

STUDIO MLV



IDEJNO RJEŠENJE

Objekat kolektivnog stanovanja sa djetanostima

INVESTITOR

ELEKTRON d.o.o. Podgorica

LOKACIJA

Na kat.parc. 183/1, dio UP br 3a-14 u zahvatu DUPa-a "Zagorič 3 i 4 zona 2", KO Podgorica II, Opština Podgorica

KONTAKT

elektron.pg@t-com.me | +382 69 313 538

DATUM

jun 2024.god

Obrazac 1

O B R A Z A C 1

elektronski potpis projektanta Miloš Mijović Digitally signed by Miloš Mijović DN: c=ME, ou=Pravno lice, o=Studio MLV doo, 2.5.4.97=VATME-03123758, serialNumber=73586, givenName=Miloš, sn=Mijović, cn=Miloš Mijović Date: 2024.06.05 11:00:13 +02'00'	elektronski potpis revidenta
---	-------------------------------------

INVESTITOR¹

ELEKTRON d.o.o. Podgorica

OBJEKAT²

Objekat kolektivnog stanovanja sa djetanostima

LOKACIJA³

**Na kat.parc. 183/1, dio UP br 3a-14 u zahvatu DUPa-a "Zagorič 3 i 4 zona 2", KO Podgorica II ,
Opština Podgorica**

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE⁴

GLAVNI PROJEKAT ARHITEKTURE

PROJEKTANT⁵

STUDIO MLV DOO

ODGOVORNO LICE⁶

Miloš Mijović, spec. sci. el.

ODGOVORNI INŽENJER⁷

MSc Katarina Popović, spec.sci.arh.

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Arhitektonski projekat, građevinski projekat, elektrotehnički projekat odnosno mašinski projekat (ako je u pitanju naslovna s tehnički dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷ Ime i prezime odgovornog inženjera.



Obrazac 2

OBRAZAC 2

PODACI O OVLAŠĆENIM INŽENJERIMA		
NAZIV OBJEKTA	PROJEKTANT ¹	GLAVNI INŽENJER ²
Objekat kolektivnog stanovanja sa djetanostima	"Studio MLV" d.o.o Br.lic: UPI 107/7 -437/3 Adresa: Bul. Veljka Vlahovića 54c Tel: +38269470075 e-mail: info@studiomlv.me	MSc Katarina Popović spec.sci.arh.
DJELOVI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE		
IDEJNO RJEŠENJE	"Studio MLV" d.o.o Br.lic: UPI 107/7 -437/3 Adresa: Bul. Veljka Vlahovića bb Tel: +38269470075 e-mail: info@studiomlv.me	MSc Katarina Popović spec.sci.arh.
PROJEKAT ³	PROJEKTANT ⁴	ODGOVORNI INŽENJER ⁵

¹ Naziv privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, broj licence, adresa, telefon, e-mail

² Ime i prezime glavnog inženjera,

³ Dio tehnički dokumentacije (arhitektonski, građevinski, elektrotehnički ili mašinski projekat)

⁴ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio dio tehnički dokumentacije, broj licence, adresa, telefon, e-mail

⁵ Ime i prezime odgovornog inženjera dijela tehnički dokumentacije



Podaci o projektu



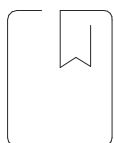
OBJEKAT

Objekat kolektivnog stanovanja sa djetanostima



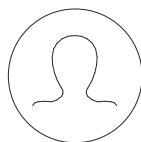
LOKACIJA

Na kat.parc. 183/1, dio UP br 3a-14 u zahvatu DUPa-a "Zagorič 3 i 4 zona 2", KO Podgorica II , Opština Podgorica



VRSTA PROJEKTA

IDEJNO RJEŠENJE



INVESTITOR

ELEKTRON d.o.o. Podgorica



PROJEKTANT

STUDIO MLV DOO



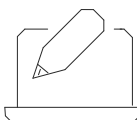
GLAVNI INŽENJER

MSc Katarina Popović, spec.sci.arh.

SARADNIK:

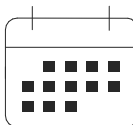
Aleksandar Antić, spec. sci. arh.

Branislav Šćepanović, spec. sci. arh.



BROJ PROJEKTA

19



DATUM PROJEKTA

jun 2024.god

Podaci o projektu

br. priloga	naslov priloga	br. strane
	Naslovna	
	Obrazac 1	
	Obrazac 2	
	Podaci o projektu	
	Sadržaj	
	Ugovor izmedju investitora i projektanta	
	Izvod iz CRPS-a	
	Obrazac 3	
	Potvrda Inženjerske Komore	
	Licenca projektanta	
	Polisa Osiguranja Projektanta	
	Licenca odgovornog inženjera	
	Urbanističko tehnički uslovi	
	List nepokretnosti	
	Ugovor o kupoprodaji nepokretnosti	
	Projektni zadatak	
	TEHNIČKA DOKUMENTACIJA	
	Tehnički opis	
	Fotografije lokacije	
	Orto Foto Lokacije	
	NUMERIČKA DOKUMENTACIJA	
	Urbanistički parametri i bilans površina	
	GRAFIČKA DOKUMENTACIJA	
	Elaborat parcelacije	
1	Geodetska situacija	
2	Situacija sa osnovom krova	
3	Situacija sa osnovom prizemlja	
4	Osnova podruma	
5	Osnova prizemlja	
6	Osnova prvog sprata	
7	Osnova drugog sprata	
8	Osnova trećeg sprata	
9	Osnova četvrtog sprata	
10	Osnova povučenog sprata	
11	Osnova krovne ravni	
12	Vertikalni presjek A-A	
13	Vertikalni presjek B-B	
14	Jugoistočna fasada	
15	Jugozapadna fasada	
16	Sjevernozapadna fasada	
17	Sjevernoistočna fasada	
18	Vizuelizacija	
19	Fotomontaža	





STUDIO MLV

OPŠTA DOKUMENTACIJA

Ugovor izmedju investitora i projektanta

Na osnovu Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ br. 64/17) i Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta („Službeni list Crne Gore“ br. 044/18 od 06.07.2018), zaključuje se:

UGOVOR O IZRADI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Između:

1. **ELEKTRON d.o.o. Podgorica iz Podgorice**, koga zastupa Izvršni direktor Ana Pupović (dalje: **Naručilac**)

2. **STUDIO MLV DOO Podgorica**, koga zastupa Izvršni direktor Miloš Mijović (dalje: **Projektant**)

I Predmet ugovora

Član 1

Naručilac ustupa, a Projektant se obavezuje da za Naručioca izvrši sledeće usluge:

Izrada tehničke dokumentacije za Idejno rješenje i Glavni projekat objekta:

Objekat kolektivnog stanovanja sa djetanostima,

na lokaciji:

Na kat.parc. 183/1, dio UP br 3a-14 u zahvatu DUPa-a "Zagorič 3 i 4 zona 2", KO Podgorica II , Opština Podgorica.

Dokumentacija iz stava 1 ovog člana mora da bude izrađena tako da se na osnovu iste može dobiti saglasnost gradskog arhitekta na idejno rješenje.

Član 2

Projektant je obavezan da usluge navedene u članu 1 ovog ugovora izvrši u svemu prema projektnom zadatku, i urbanističko-tehničkim uslovima koje je dobio od Naručioca.

II Cijena

Član 3

Cijena za izradu tehničke dokumentacije je definisana ponudom. Cijena projektantske usluge računa se za 1m² bruto građevinske površine objekta u skladu sa Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata ("Sl. list CG" br. 47/2013) i crnogorskim standardom MEST EN 15221-6.

Član 4

Cijena usluga određena u ukupnom iznosu, mijenja se ako nastane potreba izrade naknadnih i nepredviđenih projekata. Cijena izrade naknadnih i nepredviđenih projekata određuje se Aneksom ovog ugovora.



Ugovor izmedju investitora i projektanta

Član 5

Svaka ugovorna strana ima pravo da zahtjeva izmjenu ugovorene cijene u slučaju vanrednih događaja koji utiču na njenu visinu. Vanredni događaji su okolnosti koje se u vrijeme zaključenja ugovora nisu mogle predvidjeti, a čije se nastupanje nije moglo izbjeći, niti njihovo dejstvo ukloniti.

III Ugovorni rokovi

Član 6

Predaja tehničke dokumentacije je definisana ponudom, u zavisnosti od uvođenja Projektanta u posao, odnosno dobijanja projektnog zadatka, urbanističko-tehničkih uslova, uslova priključenja, usvajanja ponude za izradu tehničke dokumentacije i potpisivanja ovog ugovora.

Član 7

Ako se pojavi opravdana sumnja da izrada Idejnog rješenja neće biti izrađena u ugovorenom roku, Naručilac ima pravo da zatraži od Projektanta da preuzme potrebne mjere kojima se obezbjeđuje odgovarajuće ubrzanje izrade tehničke dokumentacije.

IV Način plaćanja

Član 8

Način plaćanja izrade tehničke dokumentacije, u svemu je definisan ponudom.

V Obaveze naručioca

Član 9

Naručilac je obavezan da preda Projektantu projektni zadatak i sve druge neophodne podatke za izradu Idejnog rješenja, kao što su ažurirana geodetska podloga, urbanističko-tehnički uslovi i uslovi priključenja.

VI Obaveze projektanta

Član 10

Projektant je obavezan da izradi tehničku dokumentaciju, na način određen ovim ugovorom, propisima nadležnih organa i pravilima struke.

VII Autorska i imovinska prava projektanta

Član 11

Projektantu pripada autorsko pravo na cjelokupnu tehničku dokumentaciju koju je izradio na osnovu ovog ugovora. Dokumentaciju iz stava 1 ovog člana, Naručilac ne može koristiti bez dozvole Projektanta za izgradnju drugih objekata, jer je ista izrađena samo za ugovoreni objekat.



Ugovor izmedju investitora i projektanta

VIII Kvalitet dokumentacije

Član 12

Tehnička dokumentacije mora biti izrađena na način određen ovim ugovorom, u skladu sa propisima i pravilima struke, odnosno svim Zakonskim i podzakonskim aktima koji se odnose na ovu vrstu objekata. Projektant je odgovoran za tehnička rješenja koja se predviđaju u izradi tehničke dokumentacije

IX Odgovornost za nedostatke

Član 13

Naručilac je dužan da pregleda urađenu tehničku dokumentaciju nakon predaje, i o nedostacima da bez odlaganja obavijesti Projektanta. Poslije pregleda ugovorene dokumentacije, Projektant više ne odgovara za nedostatke koji su se mogli opaziti, sem za skrivene nedostatke.

Član 14

Naručilac, kada uredno obavijesti Projektanta da urađena tehnička dokumentacija ima neki nedostatak, može zahtijevati da se taj nedostatak otkloni i za to mu odredi primjereni rok. Ukoliko Projektant ne otkloni nedostatke u datom roku, Naručilac će to učiniti na teret Projektanta, pri čemu se vrši isplata iz zadržanog dijela ugovorene cijene.

X Ostala prava i obaveze ugovornih strana

Član 15

Za eventualne sporove po ovom ugovoru, ukoliko se ne mogu riješiti sporazumno, nadležan je Osnovni sud u Podgorici, koji će riješiti spor po postupku predviđenom za odlučivanje pred tom arbitražom.

XI Završne odredbe

Član 16

Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka na crnogorskom jeziku, od kojih svakoj ugovornoj strani pripadaju po 2 (dva) primjerka.

Podgorica, jun 2024.god

Investitor:

ELEKTRON d.o.o. Podgorica

Izvršni direktor: Ana Pupović



Projektant:

STUDIO MLV d.o.o. Podgorica

Izvršni direktor Miloš Mijović spec.sci.el.



Izvod iz CRPS-a



CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
Područna jedinica Podgorica
Broj: 30-01-23716-8
PODGORICA, 24.02.2017. godine

Na osnovu člana 6 stav 1 Zakona o objedinjenoj registraciji i sistemu izveštavanja o obračunu i naplati poreza i doprinosa ("Sl.list RCG", br. 29/05 i "Sl.list CG", br. 75/10), člana 27 stav 3 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11 i 28/12) i člana 207 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", br. 60/03 i "Sl.list CG", br. 32/11) Poreska uprava, d o n o s i

RJEŠENJE O REGISTRACIJI

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

Naziv: **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE "STUDIO MLV" PODGORICA**
PODGORICA

Poreskom obvezniku se dodjeljuje:

PIB 03123758

(Matični broj)

302

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar: 24.02.2017. godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG - Odsjek za drugostepeni poreski i carinski postupak, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26 - Administrativna taksa.



PORESKI INSPEKTOR I

Stanislava Martinović

Izvod iz CRPS-a



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0785815 / 007

PIB: 03123758

Datum registracije: 22.02.2017.

Datum promjene podataka: 27.02.2023.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE "STUDIO MLV" PODGORICA

Broj važeće registracije: /007

Skraćeni naziv: STUDIO MLV

Telefon: +38269470075

eMail: info@studiomlv.me

Web adresa:

Datum zaključivanja ugovora: 22.02.2017.

Datum donošenja Statuta: 22.02.2017. Datum promjene Statuta: 17.02.2023.

Adresa glavnog mjesta poslovanja: BULEVAR VELJKA VLAHOVIĆA 54C PODGORICA

Adresa za prijem službene pošte: BULEVAR VELJKA VLAHOVIĆA 54C PODGORICA

Adresa sjedišta: BULEVAR VELJKA VLAHOVIĆA 54C PODGORICA

Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA

Oblik svojine: Privatna

Porijeklo kapitala: Domaći

Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

MILOŠ MIJOVIĆ - JBMG/Broj Pasoša zaštićeni zakonom

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom



Izvod iz CRPS-a

LICA U DRUŠTVU:

MILOŠ MIJOVIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Izdato: 29.02

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

MILOŠ MIJOVIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 29.02.2024 godine u 12:31h



Podgorica

8

Načelnica

Sanja Bojanić

Sanja Bojanić



Obrazac 3

IZJAVA ODGOVORNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBRAZAC 3

OBJEKAT: **Objekat kolektivnog stanovanja sa djetanostima**

LOKACIJA: **Na kat.parc. 183/1, dio UP br 3a-14 u zahvatu DUPa-a "Zagorič 3 i 4
zona 2", KO Podgorica II , Opština Podgorica**

VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: **IDEJNO RJEŠENJE**

PROJEKTANT: "STUDIO MLV" d.o.o., Bul. Veljka Vlahovića bb,
Podgorica, Montenegro

ODGOVORNI INŽENJER: MScKatarina Popović, spec.sci.arh.

IZJAVLJUJEM

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- da je Idejno rješenje izrađeno u skladu sa Urbanističko-tehničkim uslovima u pogledu svih urbanističkih parametara: ukupne BRGP 2 383,03 m² , spratnosti (P_o+P+4+P_s) i odnosa prema građevinskoj liniji.
- izjavljujem da je za lokaciju obezbijeđen saobraćajni pristup u skladu sa planskim dokumentom i saobraćajnim uslovima, kao i odgovarajući broj parking mjesta.

Zadati i ostvareni urbanistički parametri:

Urbanistički parametri	Zadato	Ostvareno prema projektu		
		objekat	koji se zadržavaju	Ukupno (postojeći objekti i novoprojektovani objekat)
Površina pod objektima	433,5 m ²	425,29 m ²	/	425,29 m ²
BGP	2 384,25 m ²	2 383,03 m ²	/	2 383,03 m ²
spratnost	Po+P+4+P _s	Po+P+4+P _s	/	Po+P+4+P_s



Podgorica, jun 2024.god

(mjesto i datum)

Katarina Popović
(potpis odgovornog inženjera)

[Signature]
(potpis odgovornog lica)



Potvrda Inženjerske Komore



INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-4013

Podgorica, 22.12.2023. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

KATARINA G. POPOVIĆ, master inženjer arhitekture, prebivalište PODGORICA,
član je Inženjerske komore Crne Gore do 31.12.2024. godine.

Reg.br. 4450

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Ljiljana Vulić, dipl.pravnica



Licenca projektanta



Crna Gora

Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma
Odjeljenje za licenciranje registar
i drugostepeni postupak

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 14-332/23-1270/2

Podgorica, 19.09.2023.godine

DOO "STUDIO MLV"

PODGORICA
Bulevar Veljka Vlahovića 54c

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučević

Licenca projektanta



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proletarske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 14-332/23-1270/2
Podgorica, 19.09.2023. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "STUDIO MLV" PODGORICA, broj UPI 14-332/23-1270/1 od 15.09.2023. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 12 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 49/22, 52/22, 56/22 i 82/22) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

R J E Š E N J E

Privrednom društvu **DOO "STUDIO MLV" PODGORICA**, izdaje se

L I C E N C A

projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 14-332/23-1270/1 od 15.09.2023. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO "STUDIO MLV" PODGORICA, pretežna djelatnost – 7112 – Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 107/7-437/4 od 11.07.2023. godine, kojim je **Katarini Popović, master inženjer arhitekture** izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma;
- 2) ugovor o radu sa Katarinom Popović broj 8/21, od 02.03.2021. godine na neodređeno vrijeme;
- 3) rješenje broj UPI 12-332/22-278/2 od 11.04.2022. godine, kojim je **Milošu Mijoviću, specijalista strukovni inženjer elektrotehnike i računarstva – studijski program energetika** izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma;



Licenca projektanta

- 4) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 – 0785815 / 007, izvršni direktor Miloš Mijović.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlaštenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlaštenog inženjera za određenu vrstu projekta odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlaštenog inženjera; i 2) licenca ovlaštenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić

Polisa Osiguranja Projektanta



Broj polise: **6-48326**
 Zamjena polise: 45399
 Vrsta osiguranja: Ostala odg.
 Šifra osiguranja: 1300
 Poslovna jedinica: Direkcija
 Saradnički broj: 505112
 Mjesto: Podgorica
 Datum: 30.04.2024

POLISA za osiguranje od odgovornosti

Ugovarač osiguranja: Studio MLV doo, 81000 Podgorica, KRALJA NIKOLE BR. 323
 PIB:03123758

Osiguranik: Studio MLV doo, 81000 Podgorica, KRALJA NIKOLE BR. 323
 PIB:03123758

Početak osiguranja: 5.5.2024 Prestanak osiguranja: 5.5.2025 Dospijeće: 05.05
 Tarifa i tarifna grupa: Suma osiguranja: 100.000,00 Premija osiguranja: 449,41

Osiguranje je zaključeno prema priloženim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje od odgovornosti od 10.08.2009. godine.
 Uslovi za osiguranje od profesionalne odgovornosti i odgovornosti za proizvode sa manom od 10.08.2009. godine.
 Osiguranik potvrđuje da je kod zaključenja ovog ugovora primio naznačene uslove.

Redni broj	Osigurava se	Suma osiguranja (€)	Ukupan limit za trajanje osiguranja	Premija osiguranja (€)
1 Ostala osiguranja od odgovornosti				
1	Osiguranjem od Profesionalne odgovornosti pruža se osiguravajuće pokriće za učinjenu profesionalnu grešku, nesavjestan ili nestručan postupak, odnosno propust davaoca usluga (osiguranika). Ovim osiguranjem pokrivena je odgovornost za prouzrokovanu štetu klijentu, ako je nastala iz profesionalne djelatnosti osiguranika - »izrada tehničke dokumentacije i gradnja objekta".	100.000,00	100.000,00	1.223,88
	Osigurana suma 100.000,00 EUR Godišnji agregat šteta 100.000,00 EUR			
1.1	Popust za smanjenje broja suma osiguranja u zbirnom limitu	1.223,88	0,00	489,55
1.2	Popust za osiguranika od posebnog poslovnog interesa	734,33	0,00	110,15
1.3	Popust za jednokratno plaćanje premije	624,18	0,00	62,42
1.4	Korisnički popust	561,76	0,00	112,35
Ukupno.				449,41
PREMIJA OSIGURANJA				449,41
Porez.				40,45
UKUPNO ZA UPLATU:				489,86

NAPOMENA:
 - Franšiza (ucešće u šteti) je 10%, min. 1.000,00 Eur.
 - Teritorijalno pokriće: Republika Crna Gora
 - Ovo osiguranje pokriva rizik odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima, za štetu na objektima i za finansijski gubitak (cisto finansijske štete).
 - Polisa je izdata u skladu sa članom 131 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sluzbeni list Crne Gore broj 064/17 i 44/2018") i Uredbom o minimalnoj sumi osiguranja od profesionalne odgovornosti u oblasti izgradnje objekata ("Sluzbeni list Crne Gore", br.068/17).
 - Polisa osiguranja naplativa je u roku od 3 (tri) godine od završene primo-predaje radova i nakon isteka važeće polise, shodno zakonu o obligacionim odnosima.
 - Covid klauzula:
 „Ovom polisom isključuje se osiguravajuće pokriće za sve štete, odgovornost, troškove, novčane i druge kazne koje su direktno ili indirektno prouzrokovane ili povezane sa bilo kojom prenosivom bolešću koja je proglašena kao pandemija ili epidemija od strane Svjetske zdravstvene organizacije i/ili od strane nadležnog državnog organa."

UNIQA neživotno osiguranje a. d.
 Bulevar Džordža Vašingtona 98/4
 81000 Podgorica, Crna Gora
 PIB: 02717557
 CRPS reg. br. 40008733

Tel. +382 20 444 700
 info@uniqa.me
 www.uniqa.me



Polisa Osiguranja Projektanta



Broj polise: 6-48326
 Zamjena polise: 45399
 Vrsta osiguranja: Ostala odg.
 Šifra osiguranja: 1300
 Poslovna jedinica: Direkcija
 Saradnički broj: 505112
 Mjesto: Podgorica
 Datum: 30.04.2024

Ugovarač osiguranja: Studio MLV doo, 81000 Podgorica, KRALJA NIKOLE BR. 323
 PIB:03123758

Osiguranik: Studio MLV doo, 81000 Podgorica, KRALJA NIKOLE BR. 323
 PIB:03123758

Posebna ugovaranja, zaštitne mjere i klauzule:
 Broj zaposlenih: 9 zaposlenih lica. 3 licencirani inž.
 Osiguravajuće pokrice shodno Ustavima osiguranja važi samo i isključivo ukoliko je Osiguranik u trenutku nastanka osiguranog slučaja posjedovao važeću licencu za obavljanje djelatnosti. Osiguranik je dužan da, na zahtjev Osiguravaca, dostavi licencu koja je bila važeća na dan nastanka osiguranog slučaja. Ukoliko na dan osiguranog slučaja Osiguranik nije posjedovao važeću licencu za obavljanje djelatnosti Osiguravac nema obavezu isplate naknade štete.

Premija osiguranja 489,86 € obračunata za period od 05.05.2024 do 05.05.2025 plaća se prema ispostavljenoj fakturi. Ugovarač osiguranja potpisom na polisi potvrđuje da je primio fakturu, koja predstavlja sastavni dio polise kao ugovora o osiguranju.

Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih i drugih grešaka saradnika.
 Saglasan/na sam da me Osiguravač kontaktira na elektronsku adresu, e mail info@studiomlv.me u cilju dostave svih pisanih obavještenja definisanih Zakonom o obligacionim odnosima i Ustavima osiguranja, a u kontekstu izvršenja ugovorenih obaveza ugovornih strana.
 Pocetak osiguranja po ovoj polisi je istek 24-og dana datuma naznačenog na polisi kao datum pocetka osiguranja, ali ne prije isteka 24-og dana dana uplate premijskog obroka definisanog oplatnim planom koji čini sastavni dio predmetne polise. Ukoliko Ugovarač osiguranja u roku od 30 dana od isteka 24-og dana dana naznačenog kao dospijeće premijskog obroka ne uplati premiju osiguranja, smatraće se da osiguranje nije ni bilo zaključeno, te se predmetna polisa istekom navedenog perioda automatski smatra nevažećom bez obaveze slanja opomene Društva.
 U slučaju iz prethodnog stava, Osiguravac nema pravo da zahtijeva naplatu premije osiguranja, obzirom da nije pružano osiguravajuće pokrice. Ugovarač osiguranja je saglasan da osiguravač može izvršiti obradu ličnih podataka koje pribavi po osnovu ovog ugovora o osiguranju, kao i da iste može proslediti na obradu povezanom pravnom licu, odnosno pravnom licu angažovanom u cilju obavljanja poslova koji su u vezi sa predmetnim ugovorom o osiguranju.
 Nezavisno u odnosu na ostale odredbe ovog ugovora, ovaj ugovor o osiguranju pruža pokrice u onolikoj mjeri u kojoj osiguravajuće pokrice ne krši bilo koje ekonomske, trgovinske ili finansijske sankcije ili embarga Savjeta bezbjednosti Ujedinjenih Nacija, Evropske Unije, ili bilo kojeg lokalnog zakonodavstva koje se primjenjuje na ugovorne strane. Ovo isključenje se takođe primjenjuje na ekonomske, komercijalne ili finansijske sankcije ili embarga koje su objavile Sjedinjene Američke Države ili druge zemlje, u mjeri u kojoj nijesu u suprotnosti sa zakonodavstvom Evropske Unije ili lokalnim zakonodavstvom.
 Polisa je punovažna sa skeniranim pečatom i potpisom lica ovlaštenih za potpisivanje u ime Osiguravaca na ovoj Polisi, i isti imaju dokaznu snagu i pravno dejstvo svojručnog potpisa i originalnog pečata.

Muhamed Mubarek
 Za Osiguravača



[Signature]
 Za Ugovarača

UNIQA neživotno osiguranje a. d.
 Bulevar Džordža Vašingtona 98/4
 81000 Podgorica, Crna Gora
 PIB: 02717557
 CRPS reg. br. 40008733

Tel. +382 20 444 700
 info@uniqa.me
 www.uniqa.me



Licenca odgovornog inženjera



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma
Odjeljenje za licenciranje, registar i drugostepeni postupak

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 107/7-437/4

Podgorica, 11.07.2023. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući po zahtjevu Katarine Popović, broj UPI 107/7-437/3 od 05.07.2023. godine, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), člana 12 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 49/22, 52/22, 56/22, 82/22, 110/22 i 139/22) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

R J E Š E N J E

Katarini Popović, master inženjer arhitekture, iz Podgorice, izdaje se

LICENCA

**ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i
građenje objekta**

na **neodređeni** period.

Ovo rješenje zamjenjuje rješenje **UPI 107/7-437/2** od 29.07.2019. godine.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 107/7-437/3 od 05.07.2023. godine, ovom ministarstvu, obratila se Katarina Popović, zahtjevom za izmjenu licence za ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, broj UPI 107/7-437/2 od 29.07.2019. godine. Uz zahtjev su dostavljeni sljedeći dokazi: ovjerena kopija lične karte; ovjerena kopija radne knjižice; izvod iz Matičnog registra vjenčanih broj 192, kojim se utvđuje promjena prezimena Katarina Čarapić u Katarina Popović; ovjerena kopija diplome osnovnih akademskih studija, stepen Bachelor (BSc), arhitektura, broj B-230 od 21.11.2014. godine, izdata od strane Arhitektonskog fakulteta, Univerzitet Crne Gore; ovjerena kopija diplome specijalističkih akademskih studija, stepen specijaliste (Spec.Sci), arhitektura, broj 219 od 26.08.2015. godine, izdata od strane Arhitektonskog fakulteta, Univerzitet Crne Gore; ovjerena kopija diplome o stečenom visokom obrazovanju i stručnom nazivu master inženjer arhitekture, izdata od strane Fakulteta tehničkih nauka, Univerziteta u Novom Sadu;



Licenca odgovornog inženjera

rješenje broj UPI br. 636-1037/2018-2 od 23.11.2018. godine, kojim se priznaje diploma o stečenom visokom obrazovanju, donijeto od strane Ministarstva prosvjete Crne Gore; potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, broj 02-3800 od 04.11.2022. godine; uvjerenje o položenom stručnom ispitu, registarski broj A 0079 320 od 31.05.2023. godine, izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore; potvrda o radnom iskustvu i referenc lista, izdata od strane DOO "PS GRADNJA" PODGORICA; potvrda o radnom iskustvu i referenc lista, izdata od strane DOO "MEGRAP" PODGORICA; potvrda o radnom iskustvu i referenc lista, izdata od strane DOO "ING-INVEST" DANILOVGRAD.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenja objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekata, položen stručni ispit i da je član Inženjerske komore Crne Gore.

Dalje, članom 137 stav 1 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

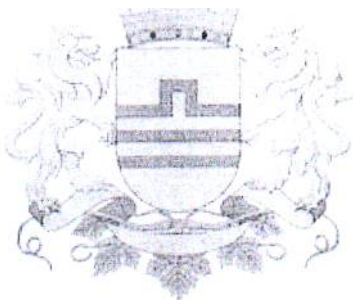
Prema članu 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je, u bitnom, da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje stepen VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija i 4) da li podnosilac zahtjeva ima položen stručni ispit i da li je član Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Petar Vučinić



Urbanističko tehnički uslovi**CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA****SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE I UREĐENJE PROSTORA I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE
GLAVNI GRAD PODGORICA**

Na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.68/17 od 20.10.2017.godine DUP »Zagorič 3 i 4-zona 2« - Izmjene i dopune, usvojen Odlukom SO Podgorica broj 01- 030/09 – 614 od 03.06.2009 godine . evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma na dan 16.03.2018.godine.

Podnijetog zahtjeva: Stamatović Raško, zahtjevom broj 08-352/18-45.

IZDAJE URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE

za planirani objekat na urbanističkoj parceli **UP br. 3a-14**, Detaljnog urbanističkog plana »Zagorič 3 i 4-zona 2« - Izmjene i dopune

Urbanističko tehnički uslovi

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje, uređenje
prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/18-45
Podgorica, 16.03.2018.godine

DUP »Zagorič 3 i 4-zona 2« - Izmjene i dopune

urba. parcela br.3a-14

PODNOŠILAC ZAHTJEVA
Stamatović Raško

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

ZA OBJEKAT KOLEKTIVNOG STANOVANJA SA DJELATNOSTIMA

PRAVNI OSNOV:

Sekretarijat za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavni Grad Podgorica, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.68/17 od 20.10.2017.godine), Detaljnog urbanističkog plana »Zagorič 3 i 4-zona 2« - Izmjene i dopune, usvojen Odlukom SO Podgorica broj 01-030/09 – 614 od 03.06.2009 godine . evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma na dan 16.03.2018.godine.

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI:

Za izradu tehničke dokumentacije

Za objekat kolektivnog stanovanja sa djelatnostima, na urbanističkoj parceli br 3a-14 , u zahvatu DUP-a »Zagorič 3 i 4-zona 2« izmjene i dopune.

