

„Eurozox“ d.o.o.

Spuž bb, Danilovgrad, Crna Gora

+382 67 094 777

eurozox@t-com.me

www.eurozox.com



OBRAZAC 1

Elektronski potpis projektanta Digitally signed by Petar Popović DN: c=ME, ou=Pravno lice, o=Eurozox doo, 2.5.4.97=VATME-02711028, serialNumber=52092, givenName=Petar, sn=Popović, cn=Petar Popović Date: 2024.05.30 13:34:32 +02'00' 	Elektronski potpis revidenta
--	-------------------------------------

INVESTITOR:

„No-Mi“ d.o.o. Herceg Novi

OBJEKAT:

Poslovni objekat-magacin sa tehničkim pregledom i servisom vozila

LOKACIJA:

UP 137, Kat.par. broj 4477/1, 4477/2 i 4477/4 KO Donja Gorica, DUP „Gornja Gorica“, Podgorica

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

IDEJNO RJEŠENJE

PROJEKTANT:

„Eurozox“ d.o.o. Danilovgrad

ODGOVORNO LICE:

Zoran Drobnjak, dipl.ing.maš.

GLAVNI INŽENJER:

Petar Popović, dipl.ing.arh.
br.lic. UPI 107/7 - 210/3

Maj, 2024.godine

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR: „No-Mi“ d.o.o. Herceg Novi

OBJEKAT: Poslovni objekat-magacin sa tehničkim pregledom i servisom vozila

LOKACIJA: UP 137, Kat.par. broj 4477/1, 4477/2 i 4477/4 KO Donja Gorica, DUP „Gornja Gorica“, Podgorica

DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:
PDF 1.1.

ARHITEKTONSKI PROJEKAT
ARHITEKTURA

PROJEKTANT: „Eurozox“ d.o.o. Danilovgrad

ODGOVORNO LICE: Zoran Drobnjak, dipl.ing.maš.

ODGOVORNI INŽENJER: Petar Popović, dipl.ing.arh.
br.lic. UPI 107/7 - 210/3

SARADNIK NA PROJEKTU: MSc arh. Pavle Tvrdišić

SADRŽAJ DIJELA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA PROJEKTA

- 1.1. Ugovor između investitora i projektanta
- 1.2. Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata
- 1.3. Licenca projektanta za izradu tehničke dokumentacije
- 1.4. Polisa osiguranja
- 1.5. Licenca glavnog inženjera

2. PROJEKTNİ ZADATAK

3. URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

4. ELABORAT PARCELACIJE

5. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

Tehnički opis za objekat

6. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

01 Geodetska podloga	1:100
02 Šira situacija	1:1000
03 Uža situacija	1:100
04 Osnova temelja-Magacin	1:50
05 Osnova temelja-Tehnički pregled	1:50
06 Osnova podruma-Garaža	1:50
07 Osnova prizemlja-Magacin	1:50
08 Osnova prizemlja-Tehnički pregled	1:50
09 Osnova sprata-Tehnički pregled	1:50
10 Osnova krova-Magacin	1:50
11 Osnova krova-Tehnički pregled	1:50
12 Presjek 1-1	1:50
13 Presjek 2-2	1:50
14 Presjek 3-3	1:50
15 Presjek 4-4	1:50
16 Presjek 5-5	1:50
17 Fasade	1:50
18 Fasade	1:50
19 3D	1:50

7. 3D VIZUELIZACIJA

UGOVOR
O IZRADI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

D.O.O. "EUROZOX"

Zaključen u Podgorici, dana 29.05.2024. godine, između:

Broj 148/24

Danilovgrad, 30.05.2024 god.

1. „No-Mi“ d.o.o. Herceg Novi, PIB 02394430 (u daljem tekstu: **Naručilac**) i
2. „Eurozox“ d.o.o. Danilovgrad, PIB 02711028 (u daljem tekstu: **Projektant**)

Član 1.

Predmet ovog Ugovora je izrada Tehničke dokumentacije (Idejnog rješenja i Glavnog projekta) Stambenog objekta na kat. Parceli 4477/1, 4477/2, 4477/4 K.O. Donja Gorica, DUP „Gornja Gorica“, Opština Podgorica; u svemu prema izdatim urbanističko - tehničkim uslovima broj 084-322/22-1879/8 od 11.05.2022. godine, izdatim od Direktorata za planiranje i uređenje prostora, Opština Podgorica i projektnim zadatkom Naručioca.

Član 2.

Projektant se obavezuje da će Tehničku dokumentaciju (Idejno rješenje i Glavni projekat) iz člana 1. ovog Ugovora uraditi po pravilima struke i Zakonom predviđenim uslovima, od dana potpisivanja Ugovora, odnosno dostavljanja urbanističko - tehničkih uslova, izdatih od strane nadležnih organa, geodetske podloge i projektnog zadatka Naručioca.

Član 3.

Idejnim rješenjem se utvrđuje generalna koncepcija za izgradnju objekta, a naročito: uklapanje objekta u prostor; položaj objekta u okviru lokacije i prema susjednim objektima; 3D vizuelizacija objekta; uređenje lokacije.

Idejno rješenje čini:
Arhitektonski projekat

Glavni projekat sadrži sve potrebne faze neophodne za dobijanje građevinske dozvole, odnosno izgradnje objekta i to:

- Arhitektonski projekat
- Građevinski projekat konstrukcije
- Građevinski projekat hidrotehničkih instalacija
- Elektrotehnički projekat električnih instalacija jake struje
- Elektrotehnički projekat električnih instalacija slabe struje
- Elaborat zaštite od požara
- Elaborat zaštite na radu
- Elaborat parcelacije

Član 4.

Projektant je saglasan da Naručilac može mijenjati Projektni zadatak isključivo ukoliko je saglasan Projektant, te u slučaju izmjene projektnog zadatka Naručilac je dužan pristati na promjenu cijene i roka završetka posla.

Izmjena projektnog zadatka, a koji bi uticao na drugačije projektno rješenje bi bio predmet Anexa ovog Ugovora.

Član 5.

Cijena izrade Tehničke dokumentacije (Idejnog i Glavnog projekta) biće definisana aneksom ovog ugovora.

Član 6.

Konačan obračun površina će se odraditi na osnovu ostvarene kvadrature - bruto razvijene površine objekta u Glavnom projektu, a prema crnogorskom standardu MEST EN 15221-6: upravljanje kapacitetima – dio 6: Mjerenje površine i prostora u upravljanju kapacitetima i isti će biti predmet Anexa ovog ugovora.

Član 7.

Ugovorene strane su saglasne da Projektant može tražiti produženje roka u slučaju nastupanja nepredvidljivih okolnosti, koje su ga spriječile da na vrijeme započne rad, pod uslovom da nije izazvao nastupanje takvih okolnosti.

Član 8.

Naručilac je obavezan da obezbjedi Reviziju tehničke dokumentacije preko stručne organizacije ili Komisije koja će u svom sastavu imati stručna lica koja ispunjavaju uslove iz Člana 124 i 125 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG br. 64/17).

Član 9.

Projektant se obavezuje da će imenovati Glavnog inženjera kao i ostale učesnike u izradi tehničke dokumentacije.

Član 10.

Naručilac je obavezan da odmah pregleda urađenu tehničku dokumentaciju i da bez odlaganja, o eventualnim primjedbama, obavijesti Projektanta da uočene nedostatke ukloni najduže u roku od 8 (osam) dana.

Izvršilac se obavezuje da će na isti način postupiti u slučaju davanja primjedbi od strane Revizije.

Član 11.

Projektant se obavezuje da će nakon pribavljanja pozitivnog mišljenja Revizije predati Naručiocu: 1 (jedan) primjerak Glavnog projekta u analognom obliku i 3 (tri) primjeraka u digitalnom obliku.

Član 12.

Projektant se obavezuje da će platiti Naručiocu ugovornu kaznu u iznosu od 2 promila za svaki dan neopravdanog kašnjenja, a najviše 5 promila od ugovorene cijene.

Član 13.

Ugovorene strane su saglasne da će eventualne nesporazume usaglašavati sporazumno, a u slučaju nemogućnosti rješavanja nastalog spora mirnim putem, određuju nadležnost Osnovnog suda u Danilovgradu.

Član 14.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po dva primjerka.

NARUČILAC

„No-Mi“ d.o.o. Herceg Novi,
PIB 02394430

**PROJEKTANT**

"Eurozox" d.o.o. Danilovgrad,
PIB 02711028

Izvršni direktor
Zoran Drobňak





**IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH
SUBJEKATA UPRAVE PRIHODA I CARINA**

Registarski broj 5 - 0461924 / 011

PIB: 02711028

Datum registracije: 07.04.2008.

Datum promjene podataka: 02.03.2021.

**"EUROZOX" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA
PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE, EXPORT - IMPORT - DANILOVGRAD**

Broj važeće registracije: /011

Skraćeni naziv: EUROZOX
Telefon: +382/20881301
eMail: eurozox@t-com-me
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 03.04.2008.
Datum donošenja Statuta: 03.04.2008. Datum promjene Statuta: 24.02.2021.
Adresa glavnog mjesta poslovanja:
Adresa za prijem službene pošte: SPUŽ BB DANILOVGRAD
Adresa sjedišta: SPUŽ BB DANILOVGRAD
Pretežna djelatnost: 4399 Ostali nepomenuti specifični građevinski radovi
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 20.000,00Euro (Novčani 20.000,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

ZORAN DROBNJAK  CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 40% Adresa: VUKAŠINA MARKOVIĆA STAN BR.7 PODGORICA
PODGORICA CRNA GORA

ŽELJKO ŠLJIVANČANIN CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 60% Adresa: BAKU BB TOLOŠI PODGORICA CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

ZORAN DROBNJAK

Adresa: VUKAŠINA MARKOVIĆA STAN BR.7 PODGORICA PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

ZORAN DROBNJAK

Adresa: VUKAŠINA MARKOVIĆA STAN BR.7 PODGORICA PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

ŽELJKO ŠLJIVANČANIN

Adresa: BAKU BB TOLOŠI PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 03.06.2022 godine u 08:10h



Načelnica

ZA

Sanja Bojanić



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 072/7-1054/12

Podgorica, 8.3.2021. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "EUROZOX" DANILOVGRAD, PIB: 02711028, broj UPI 072/7-1054/11 od 12.2.2021. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 13 Uredbe o načinu i organizaciji rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 118/20, 121/20, 01/21 i 02/21) i člana 46 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

RJEŠENJE

Privrednom društvu **DOO "EUROZOX" DANILOVGRAD, PIB: 02711028**, izdaje se

LICENCA

projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

Ovo rješenje zamjenjuje rješenje **UPI 072/7-1054/6** od 7.10.2020. godine.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 072/7-1054/11 od 12.2.2021. godine, ovom organu obratilo se privredno društvo DOO "EUROZOX" DANILOVGRAD, PIB: 02711028, pretežna djelatnost – 4399 – Ostali nepomenuti specifični građevinski radovi, sa zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sljedeću dokumentaciju: ugovor o radu sa **Zoranom Drobnjakom, diplomiranim mašinskim inženjerom, smjer primjenjena mehanika i konstruisanje**, broj 43/08 od 1.12.2008. godine; ugovor o radu sa **Draškom Bašovićem, diplomiranim građevinskim inženjerom, smjer konstruktivni**, od 1.8.2019. godine; ugovor o radu sa **Nerminom Zejnelagićem, diplomiranim inženjerom elektrotehnike, smjer elektroenergetika**, od 1.10.2020. godine; ugovor o radu sa **Petrom Popovićem, diplomiranim inženjerom arhitekture**, od 6.10.2020. godine; rješenje broj UPI 107/7-74/2 od 20.2.2018. godine, kojim je Zoranu Drobnjaku izdata licenca ovlaštenog inženjera, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma; rješenje broj UPI 101/2175-68/4 od 5.2.2018. godine, kojim je Drašku Bašoviću izdata licenca ovlaštenog inženjera, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma; rješenje UPI 107/7-806/2 od 26.3.2018. godine, kojim je Nerminu Zejnelagiću izdata licenca ovlaštenog inženjera, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma; rješenje broj UPI 107/7-210/2 od 23.2.2018. godine, kojim je Petru Popoviću izdata licenca ovlaštenog inženjera, donijeto od strane Ministarstva održivog

razvoja i turizma; potvrdu poslodavcu o zaposlenima, kojom se konstatuje prestanak zaposlenja Sanje Šljivančanin; izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5-0461924.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sledećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 79/17), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera; i 2) licenca ovlašćenog inženjera.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Gordana ĐERKOVIĆ





Generali osiguranje Montenegro AD Podgorica
Kralja Nikole 27a / VI
81000 Podgorica / Crna Gora
T +382.20.444.800
F +382.20.444.810
generali@generali.me
generali.me

POLISA OSIGURANJE OD ODGOVORNOST

No: 7765690

Preuzimač Saša Janjević
Zamjena polise 7763912
Zamjena LP br:

Ugovornik osiguranja: EUROZOX

SPUŽ BB

DANILOVGRAD

02711028

Osiguranik

EUROZOX

SPUŽ BB

DANILOVGRAD

5-0461924/012

Ugovor o osiguranju sa jednogodišnjim rokom trajanja, od 19.01.2024 do 19.01.2025

Uslovi osiguranja

Opšti uslovi osiguranja imovine. Uslovi za osiguranje profesionalne odgovornosti projekatata, konsultanata i lica koja vrše nadzor. Klausula -Osiguranje profesionalne odgovornosti izvođača radova. Klausula LMA5396 - Isključenje zaraznih bolesti.

Osigurava se:

Profesionalna odgovornost privrednog društva za štetu koju može da pričinu investitorima ili trećim licima u vezi sa obavljanjem djelatnosti.

Osigurana aktivnost: Izrada tehničke dokumentacije, izrada dijela tehničke dokumentacije, građenje ili izvođenje pojedinih radova na građenju objekta, izvođenje svih vrsta radova, prodaja roba i usluga.

Limit pokriva:

100,000.00 po štetnom događaju

100,000.00 za period trajanja osiguranja

Teritorijalno pokriva

Crna Gora

Učešće osiguranika

0 %, min 0.00

u štetnom događaju:

Napomena:

Maksimalna obaveza osiguravača je definisana limitom po štetnom događaju i brojem agregata za period trajanja osiguranja. Sume osiguranja i premija dati su u EUR. Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih grešaka. Ovo osiguranje pokriva rizik odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima, za štetu na objektima i za finansijski gubitak.

Period trajanja osiguranja: 19.01.2024 do 19.01.2025

Svojim potpisom potvrđujem da sam upoznat i saglasan sa činjenicom da će Društvo primijeniti posebne mjere opreza u pogledu obezbjeđivanja osiguravajućeg pokrivača, kao i u pogledu isplata po ugovoru o osiguranju, ukoliko se utvrdi da je ugovarač, osiguranik ili oštećeno lice subjekt primjene međunarodnih sankcija u skladu sa lokalnim propisima, Rezolucijama Ujedinjenih nacija, propisa Evropske unije ili Sjedinjenih Američkih država.

Potpisom polise ugovarač/osiguranik potvrđuje da je primio uslove zaključenog osiguranja

OSIGURAVAČ:




M.P.

UGOVORNIK:






CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7 – 210/3

Podgorica, 23.02.2018. godine

POPOVIĆ G. PETAR

Bulevar Pera Četkovića 21
Podgorica

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević



Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7 – 210/3
Podgorica, 23.02.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Popović G. Petra, dipl. inženjera arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE POPOVIĆ G. PETRU, dipl. inženjeru arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

Obrazloženje

Aktom, br. UP I 107/7-210/1 od 26.01.2018.godine, Popović Petar, dipl. inženjer arhitekture, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Diploma o stečenom visokom obrazovanju izdato od strane Arhitektonskog fakulteta u Podgorici, Univerzitet Crne Gore, broj 30 od 10.09.2009.godine;
- Rješenje br. 01-25/4 od 16.01.2014.godine izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore, kojim se izdaje licenca odgovornog projektanta za izradu projekata arhitekture objekata, projekata unutrašnje arhitekture, projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije i projekata uređenja terena, kao dijelova tehničke dokumentacije;
- Rješenje br. 01-25/5 od 16.01.2014.godine izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore, kojim se izdaje licenca odgovornog inženjera za rukovođenje izvođenjem građevinskih i građevinsko zanatskih radova na arhitektonskim objektima;
- Akt Ministarstva pravde, br.05/2-72-1898/18-9 od 21.02.2018.godine, kojim je izdato uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog;
- ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlaštenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlaštenog inženjera, provjerava:

1. identitet podnosioca zahtjeva;
2. da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija;
3. da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i
4. da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavičević



INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-54

Podgorica, 10.01.2024. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

PETAR G. POPOVIĆ, diplomirani inženjer arhitekture, prebivalište PODGORICA,
član je Inženjerske komore Crne Gore do 31.12.2024. godine.

Reg.br. 3482

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Ljiljana Vulić, dipl.pravnica



PROJEKTNII ZADATAK

Za izradu Idejnog rješenja i Glavnog projekta – Poslovni objekat-magacin sa tehničkim pregledom i servisom vozila

na kat. parceli 4477/1, 4477/2 i 4477/4 K.O. Donja Gorica; DUP „Gornja Gorica“ – Podgorica;

1. UVOD

Sadržaj Projektnog zadatka, kao dijela Tehničke dokumentacije, definisan je članom 9. Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore" br. 044/18 i 43/19).

Za izradu projektne dokumentacije pribavljeni su Urbanističko - tehnički uslovi broj 084-322/22-1879/8 od 11.05.2022. godine, izdatim od Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, Opština Podgorica.

Urbanističko-tehnički uslovi (UTU) su urađeni u skladu sa DUP-om Opštine Podgorica i odnose se na izgradnju Poslovnog objekta-magacina sa tehničkim pregledom i servisom vozila. Objekat je planiran u zahvatu DUP-a „Gornja Gorica“, Opštine Podgorica, na kat. parceli 4477/1, 4477/2 i 4477/4 K.O. Donja Gorica, Opština Podgorica.

Na predmetnoj lokaciji Planom je predviđena mješovita namjena uz mogućnost korišćenja prizemlja i suterena za poslovanje.

Projektna dokumentacija mora biti urađena na osnovu izdatih urbanističko-tehničkih uslova broj 084-322/22-1879/8 od 11.05.2022. godine, izdatim od Direktorata za planiranje i uređenje prostora, Opština Podgorica.

2. CILJ I SVRHA IZRADE PROJEKTA

Cilj izrade tehničke dokumentacije je da se, na osnovu izdatih Urbanističko - tehničkih uslova kojima su definisane određene mogućnosti, analizira lokacija i urade planirane intervencije u smislu izgradnje objekta: Poslovni objekat-magacin sa tehničkim pregledom i servisom vozila.

Svrha izrade tehničke dokumentacije je ispunjavanje uslova za dobijanje saglasnosti glavnog gradskog arhitekta (Idejno rješenje) i obezbjeđivanje dokumentacije neophodne za prijavu građenja objekta (Glavni projekat) u Podgorici, a sve u skladu sa izdatim UT Uslovima.

3. PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Predmet tehničke dokumentacije je Poslovni objekat-magacin sa tehničkim pregledom i servisom vozila, planirane spratnosti P+1, u zahvatu DUP-a „Gornja Gorica“, Opštine Podgorica, na kat. parceli 4477/1, 4477/2 i 4477/4 K.O. Donja Gorica, Opština Podgorica.

Projektant je dužan da izradi tehničku dokumentaciju koju je potrebno usaglasiti sa Investitorom.

Projektant je dužan da u okviru tehničke dokumentacije dostavi tekstualne i grafičke priloge u skladu sa izdatim Urbanističko-tehničkim uslovima, Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17; 044/18; 63/18; 11/19; 82/20; 86/22 i 4/23) i Pravilniku o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore" br. 044/18 i 043/19).

3.1. OPŠTI PODACI O OBJEKTU

Objekat projektovati na način da zadovolji dozvoljene parametre prema urbanističko - tehničkim uslovima, koji se tiču koeficijenata zauzetosti i izgrađenosti objekta na parceli, maksimalne spratnosti objekta, bruto građevinske površine objekta, građevinske i regulacione linije, sa akcentom na stanovanju.

Objekat

Gabarit objekta prilagoditi geometriji urbanističke parcele i uklopiti u prirodni teren, a poštujući zadate građevinske linije.

Objekat treba da bude spratnosti P, i namjena je u službi stambenog objekta. Objekat treba da bude u stilu koji odgovara namjeni objekta i sa nagibom krova do 25°. Treba organizovati jednu stambenu jedinicu koja sadrži: Dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom, hodnik, garažu, toalet, degažman, tri spavaće sobe i kupatilo.

3.2. LOKACIJA

Predmetni objekat namjene poslovanja nalazi se na lokaciji kat. parceli 4477/1, 4477/2 i 4477/4 K.O. Donja Gorica, DUP „Gornja Gorica“, Opština Podgorica. Na predmetnoj urbanističkoj parceli nema izgrađenih objekata. Lokacija se nalazi u djelimično izgrađenom dijelu grada sa individualnim stambenim objektima spratnosti od P

do P+2. Prema planu, na lokaciji je predviđena mješovita manjena (MN). Predmetna Lokacija je nepravilnog oblika. Pristup lokaciji je sa seoskog puta preko interne saobraćajnice, na sjevernoj strani lokacije, odakle je planiran kolski i pješački pristup. Osim prema ulici, sa ostalih strana predmetna parcela je okružena susjednim parcelama od kojih su na nekima izgrađeni objekti.

Teren je ravan. Objekat pozicionirati na parceli u skladu sa mogućnostima i uslovima terena.

Parkiranje vozila predvidjeti u okviru parcele istog vlasnika. Objekat konceptualno pozicionirati u funkcionalnom dijelu lokacije, koji je definisan kao neobradivo zemljište, tako da se uspješno rješi i predviđeni saobraćajni pristup.

3.3. NAMJENA

Poslovni objekat-magacin sa tehničkim pregledom i servisom vozila, spratnosti P+1. Namjena je u službi poslovanja.

3.4. KAPACITET I URBANISTIČKI PARAMETRI

Površina lokacije, na predmetnoj kat. parceli, iznosi 3816,00 m². Planirani objekat potrebno je projektovati u optimalnom horizontalnom gabaritu. Maksimalna dozvoljena površina prizemlja je 1526,40 m², a maksimalna dozvoljena BRGP objekta iznosi 3052,80 m².

Objekat je potrebno projektovati u okviru jedne etaže (P) u dijelu magacina i servisa vozila, a P+1 u dijelu tehničkog pregleda, maksimalne svijetle visine etaža 3,00 m - 3,50 m.

Pristup lokaciji je obezbijeđen internom saobraćajnicom uz sjevernu granicu parcele, gdje je potrebno obezbijediti kolski i pješački prilaz objektu. U pogledu mirujućeg saobraćaja, parking sa pristupnom saobraćajnicom treba organizovati u okviru parcele i u garaži u sklopu objekta. Potrebno je obezbijediti dovoljan broj parking mjesta, saglasno sa urbanističko - tehničkim uslovima. Sve pejzažno - arhitektonske elemente adekvatno dizajnirati i prilagoditi novonastalom ambijentu. Obzirom da se parking prostori predviđaju na nivou prizemlja van objekta i u podzemnoj garaži, neophodno je posebnu pažnju posvetiti uređenju preostalog dijela parcele, tako da se od projektanta zahtjeva da kroz materijalizaciju i elemente rasvjete što više oplemeni taj dio prostora.

3.5. FAZNOST GRADNJE

Objekat je potrebno projektovati kao cjelinu koju nije potrebno izvoditi fazno.

3.6. ZAHTIJEVANI MATERIJALI, INSTALACIJE I OPREMA

Konstruktivni sistem

Konstrukciju objekta raditi u kombinaciji čeličnog i armirano-betonskog sistema sa potrebnim horizontalnim i vertikalnim nosećim elementima. Osnovni koseći konstruktivni sklop predmetnog objekta za prihvatanje gravitacionih opterećenja i horizontalnog seizmičkog opterećenja čine čelični i armirano-betonski stubovi, međusobno povezani armirano-betonskim i čeličnim gredama. Armirano-betonski stubovi su dimenzija 50x50 cm. Teren je ravan pa je fundiranje projektovano preko temeljnih traka i temelja samaca. Fundiranje objekta planirati prema pravilima struke i u skladu sa prirodnim padom na terenu (potrebno je uklopiti objekat u prirodni teren). Krov predvidjeti od čelične konstrukcije.

Pokrivanje objekta predvidjeti, preko čelične krovne konstrukcije, termo panelima sa svim slojevima za termo i hidro izolaciju ispod njega, a sve u skladu sa pravilima struke za čelične dvovodne i jednovodne krovove. Fasadu raditi na principu termo-panela kačenih na podkonstrukciju.

Arhitektonika objekta

Sa aspekta arhitektonike potrebno je pažljivo projektovati arhitektonske volumene objekta, arhitektura objekta mora biti reprezentativna i uklopljena u prirodni ambijent.

Uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, prilikom projektovanja ovog objekta voditi računa o unapređenju arhitektonskih i likovnih vrijednosti samog objekta, a samim tim i ukupne slike prostora, s obzirom

na to da se radi o objektu većeg gabarita.

Posebnu pažnju posvetiti:

- fizičkoj strukturi i organizaciji prostora, te zadovoljavanju funkcionalnih zahtjeva u okviru zadate namjene;
- racionalnosti i ekonomičnosti rješenja u cjelini.

Primjena materijala

Oblikovanje i materijalizacija objekta treba da bude u skladu sa namjenom, imajući u vidu elemente racionalne i brze gradnje uz primjenu adekvatne arhitektonske plastike na kubusima jednostavnih geometrijskih formi. To prije svega podrazumijeva:

1. Primjenu svih elemenata dobrih fizičkih karakteristika kao preduslova zaštite od nepovoljnih klimatskih uticaja;
2. Obrada fasada u savremenom tretmanu uz primjenu fasadnih elemenata sa fino obrađenim spojevima.

U zanatskoj obradi objekta, potrebno je predvidjeti materijale koje će Investitor definisati u toku izrade Tehničke dokumentacije. Nivo zanatske obrade i izbor sanitarija, unutrašnje stolarije i ostalih elemenata i opreme, zavisice od stepena obrade koju Investitor bude zahtijevao. Svi materijali koji budu predviđeni Tehničkom dokumentacijom, treba da imaju ekološki adekvatne ateste sa mogućnošću reciklaže.

Građevinska fizika objekta

Svi termički proračuni elemenata moraju zadovoljiti tražene uslove po svim važećim Pravilnicima i Zakonima. Posebnu pažnju posvetiti primjeni fasadne bravarije, svodeći njenu površinu na "svjetlosni optimum" prema površini poda, zatim primjeni njihovog materijala, dihtovanju i termičkim osobinama. Prozori i vrata treba da budu od aluminijumskih profila sa termoprekidom i zastakljeni termoizolacionim staklom 4+12+4mm. Završna fasadna obrada objekta treba da bude predviđena od materijala otpornih na ekstremne temperaturne amplitude, dejstvo snijega i mraza i visoku vlažnost vazduha.

Projekti instalacija i priključci na infrastrukturu

U skladu sa važećim Planskim dokumentom (kojem pripada predmetni objekat) i prema uslovima lokalnih komunalnih preduzeća, projektovati sve infrastrukturne priključke za potrebe objekta.

U objektu je potrebno predvidjeti sve instalacije koje su potrebne za normalno funkcionisanje ovog tipa objekta, što podrazumijeva instalacije vodovoda i kanalizacije, elektro - instalacije jake i slabe struje, kao i protivpožarne instalacije (ukoliko je neophodno). Takođe, sugerise se postizanje energetske efikasnosti objekta kroz primjenu adekvatnih propisanih materijala.

Sve unutrašnje instalacije projektovati prema važećim pravilnicima i standardima.

4. OSNOVE ZA PROJEKTOVANJE SA ZAHTIJEVANIM TEHNOLOŠKIM PROCESIMA

Projektni zadatak

Osnov za izradu Projektnog zadatka, a kasnije Idejnog rješenja i Glavnog projekta su Urbanističko - tehnički uslovi broj 084-322/22-1879/8 od 11.05.2022. godine, izdatim od Direktorata za planiranje i uređenje prostora, Opština Podgorica. Projektni zadatak je obavezujući za projektanta.

Urbanističko-tehnički uslovi

U Urbanističko-tehničkim uslovima, dati su osnovni podaci potrebni za projektovanje a odnose se na: namjenu planiranog objekta, sa dozvoljenim kapacitetima i maksimalnim urbanističkim parametrima, oblikovanje prostora i materijalizaciju. Takođe su dati opšti podaci za projektovanje koji se odnose na koncept organizacije prostora, saobraćaj, elektroenergetiku, hidrotehničku infrastrukturu, telekomunikacionu infrastrukturu, a takođe su date i smjernice za usklađivanje arhitekture novoprojektovanog objekta sa arhitekturom postojećih objekata u okruženju i smjernice za povećanje energetske efikasnosti i korišćenja obnovljivih izvora energije.

Dati su i bliži uslovi za projektovanje koji se odnose na regulaciju i nivelaciju, oblikovanje prostora i materijalizaciju, uslove za izvođenje objekta, oblikovanje objekta, krov, odnos prema savremenom razvoju arhitektonskog oblikovanja, visinu objekta...

Dati su i podaci za: meteorološke karakteristike, aseizmičko projektovanje kao i posebni tehnički uslovi.

