

| | |
|--------------------------------|------------------------------|
| elektronski potpis projektanta | elektronski potpis revidenta |
|--------------------------------|------------------------------|

INVESTITOR¹

KRGOVIĆ VLADIMIR

OBJEKAT²

IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKATA

LOKACIJA³

Urbanistička parcela UP 185, katastarska parcela 3649/11, KO Podgorica III, u okviru DUP-a „Dahna 1“ u Podgorici

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁴IDEJNO RJEŠENJEPROJEKTANT⁵d.o.o. „INTESA GROUP“ BIJELO POLJE
Ul. Zivka Zizica, Bijelo PoljeODGOVORNO LICE⁶FATMIR MAHMUTOVIĆGLAVNI INŽENJER⁷SABINA INAJETOVIĆ, dipl.ing .arh.
br. lic. UPI 14-332/23-1738/2

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷ Ime i prezime glavnog inženjera.

| | |
|--------------------------------|------------------------------|
| elektronski potpis projektanta | elektronski potpis revidenta |
|--------------------------------|------------------------------|

INVESTITOR¹

KRGVIĆ VLADIMIR

OBJEKAT²

IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKATA

LOKACIJA³Urbanistička parcela UP 185, katastarska parcela 3649/11,
KO Podgorica III, u okviru DUP-a „Dahna 1“ u PodgoriciDIO TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁴ARHITEKTURAPROJEKTANT⁵d.o.o. „INTESA GROUP“ BIJELO POLJE
Ul. Zivka Zizica, Bijelo PoljeODGOVORNO LICE⁶FATMIR MAHMUTOVIĆGLAVNI INŽENJER⁷SABINA INAJETOVIĆ, dipl.ing .arh.
br. lic. UPI 14-332/23-1738/2SARADNICI NA
PROJEKTU⁸

Amina Kučević Bsc.

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷ Ime i prezime glavnog inženjera.

S A D R Ž A J TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA
2. IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURA

1.S A D R Ž A J OPŠTE DOKUMENTACIJE

1. NASLOVNA STRANA – obrazac 1
2. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
3. UGOVOR O PROJEKTOVANJU
4. RJEŠENJE O REGISTRACIJI
5. IZVOD I CENTRALNOG REGISTRA
6. LICENCE FIRME
7. LICENCE FIZIČKOG LICA
8. POLISA OSIGURANJA PROJEKTANTA
9. URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI
10. UGOVOR O ZAKUPU
11. PROJEKTNII ZADATAK

2.S A D R Ž A J IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURA

- Tekstulna dokumentacija
12. TEHNIČKI OPIS OBJEKTA
 - izjava projektanta
 - izjava geodetske organizacije
 - Geodetska podloga

GRAFICKA DOKUMENTACIJA

| | |
|-----------------------|---------|
| - SITUACIONI PLAN | 1 : 200 |
| - SITUACIONO RJEŠENJE | 1 : 200 |
| - OSNOVA TEMELJA | 1 : 50 |
| - OSNOVA PRIZEMLJA | 1 : 50 |
| - OSNOVA SPRATA | 1 : 50 |
| - OSNOVA KROVE RAVNI | 1 : 50 |
| - PRESJEK 1-1 | 1 : 50 |
| - PRESJEK 2-2 | 1 : 50 |
| - ZAPADNA FASADA | 1 : 50 |
| - ISTOČNA FASADA | 1 : 50 |
| - SJEVERNA FASADA | 1 : 50 |
| - JUŽNA FASADA | 1 : 50 |
| - 3D PRIKAZ | 1 : 50 |

Intesa group d.o.o.
84 000 Bijelo Polje
Ul. Živka Žižića (Stari tržni centar)
Preduzeće za projektovanje, konsalting,
promet i usluge u građevinarstvu
www.intesa.co.me intesa.mne@gmail.com
facebook.com/intesa.co.me
+382 50 432 749 +382 68 073 081



PIB: 02729644
PDV: 70/31-01049-1
Ž.računi:

HIPOTEKARNA BANKA:
520-21972-22

INVESTITOR: KRGOVIĆ VLADIMIR
PROJEKTANT: doo „INTESA group” Bijelo Polje, ul. ŽIVKA ŽIŽIĆA
OBJEKAT: STAMBENI OBJEKAT
MJESTO : PODGORICA
LOKACIJA: Urbanistička parcela UP 185, katastarska parcela 3649/11, KO Podgorica III

OPŠTA DOKUMENTACIJA

Intesa group d.o.o.
84 000 Bijelo Polje
Ul. Živka Žižića (Stari tržni centar)
Preduzeće za projektovanje, konsalting,
promet i usluge u građevinarstvu
www.intesa.co.me intesa.mne@gmail.com
facebook.com/intesa.co.me
+382 50 432 749 +382 68 073 081



PIB: 02729644
PDV: 70/31-01049-1
Ž.računi:

HIPOTEKARNA BANKA:
520-21972-22

INVESTITOR: KRGOVIĆ VLADIMIR
PROJEKTANT: doo „INTESA group” Bijelo Polje, ul. ŽIVKA ŽIŽIĆA
OBJEKAT: STAMBENI OBJEKAT
MJESTO : PODGORICA
LOKACIJA: Urbanistička parcela UP 185, katastarska parcela 3649/11, KO Podgorica III, u okviru DUP-a „Dahna 1“ u Podgorici

UGOVOR O PROJEKTOVANJU

BIJELO POLJE, Februar, 2024. god

M.P. _____

U G O V O R O IZRADI DOKUMENTACIJE IDEJNOG PROJEKTA

Zaključen između:

KRGVIĆ VLADIMIR - u daljem tekstu **Investitor** i
DOO "INTESA GROUP" Bijelo Polje, u daljem tekstu **Projektant**.

PREDMET UGOVORA : Izrada idejnog rješenja porodično stambenog objekta.

ČI.1.

Investitor povjerava **Projektantu**, izradu idejnog rješenja porodično stambenog objekta čija se izgradnja planira na Urbanistička parcela UP 185, katastarska parcela 3649/11, KO Podgorica III, u okviru DUP-a „Dahna 1“ u Podgorici

ČI.2.

Projektant se obavezuje da pristupi izradi idejnog rješenja u roku od tri dana od potpisivanja Ugovora, odnosno uplate Avansa, kao i da sve ugovorene obaveze završi u roku od 30 dana od dana potpisivanja ugovora.

ČI.3.

Investitor se obavezuje da **Projektantu** plati izradu idejnog rješenja u vrijednosti koja je data u Ponudi, koju je **Investitor** prihvatio.

ČI.4.

Plaćanje će biti izvršeno na sledeći način:

- 50% Avans
- 50% po predaji projektne dokumentacije.

ČI.5.

Projektant se obavezuje da ugovorenu projektnu dokumentaciju uradi u svemu prema **UTU-ma** kao i važećim zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“, br.064/17 od 06.10.2017. godine i propisima za ovu vrstu objekta.

ČI.6.

Projektant se obavezuje da **Investitoru** dostavi idejno rješenje u svemu prema projektnom zadatku koji je **Investitor** potpisao.

ČI.7.

Za sve što nije predviđeno ovim Ugovorom primjenjivaće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

ČI.8.

Ugovarači su saglasni da sve eventualne sporove u vezi ovog Ugovora riješe sporazumno, u protivnom nadležan je sud u Podgorici.

ČI.9.

Ovaj Ugovor je sacinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih ugovarači zadržavaju po 2(dva).

U Bijelom Polju, Februar, 2024. god.

ZA INVESTITORA,

Vladimir Krgović



ZA PROJEKTANTA,

Muhamed Pranin

Intesa group d.o.o.
84 000 Bijelo Polje
Ul. Živka Žižića (Stari tržni centar)
Preduzeće za projektovanje, konsalting,
promet i usluge u građevinarstvu
www.intesa.co.me intesa.mne@gmail.com
facebook.com/intesa.co.me
+382 50 432 749 +382 68 073 081



PIB: 02729644
PDV: 70/31-01049-1
Ž.računi:

HIPOTEKARNA BANKA:
520-21972-22

| | |
|--------------------|---|
| INVESTITOR: | KRGOVIĆ VLADIMIR |
| PROJEKTANT: | doo „INTESA group” Bijelo Polje, ul. ŽIVKA ŽIŽIĆA |
| OBJEKAT: | STAMBENI OBJEKAT |
| MJESTO : | PODGORICA |
| LOKACIJA: | Urbanistička parcela UP 185, katastarska parcela 3649/11, KO Podgorica III, u okviru DUP-a „Dahna 1“ u Podgorici |

DOKUMENTACIJA PROJEKTANTSKE ORGANIZACIJE

BIJELO POLJE, Februar, 2024. god

M.P. _____



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA UPRAVE PRIHODA I CARINA

Registarski broj 5 - 0487443 / 009
PIB: 02729644

Datum registracije: 12.08.2008.
Datum promjene podataka: 24.03.2021.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "INTESA GROUP" - BIJELO POLJE

Broj važeće registracije: /009

Skraćeni naziv: INTESA GROUP
Telefon: +3826998884
eMail: intesa.mne@gmail.com
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 31.07.2008.
Datum donošenja Statuta: 31.07.2008. Datum promjene Statuta: 16.03.2021.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: ŽIVKA ŽIŽIĆA BB STARI TRŽNI CENTAR BIJELO POLJE
Adresa za prijem službene pošte: ŽIVKA ŽIŽIĆA BB STARI TRŽNI CENTAR BIJELO POLJE
Adresa sjedišta: ŽIVKA ŽIŽIĆA BB STARI TRŽNI CENTAR BIJELO POLJE
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

ELDINA ŠABOVIĆ 0508981285143 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: PARTIZANSKA 6, BIJELO POLJE CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

ELDINA ŠABOVIĆ 0508981285143 CRNA GORA

Adresa: PARTIZANSKA 6, BIJELO POLJE CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

FATMIR MAHMUTOVIĆ 3110978280146 CRNA GORA

Adresa: ZAIMOVIĆA LIVADE BB BIJELO POLJE CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 02.11.2023 godine u 11:41h



Načelnica

Sanja Bojanić



CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
Centralni registar privrednih subjekata
CRPS- br.2260
Podgorica 25.10.2012.godine
DF

"INTESA GROUP" D.O.O. – BIJELO POLJE

U vezi Vašeg zahtjeva od 25.10.2012.godine, obavještavamo Vas da smo uvidom u poslednji statut od 27.12.2011.g. utvrdili da je „INTESA GROUP“ D.O.O. Bijelo Polje, registarski broj 5-0487443, pored pretežne djelatnosti pod šifrom 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, registrovan za obavljanje i sljedećih djelatnosti:

- 41.10 Razrada građevinskih projekata
- 42.11 Izgradnja puteva i autoputeva
- 42.12 Izgradnja željezničkih pruga i podzemnih željeznica
- 42.13 Izgradnja mostova i tunela
- 42.21 Izgradnja cjevovoda
- 42.22 Izgradnja električnih i telekomunikacionih vodova
- 42.91 Izgradnja hidro objekata
- 42.99 Izgradnja ostalih građevina, na drugom mjestu nepomenutih
- 43.11 Rušenje objekata
- 43.12 Pripremna gradilišta
- 43.13 Ispitivanje terena bušenjem i sondiranjem
- 43.21 Postavljanje električnih instalacija
- 43.22 Postavljanje vodovodnih, kanalizacionih, klimatizacionih sistema i sistema za grijanje
- 43.29 Ostali instalacioni radovi u građevinarstvu
- 43.31 Malterisanje
- 43.32 Ugradnja stolarije
- 43.33 Postavljanje podnih i zidnih obloga
- 43.34 Bojenje i zastakljivanje
- 43.39 Ostali završni radovi
- 43.91 Krovni radovi
- 43.99 Ostali nepomenuti specifični građevinski radovi



Ovlašćeno lice
Milo Paunović

CRNA GORA
PORESKA UPRAVA
Područna jedinica Bijelo Polje
BROJ: 70/31-01049-1
BIJELO POLJE, 24.09.2008. godine

DUPLIKAT

Na osnovu člana 55. Zakona o porezu na dodatu vrijednost ("Sl.list RCG", broj 65/01... 04/06 i "Sl.list CG", broj 16/07...80/20) i člana 24. Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) Poreska uprava, **donosi**

Rješenje o registraciji za PDV

Upisuje se u registar obveznika za PDV:

Naziv **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "INTESA GROUP" BIJELO POLJE**

BIJELO POLJE

PIB **02729644**

701

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Obvezniku se dodjeljuje PDV registracioni broj: **70/31-01049-1.**

Svojestvo obveznika za PDV se stiče: **24.09.2008. godine.**

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o izmjeni i prestanku obavljanja djelatnosti za koju je obavezan da obračunava i plaća PDV.



NAČELNIK

Zoran Kuč
Zoran Kuč

CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA

Područna jedinica Bijelo Polje

BROJ: 70-01-001035-7

BIJELO POLJE, 24.09.2008. godine

DUPLIKAT

Na osnovu člana 27. Stav 3. Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", broj 65/01 i 80/04) i člana 207. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", broj 60/03) Poreska uprava, **donosi**

Rješenje o registraciji

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

Naziv **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "INTESA GROUP"**
BIJELO POLJE

Adresa **BIJELO POLJE**
BIJELO POLJE
TRŠOVA LAMELA E BR.35

Poreskom obvezniku se dodjeljuje

PIB **0 2 7 2 9 6 4 4**

(Matični broj)

7 0 1

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar **24.09.2008.** godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33. Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.



NAČELNIK

Zoran Kuč

Zoran Kuč



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 14-332/23-682/5
Podgorica, 19.02.2024.godine

„INTESA GROUP“ D.O.O.

BIJELO POLJE
Ul. Živka Žižića (Stari tržni centar)

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.



MINISTAR

Janko Odović



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 446 200

fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 14-332/23-682/5

Podgorica, 19.02.2024. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "INTESA GROUP" BIJELO POLJE, broj UPI 14-332/23-682/4 od 14.02.2023. godine, za izmjenu licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 12 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 49/22, 52/22, 56/22 i 82/22) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

R J E Š E N J E

Privrednom društvu DOO "INTESA GROUP" BIJELO POLJE, izdaje se

LICENCA

projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

Ovo rješenje zamjenjuje rješenje broj UPI 14-332/23-682/2 od 05.06.2023. godine.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 14-332/23-682/4 od 14.02.2024. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO "INTESA GROUP" BIJELO POLJE, pretežna djelatnost - 7112 – Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izmjenu licence projektanta i izvođača radova broj UPI 14-332/23-682/4 od 28.09.02.2023.godine. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 107/7-1940/2 od 04.04.2018. godine, kojim je **Aleksandri Veljković, diplomiranoj inženjerki arhitekture**, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 2) ugovor o radu sa Aleksandrom Veljković, broj 123/1/23, od 30.11.2022.godine, na neodređeno vrijeme;
- 3) rješenje broj UPI 14-332/23-1738/2 od 12.02.2024. godine, kojim je **Sabini Inajetović, diplomiranoj inženjerki arhitekture**, izdata licenca ovlaštenog inženjera za

- obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
- 4) ugovor o radu sa Sabinom Inajetović, broj 16/3/23, od 22.02.2023.godine;
 - 5) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0487443 / 009.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera; i 2) licenca ovlašćenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

MINISTAR
Janko Odović





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 14-332/23-1738/2
Podgorica, 12.02.2024. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu, Sabine Inajetović broj UPI 14-332/23-1738/1 od 20.12.2023. godine, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 4/23), člana 13 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 098/23 i 102/23) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

RJEŠENJE

Sabine Inajetović, diplomirani inženjer arhitekture iz Bijelog Polja, izdaje se

LICENCA

**ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i
građenje objekta**

na neodređeni period.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 14-332/23-1738/1 od 20.12.2023. godine, ovom Ministarstvu, obratila se Sabina Inajetović, zahtjevom za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera. Uz zahtjev su dostavljeni sljedeći dokazi: ovjerena kopija dozvole za privremeni boravak i rad u Crnoj Gori izdata od strane PJ Bijelo Polje; ovjerena kopija radne knjižice; ovjerena kopija diplome o stečenoj akademskoj tituli i zvanju magistar arhitekture – diplomirani inženjer arhitekture broj 526/2016 od 02.12.2017. godine od strane Univerziteta u Sarajevu – Arhitektonski fakultet Bosna i Hercegovina; rješenje Ministarstva prosvjete broj UP I br.1060212-608/20-2516/2 od 11.11.2020. godine kojim se priznaje Diploma o stečenom visokom obrazovanju i stečenom akademskom zvanju magistar arhitekture-diplomirani inženjer arhitekture; ovjerena kopija rješenja Inženjerske komore Crne Gore broj. 05-UPI-786/2 od 15.01.2023. godine koji se Sabina Inajetović upisuje u registar članova Inženjerske komore Crne Gore; ovjerena kopija uvjerenja o položenom stručnom ispitu broj A 260688 035 izdata 03.06.2021.godine, izdata od strane Inženjerske komore Crne Gore; potvrda o radnom iskustvu i referenc lista, izdata od strane D.O.O. "INTESA GROUP" BIJELO POLJE, potvrda o radnom iskustvu i referenc lista,

izdata od strane AGENCIJE ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING "TIM STUDIO" PRIJEPOLJE.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenja objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekata, položen stručni ispit i da je član Inženjerske komore Crne Gore.

Dalje, članom 137 stav 1 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Prema članu 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je, u bitnom, da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje stepen VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija i 4) da li podnosilac zahtjeva ima položen stručni ispit i da li je član Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

 **MINISTAR**
Janko Odović




INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-212

Podgorica, 15.01.2024. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

Mr SABINA R. INAJETOVIĆ, diplomirani inženjer arhitekture, prebivalište PRIJEPOLJE, Srbija,
član je Inženjerske komore Crne Gore do 31.12.2024. godine.

Reg.br. 4899

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Ljiljana Vučić, dipl. pravnik



| | |
|-------------------------|---------------|
| OBNOVA / ZAMENA POLISE: | |
| POL-00214951 | |
| Tip obnove: | Obnova |
| Broj ponude: | PON-013367/24 |

POLISA - RAČUN POL-00253289

| | | | |
|-------------------|--|-----------------|-------------------------|
| Zastupnik: | Madžgalj Snežana, 80-065 | | |
| Ugovarač | | | |
| Naziv | INTESA GROUP D.O.O. | MB | 02729644 |
| Adresa | TRŠOVA LAMELA E 35, 84000 BIJELO POLJE_GRAD, Crna Gora | Telefon | |
| Trajanje: | Godišnje osiguranje | | |
| Period osiguranja | 09.05.2024 (24:00) - 09.05.2025 (24:00) | Period obračuna | 09.05.2024 - 09.05.2025 |

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projekatana: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstvo prostornog planiranja,urbanizma i državne imovine broj:UPI 14-332/23-682/5, pri obavljanju djelatnosti izrade projektne (tehničke) dokumentacije, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.

**Vrsta projektovanja:Građevinsko
Planirani godišnji prihod:60.000,00**

| | | | |
|-------------------|--|--------|------|
| Vrsta osiguranja: | Osiguranje od projektantske odgovornosti | Šifra: | 1310 |
|-------------------|--|--------|------|

Osiguranik

| | | | |
|--------|--|---------|----------|
| Naziv | INTESA GROUP D.O.O. | MB | 02729644 |
| Adresa | TRŠOVA LAMELA E 35, 84000 BIJELO POLJE_GRAD, Crna Gora | Telefon | |

Suma osiguranja

| Uloga | Način ugovaranja | Iznos |
|-----------------------------|--------------------|------------|
| Jedinstvena suma osiguranja | Na sumu osiguranja | 100.000,00 |

Franšiza

| | |
|----------|--|
| Franšiza | Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR |
|----------|--|

Obračun za predmet

| Premija | Iznos |
|--|--------|
| Premija | 270,00 |
| Popust za jednokratno plaćanje premije | -27,00 |
| Komercijalni popust | -24,30 |
| Popust za poslednje tri osiguravajuće godine bez šteta | -21,87 |
| Ukupna premija bez poreza | 196,83 |
| Porez na premiju | 17,71 |
| Ukupna premija sa porezom | 214,54 |

Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projekatana koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.

Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da mu je blagovremeno, prije zaključenja ugovora, uručen Predugovorni dokument sa ključnim informacijama o proizvodu (KI ODG_PROJ 01/24).

Ugovarač osiguranja u svakom trenutku može preuzeti elektronsku kopiju Predugovornog dokumenta sa ključnim informacija na sajtu drustva (<https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti>).

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

POLISA: POL-00253289

Datum štampe: 07.05.2024 15:16

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me

Call center: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nib banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61

PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

Strana 1 od 2

UKUPAN OBRAČUN

| | |
|---------------------------|------------|
| Ukupna premija bez poreza | 196,83 |
| Porez na premiju | 17,71 |
| Ukupna premija sa porezom | 214,54 |
| Način plaćanja | U cjelosti |

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

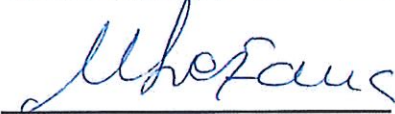
Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokriće, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokrića, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim i/ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.

Polisa je važeća bez pečata Osiguravača.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.



Osiguravač:



M.P. Ugovarač osiguranja:
(puno ime i prezime)

Podružnica Bijelo Polje, Podružnica Bijelo Polje, 07.05.2024

POLISA: POL-00253289

Datum štampe: 07.05.2024 15:16

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1, 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me

Call center: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nib banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61

PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

Strana 2 od 2

Intesa group d.o.o.
84 000 Bijelo Polje
Ul. Živka Žižića (Stari tržni centar)
Preduzeće za projektovanje, konsalting,
promet i usluge u građevinarstvu
www.intesa.co.me intesa.mne@gmail.com
facebook.com/intesa.co.me
+382 50 432 749 +382 68 073 081



PIB: 02729644
PDV: 70/31-01049-1
Ž.računi:

HIPOTEKARNA BANKA:
520-21972-22

| | |
|--------------------|--|
| INVESTITOR: | KRGOVIĆ VLADIMIR |
| PROJEKTANT: | DOO „INTESA group” Bijelo Polje, ul. ŽIVKA ŽIŽIĆA |
| OBJEKAT: | STAMBENI OBJEKAT |
| MJESTO : | PODGORICA |
| LOKACIJA: | Urbanistička parcela UP 185, katastarska parcela 3649/11, KO Podgorica III, u okviru DUP-a „Dahna 1“ u Podgorici |

URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI

BIJELO POLJE, Februar, 2024. god

M.P. _____

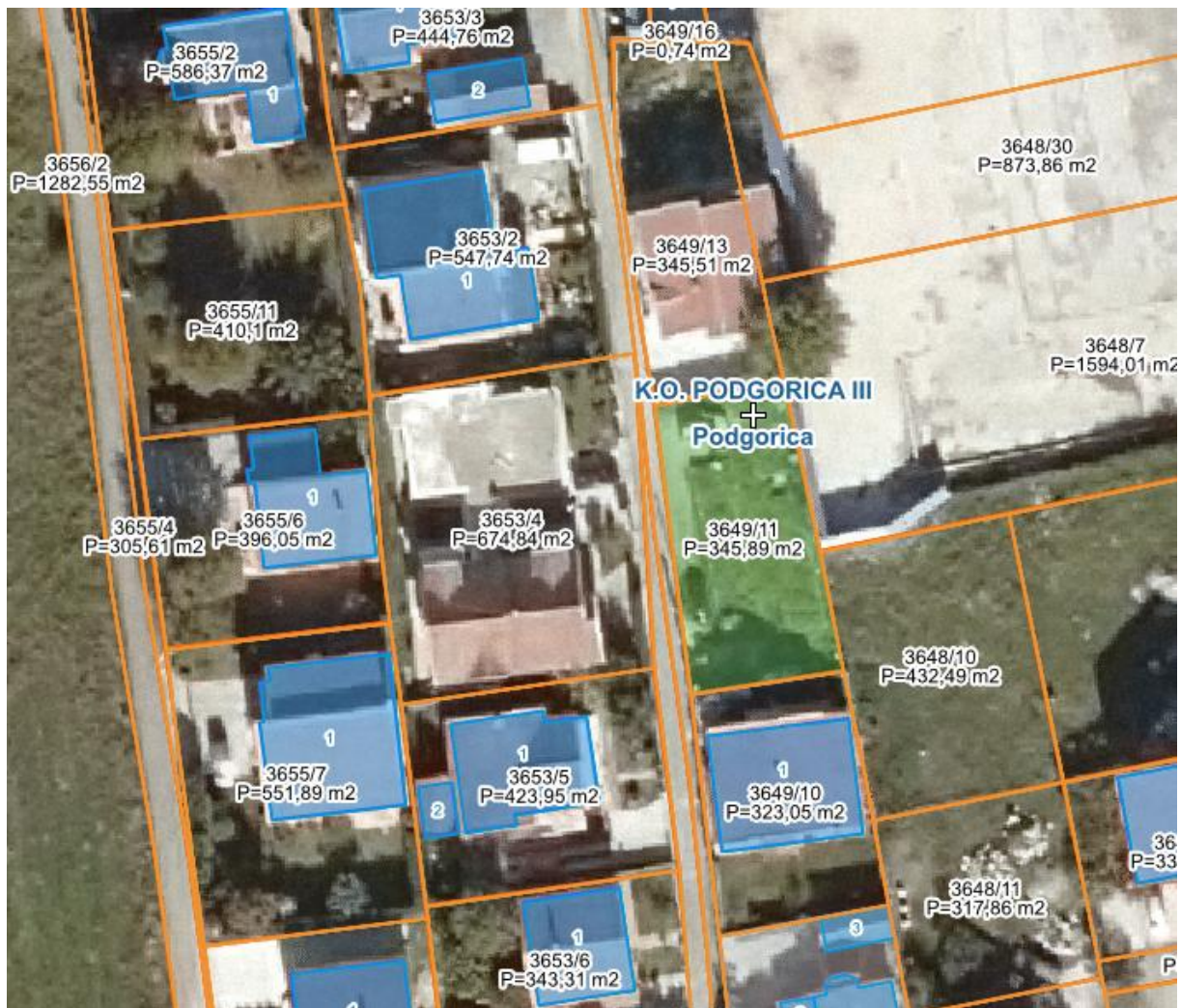


Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj
Broj: 08-332/23-1577
Podgorica, 11.09.2023godine

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 01577/ 625-637, 625-647
Faks: 01577/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI


za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli
UP 185, u okviru DUP-a „Dahna 1“ u Podgorici.



PODNOŠILAC ZAHTJEVA: KRGOVIĆ VLADIMIR
OBRAĐIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA
RUKOVODILAC SEKTORA

Arh.Rakčević Zorica, dipl.ing

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

| | | |
|---|--|---|
| 1 | Crna Gora Glavni Grad Podgorica Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Broj: 08-332/23-1577 Podgorica, 11.09.2023.godine | Glavni grad Podgorica  |
| 2 | Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG”, br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19 ,82/20 , 86/22 i 04/23), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018, 028/19 od 23.05.2019, 075/19 od 30.12.2019, 116/20 od 04.12.2020 i 76/21 od 09.07.2021,br. 141/21 od 30.12.2021 i br. 151/22 od 30.12.2022), Detaljnog urbanističkog plana „Dahna 1“ Podgorici („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", broj 33/17) i podnijetog zahtjeva KRGOVIĆ VLADIMIRA iz Podgorice, broj: 08-332/23-1577 od 05.09.2023.godine, izdaje | |
| 3 | URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli UP 185 , čijem zahvatu pripada dio prostora katastarske parcele 3649/11KO Podgorica III, na koju se odnosi zahtjev, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Dahna 1“ u Podgorici. | |
| 4 | Detaljne podatke preuzeti iz Detaljnog urbanističkog plana „Dahna 1“ u Podgorici, koji se nalazi u Registru planske dokumentacije: http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG , koji vodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma. | |
| 5 | PODNOŠILAC ZAHTJEVA: | KRGOVIĆ VLADIMIR |
| 6 | POSTOJEĆE STANJE U skladu sa podacima iz lista nepokretnosti – izvod br. 7956 KO Podgorica III i kopije plana, izdatih od strane Uprave za katastar i državnu imovinu - Područnoj jedinici Podgorica, zahvat prostora katastarske parcele 3649/11, površine 346m2 je definisan kao "livada 4. klase". Na osnovu lista nepokretnosti konstatuje se da je navedena katastarska parcela svojina KARADAGLIĆ SAŠE u obimu prava 1/1 kao i da je ista neizgrađena. U listu nepokretnosti nijesu zabilježeni tereti i ograničenja (prilog). U topografsko-katastarskoj podlozi na osnovu koje je izrađen planski dokument navedena katastarska parcela je evidentirana sa započetim temeljima objekta koji nijesu evidentirani u Katastar . List nepokretnosti br. 7956 i kopija katastarskog plana za prostor katastarske parcele 3649/11 iz navedenog lista sastavni su dio ovih uslova. | |
| 7 | PLANIRANO STANJE U skladu sa Zakonom o planiranju i uredjenju prostora Crne Gore, urbanističko-tehnički uslovi su dati u sklopu plana kroz tekstualni dio i grafičke priloge. U daljem tekstu date su bliže smjernice za sprovođenje plana. Namjena prostora u zahvatu urbanističke parcele Namjena prostora urbanističke parcele 185 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Dahna 1" definisana je kao površina za stanovanje male gustine. | |

| Br. urbanističke parcele | Površina UP (m ²) | Max površina pod objektom (m ²) | Max BGP (m ²) | Max indeks zauz. | Max indeks izgrađ. | Max spratnost | NAMJENA |
|--------------------------|-------------------------------|---|---------------------------|------------------|--------------------|---------------|---------|
| UP 185 | 324 | 97 | 292 | 0.30 | 0.90 | P+2 | SMG |

STANOVANJE MALE GUSTINE

OPŠTE SMJERNICE

- Maksimalna indeks zauzetosti je 0.3
- Maksimalni indeks izgradjenosti je 0.9
- Maksimalna BGP objekata za stanovanje je 500 m² sa najviše 4 stambene jedinice.
- Maksimalna površina pod objektom je 200 m².
- Maksimalna spratnost objekata je P+2.

