



ČOVJEK i PROSTOR
d.o.o. za , projektovanje , prostorno planiranje inženjering i konsalting - Podgorica

OBRAZAC 1

EL.POTPIS PROJEKTANTA Nikola Vujović Digitally signed by Nikola Vujović DN: c=ME, ou=Pravno lice, 2.5.4.97=VATME-02173263, o=Čovjek i Prostor doo, serialNumber=63360, givenName=Nikola, sn=Vujović, cn=Nikola Vujović Date: 2024.07.05 14:28:33 +02'00'	EL.POTPIS REVIDENTA
INVESTITOR ¹	„ TRUDBENIK “ D.O.O. MOJKOVAC
OBJEKAT ²	STAMBENI OBJEKAT P+2+PK
LOKACIJA ³	KAT.PARC. 1744/1 ,2603/48 I 1745/4 – KO PODGORICA II , DUP “ ZAGORIČ 2 – IZMJENE I DOPUNE“ ZONA“ A “ ,BLOK 18 , URB.PARC : A18-UP 7
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ⁴	IDEJNO RJEŠENJE
PROJEKTANT ⁵	“ČOVJEK I PROSTOR ” D.O.O. PODGORICA
ODGOVORNO LICE ⁶	arh.NIKOLA VUJOVIĆ dipl.inz. <i>Nikola Vujović</i>
GLAVNI INŽENJER ⁷	arh.NIKOLA VUJOVIĆ dipl.inz. BR.RJEŠENJA UPI 107/7- 462/2



OBRAZAC 1A

EL.POTPIS PROJEKTANTA	EL.POTPIS REVIDENTA
INVESTITOR ¹	„ TRUDBENIK “ D.O.O. MOJKOVAC
OBJEKAT ²	STAMBENI OBJEKAT P+2+PK
LOKACIJA ³	KAT.PARC. 1744/1 ,2603/48 I 1745/4 – KO PODGORICA II , DUP “ ZAGORIČ 2 – IZMJENE I DOPUNE“ ZONA“ A “ ,BLOK 18 , URB.PARC : A18-UP 7
DIO TEHNICKE DOKUMENTACIJE	ARHITEKTURA I PARTERNO UREĐENJE
PROJEKTANT ⁵	“ČOVJEK I PROSTOR ” D.O.O. PODGORICA
ODGOVORNO LICE ⁶	arh.NIKOLA VUJOVIĆ dipl.inz.
GLAVNI INŽENJER ⁷	arh.NIKOLA VUJOVIĆ dipl.inz. BR.RJEŠENJA UPI 107/7- 462/2

SADRŽAJ:

- **OPŠTA DOKUMENTACIJA**

- Obrazac 1
- Ugovor o izradi projektne dokumentacije
- Registracija preduzeca ,
- Polisa osiguranja preduzeća projektanta,
- Rjesenje o imenovanju glavnog inženjera ,
- Licenca vodećeg inženjera,
- Izjava glavnog inženjera – Obrazac 3

- **TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA**

- Projektni zadatak investitora ,
- List nepokretnosti
- Urbanističko tehnički uslovi,
- Elaborat parcelacije po DUP -u
- Tehnički opis
- Statistički obrazac 5

- **GRAFIČKI PRILOZI**

- | | |
|--|----------|
| - Geodetska podloga | R 1 :250 |
| - Položaj objekta i lokacija – sire okruženje /orto/ | R 1 :250 |
| - Situacija prizemlja | R 1 :50 |
| - Osnova temelja | R 1 :50 |
| - Osnova prizemlja | R 1 :50 |
| - Osnova I sprata | R 1 :50 |
| - Osnova II sprata | R 1 :50 |
| - Osnova potkrovlja | R 1 :50 |
| - Izgled krova | R 1 :50 |
| - Presjek 1 - 1 | R 1 :50 |
| - Presjek 2 - 2 | R 1 :50 |
| - Presjek 3 - 3 | R 1 :50 |
| - Istocna fasada | R 1 :50 |
| - Juzna fasada | R 1 :50 |
| - Zapadna fasada | R 1 :50 |
| - Sjeverna fasada | R 1 :50 |
| - 3D slike projektovanog objekta u realnom okruženju | |

UGOVOR IZMEDJU INVESTITORA I PROJEKTANTA

U G O V O R
O
IZRADI IDEJNOG RJESENJA I GLAVNOG PROJEKTA

Zaključen dana 01.04.2024. god. između :

1. „Trudbenik “d.o.o. PIB 02110156,adresa Polja b.b. Mojkovac ,koje zastupa director Vuksan Radonjić (u daljem tekstu Narucilac)

i

2. “Čovjek i prostor“d.o.o. –ul.4 jul br.9 ,Podgorica ,PIB 02173263
koje zastupa izvršni direktor Nikola Vujović (u daljem tekstu : projektant)

PREDMET UGOVORA

Član 1.

Naručilac ustupa a projektant prihvata da izradi idejno rjesenje i glavni projekat za stambeni objekat P+2+Pk na kat.parc 1744/1 ,2603/48 i 1745/4 – KO Podgorica II , DUP “ Zagoric 2 – Izmjene I dopune “ Zona“A“ ,Blok 18 , URB.PARC : A18-UP 7 .

Član 2.

Vodeći projektant se obavezuje da Idejno rjesenje i Glavni projekat izradi u skladu sa važećim Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018) i drugim pravilnicima i zakonskim propisima iz ove oblasti.

Član 3.

Glavni projekat se izrađuje na osnovu idejnog rješenja objekta prethodno usvojenog od strane glavnog gradskog arhitekta koji je izdaje saglasnost u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018) i drugim pravilnicima i zakonskim propisima iz ove oblasti u svemu prema projektnom zadatku investitora i izdatim urbanističko tehničkim uslovima .

Idejno rjesenje i Glavni projekat će se raditi na osnovu dobijenih podloga od investitora i to :

1. Projektnog programa ,
2. Urbanističko tehničkih uslova ,
3. Geodetske podloge snimljene i ovjerene od strane licencirane geodetske organizacije ,i po potrebi elaborate parcelacije ,

- Glavni projekat sadrži sledeće faze :
 - Arhitektonski projekat ,
 - Projekat konstrukcije ,
 - Projekat hidrotehnike ,
 - Elektro instalacije jake struje ,
 - Elektroinstalacije slabe struje,
 - Elaborat zaštite od požara ,

Član 4.

Naručilac i Vodeći projektant su se sporazumjeli da cijena usluge i izrade idejnog i glavnog projekta bude 9.35€/m²

344.50 x 9.35	3 221.07 €
PDV	676.42 €

UKUPNO	3897.49 €

I slovima : trihiljadeosamstodevedesetsedamevra 49/100
Plaćanje sukcesivno ,uplatom na ziro racun projektanta

Član 5.

Rok za izradu i predaju idejnog rjesenja Glavnom gradskom arhitekti je 30 radnih dana od dana prihvatanja i usvajanja rjesenja od strane investitora.

Rok za izradu glavnog projekta je 45 radnih dana od dana dobijanja saglasnosti od strane Glavnog gradskog arhitekta

Član 6.

Za slučaj eventualnog spora po ovom Ugovoru,ukoliko ga ugovorne strane ne riješe sporazumno ,isti će se rješavati pred nadležnim sudom u Podgorici.

Član 7.

Ovaj ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka,od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

Potvrđujući navedeno,ugovorne strane su potpisale ovaj Ugovor u svoje ime i na dan naveden u gornjem tekstu.

Za Naručioca

“Trudbenik” d.o.o. Podgorica



Vuksan Radonjic

M.P

Za projektanta

“Čovjek i prostor” d.o.o. Podgorica



Nikola Vujović

M.P

IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA UPRAVE PRIHODA I CARINA

Registarski broj 5 - 0041483 / 011
PIB: 02173263

Datum registracije: 09.08.2002.
Datum promjene podataka: 03.11.2022.

"ČOVJEK I PROSTOR" D.O.O. ZA PROJEKTOVANJE, PROSTORNO PLANIRANJE, INŽENJERING I KONSALTING - PODGORICA

Broj važeće registracije: /011

Skraćeni naziv: ČOVJEK I PROSTOR
Telefon: +38268244191
eMail: bmgpg@t-com.me
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 25.02.1993.
Datum donošenja Statuta: 17.07.2002. Datum promjene Statuta: 01.11.2022.
Adresa glavnog mjesta poslovanja:
Adresa za prijem službene pošte: 4 JUL 9 PODGORICA
Adresa sjedišta: 4 JUL 9 PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 2.482,88Euro (Novčani 2.482,88Euro, nenovčani 0,00Euro)
Stari registarski broj: 1-8343-00

OSNIVAČI:

MARIKA VUJOVIĆ 1806952455069 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: 4 JUL 9 PODGORICA CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

NIKOLA VUJOVIĆ 2110979450076 CRNA GORA

Adresa: 4 JUL BR.9 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

LJUBOMIR VUJOVIĆ 2211950210204

Adresa: 4 JUL 9 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 15.05.2023 godine u 10:07h



Načelnica

Sanja Bojanić

20. Petunić 17.

LICENCA PROJEKTANTA ZA IZRADU TEHNICKE DOKUMENTACIJE



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma
Odjeljenje za licenciranje registar
i drugostepeni postupak

Adresa: IV proletarske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 14-332/23-574/2

Podgorica, 19.05.2023.godine

„ČOVJEK I PROSTOR“ D.O.O

PODGORICA
Ul. 4 Jula broj 9

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO-SLUŽBENO LICE



Petar Vučinić



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proletarske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 14-332/23-574/2
Podgorica, 19.05.2023. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "ČOVJEK I PROSTOR" PODGORICA, broj UPI 14-332/23-574/1 od 15.05.2023. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), člana 12 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 49/22, 52/22, 56/22, 82/22, 110/22 i 139/22) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

RJEŠENJE

Privrednom društvu **DOO "ČOVJEK I PROSTOR" PODGORICA**, izdaje se

LICENCA projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 14-332/23-574/1 od 15.05.2023. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO "ČOVJEK I PROSTOR" PODGORICA, pretežna djelatnost - 7112 – Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 107/7-462/2 od 15.03.2018.godine, kojim je **Nikoli Vujoviću, diplomiranom inženjeru arhitekture**, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 2) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0041483 /011, izvršni direktor Nikola Vujović.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlaštenog

inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera; i 2) licenca ovlašćenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić





ČOVJEK i PROSTOR
d.o.o. za , projektovanje , prostorno planiranje inženjering i konsalting - Podgorica

Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020) Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta i statuta preduzeca „Čovjek i prostor“ d.o.o. iz Podgorice , donosim sledeće :

RJEŠENJE

O imenovanju **glavnog inženjera** za izradu idejnog rjesenja za :
za stambeni objekat P+2+Pk na kat.parc 1744/1 ,2603/48 ,1745/4 – KO Podgorica II , DUP “ Zagoric 2 –
Izmjene I dopune “ Zona“A” ,Blok 18 , URB.PARC : A18-UP 7
investitora »Trudbenik « d.o.o. Mojkovac

Za **glavnog inženjera** imenuje se :

Nikola Vujović dip.inž.arh. rješenje UPI 107/7 - 462/2

Imenovani ispunjava sve uslove u skladu sa članom 84.Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list RCG“, br. 064/17 od 06.10.2017) i Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije .

Podgorica , 01.05.2024. god.



DIREKTOR :

Nikola Vujović

arh .Nikola Vujović dipl.inž.

**LICENCA GLAVNOG INŽENJERA KOJI KOJI RUKOVODI
IZRADOM TEHNIČKE DOKUMENTACIJE**

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-462/2

Podgorica, 15.03.2018.godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu VUJOVIĆ NIKOLE, diplomiranog inženjera arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE Mr NIKOLI VUJOVIĆU, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

Obrazloženje

Aktom, br. UPI 107/7-462/1 od 09.02.2018.godine, VUJOVIĆ NIKOLA, diplomirani inženjer arhitekture, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Lična karta (ovjerena fotokopija);
- Rješenje Ministarstva prosvjete i sporta UPI br.05-1-128 od 16.03.2009.godine kojim se priznaje Uvjerjenje o stečenom visokom obrazovanju i akademskom nazivu Diplomirani inženjer arhitekture - Master(ovjerena fotokopija);
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore kojim se izdaje licenca Nikoli Vujoviću za izradu projekata arhitekture objekata, projekata unutrašnje arhitekture, projekata uređenja terena i projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije br.01-880/2 od 05.12.2012.godine;
- Lista referenci izdata od strane »Čovjek i prostor« doo Podgorica br.14/32 od 02.02.2018.godine;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerjenje Ministarstva pravde br.05/2-72-2509/18-11 od 12.03.2018.godine, da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nikola Petrović



**POLISA OSIGURANJA OD PROFESIONALNE
ODGOVORNOSTI PROJEKTANTA**



lovćen

Filijala/O.J.: 1093
Šifra zastupnika: 50677
Kanal Prodaje: DIREKT

Broj Polise: ODG004977
Novo/Obrnova: ODG003819
Veza sa Polisom:



POLISA OSIGURANJA ODGOVORNOSTI

BROJ POLISE ODG004977

Ugovarač: ČOVJEK I PROSTOR DOO, 4.jul. 9, PODGORICA, IMBG/PIB: 02173263

Osiguranik: ČOVJEK I PROSTOR DOO, 4.jul. 9, PODGORICA, IMBG/PIB: 02173263

TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od 21.12.2023 u 00:00 do 20.12.2024, 23:59

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg); Klausula o isključenju pokrića u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KL-covid/20-12-cg)

NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

Osigurava se:	Suma Osiguranja €	Premija €
1. Opasnost: Projektantska odgovornost		
1.1. (P.O.) Odgovornost za fizička oštećenja i uništenja po uslovima US-odp (član 1. stav 1.) i odgovornost iz tehničkog nadzora "konsaltinga" po uslovima US-odp (član 1. stav 3)): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za nadoknadu štete), ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokrića osiguranja, ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta, (takozvana fizička oštećenja), koji se izvođač odnosno izgrađuje/monira po projektu kojeg je izradio i/ili revidovao osiguranik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema. Predviđena vrijednosti svih projektnih radova u narednoj osiguravajućoj godini: 50.000.00€. Uključeno je osiguravajuće pokriće koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora, revidovanja projekata i konsaltinga. Isključeno je pokriće za greške, odnosno troškove, koji nemaju za posledicu fizičko oštećenje, već potrebu za izradom, nabavkom ili ugradnjom novog elementa ili dijela. Isključeno pokriće tokom garancije. Učešće u šteti 10% a minimalno 600€. Godišnji agregat 200.000.00€. Iz osiguravajućeg pokrića su isključene štete koje nastaju tokom izvođenja radova (odgovornost izvođača radova). Sastavni dio polise Klausula o isključenju pokrića u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KL-covid/20-12-cg).	200.000,00€	
A Minimalna premija 1.1. (175%)		175,00€
B Doplatka za uvećanu sumu osiguranja (150%)		262,50€
C Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 600 EUR (0%)		
D Godišnji agregat jednokratni (20%)		-87,50€
E Popust za isključenje pokrića u periodu garancije (10%)		-35,00€

BRUTO PREMIA: 315€
POPUST NA PREMIJU: 28,35€
UKUPNA PREMIA ZA NAPLATU: 343,35€

UGOVORENI NAČIN I DINAMIKA PLAĆANJA PREMIJE OSIGURANJA

Način plaćanja prve uplate: POSREDAK

0

1. 21.12.2023 343,35

Molimo vas da naznačeni iznos u ugovorenom roku uplatite na navedeni račun: 510-8175-02 CKB; 530-1357-10 NLB; 535-4625-87 PB; 565-203-60 LB

sa pozivom na broj: R/ODG004977

Pravo na naknadu štete po ovoj polisi postoji od dana i časa koji je na polisu izmalo kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a time po stavu 24 Čl. 1018 st. 1 Zakona o ob. osiguranju (ZOOB) br. 47/08). Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenom roku, premija nije isplaćena. Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenom roku, premija nije isplaćena. Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenom roku, premija nije isplaćena.

U skladu sa Zakonom o ob. osiguranju i ovom polisu, osiguranik daje izjavu o ispunjenosti obaveza iz ugovora o osiguranju. Ukoliko se osiguranik ne obavezuje da će ispunjavati obaveze iz ugovora o osiguranju, osiguranik daje izjavu o ispunjenosti obaveza iz ugovora o osiguranju. Ukoliko se osiguranik ne obavezuje da će ispunjavati obaveze iz ugovora o osiguranju, osiguranik daje izjavu o ispunjenosti obaveza iz ugovora o osiguranju.

OSIGURAVALAC

Osiguranik

U Podgorici 21.12.2023

Osiguranik potvrđuje pravo da u roku od 30 dana od dana izdavanja ove polise prijaviti eventualne štete ili greške, a osiguranik će u roku od 30 dana od dana prijave štete ili greške isplatiti iznos štete ili greške u skladu sa uslovima osiguranja.

**PODACI O ODGOVORNIM INŽENJERIMA ZA POJEDINE
DJELOVE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE - OBRAZAC 2**



ČOVJEK i PROSTOR
d.o.o. za , projektovanje , prostorno planiranje inženjering i konsalting - Podgorica

PODACI O OVLAŠĆENOM INŽENJERU

NAZIV OBJEKTA	PROJEKTANT	GLAVNI INŽENJER
STAMBENI OBJEKAT PR+2+Pk	“ČOVJEK I PROSTOR ” D.O.O. PODGORICA	arh.NIKOLA VUJOVIĆ dipl.inz. BR.RJEŠENJA UPI 107/7-462/2

DJELOVI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE – IDEJNO RJEŠENJE

ARHITEKTURA I PARTERNO UREDJENJE	“ČOVJEK I PROSTOR ” D.O.O. PODGORICA	arh.NIKOLA VUJOVIĆ dipl.inz. BR.RJEŠENJA UPI 107/7-462/2 <u>mail : bmgpg@t-com.me</u>
PROJEKAT	PROJEKTANT	ODGOVORNI INŽENJER

IZJAVA GLAVNOG I ODGOVORNOG INZENJERA
NA IZRADI TEHN.DOKUMENTACIJE - IDEJNOG RJEŠENJA



IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT¹ STAMBENI OBJEKAT , P +2+Pk

LOKACIJA² KAT.PARC. 1744/1 ,2603/48 i 1745/4 – KO PODGORICA II , DUP “ ZAGORIČ 2 – IZMJENE I DOPUNE” ZONA“A” ,BLOK 18 , URB.PARC : A18-UP 7

**VRSTA I DIO
TEHNIČKE DOK.** IDEJNO RJESENJE – ARHITEKTURA

GLAVNI INŽENJER⁴ arh.NIKOLA VUJOVIĆ dip.inž. / BR.RJEŠENJA UPI 107/7- 462/2

IZJAVLJUJEM

Da je ovaj projekat urađen u skladu sa :

- Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte ;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima

Nikola Vujović

(potpis glavnog inženjera)

Podgorica ,05.07. 2024.god.

(mjesto i datum)



Nikola Vujović

(potpis odgovornog lica)

1 Naziv projektovanog objekta
2 Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela
3 Idejno rješenje ,idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta
4 Ime i prezime glavnog inženjera

PROJEKTNII ZADATAK

Za izradu tehničke dokumentacije - idejnog rješenja stambenog objekta
spratnosti Pr+2+PK, urbanistička parcela A18-UP 7 , kat.parc 1744/1 , 2603/48
i 1745/4 – KO Podgorica II .

1. UVOD

Sadržaj Projektnog zadatka ,kao dijela tehničke dokumentacije definisan je Članom 9, Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (Službeni list Crne Gore br. 044/18 i 43/19)

Radi sinhronizacije na izradi projektne dokumentacije stambenog objekta sa djelatnostima pristupa se izradi ovog projektnog zadatka.

Za izradu projektne dokumentacije pribavljeni su :

- Urbanističko tehnički uslovi za UP A18-UP 7,br. 08-332/23-1137 ,izdati od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj – Glavni grad Podgorica
- Elaborata parcelacije po DUP-u izrađen od strane licencirane geodetske organizacije , planiran za urbanisticke parcele u vlasnistvu investitora Trudbenik d.o.o.
- Elaborat parcelacije po DUP-u izrađen od strane licencirane geodetske organizacije
- Geodetski snimak lokacije izrađen od strane licencirane geodetske organizacije
- List nepokretnosti kao dokaz o vlasnistvu

Projektna dokumentacija mora biti izrađena na osnovu smjernica I zadatih parametara iz gore navedenih urbanističko tehničkih uslova izdatih od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj – Glavni grad Podgorica ,na osnovu važećeg Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i ostalim propisima i standardima koji definišu ovu oblast.

2. CILJ I SVRHA IZRADE PROJEKTA

Cilj izrade tehničke dokumentacije je da se na osnovu dobijenih urbanističko tehničkih uslova kojima su definisane mogućnosti ,analizira lokacija i uradi planirana intervencija u smislu izgradnje stambenog objekta spratnosti Pr+2+Pk .

Svrha izrade idejnog rješenja je ispunjavanje uslova za dobijanje saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta /idejno rješenje/ i obezbjeđivanje

ostale dokumentacije za prijavu građenja objekta /Glavni projekat/ a sve uskladiti sa dobijenim UT uslovima .

3. PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Predmet tehničke dokumentacije je stambeni objekat, planirane spratnosti P+2+Pk , kat.parc 1744/1 , 2603/48 i 1745/4 – KO Podgorica II .

, DUP “ Zagoric 2 –izmjene i dopune“ Zona A ,Blok 18 , urbanistička parcela : A18-UP 7.

Projektant je dužan da izradi tehničku dokumentaciju koju je prethodno potrebno uskladiti sa investitorom.

Projektant je dužan da u okviru tehničke dokumentacije dostavi tekstualne i grafičke priloge u skladu sa izdatim urbanističko tehničkim uslovima , Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata / Službeni list CG 64/2017, 44/2018, 63/2018, 11/2019 , 82/2020, 86/2022 i 4/2023/ , i Pravilniku o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta /Službeni list Crne Gore br 044/18 i 043/19 /

3.1 OPŠTI PODACI O OBJEKTU

Objekat projektovati na način da zadovolji maksimalno dozvoljene parametre prema urbanističko tehničkim uslovima koji se odnose na koeficijente izgrađenosti i zauzetosti ,maksimalne spratnosti objekta ,bruto građevinske površine objekta ,građevinske i regulacione linije.

Objekat

Gabarit objekta prilagoditi urbanističkoj parceli i uklopiti u prirodni teren ,poštujući građevinsku liniju.

Objekat treba da bude spratnosti P+2+PK i projektovan da se ne naruši ambijentalna cjelina područja ,od kvalitetnih i dugotrajnih materijala sa kosim krovom .Saobraćajni i pješački pristup parcelama i objektu obezbijediti iz pravca planiranih saobraćajnica.

Za projektovani objekat je potrebno obezbijediti potreban broj parking mjesta na slobodnom dijelu parcele.

Na prizemlju, prvom i drugom spratu i potkrovlju predvidjeti po jednu stambenu jedinicu, različitih struktura .

3.2 LOKACIJA

Na urb.parcelama je postojao objekat u ruiniranom stanju ,koji je uklonjen u skladu sa Elaboratom o uklanjanju objekta.

Prilaz lokaciji je iz pravca za sada nekategorisanih puteva u vlasnistvu glavnog grada ,a po DUP-u iz pravca buduće saobraćajnice D2

Objekat konceptualno pozicionirati tako da se omogući parking prostor između saobraćajnice i objekta .Sve slobodne površine na parceli urediti u zelenilu.Kako bi se uvećao procenat zelenih površina ,a sva parking mjesta na parceli projektovati sa završnom obradom u raster kockama sa ispunom od humusa i trave.

3.3 NAMJENA OBJEKTA

Stambeni objekat je spratnosti P+2+PK ,od čega su svi spratovi namijenjeni stanovanju /garsonjere ,jednosobni i dvosobni stanovi /

3.4 KAPACITET I URBANISTIČKI PARAMETRI

Planirani objekat potrebno je projektovati u horizontalnom gabaritu ovičenom građevinskim linijama čije su koordinate date važećim planom. S obzirom da se radi o spajanju šest urbanističkih parcela koje su u vlasnistvu „Trudbenik“d.o.o. došlo se do sljedećih zadatih parametara po UT uslovima :

Površina urb.parcela	344.83 m2
Indeks zauzetosti.....	0,40
Max.površina pod objektom.....	137.93 m2
Max.dozvoljeno etaža	3.5
Indeks izgrađenosti	1.0
MAX BRGP	344.83 m2

Izgradnja planiranog objekta će se raditi isključivo na katastarskim parcelama koje su u vlasništvu „Trudbenik“ d.o.o.

Parking mjesta su predviđena 1.1 PM po stambenoj jedinici .

3.5 FAZNOST GRADNJE

Objekat idejnim rješenjem i gl.projektom obuhvatiti u cjelosti.

3.6 ZAHTIJEVANI MATERIJALI ,INSTALACIJE I OPREMA

Konstruktivni sistem

Konstrukciju objekta raditi od AB stubova i AB greda različitih dimenzija i formiranih u dva pravca.Spoljne zidove i unutrašnje zidove predvidjeti od giter bloka.

Fundiranje objekta planirati prema pravilima struke i u skladu sa prirodnim terenom i nosivosti tla.

Krov objekta je kosi sa pokrivacem od crijepa preko armirane AB ploče iznad potkrovlja , sa svim potrebnim izolacijama i slojevima .

Arhitektonika objekta

Sa aspekta arhitektonike ,planirani objekat ne treba da utiče bitno na postojeću sliku ovog dijela naselja .

Zato treba imati u vidu arhitektonske volumene objekta ,arhitektura mora biti reperezentativna i uklopljena u prirodni ambijenta.

Uz kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije ,prilikom projektovanja predmetnog objekta vodoiti računa o unapređenju arhitektonskih i likovnih vrijednosti samog objekta ,a samim tim i ukupne slike prostora i okruženja.

Posebnu pažnju posvetiti fizičkoj strukturi i organizaciji prostora te zadovoljenju funkcionalnih zahtjeva u okviru zadate namjene i racionalnosti i ekonomičnosti rješenja u cjelini.

Primjena materijala

Oblikovanje i materijalizacija objekta treba da budu u skladu sa namjenom,imajući u vidu elemente racionalne i brze gradnje uz primjenu adekvatnih materijala.To prije svega podrazumijeva :

1. Primjenu svih elemenata dobrih fizičkih karakteristika kao preduslova zaštite od nepovoljnih klimatskih uticaja,
2. Obrada fasada u savremenom tretmanu uz primjenu fasadnih elemenata sa fino obrađenim spojevima.

U zanatskoj obradi objekta potrebno je predvidjeti materijale koje će investitor definisati u toku izrade tehničke dokumentacije.

Nivo zanatske obrade ,izbor sanitarija ,unutrasnje stolarije i opreme zavise od stepena obrade koju investitor bude zahtijevao.

Svi materijali koji budu predviđeni .Tehnickom dokumentacijom ,treba da imaju ekološki adekvatne ateste sa mogućnošću reciklaže.

Građevinska fizika objekta

Svi termički proračuni elemenata moraju zadovoljiti tražene uslove u skladu sa važećim Pravilnicima i Zakonima.

Posebnu pažnju posvetiti primjeni fasadne stolarije ,svodeći njenu površinu na „svjetlosni optimum“ prema površini poda ,zatim primjeni njihovog materijala ,dihtovanju i termičkim osobinama.Prozori i balkonska vrata treba da budu od PVC profila sa termoprekidom i zastakljeni termoizolacionim staklom 4+12+4 mm.

Završna fasadna obrada treba biti demit fasada ,d-5 cm jer je pokazala otpornost na temperaturne amplitude ,dejstvo snijega ,mraza i vlažnost vazduha.

Projekti instalacija i priključci na infrastrukturu

U skladu sa važećim Planskim dokumentom kojem pripada lokacija i planirani objekat i prema uslovima lokalnih komunalnih preduzeća projektovati sve infrastrukturne priključke za potrebe objekta.

U objektu je potrebno predvidjeti sve instalacije koje su potrebne za normalno funkcionisanje ovakvog objekta ,što podrazumijeva : Instalacijevodovoda i kanalizacije ,elektroinstalacije jake i slabe struje,protivpozarne instalaciaj /ukoliko je to potrebno/.

Sugeriše se postizanje energetske efikasnosti objekta kroz primjenu propisanih materijala.

Sve gore navedene instalacije projektovati prema važećim propisima i standardima ,uz upotrebu kvalitetnih materijala.

4. OSNOVE ZA PROJEKTOVANJE SA ZAHTIJEVANIM TEHNOLOŠKIM PROCESIMA

Projektni zadatak

Osnov za izradu Projektnog zadatka ,a kasnije za izradu idejnog rješenja i glavnog projekta su pribavljeni - Urbanističko tehnički uslovi za UP A18-UP 7,br. 08-332/23-1137 ,izdati od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj – Glavni grad Podgorica

Urbanistički-tehnički uslovi

U urbanističko tehničkim uslovima dati su osnovni podaci potrebni za projektovanje a odnose se na : namjenu planiranog objekta sa dozvoljenim kapacitetima i maksimalnim urbanističkim parametrima ,oblikovanje prostora i materijalizaciju.Takođe su date smjernice i opšti podaci za projektovanje koji se odnose na koncept organizacije prostora ,saobraćaj ,elektroenergetiku ,hidrotehničku infrastrukturu ,a takođe su date i smjernice za usklađivanje planiranog objekta sa okruženjem. Dati su bliži uslovi za projektovanje koji se odnose na regulaciju i nivelaciju ,oblikovanje prostora i materijalizaciju ,oblikovanje objekta ,krov ,odnos prema savremenom razvoju arhitektonskog oblikovanja ,ozelenjavanja.

Geodetska podloga

Geodetska podloga R 1 : 500 za predmetnu lokaciju i elaborat parcelacije su izrađeni od strane licencirane geodetske organizacije “Ding” d.o.o Podgorica ,a koji su sastavni dio ovog idejnog rjesenja.

List nepokretnosti

Dostavljen je dokaz o vlasništvu na predmetnim kat.parcelama od kojih se sastoji urban.parcela : A18-UP 7 ,kao i zvanican Elaborat parcelacije o kompletiranju urban.parcele ovjeren od strane Uprave za nekretnine.

5. SPECIFIČNI ZAHTEVI

Tokom izrade tehničke dokumentacije ,Projektant je obavezan da sarađuje sa Investitorom u cilju usaglašavanja projektnih rješenja. Projektant se obavezuje da će Tehničku dokumentaciju izraditi u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata / Službeni list CG 64/2017, 44/2018, 63/2018, 11/2019 , 82/2020, 86/2022 i 4/2023/ , i Pravilniku o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta /Službeni list Crne Gore br 044/18 i 043/19 / ,ovim Projektnim zadatkom i u skladu sa svim ostalim Pravilnicima i Standarima iz ove oblasti.

Kompletno idejno rjesenje a kasnije i glavni projekat treba upakovati u format A4 u 1 (jedan) primjerak u analognom obliku i 3 (tri) u digitalnom obliku.Digitalni oblik dokumentacije mora da sadrži sve grafičke i tekstualne priloge koji moraju da odgovaraju priložima dokumentacije predate u analognoj formi .

PROJEKTANT,

“ČOVJEK I PROSTOR” D.O.O.



arh. Nikola Vujović dip.inž

Никола Вујовић

INVESTITOR,

“ TRUDBENIK ” D.O.O.



Podgorica ,12.05.2024. god.



**GRAĐEVINSKO GEODETSKI RADOVI
PROJEKTOVANJE IZVOĐENJE NADZOR**

DING d.o.o.
dr Vukašina Markovića br.160 - Podgorica
tel. 067/337-705, 067/890-534
mail: ding2012@yahoo.com, web:ding.co.me
PIB: 02867079
PDV: 30/31-11262-0
ž.r. 550-14415-03 CKB banka

Broj predmeta:

Datum:

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

Organizaciona jedinica: **Podgorica**

Mjesto: **Podgorica**



PARCELACIJA PO DUP-U

Stranka: TRUDBENIK D.O.O. MOJKOVAC

KATASTARSKA PARCELA BROJ: 1743, 1744, 1746, 1747
LIST NEPOKRETNOSTI BROJ: 138, 140
KATASTARSKA OPŠTINA: Podgorica II
OPŠTINA: Podgorica



DING D.O.O.
Odgovorno lice
Darko Koska dipl.inž.geod.

Darko Koska

Broj predmeta:

Spisak prijava broj:

Pregledao / la:

Ovjerio / la:

Datum ovjere:

1689/24
18/24
04.03.24



KONSTATACIJA SLUŽBENOG LICA



**GRAĐEVINSKO GEODETSKI RADOVI
PROJEKTOVANJE IZVOĐENJE NADZOR**

DING d.o.o.
dr Vukašina Markovića br.160 - Podgorica
tel. 067/337-705, 067/890-534
mail: ding2012@yahoo.com, web:ding.co.me
PIB: 02867079
PDV: 30/31-11262-0
ž.r. 550-14415-03 CKB banka

Sadržaj:

Redni broj	Naziv dokumenta
1	IZJAVA ODGOVORNOG LICA GEODETSKE ORGANIZACIJE – Obrazac 17
2	DOKAZ O PREUZETIM PODACIMA (Član 76 Pravilnika)
3	IZJAVA O PRIHVATANJU POSLOVA – Obrazac 14
4	IZJAVA OVLAŠĆENOG LICA GEODETSKE STRUKE – Obrazac 18
5	ZAPISNIK O IZVRŠENOM UVIĐAJU – Obrazac 19
6	SKICA ODRŽAVANJA KATASTRA NEPOKRETNOSTI – Obrazac 20
7	SPISAK PRIJAVA O PROMJENAMA NA NEPOKRETNOSTI – Obrazac 21
8	Izvod iz planskog dokumenta DUP Zagorič 2
9	CD sa podacima



**GRAĐEVINSKO GEODETSKI RADOVI
PROJEKTOVANJE IZVOĐENJE NADZOR**

DING d.o.o.
dr Vukašina Markovića br.160 - Podgorica
tel. 067/337-705, 067/890-534
mail: ding2012@yahoo.com, web:ding.co.me
PIB: 02867079
PDV: 30/31-11262-0
ž.r. 550-14415-03 CKB banka

Broj predmeta:
Datum:

IZJAVA ODGOVORNOG LICA GEODETSKE ORGANIZACIJE

Za izvođenje geodetskih radova na nepokretnostima

LIST NEPOKRETNOSTI BROJ: 138, 140
KATASTARSKA PARCELA BROJ: 1743, 1744, 1746, 1747

po zahtjevu: TRUDBENIK D.O.O. MOJKOVAC

Geodetska organizacija posjeduje licencu za izvođenje geodetskih radova :

Licenca broj 02-1147/1 od 18.03.2020.godine, oblast izvođenje geodetskih radova održavanju, državni premjer, katastar nepokretnosti i vodova

Licenca broj 02-2432/2 od 06.04.2016.godine, oblast projektovanje geodetskih radova osnovni geodetski radovi, državni premjer katastar nepokretnosti i vodova

Geodetska organizacija u radnom odnosu ima zaposleno lice geodetske struke Darka Kosku, dipl.inž.geodezije koja posjeduje ovlašćenja za izvođenje geodetskih radova:

Ovlašćenje broj 02-1146/1 od 03.03.2020.godine, oblast izvođenje geodetskih radova održavanju, državni premjer, katastar nepokretnosti i vodova

Ovlašćenje broj 02-1146/2 od 03.03.2020.godine, oblast projektovanje geodetskih radova osnovni geodetski radovi, državni premjer katastar nepokretnosti i vodova

Geodetska organizacija DING D.O.O. , sa sjedištem u Podgorici za izvođenje geodetskih radova koristila je:

Instrument svog vlasništva Leica Geosystems AG, TS03 identifikacioni broj 3310627 i prilaže Uvjerjenje o etaloniranju broj 041/20/01 od 12.10.2020. godine izdato od Vecom geo d.o.o. , laboratorija za etanoliranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima



DING D.O.O.

Darko Koska, dipl.inž.geod.



**GRAĐEVINSKO GEODETSKI RADOVI
PROJEKTOVANJE IZVOĐENJE NADZOR**

DING d.o.o.
dr Vukašina Markovića br.160 - Podgorica
tel. 067/337-705, 067/890-534
mail: ding2012@yahoo.com, web:ding.co.me
PIB: 02867079
PDV: 30/31-11262-0
ž.r. 550-14415-03 CKB banka

Broj predmeta:

Datum:

IZJAVA OVLAŠĆENOG LICA GEODETSKE STRUKE

Po zahtjevu: **TRUDBENIK D.O.O. MOJKOVAC**

Iz: **PODGORICE**

Podnijeto organizacionoj jedinici **Podgorica**

GEODETSKA ORGANIZACIJA DING D.O.O. SA SJEDIŠTEM U PODGORICI

Izvršila je geodetske radove:

PARCELACIJA PO DUP-U

Izjavljujem da su geodetski radovi i podaci geodetskog mjerenja , prikupljanja i obrade podataka prikazani u ovom elaboratu u skladu sa zakonom , drugim propisima, standardima i drugim tehničkim normativima.



DING D.O.O.

Darko Koska, dipl.inž.geod.



**GRAĐEVINSKO GEODETSKI RADOVI
PROJEKTOVANJE IZVOĐENJE NADZOR**

DING d.o.o.
dr Vukašina Markovića br.160 - Podgorica
tel. 067/337-705, 067/890-534
mail: ding2012@yahoo.com, web:ding.co.me
PIB: 02867079
PDV: 30/31-11262-0
ž.r. 550-14415-03 CKB banka

Broj predmeta:
Datum:

IZJAVA O PRIHVATANJU POSLOVA

Po zahtjevu: **TRUDBENIK D.O.O. MOJKOVAC**

Iz: **PODGORICE**

Za potrebe izvođenja geodetskih radova

PARCELACIJA PO DUP-U

Za nepokretnosti:

KO:	Podgorica II
LN/PL	138, 140
Katastarska parcela:	1743, 1744, 1746, 1747

**GEODETSKA ORGANIZACIJA IZJAVLJUJE DA PRIHVATA POSLOVE IZVOĐENJA
GEODETSKIR RADOVA**

PARCELACIJA PO DUP-U

Naručilac radova:

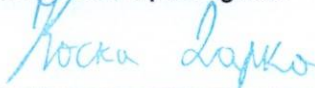
TRUDBENIK D.O.O. MOJKOVAC

Iz: **PODGORICE**


(potpis)



DING D.O.O.
Darko Koska, dipl.inž.geod.





