OBRAZAC 1

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
Mladen Đurović Digitally signed by Mladen Đurović DN: c=ME, ou=Pravno lice, 2.5.4.97=VATME-02290103, o=Arhitektonski atelje d.o.o., serialNumber=56162, givenName=Mladen, sn=Đurović, cn=Mladen Đurović Date: 2024.05.28 13:17:14 +02'00'	

INVESTITOR[1]	**Boško Koprivica, Koprivica d.o.o. Podgorica**
OBJEKAT[2]	**STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT**
LOKACIJA[3]	**Urb. parcela UP H 3.1 "Zabjelo 8", Podgorica**
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE[4]	**IDEJNO RJEŠENJE**
PROJEKTANT[5]	**ARHITEKTONSKI ATELJE D.O.O. PODGORICA**
ODGOVORNO LICE[6]	**dr Mladen Đurović, dipl.inž.arh.**
GLAVNI INŽENJER[7]	**dr Mladen Đurović, dipl.inž.arh.**

[1] Naziv/ime investitora
[2] Naziv projektovanog objekta
[3] Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela
[4] Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)
[5] Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju
[6] Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika
[7] Ime i prezime glavnog inženjera.

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
Mladen Đurović Digitally signed by Mladen Đurović DN: c=ME, ou=Pravno lice, 2.5.4.97=VATME-02290103, o=Arhitektonski atelje d.o.o., serialNumber=56162, givenName=Mladen, sn=Đurović, cn=Mladen Đurović Date: 2024.05.28 13:17:48 +02'00'	

INVESTITOR[1]	**Boško Koprivica, Koprivica d.o.o. Podgorica**
OBJEKAT[2]	**STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT**
LOKACIJA[3]	**Urb. parcela UP H 3.1 "Zabjelo 8", Podgorica**
DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE[4]	**IDEJNO RJEŠENJE**
PROJEKTANT[5]	**ARHITEKTONSKI ATELJE D.O.O. PODGORICA**
ODGOVORNO LICE[6]	**dr Mladen Đurović, dipl.inž.arh.**
ODGOVORNI INŽENJER[7]	**dr Mladen Đurović, dipl.inž.arh.**
SARADNICI NA PROJEKTU[8]	

[1] Naziv/ime investitora
[2] Naziv projektovanog objekta
[3] Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela
[4] Arhitektonski projekat, građevinski projekat, elektrotehnički projekat odnosno mašinski projekat (ako je u pitanju naslovna strana dijela tehnički dokumentacije)
[5] Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio dio tehničke dokumentacije
[6] Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika
[7] Ime i prezime odgovornog inženjera
[8] Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehnički dokumentacije

SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
idejno rješenje objekta porodičnog stanovanja , kat parcela 31/5 KO Velje Brdo, u Podgorici

- Obrazac 1;
- Sadržaj;

- **Opšta dokumentacija:**
- Ugovor - AA-INVESTITOR;
- Podaci o projektantu – izvod iz CRPS-a;
- Licenca projektanta;
- Licenca ovlašćenog inženjera;
- Potvrda o članstvu u IKCG;
- Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti projektanta;
- Urbanističko-tehnički uslovi;

- **Projektni zadatak:**
- Projektni zadatak;
- Podloge: Geodetska podloga lokacije;
- Podloge: List nepokretnosti;
- Podloge: Izjava ovlašćenog geodete;
- Podloge: Izjava ovlašćenog projektanta;

- **Tekstualni dio:**
- Tehnički opis;

- **Numerički dio:**

- Rekapitulacija površina;

Grafički dio:

- Šira situacija, R 10 000
- Geodetska podloga, R 1:200
- Situacija sa geoportala R 1:500
- Situacija sa parterom R 1:200
- Situacija sa osnovom krova R 1:200
- Osnova temelja R 1:100-
- Osnova garaže R 1:100
- Osnova prizemlja R 1:100
- Osnova I sprata R 1:100
- Osnova II sprata R 1:100
- Osnova III sprata R 1:100
- Osnova krova I R 1:100
- Osnova krova II R 1:100
- Presjek 1-1 R 1:100
- Zapadna fasada
- Sjeverna fasada
- Istočna fasada
- Južna fasada
- 3D Vizuelizacija

Opšta dokumentacija

ARHITEKTONSKI ATELJE
d.o.o. Podgorica
Broj 69/24
25.05.2024 god.

D.O.O.
Broj 91/24
Podgorica, 25.05.2024

Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020) zaključuje se:

UGOVOR
O IZRADI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Između:

1. **"KOPRIVICA" d.o.o. - Podgorica , PIB 02239442,** koje zastupa Izvršni direktor g-din Boško Koprivica i **Boško Koprivica** JMBG 3107967210021, sa adresom stanovanja ul.Janka Đonovića br.50, Podgorica, s jedne strane kao naručilac (u daljem tekstu **INVESTITOR**)

i

2. **„Arhitektonski atelje" d.o.o. Podgorica, Ankarski bulevar br.28, PIB 02290103,** koje zastupa Izvršni direktor **Dr Mladen Đurović dipl.inž.arh.**(dalje: **Projektant**)

I Predmet ugovora

Član 1.

Naručilac ustupa, a Projektant se obavezuje da za Naručioca izvrši sledeće usluge:

Izrada tehničke dokumentacije idejno rješenje i Glavni projekat stambeno-poslovnog objekta, na UP H 3.1, DUP "ZABJELO 8" u Podgorici,

Dokumentacija iz stava 1 ovog člana mora da bude izrađena tako da se na osnovu iste može dobiti saglasnost gradskog arhitekte na idejno rješenje.

Član 2.

Projektant je obavezan da usluge navedene u članu 1 ovog ugovora izvrši u svemu prema projektnom zadatku, i urbanističko-tehničkim uslovima koje je dobio od Naručioca.

II Cijena

Član 3.

Cijena za izradu tehničke dokumentacije je definisana Ponudom. Cijena projektantske usluge računa se za 1m² bruto građevinske površine objekta u skladu sa Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata ("Sl. list CG" br. 47/2013) i crnogorskim standardom MEST EN 15221-6.

Član 4.

Cijena usluga određena u ukupnom iznosu, mijenja se ako nastane potreba izrade naknadnih i nepredviđenih projekata. Cijena izrade naknadnih i nepredviđenih projekata određuje se Aneksom ovog ugovora.

III Ugovorni rokovi

Član 5.

Predaja tehničke dokumentacije je definisana ponudom, u zavisnosti od uvođenja Projektanta u posao, odnosno dobijanja projektnog zadatka, urbanističko-tehničkih uslova, uslova priključenja, usvajanja ponude za izradu tehničke dokumentacije i potpisivanja ovog ugovora.

IV Način plaćanja

Član 6.

Način plaćanja izrade tehničke dokumentacije, u svemu je definisan prihvaćenom Ponudom 51/24 od 13.04.2024 g..

V Obaveze naručioca

Član 7.

Naručilac je obavezan da preda Projektantu projektni zadatak i sve druge neophodne podatke za izradu Idejnog rješenja, kao što su ažurirana geodetska podloga, urbanističko-tehnički uslovi i uslovi priključenja.

VI Obaveze projektanta

Član 8.

Projektant je obavezan da izradi tehničku dokumentciju, na način određen ovim ugovorom, propisima nadležnih organa i pravilima struke.

VII Autorska i imovinska prava projektanta

Član 9.

Projektantu pripada autorsko pravo na cjelokupnu tehničku dokumentaciju koju je izradio na osnovu ovog ugovora. Dokumentaciju iz stava 1 ovog člana, Naručilac ne može koristiti bez dozvole Projektanta za izgradnju drugih objekata, jer je ista izrađena samo za ugovoreni objekat.

VIII Ostala prava i obaveze ugovornih strana

Član 10.

Za eventualne sporove po ovom ugovoru, ukoliko se ne mogu riješiti sporazumno, nadležan je Osnovni sud u Podgorici, koji će riješiti spor po postupku predviđenom za odlučivanje pred tom arbitražom.

IX Završne odredbe

Član 11.

Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka na crnogorskom jeziku, od kojih svakoj ugovornoj strani pripadaju po 2 (dva) primjerka.

25.05.2024. godine

Naručilac:
Boško Koprivica
KOPRIVICA d.o.o.

D.O.O. za proizvodnju, promet robe i usluge KOPRIVICA PODGORICA

Projektant:
„Arhitektonski atelje" d.o.o. Podgorica,
Izvršni direktor Dr Mladen Đurović dia

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ARHITEKTONSKI ATELJE ZA PROJEKTOVANJE - PODGORICA

IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA UPRAVE PRIHODA I CARINA

Registarski broj 5 - 0046800 / 011 Datum registracije: 06.08.2002.

PIB: 02290103 Datum promjene podataka: 16.06.2021.

"ARHITEKTONSKI ATELJE" D.O.O. PODGORICA

Broj važeće registracije: /011

Skraćeni naziv: ARHITEKTONSKI ATELJE
Telefon: +38267235541
eMail: rajka.arh.atelje@t-com.me
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 15.04.1999.
Datum donošenja Statuta: 17.07.2002. Datum promjene Statuta: 03.06.2021.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: ANKARSKI BULEVAR BR. 28, ULAZ B, I SPRAT PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte: ANKARSKI BULEVAR BR. 28, ULAZ B, I SPRAT PODGORICA
Adresa sjedišta: ANKARSKI BULEVAR BR. 28, ULAZ B, I SPRAT PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7111 Arhitektonska djelatnost
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 666,00Euro (Novčani 666,00Euro, nenovčani 0,00Euro)
Stari registarski broj: 1-17596-00

OSNIVAČI:

MLADEN ĐUROVIĆ 0710962210217 CRNA GORA
Uloga: Osnivač
Udio: 100% Adresa: UL. JOLA PILETIĆA BR.1 PODGORICA CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

MLADEN ĐUROVIĆ 0710962210217

Adresa: UL. JOLA PILETIĆA BR.1 PODGORICA CRNA GORA
Uloga: Izvršni direktor
Ovlašćenja u prometu: ( )
Ovlašćen da djeluje: Nepoznata odgovornost ( )

MLADEN ĐUROVIĆ 0710962210217

Adresa: UL. JOLA PILETIĆA BR.1 PODGORICA CRNA GORA
Uloga: Ovlašćeni zastupnik
Ovlašćenja u prometu: ( )
Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

Izdato: 01.02.2023 godine u 12:20h **MP**

Crna Gora UPRAVA PRIHODA I CARINA 32 Podgorica

Načelnica

Sanja Bojanić

Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma
Odjeljenje za licenciranje registar
i drugostepeni postupak

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 14-332/23-517/2

Podgorica, 10.05.2023.godine

„ARHITEKTONSKI ATELJE“ D.O.O.

PODGORICA
Ankarski bulevar, broj 28, I sprat

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić

Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 14-332/23-517/2
Podgorica, 10.05.2023. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "ARHITEKTONSKI ATELJE" PODGORICA, broj UPI 14-332/23-517/1 od 08.05.2023. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), člana 12 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 49/22, 52/22, 56/22, 82/22, 110/22 i 139/22) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

R J E Š E NJ E

Privrednom društvu **DOO "ARHITEKTONSKI ATELJE" PODGORICA,** izdaje se

LICENCA

projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina.**

O b r a z l o ž e nj e

Aktom broj UPI 14-332/23-517/1 od 08.05.2023. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO "ARHITEKTONSKI ATELJE" PODGORICA, pretežna djelatnost - 7111 – Arhitektonska djelatnost, zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

1) rješenje broj UPI 107/7-66/2 od 16.02.2018.godine, kojim je **Mladenu Đuroviću, diplomiranom inženjeru arhitekture,** izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
2) ugovor o radu sa Mladenom Đurovićem, broj 77/15 od 01.09.2015.godine, na neodređeno vrijeme;
3) rješenje broj UPI 107/7-65/2 od 18.02.2018.godine, kojim je **Draganu Tasiću, diplomiranom građevinskom inženjeru – smjer konstruktivni,** izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
4) ugovor o radu sa Draganom Tasićem, broj 99/15 od 01.09.2015.godine, na neodređeno vrijeme;
5) rješenje broj UPI 107/7-580/2 od 20.09.2019.godine, kojim je **Andriji Bešiću, diplomiranom mašinskom inženjeru, Studijski program: Mašinstvo, Grupa Energetika,** izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade

tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;

6) ugovor o radu sa Andrijom Bešićem, broj 71/17 od 31.05.2017.godine, na neodređeno vrijeme;
7) rješenje broj UPI 107/7-464/2 od 20.03.2018.godine, kojim je **Kristini Raičević, spec.sci građevinarstvo – smjer hidrotehnički,** izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
8) ugovor o radu sa Kristinom Raičević, broj 111/16 od 15.07.2016.godine, na neodređeno vrijeme;
9) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0046800 /011.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera; i 2) licenca ovlašćenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić

CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

Direktorat za inspekcijske poslove
i licenciranje
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-66/2
Podgorica, 16.02.2018.godine

MLADEN ĐUROVIĆ

Ul.Jola Piletića, br.2
PODGORICA

U prulogu dopisa dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević

Dostavljeno:

- Naslovu:
- a/a

V Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica
Tel: (+382)20 446 264 (+382)20 446 335 (+382)20 446 339; Fax: (+382)20 446-215
Web: www.mrt.gov.me

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-66/2
Podgorica, 16.02.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu MLADENA ĐUROVIĆA diplomirani inženjer arhitekture iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E NJ E

1. IZDAJE SE MLADENU ĐUROVIĆU, diplomiranom inženjeru arhitekture iz Podgorice, LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e nj e

Aktom, br.UPI 107/7-66/1 od 27.01.2018.godine, MLADEN ĐUROVIĆ, diplomirani inženjer arhitekture iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Diplomu o stečenom visokom obrazovanju- diplomirani inženjer arhitekture, izdata od strane Univerziteta »Kiril i Metodije« u Skoplju – Arhitektonski fakultet, br.A-3288/VIII1 od 24.05.1988.godine, Ov.br.90 od 16.01.2018.godine;
- Rješenje o nostrifikaciji inostrane diplome br.01-3823/1 od 22.12.2005.godine;
- Ovjerena kopija lične karte - Ov.br.83 od 16.01.2018.godine;
- Ovjerena fotokopija radne knjižice, reg.br.2042/88 od 07.10.2018.godine, Ov.br.93 od 16.01.2018.godine;
- Referenc lista, izdata od strane »Arhitektonski Atelje«c DOO Podgorica od 15.01.2018.godine;
- Uvjerenje Ministarstva pravde, br.05/2-1683/18-9 od 14.02.2018.godine, kojim se potvrđuje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog;

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ lužbeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje. Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rešavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević

INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-4115

Podgorica, 25.12.2023. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

MLADEN V. ĐUROVIĆ, diplomirani inženjer arhitekture, prebivalište PODGORICA,
član je Inženjerske komore Crne Gore do 31.12.2024. godine.

Reg.br. 179

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Ljiljana Vulić, dipl.pravnica

INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE PODGORICA

OBNOVA / ZAMENA POLISE:	
POL-00201115	
Tip obnove:	Obnova
Broj ponude:	PON-004090/24

POLISA - RAČUN POL-00243728

Zastupnik:	WVP DRUŠTVO ZA ZASTUPANJE U OSIGURANJU, D.O.O., 27-001		
Ugovarač			
Naziv	ARHITEKTONSKI ATELJE DOO	**MB**	02290103
Adresa	Ankarski belevar 28, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	**Telefon**	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	06.02.2024 (24:00) - 06.02.2025 (24:00)	**Period obračuna**	06.02.2024 - 06.02.2025

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanata: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma broj: UPI 14-332/23-517/2, pri obavljanju djelatnosti izrade projektne (tehničke) dokumentacije, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.
Vrsta projektovanja: Arhitektonsko
Planirani godišnji prihod: 100.000 EUR

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	**Šifra:**	1310
Osiguranik			
Naziv	ARHITEKTONSKI ATELJE DOO	**MB**	02290103
Adresa	Ankarski belevar 28, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	**Telefon**	

Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

Franšiza

Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR

Obračun za predmet

Premija	**270,00**
Ukupna premija bez poreza	**270,00**
Porez na premiju	**24,30**
Ukupna premija sa porezom	**294,30**

Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projektanata koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.

Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da mu je blagovremeno, prije zaključenja ugovora, uručen Predugovorni dokument sa ključnim informacijama o proizvodu (KI ODG_PROJ 01/24).
Ugovarač osiguranja u svakom trenutku može preuzeti elektronsku kopiju Predugovornog dokumenta sa kljucnim informacija na sajtu drustva (https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti).

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

UKUPAN OBRAČUN

Ukupna premija bez poreza	**270,00**
Porez na premiju	**24,30**
Ukupna premija sa porezom	**294,30**
Način plaćanja	**U cjelosti**

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

POLISA: POL-00243728

Akcionarsko društvo Sava osiguranje.Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br. 1, 81 000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me;
website: www.sava.co.me Call centar: +382 (0) 20 40 30 20;
Žiro račun: Nlb banka 530-12245-41. Erste banka 540-394-30. 520-528105-61: PDV: 30/31-04077-8: M.B. 02303388: CRPS reg.br. 40004670

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA

SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ GLAVNI GRAD PODGORICA

na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17),Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.68/17 od 20.10.2017.godine), Detaljni urbanističkog plan "Zabjelo 8 ", usvojen Odlukom Skupštine Glavnog grada Podgorica, broj 02- 030/18 - 714 od 12.09.2018. godine. evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma na dan 11.01.2019.godine.

Podnijetog zahtjeva: Koprivica Boško, zahtjevom broj 08-352/18-791.

IZDAJE URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE

za urbanističku parcelu UP br. H 3.1, Detaljnog urbanističkog plana " Zabjelo 8 "

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
I održivi razvoj
Broj: 08-352/18-791
Podgorica, 11.01.2019.godine

DUP „Zabjelo 8"

urba. parcela br.H 3.1
Zona H
PODNOSILAC ZAHTJEVA
Koprivica Boško

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

ZA URBANISTIČKU PARCELU BR. H 3.1

PRAVNI OSNOV:

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavni Grad Podgorica, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17),Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.68/17 od 20.10.2017.godine), Detaljni urbanističkog plan "Zabjelo 8 ", usvojen Odlukom Skupštine Glavnog grada Podgorica, broj 02- 030/18 - 714 od 12.09.2018. godine. evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma na dan 11.01.2019.godine.

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI:

Za izradu tehničke dokumentacije
Za urbanističku parcelu br. H 3.1, mješovite namjene, u zahvatu DUP-a „Zabjelo 8"

PODNOSIOC ZAHTJEVA:

Koprivica Boško

POSTOJEĆE STANJE:

List nepokretnosti br. 6661 – izvod i kopija plana izdati od područne jedinice Podgorica, dana 10.12.2018 godine, su sastavni dio ovih urbanističko-tehničkih uslova.

PLANIRANO STANJE :

Namjena parcele odnosno lokacije:

Urbanistička parcela :

Urbanistička parcela broj **UP br. H 3.1,** površine 817,68 m², definisana je koordinatama tačaka, a kako je prikazano u grafičkom prilogu "Geodezija".

Predmetnim grafičkim prilogom, koji čini sastavni dio ovih UTU, definisane su građevinske linije i osovina planirane saobraćajnice.

Projektom uređenja terena obuhvatiti sve kolske i pješačke površine. Revizijom projeka obuhvatiti ispunjenostu uslova u dijelu saobraćaja.

Elektroenergetika :

Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema:

- Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95).
- Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96),
- Jugoslovenski standardi - Električne instalacije u zgradama. Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752
- kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.

Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG) :

- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta

Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

DUP-om Zabjelo 8 snabdijevanje električnom energijom objekta na urbanističkoj parceli UP H 3.1 , traforeon TR 1 planirano je iz trafostanice TS 10/0,4 kV "1" 1x630kVA.

Telekomunikaciona mreža:

Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komnikacijama (Službeni list 50/08) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za ka-blovsku distribuciju i zajednički antenski sistem.

Kablovsku kanalizaciju pojedinačnim projektima treba predvidjeti do samih objekata.Kućnu TK instalaciju treba izvoditi u tipskim ormarićima ITO LI lociranim u ulazu u objekte na propisanoj visini ili u tehničkim prostorijama planiranih objekata. Na isti način izvesti i ormariće za koncetraciju instalacije za potrebe kablovske distribucije TV signala sa opremom za pojačavanje TV signala.Kućnu TK instalaciju u svim prostorijama izvoditi kablovima IyStY ili UTP odgovarajućeg kapaciteta ili drugim kablovima sličnih karakteristika. Provlačiti ih kroz PVC cijevi sa ugradnjom odgovarajućeg broja razvodnih kutija, s tim da u svakom poslovnom prostoru treba predvidjeti min 4 priključka, a u stambenim jedinicama min 2 priključka.

TK mrežu projektovati odnosno izvesti prema : Pravilniku o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (Sl.list CG broj 41/15).

Hidrotehničke instalacije :

Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima DOO "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

Podaci o nosivosti tla i nivou podzemnih voda:

Nosivost terena iznosi 300-500 kN/m2.

Geološku gradnju terena čine šljunkovi i pjeskovi neravnomjernog granilomerijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekada posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi koji se drže ne samo u vertikalnim otsjecima već i u potkopinama i svodovima.

Navedene litološke strukture su veoma dobro vodopropustljive, mada na mjestima gdje su dominantni konglomerati površinske vode se duže zadržavaju.

Nivo podzemnih voda je više od 4,00 m ispod kote terena.

OSTALI USLOVI :

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije I koje ispunjavaju uslove propisane Zakonom o uredjenju prostora i izgradnji objekata (» Sl.List CG«, broj 064/17 od 06.10.2017 godine).

Projektnu dokumentaciju, reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekata (» Sl.List CG«, broj 064/17 od 06.10.2017 godine) a u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri I bližoj sadržini tehničke dokumentacije

DOSATAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi

OBRADILI :
Arh.Dubravka Marković ,dipl.ing.

Risto Lučić, dipl.ing.el.

Radmila Maljević, dipl.ing.sao.

Grafička obrada priloga »Geodezija«
Mr. Miodrag Kalezić, dipl.ing.geo

Obrada grafičkih priloga :
Vlatko Mijatović , teh.
Влатко Мијатовић

SEKRETARA
Oliver Marković, dipl.ing.građ.

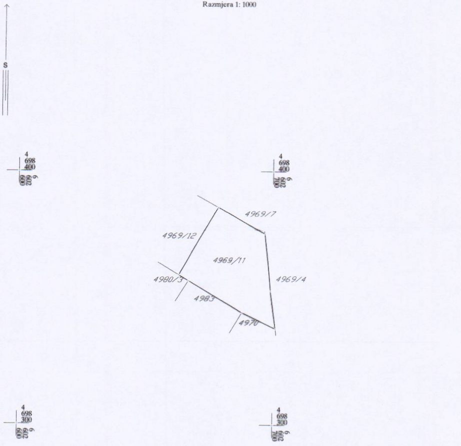
PRILOZI:
- Grafički prilozi iz planskog dokumenta
- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisima
- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj: 956-101-12464/18
Datum: 19.12.2018.

