

OBRAZAC 1

elektronski potpis projektanta Ivana Stamatović Digitally signed by Ivana Stamatović Date: 2024.05.17 17:47:16 +02'00'	elektronski potpis revidenta
--	------------------------------

INVESTITOR ¹	„BV RESTAURANTS“ d.o.o. Podgorica
OBJEKAT ²	Ugostiteljska terasa
LOKACIJA ³	Dio katastarske parcele 3877/9, K.O.Podgorica III – Zona II, Opština Podgorica
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ⁴	Idejno rješenje
PROJEKTANT ⁵	I.ARHITEKT doo Podgorica, Ul. 4.jula 74/4, Podgorica
ODGOVORNO LICE ⁶	Ivana Stamatović, dipl.inž.arh.
GLAVNI INŽENJER ⁷	Ivana Stamatović, dipl.inž.arh.

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷ Ime i prezime glavnog inženjera.

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR¹

„BV RESTAURANTS“ d.o.o. Podgorica

OBJEKAT²

Ugostiteljska terasa

LOKACIJA³

Dio katastarske parcele 3877/9, K.O.Podgorica III – Zona II, Opština Podgorica

DIO TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁴

Arhitektonski projekat

PROJEKTANT⁵

I.ARHITEKT doo Podgorica, Ul. 4.jula 74/4, Podgorica

ODGOVORNO
LICE⁶

Ivana Stamatović, dipl.inž.arh.

GLAVNI
INŽENJER⁷

Ivana Stamatović, dipl.inž.arh.

SARADNICI NA
PROJEKTU⁸

Dr Irena Rajković, dipl.inž.arh.

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Arhitektonski projekat, građevinski projekat, elektrotehnički projekat odnosno mašinski projekat (ako je u pitanju naslovna strana dijela tehnički dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio dio tehničke dokumentacije

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷ Ime i prezime glavnog inženjera

⁸ Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehnički dokumentacije

SADRŽAJ IDEJNOG RJEŠENJA

2. OPŠTA DOKUMENTACIJA

- 1.1 Ugovor između investitora i projektanta
- 1.2 Podaci o projektantu ((Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata za preduzeće "I.Arhitekt" d.o.o.)
- 1.3 Licenca projektanta
- 1.4 Polisa – dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti projektanta
- 1.5 Licenca ovlašćenog inženjera
- 1.6 Potvrda o članstvu u IKCG za ovlašćenog inženjera
- 1.7 Izjava projektanta da je idejno rješenje arhitektonskog projekta izrađeno u skladu sa smjernicama planskog dokumenta
- 1.8 Saglasnost vlasnika zemljišta VAMAX INVEST MONTENEGRO DOO
- 1.9 Saglasnost skupštine stanara

1. PROJEKTNİ ZADATAK

- 2.1 Projektni zadatak investitora

3. URBANISTIČKO – TEHNIČKI USLOVI

- 3.1 UTU za izradu tehničke dokumentacije za postavljanje ugostiteljske terase, na dijelu katastarske parcele 3877/9 K.O. Podgorica III – Zona II, Opština Podgorica

4. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- 4.1 Tehnički opis

5. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

- 5.1 Šira lokacija – preklap sa ortofoto
- 5.2 Uža situacija
- 5.3 Osnova ugostiteljske terase
- 5.4 Osnova krovnih ravni
- 5.5 Presjek A
- 5.6 Sjeverozapadna fasada
- 5.7 Jugoistočna fasada
- 5.8 Jugozapadna fasada
- 5.9 3D vizualizacija sa uklapanjem u postojeći ambijent



I.ARHITEKT doo Podgorica

PIB 03467309

4.jul 74/4, 81 000 Podgorica

+382 67 520 326

1 OPŠTA DOKUMENTACIJA

UGOVOR O PRUŽANJU PROJEKTANSKIH USLUGA

zaključen u Podgorici, **dana 26.04.2024.** godine između sledećih ugovornih strana:

“BV RESTAURANTS” D.O.O. Podgorica

Vasa Raičkovića 2A, Podgorica, Crna Gora

PIB: 03491447

koga zastupa Srđan Blažić, izvršni direktor (u daljem tekstu **“Naručilac”**)

i

I.Arhitekt d.o.o. Podgorica

Ul. 4.jula74/4, 81000 Podgorica, Crna Gora

PIB: 03467309, Registarski broj: 51058345

koga zastupa Ivana Stamatović, direktor (u daljem tekstu: **“Projektant”**)

(u daljem tekstu zajedno: **“Ugovorne strane”**, a pojedinačno: **“Ugovorna strana”**).

UVODNE ODREDBE:

Ugovorne strane saglasno utvrđuju da je **Naručilac** usvojio ponudu **Projektanta** u dijelu koji se odnosi na usluge izrade projektne dokumentacije – Idejnog rješenja privremenog objekta – ugostiteljske terase na lokaciji koju čini dio katastarske parcele br.3877/9 K.O. Podgorica III – Zona II u opštini Podgorica.

Ugovorne strane žele da urede svoje međusobne odnose kako je definisano u ovom **Ugovoru**.

UGOVORNE STRANE SU SE DOGOVORILE KAO ŠTO SLIJEDI:

Član 1

Predmet Ugovora

Predmet ovog **Ugovora** je pružanje usluga iz člana 2 ovog **Ugovora**, od strane **Projektanta** **Naručiocu**, a čije usluge obuhvataju izradu i dostavljanje **Idejnog rješenja** privremenog objekta – ugostiteljske terase na lokaciji koju čini dio katastarske parcele br.3877/9 K.O. Podgorica III – Zona II u opštini Podgorica (u daljem tekstu: **„Usluge”**) i za koje će **Naručilac** platiti **Projektantu** **Naknadu** iz člana 5. ovog **Ugovora**.

Član 2

Vrste Usluga

Projektant se obavezuje da za **Naručioca** izvrši sledeće **Usluge**:

- Izrada Idejnog rešenja i pribavljanje saglasnosti glavnog gradskog arhitekta, a u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima, projektnim zadatkom potpisanim od strane Investitora , Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list RCG“,br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19,82/20 I 86/22 od 06.10.2017 god.) I važećim pravilnicima i normativima za ovu vrstu objekata.

Član 3

Ugovorne strane saglasno konstatuju da se mogu naknadno sporazumjeti da predmet ovog **Ugovora**, pored **Usluga** iz člana 2. **Ugovora**, budu, po potrebi i na zahtev **Naručioca**, i neke druge usluge koje **Projektanti** mogu da izvrše, a u vezi sa čim će se, u slučaju da takav sporazum bude postignut, zaključiti **Aneks** ovog **Ugovora**.

Sve buduće promjene koje mogu nastati kao posledica promjene zakonske regulative ili na zahtjev **Naručioca** a u suprotnosti sa usvojenim Idejnim rešenjem , rješavat će se sporazumno kroz zaključivanje **Aneksa** ovog **Ugovora**.

Član 4

Rokovi izvršenja Usluga

Rokovi izvršenja **Usluga** koje su predmet ovog **Ugovora** su kao što slijedi:

1. Izrada Idejnog rešenja i usaglašavanje sa Investitorom

20 kalendarskih dana

Rokovi počinju da teku datumom potpisivanja **Ugovora**. Navedeni rokovi ne uključuju vrijeme potrošeno na pribavljanje neophodnih informacija i podloga, od strane **Klijenta**, niti vrijeme potrošeno na pregled i koordinaciju sa nadležnim institucijama, već samo efektivno vrijeme tokom koga **Projektant** neprekidno radi na izradi ugovorene projektno – tehničke dokumentacije. Radi izbjegavanja svake sumnje u radne dane ne spadaju vikendi (subote i nedjelje) niti zvanični Državni praznici.

Član 5

Cijena Usluga

Ugovorene strane su se saglasile da ugovorena cijena za izvršenje posla iz člana 2. **Ugovora** bude regulisana u skladu sa prethodno prihvaćenoj Ponudi od strane **Naručioca**.

Član 6

Obaveze Projektanta

Projektant garantuje **Naručiocu** da će putem stručnog i multidisciplinarnog rada licenciranog i stručno obučenog i ovlašćenog kadra, svojih zaposlenih i angažovanih lica, izvršiti sve **Usluge** i druge obaveze koje su predmet ovog **Ugovora**, i obezbediti da se **Usluge** za potrebe **Naručioca** izvrše kvalitetno, stručno, u roku i na način kako je utvrđen odredbama ovog **Ugovora**.

Projektant se obavezuju da **Usluge** navedene u članu 2. izvrši u svemu u skladu sa važećim Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata, kao i svim pripadajućim podzakonskim aktima i drugim važećim propisima Republike Crne Gore i pravilima struke koji važe na dan zaključenja ovog **Ugovora**.

Član 7

Obaveze Naručioca

Naručilac je dužan da blagovremeno i jasno daje **Projektantu** uputstva, kao i svu raspoloživu dokumentaciju potrebnu za izvršenje **Usluga**, u odgovarajućoj formi, i to:

- Potpisan projektni zadatak,
- Dokaz o riješenim pravnim odnosima – saglasnosti stanara i vlasnika zemljišta
- Geodetska podloga

Član 9

Trajanje i raskid Ugovora

Ovaj **Ugovor** stupa na snagu danom potpisivanja od strane ovlašćenih predstavnika **Ugovornih strana** i važi onoliko vremena koliko je potrebno da **Ugovorne strane** izvrše svoje obaveze iz ovog **Ugovora**.

Ovaj **Ugovor** može prestati da važi i pre isteka perioda iz stava 1. ovog člana **Ugovora**, i to na osnovu sporazuma **Ugovornih strana** ili jednostrano shodno odredbama koje slijede u daljem tekstu ovog člana **Ugovora**.

Član 10

Završne odredbe

Ukoliko neke od odredbi ovog **Ugovora** postanu nevažeće ili prestanu da budu na snazi usled izmjena i dopuna odredbi pravnih propisa Republike Crne Gore i/ili odluka nadležnih organa, **Ugovor** ostaje na snazi, a umjesto nevažećih odredbi biće primijenjene zakonske odredbe najbliže ovdje određenoj svrsi i značenju.

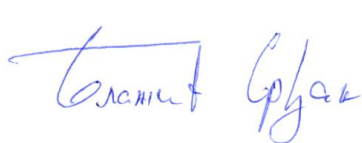
Izmjene i dopune ovog **Ugovora** moguće su samo u pisanoj formi.

Ugovorne strane će nastojati da sve sukobe koji mogu nastati u realizaciji i po osnovu ovoga Ugovora rješavaju sporazumno i u direktnim pregovorima. U slučaju neuspjeha pregovora, spor će biti upućen na rješavanje Privrednom sudu u Podgorici.

Ovaj **Ugovor** je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih su po 2 (dva) za svaku **Ugovornu stranu**.

za **Naručioca**

"BV RESTAURANTS" d.o.o. Podgorica



Srđan Blažić, izvršni direktor

Za **Projektanta**

I.Arhitekt d.o.o. Podgorica



Ivana Stamatović, izvršni direktor



CRNA GORA
UPRAVA PRIHODA I CARINA
Broj: 30-01-36037-9
Područna jedinica Podgorica
PODGORICA, 31.08.2022. godine

Na osnovu člana 6 stav 1 Zakona o objedinjenoj registraciji i sistemu izvještavanja o obračunu i naplati poreza i doprinosa ("Sl.list RCG", br. 29/05 i "Sl.list CG", br. 75/10 ... 145/21), člana 27 stav 3 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11 ... 145/21) i člana 24 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) Uprava prihoda i carina, d o n o s i

RJEŠENJE O REGISTRACIJI

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

Naziv: DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "I.ARHITEKT"
PODGORICA
PODGORICA

Poreskom obvezniku se dodjeljuje:

PIB 03467309

(Matični broj)

302

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

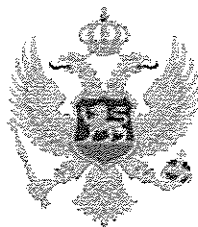
Datum upisa u registar: 31.08.2022. godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija i socijalnog staranja CG, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161017-60 - Administrativna taksa – Uprava prihoda i carina.



