

IDEJNO RJEŠENJE



PRIVREMENI OBJEKAT NAMIJENJEN ZA TRGOVINU I USLUGE



Studio More d.o.o.

PIB:03464954

HB: 520-45524-79

mail: studiomore.me@gmail.com

Danila Kiša 5, 81000 Podgorica, Montenegro

BOJAN ĐONOVIĆ (Potpis)	Štampilo projektanta Digitally signed by BOJAN ĐONOVIĆ (Potpis) DN: c=ME, o=STUDIO MORE DOO, 2.5.4.97=VATME-03464954, sn=ĐONOVIĆ, givenName=BOJAN, serialNumber=1100306412, cn=BOJAN ĐONOVIĆ (Potpis) Date: 2024.06.28 14:25:13 +02'00'	Štampilo revidenta
----------------------------------	--	--------------------

Investitor:

ĐUKIĆ SAŠA

Objekat:

PRIVREMENI OBJEKAT ZA TRGOVINU I USLUGE,
Spratnost: P

Lokacija:

Lokacija označena brojem 30, program privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020-2024, na dijelu k.p. 996/1, K.O. Podgorica – Zona II, opština Podgorica

**VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE**

IDEJNO RJEŠENJE

Projektant:

STUDIO MORE d.o.o. / Podgorica / Crna Gora

Odgovorno lice:

Arh. Bojan Đonović, spec.sci.

Glavni inženjer:

Arh. Bojan Đonović, spec.sci.; Br UPI107/7-3712/2

štamblj projektanta	štamblj revidenta
---------------------	-------------------

Investitor: **LUXOR PLASMAN d.o.o.**

Objekat: **PRIVREMENI OBJEKAT ZA TRGOVINU I USLUGE,**
Spratnost: P

Lokacija: Lokacija označena brojem 30, program privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020-2024, na dijelu k.p. 996/1, K.O. Podgorica – Zona II, opština Podgorica

**VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE**

IDEJNO RJEŠENJE

Projektant: **STUDIO MORE d.o.o. / Podgorica / Crna Gora**

Odgovorno lice: Arh. Bojan Đonović, spec.sci.

Odgovorni inženjer: Arh. Bojan Đonović, spec.sci.; Br UPI107/7-3712/2

Saradnici na projektu: Arh. Đorđije Drobnjak, spec.sci.

SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE **IDEJNOG RJEŠENJA**

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

- Ugovor između Investitora i Projektanta
- Izvod iz CRPS-a za preduzeće "STUDIO MORE" d.o.o. PODGORICA
- Licenca preduzeća – projektne organizacije "STUDIO MORE" d.o.o. PODGORICA
- Polisa osiguranja od odgovornosti firme "STUDIO MORE" d.o.o. PODGORICA
- Rješenje o imenovanju ovlašćenog inženjera
- Licenca ovlašćenog inženjera
- Potvrda o članstvu vodećeg inženjera u inženjerskoj komori Crne Gore
- Urbanističko tehnički uslovi
- Saglasnost susjeda
- Izjava projektanta o usklađenosti sa zakonima i propisima

2. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- Projektni zadatak
- Tehnički opis

3. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

- Tabelarni prikaz urbanističkih parametara
- Specifikacija materijala i opreme

4. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

1.	Geodetska podloga	R=1:250
2.	Šira situacija	R=1:200
3.	Uža situacija	R=1:100
4.	Osnova prizemlja	R=1:50
5.	Osnova krovne konstrukcije	R=1:50
6.	Osnova krova	R=1:50
7.	Presjek 1-1	R=1:50
8.	Presjek 2-2	R=1:50
9.	Jugozapadna fasada	R=1:50
10.	Sjeverozapadna fasada	R=1:50
11.	Jugoistočna fasada	R=1:50
12.	Sjeveroistočna fasada	R=1:50
13.	3D prikaz 1	
14.	3D prikaz 2	
15.	3D prikaz 3	



Studio More d.o.o.
PIB: 03464954
HB: 520-45524-79
mail: studiomore.me@gmail.com
Danila Kiša 5, 81000 Podgorica, Montenegro

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ br. 06417 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020) i Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 044/18 od 06.07.2018, 043/19 od 31.07.2019), zaključuje se:

UGOVOR O IZRADI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Između:

1. **SAŠA ĐUKIĆ IZ PODGORICE, JMBG: 1012973210248**
2. **STUDIO MORE D.O.O., PODGORICA,**
koga zastupa **Bojan Đonović (dalje: Projektant)**

Predmet ugovora

Član 1

Investitor ustupa a Projektant se obavezuje da za Investitora vrši usluge izrade sledeće tehničke dokumentacije:

- IDEJNO RJEŠENJE;
- GLAVNI PROJEKAT sa svim neophodnim fazama;

za izgradnju privremenog objekta za trgovinu i usluge na lokaciji označenoj brojem 30, u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020-2024. godine, na dijelu katastarske parcele broj 996/1, K.O. Podgorica II, Zona II, opština Podgorica.

Dokumentacija iz stava 1 ovog člana mora da bude izrađena na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ br. 06417 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020) i Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 044/18 od 06.07.2018, 043/19 od 31.07.2019).

Član 2

Projektant garantuje da posao iz predmeta ovog ugovora izradi u svemu prema odredbama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl. List CG, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19-isp. i 82/20), Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije, normativima i standardima koji se primjenjuju prilikom izrade tehničke dokumentacije predmetne vrste, kao i sa ponudom projektanta koja je prethodila ovom Ugovoru.

Član 3

Projektant je dužan da blagovremeno i detaljno prouči projektni zadatak i plansku dokumentaciju na osnovu kojeg se izrađuje tehnička dokumentacija saglasno ovom ugovoru.

Investitor ima pravo da mijenja projektni zadatak na osnovu kojeg će se izraditi tehnička dokumentacija.

Ako se izmijeni projektni zadatak, u skladu sa stavom 1 ovog člana, mijenjaju se na odgovarajući način, rok za izradu tehničke dokumentacije i drugi djelovi ovog ugovora na koje utiču izmjene projektnog zadatka.

Ako se izmjenom projektnog zadatka bitno mijenjaju uslovi za izvršenje ovog ugovora, Projektant ima pravo da traži njegovu izmjenu ili da odustane od ovog ugovora.

Član 4

Cijena za izradu tehničke dokumentacije je definisana ponudom. Cijena projektantske usluge računa se za 1m² bruto građevinske površine objekta u skladu sa Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 060/18 od 07.09.2018) i crnogorskim standardom MEST EN 15221-6.

Član 5

Cijena usluga određena u ukupnom iznosu, mijenja se ako nastane potreba izrade naknadnih i nepredviđenih projekata. Cijena izrade naknadnih i nepredviđenih projekata određuje se Aneksom ovog ugovora.

Član 6

Rok za izradu tehničke dokumentacije je definisan ponudom a računa se od dana potpisivanja usvojenog projektnog zadatka, urbanističko-tehničkih uslova sa uslovima priključenja, uplate avansa iz ponude i potpisivanja ovog ugovora.

Član 7

Investitor je obavezan da preda Projektantu projektni zadatak i sve druge neophodne podatke i dokumenta za izradu Idejnog rješenja.

Član 8

Projektant je obavezan da izradi tehničku dokumentaciju, na način određen ovim ugovorom, propisima nadležnih organa i pravilima struke.

Član 9

Ukoliko na projektno-tehničku dokumentaciju nadležni organ ili Revizor imaju opravdane primjedbe, projektant se obavezuje da će izvršiti korekciju Idejnog rješenja / Glavnog projekta prema usvojenim primjedbama nadležnog organa i to u okviru ugovorene cijene u razmnom roku.



Studio More d.o.o.

PIB:03464954

HB: 520-45524-79

mail: studiomore.me@gmail.com

Danila Kiša 5, 81000 Podgorica, Montenegro

Član 9

Ukoliko na projektno-tehničku dokumentaciju nadležni organ ili Revizor imaju opravdane primjedbe, projektant se obavezuje da će izvršiti korekciju Idejnog rješenja / Glavnog projekta prema usvojenim primjedbama nadležnog organa i to u okviru ugovorene cijene u razmnom roku.

Naknadni i nepredvidjeni radovi, kao i izmjene mogu se izvoditi isključivo po nalogu Investitora i obračunavat će se posebno na teret Investitora, po cijenama na osnovu naknadno usvojene ponude, za koje će se napraviti Aneks ugovora.

Član 10

U slučaju da projektant neopravdano kasni sa predajom ugovorene dokumentacije više od 7 dana investitor stiče pravo da uz prethodno obavještenje projektanta jednostavno raskine ugovor i angažuje drugog projektanta.

Član 12

Investitor i projektant su saglasni da će se na sve što nije predviđeno odredbama ovog ugovora primjenjivati odredbe Zakona o obligacionim odnosima i Zakon o autorskom pravu.

Član 13

Za eventualne sporove po ovom ugovoru, ukoliko se ne mogu riješiti sporazumno, nadležan je Osnovni sud u Podgorici, koji će riješiti spor po postupku predviđenom za odlučivanje pred tom arbitražom.

Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih svakoj ugovornoj strani pripadaju po 2 (dva) primjerka.

Maj 2024. god., u Podgorici

Projektant:

STUDIO MORE D.O.O.

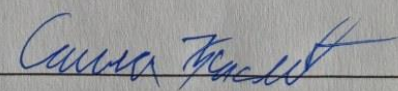
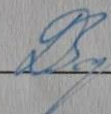
Izvršni direktor

Arh. Bojan Đonović spec.sci.

Investitor:

SAŠA ĐUKIĆ

JMBG: 1012973210248





IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA UPRAVE PRIHODA I CARINA

Registarski broj 5 - 1056194 / 001
PIB: 03464954

Datum registracije: 17.08.2022.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "STUDIO MORE" PODGORICA

Broj važeće registracije: /001

Skraćeni naziv: STUDIO MORE DOO
Telefon: +38267674555
eMail: studiomore.me@gmail.com
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 15.07.2022.
Datum donošenja Statuta: 15.08.2022.
Adresa glavnog mjesta poslovanja:
Adresa za prijem službene pošte: VIJENCI DANILA KIŠA 5/10, 37 PODGORICA
Adresa sjedišta: VIJENCI DANILA KIŠA 5/10, 37 PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7111 Arhitektonska djelatnost
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

BOJAN ĐONOVIĆ 1909986210298 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: DANILA KIŠA BR.5/10, 37 PODGORICA CRNA GORA

Ov

LICA U DRUŠTVU:**BOJAN ĐONOVIĆ** 1909986210298 CRNA GORA

Adresa: DANILA KIŠA BR.5/10, 37 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

BOJAN ĐONOVIĆ 1909986210298 CRNA GORA

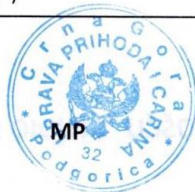
Adresa: DANILA KIŠA BR.5/10, 37 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

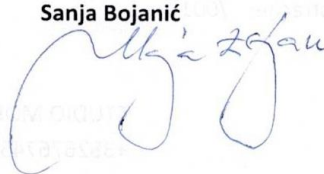
Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 10.02.2023 godine u 12:38h



Načelnica

Sanja Bojanić





Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma
Odjeljenje za licenciranje registar
i drugostepeni postupak

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 12-332/22-807/2

Podgorica, 21.10.2022.godine

„STUDIO MORE“ D.O.O

PODGORICA
Vijenci Danila Kiša br.5

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić





Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 446 200

fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 12-332/22-807/2

Podgorica, 21.10.2022. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "STUDIO MORE" PODGORICA, broj UPI 12-/22-807/1 od 01.09.2022. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 12 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 49/22, 52/22, 56/22 i 82/22) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

RJEŠENJE

Privrednom društvu DOO "STUDIO MORE" PODGORICA, izdaje se

LICENCA

projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 12-332/22-807/1 od 01.09.2022. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO "STUDIO MORE" PODGORICA, pretežna djelatnost - 7111 – Arhitektonska djelatnost, zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 107/7-3712/2 od 28.09.2018. godine, kojim je **Bojanu Đonoviću, Spec.Sci arhitekture**, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 2) ugovor o radu sa Bojanom Đonović, od 17.08.2022. godine, na neodređeno vrijeme;
- 3) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 1056194 / 001.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno

privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlaštenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlaštenog inženjera za određenu vrstu projekta odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlaštenog inženjera; i 2) licenca ovlaštenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Petar Vučinić





OBNOVA / ZAMENA POLISE:	
POL-00203526	
Tip obnove:	Obnova
Broj ponude:	PON-003696/24

POLISA - RAČUN POL-00243320

Zastupnik:	Dragaš Goran, 81-032		
Ugovarač			
Naziv	STUDIO MORE DOO	MB	03464954
Adresa	VIJENCI DANILA KIŠA 5/10 37, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	0038267674555
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	03.02.2024 (24:00) - 03.02.2025 (24:00)	Period obračuna	03.02.2024 - 03.02.2025
Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanata: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma broj: UPI-12-332/22-807/2, pri obavljanju djelatnosti izrade projektne (tehničke) dokumentacije, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja. Vrsta projektovanja: Arhitektonsko Planirani godišnji prihod: 20.000			
Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
Osiguranik			
Naziv	STUDIO MORE DOO	MB	03464954
Adresa	VIJENCI DANILA KIŠA 5/10 37, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	0038267674555
Suma osiguranja			
Uloga	Način ugovaranja		Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja		100.000,00
Franšiza			
Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR		
Obračun za predmet			
Premija			
Popust za jednokratno plaćanje premije			270,00
Komercijalni popust			-27,00
Popust za posljednje tri osiguravajuće godine bez šteta			-24,30
Ukupna premija bez poreza			-21,87
Porez na premiju			196,83
Ukupna premija sa porezom			17,71
Osiguravajuće pokrivanje važi za područje Crne Gore			214,54
Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projektanata koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju. Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klausulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja. Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da mu je blagovremeno, prije zaključenja ugovora, uručen Predugovorni dokument sa ključnim informacijama o proizvodu (KI ODG_PROJ 01/24). Ugovarač osiguranja u svakom trenutku može preuzeti elektronsku kopiju Predugovornog dokumenta sa ključnim informacijama na sajtu društva (https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti). Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)			

Datum štampe: 02.02.2024 09:44

POLISA: POL-00243320

Strana 1 od 2

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me
Call center: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nib banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61

PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670



UKUPAN OBRAČUN	
Ukupna premija bez poreza	
Porez na premiju	196,83
Ukupna premija sa porezom	17,71
Način plaćanja	214,54
U cjelosti	

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici. Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računke ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokriće, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokrića, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim i/ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.

Polisa je važeća bez pečata Osiguravača.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.

Osiguravač:

M.P. Ugovarač osiguranja:
(puno ime i prezime)

Odjeljenje za korporativne klijente, Odjeljenje za korporativne klijente, 02.02.2024

Datum štampe: 02.02.2024 09:44

POLISA: POL-00243320

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me
Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nib banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61
PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

Strana 2 od 2

Na osnovu odredbi Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 od 06.08.2020), Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 44/18, 43/19 od 31. 07. 2019.) i Statuta preduzeća „STUDIO MORE“ d.o.o., Podgorica donosim, sljedeće:

RJEŠENJE O IMENOVANJU OVLAŠĆENOG INŽENJERA KOJI RUKOVODI IZRADOM TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Bojana Đonovića, spec.sci. arhitekture za ovlašćenog inženjera koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije za izgradnju PRIVREMENOG OBJEKTA NAMIJENJENOG ZA TRGOVINU I USLUGE, spratnosti P, koji se nalazi na lokaciji: Lokacija označena brojem 30, program privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020-2024, na k.p. 996/1, K.O. Podgorica II – zona II, opština Podgorica; investitora ĐUKIĆ SAŠA iz Podgorice.

Podgorica, 25. 06. 2024. godine

STUDIO MORE d.o.o.
Izvršni direktor:
Arh. Bojan Đonović, spec.sci.





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-3712/2

Podgorica, 28.09.2018. godine

BOJAN ĐONOVIĆ

Vijenac Danila Kiša br.5 10/31
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović



Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-3712/2
Podgorica, 28.09.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Bojana Đonovića, Spec.Sci.arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE BOJANU ĐONOVIĆU, Spec.Sci.arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

Obrazloženje

Aktom, br. UPI 107/7-3712/1 od 27.09.2018.godine, Bojan Đonović, Spec.Sci.arhitekture, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Lična karta (ovjerena fotokopija);
- Diploma postdiplomskih specijalističkih akademskih studija Arhitektonskog fakulteta Univerziteta Crne Gore, br.58 od 16.09.2010. godine (ovjerena fotokopija);
- Potvrda izdata od strane »Studio Faadu« d.o.o.;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerjenje Ministarstva pravde da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci («Službeni list Crne Gore», br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlaštenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlaštenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija,

odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl. 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović





INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-1222

Podgorica, 12.02.2024. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

BOJAN P. ĐONOVIĆ, Spec. Sci arhitekture, prebivalište PODGORICA,
član je Inženjerske komore Crne Gore do 31.12.2024. godine.

