



SMART STUDIO d.o.o

Društvo sa ograničenom odgovornošću za projektovanje, izvođenje, inženjering i konsalting
Vitnija Vorena br.21, Podgorica, ulaz II, stan 14
info@smartstudio.me

PIB: 03299481

BR ŽR. 530-28655-87
NLB Banka

Broj projekta : IR 03/24

OBRAZAC 1

Datum izrade: Jul, 2024. godine

Elektronski potpis projektanta

**Marko
Bešović** Digitally signed
by Marko Bešović
Date: 2024.07.24
09:22:19 +02'00'

Elektronski potpis revidenta

INVESTITOR:

ROGOŠIĆ NIKOLA

OBJEKAT:

STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT

LOKACIJA:

dio UP 11, u zahvatu DUP-a „Dahna - izmjene i dopune“ u
Podgorici, k.p. 3671/39, K.O. Podgorica III

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

IDEJNO RJEŠENJE

PROJEKTANT:

SMART STUDIO doo Podgorica.

ODGOVORNO LICE

Marko Bešović, spec.sci.arh.

GLAVNI INŽENJER:

Marko Bešović, spec.sci.arh.

SADRŽAJ

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

- Ugovor između investitora i privrednog društva koje izrađuje tehničku dokumentaciju
- Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata poreske uprave
- Polisa za osiguranje od odgovornosti
- Licenca za izradu tehničke dokumentacije
- Rješenje o imenovanju glavnog inženjera za izradu tehničke dokumentacije
- Licenca odgovornog projektanta
- Podaci o projektantima
- Izjava odgovornog inženjera da je tehnička dokumentacija izrađena u skladu sa važećim zakonima i propisima

2. URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI

3. LIST NEPOKRETNOSTI

4. PROJEKTNII ZADATAK

5. TEHNIČKI OPIS

6. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

1. GEODETSKI SNIMAK 1:200
2. SITUACIJA – ŠIRA LOKACIJA 1:500
3. SITUACIJA – NIVO PRIZEMLJA 1:250
4. SITUACIJA – NIVO KROVA 1:250
5. SITUACIJA - PRESJEK 1:100
6. OSNOVA SUTERENA 1:50
7. OSNOVA PRIZEMLJA 1:50
8. OSNOVA PRVOG SPRATA 1:50
9. OSNOVA DRUGOG SPRATA 1:50
10. OSNOVA KROVA 1:50
11. PRESJEK 1-1 1:50
12. PRESJEK 2-2 1:50
13. PRESJEK 3-3 1:50
14. JUGOISTOČNA FASADA 1:50
15. JUGOZAPADNA FASADA 1:50
16. SJEVEROISTOČNA FASADA 1:50
17. SJEVEROZAPADNA FASADA 1:50

7. 3D VIZUALIZACIJA



SMART STUDIO d.o.o

Društvo sa ograničenom odgovornošću za projektovanje, izvođenje, inženjering i konsalting

Vitnija Vorena br.21, Podgorica, ulaz II, stan 14

info@smartstudio.me

PIB: 03299481

BR ŽR. 530-28655-87
NLB Banka

OPŠTA DOKUMENTACIJA



SMART STUDIO d.o.o

Društvo sa ograničenom odgovornošću za projektovanje, izvođenje, inženjering i konsalting

Vitnija Vorena br.21, Podgorica, ulaz II, stan 14

info@smartstudio.me

PIB: 03299481

BR ŽR. 530-28655-87
NLB Banka

UGOVOR IZMEĐU INVESTITORA I PROJEKTANTA UGOVOR ZA PRUŽANJE USLUGA



SMART STUDIO d.o.o

Društvo sa ograničenom odgovornošću za projektovanje, izvođenje, inženjering i konsalting

Vitnija Vorena br.21, Podgorica, ulaz II, stan 14

info@smartstudio.me

PIB: 03299481

BR ŽR. 530-28655-87
NLB Banka

za izradu idejnog i glavnog projekta

ZAKLJUČEN IZMEĐU:

ROGOŠIĆ NIKOLA, (u daljem tekstu **Naručilac**), sa jedne strane

i

„SMART STUDIO” DOO Podgorica, kojeg zastupa Direktor Arh. Marko Bešović
(u daljem tekstu **Izvršilac**) sa druge strane.

Član 1.

Predmet ovog ugovora je izrada idejnog rješenja objekta višeporodičnog stanovanja sa djelatnostima, na dio UP 11, u zahvatu DUP-a „Dahna - izmjene i dopune“ u Podgorici, k.p. 3671/39, K.O. Podgorica III

Član 2.

Ugovorene strane su saglasne da međusobnu poslovno-tehničku saradnju razvijaju na ravnopravnim osnovama, uz maksimalnu zaštitu profesionalnih, moralnih i materijalnih interesa druge ugovorene strane.

Član 3.

Realizacija konkretnog posla, koji je predmet saradnje biće regulisana posebnim Ugovorom, kojim će se regulisati sledeće:

- radni zadaci
- cijena i način plaćanja
- rokovi
- međusobne obaveze regulisane ovim Ugovorom i druge pojedinosti koje su neophodne za uspješnu saradnju.

Član 4.

Izvršilac se obavezuje da projektnu dokumentaciju izradi u skladu sa tehničkim propisima i preda Naručiocu 1 (jedan) digitalni primjerak.

Član 5.

Eventualna sporna pitanja ugovorne strane će nastojati da riješe sporazumno, uprotivnom priznaje se nadležnost suda u Podgorici.

Član 6.

Ovaj ugovor stupa na snagu danom obostranog potpisivanja. Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) primjerka, po 2 (dva) za svaku ugovorenu stranu. Svaki potpisani primjerak ugovora predstavlja original i proizvodi jednako pravno dejstvo.

Naručilac

ROGOŠIĆ NIKOLA

Izvršilac

SMART STUDIO doo Podgorica

Direktor Marko Bešović

Rogović Nikola



Marko Bešović



SMART STUDIO d.o.o

Društvo sa ograničenom odgovornošću za projektovanje, izvođenje, inženjering i konsalting

Vitnija Vorena br.21, Podgorica, ulaz II, stan 14

info@smartstudio.me

PIB: 03299481

BR ŽR. 530-28655-87
NLB Banka

IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA UPRAVE PRIHODA I CARINA

Registarski broj 5 - 0919441 / 002
PIB: 03299481

Datum registracije: 06.02.2020.
Datum promjene podataka: 05.11.2021.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROJEKTOVANJE, IZVOĐENJE INŽENJERING I KONSALTING "SMART STUDIO" DOO PODGORICA

Broj važeće registracije: /002

Skraćeni naziv: SMART STUDIO
Telefon: +38268874934
eMail: info@smartstudio.me
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 06.02.2020.
Datum donošenja Statuta: 06.02.2020. Datum promjene Statuta: 27.10.2021.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: BULEVAR CRNOGORSKIH SERDARA BR.51 PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte: BULEVAR CRNOGORSKIH SERDARA BR.51 PODGORICA
Adresa sjedišta: BULEVAR CRNOGORSKIH SERDARA BR.51 PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Bez oznake porijekla kapitala
Upisani kapital: 10,00Euro (Novčani 10,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

SRĐAN PAVIĆEVIĆ 2709986210276 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 50% Adresa: BULE CRNOGORSKIH SERDARA BR.51 PODGORICA CRNA
GORA

MARKO BEŠOVIĆ 1406986210016 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 50% Adresa: MURTEZIRA KARAĐUZOVIĆA BR,28 PODGORICA CRNA
GORA

LICA U DRUŠTVU:

MARKO BEŠOVIĆ 1406986210016 CRNA GORA

Adresa: MURTEZIRA KARAĐUZOVIĆA BR,28 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 22.03.2022 godine u 09:06h



Načelnica

Sanja Bojanić



SMART STUDIO d.o.o

Društvo sa ograničenom odgovornošću za projektovanje, izvođenje, inženjering i konsalting

Vitnija Vorena br.21, Podgorica, ulaz II, stan 14

info@smartstudio.me

PIB: 03299481

BR ŽR. 530-28655-87
NLB Banka

POLISA OSIGURANJA OD ODGOVORNOSTI



lovćen

Filijala/O.J.: 1092
Šifra zastupnika: 50754
Kanal Prodaje: BROKER

Broj Polise: ODG004928
Novo/Obnova: ODG003815
Veza sa Polisom:



POLISA OSIGURANJA ODGOVORNOSTI

BROJ POLISE ODG004928

Ugovarač: SMART STUDIO DOO, BULEVAR CRNOGORSKIH SERDARA BR. 51, PODGORICA, JMBG/PIB: 03299481

Osiguranik: SMART STUDIO DOO, BULEVAR CRNOGORSKIH SERDARA BR. 51, PODGORICA, JMBG/PIB: 03299481

TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od 10.12.2023 u 00:00 do 09.12.2024. 23:59

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg); Klauzula o isključenju pokriva u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KL-covid/20-12-cg)

NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

Osigurava se:	Suma Osiguranja €	Premija €
1. Opasnost: Projektantska odgovornost		
1.1. (P.O.- Odgovornost za fizička oštećenja i uništenja po uslovima US-odp (član 1. stav 1.)): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete), ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška za vrijeme pokriva osiguranja ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta (takozvana fizička oštećenja), koji se izvodi odnosno izgrađuje/ montira po projektu kojeg je izradio osiguranik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema. Predviđena vrijednost svih projektnih radova u narednoj osiguravajućoj godini: 40,000.00 €. Isključeno je osiguravajuće pokrivanje koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora ili konsaltinga. Isključeno je pokrivanje greške, odnosno troškove, koji nemaju za posledicu fizičko oštećenje, već potrebu za izradom, nabavkom ili ugrdnjom novog elementa ili dijela. Uključeno pokrivanje tokom garancije na period od 1 godine. Učešće u šteti 10% a minimalno 600.00 €. Godišnji agregat: 200,000.00 €. Iz osiguravajućeg pokriva su isključene štete koje nastaju tokom izvođenja radova (odgovornost izvođača radova). Sastavni dio polise Klauzula o isključenju pokriva u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19)(KL-covid/20-12-cg)..	200.000,00€	
A Minimalna premija 1 (140%)		140,00€
B Doplatka za uvećanu sumu osiguranja (150%)		210,00€
C Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 600 EUR (0%)		
D Godišnji agregat jednostruki (20%)		-70,00€
E Popust za period garancije od jedne godine (5%)		-14,00€

BRUTO PREMIIJA: 266€
POREZ NA PREMIJU: 23.94€
UKUPNA PREMIIJA ZA NAPLATU: 289.94€

UGOVORENI NAČIN I DINAMIKA PLAĆANJA PREMIJE OSIGURANJA:

Način plaćanja prve uplate POPRFAK

0

1. 06.12.2023 289.94

Molimo vas da naznačeni iznos u ugovorenom roku uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB sa pozivom na broj: R/ODG004928

Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada p

Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima

Ako nije obračunata premija za prošireno osiguravajuće pokriva ili za povećanu opasnost, osiguranik ima osiguravajuće pokrivanje samo za dio oštećenja odnosno naknade iz osiguranja, u srazmjeri između premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata.

U skladu sa Zakonom o zaštiti podataka o ličnosti ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost osiguravaču da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju, kao i saglasnost da navedene podatke može prenositi na druga pravna lica u zemlji i inostranstvu, a čije učešće je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste za vrijeme trajanja osiguranja u svrhu zbog koje su i dati, odnosno u svrhu ispunjavanja obaveza iz ugovora o osiguranju. Ovu saglasnost ugovarač osiguranja daje i za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Osiguravač se obavezuje da će sve lične podatke obrađivati i čuvati u skladu sa zakonom. Sa sadržinom ove odredbe, upoznata su i saglasna, i sva lica sa čijim ličnim podacima je ugovarač osiguranja upoznao osiguravača prilikom zaključivanja ugovora, a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju.

KALUDJEROVIĆ MARIJA

Osiguravač



U Podgorici, 06.12.2023



Ugovarač osiguranja

Osiguravač zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana izdavanja polise ispravi računsku ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Uslovi osiguranja koji prate ovu polisu (osim ZOO) su ugovaraču uručeni i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje potpisom ugovarača osiguranja.



SMART STUDIO d.o.o

Društvo sa ograničenom odgovornošću za projektovanje, izvođenje, inženjering i konsalting

Vitnija Vorena br.21, Podgorica, ulaz II, stan 14

info@smartstudio.me

PIB: 03299481

BR ŽR: 530-28655-87
NLB Banka

LICENCA PREDUZEĆA ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE



Crna Gora

Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Direktorat za inspekcijski nadzor i licenciranje

Direkcija za licence, registar i drugostepeni poslovanje

Adresa: IV proletarske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 446 279

fax: +382 20 446 215

www.mrt.gov.me

Broj: UPI 072/7-106/2

Podgorica, 24.02.2020. godine

» SMART STUDIO » D.O.O.

Bulevar Crnogorskih serdara br. 51
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević



Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak
Broj: UPI 072/7-106/2
Podgorica, 24.02.2020. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu » SMART STUDIO« D.O.O. iz Podgorice, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 122.st.1. i čl.135. st. 1. i 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46. stav 1. Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE » SMART STUDIO« D.O.O. iz Podgorice, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 072/7-106/1 od 19.02.2020.godine, » SMART STUDIO« D.O.O. iz Podgorice, obratilo se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-937/2 od 27.03.2018.godine, u kojem je Bešović Marku, Spec.Sci.arhitekture, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta; Ugovor o radu, br. 02/20 od 06.06.2020.godine, zaključen između poslodavca » SMART STUDIO« D.O.O. iz Podgorice i Bešović Marka, Spec.Sci.arhitekture, iz Podgorice kao zaposlenog u imenovano privredno društvo, na neodređeno vrijeme, sa punim radnim vremenom od 40 časova nedeljno počev od 06.02.2020.godine, na radno mjesto: direktor - čl. 1. 2, 3. i 4. Ugovora; Rješenje o registraciji za imenovano privredno društvo, izdato od strane Poreske Uprave, br. 30-01-30525-4 od 07.02.2020.godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122. stav 1. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore« br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni

inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2. istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1. ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3. stav 1. tačka 3. Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore „br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5. stav 1. tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137. stav 2. Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122. stav 1. i 135. stav 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl. 3. stav 1. tač. 1. i čl. 4. Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević





SMART STUDIO d.o.o

Društvo sa ograničenom odgovornošću za projektovanje, izvođenje, inženjering i konsalting

Vitnija Vorena br.21, Podgorica, ulaz II, stan 14

info@smartstudio.me

PIB: 03299481

BR ŽR. 530-28655-87
NLB Banka

RJEŠENJE O IMENOVANJU GLAVNOG INŽENJERA

Na osnovu pravilnika Smart Studio doo Podgorica, a u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata donosi:

RJEŠENJE

O imenovanju glavnog inženjera

OBJEKAT

STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT

LOKACIJA

dio UP 11, u zahvatu DUP-a „Dahna - izmjene i dopune“ u
Podgorici, k.p. 3671/39, K.O. Podgorica III

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

IDEJNO RJEŠENJE

INVESTITOR

ROGOŠIĆ NIKOLA

GLAVNI INŽENJER INŽENJER

Marko Bešović, spec.sci.arh.

Imenovani je stalno zapošljen u našoj Radnoj organizaciji i ispunjava propisane uslove u pogledu stručne spreme i prakse da može samostalno rukovoditi izradom i izrađivati tehničku dokumentaciju, odnosno djelove tehničke dokumentacije u smislu Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata.

Podgorica, Jul, 2024. godine

Direktor:



Marko Bešović, spec.sci.arh.

Marko Bešović



SMART STUDIO d.o.o

Društvo sa ograničenom odgovornošću za projektovanje, izvođenje, inženjering i konsalting

Vitnija Vorena br.21, Podgorica, ulaz II, stan 14

info@smartstudio.me

PIB: 03299481

BR ŽR. 530-28655-87
NLB Banka

LICENCA GLAVNOG INŽENJERA



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-937/2

Podgorica, 27.03.2018. godine

MARKO BEŠOVIĆ

Ilije Plamenca bb
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE



Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-937/2
Podgorica, 27.03.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu MARKA BEŠOVIĆA, Spec.Sci. arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE MARKU BEŠOVIĆU, Spec.Sci.arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UPI 107/7-937/1 od 01.03.2018.godine, MARKO BEŠOVIĆ, Spec.Sci. arhitekture, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Lična karta (ovjerena fotokopija);
- Diploma postdiplomskih specijalističkih akademskih studija br.59 od 16.09.2010.godine (ovjerena fotokopija);
- Lista referenci izdata od strane »Studija GRAD« doo Podgorica; unutrašnje arhitekture i projekata uređenja terena, br.01-343/2 od 19.03.2014.godine;
- Rješenje Inženjerske komore kojim se Marku V. Bešoviću izdaje licenca za izradu projekata arhitekture objekata, projekata unutrašnje arhitekture i projekata uređenja terena, br.01-343/2 od 19.03.2014. godine;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerenje Ministarstva pravde od 26.03.2018.godine, da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci («Službeni list Crne Gore», br. 79/17), utvrđene su vrste licenci,

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekata sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekata, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekata. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl. 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE





INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-3670

Podgorica, 07.12.2023. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

MARKO V. BEŠOVIĆ, diplomirani inženjer arhitekture, prebivalište PODGORICA,
član je Inženjerske komore Crne Gore do **31.12.2024.** godine.

Reg.br. 3529



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Ljiljana Vulić, dipl.pravnica



SMART STUDIO d.o.o

Društvo sa ograničenom odgovornošću za projektovanje, izvođenje, inženjering i konsalting

Vitnija Vorena br.21, Podgorica, ulaz II, stan 14

info@smartstudio.me

PIB: 03299481

BR ŽR. 530-28655-87
NLB Banka

**IZJAVA ODGOVORNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA
DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM
ZAKONIMA I PROPISIMA**

IZJAVA ODGOVORNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT

LOKACIJA dio UP 11, u zahvatu DUP-a „Dahna - izmjene i dopune“ u
Podgorici, k.p. 3671/39, K.O. Podgorica III

VRSTA I DIO TEHNIČKE IDEJNO RJEŠENJE

DOKUMENTACIJE ARHITEKTONSKI PROJEKAT

ODGOVORNI INŽENJER Marko Bešović, spec.sci.arh.br.licence: UPI 107/7-937/2

IZJAVLJUJEM,

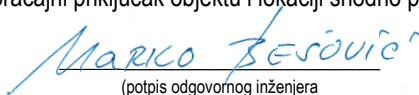
da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnju objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke;
- smjernicama planskog dokumenta
- urbanističko – tehničkim uslovima i
- osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnostodnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji).

Pregled propisanih i ostvarenih parametara

URBANISTIČKI PARAMETRI	UT USLOVI – UP11	Na dijelu UP 11	OSTVARENO
Površina lokacije	1269,21 m ²	1266,87 m ²	1266,87 m ²
Dozvoljena BRGP	2030,61 m ²	2026,92 m ²	2026,75 m ²
Površina pod objektom	634,61 m ²	633,43 m ²	512,21 m ²
Spratnost	P+3	P+3	Su+P+3
Indeks zauzetosti	0.50	0.5	0.40
Indeks izgrađenosti	1.60	1.60	1.60
Broj PM	34 pm	33 pm	33 pm
Zelenilo	30% - 380,76 m ²	30% - 380,06 m ²	30,4% - 385,24m ²

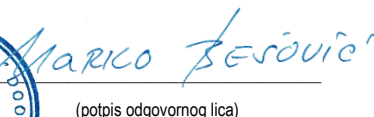
- Idejnim rješenjem obezbijeđen je saobraćajni priključak objektu i lokaciji shodno planskom dokumentu i urbanističko – tehničkim uslovima.


(potpis odgovornog inženjera)

Podgorica, Jul, 2024. godine

(mjesto i datum)




(potpis odgovornog lica)



SMART STUDIO d.o.o

Društvo sa ograničenom odgovornošću za projektovanje, izvođenje, inženjering i konsalting

Vitnija Vorena br.21, Podgorica, ulaz II, stan 14

info@smartstudio.me

PIB: 03299481

BR ŽR. 530-28655-87
NLB Banka

URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj



broj: 08-332/24-396
Podgorica, 26.03.2024. godine

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020. i 086/22 od 03.08.2022., 004/23 od 13.01.2023.), Uredbe o povjeravanju dijela poslova, Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18, 028/19, 075/19, 116/20, 076/21, 141/21, 151/22, 097/23 i 012/24), Detaljnog urbanističkog plana „Dahna” – Izmjene i dopune u Podgorici (Odluka o donošenju plana broj: 02-030-16-1126 od 29.07.2016.) na zahtjev **Rogošić Nikola** iz Podgorice, **izdaje**

URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE
za izradu tehničke dokumentacije

ZA IZGRADNJU OBJEKTA NA URBANISTIČKOJ PARCELI 11, U ZAHVATU DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA "DAHNA" – IZMJENE I DOPUNE U PODGORICI

1	PODNOŠILAC ZAHTEVA	ROGOŠIĆ NIKOLA
---	--------------------	----------------

2	POSTOJEĆE STANJE
	Uvidom u list nepokretnosti broj 8525, konstatovano je sljedeće: ▪ Površina katastarske parcele broj 3671/39 KO Podgorica III, iznosi 1.267,00m². Podaci o teretima i ograničenjima: ▪ Ne postoje tereti i ograničenja. Naziv nosioca prava: ▪ Rogošić Rade Savo – svojina 1/1; List nepokretnosti broj 8525 i kopija plana, izdata od strane Uprave za nekretnine, Područna jedinica Podgorica, su sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova.

3	PLANIRANO STANJE
3.1.	Namjena urbanističke parcele/objekta
	Planirana namjena urbanističke parcele je: MJEŠOVITA NAMJENA ▪ U okviru ove namjene planirana je izgradnja pretežno poslovnih objekata. ▪ Daje se mogućnost projektovanja stanovanja u okviru objekata uz uslov da maksimalna površina stambenog prostora u odnosu na poslovni ne bude veći od 50 % ukupne površine objekta.

3.2.	Pravila parcelacije – Urbanistička parcela
	Kao osnov za izradu Izmjena i dopuna DUP-a poslužila je topografsko katastarska podloga koja je potpisana i ovjerena od strane nadležnog organa. Ukupan izgrađeni prostor, zahvaćen ovim planom, je izdijeljen na urbanističke parcele, kao osnovne urbanističke cjeline. Urbanističke parcele imaju direktan pristup sa saobraćajnice. Na grafičkom prilogu "Parcelacija i regulacija" grafički su prikazane granice urbanističkih parcela. <i>Površina urbanističke parcele 11 iznosi 1.269,21m².</i> <i>Granica urbanističke parcele, definisana je koordinatama prelomnih tačaka koje su date na grafičkom prilogu 4 ovih UTU-a.</i> <i>Precizan podatak, o učešću površina katastarskih parcela u površini urbanističke parcele, biće definisan Elabortom parcelacije po planskom dokumentu, koji izrađuje preduzeće ovlašćeno za geodetske poslove, nakon čega je Elabort neophodno ovjeriti u Upravi za nekretnine - Područna jedinica Podgorica.</i>
3.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
	<u>Građevinska linija za nove objekte</u> je linija do koje je dozvoljena gradnja i unutar koje se objekat razvija i oblikuje. Definisana je u odnosu na osovinu saobraćajnice, što omogućava očitavanje neophodnih elemenata za prenošenje na teren. Tekstualno je dato pojašnjenje koje se odnosi na udaljenost od susjeda dok je linija prema saobraćajnici obavezujuća. <u>Građevinska linija</u> uz frekventnije saobraćajnice data je na 5m od granice urbanističke parcele, dok je uz manje frekventne saobraćajnice i kolske pješačke površine, građevinska linija na 3m od granice urbanističke parcele. <u>Građevinska linija</u> prikazana na grafičkim prilogima koja prelazi postojeće objekte se odnosi na novu gradnju na urbanističkim parcelama, i ista ne ruši postojeće objekte. Nadgradnju i dogradnju objekta, vezati za postojeći objekat po planskim parametrima. <u>Građevinska linija podzemne etaže</u> može biti do min. 1,00m do susjedne parcele ili na manju udaljenost uz prethodnu saglasnost susjeda. <u>Građevinska linija dogradnje</u> prema susjednim parcelama je na min. 2,0m ili na manjem odstojanju uz prethodnu saglasnost susjeda. <u>Regulaciona linija</u> je linija koja dijeli javnu površinu od površina namjenjenih za druge namjene. <i>Urbanističke parcele date u grafičkim prilogima mogu se udruživati ukoliko je to zahtjev investitora uz poštovanje parametara datih u tabeli.</i> Urbanističke parcele sa ograničenjem <i>» Na grafičkom prilogu "Elektrotehničke instalacije" i „Parcelacija i regulacija“ naznačene su urbanističke parcele preko kojih prelaze dalekovodi, kao i zaštitni koridor dalekovoda. Realizacija objekta prema planski zadatim parametrima nije moguća do izmještanja dalekovoda uz poštovanje uslova nadležnog preduzeća Elektrodistibucije, osim u slučajevima na kojima granica koridora zahvata male dijelove urbanističkih parcela pa se samim tim granica koridora smatra građevinskom linijom.</i>
4	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, ELEMENTARNIH NEPOGODA, TEHNIČKO TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA Mjere zaštite od elementarnih i drugih nepogoda Mjere zaštite od elementarnih nepogoda podrazumijevaju preventivne mjere kojima se sprečava ili ublažava dejstvo elementarnih nepogoda: ▪ Prirodne nepogode (zemljotres, požari, klizanje tla, vjetrovi);

	▪ Nepogode izazvane djelovanjem čovjeka (havarije industrijskih postrojenja, požari velikih razmjera, eksplozije i dr.); ▪ drugi oblik opšte opasnosti (tehničko-tehnološke i medicinske katastrofe, kontaminacija, pucanje brana i dr.). Štete izazvane elementarnim nepogodama u Crnoj Gori su velike. Naročito su izražene štete od zemljotresa, požara, poplava, klizišta i jakih vjetrova. Pošto su štete od elementarnih nepogoda po karakteru slične ratnim katastrofama, ciljevi i mjere zaštite su djelimično identični. Za prostor zahvata ovog planskog dokumenta najveću opasnost predstavljaju zemljotresi i požari. Uslovi i mjere zaštite od zemljotresa U cilju zaštite od zemljotresa, postupiti u skladu sa odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata u seizmičkim područjima (Službeni list SFRJ br.52/90). Sve proračune seizmičke stabilnosti zasnivati na posebno izrađenim podacima mikroseizmičke reonizacije, a objekte od zajedničkog značaja računati za 1 stepen više od seizmičkog kompleksa. Zaštita od požara Preventivna mjera zaštite od požara je postavljanje objekata na što većem mogućem međusobnom rastojanju kako bi se sprečilo prenošenje požara. Takođe, obavezno je planirati i obezbijediti prilaz vatrogasnih vozila svakom objektu. Svi objekti moraju biti pokriveni spoljnom hidrantskom mrežom regulisanom na nivou kompleksa u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu i gašenje požara. Na nivou ovog plana rešenjem saobraćajnica ostvarena je dostupnost do svih mjesta moguće intervencije vatrogasaca. Takođe, saobraćajnice su i protivpožarne barijere za prenošenje požara. Prilikom izrade tehničke dokumentacije pridržavati se sljedeće zakonske regulative: Zakon o zaštiti i spašavanju („Sl. Crne Gore“ br 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11), Pravilnik o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara (SL.SFRJ , br 30/91), Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređenje platoo za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara (SL.SFRJ, br.8/95), Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara (SL.SFRJ, br. 7/84), Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija (SL.SFRJ, br.24/87), Pravilnik o izgradnji postrojenja za zapaljve tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti (SL.SFRJ, br.20/71 i uskladištenju i pretakanju goriva (SL. SFRJ, br.27/71), Pravilnik o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištavanju i pretakanju tečnog naftnog gasa (SL. SFRJ, br.24/71 i 26/71). Pored navedenog, prilikom izrade tehničke dokumentacije i izvođenja objekta neophodno je primijeniti važeću regulativu iz oblasti zaštite od zemljotresa, zaštite od elementarnih i drugih nepogoda, zaštite od požara, mjera zaštite i zdravlja na radu itd.
--	--

USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE	
Smjernice za preduzimanje mjera zaštite	
5	▪ zaštititi vodu, zemljište i vazduh svakog zagađenja uvođenjem adekvatne infrastrukture; ▪ isključiti sve aktivnosti koje mogu ugroziti životnu sredinu; ▪ za sve objekte u zahvatu planskog dokumenta obavezna je izrada Procjene uticaja na životnu sredinu, shodno odredbama Zakona uticaja na životnu sredinu.

