



SMART STUDIO d.o.o

Društvo sa ograničenom odgovornošću za projektovanje, izvođenje, inženjering i konsalting
Vitnija Vorena br.21, Podgorica, ulaz II, stan 14
info@smartstudio.me

PIB: 03299481

BR ŽR. 530-28655-87
NLB Banka

Broj projekta : IR 12/24

OBRAZAC 1

Datum izrade: jun, 2024. godine

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR:

VULIĆEVIĆ ŽELJKO I VELAŠEVIĆ VESNA

OBJEKAT:

KOLEKTIVNO STAMBENI OBJEKAT

LOKACIJA:

UP 5 i UP 8 u zoni B, blok 22, K.P. 1076/1, 1077/3, 1077/1 i
1078/4, K.O. Podgorica II, u okviru Detaljnog urbanističkog
plana "Zagorič 2 – izmjene i dopune" u Podgorici

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

IDEJNO RJEŠENJE

PROJEKTANT:

SMART STUDIO doo Podgorica.

ODGOVORNO LICE

Marko Bešović, spec.sci.arh.

GLAVNI INŽENJER:

Marko Bešović, spec.sci.arh.



SMART STUDIO d.o.o

Društvo sa ograničenom odgovornošću za projektovanje, izvođenje, inženjering i konsalting

Vitnija Vorena br.21, Podgorica, ulaz II, stan 14

info@smartstudio.me

PIB: 03299481

BR ŽR. 530-28655-87
NLB Banka

SADRŽAJ

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

- Ugovor između investitora i privrednog društva koje izrađuje tehničku dokumentaciju
- Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata poreske uprave
- Polisa za osiguranje od odgovornosti
- Licenca za izradu tehničke dokumentacije
- Rješenje o imenovanju glavnog inženjera za izradu tehničke dokumentacije
- Licenca odgovornog projektanta
- Podaci o prjektantima
- Izjava odgovornog inženjera da je tehnička dokumentacija izrađena u skladu sa važećim zakonima i propisima

2. URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI

3. LIST NEPOKRETNOSTI

4. ELABORAT PARCELACIJE

5. PROJEKTNII ZADATAK

6. TEHNIČKI OPIS

7. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

1. GEODETSKI SNIMAK 1:200
2. ŠIRA SITUACIJA 1:500
3. SITUACIJA 1:200
4. OSNOVA SUTERENA 1:50
5. OSNOVA PRIZEMLJA 1:50
6. OSNOVA PRVOG SPRATA 1:50
7. OSNOVA DRUGOG SPRATA 1:50
8. OSNOVA KROVA 1:50
9. PRESJEK A-A R 1:50
10. PRESJEK B-B R 1:50
11. JUGOISTOČNA FASADA 1:50
12. SJEVEROISTOČNA FASADA 1:50
13. SJEVEROZAPADNA FASADA 1:50
14. JUGOZAPADNA FASADA 1:50

8. 3D VIZUALIZACIJA



SMART STUDIO d.o.o

Društvo sa ograničenom odgovornošću za projektovanje, izvođenje, inženjering i konsalting

Vitnija Vorena br.21, Podgorica, ulaz II, stan 14

info@smartstudio.me

PIB: 03299481

BR ŽR. 530-28655-87
NLB Banka

OPŠTA DOKUMENTACIJA



SMART STUDIO d.o.o

Društvo sa ograničenom odgovornošću za projektovanje, izvođenje, inženjering i konsalting

Vitnija Vorena br.21, Podgorica, ulaz II, stan 14

info@smartstudio.me

PIB: 03299481

BR ŽR. 530-28655-87
NLB Banka

UGOVOR IZMEDJU INVESTITORA I PROJEKTANTA



SMART STUDIO d.o.o

Društvo sa ograničenom odgovornošću za projektovanje, izvođenje, inženjering i konsalting

Vitnija Vorena br.21, Podgorica, ulaz II, stan 14

info@smartstudio.me

PIB: 03299481

BR ŽR. 530-28655-87
NLB Banka

UGOVOR ZA PRUŽANJE USLUGA

za izradu idejnog i glavnog projekta

ZAKLJUČEN IZMEĐU:

VULIĆEVIĆ ŽELJKO I VELAŠEVIĆ VESNA, (u daljem tekstu **Naručilac**), sa jedne strane

i

„SMART STUDIO” DOO Podgorica, kojeg zastupa Direktor Arh. Marko Bešović (u daljem tekstu **Izvršilac**) sa druge strane.

Član 1.

Predmet ovog ugovora je izrada idejnog rješenja objekta višeporodičnog stanovanja sa djelatnostima, na UP 5 i UP 8 u zoni B, blok 22, K.P. 1076/1, 1077/3, 1077/1 i 1078/4, K.O. Podgorica II, u okviru Detaljnog urbanističkog plana “Zagorič 2 – izmjene i dopune” u Podgorici

Član 2.

Ugovorene strane su saglasne da međusobnu poslovno-tehničku saradnju razvijaju na ravnopravnim osnovama, uz maksimalnu zaštitu profesionalnih, moralnih i materijalnih interesa druge ugovorene strane.

Član 3.

Realizacija konkretnog posla, koji je predmet saradnje biće regulisana posebnim Ugovorom, kojim će se regulisati sledeće:

- radni zadaci
- cijena i način plaćanja
- rokovi
- međusobne obaveze regulisane ovim Ugovorom i druge pojedinosti koje su neophodne za uspješnu saradnju.



SMART STUDIO d.o.o

Društvo sa ograničenom odgovornošću za projektovanje, izvođenje, inženjering i konsalting

Vitnija Vorena br.21, Podgorica, ulaz II, stan 14

info@smartstudio.me

PIB: 03299481

BR ŽR. 530-28655-87
NLB Banka

Član 4.

Izvršilac se obavezuje da projektnu dokumentaciju izradi u skladu sa tehničkim propisima i preda Naručiocu 1 (jedan) digitalni primjerak.

Član 5.

Eventualna sporna pitanja ugovorne strane će nastojati da riješe sporazumno, uprotivnom priznaje se nadležnost suda u Podgorici.

Član 6.

Ovaj ugovor stupa na snagu danom obostranog potpisivanja. Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) primjerka, po 2 (dva) za svaku ugovorenu stranu. Svaki potpisani primjerak ugovora predstavlja original i proizvodi jednako pravno dejstvo.

Naručilac

VULIĆEVIĆ ŽELJKO I VELAŠEVIĆ VESNA

Izvršilac

SMART STUDIO doo Podgorica

Direktor Marko Bešović





SMART STUDIO d.o.o

Društvo sa ograničenom odgovornošću za projektovanje, izvođenje, inženjering i konsalting

Vitnija Vorena br.21, Podgorica, ulaz II, stan 14

info@smartstudio.me

PIB: 03299481

BR ŽR. 530-28655-87
NLB Banka

IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA UPRAVE PRIHODA I CARINA

Registarski broj 5 - 0919441 / 002

Datum registracije: 06.02.2020.

PIB: 03299481

Datum promjene podataka: 05.11.2021.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROJEKTOVANJE, IZVOĐENJE INŽENJERING I KONSALTING "SMART STUDIO" DOO PODGORICA

Broj važeće registracije: /002

Skraćeni naziv: SMART STUDIO
Telefon: +38268874934
eMail: info@smartstudio.me
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 06.02.2020.
Datum donošenja Statuta: 06.02.2020. Datum promjene Statuta: 27.10.2021.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: BULEVAR CRNOGORSKIH SERDARA BR.51 PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte: BULEVAR CRNOGORSKIH SERDARA BR.51 PODGORICA
Adresa sjedišta: BULEVAR CRNOGORSKIH SERDARA BR.51 PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Bez oznake porijekla kapitala
Upisani kapital: 10,00Euro (Novčani 10,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

SRĐAN PAVIĆEVIĆ 2709986210276 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 50%

Adresa: BULE CRNOGORSKIH SERDARA BR.51 PODGORICA CRNA
GORA

MARKO BEŠOVIĆ 1406986210016 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 50% Adresa: MURTEZIRA KARADUZOVIĆA BR,28 PODGORICA CRNA
GORA

LICA U DRUŠTVU:

MARKO BEŠOVIĆ 1406986210016 CRNA GORA

Adresa: MURTEZIRA KARADUZOVIĆA BR,28 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 22.03.2022 godine u 09:06h



Načelnica

Sanja Bojanić



SMART STUDIO d.o.o

Društvo sa ograničenom odgovornošću za projektovanje, izvođenje, inženjering i konsalting

Vitnija Vorena br.21, Podgorica, ulaz II, stan 14

info@smartstudio.me

PIB: 03299481

BR ŽR. 530-28655-87
NLB Banka

POLISA OSIGURANJA OD ODGOVORNOSTI



lovćen

Filijala/O.J.: 1092
Šifra zastupnika: 50754
Kanal Prodaje: BROKER



Broj Polise: ODG004928
Novo/Obnova: ODG003815
Veza sa Polisom:



POLISA OSIGURANJA ODGOVORNOSTI

BROJ POLISE ODG004928

Ugovarač: SMART STUDIO DOO, BULEVAR CRNOGORSKIH SERDARA BR. 51, PODGORICA, JMBG/PIB: 03299481

Osiguravnik: SMART STUDIO DOO, BULEVAR CRNOGORSKIH SERDARA BR. 51, PODGORICA, JMBG/PIB: 03299481

TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od 10.12.2023 u 00:00 do 09.12.2024. 23:59

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg); Klauzula o isključenju pokriva u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KL-covid/20-12-cg)

NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

Osigurava se:	Suma Osiguranja €	Premija €
1. Opasnost: Projektantska odgovornost		
1.1. (P.O.- Odgovornost za fizička oštećenja i uništenja po uslovima US-odp (član 1. stav 1.)): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete), ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška za vrijeme pokriva osiguranja ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta (takozvana fizička oštećenja), koji se izvodi odnosno izgrađuje/montira po projektu kojeg je izradio osiguranik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema. Predviđena vrijednost svih projektnih radova u narednoj osiguravajućoj godini: 40,000.00 €. Isključeno je osiguravajuće pokrivanje koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora ili konsaltinga. Isključeno je pokrivanje greške, odnosno troškove, koji nemaju za posledicu fizičko oštećenje, već potrebu za izradom, nabavkom ili ugradnjom novog elementa ili dijela. Uključeno pokrivanje tokom garancije na period od 1 godine. Učešće u šteti 10% a minimalno 600.00 €. Godišnji agregat: 200,000.00 €. Iz osiguravajućeg pokriva su isključene štete koje nastaju tokom izvođenja radova (odgovornost izvođača radova). Sastavni dio polise Klauzula o isključenju pokriva u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19)(KL-covid/20-12-cg)..	200.000,00€	
A Minimalna premija 1 (140%)		140,00€
B Doplatak za uvećanu sumu osiguranja (150%)		210,00€
C Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 600 EUR (0%)		
D Godišnji agregat jednostruki (20%)		-70,00€
E Popust za period garancije od jedne godine (5%)		-14,00€

BRUTO PREMIJA: 266€
POREZ NA PREMIJU: 23.94€
UKUPNA PREMIJA ZA NAPLATU: 289.94€

UGOVORENI NAČIN I DINAMIKA PLAĆANJA PREMIJE OSIGURANJA:

Način plaćanja prve uplate POPRFAK 0

1. 06.12.2023 289.94

Molimo vas da naznačeni iznos u ugovorenom roku uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB sa pozivom na broj: R/ODG004928

Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada p
Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima.
Ako nije obračunata premija za proširenje osiguravajućeg pokriva ili za povećanu opasnost, osiguranik ima osiguravajuće pokrivanje samo za dio oštete odnosno naknade iz osiguranja, u srazmjeri između premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata.
U skladu sa Zakonom o zaštiti podataka o ličnosti ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost osiguravaču da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju, kao i saglasnost da navedene podatke može prenositi na druga pravna lica u zemlji i inostanstvu, a dije učešće je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste za vrijeme trajanja osiguranja u svrhu zbog koje su i dati, odnosno u svrhu ispunjavanja obaveza iz ugovora o osiguranju. Ovu saglasnost ugovarač osiguranja daje i za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Osiguravač se obavezuje da će sve lične podatke obrađivati i čuvati u skladu sa zakonom. Sa sadržinom ove odredbe, upoznata su i saglasna, i sva lica sa čijim ličnim podacima je ugovarač osiguranja upoznao osiguravača prilikom zaključivanja ugovora, a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju.

KALUDJEROVIĆ MARIJA

Osiguravač



U Podgorica, 06.12.2023



Ugovarač osiguranja

Osiguravač zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana izdavanja polise ispravi računske ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Uslovi osiguranja koji prate ovu polisu (osim ZOO) su ugovaraču uručeni i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svojim potpisom ugovarač osiguranja.



SMART STUDIO d.o.o

Društvo sa ograničenom odgovornošću za projektovanje, izvođenje, inženjering i konsalting

Vitnija Vorena br.21, Podgorica, ulaz II, stan 14

info@smartstudio.me

PIB: 03299481

BR ŽR. 530-28655-87
NLB Banka

LICENCA PREDUZEĆA ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE



Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Direktorat za inspekcijski nadzor i licenciranje
Direkcija za licence, registar i drugostepeni post

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 279
fax: +382 20 446 215
www.mrt.gov.me

Broj: UPI 072/7-106/2
Podgorica, 24.02.2020. godine

» SMART STUDIO » D.O.O.

Bulevar Crnogorskih serdara br. 51
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević



Dostavljeno:
-Naslovu;
-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak
Broj: UPI 072/7-106/2
Podgorica, 24.02.2020. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu » SMART STUDIO« D.O.O. iz Podgorice, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 122.st.1. i čl.135. st. 1. i 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46. stav 1. Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE » SMART STUDIO« D.O.O. iz Podgorice, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 072/7-106/1 od 19.02.2020.godine, » SMART STUDIO« D.O.O. iz Podgorice, obratilo se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-937/2 od 27.03.2018.godine, u kojem je Bešović Marku, Spec.Sci.arhitekture, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta; Ugovor o radu, br. 02/20 od 06.06.2020.godine, zaključen između poslodavca » SMART STUDIO« D.O.O. iz Podgorice i Bešović Marka, Spec.Sci.arhitekture, iz Podgorice kao zaposlenog u imenovano privredno društvo, na neodređeno vrijeme, sa punim radnim vremenom od 40 časova nedeljno počev od 06.02.2020.godine, na radno mjesto: direktor - čl. 1. 2, 3. i 4. Ugovora; Rješenje o registraciji za imenovano privredno društvo, izdato od strane Poreske Uprave, br. 30-01-30525-4 od 07.02.2020.godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122. stav 1. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore« br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni

inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2. istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1. ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3. stav 1. tačka 3. Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5. stav 1. tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137. stav 2. Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122. stav 1. i 135. stav 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl. 3. stav 1. tač. 1. i čl. 4. Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević





SMART STUDIO d.o.o

Društvo sa ograničenom odgovornošću za projektovanje, izvođenje, inženjering i konsalting

Vitnija Vorena br.21, Podgorica, ulaz II, stan 14

info@smartstudio.me

PIB: 03299481

BR ŽR. 530-28655-87
NLB Banka

RJEŠENJE O IMENOVANJU GLAVNOG INŽENJERA



SMART STUDIO d.o.o

Društvo sa ograničenom odgovornošću za projektovanje, izvođenje, inženjering i konsalting

Vitnija Vorena br.21, Podgorica, ulaz II, stan 14

info@smartstudio.me

PIB: 03299481

BR ŽR. 530-28655-87
NLB Banka

Na osnovu pravilnika Smart Studio doo Podgorica, a u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata donosi:

RJEŠENJE

O imenovanju glavnog inženjera

OBJEKAT	KOLEKTIVNO STAMBENI OBJEKAT
LOKACIJA	UP 5 i UP 8 u zoni B, blok 22, K.P. 1076/1, 1077/3, 1077/1 i 1078/4, K.O. Podgorica II, u okviru Detaljnog urbanističkog plana "Zagorič 2 – izmjene i dopune" u Podgorici
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	IDEJNO RJEŠENJE
INVESTITOR	VULIĆEVIĆ ŽELJKO I VELAŠEVIĆ VESNA
GLAVNI INŽENJER INŽENJER	Marko Bešović, spec.sci.arh.

Imenovani je stalno zapošljen u našoj Radnoj organizaciji i ispunjava propisane uslove u pogledu stručne spreme i prakse da može samostalno rukovoditi izradom i izrađivati tehničku dokumentaciju, odnosno djelove tehničke dokumentacije u smislu Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata.

Podgorica, jun, 2024. godine

Direktor:



Marko Bešović, spec.sci.arh.

Marko Bešović



SMART STUDIO d.o.o

Društvo sa ograničenom odgovornošću za projektovanje, izvođenje, inženjering i konsalting

Vitnija Vorena br.21, Podgorica, ulaz II, stan 14

info@smartstudio.me

PIB: 03299481

BR ŽR. 530-28655-87
NLB Banka

LICENCA GLAVNOG INŽENJERA



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-937/2
Podgorica, 27.03.2018. godine

MARKO BEŠOVIĆ

Ilije Plamenca bb
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE



Nikola Petrović

Dostavljeno:
-Naslovu;
-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-937/2

Podgorica, 27.03.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu MARKA BEŠOVIĆA, Spec.Sci. arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE MARKU BEŠOVIĆU, Spec.Sci.arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UPI 107/7-937/1 od 01.03.2018.godine, MARKO BEŠOVIĆ, Spec.Sci. arhitekture, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Lična karta (ovjerena fotokopija);
- Diploma postdiplomskih specijalističkih akademskih studija br.59 od 16.09.2010.godine (ovjerena fotokopija);
- Lista referenci izdata od strane »Studija GRAD« doo Podgorica; unutrašnje arhitekture i projekata uređenja terena, br.01-343/2 od 19.03.2014.godine;
- Rješenje Inženjerske komore kojim se Marku V. Bešoviću izdaje licenca za izradu projekata arhitekture objekata, projekata unutrašnje arhitekture i projekata uređenja terena, br.01-343/2 od 19.03.2014. godine;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerenje Ministarstva pravde od 26.03.2018.godine, da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“, br. 79/17), utvrđene su vrste licenci,

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlaštenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preuzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE





INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-3670

Podgorica, 07.12.2023. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

MARKO V. BEŠOVIĆ, diplomirani inženjer arhitekture, prebivalište PODGORICA,
član je Inženjerske komore Crne Gore do **31.12.2024.** godine.

Reg.br. 3529



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Ljiljana Vulić, dipl.pravnica

Ljiljana Vulić



SMART STUDIO d.o.o

Društvo sa ograničenom odgovornošću za projektovanje, izvođenje, inženjering i konsalting

Vitnija Vorena br.21, Podgorica, ulaz II, stan 14

info@smartstudio.me

PIB: 03299481

BR ŽR. 530-28655-87
NLB Banka

**IZJAVA ODGOVORNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA
DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM
ZAKONIMA I PROPISIMA**

IZJAVA ODGOVORNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT	KOLEKTIVNO STAMBENI OBJEKAT
LOKACIJA	UP 5 i UP 8 u zoni B, blok 22, K.P. 1076/1, 1077/3, 1077/1 i 1078/4, K.O. Podgorica II, u okviru Detaljnog urbanističkog plana "Zagorič 2 – izmjene i dopune" u Podgorici
VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTONSKI PROJEKAT
ODGOVORNI INŽENJER	Marko Bešović, spec.sci.arh.br.licence: UPI 107/7-937/2

IZJAVLJUJEM,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnju objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke;
- smjernicama planskog dokumenta
- urbanističko – tehničkim uslovima i
- osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnostodnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji).

Pregled propisanih i ostvarenih parametara

URBANISTIČKI PARAMETRI	UT USLOVI - UP 5	UT USLOVI – UP 8	UKUPNO	OSTVARENO
Površina lokacije	463,90 m ²	608,74 m ²	1072,64 m ²	1072,64 m ²
Dozvoljena BRGP	463,90 m ²	486,99 m ²	950,89 m ²	921,18 m ²
Površina pod objektom	185,56 m ²	121,74 m ²	307,30 m ²	307,06 m ²
Spratnost	P+2+Pk	P+2+Pk	P+2+Pk	Su+P+2
Indeks zauzetosti	0.40	0.20	/	/
Indeks izgrađenosti	1.00	0.80	/	/
Broj PM	1,2 pm na 1000m ²	1,2 pm na 1000m ²	9,05 pm	16 pm
Zelenilo	30%	30%	30%	30,2% - 324,67 m ²

- Idejnim rješenjem obezbijeđen je saobraćajni priključak objektu i lokaciji shodno planskom dokumentu i urbanističko – tehničkim uslovima.

Marko Bešović
(potpis odgovornog inženjera)

Podgorica, jun, 2024. godine

(mjesto i datum)



Marko Bešović
(potpis odgovornog lica)



SMART STUDIO d.o.o

Društvo sa ograničenom odgovornošću za projektovanje, izvođenje, inženjering i konsalting

Vitnija Vorena br.21, Podgorica, ulaz II, stan 14

info@smartstudio.me

PIB: 03299481

BR ŽR. 530-28655-87
NLB Banka

URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI



CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora Telefon:
020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail: sekretarijat.planiranje.uredjenje@
podgorica.me

**SEKTOR ZA IZGRADNJU I
LEGALIZACIJU OBJEKATA**

Broj: 08- 332/24 - 379
Podgorica, 24.04.2024.godine

VELAŠEVIĆ VESNA - PODGORICA

Na vaš zahtjev, br. 08-332/24-379 od 11.03.2024.g., dostavljamo Vam jedan primjerak urbanističko-tehničkih uslova broj 08-332/24-379 od 10.04.2024.godine, za izgradnju objekata **na urbanističkoj parceli broj 5, zona B22**, DUP "Zagorič 2" i jedan primjerak tehničkih uslova priključenja izdatih od strane "VODOVOD I KANALIZACIJA doo, br UP1-02-041/24-2747/1 od 23.04.2024.godine

Provjerom Registra planske dokumentacije Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, utvrđeno je da se DUP "Zagorič 2" nalazi u navedenom Registru.

U skladu sa članom 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020), nadoknadu troškova za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova u iznosu od 50,00 €, uplatiti na žiro račun broj 540-3026777-81 u korist Budžeta Glavnog grada – Podgorice.

PRILOG :Kao u tekstu

**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE I
ZA IZGRADNJU I LEGALIZACIJU OBJEKATA,
Vesna Doderović, dipl.ing.arh.**





CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
**Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj**

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@ podgorica.me

**SEKTOR ZA IZGRADNJU I
LEGALIZACIJU OBJEKATA**
Broj: 08- 332/24 - 379
Podgorica, 10.04.2024.godine

SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ

na osnovu :

- člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020)
- Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018, 028/19 od 23.05.2019.g 075/19 od 30.12.2019.g, 116/20 od 04.12.2020.g,141/21 od 30.12.2021.g.,151/22 od 30.12.2022.g.)
- DUP-a " **ZAGORIČ 2** ", Odluka o usvajanju DUP-a broj.**01-030/11-1320** od 01.12.2011. godine
- podnjetog zahtjeva: **VELAŠEVIĆ VESNA** - Podgorica, br.08-332/24-379 od 11.03.2024.godine

IZDAJE :

URBANISTIČKO- TEHNIČKE USLOVE

ZA URB.PARCELU BR. B22- UP5, ZONA B, BLOK 5,DUP "ZAGORIČ II",
katastarske parcele 1076/1, 1076/2 i 1076/3 KO Podgorica II

PODNOŠILAC ZAHTJEVA: VELAŠEVIĆ VESNA - PODGORICA

POSTOJEĆE STANJE LOKACIJE

Na osnovu lista nepokretnosti broj 5853 KO PODGORICA II i kopije plana, kat parcela br 1076/1, 1076/2, 1076/3 I 1077/3 su neizgrađene. Parcele su u svojini Velašević Vesne.
U G listu nijesu evidentirani tereti za navedenu kat. parcelu.
Listovi nepokretnosti i kopija plana su sastavni dio ovih UTU .

PRIRODNI USLOVI

Morfološke karakteristike

Područje Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Zagorič 2“ nalazi se u sjevero-istočnom dijelu Podgorice. Obuhvata ravan teren ispod brda Gorica, i manji dio sjeverne i zapadne padine samog brda. U južnom dijelu prostor planskog dokumenta je u nagibu, tako da visina opada prema sjeveru sa visinskom razlikom od oko 23 metra, dok je teren u sjevernom dijelu blago nagnut, sa visinskom razlikom od oko 2 metra.
Najviša apsolutna kota terena nalazi se uz planiranu saobraćajnicu sa južne strane, i iznosi 80,58 mnv, a najniža je u sjevernom dijelu i iznosi 56,29 mnv.
Prema stabilnosti i nosivosti, teren je pogodan za izgradnju.

Geološke i inženjersko-geološke karakteristike

Plansko područje, kao i područje ravnice u kojoj se nalazi Podgorica, geološki posmatrano je geotektonska depresija u području Dinarida. Grad Podgorica leži na terenima koje izgrađuju mezozojski sedimenti kredne starosti (brda) i kenozojski fluvio-glacijalni sedimenti kvartara (ravni tereni).
Inženjersko-geološki uslovi terena su u direktnoj zavisnosti, u prvom redu od geološkog sastava, tektonskog sklopa, klimatskih, geomorfoloških i hidrogeoloških odlika ovog područja.

Seizmička aktivnost

Prema planu makroseizmičke rejonizacije prostora Crne Gore, plansko područje se nalazi u zoni 8 (osmog stepena MCS maksimalnog inteziteta očekivanog potresa, kojoj pripada područje opštine Podgorica.

Pedološke karakteristike

Zemljišta koja danas postoje na području opštine Podgorica nastala su kombinovanim dejstvom pedogenetskih faktora. Preovladavaju eutrična smeđa zemljišta, različita po podlozi i crvenica.
Plansko područje zauzima eutrično smeđe zemljište, na šljunku i konglomeratu u rasponu dubina od vrlo plitkog do dubokog. Osnovne karakteristike ovog zemljišta su ograničena pogodnost za poljoprivrednu i šumsku proizvodnju.

Klimatske karakteristike

Klimatski uslovi područja za koje se radi planski dokument, karakteriše slabije modifikovan maritimni uticaj Jadranskog mora. Glavne karakteristike klime su žarka i suva ljeta, dok su zime blage sa rijetkim pojavama mrazeva.

Podgorica sa prosječnom nadmorskom visinom od 52 mnm, smještena je u prostranoj Zetskoj ravnici, okružena planinskim padinama, što karakteriše pojavu izmijenjeno sredozemnog tipa klime.

Srednja godišnja temperatura vazduha je 15.5°C. Najhladniji mjesec je januar (5°C), a najtopliji jul (26.7°C). Podgorica je jedan od najtoplijih gradova u Evropi, sa srednjim godišnjim brojem toplih dana od 50 do 70. Negativne temperature pojavljuju se u Podgorici jedino prilikom prodora hladnog vazduha sa okolnih planina.

Prosječna godišnja količina kišnih padavina je 1692 mm. Raspored padavina po godišnjim dobima je neravnomjeran. Najmanja količina je u mjesecu julu (42 mm), a najveća u decembru (248 mm).

Period sniježnih padavina traje od novembra do marta s prosječnim trajanjem 5,4 dana, a snijeg se ređe zadržava više od jednog dana.

Prosječna relativna vlažnost vazduha za oblast Podgorice je 63.6%, sa najvećom zabilježenom u novembru 72.2%, a najnižom u julu 49.4%.

Srednja godišnja suma osunčanja iznosi 2456 časova. Najsunčaniji mjesec je jul sa 344,1 časova. Najkraće osunčanje je u novembru 93,0 časova. Godišnji tok oblačnosti ima prosječnu vrijednost 5,2 desetina pokrivenosti neba.

Najveća oblačnost je u novembru 7,0. Najmanja oblačnost je u avgustu 2,8.

Pojava magle iznosi prosječno 9 dana (od oktobra do juna). Najčešće se javlja u decembru i januaru (po 2,6 dana).

Nepogode (grmljavine) javljaju se u toku godine prosječno 53,7 dana. Pojava grada registruje se u svega 0,9 dana prosječno godišnje.

Prema vrijednostima godišnjih učestalosti pravaca vjetrova najveću učestalost javljanja ima sjeverni vjetar (N), koji je zastupljen sa 227%, a najmanju istočni vjetar (E) sa svega 6%.

Sjeverni vjetar se najčešće javlja ljeti, a najmanje u proljeće. Najveću srednju brzinu ima sjeveroistočni vjetar (6,2 met/sec.), a najveću vijrednost ima zimi (8,9 met/sec.). Najveća zabilježena brzina vjetra je 34,8 met/sec.

PLANIRANO STANJE -

Parcelacija

Podjela planskog područja izvršena je na nivou blokova koji su podijeljeni na urbanističke parcele numerički označene. Urbanističkom parcelacijom poštovane su u najvećoj mogućoj mjeri vlasničke parcele, na osnovu parcelacije iz važećeg plana Uprave za nekretnine kao i snimljeno stanje u postupku izrade ažurnih katastarsko geodetskih podloga.

Granice pojedinačnih urbanističkih parcela određene su precizno koordinatama prelomnih tačaka i prikazane u grafičkom prilogu, ali se moraju provjeriti u trenutku realizacije planskog rešenja, zbog mogućih odstupanja od stvarnog stanja, zbog deformacija nastalih u izradi digitalnog plana. Ukoliko, na postojećim granicama parcela dođe do neslaganja između zvaničnog katastra i plana, mjerodavan je zvanični katastar.

Preparcelacija, odnosno izmjena granica katastarskih parcela vršena je uglavnom zbog formiranja saobraćajnih koridora.

Planom su određene minimalne površine parcela za izgadnju objekata stanovanja malih gustina.

Lokacije za izgradnju objekata malih gustina mogu se formirati objedinjavanjem urbanističkih parcela do maksimalne površine određene ovim planom.

	min parcela	max parcela
Slobodnostojeći objekti	220m ²	700m ²
Dvojni objekti	400m ² (2x180)	600m ² (2x300m ²)
Objekti sa više stanova	700m ²	3000m ²

Svaka parcela ima obezbijeđen pristup sa saobraćajnice. Širina pristupne površine je minimalno 3.0m.

Regulaciona linija

Regulaciona linija u ovom dokumentu je definisana odstojanjem od osovine saobraćajnica kao linija koja dijeli javnu površinu od površina predviđenih za druge namjene.

Regulaciona linija je precizno definisana koordinatama prelomnih tačaka u grafičkom prilogu.

Građevinska linija

Građevinska linija je utvrđena ovim planom kao linija na, iznad i ispod površine zemlje, definisana grafički i/ili numerički, do koje je dozvoljeno građenje. Grafičkim prilogom plana za sve urbanističke blokovske parcele i urbanističke parcele definisana je minimum jedna građevinska linija, ili dvije, koje predstavljaju obodnu granicu izgradnje na, ispod i iznad površine zemlje.

Građevinske linije unutar bloka, u odnosu na pojedinačne susjedne parcele su definisane opisno ili numerički (kao odstojanja od susjednih objekta ili granica parcele).

Minimalna udaljenost građevinske linije od granice susjedne parcele je 2,5 metra.

Udaljenost građevinske linije od granice susjedne parcele treba da iznosi najmanje četvrtinu visine objekta koji se gradi na toj građevinskoj liniji. Udaljenost se može smanjiti na osminu visine objekta, ako objekat na toj strani ne sadrži sobne otvore.

Izuzetno, građevinska linija prema susjednoj parceli može biti i na manjoj udaljenosti ili na samoj granici parcele, uz saglasnost vlasnika susjedne parcele.

Građevinske linije ispod površine zemlje mogu biti izvan utvrđenih građevinskih linija na zemlji, djelimično se mogu poklapati sa granicama parcele – lokacije na kojoj se gradi objekat, uz isključivu obavezu i odgovornost investitora da izvođenjem radova i upotrebom objekta ne ugrozi susjedne objekte i parcele.

GL suterena, za parcele u nagibu iznad pristupne saobraćajnice, je definisana na odstojanju od 3m od RL, uz mogućnost konzolnog ispusta od 1m.

Ovim planskim dokumentom građevinska linija prema javnoj površini je definisana u odnosu na regulacionu liniju.

Indeks zauzetosti

Indeks zauzetosti je količnik izgrađene površine objekta (objekata) na određenoj parceli (lokaciji, bloku, zoni) i ukupne površine parcele izražene u istim mjernim jedinicama. Izgrađena površina je definisana spoljašnjim mjerama finalno obrađenih fasadnih zidova i stubova u nivou novog – uređenog terena.

Planirani maksimalni indeks zauzetosti na nivou parcele za nove objekte je 0,40.

Indeks izgrađenosti

Indeks izgrađenosti je količnik ukupne bruto građevinske površine objekata i površine parcele (lokacije, bloka, zone) izražene u istim mjernim jedinicama. Bruto građevinska površina objekta je zbir bruto površina svih nadzemnih etaža objekta, a određena je spoljašnjim mjerama finalno obrađenih zidova.

U obračun bruto građevinske površine ne ulaze prilazi, parkinzi, bazeni, igrališta (dječja, sportska), otvorene terase i druge popločane površine, krovovi ukopanih i poluukopanih garaža koji nijesu viši od 1,00 m od nulte kote objekta i koriste se za neku od navedenih namjena.

Planirani maksimalni indeks izgrađenosti na nivou parcele za nove objekte je 1,00.

Vertikalni gabarit

Vertikalni gabarit objekta je definisan brojem etaža. Vertikalni gabarit se definiše i za podzemne i za nadzemne etaže. Etaže se definišu nazivima koji proističu iz njihovih položaja u objektu.

Podzemne etaže su podrum i suteran.

Podrum je podzemna etaža čiji vertikalni gabarit ne smije nadvisiti kotu trotoara više od 1.00 m. Gabariti podruma definisani su građevinskom linijom ispod zemlje, a ne mogu prelazati preko 80% površine urbanističke parcele.

Suteran je podzemna etaža zastupljena kod objekata koji su izgrađeni na denivelisanom terenu i predstavlja gabarit sa tri strane ugrađen u teren, dok je na jednoj strani kota poda suterena poklapa ili odstupa od kote terena maksimalno za 1.00 m.

Prizemlje je nadzemna etaža čija je visina:

- za garaže i tehničke prostorije do 3.0 m;
- za stambene prostore do 3.5 m;
- za poslovne prostore do 4.5 m.

Sprat je svaka etaža iznad prizemlja, a ispod potkrovlja ili krova. Potkrovlje je dio zgrade ispod kosog krova koji se koristi u skladu sa njenom namjenom i funkcijom, a čija je najniža svjetla visina na mjestu gdje se građevinska linija potkrovlja i spratova poklapaju 1,20 m. Tavan je prostor ispod krova koji se može koristiti samo za odlaganje stvari.

Visinska regulacija

Visinska regulacija definisana je spratnošću svih objekata gdje je visina etaža prema prethodno iznijetim vrijednostima, s tim da je maksimalna visina objekta od najniže kote trotoara oko objekta do kote sljemena 14,00m.

Kota prizemlja određuje se u odnosu na kotu nivelete javnog ili pristupnog puta, i to:

- kota prizemlja novih objekata na ravnom terenu ne može biti niža od kote nivelete javnog ili pristupnog puta;
- na ravnom terenu kota prizemlja može biti najviše 1,00 m viša od kote nivelete javnog ili pristupnog puta;
- za objekte na strmom terenu sa nagibom od ulice naniže, kota prizemlja može biti najviše 1,20 m niža od kote nivelete javnog puta;
- za objekte koji imaju indirektnu vezu sa javnim putem, kota prizemlja utvrđuje se kroz urbanističke uslove prema iznijetom pristupu;

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA IZGRADNJU NOVIH OBJEKATA

Prema grafičkom prilogu iz DUP-a "ZAGORIČ 2" namjena urbanističke parcele je stanovanje male gustine (SMG)

Novi objekti se mogu graditi na svim urbanističkim parcelama, na neizgrađenim površinama, umjesto postojećih objekata ili interpolacijama između izgrađenih struktura.

Na navedenim parcelama mogu se graditi i prostori namijenjeni drugim sadržajima koji, ni na koji način, ne ometaju osnovnu namjenu i koji služe svakodnevnim potrebama stanovnika područja.

Za zone namijenjene stanovanju malih gustina planirana bruto gustina stanovanja je od 60 do 120 stanovnika po hektaru.

Veličina urbanističke parcele odnosno lokacije za izgradnju objekta je, po pravilu, u rasponu od 300 do 700 m², osim za manji broj parcela koje odstupaju od navedene površine.

Gabariti objekata i razvijena bruto građevinska površina određena je kumulativnom primjenom svih planskim dokumentom utvrđenih pravila (građevinske linije, maksimalna visina objekta, indeks izgrađenosti i indeks zauzetosti).