NAČELNIK
Srdan Rubežić



CRNA GORA
UPRAVA PRIHODA I CARINA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA

Broj: 5 - 1058345 / 001

U Podgorici, dana 26.08.2022.godine

Uprava prihoda i carina - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu članova 319, 320, 321 i 323 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20), rješavajući po prijavi za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "I.ARHITEKT" PODGORICA, broj 356048 podnijetoj dana 24.08.2022. u 10:51:11, preko

Ime i prezime: ALEKSANDRA STEVOVIĆ
JMBG ili br.pasoša: 1905985215258 CRNA GORA
Adresa: KRALJA NIKOLE 41, PODGORICA CRNA GORA

donosi

RJEŠENJE

Registruje se osnivanje DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "I.ARHITEKT" PODGORICA sa sljedećim podacima:

Skraćeni naziv:	I.ARHITEKT DOO
Oblik organizovanja:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
Nastanak:	Osnivanjem
Registarski broj:	51058345
PIB:	03467309
Datum statuta:	24.08.2022.
Datum ugovora:	18.08.2022.
Adresa uprave - sjedište:	4. JULA BB (ZGRADA GRAĐEVINAR, LAMELA A/54) PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte:	4. JULA BB (ZGRADA GRAĐEVINAR, LAMELA A/54) PODGORICA
Adresa glavnog mjesta poslovanja:	4. JULA BB (ZGRADA GRAĐEVINAR, LAMELA A/54) PODGORICA
Pretežna djelatnost:	7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Oblik svojine:	Privatna
Kontakt:	Telefon: +38267520326 E-mail: ivanas.arhitekt@gmail.com

Podaci o osnovnom kapitalu:	Ukupni kapital: 1,00 Euro Novčani: 1,00 Euro Nenovčani: 0,00 Euro
Porijeklo kapitala:	Domaći
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:	DA
Osnivač:	IVANA STAMATOVIĆ MB/JMBG/BR. PASOŠA/: 1208983215010 CRNA GORA Adresa: BRATSTVA I JEDINSTVA BR. 10, PODGORICA CRNA GORA Udio: 50%
Osnivač:	IRENA RAJKOVIĆ MB/JMBG/BR. PASOŠA/: 2903984215336 CRNA GORA Adresa: KRALJA NIKOLE 41 PODGORICA CRNA GORA Udio: 50%
Izvršni direktor:	IVANA STAMATOVIĆ JMBG/BR. PASOŠA: 1208983215010 CRNA GORA Adresa: BRATSTVA I JEDINSTVA BR. 10, PODGORICA CRNA GORA Ovlašćenja u prometu: Neograničeno Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Obrazloženje

Podnosilac je dana 24.08.2022 u 10:51:11 podnio prijavu za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću I.ARHITEKT DOO.

Odredbama člana 319 preciziran je način registracije u CRPS. Stavom 1 ovog člana je predviđeno da se registracija u CRPS vrši na osnovu registracione prijave ili po službenoj dužnosti. Odredbama člana 320 predviđeno je dostavljanje registracione prijave i prateće dokumentacije. Odredbama člana 321 uređuje se postupak registracije u CRPS. Istim članom, stav 4 su precizirani slučajevi kada nadležni organ za registraciju odbija prijavu za registraciju i to: ako su podaci unijeti u registracionu prijavu nepotpuni, ako uz prijavu nije dostavljena kompletna dokumentacija, ako je pod istim nazivom registrovan neki drugi oblik obavljanja privredne djelatnosti i ako je ispunjen poseban uslov za odbijanje zahtjeva za registraciju propisan drugim zakonom.

Odredbama člana 323 propisano je da nadležni organ za registraciju obezbjeđuje da podaci registrovani u CRPS budu istovjetni sa podacima iz registracione prijave. Lica koja zaključuju pravne poslove sa registrovanim privrednim društvima i preduzetnicima snose rizik utvrđivanja tačnosti podataka sadržanih u registru za njihove potrebe. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja. Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 322 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20).



Sam. savjetnik II

Zdravko Gutović

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017-60- Administrativna taksa. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja.



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma
Odjeljenje za licenciranje, registar i drugostepeni postupak

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 14-332/23-492/2

Podgorica, 09.05.2023. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "I.ARHITEKT" PODGORICA, broj UPI 14-332/23-492/1 od 28.04.2023. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), člana 12 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 49/22, 52/22, 56/22, 82/22, 110/22 i 139/22) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

RJEŠENJE

Privrednom društvu **DOO "I.ARHITEKT" PODGORICA**, izdaje se

LICENCA

projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 14-332/23-492/1 od 28.04.2023. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO "I.ARHITEKT" PODGORICA, pretežna djelatnost - 7112 - Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 107/7-1451/2 od 26.03.2018. godine, kojim je **Ivani Stamatović, dipl. inženjer arhitekture - smjer projektantski**, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 2) ugovor o radu sa Ivanom Stamatović od 26.09.2022. godine, na neodređeno vrijeme;
- 3) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 1058345 / 001.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera; i 2) licenca ovlašćenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić



OBNOVA / ZAMENA POLISE:	
Tip obnove:	Novo
Broj ponude:	PON-015952/24

POLISA - RAČUN POL-00253407

Zastupnik:	Ražnatović Maja, 81-185		
Ugovarač			
Naziv	I.ARHITEKT DOO PODGORICA	MB	03467309
Adresa	4. JULA BB (ZGRADA GRAĐEVINAR, LAMELA A/ BB, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	0038267520326
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	08.05.2024 (24:00) - 08.05.2025 (24:00)	Period obračuna	08.05.2024 - 08.05.2025

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projekatana: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma broj: UPI 14-332/23-492/2, pri obavljanju djelatnosti izrade projektne (tehničke) dokumentacije, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.

Vrsta projektovanja: Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje

Planirani godišnji prihod: 20000

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
-------------------	--	--------	------

Osiguranik

Naziv	I.ARHITEKT DOO PODGORICA	MB	03467309
Adresa	4. JULA BB (ZGRADA GRAĐEVINAR, LAMELA A/ BB, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	0038267520326

Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

Franšiza

Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR
----------	--

Obračun za predmet

Premija	270,00
Popust za jednokratno plaćanje premije	-27,00
Komercijalni popust	-24,30
Popust za poslednje tri osiguravajuće godine bez šteta	-21,87
Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54

Osiguravajuće pokrće važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projekatana koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klausulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.

Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da mu je blagovremeno, prije zaključenja ugovora, uručen Predugovorni dokument sa ključnim informacijama o proizvodu (KI ODG_PROJ 01/24).

Ugovarač osiguranja u svakom trenutku može preuzeti elektronsku kopiju Predugovornog dokumenta sa ključnim informacija na sajtu društva (<https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti>).

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

POLISA: POL-00253407

UKUPAN OBRAČUN	
Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokriće, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokrića, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim i/ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.

Polisa je važeća bez pečata Osiguravača.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.

MR

Osiguravač:



Stamatovic
Ugovarač osiguranja:
(puno ime i prezime)

08.05.2024
Odjeljenje za korporativne klijente, Odjeljenje za korporativne klijente, 08.05.2024

POLISA: POL-00253407



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-1451/2

Podgorica, 26.03.2018. godine

IVANA STAMATOVIĆ

Bratstva Jedinstva 10
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE



Nikola Petrović

Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-1451/2

Podgorica, 26.03.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu IVANE STAMATOVIĆ, dipl.inž. arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE IVANI STAMATOVIĆ, dipl.inž. arhitekture – smjer projektantski, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

Obrazloženje

Aktom, br. UPI 107/7-1451/1 od 26.03.2018.godine, IVANA STAMATOVIĆ, dipl.inž. arhitekture, iz Podgorice, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovana je ovom ministarstvu dostavila sledeće dokaze:

- Lična karta (ovjerena fotokopija);
- Diploma Univerziteta Crne Gore Arhitektonskog fakulteta u Podgorici, br. 18 od 01.10.2008.godine (ovjerena fotokopija);
- Reference izdate od strane »Studija K« doo Podgorica br.37/18-03 od 20.02.2018.godine;
- Reference izdate od strane »studija SYNTHESIS« doo Podgorica, br. 15-02/18 od 20.02.2018.godine;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerenje Ministarstva pravde od 23.03.2018.godine, da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanu.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci («Službeni list Crne Gore», br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlaštenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl. 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nikola Petrović





INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-2184

Podgorica, 24.04.2024. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

IVANA M. STAMATOVIĆ, diplomirani inženjer arhitekture, prebivalište PODGORICA,
član je Inženjerske komore Crne Gore do 31.12.2024. godine.

Reg.br. 4730

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Ljiljana Vulić, dipl.pravnica



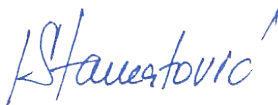
IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT ¹	UGOSTITELJSKA TERASA
LOKACIJA ²	Dio katastarske parcele 3877/9, K.O.Podgorica III – Zona II, Opština Podgorica
VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ³	ARHITEKTONSKI PROJEKAT IDEJNO RJEŠENJE
GLAVNI INŽENJER ⁴	Ivana Stamatović, dipl.inž.arh.

I Z J A V L J U J E M,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donesenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.



(potpis glavnog inženjera)

Podgorica, maj 2024.godine
(mjesto i datum)



(potpis odgovornog lica)

¹ Naziv projektovanog objekta

² Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

³ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta

⁴ Ime i prezime glavnog inženjera.

VAMAX INVEST MONTENEGRO (PIB 02692694), sa sjedištem u ul. Crnogorskih serdara, bb u Podgorici (u daljem tekstu: Davalac saglasnosti) daje

SAGLASNOST

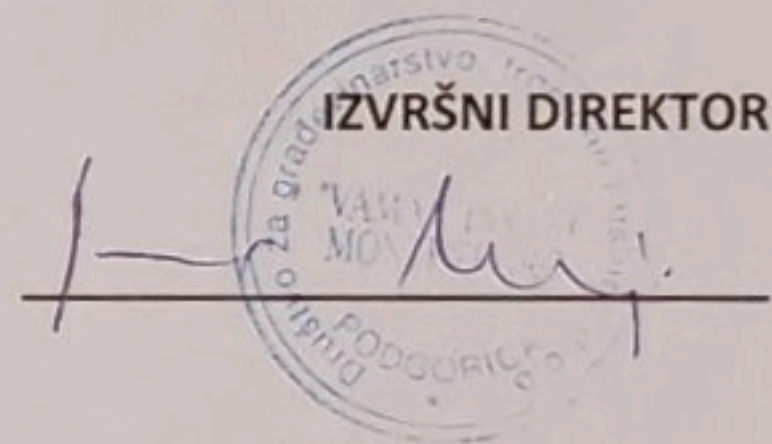
za korišćenje dijela kat parcele 3877/9 KO Podgorica III za potrebe postavljanja montažno-demontažnog privremenog objekta za potrebe ugostiteljskog objekta La parisienne – Maison brunch kompanije BV Restaurants d.o.o., koji posluje u okviru PD 23 veličine 111, PD185 veličine 31 i PD 186 veličine 50, upisanih u LN 4674 KO Podgorica III, vlasništvo SAB SECURITY MONTENEGRO Orijenski bataljon br. 9, herceg novi, Crna Gora (PIB 02932920)

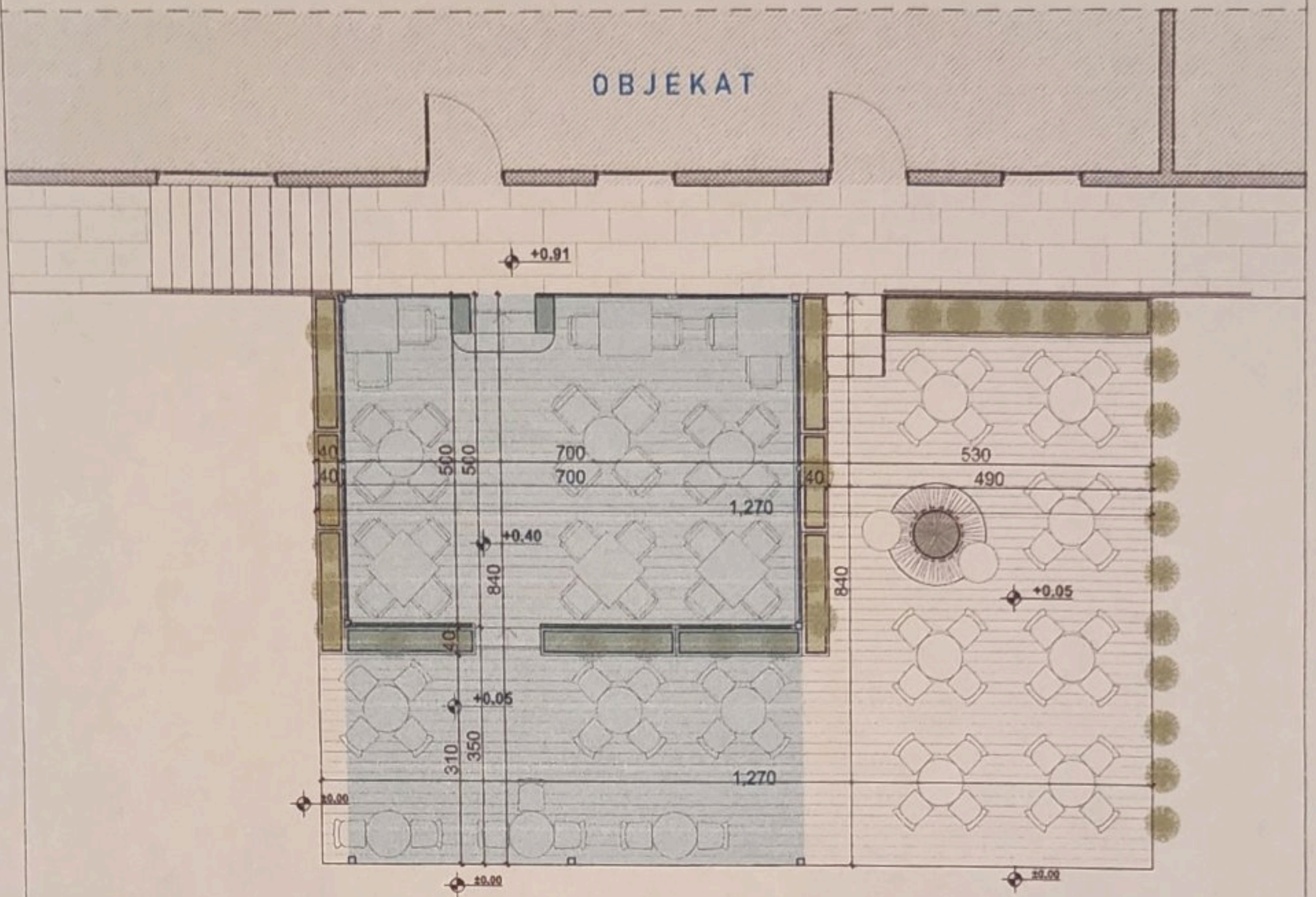
Ovom Saglasnošću daje se saglasnost BV RESTAURANTS d.o.o. (u daljem tekstu: Korisnik prostora) za korišćenje dijela kat parcele 3877/9 KO Podgorica III ukupne površine maximum do 110 m² (u daljem tekstu: Lokacija), za potrebe postavljanja montažno-demontažnog privremenog objekta, a za potrebe ugostiteljskog objekta koji posluje u poslovnim prostorima PD 23, PD 185, PD 186 iz LN 4674.

