

OBRAZAC 1

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR¹**ČEJOVIĆ DUŠAN, Podgorica**OBJEKAT²**OBJEKAT PORODIČNOG STANOVANJA
(individualno stanovanje, spratnosti Pr+1)**LOKACIJA³**Katastarske parcele broj 2493 i 2492/1 KO Podgorica III,
odnosno urbanističke parcele broj UP 246 i UP 248,
u zahvatu DUP-a "Drač Putnički terminal", Podgorica**VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁴**IDEJNO ARHITEKTONSKO RJEŠENJE**PROJEKTANT⁵**„KAT“ doo Nikšić, 6. CRNOGORSKE BRIGADE T-17, Nikšić**ODGOVORNO LICE⁶**Tomo Knežević spec.sci.građ.**GLAVNI INŽENJER⁷**Dragutin Miličić spec.sci.arh.**

¹ Naziv/ime investitora² Naziv projektovanog objekta³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika⁷ Ime i prezime glavnog inženjera.

S A D R Ž A J

IDEJNOG ARHITEKTONSKOG RJEŠENJA

D1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

- UGOVOR O IZRADI PROJEKTNE DOKUMENTACIJE
- DOKAZ O SVOJSTVU INVESTITORA
- RJEŠENJE O REGISTRACIJI PREDUZEĆA ZA PROJEKTOVANJE
- LICENCA PREDUZEĆA ZA PROJEKTOVANJE
- POLISA OSIGURANJA OD ODGOVORNOSTI PREDUZEĆA ZA PROJEKTOVANJE
- RJEŠENJE O IMENOVANJU GLAVNOG INŽENJERA
- IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA
- IZJAVA LICENCIRANE GEODETSKE ORGANIZACIJE O TAČNOJ LOKACIJI

D2. URBANISTIČKO – TEHNIČKI USLOVI

D3. PROJEKTNI ZADATAK

D4. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- Tehnički opis

D5. ELABORAT UKLANJANJA POSTOJEĆIH OBJEKATA

D6. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

- GEODETSKA PODLOGA
- SITUACIJA – postojeće stanje sa planom intervencija
- ŠIRA SITUACIJA
- SITUACIJA – planirano stanje
- OSNOVA PRIZEMLJA
- OSNOVA SPRATA
- OSNOVA KROVNIH RAVNI
- PRESJEK a-a
- IZGLEDI
- 3D PRIKAZI
- 3D PRIKAZ INKORPORIRAN U POSTOJEĆE STANJE

D1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

UGOVOR O PROJEKTOVANJU

KAT d.o.o.

Preduzeće za projektovanje i inženjering
6. Crnogorske brigade T-17, Nikšić
Podgorica

PIB : 03241874
Ž.r.: 510-101985-23 CKB AD

broj: 13-2/24
datum: 29.06.2024.

UGOVOR O PROJEKTOVANJU

Ugovorne strane:

INVESTITOR: ČEJOVIĆ DUŠAN, Podgorica u daljem tekstu "Investitor"

PROJEKTANT: "KAT" d.o.o. - Nikšić,

u daljem tekstu "Projektant", koga zastupa direktor Knežević Tomo, spec.sci.građ.

Predmet ugovora : Izrada IDEJNOG REŠENJA a nakon toga I GLAVNOG PROJEKTA – Objekat porodičnog stanovanja – individualno stanovanje (spratnosti Pr+1), na lokaciji Katastarske parcele broj 2493 i 2492/1 KO Podgorica III, odnosno urbanističke parcele broj UP 246 i UP 248, u zahvatu DUP-a "Drač Putnički terminal", Podgorica.

Član 1. Projektant se obavezuje da će projektna dokumentacija biti obrađena u svemu prema odobrenim urbanističko-tehničkim uslovima, Projektom programu Investitora, kao i važećem Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), kao i Pravilnika o načinu izrade I sadržini tehničke dokumentacije.

Član 2. Projektant se obavezuje da Investitoru isporuči predmetnu projektnu dokumentaciju u roku I sadržaju prema Ponudi za izradu projektno-tehničke dokumentacije, usvojenoj od strane Investitora.

Član 3. Projektant se obavezuje da će, nakon provjere ispravnosti i tačnosti tehničke dokumentacije od strane predstavnika, koga odredi Investitor, postupiti po svim eventualnim primjedbama u predviđenom roku najviše od 3 dana, nakon čega će obje strane potpisati akt o primopredaji Projekta i ispunjavanju međusobnih obaveza.

Član 4. Pravo korištenja nad Projektom pripada Investitoru od momenta potpisivanja akta o primopredaji dokumentacije i izmirivanju međusobnih obaveza proisteklih ovim Ugovorom,

Član 5. Investitor će za izvršene ugovorene obaveze isplatiti Projektantu vrijednost projekta prema usvojenoj Ponudi

Član 6. Investitor se obavezuje da izvrši plaćanje za navedenu uslugu izrade Projekta po slijedećoj dinamici: **1. avansnom situacijom**20% + PDV prije početka izrade Projekta
2. okončanom situacijom...80% + PDV, nakon završetka i primopredaje Projekta

Član 7. Projektovanje navedenih djelova projekta izvelo bi se u skladu sa važećim pravilnicima.

- Arhitektura
- Konstrukcija
- Elektroinstalacije jake I slabe struje
- Hidrotehničke instalacije



Član 8. Prema Ponudi Projektanta, rok izrade projektne dokumentacije je: 60 dana od uplate avansa.

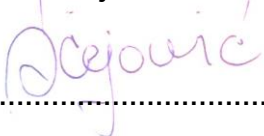
Član 9. U slučaju zakašnjenja Projektanta (svojom krivicom) u odnosu na ugovorene rokove, Investitor ima pravo naplate penala – u iznosu 0,1% vrijednosti posla za svaki dan zakašnjenja, pri čemu ukupna odbijena vrijednost ne može preći 10% vrijednosti posla (uvećana za PDV).

Član 10. Autorsko pravo na tehničku dokumentaciju po ovom Ugovoru pripada Projektantu, a Investitor je može koristiti prema uslovima iz Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17).

Član 11. Sva sporna pitanja rješavati će se direktnim dogovorom Investitora i Projektanta, ili preko Arbitražne komisije. Ukoliko se eventualni spor ne može na ovaj način riješiti, ugovara se nadležnost Privrednog suda u Podgorici.

Član 12. Ovaj Ugovor je pravno valjano zaključen i potpisan od strane označenih ovlašćenih predstavnika ugovornih strana u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih po 2 (dva) za svaku ugovornu stranu.

INVESTITOR: Čejović Dušan



PROJEKTANT:

"KAT" d.o.o. Nikšić

Knežević Tomo, spec.sci.građ. – odgovorno lice



DOKAZ O SVOJSTVU INVESTITORA

Korisnik: KORISNIK
Datum i vrijeme štampe: 06.07.2024 19:45

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Datum: 06.07.2024 19:45
KO: PODGORICA III

LIST NEPOKRETNOSTI 802 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
2492/1	1	23 204/89 A	16.05.2023	MUŠIKIĆA	Porodična stambena zgrada KUPOVINA	32	0.00
2492/1	2	23 204/89 A	16.05.2023	MUŠIKIĆA	Porodična stambena zgrada KUPOVINA	35	0.00
2492/1	3	23 204/89 A	16.05.2023	MUŠIKIĆA	Pomoćna zgrada KUPOVINA	3	0.00
2492/1		23 204/89 A	16.05.2023	MUŠIKIĆA	Dvorište KUPOVINA	126	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	ČEJOVIĆ BRANKO DUŠAN *	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta					
Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
2492/1	1	Porodična stambena zgrada KUPOVINA	950	PRIZEMNA ZGRADA 32	
2492/1	1	Poslovni prostor porodične zgrade KUPOVINA Dvije sobe	1	Prizemlje 20	Svojina 1/1 ČEJOVIĆ BRANKO DUŠAN * *

7/6/24, 7:45 PM

eKatastar

2492/1	2	Porodična stambena zgrada KUPOVINA	950	PRIZEMNA ZGRADA 35	
2492/1	2	Poslovni prostor porodične zgrade KUPOVINA Jedna soba	1	Prizemlje 22	Svojina 1/1 ČEJOVIĆ BRANKO DUŠAN *
2492/1	2	Stambeni prostor KUPOVINA Dvije sobe	2	Prizemlje 20	Svojina 1/1 ČEJOVIĆ BRANKO DUŠAN *
2492/1	3	Pomoćna zgrada KUPOVINA	950	PRIZEMNA ZGRADA 3	Svojina 1/1 ČEJOVIĆ BRANKO DUŠAN *

Ne postoje tereti i ograničenja.

Korisnik: KORISNIK
Datum i vrijeme štampe: 06.07.2024 19:44

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Datum: 06.07.2024 19:44
KO: PODGORICA III

LIST NEPOKRETNOSTI 5427 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
2493	1	23 204/89 A	14.10.2014	MUŠIKIĆA	Porodična stambena zgrada NASLJEDE	76	0.00
2493	2	23 204/89 A	14.10.2014	MUŠIKIĆA	Pomoćna zgrada NASLJEDE	28	0.00
2493	3	23 204/89 A	14.10.2014	MUŠIKIĆA	Pomoćna zgrada NASLJEDE	8	0.00
2493	4	23 204/89 A	14.10.2014	MUŠIKIĆA	Pomoćna zgrada NASLJEDE	3	0.00
2493		23 204/89 A	14.10.2014	MUŠIKIĆA	Dvorište NASLJEDE	131	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	ČEJOVIĆ BRANKO DUŠAN *	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta					
Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
2493	1	Porodična stambena zgrada -	0	PRIZEMNA ZGRADA 1	
2493	1	Stambeni prostor NASLJEDE	1	Prizemlje	Svojina 1/1 ČEJOVIĆ BRANKO DUŠAN

7/6/24, 7:44 PM

eKatastar

		Dvosoban stan		60	*
					*
2493	2	Porodična stambena zgrada -	0	PRIZEMNA ZGRADA 1	
2493	2	Stambeni prostor NASLJEDE Jedna soba	1	Prizemlje 20	Svojina 1/1 ČEJOVIĆ BRANKO DUŠAN *
2493	3	Pomoćna zgrada NASLJEDE	0	PRIZEMNA ZGRADA 6	Svojina 1/1 ČEJOVIĆ BRANKO DUŠAN *
2493	4	Pomoćna zgrada NASLJEDE	0	PRIZEMNA ZGRADA 3	Svojina 1/1 ČEJOVIĆ BRANKO DUŠAN *

Ne postoje tereti i ograničenja.

**IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH
SUBJEKATA PORESKE UPRAVE**

Registarski broj 5 - 0874843 / 001
PIB: 03241874

Datum registracije: 13.02.2019.

DOO "KAT" ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING - NIKŠIĆ

Broj važeće registracije: /001

Skraćeni naziv: KAT
Telefon: +38269279042
eMail: tomoknezevic.nk@gmail.com
Datum zaključivanja ugovora: 11.02.2019.
Datum donošenja Statuta: 11.02.2019.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: 6. CRNOGORSKE BRIGADE BR. T-17 NIKŠIĆ
Adresa za prijem službene pošte: 6. CRNOGORSKE BRIGADE BR. T-17 NIKŠIĆ
Adresa sjedišta: 6. CRNOGORSKE BRIGADE BR. T-17 NIKŠIĆ
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NIJE UNEŠENO
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

TOMO KNEŽEVIĆ 1308985260042 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: 6. CRNOGORSKE BRIGADE T-17 NIKŠIĆ CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

TOMO KNEŽEVIĆ 1308985260042 CRNA GORA

Adresa: 6. CRNOGORSKE BRIGADE T-17 NIKŠIĆ CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 26.02.2019 godine u 12:27h

MP

Načelnik



Slavica Đurđevac

Slavica Đurđevac



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 16-332/24-292/2

Podgorica, 11.03.2024.godine

DOO "KAT" ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

NIKŠIĆ

6. Crnogorske brigade br. T-17

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 446 200

fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 16-332/24-292/2

Podgorica, 11.03.2024. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "KAT" ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING - NIKŠIĆ broj UPI 16-332/24-292/1 od 05.03.2024. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 04/23), člana 13 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 098/23 i 102/23) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

RJEŠENJE

Privrednom društvu DOO "KAT" ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING - NIKŠIĆ, izdaje se

LICENCA

projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 16-332/24-292/1 od 05.03.2024. godine, ovom Ministarstvu obratilo se privredno društvo DOO "KAT" ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING - NIKŠIĆ, pretežna djelatnost – 7112 – Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 107/7-1013/2 od 23.04.2018.godine, kojim je **Tomu Kneževiću, diplomirani inženjer građevinarstva – konstruktivni smjer**, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 2) ugovor o radu sa Tomom Kneževićem od 13.02.2019. godine na neodređeno vrijeme;
- 3) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0874843 / 002.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera; i 2) licenca ovlašćenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.





OBNOVA / ZAMENA POLISE:	
POL-00205144	
Tip obnove:	Obnova
Broj ponude:	PON-009714/24

POLISA - RAČUN POL-00247995

Zastupnik:	Ristić Slavica, 81-002		
Ugovarač			
Naziv	KAT DOO	MB	03241874
Adresa	6. CRNOGORSKE BRIGADE T-17, 81400 NIKŠIĆ GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	20.03.2024 (24:00) - 20.03.2025 (24:00)	Period obračuna	20.03.2024 - 20.03.2025
Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projekatanta: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine broj: UPI 16-332/24-292/2, pri obavljanju djelatnosti izrade projektne (tehničke) dokumentacije, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja. Vrsta projektovanja: građevinsko Planirani godišnji prihod: 100.000			
Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
Osiguranik			
Naziv	KAT DOO	MB	03241874
Adresa	6. CRNOGORSKE BRIGADE T-17, 81400 NIKŠIĆ GRAD, Crna Gora	Telefon	
Suma osiguranja			
Uloga	Način ugovaranja	Iznos	
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00	
Franšiza			
Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR		
Obračun za predmet			
Premija	270,00		
Popust za jednokratno plaćanje premije	-27,00		
Komercijalni popust	-24,30		
Popust za posljednje tri osiguravajuće godine bez šteta	-21,87		
Ukupna premija bez poreza	196,83		
Porez na premiju	17,71		
Ukupna premija sa porezom	214,54		
Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore			
Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka			
Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projekatanta koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.			
Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.			
Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da mu je blagovremeno, prije zaključenja ugovora, uručen Predugovorni dokument sa ključnim informacijama o proizvodu (KI ODG_PROJ 01/24).			
Ugovarač osiguranja u svakom trenutku može preuzeti elektronsku kopiju Predugovornog dokumenta sa ključnim informacijama na sajtu društva (https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti).			
Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)			

POLISA: POL-00247995

Datum štampe: 20.03.2024 08:23

Strana 1 od 2

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1, 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me

Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nib banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61

PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670



UKUPAN OBRAČUN	
Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokriće, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokrića, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim i/ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.

Polisa je važeća bez pečata Osiguravača.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.

Osiguravač:

M.P. Ugovarač osiguranja:
(puno ime i prezime)

Podružnica Nikšić, Podružnica Nikšić, 20.03.2024

POLISA: POL-00247995

Datum štampe: 20.03.2024 08:23

Strana 2 od 2

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me

Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nib banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61

PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

KAT d.o.o.

Preduzeće za projektovanje i inženjering
6. Crnogorske brigade T-17, Nikšić

PIB : 03241874

Ž.r.: 510-101985-23 CKB AD Podgorica

RJEŠENJE

o imenovanju odgovornog inženjera za izradu tehničke dokumentacije

OBJEKAT: **OBJEKAT PORODIČNOG STANOVANJA
(individualno stanovanje, spartnosti Pr+1)**

VRSTA PROJEKTA: **IDEJNO RJEŠENJE**

MJESTO GRADNJE: **Katastarske parcele broj 2493 i 2492/1 KO Podgorica III,
odnosno urbanističke parcele broj UP 246 i UP 248,
u zahvatu DUP-a "Drač Putnički terminal", Podgorica**

INVESTITOR: **ČEJOVIĆ DUŠAN**

ODGOVORNI INŽENJER: **Miličić Dragutin spec.sci.arh.**

Imenovani ispunjava propisane uslove u pogledu stručne spreme i prakse da može samostalno rukovoditi izradom i izrađivati tehničku dokumentaciju, odnosno djelove tehničke dokumentacije u smislu člana 123. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17).

Jul 2024.

KAT d.o.o.



Tomo Knežević, spec.sci.građ.





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

Direktorat za inspekcijske poslove
i licenciranje
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-28/2
Podgorica, 20.02.2018.godine

DRAGUTIN MILIČIĆ

Ul. Jele Andrijašević, br.2
PODGORICA

U prilogu dopisa dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nataša Pavičević



Dostavljeno:

- Naslovu:
- a/a

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-28/2

Podgorica, 20.02.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu DRAGUTINA MILIČIĆA spec.sci.arh. iz Nikšića, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera –, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE DRAGUTINU MILIČIĆU spec.sci.arhitekture iz Nikšića, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-28/1 od 15.01.2018.godine, DRAGUTIN MILIČIĆ spec.sci.arhitekture iz Nikšića, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Diploma – postdiplomskih specijalističkih Akademskih studija – Arhitektonski fakultet Univerziteta Crne Gore, br.4 od 18.09.2009.godine, OVP.br.87/2018 od 03.01.2018.godine;
- Ovjerena fotokopija radne knjižice, OVP br.70/2018 od 03.01.2018.godine;
- Ovjerena kopija lične karte, OVP 69/2018 od 03.01.2018.godine;
- Licenca za izradu projekata arhitekture objekata, projekata unutrašnje arhitekture, projekata unutrašnjih instalacija, vodovoda i kanalizacije i projekata uređenja terena kao djelova tehničke dokumentacije, br.01-562/3 od 12.07.2013.godine, izdata od strane Inženjerske komore Crne Gore;
- Referenc lista - opis i popis stručnih poslova koje je podnosilac zahtjeva obavljao u svojstvu ovlaštenog inženjera, izdata od strane »NIK COM« DOO iz Nikšića od 11.01.2018.godine;
- Uvjerjenje Ministarstva pravde, br.05/2-72-1725/18-6 od 16.02.2018.godine, kojim se potvrđuje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog;

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

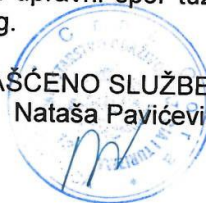
Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rešavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević





INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-3602

Podgorica, 05.12.2023. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

DRAGUTIN V. MILIČIĆ, diplomirani inženjer arhitekture, prebivalište NIKŠIĆ,
član je Inženjerske komore Crne Gore do **31.12.2024.** godine.

Reg.br. 3397





CRNA GORA
PORESKA UPRAVA
Područna jedinica Nikšić

Potvrda poslodavcu o zaposlenima

1. Podaci o podnosiocu

1.1 Tip lica	☐ Fizičko lice	☒ Pravno lice
1.2 Matični broj	03241874	
1.3 Puni naziv	DOO "KAT" ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING - NIKŠIĆ	
1.4 Skraćeni naziv	KAT	

2. Adresa sjedišta

2.1 Ulica i broj	6. CRNOGORSKE BRIGADE BR. T-17	
2.2 Mjesto	NIKŠIĆ	206750
2.3 Opština	NIKŠIĆ	20117
2.4 Država	CRNA GORA	MNE
2.5 Broj telefona / fax	069/279-042	
2.6 E-mail		

Broj dodataka B 1

Datum podnošenja prijave
05.10.2020



Službenik Poreske uprave
Duško Lakčević

DODATAK B: Registracija fizičkog lica

1. Opšti podaci

1.1 JMB	1510985260038	1.3 Ime	DRAGUTIN
1.2 Prezime	MILIČIĆ	1.5 Djevojačko prezime	
1.4 Ime jednog roditelja	VLADIMIR		
1.6 Datum rođenja	15.10.1985		
1.7 Država rođenja	CRNA GORA	MNE	
1.8 Opština rođenja	NIKŠIĆ	20117	
1.9 Mjesto rođenja	NIKŠIĆ	206750	
1.10 Pol	☒ Muški ☐ Ženski		
1.11 Državljanstvo	CRNA GORA	MNE	
1.12 Vrsta identifikacionog dokumenta		1.13 Broj identifikacionog dokumenta	
1.14 Izdat od			
1.15 Nivo obrazovanja			
1.16 Kvalifikacija			

2. Adresa prebivališta, odnosno boravišta

2.1 Država	CRNA GORA	MNE
2.2 Opština	NIKŠIA	20117
2.3 Mjesto	NIKŠIĆ	206750
2.4 Ulica i broj	JELE ANDRIJAŠEVIĆ	
2.5 Broj telefona / fax		
2.6 E-mail		

4. Registracija osiguranika za PIO

4.1 Opština zaposlenja / obavljanja djelatnosti	NIKŠIĆ	20117
4.2 Osnov osiguranja	lica koja rade sa nepunim radnim vremenom, u skladu sa Zakonom o radu	167
4.3 Radno vrijeme	10	
4.4 Osnov prestanka osiguranja		
4.5 Datum	01.10.2020	

5. Registracija osiguranika za zdravstveno osiguranje

5.1 Osnov osiguranja	Zaposlena lica	1
5.2 Razlog prestanka		
5.3 Datum	01.10.2020	

Datum podnošenja prijave
05.10.2020



Službenik Poreske uprave
Duško Lakčević

PODACI O PROJEKTANTIMA:

NAZIV OBJEKTA	PROJEKTANT	GLAVNI INŽENJER
OBJEKAT PORODIČNOG STANOVANJA (individualno stanovanje, spartnosti Pr+1)	KAT d.o.o. Nikšić 6. CRNOGORSKE BRIGADE T-17 81400 Nikšić Mob +382 69 279 042 tomoknezevic.nk@gmail.com	Dragutin Miličić Spec. Sci. Arh. UPI 107/7-28/2, MORT Crna Gora

DJELOVI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

PROJEKAT	PROJEKTANT	ODGOVORNI INŽENJER
IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE	KAT d.o.o. Nikšić 6. CRNOGORSKE BRIGADE T-17 81400 Nikšić Mob +382 69 279 042 tomoknezevic.nk@gmail.com	Dragutin Miličić Spec. Sci. Arh. UPI 107/7-28/2, MORT Crna Gora

Jul 2024.

KAT d.o.o.



Tomo Knežević, spec.sci.građ.

IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT OBJEKAT PORODIČNOG STANOVANJA, Pr+1 (individualno stanovanje)

LOKACIJA Katastarske parcele broj 2493 i 2492/1 KO Podgorica III,
odnosno urbanističke parcele broj UP 246 i UP 248,
u zahvatu DUP-a "Drač Putnički terminal", Podgorica

VRSTA I DIO
TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE – ARHITEKTURA

ODGOVORNI INŽENJER Miličić Dragutin, spec.sci.arh.

I Z J A V L J U J E M,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Članom 87 Zakona o planiranu prostora i izgradnji objekata prema kojem su ispoštovani svi urbanistički parametri (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji) kao i smjernice za oblikovanje i materijalizaciju.
- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.

D. Miličić

(potpis glavnog inženjera)

Nikšić, 22.07.2024.godine

(mjesto i datum)



D. Miličić

(potpis odgovornog inženjera)

IZJAVA PROJEKTANTA O OSTVARENIM URBANISTIČKIM PARAMETRIMA

INVESTITOR	<u>ČEJOVIĆ DUŠAN, Podgorica</u>
OBJEKAT	<u>OBJEKAT PORODIČNOG STANOVANJA, Pr+1 (individualno stanovanje)</u>
LOKACIJA	<u>Katastarske parcele broj 2493 i 2492/1 KO Podgorica III, odnosno urbanističke parcele broj UP 246 i UP 248, u zahvatu DUP-a "Drač Putnički terminal", Podgorica</u>
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	<u>IDEJNO RJEŠENJE – ARHITEKTURA</u>
PROJEKTANT	<u>„KAT“ doo Nikšić</u>
ODGOVORNO LICE	<u>Knežević Tomo</u>
GLAVNI INŽENJER	<u>Dragutin Miličić spec.sci.arh.</u>



URBANISTIČKI PARAMETRI

Površina lokacije za gradnju (UP246 + UP248) 245.80m ² +196.28m ²	442.08m ²
Maksimalna površina osnove objekta na UP 246.....	128.00m ²
Maksimalna površina osnove objekta na UP 248.....	67.00m ²
Maksimalna površina osnove objekta na nivou lokacije 128m ² +67m ²	195.00m ²
Maksimalna BRGP objekta na UP 246.....	256.00m ²
Maksimalna BRGP objekta na UP 248.....	134.00m ²
Maksimalna BRGP objekta na nivou lokacije 256m ² +134m ²	390.00m ²
Ostvarena površina osnove objekta na nivou lokacije.....	119.20m ²
Ostvareni koeficijent zauzetosti na nivou lokacije.....	0.27
Ostvarena BRGP objekta na nivou lokacije.....	204.80m ²
Ostvareni koeficijent izgradjenosti na nivou lokacije.....	0.46
Spratnost - projektovana	Pr+1
Spratnost - dozvoljena	Pr+1

URBANISTIČKI PARAMETRI - UREĐENJE TERENA

Površina lokacije za gradnju (UP246 + UP248) 245.80m ² +196.28m ²	442.08m ²
Ostvarena površina osnove objekta na nivou lokacije.....	119.20m ²
Slobodna površina parcele za uređenje (442.08m ² - 119.20m ²).....	322.88m ²
Zelene površine	131.47m ² (40,72%)
Popločane površine.....	50.15m ² (15,53%)
Betonske površine.....	141.26m ² (43,75%)

- Objekat je koncipiran kao slobodnostojeći u funkcionalnom i organizacionom smislu. Ispoštovana je udaljenost od granica parcele, kako od građevinske linije, tako i od susjednih parcela, tačnije regulacionih linija.
- Predmetne parcele: k.p. 2493 i k.p. 2492/1 KO Podgorica III (svojina Čejović Dušan), odnosno UP 246 i UP 248 (u zahvatu DUP-a „Drač Putnički terminal“, Podgorica), čine lokaciju za izgradnju objekta porodičnog stanovanja, spratnosti P+1, kojoj je saobraćajna pristupačnost obezbijeđena sa k.p. 2469 KO Podgorica III (svojina DRŽAVA CRNA GORA, subjekt raspolaganja GLAVNI GRAD PODGORICA) koja je po načinu korišćenja - ulice.



Obračun površina

BILANS POVRŠINA PRIZEMLJE - stambeno					
Br.	Naziv prostorije	Finalna obrada podova	Finalna obrada zidova	Finalna obrada plafona	Neto površina (-2.5% malterisanje)
1	Ulazni hol	Keramika	Poludisperz. boja	Poludisperz. boja	13,33m ²
2	Dio stepeništa	Keramika	Poludisperz. boja	Poludisperz. boja	2,65m ²
3	Vešeraj	Keramika	Keramika	Poludisperz. boja	2,40m ²
4	Toalet sa tušem	Keramika	Keramika	Poludisperz. boja	3,09m ²
5	Spavaća soba	Tarkef	Poludisperz. boja	Poludisperz. boja	14,04m ²
6	Garderober	Tarkef	Poludisperz. boja	Poludisperz. boja	5,03m ²
7	Kupatilo	Keramika	Keramika	Poludisperz. boja	4,25m ²
8	Kuhinja i trpezarija	Keramika	Poludis. boja/Keramika	Poludisperz. boja	17,27m ²
9	Ostava	Keramika	Poludis. boja/Keramika	Poludisperz. boja	2,56m ²
10	Dnevni boravak	Tarkef	Poludisperz. boja	Poludisperz. boja	26,57m ²
Ukupna neto površina PRIZEMLJE - stambeno					91,19m²
BILANS POVRŠINA - pomoćno u svrhu stambenog					
Br.	Naziv prostorije	Finalna obrada podova	Finalna obrada zidova	Finalna obrada plafona	Neto površina
11	Terasa	Keramika	"bavaliť"	"bavaliť"	11,04m ²
Ukupna neto površina PRIZEMLJE - pomoćno u svrhu stambenog					11,04m²
Ukupna neto površina PRIZEMLJA					102,23m²
Ukupna bruto površina PRIZEMLJA					119,20m²

BILANS POVRŠINA SPRAT - stambeno					
Br.	Naziv prostorije	Finalna obrada podova	Finalna obrada zidova	Finalna obrada plafona	Neto površina (-2.5% malterisanje)
1	Hodnik	Keramika	Poludisperz. boja	Poludisperz. boja	9,23m ²
2	Stepenište	Keramika	Poludisperz. boja	Poludisperz. boja	5,70m ²
3	Spavaća soba	Tarkef	Poludisperz. boja	Poludisperz. boja	15,67m ²
4	Garderober	Tarkef	Poludisperz. boja	Poludisperz. boja	3,75m ²
5	Spavaća soba	Tarkef	Poludisperz. boja	Poludisperz. boja	15,67m ²
6	Garderober	Tarkef	Poludisperz. boja	Poludisperz. boja	3,75m ²
7	Kupatilo	Keramika	Keramika	Poludisperz. boja	6,65m ²
Ukupna neto površina SPRATA - stambeno					60,42m²
BILANS POVRŠINA - pomoćno u svrhu stambenog					
Br.	Naziv prostorije	Finalna obrada podova	Finalna obrada zidova	Finalna obrada plafona	Neto površina
8	Terasa	Keramika	"bavaliť"	"bavaliť"	12,00m ²
Ukupna neto površina SPRATA - pomoćno u svrhu stambenog					12,00m²
Ukupna neto površina SPRATA					72,42m²
Ukupna bruto površina SPRATA					85,60m²

Ukupna neto površina PRIZEMLJA	102,23m²
Ukupna bruto površina PRIZEMLJA	119,20m²
Ukupna neto površina SPRATA	72,42m²
Ukupna bruto površina SPRATA	85,60m²

Ukupna neto površina OBJEKTA	174,65m²
Ukupna bruto površina OBJEKTA	204,80m²

Ovim putem Projektant izjavljuje da su predmetnim idejnim rješenjem ispoštovani svi zadati urbanistički parametri, kako po pitanju koeficijenata zauzetosti i izgrađenosti, tako i po pitanju položaja objekta u odnosu na građevinske i regulacione linije.

Nikšić

Jul 2024.god.

OBRADIO:

Dragutin Miličić, spec.sci.arh.

D. Miličić

.....



**IZJAVA GEODETSKE LICENCIRANE ORGANIZACIJE O TAČNOJ LOKACIJI
PLANIRANOG OBJEKTA**

OBJEKAT OBJEKAT PORODIČNOG STANOVANJA, Pr+1(individualno stanovanje)

LOKACIJA Katastarske parcele broj 2493 i 2492/1 KO Podgorica III,
Odnosno urbanističke parcele broj UP 246 i UP 248,
u zahvatu DUP-a "Drač Putnički terminal", Podgorica

INVESTITOR ČEJOVIĆ DUŠAN, Podgorica

GEODETSKA
ORGANIZACIJA „GEOART“ d.o.o. Podgorica, Svetozara Markovića 14, Podgorica

IZJAVLJUJEM,

Da predmetne parcele: k.p. 2493 i k.p. 2492/1 KO Podgorica III (svojina Čejović Dušan), odnosno UP 246 i UP 248 (u zahvatu DUP-a „Drač Putnički terminal“, Podgorica), čini lokaciju za izgradnju objekta porodičnog stanovanja, spratnosti P+1, kojoj je saobraćajna pristupačnost obezbijedena sa k.p. 2469 KO Podgorica III (svojina DRŽAVA CRNA GORA, subjekt raspolaganja GLAVNI GRAD PODGORICA) koja je po načinu korišćenja - ulice.

Datum:

Jul 2024.godine

Za „GEOART“ d.o.o. Podgorica

Milica Vidosava



Odgovorno lice: Vidosava Milačić

D2. URBANISTIČKO – TEHNIČKI USLOVI

ČEJOVIĆ UP 246



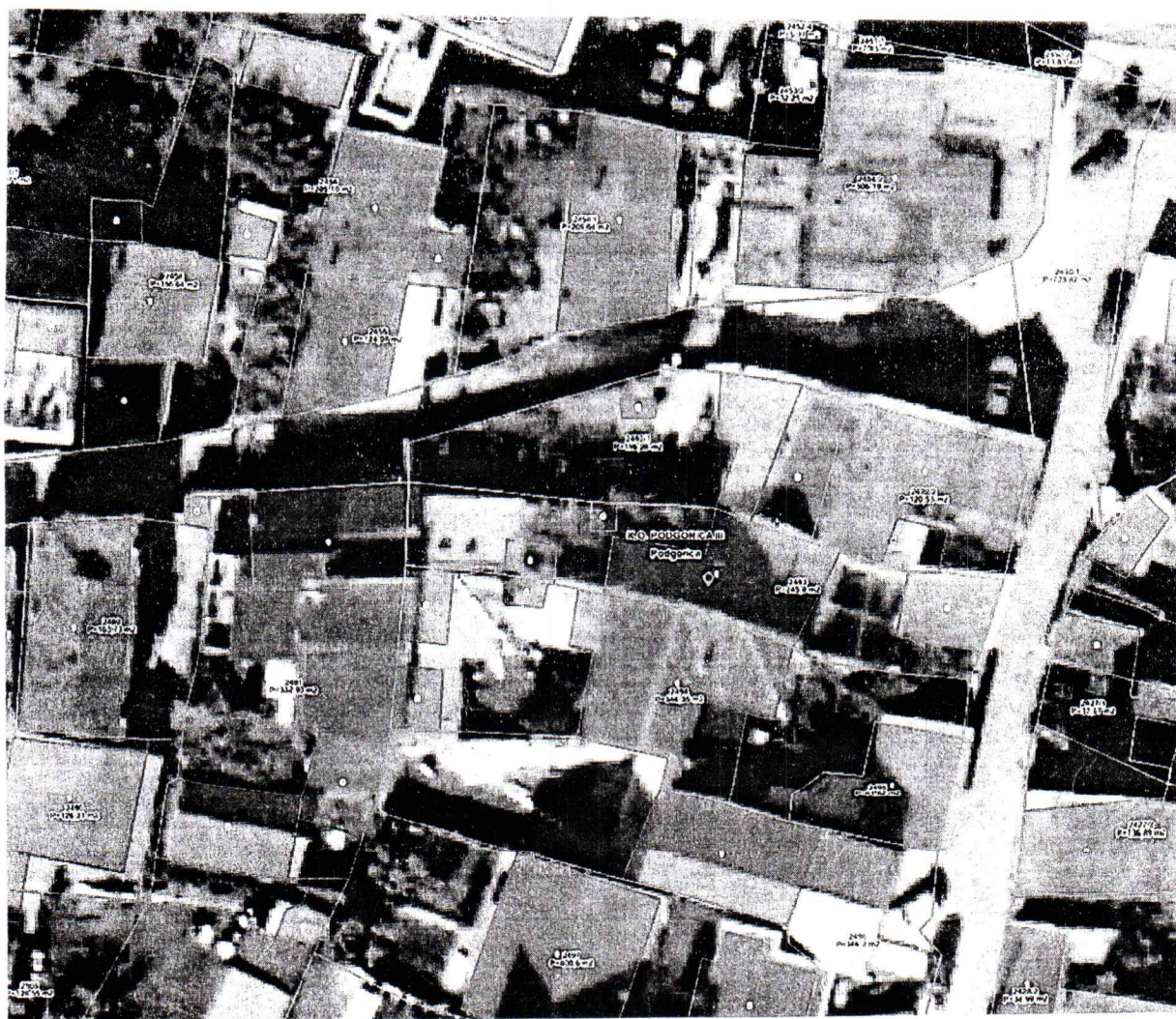
CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi
razvoj
Broj: 08-332/22-589
Podgorica, 08.04.2022. godine

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Telefon:

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli UP 246 u zoni 1 u okviru
Detaljnog urbanističkog plana „Drač Putnički terminal“ u Podgorici.



PODNOŠILAC ZAHTEVA: ČEJOVIĆ DUŠAN

OBRAĐIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

RUKOVOĐILAC SEKTORA ZA PLANIRANJE PROSTORA

Arh.Rakčević Zorica, dipl.ing

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	Crna Gora Glavni Grad Podgorica Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Broj: 08-332/22-589 Podgorica, 08.04.2022.godine	Glavni grad Podgorica 
2	Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave („Službeni list Crne Gore“, br. 087/18 od 31.12.2018, 028/19 od 23.05.2019, 075/19 od 30.12.2019, 116/20 od 04.12.2020 i 76/21 od 09.07.2021), Detaljnog urbanističkog plana „Drač Putnički terminal“ u Podgorici („Službeni list Crne Gore“, broj 25/22) i podnietog zahtjeva Čejović Dušana iz Podgorice, br.08-332/22-589 od 31.03.2022.godine, izdaje :	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli UP 246 u zoni 1 , čijem zahvatu pripada dio prostora katastarske parcele 2493 KO Podgorica III, na koju se odnosi zahtjev, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Drač Putnički terminal“ u Podgorici.	
4	Detaljne podatke preuzeti iz Detaljnog urbanističkog plana „Drač Putnički terminal“ u Podgorici, koji je dostupan na internet stranici Registra planske dokumentacije: http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG , koju vodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma.	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	ČEJJOVIĆ DUŠAN
6	POSTOJEĆE STANJE U skladu sa podacima iz lista nepokretnosti – izvod br. 5427 KO Podgorica III i kopije plana, izdatih od strane Uprave za katastar i državnu imovinu - Područnoj jedinici Podgorica, zahvat prostora katastarske parcele 2493 je definisan kao " pomoćna zgrada"površine 28m2, 3m2 i 8m2," porodična stambena zgrada" površine 76m2, " i "dvoriste" površine 131m2. Na osnovu lista nepokretnosti konstatuje se da je kat. parcela br. 2493 KO Podgorica III je svojina Čejović Dušana u obimu prava po 1/1 i da je ista izgrađena. U listu nepokretnosti, nijesu zabilježeni tereti i ograničenja (prilog). U topografsko-katastarskoj podlozi na osnovu koje je izrađen planski dokument navedena katastarska parcela je evidentirana sa postojećim objektima. List nepokretnosti br. 5427 i kopija katastarskog plana za prostor katastarske parcele 2493 KO Podgorica III iz navedenog lista sastavni su dio ovih uslova. Napomena:Obzirom da se izdaju UTU-i za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli, te da radi o izgradnji novog objekta postojeće objekte je neophodno porušiti.	
7	PLANIRANO STANJE Dio katastarske parcele 2493 KO Podgorica III ulazi u sastav urbanističke parcele UP 246 u zoni 1 . Napomena: Precizan podatak o učešću površine katastarske parcele u površini urbanističke parcele biće definisan elaboratom parcelacije po planskom dokumentu, koji izrađuje preduzeće ovlašćeno za geodetske poslove, nakon čega je elaborat neophodno ovjeriti u Upravi za katastar i državnu imovinu - Područnoj jedinici Podgorica. Površina urbanističke parcele UP 246 u zoni 1 iznosi 198,38 m². Planirana namjena urbanističke parcele UP 246 u zoni 1 , je „SMG“ (stanovanje malih gustina).	

ZONA 1		
Br. urbanističke parcele	Planirana namjena	Površina UP (m ²)
UP 246	SMG	245.80

URB. POKAZATELJI - POSTOJEĆE STANJE						
POVRŠINA OSNOVE (m ²)	INDEKS ZAUZETOSTI	BGP (m ²)	INDEKS IZGRADENOSTI	POSTOJEĆA SPRATNOST	POSLOVANJE (m ²)	BR. STANOVA
128	0.52	128	0.52	P+		1

URB. POKAZATELJI - PLANIRANO STANJE						
Max površina osnove (m ²)	Max indeks zauzetosti	Max BGP (m ²)	Max indeks izgrađenosti	Max spratnost	Max. Poslovanje (m ²)	Max. br. Stanova
128	0.52	256	1.04	P+1		2

USLOVI ZA OBJEKTE STANOVANJA MALE GUSTINE
PLANIRANI OBJEKTI NA URBANISTIČKIM PARCELAMA U OKVIRU STANOVANJA MALE GUSTINE

- Na novoformiranim urbanističkim parcelama planirana je izgradnja objekata pod sljedećim uslovima:
- Maksimalna BGP prizemlja i objekta data je u tabeli.
- Maksimalna spratnost objekta data je u tabeli.
- Namjena objekta je za stanovanje sa mogućnošću korišćenja prizemlja i suterena/ podruma za poslovanje (trgovina, zanatstvo, ugostiteljstvo, usluge).
- Građevinska linija je data grafički i koordinatama karakterističnih tačaka.
- Građevinska linija podzemne etaže može biti do min. 1,00m od susjedne parcele.
- Građevinska linija prema susjednim parcelama je na min. 2,0m ili na manjem rastojanju uz saglasnost susjeda.
- Površina podrumске etaže ne ulazi u obračun BGP u slučaju kada je namjena garažiranje, servisni prostori neophodni za funkcionisanje podzemne garaže i tehnički sistemi objekta.
- Daje se mogućnost izgradnje garaže ili pomoćnog objekta na parceli, maksimalne spratnosti P, uz uslov da se ispoštuju planski parametri (odstojanje od susjeda, indeks zauzetosti i indeks izgrađenosti). Površina pomoćnog objekta je do 30 m².
- Krovove raditi kose dvovodne ili četvorovodne.
- Ogradu postaviti po granici urbanističke parcele.
- Nove objekte projektovati tako da ne narušavaju kulturni identitet prostora.
- Preporučuju se svedene pravougaone osnove, krovovi na dvije ili četiri vode plitkog nagiba sa krovnim pokrivačem od kanalice. Završna obrada fasade u kamenu ili malterisana i bojena svijetlom bojom.
- **Nije dozvoljena izgradnja privrednih i poslovnih objekata u funkciji proizvodnje, prerade, skladišta, stovarišta ili veleprodaje.**
- U jednom stambenom objektu može biti organizovano maksimalno 4 stambene jedinice
- Na parceli se mogu graditi pomoćni objekti koji su u funkciji korišćenja stambenog objekta (garaža, ostava i sl), a čiji kapacitet ulazi u obračun ukupnih kapaciteta na parceli.
- Moguća je izgradnja jedne podrumске etaže koja se koristi **isključivo za garažiranje** i ne ulazi u obračun BGP.
- Podrum je podzemna etaža čiji vertikalni gabarit ne smije nadvisiti kotu terena, trotoara više od 1m. Ukoliko se radi o denivelisanom terenu, relevantnom kotom terena smatra se najniža kota konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta. Horizontalni gabariti podruma definisani su građevinskom linijom ispod zemlje (GL 0) a ne mogu biti veći od 80% površine urbanističke parcele, pri čemu je obavezno ispuniti uslove ozelenjavanja terena.
- Suterena je nadzemna etaža kod koje se dio vertikalnog gabarita nalazi iznad kote konačno nivelisanog terena oko objekta i čiji su horizontalni gabariti definisani građevinskom linijom GL.
- Suterena može biti na ravnom i na denivelisanom terenu. Kod suterena na ravnom terenu vertikalni gabarit ne može nadvisiti kotu terena više od 1.00 m konačno nivelisanog i uređenog terena oko objekta. Suterena na denivelisanom terenu je sa tri strane ugrađen u teren, s tim što se kota poda suterena na jednoj strani objekta poklapa sa kotom terena ili odstupa od kote terena maksimalno 1.00 m.
- Minimalna udaljenost svakog dijela objekta od granice parcele je 2 m. Ukoliko je rastojanje objekta od bočnog susjednog objekta veće od 5m, na bočnim fasadama objekta dozvoljeno otvaranje prozora samo pomoćnih prostorija, a ukoliko je rastojanje objekta od bočnog susjednog objekta veće od 7 m, na bočnim

fasadama objekta dozvoljeno je otvaranje prozora stambenih prostorija

- Kota poda prizemlja može biti za stambene prostore od 0 do 1.20 m od kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta
- Visina nazidka potkrovnne etaže iznosi najviše 1.20 m računajući od kote poda potkrovnne etaže do tačke preloma krovne kosine.
- U oblikovnom smislu preporučuje se tradicionalan ali funkcionalan arhitektonski izraz i materijalizacija. Krovovi objekata mogu biti ravni ili kosi, nagiba do 25°; nije dozvoljeno izvođenje mansardnih krovova.
- U slučaju ograđivanja parcele koristiti laku metalnu i/ili živu ogradu, visine sokla do 50 cm. Nije dozvoljeno izvođenje zidanih ograda.

