

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
Ena Mišović Digitally signed by Ena Mišović Date: 2024.06.10 12:44:51 +02'00'	

INVESTITOR	“NA MORACU” d.o.o. Podgorica
OBJEKAT	Ugostiteljska terasa
LOKACIJA	Dio kat.parc. br 4312/1 K.O. Podgorica II (zona Ia)
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	IDEJNO RJEŠENJE
PROJEKTANT	“A plus Construction” d.o.o. Podgorica
ODGOVORNO LICE	Ena Mišović
GLAVNI INŽENJER	Ena Mišović spec.sci.arh. br.lic. UPI 105/2175-159/2

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR	“NA MORACU” d.o.o. Podgorica
OBJEKAT	Ugostiteljska terasa
LOKACIJA	Dio kat.parc. br 4312/1 K.O. Podgorica II (zona Ia)
DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	OPŠTA DOKUMENTACIJA
PROJEKTANT	“A plus Construction” d.o.o. Podgorica
ODGOVORNO LICE	Ena Mišović
GLAVNI INŽENJER	Ena Mišović spec.sci.arh. br.lic. UPI 105/2175-159/2

SADRŽAJ DIJELA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA PROJEKTA

- 1.1. Ugovor između investitora i projektanta i ugovori o poslovno tehničkoj saradnji između projektantskih firmi
- 1.2. Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata
- 1.3. Licenca projektanta privrednog društva za izradu tehničke dokumentacije
- 1.4. Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti projektanta
- 1.5. Rješenja o imenovanju odgovornog inženjera
- 1.6. Licenca odgovornog projektanta sa potvrđama o članstvu u Inženjerskoj Komori
- 1.7. Izjava odgovornog inženjera da je tehnička dokumentacija izrađena u skladu sa važećim zakonima i propisima
- 1.8. Urbanističko-tehnički uslovi i konzervatorski uslovi
- 1.9. Ugovor o zakupu zemljišta-lokacije
- 1.9. Projektni zadatak

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA



UGOVOR

za izradu Idejnog rješenja ugostiteljske terase na k.p. 4312/1 K.O.Podgorica II (Zona Ia)

Sklopljen 1.6.2024. u Podgorici između:

1. **"A plus Construction", d.o.o.**, Bul. Ivana Crnojevića 163, Podgorica
PIB: 03154297; PDV 30/31-17883-4, (u daljem tekstu Projektant)
Koga zastupa Izvršni direktor *Ena Mišović* spec.sci.arh.

i

2. **"Na Moraču", d.o.o.**, Njegoševa ulica br.14, Podgorica
PIB: 03456200; (u daljem tekstu Investitor)
Koga zastupa Izvršni direktor *Zoran Novaković*.

I. PREDMET UGOVORA

Član 1.

Predmet ugovora je izrada Idejnog rješenja ugostiteljske terase na kat.p. 4312/1 K.O. Podgorica II (Zona Ia).

Idejno rješenje će se raditi u skladu sa zakonskom regulativom koja reguliše ovu oblast, Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl. List CG br. 64/17), Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (Sl. List CG br. 23/14), i Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (Sl. List CG br. 44/18).

Član 2.

Projektant garantuje da posao iz predmeta ovog ugovora izradi u svemu prema odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl. List CG br. 64/17), Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (Sl. List CG br. 23/14), i Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (Sl. List CG br. 44/18), normativima i standardima koji se primjenjuju prilikom izrade tehničke dokumentacije predmetne vrste, kao i sa Ponudom koja je predhodila ovom Ugovoru.

Član 3.

Projektant se obavezuje da tehničku dokumentaciju Idejnog rješenja uradi kvalitetno i na vrijeme, poštujući savremena dostignuća tehnologije. Takođe se obavezuje da u okviru ugovorene cijene preda Investitoru predmetnu dokumentaciju Idejnog projekta iz člana 1. ovog Ugovora u analognoj i digitalnoj formi u broju primjeraka koji propisuje Zakon.

II. CIJENA I NAČIN PLAĆANJA

Član 4.

Cijena izrade tehničke dokumentacije Idejnog rješenja je u skladu sa dostavljenom i prihvaćenom ponudom. U cijenu nije uračunat PDV.

III. ROK IZRADE

Član 5.

Rok za izradu Idejnog rješenja je 10 radnih dana od dana potpisivanja Ugovora.

Član 6.

U slučaju da Projektant neopravdano kasni sa predajom ugovorene dokumentacije više od 15 (petnaest) dana, Investitor stiče pravo da uz predhodno obavješćavanje Projektanta jednostavno raskine Ugovor i angažuje drugog projektanta.

IV. OSTALE ODREDBE

Član 7.

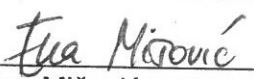
Investitor i Projektant su saglasni da će se na sve što nije predviđeno odredbama ovog Ugovora primjenjivati odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Član 8.

U slučaju spora po odredbama ovog ugovora nadležan je Privredni sud u Podgorici. Ovaj Ugovor je sačinjen u 2 (dva) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 1 (jedan) primjerak.

PROJEKTANT

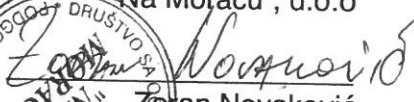
"A plus Construction", d.o.o.


Ena Mišović, spec.sci.arh.
Izvršni direktor



INVESTITOR

"Na Moracu", d.o.o


Zoran Novaković
Izvršni direktor





CRNA GORA
MINISTARSTVO FINANSIJA
PORESKA UPRAVA
Broj: 30-01-24834-8
PODGORICA, 18.09.2017. godine

Na osnovu člana 6 stav 1 Zakona o objedinjenoj registraciji i sistemu izvještavanja o obračunu i naplati poreza i doprinosa ("Sl.list RCG", br. 29/05 i "Sl.list CG", br. 75/10), člana 27 stav 3 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11, 28/12 i 08/15) i člana 24 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) Poreska uprava, d o n o s i

RJEŠENJE O REGISTRACIJI

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

Naziv: D.O.O. "A PLUS CONSTRUCTION" PODGORICA
PODGORICA

Poreskom obvezniku se dodjeljuje:

PIB 0 3 1 5 4 2 9 7

(Matični broj)

3 0 2

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar: 18.09.2017. godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG - Odsjek za drugostepeni poreski i carinski postupak, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26 - Administrativna taksa.



DIREKTOR

Miodir M. Mugoša



CRNA GORA
UPRAVA PRIHODA I CARINA
SEKTOR ZA USLUGE I REGISTRACIJU
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA

Broj: 5 - 0804636 / 009

U Podgorici, dana 18.10.2023.godine

Uprava prihoda i carina - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu članova 319, 320, 321 i 323 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20), rješavajući po prijavi za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću DOO "A PLUS CONSTRUCTION" PODGORICA, broj 384289 podnijetoj dana 13.10.2023. u 09:15:24, preko

Ime i prezime: MARIJANA MARKOVIĆ

JMBG ili br.pasoša: 1611971215065

Adresa: VAKA ĐUROVIĆA BR. 40 PODGORICA CRNA GORA

donosi

RJEŠENJE

Registruje se promjena podataka za privredni subjekat DOO "A PLUS CONSTRUCTION" PODGORICA - registarski broj **5 - 0804636**, PIB **03154297**, i to:

Statut:

Briše se: Statut od 29.08.2023.

Registruje se - upisuje se: Statut od 12.10.2023.

Pretežna djelatnost:

Briše se: 4120 Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada

Registruje se - upisuje se: 7111 Arhitektonska djelatnost

Izvršni direktor:

Briše se: VLADIMIR MIHAILOVIĆ
JMBG/BR.PASOŠA: 0409959210018 CRNA GORA

Registruje se - upisuje se: ENA MIŠOVIĆ
JMBG/BR. PASOŠA: 2111990217975
Adresa: BULEVAR IVANA CRNOJEVIĆA BR. 163 PODGORICA CRNA GORA
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Obrazloženje

Podnosilac je dana 13.10.2023 u 09:15:24 podnio prijavu za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću A PLUS CONSTRUCTION.

Odredbama člana 319 preciziran je način registracije u CRPS. Stavom 1 ovog člana je predviđeno da se registracija u CRPS vrši na osnovu registracione prijave ili po službenoj dužnosti. Odredbama člana 320 predviđeno je dostavljanje registracione prijave i prateće dokumentacije. Odredbama člana 321 uređuje se postupak registracije u CRPS. Istim članom, stav 4 su precizirani slučajevi kada nadležni organ za registraciju odbija prijavu za registraciju i to: ako su podaci unijeti u registracionu prijavu nepotpuni, ako uz prijavu nije dostavljena kompletna dokumentacija, ako je pod istim nazivom registrovan neki drugi oblik obavljanja privredne djelatnosti i ako je ispunjen poseban uslov za odbijanje zahtjeva za registraciju propisan drugim zakonom.

Odredbama člana 323 propisano je da nadležni organ za registraciju obezbjeđuje da podaci registrovani u CRPS budu istovjetni sa podacima iz registracione prijave. Lica koja zaključuju pravne poslove sa registrovanim privrednim društvima i preduzetnicima snose rizik utvrđivanja tačnosti podataka sadržanih u registru za njihove potrebe. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja. Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 322 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20).

Samostalni savjetnik III

Vasilije Zărubica

Pravna pouka:



Načelnica

Sanja Bojanić

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017-60-Administrativna taksa. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja.



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 14-332/23-1609/2

Podgorica, 01.12.2023. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "A PLUS CONSTRUCTION" PODGORICA, broj UPI 14-332/23-1609/1 od 21.11.2023. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 04/23), člana 13 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 098/23) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

RJEŠENJE

Privrednom društvu **DOO "A PLUS CONSTRUCTION" PODGORICA**, izdaje se

LICENCA

projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 14-332/23-1609/1 od 21.11.2023. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO "A PLUS CONSTRUCTION" PODGORICA, pretežna djelatnost - 7111 – Arhitektonska djelatnost, zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 105/2175-159/2 od 22.01.2018. godine, kojim je **Eni Mihailović, dipl. inženjeru arhitekture, stepen specijaliste: arhitektura**, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma
- 2) ugovor o radu sa Enom Mišović, od 01.10.2023.godine, na neodređeno;
- 3) izvod iz matičnog registra vjenčanih broj 35 od 28.11.2023.godine, kojim se konstatuje promjena prezimena Ene Mihailović u Ena Mišović;
- 4) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5-0804636 / 009.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera; i 2) licenca ovlašćenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

 **MINISTAR**
Janko Odović


POLISA - RAČUN POL-00251199

Zastupnik:	Ražnatović Maja, 81-185		
Ugovarač			
Naziv	A PLUS CONSTRUCTION DOO PODGORICA	MB	03154297
Adresa	BULEVAR IVANA CRNOJEVIĆA 163, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	0038269508720
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	17.04.2024 (24:00) - 17.04.2025 (24:00)	Period obračuna	17.04.2024 - 17.04.2025

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projekatana: Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projekatana

Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine broj: UPI 14-332/23-1609/2 pri obavljanju djelatnosti izrade projektne (tehničke) dokumentacije, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.

