

OBRAZAC 1

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
Radovan Rakčević Digitally signed by Radovan Rakčević Date: 2024.06.02 22:42:22 +02'00'	

INVESTITOR¹

LUJKOVIĆ ALEM
LUJKOVIĆ DENIS

OBJEKAT²

Rekonstrukcija objekta

LOKACIJA³

UP 385, KP 2140 i 2141 KO Podgorica III, u Zahvatu
DUP-a "Drač-Putnički terminal", Opština Podgorica

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁴

IDEJNO RJEŠENJE

PROJEKTANT⁵

"RAKUSAM" d.o.o. Podgorica
br. licence UPI 107/7-3033/4

ODGOVORNO LICE⁶

Radovan Rakčević, dipl.ing.arh

GLAVNI INŽENJER⁷

Radovan Rakčević, dipl.ing.arh
br. licence UPI 107/7-1629/1-2

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷ Ime i prezime glavnog inženjera.

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR¹

LJUKOVIĆ ALEM
LJUKOVIĆ DENIS

OBJEKAT²

Rekonstrukcija objekta

LOKACIJA³

UP 385, KP 2140 i 2141 KO Podgorica III, u Zahvatu
DUP-a "Drač-Putnički terminal", Opština Podgorica

DIO TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁴

IDEJNO RJEŠENJE

opšta dokumentacija i arhitektura

PROJEKTANT⁵

"RAKUSAM" d.o.o. Podgorica

br. licence UPI 107/7-3033/4

ODGOVORNO LICE⁶

Radovan Rakčević, dipl.ing.arh

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Arhitektonski projekat, građevinski projekat, elektrotehnički projekat odnosno mašinski projekat (ako je u pitanju naslovna strana dijela tehnički dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio dio tehničke dokumentacije

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

SADRŽAJ

OPŠTA DOKUMENTACIJA

- Naslovna strana, obrazac 1 I 1a;
- Sadržaj kompletne dokumentacije
- Sadržaj opšte dokumentacije ;
- Ugovor između investitora i privrednog društva koji izrađuje tehničku dokumentaciju;
- Izvod iz centralnog registra privrednog društva za izradu tehničke dokumentacije;
- Rješenje poreske uprave;
- Licenca privrednog društva za izradu tehničke dokumentacije;
- Rješenje o imenovanju odgovornog inženjera ;
- Licence odgovornog inženjera koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije u cjelini
- Polisa za osiguranje od odgovornosti;
- Urbanističko-tehnički uslovi;
- Izjava glavnog inženjera;
- Projektni zadatak investitora.

RAKUSAM d.o.o. Podgorica
Bulevar Save Kovačevića 145/5
81 000 Podgorica, Montenegro
+382 20 332 842
rakusam.arch@gmail.com
PIB 03193411



UGOVORI IZMEĐU INVESTITORA I PRIVREDNOG DRUŠTVA

RAKUSAM d.o.o. Podgorica
Bulevar Save Kovačevića 145/5
81 000 Podgorica, Montenegro
+382 20 672 685
rakusam.arch@gmail.com
PIB 03193411
PDV30/31-21063-0
HIPOTEKARNA BANKA AD
Podgorica 520-39595-18

rakusam
architecture
bureau

D.O.O. "RAKUSAM"

Broj: 17-5/1
Podgorica, 11.5 2024 god.

Ljuković Alem I Ljuković Denis, (u daljem tekstu: NARUČILAC) i
"RAKUSAM" d.o.o. iz Podgorice, Bulevar Save Kovačevića 145/5, koga
zastupa izvršni direktor Radovan Rakčević dipl.ing.arh (u daljem tekstu:
IZVRŠILAC) zaključuju dana 27.05.2024. godine u Podgorici

U G O V O R

O IZRADI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE – IDEJNI I GLAVNI PROJEKAT ZA
REKONSTRUKCIJU **STAMBENOG OBJEKTA** na
dijelu UP 385 u zahvatu DUP-a "Drač – Putnički terminal"
na KP 2140 I 2141 KO Podgorica III, Opština Podgorica.

Član 1.

Predmet ovog Ugovora je izrada tehničke dokumentacije – **Idejni I glavni projekat za rekonstrukciju STAMBENOG OBJEKTA** na
dijelu UP 385 u zahvatu DUP-a "Drač – Putnički terminal"
na KP 2140 I 2141 KO Podgorica III, Opština Podgorica.

Član 2.

NARUČILAC naručuje, a IZVRŠILAC prihvata da izvrši izradu **tehničke dokumentacije – Idejni I glavni projekat za rekonstrukciju STAMBENOG OBJEKTA** na
dijelu UP 385 u zahvatu DUP-a "Drač – Putnički terminal"
na KP 2140 I 2141 KO Podgorica III, Opština Podgorica.

Član 3.

IZVRŠILAC je obavezan da posao obavi savjesno, u skladu sa profesionalnom odgovornošću, da nastoji da posao bude obavljen stručno i kvalitetno, kao i da nakon izvršene izrade Idejnog I glavnog projekta isti dostavi NARUČIOCU.
IZVRŠILAC se obavezuje da izradu plana izvrši u roku od 60 (šezdeset) dana od dana zaključenja ovog Ugovora.

RAKUSAM d.o.o. Podgorica
Bulevar Save Kovačevića 145/5
81 000 Podgorica, Montenegro
+382 20 672 685
rakusam.arch@gmail.com
PIB 03193411
PDV30/31-21063-0
HIPOTEKARNA BANKA AD
Podgorica 520-39595-18

rakusam
architecture
bureau

Član 4.

Ugovorne strane su saglasne da sve eventualne sporove koji mogu nastati po ovom Ugovoru riješe dogovorom. Za slučaj izostanka sporazumnog rješenja ugovara se nadležnost Osnovnog suda u Podgorici.

Član 5.

Ovaj Ugovor smatra se zaključenim kada ga potpišu za to ovlašćena lica. Sve izmjene i dopune ovog Ugovora moraju biti sačinjene u pismenoj formi i potpisane od obje ugovorne strane.

Član 7.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

Podgorica, 27.05.2024.

IZVRŠILAC

"RAKUSAM" doo, Podgorica

Izvršni direktor
Radovan Rakčević
dipl.ing.arh



NARUČILAC

Ljuković Alem
Ljuković Denis

RAKUSAM d.o.o. Podgorica
Bulevar Save Kovačevića 145/5
81 000 Podgorica, Montenegro
+382 20 332 842
rakusam.arch@gmail.com
PIB 03193411



OPŠTA DOKUMENTACIJA

“RAKUSAM” DOO - PODGORICA

Na osnovu Zakona o planiranju prosora i izgradnju objekata (Sl.list CG br.64/17 od 06.10.2017) i Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata (Sl.list CG br. 44/18 od 06.07.2018), važeće zakonske regulative, normativnih akata firme, donosim sledeće:

R J E Š E N J E

O imenovanju Glavnog i odgovornog inženjera za izradu Idejnog rešenja za **rekonstrukciju objekta** na UP 385, KP 2140 i 2141 KO Podgorica III, u Zahvatu DUP-a "Drač-Putnički terminal", Opština Podgorica

Imenovani inženjer je u stalnom radnom odnosu u d.o.o. "Rakusam" Podgorica i ispunjava sve neophodne uslove u pogledu stručne spreme, br. licence
UPI 107/7-1629/1-2 od 20.06.2018. godine, da može kao Glavni inženjer izrađivati tehničku dokumentaciju, odnosno delove tehničke dokumentacije.

Vodeći i odgovorni projektant:

1. Arhitektonsko - građevinski dio

Radovan Rakčević, dipl.ing.arh

Podgorica,
Maj 2024.godine

Izvršni d i r e k t o r

Radovan Rakčević, dipl.ing.arh





IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA UPRAVE PRIHODA I CARINA

Registarski broj 5 - 0836302 / 005

PIB: 03193411

Datum registracije: 18.05.2018.

Datum promjene podataka: 15.11.2023.

"RAKUSAM" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU PODGORICA

Broj važeće registracije: /005

Skraćeni naziv: RAKUSAM
Telefon: +38269389333
eMail: rakusam.arch@gmail.com
Web adresa: www.rakusamarchitecture.com
Datum zaključivanja ugovora: 18.05.2018.
Datum donošenja Statuta: 18.05.2018. Datum promjene Statuta: 26.10.2023.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: BULEVAR SAVE KOVAČEVIĆA BR.145/5 PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte: BULEVAR SAVE KOVAČEVIĆA BR.145/5 PODGORICA
Adresa sjedišta: BULEVAR SAVE KOVAČEVIĆA BR.145/5 PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

RADOVAN RAKČEVIĆ - JBMG/Broj Pasoša zaštićeni zakonom

Uloga: Osnivač

Udio: 50%

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

LJUBOMIR POT - JBMG/Broj Pasoša zaštićeni zakonom

Uloga: Osnivač

Udio: 50% Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

LICA U DRUŠTVU:

RADOVAN RAKČEVIĆ - JBMG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 17.11.2023 godine u 11:48h



Nacelnica

Sanja Bojanić



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proletarske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UP I 107/7-3033/4
Podgorica, 28.5.2021.godine

DOO "RAKUSAM"

PODGORICA

Bulevar Save Kovačevića 145/5

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.



OVLASĆENO SLUŽBENO LICE

Olivera Živković

Obrazloženje

Akom broj UP I 107/7-3033/3 od 10.5.2021. godine, ovom organu obratilo se privredno društvo DOO "RAKUSAM" PODGORICA, PIB: 03193411, sa zahtjevom za izdavanje licencu za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze: potvrdu o prestanku radnog odnosa sa Ivanom Rakčevićem od 7.4.2021; ugovor o radu sa Rasovanom Rakčevićem – diplomiranim inženjerskim arhitektom, broj 01/20 od 28.9.2020. godine; potvrdu poslodavca o zaposlenima, kojom se konstatuje zaposlenje Rasovana Rakčevića, izdato od strane Uprave prihoda, rješenje broj UP I 107/7-1628/1-2 od 20.6.2018. godine, kojim je Rasovanu Rakčeviću izdata licenca ovlaštenog inženjera, donijelo od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma, izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5-0836302 / 004.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnieti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sledećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u skladu sa, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projekti), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno gradnje ili izvođenja



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proletarske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 107/7-3033/4
Podgorica, 28.5.2021. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "RAKUSAM" PODGORICA, PIB: 03193411, broj UPI 107/7-3033/3 od 10.5.2021. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 13 Uredbe o načinu i organizaciji rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 118/20, 121/20, 01/21 i 02/21) i člana 46 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), po ovlaštenju ministra br. 01-2434/1 od 19.05.2021. godine, donijelo je

R J E Š E N J E

Privrednom društvu **DOO "RAKUSAM" PODGORICA, PIB: 03193411**, izdaje se

LICENCA

projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

Ovo rješenje zamjenjuje rješenje **UPI 107/7-3033/2** od 25.7.2018. godine.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 107/7-3033/3 od 10.5.2021. godine, ovom organu obratilo se privredno društvo DOO "RAKUSAM" PODGORICA, PIB: 03193411, sa zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze: potvrdu o prestanku radnog odnosa sa Ivanom Rakčevićem od 7.4.2021; ugovor o radu sa **Radovanom Rakčevićem – diplomiranim inženjeru arhitekture**, broj 01/20 od 28.9.2020. godine; potvrda poslodavcu o zaposlenima, kojom se konstatuje zaposlenje Radovana Rakčevića, izdato od strane Uprave prihoda; rješenje broj UP I 107/7-1629/1-2 od 20.6.2018. godine, kojim je Radovanu Rakčeviću izdata licenca ovlaštenog inženjera, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma; izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5-0836302 / 004.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sledećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke³⁰ dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje

pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 79/17), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera; i 2) licenca ovlašćenog inženjera.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.



OWLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Olivera Živković



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-1629/1-2

Podgorica, 20.06.2018. godine

RAKČEVIĆ RADOVAN

Ulica Gornji Vranići bb
PODGORICA

U prilogu ovog akta, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Pavićević Nataša



Dostavljeno:

- Naslovu;
- a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7– 1629/1-2

Podgorica, 20.06.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu RAKČEVIĆ RADOVANA, diplomiranog inženjera arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE RAKČEVIĆ RADOVANU, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI107/7-1629/1-1 od 19.06.2018.godine, RAKČEVIĆ RADOVAN, diplomirani inženjer arhitekture, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

Diplomu Univerziteta » Kiril i Metodij » Skoplje, Univerzitetski centar za matematičko-tehničke nauke, br. A.977/II od 10.07.1979.godine; Rješenje Inženjerske Komore Crne Gore, broj: 01-653/4 od 17.10.2012.godine, kojim je Rakčević Radovanu, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Podgorice, izdata licenca odgovornog inženjera za rukovođenje izvođenjem građevinskih i građevinsko-zanatskih radova na arhitektonskim objektima i radova unutrašnje arhitekture; Rješenje Inženjerske Komore Crne Gore, broj: 01-653/3 od 17.10.2012.godine, kojim je Rakčević Radovanu, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Podgorice, izdata licenca odgovornog projektanta za izradu projekata arhitekture objekata i projekata unutrašnje arhitekture, kao djelova tehničke dokumentacije; Rješenje Inženjerske Komore Crne Gore, broj: 01-203/3 od 07.03.2013.godine, kojim je Rakčević Radovanu, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Podgorice, izdata licenca odgovornog projektanta za izradu projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije, kao djelova tehničke dokumentacije; Rješenje Inženjerske Komore Crne Gore, broj: 01-203/4 od 07.03.2013.godine, kojim je Rakčević Radovanu, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Podgorice, izdata licenca odgovornog inženjera za rukovođenje izvođenjem radova na

unutrašnjim instalacijama vodovoda i kanalizacije; Rješenje Inženjerske Komore Crne Gore, broj: 01-300/3 od 04.04.2013.godine, kojim je Rakčević Radovanu, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Podgorice, izdata licenca odgovornog projektanta za izradu projekata uređenja terena, kao djelova tehničke dokumentacije; Rješenje Inženjerske Komore Crne Gore, broj: 01-300/4 od 04.04.2013.godine, kojim je Rakčević Radovanu, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Podgorice, izdata licenca odgovornog inženjera za rukovođenje izvođenjem radova na uređenju terena; Potvrdu o opisu radnih poslova za imenovanog, izdata od strane Agencije za prostorno planiranje, komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine, br. 08-132 od 04.oktobra 1989.godine; Potvrdu o opisu radnih poslova za imenovanog, izdata od strane Glavnog grada Podgorica – Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora i zaštite životne sredine, broj: 08-351/12-1403 od 04.10.2012.godine; Potvrdu o opisu radnih poslova za imenovanog, izdata od strane » LineaArs » Studio Arhitekture – Podgorica iz oktobra 2012.godine; ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu fotokopiju lične karte.

Uvidom u službeni dokumentaciju Ministarstva pravde, ovo ministarstvo je po službenoj dužnosti utvrdilo da se imenovana ne nalazi u kaznenoj evidenciji.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore« br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“, br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nataša Pavićević





INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-3373

Podgorica, 23.11.2023. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

RADOVAN I. RAKČEVIĆ, diplomirani inženjer arhitekture iz Podgorice,
član je Inženjerske komore Crne Gore do **31.12.2024.** godine.

Reg.br. 3255



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Ljiljana Vučić, dipl.pravnica

POLISA - RAČUN POL-00224565

Zastupnik:	Marković Sinka, 80-019		
Ugovarač			
Naziv	RAKUSAM DOO	MB	03193411
Adresa	BULEVAR SAVE KOVAČEVIĆA 145/5, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	21.07.2023 (24:00) - 21.07.2024 (24:00)	Period obračuna	21.07.2023 - 21.07.2024

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projekatana: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma br: UPI 107/7-3033/4 i licencu revidenta i stručnog nadzora izdatu od strane Ministarstva održivog ravoja i turizma br: UPI 072/7-475/3 i br. UPI 072/7-539/2 pri objavljivanju djelatnosti: izradi projektne(tehničke) dokumentacije, revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora nad građenjem objekta, a za koje osiguranih odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja

Vrsta projektovanja: Svi projekti

Planirani godišnji prihod: 30.000,00 €

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti		Šifra:	1310
Osiguranik				
Naziv	RAKUSAM DOO		MB	03193411
Adresa	BULEVAR SAVE KOVAČEVIĆA 145/5, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora		Telefon	
Suma osiguranja				
Uloga		Način ugovaranja		Iznos
Jedinstvena suma osiguranja		Na sumu osiguranja		100.000,00
Franšiza				
Franšiza		Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR		
Obračun za predmet				
Premija		270,00		
Popust za nemanje šteta u poslednje tri godine		-27,00		
Popust za jednokratno plaćanje premije		-24,30		
Komercijalni popust 10% u periodu od 24.10.2022. godine do 24.10.2023. godine		-21,87		
Ukupna premija bez poreza		196,83		
Porez na premiju		17,71		
Ukupna premija sa porezom		214,54		

Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projekatana koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

UKUPAN OBRAČUN

Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokriće, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokrića, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim i/ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.

M.P. Osiguravač:



M.P.

Ugovarač osiguranja:
(puno ime i prezime)

Podružnica Centar, PODGORICA_GRAD, 17.07.2023



POLISA: POL-00224565

Datum štampe: 17.07.2023 12:02

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me

Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nib banka 530-12249-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61

PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

Strana 2 od 2

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 12.07.2023 14:02

PODRUČNA JEDINICA

PODGORICA

Datum: 12.07.2023 14:02

KO: PODGORICA III

LIST NEPOKRETNOSTI 4690 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
2140	1	23 206/89		ORAHOVAČKA	Porodična stambena zgrada NASLJEDE	96	0.00
2140		23 206/89		ORAHOVAČKA	Dvorište NASLJEDE	61	0.00
2141		23 206/89		ORAHOVAČKA	Voćnjak 3. klase NASLJEDE	254	3.23

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	KERO ANTONIJA *	Susvojina	1/12
*	KERO HRVOJE *	Susvojina	1/12
*	IVANČIR IVONA *	Susvojina	1/12
*	VUJADINOVIĆ MILJENKO *	Susvojina	21/80
*	MOMIĆ MIRJANA *	Susvojina	19/80
*	ŠIMIĆ ČEDO *	Susvojina	1/4

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta					
Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto

2140	1	Porodična stambena zgrada NASLJEDE	0	JEDNOSPATNA ZGRADA 96	
2140	1	Stambeni prostor NASLJEDE Dvosoban stan	1	Prizemlje 75	Susvojina 1/4 ŠIMIĆ ČEDO * * Susvojina 21/80 VUJADINOVIĆ MILJENKO * * Susvojina 19/80 MOMIĆ MIRJANA * * Susvojina 1/12 KERO ANTONIJA * * Susvojina 1/12 IVANČIR IVONA * * Susvojina 1/12 KERO HRVOJE * *
2140	1	Stambeni prostor NASLJEDE Dvosoban stan	2	Prvi sprat 75	Susvojina 1/4 ŠIMIĆ ČEDO * * Susvojina 21/80 VUJADINOVIĆ MILJENKO * * Susvojina 19/80 MOMIĆ MIRJANA * * Susvojina 1/12 KERO ANTONIJA * * Susvojina 1/12 IVANČIR IVONA * * Susvojina 1/12 KERO HRVOJE * *

Ne postoje tereti i ograničenja.

Podaci o aktivnim zahtjevima									
LN	Broj parcele	Podbr.	Zgrada	PD	Klas. znak	Broj zahtjeva	Godina	Komentar	Sadržina
	2140	0	1		919	7612	2022	LJULLJKOVIĆ ALEN DENIS	O KUPOPRODAJI KO PG 3 LN 4690 PARC 2140 PD 1 2 2141
	2140	0	0		919	7612	2022	LJULLJKOVIĆ ALEN DENIS	O KUPOPRODAJI KO PG 3 LN 4690 PARC 2140 PD 1 2 2141
	2140	0	1		919	7612	2022	LJULLJKOVIĆ ALEN DENIS	O KUPOPRODAJI KO PG 3 LN 4690 PARC 2140 PD 1 2 2141
	2140	0	1	2	919	7612	2022	LJULLJKOVIĆ ALEN DENIS	O KUPOPRODAJI KO PG 3 LN 4690 PARC 2140 PD 1 2 2141

	2140	0	1	1	919	7612	2022	LJULLJKOVIĆ ALEN DENIS	O KUPOPRODAJI KO PG 3 LN 4690 PARC 2140 PD 1 2 2141
	2141	0	0		919	7612	2022	LJULLJKOVIĆ ALEN DENIS	O KUPOPRODAJI KO PG 3 LN 4690 PARC 2140 PD 1 2 2141
4690					919	7612	2022	LJULLJKOVIĆ ALEN DENIS	O KUPOPRODAJI KO PG 3 LN 4690 PARC 2140 PD 1 2 2141

RAKUSAM d.o.o. Podgorica
Bulevar Save Kovačevića 145/5
81 000 Podgorica, Montenegro
+382 20 332 842
rakusam.arch@gmail.com
PIB 03193411



URBANISTIČKO- TEHNIČKI USLOVI



CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
**Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj**

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje
@podgorica.me

Broj: 08-332/23-1345

Podgorica, 25. avgust 2023. godine

LJUJKOVIĆ DENIS
069/014-383

Na osnovu Vašeg zahtjeva za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova (br. Sekretarijata: 08-332/23-1345 od 12.07.2023. godine) za izgradnju objekta na prostoru **katastarskih parcela broj 2140 i 2141 iz LN broj 4690**, a u skladu sa članom 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), Uredbom o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave („Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018, 028/19 od 23.05.2019, 075/19 od 30.12.2019, 116/20 od 04.12. 2020, 76/21 od 09.07.2021 i 141/21 od 30.12.2021.) i **DUP-a "Drač – Putnički terminal" u Podgorici** („Službeni list Crne Gore - OP", broj 25/22), Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj izdaje urbanističko – tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije **za rekonstrukciju objekta na urbanističkoj parceli UP 385**, koji su u prilogu ovog akta zajedno sa tehničkim uslovima priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju, izdatih od strane preduzeća „Vodovod i kanalizacija" d.o.o. (br: UPI-02-041/23-5546/2 od 27.07.2023. godine).

U skladu sa Uredbom o visini naknada za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova i tehničkih uslova, a na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, naknadu u iznosu od 50,00 € za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova podnosilac zahtjeva treba da uplati na račun Budžeta Glavnog grada Podgorice na sljedeći broj: 540000000302677781

Shodno izmjeni i dopuni Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave, a na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata stav 9 i 10 izdati urbanističko-tehnički uslovi se dostavljaju nadležnom inspekcijskom organu u roku od tri dana od dana izdavanja i objavljuju na internet stranici u roku od jednog dana od dana izdavanja.

S poštovanjem,

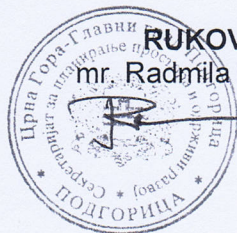
Obradio:
Dušan Savićević

PRILOG:

- Kao u tekstu

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- a/a
- Nadležnom inspekcijskom organu



UKOVODILAC SEKTORA
mr. Radmila Maljević, dipl. ing. saobr.

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj 08-332/23-1345 04. 08. 2023. godine	Glavni grad Podgorica 
---	--

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018, 028/19 od 23.05.2019, 075/19 od 30.12.2019, 116/20 od 04.12.2020 i 76/21 od 09.07.2021* i 141/21 od 30.12.2021) **DUP-a "Drač – Putnički terminal"** ("Sl. list CG – OP", br. 25/22) u Podgorici, podnijetog zahtjeva od strane **LJUJKOVIĆ DENISA** iz Podgorice, br. 08-332/23-1345 od 12.07.2023. godine, izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE

za urbanističku parcelu **UP 385** čijoj površini pripada površina katastarskih parcela broj **2140 i 2141 KO Podgorica III**, na koju se odnosi zahtjev, u zahvatu **DUP-a "Drač – Putnički terminal"**.

Detaljne podatke preuzeti iz **DUP-a "Drač – Putnički terminal"** u Podgorici, koji se nalazi u Registru planske dokumentacije, koju vodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma.

PODNOŠILAC ZAHTEJA:

LJUJKOVIĆ DENIS, Podgorica

POSTOJEĆE STANJE I OSNOVNI PODACI IZ PLANSKOG DOKUMENTA

U skladu sa podacima iz lista nepokretnosti br. **4690**, na prostoru katastarskih parcela br. **2140 i 2141 KO Podgorica III**, postoji izgrađen objekat, *Porodična stambena zgrada površine 96m²*.

Nakon uvida u list nepokretnosti i **DUP "Drač – Putnički terminal"**, konstatovano je da se površina katastarskih parcela br. **2140 i 2141** nalazi u zahvatu urbanističke parcele **UP 385**.

Precizan podatak o učešću površine katastarskih parcela u površini urbanističke parcele biće definisan elaboratom parcelacije po planskom dokumentu, koji izrađuje preduzeće ovlašćeno za geodetske poslove, nakon čega je elaborat neophodno ovjeriti u Upravi za katastar i državnu imovinu - Područnoj jedinici Podgorica.

U listu nepokretnosti, dostavljenom od strane Uprave za katastar i državnu imovinu, br. **4690**, za katastarske parcele br. **2140 i 2141 KO Podgorica III**, sadržani su podaci o vlasničkoj strukturi parcela kao i teretima i ograničenjima.

List nepokretnosti br. **4690** i **kopija katastarskog plana** za prostor katastarskih parcela br. **2140 i 2141 KO Podgorica III** iz navedenog lista, sastavni je dio ovih uslova.

PLANIRANO STANJE

NAMJENA PARCELE

Površina urbanističke parcele **UP 385** iznosi 402,59m² i precizno je definisana koordinatama tačaka u grafičkom dijelu UTU-a.

Planirana namjena urbanističke parcele **UP 385** je „SMG“ (površine stanovanja malih gustina)

USLOVI ZA PARCELACIJU

Cio prostor plana je podijeljen na blokove i urbanističke parcele sa jasno definisanom namjenom i numeracijom. Saobraćajne površine su posebno označene.

Urbanistička parcela je osnovni prostorni element Plana na kome se sagledavaju mogućnosti, potencijali i ograničenja, predmetnog prostora.

Prilikom izrade plana parcelacije je vođeno računa o aktuelnoj vlasničkoj strukturi zemljišta. Izmjene su se javile u dijelu usklađivanja postojeće katastarske parcelacije i trasa saobraćajnica koje uokviruju urbanističke blokove.

Pojedinačni uslovi su dati za svaku parcelu sa urbanističkim pokazateljima u tabelama u *Poglavlju 6*.

Predloženi grafički plan parcelacije predstavlja definitivno rješenje na osnovu kojeg će se sprovesti planski dokument. Ukoliko na postojećim granicama parcela dođe do neslaganja između zvaničnog katastra i plana, mjerodavan je postojeći katastar.

Regulaciona linija je linija koja dijeli javnu površinu od površina namijenjenih za druge namjene. Rastojanje između dvije regulacione linije definiše profil saobraćajno infrastrukturnog koridora.

Građevinska linija je linija na, iznad i ispod površine zemlje i vode, definisana grafički i numerički, koja predstavlja granicu do koje je moguće graditi objekat.

Građevinska linija ispod zemlje (GL 0) ili vode je linija kojom se utvrđuju gabariti za podzemne dijelove objekta ili podzemne objekte.

Građevinska linija na zemlji (GL 1) je linija koja definiše granicu do koje je moguće planirati nadzemni dio objekta do visine prizemlja.

Građevinska linija iznad zemlje (GL 2) je linija kojom se utvrđuje gabarit za nadzemni dio objekta iznad prizemlja kao i za nadzemne objekte koji ne sadrže prizemnu etažu (pasarele, nadzemni koridori i pješački prelazi).

USLOVI ZA OBJEKTE STANOVANJA MALE GUSTINE

POSTOJEĆI OBJEKTI NA URBANISTIČKIM PARCELAMA U OKVIRU STANOVANJA MALE GUSTINE

U zoni starog jezgra planiranim intervencijama predviđena je rekonstrukcija u postojećim gabaritima ukoliko su objekti u granicama dozvoljenih parametara datih ovim Planom ili su veći od njih. Ukoliko objekti nisu prekoračili parametre date Planom daje se mogućnost dogradnje i nadgradnje postojećih objekata uz ispunjavanje propisanih uslova:

- Maksimalna BGP prizemlja i objekta data je u tabeli.
- Maksimalna spratnost objekta data je u tabeli.
- Namjena objekta je za stanovanje sa mogućnošću korišćenja prizemlja i suterena/ podruma za poslovanje.
- Građevinske linije izgrađenog bloka nisu date grafički jer se radi o postojećim objektima u starom jezgru koji su predviđeni za rekonstrukciju u postojećim gabaritima ili imaju mogućnost dogradnje ukoliko to omogućavaju parametri dati ovim planom.
- Odstojanje od susjeda je na min. 2,0m, izuzetno može i manje uz saglasnost susjeda.

Planirane intervencije na objektima sa elementima tradicionalne arhitekture:

- Intervencije na arhitektonsko-ambijentalnom uklapanju, tj. na poboljšanju izvedenog stanja, u skladu sa tipološkim karakteristikama arhitektonskog rješenja objekata podrazumjevaju: obnovu rješenja krova, zamjenu krovnog pokrivača; zamjenu bravarije stolarijom; zamjenu ili uklanjanje nadstrešnice (neprimjerenog gabarita, oblika, materijala); uklanjanje terasa i balkona (s kraja na kraj fasade), balkonskih ograda (od betonskih elemenata koji podržavaju stilske

balustere) i dr..

