

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta
Milan Vukasojević Digitally signed by Milan Vukasojević DN: c=ME, ou=Pravno lice, o=SHARH DOO, 2.5.4.97=VATME-03227529, serialNumber=52849, givenName=Milan, sn=Vukasojević, cn=Milan Vukasojević Date: 2024.06.12 10:18:33 +02'00'	

INVESTITOR:

DEJAN RADUNOVIĆ

OBJEKAT:

PROIZVODNO SKLADIŠNI OBJEKAT

LOKACIJA:

K.p.135/145 K.O. Cijevna, UP 63, u zahvatu UP-a "Servisi i skladišta",
Opština Podgorica

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

IDEJNI PROJEKAT

PROJEKTANT:

SHARH D.O.O.
Ul. Serdara Jola Piletića 18/33, sprat VI
81000 Podgorica (MNE)

ODGOVORNO LICE:

Milan Vukasojević, d.i.a.
br.lic. UPI 101/2175-171/2

GLAVNI INŽENJER:

Milan Vukasojević, d.i.a.
br.lic. UPI 101/2175-171/2

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta
Milan Vukasojević Digitally signed by Milan Vukasojević DN: c=ME, ou=Pravno lice, o=SHARH DOO, 2.5.4.97=VATME-03227529, serialNumber=52849, givenName=Milan, sn=Vukasojević, cn=Milan Vukasojević Date: 2024.06.12 10:25:18 +02'00'	

INVESTITOR: DEJAN RADUNOVIĆ

OBJEKAT: PROIZVODNO SKLADIŠNI OBJEKAT

LOKACIJA: K.p.135/145 K.O. Cijevna, UP 63, u zahvatu UP-a "Servisi i skladišta",
Opština Podgorica

DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: **ARHITEKTURA**

PROJEKTANT: SHARH D.O.O.
Ul. Serdara Jola Piletića 18/33, sprat VI
81000 Podgorica (MNE)

ODGOVORNO LICE: Milan Vukasojević, d.i.a.
br.lic. UPI 101/2175-171/2

ODGOVORNI INŽENJER: Milan Vukasojević, d.i.a.
br.lic. UPI 101/2175-171/2

SARADNICI NA PROJEKTU:

SADRŽAJ:

ARHITEKTURA

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

Ugovor sa investitorom
Izvod iz centralnog registra
Licenca za izradu tehničke dokumentacije
Rješenje o imenovanju glavnog inženjera
Licenca glavnog inženjera
Polisa osiguranja
UT uslovi

2. PROJEKTNİ ZADATAK

Projektni zadatak

3. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

Tehnički opis

4. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

ŠIRA SITUACIJA	R 1:1000
GEODETSKA PODLOGA	R 1:100
SITUACIJA	R 1:100
OSNOVA TEMELJA	R 1:100
OSNOVA PRIZEMLJA	R 1:100
OSNOVA SPRATA	R 1:100
OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE	R 1:100
OSNOVA KROVA	R 1:100
PRESJECI	R 1:100
FASADE	R 1:100
3D PRIKAZ	R 1:100

UGOVOR
o izradi Idejnog arhitektonskog rješenja i Glavnog građevinsko-arhitektonskog projekta

Ovaj Ugovor o izradi Idejnog arhitektonskog rješenja i Glavnog građevinsko-arhitektonskog projekta (u daljem tekstu: "Ugovor"), zaključen je u Podgorici, dana 18.03.2022.godine, između:

1. **D.O.O. "SHARH" PODGORICA**, društva sa ograničenom odgovornošću osnovanog u skladu sa zakonima Crne Gore, registrovanog u Centralnom registru privrednih subjekata pod PIB brojem 03227529, sa sjedištem u Podgorici, na adresi Serdera Jola Piletića br 18, koje zastupa izvršni direktor Milan Vukasojević (u daljem tekstu: „Projektant”);

i

2. **DEJAN RADUNOVIĆ**, državljanin Crne Gore, JMBG 2005971210019, sa prebivalištem na adresi VLADA, Podgorica (u daljem tekstu: "Naručilac").
RAIČEVIĆ 13

Projektant i Naručilac su u daljem tekstu zajednički označeni kao "Ugovorne strane" a pojedinačno kao "Ugovorna strana".

Predugovorni postupci sprovedeni su slanjem projektnog zadatka, slanjem i prihvatanjem ponude, a Ugovorne strane su se sporazumjele o sledećem:

Član 1

Predmet ovog Ugovora je pružanje usluga izrade idejnog rješenja i izrade glavnog građevinsko-arhitektonskog projekta za izgradnju proizvodno skladišnog objekta na kat.parc. 135/145, KO Cijevna, UP 63 u zahvatu UP-a "Servisi i skladišta", Opština Podgorica (u daljem tekstu označen kao 'Lokacija') Naručiocu od strane Projektanta.

Naručilac naručuje, a Projektant se obavezuje da izvrši usluge na sledeći način i usledećim rokovima:

1. Izradi idejno rješenje za izgradnju proizvodno-skladišnog objekta na Lokaciji, u roku od 15 (dvadeset) dana od dana potpisivanja ovog Ugovora.
2. Izradi glavni građevinsko-arhitektonski projekat za izgradnju proizvodno-skladišnog objekta na Lokaciji, u roku od 45 (četrdeset) dana od dana saglasnosti na idejno rješenje.

Radi izbjegavanja sumnje, isključena je odgovornost Projektanta u slučaju bilo kakvog kašnjenja prouzrokovanim radnjama trećih lica i nadležnih organa.

Član 2

Projektant se obavezuje da postupa u skladu sa pravilima struke, uz primjenu važećih zakonskih i tehničkih propisa, normativa i standarda za predmetnu oblast.

Projektant se obavezuje da predmetnu tehničku dokumentaciju uradi kvalitetno i na vrijeme uz primjenu racionalnih i funkcionalnih tehničkih rješenja.

Glavni Građevinsko-Arhitektonski projekat za Lokaciju će sadržati sve faze koje su propisane zakonom, što uključuje:

1. Glavni projekat arhitekture;
2. Glavni projekat građevinske konstrukcije;
3. Glavni projekat elektro-instalacija jake struje;
4. Glavni projekat elektro-instalacija slabe struje;
5. Glavni projekat hidrotehničkih instalacija;
6. Glavni projekat termotehničkih instalacija;
7. Glavni projekat saobraćaja;
8. Elaborat zaštita od požara

Član 3

Naručilac se obavezuje da plati naknadu za usluge Projektanta na način i u rokovima propisanim ovim Ugovorom.

Naručilac će snositi sve troškove poreza i drugih iznosa plativih na ugovorenu naknadu.

Projektant se obavezuje da Naručiocu dostavi fakture na iznos propisan stavovima članom 4 ovog ugovora, te da na iste obračuna porez na dodatu vrijednost i isti iskaže na fakturi.

Naknada će biti uplaćena na žiro račun Projektanta br. 530-27201-84 kod NLB Banke AD Podgorica, ili na drugi račun naznačen na fakturi, a prethodno u roku od 7 (sedam) dana od dana izdavanja fakture od strane Projektanta.

Član 4

Ukupna vrijednost ugovorenih usluga je u skladu sa prihvaćenim dogovorom od strane investitora. (u daljem tekstu: 'Naknada').

Naručilac se obavezuje da isplati Naknadu u roku od 7 (sedam) dana od dana izdavanja fakture/a od strane Projektanta.

Član 5

Naručilac ima pravo da u toku rada vrši uvid u stepen gotovosti i kvalitet izrađene projektne dokumentacije.

Član 6

Projektant se obavezuje da u okviru ugovorene cijene preda Naručiocu tehničku dokumentaciju iz člana 1 ovog ugovora po sljedećem: 1 (jedan) primjerak idejnog

arhitektonskog rješenja u analognom obliku kao i 1 (jedan) primjerak u digitalnom obliku, 1 (jedan) primjerak glavnog arhitektonskog projekta u analognom obliku kao i 1 (jedan) primjerak u digitalnom obliku.

Član 7

Naručilac se obavezuje da će nakon predaje idejnog rješenja od strane Projektanta, istovremeno potpisati obrazac „dostava rješenja” koji izdaje Projektant kao potvrdu da je Idejno rješenje predato i prihvaćeno od strane ovlašćenog lica Naručioca. Ukoliko ovlašćeno lice Naručioca ne potpiše obrazac „dostava rješenja” posle 7 dana će se smatrati da je rješenje predato i prihvaćeno. Naručilac se obavezuje da će potpisati i saglasnost na idejno rješenje po predaji istog kako bi Projektant pristupio izradi Glavnog građevinsko-arhitektonskog projekta.

Naručilac se obavezuje da će nakon predaje tehničke dokumentacije od strane Projektanta, istovremeno potpisati obrazac „dostava projekta” koji izdaje Projektant kao potvrdu da je Glavni građevinsko-arhitektonski projekat predat ovlašćenom licu Naručioca. Ukoliko ovlašćeno lice Naručioca ne potpiše obrazac „dostava projekta” posle 7 dana će se smatrati da je projekat predat i prihvaćen i da su obaveze Projektanta iz ovog Ugovora završene.

Član 8

Projektant tokom izvršenja usluga odgovara za materijalnu štetu, kao i kršenje zakona koju počinu tokom i u vezi sa izvršenjem usluga iz ovog Ugovora Naručiocu ili trećim licima, ako je do takve štete došlo isključivo i direktno kao posljedica namjere ili krajnje nepažnje od strane Projektanta.

Član 9

Ugovorne strane mogu raskinuti ovaj Ugovor sporazumno, pisanim putem, u bilo kojem trenutku tokom njegovog trajanja.

Ukoliko Ugovorne strane sporazumno raskinu ugovor, sporazumom o raskidu ugovora utvrđuju se međusobna prava i obaveze koje proističu iz raskida ugovora.

Ugovorne strane su saglasne da se ovaj Ugovor može raskinuti i prije isteka roka na koji je zaključen u slučaju da bilo koja od Ugovornih strana ne izvršava obaveze sadržane u odredbama ovog Ugovora, pod uslovom da je Ugovornoj strani koja je prekršila odredbe Ugovora druga Ugovorna strana dostavila opomenu sa dodatnim rokom za izvršenje takvih obaveza, koji ne smije biti kraći od 30 (trideset) dana, a da ta Ugovorna strana ni u dodatnom roku nije izvršila pomenutu obavezu. U tom slučaju, Ugovor se raskida uz pisano obavještenje, sa otkaznim rokom od 8 (osam) dana.

U slučaju raskida ovog Ugovora iz bilo kojeg razloga, Naručilac je obavezan da isplati Projektantu cjelokupnu naknadu iz člana 4 ovog Ugovora, bez obzira na obim u kojem su usluge izvršene prije stupanja na snagu raskida Ugovora, kao i da Projektantu nadoknadi svu pretrpjelu štetu, osim u slučaju da je do raskida Ugovora došlo isključivom krivicom Projektanta.

Član 10

Osim ako je izričito predviđeno ovim Ugovorom, nikakve izmjene, dopune, varijacije ili modifikacije ovog Ugovora neće biti obavezujuće za Ugovorne strane, ukoliko se one ne saglase o tome u pisanom obliku.

Ovaj Ugovor čini cjelokupni Ugovor između Ugovornih strana koji reguliše predmetnu materiju i zamjenjuje sve predhodne dogovore, razumijevanja, uključujući pisma, informacije, i ostale materijale koje su Ugovorne strane zaključile ili razumjele.

Član 11

Svi podaci i informacije koje su Ugovorne strane razmijenile u cilju realizacije ovog Ugovora, kao i drugi podaci koji se tiču načina i uspješnosti izvršavanja ovog Ugovora, predstavljaju poslovnu tajnu Ugovornih strana i ostaće povjerljive i nakon isteka ili raskida ovog Ugovora.

Član 12

Ugovorne strane su saglasne da u slučaju da bilo koji uslov ili odredba ovog Ugovora budu smatrani nezakonitim, nevažećim ili neizvršivim, takav uslov ili odredba biće primjenjeni u maksimalno dozvoljenoj mjeri kako bi se odrazila namjera Ugovornih strana, pri čemu zakonitost, važenje i izvršivost ostalih uslova i odredbi ovog Ugovora neće time na bilo koji način biti ugroženi ili umanjeni.

Član 13

Ovaj Ugovor smatra se zaključenim i proizvodi pravno dejstvo danom potpisivanja.

Na ovaj Ugovor će se primjenjivati zakoni Crne Gore.

U slučaju spora koji može nastati u vezi sa ovim Ugovorom, isti će se rješavati sporazumno, u suprotnom nadležan je Privredni sud Crne Gore.

Član 14

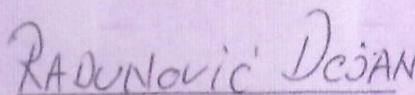
Ovaj ugovor sačinjen je u 4 (četiri) primjerka istovjetnog teksta od kojih Projektant dobija 2 (dva) primjerka, a Naručilac 2 (dva) primjerka.

Ugovorne strane saglasno izjavljuju da su ugovor pročitale, razumjele i da ugovorene odredbe u svemu predstavljaju izraz njihove stvarne volje, te u dokaz toga lica ovlašćena za zastupanje Ugovornih strana potpisuju ovaj ugovor kako slijedi:

ZA PROJEKTANTA


Milan Vukasojević, Izvršni direktor

ZA NARUČIOCA


Dejan Radunović



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0861892 / 001
PIB: 03227529

Datum registracije: 13.11.2018.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "SHARH" PODGORICA

Broj važeće registracije: /001

Skraćeni naziv: SHARH
Telefon: +38267248999
eMail:
Datum zaključivanja ugovora: 09.11.2018.
Datum donošenja Statuta: 09.11.2018.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: JOLA PILETIĆA 18/33, SPRAT VI PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte: JOLA PILETIĆA 18/33, SPRAT VI PODGORICA
Adresa sjedišta: JOLA PILETIĆA 18/33, SPRAT VI PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Bez oznake porijekla kapitala
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

MILAN VUKASOJEVIĆ 2211978260010 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: PEKA PAVLOVIĆA P+4 NIKŠIĆ CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

MILAN VUKASOJEVIĆ 2211978260010 CRNA GORA

Adresa: PEKA PAVLOVIĆA P+4 NIKŠIĆ CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

MILAN VUKASOJEVIĆ 2211978260010 CRNA GORA

Adresa: PEKA PAVLOVIĆA P+4 NIKŠIĆ CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 25.12.2018 godine u 10:02h



NAČELNICA

Dušanka Vujisić

D.O.O. "SHARH"

Broj U-01-2
Podgorica, 22-04-2019 god.



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I LICENCIRANJE
Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak
Broj: UPI 107/7- 3964/4
Podgorica, 15.04.2019. godine

» SHARH » D.O.O.