Reg.br. 5255



□ URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

	CRNA GORA GLAVNI GRAD PODGORICA SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE	Rimski trg 50, 81000 Podgorica, Crna Gora tel: +382 20 235-184, 235-186 email: sekretarijat.kps@podgorica.me www.podgorica.me
Broj: UPI 04-335/23-1757 Podgorica, 07.08.2023. godine		
Sekretarijat za komunalne poslove, na osnovu člana 116 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma ("Službeni list CG", br. 87/18, 28/19 i 75/19), Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020. - 2024. godine ("Službeni list - opštinski propisi", br. 39/20, br. 38/22), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme ("Službeni list CG", br. 43/18, 76/18, 76/19) i podnijetog zahtjeva ĐUKIĆ SAŠA, JMBG/PIB 1012973210248, ulica IV Proleterske brigade br. 160, izdaje:		
URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije		
za postavljanje privremenog objekta namjenog za trgovinu i usluge – objekat za trgovinu i usluge do 150 m² , na lokaciji označenoj brojem 30 u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020-2024. godine, na dijelu katastarske parcele broj 996/1, K.O.Podgorica II – Zona II.		
PODNOŠILAC ZAHTJEVA	ĐUKIĆ SAŠA	
POSTOJEĆE STANJE		
Prema Listu nepokretnosti – prepis broj 5758, K.O. Podgorica II, površina katastarske parcele broj 996/1 iznosi 265,63 m ² , ista je u svojini – Đukić Miljan Saša.		
PLANIRANO STANJE		
Namjena parcele – odnosno lokacije:		
Na dijelu katastarske parcele broj 996/1, ulica Nikole Tesle br. 183, K.O. Podgorica II (Zona II), predviđeno je postavljanje privremenog objekta namijenjenog za trgovinu i usluge maksimalne površine 117,28 m ² .		
Objekat za trgovinu i usluge je privremeni objekat namijenjen za pružanje trgovinskih i drugih usluga.		
Način pričvršćivanja za tlo:		
• montažno-demontažni privremeni objekat; • nepokretni.		
Dimenzionisanje:		
• indeks zauzetosti katastarske parcele iznosi maksimum 0,50; • maksimalna BRGP površina privremenog objekta namijenjenog za trgovinu i usluge može iznositi 117,28 m², u skladu sa tabelarnim prikazom izmjena i dopuna programa; • svijetla visina prizemlja iznosi maksimum 6 m;		

Spratnost:

- maksimalna spratnost privremenog objekta je prizemlje ili prizemlje sa galerijom, s tim da se galerija može organizovati iznad maksimum 30% površine prizemlja;

Materijali:

- trajnog materijala – čelika pocinčanog i plastificiranog u boji, od inoksa ili od eloksiranog ili plastificiranog aluminijuma;
- struktura fasada i zidova objekta za trgovinu i usluge može biti od pocinčanih bojenih limova, poliuretanskih panela, termopan stakla, fasadnih laminate ili fasadnih ispuna sa kamenim ili drvenim oblogama;
- svojim izgledom, oblikovanjem i bojom usklađen sa prostorom u kojem se postavlja.

Način postavljanja:

- montira se na gotovu podlogu (asfalt, beton, kamene ploče, drvo), sa mogućnošću da se sa lokacije ukloni u cjelini ili u djelovima.
- lokacija za građenje, odnosno postavljanje objekta, mora biti minimum udaljena 2 m od susjednih katastarskih parcela u privatnom vlasništvu ili manje uz eventualnu saglasnost vlasnika susjednih parcela;

Drugi objekti:

- može se vezati uz građevinski objekat, pod uslovom da taj građevinski objekat (uz koji se "vezuje" privremeni) posjeduje građevinsku dozvolu.

Parkiranje:

- za objekte koji se grade, odnosno postavljaju na privatnom vlasništvu, obavezno je planiranje privremenog parkirališta; obezbijediti jedno parking mjesto na 30 m² bruto građevinske površine privremenog objekta (minimum dva parking mjesta).

Zelene površine:

- zelenilo uz objekat iznosi minimum 20 % površine parcele.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

Izrada Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice za period 2020. - 2024. godine i odabir lokacija za pozicioniranje privremenih objekata usmjeren je na zaštitu prirode i životne sredine, poštujući smjernice i ograničenja propisana prostorno-planskom dokumentacijom i smjernicama iz oblasti zaštite životne sredine.

Za projekte koji se nalaze na listi utvrđenoj Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Službeni list RCG", br. 20/07 i "Službeni list CG", br. 47/13, 53/14 i 37/18) potrebno je sprovesti postupak procjene uticaja na životnu sredinu, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Službeni list CG", br. 75/18), kod nadležnog organa.

Privremeni objekat ne može se postaviti ako svojim postavljanjem:

- narušava komunalne funkcije, ometa pješački i kolski saobraćaj, ugrožava infrastrukturu i zelene površine;
- narušava integritet kulturnih dobara sa zaštićenom okolinom, ugrožava životnu sredinu.

Privremeni objekti se ne smiju postavljati ako na bilo koji način ugrožavaju životnu sredinu (prekomjerena buka, štetna isparenja, opasni otpad i sl.).

Svojim oblikom i materijalizacijom privremeni objekti treba da su u što većoj mjeri usklađeni sa ambijentom, da su jednostavni i nenametljivi, da su izvedeni profesionalno i od kvalitetnih materijala.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

U postupku sprovođenja Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica, potrebno je obezbijediti zaštitu kulturnih dobara i njihove okoline, na način kojim se poštuje njihov integritet i status i dosljedno sprovode mjere zaštite.

Programom nijesu predviđene intervencije na kulturnim dobrima, kao ni intervencije kojima se direktno utiče na stanje kulturnih dobara.

Pri realizaciji privremenih objekata u okviru zaštićene okoline kulturnih dobara potrebno je obezbijediti očuvanje njihovog integriteta, kulturno-istorijskih i ambijetalnih vrijednosti, sprječavanjem aktivnosti kojima se može uticati na izgled, svojstvo, osobenost, značenje ili značaj kulturnog dobra.

Ukoliko se prilikom iskopa terena za potrebe postavljanja i izgradnje privremenih objekata, naiđe na arheološke ili druge nalaze, koji mogu biti kulturno dobro, obavezno je prekinuti radove, obavijestiti organ uprave nadležan za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se izvršila neophodna istraživanja i druge radnje i aktivnosti u skladu sa članom 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Službeni list CG", br. 49/10, 40/11, 44/17 i 18/19).

Postupak realizacije Programa sprovoditi tako da se ne zadire u zonu kulturnih dobara i njihove zaštićene okoline u skladu sa Zakonom o zaštiti kulturnih dobara.

U postupku definisanja urbanističkih uslova za privremene objekte u kontaktu sa kulturnim dobrom potrebno je pribaviti uslove Uprave za zaštitu kulturnih dobara.

U predloženoj zaštićenoj okolini kulturnih dobara onemogućiti gradnju kojom se narušava prostorni i vizuelni integritet cjeline. U predloženoj zaštićenoj okolini ne graditi objekte većih visina ili visoke gustine izgrađenosti, kao ni infrastrukturne objekte većih dimenzija.

USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM

Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Službeni list CG", br. 48/13 i 44/15).

INFRASTRUKTURNI USLOVI

Uslovi priključenja na tehničku infrastrukturu

- Tehnička infrastruktura podrazumijeva kompletnu opremljenost u skladu sa najvišim standardima i važećom regulativom;
- Prilikom izrade tehničke dokumentacije pribaviti tehničke uslove za relevantnu infrastrukturu od nadležnog organa.

Uslovi za priključenje privremenih objekata na infrastrukturu i posebni tehnički uslovi

Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u privremenom objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima. Priključenje na postojeće infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća.

Saobraćajni uslovi

Lokacija na koju se postavlja privremeni objekat/objekti mora imati obezbijeđen pristup sa javne površine, osim lokacija sa pokretnim i plutajućim privremenim objektima ili otvorenoj površini u funkciji privremenog objekta.

Izuzetno, lokacije koje nemaju mogućnost obezbijeđenja kolskog pristupa, može se obezbijediti samo pješački pristup sa javne površine uz obezbijeđenje prava službenosti prolaza.

Uslovi za odvoženje čvrstog otpada

Na lokacijama obezbijediti uslove za upravljanje komunalnim otpadom u skladu sa Planom upravljanja otpadom i lokalnim normativnim aktima, a upravljanje ambalažnim, opasnim i ostalim vrstama otpada konkretnog tehnološkog postupka u skladu sa važećom zakonskom regulativom. Mjesta za odlaganje otpada predvidjeti na lokaciji za postavljanje privremenog objekta. Mjesta u objektu ili niše za otpad kao i njihov broj predvidjeti u skladu sa važećim propisima i standardima, odnosno u saradnji sa nadležnim komunalnim preduzećem.

Posebni uslovi

U slučaju da se u okviru navedene lokacije nalazi određeni zaštitni pojas (putni i/ili željeznička infrastruktura, objekti energetike, vodoizvorišta, objekti odbrane, objekti sanitarne zaštite i sl.) neophodno je postupiti u skladu sa važećim propisima i standardima.

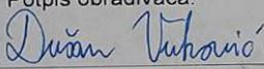
POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG RJEŠENJA

Tehnička dokumentacija:

- Revidovan glavni projekat.
- Atest ovlaštenih proizvođača.

POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, odredba stava 2 tačka 4 ovog člana, **potrebna je saglasnost Glavnog gradskog arhitekta** (saglasnost iz člana 87 stav 7 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata) za privremeni objekat za trgovinu i usluge.

VREMENSKI PERIOD NA KOJI SE IZDAJU PREDMETNI URBANISTIČKIH USLOVA	
Ovi uslovi važe za period za kojio je stranka podnijela zahtjev, tj. za period od 16.06.2023. godine do 31.12.2024. godine, odnosno do kada važi Program privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica 2020 – 2024. godine.	
NAPOMENA:	
Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da 15 dana prije postavljanja privremenog objekta, dostavi prijavu postavljanja privremenog objekta Komunalnoj inspekciji Glavnog grada sa ovim urbanističko – tehničkim uslovima, Tehničkom dokumentacijom, saglasnošću Glavnog gradskog arhitekta i dokazom o pravu svojine, odnosno drugom pravu na zemljištu koje je u privatnom vlasništvu – saglasnost vlasnika.	
DOSTAVLJENO:	
• ĐUKIĆ SAŠA, ulica IV Proleterske brigade br. 160; • Komunalna inspekcija Glavnog grada; • a/a.	
OBRADIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	
Samostalni savjetnik III Dušan Vuković, spec.sci.arh.	Potpis obrađivača: 
OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE	
VD SEKRETARA, Andrija Babović, dipl. ecc. master	Potpis ovlašćenog službenog lica:  M.P. 
PRILOZI	
• Skica – položaj privremenog objekta namjenog za trgovinu i usluge na terenu; • List nepokretnosti; • Grafički prikaz lokacije; • Tabelarni prikaz.	

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

Rimski trg 50, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 235-184, 235-186
email: sekretarijat.kps@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj: UPI 04 - 335 / 23 - 1757

28 jul 2023

Objekat za trgovinu i usluge
P max = 117,28 m²

Adresa: ulica Nikole Tesle broj 183

Podnosilac zahtjeva: Đukić Saša

Katastarska opština: Podgorica II

Broj katastarske parcele: 996/1

Zona II

Lokacija broj 30

Situacija



3 d prikaz objekta za trgovinu i usluge

Tehnička obrada

Dušan Vuković, spec.sci.arch.

Dušan Vuković

Vladimir Đukić, saob.teh.

Vladimir Đukić



eKatastar pretraga

Datum i vrijeme ažurnosti podataka: 28-jul-2023 10:05

Pretraga katastra nepokretnosti

PODGORICA->PODGORICA II

PRETRAGA PO

listu nepokretnosti **broju parcele**

Broj parcele

Pretraži

Rezultat pretrage

Spisak parcela

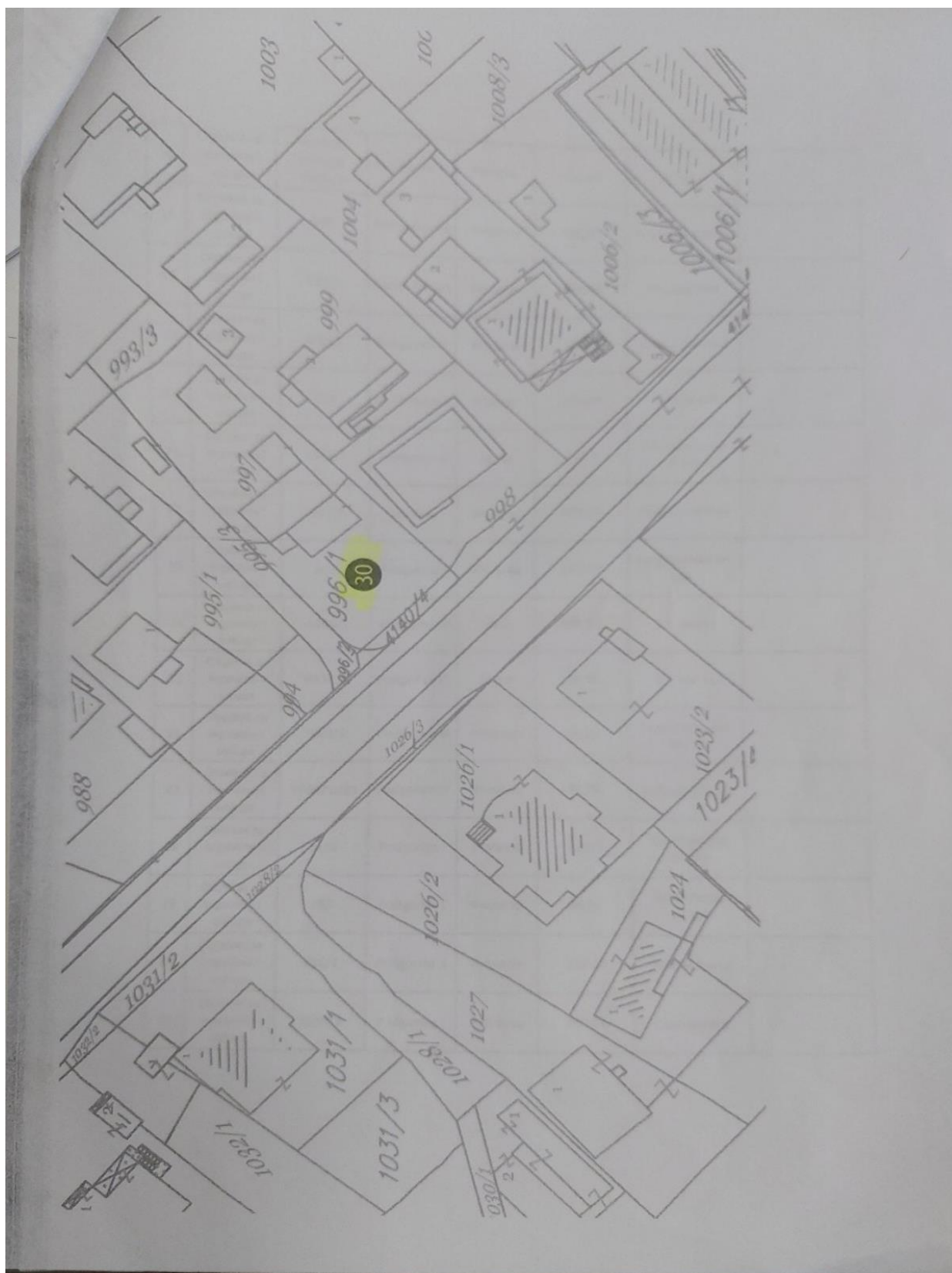
Katastarska opština	LN	Broj parcele	Podbroj
1 PODGORICA II	5758	996	1

Nosioci prava **Parcela** **Objekti** **Tereti** **Aktivni zahtjevi**

Nosioci prava - LN 5758

Ime/naziv	Obim prava	Vrsta prava	Vrsta svojih	Vrsta obima
1 DJUKIĆ MILJAN SAŠA	1/1	Svojina		

Brisanje selekcije: DESELEKTUJ Štampa izvoda: IZVOD Štampa lista nepokretnosti: PREPIS





CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

Rimski trg 50, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 235-184 235-186
email: sekretarijat.kos@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj: 04-u1- 335/20 -664

Podgorica, 16. jul 2020 godine

Sekretarijat za komunalne poslove Glavnog grada - Podgorica, rješavajući po zahtjevu ĐUKIĆ SAŠE, ul. IV Proleterske 160, JMB 1012973210248 na osnovu člana 4, stav 1, tačka 5, čl. 9, čl. 17 i 21 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju privremenih objekata montažnog karaktera na teritoriji Glavnog grada Podgorica, ("Sl.list CG – opštinski propisi", br.11/14,27/15 i 1/16,26/17) i čl. 18 ZUP-a, d o n o s i –

RJEŠENJE

ODOBRAVA SE ĐUKIĆ SAŠI lokacija za postavljanje i izgradnju privremenog objekta montažnog karaktera – objekat za obavljanje privredne djelatnosti na katastarskoj parceli broj 996/1, po Listu nepokretnosti broj 693 KO Podgorica II, ukupne površine 117,28 m², u svemu prema skici lokacije i tehničko estetskim uslovima koji su sastavni dio odobrenja.