6	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	Smjernice za projektovanje zelenih površina i izdavanje UTU uslova: ▪ Potrebno je napraviti adekvatan izbor vrsta i voditi računa o svim kompozicionim elementima. Predložene vrste moraju biti dekorativne kako zbog boje i oblika cvjetova i plodova tako i zbog oblika krošnje drveća. ▪ Popločanje u okviru parcela ove namjene je veoma bitno i treba mu posvetiti posebnu pažnju. ▪ staze i platoi moraju biti od prirodnih materijala, ▪ minimalna površina pod zelenilom 30% u odnosu na urb. parcelu, a ostale slobodne površine planirati za platoe, staze i saobraćajne manipulativne površine. ▪ sadnice drveća koje se koriste za ozelenjavanje moraju biti min. visine od 2,50-3,00m i obima stabla, na visini od 1m, min. 15-20cm, ▪ ovu zelenu površinu tretirati kao zelenilo najviše kategorije održavanja i njege tj. zelenilo sa najvećim stepenom održavanja, ▪ sačuvati i uklopiti svako zdravo i funkcionalno stablo, ▪ kao dopuna ozelenjavanja mogu se koristiti žardinjere ili saksije, ▪ predvidjeti osvetljenje zelene površine, ▪ predvidjeti održavanje zelene površine. Uređenje ovih površina u smislu ozelenjavanja uključuje obaveznost izrade projekta uređenja terena kao i izradu pejzažne taksacije ukoliko na lokaciji ima postojećeg zelenila.

7	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	Mjere zaštite kulturne baštine ▪ Utvrditi precizne mjere zaštite; ▪ Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavijestiti Upravu- za zaštitu spomenika kulture kako bi se preduzele mjere za njihovu zaštitu.

8	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Kretanje lica sa posebnim potrebama omogućiti projektovanjem oborenih ivičnjaka na mjestu pješačkih prelaza, kao i povezivanjem rampom denivelisanih prostora, obezbjeđenjem dovoljne širine, bezbjednih nagiba i odgovarajućom obradom površina. Potrebno je omogućiti pristup lica sa posebnim potrebama u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumjevaju prisustvo građana koji nisu zaposleni u radnim organizacijama. Kroz objekte u kojima je omogućen rad licima sa posebnim potrebama neophodno je obezbjediti nesmetano kretanje kolica, pristup u odgovarajuće dimenzionisane liftove i sanitarne prostorije. Rampa za savladavanje visinske razlike do 120cm, u unutrašnjem ili spoljašnjem prostoru može imati dopušteni nagib do 1:20(5%), a izuzetno, za visinsku razliku do 76cm, dopušteni nagib smije biti do 1:12(8,3%).

9	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/

10	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
10.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu

	Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema: ▪ Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95); ▪ Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96); ▪ Jugoslovenskim standardima - Električne instalacije u zgradama; Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752, kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata. Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG): ▪ Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje); ▪ Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta. Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće, nakon izrade projektne dokumentacije, stručne službe CEDIS-a. Detaljne podatke o snabdjevenosti planiranih kapaciteta u zahvatu planskog dokumenta elektroenergetskom infrastrukturom potrebno je preuzeti iz tekstualnog i grafičkog dijela Detaljnog urbanističkog plana "Dahna".														
10.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu														
	Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima i Tehničkim uslovima priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju, izdatim od strane "Vodovod i kanalizacija" doo Podgorica, koji su sastavni dio ovih UTU-a.														
10.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu														
	Prikazano na grafičkom prilogu 7 ovih UTU-a.														
10.4.	Uslovi priključenja na telekomunikacionu infrastrukturu														
	▪ Propisi u skladu sa kojima se obavlja izrada tehničke dokumentacije nalaze se na sajtu http://www.ekip.me/regulativa; ▪ Podaci o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture nalaze se na sajtu http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip.me; ▪ Pristup georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture moguć je preko web portala http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip/login.jsp.														
11	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA Prije izrade tehničke dokumentacije, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima "Sl. list RCG", br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 38/11), provjeriti potrebu izrade Projekta geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborata o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.														
12	<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">URBANISTIČKI PARAMETRI</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Oznaka urbanističke parcele</td><td>UP 11</td></tr> <tr> <td>Površina urbanističke parcele</td><td>1.269,21m²</td></tr> <tr> <td>Maksimalni indeks zauzetosti</td><td>0,50</td></tr> <tr> <td>Maksimalni indeks izgrađenosti</td><td>1,60</td></tr> <tr> <td>Površina prizemlja</td><td>634,61m²</td></tr> <tr> <td>Bruto građevinska površina objekta/ata (max BGP)</td><td> 2.030,74m² <i>Ukoliko podrumске etaže, služe za obezbjeđenje potrebnog kapaciteta mirujućeg saobraćaja unutar parcele i kao takve rasterećuju javne površine istih sadržaja, ne računaju se u bruto razvijenu građevinsku površinu po kojoj je obračunat indeks izgrađenosti u tabeli. U bruto razvijenu građevinsku površinu ne obračunavaju se servisni prostori neophodni za funkcionisanje</i> </td></tr> </tbody> </table>	URBANISTIČKI PARAMETRI		Oznaka urbanističke parcele	UP 11	Površina urbanističke parcele	1.269,21m ²	Maksimalni indeks zauzetosti	0,50	Maksimalni indeks izgrađenosti	1,60	Površina prizemlja	634,61m ²	Bruto građevinska površina objekta/ata (max BGP)	2.030,74m² <i>Ukoliko podrumске etaže, služe za obezbjeđenje potrebnog kapaciteta mirujućeg saobraćaja unutar parcele i kao takve rasterećuju javne površine istih sadržaja, ne računaju se u bruto razvijenu građevinsku površinu po kojoj je obračunat indeks izgrađenosti u tabeli. U bruto razvijenu građevinsku površinu ne obračunavaju se servisni prostori neophodni za funkcionisanje</i>
URBANISTIČKI PARAMETRI															
Oznaka urbanističke parcele	UP 11														
Površina urbanističke parcele	1.269,21m ²														
Maksimalni indeks zauzetosti	0,50														
Maksimalni indeks izgrađenosti	1,60														
Površina prizemlja	634,61m ²														
Bruto građevinska površina objekta/ata (max BGP)	2.030,74m² <i>Ukoliko podrumске etaže, služe za obezbjeđenje potrebnog kapaciteta mirujućeg saobraćaja unutar parcele i kao takve rasterećuju javne površine istih sadržaja, ne računaju se u bruto razvijenu građevinsku površinu po kojoj je obračunat indeks izgrađenosti u tabeli. U bruto razvijenu građevinsku površinu ne obračunavaju se servisni prostori neophodni za funkcionisanje</i>														

		podzemne garaže i tehnički sistemi objekta za razliku od ostalih funkcionalnih cjelina (magacini, ostave, poslovni prostori).
	Maksimalna spratnost objekata	P+3
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	Potrebe za parkiranjem kod novoplaniranih objekata treba rešavati u okviru urbanističke parcele. Broj parking mjesta mora da zadovolji potrebe za parkiranjem korisnika, saglasno normativima. Normativi su, saglasno PUP-u Podgorice i Pravilniku o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, a saglasno stepenu motorizacije u Podgorici: Stanovanje (na 1000 m²) 11 parking mjesta; ▪ Poslovanje (na 1000 m² BRGP) 22 parking mjesta.
	Urbanističko tehnički uslovi	
	Planirani objekti Mješovita namjena planirana je uz gradsku saobraćajnicu-budući bulevar . ▪ U okviru ove namjene planirana je izgradnja pretežno poslovnih objekata. ▪ Daje se mogućnost projektovanja stanovanja u okviru objekata uz uslov da maksimalna površina stambenog prostora u odnosu na poslovni ne bude veći od 50 % ukupne površine objekta. ▪ Spratnost objekata data je u grafičkom prilogu i tabeli uz mogućnost izgradnje podruma ili suterena za garažni prostor. ▪ Horizontalni i vertikalni gabarit je dat tabelarno. ▪ Indeks zauzetosti i Indeks izgrađenosti dati su u tabeli. ▪ Ukoliko podrumске i suterenske etaže služe za obezbjeđenje potrebnog kapacitetamirujućeg saobraćaja unutar parcele i kao takve rasterećuju javne površine istih sadržaja, ne računaju se u bruto razvijenu građevinsku površinu po kojoj se obračunava indeks izgrađenosti. ▪ U bruto razvijenu građevinsku površinu ne obračunavaju se tehnički servisni prostori neophodni za funkcionisanje podzemne garaže i tehnički sistemi objekata, za razliku od ostalih funkcionalnih cjelina (magacini, ostave, poslovni prostori). ▪ Građevinska linija na urbanističkim parcelama na kojima je planirana nova izgradnja definisana je u grafičkom prilogu "Koordinate građevinskih linija". ▪ Građevinska linija prema susjednim parcelama je na min. 2,0m ili na manjem odstojanju uz prethodnu saglasnost susjeda. ▪ Građevinska linija podzemne etaže može biti do min. 1,00m do susjedne parcele ili na manju udaljenost uz prethodnu saglasnost susjeda. ▪ Kota prizemlja dozvoljena je do 1, 20m od kote terena. ▪ Krovove raditi kose, dvovodne ili viševodne. ▪ Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili na otvorenom parking prostoru u okviru parcele. ▪ Ako se suterenska ili podrumска etaža koristi za parkiranje gabarit može biti do min. 1,00m do susjedne parcele ili na manju udaljenost uz prethodnu saglasnost susjeda. ▪ U izgradnji objekata treba koristiti savremene materijale i likovne izraze. ▪ Gradnju do maksimalne spratnosti moguće je izvoditi fazno a što treba podržati adekvatnom tehničom dokumentacijom, svaka faza mora predstavljati arhitektonsku cjelinu. ▪ Ukoliko je krov podzemne garaže ozelenjen i parterno uređen njen gabarit ne ulazi u proračun procenta zauzetosti parcele, već se smatra uređenom zelenom površinom.	
13	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	
	Mjere zaštite korišćenjem alternativnih izvora energije U cilju racionalizacije potrošnje energije i sve izraženijih zahtjeva za zaštitom čovjekove okoline predlažu se dvije osnovne mjere : štednja i korišćenje alternativnih izvora energije. Osnovna mjera štednje je poboljšanje toplotne izolacije prostorija, koja ne dozvoljava pregrevanje dok	

	u zimskom zadržava toplotu. Osim odgovarajuće termoizolacije potrebno je voditi računa o adekvatnoj veličini otvora vodeći računa o mikroklimatskim uslovima ovog podneblja. Energetske potrebe u ovom području mogu se podmiriti iz nekonvencijalnih primarnih izvora, kao što su energija vode i energija direktnog sunčevog zračenja. Treba težiti da se primjenjuju one energetske transformacije gdje nema izgaranja ni proizvodnje ugljendioksida.
14	OSTALI USLOVI Privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju i koje ispunjava uslove utvrđene Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018., 028/19 od 23.05.2019., 075/19 od 30.12.2019., 116/20 od 04.12.2020., 141/21 od 30.12.2021., 151/22 od 30.12.2022., 004/23 od 13.01.2023.), obavezno je tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima i Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018., 028/19 od 23.05.2019., 075/19 od 30.12.2019., 116/20 od 04.12.2020., 141/21 od 30.12.2021., 151/22 od 30.12.2022., 004/23 od 13.01.2023.). Privredno društvo koje vrši reviziju tehničke dokumentacije i koje ispunjava uslove utvrđene Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018., 028/19 od 23.05.2019., 075/19 od 30.12.2019., 116/20 od 04.12.2020., 141/21 od 30.12.2021., 151/22 od 30.12.2022., 004/23 od 13.01.2023.), odgovorno je za usklađenost tehničke dokumentacije sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima i Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018., 028/19 od 23.05.2019., 075/19 od 30.12.2019., 116/20 od 04.12.2020., 141/21 od 30.12.2021., 151/22 od 30.12.2022., 004/23 od 13.01.2023.). Ovi urbanističko tehnički uslovi važe dok je na snazi planski dokument na osnovu kojih su izdati. <i>Napomena: Za predmetnu urbanističku parcelu mjerodavne su smjernice DUP-a "Dahna" – Izmjene i dopune iz Registra planskih dokumenata formiranog u skladu sa članom 11 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020., 086/22 od 03.08.2022., 004/23 od 13.01.2023.) na sajtu Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine https://lamp.gov.me/.</i> <i>Aktom Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma od 19.10.2023 br. 08-332-8070/2 konstatovano je, između ostalog, sljedeće: "... državni i lokalni planski dokumenti koji su evidentirani i objavljeni u Registru planskih dokumenata koji vodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma se primjenjuju, sve dok se u odgovarajućem postupku ne utvrdi da nijesu u saglasnosti sa Ustavom i zakonom, do kada će se smatrati važećim".</i>
15	PRILOZI - Izvodi iz grafičkih priloga Detaljnog urbanističkog plana "Dahna" – Izmjene i dopune u Podgorici; - Tehnički uslovi priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju; - List nepokretnosti broj 8525 KO Podgorica III; - Kopija plana za katastarsku parcelu broj 3671/39 KO Podgorica III.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Nadležnom Inspekcijском organu (Direktorat za inspeksijske poslove i licenciranje Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma)
- a/a

POMOĆNIK SEKRETARA
Tamara Vučević, dipl.ing.arh.



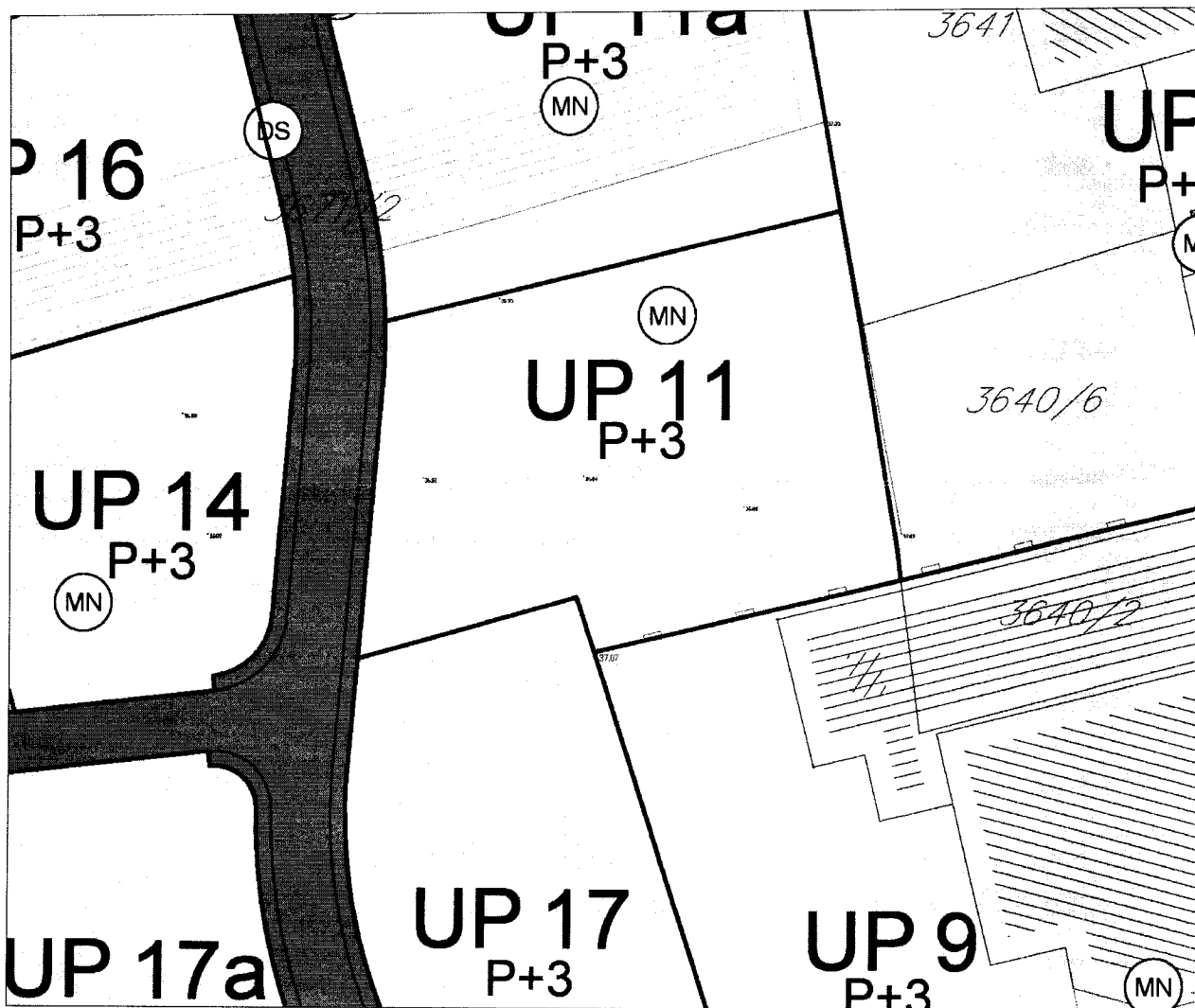

broj: 08-332/24-396
Podgorica, 26.03.2024. godine



Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Dahna" Izmjene i dopune

1 01 – Topografsko katastarska podloga sa granicom zahvata

UP 11



površine mješovite namjene

Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Dahna" Izmjene i dopune

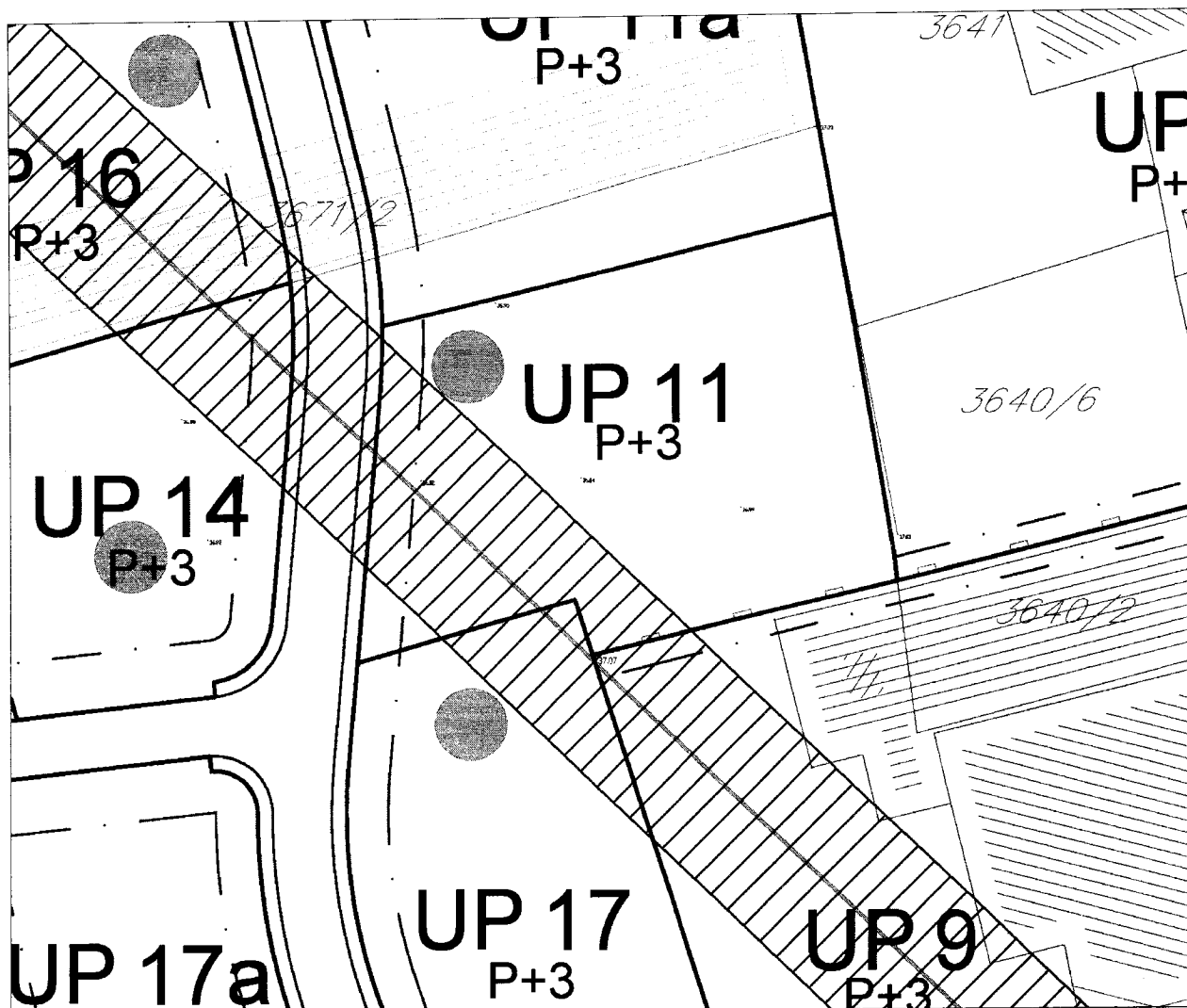
2

05 – Detaljna namjena površina

UP 11



broj: 08-332/24-396
Podgorica, 26.03.2024. godine



UP sa ograničenjem -dalekovod kroz parcelu

Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Dahna" Izmjene i dopune

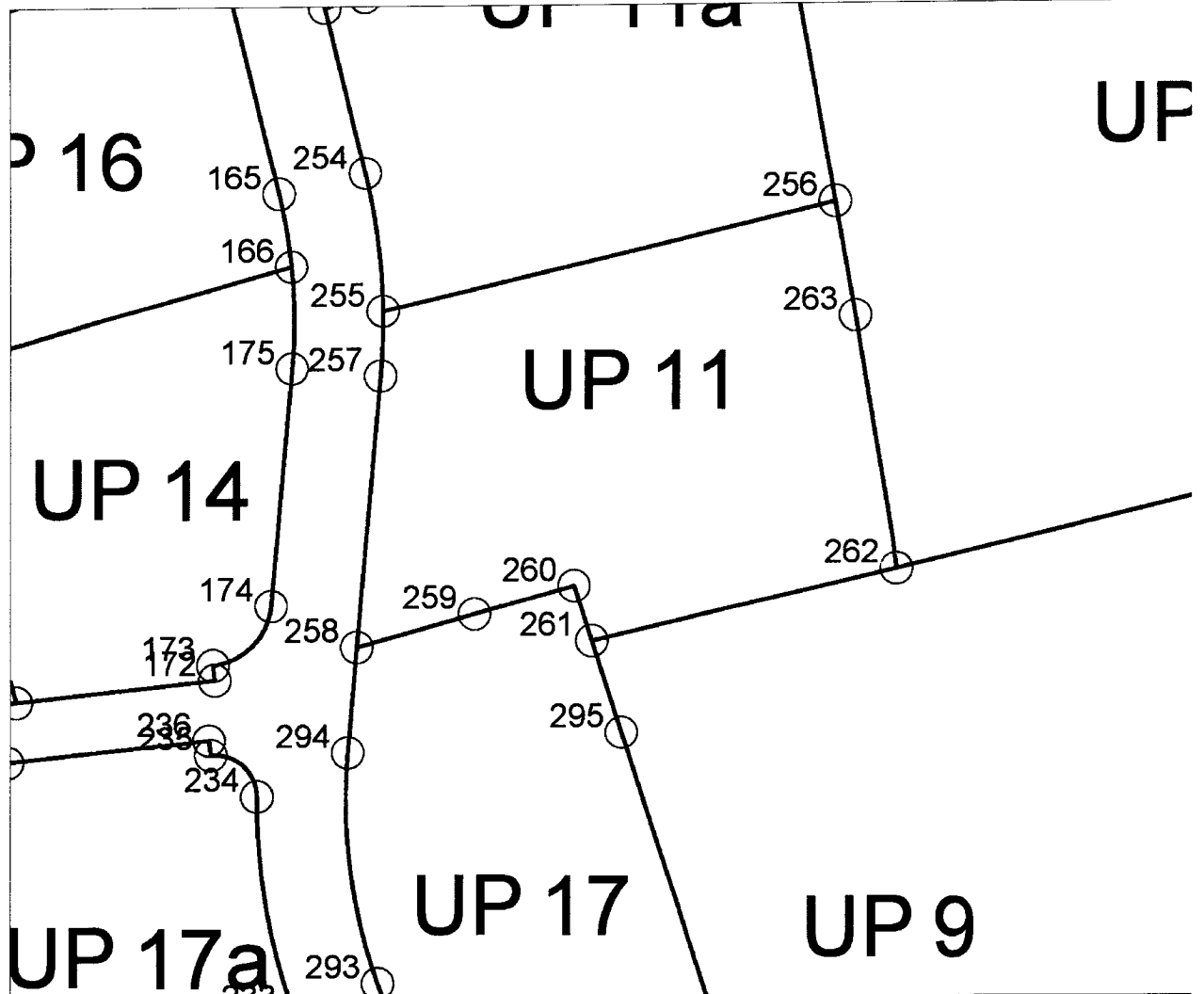
3

06 – Parcelacija i regulacija

UP



broj: 08-332/24-396
Podgorica, 26.03.2024. godine



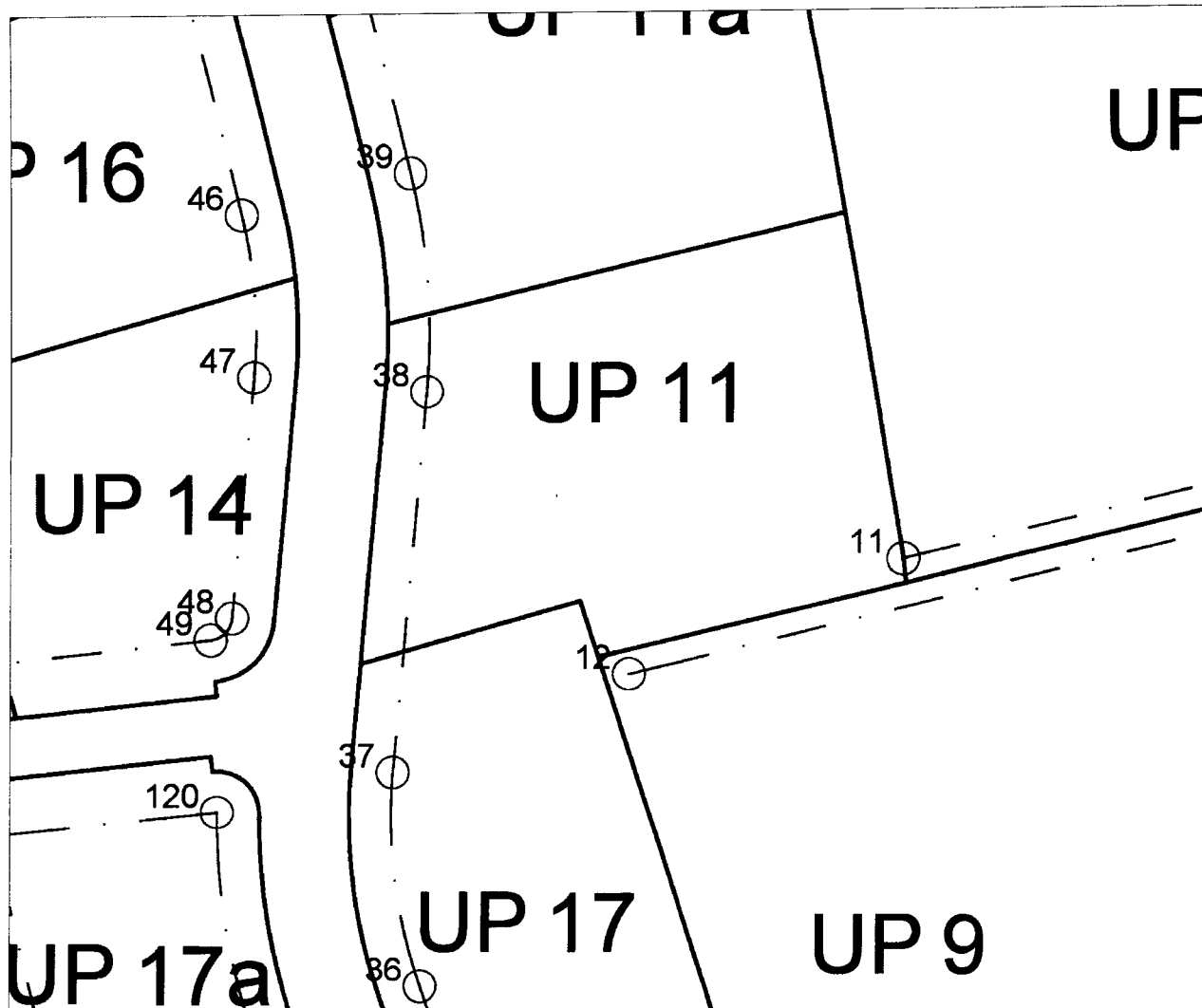
255	6601676.73	4699061.01
256	6601715.07	4699070.17
257	6601676.53	4699055.55
258	6601674.54	4699032.51
259	6601684.51	4699035.31
260	6601692.98	4699037.69
261	6601694.49	4699033.03
262	6601720.24	4699039.08

Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Dahna" Izmjene i dopune

4	07 – Koordinate prelomnih tačaka UP-a	UP 11
---	---------------------------------------	-------



broj: 08-332/24-396
 Podgorica, 26.03.2024. godine



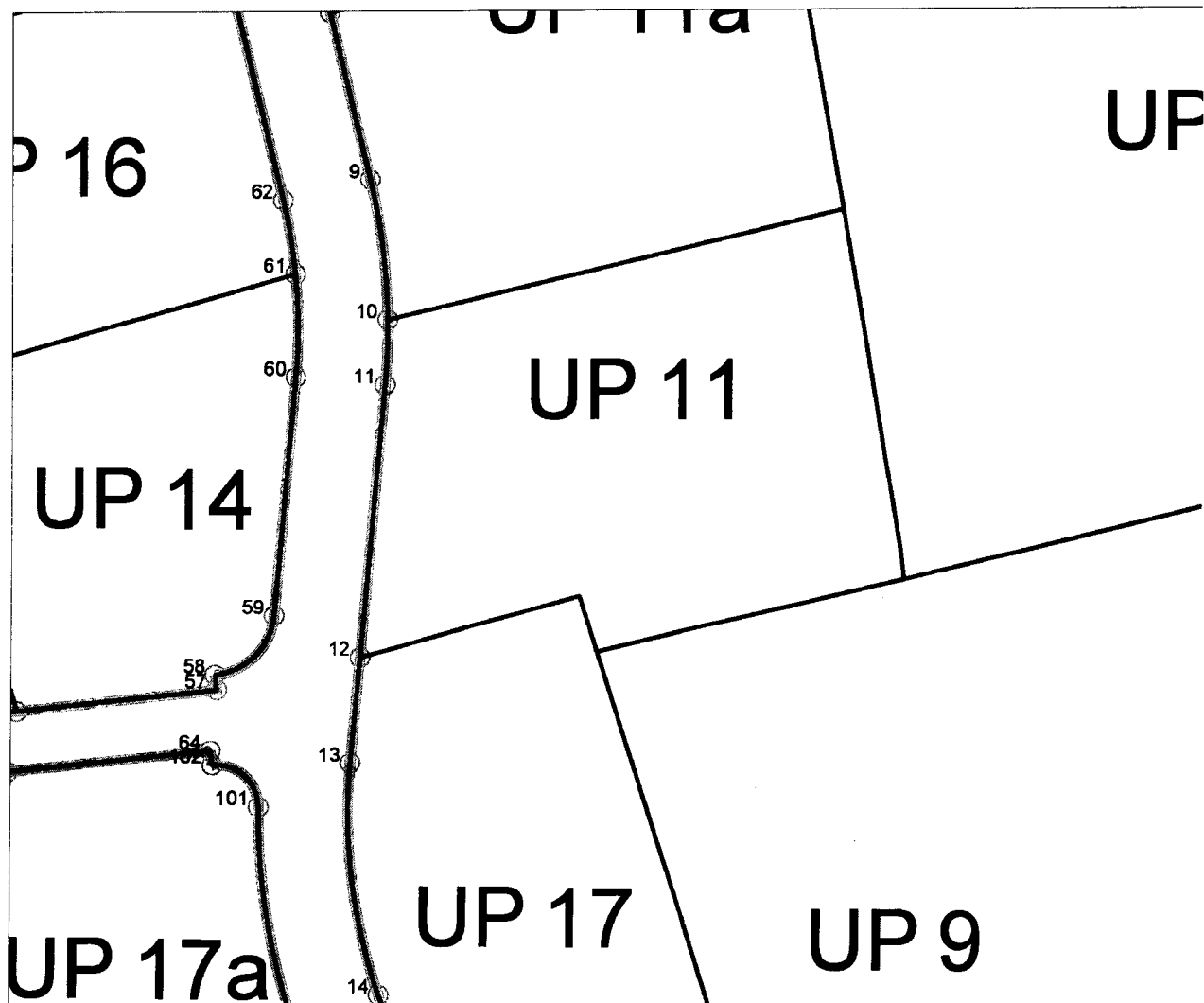
37 6601803.47 4699000.24
 38 6601807.90 4698991.49
 39 6601805.63 4698985.36

Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Dahna" Izmjene i dopune

5	07a – Koordinate prelomnih tačaka građevinskih linija	UP 11
---	---	-------



broj: 08-332/24-396
Podgorica, 26.03.2024. godine



10 6601676.73 4699061.01
11 6601676.53 4699055.55
12 6601674.54 4699032.51

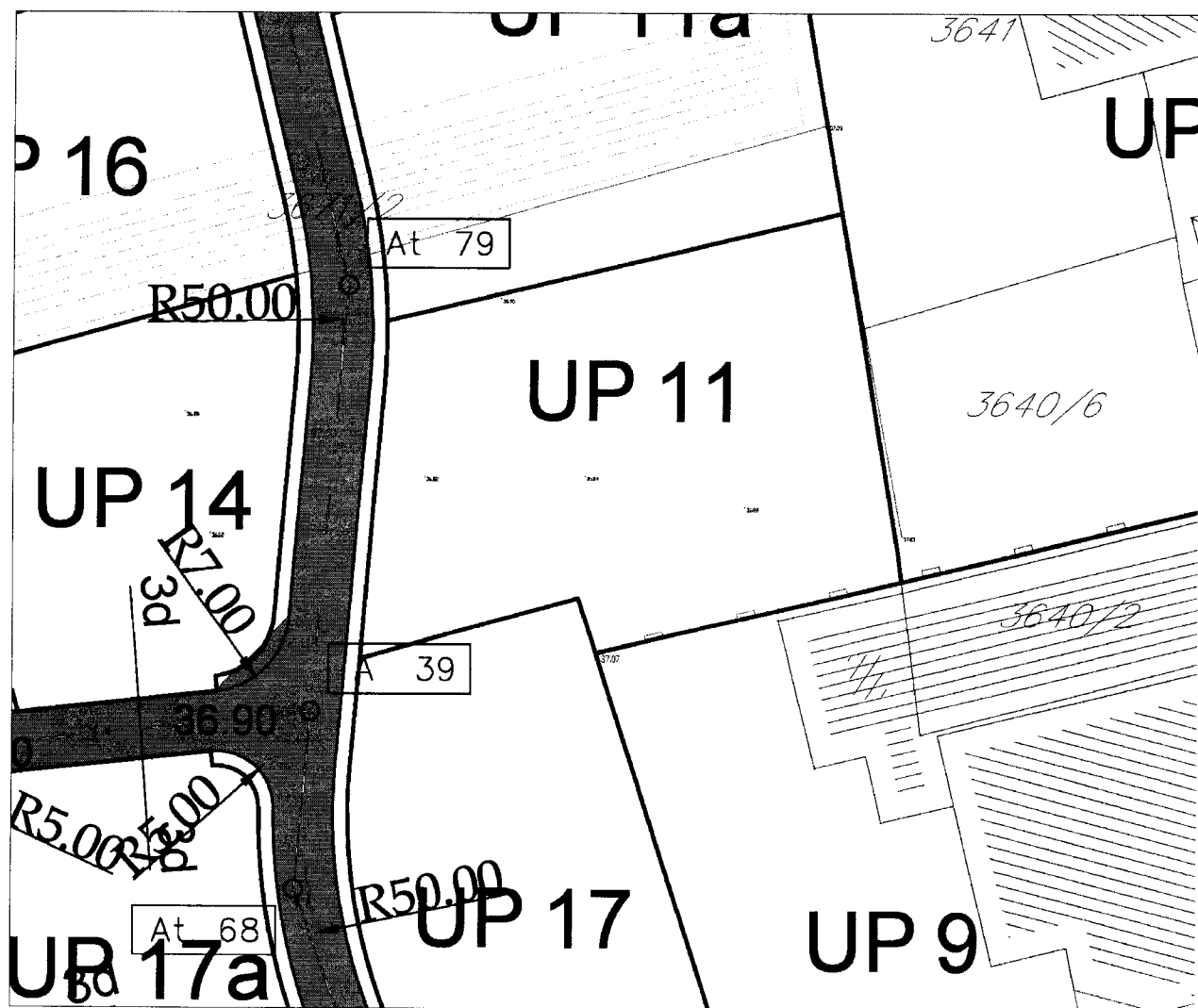
Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Dahna" Izmjene i dopune

6 07b – Koordinate prelomnih tačaka regulacionih linija

UP 11



broj: 08-332/24-396
Podgorica, 26.03.2024. godine



-presjek 3e - 3e



Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Dahna" Izmjene i dopune

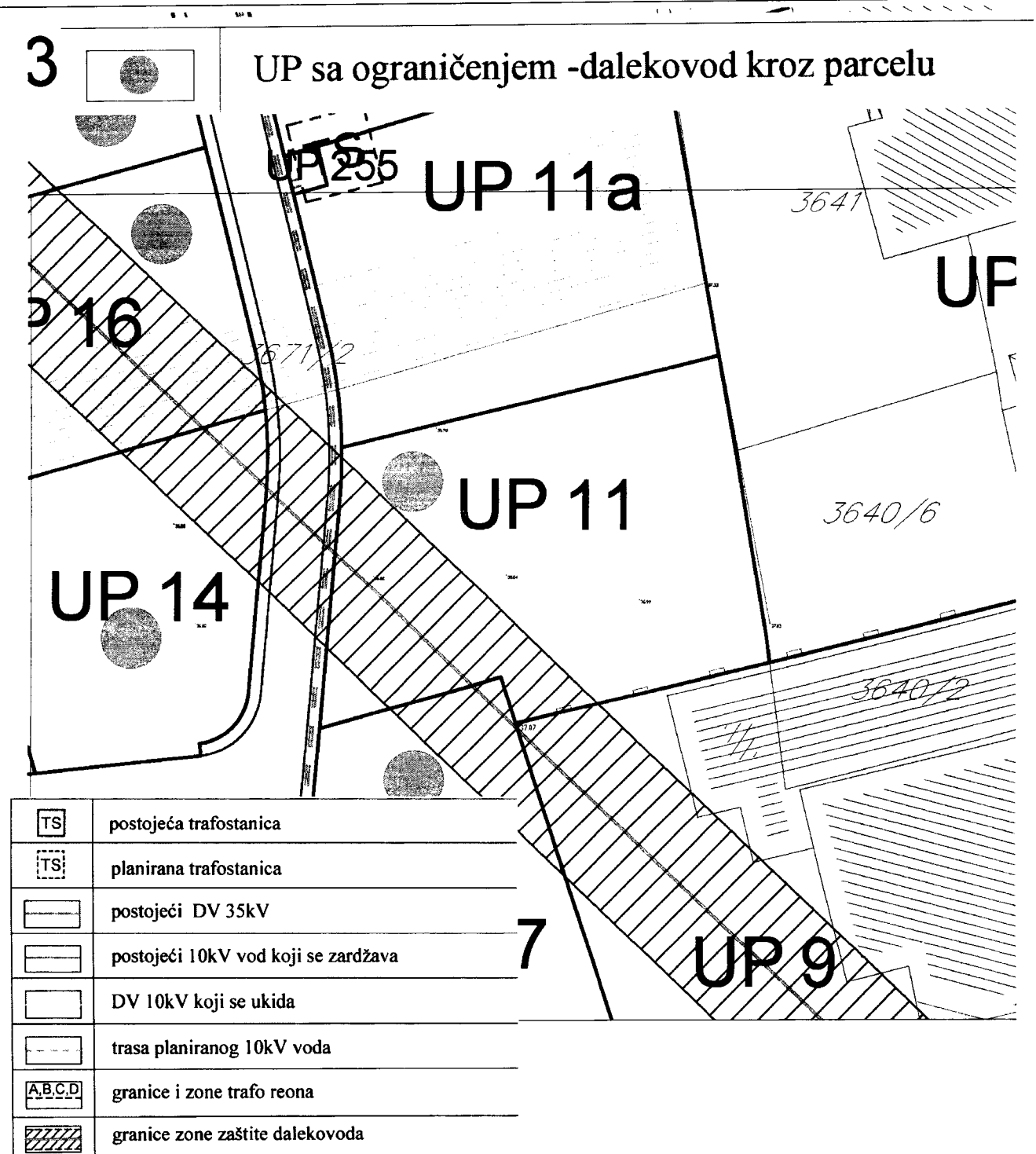
7

08 – Saobraćajna infrastruktura

UP 11



broj: 08-332/24-396
Podgorica, 26.03.2024. godine



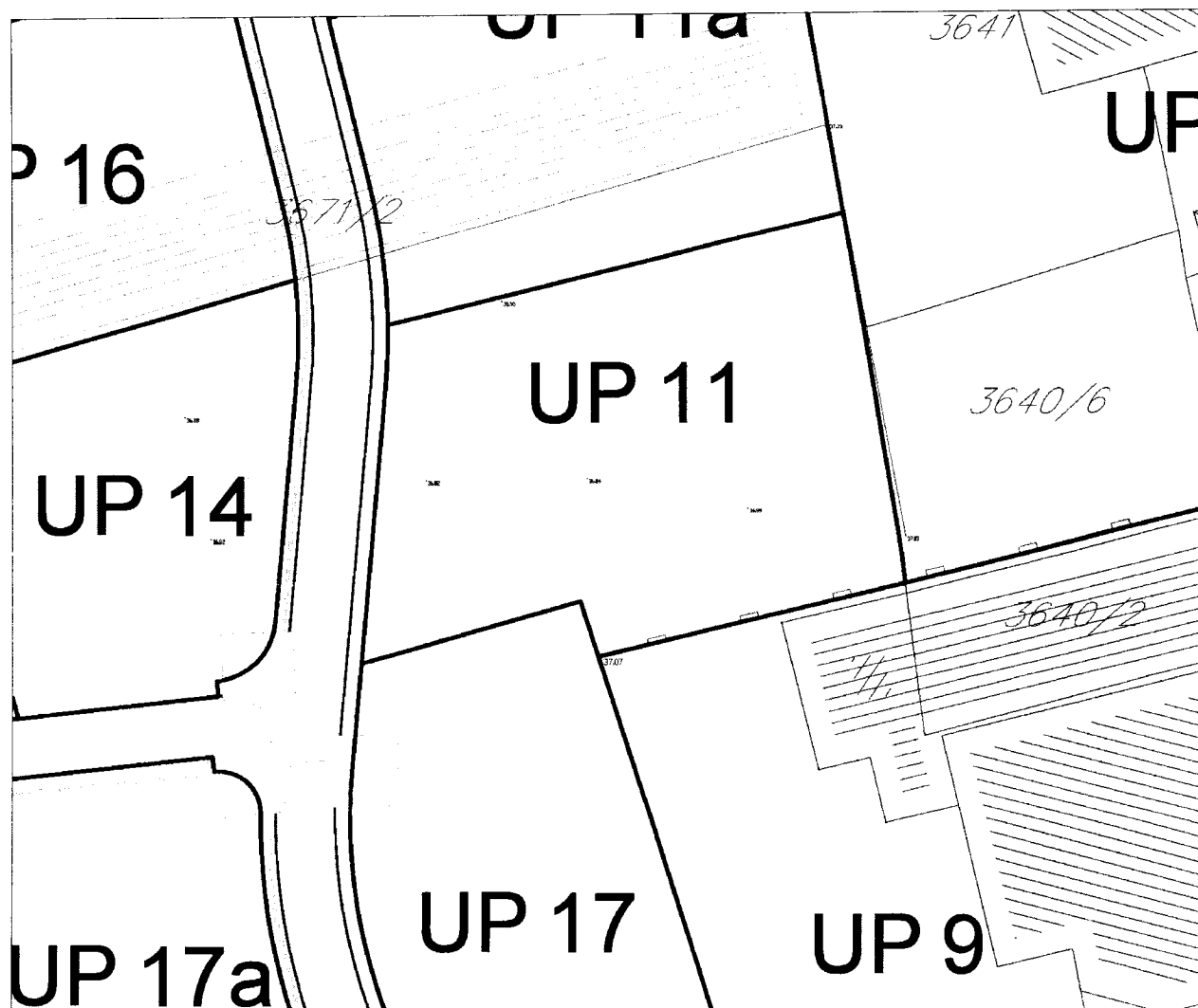
Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Dahna" Izmjene i dopune

8 09 – Elektroenergetska infrastruktura

UP 11



broj: 08-332/24-396
Podgorica, 26.03.2024. godine



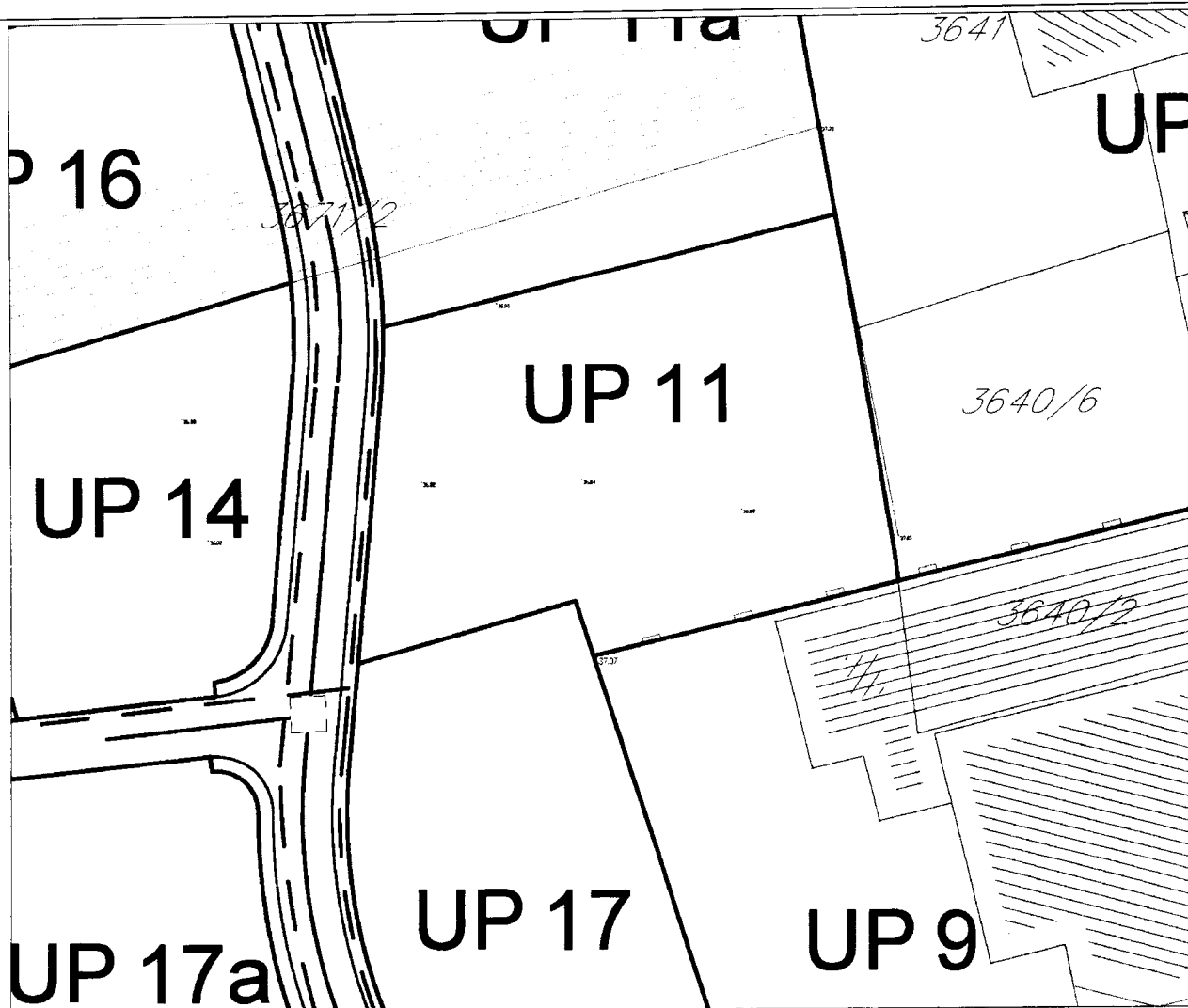
	granice urbanističke parcele
	TK podzemni vod postojeći
	TK okno postojeće
	planirani TK podzemni vod
	planirano TK okno

Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Dahna" Izmjene i dopune

9	10 – Telekomunikaciona infrastruktura	UP 11
---	---------------------------------------	-------



broj: 08-332/24-396
Podgorica, 26.03.2024. godine



	postojeći vodovod
	planirani vodovod
	planirani kanalizacioni vod všeg reda
	planirani kanalizacioni vod
	planirano reviziono okno
	planirani kanalizacioni vod
	planirano reviziono okno

Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Dahna" Izmjene i dopune

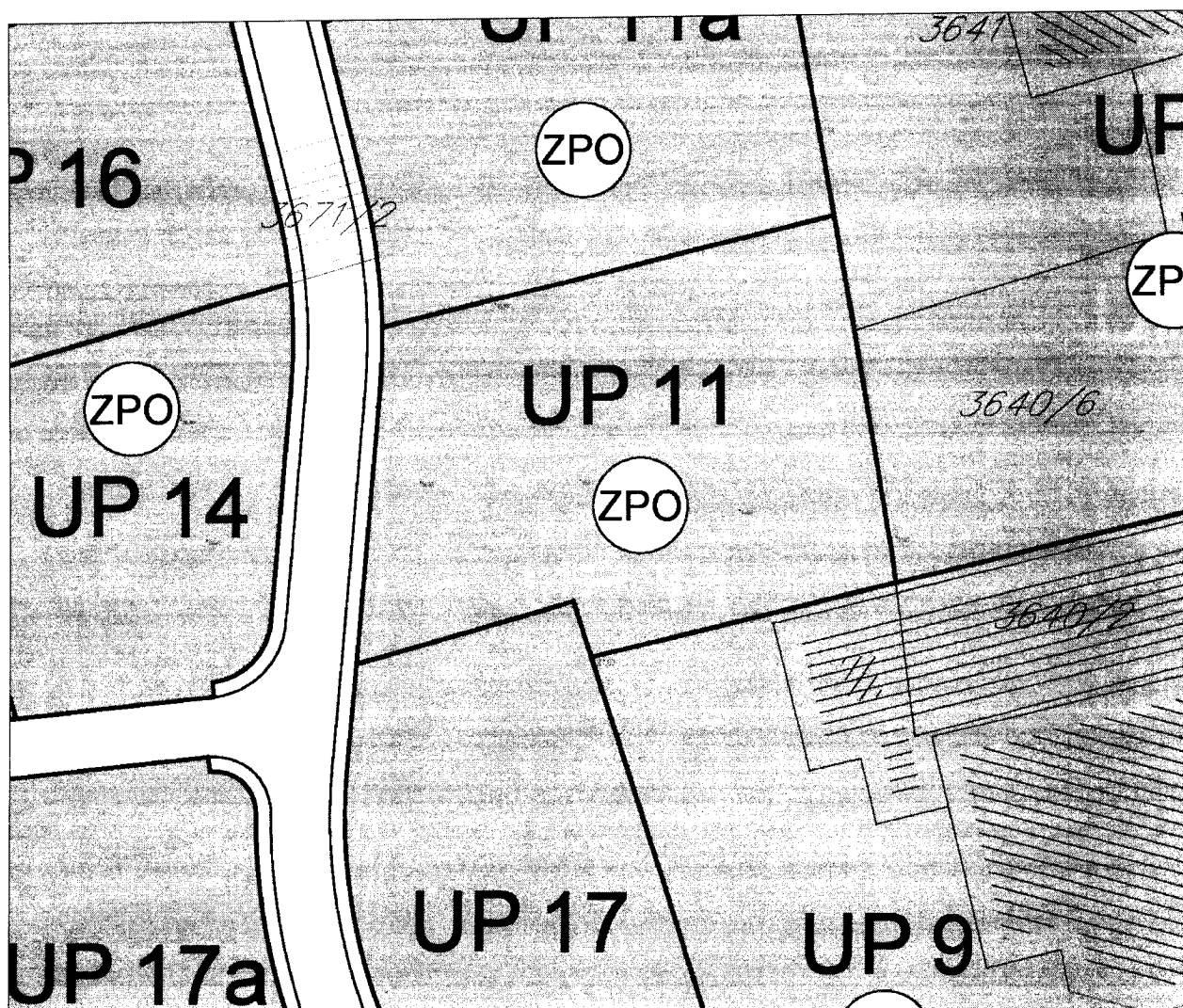
10

11 – Hidrotehnička infrastruktura

UP 11



broj: 08-332/24-396
Podgorica, 26.03.2024. godine



Zelenilo poslovnih objekata

Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Dahna" Izmjene i dopune

11

12 – Pejzažna arhitektura

UP 11



CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

157048, 3000-155/2024

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj broj 08-332/24-396 od 26.03.2024. godine, koji je kod nas evidentiran pod brojem UPI-02-041/24-2272/1 od 28.03.2024. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju **za objekat mješovite namjene na UP 11, u zahvatu DUP-a "Dahna" izmjene i dopune (katastarska parcela 3671/39 KO Podgorica III) u Podgorici, investitora Rogošić Nikole** (prema urbanističko-tehničkim uslovima 08-332/24-396 od 26.03.2024. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Predmetna urbanistička parcela je neizgrađena. UTU-ima je na UP 11 planirana izgradnja objekta mješovite namjene, spratnosti do P+3, maksimalne površine pod objektom 634,61m², maksimalne bruto građevinske površine 2030,74m².

