

STUDIO MLV



IDEJNO RJEŠENJE Stambeni objekat

INVESTITOR

Saša Petrović

LOKACIJA

Na UP 138, koju čini kat.parc. 3613/4,3613/10, KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a "Titex", Opština Podgorica

KONTAKT

--- | +382 67 503 505

DATUM

Jun 2024.god

O B R A Z A C 1

elektronski potpis projektanta Miloš Mijović Digitally signed by Miloš Mijović DN: c=ME, ou=Pravno lice, o=Studio MLV doo, 2.5.4.97=VATME-03123758, serialNumber=73586, givenName=Miloš, sn=Mijović, cn=Miloš Mijović Date: 2024.06.19 11:55:21 +02'00'	elektronski potpis revidenta
--	------------------------------

INVESTITOR¹

Saša Petrović

OBJEKAT²

Stambeni objekat

LOKACIJA³Na UP 138, koju čini kat.parc. 3613/4,3613/10, KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a " Titex",
Opština PodgoricaVRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE⁴

GLAVNI PROJEKAT ARHITEKTURE

PROJEKTANT⁵

STUDIO MLV DOO

ODGOVORNO LICE⁶

Miloš Mijović, spec. sci. el.

ODGOVORNI INŽENJER⁷

Msc. Katarina Popović, spec.sci.arh.

¹ Naziv/ime investitora² Naziv projektovanog objekta³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela⁴ Arhitektonski projekat, građevinski projekat, elektrotehnički projekat odnosno mašinski projekat (ako je u pitanju naslovna s tehnički dokumentacije)⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika⁷ Ime i prezime odgovornog inženjera.

PODACI O OVLAŠĆENIM INŽENJERIMA		
NAZIV OBJEKTA	PROJEKTANT ¹	GLAVNI INŽENJER ²
Stambeni objekat	“Studio MLV” d.o.o Br.lic: UPI 107/7 -437/1 Adresa: Bul. Veljka Vlahovića bb <u>Tel:+38269470075</u> e-mail: <u>info@studiomlv.me</u>	MSc Katarina Popović spec.sci.arh.
DJELOVI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE		
IDEJNO RJEŠENJE	“Studio MLV” d.o.o Br.lic: UPI 107/7 -437/1 Adresa: Bul. Veljka Vlahovića bb <u>Tel:+38269470075</u> e-mail: <u>info@studiomlv.me</u>	MSc Katarina Popović spec.sci.arh.
PROJEKAT ³	PROJEKTANT ⁴	ODGOVORNI INŽENJER ⁵

¹ Naziv privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, broj licence, adresa, telefon, e-mail

² Ime i prezime glavnog inženjera,

³ Dio tehnički dokumentacije (arhitektonski, građevinski, elektrotehnički ili mašinski projekat)

⁴ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio dio tehnički dokumentacije, broj licence, adresa, telefon, e-mail

⁵ Ime i prezime odgovornog inženjera dijela tehnički dokumentacije

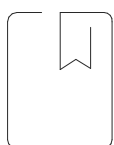
Podaci o projektu



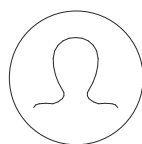
OBJEKAT
Stambeni objekat



LOKACIJA
Na UP 138, koju čini kat.parc. 3613/4,3613/10, KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a "Titex", Opština Podgorica



VRSTA PROJEKTA
IDEJNO RJEŠENJE



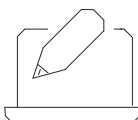
INVESTITOR
Saša Petrović



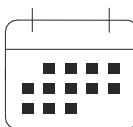
PROJEKTANT
STUDIO MLV DOO



GLAVNI INŽENJER
MSc Katarina Popović, spec.sci.arh.
SARADNIK:
Aleksandar Antić, spec. sci. arh.
Branislav Šćepanović, spec. sci. arh.
MSc Marija Nišavić
Svetlana Kotlaja, spec. sci. arh.



BROJ PROJEKTA
2024.18



DATUM PROJEKTA
Jun 2024.god



STUDIO MLV

OPŠTA DOKUMENTACIJA

Ugovor između investitora i projektanta

Na osnovu Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ br. 64/17) i Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta („Službeni list Crne Gore“ br. 044/18 od 06.07.2018), zaključuje se:

UGOVOR O IZRADI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Između:

1. **Saša Petrović iz Podgorice** koga zastupa Izvršni direktor Marjan Stanaj (dalje: **Naručilac**)
2. **STUDIO MLV DOO Podgorica**, koga zastupa Izvršni direktor Miloš Mijović (dalje: **Projektant**)

I Predmet ugovora

Član 1

Naručilac ustupa, a Projektant se obavezuje da za Naručioca izvrši sledeće usluge:

Izrada tehničke dokumentacije za Idejno rješenje i Glavni projekat objekta:

Stambeni objekat,

na lokaciji:

Na UP 138, koju čini kat.parc. 3613/4,3613/10, KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a "Titex", Opština Podgorica.

Dokumentacija iz stava 1 ovog člana mora da bude izrađena tako da se na osnovu iste može dobiti saglasnost gradskog arhitekta na idejno rješenje.

Član 2

Projektant je obavezan da usluge navedene u članu 1 ovog ugovora izvrši u svemu prema projektnom zadatku, i urbanističko-tehničkim uslovima koje je dobio od Naručioca.

II Cijena

Član 3

Cijena za izradu tehničke dokumentacije je definisana ponudom. Cijena projektantske usluge računa se za 1m² bruto građevinske površine objekta u skladu sa Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata ("Sl. list CG" br. 47/2013) i crnogorskim standardom MEST EN 15221-6.

Član 4

Cijena usluga određena u ukupnom iznosu, mijenja se ako nastane potreba izrade naknadnih i nepredviđenih projekata. Cijena izrade naknadnih i nepredviđenih projekata određuje se Aneksom ovog ugovora.

Član 5

Svaka ugovorna strana ima pravo da zahtjeva izmjenu ugovorene cijene u slučaju vanrednih događaja koji utiču na njenu visinu. Vanredni događaji su okolnosti koje se u vrijeme zaključenja ugovora nisu mogle predvidjeti, a čije se nastupanje nije moglo izbjeći, niti njihovo dejstvo ukloniti.

III Ugovorni rokovi**Član 6**

Predaja tehničke dokumentacije je definisana ponudom, u zavisnosti od uvođenja Projektanta u posao, odnosno dobijanja projektnog zadatka, urbanističko-tehničkih uslova, uslova priključenja, usvajanja ponude za izradu tehničke dokumentacije i potpisivanja ovog ugovora.

Član 7

Ako se pojavi opravdana sumnja da izrada Idejnog rješenja neće biti izrađena u ugovorenom roku, Naručilac ima pravo da zatraži od Projektanta da preuzme potrebne mjere kojima se obezbjeđuje odgovarajuće ubrzanje izrade tehničke dokumentacije.

IV Način plaćanja**Član 8**

Način plaćanja izrade tehničke dokumentacije, u svemu je definisan ponudom.

V Obaveze naručioca**Član 9**

Naručilac je obavezan da preda Projektantu projektni zadatak i sve druge neophodne podatke za izradu Idejnog rješenja, kao što su ažurirana geodetska podloga, urbanističko-tehnički uslovi i uslovi priključenja.

VI Obaveze projektanta**Član 10**

Projektant je obavezan da izradi tehničku dokumentaciju, na način određen ovim ugovorom, propisima nadležnih organa i pravilima struke.

VII Autorska i imovinska prava projektanta**Član 11**

Projektantu pripada autorsko pravo na cjelokupnu tehničku dokumentaciju koju je izradio na osnovu ovog ugovora. Dokumentaciju iz stava 1 ovog člana, Naručilac ne može koristiti bez dozvole Projektanta za izgradnju drugih objekata, jer je ista izrađena samo za ugovoreni objekat.

VIII Kvalitet dokumentacije

Član 12

Tehnička dokumentacija mora biti izrađena na način određen ovim ugovorom, u skladu sa propisima i pravilima struke, odnosno svim Zakonskim i podzakonskim aktima koji se odnose na ovu vrstu objekata. Projektant je odgovoran za tehnička rješenja koja se predviđaju u izradi tehničke dokumentacije

IX Odgovornost za nedostatke

Član 13

Naručilac je dužan da pregleda urađenu tehničku dokumentaciju nakon predaje, i o nedostacima da bez odlaganja obavijesti Projektanta. Poslije pregleda ugovorene dokumentacije, Projektant više ne odgovara za nedostatke koji su se mogli opaziti, sem za skrivene nedostatke.

Član 14

Naručilac, kada uredno obavijesti Projektanta da urađena tehnička dokumentacija ima neki nedostatak, može zahtijevati da se taj nedostatak otkloni i za to mu odredi primjereni rok. Ukoliko Projektant ne otkloni nedostatke u datom roku, Naručilac će to učiniti na teret Projektanta, pri čemu se vrši isplata iz zadržanog dijela ugovorene cijene.

X Ostala prava i obaveze ugovornih strana

Član 15

Za eventualne sporove po ovom ugovoru, ukoliko se ne mogu riješiti sporazumno, nadležan je Osnovni sud u Podgorici, koji će riješiti spor po postupku predviđenom za odlučivanje pred tom arbitražom.

XI Završne odredbe

Član 16

Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka na crnogorskom jeziku, od kojih svakoj ugovornoj strani pripadaju po 2 (dva) primjerka.

Podgorica, Jun 2024.god

Saša Petrović



STUDIO MLV DO



Izvršni direktor Miloš Mijević



Izvod iz CRPS-a



CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
Područna jedinica Podgorica
Broj: 30-01-23716-8
PODGORICA, 24.02.2017. godine

Na osnovu člana 6 stav 1 Zakona o objedinjenoj registraciji i sistemu izveštavanja o obračunu i naplati poreza i doprinosa ("Sl.list RCG", br. 29/05 i "Sl.list CG", br. 75/10), člana 27 stav 3 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11 i 28/12) i člana 207 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", br. 60/03 i "Sl.list CG", br. 32/11) Poreska uprava, d o n o s i

RJEŠENJE O REGISTRACIJI

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

Naziv: DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU,
PROMET I USLUGE "STUDIO MLV" PODGORICA

PODGORICA

Poreskom obvezniku se dodjeljuje:

PIB 03123758

(Matični broj)

302

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar: 24.02.2017. godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG - Odsjek za drugostepeni poreski i carinski postupak, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26 - Administrativna taksa.



PORESKI INSPEKTOR I

Stanislava Martinović

**IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH
SUBJEKATA UPRAVE PRIHODA I CARINA**

Registarski broj 5 - 0785815 / 005
PIB: 03123758

Datum registracije: 22.02.2017.
Datum promjene podataka: 19.08.2021.

**DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, PROMET I
USLUGE "STUDIO MLV" PODGORICA**

Broj važeće registracije: /005

Skraćeni naziv: STUDIO MLV
Telefon: +38269470075
eMail: info@studiomlv.me
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 22.02.2017.
Datum donošenja Statuta: 22.02.2017. Datum promjene Statuta: 06.08.2021.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: KRALJA NIKOLE BR. 323 PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte: KRALJA NIKOLE BR. 323 PODGORICA
Adresa sjedišta: KRALJA NIKOLE BR. 323 PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Bez oznake svojine
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

MILOŠ MIJOVIĆ 1204986210332 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: BLAŽENE OZANE BR. 15 PODGORICA CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:**MILOŠ MIJOVIĆ** 1204986210332 CRNA GORA

Adresa: BLAŽENE OZANE BR. 15 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

MILOŠ MIJOVIĆ 1204986210332 CRNA GORA

Adresa: BLAŽENE OZANE BR. 15 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 07.09.2021 godine u 12:10h



MP

Načelnica

Dušanka Vujisić

OBRAZAC 3

IZJAVA ODGOVORNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMAOBJEKAT¹ Stambeni objekatLOKACIJA² Na UP 138, koju čini kat.parc. 3613/4,3613/10, KO Podgorica III, u
zahvatu DUP-a "Titex", Opština PodgoricaVRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE³ IDEJNO RJEŠENJE - Arhitektonski projekatODGOVORNI INŽENJER⁴ MSc Katarina Popović spec. sci. arh.

IZJAVLJUJEM,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.

Katarina Popović
(potpis odgovornog inženjera)

Podgorica, Jun 2024.god

(mjesto i datum)



[Signature]
(potpis odgovornog lica)

¹ Naziv projektovanog objekta² Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela³ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta⁴ Ime i prezime odgovornog inženjera.

Potvrda Inženjerske Komore



INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-4013

Podgorica, 22.12.2023. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

KATARINA G. POPOVIĆ, master inženjer arhitekture, prebivalište PODGORICA,
član je Inženjerske komore Crne Gore do 31.12.2024. godine.

Reg.br. 4450

OVLASĆENO SLUŽBENO LICE
Ljiljana Vulić, dipl.pravnica



Licenca projektanta



Crna Gora

Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma
Odjeljenje za licenciranje registar
i drugostepeni postupak

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 14-332/23-1270/2

Podgorica, 19.09.2023.godine

DOO "STUDIO MLV"

PODGORICA
Bulevar Veljka Vlahovića 54c

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučević

Licenca projektanta



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proletarske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 14-332/23-1270/2

Podgorica, 19.09.2023. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "STUDIO MLV" PODGORICA, broj UPI 14-332/23-1270/1 od 15.09.2023. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 12 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 49/22, 52/22, 56/22 i 82/22) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

R J E Š E N J E

Privrednom društvu **DOO "STUDIO MLV" PODGORICA**, izdaje se

LICENCA

projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 14-332/23-1270/1 od 15.09.2023. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO "STUDIO MLV" PODGORICA, pretežna djelatnost – 7112 – Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 107/7-437/4 od 11.07.2023. godine, kojim je **Katarini Popović, master inženjer arhitekture** izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma;
- 2) ugovor o radu sa Katarinom Popović broj 8/21, od 02.03.2021. godine na neodređeno vrijeme;
- 3) rješenje broj UPI 12-332/22-278/2 od 11.04.2022. godine, kojim je **Milošu Mijoviću, specijalista strukovni inženjer elektrotehnike i računarstva – studijski program energetika** izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma;

Licenca projektanta

- 4) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 – 0785815 / 007, izvršni direktor Miloš Mijović.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera; i 2) licenca ovlašćenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić

Polisa Osiguranja Projektanta



Broj polise: **6-48326**
 Zamjena polise: 45399
 Vrsta osiguranja: Ostala odg. 1300
 Šifra osiguranja: Direkcija
 Poslovna jedinica: 505112
 Saradnički broj: Podgorica
 Mjesto: 30.04.2024
 Datum:

POLISA

za osiguranje od odgovornosti

Ugovarač osiguranja: **Studio MLV doo, 81000 Podgorica, KRALJA NIKOLE BR. 323**
 PIB:03123758

Osiguranik: **Studio MLV doo, 81000 Podgorica, KRALJA NIKOLE BR. 323**
 PIB:03123758

Početak osiguranja: 5.5.2024 Prestanak osiguranja: 5.5.2025 Dospijeće: 05.05
 Tarifa i tarifna grupa: Suma osiguranja: 100.000,00 Premija osiguranja: 449,41

Osiguranje je zaključeno prema priloženim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje od odgovornosti od 10.08.2009. godine.
 Uslovi za osiguranje od profesionalne odgovornosti i odgovornosti za proizvode sa manom od 10.08.2009. godine.
 Osiguranik potvrđuje da je kod zaključenja ovog ugovora primio naznačene uslove.

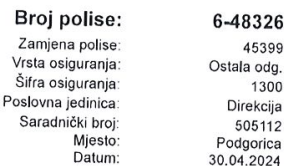
Redni broj	Osigurava se	Suma osiguranja (€)	Ukupan limit za trajanje osiguranja	Premija osiguranja (€)
1 Ostala osiguranja od odgovornosti				
1	Osiguranjem od Profesionalne odgovornosti pruža se osiguravajuće pokrivenje za učinjenu profesionalnu grešku, nesavjestan ili nestručan postupak, odnosno propust davaoca usluga (osiguranika). Ovim osiguranjem pokrivena je odgovornost za prouzrokovanu štetu klijentu, ako je nastala iz profesionalne djelatnosti osiguranika - »izrada tehničke dokumentacije i gradnja objekta«.	100.000,00	100.000,00	1.223,88
	Osigurana suma 100.000,00 EUR Godišnji agregat šteta 100.000,00 EUR			
1.1	Popust za smanjenje broja suma osiguranja u zbirnom limitu	1.223,88	0,00	489,55
1.2	Popust za osiguranika od posebnog poslovnog interesa	734,33	0,00	110,15
1.3	Popust za jednokratno plaćanje premije	624,18	0,00	62,42
1.4	Korisnički popust	561,76	0,00	112,35
Ukupno				449,41
PREMIJA OSIGURANJA				449,41
Porez:				40,45
UKUPNO ZA UPLATU:				489,86

NAPOMENA:

- Franšiza (ucešće u šteti) je 10%, min. 1.000,00 Eur.
 - Teritorijalno pokriće: Republika Crna Gora.
 - Ovo osiguranje pokriva rizik odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima, za štetu na objektima i za finansijski gubitak (cisto finansijske štete).
 - Polisa je izdata u skladu sa članom 131 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sluzbeni list Crne Gore broj 064/17 i 44/2018") i Uredbom o minimalnoj sumi osiguranja od profesionalne odgovornosti u oblasti izgradnje objekata ("Sluzbeni list Crne Gore", br.068/17).
 - Polisa osiguranja naplativa je u roku od 3 (tri) godine od završene prvo-predaje radova i nakon isteka važeće polise, shodno zakonu o obligacionim odnosima.
 - Covid klauzula:
 „Ovom polisom isključuje se osiguravajuće pokriće za sve štete, odgovornost, troškove, novčane i druge kazne koje su direktno ili indirektno prouzrokovane ili povezane sa bilo kojom prenosivom bolešću koja je proglašena kao pandemija ili epidemija od strane Svjetske zdravstvene organizacije i/ili od strane nadležnog državnog organa.“

UNIQA neživotno osiguranje a. d.
 Bulevar Džordža Vašingtona 98/4
 81000 Podgorica, Crna Gora
 PIB: 02717557
 CRPS reg. br. 40008733

Tel. +382 20 444 700
 info@uniqa.me
 www.uniqa.me



Ugovarač osiguranja: Studio MLV doo, 81000 Podgorica, KRALJA NIKOLE BR. 323
PIB:03123758

Osiguranik: Studio MLV doo, 81000 Podgorica, KRALJA NIKOLE BR. 323
PIB:03123758

Posebna ugovaranja, zaštitne mjere i klauzule:

Broj zaposlenih: 9 zaposlenih lica, 3 licencirani inž.

Osiguravajuce pokrice shodno Uslovima osiguranja vazi samo i iskljucivo ukoliko je Osiguranik u trenutku nastanka osiguranog slucaja posjedovao vazecu licencu za obavljanje djelatnosti. Osiguranik je duzan da, na zahtjev Osiguravaca, dostavi licencu koja je bila vazeca na dan nastanka osiguranog slucaja. Ukoliko na dan osiguranog slucaja Osiguranik nije posjedovao vazecu licencu za obavljanje djelatnosti Osiguravac nema obavezu isplate naknade stete.

Premija osiguranja 489,86 € obračunata za period od 05.05.2024 do 05.05.2025 plaća se prema ispostavljenoj fakturi. Ugovarač osiguranja potpisom na polisi potvrđuje da je primio fakturu, koja predstavlja sastavni dio polise kao ugovora o osiguranju.

Osiguravač zadržava pravo isprave računskih i drugih grešaka sardnika. Saglasnost sam da me Osiguravač kontaktira na elektronsku adresu, e mail info@studijomirne, u cilju dostave svih pisanih obavještenja definisanih Zakonom o obligacionim odnosima i Uslovima osiguranja, a u kontekstu izvršenja ugovornih obaveza ugovornih strana.

Pocetak osiguranja po ovoj polisi je istek 24-og casa datuma naznacenog na polisi kao datum pocetka osiguranja, ali ne prije isteka 24-og casa dana uplate premijskog obroka definisanog oplatnim planom koji si sastavni dio predmetne polise. Ukoliko Ugovornic osiguranje u roku od 30 dana od pocetka osiguranja 24-og casa dana naznacenog kao dospelice premijskog obroka ne uplati premiju osiguranja, smatra se da osiguranje nije ni tako zaključen, te se predmetna polisa istekom navedenog perioda automatski smatra neveznom bez obaveze slanja opomene Društva.

U skladu iz predhodnog stava , Osiguravač nema pravo da zahtijeva naplatu premije osiguranja, obzirom da nije pruženo osiguravajuće pokrice. Ugovornic osiguranja je saglasan da osiguravač može dostaviti polisa koji su u vezi sa predmetnim ugovorom o osiguranju.

Nevaznost u odnosu na ostale odredbe ovog ugovora, ovaj ugovor o osiguranju pruža pokrice u onolikoj mjeri, u kojoj osiguravajuće pokrice ne krši bilo koje ekonomske, trgovinske ili finansijske sankcije izbij embarga Sjedinjenih Drzava, Evropske Unije, ili bilo kojoj lokalnoj zakonodavstva koje se primjenjuje na ugovorne strane. Ovo isključenje se takođe primjenjuje na lokalnim zakonodavstvorn.

Polisa je punovažna sa skeniranim pečatom i potpisom lica ovlašćenih za potpisivanje u ime Osiguravača na ovoj Polisi, i isti imaju dokaznu snagu i pravno dejstvo svojeručnog potpisa i originalnog pečata.

Marion Nichols Sept 20 1895

Za Osiguravača



Za Ugovarača

UNIQA neživotno osiguranje a. d.
Bulevar Džordža Vašingtona 98/4
81000 Podgorica, Crna Gora
PIB: 02717557
CRPS reg. br. 40008733

Tel. +382 20 444 700
info@uniqa.me
www.uniqa.me

Licenca odgovornog inženjera



Crna Gora

Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Odjeljenje za licenciranje, registar i drugostepeni postupak

Adresa: IV proletarske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 107/7-437/4

Podgorica, 11.07.2023. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući po zahtjevu Katarine Popović, broj UPI 107/7-437/3 od 05.07.2023. godine, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), člana 12 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 49/22, 52/22, 56/22, 82/22, 110/22 i 139/22) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

R J E Š E N J E

Katarini Popović, master inženjer arhitekture, iz Podgorice, izdaje se

LICENCA

**ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i
građenje objekta**

na **neodređeni** period.

Ovo rješenje zamjenjuje rješenje **UPI 107/7-437/2** od 29.07.2019. godine.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 107/7-437/3 od 05.07.2023. godine, ovom ministarstvu, obratila se Katarina Popović, zahtjevom za izmjenu licence za ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, broj UPI 107/7-437/2 od 29.07.2019. godine. Uz zahtjev su dostavljeni sljedeći dokazi: ovjerena kopija lične karte; ovjerena kopija radne knjižice; izvod iz Matičnog registra vjenčanih broj 192, kojim se utvđuje promjena prezimena Katarina Čarapić u Katarina Popović; ovjerena kopija diplome osnovnih akademskih studija, stepen Bachelor (BSc), arhitektura, broj B-230 od 21.11.2014. godine, izdata od strane Arhitektonskog fakulteta, Univerzitet Crne Gore; ovjerena kopija diplome specijalističkih akademskih studija, stepen specijaliste (Spec.Sci), arhitektura, broj 219 od 26.08.2015. godine, izdata od strane Arhitektonskog fakulteta, Univerzitet Crne Gore; ovjerena kopija diplome o stečenom visokom obrazovanju i stručnom nazivu master inženjer arhitekture, izdata od strane Fakulteta tehničkih nauka, Univerziteta u Novom Sadu;

rješenje broj UPI br. 636-1037/2018-2 od 23.11.2018. godine, kojim se priznaje diploma o stečenom visokom obrazovanju, donijeto od strane Ministarstva prosvjete Crne Gore; potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, broj 02-3800 od 04.11.2022. godine; uvjerenje o položenom stručnom ispitu, registarski broj A 0079 320 od 31.05.2023. godine, izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore; potvrda o radnom iskustvu i referenc lista, izdata od strane DOO "PS GRADNJA" PODGORICA; potvrda o radnom iskustvu i referenc lista, izdata od strane DOO "MEGRAP" PODGORICA; potvrda o radnom iskustvu i referenc lista, izdata od strane DOO "ING-INVEST" DANILOVGRAD.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenja objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekata, položen stručni ispit i da je član Inženjerske komore Crne Gore.

Dalje, članom 137 stav 1 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Prema članu 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je, u bitnom, da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje stepen VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija i 4) da li podnosilac zahtjeva ima položen stručni ispit i da li je član Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Petar Vučinić





CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj

SEKTOR ZA IZGRADNJU I
LEGALIZACIJU OBJEKATA
Broj: 08-352/19-3818
Podgorica, 18.11.2019.godine

SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ

na osnovu :

- člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17),
- Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.087/18 od 31.12.2018.g),
- DUP-a " TITEX ", ODLUKA br. 020-030/18-713 od 12.09.2018.godine
- podnijetog zahtjeva: **JOLIČIĆ GORANA** , VIRPAZAR , br.08-352/19-3818 od 04.11.2019.g.

IZDAJE :

URBANISTIČKO- TEHNIČKE USLOVE

ZA IZGRADNJU OBJEKTA NA URBANISTIČKOJ PARCELI BROJ 138 DUP " TITEX"
, KATASTARSKA PARCELA **3613/4**, KO PODGORICA III

Urbanističko tehnički uslovi

- koristiti meke zastore u boji, udobne za igru i gaženje, od savremenih materijala
- na površinama za igru djece obezbijediti potrebnu osunčanost i opremiti ih odgovarajućim atraktivnim i atestiranim spravama (ljudi, tobogani, klackalice, penjalice, koševi i sl.)
- duž trotoara, staza, na trgovima i platoima postaviti funkcionalni urbani mobilijar (klupe, kante za smeće, česme, fontane, pergole sa puzavicama i dr.) savremenog dizajna
- projektovati sistem za zalivanje.

USLOVI U POGLEDU MJERA ZAŠTITE

Prilikom izrade projektne dokumentacije, a zavisno od vrste objekata, primijeniti:

- Zakon o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG br. 13/07,05/08,86/09 i 32/11 smjernice Nacionalne strategije za vanredne situacije i nacionalni i opštinski planovi zaštite i spašavanja.
- Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platoe za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara (Sl. list SFRJ, br. 8/95).
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara (Sl. list SFRJ, br. 7/84),
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija (Sl. list SFRJ, br. 24/87),
- Pravilnik o izgradnji postrojenja z zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti (Sl. list SFRJ, br. 20/71 i 23/71),
- Pravilnik o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištenju i pretakanju goriva (Sl. list SFRJ, br. 27/71),
- Pravilnik o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištenju i pretakanju tečnog naftnog gasa (Sl. list SFRJ, br. 24/71 i 26/71),
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV (Sl. list SFRJ, br. 65/88 i Sl. list SFRJ, br. 18/92).

OSTALI USLOVI

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i koje ispunjavaju uslove propisane Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata (» Sl. List CG«, broj 064/17 od 06.10.2017. godine).

