

IDEJNO RJEŠENJE

OBJEKAT STANOVANJA MALE GUSTINE- STAMBENI OBJEKAT



LOKACIJA: UP C82, DUP “Murtočina 2”, Podgorica ; Kat.parcela 1547/7 KO Masline,
Opština Podgorica

INVESTITOR: Ljiljana Aksić Četković

OBRAZAC 1

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR:**Aksić Četković Ljiljana****OBJEKAT:****Objekat stanovanja male gustine – Stambeni objekat****LOKACIJA:****UP C82, DUP „Murtovina 2“, Podgorica; Kat.parcela 1547/7 K.O. Masline, Opština Podgorica****VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:****IDEJNO RJEŠENJE****PROJEKTANT:****„ERLANG“ d.o.o.****ODGOVORNO LICE:****Radoman Pavličević****GLAVNI INŽENJER:****Jovana Pavličević, dipl.ing.arh
br.lic. UPI 107/7-678/2**

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR: Aksić Četković Ljiljana

OBJEKAT: Objekat stanovanja male gustine – Stambeni objekat

LOKACIJA: UP C82, DUP „Murtovina 2“, Podgorica; Kat.parcela 1547/7 K.O. Masline, Opština Podgorica

DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:
PDF 1.1.

OPŠTI DIO
OPŠTA DOKUMENTACIJA

PROJEKTANT: „ERLANG“ d.o.o.

ODGOVORNO LICE: Radoman Pavličević

ODGOVORNI INŽENJER: Jovana Pavličević, dipl.ing.arh
br.lic. UPI 107/7 - 210/3

SARADNIK NA PROJEKTU: Nikola Vušurović, dipl.inž.grad.

SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

FOLDER 1/2

OPŠTI DIO

1.1 Pdf

Opšta dokumentacija

1.2. Idejno rješenje

Arhitektura

SADRŽAJ DIJELA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

1.1. OPŠTA DOKUMENTACIJA PROJEKTA

- 1.1.1. Ugovor između investitora i projektanta
- 1.1.2. Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata
- 1.1.3. Licenca projektanta za izradu tehničke dokumentacije
- 1.1.4. Rješenje o imenovanju glavnog inženjera koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije u cjelini
- 1.1.5. Licenca glavnog inženjera koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije u cjelini i odgovornih inženjera za pojedine djelove tehničke dokumentacije
- 1.1.6. Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti projektanta
- 1.1.7. Urbanističko-tehnički uslovi
- 1.1.8. Projektni zadatak

UGOVOR

O IZRADI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Zaključen u Podgorici, dana 30.04.2024.godine, između:

1. **Aksić Četković Ljiljana, iz Podgorice, LK I537B1963** (u daljem tekstu: **Naručilac**) i
2. **"ERLANG"d.o.o. Podgorica, PIB 02119218** (u daljem tekstu: **Projektant**)

Član 1.

Predmet ovog Ugovora je izrada Tehničke dokumentacije (Idejnog rješenja i Glavnog projekta) Stambenog objekta na kat. Parceli 1547/7 K.O. Masline, zona C, DUP Murtovina 2, Opština Podgorica; u svemu prema izdatim urbanističko - tehničkim uslovima broj 08-332/23-2181 od 15.01.2024. godine, izdatim od Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, Opština Podgorica i projektnim zadatkom Naručioca.

Član 2.

Projektant se obavezuje da će Tehničku dokumentaciju (Idejno rješenje i Glavni projekat) iz člana 1. ovog Ugovora uraditi po pravilima struke i Zakonom predviđenim uslovima, a u roku od 60 (šezdeset) dana, od dana potpisivanja Ugovora, odnosno dostavljanja urbanističko - tehničkih uslova, izdatih od strane nadležnih organa, geodetske podloge i projektnog zadatka Naručioca.

Član 3.

Idejnim rješenjem se utvrđuje generalna koncepcija za izgradnju objekta, a naročito: uklapanje objekta u prostor; položaj objekta u okviru lokacije i prema susjednim objektima; 3D vizuelizacija objekta; uređenje lokacije.

Idejno rješenje čini:

Arhitektonski projekat

Glavni projekat sadrži sve potrebne faze neophodne za dobijanje građevinske dozvole, odnosno izgradnje objekta i to:

- Arhitektonski projekat
- Građevinski projekat konstrukcije
- Građevinski projekat hidrotehničkih instalacija
- Elektrotehnički projekat električnih instalacija jake struje

Član 4.

Projektant je saglasan da Naručilac može mijenjati Projektni zadatak isključivo ukoliko je saglasan Projektant, te u slučaju izmjene projektnog zadatka Naručilac je dužan pristati na promjenu cijene i roka završetka posla. Izmjena projektnog zadatka, a koji bi uticao na drugačije projektno rješenje bi bio predmet Anexa ovog Ugovora.

Član 5.

Naknada za rad koja pripada Projektantu za izradu tehničke dokumentacije iz člana 1.ovog Ugovora se obračunava po m2 bruto površine objekta.

Član 6.

Plaćanje ugovorene cijene vršit će se na sljedeći način:

- 50% avansa od utvrđene cijene za izradu Idejnog rješenja i Glavnog projekta na pretpostavljenu površinu cca 115,00 m² u roku od 7 dana od zaključenja Ugovora.
- 50% od utvrđene cijene za izradu Idejnog rješenja i Glavnog projekta na pretpostavljenu površinu cca 115,00 m² u roku od 7 dana od predaje Glavnog projekta Naručiocu.

Konačan obračun površina će se odraditi na osnovu ostvarene kvadrature - bruto razvijene površine objekta u Glavnom projektu, a prema crnogorskom standardu MEST EN 15221-6: upravljanje kapacitetima – dio 6: Mjerenje površine i prostora u upravljanju kapacitetima i isti će biti predmet Anexa ovog ugovora.

Član 7.

Ugovorene strane su saglasne da Projektant može tražiti produženje roka u slučaju nastupanja nepredvidljivih okolnosti, koje su ga spriječile da na vrijeme započne rad, pod uslovom da nije izazvao nastupanje takvih okolnosti.

Član 8.

Naručilac je obavezan da obezbjedi Reviziju tehničke dokumentacije preko stručne organizacije ili Komisije koja će u svom sastavu imati stručna lica koja ispunjavaju uslove iz Člana 124 i 125 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG” br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20).

Član 9.

Projektant se obavezuje da će imenovati Glavnog inženjera kao i ostale učesnike u izradi tehničke dokumentacije.

Član 10.

Naručilac je obavezan da odmah pregleda urađenu tehničku dokumentaciju i da bez odlaganja, o eventualnim primjedbama, obavijesti Projektanta da uočene nedostatke otkloni najduže u roku od 8 (osam) dana. Izvršilac se obavezuje da će na isti način postupiti u slučaju davanja primjedbi od strane Revizije.

Član 11.

Projektant se obavezuje da će nakon pribavljanja pozitivnog mišljenja Revizije predati Naručiocu: 1 (jedan) primjerak Glavnog projekta u analognom obliku i 3 (tri) primjeraka u digitalnom obliku.

Član 12.

Projektant se obavezuje da će platiti Naručiocu ugovornu kaznu u iznosu od 2 promila za svaki dan neopravdanog kašnjenja, a najviše 5% od ugovorene cijene.

Član 13.

Ugovorene strane su saglasne da će eventualne nesporazume usaglašavati sporazumno, a u slučaju nemogućnosti rješavanja nastalog spora mirnim putem, određuju nadležnost Osnovnog suda u Podgorici.

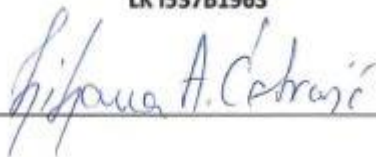
Član 14.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po dva primjerka.

NARUČILAC

Ljiljana Aksić Četković

LK 153781963



PROJEKTANT

"ERLANG" d.o.o.

PIB 02119218





**IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH
SUBJEKATA PORESKE UPRAVE**

Registarski broj 5 - 0129810 / 014

PIB: 02119218

Datum registracije: 14.08.2002.

Datum promjene podataka: 24.03.2021.

"ERLANG" D.O.O. DRUŠTVO ZA GRAĐEVINARSTVO I USLUGE PODGORICA

Broj važeće registracije: /014

Skraćeni naziv: ERLANG
Telefon: +38220634129
eMail: info@erlang.me
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 07.11.2000.
Datum donošenja Statuta: 12.08.2002. Datum promjene Statuta: 22.02.2021.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: PETE PROLETERSKE 36A PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte: PETE PROLETERSKE 36A PODGORICA
Adresa sjedišta: PETE PROLETERSKE 36A PODGORICA
Pretežna djelatnost: 4120 Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Uplaćeni kapital: 1.000,00Euro (Novčani 1.000,00Euro, nenovčani 0,00Euro)
Stari registarski broj: 1-5525-00

OSNIVAČI:

RADOMAN PAVLIČEVIĆ 1210957260126 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: STARA VAROŠ BLOK 7 PODGORICA CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

JELENA PAVLIČEVIĆ 0803956265032

Adresa: STARA VAROŠ BLOK 7 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

RADOMAN PAVLIČEVIĆ 1210957260126

Adresa: STARA VAROŠ BLOK 7 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

RADOMAN PAVLIČEVIĆ 1210957260126

Adresa: STARA VAROŠ BLOK 7 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 18.04.2024 godine u 11:31h



Podgorica

Načelnica

Sanja Bojanić

Klasifikacija



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma
Odjeljenje za licenciranje registar
i drugostepeni postupak

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 14-332/23-270/3

Podgorica, 27.03.2023. godine

„ERLANG“ D.O.O.

PODGORICA
Pete Proleterske 36A

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE



Petar Vučinić



Broj: UPI 14-332/23-270/3

Podgorica, 27.03.2023. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "ERLANG" PODGORICA, broj UPI 14-332/23-270/1 od 14.03.2023. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), člana 12 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 49/22, 52/22, 56/22, 82/22, 110/22 i 139/22) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

RJEŠENJE

Privrednom društvu DOO "ERLANG" PODGORICA, izdaje se

LICENCA

projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 14-332/23-270/1 od 14.03.2023. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO "ERLANG" PODGORICA, pretežna djelatnost - 4120 – Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada, zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 101/2175-199/2 od 06.03.2018.godine, kojim je **Radomanu Pavličeviću, diplomiranom inženjeru građevinarstva – odsjek za konstrukciju**, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 2) ugovor o radu sa Radomanom Pavličevićem, broj 199-10/13 od 07.10.2013.godine, na neodređeno vrijeme
- 3) rješenje broj UPI 107/7-58/2 od 19.02.2018.godine, kojim je **Jovani Pavličević, Magistru arhitekture**, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;

- 4) ugovor o radu sa Jovanom Pavličević, broj 73-04/14 od 03.09.2014.godine, na neodređeno vrijeme;
- 5) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0129810 /014.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlaštenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlaštenog inženjera za određenu vrstu projekta odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlaštenog inženjera; i 2) licenca ovlaštenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić



Na osnovu Statuta privrednog društva „ERLANG“ d.o.o., a u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), donosim sljedeće:

RJEŠENJE

o imenovanju Glavnog inženjera koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije u cjelini
za IDEJNO RJEŠENJE - Objekat stanovanja male gustine – Stambeni objekat

1. Za **Glavnog inženjera** imenuje se: **Jovana Pavličević, dipl.ing.arh**

Imenovana ispunjava uslove u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) za izradu predmetne tehničke dokumentacije.

„ERLANG“ d.o.o.
Izvršni direktor:
Radoman Pavličević

M.P.



Crna Gora

Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Direktorat za inspekcijski nadzor i licenciranje

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupci

Adresa: IV proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 446 279

fax: +382 20 446 215

www.mrt.gov.me

Broj: UPI 1077- 678/2

Podgorica, 28.10.2019. godine

PAVLIĆEVIĆ RADOMAN

Stara Varoš, Blok VII
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak
Broj: UPI 107/7-678/2

Podgorica, 28.10.2019. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu PAVLIĆEVIĆ RADOMANA, dipl. inženjer građevinarstva- odsjek za konstrukciju, iz Podgorice, za izdavanje licence za revizora, na osnovu čl.125. i 135. st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE PAVLIĆEVIĆ RADOMANU, dipl. inženjeru građevinarstva- odsjek za konstrukciju, iz Podgorice, LICENCA revizora za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora nad građenjem objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI107/7-678/1 od 23.10.2019.godine, PAVLIĆEVIĆ RADOMAN, dipl. inženjer građevinarstva- odsjek za konstrukciju, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence revizora za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora nad građenjem objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj: UPI 101/2175-199/2 od 23.10.2018.godine u kojem je Pavlićević Radomanu, dipl. inženjeru građevinarstva-odsjek za konstrukciju, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta; Rješenje Inženjerske Komore Crne Gore, broj: 01-659/2 od 30.10.2012.godine u kojem je Radomanu Pavlićeviću, diplomiranom inženjeru građevinarstva, iz Podgorice, izdata licenca odgovornog inženjera za rukovođenje izvođenjem radova na instalacijama, uređajima i postrojenjima vodovoda i kanalizacije; Rješenje Inženjerske Komore Crne Gore, broj: 01-558/2 od 15.12.2011.godine u kojem je Radomanu Pavlićeviću, diplomiranom inženjeru građevinarstva, iz Podgorice, izdata licenca odgovornog projektanta za izradu projekata organizacije i tehnologije građenja, kao djelova tehničke dokumentacije;ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte (crnogorsko državljanstvo).

Uvidom u službenu dokumentaciju Ministarstva pravde, po službenoj dužnosti ovo ministarstvo je utvrdilo, da se imenovani ne nalazi u kaznenoj evidenciji.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 125 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore« br. 64/17), propisano je da revizor može da bude fizičko lice koje obavlja poslove revizije tehničke dokumentacije odnosno stručnog nadzora nad građenjem, koje je crnogorski državljanin sa najmanje sedam godina radnog iskustva na izradi tehničke dokumentacije i/ili građenje objekta u svojstvu ovlašćenog inženjera.

Revizor iz stava 1 ovog člana dužan je da izvrši provjeru usklađenosti tehničke dokumentacije sa urbanističko-tehničkim uslovima, ovim zakonom, posebnim propisima i odgovoran je tačnost izvještaja o usklađenosti, odnosno da vrši stručni nadzor nad građenjem objekta i odgovoran je da se ti radovi izvode u skladu sa revidovanim glavnim projektom, ovim zakonom, posebnim propisima i pravilima struke.

Stavom 2 člana 229 Zakona, propisano je da se radnim iskustvom u svojstvu ovlašćenog inženjera iz člana 125 stav 1 ovog zakona i ovlašćenog inženjera za složeni inženjerski objekata iz člana 193 ovog zakona, smatra se i radno iskustvo koje je glavni inženjer i odgovorni inženjer, odnosno vodeći projektant i odgovorni projektant ostvario u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata (» Službeni list CG » br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14).

Članom 3 stav 1 tačka 2 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci (» Službeni list Crne Gore » br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca revizora, koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora nad građenjem objekta.

Članom 6 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence revizora, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva ima crnogorsko državljanstvo; 2) da li podnosilac zahtjeva ima licencu ovlašćenog inženjera; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje sedam godina radnog iskustva na izradi tehničke dokumentacije i/ili građenju objekta u svojstvu ovlašćenog inženjera; i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 2 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 1 tačka 3 ovog člana, radnim iskustvom za fizičko lice koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i/ili građenje objekta, izdatu po propisu koji su važili do donošenja ovog propisa, smatra se i radno iskustvo u svojstvu odgovornog projektanta, vodećeg projektanta, odgovornog vršioca revizije, vodećeg vršioca revizije, odgovornog inženjera, glavnog inženjera, nadzornog inženjera i/ili glavnog nadzornog inženjera.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 125 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 2 i čl. 6 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavicević





INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-743

Podgorica, 26.01.2024. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

RADOMAN D. PAVLIČEVIĆ, diplomirani inženjer građevinarstva, prebivalište PODGORICA,
član je Inženjerske komore Crne Gore do 31.12.2024. godine.

Reg.br. 778



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Ljiljana Vulić, dipl.pravnica

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-58/2
Podgorica, 19.02.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu PAVLIČEVIĆ JOVANE, Magistra arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE JOVANI PAVLIČEVIĆ, Magistru arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

Obrazloženje

Aktom, br. UPI 107/7-58/1 od 17.01.2018.godine, PAVLIČEVIĆ JOVANA, Magistar arhitekture, iz Podgorice, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovana je ovom ministarstvu dostavila sledeće dokaze:

- Ličnu kartu (ovjerena fotokopija);
- Rješenje Ministarstva prosvjete kojim se Jovani Pavličević priznaje Uvjerjenje o tečenom stepenu Magistar arhitekture, UPI br.05-1-789/1 od 18.jula 2014.godine (ovjerena fotokopija);
- Reference izadate od strane firme »Erlang« br.258-12/17 od 28.12.2017.godine;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerjenje Ministarstva pravde br.05/2-72-1682/18-2 od 14.02.2018.godine, da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanu.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci («Službeni list Crne Gore» br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlaštenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlaštenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva

posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl. 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović



INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-744

Podgorica, 26.01.2024. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

Mr JOVANA R. PAVLIĆEVIĆ, diplomirani inženjer arhitekture, prebivalište PODGORICA,
član je Inženjerske komore Crne Gore do 31.12.2024. godine.