GRAĐEVINSKO GEODETSKI RADovi
PROJEKTOVANJE IZVOĐENJE NADZOR

Ul. Dr. Vukašina Markovića br. 160
14/14 81000 Podgorica
PIB 02867079
PDV 30/31-11262-0
žr:550-14415-03
br.mob.067 33 77 05, 067 890 534,
ding2012@yahoo.com

ZAPISNIK O IZVRŠENOM UVIĐAJU

Sastavljen u Podgorici od strane geodetske organizacije DING D.O.O. na dan 08.02.2024.god. po predmetu broj _____ za obavljene geodetske radove parcelacija po DUP-u čiji je podnosilac prijave: Trudbenik doo (Vuksan Radonjić)

Prisutni:

Geodetska organizacija: DING D.O.O.

Stranke: Trudbenik doo

Rezultati uviđaja na licu mjesta:

Dana 08.02.2024. po zahtjevu stranke Radonjić Vuksana izvršena je parcelacija katastarskih parcela 1743, 1744, 1746, 1747 (svojina 1/1 Trudbenik doo) , 2603/1 (svojina 1/1 Glavni Grad Podgorica), 1745/2 (svojina 1/1 Miličković Vučina), 1751 (sikorišćenje $\frac{1}{4}$ Drašković Željka, sukorišćenje $\frac{1}{4}$ Brnović Bojan, sukorišćenje $\frac{1}{4}$ Brnović Milenko, sukorišćenje $\frac{1}{4}$ Brnović Srđan), 1752/1 (svojina 1/1 Crna Gora) radi formiranja urbanističkih parcela UP 5, UP 6, UP 7, UP 9, UP 10, UP 11, UP 12 i UP 13 po DUP-u "Zagorič 2".

Između detaljnih tačaka 17,18 ,25 i A18 39, kao i između 23 – A18 37, i između 38, A18 09- A18 08 formira se površina koja je manja od 1m2, te stoga ne može biti evidentirana, i na tim mjestima je na manualu granica urbanističkih parcela svedena na granicu katastarske parcele.

Zapisnik je pročitan u prisustvu lica koja su prisustvovala uviđaju.

Stranka saglasna sa gore navedenim:



Za DING d.o.o. Podgorica,
Darko Koska dipl.inž.geodezije
(Ovlašćenje broj 02-1146/1 od 16.07.2021.god.)

Potpis



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj
Sektor za izgradnju i legalizaciju objekata

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: 08-332/22-1149

03. jul 2023. godine

Za: "DING" DOO

Predmet: Izvod iz DUP-a

Dana 14. juna 2023. godine obratili ste se ovom Sekretarijatu zahtjevom za izdavanje izvoda iz DUP-a za kat.parcele 1743 i 1744, upisane u LN 138 K.O. Podgorica II, kao i kat.parcele 1746 i 1747, upisane u LN 140 K.O. Podgorica II, a za urbanističke parcele A18 UP5, A18 UP6, A18 UP7, A18 UP9, A18 UP10, A18 UP11, A18 UP12 i A18 UP13.

S tim u vezi, u prilogu akta dostavljamo Vam traženi izvod iz DUP-a "Zagorič 2" (Sl. List C.G. – Opštinski propisi, br. 37/11), a za urbanističke parcele A18 UP5, A18 UP6, A18 UP7, A18 UP9, A18 UP10, A18 UP11, A18 UP12 i A18 UP13.



S poštovanjem,

Marko Radunović, Spec.sci.geod

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE I
ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNIH OBJEKATA

ornog planiranja i urbanizma.
urijat.

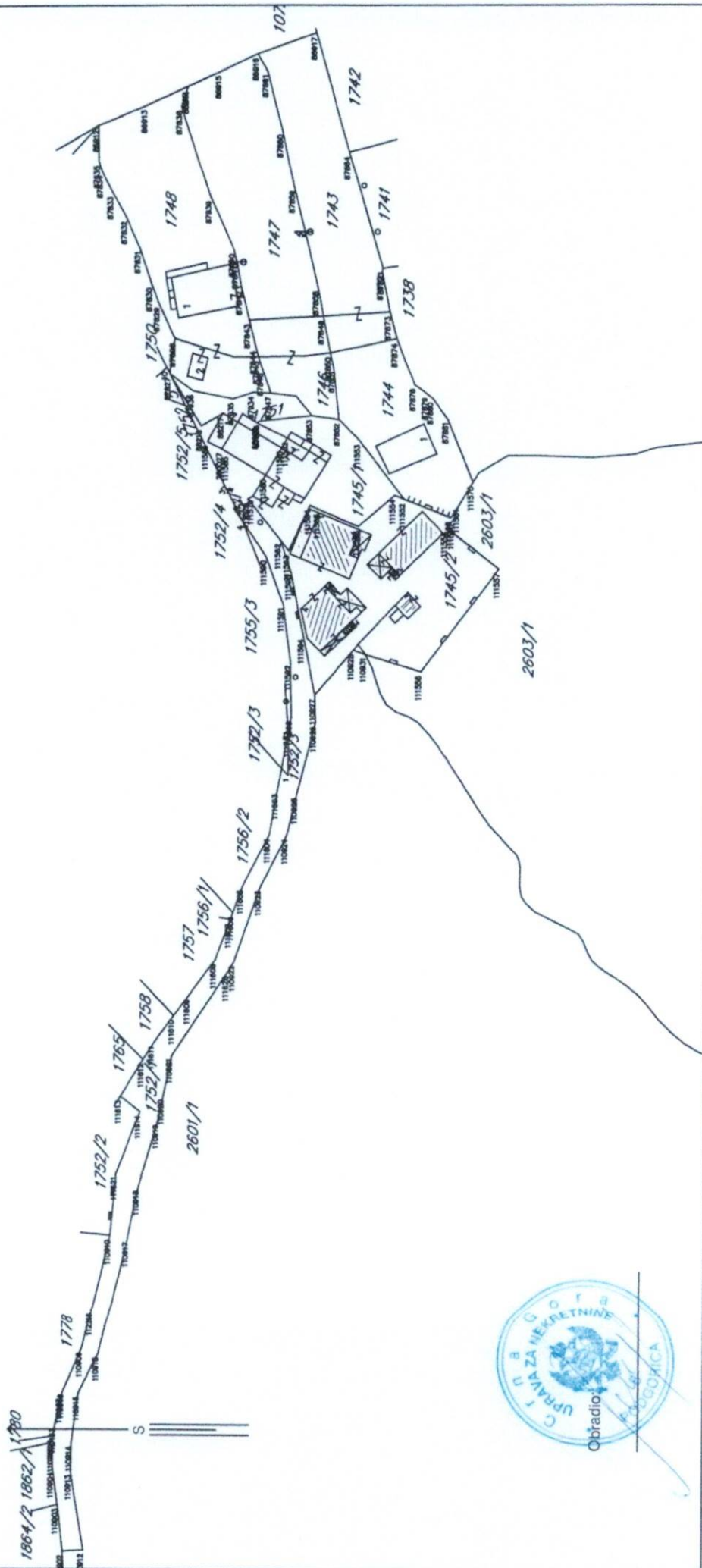


CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTE
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj: 101-91724-440
Datum: 12.02.2024.

Katastarska opština: PODGORICA II
Broj lista nepokretnosti: 138, 140, 1297, 195, 603, 3722, 142
Broj plana: 19.20
Parcela: 1743, 1744, 1746, 1747, 1745/1, 1751
1752/1, 1745/2, 1748, 2603/1

SKICA PARCELA

Razmjera 1:1000



*** UPRAVA ZA NEKRETNINE ***

PODRUCNA JEDINICA: PODGORICA

KO: PODGORICA II, R 1:1000

Po zahjevu broj: 101-917/24-440, od: 12.02.2024. godine

izdajemo slijedece koordinate detaljnih tacaka katastarskih parcela
ocitane graficki sa digitalnog plana

Katbase v2024.1.2 - (2) EKSPORT PODATAKA 12.02.2024 09:40

		6605679.31	4701793.79	0.00
	1	6605677.83	4701792.45	0.00
	3	6605737.74	4701805.71	0.00
	4	6605730.32	4701801.98	0.00
	8	6605686.83	4701792.43	0.00
	10	6605762.62	4701817.71	0.00
	310	6605818.59	4701813.45	0.00
Ortogonalno				
	86912	6605811.39	4701831.72	0.00
	86913	6605815.24	4701821.80	0.00
	86914	6605819.00	4701813.31	0.00
	86915	6605821.97	4701806.60	0.00
	86916	6605825.46	4701798.87	0.00
	86917	6605829.66	4701786.86	0.00
	87827	6605761.39	4701817.10	0.00
	87828	6605768.32	4701816.01	0.00
	87829	6605775.15	4701819.28	0.00
	87830	6605779.10	4701820.81	0.00
	87831	6605786.12	4701823.18	0.00
	87832	6605792.52	4701826.03	0.00
	87833	6605797.63	4701828.86	0.00
	87834	6605802.09	4701831.01	0.00
	87835	6605804.07	4701831.63	0.00
	87838	6605815.09	4701814.66	0.00
	87839	6605796.64	4701808.61	0.00
	87840	6605785.82	4701803.82	0.00
	87841	6605783.08	4701803.15	0.00
	87842	6605778.44	4701802.30	0.00
	87843	6605771.95	4701800.67	0.00
	87844	6605766.80	4701799.39	0.00
	87845	6605764.77	4701798.82	0.00
	87846	6605762.28	4701797.97	0.00
	87847	6605757.38	4701796.32	0.00
	87849	6605772.70	4701785.49	0.00
	87850	6605765.62	4701784.08	0.00
	87851	6605762.63	4701783.40	0.00
	87852	6605751.81	4701782.25	0.00
	87853	6605752.59	4701787.89	0.00
	87855	6605751.38	4701798.69	0.00
	87858	6605778.44	4701786.62	0.00
	87859	6605798.80	4701791.44	0.00
	87860	6605810.35	4701793.83	0.00

87861	6605822.01	4701796.88	0.00
87864	6605805.96	4701780.07	0.00
87871	6605782.10	4701773.30	0.00
87872	6605781.34	4701773.41	0.00
87873	6605773.58	4701771.83	0.00
87874	6605768.36	4701770.48	0.00
87878	6605759.19	4701766.80	0.00
87879	6605757.34	4701764.36	0.00
87880	6605756.38	4701763.22	0.00
87881	6605751.93	4701760.06	0.00
87934	6605757.53	4701799.82	0.00
87935	6605756.14	4701804.02	0.00
87936	6605757.82	4701812.31	0.00
88217	6605753.09	4701806.17	0.00
88218	6605750.37	4701810.56	0.00
88856	6605750.94	4701798.98	0.00
110902	6605514.72	4701837.62	0.00
110903	6605524.46	4701838.70	0.00
110904	6605532.02	4701839.68	0.00
110905	6605537.37	4701839.68	0.00
110906	6605538.76	4701839.68	0.00
110907	6605547.60	4701838.00	0.00
110908	6605548.55	4701837.66	0.00
110909	6605557.45	4701833.98	0.00
110910	6605582.24	4701828.41	0.00
110912	6605515.02	4701833.42	0.00
110913	6605531.47	4701836.08	0.00
110914	6605537.44	4701835.97	0.00
110915	6605547.98	4701834.56	0.00
110916	6605556.37	4701830.59	0.00
110917	6605581.79	4701824.73	0.00
110918	6605592.28	4701822.57	0.00
110919	6605606.20	4701818.59	0.00
110920	6605611.54	4701817.56	0.00
110921	6605619.81	4701815.91	0.00
110922	6605638.99	4701803.14	0.00
110923	6605654.75	4701797.80	0.00
110924	6605665.81	4701792.52	0.00
110925	6605674.14	4701790.63	0.00
110926	6605688.82	4701786.89	0.00
110927	6605694.54	4701787.05	0.00
110928	6605703.88	4701779.18	0.00
110931	6605703.04	4701776.70	0.00
111552	6605734.98	4701768.85	0.00
111553	6605747.38	4701778.05	0.00
111554	6605735.88	4701770.80	0.00
111556	6605699.50	4701765.45	0.00
111557	6605720.81	4701749.57	0.00
111558	6605729.16	4701760.24	0.00
111560	6605730.74	4701758.88	0.00
111561	6605733.67	4701757.80	0.00
111562	6605726.56	4701794.26	0.00
111563	6605724.27	4701792.51	0.00
111564	6605733.66	4701788.19	0.00

111565	6605732.77	4701786.31	0.00
111566	6605729.37	4701778.23	0.00
111568	6605731.25	4701759.42	0.00
111570	6605738.64	4701754.89	0.00
111578	6605734.91	4701800.88	0.00
111579	6605735.54	4701799.86	0.00
111580	6605739.98	4701797.31	0.00
111581	6605745.75	4701794.01	0.00
111582	6605747.78	4701792.87	0.00
111585	6605744.70	4701805.14	0.00
111586	6605747.05	4701809.33	0.00
111590	6605723.21	4701797.19	0.00
111591	6605713.28	4701793.60	0.00
111592	6605701.47	4701792.08	0.00
111593	6605689.89	4701791.81	0.00
111594	6605707.07	4701789.48	0.00
111595	6605720.24	4701792.14	0.00
111603	6605674.88	4701794.59	0.00
111604	6605665.86	4701796.14	0.00
111605	6605654.92	4701801.48	0.00
111606	6605649.21	4701803.41	0.00
111607	6605647.82	4701803.98	0.00
111608	6605639.35	4701807.06	0.00
111609	6605632.06	4701812.41	0.00
111610	6605627.87	4701815.54	0.00
111611	6605622.33	4701819.63	0.00
111612	6605619.03	4701821.72	0.00
111613	6605611.36	4701826.38	0.00
111614	6605608.21	4701822.25	0.00
111621	6605594.97	4701827.24	0.00
111628	6605636.83	4701804.51	0.00
111747	6605687.59	4701792.29	0.00
112268	6605566.45	4701831.96	0.00
112453	6605541.18	4701839.30	0.00
200027	6605745.52	4701806.41	0.00

Parcela: 1747 (P=863)

Frontovi:

od do dužina(m)

87841-87840 2.82

87840-87839 11.83

87839-87838 19.42

87838-86914 4.14

86914-86915 7.34

86915-86916 8.48

86916-87861 3.98

87861-87860 12.05

87860-87859 11.79

87859-87858 20.92

87858-87849 5.85

87849-87843 15.20

87843-87842 6.69

87842-87841 4.72

Parcela: 1746 (P=258)

Frontovi:

od do dužina(m)

87845-87844 2.11

87844-87843 5.31

87843-87849 15.20

87849-87850 7.22

87850-87851 3.07

87851-87852 10.88

87852-87853 5.69

87847-87846 5.17

87846-87845 2.63

Parcela: 1743 (P=806)

Frontovi:

od do dužina(m)

87849-87858 5.85

87858-87859 20.92

87859-87860 11.79

87860-87861 12.05

87861-86916 3.98

86916-86917 12.72

86917-87864 24.65

87864-87871 24.80

87871-87872 0.77

87872-87873 7.92

87873-87874 5.39

87874-87850 13.87

87850-87849 7.22

Parcela: 1744 (P=591)

Frontovi:

od do dužina(m)

111553-87852 6.10

87852-87851 10.88

87851-87850 3.07

87850-87874 13.87

87874-87878 9.88

87878-87879 3.06

87879-87880 1.49

87880-87881 5.46

87881-111570 14.26

111570-111561 5.76

111561-111568 2.91

111568-111552 10.14

111552-111553 15.44

Parcela: 1745/2 (P=1085)

Frontovi:

od do dužina(m)

111568-111561 2.91
111561-111560 3.12
111560-111558 2.08
111558-111557 13.55
111557-111556 26.58
111556-110931 11.79
110931-110928 2.62
110928-110927 12.21
110927-111594 12.76
111594-111595 13.44
111595-111562 6.67
111562-111563 2.88
111563-111564 10.34
111564-111565 2.08
111565-111566 8.77
111566-111554 9.88
111554-111552 2.15
111552-111568 10.14

Parcela: 1745/1 (P=485)

Frontovi:

od	do	dužina(m)
87855	87853	10.87
87853	87852	5.69
87852	111553	6.10
111553	111552	15.44
111552	111554	2.15
111554	111566	9.88
111566	111565	8.77
111565	111564	2.08
111564	111563	10.34
111563	111562	2.88
111562	111578	10.66
111578	111579	1.20
111579	111580	5.12
111580	111581	6.65
111581	111582	2.33
111582	88856	6.88
88856	87855	0.53

Parcela: 2603/1 (P=86983)

Frontovi:

od	do	dužina(m)
110931	111556	11.79
111556	111557	26.58
111557	111558	13.55
111558	111560	2.08
111560	111561	3.12
111561	111570	5.76

Parcela: 1748 (P=1077)

Frontovi:

od do dužina(m)

87830-87831 7.41
87831-87832 7.01
87832-87833 5.84
87833-87834 4.95
87834-87835 2.07
87835-86912 7.32
86912-86913 10.64
86913-86914 9.29
86914-87838 4.14
87838-87839 19.42
87839-87840 11.83
87840-87841 2.82
87841-87842 4.72
87842-87843 6.69
87843-87844 5.31
87844-87845 2.11
87845-87846 2.63
87846-87847 5.17
87847-87934 3.50
87934-87935 4.42
87935-87936 8.46
87936-87827 5.97
87827-87828 7.02
87828-87829 7.57
87829-87830 4.24

Parcela: 1751 (P=243)

Frontovi:

od do dužina(m)

88218-87827 12.81
87827-87936 5.97
87936-87935 8.46
87935-87934 4.42
87934-87847 3.50
87853-87855 10.87
87855-88856 0.53
88856-111582 6.88
111582-111581 2.33
111581-111580 6.65
111580-111585 9.14
111585-200027 1.51
200027-111586 3.30
111586-88217 6.82
88217-88218 5.16

Parcela: 1752/1 (P=1018)

Frontovi:

od do dužina(m)

111614-111613 5.19
111613-111612 8.97

111612-111611 3.91
111611-111610 6.89
111610-111609 5.23
111609-111608 9.04
111608-111607 9.01
111607-111606 1.50
111606-111605 6.03
111605-111604 12.17
111604-111603 9.15
1-8 9.00
8-111747 0.77
111747-111593 2.35
111593-111592 11.58
111592-111591 11.91
111591-111590 10.56
111590-4 8.57
4-3 8.30
3-10 27.62
10-87827 1.37
87827-88218 12.81
88218-88217 5.16
88217-111586 6.82
111586-200027 3.30
200027-111585 1.51
111585-111580 9.14
111580-111579 5.12
111579-111578 1.20
111578-111562 10.66
111562-111595 6.67
111595-111594 13.44
111594-110927 12.76
110927-110926 5.72
110926-110925 15.15
110925-110924 8.54
110924-110923 12.26
110923-110922 16.64
110922-111628 2.56
111628-110921 20.49
110921-110920 8.43
110920-110919 5.44
110919-110918 14.48
110918-110917 10.71
110917-110916 26.09
110916-110915 9.28
110915-110914 10.63
110914-110913 5.97
110913-110912 16.66
110912-110902 4.21
110902-110903 9.80
110903-110904 7.62
110904-110905 5.35
110905-110906 1.39
110906-112453 2.45
112453-110907 6.55

110907-110908 1.01
110908-110909 9.63
110909-112268 9.22
112268-110910 16.18
110910-111621 12.78
111621-111614 14.15

Parcela: 1752/5 (P=56)
Frontovi:
od do dužina(m)
10-3 27.62

Parcela: 1752/4 (P=4)
Frontovi:
od do dužina(m)
3-4 8.30

Parcela: 1752/3 (P=6)
Frontovi:
od do dužina(m)
8-1 9.00



KOORDINATE DETALJNIH TAČAKA

10	6605818.591	4701813.451
11	6605822.161	4701804.504
12	6605822.085	4701803.254
13	6605821.783	4701802.310
14	6605821.306	4701801.486
15	6605820.547	4701800.680
16	6605819.705	4701800.127
17	6605822.010	4701796.880
18	6605822.278	4701797.034
19	6605823.339	4701796.968
20	6605824.044	4701796.778
21	6605824.986	4701796.309
22	6605825.608	4701795.823
23	6605826.099	4701795.280
24	6605829.268	4701787.981
25	6605815.898	4701795.281
26	6605731.250	4701759.420
27	6605738.640	4701754.890
28	6605723.881	4701793.362
29	6605725.304	4701795.757
30	6605727.436	4701796.820
31	6605730.975	4701798.777
32	6605733.826	4701800.517
33	6605738.396	4701803.682
34	6605739.765	4701804.648
35	6605741.273	4701805.663
36	6605742.837	4701806.662
37	6605744.602	4701807.731



38	6605745.459	4701808.227
39	6605746.890	4701809.025
40	6605753.192	4701788.359

KOORDINATE DETALJNIH TAČAKA URBANISTIČKIH PARCELA

A18 22	6605762.279	4701797.970
A18 58	6605764.770	4701798.820
A18 57	6605771.951	4701800.654
A18 56	6605775.766	4701801.628
A18 55	6605778.440	4701802.300
1	6605783.080	4701803.150
A18 54	6605785.820	4701803.820
A18 52	6605796.640	4701808.610
A18 53	6605815.090	4701814.660
A18 48	6605817.708	4701815.518
A18 47	6605821.813	4701805.915
A18 46	6605818.780	4701799.780
A18 45	6605801.216	4701794.598
A18 44	6605783.485	4701789.367
A18 43	6605777.734	4701789.451
A18 42	6605778.200	4701786.570
A18 41	6605778.860	4701784.350
A18 40	6605802.300	4701791.270
A18 39	6605821.250	4701796.860
A18 38	6605826.690	4701794.260
A18 37	6605829.720	4701786.880
A18 67	6605816.080	4701782.970
A18 66	6605805.960	4701780.070
A18 65	6605794.030	4701776.690



A18 64	6605782.100	4701773.300
A18 63	6605781.340	4701773.410
A18 62	6605778.550	4701772.840
A18 61	6605773.580	4701771.830
A18 60	6605768.360	4701770.480
A18 24	6605760.450	4701767.310
A18 59	6605772.700	4701785.490
2	6605765.620	4701784.080
3	6605762.630	4701783.400
A18 23	6605761.400	4701783.270
A18 04	6605751.497	4701759.891
A18 03	6605736.465	4701754.044
A18 02	6605730.951	4701758.665
A18 16	6605734.980	4701768.850
A18 15	6605735.880	4701770.800
A18 14	6605729.370	4701778.230
4	6605732.770	4701786.310
A18 13	6605733.660	4701788.190
A18 12	6605724.270	4701792.510
A18 11	6605723.086	4701794.709
A18 10	6605736.878	4701802.560
A18 09	6605747.255	4701809.223
A18 08	6605753.091	4701806.173
A18 07	6605754.158	4701804.579
A18 06	6605752.835	4701782.359
A18 05	6605751.934	4701767.232
A18 18	6605751.810	4701782.250
A18 17	6605747.380	4701778.050



CRNA GORA
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU
PODRUČNA JEDINICA: **Podgorica**
KATASTARSKA OPŠTINA: **Podgorica II**

SPISAK PRIJAVA O PROMJENAMA NA NEPOKRETNOSTI

CRNA GORA			Opština					PODGORICA II		
Uprava za katastar i državnu imovinu			Katastarska opština					PODGORICA		
STARO STANJE										
Redni broj	Broj LN (PL)	Naziv nosioca prava na nepokretnosti i JMBG/MB	Broj parcele	Zgrada	Osnov prava	Obim prava	Način korišćenja	Površina iz numerike	Površina iz koordinata	Primjedba
								m ²	m ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A LIST (podaci o parcelama)										
1	138	Trudbenik doo Mojkovac 02110156	1743		svojina	1/1	livada 2.klase	806	806	
2	138	Trudbenik doo Mojkovac 02110156	1744	1	svojina	1/1	stambene zgrade	71	71	
							pašnjak 4.klase	20	20	
							dvorište	500	500	
3	140	Trudbenik doo Mojkovac 02110156	1746		svojina	1/1	njiva 2.klase	258	258	
4	140	Trudbenik doo Mojkovac 02110156	1747		svojina	1/1	livada 2.klase	863	863	
5	5341	Glavni Grad Podgorica	2603/1		svojina	1/1	pašnjak 7.klase	90080	86983	
6	1297	Miličković Vučina	1745/1	1	svojina	1/1	porodična stambena zgrada	123	123	
							dvorište	362	362	
7	195	Drašković Željka	1751		sukorišćenje	1/4	porodična stambena zgrada	115	115	
		Brnović Bogdan			sukorišćenje	1/4				
		Brnović Milenko			sukorišćenje	1/4	dvorište	128	128	
		Brnović Srđan			sukorišćenje	1/4				
8	603	Crna Gora , subj.raspologanja Glavni Grad Podgorica	1752/1		svojina	1/1	nekategorisani putevi	1018	1018	
9	3722	Miličković Vučina	1745/2	1	svojina	1/1	porodična stambena zgrada	135	135	
				2			porodična stambena zgrada	89	89	
				3			pomoćna zgrada	18	18	
				4			porodična stambena zgrada	113	113	
							neplodna zemljišta	230	230	
							dvorište	500	500	
10	142	Drašković Željka	1748	1	svojina	1/1	porodična stambena zgrada	121	121	
				2			garaža	15	15	
							neplodna zemljišta	441	441	
							dvorište	500	500	
							voćnjak 2.klase	217	0	
UKUPNO:								96723	93409	
Pregledao i ovjerio:										

Podgorica, 08.02.2024.



Obradio: Milica Ljupk.
ovlašćenje br. 02-1146/1
"DING" d.o.o.

CRNA GORA			Opština					PODGORICA II	
Uprava za katastar i državnu imovinu			Katastarska opština					PODGORICA	
NOVO STANJE									
Redni broj	broj LN (PL)	Naziv nosioca prava na nepokretnosti i JMBG/MB	Broj parcele	Zgrada	Osnov prava	Obim prava	Način korišćenja	Površina iz koordinata	Primjedba
								m ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
A LIST (podaci o parcelama)									
1	138	Trudbenik doo Mojkovac	1743/1		svojina	1/1	livada 2.klase	284	UP5
			1743/2		svojina	1/1	livada 2.klase	287	UP6
			1743/3		svojina	1/1	livada 2.klase	182	dio UP 10
			1743/4		svojina	1/1	livada 2.klase	45	
			1743/5		svojina	1/1	livada 2.klase	8	
2	138	Trudbenik doo Mojkovac	1744/1	1	svojina	1/1	100% pod obz. stambene zgrade	71	dio UP7
					svojina	1/1	dvorište	263	
			1744/2		svojina	1/1	pašnjak 4.klase	166	
			1744/3		svojina	1/1	pašnjak 4.klase	91	dio UP10
3	140	Trudbenik doo Mojkovac	1746/1		svojina	1/1	njiva 2.klase	157	dio UP 11
			1746/2		svojina	1/1	njiva 2.klase	96	
			1746/3		svojina	1/1	njiva 2.klase	5	dio UP9
4	140	Trudbenik doo Mojkovac	1747/1		svojina	1/1	livada 2.klase	336	UP13
			1747/2		svojina	1/1	livada 2.klase	314	UP12
			1747/3		svojina	1/1	livada 2.klase	72	dio UP11
			1747/4		svojina	1/1	livada 2.klase	141	
5	5341	Glavni Grad Podgorica	2603/1		svojina	1/1	pašnjak 7.klase	90071	
			2603/48		svojina	1/1	pašnjak 7.klase	9	dio UP7

6	1297	Miličković Vučina	1745/1	1	svojina	1/1	ZEM. POD OBJ. porodična stambena zgrada	123	dio UP9
							dvorište	362	
7	195	Drašković Željka Brnović Bogdan Brnović Milenko Brnović Srđan	1751/1	1	sukorišćenje sukorišćenje sukorišćenje sukorišćenje	1/4 1/4 1/4 1/4	ZEM. POD OBJ. porodična stambena zgrada	115	dio UP9
							dvorište	31	
			1751/2		sukorišćenje sukorišćenje sukorišćenje sukorišćenje	1/4 1/4 1/4 1/4	neplodna zemljišta	97	
8	603	Crna Gora , subj.raspologanja Glavni Grad Podgorica	1752/1		svojina	1/1	neplodna zemljišta	954	
			1752/9		svojina	1/1	neplodna zemljišta	64	dio UP9
9	3722	Miličković Vučina	1745/2	1	svojina	1/1	ZEM. POD OBJ.	135	
				2			ZEM. POD OBJEK.	89	
				3			ZEM. POD OBJEKTOH pomoćna zgrada	18	
				4			ZEM. POD OBJEK. porodična stambena zgrada	113	
							neplodna zemljišta	228	
							dvorište	500	
			1745/3		svojina	1/1	neplodna zemljišta	1	dio UP9
			1745/4		svojina	1/1	neplodna zemljišta	1	dio UP7
10	142	Drašković Željka	1748/1	1	svojina	1/1	ZEM. POD OBJEK. T.	121	
				2			ZEM. POD OBJEK. garaža	15	
							neplodna zemljišta	438	
							dvorište	500	
							voćnjak 2.klase	217	
			1748/2		svojina	1/1	neplodna zemljišta	3	dio UP13
UKUPNO :								96723	

Pregledao i ovjerio:

m.p.

Obradio:

ovlašćenje br. 02-1146/1

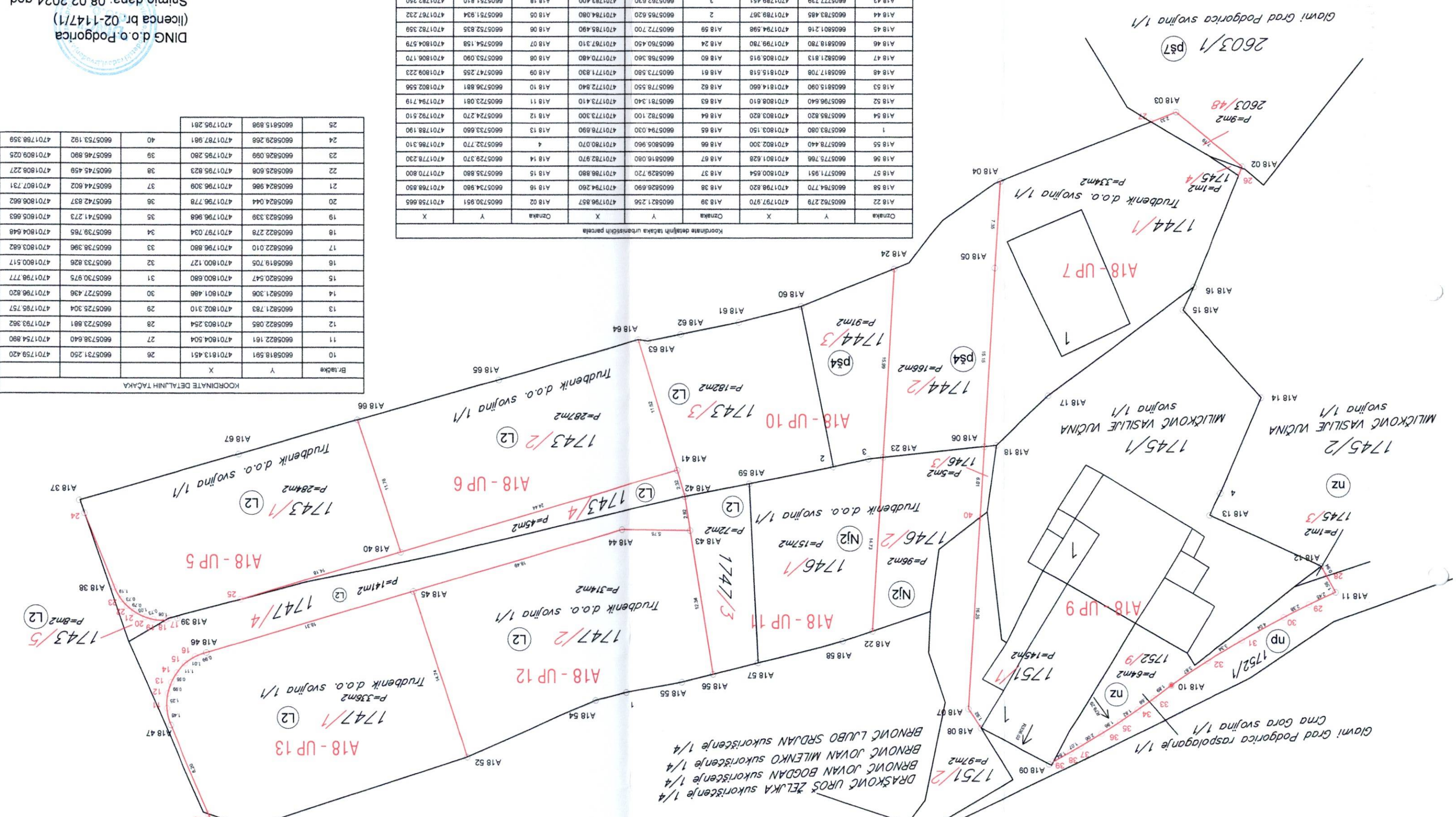
"DING" d.o.o.

Podgorica, 08.02.2024.

"DING" d.o.o.
Podgorica

SKICA ODRŽAVANJA KATASTRA NEPOKRETNOSTI

R≈1:300



KOORDINATE DETALJNIH TAČAKA			
Br. tačke	X	Y	
10	6605818.591	4701813.451	
11	6605822.161	4701804.504	
12	6605822.085	4701803.254	
13	6605821.783	4701802.310	
14	6605821.306	4701801.486	
15	6605820.547	4701800.680	
16	6605819.705	4701800.127	
17	6605822.010	4701796.880	
18	6605822.278	4701797.034	
19	6605823.339	4701796.968	
20	6605824.044	4701796.778	
21	6605824.986	4701796.309	
22	6605825.608	4701795.823	
23	6605826.099	4701795.280	
24	6605829.268	4701787.981	
25	6605815.898	4701795.281	

Koordinate detaljnih tačaka urbanističkih parcela								
Oznaka	Y	X	Oznaka					
A18 22	6605762.279	4701797.970	A18 39	6605821.256	4701796.857	A18 02	6605730.951	4701758.665
A18 58	6605764.770	4701798.820	A18 38	6605826.690	4701794.260	A18 16	6605734.980	4701770.800
A18 57	6605771.951	4701800.654	A18 37	6605829.720	4701788.880	A18 15	6605735.880	4701770.800
A18 56	6605775.766	4701801.828	A18 67	6605816.080	4701782.970	A18 14	6605729.370	4701778.230
A18 55	6605778.440	4701802.300	A18 66	6605805.960	4701780.070	4	6605732.770	4701786.310
1	6605783.080	4701803.150	A18 65	6605794.030	4701776.890	A18 13	6605733.660	4701788.190
A18 54	6605785.820	4701803.820	A18 64	6605782.100	4701773.300	A18 12	6605724.270	4701792.510
A18 52	6605796.640	4701808.610	A18 63	6605781.340	4701773.410	A18 11	6605723.081	4701794.719
A18 53	6605815.090	4701814.660	A18 62	6605778.550	4701772.840	A18 10	6605736.881	4701802.556
A18 48	6605817.708	4701815.518	A18 61	6605773.580	4701771.830	A18 09	6605747.255	4701808.223
A18 47	6605821.813	4701805.915	A18 60	6605768.360	4701770.480	A18 08	6605753.090	4701806.170
A18 46	6605818.780	4701799.780	A18 24	6605760.450	4701767.310	A18 07	6605754.158	4701804.579
A18 45	6605801.216	4701794.598	A18 59	6605772.700	4701785.490	A18 06	6605752.835	4701782.339
A18 44	6605783.485	4701789.367	2	6605765.620	4701784.080	A18 05	6605751.934	4701787.232
A18 43	6605777.739	4701789.451	3	6605762.630	4701783.400	A18 18	6605751.810	4701782.250
A18 42	6605778.200	4701786.570	A18 23	6605761.400	4701783.270	A18 17	6605747.380	4701778.050
A18 41	6605778.860	4701784.350	A18 04	6605751.497	4701759.891			
A18 40	6605802.300	4701781.270	A18 03	6605736.465	4701754.044			

DING d.o.o. Podgorica
(licenca br. 02-1147/1)
Snimio dana: 08.02.2024.god.
Darko Koska, dipl.inž.geod.
(ovlašćenje br. 02-1146/1)

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 05.07.2024 14:12

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Datum: 05.07.2024 14:12
KO: PODGORICA II

LIST NEPOKRETNOSTI 138 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
1743/1		17 41	13.06.2024	ZAGORIČ	Livada 2. klase NASLJEDE	284	1.87
1743/2		17 41	13.06.2024	ZAGORIČ	Livada 2. klase NASLJEDE	287	1.89
1743/3		17 41	13.06.2024	ZAGORIČ	Livada 2. klase NASLJEDE	182	1.20
1743/4		17 41	13.06.2024	ZAGORIČ	Livada 2. klase NASLJEDE	45	0.30
1743/5		17 41	13.06.2024	ZAGORIČ	Livada 2. klase NASLJEDE	8	0.05
1744/1	1	17 41	13.06.2024	ZAGORIČ	Stambene zgrade -	71	0.00
1744/1		17 41	13.06.2024	ZAGORIČ	Dvorište -	263	0.00
1744/2		17 41	13.06.2024	ZAGORIČ	Pašnjak 4. klase -	166	0.17
1744/3		17 41	13.06.2024	ZAGORIČ	Pašnjak 4. klase -	91	0.09

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	TRUDBENIK DOO MOJKOVAC *	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta					
Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1744/1	1	Pomoćna zgrada -	936	PRIZEMNA ZGRADA 71	

1744/1	1	Nestambeni prostor Jedna soba	1	Prizemlje 52	Svojina 1/1 TRUDBENIK DOO MOJKOVAC * *
--------	---	----------------------------------	---	-----------------	--

Ne postoje tereti i ograničenja.