Katastarska opština: PODGORICA III
Broj lista nepokretnosti: 6661
Broj plana: 12,44
Parcela: 4969/11

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:

176000000084

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-956-66990/2018
Datum: 10.12.2018
KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevuSEKR.ZA PL.I UREDJ.PROSTORA 08-352/18-791 956-101-12464/18, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 6661 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m^2	Prihod
4969	11		50 37		ZABJELO	Livada 3. klase KUPOVINA		1000	5.70
								1000	5.70

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
3107967210021	KOPRIVICA DANILO BOŠKO UL.S.BOLJEVIĆA BB Podgorica	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
4969	11			1	Livada 3. klase	05/03/2018 9:52	Hipoteka HIPOT. UZZ 56/18 OD 19.02.2018 POVJERIOC HIPOTEKARNA BANKA DUŽ. KOPRIVICA DUG 1.600.000.00 E ROK 60 MJESECI +ZABILJ. OPTEREĆ. O OTUĐ. I IZDAVANJA U ZAKUP + PRISTANAK NA IZVRŠENJE

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/14, 53/16 i 37/17). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnik
Marko Bulatović,dipl.prav

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
I održivi razvoj
Broj: 08-352/18-791
Podgorica, 11.01.2019.godine

DUP „Zabjelo 8"

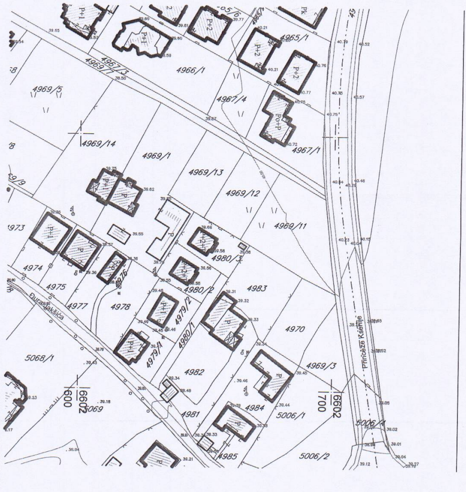
urba. parcela br.H 3.1
Zona H
PODNOSILAC ZAHTJEVA
Koprivica Boško

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga GEODETSKA PODLOGA	Grafički prilog br.1

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
I održivi razvoj
Broj: 08-352/18-791
Podgorica, 11.01.2019.godine

DUP „Zabjelo 8"

urba. parcela br.H 3.1
Zona H
PODNOSILAC ZAHTJEVA
Koprivica Boško

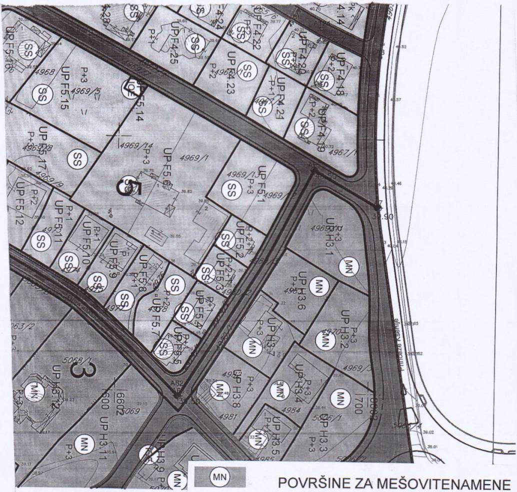


R-1:1000	Naziv grafičkog priloga ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA VALORIZACIJA OBJEKATA	Grafički prilog br.2

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
I održivi razvoj
Broj: 08-352/18-791
Podgorica, 11.01.2019.godine

DUP „Zabjelo 8"

urba. parcela br.H 3.1
Zona H
PODNOSILAC ZAHTJEVA
Koprivica Boško



MN	POVRŠINE ZA MEŠOVITENAMENE

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga NAMJENA POVRŠINA	Grafički prilog br.3

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
I održivi razvoj
Broj: 08-352/18-791
Podgorica, 11.01.2019.godine

DUP „Zabjelo 8"

urba. parcela br.H 3.1
Zona H
PODNOSILAC ZAHTJEVA
Koprivica Boško

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga PARCELACIJA,REGULACIJA I UTU	Grafički prilog br.4

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
I održivi razvoj
Broj: 08-352/18-791
Podgorica, 11.01.2019.godine

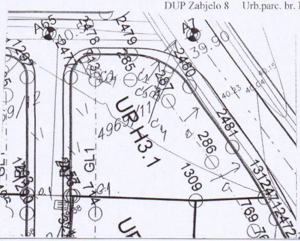
DUP „Zabjelo 8"

urba. parcela br.H 3.1
Zona H
PODNOSILAC ZAHTJEVA
Koprivica Boško

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga GEODEZIJA	Grafički prilog br.5

GEODEZIJA R1:500i R1:1000

DUP Zabjelo 8 Urb.parc. br. H 3.1



KOORDINATE TACAKA

Urb.parc.br. H 3.1

Površina P-817.68 m2

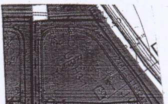
1309	Y=6602687.80	X=4698344.39
1312	Y=6602700.05	X=4698338.41
C	Y=6602582.84	X=4698334.22
	radius	117.28 m
2481	Y=6602699.03	X=4698350.21
C1	Y=6603052.65	X=4698398.99
	radius	356.96 m
2480	Y=6602697.33	X=4698364.72
C2	Y-6602682.90	X-4698363.33
	radius	14.50 m
2479	Y=6602690.03	X=4698375.95
2478	Y=6602683.40	X=4698379.70
C3	Y=6602681.19	X=4698375.78
	radius	4.50 m
2477	Y=6602677.20	X=4698377.87
2476	Y=6602666.38	X=4698357.24
2457	Y=6602666.86	X=4698356.95

Gradjevinska linija G.L.

G.1	Y=6602670.67	X=4698354.66
713	Y=6602681.39	X=4698375.09
C4	Y=6602682.90	X=4698363.33
	radius	9.50m
285	Y=6602687.57	X=4698371.60
287	Y=6602692.36	X=4698364.24
286	Y=6602694.08	X=4698349.53

Osovina planirane saobracajnice

O.1	Y=6602660.53	X=4698355.26
A65	Y=6602677.52	X=4698387.62
A7	Y=6602702.84	X=4698373.31
C5	Y=6603001.23	X=4698404.39
	radius	300.00 m



09. 01. 19

Napomena : Situaciju u Glavnom projektu uraditi na katastarsko-topografski plan u R1:200 ili R 1:250 , što podrazumijeva :
- postojeće stanje , sa katastarskim granicama parcela i njihovim brojem,
- apsolutni koordinatni sistem i apsolutne kote

Planirano stanje sadrži :
- granicu planirane urbanističke parcele sa njenim brojem, planirani gab. objekata i spratnost
- po UTU-ma zadatu planiranu G-L kao i kordinatama definisanu G.L. usvojenog gabarita objekta (krajnje tačke i rastojanje objekta – ulične fasade -za potrebe izdavanja Protokola iskolčenja)
- apsolutnu kotu poda prizemlja
- po UTU-ma definisanu saobraćajnicu , ili snimljeni postojeći kolsko-pješački prilaz

Pored analogne situacije i Digitalni oblik – CD – Auto Cad – dwg format.

SEKRETAR

Oliver Marković , dipl.ing. građ.

- ***Objekti mešovite namene – MN***

Zona H: UP **H** 3.1

Osnovna namena objekta:
Površine mešovite namene su površine koje su predviđene za stanovanje i za druge namene koje ne predstavljaju značajnu smetnju stanovanju od kojih nijedna nije preovlađujuća. Mogu se organizovati objekti stambeno -poslovnog karaktera u okviru kojih će se stanovanje organizovati na višim etažama, a poslovanje u prizemlju.
Moguće je graditi i objekte samo poslovanja ili objekte u kombinaciji poslovanja i stanovanja.

Prateća namena objekta:
Delatnosti koje se mogu naći u okviru ove namene su: trgovina, ugostiteljstvo, zanatske radnje koje ne ometaju stanovanje, a koje služe za opsluživanje područja, uprava, zdravstvo, poslovni i kancelarijski sadržaji i sl.

Vrste, tip i glavne tehnološke celine objekta:
Objekte postavljati kao slobodnostojeće ili formirati niz od više lamela ili kompleks pri čemu se objekat može postaviti i na granicu susedne parcele kao dvojni uz prethodnu saglasnost suseda s tim što oba objekta moraju predstavljati oblikovnu i prostornu celinu.

Spratnost objekta (maksimalna visinska kota):

- Maksimalna spratnost objekta je data u odnosu na veličinu parcele i pripadnosti parcele određenoj zoni ili bloku. U objektu je moguća izgradnja suterenske ili podrumskih etaža (broj etaža pod zemljom nije ograničen) već je u skladu sa uslovima lokacije. Ukoliko je u suterenskoj etaži organizovano garažiranje ili tehnička prostorija ista ne ulazi u obračun BRGP.
- *Zona G i **H***
- Maksimalna spratnost je do P+3
- Maksimalni indeks zauzetosti do 0.7
- Maksimalni indeks izgrađenosti do 2.0

Maksimalni urbanistički pokazatelji i kapaciteti za svaku urbanističku parcelu (indeks zauzetosti, izgrađenosti i maksimalno dozvoljena spratnost), namena i površina planiranih objekata i drugo, dati su u tabelarnom prikazu po urbanističkim parcelama.

- Za obračun visine građevine, merena između gornjih kota međuetažnih konstrukcija iznosi:
  - za garaže i tehničke prostorije do 3,0 m;
  - za stambene etaže do 3,5 m;
  - za poslovne etaže do 4,5 m;
  - izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, najveća visina prizemne etaže na mestu prolaza iznosi 4,5 m.

Maksimalni dozvoljeni kapaciteti objekta (broj stanova):
Nove objekte graditi u skladu sa parametrima gradnje.
Situacioni plan sa granicama urbanističke parcele i odnosima prema susednim parcelama:

- Granice urbanističkih parcela sa svim potrebnim elementima za obeležavanje dati su u grafičkom prilogu „Plan parcelacije, regulacije i UTU“
- Minimalna udaljenost od susedne parcele je 5m (Zona B)
- Minimalna udaljenost od susedne parcele je 3m (Zone G i H)

Građevinska linija:

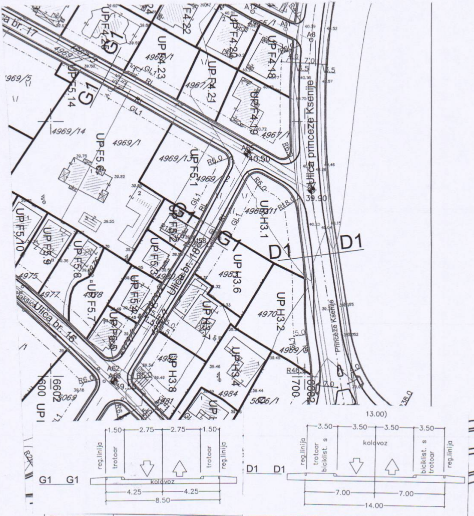
- Građevinska linija je linija na zemlji (GL 1) i pretstavlja liniju do koje se može graditi. Geodetski elementi za obeležavanje građevinske linije, odnosno koordinate tačaka građevinske linije su dati u grafičkom prilogu „Plan parcelacije, regulacije i UTU“.

- Planom je data i *privremena građevinska linija na zemlji (GL1pr)* koja je definisana zonom zaštite koridora postojećeg dalekovoda. Ona predstavlja liniju do koje se mogu graditi

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
I održivi razvoj
Broj: 08-352/18-791
Podgorica, 11.01.2019.godine

DUP „Zabjelo 8"

urba. parcela br.H 3.1
Zona H
PODNOSILAC ZAHTJEVA
Koprivica Boško



R-1:1000	Naziv grafičkog priloga SAOBRAĆAJ,NIVELACIJA I REGULACIJA	Grafički prilog br.6

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
I održivi razvoj
Broj: 08-352/18-791
Podgorica, 11.01.2019.godine

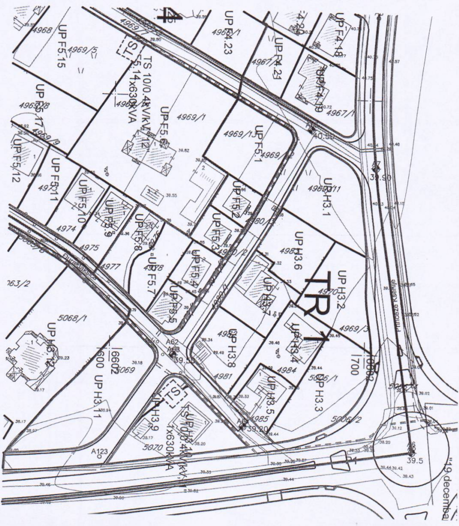
DUP „Zabjelo 8"

urba. parcela br.H 3.1
Zona H
PODNOSILAC ZAHTJEVA
Koprivica Boško

LEGENDA:

TS	Postojeća trafostanica
······	Postojeći elektrovod 10kV
——	Postojeći elektrovod 35kV
······	Postojeći elektrovod 10kV koji se ukida
······	Postojeći elektrovod 35kV koji se ukida
TS	Planirana trafostanica
-----	Planirani elektrovod 10kV
— — —	Planirani elektrovod 35kV
▭	Granica traforeona
TR 6	Oznaka traforeona

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA	Grafički prilog br.7

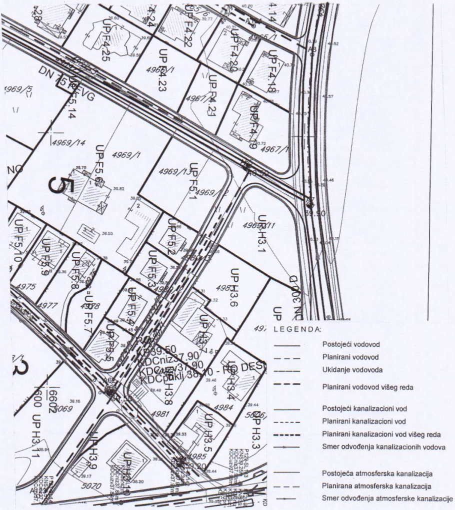


UP F5.15
4969/5
4968
TS 10/0.4kV/kV, UP F5.14 x630kVA
UP F5.6
4969/1
4969/13
UP F5.1
4969/12
UP F5.17
4969/8
4969/9
UP F5.12
UP F5.11
UP F5.10
UP F5.9
UP F5.8
UP F5.7
UP F5.2
UP F5.3
UP F5.4
UP F5.5
4974
4975
4977
4978
Durađa Jaksića
5068/1
UP H3.10
6602
600
5069
UP H3.11
UP H3.9
TS 10/0.4kV/kV, 1x630kVA
5070
A123
A62
A63
39.50
UP H3.8
4981
UP H3.5
4985
39.20
UP H3.4
4984
UP H3.6
UP H3.7
UP H3.1
4969/11
UP H3.2
4970
TR 1
4969/3
10663
700
5006/1
UP H3.3
5006/2
A6
39.5
A7
39.90
40.58
UP F4.23
4969/1
UP F4.21
4967/4
UP F4.18
UP F4.19
4967/1
4969/7
4
Princeze Ksenije
"19.decemba"

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
I održivi razvoj
Broj: 08-352/18-791
Podgorica, 11.01.2019.godine

DUP „Zabjelo 8"

urba. parcela br.H 3.1
Zona H
PODNOSILAC ZAHTJEVA
Koprivica Boško

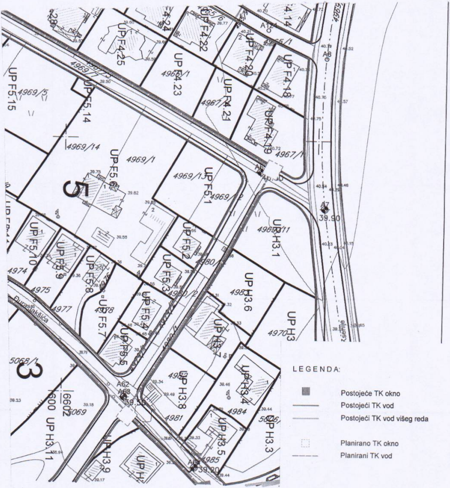


R-1:1000	Naziv grafičkog priloga HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA	Grafički prilog br.8

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
I održivi razvoj
Broj: 08-352/18-791
Podgorica, 11.01.2019.godine

DUP „Zabjelo 8"

urba. parcela br.H 3.1
Zona H
PODNOSILAC ZAHTJEVA
Koprivica Boško



R-1:1000	Naziv grafičkog priloga TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA	Grafički prilog br.9

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
I održivi razvoj
Broj: 08-352/18-791
Podgorica, 11.01.2019.godine

DUP „Zabjelo 8"

urba. parcela br.H 3.1
Zona H
PODNOSILAC ZAHTJEVA
Koprivica Boško

A123

ZSO Zelenilo stambenih objekata i blokova

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga PLAN ZELENIH I SLOBODNIH POVRŠINA	Grafički prilog br.10

objekti do trenutka izmeštanja dalekovoda. U slučaju gradnje pre izmeštanja dalekovoda potrebno je pribaviti posebne uslove i saglasnosti nadležnog elektroprivrednog preduzeća. Nakon izmeštanja dalekovoda, objekti se mogu graditi do definisane građevinske linijie GL1.

- Novi objekti se postavljaju na ili iza građevinske linije koja je zadata na nivou bloka.
- Položaj građevinske linije je obavezujući za novoplanirane objekte.

Regulaciona linija:

- Regulaciona linija je linija koja deli javnu površinu od površina namenjenih za druge namene.
- Rastojanje između dve regulacione linije definiše profil saobraćajno infrastrukturnog koridora.
- Regulaciona linija je predstavljena na grafičkim prilozima *„Plan parcelacije, regulacije i UTU"*, *„Plan saobraćaja, nivelacije i regulacije"* i *„Smernice za sprovođenje planskog dokumenta"* i definisana je analitičko geodetskim elementima.

Nivelacione kote objekata:

Kotu poda prizemlja objekta postaviti u skladu sa nivelacijom saobraćajnice u kontaktu, kotama postojećih susednih objekata, kao i kotama terena u neposrednom okruženju.

Maksimalna kota prizemlja objekta u odnosu na saobraćajnicu odnosno okolni teren može biti 1m.

Fasade (vrsta materijala):

- U izgradnji objekata treba koristiti elemente tradicionalne arhitekture tog podneblja ukomponovane na savremen način, prirodne materijale i dr.
- Fasade objekata su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno izvedeni.

Krovni pokrivač (vrsta materijala, nagib):

- Projektovati kose krovne ravni propisanog nagiba za ovo podneblje uz korišćenje elemenata tradicionalne arhitekture i prirodne materijale ukomponovane na savremen način.
- Krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno izvedeni.
- Za sve objekte se preporučuju kosi krovovi, dvovodni ili četvorovodni, a kod komplikovanijih objekata i kombinovani, nagib krovnih ravni je u funkciji odabranog krovnog pokrivača. Krovni pokrivač je crep, tegola, lim ili neki drugi kvalitetan materijal.

Orijentacija objekta:

Čitav prostor u okviru zahvata plana kao i urbanističke parcele imaju orijentaciju severozaoad – jugoistok. Objekte postavljati u skladu sa položajem i oblikom urbanističe parcele.

- Ukoliko se usled kosog krova nad većim rasponima formira visok tavanski prostor, isti se može u tom slučaju koristiti uz osvetljenje preko krovnih prozora, badža ili uvučenih lođa.
- ** **Napomena:** parametri gradnje za svaku pojedinačnu urbanističku parcelu na nivou zone dati su u tabelama. Broj stambenih jedinica prikazan u tabelama nije obavezujući a broj parking mesta je u funkciji broja stambenih jedinica i površine u funkciji poslovanja.*

Oblikovanje prostora i materijalizacija

Rešavanjem zahteva korisnika za gradnjom ili intervencijom na postojećim objektima, uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, doprineće se unapređenju arhitektonskih i likovnih vrednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike naselja. Arhitektonski volumeni objekata moraju biti pažljivo projektovani sa ciljem dobijanja homogene slike naselja. Kako se radi uglavnom o stambenim objektima koji se implementiraju u već delimično izgrađeni prostor, novi objekti oblikovno i materijalizacijom treba da podrže i unaprede postojeći ambijent. Takođe oblikovanje i materijalizacija treba da podrže stambenu namenu objekta, a u skladu sa propisima za ovu vrstu objekata.

Na postojećem objektu koji se u potpunosti zadržava moguće su intervencije u smislu održavanja, a nadgradnja nad postojećim objektima može se vršiti uz prethodnu proveru statičke stabilnosti. Prilikom nadgradnje mora se uspostaviti oblikovno jedinstvo čitavog objekta. Nadgrađeni deo i postojeći objekat moraju predstavljati oblikovnu celinu kao i celinu u smislu materijalizacije. Na donjim etažama izvršiti sve intervencije koje su neophodne u postizanju jedinstvenog objekta.
U objektima u kojima se prizemlja koriste kao poslovni prostori isti enterijerski moraju biti obrađeni u skladu sa objektom u kome se nalaze kao i sa delatnostima koje se u objektu obavljaju.
Komercijalni natpisi i panoi moraju biti realizovani na visokom likovnom nivou.
Urbana oprema mora biti projektovana, birana i koordinirana sa pažnjom.
Rasvetu prostora kolskih i pešačkih komunikacija treba izvesti pažljivo odabranim rasvetnim telima, sa dovoljnim osvetljajem za potrebe normalne funkcije prostora.
Eventualnu etapnost građenja objekta treba predvideti tehničkom dokumentacijom pri čemu svaka etapa mora predstavljati funkcionalnu celinu.
Krovovi mogu biti kosi, dvovodni ili četvorovodni, a kod komplikovanijih objekata i kombinovani, nagib krovnih ravni je u funkciji odabranog krovnog pokrivača. Krovni pokrivač je crep, tegola, lim ili neki drugi kvalitetan materijal.
Obrada prozorskih otvora i vrata drvetom ili aluminijumska bravarija odnosno PVC, u boji koja je u skladu sa arhitekturom i materijalizacijom objekta.
Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama u skladu sa uslovima datim u prilogu smernica za zaštitu prirodnih i pejzažnih vrednosti.
Sve priključke raditi prema UTU iz plana i uslovima priključka dobijenim od nadležnih komunalnih organizacuja.
Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima i u skladu sa geomehaničkim ispitivanjima u zoni građenja.
Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.
Ograđivanje vršiti u skladu sa Odlukom o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice ("Sl.list Crne Gore – opštinski propisi", br. 11/14 od 8.4.2014.god.), osim za parcele za koje su u opvom planu dati posebni uslovi.

Meteorološki podaci:
Klima Podgorice je klasifikovana kao mediteranska klima sa toplim i suvim letima i umereno hladnim zimama. Iako se grad nalazi na oko 50 km udaljenosti od Jadranskog mora, blizina Dinarskih Alpa na severu menja njegovu klimu. Srednje godišnje padavine iznose 1 544 mm. Blizina Jadranskog mora i uticaj planinskog zaleđa rezultira pojavom izmenjenog sredozemnog tipa klime sa svojim specifičnim karakteristikama, toplim i vrućim letima i blagim i kišovitim zimama.

Temperatura prelazi 25°C u oko 135 dana godišnje. U Podgorici srednja godišnja temperatura je 15.5°C sa srednjom minimalnom od 5°C u januaru i srednjom maksimalnom od 26.7°C u julu. Podgorica je jedan od najtoplijih gradova u Evropi. Broj kišnih dana je oko 115, a onih sa jakim vetrom oko 60. Periodični, ali jak severni vetar ima uticaj na klimu zimi.Grad sa svojom strukturom i raznovrsnošću ljudskih aktivnosti menja životnu sredinu i prirodno klimatsko stanje. Kao rezultat toga nastaje mnoštvo mikroklimatskih jedinica, a sam grad dobija karakterističnu lokalnu klimu.

Prosečna relativna vlažnost za Podgoricu iznosi 63.6%.

Uslovi i mere za zaštitu od zemljotresa:
- Objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.
- Mere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju sve preporuke za planiranje i projektovanje koje su iznesene u planu, a odnose se na planiranje i funkcionalni zoning, planiranje i pojektovanje infrastrukturnih sistema, lociranje i fundiranje, tj izgradnju objekata. Ove mere su u skladu sa rezultatima i preporukama "Elaborata o seizmološkim

podlogama i seizmičkoj mikroreonizaciji područja Crne Gore". Pored toga, na predmetnom području obavezno je sprovođenje inženjersko - geoloških, seizmičkih i geofizičkih ispitivanja terena na kome će se graditi novi objekti.

Uslovi i mere za zaštitu životne sredine:
U okviru raspoloživih mehanizama za zaštitu životne sredine koji se koriste prilikom sprovođenja prostornih i urbanističkih planova, kao obavezne, treba da se sprovode obaveze iz važećih zakonskih propisa, prvenstveno: Zakon o životnoj sredini, („Sl. list RCG", br. 48/08,40/10 i 40/11), kao i Zakon o zaštiti od buke u životnoj sredini („Sl. list RCG", br. 28/11), Zakon o inspekcijskom nadzoru („Sl. list RCG", br.39/03 i „Sl. list CG", br. 76/09), Zakon o proceni uticaja na životnu sredinu ("Sl. list RCG", br. 80/05 i „Sl. list CG", br. 40/10,40/11), Zakon o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu ("Sl. list RCG", br. 80/05 i „Sl. list CG",br. 73/10,40/11 i 59/11), Zakon o integrisanom sprečavanju i kontroli zagađivača životne sredine („Sl. list RCG", br. 80/05 i „Sl. list CG", br. 54/09 i 40/11) i dr.

Prilikom odobravanja intervencije u prostoru stručne službe opštine treba da se rukovode sledećim:

- Planirane intervencije u zahvatu plana treba da budu bezbedne sa aspekta zagađenja životne sredine
- Poštovati sve propise i parametre date u planu, naročito principe ozelenjavanja prostora
- Regulisati otpadne vode na adekvatan način da se eliminiše svako potencijalno zagađenje
- Površinske otpadne vode organizovano prikupljati putem atmosferske kanalizacije
- Ukupna izgradnja na području plana treba da bude realizovana prema standardima koji obezbeđuju smanjenje ukupne potrošnje energije i upotrebu obnovljivih izvora energije. Standarde za izgradnju treba temeljiti na Evropskoj direktivi o energetskim svojstvima E 2002/91/EC (16.12.2002.)

Za sve objekte koji podležu izradi Elaborata o proceni uticaja na životnu sredinu neophodno je sprovesti postupak izrade, a prema važećem Zakonu o životnoj sredini Zakonu o proceni uticaja na životnu sredinu, kao i svim važećim pravilnicima vezanim za ovu oblast.

Uslovi za pejzažno oblikovanje lokacije:
Zelenilo stambenih objekata i blokova
Blokovsko zelenilo kao kategorija zelenih površina može se smatrati jednom od najvažnijih kategorija zelenila grada, a jedan od razloga je taj što se veliki deo aktivnosti gradskog stanovništva odvija upravo u stambenom bloku. Prostor unutar stambenih blokova i objekata potrebno je oplemeniti zelenilom koje pored estetskih ima izražene i druge funkcije: socijalne, zaštitne, rekreacione i dr. U okviru ovog zelenila treba predvideti: pešačke staze, travnjake za igru i odmor, prostor za igru dece i rekreaciju odraslih, kao i zelenilo parking prostora i „niša" za kontejnere. Pešačke komunikacije, staze i aleje na teritoriji stambenog bloka projektuju se vodeći računa o najkraćim pravcima ka glavnim sadržajima. U tom smislu otvorene površine bloka neophodono je, dobrom organizacijom prostora, učiniti prijatnim mestom, kako za igru dece, tako i za miran odmor odraslih, ali i prolaznicima, koji su upućeni ka nekim drugim sadržajima. Prilikom projektovanja voditi računa o izboru vrsta, osunčanosti, položaju drveća u odnosu na objekte i instalacije, izboru mobilijara, funkcionalnosti pešačkih staza i platoa i izboru zastora.
Kako je u okviru ove kategorije planirano i stanovanje u kombinaciji sa različitim delatnostima, mešovite namene različitog tipa, tako i uređenje prostora podrazumeva korišćenje izrazito dekorativnih vrsta i ne pretrpavanje zasadom površine oko poslovnih prostora. U zavisnosti od procentualne zastupljenosti stambenih jedinica, zavisi i način organizovanja blokovskog zelenila.
Kod stambenih objekata gde je stanovanje zastupljeno u najvećem procentu, prilikom izgradnje zelenih površina formirati grupacije četinara i lišćara, koristiti soliternu sadnju za naglašavanje ulaza, obezbediti travne površine i izbegavati vrste sa plitkim korenom. Kompozicija zelenila na

ovim površinama treba da se odlikuje jednostavnim oblicima i čistim koloritnim rešenjima, ne treba primenjivati mnoštvo biljnih vrsta, obilje različitih prostornih oblika i kombinacije boja. Radi boljeg održavanja koristiti vrste koje ne zahtevaju specijalne uslove. Miran odmor i pasivnu rekreaciju planirati u neposrednom okruženju.