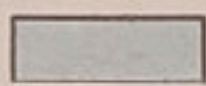
Saglasnost se daje za Lokaciju u dijelu širine ispred poslovnih prostora PD 23, PD185 i PD 186 i dužini od maksimalno 8.8 metara, odnosno završetka kat parcele, shodno grafičkom prilogu koji je sastavni dio ove saglasnosti.

Saglasnost za korišćenje Lokacije koja je predmet ove Saglasnosti se daje Korisniku prostora na neodređeno vrijeme, odnosno koliko traju svojinska prava Davaoca saglasnosti nad Lokacijom, bez naknade.

Davalac saglasnosti je saglasan da Korisnik prostora može, i da j ovlašćen, sprovoditi postupke dobijanja potrebnih dozvola od nadležnih organa lokalne/državne uprave za potrebe postavljanja montažno-demontažnog privremenog objekta na Lokaciji u skladu sa važećom dokumentacijom i pozitivno pravnim propisima.

 **IZVRŠNI DIREKTOR**



 Natkrivena terasa 8.4m x 7m

Stambena zgrada Ul. Henrika Angela br. 7

Podgorica, 03.11.2023. godine

POZIV

Obavještavaju se vlasnici stanova i poslovnih prostora, da će se dana 15.11.2023. godine održati sastanak u prostorijama stambene zgrade UL.Henrika Angela br. 7 u 20:00h sa sledećim

DNEVNIM REDOM

1. Davanje saglasnosti za postavljanje bašte iza ulaza KO Podgorica III na parceli 3877/9

Presjednik skupštine stanara

Majlo Puljanc



Od etažnih vlasnika sastanku prisustvuje

Br. PD	P M2	Ime i prezime	Svojeručni potpis	Br. telefona	E-mail
24	70	BULATOVIĆ MILIJA ALEKSANDRA	Bulatović Aleksandra	068/834-304	
25	53	LIČINA ANELA	Ličina Anela	067/436817	
26	73	ŠČEKIĆ UROŠ PREDRAG	Uroš P.	067/283-629	
27	50	GARIĆ RENATA	Garić Renata	068/551-851	
28	70	VAMAX INVEST MONTENEGRO DOO			
29	77	MARAŠ ZLATKO MARKO			
30	73	KRSMANOVIĆ ŽARKO NEMANJA	Henri Percebić	067/543-658	
31	70	FEMIĆ MOMČILO BORISAV	Femić Borisav	067/276-400	
32	53	LEKIĆ OLIVERA			
33	73	JOVANOVIĆ DEJANA VLADIMIR			
34	50	HONSIĆ MIRSAĐ ISMAR	Honsić Ismar	068/425211	
35	70	ĐORĐEVIĆ DANIJELA			
36	77	MATOVIĆ MILAN ŽELJKO	Matev Željko	069/322889	
37	73	LAKOVIĆ ANA	Laković Ana	067 219 108	
38	70	DUJOVIĆ MIOMIR GORDANA	Gordana Dujović	061 225-114	gordana.dujovic@gmail.com
39	53	KRSTIĆ GAVRILO ANA			
40	73	KRSMANOVIĆ DRAGOLJUB MILOŠ	Miloš Krstić	069 206 883	
41	50	LOPIČIĆ MILOVAN DRAGAN			
42	70	ANGJELOVSKA RADOVAN JULIJANA			
43	77	TERZIĆ DUŠAN SONJA			
44	73	DROBNJAK PREDRAG	Drobnjak Predrag	067 289 368	
45	70	KAŽIĆ BOGDAN DRAGO	Uroš C.	063 000063	
46	53	TOMOVIĆ MARKO ZORAN	Zoran Tomović	067/184-710	

47	73	MUGOŠA ZAKO VUKOTA			
48	50	MINIĆ ROD. MAJIĆ MOMČILO BILJANA	Majić Biljana	067-757-071	
49	70	FILIPOVIĆ MILUTIN RADE			
50	77	DOO ROŠTILJIJADA MNE			
51	73	ŠLJIVANČANIN DOBRICA VELIMIR	VE U M I R Š L J I V A N Č A N I N	069 443 113	
52	107	KALUĐEROVIĆ ČEDO NIKOLA			
53	79	RAČIĆ DRAGOJE VUKAŠIN	Vukašin Račić	068/834-263	
54	110	DARMANOVIĆ NOVAK MILENTIJE	M. Darmanović	067 649 199	
55	77	ŠAKOTIĆ BRANKO LJILJANA	S. Ljiljana	067 282 277	ljilja.sakotic@gmail.com
56	107	PAVLOVIĆ DRAGAN STRAHINJA		067 000 337	
57	100	RADONJIĆ MLAĐEN GORDANA	G. Radonjić	067 000 337	
58	118	FRANETA SVETOZAR ALEN	Alen Franeta	069 594 986	
59	154	TELEVEX DOO PODGORICA			
60	147	TELEVEX DOO PODGORICA			
61	192	SAB SECURITY MONTENEGRO DOO HERCEG NOVI			

1. Skupština etažnih vlasnika sz ul. Henrika Angela br.7 u Podgorici daje saglasnost za postavljanje bašte lokalu La Parisienne.

Od ukupno 38 prisutnih etažnih vlasnika glasalo je za 21, protiv 0, uzdržanih 0.

ZAPISNIČAR,

[Signature]

PREDSEDAVAJUĆI SKUPŠTINE

[Signature]



POTVRDA O OVJERI PREPISA

NOTAR Klikovac Lidija, sa sjedištem u Podgorici ul. Vasa Raičkovića 13/2
na zahtjev Blažić Srđana, rođen 26.11.1982.g. Podgorica, ul. Vasa Raičkovića
13/2, lična karta broj 762293466, PJ Podgorica izdata od 15.06.2018.g.

potvrđuje da je prepis javne ili druge isprave sačinjen fotokopiranjem
(način na koji je sačinjen prepis) **podudaran sa njenim izvornikom /ovjerenim**
prepisom koji je sačinjen elektronskim sredstvom.

pisan rukopisom (grafitnom olovkom, hemijskom olovkom, perom i dr.), sačinjen pisaćom
mašinom, elektronskim sredstvom ili drugim mehaničkim sredstvom (računar, fotokopir aparat,
skener i dr.) koji ima 4 stranicu/e i nalazi se kod stranke.

Javna ili druga isprava je /.

(pocijepana, oštećena ili sumnjiva po svom spoljašnjem izgledu)

Podaci u javnoj ili drugoj ispravi ili ovjerenom prepisu su /.

(ispravljeni, preinačeni, brisani, precrtani, umetnuti ili dodati)

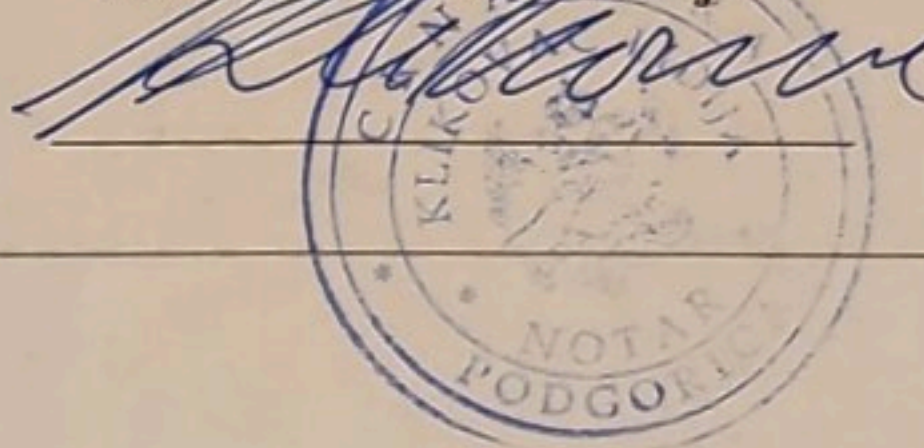
Taksa odnosno naknada za izvršenu ovjeru prepisa naplaćena po TB 7 i 22 sa
PDV-om od 21% u iznosu od 5,75eura.

Broj: OV 242/24

Dana 02.04.2024. godine.

OVJERU IZVRŠIO

NOTAR Klikovac Lidija





I.ARHITEKT doo Podgorica

PIB 03467309

4.jul 74/4, 81 000 Podgorica

+382 67 520 326

2 PROJEKTNi ZADATAK

Investitor: BV RESTAURANTS D.O.O. PODGORICA, VASA RAICKOVICA 2A, PODGORICA
Projektant: I.ARHITEKT D.O.O. PODGORICA, UL.4.JULA 74, PODGORICA
Objekat: UGOSTITELJSKA TERASA
Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Lokacija: DIO KATASTARSKE PARCELE BR.3877/9 KO PODGORICA III, PODGORICA

PROJEKTNI ZADATAK

1. Predmet projekta

Ovim projektnim zadatkom se definišu uslovi investitora za izradu tehničke dokumentacije za idejno rješenje ugostiteljske terase u sastavu objekta koji se nalazi u Ulici Henrika Angela br.7 – restoran La Parisienne – Maison Brunch, na dijelu katastarske parcele br.3877/9.

2. Svrha izrade projekta

Tehnička dokumentacija se izrađuje u svrhu pribavljanja saglasnosti od strane Glavnog gradskog arhitekta i dozvole za postavljanje iste.

3. Uslovi i smernice za izradu projekta

Na dijelu predmetne katastarske parcele projektovati ugostiteljsku terasu koja je sastavni dio restorana La Parisienne – Maison Brunch, na površini od cca 100 m².

Predmetni objekat projektovati u svemu prema: ovom projektnom zadatku, urbanističko-tehničkim uslovima izdatim dana 24.04.2024.godine od strane Sekretarijata za komunalne poslove, Glavni grad Podgorica, a tehničku razradu vršiti u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata, kao i svim drugim važećim relevantnim nacionalnim pravilnicima i propisima za ovu vrstu objekta.

Ugostiteljska terasa se postavlja isključivo radi pružanja ugostiteljskih usluga, na otvorenom prostoru i planirana je da služi cijele godine.

Površina na kojoj treba planirati terasu određena je dužinom fasadnog fronta ugostiteljskog objekta ispred kog se postavlja, a koji se nalazi u sklopu prizemlja kolektivnog stambenog objekta.

Ugostiteljsku terasu planirati kao natkrivenu sa tendom i otvorenu sa suncobranima. Natkrivena terasa treba da se sastoji iz dva dijela – zatvorenog i otvorenog natkrivenog dijela. Natkrivanje planirati montažno-demontažnom platnenom tendom na gotovoj aluminijskoj ili konstrukciji od čeličnih profila.

Opremu ugostiteljske terase čine stolovi i stolice. Terasa se postavlja na montažno-demontažnoj platformi.

Za Investitora

“BV RESTAURANTS” d.o.o. Podgorica

Srđan Blažić, izvršni direktor





I.ARHITEKT doo Podgorica

PIB 03467309

4.jul 74/4, 81 000 Podgorica

+382 67 520 326

3 URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

Rimski trg 50, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 235-184, 235-186
email: sekretarijat.kps@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj: UPI 04-335/24-1539
Podgorica, 25. 4. 2024. godine

Sekretarijat za komunalne poslove, na osnovu člana 116 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma ("Službeni list CG", br. 87/18, 28/19 i 75/19), Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020. - 2024. godine ("Službeni list - opštinski propisi", br. 39/20, br. 38/22), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme ("Službeni list CG", br. 43/18, 76/18, 76/19) i podnijetog zahtjeva "BV RESTAURANTS" d. o. o. Podgorica, JMBG/PIB 03491447, Ulica Henrika Angela br. 7, izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije

za postavljanje ugostiteljske terase, na dijelu katastarske parcele broj 3877/9, K.O. Podgorica III – Zona II.

PODNOŠILAC ZAHTEVA

"BV RESTAURANTS" d. o. o.

POSTOJEĆE STANJE

Prema Listu nepokretnosti - prepis br. 4674, katastarska parcela broj 3877/9 (K.O. Podgorica III) je u svojini – VAMAX INVEST MONTENEGRO DOO, površina iste iznosi 6301,31 m².