Za urbanističke parcele za stanovanje malih gustina, maksimalni **indeks izgrađenosti je 1,00**.

Vertikalni gabariti objekata se utvrđuju u svakom pojedinačnom slučaju, u skladu sa kapacitetom lokacije. Maksimalna planirana spratnost objekata je **Po+P+2+Pk**, odnosno **Su+P+2+Pk** za objekte građene na terenu u nagibu.

Horizontalni gabariti objekata se, takođe, utvrđuju u svakom pojedinačnom slučaju na osnovu kapaciteta lokacije i zadatih pravila, a jasno su uslovljeni građevinskom linijom i koeficijentom zauzetosti urbanističke parcele.

Za urbanističke parcele stanovanja malih gustina, maksimalni **indeks zauzetosti je 0,40**.

Dozvoljene bruto građevinske površine objekta, za svaku pojedinačnu parcelu, određuju se kao maksimalni parametri izgradnje za konkretnu lokaciju. Objekat može biti i manjeg kapaciteta od datog, ili se može realizovati fazno do maksimalnih parametara.

Objekti, po potrebi mogu imati podrumске ili suterenske prostorije. Površine suterenskih i podrumskih prostorija ne ulaze u bilanse, ukoliko se ne koriste za obavljanje poslovne djelatnosti, odnosno stanovanje.

Minimalna udaljenost objekata od granice susjedne parcele je **2,5 metra**.

Udaljenost objekata od granice susjedne parcele treba da iznosi najmanje četvrtinu visine objekta. Udaljenost se može smanjiti na osminu visine objekta, ako objekat na toj strani ne sadrži sobne otvore.

Izuzetno, objekat može biti postavljen na manjoj udaljenosti ili na samoj granici parcele, uz saglasnost vlasnika susjedne parcele.

Uslovi i smjernice uređenja zelenih površina u okviru urbanističkih parcela dati su u posebnom prilogu, sa detaljnim preporukama za projektovanje. **Procenat zelenih površina mora biti najmanje 30%.**

U stambenim objektima dozvoljena je organizacija poslovnih prostora (prodavnice i zanatske radnje koje ni na koji način ne ometaju osnovnu namjenu i koje služe svakodnevnim potrebama stanovnika područja, poslovne djelatnosti koje se mogu obavljati u stanovima, kao i ugostiteljstvo, zdravstvo i sport i ostale društvene djelatnosti koje služe potrebama stanovnika područja).

Na urbanističkim parcelama, naročito uz Ulicu Nikole Tesle mogu se graditi objekti za obavljanje poslovne djelatnosti i to: prodavnice i zanatske radnje koje ni na koji način ne ometaju osnovnu namjenu i koje služe svakodnevnim potrebama stanovnika područja, objekti za poslovne djelatnosti koje se mogu obavljati u stanovima, kao i ugostiteljski objekti i objekti za smještaj, objekti za kulturu, zdravstvo i sport i ostali objekti društvenih djelatnosti koje služe potrebama stanovnika područja.

PRAVILA ZA IZGRADNJU OBJEKATA

Objekti se mogu graditi kao slobodnostojeći, dvojni objekti ili kao objekti u nizu.

Prostor unutar kojeg se može graditi objekat definisan je građevinskim linijama i to na sledeći način:

- u odnosu na regulaciju ulice objekat se postavlja na ili unutar u grafičkom prilogu prikazane građevinske linije;
- u odnosu na regulaciju kolsko-pješačkih pristupa objekat se postavlja na ili unutar u grafičkom prilogu prikazane građevinske linije;
- u odnosu na susjedne parcele objekat se postavlja na ili unutar građevinskih linija koje su od granica susjednih parcela udaljene minimalno 2,5m. Uz saglasnost susjeda ovo rastojanje se može smanjiti.
- ukoliko je rastojanje između objekata 5m ili veće, na fasadama objekta je dozvoljeno otvaranje prozora stambenih prostorija.
- ukoliko je rastojanje između objekata manje od 5m, na bočnim fasadama objekta dozvoljeno je otvaranje prozora samo pomoćnih prostorija (kupati, hodnik...)
- podzemne etaže mogu se graditi i van zadatih građevinskih linija, ali najviše na 80% urbanističke parcele.

Kota prizemlja može biti od 0 do 1,20m viša od kote terena.

Visina nazitka potkrovnne etaže iznosi najviše 1.20m (računajući od kote poda potkrovnne etaže do tačke preloma krovne kosine) ako se isti gradi na građevinskoj liniji odnosno do 2.2m ako dolazi do povlačenja zida u odnosu na građevinsku liniju. Nije dozvoljena izgradnja mansardnih krovova sa ili bez prepusta.

Maksimalna visina objekata je 14,00m, računajući od najniže kote uređenog terena oko objekta do sjemena krova.

Pomoćni objekti u funkciji korišćenja stambenog objekta mogu se graditi u zadnjem dijelu parcele. Ukupna površina pomoćnih objekata je maksimalno do 30m².

U projektovanju objekata koristiti kvalitetne savremene i tradicionalne materijale, vodeći računa o usaglašenosti likovnog izraza i ambijenta.

Za spoljnu obradu objekta-fasadu, preporučuju se savremeni materijali koji daju mogućnost za originalna arhitektonska rešenja, a istovremeno su dobra zaštita objekta.

Krovove objekata predvidjeti kao kose, nagiba do 28°, krovne pokrivače adekvatne nagibu, sa svim potrebnim slojevima izolacije.

Posebnu pažnju obratiti na dizajn svjetelećih reklama i drugih elemenata vizuelnih komunikacija, s obzirom da one imaju izuzetno značajnu ulogu, kako u informativnom, tako i u likovno – estetskom pogledu.

Ograđivanje

Urbanističke parcele se mogu ograđivati na sledeći način:

- parcele se mogu ograđivati živom ili transparentnom ogradom, ili kombinacijom zidane i transparentne ograde.
- ka susjednim parcelama visina ograde može biti maksimalno 1.80m.
- visina ograde prema ulici može biti najviše 1,80m, a maksimalna visina netransparentnog dijela 80cm.
- ograde na uglu raskrsnica ne smiju uticati na preglednost raskrsnice.
- ograde se postavljaju tako da u cjelini budu na parceli koja se ograđuje, i da se kapije ne mogu otvarati izvan regulacione linije.

URBANISTIČKA PARCELA B2 – UP5, DUP "ZAGORIČ 2" - TABELARNI PRIKAZ prikazan u Grafičkom prilogu "Planu sa smjernicama za sprovođenje planskog dokumenta"

URBANISTIČKA PARCELA B2 – UP5, DUP "ZAGORIČ 2"

OZNAKA BLOKA	OZNAKA UP	POVRŠINA URBANIST. PARC. (m ²)	IZ	POVRŠINA OSNOVE OBJ. (m ²)	II	BRUTO GRADEVIN. POV.(m ²)
	5	463.90	0.40	185.56	1.00	463.90

INFRASTRUKTURA

STACIONARNI SAOBRAĆAJ

Obaveza investitora je da na svakoj urbanističkoj parceli, u sklopu objekta ili na parking u okviru urbanističke parcele, obezbijedi potreban broj parking mjesta prema propisanim standardima i normativima. Parkiranje se može obavljati i u višeetažnim podzemnim garažama, višeetažnim spratnim garažama, suterenskim garažama, na pločama iznad suterena ili podruma. Parking prostor treba izrađivati od asfalt betona ili raster elemenata.

Broj mjesta za parkiranje koji treba ostvariti na parceli utvrđuje se po normativu: stanovanje 1,2 PM po 100m² stambenog prostora; dječiji vrtić 8 PM na 100m², ugostiteljstvo 12 PM na 100m²; trgovina 4PM na 100m²; poslovanje – 2 PM na 100m².

Izgradnja garaža kao posebnih objekata na parceli moguća je u zadnjem dijelu parcele.

Saobraćajni priključak izvesti u skladu sa grafičkim prilogom "SAOBRAĆAJ".

ELEKTRO ENERGETIKA

Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

TELEKOMUNIKACIONA MREŽA:

Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komunikacijama (Službeni list 50/08) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za ka-blovsku distribuciju i zajednički antenski sistem.

TK mrežu projektovati odnosno izvesti prema :

- Pravilniku o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (Sl.list CG broj 41/15).

Zakona o elektronskim komunikacijama („Sluzbeni list Crne Gore" broj: 40/ 13, 56/ 13, 2/ 17 i 49/ 19) i ostalih propisa koji su doneseni na osnovu njega.

- Sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehnicke dokumentacije <http://www.ekip.me/regulativa/>;
- Sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojecem stanju elektronske komunikacione infrastrukture <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me>
- web portal <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp> preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i postansku djelatnost mogu da zatraze otvaranje korisnickog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.

HIDROTEHNIKA

Hidrotehničke instalacije projektovati i izvesti u skladu sa uslovima JP "VODOVODA I KANALIZACIJA" u prilogu ovih UTU.

PEJZAŽNO UREĐENJE

Zelenilo individualnog stanovanja

Ove zelene površine koje zauzimaju najveći dio plana treba planirati, ako je moguće, po principu predvrta i vrta:

- Ulazni, prednji dio vrta treba da ima prije svega estetski značaj, privlačnog projektantskog rešenja, sa vrstama visoke dekorativnosti i dobro održavanim travnjakom i cvjetnjakom, bogatog kolorita, kolskim prilazom i osvjetljenjem, i da bude u skladu sa ogradom i arhitekturom objekta.
- Zadnji dio vrta rešavati slobodno, kao nastavak dnevnog boravka, prostor za odmor i druženje, i zavisno od veličine planirati određeni broj stabala visokih lišćara koji će u toku ljetnih mjeseci pružiti potrebnu sjenku, pergolu, voćnjak, prostor za igru djece, mjesto za roštilj, česmu, bazen.
- Čitav prostor dvorišta, u odnosu na želje vlasnika može da bude izolovan od susjeda, intiman, sa interesantnim vizurama, stazama od materijala koji odgovaraju arhitekturi objekta i kompozicionom rešenju.
- Ako je saobraćajnica, ili neki drugi izvor buke i zagađivanja blizu, napraviti zeleni tampon granicom parcele, odnosno formirati zaštitno zelenilo moguće širine.

Jedna dobro uređena parcela od velikog značaja je vlasniku, ali i samom naselju u kom se nalazi, jer doprinosi njegovoj atraktivnosti i pozitivnom opštem utisku.

USLOVI U POGLEDU MJERA ZAŠTITE

Prilikom izrade projektne dokumentacije, a zavisno od vrste objekata, primijeniti:

- Zakon o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG br. 13/07,05/08,86/09 i 32/11 smjernice Nacionalne strategije za vanredne situacije i nacionalni i opštinski planovi zaštite i spašavanja).
- Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platoe za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara (Sl. list SFRJ, br. 8/95).
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara (Sl. list SFRJ, br. 7/84),
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija (Sl. list SFRJ, br. 24/87),
- Pravilnik o izgradnji postrojenja z zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti (Sl. list SFRJ, br. 20/71 i 23/71),
- Pravilnik o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištenju i pretakanju goriva (Sl. list SFRJ, br. 27/71),

- Pravilnik o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištenju i pretakanju tečnog naftnog gasa (Sl.list SFRJ,br.24/71 i 26/71),
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV (Sl.list SFRJ,br.65/88 i Sl.list SFRJ,br.18/92).

OSTALI USLOVI

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije I koje ispunjavaju uslove propisane Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020, 086/22 od 03.08.2022).

Projektanu dokumentaciju, reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata a u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 044/18 od 06.07.2018, 043/19 od 31.07.2019.godine).

OBRADA GRAFIČKIH PRILOGA:

Vlatko Mijanović, teh.

Vlatko Mijanović

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE I ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNIH OBJEKATA

Arh. Vesna Doderović, dipl.ing.



PRILOZI:

- Grafički prilozi iz DUP-a
- Uslovi " VODOVOD I KANALIZACIJA"DOO
- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana

DOSATAVLJENO:

- Podnosiocu zahtjeva
- Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
- A/a

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj: 101-917/24-1187
Datum: 01.04.2024.



Katastarska opština: PODGORICA II
Broj lista nepokretnosti: 5853
Broj plana: 20
Parcele: 1076/1, 1076/2, 1077/3

KOPIJA PLANA

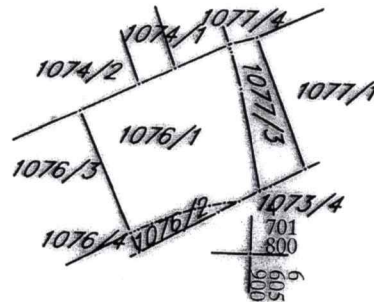
Razmjera 1: 1000



4
701
900
008
509 9

4
701
900
008
509 9

4
701
800
008
509 9





UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-15537/2024

Datum: 25.03.2024

KO: PODGORICA II

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu GLAVNI GRAD - PODGORICA SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRZIVI RAZVOJ 101-917/24-1187, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 5853 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1076	1		17 41	19/06/2023	POD GORICOM	Njiva 2. klase POKLON		368	4.86
1076	2		17 41	19/06/2023	POD GORICOM	Njiva 2. klase POKLON		28	0.37
1077	3		17 41	19/06/2023	POD GORICOM	Vinograd 2. klase POKLON		96	2.88
								492	8.11

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0207956255027	VELAŠEVIĆ JOVAN VESNA ILJE PLAMENCA 38 Podgorica	Svojina	1/1

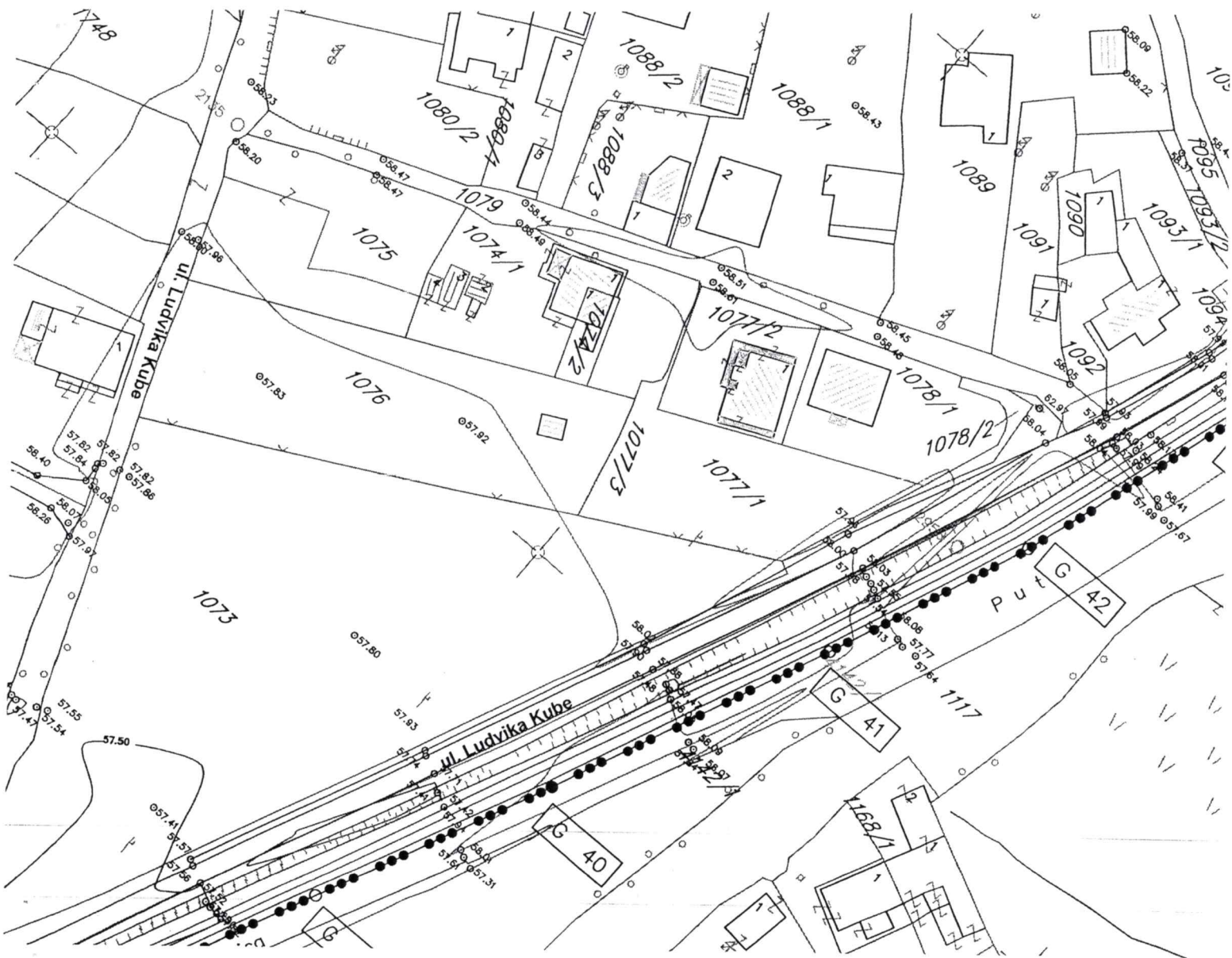
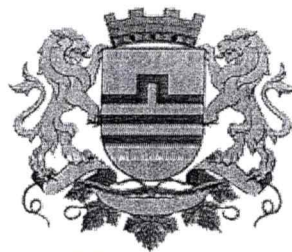
Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj

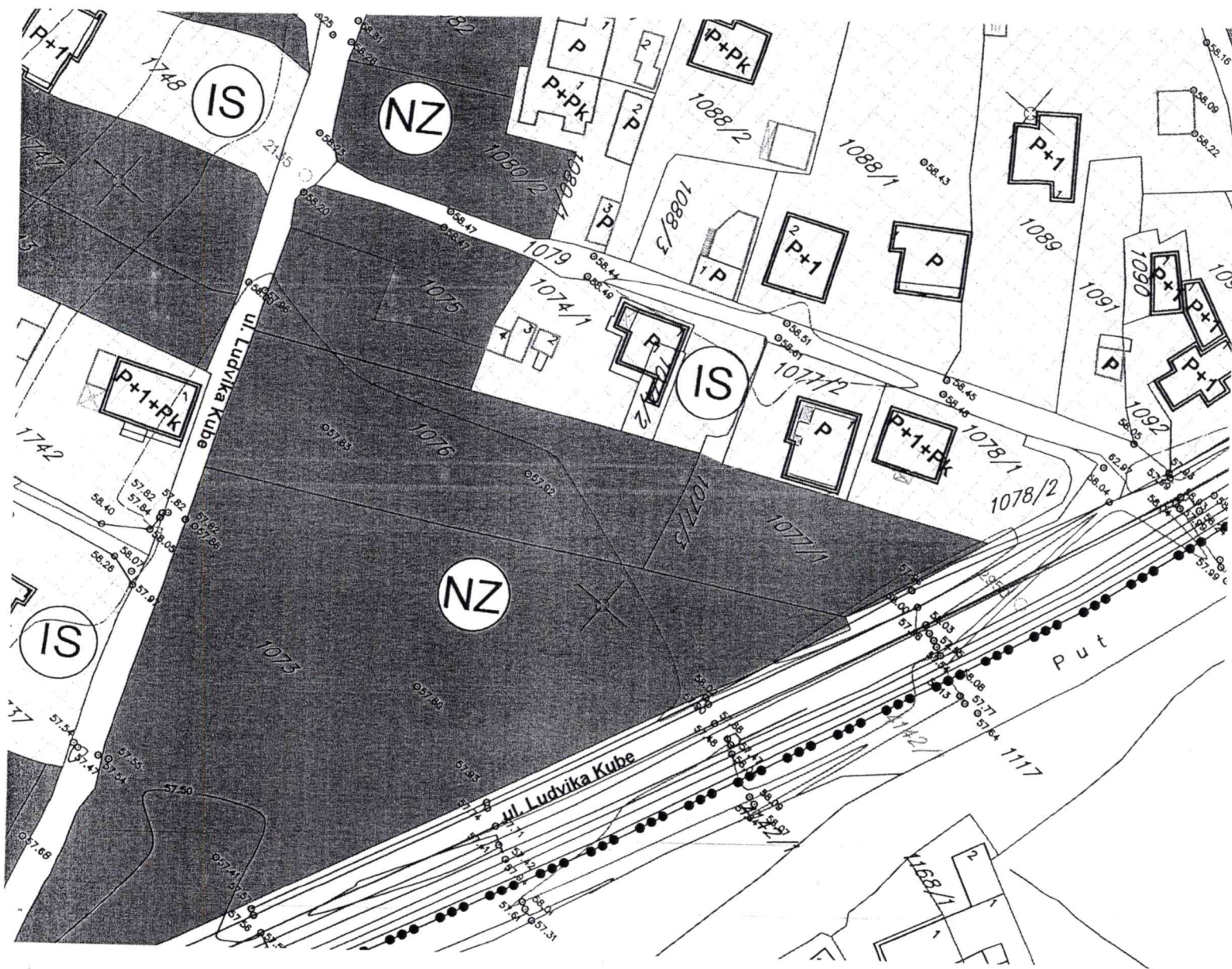
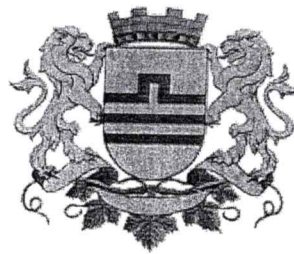
Broj: 08-332/24-379
Podgorica, 08.04.2024.godine



GRAFIČKI PRILOG –Geodetska podloga

Izvod iz DUP-a „Zagorič 2“ u Podgorici
Za urbanističku parcelu B22-UP5,blok 22

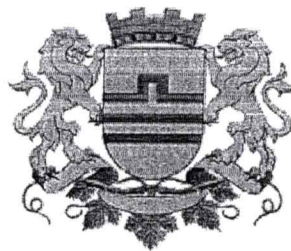
01



NEIZGRAĐENO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE

GRAFIČKI PRILOG – Stanje fizičkih struktura i namjene površina

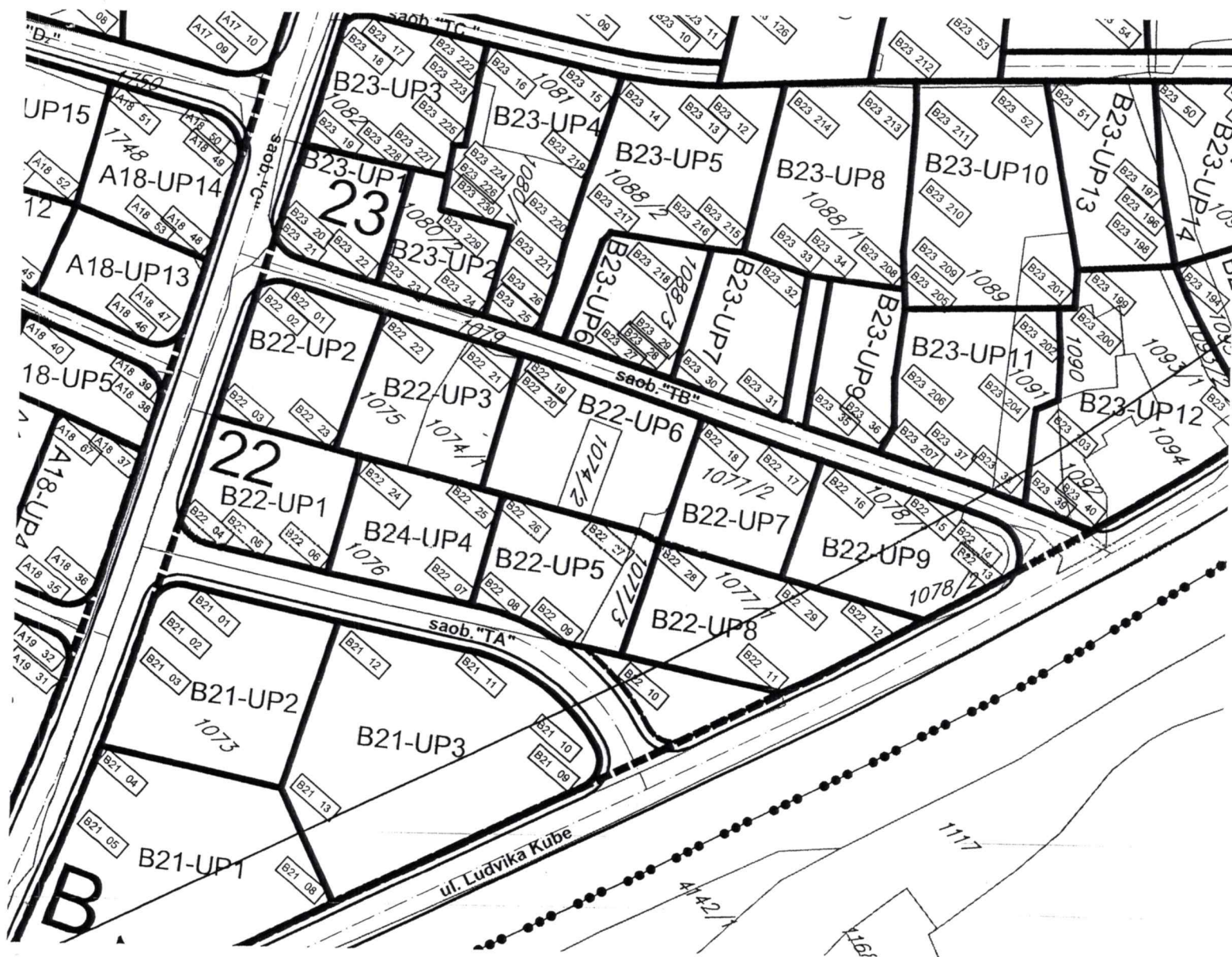
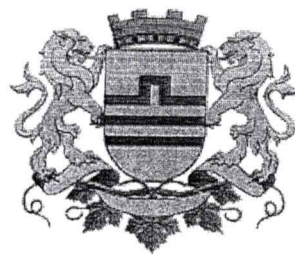
Izvod iz DUP-a „Zagorič 2“ u Podgorici
Za urbanističku parcelu B22-UP5, blok 22



POVRŠINE ZA STANOVANJE MALE GUSTINE

GRAFIČKI PRILOG –Plan namjene površina

Izvod iz DUP-a „ Zagorič 2“ u Podgorici
Za urbanističku parcelu B22-UP5,blok 22

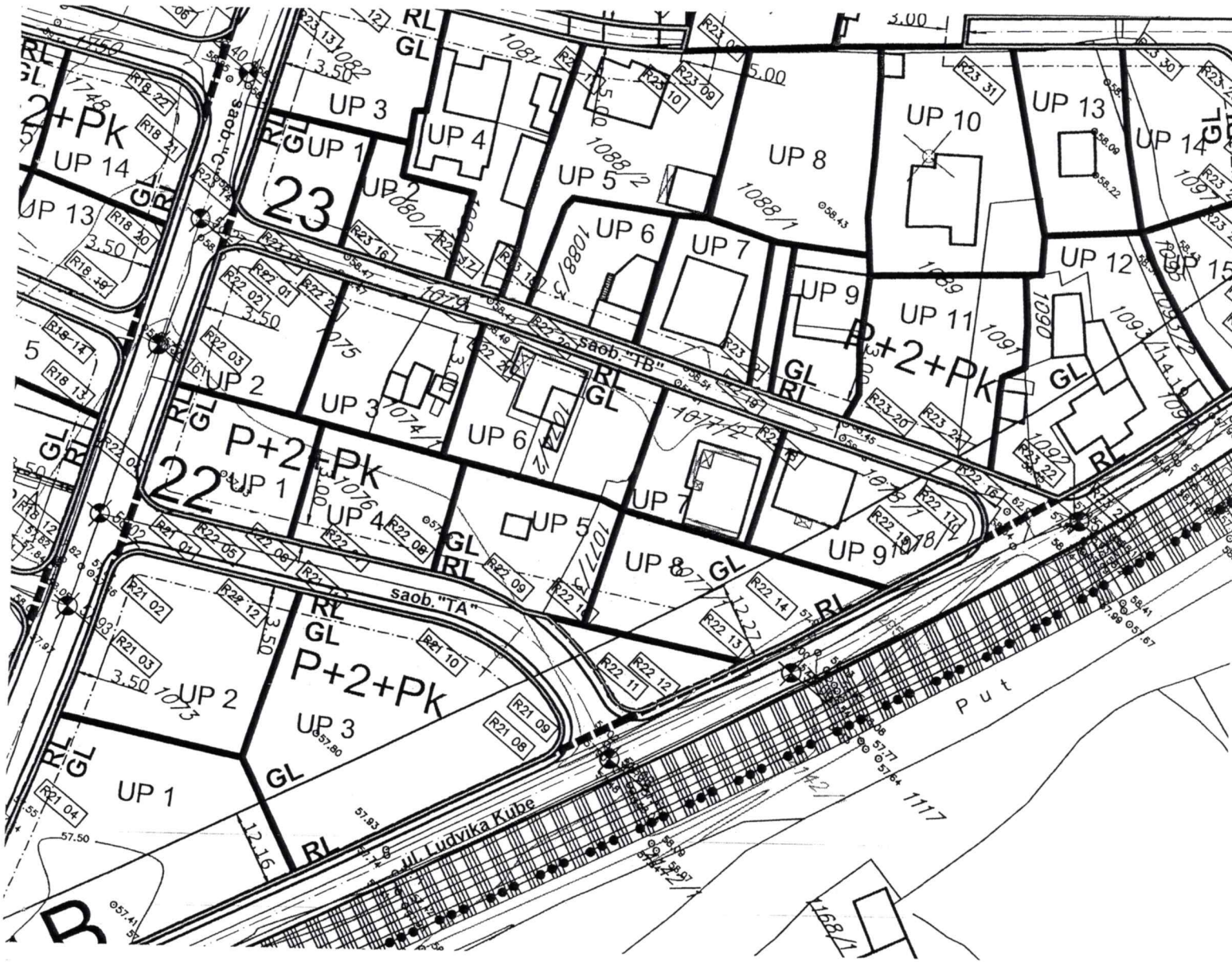
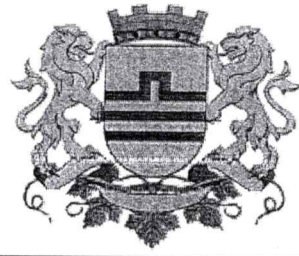


GRAFIČKI PRILOG – Plan parcelacije

Izvod iz DUP-a „Zagorič 2“ u Podgorici
Za urbanističku parcelu B22-UP5, blok 22

BLOK 22

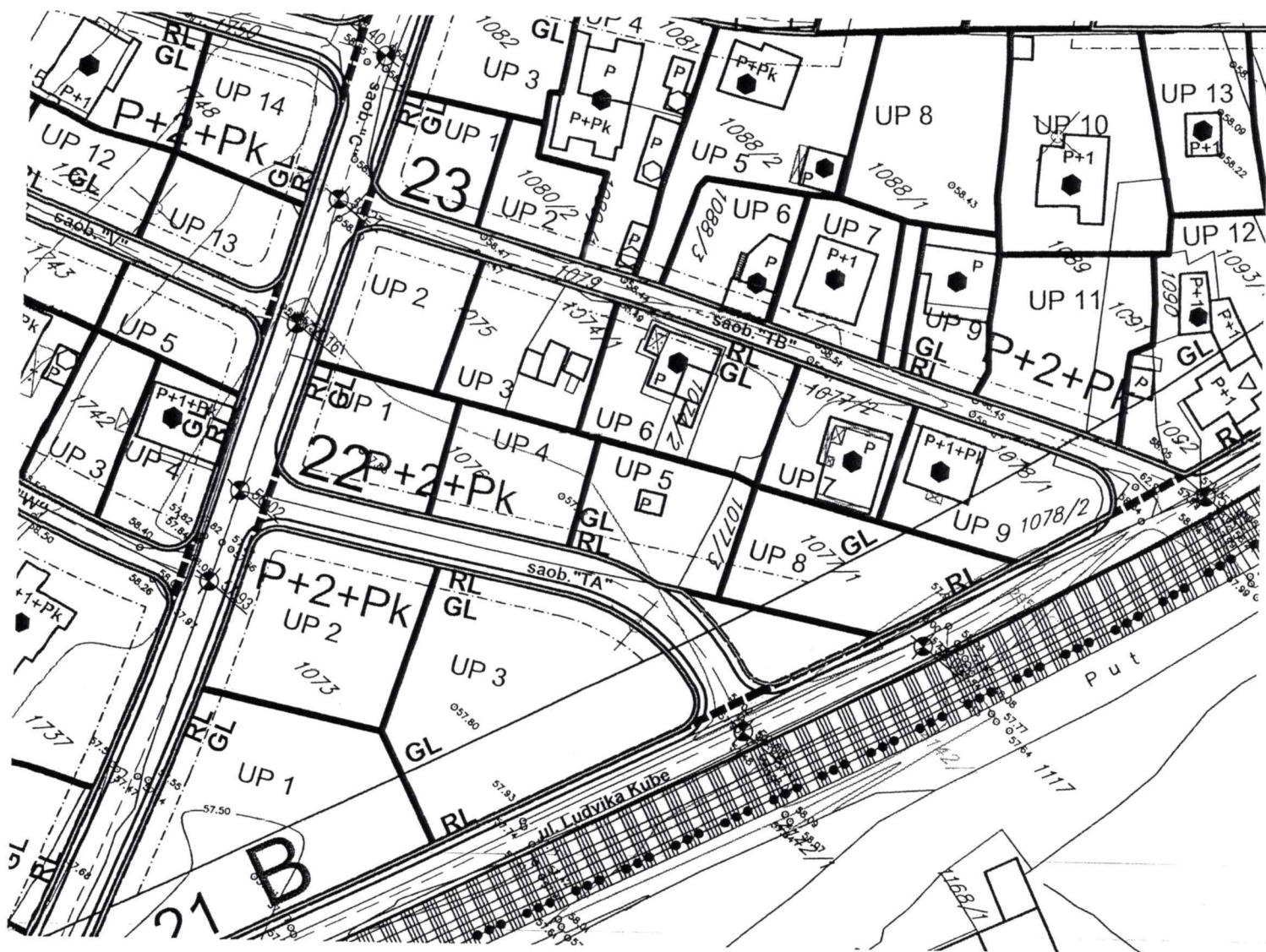
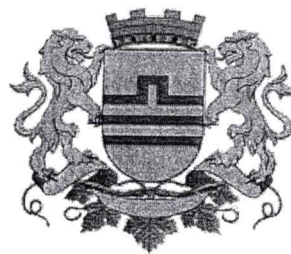
BROJ TAČKE	X	Y
01	6605829.911	4701821.311
02	6605826.574	4701817.675
03	6605834.766	4701798.273
04	6605841.245	4701782.532
05	6605846.647	4701782.582
06	6605863.904	4701791.494
07	6605884.086	4701802.236
08	6605885.074	4701802.763
09	6605898.325	4701806.925
10	6605906.880	4701811.430
11	6605929.785	4701823.459
12	6605938.979	4701846.343
13	6605944.812	4701861.387
14	6605937.168	4701864.962
15	6605930.961	4701862.644
16	6605910.756	4701854.491
17	6605903.587	4701851.610
18	6605892.480	4701847.180
19	6605864.933	4701836.513
20	6605864.619	4701836.376
21	6605856.843	4701832.982
22	6605844.165	4701827.449
23	6605852.351	4701806.670
24	6605856.029	4701808.427
25	6605873.487	4701816.764
26	6605876.648	4701818.273
27	6605896.364	4701827.691
28	6605899.780	4701828.590
29	6605917.960	4701836.823



GRAFIČKI PRILOG –Plan nivelacije i regulacije

Izvod iz DUP-a „Zagorič 2“ u Podgorici
Za urbanističku parcelu B22-UP5, blok 22

KOORDINATE PRELOMNIH TAČKA REGULACIONE LINIJE U BLOKU 22		
BROJ TAČKE	X	Y
01	6605829.911	4701821.311
02	6605826.574	4701817.675
03	6605832.122	4701804.697
04	6605841.245	4701782.532
05	6605846.647	4701782.582
06	6605862.048	4701790.528
07	6605865.483	4701792.329
08	6605885.074	4701802.763
09	6605898.325	4701806.925
10	6605901.650	4701808.676
11	6605917.262	4701805.940
12	6605923.028	4701808.292
13	6605929.286	4701822.287
14	6605934.887	4701835.788
15	6605944.811	4701861.383
16	6605937.168	4701864.962
17	6605930.961	4701862.644
18	6605905.139	4701852.224
19	6605903.587	4701851.610
20	6605869.472	4701838.382
21	6605864.933	4701836.513
22	6605840.014	4701825.638