DUP-om je planirana izgradnja saobraćajnice izapadno od UP 11, u sklopu koje je planirana izgradnja vodovoda, fekalne i atmosferske kanalizacije. Situacija DUP-om planiranog stanja – faza hidrotehnike je u prilogu urbanističko-tehničkih uslova. Za realizaciju ulične infrastrukture je nadležna Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

a) Vodovod:

Za trajno priključenje objekta na UP 11 na gradsku vodovodnu mrežu trenutno nema uslova. Priključenje postojećih i planiranih objekata na ovoj lokaciji (te predmetnog objekta) moći će se ostvariti nakon izgradnje vodovoda u sabračajnici zapadno od parcele, njegovog

tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom društvu. Vodovodni priključak prema objektu voditi isključivo javnom površinom, kada se za to steknu uslovi.

Do realizacije DUP-om planiranog vodovoda, ukoliko se naiđe na neki od priključnih cjevovoda na ovoj lokaciji, moći će se obezbijediti gradilišni priključak za objekat, pod uslovom da isti ne ugrožava vodosnabdijevanje postojećih objekata na predmetnom reonu.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 3bar, nakon izgradnje planiranog vodovoda.

Za registrovanje utroška vode, potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera za svaku stambenu i poslovnu jedinicu posebno. Vodomjere predvidjeti u objektu - u zajedničkim prostorijama, stalno dostupnim za očitavanje, kontrolu i održavanje (poželjno jedan ormarić za jedan sprat). Obavezno je obezbijediti način odvodjenja vode iz skloništa za vodomjere, koja se neminovno javlja na ovakvim mjestima.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta (odnosno svakog ulaza posebno), potrebno je ugraditi kontrolne vodomjere u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta. Šaht treba da bude u posjedu vlasnika, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2 m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i gradjevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Kod vodomjera $\varnothing$ 50 mm i više, obavezno se ispred vodomjera ugrađuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugrađuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi od profila vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama komada koji se ugrađuju.

Svi vodomjeri koji se ugrađuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagođeni usvojenom programu i opremi "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Nije potrebno razdvajati protivpožarnu od ostale sanitarne vodovodne mreže, jer se protivpožarna voda vrlo rijetko troši, pa voda u cijevima dugo stoji te može biti sanitarno neispravna. Osim toga, kod razdvojenog sistema može se desiti da baš kad je potrebno, ustanovimo da nešto nije u redu sa tom granom vodovodne mreže. Kod zajedničkog sistema, dovoljan je jedan kontrolni vodomjer – kombinovani sa daljinskim očitavanjem. Ne dozvoljava se postavljanje hidrantskih priključaka za vatrogasna vozila na spoljnim zidovima objekata.

Ako uslovi zaštite od požara za predmetni objekat zahtijevaju automatski stabilnu instalaciju za gašenje požara – sprinkler instalaciju, za istu je potrebno predvidjeti minimalno redukovani rezervoar shodno klasi požarne opasnosti, a sve u skladu sa standardom MEST EN – 12845. Projektom unutrašnjih instalacija potrebno je predvidjeti kontinualnu dopunu rezervoara iz spoljašnje vodovodne mreže i prikazati njihovo povezivanje kao i način mjerenja potrošnje te vode. Potrebno je predvidjeti poseban vodomjer i za njega. Minimalni potrebni prečnik uličnog cjevovoda, koji može obezbijediti potrebnu količinu vode za sprinkler sistem, je DN110mm.

Za mjerenje utroška vode za zalivanje zelenih površina oko objekta, takođe je potrebno u šahtu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera, izvodi **isključivo** "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica po zahtjevu korisnika. Prilikom izvođenja

pripremnih radova za ugradnju vodomjera, obavezno konsultovati nadležnu službu "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica, koja nabavlja i ugrađuje vodomjere. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno nelegalnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je podnijeti zahtjev ovom Društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka, ako za to bude uslova. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za građenje koristi vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorice. Uz zahtjev je potrebno dostaviti i spiskove sa svim potrebnim podacima o vlasnicima stambenih i poslovnih jedinica sa brojevima pripadajućih vodomjera i kupoprodajne ugovore. Do tada će sva utrošena voda biti fakturisana investitoru objekta. Takođe, napominjemo da će kontrolni vodomjeri, vodomjeri za zalivanje zelenih površina oko objekta i vodomjer za sprinkler sistem biti registrovani na investitora objekta, dok se ne dostavi zahtjev za preregistraciju na neko drugo lice (skupštinu stanara ili neko drugo lice).

b) Fekalna kanalizacija:

Sistem gradske kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne smiju priključivati atmosferske vode u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Na predmetnoj lokaciji nema izgrađene gradske fekalne kanalizacije, te nema uslova za priključenje predmetnog objekta. Priključenje na gradsku fekalnu kanalizaciju moći će se obaviti nakon izgradnje planiranog kolektora fekalne kanalizacije pored predmetne lokacije, kao i svih nizvodnih kolektora i novog uređaja za prečišćavanje otpadnih voda u blizini KAP-a, njihovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom Društvu.

Nakon izgradnje gradske kanalizacije u ulici pored predmetne parcele i svih nizvodnih kolektora tj. stvaranja uslova za priključenje objekta, potrebno je da se investitor ponovo javi zahtjevom za izdavanje novih uslova priključenja i saglasnosti za priključenje na fekalnu kanalizaciju. Ovi uslovi se odnose na postojeće stanje gradske infrastrukture, odnosno nepostojanje uslova za priključenje na gradsku fekalnu kanalizaciju. Oni ne podrazumijevaju buduće stanje, te ostaje obaveza investitora da pribavi nove uslove kad se stanje na terenu promijeni. Isto se odnosi i na atmosfersku kanalizaciju.

Priključak, izvod iz objekta, izvesti od atestiranih PVC kanalizacionih cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti ne manje od SN4) prečnika DN160 ili DN200mm do uličnog revizionog okna. Kod ukrštanja sa vodovodom, kanalizaciona cijev mora da bude ispod vodovoda i to tako da je minimum 20 cm od tjemena kanalizacione cijevi do dna vodovodne cijevi. Kanalizaciona cijev ne bi smjela biti plića od 1,0 m.

Radove na izgradnji kanalizacionog priključka vršiće stranka u vlastitoj režiji kada se za to steknu uslovi, a priključenje na gradsku kanalizaciju se vrši pod obavezanim nadzorom "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica, koje treba obavijestiti o početku radova. Posebnu pažnju je potrebno obratiti na vodovod, kao i PTT i elektroinstalacije, čije je katastre potrebno pribaviti od nadležnih institucija. Internu kanalizaciju je obavezno isprati prije priključenja, da štut i otpadni materijal ne bi oštetili postojeću gradsku fekalnu kanalizaciju. Isto se odnosi na priključenje atmosferske kanalizacije. Prije početka radova na izvođenju priključka, treba se obratiti nadležnom organu radi dobijanja protokola za prekop saobraćajnice.

S obzirom da će objekat u budućnosti biti priključen na gradsku fekalnu kanalizaciju, napominjemo da nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na

fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija:

Na ovom području ne postoji izgrađena atmosferska kanalizacija. Projektom obuhvatiti rješenje odvođenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvođenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na predmetnoj parceli. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju, kada dođe do njene realizacije, nego prvo u retenzioni bazen koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Takođe, napominjemo da postoji mogućnost da atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na određenom području za određeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi ne možemo garantovati uredno odvođenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekata, čiju je zaštitu potrebno riješiti projektnom dokumentacijom objekata.

Obavezno predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m².

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvođač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektnom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uređenja terena i eventualno sprinklera ako je predviđen.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

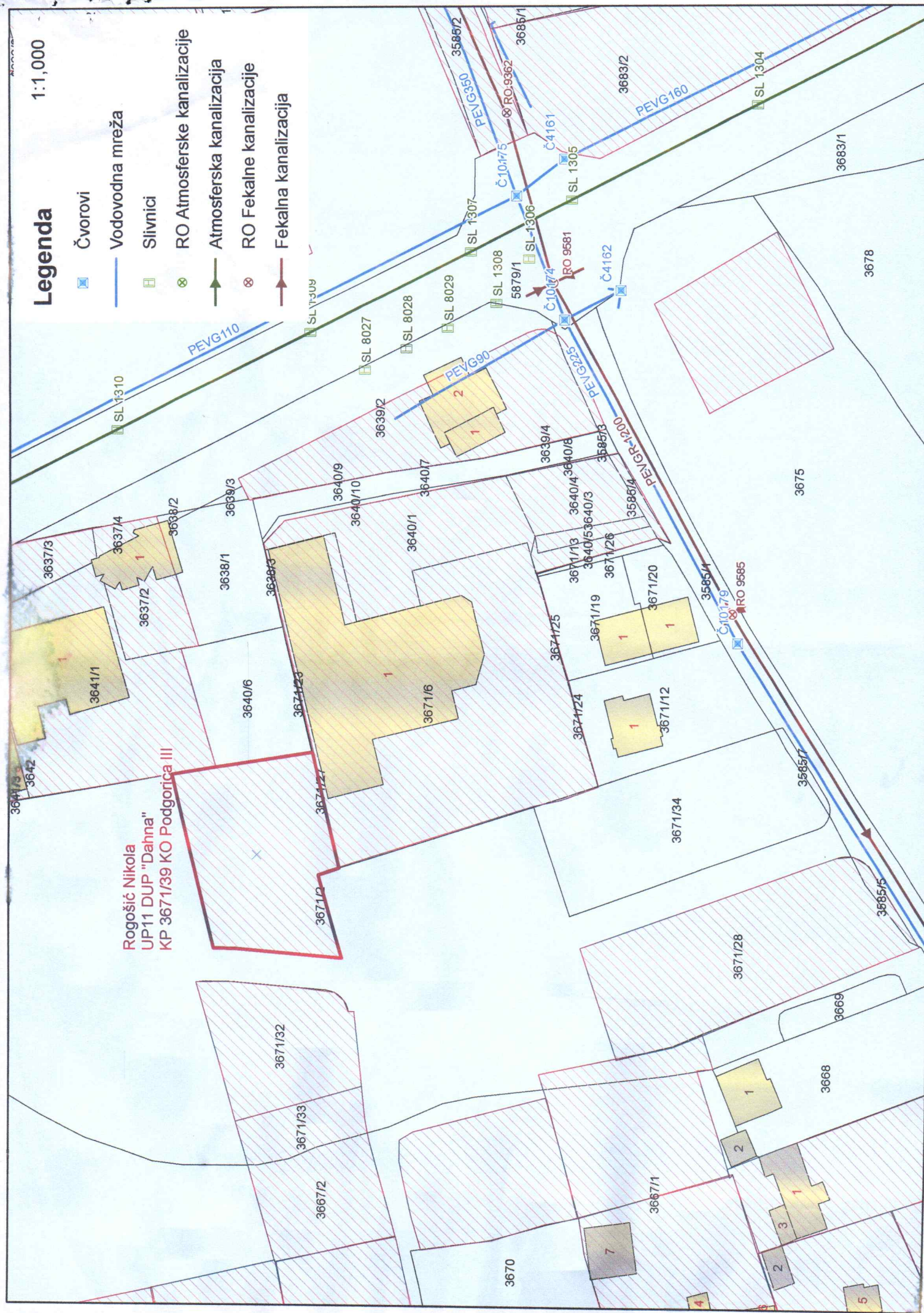
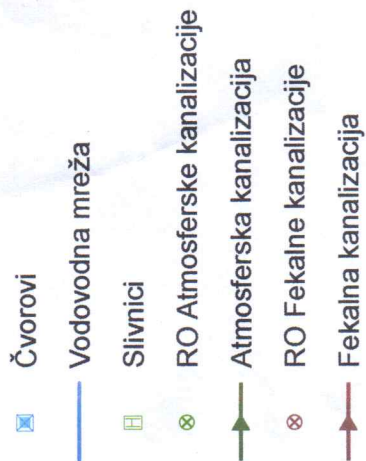
Prilog: Situacija R = 1:1000

Podgorica,
02.04.2024. godine

Izvršni direktor
Aleksandar Nišavić, dipl. ecc.



Legenda





UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-16886/2024

Datum: 02.04.2024.

KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu URBANIZAM 101-917/24-1279, , za potrebe izdaje se

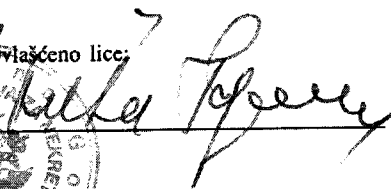
LIST NEPOKRETNOSTI 8525 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
3671	39		36 96/94	11/10/2023	DAHNA	Livada 3. klase DIOBA		1267	7.22
								1267	7.22

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
2901950210022	ROGOŠIĆ RADE SAVO DAJBABE bb Podgorica	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Ovlašćeno lice:



SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA					
Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
3671/39		101-2-919-8782/1-2023	05.07.2023 09:48	NOTAR ADŽIĆ JADRANKA	O DIOBI KO PG 3 LN 4140 PARC 3667/1667/3 3667/4...

CRNA GORA

UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA

Broj: 101-917/24-1279

Datum: 03.04.2024.



Katastarska opština: PODGORICA III

Broj lista nepokretnosti: 8525

Broj plana: 25,57

Parcela: 3671/39

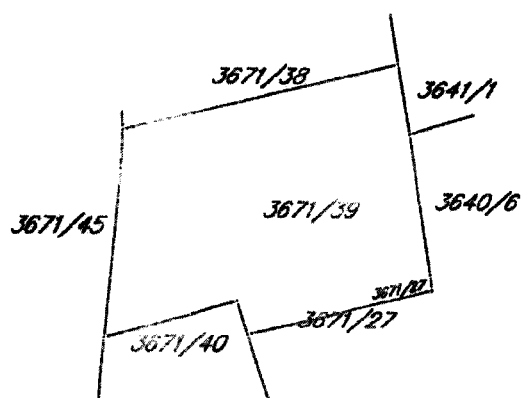
KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



4
699
100
5
601
700

4
699
100
5
601
700



4
699
100
5
601
700

4
699
100
5
601
700

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obilježje:



Shodno Urbanističko-tehničkim uslovima Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj Opštine Podgorica, br. 08-332/24-396 od 26.03.2024. godine, a uvidom u podatke dostupne na sajtu Uprave za katastar i državnu imovinu Crne Gore, daje se

**IZJAVA
OVLAŠĆENE GEODETSKE ORGANIZACIJE**

OBJEKAT:

Objekat mješovite namjene

Investitor: Rogošić Nikola

(podaci o objektu i investitoru)

LOKACIJA

Lokaciju planiranog objekta čini dio urbanističke parcele UP 11 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Dahna” izmjene i dopune opština Podgorica ,koja se sastoji od katastarske parcele 3671/39 (list nepokretnosti broj 8525) površine 1 267,00m² u vlasništvu Rogošić Nikole.

(tačna lokaciji planiranog objekta, od kojih katastarskih/urbanističkih parcela iiii njihovih djelova se sastoji i u kojoj površini)

SAOBRAĆAJNI PRILAZ LOKACIJI I OBJEKTU

Pristupni put lokaciji je predviđen preko, kat. parc. 3671/45 KO Podgorica III ,koja se nalazi u vlasništvu Rogošić Djordjija i Rogošić Sava.

(preko kojih katastarskih/urbanističkih parcela, odnosno sa koje javne saobraćajnice je obezbijeden prilaz lokaciji i objektu i u cijem vlasništvu su iste)

PRIVREDNO DRUŠTVO

"GEOTIN MNE" d.o.o. Podgorica, ul. Manastirska bb, Podgorica

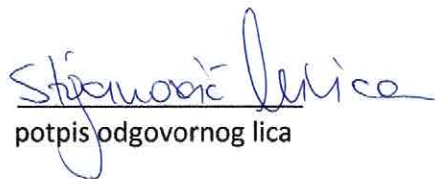
Licenca za projektovanje, broj: 02-8753/2

(naziv i sjedište licenirane geodetske organizacije, broj licence)

Podgorica, jul 2024.godine

Mjesto i datum

MP


potpis odgovornog lica



SMART STUDIO d.o.o

Društvo sa ograničenom odgovornošću za projektovanje, izvođenje, inženjering i konsalting

Vitnija Vorena br.21, Podgorica, ulaz II, stan 14

info@smartstudio.me

PIB: 03299481

BR ŽR. 530-28655-87
NLB Banka

LIST NEPOKRETNOSTI

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 24.07.2024 09:19

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Datum: 24.07.2024 09:19
KO: PODGORICA III

LIST NEPOKRETNOSTI 8587 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
3671/39		36 96/94	24.07.2024	DAHNA	Livada 3. klase POKLON	1267	7.22

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	ROGOŠIĆ SAVO NIKOLA *	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.



SMART STUDIO d.o.o

Društvo sa ograničenom odgovornošću za projektovanje, izvođenje, inženjering i konsalting

Vitnija Vorena br.21, Podgorica, ulaz II, stan 14

info@smartstudio.me

PIB: 03299481

BR ŽR. 530-28655-87
NLB Banka

PROJEKTNİ ZADATAK



SMART STUDIO d.o.o

Društvo sa ograničenom odgovornošću za projektovanje, izvođenje, inženjering i konsalting

Vitnija Vorena br.21, Podgorica, ulaz II, stan 14

info@smartstudio.me

PIB: 03299481

BR ŽR. 530-28655-87
NLB Banka

PROJEKTNII ZADATAK

Za izradu Idejnog rješenja i Glavnog projekta – STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT
na dio UP 11, u zahvatu DUP-a „Dahna - izmjene i dopune“ u Podgorici, k.p. 3671/39, K.O. Podgorica III

Podgorica, Jul, 2024. godine

1. UVOD

Sadržaj Projektnog zadatka, kao dijela Tehničke dokumentacije, definisan je članom 9. Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", broj 37/11).

Za izradu projektne dokumentacije pribavljeni su Urbanističko - tehnički uslovi broj 08-332/24-396 izdatih 26.03.2024. godine i od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, Glavni grad Podgorica..

Objekat je planiran na dio UP 11, u zahvatu DUP-a „Dahna - izmjene i dopune“ u Podgorici, k.p. 3671/39, K.O. Podgorica III. Na predmetnoj lokaciji Planom je predviđeno – površina za mješovite namjene.

Projektna dokumentacija mora biti urađena na osnovu izdatih urbanističko-tehničkih uslova broj 08-332/24-396 izdatih 26.03.2024. godine i od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, Glavni grad Podgorica.

2. CILJ I SVRHA IZRADE PROJEKTA

Cilj izrade tehničke dokumentacije je da se, na osnovu izdatih Urbanističko - tehničkih uslova kojima su definisane određene mogućnosti, analizira lokacija i urade planirane intervencije u smislu izgradnje stambeno poslovnog objekta.

Svrha izrade tehničke dokumentacije je ispunjavanje uslova za dobijanje saglasnosti glavnog gradskog arhitekta (Idejno rješenje) i obezbjeđivanje dokumentacije neophodne za prijavu građenja stambeno poslovnog objekta (Glavni projekat) u Podgorici, a sve u skladu sa izdatim UT Uslovima.

3. PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Predmet tehničke dokumentacije je STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT, planirane spratnosti Su+P+3, na dio UP 11, u zahvatu DUP-a „Dahna - izmjene i dopune“ u Podgorici, k.p. 3671/39, K.O. Podgorica III. Projektant je dužan da izradi tehničku dokumentaciju koju je potrebno usaglasiti sa Investitorom. Projektant je dužan da u okviru tehničke dokumentacije dostavi tekstualne i grafičke priloge u skladu sa izdatim Urbanističko-tehničkim uslovima, Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17; 44/18; 63/18, 11/19 – ispr. i 82/20) i Pravilniku o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore" br. 044/18 i 043/19).

3.1. OPŠTI PODACI O OBJEKTU

Objekat projektovati na način da zadovolji maksimalne dozvoljene parametre prema urbanističko - tehničkim uslovima, koji se tiču koeficijenta zauzetosti i izgrađenosti objekta na parceli, maksimalne spratnosti objekta, bruto građevinske površine objekta, građevinske i regulacione linije. Gabarit objekta prilagoditi geometriji urbanističke parcele i uklopiti u prirodni teren, a poštujući zadate građevinske linije.

Objekat treba da bude spratnosti Su+P+3, i namjena je u službi stanovanja i poslovanja. Objekat treba da bude u stilu modernog urbanog objekta sa nagibom krova od 7%. Treba organizovati sa dva zasebna ulaza; ulaz A i B.

Ulaz A - 16 stanova - stanovanje; od kojih je 5 garsonjera, 4 jednosobna stana i 4 jednoiposobna stana

Ulaz B - 16 poslovnih prostora; ukupno 16 poslovnih prostora i 16 stanova.

3.2. LOKACIJA

Predmetna lokacija je nepravilnog oblika. Pristup lokaciji je sa Dupom planiranog puta, sa jugozapadne strane parcele odakle je i planiran pješački pristup i mirujući saobraćaj, sa sjeverne strane je oivičena parcelom na kojoj se nalazi „Novi Volvox“, dok je sa južne strane oivičena parcelom na kojoj nema izgrađenih objekata i parcelom na kojoj se nalazi benzinska pumpa; sa istočne strane je oivičena parcelom koja je u službi centralnih djelatnosti - restoran. Teren parcele je relativno ravan. Objekat pozicionirati na parceli u skladu sa mogućnostima i uslovima terena.

3.3. NAMJENA

Objekta stanovanja – STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT, spratnosti Su+P+3.

3.4. KAPACITET I URBANISTIČKI PARAMETRI

Površina urbanističke parcele iznosi ukupno 1269,21 m², površina dijela urbanističke parcele iznosi ukupno 1266,87 m². Planirani objekat potrebno je projektovati u optimalnom horizontalnom gabaritu. Maksimalna dozvoljena površina prizemlja je 633,43 m², a maksimalna dozvoljena BRGP objekta iznosi 2026,92 m².

Objekat je potrebno projektovati u okviru 5 nadzemnih etaža, maksimalne svijetle visine etaža 3,00 m - 3,50 m.

Pristup lokaciji je obezbijeđen saobraćajnicom uz južnu granicu vlasništva Investitora, gdje je potrebno pozicionirati parking mjesta i obezbijediti pješački prilaz objektu. U pogledu mirujućeg saobraćaja, parking sa pristupnom saobraćajnicom treba organizovati u okviru parcele. Potrebno je obezbijediti dovoljan broj parking mjesta, saglasno sa urbanističko - tehničkim uslovima. Sve pejzažno - arhitektonske elemente adekvatno dizajnirati i prilagoditi novonastalom ambijentu. Obzirom da se dio parking prostora predviđa u ravni sa terenom unutar parcele, neophodno je posebnu pažnju posvetiti uređenju preostalog dijela parcele, tako da se od projektanta zahtjeva da kroz materijalizaciju i elemente rasvjete što više oplemeni taj dio prostora, kao i posebnu pažnju posvetiti pristupu licima sa smanjenom pokretljivosti i licima sa invaliditetom.

3.5. FAZNOST GRADNJE

Objekat je potrebno projektovati kao cjelinu koju nije potrebno izvoditi fazno. Tokom izrade Tehničke dokumentacije, Projektant je obavezan da sarađuje sa Investitorom u cilju usaglašavanja projektnih rješenja.

3.6. ZAHTIJEVANI MATERIJALI, INSTALACIJE I OPREMA

Konstrukciju objekta raditi u skeletnom sistemu sa potrebnim horizontalnim i vertikalnim serklažima za ukrućenje. Krov predvidjeti kao drvenu konstrukciju sa limenim pokrivačem. Fundiranje objekta planirati prema pravilima struke. Fasadu raditi na principu "DEMIT" za završnim slojem od maltera Bavalit, u odgovarajućim bojama. Za fasadu koristiti sledeće boje: "Signal White" Ral 9003 i "Telegrey 4" Ral 7047.

4. OSNOVE ZA PROJEKTOVANJE SA ZAHTIJEVANIM TEHNOLOŠKIM PROCESIMA

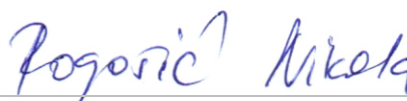
Osnov za izradu Projektnog zadatka, a kasnije Idejnog rješenja i Glavnog projekta su Urbanističko - tehnički uslovi broj 08-332/24-396 izdatih 26.03.2024. godine i od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, Glavni grad Podgorica. . Projektni zadatak je obavezujući za projektanta.

5. SPECIFIČNI ZAHTJEVI

Tokom izrade Tehničke dokumentacije, Projektant je obavezan da sarađuje sa Investitorom u cilju usaglašavanja projektnih rešenja. Projektant se obavezuje da će Tehničku dokumentaciju izraditi u skladu sa Pravilnikom o načinu obrade površina i zapremine objekata (Sl.list.CG br.47/13), Pravilniku o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore" br. 044/18 i 34/19) i Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17; 44/18, 63/18 i 11/19 – ispr. i 82/20) i ovim Projektnim zadatkom.

U Podgorici,

INVESTITOR:



M.P.



SMART STUDIO d.o.o

Društvo sa ograničenom odgovornošću za projektovanje, izvođenje, inženjering i konsalting

Vitnija Vorena br.21, Podgorica, ulaz II, stan 14

info@smartstudio.me

PIB: 03299481

BR ŽR. 530-28655-87
NLB Banka

TEHNIČKI OPIS

Idejno rješenje je urađeno za potrebe dobijanja saglasnosti glavnog gradskog arhitekta.

Idejno rješenje je urađeno u skladu sa važećim zakonskim odredbama i shodno zahtjevima Investitora, a na osnovu i u saglasnosti sa:

1. Ut uslova, 08-332/24-396 izdatih 26.03.2024. godine i od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, Glavni grad Podgorica.
2. Projektnog zadatka investitora

1. LOKACIJA I KONCEPT

Predmetna lokacija se nalazi na dio UP 11, u zahvatu DUP-a „Dahna - izmjene i dopune“ u Podgorici, k.p. 3671/39, K.O. Podgorica III. Prema planskom dokumentu, na predmetnoj lokaciji je predviđena površina za mješovite namjene.

Granice urbanističke parcele su definisane karakterističnim koordinatnim tačkama koje su date u grafičkim prilogima UTU. Teren parcele je relativno ravan. Lokacija je nepravilnog oblika. Pristup lokaciji je sa planiranog puta, sa jugozapadne strane parcele odakle je i planiran pješački pristup i mirujući saobraćaj, sa sjeverne strane je oivičena parcelom na kojoj se nalazi „Novi Volvox“, dok je sa južne strane oivičena parcelom na kojoj nema izgrađenih objekata i parcelom na kojoj se nalazi benzinska pumpa; sa istočne strane je oivičena parcelom koja je u službi centralnih djelatnosti - restoran. Kao referentna vrijednost za nadmorsku visinu gotovog poda prizemlja uzeta je kota 38,20 mnv.

Planirani objekat je u cjelosti postavljen u okviru granica parcele koja je definisana karakterističnim koordinatnim tačkama i u odnosu na građevinsku liniju koja je data u UT uslovima. Objekat je projektovan kao slobodnostojeći sa spratnošću Su+P+3. Ispostovana su sva udaljenja objekta od granica parcele, urbanističkih i građevinskih linija. Prema saobraćajnici odnosno regulacionoj liniji, planom je predviđena građevinska linija grafički i numerički, na udaljenosti od 3,5 m (jugozapadna strana), sa ostalih strana, građevinska linija ima udaljenost od 2 m od granice urbanističke parcele.