Vrsta projektovanja: Arhitektonska djelatnost
Planirani godišnji prihod: 35000

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
-------------------	--	--------	------

Osiguranik

Naziv	A PLUS CONSTRUCTION DOO PODGORICA	MB	03154297
Adresa	BULEVAR IVANA CRNOJEVIĆA 163, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	0038269508720

Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

Franšiza

Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR
----------	--

Obračun za predmet

Premija	270,00
Popust za jednokratno plaćanje premije	-27,00
Komercijalni popust	-24,30
Popust za poslednje tri osiguravajuće godine bez šteta	-21,87
Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54

Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projekatana koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.

Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da mu je blagovremeno, prije zaključenja ugovora, uručen Predugovorni dokument sa ključnim informacijama o proizvodu (KI ODG_PROJ 01/24).

Ugovarač osiguranja u svakom trenutku može preuzeti elektronsku kopiju Predugovornog dokumenta sa ključnim informacijama na sajtu društva (<https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti>).

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

POLISA: POL-00251199

Datum štampe: 17.04.2024 11:48

UKUPAN OBRAČUN	
Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokriće, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokrića, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim i/ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.

Polisa je važeća bez pečata Osiguravača.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.



Osiguravač:

M.P. Ugovarač osiguranja:
(puno ime i prezime)

Odjeljenje za korporativne klijente, Odjeljenje za korporativne klijente, 17.04.2024

POLISA: POL-00251199

Datum štampe: 17.04.2024 11:48

Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me

Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nib banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61

PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

Na osnovu Statuta d.o.o. "A plus Construction" iz Podgorice, a shodno Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list. CG" br. 64/2017, 44/2018, 63/2018, 11/2019-ispr. i 82/2020), donosim sljedeće:

RJEŠENJE

o imenovanju odgovornog inženjera za izradu tehničke dokumentacije za
IDEJNO RJEŠENJE ugostiteljske terase
na dijelu kat.p. 4312/1 K.O.
Podgorica II

1. Za **odgovornog inženjera** imenuje se Ena Mišović, spec.sci.arh.

Imenovana ispunjava uslove u skladu Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list. CG" br. 64/2017, 44/2018, 63/2018, 11/2019-ispr. i 82/2020) za izradu predmetne tehničke dokumentacije.

U Podgorici, jun 2024.



"A plus Construction" d.o.o. Podgorica
Ena Mišović, izvršni direktor

Ena Mišović



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 105/ 2175- 159/2

Podgorica, 22.01.2018. godine

MIHAILOVIĆ ENA

Bulevar Ivana Crnojevića br.163
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Ravičević



Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 101/2175 - 159/2

Podgorica, 22.01.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu MIHAILOVIĆ ENE, dipl.inž.arhitekture, stepen specijalista: arhitektura. iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE MIHAILOVIĆ ENI, dipl.inž.arhitekture, stepen specijalista: arhitektura. iz Podgorice, LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI101/2175-159/1 od 21.12.2017.godine, MIHAILOVIĆ ENA, dipl.inž.arhitekture, stepen specijalista: arhitektura. iz Podgorice, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovana je ovom ministarstvu dostavila sledeće dokaze:

Diplomu postdiplomskih specijalističkih akademskih studija, izdata od strane Univerziteta Crne Gore- Arhitektonski fakultet, stepen specijalista: arhitektura, broj 179 od 10.09.2014.godine; Rješenje Inženjerske Komore Crne Gore, broj 01-127/3 od 10.02.2017.godine, kojim je izdata licenca odgovornog projektanta Eni Mihailović, specijaliste arhitekta iz Podgorice, za izradu projekata arhitekture objekata, projekata unutrašnje arhitekture, projekata unutrašnjih instalacija, vodovoda i kanalizacije i projekata uređenja terena; Rješenje Inženjerske Komore Crne Gore, broj 01-127/4 od 10.02.2017.godine, kojim je izdata licenca odgovornog inženjera Eni Mihailović, specijaliste arhitekta iz Podgorice, za izvođenje građevinskih i građevinsko-zanatskih radova na arhitektonskim objektima, radova unutrašnje arhitekture, radova na unutrašnjim instalacijama vodovoda i kanalizacije i radova uređenja terena; Potvrdu o opisu poslova i radnom iskustvu, izdata od strane D.O.O. » Studio Arhitektura » Podgorica od 13.09.2016.godine Potvrdu o opisu poslova i radnom iskustvu, izdata od strane D.O.O. » I & Team » Tivat od 12.01.2017.godine; Akt Ministarstva pravde, br.04/2-72-178/18/2 od 11.01.2018.godine, kojim je izdato uvjerenje da u kaznenoj

evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog; ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević



IZJAVA ODGOVORNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT	Ugostiteljska terasa
LOKACIJA	Dio kat.parc. br 4312/1 K.O. Podgorica II (zona Ia)
VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	IDEJNO RJEŠENJE
ODGOVORNI INŽENJER	Ena Mišović spec.sci.arh. br.lic. UPI 105/2175-159/2

IZJAVLJUJEM

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

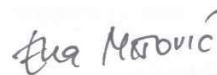
- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.

Da je Idejno rješenje ugostiteljske terase u sastavu privremenog objekta „kafe bara“ na dijelu kat.parc. br 4312/1 K.O. Podgorica II (zona Ia), izradjeno u skladu sa smjernicama važećeg planskog dokumenta i UTU br. UPI 04-335/24/1788 od 17.05.2024. god izdati od strane Sekretarijata za komunalne poslove. Podaci koji se odnose na rekapitulaciju površina dati su u tabeli:

REKAPITULACIJA POVRŠINA

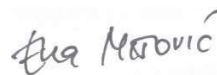
Lokacija:	Dio kat.parc. br 4312/1 K.O. Podgorica II (zona Ia)	
Investitor:	"NA MORACU" d.o.o. Podgorica	
	<i>zadato UTU</i>	<i>Ostvareno Idejnim rješenjem</i>
BRGP ugostiteljske terase	<i>252,00m²</i>	<i>252,00m²</i>

Ukupna izgradjenost i zauzetost objekta nije premašila urb. parametre date UTU.



(potpis odgovornog inženjera)

Podgorica, jun 2024.



(potpis odgovornog lica)



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

Rimski trg 50, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 235-184, 235-186
email: sekretarijat.kps@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj: UPI 04-335/24-1788
Podgorica, 17.05.2024. godine

Sekretarijat za komunalne poslove, na osnovu člana 116 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma ("Službeni list CG", br. 87/18, 28/19 i 75/19), Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020. - 2024. godine ("Službeni list - opštinski propisi", br. 39/20, br. 38/22), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme ("Službeni list CG", br. 43/18, 76/18, 76/19) i podnijetog zahtjeva „NA MORAČU” DOO, JMBG/PIB 03456200, Njegoševa ulica br. 14, izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije

za postavljanje ugostiteljske terase, na dijelu katastarske parcele broj 4312/1, K.O. Podgorica II – Zona I_A.

PODNOŠILAC ZAHTJEVA

„NA MORAČU” DOO

POSTOJEĆE STANJE

Prema Listu nepokretnosti – prepis broj 602, K.O. Podgorica II, površina katastarske parcele broj 4312/1 iznosi 216089,78 m², ista je na raspolaganju – Glavni grad Podgorica.

PLANIRANO STANJE

Namjena parcele – odnosno lokacije:

U sastavu privremenog objekta koji se nalazi na plaži "GALEB" – kafe bar "NA MORAČU", na dijelu katastarske parcele br. 4312/1, K.O. Podgorica II (Zona I_A), predviđeno je postavljanje ugostiteljske terase površine 252,00 m².

Ugostiteljske terase postavljaju se isključivo radi pružanja ugostiteljskih usluga na otvorenom prostoru, po pravilu tokom cijele kalendarske godine. Ukoliko se postavlja u blizini drveta, zardinjere, sadnice, žive ograde i drugog objekta zelenila, mora se omogućiti njihov nesmetan rast i održavanje.

Dimenzije objekta:

- površina na koju se ugostiteljska terasa postavlja određena je dužinom fasadnog fronta ugostiteljskog objekta ispred kog se postavlja, ugostiteljska terasa može biti proširena na okolnu površinu, pod uslovom da postoji saglasnost vlasnika susjedne parcele, odnosno korisnika prostora dijela zgrade ispred kog se terasa postavlja.

Oprema:

- opremu ugostiteljske terase čine stolovi, stolice, šankovi i zaštitne naprave od sunca u ovom slučaju suncobrani;

- elementi opreme treba da dimenzijama, težinom, međusobnim vezama i postavljanjem, omogućavaju brzu montažu, demontažu i transport, ne oštećuju površinu na koju se postavljaju i okolno zelenilo (fiksiranjem za njih ili na neki drugi način), i da budu pogodni za nesmetano kretanje djece, starijih osoba i lica sa invaliditetom;
- ukoliko se terase postavljaju u nizu, razlika između ugostiteljskih objekata ostvaruje se različitom opremom otvorene bašte, koja se međusobno usklađuje po vrsti, dimenziji i boji;
- stolovi, stolice i šankovi moraju biti izrađeni od prirodnih materijala (drvo, gvožđe, ratan i sl.), nikako od plastike;
- suncobrani treba da budu plitki, ne smiju biti oblikovno i volumenski agresivni, moraju biti uniformni u okviru date ugostiteljske terase;
- visina ivice suncobrana u odnosu na podnu površinu bašte iznosi najmanje 2,20 m;
- postavljen i otvoren suncobran može natkrivati samo dozvoljene gabarite ugostiteljske terase. Mora imati pokretni oslonac na tlu, izrađen tako da se lako sklapa i prenosi, a na donjem dijelu mora imati zaštitu protiv oštećenja podne podloge pomicanjem ili povlačenjem;
- na trgovima i u dijelu Zone I_A (strogi centar grada oivičen Bulevarom Svetog Petra Cetinskog, Ulica Stanka Dragojevića, ulicom Ivana Crnojevića i ulicom Marka Miljanova) suncobrani se postavljaju u kombinaciji bež (RAL 9010) i plave boje (RAL 5002);
- ugostiteljske terase se mogu "ograđivati" vazama, žardinjerama, lako prenosivim stubićima, ukrasnim lancima, ukrasnim konopima ili zaštitno ukrasnim staklenim paravanima (sigurnosno staklo) visine do 1,00 m;
- ukoliko se ugostiteljska terasa ograđuje vazama, žardinjerama, lako prenosivim stubićima, ukrasnim lancima, ukrasnim konopima ili zaštitno ukrasnim staklenim paravanima (sigurnosno staklo) isti se postavljaju unutar gabarita ugostiteljske terase.

Podloga:

- montira se na montažno – demontažnu podlogu – čelična podkostrukcija (drveni pod, deking), sa mogućnošću da se sa lokacije ukloni u cjelini ili u djelovima.