Podaci o aktivnim zahtjevima									
LN	Broj parcele	Podbr.	Zgrada	PD	Klas. znak	Broj zahtjeva	Godina	Komentar	Sadržina
138					919	9222	2023		ZA OVJERU I UKNJIŽBU ELABORATA KO PG 2 LN 139 140 PARC 1743 1744 1746 1747

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj

08-332/23-1137
10. 07. 2023. godine

Glavni grad Podgorica



Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018, 028/19 od 23.05.2019, 075/19 od 30.12.2019, 116/20 od 04.12.2020 i 76/21 od 09.07.2021 i 141/21 od 30.12.2021) DUP-a "Zagorič 2 – Izmjene i dopune" ("Sl. list CG – OP", br. 37/11) u Podgorici, podnietog zahtjeva od strane "TRUDBENIK" DOO iz Podgorice, br. 08-332/23-1137 od 13.06.2023. godine, izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE

za urbanističku parcelu A18 - UP 7 čijoj površini pripada površina katastarske parcele broj 1744 KO Podgorica II, na koju se odnosi zahtjev, u zahvatu DUP-a "Zagorič 2 – Izmjene i dopune".

Detaljne podatke preuzeti iz DUP-a "Zagorič 2 – Izmjene i dopune" u Podgorici, koji se nalazi u Registru planske dokumentacije, koju vodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma.

PODNOŠILAC ZAHTJEVA:

TRUDBENIK DOO, Podgorica

POSTOJEĆE STANJE I OSNOVNI PODACI IZ PLANSKOG DOKUMENTA

U skladu sa podacima iz lista nepokretnosti br. 138, na prostoru katastarske parcele br. 1744 KO Podgorica II, *ne postoji izgrađen objekat.*

Nakon uvida u list nepokretnosti i DUP "Zagorič 2 – Izmjene i dopune", konstatovano je da se površina katastarske parcele br. 1744 nalazi u zahvatu urbanističke parcele A 18 - UP 7.

Precizan podatak o učešću površine katastarske parcele u površini urbanističke parcele biće definisan elaboratom parcelacije po planskom dokumentu, koji izrađuje preduzeće ovlašteno za geodetske poslove, nakon čega je elaborat neophodno ovjeriti u Upravi za katastar i državnu imovinu – Područnoj jedinici Podgorica.

U listu nepokretnosti br. 138 za katastarsku parcelu br. 1744 KO Podgorica II, *ne postoji zabilježba tereta.* List nepokretnosti br. 138 i kopija katastarskog plana za prostor katastarske parcele br. 1744 KO Podgorica II iz navedenog lista, sastavni je dio ovih uslova.

PLANIRANO STANJE

Urbanističko - tehnički uslovi i smjernice za izgradnju objekata

Parcelacija

Podjela planskog područja izvršena je na nivou blokova koji su podijeljeni na urbanističke parcele numerički označane. Granice pojedinačnih urbanističkih parcela određene su precizno koordinatama prelomnih tačaka i prikazane u grafičkom prilogu, ali se moraju provjeriti u trenutku realizacije planskog rešenja, zbog mogućih odstupanja od stvarnog stanja, zbog deformacija nastalih u izradi digitalnog plana. Ukoliko, na postojećim granicama parcela dođe do neslaganja između zvaničnog katastra i plana, mjerodavan je zvanični katastar.

Preparcelacija, odnosno izmjena granica katastarskih parcela vršena je uglavnom zbog formiranja saobraćajnih koridora.

Planom su određene minimalne površine parcela za izgradnju objekata stanovanja malih gustina. Lokacije za izgradnju objekata malih gustina mogu se formirati objedinjavanjem urbanističkih parcela do maksimalne površine određene ovim planom.

	min parcela	max parcela
Slobodnostojeći objekti	220m ²	700m ²
Dvojni objekti	400m ² (2x180)	600m ² (2x300m ²)
Objekti sa više stanova	700m ²	3000m ²

Svaka parcela ima obezbijeđen pristup sa saobraćajnice. Širina pristupne površine je minimalno 3.0m.

Regulaciona linija

Regulaciona linija u ovom dokumentu je definisana odstojanjem od osovine saobraćajnice kao linija koja dijeli javnu površinu od površina predviđenih za druge namjene.

Regulaciona linija je precizno definisana koordinatama prelomnih tačaka u grafičkom prilogu.

Građevinska linija

Građevinska linija je utvrđena ovim planom kao linija na, iznad i ispod površine zemlje, definisana grafički i/ili numerički, do koje je dozvoljeno građenje. Grafičkim prilogom plana za sve urbanističke blokove i parcele i urbanističke parcele definisana je minimum jedna građevinska linija, ili dvije, koje predstavljaju obodnu granicu izgradnje na, ispod i iznad površine zemlje.

Građevinske linije unutar bloka, u odnosu na pojedinačne susjedne parcele su definisane opisno ili numerički (kao odstojanja od susjednih objekata ili granica parcele).

Minimalna udaljenost građevinske linije od granice susjedne parcele je 2,5 metra.

Udaljenost građevinske linije od granice susjedne parcele treba da iznosi najmanje četvrtinu visine objekta koji se gradi na toj građevinskoj liniji. Udaljenost se može smanjiti na osminu visine objekta, ako objekat na toj strani ne sadrži sobne otvore.

Izuzetno, građevinska linija prema susjednoj parceli može biti i na manjoj udaljenosti ili na samoj granici parcele, uz saglasnost vlasnika susjedne parcele.

Građevinske linije ispod površine zemlje mogu biti izvan utvrđenih građevinskih linija na zemlji, djelimično se mogu poklapati sa granicama parcele – lokacije na kojoj se gradi objekat, uz isključivu obavezu i odgovornost investitora da izvođenjem radova i upotrebom objekta ne ugrozi susjedne objekte i parcele.

GL suterena, za parcele u nagibu iznad pristupne saobraćajnice, je definisana na odstojanju od 3m od RL, uz mogućnost konzolnog ispusta od 1m.

Ovim planskim dokumentom građevinska linija prema javnoj površini je definisana u odnosu na regulacionu liniju.

Indeks zauzetosti

Indeks zauzetosti je količnik izgrađene površine objekta (objekata) na određenoj parceli (lokaciji, bloku, zoni) i ukupne površine parcele izražene u istim mjernim jedinicama. Izgrađena površina je definisana spoljašnjim mjerama finalno obrađenih fasadnih zidova i stubova u nivou novog – uređenog terena.

Planirani maksimalni indeks zauzetosti na nivou parcele za nove objekte je 0,40.

Indeks izgrađenosti

Indeks izgrađenosti je količnik ukupne bruto građevinske površine objekata i površine parcele (lokacije, bloka, zone) izražene u istim mjernim jedinicama. Bruto građevinska površina objekata je zbir bruto površina svih nadzemnih etaža objekata, a određena je spoljašnjim mjerama finalno obrađenih zidova.

U obračun bruto građevinske površine ne ulaze prilazi, parkinzi, bazeni, igrališta (dječja, sportska), otvorene terase i druge popločane površine, krovovi ukopanih i poluukopanih garaža koji nijesu viši od 1,00 m od nulte kote objekta i koriste se za neku od navedenih namjena.

Planirani maksimalni indeks izgrađenosti na nivou parcele za nove objekte je 1,00.

Vertikalni gabarit

Vertikalni gabarit objekta je definisan brojem etaža. Vertikalni gabarit se definiše i za podzemne i za nadzemne etaže. Etaže se definišu nazivima koji proističu iz njihovih položaja u objektu.

Podzemne etaže su podrum i suteran. Podrum je podzemna etaža čiji vertikalni gabarit ne smije nadvisiti kotu trotoara više od 1.00 m. Gabariti podruma definisani su građevinskom linijom ispod zemlje, a ne mogu prelaziti preko 80% površine urbanističke parcele.

Suteran je podzemna etaža zastupljena kod objekata koji su izgrađeni na denivelisanom terenu i predstavlja gabarit sa tri strane ugrađen u teren, dok je na jednoj strani kota poda suterana poklapa ili odstupa od kote terena maksimalno za 1.00 m.

Prizemlje je nadzemna etaža čija je visina:

- za garaže i tehničke prostorije do 3.0 m;
- za stambene prostore do 3.5 m;
- za poslovne prostore do 4.5 m.

Sprat je svaka etaža iznad prizemlja, a ispod potkrovlja ili krova. Potkrovlje je dio zgrade ispod kosog krova koji se koristi u skladu sa njenom namjenom i funkcijom, a čija je najniža svjetla visina na mjestu gdje se građevinska linija potkrovlja i spratova poklapaju 1,20 m. Tavan je prostor ispod krova koji se može koristiti samo za odlaganje stvari.

Visinska regulacija

Visinska regulacija definisana je spratnošću svih objekata gdje je visina etaža prema prethodno iznijetim vrijednostima, s tim da je maksimalna visina objekta od najniže kote trotoara oko objekta do kote sljemena 14,00m.

Kota prizemlja određuje se u odnosu na kotu nivele javnog ili pristupnog puta, i to:

- kota prizemlja novih objekata na ravnom terenu ne može biti niža od kote nivele javnog ili pristupnog puta;
- na ravnom terenu kota prizemlja može biti najviše 1,00 m viša od kote nivele javnog ili pristupnog puta;
- za objekte na strmom terenu sa nagibom od ulice naniže, kota prizemlja može biti najviše 1,20 m niža od kote nivele javnog puta;
- za objekte koji imaju indirektnu vezu sa javnim putem, kota prizemlja utvrđuje se kroz urbanističke uslove prema iznijetom pristupu;

Urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju novih objekata

Novi objekti se mogu graditi na svim urbanističkim parcelama, na neizgrađenim površinama, umjesto postojećih objekata ili interpolacijama između izgrađenih struktura.

Na navedenim parcelama mogu se graditi i prostori namijenjeni drugim sadržajima koji, ni na koji način, ne ometaju osnovnu namjenu i koji služe svakodnevnim potrebama stanovnika područja.

Za zone namijenjene stanovanju malih gustina planirana bruto gustina stanovanja je od 60 do 120 stanovnika po hektaru.

Veličina urbanističke parcele odnosno lokacije za izgradnju objekta je, po pravilu, u rasponu od 300 do 700 m², osim za manji broj parcela koje odstupaju od navedene površine.

Gabariti objekata i razvijena bruto građevinska površina određena je kumulativnom primjenom svih planskim dokumentom utvrđenih pravila (građevinske linije, maksimalna visina objekta, indeks izgrađenosti i indeks zauzetosti).

Za urbanističke parcele za stanovanje malih gustina, maksimalni indeks izgrađenosti je 1,00.

Vertikalni gabariti objekata se utvrđuju u svakom pojedinačnom slučaju, u skladu sa kapacitetom lokacije. Maksimalna planirana spratnost objekata je Po+P+2+Pk, odnosno Su+P+2+Pk za objekte građene na terenu u nagibu.

Horizontalni gabariti objekata se, takođe, utvrđuju u svakom pojedinačnom slučaju na osnovu kapaciteta lokacije i zadatih pravila, a jasno su uslovljeni građevinskom linijom i koeficijentom zauzetosti urbanističke parcele.

Za urbanističke parcele stanovanja malih gustina, maksimalni indeks zauzetosti je 0,40.

Dozvoljene bruto građevinske površine objekta, za svaku pojedinačnu parcelu, određuju se kao maksimalni parametri izgradnje za konkretnu lokaciju. Objekat može biti i manjeg kapaciteta od datog, ili se može realizovati fažno do

maksimalnih parametara.

Objekti, po potrebi mogu imati podrumске ili suterenske prostorije. Površine suterenskih i podrumskih prostorija ne ulaze u bilanse, ukoliko se ne koriste za obavljanje poslovne djelatnosti, odnosno stanovanje.

Minimalna udaljenost objekata od granice susjedne parcele je 2,5 metra.

Udaljenost objekata od granice susjedne parcele treba da iznosi najmanje četvrtinu visine objekta. Udaljenost se može smanjiti na osminu visine objekta, ako objekat na toj strani ne sadrži sobne otvore.

Izuzetno, objekat može biti postavljen na manjoj udaljenosti ili na samoj granici parcele, uz saglasnost vlasnika susjedne parcele.

Uslovi i smjernice uređenja zelenih površina u okviru urbanističkih parcela dati su u posebnom prilogu, sa detaljnim preporukama za projektovanje. Procenat zelenih površina mora biti najmanje 30%.

U stambenim objektima dozvoljena je organizacija poslovnih prostora (prodavnice i zanatske radnje koje ni na koji način ne ometaju osnovnu namjenu i koje služe svakodnevnim potrebama stanovnika područja, poslovne djelatnosti koje se mogu obavljati u stanovima, kao i ugostiteljstvo, zdravstvo i sport i ostale društvene djelatnosti koje služe potrebama stanovnika područja).

Na urbanističkim parcelama, naročito uz Ulicu Nikole Tesle mogu se graditi objekti za obavljanje poslovne djelatnosti i to: prodavnice i zanatske radnje koje ni na koji način ne ometaju osnovnu namjenu i koje služe svakodnevnim potrebama stanovnika područja, objekti za poslovne djelatnosti koje se mogu obavljati u stanovima, kao i ugostiteljski objekti i objekti za smještaj, objekti za kulturu, zdravstvo i sport i ostali objekti društvenih djelatnosti koje služe potrebama stanovnika područja.

Pravila za izgradnju objekata

Objekti se mogu graditi kao slobodnostojeći, dvojni objekti ili kao objekti u nizu.

Prostor unutar kojeg se može graditi objekat definisan je građevinskim linijama i to na sledeći način:

- u odnosu na regulaciju ulice objekat se postavlja na ili unutar u grafičkom prilogu prikazane građevinske linije;
- u odnosu na regulaciju kolsko-pješačkih pristupa objekat se postavlja na ili unutar u grafičkom prilogu prikazane građevinske linije;
- u odnosu na susjedne parcele objekat se postavlja na ili unutar građevinskih linija koje su od granica susjednih parcela udaljene minimalno 2,5m. Uz saglasnost susjeda ovo rastojanje se može smanjiti.
- ukoliko je rastojanje između objekata 5m ili veće, na fasadama objekta je dozvoljeno otvaranje prozora stambenih prostorija.
- ukoliko je rastojanje između objekata manje od 5m, na bočnim fasadama objekta dozvoljeno je otvaranje prozora samo pomoćnih prostorija (kupatilo, hodnik...)
- podzemne etaže mogu se graditi i van zadatih građevinskih linija, ali najviše na 80% urbanističke parcele.

Kota prizemlja može biti od 0 do 1,20m viša od kote terena.

Visina nazitka potkrovnne etaže iznosi najviše 1,20m (računajući od kote poda potkrovnne etaže do tačke preloma krovne kosine) ako se isti gradi na građevinskoj liniji odnosno do 2,2m ako dolazi do povlačenja zida u odnosu na građevinsku liniju. Nije dozvoljena izgradnja mansardnih krovova sa ili bez prepusta.

Maksimalna visina objekata je 14,00m, računajući od najniže kote uređenog terena oko objekta do sljemena krova.

Pomoćni objekti u funkciji korišćenja stambenog objekta mogu se graditi u zadnjem dijelu parcele. Ukupna površina pomoćnih objekata je maksimalno do 30m².

U projektovanju objekata koristiti kvalitetne savremene i tradicionalne materijale, vodeći računa o usaglašenosti likovnog izraza i ambijenta.

Za spoljnu obradu objekta-fasadu, preporučuju se savremeni materijali koji daju mogućnost za originalna arhitektonska rešenja, a istovremeno su dobra zaštita objekta.

Krovove objekata predvidjeti kao kose, nagiba do 28°, krovne pokrivače adekvatne nagibu, sa svim potrebnim slojevima izolacije.

Posebnu pažnju obratiti na dizajn svjetlećih reklama i drugih elemenata vizuelnih komunikacija, s obzirom da one imaju izuzetno značajnu ulogu, kako u informativnom, tako i u likovno – estetskom pogledu.

Ograđivanje

Urbanističke parcele se mogu ograđivati na sledeći način:

- parcele se mogu ograđivati živom ili transparentnom ogradom, ili kombinacijom zidane i transparentne ograde.
- ka susjednim parcelama visina ograde može biti maksimalno 1.80m.
- visina ograde prema ulici može biti najviše 1,80m, a maksimalna visina netransparentnog dijela 80cm.
- ograde na uglu raskrsnice ne smiju uticati na preglednost raskrsnice.

ograde se postavljaju tako da u cjelini budu na parceli koja se ograđuje, i da se kapije ne mogu otvarati izvan regulacione linije.

USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA

Na parceli se mogu graditi pomoćni objekti koji su u funkciji korišćenja stambenog objekta (garaža, ostava i sl) isključivo u zadnjem dijelu parcele. Ukupna površina pomoćnih objekata je maksimalno do 30m².

PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO – TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

Mjere zaštite od elementarnih nepogoda obuhvataju preventivne mjere kojima se sprječava ili ublažava dejstvo elementarnih nepogoda. Elementarne nepogode mogu biti:

- Prirodne nepogode (zemljotres, požari, klizanje tla, poplave, orkanski vetrovi, sniježne lavine i nanosi i dr.);
- Nepogode izazvane djelovanjem čovjeka (nesolidna gradnja, havarije industrijskih postrojenja, požari velikih razmera, eksplozije i dr.);
- Drugi oblik opšte opasnosti (tehničko-tehnološke katastrofe, kontaminacija, i dr.).

Štete izazvane elementarnim nepogodama u Crnoj Gori su veoma velike (materijalna dobra i gubici ljudskih života). Naročito su izražene štete od zemljotresa, požara, poplava, klizišta i jakih vjetrova. Kako su štete od elementarnih nepogoda po karakteru slične ratnim katastrofama, ciljevi i mjere zaštite su delimično identični. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Službeni list Crne Gore br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Službeni list RCG br. 8/93).

Uslovi i mjere zaštite od zemljotresa

Preporuke za projektovanje objekata aseizmičnih konstrukcija:

- Mogu se graditi objekti različite spratnosti uz pravilan (optimalan) izbor konstruktivnih sistema i materijala.
- Horizontalni gabarit objekta u osnovi treba da ima pravilnu geometrijsku formu, koja je simetrična u odnosu na glavne ose objekta, npr. pravougaona, kvadratna i sl..
- Principijelno izbjegavati rekonstrukciju sa nadogradnjom objekta gdje se mijenja postojeći konstruktivni sistem, u protivnom obavezna je prethodna statička i seizmičkih analiza, sa ciljem obezbjeđivanja dokaza o mogućnosti pristupanja rekonstrukciji.
- Izbor i kvalitet materijala i način izvođenja objekta od bitnog su značaja za sigurnost i ponašanje objekta, izloženih seizmičkom dejstvu.
- Armirano-betonske i čelične konstrukcije posjeduju visoku seizmičku otpornost. Pored ramovskih armirano-betonskih konstrukcija može biti primjenjena izgradnja objekata ramovskih konstruktivnih sistema ojačanih sa armirano-betonskim dijafragmama (jezgrima), kao i konstrukcija sa armirano-betonskim platnima. Ove konstrukcije su naročito ekonomične za visine objekata do 15 spratova.
- Kod zidanih konstrukcija preporučuje se primjena zidanja, ojačanog horizontalnim i vertikalnim serklažima i armirane konstrukcije različitog tipa. Obično zidanje, samo sa horizontalnim i vertikalnim serklažima treba primjenjivati za objekte manjeg značaja i manje visine (do 2 sprata visine).
- Kod projektovanja konstrukcija temelja prednost imaju one konstrukcije koje sprečavaju klizanja u kontaktu sa tlom i pojavu neravnomjernih slijeganja. Opterećenje koje se prenosi preko temeljne konstrukcije na tlo mora da bude homogeno raspoređeno po cijeloj kontaktnoj površini. Treba obezbjeđiti dovoljnu krutost temeljne konstrukcije, a posebno na spojevima temeljnih greda sa stubovima konstrukcije.

Preporuke za projektovanje infrastrukturnih sistema:

- Pri projektovanju vodova infrastrukture, a naročito glavnih dovoda potrebno je posebnu pažnju posvetiti inženjersko-geološkim i seizmološkim uslovima terena i tla.
- Za izradu vodova infrastrukture treba koristiti fleksibilne konstrukcije, koje mogu da slede deformacije tla. Izbjegavati upotrebu krutih materijala (nearmiran beton, azbest-cementne cijevi i sl.) za izradu vodova infrastrukture.
- Izbjegavati nasipne, močvarne i nestabilne terene za postavljanje trasa glavnih vodova svih instalacija.
- Podzemne električne instalacije treba obezbjeđiti uređajima za isključenje pojedinih rajona.
- Projektovanju saobraćajnica treba prići ne samo sa ekonomsko-saobraćajnog već i sa aspekta planiranja i

projektovanja saobraćaja na seizmički aktivnim područjima.

- U sistemu saobraćajnica poželjno je obezbjediti paralelne veze tako da u slučaju da jedna postane neprohodna, postoji mogućnost da se preko druge obezbjedi nesmetano odvijanje saobraćaja.
- U cilju zaštite od zemljotresa, postupiti u skladu sa odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata u seizmičkim područjima (Službeni list SFRJ br. 52/90).

Smjernice za zaštitu od požara i eksplozija se sprovode:

- poštovanjem propisanih rastojanja između objekata različitih namjena kako bi se spriječilo širenje požara sa jednog objekta na drugi, kao i vertikalnih gabarita;
- izgradnjom saobraćajnica propisane širine tako da omoguće prolaz vatrogasnim vozilima do svih parcela i objekata na njima, kao i garažama, manevrisanje vatrogasnih vozila, kao i nesmetani saobraćajni tok;
- pravilnim odabirom materijala i konstrukcije kako bi se povećao stepen otpornosti zgrade ili požarnog segmenta prema požaru;
- izgradnjom hidrantske mreže sa pravilnim rasporedom nadzemnih hidranata;
- uvlačenjem zelenih pojaseva prema centralnoj zoni naselja, osim visokovredne komponentne uređenja prostora, dobijaju se privremene saobraćajnice u vanrednim prilikama za evakuaciju korisnika prostora i kretanje operativnih jedinica;
- prilikom izrade investiciono-tehničke dokumentacije obavezno izraditi projekte ili elaborate zaštite od požara (i eksplozija ako se radi o objektima u kojima se definišu zone opasnosti od požara i eksplozija), planove zaštite i spasavanja prema izrađenoj procjeni ugroženosti za svaki hazard posebno i za navedenu dokumentaciju pribaviti odgovarajuća mišljenja i saglasnost u skladu sa Zakonom;
- za objekte u kojima se u skladište, pretaču, koriste ili u kojim se vrši promet opasnih materija obavezno pribaviti mišljenje na lokaciju od nadležnih organa kako ti objekti svojim zonama opasnosti ne bi ugrozili susjedne objekte;
- djelovanjem vatrogasnih jedinica opštine Podgorica u vanrednim situacijama (vatrogasnim ekipama omogućiti pristup lokalnim saobraćajnicama i najbližim vodnim objektima).

Prilikom izrade tehničke dokumentacije pridržavati se sljedeće zakonske regulative: Zakon o zaštiti i spašavanju („SL. Crne Gore“ br 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11), Pravilnik o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara (SL.SFRJ, br 30/91), Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređenje platoa za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara (SL.SFRJ, br.8/95), Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara (SL.SFRJ, br. 7/84), Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija (SL.SFRJ, br.24/87), Pravilnik o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti (SL.SFRJ, br.20/71 i uskladištenju i pretakanju goriva (SL.SFRJ, br.27/71), Pravilnik o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištavanju i pretakanju tečnog naftnog gasa (SL.SFRJ, br.24/71 i 26/71).

Pored navedenog, prilikom izrade tehničke dokumentacije i izvođenja objekta neophodno je primijeniti važeću regulativu iz oblasti zaštite od zemljotresa, zaštite od elementarnih i drugih nepogoda, zaštite od požara, mjera zaštite i zdravlja na radu itd.

Pored navedenog, prilikom izrade tehničke dokumentacije i izvođenja objekta neophodno je primijeniti važeću regulativu iz oblasti zaštite od zemljotresa, zaštite od elementarnih i drugih nepogoda, zaštite od požara, mjera zaštite i zdravlja na radu itd.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE I ALTERNATIVNIH IZVORA ENERGIJE

Poboljšanje energetske efikasnosti posebno se odnosi na ugradnju ili primjenu niskoenergetskih zgrada, unaprijeđenje uređaja za klimatizaciju i pripremu tople vode koriscenjem solarnih panela za zagrijavanje, unaprijeđenje rasvjete upotrebom izvora svjetla sa malom instalisanom snagom (LED), koncepta inteligentnih zgrada (upravljanje potrošnjom energije glavnih potrošača sa centralnog mjesta). Sve nabrojane mogućnosti se u određenoj mjeri mogu koristiti pri izgradnji objekata na području zahvata.

Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog projekta u saradnji sa projektantom predvidjeti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetski efikasna zgrada.

Zato je potrebno:

- Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik objekta;
- Primijeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbjegavati toplotne mostove;
- Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od pretjeranog osunčanja;
- Koristiti energetski efikasan sistem grijanja, hlađenja i ventilacije, i kombinovati ga sa obnovljivim izvorima energije.

U odnosu na planiranu namjenu potrebno je u fazi implementacije predmetnog plana sprovesti čitav niz legislativnih, planskih, organizacionih, tehničko-tehnoloških mera zaštite kako bi se predupredila eventualna zagađenja. Obaveza je investitora da se, prilikom izrade tehničke dokumentacije za objekte koji mogu izazvati zagađenja životne sredine, obrati nadležnom organu za poslove zaštite životne sredine sa Zahtjevom o potrebi izrade Procjene uticaja na životnu sredinu u skladu sa propozicijama Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu i Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu.

Zaštita životne sredine i efikasno upravljanje energijom prije svega podrazumijevaju poštovanje svih propisa utvrđenih zakonskom regulativom. U tom kontekstu je, na osnovu planiranih namjena na prostoru koji je predmet DUP-a, dominantno potrebno primjenjivati propozicije sljedećih zakonskih i podzakonskih akata:

- Zakona o životnoj sredini („Službeni list Crne Gore“, br. 52/16);
 - Zakona o efikasnom korišćenju energije („Službeni list Crne Gore“, br. 57/14, 03/15 i 25/19);
 - Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 75/18);
 - zakon o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, br. 80/05, „Službeni list Crne Gore“, br. 73/10, 40/11, 59/11 i 52/16);
 - Zakona o vodama („Službeni list RCG“, br. 27/07, „Službeni list Crne Gore“, br. 73/10, 31/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 08/17 i 84/18);
 - Zakona o zaštiti vazduha („Službeni list Crne Gore“, br. 25/10, 40/11 i 43/15);
 - Zakona o zaštiti od buke u životnoj sredini („Službeni list Crne Gore“, br. 28/11, 01/14 i 02/18);
 - Zakona o upravljanju otpadom („Službeni list Crne Gore“, br. 64/11 i 39/16);
- i ostala važeća regulativa, normativa i standardi iz oblasti zaštite životne sredine i upravljanja energijom.

Za sve objekte koji su predmet ovog Plana, a koji mogu da dovedu do zagađivanja životne sredine, obavezna je izrada Procjene uticaja zahvata na životnu sredinu, shodno odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG“ br. 80/05).

USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE

Zelenilo individualnog stanovanja

Ove zelene površine koje zauzimaju najveći dio plana treba planirati, ako je moguće, po principu predvrta i vrta:

- Ulazni, prednji dio vrta treba da ima prije svega estetski značaj, privlačnog projektantskog rešenja, sa vrstama visoke dekorativnosti i dobro održavanim travnjakom i cvjetnjakom, bogatog kolorita, koljskim prilazom i osvijetljenjem, i da bude u skladu sa ogradom i arhitekturom objekta.
- Zadnji dio vrta rešavati slobodno, kao nastavak dnevnog boravka, prostor za odmor i druženje, i zavisno od veličine planirati određeni broj stabala visokih lišćara koji će u toku ljetnih mjeseci pružiti potrebnu sjenku, pergolu, voćnjak, prostor za igru djece, mjesto za roštilj, česmu, bazen.
- Čitav prostor dvorišta, u odnosu na želje vlasnika može da bude izolovan od susjeda, intiman, sa interesantnim vizurama, stazama od materijala koji odgovaraju arhitekturi objekta i kompozicionom rešenju.
- Ako je saobraćajnica, ili neki drugi izvor buke i zagađivanja blizu, napraviti zeleni tampon granicom parcele, odnosno formirati zaštitno zelenilo moguće širine.

Jedna dobro uređena parcela od velikog značaja je vlasniku, ali i samom naselju u kom se nalazi, jer doprinosi njegovoj atraktivnosti i pozitivnom opštem utisku.

Opšti predlog biljnog materijala

Naprijed navedeni sadni materijal predstavlja samo smjernice, dok je definitivni izbor na projektantu uz poštovanje ovih uslova.

Lišćarsko i zimzeleno drveće

Magnolia grandiflora
Quercus ilex
Olea europaea
Platanus sp..
Albizia julibrissin
Prunus pissardi
Melia azedarach
Betula verrucosa
Liquidambar styraciflua
Acer sp.

Četinarsko drveće:

Cupressus sp.
Pinus pinea
Pinus halepensis
Cedrus sp
Juniperus sp
Thuja sp
Ginkgo biloba

Urbana oprema

Urbani mobilijar predstavlja važan prateći element u planiranju i projektovanju gradskog prostora, prilagođen mjestu i tipu objekta uz koji se nalazi, kao i savremenim dizajnerskim kretanjima.

Na kraju treba reći da osnovu svakog uspješnog planiranja slobodnog prostora namijenjenog zelenim površinama, predstavlja poznavanje tehnike pejzažnog oblikovanja i principa "Održivog razvoja" koji ima za cilj stvaranje dugotrajno kvalitetne i humane sredine za život čovjeka.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNOSTI KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

Ukoliko se prilikom izvođenja građevinskih i zemljanih radova bilo koje vrste na području zahvata naiđe na nalazište ili nalaze arheološkog značenja, prema članu 87 i članu 88. Zakona o zaštiti kulturnih dobara (Sl. List RCG, br. 49/10, 40/11) pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara radi utvrđivanja daljeg postupka.

USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM

Kretanje lica sa posebnim potrebama omogućiti projektovanjem oboreni ivičnjaka na mjestu pješačkih prelaza, kao i povezivanjem rampom denivelisanih prostora, obezbjeđenjem dovoljne širine, bezbjednih nagiba i odgovarajućom obradom površina, a sve u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Službeni list Crne Gore“, br.48/13 i 44/15).

Potrebno je omogućiti pristup lica sa posebnim potrebama u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumjevaju prisustvo građana koji nisu zaposleni u radnim organizacijama. Kroz objekte u kojima je omogućen rad licima sa posebnim potrebama neophodno je obezbjeđiti nesmetano kretanje kolica, pristup u odgovarajuće dimenzionisane liftove i sanitarne prostorije.

Rampa za savladavanje visinske razlike do 120 cm, u unutrašnjem ili spoljašnjem prostoru može imati dopušteni nagib do 1:20 (5%), a izuzetno, za visinsku razliku do 76cm, dopušteni nagib smije biti do 1:12 (8,3%).

Pri projektovanju i građenju saobraćajnih površina potrebno je pridržavati se odredaba ovog DUP-a, kao i standarda i propisa koji karakterišu ovu oblast (Pravilnik o uslovima za planiranje i projektovanje objekata u vezi sa nesmetanim kretanjem dece, starih, hendikepiranih i invalidnih lica).

MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA

Objekat se može realizovati fazno do maksimalnih parametara.

Zakonom članom 76 definisano je da ukoliko se Investitor odluči za faznu realizaciju to mora biti po konstruktivnim i funkcionalnim cjelinama, što znači da svaka faza mora predstavljati arhitektonsku cjelinu. Obavezno je kroz izradu idejnog rješenja za objekat u cjelini jasno naznačiti faze realizacije.

USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU

Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu

Detaljne podatke o snabdjevenosti planiranih kapaciteta u zahvatu planskog dokumenta elektroenergetskom infrastrukturom potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela DUP-a "Zagorič 2 – Izmjene i dopune" koji je dostupan na internet stranici **Registra planske dokumentacije koju vodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma.**

Tehničku dokumentaciju u dijelu elektroenergetskih instalacija potrebno je izraditi u skladu sa planom elektroenergetske infrastrukture, važećim tehničkim propisima i normativima. Prilikom izrade tehničke dokumentacije za fazu elektroenergetske infrastrukture potrebno je poštovati regulative, standarde i normative, te pribaviti saglasnost nadležnog preduzeća. Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće se nakon izrade tehničke dokumentacije stručne službe CEDIS-a

Uslovi priključenja na telekomunikacionu (elektronsku) mrežu

Detaljne podatke o snabdjevenosti planiranih kapaciteta u zahvatu planskog dokumenta telekomunikacionom

(elektronskom) infrastrukturom potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela DUP-a "Zagorič 2 – Izmjene i dopune", koji je dostupan na internet stranici **Registra planske dokumentacije koju vodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma**.

Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu

Tehničku dokumentaciju u dijelu hidrotehničkih instalacija potrebno je izraditi u skladu sa planom hidrotehničke infrastrukture, važećim tehničkim propisima, normativima, i uslovima priključenja na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu infrastrukturu, u skladu sa aktom preduzeća "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. koji je sastavni dio ovih uslova.

Detaljne podatke o hidrotehničkoj infrastrukturalnoj mreži i smjernicama za sprovođenje plana u dijelu hidrotehnike (vodovodna, fekalna i atmosferska kanalizacija) potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela DUP-a "Zagorič 2 – Izmjene i dopune", koji je dostupan na internet stranici **Registra planske dokumentacije koju vodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma**.

Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu

Urbanističkoj parceli A 18 - UP 7 u okviru DUP-a "Zagorič 2 – Izmjene i dopune", pristupa se sa saobraćajnice kako je prikazano na prilogu Saobraćaj (presjek).

Detaljne podatke o saobraćajnoj infrastrukturalnoj mreži i smjernicama za sprovođenje plana u dijelu saobraćaja potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela DUP-a "Zagorič 2 – Izmjene i dopune" koji je dostupan na internet stranici **Registra planske dokumentacije koju vodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma**.

OSNOVNI PODACI O PRIRODNIM KARAKTERISTIKAMA PODGORICE

Topografija prostora

Podgorica se nalazi na sjevernom dijelu Zetske ravnice, u kontaktnoj zoni sa brdsko-planinskim zaleđem. Njen geografski lokalitet je određen sa 42°26' sjeverne geografske širine i 19°16' istočne geografske dužine. Područje u zahvatu DUP-a je na kotica 10-30 mnv, dok je prostor namijenjen za izgradnju na koti cca 14-27 mnv. Ova visinska razlika se prostire na površini od 373,34 ha, tako da je u najvećem dijelu ovo ravan teren pogodan za izgradnju.

Inženjersko-geološke karakteristike

Geološku građu terena čine šljunkoviti pjeskovi neravnomjernog granulometrijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekad su to posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi, koji se drže u vertikalnim odsjecima i u podkapinama i svodovima. Navedene litološke strukture karakteriše dobra vodopropustljivost, a dubina izdani podzemne vode svuda je veća od 4 m od nivoa terena. Nosivost terena kreće se od 300-500 kN/m² za I kategoriju. Zbog neizrađenih nagiba čitav prostor terase spada u kategoriju stabilnih terena.

Stepen seizmičkog intenziteta

Sa makroseizmičkog stanovišta Podgorica se nalazi u okviru prostora sa vrlo izraženom seizmičkom aktivnošću. Prema seizmološkoj karti gradsko područje je obuhvaćeno sa 8° MCS skale, kao maksimalnog intenziteta očekivanog zemljotresa za povratni period od 100 godina, sa vjerovatnoćom pojave 63%. Seizmički hazard za ovaj prostor odnosi se na dva karakteristična modela terena konglomeratisane terase, tj. za model C1 gdje je debljina sedimenata površinskog sloja (do podine) manja od 35 m, i model C2 gdje je ta debljina veća od 35 m.

Dobijeni parametri su sljedeći:

- | | |
|-------------------------------|------------------|
| ▪ koeficijent seizmičnosti Ks | 0,079 - 0,090 |
| ▪ koeficijent dinamičnosti Kd | 1,00 > Kd > 0,47 |
| ▪ ubrzanje tla Qmax(q) | 0,288 - 0,360 |
| ▪ intenzitet u (MCS) | 9° MCS |

Hidrološke karakteristike

Podzemna voda je niska i iznosi 16-20 m ispod nivoa terena.

Klimatske karakteristike

Urbano područje Podgorice karakteriše slabije modifikovan maritimni uticaj Jadranskog mora. Specifične mikroklimatske karakteristike su u području grada, gdje je znatno veći antropogeni uticaj industrije na aerozagađenje, kao i ukupne urbane morfologije na vazдушna strujanja, vlažnost, osunčanje, toplotno zračenje i dr.

Temperatura vazduha

U Podgorici je registrovana srednja godišnja temperatura od 15,5° C. Prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5° C, a najtopliji jul sa 26,7° C. Maritimni uticaj ogleda se u toplijoj jeseni od proljeća za 2,1° C, sa blažim temperaturnim prelazima zime u ljeto, od ljeta u zimu. U toku vegetacionog perioda (april - septembar) prosječna temperatura vazduha iznosi 21,8°C, dok se srednje dnevne temperature iznad 14° C, javljaju od aprila do oktobra. Srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje stambenih i radnih prostorija proteže se od 10 novembra do 30 marta, u

ukupnom trajanju od 142 dana.