List nepokretnosti

List nepokretnosti 6006 – Prepis, za kat.parcelu 4477/1, list nepokretnosti 5758 – Prepis, za kat. Parcelu 4477/2 i list nepokretnosti 6023 – Prepis, za kat. Parcelu 4477/4 K.O. Donja Gorica, DUP „Gornja Gorica“, Opština Podgorica.

5. SPECIFIČNI ZAHTJEVI

Tokom izrade Tehničke dokumentacije, Projektant je obavezan da sarađuje sa Investitorom u cilju usaglašavanja projektnih rešenja. Projektant se obavezuje da će Tehničku dokumentaciju izraditi u skladu sa Pravilnikom o načinu obrade površina i zapremine objekata (Sl.list.CG br.47/13), Pravilniku o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore" br. 044/18 i 34/19) i Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 064/17; 044/18 i 63/18) i ovim Projektnim zadatkom. Kompletно Idejno rješenje i Glavni projekat treba upakovati u format A4 u 1 (jedan) primjerak projektne dokumentacije u analognom obliku i 3 (tri) u digitalnom obliku. Digitalni oblik dokumentacije mora da sadrži sve grafičke i tekstualne priloge koji moraju da odgovaraju priložima dokumentacije predate u analognoj formi.

U Podgorici,
Maj, 2024.godine

INVESTITOR:

„No-Mi“ d.o.o. Herceg Novi

M.P.



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

DIREKTORAT ZA PLANIRANJE I
UREĐENJE PROSTORA
Direkcija za izdavanje
Urbanističko tehničkih uslova
Broj: 084-322/22-1879/8

Podgorica, 11.05.2022.godine

NO-MI D.O.O.

HERCEG NOVI

Dostavljaju se urbanističko tehnički uslovi broj 084-322/22-1879/8 od 11.05.2022.godine za izgradnju novog objekta, u okviru površina za mješovite namjene na lokaciji urbanističke parcele UP137, Blok 5, Zona A koja se sastoji od djelova kat.parcela br. 4477/1, 4477/2, 4477/4 KO Donja Gorica u zahvatu plana DUP Gornja Gorica 3- dio zone A ("Sl.list Crne Gore" – opštinski propisi br.1/16), Glavni Grad Podgorica.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva,
- U spise predmeta
- Direkciji za inspekcijski nadzor
- a/a

OVLASĆENO SLUŽBENO LICE
Branka Nikić



Prema katastarskoj evidenciji Uprave za nekretnine u listu nepokretnosti 6006-izvod KO Donja Gorica od 23.03.2022.godine na katastarskoj parceli 4477/1 upisano je:

-Livada 3. klase od 1948m².

Prema katastarskoj evidenciji Uprave za nekretnine u listu nepokretnosti 5758-izvod KO Donja Gorica od 23.03.2022.godine na katastarskoj parceli 4477/2 upisano je:

-Livada 3. klase od 1500m².

Prema katastarskoj evidenciji Uprave za nekretnine u listu nepokretnosti 6023-izvod KO Donja Gorica od 23.03.2022.godine na katastarskoj parceli 4477/4 upisano je:

-Livada 3. klase od 454m².

► Prirodne karakteristike planskog područja:

Položaj u prostoru:

Prostor obuhvaćen ovim planom proteže se uz magistralni put Podgorica – Petrovac, kao i uz željezničku prugu Bar – Beograd. Zemljište je ravno, na koti 45 - 41 metar nadmorske visine sa blagim padom ka jugu i jugozapadu.

Geološka građa terena:

Nosivost terena, u zahvatu lokacije, kreće se od 300-500 kN/m². Zbog neizraženih nagiba čitavo područje se svrstava se u kategoriju stabilnih terena. Obzirom na istaknuto, tereni u zahvatu lokacije se, sa stanovišta inženjersko - geoloških karakteristika smatraju vrlo povoljnom podlogom za radove u njima i na njima. U predjelu Podgorice nivo podzemnih voda je toliko dubok (i preko 15 m), da podzemne vode ne mogu otežavati uslove izgradnje. Sa aspekta korišćenja za vodosnabdevanje ovo su vode dobrog kvaliteta, a pojave zagađenja nijesu zapažene.

Prostor zahvata Plana svrstan je u I kategoriju, tj. terene bez ograničenja i sa neznatnim ograničenjima za urbanizaciju.

Seizmička aktivnost terena:

Sa makroseizmičkog aspekta teritorija Podgorice pripada prostoru sa vrlo izraženom seizmičkom aktivnošću, kako iz autohtonih žarišta tako i iz žarišta sa susjednih teritorija. Na to utiče više aktivnih ili potencijalno aktivnih seizmogenih zona koje daju snažne zemljotrese, pa je prema Seizmološkoj karti u razmjeri 1:100000, Podgorica, obuhvaćena područjem 8o MCS skale, kao maksimalnog intenziteta očekivanog zemljotresa, za povratni period od 100 godina, sa vjerovatnošću pojave 63%. Kompleksna istraživanja i analize sprovedeni poslije zemljotresa od 15. aprila 1979. godine, omogućili su bliže definisanje seizmičke mikroneonizacije gradske teritorije.

Navedeno ukazuje na potrebu izdvajanja dodatnih sredstava u procesu izgradnje stambenih i drugih objekata, kako bi se na prihvatljiv nivo svele štete od eventualnih razornih zemljotresa.

Parametri, seizmičnosti se odnose na tri karakteristična modela terena - konglomeratisane terase, tj. za model C1 gdje je debljina sedimenata površinskog sloja (do podine) manja od 35 m, - model C2 gdje je ta debljina veća od 35 m.

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

	DIREKTORAT ZA PLANIRANJE I UREĐENJE PROSTORA Direkcija za izdavanje Urbanističko tehničkih uslova Broj: 084-322/22-1879/8 Podgorica, 11.05.2022.godine	 Crna Gora Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma																																																																		
Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i podnijetog zahtjeva NO-MI D.O.O. iz Herceg Novog izdaje:																																																																				
URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije																																																																				
za izgradnju novog objekta, u okviru površina za mješovite namjene na lokaciji urbanističke parcele UP137, Blok 5, Zona A koja se sastoji od dijelova kat.parcela br. 4477/1, 4477/2, 4477/4 KO Donja Gorica u zahvatu plana DUP Gornja Gorica 3- dio zone A ("Sl.list Crne Gore" – opštinski propisi br.1/16), Glavni Grad Podgorica.																																																																				
PODNOŠILAC ZAHTJEVA:		NO-MI D.O.O. iz Herceg Novog																																																																		
1	POSTOJEĆE STANJE																																																																			
Predmetna lokacija se nalazi u zahvatu plana DUP Gornja Gorica 3- dio zone A u Podgorici. Prema grafičkom prilogu "02. Topografsko-katastarska podloga sa granicom plana" i prema tabeli Analiza postojećeg stanja na predmetnoj lokaciji nijesu evidentirani postojeći objekti. Tabela posojećeg stanja- osnovni urbanistički parametri <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr> <th colspan="11">ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA PROSTORA DUP-a "GORNJA GORICA 3 - DIO A"</th> </tr> <tr> <th colspan="11">OSNOVNI URBANISTIČKI PARAMETRI</th> </tr> <tr> <th>br. kat. parcele</th> <th>P kat. Parcele (m2)</th> <th>P obj. u osnovi (m2)</th> <th>Spratnost</th> <th>P bruto izgradj. Povrs.(m2)</th> <th>Indeks zauzetosti</th> <th>Indeks izgradjenosti</th> <th>Površina stamb. Objekata</th> <th>Površina nestamb. objekata</th> <th>broj stamb.jedn. nica</th> <th>Broj zaposlenih</th> </tr> <tr> <td>4477/1</td> <td>1948</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>4477/2</td> <td>1500</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>4477/4</td> <td>454</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>			ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA PROSTORA DUP-a "GORNJA GORICA 3 - DIO A"											OSNOVNI URBANISTIČKI PARAMETRI											br. kat. parcele	P kat. Parcele (m2)	P obj. u osnovi (m2)	Spratnost	P bruto izgradj. Povrs.(m2)	Indeks zauzetosti	Indeks izgradjenosti	Površina stamb. Objekata	Površina nestamb. objekata	broj stamb.jedn. nica	Broj zaposlenih	4477/1	1948										4477/2	1500										4477/4	454									
ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA PROSTORA DUP-a "GORNJA GORICA 3 - DIO A"																																																																				
OSNOVNI URBANISTIČKI PARAMETRI																																																																				
br. kat. parcele	P kat. Parcele (m2)	P obj. u osnovi (m2)	Spratnost	P bruto izgradj. Povrs.(m2)	Indeks zauzetosti	Indeks izgradjenosti	Površina stamb. Objekata	Površina nestamb. objekata	broj stamb.jedn. nica	Broj zaposlenih																																																										
4477/1	1948																																																																			
4477/2	1500																																																																			
4477/4	454																																																																			

Dobijeni parametri su sledeći:

Za I kategoriju terena:

- koeficijent seizmičnosti K_s 0,079 - 0,090
- koeficijent dinamičnosti K_d 1,00 $> K_d >$ 0,47
- ubrzanje tla $Q_{max}(q)$ 0,288 - 0,360
- intenzitet u I (MCS) I_{Xo} MCS

Hidrološke i hidrografske karakteristike terena:

Na području Podgorice mogu se izdvojiti tereni sa slijedećim hidrogeološkim karakteristikama:

- Slabo vodopropusni tereni (hidrogeološki izolatori);
- Srednje i promenljivo vodopropusni tereni;
- Vodopropusni tereni.

Podzemna voda je niska i iznosi 16-20m ispod nivoa terena.

Klima:

Klima Podgorice je klasifikovana kao mediteranska klima sa toplim i suvim ljetima i umjereno hladnim zimama.

U Podgorici srednja godišnja temperatura je 15.5°C sa srednjom minimalnom od 5°C u januaru i srednjom maksimalnom od 26.7°C u julu. Podgorica je jedan od najtoplijih gradova u Evropi. Srednji godišnji broj tropskih dana (maksimalne temperature iznad 30°C) ovdje je od 50 do 70 dana. Podgorica je naročito poznata po izuzetno toplim ljetima: temperature iznad 40°C su uobičajene u julu i avgustu. Srednje godišnje padavine iznose 1.544 mm.

Snijeg je rijetka pojava u Podgorici jer pada rijetko više od par dana godišnje.

Podaci Hidrometeorološkog zavoda (u periodu 1995 - 2003) pokazuju da 40% vremena preovlađuju sjeverni vjetrovi (N), dok su južni vjetrovi dominantni 25-30% vremena. Najmanje su česti istočni vjetrovi.

► Izgrađene karakteristike planskog područja:

Izgrađenost i opremljenost prostora:

Područje Detaljnog urbanističkog plana „Gornja Gorica 3 – dio A“ obuhvata prostor površine cca 30,34 ha koji je ravan, i kreće se od 30 – 32 mnv. Zahvat plana obuhvata površine i objekte namjenjene poljoprivredi i individualnom stanovanju male gustine. Najveći dio prostora je neobrađen i neiskorišćen. Čitavom dužinom zahvata plana prolazi kanal namjenjen navodnjavanju zemljišta.

Objekti su različitog kvaliteta i boniteta. U zahvatu plana nema grupisane cjeline sa objektima, već su objekti na velikoj udaljenosti jedni od drugih.

Saobraćajna infrastruktura je u potpunosti neizgrađena. Za saobraćanje vozila koriste se neformalni putevi.

U zoni zahvata ovog DUP-a postoji vještački kanal za navodnjavanje poljoprivrednog zemljišta i za dovod vode sa izvorišta Mareza za potrebe starog Ribnjaka na desnoj obali Morače, i zadržava se u postojećim granicama definisanim katastarskim parcelama, u planiranom stanju, shodno preporuci Ministarstva poljoprivrede i ruralnog razvoja broj 08-351/15-442, od 19.03.15.godine.

2.	PLANIRANO STANJE
2.1.	Namjena parcele odnosno lokacije
	Urbanistička parcela UP137, Blok 5, Zona A je prema grafičkom prilogu "09. Namjena površina" planirana za mješovite namjene. U cilju definisanja elemenata urbanističke regulacije, formirani su blokovi (1, 2, 3, 4 i 5), a u okviru blokova definisane su urbanističke parcele. <u>BLOK 5 (UP107 – UP123, UP123a, UP123b i UP 137)</u> Namjena: U okviru bloka 5 planirana je <u>mješovita namjena (MN)</u>. Na osnovu Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, dozvoljena je izgradnja: - objekata koji služe za opsluživanje područja a ne ometaju stanovanje; - objekata trgovine i ugostiteljskih objekata; - objekata namjenjenih za sport i rekreaciju, zdravstvenu i socijalnu zaštitu, objekata uprave i drugih objekata društvenih djelatnosti, u skladu sa potrebama korisnika prostora; - poslovnih i privrednih objekata, skladišta, stovarišta, servisi, koji ne predstavljaju smetnju stanovanju; - objekata komunalnih servisa; - stanica za snabdije motornih vozila gorivom (pumpne stanice) u skladu sa posebnim propisom; - parkinga i garaža za smještaj vozila korisnika (zaposlenih i posjetilaca) i objekata i mreža infrastrukture. U okviru objekata poslovanja moguće je planirati površine za stanovanje. Maksimalna visina objekta: Dozvoljena spratnost je maksimalno P+1, a maksimalna visina objekta koja označav distancu od najniže kote okolnog konačnog uređenog i nivelisanog terena ili trotoara uz objekat do donje kote vijenca krova ili vijenca ravnog krova iznosi 13m. Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerena između gornjih kota međуетаžnih konstrukcija iznosi: - za garaže i tehničke prostorije do 3.0m; - za poslovne etaže do 4.5 m; - za skladišta i proizvodne objekte do 12.0 m. Osnovni urbanistički parametri: Urbanistički parametri su iskazani u tabeli Osnovnih urbanističkih parametara koja se nalazi na kraju ovog poglavlja. - Maksimalni indeks izgrađenosti (Ii): 0.4 - Maksimalni indeks zauzetosti (Iz): 08 Zona gradnje: Zona gradnje je određena građevinskim linijama, čije su koordinate date u grafičkom prilogu broj 11 Regulacija i nivelacija, ovog plana. - Novoplanirani objekti duži od 30m. moraju imati dilaticionu spojnicu;

- Broj objekta i razmještaj na parceli zavisi od vrsta proizvoda za skladištenje i tehnoloških potrebe;
 - Dozvoljavaju se ulaz i izlaz sa sporednih saobraćajnica;
 - Moguće je formiranje većih urbanističkih parcela udruživanjem urbanističkih parcela, kako bi se ostvarilo kvalitetnije korišćenje prostora i dozvoljena je fazna izgradnja.
 - Nesmetan pristup i kretanje licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 73
 - Parking mjesta za potrebe stanovnika ili korisnika predvideti u sklopu svake urbanističke parcele ili u garaži u suterenskom – podrumskom dijelu objekta u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima ("Službeni list CG", br. 24/10).
- Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata

Tabela planiranog stanja- osnovni urbanistički parametri

OSNOVNI URBANISTIČKI PARAMETRI DUP-A GORNJA GORICA 3 - DIO A										
Parcela	P parcele (m2)	max Spratnost	max P objekata u prizemlju (m2)	max BRGP (m2)	BRGP poslovanje (m2)	BRGP stanovanje (m2)	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Broj stamb. jedinica	Namjena
BLOK 5										
UP137	3816	P+1	1526,40	3052,80	3052,80		0,4	0,8	0	MN-poslovanje

2.2. Pravila parcelacije

Shodno grafičkom prilogu "10. Parcelacija i UTU" urbanistička parcela **UP137, Blok 5, Zona A**, se sastoji od djelova kat.parcela br. 4477/1, 4477/2, 4477/4 KO Donja Gorica.

Na pomenutom prilogu prikazane su granice i površine urbanističkih parcela. Formirane granice urbanističkih parcela su definisane koordinatama prelomnih tačaka.

Prelomne tačke granice UP137:

459	6599244.9300	4699214.1300
463	6599328.2900	4699199.8200
464	6599322.0997	4699184.9159
485	6599311.1280	4699180.9153
486	6599297.5134	4699174.7631
499	6599254.5816	4699151.3547
512	6599217.2700	4699197.5000

U slučajevima kada granica urbanističke parcele neznatno odstupa od granice katastarske parcele organ uprave nadležan za poslove uređenja prostora prilikom izdavanja UTU-a, može izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa katastarskim stanjem.

U okviru predložene parcelacije, za parcele iste i slične namjene a u skladu sa željama i potrebama investitora, može se vršiti formiranje većih urbanističkih parcela udruživanjem parcela, kao i izgradnja poslovnih objekata samo do granice planiranih kapaciteta za te parcele, a pri tome bočne građevinske linije su bočne linije krajnjih urbanističkih parcela prema susjedima i javnim površinama.

	Članom 13 Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („Službeni list Crne Gore, 044/18,043/19), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu.																											
2.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama Građevinska linija: Građevinska linija je linija na, iznad i ispod površine zemlje definisana grafički i numerički, koja predstavlja granicu do koje je moguće graditi objekat. Građevinska linija prema javnoj površini definisana je koordinatama tačaka, i udaljena je od saobraćajnice u zavisnosti od konfiguracija terena, parkinga i postojećih objekata, a linija prema susjednim parcelama numeričkim podacima – odstojanjem od granice urbanističke parcele. Ukoliko se, u skladu sa željama korisnika, grupiše više urbanističkih parcela u jednu, bočne građevinske linije su bočne linije krajnjih urbanističkih parcela prema susjedima i javnim površinama. Građevinska linija iznad zemlje (GL 2) poklapa se sa građevinskom linijom na zemlji (GL 1), s tim da je dozvoljeno planirati konzolne ispuste - erkere i balkone maksimalne dubine 1.8m. Izuzetno, izvan građevinske linije mogu se odobravati erkeri, ukoliko je njihova visina u odnosu na teren parcele min. 4,5 m. Podzemna građevinska linija (GL 0) poklapa se sa nadzemnom građevinskom linijom. Izuzetno, ukoliko je podzemna podrumaska etaža namjenjena za parkiranje – garažiranje i za tehničke prostorije, istu je dozvoljeno organizovati i graditi i izvan gabarita nadzemnog dijela objekta, uz uslov da ne mogu prelazati preko 80% površine urbanističke parcele i da se ispoštuju uslovi zaštite susjednih urbanističkih parcela, /minimalno rastojanje do susjedne parcele 1m./ eventualnih postojećih ili planiranih podzemnih instalacija i slično. Građevinska linija je predstavljena na grafičkom prilogu "05. Plan parcelacije, nivelacije i regulacije" i definisana koordinatama prelominih tačaka. <table><tr><th colspan="3">Prelomne tačke granice GL:</th></tr><tr><td>559</td><td>6599245.3238</td><td>4699212.0331</td></tr><tr><td>56</td><td>6599571.8918</td><td>4700609.0146</td></tr><tr><td>560</td><td>6599322.4495</td><td>4699198.7934</td></tr><tr><td>561</td><td>6599316.7613</td><td>4699185.0982</td></tr><tr><td>562</td><td>6599303.3821</td><td>4699179.9164</td></tr><tr><td>563</td><td>6599296.5560</td><td>4699176.5191</td></tr><tr><td>564</td><td>6599255.0883</td><td>4699153.9090</td></tr><tr><td>565</td><td>6599220.2703</td><td>4699196.9702</td></tr></table> Regulaciona linija: Regulaciona linija dijeli javnu površinu od površina namjenjenih za druge namjene. Regulaciona linija u ovom Planu razdvaja javne površine – saobraćaja, pješačkih površina i zelenila od površina namjenjenih za izgradnju – blokova sa urbanističkim parcelama.	Prelomne tačke granice GL:			559	6599245.3238	4699212.0331	56	6599571.8918	4700609.0146	560	6599322.4495	4699198.7934	561	6599316.7613	4699185.0982	562	6599303.3821	4699179.9164	563	6599296.5560	4699176.5191	564	6599255.0883	4699153.9090	565	6599220.2703	4699196.9702
Prelomne tačke granice GL:																												
559	6599245.3238	4699212.0331																										
56	6599571.8918	4700609.0146																										
560	6599322.4495	4699198.7934																										
561	6599316.7613	4699185.0982																										
562	6599303.3821	4699179.9164																										
563	6599296.5560	4699176.5191																										
564	6599255.0883	4699153.9090																										
565	6599220.2703	4699196.9702																										

3.	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA
	Mjere zaštite od zemljotresa: Radi zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (Sl. List CG br.13- 2007) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (Sl.list RCG br. 8-1993). Pored mjera zaštite koje su postignute samim urbanističkim rješenjem ovim uslovima se nalažu obaveze prilikom izrade tehničke dokumentacije kako bi se ostvarile potrebne preventivne mjere zaštite od katastrofa i razaranja. Radi zaštite od elementarnih i drugih nepogoda, zbog eventualnih nepovoljnosti inženjersko geoloških i seizmičkih uslova tla, sva rješenja za buduću izgradnju i uređenje prostora moraju se zasnivati na nalazima i preporukama inženjerskogeoloških istraživanja sa mikroseizmičkom rejonizacijom terena. Neophodno je sprovesti naknadna geotehnička istraživanja u pogledu hidroloških svojstava tla, kao i konstatovanje drugih relevantnih elemenata za temeljenje objekata, postavljanje saobraćajnica i objekata komunalne infrastrukture. Zbog visokog stepena seizmičke opasnosti sve proračune seizmičke stabilnosti izgadnje zasnivati na posebno izrađenim podacima mikroseizmičke rejonizacije, a objekte od opšteg interesa sračunati sa većim stepenom opšte seizmičnosti kompleksa. Pri planiranju saobraćajne mreže i objekata koji zahtijevaju veće intervencije u tlu (dubina veća od 2m) potrebno je predvidjeti odgovarajuće sanacione radove. Urbanističko rješenje dispozicijom objekata, saobraćajnica i uređenjem slobodnih površina obezbjeđuje mogućnost intervencije svih komunalnih vozila, o čemu treba posebno voditi računa pri izradi tehničke dokumentacije. U pogledu građevinskih mjera zaštite, objekti i infrastruktura treba da budu projektovani i građeni u skladu s važećim tehničkim normativima i standardima za odgovarajući sadržaj. Svi drugi elementi u vezi s zaštitom materijalnih dobara i stanovnika treba da budu u skladu s važećim propisima o zaštiti od elementarnih nepogoda i požara, tako da je za svakugradnju potrebno pribaviti uslove i saglasnost od nadležnog organa u opštini, na tehničku dokumentaciju i izvedeni objekat. Konstrukcija objekta: Konstrukciju novih objekata oblikovati na savremen način bez miješanja sistema nošenja po spratovima, sa jednostavnim osnovama i jasnom seizmičkom koncepcijom. Izbor fundiranja novih objekata prilagoditi zahtjevima sigurnosti, ekonomičnosti i funkcionalnosti objekta. Preporuke za aseizmičko projektovanje: Imajući u vidu izrazitu seizmičnost područja opštine Podgorice, neophodno je primijentiti mjere zaštite koje počinju arhitektonsko-građevinskim projektovanjem. U tom smislu preporuke za projektovanje aseizmičkih objekata trebaju biti sastavni dio urbanističko tehničkih uslova, i one predstavljaju samo dalju-detaljniju razradu i konkretizaciju opštih preporuka za urbanističko planiranje i projektovanje za posmatrano područje. Polazeći od našeg ali i svjetskog iskustva nameću se sljedeće preporuke o obezbedjenju sigurnosti objekata:

- Zaštita ljudskih života kao minimalni stepen sigurnosti kod aseizmičkog projektovanja
- Zaštita od djelimičnog ili kompletnog rušenjakonstrukcija za vrlo jaka seizmična dejstva i
- Minimalna oštećenja za slabija i umjereno jaka seizmička dejstva.

Preporuke koje se tiču seizmičnosti zone:

Za objekte individualnog stanovanja(porodični stambeni objekti) može se koristiti koeficijent seizmičnosti $K_s = 0.10$ (IX stepeni MCS).Ukoliko se projektovanje vrši po Eurocodu 8, projektno ubrzanje je 0.30-0.34g.

Za višespratnice, objekte sa većim rasponima, objekte kolektivnog stanovanja, objekte javnog interesa i sl.projektne seizmičke parametre obavezno definisati inženjersko- seizmološkim elaboratima i geotehničkim istražavanjima lokacije gdje je predviđena gradnja.

Proračun konstrukcije za seizmička dejstva vršiti prema važećim tehničkim propisima za gradnju u seizmičkim područjima.Preporučuje se i proračun na osnovu odredaba Eurocoda 8.

Preporuke koje se tiču građevinskog materijala:

Armirano-betonske i čelične konstrukcije uz korektno projektovanje raspolazu dovoljnom čvrstoćom, žilavošću i krutošću tako da su poželjne za jače zemljotrese.

Zidane konstrukcije izvedene od zidarije, kamena ili teških blokova ne posjeduju žilavost srazmjernu njihov težini tako da se ne preporučuju.

Treba dati prednost upotrebi duktilnih materijala.

Mjere zaštite od požara:

Radi zaštite od požara u okviru planskog rješenja svim objektima obezbijeđen je saobraćajni pristup za vatrogasna vozila, s propisanom udaljenošću kolovoza od objekta. Širine planiranih saobraćajnica prilagođene su pristupu i manevrisanju vatrogasnih vozila. Planskim rješenjem je obezbijeđena udaljenost između pojedinih objekata, kao i uslovi za evakuaciju u slučaju požara. U okviru rješenja hidrotehničkog sistema obezbijeđena je voda za gašenje požara. Radi obezbjeđenja mjera zaštite od požara u smislu Zakona o zaštiti i spašavanju, prilikom izrade investiciono-tehničke dokumentacije za objekte objekte centralnih djelatnosti i potrebno je predvidjeti uređaje za automatsku dojavu požara, uređaje za gašenje požara i sprečavanje njegovog širenja. Za ove objekte obavezno je izraditi projekte ili elaborate zaštite od požara (i eksplozija ako se radi o objektima u kojima se definišu zone opasnosti od požara i eksplozija), planove zaštite i spašavanja prema izrađenoj procjeni ugroženosti za svaki hazard posebno, te na navedeno pribaviti odgovarajuća mišljenja i saglasnosti u skladu sa Zakonom. Za objekte u kojima se skladište, pretaču, koriste ili u kojima se vrši promet opasnih materija, obavezno je pribaviti mišljenje na lokaciju od nadležnog organa, kako ovi objekti i instalacije svojim zonama ne bi ugrozili susjedne objekte. Prilikom projektovanja objekata, a primjenom svih Pravilnika koji važe za ovu oblast, obezbjeđuju se sve ostale mjere zaštite od požara Sa aspekta zaštite od požara u okviru zahvata Plana, posebnu pažnju treba obratiti na podzemne garaže, kao najosjetljiviji segment zaštite od požara.