PLANIRANO STANJE

Namjena parcele – odnosno lokacije:

U sastavu ugostiteljskog objekta koji se nalazi u Ulica Henrika Angela br. 7 – restoran "LA PARISIENNE-MAISON BRUNCH", na dijelu katastarske parcele br. 3877/9, predviđeno je postavljanje ugostiteljske terase, u površini od 100,00 m².

Ugostiteljske terase postavljaju se isključivo radi pružanja ugostiteljskih usluga na otvorenom prostoru, po pravilu tokom cijele kalendarske godine.

Dimenzije objekta:

- površina na koju se ugostiteljska terasa postavlja određena je dužinom fasadnog fronta ugostiteljskog objekta ispred kog se postavlja, ugostiteljska terasa može biti proširena na okolnu površinu, pod uslovom da postoji saglasnost vlasnika susjedne parcele, odnosno korisnika prostora dijela zgrade ispred kog se terasa postavlja.

Oprema:

- opremu ugostiteljske terase čine stolovi, stolice, zaštitne naprave od sunca (suncobrani i tenda), kao i zaštitne montažno-demontažne podloge-platforme;
- elementi opreme treba da dimenzijama, težinom, međusobnim vezama i postavljanjem, omogućavaju brzu montažu, demontažu i transport, ne oštećuju površinu na koju se postavljaju i

okolno zelenilo (fiksiranjem za njih ili na neki drugi način), i da budu pogodni za nesmetano kretanje djece, starijih osoba i lica sa invaliditetom;

- ukoliko se terase postavljaju u nizu, razlika između ugostiteljskih objekata ostvaruje se različitom opremom otvorene bašte, koja se međusobno usklađuje po vrsti, dimenziji i boji;
- stolovi i stolice moraju biti izrađeni od prirodnih materijala (drvo, gvožđe, ratan i sl.), nikako od plastike;
- tenda u sklopu ugostiteljske terase može se postaviti iznad ulaza u pripadajući ugostiteljski objekat ili može biti samostojeća (na slobodnostojećem nosaču sa dva stuba na jednu ili dvije vode), postavlja se na metalnu konstrukciju, a izrađuje se od impregniranog, plastificiranog ili drugog platna sa ili bez karnera;
- stolovi i stolice moraju biti izrađeni od prirodnih materijala (drvo, gvožđe, ratan i sl.), nikako od plastike;
- suncobrani treba da budu plitki, ne smiju biti oblikovno i volumenski agresivni, moraju biti uniformni u okviru date ugostiteljske terase;
- visina ivice suncobrana u odnosu na podnu površinu bašte iznosi najmanje 2,20 m;
- postavljen i otvoren suncobran može natkrivati samo dozvoljene gabarite ugostiteljske terase. Mora imati pokretni oslonac na tlu, izrađen tako da se lako sklapa i prenosi, a na donjem dijelu mora imati zaštitu protiv oštećenja podne podloge pomicanjem ili povlačenjem.
- ugostiteljske terase se mogu "ograđivati" žardinjerama ili zaštitno ukrasnim staklenim paravanima – "sigurnosno staklo" visine do 1,00 m;
- u slučaju postavljanja privremene zaštite od atmosferskih padavina na bočnim vertikalama ugostiteljske terase, neophodno je dobiti saglasnost glavnog gradskog arhitekta na izgled terase.

Podloge:

- montira se na gotovu podlogu (asfalt, beton, kamene ploče, drvo), sa prethodno postavljenom infrastrukturom (hidrotehničke, elektro i PTT instalacije) ili na montažno-demontažnu podlogu – deking (ista se postavlja ukoliko je postojeća podloga neravna i neodgovarajuća) koja može biti iznad terena maksimalno 45 cm, a kaskade u okviru nje visine do 20 cm, sa mogućnošću da se sa lokacije ukloni u cjelini ili u djelovima.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

Izrada Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice za period 2020-2024. godine i odabir lokacija za pozicioniranje privremenih objekata usmjeren je na zaštitu prirode i životne sredine, poštujući smjernice i ograničenja propisana prostorno-planskom dokumentacijom i smjernicama iz oblasti zaštite životne sredine.

Za projekte koji se nalaze na listi utvrđenoj Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Službeni list RCG", br. 20/07 i "Službeni list CG", br. 47/13, 53/14 i 37/18) potrebno je sprovesti postupak procjene uticaja na životnu sredinu, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Službeni list CG", br. 75/18), kod nadležnog organa.

Privremeni objekat ne može se postaviti ako svojim postavljanjem:

- narušava komunalne funkcije, ometa pješački i kolski saobraćaj, ugrožava infrastrukturu i zelene površine;
- narušava integritet kulturnih dobara sa zaštićenom okolinom, ugrožava životnu sredinu.

Privremeni objekti se ne smiju postavljati ako na bilo koji način ugrožavaju životnu sredinu (prekomjerena buka, štetna isparenja, opasni otpad i sl.). Svojom oblikom i materijalizacijom privremeni objekti treba da su u što većoj mjeri usklađeni sa ambijentom, da su jednostavni i nenametljivi, da su izvedeni profesionalno i od kvalitetnih materijala.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

U postupku sprovođenja Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica, potrebno je obezbijediti zaštitu kulturnih dobara i njihove okoline, na način kojim se poštuje njihov integritet i status i dosljedno sprovode mjere zaštite.

Programom nijesu predviđene intervencije na kulturnim dobrima, kao ni intervencije kojima se direktno utiče na stanje kulturnih dobara.

Pri realizaciji privremenih objekata u okviru zaštićene okoline kulturnih dobara potrebno je obezbijediti očuvanje njihovog integriteta, kulturno-istorijskih i ambijetalnih vrijednosti, sprječavanjem aktivnosti kojima se može uticati na izgled, svojstvo, osobenost, značenje ili značaj kulturnog dobra.

Ukoliko se prilikom iskopa terena za potrebe postavljanja i izgradnje privremenih objekata, naiđe na arheološke ili druge nalaze, koji mogu biti kulturno dobro, obavezno je prekinuti radove, obavijestiti organ uprave nadležan za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se izvršila neophodna istraživanja i druge radnje i aktivnosti u skladu sa članom 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Službeni list CG", br. 49/10, 40/11, 44/17 i 18/19).

Postupak realizacije Programa sprovoditi tako da se ne zadire u zonu kulturnih dobara i njihove zaštićene okoline u skladu sa Zakonom o zaštiti kulturnih dobara.

U postupku definisanja urbanističkih uslova za privremene objekte u kontaktu sa kulturnim dobrom potrebno je pribaviti uslove Uprave za zaštitu kulturnih dobara.

U predloženoj zaštićenoj okolini kulturnih dobara onemogućiti gradnju kojom se narušava prostorni i vizuelni integritet cjeline. U predloženoj zaštićenoj okolini ne graditi objekte većih visina ili visoke gustine izgrađenosti, kao ni infrastrukturne objekte većih dimenzija.

USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM

Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Službeni list CG", br. 48/13 i 44/15).

INFRASTRUKTURNI USLOVI

Uslovi priključenja na tehničku infrastrukturu

- Tehnička infrastruktura podrazumijeva kompletnu opremljenost u skladu sa najvišim standardima i važećom regulativom;
- Prilikom izrade tehničke dokumentacije pribaviti tehničke uslove za relevantnu infrastrukturu od nadležnog organa.

Uslovi za priključenje privremenih objekata na infrastrukturu i posebni tehnički uslovi

Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u privremenom objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima. Priključenje na postojeće infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća.

Saobraćajni uslovi

Lokacija na koju se postavlja privremeni objekat/objekti mora imati obezbijeđen pristup sa javne

površine, osim lokacija sa pokretnim i plutajućim privremenim objektima ili otvorenoj površini u funkciji privremenog objekta.

Izuzetno, lokacije koje nemaju mogućnost obezbijeđenja kolskog pristupa, može se obezbijediti samo pješački pristup sa javne površine uz obezbijeđenje prava službenosti prolaza.

Posebni uslovi

U slučaju da se u okviru navedene lokacije nalazi određeni zaštitni pojas (putni i/ili željeznička infrastruktura, objekti energetike, vodoizvorišta, objekti odbrane, objekti sanitarne zaštite i sl.) neophodno je postupiti u skladu sa važećim propisima i standardima.

POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG RJEŠENJA

Tehnička dokumentacija:

- Revidovani glavni projekat;
- Fotografije opreme koja se postavlja.

POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, odredba stava 2 tačka 4 ovog člana, **potrebna je saglasnost Glavnog gradskog arhitekta** (saglasnost iz člana 87 stav 7 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata).

VREMENSKI PERIOD NA KOJI SE IZDAJU PREDMETNI UTU

Ovi uslovi važe za period za koji je stranka podnijela zahtjev, tj. za period od 25. 4. 2024. godine do 25. 10. 2024. godine.

NAPOMENA:

Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da 15 dana prije postavljanja privremenog objekta, dostavi prijavu postavljanja privremenog objekta Komunalnoj inspekciji Glavnog grada sa ovim urbanističko-tehničkim uslovima, Tehničkom dokumentacijom, saglasnošću Glavnog gradskog arhitekta i dokazom o pravu svojine odnosno drugom pravu na zemljištu na kojem se planira postavljanje ugostiteljske terase i tende.

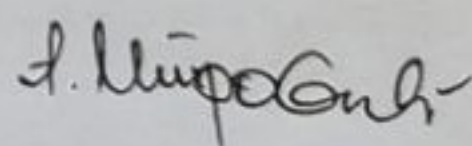
DOSTAVLJENO:

- "BV RESTAURANTS" DOO,
Ulica Henrika Angela br. 7;
- Komunalna inspekcija Glavnog grada;
- a/a.

OBRADIVAČ URBANISTIČKIH USLOVA

Samostalni savjetnik I
Aleksandra Mitrović, Spec.sci.građ.

Potpis obrađivača:

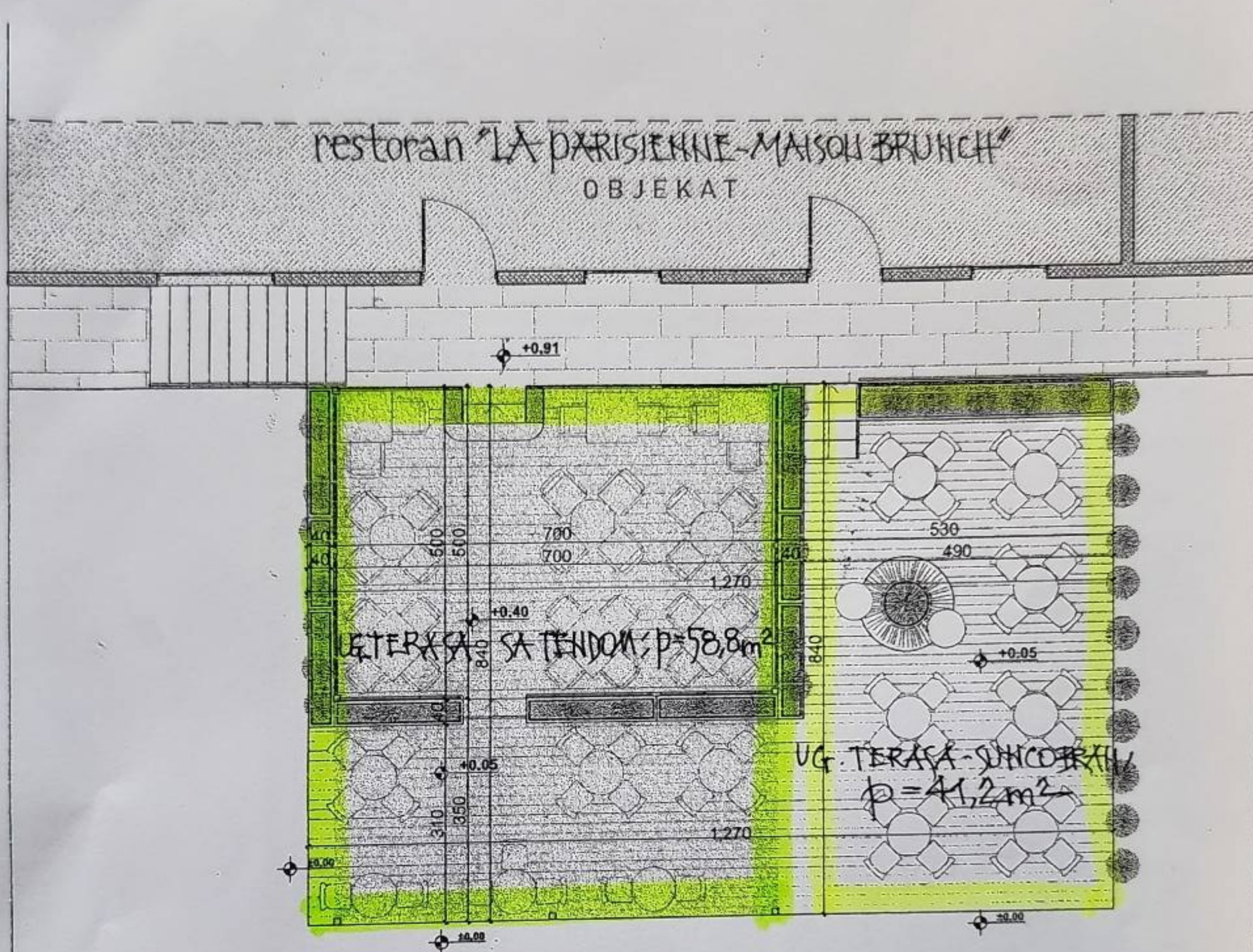


OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE	
VD SEKRETARA, Andrija Babović, dipl.ecc.master	Potpis ovlašćenog službenog lica: M.P. 
PRILOZI	
• Skica – položaj ugostiteljske terase na terenu; • List nepokretnosti.	