PODNOŠIOCI ZAHTJEVA:

Stamatović Raško

POSTOJEĆE STANJE:

Uvidom u priloženu dokumentaciju, kopiju plana i list nepokretnosti:br. 1776-prepis, KO Podgorica II, konstatovano je da se katastarska parcela br. 183/1, svojina 1/1 Stamatović D.Raška, površine 867,0m2 nalazi u zahvatu DUP-a »Zagorič 3 i 4-zona 2« izmjene i dopune.

Po predmetnom listu nepokretnosti i kopiji plana ,Na predmetnoj kat.parceli evidentirana je porodična stambena zgrada, površine horizontalnog gabarita 154,0m2, spratnosti: prizemlje (P), sa teretom „hipoteka“ za objekat i kat.parcelu.

PLANIRANO STANJE :

Urbanističko tehnički uslovi

Namjena parcele

Predmetna urbanistička parcela planirana je za izgradnju objekta kolektivnog stanovanja sa djelatnostima.

Urbanistička parcela broj **3a-14**, definisana je koordinatnim tačkama kako je dato u grafičkom prilogu "Geodezija".

Površina urbanističke parcele **3a-14** je 2847,06 m² I ista nije vlasnički kompletirana (prilog "Geodezija")

Predmetnim grafičkim prilogom definisana je građevinska linija ii planirana osovina saobraćajnice.

Parcelacija i preparcelacija

Cijeli prostor Plana je podjeljen na blokove i urbanističke parcele sa jasno definisanom namjenom i numeracijom. Saobraćajne površine (pristupne, kolske i kolsko-pješačke) su posebno označene.

Za cjelokupnu teritoriju plana definisane su urbanističke parcele koje su numerisane prema bloku i broju, npr. UP-5b-85. Saobraćajne površine označene su arapskim brojevima.

Pri formiranju urbanističkih parcela vodjeno je računa o postojećem katastarskom stanju, kako bi sprovođenje plana bilo olakšano. Katastarske parcele na kojima se nalaze postojeći objekti u najvećem broju slučajeva zadržane su kao urbanističke parcele, osim u slučaju potrebe trasiranja novih saobraćajnica.

Urbanističke parcele formirane su u skladu sa planiranim namjenama.

Planom su usvojene minimalne površine parcela individualne stambene namjene. Gradjevinske parcele mogu se usitnjavati ili ukрупnjavati do minimalne odnosno maksimalne površine određene ovim planom.

	min parcela	min širina fronta	max parcela
individualni slobodnostojeći	300m ²	12m	700m ²
individualni dvojni	400m ² (2x200)	16m (2x8)	300m ²
individualni sa više stanova			4000m ²

Svaka parcela mora imati obezbjeđen pristup saobraćajnici min. širine 3.0m.

Za kolektivno stanovanje ne postoje ograničenja u ukрупnjavanju parcela, ukoliko se pri projektovanju poštuju, osim indeksa izgrađenosti i horizontalne i vertikalne regulacije.

Sve urbanističke parcele dobijene preparcelacijom su geodetski i analitički definisane na grafičkom prilogu Ukoliko, na postojećim granicama parcela dodje do neslaganja između zvaničnog katastra i plana, merodavan je postojeći katastar.

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKATA KOLEKTIVNOG STANOVANJA SA DJELATNOSTIMA

Planirani objekti kolektivnog stanovanja su tipa blokovske izgradnje. Parcele u okviru blokova su orijentacione BRGP 2000m², a ukoliko postoji interes investitora za većim površinama moguće je udvajanje, tj. ukрупnjavanje parcela, pri čemu bi se realizacija objekata mogla obavljati fazno uz prethodnu izradu idejnog projekta za cijelu građevinsku strukturu.

Urbanističko tehnički uslovi

Urbanistički parametri

namjena	indeks zauzetosti zemljišta	indeks izgrađenosti
zemljišta		
kolektivno stanovanje sa djelatnostima	0,50	
2,75		

- Navedeni urbanistički parametri predstavljaju maksimalne parametre za objekte kolektivnog stanovanja sa djelatnostima.
- Dozvoljene površine objekta, za svaku pojedinačnu parcelu, su date u aneksu Plana *Analitički podaci*, i predstavljaju maksimalne parametre izgradnje za konkretnu lokaciju. Objekat može biti i manjeg kapaciteta od datog, ili se može realizovati fazno do maksimalnih parametara.
- Spratnost objekata je maks P+4+Ps i predstavlja obavezu za objekte organizovane u nizu – tzv lamele.
- Gradjevinska linija predstavlja liniju na kojoj se mora graditi objekat.
- U jednom objektu može biti organizovano više stambenih jedinica.
- Objekti mogu imati do maksimalno 25% komercijalnih djelatnosti u okviru planirane BRGP.
- Djelatnosti u ovim objektima se nalaze obavezno u prizemlju, a može zauzimati i prvi i drugi sprat objekta.
- Djelatnosti u ovim objektima podrazumjevaju komercijalne djelatnosti koje svojim karakterom ne narušavaju integritet osnovne funkcije stanovanja, kao što su: trgovina, zanatstvo, poslovanje, ugostiteljstvo, usluge, zdravstvene ordinacije, advokatske kancelarije, vrtića i sl. Objekte graditi prema propisima za izgradnju svake od ovih djelatnosti.
- Objekti treba da sadrže suterenske i podzeme etaže, prije svega u vidu podrumskih ili garažnih prostora. Površine suterenskih i podrumskih prostorija nisu ušle u bilanse površina.
- Suterenski i podrumski prostori objekata se mogu koristiti kao magacinski prostor ali i kao poslovni prostor, u zavisnosti od potreba investitora. Potencijalni poslovni prostor u podrumu treba da je fizički i funkcionalno povezan sa prizemljem i nema direktne ulaze sa ulice, tj. ne može se organizovati kao nezavisna poslovna jedinica.
- Zauzetost od 50% koja je predviđena za nivo prizemlja podrazumjeva da prizemne etaže koje su namjenjene komercijalnim djelatnostima mogu imati veći gabarit u odnosu na ostale etaže.

Pravila za izgradnju objekata

- Na parcelama namjenjenim kolektivnom stanovanju sa djelatnostima može se graditi jedan ili više-kompleks objekata.
- Objekte graditi kao slobodnostojeće ili kao objekte u nizu.
- Objekat može biti i manjeg kapaciteta od datog, ili se može realizovati fazno, po objektima ili celinama, do maksimalnih parametara.
- Planom su definisane neobavezujuće gradjevinske linije u okviru kojih treba postaviti gabarit budućih objekata.
- Izgradnja erkera (ispusta, balkona...) dozvoljena je na etažama iznad prizemne, i to na min visini od 4.0m od kote terene ispod. Maksimalna veličina erkera je 0.8-1.0m i može se predvideti na maks. 50% fasade.
- Ukoliko se na dvije parcele grade slobodnostojeći objekti, minimalno rastojanje objekata od zajedničke granice parcele je 3m.
- Otvaranje prozora stambenih prostorija na bočnim fasadama objekta dozvoljeno je ukoliko je rastojanje od bočnog susjeda veće od 10m.
- Kota prizemlja objekta može biti od 0 do 1,20m od kote terena.



Urbanističko tehnički uslovi

- Ukoliko su u prizemlju predviđene objekti koji imaju direktan kontakt sa posjetiocima (trgovina, ugostiteljstvo...), kota poda prizemlja može biti max 0.2m od kote terena ispred.
- Nagib krovnih ravni iznosi max 28°.
- Posljednja etaža objekata može se graditi kao mansarda, potkrovlje ili povučen sprat.
- Mansarda i potkrovlje svojom površinom ne smeju izlaziti iz horizontalnog gabarita objekta.
- Nije dozvoljena izgradnja mansardnih krovova u vidu tzv "kapa" sa prepustima.
- Maksimalna visina nadzitka potkrovnne etaže pri izgradnji klasičnog krova je 1.5m, odnosno 2.2m od kote poda potkrovlja do tačke preloma kosine mansardnog krova.
- Ukoliko se pri izgradnji potkrovlja dobije odgovarajuća visina, u potkrovnom prostoru može se organizovati galerija koja je u funkciji posljednje etaže. Galerija se ne može organizovati kao nezavisna stambena površina (stambena jedinica).
- Povučeni sprat umjesto potkrovlja predstavlja površinu završne etaže koja zauzima 2/3 do 3/4 spratne etaže.
- Oblikovanje i arhitektura objekata treba da budu prilagodjeni savremenom izrazu, uz upotrebu odgovarajućih materijala i tehnologija koji će pružiti maksimalan komfor stanovanja. Posebnu pažnju obratiti na motive ugla kao vizuelno prepoznatljive elemente.
- Slobodne površine parcele treba popločati, ozeleniti i urediti kao pjacete dostupne svima i namenjene javnom korišćenju.
- Princip uređenja zelenila u okviru parcela kolektivnog stanovanja je dat u Uslovima za ozelenjavanje.
- Na parcelama kolektivnog stanovanja sa djelatnostima ne mogu se graditi pomoćni objekti (garaže, ostave i sl).

Parkiranje

- Obaveza je da se potreban broj parking mjesta obezbjedi u okviru parcele, u vidu garaža u sklopu objekta.
- Broj mjesta za parkiranje vozila se određuje po principu:
 - stanovanje 1 stan 1,1PM
 - djelatnosti na 50m² BRGP 1 PM
- Nije dozvoljena izgradnja garaža kao nezavisnih objekata na parceli.
- Na parcelama namjenjenim kolektivnom stanovanju sa djelatnostima preporuka je da se parkiranje rješava u okviru podzemnih garaža, kako bi što veći dio parcele ostao slobodan za parterno uređenje i ozelenjavanje prostora.

Broj stambenih jedinica koje se mogu graditi u okviru jednog objekta, odnosno površina poslovnog prostora, uslovljena je ostvarenim brojem parking mjesta.

Ogradjivanje

- Nije predviđeno ogradjivanje parcela kolektivnog stanovanja sa djelatnostima.

Analitički podaci

1	ZAGORIĆ 3 i 4-zona										Urbanistički pokazatelji po parcelama					broj parcele	Z_ZAUZETOS
2	PLANIRANI KAPACITETI																
3	BROJ ZONE	BROJ BLOKA	BROJ PARCELE	NAMENA PARCELE	POV. PARCELE	P OBJEKTA	BROJ ETAŽA	BRGP STANOVANJA	BRGP DELATNOSTI	BRGP UKUPNO	BROJ STANOVA	BROJ STANOVNIKA	BROJ ZAPOSLENIH	BROJ KORISNIKA			
4					m2	m2		m2	m2	m2							
	3a-14	KSD			2848	1424	5.5	6407	1424	7831	75	264	18	3a-14	0.50		

Urbanističko tehnički uslovi

Uslovi za zaštitu i unapređenje životne sredine:

Koncepcija optimalnog korišćenja prostora, koja treba da je rezultat svakog detaljnog plana u osnovi predstavlja akt zaštite životne sredine. Naime, životna sredina se štiti kroz korišćenje na adekvatan način i pod odgovarajućim uslovima.

Prostorno rješenje DUP-a rađeno je na osnovu principa očuvanja životne sredine. Za osnovne zahteve sa ovog stanovišta uzeti su:

- da se voda, zemljište i vazduh liše svakog zagađenja uvođenjem adekvatne infrastrukture, a da aktivnosti na prostoru DUP-a ne ugrožavaju životnu sredinu
- da gustine stanovanja budu u realnim okvirima
- da se postigne optimalan odnos izgrađenog i slobodnog prostora
- da se postigne potrebna količina zelenila za optimalnu zaštitu vazduha
- da se obezbijede odgovarajući prateći sadržaji stanovanja
- da se izvrši zaštita frekventnih koridora saobraćaja
- da se iskoriste sve prirodne pogodnosti za razvoj, a ne samo rast naselja
- da se za prostor precizno definiše nadležnost i vlasništvo

Za sve objekte koji su predmet ovog Plana, a koji mogu da dovedu do zagađivanja životne sredine, obavezna je izrada Procene uticaja zahvata na životnu sredinu, shodno odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Sl. list RCG" br. 80/05).

Konstruktivni sistem:

Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti:

- PBAB 87 /"Sl.list SFRJ" 11/87/;
- Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima /SL.list SFRJ" broj 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90;
- Korisna opterećenja stambenih i javnih zgrada (JUS U.C7.121 /1988)
- Opterećenje vjetrom (JUS U.C7.110 /1991 , JUS U.C7.111 /1991, JUS U.C7.112 /1991 , JUS U.C7.113 /1991)
- Pravilnik o tehničkim normativima za temeljenje građevinskih objekata
- Pravilnik o tehničkim normativima za zidane zidove (sl . list SFRJ br. 87 /91)

Arhitektonsko oblikovanje i primjena materijala:

Obrada fasada mora biti izvedena od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu enterijera objekta.

Kolorit objekata uskladiti sa njegovom funkcijom, okolinom, građevinskim nasledjem i klimatskim uslovima. Preovladjujući tonovi su svijetli.

Prilikom projektovanja objekata koristiti savremene materijale i likovne izraze.

Smjernice za povećanje energetske efikasnosti i korišćenje obnovljivih izvora energije

Održivoj potrošnji energije treba dati prioritet racionalnim planiranjem potrošnje, i implementacijom mjera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog sistema.

Urbanističko tehnički uslovi

Održiva gradnja je gradnja koja se odlikuje sigurnošću, kvalitetom i ekonomičnošću, a koja omogućava održivog razvoja koji uključuje:

- Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu;
- Energetsku efikasnost zgrada;
- Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata.

Energetski i ekološki održivo graditeljstvo teži:

- Smanjenju gubitaka topline iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade;
- Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije;
- Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd.);
- Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema.

Cilj sveobuhvatne uštede energije, a time i zaštite životne sredine je stvoriti preduslove za sistemsku sanaciju i rekonstrukciju postojećih zgrada, a zatim i povećanje obavezne toplotne zaštite novih objekata. Prosječne stare kuće godišnje troše 200-300 kWh/m² energije za grijanje, standardno izolovane kuće ispod 100, savremene niskoenergetske kuće oko 40, a pasivne 15 kWh/m² i manje. Energijom koja se danas potroši u prosječnoj kući u Crnoj Gori, možemo zagrijati 3-4 niskoenergetske kuće ili 8-10 pasivnih kuća.

Nedovoljna toplotna izolacija dovodi do povećanih toplotnih gubitaka zimi, hladnih spoljnih konstrukcija, oštećenja nastalih vlagom (kondenzacijom) kao i pregrijavanja prostora ljeti.

Posljedice su oštećenja konstrukcije, nekonforno i nezdravo stanovanje i rad. Zagrijavanje takvih prostora zahtjeva veću količinu energije što dovodi do povećanja cijene korišćenja i održavanja prostora, ali i do većeg zagađenja životne sredine. Poboljšanjem toplotno izolacionih karakteristika zgrade moguće je postići smanjenje ukupnih gubitaka topline za cca 40-80%.

Energetskom obnovom starih objekata, moguće je postići uštedu u potrošnji toplotne energije od preko 60%. Osim zamjenom prozora, najveće uštede se mogu postići izolacijom spoljašnjih zidova. Dodatna ulaganja u toplotnu izolaciju pri obnovi već dotrajale fasade kreću se u ukupnoj cijeni sanacije fasade 20-40%, što daje povoljne ekonomske rezultate u poređenju sa dugoročnim uštedama koje se postižu.

Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog rješenja u saradnji sa projektantom predvidjeti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetski efikasna zgrada.

Zato je potrebno:

- Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik objekta;
- Primjeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbjegavati toplotne mostove;
- Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od pretjeranog osunčanja;
- Koristiti energetski efikasan sistem grijanja, hlađenja i ventilacije, i kombinovati ga sa obnovljivim izvorima energije.

INFRASTRUKTURA:

Saobraćaj:

Kolski pristup predmetnom urb. parceli omogućiti preko saobraćajnica sekundarne mreže u skladu sa graf. prilogom »Saobraćaj«. Projektom predvidjeti jedan kolski prilaz ka parceli. Elementi situacionog rješenja kontaktne saobraćajnice prikazani su na grafičkim prilogima ovih uslova.

Urbanističko tehnički uslovi

Garažiranje automobila mora se ostvariti u okviru objekta, a parkiranje u okviru urbanističke parcele (van javnog zemljišta).

Shodno smjernicama DUP-a, potrebno je obezbijediti 1.1 parking mjesto na 1 stan, odnosno 1 PM na 50m² BRGP za djelatnosti.

Pri projektovanju garaža poštovati sledeće elemente:

- širina prave rampe po voznoj traci min. 2,75 m;
- slobodna visina garaže min. 2,3 m;
- dimenzije parking mesta za parkiranje upravno na osu saobraćajnice su 2,5 x 5 m sa minimalnom širinom prolaza od 5,5 m;
- dimenzije parking mesta za parkiranje paralelno sa osom saobraćajnice su 2 x 5,5 m sa minimalnom širinom prolaza od 3,5 m;
- dimenzije parking mesta i širinu prolaza za parkiranje pod uglom manjim od 90° usvojiti prema važećim standardima za ovu oblast u zavisnosti od ugla parkiranja;
- za parking mesta uz zid, stub i sl. predvideti dimenzije dovoljne za nesmetan manevar ulaska i izlaska vozila sa parking mesta, kao i za nesmetan ulazak odnosno izlazak iz vozila
- podužni nagib pravih rampi, maks. 12% za otkrivene i 15% za pokrivene.

Broj stambenih jedinica koje se mogu graditi u okviru jednog objekta, odnosno površina poslovnog prostora, uslovljena je ostvarenim brojem parking mjesta u okviru urb. parcele.

Projektom uređenja terena obuhvatiti sve kolske i pješačke površine unutar parcele. Revizijom projekta obuhvatiti fazu saobraćaja.

Uslovi za nesmetano kretanje invalidnih lica

Neophodno je obezbijediti prilaze svim javnim objektima i površinama u nivou bez stepenika. Sve denivelisane površine u parteru koje se normalno savladavaju stepenicama moraju imati i rampe nagiba do 5%, maksimum do 8,5%.

Pri projektovanju i građenju saobraćajnih površina potrebno je pridržavati se odredaba ovog DUP-a, kao i standarda i propisa koji karakterišu ovu oblast (Pravilnik o uslovima za planiranje i projektovanje objekata u vezi sa nesmetanim kretanjem dece, starih, hendikepiranih i invalidnih lica).

Elektroenergetika :

Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema:

- Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95).
- Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96),
- Jugoslovenski standardi - Električne instalacije u zgradama. Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752
- kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.

Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG) :

- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta

Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

Urbanističko tehnički uslovi

Izmjenama i dopunama DUP-a Zagorice 3 i 4 zona 2 snabdijevanje električnom energijom objekta na urbanističkoj parceli UP 3a-14, zona trafostanica 3 planirano je iz trafostanice NDTs 10/0,4 kV Br. 7 - Nova.

Telekomunikaciona mreža:

Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komunikacijama (Službeni list 50/08) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za ka-blovsku distribuciju i zajednički antenski sistem.

Kablovsku kanalizaciju pojedinačnim projektima treba predvidjeti do samih objekata. Kućnu TK instalaciju treba izvoditi u tipskim ormarićima ITO LI lociranim u ulazu u objekte na propisanoj visini ili u tehničkim prostorijama planiranih objekata. Na isti način izvesti i ormariće za koncentraciju instalacije za potrebe kablovske distribucije TV signala sa opremom za pojačavanje TV signala. Kućnu TK instalaciju u svim prostorijama izvoditi kablovima IyStY ili UTP odgovarajućeg kapaciteta ili drugim kablovima sličnih karakteristika. Provlačiti ih kroz PVC cijevi sa ugradnjom odgovarajućeg broja razvodnih kutija, s tim da u svakom poslovnom prostoru treba predvidjeti min 4 priključka, a u stambenim jedinicama min 2 priključka.

TK mrežu projektovati odnosno izvesti prema : Pravilniku o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (Sl.list CG broj 41/15).

Hidrotehničke instalacije :

Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima DOO "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

Metereološki podaci:

Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5 °C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5 °C) a najtopliji jul sa 26,7 °C);
- 2450 sunčanih sati (102 dana). Najsunčaniji mjesec je juli a najmanje sunčan mjesec je decembar
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveći u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm);
- prosječenu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% 8max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%;
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123 km/h) sa pritiskom od 75,7 kPa/m2, najčešće u zimskom periodu sa prosječeno 20,8 dana;
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10 novembra do 30 marta.

Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda.

Podaci o nosivosti tla i nivou podzemnih voda:

Nosivost terena iznosi 300-500 kN/m2.



Urbanističko tehnički uslovi

Geološku građnju terena čine sijnkovi i pjeskovi neravnomjernog granilomerijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekada posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi koji se drže ne samo u vertikalnim ostsjecima već i u potkopinama i svodovima.

Navedene litološke strukture su veoma dobro vodopropustljive, mada na mjestima gdje su dominantni konglomerati površinske vode se duže zadržavaju.

Nivo podzemnih voda je više od 4,00 m ispod kote terena.

OSTALI USLOVI :

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije I koje ispunjavaju uslove propisane Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata (» Sl.List CG«, broj 064/17 od 06.10.2017 godine).

Projektnu dokumentaciju, reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (» Sl.List CG«, broj 064/17 od 06.10.2017 godine) a u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri I bližoj sadržini tehničke dokumentacije

DOSATAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi

OBRADILI :

Arh. Dubravka Marković, dipl.ing.



Risto Lučić, dipl.ing.el.

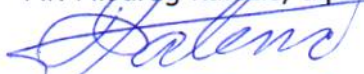


Radmila Maljević, dipl.ing.sao.



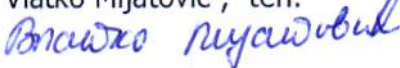
Grafička obrada priloga »Geodezija«

Mr. Miodrag Kalezić, dipl.ing.geo



Obrada grafičkih priloga :

Vlatko Mijatović, teh.



PRILOZI:

- Grafički prilozi iz planskog dokumenta
- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisima
- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana



SEKRETARA

Oliver Marković, dipl.ing.građ.



Urbanističko tehnički uslovi

CRNA GORA

UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA

Broj: 956-101-749/18

Datum: 12.02.2018.



KOPIJA PLANA

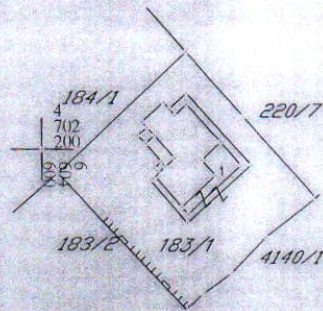
Razmjera 1:1000

Katastarska opština: PODGORICA II

Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 15

Parcela: 183/1



Urbanističko tehnički uslovi



PODRUČNA JEDINICA PODGORICA

Broj: 101-956-6582/2018

Datum: 09.02.2018

KO: PODGORICA II

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu SEK.ZA PL.I UREDJ.PROSTORA BR.08-352/18-45 956-101-749/18, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1776 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
183	1		12 12		ZAGORIČ	Neplodna zemljišta		213	0.00
183	1		12 12		ZAGORIČ	NASLJEDE		500	0.00
183	1	1	12 12		ZAGORIČ	Porodična stambena zgrada		154	0.00
								867	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Obim prava
0510952210279	STAMATOVIĆ DUŠAN RAŠKO II CRNOGOR BATALJONA 31 Podgorica		1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobjnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
183	1	1	Porodična stambena zgrada GRAĐENJE	975	P 154	/
183	1	1	Stambeni prostor GRAĐENJE 25	1	P 101	Svojina STAMATOVIĆ DUŠAN RAŠKO II CRNOGOR BATALJONA 31 Podgorica

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa
183	1			1	Neplodna zemljišta	0:0
183	1			1	Dvorište	0:0
183	1	1		1	Porodična stambena zgrada	0:0

Datum i vrijeme štampe 09.02.2018. 10:46:03

1866212

1 / 2

Urbanističko tehnički uslovi

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).



Datum i vrijeme štampe 09.02.2018. 10:46:03

1866213

2 / 2



Urbanističko tehnički uslovi

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje, uređenje
prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/18-45
Podgorica, 16.03.2018.godine

DUP »Zagorič 3 i 4 zona 2« - Izmjene i dopune

urba. parcela br.3a-14

PODNOŠILAC ZAHTEVA
Stamatović Raško



R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
GEODETSKA PODLOGA

Grafički prilog
br.1

Urbanističko tehnički uslovi

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje, uređenje
prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/18-45
Podgorica, 16.03.2018.godine

DUP »Zagorič 3 i 4-zona 2« - Izmjene i dopune

urba. parcela br.3a-14

PODNOŠILAC ZAHTJEVA
Stamatović Raško



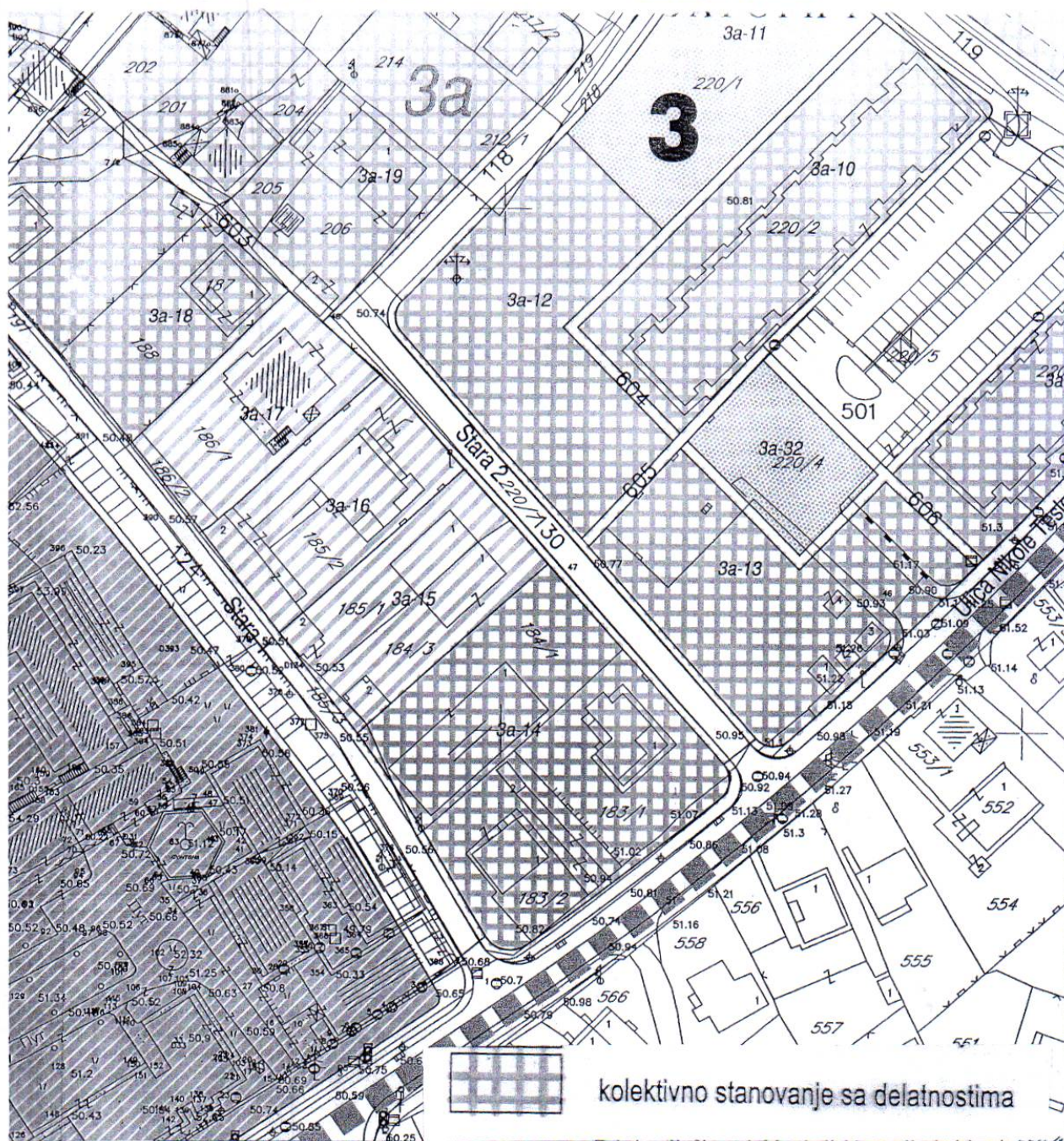
Urbanističko tehnički uslovi

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje, uređenje
prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/18-45
Podgorica, 16.03.2018.godine

DUP »Zagorič 3 i 4-zona 2« - Izmjene i dopune

urba. parcela br.3a-14

PODNOŠILAC ZAHITJEVA
Stamatović Raško



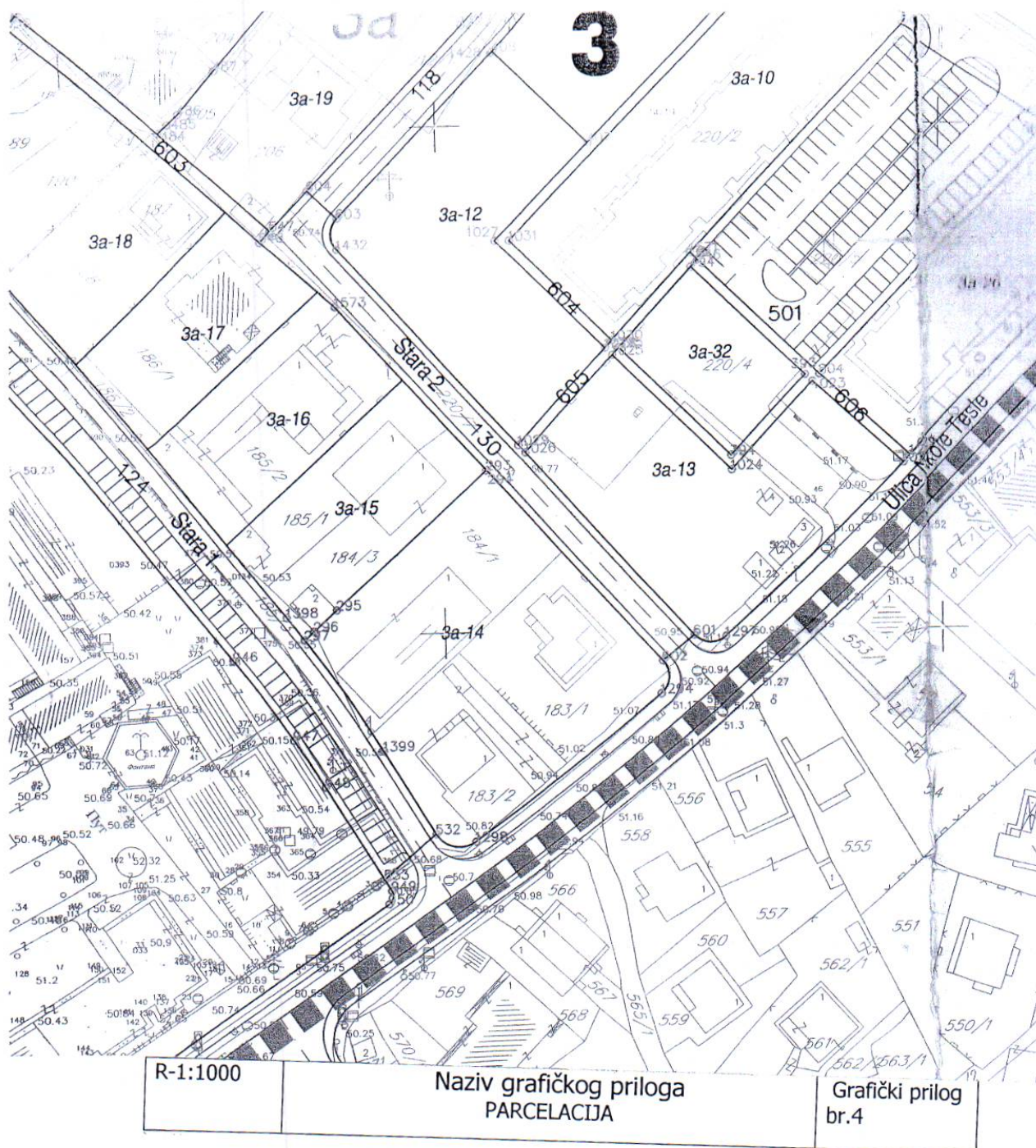
Urbanističko tehnički uslovi

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje, uređenje
prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/18-45
Podgorica, 16.03.2018.godine