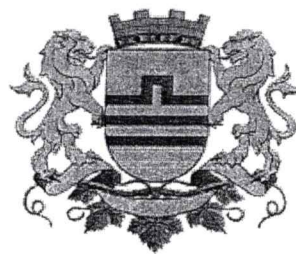


GRAFIČKI PRILOG –Plan sa smernicama za sprovođenje planskog dokumenta

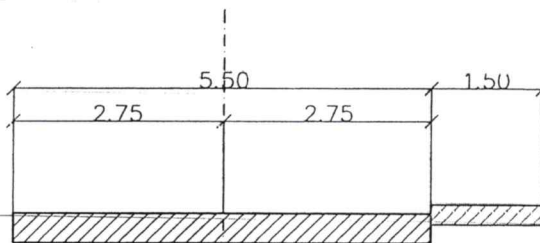
Izvod iz DUP-a „Zagorič 2“ u Podgorici
Za urbanističku parcelu B22-UP5, blok 22

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
**Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj**

Broj: 08-332/24-379
Podgorica, 08.04.2024.godine



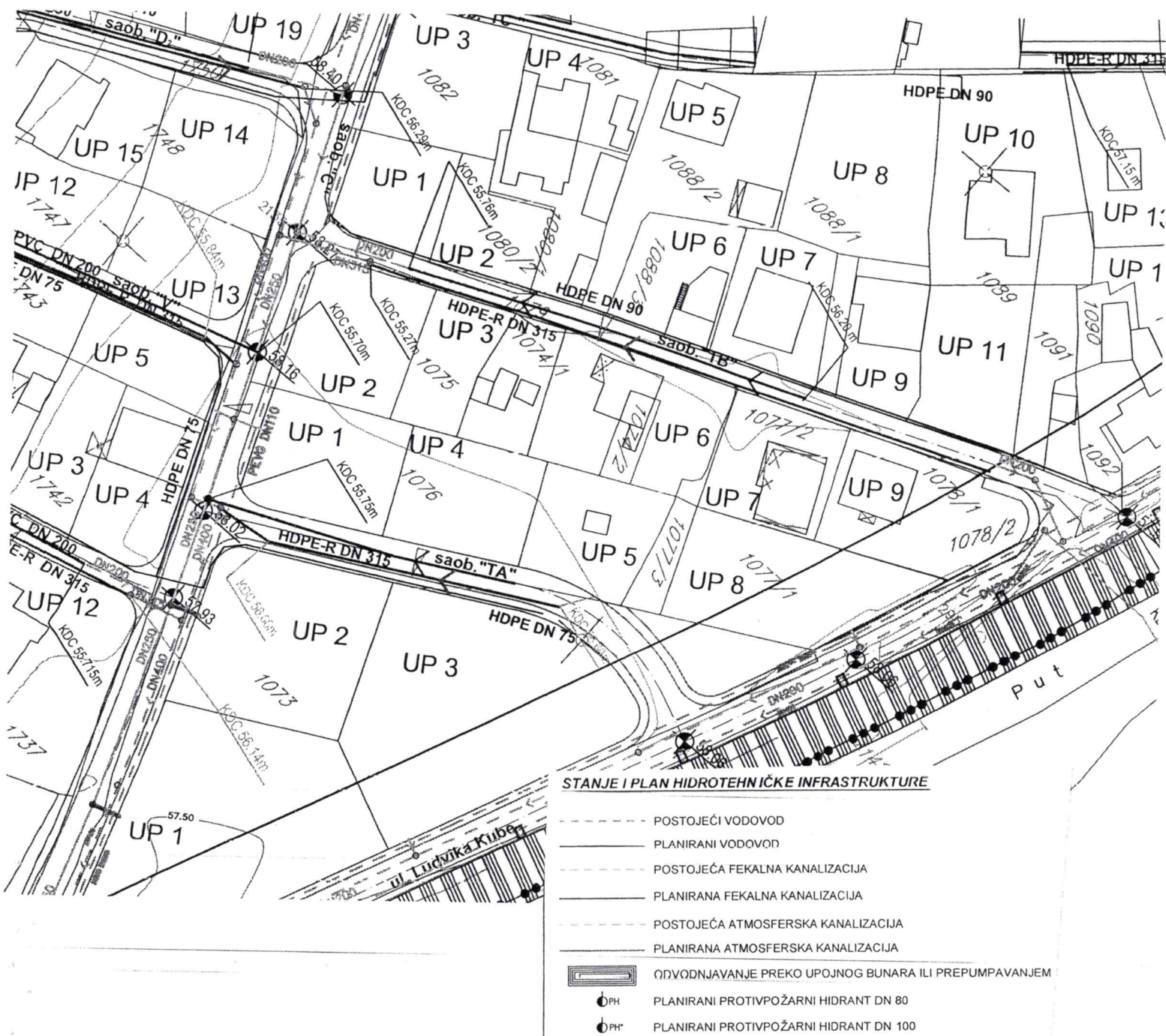
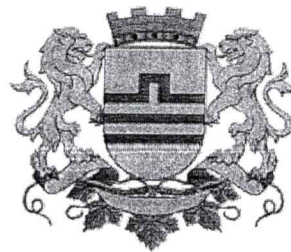
K, TA, TH, TH1,
TH2, TI, TR



GRAFIČKI PRILOG –Plan saobraćajne infrastrukture

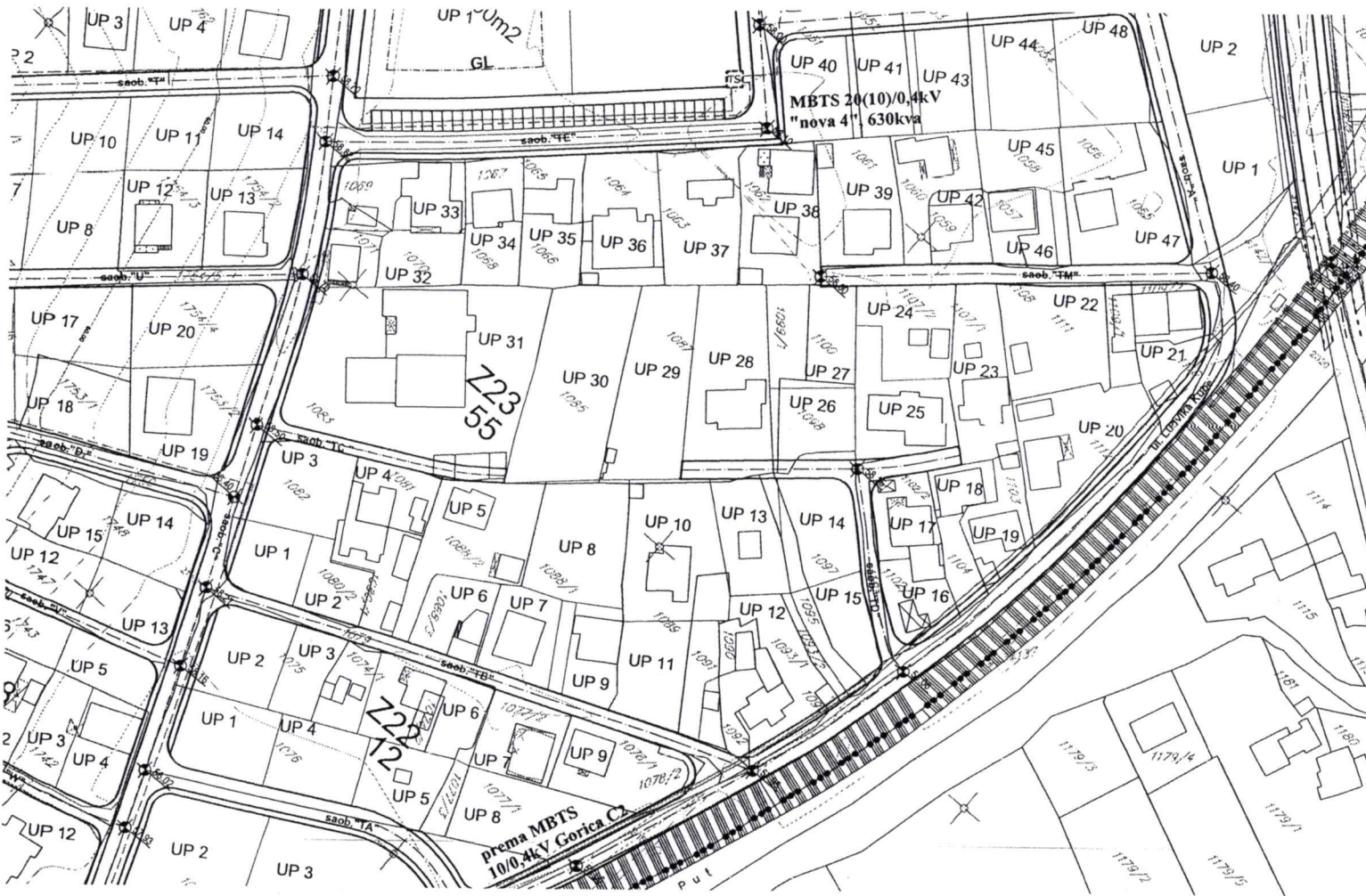
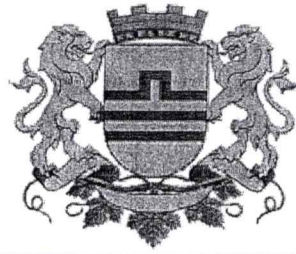
Izvod iz DUP-a „ Zagorič 2“ u Podgorici
Za urbanističku parcelu B22-UP5, blok 22

07



GRAFIČKI PRILOG – Plan hidrotehničke infrastrukture

Izvod iz DUP-a „Zagorič 2“ u Podgorici
 Za urbanističku parcelu B22-UP5, blok 22

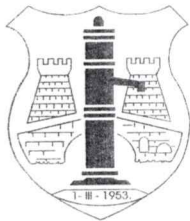


STANJE I PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE

-  TRAFI STANICA 10 / 0.4kV
-  TRAFI STANICA PLANIRANA 2(10)/ 0.4kV
-  ELEKTROVOD 10kV
-  ELEKTROVOD 20(10)kV PLANIRANI

GRAFIČKI PRILOG –Plan elektroenergetske infrastrukture

Izvod iz DUP-a „Zagorič 2“ u Podgorici
Za urbanističku parcelu B22-UP5, blok 22



DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,

PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312

E-mail: vikpg@t-com.me, Web. www.vikpg.co.me

Žiro računi:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Broj: **UP1-02-041/24-2747/1**

Podgorica, **23. 04. 2024**

157495, 3000-200/2024

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) produžava važnost

TEHNIČKIH USLOVA PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, broj 08-332/24-379 od 10.04.2024. godine, koji je kod nas evidentiran pod brojem UP1-02-041/24-2747/1 od 12.04.2024. godine, produžavamo važnost tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju **za izgradnju objekta stanovanja male gustine sa mogućnošću organizovanja djelatnosti na UP5, zona B, blok 22, u zahvatu DUP-a "Zagorič 2" (katastarske parcele broj 1076/1 i 1077/3, KO Podgorica II) u Podgorici**, izdatih od strane ovog društva pod brojem UPI-02-041/23-1487/2 od 20.03.2023.godine. Istim uslovima su obrađene i katastarske parcele 1076/2 i 1076/3. Prethodni uslovi su izdati na investitora Vulićević Željka, a sada glase na Velašević Vesnu.

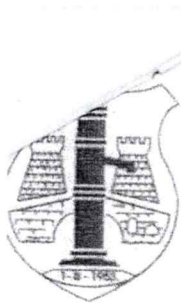
Rok važnosti ovog produženja je šest mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Kopija tehničkih uslova priključenja UPI-02-041/23-1487/2 od 20.03.2023.godine

Podgorica,
23.04.2024. godine

Izvršni direktor,
Aleksandar Nišavić, dipl.ecc.





DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOSĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb

PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312

E-mail: vikpg@t-com.me, Web. www.vikpg.co.me

Žiro račun:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

UPI-02-041/23-1487/2

Broj:

Podgorica, 20. 03. 2023

CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

148583, 3000-241/2023

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj broj 08-332/23-440 od 15.02.2023. godine koji je kod nas evidentiran pod brojem UPI-02-041/23-1487/1 od 09.03.2023. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za **izgradnju objekta stanovanja male gustine sa mogućnošću organizovanja djelatnosti na UP5, zona B, blok 22, u zahvatu DUP-a „Zagorič 2“ (katastarska parcela broj 1077/3 i 1076/1 KO Podgorica II) u Podgorici, investitora Vulićević Željka** (prema nacrtu urbanističko-tehničkih uslova 08-332/23-440 od 08.03.2023. godine, izdatih od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Predmetna parcela je neizgrađena. UTU-ima je na UP 5 planiran objekat površine prizemlja 185.56m², ukupne bruto razvijene površine objekta 463.90m² i spratnosti do P+2+Pk. Namjena objekta je stanovanje male gustine sa mogućnošću organizovanja djelatnosti.

DUP-om je planirana rekonstrukcija saobraćajnice južno od predmetne parcele i u sklopu nje je planirana izgradnja vodovoda DN75mm, fekalne kanalizacije i atmosferske kanalizacije DN315mm. Planirano stanje hidrotehničkih instalacija je sastavni dio grafičkih priloga UTU-a. Za realizaciju infrastrukture je nadležna Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.



a) Vodovod:

Trenutno nema uslova za trajno priključenje objekta na UP 5 na vodovodnu mrežu. Priključenje postojećih i planiranih objekata na ovoj lokaciji (te i predmetnog objekta) moći će se ostvariti nakon izgradnje DUP-om planiranog vodovoda saobraćajnicom do predmetne parcele, kao i svih uzvodnih cjevovoda do priključenja na postojeće gradske instalacije, njihovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom Društvu. Priključak ka objektu voditi isključivo javnom površinom, kada se za to steknu uslovi.

Ukoliko se naidje na neki od priključnih cjevovoda na ovoj lokaciji, sa njega će se eventualno moći obezbijediti gradilišni ili privremeni priključak za objekat, pod uslovom da isti ne ugrožava vodosnabdijevanje postojećih objekata na predmetnom reonu i ne ide preko tuđih parcela. Priključak je potrebno izvesti isključivo javnom površinom. Nakon izgradnje vodovoda saobraćajnicom uz predmetnu parcelu, potrebno je izvršiti prespajanje priključka objekta na novi vodovod, a na osnovu zahtjeva investitora.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 3bar, nakon izgradnje planiranog vodovoda.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta, ukoliko se planira poslovanje. Pošto se radi o objektu stanovanja male gustine sa mogućnošću organizovanja djelatnosti, potrebno je u šahtu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera za mjerenje utroška vode svake stambene i poslovne jedinice posebno (a nikako u objektu i samim jedinicama). Ako se radi o kolektivnom stambenom objektu, onda su uslovi za ugradnju vodomjera drugačiji. Šaht treba da bude u posjedu vlasnika, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2 m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i gradjevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Svi vodomjeri koji se ugrađuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagodjeni usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera izvodi **isključivo** d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno bespravnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je podnijeti zahtjev ovom društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka, ako za to bude uslova. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi gradsku vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat uradjen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice.

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Na predmetnoj lokaciji ne postoji izgrađena mreža gradske fekalne kanalizacije. Priklučenje na fekalnu kanalizaciju moći će se obaviti nakon izgradnje DUP-om planiranog kolektora fekalne kanalizacije saobraćajnicom pored parcele i svih nizvodnih kolektora, njihovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom Društvu, kada je potrebno obnoviti zahtjev za priklučenje na fekalnu kanalizaciju.

Nakon stvaranja uslova za priklučenje objekta, potrebno je da se investitor ponovo javi zahtjevom za izdavanje novih uslova priklučenja i saglasnosti za priklučenje na fekalnu kanalizaciju. Ovi uslovi se odnose na postojeće stanje gradske infrastrukture, odnosno nepostojanje uslova za priklučenje na gradsku fekalnu kanalizaciju. Oni ne podrazumijevaju buduće stanje, te ostaje obaveza investitora da pribavi nove uslove kad se stanje na terenu promijeni. Isto se odnosi i na atmosfersku kanalizaciju.

Na područjima gdje nije izgrađena javna kanalizacija, može se kao privremeno rješenje, vršiti izgradnja septičkih jama u individualnoj izgradnji. Septičke jame se grade bez ispusta i preliva sa vodonepropusnim dnom i zidovima. Izlaznu kanalizacionu cijev iz objekta i lokaciju septičke jame odrediti tako da se omogući što jednostavnije priklučenje u buduću uličnu kanalizaciju.

S obzirom na opterećenost sistema gradske fekalne kanalizacije, nije preporučljivo priklučenje podrumskih i suterenskih etaža objekata na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektima predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija:

Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na predmetnoj parceli. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Bez obzira što u blizini lokacije ne postoji izgrađena atmosferska kanalizacija, napominjemo zbog budućeg stanja, da se kišne vode ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju (kada dodje do njene realizacije), nego prvo u retenzioni bazen koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Takodje, napominjemo da postoji mogućnost da buduća atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na odredjenom području za odredjeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne

instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

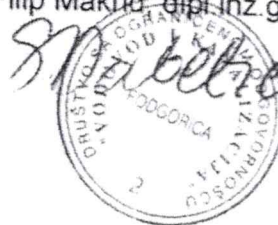
Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uredjenja terena i eventualno sprinklera ako je predvidjen.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:500

Podgorica,
20.03.2023. godine

ML Izvršni direktor,
Filip Makrić, dipl. inž. građ.



URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI
ZA IZGRADNJU OBJEKTA
na urbanističkoj parceli UP B22-UP8,
u zahvatu DUP-a "Zagorič 2"- izmjene i dopune

PODNOŠILAC
ZAHTJEVA :

VULIĆEVIĆ ŽELJKO

OBRADJIVAČ:

SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE,
UREDJENJE PROSTORA I ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
GLAVNI GRAD PODGORICA

Podgorica, novembar 2018. godine

CRNA GORA
Glavni grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora
i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/18-663
Podgorica, 14.11.2018. godine

DUP "Zagorič 2" – izmj. i dopune

Urb. Parcela UP B22-UP8

Podnosioc zahtjeva:
Vulićević Željko

**URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI
ZA IZGRADNJU OBJEKTA**
na urbanističkoj parceli UP B22-UP8,
u zahvatu DUP-a "Zagorič 2"- izmjene i dopune

PRAVNI OSNOV:

Sekretarijat za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavni Grad Podgorica, na osnovu člana Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.68/17 od 20.10.2017.godine), DUP "Zagorič 2"- Izmjene i dopune, usvojen Odlukom SO Podgorica broj 01- 030/11 - 1320 od 01.12. 2011.godine, evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma na dan 18.04.2018.godine

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

Zahtjev za izgradnju objekta na kat.parceli broj 1077/1 KO Podgorica II, po LN 4158

PODNOŠIOCI ZAHTJEVA:

Vulićević Željko iz Podgorice, aktom zavedenim kod ovog Organa br 08-352/18-663 od 01.11.2018.god.

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI :

Postojeće stanje :

Katastarska parcela br. 1077/1 po listu nepokretnosti br 4158 KO: Podgorica II, osnov prava svojine, u obimu prava 1/1, ima Vulićević Željko. Površina k.p. je 605m².

Po LN predmetna kat.parcela je neizgrađena

URBANISTIČKO – TEHNIČKI USLOVI :

Urbanistička parcela :

Urbanistička parcela broj UP B22-UP8, površine 608,74 m², definisana je koordinatama tačaka, kako je prikazano u grafičkom prilogu "Geodezija".

U grafičkom prilogu "Geodezija" pise " Urb.parcela nije vlasnički kompletirana".

Predmetnim grafičkim prilogom, koji čini sastavni dio ovih UTU, definisane su građevinske linije i osovina planirane saobraćajnice.

Parcelacija

Planom su određene minimalne površine parcela za izgradnju objekata stanovanja malih gustina. Lokacije za izgradnju objekata malih gustina mogu se formirati objedinjavanjem urbanističkih parcela do maksimalne površine određene ovim planom.

	min parcela	max parcela
Slobodnostojeći objekti	220m ²	700m ²
Dvojni objekti	400m ² (2x180)	600m ² (2x300m ²)
Objekti sa više stanova	700m ²	3000m ²

Svaka parcela ima obezbijeđen pristup sa saobraćajnice. Širina pristupne površine je minimalno 3.0m.

Građevinska linija

Građevinska linija je utvrđena ovim planom kao linija na, iznad i ispod površine zemlje, definisana grafički i/ili numerički, do koje je dozvoljeno građenje. Grafičkim prilogom plana za sve urbanističke blokofske parcele i urbanističke parcele definisana je minimum jedna građevinska linija, ili dvije, koje predstavljaju obodnu granicu izgradnje na, ispod i iznad površine zemlje.

Građevinske linije unutar bloka, u odnosu na pojedinačne susjedne parcele su definisane opisno ili numerički (kao odstojanja od susjednih objekta ili granica parcele). Minimalna udaljenost građevinske linije od granice susjedne parcele je 2,5 metra.

Udaljenost građevinske linije od granice susjedne parcele treba da iznosi najmanje četvrtinu visine objekta koji se gradi na toj građevinskoj liniji. Udaljenost se može smanjiti na osminu visine objekta, ako objekat na toj strani ne sadrži sobne otvore. Izuzetno, građevinska linija prema susjednoj parceli može biti i na manjoj udaljenosti ili na samoj granici parcele, uz saglasnost vlasnika susjedne parcele.

Građevinske linije ispod površine zemlje mogu biti izvan utvrđenih građevinskih linija na zemlji, djelimično se mogu poklapati sa granicama parcele – lokacije na kojoj se gradi objekat, uz isključivu obavezu i odgovornost investitora da izvođenjem radova i upotrebom objekta ne ugrozi susjedne objekte i parcele.

GL suterena, za parcele u nagibu iznad pristupne saobraćajnice, je definisana na odstojanju od 3m od RL, uz mogućnost konzolnog ispusta od 1m.

Ovim planskim dokumentom građevinska linija prema javnoj površini je definisana u odnosu na regulacionu liniju.

Indeks zauzetosti

Indeks zauzetosti je količnik izgrađene površine objekta (objekata) na određenoj parceli (lokaciji, bloku, zoni) i ukupne površine parcele izražene u istim mjernim jedinicama. Izgrađena površina je definisana spoljašnjim mjerama finalno obrađenih fasadnih zidova i stubova u nivou novog – uređenog terena.

Planirani maksimalni indeks zauzetosti na nivou parcele za nove objekte je 0,40.

Indeks izgrađenosti

Indeks izgrađenosti je količnik ukupne bruto građevinske površine objekata i površine parcele (lokacije, bloka, zone) izražene u istim mjernim jedinicama. Bruto građevinska površina objekta je zbir bruto površina svih nadzemnih etaža objekta, a određena je spoljašnjim mjerama finalno obrađenih zidova.

U obračun bruto građevinske površine ne ulaze prilazi, parkinzi, bazeni, igrališta (dječja, sportska), otvorene terase i druge popločane površine, krovovi ukopanih i poluukopanih garaža koji nijesu viši od 1,00 m od nulte kote objekta i koriste se za neku od navedenih namjena.

Planirani maksimalni indeks izgrađenosti na nivou parcele za nove objekte je 1,00.

Vertikalni gabarit

Vertikalni gabarit objekta je definisan brojem etaža. Vertikalni gabarit se definiše i za podzemne i za nadzemne etaže. Etaže se definišu nazivima koji proističu iz njihovih položaja u objektu.

Podzemne etaže su podrum i suteren. Podrum je podzemna etaža čiji vertikalni gabarit ne smije nadvisiti kotu trotoara više od 1.00 m. Gabariti podruma definisani su građevinskom linijom ispod zemlje, a ne mogu prelaziti preko 80% površine urbanističke parcele.

Suteren je podzemna etaža zastupljena kod objekata koji su izgrađeni na denivelisanom terenu i predstavlja gabarit sa tri strane ugrađen u teren, dok je na jednoj strani kota poda suterena poklapa ili odstupa od kote terena maksimalno za 1.00 m.

Prizemlje je nadzemna etaža čija je visina:

- za garaže i tehničke prostorije do 3.0 m;
- za stambene prostore do 3.5 m;
- za poslovne prostore do 4.5 m.

Sprat je svaka etaža iznad prizemlja, a ispod potkrovlja ili krova. Potkrovlje je dio zgrade ispod kosog krova koji se koristi u skladu sa njenom namjenom i funkcijom, a čija je najniža svijetla visina na mjestu gdje se građevinska linija potkrovlja i spratova poklapaju 1,20 m. Tavan je prostor ispod krova koji se može koristiti samo za odlaganje stvari.

Visinska regulacija

Visinska regulacija definisana je spratnošću svih objekata gdje je visina etaža prema prethodno iznijetim vrijednostima, s tim da je maksimalna visina objekta od najniže kote trotoara oko objekta do kote sljemena 14,00m.

Kota prizemlja određuje se u odnosu na kotu nivelete javnog ili pristupnog puta, i to:

- kota prizemlja novih objekata na ravnom terenu ne može biti niža od kote nivelete javnog ili pristupnog puta;
 - na ravnom terenu kota prizemlja može biti najviše 1,00 m viša od kote nivelete javnog ili pristupnog puta;
 - za objekte na strmom terenu sa nagibom od ulice naniže, kota prizemlja može biti najviše 1,20 m niža od kote nivelete javnog puta;
- za objekte koji imaju indirektnu vezu sa javnim putem, kota prizemlja utvrđuje se kroz urbanističke uslove prema iznijetom pristupu;

Urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju novih objekata

U Grafičkom prilogu namjena objekta je SMG.

Novi objekti se mogu graditi na svim urbanističkim parcelama, na neizgrađenim površinama, umjesto postojećih objekata ili interpolacijama između izgrađenih struktura.

Na navedenim parcelama mogu se graditi i prostori namijenjeni drugim sadržajima koji, ni na koji način, ne ometaju osnovnu namjenu i koji služe svakodnevnim potrebama stanovnika područja.

Za zone namijenjene stanovanju malih gustina planirana bruto gustina stanovanja je od 60 do 120 stanovnika po hektaru.

Veličina urbanističke parcele odnosno lokacije za izgradnju objekta je, po pravilu, u rasponu od 300 do 700 m², osim za manji broj parcela koje odstupaju od navedene površine.

Gabariti objekata i razvijena bruto građevinska površina određena je kumulativnom primjenom svih planskim dokumentom utvrđenih pravila (građevinske linije, maksimalna visina objekta, indeks izgrađenosti i indeks zauzetosti).

Za urbanističke parcele za stanovanje malih gustina, maksimalni indeks izgrađenosti je 1,00.

Vertikalni gabariti objekata se utvrđuju u svakom pojedinačnom slučaju, u skladu sa kapacitetom lokacije. Maksimalna planirana spratnost objekata je Po+P+2+Pk, odnosno Su+P+2+Pk za objekte građene na terenu u nagibu.

Krovove objekata predvidjeti kao kose, nagiba do 28°, krovne pokrivače adekvatne nagibu, sa svim potrebnim slojevima izolacije.

Posebnu pažnju obratiti na dizajn svjetlećih reklama i drugih elemenata vizuelnih komunikacija, s obzirom da one imaju izuzetno značajnu ulogu, kako u informativnom, tako i u likovno – estetskom pogledu.

Ograđivanje

Urbanističke parcele se mogu ograđivati na sledeći način:

- parcele se mogu ograđivati živom ili transparentnom ogradom, ili kombinacijom zidane i transparentne ograde.
- ka susjednim parcelama visina ograde može biti maksimalno 1.80m.
- visina ograde prema ulici može biti najviše 1,80m, a maksimalna visina netransparentnog dijela 80cm.
- ograde na ugju raskrsnica ne smiju uticati na preglednost raskrsnice.
- ograde se postavljaju tako da u cjelini budu na parceli koja se ograđuje, i da se kapije ne mogu otvarati izvan regulacione linije.

Oblikovanje prostora i materijalizacija

Arhitektonske volumene objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada.

Visine objekata su date na grafičkim priložima kao spratnost objekata uz pretpostavljen disciplinovan odnos korisnika, naročito kod novoplanirane gradnje, vodeći računa o susjednim objektima i opštoj slici naselja i grada.

Fasade objekata kao i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi.

Enterijeri poslovnih prostora moraju biti u odgovarajućem odnosu sa objektom u kome se nalaze.

Komercijalni natpisi i panoi moraju biti realizovani na visokom likovnom nivou.

Ograde oko stambenih objekata raditi od prirodnih materijala.

Urbana oprema mora biti projektovana, birana i koordinirana sa pažnjom, posebno u okviru prostora gdje se predviđa veće okupljanje (česme, klupe, korpe za odpatke i sl.).

Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima za gradjenje u seizmičkim područjima.

Zelenilo individualnog stanovanja

Ove zelene površine koje zauzimaju najveći dio plana treba planirati, ako je moguće, po principu predvrta i vrta:

Ulazni, prednji dio vrta treba da ima prije svega estetski značaj, privlačnog projektantskog rešenja, sa vrstama visoke dekorativnosti i dobro održavanim travnjakom i cvjetnjakom, bogatog kolorita, kolskim prilazom i osvjetljenjem, i da bude u skladu sa ogradom i arhitekturom objekta.

Zadnji dio vrta rešavati slobodno, kao nastavak dnevnog boravka, prostor za odmor i druženje, i zavisno od veličine planirati određeni broj stabala visokih lišćara koji će u toku ljetnih mjeseci pružiti potrebnu sjenku, pergolu, voćnjak, prostor za igru djece, mjesto za roštilj, česmu, bazen.

Čitav prostor dvorišta, u odnosu na želje vlasnika može da bude izolovan od susjeda, intiman, sa interesantnim vizurama, stazama od materijala koji odgovaraju arhitekturi objekta i kompozicionom rešenju.

Ako je saobraćajnica, ili neki drugi izvor buke i zagađivanja blizu, napraviti zeleni tampon granicom parcele, odnosno formirati zaštitno zelenilo moguće širine.

Jedna dobro uređena parcela od velikog značaja je vlasniku, ali i samom naselju u kom se nalazi, jer doprinosi njegovoj atraktivnosti i pozitivnom opštem utisku

Horizontalni gabariti objekata se, takođe, utvrđuju u svakom pojedinačnom slučaju na osnovu kapaciteta lokacije i zadatih pravila, a jasno su uslovljeni građevinskom linijom i koeficijentom zauzetosti urbanističke parcele.

Za urbanističke parcele stanovanja malih gustina, maksimalni indeks zauzetosti je 0,40.

Dozvoljene bruto građevinske površine objekta, za svaku pojedinačnu parcelu, određuju se kao maksimalni parametri izgradnje za konkretnu lokaciju. Objekat može biti i manjeg kapaciteta od datog, ili se može realizovati fazno do maksimalnih parametara.

Objekti, po potrebi mogu imati podrumске ili suterenske prostorije. Površine suterenskih i podrumskih prostorija ne ulaze u bilanse, ukoliko se ne koriste za obavljanje poslovne djelatnosti, odnosno stanovanje.

Minimalna udaljenost objekata od granice susjedne parcele je 2,5 metra.

Udaljenost objekata od granice susjedne parcele treba da iznosi najmanje četvrtinu visine objekta. Udaljenost se može smanjiti na osminu visine objekta, ako objekat na toj strani ne sadrži sobne otvore.

Izuzetno, objekat može biti postavljen na manjoj udaljenosti ili na samoj granici parcele, uz saglasnost vlasnika susjedne parcele.

Uslovi i smjernice uređenja zelenih površina u okviru urbanističkih parcela dati su u posebnom prilogu, sa detaljnim preporukama za projektovanje. Procenat zelenih površina mora biti najmanje 30%.

U stambenim objektima dozvoljena je organizacija poslovnih prostora (prodavnice i zanatske radnje koje ni na koji način ne ometaju osnovnu namjenu i koje služe svakodnevnim potrebama stanovnika područja, poslovne djelatnosti koje se mogu obavljati u stanovima, kao i ugostiteljstvo, zdravstvo i sport i ostale društvene djelatnosti koje služe potrebama stanovnika područja).

Pravila za izgradnju objekata

Objekti se mogu graditi kao slobodnostojeći, dvojni objekti ili kao objekti u nizu.

Prostor unutar kojeg se može graditi objekat definisan je građevinskim linijama i to na sledeći način:

- u odnosu na regulaciju ulice objekat se postavlja na ili unutar u grafičkom prilogu prikazane građevinske linije;
- u odnosu na regulaciju kolsko-pješačkih pristupa objekat se postavlja na ili unutar u grafičkom prilogu prikazane građevinske linije;
- u odnosu na susjedne parcele objekat se postavlja na ili unutar građevinskih linija koje su od granica susjednih parcela udaljene minimalno 2,5m. Uz saglasnost susjeda ovo rastojanje se može smanjiti.
- ukoliko je rastojanje između objekata 5m ili veće, na fasadama objekta je dozvoljeno otvaranje prozora stambenih prostorija.
- ukoliko je rastojanje između objekata manje od 5m, na bočnim fasadama objekta dozvoljeno je otvaranje prozora samo pomoćnih prostorija (kupatilo, hodnik...)
- podzemne etaže mogu se graditi i van zadatih građevinskih linija, ali najviše na 80% urbanističke parcele.

Kota prizemlja može biti od 0 do 1,20m viša od kote terena.

Visina nazitka potkrovnne etaže iznosi najviše 1.20m (računajući od kote poda potkrovnne etaže do tačke preloma krovne kosine) ako se isti gradi na građevinskoj liniji odnosno do 2.2m ako dolazi do povlačenja zida u odnosu na građevinsku liniju. Nije dozvoljena izgradnja mansardnih krovova sa ili bez prepusta.

Maksimalna visina objekata je 14,00m, računajući od najniže kote uređenog terena oko objekta do sljemena krova.

Pomoćni objekti u funkciji korišćenja stambenog objekta mogu se graditi u zadnjem dijelu parcele. Ukupna površina pomoćnih objekata je maksimalno do 30m².

U projektovanju objekata koristiti kvalitetne savremene i tradicionalne materijale, vodeći računa o usaglašenosti likovnog izraza i ambijenta.

Za spoljnu obradu objekta-fasadu, preporučuju se savremeni materijali koji daju mogućnost za originalna arhitektonska rešenja, a istovremeno su dobra zaštita objekta.

Konstruktivni sistem:

Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti:

- PBAB 87 /"Sl.list SFRJ" 11/87/;
- Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima /SL.list SFRJ" broj 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90;
- Korisna opterećenja stambenih i javnih zgrada (JUS U.C7.121 /1988)
- Opterećenje vjetrom (JUS U.C7.110 /1991 , JUS U.C7.111 /1991, JUS U.C7.112 /1991 , JUS U.C7.113 /1991)
- Pravilnik o tehničkim normativima za temeljenje građevinskih objekata
- Pravilnik o tehničkim normativima za zidane zidove (sl. list SFRJ br. 87/91)

Infrastruktura:

Saobraćaj:

Kolski pristup predmetnoj parceli omogućiti priključenjem na saobraćajnicu sekundarne mreže čija osovina je definisana koordinatama tačaka koje su date na graf. prilogu "Geodezija". Projektom predvidjeti samo jedan kolski prilaz ka urb. parceli.

Mirujući saobraćaj

Obaveza investitora je da na svakoj urbanističkoj parceli, u sklopu objekta ili na parking u okviru urbanističke parcele, obezbijedi potreban broj parking mjesta prema propisanim standardima i normativima. Parkiranje se može obavljati i u višeetažnim podzemnim garažama, višeetažnim spratnim garažama, suterenskim garažama, na pločama iznad suterena ili podruma.

Parking prostor treba izrađivati od asfalt betona ili raster elemenata.

Broj mjesta za parkiranje koji treba ostvariti na parceli utvrđuje se po normativu: stanovanje 1 – 1,1 PM po 1 stambenoj jedinici; hoteli 5 PM na 10 soba; trgovina 1PM na 50m²; poslovanje – 1 PM na 50m². Takođe, u okviru objekata javnog sadržaja potrebno je obezbijediti i određen broj parkirnih mjesta za osobe sa invaliditetom.

Izgradnja garaža kao posebnih objekata na parceli moguća je u zadnjem dijelu parcele.

Projektom obuhvatiti sve kolske i pješačke površine. Revizijom projekta obuhvatiti ispunjenost uslova u dijelu saobraćaja.

Elektroenergetika :

Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema:

- Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95).
- Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96),
- Jugoslavenski standardi - Električne instalacije u zgradama. Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752
- kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.

Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG) :

- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta

Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

Izmjenama i dopunama DUP-a Zagorič 2 objekat na urbanističkoj parceli B22-UP 8 pripada zoni Z22. Snabdijevanje električnom energijom potrošača zone Z22 planirano je iz trafostanice MBTS 20(10)/0,4 kV "nova 4", 630kVA.

Telekomunikaciona mreža:

Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komunikacijama (Službeni list 50/08) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za kablovsku distribuciju i zajednički antenski sistem.