Zelenilo u okviru ostalih kategorija mešovite namene potrebno je organizovati na takav način da ističe ostale namene u okviru stambenog bloka. Preporučuje se upotreba izrazito dekorativnih vrsta koje treba dodatno da oplemene prostor, a koje su istovremeno prilagođene na date uslove sredine i stvaraju prijatan ambijent za boravak stanovnika.

Koncept otvorenih površina tj. izgradnja "zelenog bloka" daje opštu atmosferu naselju i predstavlja okosnicu slike naselja.

Uslovi za parkiranje i garažiranje vozila:

Parkiranje je planirano u okviru parcele, a garažiranje isključivo u okviru objekta. Podzemne garaže se mogu organizovati i ispod ozelenjenih i drugih površina van objekata, a u skladu sa tehničkim i geološkim uslovima terena bez ograničenja etaža pod zemljom.

Broj parking mesta za nove objekte je planiran po normativu 1.1 parking ili garažno mesto po stambenoj jedinici (15PM na 1000m^2), odnosno 50m^2 poslovnog prostora na jedno parking mesto.

Minimalno parking mesto, kod upravnog parkiranja, za putničko vozilo je širine 2,3 m i dužine 4,8 m na otvorenom, a kod garaža dubina parking mesta je minimum 5, a parking mesto koje sa jedne podužne strane ima stub, zid ili drugi vertikalni građevinski element, ogradu ili opremu proširuje se za 0,3 do 0,6 m, zavisno od oblika i položaja građevinskog elementa.

Minimalna širina komunikacije za pristup do parking mesta pod uglom 90° je 5,5 m. Za pararelno parkiranje, dimenzija parking mjesta je 2,00x6,00m, a širina kolovoza prilazne saobraćajnice 3,5 m.

Kod kosog parkiranja, pod uglom 30/45/600 dubina parking mesta (upravno na kolovoz) je 4,30/5,00/5,30 m, širina kolovoza prilazne saobraćajnice 2,80/3,00/4,7m, a širina parking mesta 2,30 m.

Uslovi za izgradnju garaža:

Opšti uslovi građenja i smeštaja garaža / garažnih građevina koji se moraju poštovati prilikom izrade projekata su:

- garaža mora imati osiguran pristup sa ulice nižeg i/ili višeg ranga;
- dozvoljava se gradnja garaže kao montažne građevine, a način građenja nije ograničen;
- građevina mora osiguravati zaštitu od buke i svetlosti u odnosu na susedne stambene površine i građevine;
- prilikom dimenzioniranja parkirnih mesta potrebno je svako parkirno mesto proširiti za 0,3 m na strani gde se uz parkirno mesto nalazi zid ili stub;
- treba poštovati sve važeće standarde i tehničke propise i norme koji definišu ovu oblast.

Parkiranje u okviru plana treba da zadovolje sledeće normative i to:

- stanovanje na 1.000 m2 - 15 pm (lokalni uslovi min. 12, a max. 18 pm)
- proizvodnja na 1.000 m2 - 20 pm (6-25 pm)
- fakulteti na 1.000 m2 - 30 pm (10-37 pm)
- poslovanje na 1.000 m2 - 30 pm (10-40 pm)
- trgovina na 1.000 m2 - 60 pm (40-80 pm)
- hoteli na 1.000 m2 - 10 pm (5-20 pm)
- restorani na 1.000 m2 - 120 pm (40-200 pm)

Mesto i način priključenja objekta na gradsku saobraćajnicu ili javni put:

Svakoj parceli je obezbeđen pristup sa javne površine. Objekte priključiti na javnu saobraćajnicu u skladu sa saobraćajnom mrežom datom u planu.

Mesto, način i uslovi priključenja objekta na vodovodnu infrastrukturnu mrežu:
Prečnik priključka treba da je prema hidrauličkom proračunu i on obično iznosi kod objekata porodičnog stanovanja 20 ili 25mm. Na mestu priključka predvideti vodomerni šaht koji će osim odgovarajućeg vodomera imati propusni i ispusni ventil. Vodomerni šaht se postavlja maksimalno na dva metra od regulacione linije. Ukoliko je potrebna hidrantska mreža predvideti još jedan vodomer kao i vodovodnu armaturu. Ako se u objektima nalaze lokali, svaki lokal mora imati posebno vodomer.

Mesto, način i uslovi priključenja objekta na kanalizacionu infrastrukturnu mrežu:
Priključiti se na uličnu fekalnu kanalizaciju 30cm iznad ulične cevi. Prečnik priključka je 150mm. Ako se radi o većim objektima hidrauličkim proračunom će se doći do odgovarajućeg prečnika. Pad kanalizacionih cevi je najmanji 2% a najveći 5%. Predvideti revizioni silaz kod samog objekta. Priključiti se na revizioni silaz na ulici.

Mesto, način i uslovi priključenja objekta na atmosfersku infrastrukturnu mrežu:
Atmosferska se voda preko slivnika upušta u atmosfersku kanalizaciju. Kod objekata odnosno olučnih vertikala potrebni su olučnjaci. Presek priključka atmosferske kanalizacije zavisi od hidrauličkog proračuna. Priključak treba da je 30cm iznad ulične cevi. Pad kanalizacionih cevi je različit zavisno od prečnika a najveći 5%. Priključiti se na revizioni silaz na ulici.

Uslovi za kablovske distributivne sisteme RTV programa:

Priključak objekata na KDS izvesti podzemnim optičkim ili koaksialnim kablom ostavljenog kroz odgovarajuću PVC cev do unutrašnjeg priključka (KDS distributivni orman ili direktan priključak za individualni objekat).

Uslovi za zaštitu od prirodnih i tehničko-tehnoloških nesreća:

Potrebno je da se pri izgradnji na predmetnom prostoru, skupom urbanističkih i građevinskih karakteristika zadovolje potrebe zaštite i to pre svega tako da se smanje dejstva eventualnog mogućeg razaranja objekata. Zbog toga je, pri planiranju na ovom prostoru obavezno obezbediti mere zaštite od elementarnih i drugih većih nepogoda. U tom smislu, sa aspekta zaštite na predmetnom području su razrađene i sprovedene mere i dati parametri povredivosti. Kao optimalna mera za smanjenje povredivosti, ostvaren je koncept kojim je predmetni prostor koncipiran kao urbani sistem, koji će funkcionisati u sklopu celokupnog naselja.

Uslovi za projektovanje objekata upisanih u registar kulturnih dobara Crne Gore:
U okviru predmetnog prostora potrebno je poštovati odredbe i metodologiju zaštite spomenika kulture koji su postavljeni u Zakonu o zaštiti kulturnih dobara („Sl.list CG 49/10, 40/11, 44/17", posebno članovi 87 i 88). U slučaju pronalaženja nalaza od arheološkog značaja, sve radove treba prekinuti i obavestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se preduzele sve potrebne mere za njihovu zaštitu, shodno zakonu.

Uslovi za energetsku efikasnost:

U cilju energetske i ekološki održive izgradnje objekata treba težiti:
- Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade
- Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije
- Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd)
- Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u

objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije.

- Predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije.
- Kao sistem protiv preterane insolacije krititi održive sisteme (zasenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl.) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju.
- Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrednosti za ovu klimatsku zonu.
- Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vetra i obezbediti neophodnu zasenu u ljetnjim mesecima

Cilj sveobuhvatne uštede energije, a time i zaštite životne sredine je stvoriti preduslove za sistemsku sanaciju i rekonstrukciju postojećih zgrada, a zatim i povećanje obavezne toplotne zaštite novih objekata. Prosečne stare kuće godišnje troše 200-300 kWh/ m^2 energije za grejanje, standardno izolovane kuće ispod 100, savremene niskoenergetske kuće oko 40, a pasivne 15 kWh/ m^2 i manje. Energijom koja se danas potroši u prosečnoj kući u Crnoj Gori, možemo zagrejati 3-4 niskoenergetske kuće ili 8-10 pasivnih kuća.
Nedovoljna toplotna izolacija dovodi do povećanih toplotnih gubitaka zimi, hladnih spoljnih konstrukcija, oštećenja nastalih vlagom (kondenzacijom) kao i pregrejavanja prostoria leti. Posledice su oštećenja konstrukcije, nekonforno i nezdravo stanovanje i rad. Zagrejavanje takvih prostora zahteva veću količinu energije što dovodi do povećanja cene korišćenja i održavanja prostora, ali i do većeg zagađenja životne sredine. Poboljšanjem toplotno izolacionih karakteristika zgrade moguće je postići smanjenje ukupnih gubitaka toplote za prosečno 40 do 80%.

Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog rešenja u saradnji sa projektantom predvideti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetski efikasna zgrada.
Zato je potrebno:

- Analizirati lokaciju, orjentaciju i oblik kuće
- Primeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnjeg omotača objekta i izbegavati toplotne mostove. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije
- Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od preteranog osunčanja. Kao sisitem protiv preterane insolacije korititi održive sisteme (zasenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju. Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vetra i obezbediti neophodnu zasenu u letnjim mesecima
- Rashladno opterećenje treba smanjiti putem mera projektovanja pasivnih kuća. To može uključiti izolovane površine, zaštitu od sunca putem npr. brisoleja, konzolne strukture, ozelenjene nadstrešnice ili njihove kombinacije
- Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrijednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrednosti za ovu klimatsku zonu
- Niskoenergetske tehnologije za grejanje i hlađenje se trebaju uzeti u obzir gde god je to moguće
- Kad god je to moguće, višak toplote iz drugih procesa će se koristiti za predgrejavanje tople vode za hotel, vile i dr.
- Održivost fotovoltaičnih ćelija treba ispitati u svrhu snabdevanja niskonaponskom strujom za rasvetu naselja, kao i druge mogućnosti, poput punjenja električnih vozila.

Potrebe za geološkim, hidrološkim, geodetskim ispitivanjima:
Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima i u skladu sa geomehaničkim ispitivanjima u zoni građenja.

Fazna gradnja objekta:
Realizacija sadržaja u okviru pojedinačnih parcela moguće je pristupiti fazno zavisno od potrebe investitora, s tim što svaka faza treba da predstavlja celinu.

Uslovi za nesmetan pristup, kretanje, boravak, i rad lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom:
Potrebno je obezbediti pristup svakom objektu koji će koristiti lica smanjene pokretljivosti, takođe nivelaciju svih pešačkih staza i prolaza raditi u skladu sa važećim Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl.list CG", br.48/13 i 44/15).

ZONA H BLOK 3		POVRŠINE ZA MEŠOVITE NAMENE															
		MN															
		POSTOJEĆE STANJE					PLANIRANO STANJE										
Broj UP	Površina UP (m²)	Spratnost	P pod objektom (m²)	BRP (m²)	Iz	Ii	MAX spratnost	P pod objektom (m²)	BRP (m²)	Iz	Ii	Dozvoljene vrste građenja	Postavljanje objekta	Namena	Broj stamb. jedin.	Broj stanovnika	Broj parking mesta
UP H3.1	817.69	/	0.00	0.00	0.00	0.00	P+3	572.38	1635.38	0.70	2.00	nova gradnja	slobodno-stojeći	poslovno-stambeni	6	19	22

Konstruktivni sistem:
Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti:
- PBAB 87 /"Sl.list SFRJ" 11/87/;
- Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima /SL.list SFRJ" broj 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90;
- Korisna opterećenja stambenih i javnih zgrada

(JUS U.C7.121 /1988)

- Opterećenje vjetrom (JUS U.C7.110 /1991 , JUS U.C7.111 /1991,JUS U.C7.112 /1991 , JUS U.C7.113 /1991)
- Pravilnik o tehničkim normativima za temeljenje gradjevinskih objekata
- Pravilnik o tehničkim normativima za zidane zidove

(sl . list SFRJ br. 87 /91)

INFRASTRUKTURA:

Saobraćaj:
Kolski prilaz predmetnoj urb. parceli obezbjediti priključkom na javnu saobraćajnicu sekundarne mreže vodeći računa o bezbjednosti svih učesnika u saobraćaju.

Elementi situacionog rješenja kontaktne saobraćajne mreže prikazani su na grafičkim prilozima ovih uslova.

Planom je navedeno sljedeće: "Broj parking mjesta za buduće objekte je planiran po normativima iz PUP-a Glavnog grada Podgorice.

PARKIRANJE I GARAŽIRANJE VOZILA
Normativi za parkiranje za osnovne grupe gradskih sadržaja:
- stanovanje na 1.000 m2 - 15 pm (lokalni uslovi min. 12, a max. 18 pm)
- proizvodnja na 1.000 m2 - 20 pm (6-25 pm)
- fakulteti na 1.000 m2 - 30 pm (10-37 pm)
- poslovanje na 1.000 m2 - 30 pm (10-40 pm)
- trgovina na 1.000 m2 - 60 pm (40-80 pm)
- hoteli na 1.000 m2 - 10 pm (5-20 pm)
- restorani na 1.000 m2 - 120 pm (40-200 pm)
- za sportske dvorane na 100 posjetilaca - 25 pm

Normativi prikazuju da su potrebe za parkiranjem 500 PA/1000 st1".

PROJEKTNI ZADATAK

Za izradu tehničke dokumentacije za građenje poslovno-stambenog objekta srednje gustine stanovanja na UP H3.1, koju čini k.p.4969/11, KO Podgorica III, DUP "Zabjelo 8" u Podgorici

OBJEKAT: Poslovno-stambeni objekat

VRSTA PROJEKTA: Glavni projekat

INVESTITOR: Koprivica doo

PROJEKTANT: Arhitektonski atelje doo

LOKACIJA: UP H3.1 koju čini k.p.4969/11, KO Podgorica III, DUP "Zabjelo 8" u Podgorici.

Projektovati objekat prema sljedećim zahtjevima:

Opšti zahtjevi:

- Namjena: Poslovanje i stanovanje;
- Spratnost: -1+P+3;
- Površina u osnovi: maksimalna dozvoljena po uslovima;

- Konstrukcija: armirano-betonska;
- Krov: AB ploča;
- Poštovati horizontalne i vertikalne gabarite iz urbanističko tehničkih uslova važećeg DUP-a;

Ostali zahtjevi:

- Na parceli predvidjeti parking mjesta i zelene površine u skladu sa normativima;
- U prizemlju predvidjeti; ulaz, lift, stepenište, tehničke prostorije kao i poslovne prostore različite površine;
- Na spratovima predvidjeti jednosobne i dvosobne stanove;
- Na krovu predvidjeti ravnu ploču sa zelenim površinama i izlaskom na krov;
- Pregradne zidove između stanova predvidjeti od bloka debljine 20cm;
- Pregradne zidove u stanovima predvidjeti od gips-kartona;
- Podovi u stanovima su od keramike i tarket parketa;
- Pod stepeništa obložiti mermerom a podove hodnika predvidjeti od keramike;
- Fasadu treba predvidjeti od boja i materijala koji odgovaraju već postojećem izgrađenom objektu koji je u neposrednoj blizini (siva boja ciglica, fasadna bravarija u antracit);
- Predvidjeti video nadzor objekta;
- Osmisliti detaljno ulaz objekta (džep za ogledalo, pozicija ormarića, rasvjeta);
- Prilikom projektovanja prostora potrebno je je koristiti važeće propise, pravilnike I standard za projektovanje sličnih objekata.

Glavni projekat treba biti urađen u skladu sa:

- Projektnim zadatkom investitora;
- Idejnim rješenjem odobrenim od strane gradskog/državnog arhitekte;
- Detaljnim urbanističkim planom "Zabjelo 8", Podgorica;
- Urbanističko tehničkim uslovima;
- Važećim Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata;
- Geodetskom podlogom odrađenom od strane ovlašćenog privrednog društva;
- Važećim standardima i propisima za slične objekte.

April, 2024.godine

Investitor

KOPRIVICA d.o.o. Podgorica

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 29.04.2024 10:51

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Datum: 29.04.2024 10:51
KO: PODGORICA III

LIST NEPOKRETNOSTI 6661 - PREPIS

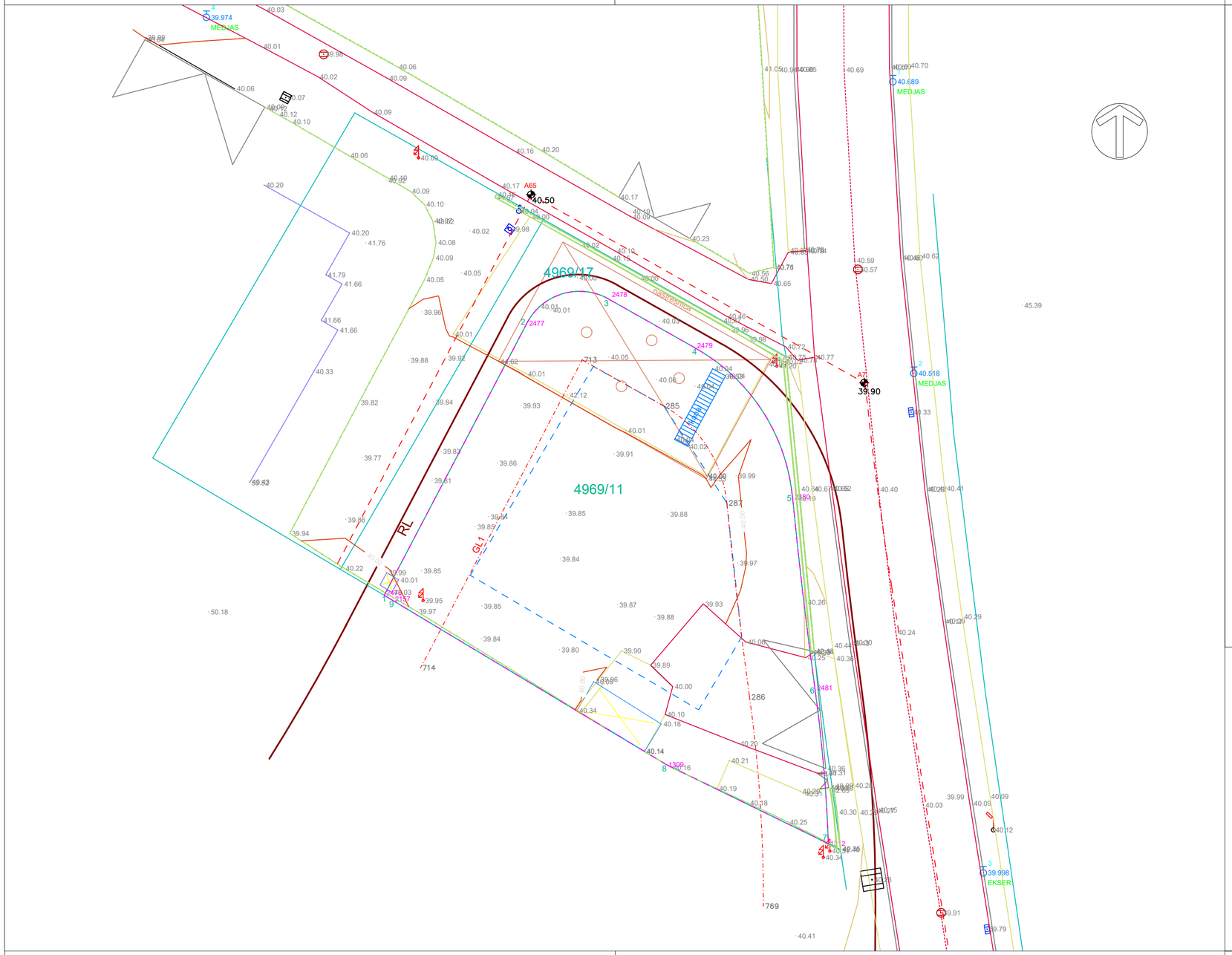
Podaci o parceli

Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m^2	Prihod
4969/11		50 37	18.04.2024	ZABJELO	Gradjevinska parcela KUPOVINA	818	0.00
4969/17		50 37	18.04.2024	ZABJELO	Livada 3. klase KUPOVINA	182	1.04

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	KOPRIVICA DANILO BOŠKO *	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.



Koordinate katastarske parcele		
Point #	Easting	Northing
1	6602666.3776	4698357.2369
2	6602677.2016	4698377.8734
3	6602683.4004	4698379.7011
4	6602690.0326	4698375.9537
5	6602697.3327	4698364.7217
6	6602699.0326	4698350.2111
7	6602700.0528	4698338.4078
8	6602687.8000	4698344.3900
9	6602666.8600	4698356.9500

Koordinate GL		
Point #	Easting	Northing
769	6602695.12	4698333.67
286	6602694.08	4698349.53
287	6602692.36	4698364.24
285	6602687.57	4698371.60
713	6602681.39	4698375.09
714	6602669.15	4698351.75

Koordinate urbanisticke parcele		
Point #	Easting	Northing
2477	6602677.20	4698377.8734
2478	6602683.40	4698379.7011
2479	6602690.03	4698375.9537
2480	6602697.33	4698364.7217
2481	6602699.03	4698350.2111
1312	6602700.05	4698338.4078
1309	6602687.80	4698344.3900
2476	6602666.38	4698357.2369
2157	6602666.86	4698356.9500

Koordinate operativnog poligona				
Point #	Easting	Northing	Elevation	Raw Description
1	6602704.9420	4698396.1830	40.689	MEDJAS
2	6602706.5370	4698374.0700	40.518	MEDJAS
3	6602711.8100	4698336.1970	39.998	EKSER
4	6602652.9110	4698401.5610	39.974	MEDJAS

LEGENDA:

- Katastarska granica
- Urbanistička granica
- Građevinska linija
- Detalj
- Asfalt
- Betonska rigola
- Betonska površina - trotoar
- Ivičnjak - ivična traka
- Makadamska površina
- Odbojna ograda
- Zemljani kanal
- Žičana ograda
- Betonska ograda
- Metalna ograda
- Betonski zid
- Kameni zid
- Stijene
- Stepenice
- Objekti
- Optički kabal
- Vodena površina
- Most
- Propust
- Elektro mreža
- PTT saht
- PTT ormarić
- Betonski stub za struju
- Saobraćajni znaci
- Kilometar stub
- Tačka operativnog poligona
- Hidrant
- Česma
- Slivnik
- Saht
- Fekalni saht
- Listopadno drvo
- Zimzeleno drvo
- Rasvjeta
- Jarbol

OBRADJIVAC:
"GEOPROJEKT PERIŠIĆ" d.o.o
za geodetske i projektantske usluge,gradjevinarstvo
Bulevar Mitra Bakića 124, Podgorica
tel/faks:+382 20 650 220;e-mail:gpp@t-com.me

INVESTITOR
KOPRIVICA DOO PODGORICA

Objekat:
STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT

Lokacija:
UP H3.1 U ZAHVATU DUPa "ZABJELO" OPŠTINA PODGORICA

Odgovorni inženjer:
Mr Nataša Tomović, dipl.ing.geod.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Obradio:
Aleksandar Perišić, geod. tehn.

Dio tehničke dokumentacije:
GEODETSKA PODLOGA

RAZMJERA:
1:250

Snimili:
Dalibor Turović, geod. tehn.
Slavko Perišić, geod. tehn.

Prilog:
POSTOJEĆE STANJE

br. priloga: 1

br. strane

Datum izrade i MP:
MAJ 2024.

Datum revizije i MP:

GeoProjekt Perišić d.o.o
Broj 115/24
Podgorica, 14.05 2024

GEOPROJEKT PERIŠIĆ D.O.O. PODGORICA
Za izvodenje geodetskih i projektantskih radova i usluga
Adresa: Bulevar Mitra Bakica br.124, Podgorica
Mob. Tel: +382 67 618 499, +382 69 018 499
Tel/Fax:+ 382 81 650 220, E-mail: gpp@ t-com.me
PIB:02678870 PDV:30/31-07177-0 Br. Rač. : 530-14112-66

IZJAVA OVLAŠĆENE GEODETSKE OGRANIZAJE O LOKACIJI PLANIRANOG OBJEKTA I PRILAZU

OBJEKAT	STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT
LOKACIJA	UP H 3.1 U ZAHVATU DUPa „ZABJELO 8“, KOJU ČINI KP 4969/11 KO PODGORICA III, OPŠTINA PODGORICA
INVESTITOR	„KOPRIVICA “DOO PODGORICA

I Z J A V L J U J E M:

- Na osnovu dostavljenog el.potpisanog idejnog rješenja, UT uslova br.08-01-352/18-791 od 11.01.2019 godine kao i uvida u list nepokretnosti i geoportal Uprave za nekrentine na dan 14.05.2024 godine dajemo izjavu da je stambeno poslovni objekat, investitora „Koprivica“ doo Podgorica, planiran na UP H 3.1 koju čini katastarska parcela br. 4969/11 KO Podgorica III. Katastarska parcela br. 4969/11, LN 6661, KO Podgorica III, svojina je Koprivica Danilo Boško $^{1}/_{1}$.