Pomoćni objekti

- - dozvoljena je izgradnja pomoćnih objekata na svakoj parceli stanovanja malih gustina ukoliko se ispoštuju uslovi u pogledu zauzetosti i kapaciteta i pod uslovom da ne ugrožava uslove korišćenja osnovnog i susjednih stambenih objekata.
- - Pomoćnim objektima smatraju se garaže, spremišta i sl. ali i ekonomski objekti kao što su šupe, ljetnje kuhinje, spremišta poljoprivrednih proizvoda i sl.
- - Udaljenje pomoćnog objekta od iverice parcele ne smije biti manje od 2.0 m. Rastojanje od granice parcele može biti i manje uz saglasnost vlasnika susjedne parcele, ali ne manja od 1m.
- - Saglasnost ima trajni karakter bez obzira na eventualnu promjenu vlasnika.
- - Moguće je graditi pomoćne objekte kao horizontalne dogradnje gabarita osnovnog objekta, pritom poštujući uslove za dogradnju postojećih objekata, kao i opšte uslove stambene izgradnje.

Uslovi za parkiranje vozila na parcelama stanovanja male gustine:

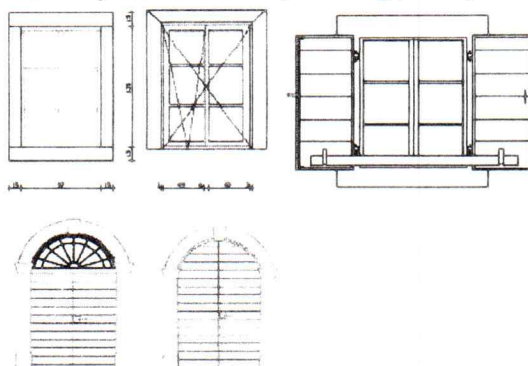
- Potreban broj parking mjesta treba obezbijediti u okviru parcele, na otvorenom, u garaži u sklopu ili van objekta. U slučaju rekonstrukcije ili izgradnje novog objekta, obezbjeđivanje potrebnog broja parking mjesta predstavlja obavezujući uslov za davanje saglasnosti na idejno rješenje.
- Kod objekata na nagnutom terenu, garaže se mogu graditi u sklopu uređenja dvorišta, u denivelaciji ispred objekta.
- Broj mjesta za parkiranje vozila se određuje po principu 1.1 PM na 1 stan
- Ograđivanje urbanističke parcele se izvodi prema sledećim uslovima:
- Ogradu postaviti po granici urbanističke parcele. Ograde raditi od kamena sa otvorom u kamenim okvirima, a u slučaju zidanja drugim materijalom obavezno malterisati i obojiti svijetlim tonom. Isto se odnosi i na granične zidove između susjednih parcela, gdje postoje uslovi ili se ukazuje potreba.
- Kapije na ovim ogradama raditi po uzoru na sačuvane autentične kapije, pri čemu sama vrata treba raditi na tradicionalan način – od punog drveta ili kovanog željeza.
 - preporuka je da se ograde van regulacije - ograde unutrašnjih dvorišta i ograde prema susjedima formiraju živom ogradom.
- zidane i druge vrste ograda postavljaju se na regulacionu liniju prema protokolu regulacije, i to tako da ograda, stubovi ograde i kapije budu na parceli koja se ograđuje. Vrata i kapije na uličnoj ogradbi ne mogu se otvarati izvan regulacione linije.

Uslovi za izgled objekta (fasada, krov, otvor i dr.) su sljedeći:

- Raspored otvora prozora i vrata (jedna, dvije ili više prozorskih osa na glavnoj fasadi) njihove proporcije (oblik i veličinu), proporcije i obradu, sa ili bez kamenih okvira (tzv. „pragova“), predvidjeti po uzoru na rješenja iz tradicionalne arhitekture.
 - Rješenje krova je pretežno na četiri vode, a u manjem broju slučajeva (gdje širina trakta nije veća od 7,5m) simetrični, krov na dvije vode. Nagib krovnih ravni je od 18 - 25° (poželjno 22°). Širina strehe, u zavisnosti od spratnosti objekta, kreće se od 30cm za prizemne objekte do max 70, za objekte spratnosti dvije etaže.
 - Za krovni pokrivač predvidjeti kanalicu tamnocrvene boje.
 - Fasade predvidjeti u kamenu i to prizemlja obavezno a etaže spratova moguće je graditi u savremenim materijalima i obraditi u malteru, a potom bojiti u svijetlom, pastelnom tonu. Preporučljivo bijelom bojom.
 - Ukoliko fasada nije od kamena, obavezna je obrada u malteru.
 - Rješenje stolarije vrata i prozora planirati po uzoru na tradicionalna zatečena rješenja; dvokrilni otvori sa podjelom na dva ili tri polja i puna ili poluzastakljena vrata. Zaštitu otvora predvidjeti škurima, tipa „puna“ ili „finta grilja“. U slučaju arhitektonsko vrijednih objekata, kada to nije autentično rešenje, predvidjeti zaštitu sa unutrašnje strane, tzv. „škureta“. Isključuje se upotreba roletni.
 - Preporučuje se, na novim objektima, izrada prozorskih otvora proporcija 1:1,5 (širina/visina).
- Prozori i vrata su obavezno od drveta (natur obrada).
- Boja spoljašnje stolarije je u prirodnoj boji drveta i tonirana premazima sadolima.
 - Pri savremenom pristupu rekonstrukcije postojećeg ili izgradnji novog objekta dozvoljene su modernije interpretacije (sto se odnosi na oblik prozora, krova...), ali uz saglasnost arhitekonzervatora i Uprave za zaštitu kulturnih dobara.

Materijalizacija objekata treba da poštuje ambijentalna svojstva područja, kroz upotrebu kako autohtonih elemenata tako i savremenih materijala, čija boja, tekstura i ostala vizuelna svojstva

afirmišu ambijentalne kvalitete planiranog područja.



Primjeri prozora i vrata

8

PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

Mjere zaštite od elementarnih nepogoda obuhvataju preventivne mjere kojima se sprječava ili ublažava dejstvo elementarnih nepogoda. Elementarne nepogode mogu biti:

- Prirodne nepogode (zemljotres, požari, klizanje tla, poplave, orkanski vetrovi, sniježne lavine i nanosi i dr.);
- Nepogode izazvane djelovanjem čovjeka (nesolidna gradnja, havarije industrijskih postrojenja, požari velikih razmera, eksplozije i dr.);
- Drugi oblik opšte opasnosti (tehničko-tehnološke katastrofe, kontaminacija, i dr.).

Štete izazvane elementarnim nepogodama u Crnoj Gori su veoma velike (materijalna dobra i gubici ljudskih života). Naročito su izražene štete od zemljotresa, požara, poplava, klizišta i jakih vjetrova. Kako su štete od elementarnih nepogoda po karakteru slične ratnim katastrofama, ciljevi i mjere zaštite su delimično identični. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Službeni list Crne Gore br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Službeni list RCG br. 8/93).

Uslovi i mjere zaštite od zemljotresa

Preporuke za projektovanje objekata aseizmičnih konstrukcija:

- Mogu se graditi objekti različite spratnosti uz pravilan (optimalan) izbor konstruktivnih sistema i materijala.
- Horizontalni gabarit objekta u osnovi treba da ima pravilnu geometrijsku formu, koja je simetrična u odnosu na glavne ose objekta, npr. pravougaona, kvadratna i sl..
- Principijelno izbjegavati rekonstrukciju sa nadogradnjom objekta gdje se mjenja postojeći konstruktivni sistem, u protivnom obavezna je prethodna statička i seizmičkih analiza, sa ciljem obezbjeđivanja dokaza o mogućnosti pristupanja rekonstrukciji.
- Izbor i kvalitet materijala i način izvođenja objekta od bitnog su značaja za sigurnost i ponašanje objekta, izloženih seizmičkom dejstvu.
- Armirano-betonske i čelične konstrukcije posjeduju visoku seizmičku otpornost. Pored ramovskih armirano-betonskih konstrukcija može biti primjenjena izgradnja objekata ramovskih konstruktivnih sistema ojačanih sa armirano-betonskim dijafragmama (jezgrima), kao i konstrukcija sa armirano-betonskim platnima. Ove konstrukcije su naročito ekonomične za visine objekata do 15 spratova.
- Kod zidanih konstrukcija preporučuje se primjena zidanja, ojačanog horizontalnim i vertikalnim serklažima i armirane konstrukcije različitog tipa. Obično zidanje, samo sa horizontalnim i vertikalnim serklažima treba primjenjivati za objekte manjeg značaja i manje visine (do 2 sprata visine).
- Kod projektovanja konstrukcija temelja prednost imaju one konstrukcije koje sprečavaju klizanja u kontaktu sa tlom i pojavu neravnomjernih slijeganja. Opterećenje koje se prenosi preko temeljne konstrukcije na tlo mora da bude homogeno raspoređeno po cijeloj kontaktnoj površini. Treba obezbjediti dovoljnu krutost temeljne konstrukcije, a posebno na spojevima temeljnih greda sa stubovima konstrukcije.

Preporuke za projektovanje infrastrukturnih sistema:

- Pri projektovanju vodova infrastrukture, a naročito glavnih dovoda potrebno je posebnu pažnju posvetiti inženjersko-geološkim i seizmološkim uslovima terena i tla.
- Za izradu vodova infrastrukture treba koristiti fleksibilne konstrukcije, koje mogu da slede deformacije tla. Izbjegavati upotrebu krutih materijala (nearmiran beton, azbest-cementne cijevi i sl.) za izradu vodova infrastrukture.
- Izbjegavati nasipne, močvarne i nestabilne terene za postavljanje trasa glavnih vodova svih instalacija.
- Podzemne električne instalacije treba obezbjediti uređajima za isključenje pojedinih rejona.
- Projektovanju saobraćajnica treba prići ne samo sa ekonomsko-saobraćajnog već i sa aspekta planiranja i projektovanja saobraćaja na seizmički aktivnim područjima.
- U sistemu saobraćajnica poželjno je obezbjediti paralelne veze tako da u slučaju da jedna postane

	neprohodna, postoji mogućnost da se preko druge obezbjedi nesmetano odvijanje saobraćaja. U cilju zaštite od zemljotresa, postupiti u skladu sa odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata u seizmičkim područjima (Službeni list SFRJ br. 52/90). Smjernice za zaštitu od požara i eksplozija se sprovode: ▪ poštovanjem propisanih rastojanja između objekata različitih namjena kako bi se spriječilo širenje požara sa jednog objekta na drugi, kao i vertikalnih gabarita; ▪ izgradnjom saobraćajnica propisane širine tako da omoguće prolaz vatrogasnim vozilima do svih parcela i objekata na njima, kao i garažama, manevrisanje vatrogasnih vozila, kao i nesmetani saobraćajni tok; ▪ pravilnim odabirom materijala i konstrukcije kako bi se povećao stepen otpornosti zgrade ili požarnog segmenta prema požaru; ▪ izgradnjom hidrantske mreže sa pravilnim rasporedom nadzemnih hidranata; ▪ uvlačenjem zelenih pojaseva prema centralnoj zoni naselja, osim visokovredne komponentne uređenja prostora, dobijaju se privremene saobraćajnice u vanrednim prilikama za evakuaciju korisnika prostora i kretanje operativnih jedinica; ▪ prilikom izrade investiciono-tehničke dokumentacije obavezno izraditi projekte ili elaborate zaštite od požara (i eksplozija ako se radi o objektima u kojima se definišu zone opasnosti od požara i eksplozija), planove zaštite i spasavanja prema izrađenoj procjeni ugroženosti za svaki hazard posebno i za navedenu dokumentaciju pribaviti odgovarajuća mišljenja i saglasnost u skladu sa Zakonom; ▪ za objekte u kojima se u skladište, pretaču, koriste ili u kojim se vrši promet opasnih materija obavezno pribaviti mišljenje na lokaciju od nadležnih organa kako ti objekti svojim zonama opasnosti ne bi ugrozili susjedne objekte; ▪ djelovanjem vatrogasnih jedinica opštine Podgorica u vanrednim situacijama (vatrogasnim ekipama omogućiti pristup lokalnim saobraćajnicama i najbližim vodnim objektima). Prilikom izrade tehničke dokumentacije pridržavati se sljedeće zakonske regulative: Zakon o zaštiti i spašavanju („SL. Crne Gore“ br 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11), Pravilnik o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara (SL.SFRJ, br 30/91), Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređenje platoe za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara (SL.SFRJ, br.8/95), Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara (SL.SFRJ, br. 7/84), Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija (SL.SFRJ, br.24/87), Pravilnik o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti (SL.SFRJ, br.20/71 i uskladištenju i pretakanju goriva (SL.SFRJ, br.27/71), Pravilnik o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištavanju i pretakanju tečnog naftnog gasa (SL.SFRJ, br.24/71 i 26/71). Pored navedenog, prilikom izrade tehničke dokumentacije i izvođenja objekta neophodno je primijeniti važeću regulativu iz oblasti zaštite od zemljotresa, zaštite od elementarnih i drugih nepogoda, zaštite od požara, mjera zaštite i zdravlja na radu itd. <i>Pored navedenog, prilikom izrade tehničke dokumentacije i izvođenja objekta neophodno je primijeniti važeću regulativu iz oblasti zaštite od zemljotresa, zaštite od elementarnih i drugih nepogoda, zaštite od požara, mjera zaštite i zdravlja na radu itd.</i>
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE I ALTERNATIVNIH IZVORA ENERGIJE Poboljšanje energetske efikasnosti posebno se odnosi na ugradnju ili primjenu niskoenergetskih zgrada, unaprijeđenje uređaja za klimatizaciju i pripremu tople vode korišćenjem solarnih panela za zagrijavanje, unaprijeđenje rasvjete upotrebom izvora svjetla sa malom instalisanom snagom (LED), koncepta inteligentnih zgrada (upravljanje potrošnjom energije glavnih potrošača sa centralnog mjesta). Sve nabrojane mogućnosti se u određenoj mjeri mogu koristiti pri izgradnji objekata na području zahvata. Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog projekta u saradnji sa projektantom predvidjeti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetski efikasna zgrada. Zato je potrebno: ▪ Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik objekta; ▪ Primijeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbjegavati toplotne mostove; ▪ Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od pretjeranog osunčanja; ▪ Koristiti energetski efikasan sistem grijanja, hlađenja i ventilacije, i kombinovati ga sa obnovljivim izvorima energije. U odnosu na planiranu namjenu potrebno je u fazi implementacije predmetnog plana sprovesti čitav niz legislativnih, planskih, organizacionih, tehničko-tehnoloških mera zaštite kako bi se predupredila eventualna zagađenja. Obaveza je investitora da se, prilikom izrade tehničke dokumentacije za objekte koji mogu izazvati zagađenja životne sredine, obrati nadležnom organu za poslove zaštite životne sredine sa Zahtjevom o potrebi izrade Procjene uticaja na životnu sredinu u skladu sa propozicijama Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu i Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu. Zaštita životne sredine i efikasno upravljanje energijom prije svega podrazumijevaju poštovanje svih propisa utvrđenih

	zakonskom regulativom. U tom kontekstu je, na osnovu planiranih namjena na prostoru koji je predmet DUP-a, dominantno potrebno primjenjivati propozicije sljedećih zakonskih i podzakonskih akata: ▪ Zakona o životnoj sredini („Službeni list Crne Gore”, br. 52/16); ▪ Zakona o efikasnom korišćenju energije („Službeni list Crne Gore”, br. 57/14, 03/15 i 25/19); ▪ Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore”, br. 75/18); ▪ zakon o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG”, br. 80/05, „Službeni list Crne Gore”, br. 73/10, 40/11, 59/11 i 52/16); ▪ Zakona o vodama („Službeni list RCG”, br. 27/07, „Službeni list Crne Gore”, br. 73/10, 31/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 08/17 i 84/18); ▪ Zakona o zaštiti vazduha („Službeni list Crne Gore”, br. 25/10, 40/11 i 43/15); ▪ Zakona o zaštiti od buke u životnoj sredini („Službeni list Crne Gore”, br. 28/11, 01/14 i 02/18); ▪ Zakona o upravljanju otpadom („Službeni list Crne Gore”, br. 64/11 i 39/16); i ostala važeća regulativa, normativa i standardi iz oblasti zaštite životne sredine i upravljana energijom. Za sve objekte koji su predmet ovog Plana, a koji mogu da dovedu do zagađivanja životne sredine, obavezna je izrada Procene uticaja zahvata na životnu sredinu, shodno odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG” br. 80/05).
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE Opšti uslovi za pejzažno uređenje Svaki objekat (arhitektonski, građevinski, saobraćajni) tj. urbanistička parcela, treba da ima projekat pejzažnog uređenja Obavezno uvođenje krovnog i vertikalnog zelenila za objekte koji ne mogu da obezbjede zadate min. procenite ozelenjenosti U toku izrade projektne dokumentacije obavezna je prethodna inventarizacija, taksacija i valorizacija postojećeg zelenila (dendrometrijske karakteristike, vitalnost, dekorativnost, predlog mjera njege) u cilju maksimalnog očuvanja i uklapanja postojećeg vitalnog i funkcionalnog zelenila u nova urbanistička rješenja Postojeće i planirano zelenilo mora biti prikazano u tehničkoj dokumentaciji u okviru uređenja terena Postojeće zelenilo očuvano u vidu masiva i pojedinačnih reprezentativna stabala, treba da čini okosnicu zelenog fonda budućih projektnih rješenja Predvidjeti zaštitu postojećeg vitalnog i funkcionalnog zelenila tokom građevinskih radova postavljanjem zaštitnih ograda Na mjestim gdje nije moguće uklapanje i zadržavanje kvalitetnog zelenila, planirati presađivanje (kod vrsta koje podnose presađivanje) U slučajevima gdje kvalitetno i vrijedno zelenilo nije moguće presaditi, dispoziciju objekata na UP prilagoditi postojećem vrijednom zelenilu Tokom građevinskih radova, površinski sloj zemlje lagerovati i koristiti ga za nasipanje površina predviđenih za ozelenjavanje Koristiti reprezentativne, visokodekorativne autohtone biljne vrste i egzote otporne na uslove sredine, rasadnički odnjegovane u kontejnerima Izbjegavati invazivne biljne vrste Karakteristike sadnica drveća za ozelenjavanje: - min. visina sadnice od 2,5 - 3 m - min. obim stabla na 1m visine od 12 - 14 cm Predvidjeti linearno ozelenjavanje saobraćajnica i parking prostora Predvidjeti urbano opremanje, rasvjetu, sisteme za navodnjavanje i protivpožarnu zaštitu svih zelenih površina. Smjernice za pejzažno uređenje i izdavanje UT uslova • minimalni stepen ozelenjenosti je od 10% - 30%; • pri odabiru zasada voditi računa o uslovima sredine, dimenzijama, boji, oblicima, vizurama, spratnosti objekata; • sadnju vršiti u vidu solitera ili u grupama kombinacijom drveća, žbunja, sezonskog cvijeća; • koristiti brzorastuće dekorativne vrste; • visoka stabla u kombinaciji sa visokim žbunjem koristiti za oivičavanje blokova; • formirati kvalitetne travnjake otporne na sušu i gaženje. • formirati prostor u vidu odmorišta sa fontanom, klupama, lejama sezonskog cvijeća; • formirati prostor za dječiju igru; • predvidjeti sprave za rekreaciju; • predvidjeti urbani mobilijar; • predvidjeti osvjjetljenje; • nedostatak zelenila nadomjestiti vertikalnim ozelenjavanjem.

11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	Ukoliko se prilikom izvođenja građevinskih i zemljanih radova bilo koje vrste na području zahvata nađe na nalazište ili nalaze arheološkog značenja, prema članu 87 i članu 88. Zakona o zaštiti kulturnih dobara (Sl. List RCG, br. 49/10, 40/11) pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara radi utvrđivanja daljeg postupka.
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Kretanje lica sa posebnim potrebama omogućiti projektovanjem oborenih ivičnjaka na mjestu pješačkih prelaza, kao i povezivanjem rampom denivelisanih prostora, obezbjeđenjem dovoljne širine, bezbjednih nagiba i odgovarajućom obradom površina, a sve u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Službeni list Crne Gore“, br.48/13 i 44/15). Potrebno je omogućiti pristup lica sa posebnim potrebama u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumjevaju prisustvo građana koji nisu zaposleni u radnim organizacijama. Kroz objekte u kojima je omogućen rad licima sa posebnim potrebama neophodno je obezbjediti nesmetano kretanje kolica, pristup u odgovarajuće dimenzionisane liftove i sanitarne prostorije. Rampa za saviđavanje visinske razlike do 120 cm, u unutrašnjem ili spoljašnjem prostoru može imati dopušteni nagib do 1:20 (5%), a izuzetno, za visinsku razliku do 76cm, dopušteni nagib smije biti do 1:12 (8,3%). Pri projektovanju i građenju saobraćajnih površina potrebno je pridržavati se odredaba ovog DUP-a, kao i standarda i propisa koji karakterišu ovu oblast (Pravilnik o uslovima za planiranje i projektovanje objekata u vezi sa nesmetanim kretanjem dece, starih, hendikepiranih i invalidnih lica).
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	Na parceli se mogu graditi pomoćni objekti koji su u funkciji korišćenja stambenog objekta (garaža, ostava i sl) isključivo u zadnjem dijelu parcele. Ukupna površina pomoćnih objekata je maksimalno do 30m ² .
14	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	Objekat se može realizovati fazno do maksimalnih parametara. Zakonom članom 76 definisano je da ukoliko se Investitor odluči za faznu realizaciju to mora biti po konstruktivnim i funkcionalnim cjelinama, što znači da svaka faza mora predstavljati arhitektonsku cjelinu. Obavezno je kroz izradu Idejnog rješenja za objekat u cjelini jasno naznačiti faze realizacije.
15	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Detaljne podatke o snabdjevenosti planiranih kapaciteta u zahvatu planskog dokumenta elektroenergetskom infrastrukturu potrebno je preuzeti iz tekstualnog Detaljnog urbanističkog plana „Drač Putnički terminal“ u Podgorici , koji je dostupan na internet stranici Registra planske dokumentacije: http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG , koju vodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma Tehničku dokumentaciju u dijelu elektroenergetskih instalacija potrebno je izraditi u skladu sa planom elektroenergetske infrastrukture, važećim tehničkim propisima i normativima. Prilikom izrade tehničke dokumentacije za fazu elektroenergetske infrastrukture potrebno je poštovati regulative, standarde i normative, te pribaviti saglasnost nadležnog preduzeća. Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće se nakon izrade tehničke dokumentacije stručne službe CEDIS-a.
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu
	Tehničku dokumentaciju u dijelu hidrotehničkih instalacija potrebno je izraditi u skladu sa planom hidrotehničke infrastrukture iz planskog dokumenta, važećim tehničkim propisima, normativima, i uslovima priključenja na vodovodnu i fekalnu kanizacionu infrastrukturu, u skladu sa aktom preduzeća "Vodovod i kanalizacija", koji je stastavni dio ovih uslova. Detaljne podatke o hidrotehničkoj infrastrukturnoj mreži i smjernicama za sprovođenje plana u dijelu hidrotehnike (vodovodna, feklana i atmosferska kanalizacija) potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela Detaljnog urbanističkog plana „Drač Putnički terminal“ u Podgorici , koji je dostupan na internet stranici Registra planske dokumentacije: http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG , koju vodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma

17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu Urbanističkoj parceli UP 246 u zoni 1 u okviru Detaljnog urbanističkog plana „Drač Putnički terminal“ u Podgorici, u Podgorici pristupa se sa ulice ispod brda Gorica, kao što je dato u grafičkom prilogu "Saobraća" Detaljne podatke o saobraćajnoj infrastrukturalnoj mreži i smjernicama za sprovođenje plana u dijelu saobraćaja potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela Detaljnog urbanističkog plana „Drač Putnički terminal“ u Podgorici koji je dostupan na internet stranici Registra planske dokumentacije: http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG, koju vodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma.
	Uslovi priključenja na telekomunikacionu (elektronsku) mrežu Detaljne podatke o snabdjevenosti planiranih kapaciteta u zahvatu planskog dokumenta telekomunikacionom (elektronskom) infrastrukturom potrebno je preuzeti iz tekstualnog Detaljnog urbanističkog plana „Drač Putnički terminal“, koji je dostupan na internet stranici Registra planske dokumentacije: http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG, koju vodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma.
16.4.	OSTALI USLOVI Privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju i koje ispunjava uslove utvrđene Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020.), obavezno je tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima i Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020.). Privredno društvo koje vrši reviziju tehničke dokumentacije i koje ispunjava uslove utvrđene Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020.), odgovorno je za usklađenost tehničke dokumentacije sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima i Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020.). Ovi urbanističko tehnički uslovi važe dok je na snazi planski dokument na osnovu kojih su izdati. Napomena: Za predmetnu urbanističku parcelu mjerodavne su smjernice u okviru Detaljnog urbanističkog plana „Drač Putnički terminal“ u Podgorici u Podgorici koji je na dan izdavanja ovih Urbanističko tehničkih uslova, evidentiran i objavljen u Registru planskih dokumenata u skladu sa članom 11 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019. i 082/20 od 06.08.2020) na sajtu Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/.
16	OSNOVNI PODACI O PRIRODNIM KARAKTERISTIKAMA PODGORICE <u>Topografija prostora</u> Podgorica se nalazi na sjevernom dijelu Zetske ravnice, u kontaktnoj zoni sa brdsko-planinskim zaleđem. Njen geografski lokalitet je određen sa 42°26' sjeverne geografske širine i 19°16' istočne geografske dužine. Područje u zahvatu DUP-a je na koticca 10-30 m^{nv}, dok je prostor namjenjen za izgradnju na koti cca 14-27 m^{nv}. Ova visinska razlika se prostire na površini od 373,34 ha, tako da je u najvećem dijelu ovo ravan teren pogodan za izgradnju. <u>Inženjersko geološke karakteristike</u> Geološku građu terena čine šljunkovii pjeskovi neravnomjernog granulometrijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekad su to posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi, koji se drže u vertikalnim odsjecima i u podkapinama i svodovima. Navedene litološke strukture karakteriše dobra vodopropustljivost, a dubina izdani podzemne vode svuda je veća od 4 m od nivoa terena. Nosivost terena kreće se od 300-500 kN/m² za I kategoriju. Zbog neizrađenih nagiba čitav prostor terase spada u kategoriju stabilnih terena. <u>Stepen seizmičkog intenziteta</u> Sa makroseizmičkog stanovišta Podgorica se nalazi u okviru prostora sa vrlo izraženom seizmičkom aktivnošću. Prema seizmološkoj karti gradsko područje je obuhvaćeno sa 8° MCS skale, kao maksimalnog intenziteta očekivanog zemljotresa za povratni period od 100 godina, sa vjerovatnoćom pojave 63%. Seizmički hazard za

ovaj prostor odnosi se na dva karakteristična modela terena konglomeratisane terase, tj. za model C1 gdje je debljina sedimenata površinskog sloja (do podine) manja od 35 m, i model C₂ gdje je ta debljina veća od 35 m.

Dobijeni parametri su sljedeći:

koeficijent seizmičnosti K_s 0,079 - 0,090
 koeficijent dinamičnosti K_d 1,00 >K_d > 0,47
 ubrzanje tla Q_{max}(q) 0,288 - 0,360
 intenzitet u (MCS) 9° MCS

Hidrološke karakteristike

Podzemna voda je niska i iznosi 16-20 m ispod nivoa terena.

Klimatske karakteristike

Urbano područje Podgorice karakteriše slabije modifikovan maritimni uticaj Jadranskog mora. Specifične mikroklimatske karakteristike su u području grada, gdje je znatno veći antropogeni uticaj industrije na aerozagađenje, kao i ukupne urbane morfologije na vazдушna strujanja, vlažnost, osunčanje, toplotno zračenje i dr.

Temperatura vazduha

U Podgorici je registrovana srednja godišnja temperatura od 15,5° C. Prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5° C, a najtopliji jul sa 26,7° C. Maritimni uticaj ogleda se u toplijoj jeseni od proljeća za 2,1° C, sa blažim temperaturnim prelazima zime u ljeto, od ljeta u zimu. U toku vegetacionog perioda (april - septembar) prosječna temperatura vazduha iznosi 21,8°C, dok se srednje dnevne temperature iznad 14° C, javljaju od aprila do oktobra. Srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje stambenih i radnih prostorija proteže se od 10 novembra do 30 marta, u ukupnom trajanju od 142 dana.

Vlažnost vazduha

Prosječna relativna vlažnost vazduha iznosi 65,6%, sa max od 77,2% u novembru i min od 49,4% u julu. Tokom vegetacionog perioda, prosječna relativna vlažnost vazduha je 56,7%.

Osunčanje, oblačnost i padavine

Srednja godišnja suma osunčanja iznosi 2.456 časova. Najsunčaniji mjesec je jul sa 344,1, a najkraće osunčanje ima decembar sa 93,0 časova. U vegetacionom periodu osunčanje traje 1.658 časova. Godišnji tok oblačnosti ima prosječnu vrijednost od 5,2 desetina pokrivenosti neba. Najveća oblačnost je u novembru 7,0, a najmanja u avgustu 2,8. Prosječna vrijednost oblačnosti u vegetacionom periodu je 4,3. Srednji prosjek padavina iznosi 1.692 mm godišnje, sa maksimumom od 248,4 mm, u decembru i minimumom od 42,0 mm, u julu. Padavinski režim oslikava neravnomjernost raspodjele po mjesecima, uz razvijanje ljetnjih lokalnih depresija sa nepogodama i pljuskovima. Vegetacioni period ima 499,1 mm padavina ili 20,6 % od srednje godišnje količine. Period javljanja sniježnih padavina traje od novembra do marta, sa prosječnim trajanjem od 5,4 dana, a snijeg se rijetko zadržava duže od jednog dana.

Pojave magle, grmljavine i grada

Prosječna godišnja čestina pojave magle iznosi 9 dana, sa ekstremima od 1 do 16 dana. Period javljanja magle traje od oktobra do juna, sa najčešćom pojavom u decembru i januaru (po 2,6 dana). Nepogode (grmljavine) javljaju se u toku godine prosječno 53,7 dana, sa maksimumom od 7,7 dana, u junu i minimumom od 1,9 dana, u januaru. Pojava grada registruje se u svega 0,9 dana prosječno godišnje, sa zabilježenim maksimumom od 4 dana.

Vjetrovi

Učestalost vjetrova i tišina izražena je u promilima, pri čemu je ukupan zbir vjetrova iz svih pravaca i tišina uzet kao 1000 ‰. Najveću učestalost javljanja ima sjeverni vjetar sa 227 ‰, a najmanju istočni sa 6 ‰. Sjeverni vjetar se najčešće javlja ljeti, a najrjeđe u proljeće. Tišine ukupno traju 380 ‰, sa najvećom učestalošću u decembru, a najmanjom u julu. Najveću srednju brzinu godišnje ima sjeveroistočni vjetar (6,2 m/sec), koji najveću vrijednost bilježi tokom zime (prosječno 8,9 m/sec). Maksimalna brzina vjetra od 34,8 m/sec. (125,3 km/čas i pritisak od 75,7 kg/m²) zabilježena je kod sjevernog vjetra. Jaki vjetrovi su najčešći u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana, a najrjeđi ljeti sa 10,8 dana. Tokom vegetacionog perioda jaki vjetrovi se javljaju prosječno 22,1 dan.

Ocjena sa aspekta prirodnih uslova

Sa aspekta prirodnih uslova, ovo područje ima niz povoljnosti za izgradnju i urbanizaciju. Ravan teren, nizak nivo podzemnih voda kao i dobra stabilnost terena su karakteristike koje idu u prilog gradnje. Klimatski uslovi su, kao i na cijeloj teritoriji grada, povoljni za gradnju tokom cijele godine. Pri izgradnji, odnosno planiranju objekata treba voditi računa o nepovoljnim uslovima vjetra, sunca i kiše.

17

URBANISTIČKI PARAMETRI ZA PROSTOR U ZAHVATU URBANISTIČKE PARCELE

Namjena prostora u zahvatu urbansitičke parcele

SMG (stanovanje malih gustina)

Oznaka urbanističke parcele

UP 246 u zoni 1

	Površina urbanističke parcele [m ²]	245,80
	Maksimalni planirani indeks zauzetosti	0,52
	Maksimalni planirani indeks izgrađenosti	1,04
	Maksimalna planirana bruto građevinska površina pod objektom [m ²]	128
	Maksimalna ukupna planirana bruto građevinska površina [m ²]	256
	Maksimalna planirana spratnost	P+1 (prizemlje i jedan sprat)
18	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta i arhivi. Shodno izmjeni i dopuni Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore", br.087/18 od 31.12.2018, 028/19 od 23.05.2019, 075/19 od 30.12.2019, 116/20 od 04.12.2020, 076/21 od 09.07.2021 godine), a na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG”, br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) stav 9 i 10 izdati urbanističko-tehnički uslovi se dostavljaju nadležnom inspekcijskom organu u roku od tri dana od dana izdavanja i objavljuju na internet stranici u roku od jednog dana od dana izdavanja.	
	OBRAĐIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA Arh.Rakčević Zorica, dipl.ing. M.P.	UKOVODILAC SEKTORA ZA PLANIRANJE PROSTORA Arh.Rakčević Zorica, dipl.ing. 
	PRILOZI	
	- Izvodi iz grafičkih priloga planskog dokumenta - Tehnički uslovi priključenja preduzeća "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. - List nepokretnosti 5427 i kopija plana, izdatih od strane Uprave za nekretnine - Područne jedinice Podgorica za katastarsku parcelu 2493KO Podgorica II	

Broj: 08-332/22-589
Podgorica, 08.04.2022.godine

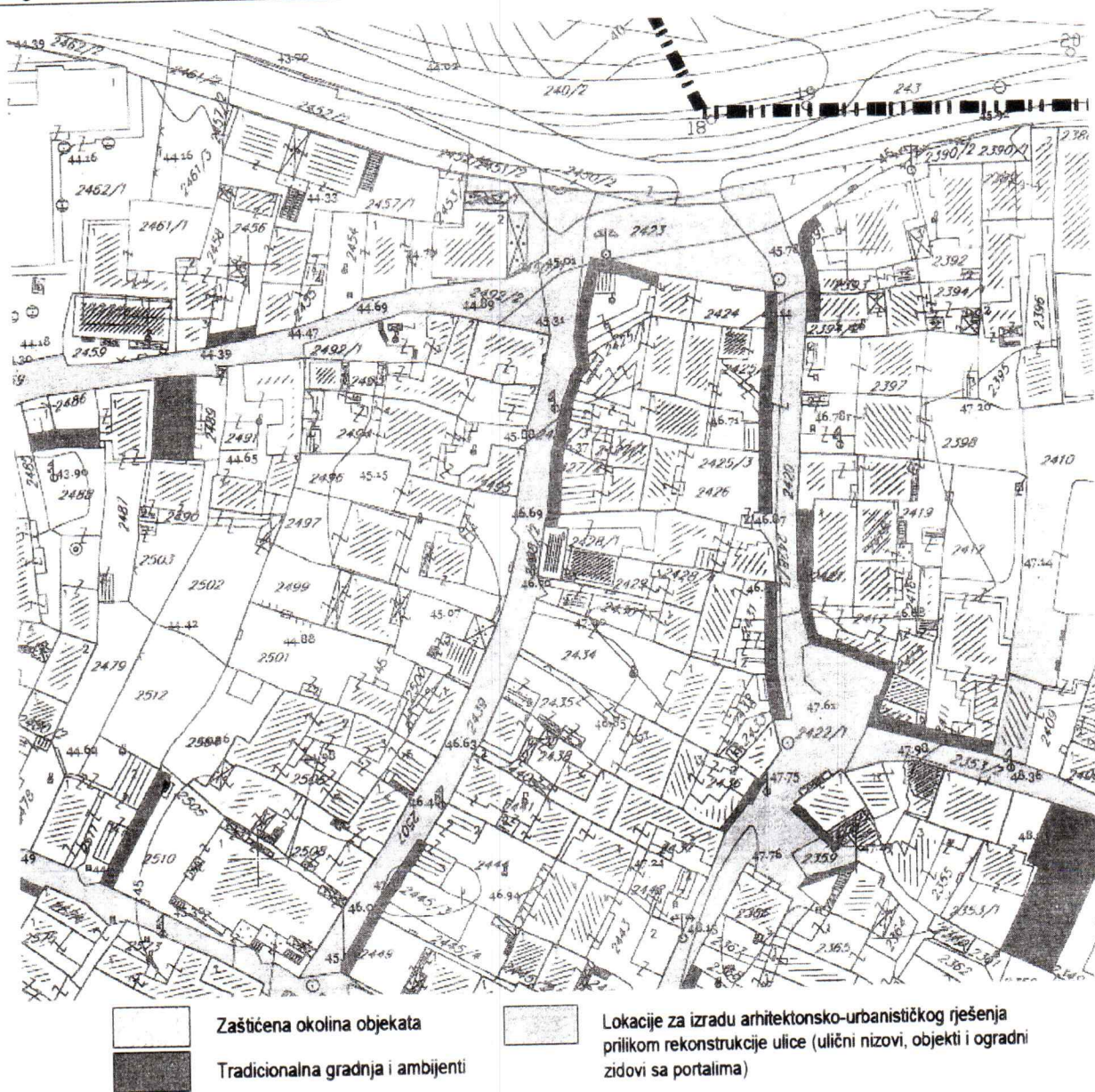


Izvod iz DUP-a „Drač Putnički terminal“ za urbanističku parcelu UP 246 u zoni 1

1

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
**Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj**

Broj: 08-332/22-589
Podgorica, 08.04.2022. godine



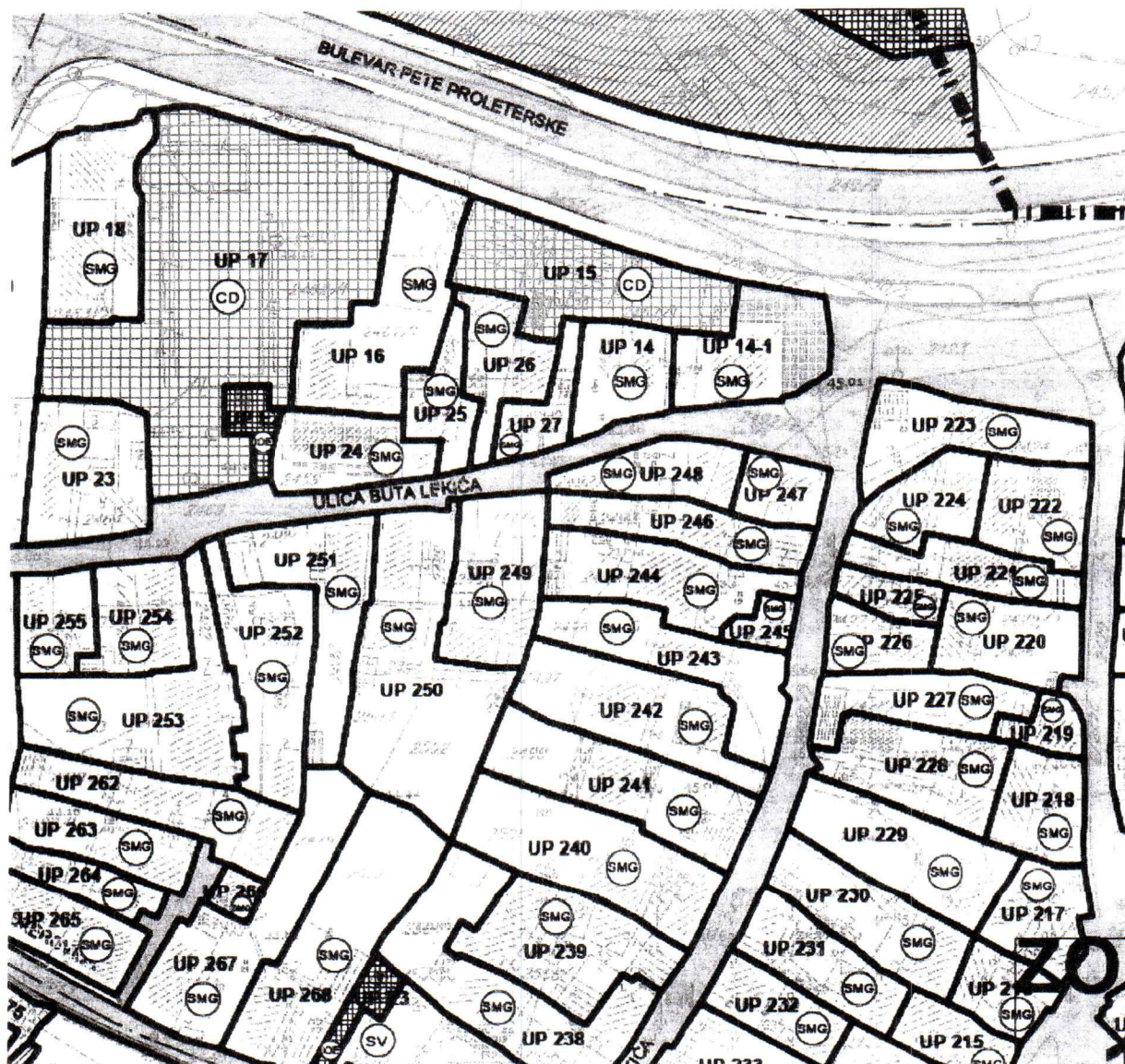
GRAFIČKI PRILOG – Topografsko katastarska podloga