Kablovsku kanalizaciju pojedinačnim projektima treba predvidjeti do samih objekata. Kućnu TK instalaciju treba izvoditi u tipskim ormarićima ITO LI lociranim u ulazu u objekte na propisanoj visini ili u tehničkim prostorijama planiranih objekata. Na isti način izvesti i ormariće za koncentraciju instalacije za potrebe kablovske distribucije TV signala sa opremom za pojačavanje TV signala. Kućnu TK instalaciju u svim prostorijama izvoditi kablovima lyStY ili UTP odgovarajućeg kapaciteta ili drugim kablovima sličnih karakteristika. Provlačiti ih kroz PVC cijevi sa ugradnjom odgovarajućeg broja razvodnih kutija, s tim da u svakom poslovnom prostoru treba predvidjeti min 4 priključka, a u stambenim jedinicama min 2 priključka.

TK mrežu projektovati odnosno izvesti prema : Pravilniku o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (Sl.list CG broj 41/15).

Hidrotehničke instalacije:

Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima koje je Investitor dužan da pribavi od JP "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Uslovi za zaštitu i unapređenje životne sredine:

Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.

Meteorološki podaci:

Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5°C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5°C), a najtopliji jul sa 26,7°C),
- 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveši u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
- prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kp/m², najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta.

Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda Podgorica.

Podaci o nosivosti tla i nivou podzemnih voda:

Teren zahvata DUP-a spada u I kategoriju kao stabilni tereni sa nagibom manjim od 5°.

Geološku gradnju terena čine šljunkovi i pjeskovi neravnomjernog granilomerijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekad su to posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomeri praktično nestišljivi, koji se drže ne samo u vertikalnim osjecima već i u podkapinama i svodovima.

Navedene litološke strukture su veoma dobro vodopropustljive, mada na mjestima gdje su dominantni konglomerati površinske vode se duže zadržavaju.

Nivo podzemnih voda je dubok 16-20 m ispod nivoa terena tako da one ne mogu otežavati uslove izgradnje.

Seizmički propisi:

- | | |
|----------------------------|----------------------|
| - Koeficijent seizmičnosti | $K_s = 0,045-0,079$ |
| - Koeficijent dinamičnosti | $K_d = 0,47 - 1,0$ |
| - Ubrzanje tla | $Q_{max} 0,178-0288$ |
| - Seizmički intenzitet | $(MCS) = 9^\circ$ |

OSTALI USLOVI :

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije I koje ispunjavaju uslove propisane Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata (» Sl.List CG«, broj 064/17 od 06.10.2017.godine).

Projektanu dokumentaciju, reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (» Sl.List CG«, broj 064/17 od 06.10.2017 godine) a u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri I bližoj sadržini tehničke dokumentacije

DOSATAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi

Obradili :

Arh.Vesna Doderoyic ,dipl.ing.

Risto Lučić, dipl.ing.el.

Radmila Maljević, dipl.ing.sao.

Grafička obrada priloga »Geodezija«

Mr. Miodrag Kalezić, dipl.ing./geo

Obrada grafičkih priloga :

Vlatko Mijatović , teh.

PRILOZI:

- Grafički prilozi iz planskog dokumenta
- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisima
- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana

Sektor za uređenje prostora,
Radmila Maljević



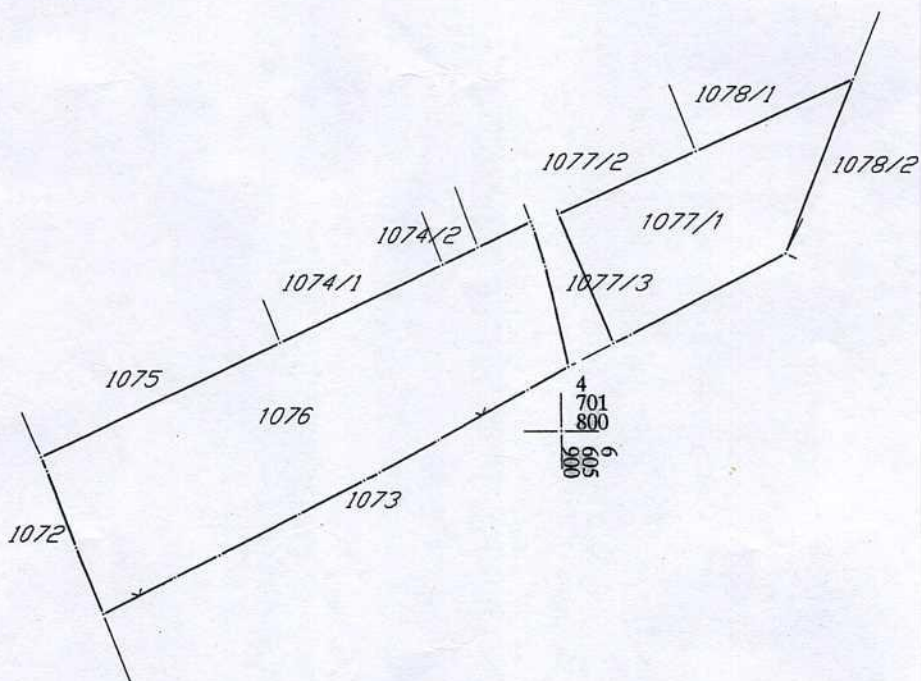
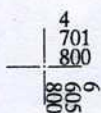
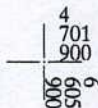
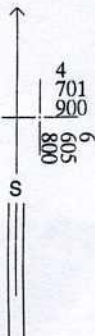
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj: 101-956-58333/18
Datum: 29.10.2018.



Katastarska opština: PODGORICA II
Broj lista nepokretnosti: 4158
Broj plana: 20
Parcele: 1076, 1077/1

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-956-58333/2018

Datum: 29.10.2018

KO: PODGORICA II

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 4158 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1074	2		17 41		POD GORICOM	Dvorište NASLJEDE		49	0.00
1074	2	1	17 41		POD GORICOM	Porodična stambena zgrada NASLJEDE		27	0.00
1076			17 41		POD GORICOM	Njiva 2. klase NASLJEDE		1494	19.72
1077	1		17 41		POD GORICOM	Vinograd 2. klase NASLJEDE		605	18.15
								2175	37.87

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Obim prava
1308964250012	VULIČEVIĆ JOVAN ŽELJKO V.BOŽA 30 Cetinje		Svojina 1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1074	2	1	Porodična stambena zgrada GRAĐENJE	0	P 27	/
1074	2	1	Stambeni prostor NASLJEDE 1	1	P 22	Svojina VULIČEVIĆ JOVAN ŽELJKO V.BOŽA 30 Cetinje 1308964250012 1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1074	2	1		1	Porodična stambena zgrada		NEMA GRADJEVINSKU DOZVOLU ZA NADOGRAĐNJU U POV.OD 5M2





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Taksa za ovaj PREPIS je naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/1, 53/16, 37/17) u iznosu od 5 EURA. Naplaćena naknada u iznosu od 3 EURA za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl.list RCG" 29/07 i "Sl.list CG" br. 73/10, 032/11,



Načelnik

Marko Bulatović
Marko Bulatović, dipl. prav





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-956-58334/2018
Datum: 29.10.2018
KO: PODGORICA II

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 5358 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1077	3		17 41		POD GORICOM	Vinograd 2. klase NASLJEDE		117	3.51
								117	3.51

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
1308964250012	VULIČEVIĆ JOVAN ŽELJKO V.BOŽA 30 Cetinje	Susvojina	1/2
1207960210015	VULIČEVIĆ MILUTIN PETAR ROVAČKA 29 A Podgorica	Susvojina	1/2

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa za ovaj PREPIS je naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl. list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/1, 53/16, 37/17) u iznosu od 0 EURA. Naplaćena naknada u iznosu od 3 EURA za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" 29/07 i "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11,


Načelnik
Marko Bulatović
Marko Bulatović, dipl. prav.

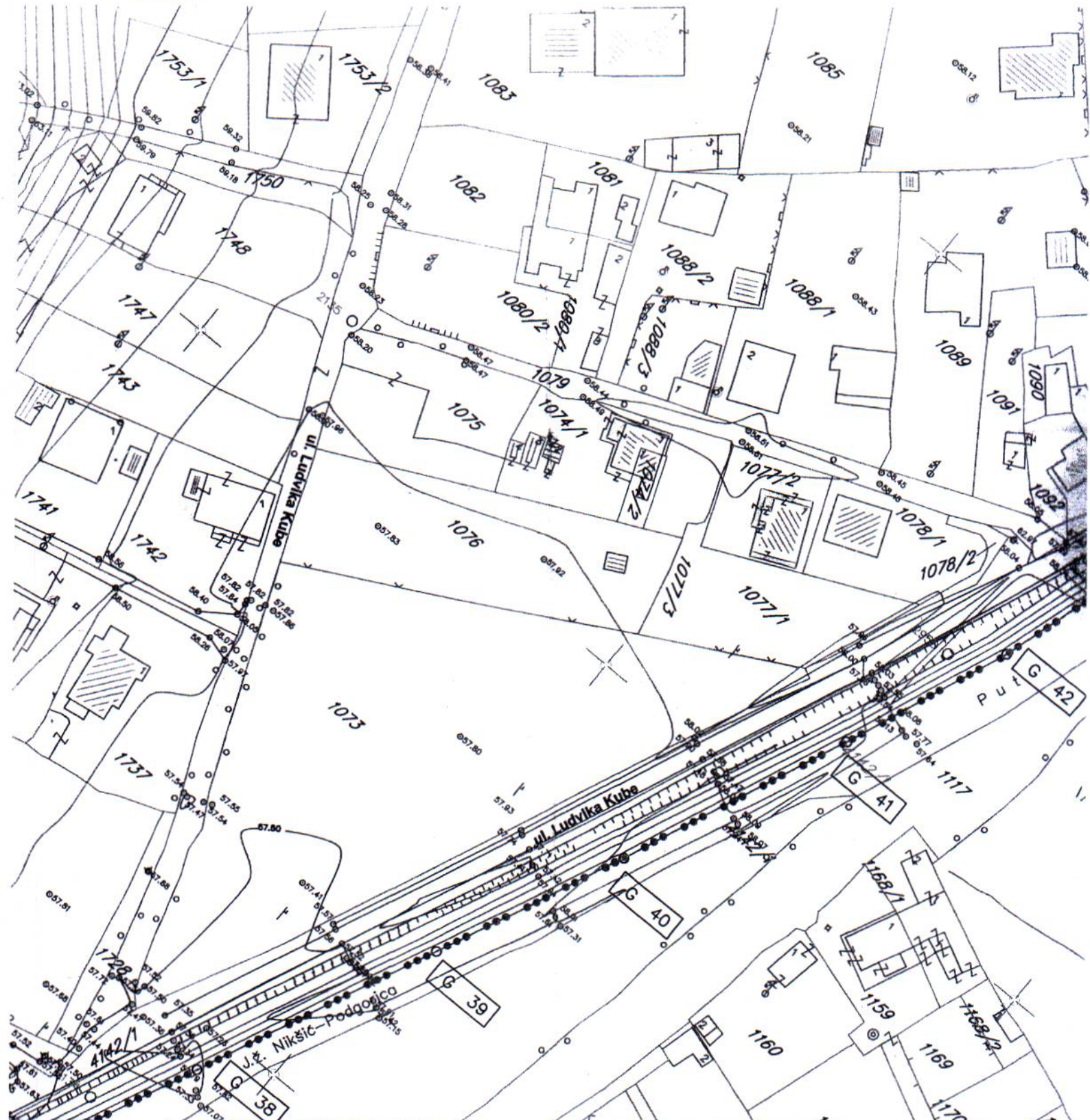


CRNA GORA
Glavni grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora
i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/18-663
Podgorica, 14.11.2018. godine

DUP "Zagorič 2" – izmj. i dopune

Urb. Parcela UP B22-UP8

Podnosioac zahtjeva:
Vulićević Željko



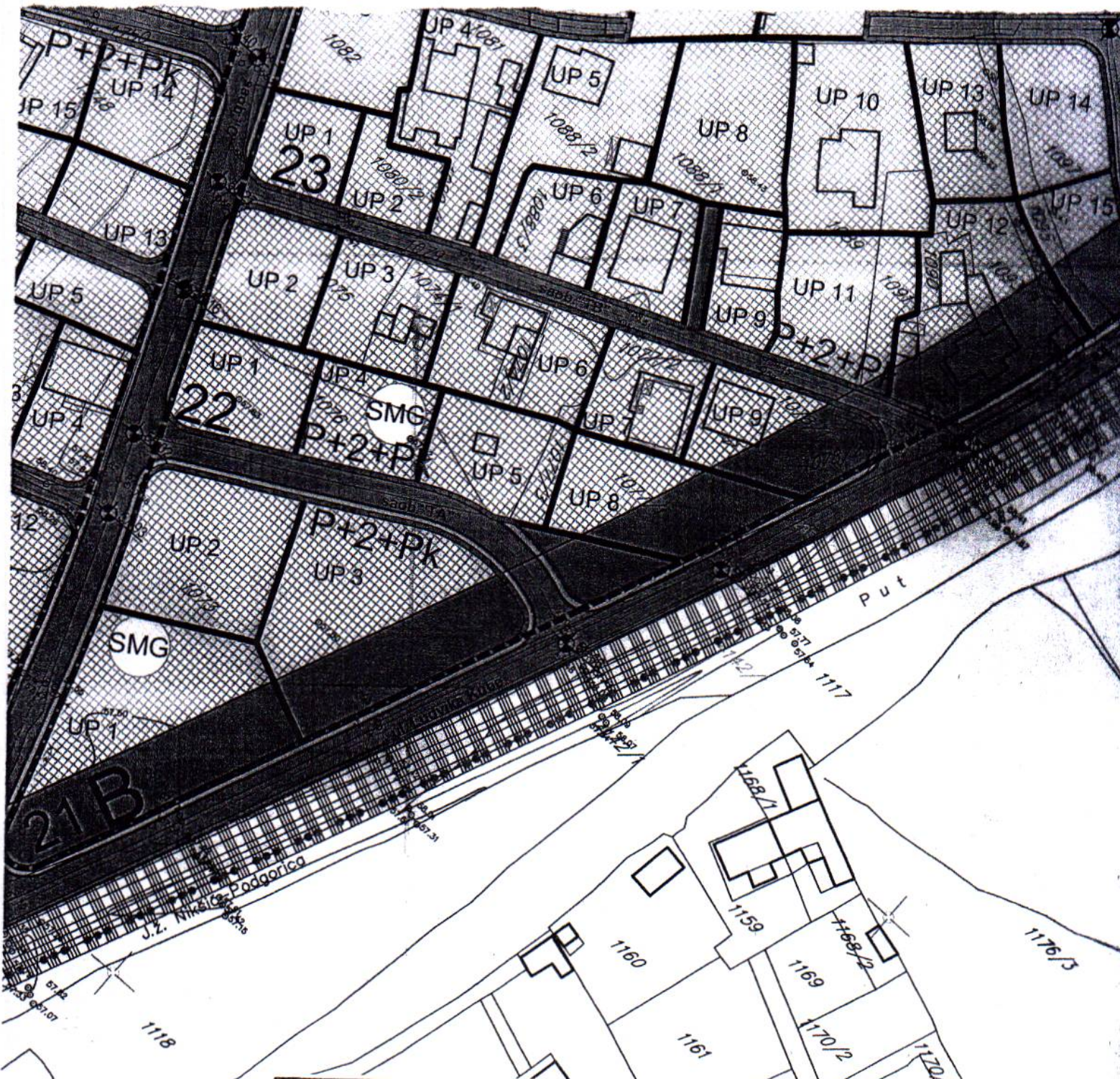
R-1:1000	Naziv grafičkog priloga GEODETSKA PODLOGA	Grafički prilog br.1
----------	--	-------------------------

CRNA GORA
Glavni grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora
i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/18-663
Podgorica, 14.11.2018. godine

DUP "Zagorič 2" – izmj. i dopune

Urb. Parcela UP B22-UP8

Podnosioc zahtjeva:
Vulićević Željko



ZELENE POVRŠINE



POVRŠINE ZA STANOVANJE MALE GUSTINE

R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
PLAN NAMJENE POVRŠINA

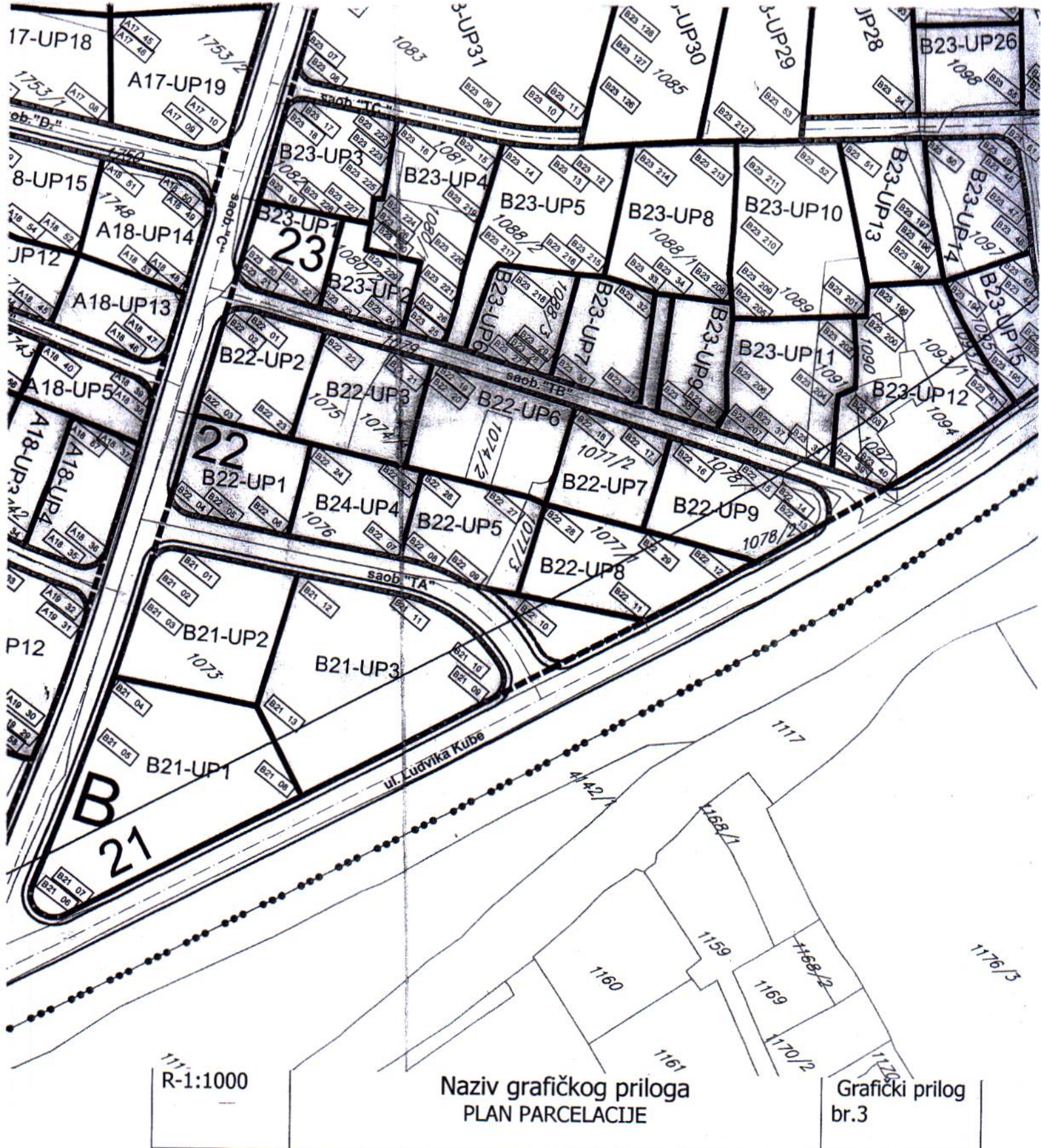
Grafički prilog
br.2

CRNA GORA
Glavni grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora
i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/18-663
Podgorica, 14.11.2018. godine

DUP "Zagorič 2" – izmj. i dopune

Urb. Parcela UP B22-UP8

Podnosioac zahtjeva:
Vulićević Željko



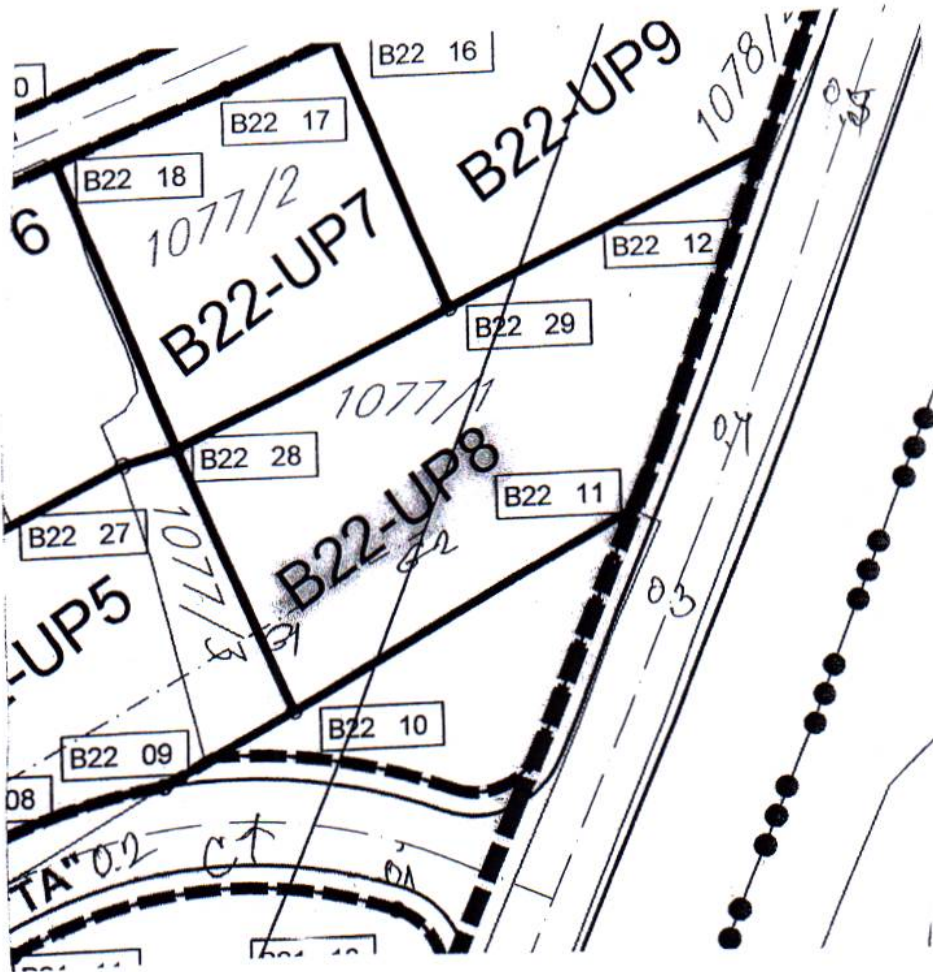
G E O D E Z I J A

R 1 : 5 0 0

DUP ZAGORIČ 2 – izmj. i dop.

Urb.parc. br. B22-UP 8

KOORDINATE TAČAKA



Urb.parc.br. B22-UP 8
 P- 608.74 m2
 Urb.parc.ela nije vlasnicki kompletirana

B 22 28	Y=6605899.78	X=4701828.59
10	Y=6605906.88	X=4701811.43
10'	Y=6605909.11	X=4701812.58
11	Y=6605929.79	X=4701823.46
C	Y=6605659.36	X=4701942.59
radius 295.50m		
11'	Y=6605934.88	X=4701835.77
12	Y=6605938.98	X=4701846.34
29	Y=6605917.96	X=4701836.82
Gradjevinska linija G.L.		
G.1	Y=6605904.73	X=4701816.63
G.2	Y=6605915.99	X=4701822.63
Osovina planiranih saobraćajnica		
O.1	Y=6605886.37	X=4701800.34
C1	Y=6605902.82	X=4701769.44
radius 35.00 m		
O.2	Y=6605917.07	X=4701801.41
O.3	Y=6605933.38	X=4701820.46
O.4	Y=6605936.13	X=4701826.84
O.5	Y=6605945.80	X=4701851.45

Željko Vulićević
 09.11.18.

Napomena : Situaciju u Glavnom projektu uraditi na katastarsko-topografski plan u R1:200 ili R 1:250 , što podrazumijeva :

- postojeće stanje , sa katastarskim granicama parcela i njihovim brojem,
- apsolutni koordinatni sistem i apsolutne kote
- Planirano stanje sadrži :- granicu planirane urbanističke parcele sa njenim brojem, planirani gab. objekata i spratnost
- po UTU-ma zadatu planiranu G-L kao i kordinatama definisanu G.L. usvojenog gabarita objekta (krajnje tačke i rastojanje objekta – ulične fasade -za potrebe izdavanja Protokola iskolčenja)
- apsolutnu kotu poda prizemlja
- po UTU-ma definisanu saobraćajnicu , ili snimljeni postojeći kolsko-pješaćni prilaz

Pored analogne situacije dostaviti i digitalni oblik – CD – Auto Cad – dwg format



SEKRETAR
 Oliver Marković , dipl.ing. grad

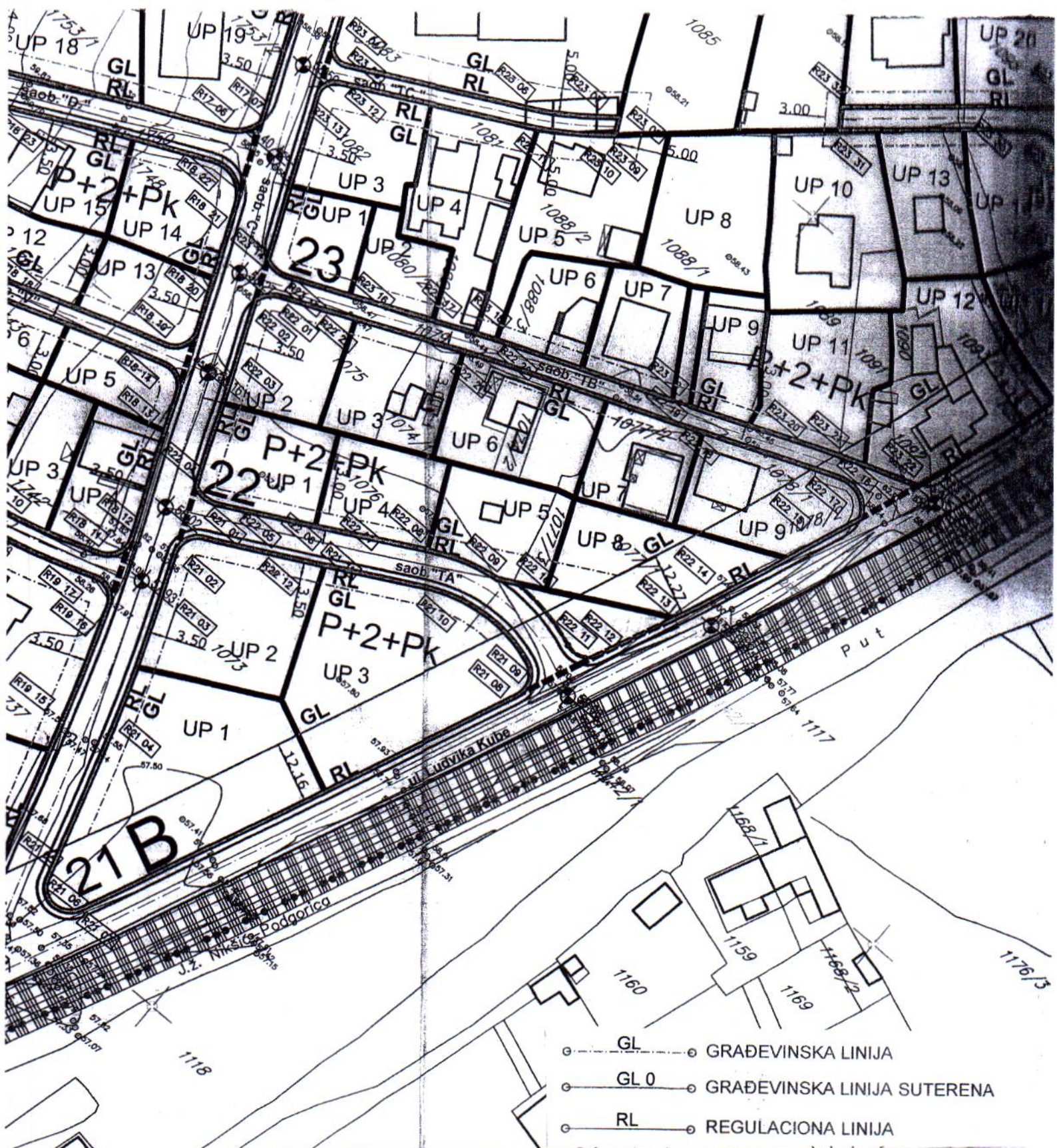
R-1:1000	Naziv grafičkog priloga GEODEZIJA	Grafički prilog br.4
----------	--------------------------------------	-------------------------

CRNA GORA
Glavni grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora
i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/18-663
Podgorica, 14.11.2018. godine

DUP "Zagorič 2" – izmj. i dopune

Urb. Parcela UP B22-UP8

Podnosioac zahtjeva:
Vulićević Željko



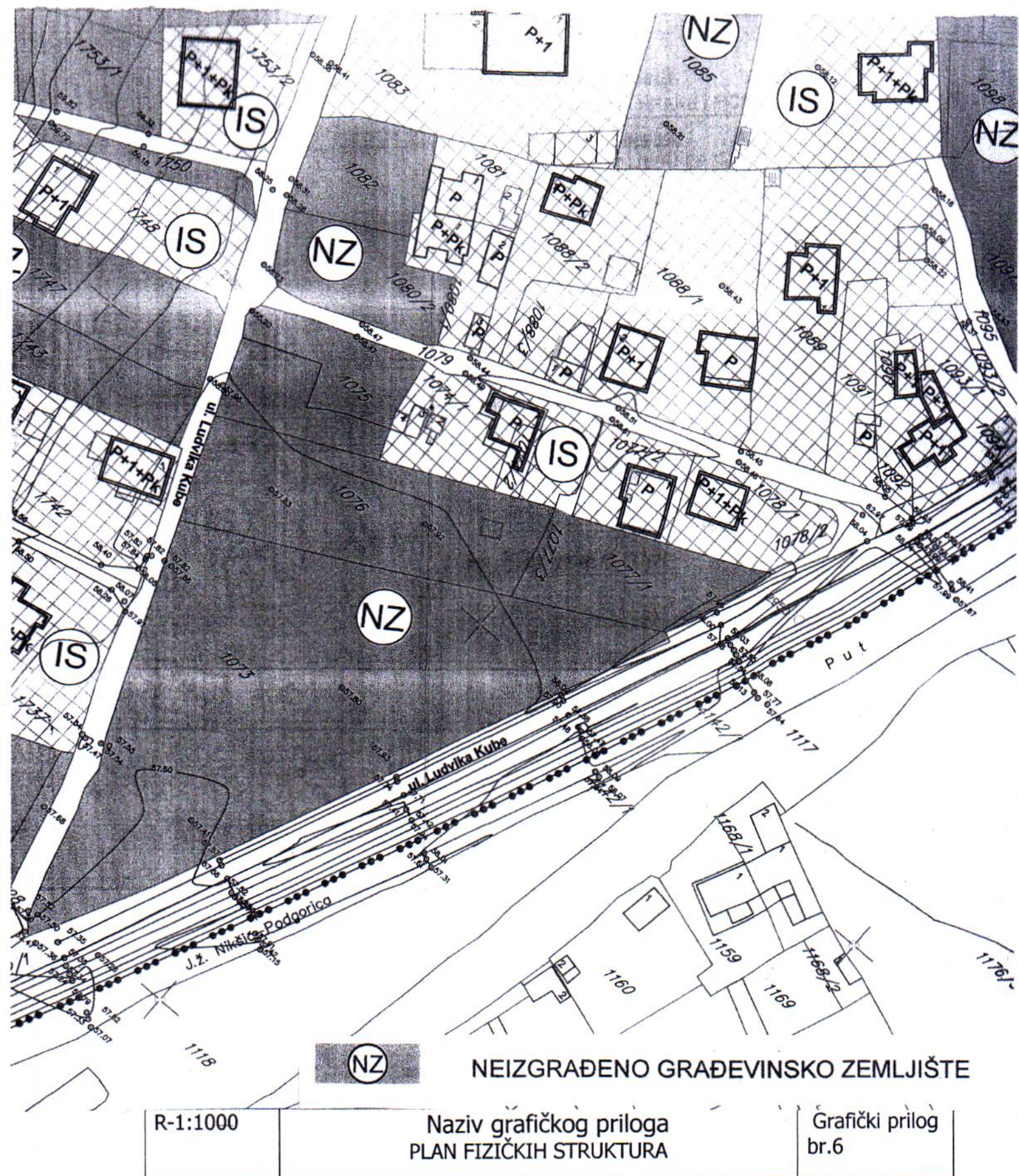
R-1:1000	Naziv grafičkog priloga PLAN NIVELACIJE I REGULACIJE	Grafički prilog br.5
----------	---	-------------------------

CRNA GORA
Glavni grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora
i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/18-663
Podgorica, 14.11.2018. godine

DUP "Zagorič 2" – izmj. i dopune

Urb. Parcela UP B22-UP8

Podnosioac zahtjeva:
Vulićević Željko



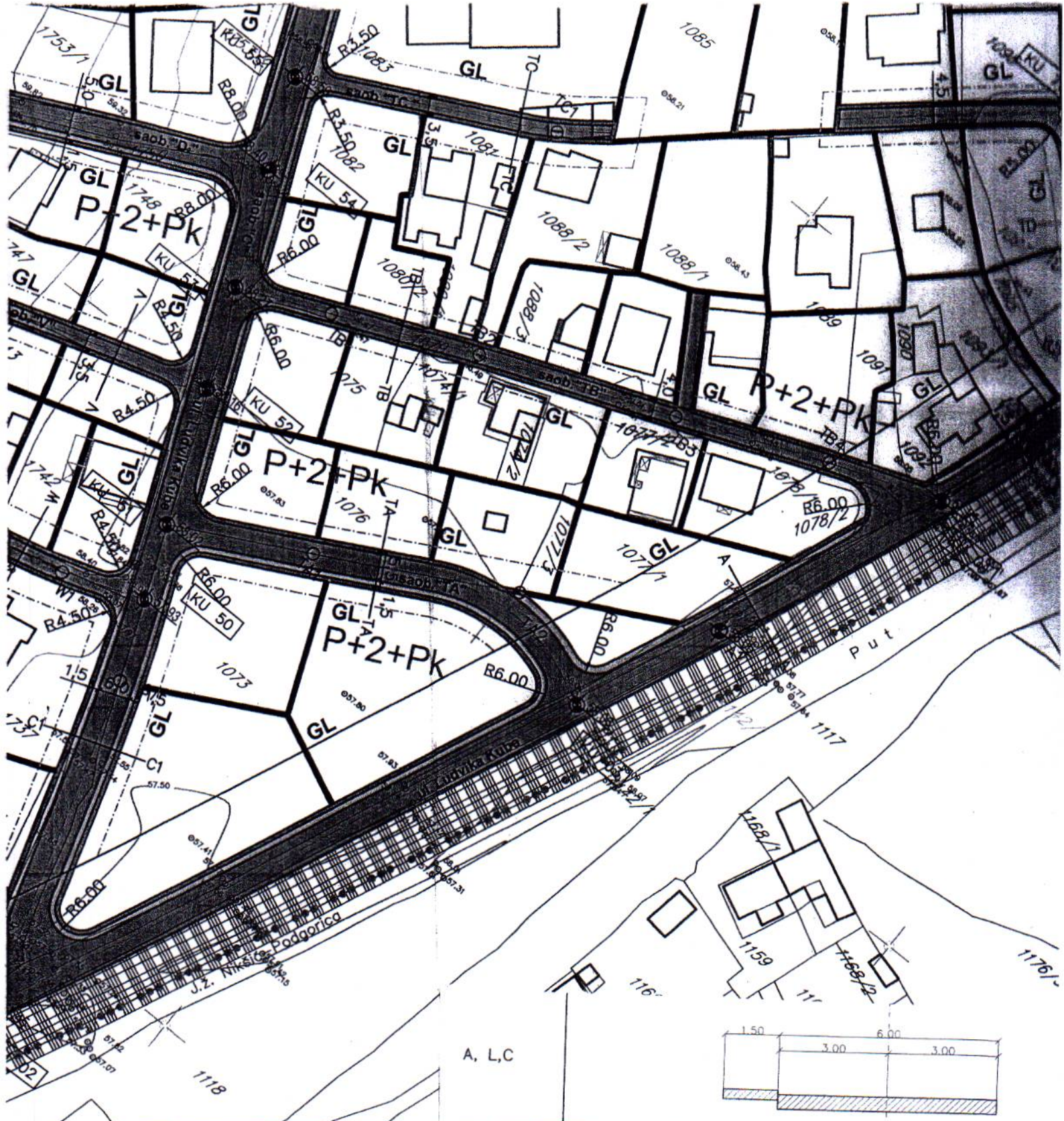
R-1:1000	Naziv grafičkog priloga PLAN FIZIČKIH STRUKTURA	Grafički prilog br.6
----------	--	-------------------------