Krovove raditi kose, dvovodne ili viševodne ,a daje se mogućnost projektovanja ravnog krova.

Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili na otvorenom parking prostoru u okviru parcele.

Ogradu postaviti po granici urbanističke parcele.

PLANIRANI OBJEKTI

U zoni DUP-a, po planiranim intervencijama predviđena je izgradnja objekata uz ispunjavanje propisanih uslova.

- Maksimalna površina pod objektom (objektima) data je u tabeli.
- Maksimalna BGP objekata data je u tabeli.
- Građevinska linija prikazana u grafičkom prilogu , označena sa GL1, takođe predstavlja i građevinsku liniju GL2. Građevinske linije su date grafički i definisane su koordinatama karakterističnih tačaka što omogućava očitavanje neophodnih elemenata za prenošenje na teren.
- Građevinska linija podzemne etaže koja je u funkciji garažiranja može biti do 1,0m od granice urbanističke parcele.
- Građevinska linija prema susjednoj urbanističkoj parceli je na min 2,00m, izuzetno ovo odstojanje može biti i manje uz saglasnost susjeda.
- Površina podrumске i suterenske etaže ne ulazi u obračun BGP u slučaju kada je namjena garažiranje, servisni prostori neophodni za funkcionisanje podzemne garaže i tehnički sistemi objekta.
- Namjena objekta je za stanovanje sa mogućnošću korišćenja prizemlja i suterena za poslovanje.
- Spratnost objekta data je u grafičkom dijelu i tabelarnom prikazu Plana.

Formiranje otvora na objektu prema susjednim parcelama moguće je pod uslovom da je udaljenost objekta od granice parcele minimum **2,0 m**. Izuzetno je moguće formiranje otvora na objektu u slučaju manjeg odstojanja od granice parcele uz prethodnu saglasnost susjeda.

Krovove raditi kose, dvovodne ili viševodne a daje se mogućnost projektovanja ravnog krova. Projektovanje mansardnog krova nije dozvoljena.

Daje se mogućnost izgradnje garaže ili pomoćnog objekta na parceli, maksimalne spratnosti P i površine do 30 m² , uz uslov da se ispoštuju planski parametri (odstojanje od susjeda, indeks zauzetosti i indeks izgrađenosti).

Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ,garaže ili na otvorenom parking prostoru u okviru parcele.

Ogradu postaviti po granici urbanističke parcele. Ograđivanje je moguće i to transparentnom ogradom do visine od 1.40m ili živom zelenom ogradom.

Pravila parcelacije, regulacije i nivelacije, odnos prema susjednim parcelama, arhitektonsko oblikovanje

Urbanistička parcela **UP 185**, formirana je od dijela kat.parcele 3649/11KO Podgorica III.

Napomena: Precizan podatak o učešću površine katastarske parcele u površini urbanističke parcele biće definisan elaboratom parcelacije po planskom dokumentu, koji izrađuje preduzeće ovlašćeno za geodetske poslove, nakon čega je elaborat neophodno ovjeriti u Upravi za katastar i državnu imovinu - Područnoj jedinici

Podgorica.

Parcelacija i regulacija

Ukupan prostor, zahvaćen ovim planom, je izdijeljen na urbanističke parcele, kao osnovne urbanističke cjeline. Urbanističke parcele imaju direktan pristup sa saobraćajnice ili javne površine.

Na grafičkom prilogu "Parcelacija i regulacija" grafički su prikazane granice urbanističkih parcela, građevinske i regulacione linije.

Regulacija ukupnog zahvata plana počiva na saobraćajnim rješenjima, koordinatama i drugim podacima koji omogućavaju tačnost prenošenja na teren.

Građevinska linija za nove objekte je linija do koje je dozvoljena gradnja i unutar koje se objekat razvija i oblikuje. Definisana je grafički i koordinatama karakterističnih tačaka, što omogućava očitavanje neophodnih elemenata za prenošenje na teren. Tekstualno je dato pojašnjenje koje se odnosi na udaljenost od susjeda dok je linija prema saobraćajnici obavezujuća.

Građevinska linija prikazana na grafičkim priložima koja prelazi postojeće objekte se odnosi na novu gradnju na urbanističkim parcelama, i ista ne ruši postojeće objekte. Nadgradnju i dogradnju objekta, vezati za postojeći objekat po planskim parametrima.

Regulaciona linija je linija koja dijeli javnu površinu od površina namjenjenih za druge namjene.

Kote koje su date u nivelacionom planu nijesu uslovne. Detaljnim snimanjem terena i izradom glavnih projekata saobraćajnica moguće su manje korekcije kota iz plana na način da se obezbijedi odvođenje atmosferskih voda sa lokacije principom samoodvodnjavanja.

Spratnost objekata data je na grafičkim priložima kao granična spratnost, do koje se objekat može graditi.

Namjena površina data je u skladu sa "Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta (kriterijumima namjene površina) elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima".

Svi potrebni urbanistički parametri obračunavaju se u skladu sa "Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima" „(„Sl. list CG, br.24/10 i i 33/14)“ i Crnogorskim standardom MEST EN 15221-6.

BGP za objekat u cjelini dat kroz tabelarni dio plana (za sve namjene površina) važi ukoliko se obezbijedi potreban broj parking mjesta prema smjernicama iz faze saobraćaja, u suprotnom se BGP koriguje u skladu sa ostvarenim brojem parking mjesta.

OBLIKOVANJE PROSTORA I MATERIJALIZACIJA

Rješavanjem zahtjeva korisnika za gradnjom novih ili intervencijama na postojećim objektima, uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, doprinijeće se unapređenju arhitektonskih i likovnih vrijednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike naselja i grada.

Arhitektonske volumene objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada.

Visine objekata su date na grafičkim priložima kao spratnost objekata uz pretpostavljen disciplinovan odnos korisnika, naročito kod novoplanirane gradnje, vodeći računa o susjednim objektima i opštoj slici naselja i grada.

Fasade objekata kao i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi.

Za sve stambene i poslovne objekte se planiraju krovovi po izboru projektanta, a u skladu sa postojećom arhitekturom i kulturnim nasljeđem.

Enterijeri poslovnih prostora moraju biti u odgovarajućem odnosu sa objektom u kome se nalaze.

Urbana oprema mora biti projektovana, birana i koordinirana u okviru pretežne namjene datog prostora.

Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama u skladu sa preporukama u prilogu pejzažne arhitekture. Postojeće zelenilo maksimalno sačuvati i oplemeniti.

Rasvjetu prostora kolskih i pješačkih komunikacija treba izvesti pažljivo odabranim rasvjetnim tijelima, sa dovoljnim osvjetljajem za potrebe normalne funkcije prostora.

Svi priključci telefonske i električne mreže će se raditi podzemno.

Sve priključke raditi prema UTU iz plana i uslovima priključenja dobijenim od nadležnih Javnih preduzeća.

Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.

Saobraćaj u mirovanju

zoni zahvata plana parkiranje za novoplanirane objekte kao i objekte koji se rekonstruišu, treba rješavati u okviru istovrsne urbanističke parcele, shodno normativima:

| | | Namjena objekta | Broj parking mjesta |
|---|--|-----------------------------|-------------------------|
| | | Planirano stanovanje | 1,1 PM / stanu |
| | | Poslovanje i administracija | 1PM na 50m ² |
| <p>objekte koji se rekonstruišu tako da se ne mijenja broj stambenih jedinica i ne povećava površina za poslovne objekte. Parkiranje se rješava na način kako je riješeno i u postojećem stanju u okviru urbanističke parcele.</p> <p>individualnim parcelama potrebno je obezbijediti min. jedno parking mjesto po stanu. Parkiranje može biti površinsko na otvorenom ili smješteno u suterenu ili prizemlju planiranih objekata. Garaže u suterenu treba povezati sa pristupom saobraćajnicom izlazno – ulaznim rampama max nagiba 12%. Parkiranje može biti riješeno kao površinsko na sopstvenoj parceli ili organizovano u višetažnim podzemnim garažama.</p> | | | |
| 8 | <p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTREŠA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</p> | | |
| | <p>Mjere zaštite od elementarnih nepogoda podrazumijevaju preventivne mjere kojima se sprečava ili ublažava dejstvo elementarnih nepogoda:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Prirodne nepogode (zemljotres, požari, klizanje tla, vjetrovi); ▪ Nepogode izazvane djelovanjem čovjeka (havarije industrijskih postrojenja, požari velikih razmjera, eksplozije i dr.); ▪ drugi oblik opšte opasnosti (tehničko-tehnološke i medicinske katastrofe, kontaminacija, pucanje brana i dr.). <p>Štete izazvane elementarnim nepogodama u Crnoj Gori su velike. Naročito su izražene štete od zemljotresa, požara, poplava, klizišta i jakih vjetrova. Pošto su štete od elementarnih nepogoda po karakteru slične ratnim katastrofama, ciljevi i mjere zaštite su djelimično identične. Za prostor zahvata ovog planskog dokumenta najveću opasnost predstavljaju tehničko tehnološke katastrofe i kontaminacija.</p> <p>U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju („Sl. list Crne Gore“, broj 13/1477) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Sl. list RCG“, broj 8/1993).</p> <p><u>Uslovi i mjere zaštite od zemljotresa</u></p> <p>U cilju zaštite od zemljotresa, postupiti u skladu sa odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata u seizmičkim područjima (Službeni list SFRJ br.52/90).</p> <p>Sve proračune seizmičke stabilnosti zasnivati na posebno izrađenim podacima mikrosezmičke reonizacije, a objekte od zajedničkog značaja računati za 1 stepen više od seizmičkog kompleksa.</p> <p>Objekte koji ne spadaju u visokogradnju realizovati u skladu sa Pravilnikom o tehničkim propisima za građenje u seizmičkim područjima (Sl.list SFRJ br.39/64).</p> <p><u>Zaštita od požara</u></p> <p>Mjere zaštite od požara i eksplozija se sprovode:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ poštovanjem propisanih rastojanja između objekata različitih namjena kako bi se spriječilo širenje požara sa jednog objekta na drugi, kao i vertikalnih gabarita; ▪ izgradnjom saobraćajnica propisane širine tako da omoguće prolaz vatrogasnim vozilima do svih parcela i objekata na njima, kao i garažama, manevrisanje vatrogasnih vozila, kao i nesmetani saobraćajni tok; ▪ pravilnim odabirom materijala i konstrukcije kako bi se povećao stepen otpornosti zgrade ili požarnog segmenta prema požaru; ▪ izgradnjom hidrantske mreže sa pravilnim rasporedom nadzemnih hidranata; ▪ uvlačenjem zelenih pojaseva prema centralnoj zoni naselja, osim visokovredne komponentne uređenja prostora, dobijaju se privremene saobraćajnice u vanrednim prilikama za evakuaciju korisnika prostora i kretanje operativnih jedinica; ▪ prilikom izrade investiciono-tehničke dokumentacije obavezno izraditi projekte ili elaborate zaštite od požara (i eksplozija ako se radi o objektima u kojima se definišu zone opasnosti od požara i eksplozija), planove zaštite i spasavanja prema izrađenoj procjeni ugroženosti za svaki hazard posebno i za navedenu dokumentaciju pribaviti odgovarajuća mišljenja i saglasnost u skladu sa Zakonom; ▪ za objekte u kojima se u skladište, pretaču, koriste ili u kojim se vrši promet opasnih materija obavezno pribaviti mišljenje na lokaciju od nadležnih organa kako ti objekti svojim zonama opasnosti ne bi ugrozili susjedne objekte; ▪ djelovanjem vatrogasnih jedinica opštine Podgorica u vanrednim situacijama (vatrogasnim ekipama omogućiti pristup lokalnim saobraćajnicama i najbližim vodnim objektima). <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije pridržavati se sljedeće zakonske regulative: Zakon o zaštiti i spašavanju („Sl. Crne Gore“ br 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11), Pravilnik o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara (SL.SFRJ , br 30/91), Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređenje platoe za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara (Sl.SFRJ, br.8/95), Pravilnik o</p> | | |

| | |
|---|---|
| | <p>tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara (SL.SFRJ, br. 7/84), Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija (SL.SFRJ, br.24/87), Pravilnik o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti (SL.SFRJ, br.1577/71 i uskladištenju i pretakanju goriva (SL. SFRJ, br.27/71), Pravilnik o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištavanju i pretakanju tečnog naftnog gasa (SL. SFRJ, br.24/71 i 26/71).</p> <p>Ukoliko postoje zahtjevi u skladu sa važećom regulativom, prilikom izrade projektne dokumentacije treba izraditi dokumentaciju koja se odnosi na zaštitu od požara (i eksplozija ako se radi o objektima u kojima se definišu zone opasnosti od požara i eksplozija), zaštitu i zdravlje na radu i ostalo.</p> |
| 9 | <p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE I KORIŠĆENJA ALTERNATIVNIH IZVORA ENERGIJE</p> |
| | <p>U odnosu na planiranu namjenu potrebno je u fazi implementacije predmetnog plana sprovesti čitav niz legislativnih, planskih, organizacionih, tehničko-tehnoloških mera zaštite kako bi se predupredila eventualna zagađenja. Zaštita životne sredine prije svega podrazumijeva poštovanje svih propisa utvrđenih zakonskom regulativom. U tom kontekstu je, na osnovu planiranih namjena na prostoru koji je predmet plana, dominantno potrebno primjenjivati propozicije sljedećih zakonskih i podzakonskih akata:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Zakona o životnoj sredini („Službeni list CG“, broj 48/08, 40/10 i 40/11); ▪ Zakona o integrisanom sprečavanju i kontroli zagađivanja životne sredine („Službeni list RCG“, br. 80/05); ▪ Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, br. 80/05, 40/10, 73/10, 40/11 i 27/13); ▪ Zakona o vodama („Službeni list CG“, br 27/07); ▪ Zakona o zaštiti vazduha („Službeni list CG“, br. 25/10); ▪ Zakona o zaštiti od buke u životnoj sredini („Službeni list CG“, br. 28/11); ▪ Zakona o upravljanju otpadom („Službeni list CG“, br. 64/11); ▪ Pravilnika o graničnim vrijednostima nivoa buke u životnoj sredini („Sl. list RCG“, br. 75/06); ▪ Uredbe o zaštiti od buke („Službeni list RCG“, br. 24/95, 42/00); ▪ Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, br. 1577/07); ▪ Uredbe o klasifikaciji i kategorizaciji površinskih i podzemnih voda („Službeni list RCG“, br. 27/07); ▪ Pravilnika o kvalitetu i sanitarno tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda („Službeni list RCG“, br. 45/08); ▪ Pravilnika o emisiji zagađujućih materija u vazduh („Službeni list RCG“, br. 25/01). <p>Opšte mjere zaštite</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ obaveza je investitora da se, prilikom izrade tehničke dokumentacije za objekte koji mogu izazvati zagađenja životne sredine, obrati nadležnom organu za poslove zaštite životne sredine sa Zahtjevom o potrebi izrade Procjene uticaja na životnu sredinu u skladu sa propozicijama Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu i Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu; ▪ prije izgradnje objekata potrebno je prostor opremiti svom potrebnom komunalnom infrastrukturuom kako bi se izbjegla oštećenja i zagađenja osnovnih činilaca životne sredine; ▪ izgradnja objekata, izvođenje radova, odnosno obavljanje tehnološkog procesa, može se vršiti pod uslovom da se ne izazovu trajna oštećenja, zagađivanje ili na drugi način degradiranje životne sredine. <p>U procesu uspostavljanja održive potrošnje energije prioritet treba dati racionalnom planiranju potrošnje, tj. implementaciji mjera energetske efikasnosti u svim segmentima energetske sistema.</p> <p>Održiva gradnja je svakako jedan od značajnijih segmenata održivog razvoja koji uključuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu; ▪ Energetsku efikasnost zgrada; ▪ Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata. <p>Energetski i ekološki održivo graditeljstvo teži:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade; ▪ Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije; ▪ Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (sunce, vjetar, biomasa itd.); ▪ Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema. <p>Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog projekta u saradnji sa projektantom predvidjeti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetska efikasna zgrada.</p> <p>Prilikom izrade projektne dokumentacije primijeniti Zakon o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG br. 13/07, smjernice Nacionalne strategije za vanredne situacije i nacionalni i opštinski planovi zaštite i spašavanja. Prilikom izrade projektne dokumentacije obavezno izraditi Projekat ili Elaborat zaštite od požara (i eksplozija ako se radi o objektima u kojima se definišu zone opasnosti od požara i eksplozija) i planovi zaštite i spašavanja prema izraženoj procjeni ugroženosti za svaki hazard posebno, te na navedeno pribaviti saglasnosti i mišljenja u skladu</p> |

| | |
|----|---|
| | <p>sa Zakonom.</p> <p>Za sve objekte koji podijele izradi Elaborata o proceni uticaja na životnu sredinu neophodno je sprovesti postupak izrade, a prema važećem Zakonu o životnoj sredini i Zakonu o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu, kao i ostalim važećim pravilnicima vezanim za ovu oblast.</p> |
| 10 | <p>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</p> <p>OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE OGRANIČENE NAMJENE</p> <p>Svojim postojanjem doprinose stvaranju povoljnih mikroklimatskih uslova sredine. Zelena površina neposredno uz i oko kuća za stanovanje u kompozicionom smislu predstavlja jednu cjelinu. Predviđeni su od zasada voćaka i dekorativnih vrsta što će kompoziciono proizaći iz arhitekture i želje samih vlasnika. Granica parcela može biti naglašena živom ogradom ili odgovarajućom ogradom.</p> <p>Uređenje slobodnih površina oko objekta zavisi od orijentacije kuće i njenog položaja na parceli. Ako objekat ima prednje i zadnje dvorište, onda prednji dio orijentisan ka ulici treba da prate elementi popločanja, nadkrivena pergola i cvijetne površine. U zadnjem dvorištu se mogu formirati voćnjaci, povrtnjaci i sl.</p> <p>U zonama sa kućama za individualno stanovanje, prostor između regulacione i građevinske linije treba da bude slobodan i ozelenjen. Za ograđivanje se preporučuje živa ograda, naročito u ulicama koje zbog širine nemaju drvored.</p> <p>Tamo gdje su objekti postavljeni na regulacionu liniju, na zelenim površinama ispred objekta, na prostoru prema ulici, mogu se saditi vrste iz kategorije niskog ili srednjevisokog drveća. Na lokacijama gdje su objekti uglavnom proizvoljno povučeni od ulične linije, dobro organizovanim zelenim površinama sa živim ogradama, ulicama se može dati nov, karakterističan izgled. Ulice mogu da bude prepoznatljive i po određenoj vrsti drveća, šiblja, puzavica ili cvetnica.</p> <p>Osnovna pravila za uređenje okućnice:</p> <p>Pristup do ulaza u kuću je najatraktivniji, pa mu je potrebno posvetiti posebnu pažnju (kolski prilaz, parking i rasvjeta).</p> <p>Prostor za boravak smjestiti u južni, jugoistočni ili jugozapadni dio vrta i neposredno ga povezati sa kuhinjom, kako bi se mogao koristiti kao prostor za ručavanje.</p> <p>Prostor za odmor obično se smješta dalje od objekta, tamo gdje se može smjestiti paviljon, pergola i sl. Ovdje su dobrodošli detalji, kao bazen, fontana, česma i sl.</p> <p>Koristan vrt (povrtnjak i voćnjak) trebalo bi smjestiti u najudaljeniji dio vrta. Staze u vrtu su važan elemenat. Oblikom ih treba prilagoditi kompoziciji drveća i žbunja. One moraju lako voditi u razne djelove vrta. Kod manjih vrtova postaviti ih uz ivicu parcele, kako bi površina djelovala sto kompaktnije.</p> <p>Smjernice za pejzažno uređenje i izdavanje UTU uslova:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Step en ozelenjenosti je minimum 50% u okviru ove namjene na nivou lokacije ili urbanističke parcele. • Na parcelama sa postojećim objektima koji ne ispunjavaju zahtjeve ovog plana step en ozelenjenosti je 30% na nivou urbanističke parcele. • Osnovna pravila uređenja okućnice su da kuća bude u 1/3 placa, bliže ulici., samim tim dobijamo predvrt koji ima estetsku ulogu i sadrži kolski prilaz, parking, rasvjetu i sl. • U samu kuću sa suprotne strane se predlaže prostor za boravak koji praktično predstavlja produžetak dnevnog boravka ili kuhinje, kako bi se mogao koristiti za ručavanje. • Prostor za odmor se smješta dalje od objekta, tu se može smjestiti paviljon, pergola i sl., sa detaljima kao što su česma, bazenčić i sl. • Ekonomski dio vrta (povrtnjak i voćnjak) trebalo bi smjestiti u najudaljeniji dio vrta. • Zbog nemogućnosti planiranja linearne sadnje u okviru trotoara neophodno je planirati drvored ivicom parcele orijentisane ka saobraćajnici. • Staze u vrtu su važan elemenat i one vode u razne djelove vrta. Kod manjih vrtova postaviti ih uz ivicu parcele, kako bi centralna površina ostala kompaktna. • Građevinski materijal koji se koristi u okviru uređenja vrta treba da bude prirodan: drvo, kamen, lomljeni kamen, šljunak i sl. |



| | |
|----|---|
| | <ul style="list-style-type: none"> • Potrebno je napraviti adekvatan izbor vrsta i voditi računa o svim kompozicionim elementima. Predložene vrste su dekorativne kako zbog boje i oblika cvjetova i plodova tako i zbog oblika krošnje drveća. Kombinacijom lišćarskih, zimzelenih i četinarskih vrsta drveća dobija se pozitivan efekat zelenila u svim godišnjim dobima. • Travnjaci su predviđeni na svim slobodnim površinama, a posebnu pažnju treba posvetiti odabiru travne smješe, a kasnije njihovom održavanju. • Ukoliko se u okviru stanovanja planira i poslovanje zelene površine treba da zadovolje kako funkciju namijenjenu poslovanju tako i stanovnicima ovih objekata. • Prilikom projektovanja površina u dijelu gdje se nalazi poslovanje voditi računa o preglednosti terena iz objekta i predvidjeti sadnju patuljastog žbunja u kombinaciji sa cvjetnicama.. • Naročito je važan izgled zelene površine oko ulaza u objekat i prilaznih površina. Na tim površinama predvidjeti visoko dekorativne reprezentativne vrste. Ozelenjavanje se sprovodi primjenom autohtonih i odgovarajućih alohtonih vrsta, sa posebnom pažnjom na uređenje prilaza, isticanje reklamnih i informacionih tabli, uz ostale elemente kao što su klupe, korpe za otpatke i adekvatno osvetljenje. • Potrebno je napraviti adekvatan izbor vrsta i voditi računa o svim kompozicionim elementima. Predložene vrste moraju biti dekorativne kako zbog boje i oblika cvjetova i plodova tako i zbog oblika krošnje drveća. Kombinacijom lišćarskih, zimzelenih i četinarskih vrsta drveća dobija se pozitivan efekat zelenila u svim godišnjim dobima, koristiti visokokvalitetne trave, jednogodišnje cvijeće, perene, dekorativne žbunaste vrste. • Kod ove kategorije zelenila optimalna visina i obim za projektovanje sadnog materijala je minimalna visina sadnica 2.5-3 m, a obim stabla na visini od 1m minimalno 10-15cm. • tamo gdje nema mjesta za sadnju drveća i žbunja planirati vertikalno i krovno zelenilo, kao i sadnju u žardinjerama radi povećanja nivoa ozelenjenosti i što potpunijeg estetskog doživljaja prostora. Vertikalno ozelenjavanje sprovesti ozelenjavanjem fasada kuća, terasa, potpornih zidova, u vidu zelenih portala na ulazima u objekat i primjenom pergola. • Prednost vertikalnog zelenila je u tome što razni oblici i vrste puzavih biljaka stvaraju razgranatu vegetacionu površinu koja djeluje svojim mikroklimatskim i sanitarno higijenskim pokazateljima. • na objektima sa ravnim krovom poželjno je planirati krovno ozelenjavanje uz neophodnu pripremu izolacione podloge specifične za ovaj vid ozelenjavanja. |
| 11 | USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE |
| | Ukoliko se prilikom izvođenja građevinskih i zemljanih radova bilo koje vrste na području zahvata naiđe na nalazište ili nalaze arheološkog značenja, prema članu 87 i članu 88. Zakona o zaštiti kulturnih dobara (Sl. List RCG, br. 49/10 , 40/11) pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara radi utvrđivanja daljeg postupka. |
| 12 | USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM |
| | <p>Kretanje lica sa posebnim potrebama omogućiti projektovanjem oborenih ivičnjaka na mjestu pješačkih prelaza, kao i povezivanjem rampom denivelisanih prostora, obezbjeđenjem dovoljne širine, bezbjednih nagiba i odgovarajućom obradom površina, a sve u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Službeni list Crne Gore“, br.48/13 i 44/15).</p> <p>Potrebno je omogućiti pristup lica sa posebnim potrebama u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumjevaju prisustvo građana koji nisu zaposleni u radnim organizacijama. Kroz objekte u kojima je omogućen rad licima sa posebnim potrebama neophodno je obezbjeđiti nesmetano kretanje kolica, pristup u odgovarajuće dimenzionisane liftove i sanitarne prostorije.</p> <p>Rampa za savladavanje visinske razlike do 11577 cm, u unutrašnjem ili spoljašnjem prostoru može imati dopušteni nagib do 1:1577 (5%), a izuzetno, za visinsku razliku do 76cm, dopušteni nagib smije biti do 1:12 (8,3%).</p> <p>Pri projektovanju i građenju saobraćajnih površina potrebno je pridržavati se odredaba ovog DUP-a, kao i standarda i propisa koji karakterišu ovu oblast (Pravilnik o uslovima za planiranje i projektovanje objekata u vezi sa nesmetanim kretanjem dece, starih, hendikepiranih i invalidnih lica).</p> |