Uslovi parcelacije:

Postavljanje privremenih objekata na zemljištu kojim raspolaže Glavni grad

Postavljanje predmetne ugostiteljske terase na zemljištu kojim raspolaže Glavni grad podliježe naplati lokalne komunalne takse shodno Odluci o lokalnim komunalnim taksama Glavnog grada - Podgorice ("Službeni list CG - opštinski propisi", br. 40/19 i 44/19).

Vlasnicima ugostiteljskih objekata dozvoljeno je postavljanje ugostiteljskih terasa u skladu sa uslovima iz Programa privremenih objekata, bez potrebe posebnog grafičkog određivanja lokacije.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

Izrada Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice za period 2020. - 2024. godine i odabir lokacija za pozicioniranje privremenih objekata usmjeren je na zaštitu prirode i životne sredine, poštujući smjernice i ograničenja propisana prostorno-planskom dokumentacijom i smjernicama iz oblasti zaštite životne sredine.

Za projekte koji se nalaze na listi utvrđenoj Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Službeni list RCG", br. 20/07 i "Službeni list CG", br. 47/13, 53/14 i 37/18) potrebno je sprovesti postupak procjene uticaja na životnu sredinu, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Službeni list CG", br. 75/18), kod nadležnog organa.

Privremeni objekat ne može se postaviti ako svojim postavljanjem:

- narušava komunalne funkcije, ometa pješački i kolski saobraćaj, ugrožava infrastrukturu i zelene površine;
- narušava integritet kulturnih dobara sa zaštićenom okolinom, ugrožava životnu sredinu.

Privremeni objekti se ne smiju postavljati ako na bilo koji način ugrožavaju životnu sredinu (prekomjerena buka, štetna isparenja, opasni otpad i sl.).

Svojim oblikom i materijalizacijom privremeni objekti treba da su u što većoj mjeri usklađeni sa ambijentom, da su jednostavni i nenametljivi, da su izvedeni profesionalno i od kvalitetnih materijala.

Obzirom na to da se predviđena ugostiteljska terasa nalazi u blizini rijeke Morače potrebna je saglasnost Agencije za zaštitu prirode i životne sredine.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

U postupku sprovođenja Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica, potrebno je obezbijediti zaštitu kulturnih dobara i njihove okoline, na način kojim se poštuje njihov integritet i status i dosljedno sprovode mjere zaštite.

Programom nijesu predviđene intervencije na kulturnim dobrima, kao ni intervencije kojima se direktno utiče na stanje kulturnih dobara.

Pri realizaciji privremenih objekata u okviru zaštićene okoline kulturnih dobara potrebno je obezbijediti očuvanje njihovog integriteta, kulturno-istorijskih i ambijetalnih vrijednosti, sprječavanjem aktivnosti kojima se može uticati na izgled, svojstvo, osobenost, značenje ili značaj kulturnog dobra.

Ukoliko se prilikom iskopa terena za potrebe postavljanja i izgradnje privremenih objekata, naiđe na arheološke ili druge nalaze, koji mogu biti kulturno dobro, obavezno je prekinuti radove, obavijestiti organ uprave nadležan za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se izvršila neophodna istraživanja i druge radnje i aktivnosti u skladu sa članom 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Službeni list CG", br. 49/10, 40/11, 44/17 i 18/19).

Postupak realizacije Programa sprovoditi tako da se ne zadire u zonu kulturnih dobara i njihove zaštićene okoline u skladu sa Zakonom o zaštiti kulturnih dobara.

U postupku definisanja urbanističkih uslova za privremene objekte u kontaktu sa kulturnim dobrom potrebno je pribaviti uslove Uprave za zaštitu kulturnih dobara.

U predloženoj zaštićenoj okolini kulturnih dobara onemogućiti gradnju kojom se narušava prostorni i vizuelni integritet cjeline. U predloženoj zaštićenoj okolini ne graditi objekte većih visina ili visoke gustine izgrađenosti, kao ni infrastrukturne objekte većih dimenzija.

Obzirom na to da se predviđena ugostiteljska terasa nalazi u blizini zaštićenog kulturnog dobra – objekat Labud plaža, potrebna je saglasnost Uprave za zaštitu kulturnih dobara.

USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM

Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Službeni list CG", br. 48/13 i 44/15).

INFRASTRUKTURNI USLOVI

Uslovi priključenja na tehničku infrastrukturu

- Tehnička infrastruktura podrazumijeva kompletnu opremljenost u skladu sa najvišim standardima i važećom regulativom;
- Prilikom izrade tehničke dokumentacije pribaviti tehničke uslove za relevantnu infrastrukturu od nadležnog organa.

Uslovi za priključenje privremenih objekata na infrastrukturu i posebni tehnički uslovi

Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u privremenom objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima. Priključenje na postojeće infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća.

Saobraćajni uslovi

Lokacija na koju se postavlja privremeni objekat/objekti mora imati obezbijeđen pristup sa javne površine, osim lokacija sa pokretnim i plutajućim privremenim objektima ili otvorenoj površini u funkciji privremenog objekta.

Izuzetno, lokacije koje nemaju mogućnost obezbijeđenja kolskog pristupa, može se obezbijediti samo pješački pristup sa javne površine uz obezbijeđenje prava službenosti prolaza.

Posebni uslovi

U slučaju da se u okviru navedene lokacije nalazi određeni zaštitni pojas (putni i/ili željeznička infrastruktura, objekti energetike, vodoizvorišta, objekti odbrane, objekti sanitarne zaštite i sl.) neophodno je postupiti u skladu sa važećim propisima i standardima.

POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG RJEŠENJA

Tehnička dokumentacija:

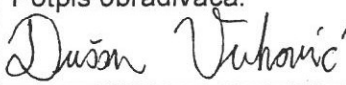
- Revidovani glavni projekat;
- Fotografije opreme koja se postavlja;
- Saglasnost Uprave za zaštitu kulturnih dobara; →
- Saglasnost Agencije za zaštitu prirode i životne sredine.

POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, odredba stava 2 tačka 4 ovog člana, potrebna je saglasnost Glavnog gradskog arhitekta (saglasnost iz člana 87 stav 7 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata) za ugostiteljsku terasu.

NAPOMENA:

Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da 15 dana prije postavljanja privremenog objekta, dostavi prijavu postavljanja privremenog objekta Upravi za inspekcijske poslove Glavnog grada sa ovim urbanističko – tehničkim uslovima, Tehničkom dokumentacijom, saglasnošću Glavnog gradskog arhitekta i dokazom o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja lokalne komunalne takse za korišćenje javnih površina.

VREMENSKI PERIOD NA KOJI SE IZDAJU PREDMETNI UTU	
Ovi uslovi važe za period od 01.06.2024. godine do 01.10.2024. godine.	
DOSTAVLJENO: • „NA MORAČU” DOO, Njegoševa ulica br. 14; • Uprava za inspekcijske poslove Glavnog grada; • Uprava lokalnih javnih prihoda Glavnog grada; • a/a.	
OBRADIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA	
Samostalni savjetnik III Dušan Vuković, spec.sci.arh.	Potpis obrađivača: 
OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE	
VD SEKRETARA, Andrija Babović, dipl. ecc. master	Potpis ovlašćenog službenog lica:   M.P.
PRILOZI	
• Skica – položaj ugostiteljske terase na terenu; • List nepokretnosti.	

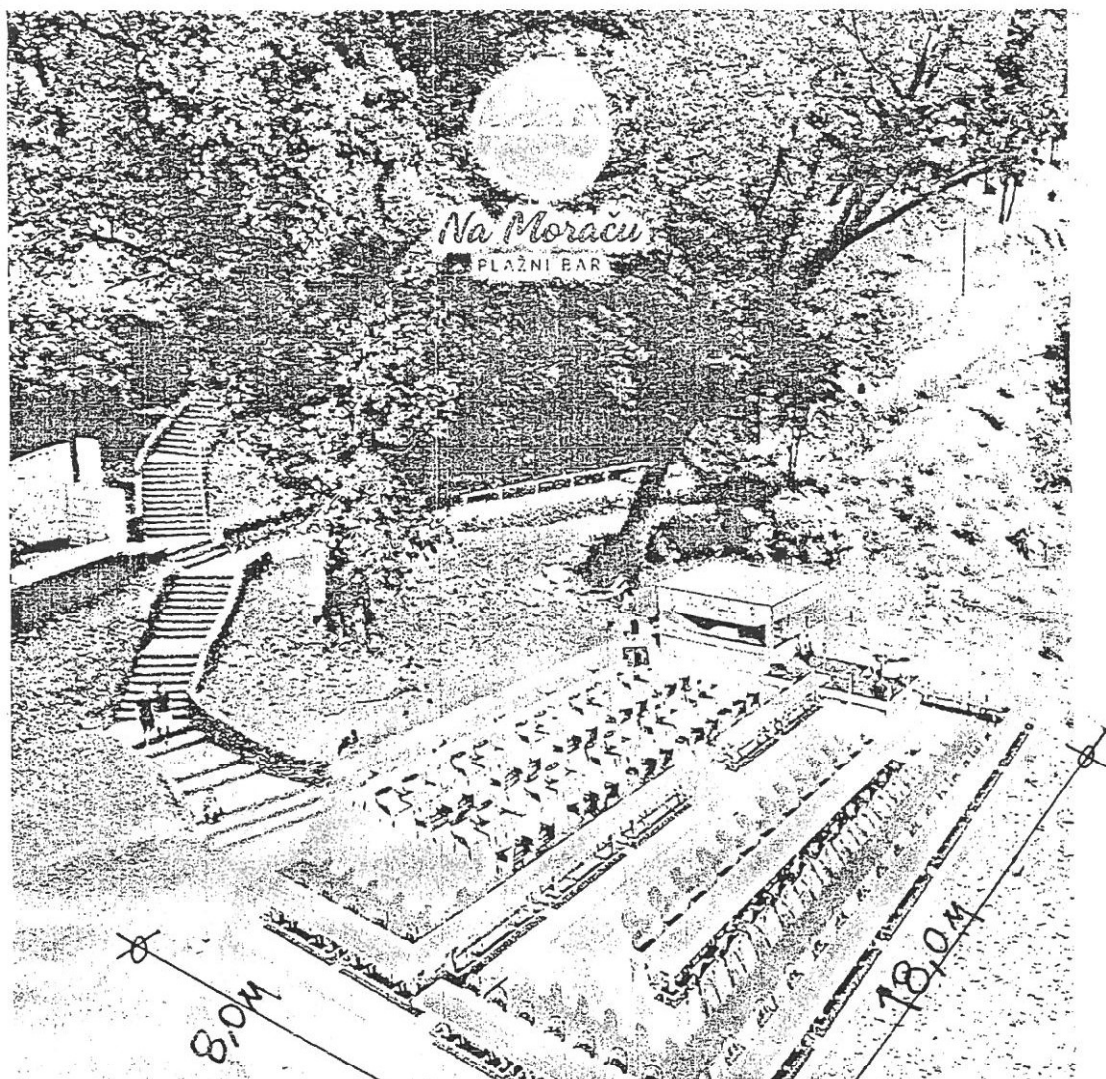


CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

Rimski trg 50, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 235-184, 235-186
email: sekretarijat.kps@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj: UPI 04 - 335 / 24 - 1788

17 maj 2024



PLAŽA "GALEB"
UGOSTITELJSKA TERASA, $P = 252,0 \text{ m}^2$

Tehnička obrada

Dušan Vuković, spec.sci.arh.