Projektu dokumentaciju, reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (» Sl. List CG«, broj 064/17 od 06.10.2017 godine) a u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije

Obradio :

MILORAD LUKIĆ, dipl.ing.gradj

PRILOZI:

- - Grafički prilozi iz DUP-a
- Uslovi JP " VODOVOD I KANALIZACIJA"
- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana

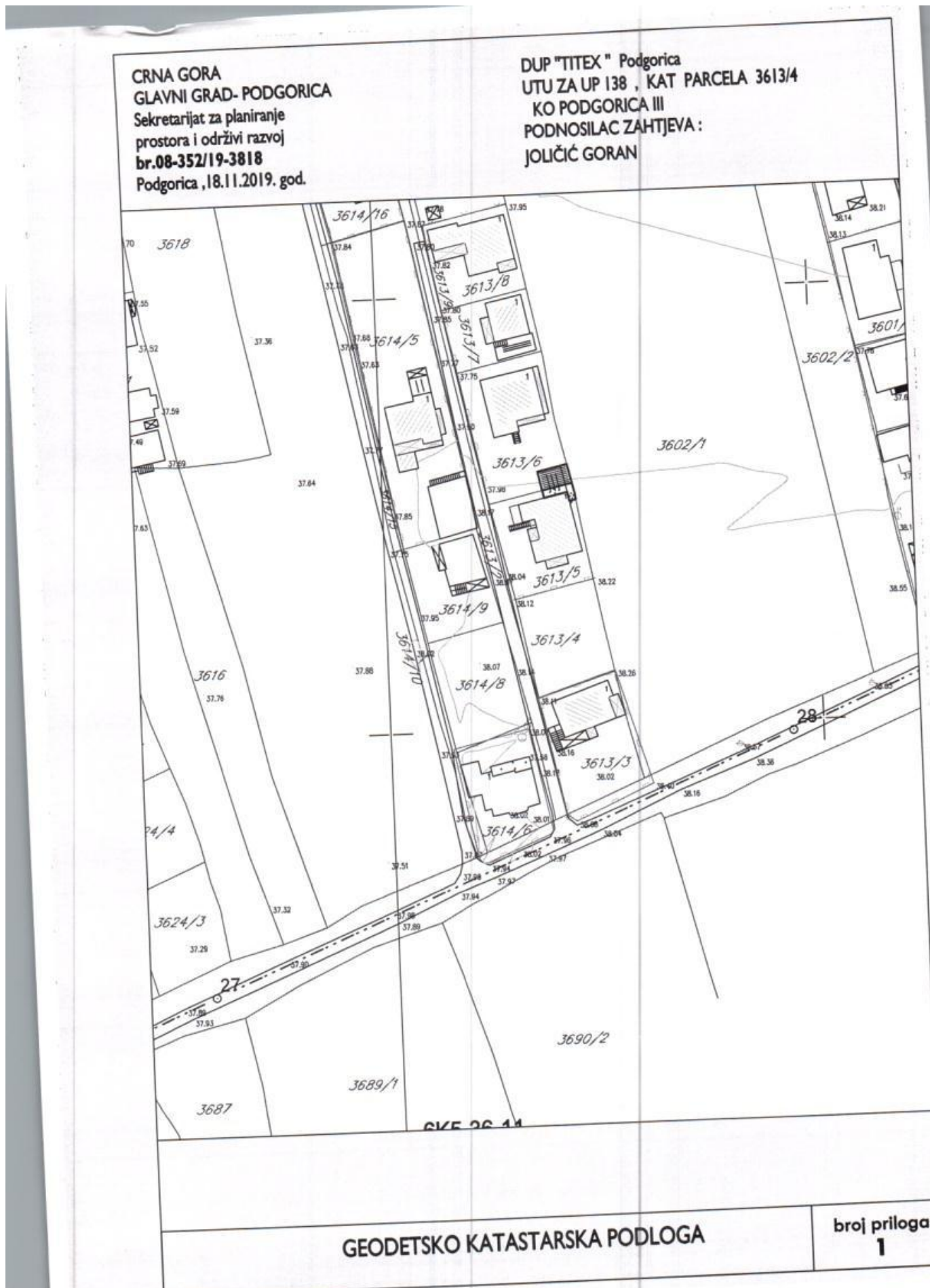
DOSATAVLJENO:

- Podnosiocu zahtjeva
- A/a

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE II
ZA IZGRADNJU I LEGALIZACIJU OBJEKATA,

MILORAD LUKIĆ, dipl.ing.gradj

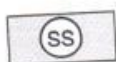
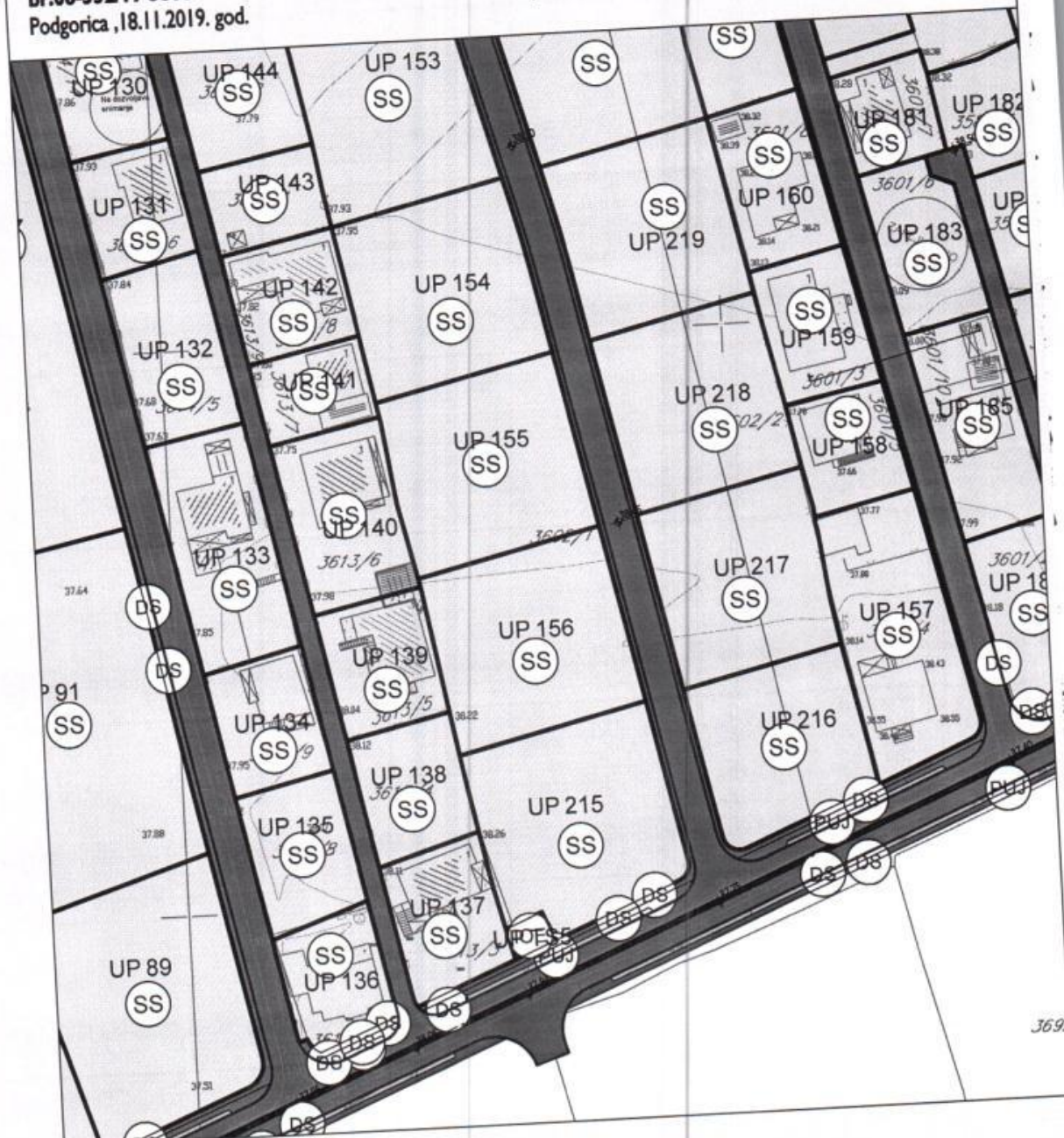
Urbanističko tehnički uslovi



Urbanističko tehnički uslovi

CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
br.08-352/19-3818
Podgorica, 18.11.2019. god.

DUP "TITEX" Podgorica
UTU ZA UP 138, KAT PARCELA 3613/4
KO PODGORICA III
PODNOŠILAC ZAHTEVA:
JOLIČIĆ GORAN



površine za stanovanje srednje gustine od
120st/ha do 250st/ha (36,27%)

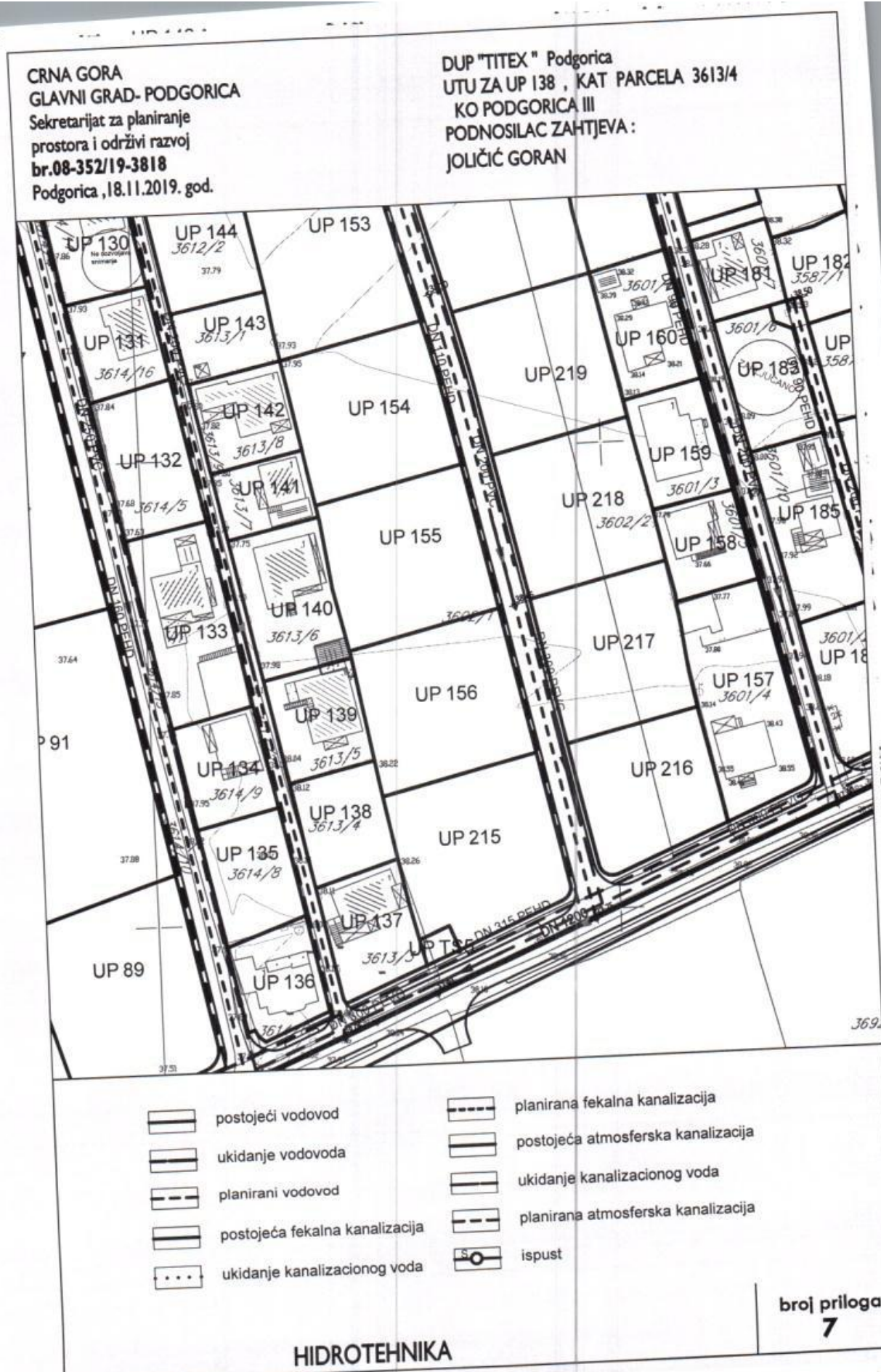


kolско pješačka površina (6,1%)

NAMJENA POVRŠINA

broj priloge
2

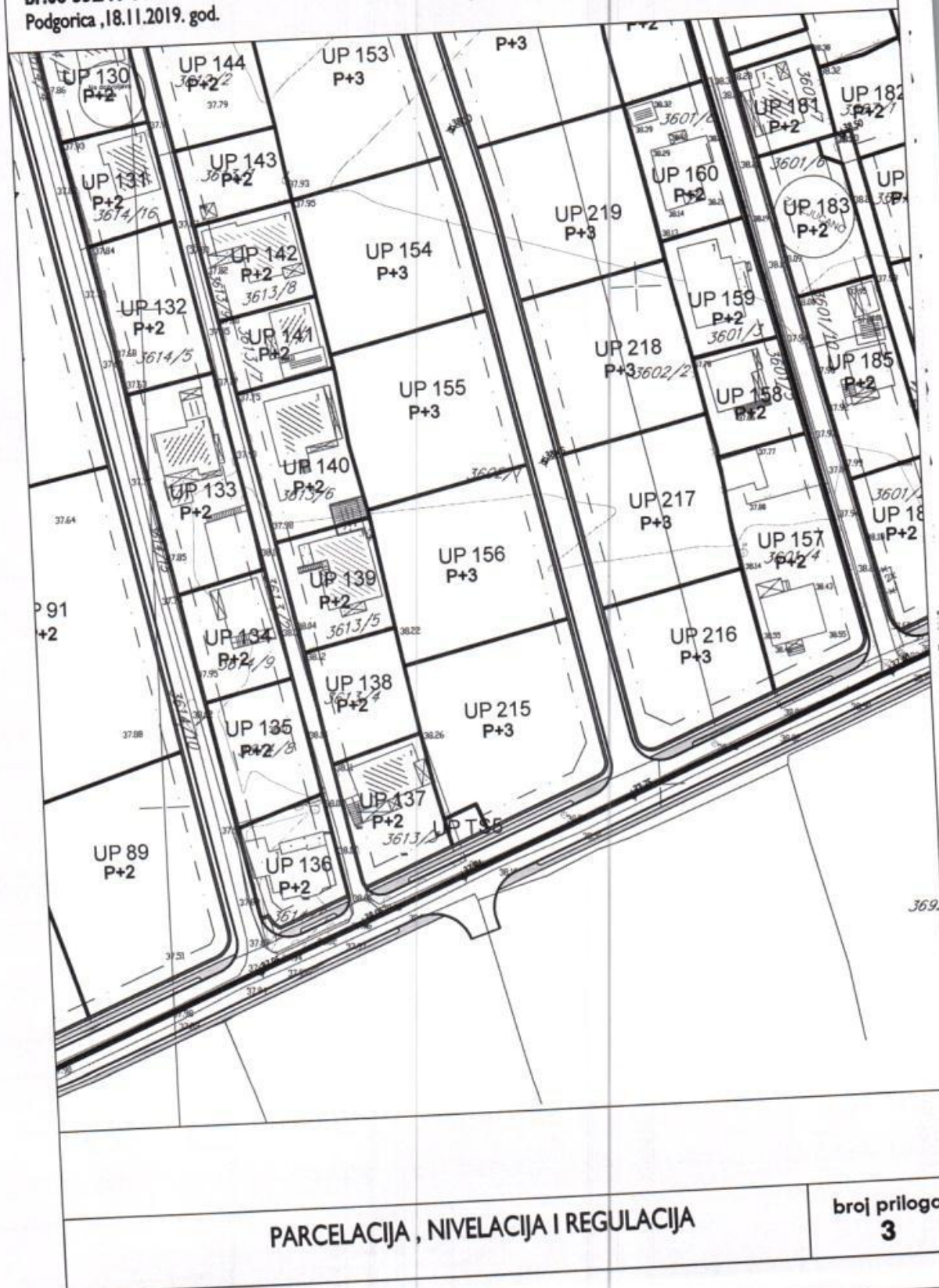
Urbanističko tehnički uslovi

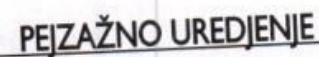


Urbanističko tehnički uslovi

CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
br.08-352/19-3818
Podgorica, 18.11.2019. god.

DUP "TITEX" Podgorica
UTU ZA UP 138, KAT PARCELA 3613/4
KO PODGORICA III
PODNOŠILAC ZAHTJEVA:
JOLIČIĆ GORAN

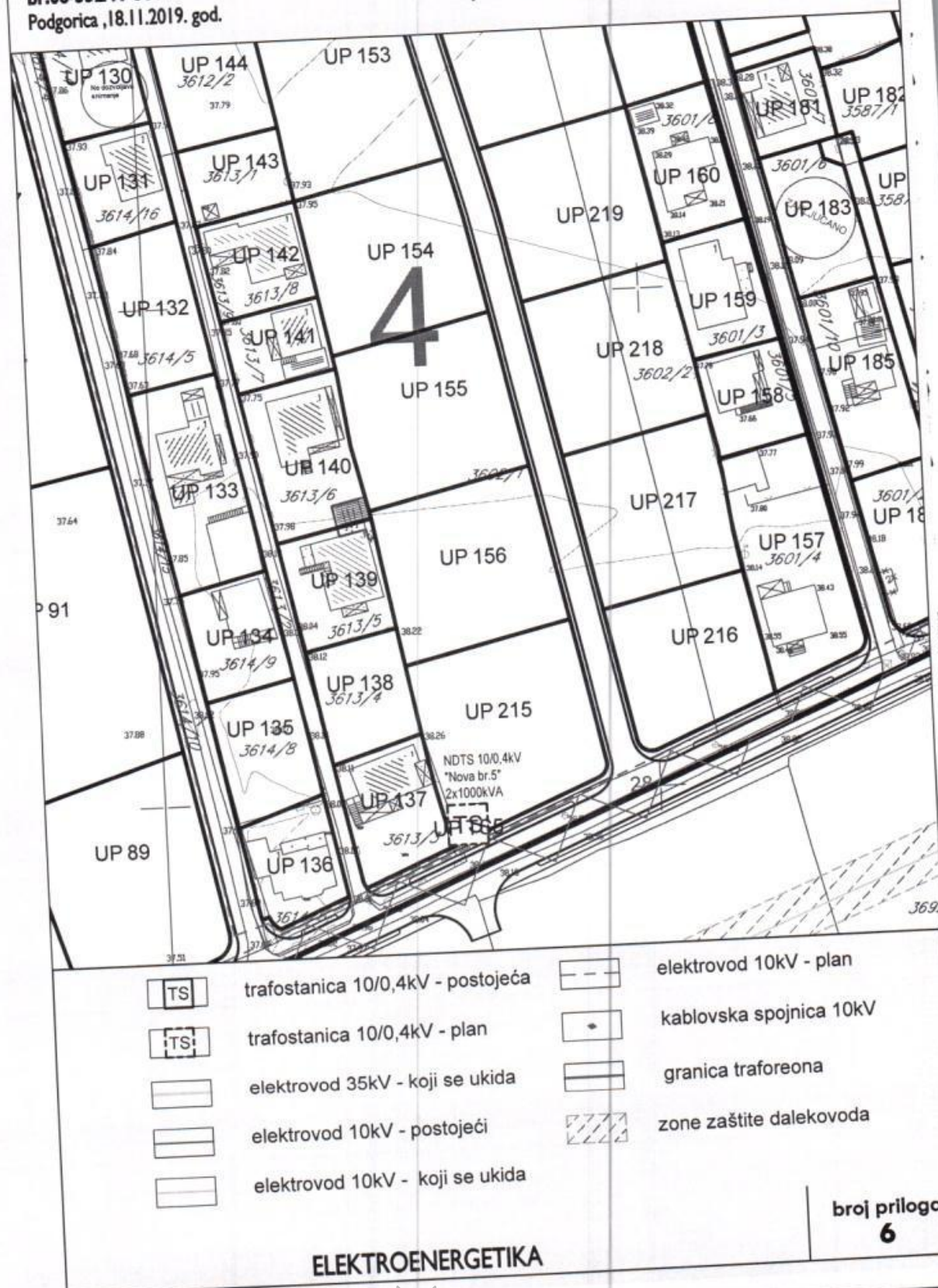




Urbanističko tehnički uslovi

CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
br.08-352/19-3818
Podgorica, 18.11.2019. god.

DUP "TITEX" Podgorica
UTU ZA UP 138, KAT PARCELA 3613/4
KO PODGORICA III
PODNOŠILAC ZAHTRAJEVA:
JOLIĆ GORAN



PODNOŠILAC ZAHTEVA : **JOLIČIĆ GORAN** , VIRPAZAR

POSTOJEĆE STANJE LOKACIJE

Na osnovu lista nepokretnosti broj 6820 KO PODGORICA III i kopije plana , kat parcela br 3613/4 je neizgradjnea i u svojini je podnosioca zahtjeva .
Površina parcele je 416 m² .
U G listu nijwsu evidentirani tereti i ograničenja.
Listovi nepokretnosti i kopija plana su sastavni dio ovih UTU .

PRIRODNI USLOVI

INŽENJERSKO - GEOLOŠKE KARAKTERISTIKE

Podgorica sa bližom okolinom sa geološkog aspekta leži na terenima koje izgrađuju mezozoički sedimenti kredne starosti (brda) i kenozoički fluvio-glacijalni sedimenti kvartara (ravni tereni). Područje Plana čine šljunkovi pjeskovi neravnomjernog granulometrijskog sastava i promjenljivog stepena vezivnosti. Nekad su to posve nezavisni sedimenti, a nekad su pravi konglomerati, praktično nestišljivi.
Prema karti podobnosti za urbanizaciju terena urbanog područja Podgorice iz PUP-a Glavnog grada Podgorice, (1:5.000) ovaj prostor spada u 1. kategoriju.

PEDOLOŠKE ODLIKE

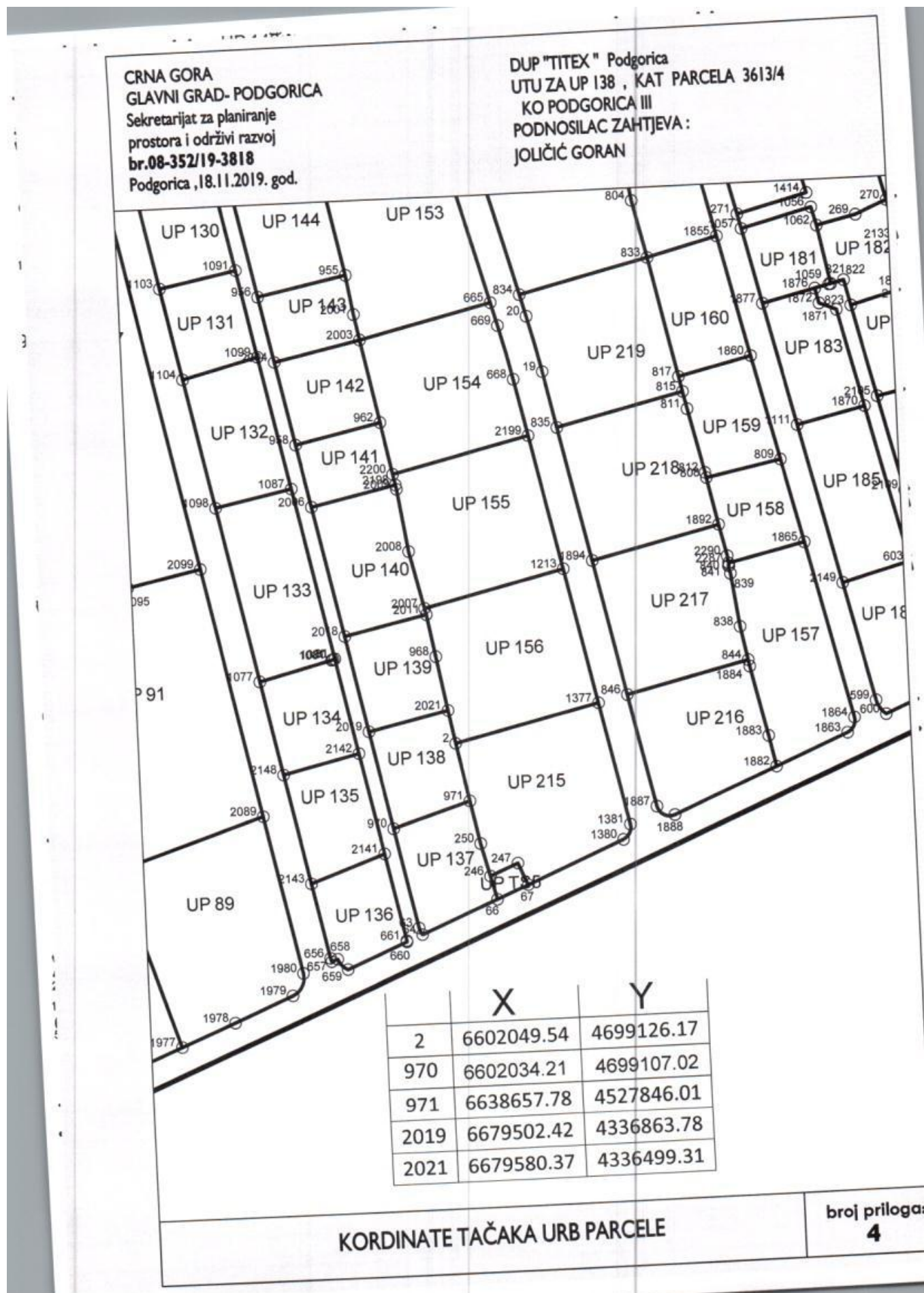
Prema Pedološkoj karti iz PUP-a Glavnog grada Podgorica, na prostoru DUP-a "Titex" zastupljene su dvije kategorije zemljišta i to smeđe zemljište na fluvio-glacijalnom nanosu plitka (13) i smeđe zemljište na fluvio-glacijalnom nanosu duboko (14).

SEIZMIČKE KARAKTERISTIKE

Na privremenoj seizmološkoj karti SFR Jugoslavije R 1:1.000.000 tereni Glavnog grada Podgorica do Bioča su u području sa maksimalno opaženim zemljotresom 8° MCS skale, a sjevernije sa 7° MCS skale. Na osnovnoj karti maksimalno očekivanih intenziteta – Seizmološka karta za povratni period od 10.000 g. SFR Jugoslavije 1:10.000, tereni gledano od juga do Podgorice su u prostoru 9° MCS – 64 skale, a od Podgorice dalje prema sjeveru 8° MCS – 64 skale.
Ove seizmološke podloge su sastavni dio odnosne važeće zakonske regulative za sanaciju i gradnju u seizmološki aktivnim terenima, a takvi su i tereni Glavnog grada Podgorica. Same podloge prati tumač u kojem se, između ostalog, ističe:
3. „Karta koja se odnosi na 10.000 g. povratnog perioda, predstavlja maksimalno moguće intenzitete koji bi se prema sadašnjim saznanjima istraživanja mogli bilo kada dogoditi u razmatranom području“.
4. „Kod određivanja intenziteta parametara za izgradnju objekata u zonama sa intenzitetom $I \geq VII$ stepen MSK, treba vršiti istraživanja za detaljno seizmičko zoniranje i mikroneonizaciju terena tih zona saglasno sa tehničkim propisima za izgradnju u seizmičkim područjima“.