Ulica Serdara Jola Piletića, br. 18/33
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Pavićević Nataša



Dostavljeno:
-Naslovu;
-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Broj: UPI 107/7-3964/4

Podgorica, 15.04.2019. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po dopuni zahtjeva » SHARH « D.O.O.iz Podgorice, za izmjenu rješenja, br. UPI 107/7-3964/2 od 04.12.2018.godine, kojim je imenovanom privrednom društvu izdata licenca projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135. st. 1. i 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. Mijenja se rješenje, br. UP I 107/7-3964/2 od 04.12. 2018.godine i » SHARH « D.O.O.iz Podgorice,izdaje se LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-3964/3 od 11.03.2019.godine, » SHARH « D.O.O.iz Podgorice, obratilo se ovom ministarstvu dopunom zahtjeva za izmjenu rješenja, br. UPI 107/7-3964/2 od 04.12.2018.godine, kojim je imenovanom privrednom društvu izdata licenca projektanta i izvođača radova, a s pozivom na član 136. stav 4. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, na način što će se iz obrazloženja citiranog rješenja, izostaviti rješenje ovog ministarsva br. UPI 107/7-865/2 od 16.05.2018.godine, kojim je Bojić Predragu, diplomiranom mašinskom inženjeru, iz Podgorice, izdata licenca ovlaštenog inženjera za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, a zbog sporazumnog raskida radnog odnosa imenovanog koji je dostavljen u prilogu ovog dopisa.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 101/2175-171/2 od 23.02.2018.godine, kojim je Vukasojević Milanu, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Podgorice, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta; Ugovor o radu, zaključen između poslodavca » SHARH « D.O.O.iz Podgorice i Vukasojević Milana, diplomiranog inženjera arhitekture, iz Podgorice, kao zaposlenog u imenovano privredno društvo, na neodređeno vrijeme, na radno mjesto: izvršni direktor, počev od 13.11.2018.godine - čl. 1 . i 2. Ugovora; Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske Uprave - Podgorica,

Registarski broj: 50861892, sa pretežne djelatnosti: 7112: Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122. stav 1. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore« br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3. stav 1. tačka 3. Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci (»Službeni list Crne Gore«, br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5. stav 1. tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137. stav 2. Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122. stav 1. i 135. stav 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl. 3. stav 1. tač. 1. i čl. 4. Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20. dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević



Na osnovu statuta društva i Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(Sl. list CG br. 64/17) , donosim

RJEŠENJE

o imenovanju odgovornog inženjera za

IDEJNI PROJEKAT za

Objekat: **PROIZVODNO SKLADIŠNI OBJEKAT**

Lokacija: **K.p. 135/145 K.O.Cijevna, UP 63, u zahvatu UP-a "Servisi i skladišta", Opština Podgorica**

Investitor: **Dejan Radunović**

Faza projektne dokumentacije: **ARHITEKTURA**

Za odgovornog inženjera imenuje se: **Milan Vukasojević, d.i.a.**
Br. Licence UPI 101/2175-171/2

Imenovani određen ovim Rješenjem ispunjava uslove u pogledu stručne spreme i prakse predviđene zakonom.

U Podgorici

Maj 2024

DIREKTOR

Milan Vukasojević d.i.a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 101/2175 – 171/2

Podgorica, 23.02.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu VUKASOJEVIĆ MILANA, dipl. inženjera arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE VUKASOJEVIĆ MILANU, dipl. inženjeru arhitekture, iz Podgorice, izdaje se LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI101/2175-171/1 od 22.12.2017.godine, VUKASOJEVIĆ MILAN, dipl. inženjer arhitekture, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

Diplomu o stečenom visokom obrazovanju, izdata od strane Arhitektonskog fakulteta – Univerzitet u Beogradu, Srbija i Crna Gora, Srbija i Crna Gora, broj 8669 od 26.septembra 2005.godine; Potvrdu o opisu poslova za imenovanog, izdata od strane » Europrojekt Architecture&Engineering » D.O.O.Podgorica; Akt Ministarstva pravde, br.05/2-72-1496/18/8 od 09.02.2018.godine, kojim je izdato uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog; ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević





Broj polise: 6-47092
 Zamjena polise: 44057
 Vrsta osiguranja: Odg. projektanata
 Šifra osiguranja: 1307
 Poslovna jedinica: Direkcija
 Saradnički broj: 422091
 Mjesto: Podgorica
 Datum: 13.12.2023

POLISA

za osiguranje od odgovornosti

Ugovarač osiguranja: SHARH Doo, 81000 Podgorica, Jola Piletića 18/33
 PIB:03227529-

Osiguranik: SHARH Doo, 81000 Podgorica, Jola Piletića 18/33
 PIB:03227529-

Početak osiguranja: 17.12.2023 Prestanak osiguranja: 17.12.2024 Dospijeće: 17.12
 Tarifa i tarifna grupa: Suma osiguranja: 100.000,00 Premija osiguranja: 393,23

Osiguranje je zaključeno prema priloženim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje od odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od profesionalne odgovornosti i odgovornosti za proizvode sa manom.
 Osiguranik potvrđuje da je kod zaključenja ovog ugovora primio naznačene uslove.

Redni broj	Osigurava se	Suma osiguranja (€)	Ukupan limit za trajanje osiguranja	Premija osiguranja (€)
1 Osiguranje od odgovornosti projektanata				
1	Opšte odgovornosti - razne delatnosti Osiguranjem od profesionalne odgovornosti pruža se osiguravajuće pokriće za učinjenu profesionalnu grešku, nesavjestan ili nestručan postupak, odnosno propust davaoca usluga (osiguranika). Ovim osiguranjem pokrivena je odgovornost za prouzrokovanu štetu klijentu ili trećim licima, ako je nastala iz profesionalne djelatnosti- izrada tehničke dokumentacije i gradnja objekta. (Osiguranika). Osigurana suma 100.000,00 EUR Godišnji agregat šteta 100.000,00 EUR Broj zap. 2, licencirani 2.	100.000,00	100.000,00	1.223,88
1.1	Popust za smanjenje broja suma osiguranja u zbirnom limitu	1.223,88	0,00	489,55
1.2	Popust za osiguranika od posebnog poslovnog interesa	734,33	0,00	110,15
1.3	Popust za jednokratno plaćanje premije	624,18	0,00	62,42
1.4	Korisnički popust	561,76	0,00	168,53
Ukupno:				393,23
PREMIJA OSIGURANJA				393,23
Porez:				35,39
UKUPNO ZA UPLATU:				428,62

Broj polise: 6-47092
Zamjena polise: 44057
Vrsta osiguranja: Odg. projektanta
Šifra osiguranja: 1307
Poslovna jedinica: Direkcija
Saradnički broj: 422091
Mjesto: Podgorica
Datum: 13.12.2023

Ugovarač osiguranja: SHARH Doo, 81000 Podgorica, Jola Piletića 18/33
PIB:03227529-

Osiguranik: SHARH Doo, 81000 Podgorica, Jola Piletića 18/33
PIB:03227529-

NAPOMENA:

-Teritorijalno pokrivenost: Crna Gora.

-Franchise (učesće u šteti) je 10%, min. 1.000,00 Eur.

-Ovo osiguranje pokriva rizik Odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima, za štetu na objektima i za finansijski gubitak u skladu sa Uslovima osiguranja.

Polisa osiguranja je naplativa u roku od 3 (tri) godine i nakon isteka važeće polise, shodno obligacionim odnosima.

Ovom polisom isključuje se osiguravajuće pokrivenost za sve štete, odgovornost, troškove, novčane i druge kazne koje su direktno ili indirektno prouzrokovane ili povezane sa bilo kojom prenosivom bolešću koja je proglašena kao pandemija ili epidemija od strane Svjetske zdravstvene organizacije i/ili od strane nadležnog državnog organa.

Osiguravajuće pokrivenost shodno Uslovima osiguranja važi samo i isključivo ukoliko je Osiguranik u trenutku nastanka osiguranog slučaja posjedovao važeću licencu za obavljanje djelatnosti. Osiguranik je dužan da, na zahtjev Osiguravaca, dostavi licencu koja je bila važeća na dan nastanka osiguranog slučaja. Ukoliko na dan osiguranog slučaja Osiguranik nije posjedovao važeću licencu za obavljanje djelatnosti Osiguravac nema obavezu isplate naknade štete.

Posebna ugovaranja, zaštitne mjere i klauzule:

Polisa je izdata u skladu sa članom 131 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore broj 064/17 i 44/2018") i Uredbom o minimalnoj sumi osiguranja od profesionalne odgovornosti u oblasti izgradnje objekata ("Službeni list Crne Gore", br.068/17).

Premija osiguranja 428,62 € obračunata za period od 17.12.2023 do 17.12.2024 plaća se prema ispostavljenoj fakturi. Ugovarač osiguranja potpisom na polisi potvrđuje da je primio fakturu, koja predstavlja sastavni dio polise kao ugovora o osiguranju.

Osiguravac zadržava pravo ispravke računskih i drugih grešaka saradnika.

Saglasan/na sam da me Osiguravac kontaktira na elektronsku adresu, e mail milan.vukosojevic@europrojekt.me, u cilju dostave svih pisanih obavještenja definisanih Zakonom o obligacionim odnosima i Uslovima osiguranja, a u kontekstu izvršenja ugovorenih obaveza ugovornih strana.

Pocetak osiguranja po ovoj polisi je istek 24-og dana datuma naznačenog na polisi kao datum pocetka osiguranja, ali ne prije isteka 24-og dana dana uplate premijskog obroka definisanog otplatnim planom koji čini sastavni dio predmetne polise. Ukoliko Ugovarač osiguranja u roku od 30 dana od isteka 24-og dana dana naznačenog kao dospijeće premijskog obroka ne uplati premiju osiguranja, smatraće se da osiguranje nije ni bilo zaključeno, te se predmetna polisa istekom navedenog perioda automatski smatra nevažećom bez obaveze slanja opomene Društva.

U slučaju iz prethodnog stava, Osiguravac nema pravo da zahtijeva naplatu premije osiguranja, obzirom da nije pružano osiguravajuće pokrivenost.

Polisa je punovažna sa skeniranim pečatom i potpisom lica ovlaštenih za potpisivanje u ime Osiguravaca na ovoj Polisi, i isti imaju dokaznu snagu i pravno dejstvo svojeručnog potpisa i originalnog pečata.

Milan Vukosojević

Za Osiguravača





CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
**Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj**

**SEKTOR ZA IZGRADNJU I
LEGALIZACIJU OBJEKATA**

Broj:D 08-332/20-342
Podgorica,04.maj 2020.godine

na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17),Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.68/17 od 20.10.2017.godine),Urbanističkog projekta „Servisi i skladišta - Cijevna" usvojen od strane SO Podgorice Odlukom broj 02-030/18-1510 od 22.12.2018. godine., evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma na dan 05.maj 2020.godine, i podnjetog zahtjeva br.D 08-332/20-342.

IZDAJE URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE
za izradu tehničke dokumentacije

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj: 956-101-1921/20
Datum: 23.04.2020.



Katastarska opština: CIJEVNA
Broj lista nepokretnosti: 743
Broj plana: 5
Parcela: 135/145

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500



4
5693
500
9
101
057

4
5693
500
9
101
057

135/145

135/5

4
5693
500
9
101
057

4
5693
500
9
101
057

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:

[Signature]

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-956-15465/2020

Datum: 22.04.2020.

KO: CIJEVNA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ 08-D-332/20-342 956-101-1921/20, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 743 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
135	145		4 2/60		ČEMOVSKO	Gradjevinska parcela ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		544	0.00
Ukupno								544	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
2005971210019	RADUNOVIĆ IVICA DEJAN VLADA RAIČEVIĆA BB PODGORICA Podgorica	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

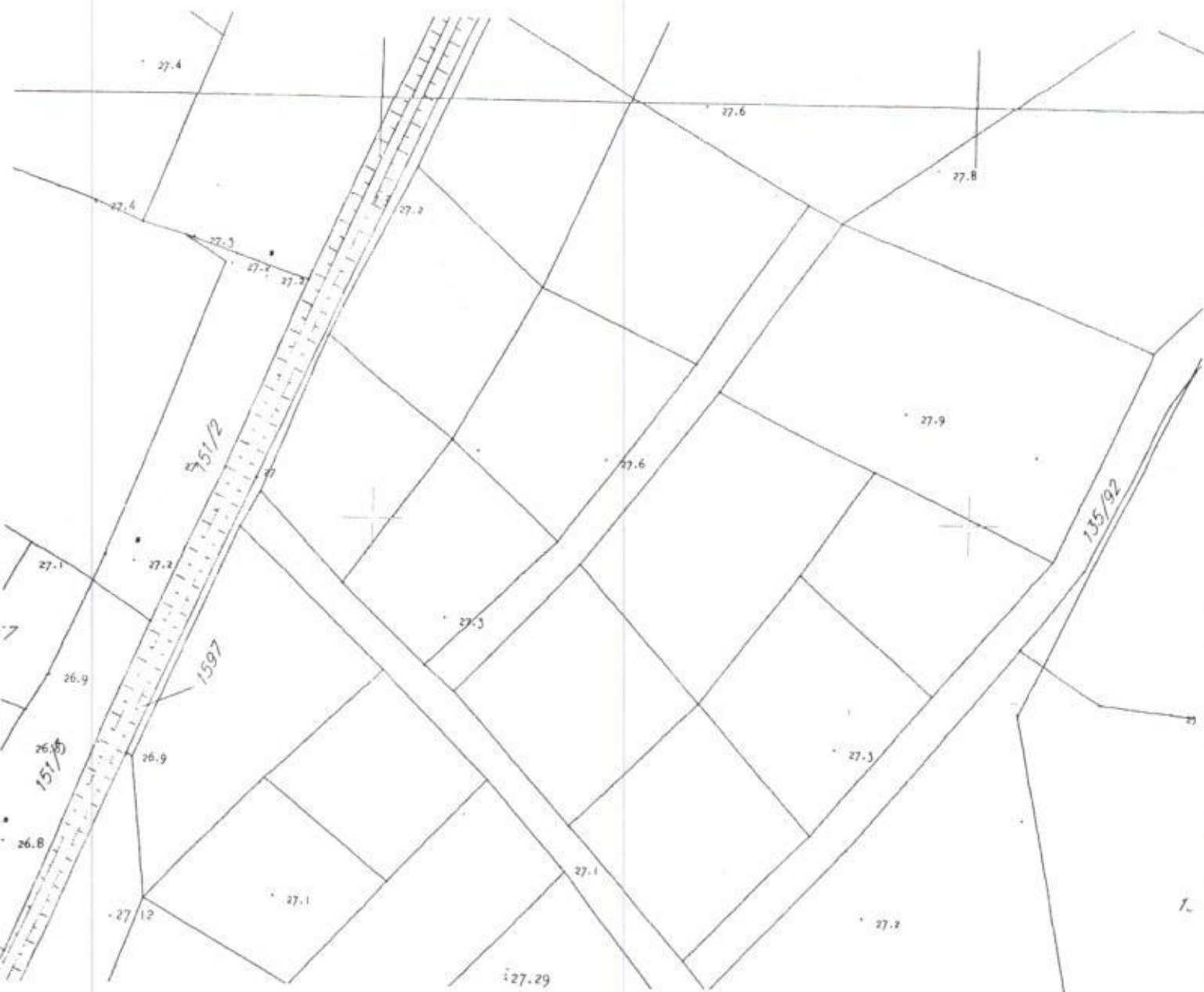
Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnik

