



Digitally signed by
IVAN GOLUBOVIĆ
(Potpis)
Date: 2024.05.22
09:43:43 +02'00'

INVESTITOR:

MILAN TOMIĆ

OBJEKAT:

STAMBENI OBJEKAT - KUĆA TOMIĆ

LOKACIJA:

UP 25 - Zona A, u zahvatu DUP-a "Zlatica B"
izmjene i dopune (kat.par. 4405/2 i kat.par. 4406/9
KO Podgorica II), Glavni grad Podgorica

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO RJEŠENJE

PROJEKTANT:

DIZ ARH STUDIO d.o.o.
Cetinjski put UP5H, Podgorica, Crna Gora

ODGOVORNO LICE:

Ivan Golubović d.i.a

GLAVNI INŽENJER:

Ivan Golubović d.i.a., UPI 107/7-2091/2

maj 2024. godine



Digitally signed by
IVAN GOLUBOVIĆ
(Potpis)
Date: 2024.05.22
09:44:37 +02'00'

INVESTITOR: MILAN TOMIĆ

OBJEKAT: STAMBENI OBJEKAT - KUĆA TOMIĆ

LOKACIJA: UP 25 - Zona A, u zahvatu DUP-a "Zlatica B"
izmjene i dopune (kat.par. 4405/2 i kat.par. 4406/9
KO Podgorica II), Glavni grad Podgorica

DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO RJEŠENJE - ARHITEKTURA

PROJEKTANT: DIZ ARH STUDIO d.o.o.
Cetinjski put UP5H, Podgorica, Crna Gora

ODGOVORNO LICE: Ivan Golubović d.i.a

ODGOVORNI INŽENJER: Ivan Golubović d.i.a., UPI 107/7-2091/2

SARADNICI NA PROJEKTU:

maj 2024. godine

SADRŽAJ

OPŠTA DOKUMENTACIJA

- Ugovor između Investitora i projektanta o izradi tehničke dokumentacije
- Izvod iz CRPS-a
- Rješenje o registraciji
- Polisa osiguranja od odgovornosti
- Licenca preduzeća za izradu tehničke dokumentacije
- Rješenje o imenovanju glavnog inženjera
- Licenca za projektovanje
- Potvrda o članstvu u IKCG
- Izjava da je tehnička dokumentacija izrađena u skladu sa propisima
- Izjava projektanta
- Urbanističko – tehnički uslovi
- List nepokretnosti
- Kopija plana
- Ovjerena geodetska podloga

PROJEKTNİ ZADATAK

- Projektni zadatak

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- Tehnički opis

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

- Geodetska podloga
- Prikaz lokacije ORTOFOTO
- Šira situacija R= 1:200
- Situacija R= 1:100
- Osnova temelja R= 1:50
- Osnova prizemlja R= 1:50
- Osnova krova R= 1:50
- Presjek 1-1 R= 1:50
- Presjek 2-2 R= 1:50
- Presjek 3-3 R= 1:50
- Fasade R= 1:50
- 3D prikazi objekta

OPŠTA DOKUMENTACIJA



UGOVOR O PRUŽANJU PROJEKTANTSKIH USLUGA

Zaključen u Podgorici, dana 01 .02.2024.godine, između:

1. **MILANA TOMIĆA**, iz Podgorice, Crna Gora (u daljem tekstu: **Naručilac**), sa JMBG 1 201991212999 i
2. **„DIZ ARH STUDIO“ d.o.o.** sa sjedištem u Podgorici (u daljem tekstu: **Projektant**) kojeg zastupa Ivan Golubović, izvršni direktor. PIB 03127974, PDV 30/31-17258-5.

Član 1. Predmet Ugovora

Predmet ovog Ugovora čini izrada **IDEJNOG RJEŠENJA** individualnog stambenog objekta. Objekat iz prethodnog stava obuhvata stambeni objekat spratnosti P (prizemlje) sa svim njegovim sastavnim djelovima (u daljem tekstu: **Objekat**).

Predmetni objekat se planira na urbanističkoj parceli UP25 - zona A, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Zlatica B" - izmjene i dopune (UP sastavljena od kat.par. 4405/2 i kat.par. 4406/9 KO Podgorica II), Podgorica (u daljem tekstu: **Parcela**).

Član 2. Obaveze ugovornih strana

2.1. Obaveze Naručioca

Potpisivanjem ovog Ugovora **Naručilac** se obavezuje da u roku od deset (10) dana od datuma potpisivanja Ugovora dostavi **Projektantu** svu potrebnu dokumentaciju neophodnu za izradu projektne dokumentacije iz prethodnog člana.

Naručilac se obavezuje da bez odlaganja obezbijedi **Projektantu** nesmetan pristup predmetnoj parceli i zatečenim objektima sa svim sadržajima, u cilju izvršenja obaveza **Projektanta** po ovom Ugovoru.

Naručilac se obavezuje da u roku i na način uređen ovim Ugovorom izvrši **Projektantu** uplatu cijene utvrđene u skladu sa odredbama ovog Ugovora.

2.2. Obaveze Projektanta

Projektant je dužan da izvrši ugovorene poslove i dostavi projektnu dokumentaciju u roku koji je definisan odredbama ovog Ugovora.

Projektant je dužan da informiše i omogući **Naručilcu** uvid u sve faze izrade projektne dokumentacije.

Projektant je dužan da se prilikom izrade Idejnog rješenja pridržava svih važećih propisa za ovu vrstu tehničke dokumentacije, prema važećem zakonu i propisima, normativima i standardima. Projektant je dužan da se prilikom izrade idejnog rješenja pridržava Projektnog zadatka Investitora.

Projektant je dužan da Naručiocu dostavi Idejno rješenje u 4 (četiri) digitalna primjerka.

Član 3. Rokovi, cijene i dinamika plaćanja

3.1. Rokovi

Potpisivanjem ovog Ugovora Projektant se obavezuje da izvrši ugovorene poslove i Naručiocu dostavi završen predmetni projekat u roku koji je definisan ponudom.

Rokovi ne uključuju vrijeme potrebno nadležnim službama za obradu predmeta i davanje potrebnih saglasnosti i dozvola.

Strane saglasno utvrđuju da se rok iz prethodnog stava može produžiti jedino u slučaju da Naručioc u roku ne izvrši dostavljanje potrebne dokumentacije ili ne omogući Projektantu pristup parceli i/ili objektu, kao i u slučaju nastupanja okolnosti na koje strane nisu mogle uticati (viša sila). U navedenim slučajevima će se i rok produžiti za vrijeme koliko i navedene okolnosti budu trajale.

3.2. Cijena

Način obračuna cijene projekta planiranog stanja se vrši na osnovu ukupne bruto građevinske površine (BGP).

Stvarna BGP će biti ustanovljena nakon kompletiranja tehničkih crteža.

Cijena izrade Idejnog rješenja je definisana ponudom.

Sve uplate bazirane na ovom Ugovoru će biti plaćene na račun 510-200779-73 kod CRNOGORSKA KOMERCIJALNA BANKA AD PODGORICA.

Cijena ne obuhvata izradu dodatnih elaborata koji bi mogli biti mogli biti zahtijevani od strane nadležnih službi (elaborat rušenja, konzervatorski projekat, elaborat zaštite od požara...)

3.3. Dinamika plaćanja

Naručioc se potpisivanjem ovog Ugovora obavezuje na sledeću dinamiku plaćanja:

- na dan potpisivanja ugovora Naručioc je dužan uplatiti avans;
- preostali iznos će Naručioc biti dužan platiti na dan predaje tehničke dokumentacije.

U slučaju kašnjenja Naručioca sa plaćanjem cijena saglasno navedenim rokovima Projektant ima pravo da obračuna zakonsku zateznu kamatu za svaki dan zakašnjenja do isplate iste.

Član 4. Ostale odredbe

Nakon isplate ukupne ugovorne cijene saglasno prethodnom članu Naručioc postaje i vlasnik tehničke dokumentacije (četiri primjerka u digitalnoj formi) dok Projektant zadržava autorsko pravo nad originalnim tehničkim crtežima i tekstovima koji ulaze u sastav tehničke dokumentacije, u skladu sa Zakonom o autorskim i srodnim pravima Crne Gore.

Projekatna dokumentacija koja je predmet ovog Ugovora ostaje zaštićeni dokument koji se može upotrijebiti u svrhu dobijanja saglasnosti nadležnih službi i zabranjeno je svako javno ili medijsko prenošenje ili objavljivanje projekta i/ili dijelova ovog projekta bez pismene saglasnosti Projektanta. Ugovorne strane su saglasne da sadržinu ovog Ugovora ne prezentuju trećim licima, a koje nisu uključene kao ugovorne strane predmetnim Ugovorom.

Član 5. Trajanje Ugovora i raskid

5.1. Trajanje Ugovora

Ovaj Ugovor se zaključuje na određeno vrijeme, odnosno do ispunjenja međusobnih obaveza ugovornih strana.

Ugovor stupa na snagu od dana potpisivanja obje ugovorne strane.

U slučaju nepredviđenih objektivnih okolnosti Ugovor može biti produžen, ukoliko se slože obje ugovorne strane.

5.2. Raskid

Ugovorna strana koja ima namjeru da raskine Ugovor je dužna da o tome obavijesti drugu ugovornu stranu u pisanoj formi u roku od 5 radnih dana prije namjeravanog raskida.

Naručilac ima pravo na raskid ovog Ugovora samo u slučaju da dođe do nepoštovanja rokova Projektanta predviđenih ovim Ugovorom i uz obavezu Projektanta da vrati Naručilcu dati avans iz člana 3 samo ukoliko je do produženja roka došlo isključivo krivicom Projektanta.

Projektant ima pravo raskida Ugovora:

- ukoliko Naručilac ne izvrši plaćanje avansa iz člana 3, i pored datog naknadnog roka od 7 dana;
- u slučaju da Naručilac ne obezbijedi neophodnu preliminaru dokumentaciju i/ili blagovremen i nesmetan pristup parceli i objektu sa svim njegovim sastavnim djelovima i pored datog naknadnog roka od 5 dana, kada Projektant nema obavezu vraćanja datog avansa iz člana 3.

U slučaju da Naručilac bez opravdanih razloga zahtijeva raskid Ugovora, Projektant ima pravo da zadrži avans iz člana 3 kao i da zahtijeva naknadu štete nastale po tom osnovu.

Član 6. Završne odredbe

Za sve što nije predviđeno ovim Ugovorom primjenjivaće se odredbe pozitivnih zakonskih propisa.

Strane su saglasne da u slučaju spora će isti nastojati riješiti mirnim putem u roku od 15 dana od dana nastanka istog.

U suprotnom, u slučaju nepoštovanja odredbi ovog ugovora stvarno i mjesno je nadležan Osnovni sud u Podgorici.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

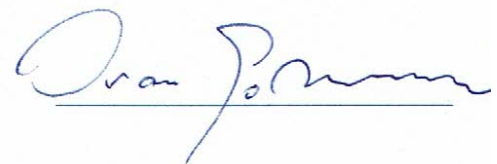
U Podgorici, 01.02.2024. godine

Naručilac: Milan Tomić
(JMBG 1201991212999)



Projektant:

Ivan Golubović,
izvršni direktor





IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0789055 / 001
PIB: 03127974

Datum registracije: 22.03.2017.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "DIZ ARH STUDIO" PODGORICA

Broj važeće registracije: /001

Skraćeni naziv: DIZ ARH STUDIO

Telefon:

eMail:

Datum zaključivanja ugovora: 17.03.2017.

Datum donošenja Statuta: 17.03.2017.

Adresa glavnog mjesta poslovanja: CETINJSKI PUT UP 5H PODGORICA

Adresa za prijem službene pošte: CETINJSKI PUT UP 5H PODGORICA

Adresa sjedišta: CETINJSKI PUT UP 5H PODGORICA

Pretežna djelatnost: 7111 Arhitektonska djelatnost

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA

Oblik svojine: Privatna

Porijeklo kapitala: Domaći

Upisani kapital: 2,00Euro (Novčani 2,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

DEJAN GOLUBOVIĆ 0106987270260 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 50% Adresa: CETINJSKI PUT UP 5H PODGORICA CRNA GORA

IVAN GOLUBOVIĆ 1710983272003 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 50% Adresa: CETINJSKI PUT UP 5H PODGORICA CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

IVAN GOLUBOVIĆ 1710983272003

Adresa: CETINJSKI PUT UP 5H PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 23.04.2018 godine u 11:16h



29 NAČELNICA

Dušanka Vujisić

Kasalić



CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
Područna jedinica Podgorica
Broj: 30-01-23920-0
PODGORICA, 27.03.2017. godine

Na osnovu člana 6 stav 1 Zakona o objedinjenoj registraciji i sistemu izvještavanja o obračunu i naplati poreza i doprinosa ("Sl.list RCG", br. 29/05 i "Sl.list CG", br. 75/10), člana 27 stav 3 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11 i 28/12) i člana 207 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", br. 60/03 i "Sl.list CG", br. 32/11) Poreska uprava, d o n o s i

RJEŠENJE O REGISTRACIJI

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

Naziv: **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "DIZ ARH STUDIO" PODGORICA**

PODGORICA

Poreskom obvezniku se dodjeljuje:

PIB **0 3 1 2 7 9 7 4**

(Matični broj)

3 0 2

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar: 27.03.2017. godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG - Odsjek za drugostepeni poreski i carinski postupak, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26 - Administrativna taksa.



PORESKI INSPEKTOR I

Stanislava Martinović

POLISA - RAČUN POL-00223936

Zastupnik:	Dragaš Goran, 81-032		
Ugovarač			
Naziv	DIZ ARH STUDIO DOO	MB	03127974
Adresa	CETINJSKI PUT UP 5H, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	10.07.2023 (24:00) - 10.07.2024 (24:00)	Period obračuna	10.07.2023 - 10.07.2024

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projekatana: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma broj: 107/7-3011/2, pri obavljanju djelatnosti izrade projektne (tehničke) dokumentacije, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.

Vrsta projektovanja: arhitekturno

Planirani godišnji prihod: 20.000€

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
-------------------	--	--------	------

Osiguranik			
Naziv	DIZ ARH STUDIO DOO	MB	03127974
Adresa	CETINJSKI PUT UP 5H, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	

Suma osiguranja		
Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

Franšiza	
Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR

Obračun za predmet	
Premija	270,00
Popust za nemanje šteta u posljednje tri godine	-27,00
Popust za jednokratno plaćanje premije	-24,30
Comercijalni popust 10% u periodu od 24.10.2022. godine do 24.10.2023. godine	-21,87
Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54

Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projekatana koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

UKUPAN OBRAČUN	
Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računske ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

Između međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokriće, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokrića, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim i/ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.

M.P. Osiguravač:

M.P. Ugovarač osiguranja:
(puno ime i prezime)

Odjeljenje za korporativne klijente, PODGORICA_GRAD, 10.07.2023



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma
Odjeljenje za licenciranje, registar i drugostepeni postupak

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 14-332/23-934/2
Podgorica, 17.07.2023. godine

DOO "DIZ ARH STUDIO"

PODGORICA
Veselina Đurovića br.7

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE





Broj: UPI 14-332/23-934/2

Podgorica, 17.07.2023. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "DIZ ARH STUDIO" PODGORICA, broj UPI 14-332/23-934/1 od 10.07.2023. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), člana 12 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 49/22, 52/22, 56/22, 82/22, 110/22 i 139/22) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

RJEŠENJE

Privrednom društvu **DOO "DIZ ARH STUDIO" PODGORICA**, izdaje se

LICENCA

projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 14-332/23-934/1 od 10.07.2023. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO "DIZ ART STUDIO " PODGORICA, pretežna djelatnost - 7111 - Arhitektonska djelatnost, zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 107/7-2091/2 od 25.05.2018. godine, kojim je **IVANU B. GLOUBOVIĆU, dipl. inženjer arhitekture - master**, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 2) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0789055 / 003; **izvršni direktor Ivan Golubović**

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera; i 2) licenca ovlašćenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić



Na osnovu odluke o osnivanju preduzeća DIZ ARH STUDIO d.o.o. u Podgorici i Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore”, br. 064/17 od 06.10.2017), donosim

RJEŠENJE

o imenovanju glavnog i odgovornog inženjera za izradu tehničke dokumentacije

OBJEKAT: STAMBENI OBJEKAT - KUĆA TOMIĆ

VRSTA PROJEKTA: IDEJNO RJEŠENJE - ARHITEKTURA

MJESTO GRADNJE: UP25 - Zona A, u zahvatu DUP-a "Zlatica B" izmjene i dopune, (kat.pat. 4405/2 i kat.par. 4406/9 KO Podgorica II) Podgorica

INVESTITOR: MILAN TOMIĆ

GLAVNI INŽENJER: IVAN GOLUBOVIĆ d.i.a., UPI 107/7-2091/2

ODGOVORNI INŽENJER: IVAN GOLUBOVIĆ d.i.a., UPI 107/7-2091/2

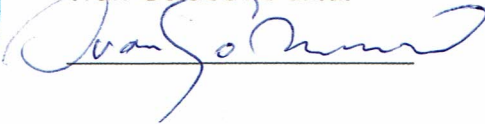
Imenovani je u stalnom radnom odnosu u našoj Radnoj organizaciji i ispunjava propisane uslove u pogledu stručne spreme i prakse da može samostalno rukovoditi izradom i izrađivati tehničku dokumentaciju, odnosno djelove tehničke dokumentacije u smislu člana 84. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20).

Podgorica, maj 2024. godine



DIZ ARH STUDIO d.o.o.

Ivan Golubović d.i.a.





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7 – 2091/2

Podgorica, 25.05.2018. godine

IVAN B. GOLUBOVIĆ

Murtezira Karađuzovića bb
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LIČE
Nataša Pavičević



Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica

Tel: (+382)20 446 279 (+382)20 446 316 (+382); Fax: (+382)20 446-215

Web: www.mrt.gov.me

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7 – 2091/2
Podgorica, 25.05.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Golubović Ivana, dipl. inženjera arhitekture-master, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE GOLUBOVIĆ B. IVANU, dipl. inženjeru arhitekture-masteru, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UP I 107/7-2091/1 od 06.04.2018.godine, Golubović Ivan, dipl. inženjer arhitekture-master, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Uvjerenje o stečenom visokom obrazovanju, izdatu od strane Fakulteta tehničkih nauka, Univerzitet u Prištini, broj 02-A-10/11/25058 od 15.11.2011.godine;
- Rješenje UP I 05-1-1257/1 od 03.10.2011.godine, izdato od strane Ministarstva prosvjete i sporta, kojim se priznaje Uvjerenje o stečenom visokom obrazovanju i stručnom nazivu Inženjer arhitekture, izdato od strane Fakulteta tehničkih nauka u Kosovskoj Mitrovici, Univerzitet u Prištini;
- Diplomu o završenim master studijama drugog stepena na studijskom programu Arhitektura, br. 01-A-11/12-MA178 od 25.06.2014.godine, izdatu od strane Fakulteta tehničkih nauka u Kosovskoj Mitrovici, Univerzitet u Prištini;
- Rješenje br. 01-509/2 od 13.04.2016.godine, izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore, kojim se izdaje licenca odgovornog projektanta za izradu projekata arhitekture objekata, projekata unutrašnje arhitekture, projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije i projekata uređenja terena, kao djelova tehničke dokumentacije;
- Rješenje br. 01-508/2 od 13.04.2016.godine, izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore, kojim se izdaje licenca odgovornog inženjera za izvođenje građevinskih i građevinsko-zanatskih radova na arhitektonskim objektima;
- uvjerenje da u kazненоj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanu;
- ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja

poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava:

1. identitet podnosioca zahtjeva;
2. da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija;
3. da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekata sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i
4. da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekata. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević





INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-3998

Podgorica, 21.12.2023. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

IVAN B. GOLUBOVIĆ, master inženjer arhitekture, prebivalište PODGORICA,
član je Inženjerske komore Crne Gore do 31.12.2024. godine.

Reg.br. 3975

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Ljiljana Vulić, dipl.pravnica



IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

STAMBENI OBJEKAT - KUĆA TOMIĆ

UP25 - Zona A, u zahvatu DUP-a "Zlatica B" izmjene i dopune,
(kat.pat. 4405/2 i kat.par. 4406/9 KO Podgorica II) Podgorica

IDEJNO RJEŠENJE - ARHITEKTURA

Ivan Golubović d.i.a., UPI 107/7-2091/2

IZJAVLJUJEM,

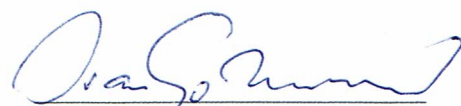
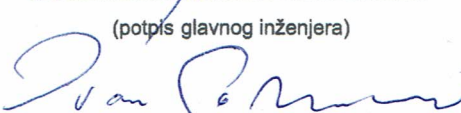
Da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donesenim na osnovu navedenog zakona;
- Posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- Pravilima struke i
- Urbanističko-tehničkim uslovima.

Podgorica, maj 2024. godine

m.p.




