

elektronski potpis projektanta Jasmin Đečević Digitally signed by Jasmin Đečević DN: c=ME, ou=Pravno lice, 2.5.4.97=VATME-03339122, o=ARHMARK SOLUTION, serialNumber=68997, givenName=Jasmin, sn=Đečević, cn=Jasmin Đečević Date: 2024.06.12 10:16:05 +02'00'	elektronski potpis revidenta
---	-------------------------------------

INVESTITOR¹**ZU DOM ZDRAVLJA GLAVNOG GRADA**OBJEKAT²**Centar za supstitucionu terapiju**LOKACIJA³**Na dijelu katastarske parcele 2086/1, K.O. Podgorica III
– Zona III, opština Podgorica**VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁴**IDEJNO RJEŠENJE / ARHITEKTURA**PROJEKTANT⁵**"ARHMARK SOLUTION", d.o.o. - Podgorica**
Licenca br. UPI 072/7-601/3 / Izdata: 22.1.2021. godineODGOVORNO LICE⁶**Arh. JASMIN ĐEČEVIĆ, spec.sci. (UPI 107/7 – 293/2)**
Mob: + 382 68 584 334 / E-mail: office@arhmark.meGLAVNI INŽENJER⁷**Arh. JASMIN ĐEČEVIĆ, spec.sci. (UPI 107/7 – 293/2)**
Mob: + 382 68 584 334 / E-mail: office@arhmark.me¹ Naziv/ime investitora² Naziv projektovanog objekta³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika⁷ Ime i prezime glavnog inženjera.

SADRŽAJ IDEJNOG RJEŠENJA ARHITEKTURE OPŠTA DOKUMENTACIJA

1. Naslovna strana Obrazac 1
2. Sadržaj idejnog rješenja Arhitekture
3. Ugovor između investitora i privrednog društva
4. Rješenja o registraciji
5. Izvodi iz Centralnog Registra Privrednih Subjekata
6. Polisa osiguranja od odgovornosti
7. Licence za izradu tehničke dokumentacije ARHMARK SOLUTION doo Podgorica
8. Licenca odgovornog inženjera za izradu tehničke dokumentacije
9. Imenovanje odgovornog inženjera
10. Urbanističko-tehnički uslovi za predmetnu UP
11. Listovi nepokretnosti / **skenirani originali za predmetne parcele**
12. Slike sa terena – postojeće stanje
13. Izjava geometra o tačnoj lokaciji projektovanog objekta
14. Izjava odgovornog inženjera / **OBRAZAC 3**

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- Projektni zadatak
- Tehnički izvještaj uz idejno rješenje
- Neto i bruto površine objekta

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA:

- Geodetska podloga
- Situacioni prikaz objekata - **uža situacija**
- Osnova prizemlja sa parterom
- Izgled krovne ravni
- Presjek 1-1
- Sjevero-zapadna fasada
- Jugo-zapadna fasada
- Jugo-istočna fasada
- Sjevero-istočna fasada

TRODIMENZIONALNI PRIKAZ OBJEKTA:

- Trodimenzionalni prikaz objekta

UGOVOR O PRUŽANJU USLUGA IZRADE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Zaključen u Podgorici dana: 13.05.2024. godine između:

ZU DOM ZDRAVLJA GLAVNOG GRADA Podgorica JMBG/PIB 02015374 (u daljem tekstu **INVESTITOR**) i **JASMIN ĐEČEVIĆ** lična karta br. **244943720** izdata od strane **MUP CG PJ Podgorica**, ovlašćeni predstavnik ispred firme **ARHMARK SOLUTION doo Podgorica** PIB: 03339122 PDV: 30/31-22684-7 (u daljem tekstu: **PROJEKTANT**).

Član 1.

Predmet Ugovora je izrada idejnog rješenja za izgradnju **Centra za supstitucionu terapiju, NA LOKACIJI: na dijelu katastarske parcele broj 2086/1, K.O. Pogorica III – Zona III, opština Podgorica.**

Član 2.

Obaveza Investitora je dostavljanje projektnog zadatka kao i svih projektantskih uslova koje izdaje nadležni organ u roku od 3 dana od potpisivanja ovog Ugovora.

Član 3.

Projektant se obavezuje da sa izradom projektnom dokumentacije započne najdalje 3 dana od dana dobijanja projektnog zadatka i završi ga u roku od 90 dana.

Član 4.

Cijena pružanja svih nevedenih usluga iz Člana 2 ovog Ugovora biće definisana ponudom od strane "ARHMARK SOLUTION" doo Podgorica.

Član 5.

Investitor će Projektantu iznos novca za uslugu izrade tehničke dokumentacije, isplatiti nakon dostavljanja projekta u štampanoj i digitalnoj formi.

Član 6.