Odobrenje važi do privođenja lokacije namjeni po regulacionom planu, odnosno za period od 16. jul 2020. godine do 16. jul 2023. godine.

Lokacija se može produžiti ako investitor podnese zahtjev za produženje Sekretarijatu u roku od 10 dana prije isteka važnosti ovog odobrenja, ukoliko ne dođe do privođenja namjeni lokacije saglasno regulacionom planu.

Korisnik lokacije dužan je postavljanje i izgradnju privremenog objekta izvršiti u roku od 90 dana od dana dobijanja odobrenja i u tom roku podnijeti zahtjev za tehnički pregled objekta čije vršenje ovaj organ dostavlja ovlaštenom subjektu, u suprotnom vaše rješenje će biti ukinuto.

Obrazloženje

Sekretarijatu za komunalne poslove Glavnog grada Podgorica, obratio se zahtjevom gore navedeni subjekat iz Podgorice, za izdavanje odobrenja za postavljanje i izgradnju privremenog montažnog objekta za obavljanje privredne djelatnosti, na katastarskoj parceli broj 996/1, po Listu nepokretnosti broj 693 KO Podgorica I. Uz zahtjev, stranka je dostavila idejno rješenje za navedeni privredni objekat, List nepokretnosti sa kopijom plana.

Odredbama člana 17 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju privremenih objekata montažnog karaktera na teritoriji Glavnog grada Podgorica propisano je da se privremeni objekti postavljaju i grade na osnovu odobrenja za postavljanje i građenje. Odobrenje izdaje organ uprave nadležan za komunalne poslove, odnosno lokalna uprava gradske opštine za objekte na njenom području. Odobrenje se izdaje u formi rješenja i sadrži podatke o: korisniku, lokaciji, površini koja se zauzima, vrsti i namjeni objekta, površini privremenog objekta, vremenu korišćenja, obavezi korisnika u pogledu uređenja prostora i priključenja na komunalnu infrastrukturu. Odredbama člana 21 stav 1

Iste Odluke propisano je da se odobrenje za postavljanje i građenje privremenih objekata izdaje se sa rokom važenja do jedne godine, odnosno do privođenja zemljišta planiranoj namjeni oba slučaja do privođenja planiranoj namjeni utvrđenoj planskim dokumentom, ako taj rok bude kraći. Izuzetno od stava 1 ovog člana, odobrenje za postavljanje i građenje privremenih objekata iz člana 4 tačka 1,2,3 i 5 ove Odluke izdaje se sa rokom važenja do tri godine, odnosno do privođenja zemljišta planiranoj namjeni, utvrđenoj planskim dokumentom, ako taj rok bude kraći.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, izlaskom na lice mjesta predstavnika ovog Sekretarijata i uvidom u priloženu dokumentaciju utvrđeno je da postoje uslovi za izdavanje traženog odobrenja.

U skladu sa iznijetim, odlučeno je kao u dispozitivu.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada Podgorica u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira sa 3 € administrativne takse.

Dostavljeno:

- Stranki,
- Komunalnoj policiji,
- Komunalnoj inspekciji,
- Uprava lok prihoda.
- a/a

RJEŠENJE OBRADILA:

Marija Pavlović, dipl. pravica

SEKRETAR

Marko Rakočević, dipl.ecc.

RUKOVIDILAC ODJELJENJA ZA

UPRAVNO-PRAVNE POSLOVE:

Zoran Vuletić, dipl. pravnik

Zoran Vuletić

Marko Rakočević

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 07.06.2024 11:32

PODRUČNA JEDINICA
 PODGORICA

Datum: 07.06.2024 11:32
 KO: PODGORICA II

LIST NEPOKRETNOSTI 5758 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
996/1		14 43	15.01.2018	ZAGORIČ	Dvorište POKLON	226	0.00
996/1		14 43	17.07.2020	ZAGORIČ	Neplodna zemljišta POKLON	40	0.00
996/2		14 43	15.01.2018	ZAGORIČ	Dvorište POKLON	1	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	DJUKIĆ MILJAN SAŠA	Svojina	1/1
	*		

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
996/1	0		1	Neplodna zemljišta	29.06.2021	Hipoteka HIPOTEKA-ZALOŽNA IZJAVA UZZ 362/2021 OD 09.04.2021.GOD, HIPOT.POVJ. PRVA BANKA AD PG, HIPOT.DUŽNIK 1 SAŠA ĐUKIĆ, HIPO.DUŽ.2 VIDOSAĐA ĐUKIĆ, DUG 25.000,00 EURA, ROK OTPLATE 120 MJESECI. + ZABILJEŽBA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PIS.SAG.HIP.POVJ + PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE
996/1	0		1	Dvorište	29.06.2021	Hipoteka HIPOTEKA-ZALOŽNA IZJAVA UZZ 362/2021 OD 09.04.2021.GOD, HIPOT.POVJ. PRVA BANKA AD PG, HIPOT.DUŽNIK 1 SAŠA ĐUKIĆ, HIPO.DUŽ.2 VIDOSAĐA ĐUKIĆ, DUG 25.000,00 EURA, ROK OTPLATE 120 MJESECI. + ZABILJEŽBA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PIS.SAG.HIP.POVJ + PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE
996/1	0		1	Neplodna zemljišta	29.06.2021	Hipoteka HIPOTEKA-ZALOŽNA IZJAVA UZZ 362/2021 OD 09.04.2021.GOD, HIPOT.POVJ. PRVA BANKA AD PG, HIPOT.DUŽNIK 1 SAŠA ĐUKIĆ, HIPO.DUŽ.2 VIDOSAĐA ĐUKIĆ, DUG 25.000,00 EURA, ROK OTPLATE 120 MJESECI. + ZABILJEŽBA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PIS.SAG.HIP.POVJ + PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE
996/1	0		1	Dvorište	29.06.2021	Hipoteka HIPOTEKA-ZALOŽNA IZJAVA UZZ 362/2021 OD 09.04.2021.GOD, HIPOT.POVJ. PRVA BANKA AD PG, HIPOT.DUŽNIK 1 SAŠA ĐUKIĆ, HIPO.DUŽ.2 VIDOSAĐA ĐUKIĆ, DUG 25.000,00 EURA, ROK OTPLATE 120 MJESECI. + ZABILJEŽBA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PIS.SAG.HIP.POVJ + PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE
996/2	0		1	Dvorište	29.06.2021	Hipoteka HIPOTEKA-ZALOŽNA IZJAVA UZZ 362/2021 OD 09.04.2021.GOD, HIPOT.POVJ. PRVA BANKA AD PG, HIPOT.DUŽNIK 1 SAŠA ĐUKIĆ, HIPO.DUŽ.2 VIDOSAĐA ĐUKIĆ, DUG 25.000,00 EURA, ROK OTPLATE 120 MJESECI. + ZABILJEŽBA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PIS.SAG.HIP.POVJ + PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE

☐ SAGLASNOST SUSJEDA

SAGLASNOST

Mitar Šćepana Đukić, iz Podgorice, vlasnik katastarske parcele 997, KO Podgorica II u obimu prava od 1/1, saglasan sam, da budući objekat koji će se graditi na katastarskoj parceli 996/1 KO Podgorica II, investitora Saše Miljana Đukić, iz Podgorice, može biti udaljen manje od 2m od granice naših katastarskih parcela.

Ova saglasnost je trajna i ukoliko dođe do promjene vlasništva na predmetnim nepokretnostima imenovani su dužni sa ovom saglasnošću upoznavaju buduće vlasnike, tj prenesu je na treće lice.

Ova saglasnost se daje radi procedure izrade tehničke dokumentacije za izgradnju objekta, uključujući dobijanje Saglasnosti na idejno rješenje, reviziju glavnog projekta i prijave građenja.

Prilozi : LN 5758 i LN 693 oba KO Podgorica II

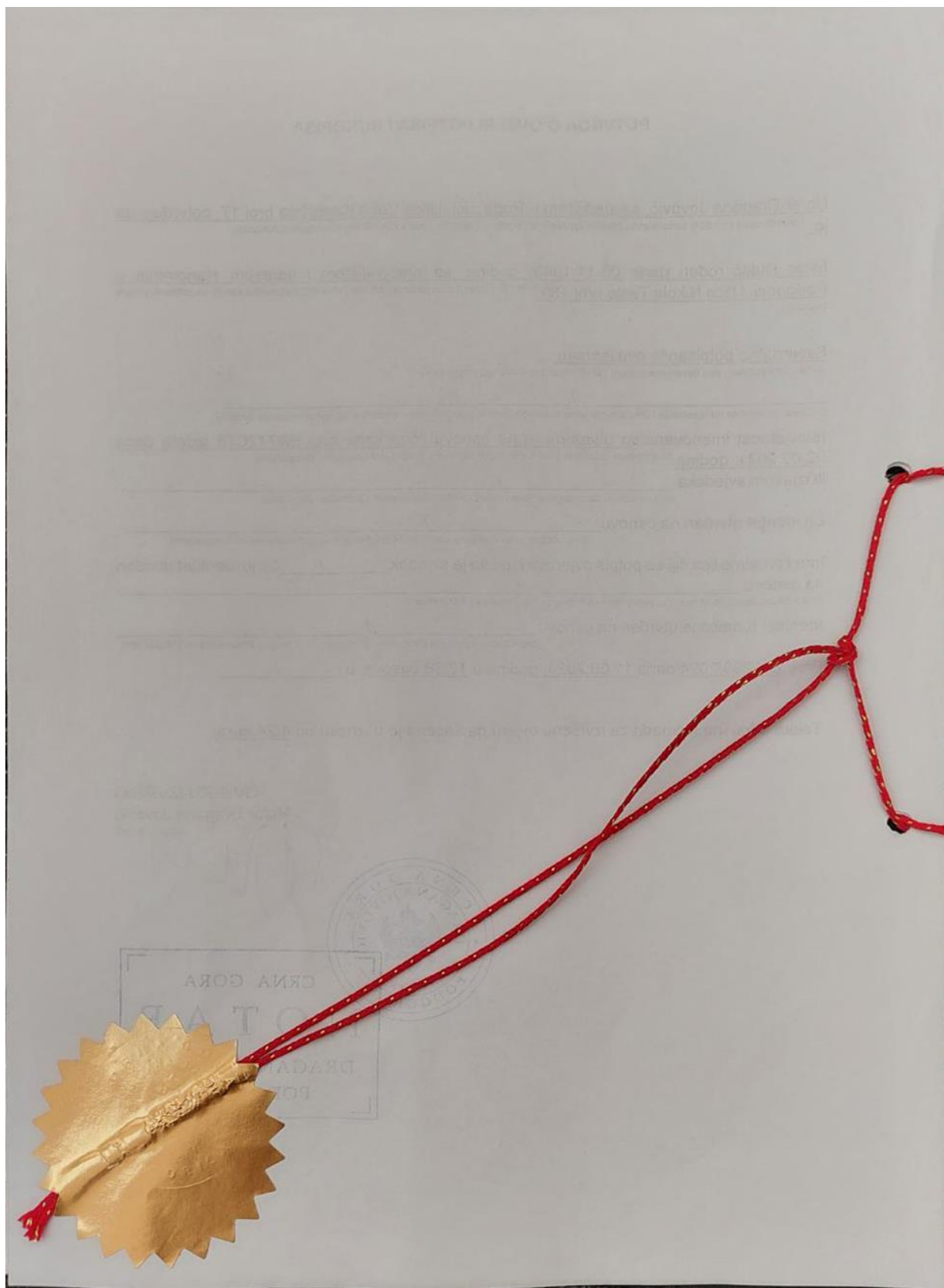
U Podgorici, dana 11/06/2024

Saglasnost dao:

Mitar Šćepana Đukić, JMBG

081134821025

Đukić MITAR



IZJAVA ODGOVORNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA
VAŽEĆIM ZAKONIMA I PROPISIMA

OBJEKAT	PRIVREMENI OBJEKAT ZA TRGOVINU I USLUGE
LOKACIJA	Lokacija označena brojem 30, PPO na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020-2024, na K.P. 996/1, K.O. Podgorica II – Zona II, Opština Podgorica
VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO RJEŠENJE
ODGOVORNI INŽENJER:	Arh. Bojan Đonović, spec.sci.

IZJAVLJUJEM:

da je projekat:

IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE

Urađen u skladu sa:

- *Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;*
- *Posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;*
- *Pravilina struke i urbanističko-tehničkim uslovima*


(potpis odgovornog inženjera)


Podgorica, Jun 2024. godine.

(mjesto i datum)


(potpis odgovornog lica)


2. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

☐ PROJEKTNI ZADATAK

PROJEKTNI ZADATAK

Za izradu Idejnog rješenja i Glavnog projekta – Privremenog objekta za trgovinu i usluge na lokaciji označenoj brojem 30, u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020-2024. godine, na dijelu katastarske parcele broj 996/1, K.O. Podgorica II – Zona II, Opština Podgorica

Podgorica, Jun 2024. godine

1. UVOD

Sadržaj Projektnog zadatka, kao dijela Tehničke dokumentacije, definisan je članom 9. Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore" br. 044/18 i 43/19).

Za izradu projektne dokumentacije pribavljeni su Urbanističko - tehnički uslovi broj UPI 04-335/23-1757 izdatih 07.08.2023. godine od strane Sekretarijata za komunalne poslove, Opština Podgorica.

Urbanističko-tehnički uslovi (UTU) su urađeni u skladu sa Programom privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020.-2024. godine i odnose se na izgradnju Objekta za trgovinu i usluge. Objekat je planiran na lokaciji označenoj brojem 30, na dijelu kat. parcele 996/1, K.O. Podgorica II – Zona II, opština Podgorica.

Na predmetnoj lokaciji Programom je predviđeno – Objekat za trgovinu i usluge.

Projektna dokumentacija mora biti urađena na osnovu izdatih urbanističko-tehničkih uslova broj UPI 04-335/23-1757 izdatih 07.08.2023. godine od strane Sekretarijata za komunalne poslove, Opština Podgorica.

2. CILJ I SVRHA IZRADE PROJEKTA

Cilj izrade tehničke dokumentacije je da se, na osnovu izdatih Urbanističko - tehničkih uslova kojima su definisane određene mogućnosti, analizira lokacija i urade planirane intervencije u smislu izgradnje privremenog objekta za trgovinu i usluge.

Svrha izrade tehničke dokumentacije je ispunjavanje uslova za dobijanje saglasnosti glavnog gradskog arhitekta (Idejno rješenje) i obezbjeđivanje dokumentacije neophodne za prijavu građenja objekta stanovanja (Glavni projekat) u Podgorici, a sve u skladu sa izdatim UT Uslovima.

3. PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Predmet tehničke dokumentacije je Privremeni objekat za trgovinu i usluge, planirane spratnosti P (Prizemlje), na lokaciji označenoj brojem 30, na dijelu kat. parcele 996/1, K.O. Podgorica II – Zona II, opština Podgorica.

Projektant je dužan da izradi tehničku dokumentaciju koju je potrebno usaglasiti sa Investitorom.

Projektant je dužan da u okviru tehničke dokumentacije dostavi tekstualne i grafičke priloge u skladu sa izdatim Urbanističko-tehničkim uslovima, Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 064/17; 044/18 i 63/18) i Pravilniku o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore" br. 044/18 i 043/19).

3.1. OPŠTI PODACI O OBJEKTU

Objekat projektovati na način da zadovolji maksimalne dozvoljene parametre prema urbanističko - tehničkim uslovima, koji se tiču koeficijenta zauzetosti i izgrađenosti objekta na parceli, maksimalne spratnosti objekta, bruto građevinske površine objekta, građevinske i regulacione linije.

Objekat

Gabarit objekta prilagoditi geometriji urbanističke parcele i uklopiti u prirodni teren, a poštujući zadate građevinske linije.

Objekat treba da bude spratnosti P, i namjena je u službi skladištenja. Objekat treba da bude montažni, od savremenih materijala adekvatnih za ovu vrstu objekata. Objekat treba da sadrži skladišni prostor sa pripadajućim mokrim čvorom, predvidjeti staklenu fasadu prema ulici a nanjoj i odgovarajuća ulazna vrata za korisnike prostora.

3.2. LOKACIJA

Lokaciju čini k.p. 996/1 K.O. Podgorica II, opština Podgorica. Lokacija je u vlasništvu Investitora u odnosu 1/1.

Na lokaciji se nalazi postojeći montažni objekat koji će prije izgradnje novoprojektovanog objekta biti demontiran i transportovan sa lokacije kako bi se ona pripremila za izgradnju. Teren na lokaciji je ravan, a njoj se pristupa sa jugo-zapadne strane preko postojeće Ulice Nikole Tesle.

3.3. NAMJENA

Privremeni objekat za trgovinu i usluge spratnosti P.

KAPACITET I URBANISTIČKI PARAMETRI

Površina katastarske parcele 996/1 koja je predviđena za izgradnju objekta iznosi 265.63m². Planirani objekat potrebno je projektovati u optimalnom horizontalnom gabaritu. Maksimalna dozvoljena BRGP objekta iznosi 117.28 m².