Dušan Vuković



Pretraga katastra nepokretnosti

Izbor katastarske opštine

PODGORICA

- BALOČI
- BERI
- BEZJOVO
- BIJELO POLJE
- BIOČE
- BLIZNA
- BOLJE SESTRE
- BOTUN
- BREŽINE
- BRSKUT
- BUDZA
- BURONJE
- CEROVICE
- CJEVNA
- CRNCI
- CVARIN
- DAJBABE
- DINOŠA
- DOLJANI
- DOLOVI
- DONJA GORICA
- DONJE STRAVČE
- DONJI KOKOTI
- DONJI ZATRIJEBAČ
- DRAŽEVINA
- DUŠKE
- FARMACI
- FUNDINA
- GOLJEMADI
- GOLUBOVCI
- GORNJE STRAVČE
- GORNJI ZATRIJEBAČ
- GOSTILJ
- GRADAC
- GRBAVCI
- GRBI DO
- GRUDA
- HOTI
- KLOPOT
- KOPILJE
- KOČI
- KRŽANJA
- LIJEVA RIJEKA
- LIJEŠNJE
- LOPATE
- LUTOVO
- MAHALA
- MASLINE
- MATAGUŽI
- MEDUN
- MOMČE
- MRKE
- OPASANICA
- ORAHOVO
- ORASI
- PELEV BRIJEG
- PODGORICA I
- PODGORICA II
- PODGORICA III
- PROGONOVICI
- RADEĆA

PODGORICA->PODGORICA II

PRETRAGA PO

listu nepokretnosti broju parcele

Broj parcele 4312/1

Pretraži

Rezultat pretrage

Spisak parcela

	Katastarska opština	LN	Broj parcele	Podbroj
1	PODGORICA II	602	4312	1

Nosioci prava Parcele Objekti Tereti Aktivni zahtjevi

Nosioci prava - LN 602

	Ime/naziv	Obim prava	Vrsta prava	Vrsta svojih	Vrsta obima
1	DRŽAVA CRNA GORA- SUBJEKAT RASPOLANJA GLAVNI GRAD	1/1	Korišćenje		

Brisanje selekcije: DESELEKTUJ Štampa izvoda: IZVOD Štampa lista nepokretnosti: PREPIS



Broj: UP/I-03-137 | 2024-1

Cetinje, 30. 05. 2024. godine

Zoran Novaković
"Na Moraču" d.o.o. Podgorica

Poštovani gospodine Novakoviću,

Postupajući po Vašem zahtjevu, zaveden kod ovog organa pod brojem UP/I-03-137/2024 od 29.05.2024. godine, za dobijanje saglasnosti za postavljanje ugostiteljske terase na dijelu kat. parc. 4312/1 KO Podgorica II, Glavni grad Podgorica, konstatujemo sljedeće:

Predmetna kat. parcela pripada zaštićenoj okolini nepokretnog kulturnog dobra *Labud plaža* (Rješenje o utvrđivanju statusa br. UP/I-02-763/2017-5 od 17.11.2017. godine), s tim u vezi za istu se primjenjuju odredbe Zakona o zaštiti kulturnih dobara.

Program privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020 – 2024. godine, propisuje da je u postupku definisanja urbanističko-tehničkih uslova za privremene objekte u kontaktu sa kulturnim dobrom potrebno pribaviti uslove Uprave za zaštitu kulturnih dobara.

Članom 116 stav 7 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 04/23) je propisano da se na izdavanje urbanističkih odnosno tehničkih uslova za privremene objekte shodno primjenjuju odredbe člana 74 ovog zakona, odnosno da između ostalog uslove koje prema posebnim propisima izdaje organ za tehničke uslove (konzervatorske uslove), a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, pribavlja organ državne uprave nadležan za poslove planiranja i izgradnje, odnosno, organ koji izdaje urbanističko tehničke uslove.

S tim u vezi, primjenjuje se član 102 stav 2 Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Sl. list Crne Gore" br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19), kojim je propisano da za izradu konzervatorskog projekta za sprovođenje konzervatorskih mjera na nepokretnom kulturnom dobru za koje je neophodna prijava građenja, odnosno građevinska dozvola u skladu sa zakonom kojim se uređuje planiranje prostora i izgradnja objekata, Uprava, na zahtjev organa nadležnog za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova, izdaje konzervatorske uslove.

Dakle, na osnovu navedenog konstatuje se da je neophodno da se organ nadležan za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova, obrati ovoj Upravi zahtjevom za izdavanje konzervatorskih uslova za postavljanje ugostiteljske terase na dijelu kat. parc. 4312/1 KO Podgorica II, Glavni grad Podgorica.

Obradio:
Miloš Dragutinović, dipl. pravnik

Odobrila:
Dr Petra Zdravković, pomoćnica direktora

S uvažavanjem,



Dostaviti: - naslovu;
- u spise



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

Rimski trg 50, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 235-184, 235-186
email: sekretarijat.kps@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj: UPI 04 - 335/24-1788

Podgorica, 07.06.2024. godine

Sekretarijat za komunalne poslove Glavnog grada Podgorica, rješavajući po službenoj dužnosti, u Urbanističko – tehničkim uslovima broj UPI 04 - 335/24-1788 od 17.05.2024. godine, na osnovu člana 26 Zakona o upravnom postupku, **d o n i o j e**

RJEŠENJE

U Urbanističko-tehničkim uslovima za izradu tehničke dokumentacije broj UPI 04-335/24-1788 od 17.05.2024. godine, kojim su izdati urbanističko-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije za postavljanje ugostiteljske terase na dijelu katastarske parcele broj 4312/1, KO Podgorica II (Zona Ia), podnosiocu zahtjeva "NA MORAČU" d.o.o. Podgorica, PIB 03456200, u okviru obaveze pribavljanja tehničke dokumentacije u svrhu izrade urbanističkog rješenja, napravljena je greška, odnosno ne treba da stoji da je podnosilac zahtjeva dužan da pribavi Saglasnost Uprave za zaštitu kulturnih dobara, već je to obaveza ovog organa kao nadležnog za izdavanje urbanističko tehničkih uslova, a kako je ovaj organ naknadno pribavio Rješenje o konzervatorskim uslovima za postavljanje privremenog objekta od strane Uprave za zaštitu kulturnih dobara Crne Gore, broj UPI 03-137/2024-4 od 05.06.2024. godine, te se na ovaj način greška ispravlja.

O b r a z l o ž e n j e

U Urbanističko-tehničkim uslovima za izradu tehničke dokumentacije broj UPI 04-335/24-1788 od 17.05.2024. godine, kojim su izdati urbanističko-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije za postavljanje ugostiteljske terase na dijelu katastarske parcele broj 4312/1, KO Podgorica II (Zona Ia), podnosiocu zahtjeva "NA MORAČU" d.o.o. Podgorica, PIB 03456200, u okviru obaveze pribavljanja tehničke dokumentacije u svrhu izrade urbanističkog rješenja, napravljena je greška, odnosno ne treba da stoji da je podnosilac zahtjeva dužan da pribavi Saglasnost Uprave za zaštitu kulturnih dobara, već je to obaveza ovog organa kao nadležnog za izdavanje urbanističko tehničkih uslova, a kako je ovaj organ naknadno pribavio Rješenje o konzervatorskim uslovima za postavljanje privremenog objekta od strane Uprave za zaštitu kulturnih dobara, broj UPI 03-137/2024-4 od 05.06.2024. godine, te se na ovaj način greška ispravlja.

Kako se radi o očiglednoj grešci nastaloj u izdatim urbanističko-tehničkim uslovima, stekli su se uslovi iz člana 26 Zakona o upravnom postupku, za ispravku iste.

Shodno gore navedenom, odlučeno je kao u dispozitivu.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Na ovo rješenje se može izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada Podgorice u roku od 15. dana od dana dostavljanja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira sa 3,00 € adm. takse.

Obradila:

Sanja Šupić, dipl.prav.

SEKRETAR

Andrija Babović, dip.ecc.master



Dostavljeno:

- Stranki - »Na Moraču« d.o.o. Podgorica
- Uprava za inspekcijske poslove Glavnog grada
- Uprava lokalnih javnih prihoda Glavnog grada
- a/a



Crna Gora

Uprava za zaštitu kulturnih dobara

Adresa: Njegoševa 85b,
81250 Cetinje, Crna Gora
tel: +382 41 232 153
e-mail: uzkd@t-com.me

Broj: UP I-03-137/2024-4
godine

Cetinje, 05. 06. 2024.

Uprava za zaštitu kulturnih dobara, postupajući po zahtjevu Sekretarijata za komunalne poslove, Glavni grad Podgorica, broj UP I 04-335/24-1788/1 od 04.06.2024. godine, zaveden kod ovog organa pod brojem UP/I-03-137/2024-2 od 04.06.2024. godine, za izdavanje konzervatorskih uslova za postavljanje privremenog objekta – ugostiteljska terasa, na dijelu kat. parcele br. 4312/1 KO Podgorica II, (Zona I), Glavni grad Podgorica, na osnovu čl.102 stav 2 i čl.101 stav 2 Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Sl.list Crne Gore" br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19), Pravilnika o bližem sadržaju konzervatorskog projekta za sprovođenje konzervatorskih mjera na kulturnom dobru ("Sl.list Crne Gore" br. 61/18), a u vezi sa članom 18 i čl. 46 stav 2 Zakona o upravnom postupku („Sl.list Crne Gore“ br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), izdaje

R J E Š E N J E

o konzervatorskim uslovima za postavljanje privremenog objekta – ugostiteljska terasa, na dijelu kat. parcele br. 4312/1 KO Podgorica II, (Zona I), Glavni grad Podgorica

I

- Prilikom izrade Konzervatorskog projekta neophodno je sprovesti istraživanja, i sve potrebne analize kulturnog dobra i njegove zaštićene okoline, te na osnovu dobijenih relevantnih podataka i rezultata sprovedenih istraživanja, planirati privremeni objekat na način kojim se neće umanjiti prepoznate vrijednosti kulturnog dobra već poštovati njegov integritet, autentičnost i vizuelni identitet;
- Projektom predvidjeti da sve intervencije budu planirane uz poštovanje konzervatorskih principa na način da ne budu umanjene zatečene kulturno-istorijske vrijednosti već iste unaprijeđene. Sve intervencije je neophodno detaljno obrazložiti u tekstualnom dijelu projekta i predstaviti grafičkim prilogima;
- Privremeni objekat mora biti montažno-demontažni, a njegovo rješenje treba da bude u skladu sa karakteristikama prostora, kao i da budu zadovoljeni funkcionalni prostorni zahtjevi;
- Neophodno je da podloga bude montažna. Isključiti nereverzibilne intervencije i primjenu trajnih materijala;
- Oblik, formu i materijalizaciju prilagoditi karakteristikama ove lokacije.