Marko Bulatović, dipl. prav

Broj: 08-332/20-342
Podgorica, 07.05.2020.godine



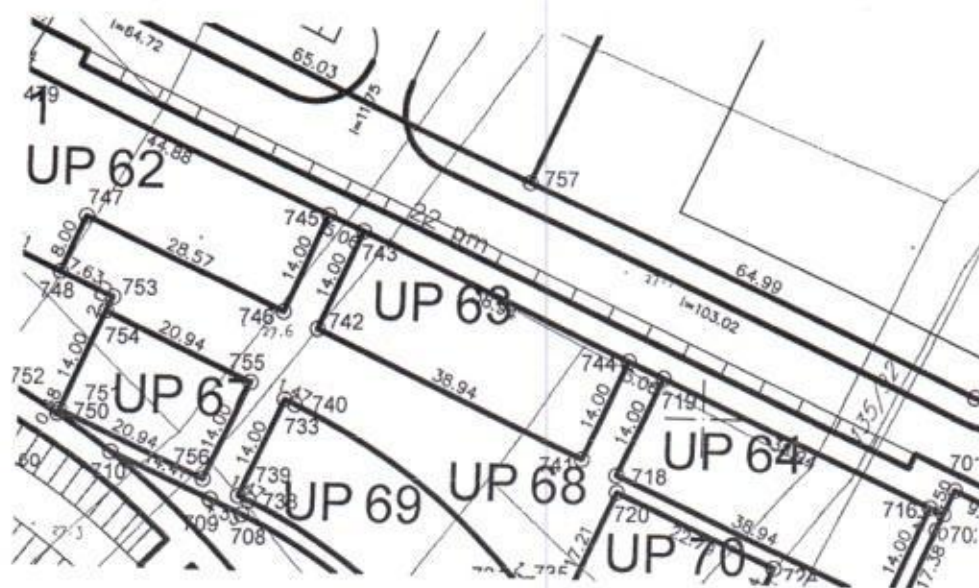
Izvod iz UP-a „ Servisi i skladišta Cijevna" u Podgorici
za urbanističku parcelu UP 63,Blok 15

01

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj

Broj: 08-332/20-342
Podgorica, 07.05.2020.godine



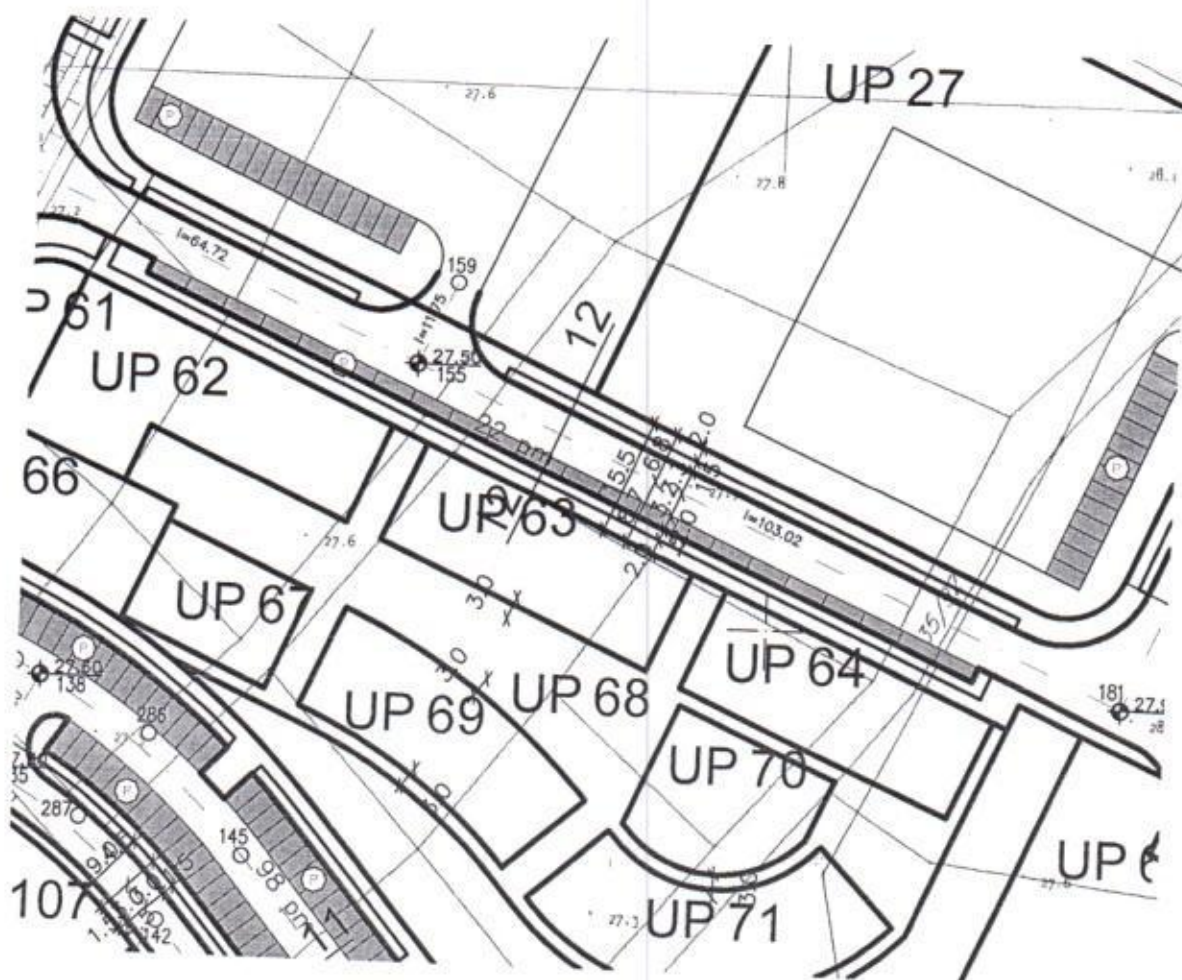


741	6601784.33	4693294.31
742	6601748.76	4693310.18
743	6601754.47	4693322.96
744	6601790.03	4693307.10

GRAFIČKI PRILOG –Plan parcelacije i regulacije
sa koordinatama prelomnih tačkama urbanističkih parcela

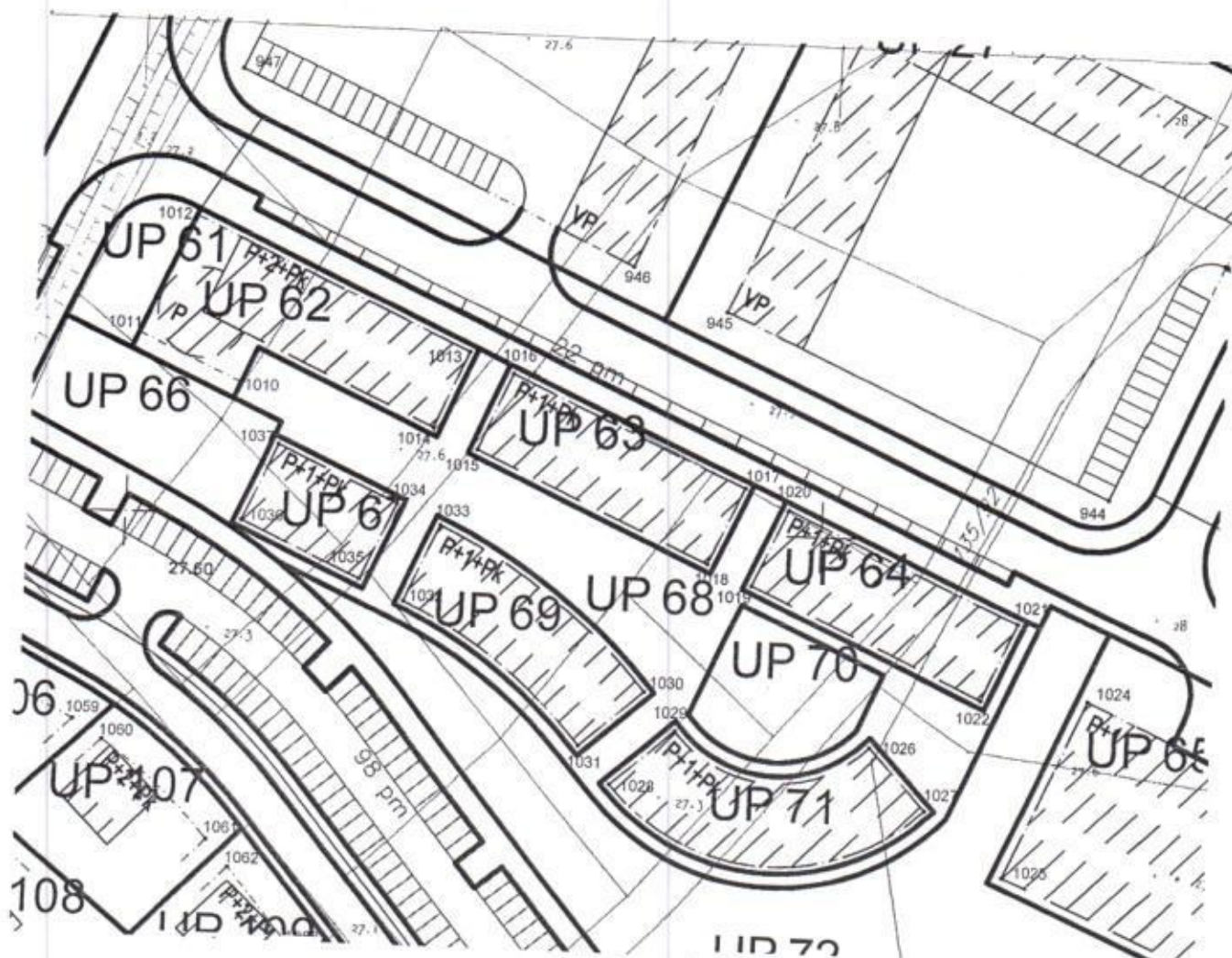
Izvod iz UP-a „ Servisi i skladišta Cijevna“ u Podgorici
za urbanističku parcelu UP 63,Blok 15

Broj: 08-332/20-342
Podgorica, 07.05.2020.godine



Izvod iz UP-a „ Servisi i skladišta Cijevna“ u Podgorici
za urbanističku parcelu UP 63,Blok 15

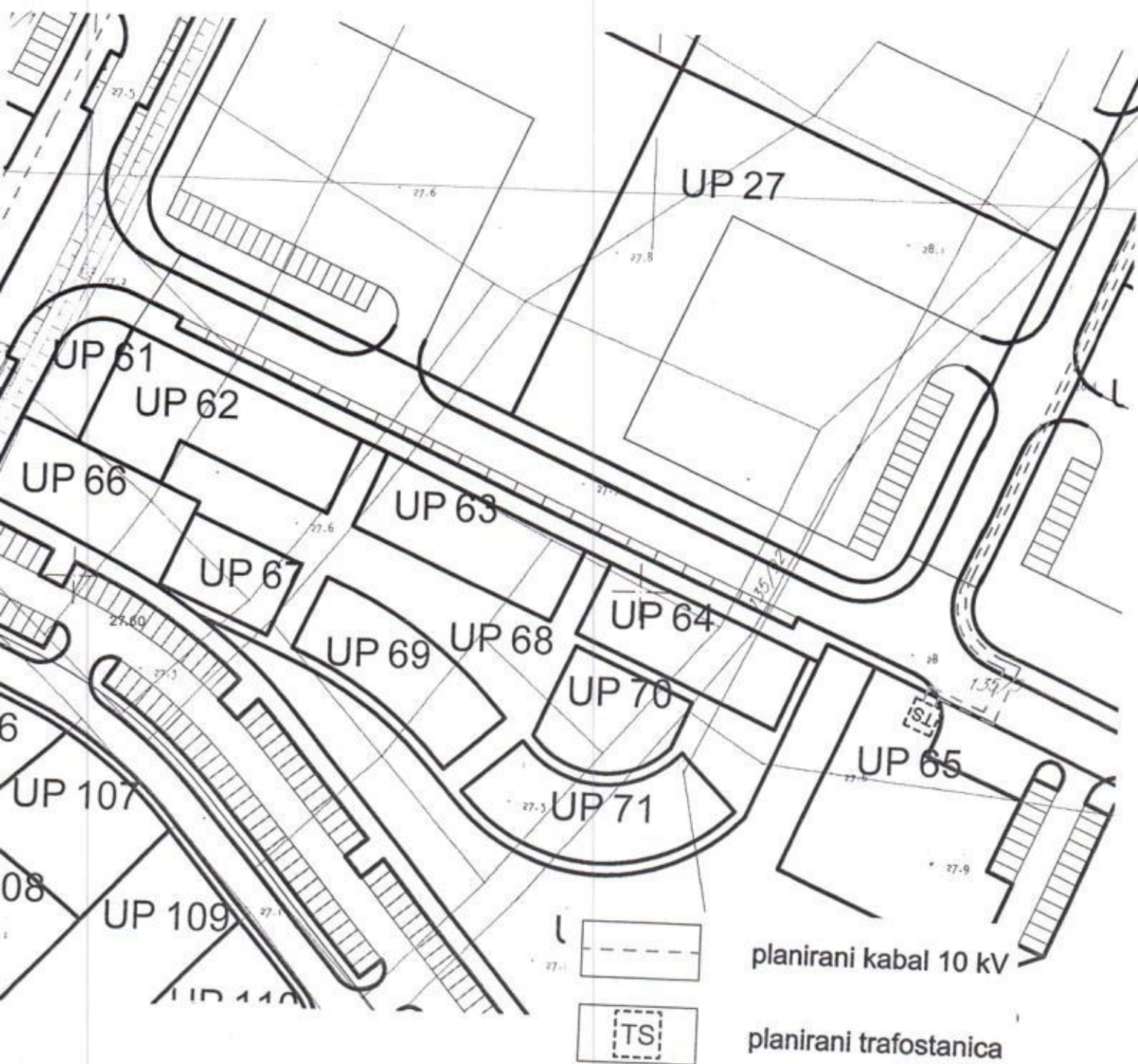
06



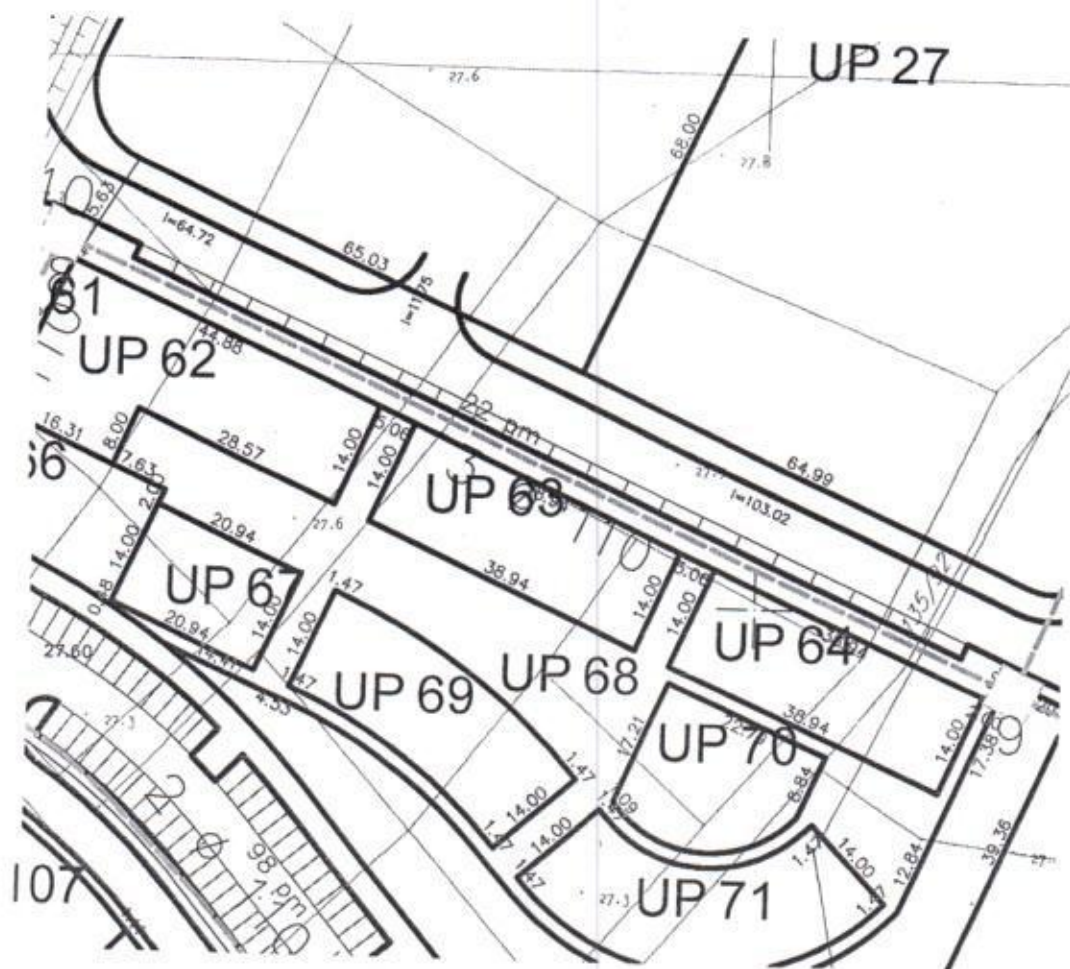
1015	6601750.09	4693310.69
1016	6601754.98	4693321.65
1017	6601788.71	4693306.60
1018	6601783.82	4693295.64

GRAFIČKI PRILOG –Plan parcelacije i regulacije
sa koordinatnim tačkama građevinskih linija

Izvod iz UP-a „ Servisi i skladišta Cijevna“ u Podgorici
za urbanističku parcelu UP 63,Blok 15



Broj: 08-332/20-342
Podgorica, 07.05.2020.godine



planirana TK kanalizacija

Izvod iz UP-a „ Servisi i skladišta Cijevna“ u Podgorici
za urbanističku parcelu UP 63,Blok 15

08

CRNA GORA
Glavni grad - Podgorica
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj :D 08 - 332/20 – 342
Podgorica,05.maj 2020.godine

UP,,Servisi i skladišta- Cijevna"

urb.parcela UP63
Blok 15

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

za urbanističku parcelu UP63,
Urbanističkog projekta „Servisi i skladišta- Cijevna"

PODNOŠILAC ZAHTJEVA:

Dejan Radunović

Postojeće stanje lokacije :

Prema grafičkim prilogima plana DUP-a "Servisi i skladišta- Cijevna " radi se o neizgrađenom prostoru.