Oko prizemlja objekta planirana je parterna površina sa pristupnim pješačkim i kolskim stazama, kao i vertikalno podiznom rampom za lakši pristup licima sa smanjenom pokretljivošću. Osim toga u preostalom dijelu parcele su predviđene zelene zone i parkovski uređene površine.

Pregled propisanih i ostvarenih parametara:

URBANISTIČKI PARAMETRI	UT USLOVI – UP11	Na dijelu UP 11	OSTVARENO
Površina lokacije	1269,21 m ²	1266,87 m ²	1266,87 m ²
Dozvoljena BRGP	2030,61 m ²	2026,92 m ²	2026,75 m ²
Površina pod objektom	634,61 m ²	633,43 m ²	512,21 m ²
Spratnost	P+3	P+3	Su+P+3
Indeks zauzetosti	0.50	0.5	0.40
Indeks izgrađenosti	1.60	1.60	1.60
Broj PM	34 pm	33 pm	33 pm
Zelenilo	30% - 380,76 m ²	30% - 380,06 m ²	30,4% - 385,24 m ²

Na osnovu pregleda ostvarenih urbanističkih parametara, jasno se zaključuje da su svi u granicama propisanih vrijednosti UT uslova.

2. KONCEPT, IDEJA, OBLIKOVANJE

U granicama gore navedenih uslovljenosti konteksta, ograničenja i parametara definisanih planskim dokumentom a na bazi projektnog zadatka investitora formulisana je projektna ideja. Imajući u vidu morfologiju terena, potrebe funkcionalne prirode savremenog objekta za stanovanje u urbanom području, urađena je analiza šireg konteksta a potom i analiza mogućih gabarita na predmetnoj parceli. Rezultat tih analiza je jednostavna kubična forma. Gabarit objekta je projektovan na način da obezbijedi ravnopravne i kvalitetne vizure korisnicima prostora, obezbijedi privatnost i funkcionalnost, a da se oblikovanjem i materijalizacijom uskladi sa smjernicama planskog dokumenta.

Objekat je spratnosti Su+P+3. U podrumu su projektovane tehničke prostorije, spremište za bicikla i kolica, kao i prostor za garažiranje vozila - garaža. Prostor za smještaj pribora za održavanje higijene zgrade se nalazi na prizemnoj etaži. U okviru objekta su organizovana dva ulaza; ulaz A i B.

Ulaz A - 16 stanova - stanovanje; od kojih je 5 garsonjera, 4 jednosobna stana i 4 jednoiposobna stana

Ulaz B - 16 poslovnih prostora; ukupno 16 poslovnih prostora i 16 stanova.

Objekat je rađen u klasičnom stilu koristeći savremene materijale i tehnike građenja. Ulazi A i B u objekat su sa jugozapadne strane, i orjentisani su ka saobraćajnici.

3. KONSTRUKCIJA OBJEKTA

Konstrukcija objekta je kombinacija skeletnog sistema i armirano betonskih elemenata livenih na licu mjesta, sa ab – pločama, vertikalnim i horizontalnim sekrlažima i gredama. Temeljenje je predviđeno preko temeljne ploče. Podne ploče, na terenu su debljine 10 cm. Detaljan pregled će biti predmet dalje razrade u okviru Glavnog projekta.

4. MATERIJALIZACIJA

FASADA

Fasadu raditi na principu "DEMIT" za završnim slojem od dekorativnog maltera Bavalit. Fasada dijela prizemlja je u boji "Telegrey 4" Ral 7047, dok je drugi dio prizemlja u boji "Signal White" Ral 9003; na jugozapadnoj i sjeveroistočnoj fasadi vertikalno naglašeni kubusi su u boji "Telegrey 4" Ral 7047, a ostatak fasade u predjelu prvog, drugog i trećeg sprata u boji "Signal White" Ral 9003.

ZIDOVI

Fasadni zidovi i zidovi između stambenih jedinica su od blok opeke debljine 20cm ukrućeni vertikalnim sekrlažima. Unutrašnji pregradni zidovi su projektovani u različitim materijalima u zavisnosti od pozicije i funkcije. Postoje oni od giter bloka debljine 20 cm i od pregradnog bloka debljine 10cm.

PODOVI

Svi podovi u objektu su sa završnom obradom od parketa ili keramike i sa adekvatnim slojevima zvučne, hidro i termo izolacije ispod. Precizan izbor tipova keramike biće urađen kroz izradu projekta enterijera.

KROV

Krov na objektu je projektovan kao kosi nagiba 7%. Konstrukcija krova je predviđena kao drvena. Krovni pokrivač je rebrasti lim. Odvodnja atmosferske vode se obavlja vertikalnim i horizontalnim slivnicima.

PLAFONI

Plafoni su prilagođeni namjeni prostora. Plafoni su planirani kao podgledi armirano betonskih ploča, sa gletovanjem i bojenjem odgovarajućim premazom za enterijer. Plafoni u kupatilima i toaletima su predviđeni kao spuštene plafoni od vlagootpornih gipskartonskih ploča.

IZOLACIJA

Predviđene su sve izolacije od štetnih spoljnih uticaja, u skladu sa važećim standardima i propisima.

- hidroizolacija podova i zidova i izolacija krova (SIKA sistem)
- termička zaštita soljnih elemenata objekata
- izolacija od spoljašnjeg uticaja buke

Hidroizolacija je izvedena u podnim pločama u cijelom objektu.

Termička zaštita je uskladu sa važećim propisima.

Izolacija od spoljašnjih uticaja buke je predviđena upotrebom odgovarajućih materijala čije vrijednosti zaštite od buke odgovaraju propisima.

Svi slojevi i materijali projektovani su u skladu sa elaboratom energetske efikasnosti.

5. BRAVARIJA I STOLARIJA

Fasadni otvori prozora i vrata predviđeni su od pvc profila sa termo prekidom. Zastakljivanje se vrši termopan staklom d=4+12+4 mm. Boja bravarije je u "Anthracite Grey" Ral 7016. Ograde su predviđene od kutijastih profila u "Anthracite Grey" Ral 7016.

6. INSTALACIJE

Objekat je opremljen elektroinstalacijama jake i slabe struje, instalacijama vodovoda i kanalizacije kao i termotehničkim instalacijama koje su obrađene posebnim projektom, a na osnovu uslova koje daju nadležna komunalna gradska preduzeća i prema važećim zakonskim propisima. Sve instalacije i građevinski dio projekta su međusobno usklađeni.

7. OZELENJAVANJE

Koncept pejzažnog uređenja usklađen je sa namjenom objekta, te sa organizacijom, oblikovnim i nivelacionim rješenjem parternih površina. Uređenje je planirano da unaprijedi likovni obrazac neposrednog okruženja sa kojim se ovaj prostor integriše u jedinstvenu morfološku cjelinu.

U cilju stvaranja funkcionalnog i estetski skladnog ambijenta, kompozicionim rješenjem akcenat je dat sanitarno-zaštitnoj funkciji zelenila.



Marko Bešović, spec.sci.arh.

Marko Bešović



SMART STUDIO d.o.o

Društvo sa ograničenom odgovornošću za projektovanje, izvođenje, inženjering i konsalting

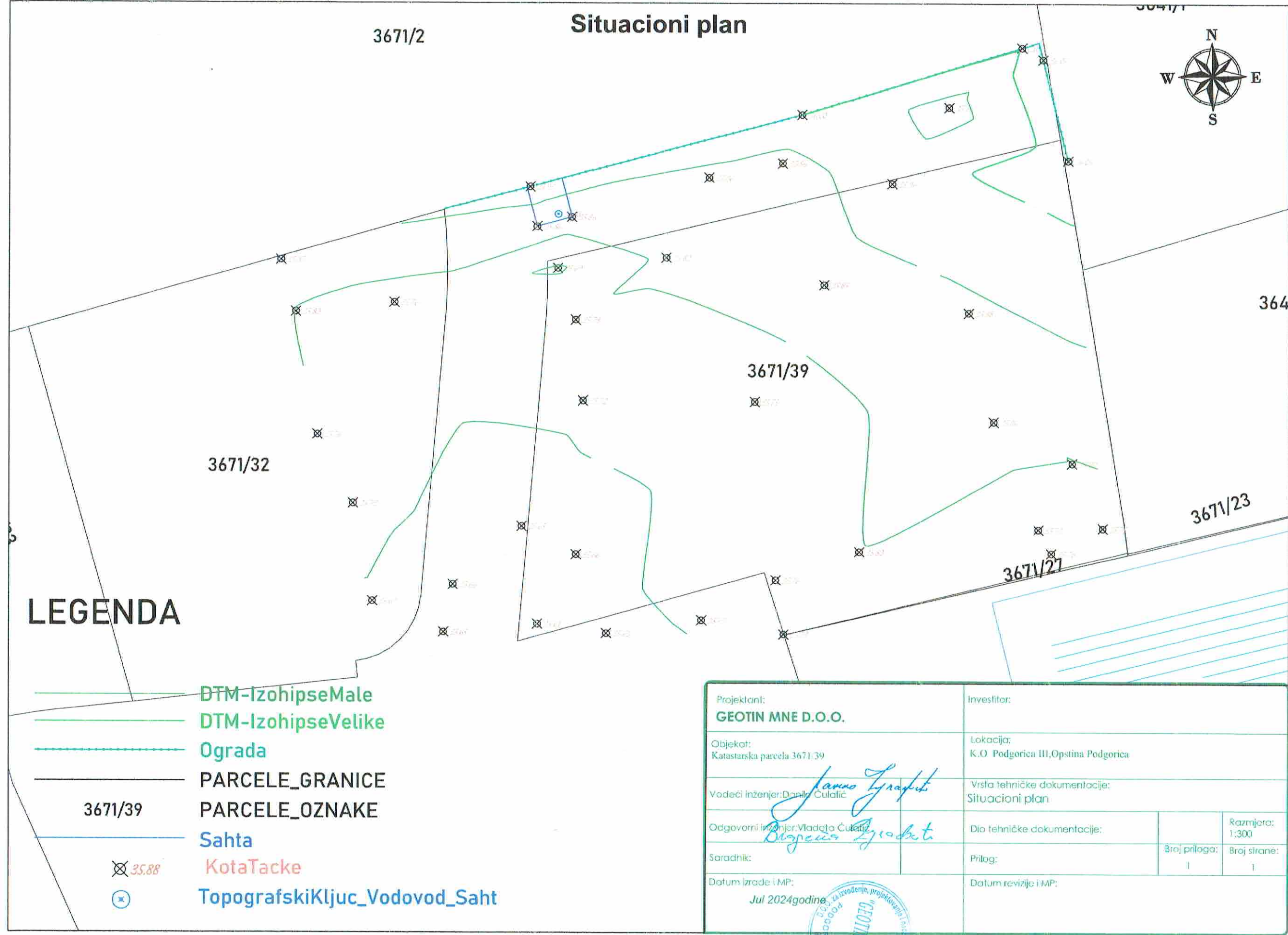
Vitnija Vorena br.21, Podgorica, ulaz II, stan 14

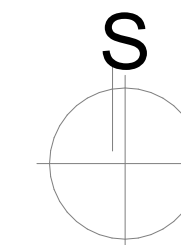
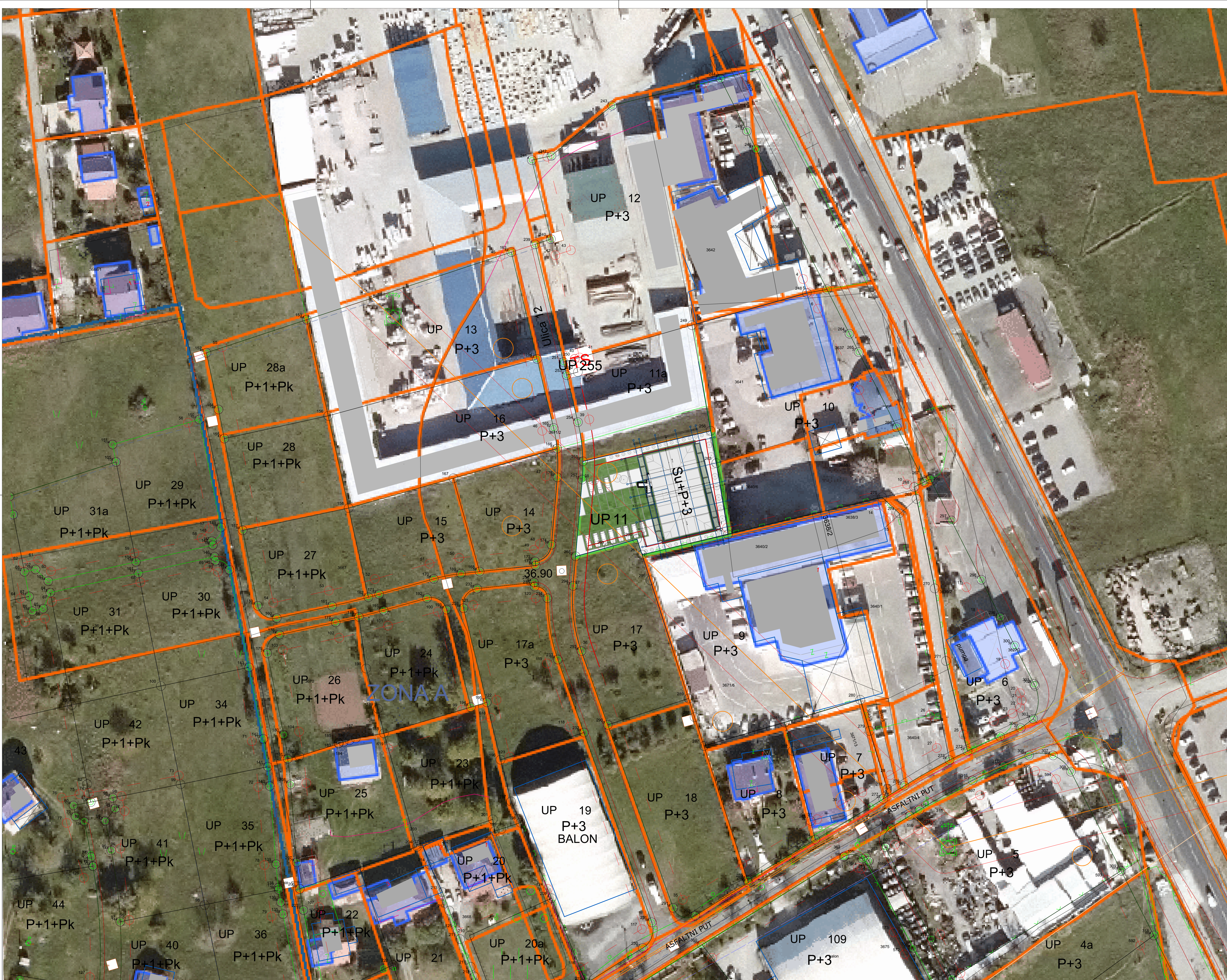
info@smartstudio.me

PIB: 03299481

BR ŽR. 530-28655-87
NLB Banka

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA





GEODETSKI NUMERIČKI PODACI PARCELE - Državni koordinatni sistem									
URBANISTICKA PARCELA				GRAĐEVINSKA LINIJA		OBJEKAT			
tačke	x	y		tačke	x	y	tačke	x	y
255	6601676.54	4699061.01		37	6601677.26	4699022.33	G1	6601694.67	4699063.11
256	6601715.07	4699070.17		38	6601680.02	4699055.25	G2	6601688.69	4699066.78
257	6601676.53	4699055.55		39	6601678.65	4699073.58	G3	6601711.69	4699067.18
258	6601674.54	4699032.51		REGULACIJA LINIJA					
259	6601684.51	4699035.31		tačke	x	y	G4	6601696.62	4699040.92
260	6601692.98	4699037.69					G5	6601716.32	4699040.52
261	6601694.49	4699033.03					G6	6601700.95	4699036.85
262	6601720.24	4699038.03					G7	6601675.23	4699047.83
263	6601716.77	4699060.47					G8	6601674.39	4699051.34

TABELA BRGP		
Broj	Naziv sprata	Površina [m2]
ULAZ A		
01	PRIZEMLJE	245,57
02	1. SPRAT	256,75
03	2. SPRAT	256,75
04	3. SPRAT	256,75
		1.013,18
ULAZ B		
01	PRIZEMLJE	245,57
02	1. SPRAT	256,75
03	2. SPRAT	256,75
04	3. SPRAT	256,75
		1.013,18
		2.026,75

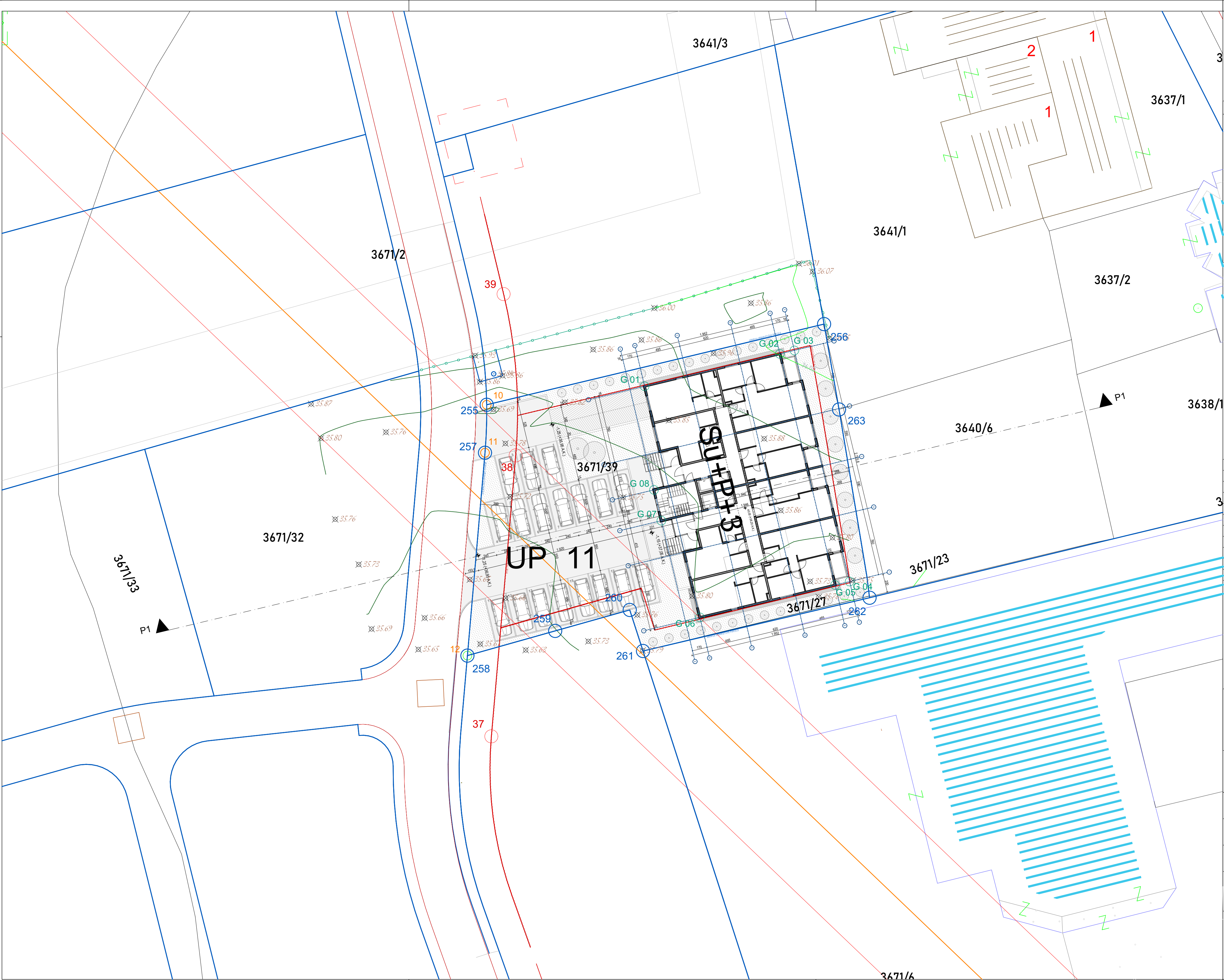
Urbanistički parametri			
	UT USLOVI - UP 11	Na dijelu UP 11	Ostvareno
Površina lokacije	1269,21 m ²	1266,87 m ²	1266,87 m ²
Dozvoljena BRGP	2030,61 m ²	2026,92 m ²	2026,75 m ²
Površina pod objektom	634,61 m ²	633,43 m ²	512,21 m ²
Spratnost	P+3	P+3	Su+P+3
Indeks zauzetosti	0,50	0,50	0,40
Indeks izgrađenosti	1,60	1,60	1,60
Broj PM	34 pm	33 pm	33 pm
Zelenilo	30% - 380,76 m ²	30% - 380,06 m ²	30,4% - 385,24m ²

 Granica urbanističke parcele
 Gradska linija
 Tačka regulacije urbanističke parcele
 Tačka gradske linije
UP 11 Broj urbanističke parcele
 Tačka regulacije objekta
 Koordinatna temelja
 Visinska kota gotovog poda
 Absolutna kota
Su + P + 3 Spratnost objekta

					
RAL 9003	RAL 7047	STAKLO	Keramika - stepeniste	Kamen poligonalna ploča	
					
Asfalt	Keramika polipločanje	Dekina	Trava	Štunjak	Voda

	PROJEKTANT: "SMART STUDIO", d.o.o. Podgorica, Crna Gora	INVESTITOR: ROGOŠIĆ NIKOLA Podgorica, Crna Gora
	Objekt: Stambeno poslovni objekat	Lokacija: dio UP 11, u zahvatu DUP-a "Dahna - izmjene i dopune" Podgorici, k.p. 3671/09 K.O. Podgorica
Glavni inženjer: arh. Marko Bešović, spec. sci.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta: 03/
Odgovorni inženjer: arh. Marko Bešović, spec. sci.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50
Saradnik arh. Branko Marinković dipl.inž. arh. Sara Stijepović, spec. sci. arh. Irina Kusovac, spec. sci. arh. Milica Stanković, spec. sci.	Prilog: Situacija - ŠIRA LOKACIJA	Br. priloga: 2 Br. stran:
Datum izrade i M.P.	Datum revizije i M.P.	

Jul 2024.



GEODETSKI NUMERIČKI PODACI PARCELE - Državni koordinatni sistem

URBANISTICKA PARCELA			GRADEVINSKA LINIJA			OBJEKAT		
tačke	x	y	tačke	x	y	tačke	x	y
255	6601676.73	4699061.01	37	6601677.26	4699023.33	G1	6601694.67	4699063.11
256	6601715.07	4699070.17	38	6601680.02	4699055.25	G2	6601688.69	4699066.78
257	6601676.53	4699055.55	39	6601678.65	4699073.58	G3	6601711.69	4699067.18
258	6601674.54	4699032.51	REGULACIONA LINIJA			G4	6601696.62	4699040.92
259	6601684.51	4699035.31	tačke	x	y	G5	6601716.32	4699040.52
260	6601692.98	4699037.69	10	6601676.73	4699061.01	G6	6601700.95	4699036.85
261	6601694.49	4699033.03	11	6601676.53	4699055.55	G7	6601675.23	4699047.83
262	6601720.24	4699039.08	12	6601674.54	4699032.51	G8	6601674.39	4699051.34
263	6601716.77	4699060.47						

TABELA BRGP

Broj	Naziv sprata	Površina [m2]
ULAZ A		
01	PRIZEMLJE	245,06
02	1. SPRAT	256,04
03	2. SPRAT	256,04
04	3. SPRAT	256,04
		1.013,18 m²

ULAZ B		
01	PRIZEMLJE	245,06
02	1. SPRAT	256,17
03	2. SPRAT	256,17
04	3. SPRAT	256,17
		1.013,57 m²
		2.026,75 m²

Urbanistički parametri

	UT USLOVI - UP 11	Na dijelu UP 11	Ostvareno
Površina lokacije	1269,21 m²	1266,87 m²	1266,87 m²
Dozvoljena BRGP	2030,61 m²	2026,92 m²	2026,75 m²
Površina pod objektom	634,61 m²	633,43 m²	512,21 m²
Spratnost	P+3	P+3	Su+P+3
Indeks zauzetosti	0.50	0.50	0.40
Indeks izgrađenosti	1.60	1.60	1.60
Broj PM	34 pm	33 pm	33 pm
Zelenilo	30% - 380,76 m²	30% - 380,06 m²	30,4% - 385,24m²

- Granica urbanističke parcele
- Gravevinska linija
- UP 11
- ±0.00

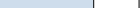
00.00
- Broj urbanističke parcele

Visinska kota gotovog poda

Apsolutna kota

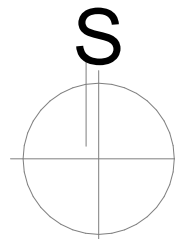
437G5G5T5

Su + P + 3

					
RAL 9003	RAL 7047	STAKLO	Keramika - stepeniste	Kamen poklopna ploča	
					
Asfalt	Keramika popločanje	Deking	Trava	Šljunak	Voda

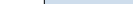
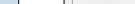
	PROJEKTANT: "SMART STUDIO", d.o.o. Podgorica, Crna Gora		INVESTITOR: ROGOŠIĆ NIKOLA Podgorica, Crna Gora	
	Objekat:	Stambeno poslovni objekat	Lokacija:	dio UP 11, u zahvatu DUP-a "Dahna - izmjene i dopune" u Podgorici, k.p. 3671/39 K.O. Podgorica III
	Glavni inženjer:	arh. Marko Bešević, spec. sci.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE Oznaka projekta: 03/24
	Odgovorni inženjer:	arh. Marko Bešević, spec. sci.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA Razmjera: 1:250
	Saradnik	arh. Branko Marinković dipl.inž. arh. Sara Stijepović, spec. sci. arh. Irina Kusovac, spec. sci. arh. Milica Stanković, spec. sci.	Prilog: Situacija - NIVO PRIZEMLJA	Br. priloga: 3 Br. strane:

Datum izrade i M.P.	Datum revizije i M.P.
	Jul 2024.



URBANISTIČKA PARCELA			GRAĐEVINSKA LINIJA			OBJEKAT		
tačke	x	y	tačke	x	y	tačke	x	y
255	6601676.73	4699061.01	37	6601677.26	4699023.33	G1	6601694.67	4699063.11
256	6601715.07	4699070.17	38	6601680.02	4699055.25	G2	6601688.69	4699066.78
257	6601676.53	4699055.55	39	6601678.65	4699073.58	G3	6601711.69	4699067.18
258	6601674.54	4699032.51				G4	6601696.62	4699040.92
259	6601684.51	4699035.31	REGULACIONA LINIJA			G5	6601716.32	4699040.52
260	6601692.98	4699037.69	tačke	x	y	G6	6601700.95	4699036.85
261	6601694.49	4699033.03	10	6601676.73	4699061.01	G7	6601675.23	4699047.83
262	6601720.24	4699039.08	11	6601676.53	4699055.55	G8	6601674.39	4699051.34
263	6601716.77	4699060.47	12	6601674.54	4699032.51			

Urbanistički parametri			
	UT USLOVI - UP 11	Na dijelu UP 11	Ostvareno
Površina lokacije	1269,21 m ²	1266,87 m ²	1266,87 m ²
Dozvoljena BRGP	2030,61 m ²	2026,92 m ²	2026,75 m ²
Površina pod objektom	634,61 m ²	633,43 m ²	512,21 m ²
Spratnost	P+3	P+3	Su+P+3
Indeks zauzetosti	0.50	0.50	0.40
Indeks izgrađenosti	1.60	1.60	1.60
Broj PM	34 pm	33 pm	33 pm
Zelenilo	30% - 380,76 m ²	30% - 380,06 m ²	30,4% - 385,24m ²

					
RAL 9003	RAL 7047	STAKLO	Keramik - stepeniste	Kamen poklopna ploča	
					
Asfalt	Keramik popločanje	Deking	Trava	Šljunak	Voda

Jul 2024.