II

- Projekat urađen u skladu sa ovim uslovima, te izrađen od strane javne ustanove koju osniva Vlada, ili pravnog lica koje ima odgovarajuću konzervatorsku licencu, potrebno je dostaviti na prethodnu saglasnost Upravi za zaštitu kulturnih dobara.
- Sadržaj Konzervatorskog projekta potrebno je uskladiti sa Pravilnikom o bližem sadržaju konzervatorskog projekta za sprovođenje konzervatorskih mjera na kulturnom dobru.

- Ukoliko je za sprovođenje konzervatorskih mjera na nepokretnom kulturnom dobru potrebna prijava građenja, odnosno građevinska dozvola primjenjuju se i propisi o planiranju prostora i izgradnji objekata.

O b r a z l o ž e n j e

Postupajući po zahtjevu Sekretarijata za komunalne poslove, Glavni grad Podgorica, broj UP I 04-335/24-1788/1 od 04.06.2024. godine, zaveden kod ovog organa pod brojem UP/I-03-137/2024-2 od 04.06.2024. godine, za izdavanje konzervatorskih uslova za postavljanje privremenog objekta – ugostiteljska terasa, na dijelu kat. parcele br. 4312/1 KO Podgorica II, (Zona I), Glavni grad Podgorica, nakon uvida u raspoloživu dokumentaciju, konstatujemo sljedeće:

Privremeni objekat – ugostiteljska terasa se planira na dijelu kat. parcele br. 4312/1 KO Podgorica II, koja se nalazi u zaštićenoj okolini kulturnog dobra **Labud plaža**, te stoga sve intervencije na ovoj parceli podliježu odredbama Zakona o zaštiti kulturnih dobara.

Predmetni privremeni objekat je predviđen *Programom privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica 2020-2024*, lokacija br. 5, Zona Ia, i namijenjen za turizam i ugostiteljstvo, odnosno **otvoreni šank ili plažni bar**.

Navedenim Programom je dat opis ovog tipa privremenog objekta, kao i njegova moguća materijalizacija, način postavljanja, dimenzije i instalacije:

"Otvoreni šank ili otvoreni šank sa terasom je objekat koji se postavlja radi samostalnog obavljanja ugostiteljske djelatnosti, sa svim potrebnim pratećim sadržajima. U sklopu kupališta moguće je takođe formirati otvoreni šank, odnosno plažni bar. Otvoreni šank, odnosno plažni bar izrađuje se od montažnih elemenata, a svojim izgledom je uklopljen u ambijent lokacije."

Na osnovu utvrđenog, u procesu izrade projektne dokumentacije, potrebno je ispoštovati navedene konzervatorske uslove.

Članom 116 stav 7 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 04/23) je propisano da se na izdavanje urbanističkih odnosno tehničkih uslova za privremene objekte shodno primjenjuju odredbe člana 74 ovog zakona, odnosno da između ostalog uslove koje prema posebnim propisima izdaje organ za tehničke uslove (konzervatorske uslove), a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, pribavlja organ državne uprave nadležan za poslove planiranja i izgradnje, odnosno, organ koji izdaje urbanističko tehničke uslove.

Članom 102 stav 2 Zakona o zaštiti kulturnih dobara, ("Sl. list Crne Gore" br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19) je definisano da za izradu konzervatorskog projekta za sprovođenje konzervatorskih mjera na nepokretnom kulturnom dobru za koje je neophodna prijava građenja, odnosno građevinska dozvola u skladu sa zakonom kojim se uređuje planiranje prostora i izgradnja objekata, Uprava, na zahtjev organa nadležnog za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova, izdaje konzervatorske uslove.

Sadržaj Konzervatorskog projekta je preciziran Pravilnikom o bližem sadržaju konzervatorskog projekta za sprovođenje konzervatorskih mjera na kulturnom dobru ("Sl.list Crne Gore" br. 61/18).

Projekat urađen u skladu sa ovim uslovima, te izrađen od strane javne ustanove koju osniva Vlada (član 122 Zakona o zaštiti kulturnih dobara, "Sl.list Crne Gore" br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19) ili pravnog lica koje ima odgovarajuću konzervatorsku licencu (član 106 Zakona o zaštiti kulturnih dobara, "Sl.list Crne Gore" br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19), potrebno je dostaviti, u analognoj i digitalnoj verziji, na prethodnu saglasnost Upravi za zaštitu kulturnih dobara, a shodno članu 103 stav 7 Zakona o zaštiti kulturnih dobara.

Članom 101 stav 2 Zakona o zaštiti kulturnih dobara propisano je, da ako je za sprovođenje konzervatorskih mjera na nepokretnom kulturnom dobru potrebna prijava građenja, odnosno građevinska dozvola primjenjuju se i propisi o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Shodno izloženom, riješeno je kao u izreci.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja ima se pravo žalbe Ministarstvu kulture i medija, u roku od 15 dana od dana prijema istog, a podnosi se preko ove Uprave.

Obradili:

Miloš Jovanović, dipl. arhitekta - konzervator

Miloš Dragutinović, dipl. pravnik

Odobrila:

Dr Petra Zdravković, v.d. pomoćnice direktora

V.D. DIREKTORA



Balša Perović

Balša Perović

Dostaviti:

- Glavni grad Podgorica - Sekretarijat za komunalne poslove;
- u spise predmeta.

Na osnovu Odluke o davanju u zakup zemljišta putem prikupljanja ponuda radi postavljanja privremenih objekata ("Sl. list CG-opštinski propisi" br. 47/20) i sprovedenog postupka po Javnom pozivu Direkcije za imovinu za davanje u zakup zemljišta za postavljanje privremenih objekata, prikupljanjem ponuda broj 03/22 od 27.maja 2022.godine, ugovorne strane

1. **Direkcija za imovinu Glavnog grada - Podgorice**, koju zastupa direktor Mladen Ilić, dipl. pravnik (u daljem tekstu: zakupodavac), i
2. **Novaković Zoran** iz Podgorice, ul. Njegoševa br.14, JMB 1805983210033, I.k.br. 320590248 PJ Podgorica (u daljem tekstu: zakupac),

dana _____ 2022. godine zaključuju



Crna Gora - Glavni grad - Podgorica
DIREKCIJA ZA IMOVINU
Ul. Jovana Tomaševića 2A, Podgorica

Broj: 13-421/22-3-1

UGOVOR O ZAKUPU
zemljišta – lokacije za postavljanje privremenog objekta tipa 01.07.2022
otvoreni šank ili plažni bar

Član 1

Predmet ovog Ugovora je davanje u zakup zemljišta – Zona I, lokacija br.5, površine 20,00m², koja se nalazi na dijelu katastarske parcele broj 4312/1 iz L.N. broj 602 KO Podgorica II, radi postavljanja privremenog objekta namijenjenog za turizam i ugostiteljstvo tipa – otvoreni šank ili plažni bar, u skladu sa Programom privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada – Podgorice (»Sl. list CG-opštinski propisi, br.39/20). Lokacija se nalazi – Kajakaški klub u Podgorici.

Član 2

Zakupodavac daje a zakupac prima u zakup lokaciju iz člana 1 ovog ugovora na period do 5 (pet) godina.

Član 3

Zakupnina po ovom ugovoru za period od 1 (jedne) godine iznosi ukupno 2.500,00 eura.

Zakupac je dužan uplatiti iznos iz stava 1 ovog člana umanjen za uplaćeni depozit za učešće u postupku prikupljanja ponuda po Javnom pozivu u iznosu od 375,00eura, prilikom zaključenja ugovora na Glavni račun trezora Glavnog grada - Podgorica broj 540-2663-13 kod Erste banke, u iznosu od **2.125,00eura**.

Uplata zakupnine za svaku sljedeću godinu trajanja zakupa u iznosu od po 2.500,00eura vrši se najkasnije do isteka prethodne godine trajanja zakupa, o čemu je zakupac dužan da zakupodavcu dostavi dokaz o uplati.

Član 4

Zakupac ne može zakupljenu lokaciju dati u podzakup.

Član 5

Zakupac je dužan da u periodu od 6 (šest) mjeseci od dana zaključenja ovog ugovora započne sa obavljanjem djelatnosti, u suprotnom ugovor će se raskinuti u kom slučaju zakupac gubi pravo na povraćaj uplaćene zakupnine.

Član 6

Zakupac u privremenom objektu može obavljati djelatnost kao fizičko lice, preduzetnik, i kao pravno lice ukoliko je u istom osnivač, ortak ili član shodno zakonskim propisima o privrednim društvima.

Član 7

U skladu sa rješenjem Uprave za zaštitu kulturnih dobara broj UPI – 02-763/2017-5 od 17.11.2017.godine i aktom Uprave za zaštitu kulturnih dobara br.UPI 03-8/2018-2 od 14.02.2018. godine, zakupac je o obavezi da prilikom postavljanja privremenog šanka ispoštuje sljedeće smjernice:

- Privremeni objekat – šank, mora biti izrađen od lakih materijala, lako prenosiv, a njegovo rješenje treba da bude u skladu sa karakteristikama prostora u kojem će se nalaziti;
- Obzirom da postavljanje privremenog objekta na neuređenu podlogu zahtijeva pripremu, neophodno je da podloga bude montažna, metalna ili drvena konstrukcija. Nije dozvoljeno betoniranje, a završna obrada treba da bude od prirodnih ili eventualno vještačkih materijala.
- Potrebno je da privremeni objekat bude u skladu sa karakteristikama prostora, kao i da budu zadovoljeni funkcionalni prostorni zahtjevi;
- Oblik, formu i materijalizaciju urbanog mobilijara prilagoditi karakteristikama predmetne lokacije.

Zakupac je dužan da prije započinjanja obavljanja djelatnosti pribavi odobrenje Uprave za zaštitu kulturnih dobara za korišćenje kulturnog dobra u posebne (komercijalne) svrhe u skladu sa Zakonom o zaštiti kulturnih dobara.

Član 8

Ovaj Ugovor o zakupu prestaje istekom ugovorenog roka, a prije isteka ugovorenog roka u slučajevima:

- neplaćanja odnosno neblagovremenog plaćanja zakupnine
- zaključivanja ugovora o podzakupu
- nenamjenskog korišćenja lokacije
- privođenja prostora namjeni predviđenoj Planskim dokumentom
- ukidanja lokacije
- u drugim opravdanim slučajevima

Ugovor se jednostrano raskida otkazom ugovora u pisanoj formi.

Otkazni rok traje 15 dana od dana dostavljanja izjave o otkazu.

Protekom otkaznog roka ugovor o zakupu se smatra raskinutim.