Nakon izrade navedenih seizmičkih karti SFRJ 1:1.000.000 (1987) i seizmogeološke karte podobnosti za urbanizaciju područja GUP-a Podgorice sa Golubovcima i Tuzima R 1:5.000 (1981), nije bilo istraživanja urbanih terena Podgorice zahvatajući i terene Golubovaca i Tuzi, a u međuvremenu su precizirane i pooštrene odnosnim zakonima i pravilnicima metode istraživanja,

Urbanističko tehnički uslovi



Urbanističko tehnički uslovi

odnosno brojnosti, vrste i preciznosti podataka i podloga potrebnih za aktivnosti u trusnim područjima. Za sada se mogu za područje Podgorice i odvojeno Golubovaca i Tuzi dati samo podaci iz 1981. godine.

U procesu definisanja geodinamičke mobilnosti prostora Crne Gore dato je više seizmičkih regionalizacija u kojima su tereni Glavnog grada Podgorica, a posebno prostora GUP-a, uvršteni u prostore nekad 8. i 9. stepena MCS skale. To se vidi na sljedećim kartama koje ukazuju na opravdanost dodatnih seizmičkih istraživanja prostora Crne Gore, a posebno njenog južnog i jugozapadnog dijela u koji spada i teritorija Glavnog grada.:

- BS životne sredine Glavnog grada Podgorica
- „Seizmološka karta FNRJ: raspored intenziteta potresa od 360 do 1950“
- „Seizmička regionalizacija Crne Gore sa inženjersko-geološke karte SFRJ“
- „Skadarski razorni udar 1905. god.“
- „Položaj Riječke i Titogradske grupe autohtonih potresa“
- „Mapa maksimalnih zabilježenih intenziteta potresa SFRJ – isječak za Crnu Goru“
- „Seizmička karta Crne Gore“
- „Izoseiste Skadarskog razornog potresa iz 1905. god.“
- „Karta izoseista potresa od 15.04.1979. godine u Crnoj Gori“
- „Seizmički hazard skadarske potoline sa karakterističnim razlomima“
- „Seizmički hazard skadarske potoline“

Tim istraživanjima bi se usaglasile ove razlike u ocjeni seizmogeološkog rizika i hazarda izradom posebne karte seizmogeološke regionalizacije Crne Gore.

Sa makroseizmičkog stanovišta Podgorica se nalazi u okviru prostora sa vrlo izraženom seizmičkom aktivnošću. Prema Seizmološkoj karti SFRJ (1:100.000), gradsko područje je obuhvaćeno sa 8° MCS skale, kao maksimalnog intenziteta očekivanog zemljotresa za povratni period od 100 godina, sa vjerovatnoćom pojave 63%.

Seizmički hazard za ovaj prostor odnosi se na dva karakteristična modela terena konglomeratise terase, tj. za model C1 gdje je debljina sedimenata površinskog sloja (do podine) manja od 35 m, i model C2 gdje je ta debljina veća od 35 m.

Dobijeni parametri su sljedeći:

- koeficijent seizmičnosti K_s
- koeficijent dinamičnosti K_d
- ubrzanje tla $Q_{max}(q)$
- intenzitet u (MCS)

0,079 - 0,090
 $1,00 > K_d > 0,47$
 0,288 - 0,360
 9° MCS

HIDROLOŠKE KARAKTERISTIKE

Područje Podgorice baštini najveće vodne resurse Crne Gore od kojih najveći dio čine podzemne vode zetsko-bjelopavličkog basena.

Upotrebna vrijednost ovih voda se ogleda u vodosnadbjevanju, navodnjavanju, vodnim ekosistemima kao stanište flore i faune.

Na području Glavnog grada Podgorica se mogu izdvojiti tereni sa sledećim hidrogeološkim karakteristikama:

- slabo vodopropusni tereni (hidrogeološki izolatori)
- srednje i promjenljivo vodopropusni tereni
- vodopropusni tereni.

Nivo podzemne vode je nizak, dubina do podzemne vode veća je od 4 m ispod nivoa terena, što omogućava nesmetanu izgradnju objekata.

Na samoj lokaciji koja je obuhvaćena predmetnim planom prisutni su vodeni tokovi i to Rijeka Morača.

KLIMATSKI USLOVI**Klimatske karakteristike**

Urbano područje Podgorice karakteriše slabije modifikovan maritimni uticaj Jadranskog mora. Zime su blage, sa rijetkim pojavama mrazeva, dok su ljeta žarka i suva. Izrazito velike mikroklimatske razlike unutar gradskog područja ne mogu se očekivati obzirom na relativnu topografsku ujednačenost i ne tako velike i guste komplekse visoke gradnje.

Temperatura vazduha

U Podgorici je registrovana srednja godišnja temperatura od 15,5° C. Prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5° C, a najtopliji jul sa 26,7° C.

Maritimni uticaj ogleda se u toplijoj jeseni od proljeća za 2,1° C, sa blažim temperaturnim prelazima zime u ljeto, od ljeta u zimu.

U toku vegetacionog perioda (april - septembar) prosječna temperatura vazduha iznosi 21,8°C, dok se srednje dnevne temperature iznad 14° C, javljaju od aprila do oktobra.

Srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje stambenih i radnih prostorija proteže se od 10 novembra do 30 marta, u ukupnom trajanju od 142 dana.

Vlažnost vazduha

Prosječna relativna vlažnost vazduha iznosi 65,6%, sa max od 77,2% u novembru i min od 49,4% u julu. Tokom vegetacionog perioda, prosječna relativna vlažnost vazduha je 56,7%.

Osunčanje, oblačnost i padavine

Srednja godišnja suma osunčanja iznosi 2.456 časova. Najsunčaniji mjesec je jul sa 344,1, a najkraće osunčanje ima decembar sa 93,0 časova. U vegetacionom periodu osunčanje traje 1.658 časova.

Godišnji tok oblačnosti ima prosječnu vrijednost od 5,2 desetina pokrivenosti neba. Najveća oblačnost je u novembru 7,0, a najmanja u avgustu 2,8. Prosječna vrijednost oblačnosti u vegetacionom periodu je 4,3.

Srednji prosjek padavina iznosi 1.692 mm godišnje, sa maksimumom od 248,4 mm, u decembru i minimumom od 42,0 mm, u julu. Padavinski režim oslikava neravnomjernost raspodjele po mjesecima, uz razvijanje ljetnjih lokalnih depresija sa nepogodama i pljuskovima. Vegetacioni period ima 499,1 mm padavina ili 20,6 % od srednje godišnje količine.

Period javljanja sniježnih padavina traje od novembra do marta, sa prosječnim trajanjem od 5,4 dana, a snijeg se rijetko zadržava duže od jednog dana.

Pojave magle, grmljavine i grada

Prosječna godišnja čestina pojave magle iznosi 9 dana, sa ekstremima od 1 do 16 dana. Period javljanja magle traje od oktobra do juna, sa najčešćom pojavom u decembru i januaru (po 2,6 dana).

Nepogode (grmljavine) javljaju se u toku godine prosječno 53,7 dana, sa maksimumom od 7,7 dana, u junu i minimumom od 1,9 dana, u januaru.

Pojava grada registruje se u svega 0,9 dana prosječno godišnje, sa zabilježenim maksimumom od 4 dana.

Vjetrovi

Na području Podgorice od brojnih pravaca duvanja vjetra dva su uglavnom nosioci vremenskih prilika. To su sjever i jugo koji duvaju uglavnom u periodu septembar - april. Prosječan broj dana sa vjetrom je oko 60, što ima poseban uticaj na klimu Podgorice, utičući na subjektivni doživljaj temperature, čineći ga za par stepeni nižim. Jačina sjevernog vjetra se povećava, skoro proporcionalno, od krajnjeg sjevera ka krajnjem jugu. Južni vjetrovi su manje učestalosti i manje jačine i po pravilu donose padavine.

Učestalost vjetrova i tišina izražena je u promilima, pri čemu je ukupan zbir vjetrova iz svih pravaca i tišina uzet kao 1000 ‰.

Urbanističko tehnički uslovi

Najveću učestalost javljanja ima sjeverni vjetar sa 227 %, a najmanju istočni sa 6 %. Sjeverni vjetar se najčešće javlja ljeti, a najrjeđe u proljeće. Tišine ukupno traju 380 %, sa najvećom učestalošću u decembru, a najmanjom u julu. Najveću srednju brzinu godišnje ima sjeveroistočni vjetar (6,2 m/sec), koji najveću vrijednost bilježi tokom zime (prosječno 8,9 m/sec). Maksimalna brzina vjetra od 34,8 m/sec. (125,3 km/čas i pritisak od 75,7 kg/m²) zabilježena je kod sjevernog vjetra. Jaki vjetrovi su najčešći u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana, a najrjeđi ljeti sa 10,8 dana. Tokom vegetacionog perioda jaki vjetrovi se javljaju prosječno 22,1 dan.

OCJENA S ASPEKTA PRIRODNIH USLOVA

Sa aspekta prirodnih uslova, ovo područje ima niz povoljnosti za izgradnju i urbanizaciju. Ravan teren, nizak nivo podzemnih voda kao i dobra stabilnost terena su karakteristike koje idu u prilog gradnje. Klimatski uslovi su, kao i na cijeloj teritoriji grada, povoljni za gradnju tokom cijele godine. Pri izgradnji, odnosno planiranju objekata treba voditi računa o nepovoljnim uslovima vjetra, sunca i kiše.

PLANIRANO STANJE -UTU**Uslovi za parcelaciju**

Kao osnov za izradu Izmjena i dopuna DUP-a poslužila je topografsko katastarska podloga koja je potpisana i ovjerena od strane nadležnog organa.

Ukupan izgrađeni prostor, zahvaćen ovim planom, je izdijeljen na urbanističke parcele, kao osnovne urbanističke cjeline. Na grafičkom prilogu "Parcelacija, nivelacija i regulacija" grafički su prikazane granice urbanističkih parcela.

Prilikom izrade plana parcelacije vođeno je računa o vlasničkoj strukturi zemljišta. Izmjene su se javile u dijelu usklađivanja postojeće katastarske parcelacije i trasa saobraćajnica koje uokviruju urbanističke blokove

Regulacija ukupnog zahvata plana počiva na saobraćajnim rješenjima, koordinatama i drugim podacima koji omogućavaju tačnost prenošenja na teren.

Predloženi grafički plan parcelacije predstavlja rješenje na osnovu kojeg će se sprovoditi planski dokument. Ukoliko na postojećim granicama parcela dođe do neslaganja između zvaničnog katastra i plana, mjerodavan je postojeći katastar.

Građevinska linija definiše liniju do koje se može graditi i definisana je grafički na prilogu parcelacije.

Građevinska linija za nove objekte je linija do koje je dozvoljena gradnja i unutar koje se objekat razvija i oblikuje. Definisana je u odnosu na saobraćajnicu, što omogućava očitavanje neophodnih elemenata za prenošenje na teren.

Građevinska linija podzemne etaže može biti do min. 1,00m od susjedne parcele.

Regulaciona linija je linija koja dijeli javnu površinu od površina namijenjenih za druge namjene.

SMJERNICE ZA PRIMJENU PLANA

- Uslovi su urađeni po urbanističkim parcelama i po namjenama planiranog prostora, što daje mogućnost jednostavnijeg tumačenja i primjene Plana.

Urbanističko tehnički uslovi

- Gradnju do maksimalne spratnosti moguće je izvoditi fazno, a što treba podržati adekvatnom tehničkom dokumentacijom, svaka faza mora predstavljati arhitektonsku cjelinu.
- Ako se podruma etaža koristi za parkiranje gabarit može biti do min. 1,00m do susjedne parcele, ili na manju udaljenost uz prethodnu saglasnost susjeda
- Krovovi objekata su kosi ili ravni, krovni pokrivači adekvatni konstrukciji krova i nagibu.
- Spratnost objekata data je u grafičkom prilogu i tabeli uz mogućnost izgradnje podruma za garažni prostor, gdje konfiguracija terena to dozvoljava.
- Najveća visina za stambene etaže je do 3,5 m, za garaže i tehničke prostorije je 3 m, a za poslovne etaže je 4.5m računajući između gornjih kota međuspratnih konstrukcija.
- Građevinska linija na urbanističkim parcelama na kojima je planirana nova izgradnja definisana je na grafičkom prilogu „Parcelacija“.
- Udaljenje objekta od granice susjedne parcele je minimum 2 m.
- Ukoliko nema uslova za planiranje slobodnostojećih objekata na adekvatnom rastojanju, predvidjeti spajanje objekata odnosno gradnju dvojnih objekata ili objekata u nizu;
- Ukoliko podruma i suterenske etaže služe za obezbjeđenje potrebnog kapaciteta mirujućeg saobraćaja unutar parcele i kao takve rasterećuju javne površine istih sadržaja, ne računaju se u bruto razvijenu građevinsku površinu po kojoj se obračunava indeks izgrađenosti. U bruto razvijenu građevinsku površinu ne obračunavaju se tehnički servisni prostori neophodni za funkcionisanje podzemne garaže i tehnički sistemi objekata, za razliku od ostalih funkcionalnih cjelina (magacini, ostave, poslovni prostori), u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, član 111.
- Ukoliko je krov podzemne garaže ozelenjen i parterno uređen njen gabarit ne ulazi u proračun procenta zauzetosti parcele, već se smatra uređenom zelenom površinom.
- Zelena površina na krovu garaže ne podrazumijeva samo sadnju travnjaka i formiranje ekstenzivnog tipa zelenog krova, već se mora obezbijediti dovoljna dubina supstrata (1 m i više) za sadnju visočijeg drveća i to u nivou kote terena, a ne u izdignutim žardinjerama;
- U projektovanju objekata koristiti savremene materijale i likovne izraze. U oblikovnom smislu novi objekti treba da budu uklopljeni u ambijent uz primjenu kvalitetnih materijala i savremenih arhitektonskih rješenja
- min. 20% površine urbanističke parcela mora biti pod zelenilom
- Maksimalna visina ograde kojom se ograđuje urbanistička parcela na kojoj je planirana izgradnja stambenog objekta iznosi 1,6 m. Ograda može biti prozirna i neprozirna, a materijalizacija može biti kamen, beton, metal, zelena ograda ili kombinacija navedenih materijala. Prema javnim površinama ograda mora biti prozirna, iznad visine od 60 cm a materijali moraju biti u skladu sa ambijentom. Ograde se postavljaju na granicu parcele tako da stubovi ograde i kapije kao i živa ograda budu na zemljištu vlasnika ograde.
- **Maksimalni Indeks zauzetosti 0,4.**
- **Maksimalni Indeks izgrađenosti 1,2.**

URBANISTIČKI PARAMETRI - tabelarni prikaz za UP 138 površine 424m²

POSTOJEĆI PARAMETRI														PLANIRANI PARAMETRI			
Broj UP	Površina UP (m ²)	Broj objekta	Postojeći sadržaji	Spratnost	Broj etaža	Površina prikazne glavne objekta (m ²)	Površina prikazne pomoćnog objekta (m ²)	BGP GLAVNOG OBJEKTA (m ²)	BGP POMOĆNOG OBJEKTA m ²	Površina pod objektom ukupno (m ²)	BGP ukupna (m ²)	Iz	=	Površina pod objektom (m ²)	INDEKS ZAUZETOSTI	Ukupna BGP (m ²)	INDEKS IZGRADENOSTI
UP138	424													170	0,40	424	1,00
															2	P+2	SS

INFRASTRUKTURA

STACIONARNI SAOBRAĆAJ

Parkiranje

Parkiranje u granicama plana rješavano je u funkciji planiranih namjena. Namjena površina na prostoru predmetnog plana je stanovanje srednje gustine, površine mješovite namjene, površine za centralne djelatnosti i površine komunalne infrastrukture. Veliki dio plana zauzima jednorodno stanovanje koji već i u postojećem stanju rješavaju parkiranje vozila na svojim urbanističkim parcelama. U konceptu se predviđa da se mjesta za stacioniranje vozila obezbijede na sopstvenim urbanističkim parcelama, u dvorištima uz objekte i u garažama u objektima.

Pri gradnji novih i rekonstrukciji postojećih objekata obaveza je Investitora da obezbijedi parkiranje na svojoj parceli na kojoj se objekat gradi prema važećem normativu za parkiranje.

Planirani kapaciteti za parkiranje projektovani su na bazi slijedećih normativa zasnovanih po normativima Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, a saglasno stepenu motorizacije u Podgorici:

- Stanovanje (na 1000 m²) 12 parking mjesta;
- Poslovanje (na 1000 m²) 22 parking mjesta;
- Trgovina (na 1000 m²) 43 parking mjesta;
- Restorani (na 1000 m²) 80 parking mjesta;

Pri projektovanju garaža u podzemnim etažama objekata poštovati slijedeće elemente:

- horizontalni gabarit podzemne garaže definisan je građevinskom linijom ispod zemlje (GL 0) koja je udaljena od granice parcele min 1m a ne može biti veći od 80% površine urbanističke parcele,
- širina prave rampe po voznoj traci min. 2,50 m
- slobodna visina garaže min. 2,20m, a optimalno 3m (zavisno od namjene objekta i načina korišćenja prizemlja)
- dimenzije parking mjesta 2,5 x 5,0 m uz povećanje širine parking mjesta ako uz parking mjesto ima stub, zid ili neki drugi konstruktivni element.
- podužni nagib pravih rampi, maks. 12% za otkrivene i 15% za pokrivene.

Urbanističko tehnički uslovi

- Urbanistička parcela je osnovni prostorni elemenat Plana na kome se najdetaljnije mogu sagledati mogućnosti konkretnog prostora. Sve parcele su posebno numerisane.
- Da bi se dobila cjelovita slika o stanju lokacije iz plana, obavezno treba proučiti grafičke priloge koji daju osnovne informacije o lokaciji.
- U tekstualnom i tabelarnom dijelu se nalaze bliže odrednice i mogućnosti tražene lokacije.
- Vrijednosti BGP, površina pod objektom i spratnosti iskazane u tabelarnom dijelu su maksimalne vrijednosti, što znači da mogu biti i manje po potrebi investitora
- Ukoliko na postojećim granicama katastarskih parcela dođe do neslaganja između zvaničnog katastra i plana, mjerodavan je zvanični katastar.
- Građevinska linija se utvrđuje u odnosu na regulacionu liniju i osovnu saobraćajnice, a predstavlja liniju do koje je moguća gradnja.
- Ukoliko vlasnici ne žele da ulaze u nove investicije i grade nove objekte planirane umjesto postojećih na istoj parceli, nisu obavezni da to rade. Postojeći objekat može se zadržati u postojećem gabaritu i spratnosti.
- U slučaju izgradnje planiranog objekta umjesto starog, moraju se poštovati građevinske linije na grafičkom prilogu
- U razradi plana za svaku lokaciju se izdaju urbanističko-tehnički uslovi iz plana sa bližim podacima o lokaciji.
- Za veće planirane komplekse i eventualne javne sadržaje treba u skladu sa Zakonom uraditi idejna rešenja koja bi orijentaciono definisala prostor i bila ulaz za izradu tehničke dokumentacije.
- Idejnim rješenjem posebnu pažnju treba obratiti na održivi ciklus eksploatacije objekata imajući u vidu ekološku, socijalnu i finansijsku perspektivu. Izuzetno značajna tema je primjena održivih sistema instalacija (solarni paneli na krovovima objekata, prikupljanje atmosferske vode za upotrebu u objektu i za navodnjavanje zelenih površina itd).
- Ukoliko se Investitor odluči za faznu realizaciju po konstruktivnim i funkcionalnim cjelinama-lamelama, obavezna je izrada idejnog rješenja za objekat u cjelini u kome će biti jasno naznačene faze realizacije.
- Nivelacioni plan je urađen na osnovu kota terena prezentiranih na geodetskoj podlozi i tehničkih propisa. Predloženim nivelacionim rješenjem postignuti su nagibi saobraćajnica koji su dovoljni za odvođenje površinskih voda do slivnika atmosferske kanalizacije i dalje do recipijenta.
- Kote koje su date u nivelacionom planu nijesu uslovne. Detaljnim snimanjem terena i izradom glavnih projekata saobraćajnica moguće su manje korekcije kota iz plana na način da se obezbijedi odvođenje atmosferskih voda sa lokacije principom samoodvodnjavanja.
- Urbanističke parcele date u grafičkim prilogima mogu se udruživati u okviru iste namjene ukoliko je to zahtjev investitora uz poštovanje planskih parametara za datu namjenu.

UTU ZA OBJEKTE NA POVRŠINAMA ZA STANOVANJE SREDNJE GUSTINE (SS)

Planirani objekti

U okviru ove namjene planirana je izgradnja objekata **višeporodičnog stanovanja sa djelatnostima**. U prizemlju objekata je planirano poslovanje i komercijalni sadržaji.

- Minimalna urbanistička parcela za namjenu površine za stanovanje srednje gustine je 500m² i tada važe parametri 0.4/1.20, dok za urbanističke parcele manje od 500m² primijenjeni su manji parametri **0.4/1.00**.
- Kota prizemlja dozvoljena je do **1, 00 m** od kote terena.
- Objekte graditi kao slobodnostojeće objekte na parceli.
- Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili na otvorenom parking prostoru u okviru parcele.

Urbanističko tehnički uslovi

ELEKTRO ENERGETIKA

Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

TELEKOMUNIKACIONA MREŽA:

Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komunikacijama (Službeni list 50/08) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za ka-blovsku distribuciju i zajednički antenski sistem.

TK mrežu projektovati odnosno izvesti prema : Pravilniku o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (Sl.list CG broj 41/15).

HIDROTEHNIKA

Hidrotehničke instalacije projektovati i izvesti u skladu sa uslovima JP "VODOVOG I KANALIZACIJA" u prilogu ovih UTU.

SMJERNICE I UTU ZA PEJZAŽNO UREĐENJE

Zelenilo stambenih objekata i blokova (ZSO) - Uz stambene objekte srednje gustine planirano je blokovsko zelenilo. Pejzažno uređenje u okviru kompleksa stambenih jedinica tj. bloka treba da bude spona inkorporacije predmetnog prostora u urbanu cjelinu. Ova kategorija zelenila predstavlja osnov dogradnje sistema zelenih površina. Izgradnja "zelenog bloka" daje opštu atmosferu naselju i predstavlja okosnicu slike naselja.

Radi funkcionalnog uređenja prostora oko stambenih objekata višeporodničkog stanovanja, predlaže se uređenje u vidu blokova. Da bi se postiglo formiranje osnovnih elemenata bloka neophodno je povezati urb. parcele iste namjene u jedinstven kompleks - blok.

U okviru bloka sistem zelenila čine sljedeći elementi: blokovski park, trg, zelenilo ulica. U sklopu oblikovanja zelenih površina potrebno je planirati različite sadržaje od mjesta za miran odmor odraslih do dječijih igrališta i manjih sportskih terena. Svi sadržaji moraju biti adekvatno tehnički opremljeni.

U okviru blokovskog parka definisati zonu mirnog odmora i šetnje sa stazama, platoima za odmor odraslih i prostorom za igru djece. Ove površine organizovati u unutrašnjosti bloka, dalje od saobraćajnih komunikacija.

U okviru bloka, takođe, planirati trg sa zelenilom na pločniku, u manjim rondelama ili žardinjerama, kao i urbani mobilijar, rasvjetu i dr. Moguće je postaviti skulpture, fontane, česme, pergole, kolonade sa puzavicama i td.

Predvidjeti linearno ozelenjavanje duž saobraćajnica i parking prostora unutar bloka i formiranje uličnog zelenila. Drvorednu sadnju, takođe, planirati između regulacione i građevinske linije.

Uslovi za uređenje:

- za nove objekte i blokove predvidjeti min. 30% urbanističke parcele za pejzažno uređenje od čega površina pod zelenilom (blokovski park) iznosi 70%, a pod stazama, platoima i igralištima 30%
- dispoziciju zelenila uskladiti sa mjerama energetske efikasnosti u pogledu uticaja na mikroklimu, zaštitu od sunca i vjetra
- formirati parkovski uređene površine i zelene trgove
- sadnju vršiti u grupama (drvenasto-žbunasti zasadi) i u vidu solitera u kombinaciji sa parternim zasadima
- duž parking prostora i saobraćajnica formirati drvorede u skladu sa smjernicama datim za ovu kategoriju zelenila
- predvidjeti ozelenjavanje "niša" za kontejnere
- koristiti brzorastuće dekorativne vrste, raznovrsnih kolorita i habitusa
- formirati kvalitetne travnjake otporne na sušu i gaženje
- predvidjeti šetne staze, platoe za odmor, mjesta za igru predškolske djece i manje sportske terene

Crna Gora



NOTAR

Klikovac Radmila

UZZ 191/2024

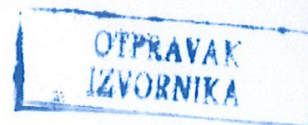
CRNA GORA

NOTAR

Klikovac Radmila

Podgorica

ul.13.jula br.13



Dana 11.03.2024.godine (jedanaestog marta dvije hiljade dvadeset četvrte godine) u 10,00h (deset časova), pred notarom Klikovac Radmilom, sa službenim sjedištem u Podgorici, ul.13. jula br.13, istovremeno su pristupili sa zahtjevom, da na osnovu njihovih izjava volja sačinim notarski zapis **ugovora o kupoprodaji nepokretnosti**, sljedeća lica:-----

1. Petrović (Nikole) Saša, rođen 13.02.1980.godine (trinaestog februara hiljadu devet stotina osamdesete godine) u Podgorici, stalno nastanjen u Podgorici, Vranjina, ul.Ribarska br.7, privatnik, oženjen, državljanin Crne Gore, JMBG:1302980212955, čiji sam identitet utvrdila uvidom u ličnu kartu broj:I889Z9433, izdata od MUP-a Crne Gore – FL Golubovci dana 16.10.2020.godine, sa rokom važenja 10 (deset) godina (u daljem tekstu: **PRODAVAC**)-----

2. Petrović (Veska) Irena djev.Đurišić, rođena 26.06.1980.godine (dvadeset šestog juna hiljadu devet stotina osamdesete godine) u Podgorici, stalno nastanjen u Podgorici, Vranjina, ul.Ribarska br.7, domaćica, udata, državljanin Crne Gore, JMBG:2606980217992, čiji sam identitet utvrdila uvidom u ličnu kartu broj:I8535448M, izdata od MUP-a Crne Gore – FL Golubovci dana 16.10.2020.godine, sa rokom važenja 10 (deset) godina (u daljem tekstu: **BRAČNI DRUG PRODAVCA**)-----

3. Gusinjac (Šučro) Ades, rođen 01.01.1983.godine (prvog marta hiljadu devet stotina osamdeset treće godine) u Bijelom Polju, stalno nastanjen u Podgorici, ul.27.Marta bb, radnik, oženjen, državljanin Crne Gore, JMBG:0101983280022, čiji sam identitet utvrdila uvidom u pasoš broj:P519994M, izdat od MUP-a Crne Gore – PJ Bar, dana 09.03.2022.godine, sa rokom važenja 10 (deset) godina (u daljem tekstu: **KUPAC**)-----

Notar je prodavca **poučio** zakonskom statusu zajedničke imovine bračnih ili vanbračnih drugova, te da bi, ako se radi o takvoj imovini, bila potrebna pravno valjana saglasnost bračnih ili vanbračnih drugova ugovornih strana, a koja se može dati u ovoj ili posebnoj ispravi.-----

Notar je prodavca **upozorio** na posljedice u slučaju suprotnog postupanja u vezi sa naprijed naznačenim. Nakon toga, prodavac Petrović Saša izjavljuje da je oženjen i da su predmetne nepokretnosti zajednička bračna imovina njega i njegove supruge Petrović Irene, koja je saglasna sa predmetnom prodajom, što potvrđuje svojim potpisom na ovom izvorniku.-----

Petrović Saša
Petrović Irena

1

Gusinjac Ades

Ugovor o zajedničkom ulaganju- građenju

UZZ 191/2024

Kupac izjavljuje da će predmetna nepokretnost predstavljati zajedničku bračnu imovinu njega i njegove supruge Dragović Dragane, iz Podgorice, JMBG:1812985215039.-----

Notar je ispitao volju stranaka i poučio ih pravnim posljedicama ovog pravnog posla, ustanovio da su sposobne i ovlaštene za preduzimanje istog, kao i da se predmetne nepokretnosti nalaze na službenom području ovog notara, pa kao takve, izjavljuju sljedeći:-----

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI

Zaključen u Podgorici, dana 11.03.2024. godine, između:-----

PRODAVCA: Petrović Saše, iz Podgorice i-----

KUPCA: Gusinjac Adesa, iz Podgorice.-----

P R E D M E T

Član 1.