DUP »Zagorič 3 i 4-zona 2« - Izmjene i dopune

urba. parcela br.3a-14

PODNOŠILAC ZAHTJEVA
Stamatović Raško



Urbanističko tehnički uslovi

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje, uređenje
prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/18-45
Podgorica, 16.03.2018.godine

DUP »Zagorič 3 i 4-zona 2« - Izmjene i dopune

urba. parcela br.3a-14

PODNOŠILAC ZAHTEVA
Stamatović Raško

GEODEZIJA

R 1 : 500

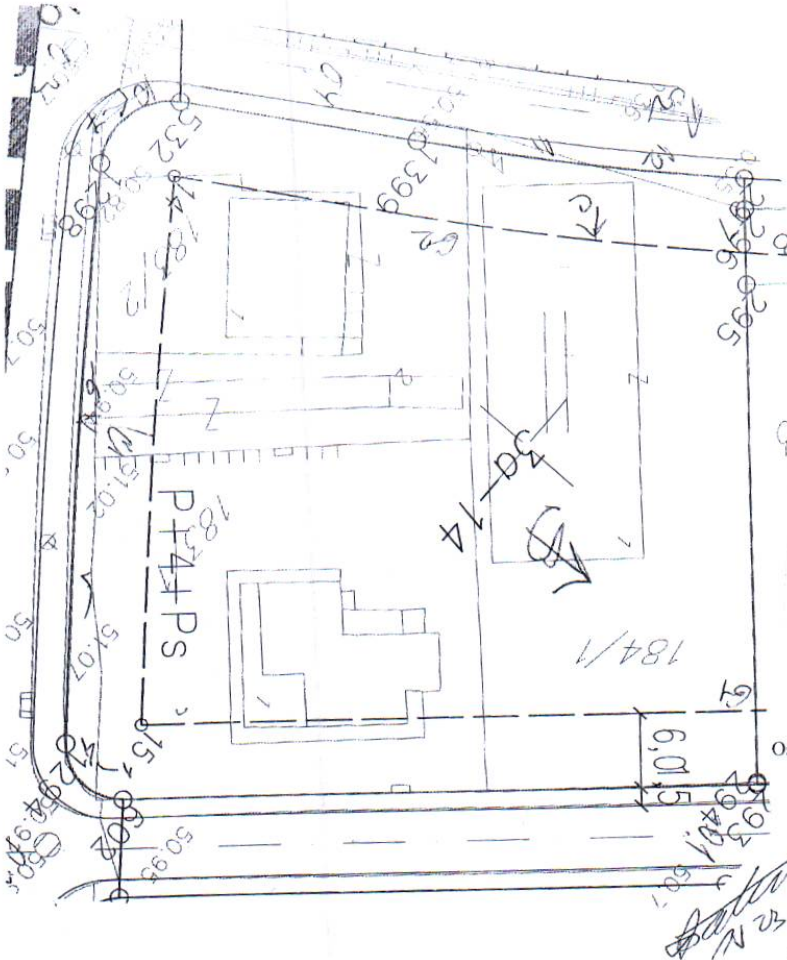
DUP Zagorič 3-4, zona 2, izmj. i dop. Urb.parc. br. 3a - 14

KOORDINATE TACAKA

Urb.parc. br. 3a - 14

Površina P-2847.06 m²

Urb.parc. nije vlasnički kompletirana



297	Y=6604572.20	X=4702199.26
296	Y=6604574.07	X=4702200.94
295	Y=6604578.61	X=4702205.03
294	Y=6604608.58	X=4702231.86
293	Y=6604608.71	X=4702231.97
602	Y=6604642.82	X=4702193.75
1	Y=6604643.39	X=4702192.94
2	Y=6604643.96	X=4702191.20
3	Y=6604643.82	X=4702189.59
4	Y=6604643.11	X=4702188.12
1294	Y=6604642.32	X=4702187.28
5	Y=6604629.46	X=4702176.96
6	Y=6604616.89	X=4702167.43
1298	Y=6604605.06	X=4702158.82
7	Y=6604603.68	X=4702158.11
8	Y=6604602.04	X=4702157.81
9	Y=6604599.86	X=4702158.19
10	Y=6604598.15	X=4702159.26
532	Y=6604597.17	X=4702160.48
1399	Y=6604587.17	X=4702177.10
11	Y=6604580.72	X=4702187.25
12	Y=6604576.12	X=4702193.95
Gradjevinska linija G.L.		
G.1	Y=6604604.24	X=4702227.94
15	Y=6604637.31	X=4702190.92
14	Y=6604602.03	X=4702164.03
G.2	Y=6604592.31	X=4702180.19
C	Y=6604369.29	X=4702046.07
radius 260.25 m		

Osovina planirane saobraćajnice

O.1	Y=6604612.38	X=4702233.87
O.2	Y=6604652.99	X=4702188.36
C.1	Y=6604233.18	X=4702684.53
radius 637.94 m		
O.3	Y=6604599.80	X=4702147.86
O.4	Y=6604591.66	X=4702161.38
C.2	Y=6604369.29	X=4702046.07
radius 260.25 m		

Napomena : Situaciju u Glavnom projektu uraditi na katastarsko-topografski plan u R1:200 ili R 1:250 , što podrazumijeva :

- postojeće stanje , sa katastarskim granicama parcela i njihovim brojem,
- apsolutni koordinatni sistem i apsolutne kote
- Planirano stanje sadrži : - granicu planirane urbanističke parcele sa njenim brojem, planirani gab. objekata i spratnost
- po UTU-ma zadatu planiranu G-L kao i kordinatama definisanu G.L. usvojenog gabarita objekta (krajnje tačke i rastojanje objekta – ulične fasade -za potrebe izdavanja Protokola iskolčenja)
- apsolutnu kotu poda prizemlja
- po UTU-ma definisanu saobraćajnicu , i snimljeni postojeći kolsko-pješačni prilaz
- Digitalni oblik – CD – Auto Cad – dwg format

SEKRETAR
Oliyer Marković , dipl.ing. grad.

R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
GEODEZIJA

Grafički prilog
br.5

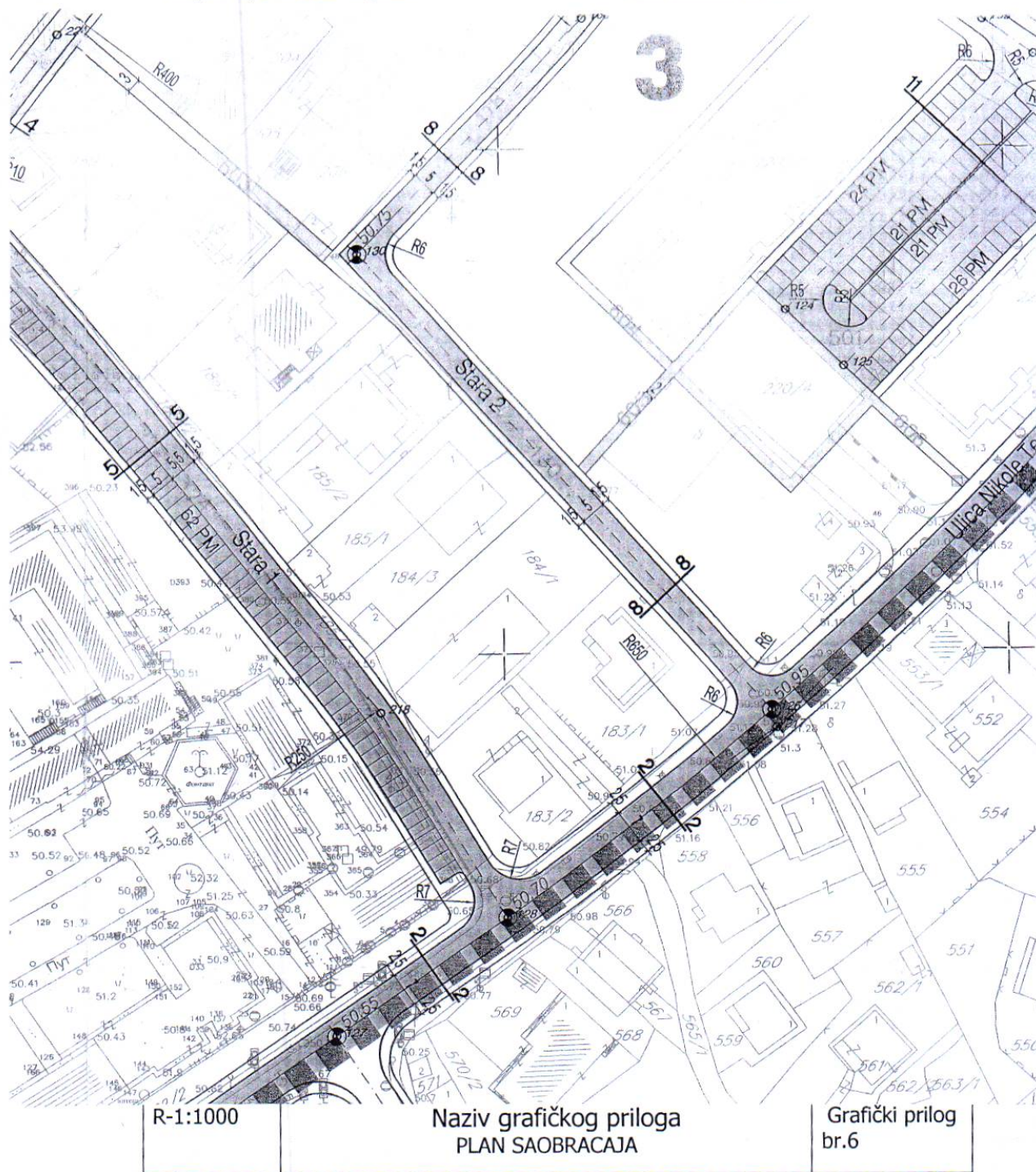
Urbanističko tehnički uslovi

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje, uređenje
prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/18-45
Podgorica, 16.03.2018.godine

DUP »Zagorič 3 i 4-zona 2« - Izmjene i dopune

urba. parcela br.3a-14

PODNOŠILAC ZAHTJEVA
Stamatović Raško



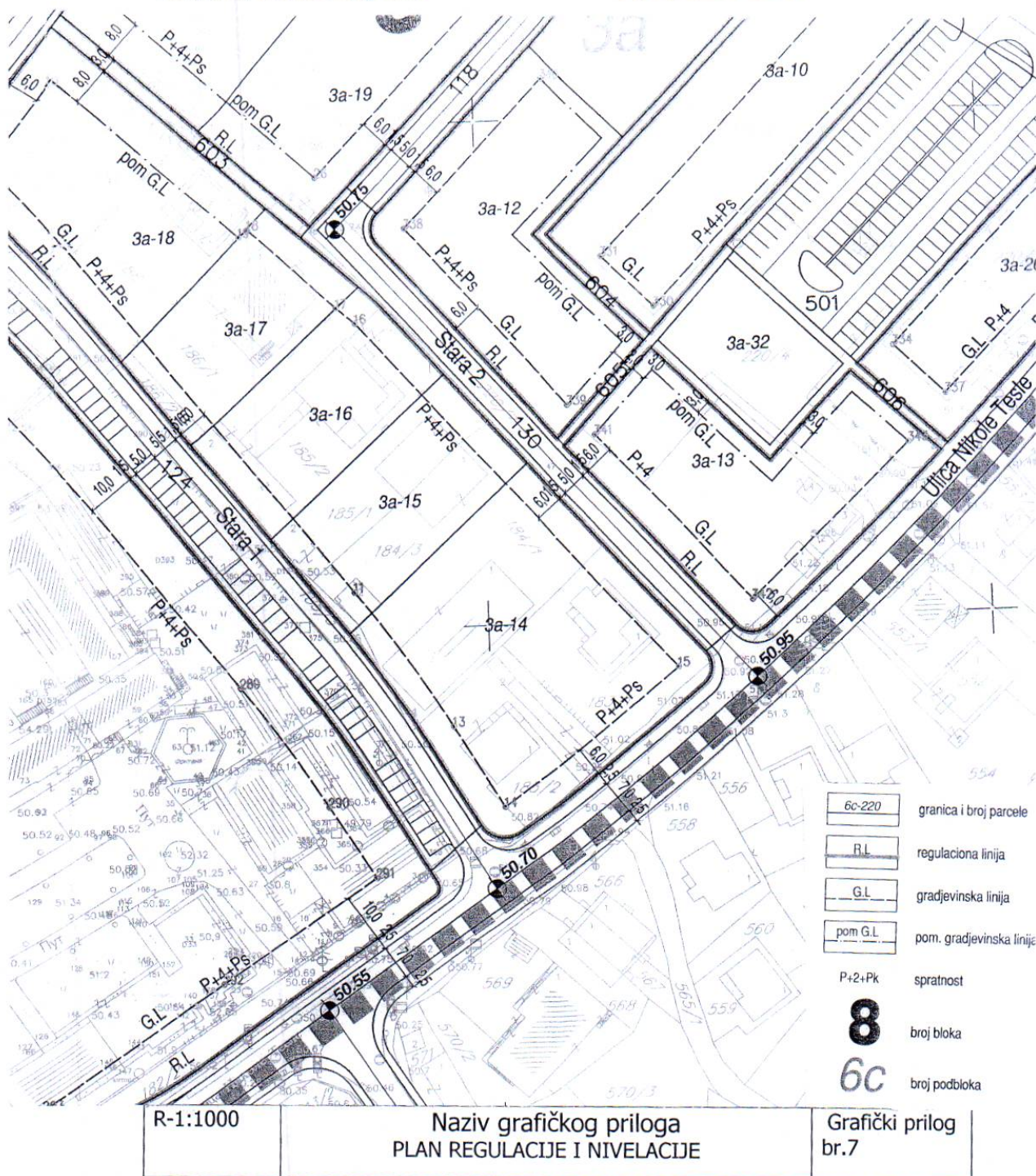
Urbanističko tehnički uslovi

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje, uređenje
prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/18-45
Podgorica, 16.03.2018.godine

DUP »Zagorič 3 i 4-zona 2« - Izmjene i dopune

urba. parcela br.3a-14

PODNOŠILAC ZAHTJEVA
Stamatović Raško



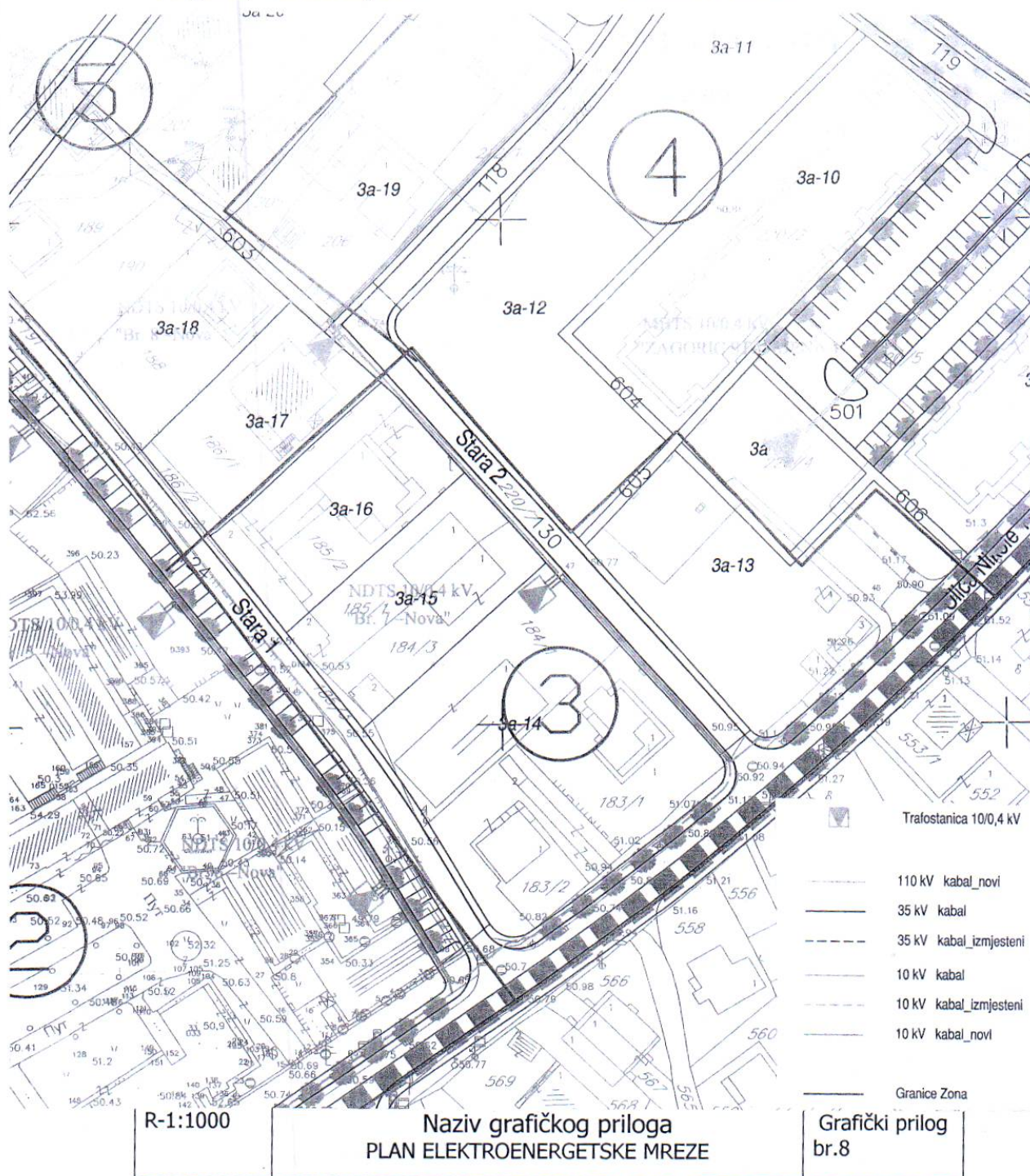
Urbanističko tehnički uslovi

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje, uređenje
prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/18-45
Podgorica, 16.03.2018.godine

DUP »Zagorič 3 i 4-zona 2« - Izmjene i dopune

urba. parcela br.3a-14

PODNOŠILAC ZAHTEJVA
Stamatović Raško



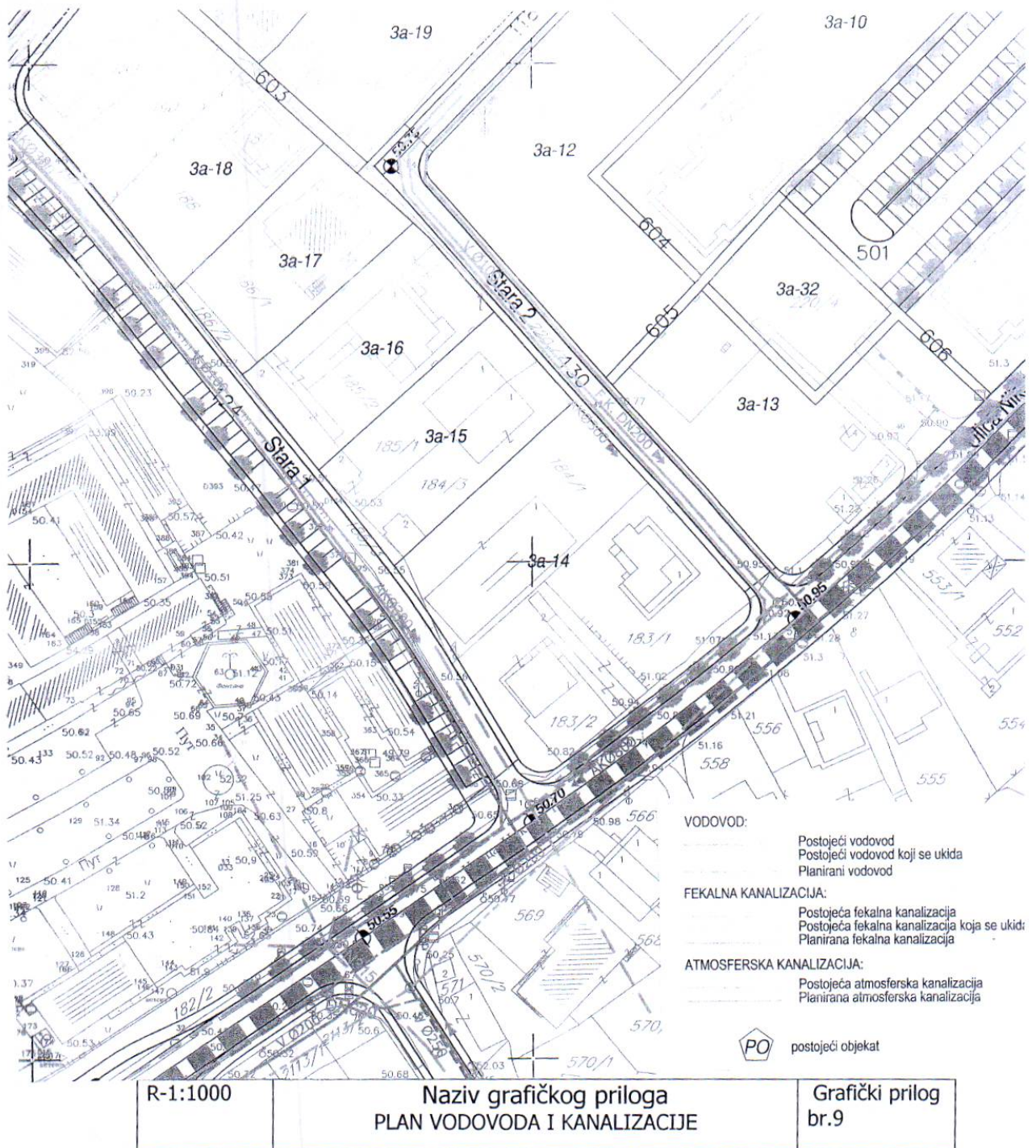
Urbanističko tehnički uslovi

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje, uređenje
prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/18-45
Podgorica, 16.03.2018.godine

DUP »Zagorič 3 i 4-zona 2« - Izmjene i dopune

urba. parcela br.3a-14

PODNOŠILAC ZAHTJEVA
Stamatović Raško



PODNOŠILAC ZAHTEJEVA
Stamatović Raško



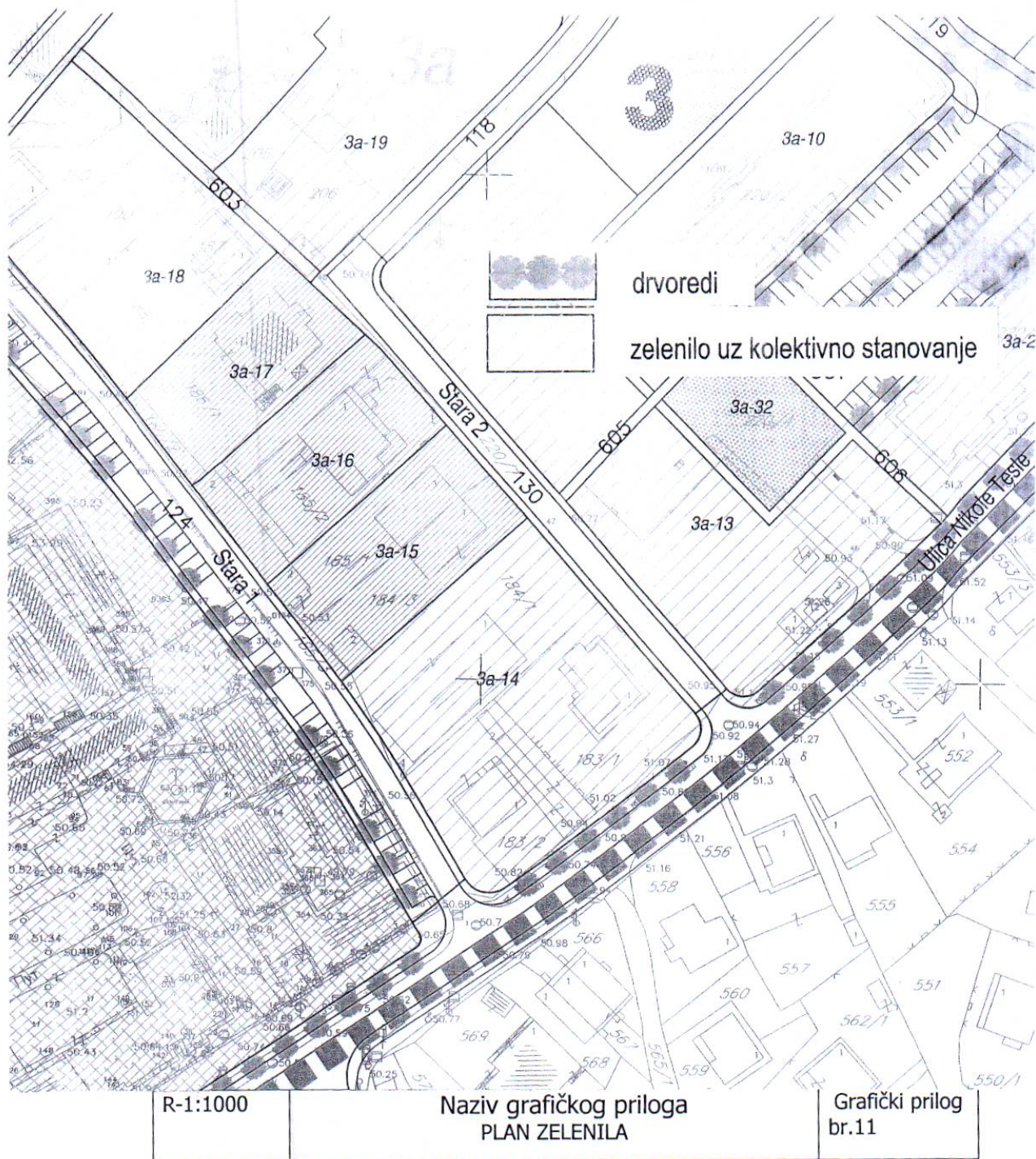
Urbanističko tehnički uslovi

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje, uređenje
prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/18-45
Podgorica, 16.03.2018.godine

DUP »Zagorič 3 i 4-zona 2« - Izmjene i dopune

urba. parcela br.3a-14

PODNOŠILAC ZAHTEJEVA
Stamatović Raško



List nepokretnosti



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-26351/2024
Datum: 28.05.2024
KO: PODGORICA II

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1776 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potez ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
183	1		12 12		ZAGORIČ	Neplodna zemljišta NASLJEDE		213	0.00
183	1		12 12		ZAGORIČ	Dvorište NASLJEDE		500	0.00
183	1	1	12 12		ZAGORIČ	Porodična stambena zgrada NASLJEDE		154	0.00
867									0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0510952210279	STAMATOVIĆ DUŠAN RAŠKO II CRNOGOR BATALJONA 31 Podgorica	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
183	1	1	Porodična stambena zgrada GRADENJE	975	P 154	/
183	1	1	Stambeni prostor GRADENJE Dvoiposoban stan	1	P 101	Svojina STAMATOVIĆ DUŠAN RAŠKO 0510952210279 II CRNOGOR BATALJONA 31

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
183	1			1	Dvorište	08/04/2024 12:46	ZABILJUG.O KUPOPRODAJI UZZ 127/24 OD 20.02.2024 G ZAKLJUČEN IZMEDJU STAMATOVIĆ RAŠKO KAO PRODAVAC I ELEKTRON DOO , EXPORT-IMPORT PODGORICA KAO KUPCA
183	1			1	Neplodna zemljišta	08/04/2024 12:46	ZABILJUG.O KUPOPRODAJI UZZ 127/24 OD 20.02.2024 G ZAKLJUČEN IZMEDJU STAMATOVIĆ RAŠKO KAO PRODAVAC I ELEKTRON DOO , EXPORT-IMPORT PODGORICA KAO KUPCA

Datum i vrijeme: 28.05.2024. 09:07:55

0412511

1 / 2

List nepokretnosti

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
183	1	1	1	1	Stambeni prostor	08/04/2024 12:46	ZABILJ.UG.O KUPOPRODAJI UZZ 127/24 OD 20.02.2024 G ZAKLJUČEN IZMEDJU STAMATOVIĆ RASKO KAO PRODAVAC I ELEKTRON DOO , EXPORT-IMPORT PODGORICA KAO KUPCA
183	1	1		1	Porodična stambena zgrada	08/04/2024 12:46	ZABILJ.UG.O KUPOPRODAJI UZZ 127/24 OD 20.02.2024 G ZAKLJUČEN IZMEDJU STAMATOVIĆ RASKO KAO PRODAVAC I ELEKTRON DOO , EXPORT-IMPORT PODGORICA KAO KUPCA
183	1	1		1	Porodična stambena zgrada	08/04/2024 12:46	ZABILJ.UG.O KUPOPRODAJI UZZ 127/24 OD 20.02.2024 G ZAKLJUČEN IZMEDJU STAMATOVIĆ RASKO KAO PRODAVAC I ELEKTRON DOO , EXPORT-IMPORT PODGORICA KAO KUPCA

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.