- Svi objekti etažu potkrovlja mogu zamijeniti spratnom etažom i objekat završiti tradicionalnim rješenjem krova na četiri ili dvije vode plitkog nagiba.
 - Završetak objekata predvidjeti kosim krovom sa pokrivačem od kanalice. Rješenje krova prilagoditi tipološkim karakteristikama arhitekture objekta i karakterističnim elementima rješenja krova: krovni vijenac, tzv. "streha", obrađen u drvetu adekvatnog prepusta, nagiba krovnih ravni 22° (min 18° do max 25°), sa krovnim pokrivačem od tamnocrvene kanalice.
 - Obrada fasade je u kamenu ili malterisana i bojena svijetlom bojom.
 - Formiranje otvora na objektu prema susjednim parcelama moguće je pod uslovom da je udaljenost objekta od granice parcele minimum 2,0 m. Izuzetno je moguće formiranje otvora na objektu u slučaju manjeg odstojanja od granice parcele uz prethodnu saglasnost susjeda i u slučajevima kada je granica urbanističke parcele uz pješačku stazu. Formiranje novih otvora na fasadama, moguće je isključivo po uzoru na primjenjena tradicionalna rješenja (pravougaoni, dvokrilni, u kamenom okviru).
 - Boja spoljašnje stolarije je u prirodnoj boji drveta, tonirana premazima sadolina.
 - Ogradu postaviti po granici urbanističke parcele. Ograde raditi od kamena sa otvorom u kamenim okvirima, a u slučaju zidanja drugim materijalom obavezno malterisati i obojiti svijetlim tonom. Isto se odnosi i na granične zidove između susjednih parcela, gdje postoje uslovi ili se ukazuje potreba.
 - Kapije na ovim ogradama raditi po uzoru na sačuvane autentične kapije, pri čemu sama vrata treba raditi na tradicionalan način – od punog drveta ili kovanog željeza.
 - U okviru objekta ili parcele obezbjediti parking ukoliko prostorne mogućnosti dozvoljavaju. Intervencije na objektima novijeg datuma koji nemaju elemente tradicionalne arhitekture projektovati tako da ne narušavaju kulturni identitet prostora.
- Preporučuju se svedene pravougaone osnove, krovovi na dvije ili četiri vode plitkog nagiba sa krovnim pokrivačem od kanalice. Završna obrada fasade u kamenu ili malterisana i bojena svijetlom bojom.

Projektnom dokumentacijom će se precizirati najpovoljnije mjesto i veličina dogradnje ili nadgradnje. Dogradnja i nadgradnja moguća je uz prethodnu statičku analizu konstruktivnog sistema koja će usloviti primjenu konstruktivnog sistema i materijala koji treba da budu kvalitetni i u skladu sa ambijentom. Svi ovi elementi biće provereni kroz izradu odgovarajuće tehničke dokumentacije.

U slučaju kada je postojeći objekat dotrajaao, ili kada se Investitor odluči, objekat se može srušiti po prethodno pribavljenom odobrenju od nadležnog organa i na parceli sagraditi novi prema smjernicama ovog Plana za izgradnju novih objekata.

PLANIRANI OBJEKTI NA URBANISTIČKIM PARCELAMA U OKVIRU STANOVANJA MALE GUSTINE

Na novoformiranim urbanističkim parcelama planirana je izgradnja objekata pod sljedećim uslovima:

- Maksimalna BGP prizemlja i objekta data je u tabeli.
- Maksimalna spratnost objekta data je u tabeli.
- Namjena objekta je za stanovanje sa mogućnošću korišćenja prizemlja i suterena/ podruma za poslovanje (trgovina, zanatstvo, ugostiteljstvo, usluge).
- Građevinska linija je data grafički i koordinatama karakterističnih tačaka.
- Građevinska linija podzemne etaže može biti do min. 1,00m od susjedne parcele.
- Građevinska linija prema susjednim parcelama je na min. 2,0m ili na manjem rastojanju uz saglasnost susjeda.
- Površina podrumске etaže ne ulazi u obračun BGP u slučaju kada je namjena garažiranje, servisni prostori neophodni za funkcionisanje podzemne garaže i tehnički sistemi objekta.
- Daje se mogućnost izgradnje garaže ili pomoćnog objekta na parceli, maksimalne spratnosti P, uz uslov da se ispoštuju planski parametri (odstojanje od susjeda, indeks zauzetosti i indeks izgrađenosti). Površina pomoćnog objekta je do 30 m².
- Krovove raditi kose dvovodne ili četvorovodne.
- Ogradu postaviti po granici urbanističke parcele.
- Nove objekte projektovati tako da ne narušavaju kulturni identitet prostora.
- Preporučuju se svedene pravougaone osnove, krovovi na dvije ili četiri vode plitkog nagiba sa krovnim pokrivačem od kanalice. Završna obrada fasade u kamenu ili malterisana i bojena

svijetlom bojom.

- Zbog očuvanja rezidencijalnog karaktera naselja, **nije dozvoljena izgradnja privrednih i poslovnih objekata u funkciji proizvodnje, prerade, skladišta, stovarišta ili veleprodaje**

U jednom stambenom objektu može biti organizovano maksimalno 4 stambene jedinice.

- Na parceli se mogu graditi pomoćni objekti koji su u funkciji korišćenja stambenog objekta (garaža, ostava i sl), a čiji kapacitet ulazi u obračun ukupnih kapaciteta na parceli.
- Moguća je izgradnja jedne podrumске etaže koja se koristi **isključivo za garažiranje** i ne ulazi u obračun BGP.
- Podrum je podzemna etaža čiji vertikalni gabarit ne smije nadvisiti kotu terena, trotoara više od 1.00 m. Ukoliko se radi o denivelisanom terenu, relevantnom kotom terena smatra se najniža kota konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta. Horizontalni gabariti podruma definisani su građevinskom linijom ispod zemlje (GL 0) a ne mogu biti veći od 80% površine urbanističke parcele, pri čemu je obavezno ispuniti uslove ozelenjavanja terena.
- Suteran je nadzemna etaža kod koje se dio vertikalnog gabarita nalazi iznad kote konačno nivelisanog terena oko objekta i čiji su horizontalni gabariti definisani građevinskom linijom GL. Suteran može biti na ravnom i na denivelisanom terenu. Kod suterana na ravnom terenu vertikalni gabarit ne može nadvisiti kotu terena više od 1.00 m konačno nivelisanog i uređenog terena oko objekta. Suteran na denivelisanom terenu je sa tri strane ugrađen u teren, s tim što se kota poda suterana na jednoj strani objekta poklapa sa kotom terena ili odstupa od kote terena maksimalno 1.00 m.
- Minimalna udaljenost svakog dijela objekta od granice parcele je 2 m. Ukoliko je rastojanje objekta od bočnog susjednog objekta veće od 5m, na bočnim fasadama objekta dozvoljeno otvaranje prozora samo pomoćnih prostorija, a ukoliko je rastojanje objekta od bočnog susjednog objekta veće od 7 m, na bočnim fasadama objekta dozvoljeno je otvaranje prozora stambenih prostorija
- Kota poda prizemlja može biti za stambene prostore od 0 do 1.20 m od kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta
- Visina nazidka potkrovnе etaže iznosi najviše 1.20 m računajući od kote poda potkrovnе etaže do tačke preloma krovne kosine.
- U oblikovnom smislu preporučuje se tradicionalan ali funkcionalan arhitektonski izraz i materijalizacija. Krovovi objekata mogu biti ravni ili kosi, nagiba do 25°; nije dozvoljeno izvođenje mansardnih krovova.
- u slučaju ograđivanja parcele koristiti laku metalnu i/ili živu ogradu, visine sokla do 50 cm. Nije dozvoljeno izvođenje zidanih ograda.

Pomoćni objekti

dozvoljena je izgradnja pomoćnih objekata na svakoj parceli stanovanja malih gustina ukoliko se ispoštuju uslovi u pogledu zauzetosti i kapaciteta i pod uslovom da ne ugrožava uslove korišćenja osnovnog i susjednih stambenih objekata.

Pomoćnim objektima smatraju se garaže, spremišta i sl. ali i ekonomski objekti kao što su šupe, ljetnje kuhinje, spremišta poljoprivrednih proizvoda i sl.

Udaljenje pomoćnog objekta od ivice parcele ne smije biti manje od 2.0m. Rastojanje od granice parcele može biti i manje uz saglasnost vlasnika susjedne parcele, ali ne manja od 1m.

Saglasnost ima trajni karakter bez obzira na eventualnu promjenu vlasnika. Moguće je graditi pomoćne objekte kao horizontalne dogradnje gabarita osnovnog objekta

Uslovi za parkiranje vozila na parcelama stanovanja male gustine:

- Potreban broj parking mjesta treba obezbjediti u okviru parcele, na otvorenom, u garaži u sklopu ili van objekta. U slučaju rekonstrukcije ili izgradnje novog objekta, obezbjeđivanje potrebnog broja parking mjesta predstavlja obavezujući uslov za davanje saglasnosti na idejno rješenje.
 - Kod objekata na nagnutom terenu, garaže se mogu graditi u sklopu uređenja dvorišta, u denivelaciji ispred objekta.
 - Broj mjesta za parkiranje vozila se određuje po principu 1.1 PM na 1 stan
- Ograđivanje urbanističke parcele se izvodi prema sledećim uslovima:
- Ogradu postaviti po granici urbanističke parcele. Ograde raditi od kamena sa otvorom u kamenim okvirima, a u slučaju zidanja drugim materijalom obavezno malterisati i obojiti svijetlim tonom. Isto se odnosi i na granične zidove između susjednih parcela, gdje postoje uslovi ili se ukazuje potreba.
 - Kapije na ovim ogradama raditi po uzoru na sačuvane autentične kapije, pri čemu sama vrata treba raditi na tradicionalan način – od punog drveta ili kovanog željeza.

- preporuka je da se ograde van regulacije - ograde unutrašnjih dvorišta i ograde prema susjedima formiraju živom ogradom.
- zidane i druge vrste ograda postavljaju se na regulacionu liniju prema protokolu regulacije, i to tako da ograda, stubovi ograde i kapije budu na parceli koja se ograđuje. Vrata i kapije na uličnoj ogradi ne mogu se otvarati izvan regulacione linije.

Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja

Zatečene ulice Stare varoši zajedno sa ostacima objekata i ogradnih zidova potrebno je riješiti kroz jedinstvena arhitektonsko-urbanistička rješenja sa mogućnošću fazne izgradnje. Na grafičkom prilogu 03 – karta objekata sa statusom zaštite prepoznate su i označene ulice i objekti vrijednih ambijentalnih cjelina, a uz smjernice i primjere kroz arhitektonsko urbanističko rješenje uz minimalne, ali kontrolisane intervencije, ulični koridori i objekti se trebaju dovesti u stanje koje integriše sa objektima novog i starijeg perioda, gdje se ulica tretira zajedno sa pripadajućim fasadama i nasledjenim detaljima. Ulice i fasade objekata, kao i detalje fenestracije i ulaznih portala neophodno je pravilno revitalizovati i prostorno urediti sa prioritarnim ciljem očuvanja vrijednosti specifičnih ambijenata, kako bi se čitav dio turistički valorizovao i prezentovao, sve u skladu sa Studijom zaštite kulturnih dobara za Izmjene i dopune DUP-a „Drač-putnički terminal“ (2016).

Oblikovanje objekata mora biti usklađeno sa strukturama neposrednog okruženja, okolnih objekata, u pogledu osnovnih parametara forme i principa organizovanja fizičke sredine.

Prilikom oblikovanja objekata treba voditi računa o: jednostavnosti proporcije i forme, prilagodjenosti formi objekata kontekstu, topografiji terena, prilagodjenosti klimatskim uslovima i upotrebi autohtonih materijala i vegetacije, odnosno treba uvažiti načela: jedinstva, ambijentalizacije i kontekstualnosti prostora.

U zavisnosti od namjene objekta i ambijenta u kojem se gradi, planskim dokumentom se definišu uslovi za oblikovanje:

- tip zgrade (slobodnostojeće na parceli, dvojne, u nizu ili smaknutom nizu);
- fasade: balkoni, vrsta vrata i prozora, boje;
- upotreba materijala;
- elementi krova: nagib krova i krovni pokrivač, smjer pružanja sljemena, širina strehe, oluci, dr.
- Materijalizacija objekata treba da poštuje ambijentalna svojstva područja-naselja Drač, kroz upotrebu kako autohtonih elemenata tako i savremenih materijala, čija boja, tekstura i ostala vizuelna svojstva afirmišu ambijentalne kvalitete planiranog područja. Veoma je bitno koristiti jednoobrazan kamen - lokalni po uzoru na postojeći kao i jednu odnosno istu boju fasade na svim novim djelovima fasada. Preporučuje se bijela boja.
- Za objekte, koji su sačuvali tradicionalne principe gradnje u cjelosti ili segmentno, preporučuje se sanacija, prema smjernicama, odnosno uslovima propisanim Zakonom o zaštiti kulturnih dobara. Ovo se prije svega odnosi na autentično očuvane pojedine karakteristike Stare Varoši, sadržane u njenim karakterističnim detaljima i tradicionalnim osobenostima, u znamenitim portalima, odnosno kapijama različitih oblika, dimenzija, nivoa očuvanosti i pozicija, kao i ublova, odnosno vode, bunara, bistijerni, takođe različitog izgleda i nivoa očuvanosti, kao osnovnih specifičnih i prepoznatljivih elemenata Stare varoši.
- Portali se nalaze na uličnim nizovima, predstavljaju ulaze u ograđena dvorišta, kuće, portune i prolaze. Svi su urađeni finije klesanim dovratnicima, precizno složenim sa minimalnim spojnicama. Kvadratnog su, pravougaonog ili lučnog završetka. Jedan broj starih kamenih portala očuvan je i u slučajevima kada je objekat na kojem se nalazi već adaptiran i izgubio je svojsvo autentičnosti.

Uslovi za izgled objekta (fasada, krov, otvor i dr.) su sljedeći:

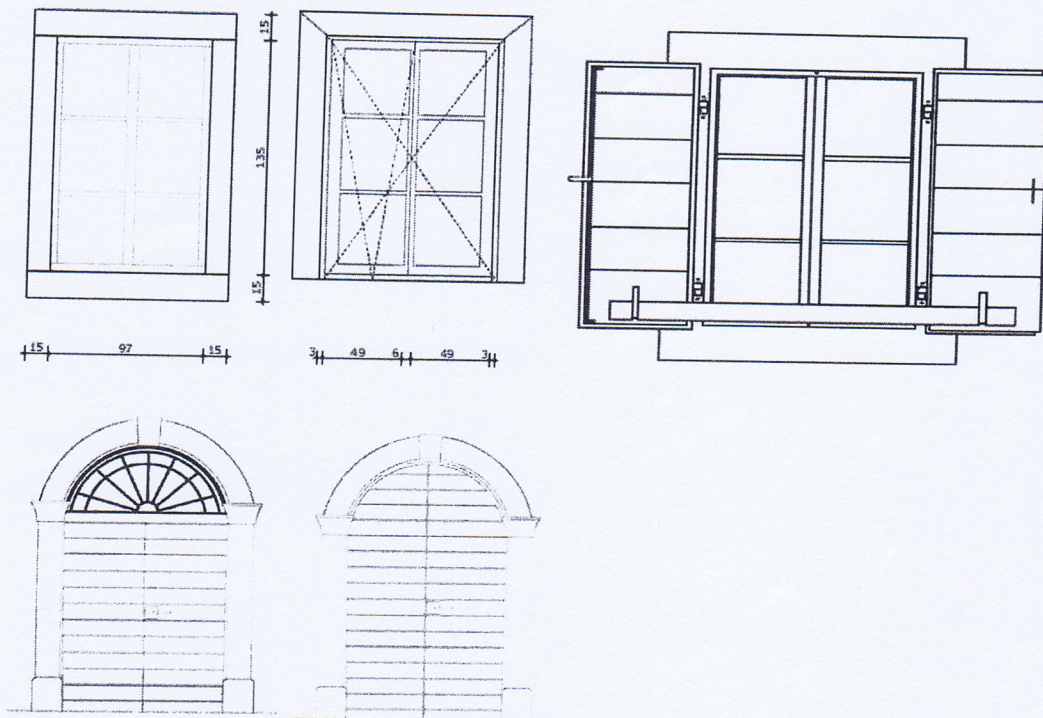
- Raspored otvora prozora i vrata (jedna, dvije ili više prozorskih osa na glavnoj fasadi) njihove proporcije (oblik i veličinu), proporcije i obradu, sa ili bez kamenih okviria (tzv. „pragova“), predvidjeti po uzoru na rješenja iz tradicionalne arhitekture.
- Rješenje krova je pretežno na četiri vode, a u manjem broju slučajeva (gdje širina trakta nije veća od 7,5m) simetrični, krov na dvije vode. Nagib krovnih ravni je od 18 - 25° (poželjno 22°). Širina strehe, u zavisnosti od spratnosti objekta, kreće se od 30cm za prizemne objekte do max 70, za objekte spratnosti dvije etaže.
- Za krovni pokrivač predvidjeti kanalicu tamnocrvene boje.
- Fasade predvidjeti u kamenu i to prizemlja obavezno a etaže spratova moguće je graditi u savremenim materijalima i obraditi u malteru, a potom bojiti u svijetlom, pastelnom tonu. Preporučljivo bijelom bojom.
- Ukoliko fasada nije od kamena, obavezna je obrada u malteru.
- Rješenje stolarije vrata i prozora planirati po uzoru na tradicionalna zatečena rješenja; dvokrilni

otvori sa podjelom na dva ili tri polja i puna ili poluzastakljena vrata. Zaštitu otvora predvidjeti škurima, tipa „puna“ ili „finta grilja“. U slučaju arhitektonsko vrijednih objekata, kada to nije autentično rešenje, predvidjeti zaštitu sa unutrašnje strane, tzv. „škureta“. Isključuje se upotreba roletni.

- Preporučuje se, na novim objektima, izrada prozorskih otvora proporcija 1:1,5 (širina/visina).
- Prozori i vrata su obavezno od drveta (natur obrada).
- Boja spoljašnje stolarije je u prirodnoj boji drveta i tonirana premazima sadolina.
- Pri savremenom pristupu rekonstrukcije postojećeg ili izgradnji novog objekta dozvoljene su modernije interpretacije (sto se odnosi na oblik prozora, krova...), ali uz saglasnost arhitektekonzervatora i Uprave za zaštitu kulturnih dobara.

Materijalizacija objekata treba da poštuje ambijentalna svojstva područja, kroz upotrebu kako autohtonih elemenata tako i savremenih materijala, čija boja, tekstura i ostala vizuelna svojstva afirmišu ambijentalne kvalitete planiranog područja.

Primjeri prozora i vrata



MJERE ZAŠTITE OD ELEMENTARNIH I DRUGIH NEPOGODA

Mjere zaštite od elementarnih i drugih nepogoda

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Sl.list RCG br. 8/1993).

Zaštita od požara

Širenje požarnih oluja na izgradjenim dijelovima sprječava se zaštitnim koridorima zelenila. Preventivna mjera zaštite od požara je postavljanje objekata na što većem međusobnom rastojanju kako bi se sprečilo prenošenje požara a što je ovim planom i predviđeno. Takođe, obavezno je planirati i obezbediti prilaz vatrogasnih vozila objektu. Izgradjeni dijelovi razmatranog prostora moraju biti opremljeni funkcionalnom hidrantskom mrežom koja će omogućiti efikasnu zaštitu, odnosno gašenje nastalih požara. Planirani objekat mora biti pokriven spoljnom hidrantskom mrežom regulisanom na nivou

kompleksa u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu i gašenje požar („Službeni list CG“ broj 30/91).

U cilju zaštite od požara postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11).

Prilikom izrade investiciono-tehničke dokumentacije obavezno je uraditi Elaborat zaštite od požara, planove zaštite i spašavanja a na šta je potrebo pribaviti odgovarajuća mišljenja i saglasnosti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11). Takođe, prilikom izrade investiciono-tehničke dokumentacije poštovati slijedeću zakonsku regulativu: Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platee za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara (»Službeni list SFRJ«, br. 8/95), Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara (»Službeni list SFRJ«, br. 7/84), Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija (»Službeni list SFRJ«, br. 24/87), Pravilnik o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti (»Službeni list SFRJ«, br. 20/71 i 23/71), Pravilnik o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištenju i pretakanju goriva (»Službeni list SFRJ«, br. 27/71), Pravilnik o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištavanju i pretakanju tečnog naftnog gasa (»Službeni list SFRJ«, br. 24/71 i 26/71).

SMJERNICE ZA ASEIZMIČKO PROJEKTOVANJE

- Projekat konstrukcije prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika: Pravilnik o opterećenju zgrada PBAB 87 („Službeni list SFRJ“, br. 11/87) i Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima („Službeni list SFRJ“, br. 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90).

Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju i seizmologiju o klimatskim i hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

Koncepcija optimalnog korišćenja prostora, koja treba da je rezultat svakog planskog dokumenta u osnovi predstavlja akt zaštite životne sredine. Naime, životna sredina se štiti kroz korištenje na adekvatan način i pod odgovarajućim uslovima.

Ovim planom se daje cjelovito rješenje organizacije prostora i infrastrukturnog opremanja i time stvaraju uslovi za zaštitu i unapređenje kvaliteta životne sredine kroz planski, kontrolisan razvoj područja. U zahvatu plana nijesu predviđene namjene ili aktivnosti koje ugrožavaju životnu sredinu. Prostorno rešenje Plana rađeno je na osnovu principa očuvanja životne sredine. Za osnovne zahteve sa ovog stanovišta uzeti su:

- da se voda, zemljište i vazduh liše svakog zagađenja uvođenjem adekvatne infrastrukture, a da aktivnosti na prostoru Plana ne ugrožavaju životnu sredinu
- da intenzitet korištenja bude u realnim okvirima
- da se postigne optimalan odnos izgrađenog i slobodnog prostora
- da se postigne potrebna količina zelenila za optimalnu zaštitu vazduha
- da se izvrši zaštita frekventnih koridora saobraćaja
- da se za prostor precizno definiše nadležnost i vlasništvo.

Planirani objekti se moraju graditi u skladu sa **Odlukom o utvrđivanju akustičkih zona na teritoriji Glavnog grada Podgorice** ("Sl. list Crne Gore - opštinski propisi", br. 27/15 od 05.08.2015), prema kojoj dijelovi područja ovog Plana pripadaju STAMBENJOJ ZONI (Drač), ZONI MJEŠOVITE NAMJENE (uz Bulevar Ibrahima Dreševića) i ZONI POD JAKIM UTICAJEM BUKE KOJA POTIČE OD SAOBRAĆAJA (uz željezničku prugu).

Obaveza Investitora, za sve objekte koji su predmet ovog DUP-a, a koji mogu da dovedu do zagađivanja životne sredine, je da izradi Elaborat procjene uticaja zahvata na životnu sredinu.

USLOVI ZA UNAPREĐENJE ENERGETSKE EFIKASNOSTI

U procesu uspostavljanja održive potrošnje energije prioritet treba dati racionalnom planiranju potrošnje, tj. implementaciji mjera energetske efikasnosti u svim segmentima energetskog sistema.

Održiva gradnja je svakako jedan od značajnijih segmenata održivog razvoja koji uključuje:

- Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu;
 - Energetsku efikasnost zgrada;
 - Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata.
- Energetski i ekološki održivo graditeljstvo teži:
- Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade;
 - Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije;
 - Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (sunce, vjetar, biomasa itd.);
 - Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema.
- Ovim Planom stvaraju se uslovi za:
- izgradnju sistema za proizvodnju električne energije za sopstvenu potrošnju na novim objektima
 - adaptaciju postojećih objekata ugradnjom sistema za proizvodnju električne energije za sopstvenu potrošnju, koje treba ugraditi kao unutrašnje instalacije objekta i povezati ih na unutrašnje električne instalacije.
- Poboljšanje energetske efikasnosti posebno se odnosi na: ugradnju ili primjenu niskoenergetskih objekata, unapredjenje uređaja za klimatizaciju i pripremu tople vode korišćenjem solarnih panela za zagrijavanje, unapredjenje rasvjete korišćenjem izvora svjeta sa malom instalisanom snagom (LED), korišćenje fotonaponskih panela, koncepte inteligentnih zgrada...

USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE

Površine ograničene namjene - Zelenilo individualnih stambenih objekata

Zelenilo u okviru stambenih objekata podrazumjeva uređenje slobodnih površina oko objekta u zavisnosti od orijentacije kuće i njenog položaja na parceli. Osnovna pravila uređenja okućnice su da kuća bude na 1/3 placa, bliže ulici, gdje dobijemo predvrt koji ima estetsku ulogu i sadrži kolski prilaz, parking, rasvjetu i sl. Zadnji vrt služi kao prostor za odmor i ako je parcela veća kao ekonomski dio dvorišta. S obzirom da je ovo već izgrađen prostor nedostatak zelenila se može nadomjestiti vertikalnim ozelenjavanjem i zelenilom u žardinjerama. Vertikalno zelenilo ne ulazi u obračun zelenih površina.

Smjernice za pejzažno uređenje i izdavanje UT uslova

- zelene površine treba da zahvataju min. 30% površine parcele;
 - kompoziciju vrta stilski uskladiti sa arhitekturom objekta;
 - pri odabiru zasada voditi računa o uslovima sredine, dimenzijama, boji, oblicima;
 - za izradu staza i stepenica koristiti materijale koji su dostupni u najbližem okruženju;
 - predvrt urediti reprezentativno u okviru kojeg razmotriti rješenje formiranja parkinga;
- razdvajanje parcela i izolaciju od saobraćajne buke riješiti podizanjem zasada žive ograde;

USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

Na samom prostoru obuhvata Plana **nema registrovanih spomenika prirode** niti zaštićenih biljnih i životinjskih vrsta.

Valorizacijom postojeće, zatečene fizičke strukture naselja Drač definisane su zone od ambijentalnog i arhitektonskog značaja, koje uključuju objekte različitog karaktera, a imaju za cilj da obezbjede očuvanje i obnovu autentičnosti. Na osnovu toga su definisani stepen i obim intervencije na pojedinim objektima, odražavajući istovremeno i konzervatorske mjere na vrijednim objektima arhitektonske baštine (prikazano na grafičkom prilogu br. 03 karta objekata sa statusom zaštite)

- *Objekti ambijentalne vrijednosti koji se rekonstruišu na osnovu rezultata hronološko-stilske analize*

Svi objekti koji su na osnovu Studije zaštite i planske analize označeni kao ambijentalni, po svojoj funkciji pripadaju stambenoj arhitekturi čije bi zajedničke karakteristike, sa manjim varijacijama, bile izražene u dispoziciji i proporciji osnove, gabaritu, obliku, izgledu, materijalu, načinu i stepenu njegove obrade, kao i u konstruktivnom pogledu.

Gotovo svi objekti izvedeni su u kamenu, sa jednostavnom krovnom konstrukcijom, spratnosti P ili P+1, pri čemu je prizemlje ili njegov dio služio za razne priručne ostave a sprat uvijek bio rezervisan za stanovanje. U zavisnosti od toga da li je fasada malterisana ili ne, javlja se manji ili veći stepen

obrade kamena, a nije rijedak slučaj da je prizemlje riješeno u kamenu a sprat malterisan. Time se još više potencira dvojna funkcija objekta i vizuelno definiše i odvaja stambeni prostor od pratećih prostorija. Jedine akcente na fasadi predstavljaju kameni okviri vrata i prozora, a isti princip se javlja i na ulaznim dvorišnim kapijama.

Imajući u vidu navedene osnovne karakteristike objekata ove grupe njihovu rekonstrukciju je potrebno izvesti po strogim principima, uz puno poštovanje osobenosti svakog pojedinačno (što je neophodno uraditi kroz jedinstvena arhitektonsko-urbanistička rješenja, uz prisustvo arhitekta konzervatora).

■ *Ostaci objekata ambijentalne vrijednosti koji se rekonstruišu na osnovu rezultata hronološkostilske analize i analognih primjera*

Na području Drača, a na osnovu identifikovanih i sačuvanih materijalnih ostataka, uspostavljena je posebna grupa objekata ambijentalne vrijednosti. Svi ovi objekti pripadaju stambenoj arhitekturi. Objekte ove grupe treba rekonstruisati na osnovu hronološko-stilske analize i metodom *analognih rješenja primjenjenih u neposrednom okruženju ili sa drugih lokacija ali u tom periodu*. Ova metoda podrazumjeva primjenu istih ili sličnih elemenata prisutnih na drugim objektima, za koje se može utvrditi da po svim osnovnim karakteristikama (konstrukciji, izboru materijala, načinu njegove obrade i obradi fasada, veličini otvora, itd.) pripadaju istom arhitektonskom tipu onih koji su autentično očuvani.

■ *Objekti koji su izgubili autentične arhitektonske vrijednosti i ambijentalno su usklađeni zadržavaju se uz obavezu intervencija adaptacije i/ili sanacije u cilju uspostavljanja devastiranih vrijednosti*

Veliki broj objekata je nestručno izvedenim intervencijama na adaptaciji, dogradnji i nadogradnji izgubio izvorne arhitektonske vrijednosti. U ovim slučajevima intervencije podrazumjevaju uklanjanje svih novonastalih elemenata stranih tradicionalnoj arhitekturi, kao i poseban tretman u smislu obrade fasade, otvora, rješenja krova i krovnog pokrivača. Naime, pokušaj je da se uspostavi vizuelno povezivanje sa objektima autentične ambijentalne vrijednosti. Na ovaj način značajno bi se osiguralo uspostavljanje ambijentalnih karakteristika duž uličnih tokova. Na objektima koji su izvedeni u potpuno modernom duhu potrebno je uraditi analizu (u timu je neophodno prisustvo arhitekta konzervatora) i predlog adaptacije istih i prilagođavanje susjednim objektima i kontekstu naselja Drač.