Broj: UPI 04 - 335 / 24 - 1539

23. april 2024.



Natkrivena terasa 8.4m x 7m, $p = 58,8m^2$

Otvorena terasa (suncobrani) 4.90 x 8.40, $p = 41,2m^2$

UKUPNO; $p = 100,0m^2$

M. HENRIKA ANGELA br 7

TEHNIČKA OBRADA

Dragojub Bašović, dipl. inž. građ.

Dušan Vuković, spec. sci. arh.

Dušan Vuković



I.ARHITEKT doo Podgorica

PIB 03467309

4.jul 74/4, 81 000 Podgorica

+382 67 520 326

4 TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA



TEHNIČKI OPIS

uz arhitektonsko idejno rješenje privremenog objekta – ugostiteljske terase na lokaciji koju čini dio katastarske parcele br.3877/9 K.O. Podgorica III – Zona II , Opština Podgorica, Crna Gora

SADRŽAJ:

1. Opšti podaci	
1.1. Lokacija.....	
1.2. Urbanistički parametri	
1.3. Podloge za projektovanje	
2. Funkcija i oblikovanje.....	
3. Konstrukcija i materijalizacija.....	
4. Uređivanje kontaktnih zona	
5. Propisi.....	



1. Opšti podaci

1.1. Lokacija

U sastavu ugostiteljskog objekta koji se nalazi u Ulici Henrika Angela br.7 – restoran La Parisienne – Maison Brunch, na dijelu katastarske parcele br.3877/9, predviđeno je postavljanje ugostiteljske terase, u površini od 100,00 m².

Prema listu nepokretnosti – prepis br.4674 katastarska parcela broj 3877/9 K.O. Podgorica III je u svojini VAMAX INVEST MONTENEGRO DOO. Površina parcele iznosi 6301,31 m². Sastavni dio ove tehničke dokumentacije je saglasnost vlasnika zemljišta za postavljanje ugostiteljske terase na predmetnoj katastarskoj parceli, kao i saglasnost stanara predmetnog stambeno-poslovnog objekta.



1. Lokacija - Izvod sa Geoportala Uprave za nekretnine Crne Gore

1.2. Urbanistički parametri

Zadati parametri UT uslova i ostvareni parametri idejnog rješenja objekta su prikazani u donjoj tabeli:

Dio k.p.3877/9 zona II	Površina parcele (m ²)	BGRP (m ²)
ZADATO	6301,31	100,00
OSTVARENO	/	100,00

1.3. Podloge za projektovanje

Podloge korištene za izradu tehničke dokumentacije idejnog rješenja su:

- Urbanističko-tehnički uslovi izdati 24.04.2024.godine od strane Sekretarijata za komunalne poslove, Glavni grad Podgorica ;
- Projektni zadatak Investitora

2. Funkcija i oblikovanje

U sastavu ugostiteljskog objekta koji se nalazi u ulici Henrika Angela br.7 – restoran „La Parisienne – Maison Brunch”, na dijelu katastarske parcele broj 3877/9 K.O. Podgorica III, predviđeno je postavljanje ugostiteljske terase, na površini od 100,00 m².

Ugostiteljska terasa se postavlja isključivo radi pružanja ugostiteljskih usluga, na otvorenom prostoru i planirana je da se koristi tokom cijele kalendarske godine. Objekat je montažno-demontažnog karaktera, koji se postavlja na površini ispred objekta i njegovo postavljanje, kao i uklanjanje ni na koji način ne može oštetiti predmetnu površinu.

Površina na kojoj se planira postavljanje terase određena je dužinom fasadnog fronta ugostiteljskog objekta ispred kog se postavlja, a koji se nalazi u sklopu prizemlja kolektivnog stambenog objekta. Kako je predmetni ugostiteljski objekat dio stambeno – poslovnog objekta, *pribavljena je saglasnost etažnih vlasnika zgrade, koja je sastavni dio ove tehničke dokumentacije.*

Ugostiteljska terasa je odvojena od ugostiteljskog objekta „La Parisienne – Maison Brunch” postojećom pristupnom stazom širine 160cm, preko koje se ostvaruje veza ugostiteljskog objekta i terase.

Terasa je pravougaonog oblika i sastavljena je iz dva dijela – terasa sa tendom i terasa sa suncobranima. Terasa sa tendom se sastoji iz otvorenog i zatvorenog dijela. Zatvoreni dio je planiran u vertikalnom sistemu zastakljivanja – giljotina, a pokriven fiksnom tendom. Zatvoreni dio ugostiteljske terase je denivelisan u odnosu na postojeću pristupnu stazu u visini od cca 52cm. Iz zatvorenog dijela se pristupa otvorenom dijelu sa pokretnom tendom, koji je dodatno denivelisan za 35cm. Ostatak terase je otvoren-pod suncobranima, i na istom je nivou. Ovom dijelu je moguće pristupiti direktno sa ulične strane.

Ugostiteljska terasa je opremljena bašenskim kompletima (koje čine stolovi i stolice). U zatvorenom dijelu terase je planirano 8 kompleta sa stolovima i stolicama dok je kapacitet otvorene terase 13 bašenskih kompleta (stolova i stolica) za sjedenje za cca 45 posjetilaca. U sklopu otvorene terase je planirana žardinjera sa maslinom i klupom oko nje.



2. Oprema za ugostiteljsku terasu



Planirana ugostiteljska terasa je ograđena žardinjerama (sa kamenom oblogom) i adekvatnom vegetacijom.

Pristup licima smanjene pokretljivosti je omogućen na dijelu otvorene terase, kojoj se pristupa sa pješačke staze koja je planirana direktno sa ulice odnosno trotoara koji pratu ulicu.

TABELARNI PRIKAZ OSTVARENIH KAPACITETA

<i>Ugostiteljska terasa sa tendom</i>		<i>m²</i>
01	<i>Zatvoreni dio terase</i>	<i>34.42</i>
02	<i>Otvoreni dio terase</i>	<i>18.55</i>
		52.97
<i>Ugostiteljska terasa sa suncobranima</i>		
03	<i>Otvorena terasa sa suncobranima</i>	<i>37.50</i>
		37.50

NETO POVRŠINA UGOSTITELJSKE TERASE	90.47m²
BRUTO POVRŠINA UGOSTITELJSKE TERASE SA TENDOM	58.80 m²
BRUTO POVRŠINA UGOSTITELJSKE (OTVORENE) TERASE SA SUNCOBANIMA	41.20 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA	100.00 m²

3. Konstrukcija i materijalizacija

Konstrukciju treba raditi po detaljima i specifikaciji iz projekta konstrukcije ili po specifikaciji i radioničkim crtežima proizvođača. Svi elementi konstrukcije treba da budu izvedeni u skladu sa važećim tehničkim propisima, standardima, uputstvu proizvođača i uputstvu nadzornog organa. Takođe, svi djelovi konstrukcije se moraju antikorozivno i protivpožarno zaštititi u skladu sa tehničkim mjerama i uslovima za zaštitu ovog tipa konstrukcije.

Planirana ugostiteljska terasa se postavlja na metalnoj platformi na postojećoj zemljanoj podlozi. Natkrivanje se izvodi montažno-demontažnom platnenom tendom na gotovoj aluminijskoj ili konstrukciji od čeličnih profila. Pokrivač je tipa ojačanog platna u antracit boji. Boja plastifikacije metalne konstrukcije je RAL 7016.

Završna obrada poda otvorene terase je deking, prilagođen vanjskim uslovima, koji se postavlja na metalnoj potkonstrukciji.





4. Uređivanje kontaktnih zona

U skladu sa postignutom saglasnošću sa etažnim vlasnicima zgrade, kao i vlasnikom parcele, planirano je i oplemenjivanje zelene površine sadnim materijalom oko ugostiteljske terase. Na taj način bi se doprinijelo kvalitetu cjelokupne površine koja se nalazi u okviru parcele stambene zgrade.

5. Propisi

Arhitektonsko idejno rješenje predmetne ugostiteljske terase je izrađeno u skladu sa sledećim nacionalnim zakonima, standardima i pravilnicima:

1. Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata
("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020)
2. Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrade
("Službeni list CG", br. 060/18 od 07.09.2018.)
3. Upravljanje kapacitetima – Dio 6: Mjerenje površina i prostora u upravljanju kapacitetima
(MEST 15221-6)
4. Pravilnik o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom
("Službeni list CG", br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14)
5. Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata
("Službeni list CG", br. 044/18 od 06.07.2018.)
6. Program privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020-2024.godine
("Službeni list - opštinski propisi", br. 39/20, br.38/22)
7. Pravilnik o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme ("Službeni list CG", br. 43/18, br.76/18, br. 76/19)

Pripremila:



Ivana Stamatović, dipl. inž. arh.

Maj 2024,
Podgorica



I.ARHITEKT doo Podgorica

PIB 03467309

4.jul 74/4, 81 000 Podgorica

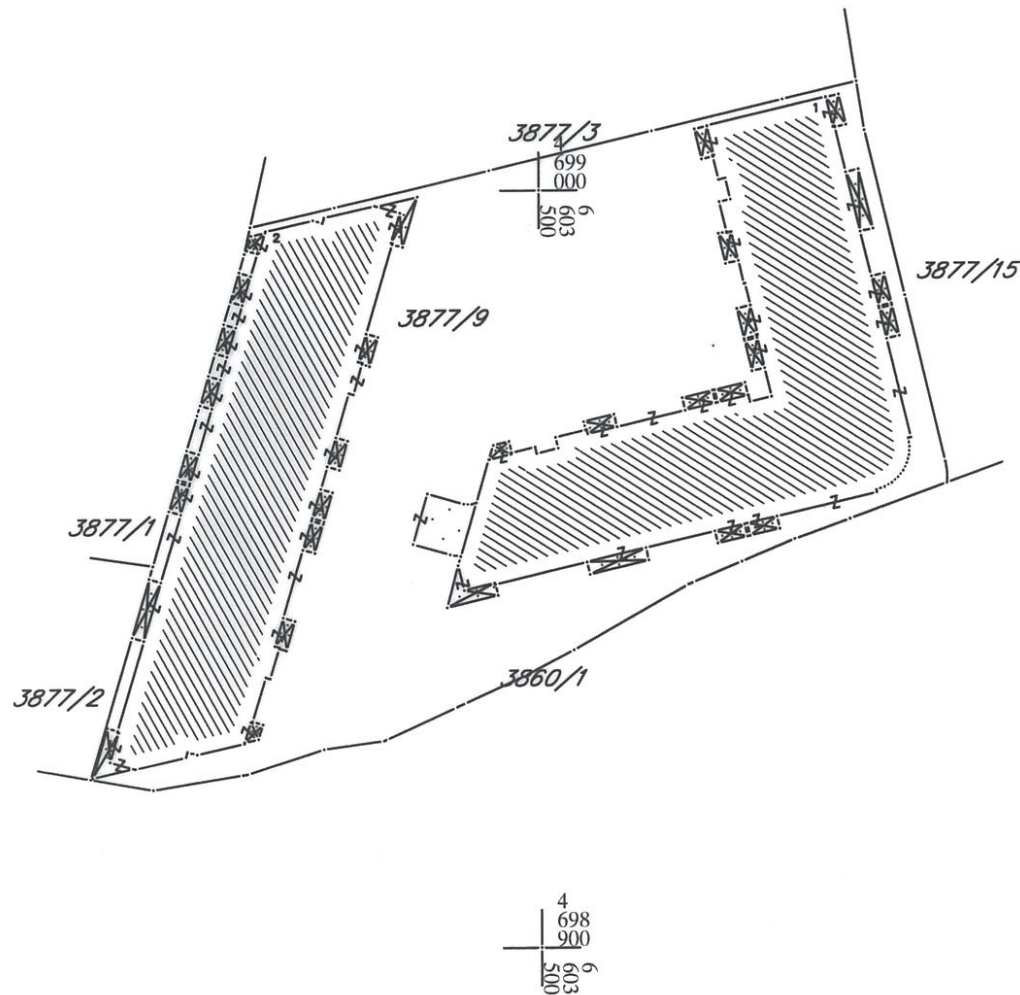
+382 67 520 326

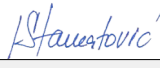
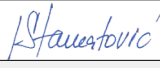
5 GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