- Prilaz objektu planiran je preko katastarske parcele:
  - 4969/17, LN6661 svojina Kopriviica Danilo Boško 1/1, koja je po načinu korišćenja livada 3.klase ali je DUPom predviđena za pristupnu saobraćajnicu;
  - 4969/19, LN 8472 svojina Koprivica Boško Lazar koja je po načinu korišćenja livada 3.klase ali je DUPom predviđena za pristupnu saobraćajnicu;
  - 4969/7, LN 6304, susvojina Bojanić M. Nebojša ½; Bojanić M. Saša ½, po načinu korišćenja livada 3.klase ali je DUPom predviđena za pristupnu saobraćajnicu;

Društvo za geodetske i projektantske usluge, građevinarstvo d.o.o. "GeoProjekt Perišić" PODGORICA

GEOPROJEKT PERIŠIĆ D.O.O. PODGORICA
Za izvodenje geodetskih i projektantskih radova i usluga
Adresa: Bulevar Mitra Bakica br.124, Podgorica
Mob. Tel: +382 67 618 499, +382 69 018 499
Tel/Fax:+ 382 81 650 220, E-mail: gpp@ t-com.me
PIB:02678870 PDV:30/31-07177-0 Br. Rač. : 530-14112-66

- 4967/3, LN 6401, susvojina Bušković S. Dejan ½, Vujadinović D. Jadranka, po načinu korišćenja livada 3.klase ali je DUPom predviđena za pristupnu saobraćajnicu;

(potpis odgovornog inženjera)

PODGORICA, 14.05.2024
(mjesto i datum)

(potpis odgovornog lica)

IZJAVA PROJEKTANTA U ODNOSU NA ČLAN ZAKONA 87 ZAKONA O PLANIRANJU PROSTORA I IZGRADNJI OBJEKATA (SL. LIST CRNE GORE BROJ 67/17, 11/19, 82/20)

OBJEKAT STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT
LOKACIJA UP H3.1 , DUP "Zabjelo 8" , Podgorica

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE

PROJEKTANT ARHITEKTOSNKI ATELJE D.O.O.Podgorica

GLAVNI INŽENJER dr Mladen Đurović, dipl.inž.arh.

I Z J A V LJ U J E M,

- da je Idejno rješenje urađeno u skladu sa urbanističko - važećem planskom dokumentu i pribavljenim urbanističko - tehničkim uslovima broj 08-352/18-791, Podgorica od 11.01.2019.g., izdatim od Sekretarijata za planiranje prostora I održivi razvoj, odnosno smjernicama ovih urbanističko - tehničkih uslova koji se odnose na:

- zadate urbanističke parametre: indeks zauzetosti, indeks izgrađenosti, bruto razvijenu građevinsku površinu (BRGP), spratnost i visinu objekata;
- smjernice za oblikovanje i materijalizaciju.

TABELARNI PRIKAZ URBANISTIČKIH PARAMETARA		
Katastarske parcele	**Katastarska parcela 4969/11, KO Podgorica III** **UP H3.1 DUP "Zabjelo 8"** **Podgorica**	
Površina kat.parcela (m²)	**817.68 m2**	
KATASTARSKE PARCELE	*PREMA UTU*	*OSTVARENO*
Maksimalna površina pod objektima (m²)	**572.38 m2**	**371.57 m2**
Maksimalna dozvoljena BGP (m²)	**1635.38 m2**	**1495.58 m2**

dr Mladen Đurović, dia
(potpis glavnog inženjera)

Podgorica Maj, 2024 god.

(mjesto i datum)

dr Mladen Đurović, dia
(potpis odgovornog lica)

Tehnički opis

TEHNIČKI OPIS

UZ IDEJNO RJEŠENJE STAMBENO POSLOVNOG OBJEKTA

Na dijelu urbanističke parcele UP H3.1

u zahvatu DUP-a ”Zabjelo 8” u Podgorici .

UVODNE NAPOMENE

Predmetno idejno rješenje je urađeno na osnovu Projektnog zadatka naručioca i UTU.

LOKACIJA - postojeće stanje

Pripadajuća urbanistička parcela objekta UP H3.1 je nepravilnog oblika, površine 817.68 m^2, u zahvatu DUP-a ”Zabjelo 8” u Podgorici.

Teren je u pretežno ravan.

Objekat se gradi na dijelu urbanističke parcele UP H3.1 u vlasništvu, kojeg čine k.p. 4969/11.

Pripadajuća urbanistička parcela objekta je prostorno smještena uz postojeću saobraćajnicu sa istočne I sjeverne strane, (saobraćajni priključak sa zapadne strane (koji je predviđen po DUP-u, ali još uvijek nije izgrađen).Shodno tome privremeni kolski pristup urbanističkoj parceli je obezbijeđen sa sjeverne strane urbanističke parcele.

OBLIKOVNO RJEŠENJE

Sa urbanističko - arhitektonskog aspekta u cjelosti su ispoštovani sledeći uslovi:

- građevinska i regulaciona linija
- predvidjena spratnost
- parametri- indeks zauzetosti I indeks izgradjenosti,
- funkcionalna podjela i dr. uslovi shodno UTU i Projektnom zadatku.

Planirani objekat je spratnosti je G+P+3

Novoprojektovani objekat je lociran na perifernom dijelu grada, u kome dominiraju stambeni objekti.

Arhitektonsko oblikovno rješenje oslikava namjenu objekta, objekat je vizuelno podijeljen na dvije cjeline, I to na prizemlje (poslovanje) I spratove (stanovanje). Nepravilan oblik urbanističke parcele kao i sama pozicija parcele neposredno uz saobraćajnice, uslovili su da novoprojektovani objekat u oblikovnom slislu bude nepravilnog oblika.

Poslovni dio objekta je tansparentan, iznad koga se nalaze tri sprata pune volumetrije, gdje se nalazi prostor za stanovanje.

Krovovi su riješeni kao ravni, neprohodni.

FUNKCIONALNO RJEŠENJE

Namjena objekta je stambeno poslovni objekat.
Kolski saobraćaj je riješen kao saobraćaj u kretanju I saobraćaj u mirovanju .
Pješački prilaz objektu je obezbijeđen preko prilaznih pješačkih staza, saobraćajnice i trotoara. Parkiranje je obezbijeđeno u sklopu parcele, I to u podzemnoj garaži (17 parking mjesta) I na nadzemnom dijelu (5 parking mjesta), ukupno 22 parking mjesta - potrebno 22. Obračun potrebnih parking mjesta je računat u skladu sa zadatim UTU (str.7)

- stanovanje (na 1000 m2.....12 pm)
- poslovanje (na 1000 m2.....24 pm)

U obračun su ušle bruto površine stambenog, poslovnog prostora i komunikacija.

Objekat je spratnosti G+P+3. Prizemlje je podignuto cca 0,10 m od kote trotoara.

Stambeni ulaz u objekat je obezbijeđensa dvorišne strane .

Kao vertikalna komunikacija u objektu, smješteno je trokrako stepenište i putnički lift u stepenišnom jezgru. Sa centralnog podesta je pristup stambenim jedinicama na etažama.

Podzemna etaža je namijenjena parkiranju vozila (garaža) sa pratećim tehničkim prostorijama.
Prizemlje je namijenjeno isključivo poslovanju i orijentisano je prema Ulici Princeze Ksenije.
Spratna visina prizemlja je 4.20 m, dok su ostale etaže spratne visine 3.20 m.
Prvi, drugi I treći sprat namijenjeni su isključivo za stanovanje.
Stambene jedinice, shodno projektnom zadatku, su riješene u strukturi jednosobnih i dvosobnih stambenih jedinica.

RJEŠENJE SMJEŠTAJNIH JEDINICA

Jednosobni stanovi

Jednosobni stanovi su riješeni u principu ulaznog prostora- hodnika iz kojeg je pristup u kupatilo, dnevnu sobu sa kuhinjom, trpezarijom i lođom,odnosno spavaću sobu.

Dvosobni stanovi

Dvosobni stanovii su riješeni u principu centralnog ulaznog prostora- hodnika iz kojeg je pristup u kupatilo, dnevnu sobu sa kuhinjom, trpezarijom i lođom, odnosno spavaćim sobama.

Pregled površina dat je tabelarno:

	OBRAČUN POVRŠINA I ZAPREMINA	Σ
	GARAŽA (-1)	
	ZAPREMINA (m^3)	2,101.72
	BRGP (m^2)	656.79
	NETO (m^2)	619.52
	Komponente prostora (Mjerenje površina) / Etaže	Σ
	LA (površina etaže)	656.79
	NLA (nekorisna površina etaže)	
	GFA (bruto površina poda)	
	ECA (površina pod spoljašnjom konstrukcijom)	
	IFA (unutrašnja površina poda)	
	ICA (površina pod unutrašnjom konstrukcijom)	
	NFA (Neto površina poda)	
	PWA (površina pod pregradnim zidovima)	
	NRA (Neto površina prostorija)	619.52
	TA (površine tehničkih prostorija)	12.08
	UTA (neograničeni pristup)	12.08
08	Tehinčka prostorija	12.08
	CA (površine za komunikaciju)	20.93
	CAH (horizontalne)	9.46
03	Hodnik	9.46
	CAV (vertikalne)	11.47
02	Stepenište	8.75
01	Lift	2.72
	PA (površine primarne namjene)	586.49
04	Predprostor	5.26
05	Parking ulica	192.82
06	Parking površina	287.56
07	Ostava za bicikla i kolica	8.30
09	Rampa	92.53
	LA (površina etaže)	656.79
	NRA (Neto površina prostorija)	619.52
	**Crvenom bojom označene su površine koje ne ulaze u obračun BRGP-a*	

	OBRAČUN POVRŠINA I ZAPREMINA	∑
	PRIZEMLJE (Pr)	
	ZAPREMINA (*m^3*)	**1,560.59**
	BRGP (*max. 572.38 m^2*)	**371.57**
	NETO (*m^2*)	**251.97**
	Komponente prostora (Mjerenje površina) / Etaže	∑
	LA (površina etaže)	**371.57**
	NLA (nekorisna površina etaže)	
	GFA (bruto površina poda)	
	ECA (površina pod spoljašnjom konstrukcijom)	
	IFA (unutrašnja površina poda)	
	ICA (površina pod unutrašnjom konstrukcijom)	
	NFA (Neto površina poda)	
	PWA (površina pod pregradnim zidovima)	
	NRA (Neto površina prostorija)	**251.97**
	TA (površine tehničkih prostorija)	**11.51**
	UTA (neograničeni pristup)	**11.51**
06	Tehnička prostorija 1	**3.81**
07	Tehinčka prostorija 2	**4.21**
08	Tehinčka prostorija 3	**3.48**
	CA (površine za komunikaciju)	**33.49**
	CAH (horizontalne)	**21.90**
03	Hodnik	**21.90**
	CAV (vertikalne)	**11.59**
02	Stepenište	**8.86**
01	Lift	**2.72**
	PA (površine primarne namjene)	**206.97**
04	Vjetrobran	**6.22**
05	Predprostor	**3.63**
PP1	Poslovni prostor 1	**28.66**
PP2	Poslovni prostor 2	**41.77**
PP3	Poslovni prostor 3	**18.24**
PP4	Poslovni prostor 4	**20.33**
PP5	Poslovni prostor 5	**88.07**
	LA (površina etaže)	**371.57**
	NRA (Neto površina prostorija)	**251.97**
	**Crvenom bojom označene su površine koje ne ulaze u obračun BRGP-a*	

	OBRAČUN POVRŠINA I ZAPREMINA	Σ
	Sprat I - III (S1-S3)	
	ZAPREMINA (*m³*)	**1,560.59**
	BRGP (*max. 572.38 m²*)	**371.57**
	NETO (*m²*)	**316.23**
	Komponente prostora (Mjerenje površina) / Etaže	Σ
	LA (površina etaže)	**371.57**
	NLA (nekorisna površina etaže)	
	GFA (bruto površina poda)	
	ECA (površina pod spoljašnjom konstrukcijom)	
	IFA (unutrašnja površina poda)	
	ICA (površina pod unutrašnjom konstrukcijom)	
	NFA (Neto površina poda)	
	PWA (površina pod pregradnim zidovima)	
	NRA (Neto površina prostorija)	**316.23**
	CA (površine za komunikaciju)	**30.01**
	CAH (horizontalne)	**18.10**
03	Hodnik	**18.10**
	CAV (vertikalne)	**11.19**
02	Stepenište	**9.19**
01	Lift	**2.72**
	PA (površine primarne namjene)	**286.22**
	JEDNOSOBAN STAN J1, J4, J7	
n°	*Naziv prostorije*	
1	Hodnik	**5.94**
2	Kuhinja	**5.76**
3	Dnevni boravak sa trpezarijom	**22.71**
4	Kupatilo	**3.85**
5	Spavaća soba	**13.08**
	NETO ZATVORENIH POVRŠINA	**51.37**
6	Terasa	**3.77**
	UKUPNA NETO POVRŠINA	**55.14**
	DVOSOBAN STAN D1, D3, D5	
n°	*Naziv prostorije*	
1	Hodnik 1	**4.13**
2	Kuhinja	**6.90**
3	Dnevni boravak sa trpezarijom	**20.74**
4	Kupatilo 1	**3.30**
5	Kupatilo 2	**4.64**
6	Spavaća soba 1	**12.15**
7	Spavaća soba 2	**11.62**
8	Hodnik 2	**4.98**
	NETO ZATVORENIH POVRŠINA	**68.49**
9	Terasa	**3.32**
	UKUPNA NETO POVRŠINA	**71.82**
	JEDNOSOBAN STAN J2, J5, J8	
n°	*Naziv prostorije*	
1	Hodnik	**6.32**
2	Kuhinja	**6.77**
3	Dnevni boravak sa trpezarijom	**16.94**
4	Kupatilo	**4.05**
5	Spavaća soba	**11.24**
	NETO ZATVORENIH POVRŠINA	**45.34**
6	Terasa	**2.94**
	UKUPNA NETO POVRŠINA	**48.29**
	JEDNOSOBAN STAN J3, J6, J9	
n°	*Naziv prostorije*	
1	Hodnik	**3.53**
2	Kuhinja	**5.74**
3	Dnevni boravak sa trpezarijom	**16.75**
4	Kupatilo	**3.54**
5	Spavaća soba	**11.36**
	NETO ZATVORENIH POVRŠINA	**40.49**
6	Terasa	**2.21**
	UKUPNA NETO POVRŠINA	**43.15**
	DVOSOBAN STAN D2, D4, D6	
n°	*Naziv prostorije*	
1	Hodnik	**10.01**
2	Kuhinja	**4.09**
3	Dnevni boravak sa trpezarijom	**20.29**
4	Kupatilo	**4.17**
5	WC	**1.68**
6	Spavaća soba 1	**11.22**
7	Spavaća soba 2	**12.25**
	NETO ZATVORENIH POVRŠINA	**63.74**
8	Terasa	**4.07**
	UKUPNA NETO POVRŠINA	**67.82**
	LA (površina etaže)	**371.57**
	NRA (Neto površina prostorija)	**316.23**
	**Crvenom bojom označene su površine koje ne ulaze u obračun BRGP-a*	

	OBRAČUN POVRŠINA I ZAPREMINA	Σ
	Krov	
	ZAPREMINA (m^3)	**75.46**
	BRGP (*max. 572.38* m^2)	**371.57**
	NETO (m^2)	**9.30**
	Komponente prostora (Mjerenje površina) / Etaže	Σ
	LA (površina etaže)	**371.57**
	NLA (nekorisna površina etaže)	
	GFA (bruto površina poda)	
	ECA (površina pod spoljašnjom konstrukcijom)	
	IFA (unutrašnja površina poda)	
	ICA (površina pod unutrašnjom konstrukcijom)	
	NFA (Neto površina poda)	
	PWA (površina pod pregradnim zidovima)	
	NRA (Neto površina prostorija)	**9.30**
	CA (površine za komunikaciju)	**20.89**
	CAH (horizontalne)	**9.30**
03	Hodnik	**9.30**
	CAV (vertikalne)	**11.59**
02	Stepenište - nije koristan prostor na ovoj etaži	**8.86**
01	Prostor mašinske kućice lifta - nije koristan prostor na ovoj etaži	**2.72**
	PA (površine primarne namjene)	**329.15**
04	Neprohodan ravan (zeleni) krov	**329.15**
	LA (površina etaže)	**371.57**
	NRA (Neto površina prostorija)	**9.30**
	**Crvenom bojom označene su površine koje ne ulaze u obračun BRGP-a*	

UKUPNI OBRAČUN POVRŠINA		

	UKUPNI OBRAČUN POVRŠINA PODZEMNOG DIJELA OBJEKTA	∑
	BRGP - *Garaže* (*m^2*)	**656.79**
	NETO - *Garaže* (*m^2*)	**619.52**

	UKUPNI OBRAČUN POVRŠINA NADZEMNOG DIJELA OBJEKTA	
	BRGP (*max. 572.38 m^2*)	**1,495.58**
	NETO (*m^2*)	**1,209.96**
	**Crvenom bojom označene su površine koje ne ulaze u obračun BRGP-a*	

REKAPITULACIJA PROJEKTOVANIH PARAMETARA	
Lokacija	**Dio urbanističke parcele UP H3.1, u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8", Podgorica (broj 02-030/18 714)**
Korigovana Površina Lokacije (m²)	**817.69**
Projektovani Iz	**0.45**
Projektovana površina pod objektima	**371.57**
Projektovani Ii	**1.82**
Projektovana BGP Objekta (m²)	**1,495.58**
Proj. ozelenjenost (%, m²)	**23.29%**
	190.50
Projektovana spratnost	**G+P+3**
Projektovana namjena	**Stambeno poslovni objekat**
Obračun potrebnih PM	**U obračun usle bruto površine stambenog, poslovnog prostora, i komunikacija**
stanovanje Bruto povrsina	**1276.23 m^2 (12pm/1000 m2) 17pm**
poslovanje Bruto povrsina	**197,11 m^2 (24pm/1000 m2) 5 pm**
Potreban broj PM	**22.00**
Ostvareni broj parkinga	**22.00**
Spoljnja PM	**5**
Podzemna PM	**17**

GRAĐEVINSKO - ZANATSKI RADOVI I KONSTRUKCIJA

Objekat je konstruktivno koncipiran u sistemu AB zidnih platna AB stubova u rasterima, prilagođenim funkciji sadržaja i horizontalnih AB monolitnih ravnih tavanica.

Komunikaciono jezgro čine AB zidna platna stepeništa, sa AB trokrakim stepeništem.

KROVNA KONSTRUKCIJA

Krovi su riješeni kao neprohodni ravni krovovi u sistemu monolitnih AB ploča.

Zidarski radovi

U ovu vrstu radova spadaju sledeći elementi: spoljni, parapetni, unutrašnji zidovi i pregradni zidovi od opekarskih proizvoda.

Spoljni zidovi

Svi zidani fasadni zidovi se predviđaju da budu debljine d=20 cm I rade se od giter bloka zidanog u produžnom malteru 1:2:6 po adekvatnim propisima.

Unutrašnji zidovi

Unutrašnji zidovi između stambenih jedinica i zajedničkog pristupnog hodnika se predviđaju da budu debljined=20 cm, od giter bloka zidanog u produžnom malteru 1:2:6 .

Unutrašnji zidovi stambenih jedinica sepredviđaju da budu debljine d=10.0cm od opekarskog bloka zidanog u produžnom malteru 1:2:6.

Šupljom opekom na kant dim.6.5/12/25.0cm u produžnom malteru 1:2:6 će se oblagati instalacione vertikale.Varijantno obloge instalacionih vertikala mogu se raditi od vlagootpornih gips karton ploča.

IZOLACIONI RADOVI

Hidroizolacija

Hidroizolacija podne ploče, s obzirom da nema podzemnih voda, će se predvidjeti kao zaštita od kapilarne vlage. Hidroizolaciju izvesti tako da se preko prethodno očišćene i suve podne betonske ploče nanese dvokomponentni premaz policema (varijantno rješenje kema elast, weberi i sl.). Lift jamu hidro izolovati takodje dvokomponentnom hidroizolacijom, pod zidovi. Hidroizolaciju, policem,uraditi i kao prekid kapilarne vlage kroz ab zidna platna, u visini podne hidroizolacije prizemlja.

Hidroizolaciju balkona, lođa predvidjeti preko sloja za pad od cem kosuljice, hidroizolacijomMapei Mapelastic, koji se uzdiže uz obodne zidove u visini od h =10.0cm od gotovog poda i štiti se soklom. Keramiku lijepiti direktno na hidroizolaciju sa odgovarajućim lijepkovima i fugovati odgovarajućom fug masom.

Hidroizolaciju u mokrim čvorovima uraditi hidroizolacijom Mapei Monolastic preko sloja za pad od cem estriha i podviti uz zid u visini od h=10cm od gotovog poda (kod kade do visine od h=1.80m).
Napomena: Posebnu pažnju obratiti na završetke i prelome hidroizolacije koji se trebaju ispratitiugrađivanjem završnih profila i prelomnih sokli.

Akustična izolacija

Zvučna zaštita u podovima svih etaža izuzev krovne ce se rješiti plivajućim slojem sa slojem odgovarajuće zvučne izolacije koji se postavlja direktno na betonsku tavanicu i podvija uz obodne zidove do kote podne košuljice.

Termoizolacija

Termoizolacija je previdjenana svim vertikalnim i horizontalnim fasadnim elementima koji formiraju zatvoreni stambeni prostor. Termoizolacija fasadnih zidova i erkera objekta je riješena u sistemu demit fasade, stirodur d=8 cm sa završnom obradom u bavalitu.

Termoizolacija poda prizemlja objekta je obavezna - predviđena je od termoizolacionih ploča – stiropor. Obavezno predvidjeti termoizolaciju stepenišnog jezgra u kontaktu sa spavaćim sobama, od adekvatnog termoizolacionog materijala.

U plafonu ulaznog hodnika, predviđena je adekvatna termoizolacija prilagođena uslovima samog prostora, kako bi se zadovoljili uslovi toplotne zaštite prostora iznad.

UNUTRAŠNJA OBRADA POVRŠINA

Podovi

Podovi od hrastovog parketa I klase su predviđeni u svim dnevnim, spavaćim sobama. Varijantno rješenje je laminat-tarket.

Podovi od granitne keramike I klase su previđeni u predprostorima, kuhinjama, dok je na terasama mrazootporna keramika I klase.Odvod voda sa terasa riješiti slivnicima i odvode provesti i priključiti na olučne vertikale.

Podovi od keramičkih pločica I klase se predviđaju u svim kupatilima. Kod postavljanja poda u sanitarijama izvesti nagib prema slivniku 0.5%.

Stepenište, kao i podesti oblazu se mermerom. Po obodu uraditi soklu shodno pripadajućem materijalu podova.

Obrada zidova

Sve zidane i betonske zidne površine kao i plafoni se malterišu u dva sloja i završno obradjuju jupolom, osim zidova zajedničkih komunikacija na nadzemnim etazama , na koje se lijepe gipskarton table.

Zidovi sanitarnih prostorija se malterišu cementnim malterom u jednom sloju i oblazu zidnim keramičkim pločicama do plafona, dok se zidne površine kuhinja malterišu I oblažu do visine 1.5 m zidnim keramičkim pločicama.

Prizemlje lamele A je riješeno kao transparentno sa velikim staklenim površinama u vidu staklene zid zavjese.

Određeni segmenti fasade su predviđeni u završnoj obradi fundermaksom na odgovaraućoj podkonstrukciji.

Ostali fasadni zidovi se previđaju u sistemu demit fasade sa termoizolacijom debljine shodno termičkim zahtjevima a završna obrada je bavalit.

U zonama erkernih površina ploče se moraju oblagati shodno termoizolacionim zahtjevima.

Plafoni

Plafoni unutar stambenih jedinica se malterišu produžnim malterom 1:3:9 u debljini 2,5cm, a potomgletuju i farbaju u tonu po izboru projektanta.
Svi plafoni u sanitarnim čvorovima su rađeni od vlagootpornih gipskartonskih ploča na pocinkovanoj podkonstrukciji koje se potom gletuju i farbaju u tonu po izboru projektanta.

Fasadna bravarija

Fasadna bravarija se predviđa od šestokomornih PVC profila, ustakljena termopan staklom, opremljena al. roletnama, dok bi se vrata glavnog ulaza radila u Al bravariji.

Unutrašnja stolarija je drvena sa štelujućim štokom. Okvir je od masiva, krilo duplošperovano, furnirano, završno bojeno bezbojnim lakom. Na podu postaviti gumeni odbojnik.

Ulazna vrata stambenih jedinica su sigurnosna sa sigurnosnom bravom i špijunkom. Pragovi ulaznih vrata se u širini zida rade od mermera debljine d=2cm.

Bravarija

Balkonske i stepenišna ograda su predvidjene od pljosnatog zeljeza, podržavaju arhitektonski koncept i izraz.

Limarija

Za sve limarske radove – krovne ravni,opšivke krovnih atika, horizontalne i vertikalne oluke upotrebljavati plastificirani lim d=0.6mm.

INSTALACIJE

U objektu se predviđaju sve potrebne instalacije: hidrotehničke, elektro instalacije jake i slabe struje i termičke instalacije za koje je predviđen sistem klimatizacije -grijanje i hlađenje (singl split) u dnevnim boravcima.