(potpis glavnog inženjera)

(potpis odgovornog lica)

IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA

o ostvarenim urbanističkim parametrima kao i o usklađenosti prema izdatim UT uslovima

INVESTITOR: MILAN TOMIĆ
OBJEKAT: Stambeni objekat - kuća TOMIĆ
VRSTA PROJEKTA: IDEJNO RJEŠENJE - ARHITEKTURA
MJESTO GRADNJE: UP25 - Zona A, u zahvatu DUP-a "Zlatica B" izmjene i dopune, (kat.pat. 4405/2 i kat.par. 4406/9 KO Podgorica II) Podgorica
GLAVNI INŽENJER: IVAN GOLUBOVIĆ d.i.a., UPI 107/7-2091/2
PROJEKTANT: DIZ ARH STUDIO d.o.o. Podgorica

U skladu sa članom 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. List Crne Gore" br. 064/17, 44/2018, 63/2018, 11/2019 - ispr. i 82/2020)

IZJAVLJUJEM,

- Da je ovaj projekat urađen u skladu sa Urbanističko-tehničkim uslovima broj 08-332/23-331 od 22.02.2023. godine, izdatim od Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, Glavni grad Podgorica
- Da je poštovan odnos prema građevinskoj i regulacionoj liniji
- Da da su ostvareni sledeći parametri:

URBANISTIČKI PARAMETRI prema UT uslovima

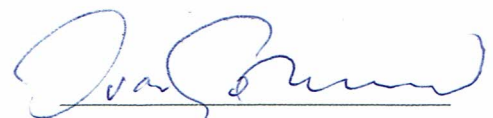
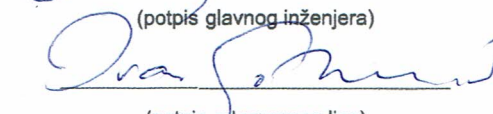
površina UP 25 zona A	max indeks zauzetosti	max indeks izgrađenosti	max površina pod objektom	max BGP	maksimalna spratnost objekta
819,96m ²	0,20	0,61	166,00m ²	500,00m ²	P+2

OSTVARENI PARAMETRI prema IDEJNOM RJEŠENJU

površina UP 25 zona A	indeks zauzetosti	indeks izgrađenosti	površina pod objektom	ostvarena BGP	planirana spratnost objekta
819,96m ²	0,19	0,19	159,20m ²	159,20m ²	P

Podgorica, maj 2024. godine




(potpis glavnog inženjera)

(potpis odgovornog lica)



Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020. i 086/22 od 03.08.2022., 004/23 od 13.01.2023.), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018., 028/19 od 23.05.2019., 075/19 od 30.12.2019., 116/20 od 04.12.2020., 141/21 od 30.12.2021., 151/22 od 30.12.2022.), Detaljnog urbanističkog plana „Zlatica B“ – Izmjene i dopune u Podgorici („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", broj 37/11), na zahtjev **Tomić Milana, izdaje**

URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE
za izradu tehničke dokumentacije

ZA IZGRADNJU OBJEKTA NA URBANISTIČKOJ PARCELI 25 – ZONA A, U ZAHVATU DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA "ZLATICA B" – IZMJENE I DOPUNE U PODGORICI

1	PODNOŠILAC ZAHTJEVA	TOMIĆ MILAN
2	POSTOJEĆE STANJE	
	Uvidom u list nepokretnosti broj 5719, konstatovano je sljedeće: Površina katastarske parcele broj 4405/2 KO Podgorica II, iznosi 468,00m ² ; Površina katastarske parcele broj 4406/9 KO Podgorica II, iznosi 353,00m ² ; ▪ Podaci o teretima i ograničenjima: Dati su u listu nepokretnosti. Nosilac prava ▪ Tomić Stevan Milan, svojina 1/1. List nepokretnosti broj 5719 i kopija plana izdata od strane Uprave za katastar i državnu imovinu, Područna jedinica Podgorica, su sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova.	
3	PLANIRANO STANJE	
3.1.	Namjena parcele / objekta	
	Planirana namjena urbanističke parcele je STANOVANJE MALE GUSTINE (SMG) ▪ Namjena objekta je za stanovanje sa mogućnošću korišćenja prizemlja za poslovanje. ▪ Namjena podrumске ili suterenske etaže je isključivo garažiranje, ostave, kotlarnice i drugi sadržaji u funkciji stanovanja ili poslovanja u prizemlju.	

3.2.	Pravila parcelacije – Urbanistička parcela
	Novoformirane granice urbanističkih parcela definisane su prelomnim tačkama. Spisak koordinata prelomnih tačaka parcela je dat kao poseban grafički prilog. <i>Površina urbanističke parcele 25 – zona A iznosi 819,96m².</i> <i>Granica urbanističke parcele, definisana je koordinatama prelomnih tačaka koje su date na grafičkom prilogu 3 ovih UTU-a.</i> <i>Precizan podatak, o učešću površine katastarskih parcela u površini urbanističke parcele, biće definisan Elabortom parcelacije po planskom dokumentu, koji izrađuje preduzeće ovlašćeno za geodetske poslove, nakon čega je Elabort neophodno ovjeriti u Upravi za katastar i državnu imovinu - Područna jedinica Podgorica.</i>
3.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
	Građevinska linija novoplaniranih objekata na novoplaniranim urbanističkim parcelama je linija do koje se može graditi i definisana je u odnosu na osovину saobraćajnice, što omogućava očitavanje neophodnih elemenata za prenošenje na teren. Građevinska linija na parcelama sa postojećim objektima predstavlja krajnju liniju do koje je moguća dogradnja objekta. Izuzetno, građevinska linija ispod površine zemlje, ukoliko je prostor namijenjen za garažiranje, može biti maksimalno do 1,0 m od granice urbanističke parcele. ▪ Ako se suterenska (podrumska) etaža koristi za parkiranje gabarit suterenske (podrumske) etaže može biti do min. 1,00 m do susjedne parcele. ▪ Udaljenje objekta od granice susjedne parcele je minimum 2 m. Objekat se može podići i na manjem odstojanju, uz prethodnu saglasnost susjeda. ▪ Kod užih urbanističkih parcela objekti se mogu graditi i kao uzidani, samostalno, uz saglasnost susjeda i uz uslov da se na kontaktnim stranama ne mogu formirati otvori. Regulacija ukupnog zahvata plana počiva na saobraćajnim rješenjima, koordinatama i drugim podacima koji omogućavaju tačnost prenošenja na teren.

4	USLOVI I MJERE ZA ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA PRIRODNIH I TEHNIČKO TEHNOLOŠKIH NESREĆA
	Mjere zaštite od elementarnih i drugih nepogoda Mjere zaštite od elementarnih nepogoda podrazumijevaju preventivne mjere kojima se sprečava ili ublažava dejstvo elementarnih nepogoda: ▪ Prirodne nepogode (zemljotres, požari, klizanje tla, vjetrovi); ▪ Nepogode izazvane djelovanjem čovjeka (havarije industrijskih postrojenja, požari velikih razmjera, eksplozije i dr.); ▪ Drugi oblik opšte opasnosti (tehničko-tehnološke i medicinske katastrofe, kontaminacija, pucanje brana i dr.). Uslovi i mjere zaštite od zemljotresa U cilju zaštite od zemljotresa, postupiti u skladu sa odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata u seizmičkim područjima (Službeni list SFRJ br.52/90). Sve proračune seizmičke stabilnosti zasnivati na posebno izrađenim podacima mikroseizmičke reonizacije, a objekte od zajedničkog značaja računati za 1 stepen više od seizmičkog kompleksa. Objekte koji ne spadaju u visokogradnju realizovati u skladu sa Pravilnikom o tehničkim propisima za građenje u seizmičkim područjima (Sl.list SFRJ br.39/64). Zaštita od požara Preventivna mjera zaštite od požara je postavljanje objekata na što većem mogućem međusobnom rastojanju kako bi se sprečilo prenošenje požara. Takođe, obavezno je planirati i obezbijediti prilaz vatrogasnih vozila svakom objektu. Svi objekti moraju biti pokriveni spoljnom hidrantskom mrežom regulisanom na nivou kompleksa u

	skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu i gašenje požara (Sl.list SFRJ broj 30/91). Na nivou ovog plana rešenjem saobraćajnica ostvarena je dostupnost do svih mjesta moguće intervencije vatrogasaca. Takođe, saobraćajnice su i protivpožarne barijere za prenošenje požara. Prilikom izrade projektne dokumentacije primijeniti Zakon o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG br. 13/07, smjernice Nacionalne strategije za vanredne situacije i nacionalni i opštinski planovi zaštite i spašavanja. Prilikom izrade projektne dokumentacije obavezno izraditi Projekat ili Elaborat zaštite od požara (i eksplozija ako se radi o objektima u kojima se definišu zone opasnosti od požara i eksplozija) i planovi zaštite i spašavanja prema izraženoj procjeni ugroženosti za svaki hazard posebno, te na navedeno pribaviti saglasnosti i mišljenja u skladu sa Zakonom.
--	--

5	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	Prilikom odabira prostornog modela plana poštovan je princip maksimalnog očuvanja životne sredine. U tom smislu, dati planski kapaciteti istovremeno predstavljaju i akt očuvanja prirodne sredine. Prilikom izrade planskog dokumenta vodilo se računa o sljedećim parametrima: ▪ postići optimalan odnos izgrađenih površina i slobodnog prostora; ▪ dati prostorna rješenja koja u najvećoj mogućoj mjeri štite postojeće zelenilo. Smjernice za preduzimanje mjera zaštite ▪ Zaštititi vodu, zemljište i vazduh svakog zagađenja uvođenjem adekvatne infrastrukture; ▪ Isključiti sve aktivnosti koje mogu ugroziti životnu sredinu; ▪ Za sve objekte u zahvatu planskog dokumenta obavezna je izrada Procjene uticaja na životnu sredinu, shodno odredbama Zakona uticaja na životnu sredinu.
6	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	Zelenilo individualnog i višeporodičnog stanovanja Obzirom da je index zauzetosti parcele na nivou zahvata plana 0.19 pod zelenilom je planirano minimum 60 % površine. Ova vrsta zelenih površina, koja se nalazi neposredno uz i oko kuća za stanovanje u kompozicionom smislu predstavlja jednu cjelinu. Svojim postojanjem doprinose u prvom redu stvaranju povoljnijih mikroklimatskih uslova sredine. Zeleni nasadi predviđeni su od voćaka i dekoprativnih vrsta. (Magnolia grandiflora, Magnolia liliflora, Gardenia jasminoides, Juniperus horizontalis var.Glauca, Rosa Marlena, Pittosporum tobira itd.) koje će kompoziciono proizaći iz arhitekture i želje samih vlasnika. Granica parcela određena je živom ogradom Syrynga vulgaris, Cornus mast, Lonicera tatarica, Thuja orientalis visine 80-100 cm ili odgovarajućom ogradom. Zelenilo uz individualno i kolektivno stanovanje stvara slobodan prostor za odmor, igru i rekreaciju, što se ostvaruje sadnjom i njegovanjem. Osnovna pravila za uređenje okućnice: Pristup do ulaza u kuću je najatraktivniji, pa mu je potrebno posvetiti posebnu pažnju. Ne treba zaboraviti kolski prilaz, parking i rasvjetu. Prostor za boravak dobro je smjestiti u južni, jugoistočni ili jugozapadni dio vrta i neposredno ga povezati sa kuhinjom, kako bi se mogao koristiti kao prostor za rucavanje. Prostor za odmor obično se smješta dalje od objekta, tamo gdje se može smjestiti paviljon, pergola i sl. Ovdje su dobrodosli detalji, kao bazencic, cesma... Koristan vrt (povrtnjak i voćnjak) trebalo bi smjestiti u najudaljeniji dio vrta. Staze u vrtu su vazan elemenat. Oblikom ih treba prilagoditi kompoziciji drveća i žbunja. One moraju lako voditi u razne djelove vrta. Kod manjih vrtova postaviti ih uz ivicu parcele, kako bi površina djelovala sto kompaktnije.

7	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	Mjere zaštite kulturne baštine ▪ Utvrditi precizne mjere zaštite; ▪ Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavijestiti Republički zavod za zaštitu spomenika kulture kako bi se preduzele mjere za njihovu zaštitu.
8	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Na svim pješačkim prelazima sa uzdignutim ivičnjakom, kao i na prilazima objektima treba predvidjeti prelaže za hendikepirana lica saglasno standardima JUS U.A9 201 i 202.
9	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
9.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema: ▪ Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95); ▪ Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96); ▪ Jugoslovenskim standardima - Električne instalacije u zgradama; Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752, kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata. Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG): ▪ Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje); ▪ Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta. Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće, nakon izrade projektne dokumentacije, stručne službe CEDIS-a. Detaljne podatke o snabdjevenosti planiranih kapaciteta u zahvatu planskog dokumenta elektroenergetskom infrastrukturu potrebno je preuzeti iz tekstualnog i grafičkog dijela Detaljnog urbanističkog plana "Zlatica B" – Izmjene i dopune.
9.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	Instalacije vodovoda i kanalizacije, projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima i Tehničkim uslovima priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju izdatim od strane "Vodovod i kanalizacija" doo Podgorica, koji su sastavni dio ovih UTU-a.
9.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	<i>Prikazano na grafičkom prilogu 5 ovih UTU-a.</i>
9.4.	Uslovi priključenja na telekomunikacionu infrastrukturu
	▪ Propisi u skladu sa kojima se obavlja izrada tehničke dokumentacije nalaze se na sajtu http://www.ekip.me/regulativa; ▪ Podaci o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture nalaze se na sajtu http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me; ▪ Pristup georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture moguć je preko web portala http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp.
10	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA
	Prije izrade tehničke dokumentacije, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima "Sl. list RCG", br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 38/11), provjeriti potrebu izrade Projekta geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborata o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.

11	URBANISTIČKI PARAMETRI	
	Oznaka urbanističke parcele	UP 25 – ZONA A
	Površina urbanističke parcele	819,96m ²
	Maksimalni indeks zauzetosti	0,20
	Maksimalni indeks izgrađenosti	0,61
	Max površina pod objektom	166,67,00m ²
	Max bruto građevinska površina	500,00m ²
	Maksimalna spratnost objekta	P+2
	Broj etaža	3
	Uslovi za parkiranje i garažiranje vozila Na individualnim parcelama potrebno je obezbijedeno min. jedno parking mjesto po stanu. Parkiranje može biti površinsko na parceli ili smješteno u suterenu ili prizemlju planiranih objekata. Garaže u suterenu treba povezati sa pristupnom saobraćajnicom izlazno – ulaznim rampama max nagiba 12%.	
12	PLANIRANI OBJEKTI <u>Porodično stanovanje (slobodnostojeći, dvojni i objekti u nizu)</u> Na novoformiranim urbanističkim parcelama moguća je izgradnja objekata pod sljedećim uslovima: - Namjena objekta je za stanovanje sa mogućnošću korišćenja prizemlja za poslovanje. - Namjena podrumke ili suterenske etaže je isključivo garažiranje, ostave, kotlarnice i drugi sadržaji u funkciji stanovanja ili poslovanja u prizemlju. - Spratnost je data u grafičkim priložima i tabelarno (max. P+2). Daje se mogućnost izgradnje suterena ili podruma. - Udaljenje objekta od granice susjedne parcele je minimum 2 m. Objekat se može podići i na manjem odstojanju, uz prethodnu saglasnost susjeda. - Kod užih urbanističkih parcela objekti se mogu graditi i kao uzidani, samostalno, uz saglasnost susjeda i uz uslov da se na kontaktnim stranama ne mogu formirati otvori. - Kota prizemlja dozvoljena je do 1, 20 m od kote terena. - Krovove raditi kose, dvovodne ili viševodne. Daje se mogućnost projektovanja ravnog krova. - Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili na otvorenom parking prostoru u okviru parcele. - Ako se suterenska (podrumka) etaža koristi za parkiranje gabarit suterenske (podrumke) etaže može biti do min. 1,00 m do susjedne parcele. Daje se mogućnost izgradnje garaže ili pomoćnog objekta na parceli uz uslov da se ispoštuju planski parametri (odstojanje od susjeda, indeks zauzetosti i indeks izgrađenosti). Napomena : Na novoplaniranim urbanističkim parcelama većim od 555m ² BRGP objekta može biti maksimalno 500m ² i sa najviše četiri zasebne stambene jedinice (prema Pravilniku o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta/kriterijumima namjene površina/ elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima - porodično stanovanje).	
13	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	
	Mjere zaštite korišćenjem alternativnih izvora energije U cilju racionalizacije potrošnje energije i sve izraženijih zahtjeva za zaštitom čovjekove okoline predlažu se dvije osnovne mjere: štednja i korišćenje alternativnih izvora energije. Osnovna mjera štednje je poboljšanje toplotne izolacije prostorija, koja ne dozvoljava pregrevanje dok u zimskom zadržava toplotu. Osim odgovarajuće termoizolacije potrebno je voditi računa o	

	adekvatnoj veličini otvora vodeći računa o mikroklimatskim uslovima ovog podneblja. Energetske potrebe u ovom području mogu se podmiriti iz nekonvencijalnih primarnih izvora, kao što su energija vode i energija direktnog sunčevog zračenja. Treba težiti da se primjenjuju one energetske transformacije gdje nema izgaranja ni proizvodnje ugljendioksida.
--	---

14	OSTALI USLOVI
-----------	----------------------

Privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju i koje ispunjava uslove utvrđene Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018., 028/19 od 23.05.2019., 075/19 od 30.12.2019., 116/20 od 04.12.2020., 141/21 od 30.12.2021., 151/22 od 30.12.2022., 004/23 od 13.01.2023.), obavezno je tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima i Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018., 028/19 od 23.05.2019., 075/19 od 30.12.2019., 116/20 od 04.12.2020., 141/21 od 30.12.2021., 151/22 od 30.12.2022., 004/23 od 13.01.2023.).

Privredno društvo koje vrši reviziju tehničke dokumentacije i koje ispunjava uslove utvrđene Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020. i 086/22 od 03.08.2022.), odgovorno je za usklađenost tehničke dokumentacije sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima i Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018., 028/19 od 23.05.2019., 075/19 od 30.12.2019., 116/20 od 04.12.2020., 141/21 od 30.12.2021., 151/22 od 30.12.2022., 004/23 od 13.01.2023.).

Ovi urbanističko tehnički uslovi važe dok je na snazi planski dokument na osnovu kojih su izdati.

Napomena: Za predmetnu urbanističku parcelu mjerodavne su smjernice DUP-a "Zlatica B" – Izmjene I dopune u Podgorici, iz Registra planskih dokumenata formiranog u skladu sa članom 11 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020., 086/22 od 03.08.2022., 004/23 od 13.01.2023.).

15	PRILOZI
-----------	----------------

- Izvodi iz grafičkih priloga Detaljnog urbanističkog plana "Zlatica B" – Izmjene i dopune u Podgorici;
- Tehnički uslovi priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju;
- List nepokretnosti broj 5719 KO Podgorica II;
- Kopija katastarskog plana za katastarske parcele broj 4405/2 i 4406/9 KO Podgorica II.

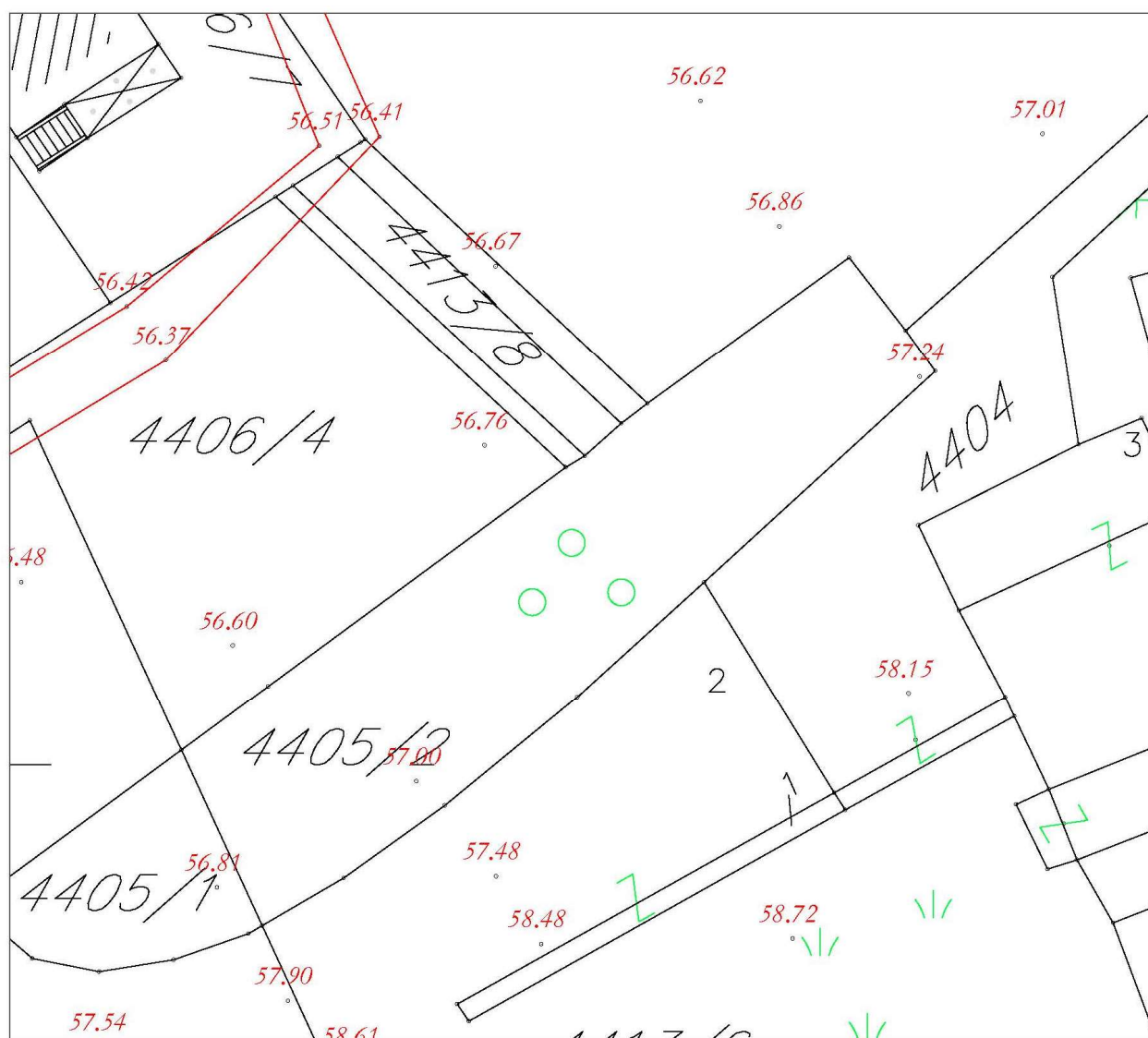


POMOĆNIK SEKRETARA

Tamara Vučević, dipl.ing.arh.