CRNA GORA
Glavni grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora
i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/18-663
Podgorica, 14.11.2018. godine

DUP "Zagorič 2" – izmj. i dopune

Urb. Parcela UP B22-UP8

Podnosioac zahtjeva:
Vulićević Željko



R-1:1000	Naziv grafičkog priloga PLAN SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE	Grafički prilog br.7
----------	--	-------------------------

CRNA GORA
Glavni grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora
i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/18-663
Podgorica, 14.11.2018. godine

DUP "Zagorič 2" – izmj. i dopune

Urb. Parcela UP B22-UP8

Podnosioc zahtjeva:
Vulićević Željko

STANJE I PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE



TRAFO STANICA 10 / 0.4kV



TRAFO STANICA PLANIRANA 2(10)/ 0.4kV



ELEKTROVOD 10kV



ELEKTROVOD 20(10)kV PLANIRANI

R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE

Grafički prilog
br.8

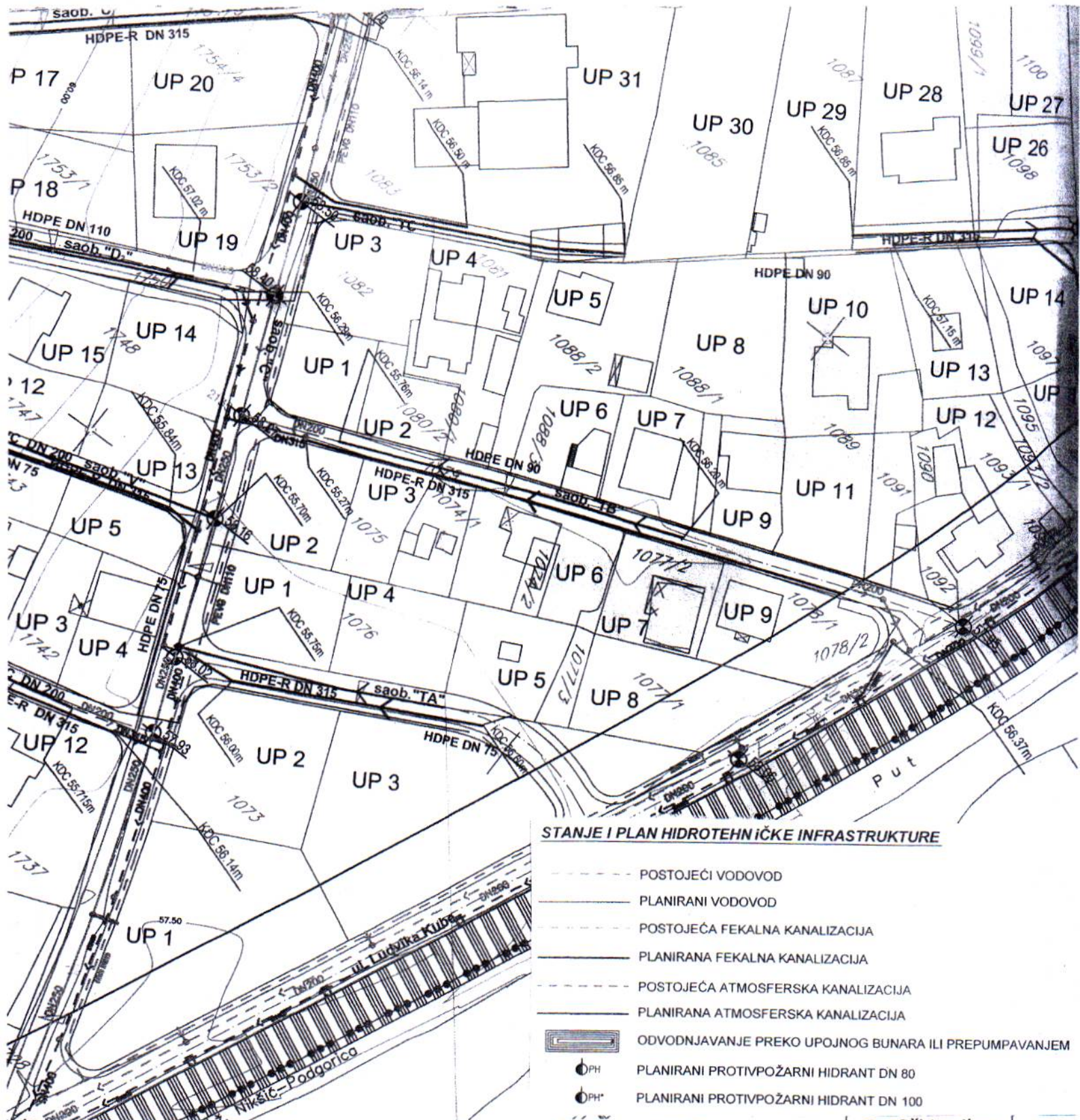


CRNA GORA
 Glavni grad Podgorica
 Sekretarijat za planiranje
 i uređenje prostora
 i zaštitu životne sredine
 Broj: 08-352/18-663
 Podgorica, 14.11.2018. godine

DUP "Zagorič 2" – izmj. i dopune

Urb. Parcela UP B22-UP8

Podnosioc zahtjeva:
Vulićević Željko



STANJE I PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE

- POSTOJEĆI VODOVOD
- PLANIRANI VODOVOD
- POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
- PLANIRANA FEKALNA KANALIZACIJA
- POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
- PLANIRANA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
- ODVODNJAVANJE PREKO UPOJNOG BUNARA ILI PREPUMPAVANJEM
- PH PLANIRANI PROTIVPOŽARNI HIDRANT DN 80
- PH* PLANIRANI PROTIVPOŽARNI HIDRANT DN 100

R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE

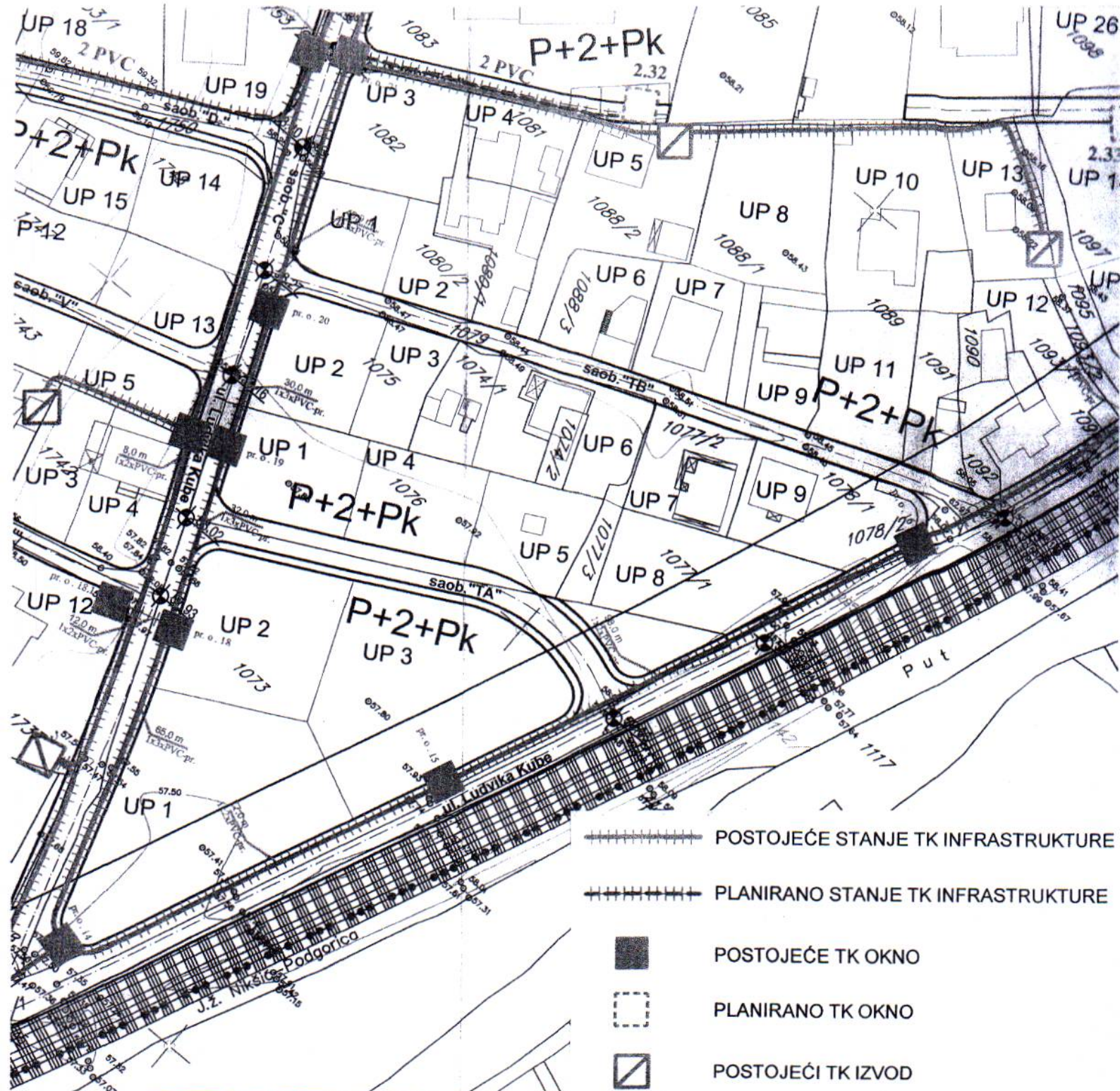
Grafički prilog
 br.9

CRNA GORA
 Glavni grad Podgorica
 Sekretarijat za planiranje
 i uređenje prostora
 i zaštitu životne sredine
 Broj: 08-352/18-663
 Podgorica, 14.11.2018. godine

DUP "Zagorič 2" – izmj. i dopune

Urb. Parcela UP B22-UP8

Podnosioc zahtjeva:
Vulićević Željko



R-1:1000	Naziv grafičkog priloga PLAN TELEKOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE	Grafički priloga br.10
----------	--	---------------------------

CRNA GORA
 Glavni grad Podgorica
 Sekretarijat za planiranje
 i uređenje prostora
 i zaštitu životne sredine
 Broj: 08-352/18-663
 Podgorica, 14.11.2018. godine











DUP "Zagorič 2" – izmj. i dopune

Urb. Parcela UP B22-UP8

Podnosioc zahtjeva:
 Vulićević Željko



PLAN ZELENIH I SLOBODNIH POVRŠINA

-  POVRŠINE JAVNE NAMJENE
-  POVRŠINE OGRANIČENE NAMJENE
-  POVRŠINE SPECIJALNE NAMJENE
-  PARK
-  ZELENILO INDIVIDUALNIH STAMBENIH OBJEKATA
-  ZELENILO OBJEKATA PROSVETE
-  ZELENILO POSLOVNIH-UGOSTITELJSKIH OBJEKATA
-  ZAŠTITNI POJASEVI
-  ZELENILO UZ SAOBRAĆAJNICE
-  LINEARNO ZELENILO

R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
 PLAN ZELENIH I SLOBODNIH POVRŠINA

Grafički prilog
 br.11



SMART STUDIO d.o.o

Društvo sa ograničenom odgovornošću za projektovanje, izvođenje, inženjering i konsalting

Vitnija Vorena br.21, Podgorica, ulaz II, stan 14

info@smartstudio.me

PIB: 03299481

BR ŽR. 530-28655-87
NLB Banka

LIST NEPOKRETNOSTI

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 25.06.2024 12:01

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Datum: 25.06.2024 12:01

KO: PODGORICA II

LIST NEPOKRETNOSTI 4158 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
1076/3		17 41	22.01.2020	POD GORICOM	Njiva 2. klase NASLJEDE	415	5.48
1076/4		17 41	22.01.2020	POD GORICOM	Njiva 2. klase NASLJEDE	64	0.84
1076/5		17 41	22.01.2020	POD GORICOM	Njiva 2. klase NASLJEDE	453	5.98
1076/6		17 41	22.01.2020	POD GORICOM	Njiva 2. klase NASLJEDE	166	2.19
1077/1		17 41	22.01.2020	POD GORICOM	Vinograd 2. klase NASLJEDE	602	18.06
1078/2		17 41	12.01.2022	POD GORICOM	Njiva 2. klase RAZMJENA	11	0.15

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	VULIĆEVIĆ JOVAN ŽELJKO *	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Podaci o aktivnim zahtjevima									
LN	Broj parcele	Podbr.	Zgrada	PD	Klas. znak	Broj zahtjeva	Godina	Komentar	Sadržina
	1077	1	0		919	6793	2024	GEO TIN	ZA OVJERU I UNJIŽBU ELABORATA KO PG 2 LN 4158 PARC 1077/1 1048/2
	1078	2	0		919	6793	2024	GEO TIN	ZA OVJERU I UNJIŽBU ELABORATA KO PG 2 LN 4158 PARC 1077/1 1048/2
4158					919	6793	2024	GEO TIN	ZA OVJERU I UNJIŽBU ELABORATA KO PG 2 LN 4158 PARC 1077/1 1048/2

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 25.06.2024 12:01

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Datum: 25.06.2024 12:01

KO: PODGORICA II

LIST NEPOKRETNOSTI 5853 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
1076/1		17 41	19.06.2023	POD GORICOM	Njiva 2. klase POKLON	368	4.86
1076/2		17 41	19.06.2023	POD GORICOM	Njiva 2. klase POKLON	28	0.37
1077/3		17 41	19.06.2023	POD GORICOM	Vinograd 2. klase POKLON	96	2.88

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	VELAŠEVIĆ JOVAN VESNA *	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.



SMART STUDIO d.o.o

Društvo sa ograničenom odgovornošću za projektovanje, izvođenje, inženjering i konsalting

Vitnija Vorena br.21, Podgorica, ulaz II, stan 14

info@smartstudio.me

PIB: 03299481

BR ŽR. 530-28655-87
NLB Banka

ELABORAT PARCELACIJE



**OVLAŠĆENA
GEODETSKA AGENCIJA
(Licenca br.02-1151/1)**

Broj predmeta: 163/2024
Datum: 14.05.2024.
CRNA GORA
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU
Organizaciona jedinica: **PODGORICA**
Mjesto: **PODGORICA II**

ELABORAT GEODETSKIH RADOVA

Vrsta geodetskih radova: Parcelacija po DUP-u

Stranka: Vuličević Željko

KATASTARSKA PARCELA BROJ: 1077/1, 1078/2
LIST NEPOKRETNOSTI BROJ: 4158
KATASTARSKA OPŠTINA: **PODGORICA II**
OPŠTINA: **PODGORICA**



GEOTIN MNE D.O.O.

Odgovorno lice

Vladeta Čulafić, spec.sci.geodezije
(ovl.br. 02-1153/1 od 06.03.2019.godine)

**Vladeta
Čulafić**

Digitally signed by
Vladeta Čulafić
Date: 2024.05.15
09:10:35 +02'00'

Broj predmeta: 6793/24
Spisak prijava broj: 41/24
Pregledao/ la: 29.05.24
Ovjerio / la: G. Perović - U.
Datum ovjere: 30.05.2024.



KONSTATACIJA SLUŽBENOG LICA

ELABORAT JE TEHNIČKI ISPRAVAN



GEOTIN MNE d.o.o. - Ovlašćena geodetska agencija

Manastirska bb - Podgorica

tel. 067/249-157, 069/817-032

mail: geotinmne@yahoo.com

PIB: 03179320

PDV: 30/31-18653-5

ž.r. 580-139-62 Adriatic banka

Sadržaj:

Redni broj	Naziv dokumenta
1	Izjava odgovornog lica geodetske struke
2	Skica sa koordinatama za predmetne parcele
3	Izvod iz planskog dokumenta
4	Izjava o prihvatanju poslova
5	Izjava ovlašćenog lica geodetske struke
6	Zapisnik o izvršenom uviđaju
7	Skica održavanja katastra nepokretnosti
8	Spisak prijava o promjenama na nepokretnosti



GEOTIN MNE d.o.o. - Ovlašćena geodetska agencija

Manastirska bb - Podgorica
tel. 067/249-157, 069/817-032
mail: geotinmne@yahoo.com
PIB: 03179320
PDV: 30/31-18653-5
ž.r. 580-139-62 Adriatic banka

Broj predmeta: 163/2024
Datum: 14.05.2024.

IZJAVA OVLAŠĆENOG LICA GEODETSKE STRUKE

Po zahtjevu: Vulićević Željko

Iz:

Podnijeto organizacionoj jedinici **PODGORICA**

GEODETSKA ORGANIZACIJA GEOTIN MNE D.O.O. SA SJEDIŠTEM U PODGORICI

Izvršila je geodetske radove:

ELABORAT GEODETSKIH RADOVA

Izjavljujem da su geodetski radovi i podaci geodetskog mjerenja, prikupljanja i obrade podataka prikazani u ovom elaboratu u skladu sa zakonom, drugim propisima, standardima i drugim tehničkim normativima.



GEOTIN MNE D.O.O.
Vladeta Čulafić, spec. sci. geodezije
(ovl.br. 02-1153/1 od 06.03.2019.godine)

Vladeta Čulafić

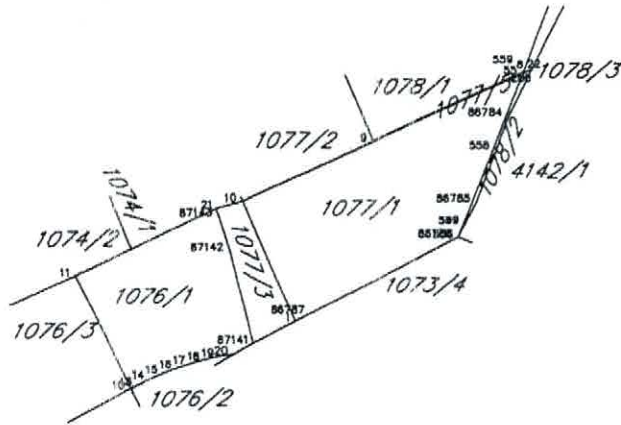
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj: 101-917/24-1660
Datum: 23.04.2024.



Katastarska opština: PODGORICA II
Broj lista nepokretnosti: 4156
Broj plana: 20
Parcele: 1077/5, 1077/1, 1077/3, 1076/1, 1078/2

SKICA PARCELA

Razmjera 1: 1000



*** UPRAVA ZA NEKRETNINE ***

PODRUCNA JEDINICA: PODGORICA
KO: PODGORICA II, R 1:1000

Po zahjevu broj: 101-917/24-1660, od: 23.04.2024. godine

izdajemo slijedeće koordinate detaljnih tacaka katastarskih parcela
ocitane graficki sa digitalnog plana
Katbase v2024.1.2 - (2) EKSPORT PODATAKA 23.04.2024 10:16

	6605902.38	4701809.06	0.00	
	6605884.39	4701821.97	0.00	
	6605889.10	4701824.22	0.00	
	6605896.09	4701827.56	0.00	
8	6605938.78	4701846.42	0.00	
9	6605917.93	4701836.89	0.00	
10	6605899.78	4701828.59	0.00	
10	6605884.09	4701802.24	0.00	Odrzavanje
11	6605876.65	4701818.27	0.00	Odrzavanje
13	6605885.07	4701802.76	0.00	Odrzavanje
14	6605886.86	4701803.65	0.00	Odrzavanje
15	6605888.70	4701804.42	0.00	Odrzavanje
16	6605890.58	4701805.12	0.00	Odrzavanje
17	6605892.48	4701805.72	0.00	Odrzavanje
18	6605894.42	4701806.22	0.00	Odrzavanje
19	6605896.37	4701806.64	0.00	Odrzavanje
20	6605898.32	4701806.92	0.00	Odrzavanje
21	6605896.36	4701827.69	0.00	Odrzavanje
22	6605939.97	4701846.79	0.00	Odrzavanje
55	6605938.70	4701846.21	0.00	Odrzavanje
199	6605930.56	4701825.24	0.00	Odrzavanje
200	6605938.98	4701846.34	0.00	Odrzavanje
557	6605930.56	4701825.24	0.00	Ortogonalno
558	6605934.88	4701835.76	0.00	Ortogonalno
559	6605938.98	4701846.34	0.00	Ortogonalno
86784	6605936.70	4701840.28	0.00	
86785	6605932.16	4701828.36	0.00	
86786	6605929.60	4701823.36	0.00	
86787	6605909.11	4701812.58	0.00	
87141	6605900.98	4701808.40	0.00	
87142	6605897.94	4701821.68	0.00	
87143	6605896.47	4701826.59	0.00	
1	6605906.88	4701811.43	0.00	

Parcela: 1077/1 (P=502)

Frontovi:

od do dužina(m)

10-55 42.72

55-86786 24.60

86786-86787 23.15

86787-1 2.51

1-10 18.57



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretariat za planiranje prostora
i održivi razvoj
Sektor za izgradnju i legalizaciju objekata

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretariat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: 08-332/24 - 703

14. maj 2024. godine

Za: Bulatović Žarko

Predmet: Izvod iz DUP-a

Dana 24. aprila 2024. godine obratili ste se ovom Sekretarijatu zahtjevom za izdavanje izvoda iz DUP-a za katastarske parcele: 1077/5 upisana u LN 4156 i kat.parcela 1077/1 i 1078/2 upisane u LN 4158 Podgorica II.

S tim u vezi, u prilogu akta dostavljamo Vam traženi izvod iz DUP-a "Zagorič 2" (Sl. List C.G. – Opštinski propisi, br. 37/11), a za urbanističku parcelu: B22 UP8.



S. postovanjem,

Marko Radunović, Spec.sci.geod

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE I
ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNIH OBJEKATA

IZVOD IZ PLANSKOG DOKUMENTA

Crna Gora
 Glavni Grad Podgorica
 Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj
 Broj: 08-332/24 - 708
 Podgorica, 14.05.2024.god.

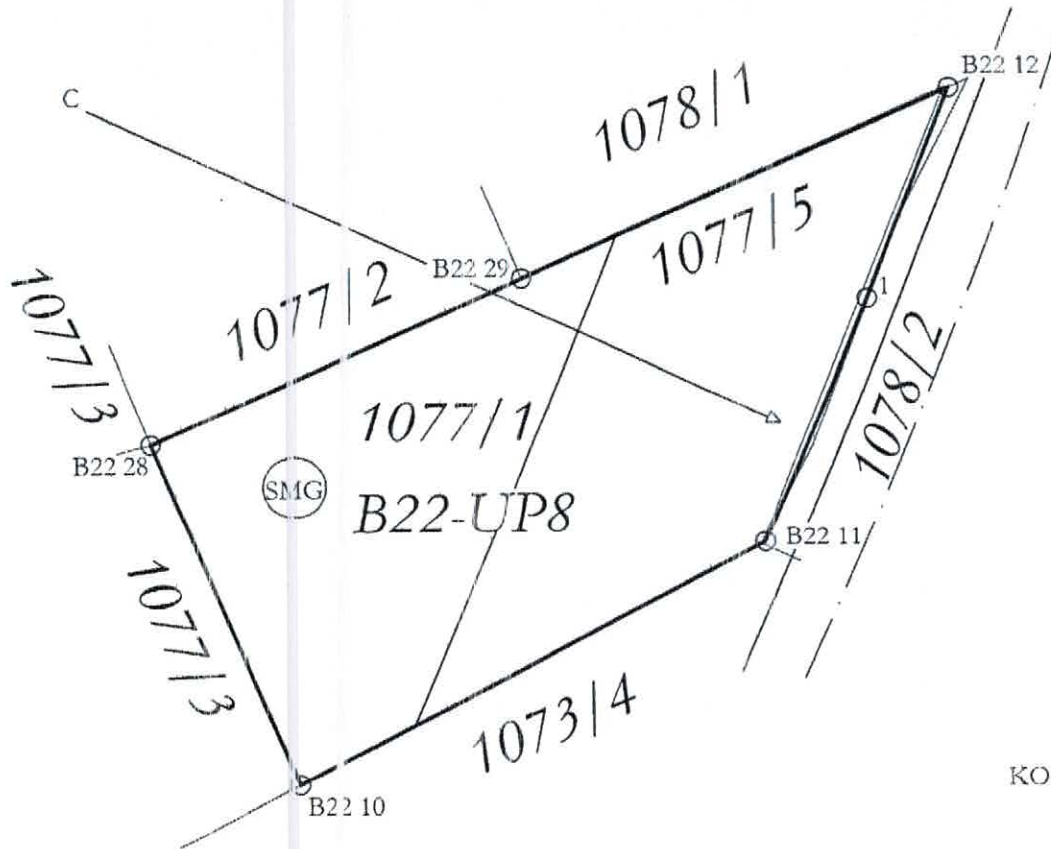


Crna Gora
 Glavni grad Podgorica

DUP "Zagorič 2" (Sl.list C.G. - Opštinski propisi, br.37/11)

Podnosilac zahtjeva: Bulatović Žarko

PRILOG - Parcelacija



KOORDINATE TAČAKA

	Y	X
B22 10	6605906.88	4701811.43
B22 11	6605929.79	4701823.46
C	6605659.36	4701942.59
radius R = 295.50 m		
1	6605934.88	4701835.77
B22 12	6605938.98	4701846.34
B22 29	6605917.96	4701836.82
B22 28	6605899.78	4701828.59

Prema smjernicama važećeg planskog dokumenta, namjena B22 UP8, dijelom je (SMG) stanovanje malih gustina, a dijelom zelene površine.
 Planski dokument se nalazi u registru planskih dokumenata Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine.
 Horizontalni i vertikalni gabariti planiranog objekta po UTU-ima koje izdaje ovaj Sekretarijat



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE I
 ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNIH OBJEKATA
 Matko Radunović, Spec.sci.geod.

Matko Radunović



GEOTIN MNE d.o.o. - Ovlašćena geodetska agencija
Manastirska bb - Podgorica
tel. 067/249-157, 069/817-032
mail: geotimne@yahoo.com
PIB: 03179320
PDV: 30/31-18653-5
ž.r. 580-139-62 Adriatic banka

Broj predmeta: 163/2024
Datum: 14.05.2024.

IZJAVA O PRIHVATANJU POSLOVA

Po zahtjevu:
JMBG:

Vulićević Željko

Iz:

Za potrebe izvođenja geodetskih radova

ELABORAT GEODETSKIH RADOVA

Za nepokretnosti:

KO:
LN/PL
Katastarska parcela:


PODGORICA II
4158
1077/1, 1078/2

GEODETSKA ORGANIZACIJA IZJAVLJUJE DA PRIHVATA POSLOVE IZVOĐENJA
GEODETSKIR RADOVA

ELABORAT GEODETSKIH RADOVA

Naručioc radova:

Vulićević Željko


(potpis)



GEOTIN MNE D.O.O.
Vladeta Čulafić, spec. sci. geodezije
(ovl.br. 02-1153/1 od 06.03.2019.godine)





GEOTIN MNE d.o.o. - Ovlašćena geodetska
agencija
Manastirska bb - Podgorica
tel. 067/249-157, 069/817-032
mail: geotinmne@yahoo.com
PIB: 03179320
PDV: 30/31-18853-5
ž.r. 580-139-62 Adriatic banka

Broj predmeta: 163/2024
Datum: 14.05.2024.

IZJAVA ODGOVORNOG LICA GEODETSKE ORGANIZACIJE

Za izvođenje geodetskih radova na nepokretnostima
po zahtjevu: **Vulićević Željko**

LIST NEPOKRETNOSTI BROJ: 4158
KATASTARSKA PARCELA BROJ: 1077/1, 1078/2

Geodetska organizacija posjeduje licencu za izvođenje geodetskih radova :

Licenca broj 02-1151/1 od 06.03.2019.godine, oblast izvođenje geodetskih radova održavanju, državni premjer, katastar nepokretnosti i vodova

Licenca broj 02-8753/2 od 08.02.2019.godine, oblast projektovanje geodetskih radova osnovni geodetski radovi, državni premjer katastar nepokretnosti i vodova

Geodetska organizacija u radnom odnosu ima zaposlena lica geodetske struke Danila Čulafića i Vladetu Čulafića, dipl.inž.geodezije koji posjeduje ovlašćenja za izvođenje geodetskih radova:

Ovlašćenje broj 02-1153/1 od 06.03.2019.godine, oblast izvođenje geodetskih radova održavanju, državni premjer, katastar nepokretnosti i vodova

Ovlašćenje broj 02-4016/1 od 24.04.2017.godine, oblast projektovanje geodetskih radova osnovni geodetski radovi, državni premjer katastar nepokretnosti i vodova

Geodetska organizacija GEOTIN MNE D.O.O. , sa sjedištem u Podgorici za izvođenje geodetskih radova koristila je:

Instrument svog vlasništva Leica Geosystems AG, TS11 1" R500 identifikacioni broj 1670481 i prilaže Uvjerenje o etaloniranju broj 051/22/02 od 24.08.2022. godine izdato od Vecom geo d.o.o. , laboratorija za etanoliranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima.

Instrument svog vlasništva Leica Geosystems AG, Prijemnik: GS08plus Antena:GS08plus identifikacioni broj 1852784 i prilaže Uvjerenje o etaloniranju broj 051/22/01 od 24.08.2022. godine izdato od Vecom geo d.o.o. , laboratorija za etanoliranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima.



GEOTIN MNE D.O.O.

Vladeta Čulafić, spec.sci.geodezije

(ovl.br. 02-1153/1 od 06.03.2019.godine)

Vladeta Čulafić



GEOTIN MNE d.o.o. - Ovlašćena geodetska agencija
Manastirska bb - Podgorica
tel. 067/249-157, 069/817-032
mail: geotinmne@yahoo.com
PIB: 03179320
PDV: 30/31-18653-5
ž.r. 580-139-62 Adriatic banka

ZAPISNIK O IZVRŠENOM UVIĐAJU

Sastavljen u Podgorici, od strane geodetske organizacije GEOTIN MNE DOO., na dan 14.05.2024.godine, po predmetu broj 163/2024 za obavljene geodetske radove parcelacije po DUP-u čiji je podnosilac prijave Vulićević Željko.

Geotin mne d.o.o.
Stranke:

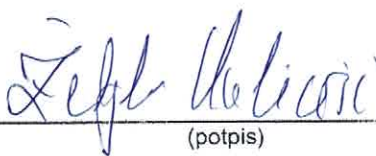
Vulićević Željko

Na osnovu zahtjeva Vulićević Željka izvršili smo parcelaciju po DUP-u katastarskih parcela 1077/1 i 1078/2, upisane u LN 4158 KO PGII, koje obuhvata urbanistička parcela B22-UP8 DUP "Zagorič 2", o čemu smo i sačinili elaborat.

Snimanje je vršeno GPS metodom, pri čemu je korištena MONTEPOS mreža permanentnih stanica Uprave za katastar i državnu imovinu Crne Gore.

Zapisnik je pročitao svim strankama koje su prisustvovala uviđaju.

Stranke saglasne sa gore navedenim:


(potpis)

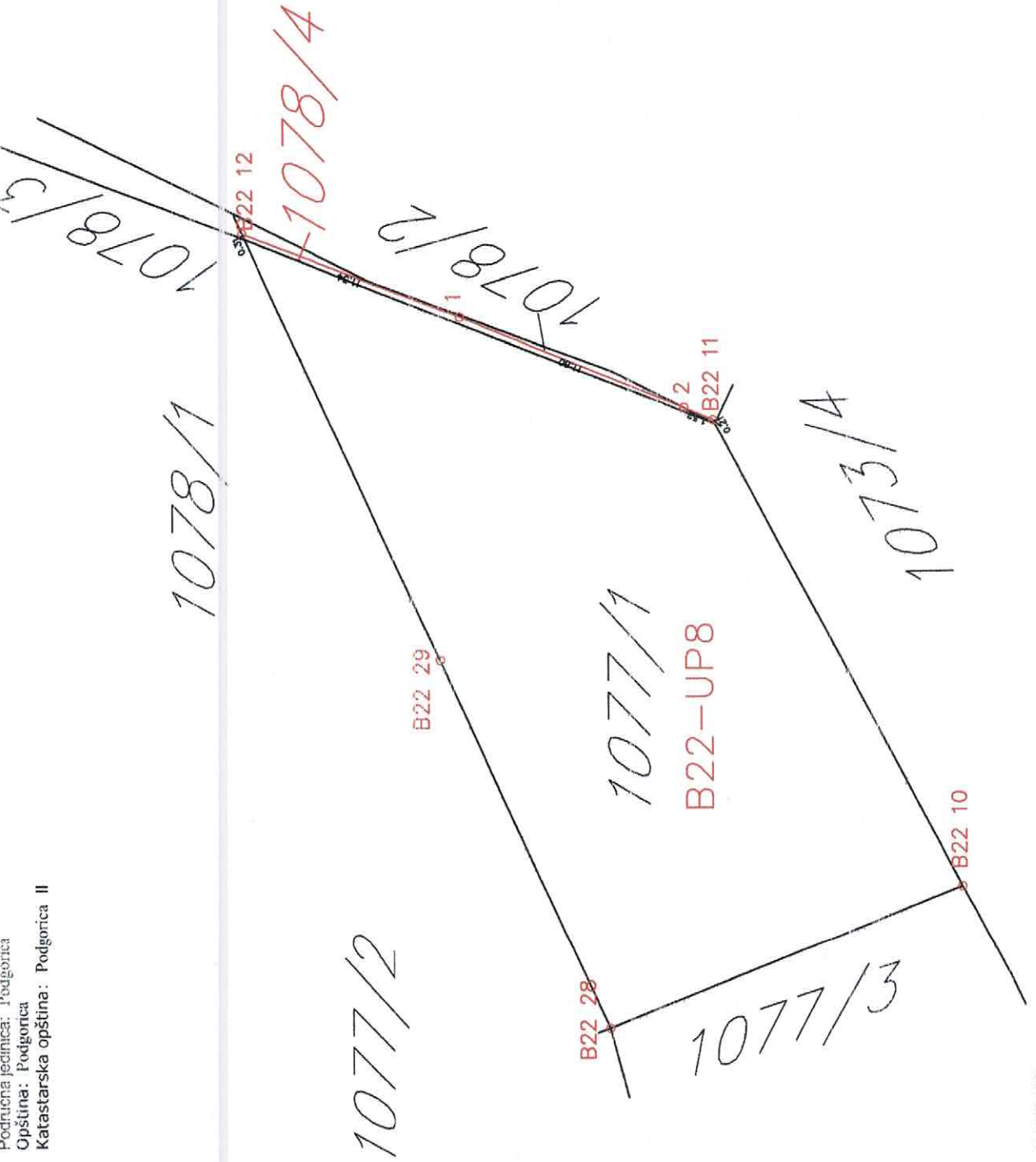


GEOTIN MNE D.O.O.
Vladeta Ćulafić, spec.sci.geodezije
(ovl.br. 02-1153/1 od 06.03.2019.godine)



CRNA GORA
Uprava za katastar i državnu imovinu
Područna jedinica: Podgorica
Opština: Podgorica
Katastarska opština: Podgorica II

SKICA ODRŽAVANJA KATASTRA NEPOKRETNOSTI



Koordinate urbanističke parcele B22-UP8:

Br.tačke	X	Y
B22 28	6605899.78	4701828.59
B22 29	6605917.96	4701836.82
B22 12	6605938.98	4701846.34
1	6605934.88	4701835.77
B22 11	6605929.79	4701823.46
B22 10	6605906.88	4701811.43
2	6605930.37	4701824.87



OVJERAVA:

CRNA GORA
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU
PODRUČNA JEDINICA: **PODGORICA**
KATASTARSKA OPŠTINA: **PODGORICA II**

SPIŠAK PRIJAVA O PROMJENAMA NA NEPOKRETNOSTI

CRNA GORA		Katastarska opština					PODGORICA II			
Uprava za katastar i državnu imovinu			Opština			PODGORICA				
STARO STANJE										
Redni broj	Broj LN (PL)	Naziv nosioca prava na nepokretnosti I JMBG/MB	Broj parcele	Zgrada	Osnov prava	Obim prava	Način korišćenja	Površina iz	Površina iz	Primjedba
								numeri	koordin	
1	2	3	4	5	6	7	8	m ²	m ²	11
A LIST (podaci o parcelama)										
1	4158	Čulićević Jovan Željko	1077/1		Svojina	1/1	Vinograd 2.klase	602	602	
			1078/2		Svojina	1/1	Njiva 2.klase	11	11	
UKUPNO:								613	613	

14.05.2024 godine

GEO TIN MNED.O.O.
 Vladeta Čulafić, spec.sci.geodezije M.P.
 (ovl.br. 02-1153/1 od

Buzgeća Zdravko



NOVO STANJE

Redni broj	broj LN (PL)	Naziv nosioca prava na nepokretnosti I JMBG/MB	Broj parcele	Zgrada	Osnov prava	Obim prava	Način korišćenja	Površina iz koordinata	Primjedba
								m ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

A LIST (podaci o parcelama)

1	4158	Vilićević Jovan Željko	1077/1		Svojina	1/1	Vinograd 2.klase	602	dio UP B22-UP8
			1078/2		Svojina	1/1	Njiva 2.klase	05	
			1078/4		Svojina	1/1	Njiva 2.klase	6	dio UP B22-UP8
UKUPNO:								613	

Pregledao i ovjerio: _____

14.05.2024 godine

GEOTIN MNED.O.O.
 Vladeta Čulafić, spec.sci.geodezije

(ovl.br. 02-1153/1 od 06.03.2019.godine)

Vladeta Čulafić





UVJERENJE O ETALONIRANJU

Datum: 24.08.2022

Broj uverenja: 051/22/02

Ukupan broj strana: 2

Naziv: Totalna Stanica

Proizvođač: Leica Geosystems AG

Tip: TS11 1" R500

Identifikacioni broj: 1670481

Datum etaloniranja: 24.08.2022

Korisnik merila: GEOTIN MNE DOO
PODGORICA, Manastirska bb

Merenje izvršio:
Sanja Plemić, dipl.geod.inž



Ovlašćeno lice

Ankica Milinković, dipl.geod.inž

Uverenje o etaloniranju se odnosi samo na mjerilo koje je u ovom dokumentu identifikovano.