Reg.br. 4499

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Ljiljana Vulić, dipl.pravnica



OBNOVA / ZAMENA POLISE:	
Tip obnove:	Novo
Broj ponude:	PON-022505/23

POLISA - RAČUN POL-00220866

Zastupnik:	Čoković Andreas, 81-105		
Ugovarač			
Naziv	ERLANG DOO	MB	02119218
Adresa	Pete Proleterske 36 A, 81000 PODGORICA GRAD, Crna Gora	Telefon	0038269830830
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	16.06.2023 (24:00) - 16.06.2024 (24:00)	Period obračuna	16.06.2023 - 16.06.2024
Predmet osiguranja: Odgovornost prema trećim licima: Osigurava se profesionalna odgovornost osiguranika koji posjeduju licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma broj: UPI 14-332/23-270-/3, zbog stručne greške kod građenja objekata odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta, koja se manifestuje odnosno ima za posljedicu tjelesne povrede, oboljenje ili smrt trećih lica (povreda lica), oštećenje, uništenje ili nestanak stvari trećih lica (oštećenje stvari) i/ili direktne finansijske gubitke/štete koje proizilaze iz povrede lica i oštećenja stvari. U svrhu ovog proširenja naručioci usluge - investitori se smatraju trećim licem. Broj zaposlenih lica: 14			
Karakteristike	Vrijednost	Valuta/Jed. mere	
Opis pojedinačne cjelovitosti	Svi vidovi građevinarstva (visokogradnja, niskogradnja, završni radovi u građevinarstvu)		
Vrsta osiguranja:	Osiguranje od opšte (zakonske) odgovornosti	Šifra:	1301
Osiguranik			
Naziv	ERLANG DOO	MB	02119218
Adresa	Pete Proleterske 36 A, 81000 PODGORICA GRAD, Crna Gora	Telefon	0038269830830
Suma osiguranja			
Uloga	Način ugovaranja	Iznos	
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00	
Franšiza			
Franšiza	Učešće osiguranika u šteti iznosi 10% od odštete, a najmanje 500,00 Eur.		
Obračun za predmet			
Premija	821,09		
Komercijalni popust	-212,83		
Popust za franšizu 10% od štete a najmanje 500,00 Eur	-82,11		
Popust za jednokratno plaćanje premije	-73,90		
Ukupna premija bez poreza	452,25		
Porez na premiju	40,70		
Ukupna premija sa porezom	492,95		
Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje od odgovornosti koji su usvojeni 29.07.2010.godine (OU-ODG-07/10) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju. Osiguranje je isključeno u skladu sa Klausulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja. Godišnji agregat šteta je jednak sumi osiguranja.			

POLISA: POL-00220866

Datum štampa: 16.06.2023 09:31

Akcioni društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kerke Radević br.1, 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me
Call center +382 (0) 20 40 30 20 Žire račun: Nib banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-529105-61
PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

UKUPAN OBRAČUN

Ukupna premija bez poreza	452,25
Porez na premiju	40,70
Ukupna premija sa porezom	492,95
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Ugovorne stranke su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

Polisa se smatra računom. Ostobodeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obeveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a presteže 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokriće, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokrića, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim i/ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.


 M.P. Osiguravač:


 M.P. Ugovarač osiguranja:
 (puno ime i prezime)


Odjeljenje za korporativne klijente, PODGORICA_GRAD, 16.06.2023

POLISA: POL-00220866

Datum štampe: 16.06.2023 09:31

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlana Kane Radević br.1, 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me
 Call center: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: NIB banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61
 PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670



CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje
@podgorica.me

Broj: 08-332/23-2181

Podgorica, 15. januar 2024. godine

AKSIĆ ČETKOVIĆ LJILJANA

Doljani, Ulica 16, br. 8, Podgorica

Na osnovu Vašeg zahtjeva za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova (br. Sekretarijata: 08-332/23-2181 od 07.12.2023. godine) za izgradnju objekta na prostoru **katastarske parcele broj 1547/7 KO Masline iz LN broj 1364**, a u skladu sa članom 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), Uredbom o povjeravanju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18, 028/19, 075/19, 116/20, 076/21, 141/21, 151/22 i 097/12) i **DUP-a "Murtočina 2" u Podgorici** ("Službeni list Crne Gore - OP", broj 53/17), Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj izdaje urbanističko – tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije **za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli UP C 82, zona C**, koji su u prilogu ovog akta zajedno sa tehničkim uslovima priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju, izdatih od strane preduzeća „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o. (br. UPI-02-041/23-9990/2 od 04.01.2024. godine).

U skladu sa Uredbom o visini naknada za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova i tehničkih uslova, a na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, naknadu u iznosu od 50,00 € za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova podnosioc zahtjeva treba da uplati na račun Budžeta Glavnog grada Podgorice na sljedeći broj: 540000000302677781

Shodno izmjeni i dopuni Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave, a na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata stav 9 i 10 izdati urbanističko-tehnički uslovi se dostavljaju nadležnom inspekcijском organu u roku od tri dana od dana izdavanja i objavljuju na internet stranici u roku od jednog dana od dana izdavanja.

S poštovanjem,



PRILOG:

- Kao u tekstu

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- a/a
- Nadležnom inspekcijском organu



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625 647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: D 08 332/23 2181
Podgorica, 12. decembar 2023. godine

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG, br. broj 64/17, 44/18, 63/18,11/1,82/20, 86/22), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja,urbanizma i državne imovine jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore", br.87/18, 28/19, 75/19, 116/20, 76/21, 86/22, 141/21, 151/22), Detaljnog urbanističkog plana „Murtovina 2“ (Sl.list CG-opštinski propisi br. 53/17), evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma na dan 12.12.2023. godine, akta Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma od 19.10.2023god. br. 08-332-8070/2, smjernicama za izdavanje UTU-a Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj od 18.10.2023god.dostavljenih putem e- maila Sekretarijata,i podnijetog zahtjeva, i z d a j e -

URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE
za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju novog objekta na urbanističkoj parceli UP C 82,
zona C, u zahvatu DUP-a „Murtovina 2“ u Podgorici

Podnosilac zahtjeva:
Aksić Četković Ljiljana

Postojeće stanje:

Podnosilac zahtjeva se obratio ovom organu za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju objekta na katastarskoj parcelei br. 1547/7 KO: Masline u Podgorici.

Prema listu nepokretnosti prepis br.1364 izdat dana 12.12.2023. godine od strane Uprave za katastar i državnu imovinu, katastarska parcela br. 1547/7 KO: Masline, površine je 372m2, neizgrađena je i bez tereta i ograničenja.

U prilogu ovih UTU su i list nepokretnosti i kopija plana.

Uvidom u važeću plansku dokumentaciju utvrđeno je da se gore navedena katastarska parcela nalazi u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Murtovina 2“ u Podgorici, u daljem tekstu DUP „Murtovina 2“ u Podgorici.

Prema grafičkim prilogima planskog dokumenta „Postojeće stanje“ radi se o neizgrađenom prostoru.

Detaljne podatke preuzeti iz Detaljnog urbanističkog plana „Murtovina 2“ u Podgorici, koji je na dan 12.12.2023 god. dan izrade UTU-a evidentiran i objavljen u Registru planske dokumentacije koji vodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma:

<http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG>

Aktom Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma od 19.10.2023 br. 08-332-8070/2 je konstatovano da "... državni i lokalni planski dokumenti koji su evidentirani i objavljeni u Registru planskih dokumenata koji vodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma se primjenjuju , sve dok se u odgovarajućem postupku ne utvrdi da nijesu u saglasnosti sa Ustavom i zakonom, do kada će se smatrati važećim".

Smjernicama za izdavanje UTU-a Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj od 18.10.2023god.dostavljenih putem e- maila Sekretarijata, da se izrada UT uslova nastavi u skladu sa ustaljenom dinamikom.

Planirano stanje lokacije :**Urbanistička parcela i građevinska linija:**

DUP-om „Murtovina 2“ na prostoru katastarske parcele br. 1559/7 KO: Masline formirana je urbanistička parcela UP C82, zona C, koja je definisana koordinatama tačaka na grafičkom prilogu „Parcelacija i UTU“, koji čini sastavni dio ovih uslova.

Ista je prema tabeli plana, površine 385m².

Ovim prilogom definisana je i građevinska linija.

Namjena, regulacija i nivelacija, gabariti i oblikovanje prostora:

DUP-om "Murtovina 2" planirana namjena površina na urbanističkoj parceli UP C82, zona C je SMG - površina za stanovanje male gustine.

Stanovanje male gustine:

Opšte smjernice:

- maksimalna indeks zauzetosti je 0.3 ,
- maksimalni indeks izgradjenosti je 0.9 ,
- maksimalna BRGP objekata za stanovanje je 500 m² sa najviše 4 stambene jedinice,
- maksimalna spratnost objekata je P+2.Krovove raditi kose, dvovodne ili viševodne ,a daje se mogućnost projektovanja ravnog krova. Projektovanje mansardnog krova nije dozvoljena.

Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili na otvorenom parking prostoru u okviru parcele.

Ogradu postaviti po granici urbanističke parcele.

Planirani objekti:

U zoni DUP-a, po planiranim intervencijama predviđena je izgradnja objekata uz ispunjavanje propisanih uslova.

- Maksimalna BRGP objekta data je u tabeli.
- Maksimalna spratnost objekta data je u tabeli.
- Dozvoljava se izgradnja više podzemnih etaža.
- Građevinska linija prikazana u grafičkom prilogu , označena sa GL1, takođe predstavlja i građevinsku liniju GL2 i data je grafički i koordinatama karakterističnih tačaka .
- Građevinska linija podzemne etaže može biti do min. 1,00m od susjedne parcele .
- Građevinska linija prema susjednim parcelama je na min. 2,0m ili na manjem odstojanju uz prethodnu saglasnost susjeda.
- Kota prizemlja ,ukoliko se koristi za poslovanje dozvoljena je do 0.20 m iznad kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta .
- Najveća visina etaže mjerena između gornjih kota međуетаžnih konstrukcija iznosi:
Za garaže i tehničke prostorije do 3,00m;
Za stambene etaže do 3,50m;
- Površina podrumске i suterenske etaže ne ulazi u obračun BRGP u slučaju kada je namjena garažiranje, servisni prostori neophodni za funkcionisanje podzemne garaže i tehnički sistemi objekta.
- Namjena objekta je za stanovanje sa mogućnošću korišćenja prizemlja i suterena za poslovanje.
- Gradnju do maksimalne spratnosti moguće je izvoditi fazno ,što treba podržati adekvatnom tehničom dokumentacijom. Svaka faza mora predstavljati arhitektonsku cjelinu.
- Ukoliko je krov podzemne garaže ozelenjen i parterno uređen njen gabarit ne ulazi u proračun procenta zauzetosti parcele, već se smatra uređenom zelenom površinom.
- Formiranje otvora na objektu prema susjednim parcelama moguće je pod uslovom da je udaljenost objekta od granice parcele minimum 2,0 m. Izuzetno je moguće formiranje otvora na objektu u slučaju manjeg

odstojanja od granice parcele uz prethodnu saglasnost susjeda i u slučajevima kada je granica urbanističke parcele uz pješačku slazu.

Daje se mogućnost izgradnje garaže ili **pomoćnog objekta** na parceli, maksimalne spratnosti P i površine do 30 m², uz uslov da se ispoštuju planski parametri (odstojanje od susjeda, indeks zauzetosti i indeks izgrađenosti).

Krovove raditi kose, dvovodne ili viševodne a daje se mogućnost projektovanja ravnog krova. Projektovanje mansardnog krova nije dozvoljena.

Ograda se može podizati prema ulici i na granicama prema susjednim urbanističkim parcelama najveće visine do 1.5 m, s time da kameno ili betonsko podnožje ulične ograde ne može biti višoj od 0.60m.

Ogradu je moguće izvesti od kamenih i betonskih podzida i /ili kao zeleni - visoki drvoredi uz ulično i šetalište uz potoke.

Nije dozvoljeno postavljati betonske ogradne „barokne“ stubiće – „balustrade“ i montažne ograde od armiranog (prefabrikovanog) betona.

Nije dozvoljena izgradnja baraka, brvnara, drvenih planinskih kuća i sličnih objekata koji tipološki ne pripadaju ambijentu.

Zelenilo uz saobraćajnicu i uz šetalište potoka postaviti na min. 1m od regulacione linije (mjereno sa unutrašnje strane regulacione linije)

Teren oko građevine, potporne zidove, terase i sl. treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno oticanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina.

Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili na otvorenom parking prostoru u okviru parcele.

Tabelarni prikaz planiranog stanja:

Max površina prizemlja (m ²)	Max BRG površina (m ²)	Max indeks zgrade	Max indeks izgrad.	Max spratnost	NAMJENA
115	346	0.30	0.50	P+2	POVRŠINE ZA STANOVANJE MALE GUSTINE

Za UP C82 prema tabeli planirano je:

- površina UP je 385m².
- max. površina prizemlja 115m²
- max. BRGP 346m²
- max. spratnost P+2

Oblikovanje prostora i materijalizacija:

Rješavanjem zahtjeva korisnika za gradnjom novih ili intervencijama na postojećim objektima, uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, dopriniće se unapređenju arhitektonskih i likovnih vrijednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike naselja i grada.

Arhitektonske volumene objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada.

Visine objekata su date na grafičkim priložima kao spratnost objekata uz pretpostavljen disciplinovan odnos korisnika, naročito kod novoplanirane gradnje, vodeći računa o susjednim objektima i opštoj slici naselja i grada. Fasade objekata kao i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi.

Za sve stambene i poslovne objekte se planiraju krovovi po izboru projektanta, a u skladu sa postojećom arhitekturom i kulturnim nasljeđem.

Enterijeri poslovnih prostora moraju biti u odgovarajućem odnosu sa objektom u kome se nalaze.

Urbana oprema mora biti projektovana, birana i koordinirana u okviru pretežne namjene datog prostora.

Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama u skladu sa preporukama u prilogu pejzažne arhitekture. Postojeće zelenilo maksimalno sačuvati i oplemeniti.

Rasvjetu prostora koljskih i pješačkih komunikacija treba izvesti pažljivo odabranim rasvjetnim tijelima, sa dovoljnim osvjetljajem za potrebe normalne funkcije prostora.

Svi priključci telefonske i električne mreže će se raditi podzemno.

Sve priključke raditi prema UTU iz plana i uslovima priključenja dobijenim od nadležnih Javnih preduzeća.

Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.

Zelenilo:

Stepen ozelenjenosti je minimum **40%** u okviru ove namjene na nivou lokacije ili urbanističke parcele.

- Na parcelama sa postojećim objektima koji ne ispunjavaju zahtjeve ovog plana stepen ozelenjenosti je 30% na nivou urbanističke parcele osim kada se planira rušenje objekta, preuzima se procenat od 40% za novoplanirane objekte
 - Osnovna pravila uređenja okućnice su da kuća bude u 1/3 plaća, bliže ulici., samim tim dobijamo predvrt koji ima estetsku ulogu i sadrži koljski prilaz, parking, rasvjetu i sl.
 - U samu kuću sa suprotne strane se predlaže prostor za boravak koji praktično predstavlja produžetak dnevnog boravka ili kuhinje, kako bi se mogao koristiti za ručavanje.
 - Prostor za odmor se smješta dalje od objekta, tu se može smjestiti paviljon, pergola i sl., sa detaljima kao što su česma, bazenčić i sl.
 - Ekonomski dio vrta (povrtnjak i voćnjak) trebalo bi smjestiti u najudaljeniji dio vrta.
 - Zbog nemogućnosti planiranja linearne sadnje u okviru trotoara neophodno je planirati drvored ivicom parcele orijentisane ka saobraćajnici.
 - Staze u vrtu su važan elemenat i one vode u razne djelove vrta. Kod manjih vrtova postaviti ih uz ivicu parcele, kako bi centralna površina ostala kompaktna.
 - Građevinski materijal koji se koristi u okviru uređenja vrta treba da bude prirodan: drvo, kamen, lomljeni kamen, šljunak i sl.
 - Potrebno je napraviti adekvatan izbor vrsta i voditi računa o svim kompozicionim elementima. Predložene vrste su dekorativne kako zbog boje i oblika cvjetova i plodova tako i zbog oblika krošnje drveća. Kombinacijom lišćarskih, zimzelenih i četinarskih vrsta drveća dobija se pozitivan efekat zelenila u svim godišnjim dobima.
 - Travnjaci su predviđeni na svim slobodnim površinama, a posebnu pažnju treba posvetiti odabiru travne smješe, a kasnije njihovom održavanju.
 - Ukoliko se u okviru stanovanja planira i poslovanje zelene površine treba da zadovolje kako funkciju namijenjenu poslovanju tako i stanovnicima ovih objekata
- Gdje nema mjesta za sadnju drveća i žbunja planirati **vertikalno i krovno zelenilo**, kao i sadnju u žardinjerama radi povećanja nivoa ozelenjenosti i što potpunijeg estetskog

Uređenje terena:

Sastavni dio projektne dokumentacije je i projekat uređenja terena za pripadajuću lokaciju. Lokaciju nivelisati tako da se pristupnom saobraćajnicom i susjednim parcelama predstavlja prostornu cjelinu, uz uslova da projektovani nagibi riješe pitanje odvodnjavanja površinskih voda prema ulici.

Etapnost realizacije:

Moguća je i fazna realizacija a što je potrebno definisati kroz tehničku dokumentaciju.

Ostali uslovi:

1. Proračune za objekat raditi na IX (deveti) stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali. Projektom predvidjeti sve potrebne mjere zaštite od požara, kao i druge uslove za zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških i drugih nesreća, u skladu sa važećim propisima i od nadležnog organa pribaviti saglasnost na isti.

2. Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.

3. Potrebno je omogućiti pristup licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumijevaju prisustvo građana. Kroz objekte gdje je omogućen rad licima sa invaliditetom neophodno je obezbijediti uslove za njihovo nesmetano kretanje, rad i boravak, u skladu sa važećim zakonskim propisima.

4. Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima („Sl.list RCG", broj 28/93, 27/94 i 26/07) izraditi Projekat o geološkim istraživanjima i obezbijediti Elaborat o rezultatima izvršenih geomehaničkih istraživanja tla za predmetnu lokaciju.

5. Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5°C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5°C), a najtopliji jul sa 26,7°C),
- 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveći u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
- prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kp/m², najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta. Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda Podgorica.

6. Glavni projekat raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećem Zakonu, vežećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka investitora.