Dostavljeno:

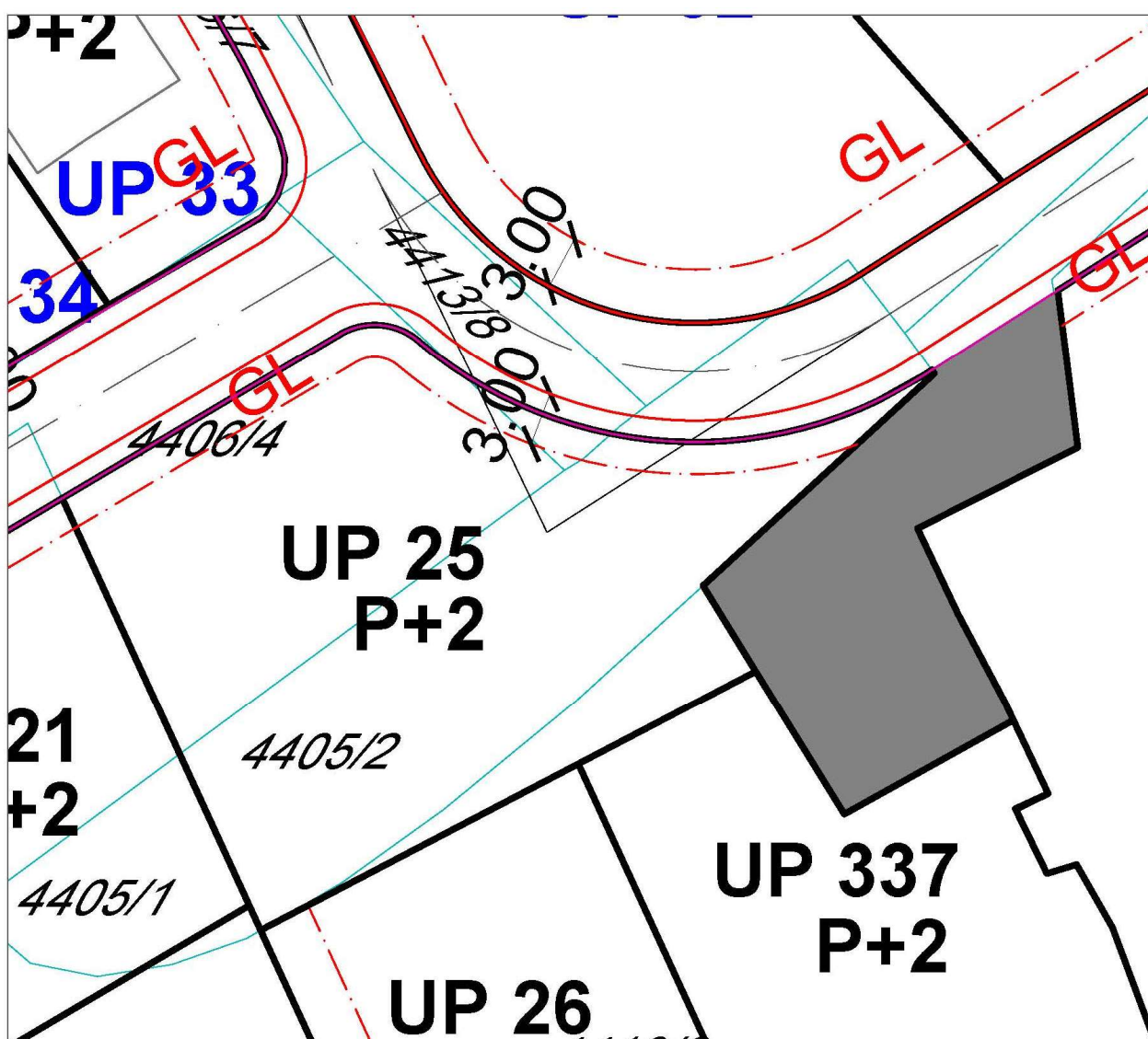
- Podnosiocu zahtjeva
- Nadležnom Inspekcijskom organu (Direktorat za inspekcijske poslove i licenciranje Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma)
- a/a



Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Zlatica B"

1 03 - Topografsko katastarska podloga sa granicom zahvata

UP25 – zona A



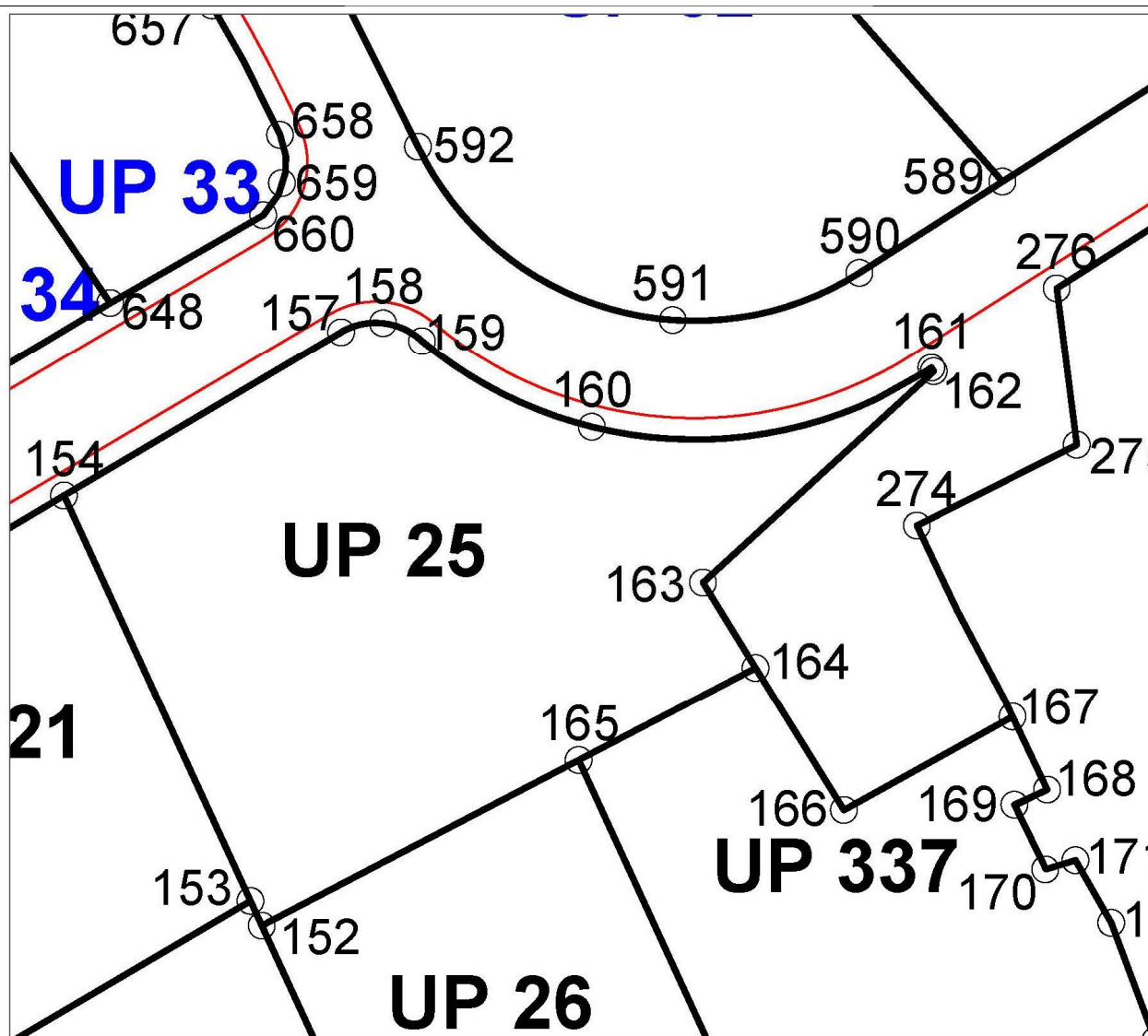
Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Zlatica B"

2 6 - Parcelacija, regulacija i UTU

UP25 – zona A



broj: 08-332/23-331
Podgorica, 22.02.2023. godine



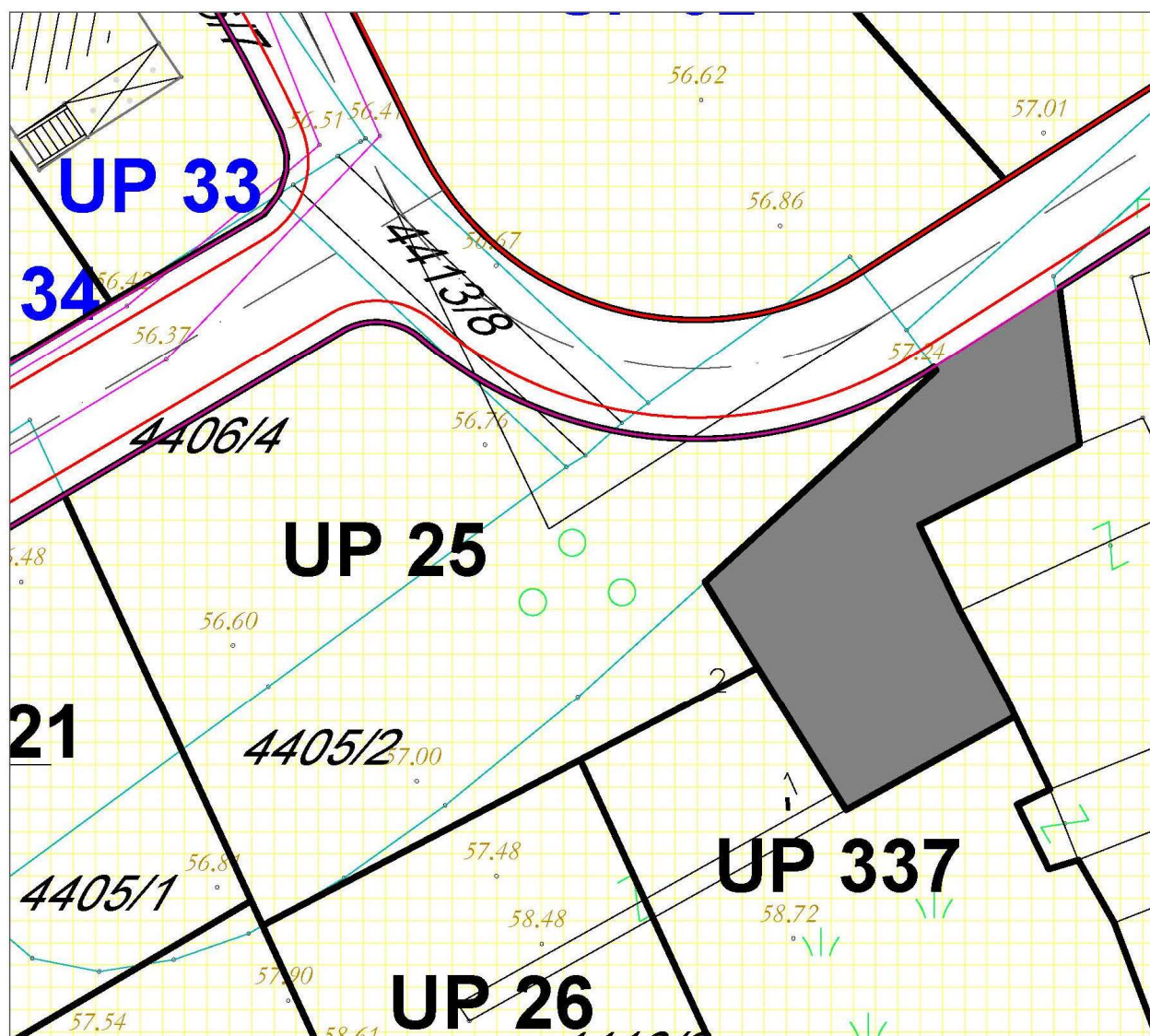
152 6605816.86 4703090.97	160 6605835.42 4703119.02
153 6605816.22 4703092.36	161 6605854.52 4703122.35
154 6605805.73 4703115.17	162 6605854.65 4703122.15
	163 6605841.67 4703110.29
157 6605821.32 4703124.37	164 6605844.63 4703105.48
158 6605823.68 4703124.88	165 6605834.68 4703100.28
159 6605825.87 4703123.86	

Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Zlatica B"

3

6a - Koordinate prelomnih tačaka urbanističkih parcela

UP25 – zona A



SMG

površina za stanovanje (male gustine)
60-120 stanovnika/ha

Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Zlatica B"

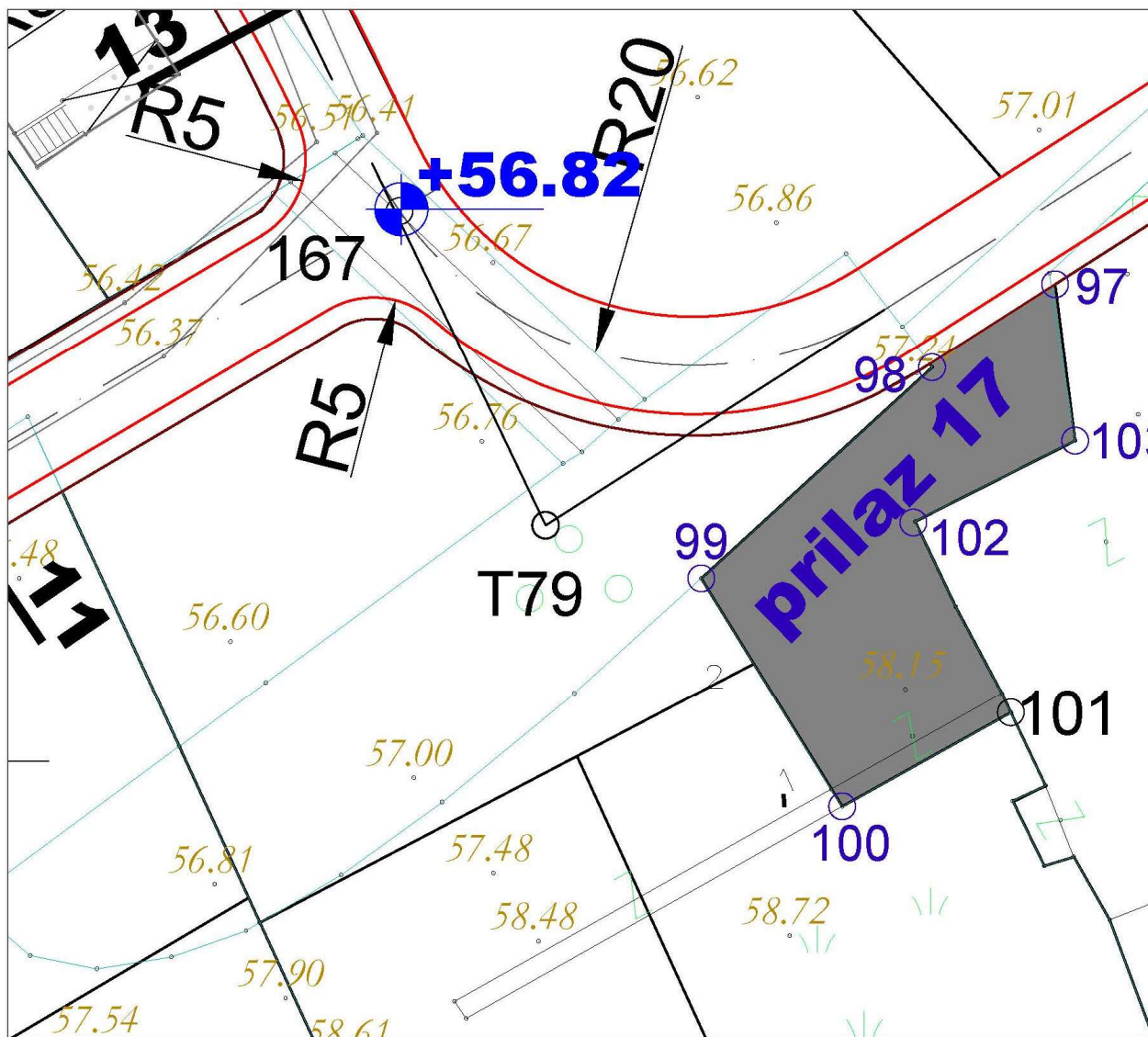
4

8 - Namjena površina

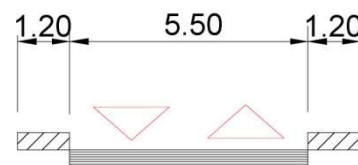
UP25 – zona A



broj: 08-332/23-331
Podgorica, 22.02.2023. godine



presjek 11-11

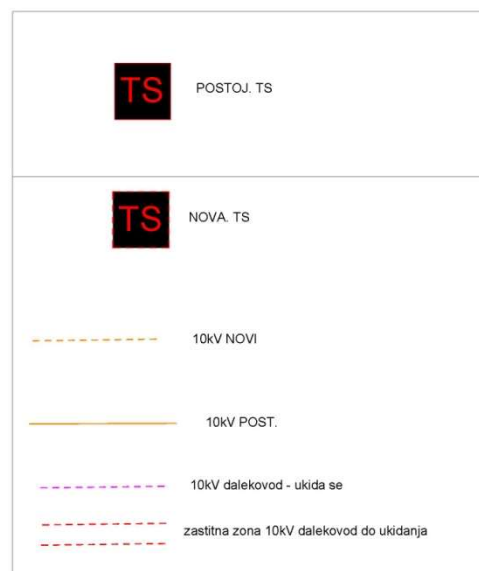
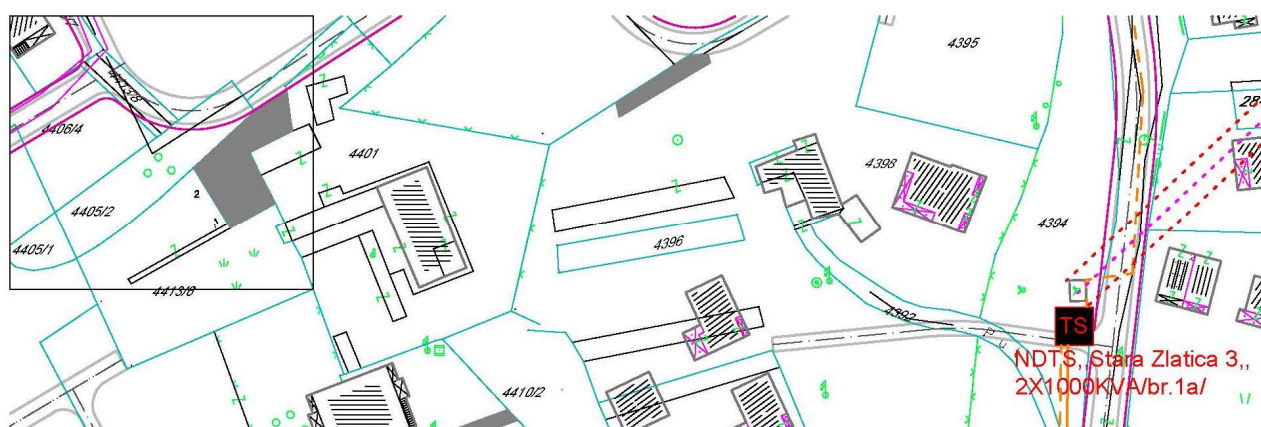


Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Zlatica B"

5

9 - Saobraćaj

UP25 – zona A

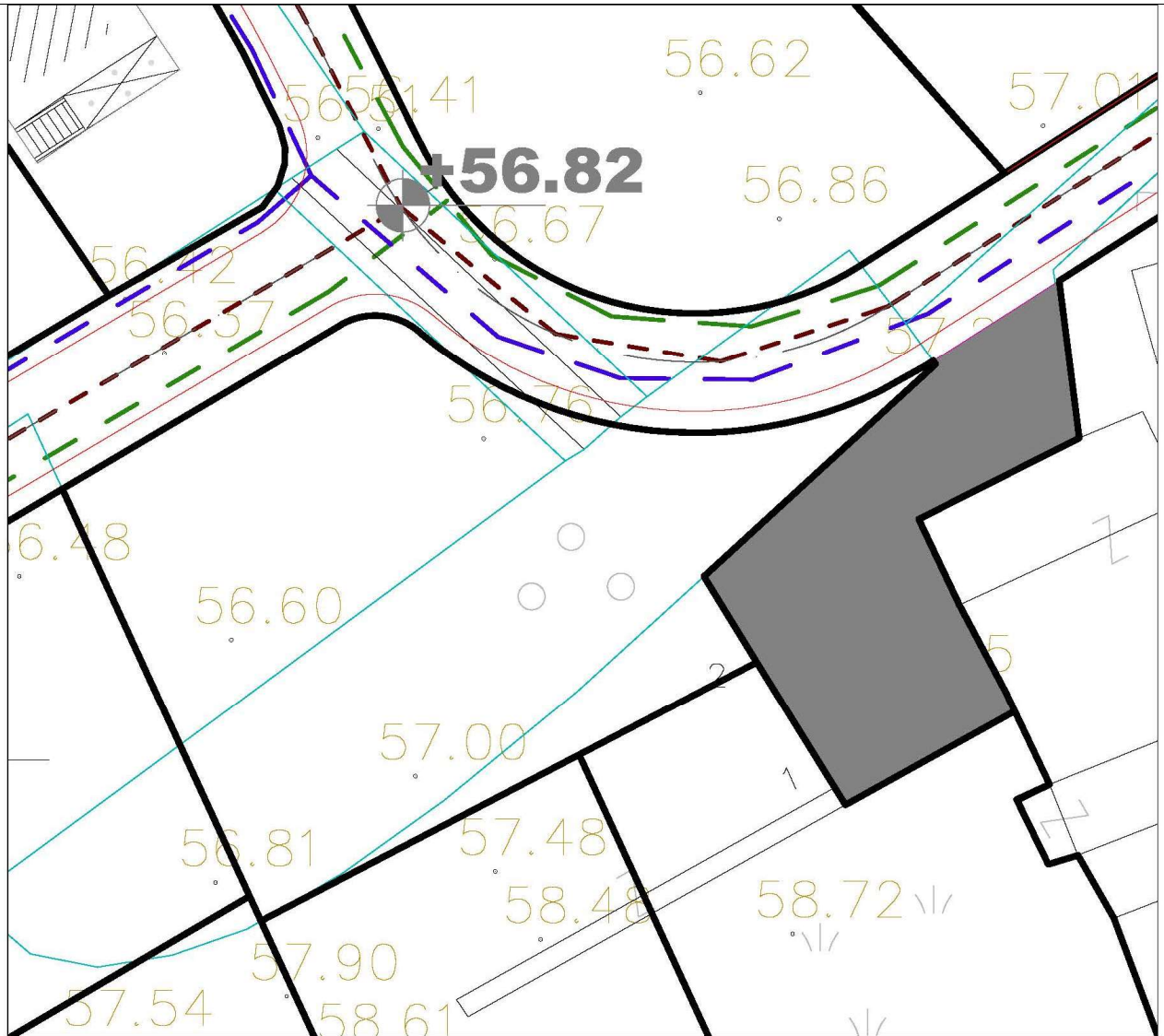


Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Zlatica B"