■ *Novi objekti u ambijentalnim zonama, u duhu tradicionalne arhitekture i u skladu sa ambijentom*

U cilju ostvarivanja neizbježnog i prijeko potrebnog vremenskog i prostornog kontinuiteta, uspostavila se grupa objekata koja se gradi u ambijentalnoj cjelini Stare varoši. Svi novoplanirani objekti treba da slijede autentične arhitektonske odlike naslijeđene strukture i arhitekture, kako u pogledu karakteristika gabarita i njihovog sklopa (oblik i izgled), tako i u pogledu upotrebe materijala.

Ovaj oblik intervencija omogućen je samo na lokacijama koje po svojoj prostornoj dispoziciji i organizaciji ne remete i ne ugrožavaju ukupnu sliku varoši. Izgradnja novih objekata moguća je uz pretpostavku da se isti po svom arhitektonskom izrazu uklapaju u postojeći ambijent. Pogrešno bi bilo ovo uklanjanje shvatiti kao jednostavno podražavanje autentičnih objekata, već se prije radi o izvjesnoj asocijaciji na staro graditeljstvo ovog kraja, kroz primjenu savremenih materijala i formi. U svim fazama projektne i tehničke dokumentacije, obavezno unijeti propisane odredbe čl. 87 i 88. Zakona o zaštiti kulturnih dobara, („Sl. List CG“ 49/10; 40/11), koje se odnose na **slučajna otkrića – nalaza od arheološkog značaja**. Ukoliko se prilikom arheoloških radova naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavijestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se preduzele sve neophodne mjere za njihovu zaštitu.

USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM

Kretanje lica sa invaliditetom omogućiti projektovanjem oborenih ivičnjaka na mjestu pješačkih prelaza, kao i povezivanje rampi viših i nižih prostora, obezbjeđenjem dovoljne širine bezbjednih nagiba i odgovarajućom obradom površina.

Pri projektovanju i građenju saobraćajnih površina potrebno je pridržavati se standarda i propisa koji regulišu ovu oblast (Pravilnik o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti, „Sl. list CG“ br.48/13 i 44/15).

MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA

Objekat se može realizovati fazno do maksimalnih parametara.

Zakonom članom 76 definisano je da ukoliko se Investitor odluči za faznu realizaciju to mora biti po konstruktivnim i funkcionalnim cjelinama, što znači da svaka faza mora predstavljati arhitektonsku cjelinu. Obavezno je kroz izradu idejnog rješenja za objekat u cjelini jasno naznačiti faze realizacije.

USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU

Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu

Detaljne podatke o snabdjevenosti planiranih kapaciteta u zahvatu planskog dokumenta elektroenergetskom infrastrukturom potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela DUP-a "Drač – Putnički terminal" koji je dostupan na internet stranici **Registra planske dokumentacije koju vodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma**.

Tehničku dokumentaciju u dijelu elektroenergetskih instalacija potrebno je izraditi u skladu sa planom elektroenergetske infrastrukture, važećim tehničkim propisima i normativima. Prilikom izrade tehničke dokumentacije za fazu elektroenergetske infrastrukture potrebno je poštovati regulative, standarde i normative, te pribaviti saglasnost nadležnog preduzeća. Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće se nakon izrade tehničke dokumentacije stručne službe CEDIS-a

Uslovi priključenja na telekomunikacionu (elektronsku) mrežu

Detaljne podatke o snabdjevenosti planiranih kapaciteta u zahvatu planskog dokumenta telekomunikacionom (elektronskom) infrastrukturom potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela DUP-a "Drač – Putnički terminal", koji je dostupan na internet stranici **Registra planske dokumentacije koju vodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma**.

Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu

Tehničku dokumentaciju u dijelu hidrotehničkih instalacija potrebno je izraditi u skladu sa planom hidrotehničke infrastrukture, važećim tehničkim propisima, normativima, i uslovima priključenja na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu infrastrukturu, u skladu sa aktom preduzeća "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. koji je stastavni dio ovih uslova.

Detaljne podatke o hidrotehničkoj infrastrukturnoj mreži i smjernicama za sprovođenje plana u dijelu hidrotehnike (vodovodna, fekalna i atmosferska kanalizacija) potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela DUP-a "Drač – Putnički terminal", koji je dostupan na internet stranici **Registra planske dokumentacije koju vodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma**.

Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu

Urbanističkoj parceli UP 385 u okviru DUP-a "Drač – Putnički terminal", pristupa se sa saobraćajnice kako je prikazano na prilogu Saobraćaj (presjek).

Detaljne podatke o saobraćajnoj infrastrukturnoj mreži i smjernicama za sprovođenje plana u dijelu saobraćaja potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela DUP-a "Drač – Putnički terminal" koji je dostupan na internet stranici **Registra planske dokumentacije koju vodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma**.

OSNOVNI PODACI O PRIRODNIM KARAKTERISTIKAMA PODGORICE

Topografija prostora

Podgorica se nalazi na sjevernom dijelu Zetske ravnice, u kontaktnoj zoni sa brdsko-planinskim zaleđem. Njen geografski lokalitet je određen sa 42°26' sjeverne geografske širine i 19°16' istočne geografske dužine. Područje u zahvatu DUP-a je na koticca 10-30 mnv, dok je prostor namjenjen za izgradnju na koti cca 14-27 mnv. Ova visinska razlika se prostire na površini od 373,34 ha, tako da je u najvećem dijelu ovo ravan teren pogodan za izgradnju.

Inženjersko geološke karakteristike

Geološku građu terena čine šljunkoviti pjeskovi neravnomjernog granulometrijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekad su to posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi, koji se drže u vertikalnim odsjecima i u podkapinama i svodovima. Navedene litološke strukture karakteriše dobra

vodopropustljivost, a dubina izdani podzemne vode svuda je veća od 4 m od nivoa terena. Nosivost terena kreće se od 300-500 kN/m² za I kategoriju. Zbog neizrađenih nagiba čitav prostor terase spada u kategoriju stabilnih terena.

Stepen seizmičkog intenziteta

Sa makroseizmičkog stanovišta Podgorica se nalazi u okviru prostora sa vrlo izraženom seizmičkom aktivnošću. Prema seizmološkoj karti gradsko područje je obuhvaćeno sa 8^o MCS skale, kao maksimalnog intenziteta očekivanog zemljotresa za povratni period od 100 godina, sa vjerovatnoćom pojave 63%. Seizmički hazard za ovaj prostor odnosi se na dva karakteristična modela terena konglomeratisane terase, tj. za model C1 gdje je debljina sedimenata površinskog sloja (do podine) manja od 35 m, i model C2 gdje je ta debljina veća od 35 m.

Dobijeni parametri su sljedeći:

- koeficijent seizmičnosti Ks 0,079 - 0,090
- koeficijent dinamičnosti Kd 1,00 >Kd > 0,47
- ubrzanje tla Qmax(q) 0,288 - 0,360
- intenzitet u (MCS) 9^o MCS

Hidrološke karakteristike

Podzemna voda je niska i iznosi 16-20 m ispod nivoa terena.

Klimatske karakteristike

Urbano područje Podgorice karakteriše slabije modifikovan maritimni uticaj Jadranskog mora. Specifične mikroklimatske karakteristike su u području grada, gdje je znatno veći antropogeni uticaj industrije na aerozagađenje, kao i ukupne urbane morfologije na vazдушna strujanja, vlažnost, osunčanje, toplotno zračenje i dr.

Temperatura vazduha

U Podgorici je registrovana srednja godišnja temperatura od 15,5^o C. Prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5^o C, a najtopliji jul sa 26,7^o C. Maritimni uticaj ogleda se u toplijoj jeseni od proljeća za 2,1^o C, sa blažim temperaturnim prelazima zime u ljeto, od ljeta u zimu. U toku vegetacionog perioda (april - septembar) prosječna temperatura vazduha iznosi 21,8^oC, dok se srednje dnevne temperature iznad 14^o C, javljaju od aprila do oktobra. Srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje stambenih i radnih prostorija proteže se od 10 novembra do 30 marta, u ukupnom trajanju od 142 dana.

Vlažnost vazduha

Prosječna relativna vlažnost vazduha iznosi 65,6%, sa max od 77,2% u novembru i min od 49,4% u julu. Tokom vegetacionog perioda, prosječna relativna vlažnost vazduha je 56,7%.

Osunčanje, oblačnost i padavine

Srednja godišnja suma osunčanja iznosi 2.456 časova. Najsunčaniji mjesec je jul sa 344,1, a najkraće osunčanje ima decembar sa 93,0 časova. U vegetacionom periodu osunčanje traje 1.658 časova. Godišnji tok oblačnosti ima prosječnu vrijednost od 5,2 desetina pokrivenosti neba. Najveća oblačnost je u novembru 7,0, a najmanja u avgustu 2,8. Prosječna vrijednost oblačnosti u vegetacionom periodu je 4,3. Srednji prosjek padavina iznosi 1.692 mm godišnje, sa maksimumom od 248,4 mm, u decembru i minimumom od 42,0 mm, u julu. Padavinski režim oslikava neravnomjernost raspodjele po mjesecima, uz razvijanje ljetnjih lokalnih depresija sa nepogodama i pljuskovima. Vegetacioni period ima 499,1 mm padavina ili 20,6 % od srednje godišnje količine. Period javljanja sniježnih padavina traje od novembra do marta, sa prosječnim trajanjem od 5,4 dana, a snijeg se rijetko zadržava duže od jednog dana.

Pojave magle, grmljavine i grada

Prosječna godišnja čestina pojave magle iznosi 9 dana, sa ekstremima od 1 do 16 dana. Period javljanja magle traje od oktobra do juna, sa najčešćom pojavom u decembru i januaru (po 2,6 dana). Nepogode (grmljavine) javljaju se u toku godine prosječno 53,7 dana, sa maksimumom od 7,7 dana, u junu i minimumom od 1,9 dana, u januaru. Pojava grada registruje se u svega 0,9 dana prosječno godišnje, sa zabilježenim maksimumom od 4 dana.

Vjetrovi

Učestalost vjetrova i tišina izražena je u promilima, pri čemu je ukupan zbir vjetrova iz svih pravaca i tišina uzet kao 1000 ‰. Najveću učestalost javljanja ima sjeverni vjetar sa 227 ‰, a najmanju istočni sa 6 ‰. Sjeverni vjetar se najčešće javlja ljeti, a najrjeđe u proljeće. Tišine ukupno traju 380 ‰, sa najvećom učestalošću u decembru, a najmanjom u julu. Najveću srednju brzinu godišnje ima sjeveroistočni vjetar (6,2 m/sec), koji najveću vrijednost bilježi tokom zime (prosječno 8,9 m/sec). Maksimalna brzina vjetra od 34,8 m/sec. (125,3 km/čas i pritisak od 75,7 kg/m²) zabilježena je kod sjevernog vjetra. Jaki vjetrovi su najčešći u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana, a najrjeđi ljeti sa 10,8 dana. Tokom vegetacionog perioda jaki vjetrovi se javljaju prosječno 22,1 dan.

Ocjena sa aspekta prirodnih uslova

Sa aspekta prirodnih uslova, ovo područje ima niz povoljnosti za izgradnju i urbanizaciju. Ravan teren, nizak nivo podzemnih voda kao i dobra stabilnost terena su karakteristike koje idu u prilog gradnje. Klimatski uslovi su, kao i na cijeloj teritoriji grada, povoljni za gradnju tokom cijele godine. Pri izgradnji, odnosno planiranju objekata treba voditi računa o nepovoljnim uslovima vjetra, sunca i kiše.

OSTALI USLOVI

Privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju i koje ispunjava uslove utvrđene Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020.), obavezno je tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima i Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020.).

Privredno društvo koje vrši reviziju tehničke dokumentacije i koje ispunjava uslove utvrđene Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020.), odgovorno je za usklađenost tehničke dokumentacije sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima i Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020.).

Ovi urbanističko tehnički uslovi važe dok je na snazi planski dokument na osnovu kojih su izdati.

Napomena: Za predmetnu urbanističku parcelu mjerodavne su smjernice u okviru DUP-a "Drač – Putnički terminal" u Podgorici koji je na dan izdavanja ovih Urbanističko tehničkih uslova, evidentiran i objavljen u Registru planskih dokumenata u skladu sa članom 11 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019 i 082/20 od 06.08.2020) na sajtu Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, [Index eRegistri \(lamp.gov.me\)](http://Index.eRegistri.lamp.gov.me)

URBANISTIČKI PARAMETRI ZA PROSTOR U ZAHVATU URBANISTIČKE PARCELE

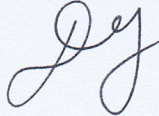
Namjena prostora u zahvatu urbanističke parcele	(SMG) Stanovanje male gustine
Oznaka urbanističke parcele	UP 385
Površina urbanističke parcele (m ²)	402.59
Maksimalni planirani indeks zauzetosti	0.24
Maksimalni planirani indeks izgrađenosti	0.48
Maksimalna planirana bruto građevinska površina pod objektom (m ²)	96
Maksimalna ukupna planirana bruto građevinska površina (m ²)	192
Maksimalna planirana spratnost objekta	P+1 (prizemlje + 1 sprat)
Maksimalan broj stanova	2

PRILOZI

- Izvodi iz grafičkih priloga planskog dokumenta
- Tehnički uslovi priključenja preduzeća "Vodovod i kanalizacija" d.o.o.
- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana za predmetne katastarske parcele

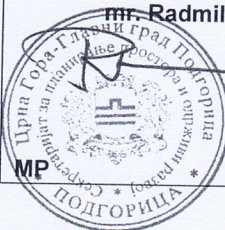
OBRADIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:

Dušan Savićević



UKOVODILAC SEKTORA:

mr. Radmila Maljević, dipl. ing. saobr.



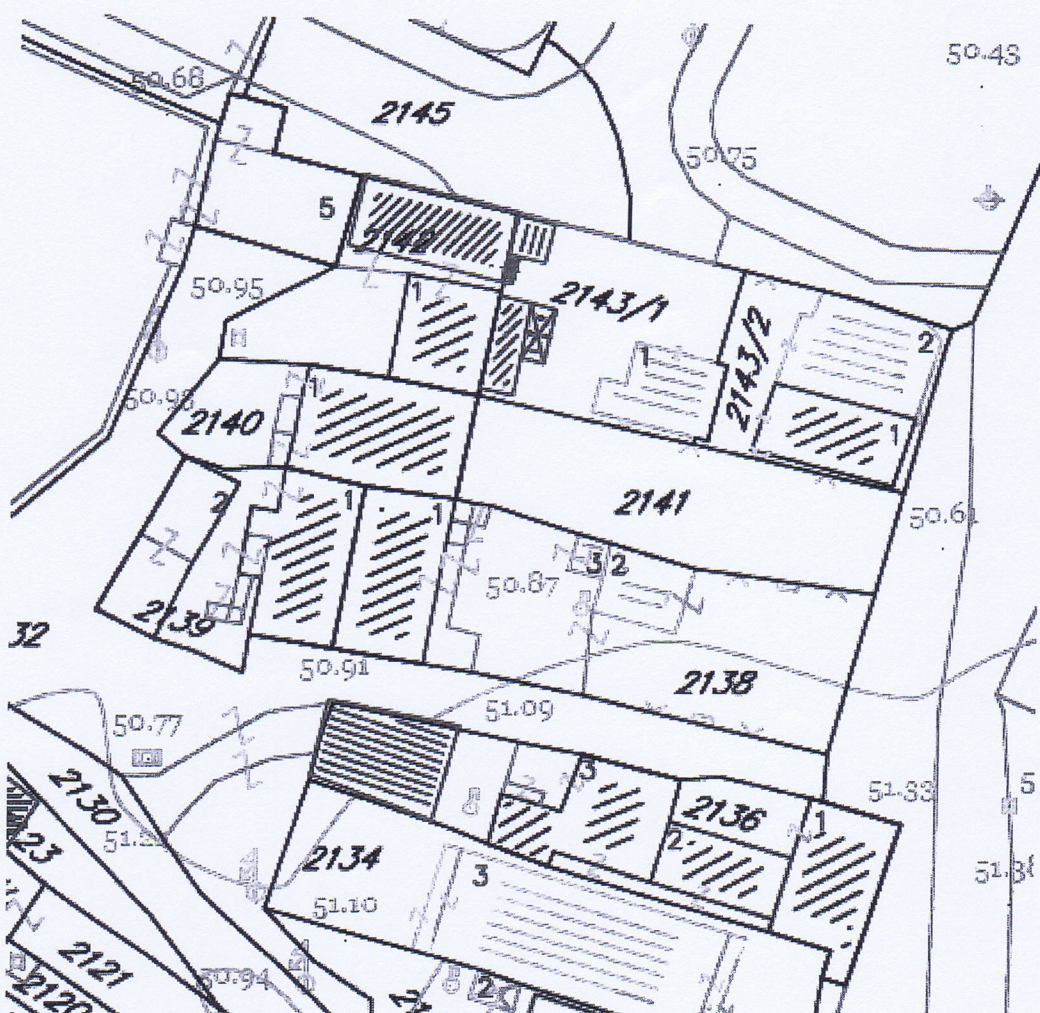
DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta i arhivi

Shodno izmjeni i dopuni Uredbe o povjerenju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave ("Sl. list CG", br. 087/18 od 31.12. 2018, 028/19 od 23.05.2019, 075/19 od 30.12.2019, 116/20 od 04.12. 2020 i 141/21 od 30.12.2021) a na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) stav 9 i 10 izdati urbanističko-tehnički uslovi se dostavljaju nadležnom inspekcijskom organu.

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj

Broj: 08-332/23-1345
Podgorica, 04.08.2023. godine

Glavni grad Podgorica



GRAFIČKI PRILOG – 00 Geodetsko katastarska podloga
Izvod iz DUP-a "Drač – Putnički terminal"
za urbanističku parcelu UP 385

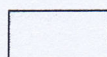
br. priloga
1



Objekti sa statusom zaštite



Zaštićena okolina objekata

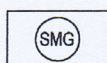
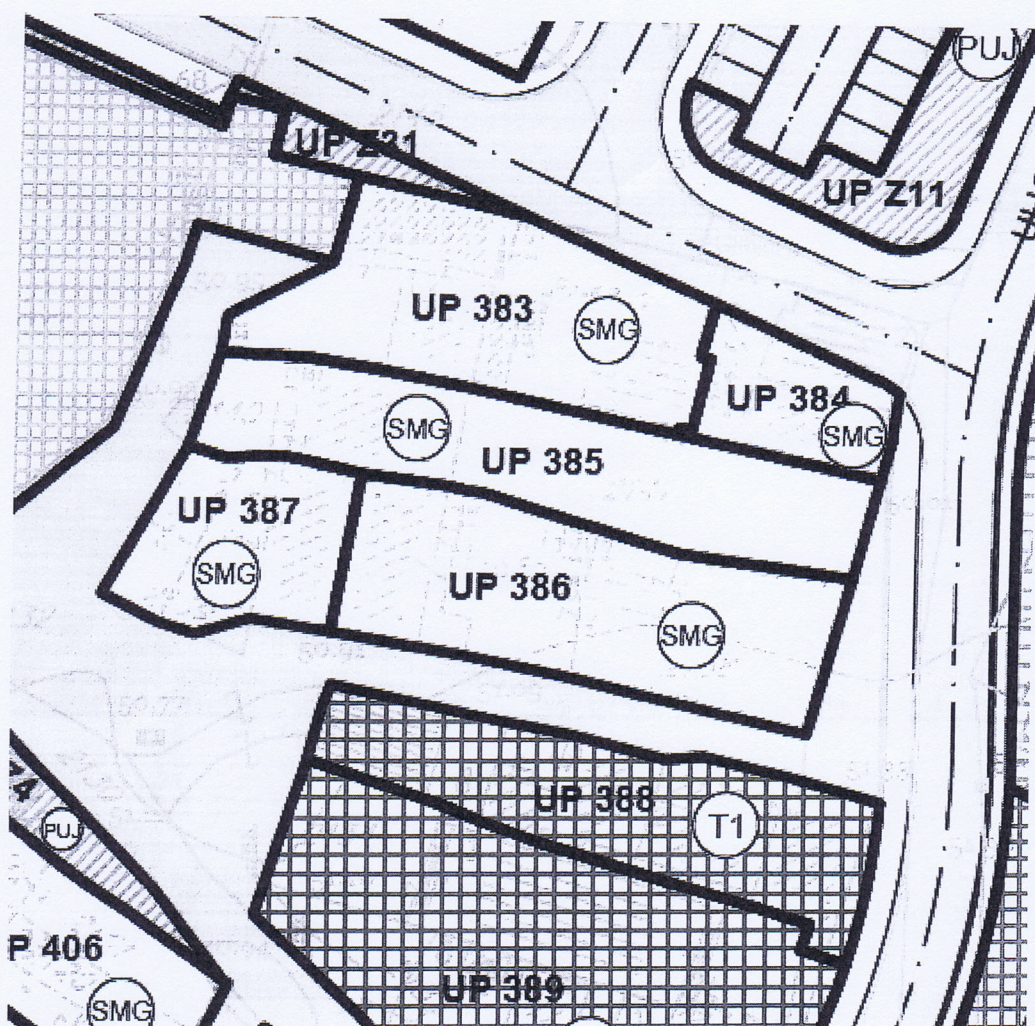


Lokacije za izradu arhitektonsko-urbanističkog rješenja
prilikom rekonstrukcije ulice (ulični nizovi, objekti i ogradni
zidovi sa portalima)

GRAFIČKI PRILOG – 03 Karta objekata sa statusom zaštite

Izvod iz DUP-a "Drač – Putnički terminal"
za urbanističku parcelu UP 385

br. priloga
2



Stanovanje male gustine

GRAFIČKI PRILOG – 04 Planirana namjena površina

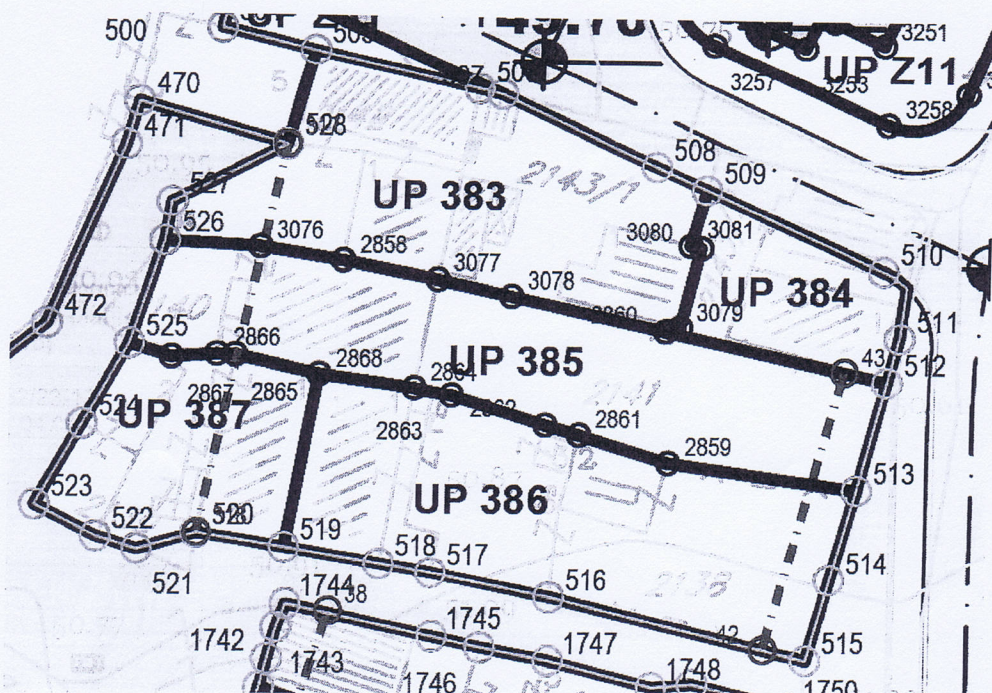
Izvod iz DUP-a "Drač – Putnički terminal"
za urbanističku parcelu UP 385

br. priloga
3

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
**Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj**

Broj: 08-332/23-1345
Podgorica, 04.08.2023. godine

Glavni grad Podgorica



Koordinate tjemena **urbanističke parcele:**
(očitanе sa grafičkog priloga Plana)

525. 6604816.14 4699626.40
2867. 6604818.98 4699625.51
2866. 6604822.11 4699625.74
2865. 6604823.37 4699625.67
2868. 6604829.13 4699624.40
2864. 6604835.64 4699623.51
2863. 6604838.23 4699623.06
2862. 6604844.66 4699621.04
2861. 6604846.99 4699620.36
2859. 6604853.12 4699618.50
513. 6604866.05 4699616.68
512. 6604867.99 4699624.13
2860. 6604852.77 4699627.50
3078. 6604842.20 4699629.84
3077. 6604837.12 4699630.95
2858. 6604830.60 4699632.16
3076. 6604824.93 4699633.05
526. 6604818.42 4699633.40

Koordinate tjemena **regulacione linije:**
(očitanе sa grafičkog priloga Plana)

512. 6604867.99 4699624.13
513. 6604866.05 4699616.68
525. 6604816.14 4699626.40
526. 6604818.42 4699633.40

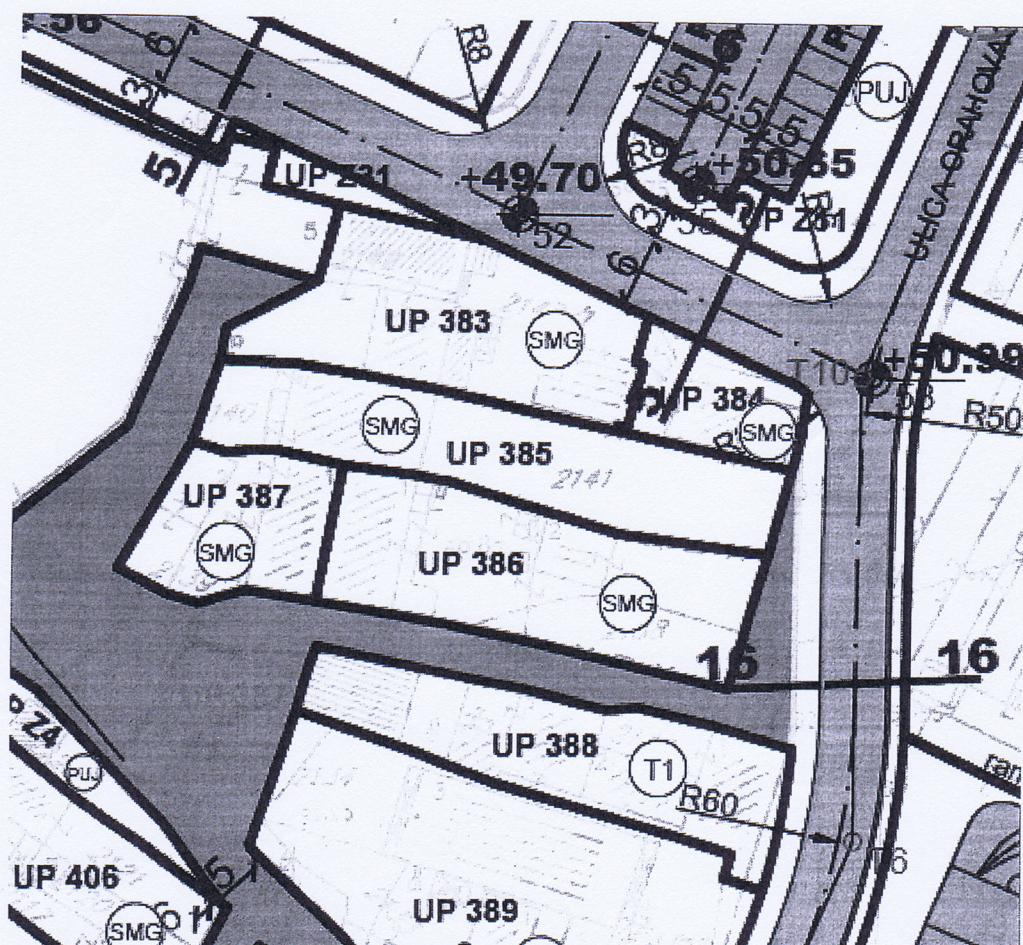
Koordinate tjemena **građevinske linije:**
(očitanе sa grafičkog priloga Plana)

42. 6604536.00 4699067.97
43. 6604547.59 4699024.67
317. 6604494.47 4699932.21
318. 6604473.71 4699940.29

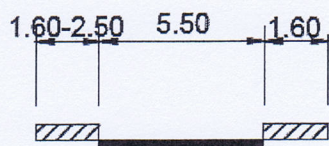
GRAFIČKI PRILOG – 05 Plan parcelacije i regulacije