| | |
|----|--|
| 13 | MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA |
| | Objekat se može realizovati fazno do maksimalnih parametara. Zakonom članom 76 definisano je da ukoliko se Investitor odluči za faznu realizaciju to mora biti po konstruktivnim i funkcionalnim cjelinama, što znači da svaka faza mora predstavljati arhitektonsku cjelinu. Obavezno je kroz izradu lidejnog rješenja za objekat u cjelini jasno naznačiti faze realizacije. |
| 14 | USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU |
| | Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu |
| | Detaljne podatke o snabdjevenosti planiranih kapaciteta u zahvatu planskog dokumenta elektroenergetskom infrastrukturom potrebno je preuzeti iz tekstualnog Detaljnog urbanističkog plana „Dahna 1“ u Podgorici , koji se nalazi u Registru planske dokumentacije koji vodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma. Tehničku dokumentaciju u dijelu elektroenergetskih instalacija potrebno je izraditi u skladu sa planom elektroenergetske infrastrukture, važećim tehničkim propisima i normativima. Prilikom izrade tehničke dokumentacije za fazu elektroenergetske infrastrukture potrebno je poštovati regulative, standarde i normative, te pribaviti saglasnost nadležnog preduzeća. Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu određiće se nakon izrade tehničke dokumentacije stručne službe CEDIS-a. |
| | Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu |
| | Tehničku dokumentaciju u dijelu hidrotehničkih instalacija potrebno je izraditi u skladu sa planom hidrotehničke infrastrukture iz planskog dokumenta, važećim tehničkim propisima, normativima, i uslovima priključenja na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu infrastrukturu, u skladu sa aktom preduzeća "Vodovod i kanalizacija", koji je stastavni dio ovih uslova. Detaljne podatke o hidrotehničkoj infrastrukturnoj mreži i smjernicama za sprovođenje plana u dijelu hidrotehnik (vodovodna, feklana i atmosferska kanalizacija) potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela Detaljnog urbanističkog plana „Dahna 1“ u Podgorici , se nalazi u Registru planske dokumentacije koji vodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma. |
| | Uslovi priključenja na telekomunikacionu (elektronsku) mrežu |
| | Detaljne podatke o snabdjevenosti planiranih kapaciteta u zahvatu planskog dokumenta telekomunikacionom (elektronskom) infrastrukturom potrebno je preuzeti iz tekstualnog Detaljnog urbanističkog plana „Dahna 1“ u Podgorici , se nalazi u Registru planske dokumentacije koji vodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma. Tehničku dokumentaciju u dijelu elektronskih instalacija potrebno je izraditi u skladu sa planom infrastrukture iz planskog dokumenta, važećim tehničkim propisima i normativima. |
| | Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu |
| | Urbanističkoj parceli UP 185 u okviru Detaljnog urbanističkog plana „Dahna 1“ u Podgorici , u Podgorici pristupa se sa saobraćajnice prikazane u prilogu "Saobraćaj". Detaljne podatke o saobraćajnoj infrastrukturnoj mreži i smjernicama za sprovođenje plana u dijelu saobraćaja potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela Detaljnog urbanističkog plana „Dahna 1“ u Podgorici se nalazi u Registru planske dokumentacije koji vodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma. |
| | OSTALI USLOVI |
| | <i>Privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju i koje ispunjava uslove utvrđene Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG”, br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 I 04/23), obavezno je tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima i Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG”, br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 I 04/23)</i> <i>Privredno društvo koje vrši reviziju tehničke dokumentacije i koje ispunjava uslove utvrđene Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG”, br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22) odgovorno je za usklađenost tehničke dokumentacije sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima i Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG”, br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 I 04/23)</i> Ovi urbanističko tehnički uslovi važe dok je na snazi planski dokument na osnovu kojih su izdati. |

| | |
|----|--|
| | <p><u>Napomena:</u> Za predmetnu urbanističku parcelu mjerodavne su smjernice okviru Detaljnog urbanističkog plana „Dahna 1“ u Podgorici koji je evidentirani u Registru planskih dokumenata u skladu sa članom 11 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG”, br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19 ,82/20, 86/22 I 04/23), koji vodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma.</p> |
| 15 | <p>OSNOVNI PODACI O PRIRODNIM KARAKTERISTIKAMA PODGORICE</p> |
| | <p><u>Topografija prostora</u> Podgorica se nalazi na sjevernom dijelu Zetske ravnice, u kontaktnoj zoni sa brdsko-planinskim zaleđem. Njen geografski lokalitet je određen sa 42° 26' sjeverne geografske širine i 19° 16' istočne geografske dužine. Područje u zahvatu DUP-a je na kotica 10-30 mnnv, dok je prostor namjenjen za izgradnju na koti cca 14-27 mnnv. Ova visinska razlika se prostire na površini od 373,34 ha, tako da je u najvećem dijelu ovo ravan teren pogodan za izgradnju.</p> <p><u>Inženjersko geološke karakteristike</u> Geološku građu terena čine šljunkovii pjeskovi neravnomjernog granulometrijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekad su to posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi, koji se drže u vertikalnim odsjecima i u podkapinama i svodovima. Navedene litološke strukture karakteriše dobra vodopropustljivost, a dubina izdani podzemne vode svuda je veća od 4 m od nivoa terena. Nosivost terena kreće se od 300-500 kN/m² za I kategoriju. Zbog neizrađenih nagiba čitav prostor terase spada u kategoriju stabilnih terena.</p> <p><u>Stepen seizmičkog intenziteta</u> Sa makroseizmičkog stanovišta Podgorica se nalazi u okviru prostora sa vrlo izraženom seizmičkom aktivnošću. Prema seizmološkoj karti gradsko područje je obuhvaćeno sa 8° MCS skale, kao maksimalnog intenziteta očekivanog zemljotresa za povratni period od 100 godina, sa vjerovatnoćom pojave 63%. Seizmički hazard za ovaj prostor odnosi se na dva karakteristična modela terena konglomeratane terase, tj. za model C₁ gdje je debljina sedimenta površinskog sloja (do podine) manja od 35 m, i model C₂ gdje je ta debljina veća od 35 m. Dobijeni parametri su sljedeći: koeficijent seizmičnosti K_s 0,079 - 0,090 koeficijent dinamičnosti K_d 1,00 >K_d > 0,47 ubrzanje tla Q_{max}(q) 0,288 - 0,360 intenzitet u (MCS) 9° MCS</p> <p><u>Hidrološke karakteristike</u> Podzemna voda je niska i iznosi 16-1577 m ispod nivoa terena.</p> <p><u>Klimatske karakteristike</u> Urbano područje Podgorice karakteriše slabije modifikovan maritimni uticaj Jadranskog mora. Specifične mikroklimatske karakteristike su u području grada, gdje je znatno veći antropogeni uticaj industrije na aerozagađenje, kao i ukupne urbane morfologije na vazдушna strujanja, vlažnost, osunčanje, toplotno zračenje i dr.</p> <p><u>Temperatura vazduha</u> U Podgorici je registrovana srednja godišnja temperatura od 15,5⁰ C. Prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5⁰ C, a najtopliji jul sa 26,7⁰ C. Maritimni uticaj ogleda se u toplijoj jeseni od proljeća za 2,1⁰ C, sa blažim temperaturnim prelazima zime u ljeto, od ljeta u zimu. U toku vegetacionog perioda (april - septembar) prosječna temperatura vazduha iznosi 21,8⁰C, dok se srednje dnevne temperature iznad 14⁰ C, javljaju od aprila do oktobra. Srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje stambenih i radnih prostorija proteže se od 10 novembra do 30 marta, u ukupnom trajanju od 142 dana.</p> <p><u>Vlažnost vazduha</u> Prosječna relativna vlažnost vazduha iznosi 65,6%, sa max od 77,2% u novembru i min od 49,4% u julu. Tokom vegetacionog perioda, prosječna relativna vlažnost vazduha je 56,7%.</p> <p><u>Osunčanje, oblačnost i padavine</u> Srednja godišnja suma osunčanja iznosi 2.456 časova. Najsunčaniji mjesec je jul sa 344,1, a najkraće osunčanje ima decembar sa 93,0 časova. U vegetacionom periodu osunčanje traje 1.658 časova. Godišnji tok oblačnosti ima prosječnu vrijednost od 5,2 desetina pokrivenosti neba. Najveća oblačnost je u novembru 7,0, a najmanja u avgustu 2,8. Prosječna vrijednost oblačnosti u vegetacionom periodu je 4,3. Srednji prosjek padavina iznosi 1.692 mm godišnje, sa maksimumom od 248,4 mm, u decembru i minimumom od 42,0 mm, u julu. Padavinski režim oslikava neravnomjernost raspodjele po mjesecima, uz razvijanje ljetnjih lokalnih depresija sa nepogodama i pljuskovima. Vegetacioni period ima 499,1 mm padavina ili 1577,6 % od srednje godišnje količine. Period javljanja sniježnih padavina traje od novembra do marta, sa prosječnim trajanjem od 5,4 dana, a snijeg se rijetko zadržava duže od jednog dana.</p> <p><u>Pojave magle, grmljavine i grada</u> Prosječna godišnja čestina pojave magle iznosi 9 dana, sa ekstremima od 1 do 16 dana. Period javljanja magle traje od oktobra do juna, sa najčešćom pojavom u decembru i januaru (po 2,6 dana). Nepogode (grmljavine) javljaju se u toku godine prosječno 53,7 dana, sa maksimumom od 7,7 dana, u junu i minimumom od 1,9 dana, u januaru. Pojava grada registruje se u svega 0,9 dana prosječno godišnje, sa</p> |

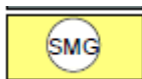
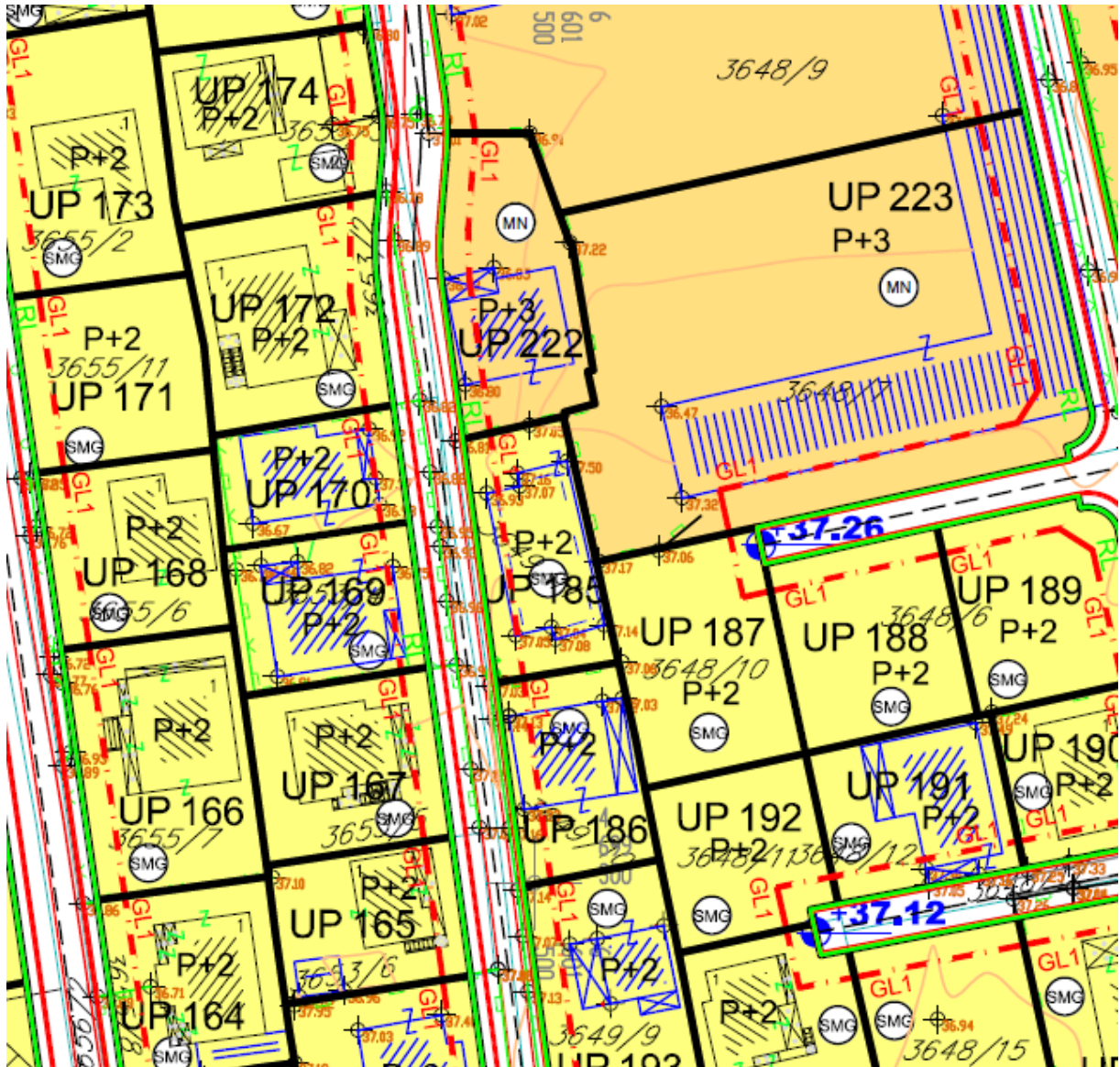
| | | |
|----|---|---|
| | <p>zabilježenim maksimumom od 4 dana.</p> <p><u>Vjetrovi</u> Učestalost vjetrova i tišina izražena je u promilima, pri čemu je ukupan zbir vjetrova iz svih pravaca i tišina uzet kao 1000 ‰. Najveću učestalost javljanja ima sjeverni vjetar sa 227 ‰, a najmanju istočni sa 6 ‰. Sjeverni vjetar se najčešće javlja ljeti, a najrjeđe u proljeće. Tišine ukupno traju 380 ‰, sa najvećom učestalošću u decembru, a najmanjom u julu. Najveću srednju brzinu godišnje ima sjeveroistočni vjetar (6,2 m/sec), koji najveću vrijednost bilježi tokom zime (prosječno 8,9 m/sec). Maksimalna brzina vjetra od 34,8 m/sec. (125,3 km/čas i pritisak od 75,7 kg/m²) zabilježena je kod sjevernog vjetra. Jaki vjetrovi su najčešći u zimskom periodu sa prosječno 1577,8 dana, a najrjeđi ljeti sa 10,8 dana. Tokom vegetacionog perioda jaki vjetrovi se javljaju prosječno 22,1 dan.</p> <p><u>Ocjena sa aspekta prirodnih uslova</u> Sa aspekta prirodnih uslova, ovo područje ima niz povoljnosti za izgradnju i urbanizaciju. Ravan teren, nizak nivo podzemnih voda kao i dobra stabilnost terena su karakteristike koje idu u prilog gradnje. Klimatski uslovi su, kao i na cijeloj teritoriji grada, povoljni za gradnju tokom cijele godine. Pri izgradnji, odnosno planiranju objekata treba voditi računa o nepovoljnim uslovima vjetra, sunca i kiše.</p> | |
| 16 | URBANISTIČKI PARAMETRI ZA PROSTOR U ZAHVATU URBANISTIČKE PARCELE | |
| | Namjena prostora u zahvatu urbansitičke parcele | Stanovanje male gustine (SMG) |
| | Oznaka urbanističke zone | / |
| | Oznaka urbanističke parcele | UP 185 |
| | Površina urbanističke parcele [m ²] | 324 |
| | Maksimalni indeks zauzetosti | 0,30 |
| | Maksimalni indeks izgrađenosti | 0,90 |
| | Ukupna planirana bruto građevinska površina (max BRGP) [m ²] | 292 |
| | Bruto građevinska površina pod objektom (max BRGP) [m ²] | 97 |
| | Maksimalna spratnost objekata | P+2 (prizemlje i dva sprata) |
| 17 | DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta i arhivi. | |
| | <p><i>Shodno izmjeni i dopuni Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018, 028/19 od 23.05.2019, 075/19 od 30.12.2019, 116/20 od 04.12.2020 i 76/21 od 09.07.2021 i 141/21 od 30.12.2021 i br. 151/22 od 30.12.2022), a na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG”, br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23) stav 9 i 10 izdati urbanističko-tehnički uslovi se dostavljaju nadležnom inspekcijском organu u roku od tri dana od dana izdavanja i objavljuju na internet stranici u roku od jednog dana od dana izdavanja.</i></p> | |
| 1 | <p>OBRADIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA I Arh.Rakčević Zorica, dipl.ing.</p> <p>M.P.</p> | <p>RUKOVODILAC SEKTORA Arh.Rakčević Zorica, dipl.ing.</p>  |
| | PRILOZI | |
| | <p>Izvodi iz grafičkih priloga planskog dokumenta Tehnički uslovi priključenja preduzeća "Vodovod i kanalizacija" d.o.o.</p> <p>List nepokretnosti 7956 i kopija plana, izdatih od strane Uprave za nekretnine - Područne jedinice Podgorica za katastarske parcele 3649/11KO Podgorica III</p> | |



| | |
|---|--------------------------|
|  | POSTOJEĆI OBJEKTI |
|  | NOVI OBJEKTI |

GRAFIČKI PRILOG – Katastarsko geodetska podloga

Izvod iz DUP-a „Dahna 1“ u Podgorici
 za urbanističku parcelu UP 185

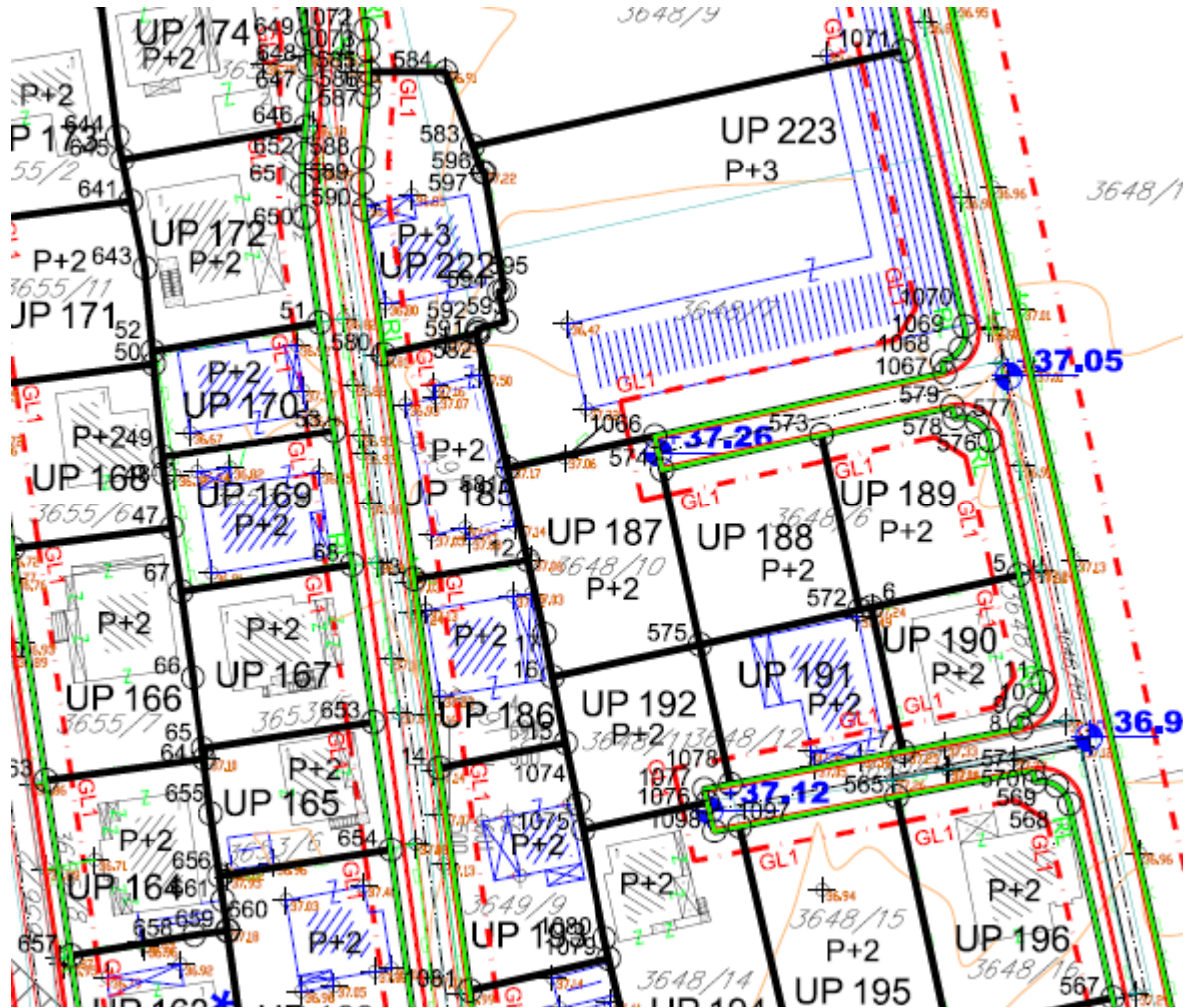


površine za stanovanje male gustine

GRAFIČKI PRILOG –Namjena površina

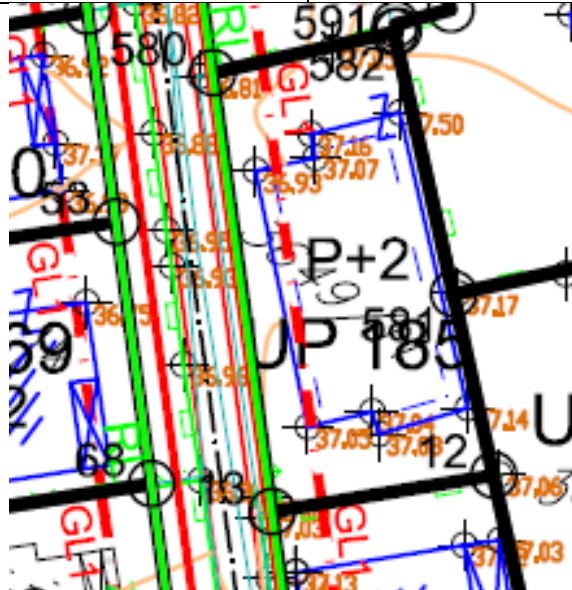
Izvod iz DUP-a „Dahna 1“ u Podgorici
za urbanističku parcelu UP 185

2

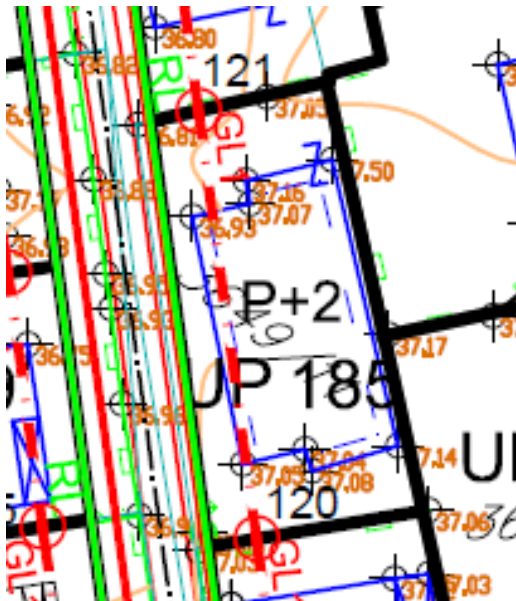


- | | | | |
|------|------------------------------|---------------|---|
| — | granica urbanističke parcele | 400 — 405 | regulaciona linija sa koordinatama prelomnih tačaka |
| UP 1 | oznaka urbanističke parcele | 100 - - - 101 | građevinska linija GL1 sa koordinatama prelomnih tačaka |
| P+2 | planirana spratnost | — | planirane saobraćajnice |
| | | — | trotoari |
| | | | granica zone zaštite dalekovoda |
| | | | urb. par. sa ograničenjem (dalekovod kroz parcelu) |

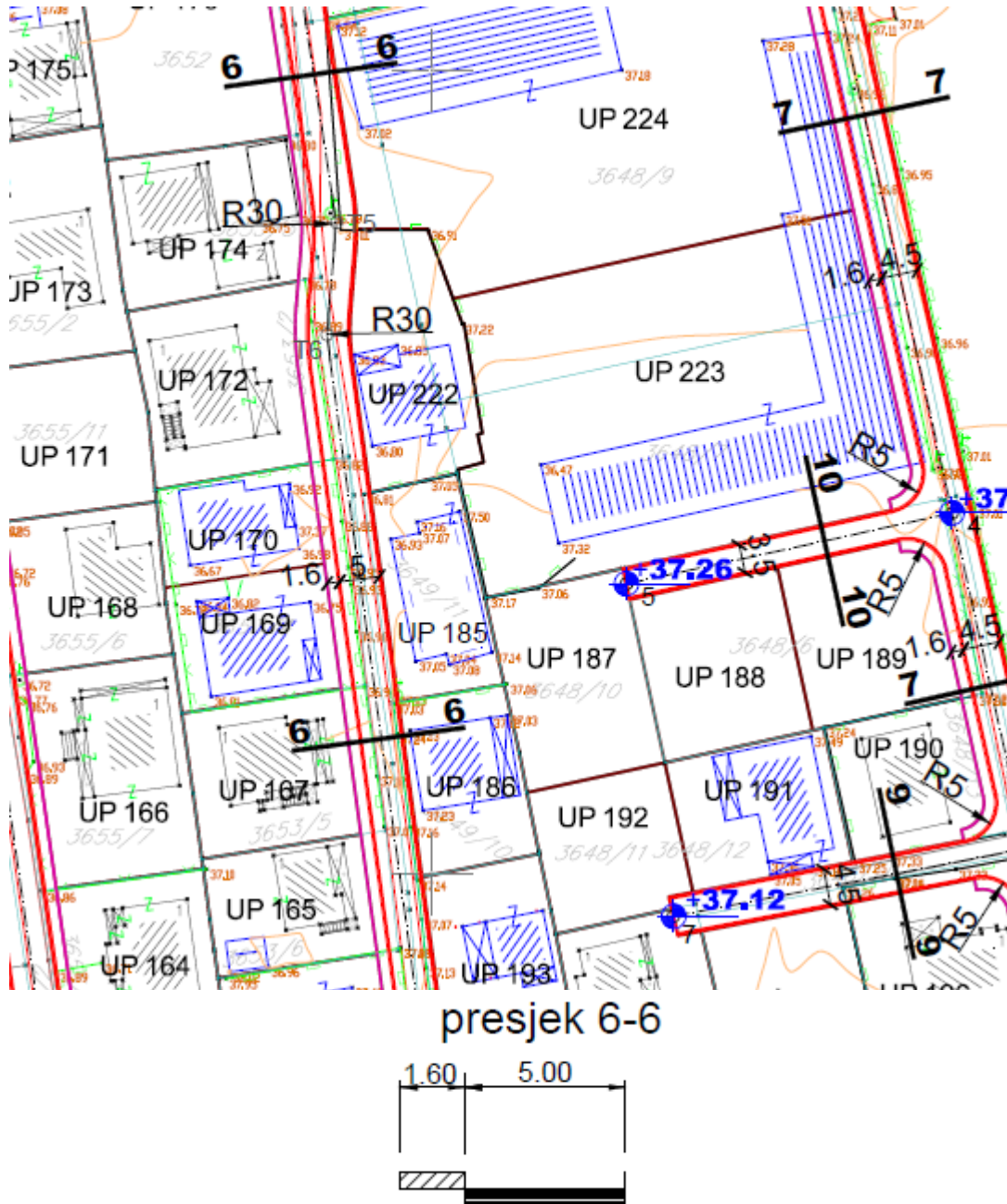
| | |
|---|---|
| GRAFIČKI PRILOG – Plan parcelacije i regulacije | |
| Izvod iz DUP-a „Dahna 1“ u Podgorici za urbanističku parcelu UP 185 | 3 |