6	10b - Elektroenergetika – planirano stanje	UP25 – zona A
---	--	---------------



broj: 08-332/23-331
Podgorica, 22.02.2023. godine



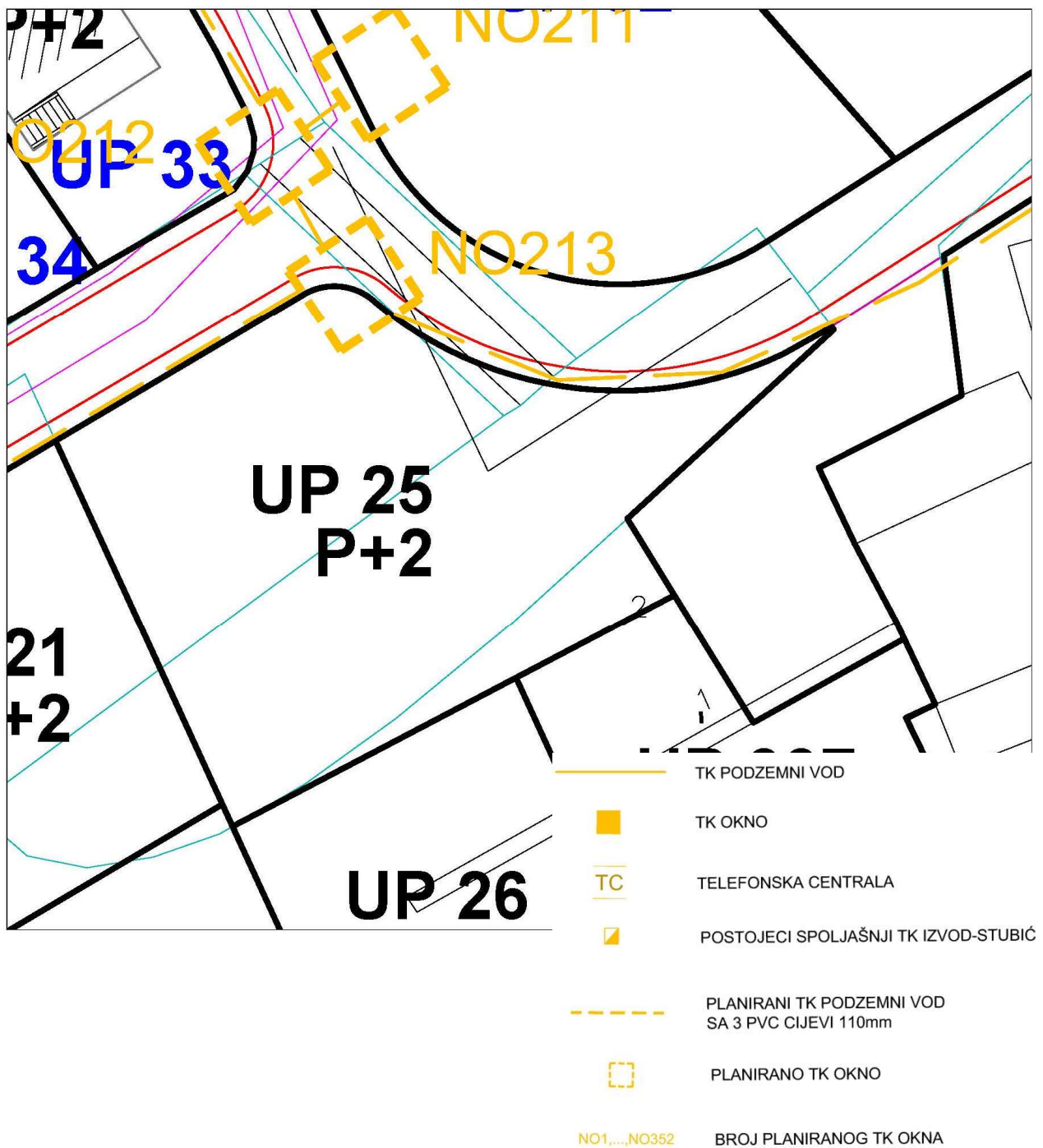
- postojeći vodovod
- - - postojeći vodovod ukida se
- - - planirani vodovod
- postojeća atmosferska kanalizacija
- - - planirana atmosferska kanalizacija
- postojeća fekalna kanalizacija
- - - planirana fekalna kanalizacija
- - - projektovana fekalna kanalizacija

Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Zlatica B"

7	11b - Hidrotehnička infrastruktura	UP25 – zona A
---	------------------------------------	---------------

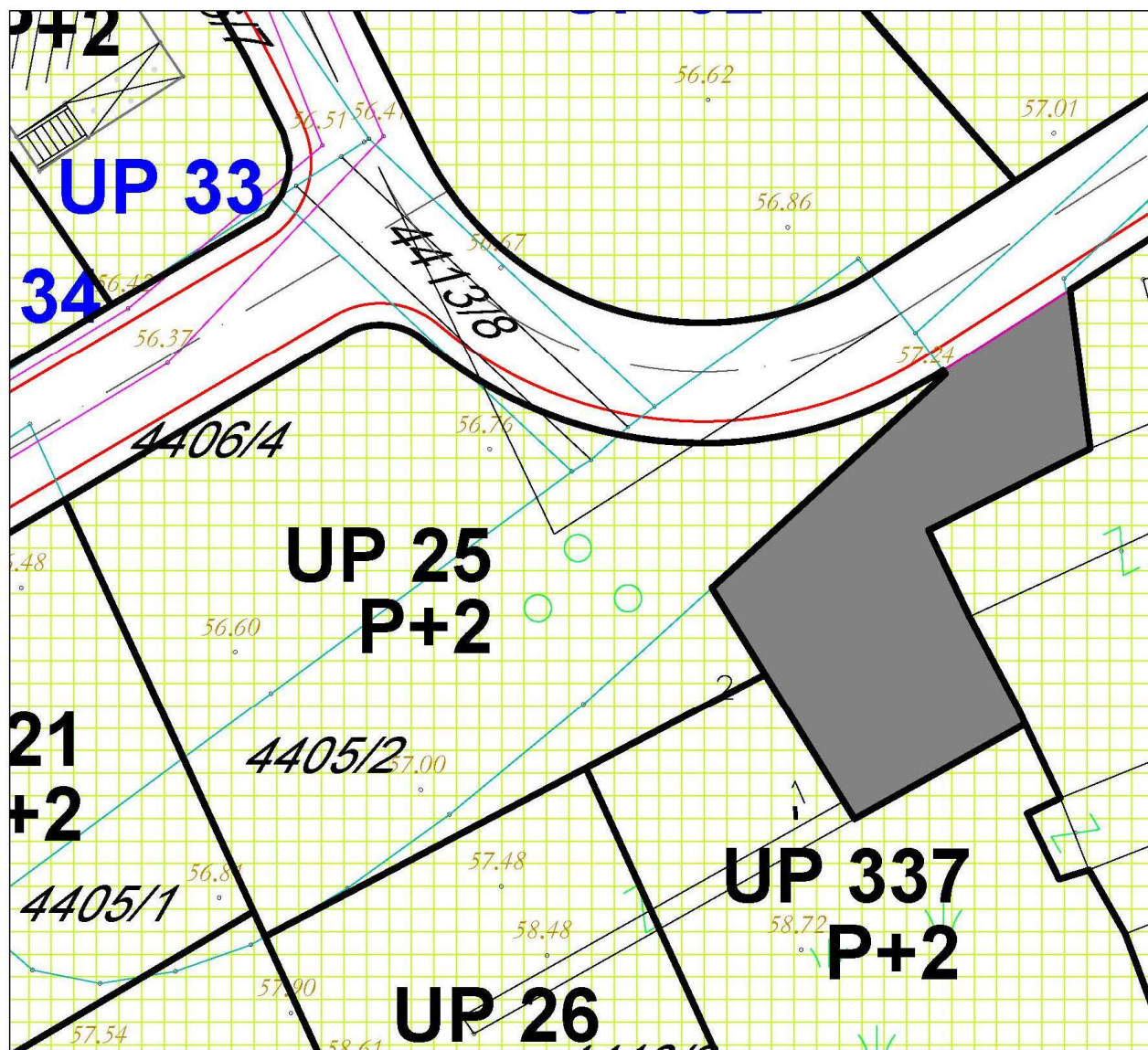


broj: 08-332/23-331
Podgorica, 22.02.2023. godine



Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Zlatica B"

8	12b - Telekomunikaciona infrastruktura - plan	UP25 – zona A
---	---	---------------



zelenilo individualnih stambenih objekata

Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Zlatica B"

9 13 - Pejzažna arhitektura

UP25 – zona A



Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364
Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312
E-mail: vikpg@t-com.me, Web. www.vikpg.co.me

Hi

CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Broj: UPI-02-041/23-1199/2

Podgorica, 13. 03. 2023.

148369, 3000-212/2023

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj broj 08-332/23-331 od 22.02.2023. godine, koji je kod nas evidentiran pod brojem UPI-02-041/23-1199/1 od 24.02.2023. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za **izgradnju objekta stanovanja male gustine sa mogućnošću poslovanja na UP25, zona A, u zahvatu DUP-a "Zlatica B" (katastarske parcele 4405/2 i 4406/9 KO Podgorica II) u Podgorici, investitora Tomić Milana** (prema urbanističko-tehničkim uslovima 08-332/23-331 od 22.02.2023. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šaftova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaft pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šaftovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da će biti ugrožen izgradnjom objekta, isti se mora izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Isto se odnosi na ostale priključne cijevi, ukoliko se nađu na predmetnoj lokaciji. Troškovi izmiještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica.

Predmetna urbanistička parcela je neizgrađena. UTU-ima je na UP25 planiran objekat maksimalne površine pod objektom 166.67m², maksimalne bruto razvijene površine 500m² i spratnosti do P+2. Namjena objekta je stanovanje male gustine sa mogućnošću poslovanja.

DUP-om je planirana izgradnja ulice sjeverno od predmetne parcele u sklopu koje je predviđena izgradnja vodovoda Ø100mm, fekalne kanalizacije Ø200mm i atmosferske kanalizacije Ø300mm. Situacija DUP-om planiranog stanja – faza hidrotehnike je u prilogu urbanističko-tehničkih uslova. Za realizaciju ulične infrastrukture je nadležna Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

a) Vodovod:

Trenutno nema uslova za trajno priključenje objekta na UP25 na vodovodnu mrežu. Priključenje postojećih i planiranih objekata na ovoj lokaciji (te i predmetnog objekta) moći će se ostvariti nakon izgradnje vodovoda u saobraćajnici sjeverno od predmetne parcele, njegovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom društvu. Priključak ka objektu voditi isključivo javnom površinom, kada se za to steknu uslovi.

Do realizacije DUP-om planiranog vodovoda, ukoliko se naiđe na neki od priključnih cjevovoda u blizini lokacije, sa njega će se moći obezbijediti privremeno priključenje predmetnog objekta na vodovodnu mrežu, pod uslovom da to ne ugrožava uredno vodosnabdijevanje postojećih potrošača na ovom reonu i da se može obezbijediti priključenje javnom površinom. Ukoliko se ostvari privremeno priključenje, nakon izgradnje planiranog vodovoda, potrebno je izvršiti prespajanje priključka objekta na novi vodovod, a na osnovu zahtjeva vlasnika objekta.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 2,0bar, nakon izgradnje DUP-om planiranog cjevovoda.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta, ukoliko se planira poslovanje. Pošto se radi o objektu stanovanja male gustine sa mogućnošću poslovanja potrebno je u šahtu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera za mjerenje utroška vode svake stambene i poslovne jedinice posebno (a nikako u objektu i samim jedinicama). Ako se radi o kolektivnom stambenom objektu, onda su uslovi za ugradnju vodomjera drugačiji. Šaht treba da bude u posjedu vlasnika, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2 m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Svi vodomjeri koji se ugrađuju moraju biti klase C, sa mesinganom, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagodjeni usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera izvodi **isključivo** d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno bespravnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je podnijeti zahtjev ovom društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka, ako za to bude uslova. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za građenje koristi gradsku vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice.

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separativni, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Na predmetnoj lokaciji ne postoji izgrađena mreža gradske fekalne kanalizacije na koju bi se mogao priključiti predmetni objekat. Priključenje na fekalnu kanalizaciju moći će se obaviti nakon izgradnje predmetnim DUP-om planiranog kolektora fekalne kanalizacije i svih nizvodnih kolektora, njihovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom društvu, kada je potrebno obnoviti zahtjev za priključenje na fekalnu kanalizaciju.

Nakon stvaranja uslova za priključenje objekta, potrebno je da se investitor ponovo javi zahtjevom za izdavanje novih uslova priključenja i saglasnosti za priključenje na fekalnu kanalizaciju. Ovi uslovi se odnose na postojeće stanje gradske infrastrukture, odnosno nepostojanje uslova za priključenje na gradsku fekalnu kanalizaciju. Oni ne podrazumijevaju buduće stanje, te ostaje obaveza investitora da pribavi nove uslove kad se stanje na terenu promijeni. Isto se odnosi i na atmosfersku kanalizaciju.

Napominjemo da nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekata na fekalnu kanalizaciju, kada se steknu uslovi za priključenje. U slučaju da investitor priključi objekat na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekata.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija:

Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na lokaciji predmetne parcele. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju, kada dođe do njene realizacije, nego prvo u retenzioni bazen koji se prelijeva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Napominjemo da postoji mogućnost da atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na određenom području za određeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi, ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvođač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uređenja terena i eventualno sprinklera ako je predviđen.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:1000

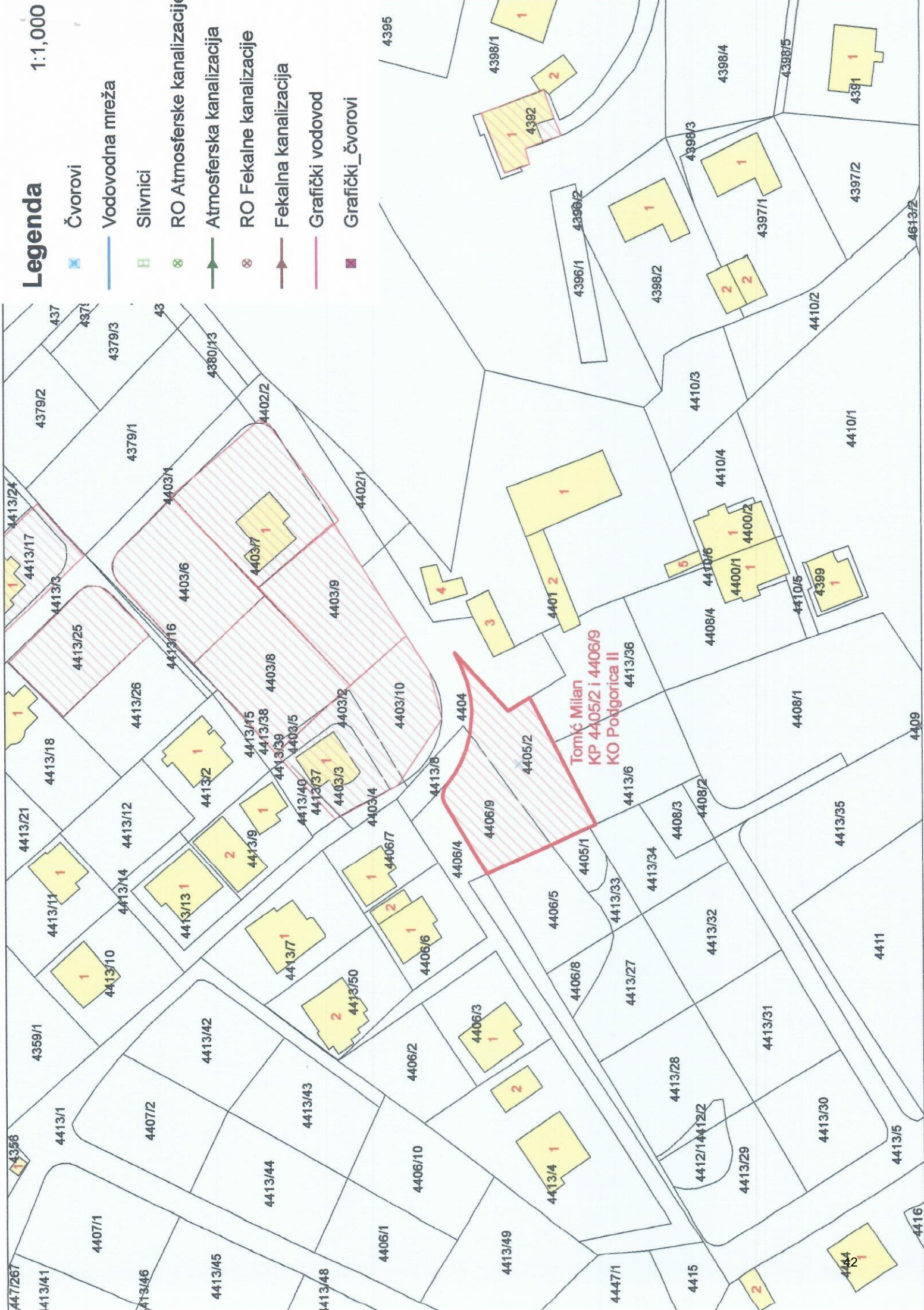
Podgorica,
13.03.2023. godine

 Izvršni direktor,
Filip Makrid, dipl.inž.grad.

Legenda

1:1,000

- Čvorovi
- Vodovodna mreža
- Slivnici
- RO Atmosferske kanalizacije
- Atmosferska kanalizacija
- RO Fekalne kanalizacije
- Fekalna kanalizacija
- Grafički vodovod
- Grafički čvorovi





UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-10085/2023

Datum: 03.03.2023.

KO: PODGORICA II

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRET ZA URBA 101-917/23-755, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 5719 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
4405	2		39 10	13/09/2019	STARA ZLATICA	Voćnjak 2. klase KUPOVINA		468	7.68
4406	9		39 10	13/09/2019	STARA ZLATICA	Njiva 3. klase KUPOVINA		353	4.06
								821	11.73

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj		Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0		TOMIĆ STEVAN MILAN	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Opis prava
4405	2			1	Voćnjak 2. klase	Pravo službenosti ZABILJEŽBA STVARNE SLUŽBENOSTI PROLAZA I POSTAVLJANJA VODOVODNIH I ELEKTRO INSTALACIJA KAO TERET NA POSLUŽNOM DOBRU NA KAT. PAR. 4413/36 I 4405/2 A U KORIST POVLASNOG DOBRA NA KAT. PAR. 4413/6

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnik:

Slavica Bobičić, dipl. prav

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA

Broj: 101-917/23-755

Datum: 10.03.2023.



Katastarska opština: PODGORICA II

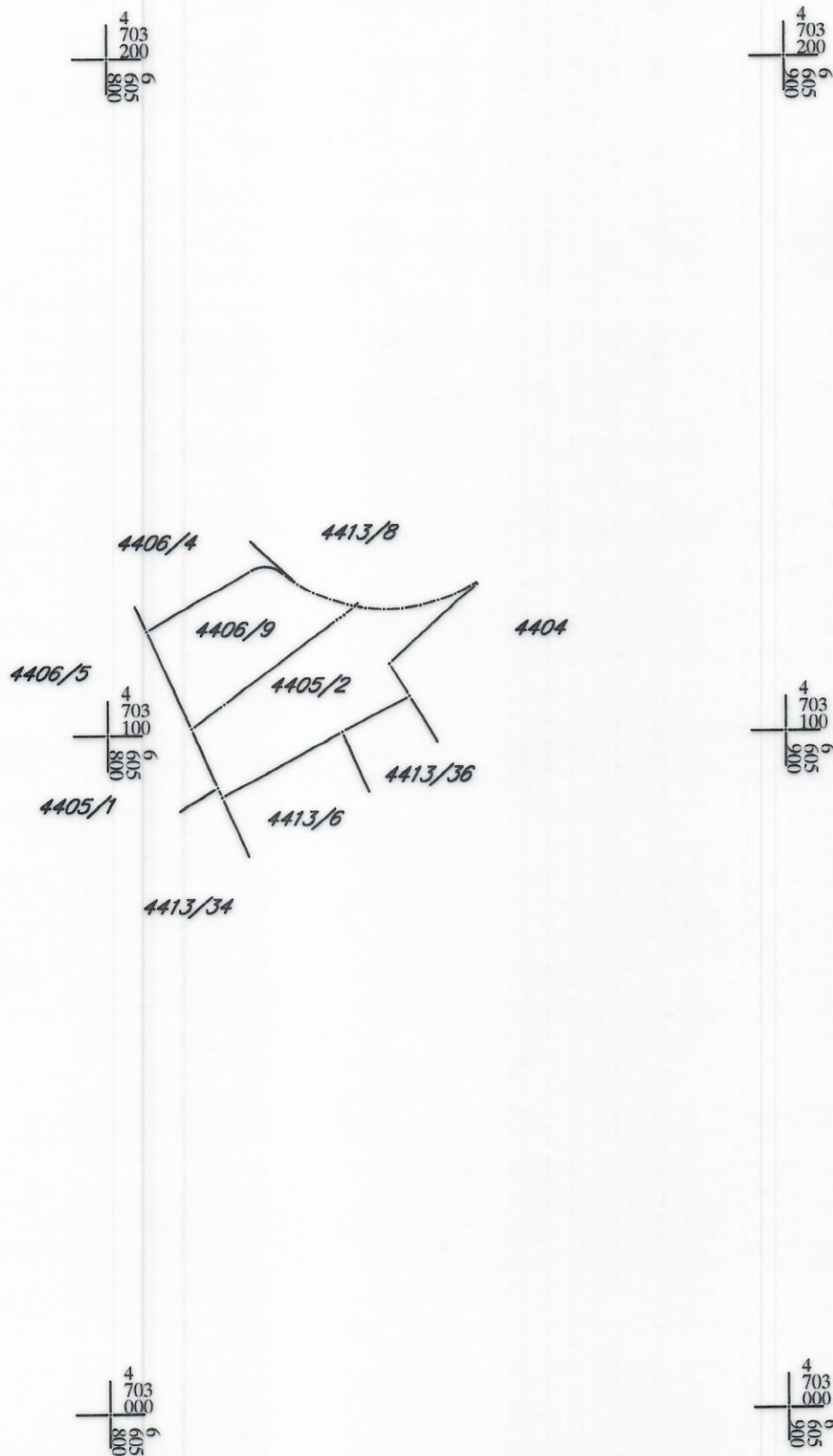
Broj lista nepokretnosti: 5719

Broj plana: 3,35

Parcele: 4405/2, 4406/9

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

PROJEKTNİ ZADATAK

PROJEKTNI ZADATAK

ZA PROJEKAT IDEJNOG RJEŠENJA

ZA Stambeni objekat - kuća Tomić

LOKACIJA: UP25 - zona A, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Zlatica B"
(UP sastavljena od kat.par. 4405/2 i kat.par. 4406/9 KO Podgorica II), Podgorica

INVESTITOR: MILAN TOMIĆ, Podgorica

PROJEKTANT: DIZ ARH STUDIO d.o.o., Podgorica

Za potrebe Investitora potrebno je izraditi:

IDEJNO RJEŠENJE za individualni stambeni objekat spratnosti P u svemu prema pribavljenim urbanističko tehničkim uslovima broj 08-332/23-331 od 22.02.2023. godine izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog Grada Podgorice i važećim tehničkim propisima i normativima za pojedine namjene.

LOKACIJA

Na urbanističkoj parceli UP25 - zona A, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Zlatica B" izmjene i dopune (UP sastavljena od kat.par. 4405/2 i kat.par. 4406/9 KO Podgorica II), planirati individualni stambeni objekat spratnosti P (prizemlje).

Odrediti položaj objekta na lokaciji i orijentisati dnevne prostorije prema južnoj i zapadnoj strani. Definirati položaj parking mjesta na parceli.

Slobodni prostor koji okružuje objekat planirati po principu otvorenih zelenih površina sa popločanim stazama, platoima i trotoarima.

ARHITEKTURA

Funkcija i uređenje

Planirati objekat, u funkcionalnom i organizacionom smislu, projektovati kao slobodnostojeći sa jednom stambenom jedinicom. Funkcijom objekta obezbijediti odgovarajući nivo komfora, koji omogućava stanovanje u individualnim objektima.