	-Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10 i 48/15). -Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije. -Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14, 44/18), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu. <u>Tehničku dokumentaciju raditi u skladu sa:</u> - Zakonom o zaštiti vazduha („Sl. list CG“, br. 25/10, 40/11, 43/15); - Zakonom o zaštiti od buke u životnoj sredini („Sl. list CG“, br. 28/11, 28/12, 01/14, 02/18); -Zakon o upravljanju otpadom („Sl. list CG“, br. 64/11, 39/16); -Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati: Pravilnik o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara („Sl. list SFRJ“, br. 30/91); - Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platoe za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara („Sl. list SFRJ“, br. 8/95); - Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara („Sl. list SFRJ“, br. 7/84); Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija („Sl.list SFRJ“, br. 24/87); - Pravilnik o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija („Sl. list CG“, br. 9/12); -Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o sadržini i načinu osmatranja tla i objekta u toku građenja i upotrebe („Sl.list RCG“, br.54/01), -Objekat projektovati u duhu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.
4.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije. - Pri izgradnji koristiti savremene termoizolacione materijale, kao bi se smanjila potrošnja toplotne energije; - Predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije;

	- Kao sistem protiv pretjerane insolacije koristiti održive sisteme (zasjenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i dr.) kako bi se smanjila potrošnja energije za vještačku klimatizaciju; - Drvoredima smanjiti uticaj vjetra i obezbijediti neophodnu zasjenu u ljetnjim mjesecima; - Inkorporiranjem zelenih masa u strukturu objekata omogućiti korisnicima prostora kontakt sa prirodom; - Predvidjeti drvorede ili zelenu tampon zonu izmedju saobraćajnica i građevinskih struktura; -Suspenziju smeća i otpada vršiti u okviru organizacije komunalne djelatnosti. U okviru raspoloživih mehanizama za zaštitu životne sredine koji se koriste prilikom sprovođenja prostornih i urbanističkih planova, kao obavezne, treba da se sprovede obaveze iz važećih zakonskih propisa, prvenstveno: Zakon o životnoj sredini, („Sl. list RCG”, br. 48/08,40/10 i 40/11), kao i Zakon o zaštiti od buke u životnoj sredini („Sl. list RCG”, br. 28/11), Zakon o inspekcijском nadzoru („Sl. list RCG”, br.39/03 i „Sl. list CG”, br. 76/09), Zakon o proceni uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG”, br. 80/05 i „Sl. list CG”, br. 40/10,40/11), Zakon o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG”, br. 80/05 i „Sl. list CG”,br. 73/10,40/11 i 59/11), Zakon o integrisanom sprečavanju i kontroli zagađivača životne sredine („Sl. list RCG”, br. 80/05 i „Sl. list CG”, br. 54/09 i 40/11) i dr. Akt broj 03-D-1178/2 od 27.04.2022.god. izdat od strane Agencije za zaštitu životne sredine.
5.	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	Opšti uslovi za pejzažno uređenje: - Svaki objekat (arhitektonski, građevinski, saobraćajni), urbanistička parcela, treba da ima i pejzažno uređenje; - U toku izrade projektne dokumentacije izvršiti potpunu inventarizaciju postojećeg biljnog fonda i kompozicionih ansambala, sačuvati i uklopiti zdravo i funkcionalno zelenilo. Postojeće zelenilo mora biti prikazano u tehničkoj dokumentaciji u okviru uređenja terena; - Izvršiti taksaciju biljnog fonda, vrijednovanje zdravstveno i dekorativno, sa predloženim mjerama njege; - Prirodno zelenilo sačuvano u vidu masiva - ansambala i pojedinačna reprezentativna stabala treba da čine okosnicu zelenog fonda budućih projektnih rješenja i treba ih maksimalno zaštititi prilikom građevinskih radova. Zaštita se vrši kroz postavljanje zaštitnih ograda u toku pripremnih radova. - Na mjestima gdje nije moguće uklapanje i zadržavanje kvalitetnog zelenila planirati njihovo presađivanje - važi za vrste koje podnose presađivanje; - U slučajevima gdje kvalitetno i vrijedno zelenilo nije moguće presađiti, dispoziciju objekata na UP treba prilagoditi postojećem zelenilu, - Tokom građevinskih radova, površinski sloj zemlje lagerovati i koristiti ga za nasipanje površina predviđenih za ozelenjavanje;

	- Koristiti reprezentativne, visokodekorativne autohtone biljne vrste, rasadnički odnjegovane u kontejnerima; - Izbjegavati vrste iz drugih areala i invazivne vrste; - Karakteristike sadnica drveća za ozelenjavanje: - min. visina sadnice od 2,5 - 3 m, - min. obim stabla na visini od 1m, od 12-14 cm. - Predvidjeti urbano opremanje, rasvjetu zelenih površina, sisteme za navodnjavanje i održavanje svih zelenih površina i protivpožarnu zaštitu. Zelenilo poslovnih objekata (ZPO): Urbanistička parcela UP137 je prema grafičkom prilogu "16. Pejzažna arhitektura" planirana za mješovite namjene. Površine poslovnih objekata nalaze se u Planu u okviru mješovite namjene - MN, mada mogu biti i u okviru drugih namjena. Površine ispred i u okviru poslovnih objekata najčešće se uređuju parterno ili u kombinaciji sa soliternom sadnjom. Osnovne karakteristike ove kategorije je upotreba najdekorativnijeg biljnog materijala. Kompozicija zelenih površina podrazumjeva savremena pejzažna rješenja usklađena sa arhitekturom objekata i tradicionalnim vrijednostima podneblja. Površine namijenjene ovoj kategoriji zelenila nikad se ne pretrpavaju zasadom pri čemu min. 20% površine mora biti pod zelenilom. Izbjegavati šarenilo vrsta i strogo voditi računa o vizurama prema fasadama. Uslov za uređenje navedenih površina je: - Kod kompozicije zasada voditi računa o spratnosti, ritmu i koloritu, - izbjegavati šarenilo vrsta i kolorita, - sadnju vršiti u manjim grupama (drvenasto - žbunasti zasadi) i u vidu solitera u kombinaciji sa parternim zasadima, - linearno zelenilo planirati uz saobraćajnice i na parkinzima (uslovi iz ZUS - a), - u kombinaciji sa zelenilom moguće je koristiti i građevinski materijal (kamen, rizla, drvo, staklo i td.), - za zastore koristiti moderne materijale usklađene sa ambijentalnim karakteristikama, - predvidjeti fontane, česme, skulpture, urbani mobilijar, - formirati kvalitetne travnjake ili pokrivače tla, - ove površine tretirati kao zelenilo sa najvećim stepenom održavanja.
6.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavijestiti Upravu- za zaštitu spomenika kulture kako bi se preduzele mjere za njihovu zaštitu u skladu sa članom 87 i članom 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Sl. list Crne Gore", br. 49/10 od 13.08.2010).
7.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i

	izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom „Sl. list CG“ broj 48/13 i 44/15).
8.	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	Garaže i drugi pomoćni objekti mogu se graditi na parcelama namjenjenim za poslovanje, kao prizemni objekti, ali da se pri tome ne prekorače zadati maksimalni urbanistički parametri.
9.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	-
10	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakon o vodama („Sl. list RCG“, br. 27/07 i „Sl. list CG“, br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16).
11	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	Dozvoljena je fazna izgradnja. Ukoliko se u okviru urbanističke parcele planira izgradnja više objekata, moguća je fazna izgradnja objekata na osnovu usvojenog idejno-urbanističkog rješenja za cijelu lokaciju, koje podliježe Reviziji tehničke dokumentacije u skladu sa članom 86. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14).
12	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
12.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: • Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) • Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta • Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja • Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV

12.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	Prema grafičkom prilogu "13. Hidrotehničke instalacije" u zahvatu plana DUP Gornja Gorica 3- dio zone A, Glavni grad Podgorica i prema tehničkim uslovima nadležnog javnog preduzeća. Akt Tehničkih uslova broj UPI-02/041/22-2980/2 od 12.04.2022.god. izdat od strane d.o.o. "VODOVOD I KANALIZACIJA", Podgorica.
12.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Prema grafičkom prilogu "12. Saobraćaj" u zahvatu plana DUP Gornja Gorica 3- dio zone A, Glavni grad Podgorica i prema tehničkim uslovima nadležnog javnog preduzeća. Aktom broj 084-332/22-1879/3 od 28.03.2022.god. Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma obratilo se Sekretarijatu za saobraćaj, Podgorica sa zahtjevom za izdavanje tehničkih saobraćajnih uslova.
12.4.	Ostali infrastrukturni uslovi
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije elektronske komunikacione Infrastrukture poštovati: -Zakon o elektronskim komunikacijama ("SI list CG", br.40/13) -Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("SI list CG", br.33/14) -Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ("SI list CG", br.41/15) -Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("SI list CG", br.59/15) - Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("SI list CG", br.52/14) Takođe koristiti sledeće: - sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http:// www.ekip.me/regulativa/; - sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me kao i adresu web portala http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.

13	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA	
	Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.	
14	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	-	
15	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	UP 137
	Površina urbanističke parcele	3816
	Maksimalni indeks zauzetosti	0.40 (Pod objektom max 1526.40m2)
	Maksimalni indeks izgrađenosti	0.80
	Maksimalna bruto građevinska površina objekata (za poslovanje)	3052.80m2
	Maksimalna spratnost objekata	P+1
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	Parking mjesta za potrebe stanovnika ili korisnika predvideti u sklopu svake urbanističke parcele ili u garaži u suterenskom – podrumskom dijelu objekta u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta ,kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima ("Službeni list CG", br. 24/10). Broj parking mjesta mora da zadovolji potrebe za parkiranjem korisnika, saglasno normativima. Normativi su, saglasno PUP-u Podgorice i Pravilniku o bližem sadržaju i formi planskog

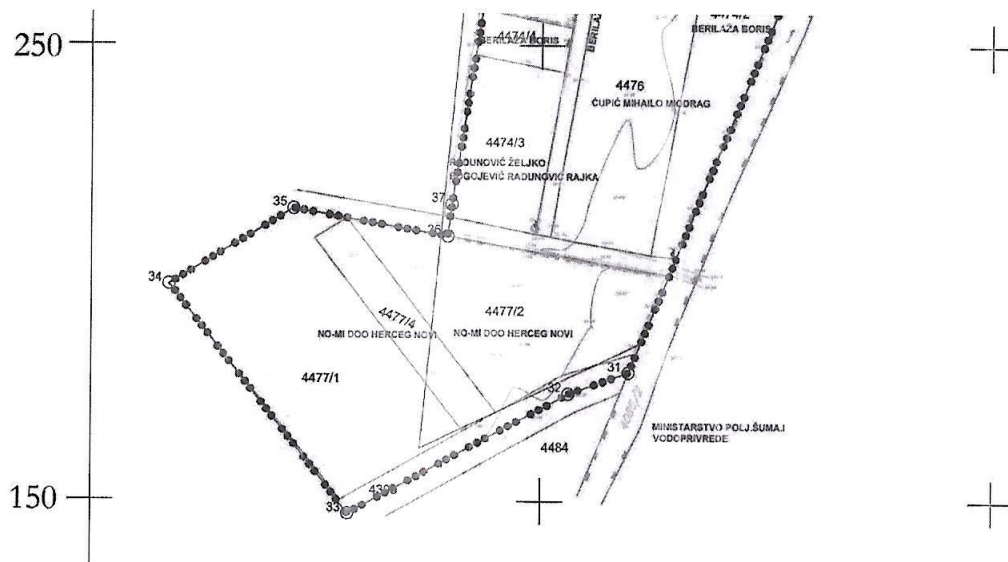
		dokumenta, a saglasno stepenu motorizacije u Podgorici: - Stanovanje (na 1000 m²) .. 11pm; - Proizvodnja (na 1000m²) .. 14pm; - Fakulteti (na 1000m²) 22pm; - Poslovanje (na 1000m²) 22pm; - Trgovina (na 1000 m²) 4pm; - Hoteli (na 1000 m²) 7pm; - Restorani (na 1000 m²) 86pm; - Sportske dvorane, stadioni (na 100 posjetilaca) 18pm. Najmanje 5% parking mjesta treba namijeniti licima sa posebnim potrebama (u skladu sa važećim Pravilnikom).
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	Rješavanjem zahtjeva korisnika za gradnjom novih ili intervencijama na postojećim objektima, uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, doprinijeće se unapredjenju arhitektonskih i likovnih vrijednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike naselja i grada. Arhitektonske volumene objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem postizanja homogene slike naselja i grada. Fasade objekata kao i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi. Krovovi mogu biti kosi –jednovodni, dvovodni ili četvorovodni, sa nagibima krovnih ravni maksimalno do 25° (preporuka je 22°). Sljeme krova mora se postaviti po dužoj strani objekta. Moguće je raditi i ravan krov.
	Smjernice za unaprjeđenje energetske efikasnosti	Pri izgradnji novih objekata potrebno je da se bar 20% potrebne energije obezbijedi iz alternativnih izvora energije, pri čemu treba voditi računa o ambijentalnim i pejzažnim karakteristikama okruženja budućih objekata. Održivoj potrošnji energije

		treba dati prioritet racionalnim planiranjem potrošnje, te implementacijom mjera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog sistema. Održiva gradnja je, svakako, jedan od značajnijih segmenata održivog razvoja koji uključuje: - Upotrebu građevinskih materijala koji nijesu štetni po životnu sredinu; - Energetsku efikasnost zgrada; - Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata. Energetski i ekološki održivo graditeljstvo teži: - Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata ipovoljnim odnosom osnove i volumena zgrade; - Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije; - Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd); - Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema. - Za klimatizaciju prostora koristiti resurse obilja podzemnih voda i sistem toplotnih pumpi Instalacije za iskorišćavanje sunčeve energije potrebno je integrisati u oblikovanju objekata (krovovi, fasade). Najbolji način integracije ovih instalacija je postavljanje kolektora u ravan kosog krova. Ovakav način integracije moguć je ukoliko je krov orijentisan ka jugu uz odstupanja $\pm 30^\circ$. Najpogodnije tipologije zgrada za ovakvu integraciju su, svakako, stambeniobjekti, bilo za kolektivno ili individualno stanovanje. Cilj sveobuhvatne uštede energije, a time i zaštite životne sredine, će
--	--	---

		stvoriti preduslove za sistemsku sanaciju i rekonstrukciju postojećih zgrada, a zatim i povećanje obavezne toplotne zaštite novih objekata. Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog rješenja u saradnji sa projektantom predvidjeti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetski efikasna zgrada. Zato je potrebno: - Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik kuće; - Primijeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spolnjeg omotača objekta izbjegavati toplotne mostove. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti svemogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije; - Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od pretjeranog osunčanja. Kao sistem protiv pretjerane insolacije, koristiti održive sisteme (zasjenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl.) kako bi se smanjila potrošnja energije za vještačku klimatizaciju. Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vjetrova i obezbijediti neophodnu zasjenu u ljetnjim mjesecima; - Rashladno opterećenje treba smanjiti putem mjera projektovanja pasivnih kuća. To može uključiti izolovane površine, zaštitu od sunca putem npr. brisoleja, konzolne strukture, ozelenjene nadstrešnice ili njihove kombinacije; - Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrijednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrijednosti za ovu klimatsku zonu;
--	--	---

		- Niskoenergetske tehnologije za grijanje i hlađenje treba uzeti u obzir gdje god je to moguće; - Solarni kolektori za toplu vodu će se uzeti u obzir kod kućnih sistema za toplu vodu, kao i za grijanje bazena. Korištenje bazenskih prekrivača će se, takođe, uzeti u obzir zbog zadržavanja toplote; - Kad god je to moguće, višak toplote iz drugih procesa će se koristiti za predgrijavanje tople vode za hotel, vile i vode u bazenima; - Održivost fotovoltaičnih ćelija treba ispitati u svrhu snabdijevanja niskonaponskom strujom za rasvjetu naselja, kao i druge mogućnosti, poput punjenja električnih vozila. Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada ("Službeni list CG", br.47/13).
DOSTAVLJENO:		
- Podnosiocu zahtjeva, - U spise predmeta - Direkciji za inspekcijski nadzor - a/a		
OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:		
Nataša Đuknić		
OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:		
		Branka Nikić
M.P.		potpis ovlaštenog službenog lica 

	PRILOZI	
	Grafički prilozi iz planskog dokumenta Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom List nepokretnosti i kopija katastarskog plana Dokaz o uplati naknade za izdavanje utu	• Akt Agencije za zaštitu životne sredine, Podgorica broj 03-D-1178/2 od 27.04.2022.god. • Akt Tehničkih uslova boj UPI-02/041/22-2980/2 od 12.04.2022.god. izdat od strane d.o.o. "VODOVOD I KANALIZACIJA", Podgorica.



Detaljni urbanistički plan "Gornja Gorica 3 - dio A" u Podgorici

LEGENDA

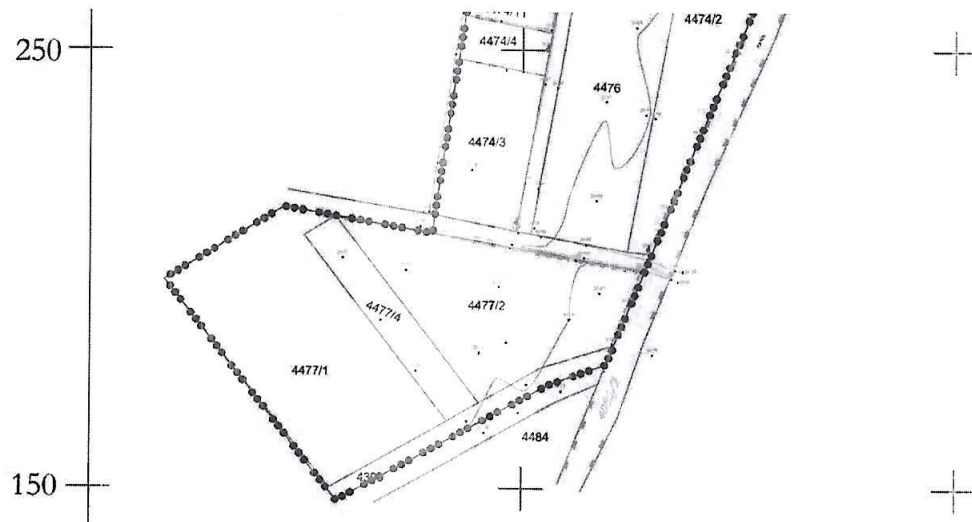
-  KORIGOVANA GRANICA ZAHVATA DUP-a
P= 30.34 ha
-  GRANICA ZAHVATA DUP-a PO ODLUCI
P= 30.1 ha
-  PODACI O VLASNISTVU KAT.PARCELA

Odluka o DUP-u „Gornja
Gorica 3 - dio A“ u
Podgorici,
br.02-030/15-1831,
Podgorica,
29.12.2015.godine
Predsjednik Skupštine
Glavnog grada
Dr Đorđe Suhlić

TOPOGRAFSKO-KATASTARSKA PODLOGA
SA GRANICOM ZAHVATA

R 1: 1000 - predlog plana - list broj 2





LEGENDA	
P+1	ispravnost objekta:
bonitet objekta:	
	ruševine, napušteni objekti
	objekti u lošem stanju (objekti koji nisu u stanju)
	objekti u osrednjem stanju
	objekti u dobrom stanju

Detaljni urbanistički plan "Gornja Gorica 3 -
dio A" u Podgorici

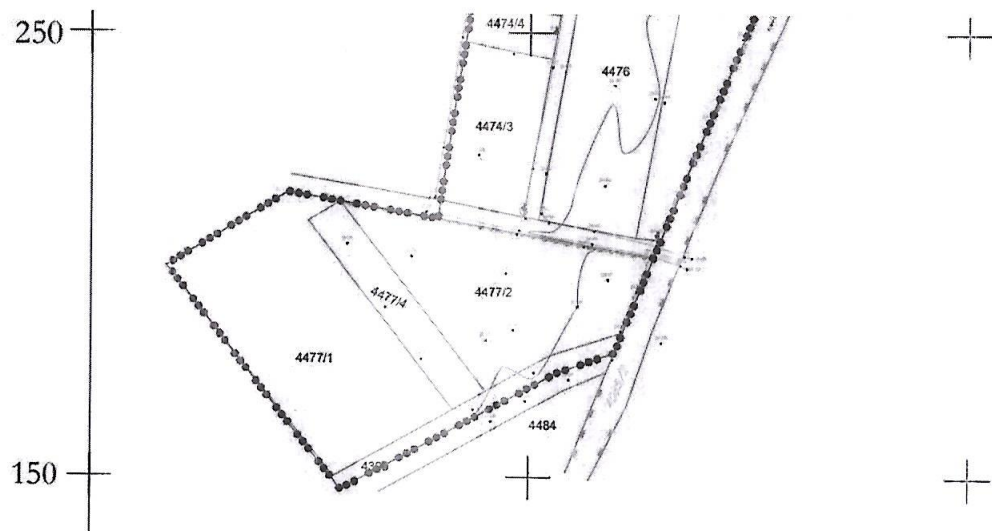
POVRŠINA ZAHVATA DUP-a "GORNJA GORICA 3 - DIO A"
P=30.34 ha

ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA

bonitet objekata i stanje fizičkih struktura

R 1: 1000 - predlog plana - list broj 7





LEGENDA	
P=1	opretnost objekta
plan intervencija:	
	objekti planirani za rušenje
	objekti planirani za zaštitu

Detaljni urbanistički plan "Gornja Gorica 3 - dio A" u Podgorici

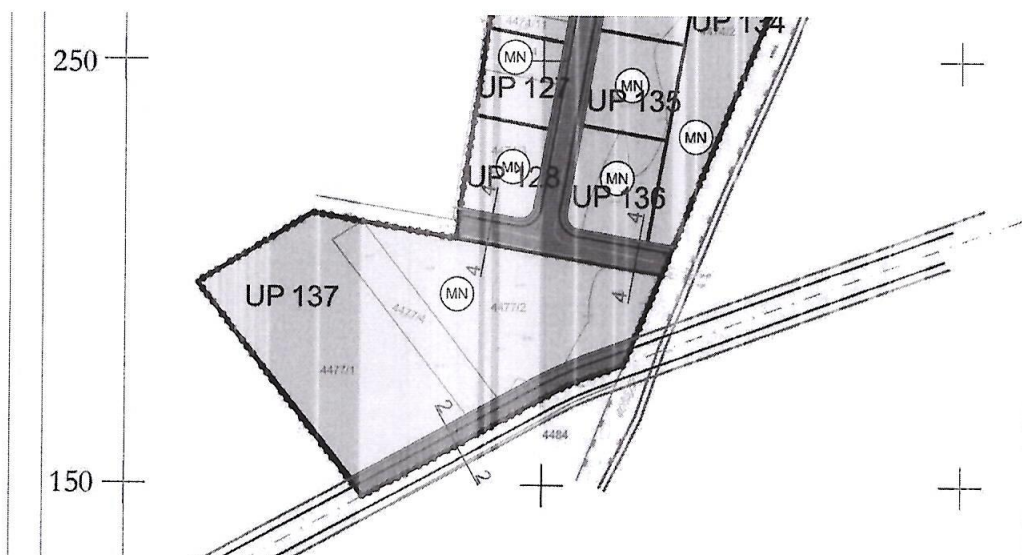
POVRŠINA ZAHVATA DUP-a "GORNJA GORICA 3 - DIO A"
P=30.34 ha

ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA

oblici intervencija

R 1: 1000 - predlog plana - list broj 8





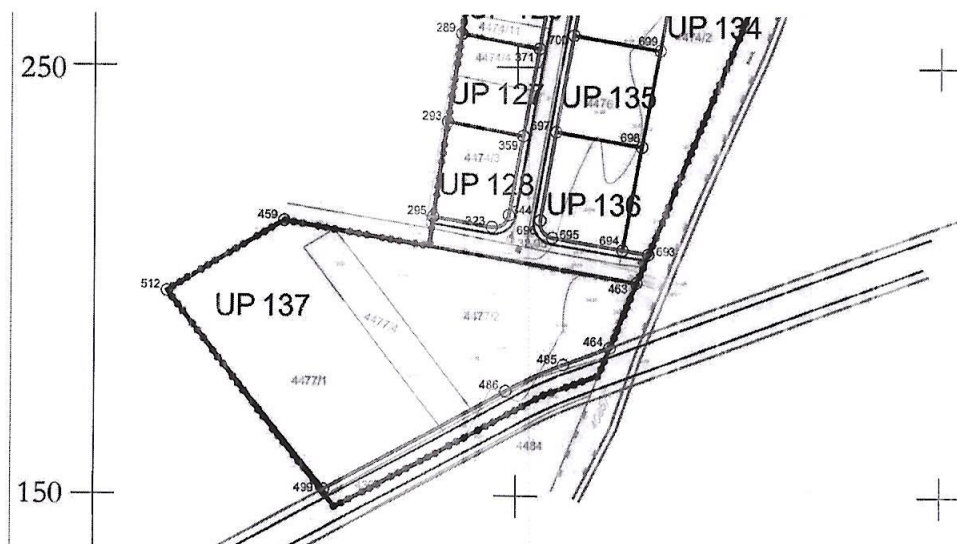
LEGENDA	
	KORIGOVANA GRANIČA ZAHVATA D.U.P.-a
	P= 30.34 ha
	GRANIČA URBANISTIČKOG BLOKA
	OZNAKA URBANISTIČKOG BLOKA
	GRANIČA URBANISTIČKE PARCELE
	OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
LEGENDA NAMJENE POVRŠINA	
	MJEŠOVITA NAMJENA
	POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE
	POVRŠINE JAVNE NAMJENE
	POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE
	POVRŠINE ZA SPECIJALNE NAMJENE
	POVRŠINE KOPNENIH VODA
	POVRŠINSKE VODE
	POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE
	DRUMSKI SAOBRAĆAJ
	OBJEKTI ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE

Detaljni urbanistički plan "Gornja Gorica 3 -
dio A" u Podgorici

NAMJENA POVRŠINA

R 1: 1000 - predlog plana - list broj 9





Detaljni urbanistički plan "Gornja Gorica 3 - dio A" u Podgorici

LEGENDA



KORIGOVANA GRANICA ZAHVATA
DUP-a P= 30.34 ha
GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA

BLOK 1

OZNAKA URBANISTIČKOG BLOKA



GRANICA URBANISTIČKE PARCELE

UP 1

OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE



TAČKE GRANICA URBANISTIČKIH
PARCELA



KORIDORI DALEKOVODA



URB. PARCELE za koje je neophodno
uraditi Elaborat o mogućnosti izgradnje
objekata u zoni koridora dalekovoda 110
KV



PJEŠAČKA STAZA širine 1.5m uz rijeku
Sitnicu i Kanal

Odluka o DUP-u „Gornja
Gorica 3 - dio A“ u
Podgorici,
br.02-030/15-1831,
Podgorica,
29.12.2015.godine

Predsjednik Skupštine
Glavnog grada

Dr Đorđe Suhlić

POVRŠINA ZAHVATA DUP-a "GORNJA GORICA 3 - DIO A"
P=30.34 ha

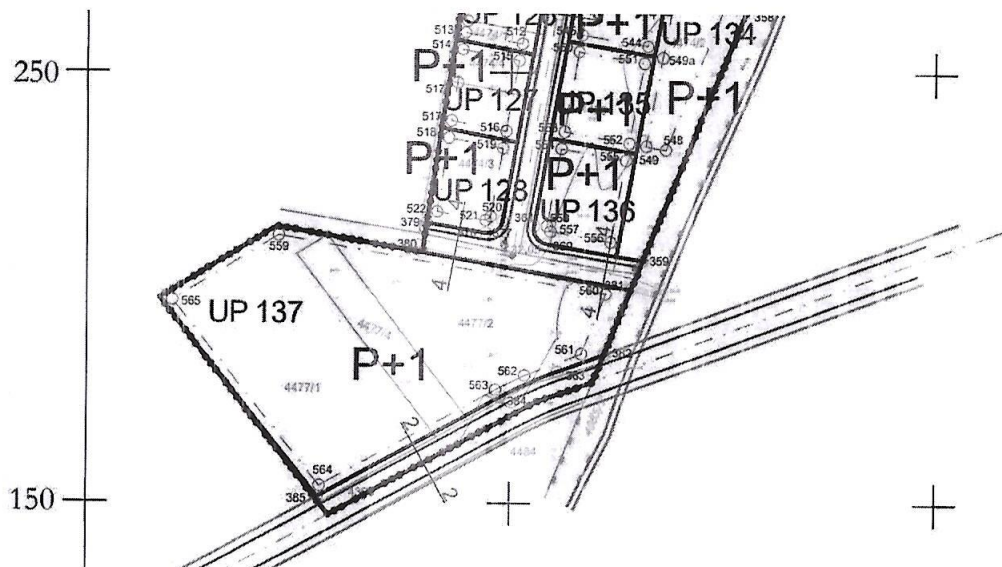
PARCELACIJA I UTU

R 1: 1000

- predlog plana -

list broj 10





Detaljni urbanistički plan "Gornja Gorica 3 - dio A" u Podgorici

LEGENDA

	KORIGOVANA GRANICA ZAHVATA DUP-a P= 30.34 ha
	GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
BLOK 1	OZNAKA URBANISTIČKOG BLOKA
	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
UP 1	OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
	GRAĐEVINSKA LINIJA
	TAČKE GRAĐEVINSKE LINIJE
	REGULACIONA LINIJA
	TAČKE REGULACIONE LINIJE
	KORIDORI DALEKOVODA
	URB. PARCELE za koje je neophodno uraditi Elaborat o mogućnosti izgradnje objekata u zoni koridora dalekovoda 110 KV PJESJAČKA STAZA širine 1.5m uz rijeku Sitnicu i Kanal

Odluka o DUP-u „Gornja
Gorica 3 - dio A“ u
Podgorici,
br.02-030/15-1831,
Podgorica,
29.12.2015.godine

Predsjednik Skupštine
Glavnog grada

Dr Đorđe Suhlić

POVRŠINA ZAHVATA DUP-a "GORNJA GORICA 3 - DIO A"
P=30.34 ha

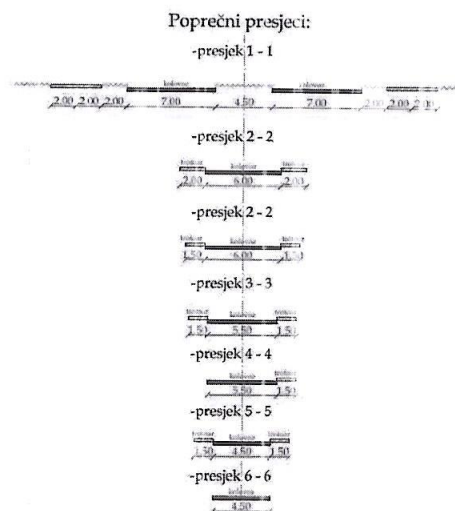
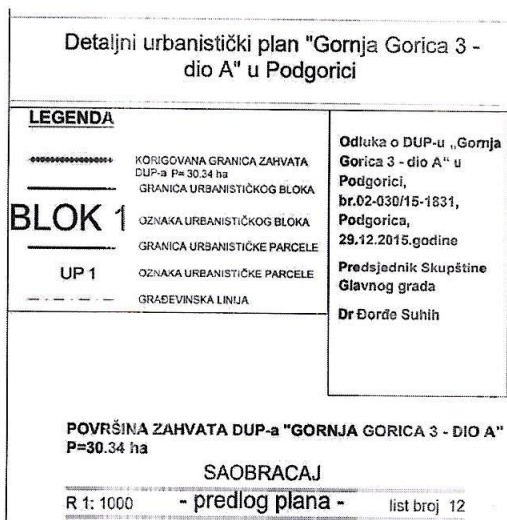
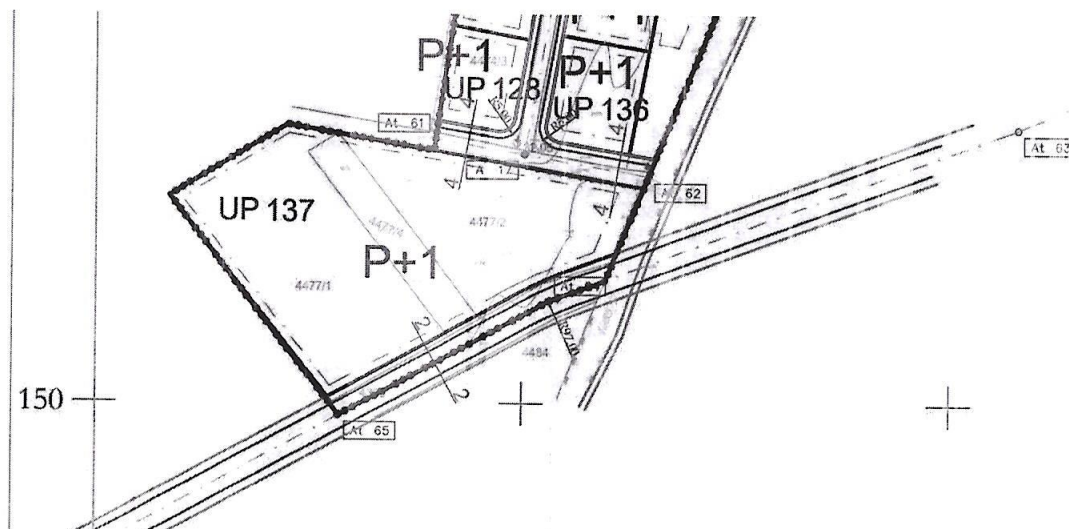
REGULACIJA I NIVELACIJA