U slučaju spora nastalog po ovom Ugovoru koji ne mogu međusobno dogovorom riješiti obje ugovorene strane prihvataju nadležnost Privrednog suda u Podgorici

Član 7.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom kada ga obje ugovorene strane potpišu, a sačinjen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorena strana zadržava za sebe po 2(dva) primjerka.

Investitor:

ZU DOM ZDRAVLJA GLAVNOG GRADA



Projektant:

"ARHMARK SOLUTION" d.o.o.
arh. Jasmin Đečević, spec. sci.





IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0951047 / 001
PIB/Carinski broj: 03339122

Datum registracije: 18.12.2020.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "ARHMARK SOLUTION" PODGORICA

Broj važeće registracije: /001

Skraćeni naziv: ARHMARK SOLUTION
Telefon: +38268584334
eMail: office@arhmark.me
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 17.12.2020.
Datum donošenja Statuta: 17.12.2020.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: PUT RADOMIRA IVANOVIĆA BB PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte: PUT RADOMIRA IVANOVIĆA BB PODGORICA
Adresa sjedišta: PUT RADOMIRA IVANOVIĆA BB PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

JASMIN ĐEČEVIĆ 1306988212984 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: ĐEČEVIĆA BR.17 PODGORICA CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

JASMIN ĐEČEVIĆ 1306988212984 CRNA GORA

Adresa: ĐEČEVIĆA BR.17 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

JASMIN ĐEČEVIĆ 1306988212984 CRNA GORA

Adresa: ĐEČEVIĆA BR.17 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 25.12.2020 godine u 09:40h



JA Načelnica

Slobodanka Nedović
Slobodanka Nedović



**CRNA GORA
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA**

Broj: 5 - 0951047 / 001

U Podgorici, dana 18.12.2020.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu članova 319, 320, 321 i 323 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20), rješavajući po prijavi za registraciju osnivanja društva sa ograničenom odgovornošću DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "ARHMARK SOLUTION" PODGORICA, broj 305857 podnijetoj dana 18.12.2020. u 10:42:31, preko

Ime i prezime: VLADAN BLAGOJEVIĆ

JMBG ili br.pasoša: 2503963210026 CRNA GORA

Adresa: KARAĐORĐEVA BR. 2, PODGORICA CRNA GORA

donosi

RJEŠENJE

Registruje se osnivanje DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "ARHMARK SOLUTION" PODGORICA sa sljedećim podacima:

Skraćeni naziv:	ARHMARK SOLUTION
Oblik organizovanja:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
Registarski broj:	50951047
PIB/Carinski broj:	03339122
Datum statuta:	17.12.2020.
Datum ugovora:	17.12.2020.
Adresa uprave - sjedište:	PUT RADOMIRA IVANOVIĆA BB PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte:	PUT RADOMIRA IVANOVIĆA BB PODGORICA
Adresa glavnog mjesta poslovanja:	PUT RADOMIRA IVANOVIĆA BB PODGORICA
Pretežna djelatnost:	7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Oblik svojine:	Privatna
Kontakt:	Telefon: +38268584334 E-mail: office@arhmark.me
Podaci o osnovnom kapitalu:	Ukupni kapital: 1,00 Euro Novčani: 1,00 Euro Nenovčani: 0,00 Euro
Porijeklo kapitala:	Domaći
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:	DA

Osnivač: JASMIN ĐEČEVIĆ
MB/JMBG/BR. PASOŠA/: 1306988212984 CRNA GORA
Adresa: ĐEČEVIĆA BR.17 PODGORICA CRNA GORA
Udio: 100%

Izvršni direktor: JASMIN ĐEČEVIĆ
JMBG/BR. PASOŠA: 1306988212984 CRNA GORA
Adresa: ĐEČEVIĆA BR.17 PODGORICA CRNA GORA
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Ovlašćeni zastupnik: JASMIN ĐEČEVIĆ
JMBG/BR. PASOŠA: 1306988212984 CRNA GORA
Adresa: ĐEČEVIĆA BR.17 PODGORICA CRNA GORA
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Obrazloženje

Podnosilac je dana 18.12.2020 u 10:42:31 podnio prijavu za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću ARHMARK SOLUTION.

Odredbama člana 319 preciziran je način registracije u CRPS. Stavom 1 ovog člana je predviđeno da se registracija u CRPS vrši na osnovu registracione prijave ili po službenoj dužnosti. Odredbama člana 320 predviđeno je dostavljanje registracione prijave i prateće dokumentacije. Odredbama člana 321 uređuje se postupak registracije u CRPS. Istim članom, stav 4 su precizirani slučajevi kada nadležni organ za registraciju odbija prijavu za registraciju i to: ako su podaci unijeti u registracionu prijavu nepotpuni, ako uz prijavu nije dostavljena kompletna dokumentacija, ako je pod istim nazivom registrovan neki drugi oblik obavljanja privredne djelatnosti i ako je ispunjen poseban uslov za odbijanje zahtjeva za registraciju propisan drugim zakonom.