U objektu planirati dnevnu zonu koja sadrži dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom, hodnik sa garderobom, kupatilo i tri spavaće sobe od kojih jedna ima nezavisno kupatilo i garderobu. Planirati i posebnu prostoriju male površine koja ima funkciju ostave/vešeraja.

Forma

Programski i prostorni koncept zasnivati na formiranju savremene strukture arhitektonskog i ukupnog ambijentalnog modela. Forma treba da bude jednostavna i da prati uslove terena.

Na južnoj strani planirati što veće staklene površine.

U dnevnoj sobi planirati veliki dekorativni kamin.

MATERIJALIZACIJA

Fasadni zidovi:

Predvidjeti fasadne zidove od opekarskog bloka, sa termoizolacijom odgovarajuće debljine i bavalitom i drugim oblogama kao završnom obradom fasade. Sa unutrašnje strane fasadne zidove malterisati, gletovati i obojiti završnim disperzivnim bojama ili obložiti keramikom.

Unutrašnji zidovi:

Pregradne zidove u objektu projektovati u debljini 25 i 20 cm od giter bloka. Zidove malterisati, gletovati i obojiti završnim disperzivnim bojama ili obložiti keramikom.

Završna obrada podova:

U svim prostorijama u objektu predvidjeti podove obrađene parketom ili keramikom na ljepilu i odgovarajućem cementnom estrihu. Planirati podno grijanje

Krov:

Krov planirati kao kosi krov.

Spoljašnja bravarija:

Spoljašnju bravariju planirati od PVC profila sa što većim staklenim površinama. Zaštitu od sunca planirati upotrebom skrivenih roletni.

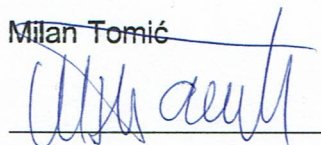
KONSTRUKCIJA

Objekat u konstruktivnom smislu riješiti u skladu sa zahtjevima IX stepena seizmičkog inteziteta po MCS skali.

Podgorica, februar 2024. godine

Naručilac:

Milan Tomić



TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

TEHNIČKI OPIS OBJEKTA

UZ GLAVNI PROJEKAT ARHITEKTURE

ZA Stambeni objekat - kuća TOMIĆ

LOKACIJA: UP25 - Zona A, u zahvatu DUP-a "Zlatica B" izmjene i dopune,
(kat.pat. 4405/2 i kat.par. 4406/9 KO Podgorica II) Podgorica

INVESTITOR: MILAN TOMIĆ

PROJEKTANT: DIZ ARH STUDIO d.o.o., Podgorica

UVODNE NAPOMENE

Tehnička dokumentacija Idejnog rješenja urađena je na osnovu projektnog zadatka investitora, UTU-a broj 08-332/23-331 od 22.02.2023. godine izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, Glavnog grada Podgorice i važećih Zakona, tehničkih propisa i normativa za projektovanje i izvođenje ove vrste objekata.

U toku izrade IDEJNOG RJEŠENJA posebno se vodilo računa o makrolokaciji objekta, načinu obezbjeđenja infrastrukture (elektro, hidrotehničke, telekomunikacione i dr.), mogućim varijantama prostornih i arhitektonskih rješenja, funkcionalnosti i racionalnosti rješenja, zatečenom stanju parcele kao i zahtjevima investitora.

Izradi projektne dokumentacije prethodila je arhitektonska analiza postojećeg stanja i uređenja terena na predmetnoj lokaciji.

Prilikom arhitektonske analize, izvršeno je arhitektonsko i fotografsko evidentiranje zatečenog stanja neposredne okoline, analiza urbanističke i arhitektonske kompozicije cjeline naselja, analiza tehnika građenja i materijala, i dr. Rezultati analize i geodetski snimak korišćeni su kao ulazni podaci za projekat idejnog rješenja.

SPISAK PRIMENJENIH PROPISA

- Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. listu CG", br. 064/17 od 06. 10. 2017.)
- Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Sl. list CG", br. 044/18)

VRSTA I NAMJENA OBJEKTA

Predmetni objekat je slobodnostojeći objekat spratnosti P (prizemlje).
Namjena objekta je stanovanje.

OPŠTI PODACI O LOKACIJI

Lokacija na kojoj se planira predmetni individualni objekat je urbanistička parcela UP 25 u zahvatu DUP-a "Zlatica B" izmjene i dopune, ukupne površine od 819,96 m². UP 25 je formirana od katastarskih parcela 4405/2 i 4406/9 KO Podgorica II.

Uvidom u list nepokretnosti broj 5719, konstatovano je sljedeće:

- površina kat.par. 4405/2 KO Podgorica II iznosi 468,00m²;
- površina kat.par. 4406/9 KO Podgorica II iznosi 353,00m²;

Granice urbanističke parcele UP25 definisane su prelomnim tačkama. Spisak koordinata prelomnih tačaka je dat kroz grafičke priloge.



VRSTA I NAMJENA OBJEKTA

Planirana namjena urbanističke parcele je **STANOVANJE MALE GUSTINE (SMG)**. Planiran individualni stambeni objekat spratnosti P, sa ostvarenom BGP koja iznosi 159,20m².

Predmetni objekat je planiran u jugo-zapadnom dijelu predmetne lokacije sa kolskim priključkom koji se veže na susjednu katastarsku parcelu 4404 koja je planirana kao dio buduće dvosmjerne saobraćajnice koja napaja susjedne parcele.

Glavni ulaz predmetnog objekta je planiran sa sjevero-zapadne strane, sa planirane saobraćajnice.

Ukupno su obezbijedena 2 parking mjesta otvorenog tipa (slobodno parkiranje u okviru parcele).

Predmetni objekat je shodno važećim urbanističko tehničkim uslovima udaljen od susjednih katastarskih parcela za min 2,0m.

Na sjeverno-istočnoj strani je planirano komforno dvorište za odmor i rekreaciju. Maksimalna ostvarena visina krovnog sljemena ,centralnog dominantnog dijela objekta, iznost 5,50m.

URBANISTIČKI PARAMETRI SA OSTVARENIM KAPACITETIMA

URBANISTIČKI PARAMETRI prema UT uslovima

površina UP 25 zona A	max indeks zauzetosti	max indeks izgrađenosti	max površina pod objektom	max BGP	maksimalna spratnost objekta
819,96m ²	0,20	0,61	166,00m ²	500,00m ²	P+2

OSTVARENI PARAMETRI prema IDEJNOM RJEŠENJU

površina UP 25 zona A	indeks zauzetosti	indeks izgrađenosti	površina pod objektom	ostvarena BGP	planirana spratnost objekta
819,96m ²	0,19	0,19	159,20m ²	159,20m ²	P

KONCEPT I FUNKCIJA

Planirani objekat je projektovan kao slobodnostojeći stambeni objekat sa jednom stambenom jedinicom, na ravnom terenu uređene parcele. Arhitektonsko rješenje objekta je u funkcionalnom i oblikovnom smislu riješeno racionalno i na način da se uklapa u postojeći ambijent. U pitanju je prizemni porodični objekat namijenjen za šestočlanu porodicu. Shodno tome formirana je podjela na dnevnu i noćnu zonu.

Dnevna zona sa dnevnim boravkom, kuhinjom i trpezarijom je orjentisana prema sjevero-zapadnoj strani. Objekat još sadrži hodnik, kupatilo, dvije spavaće sobe za djecu i glavnu (roditeljsku) sobu koja je vezana za gaderober i posebno kupatilo. U objektu se planira i tehnička prostorija koja ima funkciju vešeraja i tehničke prostorije.

Za kotu ± 0,00 m uzeta je kota dijela AB konstrukcije (ploče) prizemlja i ona odgovara apsolutnoj koti od 56,80 mnv. Planirano je da objekat bude izdignut u odnosu na uređeni teren (trotoar) u visini od 0,70 m.

Predviđen je viševodni kosi krov, nagiba krovni ravni od 20° sa finalnim pokrivačem crijepom Tondach Continental 9. Odvođenje atmosferskih padavina sa krova planirano je preko preko kružnih olučnih vertikalna dimenzije Ø120cm.

TEHNIČKO-TEHNOLOŠKE KARAKTERISTIKE OBJEKTA

Objekat je predviđen kao trajni objekat izveden od čvrstih međusobno povezanih elemenata koji mu obezbjeđuju stabilnost i trajnost.

Objekat je, u konstruktivnom smislu, predviđen kao skeletni, sa sistemom armirano-betonskih stubova i greda. Dimenzije konstruktivnih elemenata: stubovi 25/25cm, grede 25/25cm.

Kod predmetnog objekta predviđeni su trakasti temelji i temeljne grede, armirano-betonska ploča na tlu debljine $d=12\text{cm}$.

U tehnološkom pogledu predviđeno je izvođenje većine radova na licu mjesta, bez prefabrikacija. Vezivanje unaprijed razmjerene armature i izlivanje svježeg betona, kao osnovnih konstruktivnih elemenata bi se izvodilo na licu mjesta, na samom gradilištu, kao i većina zanatskih radova. Treba

težiti upotrebi prirodnih materijala, kao i materijala koji imaju porijeklo iz neposredne okoline. Razlog je sniženje troškova transporta, podsticanje lokalne privrede i zdraviji ambijent. Tokom izvođenja radova treba posebnu pažnju posvetiti obezbjeđenju gradilišta, kao i smanjenju negativnih uticaja na neposredne susjede i cijelu zajednicu, obezbeđenjem gradilišta i striktnim pridržavanjem pravila gradnje.

GRAĐEVINSKI I GRAĐEVINSKO-ZANATSKI RADOVI

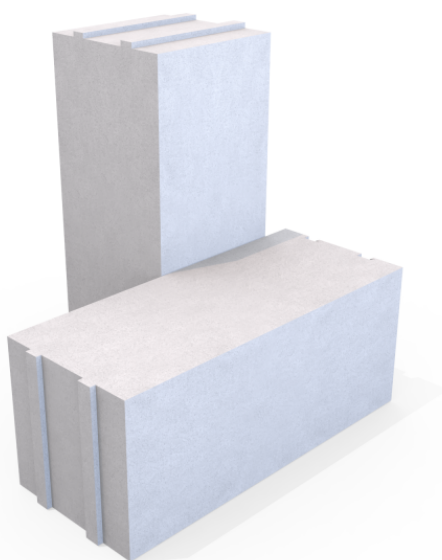
Zemljani radovi i obezbjeđenje iskopa

Predviđen je široki iskop. Tampon sloj šljunka je potrebno uraditi ispod temeljnih traka u debljini $d=10\text{cm}$, i ispod svih ploča na tlu u debljini $d=10\text{cm}$.

Zidarski radovi

Fasadni zidovi su od "Silcapor" silikatnog bloka od visokokvalitetnog poroznog betona lake težine i odličnih termoizolacionih svojstava $d=25\text{ cm}$. Kao građevinski materijal ima vatrootporna svojstva, ne gori, ne propušta plamen do 650 C , ne mijenja svoja glavna svojstva. U procesu proizvodnje primjenjuju se sirovine prirodnog neorganskog porijekla. Ovaj materijal ima ekološka svojstva i fiziološki je neaktivan za ljudsko zdravlje.

Pregradni unutrašnji zidovi su od "Silcapor" sikatnog bloka debljine 25 cm .



Hidroizolacija

Izolaterske radove izvesti u svemu prema projektu, opisima i važećim propisima i normama u građevinarstvu. Horizontalnu hidroizolaciju raditi na kvalitetnoj podlozi. Predviđena spoljna hidroizolacija ukopanih zidova i temeljnih traka je tipa Kondor V4, na horizontalnim i vertikalnim elementima. Hidroizolacija u mokrim čvorovima je tipa Sika-2 hidro premaza.

Obrada podova

Podovi od keramike

Ova vrsta poda predviđena je u kupatilima, vešeraju i hodniku. Podne neglazirane granitne keramičke pločice I klase postaviti na betonsku podlogu unutar objekta. Kod postavljanja poda u sanitarijama izvesti nagib prema slivniku (0.5-1%). Popločavanje podova granitnim keramičkim pločicama dim. 60/60/0.9cm. Pločice su neglazirane, I klasa, a postavljaju se na poliuretanski lijepak po principu fuga na fugu. Kod susticanja sa zidovima bez keramičkih pločica izvodi se sokla od istih keramičkih pločica visine 10-20 cm.

Podovi od parketa

Podovi od hrastovog parketa predviđeni su u trpezariji, kuhinji, dnevnoj sobi i spavaćim sobama. Planirano je postavljanje masivnog hrastovog parketa (d=2,2cm) sa prethodno izrađenim slojem cem.estriha d=4cm. Podlogu očistiti od prašine, nanijeti masu za izravnjanje i fino je obrusiti. Pored zidova postaviti lajsne. Parket postavljati na sloju lijepka na prethodno urađenoj podlozi. Nakon ugradnje parket hoblovati i lakirati u tri postupka bezbojnim lakom. Na spoju sa zidom ugraditi profilisane parket lajsne od hrastovog masiva.

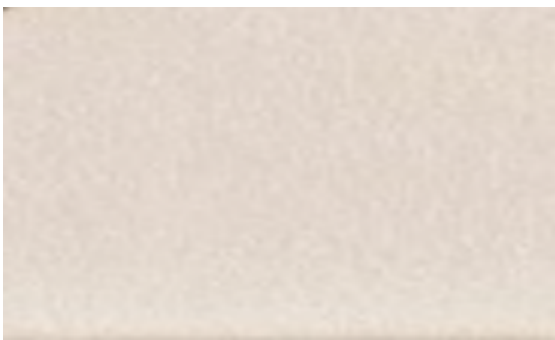
Obrada zidova

Svi zidovi u prostorijama moraju biti potpuno vertikalni i ravno obrađeni. Unutrašnji osim zidova kupatila, koji su obloženi keramičkim pločicama, su gletovani. Zidovi u kupatilima su obloženi keramičkim pločicama postavljenim na sloju lijepka do plafona. Zidovi u kuhinji su obloženi keramičkim pločicama postavljenim na sloju lijepka do visine h= 160cm od kote konstrukcije.

Fasadni zidovi

Za oblaganje fasade predmetnog objekta predviđena su dva fasadna sistema:

Demit fasada



Stegu Pločice od ukrasnog kamena Chicago 1



Obrada plafona

Plafone, ab ploču, malterisati produžnim malterom d=2cm, gletovati i farbati disperzivnom bojom, osim u kupatilima gdje su predviđeni spuštteni plafoni tipa su „Knauf" plafona.

FASADNA BRAVARIJA

Fasadna bravarija je planirana od GAELAN sistema višekomornih PVC profila sa termoprekidom, bijele boje (prema zahtjevu investitora). Sve pozicije spoljne fasadne bravarije su zastakljene termopan niskoemisionim staklom. GEALAN PVC prozori optimalni su za uštedu energije jer su već osnovna izolacijska svojstva PVC-a odlični toplinski izolatori. Ljepljenjem stakla s profilom krila prenosi se čvrstoća stakla na krilo i cijeli sustav je time stabilniji. Zaštita od sunca planirana upotrebom PVC roletni skrivenih iza fasade.

UNUTRAŠNJA STOLARIJA

Štok unutrašnje stolarije predviđen je od medijapana u punoj širini zida, pričvršćen za zid po svim stranama vijcima bez mogućnosti pomjeranja. Spoj zida sa štokom obradjen je postavljanjem ukrasne dek lajsne, takodje od medijapana, širine 80 mm. Konstrukcija vratnih krila je od drvenog masiva obostrano obložena medijapan pločama sa ispunom od papirnatog saća. Prag vrata je potrebno izraditi i bojiti u istom tonu kao vrata kao i od istog masiva i od kojih se radi i masiv vrata.

LIMARIJA

Prije početka limarskih radova svi prethodni građevinski radovi moraju biti završeni kako bi se limarski radovi odvijali u normalnim uslovima. Gvozdeni djelovi koji dolaze u neposredan dodir sa površinom od pocinkovanog lima moraju biti pocinčani odnosno izolovani olovnim limom. Ekseri i zakivci moraju biti od istog materijala kao i lim. Odvođenje atmosferskih padavina sa krova planirano je preko horizontalnih olučnih kanalisa polukružnog presjeka koje su ugrađene sa odgovarajućom rešetkom, dimenzija $d=15\text{cm}$, kao i vertikalnih oluka kružnog presjeka $d=12\text{cm}$.

INSTALACIJE

Predviđena je nabavka i ugradnja savremenih instalacionih sistema kako za instalacije jake i slabe struje, tako i za instalacije termotehnike (klimatizaciju i podno grijanje) i hidrotehničkih instalacija vodovoda i kanalizacije.

INSTALACIJE

Predviđena je nabavka i ugradnja savremenih instalacionih sistema kako za instalacije jake i slabe struje, tako i za instalacije termotehnike (klimatizaciju i podno grijanje) i hidrotehničkih instalacija vodovoda i kanalizacije.

KROV

Koncipirane su kose krovne ravni, sa planiranim nagibom od 20 stepeni. Planirana je drvena krovna konstrukcija pokrivena pe folijom (parna brana) i termički zaštićena kamenom vunom debljine 8cm, preko koje se postavlja HI folija sa kontra letvama i letvama na kojima se postavlja završni pokrivač "Tondach Continental" crijep.



UREĐENJE TERENA

Slobodni prostor koji okružuje objekat projektovan je po principu otvorenih zelenih površina kombinovanih sa betoniranim površinama i površinama popločanim prirodnim kamenim pločama.

Ozelenjavanje se vrši autohtonim rastinjem uz formiranje drvoreda sadnjom stabala visine 3-5m.

Na čitavoj parceli uz granicu planira se formiranje vertikalnog sloja od vegetacije (živa ograda) kako bi objekat bio zaštićen od buke i izduvnih gasova kao i vizuelno zatvoren radi privatnosti korisnika.

OBRAČUN POVRŠINA

OZNAKA	NAMJENA PROSTORIJE	POVRŠINA (neto)
01	ULAZNI TRIJEM	6,30 m ²
02	HODNIK	15,90 m ²
03	DNEVNA SOBA SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	45,88 m ²
04	GLAVNA SPAVAĆA SOBA	15,94 m ²
05	KUPATILO	4,84 m ²
06	GARDEROBER	3,88 m ²
07	KUPATILO	4,12 m ²
08	SPAVAĆA SOBA	15,94 m ²
09	SPAVAĆA SOBA	15,94 m ²
10	TEH. PROSTORIJA / VEŠERAJ	2,00 m ²

UKUPNO

NETO POVRŠINA	130,74 m ²
BRUTO POVRŠINA	159,20 m ²

Podgorica, maj 2024. godine

Odgovorni inženjer,

Ivan Golubović d.i.a.

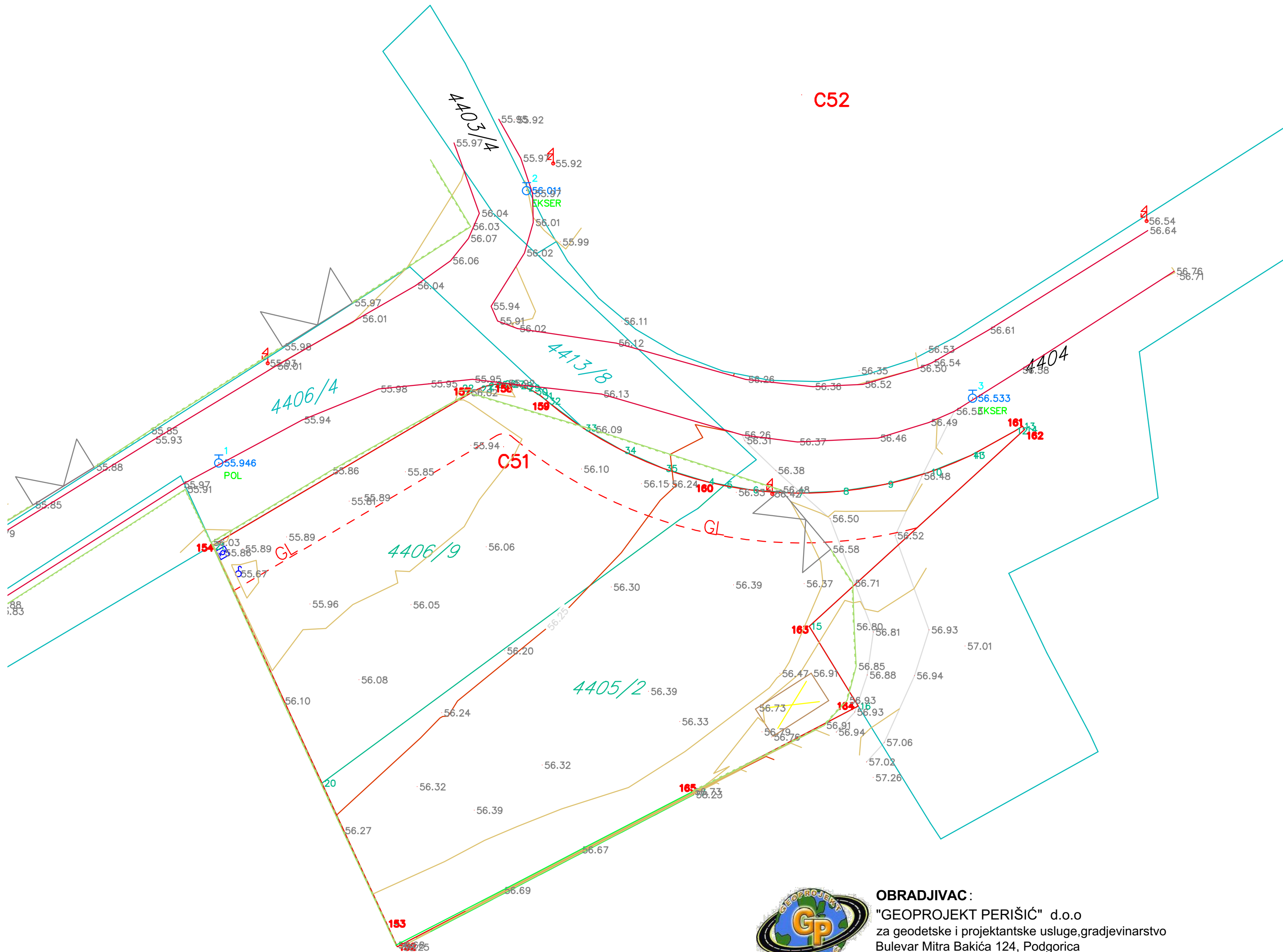
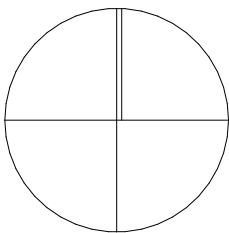


GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

GEODETSKA PODLOGA

R 1:200

S



Kordinate urbanističke parcele		
Point #	Easting	Northing
152	6605816.86	4703090.97
153	6605816.22	4703092.36
154	6605805.73	4703115.17
157	6605821.32	4703124.37
158	6605823.68	4703124.88
159	6605825.87	4703123.86
160	6605835.42	4703119.02
161	6605854.52	4703122.35
162	6605854.65	4703122.15
163	6605841.67	4703110.29
164	6605844.63	4703105.48
165	6605834.68	4703100.28
51	6605823.26	4703121.10
52	6605841.22	4703142.31

Kordinate katastarske parcele		
Point #	Easting	Northing
4	6605835.5000	4703119.0100
5	6605836.5700	4703118.8100
6	6605838.1600	4703118.5100
7	6605840.8800	4703118.3200
8	6605843.5900	4703118.4300
9	6605846.2800	4703118.8500
10	6605848.9000	4703119.5800
11	6605851.4200	4703120.5900
12	6605854.0700	4703122.0700
13	6605854.5200	4703122.3500
14	6605854.6500	4703122.1500
15	6605841.6700	4703110.2900
16	6605844.6300	4703105.4800
17	6605834.6800	4703100.2800
18	6605816.8600	4703090.9700
19	6605816.2200	4703092.3600
20	6605812.3200	4703100.8300
21	6605805.7300	4703115.1700
22	6605821.3200	4703124.3700
23	6605821.7600	4703124.5900

Kordinate katastarske parcele		
Point #	Easting	Northing
24	6605822.2200	4703124.7600
25	6605822.7000	4703124.8600
26	6605823.1900	4703124.9000
27	6605823.6800	4703124.8600
28	6605824.1600	4703124.7900
29	6605824.6300	4703124.6500
30	6605825.0800	4703124.4400
31	6605825.4900	4703124.1700
32	6605825.8700	4703123.8600
33	6605828.0500	4703122.2400
34	6605830.4100	4703120.8900
35	6605832.9000	4703119.8000

kordinate operativnog poligona				
Point #	Easting	Northing	Elevation	Row Description
1	6605806.1049	4703120.1318	55.946	POL
2	6605824.6467	4703136.5499	56.011	EKSER
3	6605851.5167	4703124.0349	56.533	EKSER

- Detalji
- Asfalt
- betonske površine - trotoari
- ivicnjak - ivične trake
- makadamske površine
- elektrovodovi
- Granica po katastru
- Urbanistička parcela
- Gravevinska linija
- objekti po katastru
- Objekti
- Stepenice
- zicana ograda
- beton.ograda
- metalna ograda
- Betonski zid
- kameni zid
- Stijene
- saht za stuju
- ptt saht
- ormaric
- vodovodni veliki saht
- vodovodni mali saht
- Vodovodni priklju~ak sa ogr
- Hidrant
- Cesma
- bunar
- slivnik
- kockasti saht
- okno saht
- feka saht
- list drvo
- bor
- list drvo
- rasveta
- beton.stub za struju
- polig.tacka
- saobracajni znaci



OBRADJIVAC:
"GEOPROJEKT PERIŠIĆ" d.o.o
za geodetske i projektantske usluge,gradjevinarstvo
Bulevar Mitra Bakića 124, Podgorica
tel/faks:+382 20 650 220;e-mail:gpp@t-com.me

Geodetska situacija na kat.parceli
4406-9,4405-2 KO Podgorica II

Mr Nataša Tomović, dipl.ing.geod.