7. Mjere zaštite korišćenjem alternativnih izvora energije:

U cilju racionalizacije potrošnje energije i sve izraženijih zahtjeva za zaštitom čovjekove okoline predlažu se dvije osnovne mjere: štednja i korišćenje alternativnih izvora energije.

Osnovna mjera štednje je poboljšanje toplotne izolacije prostorija, koja ne dozvoljava pregrevanje dok u zimskom zadržava toplotu. Osim odgovarajuće termoizolacije potrebno je voditi računa o adekvatnoj veličini otvora vodeći računa o mikroklimatskim uslovima ovog podneblja.

Energetske potrebe u ovom području mogu se podmiriti iz nekonvencijalnih primarnih izvora, kao što su energija vode i energija direktnog sunčevog zračenja. Treba težiti da se primjenjuju one energetske transformacije gdje nema izgaranja ni proizvodnje ugljen-dioksida.

Infrastruktura:

8. Priključenje objekta na javnu saobraćajnu mrežu obezbijediti prema uslovima datim u grafičkom prilogu „Saobraćaj" ovih uslova, u skladu sa propisima.

Kolski pristup urbanističkoj parceli omogućen je preko planirane saobraćajnice.

Saobraćaj u mirovanju:

U zoni zahvata plana parkiranje, za novoplanirane objekte treba rješavati u okviru sopstvene urbanističke parcele shodno sledećim normativima:

- Stanovanje	(na 1000 m ²)	 12 parking mjesta;
- Poslovanje	(na 1000 m ² BRGP)	 20 parking mjesta;
- Trgovina	(na 1000 m ²)	 40 parking mjesta;

Normativi su preuzeti iz PUP-a Podgorice i Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, a saglasno stepenu motorizacije u Podgorici uz sagledavanje mogućnosti prostora.

Za objekte koji se rekonstruišu tako da se ne mijenja broj stambenih jedinica i ne povećava površina za poslovanje, parkiranje se rješava na način kako je rješeno i u postojećem stanju u okviru urbanističke parcele.

Parkiranje za stanovanje manjih gustina može biti rješeno kao površinsko na parceli ili smješteno u podzemnim etažama ili prizemlju planiranih objekata. Garaže u podzemnim etažama treba povezati sa pristupnom saobraćajnicom izlazno – ulaznim rampama max nagiba 12% (15%).

Parkiranje može biti riješeno kao površinsko na sopstvenoj parceli ili organizovano u višetažnim podzemnim garažama.

Podzemne garaže je neophodno organizovati na parceli objekata van javnog zemljišta. Shodno interesovanju Investitora, moguće je objediniti dvije ili više podzemnih garaža susjednih urbanističkih parcela u jednu tehničku i funkcionalnu cjelinu.

Prilikom projektovanja garaža projektant je obavezan da poštuje Pravilnik o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija („Službeni list CG, br. 9/12“). Visina etaža garaže je od (2.40 - 3.0) m. Dimenzije parking mjesta su 2.5x5.00m. Uslovi za prikupljanje vode za pranje i čišćenje garaže, tretman i eventualno prepumpavanje prije priključka na vanjsku infrastrukturu dati su u poglavlju „Hidrotehnička infrastruktura“. Maksimalni podužni nagib ulazno-izlaznih rampi je $i_r=12\%$ za otkrivene i 15% za pokrivene. Kontakt rampe sa parkirnom pločom mora da zadovolji vertikalne uslove prohodnosti mjerodavnog vozila, pa se zaobljuje kružnim lukom manjim od 20m ili ublažava polunagibom. Usled nedostatka prostora za organizovanje rampi na parceli, vezu je moguće ostvariti i garažnim liftom. Garažni lift je teretni lift koji služi za spuštanje automobila zajedno sa vozačem sa ulaznog nivoa na nivo garaže namijenjen za parkiranje.

Gabarit podzemne garaže može biti veći od gabarita objekta, ukoliko ne postoje neka druga tehnička ograničenja kojima bi se ugrozila bezbednost susjednih objekata. Građevinska linija ispod površine zemlje, kada je u pitanju prostor namijenjen za garažiranje, može biti maksimalno do 1.0m od granice urbanističke parcele.

Raspored parking mjesta i gabarit podzemne garaže, kao i raspored i broj ulazno-izlaznih rampi biće konačno definisan kroz izradu Glavnih projekata objekata, što zavisi od raznih faktora, prije svega od arhitektonskog rješenja objekta, konstruktivnog sistema garaže, rasporeda vertikalnih komunikacija i sl.

Prije izrade Glavnog projekta konstrukcije podzemne garaže Investitor je obavezan da izvrši geomehnička i geotehnička ispitivanja terena.

Najmanje 5% od ukupnog broja parking mjesta mora biti namijenjeno licima smanjene pokretljivosti. Takođe, prilikom projektovanja vertikalnih komunikacija u garažama mora se voditi računa o potrebama savladavanja većih visinskih razlika invalidskim kolicima, te za stare, bolesne i osobe sa štapom ili štakama. Ako u garaži ima više liftova, barem jedan mora ispunjavati zahtjeve za invalidna lica i on mora biti označen propisanim znakom.

9. Projektovanje elektroenergetskih instalacija i napajanje predmetnog objekta električnom energijom izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nadležnog preduzeća.

Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

10. Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

11. Priključenje predmetnog objekta na tk mrežu investitor će izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Tk instalacije projektovati i izvesti u skladu sa vežećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nedležnog preduzeća.

DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva i arhivi

OBRADILA :

Arh. Beti Radović, dipl.ing.

Obrada grafičkih priloga :

Vlatko Mijatović, teh.

Branco Vukobrat

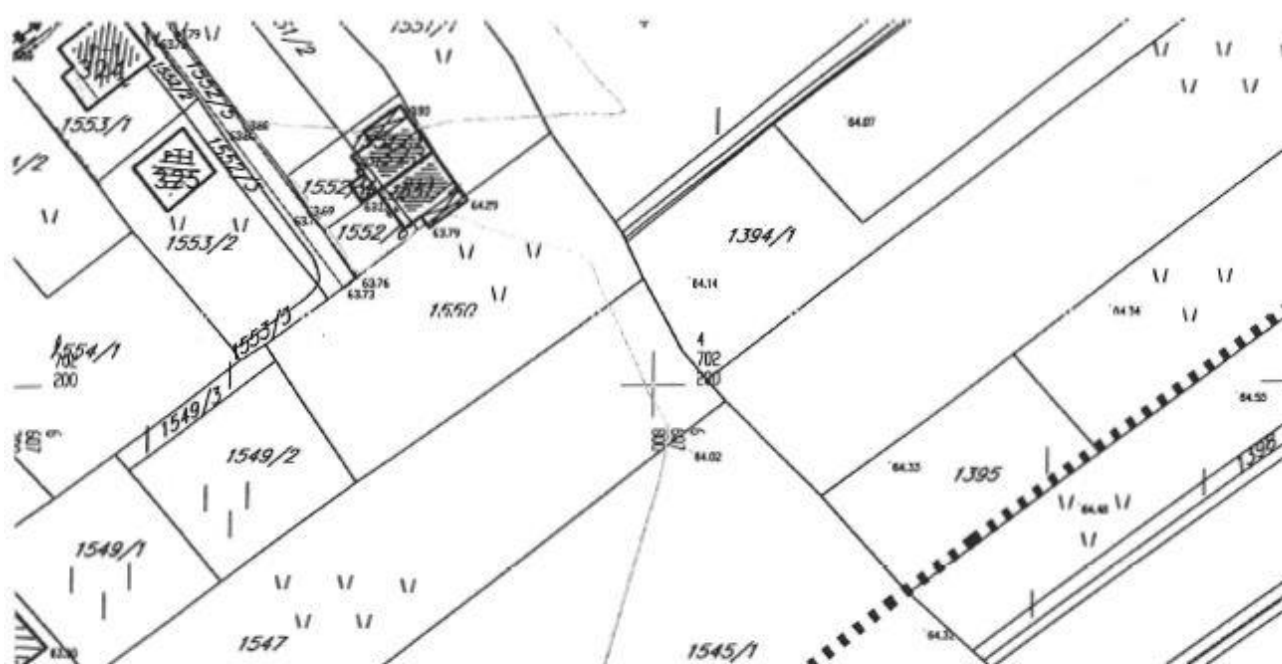
PRILOZI:

- Grafički prilozi iz planskog dokumenta
- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisima
- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana



Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
**Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj**

Broj: 08-332/23-2181
Podgorica, 14.12.2023.godine



GRAFIČKI PRILOG –Analiza postojećeg stanja

Izvod iz DUG-a „Murtovina 2“ u Podgorici
Za urbanističku parcelu C82, zona C

02

Broj: 08-332/23-2181
Podgorica, 14.12.2023.godine



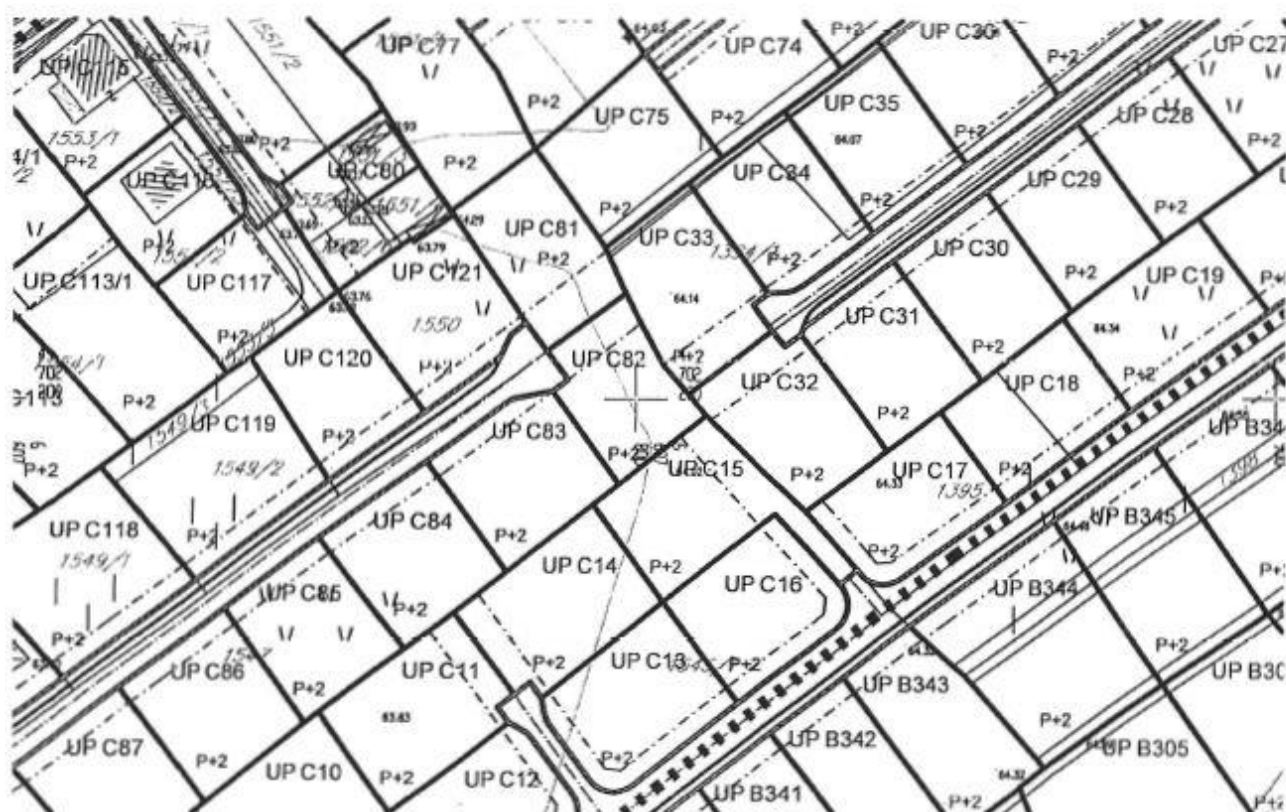
GRAFIČKI PRILOG –Plan namjene površine

Izvod iz DUP-a „Murtočina 2“ u Podgorici
Za urbanističku parcelu C82, zona C

03

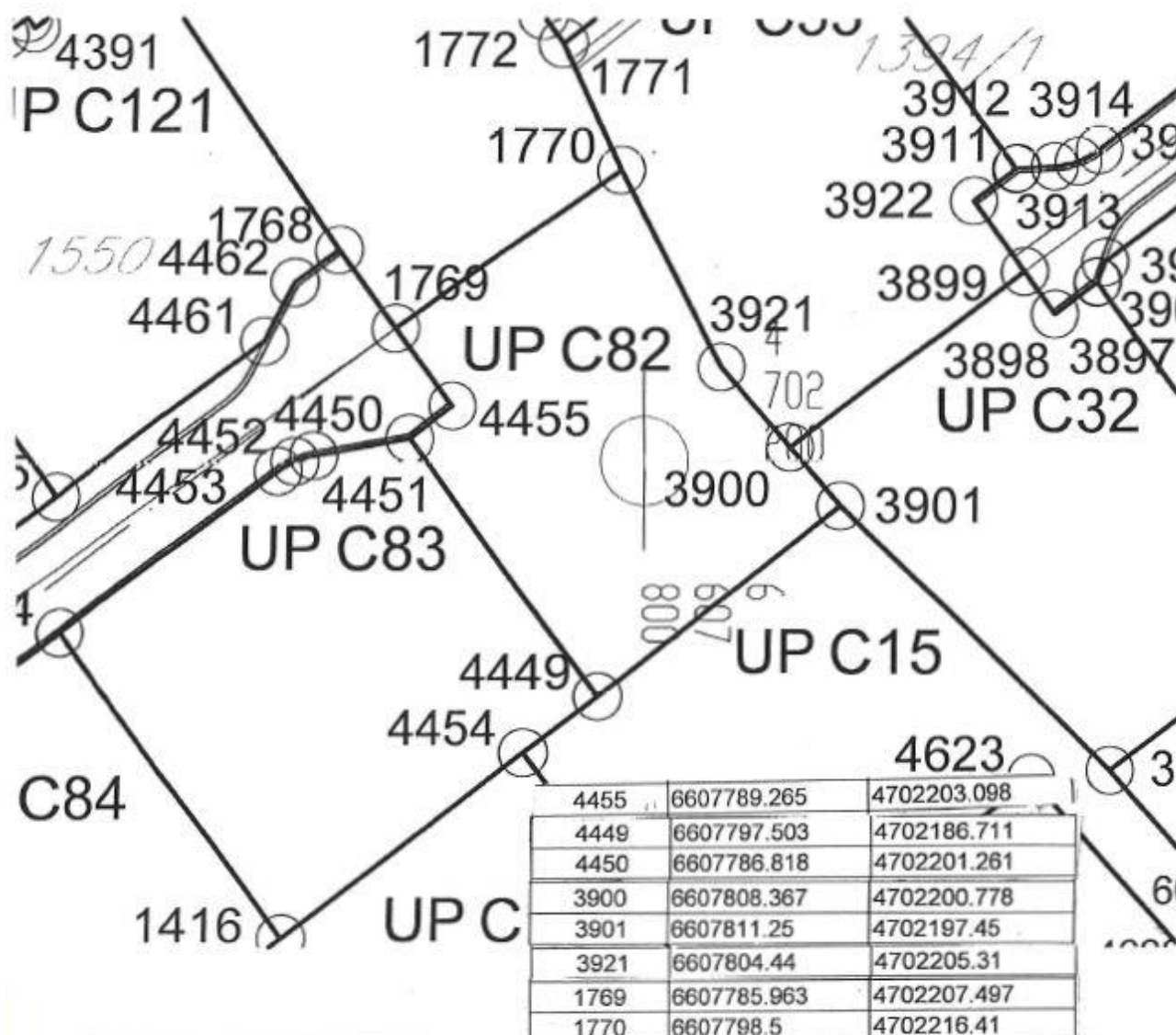
Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretariat za planiranje prostora i
održivi razvoj

Broj: 08-332/23-2181
Podgorica, 14.12.2023.godine



GRAFIČKI PRILOG –Parcelacija i regulacija
Izvod iz DUP-a „Murtovina 2 “ u Podgorici
Za urbanističku parcelu C82,zona C