Odredbama člana 323 propisano je da nadležni organ za registraciju obezbjeđuje da podaci registrovani u CRPS budu istovjetni sa podacima iz registracione prijave. Lica koja zaključuju pravne poslove sa registrovanim privrednim društvima i preduzetnicima snose rizik utvrđivanja tačnosti podataka sadržanih u registru za njihove potrebe. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja. Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 322 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20).



M.P.

Sam. savjetnik II

Enis Huremović

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017-60- Administrativna taksa. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja.

POLISA - RAČUN POL-00241197

Zastupnik:	Kumro Fedja, 80-076		
Ugovarač			
Naziv	ARHMARK SOLUTION DOO	MB	03339122
Adresa	PUT RADOMIRA IVANOVIĆA BB, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	01.02.2024 (24:00) - 01.02.2025 (24:00)	Period obračuna	01.02.2024 - 01.02.2025

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projekatana: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma broj: UPI 072/7-601/2, pri obavljanju djelatnosti izrade projektne (tehničke) dokumentacije, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.

Vrsta projektovanja: Građevinsko projektovanje

Planirani godišnji prihod: 20.000,00€

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
-------------------	--	--------	------

Osiguranik			
Naziv	ARHMARK SOLUTION DOO	MB	03339122
Adresa	PUT RADOMIRA IVANOVIĆA BB, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	

Suma osiguranja		
Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

Franšiza	
Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR

Obračun za predmet	
Premija	270,00
Popust za jednokratno plaćanje premije	-27,00
Komercijalni popust	-24,30
Popust za poslednje tri godine osiguranja bez šteta	-21,87
Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54

Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projekatana koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.

Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da mu je blagovremeno, prije zaključenja ugovora, uručen Predugovorni dokument sa ključnim informacijama o proizvodu (KI ODG_PROJ 01/24).

Ugovarač osiguranja u svakom trenutku može preuzeti elektronsku kopiju Predugovornog dokumenta sa ključnim informacijama na sajtu društva (<https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti>).

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

UKUPAN OBRAČUN

Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

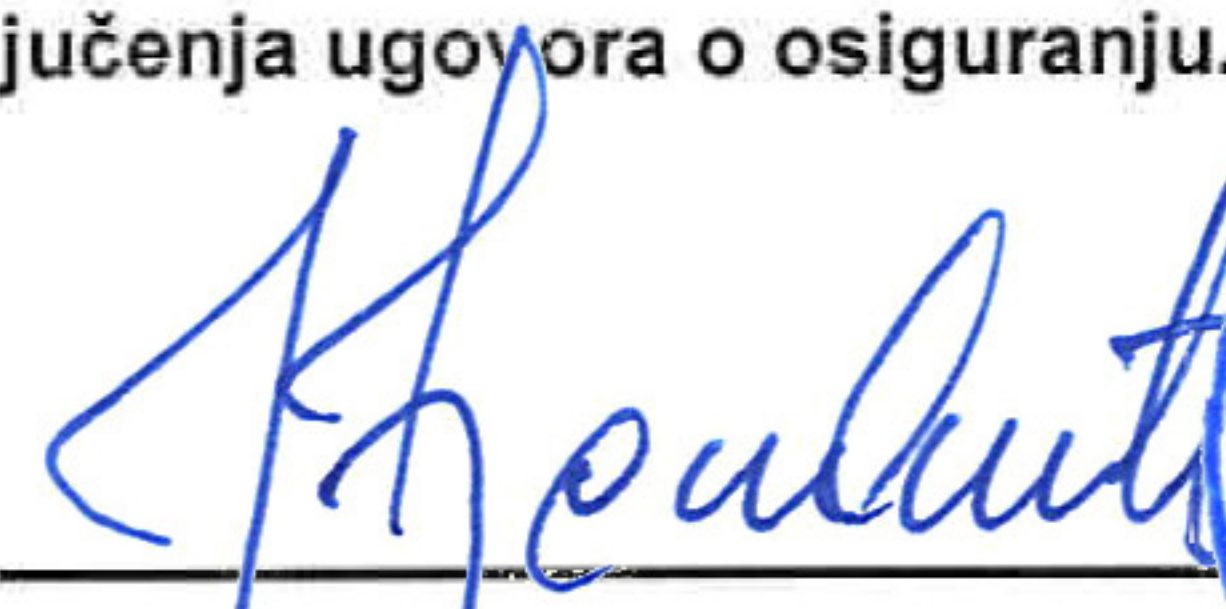
Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokriće, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokrića, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim i/ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.

Polisa je važeća bez pečata Osiguravača.