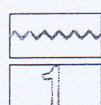
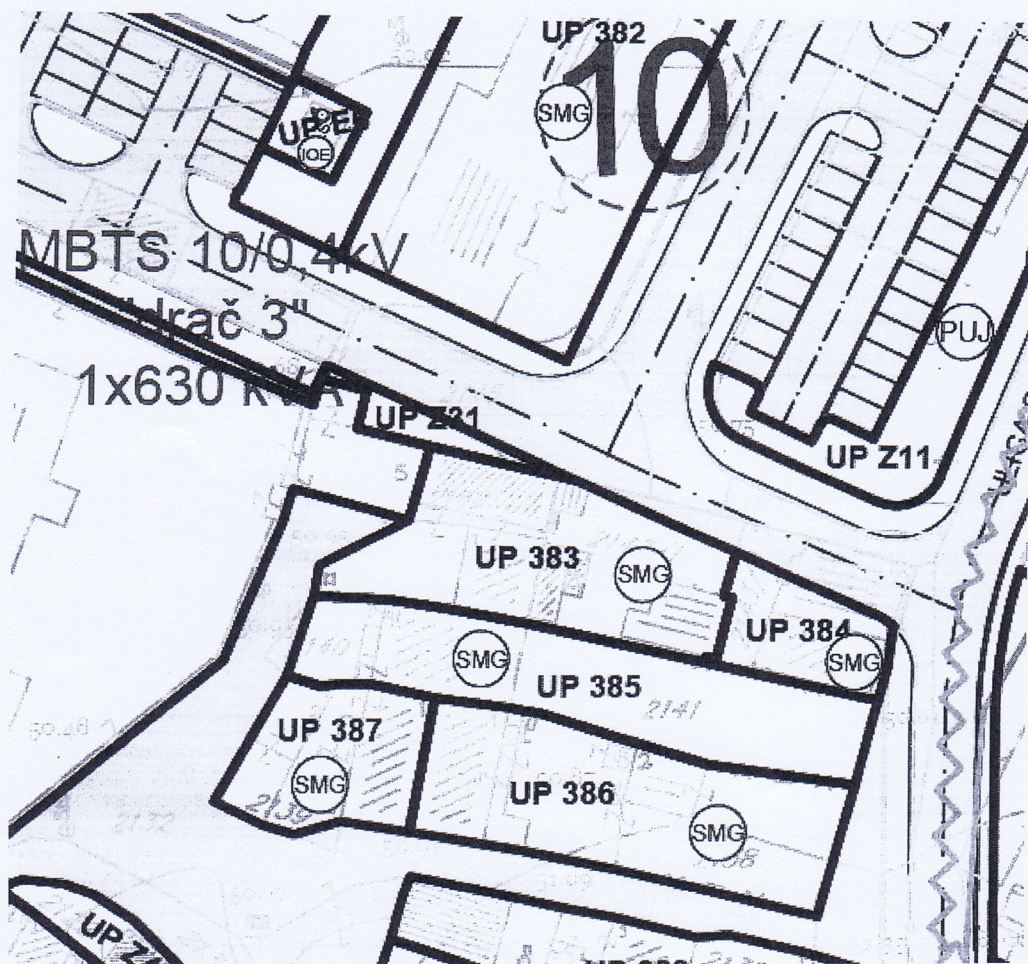
Izvod iz DUP-a "Drač – Putnički terminal"
za urbanističku parcelu UP 385

br. priloga
4



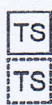
presjek 16-16





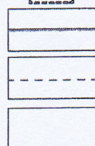
Zona trafo reona

Oznaka trafo reona



Postojeća transformatorska stanica

Planirana transformatorska stanica



Postojeći elektrovod 10 kV

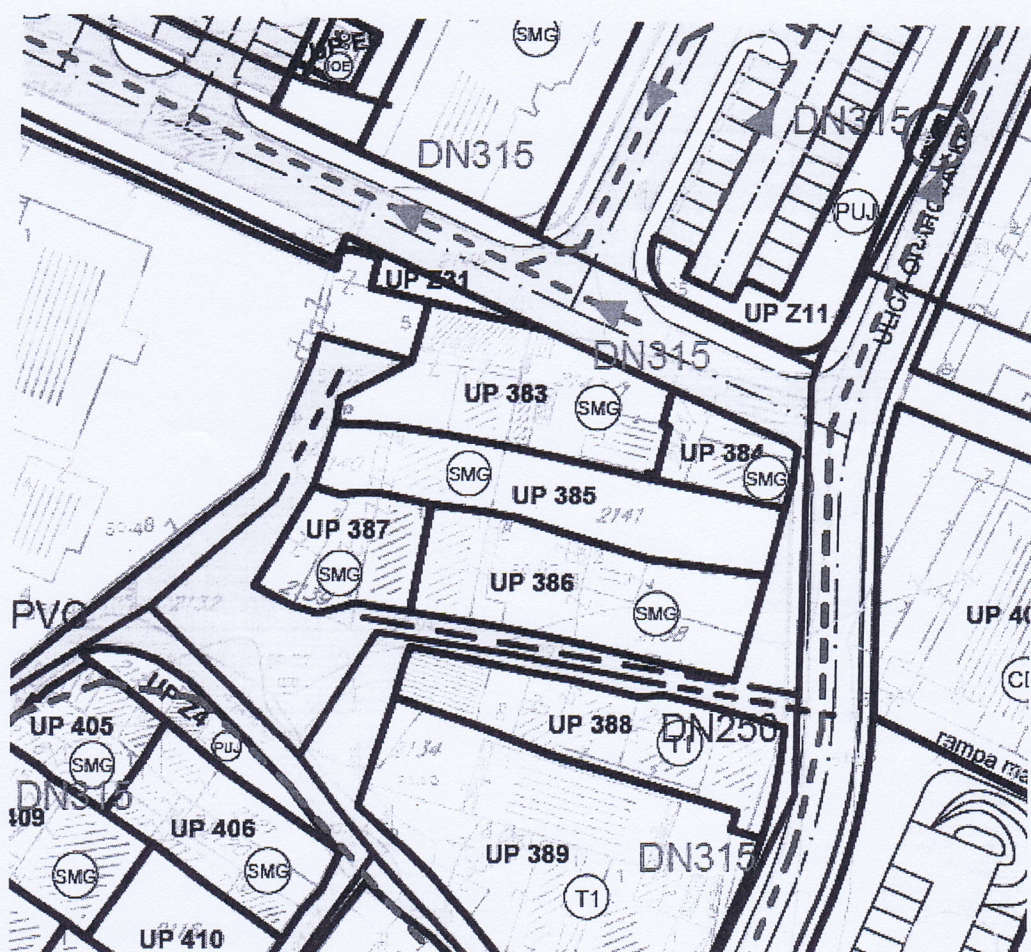
Planirani elektrovod 10 kV

Elektrovod 10 kV - ukidanje

GRAFIČKI PRILOG – 07 Plan elektroenergetske infrastrukture

Izvod iz DUP-a "Drač – Putnički terminal"
za urbanističku parcelu UP 385

br. priloga
6

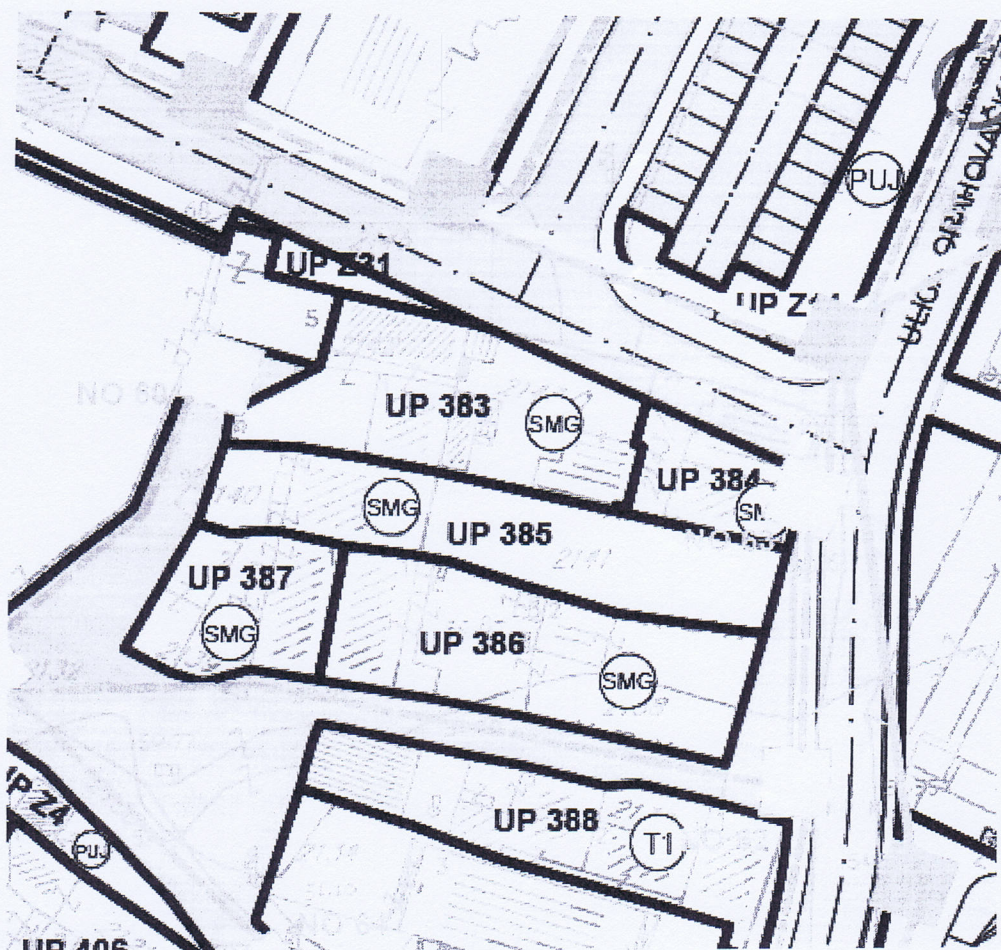


- | | |
|------------------------------------|--|
| — vodovod postojeći | — atmosferska kanalizacija postojeća |
| — ukidanje vodovoda | --- atmosferska kanalizacija planirana |
| --- vodovod planirani | ⊕ vanjski podzemni hidranti (prikazani samo na planiranoj mreži) |
| — fekalna kanalizacija višeg reda | ⊖ boks sa pet kontejnera |
| — fekalna kanalizacija postojeća | ⊖ boks sa četiri kontejnera |
| --- fekalna kanalizacija planirana | ⊖ boks sa tri kontejnera |
| fekalna kanalizacija ukidanje | |

GRAFIČKI PRILOG – 08 Plan hidrotehničke infrastrukture

Izvod iz DUP-a "Drač – Putnički terminal"
za urbanističku parcelu UP 385

br. priloga
7



TK podzemni vod višeg reda-
Postojeća elektronska komunikaciona infrastruktura
sa magistralnim i lokalnim optičkim kablovima

TK podzemni vod -
Postojeća elektronska komunikaciona infrastruktura

TK okno - Postojeće kablovsko okno

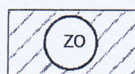
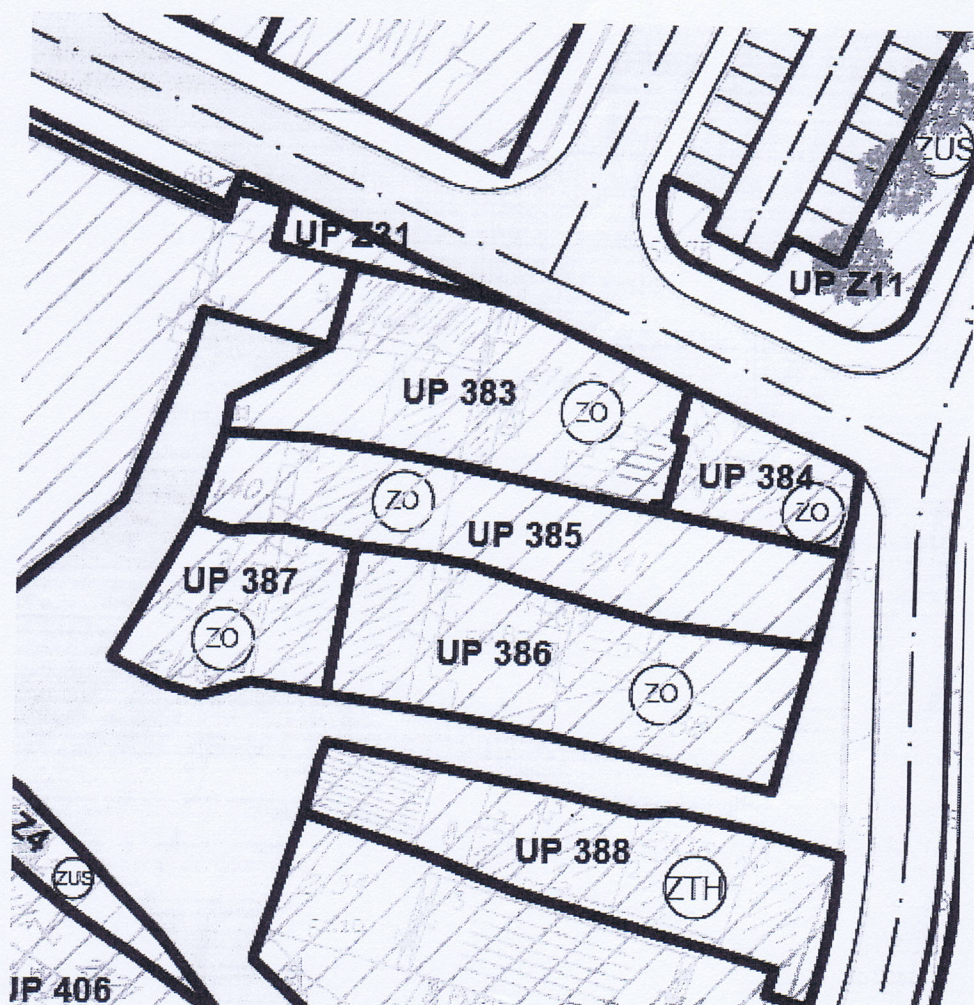
Planirani TK podzemni vod -planirana elektronska
komunikaciona kanalizacija sa 4 PVC cijevi 110mm

Planirano TK okno -
Planirano kablovsko okno NO 1, ..., NO 93

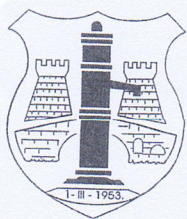
GRAFIČKI PRILOG – 09 Plan telekomunikacione infrastrukture

Izvod iz DUP-a "Drač – Putnički terminal"
za urbanističku parcelu UP 385

br. priloga
8



ZELENILO INDIVIDUALNIH STAMBENIH
OBJEKATA



DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,

PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312

E-mail: vikpg@t-com.me, Web. www.vikpg.co.me

Žiro računi:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Broj: **UPI-02-041/23-5546/2**

27. 07. 2023
Podgorica, _____ 20 _____

151392, 3000-500/2023

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj broj 08-332/23-1345 od 21.07.2023. godine, koji je kod nas evidentiran pod brojem UPI-02-041/23-5546/1 od 21.07.2023. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju **za izgradnju objekta stanovanja male gustine sa mogućnošću poslovanja na UP 385, u zahvatu DUP-a "Drač - putnički terminal" (katastarske parcele 2140 i 2141 KO Podgorica III) u Podgorici, investitora Ljuljković Denisa** (prema urbanističko-tehničkim uslovima 08-332/23-1345 od 21.07.2023. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmiještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Na predmetnoj parceli evidentirana je porodična stambena zgrada površine 96m². UTU-ima je na UP 385 planiran objekat maksimalne površine osnove 96m², maksimalne bruto razvijene površine 192m² i spratnosti do P+1. Namjena objekta je stanovanje male gustine sa mogućnošću poslovanja.

Na predmetnoj lokaciji nalazi se vodomjer koji je registrovan kod ovog Društva pod šifrom 313070500, broj vodomjera 1089406, marke "Elster" 20/5 na ime Vujadinović Vidaka. Ukoliko se isti koristi za predmetni objekat, potrebno ga je preregistrovati na ime investitora, a na osnovu zahtjeva investitora i posjedovne dokumentacije koja ga veže sa postojećim registrovanim potrošačem. Nije evidentiran priključak na gradsku fekalnu kanalizaciju.

DUP-om je planirana rekonstrukcija saobraćajnice istočno od predmetne lokacije, u sklopu koje je planirana izgradnja atmosferske kanalizacije DN315mm. Situacija DUP-om planiranog stanja – faza hidrotehnike je u prilogu urbanističko-tehničkih uslova. Za realizaciju infrastrukture je nadležna Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

Postojeći vodovod AC C DN300mm je tranzitni, služi za napajanje sekundarne vodovodne mreže i na njemu se ne dozvoljavaju individualni priključci. Ovaj cjevovod ne smije biti ugrožen izgradnjom objekta, te je potrebno ostaviti koridor min 3.0m osovinski od cjevovoda, kako bi se omogućio nesmetan pristup specijalnim vozilima radi održavanja cjevovoda ili eventualne intervencije.

a) Vodovod:

Za priključenje predmetnog objekta na vodovodnu mrežu može se zadržati postojeći priključak, ukoliko zadovoljava potrebe, ili izvršiti njegova rekonstrukcija. Rekonstrukcija je obavezna u slučaju da postojeći priključak ne zadovoljava sljedeće uslove:

- prečnik postojeće priključne cijevi ne zadovoljava potrebe planiranog objekta,
- postojeći priključak ide preko tuđih privatnih parcela odnosno ne ide javnom površinom,
- postojeći vodomjerni šaht ne odgovara lokacijom u odnosu na mjesto priključenja,
- postojeći vodomjerni šaht ne odgovara propisanim minimalnim dimenzijama,
- potrebno razdvajanje mjerenja potrošnje postojećih ili planiranih zasebnih stambenih i poslovnih jedinica, i td.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 2.5bar.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta, ukoliko se planira poslovanje. Pošto se radi o objektu stanovanja male gustine sa mogućnošću poslovanja potrebno je u šahtu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera za mjerenje utroška vode svake stambene i poslovne jedinice posebno (a nikako u objektu i samim jedinicama). Ako se radi o kolektivnom stambenom objektu, onda su uslovi za ugradnju vodomjera drugačiji. Šaht treba da bude u posjedu vlasnika, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2 m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i gradjevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Svi vodomjeri koji se ugradjuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagodjeni usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Vodoinstalaterske radove na izradi ili rekonstrukciji priključka, nabavci i ugradnji vodomjera izvodi **isključivo** d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno bespravnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je podnijeti zahtjev ovom društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za građenje koristi gradsku vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki

drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice.

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Priključenje objekta na gradsku fekalnu kanalizaciju može se obaviti na postojećem kolektoru fekalne kanalizacije PVC DN200mm u Orahovačkoj ulici, zapadno od predmetne parcele, u postojećem revizionom oknu, na situaciji označenom kao RO 7339, čije su kote i koordinate date u prilogu. Priključak ka objektu voditi isključivo javnom površinom.

Priključne cijevi (izvod iz objekta) moraju biti od atestiranih PVC kanalizacionih cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti ne manje od SN4) prečnika DN160 ili DN200 do uličnog revizionog okna. Pri tome, priključenje u RO obavezno mora biti min 20cm iznad kote vrha cijevi, a kod ukrštanja sa vodovodom tjeme kanalizacione cijevi minimum 20 cm ispod vodovodnih instalacija.

Radove na izgradnji kanalizacionog priključka vršiće stranka u vlastitoj režiji, a priključenje na postojeću gradsku kanalizaciju se vrši pod obaveznim nadzorom d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koje trebate obavijestiti o početku radova. Posebnu pažnju je potrebno obratiti na vodovod, kao i PTT i elektroinstalacije, čije je katastrofe potrebno pribaviti od nadležnih institucija. Takođe je potrebno prije početka radova na priključenju pribaviti protokol o prekopu ulice od nadležnog organa. Internu kanalizaciju je obavezno isprati prije priključenja, da šut i otpadni materijal ne bi oštetili postojeću gradsku fekalnu kanalizaciju. Isto se odnosi na priključenje atmosferske kanalizacije.

Napominjemo da nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekata na fekalnu kanalizaciju (ukoliko se objekti priključuju gravitaciono). U slučaju da investitor priključi objekat na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekata.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija:

Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na lokaciji predmetne parcele. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju, kada dođe do njene realizacije, nego prvo u retenzioni bazen koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Napominjemo da postoji mogućnost da atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na odredjenom području za odredjeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi, ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uređenja terena i eventualno sprinklera ako je predviđen.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:500

Geometrijski atributi revizionih okana fekalne kanalizacije

Podgorica,
26.07.2023. godine

VD izvršnog direktora
Ratko Vučević, dipl.inž.el.



Legenda

1:500

- Čvorovi
- Vodovodna mreža
- Slivnici
- RO Atmosferske kanalizacije
- Atmosferska kanalizacija
- RO Fekalne kanalizacije
- Fekalna kanalizacija



Broj sahta	Y koordinat	X koordinat	kota poklopa	kdc uzvodno	kdc nizvodno	kdc desno 1	kdc desno 2	kdc desno 3	kdc lijevo 1	kdc lijevo 2	kdc lijevo 3
7339	6604811.67	4699625.94	51.01	49.32	49.32						



176000000089



101-919-31534/2023

**UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU****CRNA GORA****PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA**

Broj: 101-919-31534/2023

Datum: 21.07.2023.

KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRET ZA PLANIRAN 101-917/23-, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 4690 - PREPIS**Podaci o parcelama**

Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
2140		23 206/89	21/07/2023	ORAHOVAČKA	Dvorište KUPOVINA		61	0.00
2140	1	23 206/89	21/07/2023	ORAHOVAČKA	Porodična stambena zgrada KUPOVINA		96	0.00
2141		23 206/89	21/07/2023	ORAHOVAČKA	Voćnjak 3. klase KUPOVINA		254	3.23
							411	3.23

Podaci o vlasniku ili nosiocu

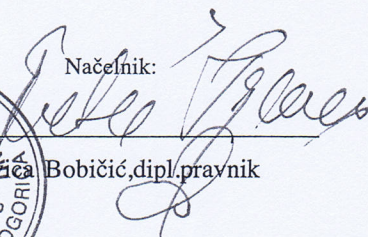
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0104974210266 0	LJUJKOVIĆ ALEM ORAHOVAČKA BR.10 Podgorica 0	Susvojina	1/2
2410977210268	LJUJKOVIĆ OSMAN DENIS ORAHOVAČKA BR.10 Podgorica	Susvojina	1/2

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
2140	1	Porodična stambena zgrada KUPOVINA	0	P1 96	/
2140	1	Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	1	P 75	Susvojina LJUJKOVIĆ ALEM ORAHOVAČKA BR.10 Podgorica 0 Susvojina LJUJKOVIĆ OSMAN DENIS ORAHOVAČKA BR.10 Podgorica
2140	1	Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	2	P1 75	Susvojina LJUJKOVIĆ ALEM ORAHOVAČKA BR.10 Podgorica 0 Susvojina LJUJKOVIĆ OSMAN DENIS ORAHOVAČKA BR.10 Podgorica

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnik: 
Slađica Bobičić, dipl. pravnik



SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA					
Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
2140/0		101-2-919-7612/1-2022	18.05.2022 11:04	NOTAR ĆURIĆ DARKO	O KUPOPRODAJI KO PG 3 LN 4690 PARC 2140 PD 1 2 2141
2140/0	1 1	101-2-919-7612/1-2022	18.05.2022 11:04	NOTAR ĆURIĆ DARKO	O KUPOPRODAJI KO PG 3 LN 4690 PARC 2140 PD 1 2 2141
2140/0	1 2	101-2-919-7612/1-2022	18.05.2022 11:04	NOTAR ĆURIĆ DARKO	O KUPOPRODAJI KO PG 3 LN 4690 PARC 2140 PD 1 2 2141
2140/0	1	101-2-919-7612/1-2022	18.05.2022 11:04	NOTAR ĆURIĆ DARKO	O KUPOPRODAJI KO PG 3 LN 4690 PARC 2140 PD 1 2 2141
2141/0		101-2-919-7612/1-2022	18.05.2022 11:04	NOTAR ĆURIĆ DARKO	O KUPOPRODAJI KO PG 3 LN 4690 PARC 2140 PD 1 2 2141

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA

Broj: 101-917/23-2835

Datum: 03.08.2023.



Katastarska opština: PODGORICA III

Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 12,44

Parcele: 2140, 2141

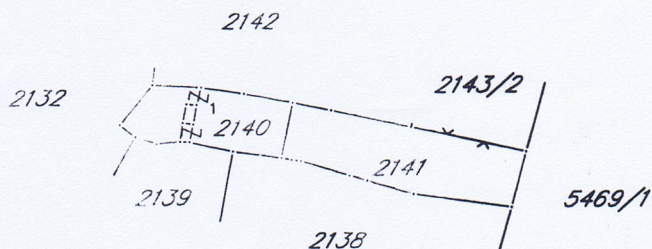
KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



4
699
700
604
900
9

4
699
700
604
900
9



4
699
600
604
900
9

4
699
600
604
900
9





IZJAVA GEODETSKE LICENCIRANE ORGANIZACIJE O TAČNOJ LOKACIJI PLANIRANOG OBJEKTA

LICENCIRANA GEODETSKA ORGANIZACIJA:

Društvo sa ograničenom odgovornošću "GEOMONT CONSULTING" Bijelo Polje

ODGOVORNO LICE:

Amel Huric dipl.ing.geod

ADRESA:

Tirsova BB, Bijelo Polje, Crna Gora

LOKACIJA:	Kat.par.br. 2140,2141
PLANSKA DOKUMENTACIJA:	Dup Drač Putnički terminal UP385
LIST NEPOKRETNOSTI:	4690-PREPIS
VLASNIK PARCELE, NAZIV NOSIOCA PRAVA, ADRESA I MJESTO:	LJUJKOVIĆ ALEM Susvojina 1/2 LJUJKOVIĆ OSMAN DENIS Susvojina 1/2 Podgorica
POVRŠINA KATASTARSKE PARCELE:	KP 2140 P=157 m ² , KP 2141 P=254 m ²

IZJAVLJUJEM,

Saobraćajni priključak je obezbeđen sa postojeće saobraćajnice sa sjevero-zapadne strane parcele, preko KP 2132 KO Podgorica 3, koja je po LN br:-PREPIS 3217, Prirodno neplodno zemljište, CRNA GORA- SUBJEKT RASPOLAGANJA GLAVNI GRAD PODGORICA Svojina 1/1, i preko KP 2130 KO Podgorica 3, koja je po LN br:-PREPIS 720, Nekategorisani putevi, CRNA GORA- SUBJEKT RASPOLAGANJA GLAVNI GRAD PODGORICA Svojina 1/1.

Odgovorni inženjer
Amel Hurić dipl.ing.geod.



IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT: Rekonstrukcija stambenog objekta 1

LOKACIJA: UP 385, KP 2140 i 2141 KO Podgorica III, u Zahvatu DUP-a
"Drač-Putnički terminal" , Opština Podgorica

VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: **IDEJNO RJEŠENJE**

PROJEKTANT: "RAKUSAM" d.o.o. Bulevar Save Kovačevića 145/5,
Podgorica, Crna Gora

ODGOVORNI INŽENJER: Radovan Rakčević, dipl.ing.arh UPI107/7-1629/1-2

I Z J A V L J U J E M

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za izgradnju objekata;
- pravilima struke
- da je Idejno rješenje izrađeno u skladu sa Urbanističko-tehničkim uslovima u pogledu svih urbanističkih parametara: poštovanje građevinskih linija, udaljenosti od susjednih parcela i spratnosti
- izjavljujem da je za lokaciju obezbijeđen pristup parceli I u skladu sa UT uslovima.

Ostvarene **BGP**:

Površina URBANISTIČKE parcele (UP385)..... P=411m²
Prizemlje P= 96m²
1° sprat P= 96m²

Zadati i ostvareni urbanistički parametri:

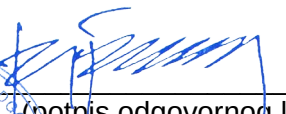
Urbanistički parametri	Zadato	Projektovani objekat
Index zauzetosti	0.24	U postojećim gabaritima
Index izgrađenosti	0.48	U postojećim gabaritima
spratnost	P+1	P+1
Visina objekta / Max visina objekta	2 etaže	U postojećim gabaritima

M.P.

Podgorica, Maj 2024. godine
(mjesto i datum)




(potpis odgovornog inženjera)


(potpis odgovornog lica)

PROJEKTN I ZADATAK

U Draču, u Podgorici, potrebno je uraditi rekonstrukciju stambenog objekta 1. Zadana lokacija se nalazi neposredno uz postojeću saobraćajnicu. Teren je ravan i parcela se sa dvije strane graniči sa susjednim urbanističkim parcelama.

Lokacija predmetnog objekta je KP 2140 i 2121 KO Podgorica III, u Zahvatu DUP-a "Drač-Putnički terminal", Opština Podgorica.

u zahvatu DUP-a Opštine Podgorica, koji su dati
UTU izdatim od strane Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine broj:

08-332/23-1345 u Podgorici 04.08.2023. godine.

Potrebno je rekonstruisati stambeni objekat u postojećim gabaritima kako bi se napravila jedna apartmanska jedinica za duži boravak. Postojeću sobu na prizemlju sa zapadne strane prema prilaznom putu pretvoriti u garažno mjesto.

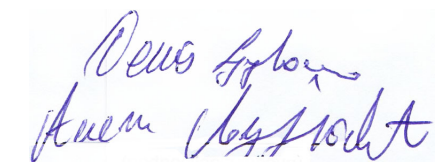
PRIZEMLJE I SPRAT STAMBENOG OBJEKTA:

Predvidjeti korišćenje postojećeg ulaza za prizemlje sa istočne i zapadne strane.