Ovlašćeno lice:

Stomković

Datum i vrijeme: 28.05.2024. 09:07:55



0412512



2 / 2

Ugovor o kupoprodaji nepokretnosti

UZZ 127/2024

CRNA GORA

NOTAR

Klikovac Radmila

Podgorica

ul.13. jula br.13



Dana 20.02.2024.g.(dvadesetogfebruaradvijehiljadedvadesetčetvrtte godine) u 12,00 h (dvanaestčasova), pred notarom Klikovac Radmilom, sa službenim sjedištem u Podgorici, ul.13. jula br.13, istovremeno su pristupili sa zahtjevom, da na osnovu njihovih izjava volja, sačinim notarski zapis ugovora o kupoprodaji nepokretnosti, sledeća lica:-----

1. Stamatović (Dušana) Raško, rođen 05.10.1952.g.(petogoktobrahiljadudevet stotina pedeset druge godine) u Podgorici, stalno nastanjen u Podgorici, ul.Drugog crnogorskog bataljona br.31, penzioner, oženjen, državljanin Crne Gore, JMBG:0510952210279, čiji sam identitet utvrdila uvidom u ličnu kartu broj:958291033, izdata od MUP-a Crne Gore – PJ Podgorica, dana 14.05.2019.godine, sa rokom važenja 40 (četrdeset) godina, (u daljem tekstu:PRODAVAC)-----

2.Stamatović (Janka) Slavica, djev.Bošković, rođena 27.08.1955.g.(dvadesetsedmog avgustahiljadu devet stotina pedeset pete godine) u Beogradu, stalno nastanjena u Podgorici, ul.Drugog crnogorskog bataljona br.31, penzioner, udata, državljanin Crne Gore, JMBG:2708955215230, čiji sam identitet utvrdila uvidom u ličnu kartu broj:115695581, izdata od MUP-a Crne Gore – PJ Podgorica, dana 18.07.2019.godine, sa rokom važenja 10 (deset) godina (u daljem tekstu:BRACNI DRUG PRODAVCA)-----

3. „ELEKTRON“ D.O.O.EXPORT-IMPORT PODGORICA, sa sjedištem u Podgorici, ul.Taraboška br.1 – Zabjelo, registarski broj:5-0058463/012, pib:02209934, koje zastupa izvršni direktor Pupović (Vojislava) Ana, djev.Braletić, rođena 13.10.1973.g.(trinaestog oktobrahiljadudevet stotina sedamdeset treće godine) u Podgorici, stalno nastanjena u Podgorici, ul.Admirala Zmajevića br.71, saradnik u prirodnim naukama, udata, državljanin Crne Gore, JMBG:1310973218010, čiji sam identitet utvrdila uvidom u ličnu kartu broj:206198082, izdata od MUP-a Crne Gore – PJ Podgorica, dana 17.04.2019.godine, sa rokom važenja 10 (deset) godina (u daljem tekstu:KUPAC)-----

Ovlašćenje za zastpanje kupca, notar je utvrdio uvidom u Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave, koji se u ovjerenom prepisu prilaže uz ovaj izvornik.-----

Notar je prodavca poučio zakonskom statusu zajedničke imovine bračnih ili vanbračnih drugova, te da bi, ako se radi o takvoj imovini, bila potrebna pravno valjana saglasnost bračnih ili vanbračnih drugova ugovornih strana, a koja se može dati u ovoj ili posebnoj ispravi.-----

Notar je prodavca upozorio na posljedice u slučaju suprotnog postupanja u vezi sa naprijed naznačenim. S tim u vezi, prodavac izjavljuje da je oženjen i da su nepokretnosti koje su predmet prodaje zajednička bračna imovina njega i njegove supruge Stamatović Slavice, koja

Stamatović Slavica
Stamatović Raško

1

Ana Pupović

RK

Ugovor o kupoprodaji nepokretnosti

UZZ 127/2024

je saglasna sa prodajom, što potvrđuje svojim potpisom na ovom izvorniku. _____

Notar je ispitao volju stranaka i poučio ih pravnim posljedicama ovog pravnog posla, ustanovio da su sposobne i ovlaštene za preduzimanje istog, kao i da se predmetne nepokretnosti nalaze na službenom području ovog notara, pa kao takve, izjavljuju sledeći:_____

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI

Zaključen u Podgorici, dana 20.02.2024. godine, između:_____

PRODAVCA: Stamatović Raška, iz Podgorice i _____

KUPCA: „ELEKTRON“ D.O.O. PODGORICA, po izvršnom direktoru Pupović Ani, iz Podgorice_____

P R E D M E T

Član 1.

Prodavac se obavezuje da na kupca prenese pravo svojine u obimu prava 1/1 na nepokretnostima upisanim u Listu nepokretnosti 1776 – prepis KO Podgorica II– PJ Podgorica, označenim kao: _____

-kat.parcela 183/1, broj zgrade 1, porodična stambena zgrada, spratnosti P, površine 154m2,_____

-kat.parcela 183/1, broj zgrade 1, potes ZAGORIČ, zemljište ispod porodične stambene zgrade, površine 154m2,_____

-kat.parcela 183/1, broj zgrade 1, stambeni prostor, PD 1, spratnosti P, površine 101m2,-_____

-kat.parcela 183/1, potes ZAGORIČ, neplodna zemljišta, površine 213m2,_____

-kat.parcela 183/1, potes ZAGORIČ, dvorište, površine 500m2_____

C I J E N A

Član 2.

Kupac se obavezuje da prodavcu plati cjelokupnu kupoprodajnu cijenu za predmetne nepokretnosti u iznosu od 580.000,00€(slovima:petstotinaosamdesethiljada eura i 00/100 eura)._____

Stamatović Stanka
Stamatović Raško

2

Ana Pupović

Ugovor o kupoprodaji nepokretnosti

UZZ 127/2024

NAČIN I ROK PLAĆANJA

Član 3.

Kupac se obavezuje da će dio kupoprodajne cijene u iznosu od 40.000,00 eura (četrdesethiljada eura) na ime kapare, uplatiti prodavcu na njegov žiro račun broj:520032000003445564 kod Hipotekarne Banke AD Podgorica, odmah nakon potpisivanja ovog ugovora, a ostatak dužne cijene u iznosu od 540.000,00 eura (petstotinačetrdesethiljadaeura) kupac će uplatiti prodavcu najkasnije u roku od 80 (osamdeset) dana od dana potpisivanja ovog ugovora, takođe na isti žiro račun prodavca.

Ugovorne strane su saglasne da ako kupac iz bilo kog razloga odustane ili skrivi raskid ugovora, prodavac zadržava kaparu u cijelom iznosu.

U slučaju da do raskida ugovora dođe krivicom prodavca, prodavac je dužan da kupcu vrati udvostručeni iznos primljene kapare u zakonskom roku.

CLAUSULA INTABULANDI

(SAGLASNOST ZA UKNJIŽBU)

Član 6.

Prodavac je saglasan da se na ime kupca izvrši uknjižba prava svojine u obimu prava 1/1 na nepokretnostima upisanim u Listu nepokretnosti 1776 – prepis KO Podgorica II- PJ Podgorica, označenim kao:

-kat.parcela 183/1, broj zgrade 1, porodična stambena zgrada, spratnosti P, površine 154m2,

-kat.parcela 183/1, broj zgrade 1, potes ZAGORIČ, zemljište ispod porodične stambene zgrade, površine 154m2,

-kat.parcela 183/1, broj zgrade 1, stambeni prostor, PD 1, spratnosti P, površine 101m2,-

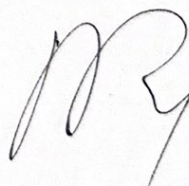
-kat.parcela 183/1, potes ZAGORIČ, neplodna zemljišta, površine 213m2,

-kat.parcela 183/1, potes ZAGORIČ, dvorište, površine 500m2

ali tek nakon isplate cjelokupne kupoprodajne cijene.

Stamatović Slavica
Stamatović Rado

3

Dra Pufaric' 



Ugovor o kupoprodaji nepokretnosti

UZZ 127/2024

Notar je naročito upozorio kupca da je uknjižba prava svojine na predmetnim nepokretnostima moguća tek sa isplatom cjelokupne kupoprodajne cijene, o čemu će prodavac obavijestiti notara, a da je za sada moguća samo zabilježba predmetnog ugovora.

OBAVEZE I GARANCIJE PRODAVCA

Član 7.

Prodavac garantuje kupcu da su sljedeće tvrdnje i garancije tačne u momentu zaključenja ovog ugovora:-----

*Nijedno lice nema pravo preče kupovine na nepokretnostima, -----

*Nepokretnosti nisu predmet bilo kog sudskog ili upravnog postupka i ne postoji osnov za pokretanje takvih postupaka, -----

*Treća lica nemaju bilo kakva prava na nepokretnostima, niti postoje ustanovljene stvarne službenosti u korist drugih nepokretnosti, -----

*Za prodaju nepokretnosti nije uzeta kapara ni avans za dalju prodaju, niti je u tom cilju sa bilo kojim trećim licem zaključen ugovor ili predugovor, -----

*Prodavac garantuje kupcu potpunu zaštitu od evikcije (pravnog uznemiravanja) i da će o svom trošku i u najkraće moguće vrijeme ukloniti svaki teret, -----

*Prodavac odgovara kupcu za izvršenje svih svojih obaveza koje nastaju iz ovog ugovora, uključujući povredu bilo koje od gore navedenih tvrdnji i garancija. -----

POSEBNA OBAVEZA PRODAVCA

Član 8.

Prodavac se obavezuje da kupcu preda predmetne nepokretnosti sa potvrđama o plaćenom porezu, utrošenoj električnoj energiji, vodi i svim drugim komunalijama koje terete iste.-----

PRIMOPREDAJA NEPOKRETNOSTI

Član 9.

Prodavac će predati nepokretnosti kupcu (zajedno sa ključevima) odmah nakon isplate cjelokupne kupoprodajne cijene-----

Stamatović Slavica
Stamatović Raško

4. Dina Pupovac

RG



Ugovor o kupoprodaji nepokretnosti

UZZ 127/2024

PODNOŠENJE ZAHTEJVA ZA UPIS PRAVA

Član 10.

Notar je poučio ugovorne strane da je obaveza notara da službeno dostavi Upravi za nekretnine –PJ Podgorica, otpravak ovog izvornika, radi upisa prava koje proizilazi iz istog. Za postupanje po zahtjevu, ugovorne strane su u obavezi da uplate administrativnu taksu u iznosu od 18,00 € (osamnaesteura) i naknadu za podnošenje zahtjeva u iznosu od 10,00 € (deseteura). Ugovorne strane ovlašćuju notara da podnese zahtjev sa dokazom o uplaćenju administrativnoj taksi. —

OVLAŠĆENJE ZA ISPRAVKU GREŠAKA

Član 11.

Ugovorne strane su istovremeno ovlastile notara da, ako se ukaže potreba, može, jednostranom pisanom izjavom (službenom zabilješkom) ispraviti greške u imenima i brojevima kao i druge očigledne greške u pisanju i računanju, sa ciljem provođenja ugovora i upisa prava iz istog u katastar nepokretnosti, a da se tim izmjenama ne dira njegova suština. O izvršenim promjenama notar će obavijestiti ugovorne strane i nadležne upravne organe, dostavljanjem ispravljenog otpravka sa naznakom da se tim otpravkom zamjenjuje raniji. —

POREZ I TROŠKOVI

Član 12.

Porez na promet, troškove uknjižbe kao i notarsku naknadu i troškove platiće kupac. —

SUDSKA NADLEŽNOST

Član 13.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni sud u Podgorici. —

PRIMJERCIM UGOVORA

Član 14.

Ovaj ugovor sačinjen je u 6 (šest) primjeraka istovjetnog teksta. —

Stamatović Slavica⁵ Dva Pupovac
Stamatović Raša



Ugovor o kupoprodaji nepokretnosti

UZZ 127/2024

PRODAVAC:

Stamatović Rasko

KUPAC:

Dra Pupać

Uvidom u List nepokretnosti 1776- prepis KO Podgorica II, izdat od Uprave za nekretnine- Područna jedinica Podgorica, broj:200-919-5041/2024 od 20.02.2024.godine, utvrđuje se da su predmetne nepokretnosti upisane u „A“ i „V“ listu nepokretnosti. U „B“ i „V“ listu, kao imalac prava svojine upisan je prodavac sa 1/1 dijela, a u „G“ listu na predmetnim nepokretnostima nema upisanih tereta i ograničenja.

Notar je stranke poučio mogućnosti da neposredno prije sačinjavanja ovog zapisa, notar izvrši neposredni uvid u list nepokretnosti u evidenciji katastra nepokretnost, objasnio im svrhu i prednost neposrednog uvida, te ih upozorio na eventualne posljedice i rizike u slučaju suprotnog postupanja, a naročito na mogućnost da je u međuvremenu, od vremena izdavanja prepisa lista nepokretnosti, došlo do promjene podataka koji se upisuju u list nepokretnosti za predmetnu nepokretnost, kao i na mogućnost nesaglasnosti predloženog lista nepokretnosti – izvoda podataka upisanih u list nepokretnosti u evidenciji katastra nepokretnosti. Nakon toga, stranke izjavljuju da su to razumjele, da ne traže neposredni uvid notara u evidenciji katastra nepokretnosti i da prihvataju sve eventualne posljedice i rizike u vezi sa tim.

Prodavac izjavljuje da predmetne nepokretnosti nisu predmet zakupnog odnosa.

ODGOVORNOST ZA MATERIJALNE I PRAVNE NEDOSTATKE

Prodavac garantuje da su predmetne nepokretnosti slobodne od neupisanih tereta i ograničenja kao i da ih ne terete nikakva potraživanja osigurana neuknjiženom hipotekom, kamate, porezi i doprinosi.

Prodavac izjavljuje da mu nikakvi skriveni nedostaci nisu poznati.

Kupac je obišao predmetne nepokretnosti i kupuje ih u viđenom stanju.

POUKE I UPOZORENJA

Notar je poučio i upozorio stranke na sljedeće:

-Da se pravo svojine stiče upisom u katastar nepokretnosti, **a da je za sada moguća samo zabilježba predmetnog ugovora;**

-Na mogućnost ugovaranja i upisivanja predbilježbe u katastru nepokretnosti, objasnio im da i kako predbilježba osigurava sticaj prava svojine, te ih upozorio na posledice suprotnog postupanja, pa su stranke odbile njen upis;

Stamatović Rasko
Stamatović Rasko

Dra Pupać

Ugovor o kupoprodaji nepokretnosti

UZZ 127/2024

-Da će notar, po službenoj dužnosti, otpравак ovog ugovora dostaviti na knjiženje Katastru nepokretnosti, Poreskoj upravi i Upravi za sprečavanje pranja novca i finansiranje terorizma, kada se steknu uslovi za to.

Od ove notarske isprave dobijaju odmah:

OTPRAVAK:

-Prodavac (1)

-Kupac (1)

-Uprava za nekretnine za upis zabilježbe ugovora o kupoprodaji nepokretnosti (1), a za upis prava svojine kada se steknu uslovi za to

- Uprava lokalnih javnih prihoda (1)

-Sektor za finansijsko obavještajne poslove (1)

Naknada za rad i naknada troškova notara je obračunata shodno vrijednosti predmetne nepokretnosti u iznosu od **580.000,00€** (slovima: **petstoosamdeset hiljada eura i 00/100 eura**), prema tarifnom broju 1 (1) i tarifnom broju 19 u iznosu od 670,00 eura + PDV od 21 % u iznosu od 140,70 eura, u **ukupnom iznosu od 810,70 eura** (slovima: **osamstodeset i 70/100**) i naplaćena.

Notar je pročitao akt strankama, neposrednim pitanjima uvjerio se da isti odgovara volji stranaka, nakon čega su stranke izjavile da je tako postupljeno, da su razumjele sadržinu ovog pravnog posla i da su saglasne sa ovim zapisom, kojeg slobodnom voljom odobravaju i svojeručno, kako slijedi, potpisuju u prisustvu ovog notara, nakon čega je zapis potpisao i ovaj notar.

U Podgorici, 20.02.2024.g.(dvadesetogfebruaradvijehiljadedvadesetčetvrtе godine) u 12,30 h (dvanaestčasova i tridesetminuta)

PRODAVAC:

Stamatović, Raško

Stamatović Raško
BRACNI DRUG PRODAVCA:

Stamatović Slavica

Stamatović Slavica

KUPAC:

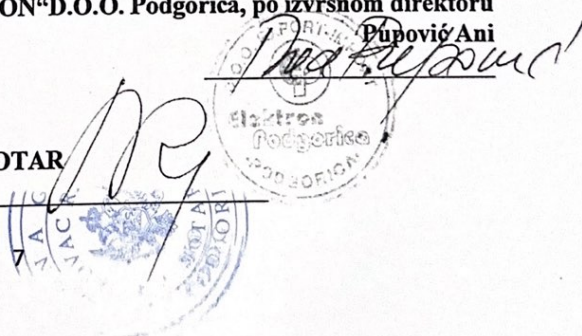
„ELEKTRON“ D.O.O. Podgorica, po izvršnom direktoru

Pupović Ani



NOTAR

Klikovac Radmila



Ugovor o kupoprodaji nepokretnosti

UPRAVA ZA NEKRETNOSTI



200-919-5041/2024

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 200-919-5041/2024

Datum: 20.02.2024.

KO: PODGORICA II

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu NOTAR RADMILA KLIKOVAC, PODGORICA, za potrebe
UGOVOR O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1776 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
183	1		12 12		ZAGORIČ	Neplođna zemljišta		213	0.00
183	1		12 12		ZAGORIČ	NASLJEDE		500	0.00
183	1	1	12 12		ZAGORIČ	NASLJEDE		154	0.00
Ukupno								867	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0510952210279	STAMATOVIĆ DUŠAN RAŠKO II CRNOGOR BATALJONA 31 Podgorica	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobjnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
183	1	1	Porodična stambena zgrada GRAĐENJE	975	P 154	/
183	1	1	Stambeni prostor GRAĐENJE Dvoiposoban stan	1	P 101	Svojina STAMATOVIĆ DUŠAN RAŠKO II CRNOGOR BATALJONA 31 Podgorica 1/1 0510952210279

Ne postoje tereti i ograničenja.

Elektronski dokument preuzeo: notar Klikovac Radmila



Ugovor o kupoprodaji nepokretnosti

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura.
Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.

Ovaj dokument sadrži elektronski pečat

Datum i vrijeme ažurnosti podataka: 20-feb-2024 12:10

Elektronski dokument preuzeo: notar Klikovac Radmila



Ugovor o kupoprodaji nepokretnosti



Dokument o registraciji

Izmjene: Statut, Kontakt i Izvršni direktor

Registarski broj 5 - 0058463 / 012
 PIB: 02209934

Datum registracije: 05.08.2002.
 Datum promjene podataka: 10.12.2020.

"ELEKTRON" D.O.O. EXPORT - IMPORT PODGORICA

Broj važeće registracije: /012

Skraćeni naziv: "ELEKTRON" D.O.O. EXPORT - IMPORT PODGORICA
 Telefon: +38269313538
 eMail: elektron.pg@t-com.me
 Web adresa:
 Datum zaključivanja ugovora: 01.07.1998.
 Datum donošenja Statuta: 17.07.2002. Datum promjene Statuta: 01.12.2020.
 Adresa glavnog mjesta poslovanja:
 Adresa za prijem službene pošte: TARABOŠKA BR. 1 - ZABJELO PODGORICA
 Adresa sjedišta: TARABOŠKA BR. 1 - ZABJELO PODGORICA
 Pretežna djelatnost: 4120 Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada
 Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
 Oblik svojine: Privatna
 Porijeklo kapitala: Domaći
 Upisani kapital: 4.970,80Euro (Novčani 4.970,80Euro, nenovčani 0,00Euro)
 Stari registarski broj: 1-1241-00

OSNIVAČI:

LILJANA BRALETIĆ - JBMG/Broj Pasoša zaštićeni zakonom

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Ugovor o kupoprodaji nepokretnosti

LICA U DRUŠTVU:

ANA PUPOVIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

LILJANA BRALETIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Ugovor o kupoprodaji nepokretnosti



Dokument o registraciji

Registarski broj 5 - 0058463 / 011
 PIB: 02209934

Datum registracije: 05.08.2002.
 Datum promjene podataka: 26.02.2016.

"ELEKTRON" D.O.O. EXPORT - IMPORT PODGORICA

Broj važeće registracije: /012

Skraćeni naziv: "ELEKTRON" D.O.O. EXPORT - IMPORT PODGORICA
 Telefon:
 eMail:
 Web adresa:
 Datum zaključivanja ugovora: 01.07.1998.
 Datum donošenja Statuta: 17.07.2002. Datum promjene Statuta: 25.02.2016.
 Adresa glavnog mjesta poslovanja:
 Adresa za prijem službene pošte: TARABOŠKA BR. 1 - ZABJELO PODGORICA
 Adresa sjedišta: TARABOŠKA BR. 1 - ZABJELO PODGORICA
 Pretežna djelatnost: 4120 Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada
 Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
 Oblik svojine: Privatna
 Porijeklo kapitala: Domaći
 Upisani kapital: 4.970,80Euro (Novčani 4.970,80Euro, nenovčani 0,00Euro)
 Stari registarski broj: 1-1241-00

OSNIVAČI:

LILJANA BRALETIĆ - JBMG/Broj Pasoša zaštićeni zakonom

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Ugovor o kupoprodaji nepokretnosti

LICA U DRUŠTVU:

LJILJANA BRALETIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

LJILJANA BRALETIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()







Ugovor o kupoprodaji nepokretnosti

POTVRDA OTPRAVKA IZVORNIKA

Ja, **NOTAR Klikovac Radmila**, sa službenim sjedištem u Podgorici, ul.13.jul br.13, potvrđujem da sam ovaj otpравак uporedila sa izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i utvrdila sam da je doslovno podudaran sa izvornikom.

Od ove notarske isprave dobijaju:

OTPRAVAK:

PRODAVAC(1), KUPAC (1), UPRAVA ZA NEKRETNINE (1), UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA (1)

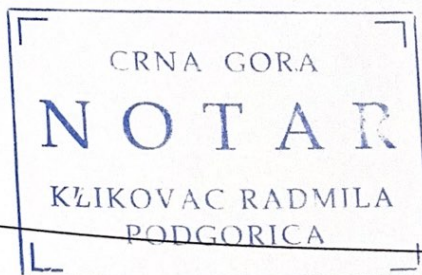
Naknada za rad i naknada troškova notara je obračunata shodno vrijednosti predmetne nepokretnosti u iznosu od **580.000,00€ (slovima: petstoosamdeset hiljada eura i 00/100 eura)**, prema tarifnom broju 19 u iznosu od 670,00 eura + PDV od 21 % u iznosu od 140,70 eura, u ukupnom iznosu od **810,70 eura** (slovima: osamstodeset i 70/100) i naplaćena.

UZZ 127/2024

U Podgorici, dana 20.02.2024.godine.

Notar

Klikovac Radmila



Projektni zadatak

Projektni zadatak

Za izradu Objekta kolektivnog stanovanja sa djetanostima u Podgorici

OBJEKAT:	Objekat kolektivnog stanovanja sa djetanostima
VRSTA PROJEKTA:	IDEJNO RJEŠENJE
INVESTITOR:	ELEKTRON doo, Podgorica
PROJEKTANT:	STUDIO MLV doo, Podgorica

UVOD:

Lokacija se nalazi na kat.parc. 183/1, UP br 3a-14 u zahvatu DUPa-a "Zagorič 3 i 4 zona 2", KO Podgorica II, Opština Podgorica. Predmetna parcela je ukupne površine 867,0m². Parcela je na ravnom terenu ograničena saobraćajnicom na sjeveroistočne i jugoistočne strane i na ostalim stranama drugim parcelama.

CILJ I SVRHA:

Isprojektovati objekat kolektivnog stanovanja sa djetanostima savremenog izgleda i modernog koncepta usklađen sa strukturama neposrednog okruženje u pogledu parametara forme i prilagođenosti objekta topografiji terena. Glavna namjena objekta je kolektivno stanovanje, a u nivou prizemlje predvidjeti poslovne prostore.

PREDMET:

Projektovati objekat objekat kolektivnog stanovanja sa djetanostima prema sledećim zahtjevima:

Namjena:	Kolektivnog stanovanja sa djetanostima
Spratnost:	P ₀ +P+4+Ps(tip 2)(podrum, prizemlje, 1-4 sprat,povučeni sprat)
Površina BRGP:	~2 384m ²
Konstrukcija:	AB sistem

OSNOVE ZA PROJEKTOVANJE:

Idejno rješenje treba biti urađeno u skladu sa:

- Projektnim zadatkom Investitora;
- Urbanističko tehničkim uslovima i uslovima priključenja Opštine Podgorica;



Projektni zadatak

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20);
- Geodetskom podlogom urađenom od strane ovlašćenog privrednog društva;
- Važećim propisima i standardima za slične objekte;

SPECIFIČNI ZAHTEJEVI:

Na osnovu potreba investitora uraditi idejno rješenje prema sledećim zahtjevima:

- Projektom predvidjeti zajedničku garažu u podrumu;
- Projektovati prizemlje namjene poslovanje, prvi, drugi, treći i četvrti sprat, kao i povučeni sprat 75% od osnove, prostor namijenje za stambene jedinice. Objekt treba biti koncipiran tako da svi stanovi imaju orijentaciju sa dobrim vizurama iz dnevne sobe.
- Spratnost objekta je Po+P+4+Ps (podrum, prizemlje, 1-4 sprata, povučeni sprat);
 - U **prizemlju** predvidjeti tri poslovna prostora.
 - Na **spratovima** predvidjeti po šest stambenih jedinica sa svim pratećim sadržajima.
 - Na **povučenom spratu** predvidjeti tri stambene jedinice sa svim pratećim sadržajima.
- Konstruktivnu visinu etaža prilagoditi funkcionalnoj namjeni objekta;
- Konstrukcija objekta je od AB zidova, greda i ploča oslonjena na AB temeljnim trakama ili ploči;
- Fasadu predvidjeti u kombinaciji stakla, dekorativne opeke, demit fasade u tamnoj boji i fasadnog izolacionog sloja sa završnom bojom;
- Fasadna bravarija je aluminijumska ili PVC;
- Podove u objektu predvidjeti u skladu sa namjenom;
- Riješiti uređenje terena i parking prostor;

Prilikom projektovanja potrebno je koristiti važeće propise, pravilnike i standarde za projektovanje sličnih objekata.

Investitor:

ELEKTRON d.o.o. Podgorica

Izvršni direktor: Ana Pupović



Projektant:

STUDIO MLV d.o.o. Podgorica

Izvršni direktor Miloš Mijović spec.sci.el.





STUDIO MLV

TEHNIČKA DOKUMENTACIJA

Tehnički opis

Tehnički opis

Za izradu Objekta kolektivnog stanovanja sa djetanostima u Podgorici

OBJEKAT:	Objekat kolektivnog stanovanja sa djetanostima
VRSTA PROJEKTA:	IDEJNO RJEŠENJE
INVESTITOR:	ELEKTRON doo, Podgorica
PROJEKTANT:	STUDIO MLV doo, Podgorica

U skladu sa Projektnim zadatkom investitora urađeno je idejno rješenje objekta kolektivnog stanovanja sa djetanostima, u Podgorici.

LOKACIJA

Lokacija se nalazi na kat.parc. 183/1, UP br 3a-14 u zahvatu DUPa-a "Zagorič 3 i 4 zona 2", KO Podgorica II, Opština Podgorica. Predmetna parcela je ukupne površine 867,0m². Parcela je na ravnom terenu ograničena saobraćajnicom na sjeveroistočne i jugoistočne strane i na ostalim stranama drugim parcelama.

NAMJENA

Na zadatoj lokaciji na kat.parc. 183/1, UP br 3a-14 u zahvatu DUPa-a "Zagorič 3 i 4 zona 2", KO Podgorica II, Opština Podgorica projektovan je objekat kolektivnog stanovanja sa djetanostima sa 27 stambenih jedinica.

Arhitektonsko-enterijersko rješenje planiranog objekta i slobodnih površina urbanističke parcele su u funkconalnom i oblikovnom smislu riješena racionalno i u skladu sa njegovom namjenom, a pri tome da je dobijeno unikatno i kvalitetno rješenje.

VERTIKALNA REGULACIJA

Navedenim urbanističko-tehničkim uslovima su definisane koordinate tačaka urbanističke parcele, koordinate tačaka regulacione i građevinske linije, kao i nivelete planiranih pristupnih saobraćajnica. Ovim idejnim rješenjem ispoštovani su parametri zadati urbanističko-tehničkim, indeksi izgrađenosti i zauzetosti kao i zadata građevinska linija /odnos zadatih i ostvarenih parametara prikazan tabelarno. (tabela 1)



Tehnički opis

TABELA 1- Prikaz urbanističkih parametara iz projekta i parametara zadatih UT uslovima

Urbanistički parametri	Ostvareno projektom	Zadato UT uslovima
Korisna površina parcele	867 m ²	867 m ²
Kat.parcela br.	KP 183/1	KP 183/1
Max indeks izgrađenosti	2,748	2,75
Max indeks zauzetosti	0,49	0,5
Max BRGP	2383,03 m ²	2384,25 m ²
Max P pod objektom	425,29 m ²	433,5 m ²
Spratnost	Po+P+4+Ps	Po+P+4+Ps
Parking mjesta	36 PM	1,1 pm po stambenoj jedinici (30pm) 50m ² (1pm) djelatnosti (6pm)

(tabela 1)

ARHITEKTONSKO-OBLIKOVNO RJEŠENJE

U urbanističkom, oblikovnom, arhitektonskom, estetskom i funkcionalnom smislu, koncepcija objekta je uslovljena sa nekoliko grupa faktora:

- Karakteristike lokacije (morfologija - konfiguracija terena, orijentacija u odnosu na strane svijeta, insolacija);
- Odnos lokacije prema izgrađenim strukturama u neposrednom, okruženju;
- Opredjeljenje za jednostavnu arhitektonsku formu sa elementima modernog;
- Uslovi i potrebe objekta namijenjenog stanovanju i poslovanju;

Stambeni objekti savremenog izgleda i modernog koncepta usklađeni sa strukturama neposrednog okruženje u pogledu parametara i oblik je koncipiran da generiše ravne linije i jednostavne forme.

Sa urbanističko - arhitektonskog ispoštovani su urbanističke vrijednosti koje se tiču cjelovitosti strukture i arhitektonske vrijednosti, koje se odnose na oblikovne karakterstike i upotrebu materijala za građenje. Prilikom projektovanja objekta vodilo se računa da arhitektura i primijenjeni materijali budu usaglašeni sa funkcijom i karakterom objekta na susjednim parcelama i objektima iste namjene, ali da se uvedi i jedinstveni pečat kako bi se postigla prepoznatljivost.