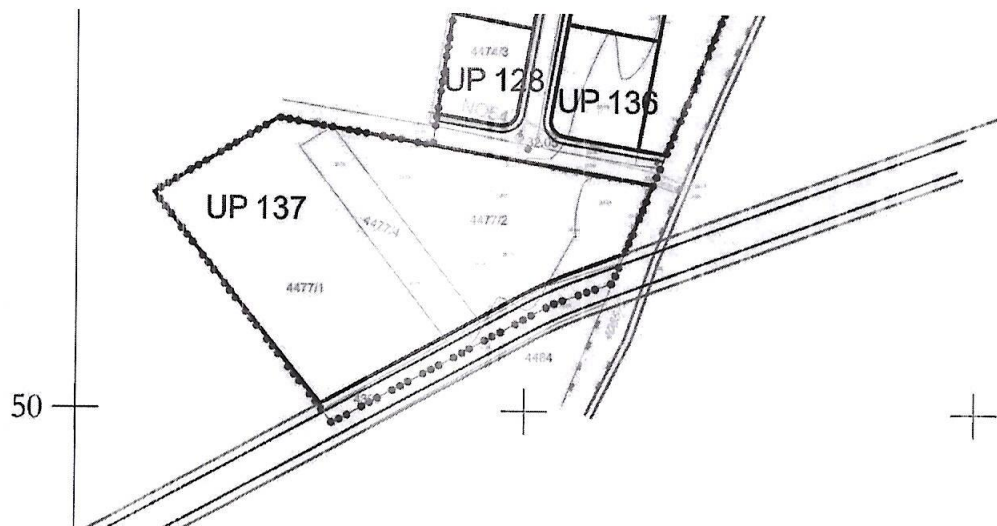
R 1: 1000

- predlog plana -

list broj 11







LEGENDA

- — — — — telekomunikaciono otklopljenje planirano u DUP-u
- — — — — planirana TK kanalizacija sa 110 PVC cijev 1.110 mm

Detaljni urbanistički plan "Gornja Gorica 3 - dio A" u Podgorici

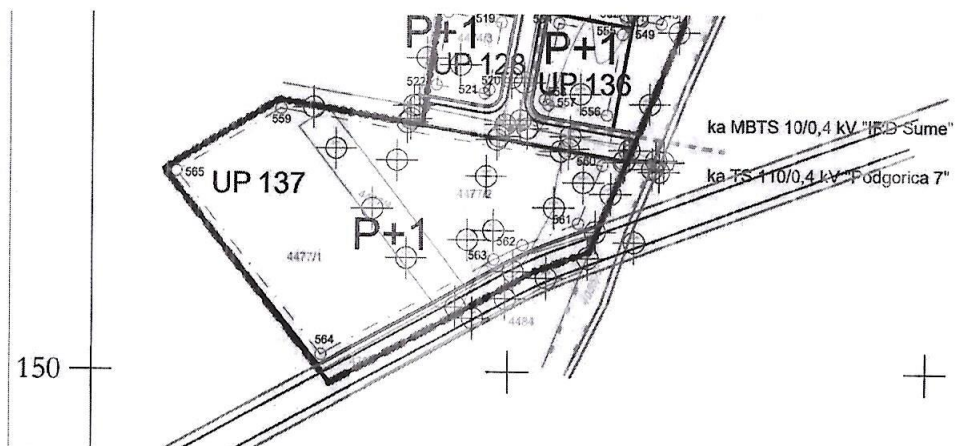
Odluka o DUP-u „Gornja Gorica 3 - dio A“ u Podgorici,
br.02-030/15-1831,
Podgorica,
29.12.2015.godine
Predsjednik Skupštine
Glavnog grada
Dr Đorđe Suihić

POVRŠINA ZAHVATA DUP-a "GORNJA GORICA 3 - DIO A"
P=30.34 ha

TELEKOMUNIKACIONE INSTALACIJE

R 1: 1000 - predlog plana - list broj 15





LEGENDA:

-  TS 100/4 kV NOVA
-  ELEKTROVOD 110 kV
-  ELEKTROVOD 10 kV
-  ELEKTROVOD 10 kV PLANIRANI
-  Koridor DV u smislu člana 103. Pravilnika za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova inaz. napona od 1 kV do 400 kV
-  GRANICE TRAFORONA

Napomena:
-Širina koridora -dalekovoda uzeta je na osnovu prosječne udaljenosti uzadi od stuba. Za tačniji koridor treba izvršiti njezinije udaljenosti uzadi od svakog stuba.

Detaljni urbanistički plan "Gornja Gorica 3 - dio A" u Podgorici

LEGENDA

BLOK 1

UP 1

 URB PARCELE za koje je neophodno uraditi Elaborat o mogućnosti izgradnje objekata u zoni koridora dalekovoda 110 kV IJESKAČKA STAZA širine 1.5m uz rijeku Stribu i Kanai

KORIGOVANA GRANICA ZAHVATA DUP-a P=30.34 ha

GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA

OZNAKA URBANISTIČKOG BLOKA

GRANICA URBANISTIČKE PARCELE

OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE

GRADJEVINSKA LINIJA

Odluka o DUP-u „Gornja Gorica 3 - dio A“ u Podgorici,
br.02-030/15-1831,
Podgorica,
29.12.2015.godine

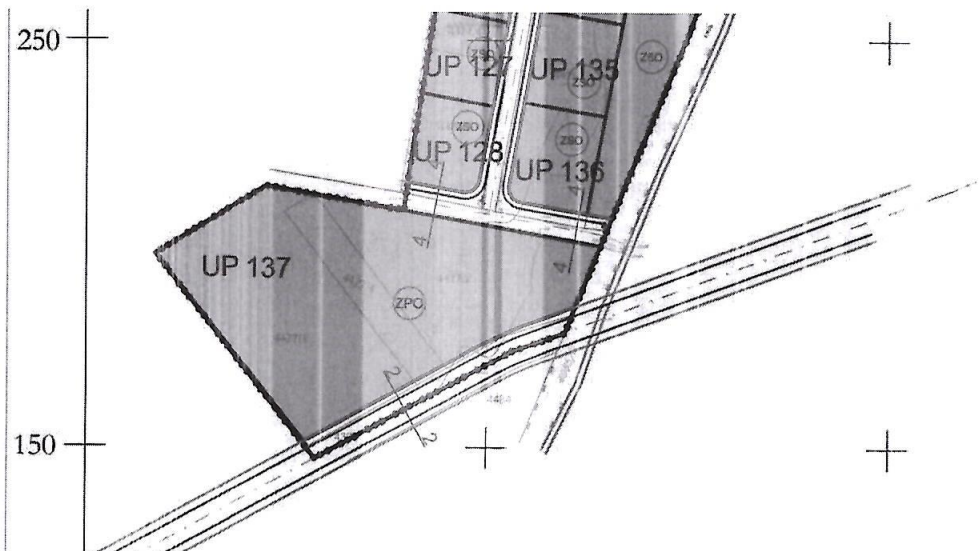
Predsjednik Skupštine
Glavnog grada
Dr Đorđe Sukić

POVRŠINA ZAHVATA DUP-a "GORNJA GORICA 3 - DIO A"
P=30.34 ha

ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA

R 1: 1000 - predlog plana - list broj 14





LEGENDA

- KORIŠĆENA GRANICA ZAHVATA DUP-a
P= 30.34 ha
- GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
- OZNAKA URBANISTIČKOG BLOKA
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE

BLOK 1

UP 1

POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE - PU

OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE JAVNE NAMENE - PUJ

- ZELENILLO UZ SAOBRAĆAČNICE
- PARK
- SKVER
- PJEŠAČKA ULICA
- LINEARNO ZELENILLO - travnjak

OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE OGRANČENE NAMENE - PUO

- ZELENILLO STAMBENIH OBJEKATA I BILJNOVA
- ZELENILLO POSLOVNIH OBJEKATA

OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE SPECIJALNE NAMENE - PUS

- ZAŠTITNI POLJASEVI
- ZELENILLO INFRASTRUKTURE

POVRŠINA ZAHVATA DUP-a "GORNJA GORICA 3 - DIO A"
P=30.34 ha

PEJZAŽNA ARHITEKTURA

R 1: 1000 - predlog plana - list broj 16

Detaljni urbanistički plan "Gornja Gorica 3 -
dio A" u Podgorici




DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,
 PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312

E-mail: vikpg@t-com.me, Web: www.vikpg.co.me

Žiro računi:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

CRNA GORA

MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA

Direktorat za planiranje i uređenje prostora

Broj: **UPI-02/041/22-2980/2**

Pisarnica Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma

Primljeno: 12. 04. 2022				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
084	332/22	-1879/2		

139762, 3000-214/2022

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) produžava važnost

TEHNIČKIH USLOVA PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, broj 084-332/22-1879/4 od 28.03.2022.godine, koji je kod nas evidentiran pod brojem UPI-02-041/22-2980/1 od 05.04.2022. godine, produžavamo važnost tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za **izgradnju objekta mješovite namjene na UP 137, u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 3 – dio A" (katastarske parcele 4477/1, 4477/2 i 4477/4 KO Donja Gorica) u Podgorici**, izdatih od strane ovog društva pod brojem 2027/3 od 04.03.2016. godine. Iste dopunjavamo sljedećim:

Svi vodomjeri koji se ugrađuju moraju biti klase C, sa mesinganom, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagodjeni usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Ako uslovi zaštite od požara za predmetni objekat zahtijevaju automatski stabilnu instalaciju za gašenje požara – sprinkler instalaciju, za istu je potrebno predvidjeti minimalno redukovani rezervoar shodno klasi požarne opasnosti, a sve u skladu sa standardom MEST EN – 12845. Projektom unutrašnjih instalacija potrebno je predvidjeti kontinualnu dopunu rezervoara iz spoljašnje vodovodne mreže i prikazati njihovo povezivanje kao i način mjerenja potrošnje te vode. Potrebno je predvidjeti poseban vodomjer i za njega.

Za mjerenje utroška vode za zalivanje zelenih površina oko objekata, takođe je potrebno u šahtu ispred objekata predvidjeti ugradnju vodomjera.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera, izvodi **isključivo** d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika. Prilikom izvođenja pripremnih radova za ugradnju vodomjera, obavezno konsultovati nadležnu službu d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koja nabavlja i ugrađuje vodomjere. U



Crna Gora

Agencija za zaštitu životne sredine

Pisarnica Ministarstvo ekologije, prostornog
planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade
broj 19

SEKTOR ZA IZDAVANJE DOZVOLA I
Broj: 03-D-1178/2

Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
08-332	12-1879	13		

Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 500

Podgorica, 27.04.2022.godine

MINISTARSTVO EKOLOGIJA, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA

Direkcija za planiranje i uređenje prostora
Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

Podgorica

Ul. IV Proleterske brigade br.19

VEZA: 03-D-1178/1 od 30.03.2022.godine

PREDMET: Odgovor na zahtjev u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova

Povodom vašeg zahtjeva, broj 084-332/22-1879/2, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju objekta mješovite namjene, na urbanističkoj parceli UP137, Blok 5, Zona A koja se sastoji od djelova kat.parcela br.4477/1, 4477/2, 4477/4 KO Donja Gorica u zahvatu plana DUP Gornja Gorica 3- dio zine A („Sl.list Crne Gore“-opštinski propis br.1/16), Glavni Grad Podgorica, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 20/07, „Službeni list Crne Gore“, br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi 2. navedene Uredbe predviđeno da se za „Trgovačke, poslovne i prodajne centre ukupne korisne površine preko 1.000 m² (hoteli, vjerski objekti, objekti za obrazovanje, nauku, zdravstvo, kulturu i socijalnu zaštitu, pozorišne, bioskopske, izložbene dvorane i drugi)“, za „Površinske ili podzemne parkinge sa 200 ili više mjesta za parkiranje vozila“, redni broj 12.Infrastrukturni projekti, kao i za „Objekte za snabdijevanje motornih vozila gorivom i autoservisi (pranje vozila, vulkaniziranje, automehaničarske usluge)“, redni br.13. Drugi projekat, sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju nije moguće utvrditi koji su sadržaji planirani na predmetnoj lokaciji.

Podsjećamo vas da, ukoliko je na predmetnoj lokaciji, planirano nešto od gore navedenog, onda je nepohodno da se nosilac projekta obaveže da, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 75/18), sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod organa nadležnog za zaštitu životne sredine

dr Milan Gazdić
DIREKTOR

slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno nelegalnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere.

Napominjemo da će kontrolni vodomjeri, vodomjeri za zalivanje zelenih površina oko objekta i vodomjer za sprinkler sistem, biti registrovani na investitora objekta, dok se ne dostavi zahtjev za preregistraciju na neko drugo lice (skupštinu stanara ili neko drugo lice).

Sve ostalo, propisano prethodno izdatim uslovima i dalje važi.

Rok važnosti ovog produženja je šest mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Kopija uslova broj 2027/3 od 04.03.2016. godine

Podgorica,
12.04.2022. godine



Izvršni direktor,
Filip Makrid, dipl.inž.građ.


DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,

PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312 Prva banka CG: 535-9562-08

E-mail: vikpg@t-com.me, Web: www.vikpg.co.me

Žiro račun:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Hipotekarna banka: 520-9074-13

„NO+MI“ d.o.o.

HERCEG NOVI



Broj: 7028/3

Podgorica, 04. 03. 2016

51068,3000-101/2016

PREDMET: Katastar instalacija i tehnički uslovi priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izgradnju objekta mješovite namjene na UP 137, u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 3 – dio A" (katastarske parcele 4477/1, 4477/2 i 4477/4 KO Donja Gorica) u Podgorici

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine, koji je kod nas evidentiran pod brojem.2027/1 od 24.02.2016. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izgradnju objekta mješovite namjene na UP 137, u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 3 – dio A" (katastarska parcela 4477/1, 4477/2 i 4477/4 KO Donja Gorica) u Podgorici, (prema urbanističko-tehničkim uslovima 08-352/16-2 od 22.02.2016. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine), dostavljamo vam situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji i propisujemo sljedeće uslove priključenja na vodovod i kanalizaciju. Položaj vodovoda je ucrtan kao spoj tih osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki vodovodni šaht pojedinačno, pri čemu voditi računa da ne oštete postojeće instalacije. Napominjemo da se u blizini lokacije može naći na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtaemo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu vašeg zahtjeva. Troškovi izmještanja padaju na teret podnosioca zahtjeva. Ukoliko se pokaže potreba za izmještanjem i rekonstrukcijom postojećih instalacija, vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na vaš zahtjev, a troškove izmještanja i rekonstrukcije morate izmiriti prije početka radova.

Predmetne parcele su neizgrađene. UTU-ima je planirana izgradnja objekta maksimalne površine u osnovi 1526,40m², maksimalne bruto građevinske površine 3052,80m² i spratnosti do P+1. Planirani objekat je mješovite namjene.

DUP-om je planirana rekonstrukcija saobraćajnice sjeverno od predmetne parcele, sa koje ova parcela ima direktan pristup. Takođe je predviđena rekonstrukcija saobraćajnice koja je priključna na nju i u sklopu nje je planirana izgradnja vodovoda, fekalne i atmosferske kanalizacije, do mjesta priključenja sa predmetnom saobraćajnicom. Situacija DUP-om planiranog stanja – faza hidrotehnik je u priložu urbanističko-tehničkih uslova.

očitavanjem. Ne dozvoljava se postavljanje hidrantskih priključaka za vatrogasna vozila na spoljnim zidovima objekta.

Ako protivpožarni uslovi zahtijevaju sprinklerski sistem protivpožarne zaštite, projektom unutrašnjih instalacija prikazati njegovo povezivanje na spoljnu vodovodnu mrežu kao i način mjerenja potrošnje te vode. Potrebno je predvidjeti poseban vodomjer i za njega.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji kontrolnih i posebnih vodomjera, izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika. Prilikom izvođenja pripremni radova za ugradnju vodomjera, obavezno konsultovati nadležnu službu d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koja nabavlja i ugrađuje sve vodomjere.

Nakon dobijanja građevinske dozvole, potrebno je da podnesete zahtjev ovom Društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka Investitor koristi vodu preko nekog registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja se posebno obračunava i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, pored izgradnje planiranog vodovoda, potrebno je da Investitor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema izdatoj građevinskoj dozvoli (da nema prekoračenja građevinske dozvole) kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Uz zahtjev je potrebno dostaviti i spiskove sa svim potrebnim podacima o vlasnicima stambenih i poslovnih jedinica sa brojevima vodomjera. Do tada će sva utrošena voda biti fakturisana investitoru objekta.

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosfernih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Na predmetnoj lokaciji nema izgrađene gradske fekalne kanalizacije, te nema uslova za priključenje vašeg objekta. Priključenje je moguće ostvariti nakon izgradnje kolektora fekalne kanalizacije u saobraćajnici pored vaše parcele, njegovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom Društvu. Priključak voditi javnom površinom kada se za to steknu uslovi.

Nakon izgradnje gradske kanalizacije u vašoj ulici i svih nizvodnih kolektora tj. stvaranja uslova za priključenje vašeg objekta, potrebno je da se ponovo javite zahtjevom za izdavanje novih uslova priključenja i saglasnosti za priključenje na fekalnu kanalizaciju. Ovi uslovi se odnose na postojeće stanje gradske infrastrukture odnosno nepostojanje uslova za priključenje na gradsku fekalnu kanalizaciju. Oni ne podrazumijevaju buduće stanje kada budu stvoreni uslovi, te ostaje vaša obaveza pribavljanja novih uslova kad se stanje na terenu promijeni. Isto se odnosi i na atmosfersku kanalizaciju.

Na područjima gdje nije izgrađena javna kanalizacija, može se kao privremeno rješenje, vršiti izgradnja septičkih jama u individualnoj izgradnji. Septičke jame se grade bez ispusta i preliva sa vodonepropusnim dnom i zidovima. Izlaznu kanalizacionu cijev iz objekta i lokaciju septičke jame odrediti tako da se omogući što jednostavnije priključenje u buduću uličnu kanalizaciju.

S obzirom da će objekat u budućnosti biti priključen na gradsku fekalnu kanalizaciju, napominjemo da nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih

a) Vodovod:

Za trajno priključenje vašeg objekta na gradsku vodovodnu mrežu trenutno nema uslova. Priključenje postojećih i planiranih objekata na ovoj lokaciji (te i vašeg objekta) moći će se ostvariti nakon izgradnje uličnog cjevovoda sjeverno do vaše parcele UP 137. Vodovodni priključak prema objektu voditi isključivo javnom površinom. Za realizaciju infrastrukture je nadležna Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

Ukoliko se nađe na neki od priključnih cjevovoda na ovoj lokaciji, sa njega će se eventualno moći obezbijediti gradilišni ili privremeni priključak za objekat, pod uslovom da isti ne ugrožava vodosnabdijevanje postojećih objekata na predmetnom reonu. Priključak je potrebno izvesti isključivo javnom površinom. Nakon izgradnje DUP-om planiranog vodovoda, potrebno je izvršiti prespajanje priključka vašeg objekta na novi vodovod, a na osnovu vašeg zahtjeva.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijeđen pritisak na mjestu priključenja oko 3bar, nakon izgradnje DUP-om planiranog cjevovoda.

Za registrovanje utroška vode, potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera za svaku stambenu i poslovnu jedinicu posebno. Vodomjere predvidjeti u objektu - u zajedničkim prostorijama, stalno dostupnim za očitavanje, kontrolu i održavanje (max jedan ormarić za jedan sprat). Obavezno je obezbijediti način odvođenja vode iz skloništa za vodomjere, koja se neminovno javlja na ovakvim mjestima.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta (odnosno svakog objekta i ulaza posebno) potrebno je ugraditi kontrolne vodomjere u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2 m (u koji se može smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Šaht treba da bude u posjedu podnosioca zahtjeva, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod.

Kod vodomjera Ø50 mm i više obavezno se ispred vodomjera ugrađuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugrađuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi o profilu vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama komada koji se ugrađuju.

Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i gradjevinški, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Svi vodomjeri koji se ugrađuju moraju biti klase C sa horizontalnom osovinom, impulsnim mehanizmom, mesinganim kućištem i daljinskim očitavanjem koji je prilagodjen usvojenom programu d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Takođe moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Nije potrebno razdvajati protivpožarnu od ostale sanitarne vodovodne mreže, jer se protivpožarna voda vrlo rijetko troši, pa voda u cijevima dugo stoji te može biti sanitarno neispravna. Osim toga kod razdvojenog sistema može se desiti da baš kad je potrebno, ustanovimo da nešto nije u redu sa tom granom vodovodne mreže. Kod zajedničkog sistema, dovoljan je jedan kontrolni vodomjer – kombinovani sa daljinskim

etaža objekata na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da Investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta, kada se za to steknu uslovi.

Investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija:

Na ovom području ne postoji izgrađena atmosferska kanalizacija. Projektom obuhvatiti rješenje odvođenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvođenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na lokaciji vaše parcele. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Bez obzira što u blizini lokacije ne postoji izgrađena atmosferska kanalizacija, napominjemo zbog budućeg stanja, da se kišne vode ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju (kada dodje do njene realizacije), nego prvo u retenzioni bazen koji se prelijeva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Takodje, napominjemo da postoji mogućnost da buduća atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na određenom području za određeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi ne možemo garantovati uredno odvođenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

Obavezno predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m².

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije Službeni list RCG (br.22 /2002). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo vam da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uređenja terena i eventualno sprinklera ako je predviđen.

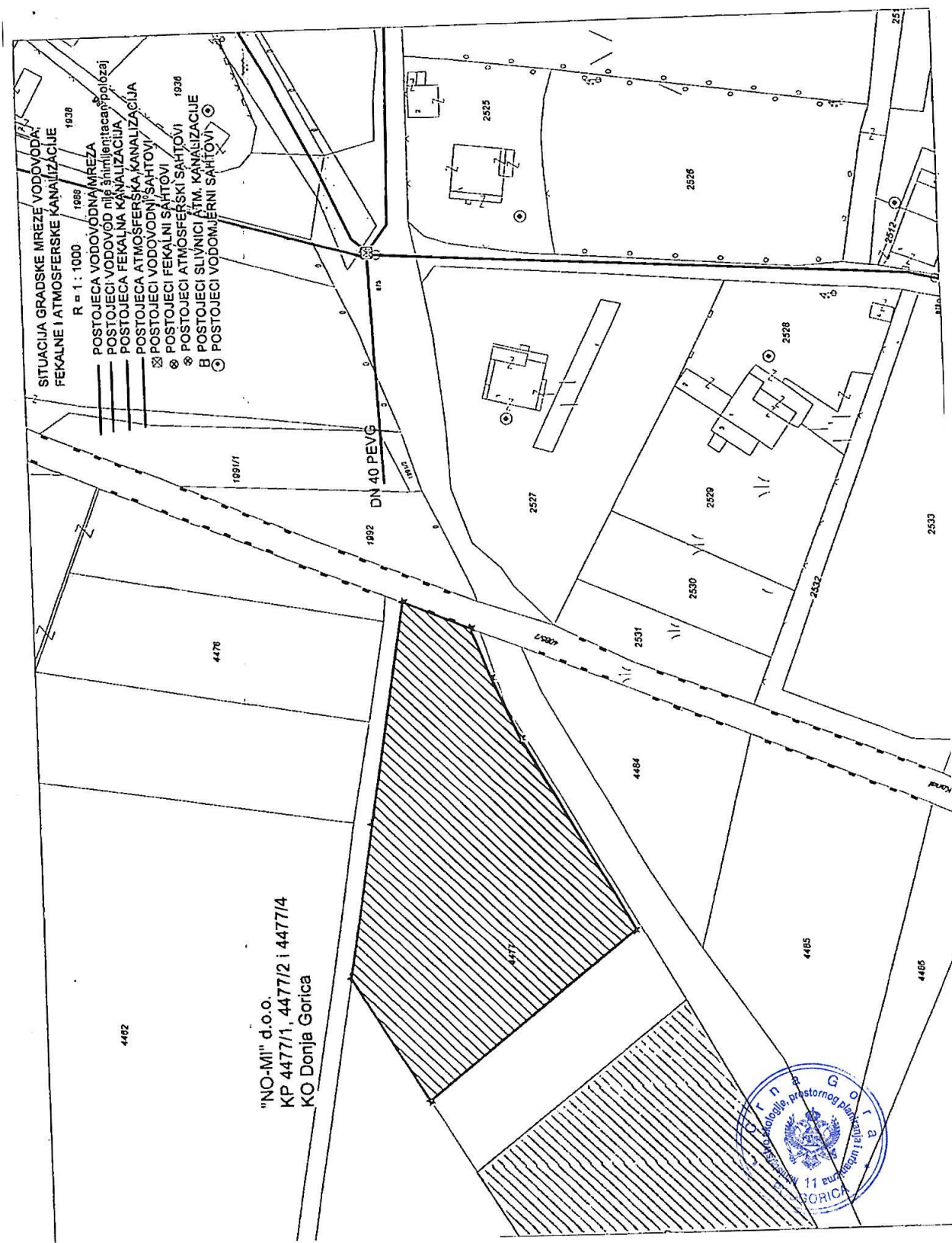
Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:1000

Podgorica,
04.03.2016.godine

 Izvršni direktor,
Vlado Vučelić, dipl.ecc.





TEHNIČKI OPIS

uz Idejno rješenje **Poslovnog objekta-magacina sa tehničkim pregledom i servisom vozila**

OPŠTI PODACI O OBJEKTU

Objekat:	Poslovni objekat-magacin sa tehničkim pregledom i servisom vozila
Lokacija:	kat. parceli 4477/1, 4477/2 i 4477/4 K.O. Donja Gorica; DUP „Gornja Gorica“ – Podgorica;
Investitor:	„No-Mi“ d.o.o. Herceg Novi
Broj parcele:	4477/1, 4477/2 i 4477/4
Površina parcele:	3816,00 m ²
Površina prizemlja / dozvoljeno:	1398.54 m ² / 1526,40 m ²
BRGP objekta / dozvoljeno:	1502,49 m ² / 3052,80 m ²
Indeks zauzetosti / dozvoljeno:	0,37 / 0,40
Indeks izgrađenosti / dozvoljeno:	0,39 / 0,80
Spratnost objekta / dozvoljeno:	P+1 / P+1

UVODNE NAPOMENE

Cilj izrade tehničke dokumentacije je da se, na osnovu izdatih Urbanističko - tehničkih uslova kojima su definisane određene mogućnosti, analizira lokacija i urade planirane intervencije u smislu izgradnje objekta: Poslovni objekat-magacin sa tehničkim pregledom i servisom vozila.

Svrha izrade tehničke dokumentacije je ispunjavanje uslova za dobijanje saglasnosti glavnog gradskog arhitekta (Idejno rješenje) i obezbjeđivanje dokumentacije neophodne za prijavu građenja objekta (Glavni projekat) u Podgorici, a sve u skladu sa izdatim UT Uslovima.

Osnov za izradu projektne dokumentacije su su Urbanističko - tehnički uslovi broj 084-322/22-1879/8 od 11.05.2022. godine, izdatim od Direktorata za planiranje i uređenje prostora, Opština Podgorica.

Projektna dokumentacija urađena je u skladu sa važećim tehničkim propisima i standardima za ovu vrstu objekata.

LOKACIJA

Predmetna Lokacija je nepravilnog oblika. Pristup lokaciji je sa javnog puta preko interne saobraćajnice, na sjevernoj strani lokacije, odakle je planiran kolski i pješački pristup. Osim prema ulici, sa ostalih strana predmetna parcela je okružena susjednim parcelama na kojima su izgrađeni objekti i na kojima je organizovano uzgajanje voća i povrća.