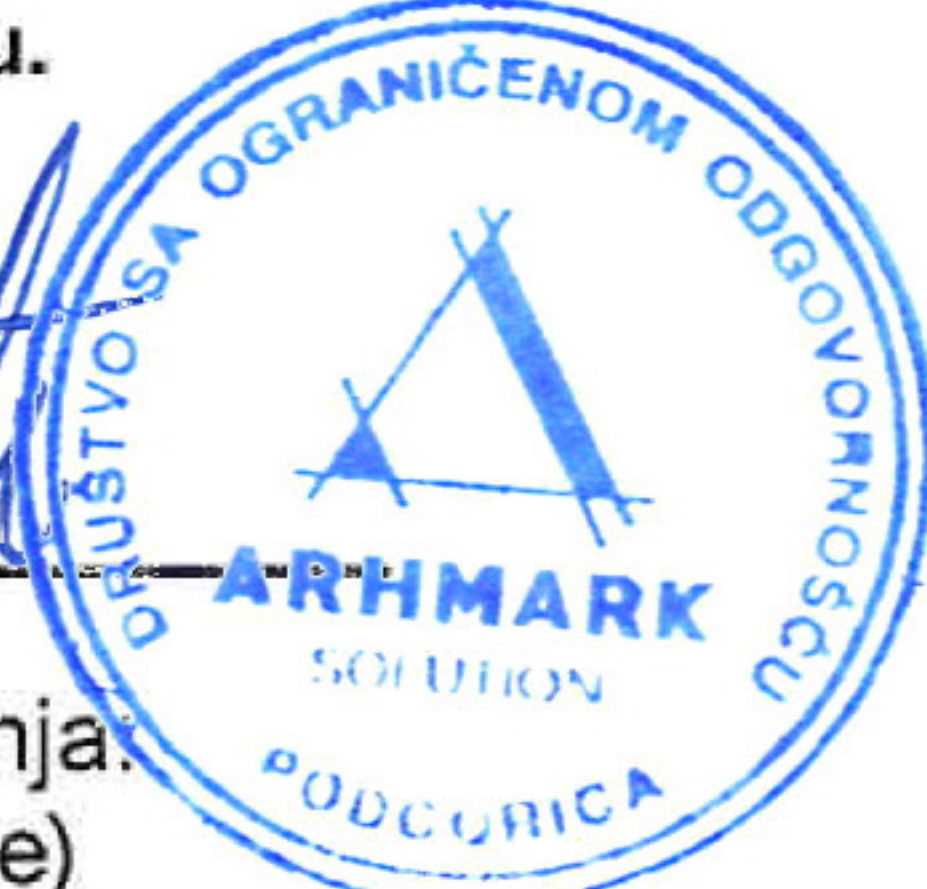
Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.



Osiguravač:



M.P. Ugovarač osiguranja:
(puno ime i prezime)



Odjeljenje za posebne kanale prodaje, Odjeljenje za posebne kanale prodaje, 11.01.2024

POLISA: POL-00241197

Datum štampe: 11.01.2024 09:10

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me

Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nib banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61

PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

Strana 2 od 2



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 446 200

fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 072/7-601/3

Podgorica, 22.1.2021. godine

DOO "ARHMARK SOLUTION" PODGORICA

Ul. Put Radomira Ivanovića b.b,
Podgorica

U prilogu ovog akta, dostavlja Vam se rješenje, broj UPI 072/7-601/2 od 22.1.2021. godine.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Gordana ĐERKOVIĆ



Dostaviti:

- Naslovu;
- a/a.



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 072/7-601/2

Podgorica, 21.1.2021. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "ARHMARK SOLUTION" PODGORICA, PIB: 03339122, broj UPI 072/7-601/1 od 28.12.2020. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 13 Uredbe o načinu i organizaciji rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 118/20, 121/20, 01/21 i 02/21) i člana 46 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

RJEŠENJE

Privrednom društvu **DOO "ARHMARK SOLUTION" PODGORICA, PIB: 03339122**, izdaje se

LICENCA

projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 072/7-601/1 od 28.12.2020. godine, ovom organu obratilo se privredno društvo DOO "ARHMARK SOLUTION" PODGORICA, PIB: 03339122, pretežna djelatnost – 7112 – Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, sa zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze: ugovor o radu sa **Jasminom Đečevićem, specijalistom arhitekture**, broj 002/20 od 18.12.2020. godine; rješenje broj 107/7-293/2 od 26.2.2018. godine, kojim je Jasminu Đečeviću izdata licenca ovlaštenog inženjera, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma; izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5-0951047/001.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sledećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlaštenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog

stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlaštenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 79/17), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlaštenog inženjera; i 2) licenca ovlaštenog inženjera.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Gordana ĐERKOVIĆ





INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-700

Podgorica, 25.01.2024. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

JASMIN I. ĐEČEVIĆ, diplomirani inženjer arhitekture, prebivalište PODGORICA,
član je Inženjerske komore Crne Gore do 31.12.2024. godine.