Otkazom ugovora od strane zakupca isti gubi pravo na povraćaj uplaćenih sredstava po osnovu ugovora.

Član 9

Prestankom zakupa zakupac se obavezuje da oslobodi lokaciju odnosno ukloni objekat i druge stvari u roku od 15 dana od dana prestanka zakupa, ili će u suprotnom uklanjanje objekta izvršiti nadležni organ o trošku zakupca.

Član 10

Na odnose koji nijesu regulisani ovim ugovorom primjenjivaće se pozitivni propisi i opšta akta zakupodavca.

Član 11

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove po ovom Ugovoru rješavaju dogovorom, u protivnom sporove će rješavati nadležni sud u Podgorici.

Član 12

Ovaj Ugovor je sačinjen u četiri istovjetna primjerka od kojih po dva zadržavaju ugovorne strane.

ZA ZAKUPODAVCA

Direktor

Mladen Ilić



ZAKUPAC

Novaković Zoran

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Zoran Novaković', written over a horizontal line.



Crna Gora
AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

SEKTOR ZA IZDAVANJE DOZVOLA I SAGLASNOSTI
Broj: 03-UPI-1131/4

Podgorica, 05.06.2024.godine

„NA MORAČU“ D.O.O.

PODGORICA
Ul. Njegoševa 14

VEZA: 03-UPI-1131/1 od 29.05.2024.godine
PREDMET: Rješenje

Poštovani,

U Prilogu dopisa dostavljamo Vam Rješenje koji se odbija zahtjev za izdavanje dozvole za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenim područjima vezanih za postavljanje ugostiteljske terase na dijelu katastarske parcele br. 4312/1, KO Podgorica II.

S poštovanjem,



dr Milan Gazdić
DIREKTOR

AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE

IV Proleterske 19
81000 Podgorica, Crne Gora
tel.: +382 20 446 500
email: epamontenegro@gmail.com
www.epa.org.me



AGENCIJA ZA
ZAŠTITU ŽIVOTNE



Broj: 03-UPI-1131/ ⚡
Podgorica, 05.06.2024. godine

Agencija za zaštitu životne sredine, na osnovu člana 40 Zakona o zaštiti prirode („Sl. list Crne Gore”, br. 54/16, 18/19), člana 40 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list Crne Gore”, br. 98/23 i 102/2322), čl. 18 i 46 Zakona o upravno postupku („Službeni List Crne Gore”, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), odlučujući po zahtjevu preduzeća „NA MORAČU” D.O.O. iz Podgorice (br. 03-UPI-1131/1 od 29.05.2024. godine), **donosi**

RJEŠENJE

ODBIJA SE zahtjev preduzeća „NA MORAČU” D.O.O. iz Podgorice za izdavanje dozvole za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenim područjima vezanih za postavljanje ugostiteljske terase na dijelu katastarske parcele br. 4312/1, KO Podgorica II iz razloga što se navedena lokacija ne nalazi u oblasti zaštićenog područja, te s tim u vezi nije propisana obaveza izdavanja dozvole od strane Agencije za zaštitu prirode i životne sredine shodno članu 40 Zakonu o zaštiti prirode („Sl. list Crne Gore”, br. 054/16).

Obrazloženje

Preduzeće „NA MORAČU” D.O.O. iz Podgorice je podnijelo Agenciji za zaštitu životne sredine zahtjev (br. 03-UPI-1131/1 od 29.05.2024. godine) za postavljanje ugostiteljske terase na dijelu katastarske parcele br. 4312/1, KO Podgorica II.

U daljem postupku predmetne upravne stvari unutar Agencije za zaštitu životne sredine pribavljeno je stručna ocjena (br. 03-UPI-1131/3 od 05.06.2024. godine) od strane Sektora za zaštitu prirode.

Nakon razmatranja predmetnog zahtjeva i navedene stručne ocjene ovaj organ je utvrdio da lokacija na kojoj se planira vršenje predmetnih radnji i aktivnosti nalazi na katastarskoj parceli br. 4312/1, KO Podgorica II i ista se ne nalazi u okviru nekog zaštićenog područja / zaštićenog prirodnog dobra shodno Zakonu o zaštiti prirode („Sl. list Crne Gore”, br. 54/16), te s tim u vezi nije propisana obaveza izdavanja dozvole za vršenje predmetnih radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području od strane Agencije za zaštitu životne sredine.

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Uputstvo o pravnoj zaštiti: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu turizma, ekologije, održivog razvoja i razvoja sjevera, u roku od 15 dana od dana dostavljanja rješenja, preko ovog organa.



IV Proleterske 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel.: +382 20 446 500
email: epamontenegro@gmail.com
www.epa.org.me

PROJEKTNI ZADATAK

Za izradu tehničke dokumentacije Idejnog rješenja ugostiteljske terase u sastavu privremenog objekta na plaži Galeb, na dijelu kat.p. 4312/1 K.O. Podgorica II (Zona Ia).

I OPŠTI PODACI:

Na dijelu kat.parc. 4312/1 K.O. Podgorica II (Zona Ia) projektovati ugostiteljsku terasu u skladu sa UTUslovima br UPI 04-335/24-1788 od 17.05.2024. godine, izdati od strane Sekretarijata za komunalne poslove Podgorica.

II SMJERNICE ZA PROJEKTOVANJE:

Ugostiteljsku terasu projektovati iz dva dijela, gdje se na postojeći betonski dio kao prvi nivo nadovezuje kaskadna terasa na čeličnoj podkonstrukciji gdje je završni materijal-pod tipa WPC decking.

Mobilijar su stolice i stolovi, u rasporedu da ne remete komunikaciju, kao i suncobrani kao zaštita od sunca.

Zoran



SADRŽAJ DIJELA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

2. IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURA

TEKSTUALNI DIO

Tehnički opis

GRAFIČKI DIO

A.1. Šira situacija-lokacija

A.2. Uža situacija

A.3. Osnova ugostiteljske terase

A.4. Osnova ugostiteljske terases a dispozicijom namještaja

A.5. Osnova ugostiteljske terases a dispozicijom suncobrana

A.6. Presjek A-A

A.7-8 3D prikaz objekta

2.1. TEKSTUALNI DIO



TEHNIČKI OPIS

uz idejno rješenje projekta ugostiteljske terase na dijelu kat.parc. 4312/1 K.O.Podgorica II (Zona Ia)

LOKACIJA: lokacija koju čini dio kat.parc. 4312/1 K.O.Podgorica II (Zona Ia)

INVESTITOR: "Na Moraču" d.o.o. Podgorica

PROJEKTANT: "A plus Construction" d.o.o. Podgorica

1. OPŠTI PODACI O OBJEKTU

U sastavu privremenog objekta koji se nalazi na plaži "Galeb" uz rijeku Moraču, čije je zakupac d.o.o. "Na Moraču" koju zastupa Zoran Novaković, u skladu sa ugovorom o zakupu br. 13-421/22-3-1 od 01.7.2022. sklopljen između Direkcije za imovinu Glavnog grada-Pogorice (zakupodavac) i Novaković Zorana (zakupac), predviđeno je postavljanje ugostiteljske terase $P=252.0\text{ m}^2$.

Idejnim rješenjem je projektovan ugostiteljska terasa u skladu sa UTU br. UPI 04-335/24-1788 izdatih od strane Sekretarijata za komunalne poslove, od 17.05.2024.god. kao i konzervatorskim uslovima br. UP/I-03-137/2024-4 od 05.06.2024. izdatim od strane Uprave za zaštitu kulturnih dobara, a u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

Investitor je pribavio potrebnu saglasnost Agencije za zaštitu prirode i životne sredine.

2. FUNKCIJA I MATERIJALIZACIJA OBJEKATA-UGOSTITELJSKE TERASE

Pristup lokaciji je sa šetališta uz Njegošev park, stepeništem uz objekat "Galeb". Projektovana ugostiteljska terasa opslužuje kafe bar koji je predmet zasebnih UTU i procedura (objekat manji od 30 m^2). Terasa je denivelisana, u dva nivoa, gdje je prvi nivo u zoni postojeće betonske ploče $P=144\text{ m}^2$. Donjem nivou terase se prilazi središnjim stepenicima (razlika u visini je 45cm). Ovaj nivo terase $P=108\text{ m}^2$ je montažno-demontažne podloge-čelične podkonstrukcije gdje je finalna obrada poda WPC decking u boji oraha, sa mogućnošću uklanjanja sa lokacije.

Lokacija same terase je dostupna samo nekoliko mjeseci tokom godine zbog prirodnih usova rijeke Morače, koja porastom svog vodotoka prekriva datu lokaciju, pa je ponovna montaža/demontaža ove terase potrebna svake godine.

Mobilijar (stolice, stolovi i suncobrani) ne oštećuju površinu i okolno zelenilo, izrađeni od metala sa drvenom finalnom obradom.

Terasa se uklapa u ambijent objekta "Galeb", asocirajući na nekadašnje sadržaje koji su bili dio ljetnjih dana u Podgorici.

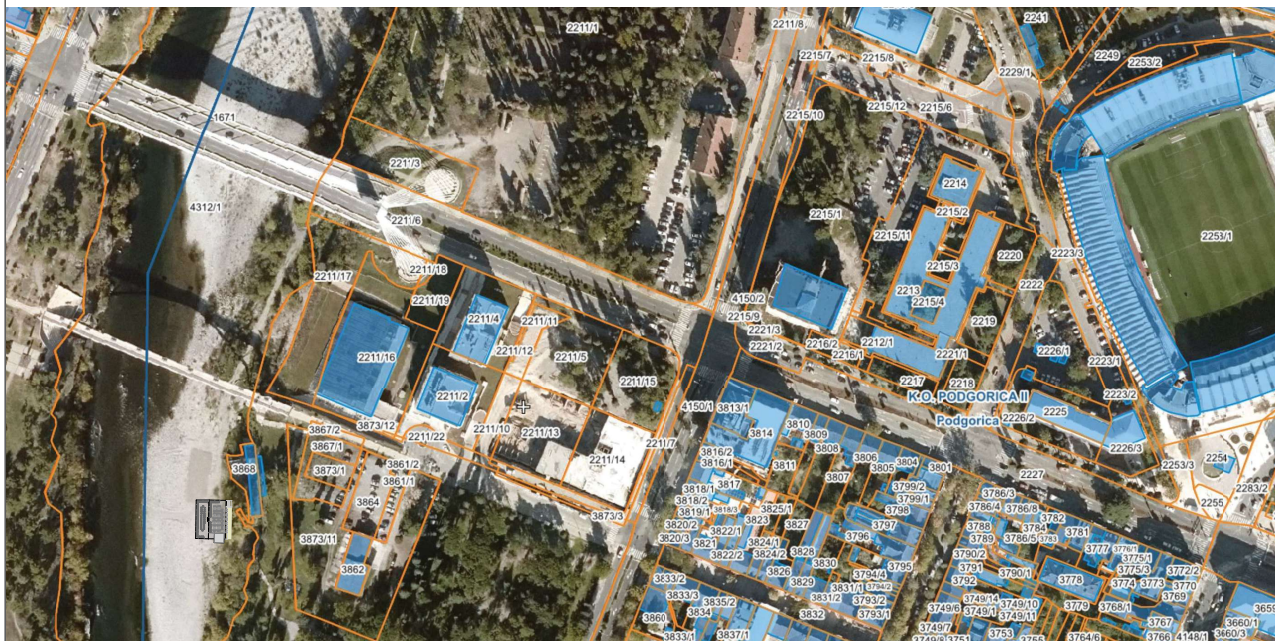
REKAPITULACIJA POVRŠINA

Lokacija:	Dio kat.parc. br 4312/1 K.O. Podgorica II (zona Ia)	
Investitor:	"NA MORAČU" d.o.o. Podgorica	
	zadato UTU	Ostvareno Idejnim rješenjem
BRGP ugostiteljske terase	252,00m²	252,00m²

Projektant
Ena Mišović spec.sci.arh.