Teren je ravan. Objekat pozicionirati na parceli u skladu sa mogućnostima i uslovima terena.

Parkiranje vozila predviđeti u okviru parcele istog vlasnika. Objekat konceptualno pozicionirati u funkcionalnom dijelu lokacije, koji je definisan kao neobradivo zemljište, tako da se uspješno rješi i predviđeni saobraćajni pristup.

FUNKCIONALNO RJEŠENJE OBJEKTA I MATERIJALIZACIJA

Arhitektonskim rješenjem projektovan je objekat čija je osnovna namjena Poslovni objekat-magacin sa tehničkim pregledom i servisom vozila. (MN)

Arhitektonsko rješenje objekta je u funkcionalnom i oblikovnom smislu riješeno racionalno i na način da se uklapa u postojeći ambijent.

U prizemlju su smještene sve prostorije i prostori neophodni za pravilno funkcionisanje magacina, tehničkog pregleda vozila i servisa.

Na prizemlju objekta se nalazi magacinski prostor sa dva toaleta i prostorom za ručavanje, dva servisa za motorna vozila sa dva toaleta i prostor za tehnički pregled vozila sa propratnim sadržajima i kancelarijama.

Objekat je projektovan u skladu sa okolnim planiranim objektima i u skladu sa mikrolokacijskim atmosferskim uslovima. Parkiranje je riješeno u podzemnoj garaži i u okviru parcele u vlasništvu investitora.

Otvori za osvjjetljenje prostorija su predviđeni sa svih strana objekta.

Neto i bruto površine su izračunate i date u grafičkim priložima.

Indeksi zauzetosti i izgrađenosti predviđeni u urbanističko - tehničkih uslova su ispoštovani.

Objekat je konstruktivno riješen u čeličnom i armirano betonskom sistemu, što će biti predmet detaljnije razrade u nastavku izrade tehničke dokumentacije, po dobijenoj saglasnosti na idejno rješenje od Glavnog gradskog arhitekta.

Objekat je pokriven kosim čeličnim krovom, jednovodnim i dvovodnim, sa nagibom od 5° i svim neophodnim slojevima za pravilno funkcionisanje i termo-panelima kao završnim pokrivačem. Fasada je kompletno urađena od termo-panela u dvije različite boje: RAL 9002 i RAL 7016. Spoljnja fasadna bravarija i otvori su od aluminijumskih profila.

Projektom su predviđene sljedeće instalacije: instalacije vodovoda i kanalizacije, elektro - instalacije jake i slabe struje. Osim navedenih faza, projekat će sadržati i projekte konstrukcije, spolnjeg uređenja.

SPISAK PRIMJENJENIH PROPISA, PREPORUKA I VAŽEĆIH STANDARDA

Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG" br. 64/2017, 44/2018)

Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list CG" br. 44/2018)

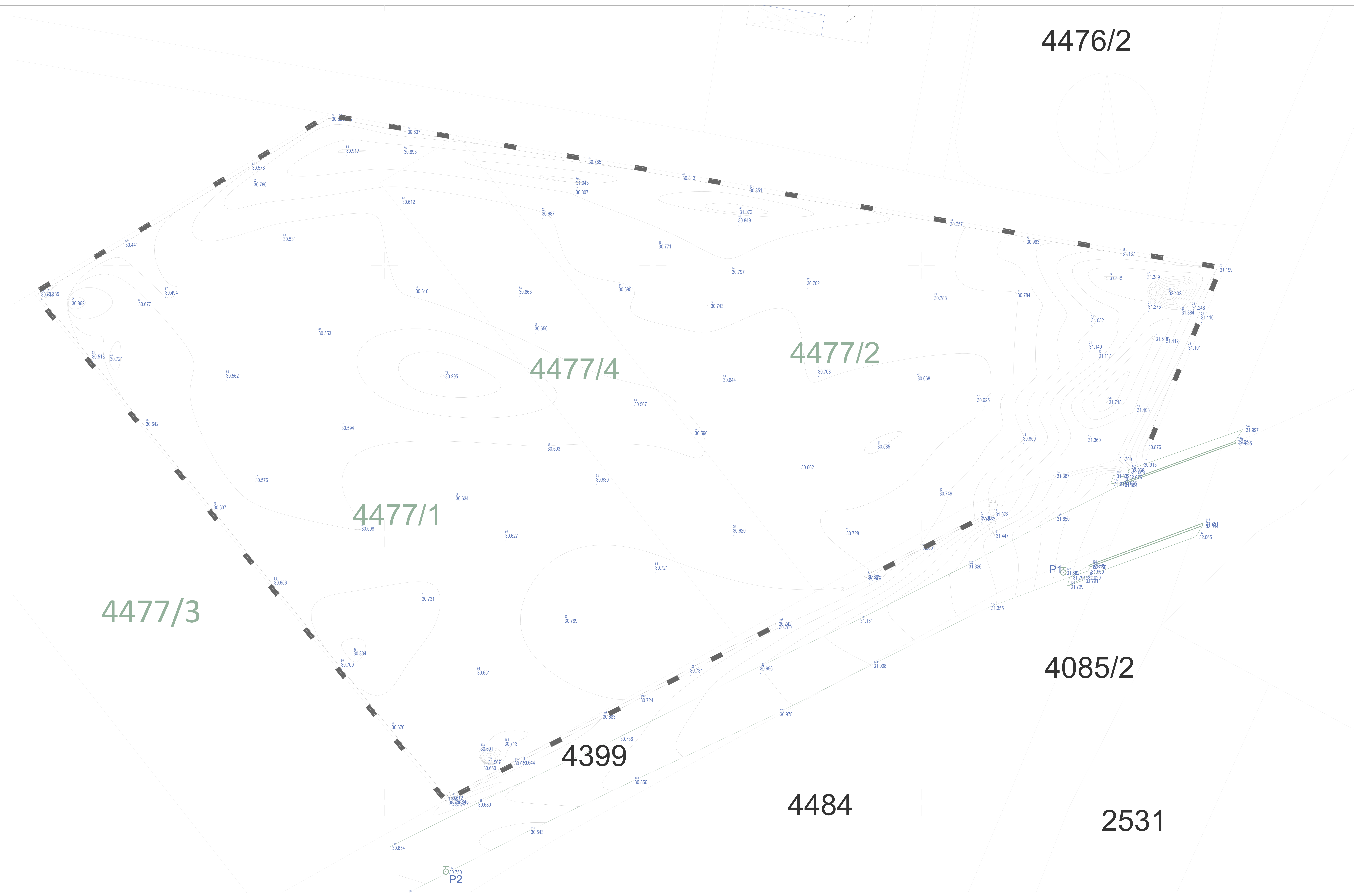
Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine objekata ("Službeni list CG" br. 47/2013)

Crnogorski standard MEST EN 15221-6

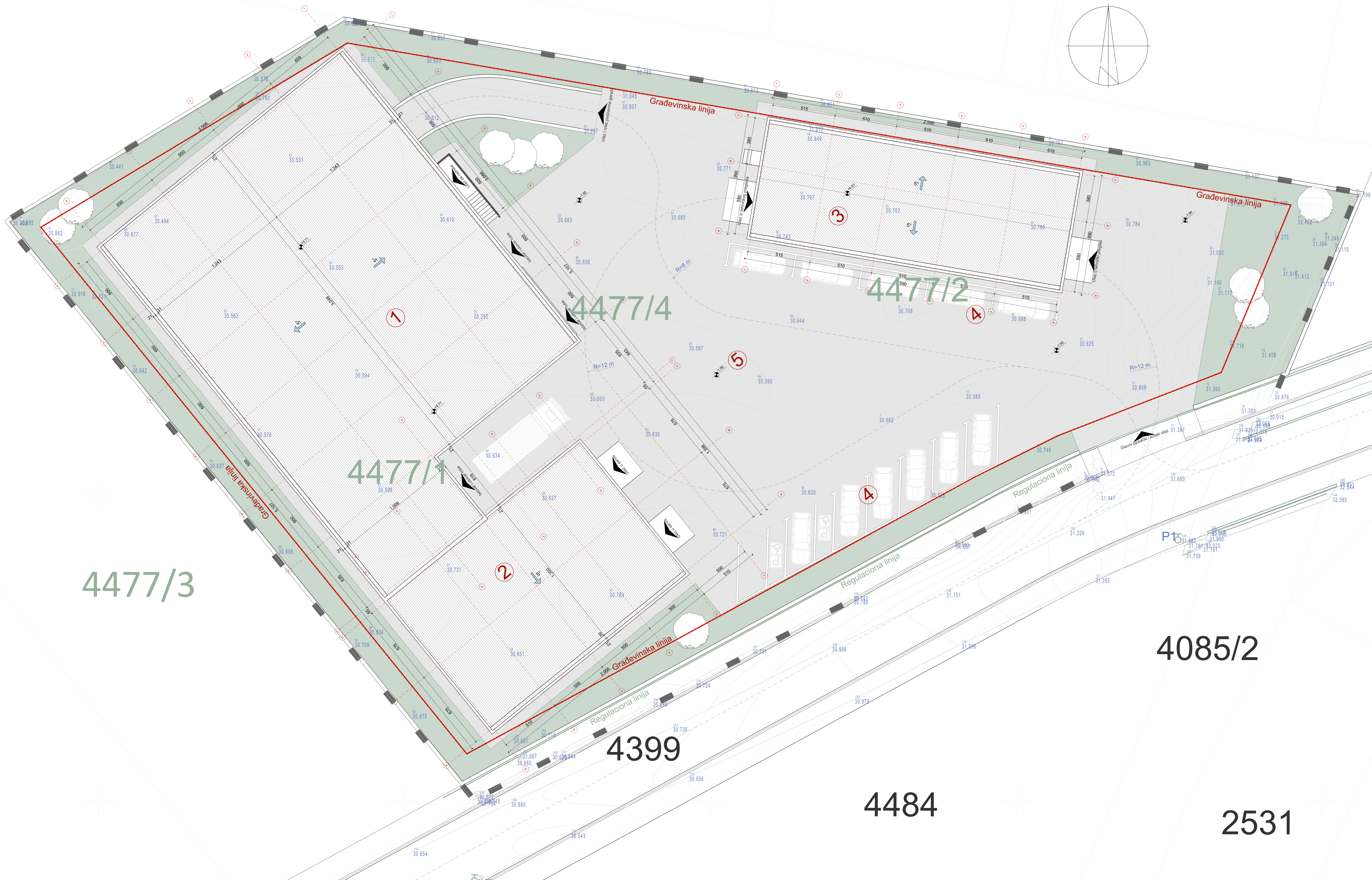
Pravilnik o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima ("Sl. list CG", br. 24/2010 i 33/2014)

Pravilnik o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Službeni list CG" br. 48/2013 i 44/2015)

Glavni inženjer:
Petar Popović, dipl. ing. arh.



OPIS: Ime objekta: Magacin i servisno vozilo Lokacija: 4477/1, 4477/2, 4477/3, 4477/4 KO Donja Gorica, OPG "Miroslav Goričan", Podgorica Projeekat: Projektiranje i izvođenje radova na izgradnji objekta Datum: 15.05.2024.				
PROJEKTANT: "Eurozox" d.o.o. Široki Brijuni, 51000, Croatia		INVESTITOR: "No - M" d.o.o. Široki Brijuni, 51000, Croatia		
Objekt: Peter Popović, dipl.ing.arh.		Opis: Poslovni objekat: magacin sa tehničkom predelom i servisno vozilo		
Objekt: Peter Popović, dipl.ing.arh.		Lokacija: KP broj 4477/1, 4477/2, 4477/3, 4477/4 KO Donja Gorica, OPG "Miroslav Goričan", Podgorica		
Gradnja: MS arh. Pavle Tudić		Ime objekta: Magacin		
		Opis objekta: Arhitektura		
Datum izrade: Maj, 2024. godine		Datum revizije: _____, god.		Prilog: Geodetska podloga
M.P.	M.P.	Skala: 1:100	Broj priloga: 01	Strana: 1

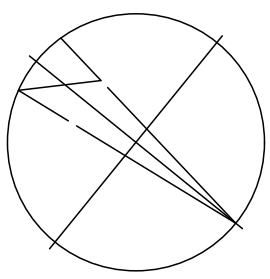
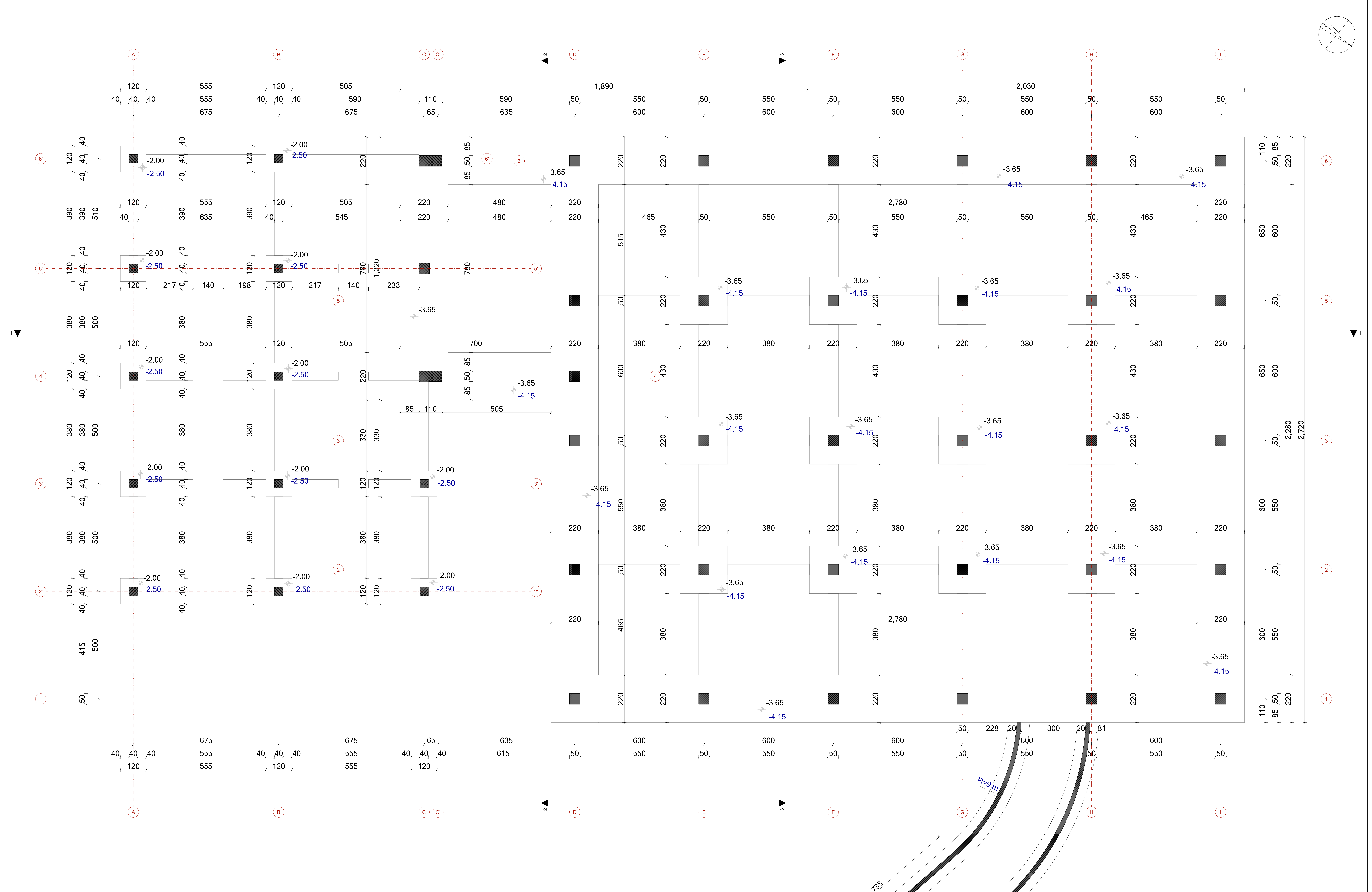


- Br** **Legenda**
- 1 Objekat magacina
 - 2 Servisi
 - 3 Tehnički pregled
 - 4 Nadzemni parking
 - 5 Prostor za manevar vozila

Legenda ulaza

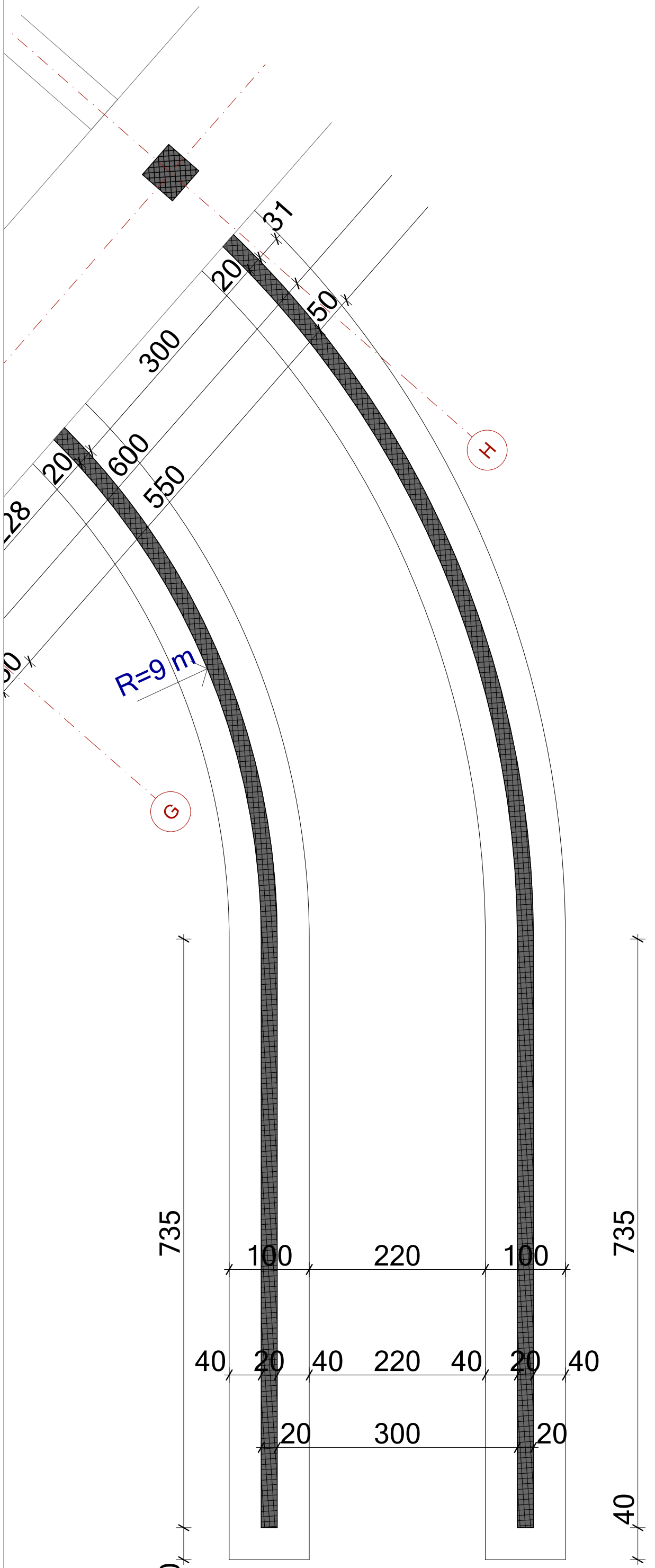
- Glavni pješački i kolski ulaz
- Istovar i utovar robe
- Ulaz u servis
- Ulaz u tehnički pregled
- Izlaz iz tehničkog pregleda
- Ulaz za radnike

PROJEKTANT: "Eurozox" d.o.o. Sveti Duh, 31030, Zagreb, Hrvatska				INVESTITOR: "No - M" d.o.o.	
Odgovorni inženjer: Peter Popović, dipl.ing.arh.		Odgovorni arhitekta: MSc. arh. Pavle Tudić		Poslovni objekt magacin sa tehničkom pregledom i servisom vozila	
Datum izrade: Maj, 2024. godine		Datum revizije: _____, god.		Sitacija	
M.P.		M.P.		Stranica	

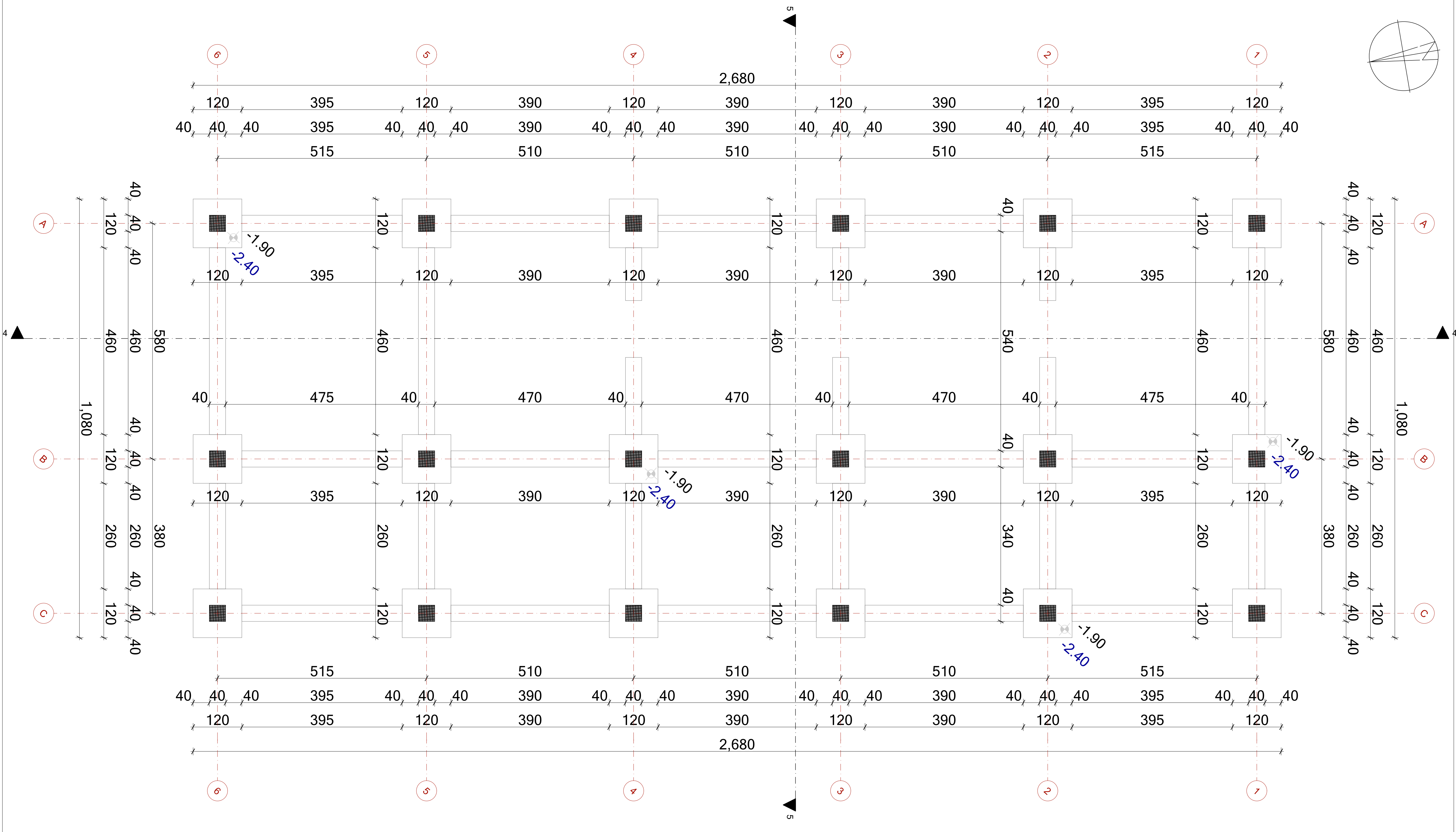


Osnova temelja-magacin

Rampa za ulaz u garažu



PROJEKTANT: "Eurozox" d.o.o. Sveti Duh, 31030 Zlatiborac				INVESTITOR: "No - M" d.o.o.	
Osnovni podaci: Ime objekta: Peter Popović, dipl.ing.arh. Adresa: KP broj 647/1, 647/2 i 647/6 KO Donja Gorica, DVA "Morina Gorica", Podgorica		Naziv objekta: Poslovnih objekata-magacin sa tehničkim pregledom i servisnim vozila		Ime projekta: Idelno rešenje	
Sadržaj:		Ime autora projekta: MSC arh. Pavle Tudić		Ime projekta: Arhitektura	
Datum izrade: Maj, 2024.godine		Datum revizije: _____, 20____.god.		Prilog	
M.P.		M.P.		Osnova temelja-magacin	
M.P.		M.P.		M.P.	
1:50		04		4	



Osnova temelja-tehnički pregled

Napomene:

Sve mjere su date u centimetrima

Sve mjere uzimati na licu mjesta

Na zidovima nije kotirana njihova obrada

Površine prostorija su mjerene bez oduzimanja završne obrade

Parapet prozora je mjeran od konstrukcije / AB ploče

PROJEKTANT:
"Eurozox" d.o.o.
Spuiž bb, 81410 Danilovgrad



EUROZOX
"Eurozox" d.o.o., Danilovgrad, Crna Gora
+382 (0) 984 777, eurozox@gmail.com, www.eurozox.com

INVESTITOR:
"No - Mi" d.o.o.