Vlažnost vazduha

Prosječna relativna vlažnost vazduha iznosi 65,6%, sa max od 77,2% u novembru i min od 49,4% u julu. Tokom vegetacionog perioda, prosječna relativna vlažnost vazduha je 56,7%.

Osunčanje, oblačnost i padavine

Srednja godišnja suma osunčanja iznosi 2.456 časova. Najsunčaniji mjesec je jul sa 344,1, a najkraće osunčanje ime decembar sa 93,0 časova. U vegetacionom periodu osunčanje traje 1.658 časova. Godišnji tok oblačnosti ima prosječnu vrijednost od 5,2 desetina pokrivenosti neba. Najveća oblačnost je u novembru 7,0, a najmanja u avgustu 2,8. Prosječna vrijednost oblačnosti u vegetacionom periodu je 4,3. Srednji prosjek padavina iznosi 1.692 mm godišnje, sa maksimumom od 248,4 mm, u decembru i minimumom od 42,0 mm, u julu. Padavinski režim oslikava neravnomjernost raspodjele po mjesecima, uz razvijanje ljetnjih lokalnih depresija sa nepogodama i pljuskovima. Vegetacioni period ima 499,1 mm padavina ili 20,6 % od srednje godišnje količine. Period javljanja sniježnih padavina traje od novembra do marta, sa prosječnim trajanjem od 5,4 dana, a snijeg se rijetko zadržava duže od jednog dana.

Pojave magle, grmljavine i grada

Prosječna godišnja čestina pojave magle iznosi 9 dana, sa ekstremima od 1 do 16 dana. Period javljanja magle traje od oktobra do juna, sa najčešćom pojavom u decembru i januaru (po 2,6 dana). Nepogode (grmljavine) javljaju se u toku godine prosječno 53,7 dana, sa maksimumom od 7,7 dana, u junu i minimumom od 1,9 dana, u januaru. Pojava grada registruje se u svega 0,9 dana prosječno godišnje, sa zabilježenim maksimumom od 4 dana.

Vjetrovi

Učestalost vjetrova i tišina izražena je u promilima, pri čemu je ukupan zbir vjetrova iz svih pravaca i tišina uzet kao 1000 ‰. Najveću učestalost javljanja ima sjeverni vjetar sa 227 ‰, a najmanju istočni sa 6 ‰. Sjeverni vjetar se najčešće javlja ljeti, a najrijeđe u proljeće. Tišine ukupno traju 380 ‰, sa najvećom učestalošću u decembru, a najmanjom u julu. Najveću srednju brzinu godišnje ima sjeveroistočni vjetar (6,2 m/sec), koji najveću vrijednost bilježi tokom zime (prosječno 8,9 m/sec). Maksimalna brzina vjetra od 34,8 m/sec. (125,3 km/čas i pritisak od 75,7 kg/m²) zabilježena je kod sjevernog vjetra. Jaki vjetrovi su najčešći u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana, a najrijeđe ljeti sa 10,8 dana. Tokom vegetacionog perioda jaki vjetrovi se javljaju prosječno 22,1 dan.

Ocjena sa aspekta prirodnih uslova

Sa aspekta prirodnih uslova, ovo područje ima niz povoljnosti za izgradnju i urbanizaciju. Ravan teren, nizak nivo podzemnih voda kao i dobra stabilnost terena su karakteristike koje idu u prilog gradnje. Klimatski uslovi su, kao i na cijeloj teritoriji grada, povoljni za gradnju tokom cijele godine. Pri izgradnji, odnosno planiranju objekata treba voditi računa o nepovoljnim uslovima vjetra, sunca i kiše.

OSTALI USLOVI

Privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju i koje ispunjava uslove utvrđene Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020.), obavezno je tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima i Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020.).

Privredno društvo koje vrši reviziju tehničke dokumentacije i koje ispunjava uslove utvrđene Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020.), odgovorno je za usklađenost tehničke dokumentacije sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima i Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020.).

Ovi urbanističko-tehnički uslovi važe dok je na snazi planski dokument na osnovu kojih su izdati.

Napomena: Za predmetnu urbanističku parcelu mjerodavne su smjernice u okviru DUP-a "Zagorič 2 – Izmjene i dopune" u Podgorici koji je na dan izdavanja ovih Urbanističko-tehničkih uslova, evidentiran i objavljen u Registru planskih dokumenata u skladu sa članom 11 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019. i 082/20 od 06.08.2020.) na sajtu Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, Index eRegistri (lamp.gov.me)

URBANISTIČKI PARAMETRI ZA PROSTOR U ZAHVATU URBANISTIČKE PARCELE	
Namjena prostora u zahvatu urbanističke parcele	(SMG) Stanovanje male gustine
Oznaka urbanističke parcele	UP 7, zona A blok 18
Površina urbanističke parcele (m ²)	344.83
Maksimalni planirani indeks zauzetosti	0.40
Maksimalni planirani indeks izgrađenosti	1.00
Maksimalna planirana bruto građevinska površina pod objektom (m ²)	139.93
Maksimalna ukupna planirana bruto građevinska površina (m ²)	344.83
Maksimalna planirana spratnost objekata	P+2+Pk

DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta i arhivi

Shodno izmjeni i dopuni Uredbe o povjerenju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave ("Sl. list CG", br. 087/18 od 31.12. 2018, 028/19 od 23.05.2019, 075/19 od 30.12.2019, 116/20 od 04.12. 2020 i 141/21 od 30.12.2021) a na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) stav 9 i 10 izdati urbanističko-tehnički uslovi se dostavljaju nadležnom inspeksijskom organu.

OBRAĐIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA: Dušan Savićević 	RUKOVOĐILAC SEKTORA: Arh. Rakčević Zorica, dipl. ing.  MP
---	---

PRILOZI:

- Izvodi iz grafičkih priloga planskog dokumenta
- Tehnički uslovi priključenja preduzeća "Vodovod i kanalizacija" d.o.o.
- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana za predmetnu katastarsku parcelu

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj

Broj: 08-332/23-1137
Podgorica, 10.07.2023. godine

Glavni grad Podgorica



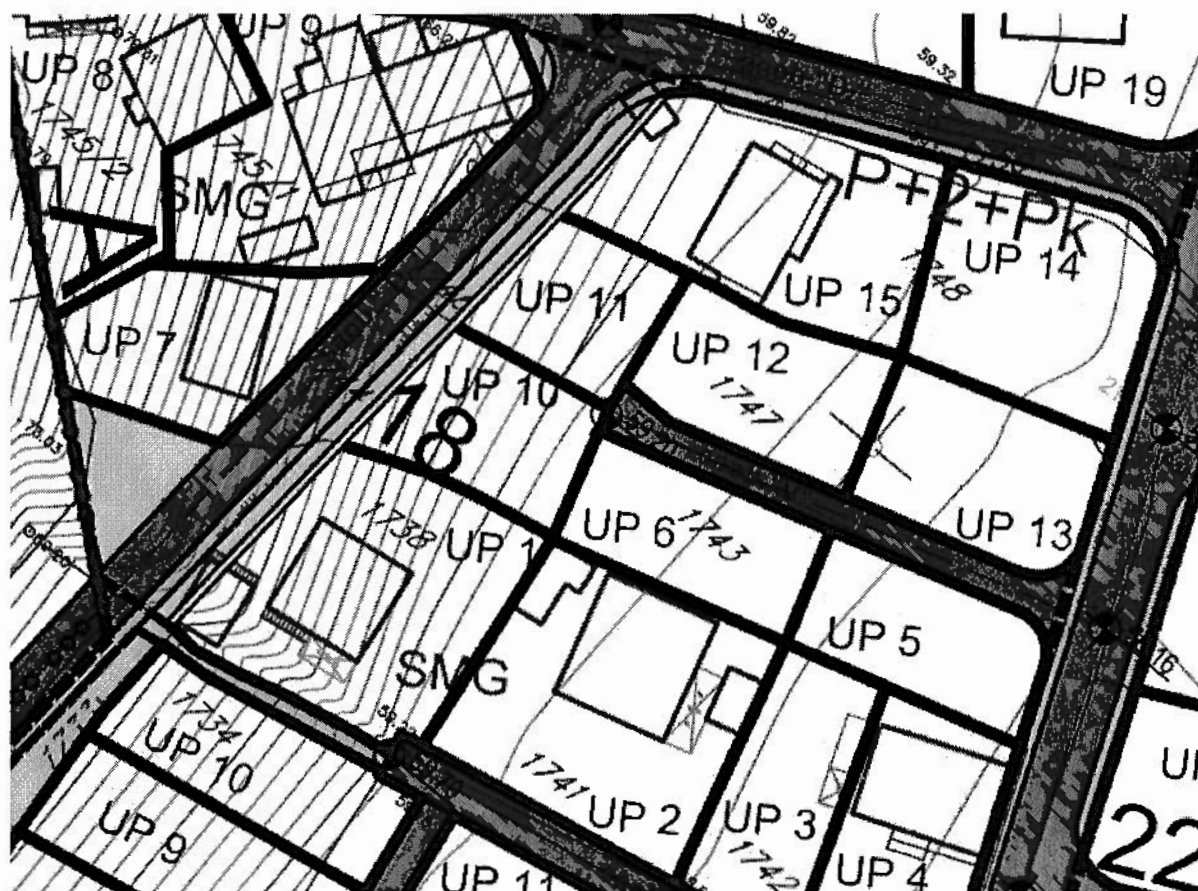
GRAFIČKI PRILOG – 01 Topografsko – katastarski plan
Izvod iz DUP-a "Zagorič 2 – Izmjene i dopune"
za urbanističku parcelu A 18 - UP 7

br. priloga
1

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj

Broj: 08-332/23-1137
Podgorica, 10.07.2023. godine

Glavni grad Podgorica



SMG

POVRŠINE ZA STANOVANJE MALE GUSTINE

GRAFIČKI PRILOG – 07 Plam namjene površina i objekata javnih funkcije
Izvod iz DUP-a "Zagorič 2 – Izmjene i dopune"
za urbanističku parcelu A 18 - UP 7

br. priloga
2



(Z0)

ZELENILO INDIVIDUALNIH STAMBENIH OBJEKATA

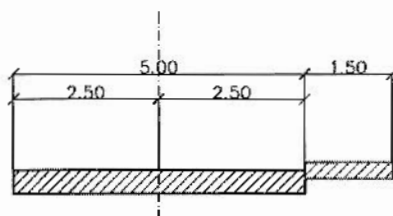
GRAFIČKI PRILOG – 08 Plan zelenih i slobodnih površina

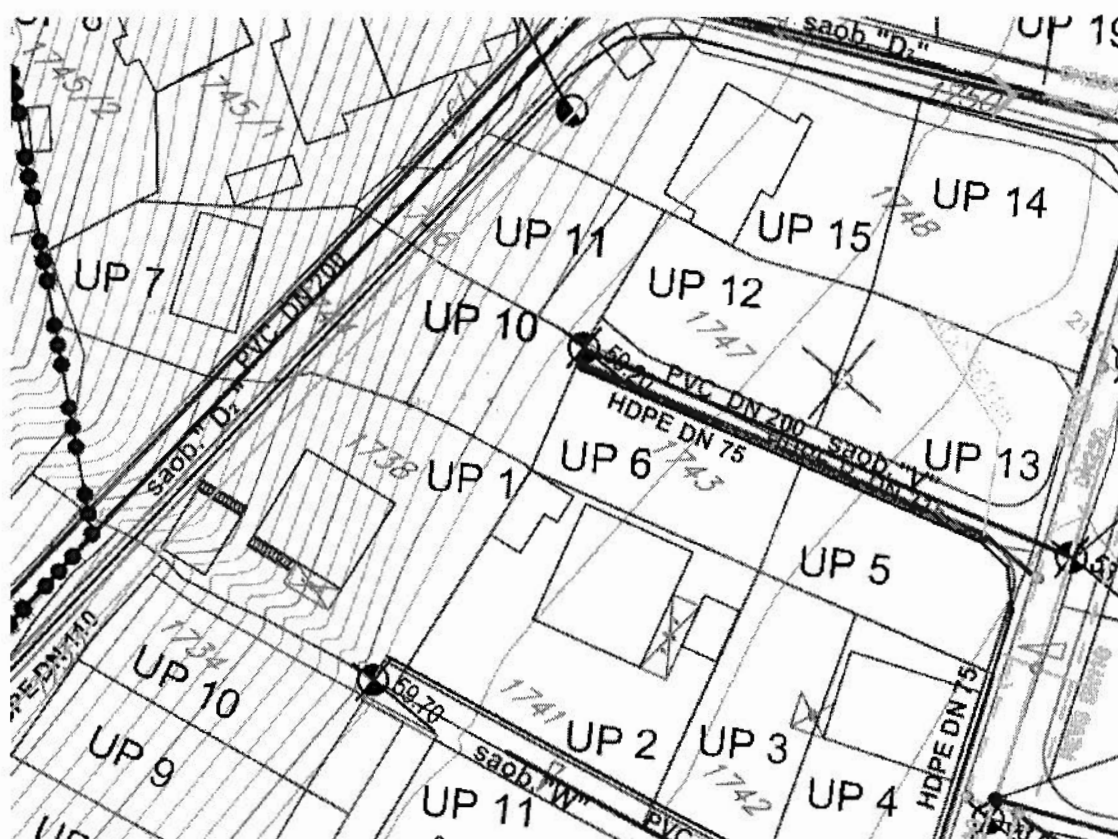
Izvod iz DUP-a "Zagorič 2 – Izmjene i dopune"
za urbanističku parcelu A 18 - UP 7

br. priloga
3

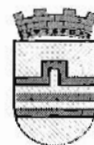


Presjek D2 – D2

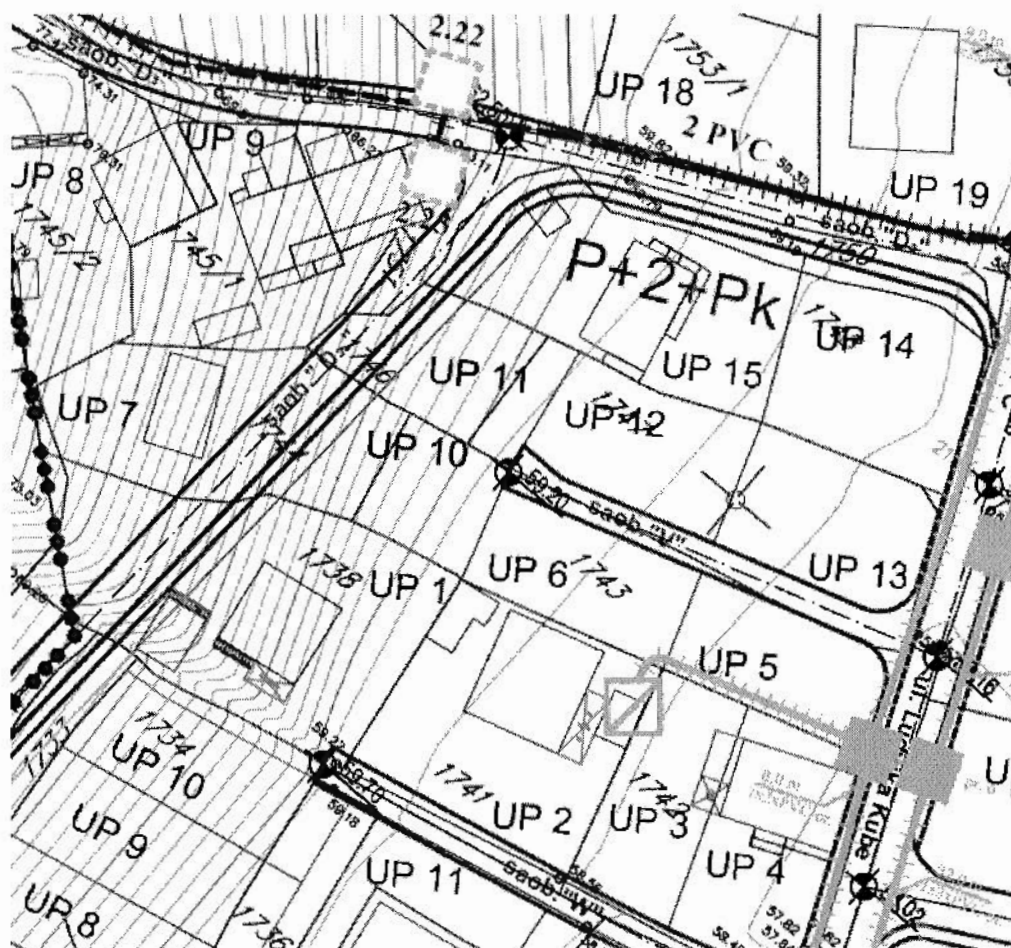




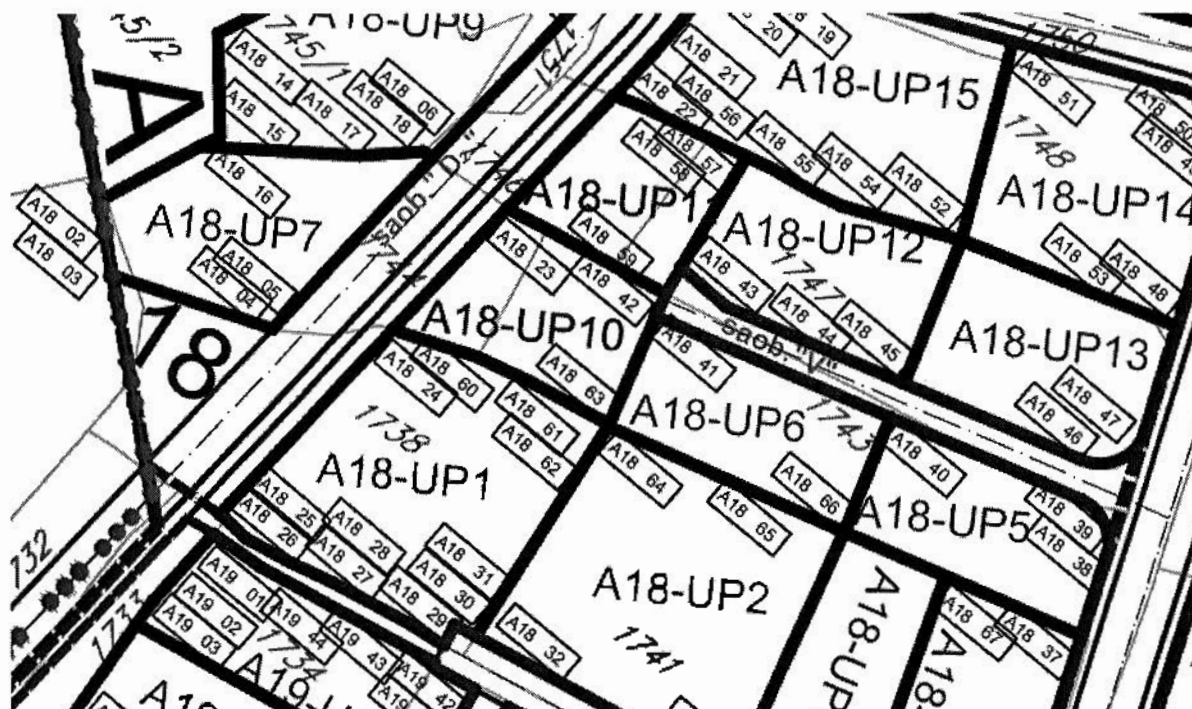
- POSTOJEĆI VODOVOD
- PLANIRANI VODOVOD
- POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
- PLANIRANA FEKALNA KANALIZACIJA
- POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
- PLANIRANA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
- ODVODNJAVANJE PREKO UPOJNOG BUNARA ILI PREPUMPAVANJEM
- PH PLANIRANI PROTIVPOŽARNI HIDRANT DN 80
- PH* PLANIRANI PROTIVPOŽARNI HIDRANT DN 100



-  TRAFIO STANICA 10 / 0.4kV
-  TRAFIO STANICA PLANIRANA 2(10)/ 0.4kV
-  ELEKTROVOD 10kV
-  ELEKTROVOD 20(10)kV PLANIRANI

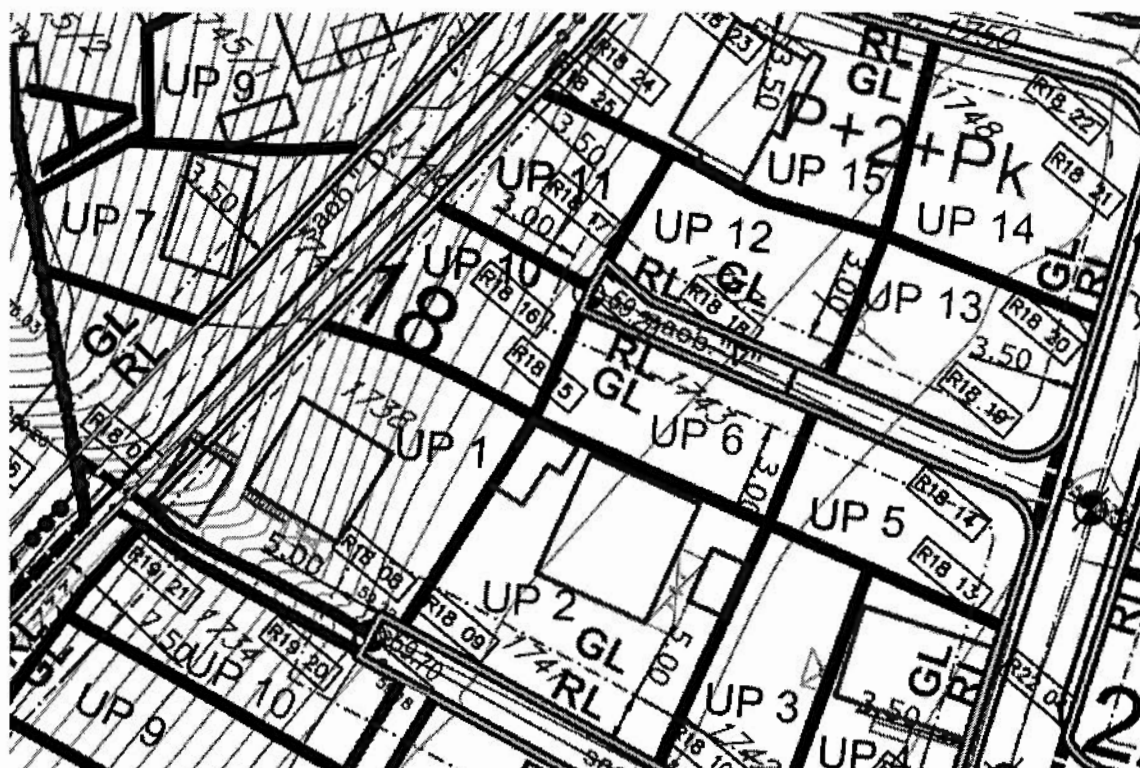


- POSTOJEĆE STANJE TK INFRASTRUKTURE
----- PLANIRANO STANJE TK INFRASTRUKTURE
■ POSTOJEĆE TK OKNO
□ PLANIRANO TK OKNO
□ POSTOJEĆI TK IZVOD



Koordinate prelomnih tačaka urbanističke parcele A18 – UP 7:

02	6605730.951	4701758.665
03	6605736.465	4701754.044
04	6605751.497	4701759.891
05	6605751.934	4701767.232
06	6605752.835	4701782.359
16	6605734.980	4701768.850
17	6605747.380	4701778.050
18	6605751.810	4701782.250



Koordinate prelomnih tačaka regulacione linije:

05	6605754.156	4701804.555
06	6605750.450	4701742.326

Legenda

- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- GL — GRADEVINSKA LINIJA
- GLD — GRADEVINSKA LINIJA SUTERENA
- RL — REGULACIONA LINIJA
- GRANICA ZAŠTITNOG POJASA PRUGE
- GRANICA URBANISTIČKE ZONE
- GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
- 1 OZNAKA URBANISTIČKOG BLOKA
- A OZNAKA URBANISTIČKE ZONE
- UP 123 OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
- Po+P+2+Pk PLANIRANA MAKSIMALNA SPRATNOST OBJEKATA

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretariat za planiranje prostora i
održivi razvoj

Broj: 08-332/23-1137
Podgorica, 10.07.2023. godine

Glavni grad Podgorica



OZNAKA BLOKA	OZNAKA UP	POVRŠINA URBANIST. PARC. (m ²)	IZ	POVRŠINA OSNOVE OBJ. (m ²)	II	BRUTO GRAĐEVIN. POV. (m ²)
	7	344.83	0.40	139.93	1.00	344.83

● MOGUĆA REKONSTRUKCIJA SA DOGRADNOM

GRAFIČKI PRILOG – 16 Plan sa smjernicama za sprovođenje planskog dokumenta
Izvod iz DUP-a "Zagorič 2 – Izmjene i dopune"
za urbanističku parcelu A 18 - UP 7

br. priloga
10



DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,

PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312

E-mail: vikpg@t-com.me, Web. www.vikpg.co.me

Žiro računi:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

UPI-02-041/23-4724/2

Broj:

Podgorica, 06. 07. 2023.

CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

150696, 3000-433/2023

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj broj 08-332/23-1137 od 21.06.2023. godine koji je kod nas evidentiran pod brojem UPI-02-041/23-4724/1 od 21.06.2023. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju **za izgradnju objekta stanovanja male gustine sa mogućnošću organizovanja djelatnosti na A18-UP7, u zahvatu DUP-a „Zagorič 2“ izmjene i dopune (katastarska parcela broj 1744 KO Podgorica II) u Podgorici, investitora „TRUDBENIK“ d.o.o.** (prema nacrtu urbanističko-tehničkih uslova 08-332/23-1137 od 31.05.2023. godine, izdatih od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmiještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Na predmetnoj parceli postoji evidentiran objekat. UTU-ima je na A18-UP7 planiran objekat površine prizemlja 139.93m², maksimalne bruto građevinske površine 344.83m² i spratnosti do Po+2+Pk. Namjena planiranog objekta je stanovanje male gustine sa mogućnošću organizovanja djelatnosti.

DUP-om je planirana izgradnja saobraćajnice D2 istočno od predmetne lokacije, u sklopu koje je predviđena izgradnja vodovoda DN110mm, fekalne kanalizacije DN200mm i atmosferske kanalizacije DN315mm. Situacija DUP-om planiranog stanja – faza hidrotehnike je u prilogu urbanističko-tehničkih uslova. Za realizaciju infrastrukture je nadležna Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

Na predmetnoj lokaciji nalaze se vodomjeri za okolne objekte koji su registrovani kod ovog Društva pod šiframa 310029700, 310029800, 310029900, 310029650. Nemamo podatak da li se neki od ovih vodomjera koristi za predmetni objekat.

a) Vodovod:

Ukoliko je objekat na A18-UP7 priključen na gradsku vodovodnu mrežu može se zadržati postojeći priključak, ukoliko zadovoljava potrebe i isti preregistrovati na ime investitora, a na osnovu zahtjeva investitora i posjedovne dokumentacije koja ga veže sa postojećim registrovanim potrošačem.

Ukoliko ovaj objekat nije priključen na vodovodnu mrežu ili ukoliko postojeći priključak ne zadovoljava potrebe predmetnog objekta, za njegovo trajno priključenje na gradsku vodovodnu mrežu trenutno nema uslova. Priključenje postojećih i planiranih objekata na ovoj lokaciji (te i objekta na A18-UP7), moći će se ostvariti nakon izgradnje planiranog vodovoda pored predmetne parcele, njegovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom društvu. Priključak ne smije ići preko tuđih parcela, već isključivo javnom površinom, kada se za to steknu uslovi.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 2,5 bar nakon izgradnje planiranog vodovoda.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta, ukoliko se planira poslovanje. Pošto se radi o objektu stanovanja male gustine sa mogućnošću organizovanja djelatnosti, potrebno je u šahtu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera za mjerenje utroška vode svake stambene i poslovne jedinice posebno (a nikako u objektu i samim jedinicama). Ako se radi o kolektivnom stambenom objektu, onda su uslovi za ugradnju vodomjera drugačiji. Šaht treba da bude u posjedu vlasnika, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2 m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Svi vodomjeri koji se ugrađuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagođeni usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Vodoinstalaterske radove na izradi ili rekonstrukciji priključka, nabavci i ugradnji vodomjera izvodi **isključivo** d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno bespravnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je podnijeti zahtjev ovom društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka, ako za to bude uslova. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi gradsku vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, osim izgradnje planiranog vodovoda, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od

Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice.

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separativni, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Na predmetnoj lokaciji nema uslova za priključenje objekta na gradsku fekalnu kanalizaciju, dok ne dođe do realizacije planiranog kolektora fekalne kanalizacije, njegovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom društvu.

Nakon stvaranja uslova za priključenje objekta, potrebno je da se investitor ponovo javi zahtjevom za izdavanje novih uslova priključenja i saglasnosti za priključenje na fekalnu kanalizaciju. Ovi uslovi se odnose na postojeće stanje gradske infrastrukture, odnosno nepostojanje uslova za priključenje na gradsku fekalnu kanalizaciju. Oni ne podrazumijevaju buduće stanje, te ostaje obaveza investitora da pribavi nove uslove kad se stanje na terenu promijeni. Isto se odnosi i na atmosfersku kanalizaciju.

Na područjima gdje nije izgrađena javna kanalizacija, može se kao privremeno rješenje, vršiti izgradnja septičkih jama u individualnoj izgradnji. Septičke jame se grade bez ispusta i preliva sa vodonepropusnim dnom i zidovima. Izlaznu kanalizacionu cijev iz objekta i lokaciju septičke jame odrediti tako da se omogući što jednostavnije priključenje u buduću uličnu kanalizaciju.

S obzirom na opterećenost sistema gradske fekalne kanalizacije, nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekata na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektima predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija:

Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na predmetnoj parceli. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Bez obzira što u blizini lokacije ne postoji izgrađena atmosferska kanalizacija, napominjemo zbog budućeg stanja, da se kišne vode ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju (kada dodje do njene realizacije), nego prvo u retenzioni bazen koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Takodje, napominjemo da postoji mogućnost da buduća atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na određenom području za određeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne

instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

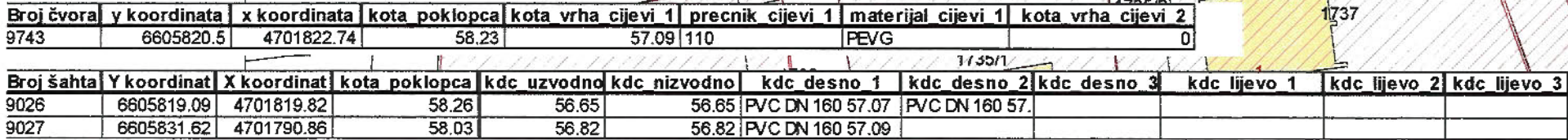
Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uređenja terena i eventualno sprinklera ako je predviđen.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:500

Podgorica,
06.07.2023. godine







176000000463



101-919-27644/2023

**UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU****CRNA GORA****PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA**

Broj: 101-919-27644/2023

Datum: 21.06.2023.

KO: PODGORICA II

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu Sekretarijat za URB, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 138 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1743			17 41		ZAGORIČ	Livada 2. klase NASLJEDE		806	5.32
1744			17 41		ZAGORIČ	Pašnjak 4. klase .		20	0.02
1744			17 41		ZAGORIČ	Dvorište .		500	0.00
1744		1	17 41		ZAGORIČ	Stambene zgrade .		71	0.00
								1397	5.34

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000002110156	TRUDBENIK DOO MOJKOVAC POLJA BB -MOJKOVAC Podgorica	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto	
1744	1	Pomoćna zgrada	936	P 71	/	
1744	1	Nestambeni prostor Jedna soba	1	P 52	Svojina TRUDBENIK DOO MOJKOVAC 1/1 POLJA BB -MOJKOVAC Podgorica 0000002110156	

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnik:

Slavica Bobičić,dipl.pravnik

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA

Broj: 101-917/23-2327

Datum: 21.06.2023.



Katastarska opština: PODGORICA II

Broj lista nepokretnosti: 138

Broj plana: 19.20

Parcela: 1744

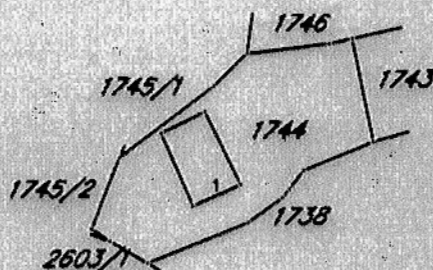
KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



4
701
800
008
509

4
701
800
008
509



4
701
700
008
509

4
701
700
008
509



TEHNIČKI OPIS

ZA IZRADU TEHNICKE DOKUMENTACIJE – IDEJNOG RJESENJA ARHITEKTURE
STAMBENOG OBJEKTA ,SPRATNOSTI P+2+PK

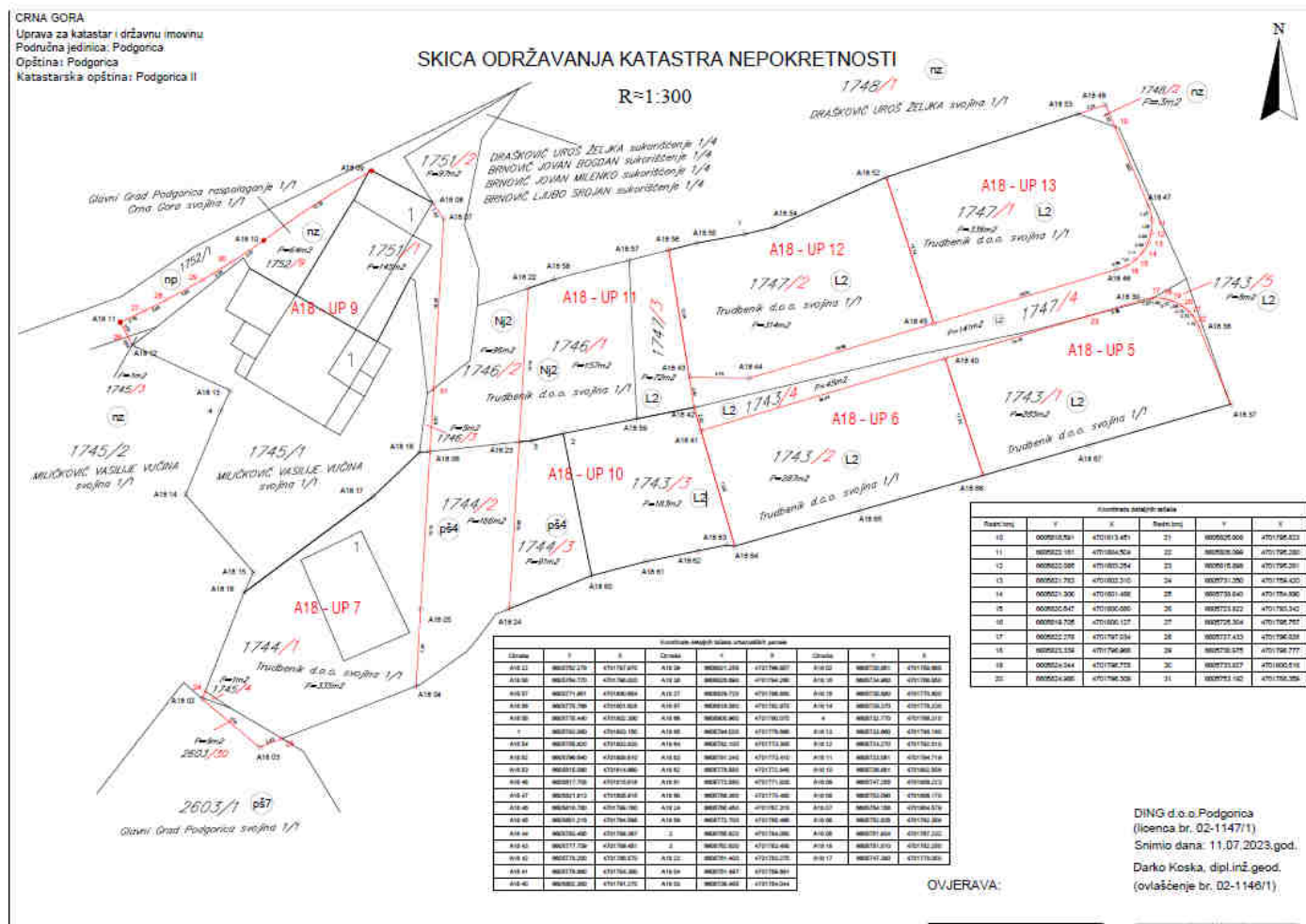
1.1 OPŠTI PODACI O VRSTI I NAMJENI OBJEKTA

OBJEKAT :	STAMBENI OBJEKAT, P+2+Pk
LOKACIJA :	KAT.PARC. 1744/1 ,2603/48 ,1745/4– KO PODGORICA II , URB.PARC : A18-UP 7 , DUP “ ZAGORIČ 2 – IZMJENE I DOPUNE“ ZONA“A“ ,BLOK 18 ,
INVESTITOR :	„TRUDBENIK “ D.O.O.
OSTVARENA BRGP OBJEKTA :	344.50 m ²
OSTVARENA NETO POVRŠINA OBJEKTA :	272.21m ²
SPRATNOST OBJEKTA :	P+2+PK

1.2 VLASNIČKA STRUKTURA LOKACIJE ZA GRAĐENJE

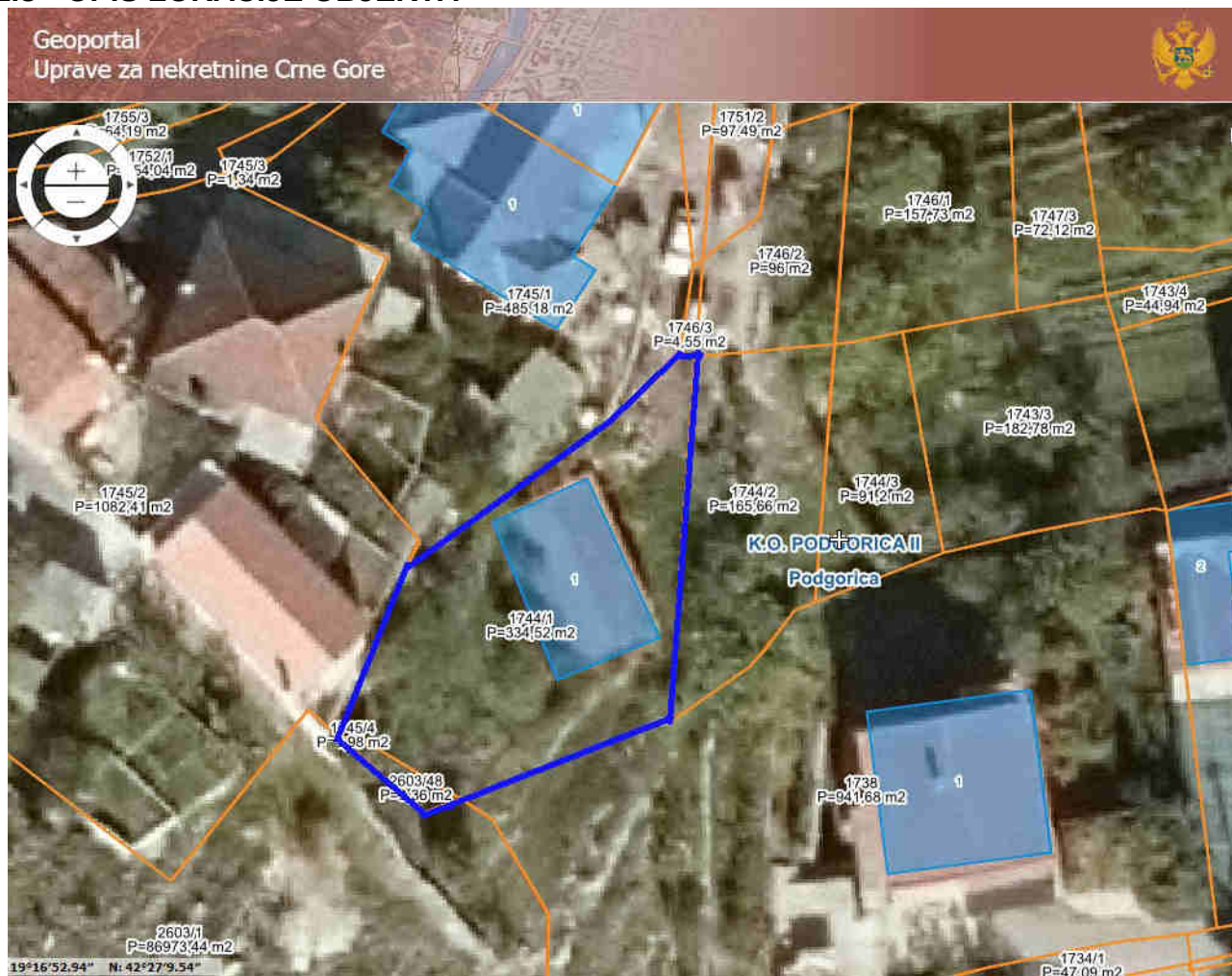
Predmetna urbanistička parcela A18-UP 7 je formirana od kat.parc 1744/1 , 2603/48 i 1745/4 – KO Podgorica II .