Sastavni dio ovih UTU-a su kopija plana i list nepokretnosti -Izvod broj 743 od 22.04.2020.godine.

Planirano stanje:

DUP-om "Servisi i skladišta- Cijevna " formirana urbanistička parcela **UP63 , blok 15**, definisana je koordinatnim tačkama koje su date grafičkim prilogom »Parcelacija«,površine je preme tabeli plana 545m².

Istim prilogom definisane su građevinske linije.

Urbanistička parcela:

ELEMENTI URBANISTIČKE REGULACIJE

Uslovi za parcelaciju i preparcelaciju

Prilikom preparcelacije je vođeno računa o vlasničkoj strukturi zemljišta u mjeri koja je bila dostupna i odzivu na anketu.

Pojedinačni uslovi su dati za svaku parcelu sa urbanističkim pokazateljima programskog rješenja.

Građevinska linija:

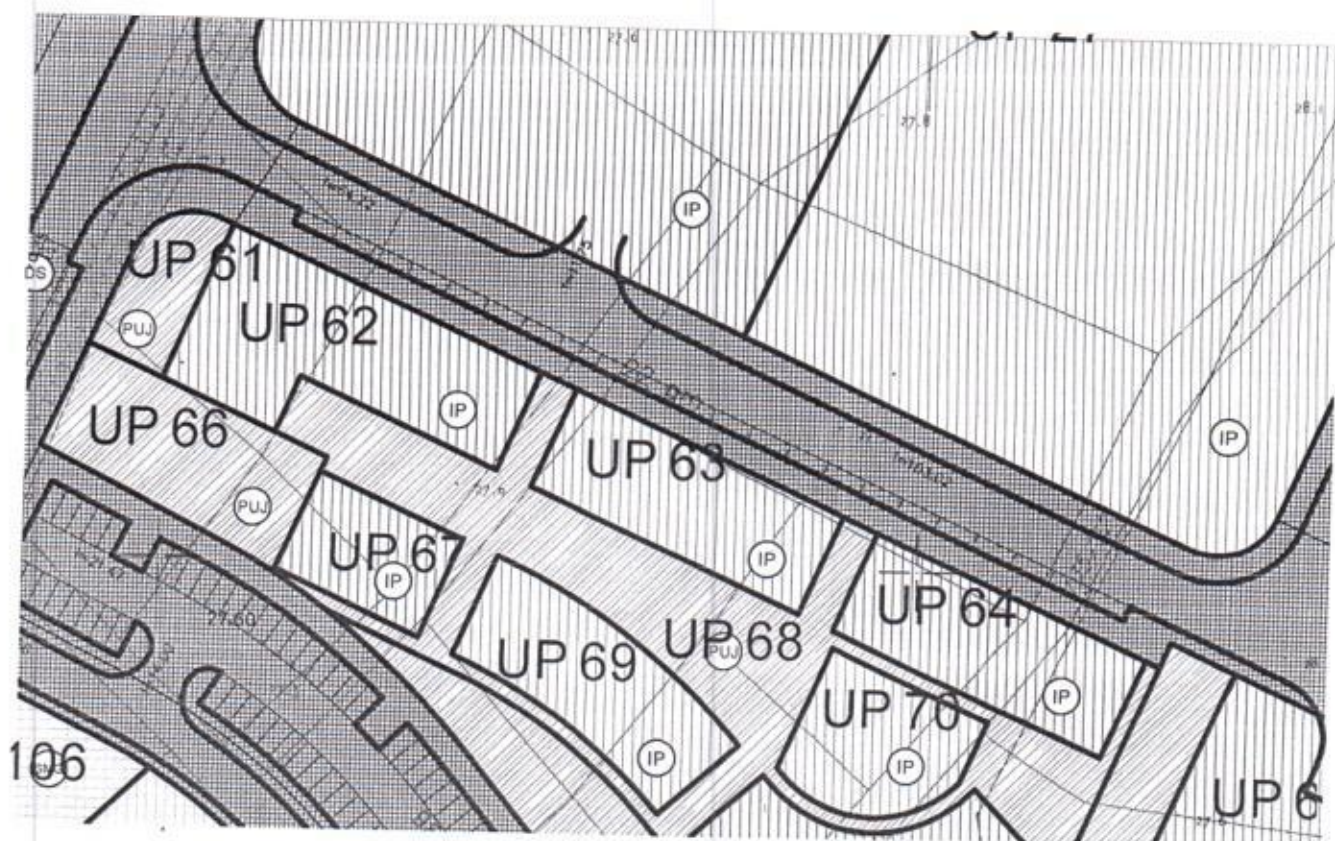
Građevinska linija je linija na, iznad i ispod površine zemlje definisana grafički i numerički, koja predstavlja granicu do koje je moguće graditi objekat.

Planirana namjena površina za UP63(IP):

Oznake namjena:

POVRŠINE ZA INDUSTRIJU I PROIZVODNJU (IP)

- prateći centralni sadržaji - PCS - /Blok 15: UP62, UP63, UP64, UP65, UP67, UP69, UP70 i UP71/



površine za industriju i proizvodnju

GRAFIČKI PRILOG –Plan namjene površina

Izvod iz UP-a „ Servisi i skladišta Cijevna“ u Podgorici
za urbanističku parcelu UP 63,Blok 15

03

Površine za industriju i proizvodnju

Opslužni centar Radne zone

Centralni prostor plana je namijenjen Opslužnom centru Radne zone sa pratećim centralnim sadržajima, uređenom zelenom površinom na prilazu od magistrale i zaštitnim zelenilom prema blokovima namijenjenim industriji.

Podjelom na više manjih parcela obezbjeđuje se faznost u izgradnji i daje mogućnost življem arhitektonskom i likovnom izražaju. Za potrebe inustrijsko-skladišne zone i prisutnog stanovanja, centar bi u svom sklopu imao: poštu, banku, ugostiteljske sadržaje, ambulantu, vatrogasnu stanicu, zanatsko-servisne sadržaje, trgovinu i usluge, kao i prostore namijenjene kulturi. Time bi i susjedne zone namijenjene stanovanju gravitirale ka ovom centru.

Napomena: Opslužni centar radne zone se nalazi na površini koja je PUP-om planirana za industriju i proizvodnju. UP-om planirana namjena ove zone je u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta /kriterijumima namjene površina/ elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima, definisanom namjenom - Industrija i proizvodnja.

Osnovni urbanistički parametri:

Broj bloka	Broj parcele	Namena parcele *	Površina parcele u m ²	Broj objekta na parceli	Ukupna površina objekata u m ²	Postojeća max. Spratnost na parceli	Planirana max. spratnost na parceli	Status objekta **	Postojeća ukupna BRGP u m ²	Planirana ukupna BRGP u m ²	Razlika BRGP	koeficijent izgrađenosti	Stepen zauzetosti (%)	Broj parking mesta
15	63	IP	545	1	443		P+1+Pk	1	0	1108	1108	2.03	81.3	0

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKATA OPSLUŽNOG CENTRA RADNE ZONE

Plan predviđa faznu realizaciju Centra, prema potrebama i mogućnostima potencijalnih investitora.

Minimalni kapaciteti podrazumijevaju komunalne sadržaje u prvoj fazi realizacije centra. Komercijalni i trgovinski sadržaji će se razvijati kontinualno na spontano izabranim lokacijama.

Pogušćavanje i rast Centra će pratiti razvoj cijele zone do maksimalnih kapaciteta koji su određeni urbanističkim parametrima ovog plana.

Komercijalni sadržaji

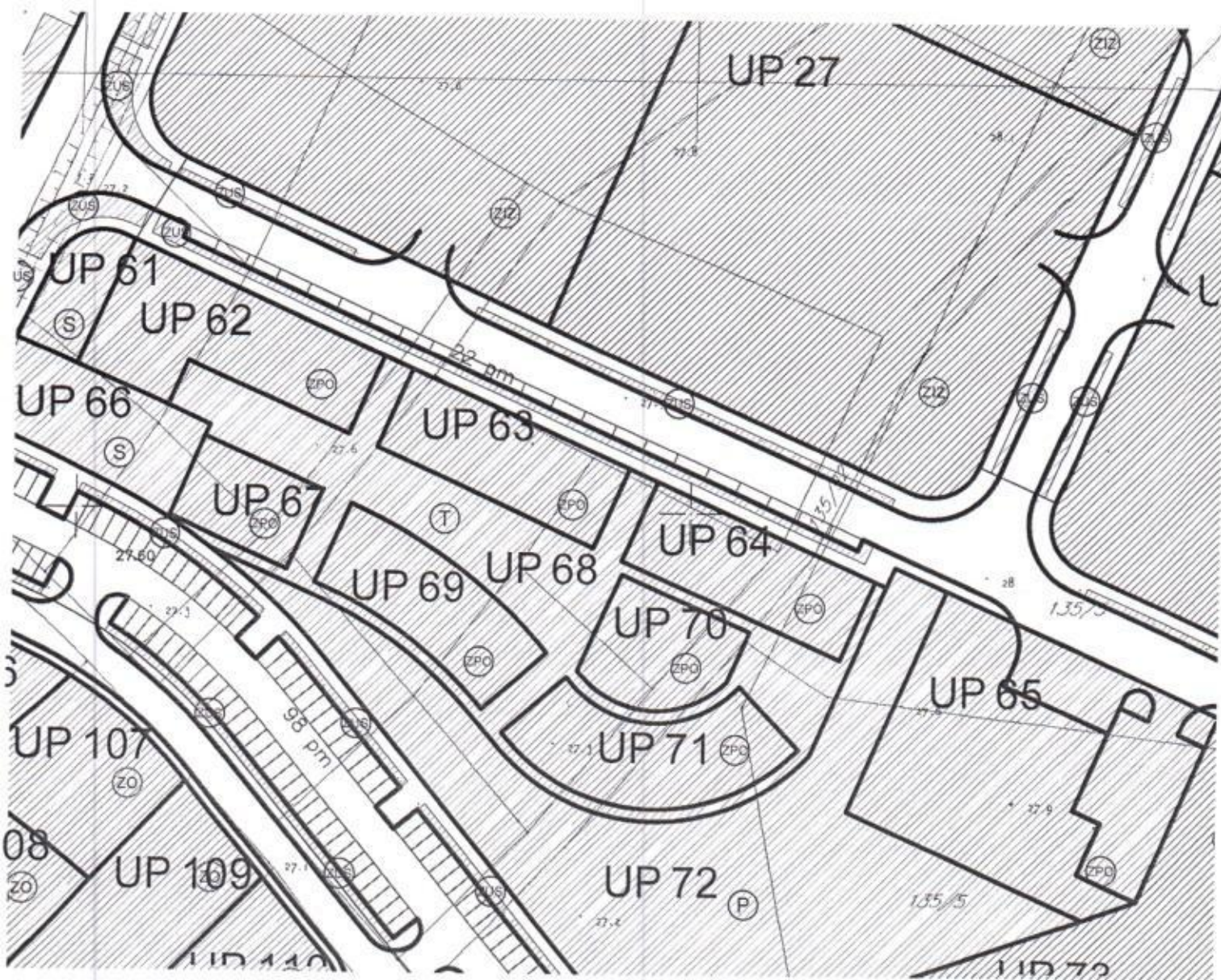
podrazumijevaju djelatnosti kao što su trgovina, zanatstvo, poslovanje, ugostiteljstvo, usluge.

Razvoj i disperzija ovih sadržaja najviše zavisi od privatne inicijative i uslova na tržištu pa ih ne treba ograničavati lokacijski i funkcionalno samo na objekte Centra...

Radi cjelovite predstave o potrebama UP-a "Skladišta i servisi - Cijevna" za komercijalnim sadržajima prilažemo neke parametre i kapacitete po djelatnostima:

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj

Broj: 08-332/20-342
Podgorica, 07.05.2020.godine



GRAFIČKI PRILOG –Pejzažna arhitektura

Izvod iz UP-a „ Servisi i skladišta Cijevna" u Podgorici
za urbanističku parcelu UP 63,Blok 15

09

Trgovina

Mreža trgovinskih kapaciteta obuhvata dvije osnovne kategorije prostornih jedinica: jedinice za prodaju robe svakodnevne potrošnje i jedinice za prodaju robe povremene potrošnje.

Prodaja robe svakodnevne potrošnje obuhvata prodavnice prije svega sa prehrambenim artiklima a kojima je dodat i niz neprehrambenih roba za zadovoljavanje dnevnih i nedjeljnih potreba domaćinstva. U ovom tipu, prodavnice se u podjednako mjeri javljaju kao specijalizovane i mješovite.

Prostorne forme ovog tipa su sledeće:

Klasična prodavnica: preporučena veličina je 35-80m² ukupnog trgovinskog prostora.

Supereta ili "samoposluga": preporučena veličina 100-250m² ukupnog trgovinskog prostora.

Supermarket - "velika samoposluga": preporučena veličina 300-750m², izuzetno i preko ove mjere.. Supermarketi mogu biti i zasebni objekti, ali traže dobru povezanost sa saobraćajnim tokovima i veće površine za parkiranje.

Prodavnice robe povremene potrošnje obuhvata prodavnice sa robom koja zadovoljava najširi spektar potreba stanovništva, domaćinstava i različitih privrednih i neprivrednih organizacija. Ovaj tip prodavnica se najčešće javlja u specijalizovanoj formi koja objedinjuje određeni spektar roba.

Klasična prodavnica: uobičajeno specijalizovanog tipa, preporučene veličine 35-100m² trgovinskog prostora..

Velika prodavnica: preporučene veličine od 100-500m², namijenjena svim tipovima roba.