I Prodavac se obavezuje da na kupca prenese pravo svojine u obimu 1/1 na nepokretnosti upisanoj u Listu nepokretnosti 6820 – Prepis, KO Podgorica III - PJ Podgorica, označenoj kao: -----

-kat.parcela 3613/4, potes ZABJELO, livada 4.klase, površine 416m2.-----

II Prodavac se obavezuje da na kupca prenese pravo svojine u obimu 1/1 na nepokretnosti upisanoj u Listu nepokretnosti 8196 – Prepis, KO Podgorica III - PJ Podgorica, označenoj kao: -----

-kat.parcela 3613/10, potes ZABJELO, livada 4.klase, površine 8m2.-----

CIJENA

Član 2.

Cjelokupna kupoprodajna cijena predmetnih nepokretnosti iznosi **80.000,00€** (osamdeset hiljada i 00/100 eura).-----

Petrović Saša
Petrović Saša

Gusinjac Ades

UZZ 191/2024

NAČIN I ROK PLAĆANJA

Član 3.

Prodavac potvrđuje da mu je kupac isplatio dio kupoprodajne cijene u iznosu od 20.000,00eura (dvadeset hiljada eura) na ruke prilikom potpisivanja ugovora, dio kupoprodajne cijene u iznosu od 30.000,00eura (trideset hiljada eura) kupac je dužan isplatiti na ruke prodavcu najkasnije do 30.09.2024.godine (tridesetog septembra dvije hiljade dvadeset četvrte godine). Ostatak dužne cijene u iznosu od 30.000,00eura (trideset hiljada eura) kupac će isplatiti prodavcu na ruke najkasnije do 25.12.2024.godine (dvadeset petog decembra dvije hiljade dvadeset četvrte godine).-----

Kupac izjavljuje da su cjelokupna novčana sredstva obezbijedena njegovom uštedevinom i uštedevinom njegove supruge Dragović Dragane.-----

SAGLASNOST ZA UKNJIŽBU

(CLAUSULA INTABULANDI)

Član 4.

I Prodavac je saglasan da se na ime kupca izvrši uknjižba prava svojine u obimu 1/1 na nepokretnosti upisanoj u Listu nepokretnosti 6820 – Prepis, KO Podgorica III - PJ Podgorica, označenoj kao:-----

-kat.parcela 3613/4, potes ZABJELO, livada 4.klase, površine 416m2.-----

II Prodavac je saglasan da se na ime kupca izvrši uknjižba prava svojine u obimu 1/1 na nepokretnosti upisanoj u Listu nepokretnosti 8196 – Prepis, KO Podgorica III - PJ Podgorica, označenoj kao:-----

-kat.parcela 3613/10, potes ZABJELO, livada 4.klase, površine 8m2.-----

ali tek nakon isplate cjelokupne kupoprodajne cijene.-----

Notar je naročito upozorio kupca da je uknjižba prava svojine na predmetnim nepokretnostima moguća tek sa isplatom cjelokupne kupoprodajne cijene, o čemu će prodavac obavijestiti notara, a da je za sada moguća samo zabilježba predmetnog ugovora.-----

POSEBNA OBAVEZA PRODAVCA

Član 5.

Prodavac se obavezuje da kupcu preda predmetne nepokretnosti sa potvrđama o plaćenom porezu.-----

Petrović Srdan Petrović Irena

Gusić Anđelko



UZZ 191/2024

OBAVEZE I GARANCIJE PRODAVCA

Član 6.

Prodavac garantuje kupcu da su sljedeće tvrdnje i garancije tačne u momentu zaključenja ovog ugovora i da će ostati takve tokom čitavog perioda važenja ugovora:-----

-Nijedno lice nema pravo preče kupovine na nepokretnostima -----

-Nepokretnosti nisu predmet bilo kog sudskog ili upravnog postupka i ne postoji osnov za pokretanje takvih postupaka-----

-Treća lica nemaju bilo kakva prava na nepokretnostima, niti postoje ustanovljene stvarne službenosti u korist drugih nepokretnosti-----

-Za prodaju nepokretnosti nije uzeta kapara, ni avans za dalju prodaju, niti je u tom cilju sa bilo kojim trećim licem zaključen ugovor ili predugovor-----

-Prodavac garantuje kupcu potpunu zaštitu od evikcije (pravnog uznemiravanja) i da će o svom trošku i u najkraće moguće vrijeme ukloniti svaki teret-----

-Prodavac odgovara kupcu za izvršenje svih svojih obaveza koje nastaju iz ovog ugovora uključujući povredu bilo koje od gore navedenih tvrdnji i garancija-----

PODNOŠENJE ZAHTEVA ZA UPIS PRAVA

Član 7.

Notar je poučio ugovorne strane da je obaveza notara da službeno dostavi Upravi za nekretnine – PJ Podgorica, otpравак ovog izvornika, radi upisa prava koje proizilazi iz istog. Za postupanje po zahtjevu, ugovorne strane su u obavezi da uplate administrativnu taksu u iznosu od 18,00€ (osamnaest eura) i naknadu za podnošenje zahtjeva u iznosu od 10,00€ (deset eura). Ugovorne strane ovlašćuju notara da podnese zahtjev sa dokazom o uplaćenju administrativnoj taksi.-----

OVLAŠĆENJE ZA ISPRAVKU GREŠAKA

Član 8.

Ugovorne strane su istovremeno ovlastile notara da, ako se ukaže potreba, može, jednostranom pisanom izjavom (službenom zabilješkom) ispraviti greške u imenima i brojevima kao i druge očigledne greške u pisanju i računanju, sa ciljem provođenja ugovora i upisa prava iz istog u katastar nepokretnosti, a da se tim izmjenama ne dira njegova suština. O izvršenim promjenama notar će obavijestiti ugovorne strane i nadležne upravne organe, dostavljanjem ispravljenog otpравka sa naznakom da se tim otpравkom zamjenjuje raniji.-----

Petrović Zoran
Petrović Zoran

Gusić AC Adas

Ugovor o zajedničkom ulaganju- građenju

UZZ 191/2024

POREZ I TROŠKOVI

Član 9.

Porez na promet, troškove uknjižbe, kao i notarsku naknadu platiće kupac.

SUDSKA NADLEŽNOST

Član 10.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni sud u Podgorici.

PRIMJERC I UGOVORA

Član 11.

Ovaj ugovor sačinjen je u 6 (šest) primjeraka istovjetnog teksta.

PRODAVAC:

Petrović SAIRA

KUPAC:

Gusić AC ADES

Uvidom u List nepokretnosti 6820 – Prepis, KO Podgorica III, PJ Podgorica, broj:200-919-7499/2024 od 11.03.2024.godine, ovaj notar je ustanovio da je predmetna nepokretnost upisana u „A“ listu nepokretnosti. U „B“ listu, kao imalac prava svojine na nepokretnosti koja je predmet ovog ugovora, upisan je prodavac sa 1/1 dijela, a u odjeljku „G“ lista na predmetnoj nepokretnosti nema upisanih tereta i ograničenja.

Uvidom u List nepokretnosti 8196 – Prepis, KO Podgorica III, PJ Podgorica, broj:200-919-7498/2024 od 11.03.2024.godine, ovaj notar je ustanovio da je predmetna nepokretnost upisana u „A“ listu nepokretnosti. U „B“ listu, kao imalac prava svojine na nepokretnosti koja je predmet ovog ugovora, upisan je prodavac sa 1/1 dijela, a u odjeljku „G“ lista na predmetnoj nepokretnosti upisan je teret i ograničenje: stalna službenost put/prilazni put/u korist kat.parcele 3613/8.

Kupac izjavljuje da je upoznatu sa predmetnim teretom i na istu pristaje.

Notar je stranke **poučio** mogućnosti da neposredno prije sačinjavanja ovog zapisa, notar izvrši neposredni uvid u list nepokretnosti u evidenciji katastra nepokretnost, objasnio im svrhu i prednost neposrednog uvida, te ih **upozorio** na eventualne posljedice i rizike u slučaju suprotnog postupanja, a naročito na mogućnost da je u međuvremenu, od vremena izdavanja lista nepokretnosti, došlo do promjene podataka koji se upisuju u list nepokretnosti – predmetnu nepokretnost, kao i na mogućnost nesaglasnosti predloženog lista nepokretnosti – izvoda i podataka upisanih u list nepokretnosti u evidenciji katastra nepokretnosti. Nakon toga, stranke izjavljuju da su to razumjele, da ne traže neposredni uvid notara u evidenciji

Petrović SAIRA
Petrović Sreng

5

Gusić AC ADES

[Signature]

Ugovor o zajedničkom ulaganju- građenju

UZZ 191/2024

katastra nepokretnosti i da prihvataju sve eventualne posljedice i rizike u vezi sa tim.-----

ODGOVORNOST ZA MATERIJALNE I PRAVNE NEDOSTATKE-----

-Prodavac garantuje da su predmetne nepokretnosti slobodne od neupisanih tereta i ograničenja kao i da ih ne terete nikakva potraživanja osigurana neuknjiženom hipotekom, kamate, porezi i doprinosi.-----

-Prodavac izjavljuje da mu nikakvi skriveni nedostaci nisu poznati.-----

-Kupac je obišao predmetne nepokretnosti i kupuje ih u viđenom stanju.-----

POUKE I UPOZORENJA-----

Notar je poučio i upozorio stranke na sljedeće:-----

-Da se pravo svojine stiče upisom u katastar nepokretnosti;-----

-Na mogućnost ugovaranja i upisivanja predbilježbe u katastru nepokretnosti, objasnio im da i kako predbilježba osigurava sticaj prava svojine, te ih upozorio na posljedice suprotnog postupanja, pa su stranke odbile njen upis;-----

-Da će notar, po službenoj dužnosti, otpisak ovog ugovora dostaviti na knjiženje Upravi za katastar i državnu imovinu, Poreskoj upravi i Upravi lokalnih javnih prihoda;-----

Od ove notarske isprave dobijaju odmah:-----

OTPRAVAK:-----

-Prodavac (1)-----

-Kupac(1)-----

-Uprava za katastar i državnu imovinu – za upis zabilježbe (1)-----

-Uprava lokalnih javnih prihoda (1)-----

-Sektor za finansijsko obavještajne poslove (1)-----

Naknada za rad i naknada troškova notara je obračunata shodno vrijednosti predmetnih nepokretnosti u iznosu od 80.000,00€ (osamdeset hiljada i 00/100eura), prema tarifnom broju 1 (1) i 19 u iznosu od 310,00eura + PDV od 21% u iznosu od 65,10eura, u ukupnom iznosu od 375,10eura (slovima: tri stotine sedamdeset pet i 10/100eura) i naplaćena.-----

Notar je pročitao akt strankama, neposrednim pitanjima uvjerio se da isti odgovara volji stranaka, nakon čega su stranke izjavile da je tako postupljeno, da su razumjele sadržinu ovog pravnog posla i da su saglasne sa ovim zapisom, kojeg slobodnom voljom odobravaju i svojeručno, kako slijedi, potpisuju u prisustvu ovog notara, nakon čega je zapis potpisao i ovaj notar.-----

Prizović
Ktrowić
Trenč

6

Gusićac Ades

Ugovor o zajedničkom ulaganju- građenju

UZZ 191/2024

U Podgorici, 11.03.2024.godine (jedanaestog marta dvije hiljade dvadeset četvrte godine) u 10,30h (deset časova i trideset minuta).-----

PRODAVAC:

Petrović Saša

Petrović Saša

BRAČNI DRUG PRODAVCA:

Petrović Irena

Petrović Irena

KUPAC:

Gusinjac Ades

Gusinjac Ades

NOTAR

Klikovac Radmila



200-919-7498/2024

UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 200-919-7498/2024

Datum: 11.03.2024.

KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu NOTAR RADMILA KLIKOVAC, PODGORICA, za potrebe

LIST NEPOKRETNOSTI 8196 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
3613	10		35	15/01/2020	ZABJELO	Livada 4. klase KUPOVINA		8	0.04
Ukupno								8	0.04

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
1302980212955	PETROVIĆ NIKOLA SAŠA VRANJINA BB Podgorica	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3613	10			1	Livada 4. klase	25/12/2019 12:11	STALNA SLUŽBENOST PUTA / PRILAZNI PUT/ U KORIST KA T. PARCELE 3613/8

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura.
Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.

Ovaj dokument sadrži elektronski pečat

Datum i vrijeme ažurnosti podataka: 11-mar-2024 09:57

Elektronski dokument preuzeo: notar Klikovac Radmila



200-919-7499/2024

UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Proj: 200-919-7499/2024

Datum: 11.03.2024.

MCO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu NOTAR RADMILA KLIKOVAC, PODGORICA, za potrebe
UGOVOR O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 6820 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
3613	4		35	07/07/2020	ZABJELO	Livada 4. klase KUPOVINA		416	1.96
Ukupno								416	1.96

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
1302980212955	PETROVIĆ NIKOLA SAŠA VRANJINA BB Podgorica	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

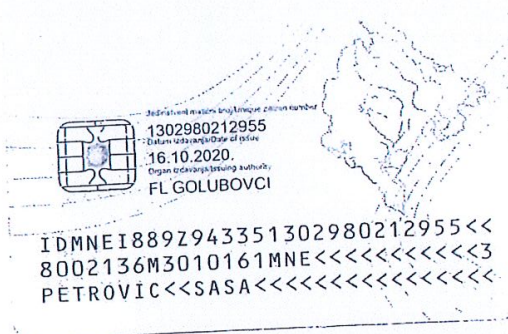
Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura.
Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.

Ovaj dokument sadrži elektronski pečat

Datum i vrijeme ažurnosti podataka: 11-mar-2024 09:57

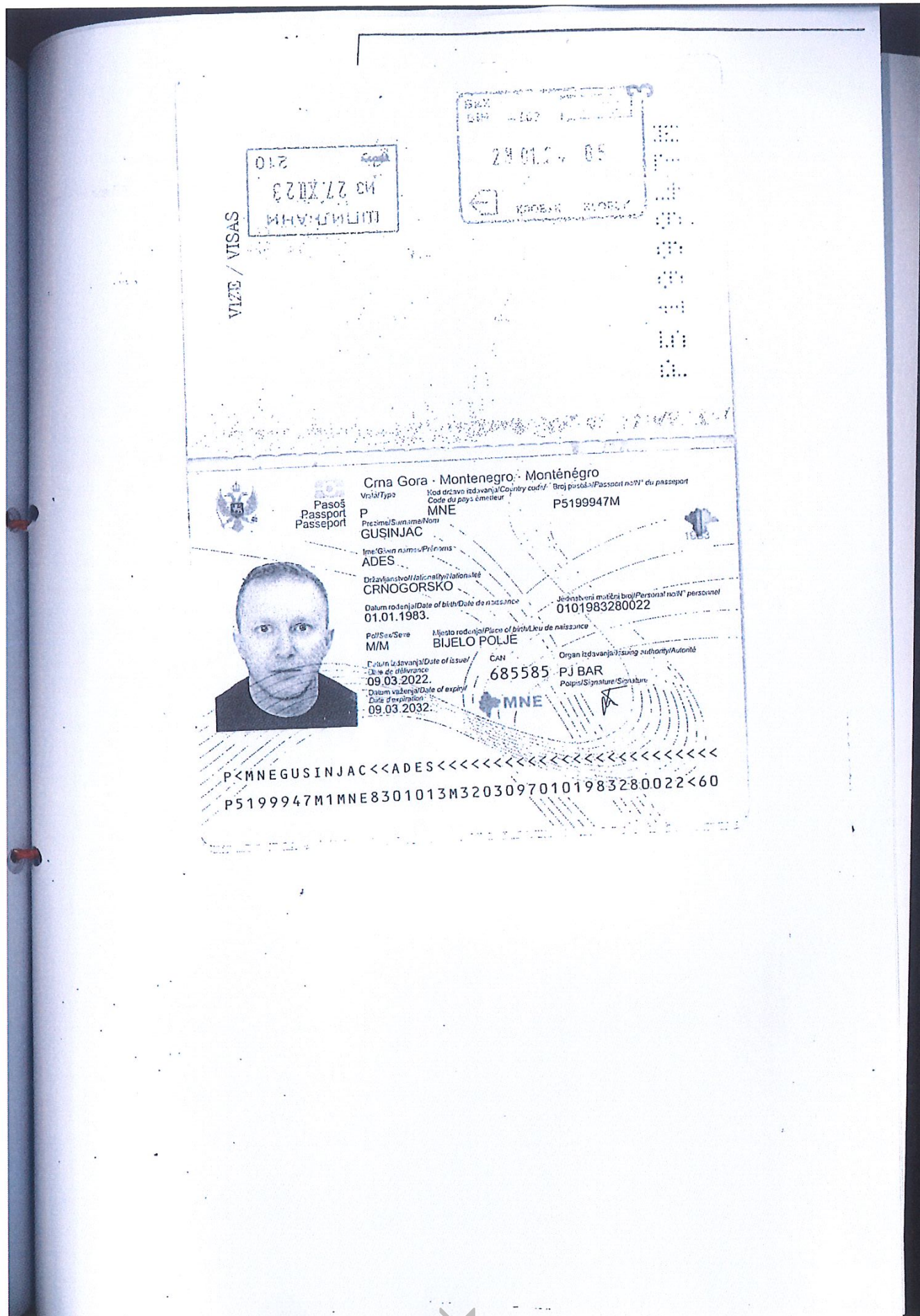
Elektronski dokument preuzeo: notar Klikovac Radmila







Ugovor o zajedničkom ulaganju- građenju



Ugovor o zajedničkom ulaganju- građenju

POTVRDA OTPRAVKA IZVORNIKA

Ja, **NOTAR Klikovac Radmila**, sa službenim sjedištem u Podgorici, ul.13.jul br.13, potvrđujem da sam ovaj otpravak uporedila sa izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i utvrdila sam da je doslovno podudaran sa izvornikom.

Ovaj je otpravak je ovjeren i potpun sa priložima.

Od ove notarske isprave dobijaju odmah:

OTPRAVAK:

-Prodavac (1)

-Kupac(1)

-Uprava za katastar i državnu imovinu (1)

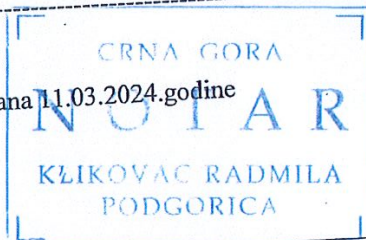
-Uprava lokalnih javnih prihoda (1)

-Sektor za finansijsko obavještajne poslove (1)

Naknada za rad i naknada troškova notara je obračunata shodno vrijednosti predmetnih nepokretnosti u iznosu od **80.000,00€ (osamdeset hiljada i 00/100eura)**, prema tarifnom broju 1 (1) i 19 u iznosu od 310,00eura + PDV od 21% u iznosu od 65,10eura, u ukupnom iznosu od **375,10eura (slovima:tri stotine sedamdeset pet i 10/100eura) i naplaćena.**

UZZ 191/2024

U Podgorici, dana 11.03.2024.godine





List nepokretnosti



176000000089



101-919-31245/2024

UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICABroj: 101-919-31245/2024
Datum: 18.06.2024
KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 6820 - PREPIS

Podaci o parcelama								
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²
3613	4		35	07/07/2020	ZABJELO	Livada 4. klase KUPOVINA		416
								1.96
								416 1.96

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
1302980212955	PETROVIĆ NIKOLA SAŠA VRANJINA BB Podgorica	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa
3613	4			1	Livada 4. klase	23/04/2024 13:10
						ZABILJEŽBA UGOVORA O PRODAJI NEPOKRETNOSTI U KORIST KUPCA GUSINJAC ADESA NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA UGOVORA O PRODAJI NEPOKRETNOSTI UZZ 191/24 - 11.03.2024.GOD. ZAKLJUČEN IZMEDJU PETROVIĆ SAŠE KAO PRODAVCA I GUSINJAC ADESA KAO KUPCA NA KAT.PARC.BR. 3613/4 LIVADA 4 KLASSE POV. 416M2

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.



Ovlašćeno lice:

Datum i vrijeme: 18.06.2024. 10:37:07

0424887

1 / 1

List nepokretnosti



176000000089



101-919-31489/2024

UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-31489/2024

Datum: 19.06.2024

KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 8196 - PREPIS

Podaci o parcelama								
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ² Prihod
3613	10		35	15/01/2020	ZABJELO	Livada 4. klase KUPOVINA		8 0.04

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
1302980212955	PETROVIĆ NIKOLA SAŠA VRANJINA BB Podgorica	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa
3613	10			1	Livada 4. klase	25/12/2019 12:11
3613	10			2	Livada 4. klase	23/04/2024 13:12

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.



Ovlašćeno lice:

Datum i vrijeme: 19.06.2024. 10:33:21

0425269

1 / 1

Projektni zadatak

Projektni zadatak

Za izradu
Stambenog objekta u Podgorici

OBJEKAT: STAMBENI OBJEKAT
VRSTA PROJEKTA: IDEJNO RJEŠENJE
INVESTITOR: SAŠA PETROVIĆ
PROJEKTANT: STUDIO MLV DOO

UVOD:

Lokacija se nalazi na UP 138, koju čini kat.parc. 3613/4, 3613/10, KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a " Titex", Opština Podgorica. Predmetna parcela je ukupne površine 424 m², i na njoj nema izgrađenih (postojećih) objekata. Parcela je na blago nivelisanom terenu, sa pristupnom saobraćajnicom na jugo zapadnoj strani parcele.

CILJ I SVRHA:

Isprojektovati stambeno poslovni objekat modernog koncepta. Kroz različite nivoe i arhitektonske elemente treba postići da sva mjesta u objektu gdje se predviđa boravak sadrže tri osnovne stvari: pogled, ventilaciju i prirodna osvjetljenja. Ispoštovati sve funkcije.

PREDMET:

Projektovati objekat prema sledećim zahtjevima:

Namjena:	Stambeni objekat
Spratnost:	P+2 (prizemlje, 2 sprata)
Površina u osnovi:	~150m ²
Površina BRGP:	~424m ²
Konstrukcija:	AB sistem
Krov:	ravan

OSNOVE ZA PROJEKTOVANJE:

Idejno rješenje treba biti urađeno u skladu sa:

- Projektnim zadatkom Investitora;
- Urbanističko tehnički uslovi i uslovima priključenja Opštine Podgorice;
- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17);
- Geodetskom podlogom urađenom od strane ovlašćenog privrednog društva;
- Važećim propisima i standardima za slične objekte;

SPECIFIČNI ZAHTJEVI:

Na osnovu potreba Investitora uraditi idejno rješenje prema sledećim zahtjevima:

- Poštovati horizontalne i vertikalne gabarite iz izvoda DUP-a;
- Spratnost objekta je P + 2 (prizemlje, 2 sprata);
- Parking mjesta predvidjeti na parceli u adekvatnom broju pm i u skladu sa normativima;
- U prizemlju predvidjeti zajedničke komunikacije sa ostavom, kao i stambene jedinice sa svim pratećim sadržajima (jedan trosoban stan projektovan po važećem pravilniku);
- Na prvom spratu predvidjeti stambene jedinice sa svim pratećim sadržajima (jedan jednosoban stan i dvije garsonjere projektovane po važećem pravilniku);
- Na drugom spratu predvidjeti stambene jedinice sa svim pratećim sadržajima (jedan jednosoban stan i jednu garsonjeru projektovanu po važećem pravilniku);
- Konstruktivnu visinu etaža prilagoditi funkcionalnoj namjeni objekta;
- Konstrukcija objekta je od AB zidova, greda i ploča oslonjena na AB temeljnim trakama;
- Fasadu predvidjeti u kombinaciji kamena, stakla i fasadnog izolacionog sloja sa završnom bojom;
- Fasadna bravarija je aluminijumska ili PVC;
- Podove u objektu predvidjeti u skladu sa namjenom;
- Na jugo zapadnom dijelu parcele predvidjeti pristupnu saobraćajnicu i parkiranje na parceli u adekvatnom broju i u skladu sa normativima;
- Riješiti uređenje terena;

Prilikom projektovanja prostora potrebno je koristiti važeće propise, pravilnike i standarde za projektovanje sličnih objekata.

Projektni zadatak

JUN, 2024. godine

Investitor:

Saša Petrović

Petrović S.

Projektant:

STUDIO MLV d.o.o. Podgorica

Izvršni direktor **Miloš Mijović spec.sci.el.**

Miloš Mijović





STUDIO MLV

TEHNIČKA DOKUMENTACIJA

Tehnički opis

Tehnički opis

Za izradu
Stambenog objekta u Podgorici

OBJEKAT: STAMBENI OBJEKAT
VRSTA PROJEKTA: IDEJNO RJEŠENJE
INVESTITOR: SAŠA PETROVIĆ
PROJEKTANT: STUDIO MLV DOO

U skladu sa Projektnim zadatkom Investitora urađeno je Idejno rješenje Stambenog objekta.

Lokacija se nalazi na UP 138, koju čini kat.parc. 3613/4 i 3613/10, KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a " Titex", Opština Podgorica. Predmetna parcela je ukupne površine 424 m², i na njoj nema izgrađenih (postojećih) objekata. Parcela je na blago nivelisanom terenu, sa pristupnom saobraćajnicom na jugo zapadnoj strani parcele.

Površina objekta u osnovi prizemlja iznosi 147,70 m² (dozvoljeno 169,60 m²). Konstrukcija je od armirano-betonskih zidova, greda i ploča. Zidovi ispune su od giter bloka širine 20cm i 10cm omalterisane malterom debljine 2cm. Fundiranje objekata je riješeno na AB temeljnim trakama debljine 40cm međusobno povezani veznim gredama.