VEKOM GEO d.o.o. Laboratorija za etaloniranje mjerila u geodéziji, građevini i sudnim oblastima kao i mjerila zapremine
Todorá Dukina 61, 11000 Beograd, Srbija **T/F:** +381 (0) 11 2850055 **M:** +381 (0) 63 638767
www.vekom.com e-mail: office@vekom.com

Aktivnosti ograde usaglašenosti izvođene na lokaciji poslovanja i laboratorije za etaloniranje mjerila u geodéziji, građevini i sudnim oblastima kao i mjerila zapremine

VEKOM GEO d.o.o. Beograd - Dio istaknutog društva poslovanja jedinica VEKOM GEO - Podgorica
27. marta br. 48, 81000 Podgorica, Crna Gora **M:** +382 (0) 69 349506



Datum: 24.08.2022

Broj uverenja: 051/22/02

Ukupan broj strana: 2

Opis uzorka koji se etalonira:

Sistem za mjerenje dužine i ugla je multifunkcijski uređaj koji mjeri rastojanje (dužinu) pomoću ugrađenog daljinomjera i ugao pomoću ugrađenog teodolita.

Metoda etaloniranja:

Za prikupljanje i obradu podataka etaloniranja Totalnih Stanica primjenjuje se laboratorijska metoda zasnovana na modifikaciji standardnih metoda SRPS ISO 17123-3:2014 i SRPS ISO 17123-4:2014.

Rezultat etaloniranja:

Dužina:
adiciona konstanta: $A = 0,00062 \text{ m}$
multiplikaciona konstanta: $M = -1,57 \text{ E-07}$
Ugao:
 $i = -2,57''$ (ugao između obrtne osovine durbina i alhidadne osovine)
 $c = -0,40''$ (ugao između obrtne osovine durbina i vizure)

Merna nesigurnost:

Dužina:
 $U = (1,0 + 1,5 \cdot 10^{-6}) \cdot L$ mm, (L u mm)
Ugao:
u horizontalnoj ravni: $u = 0,97''$ $U = 1,94''$
u vertikalnoj ravni: $u = 0,93''$ $U = 1,86''$
Prikazana proširena nesigurnost mjerenja "U", dobijena je množenjem standardne nesigurnosti mjerenja "u" faktorom obuhvata $k=2$, ($U=2u$).

Metrološka sledivost:

Do nacionalnog etalona jedinice ugla - METAS Švajcarska, broj sertifikata laboratorije 02-033, broj sertifikata etalona 63156/398-21 od 29.06.2021 godine;
Do nacionalnog etalona jedinice dužine - METAS Švajcarska, broj sertifikata laboratorije SCS079, broj sertifikata etalona 209040-11032020 od 11.03.2020. godine;
Do međunarodnih i nacionalnih etalona frekvencije u skladu sa SI, broj uverenja etalona UPI-02-041/21-2535 od 17.09.2021. godine.

Kraj uverenja o etaloniranju.



Datum: 24.08.2022.

Broj uverenja: 051/22/01

Ukupan broj strana: 2

Opis uzorka koji se etalonira:

Mjerni uređaj (satelitski prijemnik i satelitska antena) za primjenu tehnologije globalnog pozicioniranja.

Metoda etaloniranja:

Upoređenje veličina izvedenih iz frekvencije kvarcnog oscilatora prijemnika i frekvencije rubidijumskog i cezijumskog oscilatora satelita.

Rezultat etaloniranja:

Alanov standard za interval od 1 s: $2,50 \times 10^{-14}$
Horizontalno odstupanje faznog centra: < 10 mm
Mjerna nesigurnost kodnih pseudodužina (C1): 0,15 m
Mjerna nesigurnost kodnih pseudodužina (P2): 0,22 m
Mjerna nesigurnost faznih pseudodužina (L1): 1,3 mm
Mjerna nesigurnost faznih pseudodužina (L2): 2,6 mm

Merna nesigurnost:

Nesigurnost statičkog pozicioniranja:
Horizontalno: $(3+0.5 \times D, D \text{ u km}) \text{ mm}$
Vertikalno: $(6+0.5 \times D, D \text{ u km}) \text{ mm}$

Nesigurnost kinematičkog pozicioniranja:
Horizontalno: $(5+0.5 \times D, D \text{ u km}) \text{ mm}$
Vertikalno: $(10+0.5 \times D, D \text{ u km}) \text{ mm}$

Metrološka sledivost:

Rezultat etaloniranja je slediv do nacionalnih etalona jedinice vremena, dužine i ugla, ostvarenih komparativnom analizom sa preciznim satelitskim mjerenjima, te poređenjem sa cezijumskim i rubidijumskim oscilatorima, NIST Amerika.

Kraj uverenja o etaloniranju.



Crna Gora
Uprava za katastar i državnu imovinu

Adresa: Bul. Vojvode Stanka Radonjića 1,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 444 001
+382 20 444 002
fax: +382 20 444 004
www.kdi.gov.me/uprava

Br.01-012/22-13466//

08.06.2022.god.

GEOTIN MNE

Manastirska bb
Podgorica

RAČUN broj 342

Poziv na Vaš broj _____

Za korišćenje podataka mreže permanentnih stanica MONTEPOS:

- period od dvije godine od 16.06.2022. do 16.06.2024. godine
- tip servisa: RTK

UKUPNO ZA UPLATU:

1.500,00€

(slovima: hiljadu i petstotina eura)

Navedeni iznos uplatiti na žiro račun Državnog trezora broj 832-1081-58 (prihod od djelatnosti Uprave za nekretnine).

Obradila:
Samostalna Savjetnica I
Milena R. Jovinić

Dostavljeno: - Naslovu
- Službi za finansijske poslove
- a/a





SMART STUDIO d.o.o

Društvo sa ograničenom odgovornošću za projektovanje, izvođenje, inženjering i konsalting

Vitnija Vorena br.21, Podgorica, ulaz II, stan 14

info@smartstudio.me

PIB: 03299481

BR ŽR. 530-28655-87
NLB Banka

PROJEKTNI ZADATAK



SMART STUDIO d.o.o

Društvo sa ograničenom odgovornošću za projektovanje, izvođenje, inženjering i konsalting

Vitnija Vorena br.21, Podgorica, ulaz II, stan 14

info@smartstudio.me

PIB: 03299481

BR ŽR. 530-28655-87
NLB Banka

PROJEKTNI ZADATAK

Za izradu Idejnog rješenja i Glavnog projekta – KOLEKTIVNO STAMBENI OBJEKAT
na UP 5 i UP 8 u zoni B, blok 22, K.P. 1076/1, 1077/3, 1077/1 i 1078/4, K.O. Podgorica II, u okviru Detaljnog
urbanističkog plana "Zagorič 2 – izmjene i dopune" u Podgorici

Podgorica, jun, 2024. godine

1. UVOD

Sadržaj Projektnog zadatka, kao dijela Tehničke dokumentacije, definisan je članom 9. Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", broj 37/11).

Za izradu projektne dokumentacije pribavljeni su Urbanističko - tehnički uslovi broj 08-332/24-379 izdatih 24.04.2024. godine i od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, Glavni grad Podgorica i 08-352/18-663 izdatih 14.11.2018. godine od strane Sekreterijata za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine, Glavni grad Podgorica..

Objekat je planiran na UP 5 i UP 8 u zoni B, blok 22, K.P. 1076/1, 1077/3, 1077/1 i 1078/4, K.O. Podgorica II, u okviru Detaljnog urbanističkog plana "Zagorič 2 – izmjene i dopune" u Podgorici. Na predmetnoj lokaciji Planom je predviđeno – površina za stanovanje malih gustina.

Projektna dokumentacija mora biti urađena na osnovu izdatih urbanističko-tehničkih uslova broj 08-332/24-379 izdatih 24.04.2024. godine i od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, Glavni grad Podgorica i 08-352/18-663 izdatih 14.11.2018. godine od strane Sekreterijata za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine, Glavni grad Podgorica.

2. CILJ I SVRHA IZRADE PROJEKTA

Cilj izrade tehničke dokumentacije je da se, na osnovu izdatih Urbanističko - tehničkih uslova kojima su definisane određene mogućnosti, analizira lokacija i urade planirane intervencije u smislu izgradnje objekta stanovanja.

Svrha izrade tehničke dokumentacije je ispunjavanje uslova za dobijanje saglasnosti glavnog gradskog arhitekta (Idejno rješenje) i obezbjeđivanje dokumentacije neophodne za prijavu građenja objekta stanovanja (Glavni projekat) u Podgorici, a sve u skladu sa izdatim UT Uslovima.

3. PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Predmet tehničke dokumentacije je KOLEKTIVNO STAMBENI OBJEKAT, planirane spratnosti Su+P+2, na UP 5 i UP 8 u zoni B, blok 22, K.P. 1076/1, 1077/3, 1077/1 i 1078/4, K.O. Podgorica II, u okviru Detaljnog urbanističkog plana "Zagorič 2 – izmjene i dopune" u Podgorici. Projektant je dužan da izradi tehničku dokumentaciju koju je potrebno usaglasiti sa Investitorom. Projektant je dužan da u okviru tehničke dokumentacije dostavi tekstualne i grafičke priloge u skladu sa izdatim Urbanističko-tehničkim uslovima, Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17; 44/18; 63/18, 11/19 – ispr. i 82/20) i Pravilniku o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore" br. 044/18 i 043/19).

3.1. OPŠTI PODACI O OBJEKTU

Objekat projektovati na način da zadovolji maksimalne dozvoljene parametre prema urbanističko - tehničkim uslovima, koji se tiču koeficijenta zauzetosti i izgrađenosti objekta na parceli, maksimalne spratnosti objekta, bruto građevinske površine objekta, građevinske i regulacione linije, sa akcentom na stanovanju. Gabarit objekta prilagoditi geometriji urbanističke parcele i uklopiti u prirodni teren, a poštujući zadate građevinske linije.

Objekat treba da bude spratnosti Su+P+2, i namjena je u službi stanovanja. Objekat treba da bude u stilu modernog urbanog objekta sa nagibom krova od 20°. Treba organizovati 20 stambene jedinice.

3.2. LOKACIJA

Predmetna Lokacija je trapezoidnog oblika. Pristup lokaciji je sa javnog puta – Rovačka ulica sa istočne i sjeverne strane parcele odakle je i planiran pješački pristup i mirujući saobraćaj, a sa zapadne strane je oivičena ulicom Ludvika Kube. Planom je predviđena i saobraćajnica sa južne strane objekta sa koje je planiran i pješački pristup objektu. Sa istočne strane se nalazi i željeznička pruga, a sa zapadne, sjeverne, i južne strane parcele se nalaze susjedne parcele na kojima su objekti individualnog stanovanja. Teren je u blagom nagibu na sjevernom dijelu dok je ostatak parcele relativno ravan. Objekat pozicionirati na parceli u skladu sa mogućnostima i uslovima terena.

3.3. NAMJENA

Objekta stanovanja – KOLEKTIVNO STAMBENI OBJEKAT, spratnosti Su+P+2.

3.4. KAPACITET I URBANISTIČKI PARAMETRI

Površina urbanističkih parcela iznosi ukupno 1072.64 m². Planirani objekat potrebno je projektovati u optimalnom horizontalnom gabaritu. Maksimalna dozvoljena površina prizemlja je 307.30 m², a maksimalna dozvoljena BRGP objekta iznosi 950.89 m².

Objekat je potrebno projektovati u okviru 4 etaže, maksimalne svijetle visine etaža 3,00 m - 3,50 m.

Pristup lokaciji je obezbijeđen internom saobraćajnicom uz istočnu granicu vlasništva Investitora, gdje je potrebno pozicionirati parking mjesta i obezbijediti pješački prilaz objektu. U pogledu mirujućeg saobraćaja, parking sa pristupnom saobraćajnicom treba organizovati u okviru parcele. Potrebno je obezbijediti dovoljan broj parking mjesta, saglasno sa urbanističko - tehničkim uslovima. Sve pejzažno - arhitektonske elemente adekvatno dizajnirati i prilagoditi novonastalom ambijentu. Obzirom da se parking prostori predviđaju u ravni sa terenom unutar parcele, neophodno je posebnu pažnju posvetiti uređenju preostalog dijela parcele, tako da se od projektanta zahtjeva da kroz materijalizaciju i elemente rasvjete što više oplemeni taj dio prostora, kao i posebnu pažnju posvetiti pristupu licima sa smanjenom pokretljivošću i licima sa invaliditetom.

3.5. FAZNOST GRADNJE

Objekat je potrebno projektovati kao cjelinu koju nije potrebno izvoditi fazno. Tokom izrade Tehničke dokumentacije, Projektant je obavezan da sarađuje sa Investitorom u cilju usaglašavanja projektnih rešenja.

3.6. ZAHTIJEVANI MATERIJALI, INSTALACIJE I OPREMA

Konstrukciju objekta raditi u skeletnom sistemu sa potrebnim horizontalnim i vertikalnim serklažima za ukrućenje. Krov predvidjeti kao drvenu konstrukciju sa limenim pokrivačem. Fundiranje objekta planirati prema pravilima struke i u skladu sa prirodnim padom na terenu (potrebno je uklopiti objekat u prirodni teren). Fasadu raditi na principu "DEMIT" za završnim slojem od dekorativnog maltera Bavalit, sa kanelurama na prizemnoj etaži, kao i dekorativnim lajsnama u odgovarajućim bojama (kao etaža na kojoj se nalazi). Fasada prizemlja je u boji "Signal Black" Ral 9004 dok su prvi i drugi sptat u boji "Signal White" Ral 9003.

4. OSNOVE ZA PROJEKTOVANJE SA ZAHTIJEVANIM TEHNOLOŠKIM PROCESIMA

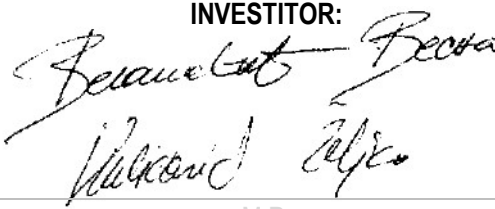
Osnov za izradu Projektanog zadatka, a kasnije Idejnog rješenja i Glavnog projekta su Urbanističko - tehnički uslovi broj 08-332/24-379 izdatih 24.04.2024. godine i od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, Glavni grad Podgorica i 08-352/18-663 izdatih 14.11.2018. godine od strane Sekreterijata za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine, Glavni grad Podgorica. . Projektan zadatak je obavezujući za projektanta.

5. SPECIFIČNI ZAHTJEVI

Tokom izrade Tehničke dokumentacije, Projektant je obavezan da sarađuje sa Investitorom u cilju usaglašavanja projektnih rešenja. Projektant se obavezuje da će Tehničku dokumentaciju izraditi u skladu sa Pravilnikom o načinu obrade površina i zapremine objekata (Sl.list.CG br.47/13), Pravilniku o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore" br. 044/18 i 34/19) i Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17; 44/18, 63/18 i 11/19 – ispr. i 82/20) i ovim Projektanim zadatkom.

U Podgorici,

INVESTITOR:



M.P.



SMART STUDIO d.o.o

Društvo sa ograničenom odgovornošću za projektovanje, izvođenje, inženjering i konsalting

Vitnija Vorena br.21, Podgorica, ulaz II, stan 14

info@smartstudio.me

PIB: 03299481

BR ŽR. 530-28655-87
NLB Banka

TEHNIČKI OPIS



SMART STUDIO d.o.o

Društvo sa ograničenom odgovornošću za projektovanje, izvođenje, inženjering i konsalting

Vitnija Vorena br.21, Podgorica, ulaz II, stan 14

info@smartstudio.me

PIB: 03299481

BR ŽR. 530-28655-87
NLB Banka

Idejno rješenje je urađeno za potrebe dobijanja saglasnosti glavnog gradskih arhitekta.

Idejno rješenje je urađeno u skladu sa važećim zakonskim odredbama i shodno zahtjevima Investitora, a na osnovu i u saglasnosti sa:

1. Ut uslova, 08-332/24-379 izdatih 24.04.2024. godine i od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, Glavni grad Podgorica i 08-352/18-663 izdatih 14.11.2018. godine od strane Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine, Glavni grad Podgorica.
2. Projektnog zadatka investitora

1. LOKACIJA I KONCEPT

Predmetna lokacija se nalazi na UP 5 i UP 8 u zoni B, blok 22, K.P. 1076/1, 1077/3, 1077/1 i 1078/4, K.O. Podgorica II, u okviru Detaljnog urbanističkog plana "Zagorič 2 – izmjene i dopune" u Podgorici. Prema planskom dokumentu, na predmetnoj lokaciji je predviđena površina za stanovanje malih gustina.

Granice katastarske parcele su definisane karakterističnim koordinatnim tačkama koje su date u grafičkim prilogima UTU. Teren je u blagom nagibu na sjevernom dijelu dok je ostatak parcele relativno ravan. Lokacija je trapezoidnog oblika. Sa istočne strane je ovičena postojećom primarnom saobraćajnicom, a sa zapadne strane je ovičena sekundarnom saobraćajnicom. Planom je predviđena i saobraćajnica sa južne strane sa koje je planiran i pješački pristup samom objektu. Sem toga, sa sjeverne, zapadne i južne strane je okružena susjednim parcelama na kojima su objekti individualnog stanovanja. Kao referentna vrijednost za nadmorsku visinu gotovog poda prizemlja uzeta je kota 57.25 mnv.

Planirani objekat je u cjelosti postavljen u okviru granica parcele koja je definisana karakterističnim koordinatnim tačkama i u odnosu na građevinsku liniju koja je data u UT uslovima. Objekat je projektovan kao slobodnostojeći sa spratnošću Su+P+2. Ispoštovana su sva udaljenja objekta od granica parcele, urbanističkih i građevinskih linija. Prema saobraćajnici odnosno regulacionoj liniji, planom je predviđena građevinska linija grafički i numerički, na udaljenosti od 16 m (istočna strana), sa sjeverne strane, građevinska linija ima udaljenost od 2.5 m od granice urbanističke parcele, dok sa zapadne strane ima udaljenost od 3.5 m a sa južne 5.60 m.

Oko prizemlja objekta planirana je parterna površina sa pristupnim pješačkim i kolskim stazama, kao i rampom za lakši pristup licima sa smanjenom pokretljivošću. Osim toga u preostalom dijelu parcele su predviđene zelene zone i parkovski uređene površine.

Pregled propisanih I ostvarenih parametara:

Urbanistički parametri	Planom predviđeni parametri			Projektom ostvareni parametri
	UP 5	UP 8	UKUPNO	
Površina urbanističke parcele	463.90 m ²	608.74 m ²	1072.64 m ²	1072.64 m ²
Maksimalna spratnost	P + 2 + Pk	P + 2 + Pk	P + 2 + Pk	Su + P + 2
Indeks zauzetosti	0.40	0.20	/	/
Površina pod objektom	185.56 m ²	121.74 m ²	307.30 m ²	307.06 m ²
Indeks izgrađenosti	1.00	0.80	/	/
BRGP objekta	463.90 m ²	486.99 m ²	950.89 m ²	921.18 m ²
Br. Parking mjesta	1.2 / 100 m ²	1.2 / 100 m ²	9.05	17
Minimalna zelena površina	30%	30%	30%	30.2 %

Na osnovu pregleda ostvarenih urbanističkih parametara, jasno se zaključuje da su svi u granicama propisanih vrijednosti UT uslova.

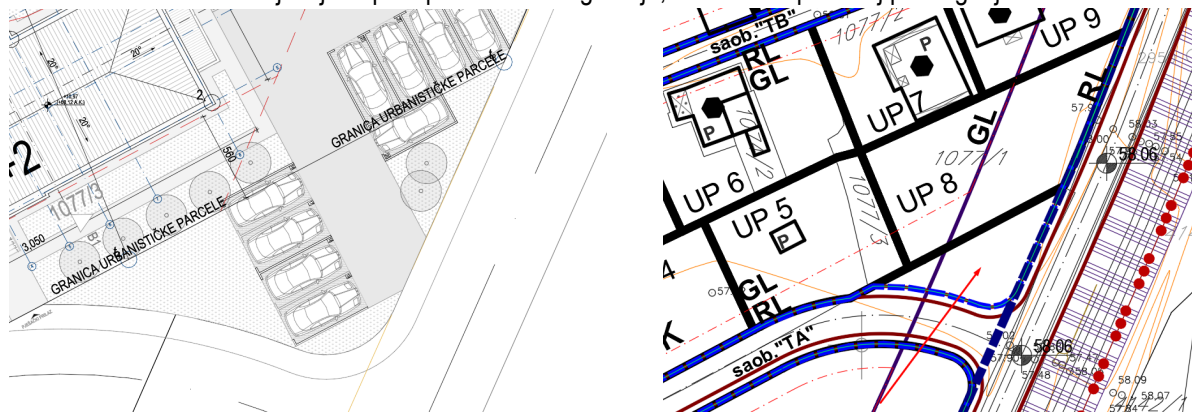
2. KONCEPT, IDEJA, OBLIKOVANJE

U granicama gore navedenih uslovljenosti konteksta, ograničenja i parametara definisanih planskim dokumentom a na bazi projektnog zadatka investitora formulisana je projektna ideja. Imajući u vidu morfologiju terena, potrebe funkcionalne prirode savremenog objekta za stanovanje u urbanom području, urađena je analiza šireg konteksta a potom i analiza mogućih gabarita na predmetnoj parceli. Rezultat tih analiza je jednostavna kubična forma. Gabarit objekta je projektovan na način da obezbijedi ravnopravne i kvalitetne vizure korisnicima prostora, obezbijedi privatnost i funkcionalnost, a da se oblikovanjem i materijalizacijom uskladi sa smjernicama planskog dokumenta.

Objekat je spratnosti Su+P+2. U podrumu su projektovane tehničke prostorije, spremište za bicikla i kolica, kao i prostor za smještaj pribora za održavanje higijene zgrade. Na prizemnoj etaži je projektovano 6 stambenih jedinica, a na prvoj i drugoj etaži po 7 stambenih jedinica. Ukupno ima 19 garsonjera i 1 jednosoban stan. Objekat je rađen u klasičnom stilu koristeći savremene materijale i tehnike građenja.

Glavni ulaz u objekat je sa sjeveroistočne strane i orjentisan je ka susjednim parcelama.

Parkiranje je predviđeno u skladu sa planom na način što je obezbijeđeno 17 parking mjesta dok je planom potrebno 9. Za potrebe svih korisnika objekta obezbijeđen je dodatni parking prostor na susjednoj parceli koja je u vlasništvu investitora a koja nije dupom planirana za izgradnju, tako da ukupan broj parking mjesta iznosi 20.



3. KONSTRUKCIJA OBJEKTA

Konstrukcija objekta je kombinacija skeletnog sistema i armirano betonskih elemenata livenih na licu mjesta, sa ab – pločama, vertikalnim i horizontalnim seklažima i gredama. Temeljenje je predviđeno preko temeljnih traka. Podne ploče, na terenu su debljine 10 cm. Detaljan pregled će biti predmet dalje razrade u okviru Glavnog projekta.

4. MATERIJALIZACIJA

FASADA

Fasada je planirana na principu "DEMIT" za završnim slojem od dekorativnog maltera Bavalit, sa kanelurama na prizemnoj etaži, kao i dekorativnim lajsnama u odgovarajućim bojama (kao etaža na kojoj se nalazi). Fasada prizemlja je u boji "Signal Black" Ral 9004 dok su prvi i drugi sptat u boji "Signal White" Ral 9003.

ZIDOVI

Fasadni zidovi i zidovi između stambenih jedinica su od blok opeke debljine 20cm ukrućeni vertikalnim seklažima. Unutrašnji pregradni zidovi su projektovani u različitim materijalima u zavisnosti od pozicije i funkcije. Postoje oni od giter bloka debljine 20 cm i od pregradnog bloka debljine 10cm.

PODOVI

Svi podovi u objektu su sa završnom obradom od parketa ili keramike i sa adekvatnim slojevima zvučne, hidro i termo izolacije ispod. Precizan izbor tipova keramike biće urađen kroz izradu projekta enterijera.

KROV

Krov na objektu je projektovan kao kosi nagiba 20 stepeni. Konstrukcija krova je predviđena kao drvena. Krovni pokrivač je rebrasti lim. Odvodnja atmosferske vode se obavlja vertikalnim i horizontalnim slivnicima.

PLAFONI

Plafoni su prilagođeni namjeni prostora. Plafoni su planirani kao podgledi armirano betonskih ploča, sa gletovanjem i bojenjem odgovarajućim premazom za enterijer. Plafoni u kupatilima i toaletima su predviđeni kao spuštene plafoni od vlagootpornih gipskartonskih ploča.

IZOLACIJA

Predviđene su sve izolacije od štetnih spoljnih uticaja, u skladu sa važećim standardima i propisima.

- hidroizolacija podova i zidova i izolacija krova (SIKA sistem)
- termička zaštita soljnih elemenata objekata
- izolacija od spoljašnjeg uticaja buke

Hidroizolacija je izvedena u podnim pločama u cijelom objektu.

Termička zaštita je uskladu sa važećim propisima.

Izolacija od spoljašnjih uticaja buke je predviđena upotrebom odgovarajućih materijala čije vrijednosti zaštite od buke odgovaraju propisima.

Svi slojevi i materijali projektovani su u skladu sa elaboratom energetske efikasnosti.

5. BRAVARIJA I STOLARIJA

Fasadni otvori prozora i vrata predviđeni su od pvc profila sa termo prekidom. Zastakljivanje se vrši termopan staklom d=4+12+4 mm. Boja bravarije je u antracit boji – Ral 7016. Ograde su predviđene od kutijastih profila u antracit boji Ral 7016.

6. INSTALACIJE

Objekat je opremljen elektroinstalacijama jake i slabe struje, instalacijama vodovoda i kanalizacije kao i termotehničkim instalacijama koje su obrađene posebnim projektom, a na osnovu uslova koje daju nadležna komunalna gradska preduzeća i prema važećim zakonskim propisima. Sve instalacije i građevinski dio projekta su međusobno usklađeni.

7. OZELENJAVANJE

Koncept pejzažnog uređenja usklađen je sa namjenom objekta, te sa organizacijom, oblikovnim i nivelacionim rješenjem parternih površina. Uređenje je planirano da unaprijedi likovni obrazac neposrednog okruženja sa kojim se ovaj prostor integriše u jedinstvenu morfološku cjelinu.

U cilju stvaranja funkcionalnog i estetski skladnog ambijenta, kompozicionim rješenjem akcentat je dat sanitarno-zaštitnoj funkciji zelenila.



Marko Bešović, spec.sci.arh.

Marko Bešović



SMART STUDIO d.o.o

Društvo sa ograničenom odgovornošću za projektovanje, izvođenje, inženjering i konsalting

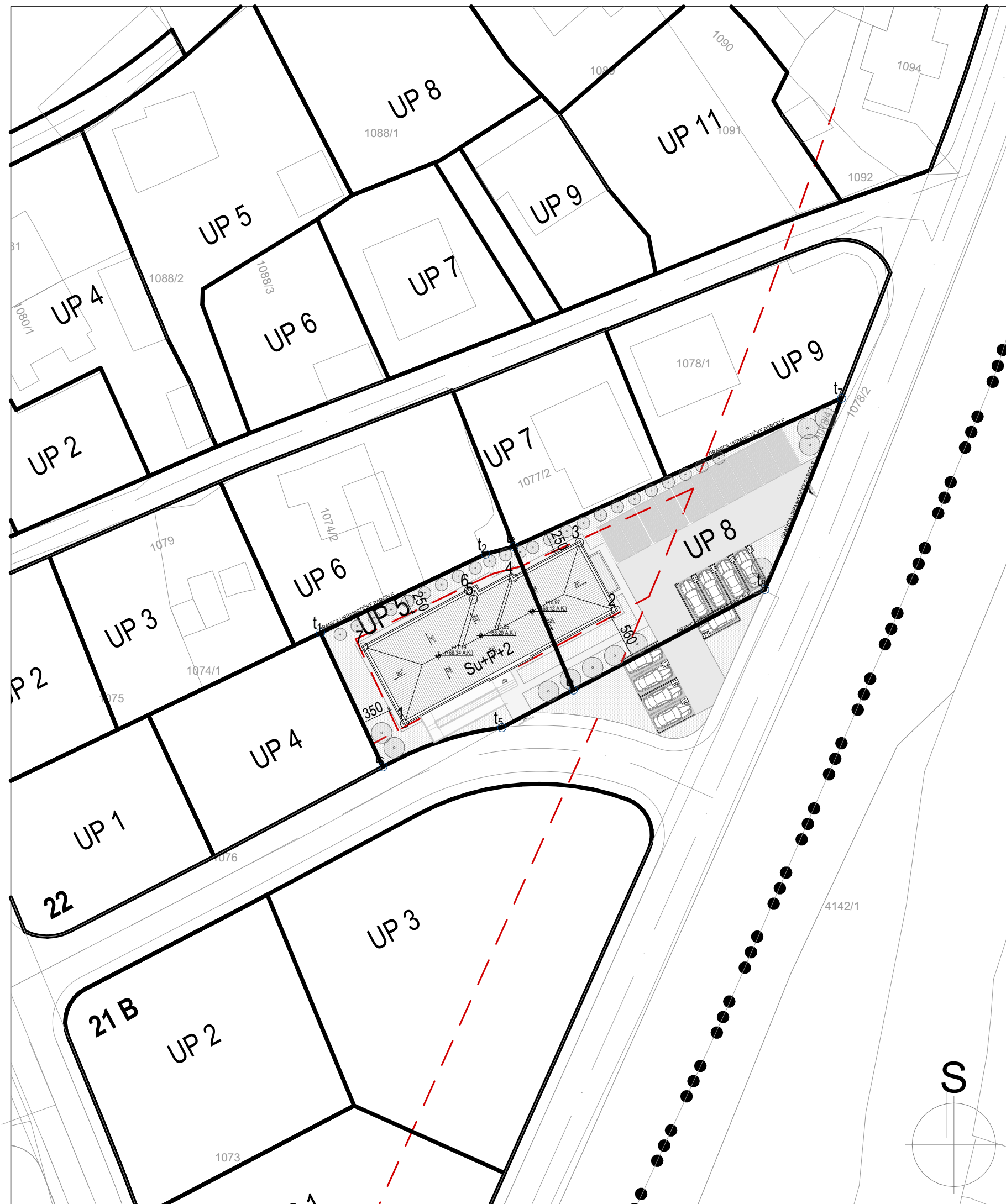
Vitnija Vorena br.21, Podgorica, ulaz II, stan 14

info@smartstudio.me

PIB: 03299481

BR ŽR. 530-28655-87
NLB Banka

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



- Granica urbanističke parcele
 - Građevinska linija
 - UP 5 UP 8 Broj urbanističke parcele
 - ±0.00
00.00 Visinska kota gotovog poda
Apsolutna kota
 - 1 Tačka regulacije objekta
 - t₁ Tačka regulacije parcele
 - Su+P+2 Spratnost objekta
-
- Lim
 - Asfalt
 - Popločanje
 - Tlo - trava
 - Drvo

	PROJEKTANT: "SMART STUDIO", d.o.o. <small>Podgorica, Crna Gora</small>	INVESTITOR: VULIĆEVIĆ ŽELJKO I VELAŠEVIĆ VESNA <small>Podgorica, Crna Gora</small>	
	Objekat: Kolektivno stambeni objekat	Lokacija: UP 5 i 8 u zoni B, blok 22, k.p.1076/1, 1077/3, 1077/1 i 1078/4, K.O. Podgorica II, u okviru Detaljnog urbanističkog plana "Zagorič 2 - izmjene i dopune" u Podgorici	
Glavni inženjer: Marko Bešović, spec. sci.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta: IR 12/24	
Odgovorni inženjer: Marko Bešović, spec. sci.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:500	
Saradnik: Sara Stijepović, spec. sci. Irina Kusovac, spec. sci. Milica Stanković, spec. sci. Branko Marinković, dipl. ing. arh.	Prilog: <div style="text-align: center; color: orange;">Šira situacija</div>	Br. priloga: 1	Br. strane:
Datum izrade i M.P.	Datum revizije i M.P.		
Jun, 2024. godine			



Urbanistički parametri	Planom predviđeni parametri		Projektom ostvareni parametri	
	UP 5	UP 8	UKUPNO	OSTAVRENO
Površina urbanističke parcele	463,90 m ²	608,74 m ²	1072,64 m ²	1072,64 m ²
Spratnost	P+2+Pk	P+2+Pk	P+2+Pk	Su+P+2
Indeks zauzetosti	0,40	0,20		
Zauzetost [m ²]	185,56 m ²	121,74 m ²	307,30 m ²	307,06 m ²
Indeks izgrađenosti	1,00	0,80		
Izgrađenost [m ²]	463,90 m ²	486,99 m ²	950,89 m ²	921,18 m ²
Broj parking mjesta	1,2 PM na 1000m ²	1,2 PM na 1000m ²	9,05 PM	17 PM
Minimalna zelena površina	30%	30%	30% - 321,79 m ²	30,2% - 324,67 m ²

Granica urbanističke parcele
 Građevinska linija
UP 5 UP 8 Broj urbanističke parcele
 Visinska kota gotovog poda
 Apsolutna kota
 Tačka regulacije objekta
 Tačka regulacije parcele
Su+P+2 Spratnost objekta

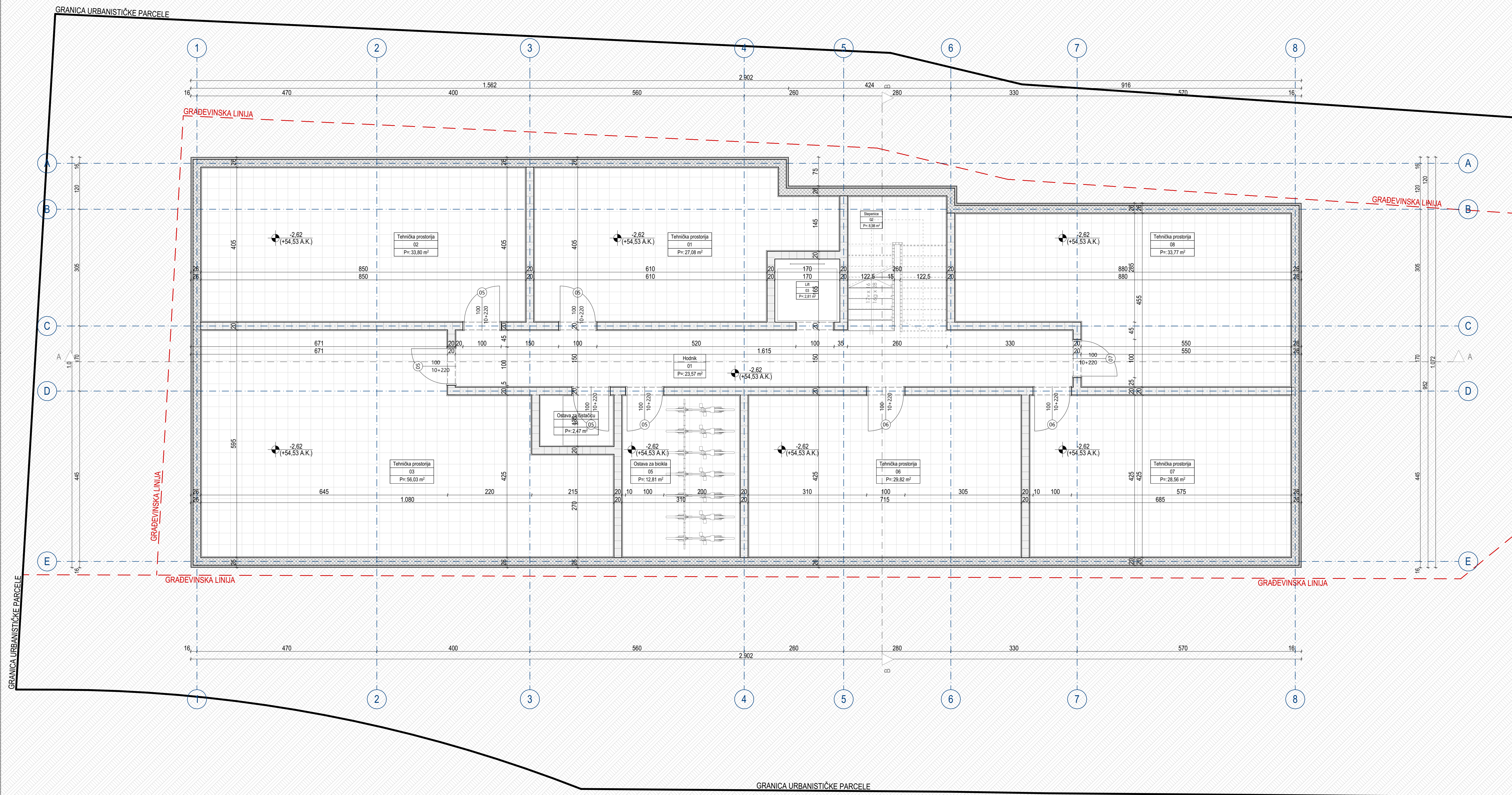
Koordinate karakterističnih tačaka

Koordinate prelomnih tačaka parcele					
UP 5			UP 8		
Oznaka	X	Y	Oznaka	X	Y
t ₁	6605876.65	4701818.27	t ₃	6605899.78	4701828.59
t ₂	6605896.36	4701827.69	t ₇	6605938.98	4701846.34
t ₃	6605899.78	4701828.59	t ₈	6605929.79	4701823.46
t ₄	6605906.88	4701811.43	t ₄	6605906.88	4701811.43
t ₅	6605898.32	4701806.92			
t ₆	6605884.09	4701802.24			

Koordinate tačaka objekta (presjek osa)		
Oznaka	X	Y
1	6605886.67	4701807.42
2	6605911.97	4701820.98
3	6605907.62	4701829.09
4	6605899.69	4701824.84
5	6605894.93	4701822.29
6	6605894.36	4701823.34
7	6605881.76	4701816.59

UKUPNA NETO POVRŠINA	757,67 m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA	921,18 m ²

"SMART STUDIO", d.o.o. Podgorica, Crna Gora	PROJEKTANT: INVESTITOR:	VULIČEVIĆ ŽELJKO I VELAŠEVIĆ VESNA Podgorica, Crna Gora
	Objekat: Kolektivno stambeni objekat Lokacija: UP 5 i 8 u zoni B, blok 22, k.p.1076/1, 1077/3, 1077/1 i 1078/4, K.O. Podgorica II, u okviru Detaljnog urbanističkog plana "Zagorič 2 - izmjene i dopune" u Podgorici	
Glavni inženjer: Marko Bešović, spec. sci.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta: IR 12/24
Odgovorni inženjer: Marko Bešović, spec. sci.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50
Saradnik: Sara Stjepović, spec. sci. Irina Kusovac, spec. sci. Milica Stanković, spec. sci. Branko Marinković, dipl. ing. arh.	Prilog: Situacija	Br. priloga: 2 Br. strane:
Datum izrade i M.P.	Datum revizije i M.P.	