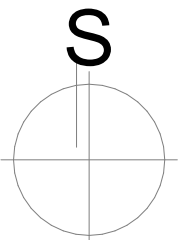
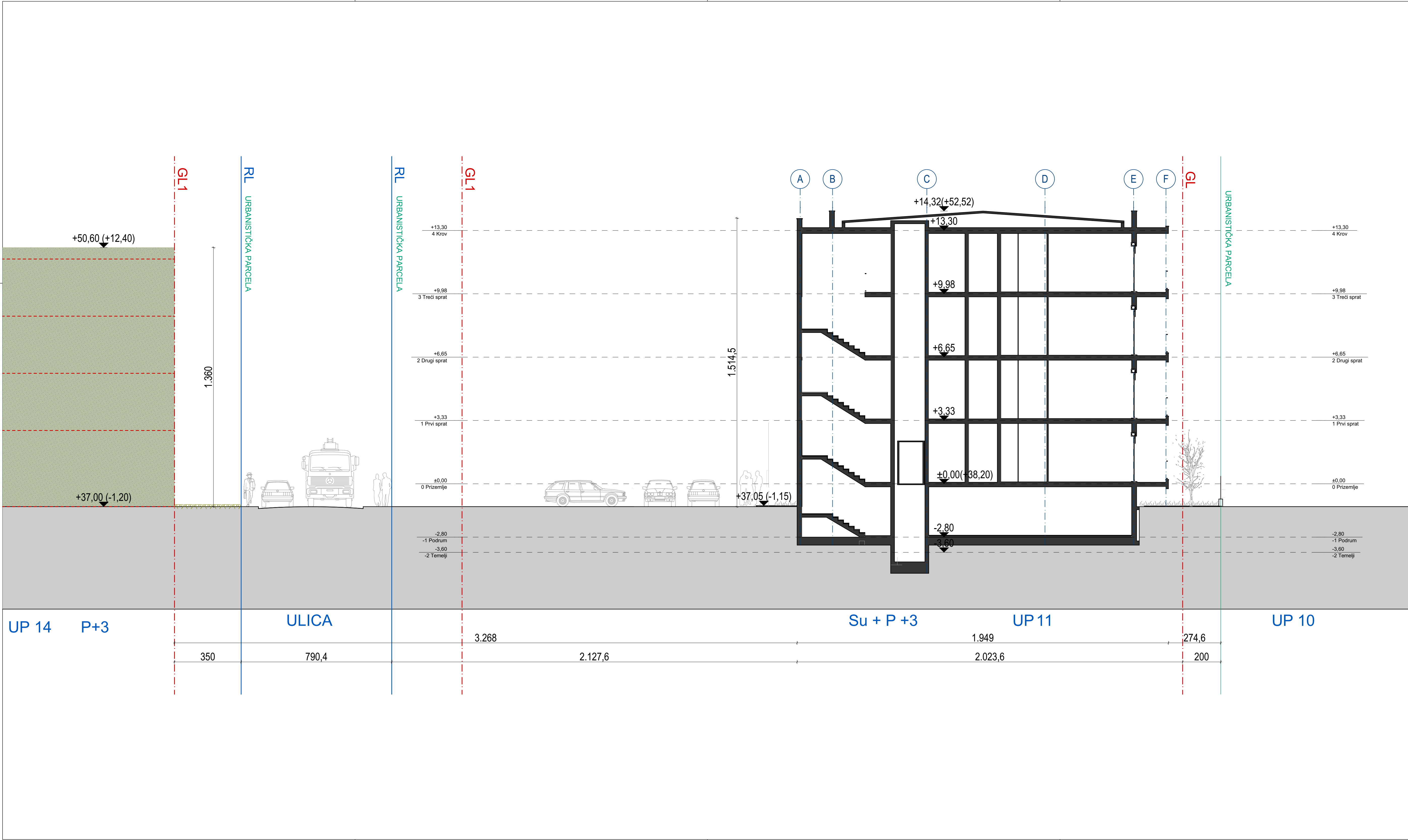
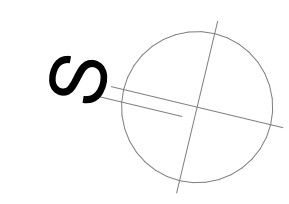
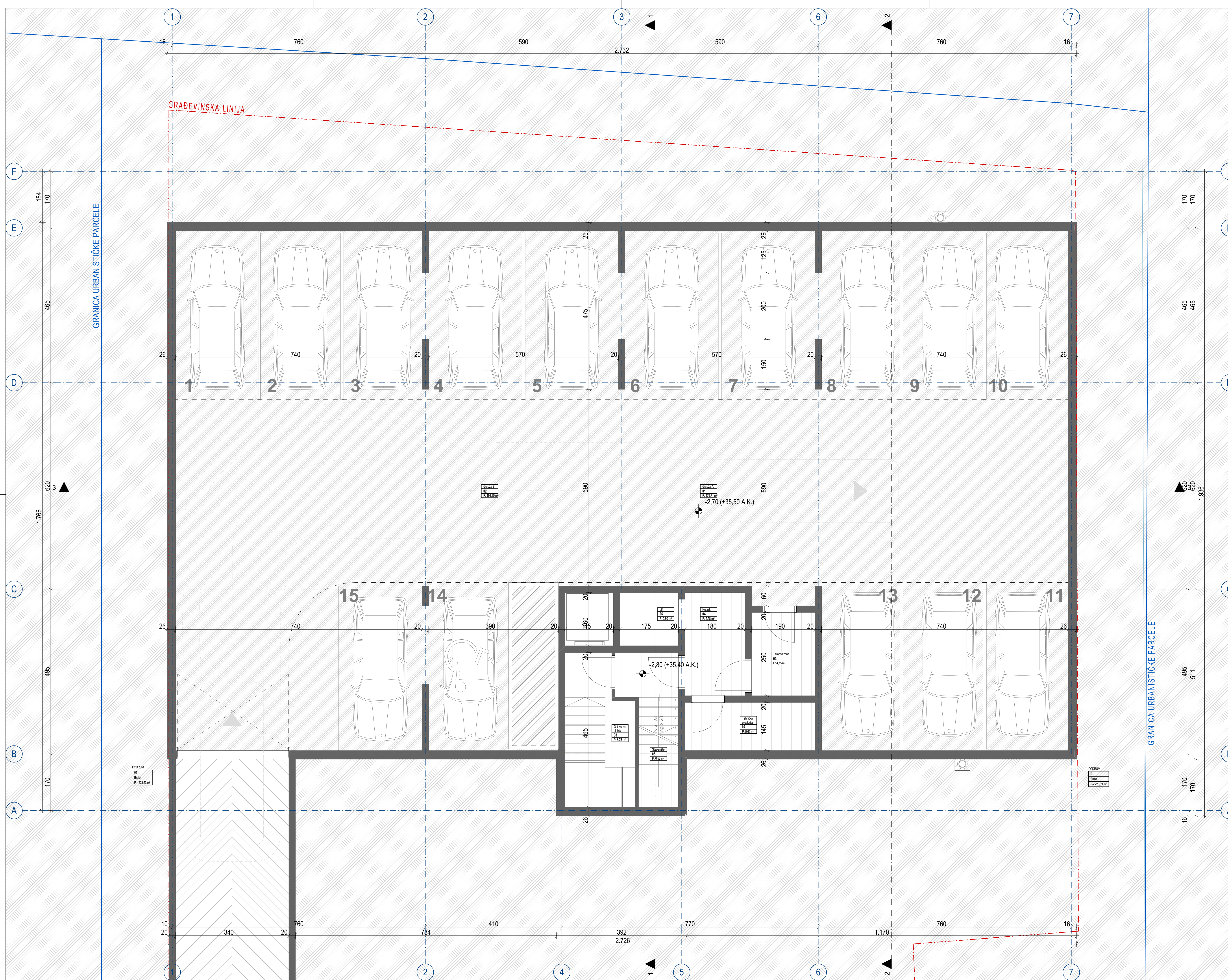


TABELA BRGP			
Broj		Naziv sprata	Površina [m2]
ULAZ A			
01		PRIZEMLJE	245,06
02		1. SPRAT	256,04
03		2. SPRAT	256,04
04		3. SPRAT	256,04
			1.013,18 m²
ULAZ B			
01		PRIZEMLJE	245,06
02		1. SPRAT	256,17
03		2. SPRAT	256,17
04		3. SPRAT	256,17
			1.013,57 m²
			2.026,75 m²
Urbanistički parametri			
	UT USLOVI - UP 11	Na dijelu UP 11	Ostvareno
Površina lokacije	1269,21 m²	1266,87 m²	1266,87 m²
Dozvoljena BRGP	2030,61 m²	2026,92 m²	2026,75 m²
Površina pod objektom	634,61 m²	633,43 m²	512,21 m²
Spratnost	P+3	P+3	Su+P+3
Indeks zauzetosti	0,50	0,50	0,40
Indeks izgrađenosti	1,60	1,60	1,60
Broj PM	34 pm	33 pm	33 pm
Zelenilo	30% - 380,76 m²	30% - 380,06 m²	30,4% - 385,24m²
Granica urbanističke parcele Gradevinska linija UP 11 Broj urbanističke parcele Visinska kota gotovog poda Apsolutna kota 437 Tačka regulacije urbanističke parcele 35 Tačka građevinske linije 05 Tačka regulacije objekta 75 Koordinate temelja Su + P + 3 Spratnost objekta			
RAL 9003 RAL 7047 STAKLO Keramika - stepenista Kamen poklopna ploča Asfalt Keramika popločanje Deking Trava Šijunak Voda			
PROJEKTANT: "SMART STUDIO", d.o.o. Podgorica, Cma Gora		INVESTITOR: ROGOŠIĆ NIKOLA Podgorica, Cma Gora	
Objekat: Stambeno poslovni objekat	Lokacija: dio UP 11, u zahvatu DUP-a "Dahna - izmjene i dopune" u Podgorici, k.p. 3671/39 K.O. Podgorica III		
Glavni inženjer: arh. Marko Bešović, spec. sci.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta: 03/24	
Odgovorni inženjer: arh. Marko Bešović, spec. sci.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:100	
Saradnik: arh. Branko Marinković dipl.inž. arh. Sara Stijepović, spec. sci. arh. Irina Kusovac, spec. sci. arh. Milica Stanković, spec. sci.	Prilog: Situacija - PRESJEK	Br. priloga: 5	Br. strane:
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	
Jul 2024.			



NETO - PODRUM						
Broj prostorije	Naziv prostorije	Neto [m2]	Obim [m']	pod	zid	plafon
01						
	Garaža A	179,71	64,91	ferobeton	poludisperzija	poludisperzija
02						
	Garaža B	198,35	69,31	ferobeton	poludisperzija	poludisperzija
03						
	Tampon zona	4,75	8,80	keramika	poludisperzija	poludisperzija
04						
	Hodnik	5,58	9,80	keramika	poludisperzija	poludisperzija
05						
	Stepenište	6,53	13,10	keramika	poludisperzija	poludisperzija
06						
	Lift	2,80	6,70	/	poludisperzija	/
07						
	Tehnička prostorija	5,66	10,70	keramika	poludisperzija	poludisperzija
08						
	Ostava za bicikla	8,75	13,50	keramika	poludisperzija	poludisperzija

Legenda oznaka

- Urbanistička parcela
- Gradevinska linija
- Koordinate U.P.
- Koordinate grad. linije
- Koordinate objekta
- Koordinate temelja

±0.00
 ±1.350
 Visinska kota poda
 Apolutna kota
 8,90 m Apolutna rula

Oznaka stana
 Oznaka prostorije
 01

$\frac{1}{100}$
 $\frac{1}{100}$
 Oznaka spojiteljne bravarje
 Oznaka unutrašnje bravarje

FB1	Fasadni zid	GO1	Gipsana opsljiva	PT1	Pod na zemlji	ST1	Stepeniste	OG1	Ograda
UZ1	Unutrašnji zid	FP1	Parketni zid	RK1	Ravni krov	Z1	Žaluzina	RO1	Rukohvat
GZ1	Gipsani zid	P1	Pod na međuspratnoj konstrukciji	PL1	Spušteni plafon				

Ventilacija toaleta
 Ventilacija kuhinje
 Kanalizacija fekalna
 Olučna vertikalna
 Tačkasti sifnik
 Linjski sifnik
 Nagib/pad

1%

Opšte napomene

- * Izvodilo je dužan da sve dimenzije provjeri na licu mjesta. Ukoliko se utvrdi razlike u dimenzijama u odnosu na Glavni projektat, potrebno je kontaktirati projektanta.
- * Ne vrši mjerenje sa crteža. Konsultovati projektanta ukoliko nedostaje kota na bilo kom dijelu projekta.

NAPOMENE TEMELJI

- * Prije izvođenja temelja potrebno je izvršiti kompletno radove na kanalizaciji i ostalim instalacijama predviđenim u zoni temelja.

NAPOMENE ETAZE

- * Pri izradi otvora za bravuriju i istotaru potrebno je poštovati zidarsko pravilo (M+1,0cm)
- * Vase vrata i njih paroprovodni zat od izole konstrukcije (gips vane AS ploče).
- * Vase vrata i njih paroprovodni rad prema tehničkom rješenju MEST EN 15221-1.
- * Na fasadnim zidovima je koeficijent otpora toploti, bez zavrnih obrada (metal, keramika)

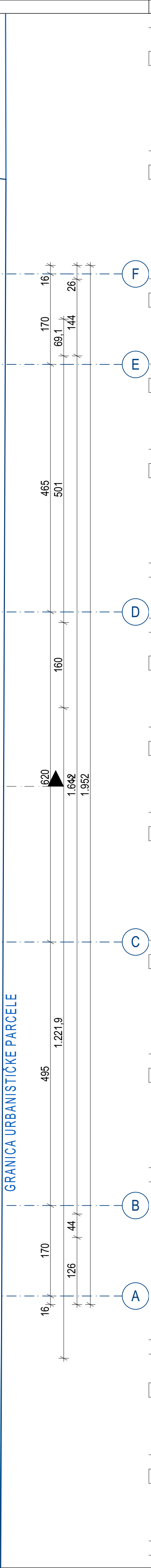
Legenda šrafura

Ammirani beton	Podložni beton	Gler blok	Cementni estrih	Termoz izolacija kamena vuna	Termoz izolacija XPS (stirokor)
Standarda GK ploča	Vlagoporna GK ploča	Hidroizolacija	Keramika kuhinjalj supstrat	Parket	Keramika terasa
Tlo - šljunak	Tlo - zemlja	Keramika porcelanasto			

Legenda materijala

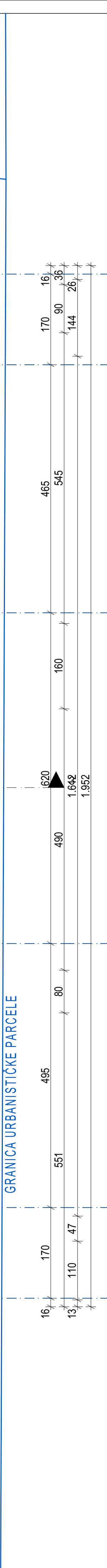
					
RAL 9003	RAL 7047	STAKLO	Keramika - slipovnica	Kamen poklopna ploča	
					
Asfalt	Keramika popločanje	Deking	Trava	Sijunak	Voda

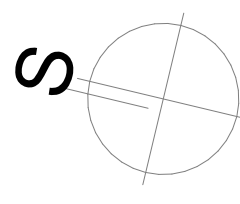
	PROJEKTANT: "SMART STUDIO", d.o.o. Podgorica, Crna Gora		INVESTITOR: ROGOŠIĆ NIKOLA Podgorica, Crna Gora	
	Objekat: Stambeno poslovni objekat		Lokacija: dio UP 11, u zahvatu DUP-a "Dahna - izmjene i dopune" u Podgorici, k.p. 3671/39 K.O. Podgorica III	
	Glavni inženjer: arh. Marko Bešović, spec. sci.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta: 03/24
	Odgovorni inženjer: arh. Marko Bešović, spec. sci.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50
	Saradnik: arh. Branko Marinović dipl.inž. arh. Sara Stjepović, spec. sci. arh. Irena Kusovac, spec. sci. arh. Milica Stanković, spec. sci.		Prilog: -1. Osnova suterena	Br. priloga: 6 Br. strane:



NETO PRIZEMLJE - B						
Broj prostorije	Naziv prostorije	Neto[m ²]	Obim [m ²]	pod	zid	plafon
01 P - Poslovni prostor						
01	Hodnik	3,14	7,80	parket	poludisperzija	poludisperzija
02	Kancelarija	20,28	20,30	parket	poludisperzija	poludisperzija
03	Kuhinja	3,04	7,00	keramika	keramika	poludisperzija
05	Toalet	4,21	8,80	keramika	keramika	poludisperzija
		30,67 m²				
02 P - Poslovni prostor						
01	Hodnik	2,10	5,90	parket	poludisperzija	poludisperzija
02	Kancelarija	22,20	21,80	parket	poludisperzija	poludisperzija
03	Kuhinja	3,84	8,00	keramika	keramika	poludisperzija
04	Toalet	4,38	8,90	keramika	keramika	poludisperzija
		32,52 m²				
03 P - Poslovni prostor						
01	Hodnik	2,70	6,60	parket	poludisperzija	poludisperzija
02	Kancelarija 1	27,09	23,30	parket	poludisperzija	poludisperzija
03	Kuhinja	3,04	7,00	keramika	keramika	poludisperzija
04	Kancelarija 2	11,55	13,60	parket	poludisperzija	poludisperzija
05	Kancelarija 3	9,24	12,50	parket	poludisperzija	poludisperzija
08	Toalet	3,28	7,60	keramika	keramika	poludisperzija
09	Terasa	4,09	8,56	keramika	bavalit	fasadex
		60,99 m²				
04 P - Poslovni prostor						
01	Hodnik	1,80	5,80	parket	poludisperzija	poludisperzija
02	Kancelarija 1	21,31	24,10	parket	poludisperzija	poludisperzija
03	Kuhinja	3,42	7,40	keramika	keramika	poludisperzija
04	Kancelarija 2	12,78	15,50	parket	poludisperzija	poludisperzija
05	Toalet	3,81	8,20	keramika	keramika	poludisperzija
06	Terasa	3,51	7,56	keramika	bavalit	fasadex
		46,63 m²				
Komunikacije B						
01	Ulaz	3,20	7,16	keramika	bavalit	fasadex
02	Vjetrobran	4,80	8,80	keramika	poludisperzija	poludisperzija
03	Hodnik	22,55	31,70	keramika	poludisperzija	poludisperzija
04	Stepenište	7,06	14,10	keramika	poludisperzija	poludisperzija
05	Lift	2,32	6,10	/	poludisperzija	/
06	Održavanje	3,23	7,20	keramika	keramika	poludisperzija
		43,16 m²				
		213,97 m²				

[illegible]





Legenda oznaka

Urbanistička parcela Građevinska linija Koordinate U.P. Koordinate grad. linije Koordinate objekta Koordinate temelja

Visinska kota pođa Apsolutna kota Oznaka stana Oznaka spojnjačje bravarije Oznaka unutrašnja bravarije

Apsolutna nula Oznaka prostorije Olučna vertikala Linijski sliinik Nagibpad

Opšte napomene

* Izvodač je dužan da sve dimenzije provjeri na licu mjesta. Utvrdio se uvide razlike u dimenzijama u odnosu na Glavni projekt, potrebno je kontaktirati projektanta.

* Ne valja mijenjati sa crteža, konzultovati projektanta ukoliko nedostaje kота na bilo kom dijelu projekla.

NAPOMENE TEMELJI

* Prije ulaganja temelja posebno je izvesti kompletne radove na kanalizaciji i ostalim instalacijama predviđenim u zoni temelja.

NAPOMENE ETAZE

* Pri izradi otvora za bravariju i stalištu posebno je požubovati zidarsko pravilo (M+1,0m)

* Vjane vrstici i svih parapeta su debl oči kote konstruktivne (omnje lica AS ploče).

* Obratun svih površina je rađen prema standardima MEST EN 15221-1.

* Na fasadnim zidovima je kotirano jasnro (opeka, beton), bez završnih obrada (malter, keramika)

Legenda šrafura

Amiritani beton Podložni beton Giler blok Cementni estrih Termoozolacija kamena vuna Termoozolacija XPS (stirodurt)

Standarda GK ploča Vagotoporma GK ploča Hidrozolozacija Keramika kuhinja/kupatilo Parket Keramika terasa

Tlo - štunjak Tlo - zemlja Keramika podložanje

Legenda materijala

RAL 9003 RAL 7047 STAKLO Keramika - stepeniste Kamren podlogna ploča

Asfalt Keramika popločanje Deking Trava Štunjak Voda

"SMART STUDIO", d.o.o.

Podgorica, Crna Gora

ROGOŠIĆ NIKOLA

Podgorica, Crna Gora

Objekat: Slambeno poslovni objekt

Lokacija: dio UP 11, u zahvalu DUP-a "Dahna - izmjene i dopune" u Podgornici, k.p. 3671/39 K.O. Podgorica III

Glavni inženjer: arh. Marko Bešović, spec. sci.

Vista tehničke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE

Oznaka projekta: 03/24

Odgovorni inženjer: arh. Marko Bešović, spec. sci.

Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA

Razmjera: 1:50

Saradnik: arh. Branko Marinković dipl.inž. arh. Sara Stjepović, spec. sci. arh. Ilnra Kusovać, spec. sci. arh. Milica Stanković, spec. sci.

Prilog: 1. Osnova prvog sprata

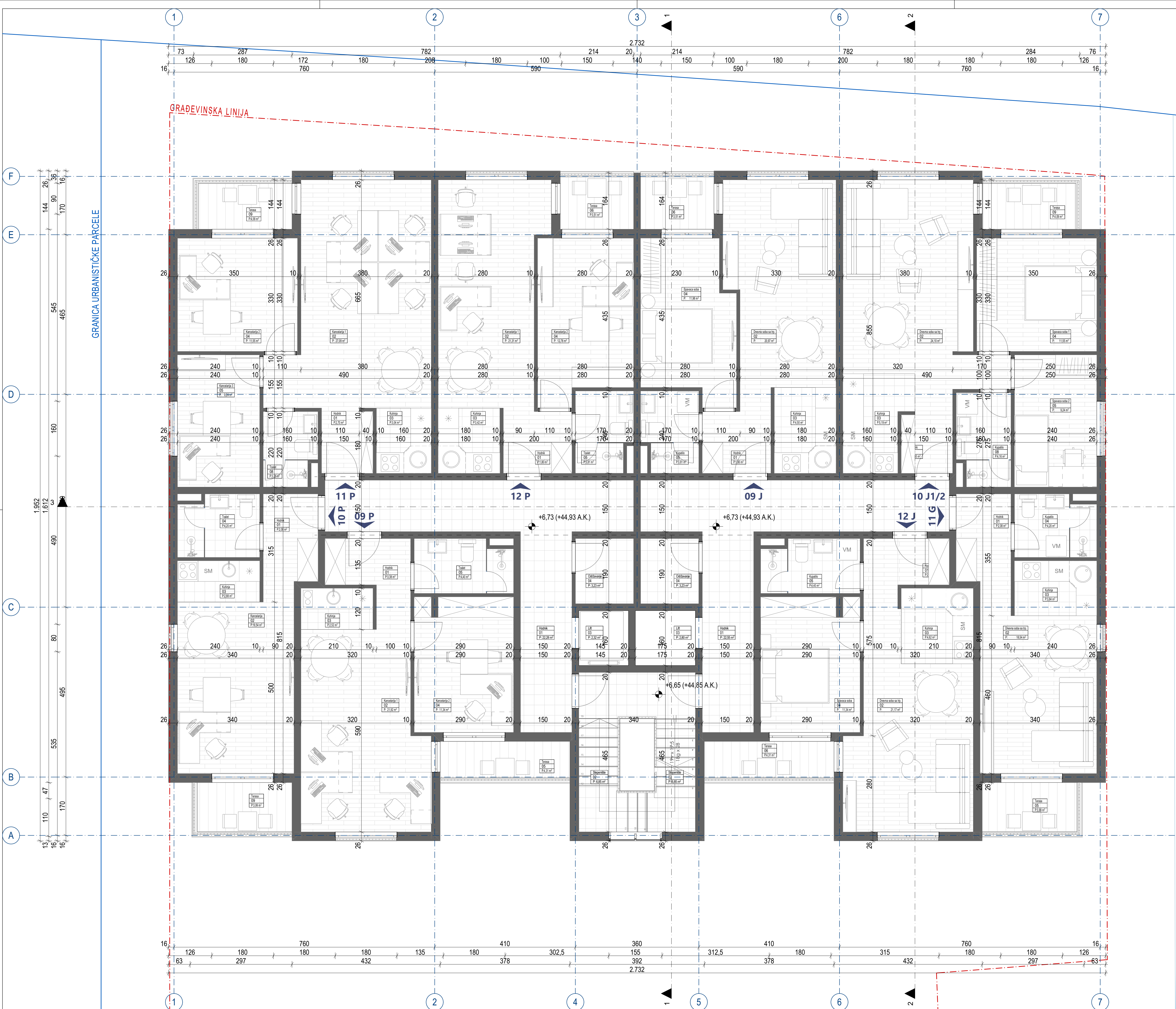
Br. priloga: 8

Br. strane: 1

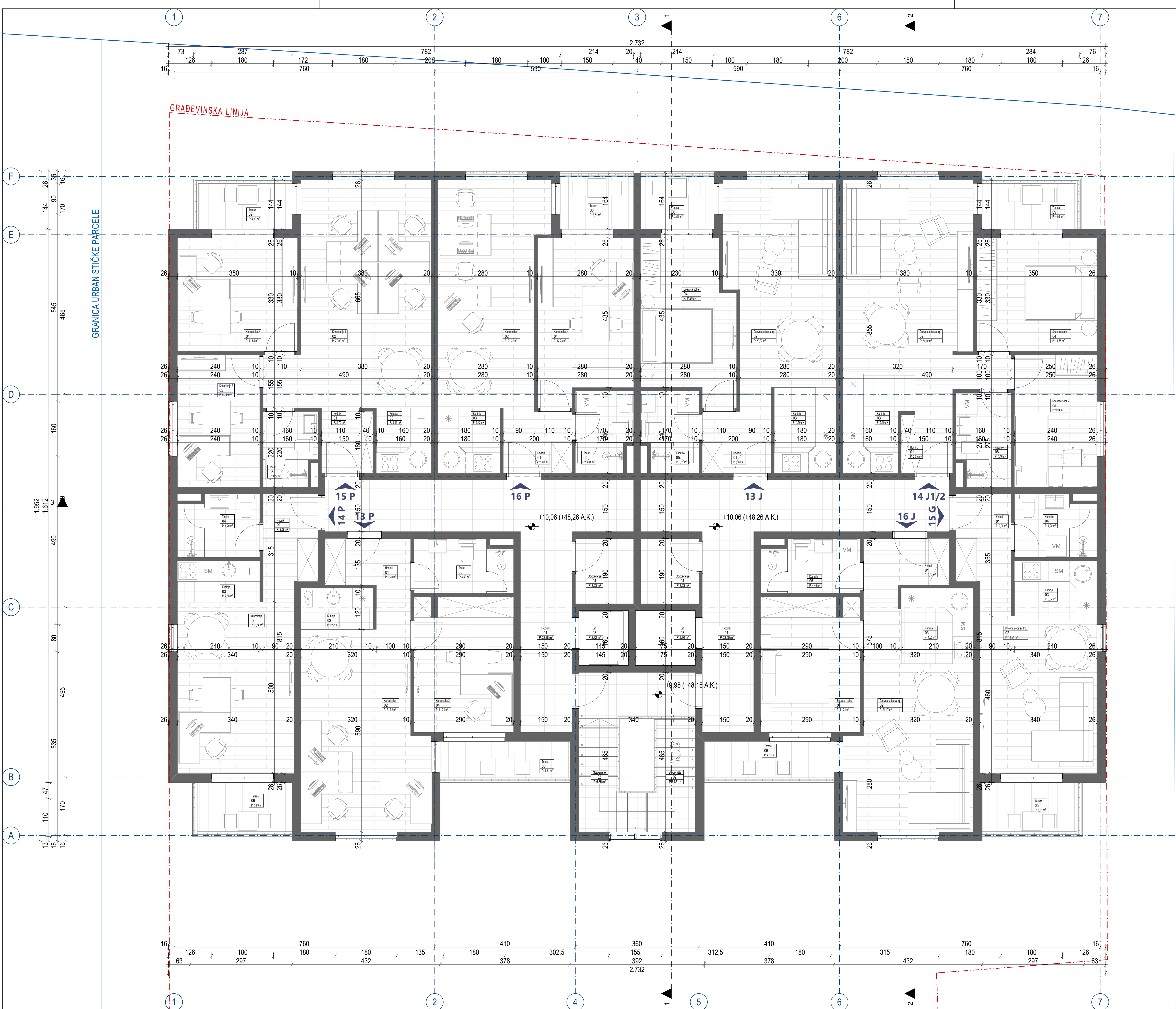
Datum izrade / M.P.