04

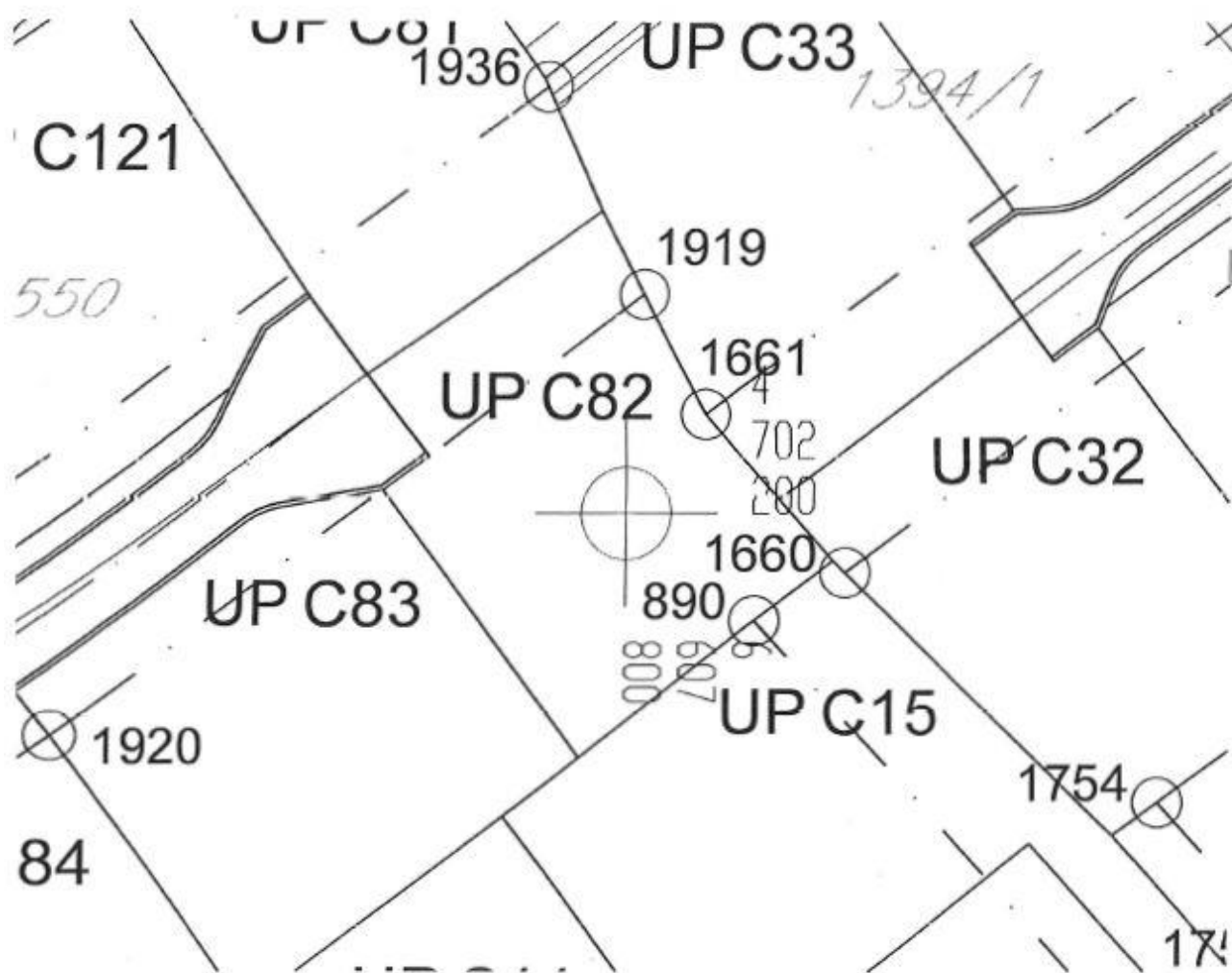


GRAFIČKI PRILOG –Parcelacija i regulacija
sa koordinatama prelomnih tačaka urbanističkih parcela
Izvod iz DUP-a „Murtočina 2“ u Podgorici
Za urbanističku parcelu C82.zona C

05

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretariat za planiranje prostora i
održivi razvoj

Broj: 08-332/23-2181
Podgorica, 14.12.2023.godine

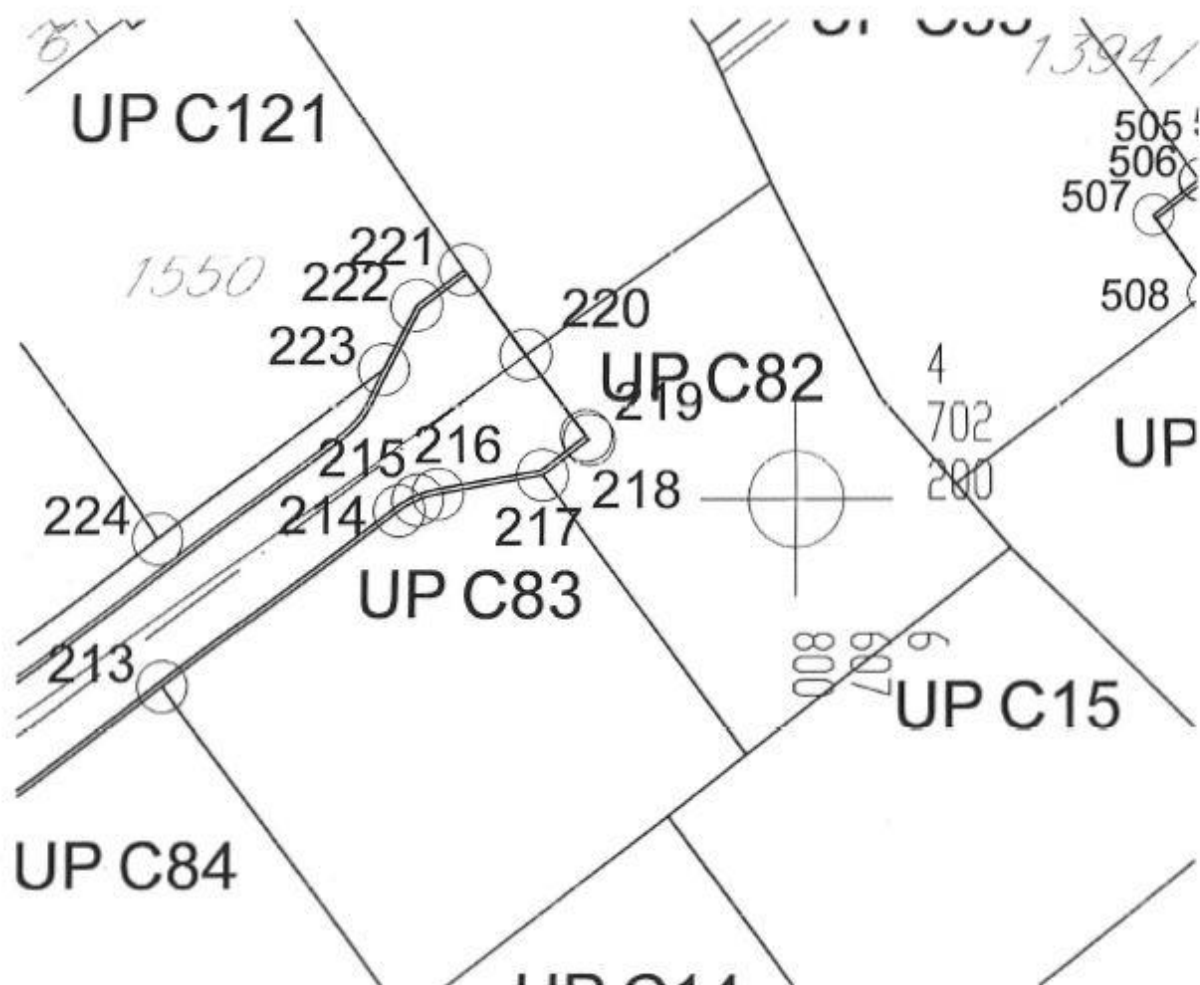


1919	6607800.935	4702211.859
1920	6607768.994	4702187.881

GRAFIČKI PRILOG –Parcelacija i regulacija
sa koordinatama prelomnih tačaka gradjevinskih linija
Izvod iz DUP-a „Murtovina 2“ u Podgorici
Za urbanističku parcelu C02, zona C

06

Broj: 08-332/23-2181
Podgorica, 14.12.2023.godine



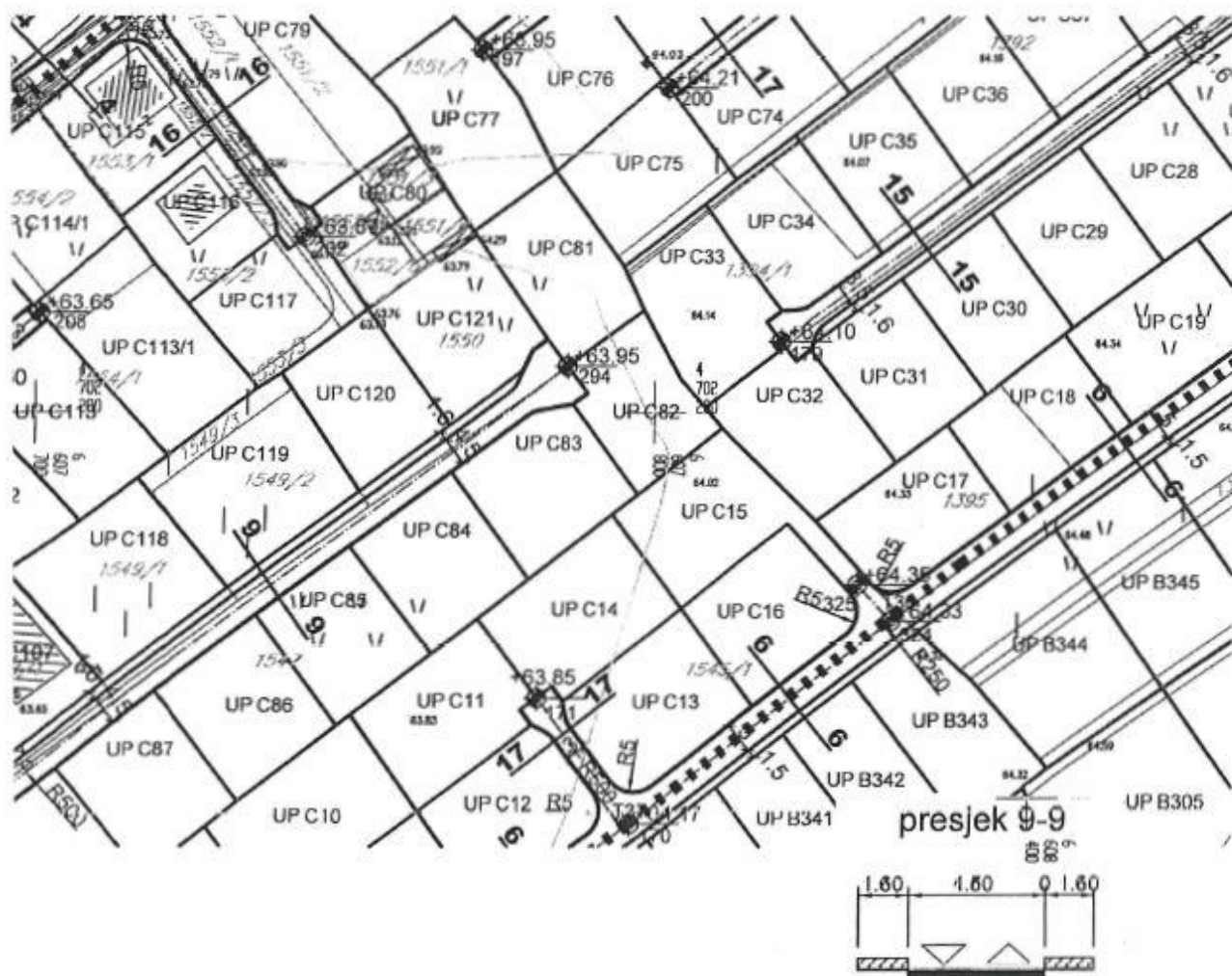
217	6607786.818	4702201.261
218	6607789.265	4702203.096
219	6607789.115	4702203.296
220	6607786.083	4702207.497

GRAFIČKI PRILOG –Parcelacija i regulacija
sa koordinatama prelomnih tačaka regulacionih linija
Izvod iz DUP-a „Murtočina 2“ u Podgorici
Za urbanističku parcelu C82, zona C

07

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj

Broj: 08-332/23-2181
Podgorica, 14.12.2023.godine



GRAFIČKI PRILOG –Plan saobraćaja
Izvod iz DUP-a „Murtovina 2“ u Podgorici
Za urbanističku parcelu C82,zona C