Objekat je oblikovno planiran u vidu kompaktnih, jednostavnih korpusa koji su oplemenjeni velikim fasadnim otvorima i materijalima koji su elegantni i nenametljiv. Fasadna opeka pruža zaštitni sloj od vremenskih uticaja i nudi kreativnu slobodu kao spoj modernog i tradicionalnog pri oblikovanju fasade.



Tehnički opis

FUNKCIONALNO RJEŠENJE

Uporedo sa konceptualnim analizama vezanim za urbanističku i kompozicionu postavku i odnos prema okruženju i projektnim zadatka investitora, definisan je funkcionalni sklop objekta. U okviru raspoloživih gabarita, planirani su objekti za namjenu stanovanja sa ukupno 27 stambenih jedinica. Stambene jedinice su organizovane u sklopu rastera, zadovoljavajuće visine, kao zone dnevnog boravka i spavaći blok zadovoljavaju uslove insolacije i osunčanja, kao i vizura prema okolini. Novoprojektovani objekti su spratnosti Po+P+4+Ps (podrum + prizemlje + 1 sprata + povučeni sprat 75% u odnosu na prethodnu etažu).

- U **prizemlju** su projektovani tri poslovna prostora.
- Na **spratovima (prvi, drugi, treći i četvrti)** su projektovane po šest stambenih jedinica sa svim pratećim sadržajima.
- Na **povučenom spratu** su projektovane tri stambene jedinice sa svim pratećim sadržajima.
-

Ukupan broj stambenih jedinica je 27.

Prizemlje	3 poslovna prostora;
I sprat	6 stambenih jedinica;
II sprat-	6 stambenih jedinica;
III sprat-	6 stambenih jedinica;
IV sprat-	6 stambenih jedinica;
Povučeni sprat-	3 stambene jedinice

Svaki stan posjeduje ulazni dio, dnevnu sobu sa trpezarijom i kuhinjom, kupatilo, sobu/e i terasu. Osim smještajnih jedinica, objekat posjeduje vertikalne i horizontalne komunikacije koje podrazumijevaju i lift. U objektu je planirana izgradnja podruma koji je namjenjen za garažiranje i tehničke prostorije. U garaži je predviđeno 34 parking mjesta, a na prizemlju 2, tako da je ukupno 36 parking mjesta. U podrumu su projektom predviđena parking mjesta "makaze" projektovana u skladu sa standardima. Ovaj nezavistan sistem parkiranja ne zahtevaja manevrisanje drugog vozila prilikom parkiranja ili isparkiranja. Dimezionisanje radjeno po pravniku, a u prilogu dostavljamo i tehnički list za nezavisni parking sistem.

27 stambenih jedinica x 1,1 = 30 pm

Poslovni prostor 1pm na 50m² = 6 pm

Ukupno : **36 pm**

Projektovani broj parking mjesta odgovara standardu po broju stambenih jedinica. Do garaže se pristupa rampom nagiba 12%. Na parceli je ostvaren procenat ozelenjavanja od 28,7 %. Uređenje terena je dopunjeno trotoarima oko objekta i travnatom površinom sa visokim, srednjim i niskim rastinjem.



Tehnički opis



Car Stackers d.o.o · Đorđa Pantelića 24 · 11080 Beograd
Tel. +381 11 7138957
info@car-stackers.com · www.car-stackers.com

1

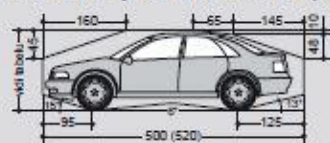
S2.8 (S2.8-R)

► Nezavisni parking sistem

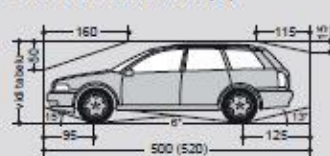
Dimenzije

- Sve navedene dimenzije su minimalne, konačne dimenzije.
- Tolerancije dimenzija $\pm 0,1$
- Dimenzije su u cm

Standardni putnički automobil (L)



Standardni karavan (K)



Standardni putnički automobili su vozila bez ikakvih sportskih opcija kao što su spojleri, nisko-profilne gume itd.

Mogućnosti parkiranja

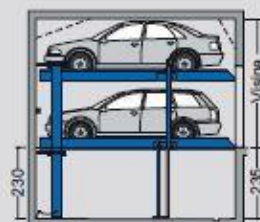
	Standardni S2.8	Ojačani S2.8-R
Širina u cm	190	190
Težina u kg	maks. 2000	2500
Opterećenje po točka u kg	maks. 500	650

Visinske dimenzije

Sve varijante visina jame nalaze se na strani 2.



Najmanja verzija



Najveća verzija



Podignut

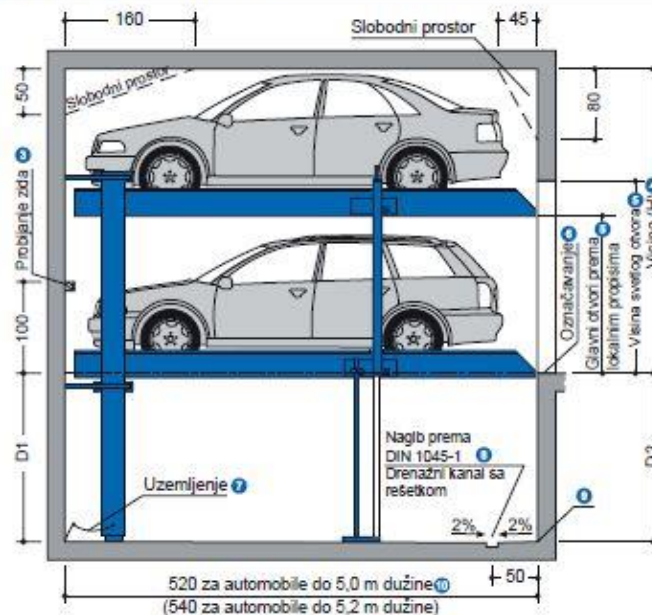


Spušten

► Specifikacija

- EB (Pojedinačne platforme) = 2 vozila
- DB (Duple platforme) = 4 vozila
- Nezavisni parking
- Horizontalan pristup svim nivoima parkiranja
- Visine automobila = 150 cm do 210 cm
- Dužina automobila = 500 cm do 520 cm
- S2.8 (Standardni) : Nosivost = 2000 kg po parking mestu. Korisna širina platforme do 270 cm za EB i do 530 cm za DB
- S2.8-R (Ojačani) : Nosivost = 2500 kg po parking mestu. Korisna širina platforme do 270 cm za EB i do 540 cm za DB

► Garaža bez garažnih vrata



► Napomene

- Da bi se ispunile minimalne konačne dimenzije, moraju se uzeti u obzir i tolerancije prema VOB, deo C (DIN 18330 i 18331) i DIN 18202.
- Širina automobila za širinu platforme 230 cm. Za najveću lakoću upotrebe, preporučujemo:
 - S2.8 - širine platforme od 250 do 270 cm (EB) ili 500 cm (DB).
 - S2.8-R - širine platforme od 260 do 270 cm (EB) ili od 510 do 540 cm (DB).
- Za pregradne zidove: probijanje 10 x 10 cm.
- Ako je dostupna veća visina plafona, mogu se parkirati viši automobili.
- Mora biti najmanje onoliko koliko je najveća visina automobila + 5 cm.
- U skladu sa DIN EN 14010, kupac mora da stavi žuto-crne oznake širine 10 cm u skladu sa ISO 3864 na licu jame u ulaznoj zoni kako bi označio opasnu zonu (pogledajte "Plan opterećenja", strana 6).
- Povezivanje uzemljenja sistema sa centralnim uzemljenjem radi se na licu mesta (obezbeđuje kupac).
- Nagib sa drenažnim kanalima i jarom.
- Na prelaznom delu između poda jame i zidova, šuplje/uvalne lajsne nisu moguće. Ako su potrebne šuplje/uvalne lajsne, moraju biti projektovani manji sistemi ili šire jame.
- Za vozila dužine do 5,20 m preporučujemo jamu dužine 5,40 m (sa vučnom kukom 5,50 m).

S2.8 | 11.2022 | © car stackers d.o.o

Strana 1
Preseci,
dimenzije,
podaci o
vozilima

Strana 2
Varijante
i visinske
dimenzije

Strana 3
Širinske
dimenzije

Strana 4
Dimenzije
garažnih
vrata

Strana 5
Pozicija
parkinga,
prilaz,
razmak od
zida

Strana 6
Plan
opterećenja,
prostor za
ugradnju
konata

Strana 7
Podaci o
instalaciji /
električnoj
instalaciji

Strana 8
Tehničke
napomene

Strana 9
Objekt od
kupaca

Strana 10
Opis EB+DB



Tehnički opis



Car Stackers d.o.o - Đorđa Pantelića 24 - 11080 Beograd
Tel. +381 11 7138957
info@car-stackers.com - www.car-stackers.com

2

Pregled varijanti parking sistema i građevinskih visina

S2.8-165



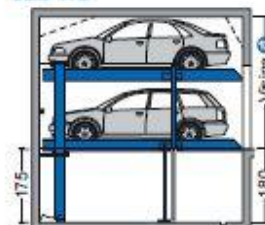
Visina	Visina automobila	
	gornji	donji
320	150	150

S2.8-170



Visina	Visina automobila	
	gornji	donji
330	155	155

S2.8-175



Visina	Visina automobila	
	gornji	donji
330	150	160

S2.8-180



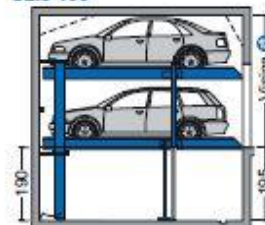
Visina	Visina automobila	
	gornji	donji
335	150	165

S2.8-185



Visina	Visina automobila	
	gornji	donji
340	150	170

S2.8-190



Visina	Visina automobila	
	gornji	donji
345	150	175

S2.8-195



Visina	Visina automobila	
	gornji	donji
350	150	180

S2.8-205



Visina	Visina automobila	
	gornji	donji
360	150	190

S2.8-215



Visina	Visina automobila	
	gornji	donji
370	150	200

S2.8-220



Visina	Visina automobila	
	gornji	donji
375	150	205

S2.8-230



Visina	Visina automobila	
	gornji	donji
385	150	215

① Standardni tip

② Ako je visina plafona veća, na vrhu se mogu parkirati odgovarajuća viša vozila.

S2.8 | 11.2022 | © car stackers d.o.o

strana 1
Preseci,
dimenzije,
podaci o
vozilima

strana 2
Varijante
i visinske
dimenzije

strana 3
Širinske
dimenzije

strana 4
Dimenzije
garažnih
vrata

strana 5
Pozicija
parkinga,
priključak
napajanja

strana 6
Plan
opremljenja,
prostor za
ugradnju
kanala

strana 7
Podaci o
instalaciji /
elektroničkoj
instalaciji

strana 8
Tehničke
napomene

strana 9
Opis od
kupca

strana 10
Opis EB+DB

Tehnički opis

KONSTRUKCIJA

Objekat je u konstruktivnom sistem objekta riješen sistemom AB zidnih platana i AB greda postavljenih u dva pravca. Ploče su armirano betonske debljine do 15 cm.

FASADA

Arhitektonski izraz fasade zasnovan je na uklapanju u pejzažnu sliku, sa minimalističkim arhitektonskim izrazom, bez nametljivih ekspresivnih materijala, zasnovane na modernom konceptu. Fasada je predviđena u kombinaciji fasadnog izolacionog završnog sloja (demit) u tamnijim i svijetlijim tonalitetima i opeke.

LEGENDA MATERIJALA

	Fasadna dekorativna tehnika	fasadna obloga
	RAL 7048 perla- siva	demit fasada
	RAL 7021 crna	demit fasada
	RAL 7012 bazaltno siva	krovni pokrivač
	RAL 7016 antracit siva	bravarija i ograde

(tabela 2)

PARAMETRI:

Površina parcele :	867,0 m ²	
P objekta neto :	2 655,06 m ²	
P objekta neto bez podruma :	2 079,26 m ²	
P objekta bruto :	2 996,26 m ²	
P BRGP:	2 383,03 m ²	(dozvoljeno 2 384,25m ²)

Spratnost : Po+P+4+Ps (podrum, prizemlje, 1-4 sprata, povučeni sprat)

Ukupan broj stambenih jedinica je **27**.



Tehnički opis

Etaža	NETO [m ²]	BRUTO [m ²]
PRIZEMLJE	329,75	362,92
PRVI SPRAT	368,57	425,29
DRUGI SPRAT	368,45	425,29
TREĆI SPRAT	368,45	425,29
ČETVRTI SPRAT	368,45	425,29
POVUČENI SPRAT	275,59	318,95
UKUPNO	2079,26	2383,03

PODRUM	575,8	613,23
UKUPNO	2655,06	2996,26

(tabela 3)

Objekat je projektovan u skladu sa: Projektnim zadatkom Investitora, Urbanističko tehničkim uslovima i uslovima priključenja Opštine Podgorica, Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17), Geodetskom podlogom urađenom od strane ovlašćenog privrednog društva, Pravilniku o uslovima za izradu tehničke dokumentacije za stambenu zgradu ("Službeni list CG", br. 066/23,113/23), kao i važećim propisima i standardima za slične objekte.

jun 2024.god

Odgovorni inženjer:
MSc Katarina Popović, spec. arh

Katarina Popović



Fotografije lokacije



Orto Foto Lokacije





STUDIO MLV

NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

Urbanistički parametri i bilans površina

TABELA 1- Prikaz urbanističkih parametara iz projekta i parametara zadatih UT uslovima

Urbanistički parametri	Ostvareno projektom	Zadato UT uslovima
Korisna površina parcele	867 m ²	867 m ²
Kat.parcela br.	KP 183/1	KP 183/1
Max indeks izgrađenosti	2,748	2,75
Max indeks zauzetosti	0,49	0,5
Max BRGP	2383,03 m ²	2384,25 m ²
Max P pod objektom	425,29 m ²	433,5 m ²
Spratnost	Po+P+4+Ps	Po+P+4+Ps
Parking mjesta	36 PM	1,1 pm po stambenoj jedinici (30pm) 50m ² (1pm) djelatnosti (6pm)

TABELA 2 - Prikaz NETO i BRUTO površina u objektu

Etaža	NETO [m ²]	BRUTO [m ²]
PRIZEMLJE	329,75	362,92
PRVI SPRAT	368,57	425,29
DRUGI SPRAT	368,45	425,29
TREĆI SPRAT	368,45	425,29
ČETVRTI SPRAT	368,45	425,29
POVUČENI SPRAT	275,59	318,95
UKUPNO	2079,26	2383,03

PODRUM	575,8	613,23
UKUPNO	2655,06	2996,26





STUDIO MLV

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



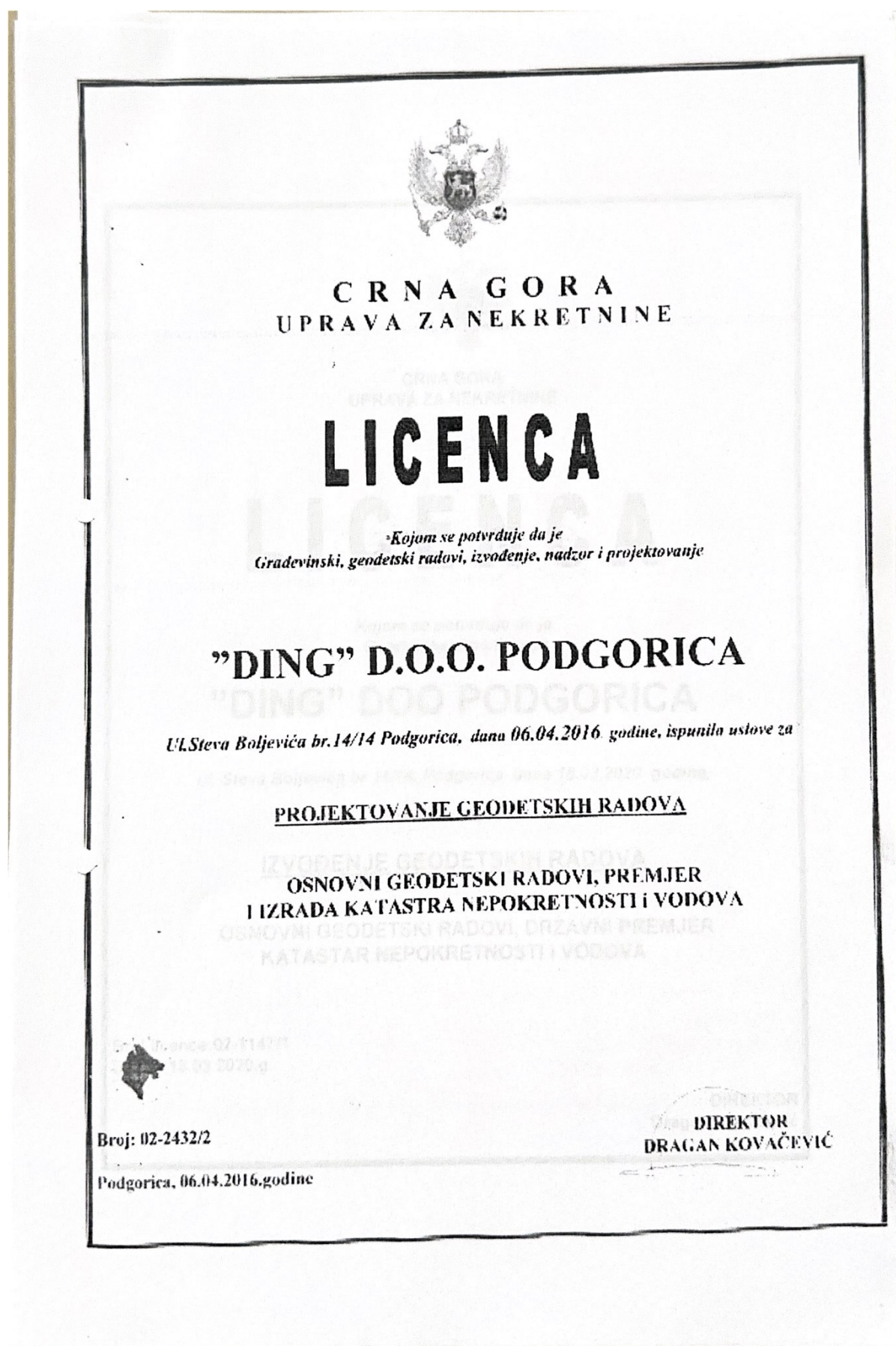
GRAĐEVINSKO GEODETSKI RADOVI
PROJEKTOVANJE IZVOĐENJE NADZOR

**ELABORAT
PARCELACIJA PO DUP-u**
Katastarske parcele 220/7, 185/3, 183/2 i 184/1
OPŠTINA PODGORICA, KO Podgorica II
DUP „Zagorič 3 i 4 – zona 2“
Urbanistička parcela 3a - 14

Naručilac:
Stamatović Raško

Obradivač:
DING d.o.o.
Februar, 2023. god.

Pregledao/la i ovjerio/la:





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

LICENCA

Kojom se potvrđuje da je
Geodetska organizacija

"DING" DOO PODGORICA

ul. Steva Boljevića br 14/14, Podgorica dana 18.03.2020 godine,

ispunila uslove za

IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA

**OSNOVNI GEODETSKI RADOVI, DRŽAVNI PREMJer
KATASTAR NEPOKRETNOSTI I VODOVA**

Broj licence: 02-1147/1
Datum, 18.03.2020.g.

DIREKTOR
Dragan Kovačević



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

OVLAŠĆENJE

Kojim se potvrđuje da je

KOSKA Vasilije DARKO

Spec.sci.geodezije, rođen dana 23.08.1985.godine, u Mojkovac-Crna Gora

dana 03.03.2020.godine

položio stručni ispit i stekao ovlašćenje za

PROJEKTOVANJE GEODETSKIH RADOVA

**OSNOVNI GEODETSKI RADOVI, DRŽAVNI PREMJer
KATASTAR NEPOKRETNOSTI I VODOVA**

Broj:02-1146/2
Datum, 03.03.2020.g.

DIREKTOR
Dragan Kovačević



Crna Gora
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Broj: 02-4552/2

Datum: 01.02.2010.g.

Na osnovu člana 157 st. 2 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnostima
(„Službeni list RCG„, broj 29/2007),

UPRAVA ZA NEKRETNINE VLADE RCG izdaje

U V J E R E N J E O POLOŽENOM STRUČNOM ISPITU

Kojim se potvrđuje da je

KOSKA VASILIJE DARKO

Dipl.ing.geodezije

rođen 23.08.1985 g. u Mojkovac , Crna Gora
dana 09.12.2009 godine, polagalo stručni ispit za sticanje ovlaštenja za
projektovanje i izvođenje
svih vrsta geodetskih radova pred Komisijom za polaganje stručnog ispita,
i da je ispit položilo.

Ovo uvjerenje predstavlja dokaz o stečenom ovlaštenju za
projektovanje i izvođenje radova u oblastima.

1. državni premjer i katastar nepokretnosti
2. geodetskih radova u inženjersko-tehničkim oblastima



DIREKTOR,
Mićo Orlandić



UVJERENJE O ETALONIRANJU

Broj uverenja: 028/23/01

Ukupan broj strana: 2

Totalna Stanica

Leica Geosystems AG

TS03 5" R500

3310627

19.04.2023

DING D.O.O.
PODGORICA, Dr Vukašina Markovića 160

MP

Ovlašćeno lice

Ankica Milinković, dipl.geod.inž

Uvjerenje o etaloniranju se odnosi samo na mjerilo koje je u ovom dokumentu identificirano.

VEKOM GEO d.o.o. Laboratorija za istraživanje tla i geodezijske građevine, stručnim poslugama
za izmjenu zapadne
Izjava Dž. kna 61 11000 Beogr. Straj. T/F: +381 11 2126555 M: +381 11 63 636737
www.vekom.com e-mail: office@vekom.com

VEKOM GEO d.o.o. Registro: Dis stranog državljanina poslovanja u skladu sa Zakonom SRB
27. martinje 45 11000 Prolazak 1. ulica Gata. M: +382 0 61 1111111

51 May 1982





UVJERENJE O ETALONIRANJU

Datum: 19.04.2023

Naziv:

Proizvođač:

Tip:

Identifikacioni broj:

Datum etaloniranja:

Korisnik merila:

Merenje izvršio:

Sanja Plemić, dipl.geod.inž

Broj uverenja: 028/23/01

Totalna Stanica

Leica Geosystems AG

TS03 5" R500

3310627

19.04.2023

DING D.O.O.
PODGORICA, Dr Vukašina Markovića 160

Ovlašćeno lice

MP

Ankica Milinković, dipl.geod.inž

Uvjerjenje o etaloniranju se odnosi samo na mjerilo koje je u ovom dokumentu identifikovano.

VEKOM GEO d.o.o. Laboratorija za etaloniranje mjera u građevnoj, građevnoj i strojni oblasti
+30 i mjera zapremine
Tulova D. kina 61 11000 Beograd, Srbija T/F: +381 (0) 11 2620455 M: +381 (0) 63 635787
www.vekom.com e-mail: office@vekom.com

Aktivnosti opreme usaglasnosti izvedene na loku i poslužuju: Laboratorij za etaloniranje mjera u građevnoj, građevnoj i strojni oblasti kao i mjera zapremine
VEKOM GEO d.o.o. Beograd, Do slobodnog pristupa poslovanja u Srbiji VEKOM GEO - Podgorica
27. marta br. 45 61000 Podgorica, Crna Gora M: +382 (0) 63 111000

Strana 1 od 2

 STUDIO MLV

IDEJNO RJEŠENJE - ARHITEKTONSKI PROJEKAT | jun 2024.god | strana 86



Datum: 19.04.2023

Broj uverenja: 028/23/01

Ukupan broj strana: 2

Opis uzorka koji se etalonira:

Sistem za mjerenje dužine i ugla je multifunkcijski uređaj koji mjeri rastojanje (dužinu) pomoću ugrađenog daljinomjera i ugao pomoću ugrađenog teodolita.

Metoda etaloniranja:

Za prikupljanje i obradu podataka etaloniranja Totalnih Stanica primjenjuje se laboratorijska metoda zasnovana na modifikaciji standardnih metoda SRPS ISO 17123-3:2014 i SRPS ISO 17123-4:2014.

Rezultat etaloniranja:

Dužina:
adiciona konstanta: $A = -0,00046$ m
multiplikaciona konstanta: $M = 1,3 \text{ E-}07$
Ugao:
 $i = -7,12''$ (ugao između obrtne osovine durbina i alhidadine osovine)
 $c = 0,24''$ (ugao između obrtne osovine durbina i vizure)

Merna nesigurnost:

Dužina:
 $U = (1,0 + 1,5 \cdot 10^{-6}) \cdot L$ mm, (L u mm)
Ugao:
u horizontalnoj ravni: $u = 3,31''$ $U = 6,62''$
u vertikalnoj ravni: $u = 1,31''$ $U = 2,62''$
Prikazana proširena nesigurnost mjerenja "U", dobijena je množenjem standardne nesigurnosti mjerenja "u" faktorom obuhvata $k=2$, ($U=2u$).

Metrološka sledivost:

Do nacionalnih etalona jedinice ugla - METAS Švajcarska, preko etalona Leica TS30, etaloniranog u laboratoriji akreditovanoj od strane Akreditacionog servisa Švajcarske, broj sertifikata laboratorije SCS079, Broj sertifikata etalona 361270-18082022 od 18.08.2022. godine;
Do nacionalnih etalona jedinice dužine - METAS Švajcarska, preko etalona Leica μ - base, etaloniranog u laboratoriji akreditovanoj od strane Akreditacionog servisa Švajcarske, broj sertifikata laboratorije SCS079, Broj sertifikata etalona 209040- 01092022 od 01.09.2022. godine;

Kraj uverenja o etaloniranju.

V.G. PL-01/04



Crna Gora
Uprava za katastar i državnu imovinu

Adresa: Bul. Vojvode Stanka Radonjića 1,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 444 001
+382 20 444 002
fax: +382 20 444 004
www.kdi.gov.me/uprava

Br 01-012/23-24984/1

05.12.2023. god

DING

Dr Vukašina Markovića
br.160
Podgorica

RAČUN broj 775

Poziv na Vaš broj _____

Za korišćenje podataka mreže permanentnih stanica MONTEPOS:

- period od dvije godine od 20.11.2023. do 20.11.2025. godine
- tip servisa: RTK

UKUPNO ZA UPLATU: 1.500,00€

(slovima: hiljaduipetstotinaeura)

Navedeni iznos uplatiti na žiro račun Državnog trezora broj 832-1081-58 (prihod od djelatnosti Uprave za nekretnine).

Obradila:
Samostalna savjetnica I
mr Milena Vlahović

Dostavljeno: - Naslovu
- Službi za finansijske poslove
- a/a

DIREKTOR

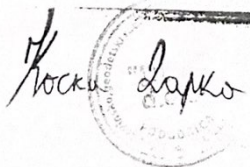
Koča Đurišić



Ovlašćenje

Da agencija "DING" D.O.O. iz Podgorice s licencama broj 02-2432/2 i broj 02-1147/1 može izvršiti parcelaciju po DUP-u na katastarskim parcelama 220/7, 185/3, 183/2 i 184/1 K.O. Podgorica II, Opština Podgorica, sa ciljem kompletiranja UP 3a - 14.

DING D.O.O. Podgorica



Stamatović Raško

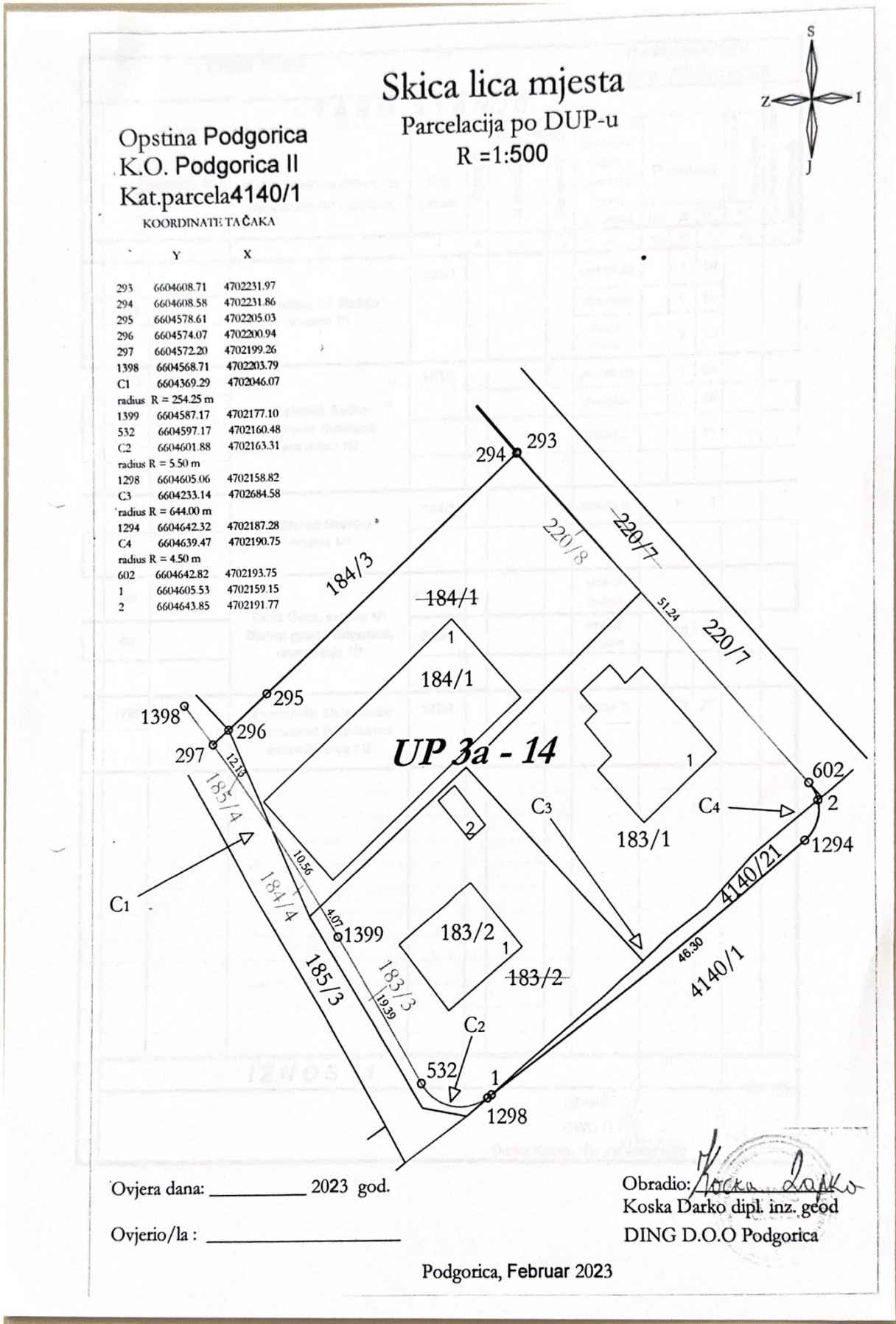
(inicijator)

IZVJEŠTAJ

Dana 14.02.2023 godine na zahtjev stranke **Stamatović Raška** izvršena je parcelacija po DUP-u katastarskih parcela 220/7, 185/3, 183/2 i 184/1 u Opštini Podgorica, KO Podgorica II. Dio kat. parcele 220/7, novoformirana kat.parcela 220/8 čini površinu od 3 m², kao i dio kat.parcele 185/3, novoformirana kat.parcela 185/4 površine od 15 m², a koje predstavljaju dio UP 3a - 14 DUP "Zagorič 3 i 4 – zona 2", neophodan za kompletiranje urbanističke parcele.