Parametri objekta su sledeći:

Namjena:	Stambeni objekat
Spratnost:	P+2 (prizemlje, 2 sprata)
Površina UP 138	424 m ²
P objekta neto	357,66 m ²
P objekta bruto (BRGP)	423,49 m ² (dozvoljeno 424 m ²)
Procenat zelenila	34,9% (min 30%)

Tehnički opis

Novoprojektovani objekat je spratnosti P+2 (prizemlje + 2 sprata).

U prizemlju su projektom predviđena zajedničke komunikacije sa stepeništem i ostavom, kao i stambene jedinice sa svim pratećim sadržajima (jedan trosoban stan);

Na prvom spratu su projektom predviđene zajedničke komunikacije sa stepeništem, kao i stambene jedinice sa svim pratećim sadržajima (jedan jednosoban stan i dvije garsonjere);

Na drugom spratu su projektom predviđene zajedničke komunikacije sa stepeništem i ostavom, kao i stambene jedinice sa svim pratećim sadržajima (jedan jednosoban stan i jedna garsonjera);

Izgled objekta:

Fasada je predviđena u fasadnog izolacionog završnog sloja (demit), kamena i stakla. Boje fasade su: RAL 7035 svijetlo siva (kamen), RAL 7012 bazaltno siva, RAL 9016 jarko bijela (demit fasada), RAL 7016 antracit siva (ograde i bravarija).

Al bravarija je u boji RAL 7016 antracit siva. Al bravarija je sa dvoslojnim staklom. Krov je ravan nagiba 0,5%. Uređenje terena je dopunjeno trotoarima oko objekta i travnatom površinom sa visokim i niskim rastinjem. Zelenilo je više od 30% (34,9%) ukupne površine parcele. Prostor je prilagođen potrebama korisnika, i projektovan u skladu sa standardima.

Bilans površina:

P neto PRIZEMPLJA	126,20 m ²
P neto PRVOG SPRATA	124,25 m ²
P neto DRUGOG SPRATA	107,21 m ²
P bruto PRIZEMPLJA	147,70 m ²
P bruto PRVOG SPRATA	147,70 m ²
P bruto DRUGOG SPRATA	128,09 m ²

Tehnički opis

P objekta neto	357,66 m²
P objekta bruto	423,49 m²

Objekat je projektovan u skladu sa Projektnim zadatkom Investitora, Urbanističko tehničkim uslovima i uslovima priključenja Opštine Podgorica, Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17), Geodetskom podlogom urađenom ods strane ovlašćenog privrednog društva, kao I važećim propisima i standardima za slične objekte.

JUN, 2024. godine

Odgovorni inženjer:

Msc. Katarina Popović, spec. sarh

Katarina Popović



Tehnički opis

Podaci za kompletnu parcelu:

Površina parcele:

Neto površina nadzemnih etaža:	357,66 m ²
Bruto površina nadzemnih etaža BRGP:	423,49 m ² (dozvoljeno 424 m ²)
Bruto površina ukupno:	423,49 m ²
Koeficijent zauzetost:	0,49 max
Koeficijent izgrađenosti:	1,97 max
Procenat zelenila:	34,9% (min 30%)

TABELA 1- Prikaz urbanističkih parametara iz projekta i parametara zadatih UT uslovima, za UP 138, koju čini kat.parc. 3613/4, 3613/10, KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a " Titex", Opština Podgorica

Urbanistički parametri	Ostvareno projektom	Zadato UT uslovima
Površina UP 138	424 m²	424 m²
Kat.parcela br.	Kat.parcela 3613/4 i 3613/10	Kat.parcela 3613/4 i 3613/10
Max indeks izgrađenosti	1,0	1,0
Max indeks zauzetosti	0,35	0,4
Max BRGP	423,49 m²	424 m²
Max P pod objektom	147,70 m²	169,60 m²
Min rastojanje objekta od susjedne parcele	>2m	min 2m
Spratnost	P+2	P+2
Parking mjesta	6	5-6 (stanovanje- na 1000m² – 12pm ili 1pm/stan.jed.)

Zaključak: Svi urbanistički parametri iz projekta zadovoljavaju parameter zadate UT uslovima.

JUN, 2024. godine



Odgovorni inženjer:

Msc. Katarina Popović, spec.sci.arh

Katarina Popović





STUDIO MLV

NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

Urbanistički parametri i bilans površina

TABELA 1- Prikaz urbanističkih parametara iz projekta i parametara zadatih UT uslovima

Urbanistički parametri	Ostvareno projektom	Zadato UT uslovima
Korisna površina parcele	424 m ²	424 m ²
Kat.parcela br.	KP 3613/4 i 3613/10	KP 3613/4 i 3613/10
Max indeks izgrađenosti	1,0	1,0
Max indeks zauzetosti	0,35	0,4
Max BRGP	423,49 m ²	424 m ²
Max P pod objektom	147,70 m ²	169,60 m ²
Min rastojanje objekta od susjedne parcele	>2 m	2m
Spratnost	P+ 2	P+ 2
Parking mjesta	6 PM	5-6 pm- na 1000m2 stanovanja 12pm ili 1 pm/ stambenoj jedinici
Parking mjesta	34,9%	30%

TABELA 2 - Prikaz NETO i BRUTO površina u objektu

Etaža	NETO [m ²]	BRUTO [m ²]
PRIZEMLJE	126,20	147,70
PRVI SPRAT	124,25	147,70
DRUGI SPRAT	107,21	128,09

UKUPNO	357,66	423,49
--------	--------	--------



STUDIO MLV

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

Elaborat parcelacije



Geoengineering d.o.o. - Ovlašćena geodetska agencija

Bul. Vojvode Stanka Radonjića 71 - Podgorica
tel. 067/254152,

mail: geoingcg@gmail.com, web: geoing.me

PIB: 02708426

PDV: 30/31-07476-1

z.r. 540-834733 Erste banka

z.r. 565-491-69 Lovcen banka

Broj predmeta: **103/2024**
Datum: 11.06.2024god
CRNA GORA
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU
Organizaciona jedinica: Podgorica
Mjesto: Podgorica III

Boris Stojković
Digitally signed
by Boris Stojković
Date: 2024.06.13
13:25:18 +02'00'

ELABORAT GEODETSKIH RADOVA

Geodetski elaborat parcelacije po DUP-u

Stranka: Petrović N. Saša

KAT. PARCELE br:
LIST NEPOKRETNOSTI br:
KATASTARSKA OPŠTINA:
OPŠTINA:

3613/4 i 3613/10
6820 i 8196
Podgorica III
Podgorica

M.P

GEOENGINEERING D.O.O.
Odgovorno lice
Minić Lazar geometar

Broj predmeta: _____
Spisak prijava broj: _____
Pregledao/ la: _____
Ovjerio / la: _____
Datum ovjere: _____

KONSTATACIJA SLUŽBENOG LICA

**Geoengineering d.o.o. - Ovlašćena geodetska agencija**

Bul. Vojvode Stanka Radonjića 71 - Podgorica

tel. 067/254152,

mail: geoingcg@gmail.com, web: geoing.me

PIB: 02708426

PDV: 30/31-07476-1

z.r. 540-834733 Erste banka

z.r. 565-491-69 Lovcen banka

Sadržaj:

Redni broj	Naziv dokumenta
1	Izjava odgovornog lica geodetske struke
2	Izjava o prihvatanju poslova
3	Izjava ovlašćenog lica geodetske struke
4	Zapisnik o izvršenom uviđaju
5	Skica održavanja katastra nepokretnosti
6	Spisak prijava o promjenama na nepokretnosti
7	prilozi

Elaborat parcelacije

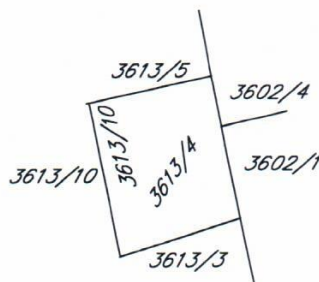
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj: 101-917/24-2117
Datum: 28.05.2024.



Katastarska opština: PODGORICA III
Broj lista nepokretnosti: 6820
Broj plana: 24,56
Parcela: 3613/4

SKICA PARCELA

Razmjera 1: 1000



Elaborat parcelacije

*** UPRAVA ZA NEKRETNINE ***

PODRUCNA JEDINICA: PODGORICA
KO: PODGORICA III, R 1:1000

Po zahjebu broj: 101-917/24-2117, od: 28.05.2024. godine

izdajemo slijedece koordinate detaljnih tacaka katastarskih parcela
ocitane graficki sa digitalnog plana
Katbase v2024.1.2 - (2) EKSPORT PODATAKA 28.05.2024 10:06

	6602034.45	4699107.10	0.00	
	6602049.54	4699126.17	0.00	Odrzavanje
	6602052.28	4699112.65	0.00	
3	6602029.92	4699129.83	0.00	
4	6602048.09	4699133.90	0.00	
137124	6602048.32	4699132.67	0.00	
137125	6602050.05	4699123.47	0.00	

Parcela: 3613/4 (P=416)

Frontovi:

od do dužina(m)

3-4 18.62

4-137124 1.25

Obradio:



Elaborat parcelacije



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
**Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj**
Sektor za izgradnju i legalizaciju objekata

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: 08-332/24 -886

10. jun 2024. godine

Za: "GEOENGINEERING" D.O.O.

Predmet: Izvod iz DUP-a

Dana 27. maja 2024. godine obratili ste se ovom Sekretarijatu zahtjevom za izdavanje izvoda iz DUP-a za kat.parcelu 3613/4 upisana u LN 6820 K.O. Podgorica III, a za urbanističku parcelu 138.

S tim u vezi, u prilogu akta dostavljamo Vam traženi izvod iz DUP-a "Titex" (Sl. List C.G. – Opštinski propisi, br. 32/18), a za urb.parcelu UP 138.



S poštovanjem,

Marko Radunović, Spec.sci.geod

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE I
ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNIH OBJEKATA

Elaborat parcelacije

IZVOD IZ PLANSKOG DOKUMENTA

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj
Broj: 08-332/24 - 886
Podgorica, 10.06.2024.god.

DUP "Titex" (Sl.list C.G. - Opštinski propisi, br.32/18)
Podnosilac zahtjeva: "GEOENGINEERING" D.O.O.

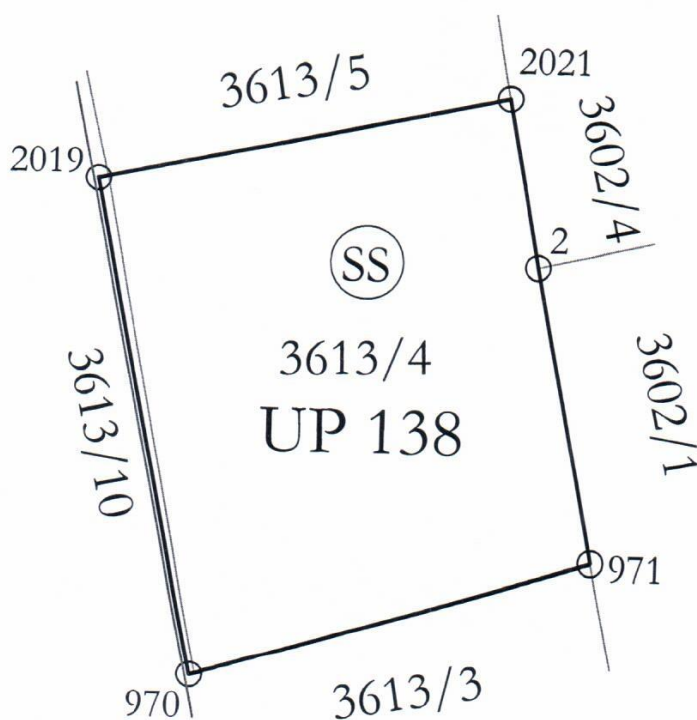


Crna Gora
Glavni grad Podgorica

PRILOG - Parcelacija

KOORDINATE TAČAKA

	Y	X
2019	6602029.47	4699129.74
2021	6602048.09	4699133.90
2	6602049.54	4699126.17
971	6602052.28	4699112.65
970	6602034.21	4699107.02



Prema smjernicama važećeg planskog dokumenta, namjena UP 138 je (SS) površina za stanovanje srednje gustine. Planski dokument se nalazi u registru planskih dokumenata Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine. Horizontalni i vertikalni gabariti planiranog objekta po UTU-ima koje izdaje ovaj Sekretarijat.





Geoengineering d.o.o. - Ovlašćena geodetska agencija
Bul. Vojvode Stnka Radonjića 71 - Podgorica
tel. 067/254152,
mail: geoincg@gmail.com, web:geoing.me
PIB: 02708426
PDV: 30/31-07476-1
z.r. 540-834733 Erste banka
z.r. 565-491-69 Lovcen banka

Broj predmeta: **103/2024**
Datum: 11.06.2024god

IZJAVA ODGOVORNOG LICA GEODETSKE ORGANIZACIJE

Za izvođenje geodetskih radova na nepokretnostima

LIST NEPOKRETNOSTI BROJ: 6820 i 8196
KAT. PARCELa br: 3613/4 i 3613/10
BROJ OBJEKTA:

po zahtjevu: Petrović N. Saša

Geodetska organizacija posjeduje licencu za izvođenje geodetskih radova :

Licenca broj 02-6578/1 od 29.10.2018.godine, oblast izvođenje geodetskih radova na održavanju, katastra nepokretnosti i vodova

Licenca broj 02-6578/2 od 29.10.2018.godine, oblast projektovanje geodetskih radova - osnovni geodetski radovi, državni premjer, katastar nepokretnosti i vodova

Licenca broj 02-6578/3 od 29.10.2018.godine, oblast izvođenje geodetskih radova-osnovni geodetski radovi, državni premjer katastar nepokretnosti i vodova

Geodetska organizacija u radnom odnosu ima zaposleno lice geodetske struke **Minić Lazar geometar** , koji posjeduje ovlašćenja za izvođenje geodetskih radova:

Ovlašćenje broj 02-1230/1 od 06.06.2017.godine , oblast izvođenje geodetskih radova na održavanju : državni premjer katastar nepokretnosti i vodova

Ovlašćenje broj 02-1230/1 od 06.06.2017.godine , oblast izvođenje geodetskih radova na održavanju : državni premjer katastar nepokretnosti i vodova

Geodetska organizacija GEOENGINEERING D.O.O. , sa sjedištem u Podgorici za izvođenje geodetskih radova koristila je:

Instrument svog vlasništva Leica Geosystems AG, GSO8 identifikacioni broj 1730598 i prilaže Uvjerjenje o etaloniranju broj 037/22/01 od 20.06.2022. godine izdato od Vecom geo d.o.o. , laboratorija za etanoliranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima

M.P.

GEOENGINEERING D.O.O.
Minić Lazar geometar

Elaborat parcelacije



Geoengineering d.o.o. - Ovlašćena geodetska agencija
Bul. Vojvode Stnka Radonjića 71 - Podgorica
tel. 067/254152,
mail: geoincg@gmail.com, web: geoing.me
PIB: 02708426
PDV: 30/31-07476-1
z.r. 540-834733 Erste banka
z.r. 565-491-69 Lovcen banka

Broj predmeta: **103/2024**
Datum: 11.06.2024god

IZJAVA OVLAŠĆENOG LICA GEODETSKE STRUKE

Po zahtjevu: **Petrović N. Saša**
Iz: **Podgorica Crna Gora**
Podnijeto organizacionoj jedinici **Podgorica**

GEODETSKA ORGANIZACIJA GEOENGINEERING D.O.O. SA SJEDIŠTEM U PODGORICI

Izvršila je geodetske radove:

Geodetski elaborat parcelacije po DUP-u

Izjavljujem da su geodetski radovi i podaci geodetskog mjerenja , prikupljanja i obrade podataka prikazani u ovom elaboratu u skladu sa zakonom , drugim propisima, standardima i drugim tehničkim normativima.

M.P.

GEOENGINEERING D.O.O.
Minić Lazar geometar

Elaborat parcelacije



Geoengineering d.o.o. - Ovlašćena geodetska agencija
 Bul. Vojvode Stnka Radonjića 71 - Podgorica
 tel. 067/254152,
 mail: geoingcg@gmail.com, web: geoing.me
 PIB: 02708426
 PDV: 30/31-07476-1
 z.r. 540-834733 Erste banka
 z.r. 565-491-69 Lovcen banka

Broj predmeta: **103/2024**
 Datum: 11.06.2024god

IZJAVA

O PRIHVATANJU POSLOVA

Po zahtjevu: **Petrović N. Saša**
 JMB: **1302980212955**

Iz: **Podgorica** **Crna Gora**

Za potrebe izvođenja geodetskih radova

Geodetski elaborat parcelacije po DUP-u

Za nepokretnosti:

KO: **Podgorica III**
 LN/PL **6820 i 8196**
 Katastarske parcele: **3613/4 i 3613/10**

GEODETSKA ORGANIZACIJA IZJAVLJUJE DA PRIHVATA POSLOVE IZVOĐENJA
 GEODETSKIR RADOVA

Geodetski elaborat parcelacije po DUP-u

Naručilac radova:

Petrović N. Saša

Iz: **Podgorice** **Crna Gora**

GEOENGINEERING D.O.O.
 Minić Lazar geometar

(potpis)

M.P. _____



Geoengineering d.o.o. - Ovlašćena geodetska agencija
Bul. Vojvode Stanka Radonjića 71 - Podgorica
tel. 067/254152,
mail: geoingcg@gmail.com, web:geoing.me
PIB: 02708426
PDV: 30/31-07476-1
z.r. 540-834733 Erste banka
z.r. 565-491-69 Lovcen banka

ZAPISNIK O IZVRŠENOM UVIĐAJU

Sastavljen u Podgorici, od strane geodetske organizacije GEOENGINEERING d.o.o., na dan 11.06.2024.godine, po predmetu broj 103/2024 za obavljene geodetske radove parcelacije po DUP-u čiji je podnosilac prijave : **Petrović N. Saša**

PRISUTNI:

Geoengineering d.o.o.

Stranka(inicijator): Petrović N. Saša

Postupajući po zahtjevu klijenta **Petrović N. Saše** (vlasnika kat. parcela 3613/4 i 3613/10) Geoengineering d.o.o je na osnovu izvoda iz planskog dokumenta DUP-a " TITEX " izvršio parcelaciju po DUP-u **urbanističke parcele UP138**, sve sa ciljem evidentiranja novog stanja u kat. operatu PJ Podgorica.

Nakon kancelariske obrade grafičkih i alfanumeričkih podataka konstatovali smo da:

- urbanističku parcelu **UP138** čine **kat.parcele 3613/4 i 3613/10**

Napomena : Kancelarijskom obradom ovog elaborata ustanovili smo da det. tačka 970 od UP 138, odstupa od zvanične grafike kat. operata pa tim putem formira površinu manju od kvadrata ($P < 1m^2$), shodno čemu smo na tom pojasu poništili granicu UP, i usvojili grafiku kat. operata, kako i smjernice predmetnog DUP-a Titeks nalažu.

Stranke saglasne sa gore navedenim:

GEOENGINEERING D.O.O.
Minić Lazar geometar
(02-1230/1 od 06.06.2017.godine)

M.P. _____

Elaborat parcelacije



ENGINEERING

CRNA GORA

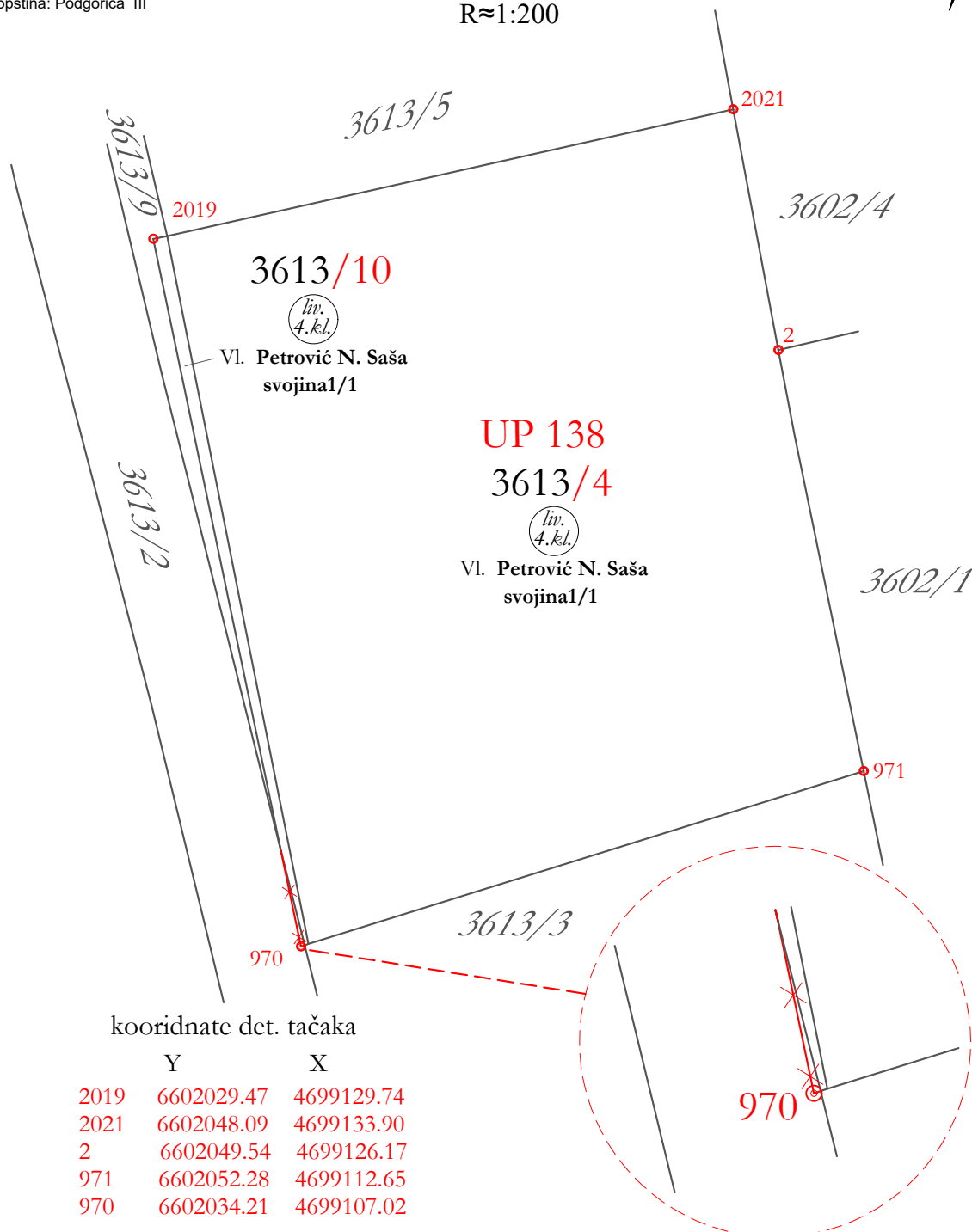
Uprava za katastar i državnu imovinu

Područna jedinica: Podgorica

Opština: Podgorica

Katastarska opština: Podgorica III

SKICA ODRŽAVANJA KATASTRA NEPOKRETNOSTI (br.1)

R $\approx$ 1:200

Napomena : Kancelarijskom obradom ovog elaborata ustanovili smo da det. tačka 970 od UP 138, odstupa od zvanične grafike kat. operata pa tim putem formira površinu manju od kvadrata ($P < 1m^2$), shodno čemu smo na tom pojasu poništili granicu UP, i usvojili grafiku kat. operata, kako i smjernice predmetnog DUP-a Titeks nalažu.

OVJERAVA:

Geoengineering d.o.o.Podgorica
(licenca br. 02-6578/1)
snimio dana: 11.06.2024god.
Geometar: **Minić Lazar**
(ovlaštenje br. 02-1230/1)

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: **Podgorica III**

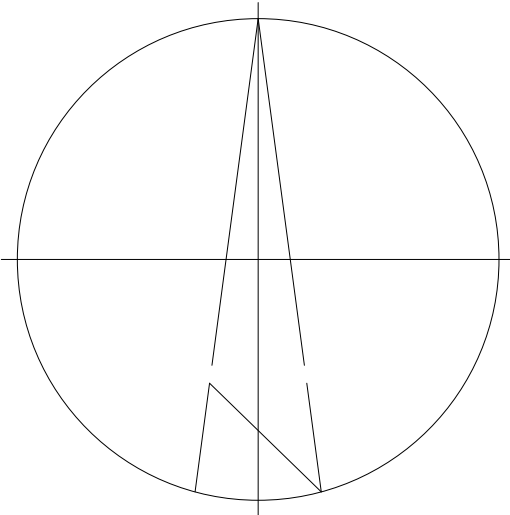
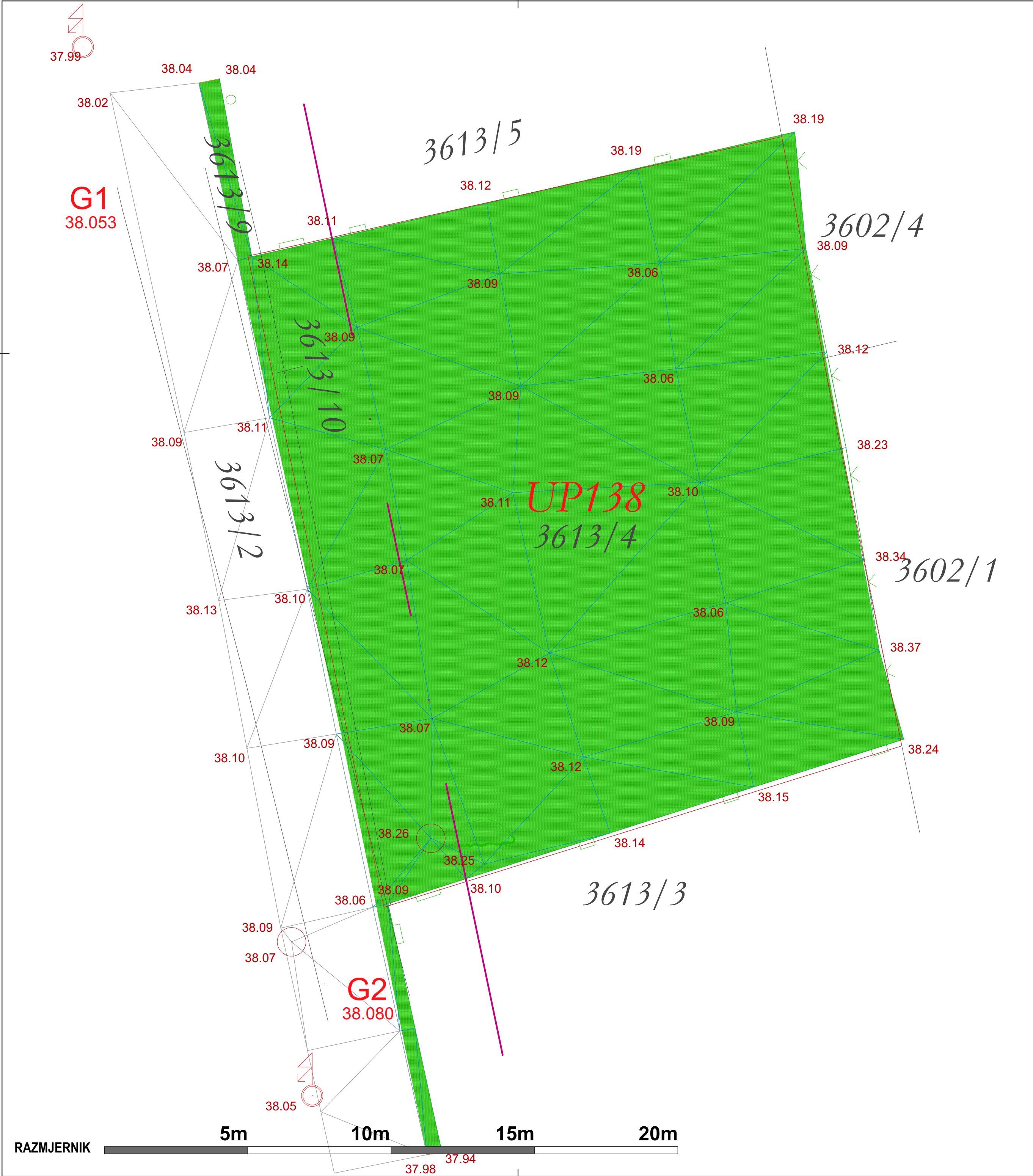
KATASTARSKA OPŠTINA: **Podgorica**

SPIŠAK PRIJAVA O PROMJENAMA NA NEPOKRETNOSTI

Elaborat parcelacije

CRNA GORA				Katastarska opština				Podgorica III		
Uprava za katastar i državnu imovinu				Opština				Podgorica		
STARO STANJE										
A LIST (podaci o parcelama)										
Redni broj	Broj LN (PL)	Naziv nosioca prava na nepokretnosti, JMBG/MB	Broj parcele	Zgrada	Osnov prava	Obim prava	Način korišćenja	Površina iz numerike	Površina iz koordin.	Primjedba
								m²	m²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	6820	Petrović N. Saša	3613/4		svojina	1/1	livada 4.klase	416	416	Parcelacija acija po DUP-u "Titeks" za UP 138 - 11.06.2024 god. god.
	8196	Petrović N. Saša	3613/10		svojina	1/1	livada 4.klase	8	8	
						ukupno	424	424		
				obradio:Minić Lazar geometar ovlašćenje br.: 02-1230/1						
u Podgorici 11.06.2024god				za Geoengineering d.o.o MP						

Jun 2024.god



IDEJNO RJEŠENJE

Na UP 138, koju čini kat.parc. 3613/4,3613/10, KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a " Titex", Opština Podgorica

Stambeni objekat

Geodetska situacija

Koordinate poligonskih tačaka:

	Y	X	Z
G1	6602025.590	4699131.524	38.053
G2	6602032.137	4699104.352	38.080

LEGENDA

	granice kat. parcela
	granice urb. parcela
	građevinska linija
	betonska ograda
	živa ograda
	žičana ograda
	asfalt
	teren
	stub - struja
	šabta
	vegetacija

PROJEKTANT
STUDIO MLV
+382 69 470 075
Bulevar Veljka Vlahovića bb



INVESTITOR
Saša Petrović

OBJEKAT
Stambeni objekat

LOKACIJA
Na UP 138, koju čini kat.parc. 3613/4,3613/10, KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a " Titex", Opština Podgorica

GLAVNI INŽENJER
MSc Katarina Popović spec.sci.arh.
ODGOVORNI INŽENJER
MSc Katarina Popović spec.sci.arh.



VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
IDEJNO RJEŠENJE

SARADNICI
Aleksandar Antić spec.sci.arh.
Branislav Šćepanović spec.sci.arh.
MSc Marija Nišavić
Svetlana Kotlaja spec.sci.arh.



PRILOG
Geodetska situacija

RAZMJERA
1: 100
BR STRANE
82
BR PRILOGA
1

DATUM IZRADE I M.P.

Jun 2024.god

DATUM REVIZIJE I M.P.



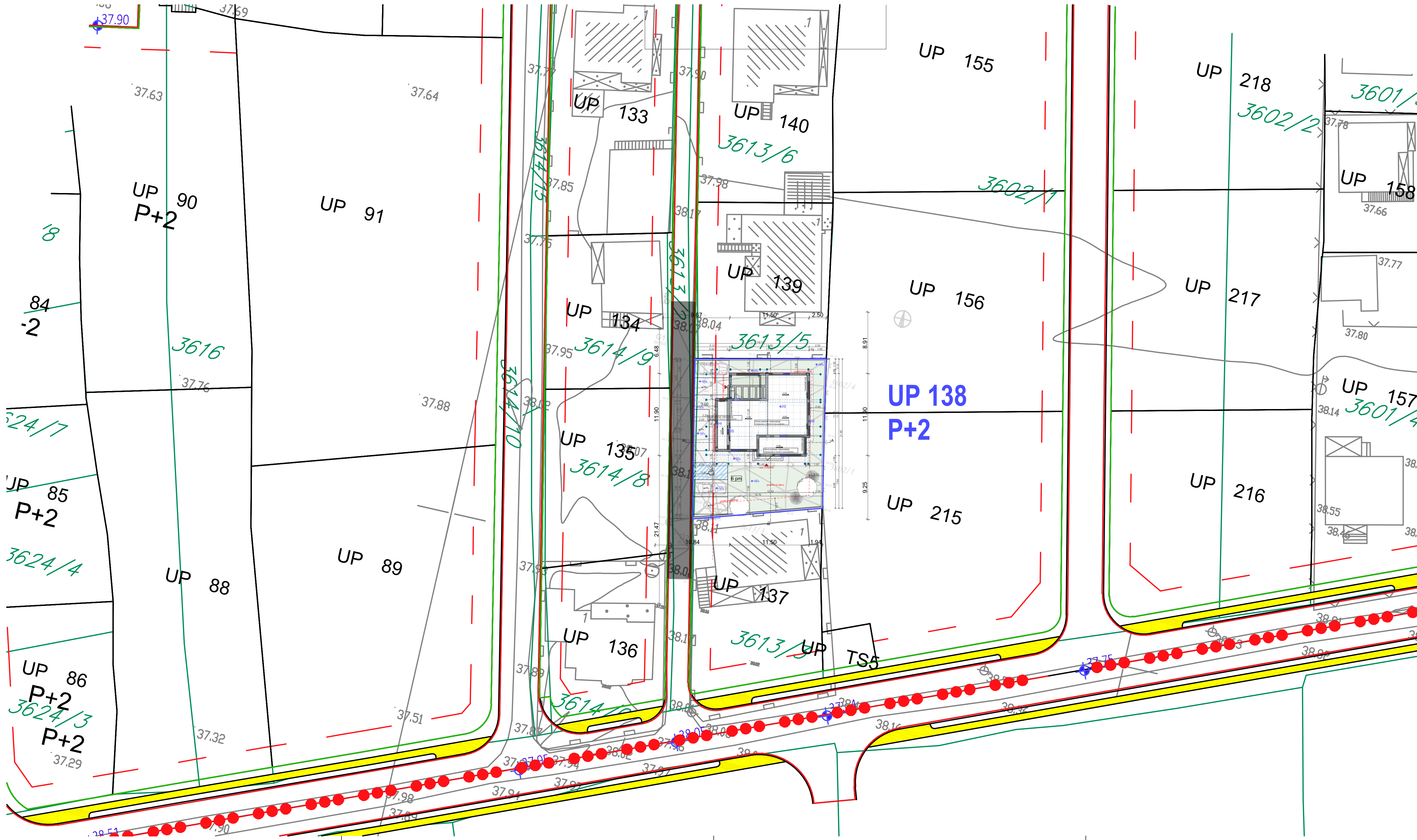
RAZMJERNIK

5m

10m

15m

20m

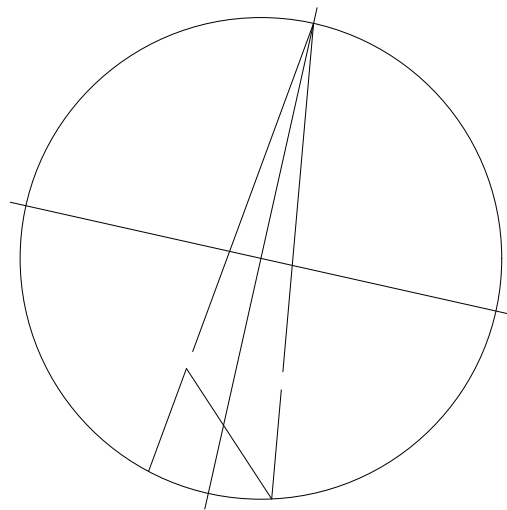


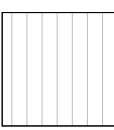
IDEJNO RJEŠENJE

Na UP 138, koju čini kat.parc. 3613/4,3613/10, KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a "Titex", Opština Podgorica

Stambeni objekat

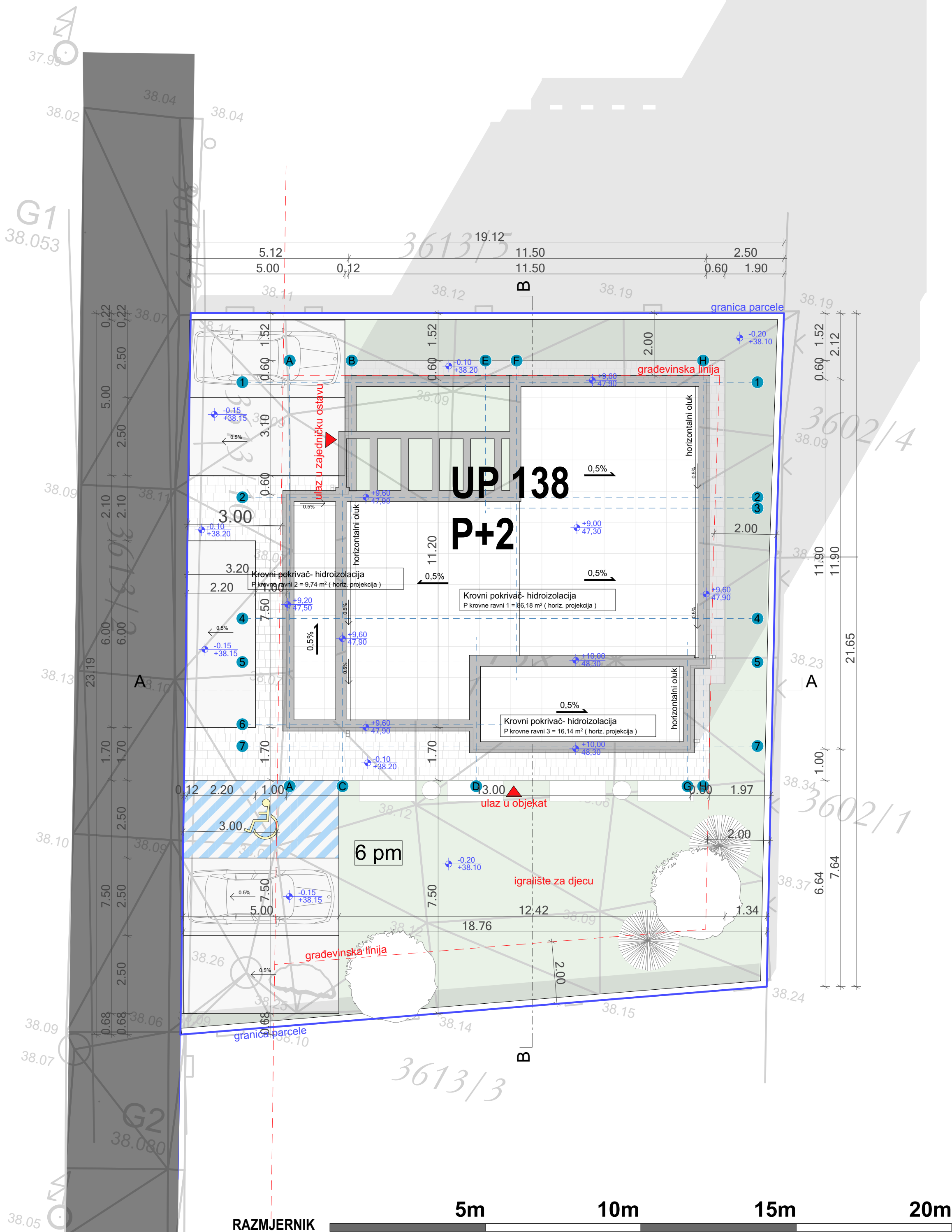
Šira situacija



 zelenilo 34,9% (147,86m ²)	 trotoar 12,3% (52,20m ²)
 objekat 34,8% (147,70m ²)	 parking mjesta 18% (76,24m ²)

RAZMJERNIK 5m 10m 15m 20m

PROJEKTANT STUDIO MLV ☎ +382 69 470 075 📍 Bulevar Veljka Vlahovića bb 📧 info@studiomlv.me		INVESTITOR Saša Petrović	
OBJEKAT Stambeni objekat		LOKACIJA Na UP 138, koju čini kat.parc. 3613/4,3613/10, KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a "Titex", Opština Podgorica	
GLAVNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE	
ODGOVORNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA	
SARADNICI Aleksandar Antić spec.sci.arh. Branislav Šćepanović spec.sci.arh. MSc Marija Nišavić Svetlana Kotlaja spec.sci.arh.		PRILOG Šira situacija	
DATUM IZRADE I M.P.		DATUM REVIZIJE I M.P.	
Jun 2024.god			

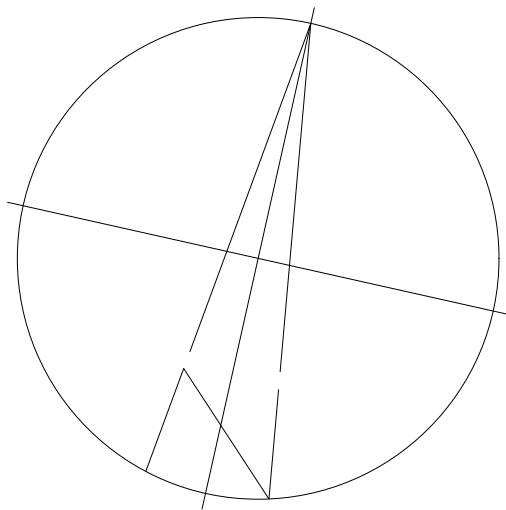


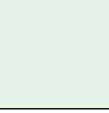
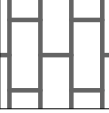
IDEJNO RJEŠENJE

Na UP 138, koju čini kat.parc. 3613/4,3613/10, KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a " Titex", Opština Podgorica

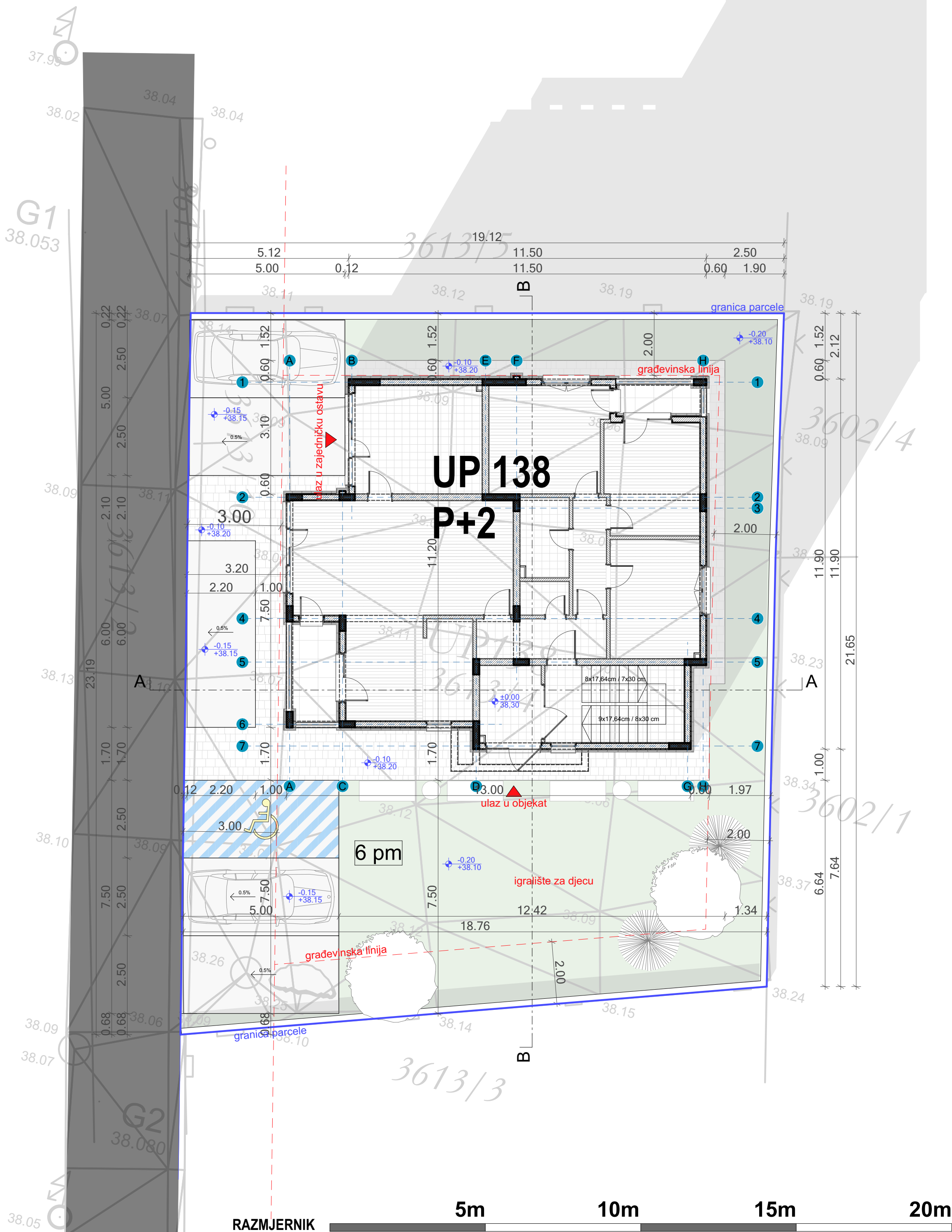
Stambeni objekat

Situacija sa osnovom krova



	zelenilo 34,9% (147,86m ²)		trotoar 12,3% (52,20m ²)
	objekat 34,8% (147,70m ²)		parking mjesta 18% (76,24m ²)

PROJEKTANT STUDIO MLV ☎ +382 69 470 075 🌐 studiomlv.me 📍 Bulevar Veljka Vlahovića bb ✉ info@studiomlv.me		 INVESTITOR Saša Petrović	
OBJEKAT Stambeni objekat		LOKACIJA Na UP 138, koju čini kat.parc. 3613/4,3613/10, KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a " Titex", Opština Podgorica	
GLAVNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE	
ODGOVORNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA	RAZMJERA 1: 100
SARADNICI Aleksandar Antić spec.sci.arh. Branislav Šćepanović spec.sci.arh. MSc Marija Nišavić Svetlana Kotlaja spec.sci.arh.		PRILOG Situacija sa osnovom krova	BR STRANE 84
DATUM IZRADE I M.P.			BR PRILOGA 3
Jun 2024.god		DATUM REVIZIJE I M.P.	

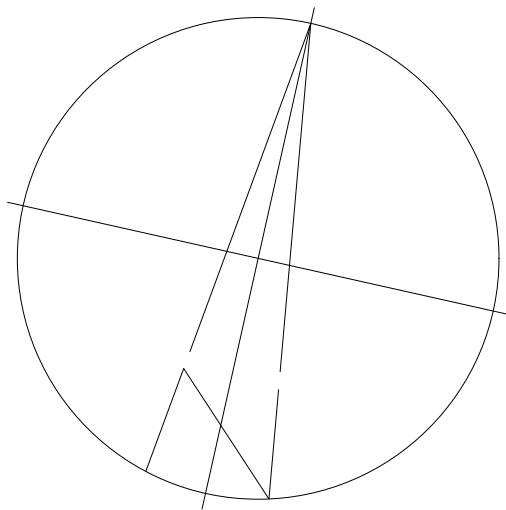


IDEJNO RJEŠENJE

Na UP 138, koju čini kat.parc. 3613/4,3613/10, KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a "Titex", Opština Podgorica

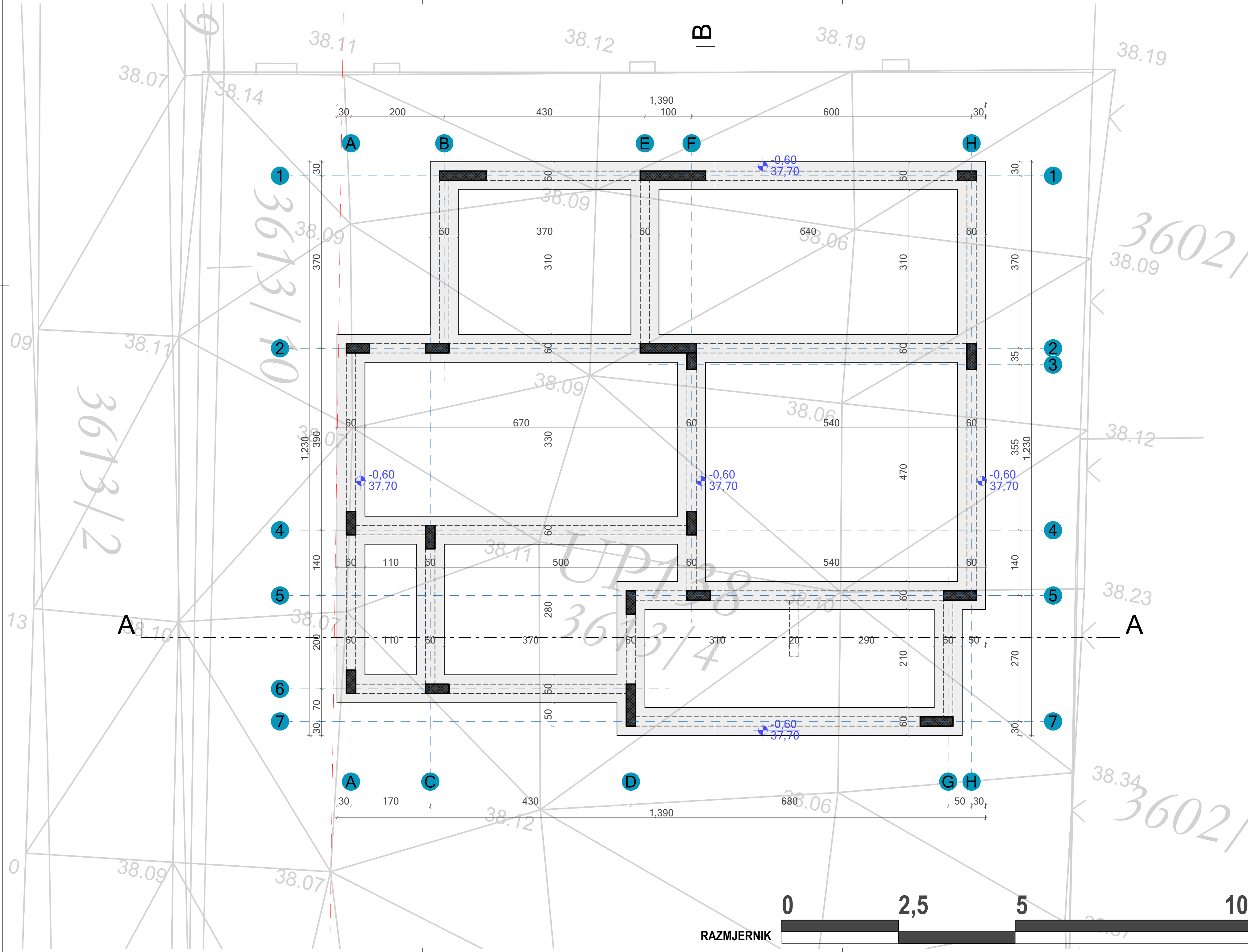
Stambeni objekat

Situacija sa osnovom prizemlja



zelenilo 34,9% (147,86m ²)	trotoar 12,3% (52,20m ²)
objekat 34,8% (147,70m ²)	parking mjesta 18% (76,24m ²)

PROJEKTANT STUDIO MLV ☎ +382 69 470 075 🌐 studiomlv.me 📍 Bulevar Veljka Vlahovića bb ✉ info@studiomlv.me		INVESTITOR Saša Petrović	
OBJEKAT Stambeni objekat		LOKACIJA Na UP 138, koju čini kat.parc. 3613/4,3613/10, KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a " Titex", Opština Podgorica	
GLAVNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE	
ODGOVORNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA	RAZMJERA 1: 100
SARADNICI Aleksandar Antić spec.sci.arh. Branislav Šćepanović spec.sci.arh. MSc Marija Nišavić Svetlana Kotlaja spec.sci.arh.		PRILOG Situacija sa osnovom prizemlja	BR STRANE 85
DATUM IZRADE I M.P.			BR PRILOGA 4
Jun 2024.god		DATUM REVIZIJE I M.P.	