Datum revizije / M.P.

Jul 2024.



NETO 2. SPRAT - A							
	Broj prostorije	Naziv prostorije	Neto[m2]	Obim [m']	pod	zid	plafon
09 J	01	Hodnik	1,80	5,80	parket	poludisperzija	poludisperzija
	02	Dnevna soba sa trp.	20,97	24,10	parket	poludisperzija	poludisperzija
	03	Kuhinja	4,50	8,60	keramika	keramika	poludisperzija
	04	Spavaca soba	11,98	15,50	parket	poludisperzija	poludisperzija
	05	Kupatilo	3,81	8,20	keramika	keramika	poludisperzija
	06	Terasa	3,51	7,56	keramika	bavalit	fasadex
				46,57 m²			
10 J1/2	01	Hodnik	2,55	6,40	parket	poludisperzija	poludisperzija
	02	Dnevna soba sa trp.	24,10	24,70	parket	poludisperzija	poludisperzija
	03	Kuhinja	5,19	10,00	keramika	keramika	poludisperzija
	04	Spavaca soba 1	11,55	13,60	parket	poludisperzija	poludisperzija
	05	Spavaca soba 2	9,24	12,50	parket	poludisperzija	poludisperzija
	08	Kupatilo	4,16	8,70	keramika	keramika	poludisperzija
	09	Terasa	4,09	8,56	keramika	bavalit	fasadex
			60,88 m²				
11 G	05	Terasa	3,99	8,42	keramika	bavalit	fasadex
				3,99 m²			
12 J	01	Hodnik	2,03	5,70	parket	poludisperzija	poludisperzija
	01	Hodnik	2,08	5,80	parket	poludisperzija	poludisperzija
	02	Dnevna soba sa trp.	18,54	21,90	parket	poludisperzija	poludisperzija
	02	Dnevna soba sa trp.	21,17	24,70	parket	poludisperzija	poludisperzija
	03	Kuhinja	3,84	8,00	keramika	keramika	poludisperzija
	03	Kuhinja	4,62	8,60	keramika	keramika	poludisperzija
	04	Kupatilo	4,20	8,50	keramika	keramika	poludisperzija
04	Spavaca soba	11,34	14,90	parket	poludisperzija	poludisperzija	
05	Kupatilo	4,40	9,00	keramika	keramika	poludisperzija	
06	Terasa	4,31	9,84	keramika	bavalit	fasadex	
			76,53 m²				
Komunikacije A							
01	Hodnik	22,55	33,10	keramika	poludisperzija	poludisperzija	
02	Stepenište	6,85	13,70	keramika	poludisperzija	poludisperzija	
03	Lift	2,80	6,70	/	poludisperzija	/	
04	Održavanje	3,23	7,20	keramika	keramika	poludisperzija	
			35,43 m²				
			223,40 m²				
NETO 2. SPRAT - B							
	Broj prostorije	Naziv prostorije	Neto[m2]	Obim [m']	pod	zid	plafon
09 P - Poslovni prostor	01	Hodnik	3,38	7,70	parket	poludisperzija	poludisperzija
	02	Kancelarija 1	21,92	22,00	parket	poludisperzija	poludisperzija
	03	Kuhinja	2,52	6,60	keramika	keramika	poludisperzija
	04	Kancelarija 2	11,34	14,90	parket	poludisperzija	poludisperzija
	05	Terasa	4,31	9,84	keramika	bavalit	fasadex
	05	Toalet	4,40	9,00	keramika	keramika	poludisperzija
			47,87 m²				
10 P - Poslovni prostor	01	Hodnik	2,08	5,80	parket	poludisperzija	poludisperzija
	02	Kancelarija	19,54	21,90	parket	poludisperzija	poludisperzija
	03	Kuhinja	2,88	7,20	keramika	keramika	poludisperzija
	04	Toalet	4,20	8,50	keramika	keramika	poludisperzija
	09	Terasa	3,99	8,42	keramika	bavalit	fasadex
			32,69 m²				
11 P - Poslovni prostor	01	Hodnik	2,70	6,60	parket	poludisperzija	poludisperzija
	02	Kancelarija 1	27,09	23,30	parket	poludisperzija	poludisperzija
	03	Kuhinja	3,04	7,00	keramika	keramika	poludisperzija
	04	Kancelarija 2	11,55	13,60	parket	poludisperzija	poludisperzija
	05	Kancelarija 3	9,24	12,50	parket	poludisperzija	poludisperzija
	08	Toalet	3,28	7,60	keramika	keramika	poludisperzija
	09	Terasa	4,09	8,56	keramika	bavalit	fasadex
			60,99 m²				
12 P - Poslovni prostor	01	Hodnik	1,80	5,80	parket	poludisperzija	poludisperzija
	02	Kancelarija 1	21,31	24,10	parket	poludisperzija	poludisperzija
	03	Kuhinja	3,42	7,40	keramika	keramika	poludisperzija
	04	Kancelarija 2	12,78	15,50	parket	poludisperzija	poludisperzija
	05	Toalet	3,81	8,20	keramika	keramika	poludisperzija
	06	Terasa	3,51	7,56	keramika	bavalit	fasadex
			46,63 m²				
Komunikacije B							
01	Hodnik	22,28	32,70	keramika	poludisperzija	poludisperzija	
02	Stepenište	6,85	13,70	keramika	poludisperzija	poludisperzija	
03	Lift	2,32	6,10	/	poludisperzija	/	
04	Održavanje	3,23	7,20	keramika	keramika	poludisperzija	
			34,68 m²				
			222,86 m²				
TABELA BRGP							
	Broj	Naziv sprata	Površina [m2]				
ULAZ A	01	PRIZEMLJE	245.06				
	02	1. SPRAT	256.04				
	03	2. SPRAT	256.04				
	04	3. SPRAT	256.04				
			1.013,18 m²				
ULAZ B	01	PRIZEMLJE	245.06				
	02	1. SPRAT	256,17				
	03	2. SPRAT	256,17				
	04	3. SPRAT	256,17				
			1.013,57 m²				
			2.026,75 m²				
PROJEKTANT: "SMART STUDIO", d.o.o. Podgorica, Crna Gora							
INVESTITOR: ROGOŠIĆ NIKOLA Podgorica, Crna Gora							
Objekat: Stambeno poslovni objekat		Lokacija: dio UP 11, u zahvatu DUP-a "Dahna - izmjene i dopune" u Podgorici, k.p. 367/139 K.O. Podgorica III		Oznaka projekta: 03/24			
Glavni inženjer: arh. Marko Bešović, spec. sci.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		Oznaka projekta: 03/24			
Odgovorni inženjer: arh. Marko Bešović, spec. sci.		Do tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		Razmjera: 1:50			
Saradnik: arh. Branko Marinković dipl.inž. arh. Sara Stijepović, spec. sci. arh. Irina Kusovac, spec. sci. arh. Milica Stanković, spec. sci.		Prilog: 2. Osnova drugog sprata		Br. priloga: 9			
Datum izrade I.M.P.		Datum revizije I.M.P.					
Jul 2024.							



NETO 3. SPRAT - B							
	Broj prostorije	Naziv prostorije	Neto[m2]	Obim [m ³]	pod	zid	plafon
13 J	01	Hodnik	1,80	5,80	parket	poludisperzija	poludisperzija
	02	Dnevna soba sa trp.	20,97	24,10	parket	poludisperzija	poludisperzija
	03	Kuhinja	4,50	8,60	keramika	keramika	poludisperzija
	04	Spavaca soba	11,98	15,50	parket	poludisperzija	poludisperzija
	05	Kupatilo	3,81	8,20	keramika	keramika	poludisperzija
	06	Terasa	3,51	7,56	keramika	bavaliit	fasadex
			46,57 m ²				
14 J1/2	01	Hodnik	2,55	6,40	parket	poludisperzija	poludisperzija
	02	Dnevna soba sa trp.	24,10	24,70	parket	poludisperzija	poludisperzija
	03	Kuhinja	5,19	10,00	keramika	keramika	poludisperzija
	04	Spavaca soba 1	11,55	13,60	parket	poludisperzija	poludisperzija
	05	Spavaca soba 2	9,24	12,50	parket	poludisperzija	poludisperzija
	08	Kupatilo	4,16	8,70	keramika	keramika	poludisperzija
09	Terasa	4,09	8,56	keramika	bavaliit	fasadex	
			60,88 m ²				
15 G	01	Hodnik	2,08	5,80	parket	poludisperzija	poludisperzija
	02	Dnevna soba sa trp.	18,54	21,90	parket	poludisperzija	poludisperzija
	03	Kuhinja	3,84	8,00	keramika	keramika	poludisperzija
	04	Kupatilo	4,20	8,50	keramika	keramika	poludisperzija
	05	Terasa	3,99	8,42	keramika	bavaliit	fasadex
			32,65 m ²				
16 J	01	Hodnik	2,03	5,70	parket	poludisperzija	poludisperzija
	02	Dnevna soba sa trp.	21,17	24,70	parket	poludisperzija	poludisperzija
	03	Kuhinja	4,62	8,60	keramika	keramika	poludisperzija
	04	Spavaca soba	11,34	14,90	parket	poludisperzija	poludisperzija
	05	Kupatilo	4,40	9,00	keramika	keramika	poludisperzija
	06	Terasa	4,31	9,84	keramika	bavaliit	fasadex
			47,87 m ²				
Komunikacije A							
01	Hodnik	22,55	33,10	keramika	poludisperzija	poludisperzija	
02	Stepenište	6,85	13,70	keramika	poludisperzija	poludisperzija	
03	Lift	2,80	6,70	/	poludisperzija	/	
04	Održavanje	3,23	7,20	keramika	keramika	poludisperzija	
			35,43 m ²				
			223,40 m ²				
NETO - 3. SPRAT B							
	Broj prostorije	Naziv prostorije	Neto[m2]	Obim [m ³]	pod	zid	plafon
13 P - Poslovni prostor	01	Hodnik	3,38	7,70	parket	poludisperzija	poludisperzija
	02	Kancelarija 1	21,92	22,00	parket	poludisperzija	poludisperzija
	03	Kuhinja	2,52	6,60	keramika	keramika	poludisperzija
	04	Kancelarija 2	11,34	14,90	parket	poludisperzija	poludisperzija
	05	Terasa	4,31	9,84	keramika	bavaliit	fasadex
	06	Toalet	4,40	9,00	keramika	keramika	poludisperzija
			47,87 m ²				
14 P - Poslovni prostor	01	Hodnik	2,08	5,80	parket	poludisperzija	poludisperzija
	02	Kancelarija	19,54	21,90	parket	poludisperzija	poludisperzija
	03	Kuhinja	2,88	7,20	keramika	keramika	poludisperzija
	04	Toalet	4,20	8,50	keramika	keramika	poludisperzija
	09	Terasa	3,99	8,42	keramika	bavaliit	fasadex
			32,69 m ²				
15 P - Poslovni prostor	01	Hodnik	2,70	6,60	parket	poludisperzija	poludisperzija
	02	Kancelarija 1	27,09	23,30	parket	poludisperzija	poludisperzija
	03	Kuhinja	3,04	7,00	keramika	keramika	poludisperzija
	04	Kancelarija 2	11,55	13,60	parket	poludisperzija	poludisperzija
	05	Kancelarija 3	9,24	12,50	parket	poludisperzija	poludisperzija
	08	Toalet	3,28	7,60	keramika	keramika	poludisperzija
09	Terasa	4,09	8,56	keramika	bavaliit	fasadex	
			60,99 m ²				
16 P - Poslovni prostor	01	Hodnik	1,80	5,80	parket	poludisperzija	poludisperzija
	02	Kancelarija 1	21,31	24,10	parket	poludisperzija	poludisperzija
	03	Kuhinja	3,42	7,40	keramika	keramika	poludisperzija
	04	Kancelarija 2	12,78	15,50	parket	poludisperzija	poludisperzija
	05	Toalet	3,81	8,20	keramika	keramika	poludisperzija
	06	Terasa	3,51	7,56	keramika	bavaliit	fasadex
			46,63 m ²				
Komunikacije B							
01	Hodnik	22,28	32,70	keramika	poludisperzija	poludisperzija	
02	Stepenište	6,85	13,70	keramika	poludisperzija	poludisperzija	
03	Lift	2,32	6,10	/	poludisperzija	/	
04	Održavanje	3,23	7,20	keramika	keramika	poludisperzija	
			34,68 m ²				
			222,86 m ²				

Urbanistička parcela

Graničarska linija

Visinska kota poda

Apsolutna kota

8,90 m

OST

OS

01

FB1

UZ1

G21

GO1

FP1

P1

PT1

RP1

ST1

Z1

LN1

OG1

R1

Legenda oznaka

Urbanistička parcela

Graničarska linija

Visinska kota poda

Apsolutna kota

8,90 m

Oznaka stana

Oznaka prostorije

Oznaka spoljašnje bravarije

Oznaka unutrašnje bravarije

Opšte napomene

* Izvodac je dužan da sve dimenzije provjeri na licu mjesta. Ukoliko se utvrdi razlike u dimenzijama u odnosu na Glavni projekat, potrebno je kontaktirati projektanta.

* Na vrhu mjerenja sa crteža, konsultovati projektanta ukoliko nedostaje kota na bilo kom dijelu projekta.

* NAPOMENE TEMELJ

* Prije izvođenja temelja potrebno je izvršiti kompletne radove na kanalizaciji i ostalim instalacijama predviđenim u zoni temelja.

* Pri izradi ograde za bravariju i stolariju potrebno je potvrditi zidarsko pravilo (M+1,0cm)

* Visine vrata i svih parapeta su date od kota konstrukcije (gornje vjere AB ploče)

* Održavanje svih površina je radovi prema standardima MEST EN 15221-1.

* Na fasadnim zidovima je korišteno jezgro (opoka, beton), bez završnih obrada (malter, keramika)

Legenda šrafura

Amirizirani beton

Podložni beton

Glet blok

Cementni estih

Termoizolacija kamena vuna

Termoizolacija XPS (stropovi)

Standarda GK ploča

Vagopolpoma GK ploča

Hidroizolacija

Keramika kuhinja/ kupatilo

Parket

Keramika terasa

Tlo - šljunak

Tlo - zemlja

Keramika postrožanje

Keramika - stepenište

Kamen poklopna ploča

Šljunak

Voda

PROJEKTANT:

INVESTITOR:

ROGOŠIĆ NIKOLA

Podgorica, Crna Gora

TABELA BRGP

Objekat:

Stambeno poslovni objekat

Glavni inženjer:

arh. Marko Bešović, spec. sci.

Odgovorni inženjer:

arh. Marko Bešović, spec. sci.

Saradnik:

arh. Branko Marinković dipl.inž.

arh. Sara Stijepović, spec. sci.

arh. Irina Kusovac, spec. sci.

arh. Milica Stanković, spec. sci.

Datum izrade I.M.P.

Datum revizije I.M.P.

Jul 2024.

03/24

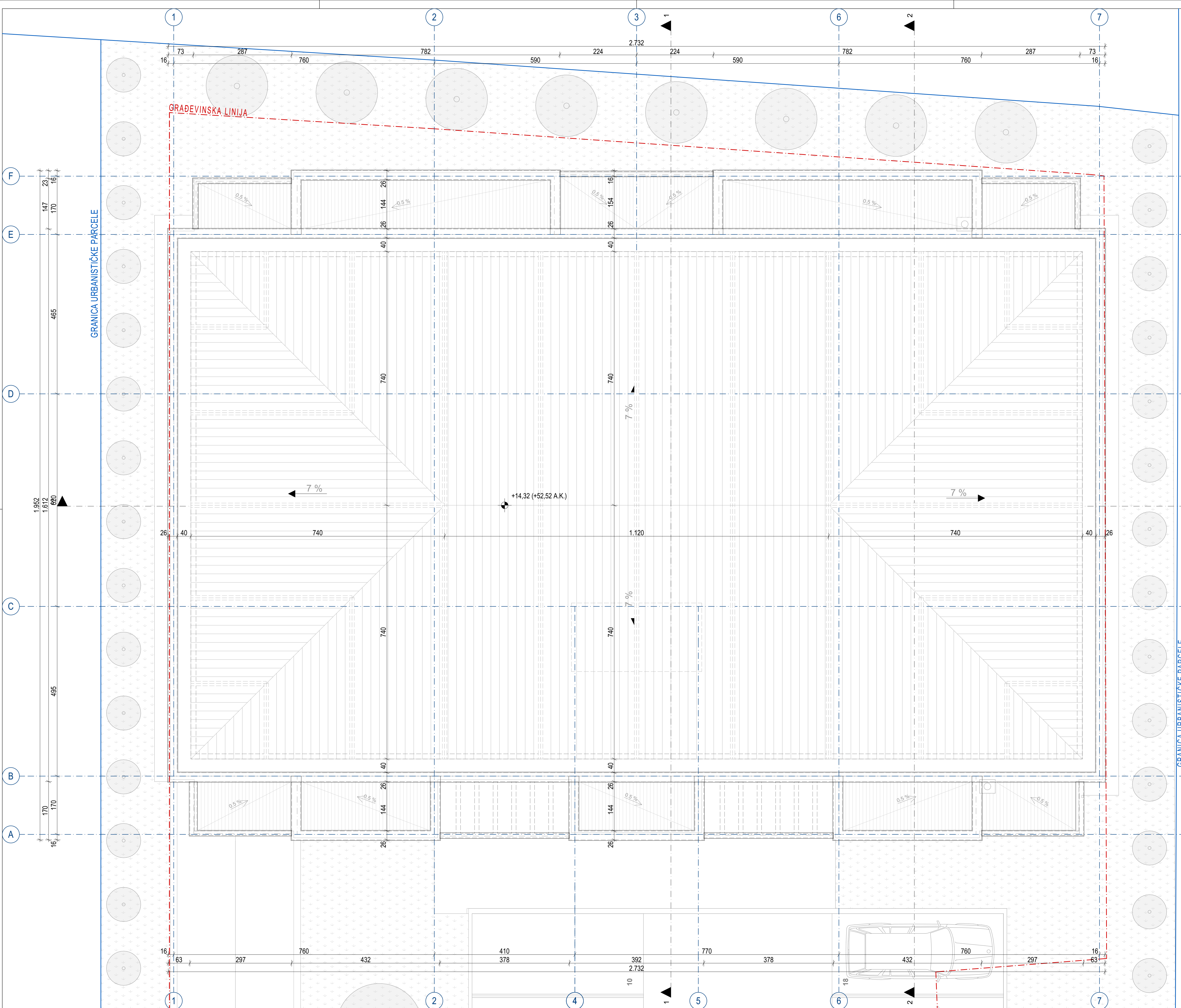
ARHITEKTURA

3. Osnova trećeg sprata

10

Br. priloga:

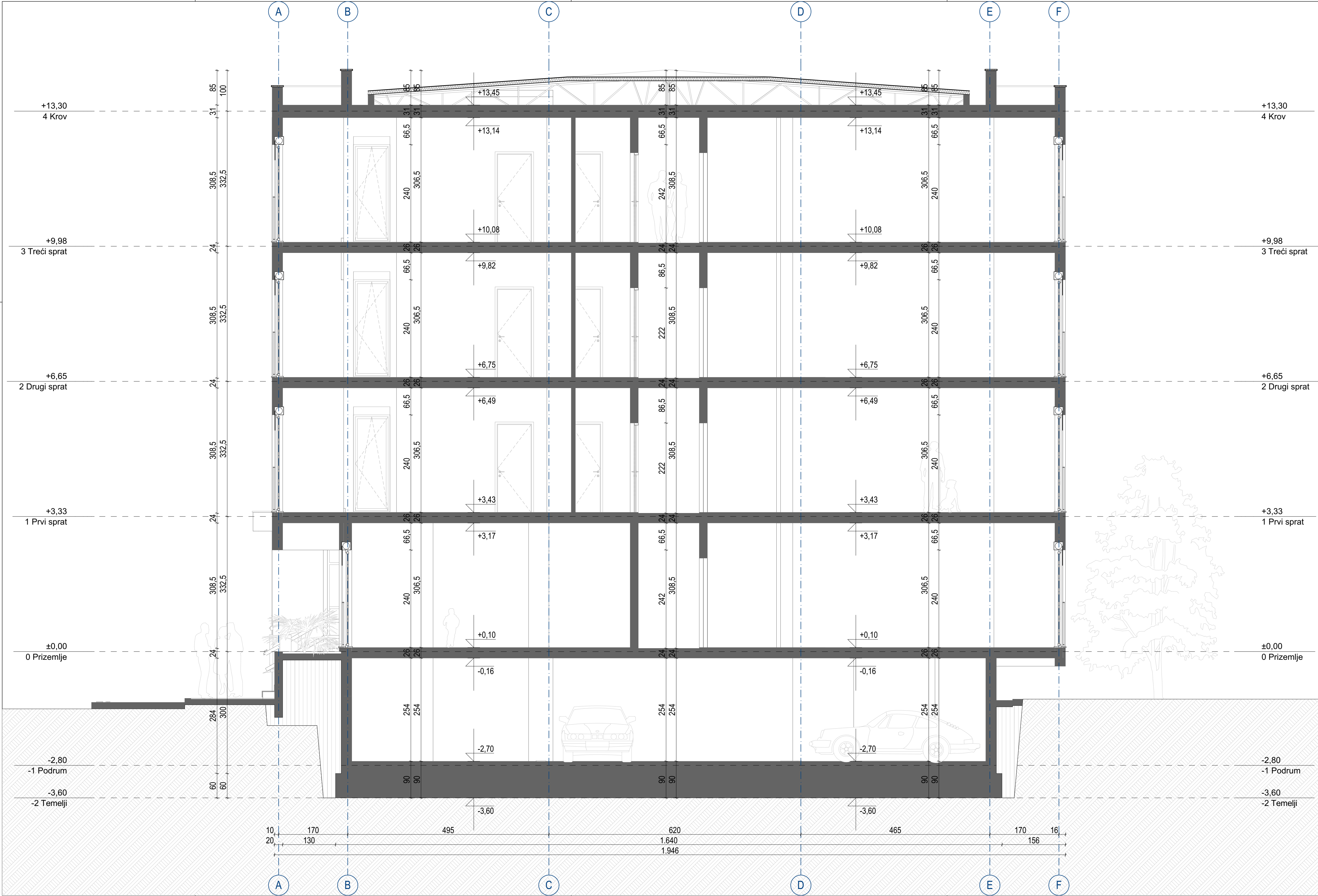
Br. strane:



GRANICA URBANISTIČKE PARCELE

GRANICA URBANISTIČKE PARCELE

Legenda oznaka			
	Urbanistička parcela		Koordinate U.P.
	Građevinska linija		Koordinate građ. linije
	Koordinate objekta		Koordinate temelja
	Visinska kota poda		Oznaka stana
	Apsolutna kota		Oznaka prostora
	Fasadni zid		Pod na zemlji
	Unutrašnji zid		Stepenište
	Gipsani zid		Ravan krov
	Gipsana opšivka		Žaluzina
	Pod na međuspratnoj konstrukciji		Spušteni plafon
	Ograda		Rukohvat
	Ventilacija toaleta		Olučna vertikala
	Ventilacija kuhinje		Tačkasti slivnik
	Linjski slivnik		Nagib/pad
Opšte napomene			
* Izvođač je dužan da sve dimenzije provjeri na licu mjesta. Ukoliko se utvrdi razlike u dimenzijama u odnosu na Glavni projekt, potrebno je kontaktirati projektanta.			
* Ne vršiti mjerenja sa crteža, konsultovati projektanta ukoliko nedostaje kota na bilo kom dijelu projekta.			
NAPOMENE TEMELJI			
* Prije izvođenja temelja potrebno je izvršiti kompletne radove na kanalizaciji i ostalim instalacijama predviđenim u zoni temelja.			
NAPOMENE ETAZE			
* Pri izradi otvora za bravarstvu i stolariju potrebno je poštovati zidarsko pravilo (M=1,0m)			
* Visine vrata i svih parapeta su date od kota konstrukcije (gornji nivo A38 ploče).			
* Obračun svih površina je rađen prema standardima MEST EN 15221-1.			
* Na fasadnim zidovima je kolirano jezgro (opeka, beton), bez završnih obrada (malter, keramika)			
Legenda šrafura			
	Armirani beton		Podložni beton
	Standarda GK ploča		Vlagootporna GK ploča
	Tlo - šljunak		Tlo - zemlja
	Glini blok		Hidroizolacija
	Cementni estih		Keramička kuhinja/kupatilo
	Termoizolacija kamena vuna		Parket
	Termoizolacija XPS (stropur)		Keramička terasa
Legenda materijala			
	RAL 9003		RAL 7047
	Asfalt		Keramička popločanje
	STAKLO		Beling
	Keramička - stepeniste		Trava
	Kamen poklopna ploča		Šljunak
	Voda		
PROJEKTANT: "SMART STUDIO", d.o.o. Podgorica, Cma Gora			
INVESTITOR: ROGOŠIĆ NIKOLA Podgorica, Cma Gora			
Objekat:	Stambeno poslovni objekat	Lokacija:	dio UP 11, u zahvatu DUP-a "Delna - izmjene i dopune" u Podgorici, k.p. 367/139 K.O. Podgorica III
Glavni inženjer:	arh. Marko Bešović, spec. sci.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer:	arh. Marko Bešović, spec. sci.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Saradnik:	arh. Branko Marinković dipl.inž. arh. Sara Stjepović, spec. sci. arh. Ilija Kusovac, spec. sci. arh. Milica Stanković, spec. sci.	Prilog:	Br. priloga: 11 Br. strana: 11
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	
Jul 2024.			