Investitor „Trudbenik“ d.o.o. je angazvovao licenciranu geodetsku organizaciju „Ding“ d.o.o. iz Podgorice koja je izvršila geodetsko snimanje i izradila Elaborat parcelacije u cilju kompletiranja urbanističke parcele. Elaborat je predat i zaveden u Upravi za nekretnine, tako da će investitor objekat graditi isključivo na parcelama koje su u njegovom vlasništvu. Elaborat parcelacije je sastavni dio ovog idejnog rješenja.



slika 1. Zvanična geodetska podloga lokacije za građenje

1.3 OPIS LOKACIJE OBJEKTA



Slika 2 . Izvod iz Ortosnimka iz 2018 godine – sajt Geoportal Uprave za nekretnine Crne Gore

Predmetna lokacija i planirani objekat je prema DUP-u „Zagorič 2 – Izmjene i dopune“ , odnosno prema :

- Urbanističko tehničkim uslovima za UP A18-UP 7, br. 08-332/23-1137 ,izdatih od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj – Glavni grad Podgorica
- Elaborata parcelacije po DUP-u izrađen od strane licencirane geodetske organizacije , planiran za urbanisticke parcele u vlasnistvu investitora Trudbenik d.o.o.

Ukupna površina predmetne urbanisticke parcele iznosi 344.83 m²

Na lokaciji je postojao objekat koji je bio u ruiniranom stanju i koji je Investitor uklonio u skladu sa elaboratom o uklanjanju postojećeg objekta.

Projektovani stambeni objekat je pozicioniran unutar jasno postavljenih građevinskih linija ,saglasno sa parametrima i podacima iz UT uslova.

Ispoštovan je i parametar koji se odnosi na potreban broj parking mjesta i na slobodnom dijelu parcele isprojektovano ukupno 4 parking mjesta .

1.4 URBANISTIČKI PARAMETRI

Urbanističko planiranje i arhitektonsko projektovanje predmetnog objekta zasniva se na :

- Parametrima određeni urbanističko tehničkim uslovima ,
- Parametrima određenim DUP-om "Zagorič 2 – izmjene I dopune" ,
- Projektnom zadatku ,
- Funkcionalnoj organizaciji objekta ,
- Povezanosti pješačkih i kolskih pristupa lokaciji i objektu,
- Odnosu novoprojektovanog objekta sa okruženjem ,postojećim i novoplaniranim objektima.

Urbanističko tehnički uslovi za predmetnu lokaciju definišu sledeće uslove gradnje

PARAMETRI ZADATI DUP-OM „ZAGORIC 2 - IZMJENE I DOPUNE,, U PODGORICI I UT. USLOVIMA								
BROJ BLOKA	BROJ URB. PARCELE	NAMJENA PARCELE	POVRSINA PARCELE	INDEKS ZAUZETOSTI	INDEKS IZGRADJENOSTI	POVRSINA POD OBJEK.	BROJ ETAZA	BRGP UKUPNO
18	7	SMG	344.83	0.40	1.0	139.93	3.5	344.83

Nasim idejnim rjesenjem su dobijeni sledeci parametri

PARAMETRI ZADATI DUP-OM „ZAGORIC 2 - IZMJENE I DOPUNE,, U PODGORICI I UT. USLOVIMA								
BROJ BLOKA	BROJ URB. PARCELE	NAMJENA PARCELE	POVRSINA PARCELE	INDEKS ZAUZETOSTI	INDEKS IZGRADJENOSTI	POVRSINA POD OBJEK.	BROJ ETAZA	BRGP UKUPNO
18	7	SMG	344.83	0.31	1.0	107.53	3.5	344.50

Bruto površine objekta po etažama su ostvarene na sledeći način.

- Prizemlje : na prizemlju je predviđen, 1 jednosobni stan .
Bruto površina prizemlja iznosi 76.24 m²
- I sprat : na prvom spratu je predviđen, 1 dvosobni stan .
Bruto površina I sprata iznosi 107.53 m²

- II sprat : na drugom spratu je predviđen, 1 dvosobni stan .
Bruto površina II sprata iznosi 107.53 m²
- Potkrovlje : na potkrovlju je predviđena 1 garsonjera .
Bruto površina potkrovlja iznosi 53.20 m²

1.5 SAOBRAĆAJ

Planirani objekat ima kolsko pješački prilaz preko kat.parc 1744/2, KO Podgorica II u vlasništvu Crne Gore i raspolaganju Glavnog grada Podgorica ,po namjeni nekategorisani putevi (po DUP-u, buduća saobraćajnica „D2“) .

Obezbijeđen je i potreban broj parking mjesta ,saglasno parametrima zadatim urbanističko tehničkim uslovima.

Za 4 stambene jedinice ,na slobodnom dijelu urbanisticke parcele isprojektovana su 4 parking mjesta.

ZAUZEĆE NA PARCELI						
	FERBETON	BETON	ZELENILO U PARTERU	RASTER KOČKE	UKUPNO	UKUPNO %
PARKING MJESTA	-	-	-	50.5 M ²		
ZELENILO		-	167.25 M ²	-	344.83	30 %

1.6. FUNKCIONALNO RJEŠENJE ,KONCEPT I OBLIKOVANJE

Objekat funkcioniše kao jedna funkcionalna jedinica u kojem je na svim etazama predviđeno stanovanje ,sa po jednom stambenom jedinicom po etaži.

Objekat je pozicioniran unutar zadatih građevinskih linija. Arhitektonski volumen objekta je pažljivo projektovan sa ciljem dobijanja homogene slike naselja.Pri izradi idejnog rješenja se strogo vodilo računa o poštovanju svih parametara definisanih urbanističko tehničkim uslovima./indeks zauzetosti 0.40 , indeks izgrađenosti 1.0.

Prilikom projektovanja ovog objekta vodilo se računa o unapređenju arhitektonskih i likovnih vrijednosti samog objekta ,a samim tim i ukupne slike prostora. Fasada objekta je demit fasada u kombinaciji **bijele ,prema RAL karti pod šifrom 9003 i sive prema RAL karti pod šifrom 7031 i,Ceresit wood** ,sve radi zadovoljavanja i isticanja estetskih vrijednosti objekta.

Treba napomenuti da je investitor Trudbenik doo vlasnik više susjednih parcela i projektovanog objekta za koji su pribavljene sve saglasnosti i dozvole za izgradnju ,a koja se granici sa nasom predmetnom parcelom pa da smo vodili računa o upotrebi istih nijansi boja na fasadi ,kako bi se dobila homogena slika naselja.

Radi skladnijeg izgleda objekta ,ograde terasa i francuskih balkona su u kombinaciji betonskog parapeta i metalnih profila.

PVC bravarija je u boji hrasta ,sa eslinger roletnama..

Ispostovane su smjernice iz UT uslova ,pa su na bocnim fasadama prema susjednim objektima izbjegnuti svi otvori stambenog dijela ,osim malih kuhinjskih prozora sa visokim parapetom ,a sa druge bocne fasade na staklenoj stijeni kod zajednicke komunikacije- stepenista je predviđeno neprozirno mat staklo koje omogućava prodor svjetlosti.

Fasada objekta je predviđena od demit fasade sa termičkom zaštitom od stirodur ploča debljine d-5 cm i bavalitom kao završnom obradom fasade u gore navedenim nijansama ,kako bi se naglasili određeni volumeni objekta.

Krov je kosi ,viševodni ,projektovan preko kose arnirano betonske ploce sa svim potrebnim izolacionim slojevima i završnicom od crijepa,nagiba od 12 -16 stepeni.

S obzirom na mali pad krovne ravni iz razloga da bi se ispostovala maksimalno dozvoljena visina objekta do sljemena /14.0 m/, potrebno je u potpunosti ispostovati slojeve hidro i termo izolacije date u ovom idejnom rjesenju ,tako da završni sloj crijep služi više kao završni ukras. Takođe ,na date izolacione slojeve je moguće predvidjeti i lim u obliku crijepa.

Obodom krova je formirana betonska atika u kojoj su sakriveni ležeći oluci.

Parterno uređenje ogleda se u zelenim površinama sa prednje strane objekta ,kao i uz susjedne parcele ,gdje je svaka slobodna površina predviđena sa zelenilom i sadnicama. Takođe , zbog većeg stepena ozelenjenosti parking mjesta na parceli su predviđeni u obradi sa raster kockama.

Obodom objekta postavljeno je popločanje.

Spratne visine :

Prizemlje	2,82 m
I sprat	2,82 m
II sprat.....	2,85 m
Potkrovlje /uvuceno/.....	2,45m

1.7 FAZNOST IZGRADNJE

Idejnim rješenjem nije predviđena fazna izgradnja , objekat je tertian kao jedna cjelina.

1.8 ZAHTIJEVANI MATERIJALI ,INSTALACIJE I OPREMA

Konstruktivni sistem

Konstrukcija objekta predviđena je od AB stubova i AB i greda obrazovanih u dva pravca. Spoljni zidovi kao i unutrašnji predviđeni su od giter bloka.Krovni pokrivač su jasno definisani slojevi preko armirane AB ploče d-16 cm /slojevi prikazani u dijelu materijalizacije/.

Mehanička otpornost i stabilnost

Objekat je projektovan i mora biti izgrađen tako da opterećenja koja mogu na njega djelovati tokom građenja i upotrebe ne mogu dovesti do :

- Rušenja cijelog objekta ili nekog njihovog dijela ,
- Velikih deformacija u stepenu koji nije prihvatljiv ,
- Oštećenja na drugim djelovima objekta ,instalacijama ili ugrađenoj opremi kao rezultat velike deformacije noseće konstrukcije.
- Oštećenja kao rezultat nekog događaja ,u mjeri koja je nesrazmjerna izvornom uzroku.

Projektovani vijek trajanja objekta i uslovi održavanja

Projektovani vijek građevine je 100 godina. Na taj vijek trajanja prvenstveno su projektovani elementi noseće konstrukcije – AB temelji ,grede i ploče ,armirano betonski stubovi i krovna konstrukcija.

Tokom predviđenog vijeka trajanja potrebno je voditi računa da elementi noseće konstrukcije ne budu izloženi kapilarnoj vlazi. Za svaku eventualnu vlagu ,naročito onu iz temelja potrebno je odmah identifikovati uzrok i sanirati.

Bitno je da sva armatura bude u zaštitnom sloju debljine minimum 1,5-2 cm kako nebi korodirala.

Sve stolarske i bravarske stavke moraju se redovno održavati barem jednom u godini.

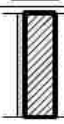
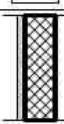
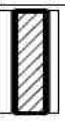
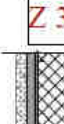
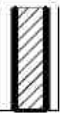
Vijek trajanja obloga može se definisati sa 20-50 god.

Unutrašnja obrada

Projektom je predviđena kvalitetna i savremena materijalizacija za završnu obradu prostorija u skladu sa namjenom prostora i propisima.

Projektom su predviđene sljedeće obrade i materijali :

OBRADA ZIDOVA

OBRADA ZIDOVA <i>Spoljašnih</i>		BETONSKI ZID (podrumski)	
Z 1	FASADNI ZID  - DEMIT FASADA D=5CM - GITER BLOK OPEKA D=25CM - MALTER	Z 5	 - ZASTITNA HIDROIZOLACIONA TRAKA FONDALINA - HIDROIZOLACIJA KONDOR 0.8CM - BETONSKI ZID PLATNO
Z 2	A.B. FASADNI ZID  - DEMIT FASADA D=5CM - A.B. ZID/PLATNO - MALTER	OBRADA ZIDOVA <i>unutrašnjih</i>	
Z 3	KAMENI FASADNI ZID  - KLESANI KAMEN 7.0 CM - CEM. MALTER 3.0 CM - ARM. MREZA - HI-FOLIJA - STIROPOR 25G. 5.0c - GITER BLOK OPEKA D=25CM (A.B. ZID/PLATNO D=20CM)	Z 6	PREGRADNI ZID (izmedju stanova)  - malter - giter pregradni blok d=10cm - malter
Z 3a	FASADNI ZID  - DEMIT FASADA D=5CM - SIPO, BLOK D=25CM - MALTER	Z 7	 - malter - giter pregradni blok d=20cm - malter
		Z 8	AB ZID  - MALTER - AB PLATNO/STUB - MALTER

OBRADA PODOVA

P 1	POD PARKET
- hrastov parket 2.2cm - lijepak - plivajuca ploca(kosuljica) 3.8cm - PVC folija - Akusticna pluta 2.0cm - AB Ploca 15.0cm	

P 2	POD KERAMIKA (hodnik, kuhinja)
- ker.plocice 0.8cm - lijepak - plivajuca ploca(kosuljica) 5.2cm - PVC folija - Akusticna pluta 2.0cm - AB Ploca 15.0cm	

P 3	POD keramika-toaleti
- keram.plocice 0.8cm - cementni malter 2100 3.2cm - hidroizolacija (podloga fimzola, 3 sloja polifimbetola u medjusloju stakleno pletivo, podviti 20 sm uza zid) - cementni malter 2100 3.5 cm - AB ploca 15.0 cm	

P 4	POD - TERASE
- tavela 1.2cm - cem.malter 3.0cm - h.i.kondor4x2/ na uglove, vertik obrada h-20cm. - poliazbetolom i nrezicom 3+3 0.8cm - sloj za pad 2-4cm - AB ploca 15.0cm	

P 5	POD mermer-hodnik
- mermer ploce 2.0cm - cem.malter 3.0cm - AB ploca 15.0cm	

P 6	POD stepeniste
- gaziste-mermer 2.0cm - cem.malter 3.0cm - celo-mermer 2.0cm - cem.malter 3.0cm - AB stepeniste 15.0cm	

P1b	POD PARKET
- hrastov parket 2.2cm - lijepak - plivajuca ploca(kosuljica) 5.2cm - PVC folija - Stiropor 25g 3cm - AB Ploca 15.0cm - Šljunak 15.0cm	

OBRADA KROVA

K 1	KROV
- crijep - letve 4/4cm - stafne 5/8cm - paropropusna folija 0.4cm - hidroizolacija - AB ploca	
K 2	KROV
- spoljasni rebrasti lim d=0.5 cm - polur.ispuna 8cm - unutrasnji lim d=0.8 cm - letve 4/4cm - stafne 5/8cm - paropropusna folija 0.4cm - hidroizolacija - OSB ploca 2.2cm - čeli konstrukcija	
K 3	KROV
- ravni celicni plastificirani lim(dvostruko falcovan) d=0.6 cm - hidroizolacija - sloj za pad 3.0cm - AB	

Podgorica ,4.7. 2024.god.

Sastavio,

Nikola Vujović
Nikola Vujović ,dip.ing.arh.



IZJAVA VODECEG PROJEKTANTA

Planirani stambeni objekat P+2+Pk je projektovan na lokaciji : urbanistička parcela A18-UP 7 , koja se nalaze u zahvatu DUP-a „Zagoric 2 – Izmjene i dopune “ Zona A ,Blok 18 u Podgorici . Navedena urbanistička parcela zauzima kat.parc . 1744/1 ,2603/48 ,1745/4,KO Podgorica II .

Idejnim rješenjem ,ostvoreni su sledeci parametri :

PARAMETRI ZADATI DUP-OM „ZAGORIC 2 - IZMJENE I DOPUNE,, U PODGORICI I UT. USLOVIMA								
BROJ BLOKA	BROJ URB. PARCELE	NAMJENA PARCELE	POVRSINA PARCELE	INDEKS ZAUZETOSTI	INDEKS IZGRADJENOSTI	POVRSINA POD OBJEK.	BROJ ETAZA	BRGP UKUPNO
18	7	SMG	344.83	0.40	1.0	139.93	3.5	344.83

Idejnim rjesenjem su dobijeni sledeci parametri

BROJ BLOKA	BROJ URB. PARCELE	NAMJENA PARCELE	POVRSINA PARCELE	INDEKS ZAUZETOSTI	INDEKS IZGRADJENOSTI	POVRSINA POD OBJEK.	BROJ ETAZA	BRGP UKUPNO
18	7	SMG	344.83	0.31	1.0	107.53	3.5	344.50

Shodno gore navedenom i tome da je objekat postavljen unutar zadatih građevinskih linija ,da su ispostovani svi parametri zadati UT uslovima ,u svojstvu Vodećeg projektanta **izjavljujem** da je idejno rješenje za stambeni objekat koji se planira na kat.parcelama 1744/1 ,2603/48 ,1745/4,KO Podgorica II koje čine urbanističku parcelu A18-UP 7 , izrađeno u skladu sa Projetnim zadatkom investitora ,Urbanističko tehničkim uslovima za UP A18-UP 7,izdatih od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj – Glavni grad Podgorica, Pravilnikom o načinu izrade I sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta /Službeni list Crne Gore br. 044/18 I 043/19/ ,Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i svim ostalim standardima i propisima iz oblasti izgradnje objekata.

Podgorica ,4.7.2024 god.



Vodeći projektant,

arh.Nikola Vujović dip.inž.

“Čovjek i prostor” d.o.o. Podgorica

DETALJNI PRIKAZ OSTVARENIH POVRŠINA PO ETAŽAMA

	REKAPITULACIJA STANOVA					
	PR	I SPRAT	II SPRAT	POTK.		UKUPNO
GARSONJERE	-	-	-	1		1
JEDNOSOBNI	1	-	-	-		1
DVOSOBNI	-	1	1	-		2
UKUPNO	1	1	1	1		4

PROJEKTOVANI PARAMETRI PR+II+PK		
ETAZA	NETO - M2	BRUTO - M2
PRIZEMLJE	61.21m2	76.24m2
I SPRAT	87.52m2	107.53m2
II SPRAT	87.52m2	107.53m2
POTKROVLJE	35.96m2	53.20m2
UKUPNO	272.21	344.50

BRUTO - M2	
SVE UKUPNO OSTVARENO	344.50
UT USLOVIMA MAX DOZVOLJENO	344.83

PRIZEMLJE

JEDNOSOBNI STAN J1

		P (m2)	obrada podova	obrada zidova	obrada plafona
1	HODNIK	1.95	keramika	jupol	jupol
2	D.BORAVAK TRPEZARIJA	21.84	hr.parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	3.60	keramika	jupol	jupol
4	KUPATILO	4.35	keramika	jupol	jupol
5	S.SOBA	11.94	hr.parket	jupol	jupol
6	TERASA	2.57	keramika	fasada	s.plafon
UKUPNO :			45.89m2		

ZAJEDNIČKE PROSORIJE Z4

		P (m2)	obrada podova	obrada zidova	obrada plafona
1	HODNIK	6.49	keramika	jupol	jupol
2	STEPENIŠTE	6.92	keramika	jupol	jupol
3	LIFT	1.91			
UKUPNO :			15.32m2		

UKUPNO PRIZEMLJE (neto) : 61.21m2

UKUPNO PRIZEMLJE (bruto) : 76.24m2

1. SPRAT

DVOSOBNI STAN D1

		P (m2)	obrada podova	obrada zidova	obrada plafona
1	HODNIK	4.20	keramika	jupol	jupol
2	D.BORAVAK TRPEZARIJA	25.72	hr.parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	4.20	keramika	jupol	jupol
4	KUPATILO	4.00	keramika	keram.	jupol
5	WC	1.35	keramika	keram.	jupol
6	DEGANZMAN	3.69	keramika	jupol	jupol
7	S.SOBA	11.20	hr.parket	jupol	jupol
8	S.SOBA	12.68	hr.parket	jupol	jupol
9	TERASA	2.57	keramika	fasada	s.plafon
10	TERASA	2.57	keramika	fasada	s.plafon
UKUPNO :			72.18m2		

ZAJEDNIČKE PROSORIJE Z4

		P (m2)	obrada podova	obrada zidova	obrada plafona
1	HODNIK	6.34	keramika	jupol	jupol
2	STEPENIŠTE	7.10	keramika	jupol	jupol
3	LIFT	1.96			
UKUPNO :			15.4m2		

UKUPNO I SPRAT (neto) : 87.52m2

UKUPNO I SPRAT (bruto) : 107.53m2

2. SPRAT

DVOSOBNI STAN D1

		P (m2)	obrada podova	obrada zidova	obrada plafona
1	HODNIK	4.20	keramika	jupol	jupol
2	D.BORAVAK TRPEZARIJA	25.72	hr.parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	4.20	keramika	jupol	jupol
4	KUPATILO	4.00	keramika	keram.	jupol
5	WC	1.35	keramika	keram.	jupol
6	DEGANZMAN	3.69	keramika	jupol	jupol
7	S.SOBA	11.20	hr.parket	jupol	jupol
8	S.SOBA	12.68	hr.parket	jupol	jupol
9	TERASA	2.57	keramika	fasada	s.plafon
10	TERASA	2.57	keramika	fasada	s.plafon
UKUPNO : 72.18m2					

ZAJEDNIČKE PROSORIJE Z4

		P (m2)	obrada podova	obrada zidova	obrada plafona
1	HODNIK	6.34	keramika	jupol	jupol
2	STEPENIŠTE	7.10	keramika	jupol	jupol
3	LIFT	1.96			
UKUPNO : 15.4m2					

UKUPNO II SPRAT (neto) :	87.52m2
UKUPNO II SPRAT (bruto) :	107.53m2

POTKROVLJE

GARSONJERA G1

		P (m2)	obrada podova	obrada zidova	obrada plafona
1	HODNIK	1.05	keramika	jupol	jupol
2	D.BORAVAK TRPEZARIJA	16.70	hr.parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	4.10	keramika	jupol	jupol
4	KUPATILO	4.65	keramika	keram.	jupol
5	TERASA	3.30	keramika	fasada	s.plafon
UKUPNO : 29.8m2					

ZAJEDNIČKE PROSORIJE Z4

		P (m2)	obrada podova	obrada zidova	obrada plafona
1	HODNIK	4.24	keramika	jupol	jupol
2	LIFT	1.91			
UKUPNO : 6.16m2					

UKUPNO PODKROVLJE (neto) :	35.96m2
UKUPNO PODKROVLJE (bruto) :	53.20m2

Podgorica ,4.7.2024 god.



Vodeći projektant,

arh.Nikola Vujović dip.inž.

Nikola Vujović
"Čovjek i prostor" d.o.o. Podgorica

1. Investitor radova

Fizičko lice _____

(upisati ime i prezime)

Privredno društvo

Naziv _____

Sjedište _____

Pravno lice

Naziv _____

Sjedište _____

Preduzetnik

Naziv _____

Sjedište _____

Oblik svojine:

Privatno _____ 1

Javno _____ 2

(zaokružiti odgovarajući broj)

Porijeklo kapitala:

Domaći _____ 1

Strani _____ 2

(zaokružiti odgovarajući broj)

2. Lokacija objekta

Opština _____

Adresa : _____
KAT.PARC.1744/1,2603/48,1745/4
KO PODGORICA II,
DUP " ZAGORIČ 2 – IZMJENE I DOPUNE"
ZONA "A" ,BLOK 18,
URB.PARC : A18-UP 7,

3. Naziv objekta

STAMBENI OBJEKAT P + 2 + Pk

4. Vrsta radova

Novogradnja _____ 1

Rekonstrukcija –
dogradnja/nadogradnja _____ 2Rekonstrukcija u postojećim gabaritima
_____ 3

(zaokružiti odgovarajući broj)

5. Vrijednost radova u hiljadama eura

| _____ |

6. Površina i zapremina objekta

Bruto površ. objekta - Pr+2+Pk

344.50 m² |

Bruto zapremina objekta

861.25 m³ |

7. Sistem građenja objekta

Tradicionalni

Polumontažni

Montažni

(zaokružiti odgovarajući broj)

8. Veličina objekta, prema broju spratova

Ispod zemlje

Iznad zemlje

(upisati broj spratova i najnižu / najvišu kotu)

9. Instalacije u objektu

Vodovod

Ima

Nema

(zaokružiti odgovarajući broj)

Kanalizacija

Ima

Nema

(zaokružiti odgovarajući broj)

Centralno grijanje

Ima

Nema

(zaokružiti odgovarajući broj)

Lift

Ima

Nema

(zaokružiti odgovarajući broj)

10. Da li ima stanova u objektu

Da

Ne

(zaokružiti odgovarajući broj)

12. Stanovi broj korisna površina u m²

Ukupno

Od toga:

garsonjere i

jednosobni

2 – sobni

3 – sobni

4 – sobni

5 – sobni

6 – sobni

7 – sobni

2 – sobni

8 i

višesobni

13. Kuhinja broj

Kuhinja površine 4m² i više

Kuhinja površine manje od 4m²

Korisna površina poslovnog prostora

14.

GRAFIČKI PRILOZI

CRNA GORA

Uprava za katastar i državnu imovinu

Područna jedinica: Podgorica

Opština: Podgorica

Katastarska opština: Podgorica II

 $R \approx 1:300$ 

Klasifikacija osnovnih sklopova					
Redni broj	Y	X	Redni broj	Y	X
10	8005821 509	4701813 401	21	8005825 509	4701798 353
11	8005822 161	4701804 304	22	8005826 088	4701798 280
12	8005822 088	4701802 254	23	8005816 566	4701795 281
13	8005821 792	4701802 310	24	8005731 290	4701789 420
14	8005821 306	4701801 486	25	8005731 640	4701784 890
15	8005820 547	4701800 080	26	8005723 802	4701780 340
16	8005810 706	4701800 127	27	8005723 354	4701780 757
17	8005822 278	4701797 034	28	8005727 435	4701790 828
18	8005823 338	4701796 998	29	8026730 976	4701799 777
19	8005826 044	4701796 778	30	8005733 627	4701800 518
20	8005824 986	4701796 300	31	8005753 182	4701798 359

DING d.o.o. Podgorica
(licenca br. 02-1147/1)
Snimio dana: 11.07.2023.god.
Darko Koska, dipl.inž.geod.
(ovlaštenje br. 02-1146/1)



PARAMETRI ZADATI DUP-OM „ZAGORIC 2 - IZMJENE I DOPUNE“, U PODGORICI I UT. USLOVIMA									
BROJ BLOKA	BROJ URB. PARCELE	NAJMEJNA PARCELE	POVRŠINA PARCELE	INDEKS ZAUZETOSTI	INDEKS IZGRADNOSTI	POVRŠINA PLOŠTAKA	BROJ ETAŽA	BRGP	UKUPNO
18	7	SMG	344.83	0.40	1.0	139.93	3.5	344.83	

REKAPITULACIJA STANOVANJA					
PR	I SPRAT	II SPRAT	POTK.	UKUPNO	GRUPNO
GARSONJERE	-	-	-	-	1
JEDNOSOBNI	-	-	-	-	1
DVOSOBNI	-	I	I	I	2
UKUPNO	I	I	I	I	4

PROJEKTOVANI PARAMETRI PR-II+PK		
ETAŽA	NETO - M2	BRUTO - M2
PRIZEMLJE	61.21m2	76.24m2
I SPRAT	87.52m2	107.53m2
II SPRAT	87.52m2	107.53m2
POTKROVLJE	35.96m2	53.20m2
UKUPNO	272.21	344.50

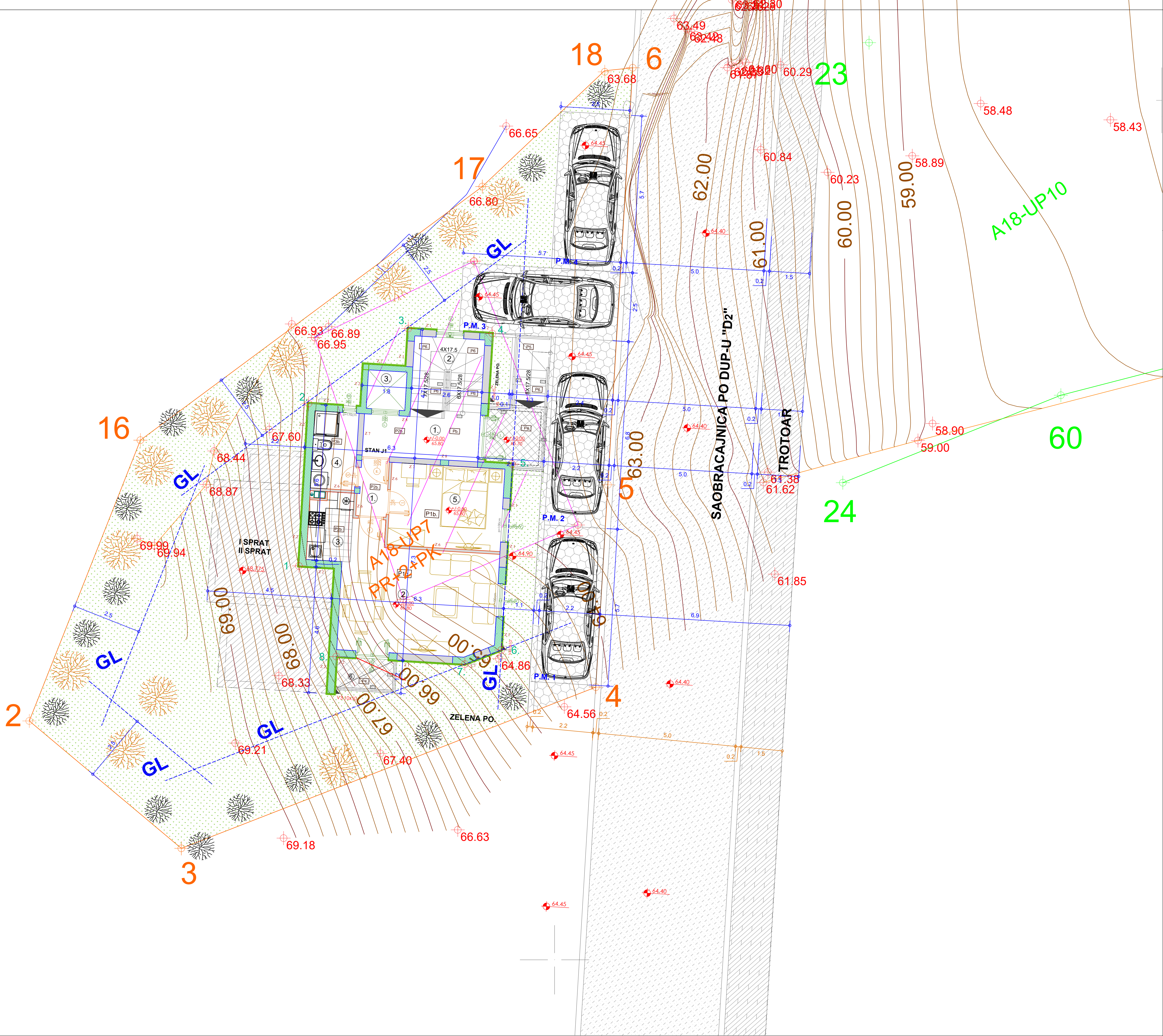
BRUTO - M2	
SVE UKUPNO OSTVARENO	344.50
UT USLOVIMA MAX DOZVOLJENO	344.83

KOORDINATE TAČAKA OBJEKTA		
	X	Y
1	6605740.7277	4701764.2894
2	6605741.0775	4701770.1790
3	6605744.6952	4701772.8992
4	6605747.7398	4701772.7183
5	6605748.4604	4701767.9852
6	6605748.0727	4701761.2413
7	6605746.7486	4701760.7240
8	6605742.0851	4701761.0031

KOORDINATE TAČAKA U.P.		
	X	Y
2	6605730.9512	4701758.6646
3	6605736.4655	4701754.0441
4	6605751.4966	4701759.8914
5	6605751.9337	4701767.2321
6	6605752.8345	4701782.3589
16	6605734.9800	4701768.8500
17	6605747.3800	4701778.0500
18	6605751.8211	4701782.2108

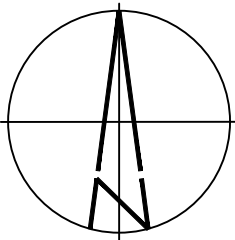
LEGENDA :	
Gradska linija	GL
Linija	I
Granica urbanističke parcele	I
Brojevi Urbanističke parcele	A18 UP 7
Zelene Povrsine:	
Afalt	
kam.ploce	
Raster kocke	
drvece	
Ulaz u Objekt Stanovanje	
Visinske kote terena postojeće stanje:	54.46
Visinske kote terena planirano stanje:	54.00

PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
ČOVJEK i PROSTOR		"TRUDBENIK" D.O.O.	
d.o.o. za projektovanje, inženjering prostorno planiranje i konsalting - Podgorica		Lokacija:	
Objekat		U.P. A18 -UP 7 , kat.par. 1744/1 ,2603/48 ,1745/4 , PODGORICA II , - DUP ZAGORIC 2	
Glavni inženjer		Vrsta tehnicke dokumentacije:	
arh. Nikola Vujović dipl.ing.		IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer		Dio tehnicke dokumentacije:	
arh. Nikola Vujović dipl.ing.		ARHITEKTURA	
Saradnici :		Prilog:	Br. priloga:
		SIRA SITUACIJA	01
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	
Jun 2024 god,			
		RAZMJERA	
		1 : 500	



PARAMETRI ZADATI DUP-OM „ZAGORIC 2 - IZMJENE I DOPUNE„ U PODGORICI I UT. USLOVIMA							
BROJ BLOKA	BROJ URB. PARCELE	NAJMENA PARCELE	POVRšina PARCELE	INDEKS ZAUZETOSTI	INDEKS IZGRADJENOSTI	POVRšina POD OBJEK.	BROJ ETAZA
18	7	SMG	344.83	0.40	1.0	139.93	3.5
			BRGP UKUPNO		344.83		

ZAUZECE NA PARCELI					
	FERBETON	BETON	ZELENILO U PARTERU	RASTER KOCKE	UKUPNO
PARKING MJESTA	-	-	-	50.5 M2	
ZELENILO		-	167.25 M2	-	344.83
					30 %



REKAPITULACIJA STANOVA					
	PR	I SPRAT	II SPRAT	POTK.	UKUPNO
GARSONJERE	-	-	-	-	-
JEDNOSOBNI	-	-	-	-	-
DVOSOBNI	-	-	-	-	-
UKUPNO	1	1	1	1	4

PROJEKTOVANI PARAMETRI PR+II+Pk		
ETAZA	NETO - M2	BRUTO - M2
PRIZEMLJE	61.21m2	76.24m2
I SPRAT	87.52m2	107.53m2
II SPRAT	87.52m2	107.53m2
POTKROVLJE	35.96m2	53.20m2

UKUPNO	272.21	344.50
--------	--------	--------

BRUTO - M2	
SVE UKUPNO OSTVARENO	344.50

UT USLOVIMA MAX DOZVOLJENO	344.83
----------------------------	--------

LEGENDA :	
Gradjevinska Linija:	GL
Granica urbanisticke parcele:	
Brojevi Urbanisticke parcele A18 UP 7	
Zelene Povrsine:	
Afalt	
kam.ploce	
Raster kocke	
drvece	
Ilaz u Objekat Stanovanje	
Visinske kote terena postojece stanje:	54.46
Visinske kote terena planirano stanje:	54.00