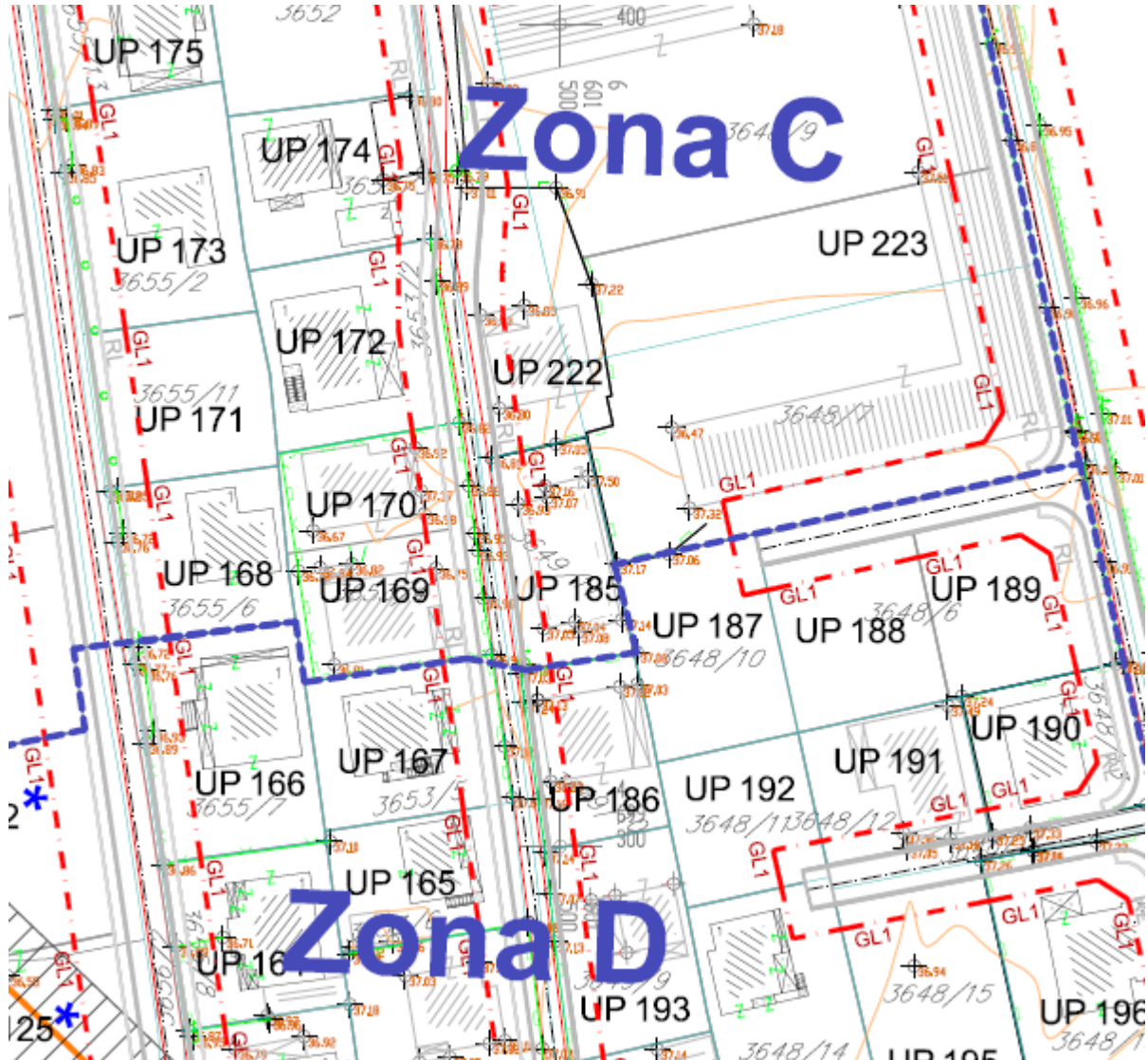









- at point X=6601495.84 Y=4699321.40 Z= 0.00
- at point X=6601492.32 Y=4699347.45 Z= 0.00
- at point X=6601503.07 Y=4699349.87 Z= 0.00
- at point X=6601506.61 Y=4699334.32 Z= 0.00
- at point X=6601508.97 Y=4699323.59 Z= 0.00



| | | |
|-----|-------------|-------------|
| 120 | 6601498.8 | 4699321.896 |
| 121 | 6601495.258 | 4699348.112 |





- | | | | |
|---|------------------------------------|---|--|
|  | postojeća trafostanica TS 10/0,4kV |  | granica zone zaštite dalekovoda |
|  | planirana trafostanica TS 10/0,4kV |  | urb. par. sa ograničenjem (dalekovod kroz parcelu) |
|  | postojeći 10kV vod | | |
|  | trasa planiranog 10kV voda | | |
|  | granice trafostanica | | |

GRAFIČKI PRILOG – Elektroenergetska infrastruktura

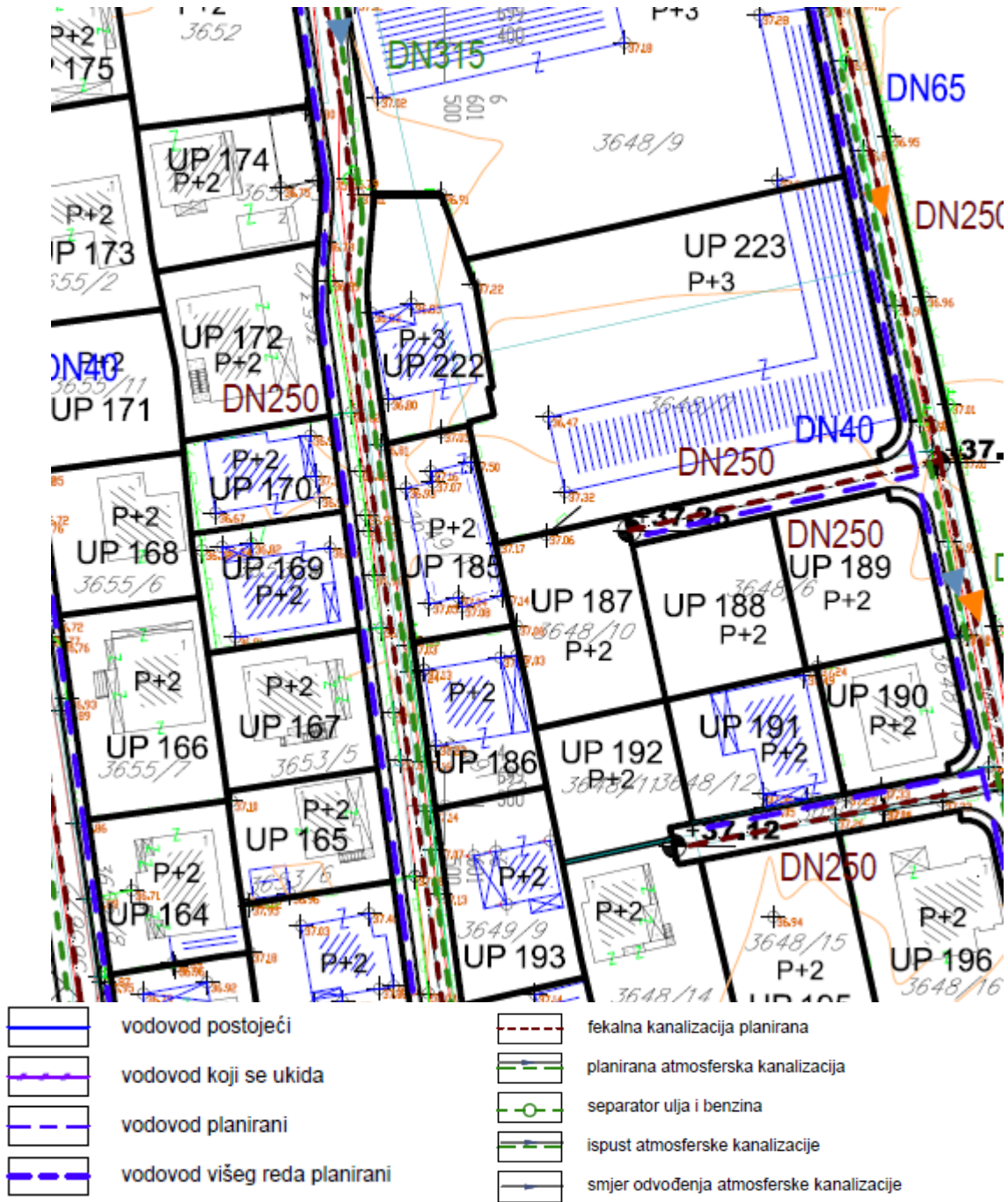
Izvod iz DUP-a „Dahna 1“ u Podgorici
 za urbanističku parcelu UP 185



GRAFIČKI PRILOG – Elektronska komunikaciona infrastruktura

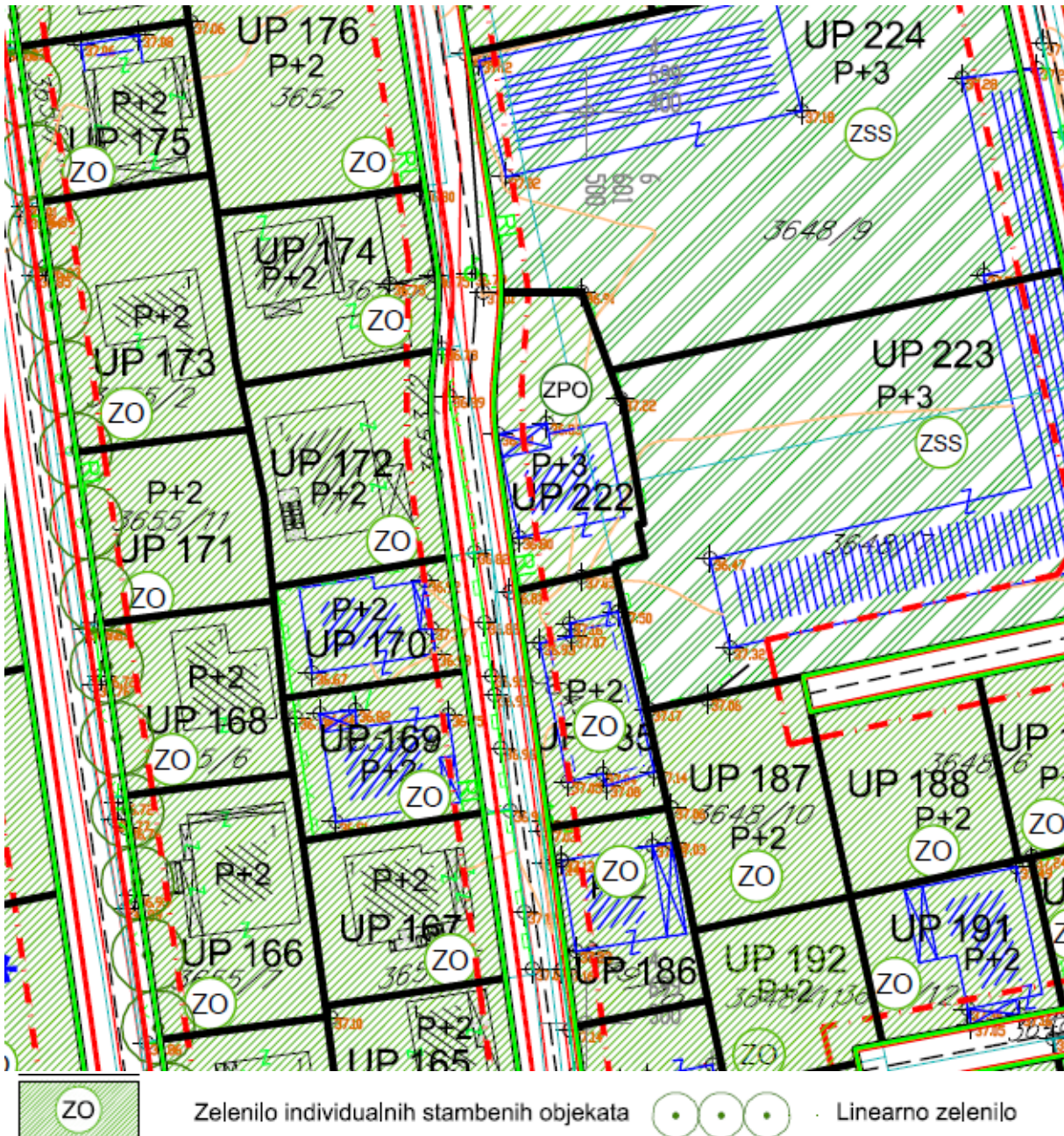
Izvod iz DUP-a „Dahna 1“ u Podgorici
za urbanističku parcelu UP 185

7



GRAFIČKI PRILOG – Hidrotehnička infrastruktura

Izvod iz DUP-a „Dahna 1“ u Podgorici
 za urbanističku parcelu UP 185





- ZORICA -

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,
PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312

E-mail: vikpg@t-com.me, Web. www.vikpg.co.me

Žiro računi:

PG banka: 550-1105-66

KKB: 510-8284-20

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Broj UPI-02-041/23-7112/2

Podgorica, 26. 09. 2023.

27. 09. 23

08-332/23-1577/9
152783/3000-588/2023

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj broj 08-332/23-1577 od 11.09.2023. godine, koji je kod nas evidentiran pod brojem UPI-02-041/23-7112/1 od 12.09.2023. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju **za izgradnju objekta stanovanja male gustine sa mogućnošću poslovanja na UP 185, u zahvatu DUP-a "Dahna 1" (katastarska parcela 3649/11 KO Podgorica III) u Podgorici, investitora Krgović Vladimira** (prema urbanističko-tehničkim uslovima 08-332/23-1577 od 11.09.2023. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šaftova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šaftovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmiještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Predmetna katastarska parcela je neizgrađena. UTU-ima je na UP 185 planiran objekat maksimalne površine prizemlja 97m², maksimalne bruto građevinske površine 292m² i spratnosti do P+2. Namjena objekta je stanovanje male gustine sa mogućnošću poslovanja u prizemlju.

DUP-om je planirana izgradnja ulice zapadno od UP 185, u sklopu koje je predviđena izgradnja vodovoda DN65mm, fekalne kanalizacije DN250mm i atmosferske kanalizacije DN315mm. Situacija DUP-om planiranog stanja – faza hidrotehnike je u prilogu urbanističko-tehničkih uslova. Za realizaciju infrastrukture je nadležna Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

a) Vodovod:

Za trajno priključenje objekta na gradsku vodovodnu mrežu trenutno nema uslova. Priključenje postojećih i planiranih objekata na ovoj lokaciji (te i objekta na UP 185) moći će se ostvariti nakon izgradnje planiranog vodovoda, njegovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom Društvu. Priključak prema objektu voditi isključivo javnom površinom, kada se za to steknu uslovi.

Ukoliko se naiđe na neki od priključnih cjevovoda na ovoj lokaciji, sa njega će se eventualno moći obezbijediti gradilišni ili privremeni priključak za objekat, pod uslovom da isti ne ugrožava vodosnabdijevanje postojećih objekata na predmetnom reonu i ne ide preko tuđih parcela. Priključak je potrebno izvesti isključivo javnom površinom. Nakon izgradnje vodovoda saobraćajnicom uz predmetnu parcelu, potrebno je izvršiti prespajanje priključka objekta na novi vodovod, a na osnovu zahtjeva investitora.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 3bar, nakon izgradnje planiranog vodovoda.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta, potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta, ukoliko se planira poslovanje. Pošto se radi o objektima stanovanja male gustine, sa po max 4 stambene jedinice i sa mogućnošću poslovanja, potrebno je u šahtu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera za mjerenje utroška vode svake stambene i poslovne jedinice posebno (a nikako u objektu i samim jedinicama). Ako se radi o kolektivnom stambenom objektu, onda su uslovi za ugradnju vodomjera drugačiji. Šaht treba da bude u posjedu vlasnika, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2 m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Svi vodomjeri koji se ugradjuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagodjeni usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera, izvodi **isključivo** d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno bespravnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je podnijeti zahtjev ovom Društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka, ako za to bude uslova. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi gradsku vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, osim izgradnje planiranog vodovoda, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice.

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Na predmetnoj lokaciji nema uslova za priključenje objekata na gradsku fekalnu kanalizaciju, dok ne dođe do realizacije planiranog i svih nizvodnih kolektora fekalne kanalizacije, njihovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom društvu.

Nakon izgradnje gradske kanalizacije u ulici pored predmetne parcele i svih nizvodnih kolektora tj. stvaranja uslova za priključenje objekata, potrebno je da se investitor ponovo javi zahtjevom za izdavanje novih uslova priključenja i saglasnosti za priključenje na fekalnu kanalizaciju. Ovi uslovi se odnose na postojeće stanje gradske infrastrukture, odnosno nepostojanje uslova za priključenje na gradsku fekalnu kanalizaciju. Oni ne podrazumijevaju buduće stanje, te ostaje obaveza investitora da pribavi nove uslove kad se stanje na terenu promijeni. Isto se odnosi i na atmosfersku kanalizaciju.

Na područjima gdje nije izgradjena javna kanalizacija, može se kao privremeno rješenje, vršiti izgradnja septičkih jama u individualnoj izgradnji. Septičke jame se grade bez ispusta i preliva sa vodonepropusnim dnom i zidovima. Izlaznu kanalizacionu cijev iz objekta i lokaciju septičke jame odrediti tako da se omogući što jednostavnije priključenje u buduću uličnu kanalizaciju.

S obzirom da postoji mogućnost da će objekti u budućnosti biti priključeni na gradsku fekalnu kanalizaciju, napominjemo da nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekata na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekata, kada se za to steknu uslovi.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektima predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija:

Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krovova objekata, kao i cijele lokacije objekata. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na lokaciji predmetne parcele. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju (kada dodje do njene realizacije), nego prvo u retenzioni bazen koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Napominjemo da postoji mogućnost da atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na odredjenom području za odredjeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi, ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uredjenja terena i eventualno sprinklera ako je predvidjen.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:500

Podgorica,
26.09.2023. godine

W VD izvršnog direktora
Ratko Vujović, dipl.inž.el.



Legenda

1:500

Čvorovi

Vodovodna mreža

Slivnici

RO Atmosferske kanalizacije

Atmosferska kanalizacija

RO Fekalne kanalizacije

Fekalna kanalizacija





17600000463



101-919-39080/2023

**UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU****CRNA GORA****PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA**

Broj: 101-919-39080/2023

Datum: 19.09.2023.

KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj 101-917/23-3299, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 7956 - PREPIS**Podaci o parcelama**

| Broj | Podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja Osnov sticanja | Bon. klasa | Površina m ² | Prihod |
|------|---------|-------------|------------|-------------|------------------------------|------------------------------------|------------|-------------------------|--------|
| 3649 | 11 | | 36 | 22/06/2017 | ZABJELO | Livada 4. klase KUPOVINA | | 346 | 1.63 |
| | | | | | | | | 346 | 1.63 |

Podaci o vlasniku ili nosiocu

| Matični broj - ID broj | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto | Prava | Obim prava |
|------------------------|---|---------|------------|
| 0509971210052 | KARADAGLIĆ CVETKO SAŠA MOJANOVIĆI BB Podgorica | Svojina | 1/1 |

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Mačnik:

Slavica Bobić, dipl. pravnik

SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

| Br. parcele podbroj | Zgrada | Predmet | Datum i vrijeme | Podnosilac | Sadržina |
|------------------------|--------|------------------------|------------------|-------------------|--|
| | PD | | | | |
| 3649/11 | | 101-2-919-11310/1-2023 | 11.09.2023 09:12 | NOTAR ĆURIĆ DARKO | O KUPOPRODAJI KO PG 3 LN 7956 PARC 3649/11 |
| 3649/11 | | 101-2-954-4941/1-2017 | 24.04.2017 12:31 | JOLIĆ ZVONKO | O KUPOPRODAJI TG 3 LN 884 PARC 3748/1 |
| 3649/11 | | 101-2-954-11181/1-2016 | 13.10.2016 11:27 | BOŽOVIĆ ŽELJKO | O KUPOPRODAJI TG 3 LN 884 PARC 3649/1 |
| 3649/11 | | 101-2-954-11180/1-2016 | 13.10.2016 11:21 | ĐURANOVIĆ GORAN | O KUPOPRODAJI PARC 3649/1 TG 3 LN 884 |

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA

Broj: 101-917/23-3299

Datum: 19.09.2023.



Katastarska opština: PODGORICA III

Broj lista nepokretnosti: 7956

Broj plana: 25,57

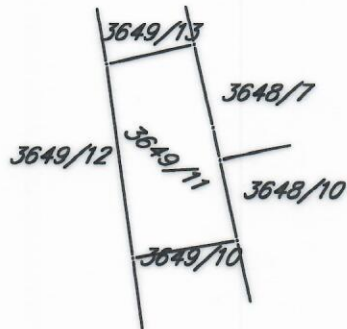
Parcela: 3649/11

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



| |
|-----|
| 4 |
| 699 |
| 400 |
| 005 |
| 109 |
| 9 |



| |
|-----|
| 4 |
| 699 |
| 300 |
| 601 |
| 500 |
| 5 |



Intesa group d.o.o.
84 000 Bijelo Polje
Ul. Živka Žižića (Stari tržni centar)
Preduzeće za projektovanje, konsalting,
promet i usluge u građevinarstvu
www.intesa.co.me intesa.mne@gmail.com
facebook.com/intesa.co.me
+382 50 432 749 +382 68 073 081



PIB: 02729644
PDV: 70/31-01049-1
Ž.računi:

HIPOTEKARNA BANKA:
520-21972-22

| | |
|--------------------|---|
| INVESTITOR: | KRGOVIĆ VLADIMIR |
| PROJEKTANT: | doo „INTESA group” Bijelo Polje, ul. ŽIVKA ŽIŽIĆA |
| OBJEKAT: | STAMBENI OBJEKAT |
| MJESTO : | PODGORICA |
| LOKACIJA: | Urbanistička parcela UP 185, katastarska parcela 3649/11, KO Podgorica III, u okviru DUP-a „Dahna 1“ u Podgorici |

NOTARSKA SAGLASNOST

BIJELO POLJE, Februar, 2024. god

M.P. _____



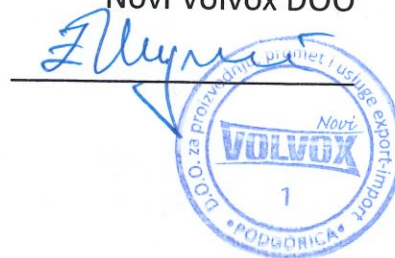
SAGLASNOST

„Novi Volvox“ DOO Podgorica kao vlasnik katastarske parcele broj 3648/10 KO Podgorica III, upisane u listu nepokretnosti 6657 KO Podgorica III daje saglasnost, da se vlasnik katastarske parcele 3649/11, Vladimir Krgović, može približiti objektom u dužini manjoj od 2 m prema granici parcele 3648/10 KO Podgorica III, upisane u listu nepokretnosti 6657, koja je u vlasništvu kompanije „Novi Volvox“ DOO Podgorica.

U Podgorici, dana 19.02.2024.godine

Davalac saglasnosti

Novi Volvox DOO



CRNA GORA
NOTAR
TANJA ČEPIĆ
Podgorica, ul.Njegoševa br.3

OTPRAVAK
IZVORNIKA

UZZ br.928/2022

Dana 23.juna 2022.godine (slovima:dvadeset trećeg juna dvije hiljade dvadeset druge godine), u 8.00 časova, preda mnom, dolje potpisanim notarom Tanjom Čepić, sa službenim sjedištem u Podgorici, ul.Njegoševa br.3, sa zahtjevom da na osnovu njegove izjave volje, sačinim **notarski zapis punomoćja za zastupanje „NOVI VOLVOX“ d.o.o., PODGORICA**, pristupio je:-----

SAMO **Ilje JOVIĆEVIĆ**, rođen dana 11.maja 1980.godine u Kotoru, sa prebivalištem i adresom stanovanja u Podgorici, ul.Đoka Miraševića br.68, JMBG 1105980240010, po sopstvenoj izjavi ekonomista, državljanin Crne Gore, čiji sam identitet utvrdila na osnovu uvida u ličnu kartu br.17896995M, izdatu od MUP-a Crne Gore-PJ Podgorica, dana 1.juna 2020.godine sa rokom važenja do 1.juna 2030.godine, u svojstvu izvršnog direktora „Novi Volvox“ d.o.o., **PODGORICA**, sa sjedištem u Podgorici, ul.Vojislavljevića br.91, registarski broj u Centralnom registru privrednih subjekata Poreske uprave 5-0549113, matični broj 02766515 (u daljem tekstu: **davalac punomoćja**)-----

Notar je izvršio uvid u original **Izvoda iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave od 13.maja 2022.godine**, koji se nakon čitanja u ovjerenom prepisu prilaže uz izvornik.-----

Uvidom u naprijed označeni Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave, notar je utvrdio da je davaoc punomoćja ovlašćen za zastupanje subjekta upisa i preduzimanje ovog pravnog posla.-----

Nakon što sam se uvjerila u pravu volju davaoca punomoćja, objasnila mu pravne domete i posljedice ovog pravnog posla, te ustanovila da je sposoban i ovlašćen za preduzimanje ovog pravnog posla, prisutni je izjavio slijedeće:-----

-----**PUNOMOĆJE**-----

Opunomoćujem:-----

1.Željka Vujovića, rođenog 26.jula 1966.godine u Podgorici, sa prebivalištem u Podgorici, ul.Velimira Terzića br.5/67, JMBG 2607966210027, službenik, državljanin Crne Gore, lična karta br.282192753, izdatu od MUP-a Crne Gore-PJ Podgorica, dana 13.maja 2019.godine sa rokom važenja do 13.maja 2029.godine. (u daljem tekstu: **punomoćnik**)-----

2.Ivanu Borović, rođenu 10.jula 1975.godine, sa prebivalištem u Podgorici, ul.Vijenac kosovskih junaka 4/144, JMBG 1007975215014, državljanin Crne Gore, lična karta br.139794350, izdatu od MUP-a Crne Gore-PJ Podgorica, dana 28.oktobra 2019.godine sa rokom važenja do 28.oktobra 2029.godine. (u daljem tekstu: **punomoćnik**)-----

 da u ime i za račun „Novi Volvox“ d.o.o., **PODGORICA** može:-----

- pred notarom zaključivati, potpisivati i ovjeravati Predugovore ili Ugovore o kupoprodaji, razmjeni ili poklonu i/ili Anekse i raskide istih i/ili podnositi zaključene Ugovore notaru radi sastavljanja zapisa o potvrdi privatne isprave (solemnizacija)-----
- ugovoriti, primiti ili isplatiti kupoprodajnu cijenu-----
- dati clausulu intabulandi-----
- predati ili primiti u posjed nepokretnost -----
- zaključivati, potpisivati i ovjeravati Ugovore o zajedničkoj gradnji-----
- zaključivati, potpisivati i ovjeravati Ugovore o zakupu-----
- kao primaoca kredita, potpisivati i ovjeravati potpis na ugovorima o kreditu-----
- kao hipotekarnog dužnika, zaključivati i potpisivati Ugovore o hipoteci i/ili Založnu izjavu na nepokretnim stvarima i Ugovore o zalozi na pokretnim stvarima i pravima-
- kao dužnika, zaključivati i potpisivati Ugovore o fiducijarnom prenosu prava svojine - zaključivati, potpisivati i ovjeravati Ugovore o poslovnoj saradnji-----
- pred upravnim organima podnositi zahtjeve za izdavanje dokumenata i iste podizati (saobraćajna, vozačka dozvola i sl.)-----
- zaključivati ugovore o osnivanju privrednog društva, prenosu udjela u privrednom društvu sa ili bez naknade, davati saglasnost suosnivaču za prenos udjela trećem licu-
- predavati i podizati dokumentaciju kod Centralnog registra privrednih subjekata, Poreske uprave i Uprave za nekretnine-----
- preduzimati sve pravne radnje neophodne za izmjenu, dopunu ili prestanak gore navedenih pravnih radnji-----
- zastupati pred Centralnim registrom privrednih subjekata, Poreskom upravom, Upravom za nekretnine-----
- zaključivati ugovore koji se odnose na bilo koju vrstu transformacije privrednog društva -----
- davati pred notarom izjašnjenja o upozorenju o mogućoj zakonskoj hipoteci-----
- davati pred notarom izjašnjenja o upozorenju na neposrednost uvida notara u list nepokretnosti-----
- davati pred notarom izjašnjenja o upozorenju na neposrednost uvida notara u izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprava ili drugog registarskog organa -----
- davati pred notarom izjašnjenja o upozorenju o upisanom teretu-zabilježbi restitucije i drugim mogućim teretima -----

- davati notaru ovlaštenje, da radi tehničkih i štamparskih grešaka, a radi upisa prava pred Upravom za nekretnine, ispravlja, dopunjuje ili mijenja notarski zapis-----
- ovlastiti notara da podnese zahtjev za upis i brisanje stvarnih prava na nepokretnostima kod Uprave za nekretnine i učešće u postupku do realizacije upisa--
- ovlastiti treća lica za upravljanje vozilima-----
- da može pojedina ili sva ovlaštenja po svom izboru bez ograničenja prenijeti na treća lica-----
- da preduzima i sve druge radnje ovdje navedene, a neophodne za realizaciju povjerenih poslova.-----

Ovo punomoćje važi do opoziva ili okončanja povjerenih prednje navedenih poslova-----

ZAVRŠNE ODREDBE-----

Notar je davaoca punomoćja poučio i upozorio i na slijedeće:-----

1. Da prema trećim savjesnim licima ovo punomoćje ima dejstvo uprkos opoziva dok punomoćnik ima otpravak ovog punomoćja -----

PRILOZI IZVORNIKA-----

1. Fotokopija lične karte zastupnika stranke i punomoćnika-----
2. Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave od 13.maja 2022.godine-----

Od ove notarski obrađene isprave dobijaju-----

OTPRAVAK IZVORNIKA-----

- Davaalac punomoćja (1x)-----
- Punomoćnik (2x)-----

Naknada za rad notara u iznosu od 40.00 EUR (slovima:četrdeset eura) (Tarifni br.1 st.7) i PDV po stopi od 21% (dvadeset jedan) u iznosu od 8.40 EUR (slovima:osam eura i četrdeset centi), što ukupno iznosi 48.40 EUR (slovima:četrdeset osam eura i četrdeset centi) je obračunata prema Tarifi o nagradama i naknadama za rad notara.-----

Notar je davaocu punomoćja pročitao ovaj notarski zapis, neposrednim pitanjima uvjerio se da on odgovara njihovoj volji, nakon čega je davaoc punomoćja izjavio da je razumio sadržinu ovog pravnoga posla i da je saglasan sa ovim zapisom, kojeg slobodnom voljom odobrava i svojeručno, kako slijedi, potpisuje u prisustvu ovog notara, te je potom ovaj zapis potpisao i ovaj notar.-----

U Podgorici, dana 23.juna 2022.godine (slovima:dvadeset trećeg juna dvije hiljade dvadeset druge godine), u 8.30 časova.