2.2 GRAFIČKI DIO





PROJEKTANT:  A plus Construction d.o.o. address: Bul. Iliana Orneljica br.163, 81100 Podgorica e-mail: office@aplus.me		INVESTITOR: "Na Moraču" d.o.o. Podgorica	
Objekat: Ugostiteljska terasa		Lokacija: dio kat.parcele 4312/1 K.O. Podgorica II (zona Iu)	
Glavni inženjer: Ena Mišović, spec.sci.arh.	potpis 	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Ena Mišović, spec.sci.arh.	potpis 	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera:
Projektanti saradnici:		Prilog:	Br. priloga:
		Šira situacija	1
Datum izrade: jun, 2024.		Datum revizije:	M.P.



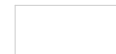
PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
A plus A Plus Construction d.o.o. adresa: B4 Ivana Crnogovića br.163, 81000 Podgorica e-mail: office@aplus.me		"Na Moraču" d.o.o. Podgorica	
Objekat:		Lokacija:	
Ugostiteljska terasa		dio kat.parcele 4312/1 K.O. Podgorica II (zona I ₂)	
Glavni inženjer:	potpis	Vrsta tehničke dokumentacije:	
Ena Mišović, spec.sci.arh.	Ena Mišović	IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	potpis	Dio tehničke dokumentacije:	Razmjera:
Ena Mišović, spec.sci.arh.	Ena Mišović	ARHITEKTURA	
Projektanti saradnici:		Prilog:	Br. priloga: Br. strane:
		Uža situacija	22
Datum izrade:	M.P.	Datum revizije:	M.P.
jun, 2024.			



LEGENDA:



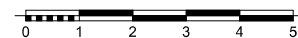
obrada poda WPC decking

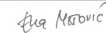
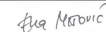


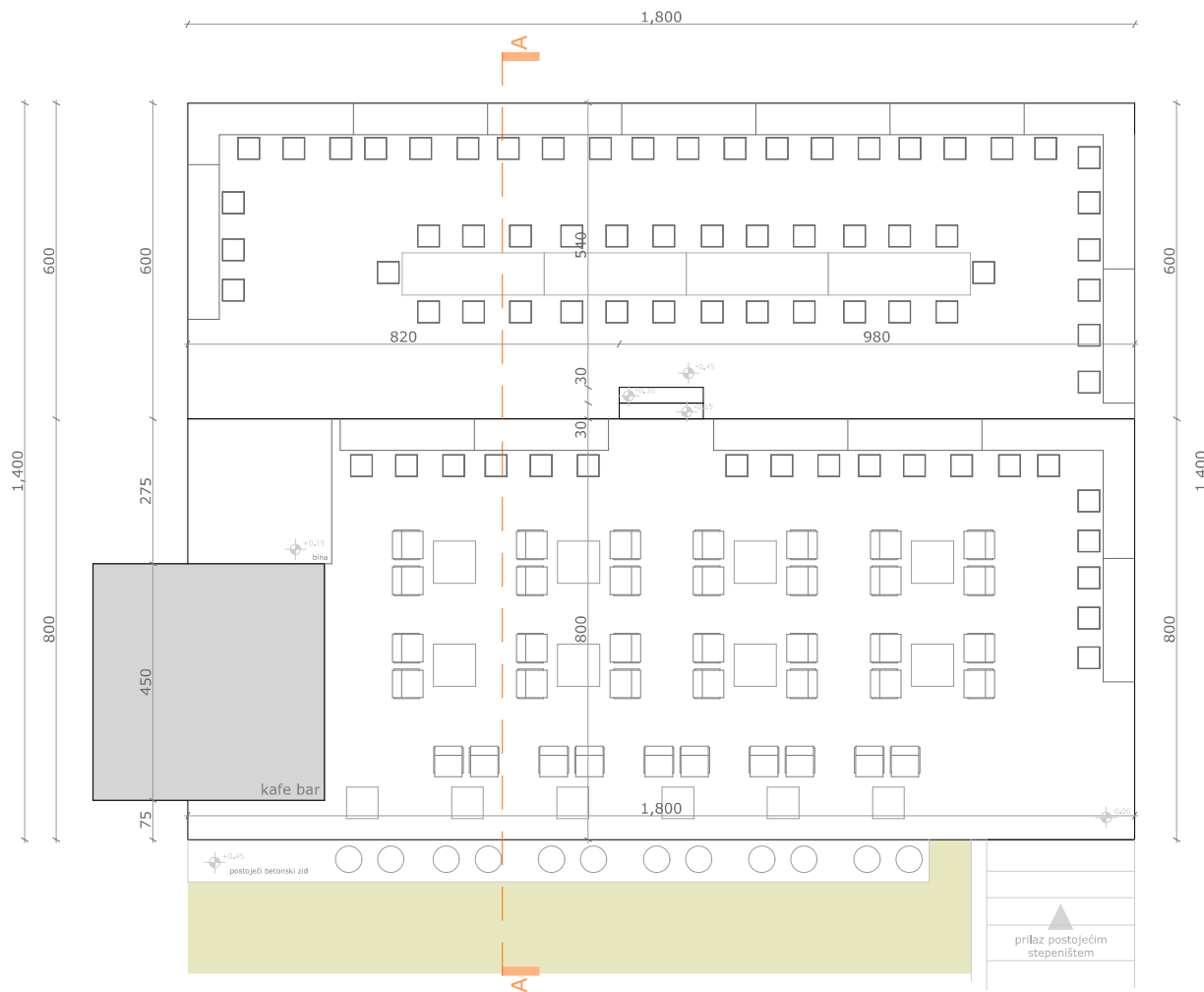
obrada poda betonska postojeća podloga

BRUTO pregled površina

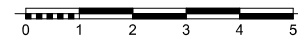
BRGP ugostiteljske terase	252.0 m ²
---------------------------	----------------------



PROJEKTANT:  A Plus Construction d.o.o. adresa: B4 Ivana Crljevića br.163, 81000 Podgorica e-mail: office@aplus.me		INVESTITOR: "Na Moraču" d.o.o. Podgorica	
Objekat: Ugostiteljska terasa		Lokacija: dio kat.parcele 4312/1 K.O. Podgorica II (zona I ₂)	
Glavni inženjer:	potpis 	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Ena Mišović, spec.sci.arh.		Dia tehničke dokumentacije:	
Odgovorni inženjer:	potpis 	Razmjera: 1:100	
Ena Mišović, spec.sci.arh.		Arhitektura	
Projektanti saradnici: Andrija Vuksanović, spec.sci.arh. konzervator		Prilog: Osnova terase	Br. priloga: 3
Datum izrade: april, 2024.		Datum revizije:	M.P.



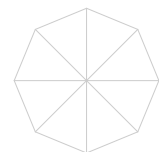
BRUTO pregled površina	
BRGP ugostiteljske terase	252.0 m ²



PROJEKTANT:  A Plus Construction d.o.o. adresa: B4 Ivana Crnogorčevića br.163, 81000 Podgorica e-mail: office@aplus.me		INVESTITOR: "Na Moraču" d.o.o. Podgorica	
Objekat: Ugostiteljska terasa		Lokacija: dio kat.parcele 4312/1 K.O. Podgorica II (zona Ia)	
Glavni inženjer: Ena Mišović, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Ena Mišović, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Projektanti saradnici: Andrija Vuksanović, spec.sci.arh. konzervator		Razmjera: 1:100	
Datum izrade: april, 2024.		Datum revizije: M.P.	



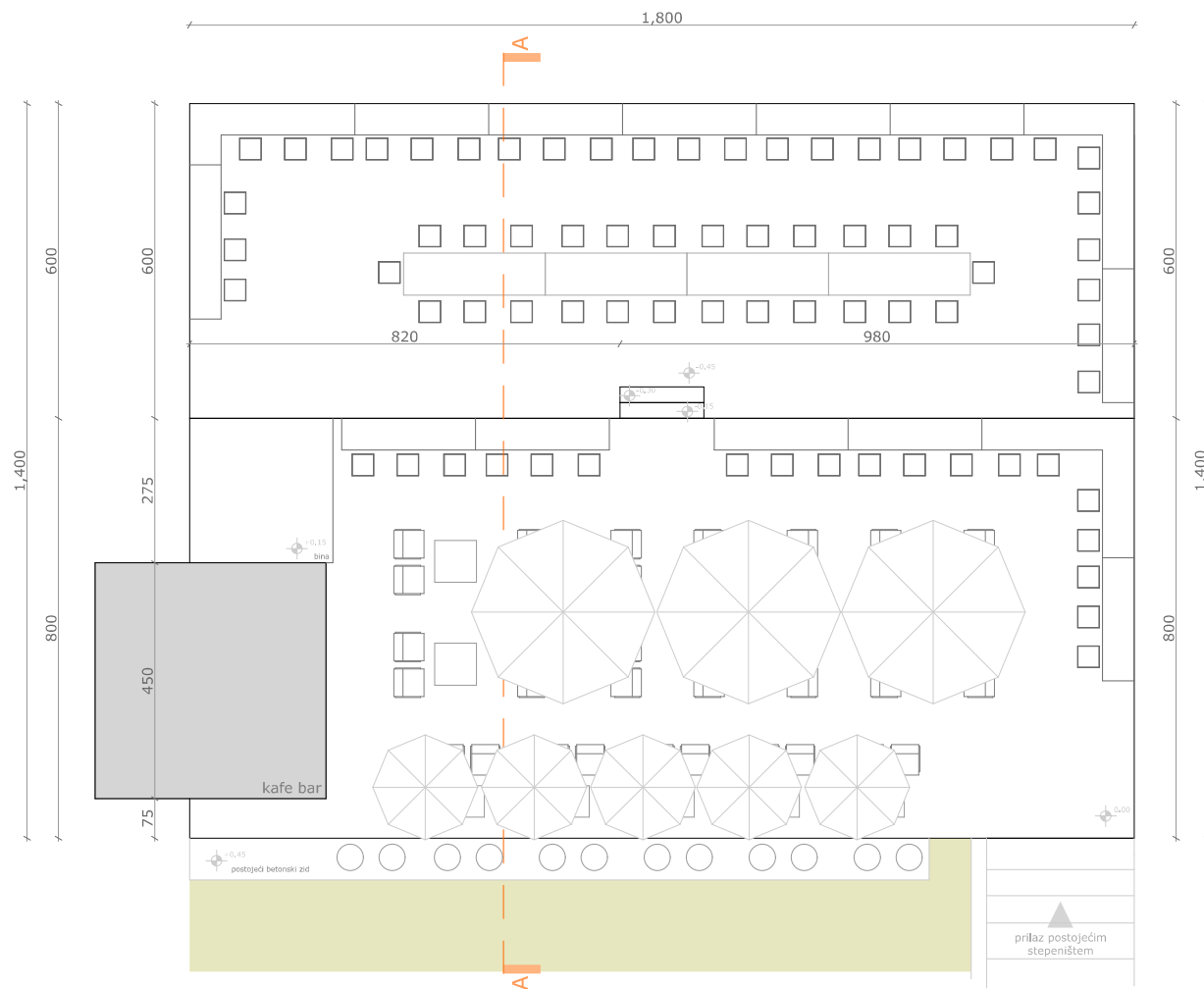
LEGENDA:



suncobran ø350cm RAL 9010

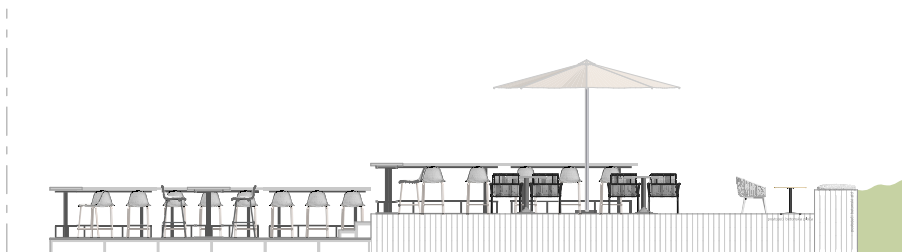


suncobran ø200cm RAL 9010

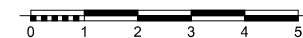
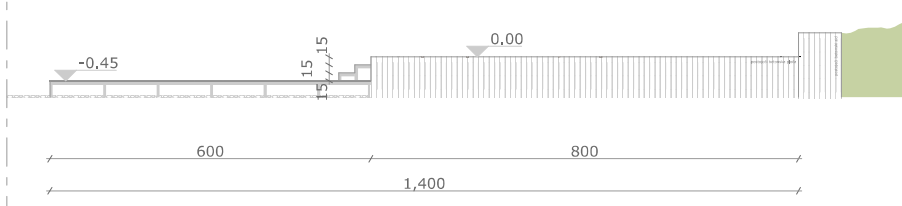


PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
 A Plus Construction d.o.o.		"Na Moraču" d.o.o. Podgorica	
Objekat:		Lokacija:	
Ugostiteljska terasa		dio kat.parcele 4312/1 K.O. Podgorica II (zona Ia)	
Glavni inženjer:	potpis	Vrsta tehničke dokumentacije:	
Ena Mišović, spec.sci.arh.		IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	potpis	Dio tehničke dokumentacije:	
Ena Mišović, spec.sci.arh.		Razmjera:	
Projektanti saradnici:		ARHITEKTURA	
Andrija Vuksanović, spec.sci.arh. konzervator		1:100	
Datum izrade:		Prilog:	
M.P.		Br. priloga:	
april, 2024.		5	
Datum revizije:		M.P.	
		5	

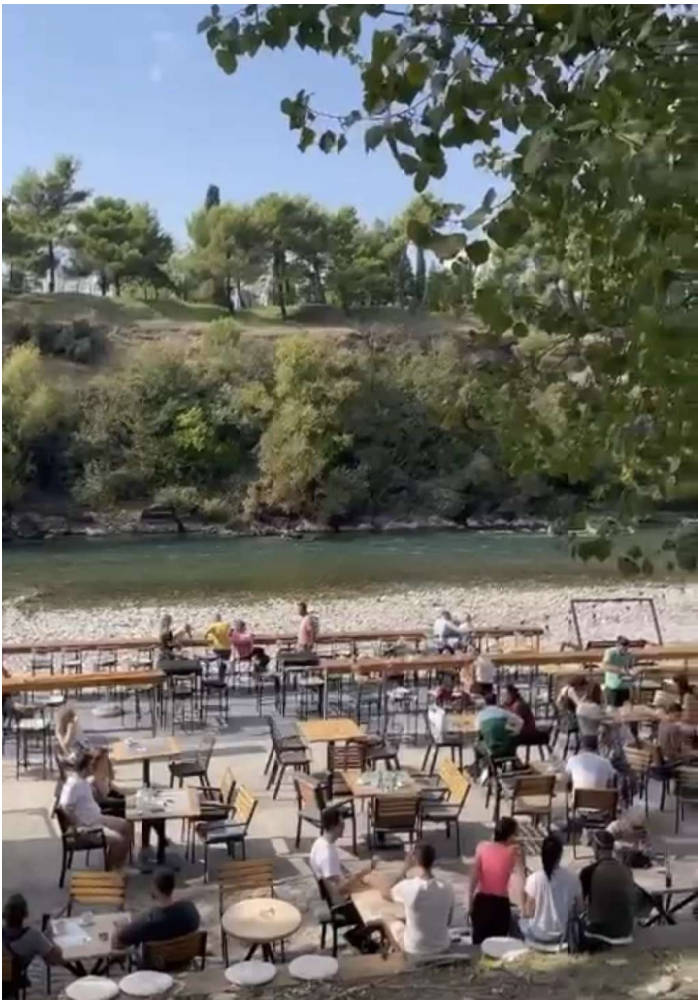
Presjek A-A sa dispozicijom namještaja



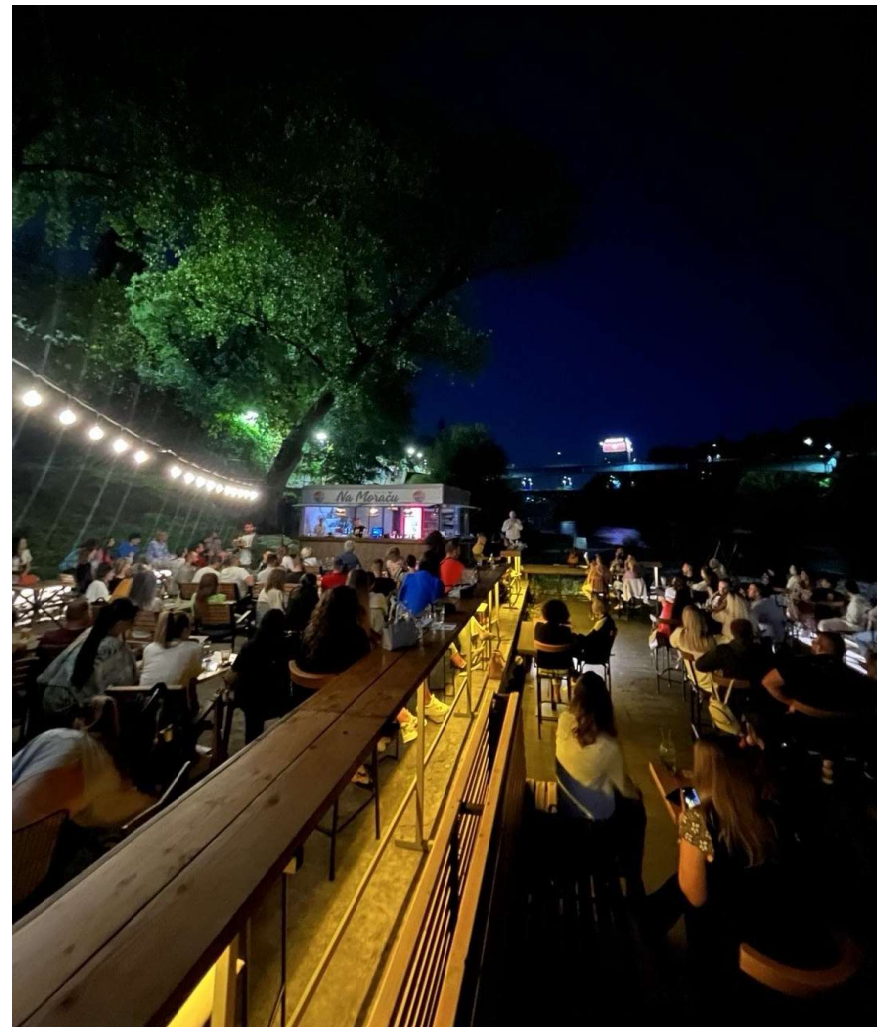
Presjek A-A



PROJEKTANT: A Plus Construction d.o.o. address: B4 Ivana Crnjevica br.163, 81000 Podgorica e-mail: office@aplus.me		INVESTITOR: "Na Moraču" d.o.o. Podgorica	
Objekat: Ugostiteljska terasa		Lokacija: dio kat.parcele 4312/1 K.O. Podgorica II (zona Ia)	
Glavni inženjer: Ena Mišović, spec.sci.arh.	potpis 	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Ena Mišović, spec.sci.arh.	potpis 	Dio tehničke dokumentacije:	Razmjera: 1:100
Projektanti saradnici: Andrija Vuksanović, spec.sci.arh. konzervator		Prilog: Presjek A-A	Br. priloga: 6
Datum izrade: april, 2024.		Datum revizije:	Br. strane: 6



PROJEKTANT: A Plus Construction d.o.o. adresa: B4 Ivana Crnjevica br.163, 81000 Podgorica e-mail: office@aplus.me		INVESTITOR: "Na Moraču" d.o.o. Podgorica	
Objekat: Ugostiteljska terasa		Lokacija: dio kat.parcele 4312/1 K.O. Podgorica II (zona I ₁)	
Glavni inženjer: Ena Mišović, spec.sci.arh.	potpis 	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Ena Mišović, spec.sci.arh.	potpis 	Dio tehničke dokumentacije:	Razmjera:
Projektanti saradnici:		ARHITEKTURA	
Datum izrade: jun, 2024.		Prilog: Prikaz terase	Br. priloga: 7
M.P.:		Datum revizije:	M.P.:
			Br. strane: 7



PROJEKTANT:  A Plus Construction d.o.o. Objekat:		INVESTITOR: "Na Moraču" d.o.o. Podgorica Lokacija:	
Ugostiteljska terasa		dio kat.parcele 4312/1 K.O. Podgorica II (zona I ₁)	
Glavni inženjer:	potpis	Vrsta tehničke dokumentacije:	
Ena Mišović, spec.sci.arh.		IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	potpis	Dio tehničke dokumentacije:	
Ena Mišović, spec.sci.arh.		ARHITEKTURA	
Projektanti saradnici:		Prilog:	Br. priloga:
		Prikaz terase	8
Datum izrade:		Datum revizije:	M.P.
jun, 2024.			