Planirati uklanjanje postojećih vanjskih stepenica iz prizemlja za sprat kako bi pristup spratu bio omogućen unutrašnjim stepeništem da bi sprat i prizemlje bili jedna cjelina i kako bi se umjesto stepenica uradilo uređenje ulaza sa zapadne strane. U spratu je neophodno planirati noćnu zonu - spavaće sobe sa kupatilom. Planirati garažu iz koje će unutrašnjim vratima biti omogućen direktan ulaz u prizemlju.

Planirati zamjenu krovnog pokrivača, drvene konstrukcije krova ukoliko je potrebno kao i nova obrada svih unutrašnjih zidova. Planirati proširenje postojećih prozora i zamjenu fasadnih prozora savremenijom stolarijom. Instalacije za novo kupatilo i toalet voditi zidom kroz donju etažu sve do septičke jame je moguće dovesti instalacije.

INVESTITOR:



SADRŽAJ DOKUMENTACIJE IDEJNOG RJEŠENJA

- Naslovna strana, obrazac 1a;
- Sadržaj predmetne knjige;
- **Projektni zadatak**
- **Tekstualna dokumentacija**
- Tehnički opis objekta;
- **Grafička dokumentacija**
- Geodetski snimak parcele

Degustaciona sala

Postojeće stanje

Situacija

Osnova prizemlja

Osnova galerije

Osnova krovne ravni

Postojeći izgledi

Fotografije postojećeg stanja

Projektovano stanje - rušenje i zidanje

Osnova prizemlja

Osnova sprata

Osnova krovne ravni

Projektovano stanje

Situacija

Osnova prizemlja

Osnova sprata

Osnova krovne ravni

Jugoistočni izgled

Jugozapadni izgled

Sjeverozapadni izgled

Sjeveroistočni izgled

3D vizuelizacija

RAKUSAM d.o.o. Podgorica
Bulevar Save Kovačevića 145/5
81 000 Podgorica, Montenegro
+382 20 332 842
rakusam.arch@gmail.com
PIB 03193411
PDV 30/31-21063-0
HIPOTEKARNA BANKA AD Podgorica
520-39595-18



TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

TEHNIČKI OPIS

uz idejno rješenje rekonstrukcije stambenog objekta br.1

Lokacija:

Opština Podgorica, UP 385, KP 2140 i 2121 KO Podgorica III, u Zahvatu DUP-a "Drač-Putnički terminal"

Investitor:

LJUKOVIĆ ALEM, LJUKOVIĆ DENIS

A. UVODNE NAPOMENE

Na zahtjev Investitora uradjeno je Idejno rješenje predmetne rekonstrukcije stambenog objekta broj 1 u skladu sa projektnim zadatkom Investitora, i datim UTU izdatim od strane Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine broj:

08-332/23-1345 u Podgorici 04.08.2023. godine.

Preporuke i sugestije Investitora u vezi funkcije i tehničkog rješenja objekta ispoštovane su u cjelosti. Na osnovu usvojenog Idejnog koncepta od strane Investitora, pristupilo se izradi Idejnog rješenja.

Površina kat. parcele 4140 – 157,00m²,

Površina kat. parcele 4141 – 254,00m²,

površina postojećih objekata na parceli:

stambeni objekat 1 - ukupna bruto površina 192m², spratnosti P+1

Tabela 1

UTU - Planirano	Idejno rješenje - ostvareno
u postojećim horizontalnim i vertikalnim gabaritima	Objekat 1 – bruto površina objekta 192,00m²
	Projektovana spratnost Stambeni objekat 1, P+1

B. LOKACIJA

Lokacija na kojoj se predviđa rekonstrukcija stambenog objekta nalazi se u Draču, u zahvatu DUP-a Drač-Putnički terminal u Podgorici.

Na parceli je prisutan jedan objekat koji je ujedno i predmetni objekat. Teren je ravan, sa sjeverne i južne strane parcela i objekat se graniče sa susjednim urbanističkim parcelama i postojećim objektima u nizu.

Sjeverna i južna strana nemaju otvore dok su rekonstrukcijom postojeći otvori prošireni. Objekat je u postojećim horizontalnim i vertikalnim gabaritima i predviđeno je uklanjanje postojećih vanjskih kamenih stepenica za sprat. Novi pristup spratu je putem novih unutrašnjih stepenica. Predmet rekonstrukcije je stambeni objekat broj 1 koji je obrađen tehničkom dokumentacijom.

Spratnost stambenog objekta je P+1.

Kolski prilaz objektu je obezbijeđen preko postojeće saobraćajnice. Postojeća kolska saobraćajnica je asfaltirana.

Prizemlje je od kote konačno uređenog terena izdignuto 5cm.

C. FUNKCIJA I NAMJENA

Postojeće stanje:

Postojeći stambeni objekat broj 1 je izgrađen kao samostojeći objekat od kamena tipičan za podneblje. Otvori objekta su na zapadnoj i istočnoj strani gdje je ujedno i ulazna partija kao i garažno mjesto, funkcionalno je podijeljen u dnevni boravak, kuhinjom i trpezarijom, toaletom i stepeništem i garažom. Sprat je funkcionalno podijeljen u tri spavaće sobe, degažman, vešeraj i kupatilo.

Unutrašnje zanatske obrade su dotrajale i u stanju zrelosti za adaptaciju, takođe i krov objekta je dotrajavao i potrebno je provjeriti drvenu konstrukciju i postaviti novi pokrivač ukoliko je to potrebno.

Spratnost objekta – P+1

Potrebno je pažljivo raskriti postojeći krovni pokrivač kontinental i provjeriti stanje u kom se nalazi postojeća drvena građa krovne konstrukcije. Provjeriti da li ima trulih, dotrajalih ili djelova od crvotočine i ukloniti sve djelove sa nedostatkom.

Ulaz u objekat je po dužoj strani sa istočne i zapadne strane, ulaz u spratnoj etaži je preko vanjskih stepenica. Rekonstrukcijom objekta je predviđeno uklanjanje vanjskih stepenica kako bi pristup spratu bio omogućen unutrašnjim stepeništem. Kako bi komunikacija sa dvorištem i pristupom prostorija bila funkcionalnija predviđena su dva ulaza u prizemnoj etaži. Pristup objektu je niže od pristupne saobraćajnice.

REKAPITULACIJA KORISNIH NETO POVRŠINA

Obračun NETO površina:

Prizemlje

01 ulazni hodnik 1.....	10.38m ²
02 ulazni hodnik 2	4.78m ²
03 kuhinja i trpezarija.....	14.91m ²
04 dnevni boravak.....	19.58m ²
05 toalet.....	2.18m ²
06 garaža.....	19.87m ²

Ukupno NETO korisna površina 71.70m²

Sprat

07 degažman	9.73m ²
08 spavaća soba 1.....	16.22m ²
09 spavaća soba 2.....	8.95m ²
10 spavaća soba 3.....	14.76m ²
11 kupatilo.....	8.26m ²
12 vešeraj/ostava.....	8.48m ²
13 stepenište.....	2.30m ²

Ukupno NETO površina objekta.....140.40m²

Ukupno Bruto površina stambenog objekta.....192.00m²

(u postojećim horizontalnim i vertikalnim gabaritima)

D. KONSTRUKCIJA

Postojeći stambeni objekat je rađen od kamena i u dobrom je stanju, nisu vidne pukotine i konstruktivni nedostaci. Konstrukcija je od zidanog kamena sa drvenim prostim krovom. Krovni pokrivač na stambenom objektu je dotrajaao i predviđena je njegova zamjena. Potrebno je raskriti postojeći krovni pokrivač i provjeriti drvenu konstrukciju objekta i predvidjeti zamjenu drvene konstrukcije novom.

Temeljenje objekta je na postojećim temeljnim trakama od kamena (ispod zidova). Zidovi su kameni i planom intervencija na objektu predviđeno je uklanjanje i rušenje postojeća 2 zida u prizemlju i 1 zida na spratu, rušenje i otvaranje portala/prolaza u dnevnoj, rušenje postojećih parapeta od od 2 prozora na prizemlju i 2 na spratu radi proširenja istih dim.180x210. Predviđeno je rušenje i proširenje ulaznih vrata sa istočne strane, zidanje/zatvaranje postojećeg lučnog otvora radi postavljanja ulaznih vrata sa zapadne strane objekta. Tehnologija ojačavanja postojeće ravne AB ploče, ojačanja nadvratnika i krovne konstrukcije biće obrađeno projektom konstrukcije u glavnom projektu.

Krov je kos, drvena konstrukcija tipična za podneblje, predviđena je izrada od kvalitetnih materijala sa izuzetnom toplotnom izolacijom koji se preporučuju u cilju postizanja bolje energetske efikasnosti objekata i završna obrada stambenog objekta je krovni pokrivač – crijep kanalice.

E. OBLIKOVNO RJESENJE

Postojeći objekat je tipična građevina podignuta u prošlom vijeku u kamenu. U fazi projektovanja objekta vodilo se računa da arhitektura bude što bliže izvornoj formi objekta i kako bi zadržao iste gabarite uz promjenu funkcionalnog rješenja u cilju poboljšanja savremenijeg življenja i boravka. Postojeći materijali iako su vremenom patinirali previđeno je da budu u najvećoj mjeri sačuvani kakvi jesu - na južnoj strani malter sa kamena da se skroz obije i da se ostali zidovi u kamenu očiste (ispjeskare) i isfuguju. U skladu sa podnebljem i smjernicama plana, rekonstrukcija objekata je usaglašena sa funkcijom kao i sa potrebama novog doba i tehničkim zahtjevima za namjenu objekata. Oblikom i gabaritom rekonstruisani objekat ne izlazi iz postojećih horizontalnih gabarita i ne opterećuju dodatno zauzetost parcele.

Spoljno i unutrašnje oblikovanje prostora uskladjeno je sa njihovom namjenom.

Krov stambenog objekta je u postojećem gabaritu.

F. MATERIJALIZACIJA

Svi primijenjeni materijali kako u enterijeru tako i u eksterijeru su u skladu sa funkcijom i namjenom objekta.

Moraju biti kvalitetni da u potpunosti obezbijede i ispune projektovane uslove.

Svi betonski i čelični elementi se rade od konstruktivnog i kvalitetnog čelika sa primarnom antikorozivnom zaštitom, takođe i svi armirano-betonski elementi se rade od kvalitetnog betona i armature sa propisnom ugradnjom i njegovanjem betona.

Zidanje se izvodi ytong blokovima (novi pregradni zidovi kupatila, dnevnog boravka i spavaćih soba) u odgovarajućem malteru.

ZAVRŠNE OBRADE

Završna obrada stambenog objekta je postojeći klesani kamen. Novi krovni pokrivač – kanalica je predviđen preko nove drvene konstrukcije krova sa svim propisnim folijama i termoizolacionim materijalima. Nova krovna konstrukcija u istim horizontalnim i vertikalnim gabaritima je predviđena u sistemu rogova i raspinjača. Podašćani krov bi se radio sa preko slojem termoizolacionih ploča sa ventilirajućim slojem (kontra letve). Krovni pokrivač bi bio kanalica tipa Coppo Domus.

OBRADE U OBJEKTU

- Potrebno je sve postojeće podloge u svim prostorijama ukloniti. U podu je predviđeno i djelimično ukopavanje (5cm) zbog postavljanja XPS (stirodura) zbog energetske efikasnosti objekta. Preko XPS-a postaviti PE foliju i cementni estrih (za granitnu keramiku) i polu-suvo za kamene ploče d=3cm.
- podovi u prizemlju većinom su predviđeni od kamenih štokovanih ploča debljine min 3cm na cementnoj podlozi, u dnevnom boravku, trpezariji i kuhinji, u kupatilu su podne obloge od granitne keramike na cementnoj podlozi. Pod u spavaćim sobama sobi 1 je broskim podom obložen, stepenište je metalno, degažman i sobe na tavanu su takođe obloženi broskim podom.

Zidove u unutrašnjosti objekta je potrebno obiti i ponovo gletovati. Pošto se radi o nepravilnim geometrijama nije potrebno težiti perfekciji nego štaviše ispratiti postojeće geometrije zidova i uraditi ih stručno. U kuhinji zidna obloga je od mermera u visini iznad elemenata do visećih elemenata (60cm) i u kupatilu zidne obloge su u visini do 1.50m u granitnoj keramici.

Planira se podni razvod fekalne kanalizacije.
Parapetne klupice prozora se oblažu drvenim pločama d=3cm, sa prepustom prema prostori 2cm.
Prozorski solbank i pragovi vrata se oblažu mašinski pjeskarenom kamenom klupicom d=3cm, u nagibu prema spolja, sa prepustom i okapnicom preko kamene fasade min 3 cm.

STOLARIJA

Sva postojeća stolarija se uklanja i nova je predviđena od punog drveta. Zbog atmosferskih uticaja potrebno je po specifikaciji i šemi predvidjeti na vanjskim djelovima fasadne stolarije propisne okapnike i opšive.
Sva unutrašnja vrata (8 komada) su od punog drveta, ulazna vrata su nova i takođe od punog drveta.

BRAVARIJA

Bravarski radovi obuhvataju postavljanje novih prozora u sa istočne i zapadne strane objekta.
Potrebno je kod proširenih otvora (2 komada) koji su pune visine montirati nove ograde radi sigurnosti prilikom otvaranja prozora.
U svemu prema tehničkoj dokumentaciji i šemi bravarije i detaljima iz projekta arhitekture.

LIMARIJA

Potrebno je uraditi sve limarske radove nakon postavljanja nove krovne drvene konstrukcije i paralelno sa postavljanjem novog krovnog pokrivača. U limarske radove spadaju izrada uvodnog lima, novih oluka sa obje strane kao i po jedna olučna vertikala četvrtastog presjeka na po jednoj strani.

KROV

Krov stambenog objekta je riješen kao tipičan za podneblje – prosti dvovodni krov na drvenoj konstrukciji.
Predviđen je novi krovni pokrivač (Coppo Domus).

VENTILACIJA

Ventilacija u objektu je predviđena dijelom prirodno dijelom mehanički. Sve prostorije osim toaleta i kupatila imaju prirodnu ventilaciju. Sve ostale stambene prostorije imaju prirodno osvjetljenje i prirodnu ventilaciju.

FASADA

Postojeća fasadna obrada stambenog objekta je kamen i južna fasada je malterisana i predviđena je rekonstrukcija i južne fasade dok je za ostale djelove kamene fasade predviđeno pjeskarenje i fugovanje.

HIDRO IZOLACIJA

Pod u kupatilu se hidro izoluje u kema elastic izolaciji sa prethodnim premazom od kema cryl podloge. Odvod atmosferske vode sa krova je na terenu u okviru svoje parcele.

TERMOIZOLACIJA

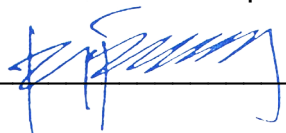
Termoizolacija postojećeg objekta je predviđena samo u dijelu koji se rekonstruiše i mijenja kompletno, podne obloge i u krovnoj ravni. Takođe, u prostoru krovnih kosina su termo izolacione rolne staklene kamene vune d=10cm (Knauf earthwool roll 40).

G.INSTALACIJE

U objektu će biti urađene kompletno nove elektro instalacije kao i hidrotehničke instalacije i u svemu u skladu sa namjenom objekta. Sve pozicije će biti obrađene u posebnim djelovima tehničke dokumentacije glavnog projekta.

Podgorica,
Maj, 2024.

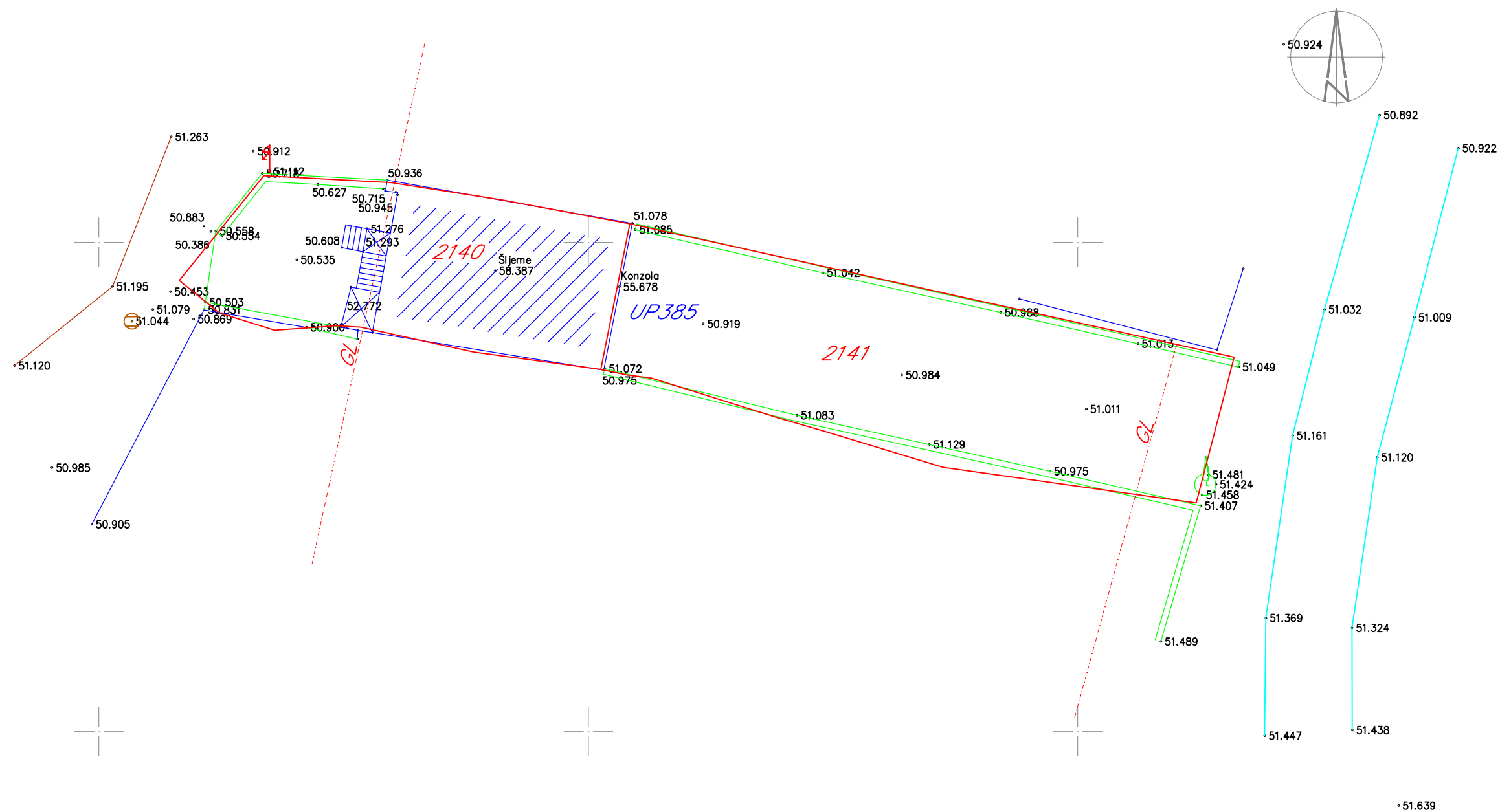
S a s t a v i o
Radovan Rakčević dipl.ing.arh



RAKUSAM d.o.o. Podgorica
Bulevar Save Kovačevića 145/5
81 000 Podgorica, Montenegro
+382 20 332 842
rakusam.arch@gmail.com
PIB 03193411
PDV 30/31-21063-0
HIPOTEKARNA BANKA AD Podgorica
520-39595-18



GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



Legenda:

- Katastarska i urbanist. parcela
- Asfalt
- Objekat
- Kameni zid
- Ograda

PROJEKTANT: Geomont Consulting d.o.o.		INVESTITOR/NARUČILAC:	
Katastarska parcela 2140,2141KO PODGORICA 3 Urbanistička parcela 385 Dup Drač -Putnički terminal		Lokacija: Drač,Podgorica	
Vodeći projektant: Amel Hurić,dipl.inž.geod.		Vrsta tehničke dokumentacije: Glavni projekat	
Odgovorni projektant faze: Amel Hurić,dipl.inž.geod.		Dio tehničke dokumentacije: GEODETSKA PODLOGA	RAZMJERA: 1:250
Saradnici:		Prilog: Situacioni plan	Br.priloga: 1
Datum izrade i M.P. April 2024		Datum revizije i M.P.	

POSTOJEĆE STANJE ŠIRA SITUACIJA

GENERALNE NAPOMENE:

u obračunu NETO površina nisu uračunate
debljine završnij slojeva : keramičke pločice i
malter u debljini od 1.50cm


 ± 0.00 RELATIVNA
 $+50.90$ APSOLUTNA

Naziv detalja/
Detail Name

DET

LEGENDA / KEY PLAN :		MATERIAL LEGEND / LEGENDA MATERIJALA		HATCH/ŠRAFURA
Kota gotovog poda / Finished Floor Level		GP ±0.00	Concrete/Beton	
Kota A8 Ploče / Structural Slab Level		MK ±0.00	Reinforced Concrete/Armirani beton	
Oznaka apsolutne kote gotovog poda i gornje kote A8 ploče/Absolute Level of finished floor and structural slab level		GP ±0.00 MK ±0.20	Screed/Mršavi beton	
Dubinska kota na fasadi /Facade level		D ±0.20	Spanish Tiles/Ceramida	
Oznaka olučne vertikale/Water spout tag	OV	—	Decking/Dašcano popločanje	
Oznaka za vrata/Door tag	V01	—	Render/Fasadni Malter	
Oznaka za prozor/Window tag	P01	—	Waterproofing/Hidroizolacija	
Oznaka balustrade/Railing tag	OG01	—	Thermal and sound insulation/ Toplotna i zvučna izolacija	
Oznaka presjeka/Section tag		—	Brick/Opeka	
Oznaka detalja/Detail tag		—	Stone/Kamen	
Broj objekta/Building Number	OBJ 1	—	Sand/Pijesak	
Oznaka spratnosti objekta/Mark of building height	Po +P	—	Gravel/Šljunak	
Broj stana/Apartment Number	A1	—	Stone/Rustični kamen	
Broj prostorije/Room Number	7	—	Ground/Zemlja	
Oznaka fasadnog zida/External Wall Mark	— FZ1	—	Water/Voda	
Oznaka unutrašnjeg zida/Internal Wall Mark	— UZ1	—	Stone cladding/Kamena obloga	
Otvor u ploči za instalacije/Installation shaft slab opening		—	Tree/Drvo	
Oznaka nagiba površine/Slope mark	→ 1.5%	—	Lawn/Trava	
Granica urbanističke parcele/Urban plot boundary (catastal parcel) No.	—	—		
DNEVNI BORAVAK		Nazivna prostorije / Room name		
Pod: Parket		Završna obrada poda / Floor finish		
P: 16.50m ²		Površina / Area		
O: 17.00m		Obim / Perimeter		
		Oznaka za vrata/Door tag		Broj prozora/Window No.
		Oznaka za prozor/Window tag		Broj prozora/Window No.
				Zidarski otvor Širina / Visina /Wall opening Width / Height
				Zidarski otvor Širina / Visina /Wall opening Width / Height
				Ps=50cm Visina parapeta /Sill height

PROJEKTANT:

Društvo za Arhitektonske, Inženjerske
djelatnosti i tehničko savjetovanje
RAKUSAM DOO Podgorica

INVESTITOR:

LJUKOVIĆ ALEM
LJUKOVIĆ DENIS

Objekat:
Rekonstrukcija stambenog objekta

Lokacija:
UP 385, KP 2140 i 2141 KO Podgorica III, u Zahvatu DUP-a
"Drač-Putnički terminal", Opština Podgorica

Glavni inženjer:
Rakčević Radovan dipl.ing.arh

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Rakčević Radovan dipl.ing.arh

Prilog:
**Postojeće stanje
Šira Situacija**

Saradnici:
Rakčević Ivan msc arch
Rakčević Selena bsc ar
Linda Pepić msc arch

<i>Br. priloga:</i>

RAZMJERA:
1:200

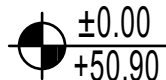
Maj 2024.

POSTOJEĆE STANJE
SITUACIJA

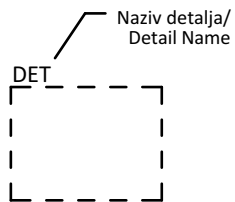


GENERALNE NAPOMENE:

u obračunu NETO površina nisu uračunate
debljine završnih slojeva : keramičke pločice i
malter u debljini od 1.50cm



RELATIVNA
APSLUTNA



LEGENDA/KEY PLAN :		MATERIAL LEGEND / LEGENDA MATERIJALA	HATCH/SRAFURA
Kota gotovog poda / Finished Floor Level		Concrete/Beton	
Kota AB Ploče / Structural Slab Level		Reinforced Concrete/Armirani beton	
Oznaka apsolutne kote gotovog poda i gornje kote AB ploče/Absolute Level of finished floor and structural slab level		Screed/Mršavi beton	
Dubinska kota na fasadi /Facade level		Spanish Tiles/Ćeramida	
Oznaka olučne vertikale/Water spout tag		Decking/Dažano popločanje	
Oznaka za vrata/Door tag		Render/Fasadni Malter	
Oznaka za prozor/Window tag		Waterproofing/Hidroizolacija	
Oznaka balustrade/Railing tag		Thermal and sound insulation/Toplotna i zvučna izolacija	
Oznaka presjeka/Section tag		Brick/Opeka	
Oznaka detalja/Detail tag		Stone/Kamen	
Broj objekta/Building Number		Sand/Pijesak	
Oznaka spratnosti objekta/Mark of building height		Gravel/Šijunak	
Broj stana/Apartment Number		Stone/Rustični kamen	
Broj prostorije/Room Number		Ground/Zemlja	
Oznaka fasadnog zida/External Wall Mark		Screed/Cement	
Oznaka unutrašnjeg zida/Internal Wall Mark		Water/Voda	
Otvor u ploči za instalacije/Installation shaft		Stone cladding/Kamena obloga	
Oznaka nagiba površine/Slope mark		Tree/Drvo	
Granica urbanističke parcele/Urban plot boundary		Lawn/Trava	
Broj urbanističke(katastarske) parcele/ Urban (catastal parcel) No.		Oznaka za vrata/Door tag	
DNEVNI BORAVAK	Namjena prostorije / Room name	Oznaka za prozor/Window tag	
Pod: Parket	Završna obrada poda / Floor finish		
P: 16.50m ²	Površina / Area		
O: 17.00m	Obim / Perimeter		

PROJEKTANT:

Društvo za Arhitektonske, Inženjerske
djelatnosti i tehničko savjetovanje

RAKUSAM DOO Podgorica



INVESTITOR:

LUJKOVIĆ ALEM
LUJKOVIĆ DENIS

Objekat:
Rekonstrukcija stambenog objekta

Lokacija:
UP 385, KP 2140 i 2141 KO Podgorica III, u Zahvatu DUP-a
"Drač-Putnički terminal", Opština Podgorica

Glavni inženjer:

Rakčević Radovan dipl.ing.arh

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer:

Rakčević Radovan dipl.ing.arh

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

RAZMJERA:
1:100

Saradnici:

Rakčević Ivan msc arch
Rakčević Selena bsc arch
Linda Pepić msc arch

Prilog:

Postojeće stanje
Situacija

Br. priloga:

2

Br. Strane

Maj 2024.