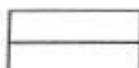
08



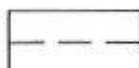
LEGENDA



PLANIRANE TS 10/0,4kV



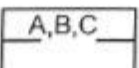
POSTOJEĆI 10kV VOD



PLANIRANI 10kV VOD



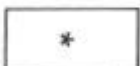
DV 10kV KOJI SE UKIDA



GRANICE I OZNAKE TRAFOREONA



GRANICE ZAŠTITNE ZONE DALEKOVODA

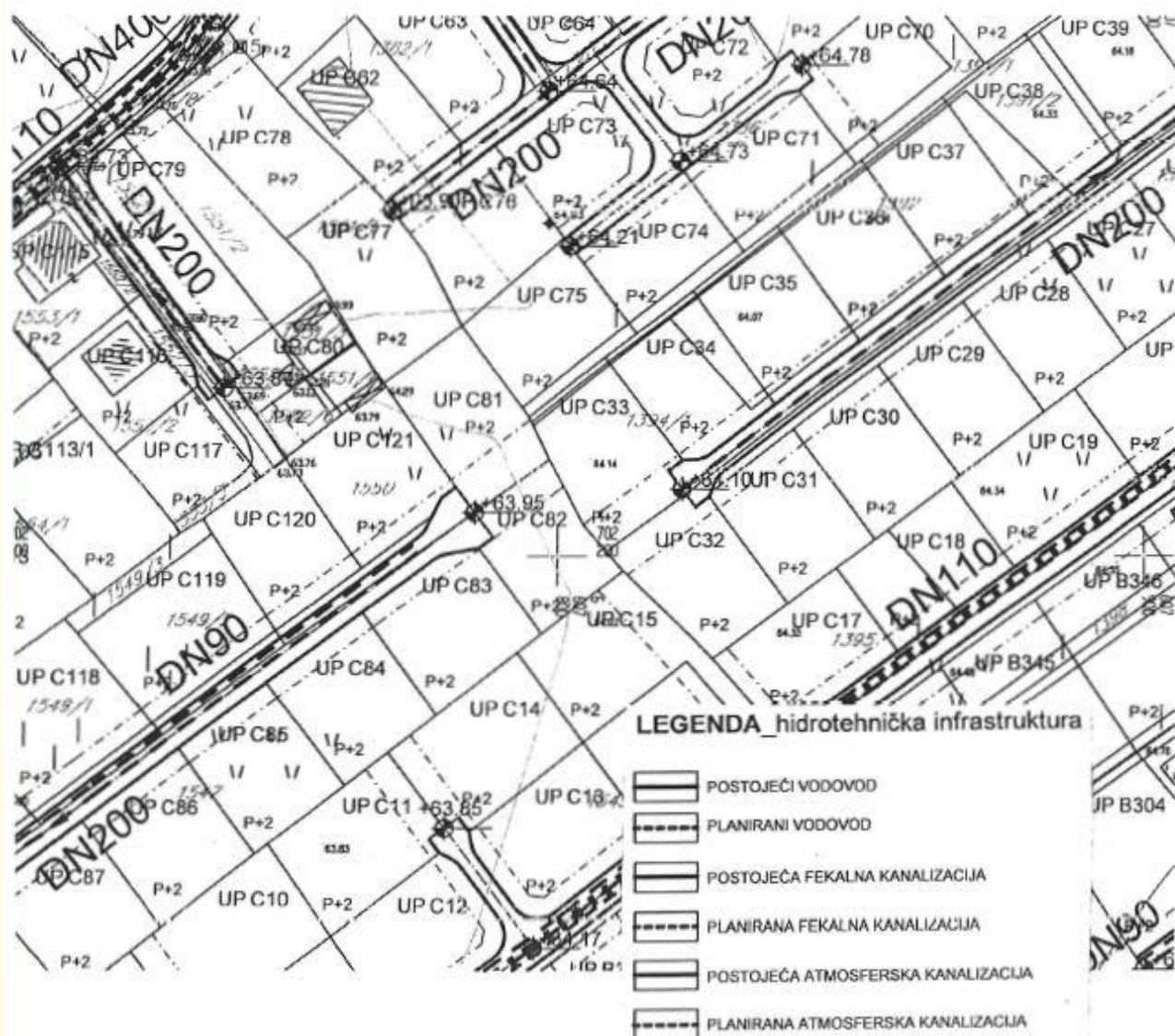


URB.PARCELE SA OGRANIČENJEM

GRAFIČKI PRILOG –Plan elektroenergetske infrastrukture

Izvod iz DUP-a „Murtovina 2 “ u Podgorici
Za urbanističku parcelu C82,zona C

09

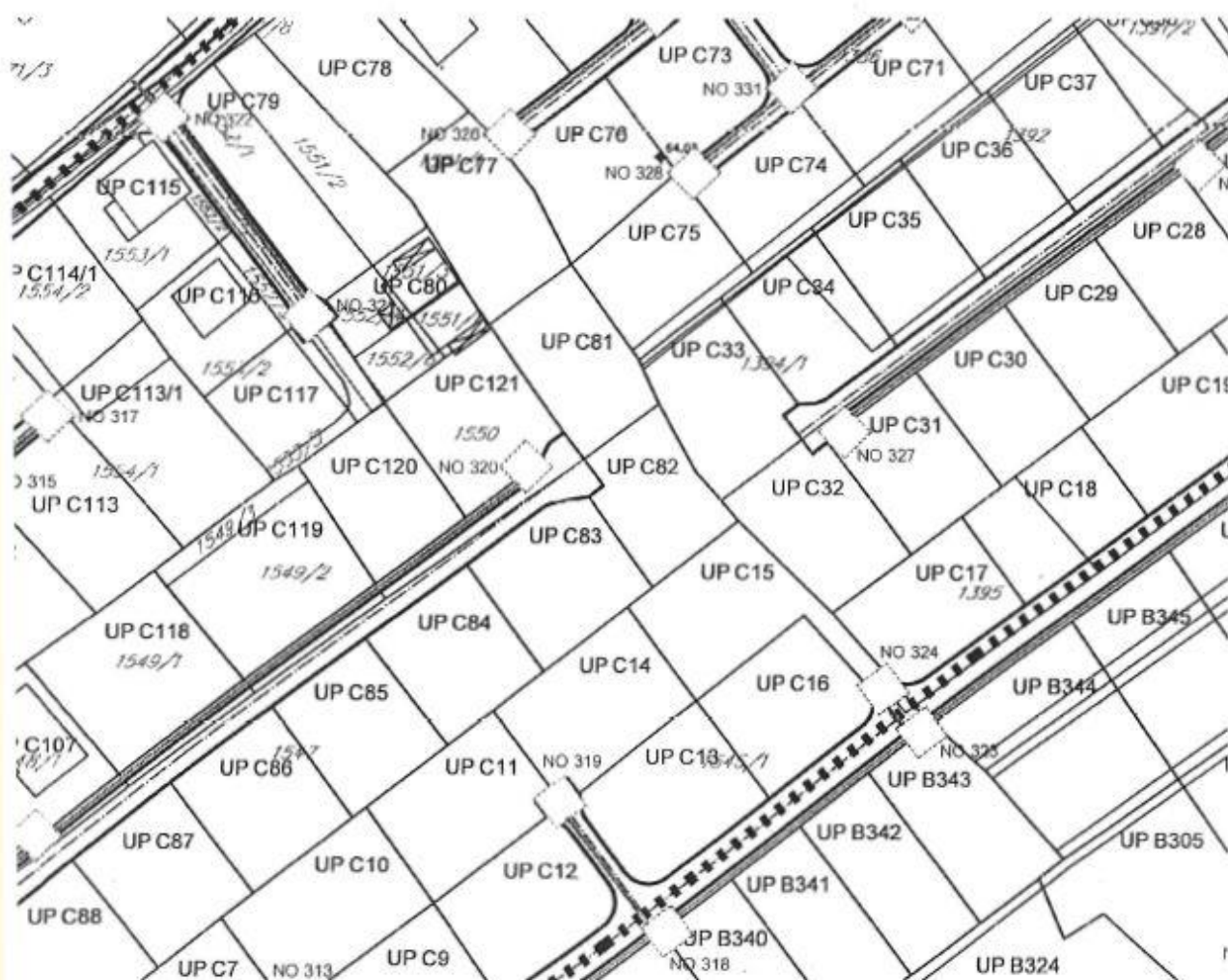


GRAFIČKI PRILOG –Plan hidrotehničke infrastrukture

Izvod iz DUP-a „Murtočina 2“ u Podgorici
Za urbanističku parcelu C82, zona C

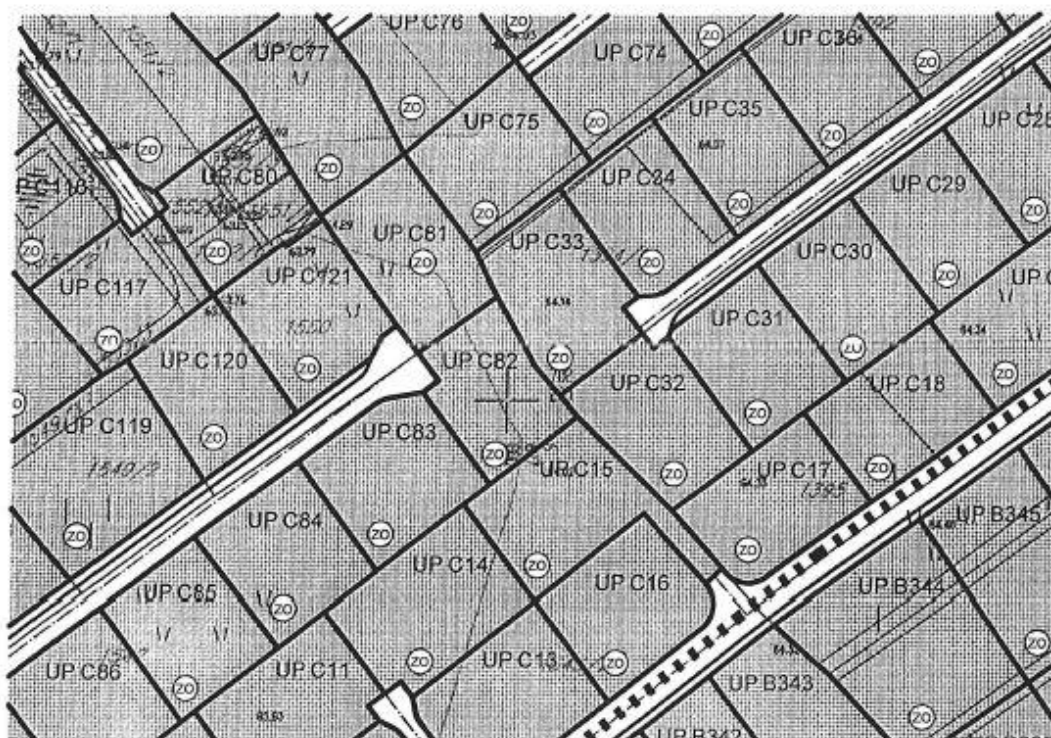
10

Broj: 08-332/23-2181
Podgorica, 14.12.2023.godine



Izvod iz DUP-a „Murtočina 2“ u Podgorici
Za urbanističku parcelu C82, zona C

11



ZELENILO INDIVIDUALNIH
STAMBENIH OBJEKATA

GRAFIČKI PRILOG –Plan pejzažne arhitekture

Izvod iz DUP-a „Murtočina 2“ u Podgorici
Za urbanističku parcelu C82, zona C

12



DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOSTIU "VODOVOD I KANALIZACIJA"
81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,
PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1
Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364
Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312
E-mail: vikpg@t-com.me, Web: www.vikpg.co.me

Žiro računi:
PG banka: 550-1105-66
CKB: 510-8284-20
Prva banka CG: 535-9562-08
Hipotekarna banka: 520-9074-13

CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Broj: **UPI-02-041/23-9990/2**

Podgorica, **04. 01. 2024**

154915, 3000-837/2023

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj broj D 08 332/23-2181 od 12.12.2023. godine, koji je kod nas evidentiran pod brojem UPI-02-041/23-89990/1 od 13.12.2023. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za **objekat stanovanja male gustine sa mogućnošću organizovanja djelatnosti na UP C82, zona C, u zahvatu DUP-a "Murtovina 2" (katastarska parcela 1547/7 KO Masline) u Podgorici, investitora Alsić Četković Ljiljane** (prema urbanističko-tehničkim uslovima D 08-332/23-2181 od 12.12.2023. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naći na priključne cjevovode za koje ovo društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmjještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica.

Predmetna parcela je neizgrađena. UTU-ima je na UP C82 planiran objekat spratnosti do P+2, maksimalno površine prizemlja 115m² i maksimalne bruto građevinske površine 346m². Namjena objekta je stanovanje male gustine sa mogućnošću organizovanja djelatnosti.

DUP-om je planirana izgradnja saobraćajnice jugozapadno od UP C82, u sklopu koje je predviđena izgradnja vodovoda DN90mm i fekalne kanalizacije DN200mm. Situacija DUP-om

planiranog stanja – faza hidrotehnike je u prilogu urbanističko-tehničkih uslova. Za realizaciju infrastrukture je nadležna Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

a) Vodovod:

Za trajno priključenje objekta na UP C82 na gradsku vodovodnu mrežu trenutno nema uslova. Priključenje postojećih i planiranih objekata na ovoj lokaciji (te i predmetnog objekta) moći će se ostvariti nakon izgradnje vodovoda ulicom pored parcele, njegovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom društvu. Vodovodni priključak prema objektu voditi isključivo javnom površinom, kada se za to steknu uslovi.

Do realizacije DUP-om planiranog vodovoda, ukoliko se naiđe na neki od priključnih vodovoda na ovoj lokaciji, moći će se obezbijediti gradilišni ili privremeni priključak za objekat, pod uslovom da isti ne ugrožava vodosnabdijevanje postojećih objekata na predmetnom reonu i da se priključak može obezbijediti javnom površinom. U tom slučaju, nakon izgradnje DUP-om planiranog vodovoda, potrebno je izvršiti prespajanje priključka objekta na novi vodovod, a na osnovu zahtjeva investitora.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 2bar, nakon izgradnje DUP-om planiranog cjevovoda.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta, ukoliko se planira poslovanje. Pošto se radi o objektu stanovanja male gustine sa mogućnošću organizovanja djelatnosti potrebno je u šahtu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera za mjerenje utroška vode svake stambene i poslovne jedinice posebno (a nikako u objektu i samim jedinicama). Ako se radi o kolektivnom stambenom objektu (sa više od 4 jedinice), onda su uslovi za ugradnju vodomjera drugačiji. Šaht treba da bude u posjedu vlasnika, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2 m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Svi vodomjeri koji se ugrađuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, mogućnošću daljinskog očitavanja, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagođeni usvojenom programu i opremi "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera izvodi **isključivo** "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica po zahtjevu korisnika. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno bespravnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je podnijeti zahtjev ovom društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za građenje koristi gradsku vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, osim izgradnje planiranog

vodovoda, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica.

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Na predmetnoj lokaciji nema izgrađene gradske fekalne kanalizacije na koju bi se mogao priključiti objekat na UPC82. Priključenje će biti moguće ostvariti nakon izgradnje kolektora fekalne kanalizacije saobraćajnicom do predmetne lokacije, kao i svih nizvodnih kolektora, njihovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom društvu. Priključak ka objektu voditi isključivo javnom površinom, kada se za to steknu uslovi.

Nakon izgradnje gradske kanalizacije u ulici pored predmetne parcele i svih nizvodnih kolektora tj. stvaranja uslova za priključenje objekta, potrebno je da se investitor ponovo javi zahtjevom za izdavanje novih uslova priključenja i saglasnosti za priključenje na fekalnu kanalizaciju. Ovi uslovi se odnose na postojeće stanje gradske infrastrukture odnosno nepostojanje uslova za priključenje na gradsku fekalnu kanalizaciju. Oni ne podrazumijevaju buduće stanje, te ostaje obaveza investitora da pribavi nove uslove kad se stanje na terenu promijeni. Isto se odnosi i na atmosfersku kanalizaciju.

Na područjima gdje nije izgrađena javna kanalizacija, može se kao privremeno rješenje, vršiti izgradnja septičkih jama u individualnoj izgradnji. Septičke jame se grade bez ispusta i preliva sa vodonepropusnim dnom i zidovima. Izlaznu kanalizacionu cijev iz objekta i lokaciju septičke jame odrediti tako da se omogući što jednostavnije priključenje u buduću uličnu kanalizaciju.

S obzirom na opterećenost sistema gradske fekalne kanalizacije, napominjemo da nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija

Projektom obuhvatiti rješenje odvođenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvođenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na lokaciji predmetne parcele. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju, kada dođe do njene realizacije, nego prvo u retenzioni bazen koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Napominjemo da postoji mogućnost da atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na određenom području za određeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi, ne možemo garantovati uredno odvođenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvođač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uređenja terena i eventualno sprinklera ako je predviđen.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:2000

Podgorica,
04.01.2024. godine

Izvršni direktor,
Aleksandar Nišavić- dipl.ecc.





CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINUPODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-53832/2023

Datum: 20.12.2023.

KO: MASLINE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SFKRET. ZA PLAN.PROSTOJ ODR.RAZVOJ 101-917/23 4656, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1364 - PREPIS

Podaci o parcelama								
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²
1547	7		15 8	25/08/2023	MURTOVINA	Livada I. klase KUPOVINA		372
								372
								2.79

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
1511988219019 0	AKSIĆ ČETKOVIĆ LJILJANA DOLJANI ULICA 16 BROJ 8 Podgorica 0	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnik,

[Signature]
Slavica Bobić, dipl. pravnik

Datum i vrijeme: 20.12.2023. 07:12:28

1 / 1

1. UVOD

Tehničkom dokumentacijom projektovati objekat stanovanja male gustine – stambeni objekat spratnosti prizemlja (P).

Za izradu projektne dokumentacije pribavljeni su Urbanističko - tehnički uslovi broj 08-332/23-2181 od 15.01.2024. godine, izdatim od Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, Glavni grad Podgorica. Urbanističko-tehnički uslovi (UTU) su urađeni u skladu sa DUP-om „Murtovina 2“, Podgorica i odnose se na izgradnju Objekta stanovanja male gustine – stambenog objekta. Objekat je planiran u zahvatu DUP-a „Murtovina 2“, na području Opštine Podgorica, urbanistička parcela UP C82, na kat. parceli 1547/7 KO Masline, Opština Podgorica.

2. CIL I SVRHA IZRADE PROJEKTA

Cilj izrade tehničke dokumentacije je da se, na osnovu izdatih Urbanističko - tehničkih uslova kojima su definisane određene mogućnosti, analizira lokacija i urade planirane intervencije u smislu izgradnje objekta stanovanja male gustine – stambenog objekta.

3. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Predmet tehničke dokumentacije je objekta stanovanja male gustine – stambeni objekat, planirane spratnosti P (Prizemlje), na UP C82, u zahvatu DUP-a „Murtovina 2“, Opština Podgorica, na kat. parceli 1547/7 KO Masline, Opština Podgorica.

Projektant je dužan da izradi tehničku dokumentaciju koju je potrebno usaglasiti sa Investitorom.

Gabarit objekta prilagoditi geometriji urbanističke parcele i uklopiti u prirodni teren, a poštujući zadate građevinske linije.

Objekat planirati da bude spratnosti P (prizemlje), i namjena je u službi stanovanja. Objekat planirati tako da sadrži dnevni boravak, tri spavaće sobe, od kojih jednu veću sa garderoberom, komformo kupatilo, ostavu i jedno manje kupatilo-toalet.

Sa dvije strane parcela se graniči sa susjednim parcelama na kojima nijesu izgrađeni objekti, a sa druge dvije strane nalaze se susjedne parcele, na kojim su izgrađeni stambeni objekti. Predmetna parcela je na kraju novoplanirane saobraćajnice.

Teren je ravan. Parkiranje vozila predvidjeti u okviru parcele. Potrebno je projektovati što manju zauzetosti lokacije, kako bi ostalo što više slobodne površine parcele.

3.1. ZAHTJEVANI MATERIJALI, INSTALACIJE I OPREMA

Elemente konstrukcije planirati kao armirano-betonske.

Fasadu predvidjeti kao demit.

Krov planirati sa crijepom.

Ostale elemente materijalizacije i oblikovanja objekta raditi prema uslovima planskog dokumenta.

U Podgorici,
April, 2024.godine

INVESTITOR:

Ljiljana Aksić Četković



1.2. IDEJNO RJEŠENJE- ARHITEKTURA

1.2.1. Tehnički opis uz Idejno rješenje

1.2.2. Numerička dokumentacija – prikaz površina i osnovnih kapaciteta

1.2.3. Grafička dokumentacija

- Geodetski snimak terena R 1:50
- Situacija terena sa ut uslovima R 1:50
- Šira situacija R 1:50
- Situacija R 1:100
- Situacija-uređenje terena R 1:100
- Osnova prizemlja R 1:50
- Osnova krova R 1:50
- Presjeci 1-1 i 2-2 R 1:50
- Presjeci 3-3 i 4-4 R 1:50
- Jugoistočna i sjeverozapadna fasada R 1:50
- Jugozapadna i sjeveroistočna fasada R 1:50
- Trodimenzionalni prikaz objekta

Objekat:	Objekat stanovanja male gustine – Stambeni objekat
Lokacija:	UP C82, DUP „Murtovina 2“, Podgorica; Kat.parcela 1547/7 K.O. Masline, Opština Podgorica
Investitor:	Aksić Četković Ljiljana
Ukupna bruto površina objekta:	114,74 m ²
Ukupna neto površina objekta:	93,32 m ²
Spratnost objekta:	P
Indeks izgrađenosti ii = 0,90	Indeks izgrađenosti ii = 0,30 ili 114,74 m ²
Indeks zauzetosti iz = 0,30	Indeks zauzetosti iz = 0,30 ili 114,74 m ²
Površina urbanističke parcela UP C82:	385,00 m ²

1.1. OPIS LOKACIJE OBJEKTA

Predmetni objekat je, prema Urbanističko-tehničkim uslovima broj 08-332/23-2181, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj Glavni grad Podgorica, dana 15.01.2024. godine, lociran na UP broj C82, K.P. broj 1547/7 KO Masline, u Podgorici. Površina urbanističke parcele broj C82 je 385,00 m². Lokacija je priključena na gradsku saobraćajnicu u zapadnom dijelu parcele. Sa svih strana parcela je okružena susjednim parcelama, među kojima su na dvije izgrađeni objekti, a na dvije parcele nijesu . Teren je ravan. Kolski i pješački saobraćaj i pristup predmetnom objektu su organizovani unutar parcele. Objekat je pozicioniran na parceli na osnovu jasno postavljenih građevinskih linija, saglasno sa urbanističko - tehničkim uslovima.

Lokacija nije ograđena ni sa jedne strane.

Parkiranje vozila je predviđeno u okviru parcele. Objekat je konceptualno pozicioniran na sjeveroistočnoj strani parcele uz građevinsku liniju, tako da je uspješno riješeno i predviđeno saobraćajno rješenje ispred njega.

1.2. URBANISTIČKI PARAMETRI

Urbanističko planiranje i arhitektonsko projektovanje objekta zasniva se na:

- Parametrima određenim URBANISTIČKO-TEHNIČKIM USLOVIMA
- Projektnom zadatku
- Funkcionalnoj organizaciji objekta
- Povezanosti pješačkih i kolskih pristupa
- Odnosu novoprojektovanog objekta sa okruženjem, postojećim i novoplaniranim objektima

Urbanističko-tehnički uslovi za predmetno područje definišu sledeće uslove gradnje:

Pokazatelj	UP C82
Namjena parcele:	Stambeno - komercijalni objekat
Površina parcele	385,00 m ²
Površina pod objektom	115,00 m ²

Spratnost	P+2
BRGP	346,00 m ²
Indeks izgrađenosti	0,90
Indeks zauzetosti	0,30

1.3. FUNKCIONALNO RJEŠENJE, KONCEPT, OBLIKOVANJE I MATERIJALIZACIJA

Prateći lokacijske prirodne uslove, projektovan je slobodnostojeći objekat vertikalnih i horizontalnih gabarita maksimalno dozvoljenih prema urbanističko - tehničkim uslovima. Objekat je konceptualno riješen na način da ima slobodnu formu koja prati građevinsku liniju, sa jasnom ritmikom otvora.

Materijalizacija fasade je riješena jednostavno i neupadljivo, u dominantno bijeloj boji. Pješački i kolski saobraćaj su jasno razdvojeni u okviru urbanističke parcele. Pristup parceli je u zapadnom dijelu parcele.

Objekat sadrži jednu stambenu etažu – prizemlje. Odnos kote gotovog poda prizemlja i okolnog uređenog trotoara je riješen na način da se omogući lak pristup licima sa smanjenom pokretljivošću.

Prizemlje

Prizemlje sadrži 1 ulaz u objekat. Kota gotovog poda prizemlja analogna je apsolutnoj koti +63,25 mnv. Za predmetnu lokaciju je rađena geodetska podloga, tako da su visinske kote očitane sa iste.