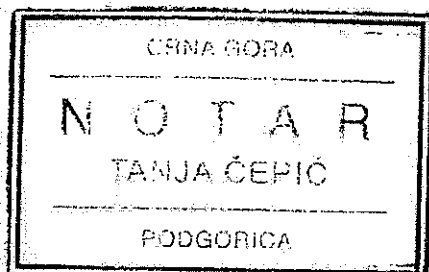
Davalac punomoćja:

Samo Jovičević



NOTAR

Tanja Čepić



Ja, NOTAR, Tanja Čepić, PODGORICA, Njegoševa 3

potvrđuje da je ŽELJKO VUJOVIĆ, PODGORICA, JMBG: 2607966210027, punomoćnik "Novi Volvox"d.o.o., čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdila po osnovu punomoćja UZZ 928/2022,

(ime i prezime, datum rođenja i adresa prebivališta/boravišta lica čiji se potpis ili rukopis ovjerava)

svojeručno potpisao ovu ispravu

(svojeručno potpisao ovu ispravu/na ispravu stavio otisak prsta/ priznao potpis za svoj)

///

(svojeručno napisao rukopis/ranije rukopis svojeručno napisao/slijepo ili slabovido lice svojeručno na ispravi napisalo rukopis).

Istovjetnost imenovanog utvrđena je na osnovu

lične karte br. 282192753 izdate od strane PJ Podgorica dana 13.05.2019. sa rokom važenja do 13.05.2029.

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

ili izjavom svjedoka ///

(ime i prezime, zanimanje, adresa i mjesto prebivališta odnosno boravišta, ulica i broj)

čiji identitet utvrđen na osnovu ///

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

ime i prezime lica čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok ///

čiji identitet utvrđen na osnovu ///

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenom je isprava pročitana.

(pročitana/pročitana pomoću tumača/prevedena sadržina)

Identitet tumača je utvrđen na osnovu _____ ///

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovani je ovlašten za zastupanje na osnovu _____

(akt kojim je dato ovlaštenje za zastupanje)

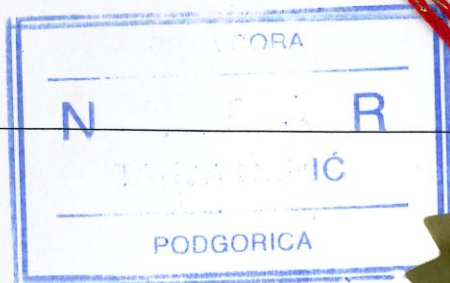
Prema članu 10 stav 2 Zakona o ovjeri potpisa, rukopisa i prepisa, notar nije odgovoran za sadržinu isprave na kojoj se vrši ovjera potpisa.

Broj: OV- 1157/2024

Ovjera izvršena dana 20.02.2024., 08:59, u Podgorici

(mjesto ovjere potpisa gdje se ovjera vrši van službenih prostorija)

Naknada za rad notara za ovjeru po tarifu broju 9 u iznosu od 2,50 €, i troškovi u iznosu od 1,00 €, sa PDV-om od 0,74 €, što predstavlja ukupno od 4,24 €, naplaćena je.



SAGLASNOST

Ja, dolje potpisani,

Miljan Novaković, rođen 17.08.1988.godine u Podgorici, JMBG 1708988212977, sa prebivalištem u Podgorici, državljanin Crne Gore, lična karta broj I2416H764, PJ Podgorica, dana 27.09.2021.godine sa rokom važenja 10 godina,

kao vlasnik katastarske parcele broj 3648/7 KO Podgorica III, upisane u listu nepokretnosti 6454 KO Podgorica III, izjavljujem da sam saglasan da se vlasnik katastarske parcele 3649/11, Vladimir Krgović, može približiti objektom u dužini manjoj od 2 m prema granici moje parcele.

Ovu saglasnost dajem u cilju izgradnje objekta na katastarskoj parceli 3649/11.

U Podgorici, dana 14.02.2024.godine

Davalac saglasnosti

Miljan Novaković



Ja, **NOTAR**, Andrijašević Jelena, sa sjedištem u Podgorici, ul. Vuka Karadžića 5, potvrđujem da je: --

Miljan Novaković, rođen/a dana 17.08.1988. godine, po izjavi sa prebivalištem u mjestu Podgorica, Ulica Nikšića 9-----

----- (ime i prezime, datum rođenja i adresa prebivališta/boravišta lica čiji se potpisi ili rukopis ovjerava)-----
svojeručno potpisao ispravu-----

----- (svojeručno potpisao ovu ispravu/na ispravu stavio otisak prsta/priznao potpis za svoj)-----
/

(svojeručno napisao rukopis/ranije rukopis svojeručno napisao/sljepo ili slabovido lice svojeručno na spravi napisalo rukopis)
Istovjetnost imenovanog utvrđena je na osnovu uvida u:-----

ličnu kartu broj I2416H764, izdata od PJ PODGORICA dana 27.09.2021. godine sa rokom važenja do 27.09.2031. godine.-----

----- (broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)-----

Ili izjavom svjedoka.-----

----- (ime i prezime, zanimanje, adresa i mjesto prebivališta ili boravišta, ulica i broj)-----
čiji sam identitet utvrdio na osnovu -----

----- (broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)-----

----- (broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)-----

Ime i prezime lica čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok//////////-----

čiji je identitet utvrđen na osnovu ////////////-----

----- (broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)-----

Imenovanima je isprava pročitana.-----

----- (pročitana /pročitana pomoću tumača/prevedena sadržina)-----

Identitet tumača je utvrđen na osnovu-----

----- (broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)-----

Imenovani je ovlašten za zastupanje na osnovu -----

----- (akt kojim je dato ovlaštenje za zastupanje)-----

Prema članu 10 stav 2 Zakona o ovjeri potpisa, rukopisa i prepisa, notar nije odgovoran za sadržinu isprave na kojoj se vrši ovjera potpisa, niti je dužan da utvrđuje da li lice čiji se potpis ovjerava ima pravo da potpiše ispravu na kojoj se vrši ovjera potpisa.-----

Potpisi stranki su ovjereni u 1 (jedan) primjerka.-----

Broj: OV-763/2024-----

Ovjera izvršena dana 20.02.2024. godine u 10:58 časova u Podgorici.-----

Napomena: Stranka je saglasna da se kopija identifikacionog dokumenata čuva u arhivi notara.

Naknada za rad notara za ovjeru plaćena je po tarifnom broju 9 u iznosu od 2,50 € i troškovima po tarifnom broju 22 u iznosu od 1,00 € što sa PDV-om od 0,74 €, predstavlja ukupno 4,24 €-----



Intesa group d.o.o.
84 000 Bijelo Polje
Ul. Živka Žižića (Stari tržni centar)
Preduzeće za projektovanje, konsalting,
promet i usluge u građevinarstvu
www.intesa.co.me intesa.mne@gmail.com
facebook.com/intesa.co.me
+382 50 432 749 +382 68 073 081



PIB: 02729644
PDV: 70/31-01049-1
Ž.računi:

HIPOTEKARNA BANKA:
520-21972-22

| | |
|--------------------|---|
| INVESTITOR: | KRGOVIĆ VLADIMIR |
| PROJEKTANT: | doo „INTESA group” Bijelo Polje, ul. ŽIVKA ŽIŽIĆA |
| OBJEKAT: | STAMBENI OBJEKAT |
| MJESTO : | PODGORICA |
| LOKACIJA: | Urbanistička parcela UP 185, katastarska parcela 3649/11, KO Podgorica III, u okviru DUP-a „Dahna 1“ u Podgorici |

PROJEKTNI ZADATAK

BIJELO POLJE, Februar, 2024. god

M.P. _____

PROJEKTNI ZADATAK

1. UVOD

U svrhu potreba investitora na osnovu ovog projektnog zadatka, potrebno je da projektant uradi idejno rjesenje:

-Idejno rjesenje arhitekture, unutrašnje arhitekture,

Za potrebe objekta: *STAMBENI OBJEKAT (P+2)*

Na lokaciji: Urbanistička parcela UP 185, katastarska parcela 3649/11, KO Podgorica III, u okviru DUP-a „Dahna 1“ u Podgorici

Investitor: **KRGOVIĆ VLADIMIR**

2. CILJ I SVRHA IZRADE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Cilj izrade idejnog rjesenja je radi dobijanja saglasnosti glavnog Gradskog arhitekta.

3. PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE (OPŠTI PODACI O OBJEKTU, LOKACIJA, NAMJENA, KAPACITET, FAZNOST GRADNJE, ZAHTJEVANI MATERIJALI I PODACI O ZAHTJEVANOM NIVOU INSTALACIJA I OPREME)

- STAMBENI OBJEKAT spratnosti P+2
- Namjenu objekta planirati za porodično stanovanje.
- Materijale pri projektovanju planirati u skladu sa standardima i propisima za ovu vrstu objekata kao i samom namjenom i funkcijom prostorija unutar objekta a sve u skladu pravilima struke.
- Projektovati da objekat bude opskrbljen svim potrebnim instalacijama kao što su vodovod, kanalizacija, elektroinstalacije jake struje.

4. OSNOVE ZA PROJEKTOVANJE SA PODACIMA O ZAHTJEVANIM TEHNOLOŠKIM PROCESIMA

Na osnovu urbanističko tehničkih uslova, projektnog zadatka, geodetske podloge, elaborata pristupiće se projektovanju objekta. Nakon izrade idejnog rjesenja kojim će se definisati sam izgled, funkcija i raspored i namjena objekta pristupa se izradi svih faza glavnog projekta.

5. SPECIFIČNI ZAHTJEVI

Na objektu planirati velike otvore u zavisnosti od funkcije i namjene prostorije, kako bi se dobila sto veće prirodno osvjetljenje unutar prostorije. Tokom projektovanja planirati savremenu tehnologiju gradnje i korišćenje savremenih materijala koji će obezbijediti adekvatnu energetska zaštitu samog objekta.

6. POTPIS I OVJERA INVESTITORA

INVESTITOR:

Vladimir Kravac

Intesa group d.o.o.
84 000 Bijelo Polje
Ul. Živka Žižića (Stari tržni centar)
Preduzeće za projektovanje, konsalting,
promet i usluge u građevinarstvu
www.intesa.co.me intesa.mne@gmail.com
facebook.com/intesa.co.me
+382 50 432 749 +382 68 073 081



PIB: 02729644
PDV: 70/31-01049-1
Ž.računi:

HIPOTEKARNA BANKA:
520-21972-22

| | |
|--------------------|--|
| INVESTITOR: | KRGOVIĆ VLADIMIR |
| PROJEKTANT: | doo „INTESA group” Bijelo Polje, ul. ŽIVKA ŽIŽIĆA |
| OBJEKAT: | STAMBENI OBJEKAT |
| MJESTO : | PODGORICA |
| LOKACIJA: | Urbanistička parcela UP 185, katastarska parcela 3649/11, KO Podgorica III, u okviru DUP-a „Dahna 1“ u Podgorici |

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

BIJELO POLJE, Februar, 2024. god

M.P. _____

Intesa group d.o.o.
84 000 Bijelo Polje
Ul. Živka Žižića (Stari tržni centar)
Preduzeće za projektovanje, konsalting,
promet i usluge u građevinarstvu
www.intesa.co.me intesa.mne@gmail.com
facebook.com/intesa.co.me
+382 50 432 749 +382 68 073 081



PIB: 02729644
PDV: 70/31-01049-1
Ž.računi:

HIPOTEKARNA BANKA:
520-21972-22

| | |
|--------------------|---|
| INVESTITOR: | KRGOVIĆ VLADIMIR |
| PROJEKTANT: | doo „INTESA group” Bijelo Polje, ul. ŽIVKA ŽIŽIĆA |
| OBJEKAT: | STAMBENI OBJEKAT |
| MJESTO : | PODGORICA |
| LOKACIJA: | Urbanistička parcela UP 185, katastarska parcela 3649/11, KO Podgorica III, u okviru DUP-a „Dahna 1“ u Podgorici |

TEHNIČKI OPIS

BIJELO POLJE, Februar , 2024. god

M.P. _____

TEHNIČKI OPIS

UZ IDEJNO RJEŠENJE

Objekat: **STAMBENI OBJEKAT**

Lokacija: Urbanistička parcela UP 185, katastarska parcela 3649/11, KO Podgorica III, u okviru DUP-a „Dahna 1“ u Podgorici

Investitor: KRGOVIĆ VLADIMIR

Idejno rješenje za izgradnju porodično stambenog objekta urađeno je na osnovu urbanističko tehničkih br.08-332/23-1577 od 05.09.2023. godine i projektnog zadatka.

Dati urbanistički parametri:

| | |
|--------------------------------|---|
| Oznaka urbanističke parcele: | UP 185, lokaciju čine kat. parcela br. 3694/11 KO Podgorica III |
| Površina urbanističke parcele: | Ukupna površina lokacije iznosi 324 m² Min. 350 m ² – Max 500 m ² – stambeni dio parcele |
| Indeks zauzetosti: | 0.3 (stambeni dio parcele) |
| Indeks izgrađenosti: | 0,9 (stambeni dio parcele) |
| Max BGP: | 292m ² (max BGP stambenog objekta) |
| Max visinska kota: | / |
| Max spratnost: | P+2 |
| Parkiranje: | 1 stan – 1 parking mjesto |

POSTOJEĆE STANJE

U posjedovnom listu 7956 – izvod KO Podgorica III katastarska parcela br. 3649 evidentirana je kao livada 4. klase površine 346m².

PROSTORNA ORGANIZACIJA I OBLIKOVANJE

Objekat je u funkciji porodičnog stanovanja spratnosti P+2 I sastoji se od 3 stambene jedinice.

Prizemlje je u funkciji stanovanja i sastoji od ulaza, hodnika, toaleta, dnevne sobe, kuhinje, trpezarije, jedne spavaće sobe sa garderobom, radne sobe i kupatila.

Sprat je takođe u funkciji stanovanja i sastoji se od hodnika i stepeništa, hodnika, kupatila, dnevnog boravka sa kuhinjom I trpezarijom, terasoma kao I master spavaćom sobom koja sa sastoji od garderobera I kupatila.

Svi koeficijenti dati urbanističko tehničkim uslovima, računati su u odnosu na površinu kat. parcele 3694/11 (324m²).

Bruto površina projektovanog objekta u osnovi PRIZEMLJA iznosi **P=97.00 m²**

Bruto površina projektovanog objekta u osnovi 1. I 2. SPRATA iznosi **P=97.00 m²**.

Za obračun indeksa zauzetosti računata je osnova prizemlja, što čini indeks zauzetosti od 0.3 što je jednako dozvoljenom indeksu zauzetosti od 0.3.

Objekat je spratnosti P+2, ukupna bruto građevinska površina projektovanog objekta je **291.00 m²**, što čini indeks izgrađenosti od 0.9 koliko je dozvoljeno.

Neto površina projektovanog objekta P+2 iznosi **P=249.36m²**.

Zadate građevinske linije koje su date urbanističko tehničkim uslovima su ispoštovane tako da je objekat lociran unutar ili do zadatih građevinskih linija.

Ukupna visina projektovanog objekta od kote konačno zaravnatog terena do najvisočije tačke objekta je **10.70m**.

Parkiranje vozila predviđeno je u okviru vlasništva predmetne parcele, i planirano je 4 parking mjesta, UTU za stanovanje predviđeno je 1,1PM / stan, što je idejnim rješenje ispoštovano.

U smislu oblikovanja objekat je projektovan kao jedna konstruktivna cjelina koja svojom formom i funkcionalnošću daju specifičnu kompoziciju i funkcionalno rješenje samog objekta, a samim tim i naglašava arhitektonsko rješenje samog objekta. Objekat teži da ne optereti ,ali svakako da do kraja definiše prostor, na način na koji prethodno izgrađena struktura u okruženju to zahtijeva.

Objekat je projektovan da zadovolji sve potrebe porodičnog stanovanja, kao i arhitektonsko oblikovanje, prostornu organizaciju kao i samo vizuelnu definiciju objekta. Prilaz predmetnoj parceli i objektu je sa zapadne strane.

Fasade su u oblikovanju i u materijalizaciji riješene tako da je vizuelno jasno definisana sama funkcija objekta koja je namijenjena porodičnom stanovanju.

Predviđeni materijali u obradi fasade su kombinacija potpuno savremenih: staklene površine u Al ramovima i jednostavnih malterisanih bojenih površina.

FUNKCIJA

STAMBENI OBJEKAT :

Prizemlje

LEGENDA POVRŠINA

| BR. | NAZIV PROSTORIJE | POD | PLAFON | ZID | POVRŠINA (m ²) |
|-----|------------------|----------|--------|-----------|----------------------------|
| 1 | Hodnik | keramika | jupol | jupol | 12.43 |
| 2 | Kupatilo | keramika | jupol | keramika | 2.96 |
| 3 | Ostava | keramika | jupol | jupol | 1.85 |
| 4 | Dnevna soba | parket | jupol | jupol | 12.42 |
| 5 | Trpezarija | parket | jupol | jupol | 6.38 |
| 6 | Kuhinja | keramika | jupol | ker/jupol | 4.38 |
| 7 | Kupatilo | keramika | jupol | keramika | 3.89 |
| 8 | Radna soba | parket | jupol | jupol | 7.78 |
| 9 | Spavaća soba | parket | jupol | jupol | 11.90 |
| 10 | Garderober | parket | jupol | jupol | 5.92 |
| 11 | Terasa | keramika | jupol | jupol | 5.56 |
| 12 | Stepenište | keramika | / | / | 6.99 |

UKUPNA NETO POVRŠINA

82.46

UKUPNA BRUTO POVRŠINA

97.00

SPRAT

| BR. | NAZIV PROSTORIJE | POD | PLAFON | ZID | POVRŠINA (m ²) |
|-----|------------------------|----------|--------|-----------|----------------------------|
| 1 | Stepeniste sa hodnikom | keramika | jupol | jupol | 17.05 |
| 2 | Hodnik | keramika | jupol | jupol | 5.68 |
| 3 | Kupatilo | keramika | jupol | ker/jupol | 3.39 |
| 4 | Kuhinja sa trpezarijom | parket | jupol | jupol | 8.27 |
| 5 | Dnevna zona | parket | jupol | jupol | 18.15 |
| 6 | Terasa | keramika | jupol | jupol | 2.65 |
| 7 | Spavaća soba | parket | jupol | jupol | 15.33 |
| 8 | Degažman | parket | jupol | jupol | 5.74 |
| 9 | Terasa | keramika | jupol | jupol | 2.80 |
| 10 | Kupatilo | parket | jupol | ker/jupol | 4.39 |

UKUPNA NETO
POVRŠINA
UKUPNA BRUTO
POVRŠINA

83.45
97.00

SPRAT

| BR. | NAZIV PROSTORIJE | POD | PLAFON | ZID | POVRŠINA (m ²) |
|-----|------------------------|----------|--------|-----------|----------------------------|
| 1 | Stepeniste sa hodnikom | keramika | jupol | jupol | 17.05 |
| 2 | Hodnik | keramika | jupol | jupol | 5.68 |
| 3 | Kupatilo | keramika | jupol | ker/jupol | 3.39 |
| 4 | Kuhinja sa trpezarijom | parket | jupol | jupol | 8.27 |
| 5 | Dnevna zona | parket | jupol | jupol | 18.15 |
| 6 | Terasa | keramika | jupol | jupol | 2.65 |
| 7 | Spavaća soba | parket | jupol | jupol | 15.33 |
| 8 | Degažman | parket | jupol | jupol | 5.74 |
| 9 | Terasa | keramika | jupol | jupol | 2.80 |
| 10 | Kupatilo | parket | jupol | ker/jupol | 4.39 |

UKUPNA NETO
POVRŠINA
UKUPNA BRUTO
POVRŠINA

83.45
97.00

Ukupna NETO površina objekta iznosi **P= 249,36m²**

Ukupna BRUTO površina objekta iznosi **P= 291,00 m²**

KONSTRUKCIJA

Konstruktivna koncepcija objekta bazirana je na armiranobetonskim stubovima oslonjenim na temeljnoj armirano betonskim temeljnim trakama kao sekundarnim konstruktivnim elementima. Svi spoljasnji zidovi su debljine 20cm zidani giter blokom, unutrašnji zidovi su rigips zidovi debljine 10cm.

Materijalizacija zidova ispune u objektu je sledeća:

- Zidovi fasadne ispune su debljine 20 cm u nijansama svijetlo bijele boje i sive boje kako je to naznaceno u grafickom prilogu.
- Popločavanje dvorišta behaton pločama.
- Ozelenjavanje dvorišta kako je prikazano u grafičkom dijelu projekta.
- Ograđivanje parcele metalnom ogradom u kombinaciji sa betonom.
- Unutrašnji pregradni rigips zidovi su debljine 12 cm u nijansama bijele boje.
- Iz etetskih i tehničkih razloga na sjevero-zapadnoj fasadi objekta planirana je pergola.
- 3D vizuelizacija objekata je prilagodjena namjeni koja je u funkciji porodičnog stanovanja.
- Da bi se postigla sama vizuelna umjetnost arhitektonskog oblikovanja i ukumponovala kompletna 3D vizuelizacija svi detalji na fasadi kao i materijali su projektovani da zadovolje sve standarde i normative za ovu vrstu objekata.

Osnovni projektovani krov je ravni neprohodni.

Spoljna stolarija je od AL profila u antracit boji, sa dvostrukim ili trostrukim ostakljenjem (smanjenje transmisaonih gubitaka) i međuprostorom od najmanje 16 mm ispunjen internim gasom (argonom) koji djeluje kao toplotni izolator. Kako bi se smanjio koeficijent (manje od $1,5W/m^2K$) prolaza toplote staklene površine na spoljašnjoj površini svakog stakla postavlja se tzv. Low-E premaz (premaz niske emisivnosti). Postavljanjem tog sloja samo sa spoljašnjih površina stakla dozvoljava se ulaz toplote ali ne i izlaz, tako da staklo djeluje poput toplotnog ventila. Low-E premaz je bezbojan i ne utiče na prolazak svjetlosti.

Unutrašnja stolarija je od AL profila u antracit boji.

Finalna obrada podova u objektu je sledeća:

- Podovi u objektu su od keramika I klase i parketa;

Finalna obrada zidova i plafona u objektu je sledeća:

- su malterisani bojeni poludisperzivnom bijelom bojom , sa svim potrebnim predradnjama.
- zidovi i plafoni su malterisani i bojeni poludisperzivnom bijelom bojom, sa svim potrebnim predradnjama.
- zidovi kupatila obloženi su keramičkim pločicama do plafona.
 - plafoni kupatila su malterisani i bojeni disperzivnom bijelom bojom, sa svim potrebnim radnjama

INSTALACIJE

Predviđeno je da objekat bude opskrbljen sa svim potrebnim instalacijama, kao što su vodovod, kanalizacija, električna.

KANALIZACIJA

Način priključka na odvodnju oborinske i fekalne vode definisan je uslovima koji su propisani od strane javnog preduzeća.

VODOVOD

Spoj na buduću vodovodnu mrežu definisan je uslovima koji su propisani od strane javnog preduzeća.

ELEKTROENERGETSKA MREŽA

Priključak novih objekata na niskonaponsku mrežu potrebno je projektovati shodno uslovima tj. Tehničkim preporukama koje izdaje EPCG.

ODLAGANJE SMEĆA

Prostor za odlaganje smeća riješen je neposredno uz pojedine ulaze, te je omogućen nesmetan pristup specijalnom vozilu Čistoće.

UREĐENJE TERENA

Predviđeno je uređenje cjelokupnog okoliša oko objekta u okviru parcele. Sve pješačke površine, pristupi oko ulaza će se popločati; dok će slobodne površine uz ulazni put biti ozelenjene niskim zelenilom (autohtonim). Prostor namijenjen zelenoj površini u potpunosti će se hortikulturno obraditi na način prilagođavanja autohtonom ambijentu i ostvarivanja što kvalitetnijeg zelenog prilagođenog prostora.

HIDROIZOLACIJA

Hidroizolacija podova u prizemlju i sanitarnim čvorovima na spratovima je sika i kondor 4mm.

Bijelo Polje, Februar, 2024.god.

Sastavila:

Sabina Inajetović dip.ing.arh.

IZJAVA PROJEKTANTA

Idejno rješenje arhitektonskog objekta izrađeno je u skladu sa smjernicama urbanističko tehničkih uslova, za oblikovanje i materijalizaciju iz Člana 55 stav 2 tačka 3 i stava 3 zakona i osnovnih urbanističkih parametara (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji). U tabeli su prikazani zadati i ostvareni urbanistički parametri (bruto razvijena građevinska površina svih nadzemnih etaža, indeks zauzetosti, indeks izgrađenosti, spratnost odnosno visina objekta).

Idejno rješenje za izgradnju:

STAMBENI OBJEKAT

na lokaciji Urbanistička parcela UP 185, katastarska parcela 3649/11, KO Podgorica III, u okviru DUP-a „Dahna 1“ u Podgorici

Investitor: KRGOVIĆ VLADIMIR

| ZADATI PARAMETRI UTU-ma br. 08-332/23-1577 od 11.09.2023. godine | | Ostvareni parametri Idejnim rješenjem |
|--|--|--|
| Oznaka urbanističke parcele | Urbanistička parcela UP 185, katastarska parcela 3649/11, KO Podgorica III | UP 185 |
| Površina urbanističke parcele | Ukupna površina lokacije 324m ² | 324m ² |
| Zadati indeks zauzetosti | 0.3 | 0.3 |
| Zadati indeks izgrađenosti | 0.9 | 0.9 |
| Max spratnost | P+2 | P+2 |
| Max visinska kota | / | 10,70m |
| Parkiranje | 1 stan -1,1 PM | 4PM |



Odgovorni inženjer:

S. Inajetović

Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.



"GEOMETAR-99" D.O.O. Mojkovac

| | |
|--|--|
| "GEOMETAR-99" | PIB: 03182061 |
| Ul. Balkanska br. 1 | PDV: 71/31-01171-1 |
| Mojkovac | prva banka ž.r. 535-17585-92 |
| Licenca Uprave za katastar i državnu imovinu br. 02-6176/8-18 | Tel : + 382(0)69 239-864 + 382(0)68 074-864 |

IZJAVA OVLAŠĆENE GEODETSKE ORGANIZACIJE O LOKACI PLANIRANOG OBJEKTA I PRILAZU

Tačna lokacija planiranog objekata nalazi se u zvanom mjestu "Zabjelo" na UP 185 kat.parcela broj 3649/11 po kulturi livada 4.klase površine 346m² upisana u LN broj 7956 K.O. Podgorica III vlasništvo Krgović Novica Vladimir.

Prilazni put do kat.parcele 3649/11 planiran je preko kat.parcele 3649/12 LN 884 K.O. Podgorica III, po kulturi livada 4.klase površine 680m²(DUPom predvidjen kao prilazni put) svojina Milić Vasilije Žarko 1/3, Dević Vasilije Dragica 1/3 i Milić Vasilije Veselin 1/3 i preko kat. parcele 3653/1 LN 2936 K.O. Podgorica III po kulturi livada 4.klase površine 799m² svojina Radovanović Vasilije Branka 1/4, Vukadinović Svetozar Milica 9/40, Vukadinović Svetozar Nikola 1/40, Mugoša Vasilije Rajka 1/4 i Jelenić Vasilije Ranka 1/4

Mojkovac.20.03.2024.god.



D.O.O."GEOMETAR-99" MOJKOVAC

Smolović Danilo-dipl.inž.geod.

4
699
354

699
350

699
325

4
699
313

6
601
484

4
699
354

699
350

699
325

4
699
313

601
515

CRNA GORA
Opština: Podgorica
Kat.Opština: Podgorica III

SITUACIJA TERENA KAT.PARCELI 3649/11
UPISANA U LN.BR. 7956
R=1:250

UP 185

3649/11

3649/12
PRILAZNI PUT
3653/1



Geodetska organizacija
"GEOMETAR-99" d.o.o. Mojkovac
(licenca br.02-6176/8-18)

Snimio i iscrtao:
Smolović Danilo, dipl.inž.geod.
(Ovlašćenje br.: 02-1270/1,20)

[Handwritten signature]

Podgorica:20.03.2024.god.