POSTOJEĆE STANJE
OSNOVA PRIZEMLJA

susjedni objekat

51.078

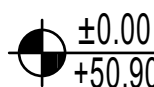
50.936

susjedni objekat

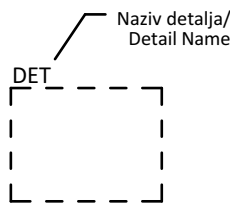
građevinska linija

GENERALNE NAPOMENE:

u obračunu NETO površina nisu uračunate
debljine završnih slojeva : keramičke pločice i
malter u debljini od 1.50cm



RELATIVNA
APSOLUTNA



LEGENDA/KEY PLAN :		MATERIAL LEGEND / LEGENDA MATERIJALA	HATCH/ŠRAFURA
Kota gotovog poda / Finished Floor Level		Concrete/Beton	
Kota AB Ploče / Structural Slab Level		Reinforced Concrete/Armirani beton	
Oznaka apsolutne kote gotovog poda i gornje kote AB ploče/Absolute Level of finished floor and structural slab level		Screed/Mršavi beton	
Dubinska kota na fasadi /Facade level		Spanish Tiles/Ćeramida	
Oznaka olučne vertikale/Water spout tag		Decking/Đažano popločanje	
Oznaka za vrata/Door tag		Render/Fasadni Malter	
Oznaka za prozor/Window tag		Waterproofing/Hidroizolacija	
Oznaka balustrade/Railing tag		Thermal and sound insulation/Toplotna i zvučna izolacija	
Oznaka presjeka/Section tag		Brick/Opeka	
Oznaka detalja/Detail tag		Stone/Kamen	
Broj objekta/Building Number		Sand/Pijesak	
Oznaka spratnosti objekta/Mark of building height		Gravel/Šijunak	
Broj stana/Apartmant Number		Stone/Rustični kamen	
Broj prostorije/Room Number		Ground/Zemlja	
Oznaka fasadnog zida/External Wall Mark		Screed/Cement	
Oznaka unutrašnjeg zida/Internal Wall Mark		Water/Voda	
Otvor u ploči za instalacije/Installation shaft slab opening		Stone cladding/Kamena obloga	
Oznaka nagiba površine/Slope mark		Tree/Drvo	
Granica urbanističke parcele/Urban plot boundary		Lawn/Trava	
Broj urbanističke(katastarske) parcele/ Urban (catastal parcel) No.		Oznaka za vrata/Door tag	
DNEVNI BORAVAK	Namjena prostorije / Room name	Oznaka za prozor/Window tag	
Pod: Parket	Završna obrada poda / Floor finish		
P: 16.50m ²	Površina / Area		
O: 17.00m	Obim / Perimeter		

PROJEKTANT:

Društvo za Arhitektonske, Inženjerske
djelatnosti i tehničko savjetovanje

RAKUSAM DOO Podgorica

rakusam
architecture
bureau

INVESTITOR:

LUJKOVIĆ ALEM
LUJKOVIĆ DENIS

Objekat:

Rekonstrukcija stambenog objekta

Lokacija:

UP 385, KP 2140 i 2141 KO Podgorica III, u Zahvatu DUP-a
"Drač-Putnički terminal", Opština Podgorica

Glavni inženjer:

Rakčević Radovan dipl.ing.arh

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer:

Rakčević Radovan dipl.ing.arh

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

RAZMJERA:

1:50

Saradnici:

Rakčević Ivan msc arch
Rakčević Selena bsc arch
Linda Pepić msc arch

Prilog:

Postojeće stanje
Osnova Prizemlja

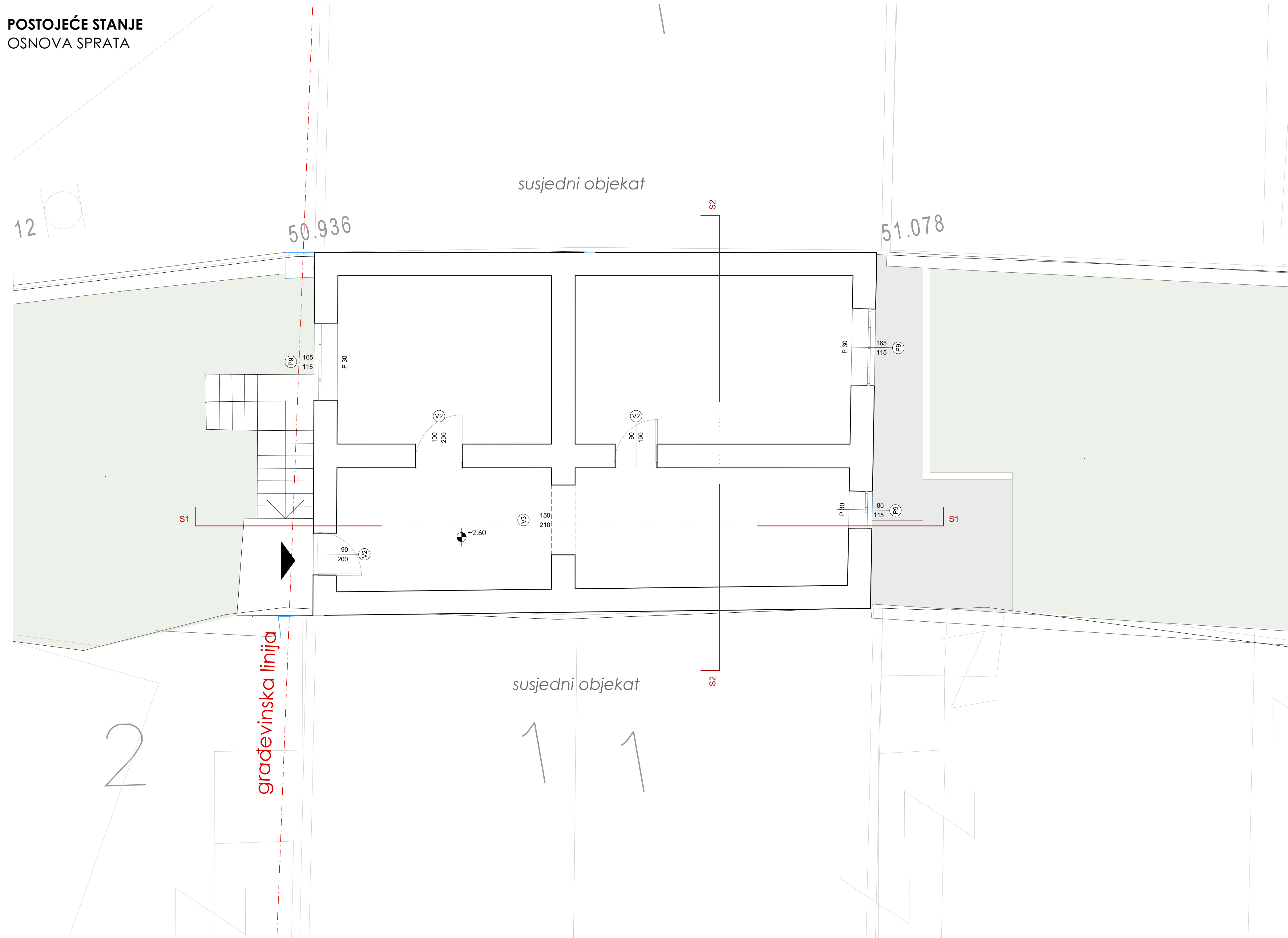
Br. priloga:

3

Br. Strane

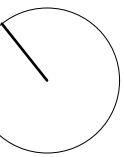
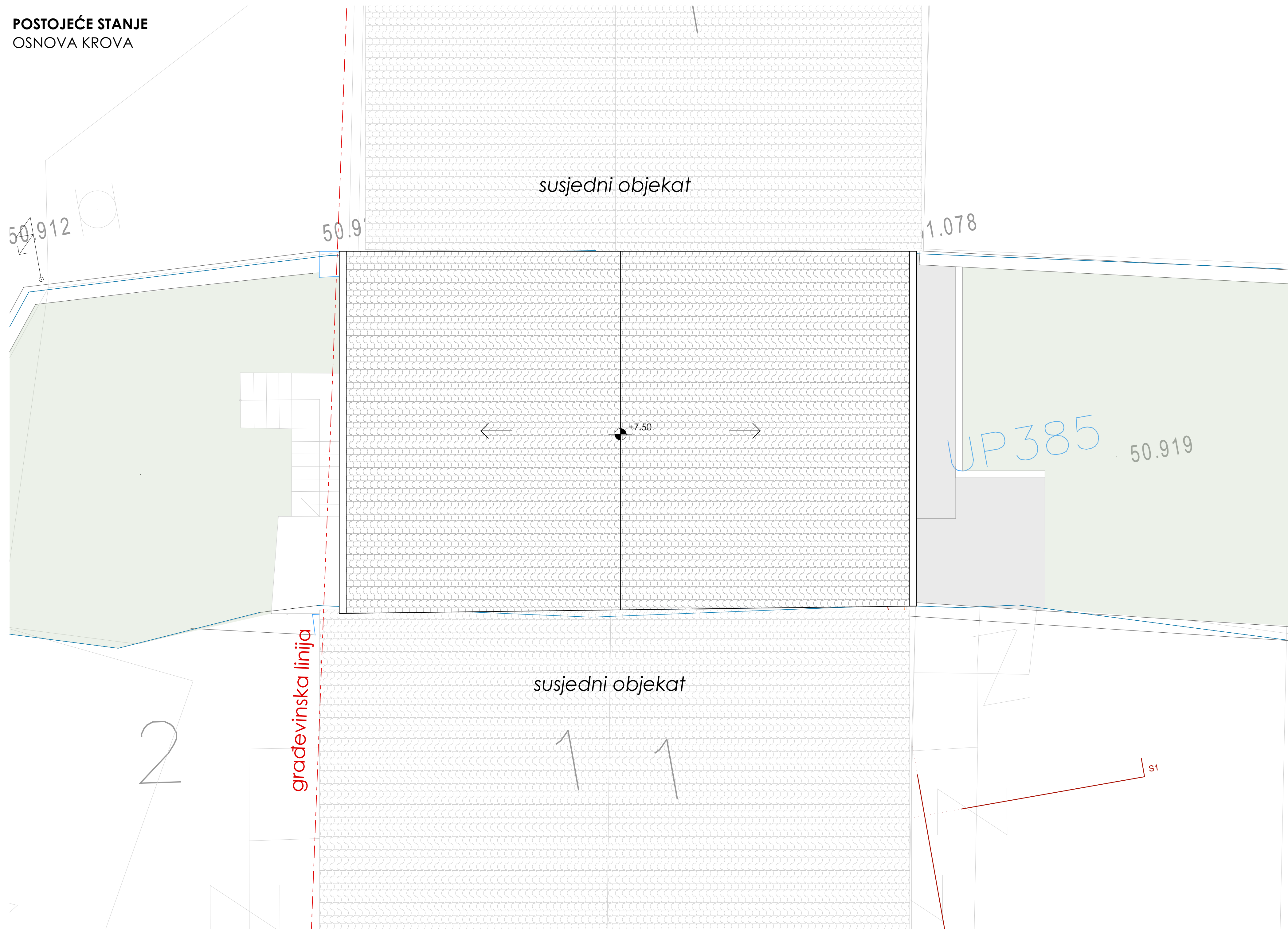
Maj 2024.

POSTOJEĆE STANJE OSNOVA SPRATA



Maj 2024.

POSTOJEĆE STANJE OSNOVA KROVA



GENERALNE NAPOMENE:

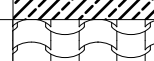
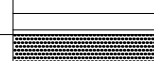
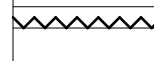
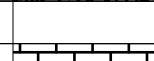
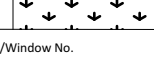
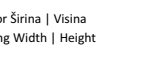
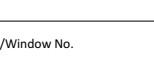
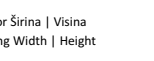
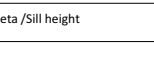
u obračunu NETO površina nisu uračunate
debljine završnij slojeva : keramičke pločice i
malter u debljini od 1.50cm

±0.00
+50.90

RELATIVNA
APSOLUTNA

Naziv detalja/
Detail Name

DET

LEGENDA/KEY PLAN :		MATERIAL LEGEND / LEGENDA MATERIJALA		HATCH/ŠRAFLICA
Kota gotovog poda / Finished Floor Level		GP ±0.00 MK ±0.00	Concrete/Beton	
Kota AB Ploče / Structural Slab Level		GP ±0.00 MK ±0.00	Reinforced Concrete/Armirani beton	
Oznaka apsolutne kote gotovog poda i gornje kote AB ploče/Absolute Level of finished floor and structural slab level		GP ±0.00 MK ±0.00	Screed/Mršavi beton	
Dubinska kota na fasadi /Facade level		GP ±0.00 MK ±0.00	Spanish Tiles/Ćeramida	
Oznaka olučne vertikalne/Water spout tag		OV	Decking/Daščano popločanje	
Oznaka za vrata/Door tag		V01	Render/Fasadni Malter	
Oznaka za prozor/Window tag		P01	Waterproofing/Hidroizolacija	
Oznaka balustrade/Railing tag		OG01	Thermal and sound insulation/ Toplotna i zvučna izolacija	
Oznaka presjeka/Section tag			Brick/Opeka	
Oznaka detalja/Detail tag			Stone/Kamen	
Broj objekta/Building Number		OBJ 1	Sand/Pijesak	
Oznaka spratnosti objekta/Mark of building height		PO +P	Gravel/Šljunak	
Broj stana/Apartment Number		A1	Stone/Rustični kamen	
Broj prostorije/Room Number		7	Ground/Zemlja	
Oznaka fasadnog zida/External Wall Mark		FZ1	Screed/Cement	
Oznaka unutrašnjeg zida/Internal Wall Mark		UZ1	Water/Voda	
Otvor u ploči za instalacije/installation shaft slab opening.			Stone cladding/Kamena obloga	
Oznaka nagiba površine/Slope mark		1.5%	Tree/Drvo	
Granica urbanističke parcele/Urban plot boundary			Lawn/Trava	
Broj urbanističke(katastarske) parcele/ Urban (catastral parcel) No.		KP3505	Oznaka za vrata/Door tag	                        

PROJEKTANT:	
-------------	--

Društvo za Arhitektonske, Inženjerske
djelatnosti i tehničko savjetovanje
RAKUSAM DOO Podgorica



INVESTITOR:

LUJKOVIĆ ALEM
LUJKOVIĆ DENIS

Objekat:

Rekonstrukcija stambenog objekta

Lokacija:

UP 385, KP 2140 i 2141 KO Podgorica III, u Zahvatu DUP-a
"Drač-Putnički terminal", Opština Podgorica

Glavni inženjer:

Rakčević Radovan dipl.ing.arh

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer:

Rakčević Radovan dipl.ing.arh

Dio tehničke dokumentacije

ARHITEKTURA

Saradnici:

Rakčević Ivan msc arch
Rakčević Selena bsc arch
Linda Pepić msc arch

Prilog:

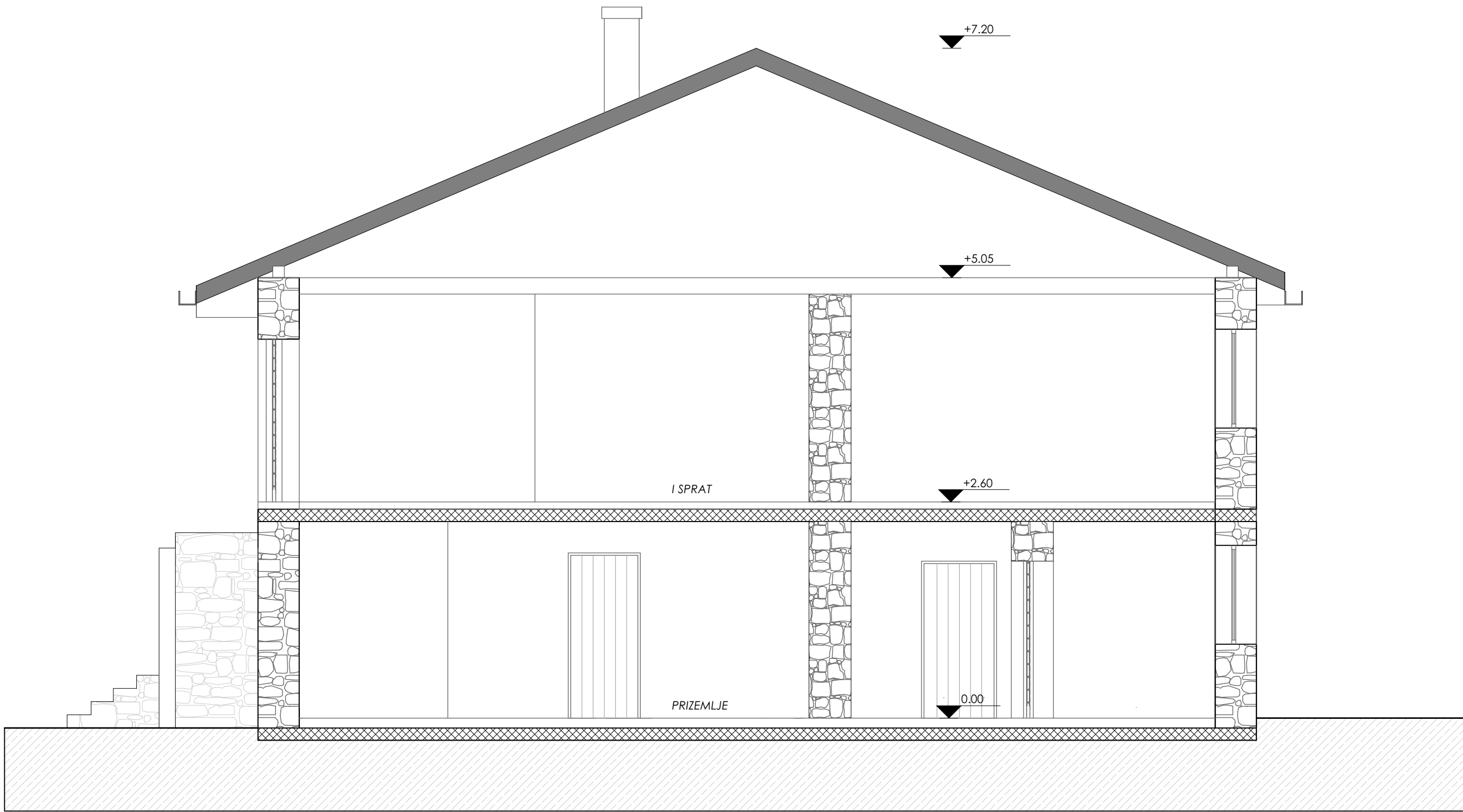
Postojeće stanje Osnova Krova

<i>Br. priloga:</i>	<i>l</i>
---------------------	----------

5

Maj 2024.

POSTOJEĆE STANJE
PRESJEK S1-S1



GENERALNE NAPOMENE:

u obračunu NETO površina nisu uračunate
debljine završnij slojeva : keramičke pločice i
malter u debljini od 1.50cm

±0.00
+
RELATIVNA
APSOLUTNA

Naziv detalja/
Detail Name

DET

LEGENDA/KEY PLAN :		MATERIAL LEGEND / LEGENDA MATERIJALA	HATCH/ŠRAFURA
Kota gotovog poda / Finished Floor Level	GP	Concrete/Beton	
Kota AB ploče / Structural Slab Level	MK	Reinforced Concrete/Armirani beton	
Oznaka apsolutne kote gotovog poda i gornje kote AB ploče/Absolute Level of finished floor and structural slab level	GP ±0.00	Screed/Mršavi beton	
	MK ±0.00	Spanish Tiles/Čeramida	
Dubinska kota na fasadi /Facade level	+0.20	Decking/Daščano popločanje	
Oznaka olučne vertikale/Water spout tag	OV	Render/Fasadni Malter	
Oznaka za vrata/Door tag	V01	Waterproofing/Hidroizolacija	
Oznaka za prozor/Window tag	P01	Thermal and sound insulation/Toplotna i zvučna izolacija	
Oznaka balustrade/Railing tag	OG01		
Oznaka presjeka/Section tag		Brick/Opeka	
Oznaka detalja/Detail tag		Stone/Kamen	
Broj objekta/Building Number	OBJ 1	Sand/Pijesak	
Oznaka spratnosti objekta/Mark of building height	Po +P	Gravel/Šijunak	
Broj stana/Apartmant Number	A1	Stone/Rustični kamen	
Broj prostorije/Room Number	7	Ground/Zemlja	
Oznaka fasadnog zida/External Wall Mark	FZ1	Screed/Cement	
Oznaka unutrašnjeg zida/Internal Wall Mark	UZ1	Water/Voda	
Otvor u ploči za instalacije/Installation shaft slab opening		Stone cladding/Kamena obloga	
Oznaka nagiba površine/Slope mark	1.5%	Tree/Drvo	
Granica urbanističke parcele/Urban plot boundary (catastal parcel) No.	KP3505	Lawn/Trava	
DNEVNI BORAVAK	Namjena prostorije / Room name	Oznaka za vrata/Door tag	Broj prozora/Window No. Zidarski otvor Širina Visina /Wall opening Width Height
Pod: Parket	Završna obrada poda / Floor finish	Oznaka za prozor/Window tag	Broj prozora/Window No. Zidarski otvor Širina Visina /Wall opening Width Height
P: 16.50m ²	Površina / Area		
O: 17.00m	Obim / Perimeter	P=50cm	Visina parapeta /Sill height

PROJEKTANT:

Društvo za Arhitektonske, Inženjerske
djelatnosti i tehničko savjetovanje

RAKUSAM DOO Podgorica

rakusam
architecture
bureau

INVESTITOR:

LUJKOVIĆ ALEM
LUJKOVIĆ DENIS

Objekat:
Rekonstrukcija stambenog objekta

Lokacija:
UP 385, KP 2140 i 2141 KO Podgorica III, u Zahvatu DUP-a
"Drač-Putnički terminal", Opština Podgorica

Glavni inženjer:
Rakčević Radovan dipl.ing.arh

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer:
Rakčević Radovan dipl.ing.arh

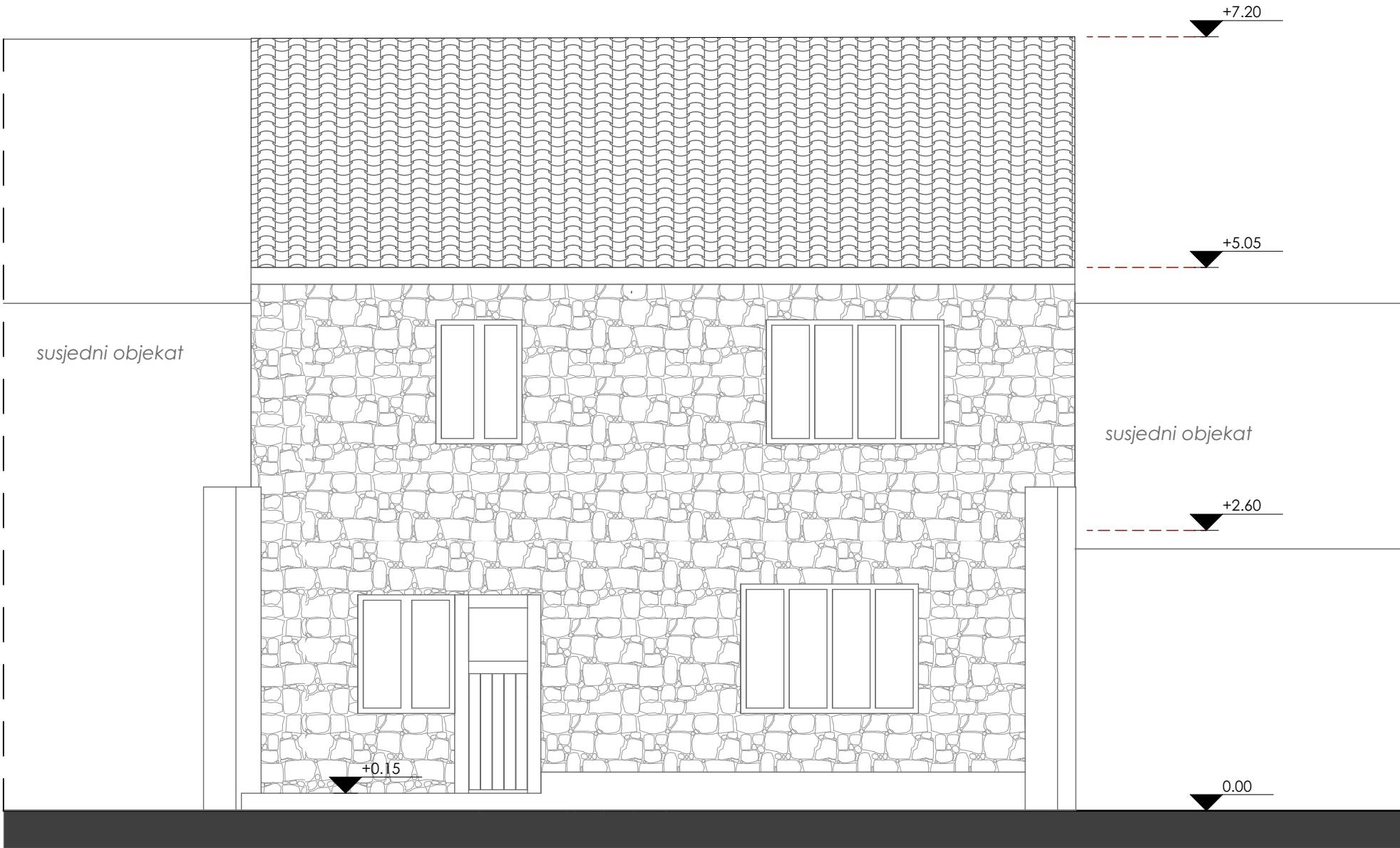
Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA
RAZMJERA:
1:50

Saradnici:
Rakčević Ivan msc arch
Rakčević Selena bsc arch
Linda Pepić msc arch

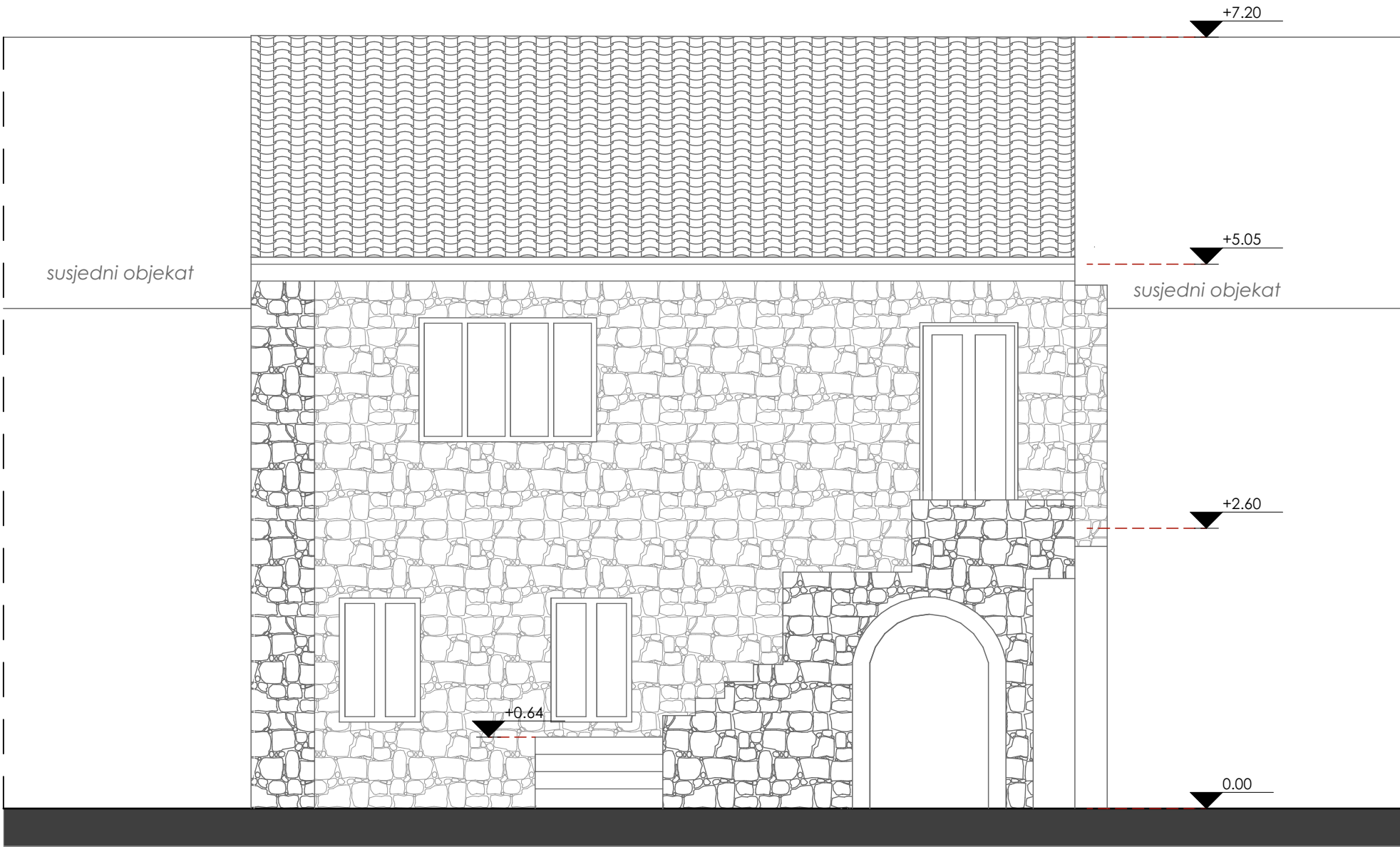
Prilog:
Postojeće stanje
Presjek S1-S1
Br. priloga:
6
Br. Strane

Maj 2024.

POSTOJEĆE STANJE
IZGLEDI



JUGOZAPADNI IZGLED



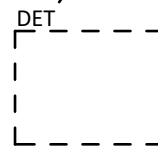
JUGOISTOČNI IZGLED

GENERALNE NAPOMENE:

u obračunu NETO površina nisu uračunate
debljine završnij slojeva : keramičke pločice i
malter u debljini od 1.50cm

±0.00 RELATIVNA
+ APSOLUTNA

Naziv detalja/
Detail Name



LEGENDA/KEY PLAN :		MATERIAL LEGEND / LEGENDA MATERIJALA	HATCH/ŠRAFURA
Kota gotovog poda / Finished Floor Level	GP	Concrete/Beton	
Kota AB ploče / Structural Slab Level	MK	Reinforced Concrete/Armirani beton	
Oznaka apsolutne kote gotovog poda i gornje kote AB ploče/Absolute Level of finished floor and structural slab level	GP ±0.00	Screed/Mršavi beton	
	MK ±0.00	Spanish Tiles/Čeramida	
Dubinska kota na fasadi /Facade level	+0.20	Decking/Daščano popločanje	
Oznaka olučne vertikale/Water spout tag	OV	Render/Fasadni Malter	
Oznaka za vrata/Door tag	V01	Waterproofing/Hidroizolacija	
Oznaka za prozor/Window tag	P01	Thermal and sound insulation/ Toplotna i zvučna izolacija	
Oznaka balustrade/Railing tag	OG01	Brick/Opeka	
Oznaka presjeka/Section tag		Stone/Kamen	
Oznaka detalja/Detail tag		Sand/Pijesak	
Broj objekta/Building Number	OBJ 1	Gravel/Šijunak	
Oznaka spratnosti objekta/Mark of building height	Po +P	Stone/Rustični kamen	
Broj stana/Apartmant Number	A1	Ground/Zemlja	
Broj prostorije/Room Number	7	Screed/Cement	
Oznaka fasadnog zida/External Wall Mark	FZ1	Water/Voda	
Oznaka unutrašnjeg zida/Internal Wall Mark	UZ1	Stone cladding/Kamena obloga	
Otvor u ploči za instalacije/Installation shaft slab opening		Tree/Drvo	
Oznaka nagiba površine/Slope mark	1.5%	Lawn/Trava	
Granica urbanističke parcele/Urban plot boundary (catastal parcel) No.	KP3505	Oznaka za vrata/Door tag	Broj prozora/Window No.
DNEVNI BORAVAK	Namjena prostorije / Room name	Oznaka za prozor/Window tag	Zidarski otvor Širina Visina /Wall opening Width Height
			Broj prozora/Window No.
			Zidarski otvor Širina Visina /Wall opening Width Height
Pod: Parket	Završna obrada poda / Floor finish	P=50cm	Visina parapeta /Sill height
P: 16.50m ²	Površina / Area		
O: 17.00m	Obim / Perimeter		

PROJEKTANT:

Društvo za Arhitektonske, Inženjerske
djelatnosti i tehničko savjetovanje

RAKUSAM DOO Podgorica

rakusam
architecture
bureau

INVESTITOR:

LUJKOVIĆ ALEM
LUJKOVIĆ DENIS

Objekat:
Rekonstrukcija stambenog objekta

Lokacija:
UP 385, KP 2140 i 2141 KO Podgorica III, u Zahvatu DUP-a
"Drač-Putnički terminal", Opština Podgorica

Glavni inženjer:
Rakčević Radovan dipl.ing.arh

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer:
Rakčević Radovan dipl.ing.arh

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

RAZMJERA:
1:50

Saradnici:
Rakčević Ivan msc arch
Rakčević Selena bsc arch
Linda Pepić msc arch

Prilog:
Postojeće stanje
Izgledi

Br. priloga: 7 Br. Strane

Maj 2024.