Ugostiteljstvo

Objekti i površine za ugostiteljstvo obuhvataju kapacitete namijenjene isključivo pružanju usluga hrane i pića. Sadržaji ove grupe su namijenjeni stanovništvu, zaposlenima u ovoj zoni, kao i kupcima i posjetiocima ove zone. Javljaju se u formi: restorana, kafana, barova, gostionica, krčmi, bifea, narodnih kuhinja, poslastičarnica, menzi, kafića itd. Prostorne forme u kojima se obično javljaju navedeni sadržaji su sledeće:

Tip restoran - kafana: pruža usluge ishrane i pića sa dužim zadržavanjem gostiju.

Tip snek: pruža usluge hrane i pića sa kraćim zadržavanjem gostiju (obuhvata različitu skalu sadržaja, od bifea, preko snek barova i kafića do poslastičarnica mlečnih restorana i sl, a veličine prostornih jedinica nemaju ograničenja u pogledu površine i broja sjedišta.

Istraživanja su pokazala da ne postoji čvrst sistem pravila za lociranje objekata restoraterstva.

Zanatske usluge

Mreža kapaciteta zanatskih usluga obuhvata više različitih kategorija, od jedinica namijenjenih pružanju usluga pojedincima (frizer, kozmetičar, hemijsko čišćenje i sl.), preko različitih zanatskih radnji koje se bave i proizvodnjom i pružanjem usluga (modni zanati, obuća, umjetnički zanati, knjigovezac i sl.), do zanata koji su namijenjeni održavanju stana (moler, električar, bijela tehnika, stolar, tapetar i sl.).

Zanatske radnje se lociraju uglavnom po kriterijumu stepena ugrožavanja sredine. Na teritoriji

UP-a dozvoljeno je lociranje samo sadržaja sa čistom tehnologijom rada, namijenjenih pružanju pojedinih usluga stanovništvu. Zanatske radnje koje bukom, neprijatnim mirisima, dimom i sl. zagađuju sredinu ne mogu se locirati na prostoru plana.

Poslovanje

Ova kategorija sadržaja obuhvata grupu: *poslovna udruženja, banke, biro, privatna preduzeća, poslovni prostori*, znači svim onim institucijama čiji kancelarijski prostor nije direktno (tehnoški) vezan za proizvodne pogone

Javna namjena, je prisutna kao ambulnata sa apotekom, udruženja građana, administracija i kultura.

Od komunalnih sadržaja u okviru Centra su predviđeni: pošta, TT centrala i trafo-stanice, vatrogasna stanica.

Svi ovi sadržaji Centra su predviđeni na ukupnoj površini 8124 m².

Ukupna površina pod objektima iznosi 3460m²;

Ukupna BRGP je 8501m²;

Indeks izgrađenosti je 1,08;

Stepen zauzetosti je 36%;

- spratnost objekata je P+1 do P+2+Pk;
- u grafičkom prilogu Regulaciono nivelacioni plan su definisane građevinske linije za objekte i parcele;
- namjena objekta je slobodna u okviru funkcija javnih, komunalnih djelatnosti, poslovanja, trgovine, ugostiteljstva, usluga, zanatstva i kulture;
- moguća je realizacija objekata u fazama;
- kota prizemlja je prilagođena namjeni;
- u projektovanju objekata koristiti savremene materijale i likovne izraze;
- krovovi ovih objekata su kosi, malih nagiba (do 20°), krovni pokrivači adekvatni nagibu.
- u oblikovanju posebnu pažnju obratiti na motive ugla kao vizuelno prepoznatljive elemente;

Napomena:

- u okvirima postavljenih građevinskih linija i parcela, moguće je korigovanje gabarita i oblika objekta ukoliko ne narušava urbanističku postavku.

Uslovi za nesmetano kretanje invalidnih lica:

Prilikom projektovanja i izgradnje objekata potrebno je svim objektima koji svojom funkcijom podrazumijevaju javni sadržaj, kao i do stambenih objekata u kojima je planirana izgradnja stambenih jedinica za hendikepirana lica, obezbijediti pristup koji mogu koristiti lica s ograničenom mogućnošću kretanja u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom br. 05-412/86 od 10/ 2013. godine.

Opšti uslovi uređenja prostora:

Gabarite objekata projektovati u skladu sa zadatim veličinama zauzetosti terena, spratnosti objekata i bruto građevinske površine.

Uređenje parcele:

U zavisnosti od namjene, uređenjem parcele diferencirati prostor u okviru iste na: površine ispod objekta, površine saobraćaja (u mirovanju i kretanju, manipulativne i sl. prostore) i slobodne površine. Parcele nivelisati na način da sa susjednim parcelama čine prostornu cjelinu i obezbijediti odvodnjavanje istih od objekata.

Arhitektonsko oblikovanje objekta:

Rješavanjem zahtjeva korisnika za gradnjom novih ili intervencijama na postojećim objektima, uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, doprinijeće se unapredjenju arhitektonskih i likovnih vrijednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike naselja i grada.

Arhitektonske volumene objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem postizanja homogene slike naselja i grada.

Fasade objekata kao i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi.

Uslovi za zaštitu i unapredjenje životne sredine:

U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije. Pri izgradnji koristiti savremene termoizolacione materijale, kao bi se smanjila potrošnja toplotne energije;

- predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije;
- kao sistem protiv pretjerane insolacije koristiti održive sisteme (zasjenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i dr.) kako bi se smanjila potrošnja energije za vještačku klimatizaciju;
- drvoredima smanjiti uticaj vjetra i obezbijediti neophodnu zasjenu u ljetnjim mjesecima;
- inkorporiranjem zelenih masa u strukturu objekata omogućiti korisnicima prostora kontakt sa prirodom;
- predvidjeti drvorede ili zelenu tampon zonu između saobraćajnica i građevinskih struktura;
- suspenziju smeća i otpada vršiti u okviru organizacije komunalne djelatnosti.

Mjere zaštite korišćenjem alternativnih izvora energije:

U cilju racionalizacije potrošnje energije i sve izraženijih zahtjeva za zaštitom čovjekove okoline predlažu se dvije osnovne mjere: štednja i korišćenje alternativnih izvora energije.

Osnovna mjera štednje je poboljšanje toplotne izolacije prostorija, koja ne dozvoljava pregrevanje dok u zimskom zadržava toplotu. Osim odgovarajuće termoizolacije potrebno je voditi računa o adekvatnoj veličini otvora vodeći računa o mikroklimatskim uslovima ovog podneblja.

Energetske potrebe u ovom području mogu se podmiriti iz nekonvencijalnih primarnih izvora, kao što su energija vode i energija direktnog sunčevog zračenja. Treba težiti da se primjenjuju one energetske transformacije gdje nema izgaranja ni proizvodnje ugljendioksida.

Infrastruktura:

Saobraćaj:

Parkiranje

Parkiranje u granicama plana rešavano je u funkciji planiranih namena. Težilo se da svaki korisnik svoje potrebe za parkiranjem rešava u okviru svoje građevinske parcele.

Ulično parkiranje se reguliše posebnim režimom. U konceptu je predviđeno moguće stacioniranje vozila u ulicama sekundarne i niže mreže.

Namena površina na prostoru predmetnog plana je kombinacija delatnosti i funkcije stanovanja. Najveći deo plana zauzimaju sadržaji koji se odnose na industriju, skladišta, servise.

Parkiranje vozila u tim zonama je predviđeno unutar parcela. Korisnik parcele obezbeđuje na parceli površine za nesmetano manevrisanje vozilima, površine za stacioniranje putničkih i teretnih vozila.

Pri definisanju površina za stacioniranje putničkih vozila korisniku se preporučuju sledeći normativi zasnovani na normativima GUP-a, izvedeni u zavisnosti od namene planiranih objekata:

za zonu opslužnog centra 1 PM na 50 m² bruto etažne površine lokala
 1 PM na 90 m² bruto etažne površine drugih objekata za rad

Prilikom izrade tehničke dokumentacije definisati parking površine u skladu sa zadatim normativima.

Pri projektovanju parkinga, mere mesta za parkiranje odrediti prema važećim standardima u zavisnosti od vrste parkiranja (podužno, koso ili upravno) i tipa vozila (putničko ili teretno). Zastor parking prostora u okviru parcela izvesti u zavisnosti od namene i parternog uređenja parcele. Broj mesta za stacioniranje teretnih vozila korisnik obezbeđuje na parceli prema svojim potrebama.

Jedina posebna otvorena parkirališta predviđena su uz opslužni centar radne zone (98 pm za putnička vozila) i u zoni robno manipulativnog platoa (21 pm za teretna vozila). Parking mesta upravna na osu kolovoza predvideti sa dimenzijama 2,3 x 5,0 m (min. 4,8 m) za putnička odnosno 4,0 x 16,5 m za teretna vozila. Uzdužni parkinzi uz ulicu dimenzija su 5,5 x 2,0 m. Obrada otvorenih parkinga za putnička vozila treba da je takva da omogući maksimalno ozelenjavanje. Koristiti po mogućstvu zastor od prefabrikovanih elemenata (beton-trava) i uz ili između parkinga (poželjno na svaka tri parking mesta) zasaditi drvored, uvek kada uslovi terena dopuštaju. Parkinge za teretna vozila izvesi od asfalt betona.

Broj bloka	Pretežna namena bloka	Površina bloka (m ²)	Broj parcela u bloku	Ukupan broj objekata u bloku	Ukupna BRGP u bloku (m ²)	POTREBAN BROJ PM	OSTVAREN BROJ PM NA GRA\EVINSKOJ PARCELI	OSTVAREN BROJ PM NA JAVNIM POVRŠINAMA (površinski parkinzi i obodna ulično parkiranje)	OSTVAREN BROJ PM UKUPNO	SUFICIT - DEFICIT PM	NAPOMENA
15	Zona rekultivacije/ opslužni centar	40498	15	12	8501	154	20	126	146	-8	

Kolski pristup urbanističkoj parceli omogućiti priključenjem na kontaktnu saobraćajnicu sekundarne ulične mreže. Elementi situacionog i nivelacionog rešenja kontaktne saobraćajne mreže prikazani su na grafičkim prilogima ovih uslova.

Konstruktivni sistem:

Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rešenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti.

Elektroenergetika :

Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema:

- Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95).

- Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96),
- Jugoslovenski standardi - Električne instalacije u zgradama. Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752
- kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.
- Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG)
- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta
- Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

Telekomunikaciona mreža:

TK mrežu projektovati odnosno izvesti prema : Pravilniku o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (Sl.list CG broj 41/15).

Hidrotehničke instalacije:

Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima DOO "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

Zaštitno zelenilo

Zaštitno zelenilo planirano je:

- na devastiranim površinama gdje je vršena separacije pijeska (djelovi bloka 11 i 15) i
- Predviđeno je kao kontinuitet postojećeg zaštitnog pojasa na Čemovskom polju, a obezbjeđuje:
- sanitarno-higijensku zaštitu (ublažavanje temperaturnih ekstrema, dominantnih vjetrova, smanjenje industrijskih zagađenja i melioraciju vazduha),
 - zaštitu od erozije,
 - unaprijeđenje devastiranog pejzaža,
 - stvaranje vizuelnu barijere između različitih fizičkih struktura,
 - ograničenje izgradnje uz rijeku Cijevnu i
- Smjernice za ozelenjavanje:
- zaštitno zelenilo podizati u skladu sa grafičkim prilogom (blokovi: 1, 2, 3, i djelovi bloka 6, 8, 9, 11, 13, 14 i 15),
 - koristiti, prvenstveno, autohtone vrste drveća i žbunja i to vrste koje su edifikatori potencijalne prirodne vegetacije (*Quercus trojana*, *Q. pubescens*, *Fraxinus ornus*, *Celtis australis*, *Carpinus orientalis*, *Acer monspessulanum*, *Tilia tomentosa*, *Crataegus monogyna*, *Cotinus coggygria*, *Punica granatum* i dr.),
 - izbjegavati nastajanje monokultura već saditi veći broj autohtonih vrsta koje pripadaju različitim životnim formama,
 - koristiti standardne sadnice sa busenom, rasadnički dobro odnjegovane i zdrave,
 - očuvanje vitalnih stabala čempresa kod popune neobraslih površina,
 - rekultivaciju devastiranih površina na kojim je vršena separacija pijeska vršiti fazno primjenom tehničkih, agrotehničkih i bioloških mjera.

OSTALI USLOVI:

1. Proračune za objekat raditi na IX (deveti) stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali. Projektom predvidjeti sve potrebne mjere zaštite od požara, kao i druge uslove za zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških i drugih nesreća, u skladu sa vežećim propisima i od nadležnog organa pribaviti saglasnost na isti.
2. Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.
3. Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima („Sl.list RCG", broj 28/93, 27/94 i 26/07) izraditi Projekat o geološkim istraživanjima i obezbijediti Elaborat o rezultatima izvršenih geomehaničkih istraživanja tla za predmetnu lokaciju.
4. Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:
 - srednju godišnju temperaturu od 15,5°C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5°C), a najtopliji jul sa 26,7°C),
 - 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),
 - prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),
 - dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kp/m², najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
 - srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta. Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda Podgorica.
5. Glavni projekat raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećem Zakonu, vežećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka investitora.

OBRADILI :

Arh.Beti Radović,dipl.ing.

B. Radović
Obrada grafičkih priloga :

Vlatko Mijatović, teh.

Vlatko Mijatović

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE II

ZA IZGRADNJU I LEGALIZACIJU OBJEKATA

Arh.Beti Radović,dipl.ing.

B. Radović

PRILOZI:

- Grafički prilozi iz planskog dokumenta
- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisima
- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana

PROJEKTNİ ZADATAK

OBJEKAT: PROIZVODNO SKLADIŠNI OBJEKAT

INVESTITOR: DEJAN RADUNOVIĆ

LOKACIJA: K.p.135/145 K.O. Cijevna, UP 63 u zahvatu UP-a "Servisi i skladišta", Opština Podgorica

Predmet projektnog zadatka

Predmet projektnog zadatka je utvrđivanje uslova i zahtjeva za izgradnju proizvodno skladišnog objekta. Projektant je dužan da izradi projektnu dokumentaciju na nivou Glavnog projekta, a na osnovu projektnog zadatka. Projektant je dužan da u okviru Glavnog projekta dostavi grafičke, tekstualne i numeričke priloge sa svim potrebnim sadržajima.

Elementi za projektovanje

Projektnim zadatkom se predviđa objekat na katastarskoj parceli broj 135/145 K.O. Cijevna, UP 63, u zahvatu UP-a "Servisi i skladišta".

Objekat će imati proizvodno-skladišnu namjenu. Potrebno je predvidjeti prostor za administraciju na spratu i proizvodno-skladišni prostor u prizemlju. Administracija koja se nalazi na spratu obuhvata prijemni prostor, kancelarijski prostor za tri radna mjesta i salu za sastanke. Skladišni proizvodni prostor sa regalima nalazi se u prizemlju. Potrebno je predvidjeti ulaz za zaposlene i ulaz za teretna vozila, odnosno dostavu robe.

Završne odredbe

Tokom rada projektant je dužan sarađivati sa naručiocem, i redovno ga obavještavati o napredovanju radova na projektu, odnosno o predviđenim tehničkim rješenjima i ukoliko se to od njega zatraži projektnu dokumentaciju stavi na uvid naručiocu.

Podgorica

INVESTITOR:

Mart 2022.