02.1 GP TABELA NETO - SUTEREN

Br. prostorije	Naziv prostorije	Neto površina [m ²]	Obim [m]	pod	zid	plafon
01	Tehnička prostorija	27,08	23,90	keramika	poludisperzija	poludisperzija
02	Tehnička prostorija	33,80	24,90	keramika	poludisperzija	poludisperzija
03	Tehnička prostorija	56,03	33,30	keramika	poludisperzija	poludisperzija
04	Ostava za čistačicu	2,47	6,40	keramika	poludisperzija	poludisperzija
05	Ostava za bicikla	12,81	14,50	keramika	poludisperzija	poludisperzija
06	Tehnička prostorija	29,82	22,60	keramika	poludisperzija	poludisperzija
07	Tehnička prostorija	28,56	22,00	keramika	poludisperzija	poludisperzija
08	Tehnička prostorija	33,77	26,50	keramika	poludisperzija	poludisperzija
		224,34 m²				

Zajedničke prostorije

01	Hodnik	23,57	35,55	keramika	poludisperzija	poludisperzija
02	Stepenice	8,98	12,14	keramika	poludisperzija	poludisperzija
03	Lift	2,81	6,70			
		35,36 m²				
		259,70 m²				

NETO POVRŠINA PODRUMA	259,70 m ²
BRUTO POVRŠINA PODRUMA	269,99 m ²

Legenda oznaka

±0.00	Visinska kota gotovog poda	FZ	Fasadni zid	○	Ventilacija toaleta
0.00	Apsolutna kota	UZ	Unutrašnji zid	○	Fekalna kanalizacija
01	Oznaka prostorije	PNT	Pod na tlu	○	Ventilacija kuhinje
100	Oznaka spoljašnje bravarje	MK	Meduspratna konstrukcija	○	Vertikalni oluci
100	Oznaka unutrašnje stolarije	KK	Kровна konstrukcija	○	
1%	Pad / nagib	OG	Ograda	—	Granica urbanističke parcele
				---	Gravevinska linija

Opšte napomene

- Izvođač je dužan da sve mjere provjeri na licu mjesta. Ukoliko se utvrde razlike u dimenzijama u odnosu na Glavni projekt potrebno je kontaktirati projektanta.
- Ne vršiti mjerenja sa crteža i konsultovati projektanta u koliko nedostaje kota na bilo kom dijelu projekta.
- Prije izlivanja temelja potrebno je izvesti kompletne radove na kanalizaciji i ostalim instalacijama predviđenim u zoni temelja.
- Pri izradi otvora za bravarju i stolariju potrebno je poštovati zidarsko pravilo (M+1,0cm)
- Visine vrata i svih parapeta su date od kote gotovog poda.
- Oračun svih površina je radan prema standardima MEST EN 1522-1.
- Na fasadnim zidovima je kotirano jezgro (opeka, beton), bez završnih obrada (malter, keramika).

Legenda šrafura

Amirani beton	AB serklaž	Giter blok	Termoizolacija	Keramika	Parket
Asfalt	Popločanje	Tlo - trava	Kamen	Lim	Drvo

PROJEKTANT: "SMART STUDIO", d.o.o. Podgorica, Crna Gora
 INVESTITOR: VULIČEVIĆ ŽELJKO I VELAŠEVIĆ VESNA Podgorica, Crna Gora

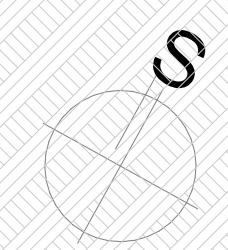
Objekat: Kolektivno stambeni objekat
 Lokacija: UP 5 i 8 u zoni B, blok 22, k.p. 10761, 10773, 10771 i 10784, K.O. Podgorica II, u okviru Detaljnog urbanističkog plana "Zagorič 2 - izmjene i dopune" u Podgorici

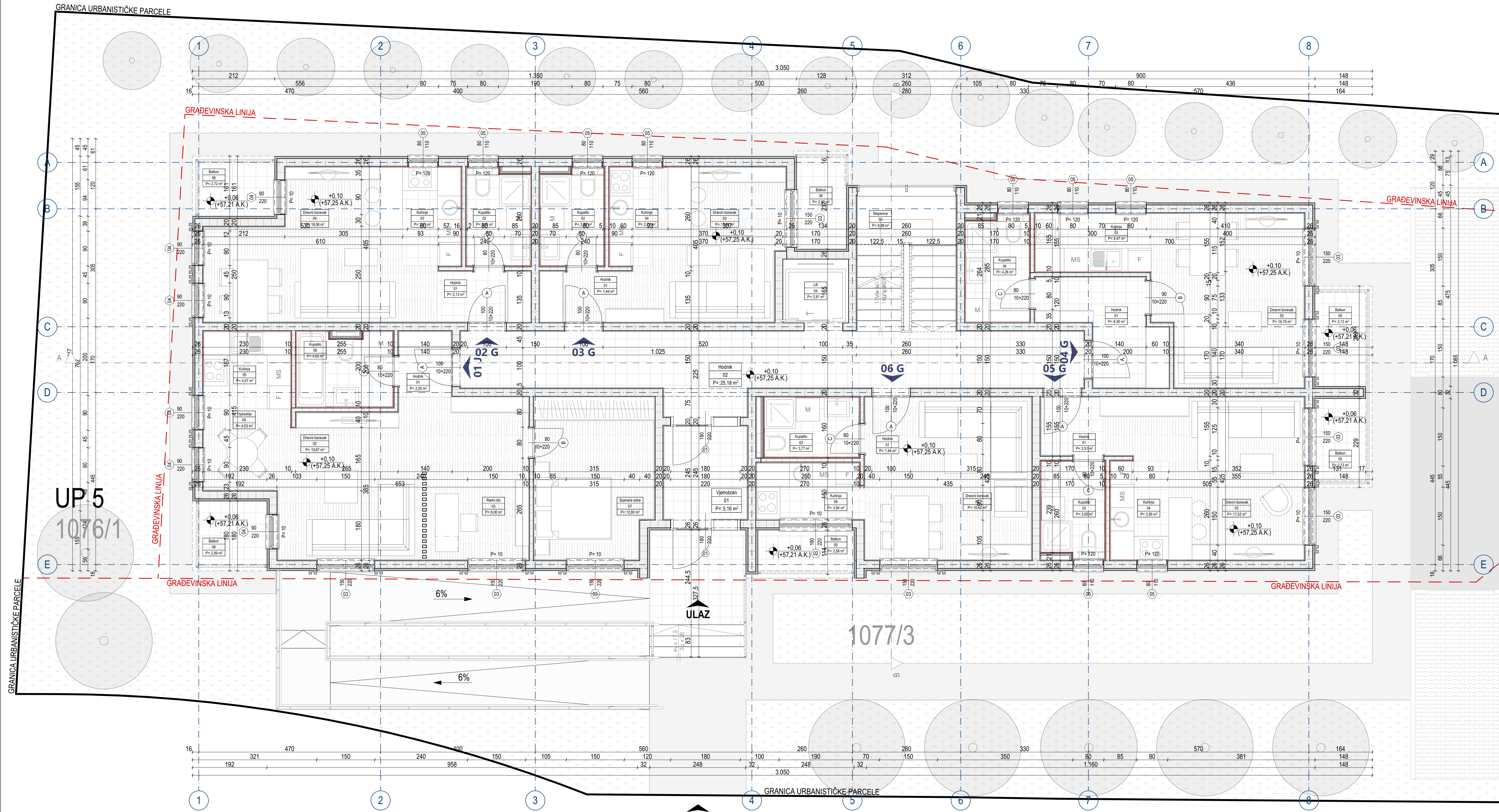
Glavni inženjer: Marko Bešović, spec. sc.
 Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
 Oznaka projekta: IR 12/24

Odgovorni inženjer: Marko Bešović, spec. sc.
 Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
 Razmjera: 1:50

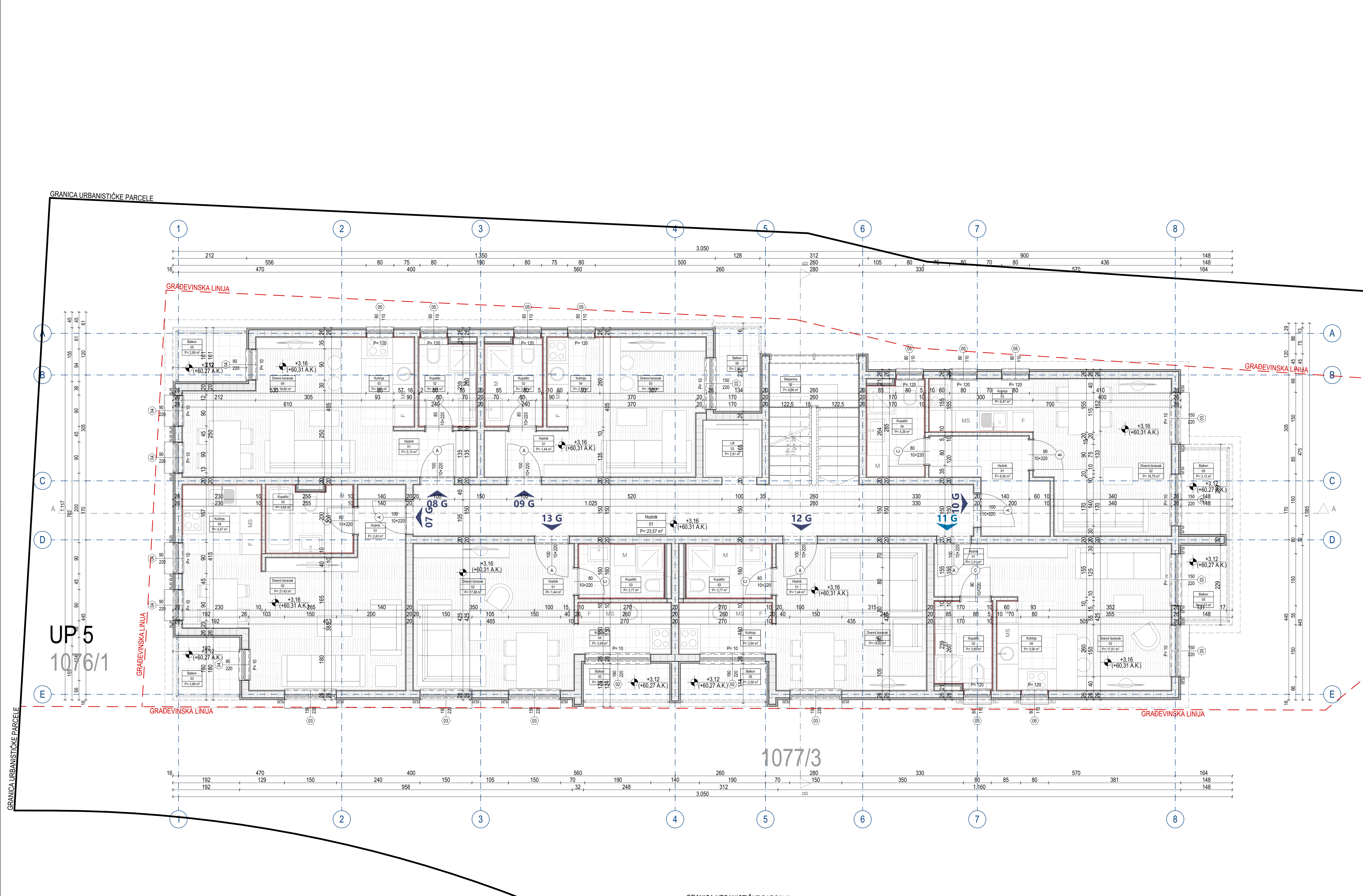
Saradnik: Sara Stjepović, spec. sc., Irena Kusovac, spec. sc., Milica Stanković, spec. sc., Branko Marinković, dipl. ing. arh.
 Prilog: Osnova podruma
 Br. priloga: 3
 Br. strane: 3

Datum izrade i M.P.: Jun, 2024. godine
 Datum revizije i M.P.:





NETO POVRŠINA PRIZEMLJA						
Br. prostorije	Naziv prostorije	Neto površina [m ²]	Obim [m]	Pod	Zid	Plafon
0.2 G Garsonjera						
01	Hodnik	3,13	7,41	parket	poludisperzija	poludisperzija
02	Kupatilo	3,85	7,97	keramika	keramika	spušteni plafon
03	Kuhinja	3,81	8,08	keramika	keramika	poludisperzija
04	Dnevni boravak	18,58	20,07	parket	poludisperzija	poludisperzija
06	Balkon	2,72	6,70	keramika	poludisperzija	poludisperzija
		32,09 m²				
0.3 G Garsonjera						
01	Hodnik	1,44	4,81	parket	poludisperzija	poludisperzija
02	Kupatilo	3,85	7,97	keramika	keramika	spušteni plafon
03	Dnevni boravak	15,64	18,49	parket	poludisperzija	poludisperzija
04	Kuhinja	2,79	7,28	keramika	keramika	poludisperzija
06	Balkon	2,99	7,28	parket	poludisperzija	poludisperzija
		26,71 m²				
0.4 G Garsonjera						
01	Hodnik	6,50	12,60	keramika	poludisperzija	poludisperzija
02	Dnevni boravak	16,75	16,90	parket	poludisperzija	poludisperzija
03	Kuhinja	4,47	8,98	keramika	keramika	poludisperzija
04	Kupatilo	4,26	8,47	keramika	keramika	spušteni plafon
05	Balkon	3,13	7,86	keramika	poludisperzija	poludisperzija
		35,11 m²				
0.5 G Garsonjera						
01	Hodnik	2,51	6,35	parket	poludisperzija	poludisperzija
02	Kupatilo	3,85	7,97	keramika	keramika	spušteni plafon
03	Dnevni boravak	17,52	18,65	parket	poludisperzija	poludisperzija
04	Kuhinja	3,56	7,88	keramika	keramika	poludisperzija
05	Balkon	2,73	7,26	keramika	poludisperzija	poludisperzija
		30,17 m²				
0.6 G Garsonjera						
01	Hodnik	1,44	4,80	keramika	poludisperzija	poludisperzija
02	Dnevni boravak	16,62	17,00	parket	poludisperzija	poludisperzija
03	Kupatilo	3,77	7,97	keramika	keramika	spušteni plafon
04	Kuhinja	3,94	8,48	keramika	keramika	poludisperzija
05	Balkon	2,58	7,04	keramika	poludisperzija	poludisperzija
		28,35 m²				
01. J Jednosoban stan						
01	Hodnik	2,30	6,10	keramika	poludisperzija	poludisperzija
02	Dnevni boravak	19,67	22,39	parket	poludisperzija	poludisperzija
03	Radni dio	6,00	9,82	parket	poludisperzija	poludisperzija
04	Tipezarija	4,03	8,04	parket	poludisperzija	poludisperzija
05	Kuhinja	4,47	8,48	keramika	keramika	poludisperzija
06	Balkon	2,89	6,80	keramika	poludisperzija	poludisperzija
06	Kupatilo	4,65	9,27	keramika	keramika	spušteni plafon
07	Spavaća soba	12,60	14,60	keramika	keramika	poludisperzija
		56,61 m²				
Zajedničke prostorije						
01	Vjetrobran	5,16	9,10	keramika	poludisperzija	poludisperzija
02	Hodnik	25,18	37,05	keramika	poludisperzija	poludisperzija
03	Stepenice	8,98	12,14	keramika	poludisperzija	poludisperzija
04	Lift	2,81	6,70			
		42,13 m²				
NETO POVRŠINA PRIZEMLJA						251,17 m ²
BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA						307,06 m ²
Legenda oznaka						
±0.00	Visinska kota gotovog poda	FZ	Fasadni zid	⊙	Ventilacija toaleta	
0.00	Apsolutna kota	UZ	Unutrašnji zid	⊙	Fekalna kanalizacija	
01	Oznaka prostorije	PNT	Pod na tlu	⊙	Ventilacija kuhinje	
100	Oznaka spojnističke bravarije	MK	Međuspratna konstrukcija	⊙	Vertikalni oluci	
100	Oznaka unutrašnje stolarije	KK	Krovna konstrukcija	⊙	Granična urbanističke parcele	
1%	Pad / nagib	OG	Ograda	---	Gradevinska linija	
Opšte napomene						
- Izvođač je dužan da sve mjere provjeri na licu mjesta. Ukoliko se utvrde razlike u dimenzijama u odnosu na Glavni projekt potrebno je kontaktirati projektanta.						
- Ne vršiti mjerenja sa crteža i konsultovati projektanta u koliko nedostaje kota na bilo kom dijelu projekta.						
- Prije zivanja temelja potrebno je izvesti kompletne radove na kanalizaciji i ostalim instalacijama predviđenim u zoni temelja.						
- Pri izradi otvora za bravariju i stolariju potrebno je poštovati zidarsko pravilo (M+1,0cm)						
- Visine vrata i svih parapeta su date od kote gotovog poda.						
- Oračun svih površina je raden prema standardima MEST EN 1522-1.						
- Na fasadnim zidovima je raden prema standardima (opeka, beton), bez završnih obrada (malter, keramika).						
Legenda šrafura						
Armirani beton	AB serkiaz	Giter blok	Termoizolacija	Keramika	Parket	
Asfalt	Popločanje	Tlo - travna	Kamen	Lim	Drvo	



NETO POVRŠINA I SPRAT						
Br. prostorije	Naziv prostorije	Neto površina [m ²]	Obim [m]	pod	zid	plafon
0.10 G Garsonjera						
01	Hodnik	6,50	12,60	parket	poludisperzija	poludisperzija
02	Dnevni boravak	16,75	16,90	parket	poludisperzija	poludisperzija
03	Kuhinja	4,47	8,98	keramika	keramika	poludisperzija
04	Kupatilo	4,26	8,47	keramika	keramika	spušteni plafon
05	Balkon	3,13	7,86	keramika	poludisperzija	poludisperzija
		35,11 m²				

0.11 G Garsonjera						
01	Hodnik	2,51	6,35	keramika	poludisperzija	poludisperzija
02	Kupatilo	3,85	7,97	keramika	keramika	spušteni plafon
03	Dnevni boravak	17,51	18,65	parket	poludisperzija	poludisperzija
04	Kuhinja	3,56	7,88	keramika	keramika	poludisperzija
05	Balkon	2,73	7,26	parket	poludisperzija	poludisperzija
		30,16 m²				

0.12 G Garsonjera						
01	Hodnik	1,44	4,80	parket	poludisperzija	poludisperzija
02	Dnevni boravak	16,62	17,00	parket	poludisperzija	poludisperzija
03	Kupatilo	3,77	7,97	keramika	keramika	spušteni plafon
04	Kuhinja	3,94	8,48	keramika	keramika	poludisperzija
05	Balkon	2,58	7,04	keramika	poludisperzija	poludisperzija
		28,35 m²				

0.13 G Garsonjera						
01	Hodnik	1,44	4,80	parket	poludisperzija	poludisperzija
02	Dnevni boravak	17,88	17,60	parket	poludisperzija	poludisperzija
03	Kupatilo	3,77	7,97	keramika	keramika	spušteni plafon
04	Kuhinja	3,94	8,48	keramika	keramika	poludisperzija
05	Balkon	2,58	7,04	parket	poludisperzija	poludisperzija
		29,61 m²				

0.7 G Garsonjera						
01	Hodnik	2,43	6,30	keramika	poludisperzija	poludisperzija
02	Dnevni boravak	21,43	22,00	parket	poludisperzija	poludisperzija
03	Balkon	2,89	6,80	keramika	poludisperzija	poludisperzija
04	Kuhinja	4,47	8,48	keramika	keramika	poludisperzija
05	Kupatilo	4,65	9,27	keramika	keramika	spušteni plafon
		35,87 m²				

0.8 G Garsonjera						
01	Hodnik	3,13	7,41	keramika	poludisperzija	poludisperzija
02	Kupatilo	3,85	7,97	keramika	keramika	spušteni plafon
03	Kuhinja	3,81	8,08	keramika	keramika	poludisperzija
04	Dnevni boravak	18,60	20,09	parket	poludisperzija	poludisperzija
05	Balkon	2,69	6,66	keramika	poludisperzija	poludisperzija
		32,08 m²				

0.9 G Garsonjera						
01	Hodnik	1,44	4,81	keramika	poludisperzija	poludisperzija
02	Kupatilo	3,85	7,97	keramika	keramika	spušteni plafon
03	Dnevni boravak	15,64	18,49	parket	poludisperzija	poludisperzija
04	Kuhinja	2,79	7,28	keramika	keramika	poludisperzija
06	Balkon	2,99	7,28	keramika	poludisperzija	poludisperzija
		26,71 m²				

Zajedničke prostorije						
01	Hodnik	23,57	35,55	keramika	poludisperzija	poludisperzija
02	Stepenice	8,98	12,14	keramika	poludisperzija	poludisperzija
03	Lift	2,81	6,70			
		35,36 m²				
NETO POVRŠINA I SPRATA				253,25 m ²		
BRUTO POVRŠINA I SPRATA				307,06 m ²		

Legenda oznaka

±0.00	Visinska kota gotovog poda	FZ	Fasadni zid	○	Ventilacija toaleta
00.00	Apsolutna kota	UZ	Unutrašnji zid	○	Fekalna kanalizacija
01	Oznaka prostorije	PNT	Pod na tlu	○	Ventilacija kuhinje
10	Oznaka spojašnje bravarije	MK	Međuspratna konstrukcija	○	Vertikalni oluci
20	Oznaka unutrašnje stolarije	KK	Krovna konstrukcija	—	Granica urbanističke parcele
30	Pad / nagib	OG	Ograda	- - -	Gradevinska linija

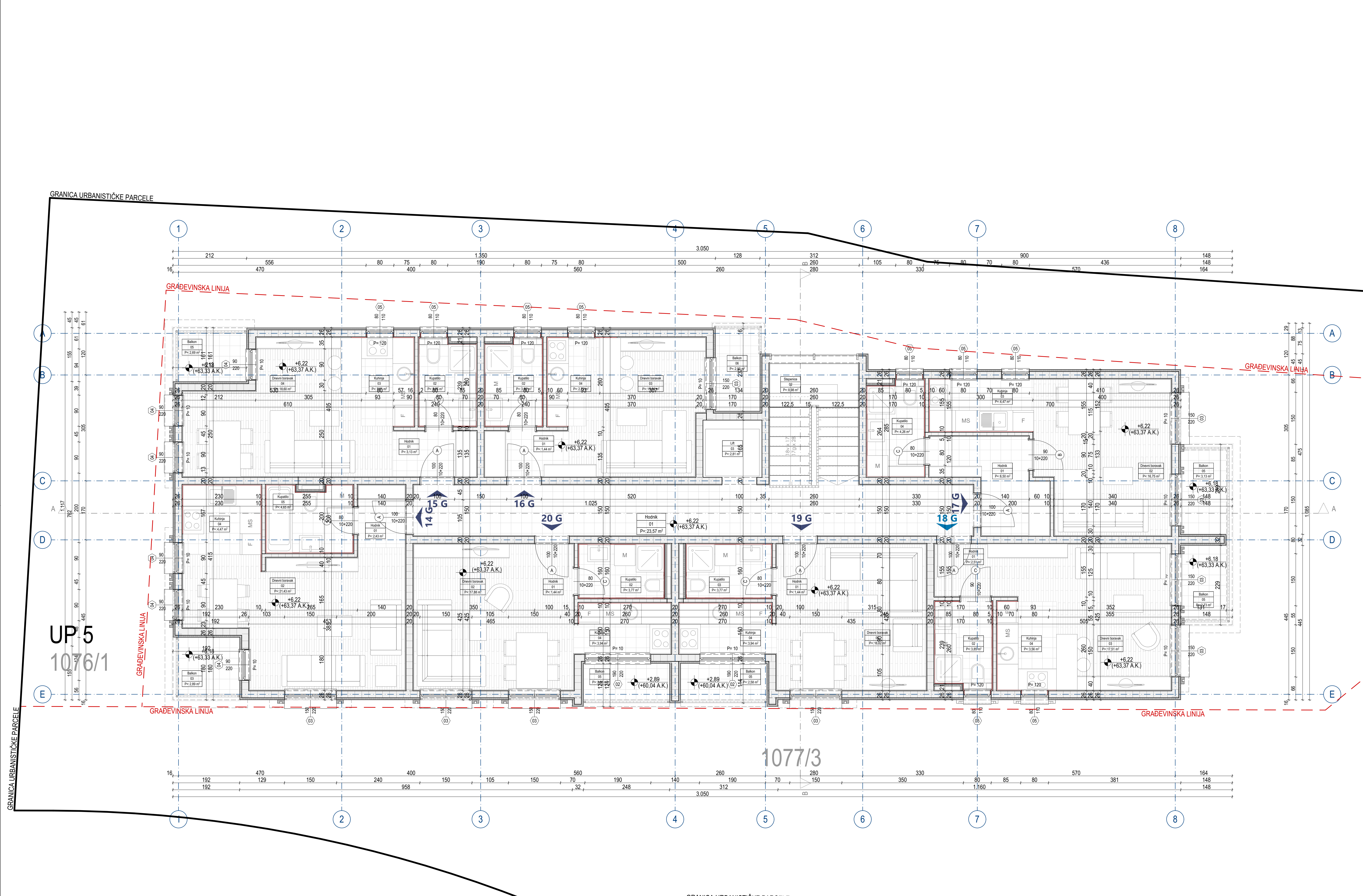
Opšte napomene

- Izdavač je dužan da sve mjere provjeri na licu mjesta. Ukoliko se utvrde razlike u dimenzijama u odnosu na Glavni projekt potrebno je kontaktirati projektanta.
- Ne vršiti mjerenja sa crteža i konsultovati projektanta u koliko nedostaje kota na bilo kom dijelu projekta.
- Prije izvođenja radova potrebno je izvesti kompletne radove na kanalizaciji i ostalim instalacijama predviđenim u zoni temelja.
- Pri izradi otvora za bravariju i stolariju potrebno je poštovati zidarsko pravilo (M+1,0cm)
- Visine vrata i svih parapeta su date od kote gotovog poda.
- Obračun svih površina je radan prema standardima MEST EN 1522-1.
- Na fasadnim zidovima je kotirano jezgro (opeka, beton), bez završnih obrada (malter, keramika).

Legenda šrafura

Amirani beton	AB serklaz	Giter blok	Termoizolacija	Keramika	Parket
Asfalt	Popločanje	Tlo - trava	Kamen	Lim	Drvo

PROJEKTANT: "SMART STUDIO", d.o.o. Podgorica, Cma Gora
 INVESTITOR: VULIČEVIĆ ŽELJKO I VELAŠEVIĆ VESNA Podgorica, Cma Gora
 Objekt: Kolektivno stambeni objekt
 Lokacija: UP 5 i 8 u zoni B. blok 22, k.p. 1076/1, 1077/1, 1078/4, K.O. Podgorica II, u okviru Detaljnog urbanističkog plana "Zagorič 2 - izmjene i dopune" u Podgorici
 Glavni inženjer: Marko Bešović, spec. sc.
 Vrstu tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
 Oznaka projekta: IR 12/24
 Odgovorni inženjer: Marko Bešović, spec. sc.
 Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
 Razmjera: 1:50
 Saradnik: Sara Stijepović, spec. sc., Irina Kusovac, spec. sc., Milica Stanković, spec. sc., Branko Marinović, dipl. ing. arch.
 Prilog: Osnova i sprata
 Br. priloga: 5
 Br. strane: 1
 Datum izrade i M.P.:
 Datum revizije i M.P.:
 Jun, 2024. godine



NETO PLOŠTINA II SPRAT						
Br. prostorije	Naziv prostorije	Neto površina [m ²]	Obim [m]	pod	zid	plafon
0.14 G Garsonjera						
01	Hodnik	2,43	6,30	keramika	poludisperzija	poludisperzija
02	Dnevni boravak	21,43	22,00	parket	poludisperzija	poludisperzija
03	Balkon	2,89	6,80	keramika	poludisperzija	poludisperzija
04	Kuhinja	4,47	8,48	keramika	keramika	poludisperzija
05	Kupatilo	4,65	9,27	keramika	keramika	spušteni plafon
		35,87 m²				

0.15 G Garsonjera						
01	Hodnik	3,13	7,41	keramika	poludisperzija	poludisperzija
02	Kupatilo	3,85	7,97	keramika	keramika	spušteni plafon
03	Kuhinja	3,81	8,08	keramika	keramika	poludisperzija
04	Dnevni boravak	18,60	20,09	parket	poludisperzija	poludisperzija
05	Balkon	2,69	6,66	parket	poludisperzija	poludisperzija
		32,08 m²				

0.16 G Garsonjera						
01	Hodnik	1,44	4,81	keramika	poludisperzija	poludisperzija
02	Kupatilo	3,85	7,97	keramika	keramika	spušteni plafon
03	Dnevni boravak	15,64	18,49	parket	poludisperzija	poludisperzija
04	Kuhinja	2,79	7,28	keramika	keramika	poludisperzija
06	Balkon	2,99	7,28	keramika	poludisperzija	poludisperzija
		26,71 m²				

0.17 G Garsonjera						
01	Hodnik	6,50	12,60	keramika	poludisperzija	poludisperzija
02	Dnevni boravak	16,75	16,90	parket	poludisperzija	poludisperzija
03	Kuhinja	4,47	8,98	keramika	keramika	poludisperzija
04	Kupatilo	4,26	8,47	keramika	keramika	spušteni plafon
05	Balkon	3,13	7,86	keramika	poludisperzija	poludisperzija
		35,11 m²				

0.18 G Garsonjera						
01	Hodnik	2,51	6,35	keramika	poludisperzija	poludisperzija
02	Kupatilo	3,85	7,97	keramika	keramika	spušteni plafon
03	Dnevni boravak	17,51	18,65	parket	poludisperzija	poludisperzija
04	Kuhinja	3,56	7,88	keramika	keramika	poludisperzija
05	Balkon	2,73	7,26	keramika	poludisperzija	poludisperzija
		30,16 m²				

0.19 G Garsonjera						
01	Hodnik	1,44	4,80	keramika	poludisperzija	poludisperzija
02	Dnevni boravak	16,62	17,00	parket	poludisperzija	poludisperzija
03	Kupatilo	3,77	7,97	keramika	keramika	spušteni plafon
04	Kuhinja	3,94	8,48	keramika	keramika	poludisperzija
05	Balkon	2,58	7,04	keramika	poludisperzija	poludisperzija
		28,35 m²				

0.20 G Garsonjera						
01	Hodnik	1,44	4,80	keramika	poludisperzija	poludisperzija
02	Dnevni boravak	17,88	17,60	parket	poludisperzija	poludisperzija
03	Kupatilo	3,77	7,97	keramika	keramika	spušteni plafon
04	Kuhinja	3,94	8,48	keramika	keramika	poludisperzija
05	Balkon	2,58	7,04	keramika	poludisperzija	poludisperzija
		29,61 m²				

Zajedničke prostorije						
01	Hodnik	23,57	35,55	keramika	poludisperzija	poludisperzija
02	Stepenice	8,98	12,14	keramika	poludisperzija	poludisperzija
03	Lift	2,81	6,70			
		35,36 m²				
NETO PLOŠTINA II SPRATA		253,25 m²				
BRUTO PLOŠTINA II SPRATA		307,06 m²				

Legenda oznaka

±0.00	Visinska kota gotovog poda	FZ	Fasadni zid	○	Ventilacija toaleta
00.00	Apsolutna kota	UZ	Unutrašnji zid	○	Fekalna kanalizacija
01	Oznaka prostorije	PNT	Pod na tlu	○	Ventilacija kuhinje
10	Oznaka spojašnje bravarije	MK	Međuspratna konstrukcija	○	Vertikalni oluci
20	Oznaka unutrašnje stolarije	KK	Krovna konstrukcija	—	Granica urbanističke parcele
30	Pad / nagib	OG	Ograda	- - -	Gravevinska linija

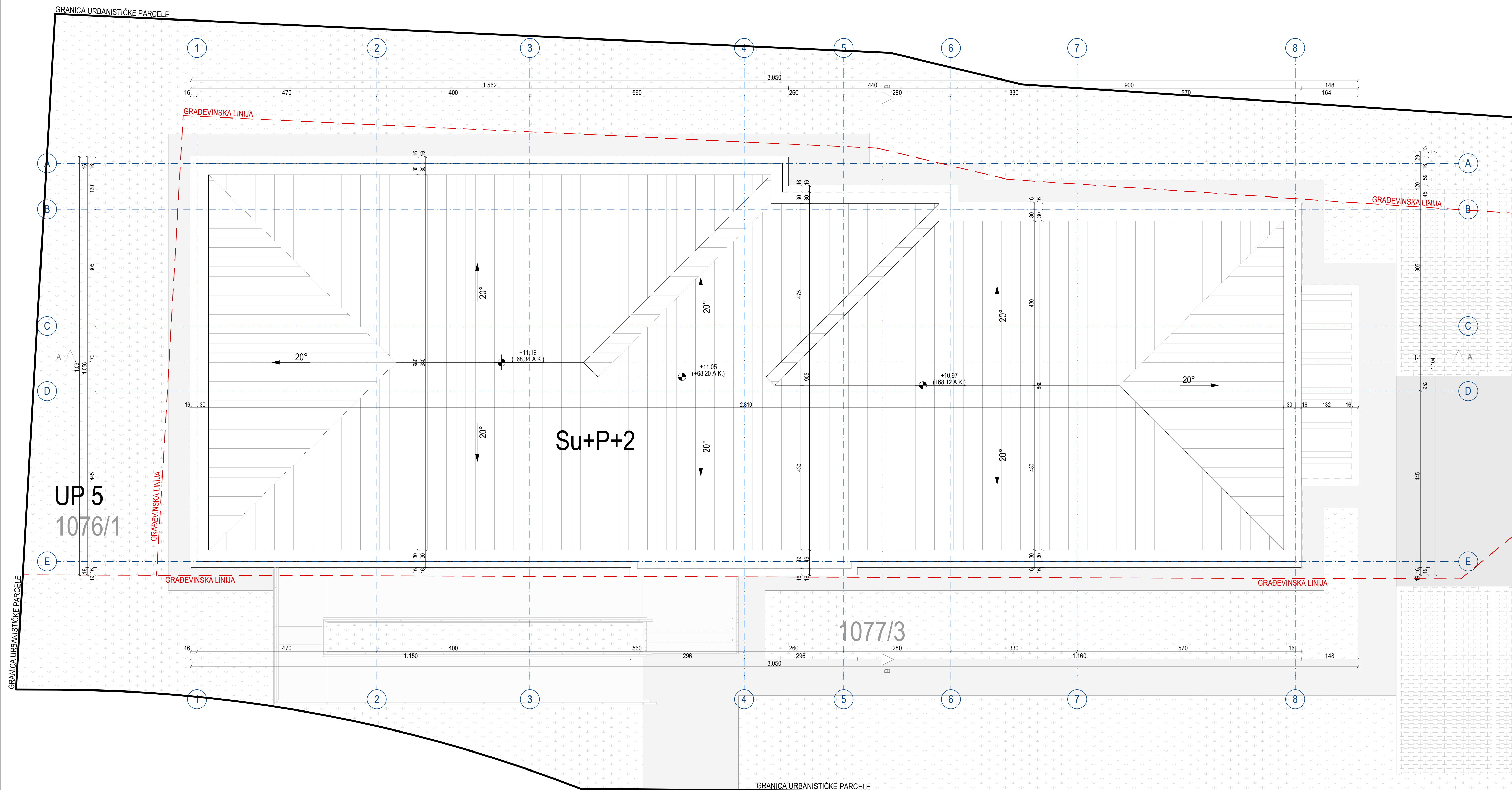
Opšte napomene

- Izdavač je dužan da sve mjere provjeri na licu mjesta. Ukoliko se utvrde razlike u dimenzijama u odnosu na Glavni projekt potrebno je kontaktirati projektanta.
- Ne vršiti mjerenja sa crteža i konsultovati projektanta u koliko nedostaje kota na bilo kom dijelu projekta.
- Prije izvođenja radova potrebno je izvesti kompletne radove na kanalizaciji i ostalim instalacijama predviđenim u zoni temelja.
- Pri izradi otvora za bravariju i stolariju potrebno je poštovati zidarsko pravilo (M+1,0cm)
- Visine vrata i svih parapeta su date od kote gotovog poda.
- Obračun svih površina je radan prema standardima MEST EN 1522-1.
- Na fasadnim zidovima je kotirano jezgro (opeka, beton), bez završnih obrada (malter, keramika).