Izvod iz DUP-a „Drač Putnički terminal“ za urbanističku parcelu UP 246 u zoni 1

1a

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj

Broj: 08-332/22-589
Podgorica, 08.04.2022. godine



Stanovanje male gustine

GRAFIČKI PRILOG – Planirana namjena površina

Izvod iz DUP-a „Drač Putnički terminal“ za urbanističku parcelu UP 246 u zoni 1

2

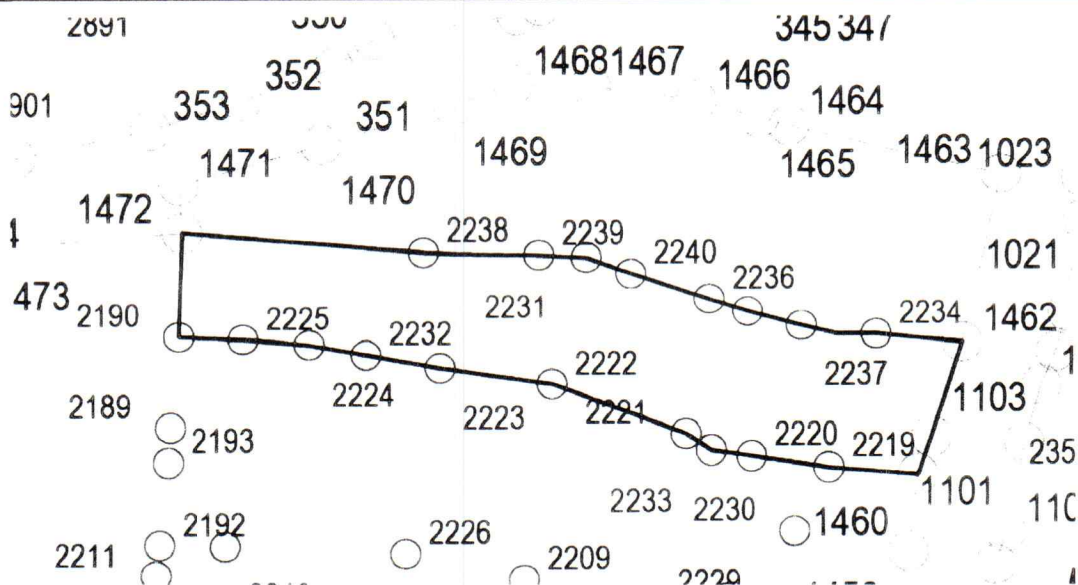
Broj: 08-332/22-589
Podgorica, 08.04.2022.godine



GRAFIČKI PRILOG – Plan parcelacije i regulacije

Izvod iz DUP-a „Drač Putnički terminal“ za urbanističku parcelu UP 246 u zoni 1

3



KOORDINATE TJEMENA URBANISTIČKIH PARCELA

2190	6604751.94	4699306.08	2221	6604532.32	4699996.94
2224	6604544.48	4700001.73	2225	6604549.74	4700004.30
2222	6604536.39	4699998.08	2223	6604540.20	4699999.59
2219	6604527.22	4699994.67	2220	6604529.11	4699995.43
2231	6604569.88	4700053.34	2232	6604569.30	4700056.61
2237	6604578.00	4700100.68	2238	6604583.22	4700109.39
2239	6604589.68	4700114.60	2240	6604597.93	4700117.40
2234	6604571.58	4700083.92	2236	6604575.51	4700095.62

KOORDINATE TJEMENA REGULACIONIH LINIJA

1462	6604815.83	4699916.53	1472	6604788.03	4699984.84
1101	6604707.92	4699753.74	1103	6604785.22	4699756.70

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
**Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj**

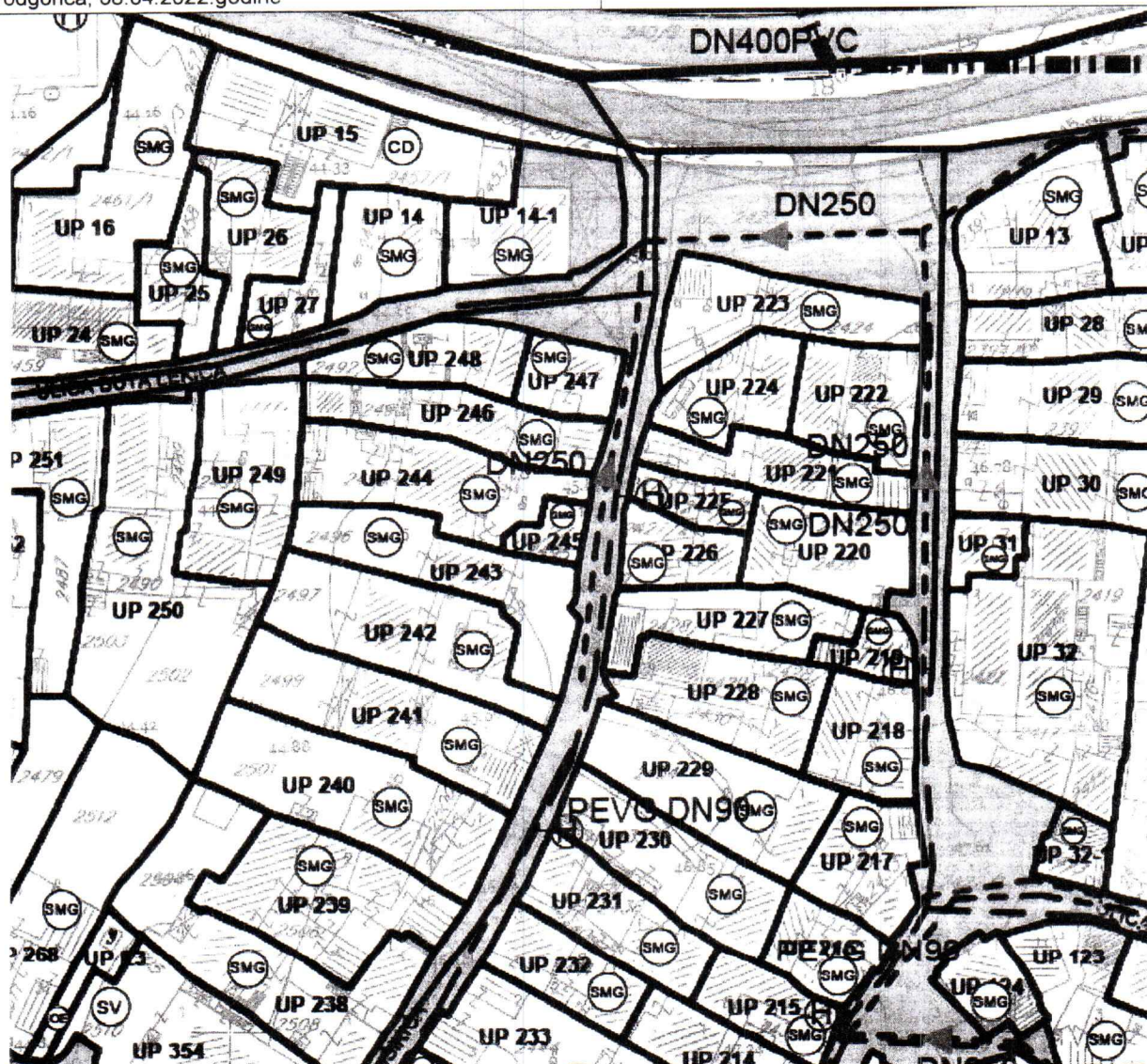
Broj: 08-332/22-589
Podgorica, 08.04.2022.godine



GRAFIČKI PRILOG – Plan saobraćajne infrastrukture

Izvod iz DUP-a „Drač Putnički terminal“ za urbanističku parcelu UP 246 u zoni 1

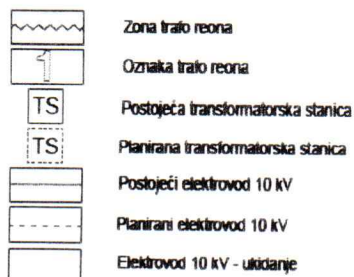
5



- | | |
|--|--------------------------------------|
| — vodovod postojeći | — fekalna kanalizacija višeg reda |
| — ukidanje vodovoda | — fekalna kanalizacija postojeća |
| - - - vodovod planirani | - - - fekalna kanalizacija planirana |
| ukidanje fekalne kanalizacije | |
| — atmosferska kanalizacija postojeća | |
| - - - atmosferska kanalizacija planirana | |

GRAFIČKI PRILOG – Plan hidrotehničke infrastrukture

Izvod iz DUP-a „Drač Putnički terminal“ za urbanističku parcelu UP 246 u zoni 1



GRAFIČKI PRILOG –Plan elektroenergetske infrastrukture

Izvod iz DUP-a „Drač Putnički terminal“ za urbanističku parcelu UP 246 u zoni 1

7



POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE
OGRAĐENE NAMJENE

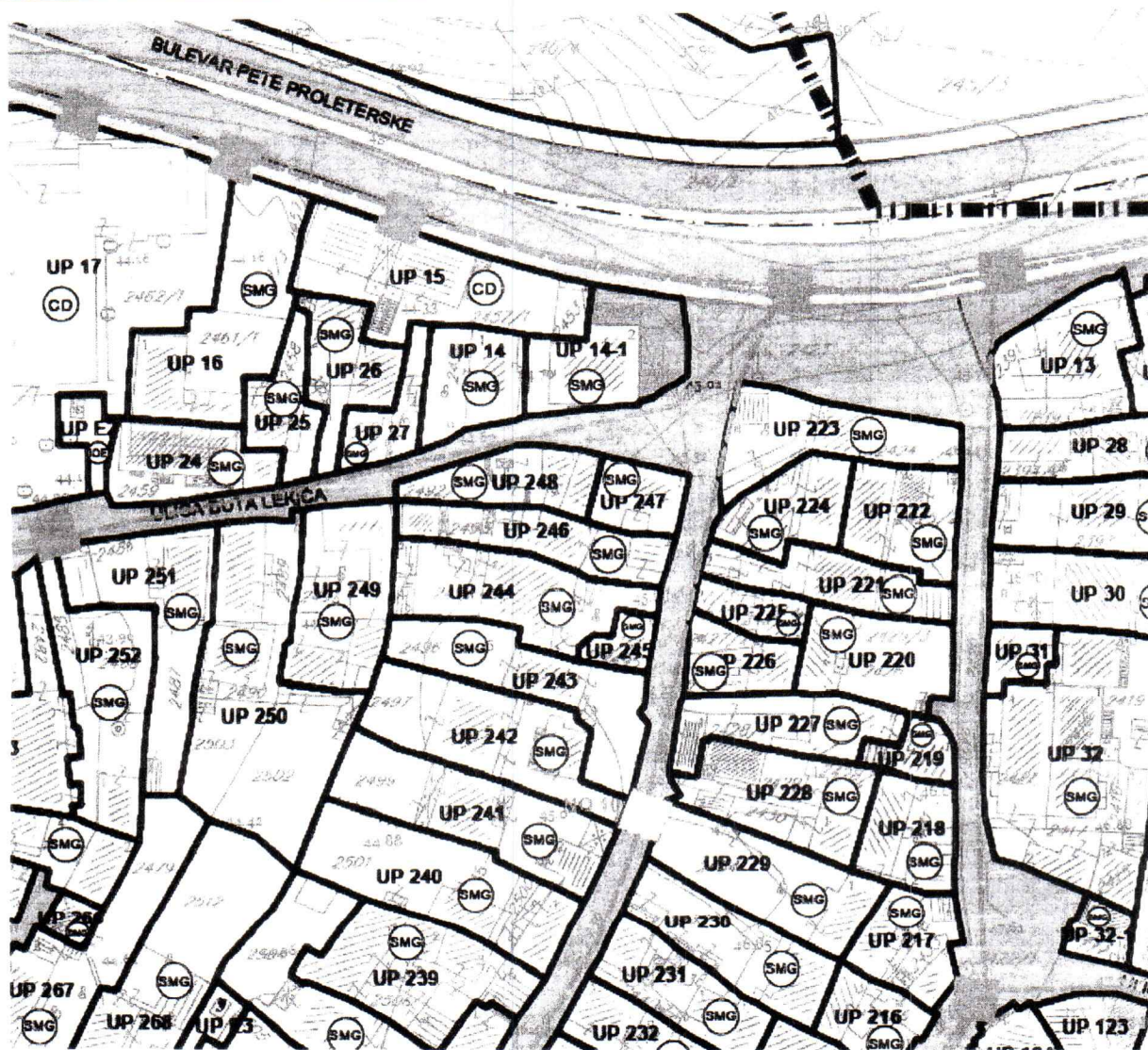


ZELENILO INDIVIDUALNIH STAMBENIH
OBJEKATA

GRAFIČKI PRILOG – Plan zelenih i slobodnih površina

Izvod iz DUP-a „Drač Putnički terminal“ za urbanističku parcelu UP 246 u zoni 1

8



TK podzemni vod višeg reda -
Postojeća elektronska komunikaciona infrastruktura
sa magistralnim i lokalnim optičkim kablovima

TK podzemni vod -
Postojeća elektronska komunikaciona infrastruktura

TK okno - Postojeće kablovsko okno

Planirani TK podzemni vod - planirana elektronska
komunikaciona kanalizacija sa 4 PVC cijevi 110mm

Planirano TK okno -
Planirano kablovsko okno NO 1,...,NO 93

GRAFIČKI PRILOG –Plan telekomunikacione infrastrukture

Izvod iz DUP-a „Drač Putnički terminal“ za urbanističku parcelu UP 246 u zoni 1



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-17189/2022

Datum: 08.04.2022.

KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRET ZA URBA 101-917/22-1275, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 5427 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
2493		23 204/89 A	14/10/2014	MUŠIKIĆA	Dvorište NASLJEDE		131	0.00
2493	1	23 204/89 A	14/10/2014	MUŠIKIĆA	Porodična stambena zgrada NASLJEDE		76	0.00
2493	2	23 204/89 A	14/10/2014	MUŠIKIĆA	Pomoćna zgrada NASLJEDE		28	0.00
2493	3	23 204/89 A	14/10/2014	MUŠIKIĆA	Pomoćna zgrada NASLJEDE		8	0.00
2493	4	23 204/89 A	14/10/2014	MUŠIKIĆA	Pomoćna zgrada NASLJEDE		3	0.00
Ukupno							246	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
2901962210052	ČEJOVIĆ BRANKO DUŠAN MUŠIKIĆA 2 Podgorica	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
2493	1	Porodična stambena zgrada	0	p 1	/
2493	1	Stambeni prostor NASLJEDE 20	1	p 60	Svojina ČEJOVIĆ BRANKO DUŠAN MUŠIKIĆA 2 Podgorica 1/1 2901962210052
2493	2	Porodična stambena zgrada	0	p 1	/
2493	2	Stambeni prostor NASLJEDE 1	1	p 20	Svojina ČEJOVIĆ BRANKO DUŠAN MUŠIKIĆA 2 Podgorica 1/1 2901962210052
2493	3	Pomoćna zgrada NASLJEDE	0	p 6	Svojina ČEJOVIĆ BRANKO DUŠAN MUŠIKIĆA 2 Podgorica 1/1 2901962210052



Podaci o objektima i posebnim djelovima					
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
2493	4	Pomoćna zgrada NASLJEDE	0	p 3	Svojina ČEJOVIĆ BRANKO DUŠAN 1/1 2901962210052 MUŠIKIĆA 2 Podgorica

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA

Broj: 101-917/22-1275

Datum: 21.04.2022.



Katastarska opština: PODGORICA III

Broj lista nepokretnosti: 5427

Broj plana: 12,44

Parcela: 2493

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



4
700
000
6
604
700

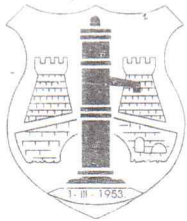
4
700
000
6
604
800



4
699
900
6
604
700

4
699
900
6
604
800





DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU

"VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,

PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312

E-mail: vikpg@t-com.me, Web: www.vikpg.co.me

Žiro računi:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Broj: **UPI-11-041/22-3333/2**

Podgorica, 28. 04. 2022

140237 3000-265/2022

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj broj 08-332/22-589 od 08.04.2022. godine koji je kod nas evidentiran pod brojem UPI-11-041/22-3333/1 od 13.04.2022. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za **izgradnju objekta stanovanja male gustine sa mogućnošću poslovanja na UP 246, zona 1, u zahvatu DUP-a "Drač – putnički terminal" (katastarska parcela 2493 KO Podgorica III) u Podgorici, investitora Čejović Dušana** (prema nacrtu urbanističko-tehničkih uslova 08-332/22-589 od 08.04.2022. godine, izdatih od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Na predmetnoj parceli evidentirana je porodična stambena zgrada površine 76m², kao i pomoćni objekti površine 28m², 3m² i 8m². UTU-ima je na UP 246 planirana izgradnja objekta maksimalne površine prizemlja 128m², maksimalne bruto razvijene površine 256m² i spratnosti do P+1. Namjena objekta je stanovanje male gustine sa mogućnošću poslovanja (najviše 2 stambene jedinice).

Na predmetnoj parceli postoji vodomjer koji je registrovan kod ovog Društva: broj 3075702, marke "Elster" 13/3 na ime Čejović Dušana. Nije evidentiran priključak na gradsku fekalnu kanalizaciju.

a) Vodovod:

Za priključenje objekata na UP246 na vodovodnu mrežu mogu se zadržati postojeći priključak, ukoliko zadovoljava potrebe, ili izvršiti njegova rekonstrukcija. Rekonstrukcija je obavezna u slučaju da postojeći priključak ne zadovoljava sljedeće uslove:

- prečnik postojeće priključne cijevi ne zadovoljava potrebe planiranog objekta,
- postojeći priključak ide preko tuđih privatnih parcela odnosno ne ide javnom površinom,
- postojeći vodomjerni šaht ne odgovara lokacijom u odnosu na mjesto priključenja,
- postojeći vodomjerni šaht ne odgovara propisanim minimalnim dimenzijama,
- potrebno razdvajanje mjerenja potrošnje postojećih ili planiranih zasebnih stambenih i poslovnih jedinica, i td.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 3 bar.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta, ukoliko se planira poslovanje. Pošto se radi o objektu stanovanja male gustine sa mogućnošću poslovanja, potrebno je u šahtu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera za mjerenje utroška vode svake stambene i poslovne jedinice posebno (a nikako u objektu i samim jedinicama). Ako se radi o kolektivnom stambenom objektu, onda su uslovi za ugradnju vodomjera drugačiji. Šaht treba da bude u posjedu vlasnika, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2 m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Svi vodomjeri koji se ugrađuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagođeni usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera izvodi **isključivo** d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno bespravnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je podnijeti zahtjev ovom društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi gradsku vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice.

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Priključenje objekta na gradsku fekalnu kanalizaciju može se obaviti na postojećem kolektoru fekalne kanalizacije PVC DN200mm u Ulici Mušikića, istočno od predmetne parcele, u nekom od postojećih revizionih okana na situaciji označenim kao RO 6373 i 6374, čije su kote i koordinate date u prilogu. Iz ovog okna je izvedena priključna cijev PVC DN160mm ka predmetnoj parceli na kojoj je potrebno izvršiti priključenje. Priključak ka objektu voditi isključivo javnom površinom.

Priključne cijevi (izvod iz objekta) moraju biti od atestiranih PVC kanalizacionih cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti ne manje od SN4) prečnika DN160 ili DN200 do uličnog revizionog okna. Pri tome, priključenje u RO obavezno mora biti min 20cm iznad kote vrha cijevi, a kod ukrštanja sa vodovodom tjeme kanalizacione cijevi minimum 20 cm ispod vodovodnih instalacija.

Radove na izgradnji kanalizacionog priključka vršiće stranka u vlastitoj režiji, a priključenje na postojeću gradsku kanalizaciju se vrši pod obaveznim nadzorom d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koje trebate obavijestiti o početku radova. Posebnu pažnju je potrebno obratiti na vodovod, kao i PTT i elektroinstalacije, čije je katastre potrebno pribaviti od nadležnih institucija. Takodje je potrebno prije početka radova na priključenju pribaviti protokol o prekopu ulice od nadležnog organa. Internu kanalizaciju je obavezno isprati prije priključenja, da šut i otpadni materijal ne bi oštetili postojeću gradsku fekalnu kanalizaciju. Isto se odnosi na priključenje atmosferske kanalizacije.

Napominjemo da nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekata na fekalnu kanalizaciju (ukoliko se objekti priključuju gravitaciono). U slučaju da investitor priključi objekat na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekata.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija:

Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na predmetnoj parceli. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Bez obzira što u blizini lokacije ne postoji izgrađena atmosferska kanalizacija, napominjemo zbog budućeg stanja, da se kišne vode ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju (kada dodje do njene realizacije), nego prvo u retenzioni bazen koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Takodje, napominjemo da postoji mogućnost da buduća atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na određenom području za odredjeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne

instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvođač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uređenja terena i eventualno sprinklera ako je predviđen.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:500

Geometrijski atributi revizionih okana fekalne kanalizacije

Podgorica,
28.04.2022. godine

Izvršni direktor,

M Filip Makrid, dipl.inž.građ.



S. Dabeković

SITUACIJA GRADSKOG MREŽE VODOVODA
FEKALNE I ATMOSFERNE KANALIZACIJE 245/3

R = 1 500

POSTOJEĆA VODOVODNA MREŽA

POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA

POSTOJEĆA ATMOSFERNA KANALIZACIJA

POSTOJEĆI VODOVODNI ŠAHTOVI

POSTOJEĆI FEKALNI ŠAHTOVI

POSTOJEĆI SLIVNICI I ATM KANALIZACIJE

POSTOJEĆI ATMOSFERSKI ŠAHTOVI

POSTOJEĆI VODOVODNI ŠAHTOVI

POSTOJEĆI VODOVOD NIJE SMIJENITI ČAN POLOŽAJ

240/28

2452

2452/2

2461/2

2457/2

2457/2

2457/2

2457/2

2457/2

2457/2

2457/2

2457/2

2457/2

2457/2

2457/2

2457/2

2457/2

2457/2

2457/2

2457/2

2457/2

2457/2

2457/2

2457/2

2457/2

2457/2

2457/2

2457/2

2457/2

2457/2

2457/2

2457/2

2457/2

2457/2

2457/2

2457/2

2457/2

2457/2

2457/2

2457/2

2457/2

2457/2

2457/2

2457/2

2457/2

2462/1

2462

2462

2462

2462

2462

2462

2462

2462

2462

2462

2462

2462

2462

2462

2462

2462

2462

2462

2462

2462

2462

2462

2462

2462

2462

2462

2462

2462

2462

2462

2462

2462

2462

2462

2462

2462

2462

2462/1

2462

2462

2462

2462

2462

2462

2462

2462

2462

2462

2462

2462

2462

2462

2462

2462

2462

2462

2462

2462

2462

2462

2462

2462

2462

2462

2462

2462

2462

2462

2462

2462

2462

2462

2462

2462

2462

GEOMETRIJSKI ATRIBUTI REVIZIONIH OKANA FEKALNE KANALIZACIJE						
BROJ RO	Y	X	KOTA POKLOPCA	KOTA DNA CIJEVI KOLEKTORA	KOTA DNA DESNE PRIKLJUČNE CIJEVI	KOTA DNA LIJEVE PRIKLJUČNE CIJEVI
RO 6373	604,749.82	4,699,979.64	KP 45.7 mm	KDC Nizvodno 43.54 mm KDC Uzvodno 43.54 mm		
RO 6374	604,747.43	4,699,967.36	KP 46.19 mm	KDC Nizvodno 43.67 mm KDC Uzvodno 43.67 mm		



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
**Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj**
Sektor za izgradnju i legalizaciju objekata

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: D 08-332/22-591

12. april 2022. godine

CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
**Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj**

**Odjeljenje za plansku dokumentaciju i
Urbanističko tehničke uslove**

na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG, br. broj 64/17, 44/18, 63/18,11/19 i 82/20), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore", br.87/18, 28/19, 75/19, 116/20. 76/21), Detaljnog urbanističkog plana "Drač-putnički terminal" (Sl.list CG-opštinski propisi br.25/22), evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma na dan 12.04.2022. godine.

IZDAJE URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE
za izradu tehničke dokumentacije za urbanističku parcelu UP 248 , zona 1 u zahvatu
DUP-a "DRAČ-PUTNIČKI TERMINAL"



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj
Sektor za izgradnju i legalizaciju obekata

DUP „Drač-putnički terminal“
Urb.parcela UP 248, zona 1

Broj: D 08-332/22-591

12. april 2022. godine

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

PODNOŠILAC ZAHTEVA:

Dauti Bejtula I Avdil Čerim

POSTOJEĆE STANJE:

Na katastarskoj parceli br.2492/1 KO: Podgorica III, koja je površine je 196m² ,izgrađena su dva stambena i jedan pomoćni objekat, prizemni i bez tereta i ograničenja. Navedena katastarska parcela nalazi se u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Drač-putnički terminal", u daljem tekstu DUP „Drač-putnički terminal“.

U prilogu ovih UTU su i list nepokretnosti i kopija plana.

Planirano stanje lokacije:

DUP-om "Drač-putnički terminal" od katastarske parcele br. 2492/1 KO: Podgorica III formirana je urbanistička parcela broj UP248, zona 1, koja je definisana koordinatama tačaka u skladu sa grafičkim prilogom "Plan parcelacija i regulacije", površine je 196,28m².

Na grafičkom prilogu "Parcelacija i regulacija" grafički su prikazane granice urbanističkih parcela.

Prilikom izrade plana parcelacije je vođeno računa o aktuelnoj vlasničkoj strukturi zemljišta. Izmjene su se javile u dijelu usklađivanja postojeće katastarske parcelacije i trasa saobraćajnica koje u okviruju urbanističke blokove.

Pojedinačni uslovi su dati za svaku parcelu sa urbanističkim pokazateljima u tabelama. Predloženi grafički plan parcelacije predstavlja definitivno rješenje na osnovu kojeg će se sprovesti planski dokument. Ukoliko na postojećim granicama parcela dođe do neslaganja između zvaničnog katastra i plana, mjerodavan je postojeći katastar.

Građevinska linija prikazana na grafičkim priložima koja prelazi postojeće objekte se odnosi na novogradnju na urbanističkim parcelama, i ista ne ruši postojeće objekte. Nadgradnju i dogradnju objekta, vezati za postojeći objekat po planskim parametrima.

Ukoliko se gradi novi objekat građevinska linija podzemne etaže može biti do min. 1,00m do susjedne parcele.

Ukoliko se radi rekonstrukcija postojećeg objekta u smislu nadgradnje i dogradnje objekta, vezati za postojeći objekat po planskim parametrima.

Građevinska linija dogradnje prema susjednim parcelama je na min. 2,0m ili na manjem odstojanju uz prethodnu saglasnost susjeda.

PLANIRANA NAMJENA POVRŠINA:

Prema grfičkom prilogu "Planirana namjena površina", konstatovano je da se predmetna lokacija nalazi u okviru površina namjenjenih za stanovanje malih gustina (SMG).

USLOVI ZA OBJEKTE STANOVANJA MALE GUSTINE:

POSTOJEĆI OBJEKTI NA URBANISTIČKIM PARCELAMA U OKVIRU STANOVANJA MALE GUSTINE:

U zoni starog jezgra planiranim intervencijama predviđena je rekonstrukcija u postojećim gabaritima ukoliko su objekti u granicama dozvoljenih parametara datih ovim Planom ili su veći od njih. Ukoliko objekti nisu prekoračili parametre date Planom daje se mogućnost dogradnje nadgradnje postojećih objekata uz ispunjavanje propisanih uslova:

Maksimalna BGP prizemlja i objekta data je u tabeli.

Maksimalna spratnost objekta data je u tabeli.

Namjena objekta je za stanovanje sa mogućnošću korišćenja prizemlja i suterena/ podruma za poslovanje.

Građevinske linije izgrađenog bloka nisu date grafički jer se radi o postojećim objektima u starom jezgru koji su predviđeni za rekonstrukciju u postojećim gabaritima ili imaju mogućnost dogradnje ukoliko to omogućavaju parametri dati ovim planom.

Odstojanje od susjeda je na min. 2,0m, izuzetno može i manje uz saglasnost susjeda.

Za predmetnu urbanističku parcelu predviđen je status zaštite-zaštićena okolina objekta.

Planirane intervencije na objektima sa elementima tradicionalne arhitekture:

Intervencije na arhitektonsko-ambijentalnom uklapanju, tj. na poboljšanju izvedenog stanja, u skladu sa tipološkim karakteristikama arhitektonskog rješenja objekata podrazumjevaju: obnovu rješenja krova, zamjenu krovnog pokrivača; zamjenu bravarije stolarijom; zamjenu ili uklanjanje nadstrešnice (neprimjerenog gabarita, oblika, materijala); uklanjanje terasa i balkona (s kraja na kraj fasade), balkonskih ograda (od betonskih elemenata koji podržavaju stilske balustere), Svi objekti etažu potkrovlja mogu zamijeniti spratnom etažom i objekat završiti tradicionalnim rješenjem krova na četiri ili dvije vode plitkog nagiba. Završetak objekata predvidjeti kosim krovom sa pokrivačem od kanalice. Rješenje krova prilagoditi tipološkim karakteristikama arhitekture objekta i karakterističnim elementima rješenja krova: krovni vijenac, tzv. "streha", obrađen u drvetu adekvatnog prepusta, nagiba krovnih ravni 22° (min 18° do max 25°), sa krovnim pokrivačem od tamnocrvene kanalice. Obrada fasade je u kamenu ili malterisana i bojena svijetlom bojom. Formiranje otvora na objektu prema susjednim parcelama moguće je pod uslovom da je udaljenost objekta od granice parcele minimum 2,0 m. Izuzetno je moguće formiranje otvora na objektu u slučaju manjeg odstojanja od granice parcele uz prethodnu saglasnost susjeda i u slučajevima kada je granica urbanističke parcele uz pješačku stazu. Formiranje novih otvora na fasadama, moguće je isključivo po uzoru na primjenjena tradicionalna rješenja (pravougaoni, dvokrilni, ukamenomokviru).

Boja spoljašnje stolarije je u prirodnoj boji drveta, tonirana premazima sadolina. Ogradu postaviti po granici urbanističke parcele. Ograde raditi od kamena sa otvorom u kamenim okvirima, a u slučaju zidanja drugim materijalom obavezno malterisati i obojiti svijetlim tonom. Isto se odnosi i na granične zidove između susjednih parcela, gdje postoje uslovi ili se ukazuje potreba. Kapije na ovim ogradama raditi po uzoru na sačuvane autentične kapije, pri čemu sama vrata treba raditi na tradicionalan način – od punog drveta ili kovanog željeza.

U okviru objekta ili parcele obezbjediti parking ukoliko prostorne mogućnosti dozvoljavaju. Intervencije na objektima novijeg datuma koji nemaju elemente tradicionalne arhitekture projektovati tako da ne narušavaju kulturni identitet prostora.

Preporučuju se svedene pravougaone osnove, krovovi na dvije ili četiri vode plitkog nagiba sa krovnim pokrivačem od kanalice. Završna obrada fasade u kamenu ili malterisana i bojena svijetlom bojom.

Projektnom dokumentacijom će se precizirati najpovoljnije mjesto i veličina dogradnje ili nadgradnje. Dogradnja i nadgradnja moguća je uz prethodnu statičku analizu konstruktivnog sistema koja će usloviti primjenu konstruktivnog sistema i materijala koji treba da budu kvalitetni i u skladu sa ambijentom. Svi ovi elementi biće provjereni kroz izradu odgovarajuće tehničke dokumentacije.

U slučaju kada je postojeći objekat dotrajavao, ili kada se Investitor odluči, objekat se može srušiti po prethodno pribavljenom odobrenju od nadležnog organa i na parceli sagraditi novi prema smjernicama ovog Plana za izgradnju novih objekata.

PLANIRANI OBJEKTI NA URBANISTIČKIM PARCELAMA U OKVIRU STANOVANJA MALE GUSTINE:

Na novoformiranim urbanističkim parcelama planirana je izgradnja objekata pod sljedećim uslovima:

Maksimalna BGP prizemlja i objekta data je u tabeli.

Maksimalna spratnost objekta data je u tabeli.

Namjena objekta je za stanovanje sa mogućnošću korišćenja prizemlja i suterena/ podruma za poslovanje (trgovina, zanatstvo, ugostiteljstvo, usluge).

Građevinska linija je data grafički i koordinatama karakterističnih tačaka .

Građevinska linija podzemne etaže može biti do min. 1,00m od susjedne parcele .

Građevinska linija prema susjednim parcelama je na min. 2,0m ili na manjem rastojanju uz saglasnost susjeda.

Površina podrumске etaže ne ulazi u obračun BGP u slučaju kada je namjena garažiranje, servisni prostori neophodni za funkcionisanje podzemne garaže i tehnički sistemi objekta.

Daje se mogućnost izgradnje garaže ili pomoćnog objekta na parceli, maksimalne spratnosti P, uz uslov da se ispoštuju planski parametri (odstojanje od susjeda, indeks zauzetosti i indeks izgrađenosti). Površina pomoćnog objekta je do 30 m². Krovove raditi kose dvovodne ili četvorovodne. Ogradu postaviti po granici urbanističke parcele. Nove objekte projektovati tako da ne narušavaju kulturni identitet prostora. Preporučuju se svedene pravougaone osnove, krovovi na dvije ili četiri vode plitkog nagiba sa krovnim pokrivačem od kanalice. Završna obrada fasade u kamenu ili malterisana i bojena svijetlom bojom. Zbog očuvanja rezidencijalnog karaktera naselja, **nije dozvoljena izgradnja privrednih i poslovnih objekata u funkciji proizvodnje, prerađevne, skladišta, stovarišta i livele prodaje.**

U jednom stambenom objektu može biti organizovano maksimalno 4 stambene jedinice

Na parceli se mogu graditi pomoćni objekti koji su u funkciji korišćenja stambenog objekta (garaža, ostava i sl), a čiji kapacitet ulazi u obračun ukupnih kapaciteta na parceli.

Moguća je izgradnja jedne podrumске etaže koja se koristi **isključivo za garažiranje** i ne ulazi u obračun BGP.

Podrum je podzemna etaža čiji vertikalni gabarit ne smije nadvisiti kotu terena, trotoara više od 1.00 m. Ukoliko se radi o denivelisanom terenu, relevantnom kotom terena smatra se najniža kota konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta. Horizontalni gabariti podruma definisani su građevinskom linijom ispod zemlje (GL 0) a ne mogu biti veći od 80% površine urbanističke parcele, pri čemu je obavezno ispuniti uslove ozelenjavanja terena.

Suteren je nadzemna etaža kod koje se dio vertikalnog gabarita nalazi iznad kote konačno nivelisanog terena oko objekta i čiji su horizontalni gabariti definisani građevinskom linijom GL. Suteren može biti na ravnom i na denivelisanom terenu. Kod suterena na ravnom terenu vertikalni gabarit ne može nadvisiti kotu terena više od 1.00 m konačno nivelisanog i uređenog terena oko objekta. Suteren na denivelisanom terenu je sa tri strane ugrađen u teren, s tim što se kota poda suterena na jednoj strani objekta poklapa sa kotom terena ili odstupa od kote

terena maksimalno 1.00m.

Minimalna udaljenost svakog dijela objekta od granice parcele je 2 m. Ukoliko je rastojanje objekta od bočnog susjednog objekta veće od 5m, na bočnim fasadama objekta dozvoljeno otvaranje prozora samo pomoćnih prostorija, a ukoliko je rastojanje objekta od bočnog susjednog objekta veće od 7 m, na bočnim fasadama objekta dozvoljeno je otvaranje prozora i tambenih prostorija.

Kota poda prizemlja može biti za stambene prostore od 0 do 1.20 m od kote konačno uređenog nivelisanog terena oko objekta.

Visina nazidka potkrovnne etaže iznosi najviše 1.20 m računajući od kote poda potkrovnne etaže otačke preloma krovne kosine.

U oblikovnom smislu preporučuje se tradicionalan ali funkcionalan arhitektonski izraz i materijalizacija. Krovovi objekata mogu biti ravni ili kosi, nagiba do 25o; nije dozvoljeno zvođenje mansardnih krovova.

u slučaju ograđivanja parcele koristiti laku metalnu i/ili živu ogradu, visine sokla do 50 cm. Nije dozvoljeno izvođenje zidanih ograda.

Pomoćni objekti:

- dozvoljena je izgradnja pomoćnih objekata na svakoj parceli stanovanja malih gustina ukoliko se ispoštuju uslovi u pogledu zauzetosti i kapaciteta i pod uslovom da ne ugrožavaju uslove korišćenja osnovnog i susjednih stambenih objekata.
- Pomoćnim objektima smatraju se garaže, spremišta i sl. ali i ekonomski objekti kao što su šupe, ljetnje kuhinje, spremišta poljoprivrednih proizvoda i sl.
- Udaljenje pomoćnog objekta od ivice parcele ne smije biti manje od 2.0 m. Rastojanje od granice parcele može biti i manje uz saglasnost vlasnika susjedne parcele, ali ne manja od 1m.

Saglasnost ima trajni karakter bez obzira na eventualnu promjenu vlasnika.

- Moguće je graditi pomoćne objekte kao horizontalne dogradnje gabarita osnovnog objekta, pritom poštujući uslove za dogradnju postojećih objekata, kao i opšte uslove stambene izgradnje.

Uslovi za parkiranje vozila na parcelama stanovanja male gustine:

Potreban broj parking mjesta treba obezbjediti u okviru parcele, na otvorenom, u garaži u sklopu ili van objekta. U slučaju rekonstrukcije ili izgradnje novog objekta, obezbjeđivanje potrebnog broja parking mjesta predstavlja obavezujući uslov za davanje saglasnosti na idejno rješenje. Kod objekata na nagnutom terenu, garaže se mogu graditi u sklopu uređenja dvorišta, u denivelaciji ispred objekta. Broj mjesta za parkiranje vozila se određuje po principu 1.1 PM na 1 stan. Ograđivanje urbanističke parcele se izvodi prema sledećim uslovima: Ogradu postaviti po granici urbanističke parcele. Ograde raditi od kamena sa otvorom u kamenim okvirima, a u slučaju zidanja drugim materijalom obavezno malterisati i obojiti svijetlim tonom. Isto se odnosi i na granične zidove između susjednih parcela, gdje postoje uslovi ili se ukazuje potreba. Kapije na ovim ogradama raditi po uzoru na sačuvane autentične kapije, pri čemu sama vrata treba raditi na tradicionalan način – od punog drveta ili kovanog željeza. preporuka je da se ograde van regulacije - ograde unutrašnjih dvorišta i ograde prema susjedima - formiraju živom ogradom. zidane i druge vrste ograda postavljaju se na regulacionu liniju prema protokolu regulacije, i to tako da ograda, stubovi ograde i kapije budu na parceli koja se ograđuje. Vrata i kapije na uličnoj ogradbi ne mogu se otvarati izvan regulacione linije.

USLOVI ZA OBLIKOVANJE PROSTORA I MATERIJALIZACIJU:

Oblikovanje objekata mora biti usklađeno sa strukturama neposrednog okruženja, okolnih objekata, u pogledu osnovnih parametara forme i principa organizovanja fizičke sredine.

Prilikom oblikovanja objekata treba voditi računa o: jednostavnosti proporcije i forme, prilagodjenosti formi objekata kontekstu, topografiji terena, prilagodjenosti klimatskim uslovima i upotrebi autohtonih materijala i vegetacije, odnosno treba uvažiti načela: jedinstva, ambijentalizacije i kontekstualnosti prostora.

U zavisnosti od namjene objekta i ambijenta u kojem se gradi, planskim dokumentom se definišu uslovi za oblikovanje:

- tip zgrade (slobodnostojeće na parceli, dvojne, u nizu ili smaknutom nizu);

- fasade: balkoni, vrsta vrata i prozora, boje;

- upotreba materijala;

- elementi krova: nagib krova i krovni pokrivač, smjer pružanja sljemena, širina strehe, oluci, dr.

Materijalizacija objekata treba da poštuje ambijentalna svojstva područja-naselja Drač, kroz upotrebu kako autohtonih elemenata tako i savremenih materijala, čija boja, tekstura i ostala vizuelna svojstva afirmišu ambijentalne kvalitete planiranog područja. Veoma je bitno koristiti jednoobrazan kamen - lokalni po uzoru na postojeći kao i jednu odnosno istu boju fasade na svim novim djelovima fasada. Preporučuje se bijela boja.

Za objekte, koji su sačuvali tradicionalne principe gradnje u cjelosti ili segmentno, preporučuje se sanacija, prema smjernicama, odnosno uslovima propisanim Zakonom o zaštiti kulturnih dobara. Ovo se prije svega odnosi na autentično očuvane pojedine karakteristike Stare Varoši, sadržane u njenim karakterističnim detaljima i tradicionalnim osobenostima, u znamenitim portalima, odnosno kapijama različitih oblika, dimenzija, nivoa očuvanosti i pozicija, kao i ublova, odnosno vode, bunara, bistijerni, takođe različitog izgleda i nivoa očuvanosti, kao osnovnih specifičnih i prepoznatljivih elemenata Stare varoši.

Portali se nalaze na uličnim nizovima, predstavljaju ulaze u ograđena dvorišta, kuće, portune i prolaze. Svi su urađeni finije klesanim dovratnicima, precizno složenim sa minimalnim spojnicama. Kvadratnog su, pravougaonog ili lučnog završetka. Jedan broj starih kamenih portala očuvan je i u slučajevima kada je objekat na kojem se nalazi već adaptiran i izgubio je svojsvo autentičnosti.

Uslovi za izgled objekta (fasada, krov, otvor i dr.) su sljedeći:

- Raspored otvora prozora i vrata (jedna, dvije ili više prozorskih osa na glavnoj fasadi) njihove proporcije (oblik i veličinu), proporcije i obradu, sa ili bez kamenih okvira (tzv. „pragova“), predvidjeti po uzoru na rješenja iz tradicionalne arhitekture.

- Rješenje krova je pretežno na četiri vode, a u manjem broju slučajeva (gdje širina trakta nije veća od 7,5m) simetrični, krov na dvije vode. Nagib krovnih ravni je od 18 - 25° (poželjno 22°). Širinastrehe, u zavisnosti od spratnosti objekta, kreće se od 30cm za prizemne objekte do max 70, za objekte spratnosti dvije etaže.

- Za krovni pokrivač predvidjeti kanalicu tamnocrvene boje.

- Fasade predvidjeti u kamenu i to prizemlja obavezno a etaže spratova moguće je graditi u savremenim materijalima i obraditi u malteru, a potom bojiti u svijetlom, pastelnom tonu.

Preporučljivo bjelom bojom.

- Ukoliko fasada nije od kamena, obavezna je obrada u malteru.

- Rješenje stolarije vrata i prozora planirati po uzoru na tradicionalna zatečena rješenja; dvokrilni otvori sa podjelom na dva ili tri polja i puna ili poluzastakljena vrata. Zaštitu otvora predvidjeti škurima, tipa „puna“ ili „finta grilja“. U slučaju arhitektonsko vrijednih objekata, kada to nije autentično rešenje, predvidjeti zaštitu sa unutrašnje strane, tzv. „škureta“. Isključuje se upotreba roletni.