Podgorica, Maj, 2024. Godine

Projektant

Dr. Mladen Đurović, dipl.inž.arh

Grafički dio

Lokacija objekta

M Fabrika protivgradnih raketa 19. decembar

H HDL

o Naš diskont

п OŠ "Oktoih"

p OŠ "Vuk Karadžić"

c Vrtić "Zabjelo"

т Dajbabska gora

y Ljubović

ф Gradsko groblje "Čepurci"

МЛ Rijeka Morača

MM "Titex"

N

0m 100 m 300m 1000m

50m 200m 500m 1500m

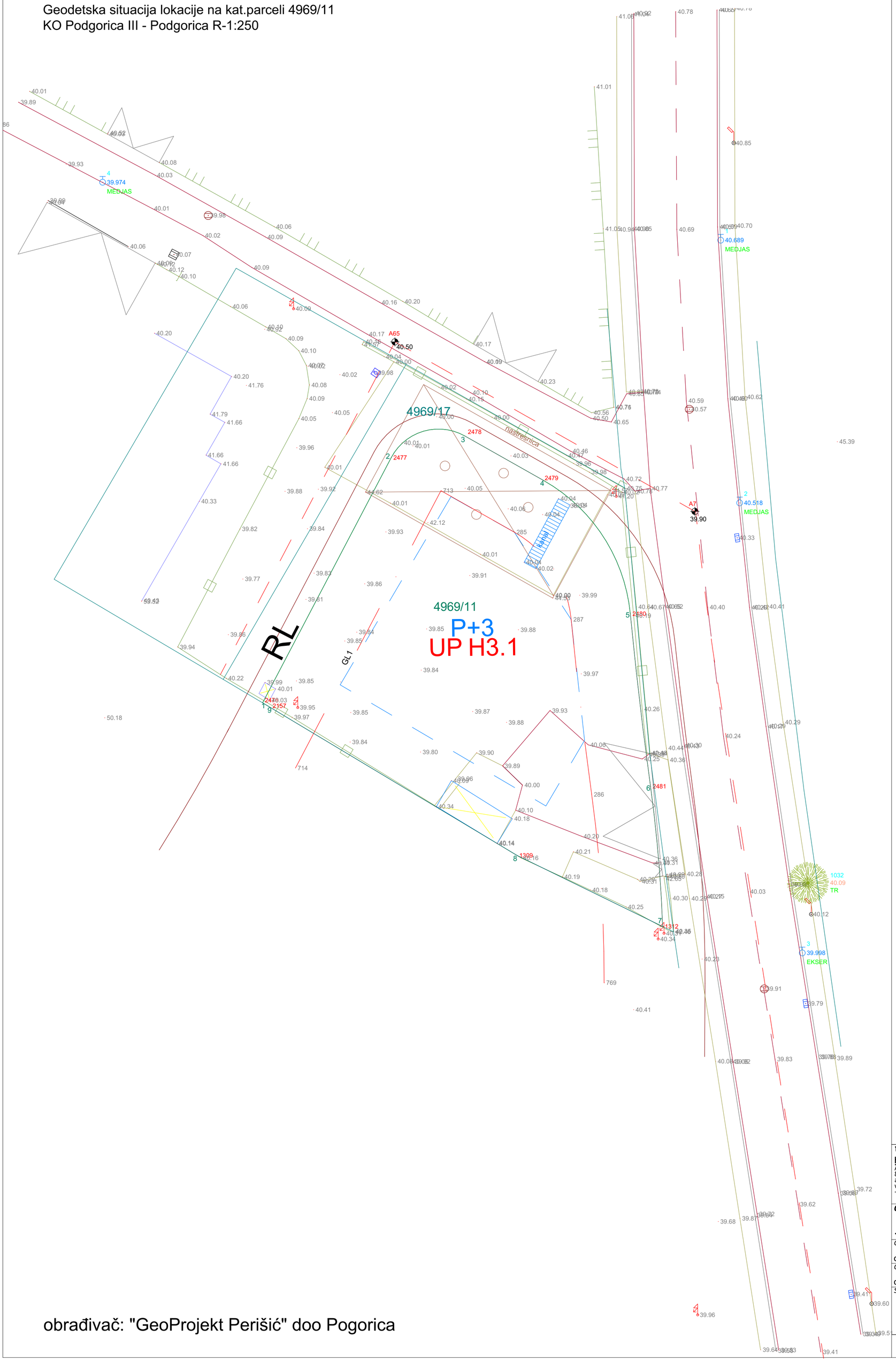
twh‖9Y¢!b¢‖
þ!w‖L¢9Y¢hb{YL !¢9[‖9þ Ř¢2¢2¢
Ankarski Bulevar br. 28, Ulaz B, I. sprat,
81000 Podgorica, Crna Gora
arh.atelje@t-com.me
www.arhitektonskiatelje.com
+382 20 245 647

LÞ±9{¢L¢hw‖

Boško Koprivica
KOPRIVICA D.O.O.

Objekat:	***Lokacija:***
{¢!a.9bhπth{[h±bLh.‖9Y!¢	UP H 3.1, u zahvatu DUP-A ,,Zabjelo 8", Podgorica
Glavni inženjer: dr Mladen Đurović, dipl.inž.arh.	*Vrsta tehničke dokumentacije:* IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer: dr Mladen Đurović, dipl.inž.arh.	*Dio tehničke dokumentacije:* ARHITEKTONSKI PROJEKAT; *Razmjera:* 1:10000
Saradnik: Dražen Jurišić, d.i.a.; Đorđe Doderović mag.dipl.ing.arh.	*Prilog:* Šira situacija; *Br. priloga:* 1.2.1.; *Br. strane:*
izrade i M.P.	Datum revizije i M.P.

Geodetska situacija lokacije na kat.parceli 4969/11
KO Podgorica III - Podgorica R-1:250



Kordinate katastarske parcele		
Point #	Easting	Northing
1	6602666.3776	4698357.2369
2	6602677.2016	4698377.8734
3	6602683.4004	4698379.7011
4	6602690.0326	4698375.9537
5	6602697.3327	4698364.7217
6	6602699.0326	4698350.2111
7	6602700.0528	4698338.4078
8	6602687.8000	4698344.3900
9	6602666.8600	4698356.9500

Kordinate GL		
Point #	Easting	Northing
769	6602695.12	4698333.67
286	6602694.08	4698349.53
287	6602692.36	4698364.24
285	6602687.57	4698371.60
713	6602681.39	4698375.09
714	6602669.15	4698351.75

Kordinate urbanisticke parcele		
Point #	Easting	Northing
2477	6602677.20	4698377.8734
2478	6602683.40	4698379.7011
2479	6602690.03	4698375.9537
2480	6602697.33	4698364.7217
2481	6602699.03	4698350.2111
1312	6602700.05	4698338.4078
1309	6602687.80	4698344.3900
2476	6602666.38	4698357.2369
2157	6602666.86	4698356.9500

kordinate operativnog poligona				
Point #	Easting	Northing	Elevation	Raw Description
1	6602704.9420	4698396.1830	40.689	MEDJAS
2	6602706.5370	4698374.0700	40.518	MEDJAS
3	6602711.8100	4698336.1870	39.998	EKSER
4	6602652.9110	4698401.0610	39.974	MEDJAS

- Detalji
- Asfalt
- betonske povsine - trotoari
- ivicnjak - ivicne trake
- makadamske povrsine
- elektrovodovi
- Granica po katastru
- Urbanisticka parcela
- Građevinska linija
- objekti po katastru
- Objekti
- Stepenice
- zicana ograda
- beton.ograda
- metalna ograda
- Betonski zid
- kameni zid
- Stijene
- saht za stuju
- ptt saht
- ptt ormaric
- vodovodni veliki saht
- vodovodni mali saht
- Vodovodni priklju~ak sa ogrlicom
- Hidrant
- Cesma
- bunar
- slivnik
- kockasti saht
- okno .saht
- fekal.saht
- list.drvo
- bor
- list.drvo
- rasveta
- beton.stub za struju
- polig.tacka
- saobracajni znaci

twh\\9Y¢!b¢Y
þ!wIL¢9Y¢hb{YL !¢9[\\9þ Ř%2%2¢
Ankarski Bulevar br. 28, Ulaz B, I. sprat,
81000 Podgorica, Crna Gora
arh.atelje@t-com.me
www.arhitektonskiatelje.com
+382 20 245 647

LÞ±9{¢L¢hw\

Boško Koprivica
KOPRIVICA D.O.O.

Objekat:

{¢! a .9bh π th{[h±bL h .\\9Y!¢

Lokacija:

UP H 3.1, u zahvatu DUP-A ,,Zabjelo 8", Podgorica

Glavni inženjer:
dr Mladen Đurović, dipl.inž.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer:
dr Mladen Đurović, dipl.inž.arh.

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTONSKI PROJEKAT

Razmjera:
1:200

Saradnik:

Prilog
Geodetska podloga

Br. priloga
1.2.1.

Br. strane
64

izrade i M.P.

Datum revizije i M.P.

obrađivač: "GeoProjekt Perišić" doo Pogorica

REKAPITULACIJA PROJEKTOVANIH PARAMETARA	
Lokacija:	**Dio urbanističke parcele UP H 3.1, u zahvatu DUP-A "Zabjelo 8", Podgorica (broj 02-030/18 714)**
Površina urbanističke parcele (m^2)	***817.69***
Projektovani Iz	***0.45***
Projektovana površina pod objektiom (m^2)	***371.57***
Projektovani Ii	***1.82***
Projektovana BGP Lokacije (m^2)	***1495.58***
Projektovana spratnost	***G+Pr+3***
Projektovana namjena	***STABENO POSLOVNI OBJEKAT***
STRUKTURA STAMBENIH JEDINICA	
Studio / garsonjera	***0***
Jednosobni	***9***
Dvosobni	***6***
PARKIRANJE	
Potreban broj parkinga	***22***
Stanovanje - formula	*12PM / 1000 m^2*
Stanovanje - projektovana površina (m^2)	*1276.23 m^2*
Stanovanje - potrebno PM	*16.31*
Poslovanje - formula	*24PM / 1000 m^2*
Poslovanje - projektovana površina (m^2)	*197.11 m^2*
Poslovanje - potrebno PM	*4.73*
Potreban broj parkinga	***22***
Projektovan broj parkinga	***22***
Garaža PM (Po-1)	*17*
Spoljna PM (Pr)	*5*
PEJZAŽNO UREĐENJE	
Projektovano zelenilo (%)	***23.29***
Projektovano zelenilo (m^2)	***190.50***

PROJEKTANT:
"ARHITEKTONSKI ATELJE" d.o.o.
Ankarski Bulevar br. 28, Ulaz B, I. sprat,
81000 Podgorica, Crna Gora
arh.atelje@t-com.me
www.arhitektonskiatelje.com
+382 20 245 647

INVESTITOR:
Boško Koprivica
KOPRIVICA D.O.O.

Objekat:
STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT

Lokacija:
UP H 3.1, u zahvatu DUP-A ,,Zabjelo 8", Podgorica

Glavni inženjer:
dr Mladen Đurović, dipl.inž.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer:
dr Mladen Đurović, dipl.inž.arh.

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTONSKI PROJEKAT

Razmjera:
1:500

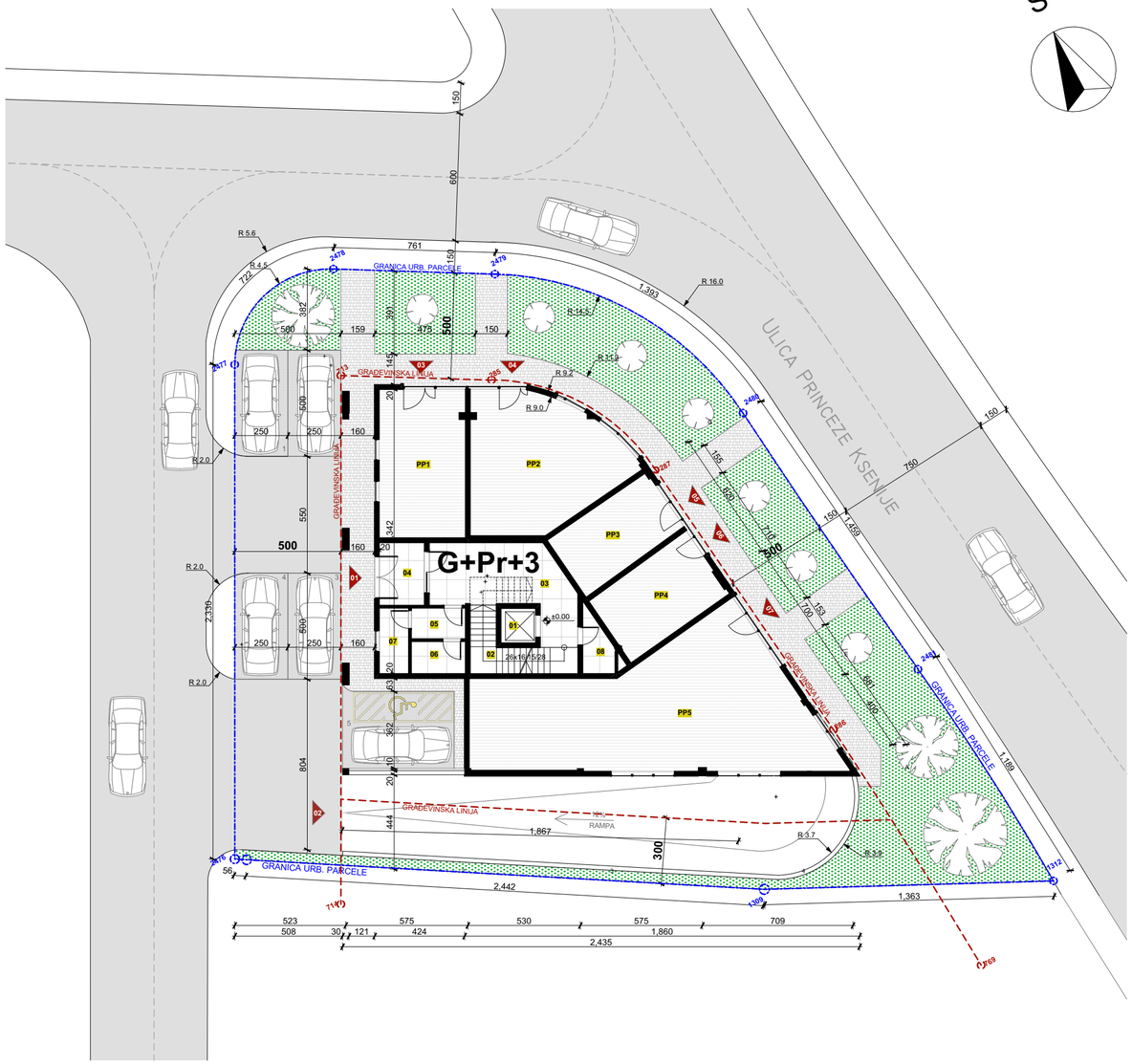
Saradnik:
Dražen Jurišić, d.i.a.
Đorđe Doderović mag.dipl.ing.arh.

Prilog
Situacija sa geoportala

Br. priloga | *Br. strane*

izrade i M.P.

Datum revizije i M.P.



Kordinate prelomskih tačaka kat. parcele		
Point #	Easting	Northing
1	6602666.3776	4698357.2369
2	6602677.2016	4698377.8734
3	6602683.4004	4698379.7011
4	6602690.0326	4698375.9537
5	6602697.3327	4698364.7217
6	6602699.0326	4698350.2111
7	6602700.0528	4698338.4078
8	6602687.8000	4698344.3900
9	6602666.8600	4698356.9500

Kordinate prelomnih tačaka Građ. linije		
Point #	Easting	Northing
769	6602695.12	4698333.67
286	6602694.08	4698349.53
287	6602692.36	4698364.24
285	6602687.57	4698371.60
713	6602681.39	4698375.09
714	6602669.15	4698351.75

Kordinate prelom. tačaka urb. parcele		
Point #	Easting	Northing
2477	6602677.20	4698377.8734
2478	6602683.40	4698379.7011
2479	6602690.03	4698375.9537
2480	6602697.33	4698364.7217
2481	6602699.03	4698350.2111
1312	6602700.05	4698338.4078
1309	6602687.80	4698344.3900
2476	6602666.38	4698357.2369
2157	6602666.86	4698356.9500

REKAPITULACIJA PROJEKTOVANIH PARAMETARA	
Lokacija:	**Dio urbanističke parcele UP H 3.1, u zahvatu DUP-A "Zabjelo 8", Podgorica (broj 02-030/18 714)**
Površina urbanističke parcele (m^2)	***817.69***
Projektovani Iz	***0.45***
Projektovana površina pod objektiom (m^2)	***371.57***
Projektovani Ii	***1.82***
Projektovana BGP Lokacije (m^2)	***1495.58***
Projektovana spratnost	***G+Pr+3***
Projektovana namjena	***STABENO POSLOVNI OBJEKAT***
STRUKTURA STAMBENIH JEDINICA	
Studio / garsonjera	***0***
Jednosobni	***9***
Dvosobni	***6***
PARKIRANJE	
Potreban broj parkinga	***22***
Stanovanje - formula	*12PM / 1000 m^2*
Stanovanje - projektovana površina (m^2)	*1276.23 m^2*
Stanovanje - potrebno PM	*16.31*
Poslovanje - formula	*24PM / 1000 m^2*
Poslovanje - projektovana površina (m^2)	*197.11 m^2*
Poslovanje - potrebno PM	*4.73*
Potreban broj parkinga	***22***
Projektovan broj parkinga	***22***
Garaža PM (Po-1)	*17*
Spoljna PM (Pr)	*5*
PEJZAŽNO UREĐENJE	
Projektovano zelenilo (%)	***23.29***
Projektovano zelenilo (m^2)	***190.50***

PROJEKTANT:
"ARHITEKTONSKI ATELJE" d.o.o.
Ankarski Bulevar br. 28, Ulaz B, I. sprat,
81000 Podgorica, Crna Gora
arh.atelje@t-com.me
www.arhitektonskiatelje.com
+382 20 245 647

INVESTITOR:

Boško Koprivica
KOPRIVICA D.O.O.

Objekat:

STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT

Lokacija:

UP H 3.1, u zahvatu DUP-A ,,Zabjelo 8", Podgorica

Glavni inženjer:
dr Mladen Đurović, dipl.inž.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer:
dr Mladen Đurović, dipl.inž.arh.

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTONSKI PROJEKAT

Razmjera:
1:200

Saradnik:
Dražen Jurišić, d.i.a.
Đorđe Doderović mag.dipl.ing.arh.

Prilog
Situacija sa parterom

Br. priloga

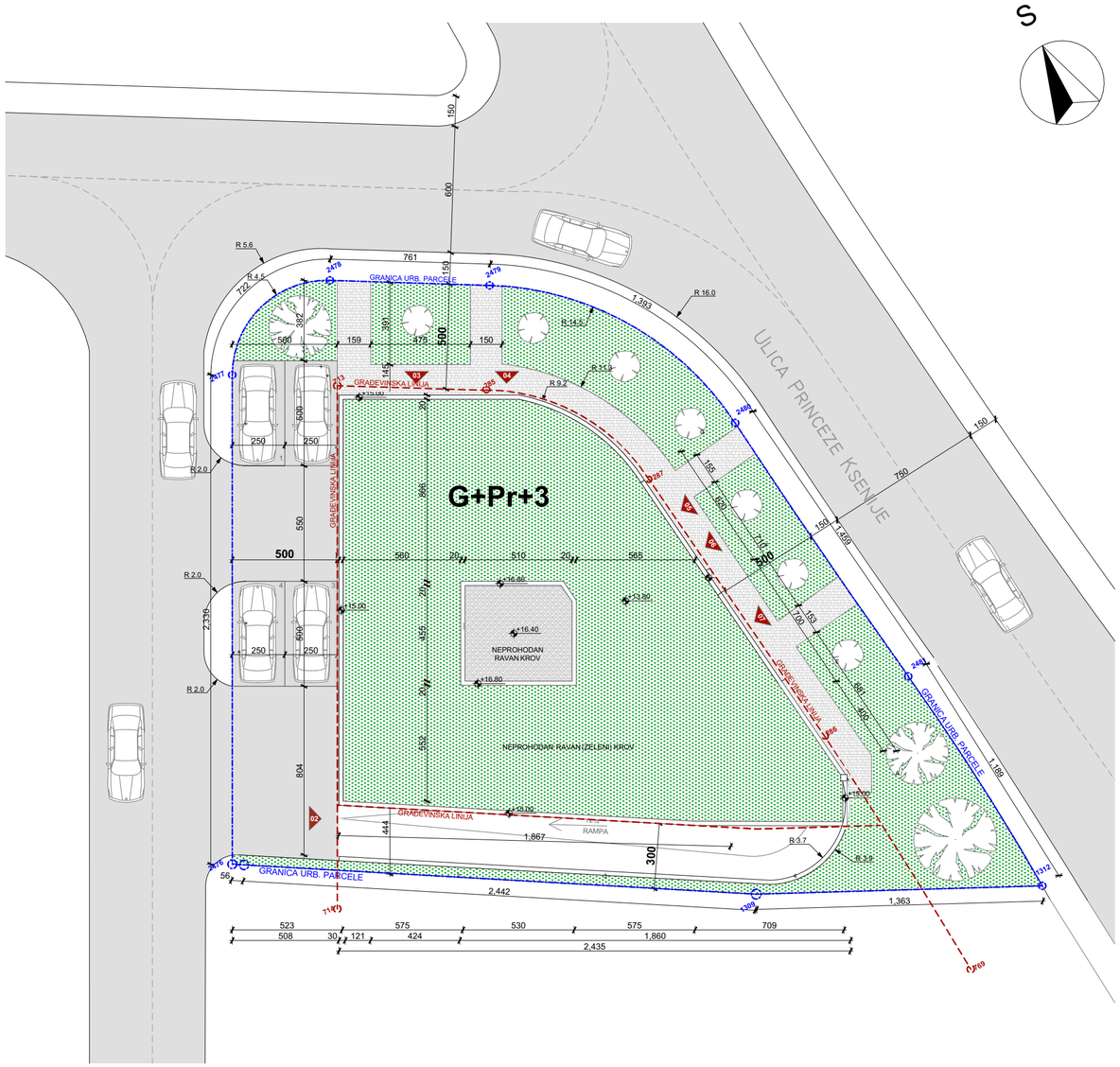
Br. strane

izrade i M.P.

Datum revizije i M.P.

66

Zelene površine 190.50m^2 | Šljunak | Trotoar / popločanje 103.79m^2 | Zelenilo | Asvalt 69.69m^2 | Parking popločanje 69.02m^2



Kordinate prelomskih tačaka kat. parcele		
Point #	Easting	Northing
1	6602666.3776	4698357.2369
2	6602677.2016	4698377.8734
3	6602683.4004	4698379.7011
4	6602690.0326	4698375.9537
5	6602697.3327	4698364.7217
6	6602699.0326	4698350.2111
7	6602700.0528	4698338.4078
8	6602687.8000	4698344.3900
9	6602666.8600	4698356.9500

Kordinate prelomnih tačaka Građ. linije		
Point #	Easting	Northing
769	6602695.12	4698333.67
286	6602694.08	4698349.53
287	6602692.36	4698364.24
285	6602687.57	4698371.60
713	6602681.39	4698375.09
714	6602669.15	4698351.75

Kordinate prelom. tačaka urb. parcele		
Point #	Easting	Northing
2477	6602677.20	4698377.8734
2478	6602683.40	4698379.7011
2479	6602690.03	4698375.9537
2480	6602697.33	4698364.7217
2481	6602699.03	4698350.2111
1312	6602700.05	4698338.4078
1309	6602687.80	4698344.3900
2476	6602666.38	4698357.2369
2157	6602666.86	4698356.9500

REKAPITULACIJA PROJEKTOVANIH PARAMETARA

Lokacija:	**Dio urbanističke parcele UP H 3.1, u zahvatu DUP-A "Zabjelo 8", Podgorica (broj 02-030/18 714)**
Površina urbanističke parcele (m^2)	***817.69***
Projektovani Iz	***0.45***
Projektovana površina pod objektiom (m^2)	***371.57***
Projektovani Ii	***1.82***
Projektovana BGP Lokacije (m^2)	***1495.58***
Projektovana spratnost	***G+Pr+3***
Projektovana namjena	***STABENO POSLOVNI OBJEKAT***
STRUKTURA STAMBENIH JEDINICA	
Studio / garsonjera	***0***
Jednosobni	***9***
Dvosobni	***6***
PARKIRANJE	
Potreban broj parkinga	***22***
Stanovanje - formula	*12PM / 1000 m^2*
Stanovanje - projektovana površina (m^2)	*1276.23 m^2*
Stanovanje - potrebno PM	*16.31*
Poslovanje - formula	*24PM / 1000 m^2*
Poslovanje - projektovana površina (m^2)	*197.11 m^2*
Poslovanje - potrebno PM	*4.73*
Potreban broj parkinga	***22***
Projektovan broj parkinga	***22***
Garaža PM (Po-1)	*17*
Spoljna PM (Pr)	*5*
PEJZAŽNO UREĐENJE	
Projektovano zelenilo (%)	***23.29***
Projektovano zelenilo (m^2)	***190.50***

Zelene površine 190.50m^2 | Šljunak | Trotoar / popločanje 103.79m^2 | Zelenilo | Asvalt 69.69m^2 | Parking popločanje 69.02m^2

PROJEKTANT:
"ARHITEKTONSKI ATELJE" d.o.o.
Ankarski Bulevar br. 28, Ulaz B, I. sprat,
81000 Podgorica, Crna Gora
arh.atelje@t-com.me
www.arhitektonskiatelje.com
+382 20 245 647

INVESTITOR:
Boško Koprivica
KOPRIVICA D.O.O.

Objekat:
STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT

Lokacija:
UP H 3.1, u zahvatu DUP-A ,,Zabjelo 8", Podgorica

Glavni inženjer:
dr Mladen Đurović, dipl.inž.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer:
dr Mladen Đurović, dipl.inž.arh.