Aleksandar Perišić, geod. tehn.

Dalibor Turović, geod. tehn.

Slavko Perišić, geod. tehn.

PROJEKTANT:



DIZ ARH STUDIO
ARHITEKTURA DIZAJN KONSALTING
A: CETINJSKI PUT, UP 5H, 81000 PODGORICA
T: 068 757 421
E: dizarh.studio@gmail.com

Objekat:

STAMBENI OBJEKAT - KUĆA TOMIĆ

Glavni inženjer:

d.i.a. Ivan Golubović

Odgovorni inženjer:

d.i.a. Ivan Golubović

Saradnik/ci:

Datum izrade i M.P.
Maj 2024. godine

INVESTITOR:

MILAN TOMIĆ, Podgorica

Lokacija:

UP 25 - Zona A, u zahvatu DUP-a "Zlatica B" izmjene i dopune
(kat.par. 4405/2 i kat.par. 4406/9 KO Podgorica II), Podgorica

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

Prilog:

GEODETSKA PODLOGA

Br.priloga:

01

Razmjera:

1:200

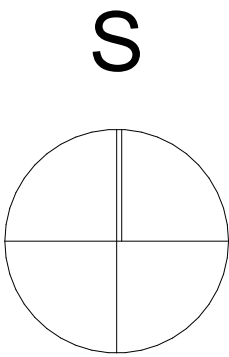
Br.strane:

58

Datum revizije i M.P.



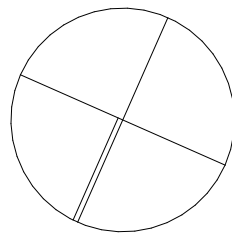
ORTOFOTO PRIKAZ



PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
DIZ ARH STUDIO ARHITEKTURA DIZAJN KONSALTING A: CETINJSKI PUT, UP 5H, 81000 PODGORICA T: 068 757 421 E: dizarh.studio@gmail.com		MILAN TOMIĆ, Podgorica	
Objekat:		Lokacija:	
STAMBENI OBJEKAT - KUĆA TOMIĆ		UP 25 - Zona A, u zahvatu DUP-a "Zlatica B" izmjene i dopune (kat.par. 4405/2 i kat.par. 4406/9 KO Podgorica II), Podgorica	
Glavni inženjer:		Vrsta tehničke dokumentacije:	
d.i.a. Ivan Golubović		IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:		Dio tehničke dokumentacije:	
d.i.a. Ivan Golubović		ARHITEKTURA	
Saradnik/ci:		Prilog:	Razmjera:
		ORTOFOTO PRIKAZ	Br.priloga: Br.strane:
		02	59
Datum izrade i M.P. Maj 2024. godine		Datum revizije i M.P.	



ŠIRA SITUACIJA
R 1:200



Koordinate urbanisticke parcele		
Point #	Easting	Northing
152	6605816.86	4703090.97
153	6605816.22	4703092.36
154	6605805.73	4703115.17
157	6605821.32	4703124.37
158	6605823.68	4703124.88
159	6605825.87	4703123.86
160	6605835.42	4703119.02
161	6605854.52	4703122.35
162	6605854.65	4703122.15
163	6605841.67	4703110.29
164	6605844.63	4703105.48
165	6605834.68	4703100.28
51	6605823.26	4703121.10
52	6605841.22	4703142.31

- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- GRADEVINSKA LINIJA
- ZELENE POVRŠINE
- BETONIRANE POVRŠINE
- KROVNI POKRIVAČ "Tondach Continental" crijep
- DEKING
- VEGETACIJA

URBANISTIČKI PARAMETRI prema UT uslovima

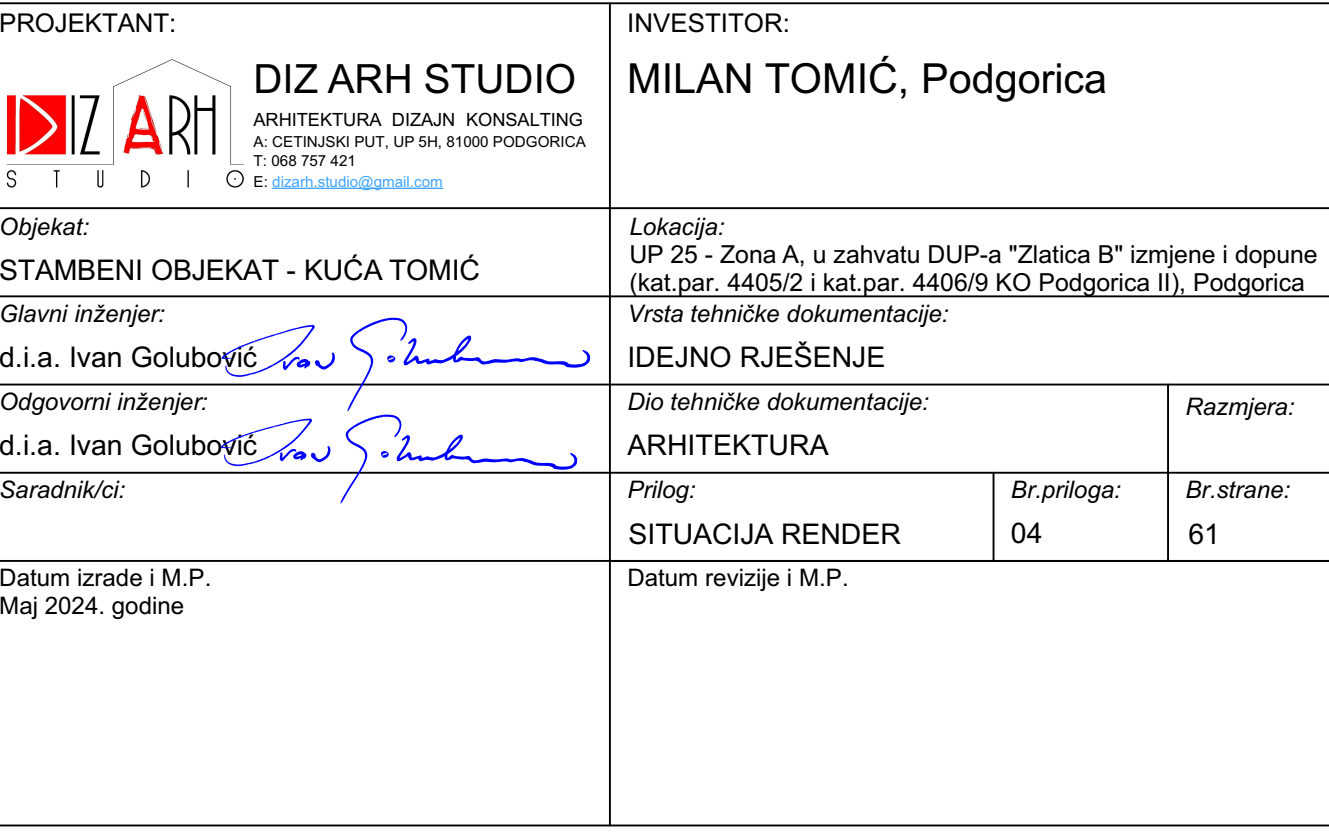
površina UP 25 zona A	max indeks zauzetosti	max indeks izgrađenosti	max površina pod objektom	max BGP	maksimalna spratnost objekta
819,96m ²	0,20	0,61	166,00m ²	500,00m ²	P+2

OSTVARENI PARAMETRI prema IDEJNOM RJEŠENJU

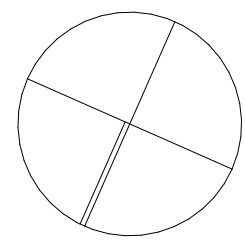
površina UP 25 zona A	indeks zauzetosti	indeks izgrađenosti	površina pod objektom	ostvarena BGP	planirana spratnost objekta
819,96m ²	0,19	0,19	159,20m ²	159,20m ²	P

PROJEKTANT:  DIZ ARH STUDIO ARHITEKTURA DIZAJN KONSALTING A. ČESTRNOVIĆ PUT, UP 54, 81000 PODGORICA T: 069 757 421 E: diz.arh.studio@gmail.com		INVESTITOR: MILAN TOMIĆ, Podgorica	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT - KUĆA TOMIĆ		Lokacija: UP 25 - Zona A, u zahvatu DUP-a "Zlatica B" izmjene i dopune (kat.par. 4405/2 i kat.par. 4406/9 KO Podgorica II), Podgorica	
Glavni inženjer: d.i.a. Ivan Golubović 		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: d.i.a. Ivan Golubović 		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:200
Saradnik/ici:		Prilog: ŠIRA SITUACIJA	Br. priloga: 03, Br. strane: 60
Datum izrade i M.P. Maj 2024. godine		Datum revizije i M.P.	

S



UŽA SITUACIJA (sa krovom)
R 1:100



S

Koordinate urbanističke parcele		
Point #	Easting	Northing
152	6605816.86	4703090.97
153	6605816.22	4703092.36
154	6605805.73	4703115.17
157	6605821.32	4703124.37
158	6605823.68	4703124.88
159	6605825.87	4703123.86
160	6605835.42	4703119.02
161	6605854.52	4703122.35
162	6605854.65	4703122.15
163	6605841.67	4703110.29
164	6605844.63	4703105.48
165	6605834.68	4703100.28
51	6605823.26	4703121.10
52	6605841.22	4703142.31

- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- GRADEVINSKA LINIJA
- ZELENE POVRŠINE
- BETONIRANE POVRŠINE
- KROVNI POKRIVAČ "Tondach Continental" crijep
- DEKING
- VEGETACIJA

URBANISTIČKI PARAMETRI prema UT uslovima

površina UP 25 zona A	max indeks zauzetosti	max indeks izgrađenosti	max površina pod objektom	max BGP	maksimalna spratnost objekta
819,96m ²	0,20	0,61	166,00m ²	500,00m ²	P+2

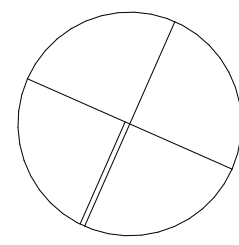
OSTVARENI PARAMETRI prema IDEJNOM RJEŠENJU

površina UP 25 zona A	indeks zauzetosti	indeks izgrađenosti	površina pod objektom	ostvarena BGP	planirana spratnost objekta
819,96m ²	0,19	0,19	159,20m ²	159,20m ²	P

PROJEKTANT: DIZ ARH STUDIO ARHITEKTURA DIZAJN KONSALTING A. ČESTNOVIĆ PUTI, U.P. 54, 81000 PODGORICA T: 066 757 421 E: diz.arh.studio@gmail.com		INVESTITOR: MILAN TOMIĆ, Podgorica	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT - KUĆA TOMIĆ		Lokacija: UP 25 - Zona A, u zahvatu DUP-a "Zlatica B" izmjene i dopune (kat.par. 4405/2 i kat.par. 4406/9 KO Podgorica II), Podgorica	
Glavni inženjer: d.i.a. Ivan Golubović		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: d.i.a. Ivan Golubović		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnik/ici:		Prilog: UŽA SITUACIJA (sa krovom) 05,	Razmjera: 1:100 Br. strane: 62
Datum izrade i M.P. Maj 2024. godine		Datum revizije i M.P.	

UŽA SITUACIJA

R 1:100



S

Koordinate urbanističke parcele		
Point #	Easting	Northing
152	6605816.86	4703090.97
153	6605816.22	4703092.36
154	6605805.73	4703115.17
157	6605821.32	4703124.37
158	6605823.68	4703124.88
159	6605825.87	4703123.86
160	6605835.42	4703119.02
161	6605854.52	4703122.35
162	6605854.65	4703122.15
163	6605841.67	4703110.29
164	6605844.63	4703105.48
165	6605834.68	4703100.28
51	6605823.26	4703121.10
52	6605841.22	4703142.31

- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- GRADEVINSKA LINIJA
- ZELENE POVRŠINE
- BETONIRANE POVRŠINE
- ŠLJUNAK
- DEKING
- VEGETACIJA

URBANISTIČKI PARAMETRI prema UT uslovima

površina UP 25 zona A	max indeks zauzetosti	max indeks izgrađenosti	max površina pod objektom	max BGP	maksimalna spratnost objekta
819,96m ²	0,20	0,61	166,00m ²	500,00m ²	P+2

OSTVARENI PARAMETRI prema IDEJNOM RJEŠENJU

površina UP 25 zona A	indeks zauzetosti	indeks izgrađenosti	površina pod objektom	ostvarena BGP	planirana spratnost objekta
819,96m ²	0,19	0,19	159,20m ²	159,20m ²	P

PROJEKTANT:

DIZ ARH STUDIO
ARHITEKTURA DIZAJN KONSALTING
A. CESTINJAKI PUTI, U.P. 54, 81000 PODGORICA
T: 069 757 421
E: diz.arh.studio@gmail.com

INVESTITOR:

MILAN TOMIĆ, Podgorica

Objekat:

STAMBENI OBJEKAT - KUĆA TOMIĆ

Glavni inženjer:

d.i.a. Ivan Golubović

Odgovorni inženjer:

d.i.a. Ivan Golubović

Saradnik/ici:

Lokacija:

UP 25 - Zona A, u zahvatu DUP-a "Zlatica B" izmjene i dopune

(kat.par. 4405/2 i kat.par. 4406/9 KO Podgorica II), Podgorica

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

Prilog:

UŽA SITUACIJA

Datum revizije i M.P.

Datum izrade i M.P.

Maj 2024. godine

Razmjera:

1:100

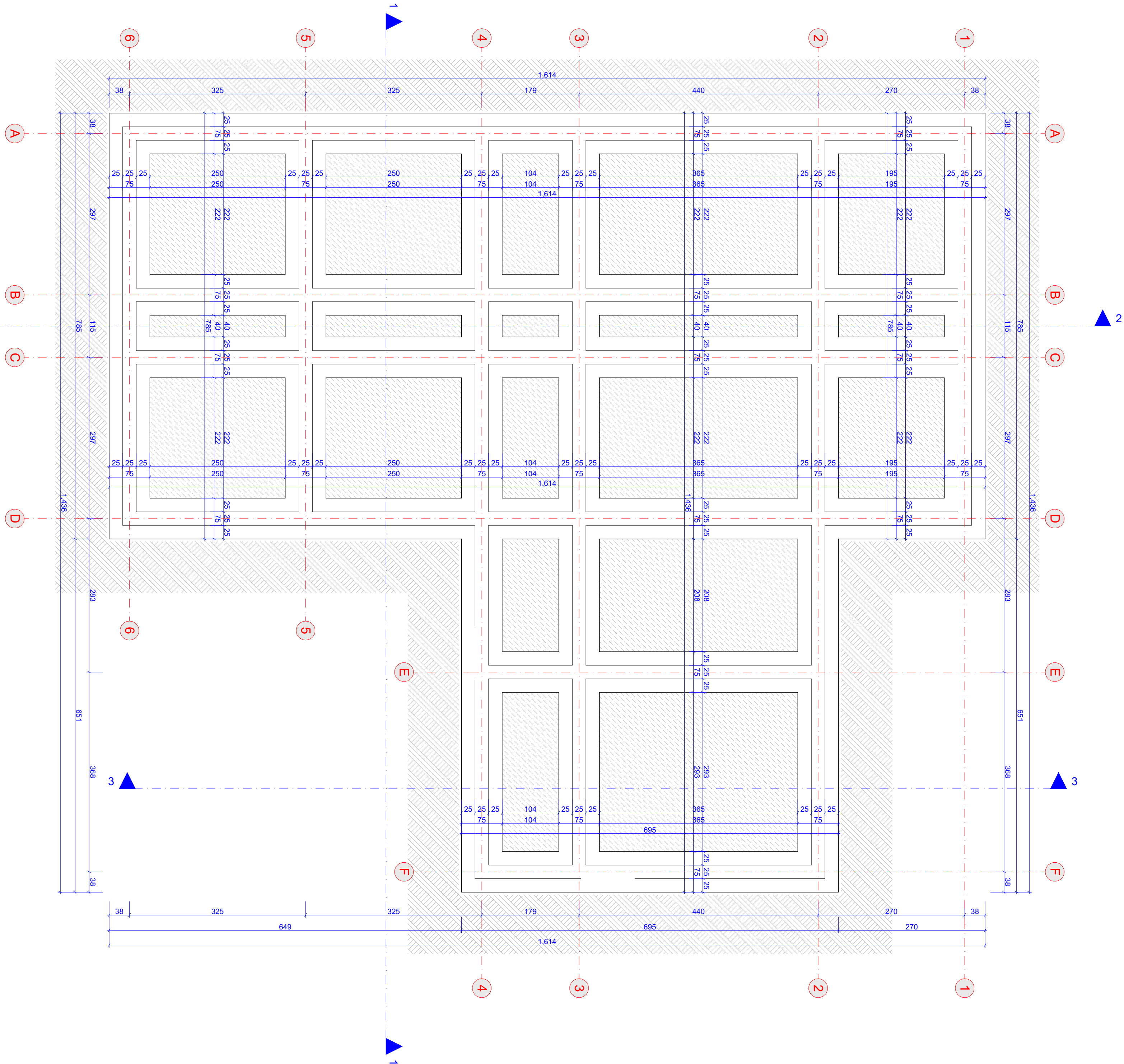
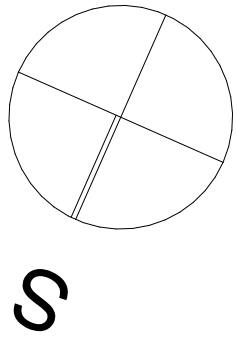
Br. strane:

63

Br. priloga:

06,

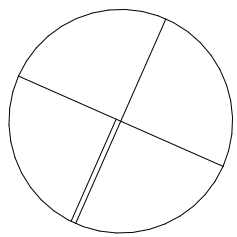
OSNOVA TEMELJA
R 1:50



PROJEKTANT: DIZ ARH STUDIO ARHITEKTURA DIZAJN KONSALTING A. CETINJSKI PUT, UP 5H, 81000 PODGORICA T: 068 757 421 E: dizajn.studio@gmail.com		INVESTITOR: MILAN TOMIĆ, Podgorica	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT - KUĆA TOMIĆ		Lokacija: UP 25 - Zona A, u zahvatu DUP-a "Zlatica B" izmjene i dopune (kat.par. 4405/2 i kat.par. 4406/9 KO Podgorica II), Podgorica	
Glavni inženjer: d.i.a. Ivan Golubović		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: d.i.a. Ivan Golubović		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50
Saradnik/ici:		Prilog: OSNOVA TEMELJA	Br.priloga: 07
Datum izrade i M.P. Maj 2024. godine		Datum revizije i M.P.	

OSNOVA PRIZEMLJA

R 1:50



S

OBRAČUN POVRŠINA

OZNAKA	NAMJENA PROSTORIJE	POVRŠINA (neto)
01	ULAZNI TRIJEM	6,30 m ²
02	HODNIK	15,90 m ²
03	DNEVNA SOBA SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	45,88 m ²
04	GLAVNA SPAVAĆA SOBA	15,94 m ²
05	KUPATILO	4,84 m ²
06	GARDEROBER	3,88 m ²
07	KUPATILO	4,12 m ²
08	SPAVAĆA SOBA	15,94 m ²
09	SPAVAĆA SOBA	15,94 m ²
10	TEH. PROSTORIJA / VEŠERAJ	2,00 m ²

UKUPNO

NETO POVRŠINA	130,74 m ²
BRUTO POVRŠINA	159,20 m ²

PROJEKTANT:



DIZ ARH STUDIO

ARHITEKTURA DIZAJN KONSALTING
A. CETINJSKI PUT, UP 5H, 81000 PODGORICA
T: 068 757 421
E: dizarn.studio@gmail.com

INVESTITOR:

MILAN TOMIĆ, Podgorica

Objekat:
STAMBENI OBJEKAT - KUĆA TOMIĆ

Glavni inženjer:

d.i.a. Ivan Golubović

Odgovorni inženjer:

d.i.a. Ivan Golubović

Saradnik/i:

Datum izrade i M.P.
Maj 2024. godine

Lokacija:
UP 25 - Zona A, u zahvatu DUP-a "Zlatica B" izmjene i dopune
(kat.par. 4405/2 i kat.par. 4406/9 KO Podgorica II), Podgorica
Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

Prilog:

OSNOVA PRIZEMLJA

Datum revizije i M.P.