- Preporučuje se, na novim objektima, izrada prozorskih otvora proporcija 1:1,5 (širina/visina). Prozori i vrata su obavezno od drveta (natur obrada).
- Boja spoljašnje stolarije je u prirodnoj boji drveta i tonirana premazima sadolina.
- Pri savremenom pristupu rekonstrukcije postojećeg ili izgradnji novog objekta dozvoljene su modernije interpretacije (sto se odnosi na oblik prozora, krova...), ali uz saglasnost arhitekta konzervatora i Uprave za zaštitu kulturnih dobara.

Materijalizacija objekata treba da poštuje ambijentalna svojstva područja, kroz upotrebu kako autohtonih elemenata tako i savremenih materijala, čija boja, tekstura i ostala vizuelna svojstva afirmišu ambijentalne kvalitete planiranog područja.

Zona 1

Br. urbanističke parcele	Planirana namjena	Površina UP (m ²)	UP 248	SMG	196.28
--------------------------	-------------------	-------------------------------	--------	-----	--------

URB. POKAZATELJI - POSTOJEĆE STANJE						
POVRŠINA OSNOVE (m ²)	INDEKS ZAUZETOSTI	BGP (m ²)	INDEKS IZGRAĐENOSTI	POSTOJEĆA SPRATNOST	POSLOVANJE (m ²)	BR. STANOVA
67	0.34	67	0.34	P		1

URB. POKAZATELJI - PLANIRANO STANJE						
Max površina osnove (m ²)	Max indeks zauzetosti	Max BGP (m ²)	Max indeks izgrađenosti	Max spratnost	Max. Poslovanja (m ²)	Max. br. Stanova
67	0.34	134	0.68	P+1		1

SMJERNICE ZA POVEĆANJE ENERGETSKE EFIKASNOSTI I KORIŠĆENJE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE:

U procesu uspostavljanja održive potrošnje energije prioritet treba dati racionalnom planiranju potrošnje, tj. implementaciji mjera energetske efikasnosti u svim segmentima energetskog sistema. Održiva gradnja je svakako jedan od značajnijih segmenata održivog razvoja koji uključuje:

- Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu;
- Energetsku efikasnost zgrada;
- Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata.

Energetski i ekološki održivo graditeljstvo teži:

- Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade;
- Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema.

Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog projekta u saradnji sa projektantom predvidjeti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetska zgrada. Zato je potrebno:

- Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik objekta;
- Primjeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbjegavati toplotne mostove;
- Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od pretjeranog osunčanja;
- Koristiti energetska efikasna sistema grijanja, hlađenja i ventilacije, i kombinovati ga sa obnovljivim izvorima energije.

Ovim Planom stvaraju se uslovi za:

- izgradnju sistema za proizvodnju električne energije za sopstvenu potrošnju na novim objektima
- adaptaciju postojećih objekata ugradnjom sistema za proizvodnju električne energije za sopstvenu potrošnju, koje treba ugraditi kao unutrašnje instalacije objekta i povezati ih na unutrašnje električne instalacije.

Poboljšanje energetske efikasnosti posebno se odnosi na: ugradnju ili primjenu niskoenergetskih objekata, unapredjenje uređaja za klimatizaciju i pripremu tople vode korišćenjem solarnih panelaza zagrijavanje, unapredjenje rasvjete korišćenjem izvora svjeta sa malom instalisanom snagom(LED), korišćenje fotonaponskih panela, koncepte inteligentnih zgrada.

Konstruktivni sistem:

Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti.

Uređenje terena

Obavezna je izrada projekta uređenja terena kojim će se predvidjeti zadržavanje i unapređivanje arhitekture partera u skladu sa namjenom objekta, čuvanje postojećeg zelenila i novo ozelenjavanje autohtonim zelenilom.

Površine ograničene namjene - Zelenilo individualnih stambenih objekata:

Zelenilo u okviru stambenih objekata podrazumjeva uređenje slobodnih površina oko objekta u zavisnosti od orijentacije kuće i njenog položaja na parceli. Osnovna pravila uređenja okućnice su da kuća bude na 1/3 placa, bliže ulici, gdje dobijemo predvrt koji ima estetsku ulogu i sadrži kolski prilaz, parking, rasvjetu i sl. Zadnji vrt služi kao roctor za odmor i ako je parcela veća kao ekonomski dio dvorišta. S obzirom da je ovo već izgrađen roctor nedostatak zelenila se može nadomjestiti vertikalnim ozelenjavanjem i zelenilom u žardinjerama. Vertikalno zelenilo ne ulazi u obračun zelenih površina.

Smjernice za pejzažno uređenje i izdavanje UT uslova:

- zelene površine treba da zahvataju min. 30% površine parcele;
- kompoziciju vrta stilski uskladiti sa arhitekturom objekta;
- pri odabiru zasada voditi računa o uslovima sredine, dimenzijama, boji, oblicima;

ETAPNOST REALIZACIJE:

Moguća je i fazna realizacija a što je potrebno definisati kroz tehničku dokumentaciju.

OSTALI USLOVI:

1. Proračune za objekat raditi na IX (deveti) stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali. Projektom predvidjeti sve potrebne mjere zaštite od požara, kao i druge uslove za zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških i drugih nesreća, u skladu sa vežećim propisima i od nadležnog organa pribaviti saglasnost na isti.
2. Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.
3. Potrebno je omogućiti pristup licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumijevaju prisustvo građana. Kroz objekte gdje je omogućen rad licima sa invaliditetom neophodno je obezbijediti uslove za njihovo nesmetano kretanje, rad i boravak, u skladu sa važećim zakonskim propisima.
4. Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima („Sl.list RCG", broj 28/93, 27/94 i 26/07) izraditi Projekat o geološkim

istraživanjima i obezbjediti Elaborat o rezultatima izvršenih geomehaničkih istraživanja tla za predmetnu lokaciju.

5. Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5°C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5°C), a najtopliji jul sa 26,7°C),
- 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveši u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
- prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kp/m², najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta. Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda Podgorica.

6. Glavni projekat raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećem Zakonu, vežećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka investitora i na osnovu Pravilnika o bližoj sadržini projektne dokumentacije.

INFRASTRUKTURA:

7. Priključenje objekta na javnu saobraćajnu mrežu obezbjediti prema uslovima datim u grafičkom prilogu „Saobraćaj“ ovih uslova, u skladu sa propisima.

Kolski pristup predmetnim objektima planiran je preko kolsko pješačke saobraćajnice koja je prikazana na graf. priložima.

8. Projektovanje elektroenergetskih instalacija i napajanje predmetnog objekta električnom energijom izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa vežećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nadležnog preduzeća.

Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

9. Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

10. Priključenje predmetnog objekta na tk mrežu investitor će izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Tk instalacije projektovati i izvesti u skladu sa vežećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nadležnog preduzeća.

11. Projektnu i tehničku dokumentaciju, obavezno raditi na osnovu propisane odredbe čl. 87 i 88. Zakona o zaštiti kulturnih dobara, („Sl. List CG“ 49/10; 40/11), koje se odnose na **slučajna otkrića – nalaza od arheološkog značaja**. Ukoliko se prilikom arheoloških radova naiđe na ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavijestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se preduzele sve neophodne mjere za njihovu zaštitu.

DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva i arhivi
OBRADILA :

Arh.Beti Radović, dipl.ing.

Obrada grafičkih priloga :

Brano Šofranac, teh.

PRILOZI:

- Grafički prilozi iz planskog dokumenta
- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisima
- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Arh.Beti Radović, dipl.ing.

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-17168/2022

Datum: 08.04.2022.

KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu DIREKCI ZA IMOVINU 101-917/22-1278, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 802 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
2492	1		23 204/89 A		MUŠIKIĆA	Dvorište ODRŽAJ,POKLON		126	0.00
2492	1	1	23 204/89 A		MUŠIKIĆA	Porodična stambena zgrada ODRŽAJ,POKLON		32	0.00
2492	1	2	23 204/89 A		MUŠIKIĆA	Porodična stambena zgrada ODRŽAJ,POKLON		35	0.00
2492	1	3	23 204/89 A		MUŠIKIĆA	Pomoćna zgrada -		3	0.00
								196	0.00

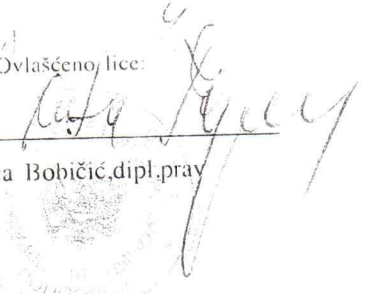
Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
2603972470078	DAUTI BEJTULA AVDILČERIM BUTA LEKIĆA 30 Podgorica	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj Podbroj		Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
2492	1	1	Porodična stambena zgrada ODRŽAJ,POKLON	950	P 32	/
2492	1	1	Poslovni prostor porodične zgrade ODRŽAJ,POKLON 2	1	P 20	Svojina DAUTI BEJTULA AVDILČERIM 1/1 2603972470078 BUTA LEKIĆA 30 Podgorica
2492	1	2	Porodična stambena zgrada ODRŽAJ,POKLON	950	P 35	/
2492	1	2	Poslovni prostor porodične zgrade ODRŽAJ,POKLON 1	1	P 22	Svojina DAUTI BEJTULA AVDILČERIM 1/1 2603972470078 BUTA LEKIĆA 30 Podgorica
2492	1	2	Stambeni prostor ODRŽAJ,POKLON 2	2	P 20	Svojina DAUTI BEJTULA AVDILČERIM 1/1 2603972470078 BUTA LEKIĆA 30 Podgorica
2492	1	3	Pomoćna zgrada ODRŽAJ,POKLON	950	P 3	Svojina DAUTI BEJTULA AVDILČERIM 1/1 2603972470078 BUTA LEKIĆA 30 Podgorica

e postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata aknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premijeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Ovlašćeno lice:


Slavica Bobičić, dipl.prav

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA PODGORICA

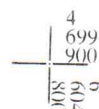
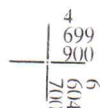
Broj: 101-917-22-1278

Datum: 14.04.2022.



KOPIJA PLANA

Razmjera 1:1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

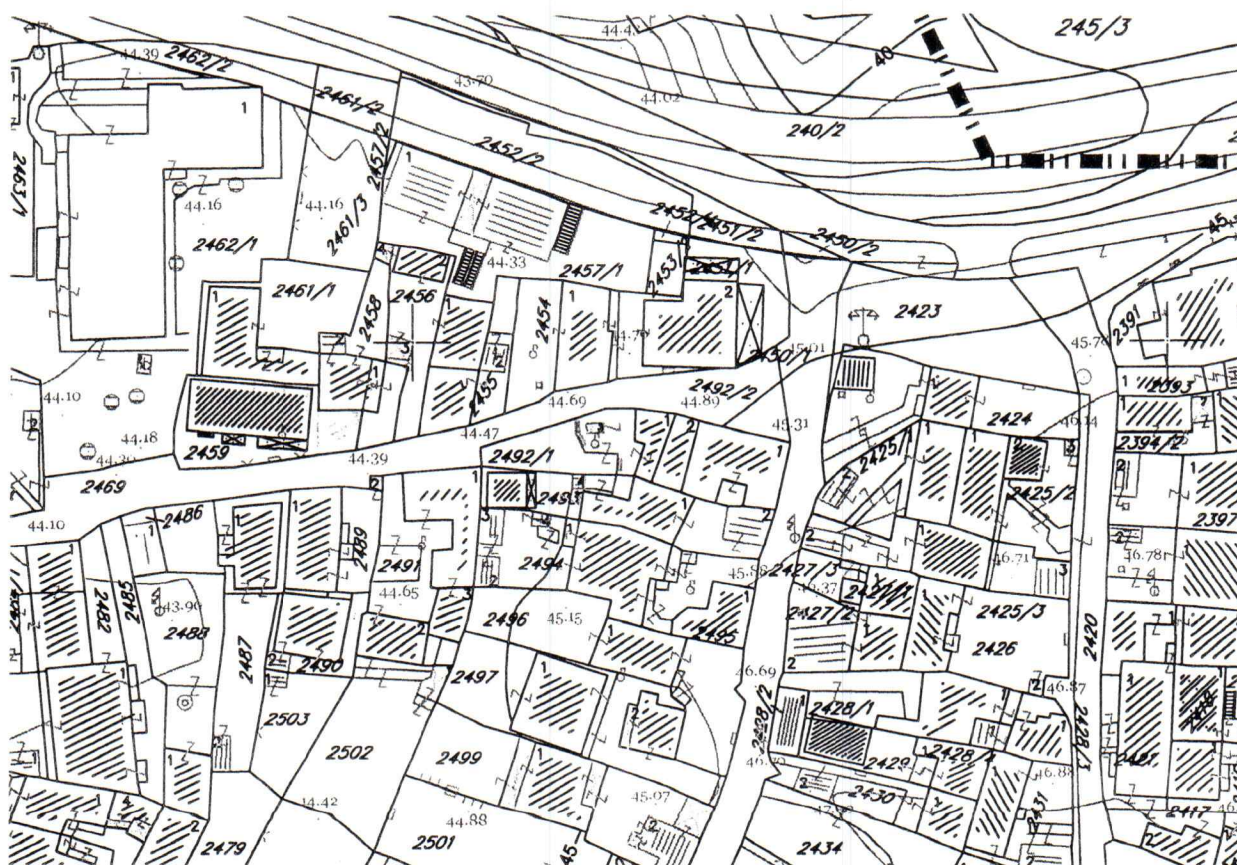
Obradio:

[Signature]

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
**Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj**



Broj: 08-332/22-591
Podgorica, 15.04.2022.godine



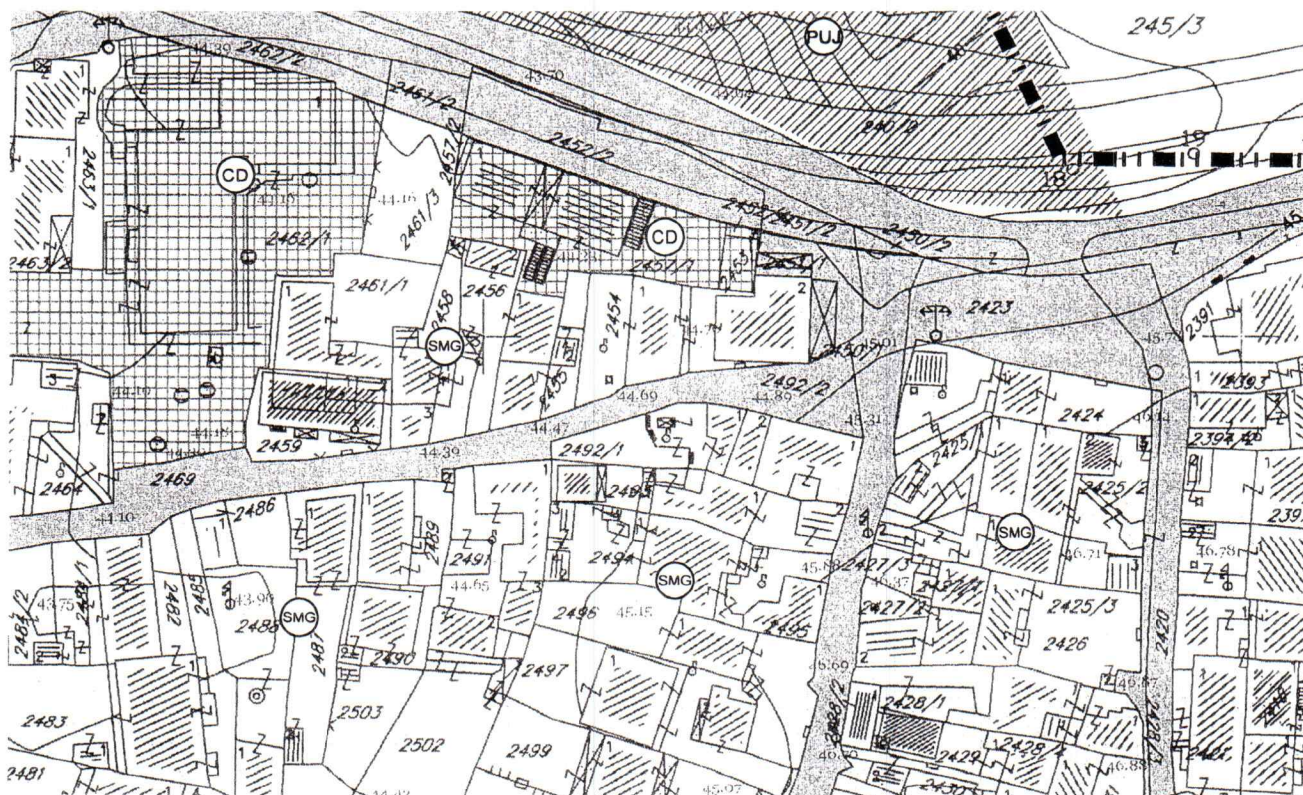
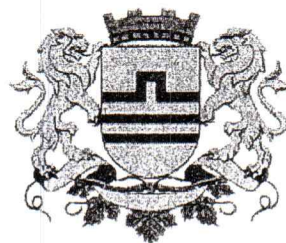
GRAFIČKI PRILOG –Geodetska podloga

Izvod iz DUP-a „Drač-Putnički terminal“ u Podgorici
Za urbanističku parcelu 248,zona 1

01

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
**Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj**

Broj: 08-332/22-591
Podgorica, 15.04.2022.godine



Stanovanje male gustine

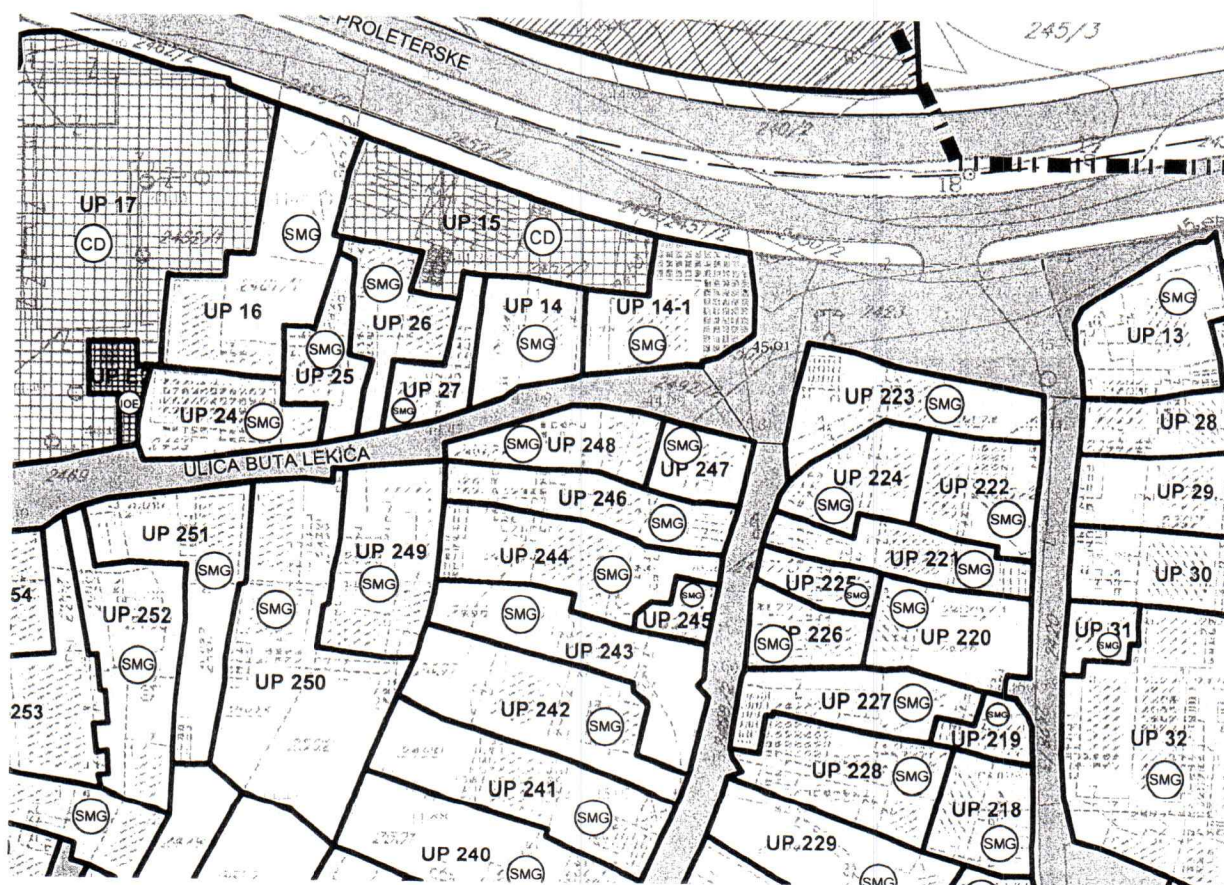
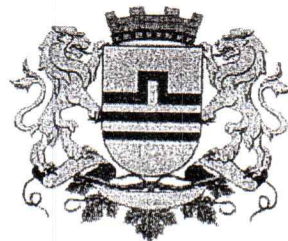
GRAFIČKI PRILOG –Postojeće stanje-namjena površina

Izvod iz DUP-a „Drač-Putnički terminal “ u Podgorici
Za urbanističku parcelu 248,zona 1

02

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj

Broj: 08-332/22-591
Podgorica, 15.04.2022.godine



PLANIRANA NAMJENA POVRŠINA



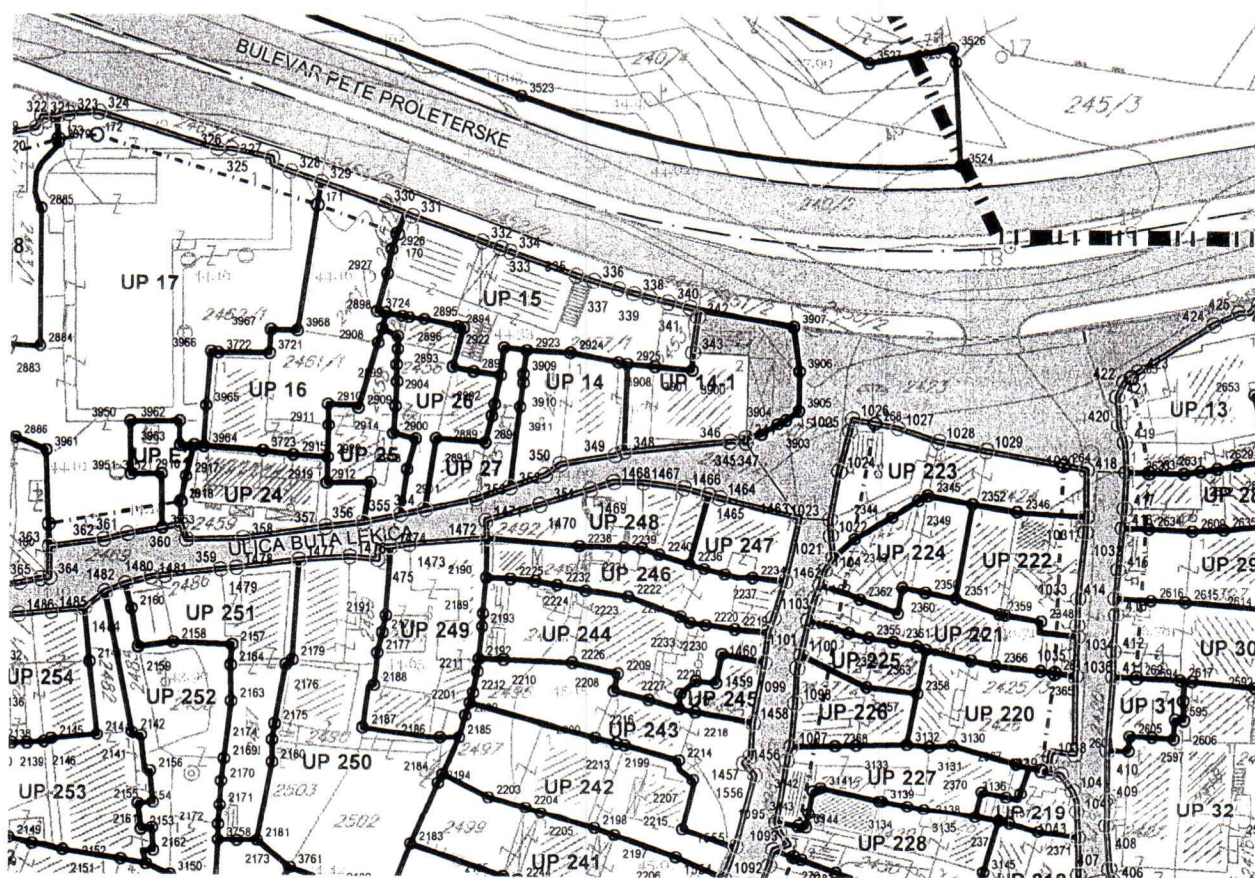
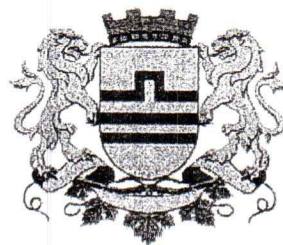
Stanovanje male gustine

GRAFIČKI PRILOG –Planirana namjena površina

Izvod iz DUP-a „Drač-Putnički terminal “ u Podgorici
Za urbanističku parcelu 248,zona 1

03

Broj: 08-332/22-591
Podgorica, 15.04.2022.godine



Izvod iz DUP-a „Drač-Putnički terminal “ u Podgorici
Za urbanističku parcelu 248,zona 1

KOORDINATE TJEMENA REGULACIONIH LINIJA:

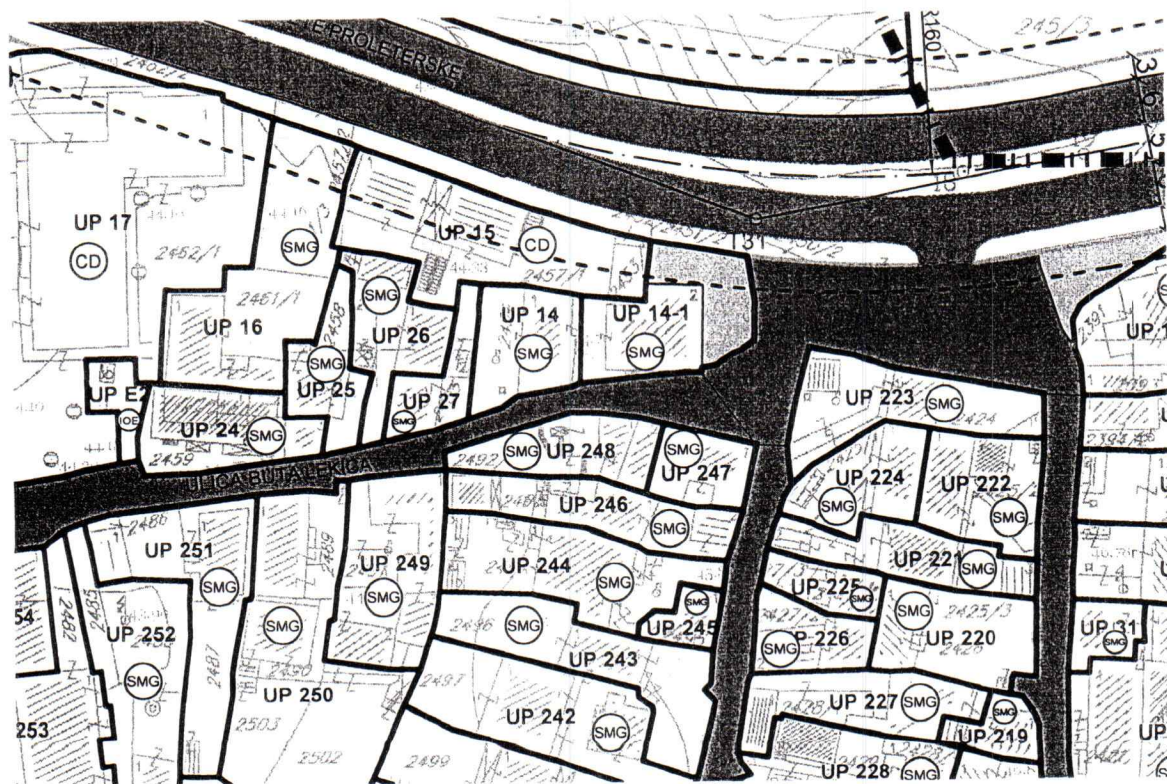
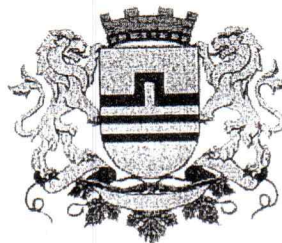
1465	6604809.99	4699918.17
1466	6604809.91	4699914.26
1467	6604788.11	4699993.04
1468	6604793.37	4699992.74
1469	6604793.12	4699988.01
1470	6604788.11	4699986.95
1471	6604792.87	4699985.39
1472	6604788.03	4699984.84
1473	6604813.89	4700013.77

KOORDINATE TJEMENA URBANISTIČKIH PARCELA:

2236	6604575.51	4700095.62	2237	6604578.00	4700100.68	2238	6604583.22	4700109.39
2239	6604589.68	4700114.60	2240	6604597.93	4700117.40	2241	6604608.52	4700119.35

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
**Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj**

Broj: 08-332/22-591
Podgorica, 15.04.2022.godine



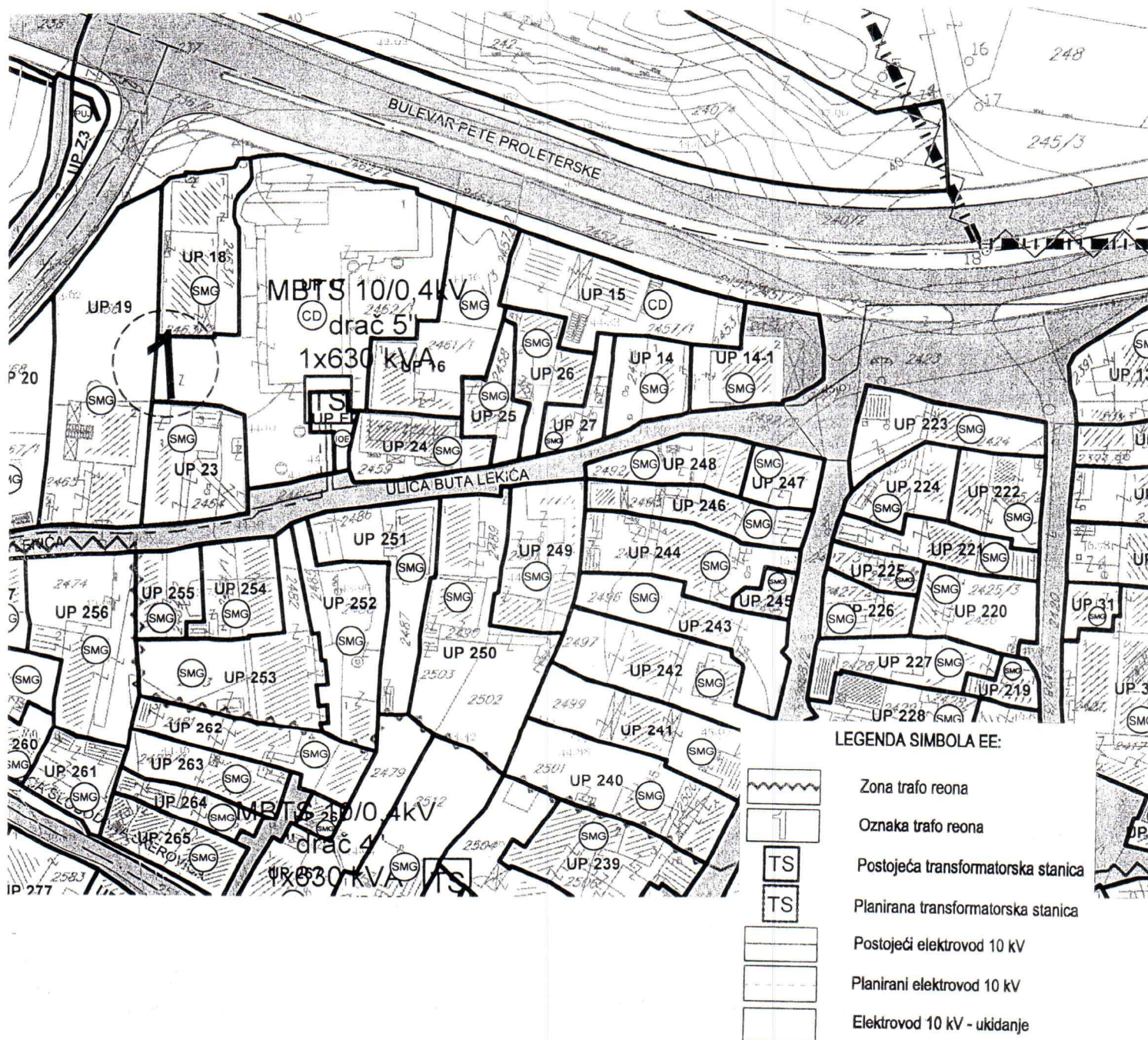
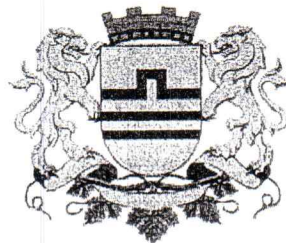
GRAFIČKI PRILOG –Plan saobraćajne infrastrukture

Izvod iz DUP-a „Drač-Putnički terminal “ u Podgorici
Za urbanističku parcelu 248,zona 1

05

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj

Broj: 08-332/22-591
Podgorica, 15.04.2022.godine



GRAFIČKI PRILOG –Plan elektroenergetske infrastrukture

Izvod iz DUP-a „Drač-Putnički terminal “ u Podgorici
Za urbanističku parcelu 248,zona 1

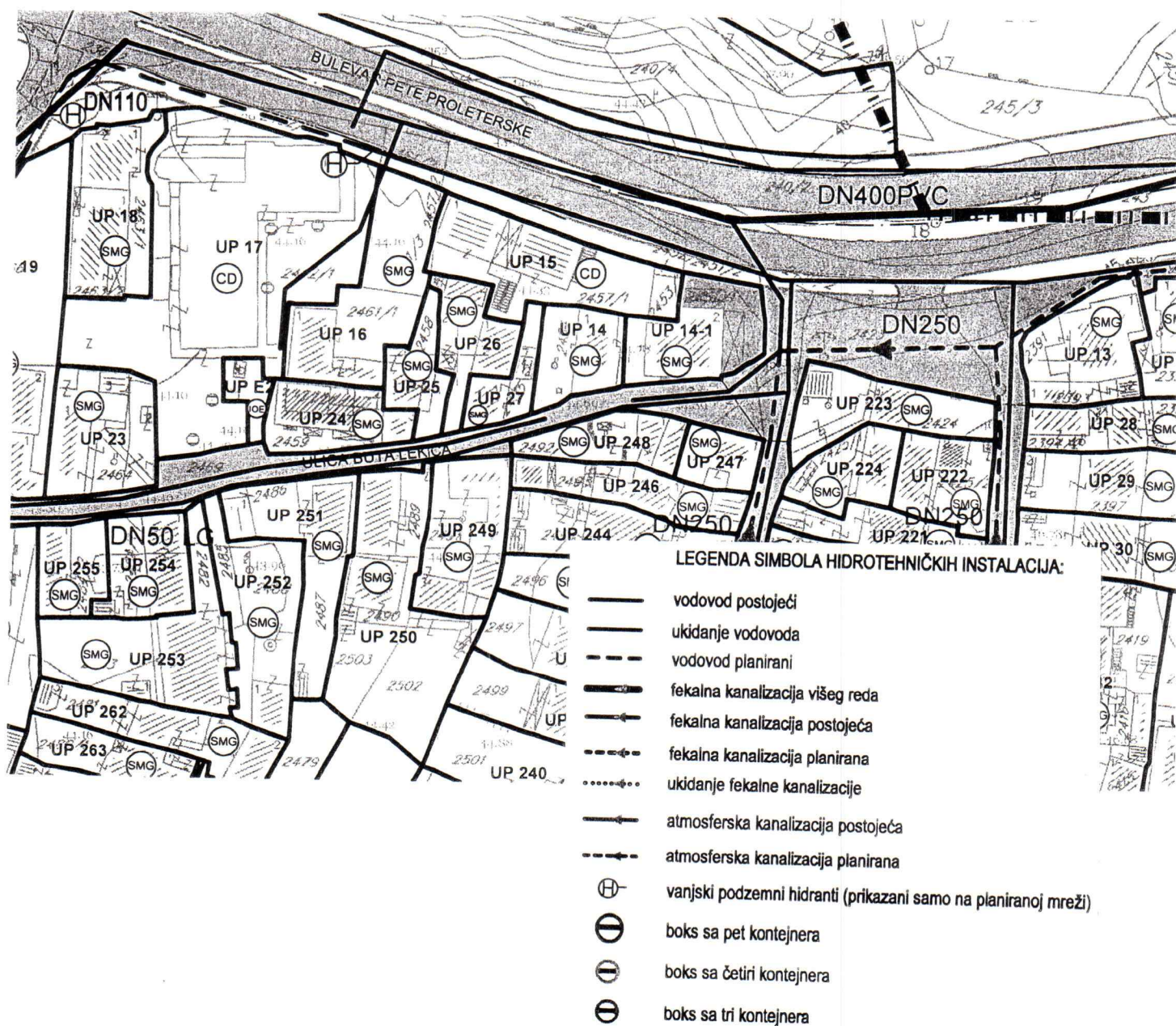
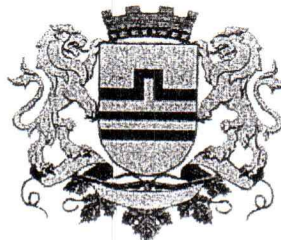
06

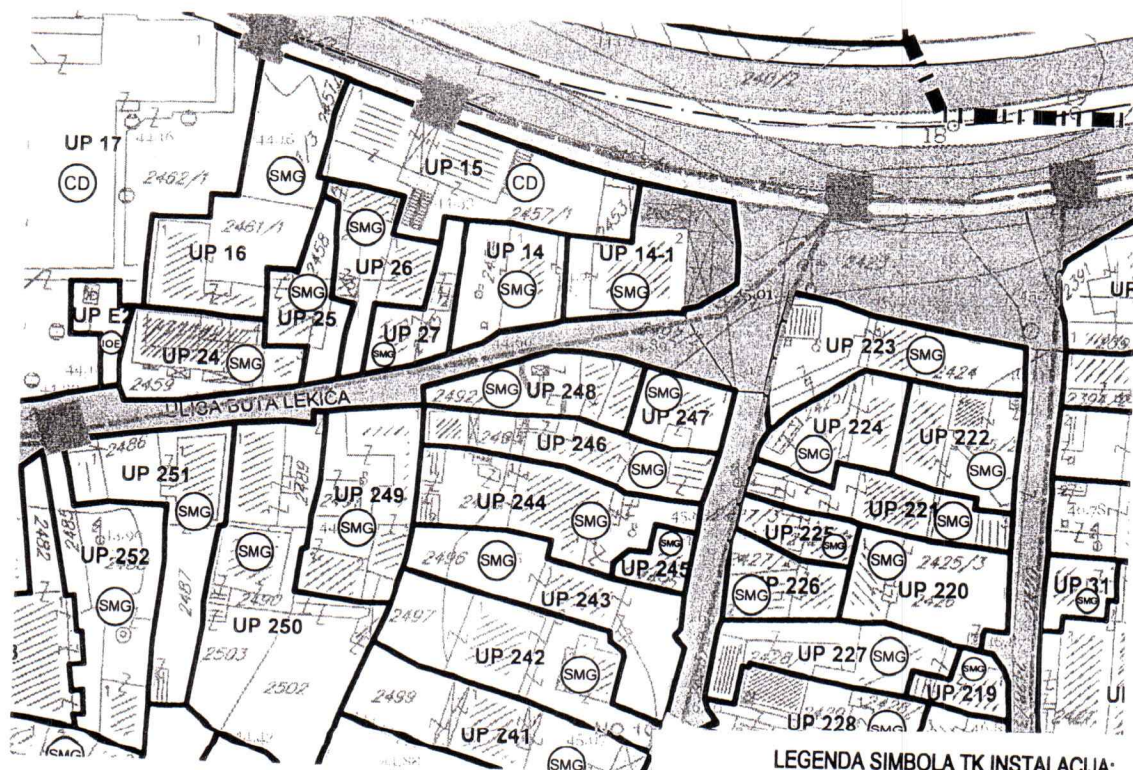
KOORDINATE TJEMENA REGULACIONIH LINIJA:

1465	6604809.99	4699918.17
1466	6604809.91	4699914.26
1467	6604788.11	4699993.04
1468	6604793.37	4699992.74
1469	6604793.12	4699988.01
1470	6604788.11	4699986.95
1471	6604792.87	4699985.39
1472	6604788.03	4699984.84
1473	6604813.89	4700013.77

KOORDINATE TJEMENA URBANISTIČKIH PARCELA:

2236	6604575.51	4700095.62	2237	6604578.00	4700100.68	2238	6604583.22	4700109.39
2239	6604589.68	4700114.60	2240	6604597.93	4700117.40	2241	6604608.52	4700119.35





LEGENDA SIMBOLA TK INSTALACIJA:

TK podzemni vod višeg reda-
Postojeća elektronska komunikaciona infrastruktura
sa magistralnim i lokalnim optičkim kablovima

TK podzemni vod -
Postojeća elektronska komunikaciona infrastruktura

TK okno - Postojeće kablovsko okno

Planirani TK podzemni vod -planirana elektronska
komunikaciona kanalizacija sa 4 PVC cijevi 110mm

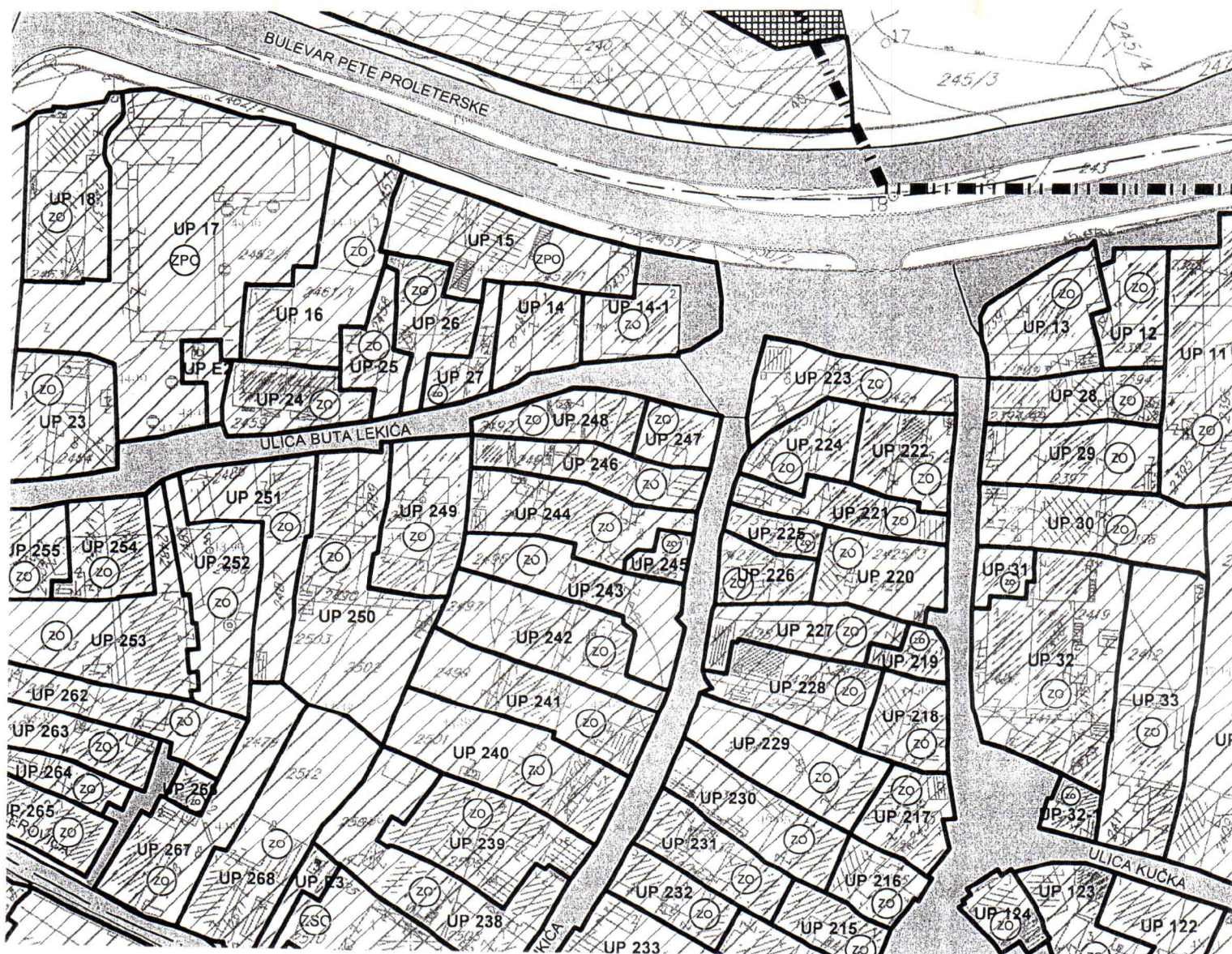
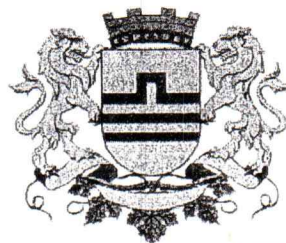
Planirano TK okno -
Planirano kablovsko okno NO 1,...,NO 93

GRAFIČKI PRILOG –Plan telekomunikacione infrastrukture

Izvod iz DUP-a „Drač-Putnički terminal “ u Podgorici
Za urbanističku parcelu 248,zona 1

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
**Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj**

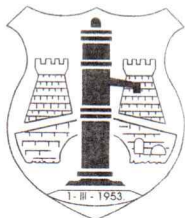
Broj: 08-332/22-591
Podgorica, 15.04.2022.godine



**ZELENILO INDIVIDUALNIH STAMBENIH
OBJEKATA**

GRAFIČKI PRILOG –Plan pejzažnog uređenja

Izvod iz DUP-a „Drač-Putnički terminal“ u Podgorici
Za urbanističku parcelu 248, zona 1



DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOSTU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,

PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312

E-mail: vikpg@t-com.me, Web: www.vikpg.co.me

Žiro računi:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

UPI-11-041/22-1317/2

Broj: **05. 05. 2022**
Podgorica, 20

CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

140502, 3000-271/2022

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj broj D 08-332/22-591 od 14.04.2022.godine koji je kod nas evidentiran pod brojem UPI-02-041/22-1317/1 od 19.04.2022. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju **za izgradnju objekta stanovanja male gustine sa mogućnošću poslovanja na UP 248, zona 1, u zahvatu DUP-a "Drač – putnički terminal" (katastarska parcela 2492/1 KO Podgorica III) u Podgorici, investitora Dauti Bejtula i Avdil Ćerima** (prema nacrtu urbanističko-tehničkih uslova D 08-332/22-591 od 14.04.2022. godine, izdatih od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Na predmetnoj parceli evidentiran je objekat površine 67m², spratnosti P. UTU-ima je na UP 248 planirana izgradnja objekta maksimalne površine prizemlja 67m², maksimalne bruto razvijene površine 134m² i spratnosti do P+1. Namjena objekta je stanovanje male gustine sa mogućnošću poslovanja.