Reg.br. 4027



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Ljiljana Vulić, dipl.pravnica

Vulić



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-293/2

Podgorica, 26.02.2018. godine

JASMIN ĐEČEVIĆ

Đečevića br.17
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE



Nikola Petrović

Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-293/2

Podgorica, 26.02.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu ĐEČEVIĆ JASMINA, Spec.Sci.arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE JASMINU ĐEČEVIĆU, Spec.Sci.arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UPI 107/7-293/1 od 02.02.2018.godine, ĐEČEVIĆ JASMIN, Spec.Sci.arhitekture, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Ličnu kartu (ovjerena fotokopija);
- Diploma postdiplomskih specijalističkih akademskih studija Arhitektonski fakultet Univerzitet Crne Gore br.125 od 25.05.2012.godine(ovjerena fotokopija);
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore kojim se izdaje licenca Jasminu I. Đečeviću za izradu projekata arhitekture objekata, projekata unutrašnje arhitekture, projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije i projekata uređenja terena br.01-844/4 od 20.06.2016.godine;
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore kojim se izdaje licenca Jasminu I. Đečeviću za izvođenje građevinskih i građevinsko – zanatskih radova na arhitektonskim objektima, radova unutrašnje arhitekture, radova na unutrašnjim instalacijama vodovoda i kanalizacije i radova uređenja terena br.01-844/5 od 20.06.2016.godine;
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore kojim se izdaje licenca Jasminu I. Đečeviću za izradu planskih dokumenata br.01-844/6 od 20.06.2016.godine;
- Lista referenci izdata od strane preduzeća »Ikoplan« od 01.02.2016.godine;
- Lista referenci izdata od strane preduzeća »Cgroup« od 24.01.2015.godine;
- Lista referenci izdata od strane preduzeća »Adecoplan« od 25.01.2016.godine;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerjenje Ministarstva pravde br.05/2-72-1902/18-4 od 21.02.2018.godine, da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci („Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nikola Petrović



“ARHMARK SOLUTION” d.o.o. Podgorica

Na osnovu ZAKONA O PLANIRANJU PROSTORA I IZGRADNJI OBJEKATA
("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018)
i PRAVILNIKA O NAČINU I SADRŽINI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ZA GRAĐENJE OBJEKTA
("Sl. list Crne Gore", br. 044/18 od 06.07.2018.) donosim

R J E Š E N J E O ODREĐIVANJU GLAVNOG I ODGOVORNOG INŽENJERA

za fazu arhitekture

Za odgovornog inženjera na izradi tehničke dokumentacije za izgradnju *Centra za supstitucionu terapiju*, LOKACIJA: *na dijelu katastarske parcele broj 2086/1, K.O. Podgorica III - Zona III, opština Podgorica*

investitor: ZU DOM ZDRAVLJA GLAVNOG GRADA Podgorica

određuje se:

Arh. Jasmin Đečević, spec.sci.
br.licence UPI 107/7-293/2

Imenovani se u svemu mora pridržavati

ZAKONA O PLANIRANJU PROSTORA I IZGRADNJI OBJEKATA

("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018) ,

Pravilnika o tehničkim normativima i uslovima za izradu tehničke dokumentacije za objekat u zgradarstvu, kao i drugih važećih zakona, propisa i normativa.

Imenovani odgovorni projektant ispunjava uslove u pogledu stručne spreme i radnog iskustva propisane Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata.

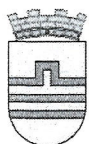
DIREKTOR

Arh. Jasmin Đečević, spec. sci.



Crna Gora
Здравствена установа
Дом здравља Главног града

Примљено: 04.09.2023			
Орг. јед.	Број	Прилог	Вриједност
0401	7706	—	—



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

Rimski trg 50, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 235-184, 235-186
email: sekretarijat.kps@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj: UPI 04-335/23-2037
Podgorica, 31.08.2023. godine

Sekretarijat za komunalne poslove, na osnovu člana 116 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma ("Službeni list CG", br. 87/18, 28/19 i 75/19), Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020. - 2024. godine ("Službeni list - opštinski propisi", br. 39/20, br. 38/22), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme ("Službeni list CG", br. 43/18, 76/18, 76/19) i podnijetog zahtjeva **DOM ZDRAVLJA GLAVNOG GRADA Podgorica, JMBG/PIB 02015374, ulica Bracana Bracanovića br. 1**, izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE

za izradu tehničke dokumentacije

za postavljanje **privremenog objekta – objekat kontejnerskog tipa (4 kom.)**, na dijelu katastarske parcele broj 2086/1, K.O. Podgorica III – Zona III (u svemu prema skici koja je sastavni dio ovih UTU).