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTONSKI PROJEKAT

Razmjera:
1:200

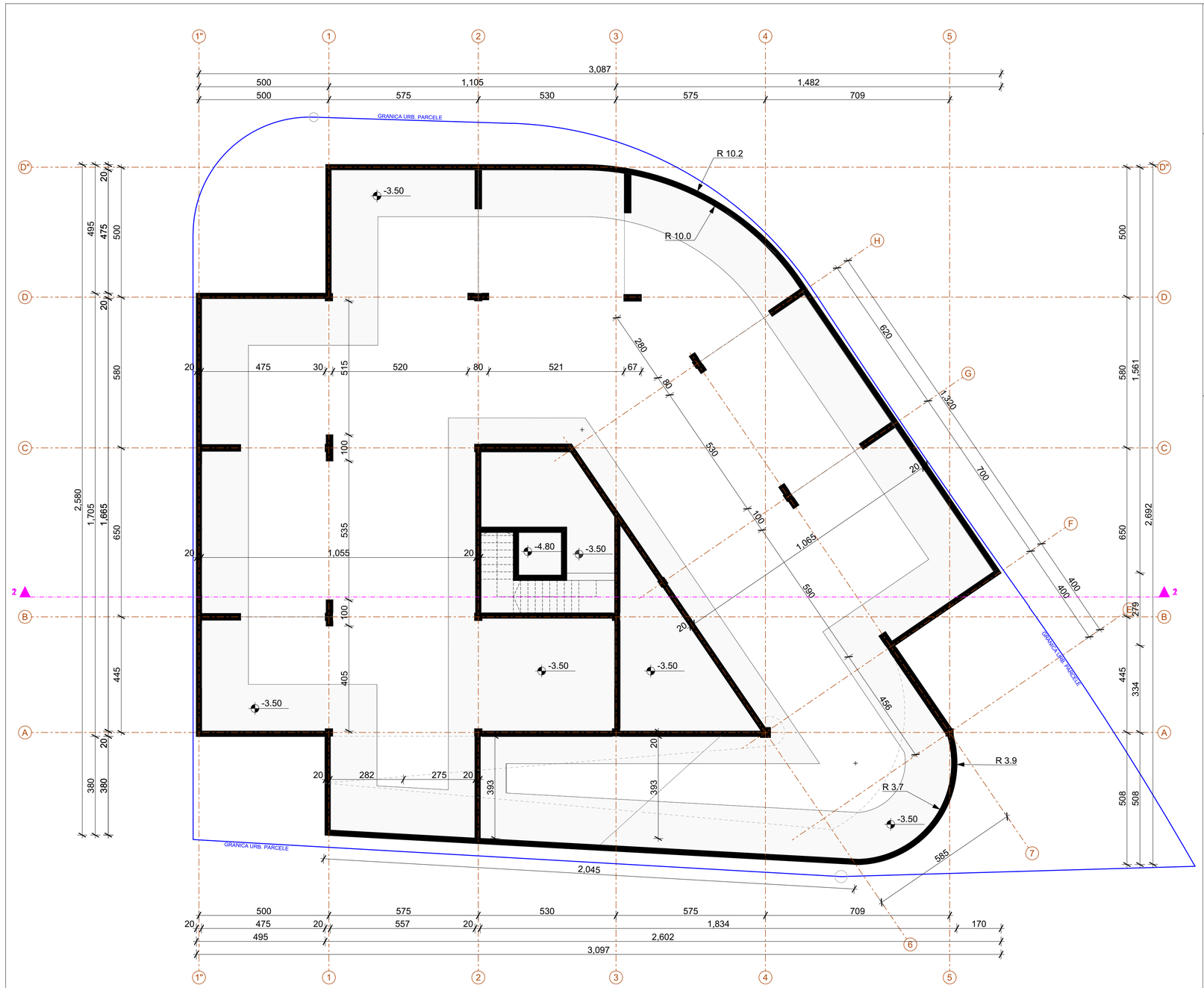
Saradnik:
Dražen Jurišić, d.i.a.
Đorđe Doderović mag.dipl.ing.arh.

Prilog
Situacija sa osnovom krova

Br. priloga | *Br. strane*

izrade i M.P.

Datum revizije i M.P.

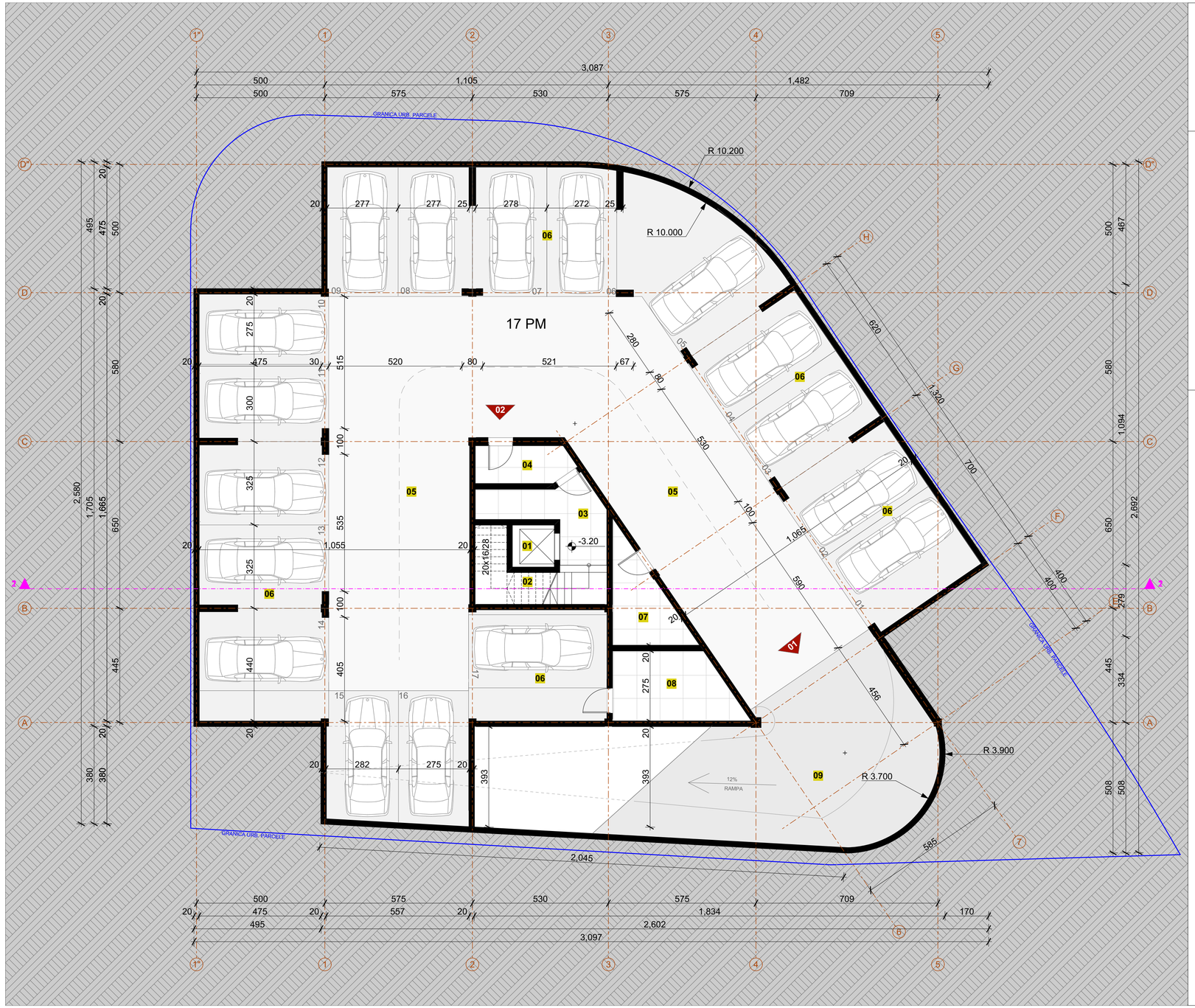


S

LEGENDA MATERIJALA

- Granica urb. parcele
- Građevinska linija
- Konstrukcija / zidovi
- Beton
- Zelene površine
- Krovno zelenilo (ravan krov)
- Zemlja
- Zelenilo
- Šljunak
- Parking na otvorenom / popločanje
- Trotoar / popločanje

PROJEKTANT: **"ARHITEKTONSKI ATELJE" d.o.o.** Ankarski Bulevar br. 28, Ulaz B, I. sprat, 81000 Podgorica, Crna Gora arh.atelje@t-com.me www.arhitektonskiatelje.com +382 20 245 647		**INVESTITOR:** **Boško Koprivica** **KOPRIVICA D.O.O.**	
Objekat: **STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT**		***Lokacija:*** UP H 3.1, u zahvatu DUP-A ,,Zabjelo 8", Podgorica	
Glavni inženjer: dr Mladen Đurović, dipl.inž.arh.		*Vrsta tehničke dokumentacije:* IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: dr Mladen Đurović, dipl.inž.arh.		*Dio tehničke dokumentacije:* ARHITEKTONSKI PROJEKAT	*Razmjera:* 1:100
Saradnik: Dražen Jurišić, d.i.a. Đorđe Đoderović mag.dipl.ing.arh.		*Prilog* Osnova temelja	*Br. priloga* / *Br. strane* 68
izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	



S

01 Rampa

02 Ulaz - komunikacije

LEGENDA MATERIJALA

- Granica urb. parcele
- Građevinska linija
- Konstrukcija / zidovi
- Beton
- Zelene površine
- Krovno zelenilo (ravan krov)
- Zemlja
- Zelenilo
- Šljunak
- Parking na otvorenom / popločanje
- Trotoar / popločanje

	OBRAČUN POVRŠINA I ZAPREMINA *GARAŽA (-1)*	Σ
	ZAPREMINA (m^3)	2,101.72
	BRGP (m^2)	656.79
	NETO (m^2)	619.52
	Komponente prostora (Mjerenje površina) / Etaže	Σ
	LA (površina etaže)	656.79
	NLA (nekorisna površina etaže)	
	GFA (bruto površina poda)	
	ECA (površina pod spoljašnjom konstrukcijom)	
	IFA (unutrašnja površina poda)	
	ICA (površina pod unutrašnjom konstrukcijom)	
	NFA (Neto površina poda)	
	PWA (površina pod pregradnim zidovima)	
	NRA (Neto površina prostorija)	619.52
	TA (površine tehničkih prostorija)	12.08
	UTA (neograničeni pristup)	12.08
08	Tehinčka prostorija	12.08
	CA (površine za komunikaciju)	20.93
	CAH (horizontalne)	9.46
03	Hodnik	9.46
	CAV (vertikalne)	11.47
02	Stepenište	8.75
01	Lift	2.72
	PA (površine primarne namjene)	586.49
04	Predprostor	5.26
05	Parking ulica	192.82
06	Parking površina	287.56
07	Ostava za bicikla i kolica	8.30
09	Rampa	92.53
	LA (površina etaže)	656.79
	NRA (Neto površina prostorija)	619.52

**Crvenom bojom označene su površine koje ne ulaze u obračun BRGP-a*

0m 1m 3m 10m
0.5m 2m 5m 12m

PROJEKTANT:
"ARHITEKTONSKI ATELJE" d.o.o.
Ankarski Bulevar br. 28, Ulaz B, I. sprat,
81000 Podgorica, Crna Gora
arh.atelje@t-com.me
www.arhitektonskiatelje.com
+382 20 245 647

INVESTITOR:
Boško Koprivica
KOPRIVICA D.O.O.

Objekat:
STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT

Lokacija:
UP H 3.1, u zahvatu DUP-A „Zabjelo 8", Podgorica

Glavni inženjer:
dr Mladen Đurović, dipl.inž.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer:
dr Mladen Đurović, dipl.inž.arh.

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTONSKI PROJEKAT

Razmjera:
1:100

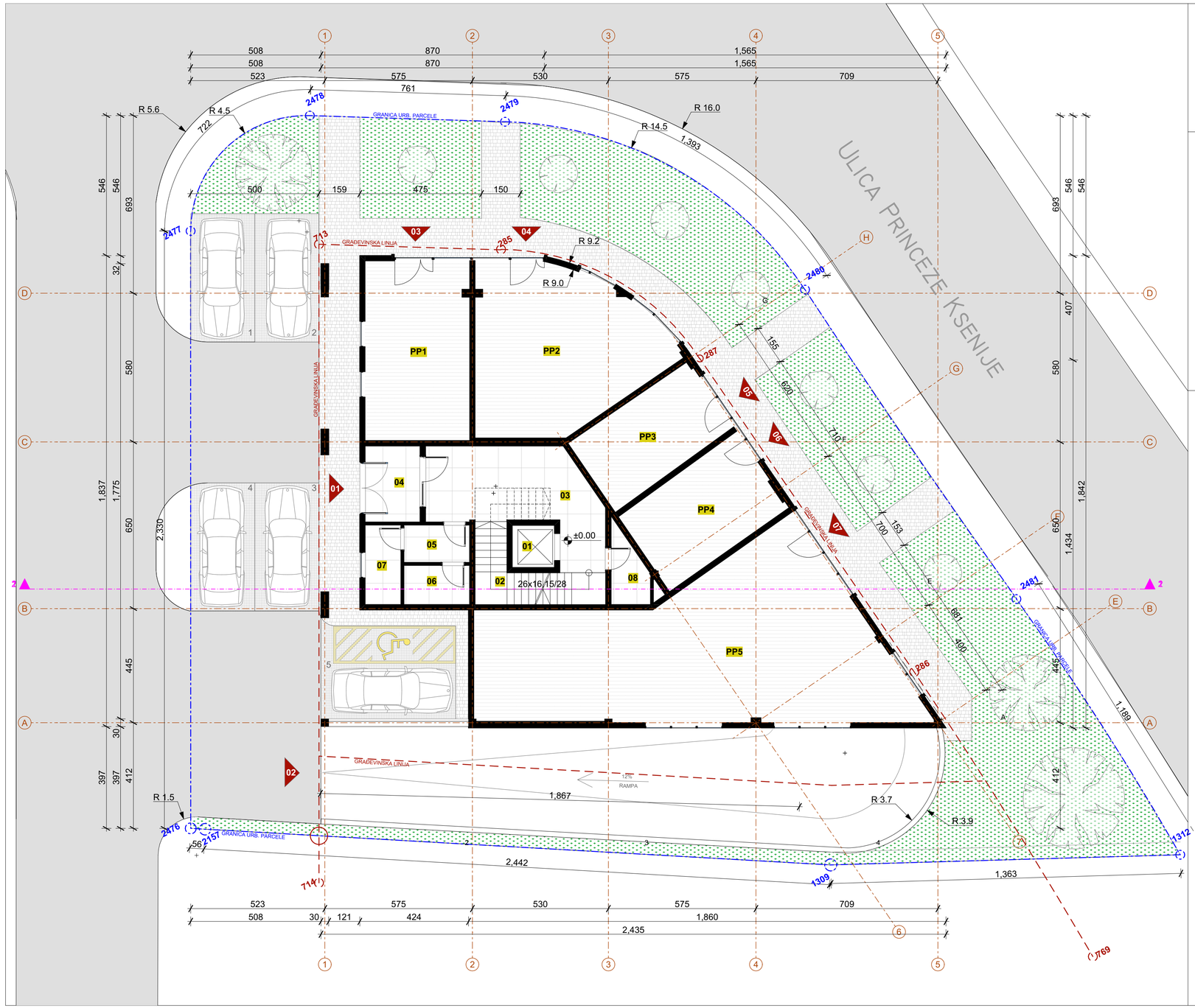
Saradnik:
Dražen Jurišić, d.i.a.
Đorđe Doderović mag.dipl.ing.arh.

Prilog
Osnova garaže

Br. priloga | *Br. strane*
69

izrade i M.P.

Datum revizije i M.P.



S

01	Ulaz u objekat
02	Rampa
03	Ulaz u PP1
04	Ulaz u PP2
05	Ulaz u PP3
06	Ulaz u PP4
07	Ulaz u PP5

LEGENDA MATERIJALA

- Granica urb. parcele
- Građevinska linija
- Konstrukcija / zidovi
- Beton
- Zelene površine
- Krovno zelenilo (ravan krov)
- Zemlja
- Zelenilo
- Šljunak
- Parking na otvorenom / popločanje
- Trotoar / popločanje

	OBRAČUN POVRŠINA I ZAPREMINA	Σ
	PRIZEMLJE (Pr)	
	ZAPREMINA (m^3)	**1,560.59**
	BRGP (*max. 572.38* m^2)	**371.57**
	NETO (m^2)	**251.97**
	Komponente prostora (Mjerenje površina) / Etaže	Σ
	LA (površina etaže)	**371.57**
	NLA (nekorisna površina etaže)	
	GFA (bruto površina poda)	
	ECA (površina pod spoljašnjom konstrukcijom)	
	IFA (unutrašnja površina poda)	
	ICA (površina pod unutrašnjom konstrukcijom)	
	NFA (Neto površina poda)	
	PWA (površina pod pregradnim zidovima)	
	NRA (Neto površina prostorija)	**251.97**
	TA (površine tehničkih prostorija)	**11.51**
	UTA (neograničeni pristup)	**11.51**
06	Tehnička prostorija 1	**3.81**
07	Tehinčka prostorija 2	**4.21**
08	Tehinčka prostorija 3	**3.48**
	CA (površine za komunikaciju)	**33.49**
	CAH (horizontalne)	**21.90**
03	Hodnik	**21.90**
	CAV (vertikalne)	**11.59**
02	Stepenište	**8.86**
01	Lift	**2.72**
	PA (površine primarne namjene)	**206.97**
04	Vjetrobran	**6.22**
05	Predprostor	**3.63**
PP1	Poslovni prostor 1	**28.66**
PP2	Poslovni prostor 2	**41.77**
PP3	Poslovni prostor 3	**18.24**
PP4	Poslovni prostor 4	**20.33**
PP5	Poslovni prostor 5	**88.07**
	LA (površina etaže)	**371.57**
	NRA (Neto površina prostorija)	**251.97**
	**Crvenom bojom označene su površine koje ne ulaze u obračun BRGP-a*	

0m 1m 3m 10m
0.5m 2m 5m 12m

PROJEKTANT:
"ARHITEKTONSKI ATELJE" d.o.o.
Ankarski Bulevar br. 28, Ulaz B, I. sprat,
81000 Podgorica, Crna Gora
arh.atelje@t-com.me
www.arhitektonskiatelje.com
+382 20 245 647

INVESTITOR:
Boško Koprivica
KOPRIVICA D.O.O.

Objekat:
STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT

Lokacija:
UP H 3.1, u zahvatu DUP-A „Zabjelo 8", Podgorica

Glavni inženjer:
dr Mladen Đurović, dipl.inž.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer:
dr Mladen Đurović, dipl.inž.arh.

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTONSKI PROJEKAT

Razmjera:
1:100

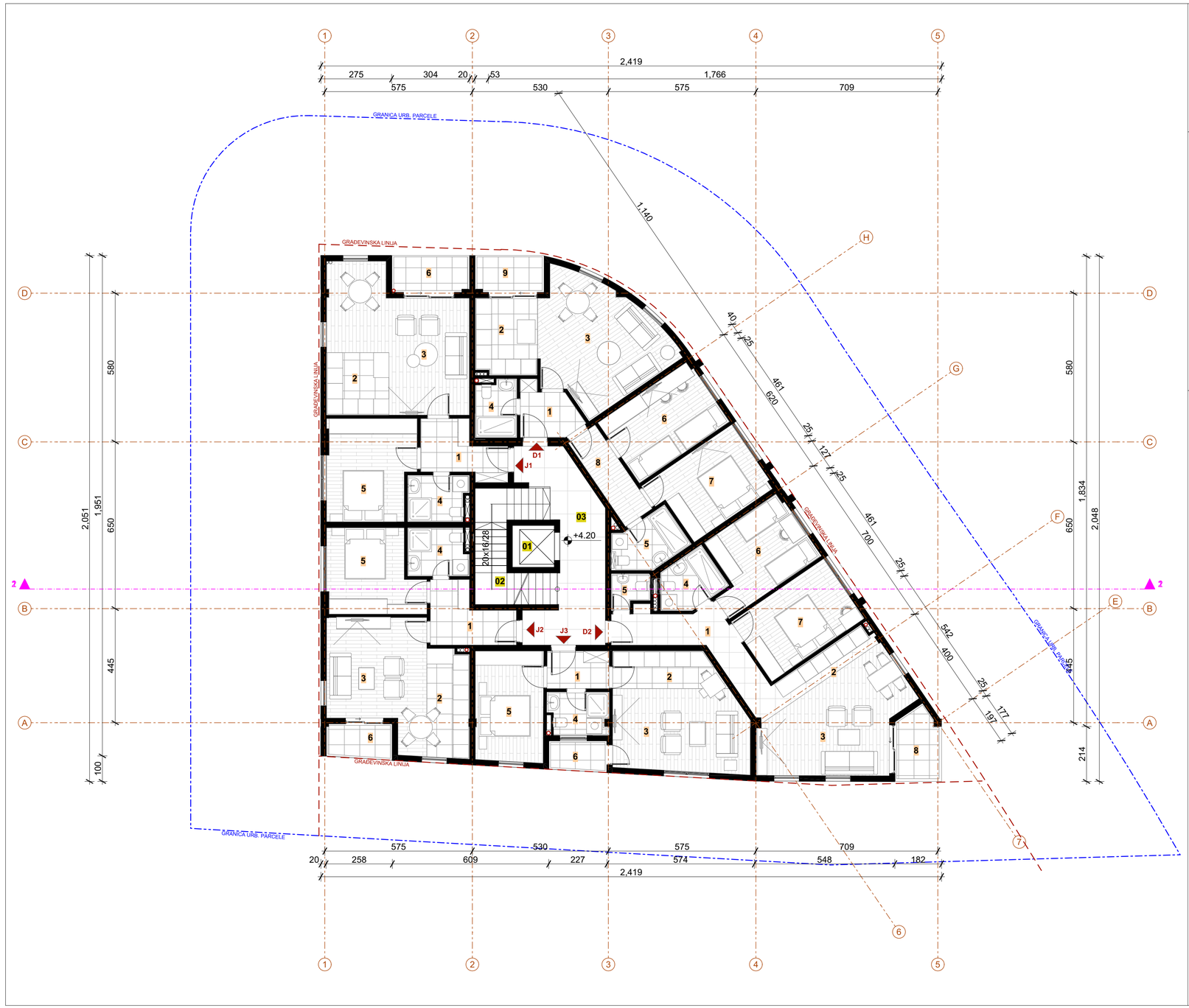
Saradnik:
Dražen Jurišić, d.i.a.
Đorđe Doderović mag.dipl.ing.arh.

Prilog
Osnova prizemlja

Br. priloga | *Br. strane*
70

izrade i M.P.

Datum revizije i M.P.



S

LEGENDA MATERIJALA

- R.L. — Granica urb. parcele
- G.L. — Građevinska linija
- Konstrukcija / zidovi
- Beton
- Zelene površine
- Krovno zelenilo (ravan krov)
- Zemlja
- Zelenilo
- Šljunak
- Parking na otvorenom / popločanje
- Trotoar / popločanje

	OBRAČUN POVRŠINA I ZAPREMINA	Σ
	Sprat I - III (S1-S3)	
	ZAPREMINA (m^3)	**1,560.59**
	BRGP (*max. 572.38* m^2)	**371.57**
	NETO (m^2)	**316.23**
	Komponente prostora (Mjerenje površina) / Etaže	Σ
	LA (površina etaže)	**371.57**
	NRA (Neto površina prostorija)	**316.23**
	CA (površine za komunikaciju)	**30.01**
	CAH (horizontalne)	**18.10**
03	Hodnik	**18.10**
	CAV (vertikalne)	**11.19**
02	Stepenište	**9.19**
01	Lift	**2.72**
	PA (površine primarne namjene)	**286.22**
	JEDNOSOBAN STAN J1, J4, J7	
n°	*Naziv prostorije*	
1	Hodnik	**5.94**
2	Kuhinja	**5.76**
3	Dnevni boravak sa trpezarijom	**22.71**
4	Kupatilo	**3.85**
5	Spavaća soba	**13.08**
	NETO ZATVORENIH POVRŠINA	**51.37**
6	Terasa	**3.77**
	UKUPNA NETO POVRŠINA	**55.14**
	DVOSOBAN STAN D1, D3, D5	
n°	*Naziv prostorije*	
1	Hodnik 1	**4.13**
2	Kuhinja	**6.90**
3	Dnevni boravak sa trpezarijom	**20.74**
4	Kupatilo 1	**3.30**
5	Kupatilo 2	**4.64**
6	Spavaća soba 1	**12.15**
7	Spavaća soba 2	**11.62**
8	Hodnik 2	**4.98**
	NETO ZATVORENIH POVRŠINA	**68.49**
9	Terasa	**3.32**
	UKUPNA NETO POVRŠINA	**71.82**
	JEDNOSOBAN STAN J2, J5, J8	
n°	*Naziv prostorije*	
1	Hodnik	**6.32**
2	Kuhinja	**6.77**
3	Dnevni boravak sa trpezarijom	**16.94**
4	Kupatilo	**4.05**
5	Spavaća soba	**11.24**
	NETO ZATVORENIH POVRŠINA	**45.34**
6	Terasa	**2.94**
	UKUPNA NETO POVRŠINA	**48.29**
	JEDNOSOBAN STAN J3, J6, J9	
n°	*Naziv prostorije*	
1	Hodnik	**3.53**
2	Kuhinja	**5.74**
3	Dnevni boravak sa trpezarijom	**16.75**
4	Kupatilo	**3.54**
5	Spavaća soba	**11.36**
	NETO ZATVORENIH POVRŠINA	**40.49**
6	Terasa	**2.21**
	UKUPNA NETO POVRŠINA	**43.15**
	DVOSOBAN STAN D2, D4, D6	
n°	*Naziv prostorije*	
1	Hodnik	**10.01**
2	Kuhinja	**4.09**
3	Dnevni boravak sa trpezarijom	**20.29**
4	Kupatilo	**4.17**
5	WC	**1.68**
6	Spavaća soba 1	**11.22**
7	Spavaća soba 2	**12.25**
	NETO ZATVORENIH POVRŠINA	**63.74**
8	Terasa	**4.07**
	UKUPNA NETO POVRŠINA	**67.82**
	LA (površina etaže)	**371.57**
	NRA (Neto površina prostorija)	**316.23**

**Crvenom bojom označene su površine koje ne ulaze u obračun BRGP-a*

0m 1m 3m 10m
0.5m 2m 5m 12m

PROJEKTANT:
"ARHITEKTONSKI ATELJE" d.o.o.
Ankarski Bulevar br. 28, Ulaz B, I. sprat,
81000 Podgorica, Crna Gora
arh.atelje@t-com.me
www.arhitektonskiatelje.com
+382 20 245 647

INVESTITOR:
Boško Koprivica
KOPRIVICA D.O.O.