"GEOMETAR-99" D.O.O.

Mojkovac



Ovlašćeno preduzeće za izvođenje

geodetskih radova
(licenca br. 02-6176/8-18)

D.O.O. "GEOMETAR-99"

Broj: 32/24

Mojkovac, 01.06. 2024 god.

**ELABORAT GEODETSKIH RADOVA
PARCELACIJA PO DUP-u UP 185**

Stranka: Krgović Novica Vladimir

Na katastarskoj parceli: 3649/11

List nepokretnosti broj: 7956

KATASTAR. OPŠTINA: Podgorica III

OPŠTINA: Podgorica

Broj predmeta.....7378/24.....

Spisak prijava broj.....5/24.....

Pregledao / la

Ovjerio / la

Datum ovjere.....01.06.24.....

KONSTATACIJA SLUŽBENOG LICA



Mojkovac.01.06.2024.god

Kontakt telefon: 069/239/864 068/074/864

e-mail: geometar99@gmail.com


Adresa: UL. Balkanska br.1

D.O.O. "GEOMETAR-99"

Danilo Smolović



Danilo Smolović

| | | |
|---|--|--|
| "GEOMETAR-99" D.O.O. Mojkovac  | "GEOMETAR-99" | PIB: 03182061 |
| | Ul.Balkanska br.1 | PDV: 71/31-01171-1 |
| | Mojkovac | prva banka ž.r. 535-17585-92 |
| | Licenca Uprave za katastar i državnu imovinu. licenca br. 02-6176/8-18 | Tel : + 382(0)69 239-864 + 382(0)68 074-864 |

Sadržaj:

- Naslovna strana
- Izjava odgovornog lica geodetske organizacije
- Izjava ovlašćenog lica geodetske struke
- Izjava o prihvatanju poslova
- Zapisnik o izvršenom uvidjaju
- Spisak prijava
- Manual
- Izvod iz DUP-a
- Skica sa koordinatama
- List nepokretnosti (7956)
- Licence i ovlašćenje
- CD



"GEOMETAR-99" D.O.O.
Mojkovac

| | |
|--|--|
| "GEOMETAR-99" | PIB: 03182061 |
| Ul. Balkanska br.1 | PDV: 71/31-01171-1 |
| Mojkovac | prva banka ž.r. 535-17585-92 |
| Licenca Uprave za katastar i državnu imovinu br. 02-6176/8-18 | Tel : + 382(0)69 239-864 + 382(0)68 074-864 |

Broj predmeta: 32/24

Datum: 01.06.2024.god.

| | |
|---|----------------|
| Naziv obrazca | OBRAZAC |
| IZJAVA ODGOVORNOG LICA GEODETSKE ORGANIZACIJE | 17 |

IZJAVA
ODGOVORNOG LICA GEODETSKE ORGANIZACIJE
Za izvođenje geodetskih radova na nepokretnostima
LIST NEPOKRETNOSTI 7956 katastarska parcela
3649/11 broj objekta _____ PD _____
po zahtjevu KRGOVIĆ NOVICA VLADIMIR

(ime i prezime naručioca radova)

Geodetska organizacija posjeduje licencu za izvođenje geodetskih radova:

Licenca broj: 02-6176/8-18 od 24.07.2019. oblast Državni premjer, katastar nepokretnosti i vodova

Geodetska organizacija u radnom odnosu ima zaposleno lice geodetske struke
Ime i prezime ovlaštenog lica geodetske struke Danilo Smolović geodetski tehničar
Koje posjeduje ovlaštenja za izvođenje geodetskih radova:

Ovlaštenje broj: 02-1270/1-20 od 16.07.2021. oblast državni premjer, katastar nepokretnosti i vodova

Geodetska organizacija "Geometar-99" d.o.o, sa sjedištem u Mojkovac,
za izvođenje geodetskih radova koristila je:

Uvjerenje o etaloniranju broj 035/23/02 od 17.05.2023.
izdato od Vekom geo doo-DSD-PJ Vekom geo Podgorica

na osnovu Ugovora broj _____ od DD/MM/GGGG,

instrument iz vlasništva geodetske organizacije "Geometar-99" d.o.o, sa sjedištem u Mojkovac, za koji prilaže
Uvjerenje o etaloniranju broj _____ od DD/MM/GGGG,
izdato od _____.



Geodetska organizacija
"GEOMETAR-99"

Odgovorno lice
Danilo Smolović-geodetski tehničar
(ime i prezime)

(POTPIS)



"GEOMETAR-99" D.O.O.
Mojkovac

| | |
|--|--|
| "GEOMETAR-99" | PIB: 03182061 |
| Ul. Balkanska br. 1 | PDV: 71/31-01171-1 |
| Mojkovac | prva banka ž.r. 535-17585-92 |
| Licenca Uprave za katastar i državnu imovinu br. 02-6176/8-18 | Tel : + 382(0)69 239-864 + 382(0)68 074-864 |

Broj predmeta: 32/24

Datum: 01.06.2024.god.

| | |
|--|----------------|
| Naziv obrazca | OBRAZAC |
| IZJAVA OVLAŠĆENOG LICA GEODETSKE STRUKE | 18 |

IZJAVA
OVLAŠĆENOG LICA GEODETSKE STRUKE

Po zahtjevu Vladimira Krgovića sa iz Mojkovca od 01.06.2024.god.
(narčilac poslova) (mjesto) (datum)

Podnijetom orgnaizacionoj jedinici "GEOMETAR-99"
Geodetska organizacija "GEOMETAR-99"
sa sjedištem Mojkovac

Izvršila je geodetske radove
PARCELACIJA PO DUP-u
(vrsta geodetskih radova)

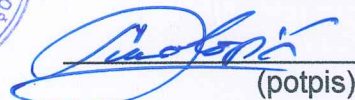
Izjavljujem da su izvršeni geodetski radovi i podaci geodetskog merenja, prikupljanja i obrade podataka prikazani u ovom elaboratu u skladu sa zakonom, drugim propisima, standardima i drugim tehničkim normativima.

Geodetska organizacija
"GEOMETAR-99" Mojkovac

M.P.



Ovlašćeno lice geodetske struke
Danilo Smolović
(ime i prezime)


(potpis)



"GEOMETAR-99" D.O.O.
Mojkovac

| | |
|--|--|
| "GEOMETAR-99" | PIB: 03182061 |
| Ul. Balkanska br.1 | PDV: 71/31-01171-1 |
| Mojkovac | prva banka ž.r. 535-17585-92 |
| Licenca Uprave za katastar i državnu imovinu br. 02-6176/8-18 | Tel : + 382(0)69 239-864 + 382(0)68 074-864 |

BOJ PREDMETA:32/24

DATUM:01.06.2024.GOD.

| | |
|------------------------------|----------------|
| Naziv obrazca | OBRAZAC |
| IZJAVA O PRIHVATANJU POSLOVA | 14 |

IZJAVA O PRIHVATANJU POSLOVA

PO ZAHTJEVU: KRGOVIĆ NOVICA VLADIMIR

SA JMB 1706994284987

IZ MOJKOVCA

ZA POTREBE IZVODJENJA GEODETSKIH RADOVA: PARCELACIJA PO DUP-U

ZA NEPOKRETNOSTI

K.O. PODGORICA III

LN/PL (7956) KATASTARSKA PARCELA 3649/11

PD _____

GEODETSKA ORGANIZACIJA IZJAVLJUJE
DA PRIHVATA POSLOVE IZVODJENJA GEODETSKIH RADOVA
PARCELACIJA PO DUP-U

NARUČILAC RADOVA

KRGOVIĆ NOVICA VLADIMIR

JMB/PIB 1706994284987

IZ MOJKOVCA

Vladimir Krговиć

(potpis)



GEODETSKA ORGANIZACIJA

"GEOMETAR-99"

DIREKTOR

[Signature]



"GEOMETAR-99" D.O.O.
Mojkovac

| | |
|--|--|
| "GEOMETAR-99" | PIB: 03182061 |
| Ul. Balkanska br. 1 | PDV: 71/31-01171-1 |
| Mojkovac | prva banka ž.r. 535-17585-92 |
| Licenca Uprave za katastar i državnu imovinu br. 02-6176/8-18 | Tel : + 382(0)69 239-864 + 382(0)68 074-864 |

| | |
|-------------------------------------|----------------|
| Naziv obrazca | OBRAZAC |
| ZAPISNIK O IZVRŠENOM UVIĐAJU | 19 |

ZAPISNIK O IZVRŠENOM UVIĐAJU

Sastavljen u Podgorici od strane geodetske organizacije "GEOMETAR-99"
(naziv)

na dan **01.06.2024.** po predmetu broj **32/24**
za obavljene geodetske radove **PARCELACIJA PO DUP-u**
čiji je podnosilac prijave: **Vladimir Krgović**
(prezime i ime, odnosno naziv)

Prisutni:
Geodetska
organizacija: Danilo Smolović
Stranke: Vladimir Krgović

Rezultati uviđaja na licu mjesta:

Po zahtjevu stranke Vladimira Krgovića izvršena je parcelacija po DUP-u UP 185, kat.parcela broj 3649/11 upisana u LN. broj 7956 K.O.Podgorica III. Između koordinatnih tačaka 580-582, 582-581, 581-12 i od 12-13 urbanistička parcela se poklapa sa katastarskom parcelom i zato nije vršena parcelacija.

Zapisnik je pročitán u prisustvu lica koja su prisustvovala uviđaju.
Stranka saglasna sa gore navedenim:

1. Vladimir Krgović
2. _____
3. _____

Geodetska organizacija

Za "Geometar-99" d.o.o. Mojkovac,

Danilo Smolović-geodetski tehničar
(Ovlašćenje broj 02-1270/1-20 od 16.07.2021.)



Danilo Smolović
Potpis

Naziv obrazca
SPISAK PRIJAVA O PROMJENAMA NA NEPOKRETNOSTIMA

CRNA GORA
ORGAN UPRAVE
Područna jedinica Podgorica
Katastarska opština Podgorica III

SPISAK PRIJAVA O PROMJENAMA NA NEPOKRETNOSTI

CRNA GORA

SKICA ODRŽAVANJA KATASTRA NEPOKRETNOSTI

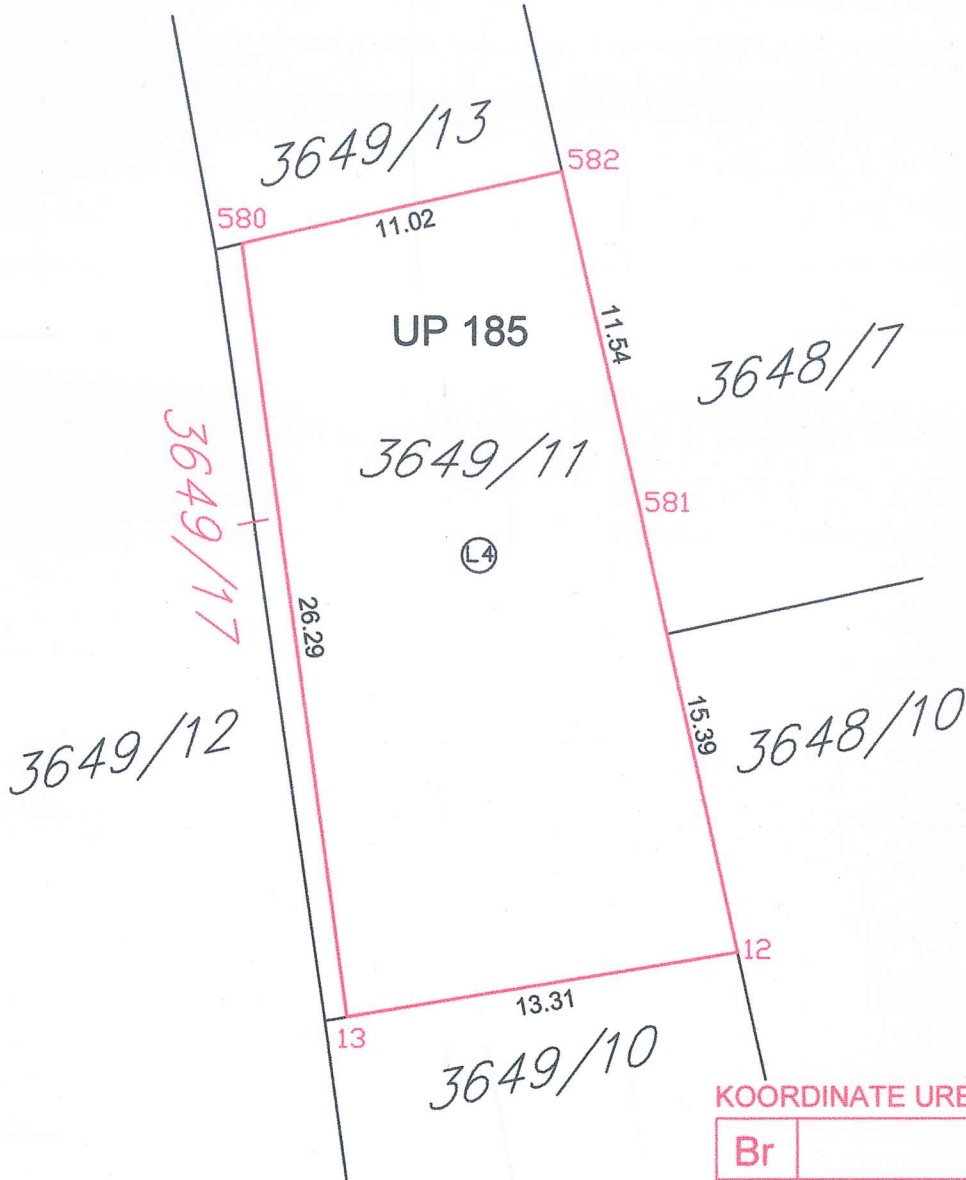
Uprava za nekretnine

Opština: Podgorica

Katatarska Opština: Podgorica III

Približna razmjera 1: 250

PRCELACIJA PO DUP-u UP 185
KAT.PARCELA 3649/11 UPISANA U LN.BR. 7956



KOORDINATE URBANISTIČKE PARCELE

| Br | | X |
|-----|------------|------------|
| 12 | 6601508.97 | 4699323.59 |
| 13 | 6601495.84 | 4699321.40 |
| 580 | 6601492.32 | 4699347.45 |
| 582 | 6601503.07 | 4699349.87 |
| 581 | 6601505.66 | 4699338.62 |

U kat. planu _____ 2024. god.
Spisak promjena _____ 2024. god.
Spisak prijava _____ 2024. god.

Pregledao i ovjerio _____



Geodetska organizacija
"GEOMETAR-99" d.o.o. Mojkovac
(licenca br. 02-6176/8-18)

Snimio dana: 01.06.2024.god.

Geodetski tehničar - Danilo Smolović
(Ovlaštenje br.: 02-1270/1-20)



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj
Sektor za izgradnju i legalizaciju objekata

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: 08-332/24 - 844

31. maj 2024. godine


Za: Krgović Vladimir

Predmet: Izvod iz DUP-a

Dana 16. maja 2024. godine obratili ste se ovom Sekretarijatu zahtjevom za izdavanje izvoda iz DUP-a za kat.parcelu 3649/11 upisana u LN 7956 K.O. Podgorica III.

S tim u vezi, u prilogu akta dostavljamo Vam traženi izvod iz DUP-a "Dahna 1" (Sl. List C.G. – Opštinski propisi, br. 15/13), a za urb.parcelu UP 185.

S poštovanjem,


Marko Radunović, Spec.sci.geod
OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE I
ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNIH OBJEKATA

IZVOD IZ PLANSKOG DOKUMENTA

Crna Gora
 Glavni Grad Podgorica
 Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj
 Broj: 08-332/24 - 844
 Podgorica, 31.05.2024.god.

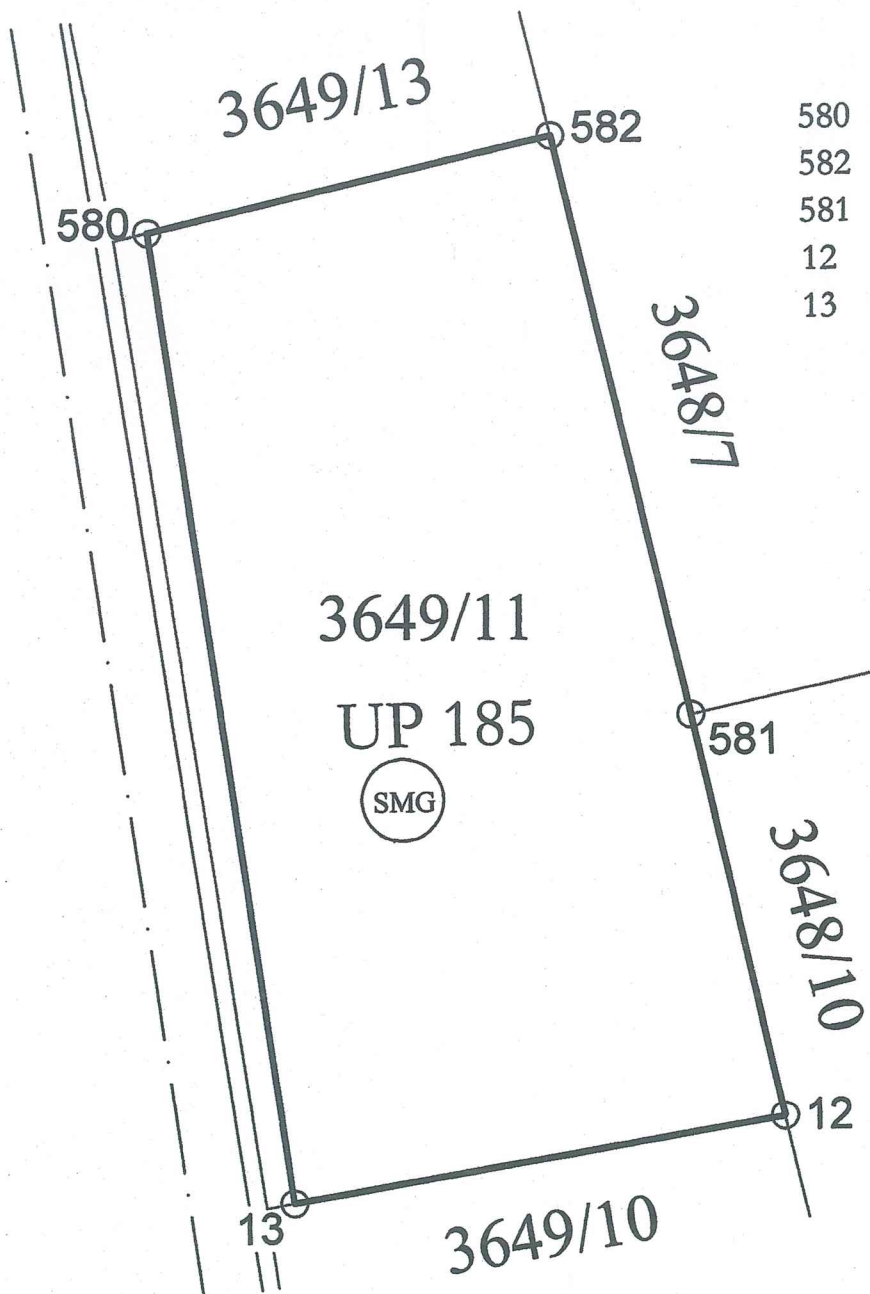


Crna Gora
 Glavni grad Podgorica

DUP "Dahna 1 " (Sl.list C.G. - Opštinski propisi, br.33/17)
 Podnosilac zahtjeva: Krgović Vladimir

PRILOG - Parcelacija

KOORDINATE TAČKA



| | Y | X |
|-----|------------|------------|
| 580 | 6601492.32 | 4699347.45 |
| 582 | 6601503.07 | 4699349.87 |
| 581 | 6601506.61 | 4699334.32 |
| 12 | 6601508.97 | 4699323.59 |
| 13 | 6601495.84 | 4699321.40 |

Prema smjernicama važećeg planskog dokumenta, namjena UP 185 je (SMG) stanovanje male gustine.
 Planski dokument se nalazi u registru planskih dokumenata Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine.
 Horizontalni i vertikalni gabariti planiranog objekta po UTU-ima koje izdaje ovaj Sekretarijat.

OVLASĆENO SLUŽBENO LICE I
 ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNIH OBJEKATA
 Marko Radunović, Spec. sci. geod.

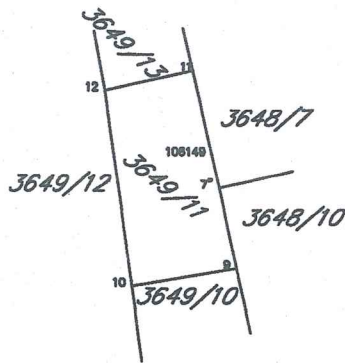
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj: 101-917/24-2008
Datum: 17.05.2024.



Katastarska opština: PODGORICA III
Broj lista nepokretnosti: 7956
Broj plana: 25,57
Parcela: 3649/11

SKICA PARCELA

Razmjera 1: 1000



*** UPRAVA ZA NEKRETNINE ***

PODRUCNA JEDINICA: PODGORICA
KO: PODGORICA III, R 1:1000

Po zahjevu broj: 101-917/24-2008, od: 17.05.2024. godine

izdajemo slijedece koordinate detaljnih tacaka katastarskih parcela
ocitane graficki sa digitalnog plana
Katbase v2024.1.2 - (2) EKSPORT PODATAKA 17.05.2024 08:56

| | | | | |
|--------|------------|------------|------|------------|
| 9 | 6601508.97 | 4699323.59 | 0.00 | Odrzavanje |
| 10 | 6601495.10 | 4699321.28 | 0.00 | Odrzavanje |
| 11 | 6601503.07 | 4699349.87 | 0.00 | Odrzavanje |
| 12 | 6601491.43 | 4699347.25 | 0.00 | Odrzavanje |
| 106149 | 6601505.66 | 4699338.62 | 0.00 | |
| 7" | 6601506.61 | 4699334.32 | 0.00 | |

Parcela: 3649/11 (P=346)

Frontovi:

od do dužina(m)

12-11 11.93

11-106149 11.54

106149-7" 4.40

7"-9 10.99

9-10 14.06

10-12 26.23

Obradio:



PODRUČNA JEDINICA
PODGORICADatum: 01.06.2024 16:08
KO: PODGORICA III**LIST NEPOKRETNOSTI 7956 - PREPIS**

| Podaci o parceli | | | | | | | |
|------------------|-------------|------------|-------------|------------------------------|---------------------------------|-------------------------|--------|
| Broj/podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja Osnov sticanja | Površina m ² | Prihod |
| 3649/11 | | 36 | 22.06.2017 | ZABJELO | Livada 4. klase KUPOVINA | 346 | 1.63 |
| | | | | | | | |

| Podaci o vlasniku ili nosiocu prava | | | |
|-------------------------------------|---------------------------------------|-------------|------------|
| Matični broj - ID broj | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto | Osnov prava | Obim prava |
| * | KRGOVIĆ NOVICA VLADIMIR * | Svojina | 1/1 |

Ne postoje tereti i ograničenja.

| Podaci o aktivnim zahtjevima | | | | | | | | | |
|------------------------------|--------------|--------|--------|----|------------|---------------|--------|----------|---------------------------------------|
| LN | Broj parcele | Podbr. | Zgrada | PD | Klas. znak | Broj zahtjeva | Godina | Komentar | Sadržina |
| | 3649 | 11 | 0 | | 954 | 11180 | 2016 | | O KUPOPRODAJI PARC 3649/1 TG 3 LN 884 |
| | 3649 | 11 | 0 | | 954 | 4941 | 2017 | | O KUPOPRODAJI TG 3 LN 884 PARC 3748/1 |
| | 3649 | 11 | 0 | | 954 | 11181 | 2016 | | O KUPOPRODAJI TG 3 LN 884 PARC 3649/1 |



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

L I C E N C A

*Kojom se potvrđuje da je
Geodetska organizacija*

"GEOMETAR-99" DOO MOJKOVAC

Ul. Balkanska 1, Mojkovac, dana 24.07.2019. godine,

ispunila uslove za

IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA NA ODRŽAVANJU

DRŽAVNI PREMJER, KATASTAR NEPOKRETNOSTI I VODOVA

Broj licence:02-6176/8-18
Datum,24.07.2019.g.



DIREKTOR
Dragan Kovačević



CRNA GORA
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

OVLAŠĆENJE

Kojim se potvrđuje da je

SMOLOVIĆ Željka DANILO

Geodetski tehničar, rođen dana 16.12.1995.godine, u Mojkovcu-Crna Gora,

dana 16.07.2021.godine

položio stručni ispit i stekao ovlaštenje za

IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA NA ODRŽAVANJU

DRŽAVNI PREMJER, KATASTAR NEPOKRETNOSTI I VODOVA

Broj:02-1270/1-20
Datum, 16.07.2021.g.



VD DIREKTOR
Koča Đurišić



UVJERENJE O ETALONIRANJU

Datum: 17.05.2023

Broj uverenja: 035/23/01

Ukupan broj strana: 2

Naziv: Totalna Stanica

Proizvođač: Leica Geosystems AG

Tip: TCR1205 R100

Identifikacioni broj: 225443

Datum etaloniranja: 17.05.2023

Korisnik merila: GEOMETAR-99 DOO
MOJKOVAC, Balkanska 1.

Merenje izvršio:
Sanja Plemić, dipl.geod.inž



Ovlašćeno lice

2 Ankica Milinković, dipl.geod.inž

Uvjerjenje o etaloniranju se odnosi samo na mjerilo koje je u ovom dokumentu identifikovano.

VEKOM GEO d.o.o. Laboratorija za etaloniranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima kao i mjerila zapremine

Todora Dukina 61, 11000 Beogra, Srbija T/F: +381 (0) 11 2850655 M: +381 (0) 63 638787
www.vekom.com e-mail: office@vekom.com

Aktivnosti ocjene usaglašenosti izvedene na lokaciji poslovnice Laboratorije za etaloniranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima kao i mjerila zapremine

VEKOM GEO d.o.o. Beograd - Dio stranog društva poslovna jedinica VEKOM GEO - Podgorica,
27. marta br. 46, 81000 Podgorica, Crna Gora M: +382 (0) 69 349506

Datum: 17.05.2023

Broj uverenja: 035/23/01

Ukupan broj strana: 2

Opis uzorka koji se etalonira:

Sistem za mjerenje dužine i ugla je multifunkcijski uređaj koji mjeri rastojanje (dužinu) pomoću ugrađenog daljinomjera i ugao pomoću ugrađenog teodolita.

Metoda etaloniranja:

Za prikupljanje i obradu podataka etaloniranja Totalnih Stanica primjenjuje se laboratorijska metoda zasnovana na modifikaciji standardnih: metoda SRPS ISO 17123-3:2014 i SRPS ISO 17123-4:2014.

Rezultat etaloniranja:

Dužina:
 adiciona konstanta: $A = -0,00071 \text{ m}$
 multiplikaciona konstanta: $M = -7,20 \text{ E-07}$
 Ugao:
 $\alpha = 3,32''$ (ugao između obrtne osovine durbina i alhidadne osovine)
 $\gamma = 1,48''$ (ugao između obrtne osovine durbina i vizure)

Merna nesigurnost:

Dužina:
 $U = (2.0 + 2.0 \cdot 10^{-6}) \cdot L$ mm, (L u mm)
 Ugao:
 u horizontalnoj ravni: $u = 3,29''$ $U = 6,59''$
 u vertikalnoj ravni: $u = 2,21''$ $U = 4,43''$
 Prikazana proširena nesigurnost mjerenja "U", dobijena je množenjem standardne nesigurnosti mjerenja "u" faktorom obuhvata $k=2$, ($U=2u$).

Metrološka sledivost:

Do nacionalnih etalona jedinice ugla - METAS Švajcarska, preko etalona Leica TS30, etaloniranog u laboratoriji akreditovanoj od strane Akreditacionog servisa Švajcarske, broj sertifikata laboratorije SCS079, Broj sertifikata etalona 361270-18082022 od 18.08.2022. godine;
 Do nacionalnih etalona jedinice dužine - METAS Švajcarska, preko etalona Leica μ - base, etaloniranog u laboratoriji akreditovanoj od strane Akreditacionog servisa Švajcarske, broj sertifikata laboratorije SCS079, Broj sertifikata etalona 209040- 01092022 od 01.09.2022. godine;

Kraj uverenja o etaloniranju.