Glavni inženjer:	Petar Popović, dipl.ing.arh.		Objekat:	Poslovni objekat-magacin sa tehničkim pregledom i servisom vozila		
Odgovorni inženjer:	Petar Popović, dipl.ing.arh.		Lokacija:	KP broj 4477/1, 4477/2 i 4477/4 KO Donja Gorica, DUP "Gornja Gorica", Podgorica		
Saradnik/ici:	MSc arh. Pavle Tvrdišić		Vrsta tehničke dokumentacije:	Idejno rješenje		
			Dio tehničke dokumentacije:	Arhitektura		
Datum izrade: Maj, 2024.godine		Datum revizije:_____.20__ god.	Prilog:	Osnova temelja-tehnički pregled		
M.P.	M.P.		Razmjera:	Broj priloga:	Strana:	
			1:50	05	5	

Osnova podruma-garaža

Neto površine garaže						
Br	Prostorija	P	O	Pod	Zid	Plafon
GARAŽA						
01	Garaža	782.70	148.47	Ferobeton	Glet/Boja	Glet/Boja
02	Tehnička prostorija	36.33	24.18	Ferobeton	Glet/Boja	Glet/Boja
Neto površine garaže		819.03 m²				
Bruto površina garaže		851.25 m²				

Opis zidova i ploča

P01 15 cm Šunka 4 cm Lagan sti 1 cm H-Konkre 10mm 1 cm Ferobeton	Z1 1 cm Opcijasta folija 3 cm H - Ekstrudirani polistiren 1 cm H-Konkre 10mm 20 cm Armirani beton
P02 15 cm Šunka 4 cm Lagan sti 1 cm H-Konkre 10mm 15 cm Armirani beton 3 cm H - Ekstrudirani polistiren 4 cm Cementni estih 1 cm Keramička podna na lagu	Z2 25 cm Armirani beton
P03 15 cm Šunka 4 cm Lagan sti 1 cm H-Konkre 10mm 15 cm Armirani beton 3 cm H - Ekstrudirani polistiren 4 cm Cementni estih 1 cm Keramička podna na lagu	Z3 1 cm Gips k. ploča 8 cm Lagan konstrukcija 10 cm Termo-spanel
P04 15 cm Šunka 4 cm Lagan sti 1 cm H-Konkre 10mm 15 cm Armirani beton 3 cm H - Ekstrudirani polistiren 4 cm Cementni estih 1 cm Keramička podna na lagu	Z4 1 cm Glet-boja 10 cm Lagan konstrukcija 1 cm Gips k. ploča 1 cm Gips k. ploča 1 cm Gips k. ploča 1 cm Glet-boja
P05 15 cm Šunka 4 cm Lagan sti 1 cm H-Konkre 10mm 15 cm Armirani beton 3 cm H - Ekstrudirani polistiren 4 cm Cementni estih 1 cm Keramička podna na lagu	Z5 1 cm Glet-boja 10 cm Lagan konstrukcija 1 cm Gips k. ploča 1 cm Gips k. ploča 1 cm Gips k. ploča 1 cm Glet-boja
P06 15 cm Šunka 4 cm Lagan sti 1 cm H-Konkre 10mm 15 cm Armirani beton 3 cm H - Ekstrudirani polistiren 4 cm Cementni estih 1 cm Keramička podna na lagu	Z6 1 cm Glet-boja 10 cm Lagan konstrukcija 1 cm Gips k. ploča 1 cm Gips k. ploča 1 cm Gips k. ploča 1 cm Glet-boja
P07 15 cm Šunka 4 cm Lagan sti 1 cm H-Konkre 10mm 15 cm Armirani beton 3 cm H - Ekstrudirani polistiren 4 cm Cementni estih 1 cm Keramička podna na lagu	Z7 1 cm Glet-boja 10 cm Lagan konstrukcija 1 cm Gips k. ploča 1 cm Gips k. ploča 1 cm Gips k. ploča 1 cm Glet-boja
P08 15 cm Šunka 4 cm Lagan sti 1 cm H-Konkre 10mm 15 cm Armirani beton 3 cm H - Ekstrudirani polistiren 4 cm Cementni estih 1 cm Keramička podna na lagu	Z8 1 cm Glet-boja 10 cm Lagan konstrukcija 1 cm Gips k. ploča 1 cm Gips k. ploča 1 cm Gips k. ploča 1 cm Glet-boja

PROJEKTANT: "Eurozox" d.o.o. Sveti Đak, 31030 Žrnovnica		INVESTITOR: "No - Mi" d.o.o.	
PROJEKT: Podzemni objekat magacin sa tehničkim pregledom i servisom vozila		Lokacija: KP broj 647/71, 647/72 i 647/73 KO Donja Gorica, DVA "Morina Gorica", Podgorica	
Odgovorni inženjer: Peter Popović, dipl.ing.arh.		Inženjer: MSc arh. Pavle Tudić	
Datum izdavanja: Maj, 2024. godine		Datum revizije: 20. god.	
M.P.		M.P.	
1:50		06	
6		6	

Neto površine prizemlja							
PRIZEMJE	Br	Prostorija	P	O	Pod	Zid	Plafton
01	Magacin		824.09	137.64	Ferobeton	/	/
02	Trpezarija		6.17	10.25	Ferobetn	/	/
03	Toalet		4.24	10.16	Ferobetn	/	/
04	Toalet 2		4.24	10.16	Ferobetn	/	/
05	Servis br 1		136.81	57.06	Ferobetn	/	/
06	Toalet		2.45	6.53	Ferobetn	/	/
07	Servis br 2		136.81	57.05	Ferobetn	/	/
08	Toalet		2.45	6.53	Ferobetn	/	/

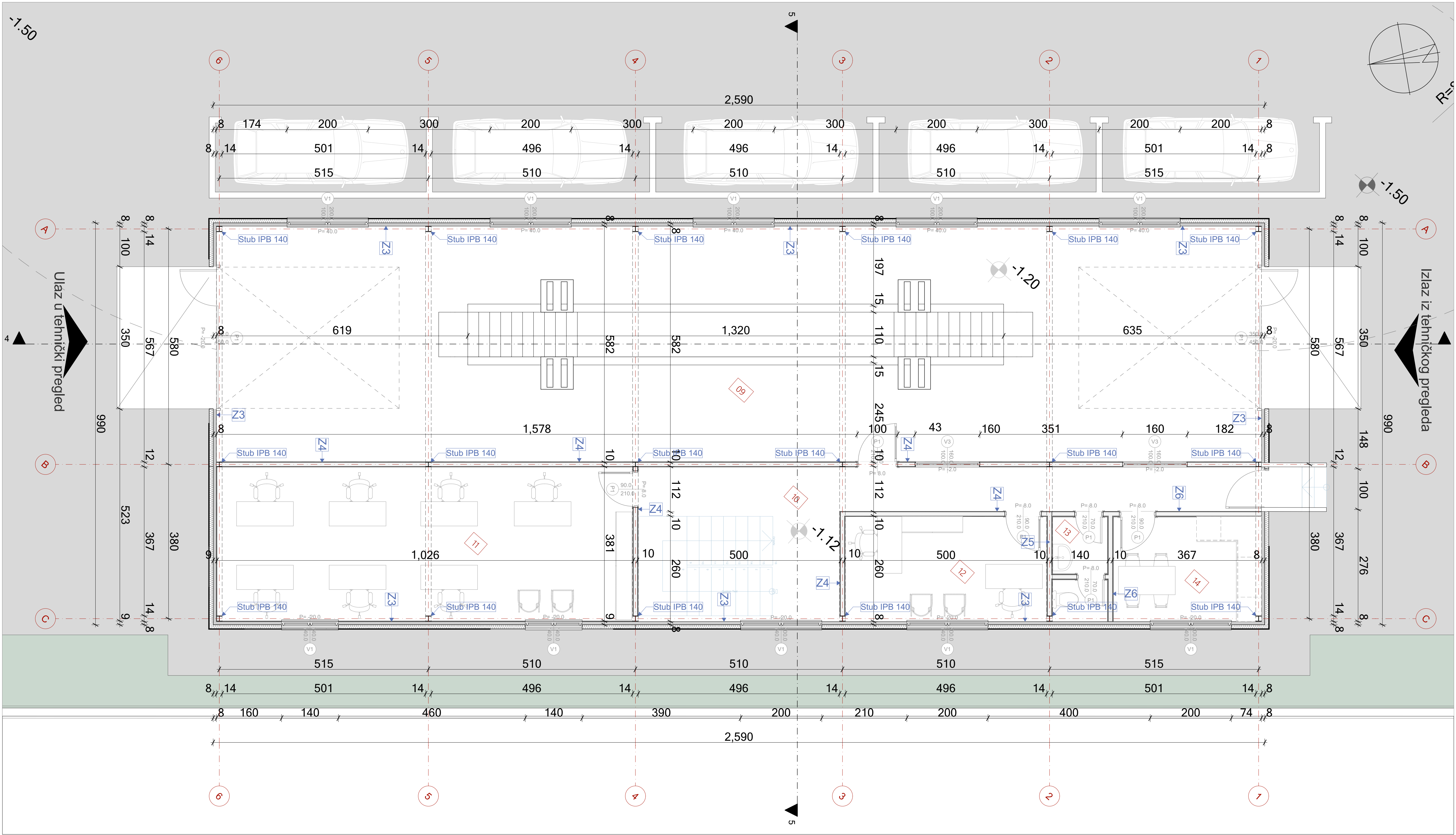
Neto površine prizemlja		P	O	Pod	Zid	Plafon
Br	Prostorija					
PRIZEMLJE						
09	Tehnički pregled	149,36	63,95	K.Pločice	/	/
10	Hodnik i komunikacije	30,29	35,46	K.Pločice	Glet/Boja	Glet/Boja
11	Kancelarija 1	38,99	28,89	K.Pločice	Glet/Boja	Glet/Boja
12	Kancelarija 2	12,86	15,12	K.Pločice	Glet/Boja	Glet/Boja
13	Toalet	3,46	9,26	K.Pločice	Glet/Boja	Glet/Boja
14	Kuhinja i trepazarija	9,44	12,49	K.Pločice	Glet/Boja	Glet/Boja
Ukupna neto površina prizemlja magacina, servisa i teh. pregleda						1.361,66 m²
Ukupna bruto površina prizemlja magacina, servisa i teh. pregleda						1.398,54 m²

Procentat zelenila na parceli je 20.80% (Uslovima traženo min. 20%)

[illegible]

ve regije su date u desetostina
ve regije udmati na lico mjesta
ve zidovima nije kebrana rejhova obrada
ovršine presorja su mjane bez oduzimanja zavrtne obrade

PROJEKTANT: EUROXOX d.o.o. Šteta št. 83/15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-54-55-56-57-58-59-60-61-62-63-64-65-66-67-68-69-70-71-72-73-74-75-76-77-78-79-80-81-82-83-84-85-86-87-88-89-90-91-92-93-94-95-96-97-98-99-100-101-102-103-104-105-106-107-108-109-110-111-112-113-114-115-116-117-118-119-120-121-122-123-124-125-126-127-128-129-130-131-132-133-134-135-136-137-138-139-140-141-142-143-144-145-146-147-148-149-150-151-152-153-154-155-156-157-158-159-160-161-162-163-164-165-166-167-168-169-170-171-172-173-174-175-176-177-178-179-180-181-182-183-184-185-186-187-188-189-190-191-192-193-194-195-196-197-198-199-200-201-202-203-204-205-206-207-208-209-210-211-212-213-214-215-216-217-218-219-220-221-222-223-224-225-226-227-228-229-230-231-232-233-234-235-236-237-238-239-240-241-242-243-244-245-246-247-248-249-250-251-252-253-254-255-256-257-258-259-260-261-262-263-264-265-266-267-268-269-270-271-272-273-274-275-276-277-278-279-280-281-282-283-284-285-286-287-288-289-290-291-292-293-294-295-296-297-298-299-300-301-302-303-304-305-306-307-308-309-310-311-312-313-314-315-316-317-318-319-320-321-322-323-324-325-326-327-328-329-330-331-332-333-334-335-336-337-338-339-340-341-342-343-344-345-346-347-348-349-350-351-352-353-354-355-356-357-358-359-360-361-362-363-364-365-366-367-368-369-370-371-372-373-374-375-376-377-378-379-380-381-382-383-384-385-386-387-388-389-390-391-392-393-394-395-396-397-398-399-400-401-402-403-404-405-406-407-408-409-410-411-412-413-414-415-416-417-418-419-420-421-422-423-424-425-426-427-428-429-430-431-432-433-434-435-436-437-438-439-440-441-442-443-444-445-446-447-448-449-450-451-452-453-454-455-456-457-458-459-460-461-462-463-464-465-466-467-468-469-470-471-472-473-474-475-476-477-478-479-480-481-482-483-484-485-486-487-488-489-490-491-492-493-494-495-496-497-498-499-500-501-502-503-504-505-506-507-508-509-510-511-512-513-514-515-516-517-518-519-520-521-522-523-524-525-526-527-528-529-530-531-532-533-534-535-536-537-538-539-540-541-542-543-544-545-546-547-548-549-550-551-552-553-554-555-556-557-558-559-560-561-562-563-564-565-566-567-568-569-570-571-572-573-574-575-576-577-578-579-580-581-582-583-584-585-586-587-588-589-590-591-592-593-594-595-596-597-598-599-600-601-602-603-604-605-606-607-608-609-610-611-612-613-614-615-616-617-618-619-620-621-622-623-624-625-626-627-628-629-630-631-632-633-634-635-636-637-638-639-640-641-642-643-644-645-646-647-648-649-650-651-652-653-654-655-656-657-658-659-660-661-662-663-664-665-666-667-668-669-670-671-672-673-674-675-676-677-678-679-680-681-682-683-684-685-686-687-688-689-690-691-692-693-694-695-696-697-698-699-700-701-702-703-704-705-706-707-708-709-710-711-712-713-714-715-716-717-718-719-720-721-722-723-724-725-726-727-728-729-730-731-732-733-734-735-736-737-738-739-740-741-742-743-744-745-746-747-748-749-750-751-752-753-754-755-756-757-758-759-760-761-762-763-764-765-766-767-768-769-770-771-772-773-774-775-776-777-778-779-780-781-782-783-784-785-786-787-788-789-790-791-792-793-794-795-796-797-798-799-800-801-802-803-804-805-806-807-808-809-810-811-812-813-814-815-816-817-818-819-820-821-822-823-824-825-826-827-828-829-830-831-832-833-834-835-836-837-838-839-840-841-842-843-844-845-846-847-848-849-850-851-852-853-854-855-856-857-858-859-860-861-862-863-864-865-866-867-868-869-870-871-872-873-874-875-876-877-878-879-880-881-882-883-884-885-886-887-888-889-890-891-892-893-894-895-896-897-898-899-900-901-902-903-904-905-906-907-908-909-910-911-912-913-914-915-916-917-918-919-920-921-922-923-924-925-926-927-928-929-930-931-932-933-934-935-936-937-938-939-940-941-942-943-944-945-946-947-948-949-950-951-952-953-954-955-956-957-958-959-960-961-962-963-964-965-966-967-968-969-970-971-972-973-974-975-976-977-978-979-980-981-982-983-984-985-986-987-988-989-990-991-992-993-994-995-996-997-998-999-1000-1001-1002-1003-1004-1005-1006-1007-1008-1009-1010-1011-1012-1013-1014-1015-1016-1017-1018-1019-1020-1021-1022-1023-1024-1025-1026-1027-1028-1029-1030-1031-1032-1033-1034-1035-1036-1037-10	
--	--



Osnova prizemlja-tehnički pregled

Neto površine prizemlja						
Br	Prostorija	P	O	Pod	Zid	Plafon
PRIZEMLJE						
01	Magacin	824.09	137.64	Ferobeton	/	/
02	Trpezarija	6.17	10.25	Ferobeton	/	/
03	Toalet	4.24	10.16	Ferobeton	/	/
04	Toalet 2	4.24	10.16	Ferobeton	/	/
05	Servis br 1	136.81	57.06	Ferobeton	/	/
06	Toalet	2.45	6.53	Ferobeton	/	/
07	Servis br 2	136.81	57.05	Ferobeton	/	/
08	Toalet	2.45	6.53	Ferobeton	/	/

Neto površine prizemlja						
Br	Prostorija	P	O	Pod	Zid	Plafon
PRIZEMLJE						
09	Tehnički pregled	149.36	63.95	Ferobeton	/	/
10	Hodnik i komunikacije	30.29	38.46	K.Pločice	Glet/Boja	Glet/Boja
11	Kancelarija 1	38.99	28.89	K.Pločice	Glet/Boja	Glet/Boja
12	Kancelarija 2	12.86	15.12	K.Pločice	Glet/Boja	Glet/Boja
13	Toalet	3.46	9.26	K.Pločice	Glet/Boja	Glet/Boja
14	Kuhinja i trpezarija	9.44	12.49	K.Pločice	Glet/Boja	Glet/Boja
Ukupna neto površina prizemlja magacina, servisa i teh. pregleda						1,361.66 m²
Ukupna bruto površina prizemlja magacina, servisa i teh. pregleda						1,398.54 m²

P 00

- 15 cm Šijunak
- 4 cm Libazni sloj
- 1 cm HI Kondor 10mm
- 15 cm Ferobeton

P 01

- 20 cm Ferobeton

P 02

- 15 cm Šijunak
- 4 cm Libazni sloj
- 1 cm HI Kondor 10mm
- 15 cm Amirani beton
- 3 cm TI - Ekstrudirani polistiren
- 4 cm Cementni estrih
- 1 cm Keramika podna na lijevku

Z 01

- 1 cm Cepasasta folija
- 3 cm TI - Ekstrudirani polistiren
- 1 cm HI Kondor 10mm
- 20 cm Amirani beton

Z 02

- 25 cm Amirani beton

Z 03

- 1 cm Glet+boja
- 1 cm Gips k. ploča
- 8 cm HI Bond tavanica
- 8 cm Lakoamirana betonska ploča
- 3 cm TI - Ekstrudirani polistiren
- 4 cm Cementni estrih
- 1 cm Keramika podna na lijevku

Z 04

- 0 cm Glet+boja
- 1 cm Gips k. ploča
- 10 cm Termo-paneli

Z 05

- 0 cm Glet+boja
- 1 cm Gips k. ploča
- 10 cm konstrukcija
- 1 cm Gips k. ploča
- 0 cm Glet+boja

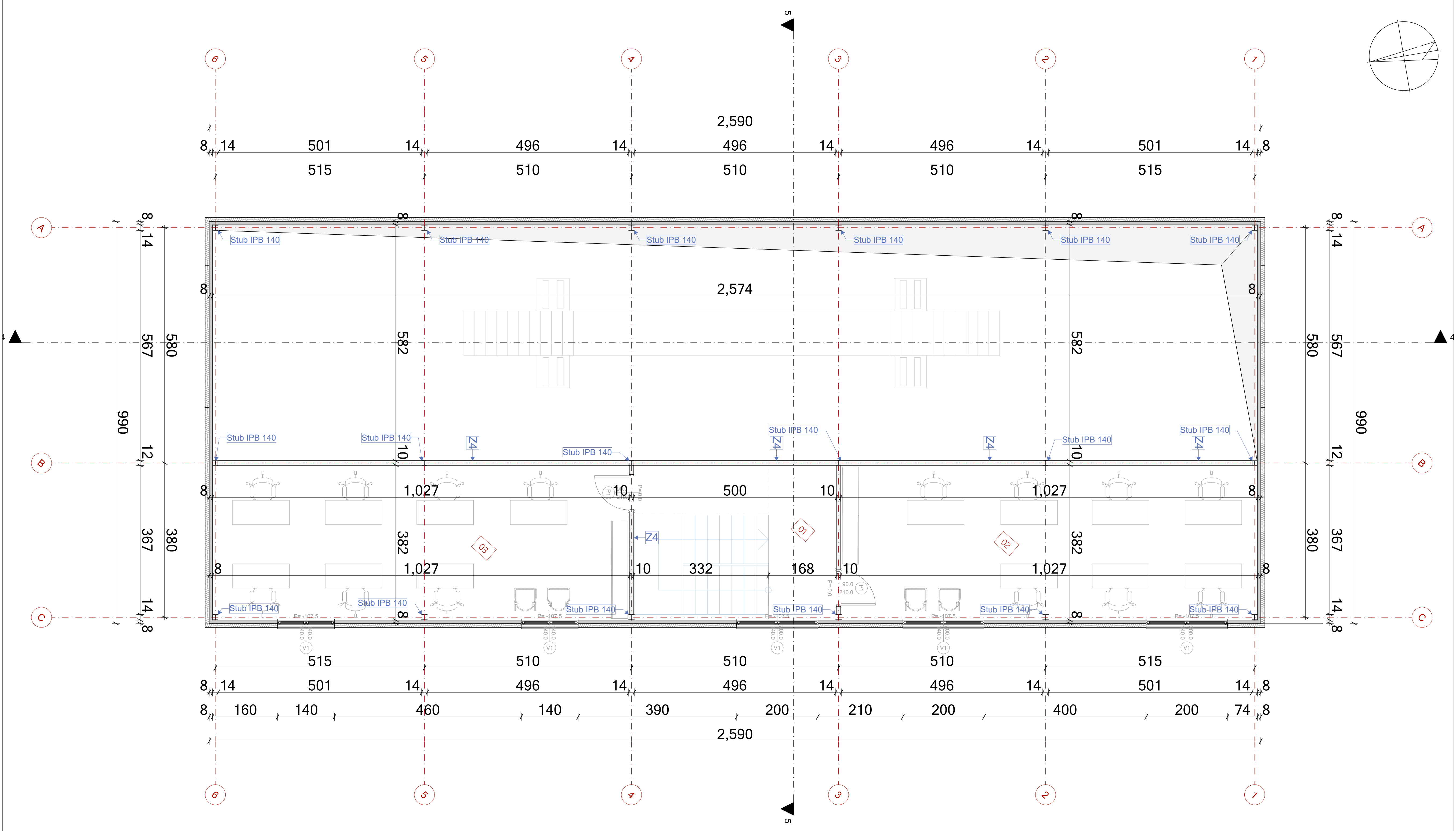
Z 06

- 1 cm Keramika zidna na lepku
- 1 cm Gips k. ploča
- 10 cm konstrukcija
- 1 cm Gips k. ploča
- 1 cm Keramika zidna na lepku

Napomene:

- Sve mjere su date u centimetrima
- Sve mjere uzimati na licu mjesta
- Na zidovima nije kotirana njihova obrada
- Površine prostorija su mjerene bez oduzimanja završne obrade
- Parapet prozora je mjerjen od konstrukcije / AB ploče

PROJEKTANT: "Eurozox" d.o.o. Spuž bb, 81410 Danilovgrad		INVESTITOR: "No - Mi" d.o.o.	
Glavni inženjer:	Petar Popović, dipl.ing.arh.	Objekat:	Poslovni objekat-magacin sa tehničkim pregledom i servisom vozila
Odgovorni inženjer:	Petar Popović, dipl.ing.arh.	Lokacija:	KP broj 4477/1, 4477/2 i 4477/4 KO Donja Gorica, DUP "Gornja Gorica", Podgorica
Saradnik/ci:	MSc arh. Pavle Tvrdišić	Vrsta tehničke dokumentacije:	Idejno rješenje
		Dio tehničke dokumentacije:	Arhitektura
Datum izrade: Maj, 2024.godine	Datum revizije: ____20__ god.	Prilog:	Osnova prizemlja-tehnički pregled
M.P.	M.P.	Razmjera:	Broj priloga: Strana:
		1:50	08 8



Osnova sprata-tehnički pregled

Neto površine 1. sprata							
	Br	Prostorija	P	O	Pod	Zid	Plafon
1. SPRAT							
	01	Komunikacije	10.36	17.66	K.Pločice	Glet/Boja	Glet/Boja
	02	Kancelarija 1	39.02	28.24	K.Pločice	Glet/Boja	Glet/Boja
	03	Kancelarija 2	39.01	28.23	K.Pločice	Glet/Boja	Glet/Boja
Neto površine 1. sprata			88.39 m²				
Bruto površina 1. sprata			103.95 m²				

P 00

15 cm Šljunak
4 cm Libazni sloj
1 cm HI Kondor 10mm
15 cm Ferobeton

P 01

20 cm Ferobeton

P 02

15 cm Šljunak
4 cm Libazni sloj
1 cm HI Kondor 10mm
15 cm Amirani beton
3 cm TI - Ekstrudirani polistiren
4 cm Cementni estrih
1 cm Keramika podna na lijevku

Z1

1 cm Cepisasta folija
3 cm TI - Ekstrudirani polistiren
1 cm HI Kondor 10mm
20 cm Amirani beton

Z2

25 cm Amirani beton

Z3

1 cm Gips k. ploča
8 cm Čelična konstrukcija
10 cm Termo-paneli

Z4

0 cm Glet+boja
1 cm Gips k. ploča
10 cm konstrukcija
1 cm Gips k. ploča
0 cm Glet+boja

Z5

0 cm Glet+boja
1 cm Gips k. ploča
10 cm konstrukcija
1 cm Gips k. ploča
1 cm Keramika zidna na lijevku

P 03

0 cm Glet+boja
1 cm Gips k. ploča
8 cm HI Bond tavanica
8 cm Lakoamirana betonska ploča
3 cm TI - Ekstrudirani polistiren
4 cm Cementni estrih
1 cm Keramika podna na lijevku

Z6

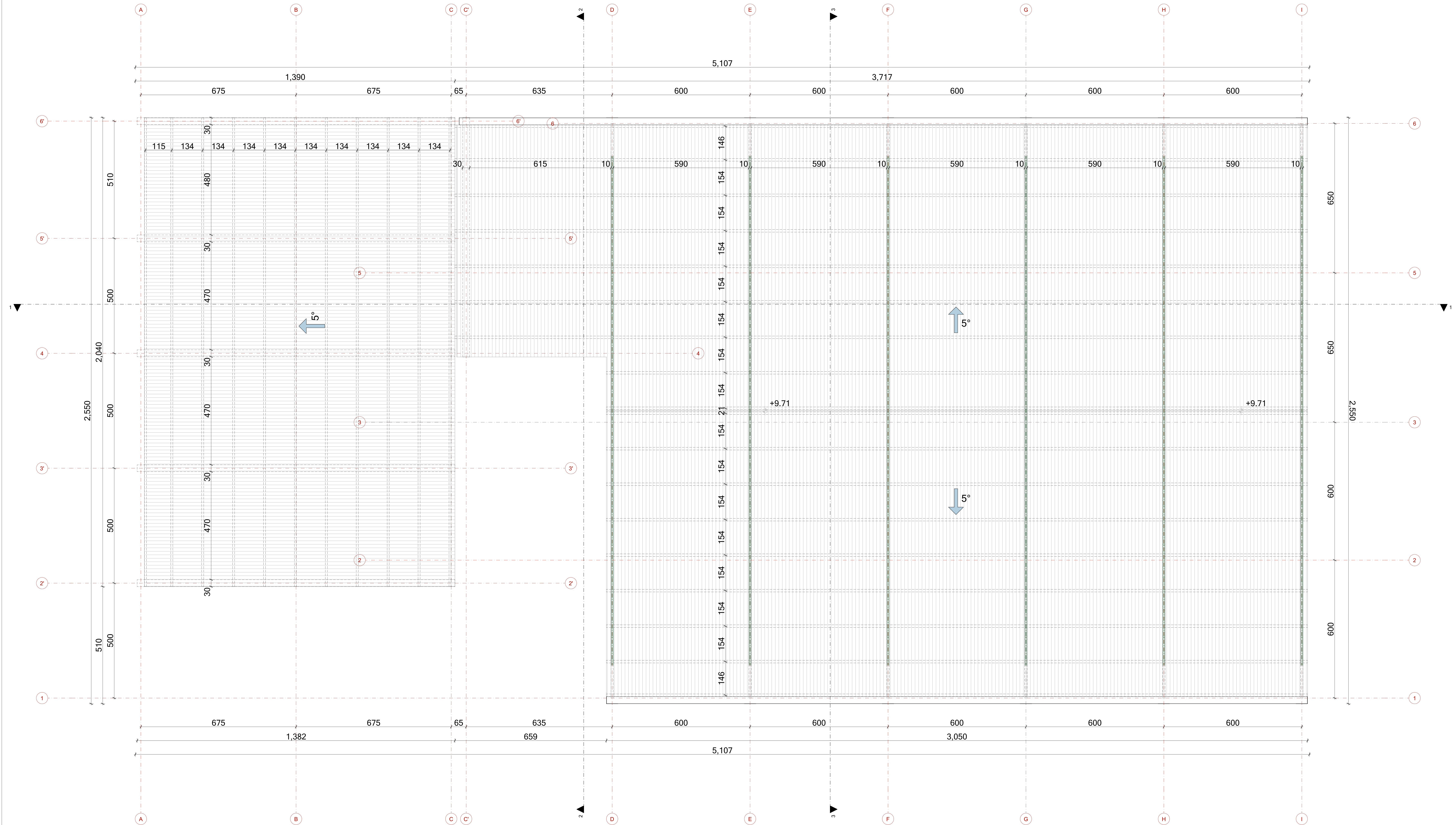
1 cm Keramika zidna na lijevku
1 cm Gips k. ploča
10 cm konstrukcija
1 cm Gips k. ploča
1 cm Keramika zidna na lijevku

Napomene:

- Sve mjere su date u centimetrima
- Sve mjere uzimati na licu mjesta
- Na zidovima nije kotirana njihova obrada
- Površine prostorija su mjerene bez oduzimanja zavrtne obrade
- Parapet prozora je mjeran od konstrukcije / AB ploče

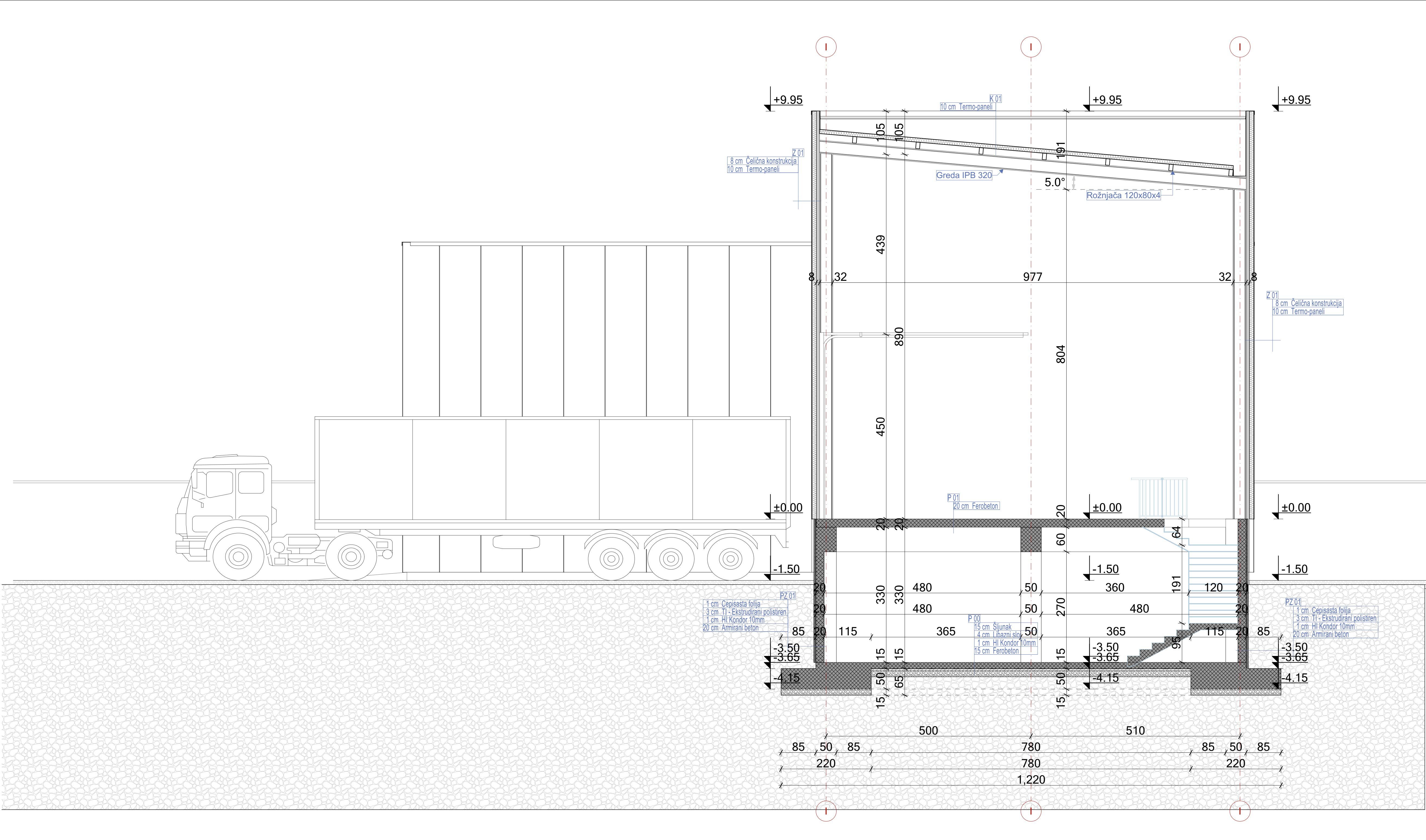
PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
"Eurozox" d.o.o.		"No - Mi" d.o.o.	
Spuž bb, 81410 Danilovgrad		Spuž bb, 81410 Danilovgrad	
Glavni inženjer:		Objekat:	
Petar Popović, dipl.ing.arh.		Poslovni objekat-magacin sa tehničkim pregledom i servisom vozila	
Odgovorni inženjer:		Lokacija:	
Petar Popović, dipl.ing.arh.		KP broj 4477/1, 4477/2 i 4477/4 KO Donja Gorica, DUP "Gornja Gorica", Podgorica	
Saradnik/ci:		Vrsta tehničke dokumentacije:	
MSc arh. Pavle Tvrdišić		Idejno rješenje	
		Dio tehničke dokumentacije:	
		Arhitektura	
Datum izrade: Maj, 2024.godine		Prilog:	
Datum revizije: ____20__ god.		Osnova sprata-tehnički pregled	
M.P.		Razmjera:	
		Broj priloga:	
		Strana:	
		1:50	
		09	
		9	

Osnova krova-Magacin

[illegible]

[illegible]

Sve čim se da da se izdvoji Na čemu se ostvari da se izdvoji Na čemu se ostvari da se izdvoji Poslovne prijedloge u vrijeme bez obzira na vrijeme izdvoji Izdvoji prijedloge u vrijeme bez obzira na vrijeme izdvoji				INVESTITOR: "No-Mi" d.o.o.	
PROJEKTANT: "Eurozox" d.o.o. Šeb. bb. 84100 Duvrnovo		"Eurozox" d.o.o. Duvrnovo Šeb. bb. 84100 Duvrnovo www.eurozox.hr			
Izdvoji prijedloge: Petar Popović, dipl.ing.arh.		Dizajnirao:		Poslojni dijelovi su na temelju prijedloga Izdvoji prijedloge	
Izdvoji prijedloge: Petar Popović, dipl.ing.arh.		Lokacija:		MP broj 44771, 44772/1 i 44774/0 Kolodnja kod Duple "Sotnja Gora", Podgorica	
Saradnik: MSc. arh. Pavle Trivić		Izdvoji prijedloge:		Izdvoji prijedloge	
		Izdvoji prijedloge:		Arhitekta:	
Datum izdvoji: Maj, 2024.godine		Datum izdvoji: _____ god.		Prejeli: 2-1 Magacin	
M.P.		M.P.		Potpisane: Broj prijedloga: Stranica:	
		1:50		10 10	



Presjek 2-2 Magacin

Slojevi zidova i ploča

P 00

- 15 cm Šijunak
- 4 cm Llazni sloj
- 1 cm HI Kondor 10mm
- 15 cm Ferobeton

P 01

- 20 cm Ferobeton

P 02

- 15 cm Šijunak
- 4 cm Llazni sloj
- 1 cm HI Kondor 10mm
- 15 cm Armirani beton
- 3 cm TI - Ekstrudirani polistiren
- 4 cm Cementni estrih
- 1 cm Keramika podna na lijevku

P 03

- 0 cm Glet+boja
- 1 cm Gips k. ploča
- 8 cm HI Bond tavanica
- 3 cm Lakosmirana betonska ploča
- 3 cm TI - Ekstrudirani polistiren
- 4 cm Cementni estrih
- 1 cm Keramika podna na lijevku

PZ 01

- 1 cm Cepisasta folija
- 3 cm TI - Ekstrudirani polistiren
- 1 cm HI Kondor 10mm
- 20 cm Armirani beton

Z 01

- 1 cm Cepisasta folija
- 3 cm TI - Ekstrudirani polistiren
- 1 cm HI Kondor 10mm
- 20 cm Armirani beton

Z 2

- 25 cm Armirani beton

Z 3

- 1 cm Gips k. ploča
- 8 cm Čelična konstrukcija
- 10 cm Termo-paneli

Z 4

- 0 cm Glet+boja
- 1 cm Gips k. ploča
- 10 cm konstrukcija
- 1 cm Gips k. ploča
- 0 cm Glet+boja

Z 5

- 0 cm Glet+boja
- 1 cm Gips k. ploča
- 10 cm konstrukcija
- 1 cm Gips k. ploča
- 1 cm Keramika zidna na lepku

Z 6

- 1 cm Keramika zidna na lepku
- 1 cm Gips k. ploča
- 10 cm konstrukcija
- 1 cm Gips k. ploča
- 1 cm Keramika zidna na lepku

PROJEKTANT:
"Eurozox" d.o.o.
Spui bb, 81410 Danilovgrad

INVESTITOR:
"No - Mi" d.o.o.

