



Broj: UP I 30-332/23-332/1

28. jun 2024. godine

Za: **BB SOLAR doo**  
Bul. revolucije br. 7, Podgorica

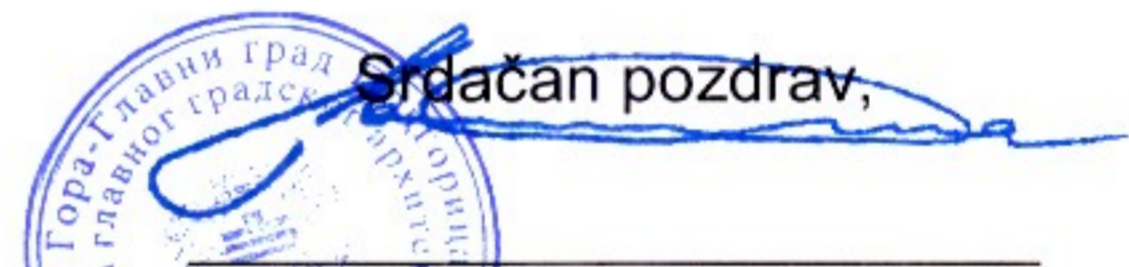
Veza: UP I 30-332/23-332 od 10. novembra 2023. godine

**Predmet: Rješenje o davanju saglasnosti na idejno rješenje**

Poštovani,


U prilogu akta dostavljamo Vam rješenje o saglasnosti na idejno rješenje privremenog montažnog objekta - hale na lokacijama br. 47a i 47b, Zona V, koje čine kat. parcele br. 280/2, 280/15 i 280/16, KO Donji Kokoti, u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020. do 2024. godine („Sl. list CG – o.p.“, br. 39/20 i 38/22).

Srdačan pozdrav,



---

**Arh. Duška Mačić, dipl.ing.**  
v.d. glavne gradske arhitektice



**CRNA GORA**  
**GLAVNI GRAD PODGORICA**  
**Služba glavnog gradskog arhitekta**

Broj: UP I 30-332/23-332  
Podgorica, 28. jun 2024. godine

Glavna gradska arhitektica, na osnovu člana 87 u vezi sa stavom 4 tačka 2 i člana 88 stav 1 i 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), člana 23 i 60 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada („Sl. list CG – o.p.“, br. 38/18, 43/18, 6/20, 10/20, 36/21, 5/22, 30/23 i 42/23), člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu BB SOLAR doo Podgorica za davanje saglasnosti na idejno rješenje privremenog objekta – skladišta na lokacijama br. 47a i 47b, Zona V, koje čine kat. parcele br. 280/2, 280/15 i 280/16, KO Donji Kokoti, u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020. do 2024. godine („Sl. list CG – o.p.“, br. 39/20 i 38/22), donijela je:

## **R J E Š E N J E**

Investitoru BB SOLAR doo Podgorica daje se saglasnost na idejno rješenje privremenog montažnog objekta - hale na lokacijama br. 47a i 47b, Zona V, koje čine kat. parcele br. 280/2, 280/15 i 280/16, KO Donji Kokoti, u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020. do 2024. godine („Sl. list CG – o.p.“, br. 39/20 i 38/22),

## **O b r a z l o ž e n j e**

Aktom br. UP I 30-332/23-357 od 10. novembra 2023. godine, investitor BB SOLAR doo Podgorica podnio je Službi glavnog gradskog arhitekta zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje privremenog objekta – skladišta na lokacijama br. 47a i 47b, Zona V, koje čine kat. parcele br. 280/2, 280/15 i 280/16, KO Donji Kokoti, u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020. do 2024. godine („Sl. list CG – o.p.“, br. 39/20 i 38/22).

Odredbom člana 87 stav 4 tačka 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), propisano je da glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat u odnosu na program iz člana 116 zakona, koji je usklađen sa državnim smjernicama razvoja arhitekture. Shodno članu 88 stav 1 ovog zakona propisano je da se poslovi iz člana 87 stav 4 tačke 2, 3, 5 i 6, prenose na jedinicu lokalne samouprave.