Na predmetnoj parceli postoji priključak koji je registrovan kod ovog Društva u sektoru privrede: šifra 51715400, broj vodomjera 01609158, marke "Insa" 20/3 na ime Dauti Bejtula – mesara, ali je isti privremeno objavljen. Nije evidentiran priključak na gradsku fekalnu kanalizaciju.

a) Vodovod:

Priključenje objekta na UP248 na vodovodnu mrežu može se izvršiti na cjevovodu PC DN50mm sjeverno od predmetne lokacije, izgradnjom vodovodnog šahta koji će služiti za priključenje ovog i ostalih objekata koji mu gravitiraju. Priključak ka objektu voditi isključivo javnom površinom.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 3 bar.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta, ukoliko se planira poslovanje. Pošto se radi o objektu stanovanja male gustine sa mogućnošću poslovanja, potrebno je u šahtu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera za mjerenje utroška vode svake stambene i poslovne jedinice posebno (a nikako u objektu i samim jedinicama). Ako se radi o kolektivnom stambenom objektu, onda su uslovi za ugradnju vodomjera drugačiji. Šaht treba da bude u posjedu vlasnika, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2 m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Svi vodomjeri koji se ugradjuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagodjeni usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera izvodi **isključivo** d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno bespravnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je podnijeti zahtjev ovom društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi gradsku vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice.

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Priključenje objekta na gradsku fekalnu kanalizaciju može se obaviti na postojećem kolektoru fekalne kanalizacije PVC DN200mm u Ulici Buta Lekića, sjeverno od predmetne parcele, u postojećem revizionom oknu na situaciji označenom kao RO 6378, čije su kote i koordinate date u prilogu. Iz ovog okna je izvedena priključna cijev PVC DN160mm ka predmetnoj parceli na kojoj je potrebno izvršiti priključenje. Priključak ka objektu voditi isključivo javnom površinom.

Priključne cijevi (izvod iz objekta) moraju biti od atestiranih PVC kanalizacionih cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti ne manje od SN4) prečnika DN160 ili DN200 do uličnog revizionog okna. Pri tome, priključenje u RO obavezno mora biti min 20cm iznad kote vrha cijevi, a kod ukrštanja sa vodovodom tjeme kanalizacione cijevi minimum 20 cm ispod vodovodnih instalacija.

Radove na izgradnji kanalizacionog priključka vršiće stranka u vlastitoj režiji, a priključenje na postojeću gradsku kanalizaciju se vrši pod obaveznim nadzorom d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koje trebate obavijestiti o početku radova. Posebnu pažnju je potrebno obratiti na vodovod, kao i PTT i elektroinstalacije, čije je katastrofe potrebno pribaviti od nadležnih institucija. Takođe je potrebno prije početka radova na priključenju pribaviti protokol o prekopu ulice od nadležnog organa. Internu kanalizaciju je obavezno isprati prije priključenja, da šut i otpadni materijal ne bi oštetili postojeću gradsku fekalnu kanalizaciju. Isto se odnosi na priključenje atmosferske kanalizacije.

Napominjemo da nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekata na fekalnu kanalizaciju (ukoliko se objekti priključuju gravitaciono). U slučaju da investitor priključi objekat na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekata.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija:

Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na predmetnoj parceli. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Bez obzira što u blizini lokacije ne postoji izgradjena atmosferska kanalizacija, napominjemo zbog budućeg stanja, da se kišne vode ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju (kada dodje do njene realizacije), nego prvo u retenzioni bazen koji se prelijeva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Takođe, napominjemo da postoji mogućnost da buduća atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na određenom području za određeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uređenja terena i eventualno sprinklera ako je predviđen.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

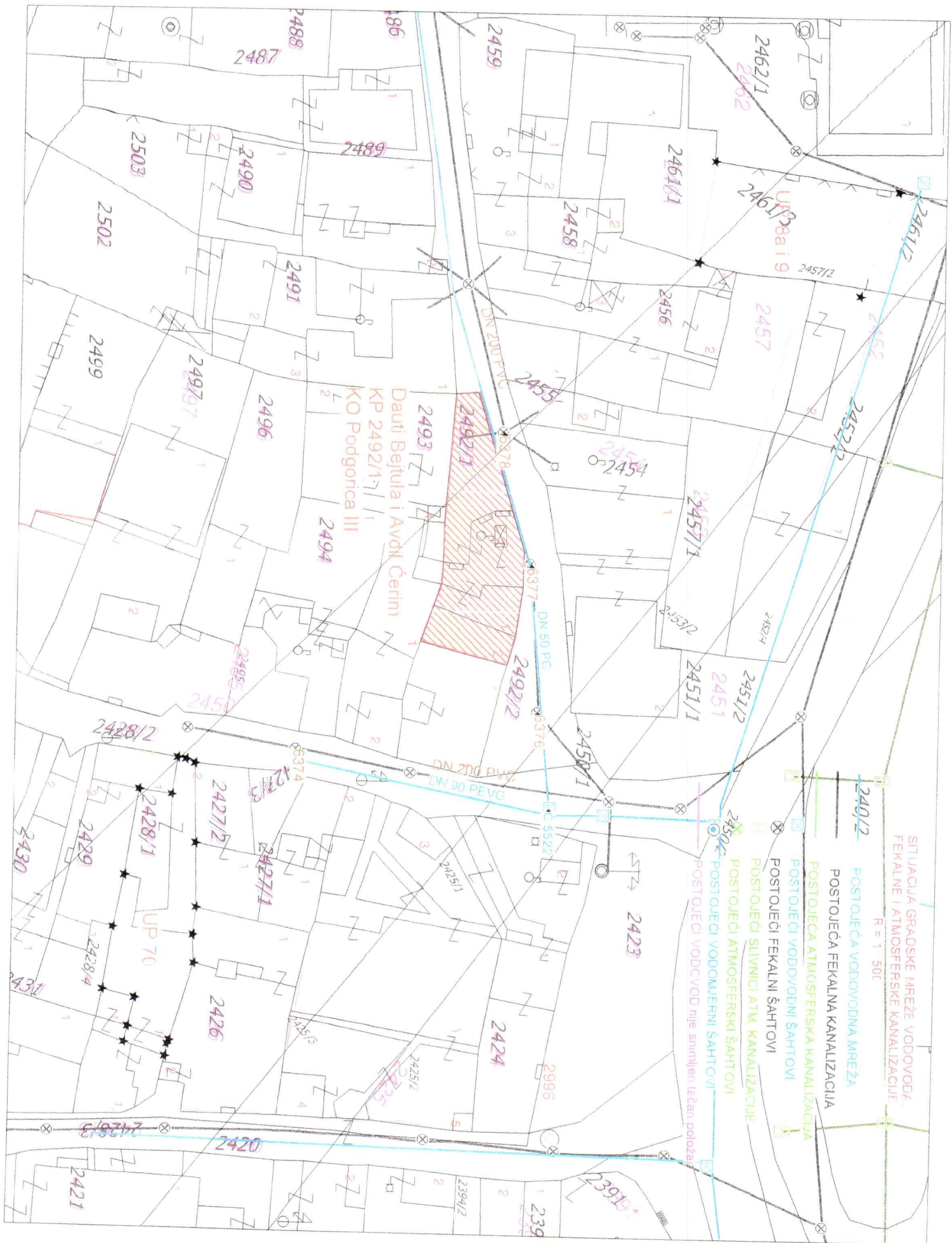
Prilog: Situacija R = 1:500

Geometrijski atributi revizionih okana fekalne kanalizacije

Podgorica,
04.05.2022. godine

Izvršni direktor,
Filip Makrid, dipl.inž.građ.





GEOMETRIJSKI ATRIBUTI REVIZIONIH OKANA FEKALNE KANALIZACIJE

BROJ RO	Y	X	KOTA POKLOPCA	KOTA DNA CIJEVI KOLEKTORA	KOTA DNA DESNE PRIKLJUČNE CIJEVI	KOTA DNA LIJEVE PRIKLJUČNE CIJEVI
RO 6378	604,713.11	4,699,988.96	KP 44.59 mm	KDC Nizvodno 42.7 mm KDC Uzvodno 42.7 mm	KDC Desno PVC DN 200 43.07 mm KDC Desno PVC DN 200 43.45 mm	KDC Lijevo PVC DN 200 42.93 mm

D3. PROJEKTNI ZADATAK

PROJEKTNİ ZADATAK**ZA IZRADU IDEJNOG ARHITEKTONSKOG RJEŠENJA OBJEKTA PORODIČNOG STANOVANJA - Individualno stanovanje, spratnosti Pr+1****• UVOD**

U cilju realizacije planova (izgradnja stambenog objekta) izvadjeni su urbanističko tehnički uslovi broj 08-332/22-589 od 08.04.202.god.(za UP 246) kao i broj D 08-332/22-591 od 12.04.2022.godine (za UP 248), izdati od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj – Sektor za izgradnju i legalizaciju objekata, GLAVNI GRAD PODGORICA.

• SVRHA IZRADE IZRADE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

U cilju dobijanja potrebnih dozvola i saglasnosti, neophodno je izraditi Idejno rješenje, a nakon dobijanja saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta i Glavni projekat, koji će biti revidovan i dostavljan nadležni institucijama na dalju obradu i mišljenje.

• PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

OBJEKAT	<i>OBJEKAT PORODIČNOG STANOVANJA, Pr+1 (individualno stanovanje)</i>
•	
LOKACIJA	<i>Katastarske parcele broj 2493 i 2492/1 KO Podgorica III, odnosno urbanističke parcele broj UP 246 i UP 248, u zahvatu DUP-a "Drač Putnički terminal", Podgorica</i>
•	
INVESTITOR	<i>ČEJOVIĆ DUŠAN, Podgorica</i>

Na predmetnim parcelama nalaze se postojeći stambeni i pomoćni objekti. Potrebno je predvidjeti njihovo uklanjanje (uraditi elaborat rušenja), a nakon toga planirati izgradnju novog stambenog objekta. Uraditi idejni i glavni projekat objekta porodičnog stanovanja (individualno stanovanje, spratnosti Pr+1), okvirnih gabarita cca 8,0m x 17,0m, spratnosti Pr+1 u svemu prema urbanističko tehničkim uslovima br. broj 08-332/22-589 od 08.04.202.god.(za UP 246) kao i broj D 08-332/22-591 od 12.04.2022.godine (za UP 248), izdati od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj – Sektor za izgradnju i legalizaciju objekata, GLAVNI GRAD PODGORICA.

ARHITEKTONSKO-URBANISTIČKI USLOVI

Sa arhitektonsko - urbanističkog aspekta objekte treba uklopiti u ambijent već izgrađenih okolnih objekata slične namjene pri čemu su određeni slijedeći parametri kojih se projektant treba pridržavati:

- sadržaj objekta
- uslovi priključka na komunalnu infrastrukturu
- uslovi za uređenje građ. parcele
- uslovi za građenje objekata.

INVESTITOR
Čeجویć

D4. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

1. Tehnički izvještaj uz idejno rješenje objekta porodičnog stanovanja (individualno stanovanje, spratnosti Pr+1)

UVOD

Na osnovu projektnog zadatka Naručioca, UT uslova izdatih od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj – Sektor za izgradnju i legalizaciju objekata, GLAVNI GRAD PODGORICA, izrađeno je idejno rješenje objekta porodičnog stanovanja (individualno stanovanje, spratnosti Pr+1).

OPŠTI PODACI:

Objekat:	OBJEKAT PORODIČNOG STANOVANJA (individualno stanovanje, spratnosti Pr+1)
Investitor:	ČEJOVIĆ DUŠAN
Mjesto izgradnje:	Katastarske parcele broj 2493 i 2492/1 KO Podgorica III, odnosno urbanističke parcele broj UP 246 i UP 248, u zahvatu DUP-a "Drač Putnički terminal", Podgorica

01 OSNOV ZA IZRADU IDEJNOG RJEŠENJA

Idejnim rješenjem je obuhvaćena izgradnja objekta porodičnog stanovanja – individualno stanovanje (spratnosti Pr+1), prema urbanističko – tehničkim uslovima broj 08-332/22-589 od 08.04.202.god.(za UP 246) kao i broj D 08-332/22-591 od 12.04.2022.godine (za UP 248), izdati od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj – Sektor za izgradnju i legalizaciju objekata, GLAVNI GRAD PODGORICA, u okviru zadatih arhitektonsko – urbanističkih parametara i u skladu sa normativima i standardima za izgradnju ovog tipa objekata. Na predmetnim parcelama nalaze se postojeći stambeni i pomoćni objekti. Predviđeno je njihovo uklanjanje (priložen elaborat rušenja), a nakon toga planirana izgradnja novog stambenog objekta, spratnosti Pr+1.

02 LOKACIJA

Objekat je lociran na katastarskim parcelama broj 2493 i 2492/1 KO Podgorica III, odnosno na urbanističkim parcelama broj 246 i 248 (DUP "Drač Putnički terminal"), Podgorica. Kao što je već navedeno predviđeno je rušenje svih postojećih objekata na parcelama. Pregled broja i površine postojećih objekata predviđenih za uklanjanje prikazan je u narednoj tabeli.

OBJEKTI NA KATASTRASKOJ PARCELI BROJ 2492/1 KO PODGORICA III			
<i>Broj objekta</i>	<i>Površina objekta u osnovi</i>	<i>Namjena objekta</i>	<i>PLAN INTERVENCIJE</i>
1	32m²	Porodična stambena zgrada	RUŠI SE
2	35m²	Porodična stambena zgrada	RUŠI SE
3	3m²	Pomoćna zgrada	RUŠI SE
OBJEKTI NA KATASTRASKOJ PARCELI BROJ 2493 KO PODGORICA III			
<i>Broj objekta</i>	<i>Površina objekta u osnovi</i>	<i>Namjena objekta</i>	<i>PLAN INTERVENCIJE</i>
1	76m²	Porodična stambena zgrada	RUŠI SE
2	28m²	Pomoćna zgrada	RUŠI SE
3	8m²	Pomoćna zgrada	RUŠI SE
4	3m²	Pomoćna zgrada	RUŠI SE

- Oblik parcele je nepravilan, sa površinom lokacije za gradnju koja iznosi ukupno P=442,08m². Idejnim rješenjem planirana je izgradnja objekta porodičnog stanovanja – individualno stanovanje (spratnosti Pr+1).

03 PRAVILA GRAĐENJA

URBANISTIČKI PARAMETRI

Površina lokacije za gradnju (UP246 + UP248)	
245.80m ² +196.28m ²	442.08m ²
Maksimalna površina osnove objekta na UP 246.....	128.00m ²
Maksimalna površina osnove objekta na UP 248.....	67.00m ²
Maksimalna površina osnove objekta na nivou lokacije	
128m ² +67m ²	195.00m ²
Maksimalna BRGP objekta na UP 246.....	256.00m ²
Maksimalna BRGP objekta na UP 248.....	134.00m ²
Maksimalna BRGP objekta na nivou lokacije	
256m ² +134m ²	390.00m ²
Ostvarena površina osnove objekta na nivou lokacije.....	119.20m ²
Ostvareni koeficijent zauzetosti na nivou lokacije.....	0.27
Ostvarena BRGP objekta na nivou lokacije.....	204.80m ²
Ostvareni koeficijent izgradjenosti na nivou lokacije.....	0.46
Spratnost - projektovana	Pr+1
Spratnost - dozvoljena	Pr+1

URBANISTIČKI PARAMETRI - UREĐENJE TERENA

Površina lokacije za gradnju (UP246 + UP248)

245.80m²+196.28m².....442.08m²

Ostvarena površina osnove objekta na nivou lokacije.....119.20m²

Slobodna površina parcele za uređenje(442.08m² - 119.20m²).....322.88m²

Zelene površine131.47m² (40,72%)

Popločane površine.....50.15m² (15,53%)

Betonske površine.....141.26m² (43,75%)

OSNOVNI KONCEPT

- Objekat je koncipiran kao slobodnostojeći u funkcionalnom i organizacionom smislu. Projektant je projekat prilagodio postojećim objektima u okruženju kako po pitanju arhitektonskog oblikovanja tako i po pitanju materijalizacije, a sve u cilju dobijanja jedinstvenog izgleda naselja.

ETAPNOST GRADNJE

- Objekat su planiran da se izgrade u jednom vremenskom period, tj. nije planirana fazna gradnja.

OBLIKOVANJE

- Dozvoljena minimalna udaljenost od susjednih parcela, zadati indeks izgrađenosti, oblik parcele i Projektni zadatak investitora su nedvosmisleno definisali vizuelne i funkcionalne izraze objekta, dispoziciju i primarne šeme kretanja. Takođe, topografske i geo-mehaničke osobine tla kao i slike okruženja su, bitno uticale na oblikovanje objekta.
- Jedan od primarnih pravaca u oblikovanju objekata je uklapanje savremenog arhitektonskog izraza sa ambijentalnim karakterom okruženja.
- Objekat je projektovan sa jasno riješenom koncepcijom razvijenom u horizontalnom i vertikalnom smislu.
- Gabariti objekta, kao i njegov volumen, jasno odražavaju unutrašnju organizaciju prostora, odnosno pripadnost istim programskim grupama.
- Korišćenje različitih materijala za obradu fasada doprinosi tome da se objekat u cjelosti uklapa u svoje okruženje u koje, pri tom unosi nove arhitektonske slike i elemente.

FUNKCIJA OBJEKTA – NAMJENA I SADRŽAJ

- Planirani objekat predstavlja jednu cjelinu, sa jasno izraženim karakteristikama stambenog objekta. Objekat je spratnosti Pr+1. Prizemlje je zamišljeno kao kombinacija dnevne i noćne zona sa sledećim sadržajima: ulazni hol, dnevni boravak, trpezarija, kuhinja, ostava, toalet, vešeraj, zatim jedna spavaća soba sa garderober i kupatilom. Sprat je predviđen isključivo kao noćna zona i planirane su dvije spavaće sobe sa terasom, kao i hodnik i kupatilo. Veza prizemlja i sprata ostvarena je preko unutrašnjeg jednokrakog stepeništa. Ukupan unutrašnji prostor je organizovan tako da predstavlja jedinstvenu cjelinu sa adekvatnom unutrašnjom obradom, prikladnom za ovu vrstu objekata.

Bilans ostvarenih površina

BILANS POVRŠINA PRIZEMLJE - stambeno					
Br.	Naziv prostorije	Finalna obrada podova	Finalna obrada zidova	Finalna obrada plafona	Neto površina (-2.5% malterisanje)
1	Ulazni hol	Keramika	Poludisperz. boja	Poludisperz. boja	13,33m ²
2	Dio stepeništa	Keramika	Poludisperz. boja	Poludisperz. boja	2,45m ²
3	Vešeraj	Keramika	Keramika	Poludisperz. boja	2,40m ²
4	Toalet sa tušem	Keramika	Keramika	Poludisperz. boja	3,09m ²
5	Spavaća soba	Tarkeť	Poludisperz. boja	Poludisperz. boja	14,04m ²
6	Garderober	Tarkeť	Poludisperz. boja	Poludisperz. boja	5,03m ²
7	Kupatilo	Keramika	Keramika	Poludisperz. boja	4,25m ²
8	Kuhinja i trpezarija	Keramika	Poludis. boja/Keramika	Poludisperz. boja	17,27m ²
9	Ostava	Keramika	Poludis. boja/Keramika	Poludisperz. boja	2,56m ²
10	Dnevni boravak	Tarkeť	Poludisperz. boja	Poludisperz. boja	26,57m ²
Ukupna neto površina PRIZEMLJE - stambeno					91,19m ²
BILANS POVRŠINA - pomoćno u svrhu stambenog					
Br.	Naziv prostorije	Finalna obrada podova	Finalna obrada zidova	Finalna obrada plafona	Neto površina
11	Terasa	Keramika	"bavaliť"	"bavaliť"	11,04m ²
Ukupna neto površina PRIZEMLJE - pomoćno u svrhu stambenog					11,04m ²
Ukupna neto površina PRIZEMLJA					102,23m ²
Ukupna bruto površina PRIZEMLJA					119,20m ²

BILANS POVRŠINA SPRAT - stambeno					
Br.	Naziv prostorije	Finalna obrada podova	Finalna obrada zidova	Finalna obrada plafona	Neto površina (-2.5% malterisanje)
1	Hodnik	Keramika	Poludisperz. boja	Poludisperz. boja	9,23m ²
2	Stepenište	Keramika	Poludisperz. boja	Poludisperz. boja	5,70m ²
3	Spavaća soba	Tarkeť	Poludisperz. boja	Poludisperz. boja	15,67m ²
4	Garderober	Tarkeť	Poludisperz. boja	Poludisperz. boja	3,75m ²
5	Spavaća soba	Tarkeť	Poludisperz. boja	Poludisperz. boja	15,67m ²
6	Garderober	Tarkeť	Poludisperz. boja	Poludisperz. boja	3,75m ²
7	Kupatilo	Keramika	Keramika	Poludisperz. boja	6,65m ²
Ukupna neto površina SPRATA - stambeno					60,42m ²
BILANS POVRŠINA - pomoćno u svrhu stambenog					
Br.	Naziv prostorije	Finalna obrada podova	Finalna obrada zidova	Finalna obrada plafona	Neto površina
8	Terasa	Keramika	"bavaliť"	"bavaliť"	12,00m ²
Ukupna neto površina SPRATA - pomoćno u svrhu stambenog					12,00m ²
Ukupna neto površina SPRATA					72,42m ²
Ukupna bruto površina SPRATA					85,60m ²

Ukupna neto površina PRIZEMLJA	102,23m²
Ukupna bruto površina PRIZEMLJA	119,20m²
Ukupna neto površina SPRATA	72,42m²
Ukupna bruto površina SPRATA	85,60m²

Ukupna neto površina OBJEKTA	174,65m²
Ukupna bruto površina OBJEKTA	204,80m²

TEHNIČKI PODACI O OBJEKTU

KONSTRUKCIJA

Konstruktivni sistem slijedi u potpunosti arhitektonsko funkcionalne zahtjeve sadržaja objekta. Glavni konstruktivni sistem objekta je zidani sistem. Međuspratna konstrukcija je monolitna AB ploča. Krovnu konstrukciju čini kosa drvena konstrukcija, nagiba 25° 33° i sa crijepom kao pokrivačem, a sve u skladu sa projektom konstrukcije. Temeljni dio objekta je armirano-betonski.

MATERIJALI PREDVIĐENI ZA GRADNJU

1. ARMIRANI BETON: temelji, stubovi, AB zidovi, AB ploče, vijenci ...
2. OPEKARSKI PROIZVODI: regradni zidovi, krovni pokrivač...
3. DRVO: Krovna konstrukcija

OSVJETLJENJE I PROVJETRAVANJE

Svi funkcionalni sadržaji objekata imaju mogućnost direktnog, prirodnog osvjetljenja i provjetravanja.

HIDRO, TERMO I ZVUČNA IZOLACIJA

U objektima su sa posebnom pažnjom obrađeni problem hidro, termo i zvučne izolacije.

HIDROIZOLACIJA:

Unutar objekata hidroizolacija je predviđena na podovima prostorija na tlu. (Vlaga na objekat djeluje najčešće kao kapilarna). Hidroizolacija podova na tlu predviđena je po čitavoj bruto površini gabarita objekta. Hidroizolacija kontakta nosivih armirano-betonskih zidova i temelja rade se penetratima za beton. Hidroizolacija sa podova se uz spoljne zidove podiže cca 15 cm uz zid.

TERMOIZOLACIJA:

Projektom je predviđeno poštovanje uslova termičke zaštite objekata za predmetnu klimatsku zonu

- Podovi prizemlja: tvrdo presovane, termo izolacione ploče d=3,00 cm
- Krovna konstrukcija: termoizolacijae d=10,00 cm (mineralna vuna)

- Vanjski, fasadni zidovi: izolovani sistemom spoljne termičke zaštite u dozvoljenoj granici koeficijenta prolaska toplote.

SPOLJNA OBRADA

FASADA

Za obloge fasadnih zidova većim dijelom predviđena je neventilisana termo fasada (DEMIT). Materijalizacija i obrada fasade je u svemu prema projektnom zadatku sa težnjom da se zadovolje estetske vrijednosti objekta. Primijenjena su dvije vrste završne obrade i to dekorativni zaribani malter – bavalit, kao i oblaganje fasadnih zidova kamenom (BUNJA Nikšićka - *pravilnog oblika - sitnoštkovani*). Djelovi fasade gdje je predviđena završna obrada bavalitom su u tonu planiranog kamena sa izrađenim horizontalama, au skladu sa grafičkim dijelom projekta. Prednja strana objekta se kompletna oblaže kamenom (BUNJA Nikšićka - *pravilnog oblika - sitnoštkovani*), a dodatno se predviđaju kameni okviri oko fasadnih otvora, kao i na uglovima objekta gdje imamo spoj bavalit-kamen. Kameni okviri su pravilnog oblika - sitnoštkovani i četkani.

VANJSKA STOLARIJA I BRAVARIJA

Vanjska stolarija (prozori, vrata) predviđeni su da se rade od AL profila crne boje (antracit), zastakljenih termo izolirajućim staklenim paketom 6+12+4 mm. Sva prozorska i vratna krila su snabdjevene adekvatnim okovom za otvaranje i zatvaranje krila, kvakama i bravama sa ključevima.

KROV

Krov je projektovan kao viševodan, sa svim neophodnim slojevima hidro i termo izolacije i crijepom kao završnim pokrivačem.

ODVODNJAVANJE

Projekat predviđa zaštitu svih slabih mjesta na objektu limom odgovarajućeg kvaliteta i boje. Limarija podrazumeva izradu: horizontalnih oluka, olučnih cijevi, solbanka, vjetar lajsni, okapnica, opšivki i sl. a koji će svi biti izvedeni od plastificiranog lima.

Kišnica se olučnim cijevima odvodi sa objekta i slobodno sliva na zelene površine.

UNUTRAŠNJA OBRADA

PODOVI:

- Podovi u samom objektu se predviđaju kao sistem višeslojnih, plivajućih podova sa potrebnim slojevima hidro, termo i akustične izolacije, cementnog estriha i keramičkih pločica i tarketeta, kao završne obrade.
- Keramika je protivklizna, postavljena na lijepku, boje po izboru Investitora
- Uz zidove gde je obrada zida bojenjem izvesti soklu h=10cm od iste vrste materijala kao što je i pod.

Uopšte, konstrukcija poda je planirana u svemu prema zahtjevima Građevinske fizike.

ZIDOVI:

Svi su zidovi malterisani produžnim malterom i bojeni poludisperzivnom bojom, u boji prema izboru projektanta, sa svim pripadajućim predradnjama.

PLAFONI:

U svim prostorijama plafoni gletovani i bojeni poludisperzivnom bojom.

OSTVARENI URBANISTIČKI PARAMETRI

Površina lokacije za gradnju (UP246 + UP248)

245.80m²+196.28m².....442.08m²

Maksimalna površina osnove objekta na UP 246.....128.00m²

Maksimalna površina osnove objekta na UP 248.....67.00m²

Maksimalna površina osnove objekta na nivou lokacije

128m²+67m².....195.00m²

Maksimalna BRGP objekta na UP 246.....256.00m²

Maksimalna BRGP objekta na UP 248.....134.00m²

Maksimalna BRGP objekta na nivou lokacije

256m²+134m².....390.00m²

Ostvarena površina osnove objekta na nivou lokacije.....119.20m²

Ostvareni koeficijent zauzetosti na nivou lokacije.....0.27

Ostvarena BRGP objekta na nivou lokacije.....204.80m²

Ostvareni koeficijent izgradjenosti na nivou lokacije.....0.46

Spratnost - projektovanaPr+1

Spratnost - dozvoljenaPr+1

URBANISTIČKI PARAMETRI - UREĐENJE TERENA

Površina lokacije za gradnju (UP246 + UP248)

245.80m²+196.28m².....442.08m²

Ostvarena površina osnove objekta na nivou lokacije.....119.20m²

Slobodna površina parcele za uređenje(442.08m² - 119.20m²).....322.88m²

Zelene površine131.47m² (40,72%)

Popločane površine.....50.15m² (15,53%)

Betonske površine.....141.26m² (43,75%)

Rješenja vezano za racionalno korišćenje energije i povećanje energetske efikasnosti

Pozicija i orijentacija objekata su uslovljeni raspoloživim prostorom za gradnju na parceli, valorizacijom vizura, uslovima insolacije i slobodnim površinama na parceli namijenjenim odmoru.

Kako bi se spriječilo pregrijavanje unutrašnjih prostorija, ali i nepovoljan uticaj atmosferilija i vjetra primijenjeno je sledeće:

- Krovovi su sa velikim prepustima (strehe)
- Radi toplotne zaštite objekata (sprečavanja pregrijavanja u toku ljeta odnosno toplotnih gubitaka tokom zime) predviđeno je korišćenje savremenih termoizolacionih i ostalih materijala i to:
- Termoizolacija podova na tlu;
- Termoizolacija svih međuspratnih konstrukcija; Termoizolacija u okiru slojeva krova;
- Termoizolacija u okviru slojeva fasade;
- Višekomorni profili fasadne bravarije, obradjeni termoizolacijom sa spoljne strane

Veličina fasadnih otvora je projektovana u skladu sa dva kriterijuma: orijentacija odnosno izloženost suncu i atmosferskim uticajima i potrebe prirodnog osvetljenja u skladu sa funkcijom / namjenom unutrašnjih prostorija.

- za zastakljivanje otvora se koristi termoizolaciono staklo koje zadovoljava standarde
- Otvori su dimenzionisani prema potrebama provjetravanja unutrašnjih prostorija i zadovoljenja potreba prirodnog osvetljenja.

Primjenom navedenog je (u skladu sa ograničenjima lokacije) postignuto iskorišćenje prirodnih potencijala odnosno izvršena zaštita od nepovoljnih prirodnih uticaja, sve sa ciljem uštede energije i udobnog korišćenja objekta.

PROJEKTNJA DOKUMENTACIJA

Projektnu dokumentaciju izraditi i pakovati u svemu po Pravilniku o sadržini i načinu izrade investiciono tehničke dokumentacije, u jedan štampani primjerak i sedam u elektronskoj formi.

Nikšić
Jul 2024.god.

OBRADIO:
Dragutin Miličić, spec.sci.arh.

D. Miličić



D5. ELABORAT UKLANJANJA POSTOJEĆIH OBJEKATA

ELABORAT

za uklanjanje postojećih objekata



Investitor : **Dušan Čejović**

Lokacija : k.p.br. 2492/1 i 2493 K.O. Podgorica III,
UP 246 i 248 DUP „Drač-putnički terminal“ Podgorica

jul 2024.

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR¹

Dušan Čejović

OBJEKAT²

POSTOJEĆI OBJEKTI

LOKACIJA³k.p.br. 2492/1 i 2493 K.O. Podgorica III,
UP 246 i 248 DUP „Drač-putnički terminal“ PodgoricaDIO TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁴

ELABORAT O UKLANJANJU POSTOJEĆIH OBJEKATA

PROJEKTANT⁵

B4 B4 GRADNJA d.o.o. Nikšić

ODGOVORNO LICE⁶

Dragan Savić

ODGOVORNI
INŽENJER⁷

Veselin Nikčević dipl.inž.arh.

SARADNICI NA
PROJEKTU⁸

mr Vladimir Vasiljević dipl.inž.građ.

¹Naziv/ime investitora² Naziv projektovanog objekta³Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela⁴Arhitektonski projekat, građevinski projekat, elektrotehnički projekat odnosno mašinski projekat (ako je u pitanju naslovna strana dijela tehnički dokumentacije)⁵Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio dio tehničke dokumentacije⁶Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika⁷Ime i prezime odgovornog inženjera⁸Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehnički dokumentacije

SADRŽAJ ELABORATA

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

- Rješenje o registraciji preduzeća
- Osiguranje preduzeća
- Licence za projektovanje
- Rješenje o imenovanju projektanta
- Licenca vodećeg projektanta
- List nepokretnosti za KP 2493 I 2492/1 KO Podgorica III

2. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- Tehnički opis postojećih objekata
- Tehnički opis uklanjanja objekata
- Upravljanje građevinskim materijalom i otpadom
- Uređenje građevinskog zemljišta nakon uklanjanja objekata
- Tehnički uslovi za izvođenje radova

3. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

- Proračun količina materijala za odvoz.
- Tehnički osvrt na uticaj objekta , u fazi uklanjanja, saobraćaj, život i zdravlje ljudi, okolno zemljište i objekte

4. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

- Situacioni plan
Postojeće stanje, Pripremni radovi, Rušenje, prikaz faznosti rušenja



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA UPRAVE PRIHODA I CARINA

Registarski broj 5 - 1069331 / 001
PIB: 03479137

Datum registracije: 10.10.2022.

"B4 - B4 GRADNJA" DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE DOO NIKŠIĆ

Broj važeće registracije: /001

Skraćeni naziv: B4 - B4 GRADNJA DOO
Telefon: +38267444513
eMail: megakop83@gmail.com
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 03.10.2022.
Datum donošenja Statuta: 03.10.2022.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: UL. ZETSKA BR.1 NIKŠIĆ
Adresa za prijem službene pošte: UL. ZETSKA BR.1 NIKŠIĆ
Adresa sjedišta: UL. ZETSKA BR.1 NIKŠIĆ
Pretežna djelatnost: 4299 Izgradnja ostalih građevina, na drugom mestu
nepomenutih
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

DRAGAN SAVIĆ 2205975262993 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: UL. ZETSKA BR.1 NIKŠIĆ CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

DRAGAN SAVIĆ 2205975262993 CRNA GORA

Adresa: UL. ZETSKA BR.1 NIKŠIĆ CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 01.12.2022 godine u 10:26h



Slavica Đurđević

S. Đurđević



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 446 200

fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 12-332/22-1248/2

Podgorica, 13.12.2022. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "B4-B4 GRADNJA" NIKŠIĆ, broj UPI 12-332/22-1248/1 od 09.12.2022. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 12 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 49/22, 52/22, 56/22 i 82/22) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

R J E Š E N J E

Privrednom društvu **DOO "B4-B4 GRADNJA" NIKŠIĆ**, izdaje se

LICENCA

projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 12-332/22-1248/1 od 09.12.2022. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO "B4-B4 GRADNJA" NIKŠIĆ, pretežna djelatnost - 4299 – Izgradnja ostalih građevina, na drugom mestu nepomenutih, zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 107/7-229/2 od 19.02.2018. godine, kojim je **Vladimiru Vasiljeviću, dipl. inženjeru građevinarstva – konstruktivni smjer**, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 2) ugovor o radu sa Vladimirom Vasiljevićem, od 02.12.2022.godine, na neodređeno vrijeme;
- 3) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 1069331 / 001.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera; i 2) licenca ovlašćenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić



POLISA - RAČUN POL-00251013

Zastupnik:	Nenezić Ivara, 81-112		
	Ugovarač		
Naziv	B4 - B4 GRADNJA DOO	MB	03479137
Adresa	ZETSKA 1, 81400 NIKŠIĆ_GRAD, Crna Gora	Telefon	0038267444513
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	16.04.2024 (24:00) - 16.04.2025 (24:00)	Period obračuna	16.04.2024 - 16.04.2025

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projekatana: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine broj: UPI 12-332/22-1248/2 pri obavljanju djelatnosti izrade projektne tehničke dokumentacije a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.

Vrsta projektovanja: građevinarstvo
Planirani godišnji prihod: 100.000

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
-------------------	--	--------	------

Osiguranik

Naziv	B4 - B4 GRADNJA DOO	MB	03479137
Adresa	ZETSKA 1, 81400 NIKŠIĆ_GRAD, Crna Gora	Telefon	0038267444513

Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

Franšiza

Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR
----------	--

Obračun za predmet

Premija	270,00
Popust za jednokratno plaćanje premije	-27,00
Komercijalni popust	-24,30
Popust za poslednje tri osiguravajuće godine bez šteta	-21,87
Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54

Osiguravajuće pokrće važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projekatana koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.

Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da mu je blagovremeno, prije zaključenja ugovora, uručen Predugovorni dokument sa ključnim informacijama o proizvodu (KI ODG_PROJ 01/24).

Ugovarač osiguranja u svakom trenutku može preuzeti elektronsku kopiju Predugovornog dokumenta sa ključnim informacijama na sajtu društva (<https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti>).

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

POLISA: POL-00251013

Datum štampe: 16.04.2024 11:51

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me
Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nib banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61

PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

Strana 1 od 2

UKUPAN OBRAČUN		
Ukupna premija bez poreza		196,83
Porez na premiju		17,71
Ukupna premija sa porezom		214,54
Način plaćanja	U cjelosti	

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

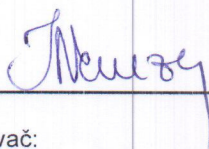
Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

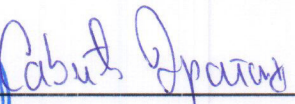
Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokriće, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokrića, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim i/ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.

Polisa je važeća bez pečata Osiguravača.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.



Osiguravač:

Ugovarač osiguranja:
(puno ime i prezime)

Podružnica Nikšić, Podružnica Nikšić, 16.04.2024

POLISA: POL-00251013

Datum štampe: 16.04.2024 11:51

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me

Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nib banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61

PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

Strana 2 od 2

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-229/2

Podgorica, 19.02.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu VASILJEVIĆ VLADIMIRA, dipl.inženjera građevinarstva, iz Nikšića, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE VLADIMIRU VASILJEVIĆU, dipl.inženjeru građevinarstva – konstruktivni smjer, iz Nikšića, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

Obrazloženje

Aktom, br. UPI 107/7-229/1 od 29.01.2018.godine, VASILJEVIĆ VLADIMIR, dipl. inženjer građevinarstva – konstruktivni smjer, iz Nikšića, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Ličnu kartu (ovjerena fotokopija);
- Diplomu o stečenom visokom obrazovanju Građevinski fakultet u Podgorici, Univerzitet Crne Gore, Savezna Republika Jugoslavija br.437 od 20.12.2002.godine (ovjerena fotokopija);
- Rješenje o nostrifikaciji inostrane diplome izdato od strane Univerziteta Crne Gore br.01-984/1 od 28.04.2005.godine, kojim se nostrifikuje diploma Mastera II stepena za Vasiljević Vladimira;
- Ovlašćenje za Vasiljević Vladimira za rukovođenje građenjem – rukovođenje izvođenjem građevinskih i građevinsko zanatskih radova na arhitektonskim objektima izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore Republika Crna Gora registarski broj GR 007770386 od 23.februara 2007.godine;
- Licenca nezavisnih procjenjivača Crne Gore br.241 novembar 2005.godine;
- Potvrda o članstvu u komori za mr Vladimira V. Vasiljevića izdata od strane Inženjerske komore Crne Gore br.02-305 od 02.02.2015.godine;
- Rješenje o ispunjavanju uslova za sticanje ovlašćenja za rukovođenje građenjem za Vasiljević V. Vladimira izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore br.04-77/2 od 19.09.2006.godine;
- Rješenje o ispunjavanju uslova za sticanje ovlašćenja za projektovanje za Vasiljević V. Vladimira izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore br.04-77/1 od 19.09.2006.godine;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);

Uvjerenoje Ministarstva pravde br.05/2-72-1682/18-1 od 14.02.2018.godine, da u kaznennoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci («Službeni list Crne Gore », br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.





INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-2099

Podgorica, 12.04.2024. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

Mr VLADIMIR V. VASILJEVIĆ, diplomirani inženjer građevinarstva, prebivalište NIKŠIĆ,
član je Inženjerske komore Crne Gore do 31.12.2024. godine.

Reg.br. 1283

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Lilijana Vulić, dipl.pravnica



Na osnovu Statuta društva i Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (SL.list CG 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), donosim

RJEŠENJE

O IMENOVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

OBJEKAT: POSTOJEĆI OBJEKTI

LOKACIJA: k.p.br. 2492/1 i 2493 K.O. Podgorica III,
UP 246 i 248 DUP „Drač-putnički terminal“ Podgorica

VRSTA I DIO TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE:

ELABORAT O UKLANJANJU POSTOJEĆIH OBJEKATA

ZA ODGOVORNOG PROJEKTANTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ODREĐUJEM:

1. mr Vladimir Vasiljević dipl.inž.građ.

B4 B4 GRADNJA doo Nikšić
Dragan Savić, izvršni direktor

.....



IZJAVA ODGOVORNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT ¹	POSTOJEĆI OBJEKTI
LOKACIJA ²	k.p.br. 2492/1 i 2493 K.O. Podgorica III, UP 246 i 248 DUP „Drač-putnički terminal“ Podgorica
VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ³	ELABORAT O UKLANJANJU POSTOJEĆIH OBJEKATA
ODGOVORNI INŽENJER ⁴	mr Vladimir Vasiljević dipl.inž.građ.

I Z J A V L J U J E M,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.



(potpis odgovornog inženjera)

jul 2024
(mjesto i datum)

(potpis odgovornog lica)

¹Naziv projektovanog objekta²Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela³Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta⁴Ime i prezime odgovornog inženjera.

PROJEKTNI ZADATAK

ZA IZRADU ELABORATA O UKLANJANJU POSTOJEĆIH OBJEKATA

LOKACIJA: KP.br. 2492/1 i 2493 K.O. Podgorica III,
UP 246 i 248 DUP „Drač-Putnički terminal“ Podgorica

Dostavljena dokumentacija : Geodetski snimak (situacija) i List nepokretnosti br. 5427 KO Podgorica III, UTU broj 08-332/22-589 od 08.04.2022. i D 08-332/22-591 od 12.04.2022, Idejno rješenje za objekat porodičnog stanovanja P+1

ZAHTIJEVANO RJEŠENJE:

Prema urbanističko-tehničkim uslovima br. 08-332/22-589 od 08.04.2022. i D 08-332/22-591 od 12.04.2022. i Idejnom rješenju za objekat porodičnog stanovanja P+1, shodno planskoj dokumentaciji na predmetnoj lokaciji je potrebno izvršiti uklanjanje postojećih starih i ruiniranih objekata. Nakon uklanjanja pristupiće se planiranoj izgradnji.

Prema Idejnom rješenju koje obuhvata UP 246 i 248 DUP „Drač-Putnički terminal“ Podgorica, potrebno je ukloniti objekta br.1,2 i 3 na KP 2492/1 i objekte 1,2,3 i 4 na KP 2493, koji se nalaze na situaciji-postojeće stanje. Neki od navedenih objekata su u ruševnom stanju.

Obaveza Investitora je da pribavi ostalu potrebnu dokumentaciju i saglasnosti, vezano za eventualne terete i ograničenja, kao i druge obaveze .

INVESTITOR:

Dušan Čejović

Korisnik: KORISNIK
Datum i vrijeme štampe: 14.07.2024 13:23

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Datum: 14.07.2024 13:23
KO: PODGORICA III

LIST NEPOKRETNOSTI 5985 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
2494	1	23 204/89 A		MUŠIKIĆA	Porodična stambena zgrada NASLJEDE	132	0.00
2494	2	23 204/89 A		MUŠIKIĆA	Pomoćna zgrada NASLJEDE	13	0.00
2494	3	23 204/89 A		MUŠIKIĆA	Pomoćna zgrada NASLJEDE	16	0.00
2494	4	23 204/89 A		MUŠIKIĆA	Pomoćna zgrada NASLJEDE	4	0.00
2494		23 204/89 A		MUŠIKIĆA	Dvorište NASLJEDE	181	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Osnov prava
*	BURZAN TOMO DRAGOLJUB	*	Sukorišćenje
*	GLAVNI GRAD PODGORICA	*	Svojina
*	BURZAN TOMO	*	Sukorišćenje

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta					
Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
2494	1	Porodična stambena zgrada NASLJEDE	900	JEDNOSPRAATNA ZGRADA 132	
2494	1	Stambeni prostor NASLJEDE Dvije sobe	1	Prizemlje 20	Svojina 1/1 BURZAN TOMO *
2494	1	Stambeni prostor NASLJEDE Dvije sobe	2	Prizemlje 25	Svojina 1/1 BURZAN TOMO DRAGOLJUB *
2494	1	Stambeni prostor NASLJEDE Dvije sobe	3	Prvi sprat 60	Svojina 1/1 BURZAN TOMO *
2494	1	Stambeni prostor NASLJEDE Dvije sobe	4	Prvi sprat 60	Svojina 1/1 BURZAN TOMO DRAGOLJUB *
2494	2	Pomoćna zgrada NASLJEDE	950	PRIZEMNA ZGRADA 13	Svojina 1/1 BURZAN TOMO DRAGOLJUB *
2494	3	Pomoćna zgrada NASLJEDE	974	PRIZEMNA ZGRADA 16	Svojina 1/1 BURZAN TOMO *
2494	4	Pomoćna zgrada NASLJEDE	974	PRIZEMNA ZGRADA 4	Svojina 1/1 BURZAN TOMO *

Ne postoje tereti i ograničenja.

Korisnik: KORISNIK
Datum i vrijeme štampe: 14.07.2024 13:22

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Datum: 14.07.2024 13:22
KO: PODGORICA III

LIST NEPOKRETNOSTI 5427 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
2493	1	23 204/89 A	14.10.2014	MUŠIKIĆA	Porodična stambena zgrada NASLJEDE	76	0.00
2493	2	23 204/89 A	14.10.2014	MUŠIKIĆA	Pomoćna zgrada NASLJEDE	28	0.00
2493	3	23 204/89 A	14.10.2014	MUŠIKIĆA	Pomoćna zgrada NASLJEDE	8	0.00
2493	4	23 204/89 A	14.10.2014	MUŠIKIĆA	Pomoćna zgrada NASLJEDE	3	0.00
2493		23 204/89 A	14.10.2014	MUŠIKIĆA	Dvorište NASLJEDE	131	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Osnov prava
*	ČEJOVIĆ BRANKO DUŠAN		Svojina
			1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta					
Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
2493	1	Porodična stambena zgrada -	0	PRIZEMNA ZGRADA 1	
2493	1	Stambeni prostor NASLJEDE Dvosoban stan	1	Prizemlje 60	Svojina 1/1 ČEJOVIĆ BRANKO DUŠAN * *
2493	2	Porodična stambena zgrada -	0	PRIZEMNA ZGRADA 1	
2493	2	Stambeni prostor NASLJEDE Jedna soba	1	Prizemlje 20	Svojina 1/1 ČEJOVIĆ BRANKO DUŠAN * *
2493	3	Pomoćna zgrada NASLJEDE	0	PRIZEMNA ZGRADA 6	Svojina 1/1 ČEJOVIĆ BRANKO DUŠAN * *
2493	4	Pomoćna zgrada NASLJEDE	0	PRIZEMNA ZGRADA 3	Svojina 1/1 ČEJOVIĆ BRANKO DUŠAN * *

Ne postoje tereti i ograničenja.

Korisnik: KORISNIK
Datum i vrijeme štampe: 14.07.2024 13:21

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Datum: 14.07.2024 13:21
KO: PODGORICA III

LIST NEPOKRETNOSTI 802 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
2492/1	1	23 204/89 A	16.05.2023	MUŠIKIĆA	Porodična stambena zgrada KUPOVINA	32	0.00
2492/1	2	23 204/89 A	16.05.2023	MUŠIKIĆA	Porodična stambena zgrada KUPOVINA	35	0.00
2492/1	3	23 204/89 A	16.05.2023	MUŠIKIĆA	Pomoćna zgrada KUPOVINA	3	0.00
2492/1		23 204/89 A	16.05.2023	MUŠIKIĆA	Dvorište KUPOVINA	126	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	ČEJOVIĆ BRANKO DUŠAN *	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta					
Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
2492/1	1	Porodična stambena zgrada KUPOVINA	950	PRIZEMNA ZGRADA 32	
2492/1	1	Poslovni prostor porodične zgrade KUPOVINA Dvije sobe	1	Prizemlje 20	Svojina 1/1 ČEJOVIĆ BRANKO DUŠAN *
2492/1	2	Porodična stambena zgrada KUPOVINA	950	PRIZEMNA ZGRADA 35	
2492/1	2	Poslovni prostor porodične zgrade KUPOVINA Jedna soba	1	Prizemlje 22	Svojina 1/1 ČEJOVIĆ BRANKO DUŠAN *
2492/1	2	Stambeni prostor KUPOVINA Dvije sobe	2	Prizemlje 20	Svojina 1/1 ČEJOVIĆ BRANKO DUŠAN *
2492/1	3	Pomoćna zgrada KUPOVINA	950	PRIZEMNA ZGRADA 3	Svojina 1/1 ČEJOVIĆ BRANKO DUŠAN *

Ne postoje tereti i ograničenja.

1.UVOD

Ovim elaboratom određuje se postupak i način obezbjeđenja, primjene i sprovođenja mjera zaštite na radu i postupaka (građevinskih zahvata) pri rušenju objekata na katastarskoj parceli br. 2492/1 i 2493 KO Podgorica III.

Nakon pregleda lokacije i objekata utvrđeno je da se radi o relativno jednostavnim objektima.

Na KP 2492/1 su porodične stambene zgrade br.1 i br.2, prizemne, površine 32 i 35m² i pomoćna zgrada br.3, prizemna, površine 3m².

Na KP 2493 su četiri objekta , i to :

Br.1- porodična stambena zgrada površine 76m², prizemna; br.2 pomoćna zgrada, prizemna, površine 28m²; br.3 pomoćna zgrada, prizemna, površine 8m² i br.4-pomoćna zgrada , prizemna, površine 3m².

Objekat br.3 je samostojeći, prizemni , zidane konstrukcije u improvizovanoj izradi, pa se uklanja u prvoj fazi, kako bi se oslobodilo što više manipulativnog prostora za dalji rad.

Svi objekti su izvedeni kao zidani, sa višestrukim dogranjama, a na susjednoj parceli KP 2494 i sa nadgradnjom sprata, o čemu će se posebno voditi računa prilikom uklanjanja, zbog okolnosti da se objekat br.1 (P) na KP 2493 (koji se uklanja) i objekat br.1 na KP 2494 (P+1) dodiruju po konturi granice parcele.

Ta okolnost nameće posebnu pripremu i primjenu ručnog alata prije primjene mehanizacije. To je dio objekta koji je u nizu susjednih objekata. Mora se definisati granica zahvata i izvesti obrada rubova zidarije odmah prilikom zahvata, simultano sa rušenjem dijela zida. Princip rada je da se već prilikom ručnog odvajanja zidarije objekta br.1 na KP 2493 sagledava stanje zidarije objekta br.1 na KP 2494 i po potrebi interveniše izradom armiranobetonskih ukrućenja, podbetoniranja temelja na granici parcele i sl.

Zbog ograničenog prostora i različitih uslova za uklanjanje pojedinih objekata , radovi su podijeljeni u dvije faze.

Prva faza obuhvata, redom, uklanjanje objekata : br.3 , br.1 i br.2 na KP 2492/1 kao i objekata br.4, 1r.3 i br.2 na KP 2493.

U drugoj fazi se vrši uklanjanje objekta br. 1 na KP 2493, uz prethodno ručno odvajanje od objekta br.1 koji je na susjednoj KP 2494.

Mehanizmi i način rušenja objekta prve faze (sve spratnosti P) ne zahtijevaju procedure i zahvate koji bi mogli negativno uticati na okolne objekte i okolno tlo .

Za prvu fazu će se primijeniti mašinsko uklanjanje. Povlačenje materijala se vrši prema slobodnom prostoru na parceli.

Za objekat br.1 situacija je složenija iako je i sam prizemni , jer je to dio objekta u nizu, spratnosti P+1, odnosno Prizemlje i Sprat. Pri uklanjanju se mora voditi računa da se konstruktivni elementi ne smiju izvesti iz stanja ravnoteže prije nego što se odvoje od zajedničkog zida sa objektom u nizu, niti se smije dopustiti pojava mehanizma zatezanja, cijepanja, ili rotacije zida koji trenutno nije predmet uklanjanja. Međuspratna konstrukcija je

drvena, sa daščanim patosom sa gornje strane, a malterom na trsci („čakma“) sa donje strane. Tavanske grede oslonjene su na fasadne i srednji konstruktivni zid.

Elaborat je izrađen shodno Pravilniku o sadržaju elaborata o uređenju gradilišta („S.L.RCG“ br.4/99).

Odredbe ovog pravilnika odnose se na sva zaposlena lica koja se po bilo kom osnovu nalaze na gradilištu, kojim po Zakonu o zaštiti na radu („Sl.L. CG“ br.34/14), pripadaju sva prava zaštite na radu.

Elaborat pored organizacione šeme gradilišta koja je njegov sastavni dio, u pogledu ZNR obuhvata sledeće mjere:

- 1.Obezbeđenje, odnosno postavljanje granice gradilišta u odnosu na okolinu;
- 2.Smještaj, ishrana i prevoz zaposlenih do i sa gradilišta;
- 3.Uređenje i održavanje pristupnih saobraćajnica na gradilištu;
- 4.Izgradnja i održavanje sanitarnih čvorova na gradilištu;
- 5.Organizacija prve pomoći na gradilištu;
6. Uređenje električne instalacije za pogon oruđa i ručnog alata i osvetljenje gradilišta;
- 7.Prostorije za čuvanje-skladištenje opasnih materija i PP zaštita gradilišta;
- 8.Način transportovanja, utovarane istovarane i deponovanje raznih vrsta materijala i teških predmeta;
- 9.Uskladištenje i razmještanje materijala na gradilištu
- 10.Čuvanje opasnih materijala na gradilištu;
- 11.Smještaj mašina, sredstava za rad i alata;
- 12.Poslovi sa posebnim uslovima rada;
- 13.Lična zaštitna sredstva i oprema;
- 14.Obilježavanje opasnih mjesta i ugroženih prostora na gradilištu;
- 15.Zaštita na radu na visini i radu na krovovima;
- 16.Određivanje tipova i način izvođenja građevinskih skela;
- 17.Radna mjesta gdje se pojavljuju štetni gasovi, prašina, isparenja, odnosno radna mjesta gdje može doći do nastanka požara;
- 18.Rad više poslodavaca, podizvođača, kooperanata na gradilištu;
- 19.Obezbeđenje gradilišta posle radnog vremena;
- 20.Tehnička dokumentacija na gradilištu.

Mjere zaštite na radu odnose se podjednako i na pripremne i na glavne radove.

2. Tehnički opis - postojeće stanje

Elaborat obuhvata radove na uklanjanju objekta koji se nalaze na : k.p.br. 2492/1 i 2493 KO Podgorica III.

Radove finansira investitor.

Faza 1.

Objekti koji se uklanjanju su zidanog konstruktivnog sistema.

Za objekat br.3 na KP 2492/1 radi se o prizemnoj, staroj , zidanoj građevini, spratnosti P Prizemlje. Objekat je slobodnostojeći u prostoru, a na parceli ima dovoljno mjesta za organizaciju uklanjanja.

Objekti br. 1 i br.2 na KP 2492/1 su takođe zidani, prizemni, bez armiranobetonskih ukrčenja. U neposrednom su kontinuitetu (dodiru) sa objektom br.1 na KP 2493 , koji se i sam uklanja, tako da se mogu uklanjati mašinsku u prvoj fazi, uz mjere opreza i pažljivo rukovanje, kako se objekat br.1 na KP 2493 ne bi prevremeno doveo u nestabilno stanje.

Objekti br.2, 3 i 4 su prizemni , zidani bez armiranobetonskih ukrčenja, i njihovo uklanjanje u prvoj fazi ne ugrožava susjedne objekte i okolinu. Po potrebi se objekat br.3 (KP 2493) može ukloniti ručno, uz manju pomoć mašine, kako bi se material u potpunosti obrušio na vlasničku parcel investitora (KP 2493).

Isti postupak pažljivog kombinovanog uklanjanja važi i za objekat br.2 na KP 2493, pri čemu posebno voditi računa o bezbjednosti saobraćajnika. Prilikom radova obezbijediti sigurnost prolaznika gradilišnom ogradom, a po potrebi i privremenim prekidanjem saobraćanja (kolskog i pješačkog) uz odobrenje nadležnog organa lokalne uprave. Obzirom na gabarite objekata može se tvrditi da će potreba za eventualnim prekidom trajati najduže 1-2 sata, uključujući rušenje i raščišćavanje, kao i prestanak zahvata radne mašine u uskim zonama saobraćanja na KP 2427/3 i 2492/2.

Faza 2.

Za objekat br.1 na KP 2493 situacija je složenija, jer se radi o prizemnom objektu koji je u direktnom kontaktu sa objektom br.1 na KP 2494 (P+1) , pa se prilikom zahvata mora ručnim alatima odvojiti dio koji se uklanja od ostalog dijela –kao prostorne cjeline.

Očigledno se radi o višestruko dograđivanim objektima, izgrađenim bez tehničke dokumentacije, bez primjene principa projektovanja, odnosno građeni prema proizvoljnom iskustvu. Shodno tome ne može se imati povjerenja u konstrukcijske karakteristike bilo kojeg dijela objekta , niti objekta u cjelini. A takođe ni u činjenicu da se radi o dva vlasnička objekta , na dvije parcele. Posebnu pažnju se mora ispitati veza (funkcionalna, konstruktivna , ili samo fizička povezanost) objekata br. 1 na KP 2493 i nr.1 na KP 2494.

Kako se stanje sa sigurnošću ne može utvrditi, elaboratom je predviđeno ručno odvajanje objekata koji se uklanja, čime će se na licu mjesta utvrditi i način povezanosti, a itme i eventualna potreba za izradom novih konstruktivnih elemenata za stabilizaciju cjeline koja ostaje na susjednoj parceli.

U svakom slučaju je jasno da se mora predvidjeti sledeće: stabilizacija temelja ispod zida koji ide granicom parcela 2493 i 2494, a koji pripada objektu br. 1 na kp 2494 –kambadnim podbetoniranjem i/ili izradom rubne armiranobetonske grede dužinom zida, a takođe i obrada površine zida koja ostaje na konturi granice parcela , jer će taj zid u daljem postati

fasadni. Sada je obrađen samo dijelom prvog sprata, dok u prizemnom dijelu sada ima karakteristike unutrašnjeg zida.

3. Tehnički opis – uklanjanje objekata

Nakon izvođenja zaštitne ograde oko predmetne parcele 2492/1 i 2493 (nosivi-stabilni stubovi, sa zatvorenim poljima, ili poljima od građevinske mreže preko koje se postavlja zaštitna membrana), i odgovarajuće prijave radova uklanjanja kod nadležnih organa, pristupa se uklanjanju objekata.

Obzirom na dispoziciju i karakteristike objekata, dovoljno efikasan system za uklanjanje je kombinacija ručnog i mašinskog rušenja , utovara i odvoza materijala.

Faza 1 : uklanjanje starog objekata br.3 , br. 1 i br.2 na KP 2492/1 , ako i objekata br. 4, br.3 i br.2 na KP 2493

Faza 2: uklanjanje objekta br.1 na k.p. 2493, uz mjere za održavanje potpune sigurnosti objekta br.1 na kp 2494.

Na gradilištu će se izvoditi slijedeći radovi:

-ručno rušenje-

Svi nekonstruktivni dijelovi objekta i krovna konstrukcija svih objekata, sa odvajanjem po cijeloj konturi dodira sa ostatkom objekta u nizu-prema susjednoj parceli. Odvajanje tavanisih i krovnih greda sa objekta br. 1 na kp 2493.

-mašinsko rušenje-

Rušenje konstruktivnih zidova, međuspratnih konstrukcija (kombinovano sa ručnim rušenjem) i rušenje veznih greda i temelja.

Koncept i način uklanjanja je prema sledećem:

Krov i krovna konstrukcija se demontiraju ručno, uz sve mjere zaštite na radu. Materijal se odmah uklanja sa gradilišta i odvozi na deponiju -koju odredi nadležni organ- ili na lokaciju koju odredi investitor (ukoliko se materijal skladišti za druge potrebe).

Mjere direktnog uklanjanja (odvoženja) se preporučuju u slučaju ograničenog prostornog kapaciteta parcele, u cilju postizanja veće sigurnosti, preglednosti i lakše manipulacije mehanizacijom.

Pregradni zidovi se uklanjaju ručno kako bi se oslobodio prostor za urušavanje obodnih konstruktivnih zidova i tavanice.

Prilikom rušenja obezbijediti dovoljne količine vode (cistijerna sa šmrkom ili sa vodovodne mreže) za orošavanje i kvašenje materijala u cilju smanjenja ili eliminisanja prašine. Isti metod koristiti i prilikom utovara građevinskog otpada i šuta.

Međuspratne konstrukcije se privremeno podgrađuju, kako bi rušenje bilo kontrolisano, ručnim alatom se odvajaju od obodnih i drugih nosećih zidova (kako pri rušenju ne bi došlo do nekontrolisanog „povlačenja“ zida) i ruše se kidanjem manjih komada kojima se može lako manipulirati.

Podužni zidovi sa kontinuitetom ruše se tako što se ručnim alatom odvoje na mjestu prekida a zatim se nastavi rušenje mašinom, uz prisustvo nadzornog inženjera ili drugog odgovornog i kvalifikovanog lica.

Rušenje se ne smije povjeriti samo radnicima i rukovaocima mehanizacije. Posebna pažnja mora biti posvećena rušenju gornjih djelova objekta Faze 2, jer je kod njih najveća visina pada i najveća energija povlačenja (koja može nanijeti štetu), pa proizvode i najviše energije pri padu ukoliko se ne radi sukcesivno.

Za sve eventualne nejasnoće, ili dileme, koje se jave nakon početka radova, uklanjanja maltera i krova, izvođač treba da se obrati projektantu ili nadzornom inženjeru. Nakon otklanjanja dilema i utvrđivanja stvarnog stanja nastaviće se sa rušenjem, uz zapisnik u građevinskom dnevniku.

Posebnu pažnju posvetiti uklanjanju objekta Druga faza (Faza 2.)- zbog veze sa objektom u nizu.

Neophodno je pripremiti okolnu površinu za pristup mehanizacije i radnika (što će biti olakšano nakon završetka Prve faze (Faza 1.)

Kritični dio uklanjanja se odnosi na međuspratne konstrukcije. Nipošto se ne smije vršiti povlačenje ili ljuljanje elemenata tavanice. Obavezno izvršiti potpuno odvajanje od zidarije po konturi zida , tako da elementi tavanskih greda prilikom pada ne mogu da povlače zid za sobom. Naročitu pažnju posvetiti kontaktnom dijelu objekta u nizu (uz objekat br.1 na kp 2494).

Odgovornog nosioca radova i primjene ovog Elaborata i drugih tehničkih propisa odrediće investitor nakon dobijanja saglasnosti za rušenje objekta. Rukovodilac gradilišta ima obavezu da sa ovim elaboratom upozna sve zaposlene i angažovane na gradilištu.

Izvođač radova na ovom gradilištu je dužan da se pridržava elaborata i ukoliko je potrebno donese aneks elaborata o uređenju gradilišta za dio poslova koji mu je povjeren.

Planirani početak radova na ovom gradilištu je nakon dobijanja dozvole-saglasnosti za rušenje objekata, a završetak radova je predviđen za max 7 radnih dana.

Izvođač radova može otpočeti radove na ovom gradilištu kada izvrši pripremu i uredjenje gradilišta u skladu sa ovim elaboratom uz predhodnu prijavu o otvaranju gradilišta , uz elaborat o uređenju gradilišta dostavljen organu za vršenje poslova inspekcije zaštite na radu i nadležnom inspektor za građevinske poslove.

Prije početka uklanjanja obavezno , preko nadležnih službi i operatera, isključiti objekte sa instalacija (električna, vodovod, kanalizacija) . Po potrebi prethodno napraviti privremena mjesta (rev.šahlove, rev. ormare) za isključenje. Gradilišni ormar za napajanje strujom izmjestiti na pogodno mjesto, izvan zahvata komunikacija na gradilištu.

Obezbijediti kontrolu ulaska i izlaska mehanizacije sa kp 2492/1 i 2493, uz primjenu signalizacije i neposredno prisustvom lica koje o tome vodi računa.

Elaborat je urađen u skladu sa slijedećim zakonskim propisima:

1. Pravilnik o načinu izrade, razmjeri I sadržini tehničke dokumentacije (Sl.L. CG 23/14)

2. Pravilnik o zaštiti na radu („Sl.L.CG“ br.34/14),
3. Pravilnik o zaštiti na radu u građevinarstvu („S.L.SFRJ“ br.42/68, br.46/68),
4. Zakon o zaštiti i spašavanju („S.L.RCG“ br.13/07),
5. Pravilnik o sadržaju elaborata o uređenju gradilišta („S.L.RCG“ br.79/04),
6. Pravilnik o zaštiti na radu pri utovaru i istovaru tereta („S.L.SFRJ“ br.17/66),
7. Pravilnik o zaštitnim mjerama protiv opasnosti od električne struje u radnim prostorijama i na gradilištu („S.L.SFRJ“ br.6/76, br.16/78),

4. Upravljanje građevinskim materijalom i otpadom

Na osnovu pregleda objekata konstatovano je da isti ne sadrže toksične, ili potencijalno opasne materijale, te da će cjelokupni material biti obični građevinski otpad-šut.

Nakon dobijanja saglasnosti od nadležnog organa lokalne uprave, u pogledu lokacije za odlaganje otpada , odnosno odobrenja za bilo koju lokaciju na kojoj će se odlagati otpad, može se otpočeti sa rušenjem i odvozom materijala.

Primarna klasifikacija može se obaviti prema sledećem:

Stari crijep-može se, nakon ručnog skidanja i slaganja na palate, odvesti na pogodno mjesto (ili stovarište) jer se isti može koristiti za sanacije i popravke krovova starih objekata.

Drvena građa, nakon ručne demontaže, može se klasifikovati i složiti u svrhu korišćenja kao pomoćna drvena građa u daljem postupku građenja.

Ostali elementi objekata nakon rušenja neće biti pogodni za bilo kakvu upotrebu-to je klasični građevinski otpad –građevinski šut I neobrađeni kamen, koji treba sukcesivno utovarivati i odvoziti na deponiju koju odredi nadležni organ.

5. Uređenje građevinskog zemljišta nakon uklanjanja objekata

Nakon uklanjanja objekata površinski sloj zemljišta ravnomjerno ukloniti i iznivelisati. Izvode instalacija smjestiti, odnosno zaštititi na pogodan način. Dovodni kabal električne energije osigurati na pogodnom mjestu u elektroormaru sa odgovarajućom IP zaštitom.

Instalaciju vodovoda završiti na pogodnom mjestu, u zidanoj ili betoniranoj šahti (ili šahti od prefabrikovanih elemenata) sa odgovarajućim ventilom. Okno šahta zaštititi odgovarajućim poklopcem i obilježiti.

Instalaciju kanalizacije takođe završiti u šahti na pogodnom mjestu, izvedenom od prefabrikovanih cijevi. Otvor šahta zaštititi odgovarajućim poklopcem (dovoljne veličine i težine, a po potrebi i nosivosti).

Zaštitna ograda može ostati oko gradilišta i poslužiti za dalju gradnju-prema UTU, odnosno u skladu sa zakonom.

6. TEHNIČKI USLOVI ZA IZVOĐENJE RADOVA

Pripremni radovi se odnose na opisano ograđivanje gradilišta, obezbeđivanje uslova za nesmetan izlazak mehanizacije na saobraćajnicu (privremena signalizacija i regulacija saobraćaja, uz saglasnost nadležnog organa lokalne uprave).

Poseban uslov za pristupanje uklanjanju objekata je prethodno isključivanje sa vodovodne i električne mreže. Isključivanje moraju da izvrše specijalizovane –licencirane firme, ili predstavnici javnih preduzeća koja upravljaju tim resursima. O isključenju sa instalacija sačinjava se zapisnik.

Tehnologija rušenja-uklanjanja objekata opisana je u poglavlju: tehnički opis uklanjanja objekata. Ukoliko se prilikom radova utvrde druge, nepredviđene ili posebne okolnosti, moguće je modifikovati pristup i donijeti drugačije rešenje, uz saglasnost nadzornog inženjera i izvođača radova.

Zidovi se ruše odozgo prema dolje, mašinski ili ručno. Pri tome treba voditi računa o slobodnom prostoru i visini sa koje pada material. Stabilnost objekta ili djelova objekta mora uvijek biti kontrolisana.

Objekat spratnosti P (Faza 2.) sadrži jednu tavansku međuspratnu konstrukciju. Ista se ruši sa prethodnim podgrađivanjem i slabljenjem veza sa zidovima, kako ne bi došlo do povlačenja i nekontrolisanog rušenja, odnosno uticaja na susjedni objekat. Obavezno se ručnim alatom pravi diskontinuitet svih elemenata (zidanih, betonskih i drvenih) u zoni dodira sa ostatkom objekta koji je na susjednoj kp 2494.

Eventualna armatura kod zarušenih elemenata se ne smije kidati ručnim alatom, bez pridržavanja pouzdanim sredstvom, jer može biti napregnuta prethodno. Kidanje napregnute armature ručnim alatom može biti opasno po život i zdravlje radnika! Kidanje armature izvoditi pneumatskim ili hidrauličnim makazama montiranim na namjenskoj mašini.

7. MJERE ZAŠTITE NA RADU

Gradilište mora biti tako uređeno i opremljeno da je omogućeno nesmetano i bezbjedno izvođenje svih radova. O uređenju gradilišta i programiranim mjerama zaštite na radu na gradilištu sastavljen je poseban elaborat koji se nalazi prilogu. U elaboratu su postavljeni zahtjevi za način organizovanja i sprovođenja mjera zaštite na radu, odnosno određen je kriterijum koga se na gradilištu svi moraju pridržavati. Za sve radove koji se na gradilištu odvijaju, a kod kojih se pojavljuju izvori opasnosti, elaboratom moraju biti utvrđene mjere zaštite. Zaposleni koji se ne pridržava mjera zaštite na radu, ne koristi se ličnim zaštitnim sredstvima i opremom i radi protivno upustvima za bezbjedan rad, čini težu povredu radne dužnosti. Takvog zaposlenog rukovodilac gradilišta je dužan da udalji sa rada i da protiv njega pokrene postupak zbog kršenja pravila na radu i radnih obaveza.

Nakon predaje objekta investitoru elaborat se zajedno sa stalnom dokumentacijom mora odložiti u arhivu. Elaborat mora biti lako dostupan cjelokupnom tehničkom osoblju na gradilištu, a na zahtjev organa nadzora mora se podnijeti na uvid.

OBEZBJEĐENJE GRANICA GRADILIŠTA

Gradilište mora biti obezbijeđeno od neovlašćenog pristupa i prolaza svim licima osim zaposlenih, angažovanih, na izvođenju radova. Ukoliko je neophodno prisustvo ili prolaz drugih on će se izvršiti uz saglasnost rukovodioca gradilišta, upotrebom odgovarajuće signalizacije, a u slučaju dužeg zadržavanja prolaznika potrebno je primijeniti mjere za nesmetano odvijanje saobraćaja. Skladištenje neophodnih materijala i sredstava rada izvršiti bez opasnosti ugrožavanja saobraćajnica i sigurnosti lica koja prolaze u neposrednoj blizini gradilišta. Gradilište mora biti ograđeno čvrstom ogradom radi sprečavanja neovlašćenog pristupa svih lica na gradilište.

Neposredno na prilazima gradilištu postaviće se tabla sa informacijama o Izvođaču i Investitoru radova sa sledećim tekstom:

– „GRADILIŠTE“

– „ZABRANJEN PRISTUP NEZAPOSLENIM LICIMA“

„OBAVEZNA UPOTREBA ZAŠTITNE OPREME“

„OPASNOST OD PADA SA VISINE“

SMJEŠTAJ, ISHRANA I PREVOZ ZAPOSLENIH NA GRADILIŠTE I SA GRADILIŠTA

Zaposleni angažovani na rušenju objekta će biti smešteni u režiji poslodavca. Ishrana zaposlenih će biti organizovana na gradilištu u režiji poslodavca. Prevoz zaposlenih biće organizovan u sopstvenoj režiji od mjesta stanovanja do mjesta rada na gradilištu.

UREĐENJE I ODRŽAVANJE PRISTUPNIH SAOBRAĆAJNICA (PRILAZI, PROLAZI, PUTEVI I SL.)

Da bi se radovi normalno odvijali potrebno je do objekta obezbijediti normalne pristupe kako za sva mehanizovana sredstva tako i za zaposlene.

Pri izvođenju radova potrebno je obezbijediti regulaciju okolnih saobraćajnica, izmjestiti parkirane automobile. Utovareni kamioni se ne mogu zadržavati i zatvarati saobraćaj.

Količina utovarenog materijala ne smije prelaziti stranice utovarnog prostora.

Kod korišćenja javnih saobraćajnica i puteva izvođač radova će to obaviti na propisan način, tako da ne ometa normalno odvijanje saobraćaja i ne smije dozvoliti zatrpavanje prolaznih puteva i saobraćajnica građevinskim ili sličnim materijalom, opremom itd. O načinu i planiranom korišćenju saobraćajnica obavijestiti nadležnu službu lokalne uprave.

Za prilaz, istovar i utovar materijala treba da postoji siguran transportni put kao i utovarno-istovarne površine. Uređenje postojećih unutrašnjih saobraćajnica na gradilištu izvršit će rukovodilac prema potrebi organizacije gradilišta i tehnološkog procesa gradilišta.

Napomena: U slučaju da se zatvara dio saobraćajnice za saobraćaj Investitor je dužan da od nadležnog organa zatraži dozvolu za zatvaranje dijela puta. Ograđivanje i obezbjeđivanje na gradilištu (prema saobraćajnici) investitor je dužan da izvede u skladu sa uslovima koje će mu izdati nadležni organ. Saobraćajnicu održavati u čistom stanju, redovno uklanjati eventualno rasuti material, blato, prašinu i sl.

Materijal koji se prospe obavezno uklanjati odmah, a posebno ako eventualno dospije u odvođe atmosferske kanalizacije ili drenažne kanale.

Mehanizacija koja se koristi mora biti obilježena sigurnosnim-signalnim oznakama i/ili sredstvima, kamioni moraju imati zaštitnu ceradu.

SANITARNI ČVOROV I NA GRADILIŠTU

Sanitarni čvor na ovom gradilištu obuhvata izgradnju :

- Tipskih sanitarnih čvorova (i to jedan na 30 zaposlenih). (*zatvoreni sistem*)

Umivaonici koji se mogu izgraditi sa koritom po principu:

- Jedna česma na 25 zaposlenih. Za odvod sanitarne vode treba koristiti privremene septičke jame.

Sanitarni čvor na gradilištu mora se locirati na najpovoljnijem mjestu, a ujedno ga treba dovoljno udaljiti od stambenih i drugih objekata. Po rješenju nadležnog organa sanitarni čvor može biti sa septičkom jamom ili sa hemijsko/biološkom komorom.

Za predmetno gradilište je dovoljan jedan sanitarni ,modularni, prostor, a snabdijevanje vodom je preko privremenog priključka koji je potrebno izvući sa postojeće vodovodne mreže , sa nekog od objekata koji se uklanjaju. O tome će se postarati izvođač prilikom organizacije gradilišta, a nakon sagledavanja mogućnosti najjednostavnijeg priljučenja.

Isto važi i za elektro mrežu, za potrebne radne električne mašine.

Mjere zaštite pri rušenju

Rušenje objekta izvodi se prema dokumentaciji urađenoj na osnovu podataka dobijenih predhodnim pregledom i snimanjem objekata i okoline.

Dokumentacija za rušenje sadrži:

- Opis izabrane metode rušenja sa redosledom radova i
- Mjere zaštite na radu pri rušenju

Dokumentacija o rušenju utvrđuje:

- Zone sigurnosti, označava ih i utvrđuje njihove granice
- Mjere za obezbjeđenje objekata i saobraćaja izvan zona sigurnosti i
- Plan prilaza za zaposlene do zone sigurnosti

Prije početka radova na rušenju postojeće instalacije električne struje, vodovoda i kanalizacije i druge instalacije isključiti i obezbijediti tako da u toku rušenja i pri radovima na raščišćavanju ne prouzrokuju opasnost za zaposlene ili okolinu.

Prije početka rušenja ugroženo područje oko objekata se ograđuje ili na drugi način obezbjeđuje od prisustva ili ulaska prolaznika, kao i sredstava saobraćaja.

Rušenje mogu da vrše samo zaposleni koji su stručno osposobljeni ili obučeni za rušenje i pod neposrednim i stalnim nadzorom određenog stručnog lica na gradilištu.

Na gradilištu na kom se vrši rušenje treba postaviti:

1. Znakove opasnosti:
 - OPASNOST OD PADA SA VISINE
 - OPASNOST OD PADA TERETA SA VISINE
2. Znak opšte informacije:
 - PRILAZ NEZAPOSLENIMA STROGO ZABRANJEN
3. Znakovi obaveze:
 - OBAVEZNA ZAŠTITA GLAVE
 - OBAVEZNA ZAŠTITA RUKU
 - OBAVEZNA ZAŠTITA NOGU

MJERE ZAŠTITE KOD RUČNOG RUŠENJA

Ručno rušenje krova izvodi se odozgo naniže i pri rušenju se ne smiju ostaviti neporušeni dijelovi krova, dimnjaka i ostalih elemenata krova.

Principijelno- ne ostavlja se mogućnost da radnik ruši element koji se nalazi iznad radne pozicije i time mu ugrožava sigurnost. Rušenje vršiti sukcesivno ,sa platformi koje

omogućavaju pogodan rad alatom i visinu zahvaćenog dijela maksimalno u visini pojasa radnika. Pri tom položaju je kontrola najefikasnija.

Po izlasku na tavanjsku konstrukciju, rukovodilac radova i zaposleni koji će vršiti rušenje moraju se uvjeriti da je tavanjska konstrukcija čvrsta i stabilna za kretanje i manipulisanje. (da slučajno na pojedinim mjestima nije izgrađena od nenasivih materijala, čakma, malter na trsci, montažni paneli i sl.)

Ukoliko na pojedinim mjestima ista nije čvrsta i stabilna, potrebno je ojačati odgovarajućim materijalom koji obezbjeđuje siguran rad zaposlenih.

MJERE ZA BEZBJEDAN RAD SA DRVENIM ILI METALNIM LJESTVAMA

Prije upotrebe drvenih ili metalnih ljestvi za prilaz do radnog mjesta ili za obavljanje radova sprovoditi sledeće mjere za bezbjedan rad:

- Drvene ljestve izrađivati samo od odbranog drveta koje ne smije imati mehanička oštećenja, niti čvorove, pukotine, trula mjesta, lisičavost i druge nedostatke;
- Ako se radovi izvode na klizavoj podlozi, na donjem kraju ljestve moru imati papuče koje sprečavaju klizanje, a po potrebi mogu se gornjim krajem vezati za objekat;
- Dvokrake ljestve osigurati od nedozvoljenog razmicanja krakova;
- Metalne ljestve izrađivati i upotrebljavati sa gore navedenim mjerama za bezbjedan rad;
- Ljestve koje se upotrebljavaju za rad moraju biti čvrste i stabilne pri upotrebi.

MJERE ZAŠTITE NA RADU KOD RUŠENJA ZIDOVA OBJEKATA

Rušenje zidova na objektima vrši se postepeno odozgo naniže.

11.a) Ručno rušenje

Ručno rušenje slobodnostojećeg zida vrši se sa odgovarajućih radnih skela. (Alati koji će se koristiti za rušenje ovog dijela objekta su hidraulički čekić i kliješta za sječenje armature). Zid se ruši odvajanjem manjih komada, koji su podesni za manipulaciju, ručno odvajanje i utovar. Nije dozvoljeno obrušavanje većih komada jer njihov pad, usled kombinacije težine i dinamičkog udara može prouzrokovati neplanirano rušenje tavanice, oštećenje bočnih zidova i slično.

11.b) Radne skele

Radnom skelom, smatra se privremena, pomoćna konstrukcija koja nosi radnu platformu, radni pod, stepenište ili drugi prilaz na kome se na visini 3,0m i većoj od podloge, obavlja

rad i kretanje zaposlenih, ručni prenos ili ručni prevoz opreme, alata i građevinskog materijala.

Radne skele se postavljaju, održavaju, koriste i uklanjaju prema tehničkoj dokumentaciji koja mora da sadrži:

- 1) Analizu opterećenja, proračun svakog nosećeg elementa skele, proračun veza elemenata i dokaz stabilnosti skele u cjelini;
- 2) Dispoziciju konstrukcije skele sa osnovnim dimenzijama, izgledom i poprečnim presjecima;
- 3) Proračun i prikaz oslanjanja skele;
- 4) Crteže elemenata skele sa dimenzijama, međusobnim rastojanjima i detaljima međusobnih veza;
- 5) Crteže položaja i veze skele sa objektom, detalja ukrućenja, razupirača i drugih elemenata koji se koriste za obezbjeđenje stabilnosti skele kao cjeline;
- 6) Crteže radnog poda i zaštitne ograde;
- 7) Crteže detalja veze radnog poda sa skelom i veze zaštitne ograde sa radnim podom ili skelom;
- 8) Crtež prilaza radnim etažama skele;
- 9) Odredbu za najveće dozvoljeno opterećenje i upustvo za korišćenje i održavanje;
- 10) Redosled i način montaže i demontaže sa mjerama zaštite na radu;
- 11) Atest o ispravnosti upotrijebljenih materijala;

Skele mogu postavljati, prepravljati, dopunjavati i uklanjati samo stručni zaposleni, osposobljeni i zdravstveno sposobni za obavljanje radova na visini, pod stalnim nadzorom odgovornog zaposlenog. Za međusobno spajanje elemenata skele mogu da se upotrijebe samo srestva predviđena tehničkim propisima, a kod tipskih skela vezni elementi izrađuju se u skladu sa upustvom proizvođača.