RUŠENJE I ZIDANJE OSNOVA PRIZEMLJA

susjedni objekat

susjedni objekat

građevinska linija

-  RUŠI SE / UKLANJA SE
-  ZIDA SE / DODAJE SE

GENERALNE NAPOMENE:

u obračunu NETO površina nisu uračunate
debljine završnij slojeva : keramičke pločice i
malter u debljini od 1.50cm

	± 0.00	RELATIVNA
	$+50.90$	APSOLOTNA

Naziv detalja/
Detail Name

DET /

LEGENDA/KEY PLAN :		MATERIAL LEGEND / LEGENDA MATERIJALA	HATCH/ŠRAFURA
Kota gotovog poda / Finished Floor Level		Concrete/Beton	
Kota AB Ploče / Structural Slab Level		Reinforced Concrete/Armirani beton	
Oznaka apsolutne kote gotovog poda i gornje kote AB ploče/Absolute Level of finished floor and structural slab level		Screed/Mršavi beton	
Dubinska kota na fasadi/Facade level		Spanish Tiles/Ceramida	
Oznaka olučne vertikale/Water spout tag		Decking/Dašžano popločanje	
Oznaka za vrata/Door tag		Render/Fasadni Malter	
Oznaka za prozor/Window tag		Waterproofing/Hidroizolacija	
Oznaka balustrade/Railing tag		Thermal and sound insulation/ Toplotna i zvučna izolacija	
Oznaka presjeka/Section tag		Brick/Opeka	
Oznaka detalja/Detail tag		Stone/Kamen	
Broj objekta/Building Number		Sand/Pijesak	
Oznaka spratnosti objekta/Mark of building height		Gravel/Šljunak	
Broj stana/Apartment Number		Stone/Rustični kamen	
Broj prostorije/Room Number		Ground/Zemlja	
Oznaka fasadnog zida/External Wall Mark		Screed/Cement	
Oznaka unutrašnjeg zida/Internal Wall Mark		Water/Voda	
Otvor u ploči za instalaciju/Installation shaft slab opening		Stone cladding/Kamena obloga	
Oznaka nagiba površine/Slope mark		Tree/Drvo	
Granica urbanističke parcele/Urban plot boundary		Lawn/Trava	

Broj urbanističke(katastarske) parcele/ Urban (catastral parcel) No.		KP3505		Oznaka za vrata/Door tag		 Broj prozora/Window No.		Zidarski otvor Širina Visina /Wall opening Width Height	
DNEVINI BORAVAK		Namjena prostorije / Room name		Oznaka za prozor/Window tag		 Broj prozora/Window No.		Zidarski otvor Širina Visina /Wall opening Width Height	
Pod: Parket P: 16.50m ² O: 17.00m		Završna obrada poda / Floor finish				Pri-50cm		Visina parapeta /Sill height	
		Površina / Area							
		Obim / Perimeter							

PROJEKTANT:

Društvo za Arhitektonske, Inženjerske
djelatnosti i tehničko savjetovanje
RAKUSAM DOO Podgorica

INVESTITOR:

LJUKOVIĆ ALEM
LJUKOVIĆ DENIS

Objekat:
Rekonstrukcija stambenog objekta

Lokacija:
UP 385, KP 2140 i 2141 KO Podgorica III, u Zahvatu DUP-a
"Drač-Putnički terminal", Opština Podgorica

Glavni inženjer:
Rakčević Radovan dipl.ing.arh

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer

Dio tehničke dokumentacije:

RAZMJERA:

Rakčević Radovan dipl.ing.arh

ARHITEKTURA

1:50

Saradnici:
Rakčević Ivan msc arch
Rakčević Selena bsc arch
Linda Pepić msc arch

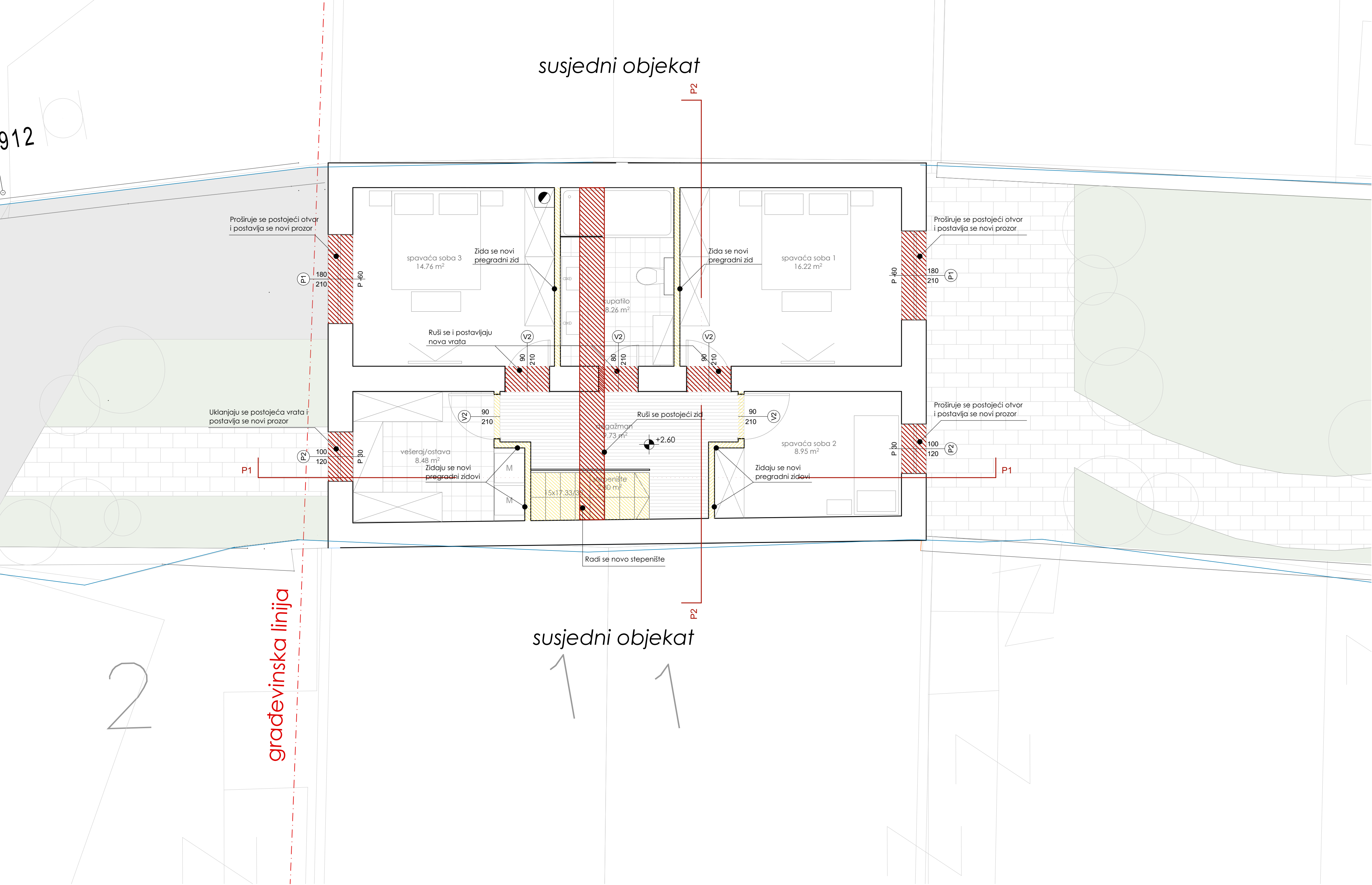
Prilog:
Rušenje i zidanje
Osnova prizemlja

<i>Br. priloga:</i>

<i>Br. Strane</i>

Maj 2024.

RUŠENJE I ZIDANJE
OSNOVA SPRATA



RUŠI SE / UKLANJA SE

ZIDA SE / DODAJE SE

GENERALNE NAPOMENE:
u obračunu NETO površina nisu uračunate
debljine završnih slojeva : keramičke pločice i
malter u debljini od 1.50cm

±0.00

RELATIVNA

±50.90

APSOLUTNA

DET

Naziv detalja/
Detail Name

LEGENDA/KEY PLAN :		MATERIAL LEGEND / LEGENDA MATERIJALA	HATCH/ŠRAFURA
Kota gotovog poda / Finished Floor Level		Concrete/Beton	
Kota AB Ploče / Structural Slab Level		Reinforced Concrete/Armirani beton	
Oznaka apsolutne kote gotovog poda i gornje kote AB ploče/Absolute Level of finished floor and structural slab level		Screed/Mršavi beton	
Dubinska kota na fasadi /Facade level		Spanish Tiles/Ćeramida	
Oznaka olučne vertikale/Water spout tag		Decking/Dažano popločanje	
Oznaka za vrata/Door tag		Render/Fasadni Malter	
Oznaka za prozor/Window tag		Waterproofing/Hidroizolacija	
Oznaka balustrade/Railing tag		Thermal and sound insulation/Toplotna i zvučna izolacija	
Oznaka presjeka/Section tag		Brick/Opeka	
Oznaka detalja/Detail tag		Stone/Kamen	
Broj objekta/Building Number		Sand/Pijesak	
Oznaka spratnosti objekta/Mark of building height		Gravel/Šijunak	
Broj stana/Apartment Number		Stone/Rustični kamen	
Broj prostorije/Room Number		Ground/Zemlja	
Oznaka fasadnog zida/External Wall Mark		Screed/Cement	
Oznaka unutrašnjeg zida/Internal Wall Mark		Water/Voda	
Otvor u ploči za instalacije/Installation shaft slab opening		Stone cladding/Kamena obloga	
Oznaka nagiba površine/Slope mark		Tree/Drvo	
Granica urbanističke parcele/Urban plot boundary		Lawn/Trava	
Broj urbanističke(katastarske) parcele/ Urban (catastal parcel) No.		Oznaka za vrata/Door tag	
DNEVNI BORAVAK	Namjena prostorije / Room name	Oznaka za prozor/Window tag	
Pod: Parket	Završna obrada poda / Floor finish		
P: 16.50m ²	Površina / Area		
O: 17.00m	Obim / Perimeter		

PROJEKTANT:
Društvo za Arhitektonske, Inženjerske
djelatnosti i tehničko savjetovanje
RAKUSAM DOO Podgorica

INVESTITOR:
LUJKOVIĆ ALEM
LUJKOVIĆ DENIS

Objekat:
Rekonstrukcija stambenog objekta

Lokacija:
UP 385, KP 2140 i 2141 KO Podgorica III, u Zahvatu DUP-a
"Drač-Putnički terminal", Opština Podgorica

Glavni inženjer:
Rakčević Radovan dipl.ing.arh

Odgovorni inženjer:
Rakčević Radovan dipl.ing.arh

Saradnici:
Rakčević Ivan msc arch
Rakčević Sanela bsc arch
Linda Pepić msc arch

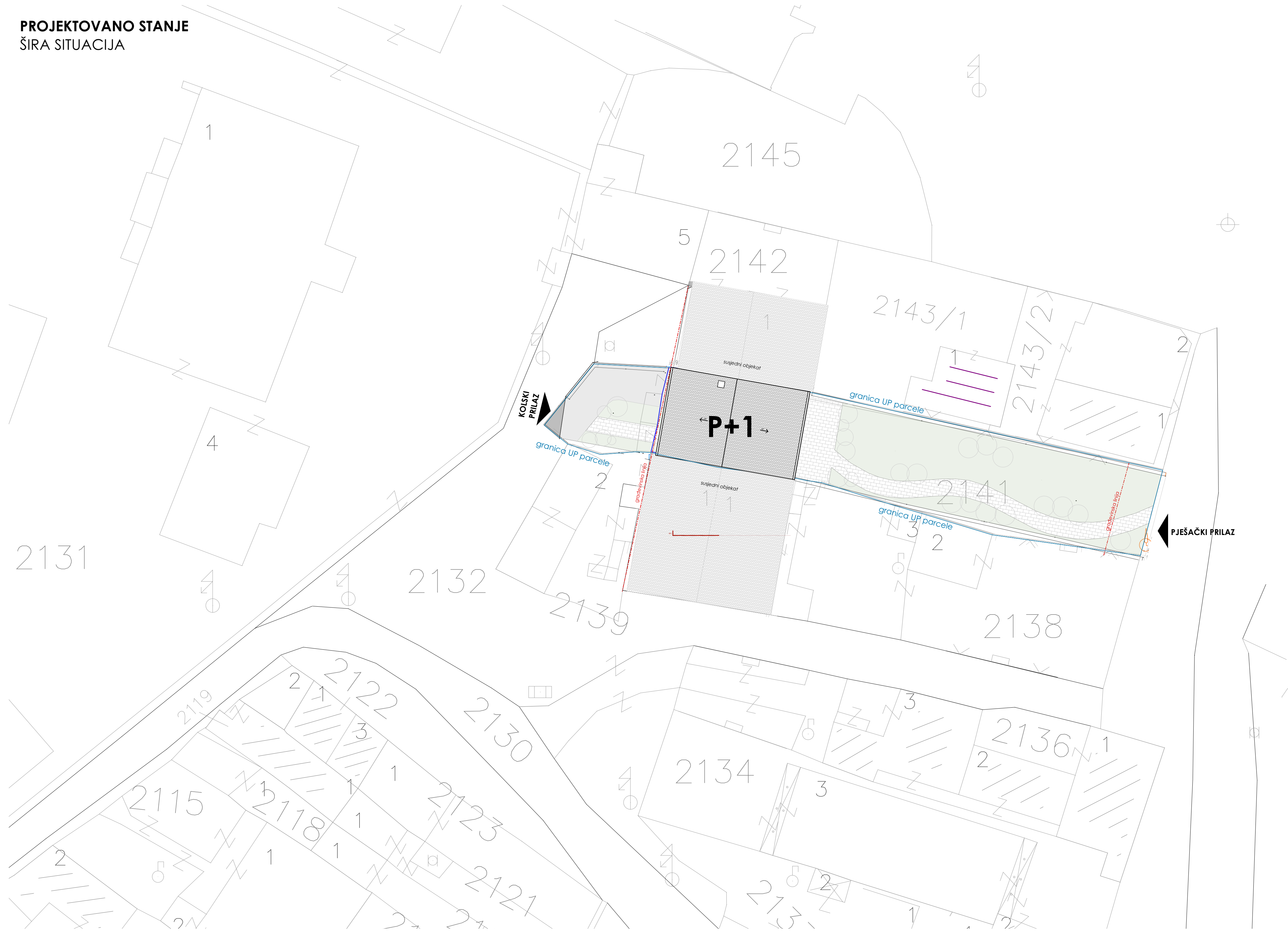
Prilog:
Rušenje i zidnje
Osnova sprata

Br. priloga:
9

Br. Strane

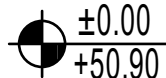
Maj 2024.

PROJEKTOVANO STANJE
ŠIRA SITUACIJA

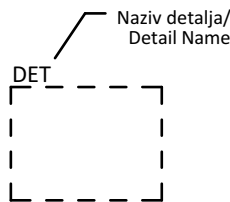


GENERALNE NAPOMENE:

u obračunu NETO površina nisu uračunate
debljine završnih slojeva : keramičke pločice i
malter u debljini od 1.50cm



RELATIVNA
APSOLUTNA



LEGENDA/KEY PLAN :		MATERIAL LEGEND / LEGENDA MATERIJALA	HATCH/ŠRAFURA
Kota gotovog poda / Finished Floor Level		Concrete/Beton	
Kota AB Ploče / Structural Slab Level		Reinforced Concrete/Armirani beton	
Oznaka apsolutne kote gotovog poda i gornje kote AB ploče/Absolute Level of finished floor and structural slab level		Screed/Mršavi beton	
Dubinska kota na fasadi /Facade level		Spanish Tiles/Ćeramida	
Oznaka olučne vertikale/Water spout tag		Decking/Đažano popločanje	
Oznaka za vrata/Door tag		Render/Fasadni Malter	
Oznaka za prozor/Window tag		Waterproofing/Hidroizolacija	
Oznaka balustrade/Railing tag		Thermal and sound insulation/Toplotna i zvučna izolacija	
Oznaka presjeka/Section tag		Brick/Opeka	
Oznaka detalja/Detail tag		Stone/Kamen	
Broj objekta/Building Number		Sand/Pijesak	
Oznaka spratnosti objekta/Mark of building height		Gravel/Šijunak	
Broj stana/Apartment Number		Stone/Rustični kamen	
Broj prostorije/Room Number		Ground/Zemlja	
Oznaka fasadnog zida/External Wall Mark		Screed/Cement	
Oznaka unutrašnjeg zida/Internal Wall Mark		Water/Voda	
Otvor u ploči za instalacije/Installation shaft slab opening		Stone cladding/Kamena obloga	
Oznaka nagiba površine/Slope mark		Tree/Drvo	
Granica urbanističke parcele/Urban plot boundary		Lawn/Trava	
Broj urbanističke(katastarske) parcele/ Urban (catastal parcel) No.		Oznaka za vrata/Door tag	
DNEVNI BORAVAK	Namjena prostorije / Room name	Oznaka za prozor/Window tag	
Pod: Parket	Završna obrada poda / Floor finish		
P: 16.50m ²	Površina / Area		
O: 17.00m	Obim / Perimeter		

PROJEKTANT:

Društvo za Arhitektonske, Inženjerske
djelatnosti i tehničko savjetovanje

RAKUSAM DOO Podgorica

rakušam
architecture
bureau

INVESTITOR:

LUJKOVIĆ ALEM
LUJKOVIĆ DENIS

Objekat:
Rekonstrukcija stambenog objekta

Lokacija:
UP 385, KP 2140 i 2141 KO Podgorica III, u Zahvatu DUP-a
"Drač-Putnički terminal", Opština Podgorica

Glavni inženjer:

Rakčević Radovan dipl.ing.arh

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer:

Rakčević Radovan dipl.ing.arh

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

RAZMJERA:

1:200

Saradnici:

Rakčević Ivan msc arch
Rakčević Selena bsc arch
Linda Pepić msc arch

Prilog:

Projektovano stanje
Šira Situacija

Br. priloga:

10

Br. Strane

Maj 2024.

The image is a detailed architectural site plan for a proposed building, labeled 'P+1'. The plan is set within a plot identified as '2143/1'. Surrounding plots are labeled '2142', '2143/2', '2138', and '2139'. The proposed building 'P+1' is shown with its footprint and internal layout, including a central area labeled 'P+1' and a 'KOLSKI PRILAZ' (car access) on the left. The plan includes various boundary lines: 'granica UP parcele' (boundary of the plot), 'gradevinska linija' (construction line), and 'PJEŠAČKI PRILAZ' (pedestrian access). Elevation points are marked with values such as 51.078, 51.049, 51.481, 51.424, 51.458, 51.407, 51.489, and 51.369. The plan also shows existing structures and landscaping elements like trees and paths.

GENERALNE NAPOMENE:		+0.00 +50.90		APSOLOTNA		DET Scale 1:100	
o obračunu NETO površina nisu uračunate debljine završnih slojeva : keramičke pločice i malter u debljini od 1.50cm							
LEGENDA/KEY PLAN :				MATERIAL LEGEND / LEGENDA MATERIJALA		HATCH/SRAFUZA	
Kota gotovog poda / Finished Floor Level	GP ±0.00 GP ±0.00			Concrete/Beton			
Kota AB Ploče / Structural Slab Level	MK ±0.00 MK ±0.00			Reinforced Concrete/Armirani beton			
Oznaka apsolutne kote gotovog poda i gornje kote AB ploče/Absolute Level of finished floor and structural slab level	GP ±0.00 MK -0.20 GP ±0.00 MK -0.20			Screed/Mršavi beton			
Dubinska kota na fasadi /Facade level	+0.20			Spanish Tiles/Ceramida			
Oznaka olučne vertikale/Water spout tag	OV —			Decking/Daščano popločanje			
Oznaka za vrata/Door tag	V01			Render/Fasadni Malter			
Oznaka za prozor/Window tag	P01			Waterproofing/Hidroizolacija			
Oznaka balustrade/Railing tag	OG01			Thermal and sound insulation/ Toplotna i zvučna izolacija			
Oznaka presjeka/Section tag	i —			Brick/Opeka			
Oznaka detalja/Detail tag	—			Stone/Kamen			
Broj objekta/Building Number	OBJ 1			Sand/Pijesak			
Oznaka spratnosti objekta/Mark of building height	Po +P			Gravel/Šjunak			
Broj stana/Apartment Number	A1			Stone/Rustični kamen			
Broj prostorije/Room Number	7			Ground/Zemlja			
Oznaka fasadnog zida/External Wall Mark	FZ1			Screed/Cement			
Oznaka unutrašnjeg zida/Internal Wall Mark	UZ1			Water/Voda			
Otvor u ploči za instalaciju/installation shaft slab opening	→			Stone cladding/Kamena obloga			
Oznaka nagiba površine/Slope mark	1.5%			Tree/Drvo			
Granica urbanističke parcele/Urban plot boundary	—			Lawn/Trava			
Broj urbanističke(katastarske) parcele/ Urban (catastal parcel) No.	KP3505			Oznaka za vrata/Door tag		100 cm Broj prozora/Window No.	
DNEVNI BORAVAK		Namjena prostorije / Room name		Oznaka za prozor/Window tag		100 cm Broj prozora/Window No.	
Pod: Parket	Završna obrada poda / Floor finish					100 cm Broj prozora/Window No.	
P: 16.50m²	Površina / Area					100 cm Židarski otvor Širina Visina /Wall opening Width Height	
O: 17.00m	Obim / Perimeter					100 cm Visina parapeta /Sill Height	
PROJEKTANT: Društvo za Arhitektonske, Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje RAKUSAM DOO Podgorica				INVESTITOR: LUJKOVIĆ ALEM LUJKOVIĆ DENIS			
Objekat: Rekonstrukcija stambenog objekta				Lokacija: UP 385, KP 2140 I 2141 KO Podgorica III, u Zahvatu DUP-a "Drač-Putnički terminal", Opština Podgorica			
Glavni inženjer: Rakčević Radovan dipl.ing.arh				Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RIJEŠENJE			
Odgovorni inženjer: Rakčević Radovan dipl.ing.arh				Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		RAZMJERA: 1:100	
Saradnici: Rakčević Ivan msc arch Rakčević Selma bsc arch Linda Pepić msc arch				Prilog: Projektovano stanje Situacija		Br. priloga: 11	
						Br. Strane	
Mai 2024.							

PROJEKTOVANO STANJE

OSNOVA PRIZEMLJA

susjedni objekat

susjedni objekat

građevinska linija

Obračun površina:

<u>Prizemlje</u>	
Ulazni hodnik 1.....	10.38 m ²
Ulazni hodnik 2.....	4.78 m ²
Kuhinja i trpezarija.....	14.91 m ²
Dnevni boravak.....	19.58 m ²
Toalet.....	2.18 m ²
Garaža.....	19.87 m ²

Ukupno neto površina71.70 m²
Ukupno bruto površina96.00 m²

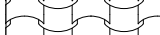
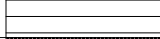
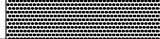
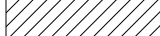
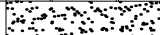
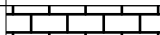
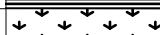
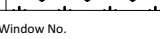
GENERALNE NAPOMENE:

u obračunu NETO površina nisu uračunate
debljine završnij slojeva : keramičke pločice i
malter u debljini od 1.50cm


 ± 0.00 RELATIVNA
 $+50.90$ APSOLUTNA

Naziv detalja/
Detail Name

DET

OBJEKT/KEY PLAN :		MATERIAL LEGEND / LEGENDA MATERIALIA		HATCH/ŠRAFURA	
Kota gotovog poda / Finished Floor Level		GP ±0.00 MK ±0.00	Concrete/Beton		
Kota AB Ploče / Structural Slab Level		GP ±0.00 MK ±0.00	Reinforced Concrete/Armirani beton		
Oznaka apsolutne kote gotovog poda i gornje kote AB ploče/Absolute Level of finished floor and structural slab level		GP ±0.00 MK ±0.20 GP ±0.00 MK ±0.20	Screed/Mršavi beton Spanish Tiles/Ceramida	 	
Dubinska kota na fasadi/Facade level		+0.20	Decking/Dašano popločanje		
Oznaka olučne vertikale/Water spout tag		OV	Render/Fasadni Malter		
Oznaka za vrata/Door tag		V01	Waterproofing/Hidroizolacija		
Oznaka za prozor/Window tag		P01	Thermal and sound insulation/Toplotna i zvučna izolacija		
Oznaka balustrade/Railing tag		OG01			
Oznaka presjeka/Section tag			Brick/Opeka		
Oznaka detalja/Detail tag			Stone/Kamen		
Broj objekta/Building Number		OBJ 1	Sand/Pijesak		
Oznaka spratnosti objekta/Mark of building height		Po +P	Gravel/Sijunak		
Broj stana/Apartment Number		A1	Stone/Rustični kamen		
Broj prostorije/Room Number		7	Ground/Zemlja		
Oznaka fasadnog zida/External Wall Mark		FZ1	Screed/Cement		
Oznaka unutrašnjeg zida/Internal Wall Mark		UZ1	Water/Voda		
Otvor u ploči za instalaciju/Installation shaft slab opening			Stone cladding/Kamena obloga		
Oznaka nagiba površine/Slope mark		1.5%	Tree/Drvo		
Granica urbanističke parcele/Urban plot boundary			Lawn/Trava		
Broj urbanističke(katastarske) parcele/ Urban (catastal parcel) No.		KP3505	Oznaka za vrata/Door tag		Broj prozora/Window No.
DNEVNI BORAVAK	Namijena prostorije / Room name	Završna obrada poda / Floor finish	Oznaka za prozor/Window tag		Broj prozora/Window No.
Pod: Parket		Površina / Area			Zidarski otvor Širina i Visina /Wall opening Width i Height
P: 16.50m ²		Obim / Perimeter			Visina parapeta /Sill height
O: 17.00m					

PROJEKTANT:	
-------------	--

Društvo za Arhitektonske, Inženjerske
djelatnosti i tehničko savjetovanje
RAKUSAM DOO Podgorica

INVESTITOR:

LJUKOVIĆ ALEM
LJUKOVIĆ DENIS

Objekat:
Rekonstrukcija stambenog objekta

Glavni inženjer:
Rakčević Radovan dipl.ing.arh

Odgovorni inženjer

Rakčević Radovan dipl.ing.arh

Saradnici:
Rakčević Ivan msc arch
Rakčević Selena bsc arch
Linda Pepić msc arch

Lokacija:
UP 385, KP 2140 i 2141 KO Podgorica III, u Zahvatu DUP-a
"Drač-Putnički terminal", Opština Podgorica

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

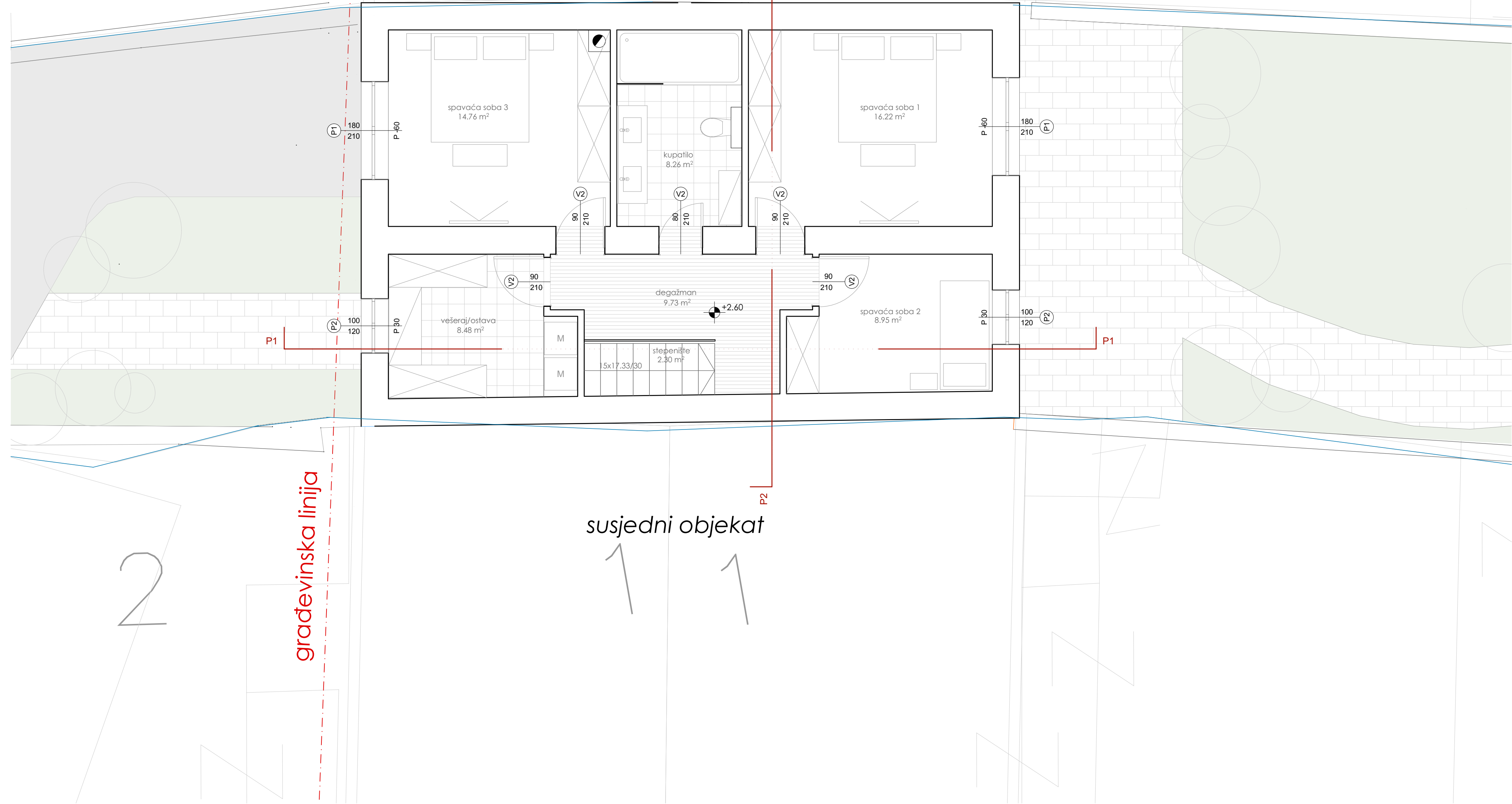
Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Prilog: Projektovano stanje Osnova prizemlja	Br. priloga: 12	Br. Strane
--	---------------------------	------------

Maj 2024.