Prilog: Original Izvod iz DUP-a izdat od nadležnog Sekretarijata

DING D.O.O.

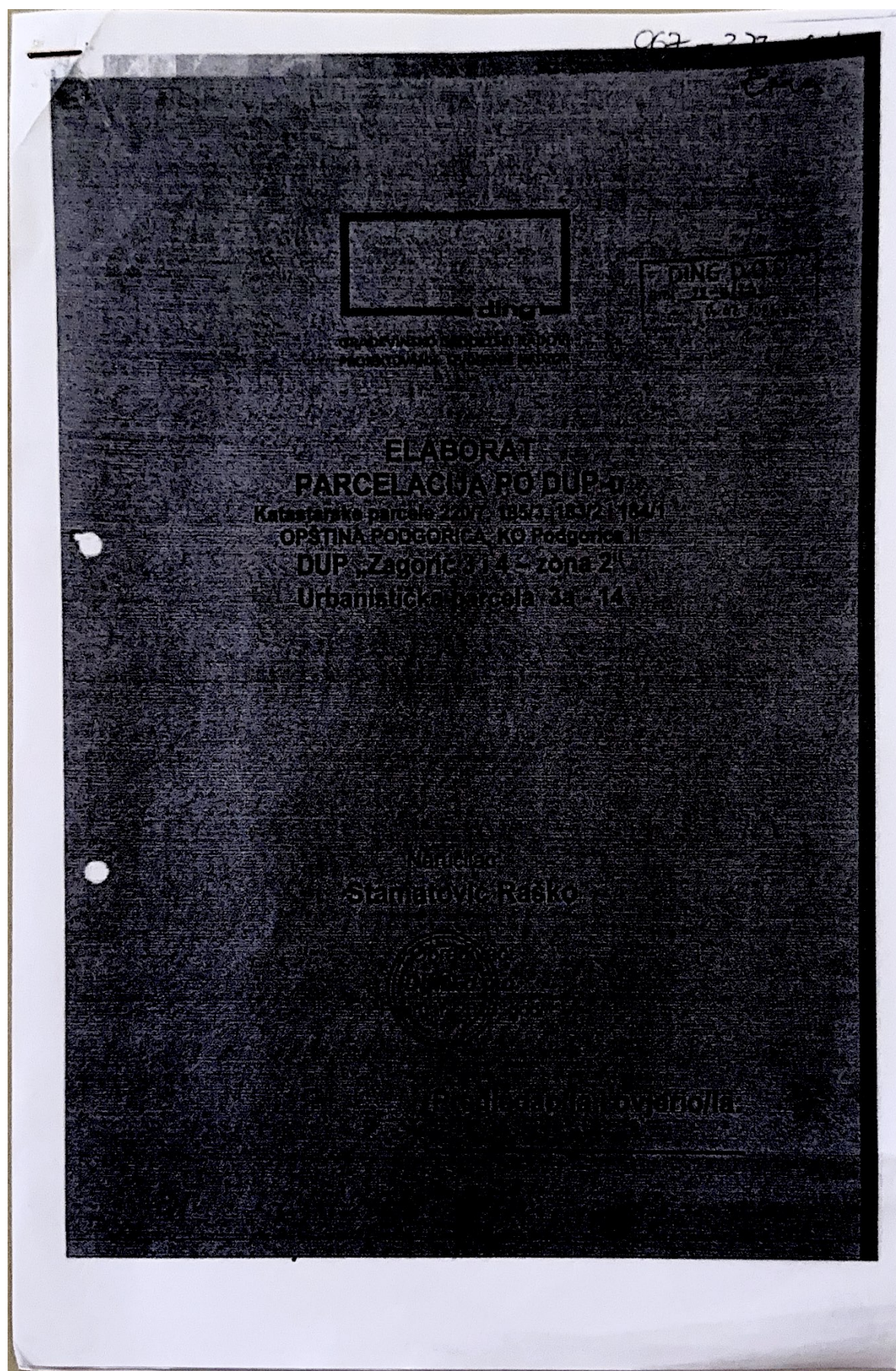


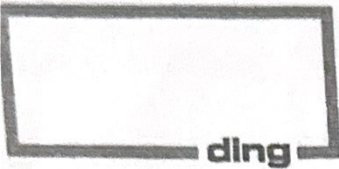
CRNA GORA

Ko Podgorica II
Opština PODGORICA

STARO STANJE															Broj promjene i datum pravosnažnosti
Redni broj	List nepokretnosti	Matični broj	Naziv nosioca prava na nepokretnost i adresa	Broj parcele	Zgrada	Obim prava		Sifra načina korišćenja nepokr. (zemljišta, zgrade, pos.dijela)	Površina			Površ. zgrade ili dijela zgrade			
						Na zemljištu	Na zgradi		ha	a	m ²				
1	2	3	4	5	6	12	13	14	15	16	17	18	19		
			Stamatović Raško svojina 1/1	183/1				por.st.zg		1	54				
1	1776								dvorište		5	00			
									nepl. zemlj.		2	13			
2	2493		Keković Ratko Keković Svetlana susvojina 1/2	183/2				por.st.zg		1	06				
									dvorište		7	09			
									garaža			15			
3	542		Božović Branko svojina 1/1	184/1				livada 3.		11	18				
4	603		Crna Gora, svojina 1/1 Glavni grad Podgorica, raspolagaje 1/1	4140/21				nekat. putevi			71				
	637				220/7				nekat. putevi		08	12			
5	1759		Stamatović Aleksandar Stamatović Branislava sukorišćenje 1/2	185/3				livada 3.		06	27				
		</													

[illegible]





ding

GRADEVINSKO GEODETSKI RADOVI
PROJEKTOVANJE IZVOĐENJE NADZOR

Ul. Dr. Vukašina Markovića 160
81000 Podgorica
PIB 02887079
PDV 30/31-11262-0
žr:550-14415-03
br.mob.067 33 77 05, 067 890 534.
dino2012@yahoo.com

Uprava za nekretnine

Crna Gora
UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU
PODRUČNA JEDINICA PODGORICA

Primljeno: 12.02.23			
Org. jed.	Brd.	Prilog	Vrijednost
102-812/23-CHL.01			

Predmet: Ovjera i Pregled Manuala za potrebe parcelacije po DUP-u u KO
Podgorica II, katastarske parcele 220/7, 185/3, 183/2 i 184/1.

-3 elaborata
-uplatnice

U Podgorici
14.02.2023. godine

DINO D.O.O. PODGORICA
d.o.o.



101-010-30715/202

CRNA GORA

KO: PODGORICA II

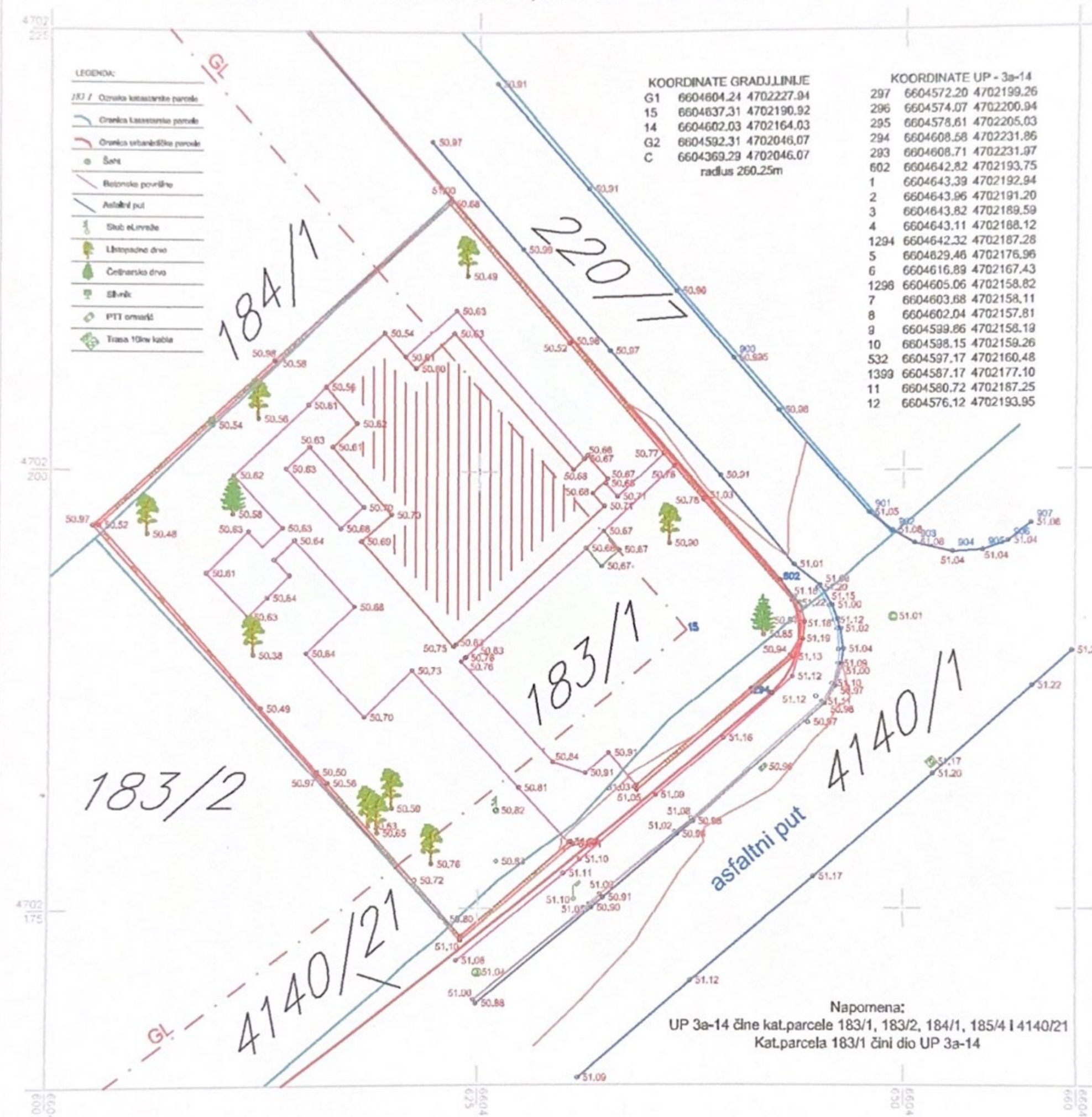
LIST NEPOKRETNOSTI 542 - PREPIS

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
184	1			1	Livada 3. klase	19/12/2023 8:12	ZABILJEŽBA NOT.UG. O ZAJEDNIČKOJ GRADNJI UZZ 1057/2023 OD 31.10.2023.GOD, INVESTITOR POLAT CONSTRUCTION DOO I SUINVESTITOR P&G INVESTMENTS DOO
184	1			2	Livada 3. klase	10/01/2024 13:38	ZABILJ.PREDUGOVORA O PRODAJI UZZ 617/23 OD 06.09.2023 G ZAKLJUČEN IZMEDJU BOŽOVIĆ BRANKO KAO PRODAVAC , BOŽOVIĆ SANJE KAO DAVAOCA SAGLASNOSTI I GNSTRADE DOO PODGORICA KAO KUPACA

Ovlašćeno lice:

1 / 1

SITUACIONI PLAN
NA LOKALITETU KAT.PARCELE 183/1,KO PODGORICA II, OPŠTINA PODGORICA



izradio:
GEO VUJISIĆ d.o.o. - Podgorica
Miloš Vujisić, dipl.inž. geodet
licenca br.02-1116/1 od 03.10.2020.god.



R
Geodetska situacija

1

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
IDEJNO RJEŠENJE

DATUM IZRADE I MP

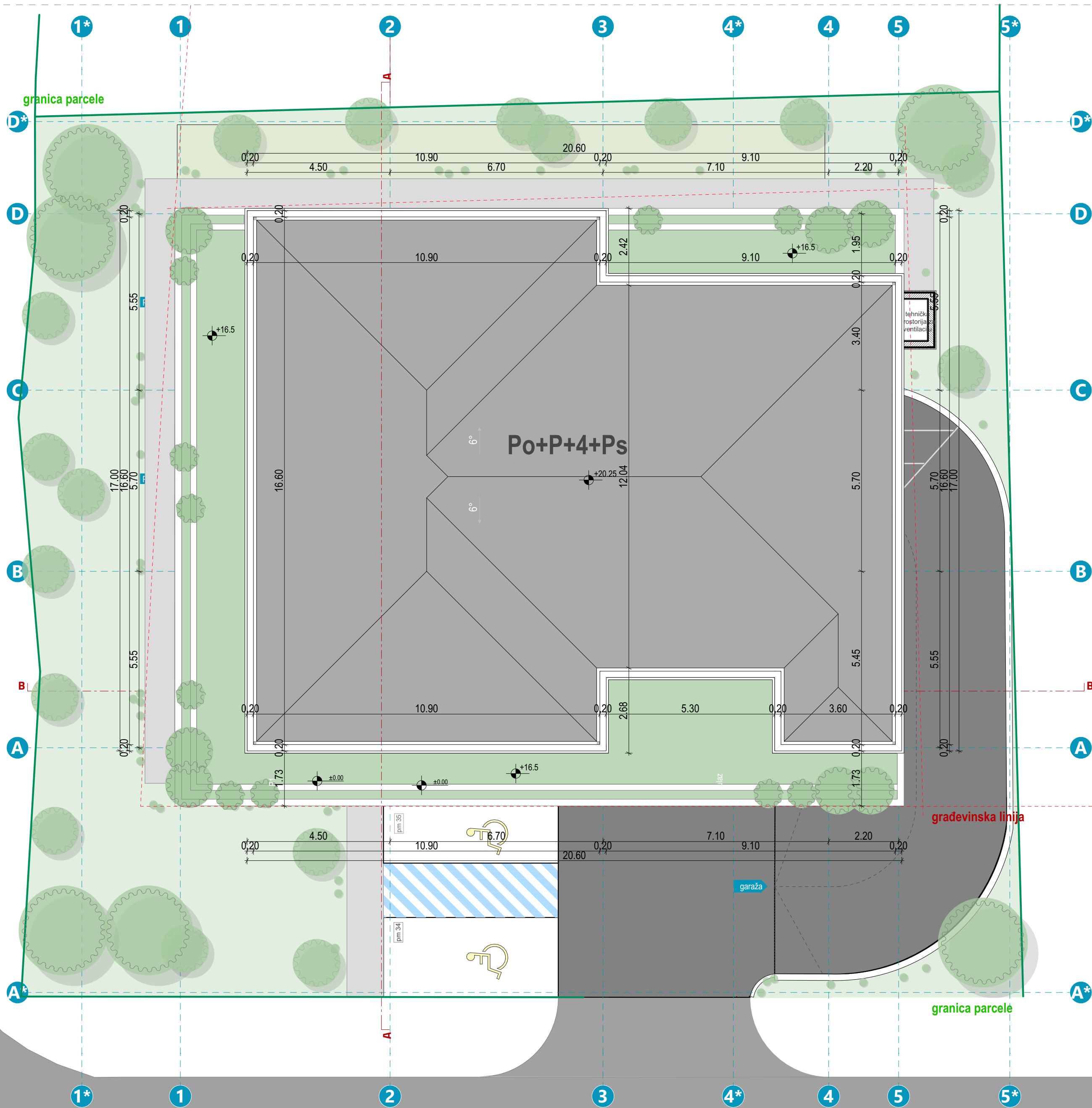
jun 2024.god



GLAVNI INŽENJER
MSc Katarina Popović spec.sci.arh.
ODGOVORNI INŽENJER
MSc Katarina Popović spec.sci.arh.
SARADNIK
Antić Aleksandar, spec. sci. arh.
Šćepanović Branislav, spec. sci. arh.
MSc Nišavić Marija, arh.
Svetlana Kotlaja, spec. sci. arh.

OBJEKT
Objekat kolektivnog stanovanja sa djetanostima
LOKACIJA
Na kat.parc. 183/1, dio UP br 3a-14 u zahvatu DUpa-a
"Zagorič 3 i 4 zona 2", KO Podgorica II, Opština Podgorica

INVESTITOR
ELEKTRON d.o.o. Podgorica
PROJEKTANT
STUDIO MLV
Bulevar Veljka Vlahovića 54c +382 69 470 075



PRIZEMLJE	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

zelenilo 28,7%	parking mjesta
trotuar 8,4%	rampa za vozila i saobraćajnica kroz parcelu
visoko rastinje	srednje i nisko rastinje

R 1:100
Situacija sa osnovom krova

2

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
IDEJNO RIJEŠENJE

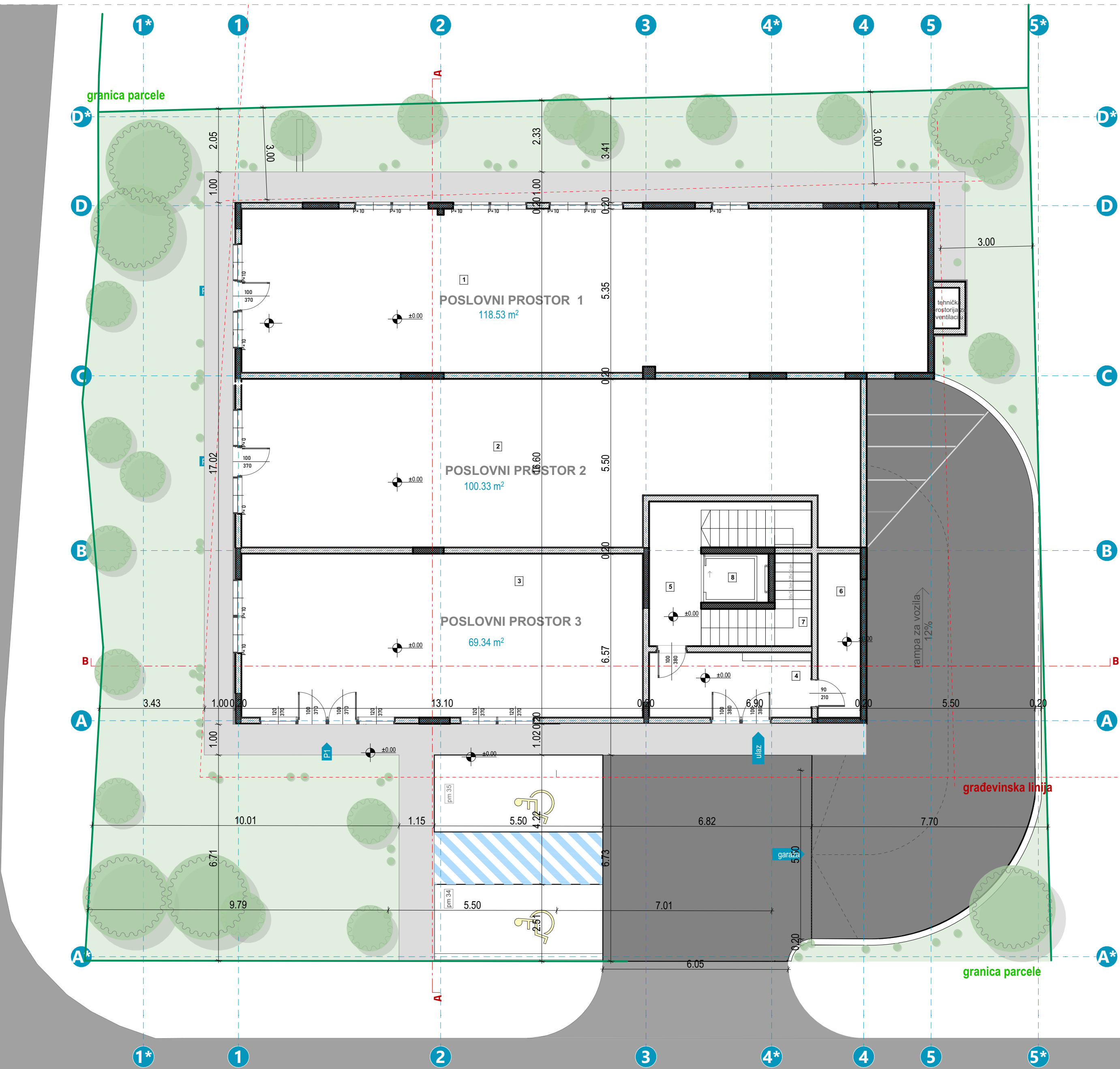
DATUM IZRADE I MP

jun 2024.god



GLAVNI INŽENJER
MSc Katarina Popović spec.sci.arh.
ODGOVORNI INŽENJER
MSc Katarina Popović spec.sci.arh.
SARADNIK
Antić Aleksandar, spec. sci. arh.
Šćepanović Branislav, spec. sci. arh.
MSc Nišavić Marija, arh.

OBJEKT
Objekat kolektivnog stanovanja sa djetanostima
LOKACIJA
Na kat.parc. 183/1, dio UP br 3a-14 u zahvatu DUPa-a "Zagorič 3 i 4 zona 2", KO Podgorica II, Opština Podgorica
INVESTITOR
ELEKTRON d.o.o. Podgorica
PROJEKTANT
STUDIO MLV
Bulevar Veljka Vlahovića 54c +382 69 470 075



PRIZEMLJE					
POSLOVNI PROSTOR	P (m ²)	Q (m ²)	POSLOVNI PROSTOR	POSLOVNI PROSTOR	POSLOVNI PROSTOR
1	118.53	55.33	POSLOVNI PROSTOR	POSLOVNI PROSTOR	POSLOVNI PROSTOR
2	100.33	54.85	POSLOVNI PROSTOR	POSLOVNI PROSTOR	POSLOVNI PROSTOR
3	69.34	35.74	POSLOVNI PROSTOR	POSLOVNI PROSTOR	POSLOVNI PROSTOR
4	11.00	14.71	POSLOVNI PROSTOR	POSLOVNI PROSTOR	POSLOVNI PROSTOR
5	13.09	18.89	POSLOVNI PROSTOR	POSLOVNI PROSTOR	POSLOVNI PROSTOR
6	7.20	13.94	POSLOVNI PROSTOR	POSLOVNI PROSTOR	POSLOVNI PROSTOR
7	0.72	13.80	POSLOVNI PROSTOR	POSLOVNI PROSTOR	POSLOVNI PROSTOR
8	0.52	7.60	POSLOVNI PROSTOR	POSLOVNI PROSTOR	POSLOVNI PROSTOR
UKUPNO POSLOVNI PROSTOR					
UKUPNO POSLOVNI PROSTOR					

zelenilo 28,7%	parking mjesta
trotoar 8,4%	rampa za vozila i saobraćajnica kroz parcelu
visoko rastlinje	srednje i nisko rastlinje

Situacija sa osnovom prizemlja

3

5m 10m

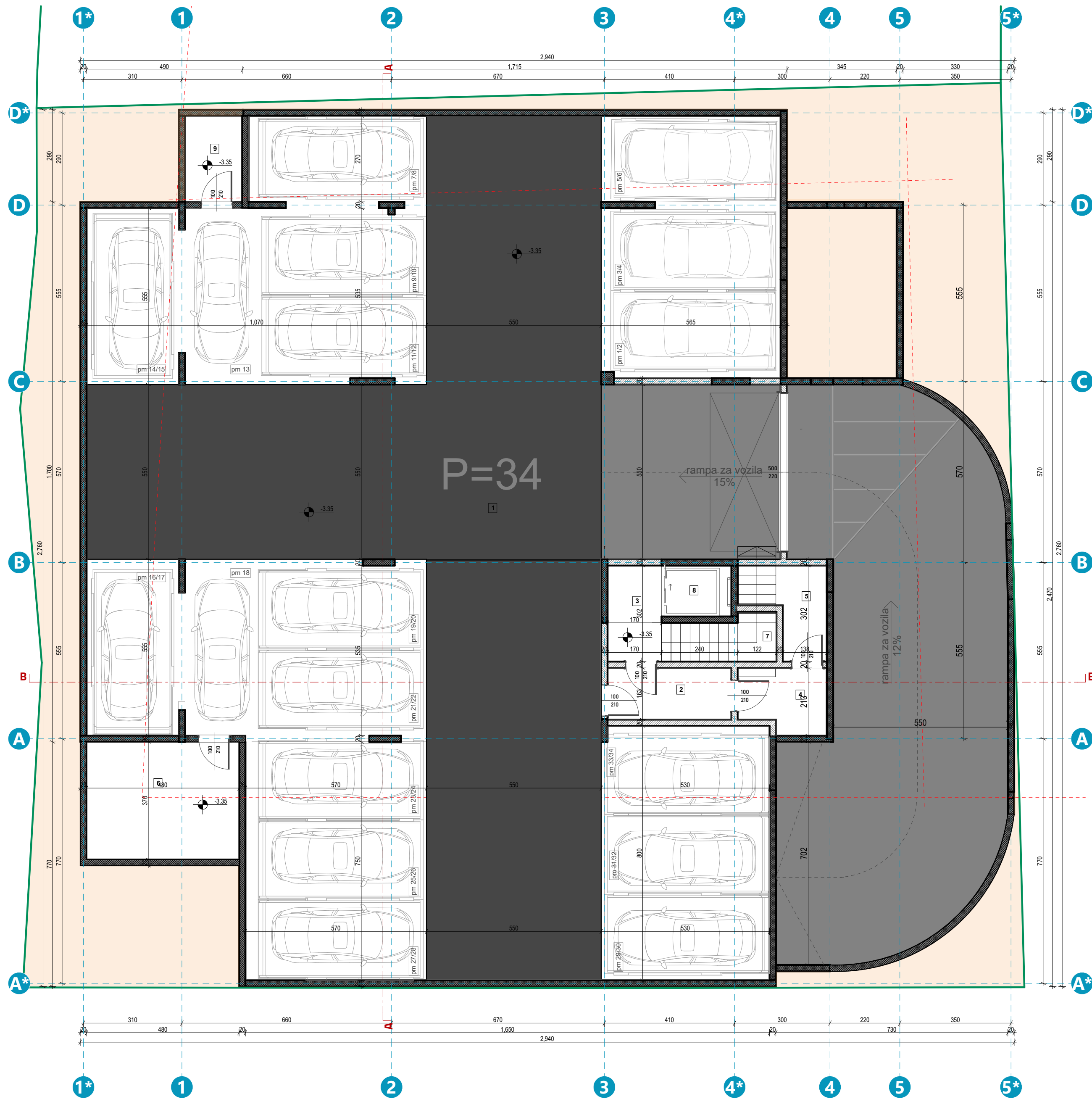
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
IDEJNO RJEŠENJE

DATUM IZRADE I MP
jun 2024.god



GLAVNI INŽENJER
MSc Katarina Popović spec.sci.arh.
ODGOVORNI INŽENJER
MSc Katarina Popović spec.sci.arh.
SARADNIK
Antić Aleksandar, spec. sci. arh.
Šćepanović Branislav, spec. sci. arh.
MSc Nišavić Marija, arh.

OBJEKT
Objekat kolektivnog stanovanja sa djetanostima
LOKACIJA
Na kat.parc. 183/1, dio UP br 3a-14 u zahvatu DUpa-a "Zagorič 3 i 4 zona 2", KO Podgorica II, Opština Podgorica
INVESTITOR
ELEKTRON d.o.o. Podgorica
PROJEKTANT
STUDIO MLV
Bulevar Veljka Vlahovića 54c +382 69 470 075



PODZEM					
broj	prostorija	P (m ²)	Q (m ²)	pod	podloga
1	Garaža	523.41	165.08	beton	
2	Tampon zona	6.13	10.89	keramika	glet + boja
3	Hodnik	5.05	9.38	keramika	glet + boja
4	Tehnička prostorija	5.17	9.71	keramika	glet + boja
5	Tehnička prostorija	5.72	11.49	keramika	glet + boja
6	Tehnička prostorija	17.40	16.83	keramika	glet + boja
7	Stiepanište	4.72	10.25	keramika	glet + boja
8	LH	3.52	7.60	keramika	glet + boja
9	Tehnička prostorija	4.68	8.84	keramika	glet + boja
		975.89 m ²	250.06 m		
Zajedničke prostorije (CA+TA)		19.42 m ²			
Tehničke prostorije		32.87 m ²			
Garaža		523.41 m ²			
UKUPNO (neto) NRA		975.89 m ²			
UKUPNO (bruto) LA		613.23 m ²			

R 1:50
Osnova garaže

4

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
IDEJNO RJEŠENJE

DATUM IZRADE I MP
jun 2024.god

GLAVNI INŽENJER
MSc Katarina Popović spec.sci.arh.

ODGOVORNI INŽENJER
MSc Katarina Popović spec.sci.arh.

SARADNIK
Antić Aleksandar, spec. sci. arh.
Šćepanović Branislav, spec. sci. arh.
MSc Nišavić Marija, arh.
Svetlana Kotlaja, spec. sci. arh.