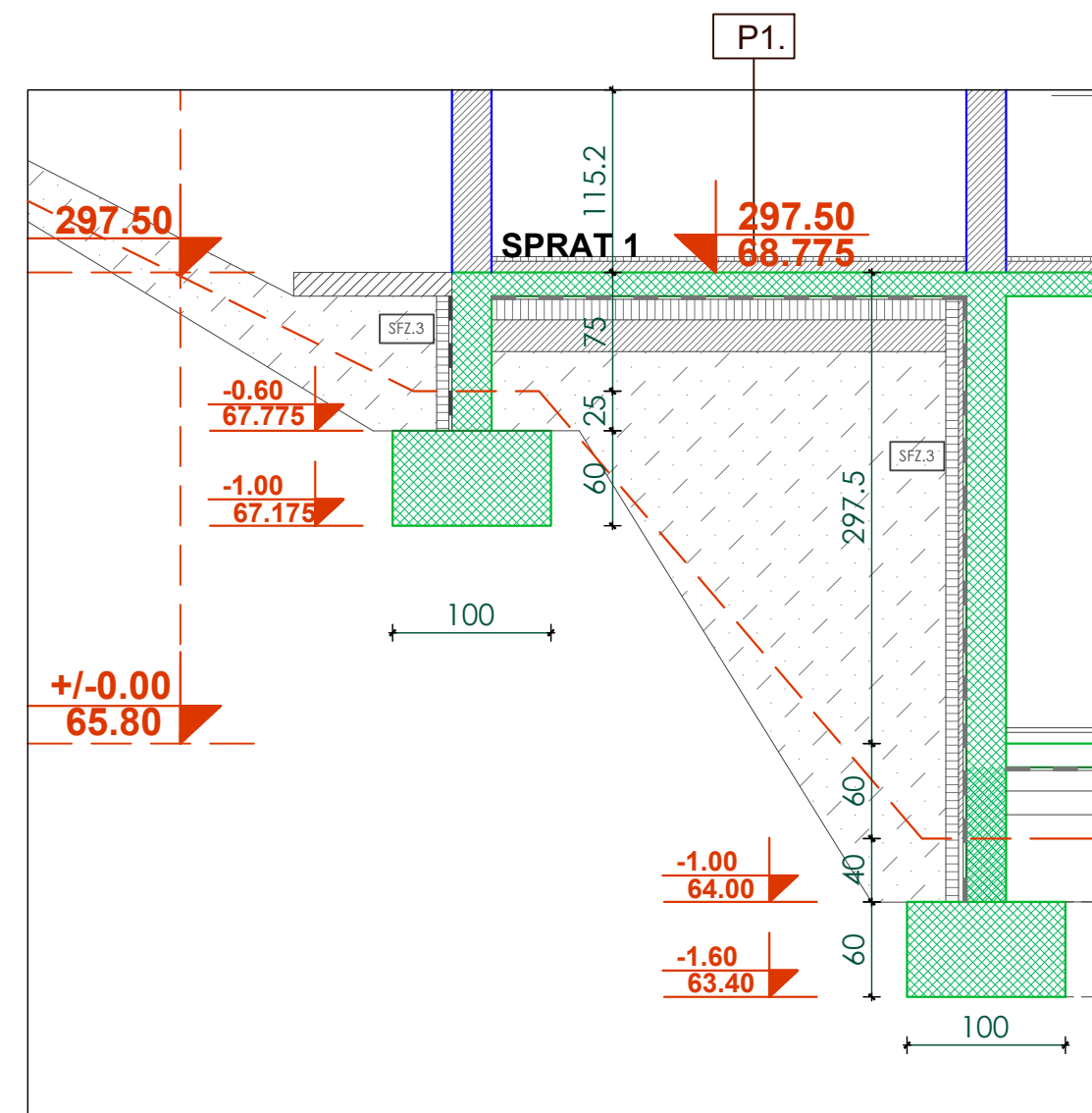
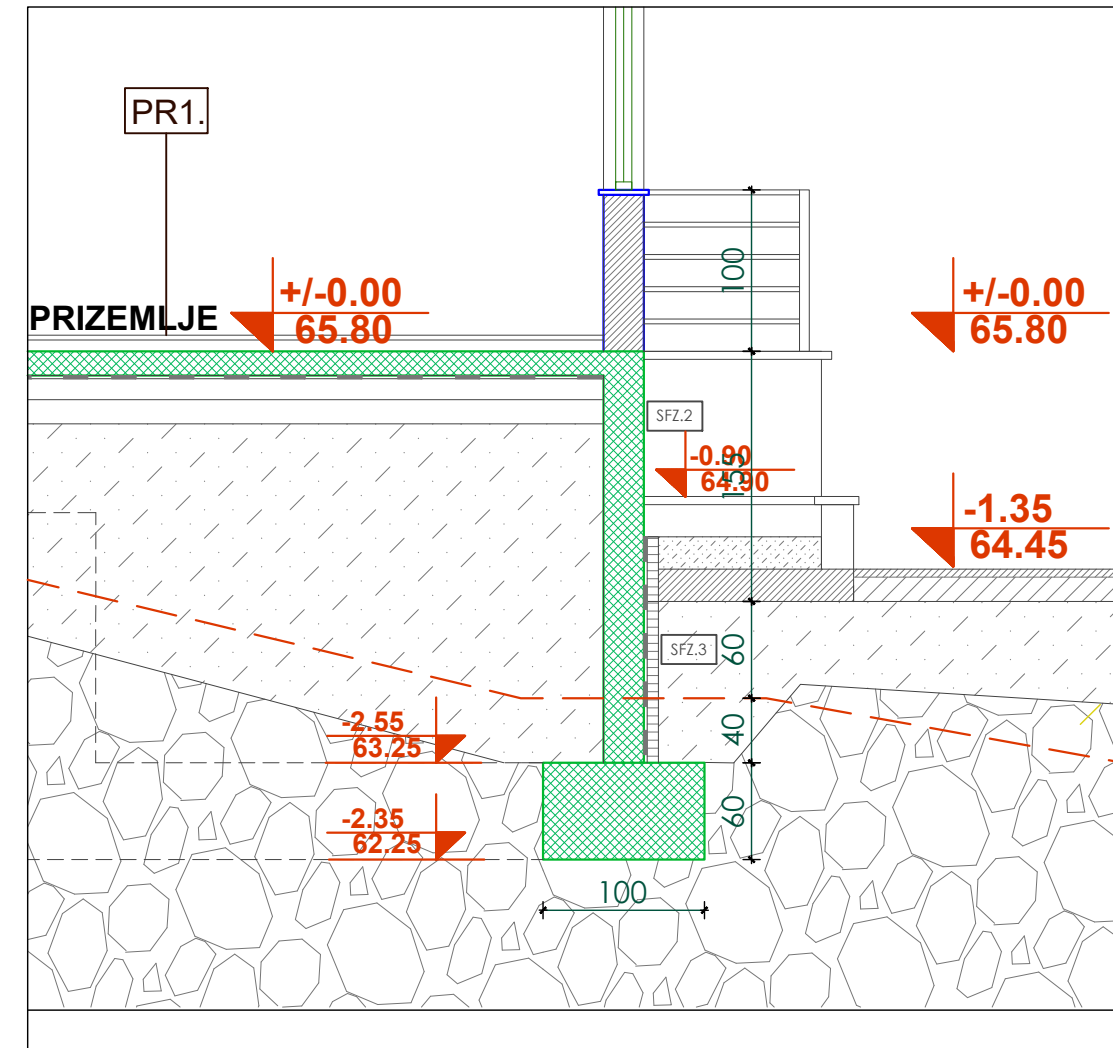
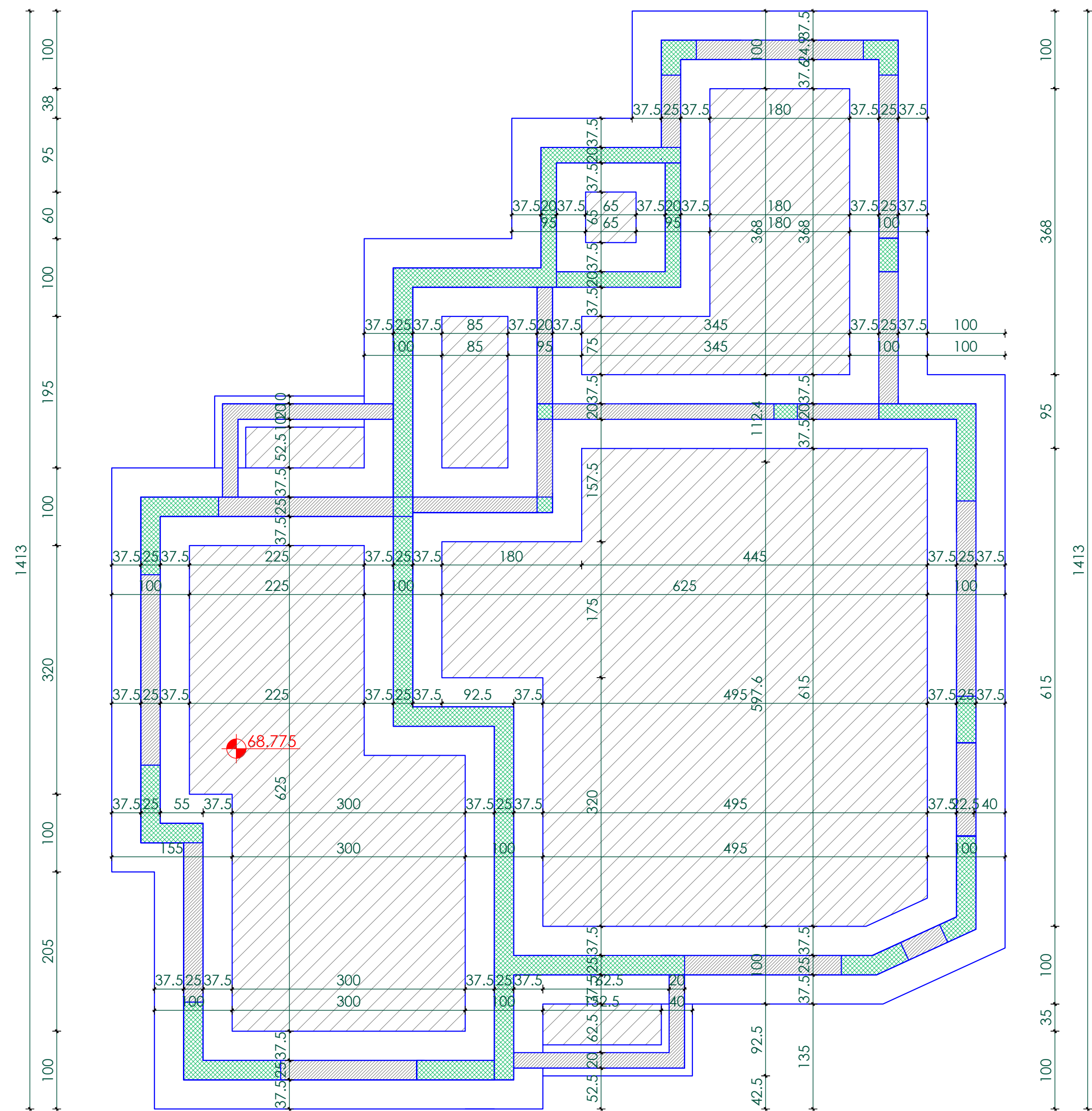
KOORDINATE TAČAKA OBJEKTA

	X	Y
1	6605740.7277	4701764.2894
2	6605741.0775	4701770.1790
3	6605744.6952	4701772.8992
4	6605747.7398	4701772.7183
5	6605748.4604	4701767.9852
6	6605748.0727	4701761.2413
7	6605746.7486	4701760.7260
8	6605742.0851	4701761.0031

KOORDINATE TAČAKA U.P

	X	Y
2	6605730.9512	4701758.6646
3	6605736.4655	4701754.0441
4	6605751.4966	4701759.8914
5	6605751.9337	4701767.2321
6	6605752.8345	4701782.3589
16	6605734.9800	4701768.8500
17	6605747.3800	4701778.0500
18	6605751.8211	4701782.2108

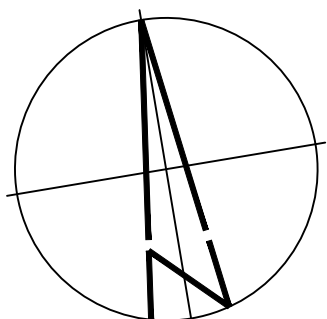
PROJEKTANT:	INVESTITOR:		
ČIP ČOVJEK i PROSTOR d.o.o. za projektovanje, inženjering prostorno planiranje i konsalting - Podgorica	"TRUDBENIK" D.O.O.		
Objekat	Lokacija:		
Stambeni objekat ,Pr+2+Pk	U.P. A18 -UP 7 , kat.par. 1744/1 ,2603/48 ,1745/4 , PODGORICA II , - DUP ZAGORIC 2		
Glavni inženjer	Vrsta tehnicke dokumentacije:		
arh. Nikola Vujović dipl.ing.	IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer:	Dio tehnicke dokumentacije:		RAZMJERA
arh. Nikola Vujović dipl.ing.	ARHITEKTURA		1:100
Saradnici :	Prilog:	Br. priloga:	Br. strane:
	SITUACIJA	02	
Datum izrade i M.P.	Datum revizije i M.P.		
Jun 2024 god.			



OBRAĐA ZIDOVA

Spoljasnih

OBRAĐA ZIDOVA PR



Z 1

OBRAĐA ZIDOVA

FASADNI ZID

- DENIT FASADA d=5cm
- GITER BLOK OPEKA d=25cm
- MALTER

Z 2

A.B. FASADNI ZID

- DENIT FASADA d=5cm
- A.B. ZID/PLATNO
- MALTER

Z 3

KAMENI FASADNI ZID

- KAMENI KAMEN 7,5 cm
- CEM. MALTER 3,0 cm
- ARM. MREŽA
- H-FOLIJ
- STIROPOR 25g 5,0 cm
- GITER BLOK OPEKA d=25cm
- (A.B. ZID/PLATNO d=25cm)

Z 4

BETONSKI ZID (podrumski)

- ZAŠTITNA HIDROIZOLACIONA TRASA FONDALINA
- HIDROIZOLACIJA KAMENI 0,8cm
- BETONSKI ZID PLATNO

Z 5

BETONSKI ZID (podrumski)

- ZAŠTITNA HIDROIZOLACIONA TRASA FONDALINA
- HIDROIZOLACIJA KAMENI 0,8cm
- POŠTETKOVANA BETA 0,2cm
- GREŠA APS N-V-L
- BETONSKI ZID PLATNO 6,0cm

P 1b

POD PARKET

- Inerturno parket 2,2cm
- lijespek
- piljavnica ploca(košuljica) 5,2cm
- PVC folija
- Stiroper 25g 3cm
- AB Ploca 15,0cm
- Šljunak 15,0cm

P 2b

POD KERAMIKA (hodnik, kuhinja)

- ker. pločice 0,8cm
- lijespek
- piljavnica ploca(košuljica) 5,2cm
- PVC folija
- Stiroper 25g 3cm
- AB Ploca 15,0cm
- Šljunak 15,0cm

P 3b

POD keramika-toaleti

- keram. pločice 0,8cm
- cementni malter 2100 3,2cm
- hidroizolacija (podloga fitomiza, 3 sloja polimibetnola u međuslojima stakleno pletivo, podviti 20 sm uz zid)
- cementni malter 2100 3,5 cm
- AB ploca 15,0 cm
- Šljunak 15,0cm

P 4

POD - TERASE

- tavela 1,2cm
- cem. malter 3,0cm
- h.1.kondor4x2/ na uglove, vertikal-obrada h=20cm, polubit-obrada u inercijom 3+3 0,8cm
- sloj za pad 2-4cm
- AB ploca 15,0cm

OBRAĐA ZIDOVA

unutrašnjih

Z 6

PREGRADNI ZID (izmeđuju stanova)

- malter
- gipser pregradni blok d=10cm
- malter

Z 7

malter

- malter
- gipser pregradni blok d=20cm
- malter

Z 8

AB ZID

- MALTER
- AB PLATNO/STUB
- MALTER

P 5

POD mermer-hodnik

- mermer ploce 2,0cm
- cem. malter 3,0cm
- AB ploca 15,0cm

P 6

POD stepeniste

- gazisto-mermer 2,0cm
- cem. malter 3,0cm
- celo-mermer 2,0cm
- cem. malter 3,0cm
- AB stepeniste 15,0cm

LEGENDA



ZEMLIJA



ŠLIJUNAK



ARMIRANI BETON



NEARMIRANI BETON



CEMENTNA KOŠULJICA



TERMOIZOLACIJA

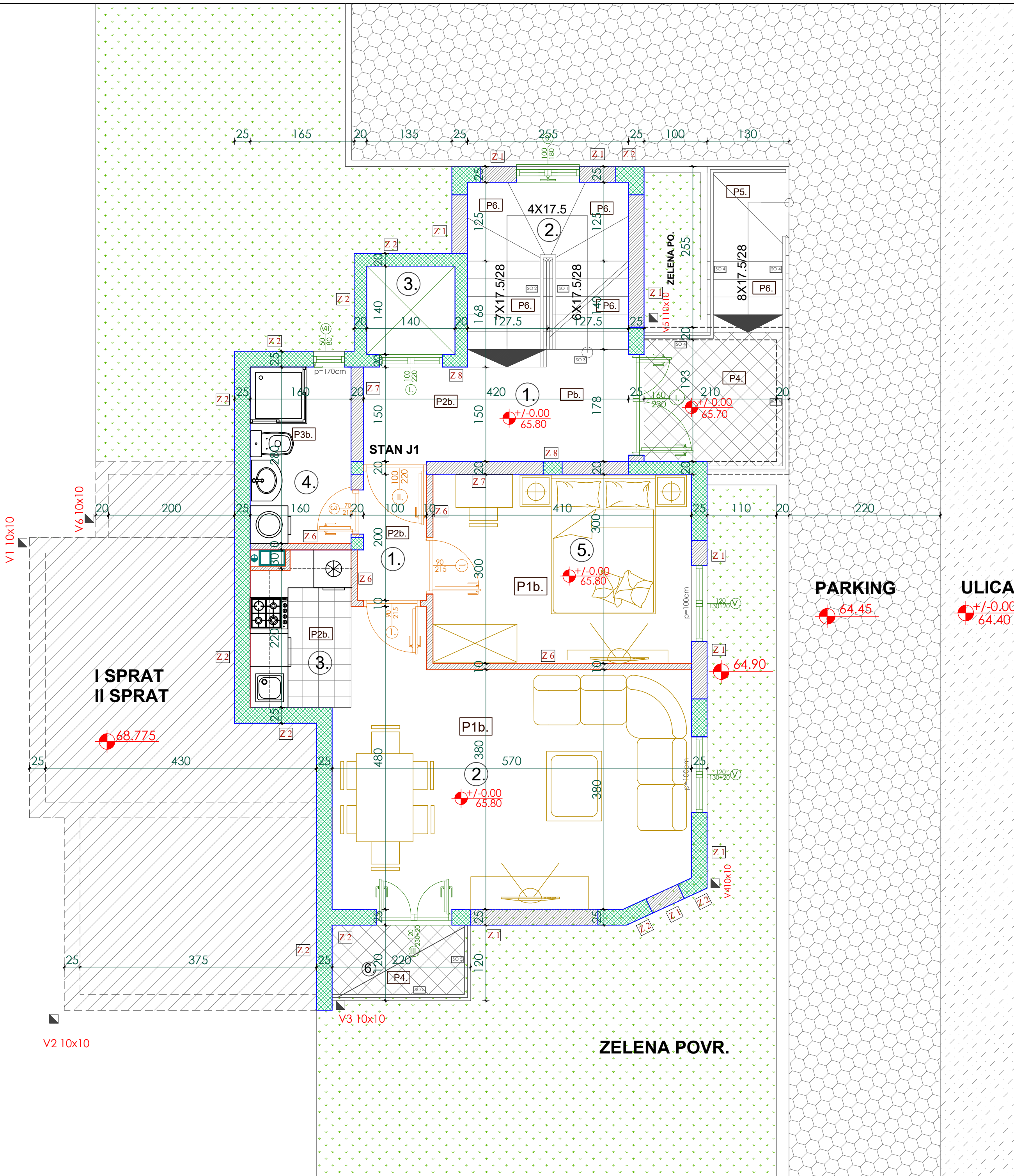


HIDROIZOLACIJA



BLOK OPEKA

PROJEKTANT:  ČOVJEK I PROSTOR d.o.o. za projektovanje, inžinjering prostorno planiranje i konsalting - Podgorica		INVESTITOR: "TRUDBENIK" D.O.O.	
Objekat Stambeni objekat ,Pr+2+Pk		Lokacija: U.P. A18 -UP 7 , kat.par. 1744/1 ,2603/48 ,1745/4 , PODGORICA II , - DUP ZAGORIC 2	
Glavni inženjer arh. Nikola Vujović dipl.inj.		Vrsta tehnicke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: arh. Nikola Vujović dipl.inj.		Dio tehnicke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA 1:50
Saradnici :		Prilog: OSNOVA TEMELJA	Br. priloga: 03
Datum izrade i M.P. Jun 2024 god,		Datum revizije i M.P.	



JEDNOSOBNI STAN J1

	P (m2)	obrada podova	obrada zidova	obrada plafona
1 HODNIK	1.95	keramika	jupol	jupol
2 D.BORAVAK TRPEZARIJA	21.84	hr.parket	jupol	jupol
3 KUHINJA	3.60	keramika	jupol	jupol
4 KUPATILO	4.35	keramika	jupol	jupol
5 S.SOBA	11.94	hr.parket	jupol	jupol
6 TERASA	2.57	keramika	fasada	s.plafon
UKUPNO :		45.89m2		

ZAJEDNIČKE PROSORIJE Z4

	P (m2)	obrada podova	obrada zidova	obrada plafona
1 HODNIK	6.49	keramika	jupol	jupol
2 STEPENIŠTE	6.92	keramika	jupol	jupol
3 LIFT	1.91			
UKUPNO :		15.32m2		

UKUPNO PRIZEMLJE (neto) : 61.21m2

UKUPNO PRIZEMLJE (bruto) : 76.24m2

REKAPITULACIJA STANOVA

	PR	I SPRAT	II SPRAT	POTK.		UKUPNO
GARSONJERE	--	--	--	I		1
JEDNOSOBNI	I	--	--	--		1
DVOSOBNI	--	I	I	--		2
UKUPNO	I	I	I	I		4

PROJEKTOVANI PARAMETRI PR+2+Pk

ETAZA	NETO- M2	BRUTO - M2
PRIZEMLJE	61.21m2	76.24m2
I SPRAT	87.52m2	107.53m2
II SPRAT	87.52m2	107.53m2
POTKROVLJE	35.96m2	53.20 m2

UKUPNO	272.21	344.50
--------	--------	--------

BRUTO - M2

SVE UKUPNO OSTVARENO 344.50

UT USLOVIMA MAX DOZVOLJENO 344.83

OBRADA ZIDOVA

OBRADA ZIDOVA Spoljašnjih	
Z 1	FASADNI ZID - BETON FASADA d=5cm - OTTER BLOC OPEKA d=25cm - HALTER
Z 2	A.B. FASADNI ZID - BETON FASADA d=5cm - A.B. ZID/PLATNO - HALTER
Z 3	KAMENI FASADNI ZID - KLESANI KAMEN 7.0 cm - OTTER HALTER 3.0 cm - A.B. FASADA - A.B. FASADA - STROPOR 25g 5.0 cm - OTTER BLOC OPEKA d=25cm - (A.B. ZID/PLATNO d=5cm)
Z 4	BETONSKI ZID (podrumski) - ZASTITNA HIDROIZOLACIONA TRAKA - FASADNA - HIDROIZOLACIJA KONDOR 0.8cm - BETONSKI ZID PLATNO
Z 5	BETONSKI ZID (podrumski) - ZASTITNA HIDROIZOLACIONA TRAKA - FASADNA - HIDROIZOLACIJA KONDOR 0.8cm - POLIETILENKA FOLIJA 0.2cm - UREŠKA IPT N+L 4.0cm - BETONSKI ZID PLATNO
OBRADA ZIDOVA unutrašnjih	
Z 6	PREGRADNI ZID (između stanova) - malter - gips pregradni blok d=10cm - malter
Z 7	- malter - gips pregradni blok d=20cm - malter
Z 8	AB ZID - HALTER - AB PLATNO/STUB - HALTER

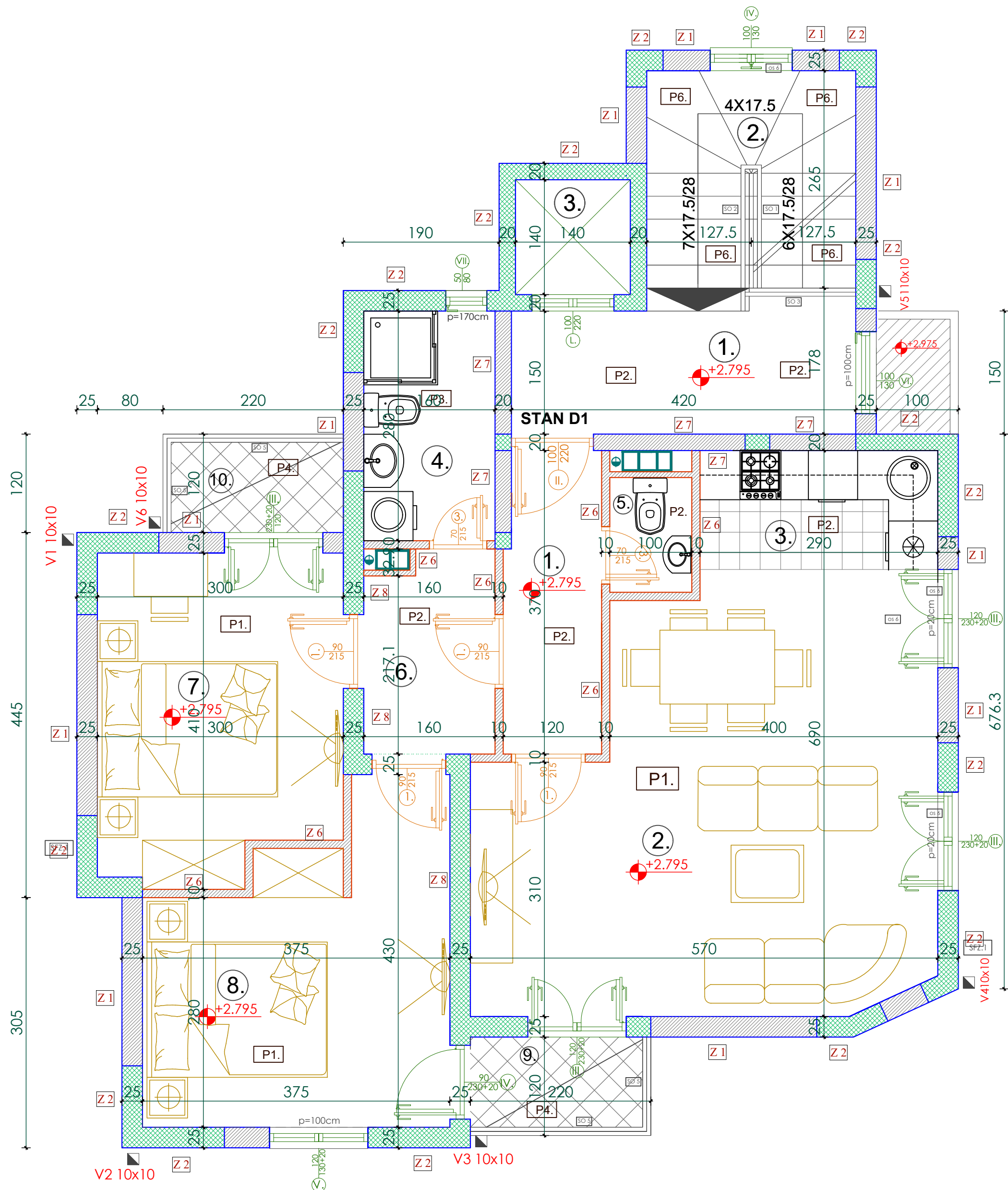
OBRADA PODOVA PR

P1b	POD PARKET - hrastov parket 2.2cm - ljepak - plivajuća ploča(košuljica) 5.2cm - PVC folija 3cm - Stropor 25g 15.0cm - AB Ploča 15.0cm - Šljunak 15.0cm
P2b	POD KERAMIKA (hodnik, kuhinja) - ker pločice 0.8cm - ljepak - plivajuća ploča(košuljica) 5.2cm - PVC folija 3cm - Stropor 25g 15.0cm - AB Ploča 15.0cm - Šljunak 15.0cm
P3b	POD keramika-toaleti - keram pločice 0.8cm - cementni malter 2100 3.2cm - hidroizolacija (podloga fazaola, 3 sloja polifinbetola u međusloju stakleno pletivo, podviti 20 sm uza zid) - cementni malter 2100 3.5 cm - AB ploča 15.0 cm - Šljunak 15.0cm
P 4	POD - TERASE - travla 1.2cm - cem.malter 3.0cm - h. i.kondor4x2/ na uglove, vertikalna obrada h=20cm, poliarbetosom i mrežicom 3+3 0.8cm - sloj za pad 2.4cm - AB ploča 15.0cm
P 5	POD mermer-hodnik - mermer ploče 2.0cm - cem.malter 3.0cm - AB ploča 15.0cm
P 6	POD stepeniste - gasiste-mermer 2.0cm - cem.malter 3.0cm - celob-mermer 2.0cm - cem.malter 3.0cm - AB stepeniste 15.0cm

LEGENDA

ZEMLJA
ŠLJUNAK
ARMIRANI BETON
NEARMIRANI BETON
CEMENTNA KOŠULJICA
TERMOIZOLACIJA
HIDROIZOLACIJA
BLOK OPEKA

PROJEKTANT: ČIP ČOVJEK I PROSTOR d.o.o. za projektovanje, inženjering prostorno planiranje i konsallling - Podgorica	INVESTITOR: "TRUDBENIK" D.O.O.
Objekat Stambeni objekat ,Pr+2+Pk	Lokacija: U.P. A18 -UP 7 , kat.par. 1744/1 ,2603/48 ,1745/4 , PODGORICA II , - DUP ZAGORIC 2
Glavni inženjer arh. Nikola Vujović dipl.ing.	Vrsta tehnicke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer: arh. Nikola Vujović dipl.ing.	Dio tehnicke dokumentacije: ARHITEKTURA RAZMJERA 1:50
Saradnici :	Prilog: OSNOVA PRIZEMLJA Br. priloga: 04 Br. strane:
Datum izrade i M.P. Jun 2024 god,	Datum revizije i M.P.



DVOSOBNI STAN D1

		P (m2)	obrada podova	obrada zidova	obrada plafona
1	HODNIK	4.20	keramika	jupol	jupol
2	D.BORAVAK TRPEZARIJA	25.72	hr.parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	4.20	keramika	jupol	jupol
4	KUPATILO	4.00	keramika	keram.	jupol
5	WC	1.35	keramika	keram.	jupol
6	DEGANZMAN	3.69	keramika	jupol	jupol
7	S.SOBA	11.20	hr.parket	jupol	jupol
8	S.SOBA	12.68	hr.parket	jupol	jupol
9	TERASA	2.57	keramika	fasada	s.plafon
10	TERASA	2.57	keramika	fasada	s.plafon
UKUPNO : 72.18m2					

ZAJEDNIČKE PROSORIJE Z4

		P (m2)	obrada podova	obrada zidova	obrada plafona
1	HODNIK	6.34	keramika	jupol	jupol
2	STEPENIŠTE	7.10	keramika	jupol	jupol
3	LIFT	1.96			
UKUPNO : 15.4m2					

UKUPNO I SPRAT (neto) : 87.52m2

UKUPNO I SPRAT (bruto) : 107.53m2

OBRADA ZIDOVA

OBRADA ZIDOVA Spoljašnjih	
Z 1	FASADNI ZID - DEKIT FASADA d=5cm - GITER BLOK OPEKA d=25cm - MALTER
Z 2	A.B. FASADNI ZID - DEKIT FASADA d=5cm - A.B. ZID/PLATNO - MALTER
Z 3	KAMENI FASADNI ZID - KLESANI KAMENI 1.0 cm - GEM. MALTER 3.0 cm - LAMP. REŠKA - HV. FOLIJA 5.0 cm - STONOR ZID - GITER BLOK OPEKA d=25cm - A.B. ZID/PLATNO d=25cm
Z 4	BETONSKI ZID (podrumski) - ZASTITNA HIDROIZOLACIONA TRAKA - FONDALINA - HIDROIZOLACIJA KONDOR 0.8cm - BETONSKI ZID PLATNO
Z 5	BETONSKI ZID (podrumski) - ZASTITNA HIDROIZOLACIONA TRAKA - FONDALINA - HIDROIZOLACIJA KONDOR 0.8cm - PILETILINSKA FOLIJA 0.2cm - LOKAL. MPE N=1-L 4.0cm - BETONSKI ZID PLATNO
OBRADA ZIDOVA unutrašnjih	
Z 6	PREGRADNI ZID (između stanova) - malter - gips pregradni blok d=10cm - malter
Z 7	- malter - gips pregradni blok d=20cm - malter
Z 8	AB ZID - MALTER - AB PLATNO/STUB - MALTER

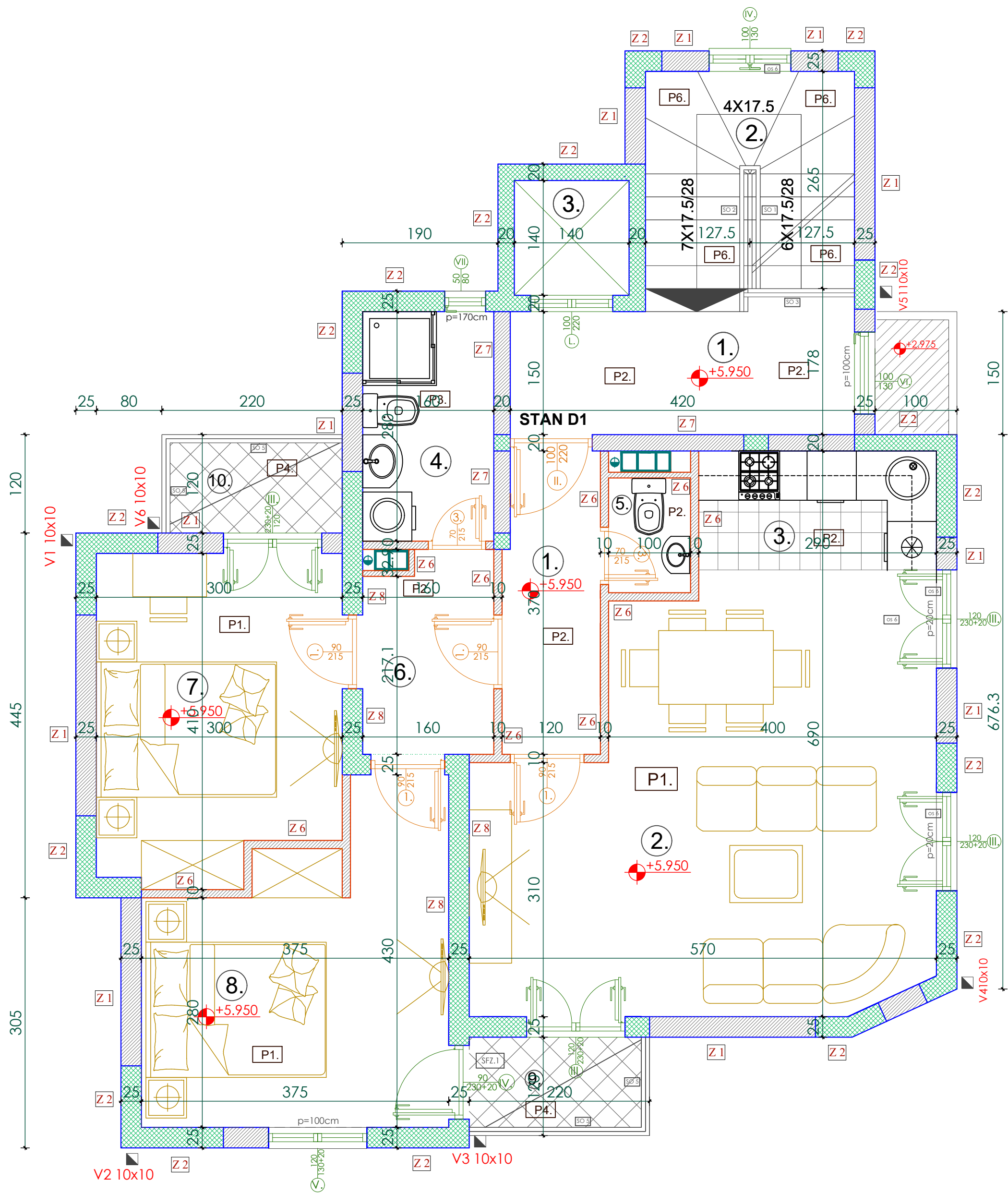
OBRADA PODOVA I SP

P 1	POD PARKET - hrastov parket 2.2cm - lijeplak - plivajuća ploča(košuljica) 3.8cm - PVC folija - Akustična pluta 2.0cm - AB Ploča 15.0cm
P 2	POD KERAMIKA (hodnik, kuhinja) - ker.pločice 0.8cm - lijeplak - plivajuća ploča(košuljica) 5.2cm - PVC folija - Akustična pluta 2.0cm - AB Ploča 15.0cm
P 3	POD keramika-toaleti - keram.pločice 0.8cm - cementni malter 2100 3.2cm - hidroizolacija (podloga finizirana, 3 sloja polifimbetola u međusloju stakleno plektivo, podviti 20 mm ura zid) - cementni malter 2100 3.5 cm - AB ploča 15.0 cm
P 4	POD - TERASE - tavla 1.2cm - cem.malter 3.0cm - h.i.kondorko2/ na uglove, vertikal.obrada h=20cm, 3-3 0.8cm - sloj za pad 2-4cm - AB ploča 15.0cm
P 5	POD mermer-hodnik - mermer ploče 2.0cm - cem.malter 3.0cm - AB ploča 15.0cm
P 6	POD stepeniste - gipsito-mermer 2.0cm - cem.malter 3.0cm - celo-mermer 2.0cm - cem.malter 3.0cm - AB stepeniste 15.0cm