TEHNIČKI OPIS

OBJEKAT: PROIZVODNO SKLADIŠNI OBJEKAT

INVESTITOR: DEJAN RADUNOVIĆ

LOKACIJA: K.p.135/145 K.O. Cijevna, UP 63 u zahvatu UP-a "Servisi i skladišta", Opština Podgorica

1. Uvodne napomene

Projektna dokumentacija Idejnog rješenja za proizvodno skladišni objekat lociran na K.p. 135/145 K.O. Cijevna, UP 63 u zahvatu UP-a "Servisi i skladišta", Opština Podgorica, spratnosti P+1, rađena je na osnovu:

1. Urbanističko-tehničkih uslova
2. Projektnog zadatka
3. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i pod zakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona

2. Lokacija

Predmetna lokacija obuhvata katastarsku parcelu 135/145 K.O. Cijevna, UP 63 u zahvatu UP-a "Servisi i skladišta", Opština Podgorica. Ukupna površina navedene parcele je 545 m². Objekat ima ulaz za zaposlene sa zapadne strane i ulaz za teretna vozila širine 5 m sa sjeverne strane.

3. Arhitektonsko rješenje

Projektom se predviđa proizvodno skladišni objekat. Objekat je spratnosti P+1, maksimalne visine 10,04m.

3.1. Konceptcija i kompozicija

U urbanističkom, oblikovnom, arhitektonsko-estetskom i funkcionalnom smislu, koncepcija objekta je uslovljena sa nekoliko različitih faktora:

- Karakteristike lokacije (morfologija - konfiguracija terena, orijentacija u odnosu na strane svijeta, insolacija);

- Odnos lokacije prema izgrađenim strukturama u neposrednom okruženju u smislu sagledivosti, doživljaja i mogućeg ostvarivanja vizura;
- Opredjeljenje za savremenu arhitektonsku formu
- Uslovi i potrebe Investitora

Objekat je konceptijski osmišljen kao pravougaona struktura koju čine strukturalna fasada i kompozitni paneli.

3.2. Funkcija

Projektom se predviđa proizvodno skladišni objekat. Potrebno je predvidjeti prostor za administraciju na spratu i skladišni prostor u prizemlju. Administracija koja se nalazi na spratu obuhvata prijemni prostor, kancelarijski prostor za tri radna mjesta i salu za sastanke. Skladišno-proizvodna zona sa regalima nalazi se u prizemlju. Takođe, u prizemlju su smješteni toaleti i čajna kuhinja za potrebe zaposlenih.

4. Konstrukcija

Konstrukciju objekta čine prefabrikovani armiranobetonski elementi (stubovi, grede, ploče) i čelična podkonstrukcija za fasadne termoizolacione sendvič panele. Stubovi su prefabrikovani elementi dimenzija 50x50cm koji se polažu u temeljne čašice. Međuspratnu konstrukciju čine prefabrikovane ošupljene AB ploče pokrivene slojem monolitizacije od armiranog betona. Krovnu konstrukciju na dijelu iznad administracije čine takođe prefabrikovane betonske ploče. Objekat je u potpunosti pokriven krovnim termoizolacionim sendvič panelima na čeličnoj podkonstrukciji.

Detaljan opis konstrukcije biće dat u Glavnom projektu građevinske konstrukcije.

5. Materijalizacija i oprema

5.1. Spoljašnja obrada

Fasadni termoizolacioni sendvič paneli na čeličnoj podkonstrukciji pokrivaju sjevernu, južnu i istočnu fasadu objekta. Na zapadnoj strani, gdje se nalazi ulaz za zaposlene, nalazi se polustrukturalna fasada.

Objekat je pokriven krovnim termoizolacionim sendvič panelima na čeličnoj podkonstrukciji.

5.2. Unutrašnja obrada

Unutrašnji zidovi na prizemlju i spratu su pregradni gips kartonski zidovi sa završnom

obradom od keramičkih pločica na lijepku u zoni toaleta i čajne kuhinje, odnosno poludisperzivnom bojom u zoni kancelarija.

U zoni toaleta se izvodi spuštene plafon od vlagootpornih gips kartonskih ploča na metalnoj potkonstrukciji a u kancelarijskom dijelu se izvode spuštene mineralni plafoni na metalnoj potkonstrukciji sa mineralnim pločama dimenzije 60x60cm.

Pod u proizvodno skladišnom dijelu je Ferbeton.

Završna obrada poda na spratu su keramičke pločice na lijepku.

ULAZNI PARAMETRI - PREMA TEKSTU UT USLOVA BR. 08-332/20-342

BR. kat.par.	Površina kat.parc.	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti
135/145	545,00 m ²	0,81	2,03
OSTVARENI PARAMETRI	545,00 m ²	0,78	0,98

LEGENDA POVRŠINA_ PRIZEMLJE

BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m ²)	OBIM (m)
1	SKLADIŠTE	368,49	112,28
2	PREDPROSTOR	10,03	14,13
3	PREDPROSTOR	9,48	14,42
4	TOALET	3,13	7,20
5	TOALET	3,24	7,20
6	KUHINJA	4,57	8,63
UKUPNO PRIZEMLJE(NETO)		408,77	

LEGENDA POVRŠINA_ SPRAT

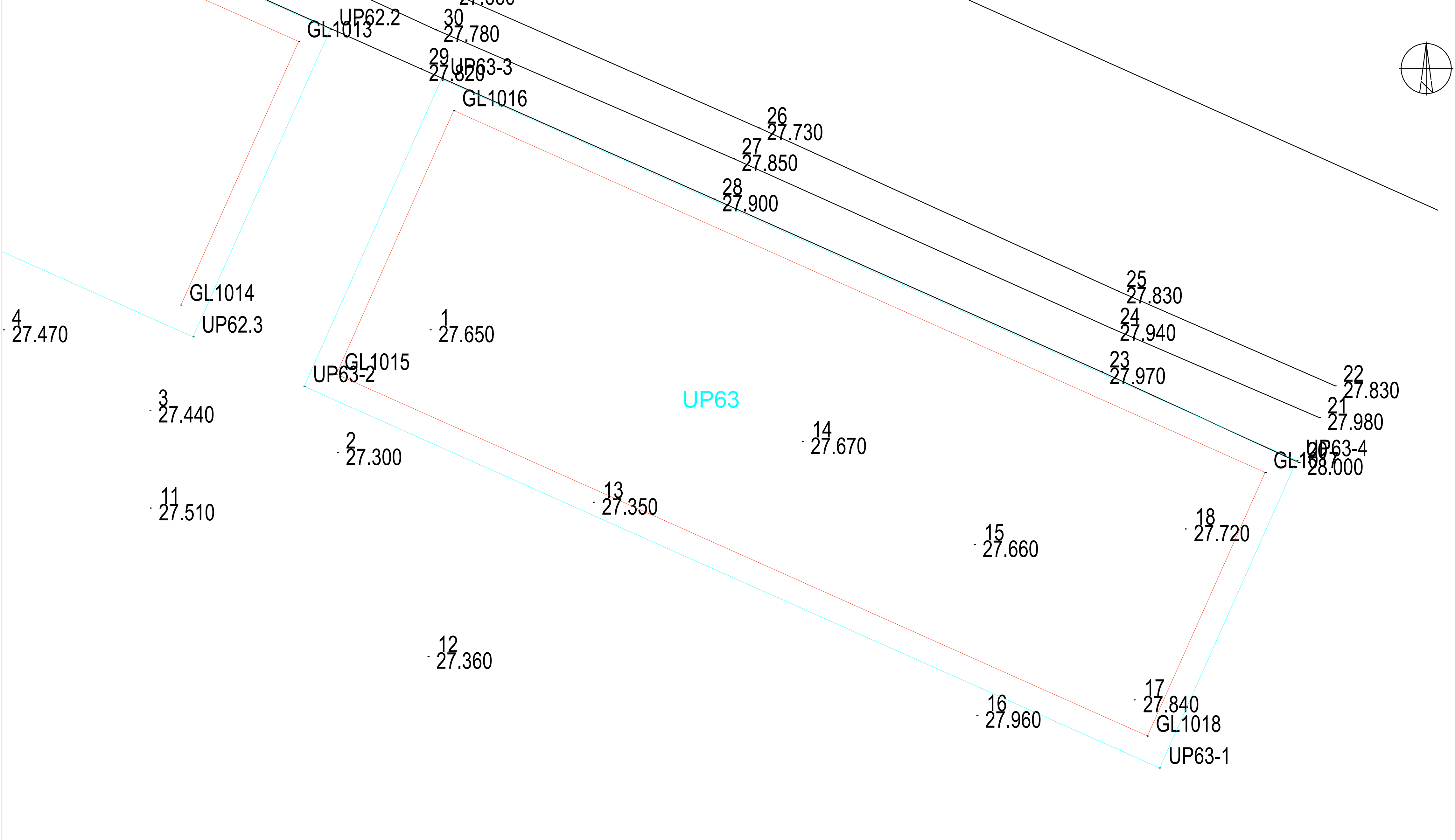
BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m ²)	OBIM (m)
1	HODNIK	14,04	25,23
2	PRIJEMNI PROSTOR	43,20	26,41
3	SALA ZA SASTANKE	26,61	25,48
UKUPNO SPRAT (NETO)		83,85	

UKUPNO PRIZEMLJE (NETO)	408,77 m ²
UKUPNO PRIZEMLJE (BRUTO)	428,35 m ²
UKUPNO SPRAT (NETO)	83,85 m ²
UKUPNO SPRAT (BRUTO)	105,26 m ²
UKUPNO OBJEKAT (NETO)	487,65 m ²
UKUPNO OBJEKAT (BRUTO)	533,61 m ²

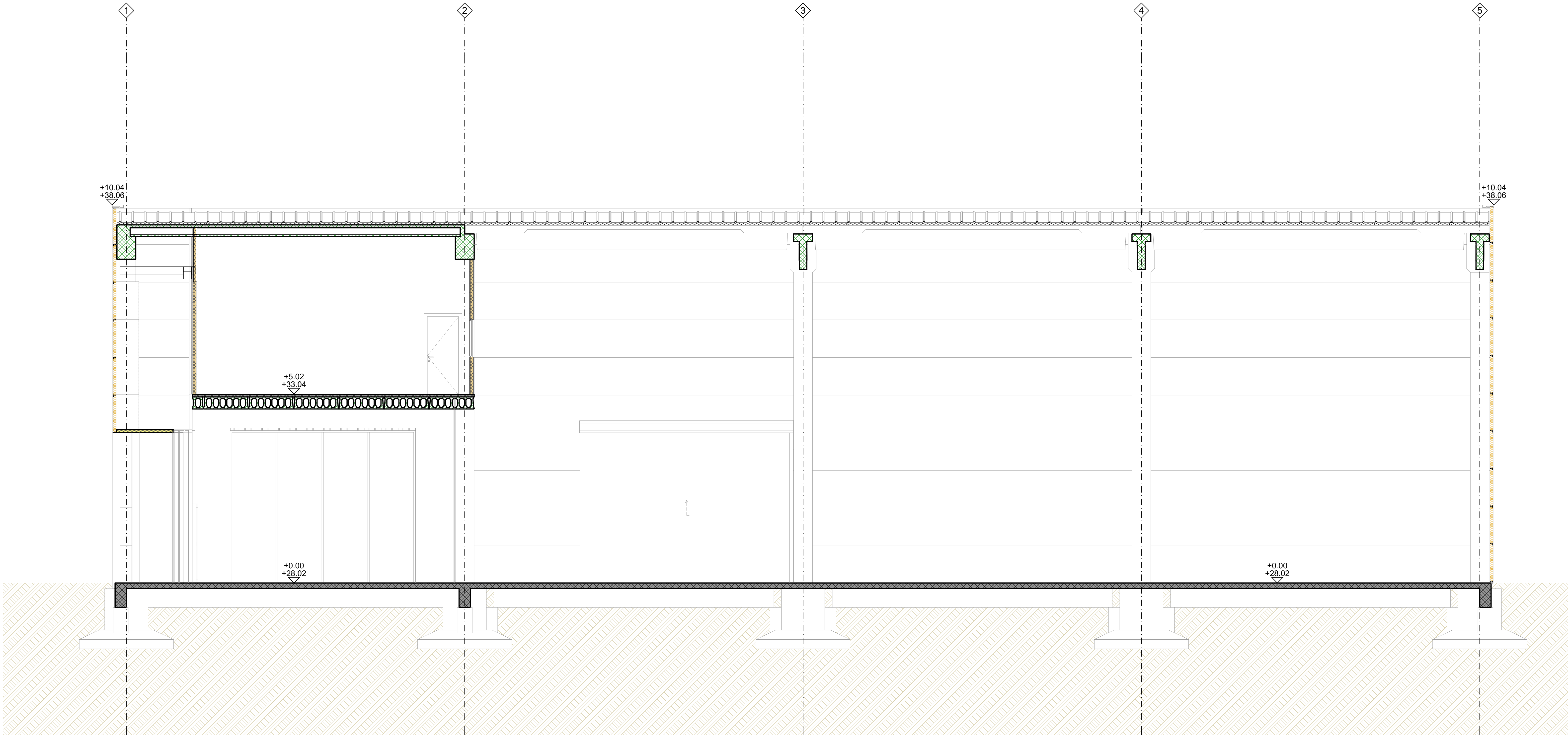
MAKSIMALNI KOEFICIJENT ZAUZETOSTI	0,81
OSTVARENI KOEFICIJENT ZAUZETOSTI	0,78
MAKSIMALNI KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI	2,03
OSTVARENI KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI	0,98



PROJEKTANT:		SHARH D.O.O. Serdara Jola Piletića 18/33 8100 Podgorica (MNE),		INVESTITOR: Dejan Radunović	
Objekat: Proizvodno skladišni objekat				Lokacija: K.p. 135/145 K.O. Cijevna, UP 63, u zahvatu UP-a "Servisi i skladišta - Cijevna", Opština Podgorica	
Vodeći projektant		Milan Vukasojević d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNI PROJEKAT	
Odgovorni projektant		Milan Vukasojević d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnik				RAZMJERA 1:1000	
				Prilog: ŠIRA SITUACIJA	
				Br. priloga 1	
				Br. strane	
Datum izrade i M.P.				2024	
				Datum revizije i M.P.	