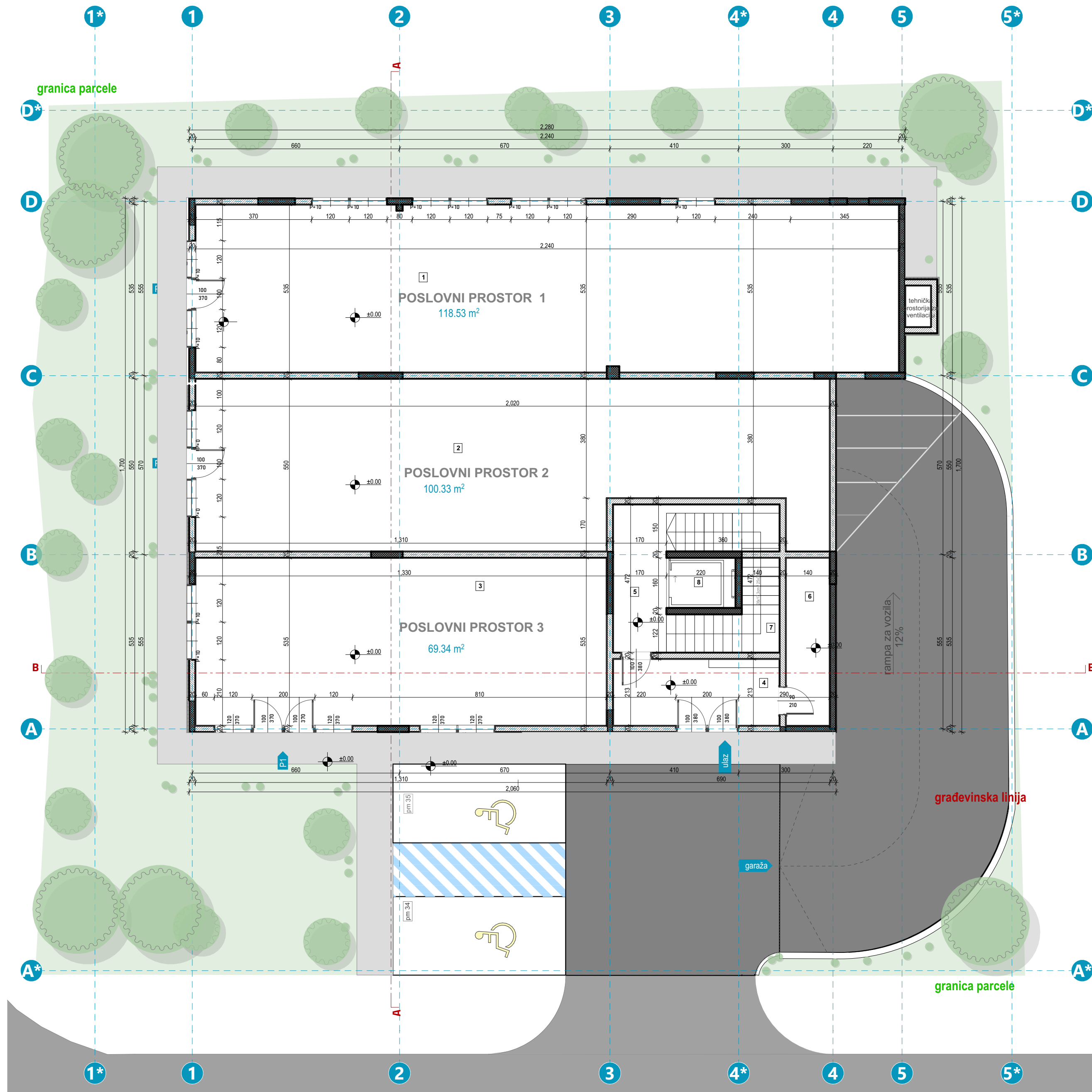
OBJEKT
Objekat kolektivnog stanovanja sa djetanostima

LOKACIJA
Na kat.parc. 183/1, dio UP br 3a-14 u zahvatu DUPa-a
"Zagorič 3 i 4 zona 2", KO Podgorica II, Opština Podgorica

INVESTITOR
ELEKTRON d.o.o. Podgorica

PROJEKTANT
STUDIO MLV
Bulevar Veljka Vlahovića 54c +382 69 470 075





PRIZEMLJE					
br.	namjena	P (m ²)	Q (m ²)	pod.	zidovi
1	Poslovni prostor	118.53	55.53	keramika	glet + boja
2	Poslovni prostor	100.33	54.65	keramika	glet + boja
3	Poslovni prostor	69.34	36.74	keramika	glet + boja
4	Vijencem	11.00	14.71	keramika	glet + boja
5	Ulazni hod	13.09	19.89	keramika	glet + boja
6	Ostava iz bicikla	7.22	13.34	keramika	glet + boja
7	Stepeniste	6.72	13.60	keramika	glet + boja
8	LR	3.52	7.60	keramika	glet + boja
		329.75 m ²	215.96 m		

Zagradni prostor (CA+TA)	41.50 m ²
Stanovni prostor (PA)	1
Poslovni prostor	288.2 m ²
UKUPNO (neto) NRA	329.75 m ²
UKUPNO (bruto) LA	362.82 m ²

zelenilo 28,7%	parking mjesta
trotoar 8,4%	rampa za vozila i saobraćajnica kroz parcelu
visoko rastinje	srednje i nisko rastinje

R 1:50
Osnova prizemlja

5

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
IDEJNO RJEŠENJE

DATUM IZRADE I MP

jun 2024.god

GLAVNI INŽENJER

MSc Katarina Popović spec.sci.arh.

ODGOVORNI INŽENJER

MSc Katarina Popović spec.sci.arh.

SARADNIK

Antić Aleksandar, spec. sci. arh.
Šćepanović Branislav, spec. sci. arh.
MSc Nišavić Marija, arh.
Svetlana Kotlaja, spec. sci. arh.

OBJEKT

Objekat kolektivnog stanovanja sa djetanostima

LOKACIJA

Na kat.parc. 183/1, dio UP br 3a-14 u zahvatu DUPa-a
"Zagorič 3 i 4 zona 2", KO Podgorica II, Opština Podgorica

INVESTITOR

ELEKTRON d.o.o. Podgorica

PROJEKTANT

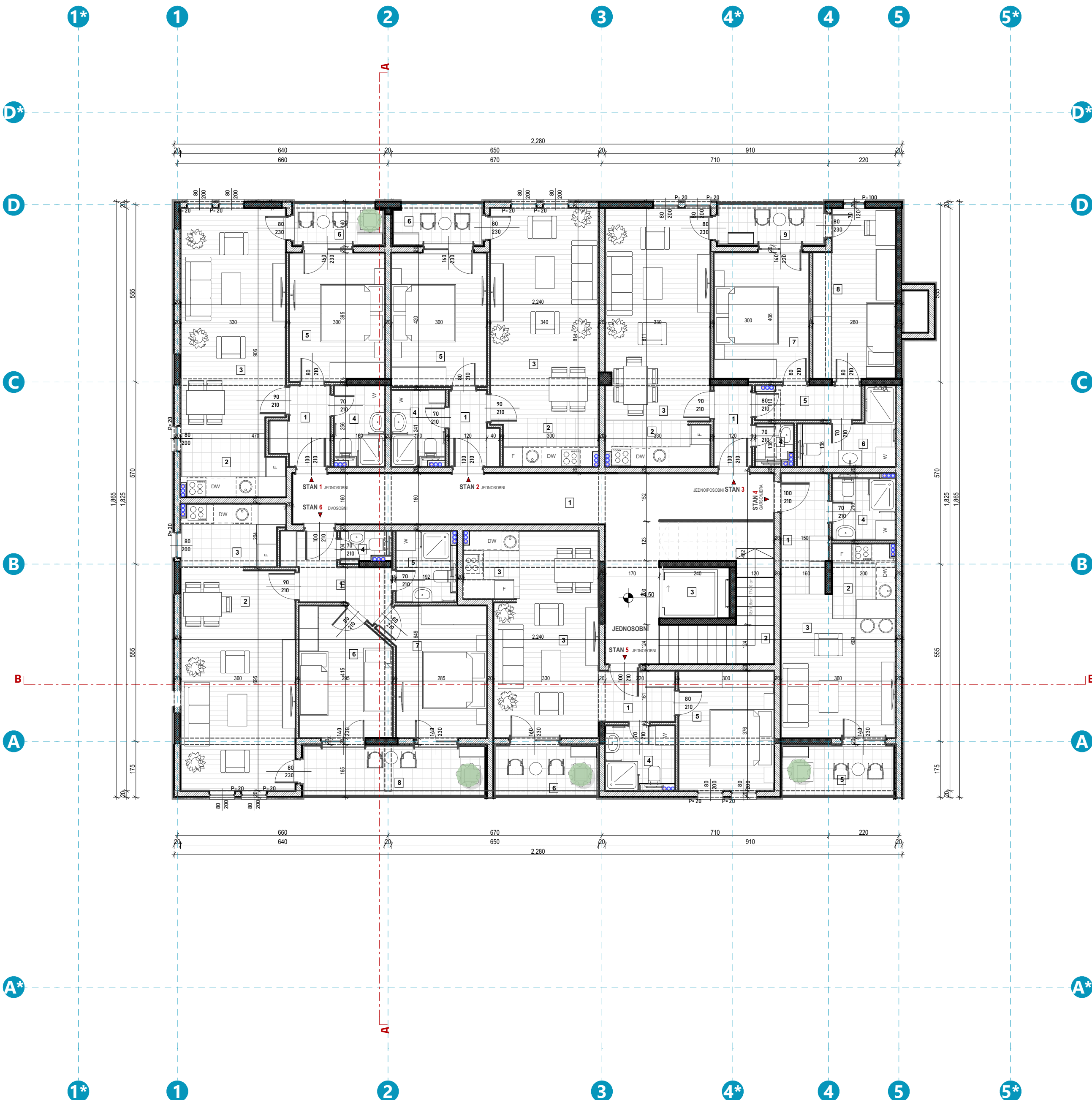
STUDIO MLV

Bulevar Veljka Vlahovića 54c +382 69 470 075

5m

10m





I SPRAT					
redni broj	namjena	P (m ²)	O (m ²)	pod	stolovi
1	HODNIK	34.54	41.99	parket	glet + boja
2	Stepeniste	7.25	14.40	parket	glet + boja
3	Lift	3.52	7.60	parket	glet + boja
		45.31 m ²			

STAN 1 - JEDNOSOBNI					
1	Hodnik	3.81	8.83	keramika	keramika
2	Kuhinja	5.88	10.47	keramika	spus. platon
3	Dnevna soba i trpezarija	22.61	26.60	parket	glet + boja
4	Kupatilo	3.84	8.15	keramika	spus. platon
5	Spavaca soba	11.78	13.15	parket	glet + boja
6	Terasa	3.44	8.19	keramika	keramika
		51.54 m ²			

STAN 2 - JEDNOSOBNI					
1	Hodnik	3.22	7.85	keramika	keramika
2	Kuhinja	4.44	9.74	keramika	spus. platon
3	Dnevna soba i trpezarija	22.03	19.83	parket	glet + boja
4	Kupatilo	3.83	8.05	keramika	spus. platon
5	Spavaca soba	12.32	14.25	parket	glet + boja
6	Terasa	3.64	8.19	keramika	spus. platon
		49.50 m ²			

STAN 3 - JEDNOSOBNI					
1	Hodnik	2.92	7.41	keramika	keramika
2	Kuhinja	4.49	9.38	keramika	spus. platon
3	Dnevna soba i trpezarija	21.44	19.81	parket	glet + boja
4	WC	1.42	4.98	keramika	spus. platon
5	Hodnik	3.36	8.69	keramika	spus. platon
6	Kupatilo	5.14	11.13	keramika	spus. platon
7	Spavaca soba	11.82	13.97	parket	glet + boja
8	Spavaca soba	12.78	15.75	parket	glet + boja
9	Terasa	4.36	9.28	keramika	spus. platon
		67.93 m ²			

STAN 4 - G1-GARSONJERA					
1	Hodnik	5.40	10.48	keramika	keramika
2	Kuhinja	4.49	8.99	keramika	spus. platon
3	Dnevna soba i trpezarija	14.49	16.11	parket	glet + boja
4	Kupatilo	3.76	8.04	keramika	spus. platon
5	Terasa	5.47	10.09	keramika	keramika
		33.61 m ²			

STAN 5 - JEDNOSOBNI					
1	Hodnik	3.76	7.93	keramika	keramika
3	Dnevna soba i trpezarija	19.24	19.43	parket	glet + boja
3	Kuhinja	3.41	7.71	keramika	spus. platon
4	Kupatilo	4.25	8.33	keramika	spus. platon
5	Spavaca soba	11.02	13.37	parket	glet + boja
6	Terasa	4.99	9.48	keramika	spus. platon
		46.87 m ²			

STAN 6 - D1-DVOSOBNI					
1	Hodnik	5.57	12.00	keramika	keramika
2	Dnevna soba i trpezarija	24.74	21.16	parket	glet + boja
3	Kuhinja	5.93	10.42	keramika	spus. platon
4	WC	1.41	5.21	keramika	spus. platon
5	Kupatilo	4.06	8.16	keramika	spus. platon
6	Spavaca soba	10.97	13.22	parket	glet + boja
7	Spavaca soba	11.97	14.41	parket	glet + boja
8	Terasa	8.94	14.47	keramika	spus. platon
		73.59 m ²			
		368.57 m ²			

Zajednicke prostorije (CA+TA)	45.31 m ²
Stambeni prostor (PA)	323.26 m ²
Poslovni prostor	/
UKUPNO (neto) NNA	348.57 m ²
UKUPNO (bruto) LA	425.29 m ²

R 1:50
Osnova I sprata

6

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
IDEJNO RJEŠENJE

DATUM IZRADE I MP

jun 2024.god

GLAVNI INŽENJER

MSc Katarina Popović spec.sci.arh.

ODGOVORNI INŽENJER

MSc Katarina Popović spec.sci.arh.

SARADNIK

Antić Aleksandar, spec. sci. arh.
Šćepanović Branislav, spec. sci. arh.
MSc Nišavić Marija, arh.
Svetlana Kotlaja, spec. sci. arh.

OBJEKT

Objekat kolektivnog stanovanja sa djetanostima

LOKACIJA

Na kat.parc. 183/1, dio UP br 3a-14 u zahvatu DUPa-a
"Zagorič 3 i 4 zona 2", KO Podgorica II, Opština Podgorica

INVESTITOR

ELEKTRON d.o.o. Podgorica

PROJEKTANT

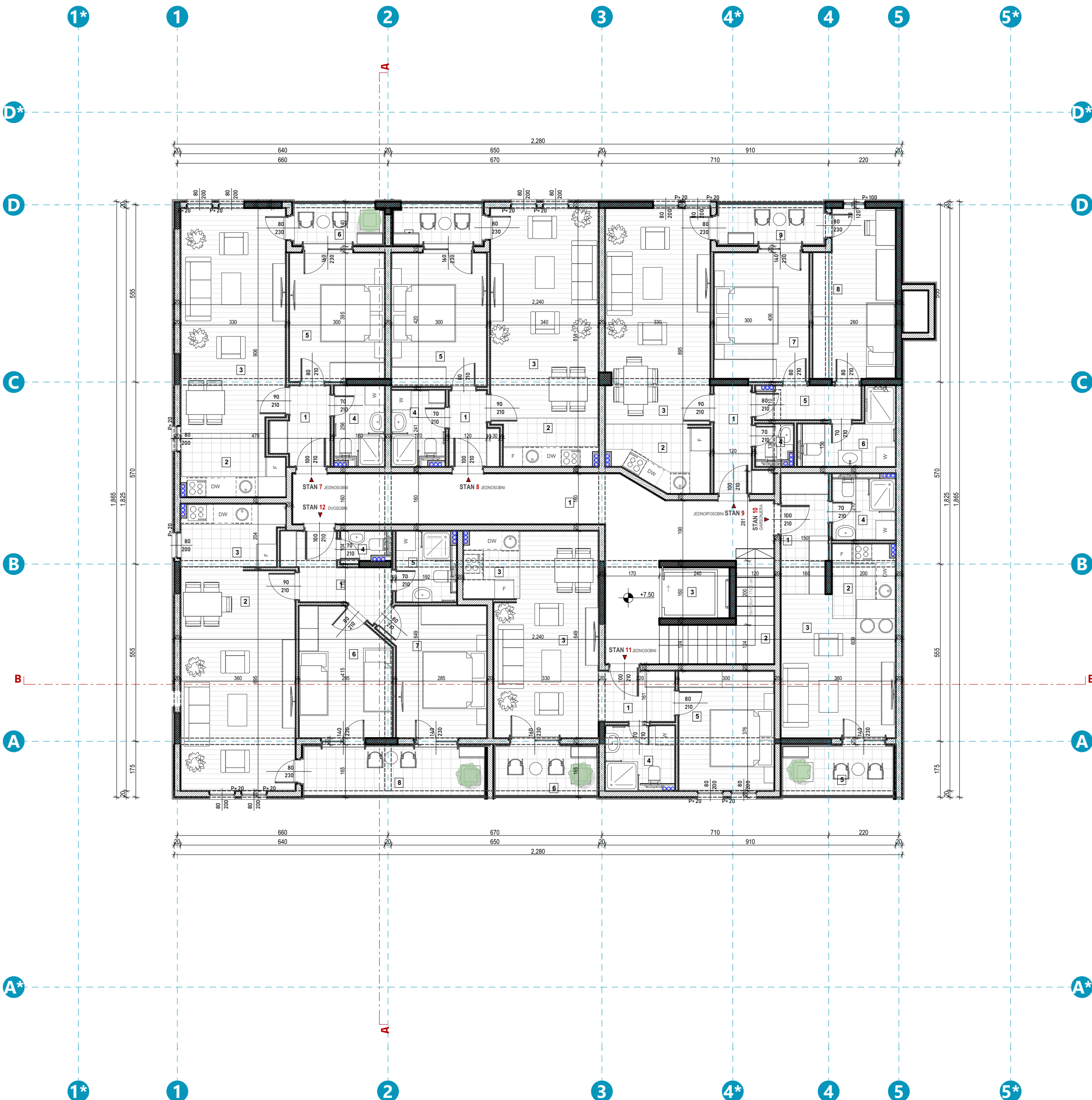
STUDIO MLV

Bulevar Veljka Vlahovića 54c +382 69 470 075

5m

10m





II SPRAT					
Stan	prostorija	P (m ²)	O (m ²)	pod	stolovi
1	HODNIK	31.01	41.41	parket	glet + boja
2	Stepeniste	7.25	14.40	parket	glet + boja
3	LIFT	3.32	7.60	parket	glet + boja
		41.87 m ²			
STAN 7 – JEDNOSOBNI					
1	Hodnik	3.81	8.83	keramika	keramika
2	Kuhinja	5.88	10.47	keramika	spus. platon
3	Dnevna soba i trpezarija	22.61	20.60	parket	glet + boja
4	Kupatilo	3.84	8.15	keramika	spus. platon
5	Spavaca soba	11.76	13.95	parket	glet + boja
6	Terasa	3.44	8.19	keramika	spus. platon
		51.54 m ²			
STAN 8 – J2 – JEDNOSOBNI					
1	Hodnik	3.22	7.85	keramika	keramika
2	Kuhinja	4.44	9.74	keramika	spus. platon
3	Dnevna soba i trpezarija	22.03	19.83	parket	glet + boja
4	Kupatilo	3.83	8.05	keramika	spus. platon
5	Spavaca soba	12.32	14.25	parket	glet + boja
6	Terasa	3.64	8.19	keramika	spus. platon
		49.50 m ²			
STAN 9 – J3 – JEDNOSOBNI					
1	Hodnik	4.39	10.50	keramika	keramika
2	Kuhinja	5.86	10.24	keramika	spus. platon
3	Dnevna soba i trpezarija	21.99	20.01	parket	glet + boja
4	WC	1.42	4.98	keramika	spus. platon
5	Hodnik	3.36	8.69	keramika	spus. platon
6	Kupatilo	5.14	11.13	keramika	spus. platon
7	Spavaca soba	11.82	13.97	parket	glet + boja
8	Spavaca soba	12.83	15.79	parket	glet + boja
9	Terasa	4.34	9.28	keramika	spus. platon
		71.15 m ²			
STAN 10 – GI-GARSONJERA					
1	Hodnik	5.40	10.46	keramika	keramika
2	Kuhinja	4.49	8.99	keramika	spus. platon
3	Dnevna soba i trpezarija	14.49	16.11	parket	glet + boja
4	Kupatilo	3.76	8.04	keramika	spus. platon
5	Terasa	5.49	10.10	keramika	spus. platon
		33.83 m ²			
STAN 11 – J4 – JEDNOSOBNI					
1	Hodnik	3.76	7.93	keramika	keramika
2	Dnevna soba i trpezarija	19.24	19.43	parket	glet + boja
3	Kuhinja	3.41	7.71	keramika	spus. platon
4	Kupatilo	4.27	8.35	keramika	spus. platon
5	Spavaca soba	11.05	13.39	parket	glet + boja
6	Terasa	5.01	9.49	keramika	spus. platon
		46.94 m ²			
STAN 12 – DI-DVOSOBNI					
1	Hodnik	5.57	12.00	keramika	keramika
2	Dnevna soba i trpezarija	24.74	21.16	parket	glet + boja
3	Kuhinja	5.93	10.42	keramika	spus. platon
4	WC	1.41	5.21	keramika	spus. platon
5	Kupatilo	4.06	8.16	keramika	spus. platon
6	Spavaca soba	10.97	13.22	parket	glet + boja
7	Spavaca soba	11.97	14.41	parket	glet + boja
8	Terasa	8.97	14.48	keramika	spus. platon
		73.43 m ²			
		368.45 m ²			
Zajednička prostorija (CA+TA)		41.87 m ²			
Stambeni prostor (PA)		324.58 m ²			
Poslovni prostor					
UKUPNO (ostali) MRA		368.45 m ²			
UKUPNO (bruto) LA		425.29 m ²			

R 1:50
Osnova II Sprata

7

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
IDEJNO RJEŠENJE

DATUM IZRADE I MP

jun 2024.god

GLAVNI INŽENJER

MSc Katarina Popović spec.sci.arh.

ODGOVORNI INŽENJER

MSc Katarina Popović spec.sci.arh.

SARADNIK

Antić Aleksandar, spec. sci. arh.
Šćepanović Branislav, spec. sci. arh.
MSc Nišavić Marija, arh.
Svetlana Kotlaja, spec. sci. arh.

OBJEKT

Objekat kolektivnog stanovanja sa djetanostima

LOKACIJA

Na kat.parc. 183/1, dio UP br 3a-14 u zahvatu DUPa-a
"Zagorič 3 i 4 zona 2", KO Podgorica II, Opština Podgorica

INVESTITOR

ELEKTRON d.o.o. Podgorica

PROJEKTANT

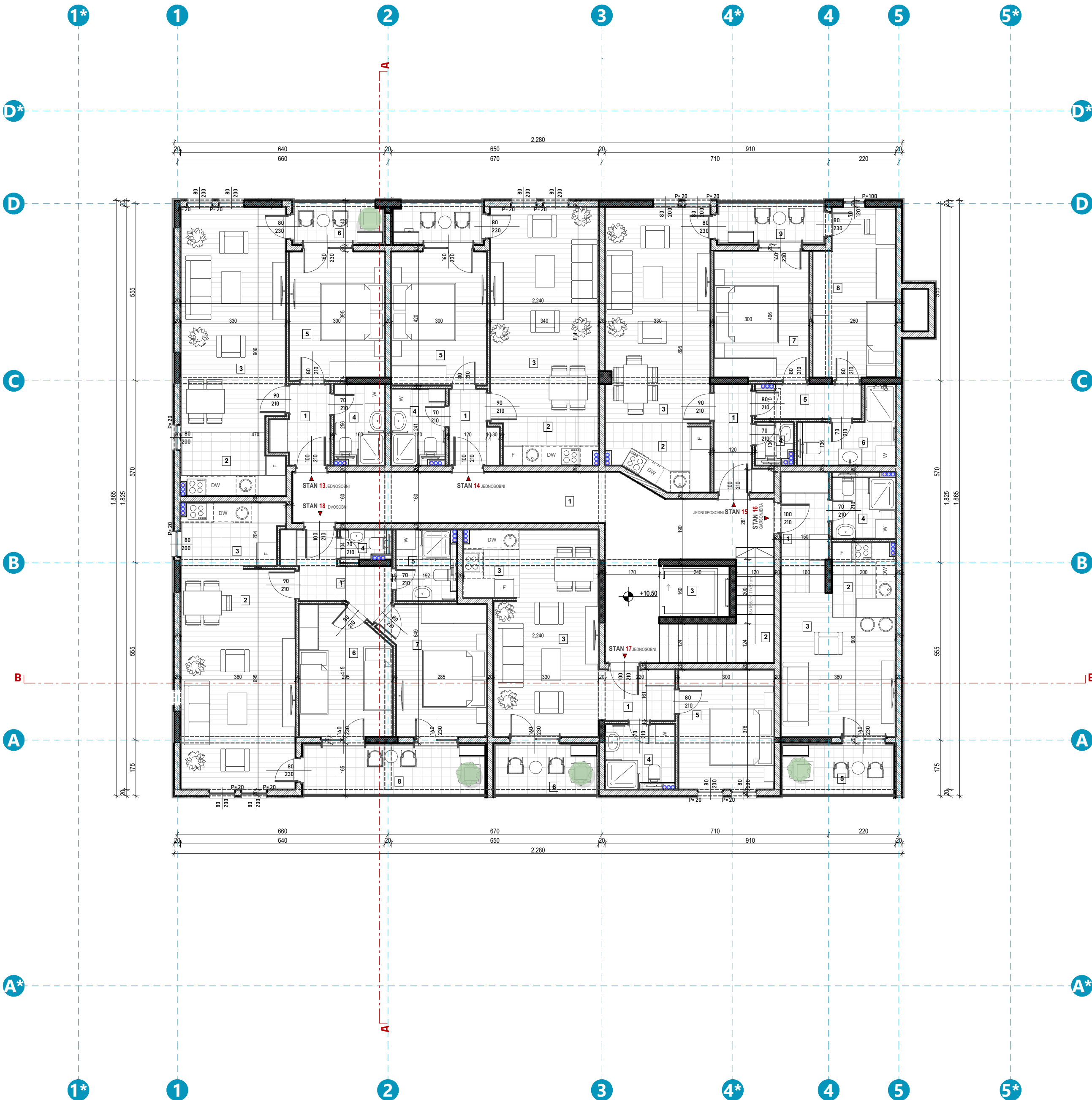
STUDIO MLV

Bulevar Veljka Vlahovića 54c +382 69 470 075

5m

10m





III SPRAT					
no	prostorija	P (m²)	O (m²)	pod	stolovi
1	HODNIK	31.0	41.41	parket	glet + boja
2	Stepeniste	7.25	14.40	parket	glet + boja
3	Lift	3.32	7.60	parket	glet + boja
		41.87 m²			

STAN 13 - JEDNOSOBNI					
1	Hodnik	3.81	8.83	keramika	keramika
2	Kuhinja	5.88	10.47	keramika	spus. platon
3	Dnevna soba i trpezarija	22.61	20.60	parket	glet + boja
4	Kupatilo	3.84	8.15	keramika	spus. platon
5	Spavaca soba	11.76	13.95	parket	glet + boja
6	Terasa	3.44	8.19	keramika	keramika
		51.54 m²			

STAN 14 - JEDNOSOBNI					
1	Hodnik	3.22	7.85	keramika	keramika
2	Kuhinja	4.44	9.74	keramika	spus. platon
3	Dnevna soba i trpezarija	22.03	19.83	parket	glet + boja
4	Kupatilo	3.83	8.05	keramika	spus. platon
5	Spavaca soba	12.32	14.25	parket	glet + boja
6	Terasa	3.64	8.19	keramika	spus. platon
		49.50 m²			

STAN 15 - JEDNOSOBNI					
1	Hodnik	4.39	10.50	keramika	keramika
2	Kuhinja	5.86	10.24	keramika	spus. platon
3	Dnevna soba i trpezarija	21.99	20.01	parket	glet + boja
4	WC	1.42	4.98	keramika	spus. platon
5	Hodnik	3.36	8.69	keramika	keramika
6	Kupatilo	5.14	11.13	keramika	spus. platon
7	Spavaca soba	11.82	13.97	parket	glet + boja
8	Spavaca soba	12.83	15.79	parket	glet + boja
9	Terasa	4.34	9.28	keramika	spus. platon
		71.15 m²			

STAN 16 - GI-GARSONJERA					
1	Hodnik	5.40	10.48	keramika	keramika
2	Kuhinja	4.49	8.99	keramika	spus. platon
3	Dnevna soba i trpezarija	14.49	16.11	parket	glet + boja
4	Kupatilo	3.76	8.04	keramika	spus. platon
5	Terasa	5.49	10.10	keramika	keramika
		33.83 m²			

STAN 17 - JEDNOSOBNI					
1	Hodnik	3.76	7.93	keramika	keramika
3	Dnevna soba i trpezarija	19.24	19.43	parket	glet + boja
3	Kuhinja	3.41	7.71	keramika	keramika
4	Kupatilo	4.27	8.35	keramika	spus. platon
5	Spavaca soba	11.05	13.39	parket	glet + boja
6	Terasa	5.01	9.49	keramika	spus. platon
		66.94 m²			

STAN 18 - GI-DVOSOBNI					
1	Hodnik	5.57	12.00	keramika	keramika
2	Dnevna soba i trpezarija	24.74	21.16	parket	glet + boja
3	Kuhinja	5.93	10.42	keramika	spus. platon
4	WC	1.41	5.21	keramika	spus. platon
5	Kupatilo	4.06	8.16	keramika	spus. platon
6	Spavaca soba	10.97	13.22	parket	glet + boja
7	Spavaca soba	11.97	14.41	parket	glet + boja
8	Terasa	8.97	14.48	keramika	spus. platon
		73.43 m²			

Zajednička prostorije (CA+TA)		41.87 m²			
Stambeni prostor (PA)		324.58 m²			
Poslovni prostor		7			
UKUPNO (neto) MNA		368.45 m²			
UKUPNO (bruto) LA		425.29 m²			

R 1:50
Osnova III Sprata

8

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
IDEJNO RJEŠENJE

DATUM IZRADE I MP

jun 2024.god

GLAVNI INŽENJER

MSc Katarina Popović spec.sci.arh.

ODGOVORNI INŽENJER

MSc Katarina Popović spec.sci.arh.

SARADNIK

Antić Aleksandar, spec. sci. arh.
Šćepanović Branislav, spec. sci. arh.
MSc Nišavić Marija, arh.
Svetlana Kotlaja, spec. sci. arh.