Razmjera:

1:50

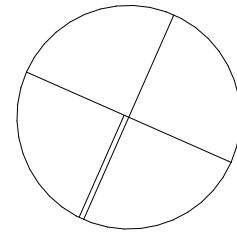
Br.priloga:

08,

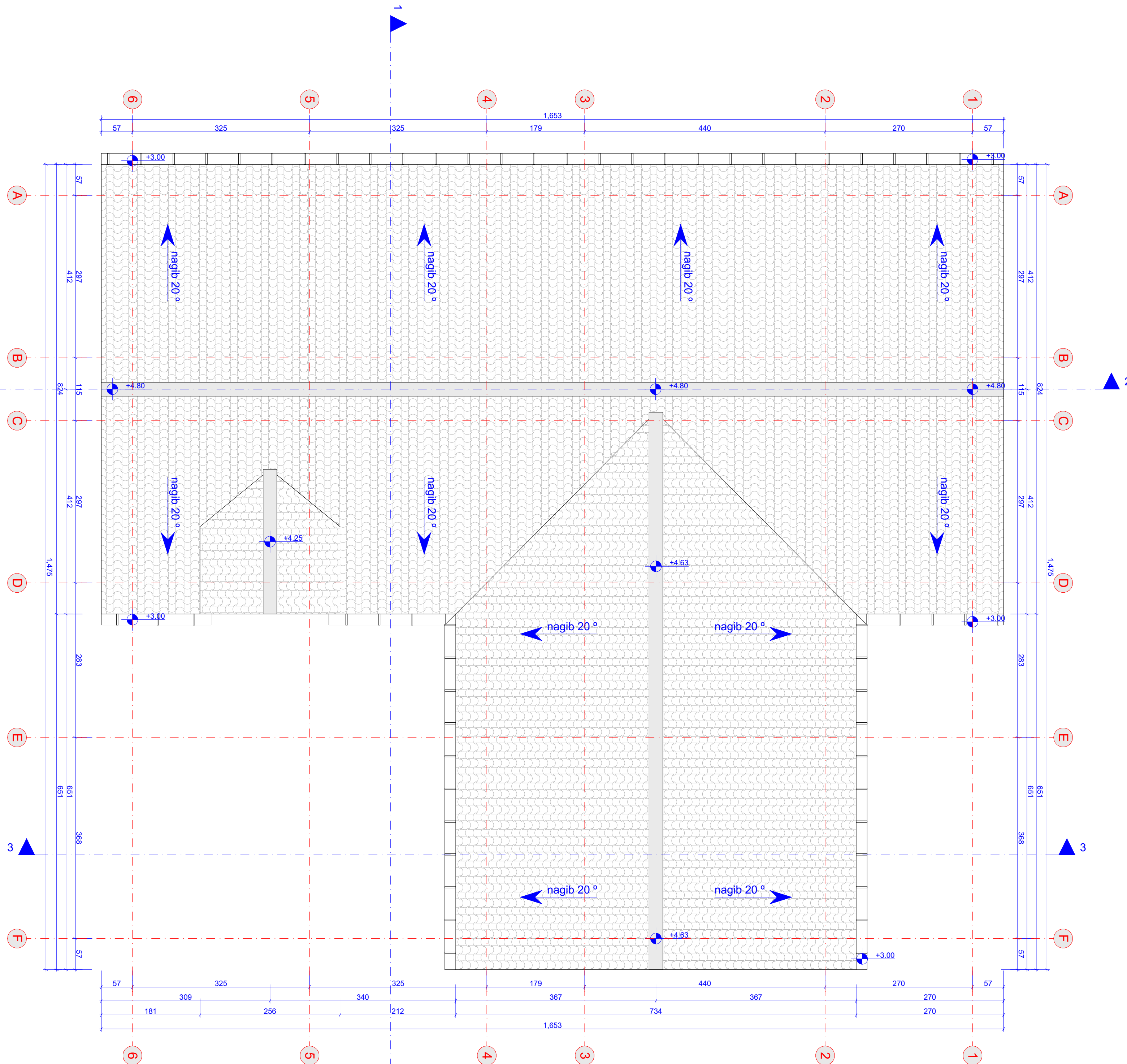
Br.strane:

65

OSNOVA KROVA
R 1:50



S



PROJEKTANT:



DIZ ARH STUDIO

ARHITEKTURA DIZAJN KONSALTING
A. CETINJSKI PUT, UP 5H, 81000 PODGORICA
T: 068 757 421
E: dizarn.studio@gmail.com

INVESTITOR:

MILAN TOMIĆ, Podgorica

Objekat:

STAMBENI OBJEKAT - KUĆA TOMIĆ

Glavni inženjer:

d.i.a. Ivan Golubović

Odgovorni inženjer:

d.i.a. Ivan Golubović

Saradnik/ici:

Lokacija:

UP 25 - Zona A, u zahvatu DUP-a "Zlatica B" izmjene i dopune (kat.par. 4405/2 i kat.par. 4406/9 KO Podgorica II), Podgorica

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

Prilog:

OSNOVA KROVA

Razmjera:

1:50

Br.priloga:

09

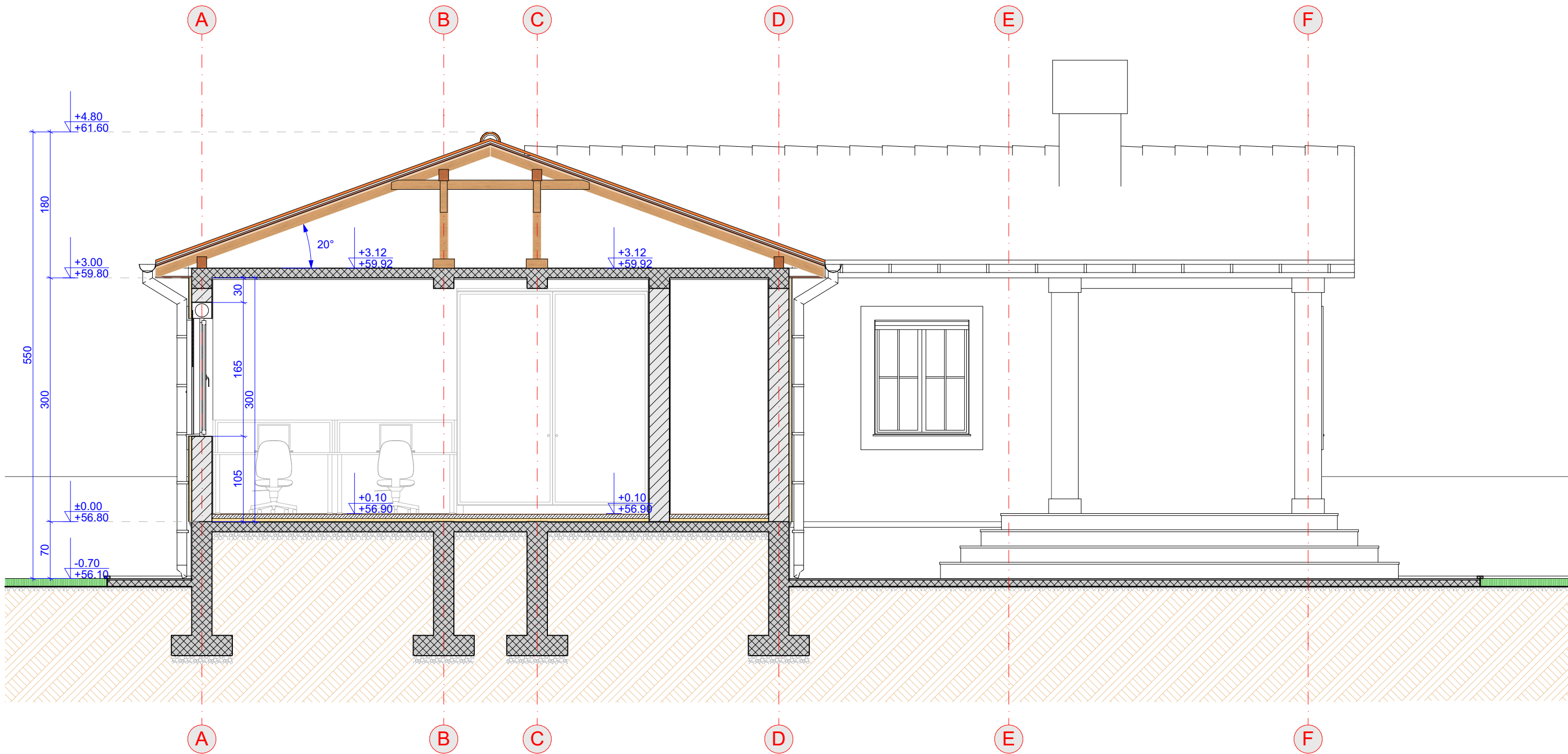
Br.strane:

66

Datum izrade i M.P.
Maj 2024. godine

Datum revizije i M.P.

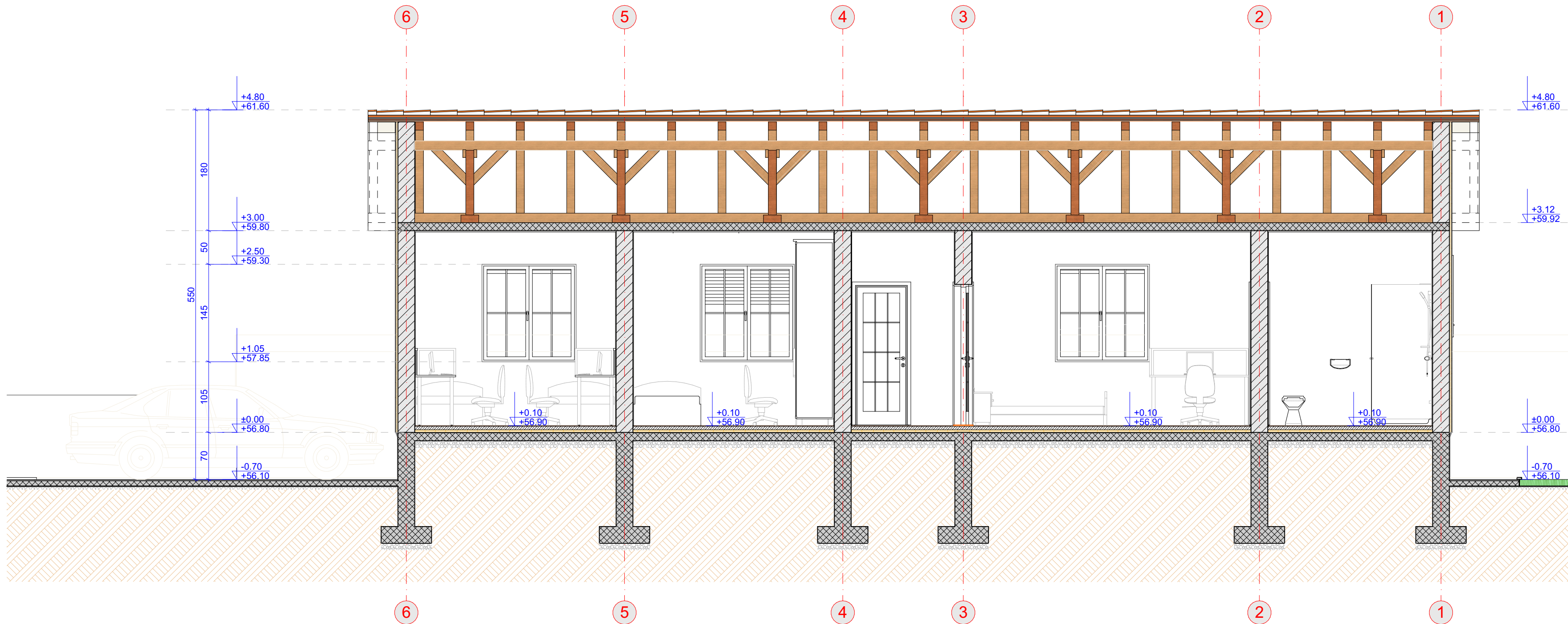
PRESJEK 1-1
R 1:50



PROJEKTANT: DIZ ARH STUDIO DIZ ARH STUDIO ARHITEKTURA DIZAJN KONSALTING A: CETINJSKI PUT, UP 5H, 81000 PODGORICA T: 068 757 421 E: dizarn.studio@gmail.com		INVESTITOR: MILAN TOMIĆ, Podgorica	
Objekat: STAMBENI OBJEKT - KUĆA TOMIĆ		Lokacija: UP 25 - Zona A, u zahvatu DUP-a "Zlatica B" izmjene i dopune (kat.par. 4405/2 i kat.par. 4406/9 KO Podgorica II), Podgorica	
Glavni inženjer: d.i.a. Ivan Golubović		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: d.i.a. Ivan Golubović		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnik/ci:		Prilog: PRESJEK 1-1	Br.priloga: 10
Datum izrade i M.P. Maj 2024. godine		Datum revizije i M.P.	
		Razmjera: 1:50	
		Br.strane: 67	

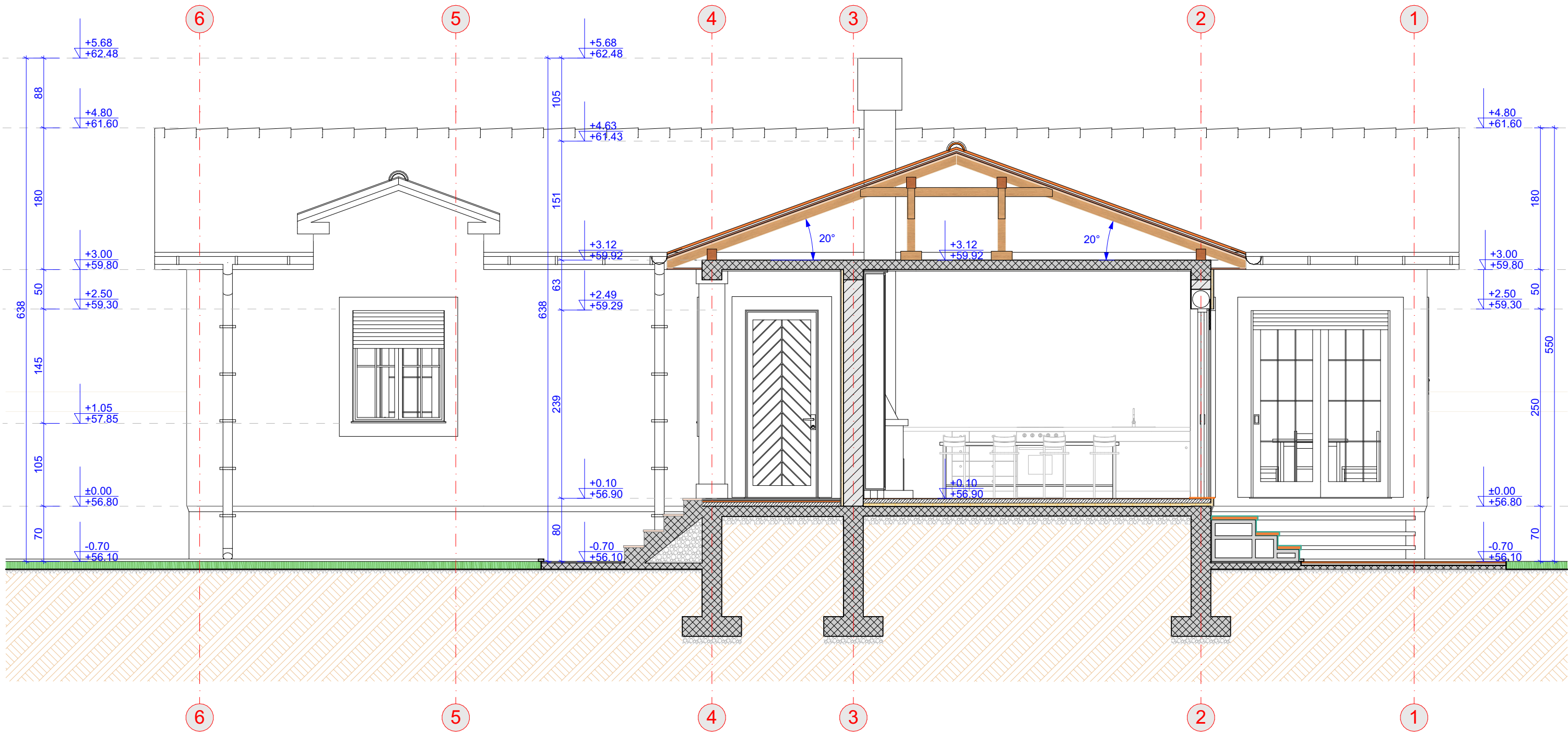
PRESJEK 2-2

R 1:50



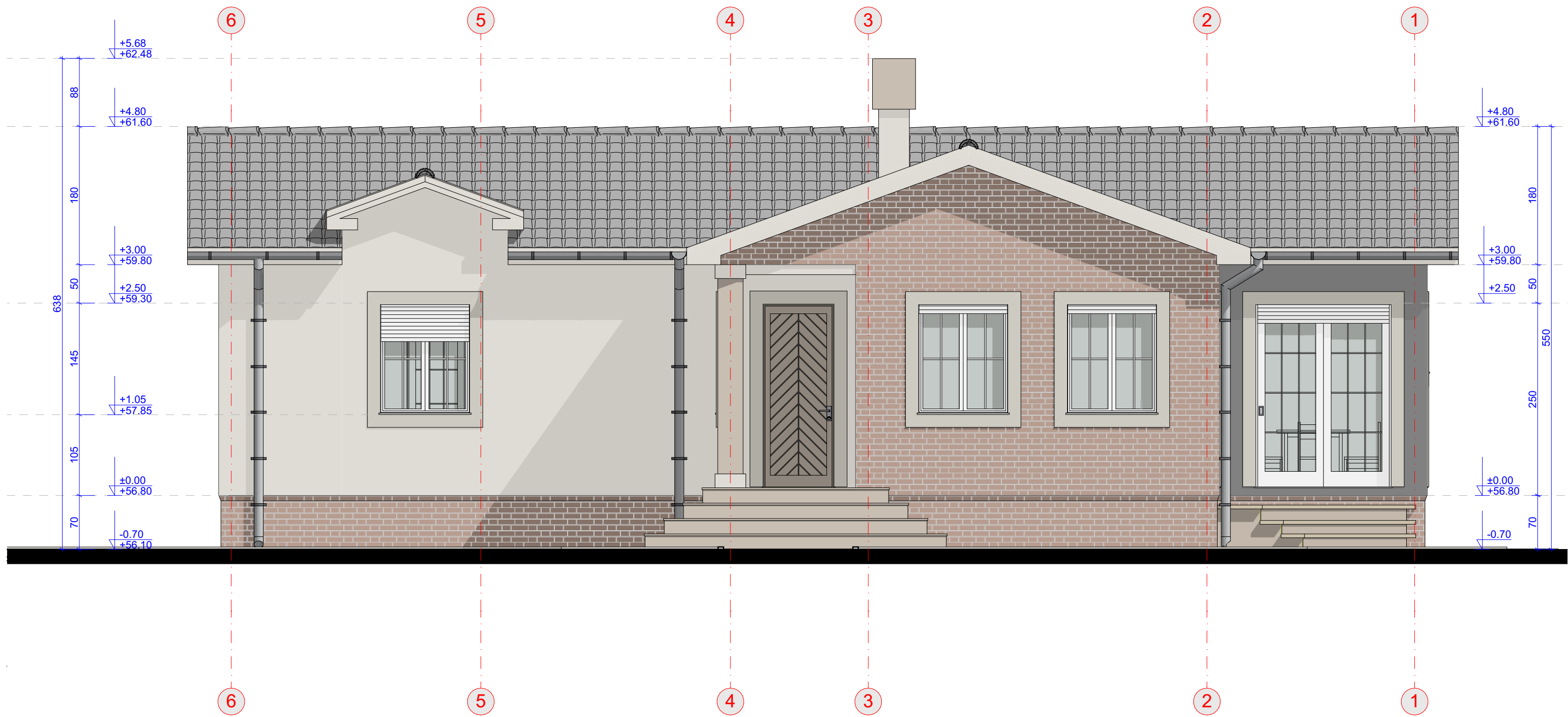
PROJEKTANT: DIZ ARH STUDIO DIZ ARH STUDIO ARHITEKTURA DIZAJN KONSALTING A: CETINJSKI PUT, UP 5H, 81000 PODGORICA T: 068 757 421 E: dizarn.studio@gmail.com		INVESTITOR: MILAN TOMIĆ, Podgorica	
Objekat: STAMBENI OBJEKT - KUĆA TOMIĆ		Lokacija: UP 25 - Zona A, u zahvatu DUP-a "Zlatica B" izmjene i dopune (kat.par. 4405/2 i kat.par. 4406/9 KO Podgorica II), Podgorica	
Glavni inženjer: d.i.a. Ivan Golubović		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: d.i.a. Ivan Golubović		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnik/ci:		Prilog: PRESJEK 2-2	Br.priloga: 11
Datum izrade i M.P. Maj 2024. godine		Datum revizije i M.P.	
		Razmjera: 1:50	
		Br.strane: 68	

PRESJEK 3-3
R 1:50

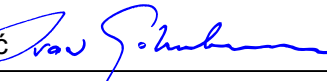
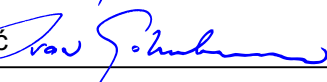


PROJEKTANT: DIZ ARH S T U D I O ARH ARHITEKTURA DIZAJN KONSALTING A: CETINJSKI PUT, UP 5H, 81000 PODGORICA T: 068 757 421 E: dizarn.studio@gmail.com DIZ ARH STUDIO		INVESTITOR: MILAN TOMIĆ, Podgorica	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT - KUĆA TOMIĆ		Lokacija: UP 25 - Zona A, u zahvatu DUP-a "Zlatica B" izmjene i dopune (kat.par. 4405/2 i kat.par. 4406/9 KO Podgorica II), Podgorica	
Glavni inženjer: d.i.a. Ivan Golubović		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: d.i.a. Ivan Golubović		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnik/ci:		Prilog: PRESJEK 3-3	Br.priloga: 12
Datum izrade i M.P. Maj 2024. godine		Datum revizije i M.P.	
		Razmjera: 1:50	
		Br.strane: 69	