Glavni ulaz je prilagođen za normalan pristup lica sa smanjenom pokretljivošću. Spratna visina ove etaže je 2,80 m. Prizemlje je riješeno kao stambena etaža i sadrži: hodnik, dnevni boravak sa trpezarijom, kuhinju, tri spavaće sobe, od kojih je jedna roditeljska sa garderobom i dvije dječije, komforno kupatilo, ostavu i toalet. Zidovi se rade od termo blokova debljine d=20cm.

Krov objekta je planiran kao viševodni, sa šljemenom postavljenim po dužoj strani objekta.

Materijalizacija

Osnovna konstrukcija objekta je armirano-betonska, stubovi i grede. Vrsta, dimenzije, geometrije temelja i dubina fundiranja će se utvrditi izradom Glavnog projekta konstrukcije. Ploča nad prizemnom etažom se radi kao monolitna armirano-betonska. Krovna konstrukcija se radi kao viševodna drvena konstrukcija nagiba krova 30°.

Fasadni zidovi se rade od termo bloka debljine d=20cm. Unutrašnji pregradni zidovi se rade od giter termo bloka i od gipskartonskih dvostruko postavljenih tabli.

Fasada se radi kao demit debljine d=5cm i finalno se obrađuje bavalitom.

Fasadni otvori se obrađuju fasadnom pvc stolarijom u konstrukciji od višekomornih profila, sa izuzetkom ulaznih vrata, koja se predviđaju od aluminijumske bravarije sa termo prekidom.

Unutrašnji zidovi, unutrašnje strane fasadnih zidova, vidljive grede i plafoni malterišu se i finalno boje poludisperzijom, osim zidova mokrih čvorova, koji se oblažu keramikom do plafona.

Podovi u hodnicima, ostavama, kupatilima i kuhinji su planirani da se oblože keramikom, dok u spavaćim sobama i dnevnom boravku sa trpezarijom podovi se oblažu parketom I klase.

Unutrašnji otvori se obrađuju stolarijom. Vrata su od medijapana, završno furnirana.

Hidroizolacija se postavlja u okviru slojeva podova prizemlja, kao i oko ukopanih temelja.

Termoizolacija se postavlja u okviru slojeva podova na tlu, fasade, krovne konstrukcije.

1.4. TEHNIČKO - TEHNOLOŠKE KARAKTERISTIKE OBJEKTA

Mehanička otpornost i stabilnost

Objekat je projektovan i mora biti izgrađen tako da opterećenja koja mogu na njega djelovati tokom građenja i upotrebe ne mogu dovesti do:

- rušenja cijelog objekta ili nekog njegovog dijela
- velikih deformacija u stepenu koji nije prihvatljiv
- oštećenja na drugim dijelovima objekta, instalacijama ili ugrađenoj opremi kao rezultat velike deformacije noseće konstrukcije
- oštećenja kao rezultat nekog događaja, u mjeri koja je nesrazmjerna izvornom uzroku.

Projektovani vijek trajanja objekta i uslovi održavanja

Projektovani vijek građevine je 100 godina. Na taj vijek trajanja prvenstveno su projektovani elementi noseće konstrukcije - AB temelji, grede i ploče, armirano-betonski stubovi i krovna konstrukcija.

Tokom predviđenog vijeka trajanja potrebno je voditi računa da elementi noseće konstrukcije ne budu izloženi kapilarnoj vlazi. Za svaku eventualnu vlagu, naročito onu iz temelja potrebno je odmah identifikovati uzrok i sanirati.

Neophodno je da sva armatura bude u zaštitnom sloju debljine minimum 1,5 - 2 cm kako ne bi korozirala.

Sve stolarske i bravarske elemente na objektu potrebno je redovno održavati, idealno jednom godišnje, kako bi se osigurala njihova dugovječnost i funkcionalnost.

Vijek trajanja fasadnih obloga se predviđa na period od 20 do 50 godina. Faktori koji utiču na vijek trajanja fasadnih obloga uključuju kvalitet materijala, način ugradnje, klimatske uslove, te održavanje i zaštitu obloga tokom vremena.

Faznost realizacije

Nije predviđena fazna izgradnja.

Sastavila:
Jovana Pavličević, dipl.ing.arh.

PREGLED POVRŠINA I KAPACITETA UZ IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE OBJEKTA

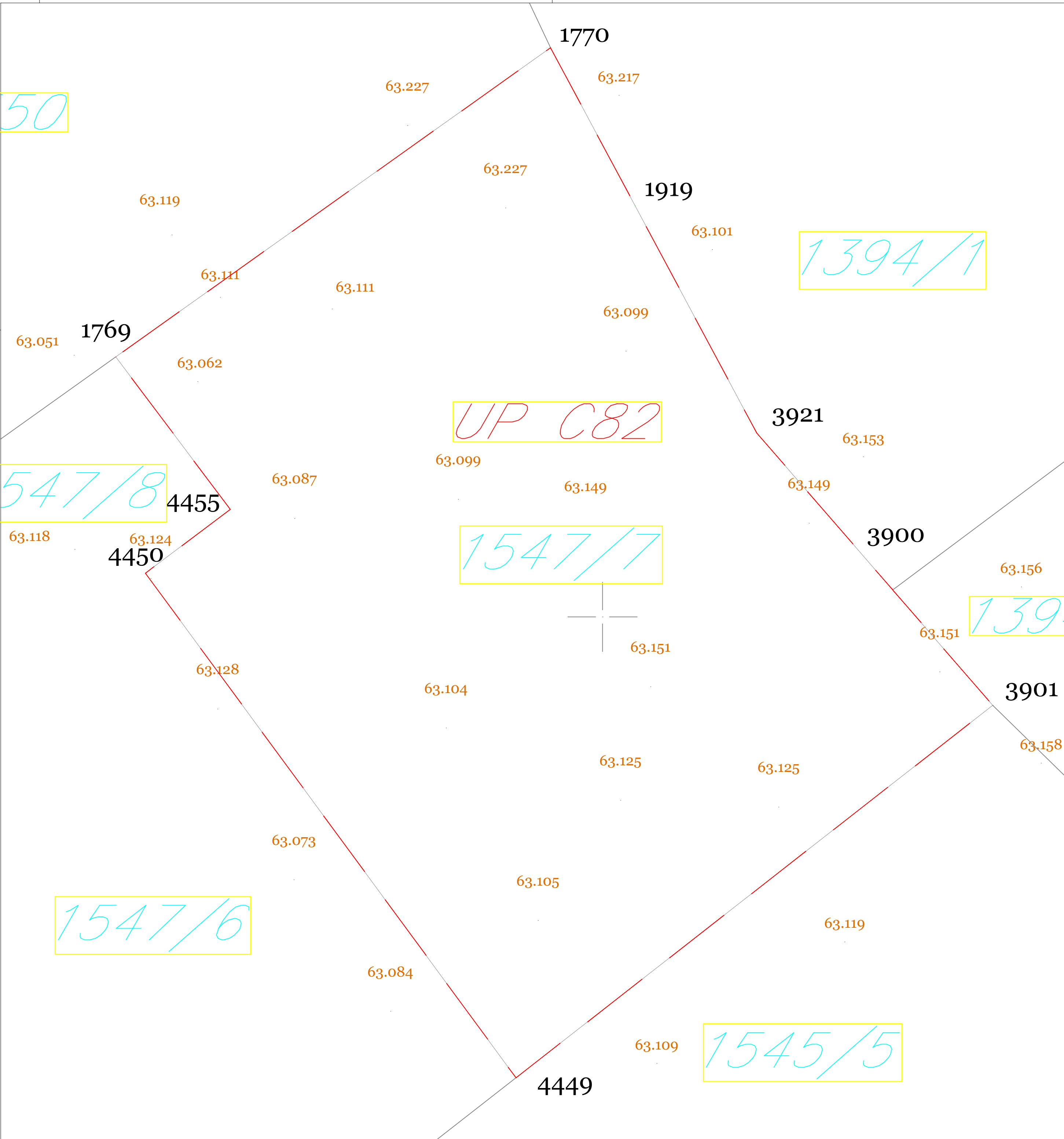
Spratnost objekta je prizemlje (P).

Sa glavnog ulaza pristupa se hodniku, na čijem početku je predviđen sanitarni čvor – toalet i ostava. Hodnikom se prilazi prostoru u kojem je planiran dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom. Takođe, u objektu su predviđene tri spavaće sobe, od kojih je jedna roditeljska sa garderoberom, a dvije dječije. Objekat posjeduje i komforno kupatilo.

Redni broj	Naziv prostorije	Neto površina
01	Hodnik	12,37
02	Dnevni boravak sa trpezarijom	29,27
03	Kuhinja	8,69
04	Kupatilo	5,28
05	Roditeljska soba sa garderoberom	14,04
06	Dječja soba	9,37
07	Dječja soba	7,60
08	Toalet	1,88
08	Ostava	4,82
UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA		93,32 m2
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA		114,74 m2

BRGP objekta je 114,74 m2.

Jovana Pavličević, dipl.ing.arh.



LEGENDA

GRANICA KATASTARSKE PARCELE

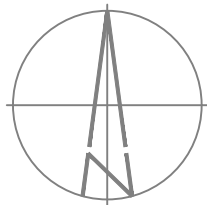
K.p.1547/7

OZNAKA KATASTARSKE PARCELE

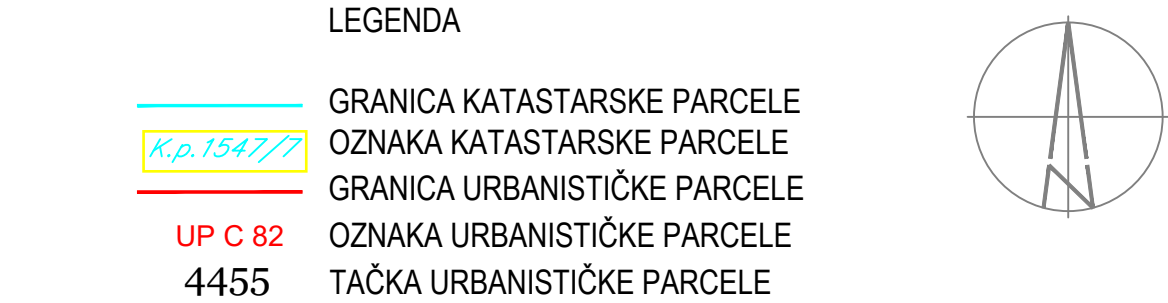
GRANICA URBANISTIČKE PARCELE

UP C 82

OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE

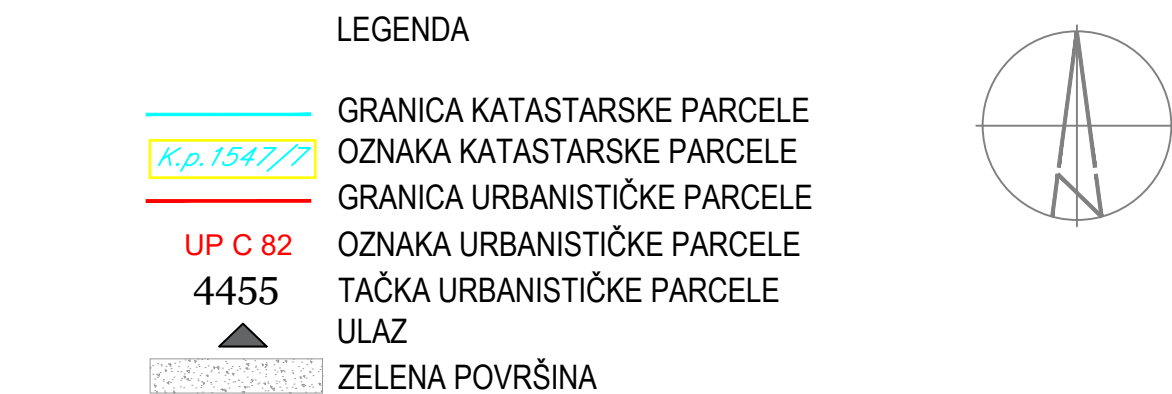


PROJEKTANT:  ERLANG d.o.o. Pete Proleterske 36 A 81000 Podgorica info@erlang.me		INVESTITOR: Ljiljana Aksić Četković	
Objekat: Objekat stanovanja male gustine-stambeni objekat		Lokacija: UP C82, DUP "Murtovina 2", Podgorica Kat.parc. 1547 / 7, KO Masline, Podgorica	
Glavni inženjer: Jovana Pavličević, dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Radoman Pavličević, dipl.inž.grad.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:100 / A2
Saradnici: Nikola Vušurović, dipl.inž.grad.		Prilog: GEODETSKI SNIMAK TERENA	Broj priloga: 01
Datum izrade i M.P.: Maj, 2024.godina		Datum revizije i M.P.:	



Parametri zadati planskim dokumentom za UP C 82	
Površina urbanističke parcele	385 m ²
Spratnost	P+2
Površina zauzetosti parcele	115 m ² max
BRGP objekta	346 m ²
Indeks zauzetosti	Iz = max 0.3
Indeks izgradjenosti	Ii = max 0.9

ERLANG d.o.o.
Pete Proleterske 36 A
81000 Podgorica
info@erlang.me



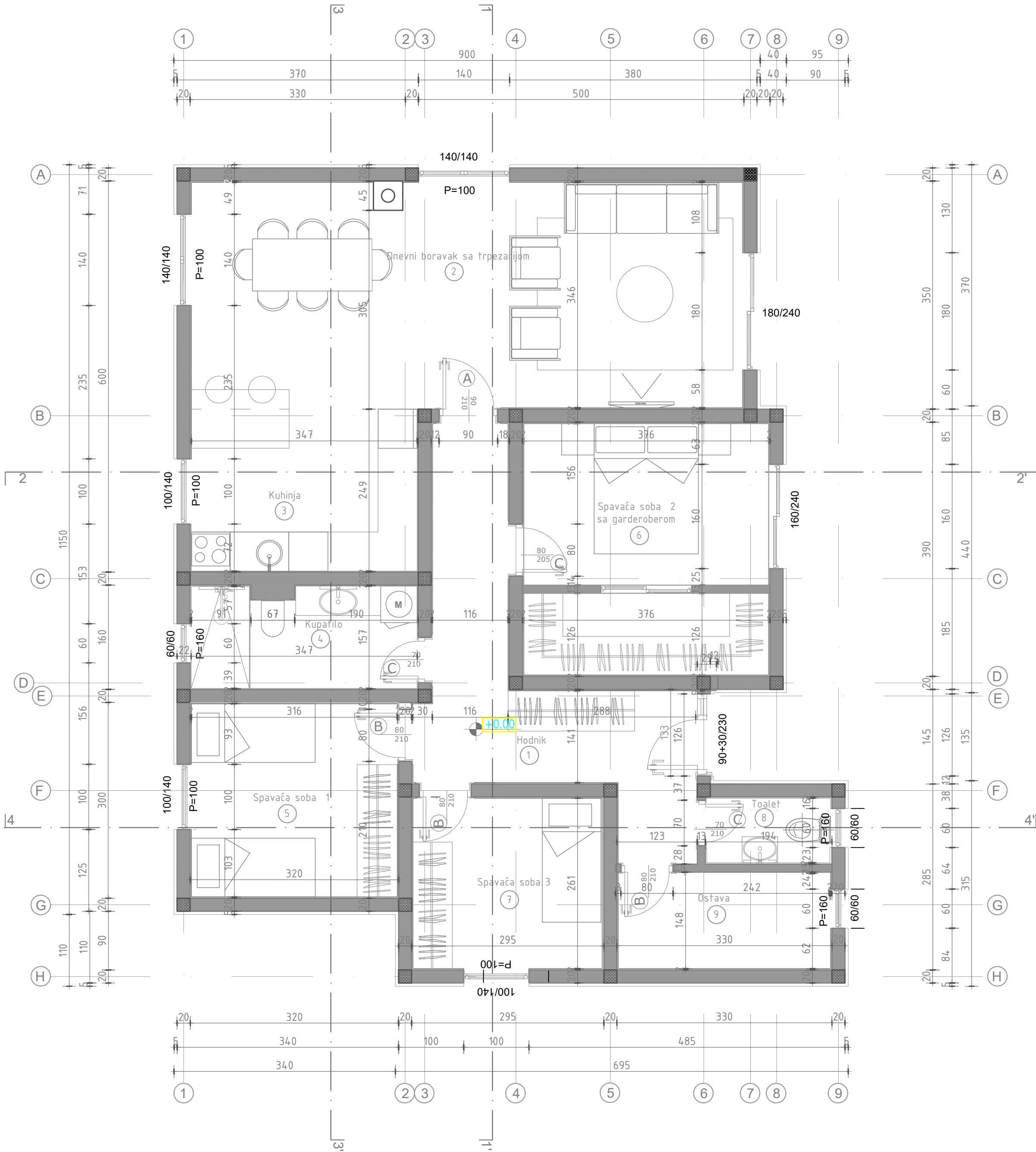
Ostvarenost planskih parametara		
	DOZVOLJENO	OSTVARENO
Površina urbanističke parcele	385 m ²	385 m ²
Spratnost	P+2	P
Površina zauzetosti parcele	115.00 m ²	114.74 m ²
BRGP objekta	346.00 m ²	114.74 m ²
Indeks zauzetosti	Iz = max 0.3	0.29
Indeks izgradjenosti	Ii = max 0.9	0.29

Neto Površina objekta	93,32 m ²
BRGP objekta	114,74 m ²

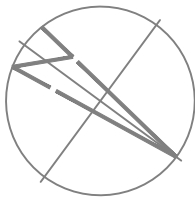
PROJEKTANT:  ERLANG d.o.o. Pete Proleterske 36 A 81000 Podgorica info@erlang.me		INVESTITOR: Ljiljana Aksić Četković	
Objekat: Objekat stanovanja male gustine-stambeni objekat		Lokacija: UP C82, DUP "Murtovina 2", Podgorica Kat.parc. 1547 / 7, KO Masline, Podgorica	
Glavni inženjer: Jovana Pavličević, dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Radoman Pavličević, dipl.inž.grad.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:100 / A2
Saradnici: Nikola Vušurović, dipl.inž.grad.		Prilog: SITUACIJA	Broj priloga: 04 Broj strane:
Datum izrade i M.P.: Maj, 2024.godina		Datum revizije i M.P.:	