PROJEKTANT : SHARH ARCHITECTURE		SHARH D.O.O. Serdara Jola Piletića 18/33 8100 Podgorica (MNE),		INVESTITOR: Dejan Radunović	
Objekat: Proizvodno skladišni objekat		Lokacija: K.p. 135/145 K.O. Cijevna, UP 63, u zahvatu UP-a "Servisi i skladišta - Cijevna", Opština Podgorica			
Vodeći projektant	Milan Vukasoević d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNI PROJEKAT		
Odgovorni projektant	Milan Vukasoević d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		RAZMJERA 1:100
Saradnik			Prilog: GEODETSKA PODLOGA	Br. priloga 2	Br. strane
Datum izrade i M.P.		2024	Datum revizije i M.P.		



legenda ŠRAFULA				
ARMIRANI BETON	PODLOŽNI BETON	PREFABRIKOVANI ARMIRANI BETON	CEMENTNI ESTRIH	DRVO
EPOKSIDNI POD	CEMENTNA TABLA	PROTIVPOŽARNA GK PLOČA	STANDARдна GK PLOČA	VLAGOOTPORNA GK PLOČA
HIDROIZOLACIJA	KAMEN	KERAMIČKE PLOČICE	OSUPLJENA OPEKA (GITER BLOK)	PAROBLOK (YTONG)
TERMOIZOLACIJA EPS (STIROPOR)	TERMOIZOLACIJA KAMENA VUNA	TERMOIZOLACIJA XPS (STIRODUR)	DROBLJENI KAMEN	KREČNJAK
TAMPON	ZEMLJA			

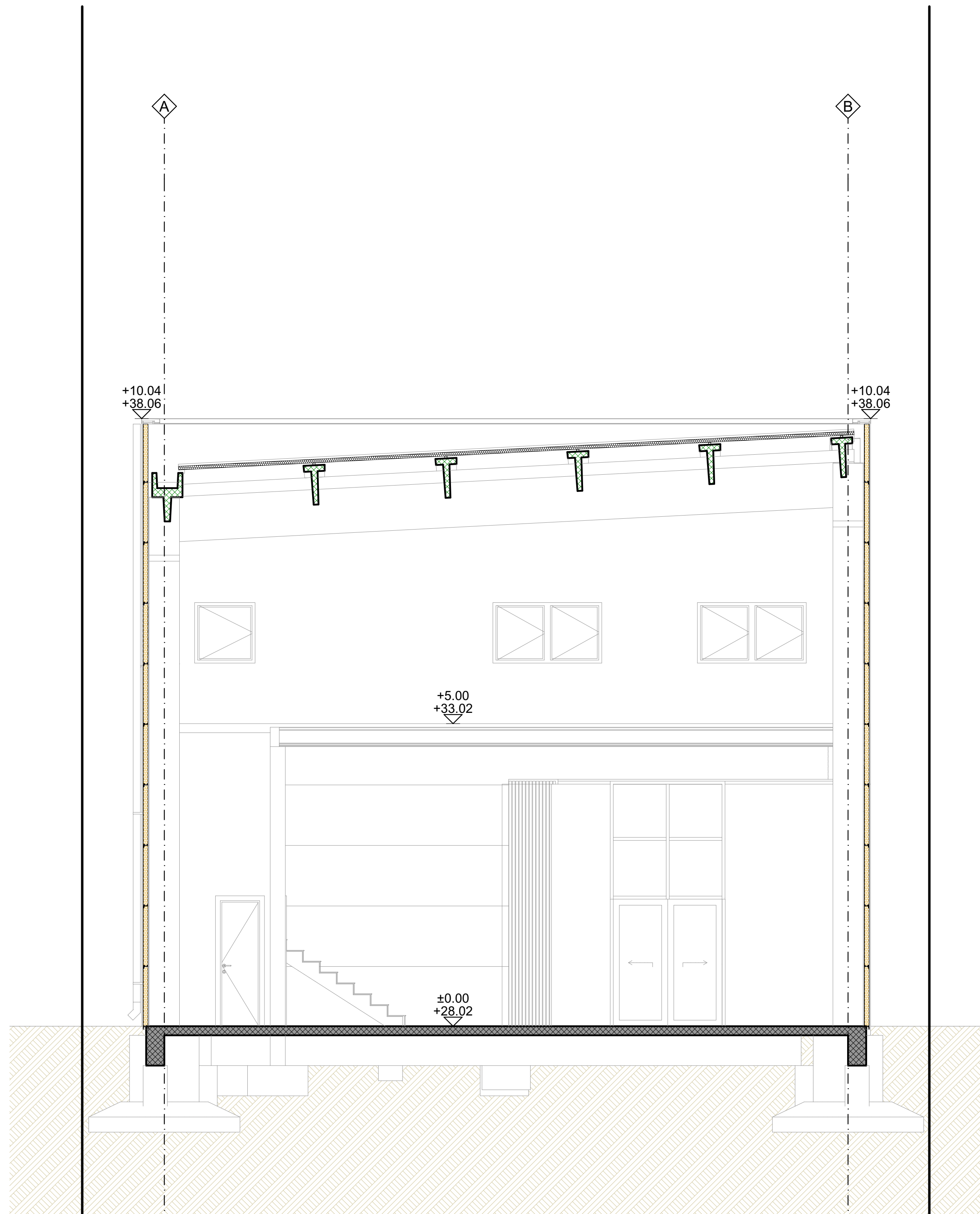
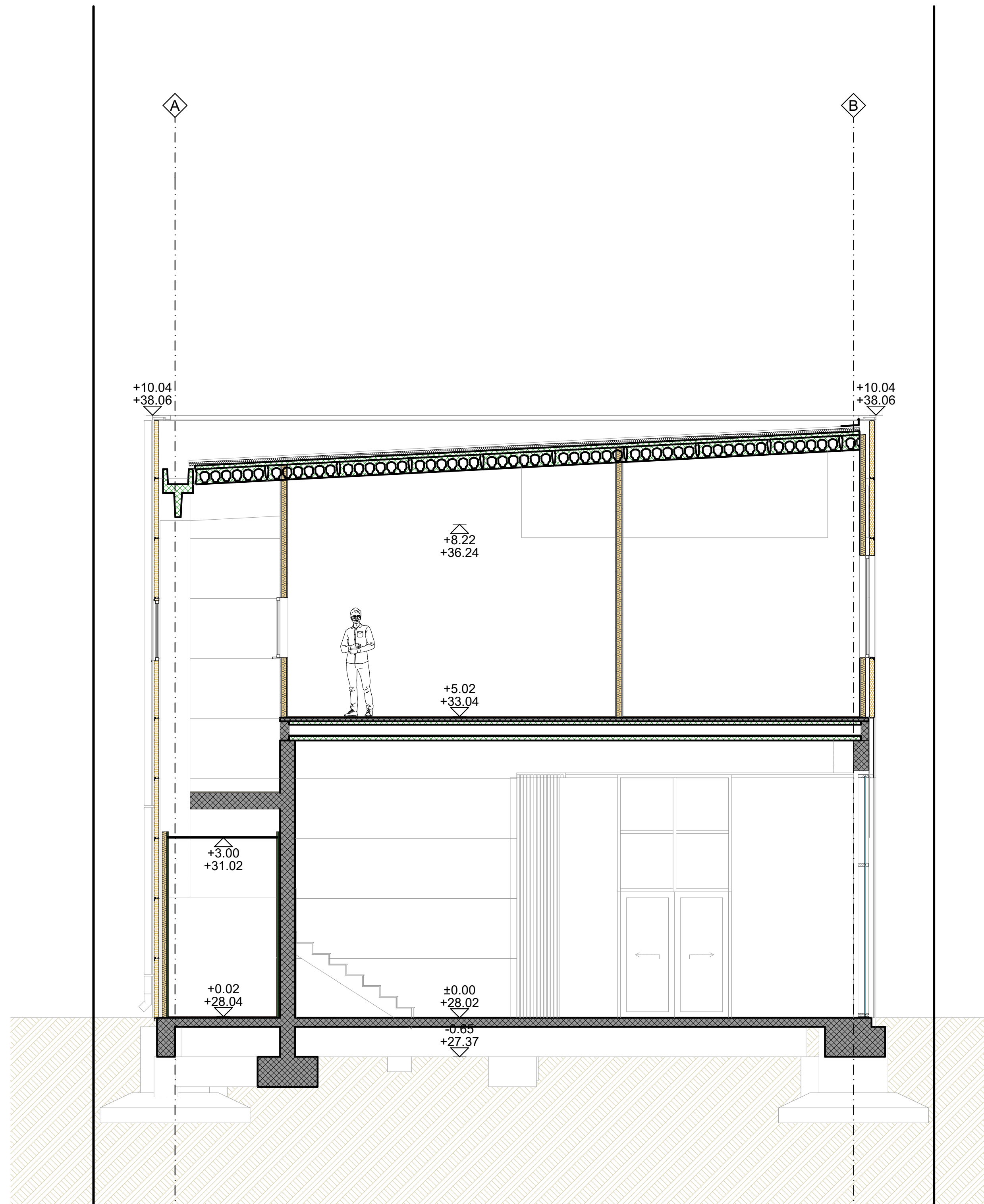
legenda SIMBOLA

PODOVI		gradivinska linija
(PMK1)	oznaka poda na međupratnim konstrukcijama	
(PST)	oznaka poda na stepeništu	granica urbanističke parcele
(PT1)	oznaka poda na tlu	granica katastarske parcele
FASADNI ZIDOVI		oznaka urbanističke parcele
(FZT1)	oznaka fasadnog zida u kontaktu sa tlom	KP/296 oznaka katastarske parcele
(FZ1)	oznaka fasadnog zida	T-01 prelomne tačke parcele
(K1)	oznaka krova	A-01 prelomne tačke objekta
(ZK1)	oznaka zelenog krova	0.00m apsolutna nula objekta
UNUTRAŠNJI ZIDOVI		oznaka ulaza
(UZ1)	oznaka unutrašnjeg zidnog zida	oznaka pada krova
(GK101)	oznaka unutrašnjeg gipsanog zida	
PLAFONI		
(PL1)	oznaka plafona	
OGRADE		
(OG1)	oznaka ograde	
PARTERNO UREĐENJE		
(PZ1)	oznaka pomoćnog zida	
(PD1)	oznaka poda u parketu	

±0.00	relativna kota
+5.20 a.s.l.	apsolutna kota
+0.80	relativna kota zelenila
+5.05 a.s.l.	apsolutna kota zelenila
+3.80	relativna kota vrha dna temeljne ploče
+0.05 a.s.l.	apsolutna kota vrha dna temeljne ploče
+0.80	relativna kota bazena
+5.05 a.s.l.	apsolutna kota bazena

- OPŠTE NAPOMENE
- * Izvodak je dužan da sve dimenzije provjeri na licu mjesta. Ukoliko se utvrdi razlike u dimenzijama u odnosu na Glavni projekt, potrebno je kontaktirati projektanta.
 - * Ne vršiti mjerenja sa crteža, obavezno konsultovati projektanta ukoliko nedostaje kota na bilo kom dijelu projekta.
- NAPOMENE TEMELJI
- * Prije izdavanja temelja potrebno je izvršiti kompletne radove na kanalizaciji i ostalim instalacijama predviđenim u zoni temelja.
- NAPOMENE ETAŽE
- * Pri izradi obnova za brnjenje i sklanjanje potrebno je poštovati zidarsko pravilo: M=1.0m po širini odnosno M=2.0m po visini
 - * Visine vrata i parapeta su date od kota gotovog poda, osim ako nije drugačije naznačeno.
 - * Oračun svih površina je rađen prema standardima MEST EN 15221-1.
 - * Na zidovima je korišteno jezgro (opaka, beton, porcelan...), završne obrade nijesu kotirane (malter, keramika)

PROJEKTANT: Ul. Srdara Jola Pletića 18/33, sprat VI 81000 Podgorica (MNE), SHARH		INVESTITOR: DEJAN RADUNOVIĆ	
Objekat: PROIZVODNO SKLADIŠNI OBJEKAT		Lokacija: K.O. 145 K.O. Cijevna, UP 63, u zahvatu UP-a "Servisi i skladišta", Opština Podgorica	
Glavni inženjer:	Milan Vukasović, d.i.a. br.lic. UPI 101/2175-171/2	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Milan Vukasović, d.i.a. br.lic. UPI 101/2175-171/2	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnik/ci:		Prilog: PRESJEK 1-1	Br. priloga 05.02.09.
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	
Maj 2024			
		Br. strane 1:50	



legenda ŠRAFULA			
ARMIRANI BETON	PODLOŽNI BETON	PREFABRIKOVANI ARMIRANI BETON	CEMENTNI ESTRIH
EPOKSIDNI POD	CEMENTNA TABLA	PROTIVPOŽARNA GK PLOČA	STANDARDNA GK PLOČA
HIDROIZOLACIJA	KAMEN	KERAMIČKE PLOČICE	OŠUPLJENA OPEKA (GITER BLOK)
TERMOIZOLACIJA EPS (STIROPOR)	TERMOIZOLACIJA KAMENA VUNA	TERMOIZOLACIJA XPS (STIRODUR)	PAROBLOK (YTONG)
TAMPON	ZEMLJA		KREČNJAK

legenda SIMBOLA			
PODOVI			
(PMK1)	oznaka poda na međuspratnim konstrukcijama		građevinska linija
(PS1)	oznaka poda na stepeništu		granica urbanističke parcele
(PT1)	oznaka poda na tlu		oznaka katastarske parcele
FASADNI ZIDOVI			
(FZ1)	oznaka fasadnog zida u kontaktu sa tlom	UP15 KP296 T-01 A-01 0.00m	oznaka urbanističke parcele
(FZ1)	oznaka fasadnog zida		prelomne tačke objekta
KROVOVI			
(K1)	oznaka krova		apsolutna nula objekta
(ZK1)	oznaka zelenog krova		oznaka ulaza
UNUTRAŠNJI ZIDOVI			
(UZ1)	oznaka unutrašnjeg zidanog zida		oznaka pada krova
(GK10-1)	oznaka unutrašnjeg gipsanog zida		oznaka ...visina razlike između podova
PLAFONI			
(PL1)	oznaka plafona	-8.20 +5.70 a.k.	relativna kota apsolutna kota
OGRADE			
(OG1)	oznaka ograde	+0.90 +5.05 a.k.	relativna kota zelenila apsolutna kota zelenila
PARTERNO UREĐENJE			
(PZ1)	oznaka polipornog zida	-3.50 +0.65 akt +4.10 +0.05	relativna kota vrtla i dna temeljne ploče apsolutna kota vrtla i dna temeljne ploče
(PD1)	oznaka poda u parteru	+0.90 +5.05 a.k.	relativna kota bazena apsolutna kota bazena

OPŠTE NAPOMENE

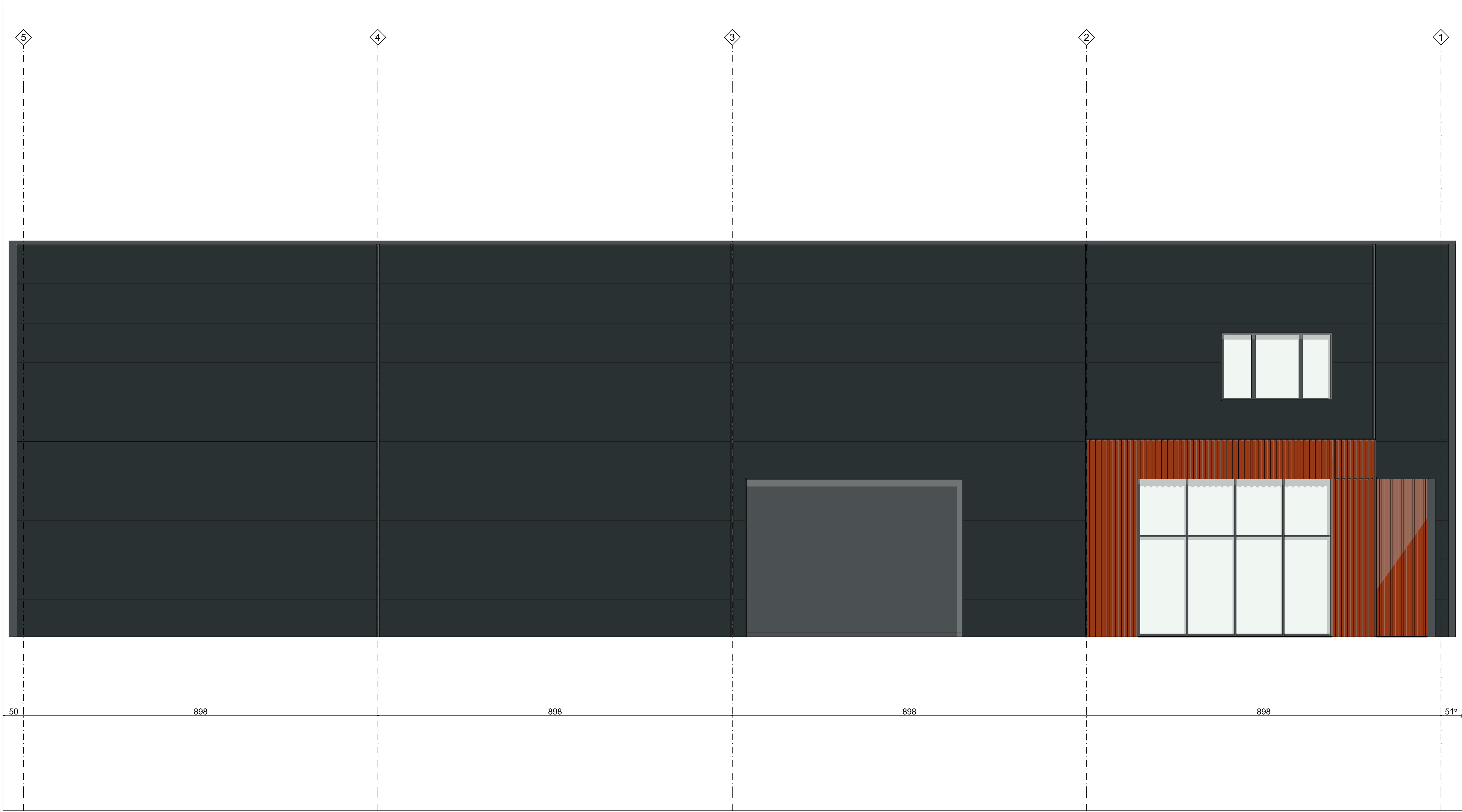
- * Izvođač je dužan da sve dimenzije provjeri na licu mjesta. Ukoliko se utvrde razlike u dimenzijama u odnosu na Glavni projekat, potrebno je kontaktirati projektanta.
- * Ne vrši mjenjača sa crteža, obavezno konsultovati projektanta ukoliko nedostaje kota na bilo kom dijelu projekta.