Glavni inženjer:
Petar Popović, dipl.ing.arh.

Odgovorni inženjer:
Petar Popović, dipl.ing.arh.

Saradnik/ci:
MSc arh. Pavle Tvrdišić

Datum izrade: Maj, 2024.godine

Datum revizije: _____.20__ god.

Objekat:
Poslovni objekat-magacin sa tehničkim pregledom i servisom vozila

Lokacija:
KP broj 4477/1, 4477/2 i 4477/4 KO Donja Gorica, DUP "Gornja Gorica", Podgorica

Vrsta tehničke dokumentacije:
Idejno rješenje

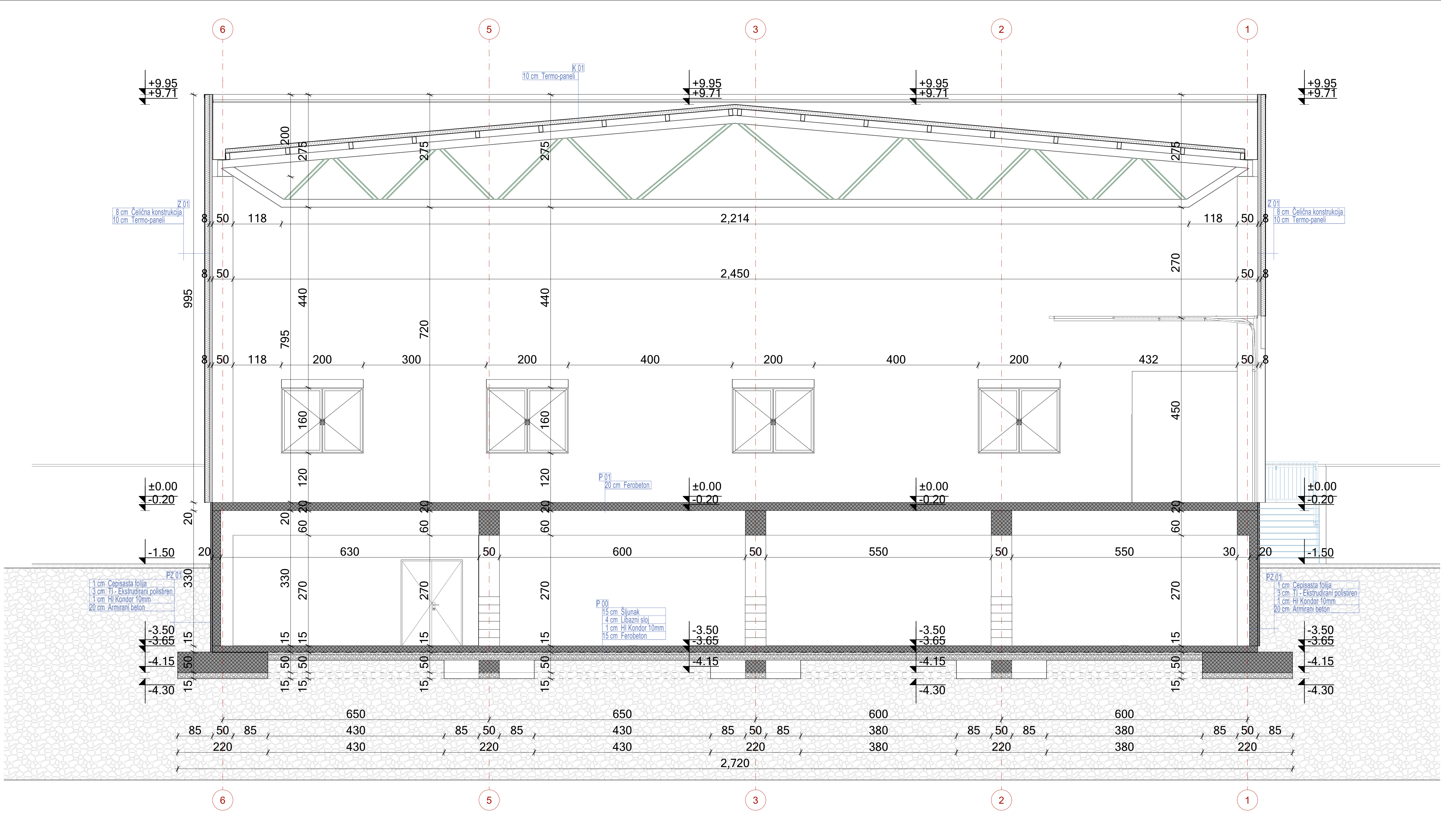
Dio tehničke dokumentacije:
Arhitektura

Prilog:
Presjek 2-2 Magacin

Razmjera:
1:50

Broj priloga:
11

Strana:
11



Presjek 3-3 Magacin

Slojevi zidova i ploča

P 00

- 15 cm Šljunak
- 4 cm Libazni sloj
- 1 cm HI Kondor 10mm
- 15 cm Ferobeton

P 01

- 20 cm Ferobeton

P 02

- 15 cm Šljunak
- 4 cm Libazni sloj
- 1 cm HI Kondor 10mm
- 15 cm Armirani beton
- 3 cm TI - Ekstrudirani polistiren
- 4 cm Cementni estrih
- 1 cm Keramika podna na lepku

P 03

- 0 cm Glet+boja
- 1 cm Gips k. ploča
- 8 cm HI Bond tavanica
- 3 cm Lakoarmirana betonska ploča
- 3 cm TI - Ekstrudirani polistiren
- 4 cm Cementni estrih
- 1 cm Keramika podna na lepku

PZ 01

- 1 cm Cepisasta folija
- 3 cm TI - Ekstrudirani polistiren
- 1 cm HI Kondor 10mm
- 20 cm Armirani beton

PZ 02

- 1 cm Cepisasta folija
- 3 cm TI - Ekstrudirani polistiren
- 1 cm HI Kondor 10mm
- 20 cm Armirani beton

Z 1

- 1 cm Cepisasta folija
- 3 cm TI - Ekstrudirani polistiren
- 1 cm HI Kondor 10mm
- 20 cm Armirani beton

Z 2

- 25 cm Armirani beton

Z 3

- 1 cm Gips k. ploča
- 8 cm Čelična konstrukcija
- 10 cm Termo-paneli

Z 4

- 0 cm Glet+boja
- 1 cm Gips k. ploča
- 10 cm konstrukcija
- 1 cm Gips k. ploča
- 0 cm Glet+boja

Z 5

- 0 cm Glet+boja
- 1 cm Gips k. ploča
- 10 cm konstrukcija
- 1 cm Gips k. ploča
- 1 cm Keramika zidna na lepku

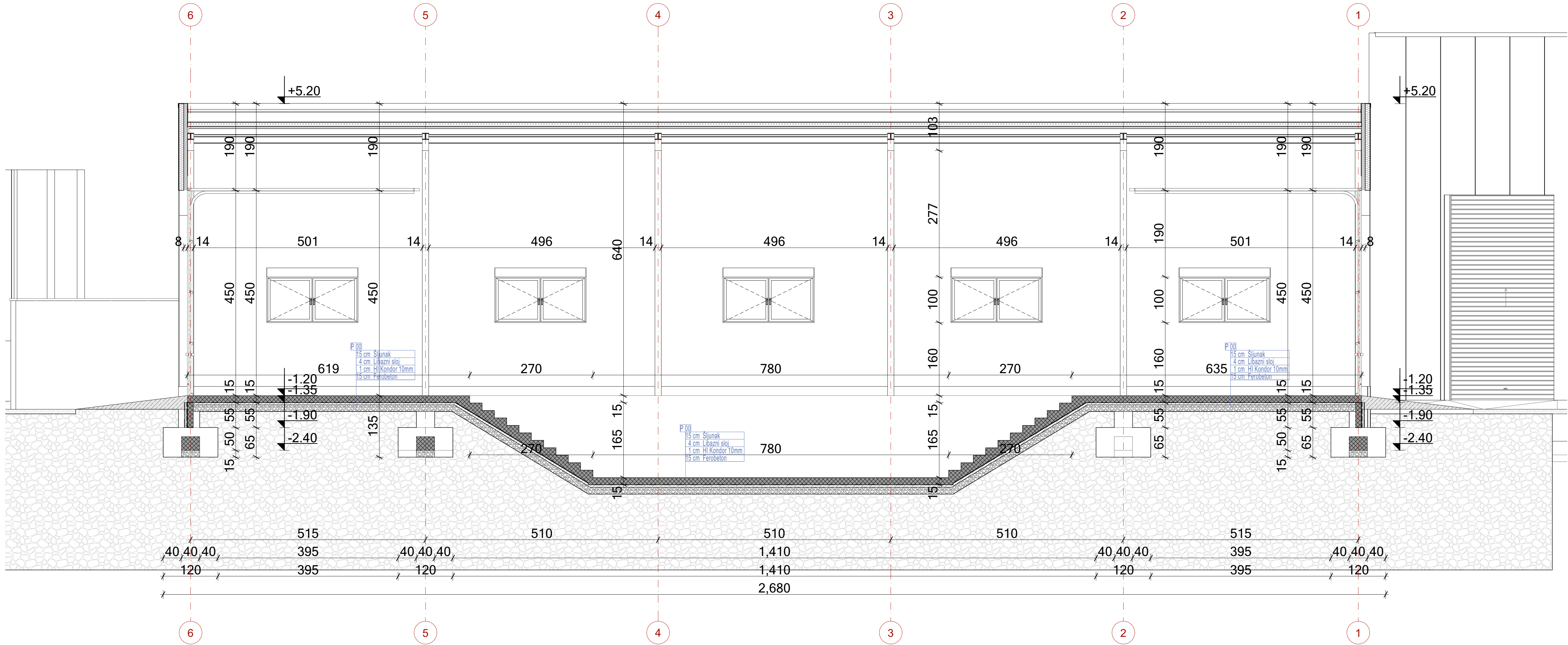
Z 6

- 1 cm Keramika zidna na lepku
- 1 cm Gips k. ploča
- 10 cm konstrukcija
- 1 cm Gips k. ploča
- 1 cm Keramika zidna na lepku

Napomene:

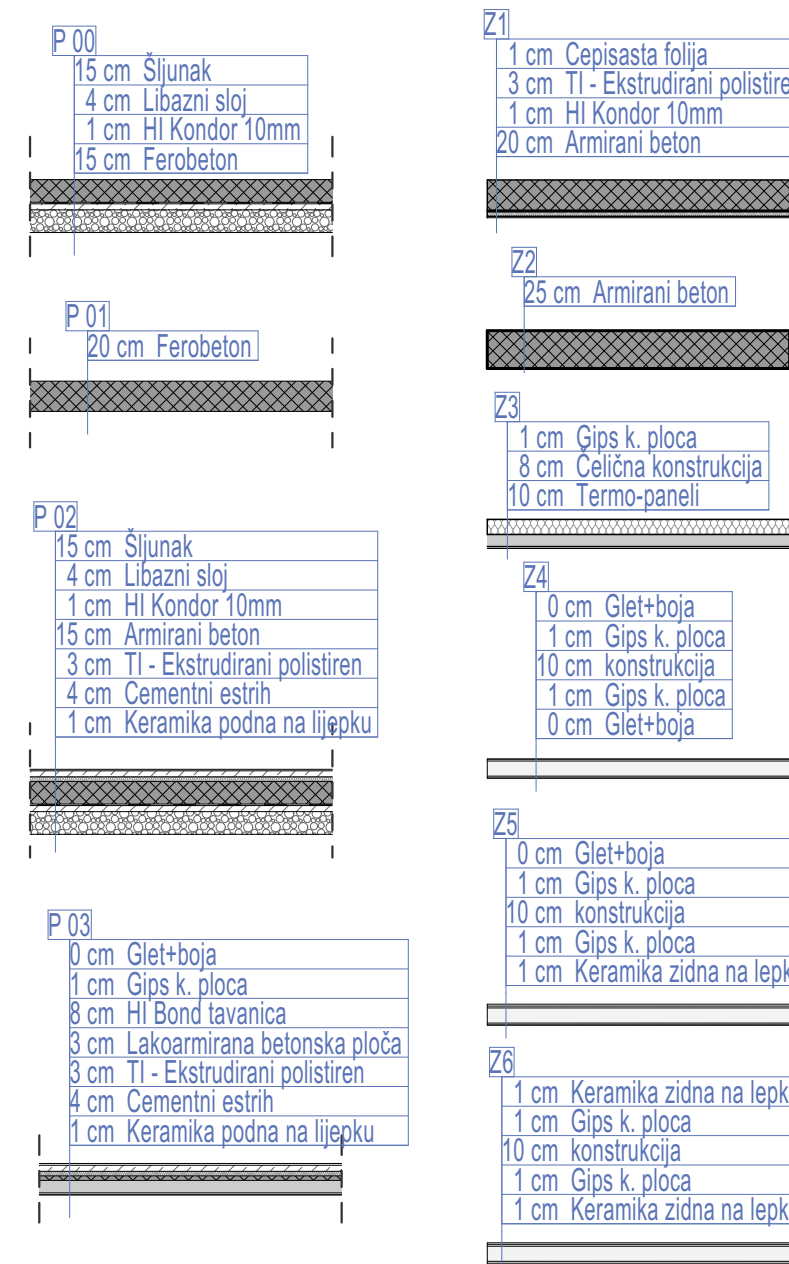
- Sve mjere su date u centimetrima
- Sve mjere uzimati na licu mjesta
- Na zidovima nije kotirana njihova obrada
- Površine prostorija su mjerene bez oduzimanja završne obrade
- Parapet prozora je mjerjen od konstrukcije / AB ploče

PROJEKTANT: "Eurozox" d.o.o. Spuiž bb, 81410 Danilovgrad		 "Eurozox" d.o.o., Danilovgrad, Crna Gora +382 67 084 777, eurozox@e-com.me, www.eurozox.com		INVESTITOR: "No - Mi" d.o.o.	
Glavni inženjer:	Petar Popović, dipl.ing.arh.	Objekat:	Poslovni objekat-magacin sa tehničkim pregledom i servisom vozila		
Odgovorni inženjer:	Petar Popović, dipl.ing.arh.	Lokacija:	KP broj 4477/1, 4477/2 i 4477/4 KO Donja Gorica, DUP "Gornja Gorica", Podgorica		
Saradnik/ći:	MSc arh. Pavle Tvrđišić	Vrsta tehničke dokumentacije:	Idejno rješenje		
		Dio tehničke dokumentacije:	Arhitektura		
Datum izrade:	Maj, 2024.godine	Datum revizije:	_____, 20__ god.		
M.P.	M.P.	Prilog:	Presjek 3-3 Magacin		
		1:50	12	12	



Presjek 4-4 Tehnički pregled

Slojevi zidova i ploča



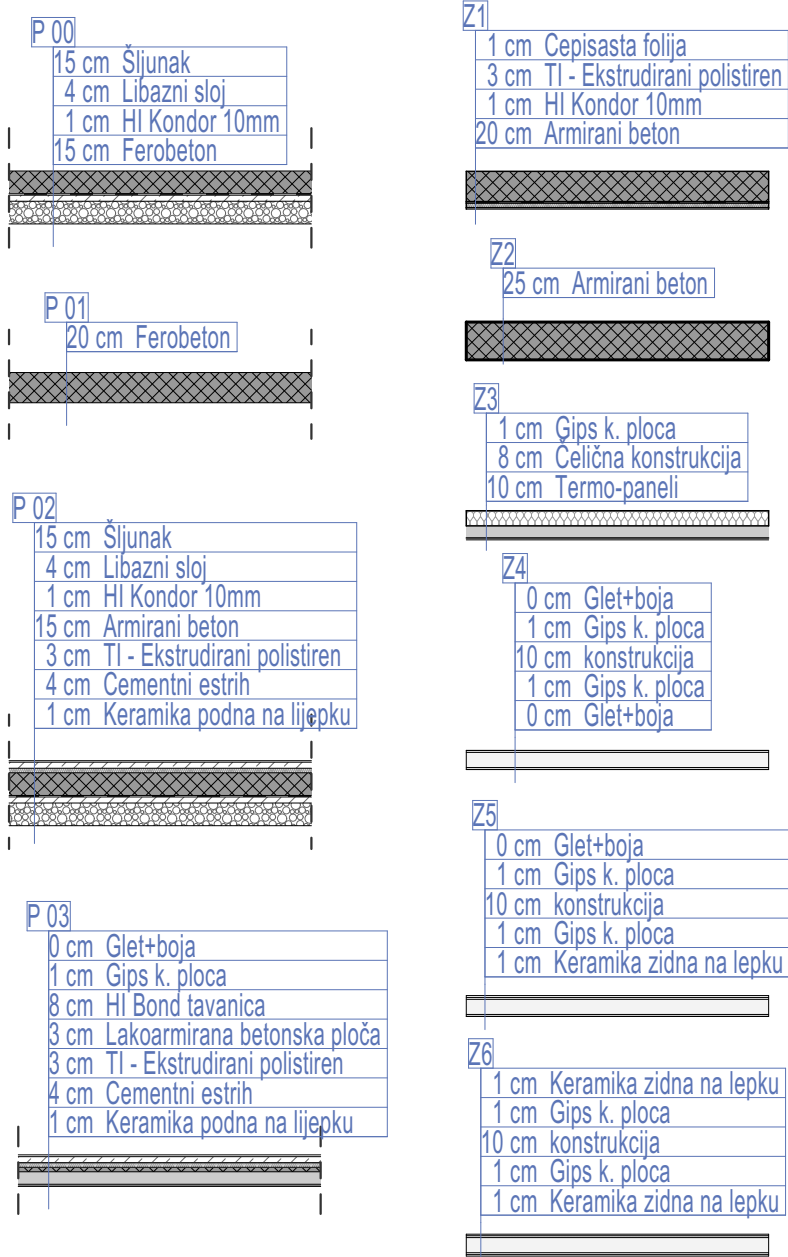
Napomene:

- Sve mjere su date u centimetrima
- Sve mjere uzimati na licu mjesta
- Na zidovima nije kotirana njihova obrada
- Površine prostorija su mjerene bez oduzimanja završne obrade
- Parapet prozora je mjeran od konstrukcije / AB ploče

PROJEKTANT: "Eurozox" d.o.o. Spuž bb, 81410 Danilovgrad		 EUROZOX "Eurozox" d.o.o. Danilovgrad, Crna Gora +382 (0) 91 084 777, eurozox@e.com.me, www.eurozox.com		INVESTITOR: "No - Mi" d.o.o.	
Glavni inženjer:	Petar Popović, dipl.ing.arh.	Objekat:	Poslovni objekat-magacin sa tehničkim pregledom i servisom vozila		
Odgovorni inženjer:	Petar Popović, dipl.ing.arh.	Lokacija:	KP broj 4477/1, 4477/2 i 4477/4 KO Donja Gorica, DUP "Gornja Gorica", Podgorica		
Saradnik/ći:	MSc arh. Pavle Tvrđišić	Vrsta tehničke dokumentacije:	Idejno rešenje		
		Dio tehničke dokumentacije:	Arhitektura		
Datum izrade: Maj, 2024.godine		Datum revizije: __. __. 20__ god.	Prilog:	Presjek 4-4 Tehnički pregled	
M.P.	M.P.	Razmjera:	Broj priloga:	Strana:	
		1:50	13	13	

Presjek 5-5 Tehnički pregled

Slojevi zidova i ploča

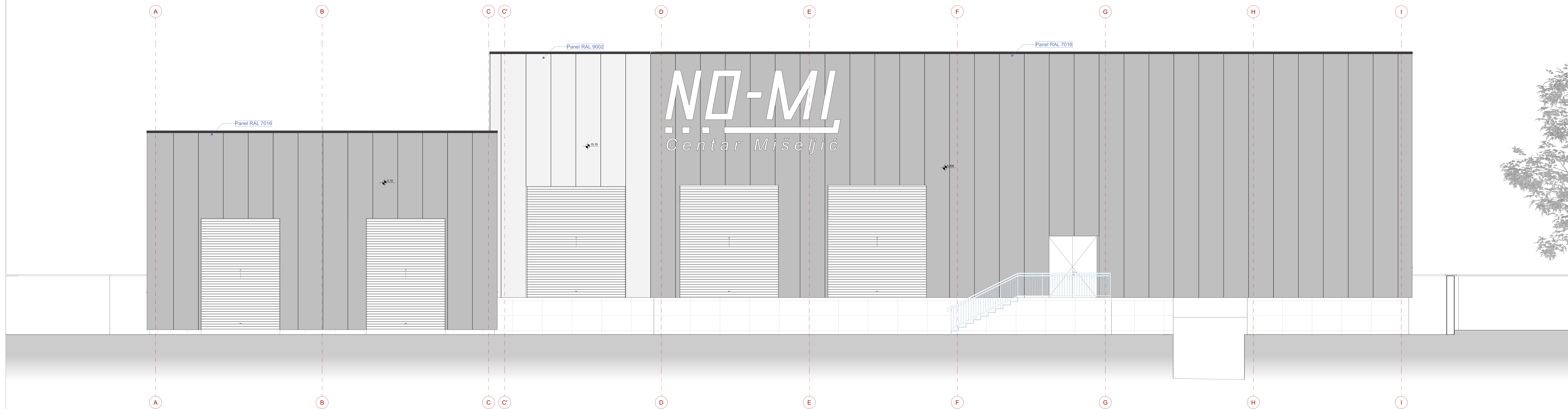


Napomene:

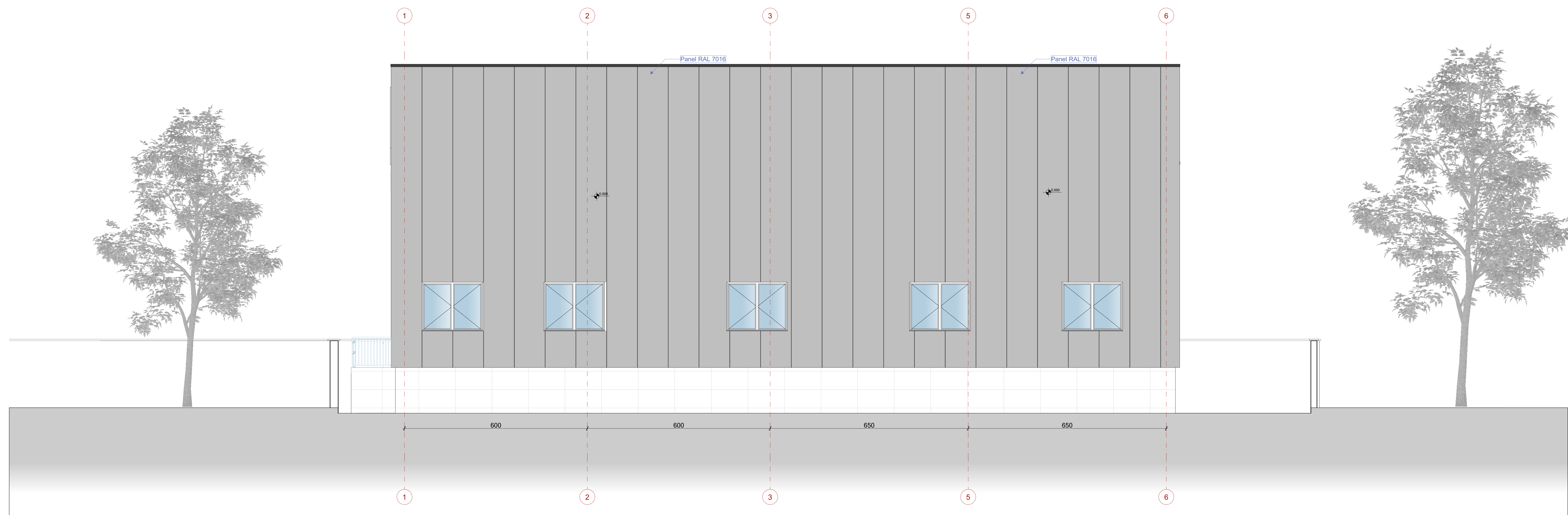
- Sve mjere su date u centimetrima
-Sve mjere uzimati na licu mjesta
-Na zidovima nije kotirana njihova obrada
-Površine prostorija su mjerene bez oduzimanja završne obrade
-Parapet prozora je mjeran od konstrukcije / AB ploče

PROJEKTANT: "Eurozox" d.o.o. Spuž bb, 81410 Danilovgrad		Eurozox "Eurozox" d.o.o. Danilovgrad, Crna Gora +382 (0) 914 777, eurozox@e-com.me, www.eurozox.com		INVESTITOR: "No - Mi" d.o.o.	
Glavni inženjer:	Petar Popović, dipl.ing.arh.		Objekat:	Poslovni objekat-magacin sa tehničkim pregledom i servisom vozila	
Odgovorni inženjer:	Petar Popović, dipl.ing.arh.		Lokacija:	KP broj 4477/1, 4477/2 i 4477/4 KO Donja Gorica, DUP "Gornja Gorica", Podgorica	
Saradnik/ći:	MSc arh. Pavle Tvrdišić		Vrsta tehničke dokumentacije:	Idejno rješenje	
			Dio tehničke dokumentacije:	Arhitektura	
Datum izrade: Maj, 2024.godine		Datum revizije: __. __. 20__ god.		Prilog:	Presjek 5-5 Tehnički pregled
M.P.	M.P.		Razmjera:	Broj priloga:	Strana:
			1:50	14	14