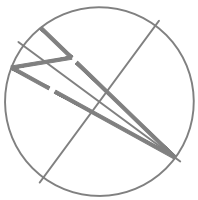
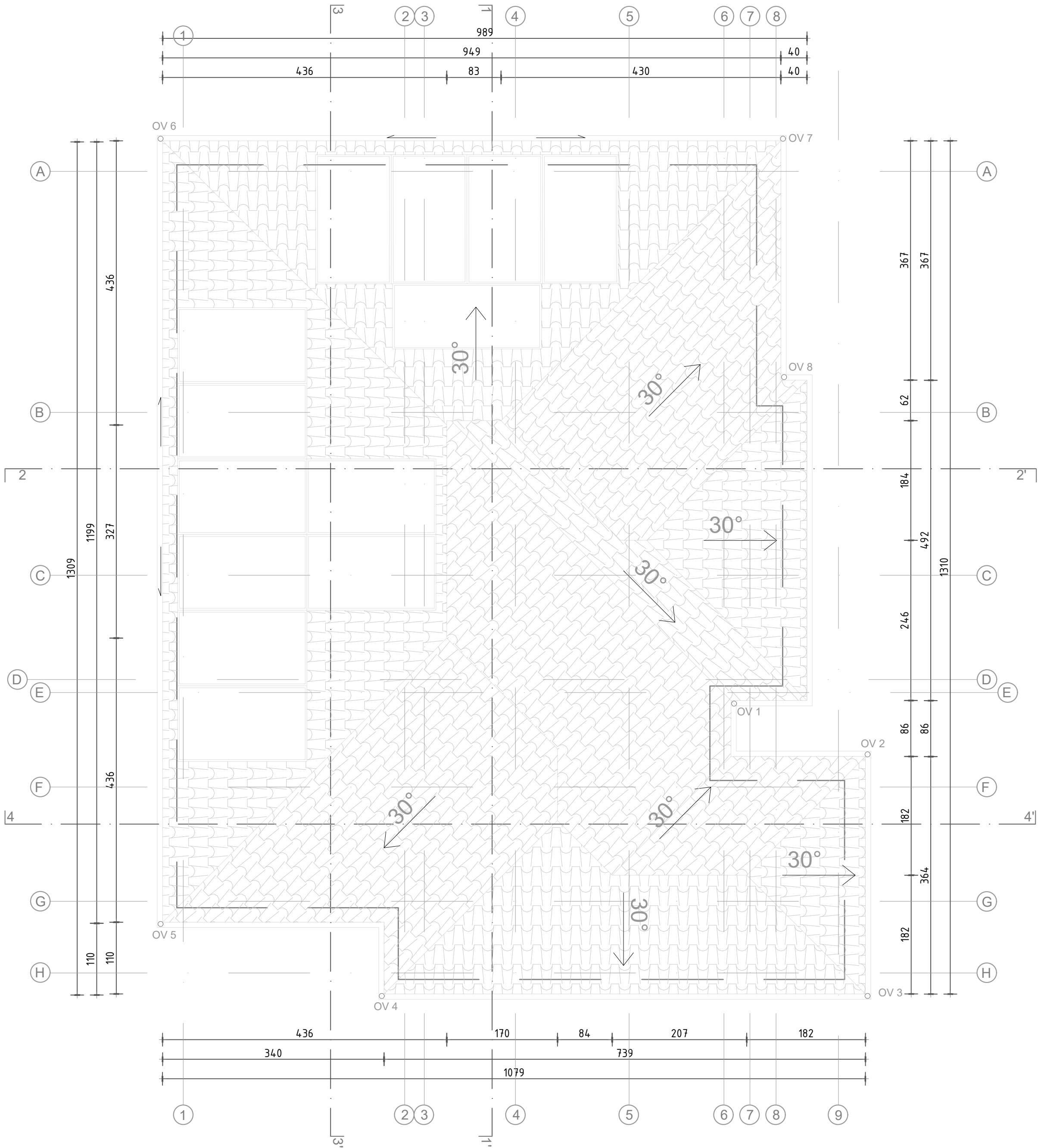
PROJEKTANT:  ERLANG d.o.o. Pete Proleterske 36 A 81000 Podgorica info@erlang.me		INVESTITOR: Ljiljana Aksić Četković	
Objekat: Objekat stanovanja male gustine-stambeni objekat		Lokacija: UP C82, DUP "Murtovina 2", Podgorica Kat.parc. 1547 / 7, KO Masline, Podgorica	
Glavni inženjer: Jovana Pavličević, dipl.inž.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer: Radoman Pavličević, dipl.inž.grad.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:100 / A2	
Saradnik: Nikola Vušurović, dipl.inž.grad.	Prilog: SITUACIJA UREĐENJE TERENA	Broj priloga: 05	
Datum izrade i M.P.: Maj, 2024.godina		Datum revizije i M.P.:	



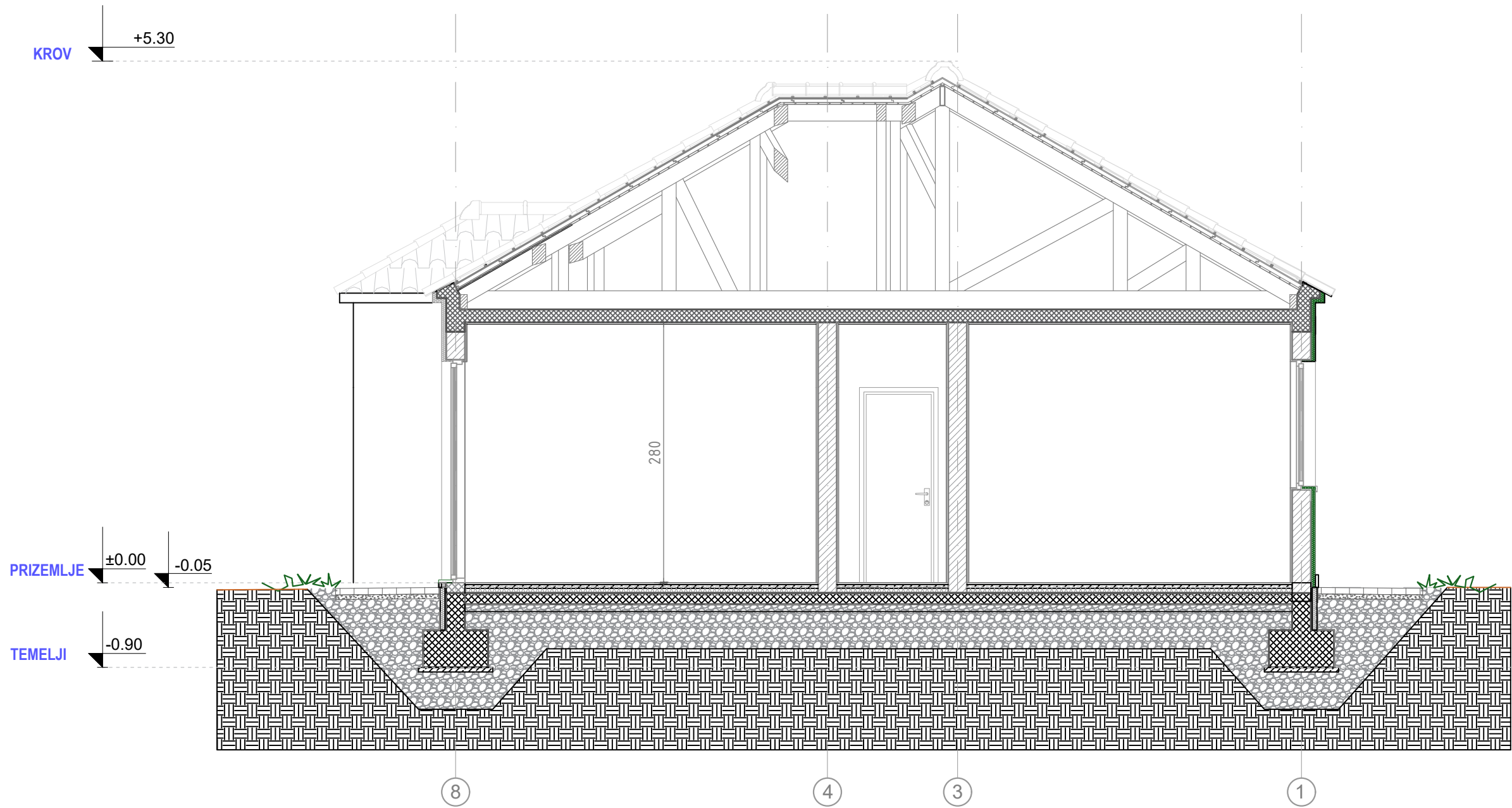
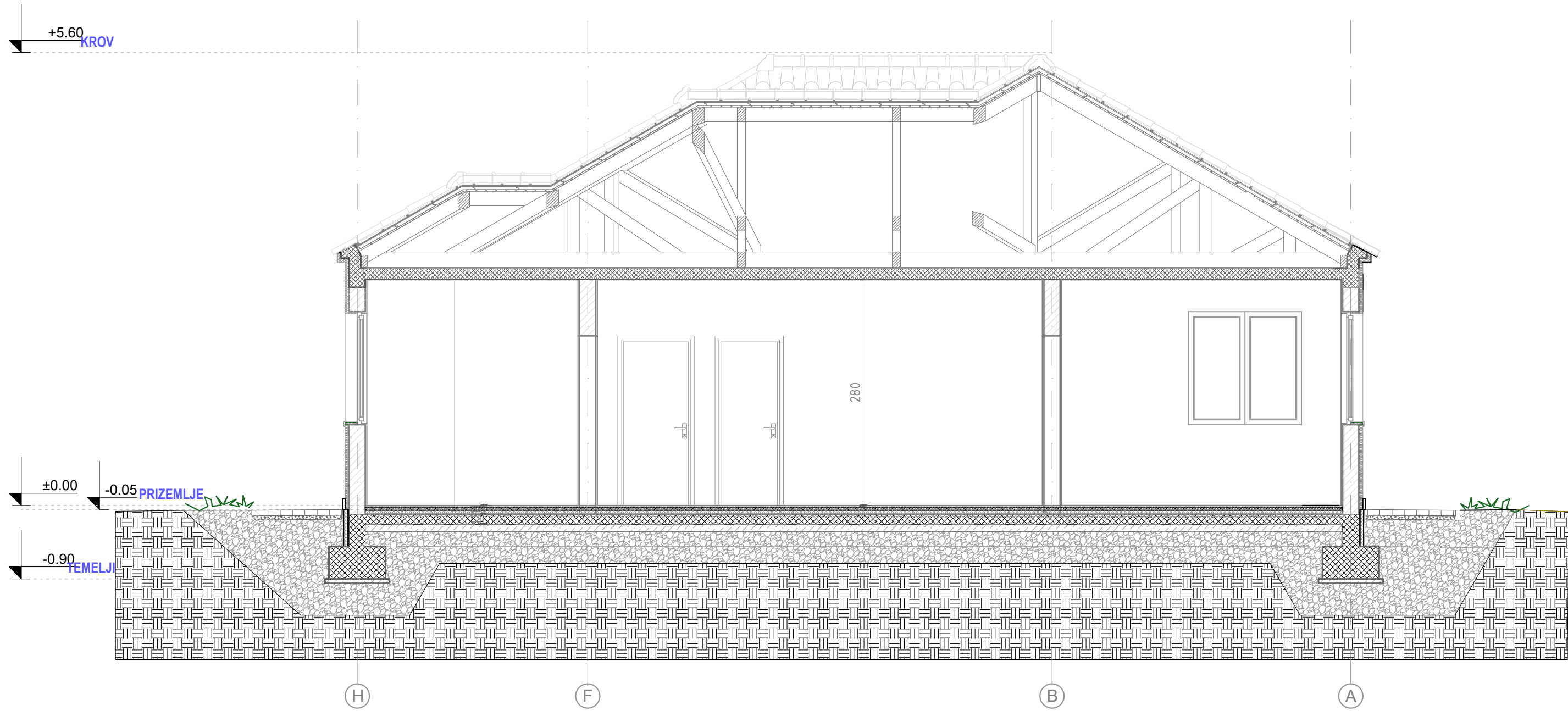
PRIZEMLJE / NIVO ±0.00		PREGLED POVRŠINA I ZAVRŠNIH OBRADA				
OZNAKA	PROSTORIJA	P(m²)	O(m')	POD	ZID	PLAFON
OBJEKAT						
1	Hodnik	12,37	22,25	Keramika	Glet + Jupol	Glet + Jupol
2	Dnevni boravak sa trpezarijom	29,27	23,84	Parket	Glet + Jupol	Glet + Jupol
3	Kuhinja	8,69	11,94	Keramika	Glet + Jupol	Glet + Jupol
4	Kupatilo	5,28	10,50	Keramika	Keramika	Glet + Jupol
5	Spavaća soba 1	9,37	12,24	Parket	Glet + Jupol	Glet + Jupol
6	Spavaća soba 2 sa garderoberom	14,04	22,50	Parket	Glet + Jupol	Glet + Jupol
7	Spavaća soba 3	7,60	11,04	Parket	Glet + Jupol	Glet + Jupol
8	Toalet	1,88	5,77	Keramika	Keramika	Glet + Jupol
9	Ostava	4,82	9,48	Keramika	Glet + Jupol	Glet + Jupol
UKUPNA P neto		93,32				
UKUPNA P bruto		114,74				



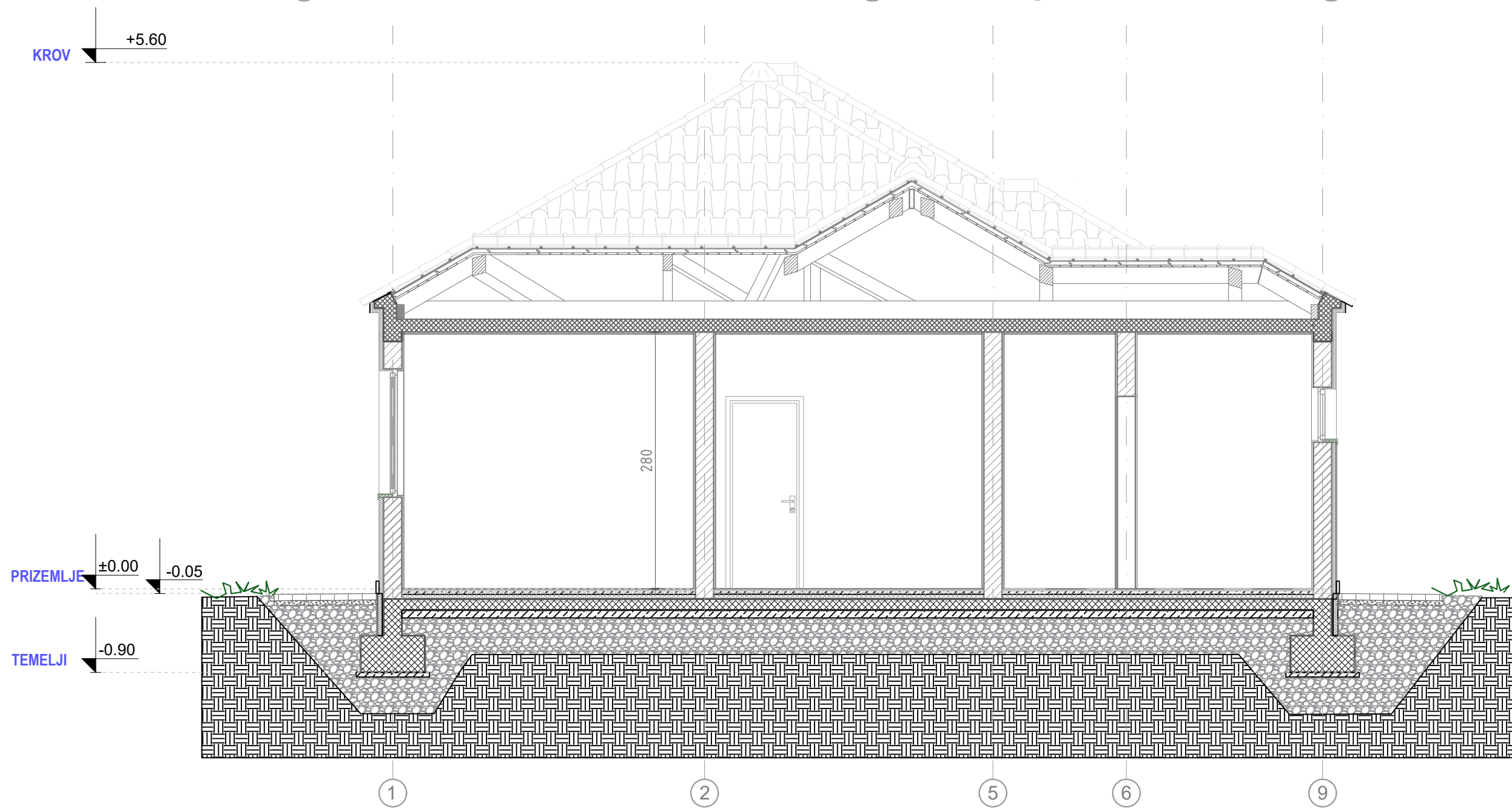
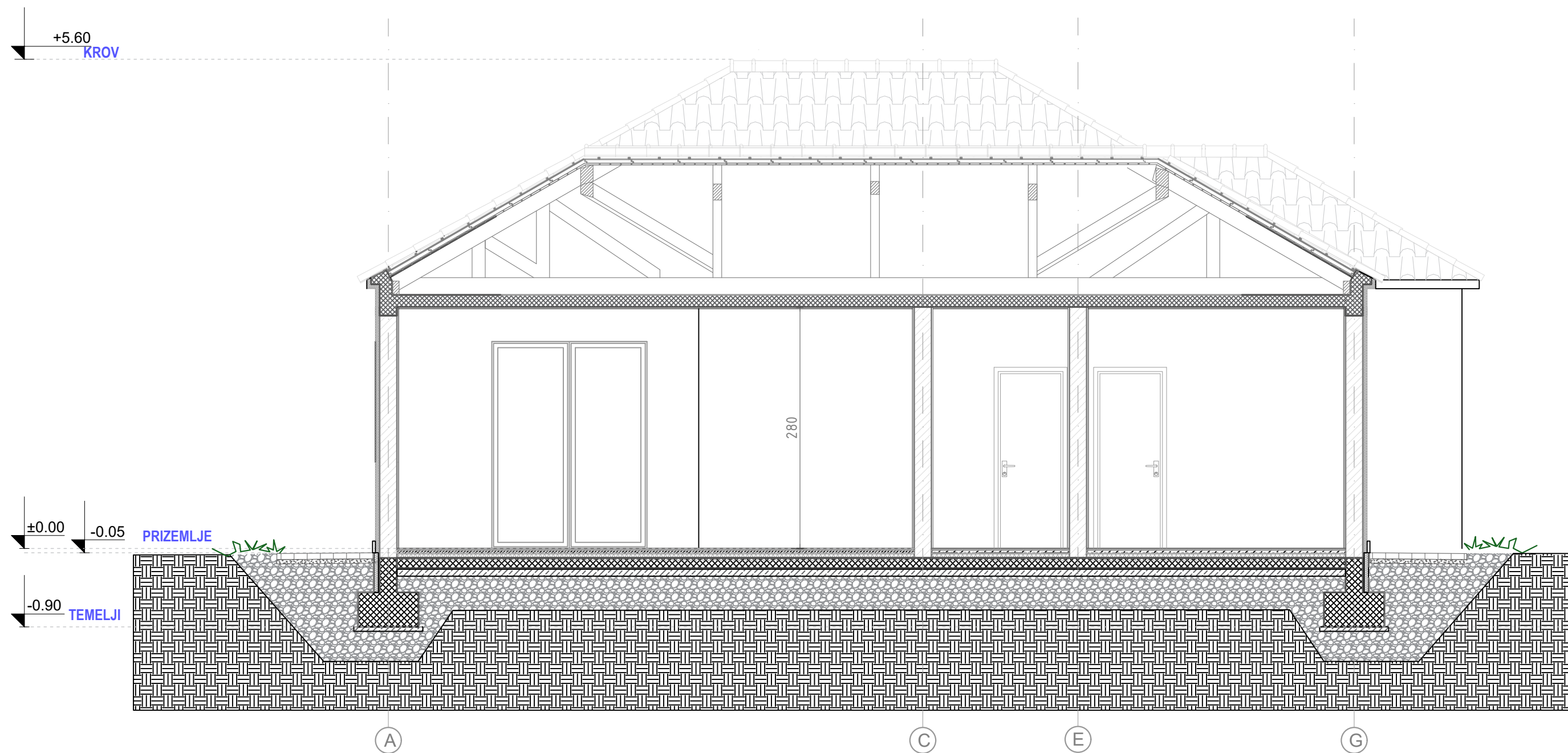
PROJEKTANT:  ERLANG d.o.o. Pete Proleterske 36 A 81000 Podgorica info@erlang.me		INVESTITOR: Ljiljana Aksić Četković	
Objekat: Objekat stanovanja male gustine-stambeni objekat		Lokacija: UP C82, DUP "Murtovina 2", Podgorica Kat.parc. 1547 / 7, KO Masline, Podgorica	
Glavni inženjer: Jovana Pavličević, dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Radoman Pavličević, dipl.inž.grad.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50 / A2
Saradnici: Nikola Vušurović, dipl.inž.grad.		Prilog: OSNOVA PRIZEMLJA	Broj priloga: 06
Datum izrade i M.P.: Maj, 2024.godina		Datum revizije i M.P.:	