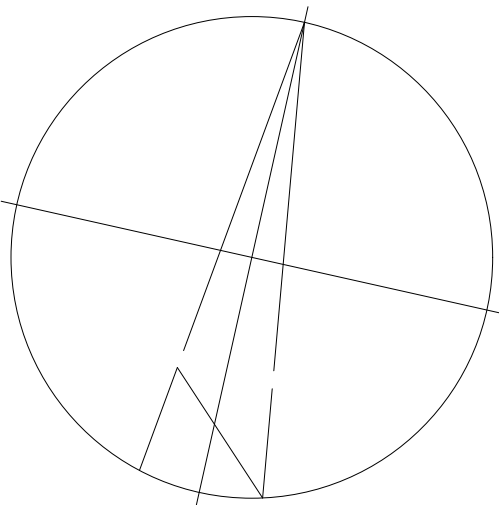


IDEJNO RJEŠENJE

Na UP 138, koju čini kat.parc. 3613/4,3613/10, KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a " Titex", Opština Podgorica

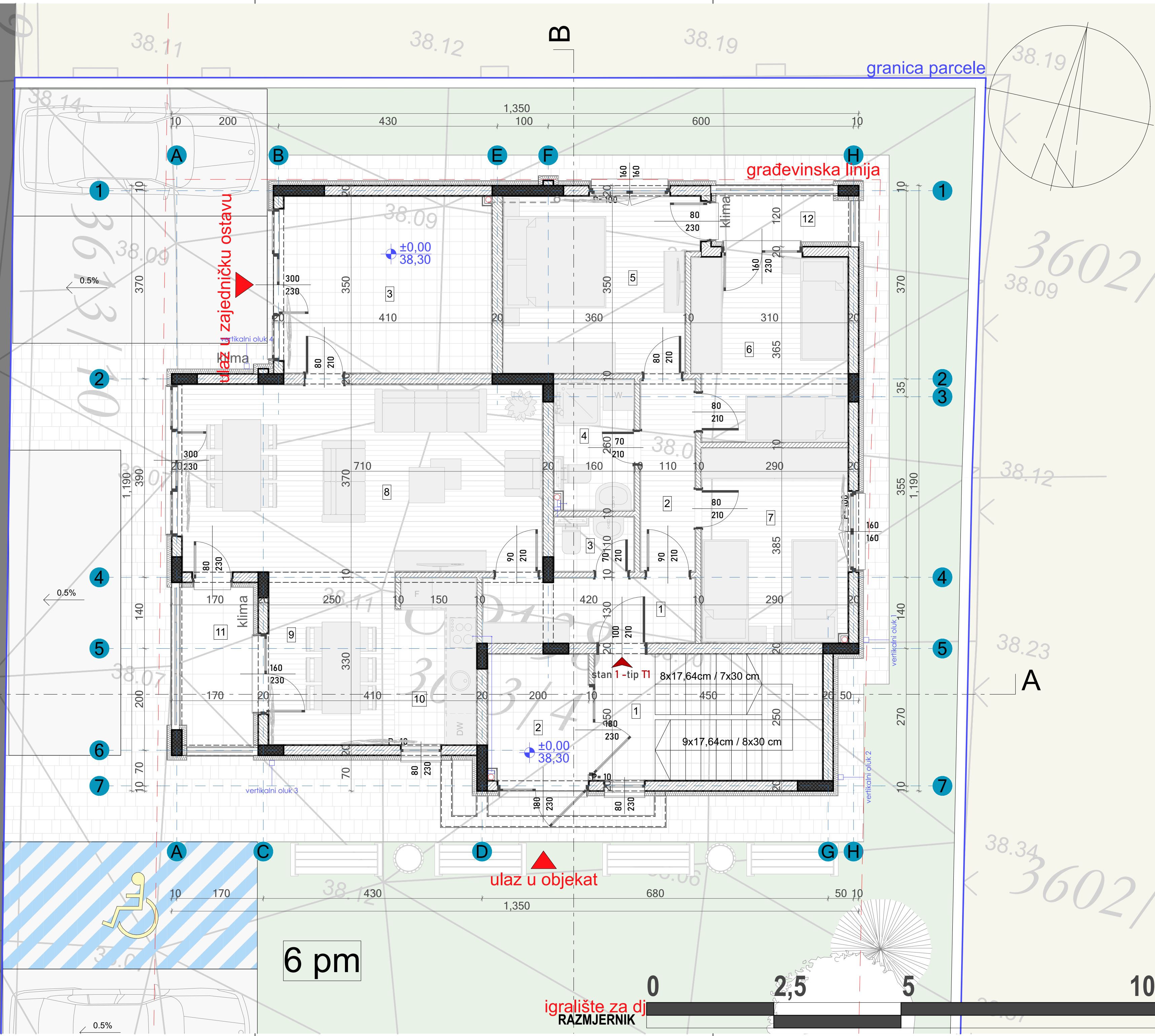
Stambeni objekat

Osnova temelja



- zelenilo 34,9%
(147,86m²)
- trotoar 12,3%
(52,20m²)
- objekat 34,8%
(147,70m²)
- parking mjesta
18% (76,24m²)

PROJEKTANT STUDIO MLV ☎ +382 69 470 075 📍 Bulevar Veljka Vlahovića bb 📧 info@studiomlv.me		INVESTITOR Saša Petrović	
OBJEKAT Stambeni objekat		LOKACIJA Na UP 138, koju čini kat.parc. 3613/4,3613/10, KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a " Titex", Opština Podgorica	
GLAVNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE	
ODGOVORNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA	
SARADNICI Aleksandar Antić spec.sci.arh. Branislav Šćepanović spec.sci.arh. MSc Marija Nišavić Svetlana Kotlaja spec.sci.arh.		PRILOG Osnova temelja	
DATUM IZRADE I M.P.		BR STRANE 86	
Jun 2024.god		BR PRILOGA 5	
DATUM REVIZIJE I M.P.			



zelenilo 34,9%
(147,86m²)

objekat 34,8%
(147,70m²)

trotoar 12,3%
(52,20m²)

parking mjesta
18% (76,24m²)

IDEJNO RJEŠENJE

Na UP 138, koju čini kat.parc. 3613/4,3613/10, KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a " Titex", Opština Podgorica

Stambeni objekat

Osnova prizemlja

PRIZEMLJE - TABELA POVRŠINA (prema MEST EN15221-6)					
	P (m²)				P (m²)
LA (površina etaže)	147,70	NLA (nekorisna površina etaže)			-
GFA (bruto površina poda)	147,70	ECA (površina pod spoljašnjom konstrukcijom)			1,73
IFA (unutrašnja površina poda)	145,97	ICA (površina pod unutrašnjom konstrukcijom)			0,61
NFA (neto površina poda)	145,36	PWA (površina pod pregradnim zidovima)			19,16
NRA (neto površina prostorija)	126,20	CA (površine za komunikaciju)			29,77
TA (površine tehničkih prostorija)	-	PA (površine primarne namjene)			96,43
		Broj parking mjesta		6	
n°	Namjena prostorije	P (m²)	O (m³)	Pod	Zidovi
Zajedničke prostorije (CA + TA)					
1.	Stupenište	10,97	13,84	Keramika	Glet + boja
2.	Vijetrobran	4,78	8,84	Keramika	Glet + boja
3.	Zajednička ostava	14,02	15,04	Keramika	Glet + boja
Z neto površina		29,77			
Površine primarne namjene (PA)					
Stan broj 1 - garsonjera - Tip T1					
1.	Hodnik	5,22	11,04	Keramika	Glet + boja
2.	Degažman	3,99	9,64	Parket	Glet + boja
3.	WC	1,65	5,24	Keramika	Keramika
4.	Kupatilo	3,93	8,24	Keramika	Keramika
5.	Spavaća soba	12,64	14,64	Parket	Glet + boja
6.	Spavaća soba	10,78	13,34	Parket	Glet + boja
7.	Spavaća soba	10,86	13,34	Parket	Glet + boja
8.	Dnevni boravak	25,84	21,44	Parket	Glet + boja
9.	Trpezarija	8,36	11,72	Parket	Glet + boja
10.	Kuhinja	5,13	9,72	Keramika	Keramika
11.	Terasa	5,10	9,80	Keramika	Fasadni malter
12.	Terasa	2,93	7,80	Keramika	Fasadni malter
Z neto površina		96,43			
Zajedničke prostorije (CA+TA)		29,77			
Stambeni prostor (PA)		96,43			
UKUPNO (neto) NRA		126,20			
UKUPNO (bruto) LA		147,70			

PROJEKTANT

STUDIO MLV

+382 69 470 075 studiomlv.me

Bulevar Veljka Vlahovića bb info@studiomlv.me

INVESTITOR

Saša Petrović

OBJEKT

Stambeni objekat

LOKACIJA

Na UP 138, koju čini kat.parc. 3613/4,3613/10, KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a " Titex", Opština Podgorica

GLAVNI INŽENJER

MSc Katarina Popović spec.sci.arh.

ODGOVORNI INŽENJER

MSc Katarina Popović spec.sci.arh.

SARADNICI

Aleksandar Antić spec.sci.arh.

Branislav Šćepanović spec.sci.arh.

MSc Marija Nišavić

Svetlana Kotlaja spec.sci.arh.

DATUM IZRADE I M.P.

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

IDEJNO RJEŠENJE

DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

ARHITEKTURA

PRILOG

Osnova prizemlja

DATUM REVIZIJE I M.P.

RAZMJERA

1: 50

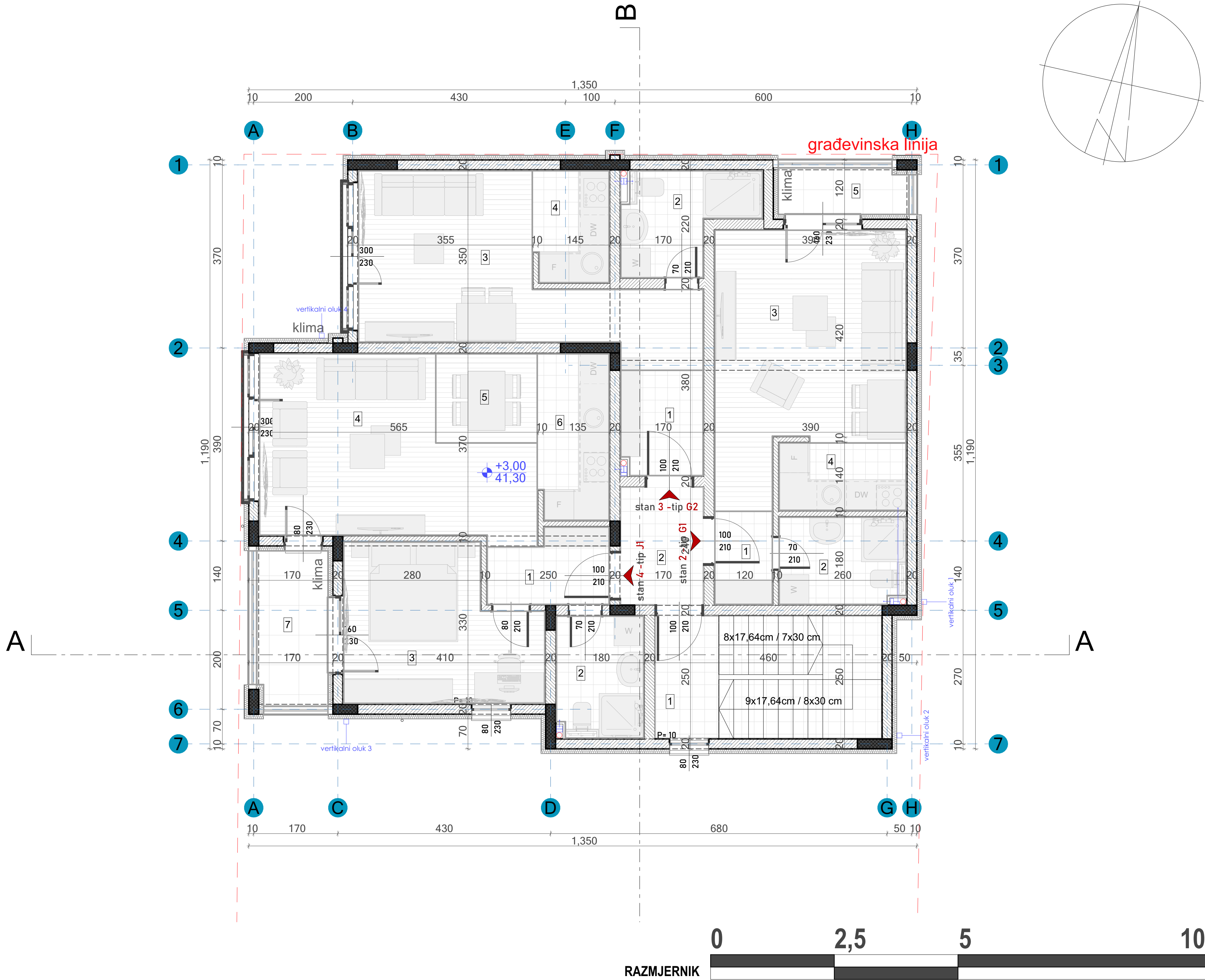
BR STRANE

87

BR PRILOGA

6

Jun 2024.god



zelenilo 34,9%
(147,86m²)

objekat 34,8%
(147,70m²)

trotoar 12,3%
(52,20m²)

parking mjesta 18%
(76,24m²)

IDEJNO RJEŠENJE

Na UP 138, koju čini kat.parc. 3613/4,3613/10, KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a " Titex", Opština Podgorica

Stambeni objekat

Osnova I sprata

PRVI SPRAT - TABELA POVRŠINA (prema MEST EN15221-6)					
	P (m²)		P (m²)		
LA (površina etaže)	147,70	NLA (nekorisna površina etaže)	-		
GFA (bruto površina poda)	147,70	ECA (površina pod spoljašnjom konstrukcijom)	1,73		
IFA (unutrašnja površina poda)	145,97	ICA (površina pod unutrašnjom konstrukcijom)	0,61		
NFA (neto površina poda)	145,36	PWA (površina pod pregradnim zidovima)	21,11		
NRA (neto površina prostorija)	124,25	CA (površine za komunikaciju)	15,14		
TA (površine tehničkih prostorija)	-	PA (površine primarne namjene)	109,11		
		Broj parking mjesta	-		

n°	Namjena prostorije	P (m²)	O (m²)	Pod	Zidovi	Plafon
Zajedničke prostorije (CA + TA)						
1.	Stupenište	11,22	14,04	Keramika	Glet + boja	Glet + boja
2.	Hodnik	3,92	8,04	Keramika	Glet + boja	Glet + boja
Σ neto površina		15,14				
Površine primarne namjene (PA)						
Stan broj 2 - garsonjera - Tip G1						
1.	Hodnik	2,18	6,08	Keramika	Glet + boja	Glet + boja
2.	Kupatilo	4,44	8,64	Keramika	Keramika	Spuš. plafon
3.	Dnevni boravak sa trpezarijom	18,09	19,36	Parket	Glet + boja	Glet + boja
4.	Kuhinja	3,48	7,84	Keramika	Keramika	Glet + boja
5.	Terasa	2,93	7,80	Keramika	Fasadni malter	Fasadni malter
Σ neto površina		31,12				
Stan broj 3 - garsonjera - Tip G2						
1.	Hodnik	3,47	7,58	Keramika	Glet + boja	Glet + boja
2.	Kupatilo	4,62	10,04	Keramika	Keramika	Spuš. plafon
3.	Dnevni boravak sa trpezarijom	16,75	21,98	Parket	Glet + boja	Glet + boja
4.	Kuhinja	3,42	7,62	Keramika	Keramika	Glet + boja
Σ neto površina		28,26				
Stan broj 4 - jednosoban - Tip J1						
1.	Hodnik	3,38	8,04	Keramika	Glet + boja	Glet + boja
2.	Kupatilo	4,27	8,44	Keramika	Keramika	Spuš. plafon
3.	Spavaća soba	11,42	14,64	Parket	Glet + boja	Glet + boja
4.	Dnevni boravak	17,08	19,02	Parket	Glet + boja	Glet + boja
5.	Trpezarija	3,69	7,70	Parket	Glet + boja	Glet + boja
6.	Kuhinja	4,79	9,62	Keramika	Keramika	Glet + boja
7.	Terasa	5,10	9,80	Keramika	Fasadni malter	Fasadni malter
Σ neto površina		49,73				
Zajedničke prostorije (CA + TA)		15,14				
Stambeni prostor (PA)		109,11				
UKUPNO (neto) NRA		124,25				
UKUPNO (bruto) LA		147,70				

PROJEKTANT

STUDIO MLV

+382 69 470 075

studiomlv.me

Bulevar Veljka Vlahovića bb

info@studiomlv.me

INVESTITOR

Saša Petrović

OBJEKT

Stambeni objekat

LOKACIJA

Na UP 138, koju čini kat.parc. 3613/4,3613/10, KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a " Titex", Opština Podgorica

GLAVNI INŽENJER

MSc Katarina Popović spec.sci.arh.

ODGOVORNI INŽENJER

MSc Katarina Popović spec.sci.arh.

SARADNICI

Aleksandar Antić spec.sci.arh.

Branislav Šćepanović spec.sci.arh.

MSc Marija Nišavić

Svetlana Kotlaja spec.sci.arh.

DATUM IZRADE I M.P.

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

IDEJNO RJEŠENJE

DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

ARHITEKTURA

PRILOG

Osnova I sprata

DATUM REVIZIJE I M.P.

RAZMJERA

1: 50

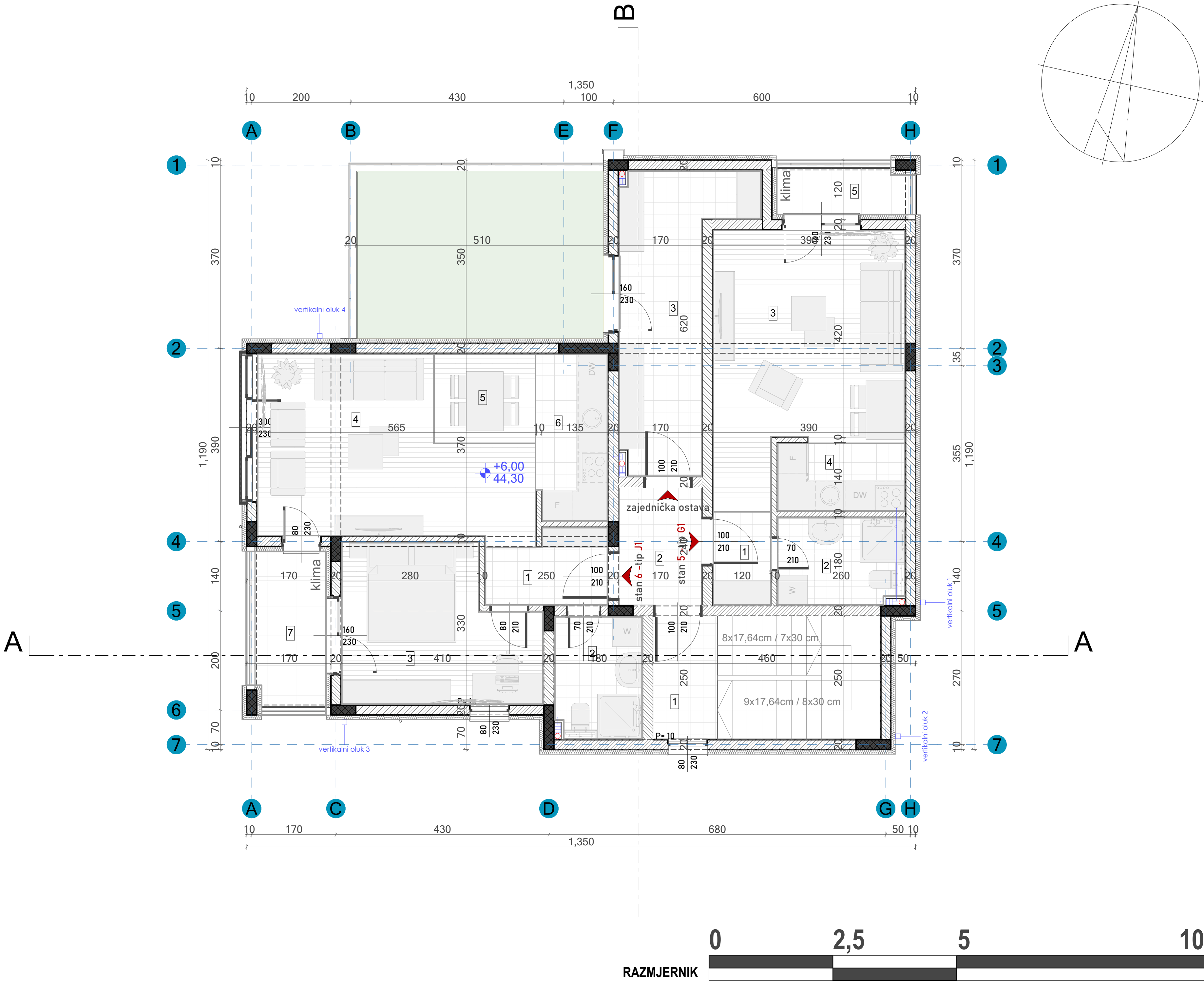
BR STRANE

88

BR PRILOGA

7

Jun 2024.god



	zelenilo 34,9% (147,86m ²)		trotoar 12,3% (52,20m ²)
	objekat 34,8% (147,70m ²)		parking mjesta 18% (76,24m ²)

IDEJNO RJEŠENJE

Na UP 138, koju čini kat.parc. 3613/4,3613/10, KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a " Titex", Opština Podgorica

Stambeni objekat

Osnova II Sprata

DRUGI SPRAT - TABELA POVRŠINA (prema MEST EN15221-6)					
	P (m²)				P (m²)
LA (površina etaže)	128,09	NLA (nekorisna površina etaže)			-
GFA (bruto površina poda)	128,09	ECA (površina pod spojašnjom konstrukcijom)			1,33
IFA (unutrašnja površina poda)	126,76	ICA (površina pod unutrašnjom konstrukcijom)			0,61
NFA (neto površina poda)	126,15	PWA (površina pod pregradnim zidovima)			18,94
NRA (neto površina prostorija)	107,21	CA (površine za komunikaciju)			26,36
TA (površine tehničkih prostorija)	-	PA (površine primarne namjene)			80,85
		Broj parking mjesta			
n°	Namjena prostorije	P (m²)	O (m²)	Pod	Zidovi
Zajedničke prostorije (CA + TA)					
1.	Stepenište	11,22	14,04	Keramika	Glet + boja
2.	Hodnik	3,92	8,04	Keramika	Glet + boja
3.	Zajednička ostava	11,22	18,04	Keramika	Glet + boja
Σ neto površina		26,36			
Površine primarne namjene (PA)					
Stan broj 5 - garsonjera - Tip G1					
1.	Hodnik	2,18	6,08	Keramika	Glet + boja
2.	Kupatilo	4,44	8,64	Keramika	Keramika
3.	Dnevni boravak sa trpezarijom	18,09	19,36	Parket	Glet + boja
4.	Kuhinja	3,48	7,84	Keramika	Keramika
5.	Terasa	2,93	7,80	Keramika	Fasadni malter
Σ neto površina		31,12			
Stan broj 6 - jednosoban - Tip J1					
1.	Hodnik	3,38	8,04	Keramika	Glet + boja
2.	Kupatilo	4,27	8,44	Keramika	Keramika
3.	Spavaća soba	11,42	14,64	Parket	Glet + boja
4.	Dnevni boravak	17,08	19,02	Parket	Glet + boja
5.	Trpezarija	3,69	7,70	Parket	Glet + boja
6.	Kuhinja	4,79	9,62	Keramika	Keramika
7.	Terasa	5,10	9,80	Keramika	Fasadni malter
Σ neto površina		49,73			
Zajedničke prostorije (CA+TA)		26,36			
Stambeni prostor (PA)		80,85			
UKUPNO (neto) NRA		107,21			
UKUPNO (bruto) LA		128,09			

PROJEKTANT
STUDIO MLV
+382 69 470 075
Bulevar Veljka Vlahovića bb

studiomlv.me
info@studiomlv.me



INVESTITOR
Saša Petrović

OBJEKAT
Stambeni objekat

LOKACIJA
Na UP 138, koju čini kat.parc. 3613/4,3613/10, KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a " Titex", Opština Podgorica

GLAVNI INŽENJER
MSc Katarina Popović spec.sci.arh.
ODGOVORNI INŽENJER
MSc Katarina Popović spec.sci.arh.

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
IDEJNO RJEŠENJE
DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
ARHITEKTURA
RAZMJERA
1: 50

SARADNICI
Aleksandar Antić spec.sci.arh.
Branislav Šćepanović spec.sci.arh.
MSc Marija Nišavić
Svetlana Kotlaja spec.sci.arh.

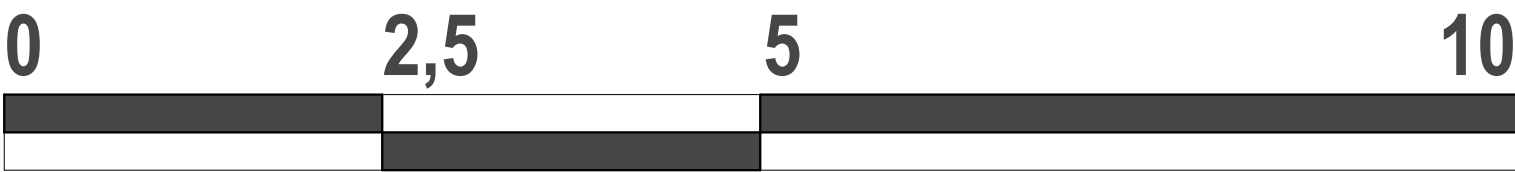
PRILOG
Osnova II Sprata
BR STRANE
89
BR PRILOGA
8

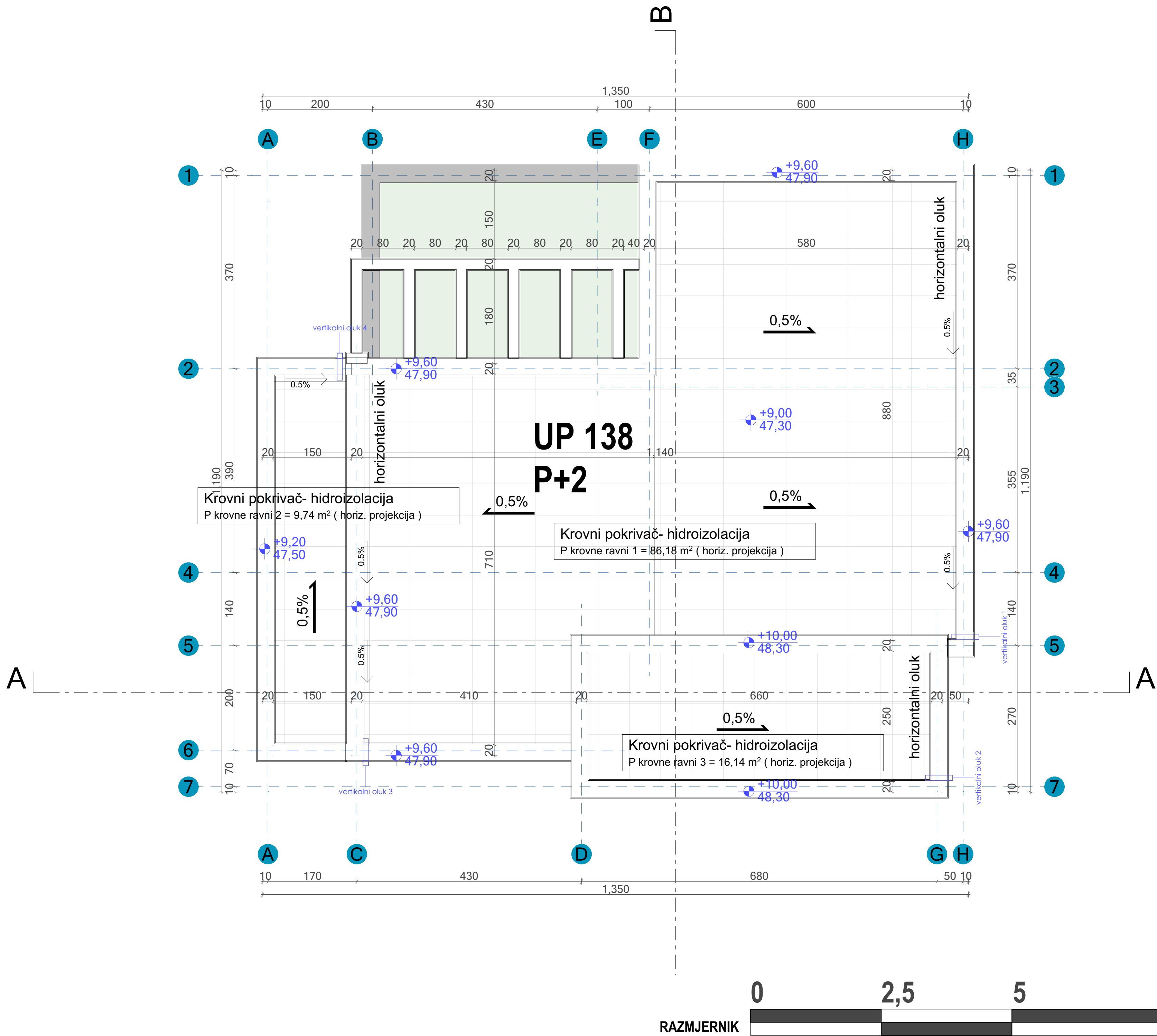
DATUM IZRADE I M.P.
Jun 2024.god

DATUM REVIZIJE I M.P.