PROJEKTOVANO STANJE
OSNOVA SPRATA

12



Obračun površina:

Sprat	
Degažman.....	9.73 m ²
Spavaća soba 1.....	16.22 m ²
Spavaća soba 2.....	8.95 m ²
Spavaća soba 3.....	14.76 m ²
Kupatilo.....	8.26 m ²
Vešeraj/ostava.....	8.48 m ²
Stepenište.....	2.30 m ²

Ukupno neto površina68.70 m²
Ukupno bruto površina96.00 m²

Ukupno neto površina objekta.....140.40 m²
Ukupno bruto površina objekta.....192.00 m²

GENERALNE NAPOMENE:

u obračunu NETO površina nisu uračunate
debljine završni slojeva : keramičke pločice i
malter u debljini od 1.50cm

±0.00
+50.90
RELATIVNA
APSOLUTNA

Naziv detalja/
Detail Name
DET

LEGENDA/KEY PLAN :		MATERIAL LEGEND / LEGENDA MATERIJALA	HATCH/ŠRAFURA
Kota gotovog poda / Finished Floor Level	GP ±0.00 MK ±0.00	Concrete/Beton	
Kota AB Ploče / Structural Slab Level	GP ±0.00 MK ±0.00	Reinforced Concrete/Armirani beton	
Oznaka apsolutne kote gotovog poda i gornje kote AB ploče/Absolute Level of finished floor and structural slab level	GP ±0.00 MK ±0.00	Screed/Mršavi beton	
Dubinska kota na fasadi /Facade level	+0.20	Spanish Tiles/Ćeramida	
Oznaka olučne vertikale/Water spout tag	OV	Decking/Dažano popločanje	
Oznaka za vrata/Door tag	V01	Render/Fasadni Malter	
Oznaka za prozor/Window tag	P01	Waterproofing/Hidroizolacija	
Oznaka balustrade/Railing tag	OG01	Thermal and sound insulation/Toplotna i zvučna izolacija	
Oznaka presjeka/Section tag		Brick/Opeka	
Oznaka detalja/Detail tag		Stone/Kamen	
Broj objekta/Building Number	OBJ 1	Sand/Pijesak	
Oznaka spratnosti objekta/Mark of building height	Po +P	Gravel/Šljunak	
Broj stana/Apartment Number	A1	Stone/Rustični kamen	
Broj prostorije/Room Number	7	Ground/Zemlja	
Oznaka fasadnog zida/External Wall Mark	FZ1	Screed/Cement	
Oznaka unutrašnjeg zida/Internal Wall Mark	UZ1	Water/Voda	
Otvor u ploči za instalacije/Installation shaft slab opening		Stone cladding/Kamena obloga	
Oznaka nagiba površine/Slope mark	1.5%	Tree/Drvo	
Granica urbanističke parcele/Urban plot boundary		Lawn/Trava	
Broj urbanističke(katastarske) parcele/ Urban (catastal parcel) No.	KP3505	Oznaka za vrata/Door tag	Broj prozora/Window No.
DNEVNI BORAVAK	Namjena prostorije / Room name	Oznaka za prozor/Window tag	Zidarski otvor Širina Visina /Wall opening Width Height
Pod: Parket	Završna obrada poda / Floor finish		Broj prozora/Window No.
P: 16.50m ²	Površina / Area		Zidarski otvor Širina Visina /Wall opening Width Height
O: 17.00m	Obim / Perimeter		Visina parapeta /Sill height

PROJEKTANT:

Društvo za Arhitektonske, Inženjerske
djelatnosti i tehničko savjetovanje

RAKUSAM DOO Podgorica

rakusam
architecture
bureau

INVESTITOR:

LUJKOVIĆ ALEM
LUJKOVIĆ DENIS

Objekat:

Rekonstrukcija stambenog objekta

Lokacija:

UP 385, KP 2140 i 2141 KO Podgorica III, u Zahvatu DUP-a
"Drač-Putnički terminal", Opština Podgorica

Glavni inženjer:

Rakčević Radovan dipl.ing.arh

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer:

Rakčević Radovan dipl.ing.arh

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

RAZMJERA:

1:50

Saradnici:

Rakčević Ivan msc arch
Rakčević Sanela bsc arch
Linda Pepić msc arch

Prilog:

Projektovano stanje
Osnova sprata

Br. priloga:

13

Br. Strane

Maj 2024.

PROJEKTOVANO STANJE
OSNOVA KROVNE RAVNI

susjedni objekat

1.078

18°

+7.20

18°

susjedni objekat

građevinska linija

2

1

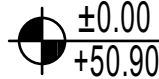
1

P1

P1

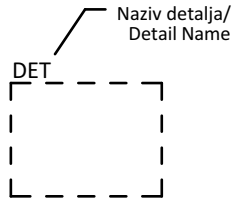
GENERALNE NAPOMENE:

u obračunu NETO površina nisu uračunate
debljine završnih slojeva : keramičke pločice i
malter u debljini od 1.50cm



±0.00
+50.90

RELATIVNA
APSOVUTNA



LEGENDA/KEY PLAN :		MATERIAL LEGEND / LEGENDA MATERIJALA	HATCH/ŠRAFURA
Kota gotovog poda / Finished Floor Level		Concrete/Beton	
Kota AB Ploče / Structural Slab Level		Reinforced Concrete/Armirani beton	
Oznaka apsolutne kote gotovog poda i gornje kote AB ploče/Absolute Level of finished floor and structural slab level		Screed/Mršavi beton	
Dubinska kota na fasadi /Facade level		Spanish Tiles/Ćeramida	
Oznaka olučne vertikale/Water spout tag		Decking/Đažano popločanje	
Oznaka za vrata/Door tag		Render/Fasadni Malter	
Oznaka za prozor/Window tag		Waterproofing/Hidroizolacija	
Oznaka balustrade/Railing tag		Thermal and sound insulation/Toplotna i zvučna izolacija	
Oznaka presjeka/Section tag		Brick/Opeka	
Oznaka detalja/Detail tag		Stone/Kamen	
Broj objekta/Building Number		Sand/Pijesak	
Oznaka spratnosti objekta/Mark of building height		Gravel/Šijunak	
Broj stana/Apartment Number		Stone/Rustični kamen	
Broj prostorije/Room Number		Ground/Zemlja	
Oznaka fasadnog zida/External Wall Mark		Screed/Cement	
Oznaka unutrašnjeg zida/Internal Wall Mark		Water/Voda	
Otvor u ploči za instalacije/Installation shaft slab opening		Stone cladding/Kamena obloga	
Oznaka nagiba površine/Slope mark		Tree/Drvo	
Granica urbanističke parcele/Urban plot boundary		Lawn/Trava	
Broj urbanističke(katastarske) parcele/ Urban (catastal parcel) No.		Oznaka za vrata/Door tag	
DNEVNI BORAVAK		Oznaka za prozor/Window tag	
Pod: Parket		Broj prozora/Window No.	
P: 16.50m ²		Zidarski otvor Širina Visina /Wall opening Width Height	
O: 17.00m		Broj prozora/Window No.	
		Zidarski otvor Širina Visina /Wall opening Width Height	
		Visina parapeta /Sill height	

PROJEKTANT:

Društvo za Arhitektonske, Inženjerske
djelatnosti i tehničko savjetovanje

RAKUSAM DOO Podgorica

rakusam
architecture
bureau

INVESTITOR:

LUJKOVIĆ ALEM
LUJKOVIĆ DENIS

Objekat:
Rekonstrukcija stambenog objekta

Lokacija:
UP 385, KP 2140 i 2141 KO Podgorica III, u Zahvatu DUP-a
"Drač-Putnički terminal", Opština Podgorica

Glavni inženjer:

Rakčević Radovan dipl.ing.arh

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer:

Rakčević Radovan dipl.ing.arh

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

RAZMJERA:

1:50

Saradnici:

Rakčević Ivan msc arch

Rakčević Selena bsc arch

Linda Pepić msc arch

Prilog:

Projektovano stanje

Osnova krova

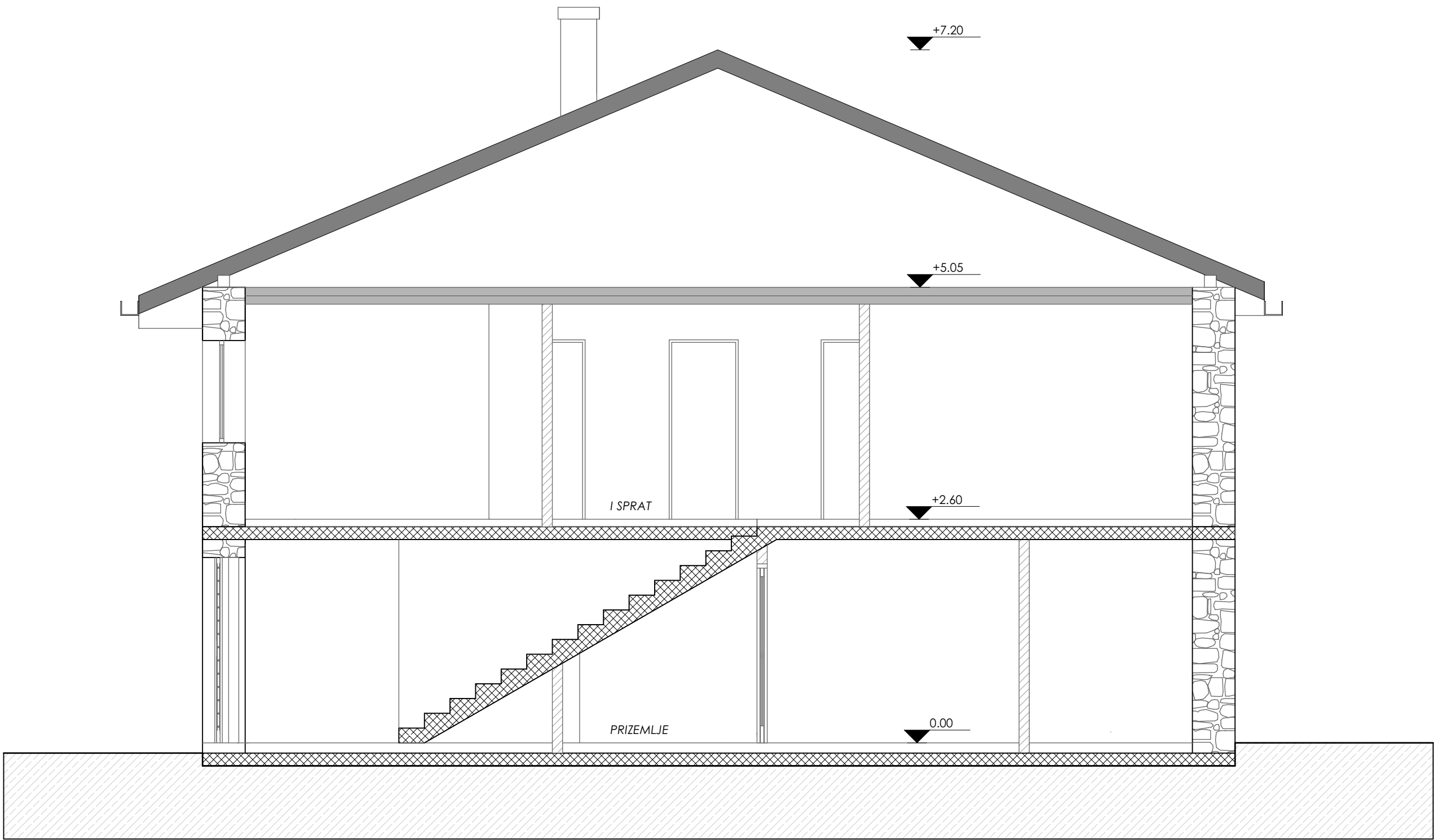
Br. priloga:

14

Br. Strane

Maj 2024.

PROJEKTOVANO STANJE
PRESJEK P1-P1

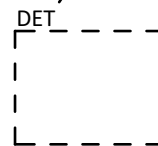


GENERALNE NAPOMENE:

u obračunu NETO površina nisu uračunate
debljine završnij slojeva : keramičke pločice i
malter u debljini od 1.50cm

±0.00 RELATIVNA
+ APSOLUTNA

Naziv detalja/
Detail Name



LEGENDA/KEY PLAN :			MATERIAL LEGEND / LEGENDA MATERIJALA		HATCH/ŠRAFURA	
Kota gotovog poda/ Finished Floor Level	GP	GP ±0.00	Concrete/Beton			
Kota AB ploče / Structural Slab Level	MK	MK ±0.00	Reinforced Concrete/Armirani beton			
Oznaka apsolutne kote gotovog poda i gornje kote AB ploče/Absolute Level of finished floor and structural slab level		GP ±0.00	Screed/Mršavi beton			
		MK -0.20	Spanish Tiles/Čeramida			
Dubinska kota na fasadi /Facade level		+0.20	Decking/Dašćano popločanje			
Oznaka olučne vertikale/Water spout tag		OV	Render/Fasadni Malter			
Oznaka za vrata/Door tag		V01	Waterproofing/Hidroizolacija			
Oznaka za prozor/Window tag		P01	Thermal and sound insulation/Toplotna i zvučna izolacija			
Oznaka balustrade/Railing tag		OG01				
Oznaka presjeka/Section tag			Brick/Opeka			
Oznaka detalja/Detail tag			Stone/Kamen			
Broj objekta/Building Number		OBJ 1	Sand/Pijesak			
Oznaka spratnosti objekta/Mark of building height		Po +P	Gravel/Šijunak			
Broj stana/Apartmant Number		A1	Stone/Rustični kamen			
Broj prostorije/Room Number		7	Ground/Zemlja			
Oznaka fasadnog zida/External Wall Mark		— FZ1	Screed/Cement			
Oznaka unutrašnjeg zida/Internal Wall Mark		— UZ1	Water/Voda			
Otvor u ploči za instalacije/Installation shaft slab opening			Stone cladding/Kamena obloga			
Oznaka nagiba površine/Slope mark		→ 1.5%	Tree/Drvo			
Granica urbanističke parcele/Urban plot boundary		—	Lawn/Trava			
Broj urbanističke(katastarske) parcele/ Urban catastal parcel) No.		KP3505				
DNEVNI BORAVAK		Namjena prostorije / Room name		Oznaka za vrata/Door tag		Broj prozora/Window No.
				Oznaka za prozor/Window tag		Zidarski otvor Širina Visina /Wall opening Width Height
						Broj prozora/Window No.
		Pod: Parket	Završna obrada poda / Floor finish	Zidarski otvor Širina Visina /Wall opening Width Height		
		P: 16.50m ²	Površina / Area	Visina parapeta /Sill height		
O: 17.00m	Obim / Perimeter					

PROJEKTANT:

Društvo za Arhitektonske, Inženjerske
djelatnosti i tehničko savjetovanje

RAKUSAM DOO Podgorica

rakusam
architecture
bureau

INVESTITOR:

LUJKOVIĆ ALEM
LUJKOVIĆ DENIS

Objekat:
Rekonstrukcija stambenog objekta

Lokacija:
UP 385, KP 2140 i 2141 KO Podgorica III, u Zahvatu DUP-a
"Drač-Putnički terminal", Opština Podgorica

Glavni inženjer:
Rakčević Radovan dipl.ing.arh

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer:
Rakčević Radovan dipl.ing.arh

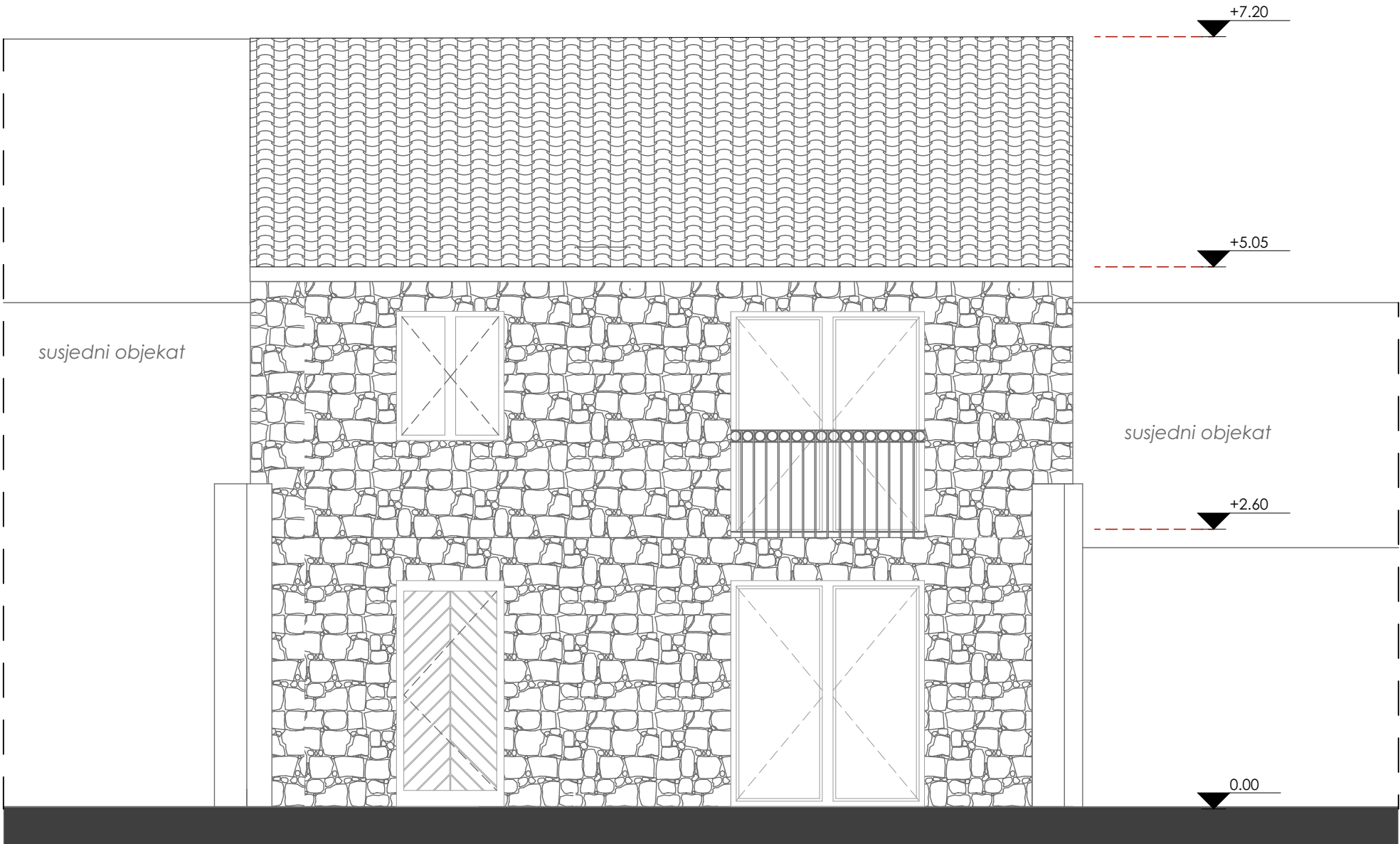
Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA
RAZMJERA:
1:50

Saradnici:
Rakčević Ivan msc arch
Rakčević Selena bsc arch
Linda Pepić msc arch

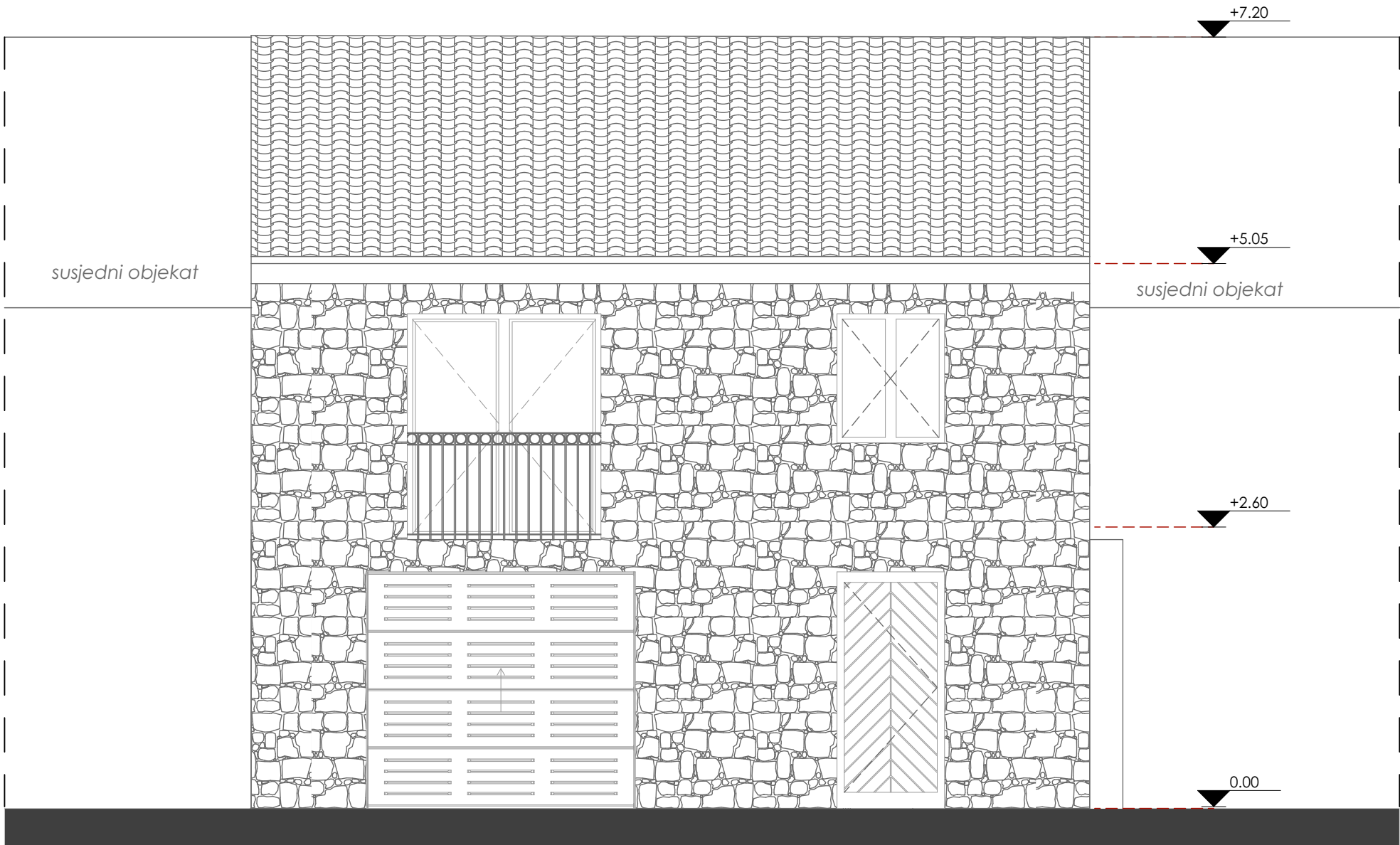
Prilog:
Projektovano stanje
Presjek P1-P1
Br. priloga:
15
Br. Strane

Maj 2024.

POSTOJEĆE STANJE
IZGLEDI



JUGOZAPADNI IZGLED



JUGOISTOČNI IZGLED

GENERALNE NAPOMENE:

u obračunu NETO površina nisu uračunate
debljine završnij slojeva : keramičke pločice i
malter u debljini od 1.50cm

±0.00 RELATIVNA
+ APSOLUTNA

Naziv detalja/
Detail Name
DET

LEGENDA/KEY PLAN :		MATERIAL LEGEND / LEGENDA MATERIJALA		HATCH/ŠRAFURA	
Kota gotovog poda/ Finished Floor Level	GP		Concrete/Beton		
Kota AB ploče / Structural Slab Level	MK		Reinforced Concrete/Armirani beton		
Oznaka apsolutne kote gotovog poda i gornje kote AB ploče/Absolute Level of finished floor and structural slab level			Screed/Mršavi beton		
			Spanish Tiles/Ćeramida		
Dubinska kota na fasadi /Facade level			Decking/Daščano popločanje		
Oznaka olučne vertikale/Water spout tag		OV	Render/Fasadni Malter		
Oznaka za vrata/Door tag		V01	Waterproofing/Hidroizolacija		
Oznaka za prozor/Window tag		P01	Thermal and sound insulation/ Toplotna i zvučna izolacija		
Oznaka balustrade/Railing tag		OG01	Brick/Opeka		
Oznaka presjeka/Section tag			Stone/Kamen		
Oznaka detalja/Detail tag			Sand/Pijesak		
Broj objekta/Building Number		OBJ 1	Gravel/Šijunak		
Oznaka spratnosti objekta/Mark of building height		Po +P	Stone/Rustični kamen		
Broj stana/Apartment Number		A1	Ground/Zemlja		
Broj prostorije/Room Number		7	Screed/Cement		
Oznaka fasadnog zida/External Wall Mark		— FZ1	Water/Voda		
Oznaka unutrašnjeg zida/Internal Wall Mark		— UZ1	Stone cladding/Kamena obloga		
Otvor u ploči za instalacije/Installation shaft slab opening			Tree/Drvo		
Oznaka nagiba površine/Slope mark		1.5%	Lawn/Trava		
Granica urbanističke parcele/Urban plot boundary					
Broj urbanističke(katastarske) parcele/ Urban catastral parcel) No.		KP3505	Oznaka za vrata/Door tag		
DNEVNI BORAVAK	Namjena prostorije / Room name		Oznaka za prozor/Window tag		
			Broj prozora/Window No.		
				Zidarski otvor širina Visina /Wall opening Width Height	
					Broj prozora/Window No.
Pod: Parket P: 16.50m ² O: 17.00m	Završna obrada poda / Floor finish		Zidarski otvor širina Visina /Wall opening Width Height		
				Površina / Area	
					Obim / Perimeter
PROJEKTANT:		INVESTITOR:			
Društvo za Arhitektonske, inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje		rakusam architecture bureau		LUJKOVIĆ ALEM	
RAKUSAM DOO Podgorica				LUJKOVIĆ DENIS	
Objekat:		Lokacija:			
Rekonstrukcija stambenog objekta		UP 385, KP 2140 i 2141 KO Podgorica III, u Zahvatu DUP-a "Drač-Putnički terminal", Opština Podgorica			
Glavni inženjer:		Vrsta tehničke dokumentacije:			
Rakčević Radovan dipl.ing.arh		IDEJNO RJEŠENJE			
Odgovorni inženjer:		Dio tehničke dokumentacije:		RAZMJERA:	
Rakčević Radovan dipl.ing.arh		ARHITEKTURA		1:50	
Saradnici:		Prilog:		Br. priloga:	
Rakčević Ivan msc arch		Projektovano stanje		16	
Rakčević Selena bsc arch		Izgledi		Br. Strane	
Linda Pepić msc arch					
Maj 2024.					

Fotografije postojećeg stanja





RAKUSAM d.o.o. Podgorica
Bulevar Save Kovačevića 145/5
81 000 Podgorica, Montenegro
+382 20 332 842
rakusam.arch@gmail.com
PIB 03193411
PDV 30/31-21063-0
HIPOTEKARNA BANKA AD Podgorica
520-39595-18



3D prikaz



