

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Služba glavnog gradskog arhitekta

Broj: UP I 30-332/23-306
Podgorica, 26. jul 2024. godine

Glavna gradska arhitektica, na osnovu člana 87 u vezi sa stavom 4 tačka 2 i člana 88 stav 1 i 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), člana 23 i 60 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada („Sl. list CG – o.p.“, br. 38/18, 43/18, 6/20, 10/20, 36/21, 5/22, 30/23 i 42/23), člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu Srđana Stožinića za davanje saglasnosti na idejno rješenje privremenog objekta namijenjenog za sport i rekreaciju – dječje igralište, na kat. parcelama br. 1311/2, 1311/6, 1311/9, 1311/8 KO Rogami, zona VI, u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020. do 2024. godine („Sl. list CG – o.p.“, br. 39/20 i 38/22), donijela je:

R J E Š E N J E

Investitoru Srđanu Stožiniću daje se saglasnost na idejno rješenje privremenog objekta namijenjenog za sport i rekreaciju – dječje igralište, na kat. parcelama br. 1311/2, 1311/6, 1311/9, 1311/8 KO Rogami, zona VI, u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020. do 2024. godine („Sl. list CG – o.p.“, br. 39/20 i 38/22),

O b r a z l o Ź e n j e

Aktom br. UP I 30-332/23-306 od 12. oktobra 2023. godine, investitor Srđan Stožinić podnio je Službi glavnog gradskog arhitekta zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje privremenog objekta namijenjenog za sport i rekreaciju – dječje igralište, na kat. parcelama br. 1311/2, 1311/6, 1311/9, 1311/8 KO Rogami, zona VI u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020. do 2024. godine („Sl. list CG – o.p.“, br. 39/20 i 38/22).

Odredbom člana 87 stav 4 tačka 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), propisano je da glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat u odnosu na program iz člana 116 zakona, koji je usklađen sa državnim smjernicama razvoja arhitekture. Shodno članu 88 stav 1 ovog zakona propisano je da se poslovi iz člana 87 stav 4 tačke 2, 3, 5 i 6, prenose na jedinicu lokalne samouprave.

Glavna gradska arhitektica je razmotrila zahtjev, idejno rješenje objekta projektovano od strane preduzeća ANGELINI doo Podgorica i odlučila kao u dispozitivu rješenja.

Smjernicama Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020. do 2024. godine za dječje igralište definisano je su montažno-demontažna grupacija objekata, otvorenih površina za igru ili urbanog mobilijara montiranog na određenoj lokaciji u svrhu igre djece, koji se postavljaju na gotovu ili montažno-demontažnu podlogu. Pod dječjim igralištem se podrazumijeva prostor na kome je smještena sljedeća oprema: trampoline, dvorac i drugi elementi ispunjeni vazduhom, zidovi za penjanje, tuneli, tobogani i klackalice različitih oblika, karusel, dječiji automobili i drugi slični elementi namijenjeni djeci manjeg uzrasta. Igrališta se lociraju se na zemljištu koje zadovoljava prostorne mogućnosti za ovu vrstu objekata, na način koji obezbjeđuje nesmetano odvijanje kolskog i pješačkog saobraćaja, kao i zaštitu zelenih površina. Svi objekti i oprema koji se montiraju u sklopu dječjih igrališta su od materijala otpornih na mehaničke uticaje i ekološki prihvatljivih, bezbjednih po zdravlje djece, sa svim neophodnim atestima.

Urbanističko-tehničkim uslovima br. UPI 04-335/23-2165, koje je Sekretarijat za komunalne poslove Glavnog grada Podgorica izdao 18. septembra 2023. godine, definisano je da je na dijelu kat. parcela br. 1311/2, 1311/6, 1311/9, 1311/8 KO Rogami, zona VI, predviđeno postavljanje privremenog objekta namijenjenog za sport i rekreaciju – dječije igralište,, maksimalne površine 1.000,00 m².

Uvidom u projektnu dokumentaciju konstatovano je da je postavljanje privremenog objekta namijenjenog za sport i rekreaciju – dječije igralište, spratnosti prizemlje, površine 1.000,00 m², predviđeno na lokaciji površine 8.756,00 m², koju čini kat. parcela br. 1311/2, 1311/6, 1311/9, 1311/8 KO Rogami, zona VI. Uvidom u dostavljenu dokumentaciju konstatovano je da je parcela svojina podnosioca zahtjeva, i da im je omogućen pristup sa javne saobraćajnice.

Nakon uvida u predmetnu tekstualnu i grafičku dokumentaciju, glavna gradska arhitektica konstatuje da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja u skladu sa smjernicama iz Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020. do 2024. godine („Sl. list CG – o.p.“, br. 39/20 i 38/22).

Investitor Srđan Stožinić je postupajući po aktu Službe glavnog gradskog arhitekta br. UP I 30-332/23-306/1 od 29. decembra 2023. godine, dostavio izjašnjenje o rezultatima ispitnog postupka u smislu člana 111 Zakona o upravnom postupku na način što je dostavio idejno rješenje usklađeno sa primjedbama datim od strane ovog organa.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari, glavna gradska arhitektica je našla da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti Srđanu Stožiniću na idejno rješenje privremenog objekta namijenjenog za sport i rekreaciju – dječje igralište, na kat. parcelama br. 1311/2, 1311/6, 1311/9, 1311/8 KO Rogami, zona VI, u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020. do 2024. godine („Sl. list CG – o.p.“, br. 39/20 i 38/22).

NAPOMENA: Projektnu dokumentaciju raditi u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta („Sl. list CG“, br. 44/18 i 43/19), kao i drugim propisima koji regulišu izgradnju objekata.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine u roku od 15 dana od dana njegovog prijema, a preko ove Službe.

GLAVNA GRADSKA ARHITEKTICA
Arh. Duška Mačić, dipl.ing.



Dostavljeno:

-Srđan Stožinić;

-Arhivi.