Objekat je potrebno projektovati u okviru jedne etaže, maksimalne svijetle visine etaža 3.80 m. Pristup lokaciji je obezbijeđen sa jugo-zapadne strane parcele, gdje je potrebno pozicionirati parking mjesta i obezbijediti prilaz objektu. U pogledu mirujućeg saobraćaja, parking sa pristupnom saobraćajnicom treba organizovati u okviru parcele. Potrebno je obezbijediti dovoljan broj parking mjesta, saglasno sa urbanističko - tehničkim uslovima. Sve pejzažno - arhitektonske elemente adekvatno dizajnirati i prilagoditi novonastalom ambijentu. Obzirom da se parking prostori predviđaju na nivou prizemlja unutar parcele, neophodno je posebnu pažnju posvetiti uređenju preostalog dijela parcele, tako da se od projektanta zahtjeva da kroz materijalizaciju i elemente rasvjete što više oplemeni taj dio prostora.

3.4. FAZNOST GRADNJE

Nije potrebno planirati faznost gradnje. Tokom izrade Tehničke dokumentacije, Projektant je obavezan da sarađuje sa Investitorom u cilju usaglašavanja projektnih rešenja.

3.5. ZAHTJEVANI MATERIJALI, INSTALACIJE I OPREMA

Konstruktivni sistem

Konstrukciju objekta raditi u skeletnom sistemu od čeličnih konstruktivnih elemenata. Krov predvidjeti kao kosi od termoizolacionih panela, na čeličnoj podkonstrukciji. Fundiranje objekta planirati prema pravilima struke i u skladu sa prirodnim padom na terenu (potrebno je uklopiti objekat u prirodni teren).

Fasadu raditi od termoizolacionih panela adekvatne debljine.

Arhitektonika objekta

Pri projektovanju i oblikovanju primijeniti moderne materijale koji su adekvatni za ovu vrstu objekata. Potrebno je pažljivo projektovati arhitektonske volumene objekta, arhitektura objekta mora biti reprezentativna i uklopljena u prirodni ambijent.

Uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, prilikom projektovanja ovog objekta voditi računa o unapređenju arhitektonskih i likovnih vrijednosti samog objekta, a samim tim i ukupne slike prostora.

Posebnu pažnju posvetiti:

- fizičkoj strukturi i organizaciji prostora, te zadovoljavanju funkcionalnih zahtjeva u okviru zadate namjene;
- racionalnosti i ekonomičnosti rješenja u cjelini.

Primjena materijala

Oblikovanje i materijalizacija objekta treba da bude u skladu sa namjenom, imajući u vidu elemente racionalne i brze gradnje uz primjenu adekvatne arhitektonske plastike na kubusima jednostavnih geometrijskih formi. To prije svega podrazumijeva:

1. Primjenu svih elemenata dobrih fizičkih karakteristika kao preduslova zaštite od nepovoljnih klimatskih uticaja;
2. Obrada fasada u savremenom tretmanu uz primjenu fasadnih elemenata sa fino obrađenim spojevima.

U zanatskoj obradi objekta, potrebno je predvidjeti materijale koje će Investitor definisati u toku izrade Tehničke dokumentacije. Nivo zanatske obrade i izbor svih elemenata i opreme zavisice od stepena obrade koju Investitor bude zahtijevao. Svi materijali koji budu predviđeni Tehničkom dokumentacijom, treba da imaju ekološki adekvatne ateste sa mogućnošću reciklaže.

Građevinska fizika objekta

Svi termički proračuni elemenata moraju zadovoljiti tražene uslove po svim važećim Pravilnicima i Zakonima. Završna fasadna obrada objekta treba da bude predviđena od materijala otpornih na ekstremne temperaturne amplitude, dejstvo snijega i mraza i visoku vlažnost vazduha.

Projekti instalacija i priključci na infrastrukturu

U skladu sa važećim Planskim dokumentom (kojem pripada predmetni objekat) i prema uslovima lokalnih komunalnih preduzeća, projektovati sve infrastrukturne priključke za potrebe objekta.

U objektu je potrebno predvidjeti sve instalacije koje su potrebne za normalno funkcionisanje ovog tipa objekta, što podrazumijeva instalacije vodovoda i kanalizacije, elektro - instalacije jake i slabe struje, kao i protivpožarne instalacije (ukoliko je neophodno). Takođe, sugerise se postizanje energetske efikasnosti objekta kroz primjenu adekvatnih propisanih materijala.

Sve unutrašnje instalacije projektovati prema važećim pravilnicima i standardima.

4. OSNOVE ZA PROJEKTOVANJE SA ZAHTIJEVANIM TEHNOLOŠKIM PROCESIMA

Projektni zadatak

Osnov za izradu Projektnog zadatka, a kasnije Idejnog rješenja i Glavnog projekta su Urbanističko - tehnički uslovi broj UPI 04-335/23-1757 izdatih 07.08.2023. godine od strane Sekretarijata za komunalne poslove, Opština Podgorica.

Projektni zadatak je obavezujući za projektanta.

Urbanističko-tehnički uslovi

U Urbanističko-tehničkim uslovima, dati su osnovni podaci potrebni za projektovanje a odnose se na: namjenu planiranog objekta, sa dozvoljenim kapacitetima i maksimalnim urbanističkim parametrima, oblikovanje prostora i materijalizaciju. Takođe su dati opšti podaci za projektovanje koji se odnose na koncept organizacije prostora, uslovi priključenja na tehničku infrastrukturu, a takođe su date i smjernice za zaštitu prirodne i životne sredine kao i mjere zaštite nepokretnih kulturnih dobara i njihove zaštićene okoline.

Dati su i bliži uslovi za projektovanje koji se odnose na regulaciju i nivelaciju, oblikovanje prostora i materijalizaciju, uslove za izvođenje objekta, oblikovanje objekta, visinu objekta, zelenilo...

List nepokretnosti

List nepokretnosti 5758, za kat.parcelu 996/1, K.O. Podgorica II, Opština Podgorica.

5. SPECIFIČNI ZAHTJEVI

Tokom izrade Tehničke dokumentacije, Projektant je obavezan da sarađuje sa Investitorom u cilju usaglašavanja projektnih rešenja. Projektant se obavezuje da će Tehničku dokumentaciju izraditi u skladu sa Pravilnikom o načinu obrade površina i zapremine objekata (Sl.list.CG br.47/13), Pravilniku o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore" br. 044/18 i 34/19) i Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 064/17; 044/18 i 63/18) i ovim Projektnim zadatkom.

Kompletno Idejno rješenje i Glavni projekat treba upakovati u format A4 u 1 (jedan) primjerak projektne dokumentacije u analognom obliku i 3 (tri) u digitalnom obliku. Digitalni oblik dokumentacije mora da sadrži sve grafičke i tekstualne priloge koji moraju da odgovaraju prilogima dokumentacije predate u analognoj formi.

U Podgorici,
Jun, 2024.godine

INVESTITOR:
ĐUKIĆ SAŠA


M.P.

☐ TEHNIČKI OPIS ZA OBJEKAT

OPŠTI TEHNIČKI IZVJEŠTAJ

tehničke dokumentacije idejno rješenje privremenog objekta za trgovinu i usluge, na lokaciji označenoj brojem 30, program privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020-2024, na k.p. 996/1, K.O. Podgorica II – Zona II, opština Podgorica

INVESTITOR:	ĐUKIĆ SAŠA
PROJEKTANT:	STUDIO MORE D.O.O. PODGORICA
UTU-e izdao	Crna Gora
	Opština Podgorica
	Sekretarijat za komunalne poslove
Broj i datum izdavanja UTU-a	UPI 04-335/23-1757, Podgorica, 07.08.2023.
PODNOŠILAC ZAHTEVA	ĐUKIĆ SAŠA

1. POSTOJEĆE STANJE – Vlasništvo

Analizom predmetnih prepisa listova nepokretnosti, zaključuje se da je predmetna katastarska parcela trenutno u vlasništvu ĐUKIĆ SAŠE u odnosu 1/1. Investitor je odlučio da na predmetnoj k.p. 996/1 gradi privremeni objekat za trgovinu i usluge.



* Slika 1. – Grafički prikaz predmetne k.p. (izvor "GEOPORTAL.co.me.");

2. POSTOJEĆE STANJE – Izgrađenost Lokacije

Na lokaciji se nalazi postojeći montažni objekat koji će prije izgradnje novoprojektovanog objekta biti demontiran i transportovan sa lokacije kako bi se ona pripremila za izgradnju.

3. POSTOJEĆE STANJE – Izgrađenost okoline

Predmetna lokacija nalazi se u relativnoj blizini centra Glavnog grada. Objekti u okolini uglavnom su stambenog karaktera i to u vidu jednorodičnih stambenih objekata. U bližem okruženju prolazi i željeznička pruga Beograd-Bar, a u širem brdo Gorica.



* Slika 2. – Grafički prikaz izgrađenosti okoline (izvor "GEOPORTAL.co.me.");

4.	POSTOJEĆE STANJE – Morfologija terena
Teren na lokaciji je ravan.	

5.	POSTOJEĆE STANJE – Saobraćaj
Lokaciji se pristupa sa jugo-zapadne strane preko postojeće Ulice Nikole Teste.	

6.	PLANIRANO STANJE
6.1.	Namjena

Planskom dokumentacijom, na ovoj Lokaciji je predviđena namjena: *PRIVREMENI OBJEKTI NAMIJENJENI ZA TRGOVINU I USLUGE, maksimalne površine do 150m².*

PROGRAMOM PRIVREMENIH OBJEKATA na teritoriji Glavnog Grada Podgorica 2020.-2024. Godine za PRIVREMENE OBJEKTE NAMIJENJENE ZA TRGOVINU I USLUGE date su sledeće smjernice:

- Način pričvršćivanja za tlo:
 –montažno-demontažni privremeni objekat
 Dimenzionisanje:
 –indeks zauzetosti parcele iznosi maksimum 0.50
 –svijetla visina prizemlja iznosi maksimum 6m
- Spratnost:
 –maksimalna spratnost objekta je prizemlje + galerija
- Materijali:
 –laki i kvalitetni materijali, proizvedeni od ovlašćenog proizvođača;
 –struktura fasada i zidova objekta za trgovinu i usluge može biti od pocinčanih bojenih limova, poliuretanskih panela, termopan stakla, fasadnih laminata ili fasadnih ispuna sa kamenim ili drvenim oblogama;
 –svojim izgledom, oblikovanjem i bojom usklađen sa prostorom u kojem se postavlja.
- Način postavljanja:
 –montira se na gotovu podlogu (asfalt, beton, kamene ploče, drvo), sa mogućnošću da se sa lokacije ukloni u cjelini ili u djelovima.
 –lokacija za građenje, odnosno postavljanje objekta, mora biti minimalno udaljena 2m od

susjednih katastarskih parcela u privatnom vlasništvu ili manje uz eventualnu saglasnost vlasnika susjednih parcela

- Drugi objekti
 – može se vezati uz građevinski objekat, pod uslovom da taj građevinski objekat (uz koji se „vezuje“ privremeni) posjeduje građevinsku dozvolu.
- Parkiranje:
 – za objekte koji se grade, odnosno postavljaju na privatnom zemljištu, obavezno je planiranje privremenog parkirališta; obezbijediti 1PM na 30m² BGP objekta (minimum 2 parking mjesta)

Projektant je pri izradi idenog rješenja imao u vidu navedene smjernice i projektovanje je izvršeno u njihovim okvirima.

Rekapitulacije ulaznih planskih parametara, pregled ostvarenih parametara kao i tabelarni pregled površina dati su u tabelama u nastavku:

URBANISTIČKI PARAMETRI - ANALIZA

Oznaka K.P.	k.p. 996/1	
Površina K.P. ukupno	265.63 m ²	
	zadati iz UTU	ostvoreni
Površina pod objektom	117.28 m ²	117.25 m ²
Iz	0.5	0.44
li	0.44	0.44
max. BGP	117.28 m ²	117.25 m ²
max. spratnost objekta	P+GI	P
br. parking mjesta	1P.M. na 30m ² = 4 P.M.	4 P.M.
zelenilo	20% (53m ²)	25% (64.35 m ²)

OSNOVA PRIZEMLJA

No	Naziv prostorije	P (m ²)
01	Skladišni prostor	94.36
02	Toalet	2.27
03	Toalet	2.27
UKUPNO NETO		98.90
UKUPNO BRUTO		117.25

6.2. Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama

Lokacija mora biti optimalno udaljena od susjednih objekata minimum 2,00m ili manje uz eventualnu pisanu saglasnost susjeda.

Nakon analize navedenog Programa kao i dobijenih UTU, predmetnim rješenjem projektovan je objekat u granicama horizontalne regulacije sa potrebnim udaljenjem od susjednih katastarskih parcela. Za susjednu katastarsku parcelu broj 997 pribavljena je saglasnost vlasnika iste da se objekat na predmetnoj katastarskoj parceli broj 2021/25 može postaviti na udaljenosti manjoj od 2m.

Svjetla visina objekta iznosi 3.75m.

6.3.	Zelenilo
PROGRAM PRIVREMENIH OBJEKATA na teritoriji Glavnog Grada Podgorica 2020.–2024. je definisao minimalni neophodni procenat ozelenjenosti parcele. <i>Zelene površine:</i> –zelenilo uz objekat iznosi minimum 20% površine parcele Nakon analize navedenog Programa kao i dobijenih UTU, predmetnim rješenjem ostvaren je <u>traženi procenat zelenih površina na parceli – tačnije 25.0%.</u>	
7.	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGI USLOVI ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA
8.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
Objekat je projektovan u skladu sa navedenim preporukama, ali iste neće biti obrazlagane ovom tehničkom dokumentacijom već njenim narednim oblikom – glavnim projektom.	
9.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
Projektovano rješenje je usklađeno sa važećim Zakonom i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom u dijelu pristupa objektu, njegovog korišćenja kao i u dijelu obezbjeđivanja parking mjesta. Detaljnije će biti razrađeno narednim vidovima tehničke dokumentacije.	
10.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
Nije predmet ove tehničke dokumentacije već glavnog projekta.	
11.	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITAVANJA
Za potrebe izrade predmetnog idejnog rješenja privremenih objekata nije potrebno raditi navedena ispitivanja.	

SPISAK PROPISA, PREPORUKA I VAŽEĆIH STANDARDA

- ZAKON O PLANIRANJU PROSTORA I IZGRADNJI OBJEKATA ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020);
- Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrade (Službeni list Crne Gore", br. 60/18 od 07.09.2018);
- Crnogorski standard za obračun površina MEST EN 15221-6 (februar 2012. god.);
- Pravilnik o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom (Službeni list Crne Gore", br. 48/13 od 14.10.2013);
- Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 044/18 od 06.07.2018, 043/19 od 31.07.2019);
- Pravilnik o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima (Službeni list Crne Gore", br. 024/10 od 30.04.2010, 033/14 od 04.08.2014);

PROJEKTANT



STUDIO MORE D.O.O.
Podgorica, Jun 2024.god

POSEBNI TEHNIČKI IZVJEŠTAJ

tehničke dokumentacije idejno rješenje privremenog objekta za trgovinu i usluge, na lokaciji označenoj brojem 30, program privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020-2024, na k.p. 996/1, K.O. Podgorica II – Zona II, opština Podgorica

ARHITEKTONSKI KONCEPT I FUNKCIONALNO RJEŠENJE – OBJEKAT

Na predmetnoj katastarskoj parceli projektovan je privremeni slobodno stojeći objekat za trgovinu i usluge, površine do 150m².

Oblikovnost objekta, uslovljena smjernica iz planskog dokumenta, željama investitora i ambijentalnom sredinom, uklapa se u prostor postojećeg i novog naselja. Prepoznatljivi elementi su primijenjeni na ovom objektu, a arhitektura objekta je predviđena u skladu sa namjenom, okruženjem i klimatskim uslovima područja.

Objekat je koncipiran kao zasebna cjelina u funkcionalnom i organizacionom smislu, sa svojim, pripadajućim dijelom uređenja terena u okviru urbanističke parcele. Objekat sadrži jednu veliku prostoriju u okviru koje su predviđena dva toaleta.

Projektovan je kao samostojeći, jednostavne forme i fasade, u skladu sa potrebama investitora. Frontalnu, uličnu fasadu karakterišu dva snažna kubusa između kojih je predviđena ostakljena fasadna cjelina. Ovo je i pozicija ulaza u objekat, pa se u okviru fasadne zid zavjese nalaze i ulazna vrata za korisnike prostora. Iznad ulazne zone nalazi se montažna nadstrešnica.

Objekat je projektovane spratnosti P. Svijetla visina etaže objekta je 3.75m, što je u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima.

ARHITEKTONSKI KONCEPT I FUNKCIONALNO RJEŠENJE – UREĐENJE TERENA

Postojeće stanje parcele predstavlja teren koji je ravan.

Lokaciji se pristupa sa jugo-zapadne strane preko postojeće lokalne saobraćajnice – Ulice Nikole Tesle.

Glavni dio uređenja terena predstavlja parking prostor koji se nalazi ispred samog objekta sa njegove jugo-zapadne strane i u okviru koga su predviđena ukupno 4 parking mjesta, od kojih je jedno prilagođeno osobama sa posebnim potrebama. Ostali dio parcele je ozelenjen, i ukupan procenat zelenila iznosi 25.0%, čime je zadovoljen traženi minimum zelenih površina od 20%.