RAZMJERNIK



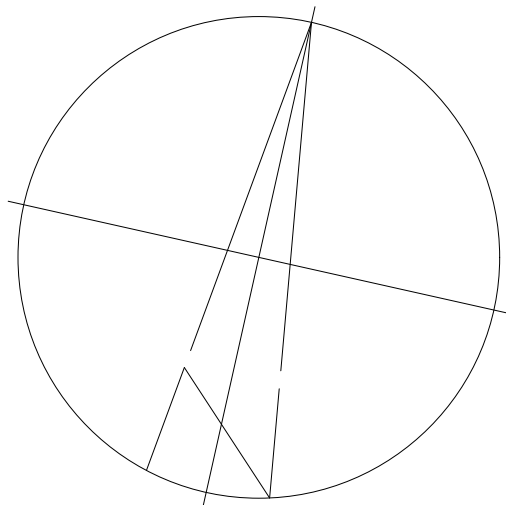


IDEJNO RJEŠENJE

Na UP 138, koju čini kat.parc. 3613/4,3613/10, KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a " Titex", Opština Podgorica

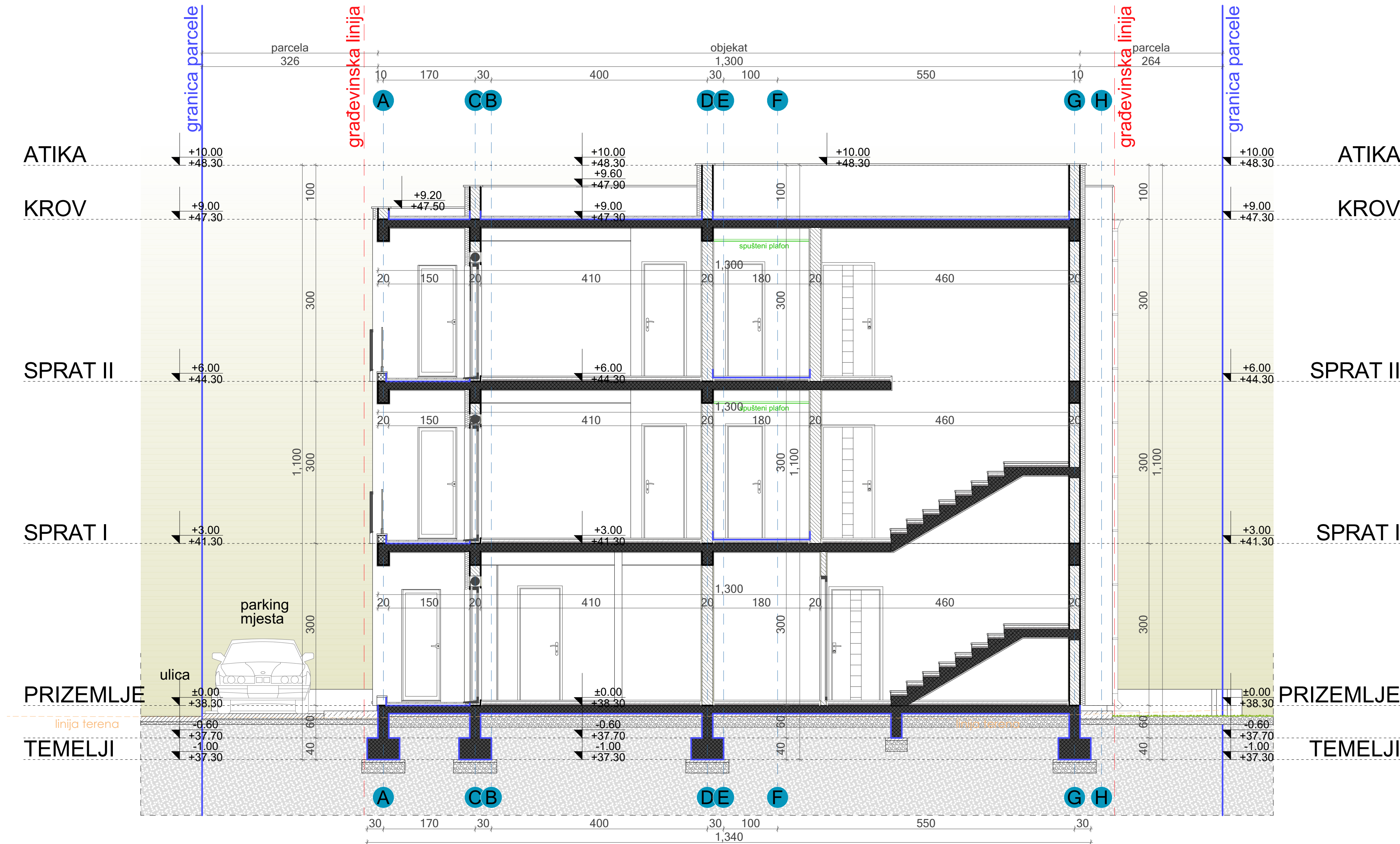
Stambeni objekat

Osnova Krovne ravni



zelenilo 34,9% (147,86m²)	trotoar 12,3% (52,20m²)
objekat 34,8% (147,70m²)	parking mjesta 18% (76,24m²)

PROJEKTANT STUDIO MLV ☎ +382 69 470 075 📍 Bulevar Veljka Vlahovića bb 📧 info@studiomlv.me		INVESTITOR Saša Petrović	
OBJEKAT Stambeni objekat		LOKACIJA Na UP 138, koju čini kat.parc. 3613/4,3613/10, KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a " Titex", Opština Podgorica	
GLAVNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE	
ODGOVORNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA	
SARADNICI Aleksandar Antić spec.sci.arh. Branislav Šćepanović spec.sci.arh. MSc Marija Nišavić Svetlana Kotlaja spec.sci.arh.		PRILOG Osnova Krovne ravni	
DATUM IZRADE I M.P.		BR STRANE 90 BR PRILOGA 9	
Jun 2024.god		DATUM REVIZIJE I M.P.	

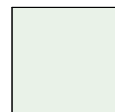
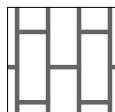


IDEJNO RJEŠENJE

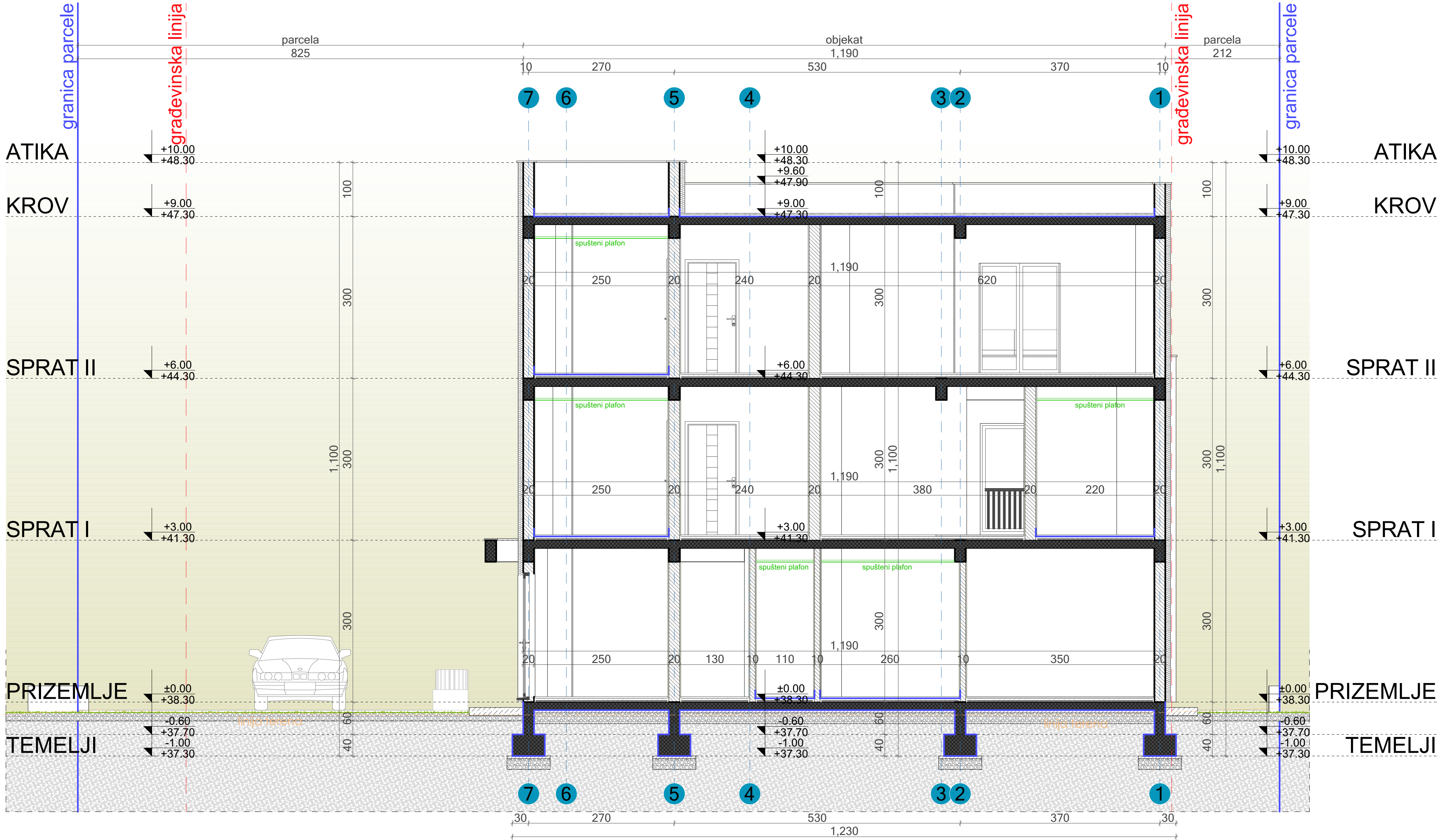
Na UP 138, koju čini kat.parc. 3613/4,3613/10, KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a "Titex", Opština Podgorica

Stambeni objekat

Vertikalni presjek A

 zelenilo 34,9% (147,86m ²)	 trotoar 12,3% (52,20m ²)
 objekat 34,8% (147,70m ²)	 parking mjesta 18% (76,24m ²)

PROJEKTANT STUDIO MLV +382 69 470 075 Bulevar Veljka Vlahovića bb		INVESTITOR Saša Petrović	
OBJEKT Stambeni objekat		LOKACIJA Na UP 138, koju čini kat.parc. 3613/4,3613/10, KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a "Titex", Opština Podgorica	
GLAVNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE	
ODGOVORNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA	RAZMJERA 1: 50
SARADNICI Aleksandar Antić spec.sci.arh. Branislav Šćepanović spec.sci.arh. MSc Marija Nišavić Svetlana Kotlaja spec.sci.arh.	PRILOG Vertikalni presjek A		
DATUM IZRADE I M.P.	DATUM REVIZIJE I M.P.		
Jun 2024.god			

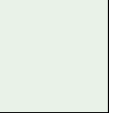
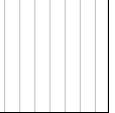


IDEJNO RJEŠENJE

Na UP 138, koju čini kat.parc. 3613/4,3613/10, KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a "Titex", Opština Podgorica

Stambeni objekat

Vertikalni presjek B

	zelenilo 34,9% (147,86m ²)		trotoar 12,3% (52,20m ²)
	objekat 34,8% (147,70m ²)		parking mjesta 18% (76,24m ²)

PROJEKTANT STUDIO MLV +382 69 470 075 Bulevar Veljka Vlahovića bb	INVESTITOR Saša Petrović
OBJEKAT Stambeni objekat	LOKACIJA Na UP 138, koju čini kat.parc. 3613/4,3613/10, KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a "Titex", Opština Podgorica
GLAVNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE
ODGOVORNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA
SARADNICI Aleksandar Antić spec.sci.arh. Branislav Šćepanović spec.sci.arh. MSc Marija Nišavić Svetlana Kotlaja spec.sci.arh.	PRILOG Vertikalni presjek B
DATUM IZRADE I M.P.	DATUM REVIZIJE I M.P.
Jun 2024.god	



IDEJNO RJEŠENJE

Na UP 138, koju čini kat.parc. 3613/4,3613/10, KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a "Titex", Opština Podgorica

Stambeni objekat

Jugo istočna fasada

LEGENDA MATERIJALA

	RAL 7035 svijetlo siva	kamena obloga
	RAL 7012 bazaltno siva	demit fasada
	RAL 9016 jarko bijela	demit fasada
	RAL 7016 antracit siva	bravarija i ograde

PROJEKTANT STUDIO MLV +382 69 470 075 Bulevar Veljka Vlahovića bb studiomlv.me info@studiomlv.me		INVESTITOR Saša Petrović	
OBJEKAT Stambeni objekat		LOKACIJA Na UP 138, koju čini kat.parc. 3613/4,3613/10, KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a "Titex", Opština Podgorica	
GLAVNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE	
ODGOVORNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA	RAZMJERA 1: 50
SARADNICI Aleksandar Antić spec.sci.arh. Branislav Šćepanović spec.sci.arh. MSc Marija Nišavić Svetlana Kotlaja spec.sci.arh. DATUM IZRADE I M.P.		PRILOG Jugo istočna fasada	BR STRANE 93 BR PRILOGA 12
Jun 2024.god		DATUM REVIZIJE I M.P.	



IDEJNO RJEŠENJE

Na UP 138, koju čini kat.parc. 3613/4,3613/10, KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a "Titex", Opština Podgorica

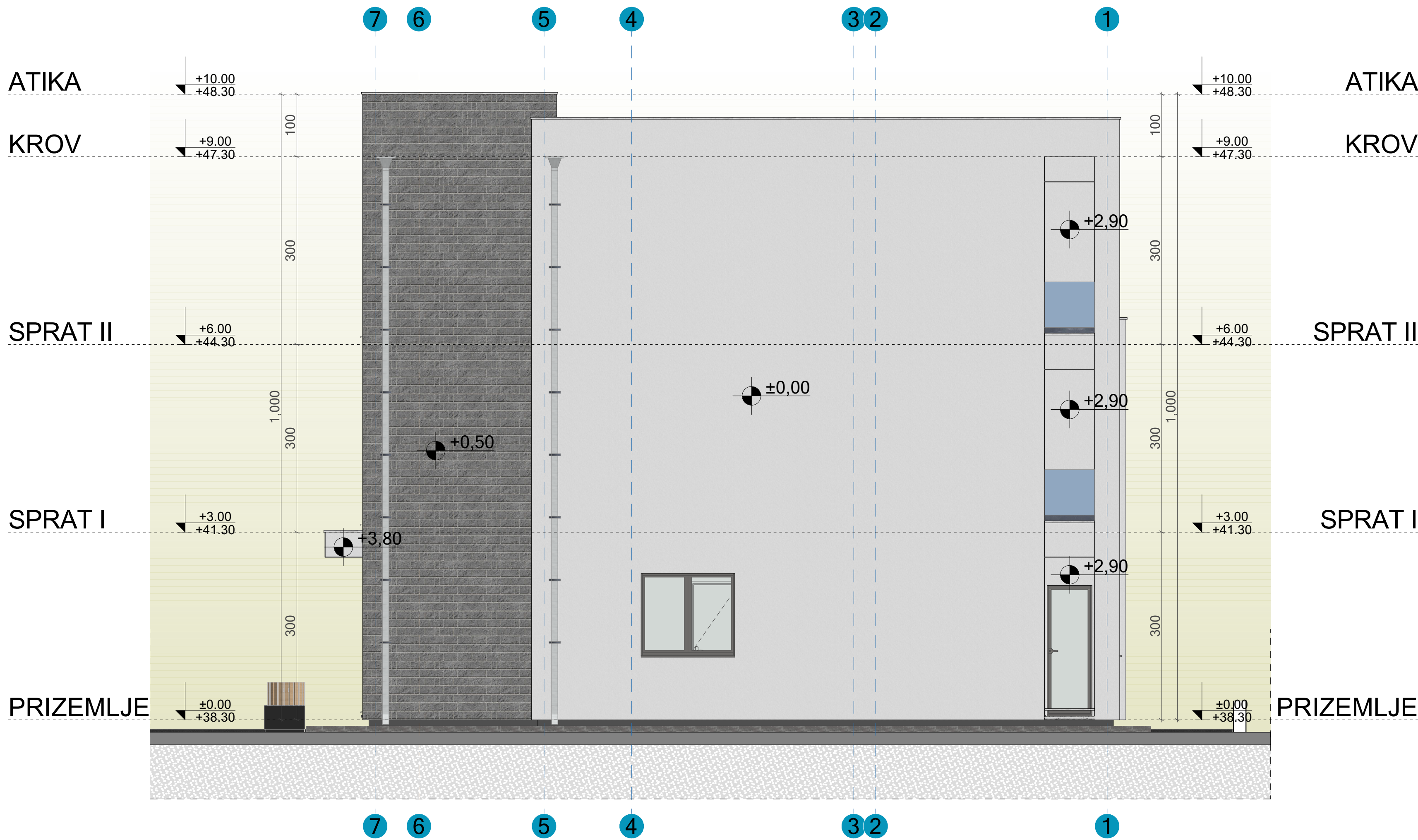
Stambeni objekat

Jugo zapadna fasada

LEGENDA MATERIJALA

	RAL 7035 svijetlo siva	kamena obloga
	RAL 7012 bazaltno siva	demit fasada
	RAL 9016 jarko bijela	demit fasada
	RAL 7016 antracit siva	bravarija i ograde

PROJEKTANT STUDIO MLV +382 69 470 075 Bulevar Veljka Vlahovića bb studiomlv.me info@studiomlv.me		INVESTITOR Saša Petrović	
OBJEKAT Stambeni objekat		LOKACIJA Na UP 138, koju čini kat.parc. 3613/4,3613/10, KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a "Titex", Opština Podgorica	
GLAVNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE	
ODGOVORNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA	RAZMJERA 1: 50
SARADNICI Aleksandar Antić spec.sci.arh. Branislav Šćepanović spec.sci.arh. MSc Marija Nišavić Svetlana Kotlaja spec.sci.arh.		PRILOG Jugo zapadna fasada	BR STRANE 94
DATUM IZRADE I M.P.		DATUM REVIZIJE I M.P.	
Jun 2024.god			



IDEJNO RJEŠENJE

Na UP 138, koju čini kat.parc. 3613/4,3613/10, KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a "Titex", Opština Podgorica

Stambeni objekat

Sjevero istočna fasada

LEGENDA MATERIJALA

	RAL 7035 svijetlo siva	kamena obloga
	RAL 7012 bazaltno siva	demit fasada
	RAL 9016 jarko bijela	demit fasada
	RAL 7016 antracit siva	bravarija i ograde

PROJEKTANT STUDIO MLV +382 69 470 075 Bulevar Veljka Vlahovića bb		INVESTITOR Saša Petrović	
OBJEKAT Stambeni objekat		LOKACIJA Na UP 138, koju čini kat.parc. 3613/4,3613/10, KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a "Titex", Opština Podgorica	
GLAVNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE	
ODGOVORNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA	RAZMJERA 1: 50
SARADNICI Aleksandar Antić spec.sci.arh. Branislav Šćepanović spec.sci.arh. MSc Marija Nišavić Svetlana Kotlaja spec.sci.arh.		PRILOG Sjevero istočna fasada	BR STRANE 95
DATUM IZRADE I M.P.		DATUM REVIZIJE I M.P.	
Jun 2024.god			



IDEJNO RJEŠENJE

Na UP 138, koju čini kat.parc. 3613/4,3613/10, KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a "Titex", Opština Podgorica

Stambeni objekat

Sjevero zapadna fasada

LEGENDA MATERIJALA

	RAL 7035 svijetlo siva	kamena obloga
	RAL 7012 bazaltno siva	demit fasada
	RAL 9016 jarko bijela	demit fasada
	RAL 7016 antracit siva	bravarija i ograde

PROJEKTANT STUDIO MLV +382 69 470 075 Bulevar Veljka Vlahovića bb studiomlv.me info@studiomlv.me		INVESTITOR Saša Petrović	
OBJEKAT Stambeni objekat		LOKACIJA Na UP 138, koju čini kat.parc. 3613/4,3613/10, KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a "Titex", Opština Podgorica	
GLAVNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE	
ODGOVORNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA	RAZMJERA 1: 50
SARADNICI Aleksandar Antić spec.sci.arh. Branislav Šćepanović spec.sci.arh. MSc Marija Nišavić Svetlana Kotlaja spec.sci.arh. DATUM IZRADE I M.P.		PRILOG Sjevero zapadna fasada	BR STRANE 96 BR PRILOGA 15
Jun 2024.god		DATUM REVIZIJE I M.P.	



IDEJNO RJEŠENJE

Na UP 138, koju čini kat.parc. 3613/4,3613/10, KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a " Titex", Opština Podgorica

Stambeni objekat

Vizuelizacija

LEGENDA MATERIJALA

	RAL 7035 svijetlo siva	kamena obloga
	RAL 7012 bazaltno siva	demit fasada
	RAL 9016 jarko bijela	demit fasada
	RAL 7016 antracit siva	bravarija i ograde

PROJEKTANT STUDIO MLV +382 69 470 075  studiomlv.me  info@studiomlv.me 		INVESTITOR Saša Petrović		
OBJEKAT Stambeni objekat		LOKACIJA Na UP 138, koju čini kat.parc. 3613/4,3613/10, KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a " Titex", Opština Podgorica		
GLAVNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh. ODGOVORNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh. SARADNICI Aleksandar Antić spec.sci.arh. Branislav Šćepanović spec.sci.arh. MSc Marija Nišavić Svetlana Kotlaja spec.sci.arh. DATUM IZRADE I M.P. Jun 2024.god 		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA PRILOG Vizuelizacija DATUM REVIZIJE I M.P.		RAZMJERA BR STRANE 97 BR PRILOGA 27



IDEJNO RJEŠENJE

Na UP 138, koju čini kat.parc. 3613/4,3613/10, KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a " Titex", Opština Podgorica

Stambeni objekat

Vizuelizacija

LEGENDA MATERIJALA

	RAL 7035 svijetlo siva	kamena obloga
	RAL 7012 bazaltno siva	demit fasada
	RAL 9016 jarko bijela	demit fasada
	RAL 7016 antracit siva	bravarija i ograde

PROJEKTANT STUDIO MLV +382 69 470 075 Bulevar Veljka Vlahovića bb studiomlv.me info@studiomlv.me		INVESTITOR Saša Petrović	
OBJEKAT Stambeni objekat		LOKACIJA Na UP 138, koju čini kat.parc. 3613/4,3613/10, KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a " Titex", Opština Podgorica	
GLAVNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE	
ODGOVORNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA	RAZMJERA
SARADNICI Aleksandar Antić spec.sci.arh. Branislav Šćepanović spec.sci.arh. MSc Marija Nišavić Svetlana Kotlaja spec.sci.arh.		PRILOG Vizuelizacija	BR STRANE 98
DATUM IZRADE I M.P. Jun 2024.god		DATUM REVIZIJE I M.P.	BR PRILOGA 99



IDEJNO RJEŠENJE

Na UP 138, koju čini kat.parc. 3613/4,3613/10, KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a " Titex", Opština Podgorica

Stambeni objekat

Vizuelizacija

LEGENDA MATERIJALA

	RAL 7035 svijetlo siva	kamena obloga
	RAL 7012 bazaltno siva	demit fasada
	RAL 9016 jarko bijela	demit fasada
	RAL 7016 antracit siva	bravarija i ograde

PROJEKTANT STUDIO MLV  +382 69 470 075  studiomlv.me  info@studiomlv.me 		INVESTITOR Saša Petrović	
OBJEKAT Stambeni objekat		LOKACIJA Na UP 138, koju čini kat.parc. 3613/4,3613/10, KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a " Titex", Opština Podgorica	
GLAVNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh. 		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE	
ODGOVORNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh. 		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA	RAZMJERA
SARADNICI Aleksandar Antić spec.sci.arh. Branislav Šćepanović spec.sci.arh. MSc Marija Nišavić Svetlana Kotlaja spec.sci.arh. 		PRILOG Vizuelizacija	BR STRANE 99 BR PRILOGA 99
DATUM IZRADE I M.P. Jun 2024.god		DATUM REVIZIJE I M.P.	



IDEJNO RJEŠENJE

Na UP 138, koju čini kat.parc. 3613/4,3613/10, KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a " Titex", Opština Podgorica

Stambeni objekat

Vizuelizacija

LEGENDA MATERIJALA

	RAL 7035 svijetlo siva	kamena obloga
	RAL 7012 bazaltno siva	demit fasada
	RAL 9016 jarko bijela	demit fasada
	RAL 7016 antracit siva	bravarija i ograde

PROJEKTANT STUDIO MLV +382 69 470 075 studiomlv.me info@studiomlv.me Bulevar Veljka Vlahovića bb		INVESTITOR Saša Petrović	
OBJEKAT Stambeni objekat		LOKACIJA Na UP 138, koju čini kat.parc. 3613/4,3613/10, KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a " Titex", Opština Podgorica	
GLAVNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE	
ODGOVORNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA	RAZMJERA
SARADNICI Aleksandar Antić spec.sci.arh. Branislav Šćepanović spec.sci.arh. MSc Marija Nišavić Svetlana Kotlaja spec.sci.arh. STUDIO MLV PODGORICA POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI		PRILOG Vizuelizacija	BR STRANE 100 BR PRILOGA 27
DATUM IZRADE I M.P. Jun 2024.god		DATUM REVIZIJE I M.P.	



IDEJNO RJEŠENJE

Na UP 138, koju čini kat.parc. 3613/4,3613/10, KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a " Titex", Opština Podgorica

Stambeni objekat

Fotomontaža

LEGENDA MATERIJALA

	RAL 7035 svijetlo siva	kamena obloga
	RAL 7012 bazaltno siva	demit fasada
	RAL 9016 jarko bijela	demit fasada
	RAL 7016 antracit siva	bravarija i ograde

PROJEKTANT		INVESTITOR	
STUDIO MLV		Saša Petrović	
+382 69 470 075			
studiomlv.me			
Bulevar Veljka Vlahovića bb			
info@studiomlv.me			
OBJEKAT		LOKACIJA	
Stambeni objekat		Na UP 138, koju čini kat.parc. 3613/4,3613/10, KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a " Titex", Opština Podgorica	
GLAVNI INŽENJER		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	
MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		IDEJNO RJEŠENJE	
ODGOVORNI INŽENJER		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	
MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		ARHITEKTURA	
SARADNICI		PRILOG	
Aleksandar Antić spec.sci.arh.		Fotomontaža	
Branislav Šćepanović spec.sci.arh.		BR STRANE	
MSc Marija Nišavić		101	
Svetlana Kotlaja spec.sci.arh.		BR PRILOGA	
DATUM IZRADE I M.P.		27	
Jun 2024.god		DATUM REVIZIJE I M.P.	