Objekat:
STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT

Lokacija:
UP H 3.1, u zahvatu DUP-A „Zabjelo 8", Podgorica

Glavni inženjer:
dr Mladen Đurović, dipl.inž.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer:
dr Mladen Đurović, dipl.inž.arh.

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTONSKI PROJEKAT

Razmjera:
1:100

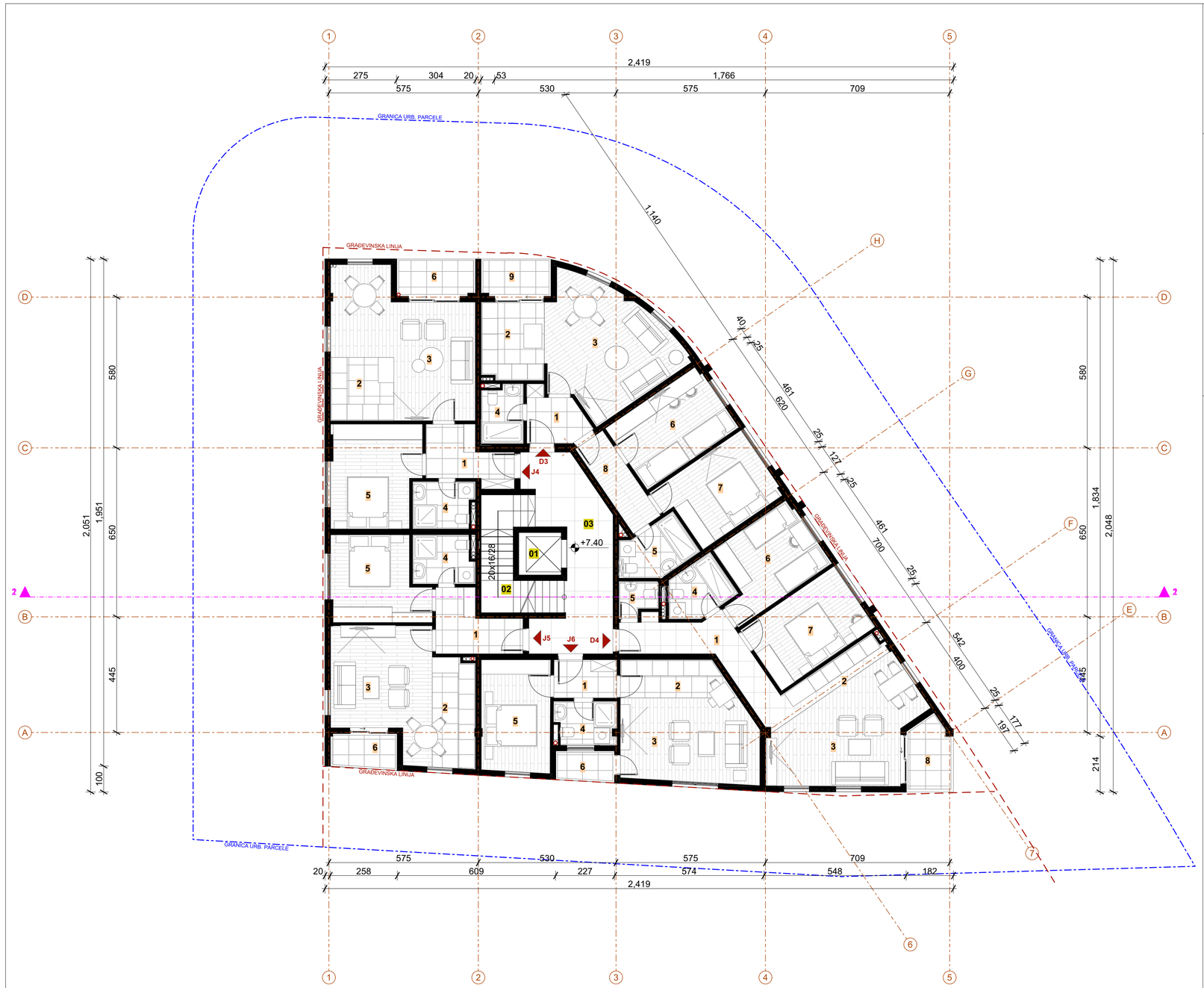
Saradnik:
Dražen Jurišić, d.i.a.
Đorđe Đoderović mag.dipl.ing.arh.

Prilog
Osnova I sprata

Br. priloga | *Br. strane*

izrade i M.P.

Datum revizije i M.P.



S

LEGENDA MATERIJALA

- Granica urb. parcele
- Građevinska linija
- Konstrukcija / zidovi
- Beton
- Zelene površine
- Krovno zelenilo (ravan krov)
- Zemlja
- Zelenilo
- Šljunak
- Parking na otvorenom / popločanje
- Trotoar / popločanje

	OBRAČUN POVRŠINA I ZAPREMINA	Σ
	Sprat I - III (S1-S3)	
	ZAPREMINA (m^3)	**1,560.59**
	BRGP (*max. 572.38 m^2*)	**371.57**
	NETO (m^2)	**316.23**
	Komponente prostora (Mjerenje površina) / Etaže	Σ
	LA (površina etaže)	**371.57**
	NRA (Neto površina prostorija)	**316.23**
	CA (površine za komunikaciju)	**30.01**
	CAH (horizontalne)	**18.10**
03	Hodnik	**18.10**
	CAV (vertikalne)	**11.19**
02	Stepenište	**9.19**
01	Lift	**2.72**
	PA (površine primarne namjene)	**286.22**
	JEDNOSOBAN STAN J1, J4, J7	
n°	*Naziv prostorije*	
1	Hodnik	**5.94**
2	Kuhinja	**5.76**
3	Dnevni boravak sa trpezarjom	**22.71**
4	Kupatilo	**3.85**
5	Spavaća soba	**13.08**
	NETO ZATVORENIH POVRŠINA	**51.37**
6	Terasa	**3.77**
	UKUPNA NETO POVRŠINA	**55.14**
	DVOSOBAN STAN D1, D3, D5	
n°	*Naziv prostorije*	
1	Hodnik 1	**4.13**
2	Kuhinja	**6.90**
3	Dnevni boravak sa trpezarjom	**20.74**
4	Kupatilo 1	**3.30**
5	Kupatilo 2	**4.64**
6	Spavaća soba 1	**12.15**
7	Spavaća soba 2	**11.62**
8	Hodnik 2	**4.98**
	NETO ZATVORENIH POVRŠINA	**68.49**
9	Terasa	**3.32**
	UKUPNA NETO POVRŠINA	**71.82**
	JEDNOSOBAN STAN J2, J5, J8	
n°	*Naziv prostorije*	
1	Hodnik	**6.32**
2	Kuhinja	**6.77**
3	Dnevni boravak sa trpezarjom	**16.94**
4	Kupatilo	**4.05**
5	Spavaća soba	**11.24**
	NETO ZATVORENIH POVRŠINA	**45.34**
6	Terasa	**2.94**
	UKUPNA NETO POVRŠINA	**48.29**
	JEDNOSOBAN STAN J3, J6, J9	
n°	*Naziv prostorije*	
1	Hodnik	**3.53**
2	Kuhinja	**5.74**
3	Dnevni boravak sa trpezarjom	**16.75**
4	Kupatilo	**3.54**
5	Spavaća soba	**11.36**
	NETO ZATVORENIH POVRŠINA	**40.49**
6	Terasa	**2.21**
	UKUPNA NETO POVRŠINA	**43.15**
	DVOSOBAN STAN D2, D4, D6	
n°	*Naziv prostorije*	
1	Hodnik	**10.01**
2	Kuhinja	**4.09**
3	Dnevni boravak sa trpezarjom	**20.29**
4	Kupatilo	**4.17**
5	WC	**1.68**
6	Spavaća soba 1	**11.22**
7	Spavaća soba 2	**12.25**
	NETO ZATVORENIH POVRŠINA	**63.74**
8	Terasa	**4.07**
	UKUPNA NETO POVRŠINA	**67.82**
	LA (površina etaže)	**371.57**
	NRA (Neto površina prostorija)	**316.23**

**Crvenom bojom označene su površine koje ne ulaze u obračun BRGP-a*

0m 1m 3m 10m
0.5m 2m 5m 12m

PROJEKTANT:
"ARHITEKTONSKI ATELJE" d.o.o.
Ankarski Bulevar br. 28, Ulaz B, I. sprat,
81000 Podgorica, Crna Gora
arh.atelje@t-com.me
www.arhitektonskiatelje.com
+382 20 245 647

INVESTITOR:
Boško Koprivica
KOPRIVICA D.O.O.

Objekat:
STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT

Lokacija:
UP H 3.1, u zahvatu DUP-A ,,Zabjelo 8", Podgorica

Glavni inženjer:
dr Mladen Đurović, dipl.inž.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer:
dr Mladen Đurović, dipl.inž.arh.

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTONSKI PROJEKAT

Razmjera:
1:100

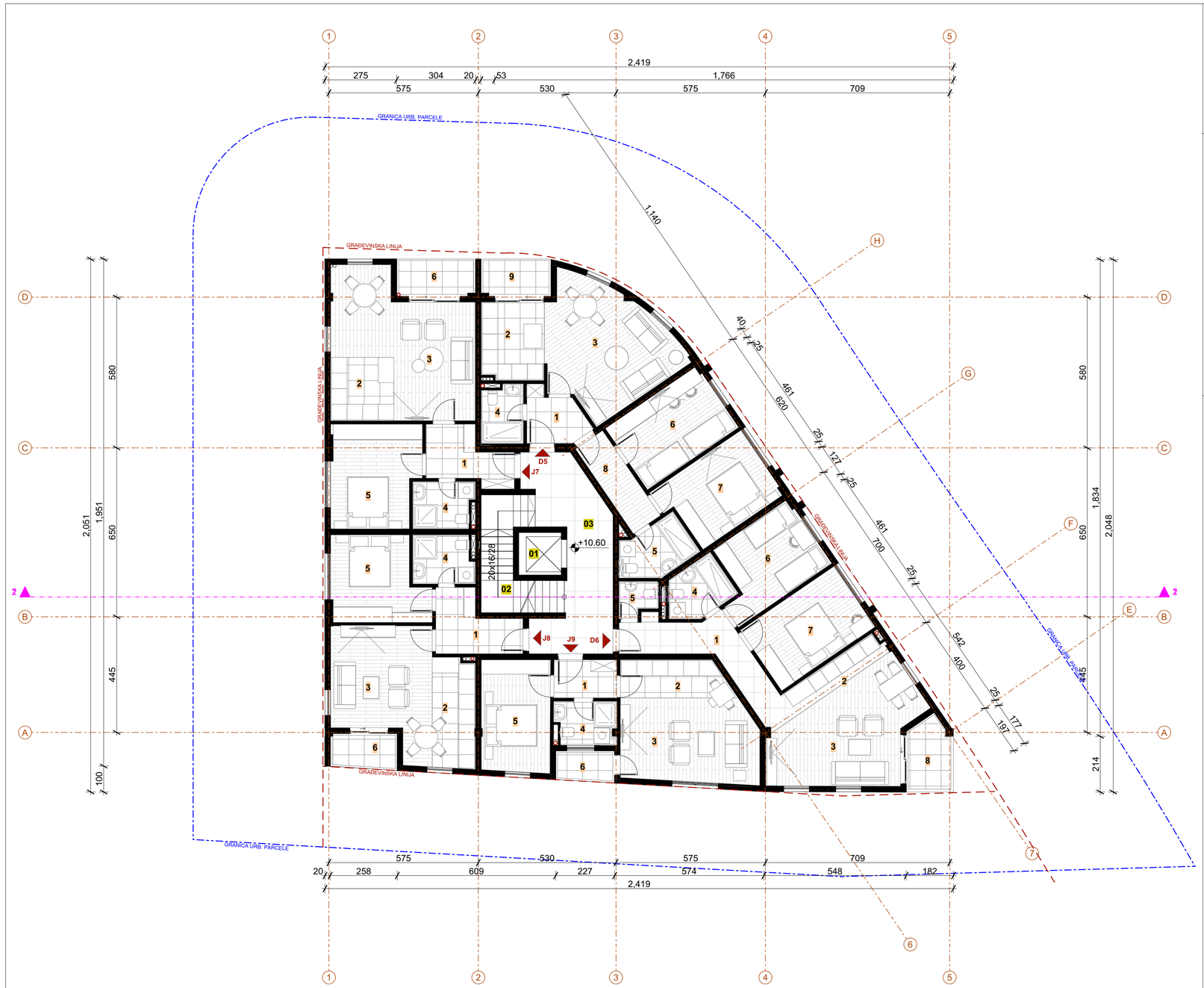
Saradnik:
Dražen Jurišić, d.i.a.
Đorđe Đoderović mag.dipl.ing.arh.

Prilog
Osnova II sprata

Br. priloga | *Br. strane*
72

izrade i M.P.

Datum revizije i M.P.



S

LEGENDA MATERIJALA

- Granica urb. parcele
- Građevinska linija
- Konstrukcija / zidovi
- Beton
- Zelene površine
- Krovno zelenilo (ravan krov)
- Zemlja
- Zelenilo
- Šljunak
- Parking na otvorenom / popločanje
- Trotoar / popločanje

	OBRAČUN POVRŠINA I ZAPREMINA	Σ
	Sprat I - III (S1-S3)	
	ZAPREMINA (m^3)	**1,560.59**
	BRGP (*max. 572.38* m^2)	**371.57**
	NETO (m^2)	**316.23**
	Komponente prostora (Mjerenje površina) / Etaže	Σ
	LA (površina etaže)	**371.57**
	NRA (Neto površina prostorija)	**316.23**
	CA (površine za komunikaciju)	**30.01**
	CAH (horizontalne)	**18.10**
03	Hodnik	**18.10**
	CAV (vertikalne)	**11.19**
02	Stepenište	**9.19**
01	Lift	**2.72**
	PA (površine primarne namjene)	**286.22**
	JEDNOSOBAN STAN J1, J4, J7	
n°	*Naziv prostorije*	
1	Hodnik	**5.94**
2	Kuhinja	**5.76**
3	Dnevni boravak sa trpezarjom	**22.71**
4	Kupatilo	**3.85**
5	Spavaća soba	**13.08**
	NETO ZATVORENIH POVRŠINA	**51.37**
6	Terasa	**3.77**
	UKUPNA NETO POVRŠINA	**55.14**
	DVOSOBAN STAN D1, D3, D5	
n°	*Naziv prostorije*	
1	Hodnik 1	**4.13**
2	Kuhinja	**6.90**
3	Dnevni boravak sa trpezarjom	**20.74**
4	Kupatilo 1	**3.30**
5	Kupatilo 2	**4.64**
6	Spavaća soba 1	**12.15**
7	Spavaća soba 2	**11.62**
8	Hodnik 2	**4.98**
	NETO ZATVORENIH POVRŠINA	**68.49**
9	Terasa	**3.32**
	UKUPNA NETO POVRŠINA	**71.82**
	JEDNOSOBAN STAN J2, J5, J8	
n°	*Naziv prostorije*	
1	Hodnik	**6.32**
2	Kuhinja	**6.77**
3	Dnevni boravak sa trpezarjom	**16.94**
4	Kupatilo	**4.05**
5	Spavaća soba	**11.24**
	NETO ZATVORENIH POVRŠINA	**45.34**
6	Terasa	**2.94**
	UKUPNA NETO POVRŠINA	**48.29**
	JEDNOSOBAN STAN J3, J6, J9	
n°	*Naziv prostorije*	
1	Hodnik	**3.53**
2	Kuhinja	**5.74**
3	Dnevni boravak sa trpezarjom	**16.75**
4	Kupatilo	**3.54**
5	Spavaća soba	**11.36**
	NETO ZATVORENIH POVRŠINA	**40.49**
6	Terasa	**2.21**
	UKUPNA NETO POVRŠINA	**43.15**
	DVOSOBAN STAN D2, D4, D6	
n°	*Naziv prostorije*	
1	Hodnik	**10.01**
2	Kuhinja	**4.09**
3	Dnevni boravak sa trpezarjom	**20.29**
4	Kupatilo	**4.17**
5	WC	**1.68**
6	Spavaća soba 1	**11.22**
7	Spavaća soba 2	**12.25**
	NETO ZATVORENIH POVRŠINA	**63.74**
8	Terasa	**4.07**
	UKUPNA NETO POVRŠINA	**67.82**
	LA (površina etaže)	**371.57**
	NRA (Neto površina prostorija)	**316.23**

**Crvenom bojom označene su površine koje ne ulaze u obračun BRGP-a*

0m 1m 3m 10m
0.5m 2m 5m 12m

PROJEKTANT:
"ARHITEKTONSKI ATELJE" d.o.o.
Ankarski Bulevar br. 28, Ulaz B, I. sprat,
81000 Podgorica, Crna Gora
arh.atelje@t-com.me
www.arhitektonskiatelje.com
+382 20 245 647

INVESTITOR:
Boško Koprivica
KOPRIVICA D.O.O.

Objekat:
STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT

Lokacija:
UP H 3.1, u zahvatu DUP-A „Zabjelo 8", Podgorica

Glavni inženjer:
dr Mladen Đurović, dipl.inž.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer:
dr Mladen Đurović, dipl.inž.arh.

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTONSKI PROJEKAT

Razmjera:
1:100

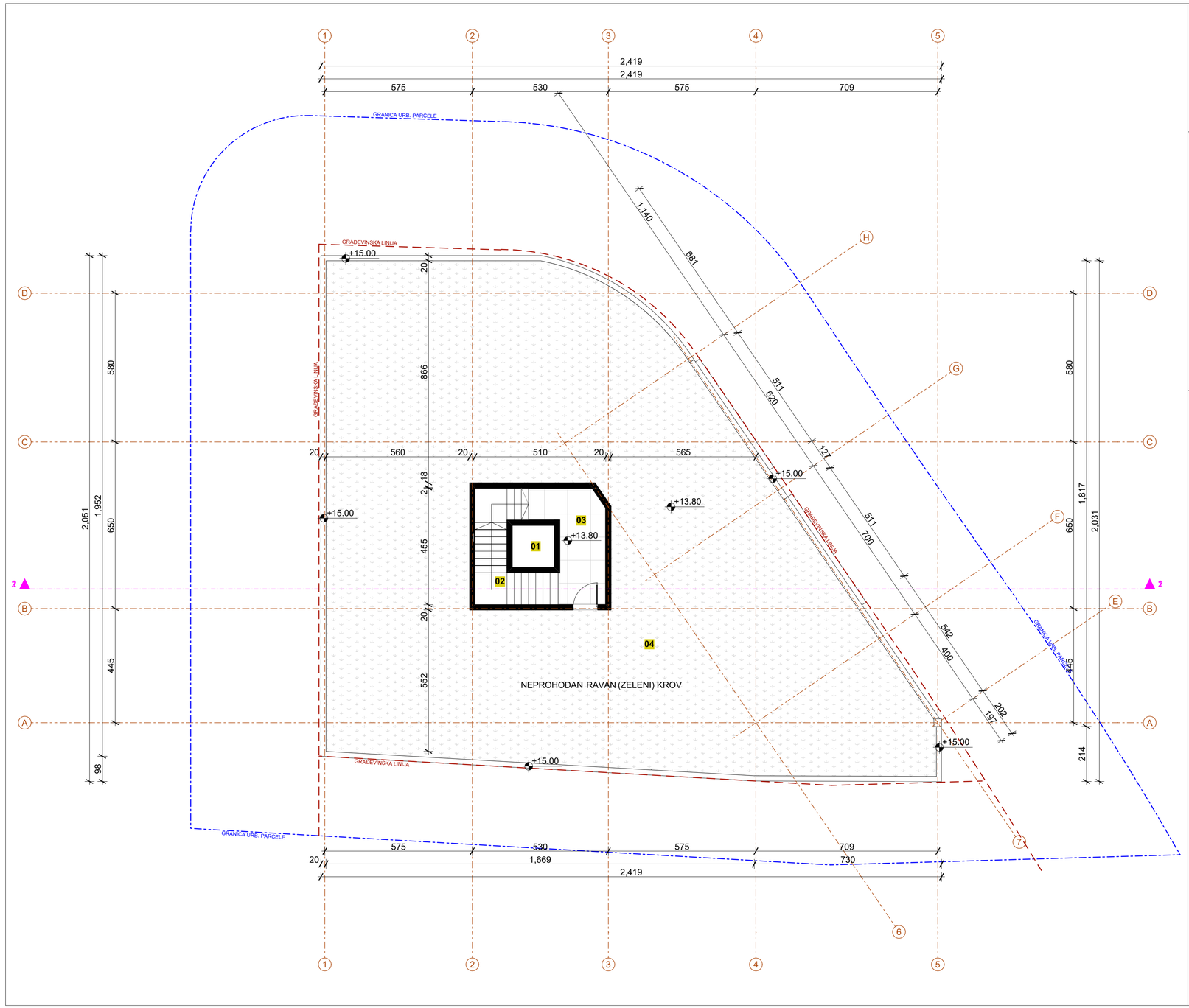
Saradnik:
Dražen Jurišić, d.i.a.
Đorđe Đoderović mag.dipl.ing.arh.

Prilog
Osnova III sprata

Br. priloga | *Br. strane*
73

izrade i M.P.

Datum revizije i M.P.



S

LEGENDA MATERIJALA

- Granica urb. parcele
- Građevinska linija
- Konstrukcija / zidovi
- Beton
- Zelene površine
- Krovno zelenilo (ravan krov)
- Zemlja
- Zelenilo
- Šljunak
- Parking na otvorenom / popločanje
- Trotoar / popločanje

	OBRAČUN POVRŠINA I ZAPREMINA	Σ
	Krov	
	ZAPREMINA (m^3)	**75.46**
	BRGP (*max. 572.38* m^2)	**371.57**
	NETO (m^2)	**9.30**
	Komponente prostora (Mjerenje površina) / Etaže	Σ
	LA (površina etaže)	**371.57**
	NLA (nekorisna površina etaže)	
	GFA (bruto površina poda)	
	ECA (površina pod spoljašnjom konstrukcijom)	
	IFA (unutrašnja površina poda)	
	ICA (površina pod unutrašnjom konstrukcijom)	
	NFA (Neto površina poda)	
	PWA (površina pod pregradnim zidovima)	
	NRA (Neto površina prostorija)	**9.30**
	CA (površine za komunikaciju)	**20.89**
	CAH (horizontalne)	**9.30**
03	Hodnik	**9.30**
	CAV (vertikalne)	**11.59**
02	Stepenište - nije koristan prostor na ovoj etaži	**8.86**
01	Prostor mašinske kućice lifta - nije koristan prostor na ovoj etaži	**2.72**
	PA (površine primarne namjene)	**329.15**
04	Neprohodan ravan (zeleni) krov	**329.15**
	LA (površina etaže)	**371.57**
	NRA (Neto površina prostorija)	**9.30**
	**Crvenom bojom označene su površine koje ne ulaze u obračun BRGP-a*	

0m 1m 3m 10m
0.5m 2m 5m 12m

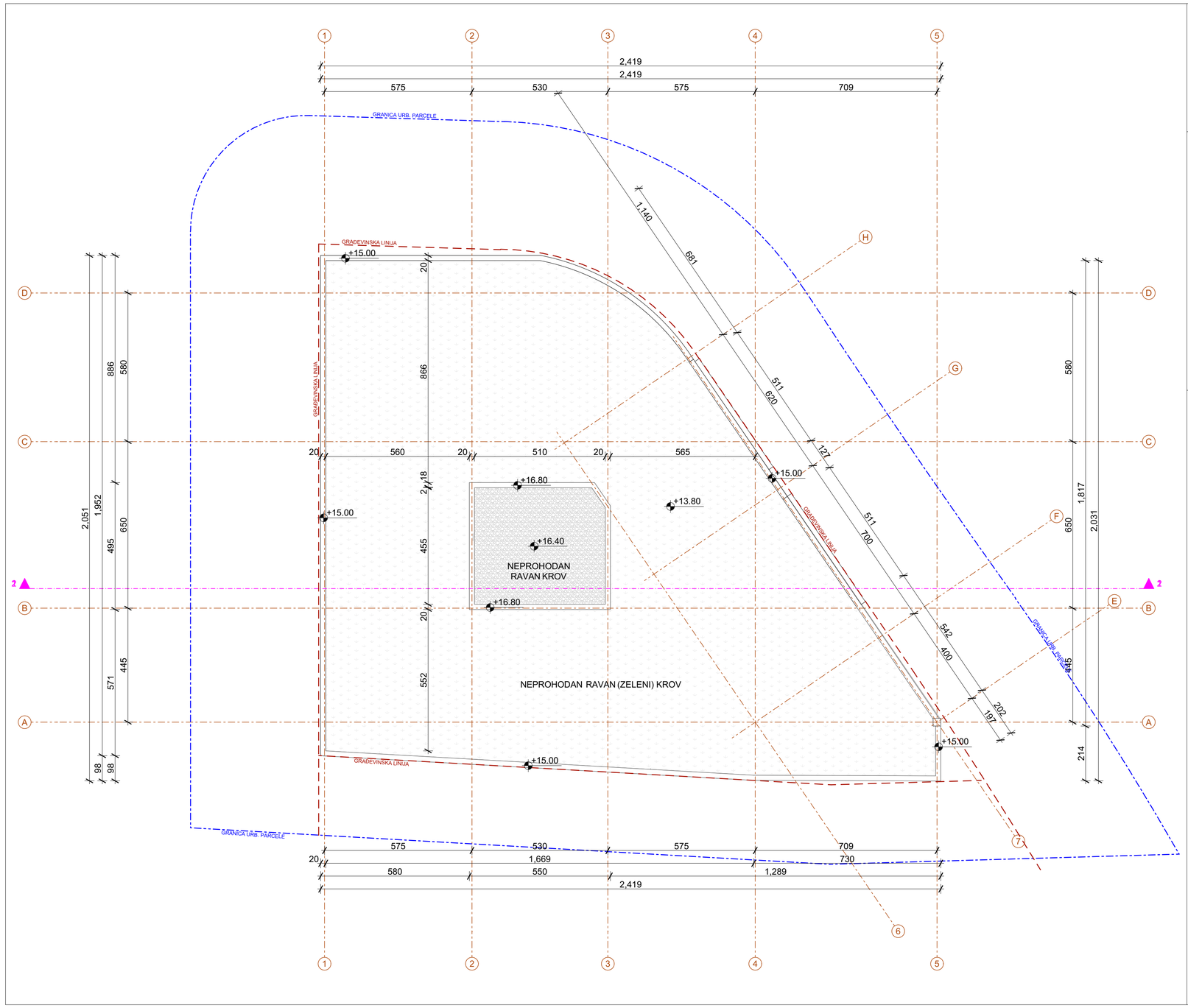
PROJEKTANT:
"ARHITEKTONSKI ATELJE" d.o.o.
Ankarski Bulevar br. 28, Ulaz B, I. sprat,
81000 Podgorica, Crna Gora
arh.atelje@t-com.me
www.arhitektonskiatelje.com
+382 20 245 647

INVESTITOR:
Boško Koprivica
KOPRIVICA D.O.O.