UVJERENJE O ETALONIRANJU

Datum: 17.05.2023

Broj uverenja: 035/23/02

Ukupan broj strana: 2

Naziv: Mjerni uređaj za primjenu tehnologije globalnog pozicioniranja

Proizvođač: Leica Geosystems AG

Tip: GS08plus

Identifikacioni broj: 1857125

Datum etaloniranja: 17.05.2023

Korisnik merila: GEOMETAR-99 DOO
MOJKOVAC, Balkanska 1

Merenje izvršio:

Sanja Plemić, dipl.geod.inž



Ovlašćeno lice

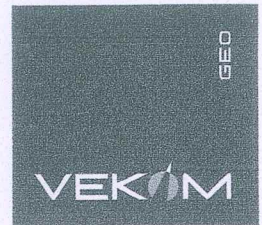
Ankica Milinković, dipl.geod.inž

Uvjerjenje o etaloniranju se odnosi samo na mjerilo koje je u ovom dokumentu identifikovano.

VEKOM GEO d.o.o. Laboratorija za etaloniranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima kao i mjerila zapremine
Todorca Dukina 61, 11000 Beogra, Srbija T/F: +381 (0) 11 2850655 M: +381 (0) 63 638787
www.vekom.com e-mail: office@vekom.com

Aktivnosti ocjene usaglašenosti izvedene na lokaciji poslovnice Laboratorije za etaloniranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima kao i mjerila zapremine

VEKOM GEO d.o.o. Beograd - Dio stranog društva poslovnica jedinica Vekom GEO - Podgorica.
27. marta br. 46, 81000 Podgorica, Crna Gora M: +382 (0) 69 349506



Datum: 17.05.2023

Broj uverenja: 035/23/02

Ukupan broj strana: 2

Opis uzorka koji se etalonira:

Mjerni uređaj (satelitski prijemnik i satelitska antena) za primjenu tehnologije globalnog pozicioniranja.

Metoda etaloniranja:

Upoređenje veličina izvedenih iz frekvencije kvarcnog oscilatora prijemnika i frekvencije rubidijumskog i cezijumskog oscilatora satelita.

Rezultat etaloniranja:

Alanov standard za interval od 1 s: $3,17 \times 10^{-12}$
Horizontalno odstupanje faznog centra: < 10 mm
Mjerna nesigurnost kodnih pseudoduzina (C1): 0,11 m
Mjerna nesigurnost kodnih pseudoduzina (P2): 0,22 m
Mjerna nesigurnost faznih pseudoduzina (L1): 1,5 mm
Mjerna nesigurnost faznih pseudoduzina (L2): 2,3 mm

Merna nesigurnost:

Nesigurnost statičkog pozicioniranja:
Horizontalno: $(3+0.5xD, D \text{ u km})$ mm
Vertikalno: $(6+0.5xD, D \text{ u km})$ mm

Nesigurnost kinematičkog pozicioniranja:
Horizontalno: $(5+0.5xD, D \text{ u km})$ mm
Vertikalno: $(10+0.5xD, D \text{ u km})$ mm

Metrološka sledivost:

Rezultat etaloniranja je slediv do nacionalnih etalona jedinice vremena, dužine i ugla, ostvarenih komparativnom analizom sa preciznim satelitskim mjerenjima, te poređenjem sa cezijumskim i rubidijumskim oscilatorima, NIST Amerika.

Kraj uverenja o etaloniranju.

Intesa group d.o.o.
84 000 Bijelo Polje
Ul. Živka Žižića (Stari tržni centar)
Preduzeće za projektovanje, konsalting,
promet i usluge u građevinarstvu
www.intesa.co.me intesa.mne@gmail.com
facebook.com/intesa.co.me
+382 50 432 749 +382 68 073 081



PIB: 02729644
PDV: 70/31-01049-1
Ž.računi:

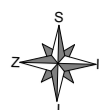
HIPOTEKARNA BANKA:
520-21972-22

| | |
|--------------------|--|
| INVESTITOR: | KRGOVIĆ VLADO |
| PROJEKTANT: | DOO „INTESA group” Bijelo Polje, ul. ŽIVKA ŽIŽIĆA |
| OBJEKAT: | STAMBENI OBJEKAT |
| MJESTO : | PODGORICA |
| LOKACIJA: | Urbanistička parcela UP 185, katastarska parcela 3649/11, KO Podgorica III |

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

BIJELO POLJE, Februar, 2024. god

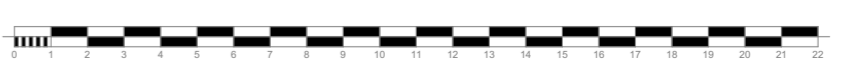
M.P. _____



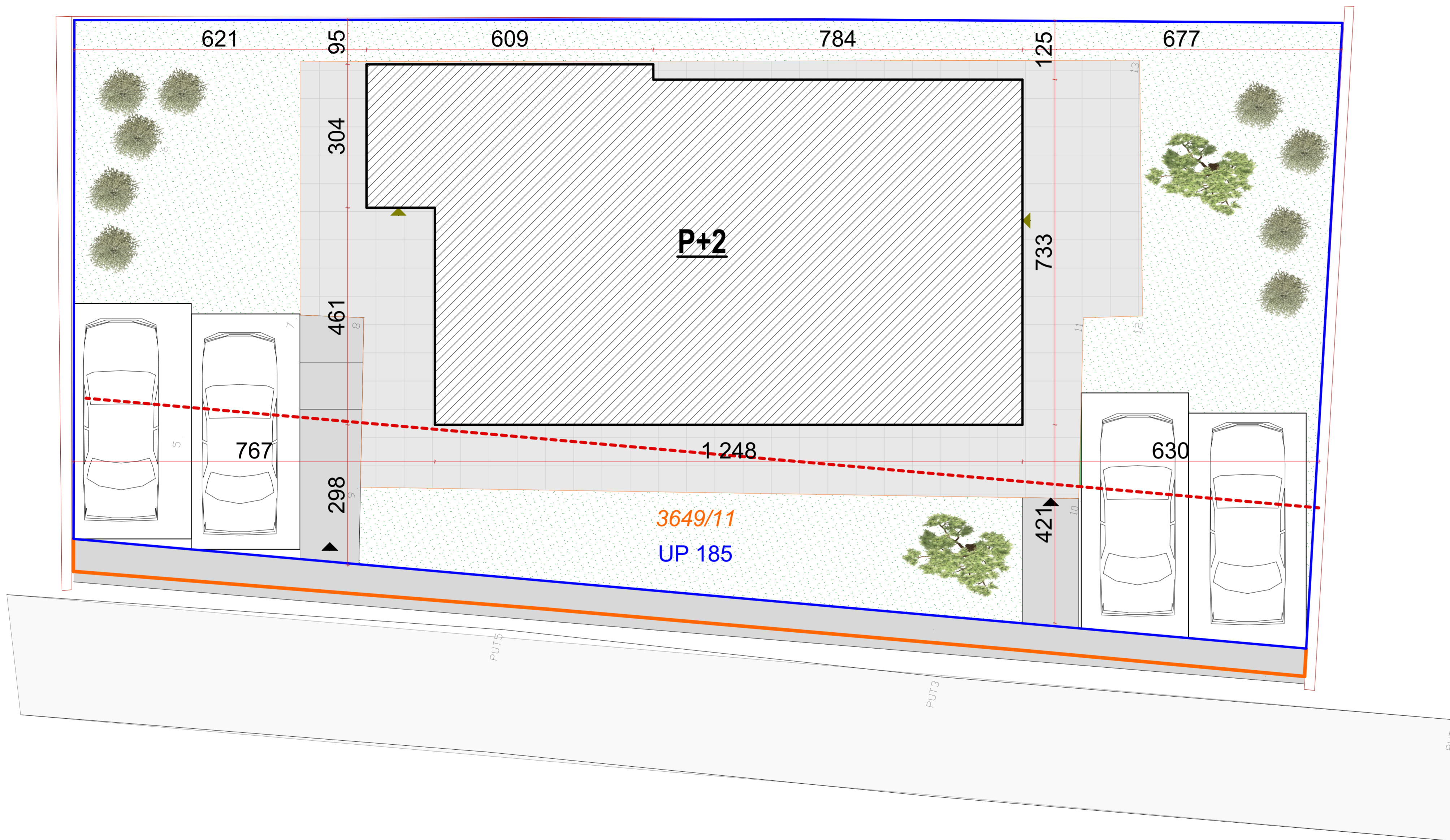
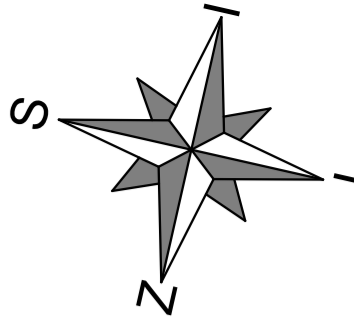
K.O. PODGORICA III
Podgorica

- OBJEKAT (P)
- ULAZ NA PARCELU
- ULAZ U OBJEKAT
- PARKING
- STAZE I TROTOARI
- ZELENA POVRŠINA
- NISKO RASTINJE
- VISOKO RASTINJE
- SAOBRAĆAJNICE PO DUP-u
- TROTOAR PO DUP-u
- GRANICA UP
- GRANICA KP
- GRADJEVINSKA LINIJA

RELATIVNA VISINA ±0.00



| | | | |
|--|--|--|--|
| PROJEKANTSKA ORGANIZACIJA: | | INVESTITOR: Krgović Vladimir | |
| Objekt: STAMBENI OBJEKAT | | Lokacija: Urbanistička parcela UP 185, katastarska parcela 3649/11, KO Podgorica III. | |
| Glavni inženjer: Sabina Inajetović dipl.ing.arh. | | Vrsta tehničke dokumentacije: GLAVNI PROJEKAT | |
| Odgovorni inženjer: Sabina Inajetović dipl.ing.arh. | | Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA | |
| Saradnici: | | Prilog: SITUACIONI PLAN | |
| Datum izrade projekta I.M.P. April, 2024. god. | | Datum izrade revizije I.M.P. | |
| | | RAZMERA: 1 : 200 Br. strana: 2. / 01. | |

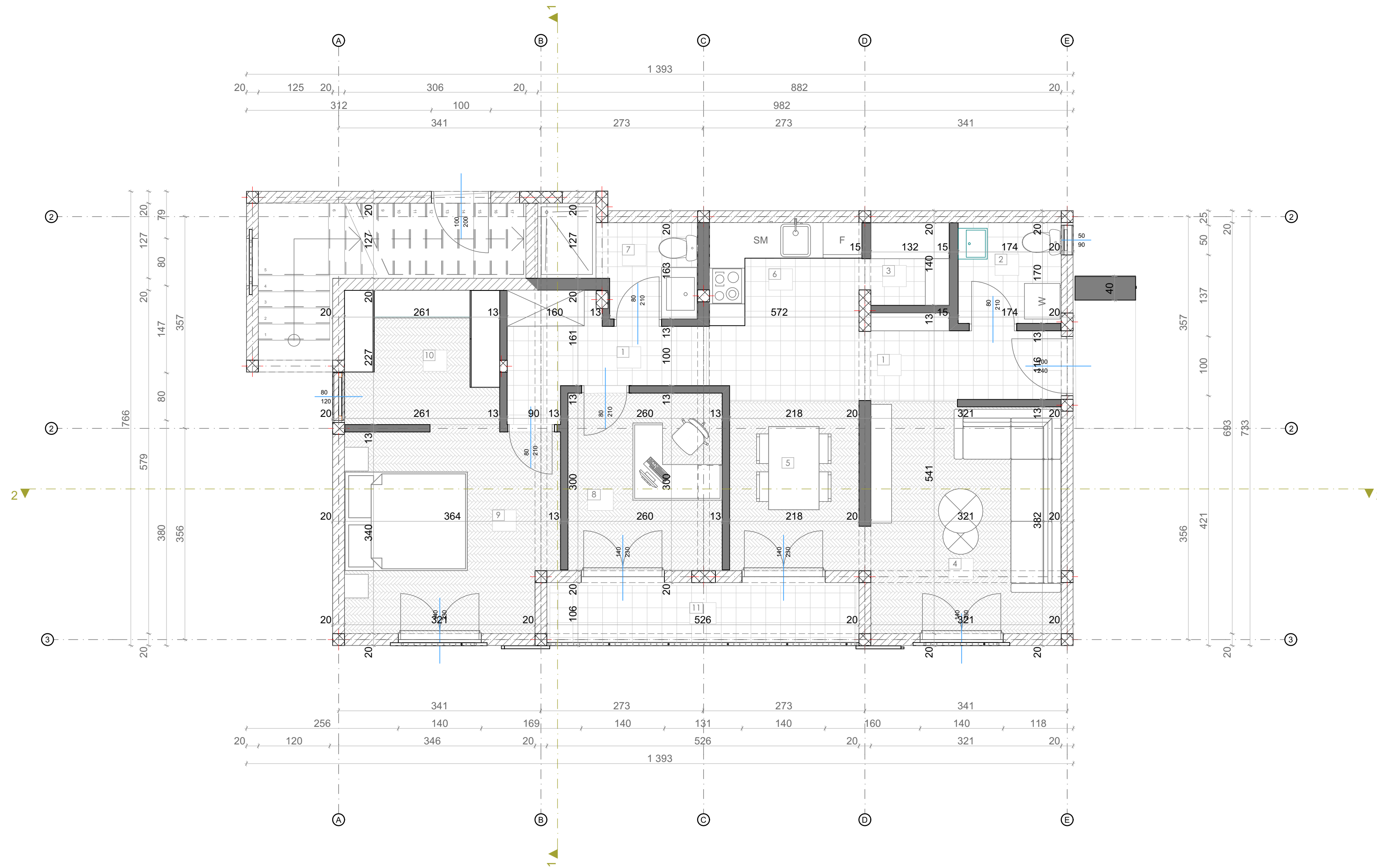


- OBJEKAT (P+2)
- ULAZ NA PARCELU
- ULAZ U OBJEKAT
- PARKING
- STAZE I TROTOARI
- ZELENA POVRŠINA
- NISKO RASTINJE
- VISOKO RASTINJE
- SAOBRAĆAJNICE PO DUP-u
- TROTOAR PO DUP-u
- GRANICA UP
- GRANICA KP
- GRADJEVINSKA LINIJA

RELATIVNA VISINA ±0.00



| | | | |
|---|---|--|---------------------------|
| PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA: | | INVESTITOR: Krgović Vladimir | |
| Objekat: STAMBENI OBJEKAT | | Lokacija: Urbanistička parcela UP 185, katastarska parcela 3649/11, KO Podgorica III. | |
| Glavni inženjer: Sabina Inajetović dipl.ing.arh. | Uzeta tehnička dokumentacija: ARHITEKTURA | GLAVNI PROJEKAT | |
| Odgovorni inženjer: Sabina Inajetović dipl.ing.arh. | Dio tehničke dokumentacije: SITUACIONO RJEŠENJE | RAZMJERA: 1 : 200 | Br. strana: 02. |
| Saradnici: | Priloga: 2. | Br. priloga: 2. | Br. strana: 02. |
| Datum izrade projekta i.M.P. April, 2024. god. | | Datum izrade revizije i.M.P. | |



OSNOVA PRIZEMLJA

LEGENDA POVRŠINA

| BR. | NAZIV PROSTORIJE | POD | PLAFON | ZID | POVRŠINA (m²) |
|-----|------------------|----------|--------|-----------|---------------|
| 1 | Hodnik | keramika | jupol | jupol | 12.43 |
| 2 | Kupatilo | keramika | jupol | keramika | 2.96 |
| 3 | Ostava | keramika | jupol | jupol | 1.85 |
| 4 | Dnevna soba | parket | jupol | jupol | 12.42 |
| 5 | Trpezarija | parket | jupol | jupol | 6.38 |
| 6 | Kuhinja | keramika | jupol | ker/jupol | 4.38 |
| 7 | Kupatilo | keramika | jupol | keramika | 3.89 |
| 8 | Radna soba | parket | jupol | jupol | 7.78 |
| 9 | Spavaća soba | parket | jupol | jupol | 11.90 |
| 10 | Garderober | parket | jupol | jupol | 5.92 |
| 11 | Terasa | keramika | jupol | jupol | 5.56 |
| 12 | Stepenište | keramika | / | / | 6.99 |

UKUPNA NETO POVRŠINA

82.46

UKUPNA BRUTO POVRŠINA

97.00

- GRANICA KAT. PARCELA 3649/11

- GRADJEVINSKA LINIJA

PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA:



INVESTITOR:

Krgović Vladimir

Objekat: **STAMBENI OBJEKAT**

Lokacija: Urbanistička parcela UP 185, katastarska parcela 3649/11, KO Podgorica III, u okviru DUP-a „Dahna 1“ u Podgorici

Glavni inženjer: Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer: Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

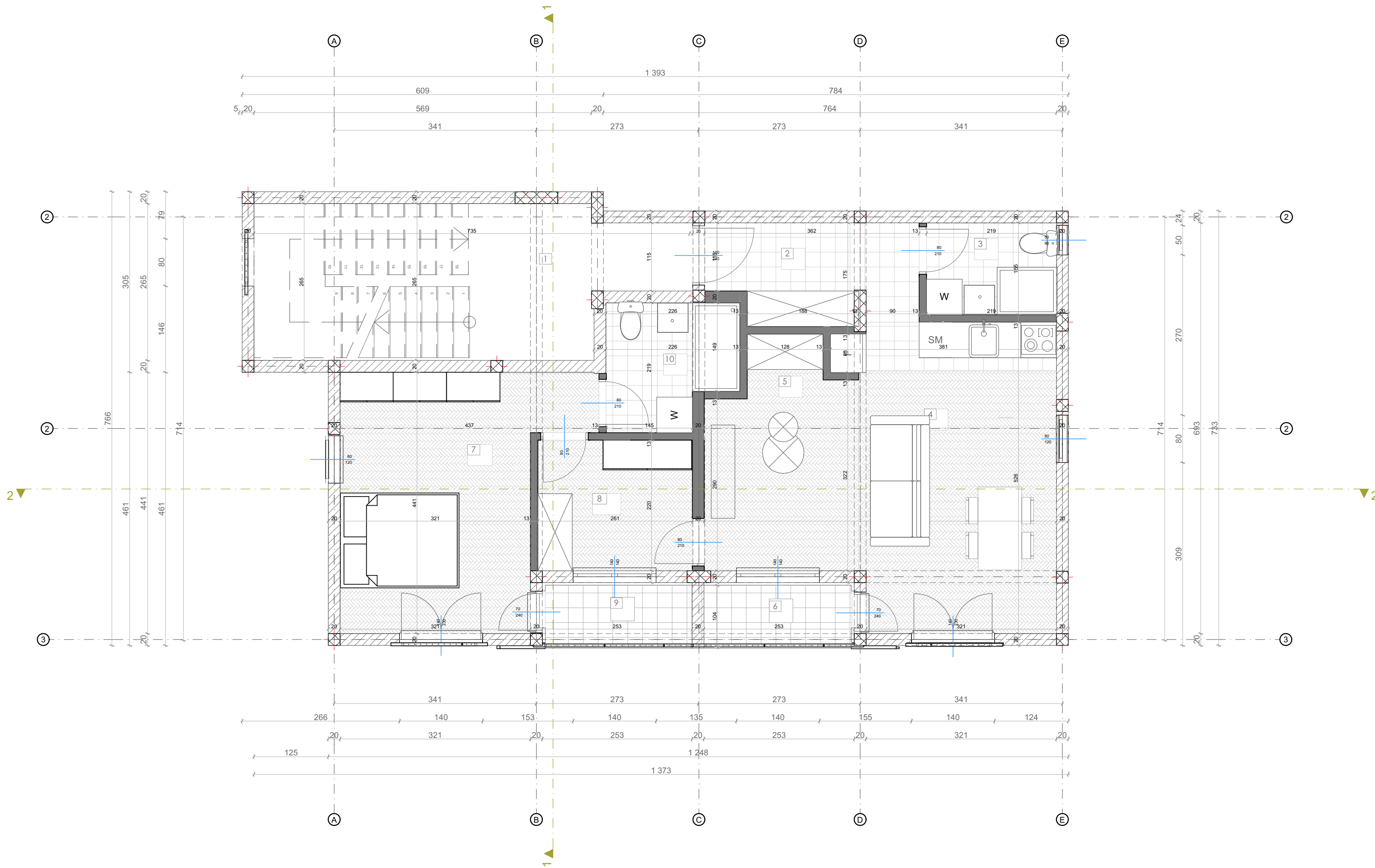
Saradnici:

Prilog: **OSNOVA PRIZEMLJA**
Br. priloga: 2. Br. strane: 4.

Datum izrade projekta i M.P.
Februar, 2024.god.



Datum izrade revizije i M.P.



OSNOVA I SPRATA

LEGENDA POVRŠINA

| BR. | NAZIV PROSTORIJE | POD | PLAFON | ZID | POVRŠINA (m ²) |
|-----|------------------------|----------|--------|-----------|----------------------------|
| 1 | Stepeniste sa hodnikom | keramika | jupol | jupol | 17.05 |
| 2 | Hodnik | keramika | jupol | jupol | 5.68 |
| 3 | Kupaćilo | keramika | jupol | ker/jupol | 3.39 |
| 4 | Kuhinja sa frezarijom | parket | jupol | jupol | 8.27 |
| 5 | Dnevna zona | parket | jupol | jupol | 18.15 |
| 6 | Terasa | keramika | jupol | jupol | 2.65 |
| 7 | Spavaća soba | parket | jupol | jupol | 15.33 |
| 8 | Degažman | parket | jupol | jupol | 5.74 |
| 9 | Terasa | keramika | jupol | jupol | 2.80 |
| 10 | Kupaćilo | parket | jupol | ker/jupol | 4.39 |

UKUPNA NETO
POVRŠINA
UKUPNA BRUTO
POVRŠINA

83.45
97.00

— GRANICA KAT. PARCELA 3649/11

- - - GRADJEVINSKA LINIJA

PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA:



INVESTITOR:

Krgović Vladimir

Objekat:

STAMBENI OBJEKAT

Lokacija: Urbanistička parcela UP 185, katastarska parcela 3649/11, KO Podgorica III, u okviru DUP-a „Dahna 1“ u Podgorici

Glavni inženjer:

Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer:

Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

RAZMJERA:

1 : 150

Saradnici:

Prilog:

OSNOVA 1. SPRATA

Br. priloga:

2.

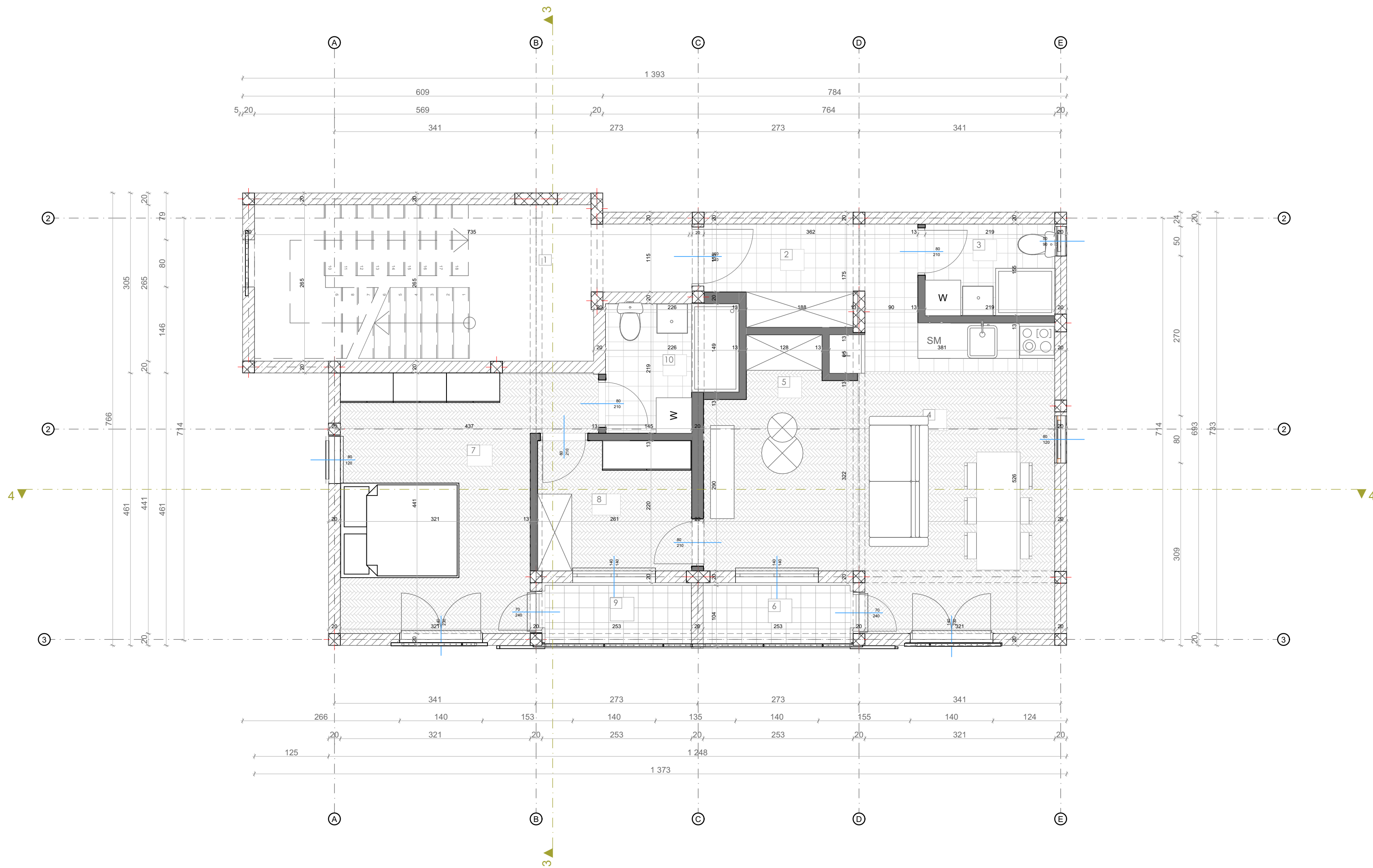
Br. strane:

5.

Datum izrade projekta i M.P.
Februar, 2024.god.



Datum izrade revizije i M.P.



OSNOVA II SPRATA

LEGENDA POVRŠINA

| BR. | NAZIV PROSTORIJE | POD | PLAFON | ZID | POVRŠINA (m ²) |
|-----|------------------------|----------|--------|-----------|----------------------------|
| 1 | Stepeniste sa hodnikom | keramika | jupol | jupol | 17.05 |
| 2 | Hodnik | keramika | jupol | jupol | 5.68 |
| 3 | Kupaćilo | keramika | jupol | ker/jupol | 3.39 |
| 4 | Kuhinja sa frpezarijom | parket | jupol | jupol | 8.27 |
| 5 | Dnevna zona | parket | jupol | jupol | 18.15 |
| 6 | Terasa | keramika | jupol | jupol | 2.65 |
| 7 | Spavaća soba | parket | jupol | jupol | 15.33 |
| 8 | Degažman | parket | jupol | jupol | 5.74 |
| 9 | Terasa | keramika | jupol | jupol | 2.80 |
| 10 | Kupaćilo | parket | jupol | ker/jupol | 4.39 |

UKUPNA NETO
POVRŠINA
UKUPNA BRUTO
POVRŠINA

83.45
97.00

- GRANICA KAT.PARCELA 3649/11

- GRADJEVINSKA LINIJA

PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA:



INVESTITOR:

Krgović Vladimir

Objekat: **STAMBENI OBJEKAT**

Lokacija: Urbanistička parcela UP 185, katastarska parcela 3649/11, KO Podgorica III, u okviru DUP-a „Dahna 1“ u Podgorici

Glavni inženjer: Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer: Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

RAZMJERA:

1 : 150

Saradnici:

Prilog:

Br. priloga:

2.