LEGENDA

	ZEMLJA
	ŠLJUNAK
	ARMIRANI BETON
	NEARMIRANI BETON
	CEMENTNA KOŠULJICA
	TERMOIZOLACIJA
	HIDROIZOLACIJA
	BLOK OPEKA

PROJEKTANT: ČIP ČOVJEK I PROSTOR d.o.o. za projektovanje, inženjering prostorno planiranje i konsalting - Podgorica		INVESTITOR: "TRUDBENIK" D.O.O.	
Objekat	Stambeni objekat ,Pr+2+Pk	Lokacija:	U.P. A18 -UP 7 , kat.par. 1744/1 ,2603/48 ,1745/4 , PODGORICA II , - DUP ZAGORIC 2
Glavni inženjer	arh. Nikola Vujović dipl.ing.	Vrsta tehnicke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer:	arh. Nikola Vujović dipl.ing.	Dio tehnicke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Saradnici :		Prilog:	Br. priloga:
		OSNOVA I SPRATA	05
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	
Jun 2024 god,			



DVOSOBNI STAN D1

	P (m2)	obrada podova	obrada zidova	obrada plafona
1 HODNIK	4.20	keramika	jupol	jupol
2 D.BORAVAK TRPEZARIJA	25.72	hr.parket	jupol	jupol
3 KUHINJA	4.20	keramika	jupol	jupol
4 KUPATILO	4.00	keramika	keram.	jupol
5 WC	1.35	keramika	keram.	jupol
6 DEGANZMAN	3.69	keramika	jupol	jupol
7 S.SOBA	11.20	hr.parket	jupol	jupol
8 S.SOBA	12.68	hr.parket	jupol	jupol
9 TERASA	2.57	keramika	fasada	s.plafon
10 TERASA	2.57	keramika	fasada	s.plafon
UKUPNO : 72.18m2				

ZAJEDNIČKE PROSORIJE Z4

	P (m2)	obrada podova	obrada zidova	obrada plafona
1 HODNIK	6.34	keramika	jupol	jupol
2 STEPENIŠTE	7.10	keramika	jupol	jupol
3 LIFT	1.96			
UKUPNO : 15.4m2				

UKUPNO II SPRAT (neto) : 87.52m2

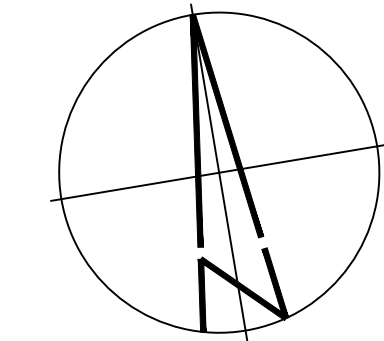
UKUPNO II SPRAT (bruto) : 107.53m2

OBRADA ZIDOVA

OBRADA ZIDOVA Spoljašnjih	
Z 1 FASADNI ZID	- DENIT FASADA d=5cm - GITER BLOK OPEKA d=25cm - MALTER
Z 2 A.B. FASADNI ZID	- DENIT FASADA d=5cm - A.B. ZID/PLATNO - MALTER
Z 3 KAMENIFASADNI ZID	- KLESANI KAMEN 7.0 cm - GEM. MALTER 3.0 cm - ARM. HRVICA - RI-FOLIJIA 5.0 cm - STOROPOR 25G - GITER BLOK OPEKA d=25cm (A.B. ZID/PLATNO d=20cm)
Z 4 BETONSKI ZID (podrumski)	- ZASTITNA HIDROIZOLACIONA TRAKA FONDALINA - HIDROIZOLACIJA KONDOR 0.8cm - BETONSKI ZID PLATNO
Z 5 BETONSKI ZID (podrumski)	- ZASTITNA HIDROIZOLACIONA TRAKA FONDALINA - HIDROIZOLACIJA KONDOR 0.8cm - POLIETILENSKA FOLIJIA 0.2cm - STUKA MPE N+1-L 4.0cm - BETONSKI ZID PLATNO
OBRADA ZIDOVA unutrašnjih	
Z 6 PREGRADNI ZID (između stanova)	- malter - giter pregradni blok d=10cm - malter
Z 7	- malter - giter pregradni blok d=20cm - malter
Z 8 AB ZID	- MALTER - AB PLATNO/STUK - MALTER

OBRADA PODOVA II SP

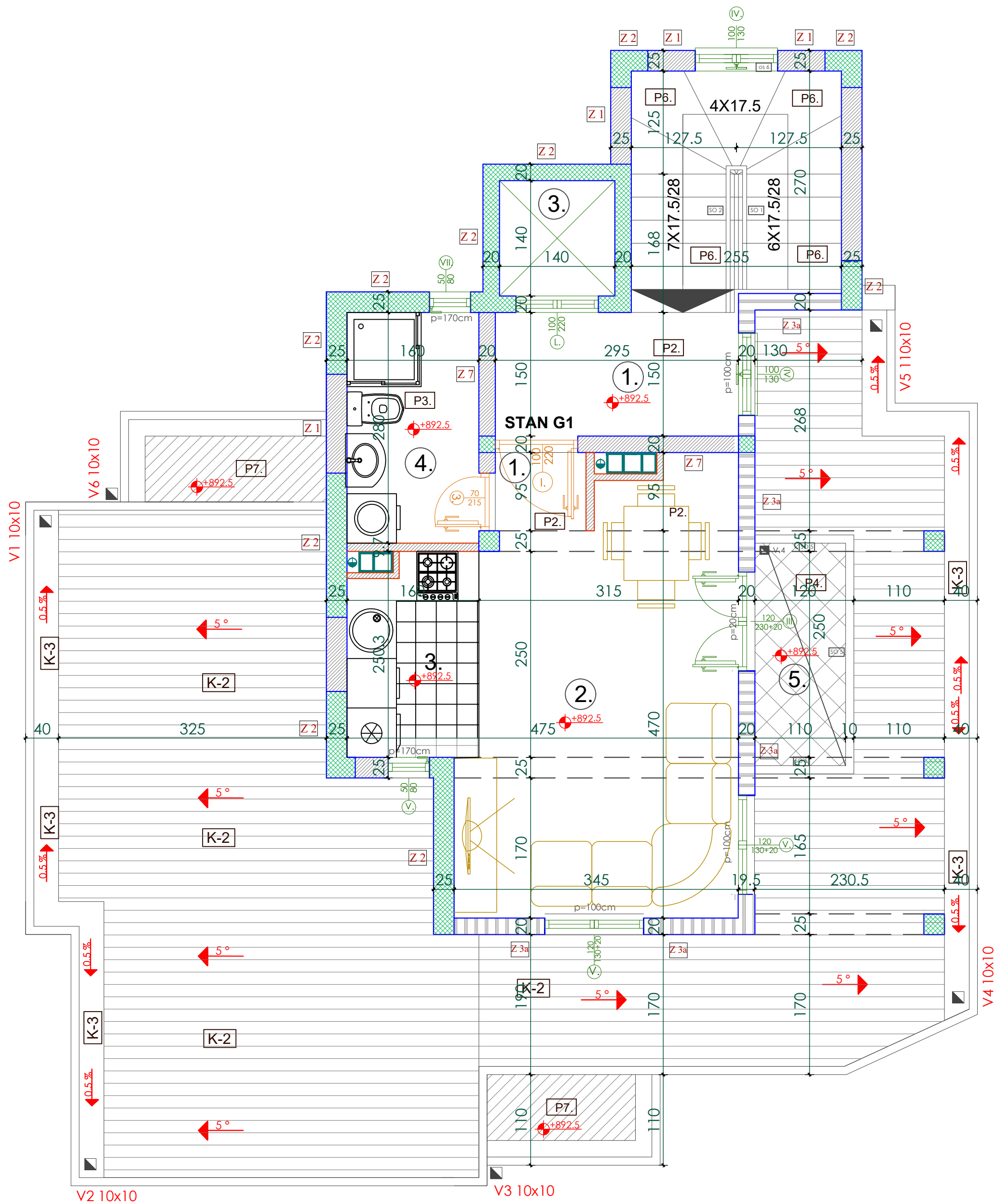
P 1 POD PARKET	- hrastov parket 2.2cm - ljepljak - plivajuća ploča(košuljica) 3.8cm - PVC folija - Akustična pluta 2.0cm - AB Ploča 15.0cm
P 2 POD KERAMIKA (hodnik, kuhinja)	- ker.pločice 0.8cm - ljepljak - plivajuća ploča(košuljica) 5.2cm - PVC folija - Akustična pluta 2.0cm - AB Ploča 15.0cm
P 3 POD keramika-toaleti	- keram.pločice 0.8cm - cementni malter 2100 3.2cm - hidroizolacija (podloga finizola, 3 sloja polifimbotola u međusloju stakleno pletivo, podvisi 20 mm uza zid) - cementni malter 2100 3.5 cm - AB ploča 15.0 cm
P 4 POD - TERASE	- tavala 1.2cm - cem.malter 3.0cm - h.i.kondor4x2' na uglove, vertikal obrada h=20cm - 3+3 polizabetolom i mrežicom 0.8cm - sloj za pad 2-4cm - AB ploča 15.0cm
P 5 POD mermer-hodnik	- mermer ploče 2.0cm - cem.malter 3.0cm - AB ploča 15.0cm
P 6 POD stepeniste	- bazalt-mermer 2.0cm - cem.malter 3.0cm - celo-mermer 2.0cm - cem.malter 3.0cm - AB stepeniste 15.0cm



LEGENDA

	ZEMLIJA
	ŠLJUNAK
	ARMIRANI BETON
	NEARMIRANI BETON
	CEMENTNA KOŠULJICA
	TERMOIZOLACIJA
	HIDROIZOLACIJA
	BLOK OPEKA

PROJEKTANT: ČIP ČOVJEK I PROSTOR d.o.o. za projektovanje, inženjering prostorno planiranje i konsalting - Podgorica		INVESTITOR: "TRUDBENIK" D.O.O.	
Objekat	Stambeni objekat ,Pr+2+Pk	Lokacija: U.P. A18 -UP 7 , kat.par. 1744/1 ,2603/48 ,1745/4 , PODGORICA II , - DUP ZAGORIC 2	
Glavni inženjer	arh. Nikola Vujović dipl.ing.	Vrsta tehnicke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	arh. Nikola Vujović dipl.ing.	Dio tehnicke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnici :		Prilog:	Br. priloga: 06
Datum izrade i M.P. Jun 2024 god,		Datum revizije i M.P.	
		RAZMJERA 1:50	



GARSONJERA G1

	P (m2)	obrada podova	obrada zidova	obrada plafona
1 HODNIK	1.05	keramika	jupol	jupol
2 D.BORAVAK TRPEZARIJA	16.70	hr.parket	jupol	jupol
3 KUHINJA	4.10	keramika	jupol	jupol
4 KUPATILO	4.65	keramika	keram.	jupol
5 TERASA	3.30	keramika	fasada	s.plafon
UKUPNO : 29.8m2				

ZAJEDNIČKE PROSORIJE Z4

	P (m2)	obrada podova	obrada zidova	obrada plafona
1 HODNIK	4.24	keramika	jupol	jupol
2 LIFT	1.91			
UKUPNO : 6.16m2				

UKUPNO PODKROVLJE (neto) : 35.96m2

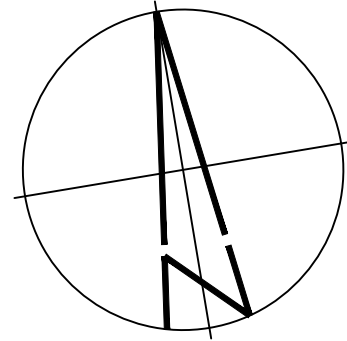
UKUPNO PODKROVLJE (bruto) : 53.20m2

OBRADA ZIDOVA

OBRADA ZIDOVA Spoljasnih	
Z 1	FASADNI ZID - BENT FASADA d=5cm - GITER BLOK OPEKA d=25cm - MALTER
Z 2	A.B. FASADNI ZID - BENT FASADA d=5cm - A.B. TROPLATNO - MALTER
Z 3a	FASADNI ZID - BENT FASADA d=5cm - GITER BLOK OPEKA d=25cm - MALTER
Z 4	BETONSKI ZID (podrumski) - ZASTITNA HIDROIZOLACIONA TRAKA FONDALINA - HORMOIZOLACIJA KIDOR - BETONSKI ZID PLATNO 0.8cm
Z 5	BETONSKI ZID (podrumski) - ZASTITNA HIDROIZOLACIONA TRAKA FONDALINA - HORMOIZOLACIJA KIDOR - POLIETILENSKA FOLIJA - GRSKA XPS W-1 L - BETONSKI ZID PLATNO 0.8cm 0.8cm 0.8cm 4.0cm
OBRADA ZIDOVA unutrašnjih	
Z 6	PREGRADNI ZID (između stanova) - molter - gips pregradni blok d=10cm - molter
Z 7	- molter - gips pregradni blok d=20cm - molter
Z 8	AB ZID - MALTER - AB PLATNO/STUB - MALTER

OBRADA PODOVA PK

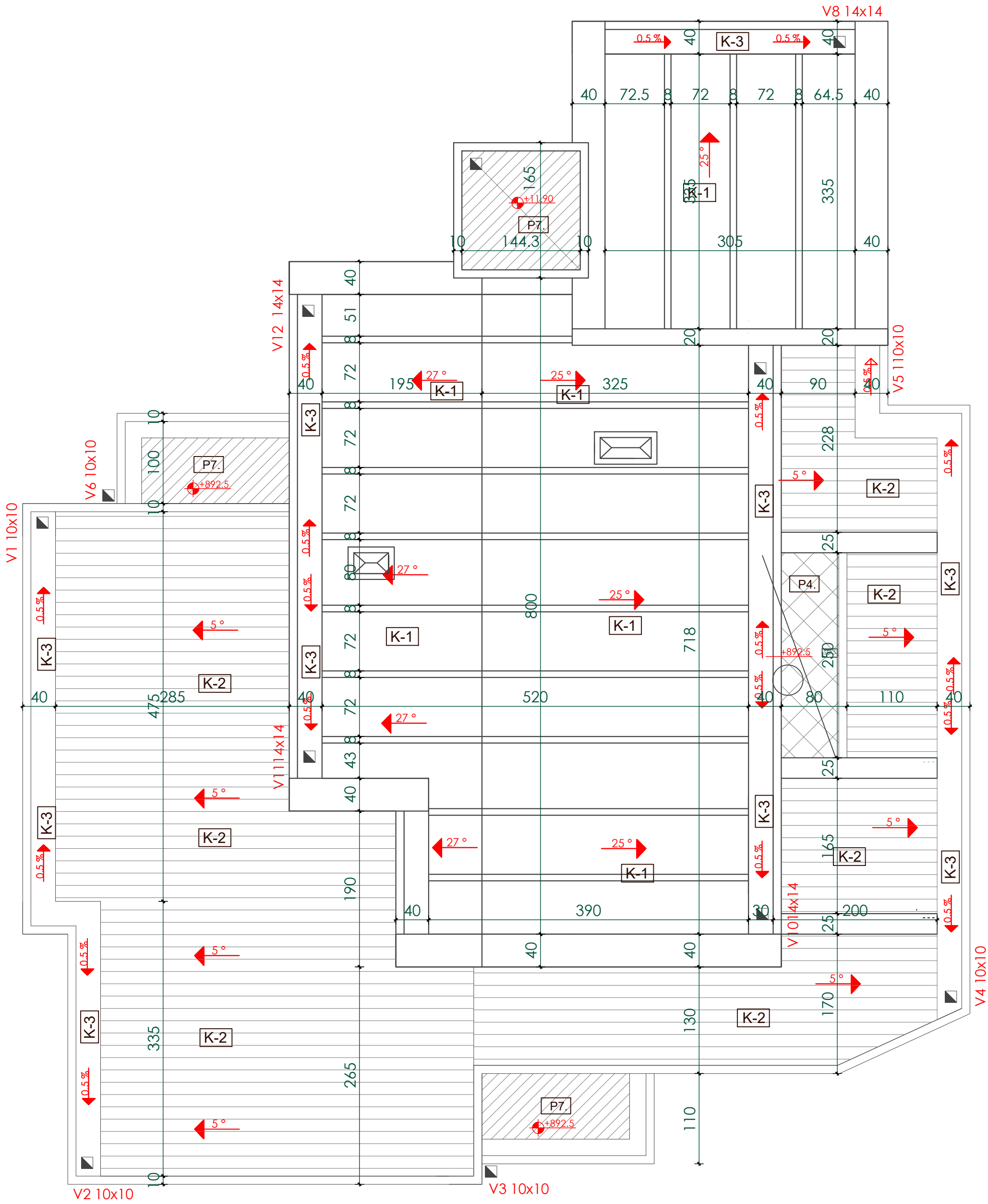
P 1	POD PARKET - hrastov parket 2.2cm - lijepak - plivajuća ploča(košuljica) 3.8cm - PVC folija - Akustična pluta 2.0cm - AB Ploča 15.0cm
P 2	POD KERAMIKA (hodnik, kuhinja) - ker.pločice 0.8cm - lijepak - plivajuća ploča(košuljica) 5.2cm - PVC folija - Akustična pluta 2.0cm - AB Ploča 15.0cm
P 3	POD keramika-toaleti - keram.pločice 0.8cm - cementni malter 2100 3.2cm - hidroizolacija (podloga finizola, 3 sloja polifimbetola u međusloju stakleno pletivo, podviti 20 mm ura zid) - cementni malter 2100 3.5 cm - AB ploča 15.0 cm
P 4	POD - TERASE - tavela 1.2cm - cem.malter 3.0cm - h.i.kosodrevu2/ na uglove, vertikal.obrada h=20cm, poliazbetonom i mrežicom 0.8cm - sloj za pad 2-4cm - AB ploča 15.0cm
P 5	POD mermer-hodnik - mermer ploče 2.0cm - cem.malter 3.0cm - AB ploča 15.0cm
P 6	POD stepeniste - gipsite-mermer 2.0cm - cem.malter 3.0cm - celo-mermer 2.0cm - cem.malter 3.0cm - AB stepeniste 15.0cm



LEGENDA

	ZEMLIJA
	ŠLJUNAK
	ARMIRANI BETON
	NEARMIRANI BETON
	CEMENTNA KOŠULJICA
	TERMOIZOLACIJA
	HIDROIZOLACIJA
	BLOK OPEKA

PROJEKTANT: ČIP ČOVJEK I PROSTOR d.o.o. za projektovanje, inženjering prostorno planiranje i konsalting - Podgorica		INVESTITOR: "TRUDBENIK" D.O.O.	
Objekat	Stambeni objekat ,Pr+2+Pk	Lokacija:	U.P. A18 -UP 7 , kat.par. 1744/1 ,2603/48 ,1745/4 , PODGORICA II , - DUP ZAGORIC 2
Glavni inženjer	arh. Nikola Vujović dipl.ing.	Vrsta tehnicke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	arh. Nikola Vujović dipl.ing.	Dio tehnicke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA 1:50
Saradnici :		Prilog:	Br. priloga:
		OSNOVA POTKROVLJA	07
Datum izrade i M.P. Jun 2024 god.		Datum revizije i M.P.	

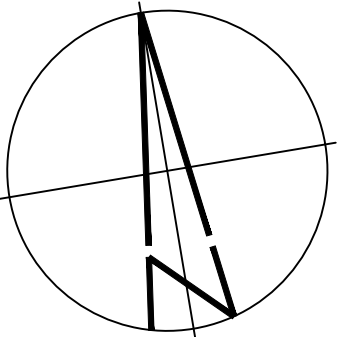


K 1	KROV
- crijep - letve - stafne - paropropusna folija - hidroizolacija - AB ploca 4/4cm 5/8cm 0.4cm	

K 1	KROV
- crijep - letve - stafne - paropropusna folija - hidroizolacija - AB ploca 4/4cm 5/8cm 0.4cm	

K 2	KROV
- spoljasni rebrasti lim d=0.5 cm - polur.ispuna 8cm - unutarnji lim d=0.8 cm - letve - stafne - paropropusna folija - hidroizolacija - OSB ploca - čeli.konstrukcija 4/4cm 5/8cm 0.4cm 2.2cm	

K 3	KROV
- ravni celicni plastificirani lim(dvostruko falcovan) d=0.6 cm - hidroizolacija - sloj za pad - AB 3.0cm	

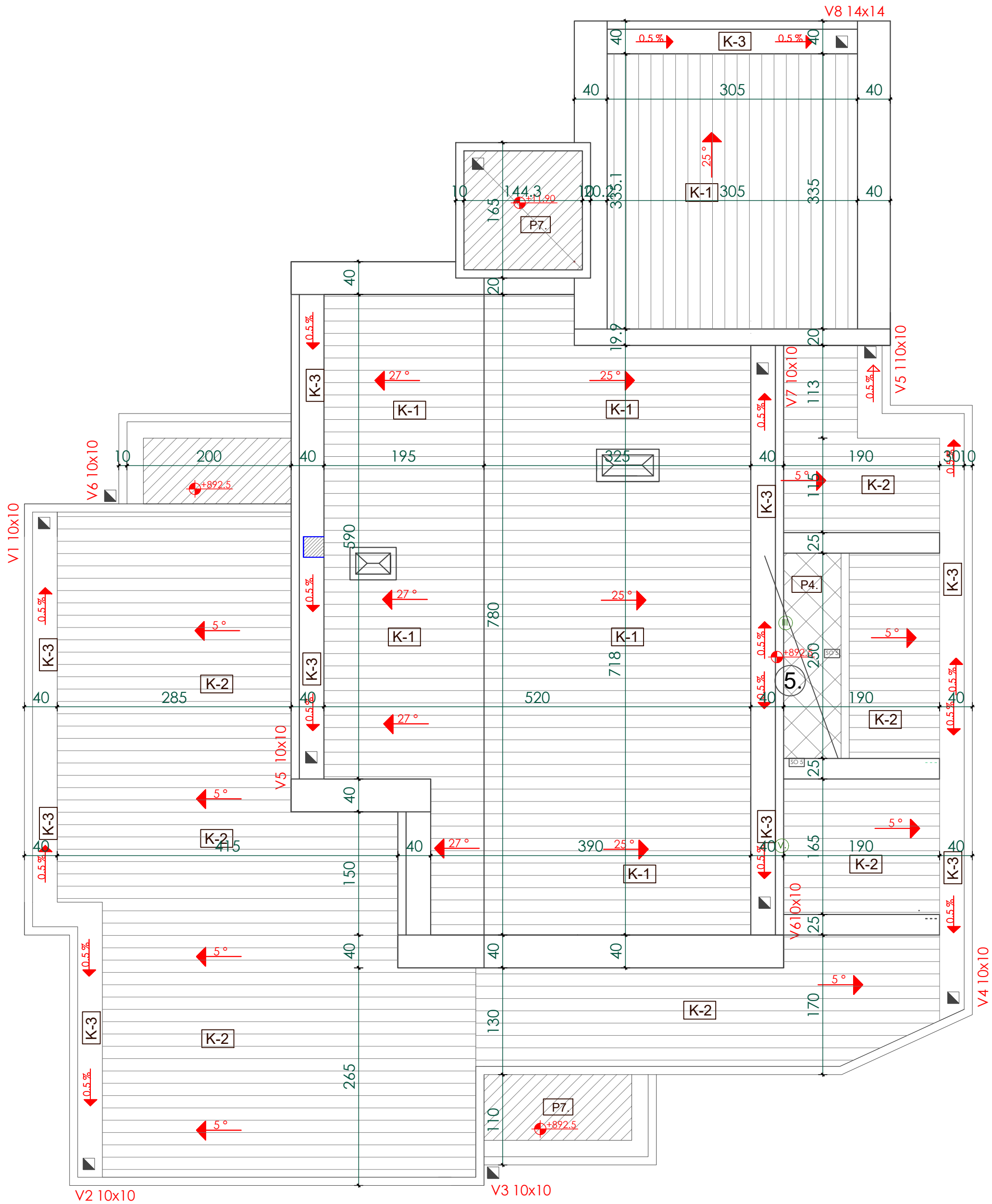


P.4) **POD KERAMIKA(terase lodje)**
tavela d=1.2 cm
cem.malter d= 3.0cm
kondor4x2/na uglove,verti.obrada h=20
sa poliazbestolom i mezikom 3+3 d=0.8
sloj za pad d=2.0-4.0cm
A.B ploca d=12 cm

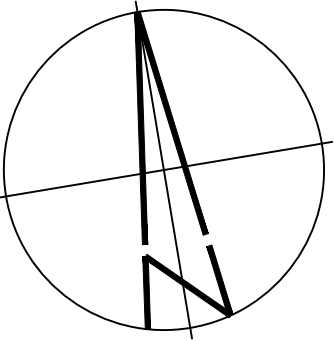
P.7) **POD KERAMIKA(nepr. terasa)**
tavela d=1.2 cm
cem.malter d= 3.0cm
kondor4x2/na uglove,verti.obrada h=20
sa poliazbestolom i mezikom 3+3 d=0.8
sloj za pad d=2.0-4.0cm
termo-izolacija d=5cm
A.B ploca d=12 cm

LEGENDA	
	ZEMLJA
	ŠLJUNAK
	ARMIRANI BETON
	NEARMIRANI BETON
	CEMENTNA KOŠULJICA
	TERMOIZOLACIJA
	HIDROIZOLACIJA
	BLOK OPEKA

PROJEKTANT: ČOVJEK I PROSTOR d.o.o. za projektovanje, inžinjering prostorno planiranje i konsalting - Podgorica		INVESTITOR: "TRUDBENIK" D.O.O.	
Objekat Stambeni objekat ,Pr+2+Pk		Lokacija: U.P. A18 -UP 7 , kat.par. 1744/1 ,2603/48 ,1745/4 , PODGORICA II , - DUP ZAGORIC 2	
Glavni inženjer arh. Nikola Vujović dipl.ing.		Vrsta tehnicke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: arh. Nikola Vujović dipl.ing.		Dio tehnicke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA 1:50
Saradnici :		Prilog: OSNOVA KROVA	Br. priloga: 08 Br. strane:
Datum izrade i M.P. Jun 2024 god,		Datum revizije i M.P.	

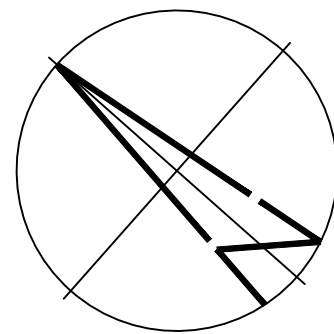
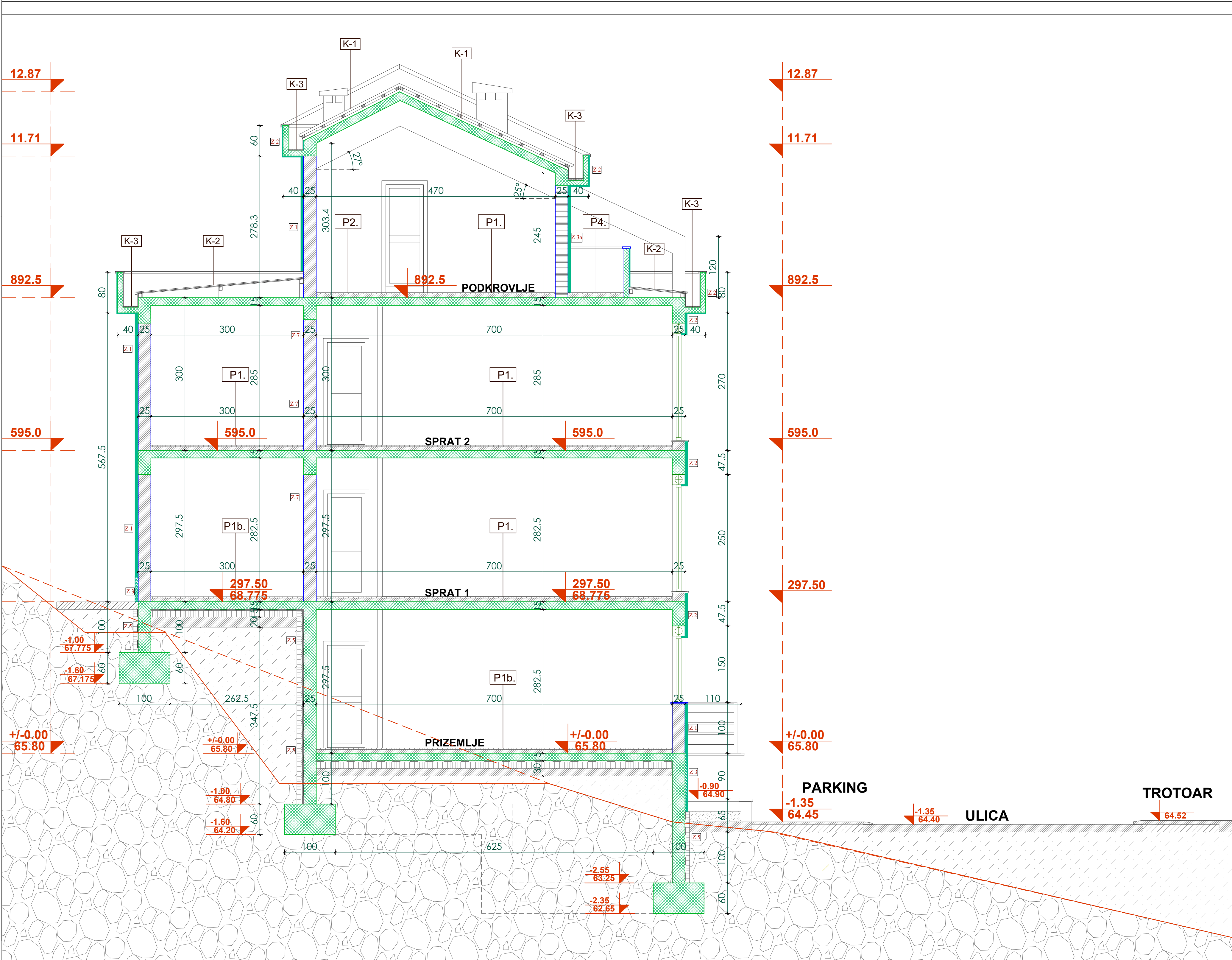


K 1	KROV
- crijep - letve4/4cm - stafne5/8cm - paropropusna folija0.4cm - hidroizolacija - AB ploca	
K 2	KROV
- spoljasni rebrasti lim d=0.5 cm - polur.ispuna 8cm - unurtasnji lim d=0.8 cm - letve4/4cm - stafne5/8cm - paropropusna folija0.4cm - OSB ploca2.2cm - čeli.konstrukcija	
K 3	KROV
- ravni celicni plastificirani - lim(dvostruko falcovan) d=0.6 cm - hidroizolacija - sloj za pad3.0cm - AB	



LEGENDA	
	ZEMLJA
	ŠLJUNAK
	ARMIRANI BETON
	NEARMIRANI BETON
	CEMENTNA KOŠULICA
	TERMOIZOLACIJA
	HIDROIZOLACIJA
	BLOK OPEKA

PROJEKTANT: ČOVJEK I PROSTOR d.o.o. za projektovanje, inženjering prostorno planiranje i konsalting - Podgorica		INVESTITOR: "TRUDBENIK" D.O.O.	
Objekat Stambeni objekat ,Pr+2+Pk		Lokacija: U.P. A18 -UP 7 , kat.par. 1744/1 ,2603/48 ,1745/4 , PODGORICA II , - DUP ZAGORIC 2	
Glavni inženjer arh. Nikola Vujović dipl.ing.		Vrsta tehnicke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: arh. Nikola Vujović dipl.ing.		Dio tehnicke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA 1:50
Saradnici :		Prilog: IZGLED KROVA	Br. priloga: 09 Br. strane:
Datum izrade i M.P. Jun 2024 god,		Datum revizije i M.P.	



OBRADA ZIDOVA

Z 1	FASADNI ZID - DEKIT FASADA d=5cm - STER BLOK OPEKA d=25cm - MALTER
Z 2	A.B. FASADNI ZID - DEKIT FASADA d=5cm - A.B. (ZDUPLO) MALTER
Z 3	KAMENI FASADNI ZID - KAMENI KAMEN 7/2 cm - STER BLOK OPEKA d=25cm - MALTER
Z 3a	FASADNI ZID - DEKIT FASADA d=5cm - STER BLOK OPEKA d=25cm - MALTER
Z 5	BETONSKI ZID (podrumski) - ZASTITNA HORIZONTALNA TRAKA - FASADNA - HORIZONTALNA KODIR - BETONSKI ZID PLATNO 0.8cm
Z 6	PREGRADNI ZID (između stanova) - malter - gips pregradni blok d=10cm - malter
Z 7	PREGRADNI ZID (između stanova) - malter - gips pregradni blok d=20cm - malter
Z 8	AB ZID - MALTER - AB PLATNO/STUB - MALTER

OBRADA PODOVA

P 1	POD PARKET - hrastov parket 2.2cm - lipejak - plovijaca ploca(kosuljica) 3.8cm - PVC folija - Akusticna plata 2.0cm - AB Ploca 15.0cm
P 2	POD KERAMIKA (hodnik, kuhinja) - ker. plovice 0.8cm - lipejak - plovijaca ploca(kosuljica) 5.2cm - PVC folija - Akusticna plata 2.0cm - AB Ploca 15.0cm
P 3	POD keramika-toaleti - keram. plovice 0.8cm - cementni malter 2.0cm - hidroizolacija - podloga (faza), 3 sloja polifinestela u međusloja stakleno plestvo, podvisi 20 cm (na d=1) - cementni malter 2.0cm 3.5 cm - AB ploca 15.0 cm
P 4	POD - TERASE - travla 1.2cm - cem. malter 3.0cm - li. klinker d=2 na uglavne, vertikalne obrade b=20cm, polufinestelom i mezinom 3-3 - sloj za pad 2.4cm - AB ploca 15.0cm
P 5	POD mermer-hodnik - mermer ploce 2.0cm - cem. malter 3.0cm - AB ploca 15.0cm
P 6	POD stepeniste - granitni mermer 2.0cm - cem. malter 3.0cm - celi-mermer 2.0cm - cem. malter 3.0cm - AB stepeniste 15.0cm

OBRADA KROVA

K 1	KROV - crijep 4.4cm - letve 5.8cm - paropropusna folija 0.4cm - AB ploca 15.0cm - šljunak 15.0cm
K 2	KROV - spoljani rebrasti lim d=0.5 cm - polje ispod Kri 4.4cm - samonosi lim d=0.8 cm 4.4cm - letve 5.8cm - paropropusna folija 0.4cm - hidroizolacija 2.2cm - OSB ploca
K 3	KROV - ravni celici plastificirani lim(dvostuka falcovani) d=0.6 cm - hidroizolacija 3.0cm - sloj za pad - AB

LEGENDA

	ZEMLJA
	ŠLJUNAK
	ARMIRANI BETON
	NEARMIRANI BETON
	CEMENTNA KOŠULJICA
	TERMOIZOLACIJA
	HIDROIZOLACIJA
	BLOK OPEKA

PROJEKTANT:

ČIP ČOVJEK I PROSTOR
d.o.o. za projektovanje, inženjering prostorno planiranje i konsalting - Podgorica

Objekat: Stambeni objekat ,Pr+2+Pk

Glavni inženjer: arh. Nikola Vujović dipl.ing.

Odgovorni inženjer: arh. Nikola Vujović dipl.ing.

Saradnici:

Datum izrade i M.P.

Jun 2024 god.

INVESTITOR:

"TRUDBENIK" D.O.O.