Objekat:
STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT

Lokacija:
UP H 3.1, u zahvatu DUP-A ,,Zabjelo 8", Podgorica

Glavni inženjer: dr Mladen Đurović, dipl.inž.arh.		*Vrsta tehničke dokumentacije:* IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: dr Mladen Đurović, dipl.inž.arh.		*Dio tehničke dokumentacije:* ARHITEKTONSKI PROJEKAT	*Razmjera:* 1:100
Saradnik: Dražen Jurišić, d.i.a. Đorđe Doderović mag.dipl.ing.arh.		*Prilog* Osnova krova I	*Br. priloga* / *Br. strane*
izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	74



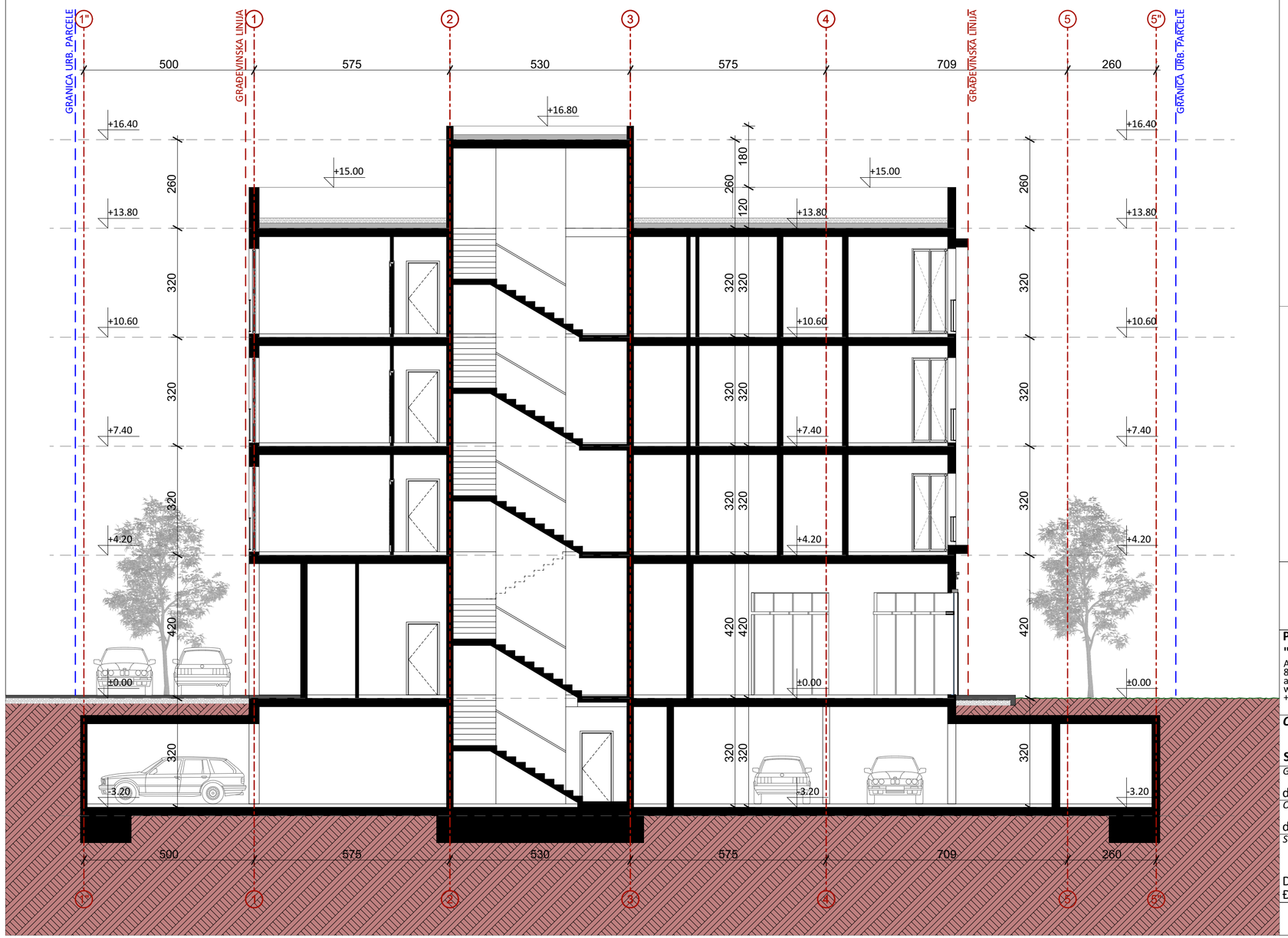
S

LEGENDA MATERIJALA

- Granica urb. parcele
- Građevinska linija
- Konstrukcija / zidovi
- Beton
- Zelene površine
- Krovno zelenilo (ravan krov)
- Zemlja
- Zelenilo
- Šljunak
- Parking na otvorenom / popločanje
- Trotoar / popločanje

0m 1m 3m 10m
0.5m 2m 5m 12m

PROJEKTANT: **"ARHITEKTONSKI ATELJE" d.o.o.** Ankarski Bulevar br. 28, Ulaz B, I. sprat, 81000 Podgorica, Crna Gora arh.atelje@t-com.me www.arhitektonskiatelje.com +382 20 245 647		**INVESTITOR:** **Boško Koprivica** **KOPRIVICA D.O.O.**	
Objekat: **STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT**		***Lokacija:*** UP H 3.1, u zahvatu DUP-A ,,Zabjelo 8", Podgorica	
Glavni inženjer: dr Mladen Đurović, dipl.inž.arh.		*Vrsta tehničke dokumentacije:* IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: dr Mladen Đurović, dipl.inž.arh.		*Dio tehničke dokumentacije:* ARHITEKTONSKI PROJEKAT	*Razmjera:* 1:100
Saradnik: Dražen Jurišić, d.i.a. Đorđe Đoderović mag.dipl.ing.arh.		*Prilog* Osnova krova II	*Br. priloga* / *Br. strane* 75
izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	



LEGENDA MATERIJALA

R.L. Granica urb. parcele	Šljunak
G.L. Građevinska linija	Zemlja
Konstrukcija	Beton

0m 1m 3m 10m
0.5m 2m 5m 12m

PROJEKTANT:
"ARHITEKTONSKI ATELJE" d.o.o.
Ankarski Bulevar br. 28, Ulaz B, I. sprat,
81000 Podgorica, Crna Gora
arh.atelje@t-com.me
www.arhitektonskiatelje.com
+382 20 245 647

INVESTITOR:
Boško Koprivica
KOPRIVICA D.O.O.

Objekat:
STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT

Lokacija:
UP H 3.1, u zahvatu DUP-A ,,Zabjelo 8", Podgorica

Glavni inženjer:
dr Mladen Đurović, dipl.inž.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer:
dr Mladen Đurović, dipl.inž.arh.

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTONSKI PROJEKAT

Razmjera:
1:100

Saradnik:
Dražen Jurišić, d.i.a.
Đorđe Doderović mag.dipl.ing.arh.

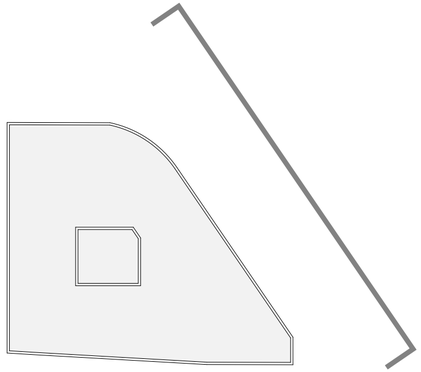
Prilog
Presjek 1-1

Br. priloga
1.2.1.

Br. strane

izrade i M.P.

Datum revizije i M.P.



	Fasadna opeka ili sl.
	Demit fasada - Ceresit Nebraska 2 (NB2) ili sl.
	Demit fasada - Ceresit Nebraska 5 (NB5) ili sl.

PROJEKTANT:
"ARHITEKTONSKI ATELJE" d.o.o.
Ankarski Bulevar br. 28, Ulaz B, I. sprat,
81000 Podgorica, Crna Gora
arh.atelje@t-com.me
www.arhitektonskiatelje.com
+382 20 245 647

INVESTITOR:

Boško Koprivica
KOPRIVICA D.O.O.

Objekat:

STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT

Lokacija:

UP H 3.1, u zahvatu DUP-A ,,Zabjelo 8", Podgorica

Glavni inženjer:
dr Mladen Đurović, dipl.inž.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer:
dr Mladen Đurović, dipl.inž.arh.

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTONSKI PROJEKAT

Razmjera:

Saradnik:
Dražen Jurišić, d.i.a.
Đorđe Doderović mag.dipl.ing.arh.

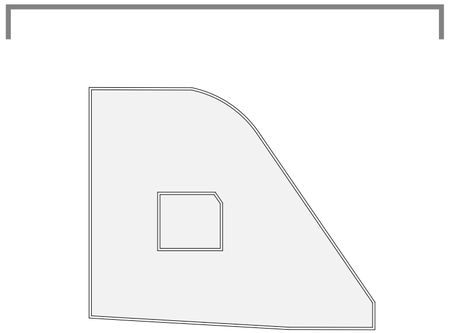
Prilog
Zapadna fasada

Br. priloga

Br. strane

izrade i M.P.

Datum revizije i M.P.



	Fasadna opeka ili sl.
	Demit fasada - Ceresit Nebraska 2 (NB2) ili sl.
	Demit fasada - Ceresit Nebraska 5 (NB5) ili sl.

PROJEKTANT:
"ARHITEKTONSKI ATELJE" d.o.o.
Ankarski Bulevar br. 28, Ulaz B, I. sprat,
81000 Podgorica, Crna Gora
arh.atelje@t-com.me
www.arhitektonskiatelje.com
+382 20 245 647

INVESTITOR:
Boško Koprivica
KOPRIVICA D.O.O.

Objekat:
STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT

Lokacija:
UP H 3.1, u zahvatu DUP-A ,,Zabjelo 8", Podgorica

Glavni inženjer:
dr Mladen Đurović, dipl.inž.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer:
dr Mladen Đurović, dipl.inž.arh.

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTONSKI PROJEKAT

Razmjera:

Saradnik:
Dražen Jurišić, d.i.a.
Đorđe Doderović mag.dipl.ing.arh.

Prilog
Sjeverna fasada

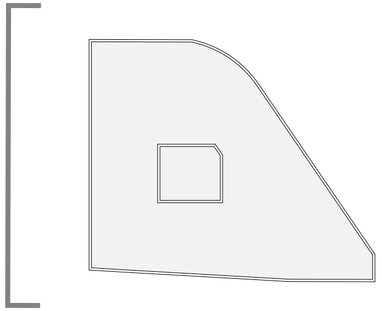
Br. priloga

Br. strane

izrade i M.P.

Datum revizije i M.P.

78



	Fasadna opeka ili sl.
	Demit fasada - Ceresit Nebraska 2 (NB2) ili sl.
	Demit fasada - Ceresit Nebraska 5 (NB5) ili sl.

PROJEKTANT:
"ARHITEKTONSKI ATELJE" d.o.o.
Ankarski Bulevar br. 28, Ulaz B, I. sprat,
81000 Podgorica, Crna Gora
arh.atelje@t-com.me
www.arhitektonskiatelje.com
+382 20 245 647

INVESTITOR:

Boško Koprivica
KOPRIVICA D.O.O.

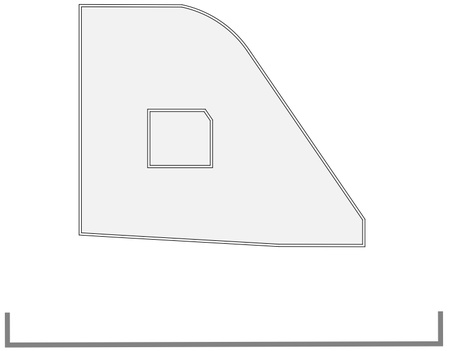
Objekat:

STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT

Lokacija:

UP H 3.1, u zahvatu DUP-A ,,Zabjelo 8", Podgorica

Glavni inženjer: dr Mladen Đurović, dipl.inž.arh.		*Vrsta tehničke dokumentacije:* IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: dr Mladen Đurović, dipl.inž.arh.		*Dio tehničke dokumentacije:* ARHITEKTONSKI PROJEKAT	*Razmjera:*
Saradnik: Dražen Jurišić, d.i.a. Đorđe Doderović mag.dipl.ing.arh.		*Prilog* Istočna fasada	*Br. priloga* / *Br. strane*
izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	79



	Fasadna opeka ili sl.
	Demit fasada - Ceresit Nebraska 2 (NB2) ili sl.
	Demit fasada - Ceresit Nebraska 5 (NB5) ili sl.

PROJEKTANT:
"ARHITEKTONSKI ATELJE" d.o.o.
Ankarski Bulevar br. 28, Ulaz B, I. sprat,
81000 Podgorica, Crna Gora
arh.atelje@t-com.me
www.arhitektonskiatelje.com
+382 20 245 647

INVESTITOR:

Boško Koprivica
KOPRIVICA D.O.O.

Objekat:

STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT

Lokacija:

UP H 3.1, u zahvatu DUP-A ,,Zabjelo 8", Podgorica

Glavni inženjer: dr Mladen Đurović, dipl.inž.arh.		*Vrsta tehničke dokumentacije:* IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: dr Mladen Đurović, dipl.inž.arh.		*Dio tehničke dokumentacije:* ARHITEKTONSKI PROJEKAT	*Razmjera:*
Saradnik: Dražen Jurišić, d.i.a. Đorđe Doderović mag.dipl.ing.arh.		*Prilog* Južna fasada	*Br. priloga* / *Br. strane*
izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	80

PROJEKTANT: **"ARHITEKTONSKI ATELJE" d.o.o.** Ankarski Bulevar br. 28, Ulaz B, I. sprat, 81000 Podgorica, Crna Gora arh.atelje@t-com.me www.arhitektonskiatelje.com +382 20 245 647		**INVESTITOR:** **Boško Koprivica** **KOPRIVICA D.O.O.**	
Objekat: **STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT**		***Lokacija:*** UP H 3.1, u zahvatu DUP-A ,,Zabjelo 8", Podgorica	
Glavni inženjer: dr Mladen Đurović, dipl.inž.arh.		*Vrsta tehničke dokumentacije:* IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: dr Mladen Đurović, dipl.inž.arh.		*Dio tehničke dokumentacije:* ARHITEKTONSKI PROJEKAT	*Razmjera:*
Saradnik: Dražen Jurišić, d.i.a. Đorđe Doderović mag.dipl.ing.arh.		*Prilog* 3D Vizuelizacija	*Br. priloga* / *Br. strane*
izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	81

PROJEKTANT: **"ARHITEKTONSKI ATELJE" d.o.o.** Ankarski Bulevar br. 28, Ulaz B, I. sprat, 81000 Podgorica, Crna Gora arh.atelje@t-com.me www.arhitektonskiatelje.com +382 20 245 647		**INVESTITOR:** **Boško Koprivica** **KOPRIVICA D.O.O.**	
Objekat: **STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT**		***Lokacija:*** UP H 3.1, u zahvatu DUP-A ,,Zabjelo 8", Podgorica	
Glavni inženjer: dr Mladen Đurović, dipl.inž.arh.		*Vrsta tehničke dokumentacije:* IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: dr Mladen Đurović, dipl.inž.arh.		*Dio tehničke dokumentacije:* ARHITEKTONSKI PROJEKAT	*Razmjera:*
Saradnik: Dražen Jurišić, d.i.a. Đorđe Doderović mag.dipl.ing.arh.		*Prilog* 3D Vizuelizacija	*Br. priloga* / *Br. strane*
izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	82

PROJEKTANT: **"ARHITEKTONSKI ATELJE" d.o.o.** Ankarski Bulevar br. 28, Ulaz B, I. sprat, 81000 Podgorica, Crna Gora arh.atelje@t-com.me www.arhitektonskiatelje.com +382 20 245 647		**INVESTITOR:** **Boško Koprivica** **KOPRIVICA D.O.O.**	
Objekat: **STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT**		***Lokacija:*** UP H 3.1, u zahvatu DUP-A ,,Zabjelo 8", Podgorica	
Glavni inženjer: dr Mladen Đurović, dipl.inž.arh.		*Vrsta tehničke dokumentacije:* IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: dr Mladen Đurović, dipl.inž.arh.		*Dio tehničke dokumentacije:* ARHITEKTONSKI PROJEKAT	*Razmjera:*
Saradnik: Dražen Jurišić, d.i.a. Đorđe Doderović mag.dipl.ing.arh.		*Prilog* 3D Vizuelizacija	*Br. priloga* / *Br. strane*
izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	83

PROJEKTANT: **"ARHITEKTONSKI ATELJE" d.o.o.** Ankarski Bulevar br. 28, Ulaz B, I. sprat, 81000 Podgorica, Crna Gora arh.atelje@t-com.me www.arhitektonskiatelje.com +382 20 245 647		**INVESTITOR:** **Boško Koprivica** **KOPRIVICA D.O.O.**	
Objekat: **STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT**		***Lokacija:*** UP H 3.1, u zahvatu DUP-A ,,Zabjelo 8", Podgorica	
Glavni inženjer: dr Mladen Đurović, dipl.inž.arh.		*Vrsta tehničke dokumentacije:* IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: dr Mladen Đurović, dipl.inž.arh.		*Dio tehničke dokumentacije:* ARHITEKTONSKI PROJEKAT	*Razmjera:*
Saradnik: Dražen Jurišić, d.i.a. Đorđe Doderović mag.dipl.ing.arh.		*Prilog* 3D Vizuelizacija	*Br. priloga* / *Br. strane*
izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	84

PROJEKTANT: **"ARHITEKTONSKI ATELJE" d.o.o.** Ankarski Bulevar br. 28, Ulaz B, I. sprat, 81000 Podgorica, Crna Gora arh.atelje@t-com.me www.arhitektonskiatelje.com +382 20 245 647		**INVESTITOR:** **Boško Koprivica** **KOPRIVICA D.O.O.**	
Objekat: **STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT**		***Lokacija:*** UP H 3.1, u zahvatu DUP-A ,,Zabjelo 8", Podgorica	
Glavni inženjer: dr Mladen Đurović, dipl.inž.arh.		*Vrsta tehničke dokumentacije:* IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: dr Mladen Đurović, dipl.inž.arh.		*Dio tehničke dokumentacije:* ARHITEKTONSKI PROJEKAT	*Razmjera:*
Saradnik: Dražen Jurišić, d.i.a. Đorđe Doderović mag.dipl.ing.arh.		*Prilog* 3D Vizuelizacija	*Br. priloga* / *Br. strane*
izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	85

PROJEKTANT: **"ARHITEKTONSKI ATELJE" d.o.o.** Ankarski Bulevar br. 28, Ulaz B, I. sprat, 81000 Podgorica, Crna Gora arh.atelje@t-com.me www.arhitektonskiatelje.com +382 20 245 647		**INVESTITOR:** **Boško Koprivica** **KOPRIVICA D.O.O.**	
Objekat: **STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT**		***Lokacija:*** UP H 3.1, u zahvatu DUP-A ,,Zabjelo 8", Podgorica	
Glavni inženjer: dr Mladen Đurović, dipl.inž.arh.		*Vrsta tehničke dokumentacije:* IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: dr Mladen Đurović, dipl.inž.arh.		*Dio tehničke dokumentacije:* ARHITEKTONSKI PROJEKAT	*Razmjera:*
Saradnik: Dražen Jurišić, d.i.a. Đorđe Doderović mag.dipl.ing.arh.		*Prilog* 3D Vizuelizacija	*Br. priloga* / *Br. strane*
izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	86

PROJEKTANT: **"ARHITEKTONSKI ATELJE" d.o.o.** Ankarski Bulevar br. 28, Ulaz B, I. sprat, 81000 Podgorica, Crna Gora arh.atelje@t-com.me www.arhitektonskiatelje.com +382 20 245 647		**INVESTITOR:** **Boško Koprivica** **KOPRIVICA D.O.O.**	
Objekat: **STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT**		***Lokacija:*** UP H 3.1, u zahvatu DUP-A ,,Zabjelo 8", Podgorica	
Glavni inženjer: dr Mladen Đurović, dipl.inž.arh.		*Vrsta tehničke dokumentacije:* IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: dr Mladen Đurović, dipl.inž.arh.		*Dio tehničke dokumentacije:* ARHITEKTONSKI PROJEKAT	*Razmjera:*
Saradnik: Dražen Jurišić, d.i.a. Đorđe Doderović mag.dipl.ing.arh.		*Prilog* 3D Vizuelizacija	*Br. priloga* / *Br. strane*
izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	87

PROJEKTANT: **"ARHITEKTONSKI ATELJE" d.o.o.** Ankarski Bulevar br. 28, Ulaz B, I. sprat, 81000 Podgorica, Crna Gora arh.atelje@t-com.me www.arhitektonskiatelje.com +382 20 245 647		**INVESTITOR:** **Boško Koprivica** **KOPRIVICA D.O.O.**	
Objekat: **STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT**		***Lokacija:*** UP H 3.1, u zahvatu DUP-A ,,Zabjelo 8", Podgorica	
Glavni inženjer: dr Mladen Đurović, dipl.inž.arh.		*Vrsta tehničke dokumentacije:* IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: dr Mladen Đurović, dipl.inž.arh.		*Dio tehničke dokumentacije:* ARHITEKTONSKI PROJEKAT	*Razmjera:*
Saradnik: Dražen Jurišić, d.i.a. Đorđe Doderović mag.dipl.ing.arh.		*Prilog* 3D Vizuelizacija	*Br. priloga* / *Br. strane*
izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	88

PROJEKTANT: **"ARHITEKTONSKI ATELJE" d.o.o.** Ankarski Bulevar br. 28, Ulaz B, I. sprat, 81000 Podgorica, Crna Gora arh.atelje@t-com.me www.arhitektonskiatelje.com +382 20 245 647		**INVESTITOR:** **Boško Koprivica** **KOPRIVICA D.O.O.**	
Objekat: **STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT**		***Lokacija:*** UP H 3.1, u zahvatu DUP-A ,,Zabjelo 8", Podgorica	
Glavni inženjer: dr Mladen Đurović, dipl.inž.arh.		*Vrsta tehničke dokumentacije:* IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: dr Mladen Đurović, dipl.inž.arh.		*Dio tehničke dokumentacije:* ARHITEKTONSKI PROJEKAT	*Razmjera:*
Saradnik: Dražen Jurišić, d.i.a. Đorđe Doderović mag.dipl.ing.arh.		*Prilog* 3D Vizuelizacija	*Br. priloga* / *Br. strane*
izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	89

PROJEKTANT: **"ARHITEKTONSKI ATELJE" d.o.o.** Ankarski Bulevar br. 28, Ulaz B, I. sprat, 81000 Podgorica, Crna Gora arh.atelje@t-com.me www.arhitektonskiatelje.com +382 20 245 647		**INVESTITOR:** **Boško Koprivica** **KOPRIVICA D.O.O.**	
Objekat: **STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT**		***Lokacija:*** UP H 3.1, u zahvatu DUP-A ,,Zabjelo 8", Podgorica	
Glavni inženjer: dr Mladen Đurović, dipl.inž.arh.		*Vrsta tehničke dokumentacije:* IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: dr Mladen Đurović, dipl.inž.arh.		*Dio tehničke dokumentacije:* ARHITEKTONSKI PROJEKAT	*Razmjera:*
Saradnik: Dražen Jurišić, d.i.a. Đorđe Doderović mag.dipl.ing.arh.		*Prilog* 3D Vizuelizacija	*Br. priloga* / *Br. strane*
izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	90