Vezivanje pojedinih elemenata skele u konstruktivnu cjelinu izvodi se tako da ne bude umanjena nosivost elemenata i nosivost skele kao cjeline.

Prije upotrebe skele radnici i rukovodilac moraju pregledati istu i uvjeriti se u njenu ispravnost. Nije dozvoljeno uklanjanje pojedinih elemenata skele sve do postupka demontaže.

Rušenje zidova objekata potkopavanjem je zabranjeno.

Uklanjanje praškastog i rastresitog materijala sa ruševine na tlo vrši se pomoću pokrivenih drvenih korita, metalnih ili plastičnih cijevi ili na neki drugi način koji sprečava širenje prašine.

Upotrebu skela, oplata i podgrada mora ,nakon pregleda, odobriti odgovorno lice-rukovodilac gradilišta.

O odobrenju se sačinjava zapisnik.

MAŠINSKO RUŠENJE

Kada se objekat ruši mašinski, mašina mora da bude na udaljenosti koja je 1,5 puta veća od visine objekta koji se ruši.

Ako se zgrada ruši guranjem onda se na prednji dio mašine postavljaju pomagala od gvoždja ili drveta preko kojih se sila prenosi na element koji se ruši, a mašina udaljava na bezbjedno rastojanje.

Ukoliko se za rušenje koristi čelično užje, jačina na kidanje čeličnog užeta mora biti najmanje tri puta veća od vučne snage mašine.

Između čeličnog užeta i površine objekata koji se ruše postavljaju se podmetači radi ravnomjernog prenošenja vučne sile.

Izvlačenje stubova, nosača i drugih dijelova objekata iz ruševine može se izvoditi tek pošto se predhodno oslobode od natrpanog porušenog materijala.

Korišćenje mašina na gumenim točkovima za neposredno rušenje objekata zabranjeno je.

ORGANIZOVANJE PRVE POMOĆI NA GRADILIŠTU

- Osposobljavanje lica za pružanje prve pomoći.

U skladu sa opštim aktom društva, tehničko i nadzorno osoblje, kao i 2% od ukupnog broja zaposlenih na gradilištu, moraju biti osposobljeni za pružanje prve pomoći, što se verifikuje licencama koje izdaju ovlašćena lica.

Zaposleni koji su osposobljeni za pružanje prve pomoći moraju biti snabdjeveni pisanim upustvom o pružanju prve pomoći.

-Materijal i oprema za pružanje prve pomoći

Na gradilištu se mora nalaziti ormarić snabdjeven sanitetskim materijalom i sredstvima za pružanje prve pomoći:

- 2 flaster zavoja
- 5 manjih i 5 većih sterilnih (prvih) zavoja za prvu pomoć
- 4 komada zavoja dužine 5 m širine 8 cm
- 2 trougle marame i 4 sigurnosne igle
- 3 paketića bijele vate od 10gr i jedan paket obične vate 100gr
- 6 komada naprstka od kope u tri veličine
- 1 makaze za rezanje zavoja, sa zavrnutom glavom
- 1 manja anatomska pinceta
- Esmarh guma 80-100cm dužine, a 2.5cm širine
- 4 podloge za prelom kostiju vatirane
- 2 kom kramerovih po 100cm i 2 kom po 50cm dužine i 10cm širine

U ormarić se ne smije stavljati materijal koji se ne smatra sanitetskim materijalom. Ormarić se mora održavati u urednom stanju. Ormarić će biti smješten u kancelariji (kontejneru) na gradilištu i zaključan.

Ormarić za pružanje prve pomoći mora biti obojen bijelom bojom i označen crvenim krstom.

Na ormariću mora biti istaknuto sledeće:

- Adresa najbližeg ljekara ili zdravstvene ustanove i telefonski broj
- Adresa i telefonski broj najbliže medicinske ustanove
- Imena zaposlenih osposobljenih za pružanje prve pomoći i njihovi tel.brojevi

-Organizacija pružanja prve pomoći

Osobe osposobljene za pružanje prve pomoći dužne su hitno intervenirati u slučaju povrede ili naglog oboljenja zaposlenih na gradilištu. Ukoliko je povreda takve prirode da se hitna intervencija na gradilištu ne može smatrati konačnom, već je potrebna stručna pomoć medicinskog osoblja, rukovodilac gradilišta, treba organizovati pozivanje kola hitne pomoći, odnosno organizovati odgovarajući prevoz povrijeđenog u zdravstvenu ustanovu.

Odgovarajućim prevoznim sredstvom smatra se samo ono vozilo u kome se povrijeđeni zaposleni može prevoziti u ležećem položaju.

Osoba koja organizuje prevoz povrijeđenog prevoznim sredstvom sa gradilišta, dužna je da prije nego što se izda takav nalog, potpuno sigurno utvrdi da se stanje oboljelog usled prevoza ili prenosa neće pogoršati. Ukoliko ova osoba u to nije sigurna treba sačekati dolazak kola hitne pomoći.

UREĐENJE ELEKTRIČNIH INSTALACIJA NA GRADILIŠTU

Električna energija za pogon i osvetljenje je neophodna na gradilištu i bez nje se teško može zamisliti efikasno izvođenje građevinskih radova. S obzirom da je električna energija danas glavna pogonska snaga skoro svih mašina, uređaja i postrojenja koja se koriste na gradilištu, to je zaštiti od električne struje potrebno posvetiti posebnu pažnju.

Zbog toga će se na gradilištu priključenje elektro aparata, prenosnog alata i sl. izvršiti na postojeće elektroinstalacije preko gradilišnog elektroormara, koji mora biti uzemljen i osiguran od napona dodira, kratkih spojeva, uticaja vlage i atmosferlija i td. U opremu ormara spadaju sigurnosne sklopke i osigurači odgovarajuće snage-prema uređejima koji će biti priključeni.

Svaka mašina mora imati sklopku za uključenje, odnosno isključenje, a produžni kablovi će se zaštititi od mehaničkih oštećenja.

Svi električni uređaji će se zaštititi od previsokog napona dodira jednom od mjera zaštite (zaštitno uzemljenje, nulovanje, zaštitne sklopke), i sl. a prije puštanja uređaja u pogon izvršiće se kontrola zaštite od opasnog napona dodira. Ukoliko su elektro uređaji smješteni na otvorenom prostoru moraju biti zaštićeni od nepovoljnih atmosferskih uticaja.

Kablovi i slobodni vodovi moraju biti tako postavljeni da se preko njih ne kreće i da isti ne ometaju prolaz ili prilaz, a u eventualnom slučaju gdje se to ne može izbjeći, postavljaju se u čvrstu mehaničku zaštitu ili podižu na određenu visinu. Za korišćenje ručnog i prenosnog alata potrebno je koristiti sniženi napon tj. napon od 42 odnosno 24 Volta (V).

ZAŠTITA OD POŽARA I EKSPLOZIJA NA GRADILIŠTU

U cilju zaštite od požara potrebno je na gradilištu preduzeti odgovarajuće mjere zaštite u tom cilju potrebno je obezbijediti odgovarajući broj sredstava za zaštitu od požara.

Pored svih opasnih zona treba obezbijediti po:

- Dva aparata za gašenje požara prahom S9A
- Bure sa vodom
- Bure sa pijeskom
- Garnitura lopata, kofe za vodu i dr.

Aparati za gašenje požara, kao i oprema za gašenje požara moraju biti redovno pregledani, vatrogasna oprema mora biti obojena crvenom bojom.

Oprema koja sadrži posude pod pritiskom gasova ili tečnosti mora se držati na posebnom mjestu, van domašaja plamena, toplote ili mehaničkog udara.

NAČIN TRANSPORTOVANJA, UTOVARANJA, ISTOVARANJA RAZNIH VRSTA MATERIJALA, ZAŠTITA NA SREDSTVIMA ZA RAD

Kako u toku transporta i istovara materijala dolazi do najvećeg broja povreda, potrebno je precizno planirati i utvrditi ispravne radne postupke i metode rada, prije nego se pristupi radovima i transportu.

Radovi u transportu dijele se zavisno od transportnih sredstava koja će se koristiti na gradilištu. To su:

- Ručna kolica
- Bageri
- Teretna motorna vozila

16.a) Ručna kolica

Ručna kolica utovaraju se ubacivanjem materijala lopatama ili ručnim ubacivanjem materijala. Pri transportu treba paziti da ne dođe do prevrtanja kolica i prignječenja stopala.

Prilikom bilo kakvog istovara materijala zaposleni koji vrše utovar i istovar moraju koristiti odgovarajuća lična zaštitna sredstva, kojim će štititi prste nogu i ruku.

16.b) Teretna-motorna vozila

Od teretnih motornih vozila na gradilištu će se koristiti kamioni bez prikolice. Zbog ograničene mogućnosti pristupa parceli (uske saobraćajnice, parkirana vozila i sl.) preporučuje se upotreba kamiona manjeg gabarita. Ovo smanjuje racionalnost mehanizacije ali se nameće kao potreba zbog opisanih okolnosti. Rad sa ovim vozilima treba da se odvija sa sledećim zahtjevima:

Svako vozilo pri utovaru ili istovaru tereta mora se zakočiti ili na drugi način osigurati od kretanja. Ako je teren na kome se nalazi vozilo za utovar ili istovar na nagibu, ispod točkova se moraju postaviti odgovarajući podmetači. Prije nego što se pristupi otvaranju stranica mora se utvrditi položaj tereta.

Stranicu vozila moraju istovremeno otvarati dva zaposlena. Vozač je dužan da utvrdi da li je teret pravilno upakovan u vozilo, odnosno da utvrdi da li je uklonjen iz tovarnog sanduka, a takođe i da li je sanduk osiguran od otvaranja.

Vozači su dužni pridržavati se svih saobraćajnih znakova na gradilištu i obratiti posebnu pažnju vezanu za lokalne uslove saobraćaja.

Tereti valjkastog oblika moraju se slagati u pravilne oblike, u sanduk vozila. Ovi tereti moraju biti obezbijeđeni od kotrljanja i pokretanja. Za utovar i istovar valjkastih tereta veće

težine moraju se koristiti odgovarajuća priručna sredstva, kao što su daske postavljene na pod sanduka vozila, užad isl. Teret se mora naročito pažljivo istovarati. Teret valjkastog oblika preko 30kg nakon istovara iz vozila mora se kotrljati po tlu, ručno prenošenje nije dozvoljeno.

16.c) Bageri

Za mašinsko rušenje koristiti specijalizovane bagere namjenski pravljene za izvođenje poslova mašinskog rušenja. Glavna prednost ovih mašina je jednostavno rukovanje, laka i brza izmjena radnih alata ali i druge opreme. Bazna mašina je bager gusjeničar izuzetno pokretan i opremljen prema najstrožijim standardima sa aspekta bezbjednosti. Na baznu mašinu se u zavisnosti od karaktera posla koji se obavlja montira kraća ili duža trosegmentna grana, i na kraju se na granu montira alat za rušenje.

Prije svega treba izdvojiti kliješta za drobljenje betona, ovim alatom se betonski elementi vrlo brzo i jednostavno odvajaju od ostatka konstrukcije objekta. Sila koju generišu čeljusti alata dovoljna je da razori strukturu gotovo svih armiranobetonskih elemenata koji se koriste u savremenom gradjevinarstvu.

SMJEŠTAJ GRADJEVINSKIH MAŠINA, ORUĐA ZA RAD I ALATA

Sve gradjevinske mašine i sredstva za rad potrebno je postaviti na bezbjedno-odgovarajuće mjesto s obzirom na vrstu posla koji se obavlja na gradilištu.

Za sva korišćena sredstva rada potrebno je pribaviti odredjenu dokumentaciju o primjeni mjera i propisa iz zaštite na radu od ovlaštene institucije.

Rukovanje i održavanje navedenih sredstava rada može se povjeriti samo licu koje je stručno osposobljeno za takav rad i ispunjava odredjene uslove u smislu stručne, zdravstvene i druge podobnosti o čemu se mora voditi evidencija.

Ručni alat i oprema kao što su bušilice, brusilice, aparat za zavarivanje, pumpe za izbacivanje vode i sl. moraju se posebno uskladištiti s tim da je lice zaduženo za njihovo skladištenje dužno iste izdati u ispravnom stanju. Samohodne gradjevinske mašine (audizalice, kamioni, bageri...) trebaju biti parkirane na sigurno mjesto uz obezbjeđenje čuvarske službe.

POSLOVI SA POSEBNIM USLOVIMA RADA

Kao poslovi sa posebnim uslovima rada na gradilištu smatraju se poslovi odnosno radni zadaci kod kojih se u toku rada javljaju povećane opasnosti od povredjivanja, profesionalnih i drugih oboljenja i za čije je vršenje potrebna posebna zdravstvena, fizička i psihička podobnost, stručna sprema i doba života zaposlenih. Kao poslovi sa posebnim uslovima rada na gradilištu smatraju se:

- Poslovi mašiniste na autodizalici ili bageru
- Zaposleni koji rade na visini (monteri, varioci i drugi zaposleni)

Zaposleni koji se raspoređuju na ovim poslovima moraju posjedovati ljekarsko uvjerenje da su zdravi i sposobni za obavljanje tih poslova, moraju imati odgovarajuću stručnu osposobljenost i biti stariji od 18 godina. Ako zaposleni mijenjaju mjesta rada u istoj struci pa

dolaze na poslove sa posebnim uslovima rada, moraju se predhodno uputiti na specijalistički ljekarski pregled.

Kako radne zadatke ovim zaposlenima određuje neposredni rukovodilac, dužan je da o tome obavijesti rukovodioca gradilišta koji će sa odgovarajućom službom u radnoj organizaciji organizovati pomenuti pregled.

Posebnim mjerama osigurati rad sa posudama pod pritiskom. Posude moraju biti ispravne, odložene na posebno mjesto. Na gradilištu se ne smiju otvarati, rezati bilo kakvim sredstvima ili držati u zahvatu otvorenog plamena ili izvora toplote, kao ni u zoni mogućeg mehaničkog oštećenja ili udara.

LIČNA ZAŠTITNA SREDSTVA I OPREMA ZAPOSLENIH

Budući da je primjenom tehničkih mjera zaštite nemoguće anulirati opasnosti na otvorenom prostoru za zaštitu zaposlenih koji obavljaju poslove sa posebnim uslovima rada pored ostalih mjera zaštite (organizacionih, tehnoloških, tehničkih idr.) zaposlenih je potrebno obezbijediti i dati na korišćenje lična zaštitna sredstva i opremu:

- Zaštitni šlem
- Zaštitne naočare sa providnim staklom
- Štitnik za lice i oči
- Ušni čepovi protiv buke
- Respiratori
- Kožne zaštitne rukavice
- Gumene rukavice za električare
- Zaštitne cipele sa čeličnom kapicom
- Kožna zaštitna pregača za varioce i armirače
- Zaštitno odijelo
- Zaštitni opasač
- Sredstva i opremu za zaštitu od atmosferskih nepogoda (kabanice, čizme idr.)

OBILJEŽAVANJE OPASNIH MJESTA I UGROŽENIH PROSTORA NA GRADILIŠTU

Ona mjesta na gradilištu gdje postoji povremena ili stalna opasnost moraju se na jasan i razumljiv način obilježiti tablama upozorenja, upustvima, obojenim površinama i drugim oznakama.

Opasnim mjestima rada smatraju se ona mjesta, kod kojih se na užem području ili uz samo mjesto rada pojavljuju izvori opasnosti od mehaničkih povreda, povreda od električne struje, opekotina idr.

Na ovom gradilištu treba obilježavati sledeća mjesta i područja rada:

- Na ulaz u gradilište treba postaviti tablu „ZABRANJEN PRISTUP NEZAPOSLENIM LICIMA“
- Ormarić za pružanje prve pomoći
- Postaviti tablu sa simbolom požara i tekstom „ZABRANJENO PUŠENJE I UPOTREBA OTVORENE VATRE“

Skladištenje alata treba obilježiti simbolima o upotrebi ispravnog i neispravnog alata, ispravan i neispravan način podizanja tereta i slično.

Rukovodilac radova dužan je da izda nalog za pribavljanje svih upozorenja za siguran rad

OBEZBJEDJENJE OPASNIH MJESTA I UGROŽENIH PROSTORA NA GRADILIŠTU

Tokom izvođenja radova pojaviće se različiti izvori opasnosti kao normalna pojava procesa rušenja objekata ili kao posledica neispravnog postupka rada.

Da bi se spriječile neželjene posledice odnosno nesreće i povrede na radu, svi radovi kod kojih se pojavljuju bilo kakve opasnosti moraju se izvoditi na osnovu utvrdjenog kriterijuma, odnosno tehničkih upustava i režima rada.

Prilikom rušenja tavanica potrebno je izvršiti privremena podgradjivanja drvenom gradjom kako bi se tavanica mogla rušiti parcijalno i kako bi se spriječio pad veće površine tavanice i time prouzrokovalo neplanirano rušenje usled dinamičkog udara ili „povlačenja“ dijela objekta.

Mjesta za podgrađivanje će se odrediti nakon utvrđivanja karakteristika tavanica, pravca armiranja, kvaliteta i vrste konstrukcije.

ZAŠTITA OD PADA SA VISINE ILI U DUBINU

Na ovom gradilištu postoje mjesta rada koja predstavljaju opasnost od pada sa visine ili u dubinu. Da bi rad bio bezbjedniji, obradićemo ovu materiju kroz nekoliko načina zaštite:

- Zaštitna ograda
- Poklopci
- Ljestve

22.a) Zaštitna ograda

Zaštitne ograde moraju se postaviti na svim mjestima rada, gdje postoji opasnost od pada sa visine ili u dubinu, a nalaze se na visini višoj od 100cm od tla ili je otvor u blizini tog mjesta veće dubine od 100cm. Sve zaštitne ograde moraju biti visoke najmanje 100cm sa tri vodoravne prečke. Razmak između kod ograde ne smije biti veći od 30cm. donja prečka, odnosno ivična zaštita mora biti visoka najmanje 20cm. Svaka zaštitna ograda mora biti toliko čvrsta da bez oštećenja podnese bočni pritisak na rukohvat od 30kP/m.

22.b) Poklopci

Zaštitni poklopci moraju se postaviti na sve otvore u tlu ako postoji mogućnost propadanja tijela ili samo jedne noge. Poklopci moraju potpuno prekriti otvor i moraju se izvesti tako da bude onemogućeno njihovo pomjeranje.

22.c) Ljestve

Strane ljestvi ukoliko su od drveta moraju biti iz jednog komada i to od zdravog drveta. Dimenzije strana ljestvi moraju biti 7x3cm. Ako se na gradilištu prave lestve duže od 5m, dimenzije moraju biti 8x3.2cm.

Prečke drvenih ljestvi moraju biti od tvrdog drveta okruglog ili kvadratnog presjeka urezane u strane ljestvi. Širina ljestvi između strana mora biti najmanje 45cm, a razmak između prečki ne smije biti veći od 32cm.

Po potrebi se radnici mogu osigurati zaštitnim pojasom i užetom naročito prilikom postavljanja zaštitnih ograda, rušenja kalkana, stepeništa i drugih elemenata koji se na drugi način ne mogu osigurati.

OBEZBIJEĐENJE GRADILIŠTA POSLE RADNOG VREMENA

Nestabilni elementi se ne smiju ostavljati na gradilištu-sva rušenja se moraju završiti do stabilne osnove ili podloge.

Posle završetka radnog vremena imovina mora biti obezbijedena od strane čuvara.

Dužnost čuvara na gradilištu je da:

- čuva građevinski materijal, mašine, mehanizaciju, sredstva za rad, alat i sve što se nalazi na gradilištu;
- za vrijeme dežurstva ne dozvoljava pristup gradilištu neovlašćenim licima, osim službenoj kontroli i organima policije;
- redovno obilazi gradilište;
- vrši provjeru u svim radnim prostorijama da eventualno nema upaljenih električnih potrošača;
- u slučaju požara preduzme mjere lokalizovanja požara, a ako to nije moguće pozove najbližu vatrogasnu jedinicu;
- obavještava rukovodioca gradilišta za sva dešavanja na gradilištu;
- ne napušta radno mjesto dok ne dođe smjena

TEHNIČKA DOKUMENTACIJA NA GRADILIŠTU

Na gradilištu je obavezno da tehnički rukovodilac raspolaže sledećom tehničkom dokumentacijom:

- elaborat o uređenju gradilišta
- redoslijed pojedinih radova
- građevinska knjiga
- spisak zaposlenih angažovanih na gradilištu i sl.
- dokumentacija o periodičnom pregledu i ispitivanju sredstava rada kao i periodičnom ljekarskom pregledu

radovi na ovom gradilištu moraju se blagovremeno pripremiti u skladu sa ovim Elaboratom i drugim propisima.

NAPOMENA:

- 1) Rukovodilac gradilišta obavezan je da ovaj Elaborat prouči sa cjelokupnim inženjersko-tehničkim kadrom koji učestvuje na rušenju objekta, u cilju dosledne primjene preventivnih mjera.

S obzirom na situaciju na terenu, broj objekata i prostorno-planske uslove može se konstatovati da na katastarskoj parceli br. 2492/1 i 2493 KO Podgorica III nema dovoljno slobodne površine za deponovanje svog građevinskog materijala, to je neophodno

materijal sukcesivno odvoziti na određenu deponiju materijala. Kako je parcela pozicionirana na samoj ulici, može da se javi potreba za zatvaranjem pomenute ulice. Ukoliko se takva potreba javi, investitor je dužan da od nadležnog organa zatraži dozvolu za periodično privremeno zatvaranje dijela ulice, kako bi se olakšao transport ,a saobraćajnica nesmetano oprala od prašine nakon odvoza.

- 2) Prije početka radova napraviti zapisnik o isključenju objekata sa električne mreže. Ovo se odnosi na provjeru unutrašnjih instalacija i dovodnog napojnog kabla. Isključenje mora izvršiti ovlašćeno lice. Objekat se takođe mora isključiti i sa vodovodne mreže, ako se isključenje ne može obaviti u postojećoj šahti, potrebno je na pogodnom mjestu napraviti privremenu šahtu sa prekidnim ventilom.
- 3) O početku rušenja i izvršenim prethodnim mjerama potrebno je napraviti zapisnik.

Numerička dokumentacija

Širina saobraćajnice je 4,50m, a minimalno 3,40m , postoji komunikacija sa sjeverne i istočne strane preko parcela br.2492/2 i 2427/3.

U prilogu je Situacija sa ucrtanim postojećim objektima koji se ruše i njihovim oznakama-u skladu sa gornjim tekstom.

Na situaciji je označena faznost uklanjanja.

- Objekti se ruše u cjelini-nema djelova objekat koji se izuzimaju, tako da pri opisanom uklanjanju ne može doći do opasnosti od gubitka stabilnosti konstrukcije kojom bi se uticalo na ugrožavanje života i zdravlja ljudi. U objektu tokom rušenja ne smije biti radnika, niti drugih lica.
Prilikom uklanjanja redovno vršiti orošavanje i kvašenje vodom, pogodnim mlazom sa raspršivačem, sa sigurne udaljenosti. Prilikom utovara takođe orošavanjem ograničavati pojavu prašine.

- Objekti se nalaze na relativno ravnom, stabilnom zemljištu, nema opasnosti od pojave klizanja tla, osipanja zasjeka, lokalne nestabilnosti ili sličnih pojava u toku uklanjanja.
- Kod objekta br.1 na KP 2493 (Faza 2 uklanjanja) obavezno primijeniti kontinualno ručno odvajanje od ostatka objekta u nizu. Zavisno od situacije na licu mjesta uraditi ojačanja na konturama objekta koji je uz granicu parcele.
Zid koji ostaje na granici parcele kao sastavni dio objekta br.1 na KP 2494 obraditi fasadnom oblogom (demit) i osigurati vodnonepropusnost na cijeloj kontaktnoj površini.

Preliminarni pregled sa predmjerom radova:

Objekat br.3, na k.p. 2492/1 KO Podgorica III , spratnost P , Faza 1

1,20x2,20m

Procijenjena količina građevinskog šuta ,koji se sastoji od maltera, betona, opekarskih zidarskih proizvoda, keramike, kamena :

$$1,20 \times 2,20 \times 1,5 \times 0,30 = 1,18 \text{ m}^3$$

Objekat br.4, na k.p. 2493 KO Podgorica III , spratnost P , Faza 1

1,85x 1,70m

Procijenjena količina građevinskog šuta ,koji se sastoji od maltera, betona, opekarskih zidarskih proizvoda, keramike, kamena :

$$1,85 \times 1,70 \times 1,5 \times 0,30 = 1,41 \text{ m}^3$$

Objekat br.3, na k.p. 2493 KO Podgorica III , spratnost P , Faza 1

3,30x2,25m

Procijenjena količina građevinskog šuta ,koji se sastoji od maltera, betona, opekarskih zidarskih proizvoda, keramike, kamena :

$$3,30 \times 2,25 \times 1,5 \times 0,30 = 3,34 \text{ m}^3$$

Objekat br.2, na k.p. 2493 KO Podgorica III , spratnost P , Faza 1

6,10x4,50m cca 28m²

Procijenjena količina građevinskog šuta ,koji se sastoji od maltera, betona, opekarskih zidarskih proizvoda, keramike, kamena :

$$6,10 \times 4,50 \times 1,5 \times 0,30 = 12,35 \text{ m}^3$$

Objekat br. 1 i br. 2, na k.p. 2492/1 KO Podgorica III , spratnost P , Faza 1

Nepravilne konture, približno 6,80x9,60m po katastru 32+35 = 67m²
Procijenjena količina građevinskog šuta ,koji se sastoji od maltera, betona,
opekarskih zidarskih proizvoda, keramike, kamena :

$$67 \times 1,5 \times 0,30 = 30,15 \text{ m}^3$$

Uklanjanje prve faze :

$$1,18 + 1,41 + 3,34 + 12,35 + 30,15 = 48,43 \text{ m}^3$$

Objekat br.4, na k.p. 2493 KO Podgorica III , spratnost P , Faza 2

Procijenjena količina građevinskog šuta ,koji se sastoji od, maltera, betona,
opekarskih zidarskih proizvoda, keramike, kamena , crijepa i drveta :

Nepravilne konture, površine 76m²

$$76 \times 1,5 \times 0,45 = 51,30 \text{ m}^3$$

**Ukupna procijenjena količina građevinskog šuta koji će nastati uklanjanjem
objekata je cca**

$$48,43 + 51,30 = 99,73 \text{ m}^3$$

**Kontrola dijela objekta u nizu na kp 2494 koji ostaje kao cjelina nakon uklanjanja
dijela objekta-objekat br.1 koji se nalazi na kp 2493**

Prilikom uklanjanja na prethodno opisani način nema opasnosti od oštećenja ili
rušenja susjednog objekta.

Radovi koji se izvode ručno:

Uklanjanje krovnog pokrivača

Odvajanje elemenata drvene krovne konstrukcije (letve, podrožnjače)

Odvajanje tavanke drvene konstrukcije / daščani patos, tavanjače

Odvajanje zidarije po unutrašnjoj konturi parcele 2493, odnosno

Odvajanje poprečnih zidova objekta br.1 na kp 2493.

U zavisnosti od stanja zidarije na rubovima –na pravcima prethodno postojećih
zidova izvesti betonska ojačanja . Betonski elementi će preuzeti krutost upravno na
pravac zida koji ostaje, a koju su prethodno davali upravni zidovi koji se uklanjaju.

Odvajanje kamenog nabačaja u zoni temelja, sa betoniranjem rubova
(sprečavanje osipanja)

Radovi koji se izvode mašinski:

Uklanjanje prethodno pripremljene i odvojene zidarije, povlačenjem ka slobodnom
prostoru.

Utovar i odvoz građevinskog šuta

Dopunski radovi :

Pregledom na licu mjesta se može zaključiti da je objekat br.1 na KP 2494 samostalne konstrukcije, sa zidarijom od kamena i sopstvenim kalkanskim zidom.

Čitava ravan zida se zadržava, a uklanjaju se prizidani i prislonjeni djelovi.

Eventualno se može ukazati potreba za Izradu betonskog sokla uz objekat na kp 2493, kao zaštita temelja pod poprečnim zidom uz granicu parcele 2001.

Ukoliko srednji-zajednički zid-nema odgovarajući temelj tada je potrebno kampadnim pristupom izvesti temelj – podkopavanjem i podbetoniranjem . Za predmetni objekat dovoljna je traka od nearmiranog ,ili lakoarmiranog betona, širine cca 40cm.

Izrada fasadne zaštite na poprečnom zidu objekta br.1 na kp 2494,(uz granicu parcele. Postojeći zid je zidan kamenom, u gornjem dijelu neobrađen, u donjem obrađen grubim špricem cem,maltera. Prvo obiti postojeći posni krečni maleter,koji je sada u unutrašnjosti objekta koji se uklanja. Zaštita se izvodi špricanjem cem.mlijekom i grubim cementnim malterom,sa izradom hidroizolacije do visine 0,6m od dna zida (ovaj zid nakon uklanjanja objekta br.1 na kp 2493 postaje spoljni zid , pa je fasadna obrada neophodna).

Zidovi prizemlja objekta br.1 na KP2493 nemaju kontinuitet veze putem međuspratne tavanice sa susjednim objektom , spratnosti P+1, niti preuzimaju normalne sile od susjednog objekta (sa KP 2494). Njihovim uklanjanjem ne mijenja se naponsko stanje u zidariji objekta br.1 na KP 2494. Taj objekat, prema opisanom načinu izvođenja radova, ostaje u stanju sopstvenog kvaliteta i sopstvenih statičkih i dinamičkih karakteristika.

Proje početka radova napraviti fotoelaborat sa prikazom svih karakterističnih stanja i generisanih oštećenja na saobraćajnicama, okolnim objektima,a posebno za objekat br.1 na KP 2494.

Grafička dokumentacija



Objekat br.1 na KP 2493 KO Podgorica III



Objekat br.2 na KP 2493 KO Podgorica III



Objekat br.1 na KP 2493 KO Podgorica III

NAPOMENA:

- 1) Rukovodilac gradilišta obavezan je da ovaj Elaborat prouči sa cjelokupnim inženjersko-tehničkim kadrom koji učestvuje na rušenju objekata, u cilju dosljedne primjene preventivnih mjera zaštite na radu.
- 2) S obzirom na situaciju na terenu, spratnost objekta i prostorno-tehničke uslove može se konstatovati na parceli nema dovoljno slobodne površine za deponovanje građevinskog materijala-šuta, te je neophodno materijal kontinuirano odvoziti na odobrenu deponiju. Radi se o gradskoj sredini, pa nije poželjna dvostruka manipulacija šutom. Obzirom da je parcela pozicionirana uz samu saobraćajnicu, moguća je potreba za zatvaranjem pomenute ulice u određenim režimima rada. Investitor je dužan da od nadležnog organa zatraži dozvolu za zatvaranje dijela puta.
- 3) Prije početka radova napraviti zapisnik o isključenju objekta sa električne mreže. Ovo se odnosi na provjeru unutrašnjih instalacija i dovodnog napojnog kabla. Isključenje mora izvršiti ovlašćeno lice, a izjavu o provjeri stanja potpisati i ostaviti rukovodiocu radova. Ako se za instalaciju vodovoda isključenje ne može obaviti u postojećoj šahti onda na pogodnom mjestu napraviti privremeni šaht sa prekidnim ventilom.

Nakon završetka uklanjanja objekata kompletnu lokaciju dovesti u pristojno stanje i očistiti saobraćajnice i prateći dio okoline , ukoliko ima tragova prouzrokovanih uklanjanjem objekata.

Obrada građevinskog elaborata uklanjanja objekata:

„B4B4 Gradnja“ d.o.o. Nikšić

Vladimir Vasiljević; dipl.inž.građ.

LEGENDA:

- granica parcele

- 1. pozicija BAGERA
- 2. SANITARNI ČVOR
- 3. UMIVAONIK
- 4. orm. prva pomoć
- 5. gradilišni elektro ormar

2492/1 / 2493 Oznaka katastarske parcele

- pozicija zone opasnosti

- 1. 2. FAZE UKLANJANJA

OBJEKTI NA KATASTRASKOJ PARCELI BROJ 2492/1 KO PODGORICA III				
Broj objekta	Površina objekta u osnovi	Namjena objekta	PLAN INTERVENCIJE FAZA	
			RUŠI SE 1	RUŠI SE 1
1	32m2	Porodična stambena zgrada	RUŠI SE 1	RUŠI SE 1
2	35m2	Porodična stambena zgrada	RUŠI SE 1	RUŠI SE 1
3	3m2	Pomoćna zgrada	RUŠI SE 1	RUŠI SE 1
OBJEKTI NA KATASTRASKOJ PARCELI /BROJ/ 2493 KO PODGORICA III				
Broj objekta	Površina objekta u osnovi	Namjena objekta	PLAN INTERVENCIJE	
			RUŠI SE 2	RUŠI SE 1
1	76m2	Porodična stambena zgrada	RUŠI SE 2	RUŠI SE 1
2	28m2	Pomoćna zgrada	RUŠI SE 1	RUŠI SE 1
3	8m2	Pomoćna zgrada	RUŠI SE 1	RUŠI SE 1
4	3m2	Pomoćna zgrada	RUŠI SE 1	RUŠI SE 1

2450/1

2492/2

2454

2455

2492/1

2493

2494

2427/3

2496

PROJEKTANT: B4B4 Gradnja Nikšić	INVESTITOR: ČEJOVIĆ DUŠAN Podgorica
OPIS: OBJEKAT PORODIČNOG STANOVANJA, PH+1 (Individualno stanovanje)	
Lokacija: Katastarske parcele broj 2493 i 2492/1 KO Podgorica III, odnosno urbanističke parcele broj UP 246 i UP 248, u zahvatu DUP-a "Društvo Putnički terminal", Podgorica	
Vrsta tehničke dokumentacije: Elaborat ukidanja objekata	
Glavni inženjer: Vladimir Vasiljević dipl.inž.grd.	
Odgovorni inženjer: Željko Jokić dipl.inž.grd	
Saradnik:	
Raumjena: 1:100	
Prilog: Situacija - šema gradilišta	
Br. priloga: 1	
Br. stranac:	
Datum izrade: I.M.P.	
Jul 2024.	

Садржај Мапе

Претрага географских назива

Претрага података (метаподатака)

Pretraga parcela

Politička opština:

Podgorica

Katastarska opština:

PODGORICA III

Broj parcele:

2493

Podbroj parcele:

Pronadji parcelu

Ukloni pin

Pronadji parcelu na eKatastru

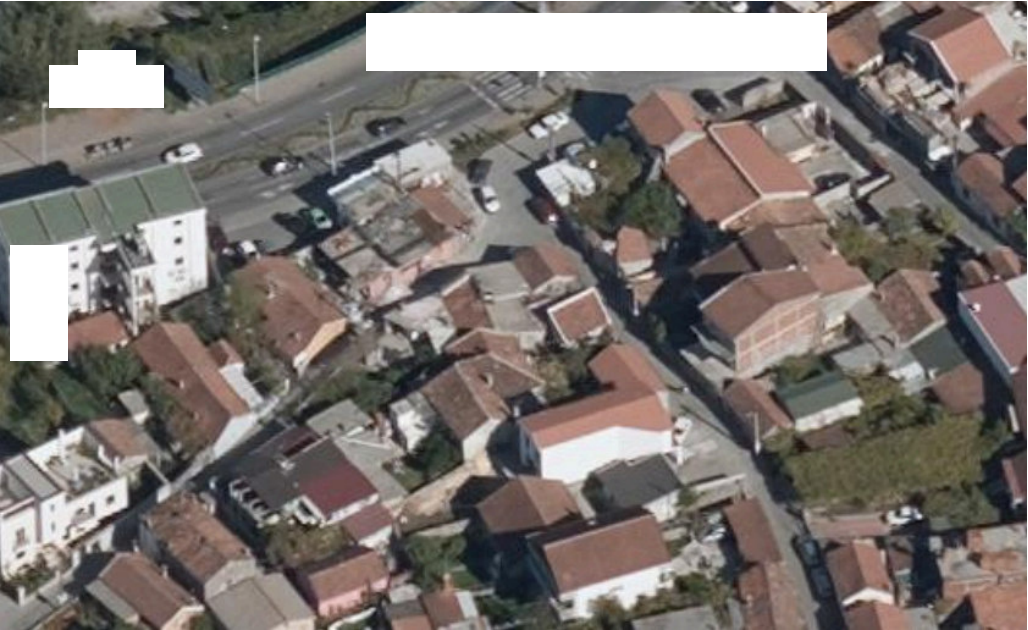


Swipe

Transformacija koordinata

1 view 2 views 3 views 4 views 5 views Accu sync Fast sync

Vertical Horizontal



MONTENEGRO
Obliquo multiview application
© Voxel 3D, S.L.U.



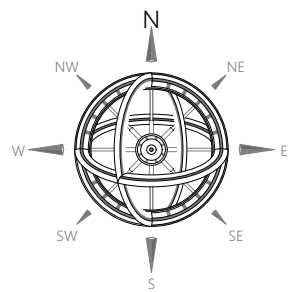
D6. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

Legenda:

česma

GEOART D.O.O.
Vidosava Miličić dipl.inž.geod.