TEHNIČKO-TEHNOLOŠKE KARAKTERISTIKE OBJEKTA I UREĐENJA TERENA NIVO INSTALACIJA I OPREME

Objekat je opremljen svim potrebnim elektro, vodovodnim i kanizacionim instalacijama. U kombinaciji sa predviđenim građevinskim materijalima izbor opreme instalacija dovodi do visoke energetske efikasnosti objekta u budućoj eksploataciji.

Detaljna razrada instalacija u okviru objekta nije predmet idejnog rješenja već će ona biti obuhvaćena Glavnim projektom.

Odvođenje kišnih voda

Atmosferska voda sa betonskih površina, saobraćajnica i pješačkih staza u okviru samog terena, a obzirom na pad terena, kanališe se nagibom u zelenilo, šljunčane infiltracije ili javnu kišnu kanalizaciju.

OPIS GRAĐEVINSKIH I GRAĐEVINSKO-ZANATSKIH RADOVA

**Ovom teh. dok. je načelno predviđena većina metrijala, pri čemu se ostavlja mogućnost njihove izmjene u narednim vidovima tehničke dokumentacije, pod uslovom da se takvim izmjenama ne naruši koncept idejnog rješenja.*

KONSTRUKCIJA, ČELIČNA KONSTRUKCIJA I BETONSKI I ARMIRANO-BETONSKI RADOVI

Objekat je u konstruktivnom smislu riješen kao sistem čeličnih nosećih elemenata – čeličnih stubova i odgovarajućih horizontalnih elemenata – čeličnih greda i prostornih rešetki. Sva opterećenja objekata prenose se na tlo preko armirano – betonskih temelja postavljenih na odgovarajućoj podlozi.

Krovnna konstrukcija je čelična rešetka a krov kosi nagiba 7° sa završnom oblogom od termoizolacionih panela.

IZOLATERSKI RADOVI

Hidroizolacije

Predviđene su hidroizolacije na bazi bitumenskih folija ili premaza. Hidroizolacioni radovi obuhvataju podnu ploču etaže prizemlja.

Termoizolacije

Obrada fasadnih zidova predviđena je od termoizolacionih panela debljine 5cm koji se monitiraju na odgovarajućoj podkonstrukciji.

UNUTRAŠNJA OBRADA POVRŠINA

Obrada poda

Podna betonska ploča objekta radi se sa završnom obradom od FEROBETONA.

STOLARSKI I BRAVARSKI RADOVI

Bravarski radovi – ulazna vrata

Većid io ulazne, ulične fasada izvodi se u vidu ostakljene zid zavjese u okviru koje su predviđena i ulazna vrata za korisnike prostora.

KROV

Krov objekta je kos i izveden je sa nagibom od 7°. Potkonstrukcija se izvodi čeličnih rešetki i sekundarnih konstruktivnih elemenata dok je završna obloga od termoizolacionih panela debljine 5cm.

LIMARSKI RADOVI

Predviđene su potrebne opšivke od lima u preporučenim bojama po RAL-u, kao i izrada limenih horizontalnih i vertikalnih oluka za potrebe odvodnjavanja krovne površine.

UREĐENJE TERENA

Saobraćajne površine uređenja terena

Direktno sa pristupne saobraćajnice na predmetnoj lokaciji predviđena su 4 parking mjesta koja se izrađuju u vidu betonske ploče. Pješačka komunikacija uz samu fasadu objekta u smislu materijalizacije predstavlja produžetak pomenutih parking mjesta takođe se izvodi od betona.

Ostatak predmetne lokacije se ozelenjava.

INSTALACIJE U OBJEKTU

Instalacije u objektu su predviđene u skladu sa zahtjevima investitora i potrebama samog objekta. U objektu su predviđene savremene instalacije i uređaji.

Sve instalacije predmet su odgovarajućih projekata koji nisu dio idejnog rješenja već su sastavni dio Glavnog projekta.

MJERE ZAŠTITE OD POŽARA

Radi zaštite od požara u okviru planskog rješenja objektu je obezbijeđen saobraćajni pristup za vatrogasna vozila, sa propisanom udaljenošću kolovoza.

USLOVI ZA ZAŠTITU I UNAPREĐENJE ŽIVOTNE SREDINE

Unapređenje životne sredine

Projektantsko rješenje je urađeno u skladu sa odlikama održive, ekološke arhitekture.

Upravljanje građevinskim otpadom

Preporučuje se izvođačima planirano upravljanje otpadom na gradilištu tako što će se otpad pogodan za reciklažu (karton, PET ambalaža, metali i slično) sortirati i upućivati u najbliže centre za recikliranje.

Mjere energetske efikasnosti

Radi racionalnog korišćenja energije, kao i smanjenja korišćenja energije, prilikom projektovanja objekata primijenjene su mjere energetske efikasnosti.

Planirani su savremeni termoizolacioni materijali da bi se smanjila potrošnja toplotne energije.

napomene:

- Izvođač se mora pridržavati opštih uslova za građenje građevinskih objekata. Sav materijal koji se primenjuje pri izradi treba da odgovara standardima a radove izvoditi u saglasnosti sa pravilnicima za izvođenje određenih radova. Izvođač treba da pregleda svu dostavljenu dokumentaciju pravovremeno, pre početka građenja i zatražiti potrebna razjašnjenja.*

PROJEKTANT



STUDIO MORE D.O.O.
Podgorica, Jun 2024.god

3. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

☐ TABELARNI PRIKAZ URB. PARAMETARA

URBANISTIČKI PARAMETRI - ANALIZA

Oznaka K.P.	k.p. 996/1	
Površina K.P. ukupno	265.63 m ²	
	zadati iz UTU	ostvareni
Površina pod objektom	117.28 m ²	117.25 m ²
Iz	0.5	0.44
li	0.44	0.44
max. BGP	117.28 m ²	117.25 m ²
max. spratnost objekta	P+GI	P
br. parking mjesta	1P.M. na 30m ² = 4 P.M.	4 P.M.
zelenilo	20% (53m ²)	25% (64.35 m ²)

OSNOVA PRIZEMLJA		
No	Naziv prostorije	P (m ²)
01	Skladišni prostor	94.36
02	Toalet	2.27
03	Toalet	2.27

UKUPNO NETO	98.90
UKUPNO BRUTO	117.25

☐ SPECIFIKACIJA MATERIJALA I OPREME



Isopar® élite 500

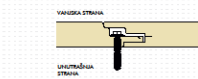
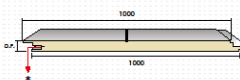
PANELI SU OJAČANI POSEBNIM SPOJEM, KAO ŠTO JE PRIKAZANO NA CRTEŽU.



Izgled zida u uglavnom je veoma važan. ISOPAR je, nakon brojnih istraživanja, predstavljen i sa skrivenim spojem. Ovim protokom i kvalitetu ISOPAR ELITE DRAVO gruba i privlačan izgled, zahvaljujući skrivenom spoju, ISOPAR ELITE je

dostupan u "glatkom", "dijamantnom" i "prugastom 500" mm profilu. Dostupan je već od najmanjih debljina panela 25-30-35-40-50-60-80-100-120 mm.

DEBLJINA OD 25 DO 35 MM

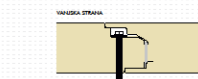
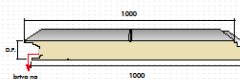


Vijk sa šestougastom glavom sa ključem od 8 mm

*Za panel ISOPAR ELITE 500 debljine 25 i 30 mm bočna letina nije potrebna. Na završetku, mono-slojna letina se može postaviti na gradilištu prije postavljanja panela (naglasiti prilikom naručivanja).

U	25	30	35	40	50	60	80	100	120
W ₁₂ /m ² K	0,84	0,71	0,62	0,55	0,44	0,37	0,28	0,22	0,19
K ₁₂ /m ² h ² °C	0,73	0,61	0,53	0,47	0,38	0,32	0,24	0,19	0,16

DEBLJINA OD 40 DO 120 MM



Dostupni profili (naglasiti u fazi naručivanja)



Isopar® Elegant

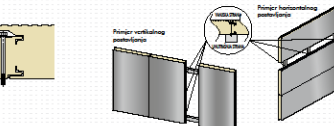
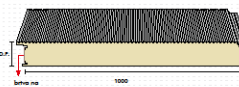
ZIDNI ISOLACIONI PANEL SA SKRIVENIM SPOJEM



Izgled zida je veoma važan. Lafonedi® pruža privlačan izgled zida zahvaljujući skrivenom spoju. Izgled u obliku lavirina i keramički završni spoj se odgovarajućim ležištem doprinose privlačnom izgledu,

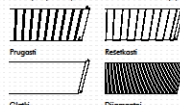
zahvaljujući potpuno skrivenom spoju koji sprječava prodiranje vazuha i širenje toplote. Ovaj proizvod je idealan za spuštene plafone i oblaganje zidova.

DEBLJINE OD 150 DO 200 MM



Vijk sa šestougastom glavom sa ključem od 8 mm.

Dostupni profili (naglasiti u fazi naručivanja):

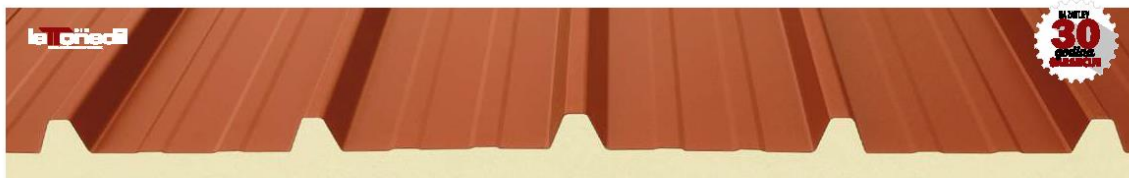


U	150	180	200
W ₁₂ /m ² K	0,15	0,12	0,11
K ₁₂ /m ² h ² °C	0,13	0,11	0,10

Može se završiti različitom obradom

Standardne boje:

Bianco-grigio



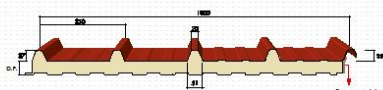
Eurocinque®

KROVNI POKRIVAČ ZA STAMBENE I INDUSTRIJSKE OBJEKTE



EUROCINQUE® je krovni panel sa pet rebra namijenjen stambenim i industrijskim objektima, napravljen od dva metalna lima koja su međusobno povezana izolacionim slojem polietilena. Estetski je veoma razrađen i ima

dobru otpornost na opterećenje. Treba naglasiti da ga višenamjenska upotreba i privlačan izgled čine napredovanijim i najraznolikijim panelom na tržištu.



Standardne boje:



Primjeni posebnih boja:



Napomena: Navedene boje ne predstavljaju vjerodostojno odgovarajući RAL kod.

Druge boje su dostupne na zahtjev kupca.



Statika svojstva (kg/m²)

NA DVA NOSAČA

SPOJNAJNA FASADA Čelik 0,4 mm Unutrašnja fasada Čelik 0,4 mm	DEBLJINA PANELE (mm)								TEŽINA (kg/m ²)
	1,5	2	2,5	3	3,5	4	4,5	5	
30	250	105	105	70					7,65
40	290	200	135	90	65				8,38
50	315	230	160	115	85	65			8,76
60	370	275	185	140	110	85	65		9,52
80	485	360	265	200	155	120	95	70	10,28
100	595	445	340	260	200	160	125	105	11,04
120	710	530	420	320	250	195	140	130	11,80
150	880	655	520	410	325	260	210	175	13,18
160	935	700	555	445	350	280	225	185	13,64
180	975	735	580	480	400	320	260	215	14,25
200	1000	765	605	505	420	340	285	245	14,86

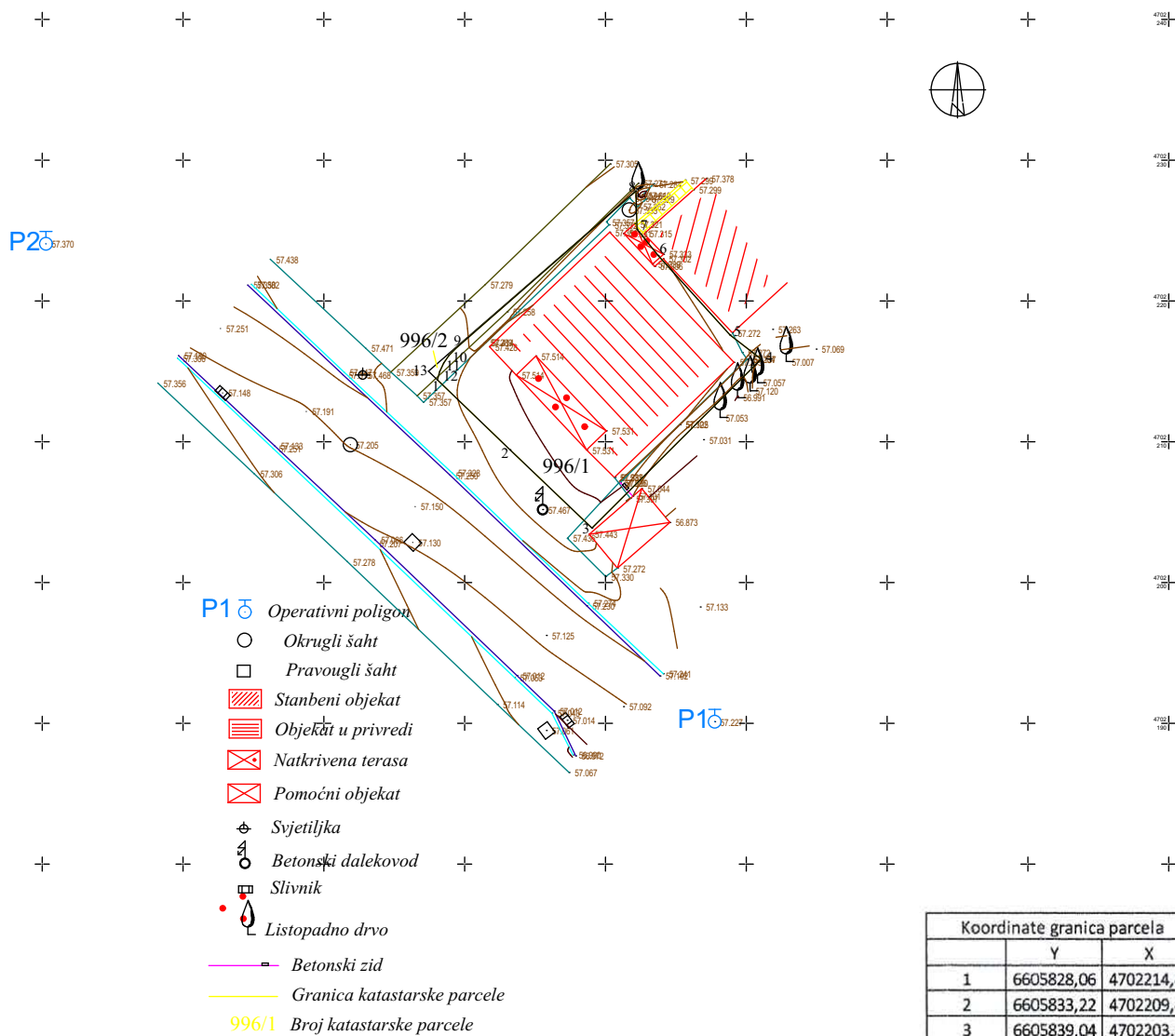
Eksterna letina nosača: 120 mm

SPOJNAJNA FASADA Aluminijum 0,6 mm Unutrašnja fasada Čelik 0,4 mm	DEBLJINA PANELE (mm)								TEŽINA (kg/m ²)
	1,5	2	2,5	3	3,5	4	4,5	5	
30	260	120	115	80	55				6,86
40	332	194	130	110	80	60			6,84
50	386	245	185	145	105	80	60		7,22
60	435	295	220	180	135	100	75	55	7,96
80	495	360	285	235	185	130	110	85	8,74
100	600	445	355	295	230	200	155	120	9,52
120	710	530	420	320	250	200	160	135	10,28
150	880	655	520	410	325	260	210	175	11,04
160	940	700	560	460	365	340	280	200	11,80
180	975	735	580	480	410	355	315	265	12,54
200	1000	765	605	505	420	385	335	290	13,18