Br. strane:

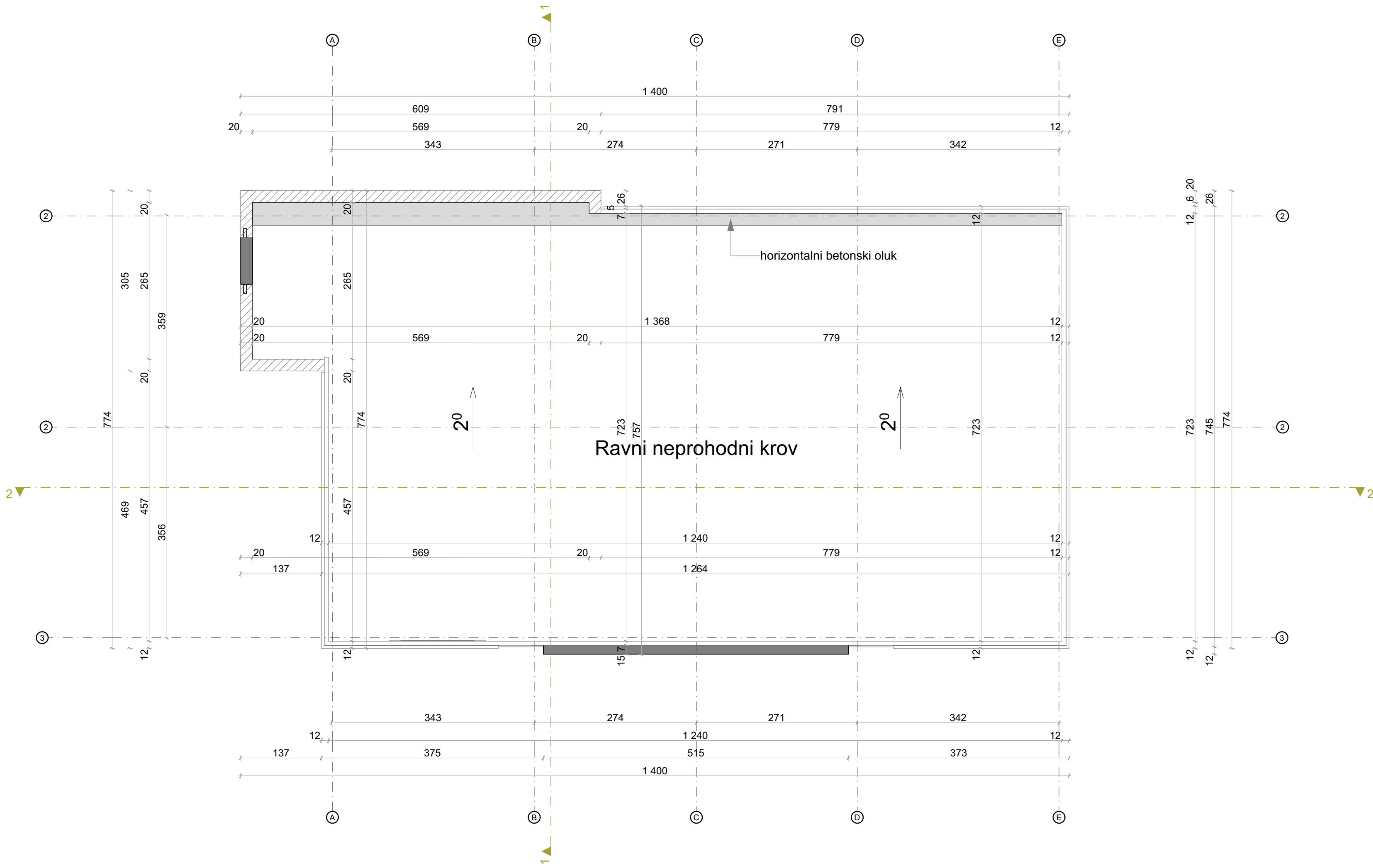
6.

OSNOVA 2. SPRATA

Datum izrade projekta i M.P.
Februar, 2024.god.



Datum izrade revizije i M.P.



| | | | |
|---|--|---|-----------------------------|
| PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA:  | | INVESTITOR: Krgović Vladimir | |
| Objekat: STAMBENI OBJEKAT | | Lokacija: Urbanistička parcela UP 185, katastarska parcela 3649/11, KO Podgorica III, u okviru DUP-a „Dahna 1“ u Podgorici | |
| Glavni inženjer: Sabina Inajetović, dipl.ing.arh. | Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE | | |
| Odgovorni inženjer: Sabina Inajetović, dipl.ing.arh. | Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA | | RAZMJERA: 1 : 150 |
| Saradnici: | Prilog: | Br. priloga: 2. | Br. strane: 7. |
| Datum izrade projekta i M.P.: Februar, 2024.god. | | Datum izrade revizije i M.P.: | |
|  | | | |



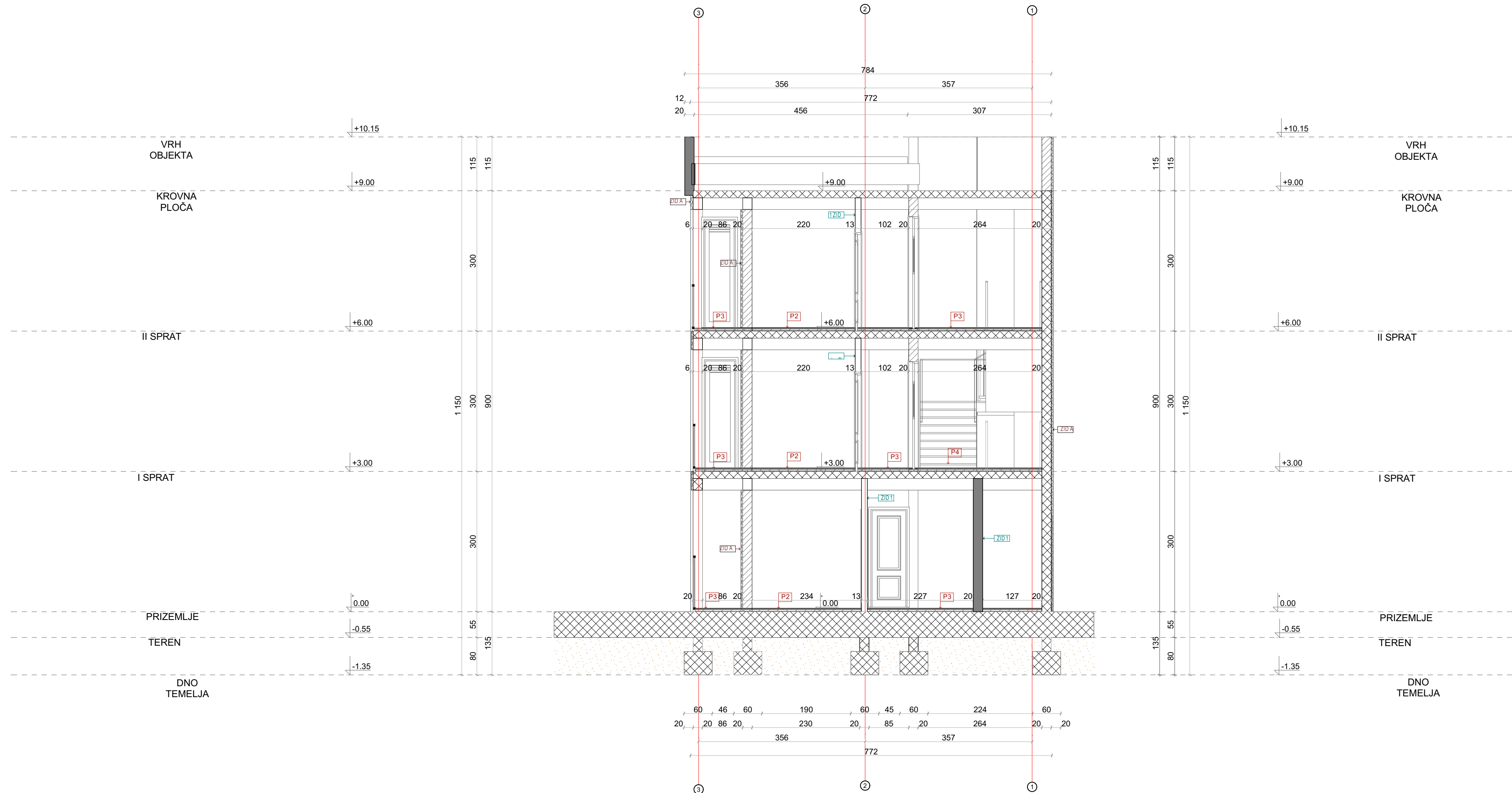
PRESJEK 2-2

| UL. HODNIK, KUHINJA | P 1 | DNEVNA, S SPAVAĆA SOBA | P 2 |
|--|-----|--|-----|
| granitna keramika lijepku 1,0cm cementni malter 3,0cm cementni estrih-rabican 3,5cm PVC folija zvučna izolacija 0,5cm AB ploča 18,0cm produžni malter 2,5cm | | hrastov parket na lijepku 2,5cm cementni estrih-rabican 5,0cm PVC folija zvučna izolacija 18,0cm AB ploča 18,0cm produžni malter 2,5cm | |
| keramika na lijepku 1,5cm cementni estrih-rabican 6,5cm mek. zaštita hter hartija hidroizolacija 1,0cm premaz hidroizolacije AB ploča 18,0cm produžni malter 2,5cm | | keramika na lijepku 1,5cm cementni estrih-rabican 6,5cm mek. zaštita hter hartija hidroizolacija 1,0cm premaz hidroizolacije AB ploča 18,0cm produžni malter 2,5cm | |
| keramika na lijepku 1,5cm cementni estrih-rabican 6,5cm mek. zaštita hter hartija hidroizolacija 1,0cm premaz hidroizolacije AB ploča 18,0cm produžni malter 2,5cm | | gazište mermer 34cm x 130/3cm cementni malter 3,0cm AB stepenište 14,0cm produžni malter 2,5cm produžni malter 14cm x 130/2cm cementni malter 2,0cm | |

| | | |
|--|----------------------------------|---|
| malterisanje završna obrada-jupol malterisanje završna obrada-jupol/keramika malterisanje završna obrada-keramika unutrašnje malterisanje-završna obrada-jupol demit fasada-završna obrada bavalit | ZID 1 ZID 2 ZID 3 ZID A | VRSTE ZIDOVA U OBJEKTU ARMIRANI BETON konstrukcija BLOK OPEKA 20cm BLOK OPEKA 10 i 12 cm ZEMLJANI NASIP |
|--|----------------------------------|---|

| | |
|--|--|
| PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA: INTESA GROUP | INVESTITOR: Krgović Vladimir |
| Objekat: STAMBENI OBJEKAT | Lokacija: Urbanistička parcela UP 185, katastarska parcela 3649/11, KO Podgorica III, u okviru DUP-a „Dahna 1“ u Podgorici |
| Glavni inženjer: Sabina Inajetović, dipl.ing.arh. | IDEJNO RJEŠENJE |
| Odgovorni inženjer: Sabina Inajetović, dipl.ing.arh. | Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA |
| Saradnici: | Prilog: Br. priloga: Br. strane: PRESJEK 1-1 2. 8. |
| Datum izrade projekta i M.P. Februar, 2024.god. | Datum izrade revizije i M.P. |





| UL. HODNIK, KUHINJA | P 1 | DNEVNA, S SPAVAĆA SOBA | P 2 |
|--|-----|--|-----|
| granitna keramna lijevka 0,0cm cementni malter 3,0cm cementni estrih-rabirciran 3,5cm PVC folija zvučna izolacija 0,5cm AB ploča 18,0cm produžni malter 2,5cm | | hrastov parket na lijevku 2,5cm cementni estrih-rabirciran 5,0cm PVC folija zvučna izolacija 18,0cm AB ploča 18,0cm produžni malter 2,5cm | |
| KUPATILO, TOALET, TERASE | P 3 | STEPENIŠTE (komunikacija) | P 4 |
| keramika na lijevku 1,5cm cementni estrih-rabirciran 6,5cm meh zaštita hier hartija hidroizolacija 1,0cm premaz hidroizolacije AB ploča 18,0cm produžni malter 2,5cm | | gazište mermer 34cm x 130/3cm cementni malter 3,0cm AB stepenište 14,0cm produžni malter 2,5cm produžni malter 14cm x 130/2cm cementni malter 2,0cm | |

| MALTERISANJE | ZID | VRSTE ZIDOVA U OBJEKTU |
|--|-------|-----------------------------|
| malterisanje završna obrada-jupol | ZID 1 | ARMIRANI BETON konstrukcija |
| malterisanje završna obrada-jupol/keramika | ZID 2 | BLOK OPEKA 20cm |
| malterisanje završna obrada-keramika | ZID 3 | BLOK OPEKA 10 i 12 cm |
| unutrašnje malterisanje-završna obrada-jupol demit fasada-završna obrada-bavali | ZID A | ZEMLJANI NASIP |

| | | | |
|--|--|--|-----------------------------------|
| PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA: INTESA GROUP | | INVESTITOR: Krgović Vladimir | |
| Objekat: STAMBENI OBJEKAT | | Lokacija: Urbanistička parcela UP 185, katastarska parcela 3649/11, KO Podgorica III, u okviru DUP-a „Dahna 1“ u Podgorici | |
| Glavni inženjer: Sabina Inajetović, dipl.ing.arh. | | IDEJNO RJEŠENJE | |
| Odgovorni inženjer: Sabina Inajetović, dipl.ing.arh. | | Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA | |
| Saradnici: | | Prilog: | Br. priloga: 2. Br. strane: 9. |
| Datum izrade projekta i M.P.: Februar, 2024.god. | | Datum izrade revizije i M.P.: | |

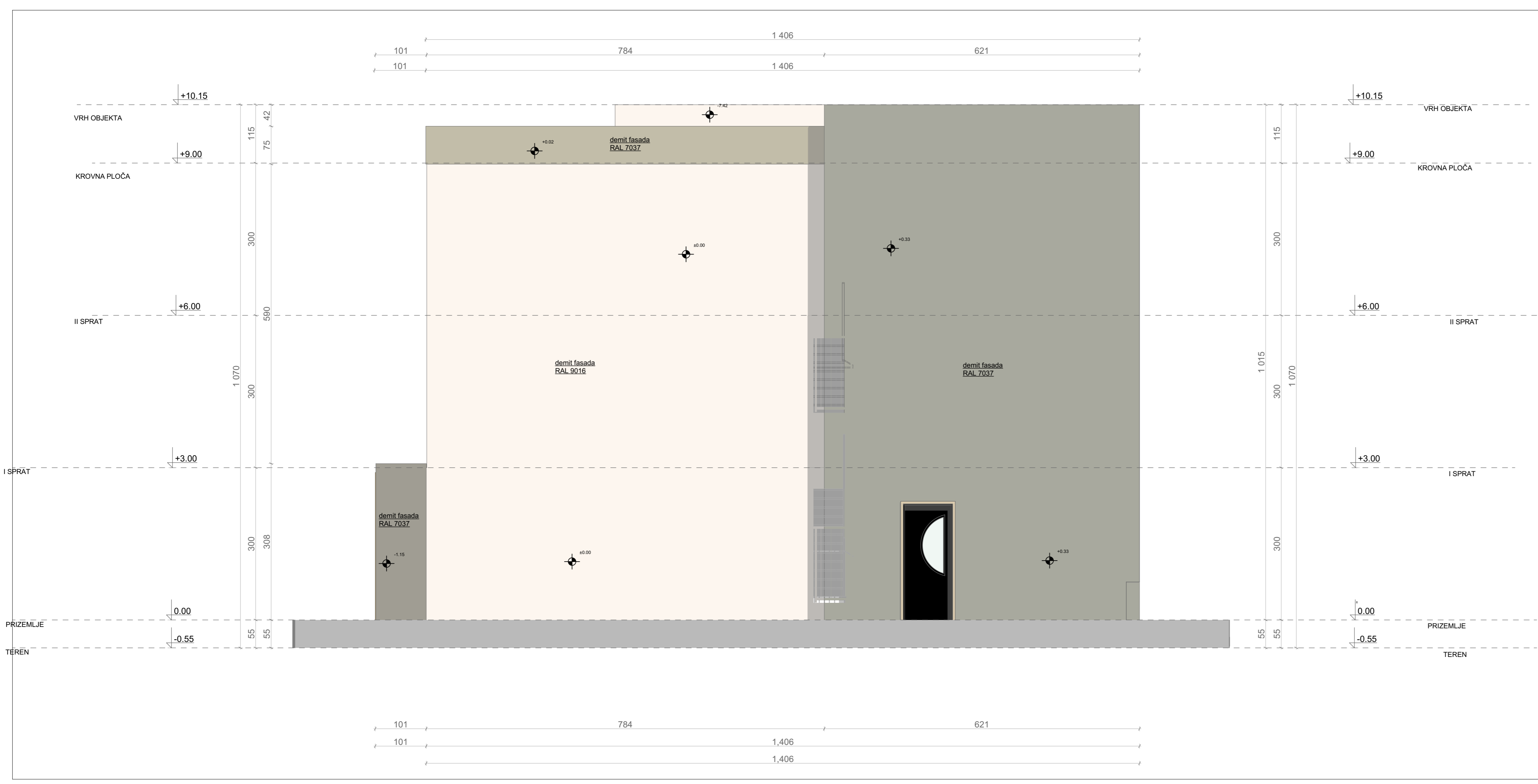




ZAPADNA FASADA



| | | | |
|---|--|---|--|
| PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA: | | INVESTITOR: Krgović Vladimir | |
| Objekat: STAMBENI OBJEKAT | | Lokacija: Urbanistička parcela UP 185, katastarska parcela 3649/11, KO Podgorica III, u okviru DUP-a „Dahna 1“ u Podgorici | |
| Glavni inženjer: Sabina Inajetović, dipl.ing.arh. | | IDEJNO RJEŠENJE | |
| Odgovorni inženjer: Sabina Inajetović, dipl.ing.arh. | | Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA | |
| Saradnici: | | Prilog: ZAPADNA FASADA | Br. priloga: 2. Br. strane: 10. |
| Datum izrade projekta i M.P.: Februar, 2024.god. | | Datum izrade revizije i M.P.: | |






| ISTOČNA FASADA | | | |
|---|--|---|--|
| PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA:  | | INVESTITOR: Krgović Vladimir | |
| Objekat: STAMBENI OBJEKAT | | Lokacija: Urbanistička parcela UP 185, katastarska parcela 3649/11, KO Podgorica III, u okviru DUP-a „Dahna 1“ u Podgorici | |
| Glavni inženjer: Sabina Inajetović, dipl.ing.arh. | | IDEJNO RJEŠENJE | |
| Odgovorni inženjer: Sabina Inajetović, dipl.ing.arh. | | Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA | |
| Saradnici: | | Prilog: | Br. priloga: 2. Br. strane: 11. |
| Datum izrade projekta i M.P. Februar, 2024.god. | | ISTOČNA FASADA | |
|  | | Datum izrade revizije i M.P. | |

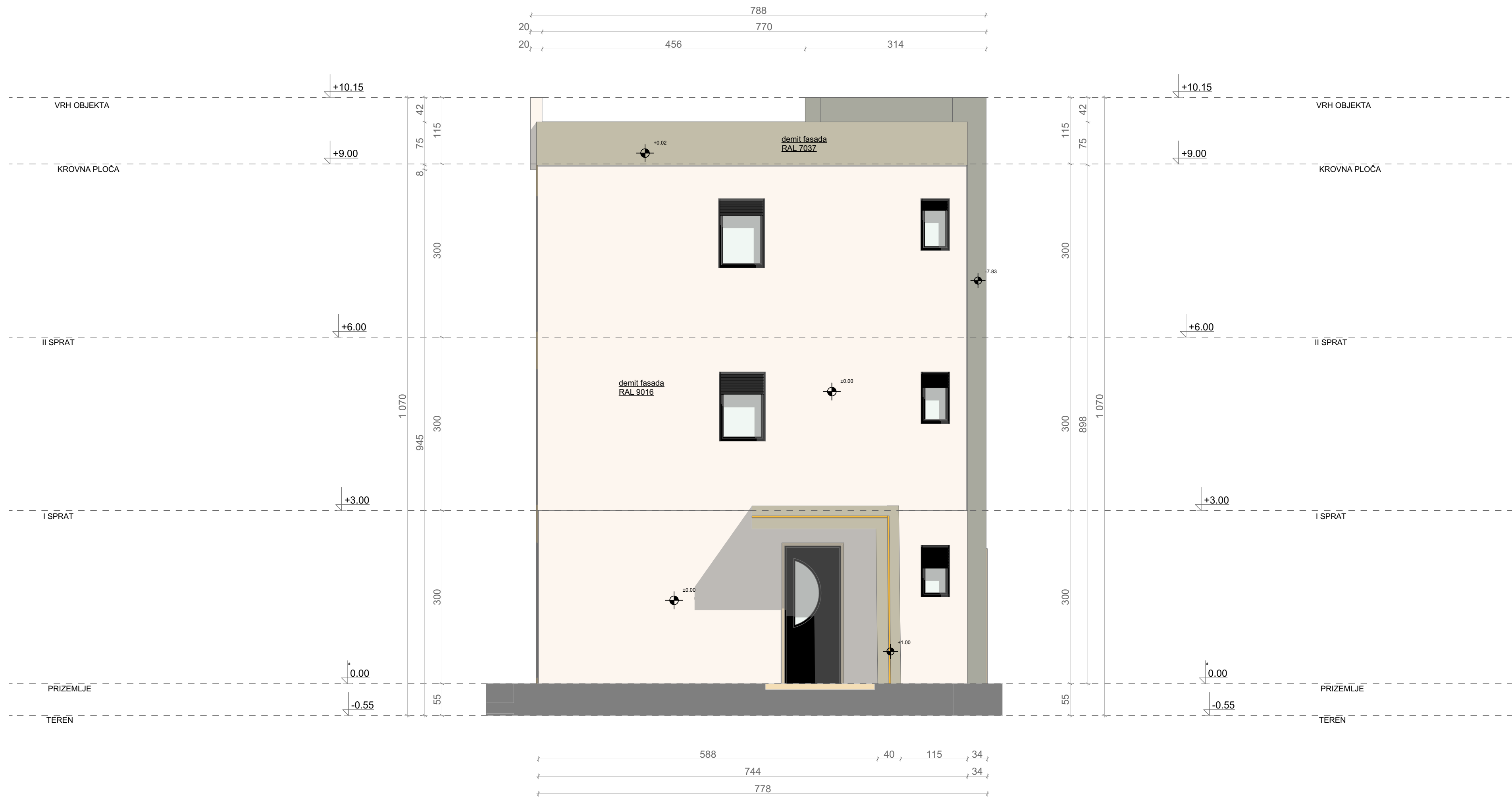


SJEVERNA FASADA

| | | | |
|---|--|---|------------------------|
| PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA:  | | INVESTITOR: Krgović Vladimir | |
| Objekat: STAMBENI OBJEKAT | | Lokacija: Urbanistička parcela UP 185, katastarska parcela 3649/11, KO Podgorica III, u okviru DUP-a „Dahna 1“ u Podgorici | |
| Glavni inženjer: Sabina Inajetović, dipl.ing.arh. | IDEJNO RJEŠENJE | | |
| Odgovorni inženjer: Sabina Inajetović, dipl.ing.arh. | Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA | | |
| Saradnici: | Prilog: | Br. priloga: 2. | Br. strane: 12. |
| Datum izrade projekta i M.P.: Februar, 2024.god. | | Datum izrade revizije i M.P.: | |



JUŽNA FASADA

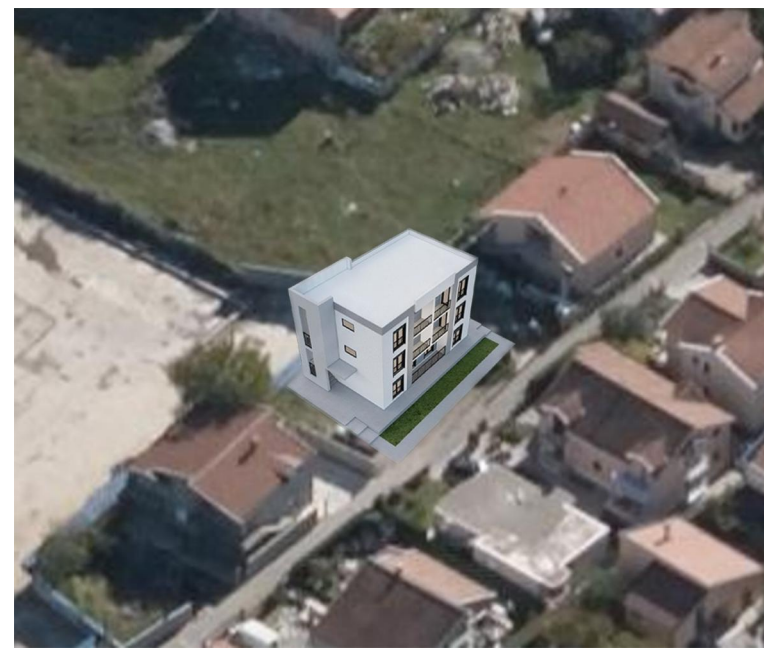
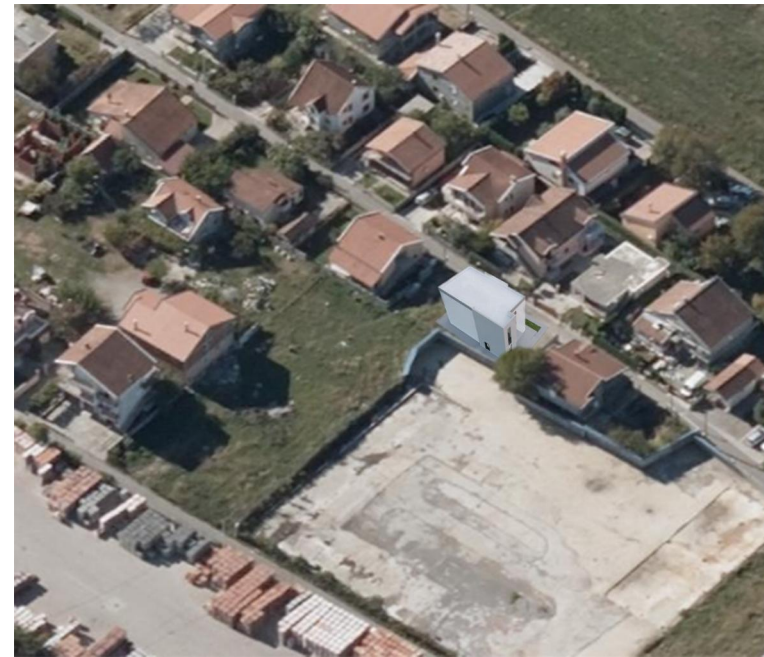


| | | | |
|--|---|--|-----------------|
| PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA: INTESA GROUP | | INVESTITOR: Krgović Vladimir | |
| Objekat: STAMBENI OBJEKAT | | Lokacija: Urbanistička parcela UP 185, katastarska parcela 3649/11, KO Podgorica III, u okviru DUP-a „Dahna 1“ u Podgorici | |
| Glavni inženjer: Sabina Inajetović, dipl.ing.arh. | IDEJNO RJEŠENJE | | |
| Odgovorni inženjer: Sabina Inajetović, dipl.ing.arh. | Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA | | |
| Saradnici: | Prilog: | Br. priloga: 2. | Br. strane: 13. |
| Datum izrade projekta i M.P.: Februar, 2024.god. | | JUŽNA FASADA | |
| | | Datum izrade revizije i M.P.: | |



| | | | | |
|--|--|--|-----------------|-----------------|
| PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA:  | | INVESTITOR: Krgović Vladimir | | |
| Objekat: STAMBENI OBJEKAT | | Lokacija: Urbanistička parcela UP 185, katastarska parcela 3649/11, KO Podgorica III, u okviru DUP-a „Dahna 1“ u Podgorici | | |
| Glavni inženjer: Sabina Inajetović, dipl.ing.arh. | | IDEJNO RJEŠENJE | | |
| Odgovorni inženjer: Sabina Inajetović, dipl.ing.arh. | | Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA | | |
| Saradnici: | | Prilog: | Br. priloga: 2. | Br. strane: 14. |
| Datum izrade projekta i M.P. Februar, 2024.god. | | 3D PRIKAZI | | |
|  | | Datum izrade revizije i M.P. | | |

3D PRIKAZI



| | | | |
|--|---|--|-----------------|
| PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA:  | | INVESTITOR: Krgović Vladimir | |
| Objekat: STAMBENI OBJEKAT | | Lokacija: Urbanistička parcela UP 185, katastarska parcela 3649/11, KO Podgorica III, u okviru DUP-a „Dahna 1“ u Podgorici | |
| Glavni inženjer: Sabina Inajetović, dipl.ing.arh. | IDEJNO RJEŠENJE | | |
| Odgovorni inženjer: Sabina Inajetović, dipl.ing.arh. | Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA | | |
| Saradnici: | Prilog: | Br. priloga: 2. | Br. strane: 15. |
| Datum izrade projekta i M.P. Februar, 2024.god. | | Datum izrade revizije i M.P. | |
|  | | | |