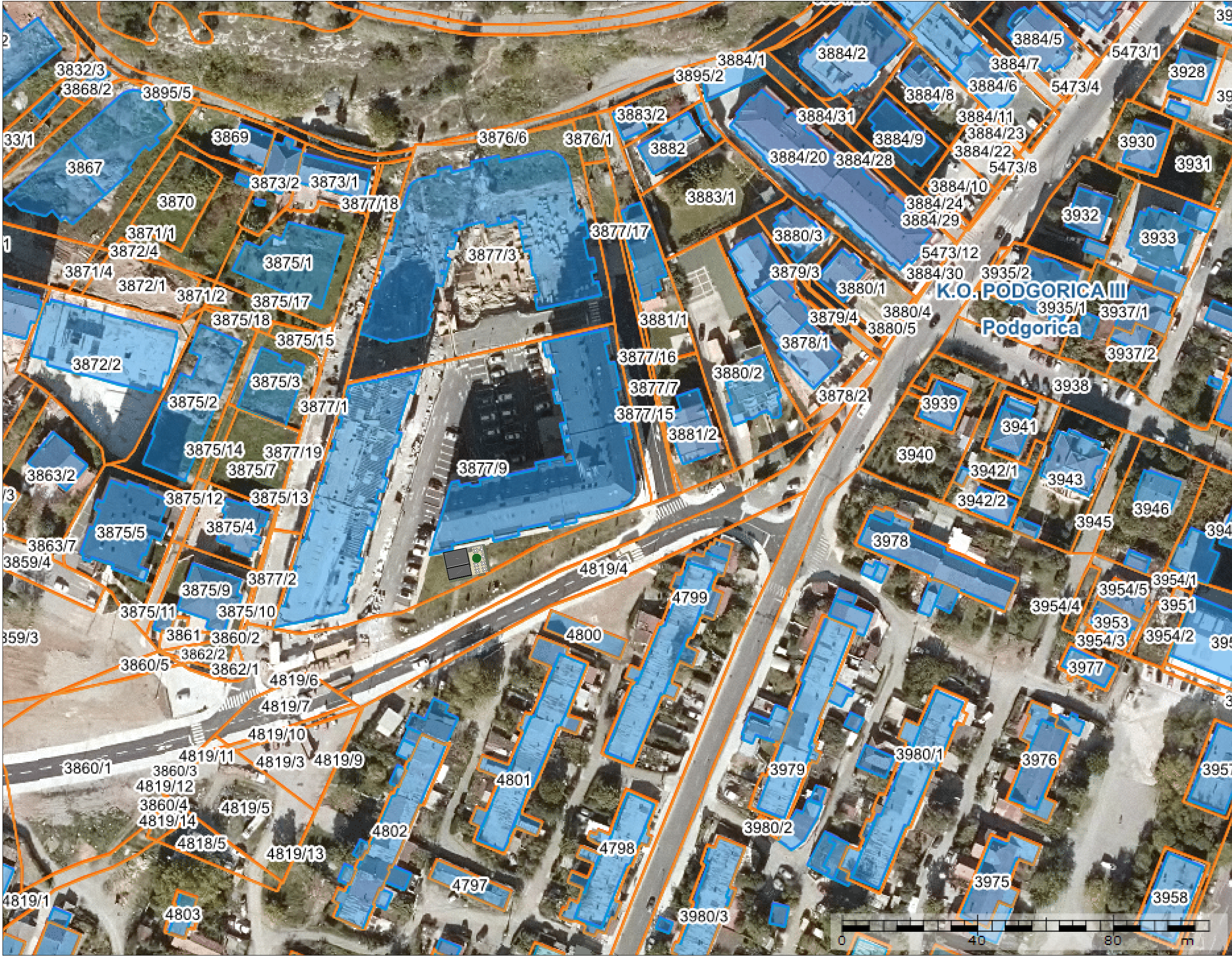


KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
 I.ARHITEKT d.o.o. adresa: Ulica 4.jula 74/4, Podgorica tel: +382 67 520 326 e-mail: ivanas.arhitekt@gmail.com		"BV RESTAURANTS" d.o.o.	
Objekat:		Lokacija:	
Ugostiteljska terasa		Dio katastarske parcele 3877/9 K.O. Podgorica III - Zona II, Podgorica	
Glavni inženjer:		Vrsta tehničke dokumentacije:	
Ivana Stamatović, dipl.inž.arh. 		IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:		Dio tehničke dokumentacije:	Razmjera:
Ivana Stamatović, dipl.inž.arh. 		ARHITEKTONSKI PROJEKAT	1:494.70
Saradnici:		Prilog:	Br. priloga: Br. strane:
Dr Irena Rajković, dipl.inž.arh		Kopija plana	01
Datum izrade:	M.P.	Datum revizije:	M.P.revizije
Maj 2024.godine			



Legenda oznaka

±0.00

Visinska kota (završna obrada)

+0.40

Visinska kota (završna obrada)

GLAVNI ULAZ

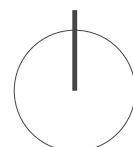
02



Oznaka ulaza u zgradu

Oznaka prostorije

Olea europaea



Legenda šrafura



Keramika



Deking



Zelena površina



Tenda



Metalna konstrukcija/bravarija



Kamena obloga

PROJEKTANT:

I.ARHITEKT d.o.o.
adresa: Ulica 4.jula 74/4, Podgorica
tel: +382 67 520 326
e-mail: ivanas.arhitekt@gmail.com

INVESTITOR:

"BV RESTAURANTS" d.o.o.

Objekat:

Ugostiteljska terasa

Lokacija:

Dio katastarske parcele 3877/9 K.O. Podgorica III - Zona II, Podgorica

Glavni inženjer:

Ivana Stamatović, dipl.inž.arh.

I.Stamatovic

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer:

Ivana Stamatović, dipl.inž.arh.

I.Stamatovic

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTONSKI PROJEKAT

Razmjera:

1:1000, 1:50

Saradnici:

Dr Irena Rajković, dipl.inž.arh

Prilog:

Šira situacija

Br. priloga:

02

Br. strane:

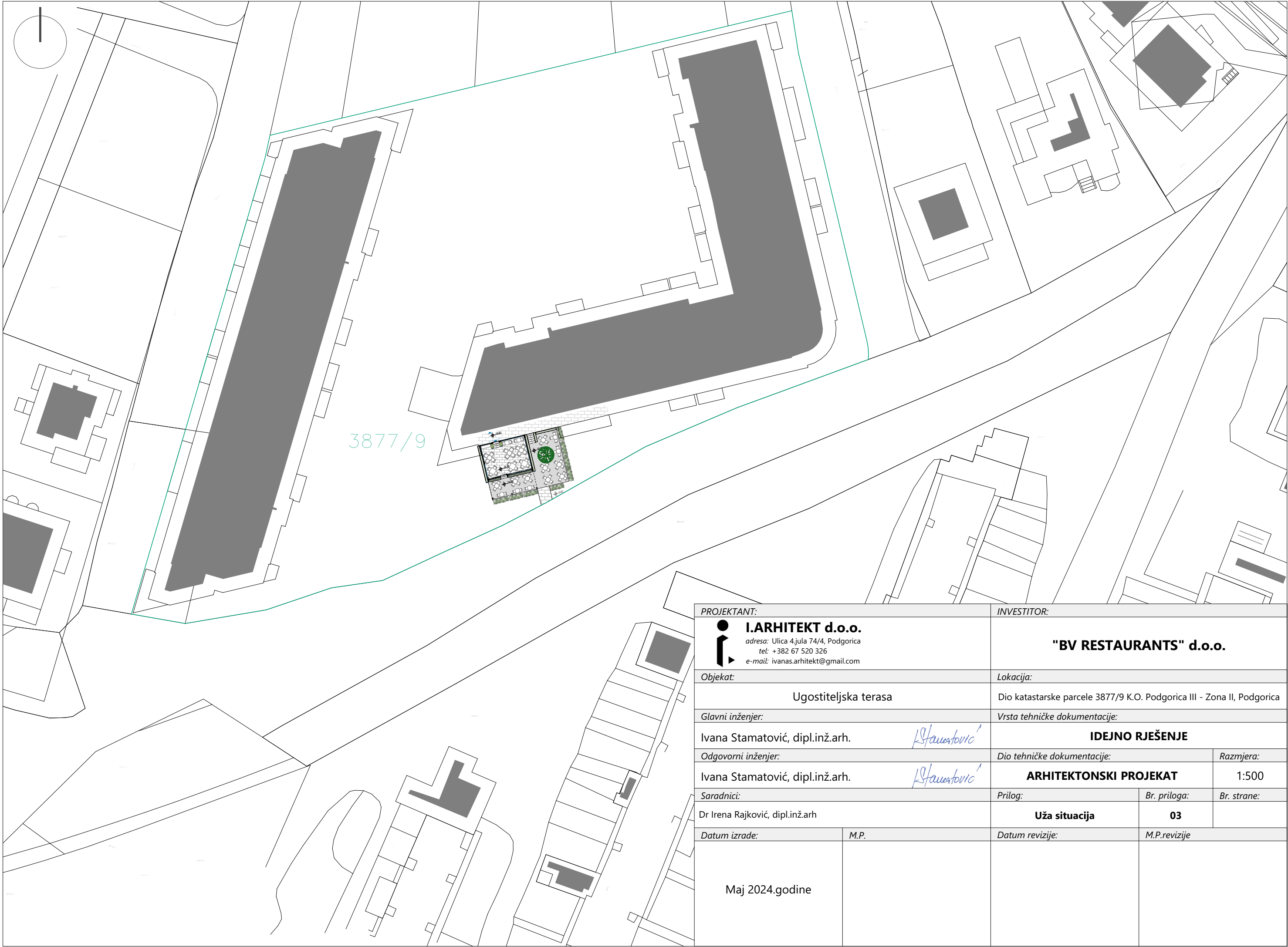
Datum izrade:

Maj 2024.godine

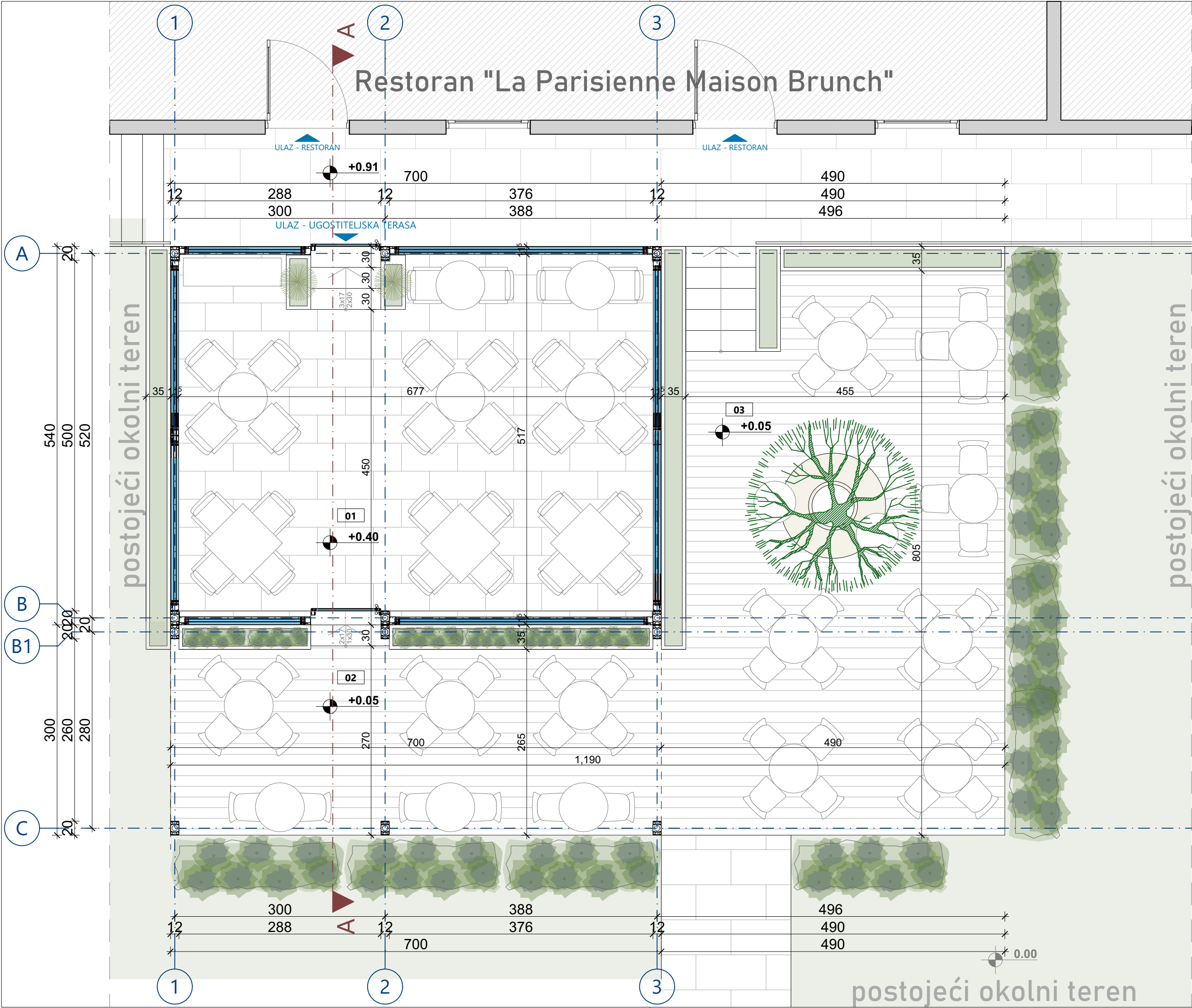
M.P.