FASADA SJEVRO-ZAPAD
R 1:50

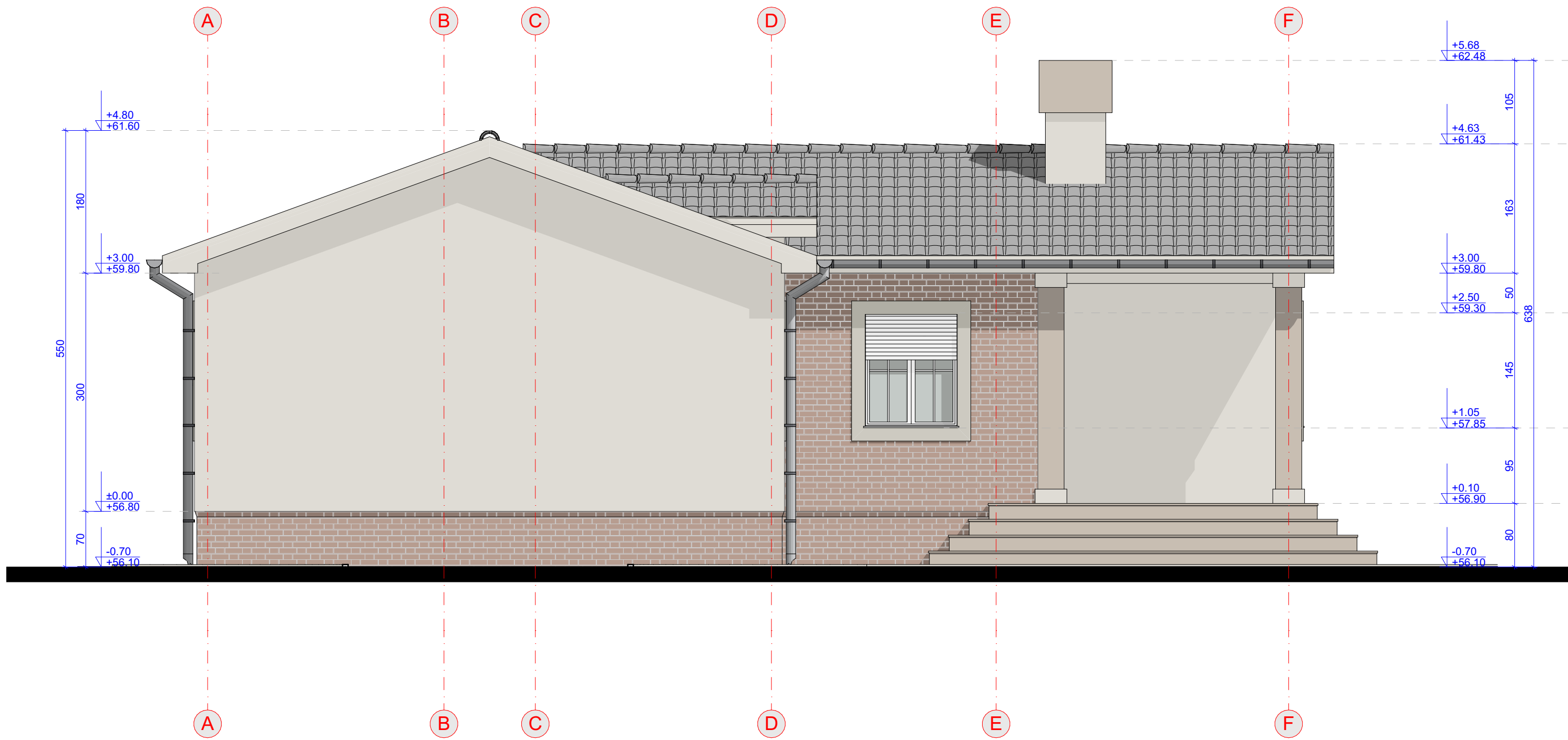


-  KROVNI POKRIVAČ
"Tondach Continental" crijep
-  FASADA
"DEMIT" RAL 100 90 10 Elderberry white
-  FASADA
"Stegu" Pločice Chicago 1
-  PROZORI I ROLETNE
PVC bijela boja

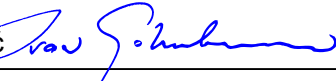
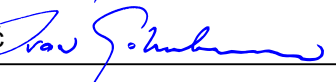
PROJEKTANT:  DIZ ARH STUDIO ARHITEKTURA DIZAJN KONSALTING A: CETINJSKI PUT, UP 5H, 81000 PODGORICA T: 068 757 421 E: dizarn.studio@gmail.com		INVESTITOR: MILAN TOMIĆ, Podgorica	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT - KUĆA TOMIĆ		Lokacija: UP 25 - Zona A, u zahvatu DUP-a "Zlatica B" izmjene i dopune (kat.par. 4405/2 i kat.par. 4406/9 KO Podgorica II), Podgorica	
Glavni inženjer: d.i.a. Ivan Golubović 		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: d.i.a. Ivan Golubović 		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnik/ci:		Prilog: FASADA SJEVRO-ZAPAD	Br.priloga: 13
Datum izrade i M.P. Maj 2024. godine		Datum revizije i M.P.	
		Br.strane:	70

FASADA SJEVRO-ISTOK

R 1:50

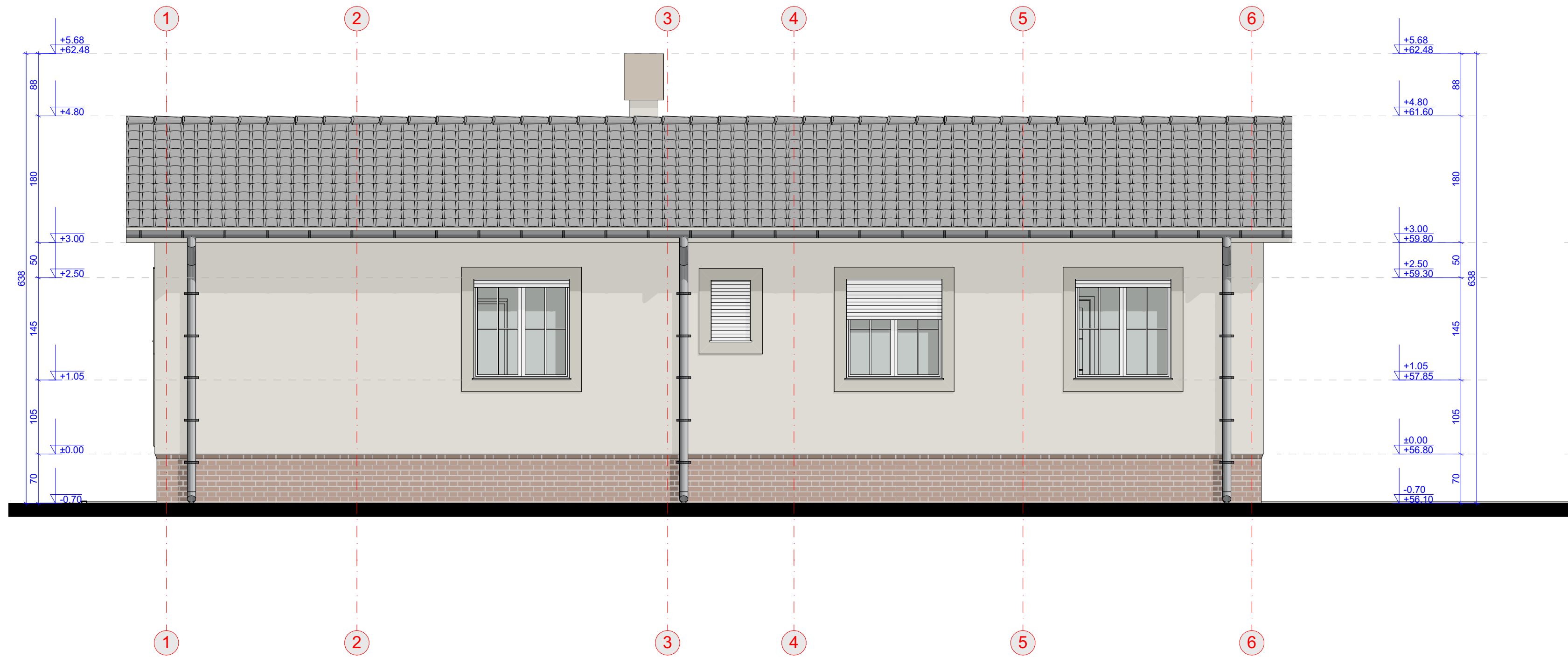


-  KROVNI POKRIVAČ
"Tondach Continental" crijep
-  FASADA
"DEMIT" RAL 100 90 10 Elderberry white
-  FASADA
"Stegu" Pločice Chicago 1
-  PROZORI I ROLETNE
PVC bijela boja

PROJEKTANT:  DIZ ARH STUDIO ARHITEKTURA DIZAJN KONSALTING A: CETINJSKI PUT, UP 5H, 81000 PODGORICA T: 068 757 421 E: dizarn.studio@gmail.com		INVESTITOR: MILAN TOMIĆ, Podgorica	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT - KUĆA TOMIĆ		Lokacija: UP 25 - Zona A, u zahvatu DUP-a "Zlatica B" izmjene i dopune (kat.par. 4405/2 i kat.par. 4406/9 KO Podgorica II), Podgorica	
Glavni inženjer: d.i.a. Ivan Golubović 		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: d.i.a. Ivan Golubović 		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnik/ci:		Prilog: FASADA SJEVRO-ISTOK	Br.priloga: 14
Datum izrade i M.P. Maj 2024. godine		Datum revizije i M.P.	
		Br.strane:	71

FASADA JUGO-ISTOK

R 1:50



KROVNI POKRIVAČ
"Tondach Continental" crijep



FASADA
"DEMIT" RAL 100 90 10 Elderberry white



FASADA
"Stegu" Pločice Chicago 1



PROZORI I ROLETNE
PVC bijela boja

PROJEKTANT:



DIZ ARH STUDIO

ARHITEKTURA DIZAJN KONSALTING

A: CETINJSKI PUT, UP 5H, 81000 PODGORICA

T: 068 757 421

E: dizarn.studio@gmail.com

INVESTITOR:

MILAN TOMIĆ, Podgorica

Objekat:

STAMBENI OBJEKAT - KUĆA TOMIĆ

Lokacija:

UP 25 - Zona A, u zahvatu DUP-a "Zlatica B" izmjene i dopune
(kat.par. 4405/2 i kat.par. 4406/9 KO Podgorica II), Podgorica

Glavni inženjer:

d.i.a. Ivan Golubović

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer:

d.i.a. Ivan Golubović

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

Razmjera:

1:50

Saradnik/ci:

Prilog:

FASADA JUGO-ISTOK

Br.priloga:

15

Br.strane:

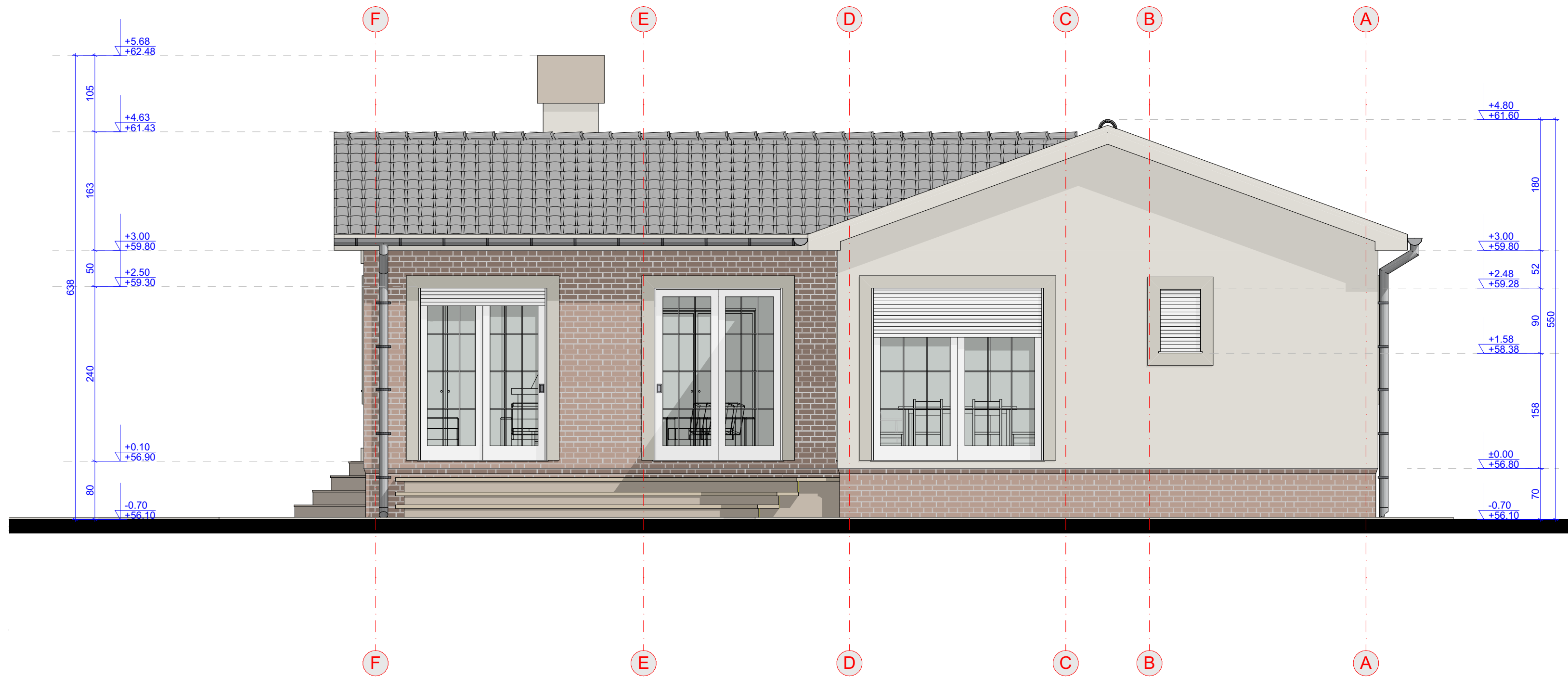
72

Datum izrade i M.P.
Maj 2024. godine

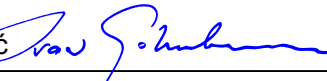
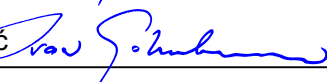
Datum revizije i M.P.

FASADA JUGO-ZAPAD

R 1:50



-  KROVNI POKRIVAČ
"Tondach Continental" crijep
-  FASADA
"DEMIT" RAL 100 90 10 Elderberry white
-  FASADA
"Stegu" Pločice Chicago 1
-  PROZORI I ROLETNE
PVC bijela boja

PROJEKTANT:  DIZ ARH STUDIO ARHITEKTURA DIZAJN KONSALTING A: CETINJSKI PUT, UP 5H, 81000 PODGORICA T: 068 757 421 E: dizarn.studio@gmail.com		INVESTITOR: MILAN TOMIĆ, Podgorica	
Objekat: STAMBENI OBJEKT - KUĆA TOMIĆ		Lokacija: UP 25 - Zona A, u zahvatu DUP-a "Zlatica B" izmjene i dopune (kat.par. 4405/2 i kat.par. 4406/9 KO Podgorica II), Podgorica	
Glavni inženjer: d.i.a. Ivan Golubović 		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: d.i.a. Ivan Golubović 		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnik/ci:		Prilog: FASADA JUGO-ZAPAD	Br.priloga: 16
Datum izrade i M.P. Maj 2024. godine		Datum revizije i M.P.	
		Br.strane:	73

A 3D architectural rendering of a modern, single-story house. The house features a mix of light beige stucco and grey stone veneer. It has a prominent chimney, a covered front porch with stone pillars, and a large window with a grey frame. The exterior is surrounded by a well-manicured lawn, shrubs, and a small tree. A white car is parked on the left side of the property. The sky is blue with scattered white clouds.

PROJEKTANT: DIZ ARH STUDIO ARHITEKTURA DIZAJN KONSALTING A. CETINJSKI PUT, UP 5H, 81000 PODGORICA T: 068 797 421 E: dizarch.studio@gmail.com	INVESTITOR: MILAN TOMIĆ, Podgorica												
Objekat: STAMBENI OBJEKAT - KUĆA TOMIĆ Glavni inženjer: d.i.a. Ivan Golubović  Odgovorni inženjer: d.i.a. Ivan Golubović  Saradnik/i:	Lokacija: UP 25 - Zona A, u zahvatu DUP-a "Zlatica B" izmjene i dopune (kat.par. 4405/2 i kat.par. 4406/9 KO Podgorica II), Podgorica Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE <table border="1" data-bbox="3325 1429 3671 1515"> <tr> <td>Dio tehničke dokumentacije:</td><td>Razmjera:</td></tr> <tr> <td>ARHITEKTURA</td><td>/</td></tr> <tr> <td>Prilog:</td><td>Br.priloga:</td></tr> <tr> <td>3D IZGLED</td><td>17</td></tr> <tr> <td></td><td>Br.strane:</td></tr> <tr> <td></td><td>74</td></tr> </table>	Dio tehničke dokumentacije:	Razmjera:	ARHITEKTURA	/	Prilog:	Br.priloga:	3D IZGLED	17		Br.strane:		74
Dio tehničke dokumentacije:	Razmjera:												
ARHITEKTURA	/												
Prilog:	Br.priloga:												
3D IZGLED	17												
	Br.strane:												
	74												
Datum izrade i M.P. Maj 2024. godine	Datum revizije i M.P.												

3D IZGLED



PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
I Z A R H S T U D I DIZ ARH STUDIO ARHITEKTURA DIZAJN KONSALTING A: CETINJSKI PUT, UP SH. 81000 PODGORICA T: 068 757 421 E: izarchstudio@gmail.com		MILAN TOMIĆ, Podgorica	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT - KUĆA TOMIĆ		Lokacija: UP 25 - Zona A, u zahvatu DUP-a "Zlatica B" izmjene i dopune (kat.par. 4405/2 i kat.par. 4406/9 KO Podgorica II), Podgorica	
Glavni inženjer: d.i.a. Ivan Golubović		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: d.i.a. Ivan Golubović		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnik/ct:		Prilog: 3D IZGLED	Br.priloga: 18
Datum izrade i M.P. Maj 2024. godine		Datum revizije i M.P.	
		Br.strane: 75	
		Razmjera: 1	

A 3D architectural rendering of a single-story house. The house features a combination of light-colored stucco and natural stone masonry. It has a gabled roof with a dark shingle finish. The front facade includes a central entrance with a small covered porch supported by stone pillars, a white door with a chevron pattern, and two large windows with white frames and light-colored curtains. To the left of the entrance is a smaller window with a white blind. A chimney is visible on the roof. The house is surrounded by lush landscaping, including a well-manicured green hedge in the foreground, various shrubs, and trees. A paved walkway leads from the foreground to the front steps. In the background, other houses and a cloudy sky are visible.

PROJEKTANT:



PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
DIZ ARH STUDIO ARHITEKTURA DIZAJN KONSALTING A: CETINJSKI PUT, UP SH. 81000 PODGORICA T: 068 757 421 E: iz.arh.studio@gmail.com		MILAN TOMIĆ, Podgorica	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT - KUĆA TOMIĆ		Lokacija: UP 25 - Zona A, u zahvatu DUP-a "Zlatica B" izmjene i dopune (kat.par. 4405/2 i kat.par. 4406/9 KO Podgorica II), Podgorica	
Glavni inženjer: d.i.a. Ivan Golubović		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: d.i.a. Ivan Golubović		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnik/ct:		Prilog: 3D IZGLED	Br.priloga: 20
Datum izrade i M.P. Maj 2024. godine		Datum revizije i M.P.	
		Br.strane: 77	

A 3D architectural rendering of a modern, single-story house. The house features a combination of light-colored stone masonry and smooth stucco. It has a gabled roof with a wide overhang. The front facade includes a central entrance with a wooden door and a small covered porch supported by stone pillars. To the right of the entrance are two large, multi-paned windows with white frames. The house is surrounded by a well-manicured lawn, a paved driveway, and various landscaping elements like shrubs and trees. The sky is dramatic with dark, heavy clouds, suggesting a sunset or sunrise scene.

PROJEKTANT:  DIZ ARH STUDIO ARHITEKTURA DIZAJN KONSALTING A: CETINJSKI PUT, UP SH. 81000 PODGORICA T: 068 757 421 E: izarch.studio@gmail.com	INVESTITOR: MILAN TOMIĆ, Podgorica												
Objekt: STAMBENI OBJEKT - KUĆA TOMIĆ Glavni inženjer: d.i.a. Ivan Golubović  Odgovorni inženjer: d.i.a. Ivan Golubović  Saradnik/i:	Lokacija: UP 25 - Zona A, u zahvatu DUP-a "Zlatica B" izmjene i dopune (kat.par. 4405/2 i kat.par. 4406/9 KO Podgorica II), Podgorica Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE <table border="1" data-bbox="3329 1431 3690 1517"> <tr> <td>Dio tehničke dokumentacije:</td><td>Razmjera:</td></tr> <tr> <td>ARHITEKTURA</td><td>/</td></tr> <tr> <td>Prilog:</td><td>Br.priloga:</td></tr> <tr> <td>3D IZGLED</td><td>12</td></tr> <tr> <td></td><td>Br.strane:</td></tr> <tr> <td></td><td>78</td></tr> </table>	Dio tehničke dokumentacije:	Razmjera:	ARHITEKTURA	/	Prilog:	Br.priloga:	3D IZGLED	12		Br.strane:		78
Dio tehničke dokumentacije:	Razmjera:												
ARHITEKTURA	/												
Prilog:	Br.priloga:												
3D IZGLED	12												
	Br.strane:												
	78												
Datum izrade iz M.P. Maj 2024. godine	Datum revizije iz M.P.												



3D IZGLED

PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
DIZ ARH STUDIO ARHITEKTURA DIZAJN KONSALTING A: CETINJSKI PUT, UP. SH. 81000 PODGORICA T: 068 757 421 E: diz.arh.studio@gmail.com		MILAN TOMIĆ, Podgorica	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT - KUĆA TOMIĆ		Lokacija: UP 25 - Zona A, u zahvatu DUP-a "Zlatica B" izmjene i dopune (kat.par. 4405/2 i kat.par. 4406/9 KO Podgorica II), Podgorica	
Glavni inženjer: d.i.a. Ivan Golubović		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: d.i.a. Ivan Golubović		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnik/ct:		Prilog: 3D IZGLED	Br.priloga: 13
Datum izrade i M.P. Maj 2024. godine		Datum revizije i M.P.	
		Br.strane: 79	
		Razmjera: 1	