OBJEKTI NA KATASTRASKOJ PARCELI BROJ 2492/1 KO PODGORICA III			
Broj objekta	Površina objekta u osnovi	Namjena objekta	PLAN INTERVENCIJE
1	32m2	Porodična stambena zgrada	RUŠI SE
2	35m2	Porodična stambena zgrada	RUŠI SE
3	3m2	Pomoćna zgrada	RUŠI SE
OBJEKTI NA KATASTRASKOJ PARCELI BROJ 2493 KO PODGORICA III			
Broj objekta	Površina objekta u osnovi	Namjena objekta	PLAN INTERVENCIJE
1	76m2	Porodična stambena zgrada	RUŠI SE
2	28m2	Pomoćna zgrada	RUŠI SE
3	8m2	Pomoćna zgrada	RUŠI SE
4	3m2	Pomoćna zgrada	RUŠI SE

PROJEKTANT: KAT d.o.o. 6. CRNOGORSKE BRIGADE BR. T-17 NIKŠIĆ		INVESTITOR: ČEJOVIĆ DUŠAN Podgorica	
Objekat: OBJEKAT PORODIČNOG STANOVANJA, Pr+1 (individualno stanovanje)		Lokacija: Katastarske parcele broj 2493 i 2492/1 KO Podgorica III, odnosno urbanističke parcele broj UP 246 i UP 248, u zahvatu DUP-a "Drač Putnički terminal", Podgorica	
Glavni inženjer: Miličić Dragutin spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Miličić Dragutin spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Saradnici:		Prilog: Situacija - postojeće stanje sa planom intervencija	Br. Priloga: 2
Datum izrade i M.P.: Jul 2024.		Datum revizije i M.P.:	
		Razmjera: 1:100	
		Br. strane:	



- REGULACIONA LINIJA
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- PJEŠAČKI PRILAZ OBJEKTU
- KOLSKI PRILAZ OBJEKTU
- BETON
- "KALDRMA"
- ZELENE POVRŠINE
- NISKO RASTINJE
- SREDNJE VISOKO RASTINJE
- VISOKO RASTINJE

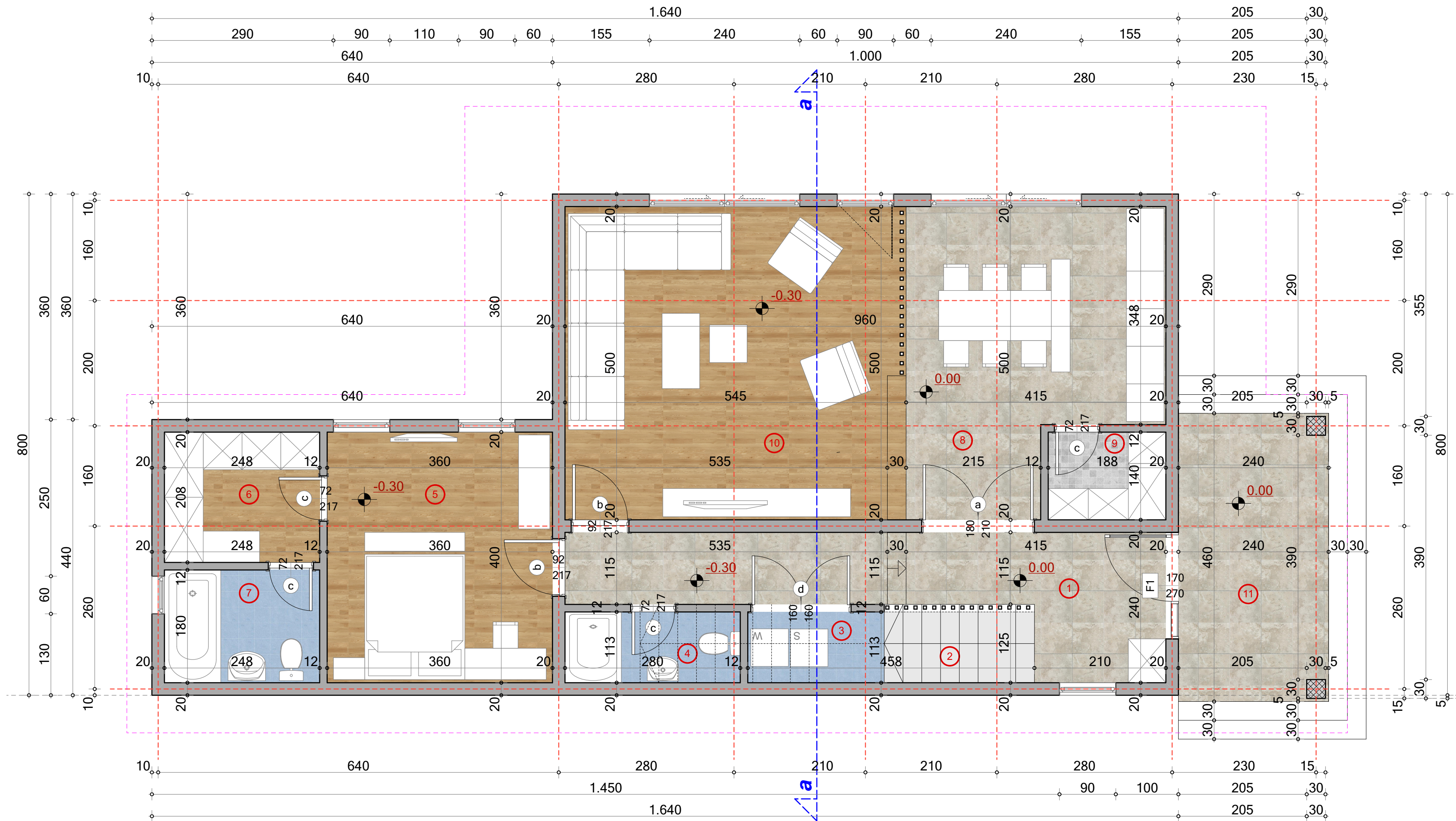
URBANISTIČKI PARAMETRI

Površina lokacije za gradnju (UP246 + UP248)	
245.80m2+196.28m2.....	442.08m2
Maksimalna površina osnove objekta na UP 246.....	128.00m2
Maksimalna površina osnove objekta na UP 248.....	67.00m2
Maksimalna površina osnove objekta na nivou lokacije	
128m2+67m2.....	195.00m2
Maksimalna BRGP objekta na UP 246.....	256.00m2
Maksimalna BRGP objekta na UP 248.....	134.00m2
Maksimalna BRGP objekta na nivou lokacije	
256m2+134m2.....	390.00m2
Ostvarena površina osnove objekta na nivou lokacije.....	119.20m2
Ostvareni koeficijent zauzetosti na nivou lokacije.....	0.27
Ostvarena BRGP objekta na nivou lokacije.....	204.80m2
Ostvareni koeficijent izgradjenosti na nivou lokacije.....	0.46
Spratnost - projektovana	Pr+1
Spratnost - dozvoljena	Pr+1

URBANISTIČKI PARAMETRI - UREĐENJE TERENA

Površina lokacije za gradnju (UP246 + UP248)	
245.80m2+196.28m2.....	442.08m2
Ostvarena površina osnove objekta na nivou lokacije.....	119.20m2
Slobodna površina parcele za uređenje	
(442.08m2 - 119.20m2).....	322.88m2
Zelene površine	131.47m2 (40,72%)
Popločane površine.....	50.15m2 (15,53%)
Betonske površine.....	141.26m2 (43,75%)

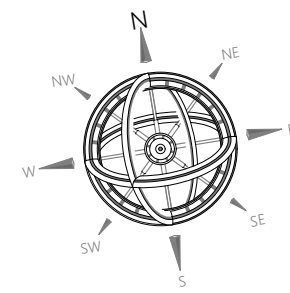
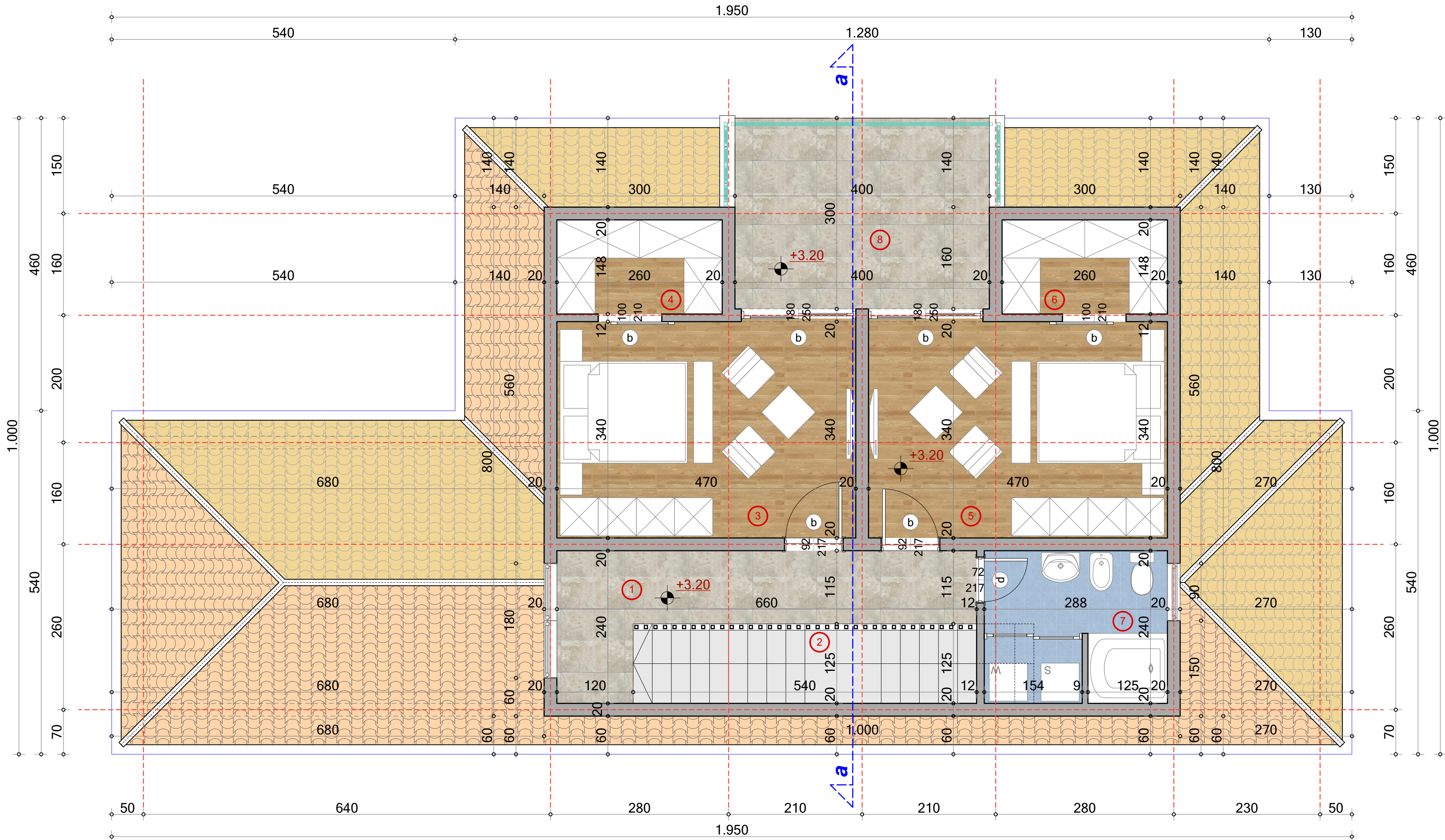
PROJEKTANT: KAT d.o.o. 6. CRNOGORSKE BRIGADE BR. T-17 NIKŠIĆ		INVESTITOR: ČEJOVIĆ DUŠAN Podgorica	
Objekat: OBJEKAT PORODIČNOG STANOVANJA, Pr+1 (individualno stanovanje)		Lokacija: Katastarske parcele broj 2493 i 2492/1 KO Podgorica III, odnosno urbanističke parcele broj UP 246 i UP 248, u zahvatu DUP-a "Drač Putnički terminal", Podgorica	
Glavni inženjer: Miličić Dragutin spec.sci.arh. <i>Miličić</i>		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Miličić Dragutin spec.sci.arh. <i>Miličić</i>		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Saradnici:		Prilog: Situacija - planirano stanje	Br. Priloga: 4
Datum izrade i M.P. Jul 2024.		Datum revizije i M.P.	
		Razmjera: 1:100	
		Br. strane:	



LEGENDA MATERIJALA							
	armirani beton		giter blok d=20cm		ab greda		termoizolacija d=10cm
			giter blok d=12cm				
	keramička podna obloga		tarket		crijep		

BILANS POVRŠINA PRIZEMLJE - stambeno					
Br.	Naziv prostorije	Finalna obrada podova	Finalna obrada zidova	Finalna obrada plafona	Neto površina (-2.5% malterisanje)
1	Ulazni hol	Keramika	Poludisperz. boja	Poludisperz. boja	13,33m ²
2	Dio stepeništa	Keramika	Poludisperz. boja	Poludisperz. boja	2,65m ²
3	Vešeraj	Keramika	Keramika	Poludisperz. boja	2,40m ²
4	Toalet sa tušem	Keramika	Keramika	Poludisperz. boja	3,09m ²
5	Spavaća soba	Tarket	Poludisperz. boja	Poludisperz. boja	14,04m ²
6	Garderober	Tarket	Poludisperz. boja	Poludisperz. boja	5,03m ²
7	Kupatilo	Keramika	Keramika	Poludisperz. boja	4,25m ²
8	Kuhinja i trpezarija	Keramika	Poludis. boja/Keramika	Poludisperz. boja	17,27m ²
9	Ostava	Keramika	Poludis. boja/Keramika	Poludisperz. boja	2,56m ²
10	Dnevni boravak	Tarket	Poludisperz. boja	Poludisperz. boja	26,57m ²
Ukupna neto površina PRIZEMLJE - stambeno					91,19m ²
BILANS POVRŠINA - pomoćno u svrhu stambenog					
Br.	Naziv prostorije	Finalna obrada podova	Finalna obrada zidova	Finalna obrada plafona	Neto površina
11	Terasa	Keramika	"bavali"	"bavali"	11,04m ²
Ukupna neto površina PRIZEMLJE - pomoćno u svrhu stambenog					11,04m ²
Ukupna neto površina PRIZEMLJA					102,23m ²
Ukupna bruto površina PRIZEMLJA					119,20m ²

PROJEKTANT: KAT d.o.o. 6. CRNOGORSKE BRIGADE BR. T-17 NIKŠIĆ		INVESTITOR: ČEJOVIĆ DUŠAN Podgorica	
Objekat: OBJEKAT PORODIČNOG STANOVANJA, Pr+1 (individualno stanovanje)		Lokacija: Katastarske parcele broj 2493 i 2492/1 KO Podgorica III, odnosno urbanističke parcele broj UP 246 i UP 248, u zahvatu DUP-a "Drač Putnički terminal", Podgorica	
Glavni inženjer: Miličić Dragutin spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Miličić Dragutin spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Saradnici:		Razmjera: 1:50	
Datum izrade i M.P. Jul 2024.		Datum revizije i M.P.	
		Prilog: Osnova prizemlja	
		Br. Priloga: 5	
		Br. strane:	



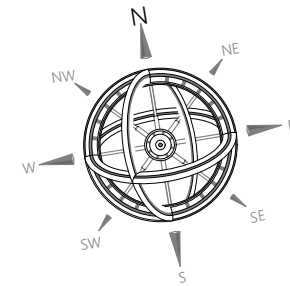
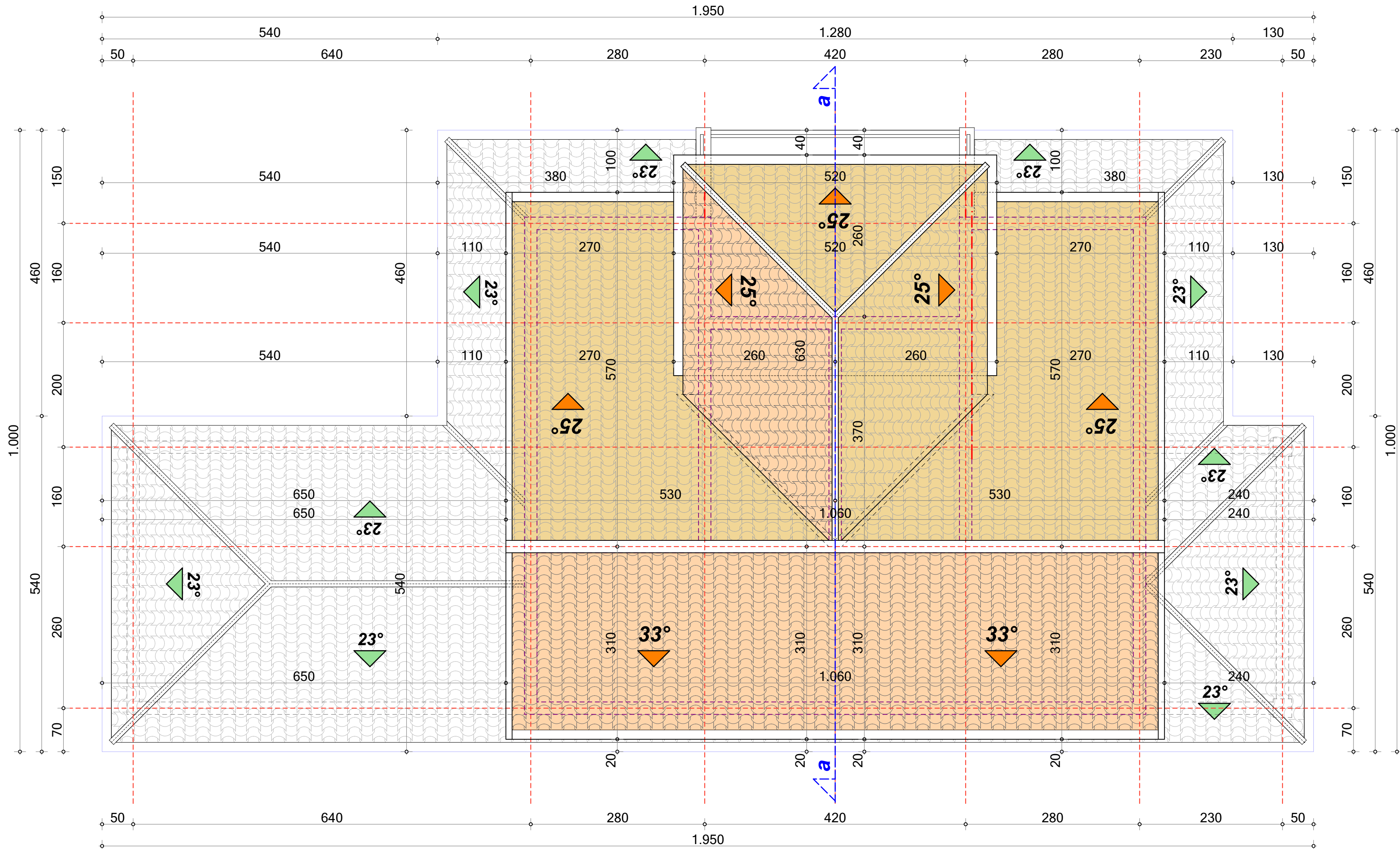
LEGENDA MATERIJALA					
	armirani beton		giter blok d=20cm		ab greda
	keramička podna obloga		giter blok d=12cm		termoizolacija d=10cm
	tarket		crijep		

BILANS POVRŠINA SPRAT - stambeno					
Br.	Naziv prostorije	Finalna obrada podova	Finalna obrada zidova	Finalna obrada plafona	Neto površina (-2.5% malterisanje)
1	Hodnik	Keramika	Poludisperz. boja	Poludisperz. boja	9,23m ²
2	Stepenište	Keramika	Poludisperz. boja	Poludisperz. boja	5,70m ²
3	Spavaća soba	Tarket	Poludisperz. boja	Poludisperz. boja	15,67m ²
4	Garderober	Tarket	Poludisperz. boja	Poludisperz. boja	3,75m ²
5	Spavaća soba	Tarket	Poludisperz. boja	Poludisperz. boja	15,67m ²
6	Garderober	Tarket	Poludisperz. boja	Poludisperz. boja	3,75m ²
7	Kupatilo	Keramika	Keramika	Poludisperz. boja	6,65m ²
Ukupna neto površina SPRATA - stambeno					60,42m ²
BILANS POVRŠINA - pomoćno u svrhu stambenog					
Br.	Naziv prostorije	Finalna obrada podova	Finalna obrada zidova	Finalna obrada plafona	Neto površina
8	Terasa	Keramika	"bavalit"	"bavalit"	12,00m ²
Ukupna neto površina SPRATA - pomoćno u svrhu stambenog					12,00m ²
Ukupna neto površina SPRATA					72,42m ²
Ukupna bruto površina SPRATA					85,60m ²

Ukupna neto površina PRIZEMLJA	102,23m ²
Ukupna bruto površina PRIZEMLJA	119,20m ²
Ukupna neto površina SPRATA	72,42m ²
Ukupna bruto površina SPRATA	85,60m ²

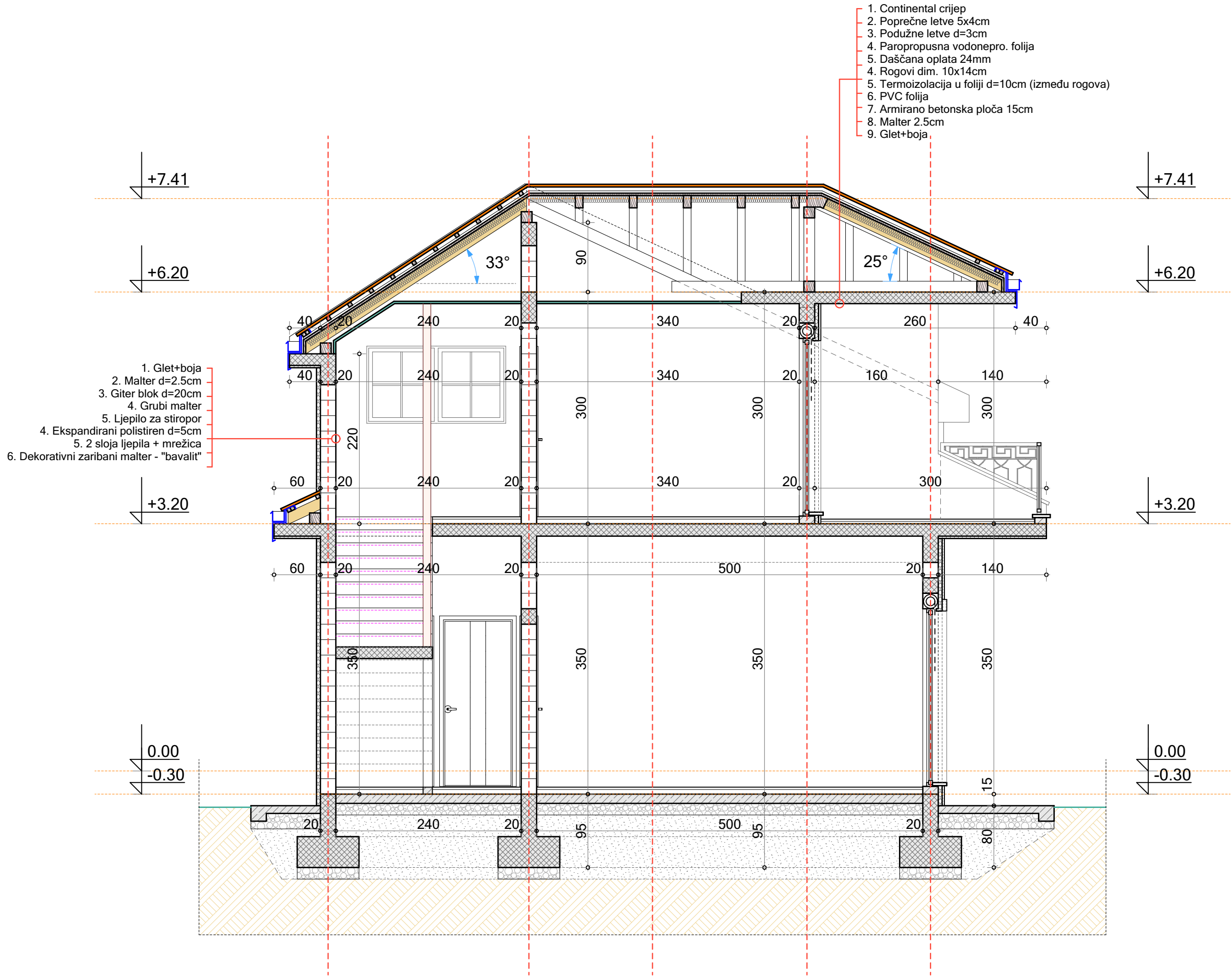
Ukupna neto površina OBJEKTA	174,65m ²
Ukupna bruto površina OBJEKTA	204,80m ²

PROJEKTANT: KAT d.o.o. 6. CRNOGORSKE BRIGADE BR. T-17 NIKŠIĆ	INVESTITOR: ČEJOVIĆ DUŠAN Podgorica
Objekat: OBJEKAT PORODIČNOG STANOVANJA, Pr+1 (individualno stanovanje)	Lokacija: Katastarske parcele broj 2493 i 2492/1 KO Podgorica III, odnosno urbanističke parcele broj UP 246 i UP 248, u zahvatu DUP-a "Drač Putnički terminal", Podgorica
Glavni inženjer: Miličić Dragutin spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje
Odgovorni inženjer: Miličić Dragutin spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura
Saradnici:	Prilog: Osnova sprata
Datum izrade i M.P. Jul 2024.	Br. Priloga: 6
	Br. strane: 6
	Datum revizije i M.P.



LEGENDA MATERIJALA					
	armirani beton		giter blok d=20cm		ab greda
	giter blok d=12cm		keramička podna obloga		tarket
	termoizolacija d=10cm		crijep		

PROJEKTANT: KAT d.o.o. 6. CRNOGORSKE BRIGADE BR. T-17 NIKŠIĆ		INVESTITOR: ČEJOVIĆ DUŠAN Podgorica	
Objekat: OBJEKAT PORODIČNOG STANOVANJA, Pr+1 (individualno stanovanje)		Lokacija: Katastarske parcele broj 2493 i 2492/1 KO Podgorica III, odnosno urbanističke parcele broj UP 246 i UP 248, u zahvatu DUP-a "Drač Putnički terminal", Podgorica	
Glavni inženjer: Miličić Dragutin spec.sci.arh. <i>Miličić</i>		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Miličić Dragutin spec.sci.arh. <i>Miličić</i>		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Saradnici:		Prilog:	Razmjera: 1:50
Datum izrade i M.P. Jul 2024.		Datum revizije i M.P.	
		Br. Priloga: 7	Br. strane:



L E G E N D A
M A T E R I J A L A

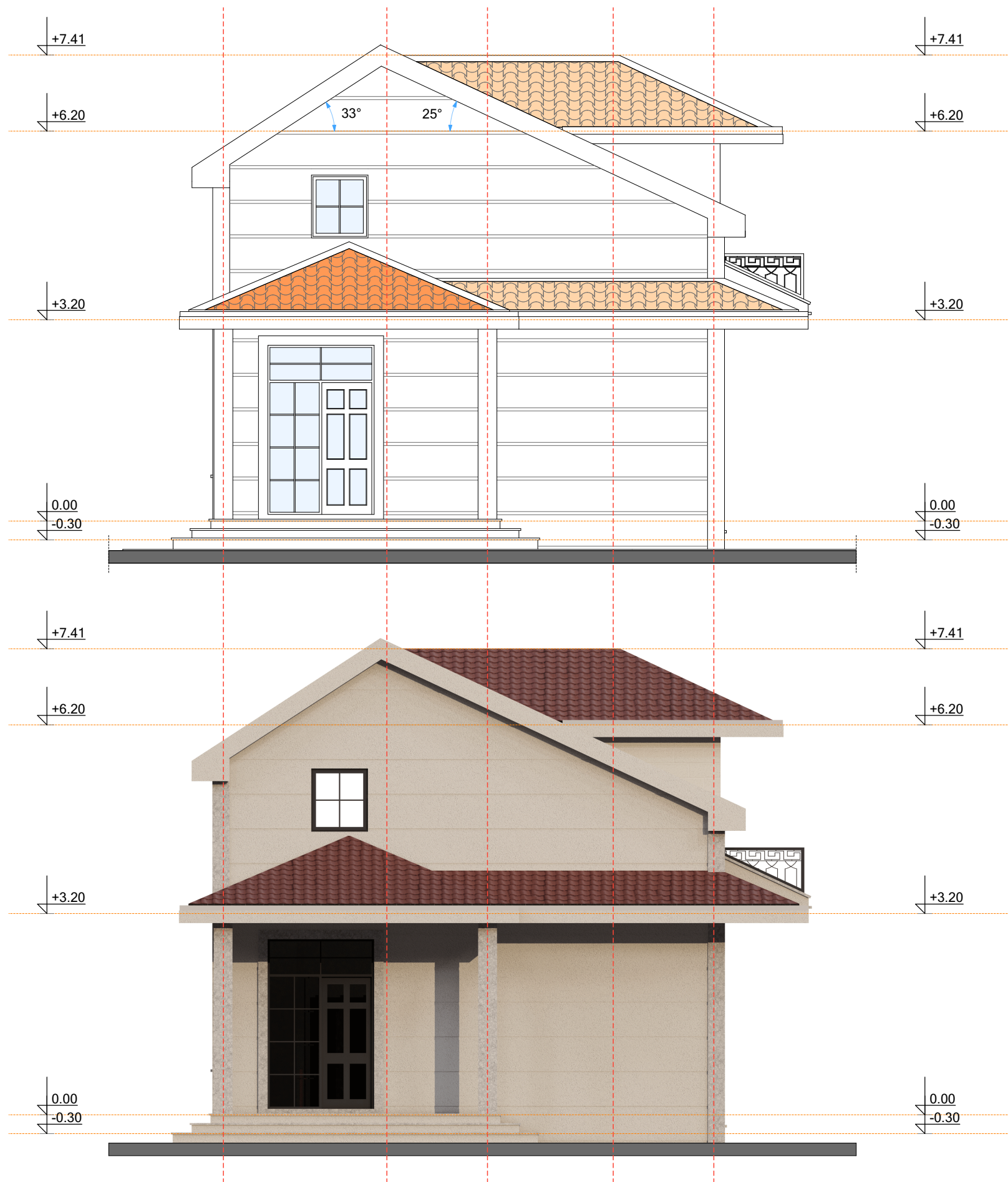
	armirani beton		zid (opekarski blok)		nasip
	lakoarmirani beton		tampon sloj - šljunak		tlo
	drvo u presjeku		termoizolacija - min. vuna		termoizolaciona fasada d=8+1cm

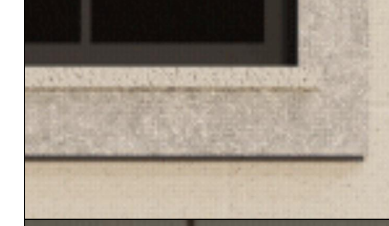
PROJEKTANT: KAT d.o.o. 6. CRNOGORSKE BRIGADE BR. T-17 NIKŠIĆ		INVESTITOR: ČEJOVIĆ DUŠAN Podgorica	
Objekat: OBJEKAT PORODIČNOG STANOVANJA, Pr+1 (individualno stanovanje)		Lokacija: Katastarske parcele broj 2493 i 2492/1 KO Podgorica III, odnosno urbanističke parcele broj UP 246 i UP 248, u zahvatu DUP-a "Drač Putnički terminal", Podgorica	
Glavni inženjer: Miličić Dragutin spec.sci.arh. <i>D. Miličić</i>		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Miličić Dragutin spec.sci.arh. <i>D. Miličić</i>		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:50
Saradnici:		Prilog: Presjek a-a	Br. Priloga: 8 Br. strane:
Datum izrade i M.P. Jul 2024.		Datum revizije i M.P.	



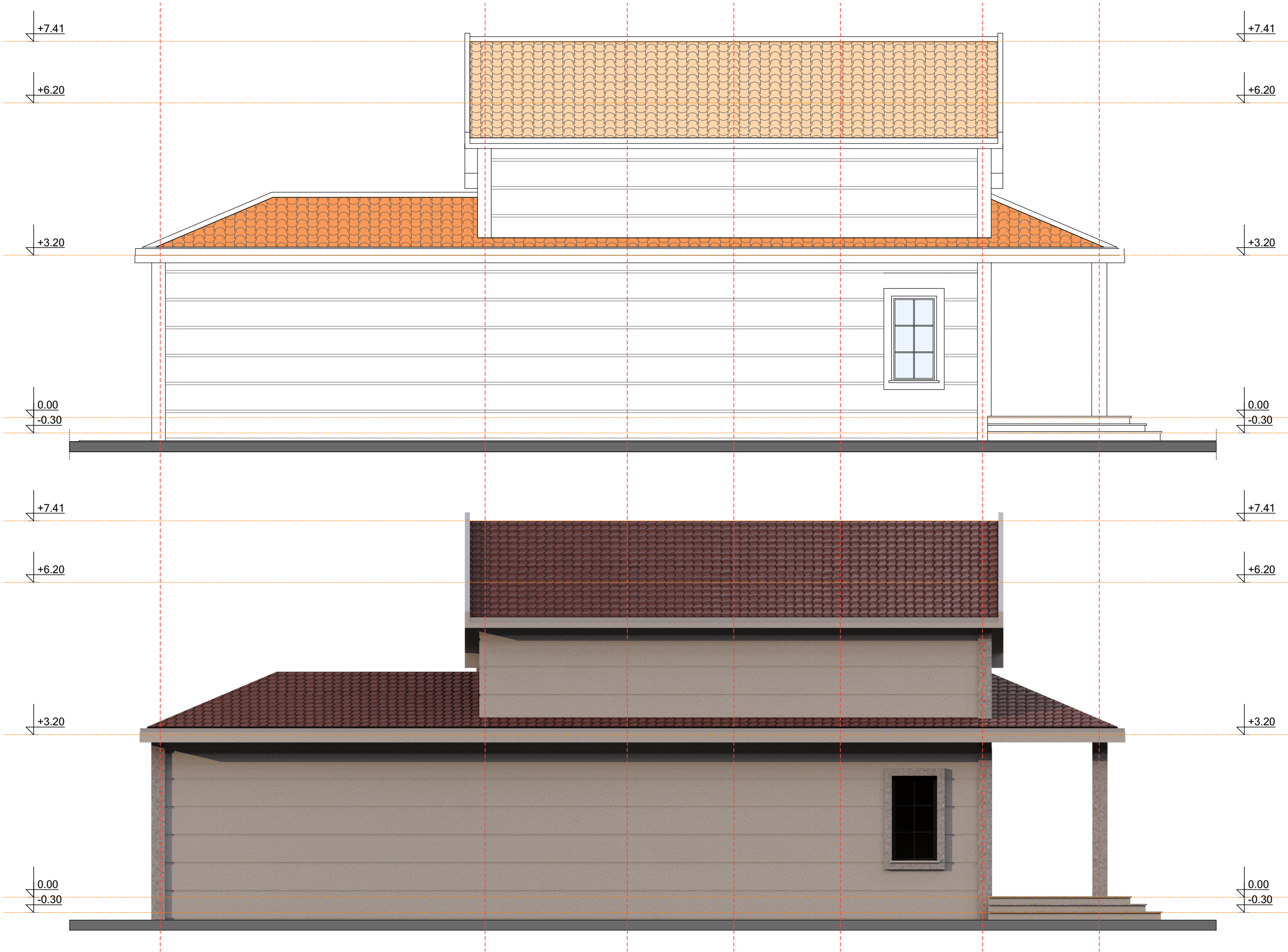
	Crijep
	Demit fasada - dekorativni zaribani malter tipa "bavalit" sa izraženim horizontalama
	Kamena obloga preko termoizolacije i pratećih slojeva - pravilnog oblika - sitnoštkovani
	Kamen - kameni okvir oko fasadnih otvora - pravilnog oblika - sitnoštkovani i četcano
	Staklo - troslojni paket

PROJEKTANT: KAT d.o.o. 6. CRNOGORSKE BRIGADE BR. T-17 NIKŠIĆ		INVESTITOR: ČEJOVIĆ DUŠAN Podgorica	
Objekat: OBJEKAT PORODIČNOG STANOVANJA, Pr+1 (individualno stanovanje)		Lokacija: Katastarske parcele broj 2493 i 2492/1 KO Podgorica III, odnosno urbanističke parcele broj UP 246 i UP 248, u zahvatu DUP-a "Drač Putnički terminal", Podgorica	
Glavni inženjer: Miličić Dragutin spec.sci.arh. <i>D.Miličić</i>		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Miličić Dragutin spec.sci.arh. <i>D.Miličić</i>		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:75
Saradnici:		Prilog: Sjeverna fasada	Br. Priloga: 9 Br. strane:
Datum izrade i M.P. Jul 2024. 		Datum revizije i M.P.	



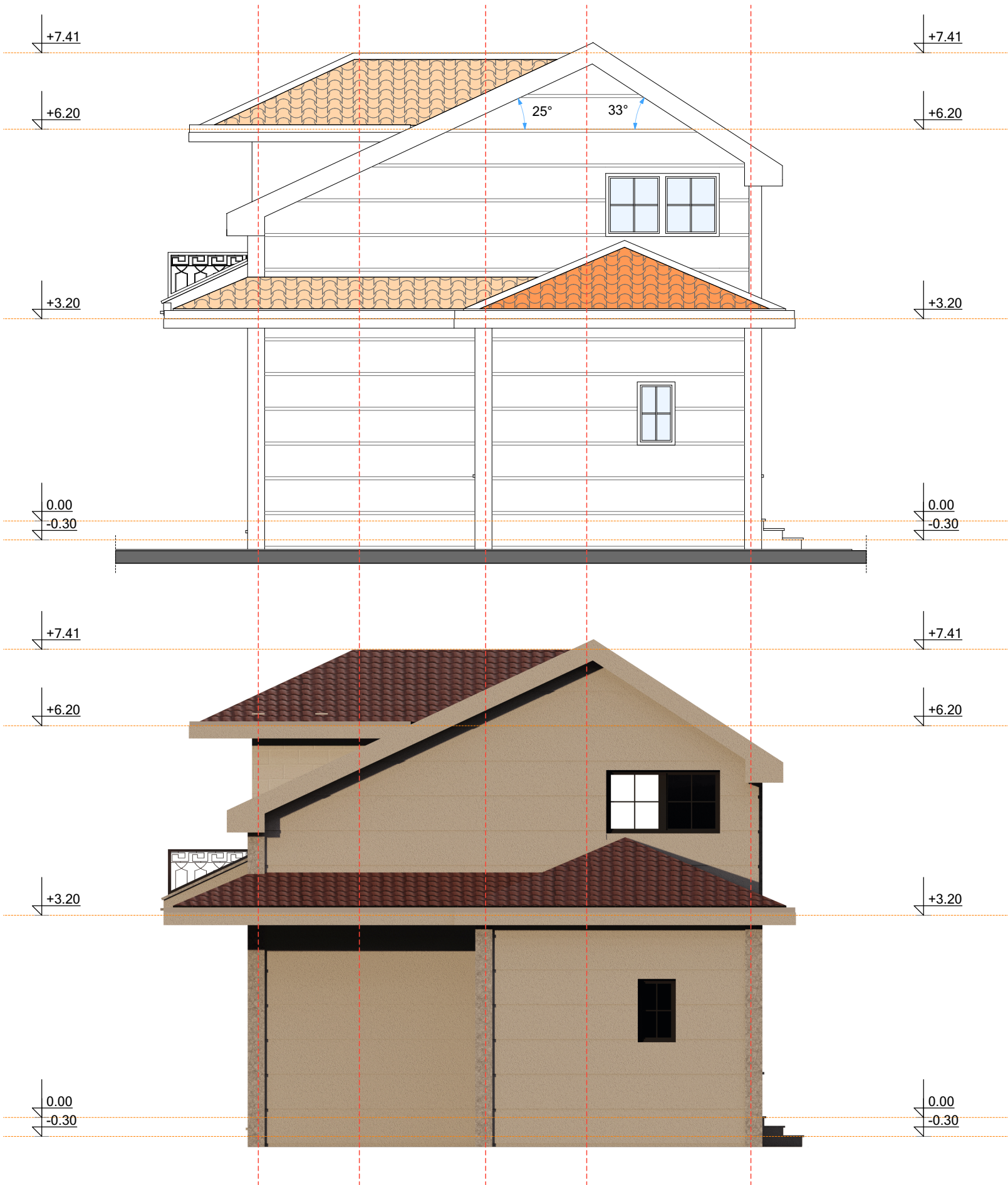
	Crijep
	Demit fasada - dekorativni zaribani malter tipa "bavalit" sa izraženim horizontalama
	Kamena obloga preko termoizolacije i pratećih slojeva - pravilnog oblika - sitnoštkovani
	Kamen - kameni okvir oko fasadnih otvora - pravilnog oblika - sitnoštkovani i četcano
	Staklo - troslojni paket

PROJEKTANT: KAT d.o.o. 6. CRNOGORSKE BRIGADE BR. T-17 NIKŠIĆ		INVESTITOR: ČEJOVIĆ DUŠAN Podgorica	
Objekat: OBJEKAT PORODIČNOG STANOVANJA, Pr+1 (individualno stanovanje)		Lokacija: Katastarske parcele broj 2493 i 2492/1 KO Podgorica III, odnosno urbanističke parcele broj UP 246 i UP 248, u zahvatu DUP-a "Drač Putnički terminal", Podgorica	
Glavni inženjer: Miličić Dragutin spec.sci.arh. <i>D. Miličić</i>		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Miličić Dragutin spec.sci.arh. <i>D. Miličić</i>		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:75
Saradnici:		Prilog: Istočna fasada	Br. Priloga: 10 Br. strane:
Datum izrade i M.P. Jul 2024. 		Datum revizije i M.P.	



	Crijep
	Demit fasada - dekorativni zaribani malter tipa "bavalit" sa izraženim horizontalama
	Kamena obloga preko termoizolacije i pratećih slojeva - pravilnog oblika - sitnoštkovani
	Kamen - kameni okvir oko fasadnih otvora - pravilnog oblika - sitnoštkovani i četcano
	Staklo - troslojni paket

PROJEKTANT: KAT d.o.o. 6. CRNOGORSKE BRIGADE BR. T-17 NIKŠIĆ		INVESTITOR: ČEJOVIĆ DUŠAN Podgorica	
Objekat: OBJEKAT PORODIČNOG STANOVANJA, Pr+1 (individualno stanovanje)		Lokacija: Katastarske parcele broj 2493 i 2492/1 KO Podgorica III, odnosno urbanističke parcele broj UP 246 i UP 248, u zahvatu DUP-a "Drač Putnički terminal", Podgorica	
Glavni inženjer: Miličić Dragutin spec.sci.arh. <i>D.Miličić</i>		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Miličić Dragutin spec.sci.arh. <i>D.Miličić</i>		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:75
Saradnici:		Prilog: Južna fasada	Br. Priloga: 11 Br. strane:
Datum izrade i M.P. Jul 2024. 		Datum revizije i M.P.	



	Crijep
	Demit fasada - dekorativni zaribani malter tipa "bavalit" sa izraženim horizontalama
	Kamena obloga preko termoizolacije i pratećih slojeva - pravilnog oblika - sitnoštkovani
	Kamen - kameni okvir oko fasadnih otvora - pravilnog oblika - sitnoštkovani i četcano
	Staklo - troslojni paket

PROJEKTANT: KAT d.o.o. 6. CRNOGORSKE BRIGADE BR. T-17 NIKŠIĆ		INVESTITOR: ČEJOVIĆ DUŠAN Podgorica	
Objekat: OBJEKAT PORODIČNOG STANOVANJA, Pr+1 (individualno stanovanje)		Lokacija: Katastarske parcele broj 2493 i 2492/1 KO Podgorica III, odnosno urbanističke parcele broj UP 246 i UP 248, u zahvatu DUP-a "Drač Putnički terminal", Podgorica	
Glavni inženjer: Miličić Dragutin spec.sci.arh. <i>D. Miličić</i>		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Miličić Dragutin spec.sci.arh. <i>D. Miličić</i>		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:75
Saradnici:		Prilog: Zapadna fasada	Br. Priloga: 12 Br. strane:
Datum izrade i M.P. Jul 2024. 		Datum revizije i M.P.	



ČEJOVIĆ

PROJEKTANT: KAT d.o.o. 6. CRNOGORSKE BRIGADE BR. T-17 NIKŠIĆ		INVESTITOR: ČEJOVIĆ DUŠAN Podgorica	
Objekat: OBJEKAT PORODIČNOG STANOVANJA, Pr+1 (individualno stanovanje)		Lokacija: Katastarske parcele broj 2493 i 2492/1 KO Podgorica III, odnosno urbanističke parcele broj UP 246 i UP 248, u zahvatu DUP-a "Drač Putnički terminal", Podgorica	
Glavni inženjer: Miličić Dragutin spec.sci.arh. <i>Miličić</i>		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Miličić Dragutin spec.sci.arh. <i>Miličić</i>		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: -
Saradnici:		Prilog: 3D prikaz	Br. Priloga: 13 Br. strane:
Datum izrade i M.P. Jul 2024.		Datum revizije i M.P.	





ČEJOVIĆ

PROJEKTANT: KAT d.o.o. 6. CRNOGORSKE BRIGADE BR. T-17 NIKŠIĆ		INVESTITOR: ČEJOVIĆ DUŠAN Podgorica	
Objekat: OBJEKAT PORODIČNOG STANOVANJA, Pr+1 (individualno stanovanje)		Lokacija: Katastarske parcele broj 2493 i 2492/1 KO Podgorica III, odnosno urbanističke parcele broj UP 246 i UP 248, u zahvatu DUP-a "Drač Putnički terminal", Podgorica	
Glavni inženjer: Miličić Dragutin spec.sci.arh. <i>Miličić</i>		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Miličić Dragutin spec.sci.arh. <i>Miličić</i>		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: -
Saradnici:		Prilog: 3D prikaz	Br. Priloga: 14 Br. strane:
Datum izrade i M.P. Jul 2024.		Datum revizije i M.P.	





ČEJOVIĆ

PROJEKTANT: KAT d.o.o. 6. CRNOGORSKE BRIGADE BR. T-17 NIKŠIĆ		INVESTITOR: ČEJOVIĆ DUŠAN Podgorica	
Objekat: OBJEKAT PORODIČNOG STANOVANJA, Pr+1 (individualno stanovanje)		Lokacija: Katastarske parcele broj 2493 i 2492/1 KO Podgorica III, odnosno urbanističke parcele broj UP 246 i UP 248, u zahvatu DUP-a "Drač Putnički terminal", Podgorica	
Glavni inženjer: Miličić Dragutin spec.sci.arh. <i>Miličić</i>		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Miličić Dragutin spec.sci.arh. <i>Miličić</i>		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: -
Saradnici:		Prilog: 3D prikaz	Br. Priloga: 15 Br. strane:
Datum izrade i M.P. Jul 2024.		Datum revizije i M.P.	



ČEJOVIĆ

PROJEKTANT: KAT d.o.o. 6. CRNOGORSKE BRIGADE BR. T-17 NIKŠIĆ		INVESTITOR: ČEJOVIĆ DUŠAN Podgorica	
Objekat: OBJEKAT PORODIČNOG STANOVANJA, Pr+1 (individualno stanovanje)		Lokacija: Katastarske parcele broj 2493 i 2492/1 KO Podgorica III, odnosno urbanističke parcele broj UP 246 i UP 248, u zahvatu DUP-a "Drač Putnički terminal", Podgorica	
Glavni inženjer: Miličić Dragutin spec.sci.arh. <i>Miličić</i>		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Miličić Dragutin spec.sci.arh. <i>Miličić</i>		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: -
Saradnici:		Prilog: 3D prikaz	Br. Priloga: 16 Br. strane:
Datum izrade i M.P. Jul 2024.		Datum revizije i M.P.	





PROJEKTANT: KAT d.o.o. 6. CRNOGORSKE BRIGADE BR. T-17 NIKŠIĆ		INVESTITOR: ČEJOVIĆ DUŠAN Podgorica	
Objekat: OBJEKAT PORODIČNOG STANOVANJA, Pr+1 (individualno stanovanje)		Lokacija: Katastarske parcele broj 2493 i 2492/1 KO Podgorica III, odnosno urbanističke parcele broj UP 246 i UP 248, u zahvatu DUP-a "Drač Putnički terminal", Podgorica	
Glavni inženjer: Miličić Dragutin spec.sci.arh. <i>D.Miličić</i>		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Miličić Dragutin spec.sci.arh. <i>D.Miličić</i>		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: -
Saradnici:		Prilog: 3D prikaz inkorporiran u postojeće stanje	Br. Priloga: 17 Br. strane:
Datum izrade i M.P. Jul 2024. 		Datum revizije i M.P.	