NAPOMENE TEMELJI

- * Prije izlivanja temelja potrebno je izvršiti kompletne radove na kanalizaciji i ostalim instalacijama predviđenim u zoni temelja.

NAPOMENE ETAŽE

- * Pri izradi otvora za bravariju i stolariju potrebno je poštovati zidarsko pravilo: M=1.0cm po širini odnosno M=2.0cm po visini
- * Visine vrata i parapeta su date od kote gotovog poda, osim ako nije drugačije naznačeno.
- * Obračun svih površina je rađen prema standardima MEST EN 15221-1.
- * Na zidovima je kotirano jezgro (opeka, beton, poroblok...), završne obrade nisu kotirane (malter, keramika)



legenda MATERIJALA

KAMEN

DEKING

STAKLO

TRAVA

KERAMIKA

DEKORATIVNI ŠLJUNAK

POPLOČANJE
promenljiv slog

DRVO

POPLOČANJE
20x slobodno

KROVNI CRUJEP

KROVNA KANALIČA

KAMENI ZID

KAMENI ZID
riječni kamen

KAMENI ZID
lomljeni kamen

KAMENI ZID
nepravilan slog

RADIJALNA KALDRMA

KALDRMA

OPEKA
tip 1

KROVNA ŠINDRA

BAVALIT
tip 1

BEHATON
tip 1

BEHATON
tip 2

BEHATON
tip 3

BEHATON
tip 4

BEHATON
tip 5

PARKET
tip 1

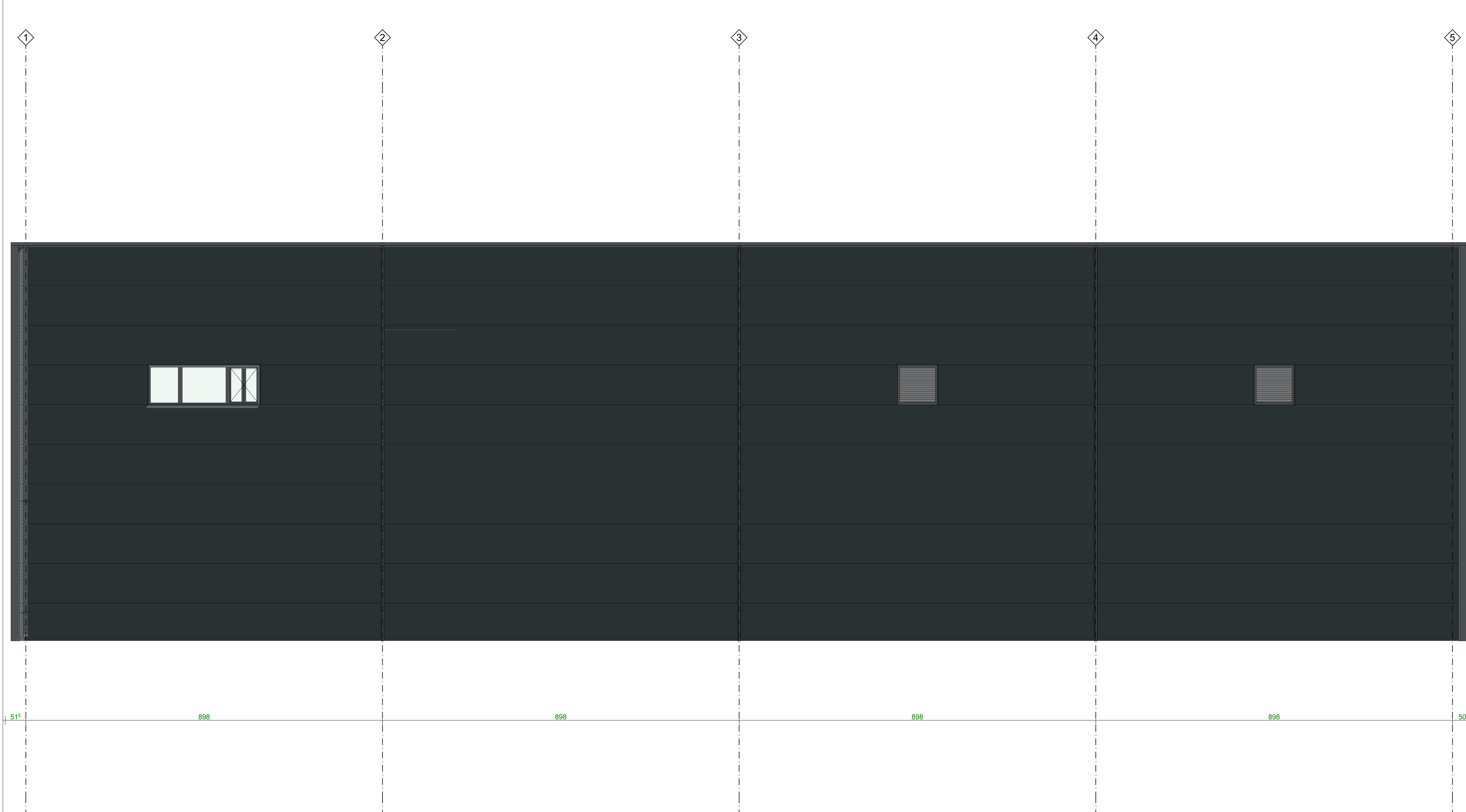
PARKET
tip 2

PARKET
tip 3

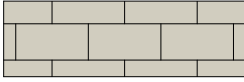
PARKET
tip 4

PARKET
tip 5

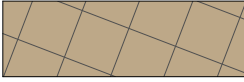
PROJEKTANT:		Ul. Srdara Jola Piletića 18/33, sprat VI 81000 Podgorica (MNE),		INVESTITOR:	
SHARH ARCHITECTURE				DEJAN RADUNOVIĆ	
Objekat:		Lokacija:			
PROIZVODNO SKLADIŠNI OBJEKAT		K.p.135/145 K.O. Cijevna, UP 63, u zahvatu UP-a "Servisi i skladišta", Opština Podgorica			
Glavni inženjer:		Milan Vukasojević, d.i.a. br.lic. UPI 101/2175-171/2		Vrsta tehničke dokumentacije:	
Odgovorni inženjer:		Milan Vukasojević, d.i.a. br.lic. UPI 101/2175-171/2		IDEJNO RJEŠENJE	
Saradnik/ci:		Prilog:		Br. priloga	Br. strane
		FASADA SJEVER		05.02.10.	
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.			
Maj 2024					



legenda MATERIJALA



KAMEN



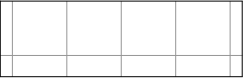
DEKING



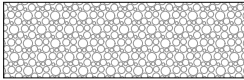
STAKLO



TRAVA



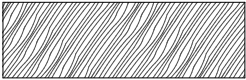
KERAMIKA



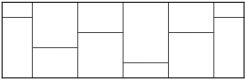
DEKORATIVNI ŠLJUNAK



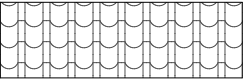
POPLOČANJE
promentiv slog



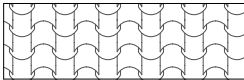
DRVO



POPLOČANJE
20x slobodno



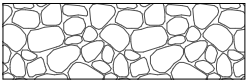
KROVNI CRUJEP



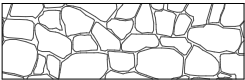
KROVNA KANALICA



KAMENI ZID



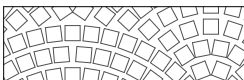
KAMENI ZID
riječni kamen



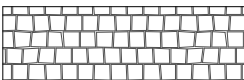
KAMENI ZID
lomljeni kamen



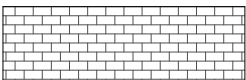
KAMENI ZID
nepravilan slog



RADIJALNA KALDRMA



KALDRMA



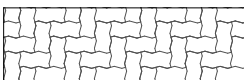
OPEKA
tip 1



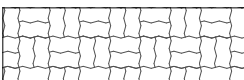
KROVNA ŠINDRA



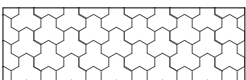
BAVALIT
tip 1



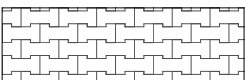
BEHATON
tip 1



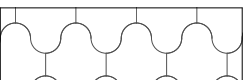
BEHATON
tip 2



BEHATON
tip 3



BEHATON
tip 4



BEHATON
tip 5



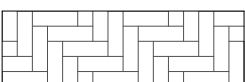
PARKET
tip 1



PARKET
tip 2



PARKET
tip 3



PARKET
tip 4



PARKET
tip 5

PROJEKTANT:

SHARH

ARCHITECTURE

Ul. Serdara Jola Piletića
18/33, sprat VI 81000
Podgorica (MNE),

INVESTITOR:

DEJAN RADUNOVIĆ

Objekat:

PROIZVODNO SKLADIŠNI OBJEKAT

Lokacija:

K.p.135/145 K.O. Cijevna, UP 63, u zahvatu UP-a "Servisi i skladišta", Opština Podgorica

Glavni inženjer:

Milan Vukasojević, d.i.a.
br.lic. UPI 101/2175-171/2

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer:

Milan Vukasojević, d.i.a.
br.lic. UPI 101/2175-171/2

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

Razmjera

1:50

Saradnik/ci:

Prilog:

FASADA JUG

Br. priloga

05.02..11

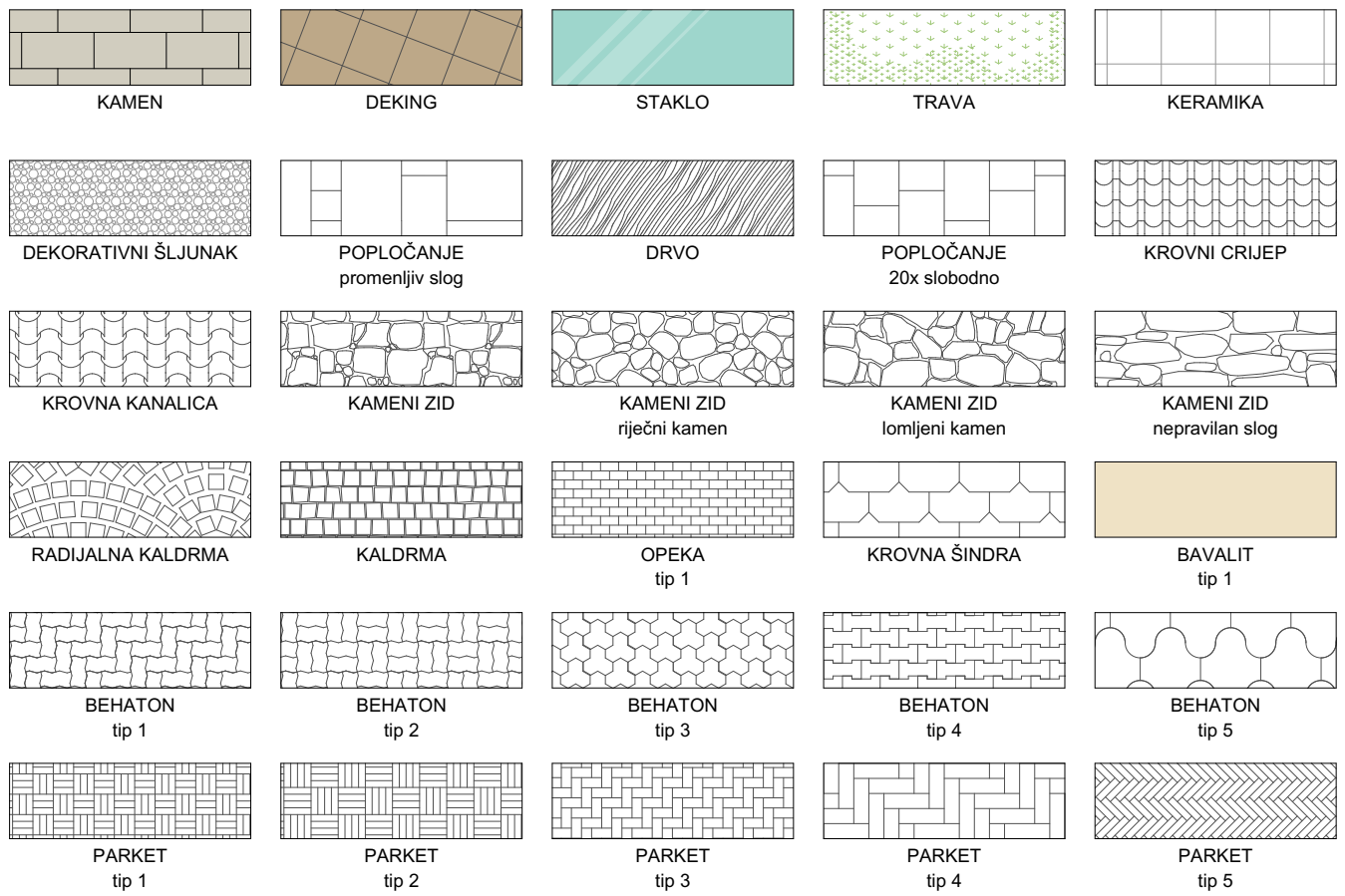
Br. strane

Datum izrade i M.P.

Maj 2024

Datum revizije i M.P.

legenda MATERIJALA



PROJEKTANT: SHARH ARCHITECTURE		Ul. Serdara Jola Piletića 18/33, sprat VI 81000 Podgorica (MNE),		INVESTITOR: DEJAN RADUNOVIĆ	
Objekat: PROIZVODNO SKLADIŠNI OBJEKAT				Lokacija: K.p.135/145 K.O. Cijevna, UP 63, u zahvatu UP-a "Servisi i skladišta", Opština Podgorica	
Glavni inženjer:		Milan Vukasojević, d.i.a. br.lic. UPI 101/2175-171/2		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:		Milan Vukasojević, d.i.a. br.lic. UPI 101/2175-171/2		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnik/ci:				Razmjera 1:50	
		Prilog: FASADA ISTOK / ZAPAD		Br. priloga 05.02..12	
				Br. strane	
Datum izrade i M.P.		Maj 2024		Datum revizije i M.P.	