Eksterna letina nosača: 120 mm

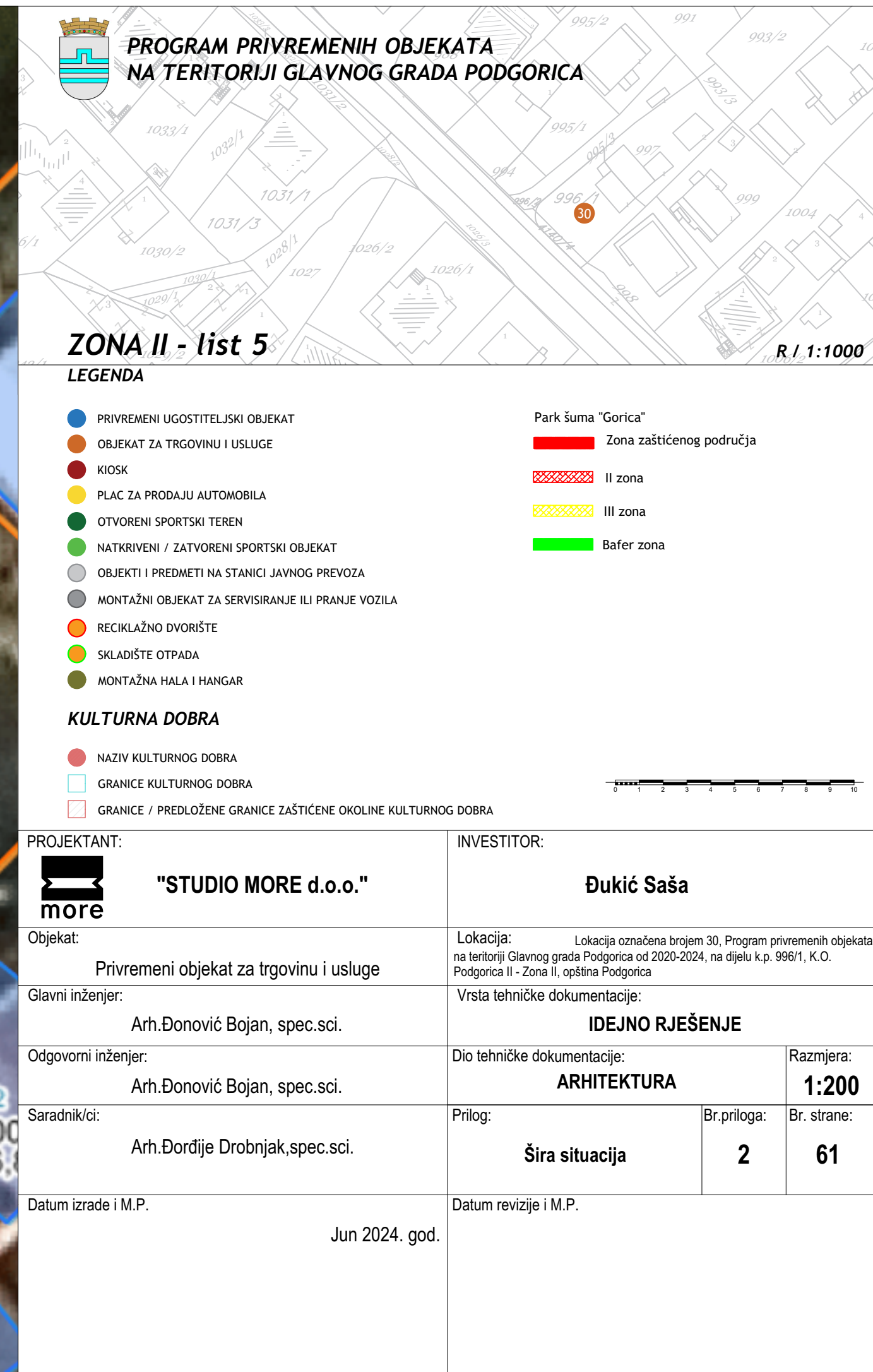
U	30	40	50	60	80	100	120	150	160	180	200
W ₁₂ /m ² K	0,71	0,55	0,44	0,37	0,28	0,22	0,19	0,15	0,14	0,12	0,11
K ₁₂ /m ² h ² °C	0,61	0,47	0,38	0,32	0,24	0,19	0,16	0,13	0,12	0,11	0,10

4. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



Projektant: GEOTIN MNE D.O.O.		Investitor: Đukić Saša	
Objekat: Katastarske parcele 996/1 i 996/2 KO Podgorica II		Lokacija: Katastarske parcele 996/1 i 996/2 KO Podgorica II	
Vodeći projektant: Vladeta Čulafić dipl. inž. geod.		Vrsta tehničke dokumentacije: GEODETSKA SITUACIJA POSTOJEĆEG STANJA	
Odgovorni projektant: Vladeta Čulafić dipl. inž. geod.		Dio tehničke dokumentacije:	
Saradnik:		Prilog:	
Datum izrade i MP: Jun 2024		MP:	
		Razmjera: 1: 500	
		Broj priloga: Broj strane: 1	





PROJEKTANT:  "STUDIO MORE d.o.o."		INVESTITOR: Đukić Saša	
Objekat: Privremeni objekat za trgovinu i usluge		Lokacija: Lokacija označena brojem 30, Program privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020-2024, na dijelu k.p. 996/1, K.O. Podgorica II - Zona II, opština Podgorica	
Glavni inženjer: Arh.Donović Bojan, spec.sci.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Arh.Donović Bojan, spec.sci.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:200
Saradnik/ci: Arh.Đordije Drobnjak,spec.sci.		Prilog: Šira situacija	Br.priloga: 2
Datum izrade i M.P. Jun 2024. god.		Br. strane: 61	
Datum revizije i M.P.			



KOORDINATE TAČAKA ZAHVATA
(dio k.p. 996/1)

	X	Y
1	4702214.40	6605828.06
2	4702209.43	6605833.22
3	4702203.87	6605839.04
4	4702215.87	6605851.06
5	4702217.58	6605848.85
6	4702223.23	6605843.74
7	4702225.10	6605842.24
8	4702227.81	6605842.16
9	4702216.62	6605829.36
10	4702216.14	6605828.89
11	4702215.59	6605828.51
12	4702214.99	6605828.23
13	4702215.01	6605827.43

KOORDINATE TAČAKA OBJEKTA

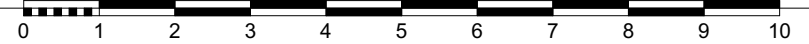
	X	Y
O1	4702218.5097	6605833.0685
O2	4702209.6073	6605841.9561
O3	4702216.1918	6605848.5515
O4	4702225.1012	6605839.6639

URBANISTIČKI PARAMETRI - ANALIZA

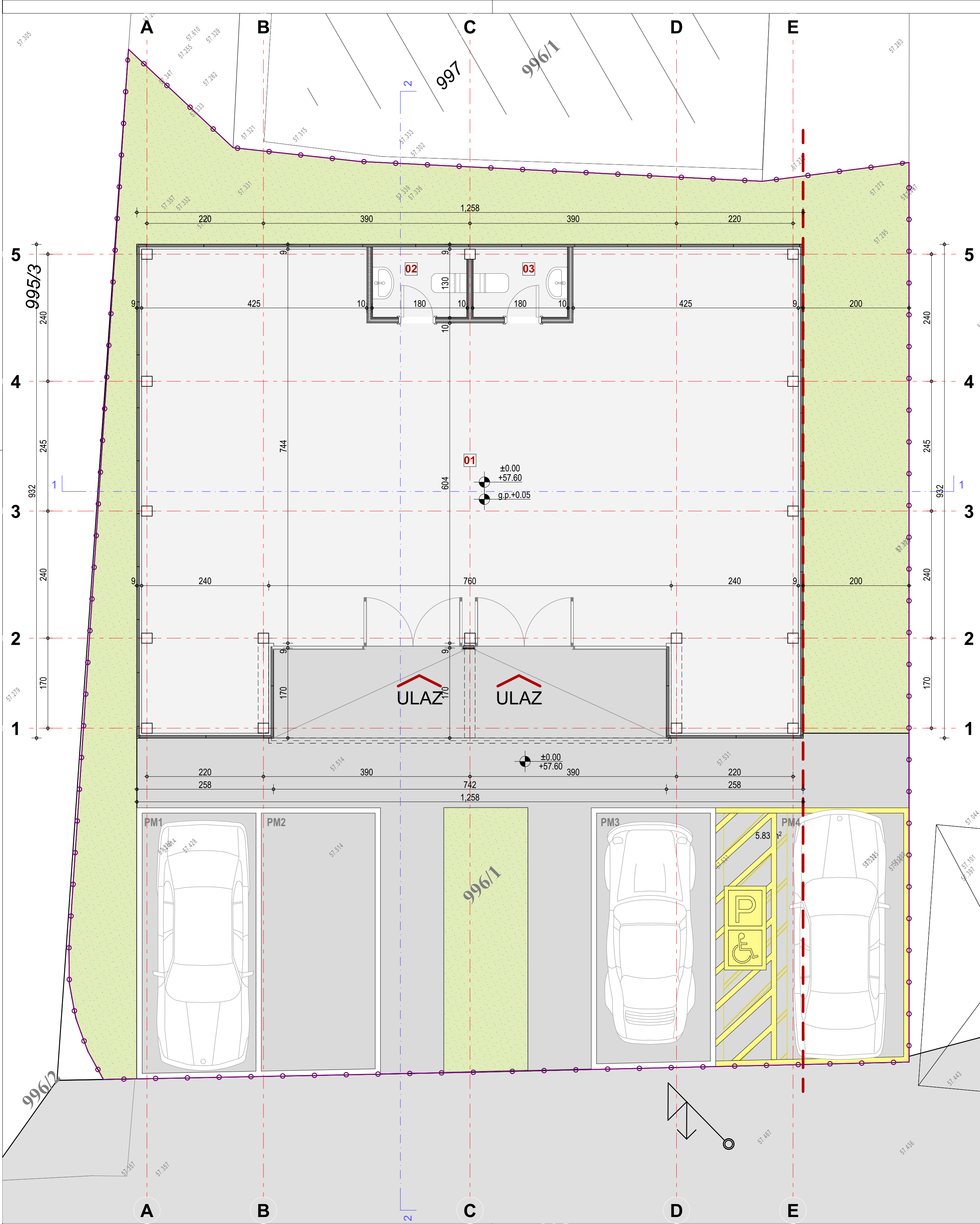
Oznaka K.P.	k.p. 996/1	
Površina K.P. ukupno	265.63 m²	
Površina pod objektom	zadati iz UTU 117.28 m²	ostvareni 117.25 m²
Iz li	0.5 0.44	0.44 0.44
max. BGP	117.28 m²	117.25 m²
max. spratnost objekta	P+GI	P
br. parking mjesta	1P.M. na 30m² = 4 P.M.	4 P.M.
zelenilo	20% (53m²)	25% (64.35 m²)

LEGENDA

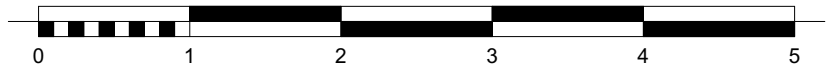
	APSOLUTNE KOTE
	OZNAKA KAT. PARC.
	GRANICA KAT. PARC.
	GRANICA ZAHVATA
	GRAĐEVINSKA LINIJA
	ZELENILO
	TROTOAR
	ASFALT / SAOBRAĆAJNICA
	KROVNI LIM
	STAKLENE POVRŠINE



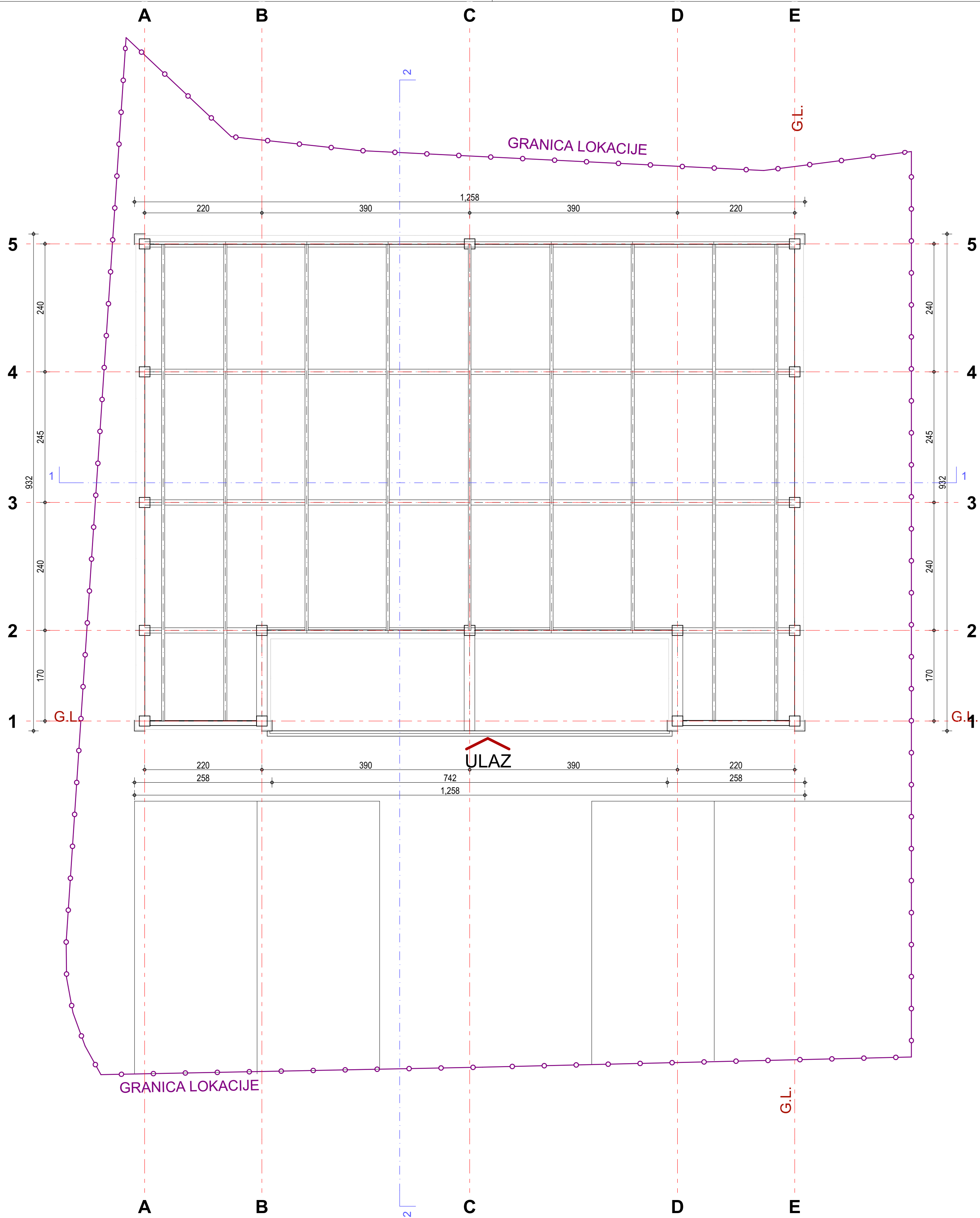
PROJEKTANT:  "STUDIO MORE d.o.o."	INVESTITOR: Đukić Saša		
Objekat: Privremeni objekat za trgovinu i usluge	Lokacija: Lokacija označena brojem 30, Program privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020-2024, na dijelu k.p. 996/1, K.O. Podgorica II - Zona II, opština Podgorica		
Glavni inženjer: Arh.Đonović Bojan, spec.sci.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer: Arh.Đonović Bojan, spec.sci.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:100	
Saradnik/ci: Arh.Đordije Drobnjak,spec.sci.	Prilog: Situacija	Br.priloga: 3	Br. strane: 62
Datum izrade i M.P. Jun 2024. god.	Datum revizije i M.P.		