Lokacija: U.P. A18 -UP 7 , kat.par. 1744/1 ,2603/48 ,1745/4 ,
PODGORICA II , - DUP ZAGORIC 2

Vrsta tehnicke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehnicke dokumentacije: ARHITEKTURA

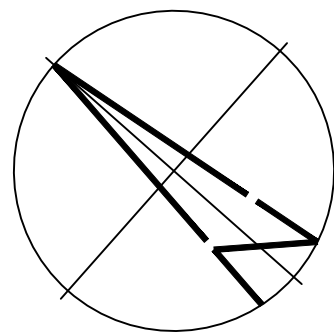
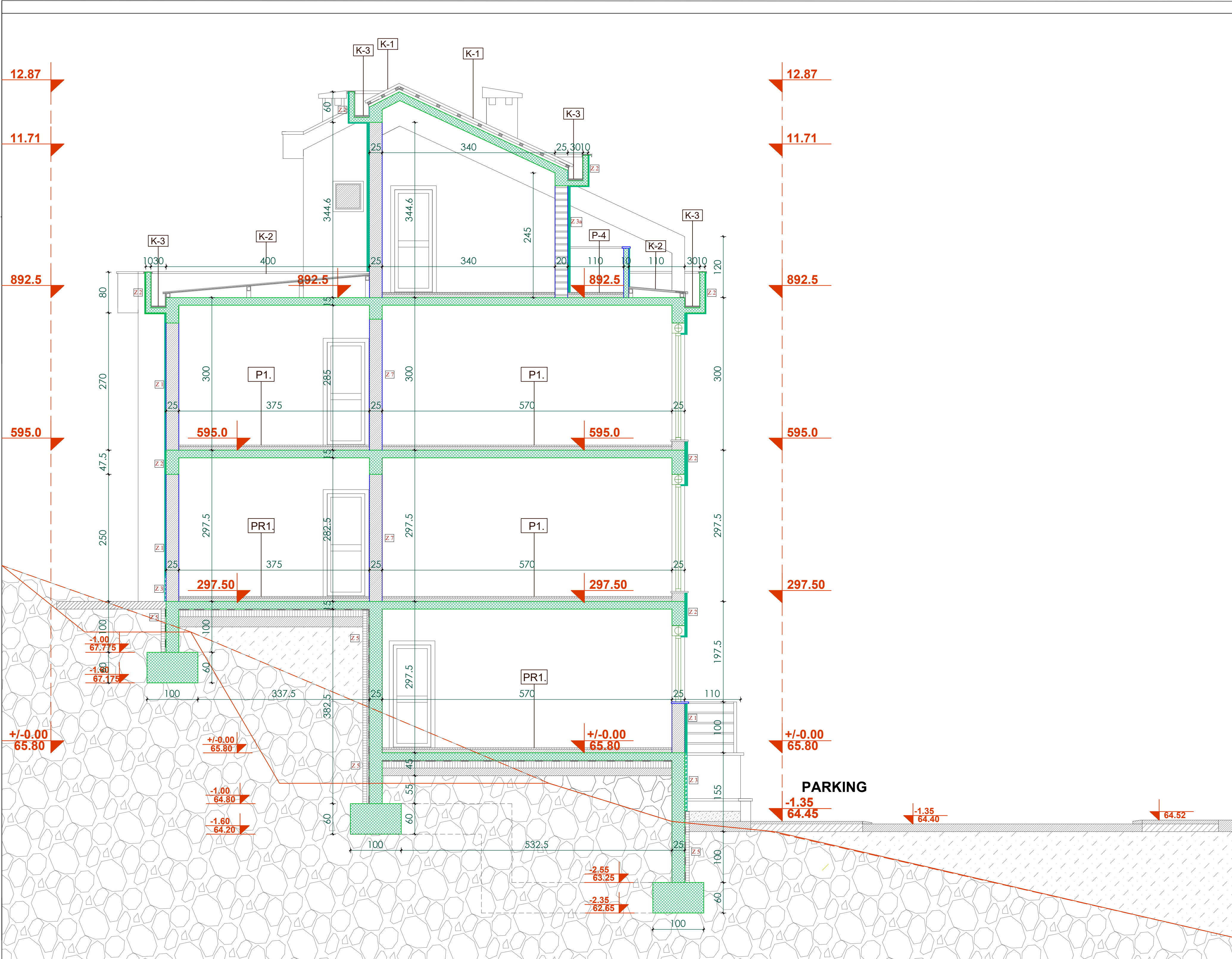
Prilog: PRESJEK 1-1

Datum revizije i M.P.

RAZMJERA: 1:50

Br. priloga: 10

Br. strane:



OBRADA ZIDOVA

OBRADA ZIDOVA Spoljašnih	
Z 1	FASADNI ZID - DENT FASADA d=5cm - STER BLOK OPEKA d=25cm - MALTER
Z 2	A.B. FASADNI ZID - DENT FASADA d=5cm - A.B. DOPLATNO - MALTER
Z 3	KAMENI FASADNI ZID - ZASTITNA KAPARNA 7.5 cm - STER BLOK OPEKA d=25cm - A.B. DOPLATNO - STER BLOK OPEKA d=25cm - A.B. DOPLATNO D=5cm - MALTER
Z 3a	FASADNI ZID - DENT FASADA d=5cm - STER BLOK OPEKA d=25cm - MALTER
Z 3b	BETONSKI ZID (podrumski) - ZASTITNA HIDROIZOLACIONA TRAKA - FORMALNA - HIDROIZOLACIJA KONDOR 0.8cm - BETONSKI ZID PLATNO
OBRADA ZIDOVA unutrašnjih	
Z 6	PREGRADNI ZID (između stanova) - malter - gips pregradni blok d=10cm - malter
Z 7	- malter - gips pregradni blok d=20cm - malter
Z 8	AB ZID - MALTER - AB PLATNO/STB - MALTER

OBRADA PODOVA

P 1	POD PARKET - hrastov parket 2.2cm - lipepak - plovidica ploca(košuljica) 3.8cm - PVC folija - Akustična pluta 2.0cm - AB Ploca 15.0cm
P 2	POD KERAMIKA (hodnik, kuhinja) - ker pločice 0.8cm - lipepak - plovidica ploca(košuljica) 5.2cm - PVC folija - Akustična pluta 2.0cm - AB Ploca 15.0cm
P 3	POD keramika-toaleti - keram pločice 8.8cm - cementni malter 2100 3.2cm - hidroizolacija (podloga: fasola, 3 sloja polifinbela u maljalici stakleno pletko, podbit 20 cm uz zid) - cementni malter 2100 3.5 cm - AB ploca 15.0 cm
P 4	POD - TERASE - tavela 1.2cm - cementni malter 3.0cm - vertikalna obrada b=30cm - polistirel i mermer - b=3 - sloj za pad 2.4cm - AB ploca 15.0cm
P 5	POD mermer-hodnik - mermer ploce 2.0cm - cementni malter 3.0cm - AB ploca 15.0cm
P 6	POD stepeniste - granitni mermer 2.0cm - cementni malter 3.0cm - celni mermer 2.0cm - cementni malter 3.0cm - AB stepeniste 15.0cm

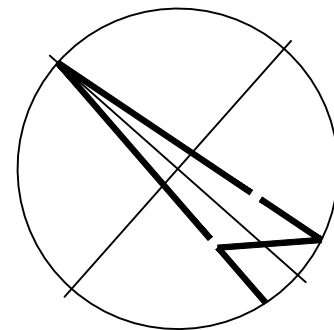
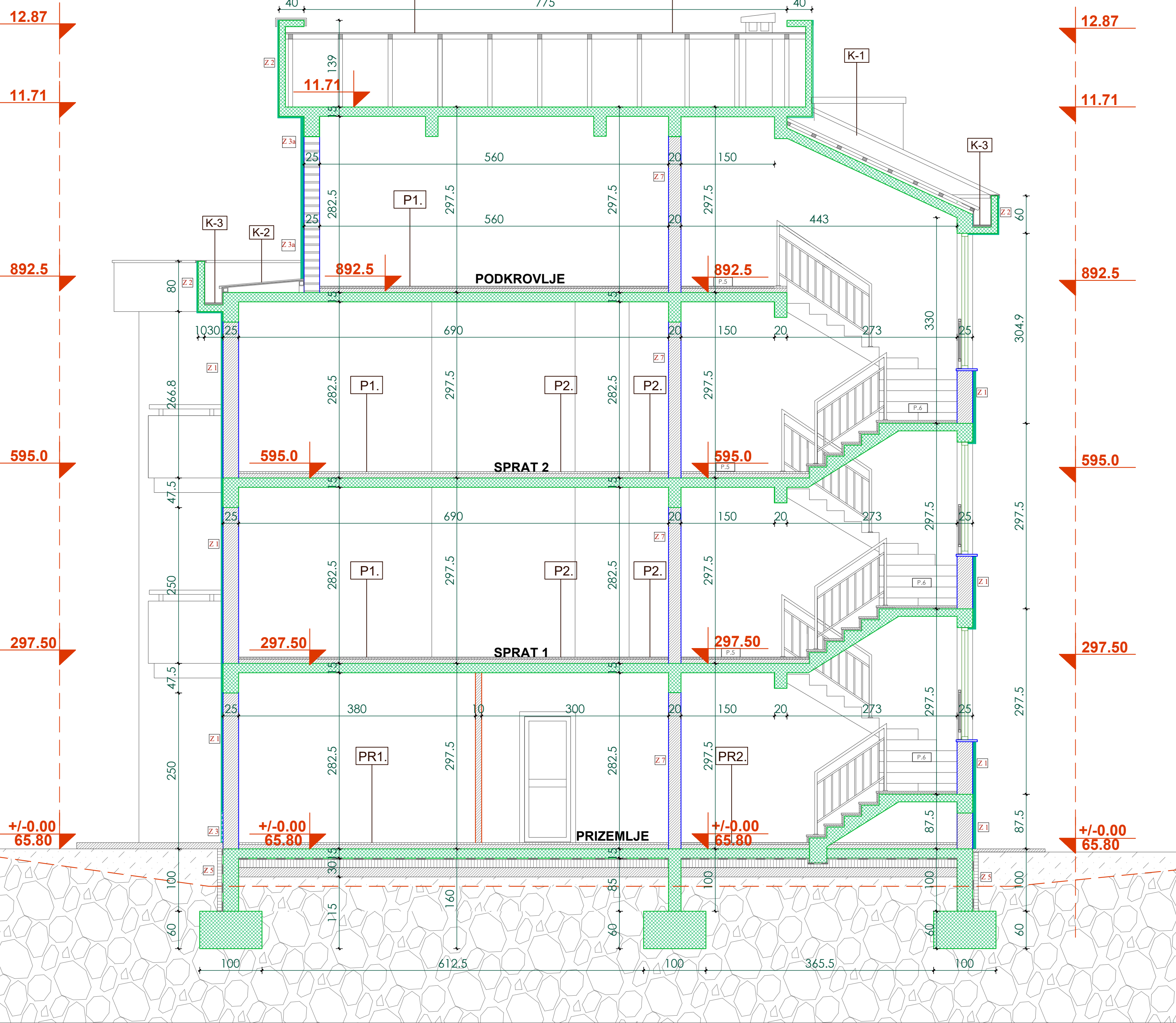
OBRADA KROVA

P 1b	POD PARKET - hrastov parket 2.2cm - lipepak - plovidica ploca(košuljica) 5.2cm - PVC folija - Akustična pluta 2.0cm - AB Ploca 15.0cm
K 1	KROV - crijep 4.8cm - latve 5.8cm - stakle 0.4cm - Stropor 25g 3cm - AB Ploca 15.0cm - Šljunak 15.0cm
K 2	KROV - spoljani rebrasti lim d=0.5 cm - polatignati lim d=0.8 cm - unutrašnji lim d=0.8 cm - latve 4.8cm - stakle 5.8cm - paropropusna folija 0.4cm - hidroizolacija - OSB ploca 2.2cm - celik konstrukcija
K 3	KROV - ravni celisti plastificirani lim(dvostruko falcovan) d=0.6 cm - hidroizolacija - sloj za pad 3.0cm - AB

LEGENDA

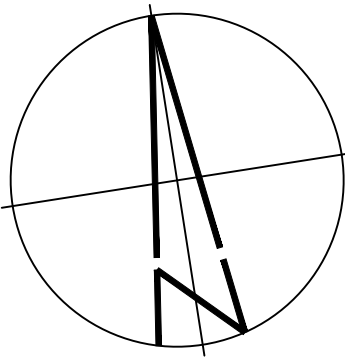
	ZEMLJA
	ŠLJUNAK
	ARMIRANI BETON
	NEARMIRANI BETON
	CEMENTNA KOŠULJICA
	TERMOIZOLACIJA
	HIDROIZOLACIJA
	BLOK OPEKA

PROJEKTANT: ČIP ČOVJEK I PROSTOR d.o.o. za projektovanje, inženjering prostorno planiranje i konsalting - Podgorica		INVESTITOR: "TRUDBENIK" D.O.O.	
Objekat Stambeni objekat ,Pr+2+Pk		Lokacija: U.P. A18 -UP 7 , kat.par. 1744/1 ,2603/48 ,1745/4 , PODGORICA II , - DUP ZAGORIC 2	
Glavni inženjer arh. Nikola Vujović dipl.ing.		Vrsta tehnicke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: arh. Nikola Vujović dipl.ing.		Dio tehnicke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA 1:50
Saradnici :		Prilog: PRESJEK 2-2	Br. priloga: 11
Datum izrade i M.P. Jun 2024 god,		Datum revizije i M.P.	



OBRADA ZIDOVA			OBRADA PODOVA		OBRADA KROVA
OBRADA ZIDOVA <i>Spoljašnjih</i>			POD PARKET	POD PARKET	KROV
Z 1 FASADNI ZID			- keram. parket 2.2cm - lipeak - plivajuća ploca(košuljica) 3.8cm - PVC folija - Alumin. plata 2.6cm - AB Ploca 15.0cm	- keram. parket 2.2cm - lipeak - plivajuća ploca(košuljica) 5.2cm - PVC folija - Stinger 2x2 3cm - AB Ploca 15.0cm - Sijunak 15.0cm	- crijep - letve 4.4cm - stube 5.8cm - paropropusna folija 0.4cm - AB ploca
Z 2 A.B. FASADNI ZID			POD KERAMIKA (hodnik, kuhinja)		KROV
- ZIDIT FASADA d=5cm - A.B. ZIDIT/STUB - MALTER			- ker. pločice - lipeak - plivajuća ploca(košuljica) 5.2cm - PVC folija - Alumin. plata 2.6cm - AB Ploca 15.0cm		- spoljna rebrasti lim d=0.5 cm - polni sijunak 8cm - umutnjaji lim d=0.8 cm - letve 5.8cm - paropropusna folija 0.4cm - OSB ploca 2.2cm
Z 3 KAMENI FASADNI ZID			POD keramika-toaleti		
- FASADNI ZIDIT 2.0 cm - ZIDIT MALTER 2.0 cm - letve - OSB PLOCA 15.0cm - STUBIT 2.5cm d=5cm - A.B. ZIDIT/STUB d=5cm			- keram. pločice - cementni malter 2100 3.2cm - hidroizolacija (podloga finišna, 3 sloja polifinibenda i mekšanje staklene ploče, pothit 20 sm uta zid) - cementni malter 2100 3.5 cm - AB ploca 15.0 cm		
Z 3a FASADNI ZID			POD -TERASE		
- ZIDIT FASADA d=5cm - STUBIT/STUB d=5cm - MALTER			- tavala 1.2cm - cementni malter 3.0cm - lipeak - letve 5.8cm - paropropusna folija 0.4cm - OSB ploca 15.0cm		
Z 5 BETONSKI ZID (podrumski)			POD mermer-hodnik		
- ZIDITNA HIDROIZOLACIJA PRAGA - FASADNA - HIDROIZOLACIJA KROVA - BETONSKI ZID KAMEN			- mermer ploca 2.6cm - cementni malter 3.0cm - AB ploca 15.0cm		
OBRADA ZIDOVA <i>unutrašnjih</i>			POD stepeniste		
Z 6 PREGRADNI ZID (između stanova)			- granitni mermer 2.6cm - cementni malter 3.0cm - celni mermer 2.6cm - cementni malter 3.0cm - AB stepeniste 15.0cm		
- malter - gips pregradni blok d=10cm - malter					
Z 7					
- malter - gips pregradni blok d=20cm - malter					
Z 8 AB ZID					
- MALTER - AB PLATO/STUB - MALTER					
LEGENDA					
ZEMLJA					
SLJUNAK					
ARMIRANI BETON					
NEARMIRANI BETON					
CEMENTNA KOŠULJICA					
TERMOIZOLACIJA					
HIDROIZOLACIJA					
BLOK OPEKA					

PROJEKTANT: ČIP ČOVJEK I PROSTOR d.o.o. za projektovanje, inženjering prostorno planiranje i konsalting - Podgorica		INVESTITOR: "TRUDBENIK" D.O.O.	
Objekat Stambeni objekat ,Pr+2+Pk		Lokacija: U.P. A18 -UP 7 , kat.par. 1744/1 ,2603/48 ,1745/4 , PODGORICA II , - DUP ZAGORIC 2	
Glavni inženjer arh. Nikola Vujović dipl.ing.		Vrsta tehnicke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: arh. Nikola Vujović dipl.ing.		Dio tehnicke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA 1:50
Saradnici :		Prilog: PRESJEK 3-3	Br. priloga: 12
Datum izrade i M.P. Jun 2024 god.		Datum revizije i M.P.	

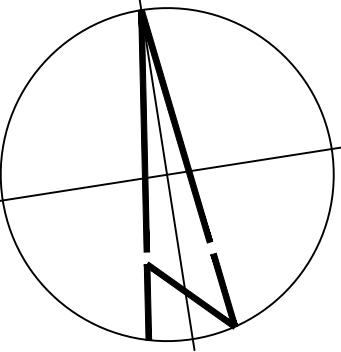
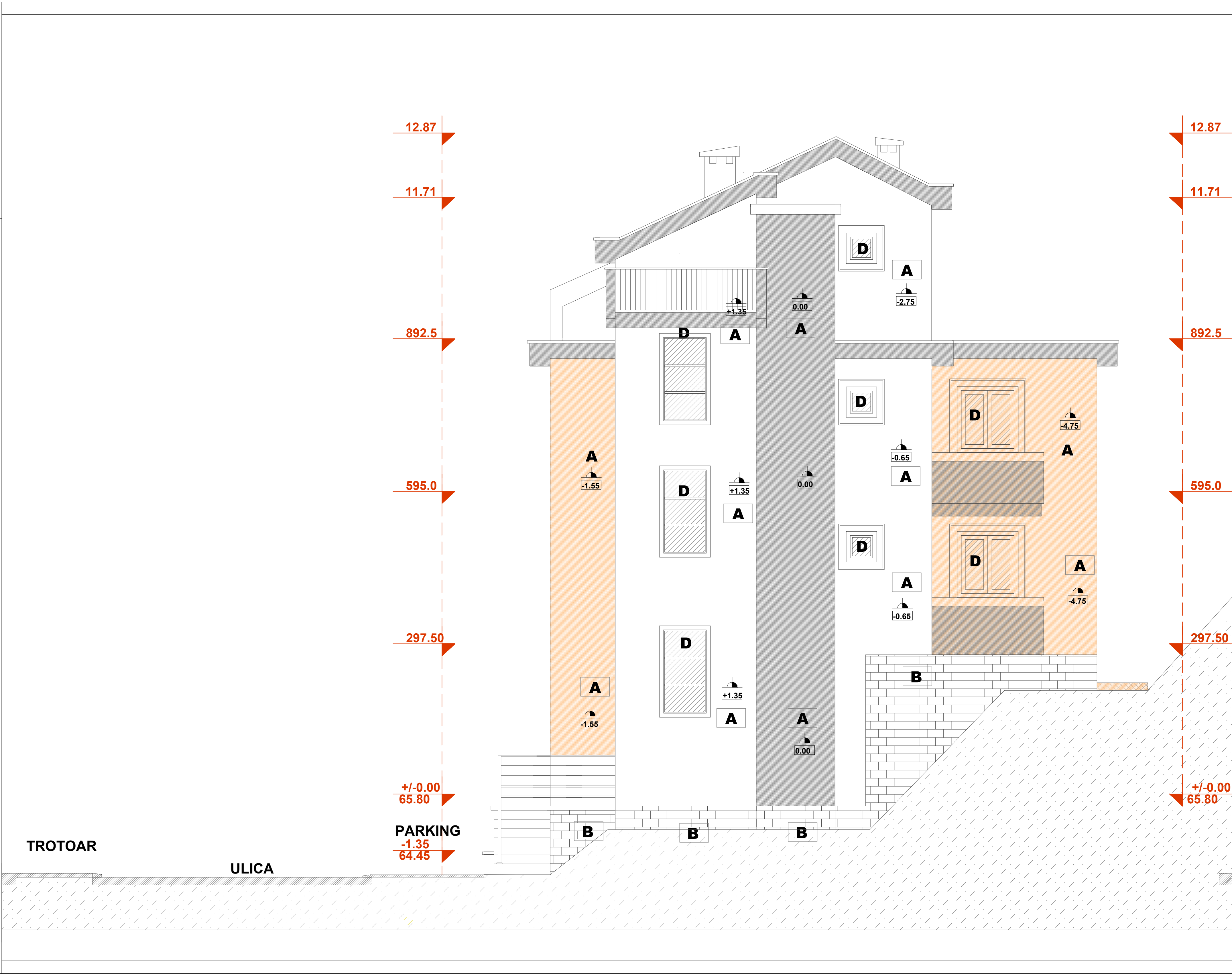


LEGENDA-MATERIJALIZACIJA:	
A	demit fasada
B	fasadni obradjeni kamen
C	krov- crijep
D	prozorski otvor

LEGENDA-BOJA:	
	ceresit wood
	siva RAL 7031
	siva RAL 9003
	PVC otvor zlatni hrast

LEGENDA	
	ZEMLJA
	ŠLJUNAK
	ARMIRANI BETON
	NEARMIRANI BETON
	CEMENTNA KOŠULJICA
	TERMOIZOLACIJA
	HIDROIZOLACIJA
	BLOK OPEKA

PROJEKTANT:  ČOVJEK i PROSTOR d.o.o. za projektovanje, inženjering prostorno planiranje i konsalting - Podgorica		INVESTITOR: "TRUDBENIK" D.O.O.	
Objekat Stambeni objekat ,Pr+2+Pk		Lokacija: U.P. A18 -UP 7 , kat.par. 1744/1 ,2603/48,1745/4 , PODGORICA II , - DUP ZAGORIC 2	
Glavni inženjer arh. Nikola Vujović dipl.ing.		Vrsta tehnicke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: arh. Nikola Vujović dipl.ing.		Dio tehnicke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA 1:50
Saradnici :		Prilog: FASADA 1	Br. priloga: 13
Datum izrade i M.P. Jun 2024 god,		Datum revizije i M.P.	

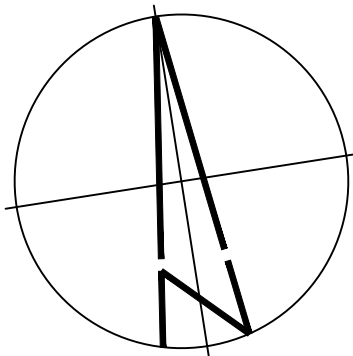
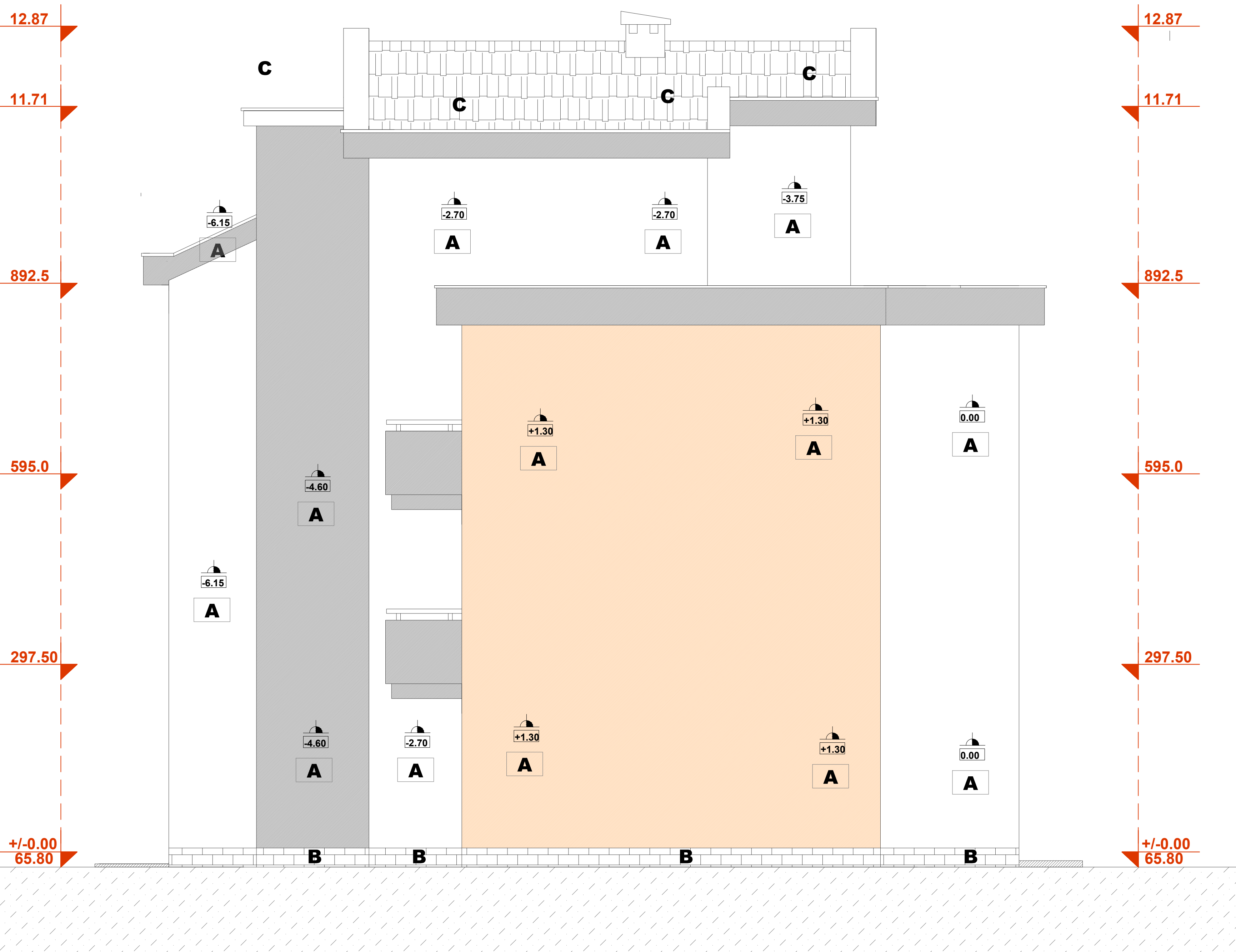


LEGENDA-MATERIJALIZACIJA:	
A	demit fasada
B	fasadni obradjeni kamen
C	krov- ravni celicni plastificirani lim
D	prozorski otvor

LEGENDA-BOJA:	
	ceresit wood
	siva RAL 7031
	siva RAL 9003
	PVC otvor zlatni hrast

LEGENDA	
	ZEMLJA
	SLJUNAK
	ARMIRANI BETON
	NEARMIRANI BETON
	CEMENTNA KOŠULJICA
	TERMOIZOLACIJA
	HIDROIZOLACIJA
	BLOK OPEKA

PROJEKTANT:  ČOVJEK i PROSTOR d.o.o. za projektovanje, inženjering prostorno planiranje i konsalting - Podgorica		INVESTITOR: "TRUDBENIK" D.O.O.	
Objekat Stambeni objekat ,Pr+2+Pk		Lokacija: U.P. A18 -UP 7 , kat.par. 1744/1 ,2603/48,1745/4 , PODGORICA II , - DUP ZAGORIC 2	
Glavni inženjer arh. Nikola Vujović dipl.ing.		Vrsta tehnicke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: arh. Nikola Vujović dipl.ing.		Dio tehnicke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA 1:50
Saradnici :		Prilog: FASADA 2	Br. priloga: 14
Datum izrade i M.P. Jun 2024 god.		Datum revizije i M.P.	



LEGENDA-MATERIJALIZACIJA:

A	demit fasada
B	fasadni obradjeni kamen
C	krov- ravni celicni plastificirani lim
D	prozorski otvor

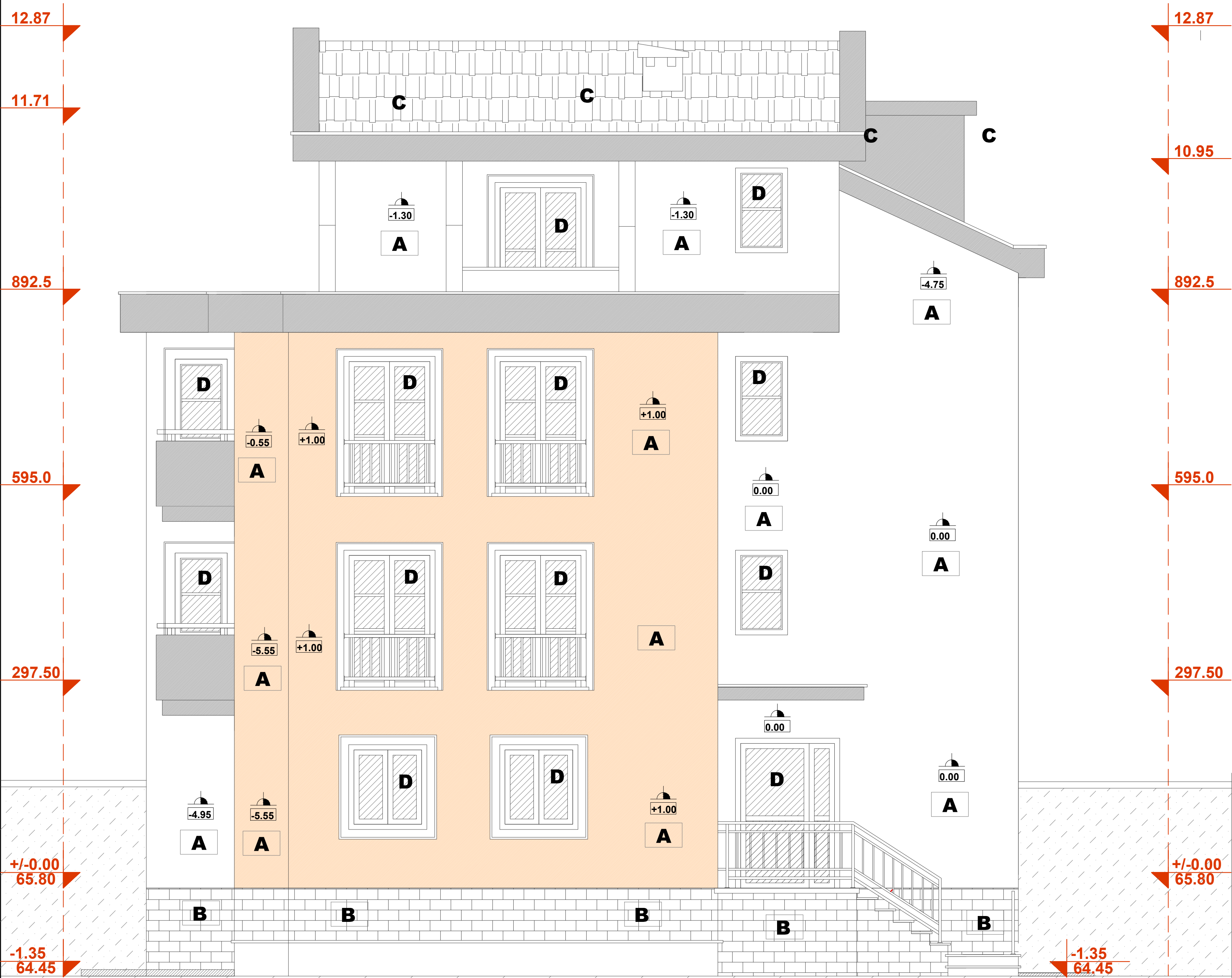
LEGENDA-BOJA:

	ceresit wood
	siva RAL 7031
	siva RAL 9003
	PVC otvor zlatni hrast

LEGENDA

	ZEMLJA
	ŠLIJUNAK
	ARMIRANI BETON
	NEARMIRANI BETON
	CEMENTNA KOŠULJICA
	TERMOIZOLACIJA
	HIDROIZOLACIJA
	BLOK OPEKA

PROJEKTANT: ČIP ČOVJEK I PROSTOR d.o.o. za projektovanje, inženjering prostorno planiranje i konsalling - Podgorica		INVESTITOR: "TRUDBENIK" D.O.O.	
Objekat Stambeni objekat ,Pr+2+Pk		Lokacija: U.P. A18 -UP 7 , kat.par. 1744/1 ,2603/48,1745/4 , PODGORICA II , - DUP ZAGORIC 2	
Glavni inženjer arh. Nikola Vujović dipl.ing.		Vrsta tehnicke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: arh. Nikola Vujović dipl.ing.		Dio tehnicke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA 1:50
Saradnici :		Prilog: FASADA 3	Br. priloga: 15 Br. strane:
Datum izrade i M.P. Jun 2024 god,		Datum revizije i M.P.	



LEGENDA-MATERIJALIZACIJA:

A	demit fasada
B	fasadni obradjeni kamen
C	krov- ravni celicni plastificirani lim
D	prozorski otvor

LEGENDA-BOJA:

	ceresit wood
	siva RAL 7031
	siva RAL 9003
	PVC otvor zlatni hrast

LEGENDA

	ZEMLIJA
	SLJUNAK
	ARMIRANI BETON
	NEARMIRANI BETON
	CEMENTNA KOŠULJICA
	TERMOIZOLACIJA
	HIDROIZOLACIJA
	BLOK OPEKA

PROJEKTANT:  ČOVJEK I PROSTOR d.o.o. za projektovanje, inženjering prostorno planiranje i konsalting - Podgorica		INVESTITOR: "TRUDBENIK" D.O.O.	
Objekat Stambeni objekat ,Pr+2+Pk		Lokacija: U.P. A18 -UP 7 , kat.par. 1744/1 ,2603/48,1745/4 , PODGORICA II , - DUP ZAGORIC 2	
Glavni inženjer arh. Nikola Vujović dipl.ing.		Vrsta tehnicke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: arh. Nikola Vujović dipl.ing.		Dio tehnicke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA 1:50
Saradnici :		Prilog: FASADA 4	Br. priloga: 16 Br. strane:
Datum izrade i M.P. Jun 2024 god,		Datum revizije i M.P.	



PROJEKTANT: čip ČOVJEK i PROSTOR d.o.o. za projektovanje, inženjering prostorno planiranje i konsalting - Podgorica		INVESTITOR: "TRUDBENIK" D.O.O.	
Objekat Stambeni objekat ,Pr+2+Pk		Lokacija: U.P. A18 -UP 7 , kat.par. 1744/1 ,2603/48,1745/4 , PODGORICA II , - DUP ZAGORIC 2	
Glavni inženjer arh. Nikola Vujović dipl.ing.		Vrsta tehnicke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: arh. Nikola Vujović dipl.ing.		Dio tehnicke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA 1:50
Saradnici :		Prilog: 3D SLIKE OBJEKTA U REALNOM OKRUZENJU	Br. priloga: Br. strane:
Datum izrade i M.P. Jun 2024 god.		Datum revizije i M.P.	



PROJEKTANT: <i>čip</i> ČOVJEK i PROSTOR d.o.o. za projektovanje, inženjering prostorno planiranje i konsalting - Podgorica		INVESTITOR: "TRUDBENIK" D.O.O.	
Objekat	Stambeni objekat ,Pr+2+Pk	Lokacija: U.P. A18 -UP 7 , kat.par. 1744/1 ,2603/48,1745/4 , PODGORICA II , - DUP ZAGORIC 2	
Glavni inženjer	arh. Nikola Vujović dipl.ing.	Vrsta tehnicke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	arh. Nikola Vujović dipl.ing.	Dio tehnicke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA 1:50
Saradnici :		Prilog: 3D SLIKE OBJEKTA U REALNOM OKRUZENJU	Br. priloga: Br. strane:
Datum izrade i M.P. Jun 2024 god,		Datum revizije i M.P.	



PROJEKTANT: čip ČOVJEK I PROSTOR d.o.o. za projektovanje, inženjering prostorno planiranje i konsalting - Podgorica		INVESTITOR: "TRUDBENIK" D.O.O.	
Objekat	Stambeni objekat ,Pr+2+Pk	Lokacija:	U.P. A18 -UP 7 , kat.par. 1744/1 ,2603/48,1745/4 , PODGORICA II , - DUP ZAGORIC 2
Glavni inženjer	arh. Nikola Vujović dipl.ing.	Vrsta tehnicke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer:	arh. Nikola Vujović dipl.ing.	Dio tehnicke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Saradnici :		Prilog:	3D SLIKE OBJEKTA U REALNOM OKRUZENJU
Datum izrade i M.P. Jun 2024 god,		Br. priloga:	Br. strane:
		Datum revizije i M.P.	



PROJEKTANT: <i>ČIP</i> ČOVJEK I PROSTOR d.o.o. za projektovanje, inženjering prostorno planiranje i konsalting - Podgorica		INVESTITOR: "TRUDBENIK" D.O.O.	
<i>Objekat</i> Stambeni objekat ,Pr+2+Pk		<i>Lokacija:</i> U.P. A18 -UP 7 , kat.par. 1744/1 ,2603/48,1745/4 , PODGORICA II , - DUP ZAGORIC 2	
<i>Glavni inženjer</i> arh. Nikola Vujović dipl.ing.		<i>Vrsta tehnicke dokumentacije:</i> IDEJNO RJEŠENJE	
<i>Odgovorni inženjer:</i> arh. Nikola Vujović dipl.ing.		<i>Dio tehnicke dokumentacije:</i> ARHITEKTURA	<i>RAZMJERA</i> 1:50
<i>Saradnici :</i>		<i>Prilog:</i> 3D SLIKE OBJEKTA U REALNOM OKRUZENJU	<i>Br. priloga:</i> <i>Br. strane:</i>
<i>Datum izrade i M.P.</i> Jun 2024 god,		<i>Datum revizije i M.P.</i>	



PROJEKTANT:  ČOVJEK i PROSTOR d.o.o. za projektovanje, inženjering prostorno planiranje i konsalting - Podgorica		INVESTITOR: "TRUDBENIK" D.O.O.	
Objekat Stambeni objekat ,Pr+2+Pk		Lokacija: U.P. A18 -UP 7 , kat.par. 1744/1 ,2603/48,1745/4 , PODGORICA II , - DUP ZAGORIC 2	
Glavni inženjer arh. Nikola Vujović dipl.ing.		Vrsta tehnicke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: arh. Nikola Vujović dipl.ing.		Dio tehnicke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA 1:50
Saradnici :		Prilog: 3D SLIKE OBJEKTA U REALNOM OKRUZENJU	Br. priloga: Br. strane:
Datum izrade i M.P. Jun 2024 god.		Datum revizije i M.P.	



PROJEKTANT: čip ČOVJEK i PROSTOR d.o.o. za projektovanje, inženjering prostorno planiranje i konsalting - Podgorica		INVESTITOR: "TRUDBENIK" D.O.O.	
Objekat Stambeni objekat ,Pr+2+Pk		Lokacija: U.P. A18 -UP 7 , kat.par. 1744/1 ,2603/48,1745/4 , PODGORICA II , - DUP ZAGORIC 2	
Glavni inženjer arh. Nikola Vujović dipl.ing.		Vrsta tehnicke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: arh. Nikola Vujović dipl.ing.		Dio tehnicke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA 1:50
Saradnici :		Prilog: 3D SLIKE OBJEKTA U REALNOM OKRUZENJU	Br. priloga: Br. strane:
Datum izrade i M.P. Jun 2024 god.		Datum revizije i M.P.	