PODNOŠILAC ZAHTJEVA

DOM ZDRAVLJA GLAVNOG GRADA

POSTOJEĆE STANJE

Prema Listu nepokretnosti - prepis broj 3217, K.O. Podgorica III, površina katastarske parcele broj 2086/1, iznosi 47321,49 m², ista je na raspolaganje – Glavni grad Podgorica.

PLANIRANO STANJE

Namjena parcele – odnosno lokacije:

Na dijelu katastarske parcele broj 2086/1, K.O. Podgorica III (Ul. Vardarska b.b.), predviđeno je postavljanje privremenog objekta – kontejnerskog tipa - 4 kom. (površina jednog kontejnera maksimum 30m²).

Objekat kontejnerskog tipa je tipski montažno-demontažni privremeni objekat, proizveden od ovlaštenog proizvođača, koji se postavlja za administrativne potrebe.

Način pričvršćivanja za tlo:

- montažno-demontažni privremeni objekat;
- može se postaviti ili ukloniti sa lokacije u cjelini ili djelovima.

Površina:

- maksimalna bruto površina iznosi 30 m².

Materijal:

- od trajnog materijala – čelika, pocinčanog i plastificiranog u boji, inoxa ili od eloksiranog ili plastificiranog aluminijuma, sa podnom i zidnom oblogom od sendvič panela.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

Izrada Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice za period 2020. - 2024. godine i odabir lokacija za pozicioniranje privremenih objekata usmjeren je na zaštitu prirode i životne sredine, poštujući smjernice i ograničenja propisana prostorno-planskom dokumentacijom i smjernicama iz oblasti zaštite životne sredine.

Za projekte koji se nalaze na listi utvrđenoj Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Službeni list RCG", br. 20/07 i "Službeni list CG", br. 47/13, 53/14 i 37/18) potrebno je sprovesti postupak procjene uticaja na životnu sredinu, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Službeni list CG", br. 75/18), kod nadležnog organa.

Privremeni objekat ne može se postaviti ako svojim postavljanjem:

- narušava komunalne funkcije, ometa pješački i kolski saobraćaj, ugrožava infrastrukturu i zelene površine;
- narušava integritet kulturnih dobara sa zaštićenom okolinom, ugrožava životnu sredinu.

Privremeni objekti se ne smiju postavljati ako na bilo koji način ugrožavaju životnu sredinu (prekomjerena buka, štetna isparenja, opasni otpad i sl.).

Svojim oblikom i materijalizacijom privremeni objekti treba da su u što većoj mjeri usklađeni sa ambijentom, da su jednostavni i nenametljivi, da su izvedeni profesionalno i od kvalitetnih materijala.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

U postupku sprovođenja Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica, potrebno je obezbijediti zaštitu kulturnih dobara i njihove okoline, na način kojim se poštuje njihov integritet i status i dosljedno sprovode mjere zaštite.

Programom nijesu predviđene intervencije na kulturnim dobrima, kao ni intervencije kojima se direktno utiče na stanje kulturnih dobara.

Pri realizaciji privremenih objekata u okviru zaštićene okoline kulturnih dobara potrebno je obezbijediti očuvanje njihovog integriteta, kulturno-istorijskih i ambijetalnih vrijednosti, sprječavanjem aktivnosti kojima se može uticati na izgled, svojstvo, osobenost, značenje ili značaj kulturnog dobra.

Ukoliko se prilikom iskopa terena za potrebe postavljanja i izgradnje privremenih objekata, naiđe na arheološke ili druge nalaze, koji mogu biti kulturno dobro, obavezno je prekinuti radove, obavijestiti organ uprave nadležan za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se izvršila neophodna istraživanja i druge radnje i aktivnosti u skladu sa članom 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Službeni list CG", br. 49/10, 40/11, 44/17 i 18/19).

Postupak realizacije Programa sprovoditi tako da se ne zadire u zonu kulturnih dobara i njihove zaštićene okoline u skladu sa Zakonom o zaštiti kulturnih dobara.

U postupku definisanja urbanističkih uslova za privremene objekte u kontaktu sa kulturnim dobrom potrebno je pribaviti uslove Uprave za zaštitu kulturnih dobara.

U predloženoj zaštićenoj okolini kulturnih dobara onemogućiti gradnju kojom se narušava prostorni i vizuelni integritet cjeline. U predloženoj zaštićenoj okolini ne graditi objekte većih visina ili visoke gustine izgrađenosti, kao ni infrastrukturne objekte većih dimenzija.

USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Službeni list CG", br. 48/13 i 44/15).
INFRASTRUKTURNI USLOVI
Uslovi priključenja na tehničku infrastrukturu • Tehnička infrastruktura podrazumijeva kompletnu opremljenost u skladu sa najvišim standardima i važećom regulativom; • Prilikom izrade tehničke dokumentacije pribaviti tehničke uslove za relevantnu infrastrukturu od nadležnog organa. <u>Uslovi za priključenje privremenih objekata na infrastrukturu i posebni tehnički uslovi</u> Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u privremenom objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima. Priključenje na postojeće infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća. <u>Saobraćajni uslovi</u> Lokacija na koju se postavlja privremeni objekat/objekti mora imati obezbijeđen pristup sa javne površine, osim lokacija sa pokretnim i plutajućim privremenim objektima ili otvorenoj površini u funkciji privremenog objekta. Izuzetno, lokacije koje nemaju mogućnost obezbijeđenja kolskog pristupa, može se obezbijediti samo pješački pristup sa javne površine uz obezbijeđenje prava službenosti prolaza. <u>Uslovi za odvoženje čvrstog otpada</u> Na lokacijama obezbijediti uslove za upravljanje komunalnim otpadom u skladu sa Planom upravljanja otpadom i lokalnim normativnim aktima, a upravljanje ambalažnim, opasnim i ostalim vrstama otpada konkretnog tehnološkog postupka u skladu sa važećom zakonskom regulativom. Mjesta za odlaganje otpada predvidjeti na lokaciji za postavljanje privremenog objekta. Mjesta u objektu ili niše za otpad kao i njihov broj predvidjeti u skladu sa važećim propisima i standardima, odnosno u saradnji sa nadležnim komunalnim preduzećem. <u>Posebni uslovi</u> U slučaju da se u okviru navedene lokacije nalazi određeni zaštitni pojas (putni i/ili željeznička infrastruktura, objekti energetike, vodoizvorišta, objekti odbrane, objekti sanitarne zaštite i sl.) neophodno je postupiti u skladu sa važećim propisima i standardima.
POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG RJEŠENJA
Tehnička dokumentacija: • Tipski projekat, atest proizvođača.
POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE
Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, odredba stava 2 tačka 4 ovog člana, nije potrebna saglasnost Glavnog gradskog arhitekte.
VREMENSKI PERIOD NA KOJI SE IZDAJU PREDMETNI URBANISTIČKIH USLOVA

Ovi uslovi važe za period za koji je stranka podnijela zahtjev, tj. za **period od 31.08.2023. godine do 31.12.2024. godine**, odnosno do kada važi Program privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica 2020.-2024. godina.

NAPOMENA:

Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da 15 dana prije postavljanja privremenog objekta, dostavi prijavu postavljanja privremenog objekta Komunalnoj inspekciji Glavnog grada sa ovim urbanističko-tehničkim uslovima, Tehničkom dokumentacijom i dokazom o pravu vlasništva odnosno korišćenja zemljišta na predmetnoj parceli (saglasnost Direkcije za imovinu Glavnog grada ili Skupštine Glavnog grada).

DOSTAVLJENO:

- Dom Zdravlja Glavnog grada Podgorica, ulica Bracana Bracanovića br. 1;
- Komunalna inspekcija Glavnog grada;
- a/a.

OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Samostalni savjetnik II
Milenko Sekulić, dipl. ing.

Potpis obrađivača:

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

VD SEKRETARA,
Andrija Babović, dipl. ecc. master

Potpis ovlašćenog službenog lica:

M.P.

PRILOZI

- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana;
- Skica, na kojoj je prikazan položaj privremenog objekta – objekat kontejnerskog tipa.



Datum i vrijeme ažurnosti podataka:31-aug-2023 11:47

Izbor katastarske opštine

PODGORICA

BALUŠI
BERI
BIZJOVO
BUJELO POLJE
BIOČE
BLIZNA
BOLJE SESTRE
BOTUN
BREŽINE
BRŠKUT
BUDZA
BURONJE
CEROVICE
CIJEVNA
CRNCI
CVARIN
DAJBABE
DINOŠA
DOLJANI
DOLOVI
DONJA GORICA
DONJE STRAVČE
DONJI KOKOTI
DONJI ZATRIJEBAČ
DRAŽEVINA
DUŠKE
FARMACI
FUNDINA
GOLJEMADI
GOLUBOVCI
GORNJE STRAVČE
GORNJI ZATRIJEBAČ
GOSTILJ
GRADAC
GRBAVCI
GRBI DO
GRUDA
HOTI
KLOPOT
KOPILJE
KOČI
KRŽANJA
LIJEVA RIJEKA
LIJEŠNJE
LOPATE
LUTOVO
MAHALA
MASLINE
MATAGUŽI
MEDUN
MOMČE
MRKE
OPASANICA
ORAHOVO
ORASI
PELEV BRIJEG
PODGORICA I
PODGORICA II
PODGORICA III
PROGONOVIĆI
RADEĆA