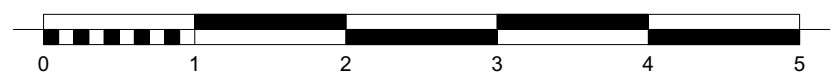
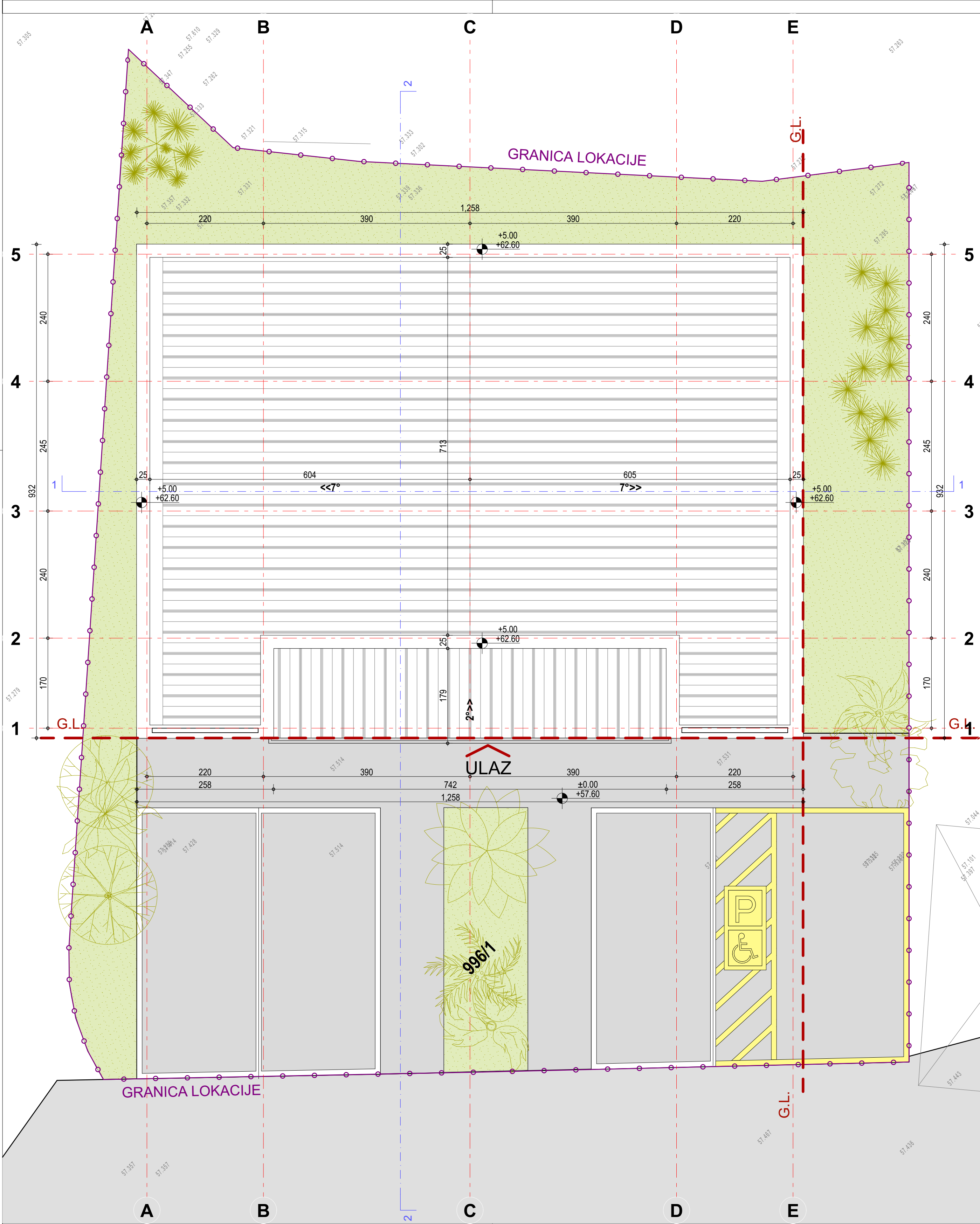
OSNOVA PRIZEMLJA		
No	Naziv prostorije	P (m ²)
01	Skladišni prostor	94.36
02	Toalet	2.27
03	Toalet	2.27
UKUPNO NETO		98.90
UKUPNO BRUTO		117.25



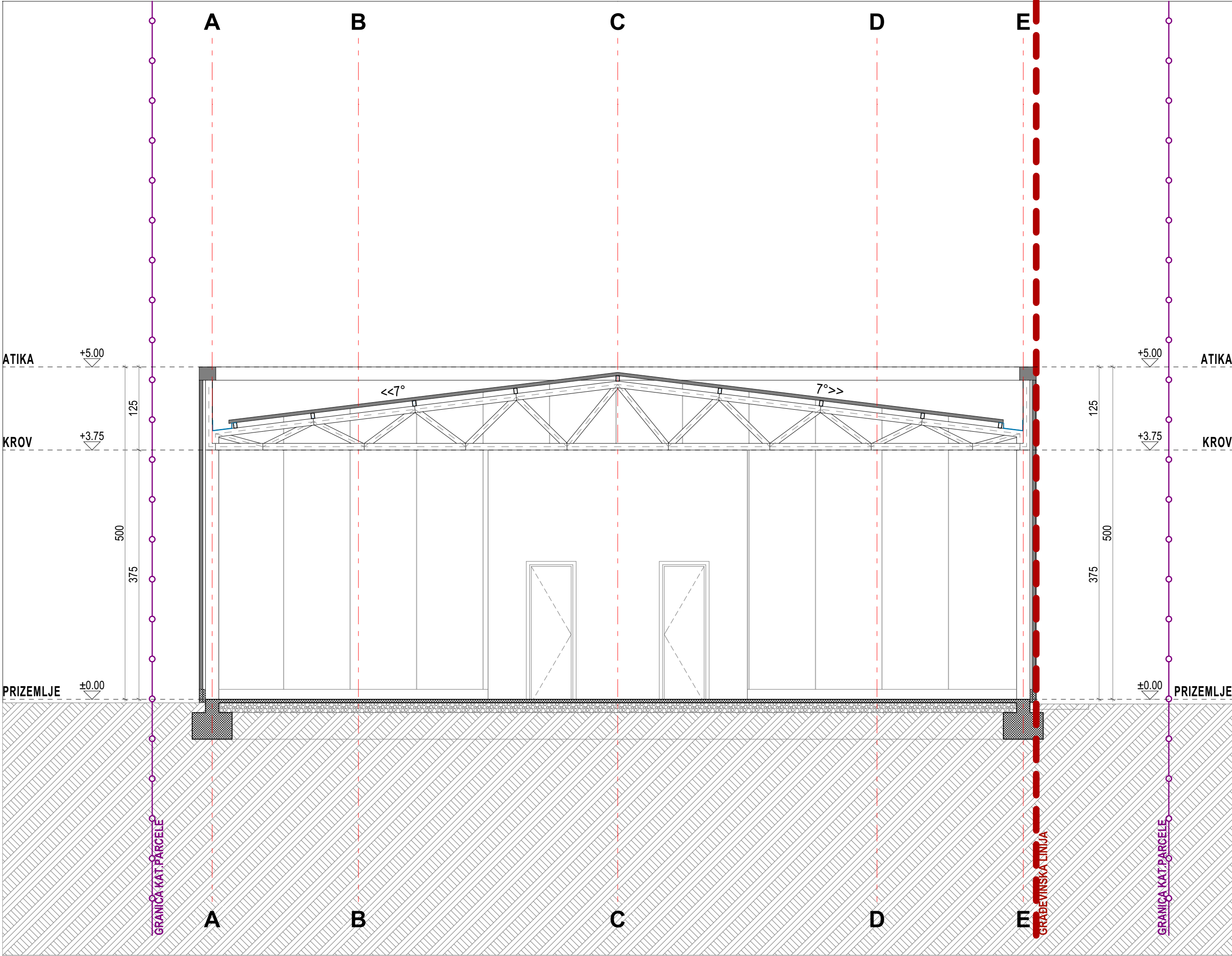
PROJEKTANT:  "STUDIO MORE d.o.o."	INVESTITOR: Đukić Saša		
Objekat: Privremeni objekat za trgovinu i usluge	Lokacija: Lokacija označena brojem 30, Program privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020-2024, na dijelu k.p. 996/1, K.O. Podgorica II - Zona II, opština Podgorica		
Glavni inženjer: Arh.Đonović Bojan, spec.sci.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer: Arh.Đonović Bojan, spec.sci.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		Razmjera: 1:50
Saradnik/ci: Arh.Đordije Drobnjak,spec.sci.	Prilog: Osnova prizemlja	Br.priloga: 4	Br. strane: 63
Datum izrade i M.P. Jun 2024. god.	Datum revizije i M.P.		



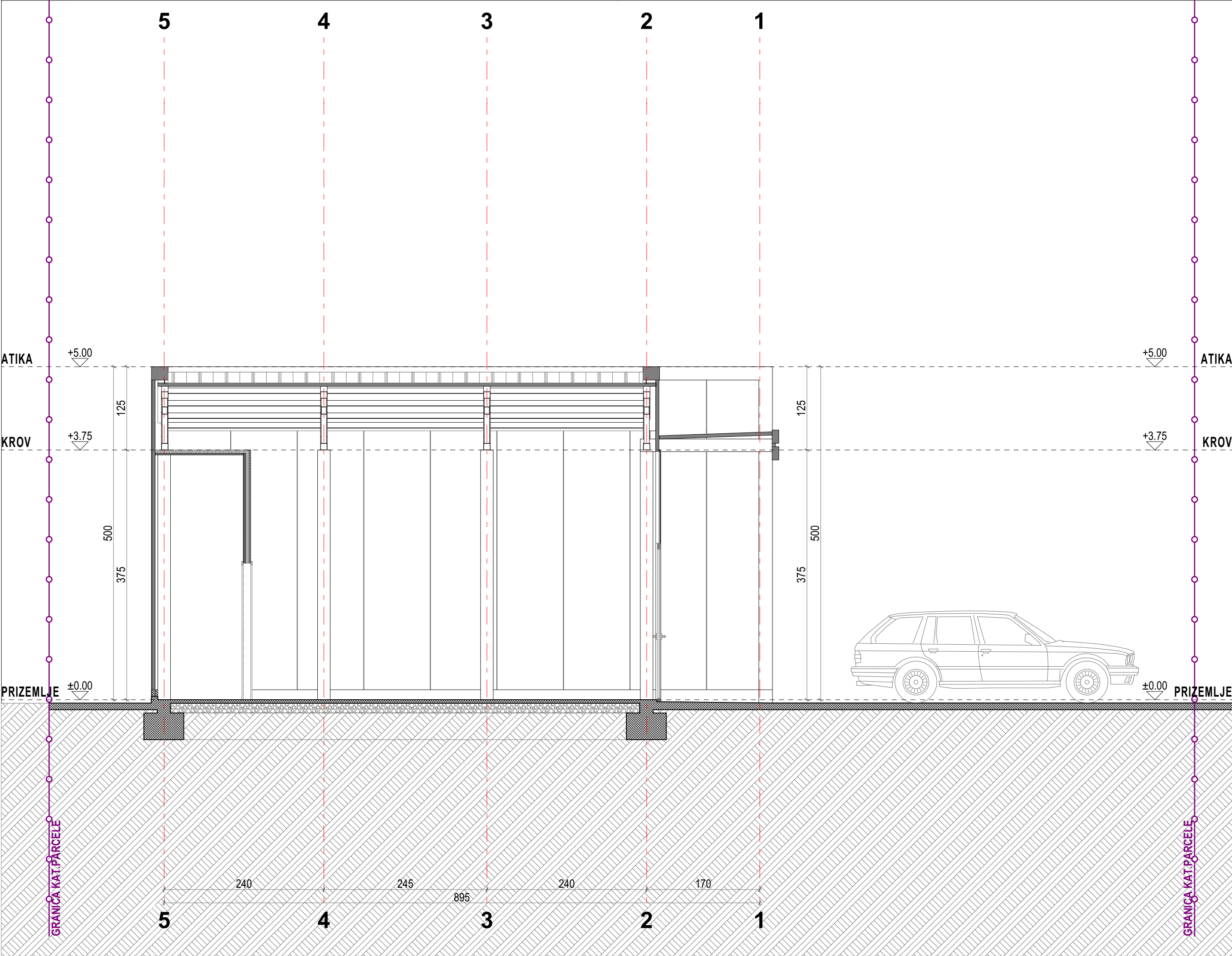
PROJEKTANT:  "STUDIO MORE d.o.o."		INVESTITOR: Đukić Saša	
Objekat: Privremeni objekat za trgovinu i usluge		Lokacija: Lokacija označena brojem 30, Program privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020-2024, na dijelu k.p. 996/1, K.O. Podgorica II - Zona II, opština Podgorica	
Glavni inženjer: Arh.Đonović Bojan, spec.sci.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Arh.Đonović Bojan, spec.sci.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50
Saradnik/ci: Arh.Đordije Drobnjak,spec.sci.		Prilog: Osnova krovne konstrukcije	Br.priloga: 5 Br. strane: 64
Datum izrade i M.P. Jun 2024. god.		Datum revizije i M.P.	



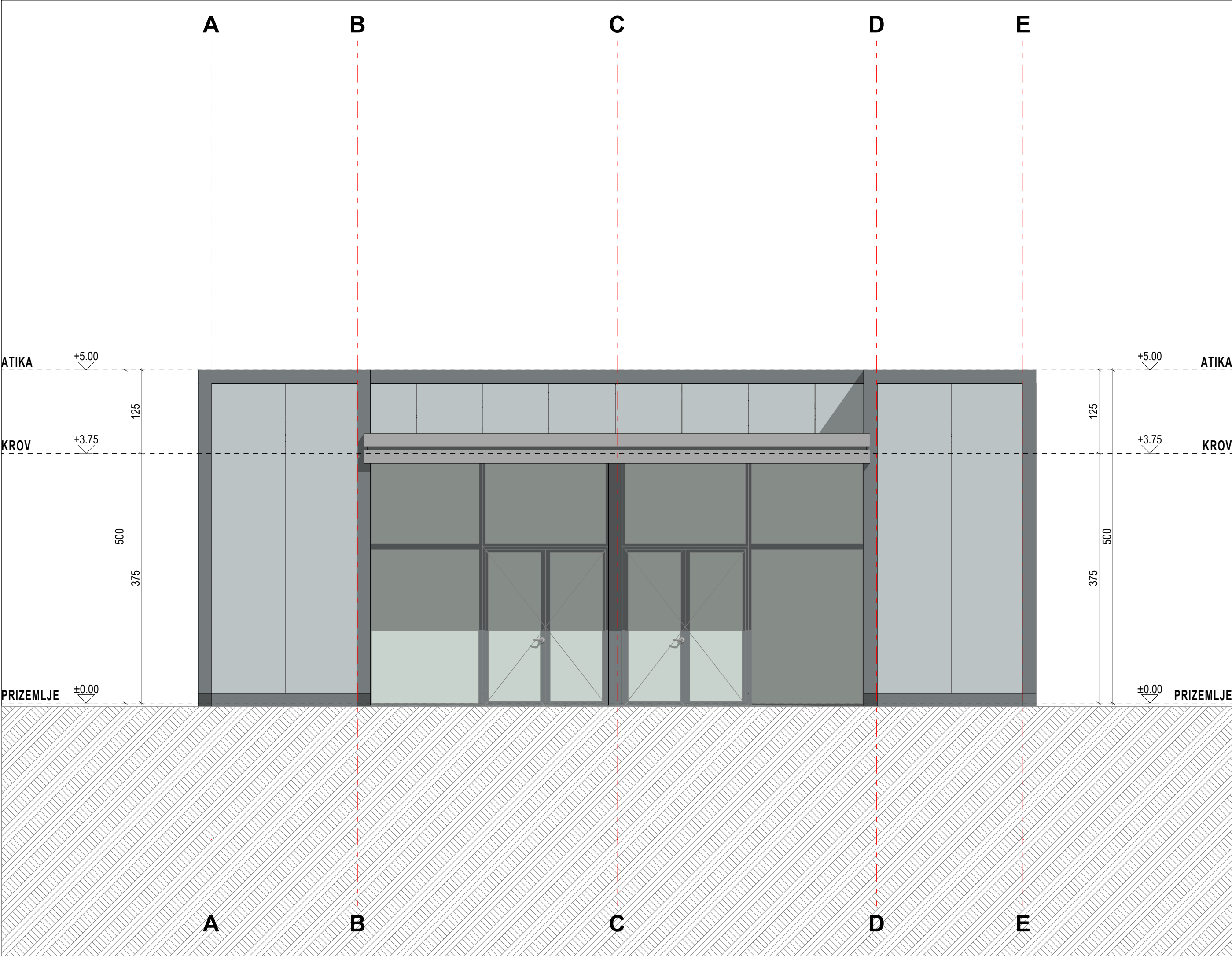
PROJEKTANT:  "STUDIO MORE d.o.o."		INVESTITOR: Đukić Saša	
Objekat: Privremeni objekat za trgovinu i usluge		Lokacija: Lokacija označena brojem 30, Program privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020-2024, na dijelu k.p. 996/1, K.O. Podgorica II - Zona II, opština Podgorica	
Glavni inženjer: Arh.Đonović Bojan, spec.sci.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Arh.Đonović Bojan, spec.sci.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50
Saradnik/ci: Arh.Đordije Drobnjak,spec.sci.		Prilog: Osnova krova	Br.priloga: 6 Br. strane: 65
Datum izrade i M.P. Jun 2024. god.		Datum revizije i M.P.	



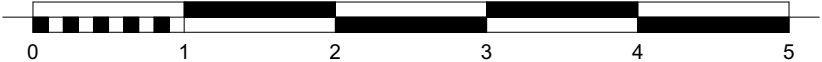
PROJEKTANT:  "STUDIO MORE d.o.o."	INVESTITOR: Đukić Saša		
Objekat: Privremeni objekat za trgovinu i usluge	Lokacija: Lokacija označena brojem 30, Program privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020-2024, na dijelu k.p. 996/1, K.O. Podgorica II - Zona II, opština Podgorica		
Glavni inženjer: Arh.Đonović Bojan, spec.sci.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer: Arh.Đonović Bojan, spec.sci.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		Razmjera: 1:50
Saradnik/ci: Arh.Đorđije Drobnjak,spec.sci.	Prilog: Presjek 1-1	Br.priloga: 7	Br. strane: 66
Datum izrade i M.P. Jun 2024. god.	Datum revizije i M.P.		