Datum revizije:

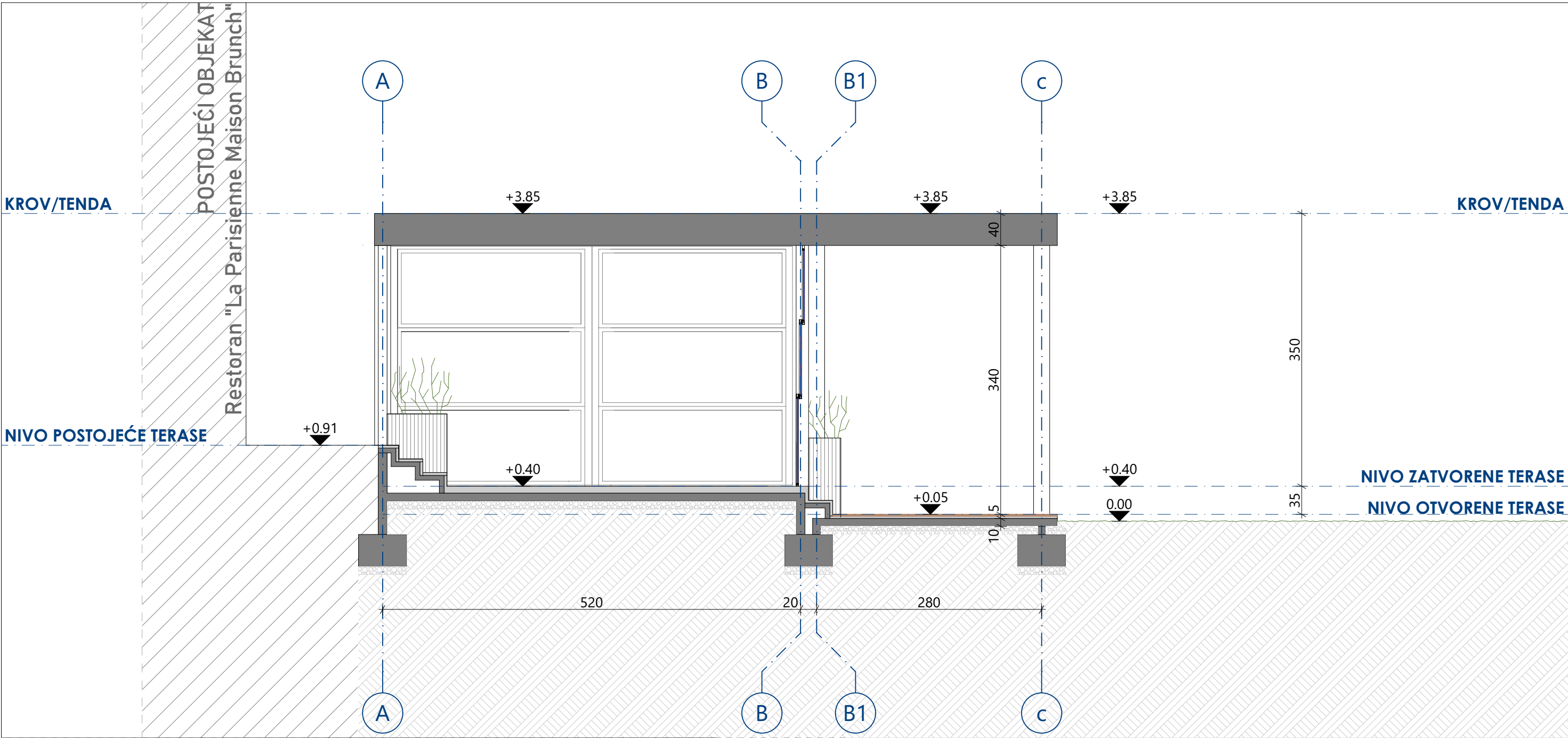
M.P.revizije



PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
I.ARHITEKT d.o.o. adresa: Ulica 4.jula 74/4, Podgorica tel: +382 67 520 326 e-mail: ivanas.arhitekt@gmail.com		"BV RESTAURANTS" d.o.o.	
Objekat:		Lokacija:	
Ugostiteljska terasa		Dio katastarske parcele 3877/9 K.O. Podgorica III - Zona II, Podgorica	
Glavni inženjer:		Vrsta tehničke dokumentacije:	
Ivana Stamatović, dipl.inž.arh.		IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:		Dio tehničke dokumentacije:	Razmjera:
Ivana Stamatović, dipl.inž.arh.		ARHITEKTONSKI PROJEKAT	1:500
Saradnici:		Prilog:	Br. priloga:
Dr Irena Rajković, dipl.inž.arh		Uža situacija	03
Datum izrade:		Datum revizije:	M.P.revizije
Maj 2024.godine			



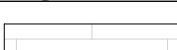
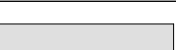
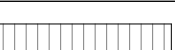
LEGENDA POVRŠINA			
Ugosteljska terasa sa tendom			m²
01	Zatvoreni dio terase		34.42
02	Otvoreni dio terase		18.55
			52.97
Ugostiteljska terasa sa suncobranima			
03	Otvorena terasa sa suncobranima		37.50
			37.50
NETO POVRŠINA UGOSTITELJSKE TERASE			90.47m²
BRUTO POVRŠINA UGOSTITELJSKE TERASE SA TENDOM			58.80 m²
BRUTO POVRŠINA UGOSTITELJSKE (OTVORENE) TERASE SA SUNCOBANIMA			41.20 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA			100.00 m²



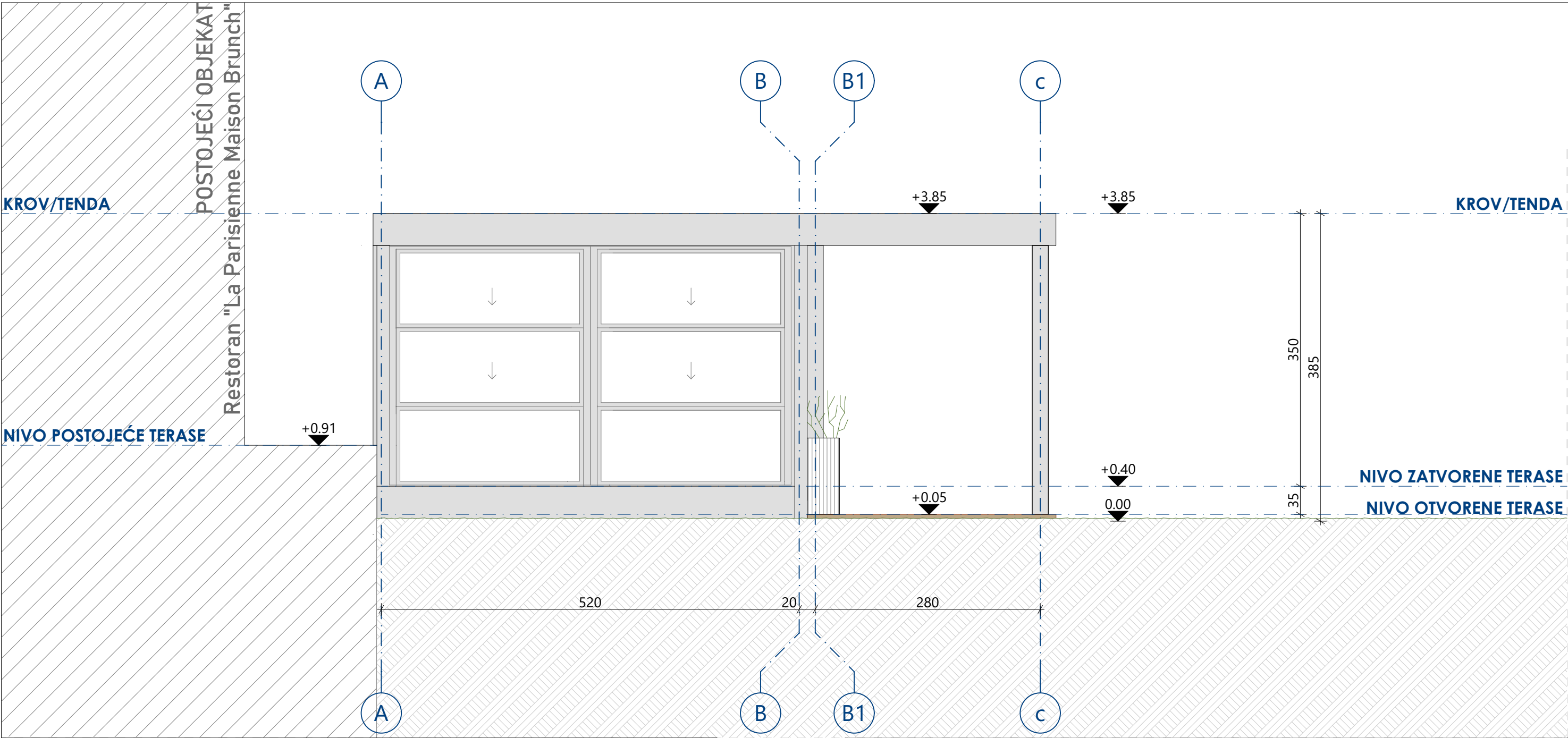
Legenda oznaka

	±0.00	Visinska kota (završna obrada)		GLAVNI ULAZ	Oznaka ulaza u zgradu
	+0.40	Visinska kota (završna obrada)		02	Oznaka prostorije
					Olea europaea

Legenda šrafura

					
Keramika	Deking	Zelena površina	Tenda	Metalna konstrukcija/ bravarija	Kamena obloga

PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
 I.ARHITEKT d.o.o. adresa: Ulica 4.jula 74/4, Podgorica tel: +382 67 520 326 e-mail: ivanas.arhitekt@gmail.com		"BV RESTAURANTS" d.o.o.	
Objekat:		Lokacija:	
Ugostiteljska terasa		Dio katastarske parcele 3877/9 K.O. Podgorica III - Zona II, Podgorica	
Glavni inženjer:		Vrsta tehničke dokumentacije:	
Ivana Stamatović, dipl.inž.arh.		IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:		Dio tehničke dokumentacije:	
Ivana Stamatović, dipl.inž.arh.		ARHITEKTONSKI PROJEKAT	
Saradnici:		Prilog:	Br. priloga:
Dr Irena Rajković, dipl.inž.arh		Presjek A	06
Datum izrade:		Datum revizije:	
Maj 2024.godine		M.P. revizije	



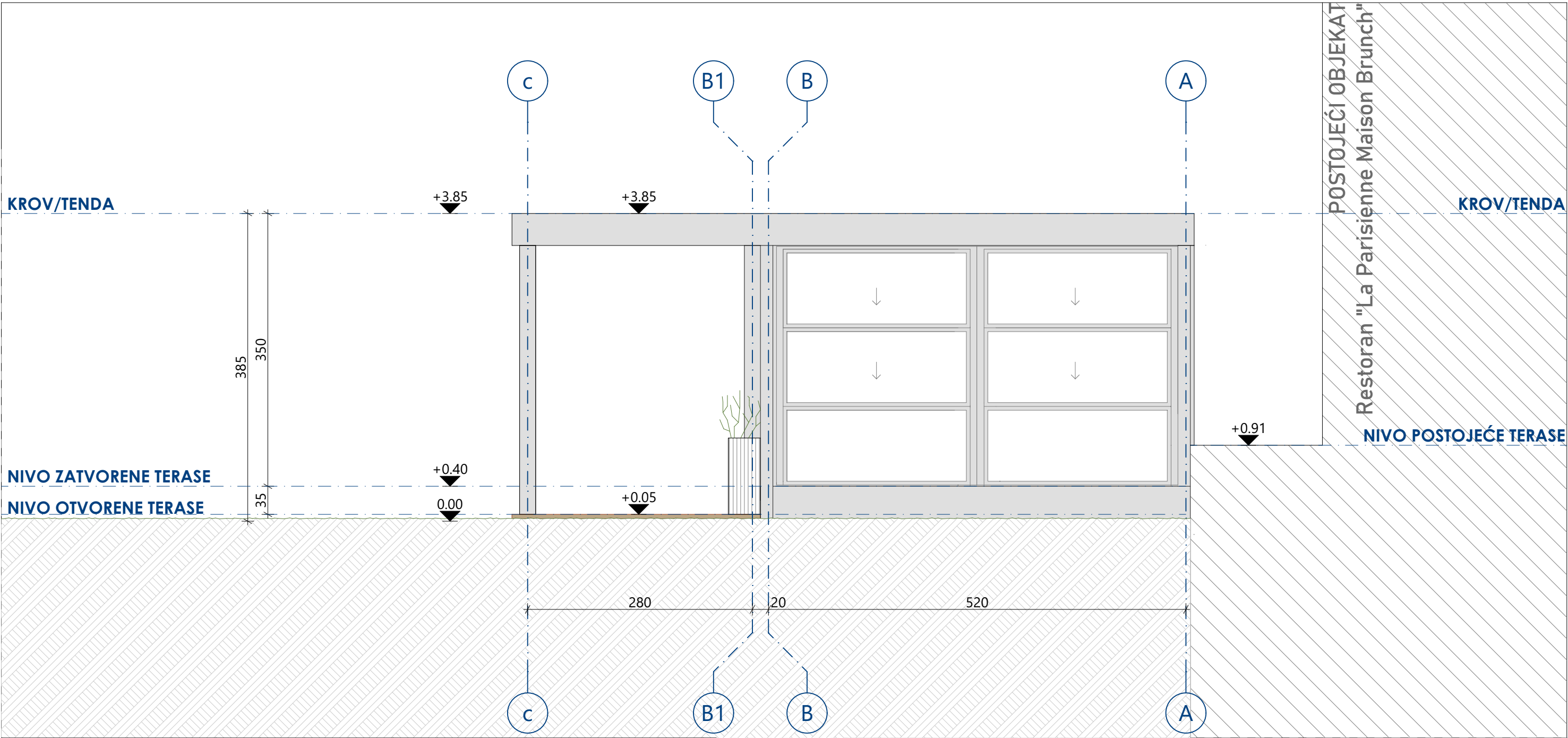
Legenda oznaka

	Visinska kota (završna obrada)		Oznaka ulaza u zgradu
	Visinska kota (završna obrada)		Oznaka prostorije
			Olea europaea