Sjevero-Istok



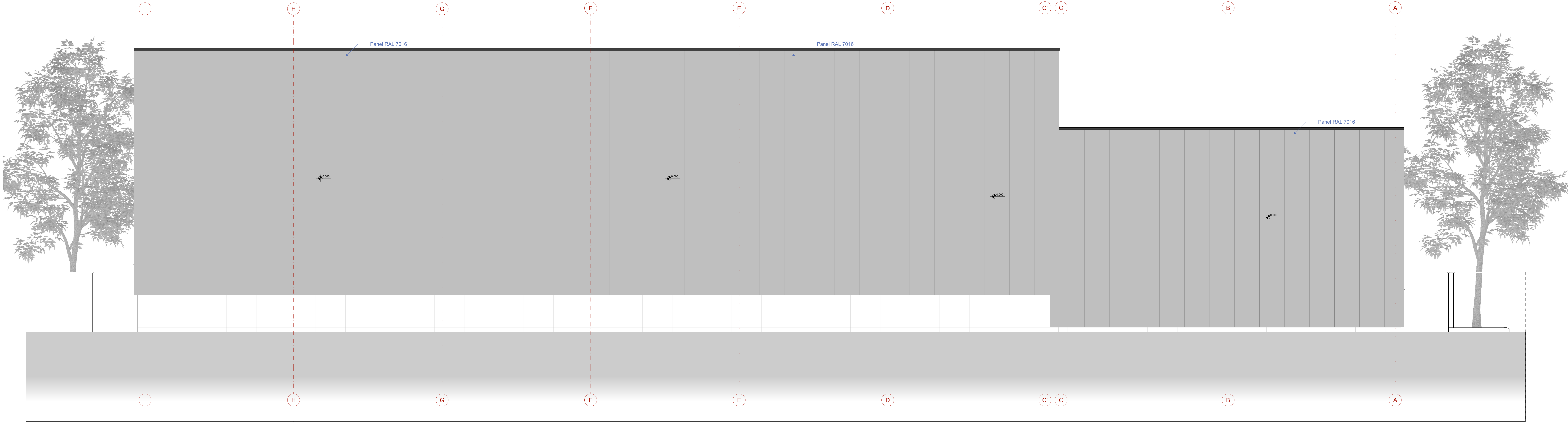
Sjevero-Zapad



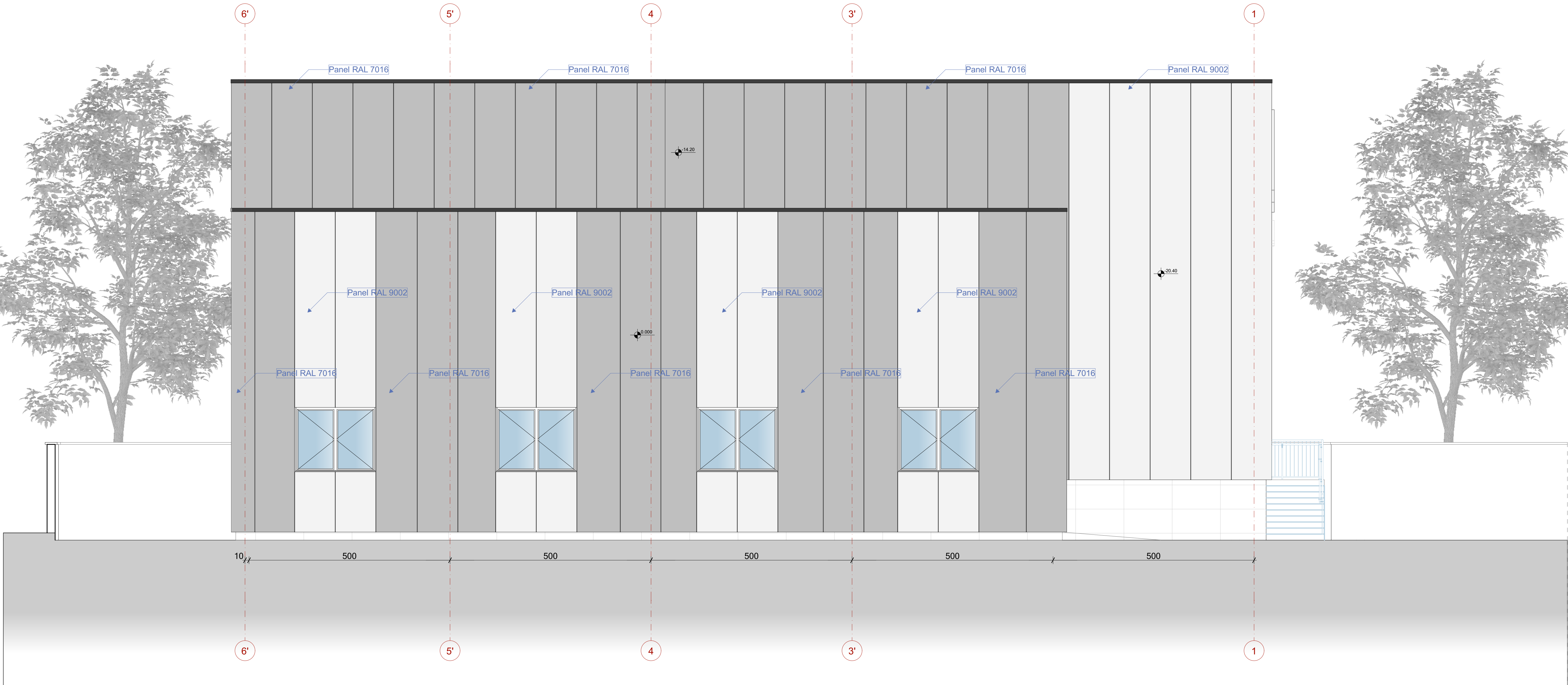
Fasade-Magacin

IZJAVA Sve riječi su date u potpunosti i bez ikakvih dodatnih pojašnjenja. Na svaku riječ su date i odgovarajuće riječi. Rečenice su date u cjelini bez ikakvih dodatnih pojašnjenja. Prostori između riječi su date u potpunosti i bez ikakvih dodatnih pojašnjenja.		INVESTITOR: "No - Mr" d.o.o.	
PROJEKTANT: "Europro" d.o.o. Sjedište: 18120 Drenjevarac		EUROPROX Jureković, A. Drenjevarac, 18120 Drenjevarac	
Objekt: Petar Popović, dijel ing. arh.		Objekt: Poslojni objekat mjesto sa tehničkim pregrađenjem i saniranjem vešta	
Objavio: inženjer: Petar Popović, dijel ing. arh.		Urešio: Mr Brno 447171, 447172 i 447173-80 Drenjevarac	
Sadržaj: MSC arh. Pavle Turišić		Urešio: Dr. Brno 447171, 447172 i 447173-80 Drenjevarac	
Datum izrade: Maj, 2024 godinu		Datum revizije: _____, 20____ god.	
M.P.		M.P.	
1.50		Br. projekta:	
1.50		Stranica:	
1.50		15	

Jugo-Zapad



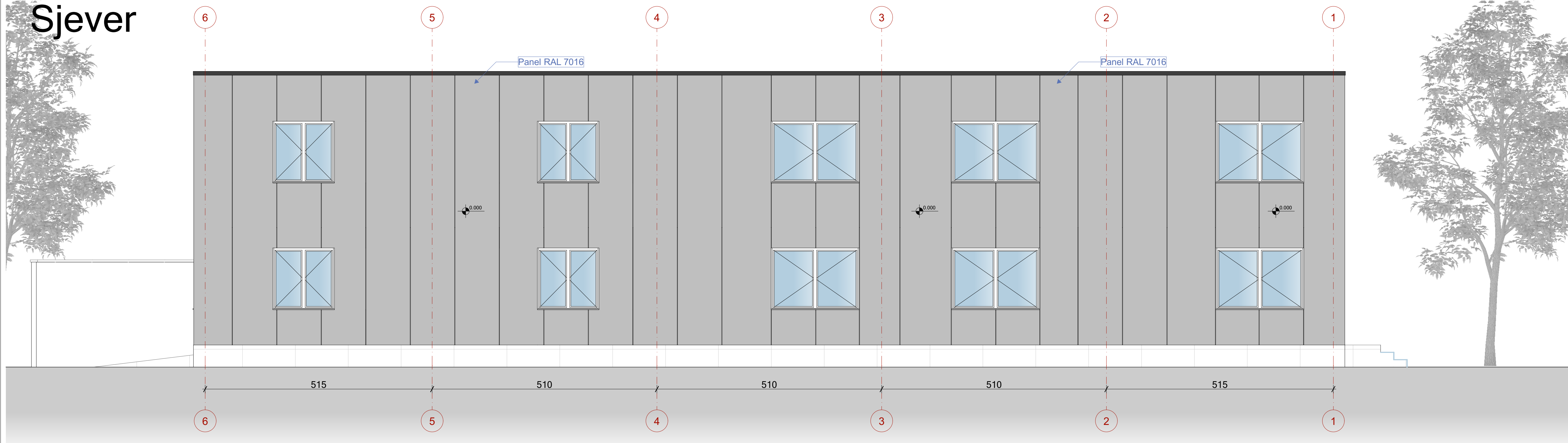
Jugo-Istok



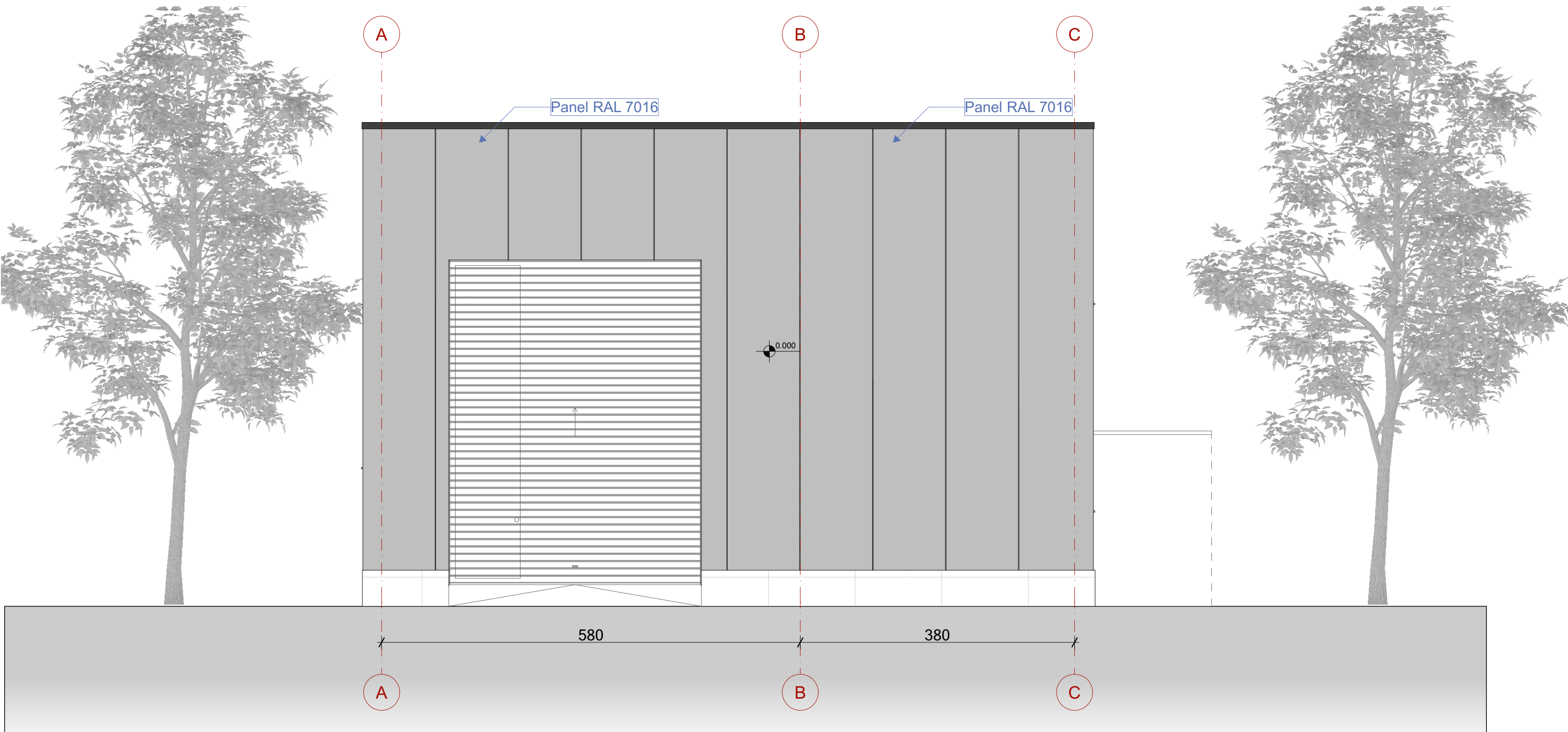
Fasade-Magacin

PROJEKTOVANJE			
Ovaj projekt je izradio i izradio je za potrebe projekta i za potrebe načinjen je na osnovu projekta Površina projekta je izmjerena bez dodatnih izmjena Površina projekta je izmjerena bez dodatnih izmjena			
PROJEKTANT: "Eurozox" d.o.o. Sveti Duh, 51000 Zagreb		INVESTITOR: "No - Mi" d.o.o.	
Odobrenje: Petar Popović, dipl.ing.arh.		Poslovi objekta: Magacin sa tehničkim pregledom i servisom vozila	
Odobrenje: Petar Popović, dipl.ing.arh.		Lokacija: KP broj 647/1, 647/2 i 647/3 KO Donja Gorica, DPU "Gorica Gorica", Podgorica	
Gradnja: MS arh. Pavle Tendić		Izjava o izradi: Izjava o izradi	
Datum izrade: Maj 2024 godine		Datum revizije: _____ god.	
M.P.		M.P.	
1:50		16	

Sjever



Istok



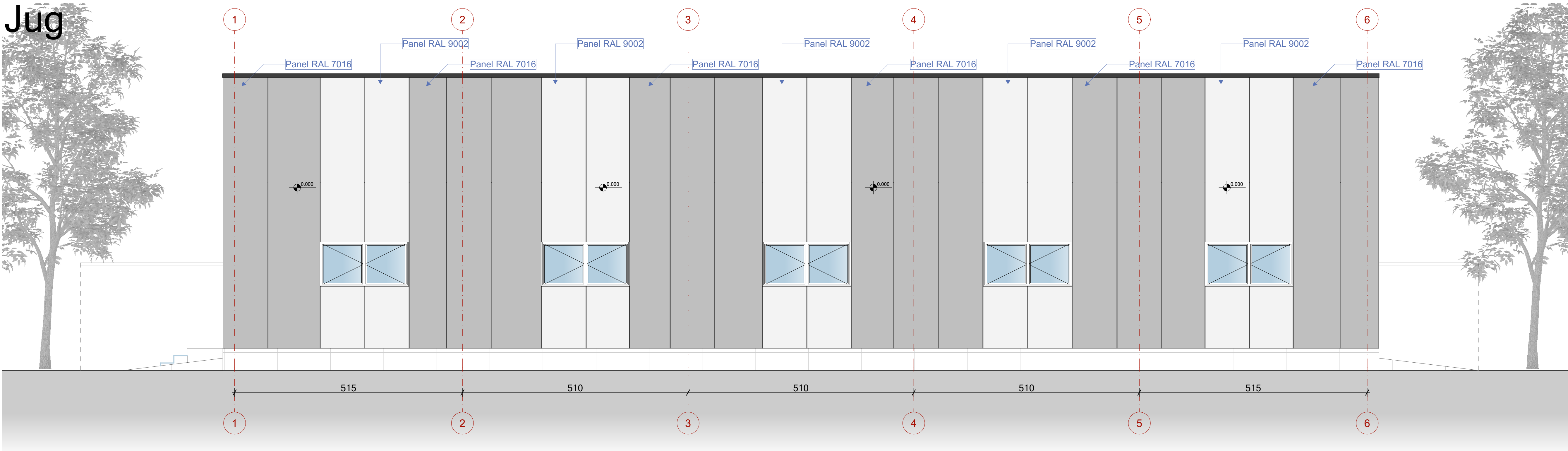
Fasade-Tehnički pregled

Napomene:

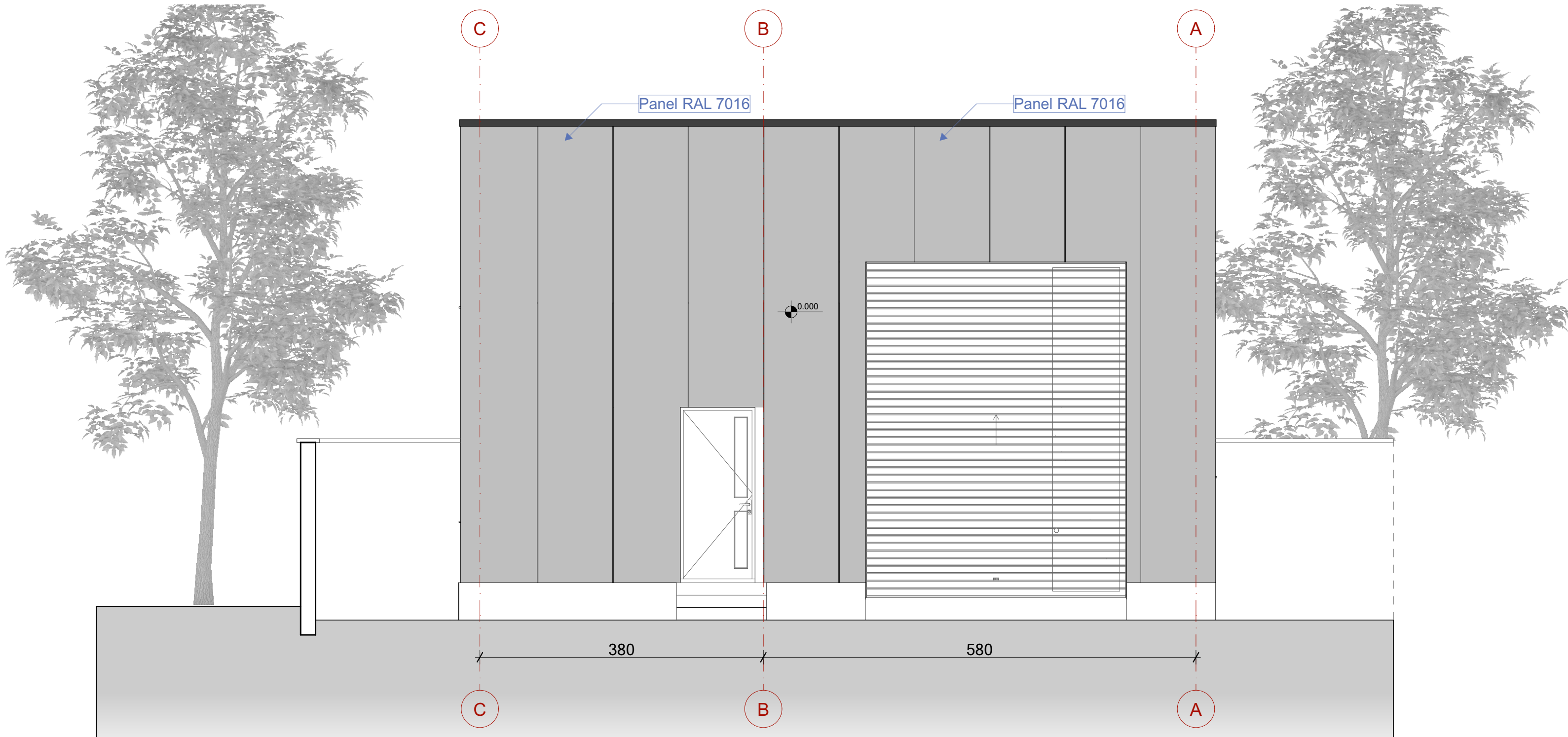
Sve mjere su date u centimetrima
Sve mjere uzimati na licu mjesta
Na zidovima nije kotirana njihova obrada
Površine prostorija su mjerene bez oduzimanja završne obrade
Parapet prozora je mjeran od konstrukcije / AB ploče

PROJEKTANT: "Eurozox" d.o.o. Spuž bb. 81410 Danilovgrad		 EUROZOX "Eurozox" d.o.o., Danilovgrad, Crna Gora +382 (0) 984 727 777, eurozox@com.net, www.eurozox.com		INVESTITOR: "No - Mi" d.o.o.	
Glavni inženjer:		Petar Popović, dipl.ing.arh.		Objekat:	
Odgovorni inženjer:		Petar Popović, dipl.ing.arh.		Poslovni objekat-magacin sa tehničkim pregledom i servisom vozila	
Saradnik/ici:		MSc arh. Pavle Tvrdišić		Lokacija:	
				KP broj 4477/1, 4477/2 i 4477/4 KO Donja Gorica, DUP "Gornja Gorica", Podgorica	
				Vrsta tehničke dokumentacije:	
				Idejno rješenje	
				Dio tehničke dokumentacije:	
				Arhitektura	
Datum izrade: Maj, 2024.godine		Datum revizije:____.____.20__ god.		Prilog:	
M.P.		M.P.		Fasade-Tehnički pregled	
				Razmjera:	
				Broj priloga:	
				Strana:	
				17	
				17	

Jug



Zapad



Fasade-Tehnički pregled

Napomene:

-Sve mjere su date u centimetrima
-Sve mjere uzimati na licu mjesta
-Na zidovima nije kotirana njihova obrada
-Površine prostorija su mjerene bez oduzimanja završne obrade
-Parapet prozora je mjeran od konstrukcije / AB ploče

PROJEKTANT: "Eurozox" d.o.o. Spuž bb, 81410 Danilovgrad		 EUROZOX Eurozox d.o.o. Danilovgrad, Crna Gora +382 (0) 984 727, eurozox@com.net, www.eurozox.com		INVESTITOR: "No - Mi" d.o.o.	
Glavni inženjer:	Petar Popović, dipl.ing.arh.		Objekat:	Poslovni objekat-magacin sa tehničkim pregledom i servisom vozila	
Odgovorni inženjer:	Petar Popović, dipl.ing.arh.		Lokacija:	KP broj 4477/1, 4477/2 i 4477/4 KO Donja Gorica, DUP "Gornja Gorica", Podgorica	
Saradnik/ici:	MSc arh. Pavle Tvrdišić		Vrsta tehničke dokumentacije:	Idejno rješenje	
			Dio tehničke dokumentacije:	Arhitektura	
Datum izrade: Maj, 2024.godine		Datum revizije: __. __. 20__ god.		Prilog:	Fasade-Tehnički pregled
M.P.	M.P.		Razmjera:	Broj priloga:	Strana:
			1:50	18	18

3D-1



PROJEKTANT: "Eurozox" d.o.o. Spuž bb, 81410 Danilovgrad		 EUROZOX „Eurozox“ d.o.o., Danilovgrad, Crna Gora +382 67 094 777; eurozox@t-com.me; www.eurozox.com		INVESTITOR: "No - Mi" d.o.o.	
Glavni inženjer:	Petar Popović, dipl.ing.arh.		Objekat:	Poslovni objekat-magacin sa tehničkim pregledom i servisom vozila	
Odgovorni inženjer:	Petar Popović, dipl.ing.arh.		Lokacija:	KP broj 4477/1, 4477/2 i 4477/4 KO Donja Gorica, DUP "Gornja Gorica", Podgorica	
Saradnik/ci:	MSc arh. Pavle Tvrdišić		Vrsta tehničke dokumentacije:	Idejno rješenje	
			Dio tehničke dokumentacije:	Arhitektura	
Datum izrade: Maj, 2024.godine		Datum revizije: __. __. 20__ . god.		Prilog:	
M.P.	M.P.		Razmjera:	Broj priloga:	Strana:
				19	19



3D-2

PROJEKTANT: "Eurozox" d.o.o. Spuž bb, 81410 Danilovgrad		 EUROZOX „Eurozox“ d.o.o., Danilovgrad, Crna Gora +382 67 094 777; eurozox@t-com.me; www.eurozox.com		INVESTITOR: "No - Mi" d.o.o.	
Glavni inženjer:	Petar Popović, dipl.ing.arh.		Objekat:	Poslovni objekat-magacin sa tehničkim pregledom i servisom vozila	
Odgovorni inženjer:	Petar Popović, dipl.ing.arh.		Lokacija:	KP broj 4477/1, 4477/2 i 4477/4 KO Donja Gorica, DUP "Gornja Gorica", Podgorica	
Saradnik/ci:	MSc arh. Pavle Tvrdišić		Vrsta tehničke dokumentacije:	Idejno rješenje	
			Dio tehničke dokumentacije:	Arhitektura	
Datum izrade: Maj, 2024.godine		Datum revizije: __. __. 20__ . god.		Prilog:	3D-2
M.P.	M.P.		Razmjera:	Broj priloga:	Strana:
				20	20



3D-3

PROJEKTANT: "Eurozox" d.o.o. Spuž bb, 81410 Danilovgrad		EUROZOX „Eurozox“ d.o.o., Danilovgrad, Crna Gora +382 67 094 777; eurozox@t-com.me; www.eurozox.com		INVESTITOR: "No - Mi" d.o.o.	
Glavni inženjer:	Petar Popović, dipl.ing.arh.		Objekat:	Poslovni objekat-magacin sa tehničkim pregledom i servisom vozila	
Odgovorni inženjer:	Petar Popović, dipl.ing.arh.		Lokacija:	KP broj 4477/1, 4477/2 i 4477/4 KO Donja Gorica, DUP "Gornja Gorica", Podgorica	
Saradnik/ci:	MSc arh. Pavle Tvrdišić		Vrsta tehničke dokumentacije:	Idejno rješenje	
			Dio tehničke dokumentacije:	Arhitektura	
Datum izrade: Maj, 2024.godine		Datum revizije: __. __. 20__ . god.		Prilog:	3D-3
M.P.	M.P.		Razmjera:	Broj priloga:	Strana:
				21	21



3D-4

PROJEKTANT: "Eurozox" d.o.o. Spuž bb, 81410 Danilovgrad		 EUROZOX „Eurozox“ d.o.o., Danilovgrad, Crna Gora +382 67 094 777; eurozox@t-com.me; www.eurozox.com		INVESTITOR: "No - Mi" d.o.o.	
Glavni inženjer:	Petar Popović, dipl.ing.arh.		Objekat:	Poslovni objekat-magacin sa tehničkim pregledom i servisom vozila	
Odgovorni inženjer:	Petar Popović, dipl.ing.arh.		Lokacija:	KP broj 4477/1, 4477/2 i 4477/4 KO Donja Gorica, DUP "Gornja Gorica", Podgorica	
Saradnik/ci:	MSc arh. Pavle Tvrdišić		Vrsta tehničke dokumentacije:	Idejno rješenje	
			Dio tehničke dokumentacije:	Arhitektura	
Datum izrade: Maj, 2024.godine		Datum revizije: __. __. 20__ . god.		Prilog:	3D-4
M.P.	M.P.		Razmjera:	Broj priloga:	Strana:
				22	22



3D-5

PROJEKTANT: "Eurozox" d.o.o. Spuž bb, 81410 Danilovgrad		 EUROZOX „Eurozox“ d.o.o., Danilovgrad, Crna Gora +382 67 094 777; eurozox@t-com.me; www.eurozox.com		INVESTITOR: "No - Mi" d.o.o.	
Glavni inženjer:	Petar Popović, dipl.ing.arh.		Objekat:	Poslovni objekat-magacin sa tehničkim pregledom i servisom vozila	
Odgovorni inženjer:	Petar Popović, dipl.ing.arh.		Lokacija:	KP broj 4477/1, 4477/2 i 4477/4 KO Donja Gorica, DUP "Gornja Gorica", Podgorica	
Saradnik/ci:	MSc arh. Pavle Tvrdišić		Vrsta tehničke dokumentacije:	Idejno rješenje	
			Dio tehničke dokumentacije:	Arhitektura	
Datum izrade: Maj, 2024.godine		Datum revizije: __. __. 20__ . god.		Prilog:	3D-5
M.P.	M.P.		Razmjera:	Broj priloga:	Strana:
				23	23

Montaža na terenu



PROJEKTANT: "Eurozox" d.o.o. Spuž bb, 81410 Danilovgrad		EUROZOX „Eurozox“ d.o.o., Danilovgrad, Crna Gora +382 67 094 777; eurozox@t-com.me; www.eurozox.com		INVESTITOR: "No - Mi" d.o.o.	
Glavni inženjer:	Petar Popović, dipl.ing.arh.		Objekat:	Poslovni objekat-magacin sa tehničkim pregledom i servisom vozila	
Odgovorni inženjer:	Petar Popović, dipl.ing.arh.		Lokacija:	KP broj 4477/1, 4477/2 i 4477/4 KO Donja Gorica, DUP "Gornja Gorica", Podgorica	
Saradnik/ci:	MSc arh. Pavle Tvrdišić		Vrsta tehničke dokumentacije:	Idejno rješenje	
			Dio tehničke dokumentacije:	Arhitektura	
Datum izrade: Maj, 2024.godine		Datum revizije: __. __. 20__ . god.		Prilog:	Montaža na terenu
M.P.	M.P.		Razmjera:	Broj priloga:	Strana:
				26	26