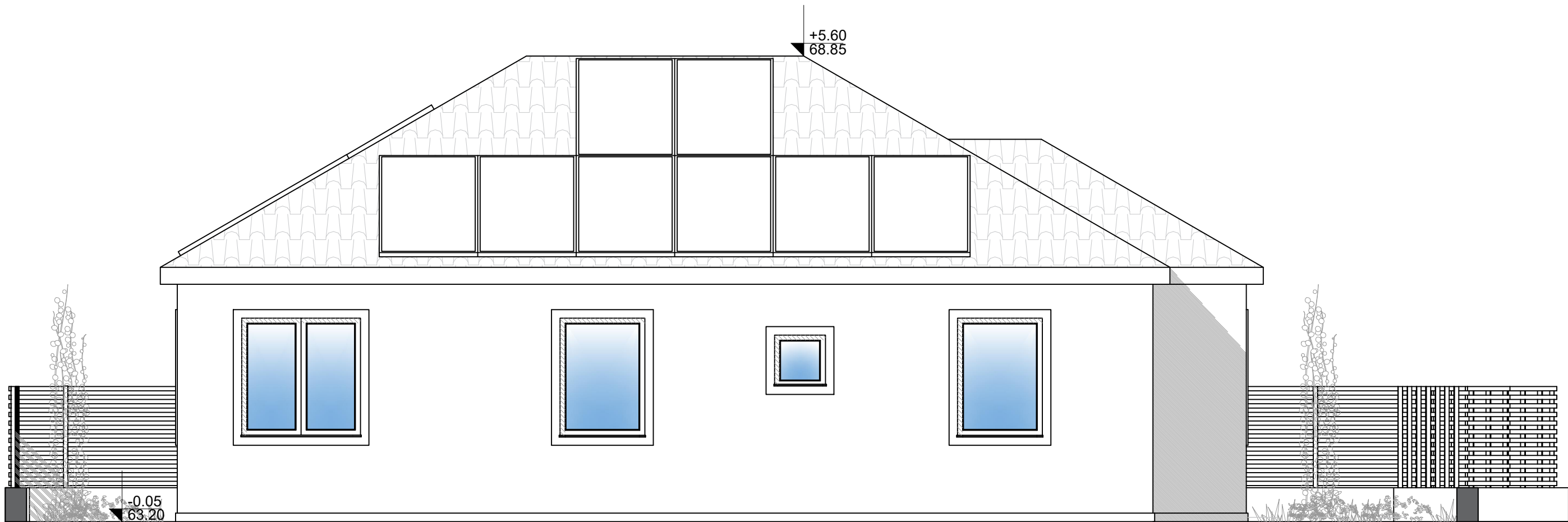
PROJEKTANT: ERLANG d.o.o. Pete Proleterske 36 A 81000 Podgorica info@erlang.me		INVESTITOR: Ljiljana Aksić Četković	
Objekat: Objekat stanovanja male gustine-stambeni objekat		Lokacija: UP C82, DUP "Murtovina 2", Podgorica Kat.parc. 1547 / 7, KO Masline, Podgorica	
Glavni inženjer: Jovana Pavličević, dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Radoman Pavličević, dipl.inž.grad.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50 / A2
Saradnici: Nikola Vušurović, dipl.inž.grad.		Prilog: OSNOVA KROVA	Broj priloga: 07
			Broj strane:
Datum izrade i M.P.: Maj, 2024.godina		Datum revizije i M.P.:	



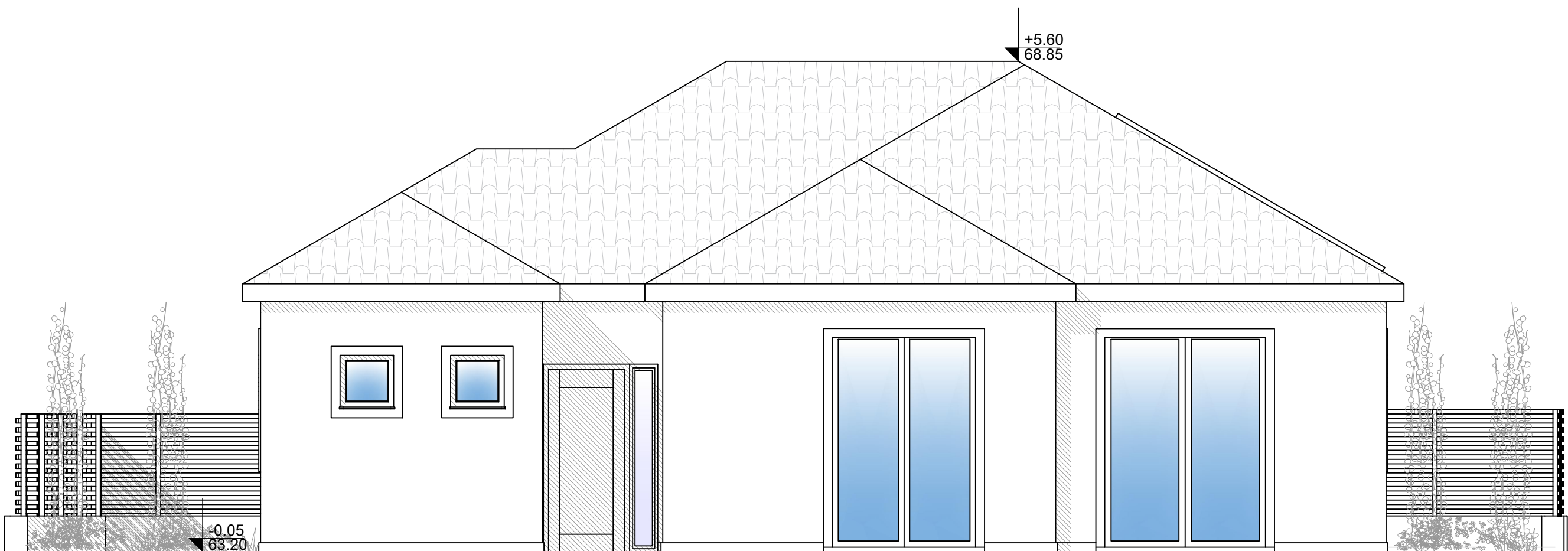
PROJEKTANT:  ERLANG d.o.o. Pete Proleterske 36 A 81000 Podgorica info@erlang.me		INVESTITOR: Ljiljana Aksić Četković	
Objekat: Objekat stanovanja male gustine-stambeni objekat		Lokacija: UP C82, DUP "Murtovina 2", Podgorica Kat.parc. 1547 / 7, KO Masline, Podgorica	
Glavni inženjer: Jovana Pavličević, dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Radoman Pavličević, dipl.inž.grad.		Die tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50 / A2
Saradnici: Nikola Vušurović, dipl.inž.grad.		Prilog: PRESJECI 1-1 I 2-2	Broj priloga: 08
Datum izrade i M.P.: Maj, 2024.godina		Datum revizije i M.P.:	



PROJEKTANT:  ERLANG d.o.o. Pete Proleterske 36 A 81000 Podgorica info@erlang.me		INVESTITOR: Ljiljana Aksić Četković	
Objekat: Objekat stanovanja male gustine-stambeni objekat		Lokacija: UP C82, DUP "Murtovina 2", Podgorica Kat.parc. 1547 / 7, KO Masline, Podgorica	
Glavni inženjer: Jovana Pavličević, dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Radoman Pavličević, dipl.inž.grad.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50 / A2
Saradnici: Nikola Vušurović, dipl.inž.grad.		Prilog: PRESJECI 3-3 I 4-4	Broj priloga: 09
Datum izrade i M.P.: Maj, 2024.godina		Datum revizije i M.P.:	

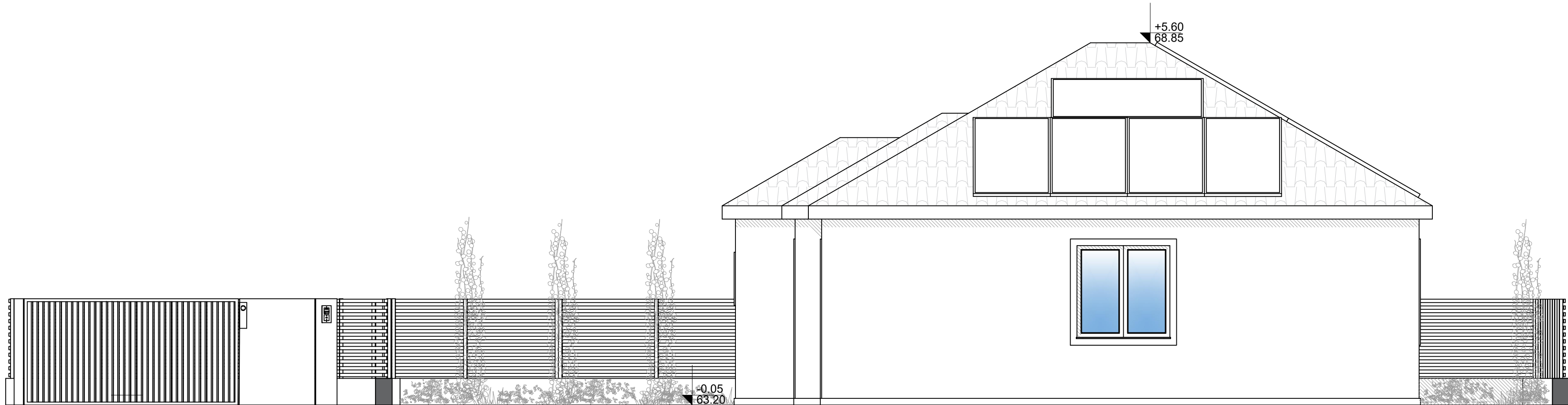


JUGOISTOČNA FASADA

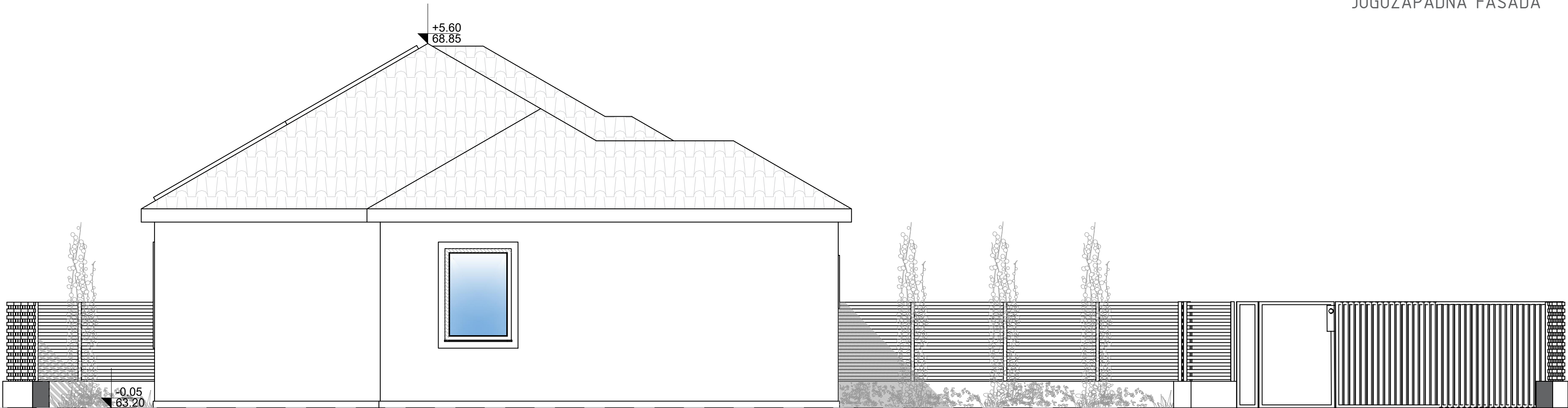


SJEVEROZAPADNA FASADA

PROJEKTANT:  ERLANG d.o.o. Pete Proleterske 36 A 81000 Podgorica info@erlang.me		INVESTITOR: Ljiljana Aksić Četković	
Objekat: Objekat stanovanja male gustine-stambeni objekat		Lokacija: UP C82, DUP "Murtovina 2", Podgorica Kat.parc. 1547 / 7, KO Masline, Podgorica	
Glavni inženjer: Jovana Pavličević, dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Radoman Pavličević, dipl.inž.grad.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50 / A2
Saradnici: Nikola Vušurović, dipl.inž.grad.		Prilog: JUGOISTOČNA FASADA SJEVEROZAPADNA FASADA	Broj priloga: 10
			Broj strane:
Datum izrade i M.P.: Maj, 2024.godina		Datum revizije i M.P.:	



JUGOZAPADNA FASADA



SJEVEROISTOČNA FASADA

PROJEKTANT: O  ERLANG d.o.o. Pete Proleterske 36 A 81000 Podgorica info@erlang.me		INVESTITOR: Ljiljana Aksić Četković	
Objekat: Objekat stanovanja male gustine-stambeni objekat		Lokacija: UP C82, DUP "Murtovina 2", Podgorica Kat.parc. 1547 / 7, KO Masline, Podgorica	
Glavni inženjer: Jovana Pavličević, dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Radoman Pavličević, dipl.inž.grad.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50 / A2
Saradnici: Nikola Vušurović, dipl.inž.grad.		Prilog: JUGOZAPADNA FASADA SJEVEROISTOČNA FASADA	Broj priloga: 11 Broj strana:
Datum izrade / M.P.: Maj, 2024.godina		Datum revizije / M.P.:	



PROJEKTANT:  ERLANG d.o.o. Pete Proleterske 36 A 81000 Podgorica info@erlang.me		INVESTITOR: Ljiljana Aksić Četković	
Objekat: Objekat stanovanja male gustine-stambeni objekat		Lokacija: UP C82, DUP "Murtovina 2", Podgorica Kat.parc. 1547 / 7, KO Masline, Podgorica	
Glavni inženjer: Jovana Pavličević, dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Radoman Pavličević, dipl.inž.grad.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera:
Saradnici: Nikola Vušurović, dipl.inž.grad.		Prilog: TRODIMENZIONALNI PRIKAZ OBJEKTA	Broj priloga: 12
Datum izrade i M.P.: Maj, 2024.godina		Datum revizije i M.P.:	