Glavna gradska arhitektica je razmotrila zahtjev, idejno rješenje objekta projektovano od strane preduzeća A-TIM doo Podgorica i odlučila kao u dispozitivu rješenja.

Smjernicama Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020. do 2024. godine za objekte za eksploataciju prirodnih sirovina, skladištenje i proizvodnju - montažna hala i hangar definisano je da je to montažno-demontažni ili nepokretni privremeni objekat namijenjen za razne vrste skladištenja, privrednih i proizvodnih aktivnosti, servisa i usluga. Ovi objekti se grade od trajnog materijala – čelična konstrukcija sa odgovarajućom ispunom od sendvič panela, takođe može imati armirano-betonske elemente. Maksimalna spratnost objekta je prizemlje i galerija. Maksimalna površina montažne hale odnosno hangara iznosi 1.000,00 m<sup>2</sup>, odnosno 2.500,00 m<sup>2</sup> u VI zoni. Maksimalni indeks zauzetosti je 0,50. Dozvoljena spratnost je prizemlje (moguće organizovanje galerije na površini ne većoj od 30% površine prizemlja). Svijetla visina prizemlja iznosi maksimum 6,00 m.

Urbanističko-tehničkim uslovima br. UPI 04-335/22-2398, koje je Sekretarijat za komunalne poslove Glavnog grada Podgorica izdao 17. novembra 2022. godine, definisano je da je na lokacijama br. 47a, Zona V, koje čine kat. parcele br. 280/2, 280/15 i 280/16, KO Donji Kokoti, predviđeno postavljanje privremenog objekta namijenjenog za za eksploataciju prirodnih sirovina, skladištenje i proizvodnju – montažna hala i hangar maksimalne površine 1000,00 m<sup>2</sup>, spratnosti prizemlje i galerija.

Urbanističko-tehničkim uslovima br. UPI 04-335/22-2647, koje je Sekretarijat za komunalne poslove Glavnog grada Podgorica izdao 8. decembra 2022. godine, definisano je da je na lokacijama br. 47b, Zona V, koje čine kat. parcele br. 280/2, 280/15 i 280/16, KO Donji Kokoti, predviđeno postavljanje privremenog objekta namijenjenog za za eksploataciju prirodnih sirovina, skladištenje i proizvodnju – montažna hala i hangar maksimalne površine 1000,00 m<sup>2</sup>, spratnosti prizemlje i galerija.

Uvidom u projektnu dokumentaciju konstatovano je da je postavljanje dva privremena objekta montažni objekat – hala, spratnosti P, ukupne bruto građevinske površine 1.996,00 m<sup>2</sup>, predviđeno na lokaciji površine 5.081,00 m<sup>2</sup>, koju čini kat. parcela br. 280/2, 280/15 i 280/16, KO Donji Kokoti, Zona V, lokacije br. 47a i 47b. Uvidom u dostavljenu dokumentaciju konstatovano je da je parcela svojina podnosioca zahtjeva, i da im je omogućen pristup sa javne saobraćajnice.

Nakon uvida u predmetnu tekstualnu i grafičku dokumentaciju, glavna gradska arhitektica konstatuje da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja u skladu sa smjernicama iz Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020. do 2024. godine („Sl. list CG – o.p.“, br. 39/20 i 38/22).

Glavna gradska arhitektica donijela je prvostepeno rješenje bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka, s obzirom na to da je zahtjev u cjelosti usvojen (član 113 Zakona o upravnom postupku).

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari, glavna gradska arhitektica je našla da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti BB SOLAR doo Podgorica na idejno rješenje montažnog objekta - hale na lokacijama br. 47a i 47b, Zona V, koje čine kat. parcele

br. 280/2, 280/15 i 280/16, KO Donji Kokoti, u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020. do 2024. godine („Sl. list CG – o.p.“, br. 39/20 i 38/22).

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine u roku od 15 dana od dana njegovog prijema, a preko ove Službe.

**GLAVNA GRADSKA ARHITEKTICA**

**Arh. Duška Mačić, dipl.ing.**



Dostavljeno:

-BB SOLAR doo Podgorica;

-Arhivi.