Legenda oznaka

Urbanistička parcela

Gradjevinska linija

Visinska kota poda
Apsolutna kota
8,90 m

Oznaka stana
01

Oznaka prostorije

Oznaka spojašnje bravarije

Oznaka unutrašnje bravarije

FB1 Fasadni zid

UZ1 Unutrašnji zid

GZ1 Gipsani zid

G01 Gipsana opšivka

FP1 Parteni zid

P1 Pod na međuspratnoj konstrukciji

PT1 Pod na zemlji

RK1 Ravan krov

PL1 Spušteni plafon

ST1 Stepenište

Z1 Žaluzina

OG1 Ograda

R1 Rukohvat

Ventilacija toaleta

Ventilacija kuhinje

Kanalizacija fekalna

Olučna vertikalna

Tačkasti slivnik

Linijski slivnik

Nagib/pad

Opšte napomene

* Izvodšč je dužan da sve dimenzije provjeri na licu mjesta. Ukoliko se utvrdie razlike u dimenzijama u odnosu na Glavni projekat, potrebno je kontaktirati projektanta.

* Ne vršiti mjerenja sa crteža, konsultovati projektanta ukoliko nedostaje kota na bilo kom dijelu projekta.

NAPOMENE TEMELJI

* Prije izlivanja temelja potrebno je izvesti kompletne radove na kanalizaciji i ostalim instalacijama predviđenim u zoni temelja.

NAPOMENE ETAŽE

* Pri izradi otvora za bravariju i stolariju potrebno je poštovati zidarsko pravilo (M+1,0cm)

* Visine vrata i svih parapeta su date od kote konstrukcije (gornje ivice AB ploče).

* Obručani svih površina je raden prema standardima MEST EN 15221-1.

* Na fasadnim zidovima je kotirano jezgro (opeka, beton), bez završnih obrada (malter, keramika)

Legenda šrafura

Amirani beton

Podložni beton

Glter blok

Cementni estrih

Termoizolacija kamena vuna

Termoizolacija XPS (slirodur)

Standarda GK ploča

Viagotopna GK ploča

Tlo - šljunak

Hidroizolacija

Tlo - zemlja

Keramika popločanje

Keramika kuhinja/ kupatilo

Parket

Keramika terasa

Legenda materijala

RAL 9003

RAL 7047

Asfalt

Keramika popločanje

STAKLO

Deking

Keramika - stepeniste

Trava

Kamen poklopna ploča

Šljunak

Voda

PROJEKTANT:
"SMART STUDIO", d.o.o.
Podgorica, Crna Gora

INVESTITOR:
ROGOŠIĆ NIKOLA
Podgorica, Crna Gora

Ojektat:
Stambeno poslovni objekt

Glavni inženjer:
arh. Marko Bešović, spec. sci.

Odgovorni inženjer:
arh. Marko Bešović, spec. sci.

Saradnik:
arh. Branko Marinković dipl.inž.
arh. Sara Stijepović, spec. sci.
arh. Irina Kusovac, spec. sci.
arh. Milica Stanković, spec. sci.

Datum izrade i M.P.

Lokacija:
dio UP 11, u zahvatu DUP-a "Dahna - izmjene i dopune" u Podgorici, k.p. 3671/39 K.O. Podgorica III

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Prilog:
2 PRESJEK 2-2

Datum revizije i M.P.

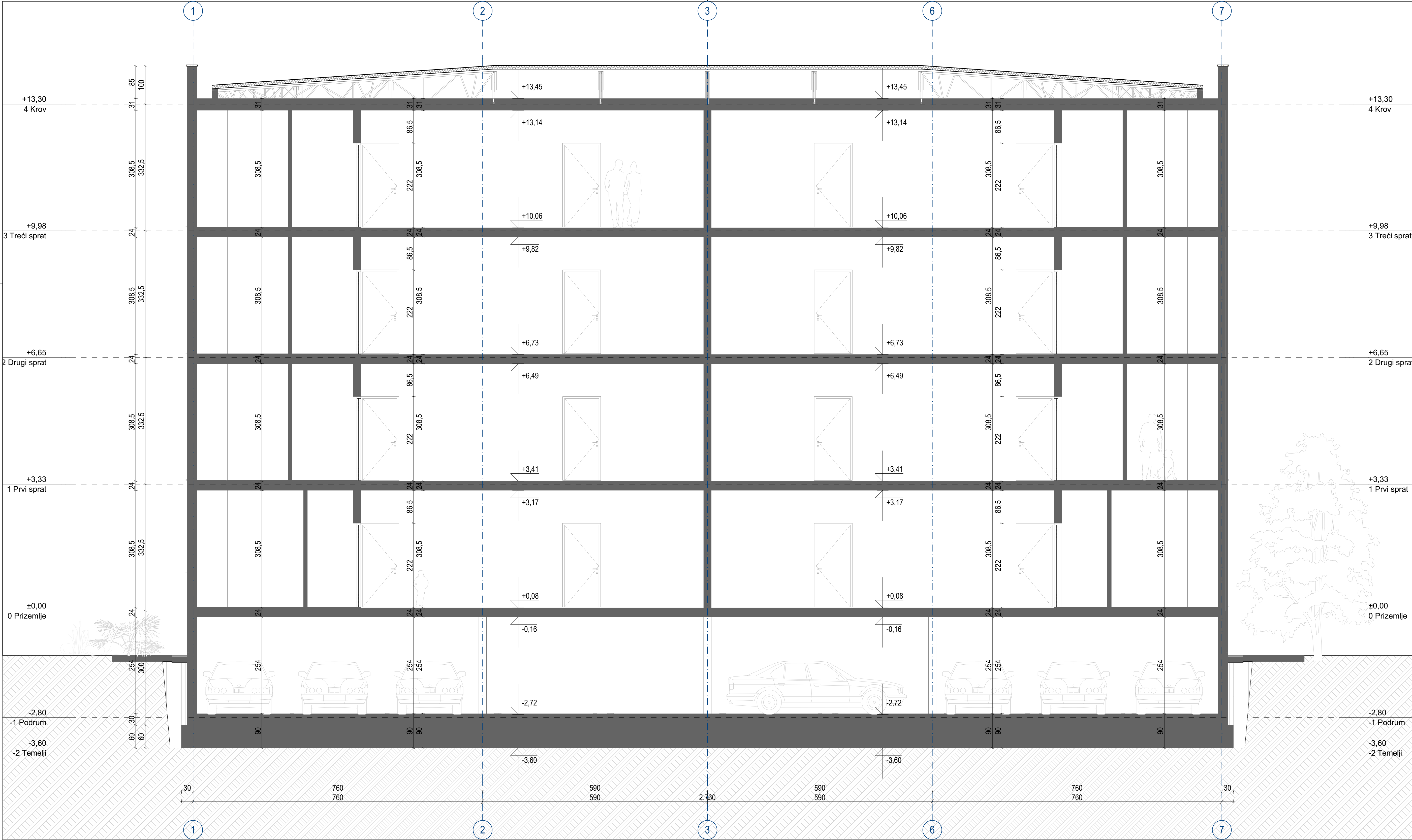
Oznaka projekta:
03/24

Razmjera:
1:50

Br. priloga:
13

Br. strane:

Jul 2024.



Legenda oznaka

Urbanistička parcela

Građevinska linija

Visinska kota poda
Apsolutna kota
8,90 m

Koordinate U.P.

Koordinate grad. linije

Oznaka stana

Koordinate objekta

Koordinate temelja

Oznaka prostorije

Oznaka spoljašnje bravarije

Oznaka unutrašnje bravarije

FB1

UZ1

GZ1

G01

FP1

P1

PT1

RK1

PL1

ST1

Z1

OG1

R1

Ventilacija toaleta

Ventilacija kuhinje

Kanalizacija fekalna

Olučna vertikala

Čačkasti slivnik

Linijski slivnik

Nagib/pad

Opšte napomene

* Izvođač je dužan da sve dimenzije provjeri na licu mjesta. Ukoliko se utvrdi razlike u dimenzijama u odnosu na Glavni projekat, potrebno je kontaktirati projektanta.

* Ne vrši mjerenja sa crteža, konsultovati projektanta ukoliko nedostaje kota na bilo kom dijelu projekta.

NAPOMENE TEMELJI

* Prije izlivanja temelja potrebno je izvesti kompletne radove na kanalizaciji i ostalim instalacijama predviđenim u zoni temelja.

NAPOMENE ETAŽE

* Pri izradi otvora za bravariju i stolariju potrebno je poškovati zidarsko pravilo (M+1,0cm)

* Visine vrata i svih parapeta su date od kote konstrukcije (gornje ivice AB ploče).

* Obračun svih površina je rađen prema standardima MEST EN 15221-1.

* Na fasadnim zidovima je kotirano jezgro (opeka, beton), bez završnih obrada (maltar, keramika)

Legenda šrafura

Amirani beton

Podložni beton

Gleter blok

Cementni estrih

Termoizolacija kamena vuna

Termoizolacija XPS (stirodur)

Standarda GK ploča

Vlagootporna GK ploča

Tlo - šljunak

Hidroizolacija

Keramik-pločanje

Keramika kuhinja/ kupatilo

Parket

Keramika terasa

Legenda materijala

RAL 9003

Asfalt

RAL 7047

Keramika popločanje

STAKLO

Deking

Keramika - stepenište

Trava

Kamen poklopna ploča

Šljunak

Voda

PROJEKTANT:

INVESTITOR:

"SMART STUDIO", d.o.o.

Podgorica, Cma Gora

ROGOŠIĆ NIKOLA

Podgorica, Cma Gora

Objekat:

Stambeno poslovni objekat

Lokacija:

dio UP 11, u zahvatu DUP-a "Dahna - izmjene i dopune" u Podgorici, k.p. 3671/39 K.O. Podgorica III

Glavni inženjer:

arh. Marko Bešović, spec. sci.

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Oznaka projekta:

03/24

Odgovorni inženjer:

arh. Marko Bešović, spec. sci.

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

Razmjera:

1:50

Saradnik

arh. Branko Marinković dipl.inž.
arh. Sara Stijepović, spec. sci.
arh. Ina Kusovac, spec. sci.
arh. Milica Stanković, spec. sci.

Prilog:

3 PRESJEK 3-3

Br. priloga:

14

Br. strane:

Datum izrade i M.P.

Datum revizije i M.P.

Jul 2024.



Legenda oznaka

	Urbanistička parcela		Koordinate U.P.		Koordinate objekta
	Građevinska linija		Koordinate građ. linije		Koordinate temelja
	Visinska kота poda		Oznaka stana		Oznaka spojašnje bravarije
	Apsolutna kота		Oznaka prostorije		Oznaka unutrašnje bravarije
	8,90 m		01		100
	Fasadni zid		Gipsana opšivka		Pod na zemlji
	Unutrašnji zid		Parterni zid		Ravan krov
	Gipsani zid		Pod na međuspratnoj konstrukciji		Spušteni plafon
	Ventilacija toaleta		Kanalizacija fekalna		Olučna vertikalna
	Ventilacija kuhinje		Tačkasti slivnik		1%
	Linijski slivnik		Nagib/pad		

Opšte napomene

* Izvodjač je dužan da sve dimenzije provjeri na licu mjesta. Ukoliko se utvrdi razlike u dimenzijama u odnosu na Glavni projekt, potrebno je kontaktirati projektanta.
* Ne vršiti mjerenja sa crteža, konsultovati projektanta ukoliko nedostaje kota na bilo kom dijelu projekta.
NAPOMENE TEMELJI
* Prije izlivanja temelja potrebno je izvesti kompletne radove na kanalizaciji i ostalim instalacijama predviđenim u zoni temelja.
NAPOMENE ETAŽE
* Pri izradi otvora za bravariju i stolariju potrebno je poštovati zidarsko pravilo (M+1,0cm)
* Visine vrata i svih parapeta su date od kote konstrukcije (gornje ivice AB ploče).
* Obračun svih površina je rađen prema standardima MEST EN 15221-1.
* Na fasadnim zidovima je kotirano jezgro (opeka, beton), bez završnih obrada (malter, keramika)

Legenda šrafura

Legenda materijala

	PROJEKTANT: "SMART STUDIO", d.o.o. Podgorica, Crna Gora	INVESTITOR: ROGOŠIĆ NIKOLA Podgorica, Crna Gora
Objekat: Stambeno poslovni objekat	Lokacija: dio UP 11, u zahvatu DUP-a "Dahna - izmjene i dopune" u Podgorici, k.p. 3671/39 K.O. Podgorica III	
Glavni inženjer: arh. Marko Bešović, spec. sci.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta: 03/24
Odgovorni inženjer: arh. Marko Bešović, spec. sci.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50
Saradnik: arh. Branko Marinković dipl.inž. arh. Sara Stijepović, spec. sci. arh. Irina Kusovac, spec. sci. arh. Milica Stanković, spec. sci.	Prilog: JI JUGO - ISTOČNA FASADA	Br. priloga: 15 Br. strane:
Datum izrade i M.P.	Datum revizije i M.P.	
	Jul 2024.	



Legenda oznaka

Urbanistička parcela

Građevinska linija

Visinska kota poda
Apsolutna kota
8,90 m

Apsolutna nula

Oznaka stana

Oznaka prostorije

Oznaka spoljašnje bravarije

Oznaka unutrašnje bravarije

FB1 Fasadni zid

UZ1 Unutrašnji zid

GZ1 Gipsani zid

G01 Gipsana opšivka

FP1 Parterni zid

P1 Pod na međuspratnoj konstrukciji

PT1 Pod na zemlji

RK1 Ravan krov

PL1 Spušteni plafon

ST1 Stepenište

Z1 Žaluzina

OG1 Ograda

R1 Rukohvat

Ventilacija toaleta

Ventilacija kuhinje

Kanalizacija fekalna

Olučna vertikala

Tačkasti slivnik

Linijski slivnik

Nagib/pad

Opšte napomene

* Izvođač je dužan da sve dimenzije provjeri na licu mjesta. Ukoliko se utvrde razlike u dimenzijama u odnosu na Glavni projekat, potrebno je kontaktirati projektanta.

* Ne vršiti mjerenja sa crteža, konsultovati projektanta ukoliko nedostaje kota na bilo kom dijelu projekta.

NAPOMENE TEMELJI

NAPOMENE ETAŽE

* Prije izlivanja temelja potrebno je izvesti kompletne radove na kanalizaciji i ostalim instalacijama predviđenim u zoni temelja.

* Pri izradi otvora za bravariju i stolariju potrebno je poštoovati zidarsko pravilo (M+1.0cm)

* Visine vrata i svih parapeta su date od kote **konstrukcije** (gornje ivice AB ploče).

* Oračun svih površina je rađen prema standardima **MEST EN 15221-1**.

* Na fasadnim zidovima je kotirano jezgro (opeka, beton), bez završnih obrada (malter, keramika)

Legenda šrafura

Amirani beton

Podložni beton

Gleter blok

Cementni estrih

Termoizolacija kamena vuna

Termoizolacija XPS (stirodur)

Standarda GK ploča

Vlagootporna GK ploča

Hidroizolacija

Keramika kuhinja/ kupatilo

Parket

Keramika terasa

Tlo - šljunak

Tlo - zemlja

Keramika popločanje

Legenda materijala

RAL 9003

RAL 7047

STAKLO

Keramika - stepeništa

Kamen poklopna ploča

Asfalt

Keramika popločanje

Deking

Trava

Šljunak

Voda

PROJEKTANT:
"SMART STUDIO", d.o.o.
Podgorica, Cma Gora

INVESTITOR:
ROGOŠIĆ NIKOLA
Podgorica, Cma Gora

Objekat:
Stambeno poslovni objekat

Glavni inženjer:
arh. Marko Bešović, spec. sci.

Odgovorni inženjer:
arh. Marko Bešović, spec. sci.

Saradnik:
arh. Branko Marinković dipl.inž.
arh. Sara Stijepović, spec. sci.
arh. Irina Kusovac, spec. sci.
arh. Milica Stanković, spec. sci.

Datum izrade i M.P.

Lokacija:
dio UP 11, u zahvatu DUP-a "Dahna - izmjene i dopune" u Podgorici, k.p. 3671/39 K.O. Podgorica III

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Prilog:
JZ JUGO - ZAPADNA FASADA

Datum revizije i M.P.

Oznaka projekta:
03/24

Razmjera:
1:50

Br. priloga:
16

Br. strane:

Jul 2024.



Legenda oznaka

	Urbanistička parcela		Koordinate U.P.		Koordinate objekta
	Građevinska linija		Koordinate grad. linije		Koordinate temelja
	Visinska kota poda		Oznaka stana		Oznaka spoljašnje bravarije
	Apsolutna kota		Oznaka prostorije		Oznaka unutrašnje bravarije
	8.90 m		Gipsana opšivka		Pod na zemlji
	Fasadni zid		Parterni zid		Ravan krov
	Unutrašnji zid		Pod na međuspratnoj konstrukciji		Spušteni plafon
	Gipsani zid		Stepeniste		Žaluzina
	Ograda		Rukohvat		Linijski slivnik
	Ventilacija toaleta		Kanalizacija fekalna		Tačkasti slivnik
	Ventilacija kuhinje		1%		Nagib/pad

Opšte napomene

* Izvođač je dužan da sve dimenzije provjeri na licu mjesta. Ukoliko se utvrdi razlike u dimenzijama u odnosu na Glavni projekat, potrebno je kontaktirati projektanta.
* Ne vršiti mjerenja sa crteža, konsultovati projektanta ukoliko nedostaje kota na bilo kom dijelu projekta.
NAPOMENE TEMELJI
* Prije izlivanja temelja potrebno je izvesti kompletne radove na kanalizaciji i ostalim instalacijama predviđenim u zoni temelja.
NAPOMENE ETAŽE
* Pri izradi otvora za bravariju i stolariju potrebno je poštovati zidarsko pravilo (M+1.0cm)
* Visine vrata i svih parapeta su date od kote konstrukcije (gornje ivice AB ploče).
* Oračun svih površina je rađen prema standardima MEST EN 15221-1.
* Na fasadnim zidovima je kotirano jezgro (opeka, beton), bez završnih obrada (malter, keramika)

Legenda šrafura

	Amirani beton		Podložni beton		Gleter blok		Cementni estrih		Termoizolacija kamena vuna		Termoizolacija XPS (stirodur)
	Standarda GK ploča		Vlagootporna GK ploča		Hidroizolacija		Keramika kuhinja/kupaonica		Parket		Keramika terasa
	Tlo - šljunak		Tlo - zemlja		Keramika popločanje						

Legenda materijala

	RAL 9003		RAL 7047		STAKLO		Keramika - stepeniste		Kamen poklopna ploča		Šljunak		Voda
	Asfalt		Keramika popločanje		Deking		Trava						



PROJEKTANT:
"SMART STUDIO", d.o.o.
Podgorica, Crna Gora

INVESTITOR:
ROGOŠIĆ NIKOLA
Podgorica, Crna Gora

Objekat:
Stambeno poslovni objekat

Lokacija:
dio UP 11, u zahvatu DUP-a "Dahna - izmjene i dopune" u Podgorici, k.p. 3671/39 K.O. Podgorica III

Glavni inženjer:
arh. Marko Bešović, spec. sci.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Oznaka projekta:
03/24

Odgovorni inženjer:
arh. Marko Bešović, spec. sci.

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Razmjera:
1:50

Saradnik:
arh. Branko Marinković dipl.inž.
arh. Sara Stijepović, spec. sci.
arh. Irina Kusovac, spec. sci.
arh. Milica Stanković, spec. sci.

Prilog:
SI SJEVERO - ISTOČNA FASADA

Br. priloga:
17

Datum izrade i M.P.

Datum revizije i M.P.

Jul 2024.



Legenda oznaka

	Urbanistička parcela		Koordinate U.P.		Koordinate objekta
	Građevinska linija		Koordinate građ. linije		Koordinate temelja
	Visinska kота poda		Oznaka stana		Oznaka spojašnje bravarije
	Apsolutna kота		Oznaka prostorije		Oznaka unutrašnje bravarije
	8,90 m		01		100
	Fasadni zid		Gipsana opšivka		Pod na zemlji
	Unutrašnji zid		Parterni zid		Ravan krov
	Gipsani zid		Pod na međuspratnoj konstrukciji		Spušteni plafon
	Ventilacija toaleta		Kanalizacija fekalna		Olučna vertikalna
	Ventilacija kuhinje		Tačkasti slivnik		1%
	Linijski slivnik		Nagibi/pad		

Opšte napomene

* Izvodšč je dužan da sve dimenzije provjeri na licu mjesta. Ukoliko se utvrdie razlike u dimenzijama u odnosu na Glavni projekat, potrebno je kontaktirati projektanta.
* Ne vršiti mjerenja sa crteža, konsultovati projektanta ukoliko nedostaje kота na bilo kom dijelu projekta.
NAPOMENE TEMELJI
* Prije izlivanja temelja potrebno je izvesti kompletne radove na kanalizaciji i ostalim instalacijama predviđenim u zoni temelja.
NAPOMENE ETAŽE
* Pri izradi otvora za bravariju i stolariju potrebno je poštovati zidarsko pravilo (M+1,0cm)
* Visine vrata i svih parapeta su date od kоте konstrukcije (gornje ivice AB ploče).
* Odračun svih površina je rađen prema standardima MEST EN 15221-1.
* Na fasadnim zidovima je kotirano jezgro (opeka, beton), bez završnih obrada (malter, keramika)

Legenda šrafura

	Amirani beton		Podložni beton		Gler blok		Cementni estrih		Termoizolacija kamena vuna		Termoizolacija XPS (stirodur)
	Standarda GK ploča		Viagotopna GK ploča		Hidroizolacija		Keramika kuhinja/kupatilo		Parket		Keramika terasa
	Tlo - šljunak		Tlo - zemlja		Keramika popločanje						

Legenda materijala

	RAL 9003		RAL 7047		STAKLO		Keramika - stepeniste		Kamen poklopna ploča		Šljunak		Voda
	Asfalt		Keramika popločanje		Deking		Trava						

	PROJEKTANT: "SMART STUDIO", d.o.o. Podgorica, Crna Gora	INVESTITOR: ROGOŠIĆ NIKOLA Podgorica, Crna Gora
Objekat: Stambeno poslovni objekat	Lokacija: dio UP 11, u zahvatu DUP-a "Dahna - izmjene i dopune" u Podgorici, k.p. 3671/39 K.O. Podgorica III	
Glavni inženjer: arh. Marko Bešović, spec. sci.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta: 03/24
Odgovorni inženjer: arh. Marko Bešović, spec. sci.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50
Saradnik: arh. Branko Marinković dipl.inž. arh. Sara Stijepović, spec. sci. arh. Irina Kusovac, spec. sci. arh. Milica Stanković, spec. sci.	Prilog: SZ SJEVERO - ZAPADNA FASADA	Br. priloga: 18 Br. strane:
Datum izrade i M.P.	Datum revizije i M.P.	
	Jul 2024.	



SMART STUDIO d.o.o

Društvo sa ograničenom odgovornošću za projektovanje, izvođenje, inženjering i konsalting

Vitnija Vorena br.21, Podgorica, ulaz II, stan 14

info@smartstudio.me

PIB: 03299481

BR ŽR. 530-28655-87
NLB Banka

3D PRIKAZI



		PROJEKTANT: "SMART STUDIO", d.o.o. Podgorica, Crna Gora		INVESTITOR: ROGOŠIĆ NIKOLA Podgorica, Crna Gora	
Objekat: Stambeno poslovni objekat		Lokacija: dio UP 11, u zahvatu DUP-a "Dahna - izmjene i dopune" u Podgorici, k.p. 3671/39 K.O. Podgorica III			
Glavni inženjer: arh. Marko Bešović, spec. sci.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		Oznaka projekta: 03/24	
Odgovorni inženjer: arh. Marko Bešović, spec. sci.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		Razmjera:	
Saradnik arh. Branko Marinković dipl.inž. arh. Sara Stijepović, spec. sci. arh. Irina Kusovac, spec. sci. arh. Milica Stanković, spec. sci.		Prilog: Vizualizacija		Br. priloga: 19	Br. strane:
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.			
Jul 2024.					



	PROJEKTANT: "SMART STUDIO", d.o.o. Podgorica, Crna Gora		INVESTITOR: ROGOŠIĆ NIKOLA Podgorica, Crna Gora	
	Objekat: Stambeno poslovni objekat		Lokacija: dio UP 11, u zahvatu DUP-a "Dahna - izmjene i dopune" u Podgorici, k.p. 3671/39 K.O. Podgorica III	
Glavni inženjer:	arh. Marko Bešović, spec. sci.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta: 03/24
Odgovorni inženjer:	arh. Marko Bešović, spec. sci.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA	Razmjera:
Saradnik	arh. Branko Marinković dipl.inž. arh. Sara Stijepović, spec. sci. arh. Irena Kusovac, spec. sci. arh. Milica Stanković, spec. sci.	Prilog:	Vizualizacija	Br. priloga: 20 Br. strane:
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.		
Jul 2024.				



		PROJEKTANT: "SMART STUDIO", d.o.o. Podgorica, Crna Gora		INVESTITOR: ROGOŠIĆ NIKOLA Podgorica, Crna Gora	
Objekat: Stambeno poslovni objekat		Lokacija: dio UP 11, u zahvatu DUP-a "Dahna - izmjene i dopune" u Podgorici, k.p. 3671/39 K.O. Podgorica III			
Glavni inženjer: arh. Marko Bešović, spec. sci.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		Oznaka projekta: 03/24	
Odgovorni inženjer: arh. Marko Bešović, spec. sci.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		Razmjera:	
Saradnik arh. Branko Marinković dipl.inž. arh. Sara Stijepović, spec. sci. arh. Irina Kusovac, spec. sci. arh. Milica Stanković, spec. sci.		Prilog: Vizualizacija		Br. priloga: 21	Br. strane:
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.			
Jul 2024.					



 PROJEKTANT: "SMART STUDIO", d.o.o. Podgorica, Crna Gora		INVESTITOR: ROGOŠIĆ NIKOLA Podgorica, Crna Gora			
Objekat: Stambeno poslovni objekat		Lokacija: dio UP 11, u zahvatu DUP-a "Dahna - izmjene i dopune" u Podgorici, k.p. 3671/39 K.O. Podgorica III			
Glavni inženjer: arh. Marko Bešović, spec. sci.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		Oznaka projekta: 03/24	
Odgovorni inženjer: arh. Marko Bešović, spec. sci.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		Razmjera:	
Saradnik arh. Branko Marinković dipl.inž. arh. Sara Stijepović, spec. sci. arh. Irina Kusovac, spec. sci. arh. Milica Stanković, spec. sci.		Prilog: Vizualizacija		Br. priloga: 22	Br. strane:
Datum izrade i M.P. Jul 2024.		Datum revizije i M.P.			



		PROJEKTANT: "SMART STUDIO", d.o.o. Podgorica, Crna Gora		INVESTITOR: ROGOŠIĆ NIKOLA Podgorica, Crna Gora	
Objekat:		Lokacija:			
Stambeno poslovni objekat		dio UP 11, u zahvatu DUP-a "Dahna - izmjene i dopune" u Podgorici, k.p. 3671/39 K.O. Podgorica III			
Glavni inženjer:		Vrsta tehničke dokumentacije:		Oznaka projekta:	
arh. Marko Bešović, spec. sci.		IDEJNO RJEŠENJE		03/24	
Odgovorni inženjer:		Dio tehničke dokumentacije:		Razmjera:	
arh. Marko Bešović, spec. sci.		ARHITEKTURA			
Saradnik		Prilog:		Br. priloga:	Br. strane:
arh. Branko Marinković dipl.inž. arh. Sara Stijepović, spec. sci. arh. Irina Kusovac, spec. sci. arh. Milica Stanković, spec. sci.		Vizualizacija		23	
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.			
Jul 2024.					