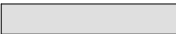
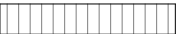
Legenda šrafura

Keramika	Deking	Zelena površina	Tenda	Metalna konstrukcija/bravarija	Kamena obloga

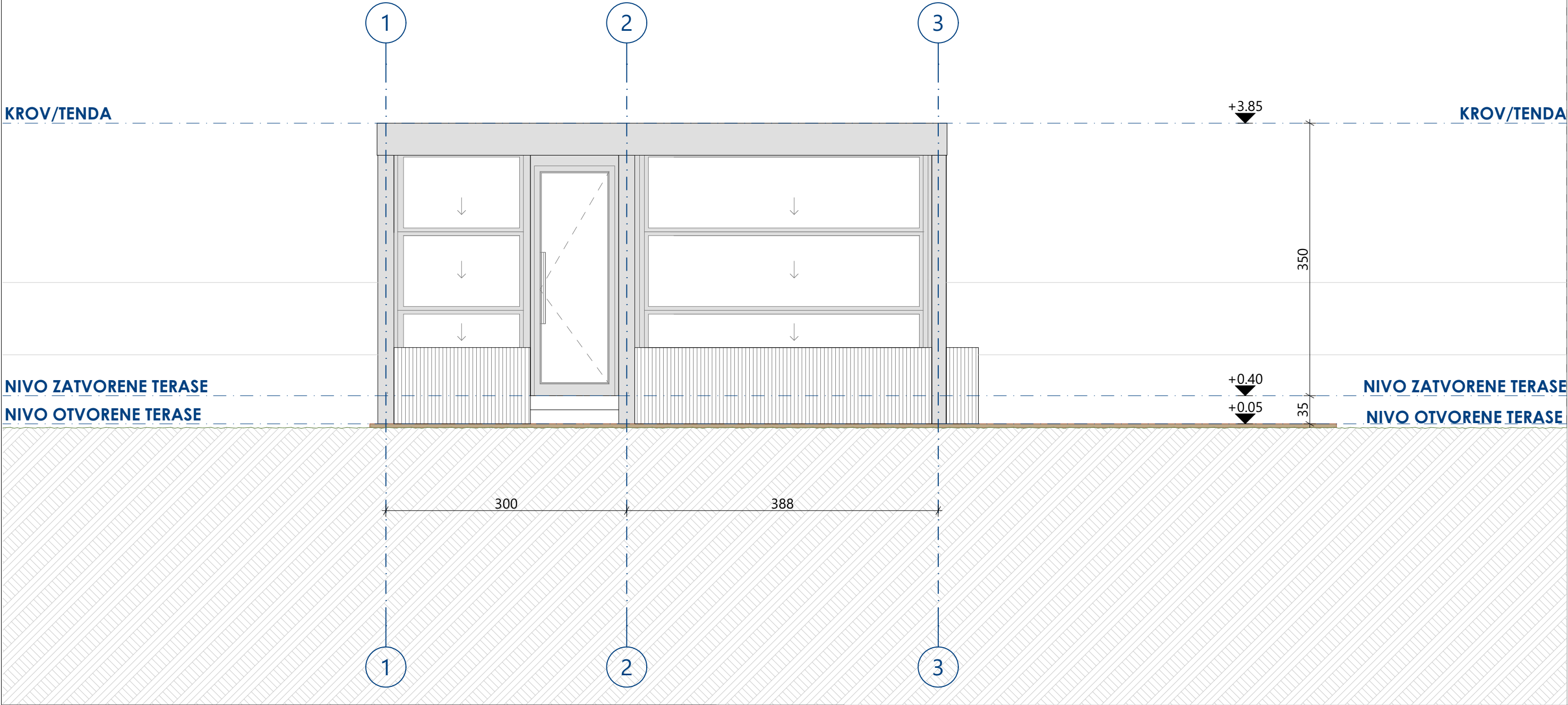
PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
I.ARHITEKT d.o.o. adresa: Ulica 4.jula 74/4, Podgorica tel: +382 67 520 326 e-mail: ivanas.arhitekt@gmail.com		"BV RESTAURANTS" d.o.o.	
Objekat:		Lokacija:	
Ugostiteljska terasa		Dio katastarske parcele 3877/9 K.O. Podgorica III - Zona II, Podgorica	
Glavni inženjer:		Vrsta tehničke dokumentacije:	
Ivana Stamatović, dipl.inž.arh.		IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:		Dio tehničke dokumentacije:	
Ivana Stamatović, dipl.inž.arh.		ARHITEKTONSKI PROJEKAT	
Saradnici:		Prilog:	Br. priloga:
Dr Irena Rajković, dipl.inž.arh		Sjeverozapadna fasada	07
Datum izrade:		Datum revizije:	
Maj 2024.godine		M.P. revizije	



Legenda oznaka		
	±0.00	Visinska kota (završna obrada)
	+0.40	Visinska kota (završna obrada)
	GLAVNI ULAZ	Oznaka ulaza u zgradu
	02	Oznaka prostorije
	Olea europaea	

Legenda šrafura					
					
Keramika	Deking	Zelena površina	Tenda	Metalna konstrukcija/bravarija	Kamena obloga

PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
 I.ARHITEKT d.o.o. adresa: Ulica 4.jula 74/4, Podgorica tel: +382 67 520 326 e-mail: ivanas.arhitekt@gmail.com		"BV RESTAURANTS" d.o.o.	
Objekat:		Lokacija:	
Ugostiteljska terasa		Dio katastarske parcele 3877/9 K.O. Podgorica III - Zona II, Podgorica	
Glavni inženjer:		Vrsta tehničke dokumentacije:	
Ivana Stamatović, dipl.inž.arh.		IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:		Dio tehničke dokumentacije:	
Ivana Stamatović, dipl.inž.arh.		ARHITEKTONSKI PROJEKAT	
Saradnici:		Prilog:	Br. priloga:
Dr Irena Rajković, dipl.inž.arh		Jugoistočna fasada	08
Datum izrade:		Datum revizije:	
Maj 2024.godine		M.P. revizije	



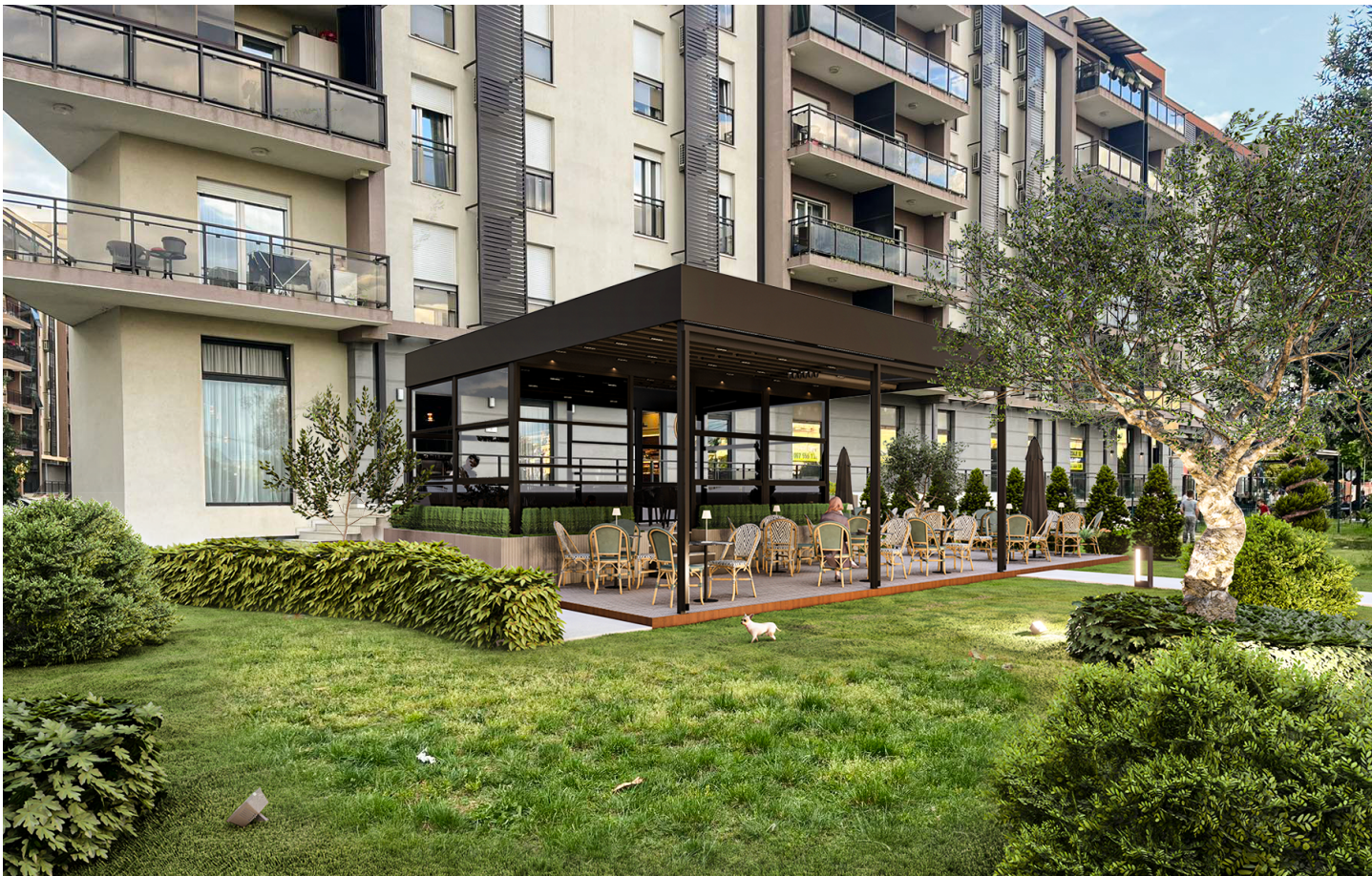
Legenda oznaka

 ±0.00	Visinska kota (završna obrada)	 GLAVNI ULAZ	Oznaka ulaza u zgradu
 +0.40	Visinska kota (završna obrada)	 02	Oznaka prostorije
		 Olea europaea	

Legenda šrafura

					
Keramika	Deking	Zelena površina	Tenda	Metalna konstrukcija/bravarija	Kamena obloga

PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
 I.ARHITEKT d.o.o. adresa: Ulica 4.jula 74/4, Podgorica tel: +382 67 520 326 e-mail: ivanas.arhitekt@gmail.com		"BV RESTAURANTS" d.o.o.	
Objekat:		Lokacija:	
Ugostiteljska terasa		Dio katastarske parcele 3877/9 K.O. Podgorica III - Zona II, Podgorica	
Glavni inženjer:		Vrsta tehničke dokumentacije:	
Ivana Stamatović, dipl.inž.arh.		IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:		Dio tehničke dokumentacije:	
Ivana Stamatović, dipl.inž.arh.		ARHITEKTONSKI PROJEKAT	
Saradnici:		Prilog:	Br. priloga:
Dr Irena Rajković, dipl.inž.arh		Jugozapadna fasada	09
Datum izrade:		Datum revizije:	
Maj 2024.godine			



PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
I.ARHITEKT d.o.o. adresa: Ulica 4.jula 74/4, Podgorica tel: +382 67 520 326 e-mail: ivanas.arhitekt@gmail.com		"BV RESTAURANTS" d.o.o.	
Objekat:		Lokacija:	
Ugostiteljska terasa		Dio katastarske parcele 3877/9 K.O. Podgorica III - Zona II, Podgorica	
Glavni inženjer:		Vrsta tehničke dokumentacije:	
Ivana Stamatović, dipl.inž.arh.		IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:		Dio tehničke dokumentacije:	Razmjera:
Ivana Stamatović, dipl.inž.arh.		ARHITEKTONSKI PROJEKAT	
Saradnici:		Prilog:	Br. priloga:
Dr Irena Rajković, dipl.inž.arh		3D vizualizacija sa uklapanjem u postojeći ambijent	10
Datum izrade:	M.P.	Datum revizije:	M.P.revizije
Maj 2024.godine			