



Broj: UP I 30-332/24-99/1

11. jul 2024. godine

Za: **PAVLE MRVALJEVIĆ**  
Bistričko naselje, ul. 43, Nikšić

Veza: UP I 30-332/24-99 od 14. maja 2024. godine

**Predmet: Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka**

Poštovani,

Aktom br. UP I 30-332/24-99 od 14. maja 2024. godine, obratili ste se Službi glavnog gradskog arhitekta zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje stambenog objekta na urbanističkoj parceli br. UP 44, blok 9, podblok 9a, koju čini dio kat. parcele br. 7066 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a „Zabjelo B – zona stanovanja“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 52/18).

Odredbom člana 87 stav 4 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), propisano je da glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji). Shodno članu 88 stav 1 ovog zakona propisano je da se gorenavedeni poslovi glavnog državnog arhitekta, koji se odnose na zgrade do 3.000,00 m<sup>2</sup> bruto građevinske površine, izuzev hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvjezdica i turističkog rizorta, kao i poslovi iz člana 87 stav 4 tačke 2, 3, 5 i 6, prenose na jedinicu lokalne samouprave.

Uvidom u opštu i tehničku dokumentaciju idejnog rješenja, Služba glavnog gradskog arhitekta upućuje na sljedeće nedostatke idejnog rješenja:

Neophodno je priložiti potvrdu o članstvu u *Inženjerskoj komori Crne Gore*, tehnički opis potpisati i pečatirati, kroz dokumentaciju naglasiti da se gradi na dijelu kat.parcele.

U skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata („Sl. list CG – o.p.“, br. 44/18, 043/19), član 13 stav 9 tačka 1 propisano je da situacija predstavlja položaj objekta na lokaciji, prikazanim gabaritima, dimenzijama, karakterističnim visinskim kotama, udaljenosti od susjednih parcela i objekata, kao i prikazom postojećih objekata na podlozi iz priloga saobraćaja definisanog Planom u odgovarajućoj razmjeri. S tim u vezi neophodno je prikazati i iskotirati udaljenost od susjednih parcela i objekata, prikazati karakteristične visinske kote.

Planskim dokumentom indeks zauzetosti je 0,18, odnosno zadata P pod objektom iznosi 96 m<sup>2</sup>. Uvidom u idejno rješenje, P pod objektom iznosi 97,19 m<sup>2</sup>. Neophodno je površinu prilagoditi planskom dokumentu.



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
SLUŽBA GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Takođe, planskim dokumentom je definisno da su krovovi objekata kosi, krovni pokrivači adekvatni nagibu, koji za ovu klimatsku zonu iznosi 25-30 stepeni. Neophodno je krov prilagoditi planskom dokumentu i ambijentu u kom se nalazi.

Uskladiti grafičke priloge i 3D vizualizaciju.

Shodno navedenom, potrebno je da u roku od 8 dana postupite po predmetnom obavještenju i dostavite idejno rješenje izrađeno u skladu sa gorenavedenim primjedbama. Ukoliko u ostavljenom roku ne postupite po predmetnom obavještenju, Vaš zahtjev će biti odbijen.

Srdačan pozdrav,



**Arh. Duška Mačić, dipl.ing.**  
glavna gradska arhitektica