Legenda šrafura

■	Armirani beton	■	AB serklaz	■	Gleter blok	■	Termoizolacija	■	Keramika	■	Parket
■	Asfalt	■	Popločanje	■	Tlo - trava	■	Kamen	■	Lim	○	Drvo

PROJEKTANT: "SMART STUDIO", d.o.o. Podgorica, Cma Gora
 INVESTITOR: VULIČEVIĆ ŽELJKO I VELAŠEVIĆ VESNA Podgorica, Cma Gora
 Objekt: Kolektivno stambeni objekt
 Lokacija: UP 5 i 8 u zoni B. blok 22, k.p. 1076/1, 1077/1, 1078/4, K.O. Podgorica II, u okviru Detaljnog urbanističkog plana "Zagorič 2 - izmjene i dopune" u Podgorici
 Glavni inženjer: Marko Bešović, spec. sc.
 Vrstu tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
 Oznaka projekta: IR 12/24
 Odgovorni inženjer: Marko Bešović, spec. sc.
 Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
 Razmjera: 1:50
 Saradnik: Sara Stijepović, spec. sc., Irena Kusovac, spec. sc., Milica Stanković, spec. sc., Branko Marinović, dipl. ing. arch.
 Prilog: Osnova II sprata
 Br. priloga: 6
 Br. strane: 6
 Datum izrade I.M.P.:
 Datum revizije I.M.P.:



UP 5
1076/1

Su+P+2

1077/3

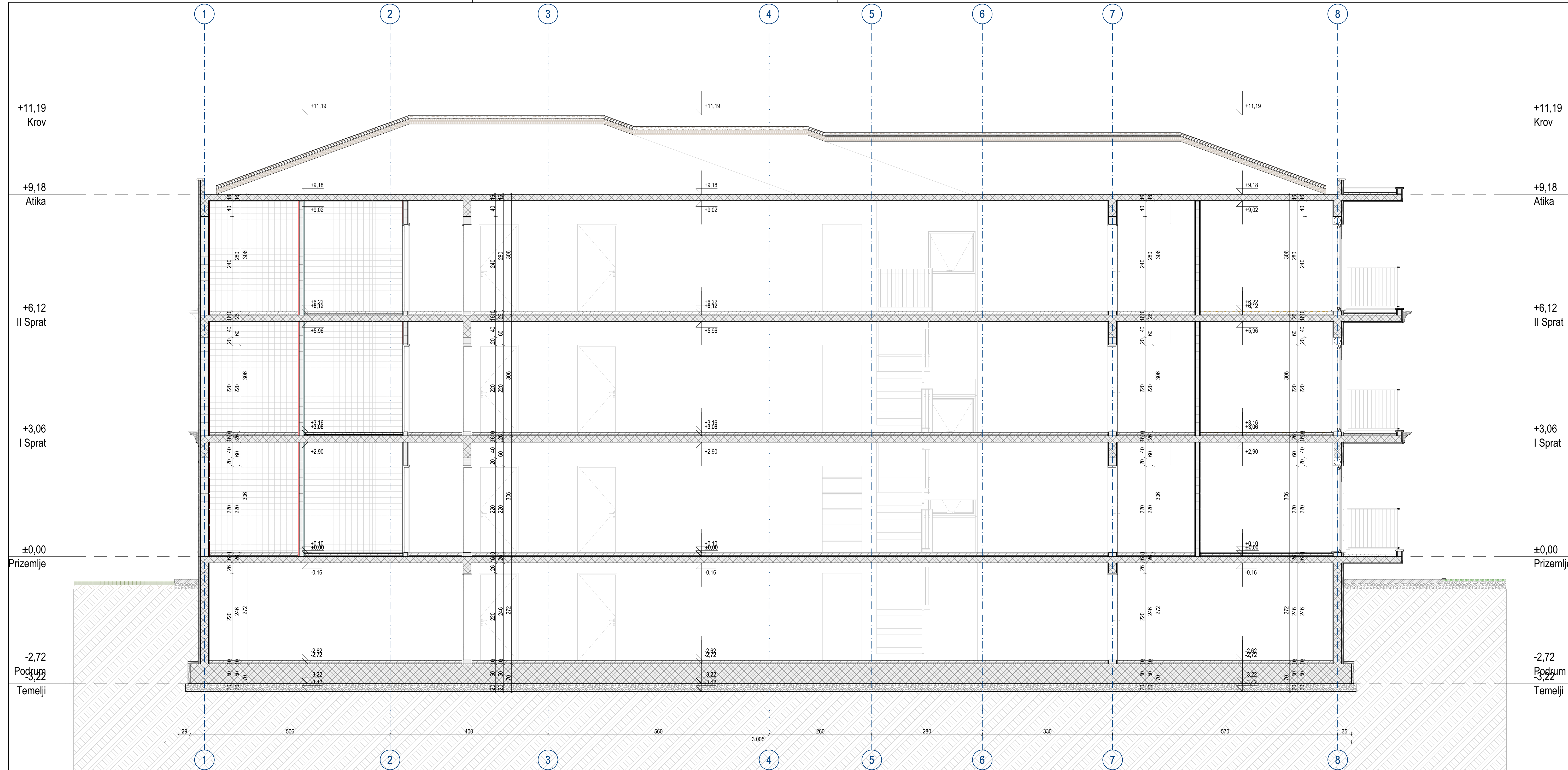
Legenda oznaka		
	Visinska kota gotovog poda	FZ Fasadni zid
	Apsolutna kota	UZ Unutrašnji zid
	Oznaka prostorije	PNT Pod na tlu
	Oznaka spoljašnje bravarije	MK Međuspratna konstrukcija
	Oznaka unutrašnje stolarije	KK Krovna konstrukcija
	Pad / nagib	OG Ograda
		○ Ventilacija inoleta
		○ Fekalna kanalizacija
		○ Ventilacija kuhinje
		○ Vertikalni ocluci
		— Granica urbanističke parcele
		- - - Građevinska linija

Legenda šrafura		
	Amirani beton	
	AB serklaž	
	Giter blok	
	Termoizolacija	
	Keramika	
	Parquet	
	Asfalt	
	Popločanje	
	Tlo - trava	
	Kamen	
	Lim	
	Drvo	

Objekat:	Kolektivno stambeni objekat	Lokacija:	UP 5 I 8 u zoni B, blok 22, k.p. 1076/1, 1077/3, 1077/1 i 1078/4, K.O. Podgorica II, u okviru Detaljnog urbanističkog plana "Zagorič 2 - Izmjene i dopune" u Podgorici				
	Glavni inženjer:		Marko Bešović, spec. scj.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta:	IR 12/24
Odgovorni inženjer:	Marko Bešović, spec. scj.	Di tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA	Razmjera:	1:50		
Saradnik:	Sara Stjepović, spec. scj. Irina Kusovac, spec. scj. Milica Stanković, spec. scj. Branko Marinković, dipl. ing. arh.	Prilog:	Osnova krova	Br. priloga:	7	Br. strane:	

Datum izrade i M.P. Datum revizije i M.P.

Jun, 2024. godine



Legenda oznaka

± 0.00	Visinska kota gotovog poda	FZ	Fasadni zid
$\nabla 100.00$	Apsolutna kota	UZ	Unutrašnji zid
1%	Pad / nagib	PNT	Pod na tlu
—	Granica urbanističke parcele	MK	Međuspratna konstrukcija
—	Gravevinska linija	KK	Krovnna konstrukcija
		OG	Ograda

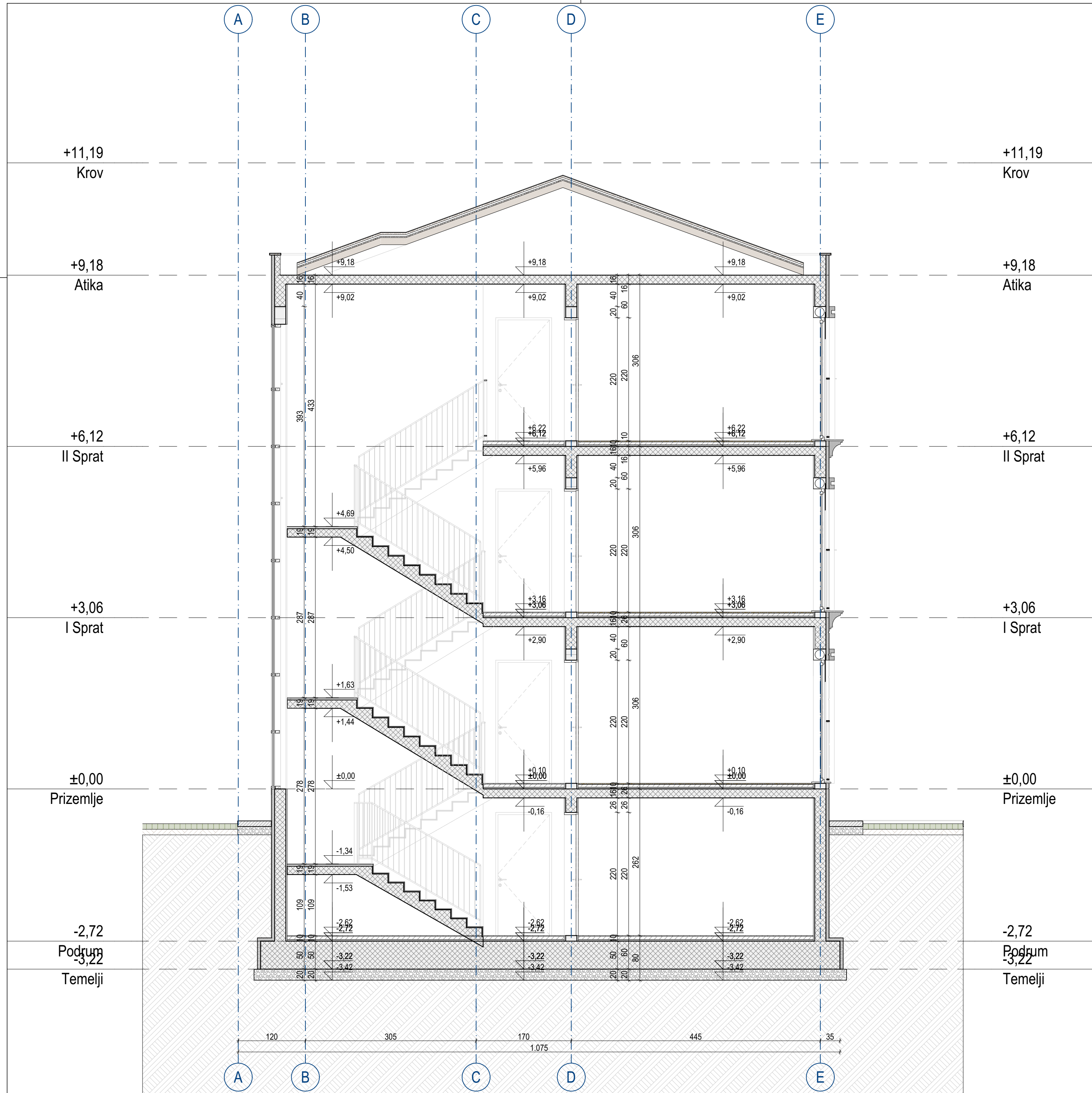
Opšte napomene

- Izvođač je dužan da sve mjere provjeri na licu mjesta. Ukoliko se utvrde razlike u dimenzijama u odnosu na Glavni projekt potrebno je kontaktirati projektanta.
- Ne vršiti mjerenja sa crteža i konsultovati projektanta u koliko nedostaje kota na bilo kom dijelu projekta.
- Prije izlivanja temelja potrebno je izvesti kompletne radove na kanalizaciji i ostalim instalacijama predviđenim u zoni temelja.
- Pri izradi otvora za bravariju i stolariju potrebno je poštovati zidarsko pravilo (M+1.0cm)
- Visine vrata i svih parapeta su date od kote gotovog poda.
- Obračun svih površina je raden prema standardima MEST EN 1522-1.
- Na fasadnim zidovima je kotirano jezgro (opeka, beton), bez završnih obrada (malter, keramika).

Legenda šrafura

Amirani beton	AB serklaž	Giter blok	Termoizolacija	Keramika	Parket
Fasada sa kanelurama	Bavallit	Staklo	Asfalt	Trava	Zemlja
Popločanje	Sijunak				

	PROJEKTANT: "SMART STUDIO", d.o.o. Podgorica, Crna Gora	INVESTITOR: VULIČEVIĆ ŽELJKO I VELAŠEVIĆ VESNA Podgorica, Crna Gora
	Objekat: Kolektivno stambeni objekat	Lokacija: U.P. 5 i 8 u zoni B, blok 22, k.p. 10761/1, 10771/3, 10771/1 i 10781/4, K.O. Podgorica II, u okviru Detaljnog urbanističkog plana "Zagonč 2 - izmjene i dopune" u Podgorici
Glavni inženjer: Marko Bešović, spec. sci.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta: IR 12/24
Odgovorni inženjer: Marko Bešović, spec. sci.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50
Saradnik: Sara Stijepović, spec. sci. Irina Kusovac, spec. sci. Milica Stanković, spec. sci. Branko Marinković, dipl. ing. arh.	Prilog: Presjek A-A	Br. priloga: 8
Datum izrade i M.P.	Datum revizije i M.P.	
Jun, 2024. godine		



Legenda oznaka

	Visinska kota gotovog poda		FZ Fasadni zid
	Apsolutna kota		UZ Unutrašnji zid
	1% Pad / nagib		PNT Pod na tlu
	Granica urbanističke parcele		MK Međuspratna konstrukcija
	Građevinska linija		KK Krovna konstrukcija
			OG Ograda

Opšte napomene

- Izvođač je dužan da sve mjere provjeri na licu mjesta. Ukoliko se utvrde razlike u dimenzijama u odnosu na Glavni projekat potrebno je kontaktirati projektanta.
- Ne vršiti mjerenja sa crteža i konsultovati projektanta u koliko nedostaje kota na bilo kom dijelu projekta.
- Prije izlivanja temelja potrebno je izvesti kompletne radove na kanalizaciji i ostalim instalacijama predviđenim u zoni temelja.
- Pri izradi otvora za bravariju i stolariju potrebno je poštovati zidarsko pravilo (M+1,0cm)
- Visine vrata i svih parapeta su date od kote gotovog poda.
- Obračun svih površina je raden prema standardima MEST EN 1522-1.
- Na fasadnim zidovima je kotirano jezgro (opeka, beton), bez završnih obrada (malter, keramika).

Legenda šrafura

	Armirani beton		AB serklaž		Giter blok		Termoizolacija		Keramika		Parket
	Fasada sa kanelurama		Bavalit		Staklo		Asfalt		Trava		Zemlja
	Popločanje		Šjunak								

	PROJEKTANT:	"SMART STUDIO", d.o.o.		INVESTITOR:	VULIČEVIĆ ŽELJKO I VELAŠEVIĆ VESNA	
		Podgorica, Crna Gora			Podgorica, Crna Gora	
Objekat:	Kolektivno stambeni objekat			Lokacija:	UP 5 i 8 u zoni B, blok 22, k.p.1076/1, 1077/3, 1077/1 i 1078/4, K.O. Podgorica II, u okviru Detaljnog urbanističkog plana "Zagorič 2 - izmjene i dopune" u Podgorici	
Glavni inženjer:	Marko Bešović, spec. sci.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta:	IR 12/24	
Odgovorni inženjer:	Marko Bešović, spec. sci.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA	Razmjera:	1:50	
Saradnik:	Sara Stjepović, spec. sci. Irina Kusovac, spec. sci. Milica Stanković, spec. sci. Branko Marinković, dipl. ing. arh.	Prilog:	Presjek B-B	Br. priloga:	9	Br. strane:
Datum izrade i M.P.				Datum revizije i M.P.		
Jun, 2024. godine						



Legenda oznaka

	Visinska kota gotovog poda
	Apsolutna kota
	Dubinska kota
	Pad / nagib
	Granica urbanističke parcele
	Gravevinska linija

Opšte napomene

- Izvođač je dužan da sve mjere provjeri na licu mjesta. Ukoliko se utvrde razlike u dimenzijama u odnosu na Glavni projekt potrebno je kontaktirati projektanta.
- Ne vršiti mjerenja sa crteža i konsultovati projektanta u koliko nedostaje kota na bilo kom dijelu projekta.
- Prije izlivanja temelja potrebno je izvesti kompletne radove na kanalizaciji i ostalim instalacijama predviđenim u zoni temelja.
- Pri izradi otvora za bravariju i stolariju potrebno je poštovati zidarsko pravilo (M+1,0cm)
- Visine vrata i svih parapeta su date od kote gotovog poda.
- Obračun svih površina je raden prema standardima MEST EN 1522-1.
- Na fasadnim zidovima je kotirano jezgro (opeka, beton), bez završnih obrada (malter, keramika).

Legenda šrafura

	PROJEKTANT: "SMART STUDIO", d.o.o. Podgorica, Crna Gora	INVESTITOR: VULIČEVIĆ ŽELJKO I VELAŠEVIĆ VESNA Podgorica, Crna Gora
	Objekat: Kolektivno stambeni objekat	Lokacija: UP 5 i 8 u zoni B, blok 22, k.p.10761/1, 10773, 10771/1 i 10784, K.O. Podgorica II, u okviru Detaljnog urbanističkog plana "Začonič 2 - izmjene i dopune" u Podgorici
Glavni inženjer: Marko Bešović, spec. sci.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta: IR 12/24
Odgovorni inženjer: Marko Bešović, spec. sci.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50
Saradnik: Sara Stijepović, spec. sci. Irina Kusovac, spec. sci. Milica Stanković, spec. sci. Branko Marinković, dipl. ing. arh.	Prilog: Jugoistočna fasada	Br. priloga: 10
Datum izrade i M.P.	Datum revizije i M.P.	
Jun, 2024. godine		



Legenda oznaka

- ±0,00 Visinska kota gotovog poda
- ±0,00 Apsolutna kota
- ±0,00 Dubinska kota
- 1% Pad / nagib
- Granica urbanističke parcele
- Građevinska linija

Opšte napomene

- Izvođač je dužan da sve mjere provjeri na licu mjesta. Ukoliko se utvrde razlike u dimenzijama u odnosu na Glavni projekt potrebno je kontaktirati projektanta.
- Ne vršiti mjerenja sa crteža i konsultovati projektanta u koliko nedostaje kota na bilo kom dijelu projekta.
- Prije izlivanja temelja potrebno je izvesti kompletne radove na kanalizaciji i ostalim instalacijama predviđenim u zoni temelja.
- Pri izradi otvora za bravariju i stolariju potrebno je poštovati zidarsko pravilo (M+1,0cm)
- Visine vrata i svih parapeta su date od kote gotovog poda.
- Obračun svih površina je rađen prema standardima MEST EN 1522-1.
- Na fasadnim zidovima je kotirano jezgro (opeka, beton), bez završnih obrada (malter, keramika).

Legenda šrafura

- Lim
- Fasada sa kanelurama
- Bavalit
- Staklo
- Asfalt
- Trava
- Zemlja
- Popločanje
- Šjunak



PROJEKTANT:
"SMART STUDIO", d.o.o.
Podgorica, Crna Gora

INVESTITOR:
VULIČEVIĆ ŽELJKO I VELAŠEVIĆ VESNA
Podgorica, Crna Gora

Objekat: Kolektivno stambeni objekat

Lokacija: UP 5 i 8 u zoni B, blok 22, k.p.1076/1, 1077/3, 1077/1 i 1078/4, K.O. Podgorica II, u okviru Detaljnog urbanističkog plana "Zagorič 2 - izmjene i dopune" u Podgorici

Glavni inženjer: Marko Bešović, spec. sci.

Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Oznaka projekta: IR 12/24

Odgovorni inženjer: Marko Bešović, spec. sci.

Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Razmjera: 1:50

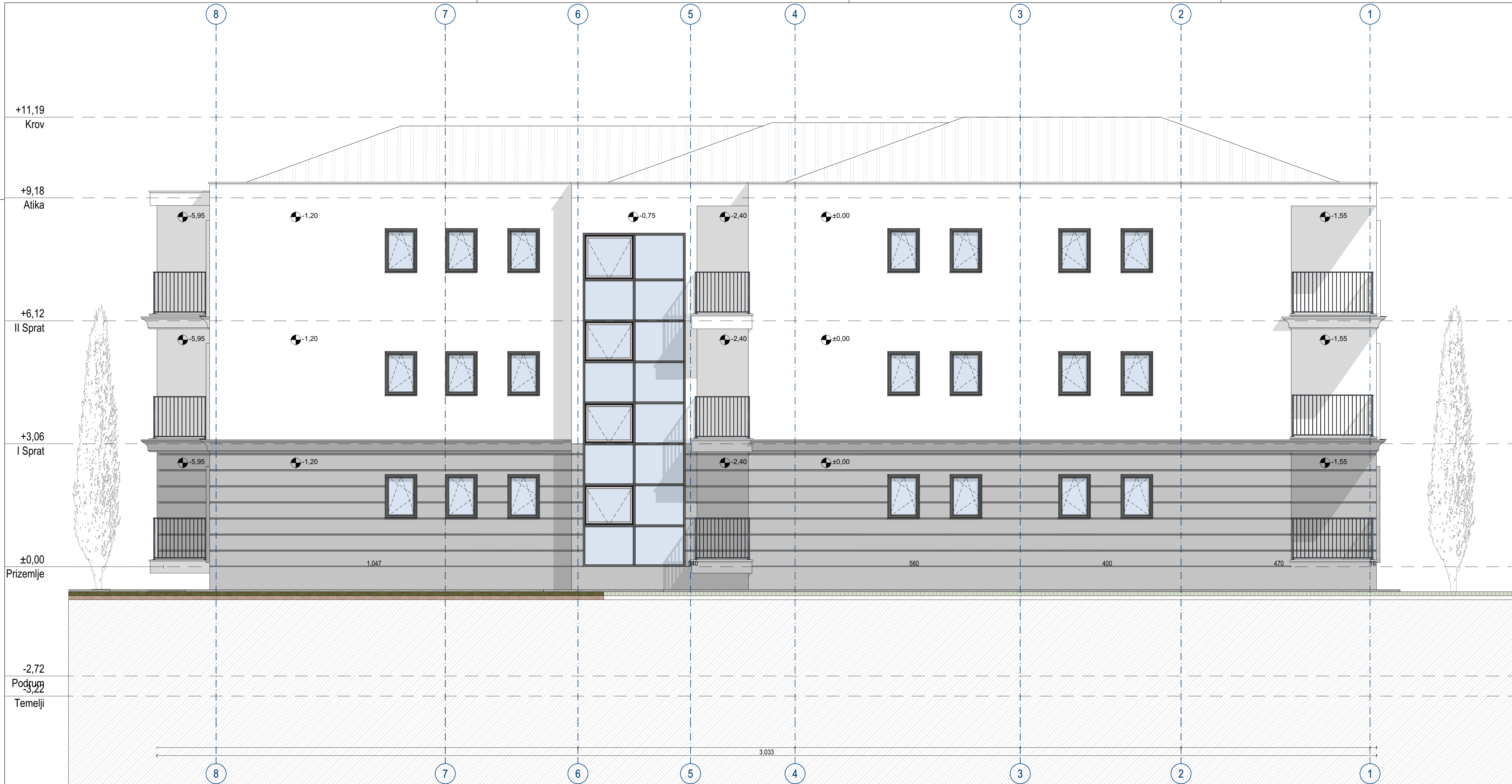
Saradnik: Sara Stjepović, spec. sci.
Irina Kusovac, spec. sci.
Milica Stanković, spec. sci.
Branko Marinković, dipl. ing. arh.

Prilog: Sjeveroistočna fasada
Br. priloga: 11
Br. strane:

Datum izrade i M.P.

Datum revizije i M.P.

Jun, 2024. godine



<p>Legenda oznaka</p> <ul style="list-style-type: none"> +0.00 Visinska kota gotovog poda ±0.00 Apsolutna kota ±0.00 Dubinska kota 1% Pad / nagib — Granica urbanističke parcele - - - Građevinska linija 	
<p>Opšte napomene</p> <ul style="list-style-type: none"> - Izvođač je dužan da sve mjere provjeri na licu mjesta. Ukoliko se utvrde razlike u dimenzijama u odnosu na Glavni projekt potrebno je kontaktirati projektanta. - Ne vršiti mjerenja sa crteža i konsultovati projektanta u koliko nedostaje kota na bilo kom dijelu projekta. - Prije izlivanja temelja potrebno je izvesti kompletne radove na kanalizaciji i ostalim instalacijama predviđenim u zoni temelja. - Pri izradi otvora za bravariju i stolariju potrebno je poštovati zidarsko pravilo (M+1,0cm) - Visine vrata i svih parapeta su date od kote gotovog poda. - Obračun svih površina je raden prema standardima MEST EN 1522-1. - Na fasadnim zidovima je kotirano jezgro (opeka, beton), bez završnih obrada (malter, keramika). 	
<p>Legenda šrafura</p> <ul style="list-style-type: none"> Lim Fasada sa kanelurama Bavalit Staklo Asfalt Trava Zemlja Popločanje Šijunak 	
<p>PROJEKTANT: "SMART STUDIO", d.o.o. Podgorica, Crna Gora</p> <p>INVESTITOR: VULIČEVIĆ ŽELJKO I VELAŠEVIĆ VESNA Podgorica, Crna Gora</p>	
<p>Objekat: Kolektivno stambeni objekat</p>	<p>Lokacija: UP 5 i 8 u zoni B, blok 22, k.p.10761/1, 10773, 10771/1 i 1078/4, K.O. Podgorica II, u okviru Detaljnog urbanističkog plana "Zaštitni 2 - izmjene i dopune" u Podgorici</p>
<p>Glavni inženjer: Marko Bešović, spec. sci.</p>	<p>Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE</p> <p>Oznaka projekta: IR 12/24</p>
<p>Odgovorni inženjer: Marko Bešović, spec. sci.</p>	<p>Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA</p> <p>Razmjera: 1:50</p>
<p>Saradnik: Sara Stijepović, spec. sci. Irina Kusovac, spec. sci. Milica Stanković, spec. sci. Branko Marinković, dipl. ing. arh.</p>	<p>Prilog: Sjeverozapadna fasada</p> <p>Br. priloga: 12</p> <p>Br. strane:</p>
<p>Datum izrade i M.P.</p>	<p>Datum revizije i M.P.</p>
<p>Jun, 2024. godine</p>	



Legenda oznaka

- Visinska kota gotovog poda
- Apsolutna kota
- Dubinska kota
- Pad / nagib
- Granica urbanističke parcele
- Građevinska linija

Opšte napomene

- Izvođač je dužan da sve mjere provjeri na licu mjesta. Ukoliko se utvrde razlike u dimenzijama u odnosu na Glavni projekt potrebno je kontaktirati projektanta.
- Ne vršiti mjerenja sa crteža i konsultovati projektanta u koliko nedostaje kota na bilo kom dijelu projekta.
- Prije izlivanja temelja potrebno je izvesti kompletne radove na kanalizaciji i ostalim instalacijama predviđenim u zoni temelja.
- Pri izradi otvora za bravariju i stolariju potrebno je poštovati zidarsko pravilo (M+1,0cm)
- Visine vrata i svih parapeta su date od kote gotovog poda.
- Obračun svih površina je rađen prema standardima MEST EN 1522-1.
- Na fasadnim zidovima je kotirano jezgro (opeka, beton), bez završnih obrada (malter, keramika).

Legenda šrafura

- | | | | | | |
|--------|----------------------|---------|--------|--------|-------|
| | | | | | |
| Lim | Fasada sa kanelurama | Bavalit | Staklo | Asfalt | Trava |
| | | | | | |
| Zemlja | Popločanje | Šjunak | | | |

	PROJEKTANT: "SMART STUDIO", d.o.o. <small>Podgorica, Crna Gora</small>	INVESTITOR: VULIČEVIĆ ŽELJKO I VELAŠEVIĆ VESNA <small>Podgorica, Crna Gora</small>	
	Objekat: Kolektivno stambeni objekat	Lokacija: UP 5 i 8 u zoni B, blok 22, k.p.1076/1, 1077/3, 1077/1 i 1078/4, K.O. Podgorica II, u okviru Detaljnog urbanističkog plana "Zagorič 2 - izmjene i dopune" u Podgorici	
Glavni inženjer: Marko Bešović, spec. sci.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta: IR 12/24	
Odgovorni inženjer: Marko Bešović, spec. sci.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50	
Saradnik: Sara Stjepović, spec. sci. Irina Kusovac, spec. sci. Milica Stanković, spec. sci. Branko Marinković, dipl. ing. arh.	Prilog: Jugozapadna fasada	Br. priloga: 13	Br. strane:
Datum izrade i M.P.	Datum revizije i M.P.		
Jun, 2024. godine			



SMART STUDIO d.o.o

Društvo sa ograničenom odgovornošću za projektovanje, izvođenje, inženjering i konsalting

Vitnija Vorena br.21, Podgorica, ulaz II, stan 14


info@smartstudio.me

PIB: 03299481


BR ŽR. 530-28655-87
NLB Banka

3D PRIKAZI




	PROJEKTANT: "SMART STUDIO", d.o.o. Podgorica, Crna Gora	INVESTITOR: VULIČEVIĆ ŽELJKO I VELAŠEVIĆ VESNA Podgorica, Crna Gora
	Objekat: Kolektivno stambeni objekat	Lokacija: UP 5 i 8 u zoni B, blok 22, k.p.1076/1, 1077/3, 1077/1 i 1078/4, K.O. Podgorica II, u okviru Detaljnog urbanističkog plana "Zagorič 2 - izmjene i dopune" u Podgorici
Glavni inženjer: Marko Bešović, spec. sci.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta: IR 12/24
Odgovorni inženjer: Marko Bešović, spec. sci.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera:
Saradnik Sara Stijepović, spec. sci. Irina Kusovac, spec. sci. Milica Stanković, spec. sci. Branko Marinković, dipl. ing. arh.	Prilog: Vizualizacija	Br. priloga: 14 Br. strane:
Datum izrade i M.P. Jun, 2024. godine	Datum revizije i M.P.	



	PROJEKTANT: "SMART STUDIO", d.o.o. Podgorica, Crna Gora	INVESTITOR: VULIČEVIĆ ŽELJKO I VELAŠEVIĆ VESNA Podgorica, Crna Gora
Objekat:	Kolektivno stambeni objekat	Lokacija: UP 5 i 8 u zoni B, blok 22, k.p.1076/1, 1077/3, 1077/1 i 1078/4, K.O. Podgorica II, u okviru Detaljnog urbanističkog plana "Zagorič 2 - izmjene i dopune" u Podgorici
Glavni inženjer:	Marko Bešović, spec. sci.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE Oznaka projekta: IR 12/24
Odgovorni inženjer:	Marko Bešović, spec. sci.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA Razmjera:
Saradnik	Sara Stijepović, spec. sci. Irina Kusovac, spec. sci. Milica Stanković, spec. sci. Branko Marinković, dipl. ing. arh.	Prilog: Vizualizacija Br. priloga: 15 Br. strane:
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.
	Jun, 2024. godine	



	PROJEKTANT: "SMART STUDIO", d.o.o. Podgorica, Crna Gora	INVESTITOR: VULIČEVIĆ ŽELJKO I VELAŠEVIĆ VESNA Podgorica, Crna Gora
	Objekat: Kolektivno stambeni objekat	Lokacija: UP 5 i 8 u zoni B, blok 22, k.p.1076/1, 1077/3, 1077/1 i 1078/4, K.O. Podgorica II, u okviru Detaljnog urbanističkog plana "Zagorič 2 - izmjene i dopune" u Podgorici
Glavni inženjer: Marko Bešović, spec. sci.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta: IR 12/24
Odgovorni inženjer: Marko Bešović, spec. sci.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera:
Saradnik Sara Stijepović, spec. sci. Irina Kusovac, spec. sci. Milica Stanković, spec. sci. Branko Marinković, dipl. ing. arh.	Prilog: Vizualizacija	Br. priloga: 16 Br. strane:
Datum izrade i M.P. Jun, 2024. godine	Datum revizije i M.P.	



PROJEKTANT:
"SMART STUDIO", d.o.o.
 Podgorica, Crna Gora

INVESTITOR:
VULIČEVIĆ ŽELJKO I VELAŠEVIĆ VESNA
 Podgorica, Crna Gora

Objekat:	Kolektivno stambeni objekat		Lokacija:	UP 5 i 8 u zoni B, blok 22, k.p.1076/1, 1077/3, 1077/1 i 1078/4, K.O. Podgorica II, u okviru Detaljnog urbanističkog plana "Zagorič 2 - izmjene i dopune" u Podgorici	
Glavni inženjer:	Marko Bešović, spec. sci.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta:	IR 12/24
Odgovorni inženjer:	Marko Bešović, spec. sci.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA	Razmjera:	
Saradnik	Sara Stijepović, spec. sci. Irina Kusovac, spec. sci. Milica Stanković, spec. sci. Branko Marinković, dipl. ing. arh.	Prilog:	Vizualizacija	Br. priloga:	17
Datum izrade i M.P.	Datum revizije i M.P.				
Jun, 2024. godine					