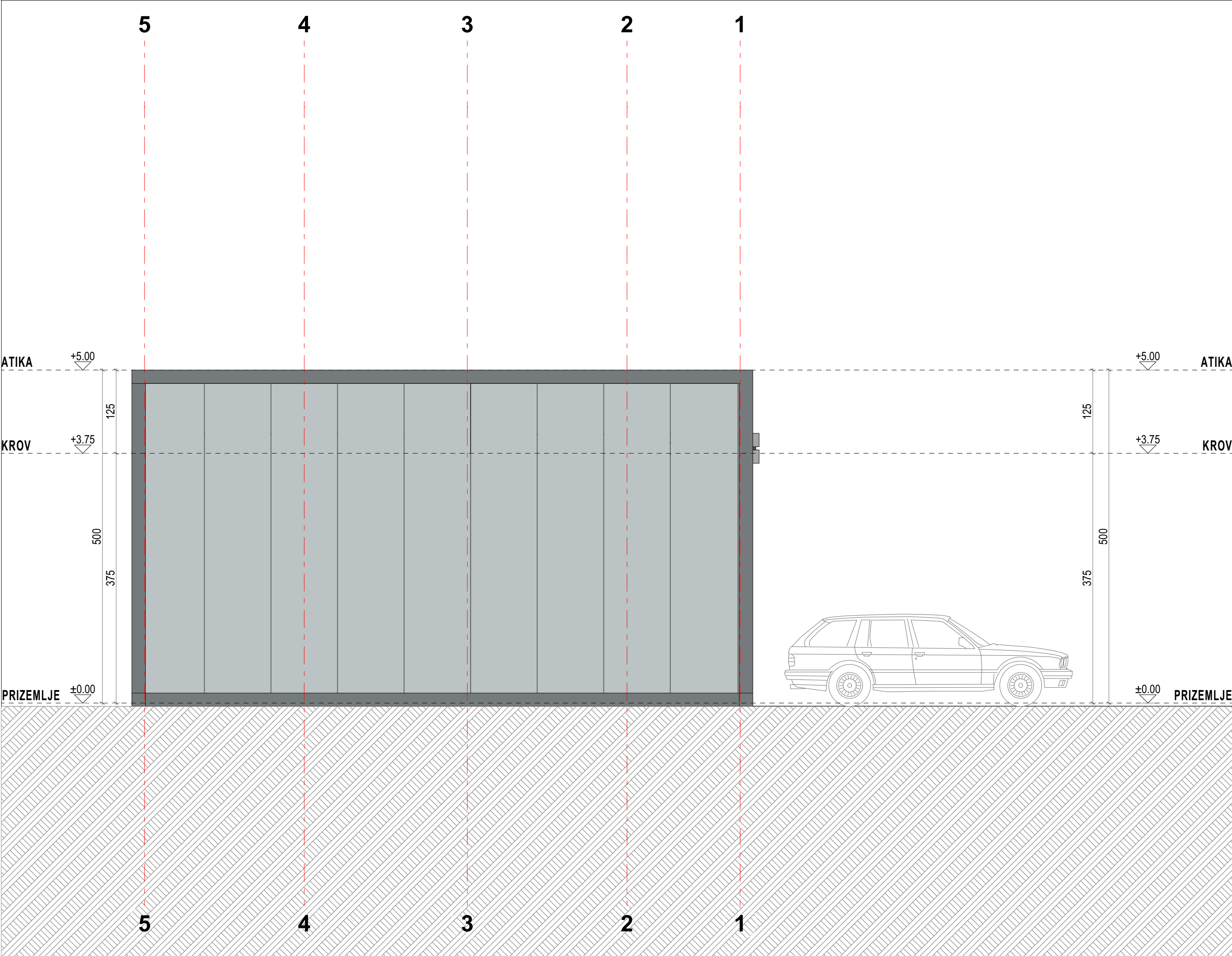
PROJEKTANT: "STUDIO MORE d.o.o."		INVESTITOR: Đukić Saša		
Objekat: Privremeni objekat za trgovinu i usluge		Lokacija: Lokacija označena brojem 30, Program privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020-2024, na dijelu k.p. 996/1, K.O. Podgorica II - Zona II, opština Podgorica		
Glavni inženjer: Arh.Đonović Bojan, spec.sci.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer: Arh.Đonović Bojan, spec.sci.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50	
Saradnik/ci: Arh.Đorđije Drobnjak,spec.sci.		Prilog: Presjek 2-2	Br.priloga: 8	Br. strane: 67
Datum izrade i M.P. Jun 2024. god.		Datum revizije i M.P.		



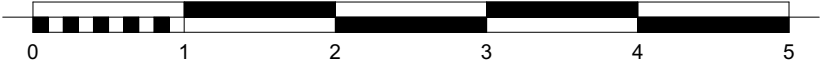
LEGENDA MATERIJALA	
	AL.FASADNI PANEL d=5.0CM - SVIJETLO SIVA BOJA



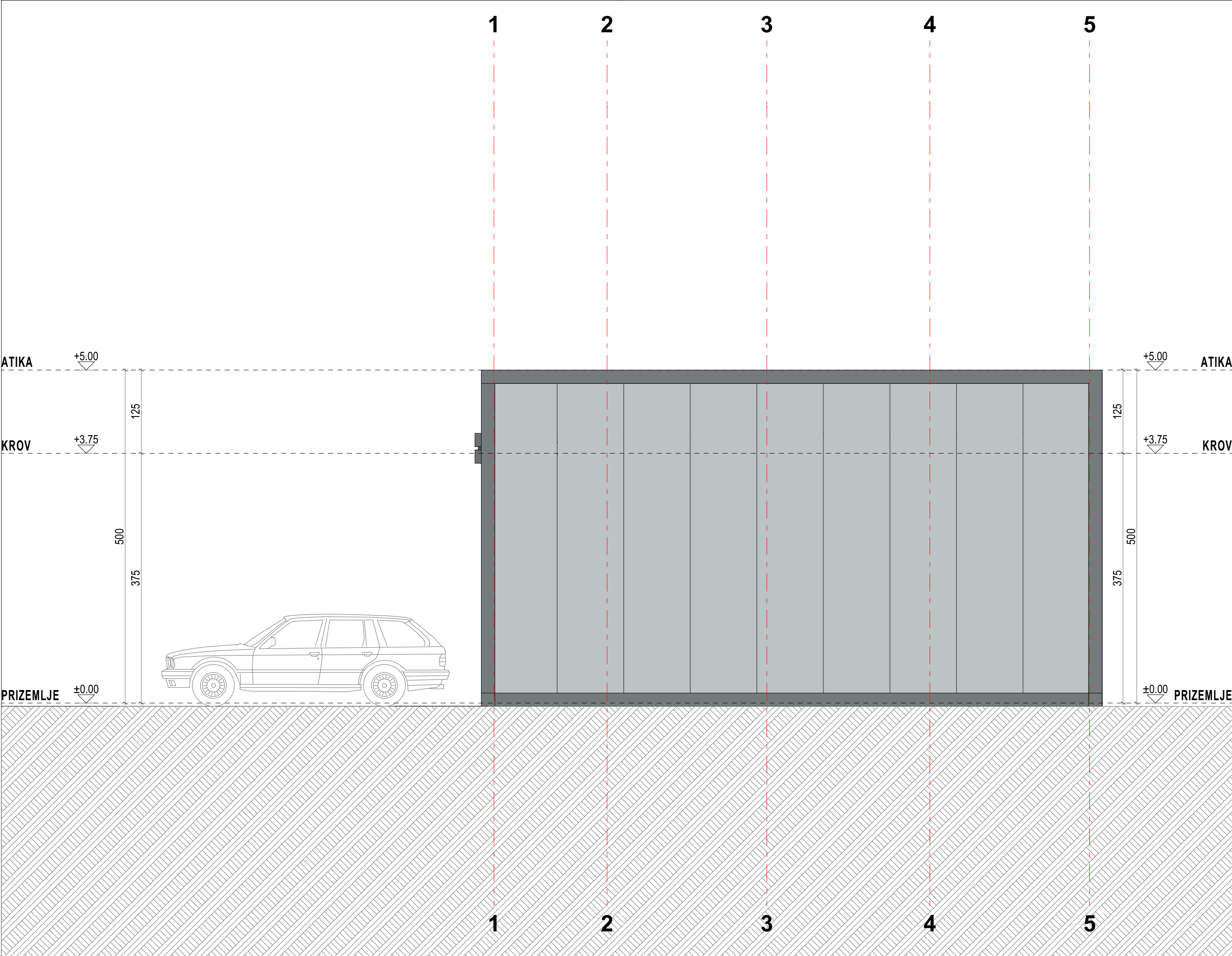
PROJEKTANT: more "STUDIO MORE d.o.o."		INVESTITOR: Đukić Saša		
Objekat: Privremeni objekat za trgovinu i usluge		Lokacija: Lokacija označena brojem 30, Program privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020-2024, na dijelu k.p. 996/1, K.O. Podgorica II - Zona II, opština Podgorica		
Glavni inženjer: Arh.Đonović Bojan, spec.sci.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer: Arh.Đonović Bojan, spec.sci.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		Razmjera: 1:50
Saradnik/ci: Arh.Đordije Drobnjak,spec.sci.		Prilog: Jugozapadna fasada	Br.priloga: 9	Br. strane: 68
Datum izrade i M.P. Jun 2024. god.		Datum revizije i M.P.		



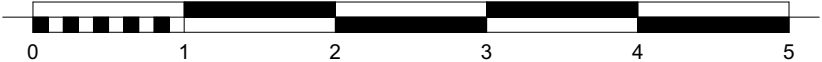
LEGENDA MATERIJALA	
	AL.FASADNI PANEL d=5.0CM - SVIJETLO SIVA BOJA



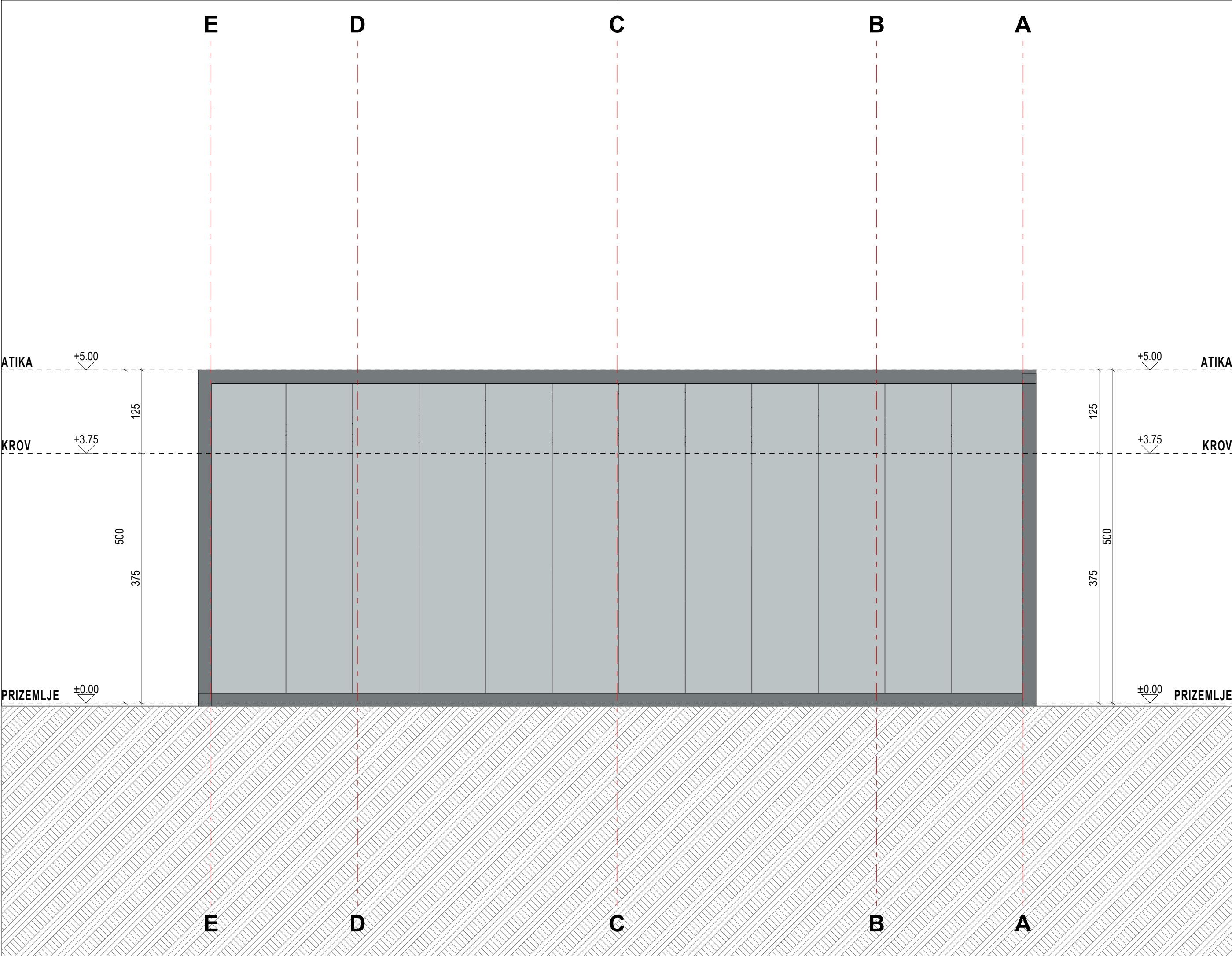
PROJEKTANT: more "STUDIO MORE d.o.o."	INVESTITOR: Đukić Saša		
Objekat: Privremeni objekat za trgovinu i usluge		Lokacija: Lokacija označena brojem 30, Program privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020-2024, na dijelu k.p. 996/1, K.O. Podgorica II - Zona II, opština Podgorica	
Glavni inženjer: Arh.Đonović Bojan, spec.sci.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Arh.Đonović Bojan, spec.sci.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50
Saradnik/ci: Arh.Đorđije Drobnjak,spec.sci.		Prilog: Sjeverozapadna fasada	Br.priloga: 10
Datum izrade i M.P. Jun 2024. god.		Datum revizije i M.P.	
		Br. strane: 69	



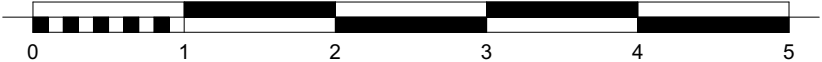
LEGENDA MATERIJALA	
	AL.FASADNI PANEL d=5.0CM - SVIJETLO SIVA BOJA



PROJEKTANT: more "STUDIO MORE d.o.o."	INVESTITOR: Đukić Saša		
Objekat: Privremeni objekat za trgovinu i usluge	Lokacija: Lokacija označena brojem 30, Program privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020-2024, na dijelu k.p. 996/1, K.O. Podgorica II - Zona II, opština Podgorica		
Glavni inženjer: Arh.Đonović Bojan, spec.sci.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer: Arh.Đonović Bojan, spec.sci.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		Razmjera: 1:50
Saradnik/ci: Arh.Đorđije Drobnjak,spec.sci.	Prilog: Jugoistočna fasada	Br.priloga: 11	Br. strane: 70
Datum izrade i M.P. Jun 2024. god.	Datum revizije i M.P.		



LEGENDA MATERIJALA	
	AL.FASADNI PANEL d=5.0CM - SVIJETLO SIVA BOJA



PROJEKTANT: more "STUDIO MORE d.o.o."	INVESTITOR: Đukić Saša		
Objekat: Privremeni objekat za trgovinu i usluge	Lokacija: Lokacija označena brojem 30, Program privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020-2024, na dijelu k.p. 996/1, K.O. Podgorica II - Zona II, opština Podgorica		
Glavni inženjer: Arh.Đonović Bojan, spec.sci.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer: Arh.Đonović Bojan, spec.sci.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		Razmjera: 1:50
Saradnik/ci: Arh.Đorđije Drobnjak,spec.sci.	Prilog: Sjeveroistočna fasada	Br.priloga: 12	Br. strane: 71
Datum izrade i M.P. Jun 2024. god.	Datum revizije i M.P.		



PROJEKTANT:  "STUDIO MORE d.o.o."		INVESTITOR: Đukić Saša	
Objekat: Privremeni objekat za trgovinu i usluge		Lokacija: Lokacija označena brojem 30, Program privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020-2024, na dijelu k.p. 996/1, K.O. Podgorica II - Zona II, opština Podgorica	
Glavni inženjer: Arh.Đonović Bojan, spec.sci.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Arh.Đonović Bojan, spec.sci.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:2.27
Saradnik/ci: Arh.Đordije Drobnjak,spec.sci.		Prilog: 3D prikaz 1	Br.priloga: 13 Br. strane: 72
Datum izrade i M.P. Jun 2024. god.		Datum revizije i M.P.	



PROJEKTANT:  "STUDIO MORE d.o.o."		INVESTITOR: Đukić Saša	
Objekat: Privremeni objekat za trgovinu i usluge		Lokacija: Lokacija označena brojem 30, Program privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020-2024, na dijelu k.p. 996/1, K.O. Podgorica II - Zona II, opština Podgorica	
Glavni inženjer: Arh.Đonović Bojan, spec.sci.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Arh.Đonović Bojan, spec.sci.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:1.24
Saradnik/ci: Arh.Đordije Drobnjak,spec.sci.		Prilog: 3D prikaz 2	Br.priloga: 14 Br. strane: 73
Datum izrade i M.P. Jun 2024. god.		Datum revizije i M.P.	



PROJEKTANT:  "STUDIO MORE d.o.o."		INVESTITOR: Đukić Saša		
Objekat: Privremeni objekat za trgovinu i usluge		Lokacija: Lokacija označena brojem 30, Program privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020-2024, na dijelu k.p. 996/1, K.O. Podgorica II - Zona II, opština Podgorica		
Glavni inženjer: Arh.Đonović Bojan, spec.sci.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer: Arh.Đonović Bojan, spec.sci.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:1.24	
Saradnik/ci: Arh.Đordije Drobnjak,spec.sci.		Prilog: 3D prikaz 3	Br.priloga: 15	Br. strane: 74
Datum izrade i M.P. Jun 2024. god.		Datum revizije i M.P.		