OBJEKT

Objekat kolektivnog stanovanja sa djetanostima

LOKACIJA

Na kat.parc. 183/1, dio UP br 3a-14 u zahvatu DUPa-a
"Zagorič 3 i 4 zona 2", KO Podgorica II, Opština Podgorica

INVESTITOR

ELEKTRON d.o.o. Podgorica

PROJEKTANT

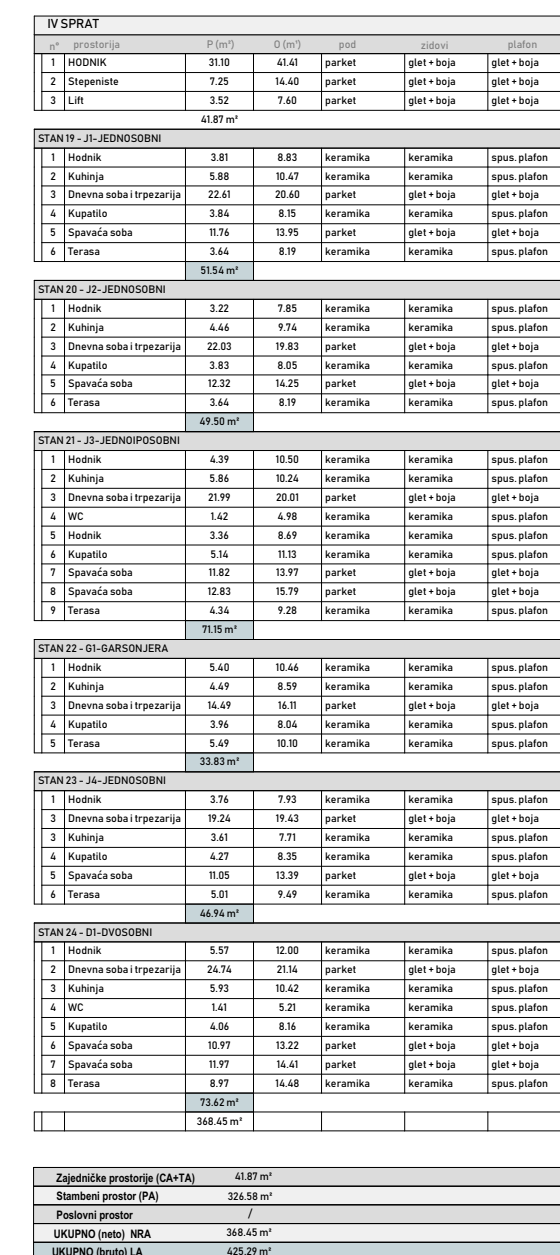
STUDIO MLV

Bulevar Veljka Vlahovića 54c +382 69 470 075

5m

10m





9

Bulevar Veljka Vlahovića 54c +382 69 470 075





POVUČENI SPRAT					
br.	prostorija	P (m ²)	O (m ²)	pod.	strop.
1	HODNIK	16.80	22.41	parket	glet + boja
2	Stepeniste	7.25	16.40	parket	glet + boja
3	Lift	3.52	7.60	parket	glet + boja
		27.57 m ²			

STAN 25 - DI-DVOPOSLOBI					
1	Hodnik	5.05	11.03	keramika	keramika
2	Kuhinja	4.13	8.99	keramika	spus. platon
3	Dnevna soba i trpezarija	24.16	22.89	parket	glet + boja
4	WC	1.32	4.84	keramika	spus. platon
5	Degizman	7.85	17.08	keramika	spus. platon
6	Kupatilo	3.95	8.70	keramika	spus. platon
7	Spavaća soba	9.41	12.63	parket	glet + boja
8	Spavaća soba	14.05	16.41	parket	glet + boja
9	Spavaća soba	11.99	15.35	parket	glet + boja
10	Spavaća soba	11.99	15.35	parket	glet + boja
11	Vešeraj	1.73	5.52	keramika	spus. platon
		83.62 m ²			

STAN 26 - TI-TROSLOBI					
1	Hodnik	8.48	15.68	keramika	keramika
2	Dnevna soba i trpezarija	2.27	4.41	keramika	spus. platon
3	Kuhinja	6.11	10.48	keramika	spus. platon
4	Dnevna soba i trpezarija	37.24	29.48	parket	glet + boja
5	WC	2.02	5.86	keramika	spus. platon
6	Degizman	4.58	14.25	keramika	spus. platon
7	Kupatilo	4.49	12.40	keramika	spus. platon
8	Spavaća soba	14.11	15.05	parket	glet + boja
9	Spavaća soba	17.47	19.34	parket	glet + boja
10	Spavaća soba	12.07	15.09	parket	glet + boja
11	Vešeraj	1.56	5.02	keramika	spus. platon
		114.95 m ²			

STAN 27 - JS-JEDNOSLOBI					
1	Hodnik	4.06	8.50	keramika	keramika
2	Dnevna soba i trpezarija	20.58	21.83	parket	glet + boja
3	Kuhinja	4.36	8.53	keramika	spus. platon
4	Degizman	2.40	6.53	keramika	spus. platon
5	Kupatilo	5.19	9.20	keramika	spus. platon
6	Spavaća soba	12.91	16.87	parket	glet + boja
		49.50 m ²			
		275.59 m ²			

Zajedničke prostorije (CA+TA)		27.57 m ²			
Stambeni prostor (PA)		248.02 m ²			
Poslovni prostor		275.59 m ²			
UKUPNO (neto) NPA		275.59 m ²			
UKUPNO (bruto) LA		318.95 m ²			

R 1:50
Osnova povučenog sprata

10

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
IDEJNO RJEŠENJE

DATUM IZRADE I MP

jun 2024.god



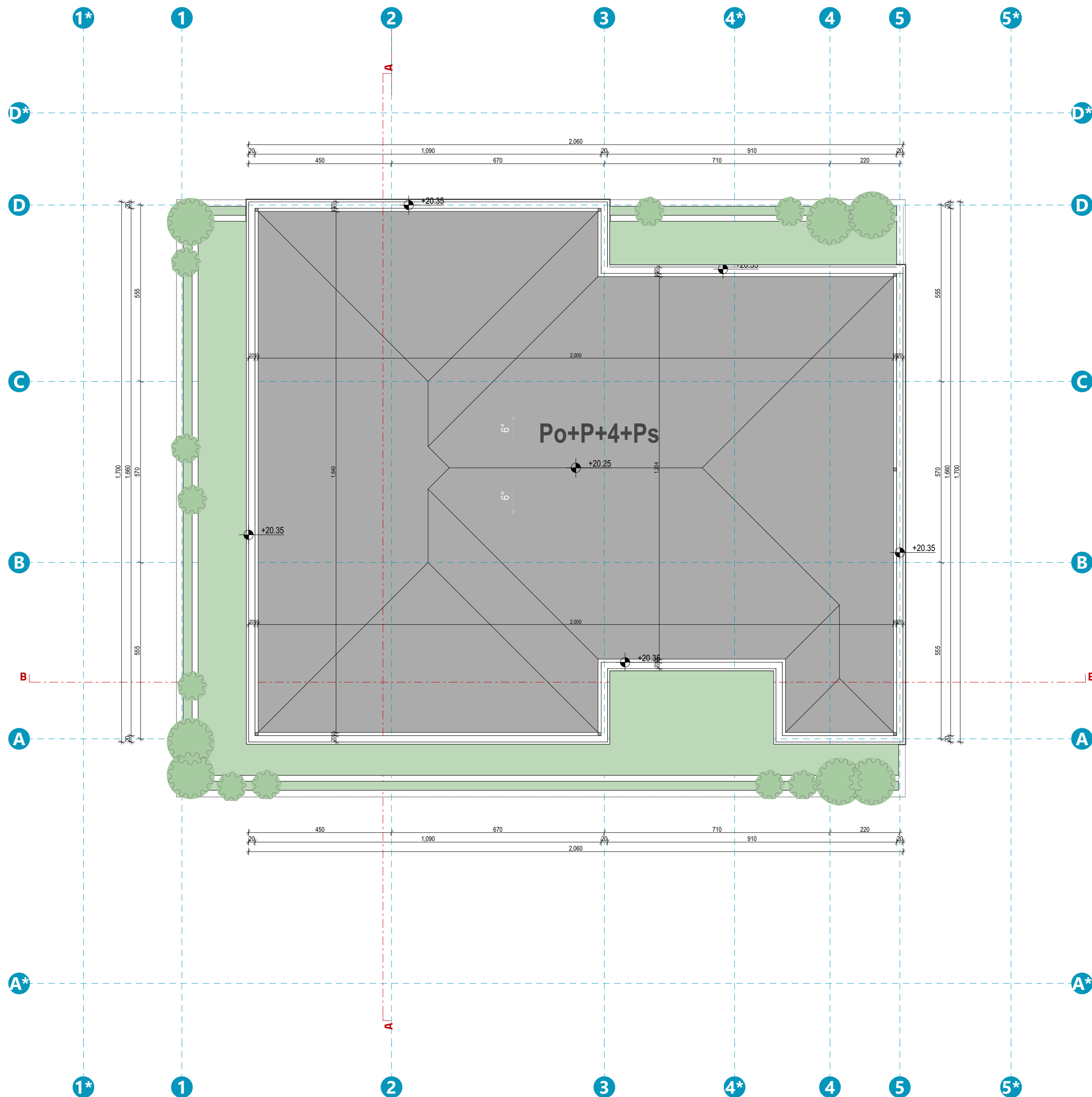
GLAVNI INŽENJER
MSc Katarina Popović spec.sci.arh.
ODGOVORNI INŽENJER
MSc Katarina Popović spec.sci.arh.
SARADNIK

Antić Aleksandar, spec. sci. arh.
Šćepanović Branislav, spec. sci. arh.
MSc Nišavić Marija, arh.
Svetlana Kotlaja, spec. sci. arh.

OBJEKT
Objekat kolektivnog stanovanja sa djetanostima
LOKACIJA

Na kat.parc. 183/1, dio UP br 3a-14 u zahvatu DUPa-a
"Zagorič 3 i 4 zona 2", KO Podgorica II, Opština Podgorica

INVESTITOR
ELEKTRON d.o.o. Podgorica
PROJEKTANT
STUDIO MLV
Bulevar Veljka Vlahovića 54c +382 69 470 075



R 1:50
Osnova Krovne ravni

11

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
IDEJNO RJEŠENJE

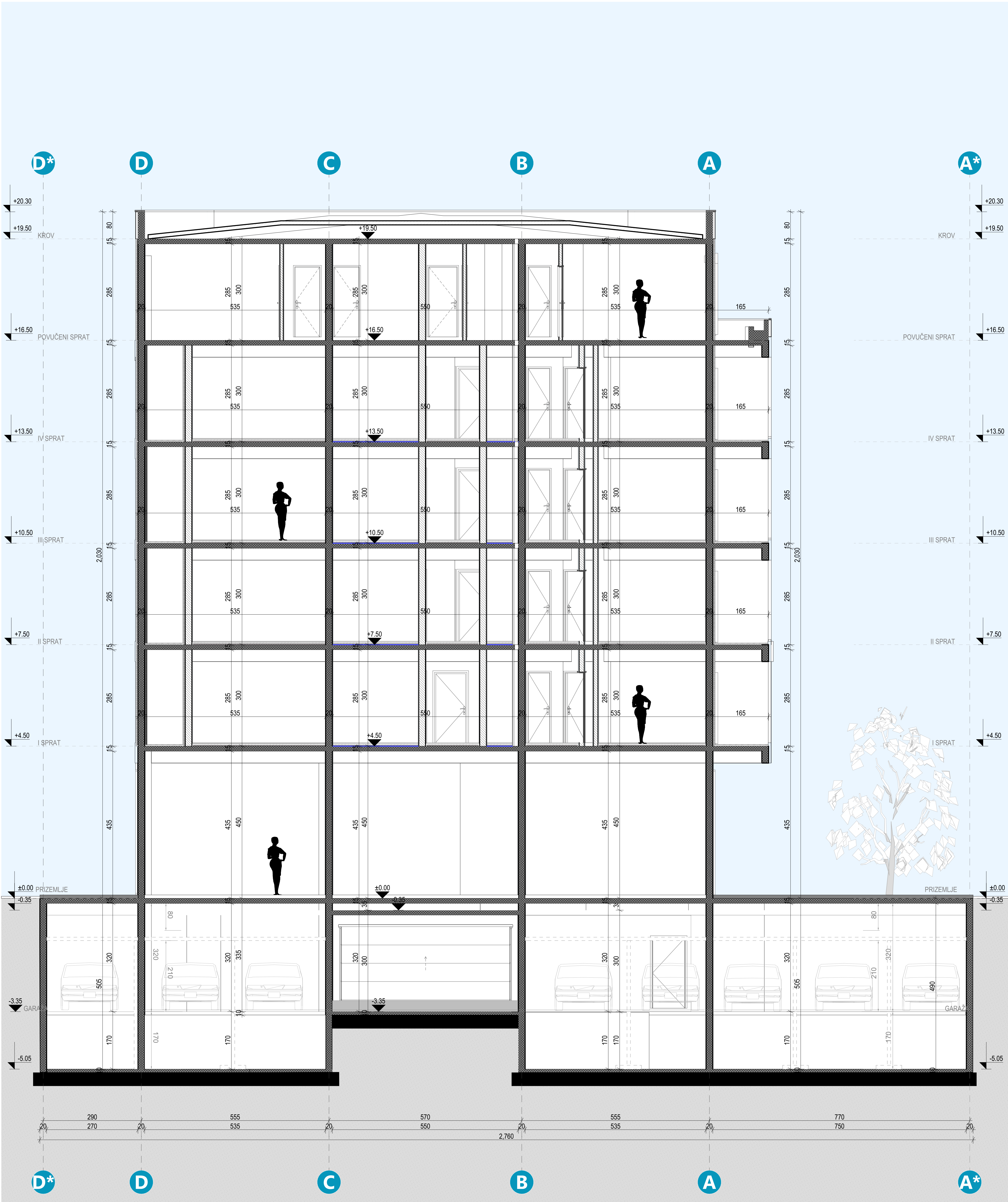
DATUM IZRADE I MP
jun 2024.god



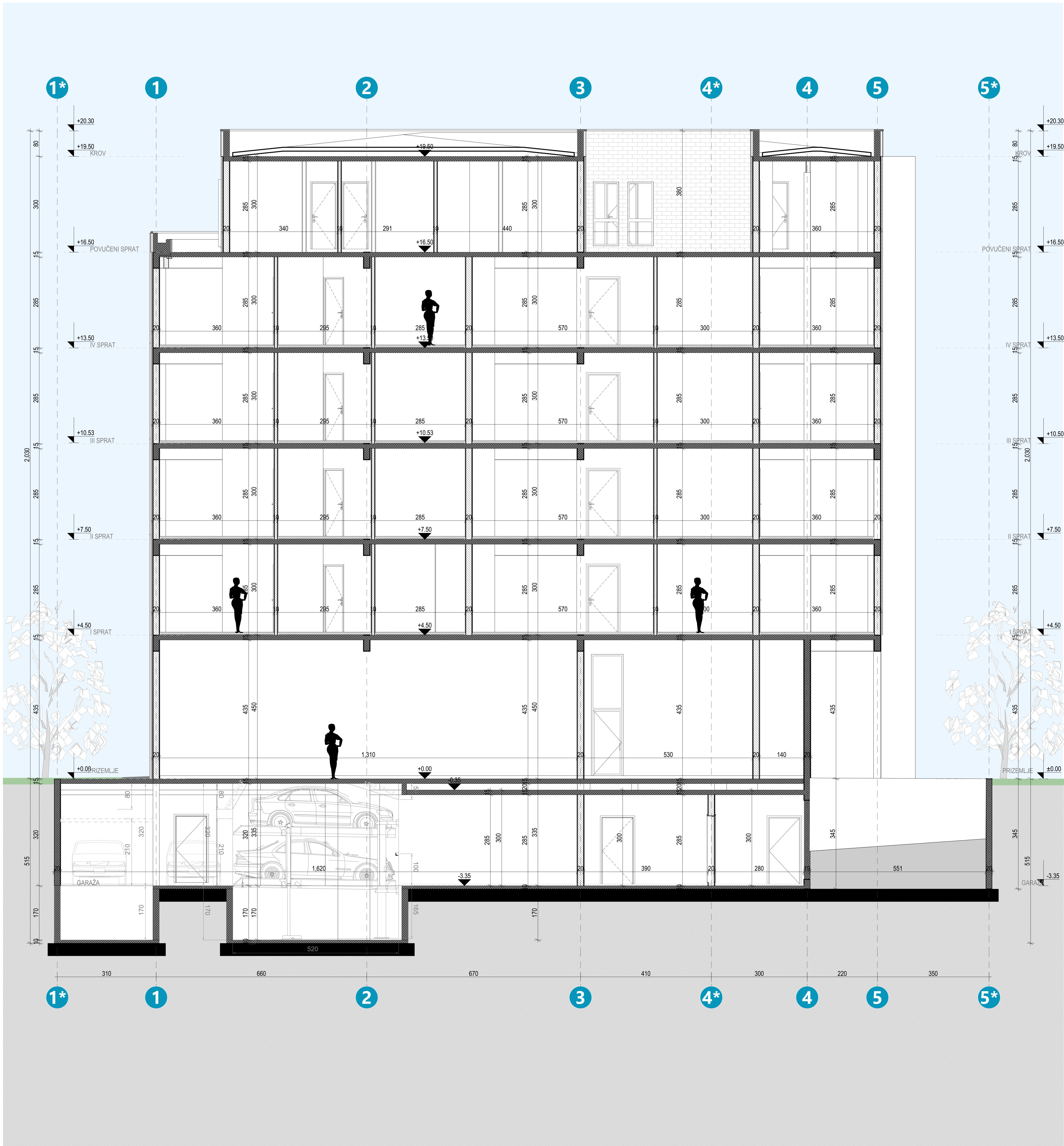
GLAVNI INŽENJER
MSc Katarina Popović spec. sci. arh.
ODGOVORNI INŽENJER
MSc Katarina Popović spec. sci. arh.
SARADNIK
Antić Aleksandar, spec. sci. arh.
Šćepanović Branislav, spec. sci. arh.
MSc Nišavić Marija, arh.
Svetlana Kotlaja, spec. sci. arh.

OBJEKT
Objekat kolektivnog stanovanja sa djetanostima
LOKACIJA
Na kat.parc. 183/1, dio UP br 3a-14 u zahvatu DUpa-a
"Zagorič 3 i 4 zona 2", KO Podgorica II, Opština Podgorica

INVESTITOR
ELEKTRON d.o.o. Podgorica
PROJEKTANT
STUDIO MLV
Bulevar Veljka Vlahovića 54c +382 69 470 075



R 1:50
Vertikalni presjek A-A 12



R 1:50
Vertikalni presjek B-B

13

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
IDEJNO RJEŠENJE

DATUM IZRADE I MP

jun 2024.god



GLAVNI INŽENJER

MSc Katarina Popović spec.sci.arh.

ODGOVORNI INŽENJER

MSc Katarina Popović spec.sci.arh.

SARADNIK

Antić Aleksandar, spec. sci. arh.

Šćepanović Branislav, spec. sci. arh.

MSc Nišavić Marija, arh.

OBJEKT

Objekat kolektivnog stanovanja sa djetanostima

LOKACIJA

Na kat.parc. 183/1, dio UP br 3a-14 u zahvatu DUpa-a

"Zagorič 3 i 4 zona 2", KO Podgorica II, Opština Podgorica

INVESTITOR

ELEKTRON d.o.o. Podgorica

PROJEKTANT

STUDIO MLV

Bulevar Veljka Vlahovića 54c

+382 69 470 075



LEGENDA MATERIJALA		
	Fasadna dekorativna tehnika	fasadna obloga
	RAL 7048 perla- siva	demit fasada
	RAL 7021 crna	demit fasada
	RAL 7012 bazaltno siva	krovni pokrivač
	RAL 7016 antracit siva	bravarija i ograde

R 1:50
Jugoistočna fasada

14

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
IDEJNO RJEŠENJE

DATUM IZRADE I MP
jun 2024.god

GLAVNI INŽENJER
MSc Katarina Popović spec.sci.arh.
ODGOVORNI INŽENJER
MSc Katarina Popović spec.sci.arh.

SARADNIK
Antić Aleksandar, spec. sci. arh.
Šćepanović Branislav, spec. sci. arh.
MSc Nišavić Marija, arh.

OBJEKT
Objekat kolektivnog stanovanja sa djetanostima
LOKACIJA
Na kat.parc. 183/1, dio UP br 3a-14 u zahvatu DUpa-a
"Zagorič 3 i 4 zona 2", KO Podgorica II, Opština Podgorica

INVESTITOR
ELEKTRON d.o.o. Podgorica
PROJEKTANT
STUDIO MLV
Bulevar Veljka Vlahovića 54c +382 69 470 075





LEGENDA MATERIJALA		
	Fasadna dekorativna tehnika	fasadna obloga
	RAL 7048 perla- siva	demit fasada
	RAL 7021 crna	demit fasada
	RAL 7012 bazaltno siva	krovni pokrivač
	RAL 7016 antracit siva	bravarija i ograde

R 1:50
Jugozapadna fasada

15

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
IDEJNO RJEŠENJE

DATUM IZRADA I MP
jun 2024.god

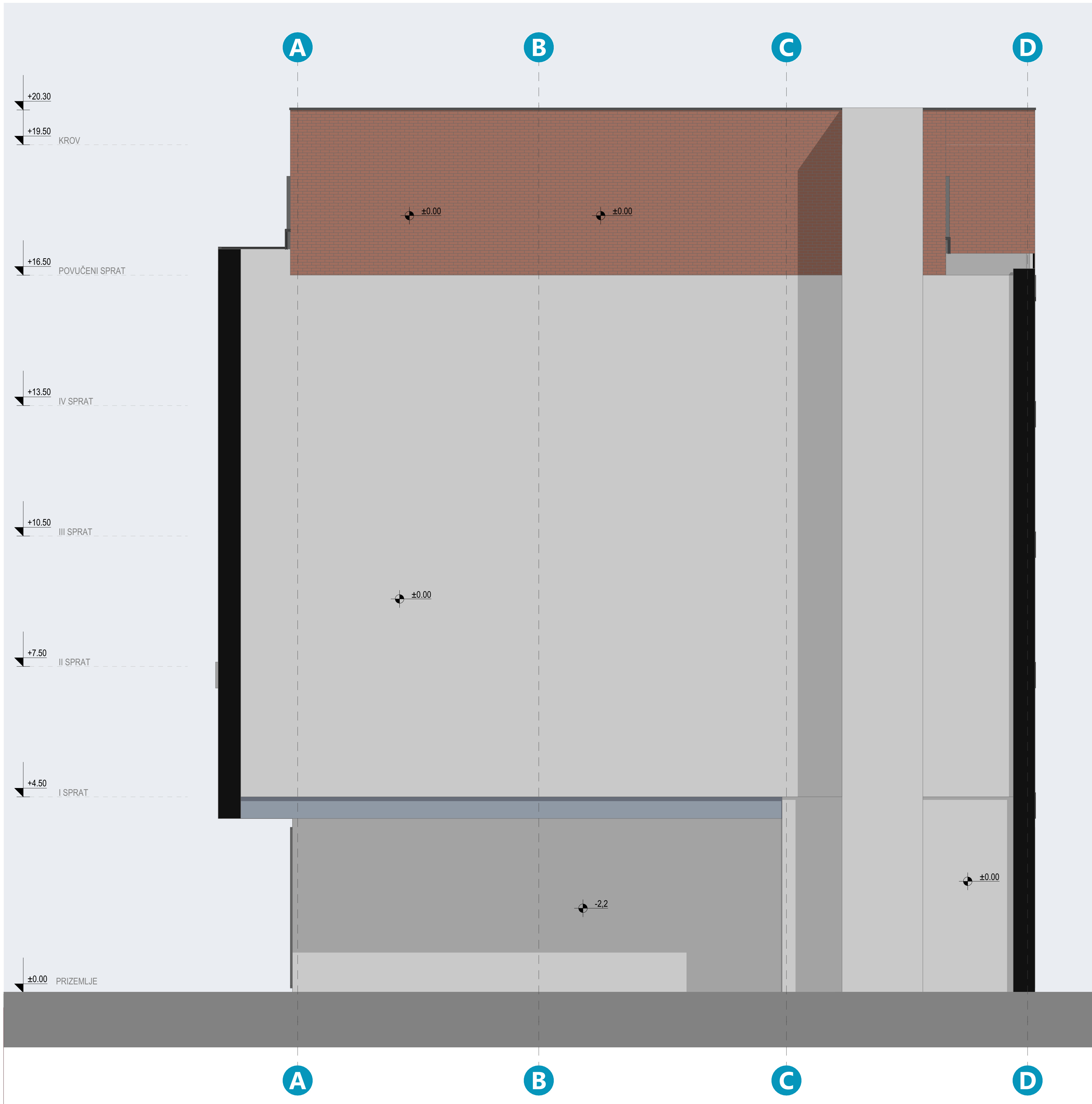
GLAVNI INŽENJER
MSc Katarina Popović spec.sci.arh.
ODGOVORNI INŽENJER
MSc Katarina Popović spec.sci.arh.

SARADNIK
Antić Aleksandar, spec. sci. arh.
Šćepanović Branislav, spec. sci. arh.
MSc Nišavić Marija, arh.

OBJEKT
Objekat kolektivnog stanovanja sa djetanostima
LOKACIJA
Na kat.parc. 183/1, dio UP br 3a-14 u zahvatu DUpa-a
"Zagorič 3 i 4 zona 2", KO Podgorica II, Opština Podgorica

INVESTITOR
ELEKTRON d.o.o. Podgorica
PROJEKTANT
STUDIO MLV
Bulevar Veljka Vlahovića 54c +382 69 470 075





LEGENDA MATERIJALA

	Fasadna dekorativna tehnika	fasadna obloga
	RAL 7048 perla- siva	demit fasada
	RAL 7021 crna	demit fasada
	RAL 7012 bazaltno siva	krovni pokrivač
	RAL 7016 antracit siva	bravarija i ograde

R 1:50
Sjeverozapadna fasada

16

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
IDEJNO RJEŠENJE

DATUM IZRADE I MP
jun 2024.god

GLAVNI INŽENJER
MSc Katarina Popović spec.sci.arh.
ODGOVORNI INŽENJER
MSc Katarina Popović spec.sci.arh.

SARADNIK
Antić Aleksandar, spec. sci. arh.
Šćepanović Branislav, spec. sci. arh.
MSc Nišavić Marija, arh.

OBJEKT
Objekat kolektivnog stanovanja sa djetanostima
LOKACIJA
Na kat.parc. 183/1, dio UP br 3a-14 u zahvatu DUPa-a
"Zagorič 3 i 4 zona 2", KO Podgorica II, Opština Podgorica

INVESTITOR
ELEKTRON d.o.o. Podgorica
PROJEKTANT
STUDIO MLV
Bulevar Veljka Vlahovića 54c +382 69 470 075





LEGENDA MATERIJALA		
	Fasadna dekorativna tehnika	fasadna obloga
	RAL 7048 perla- siva	demit fasada
	RAL 7021 crna	demit fasada
	RAL 7012 bazaltno siva	krovni pokrivač
	RAL 7016 antracit siva	bravarija i ograde

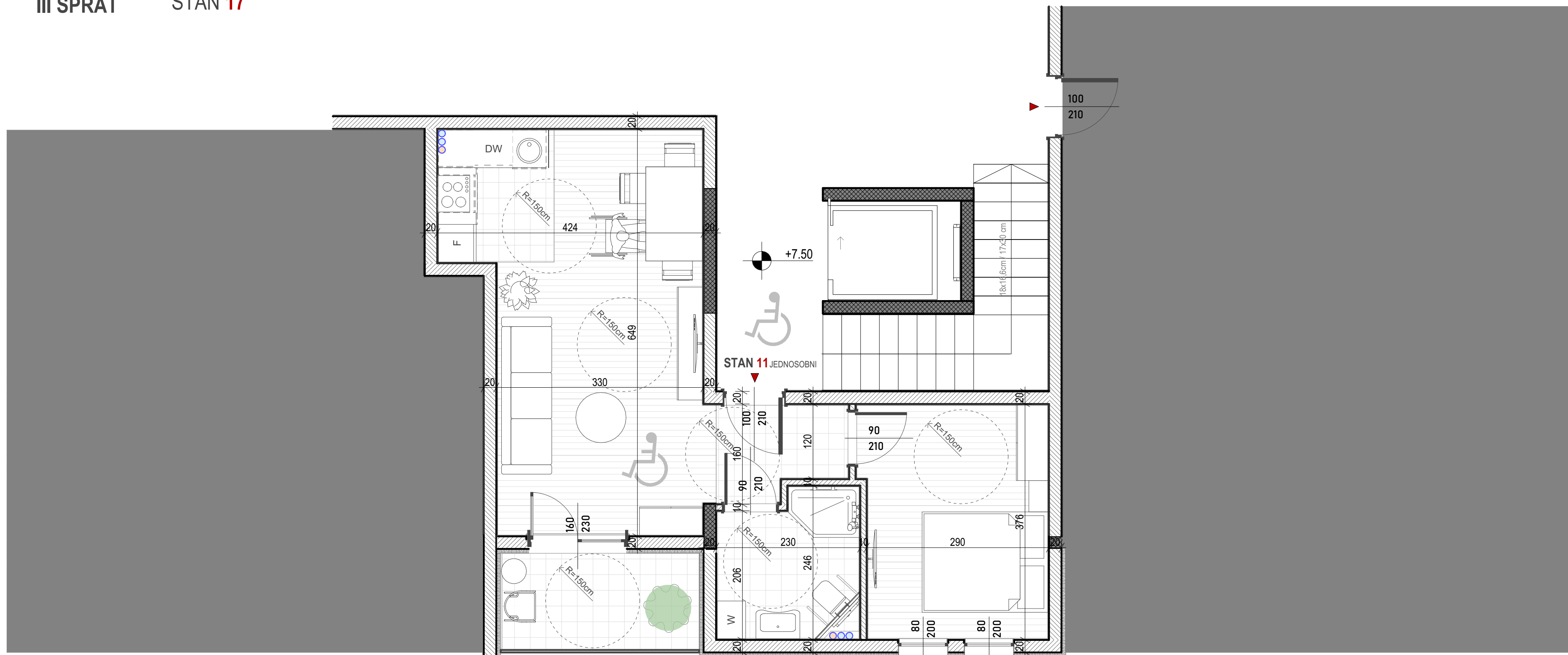


II SPRAT

III SPRAT

STAN 11

STAN 17



II SPRAT						
n°	prostorija	P (m²)	O (m²)	pod	zidovi	plafon
STAN 11 - J4-JEDNOSOBNI-TRANSFORMACIJA STANA ZA OSI						
1	Hodnik	2.85	7.93	keramika	keramika	spus. plafon
3	Dnevna soba i trpezarija	19.49	19.43	parket	glet + boja	glet + boja
3	Kuhinja	3.82	7.71	keramika	keramika	spus. plafon
4	Kupatilo	4.95	8.35	keramika	keramika	spus. plafon
5	Spavaća soba	10.86	13.39	parket	glet + boja	glet + boja
6	Terasa	5.01	9.49	keramika	keramika	spus. plafon
		46.98 m²				

III SPRAT						
n°	prostorija	P (m²)	O (m²)	pod	zidovi	plafon
STAN 17 - J4-JEDNOSOBNI-TRANSFORMACIJA STANA ZA OSI						
1	Hodnik	2.85	7.93	keramika	keramika	spus. plafon
3	Dnevna soba i trpezarija	19.49	19.43	parket	glet + boja	glet + boja
3	Kuhinja	3.82	7.71	keramika	keramika	spus. plafon
4	Kupatilo	4.95	8.35	keramika	keramika	spus. plafon
5	Spavaća soba	10.86	13.39	parket	glet + boja	glet + boja
6	Terasa	5.01	9.49	keramika	keramika	spus. plafon
		46.98 m²				

R 1:50

Transformacija stana za OSI

18