Pretraga katastra nepokretnosti

PODGORICA->PODGORICA III

PRETRAGA PO

listu nepokretnosti broju parcele

Broj parcele 2086/1

Pretraži

Rezultat pretrage

Spisak parcela

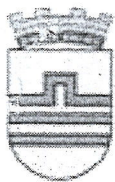
	Katastarska opština	LN	Broj parcele	Podbroj
1	PODGORICA III	3217	2086	1

Nosioći prava Parcele Objekti Tereti Aktivni zahtjevi

Nosioći prava - LN 3217

	Ime/naziv	Obim prava	Vrsta prava	Vrsta svojini	Vrsta obima
1	CRNA GORA- SUBJEKT RASPOLAGANJA GLAVNI GRAD PODGORICA	1/1	Svojina		

Brisanje selekcije: DESELEKTUJ Štampa izvoda: IZVOD Štampa lista nepokretnosti: PREPIS



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

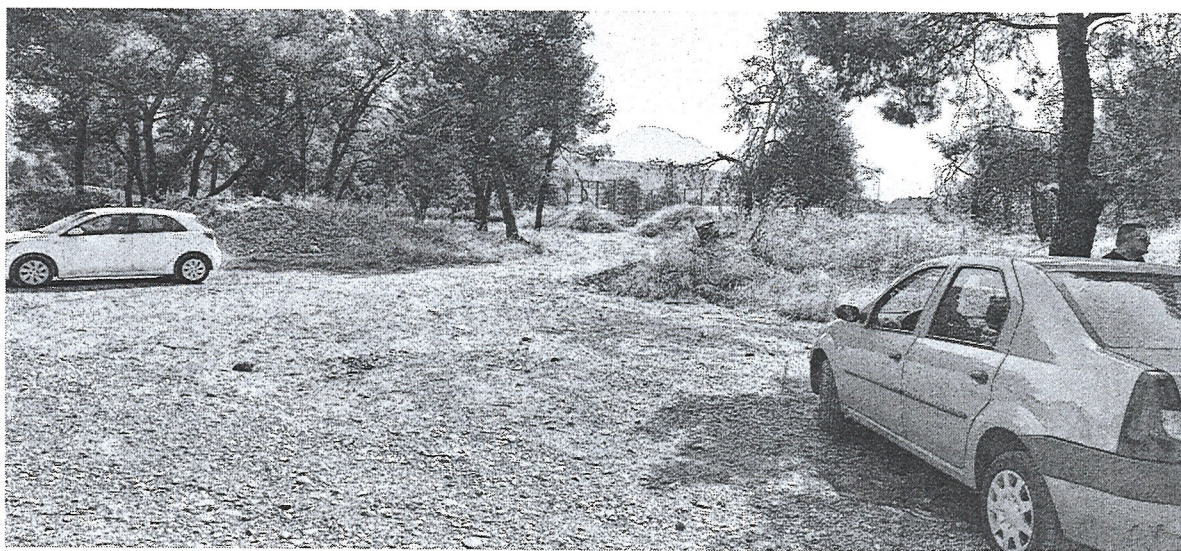
Rimski trg 50, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 235-184, 235-186
email: sekretarijat.kps@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj : UPI 04 - 335 / 23 - 2037

31. avgust 2023. godine

POZICIJA PRIVREMENOG OBJEKTA - KONTEJNERSKOG TIPA (4 KOM.)

(kat. parcela br. 2086/1 K.O. Podgorica III)



Pozicija privremenog objekta – 4 kontejnera

Ul. Vardarska b.b.

Tehnička obrada
Milenko Sekulić dipl. inž.

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 23.05.2024 09:21

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Datum: 23.05.2024 09:21
KO: PODGORICA III

LIST NEPOKRETNOSTI 3217 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
1		36 97/94		ZABJELO	Pašnjak 3. klase PRAVNI PROPIS	787	1.18
3/1		20 97/94		ZABJELO	Pašnjak 3. klase PRAVNI PROPIS	9244	13.87
3/2		20 97/94		ZABJELO	Pašnjak 3. klase PRAVNI PROPIS	4287	6.43
6	1	20 97/94	02.11.1999	8. MART	Pomoćna zgrada u vanprivredi PRAVNI PROPIS	65	0.00
6		20 97/94		8. MART	Neplodna zemljišta PRAVNI PROPIS	1092	0.00
31/2		21		ZABJELO	Neplodna zemljišta PRAVNI PROPIS	128	0.00
51	1	21		ČEPUCCI	Porodična stambena zgrada -	26	0.00
51		21		ČEPUCCI	Dvorište -	81	0.00
78		22		8. MART	Pašnjak 5. klase PRAVNI PROPIS	250	0.20
79	1	22		8. MART	Poslovni prostor u privredi -	8	0.00
79		22	02.11.1999	8. MART	Zemljište uz privrednu zgradu -	3	0.00
80		22	02.11.1999	8. MART	Neplodna zemljišta PRAVNI PROPIS	441	0.00
83/1		22		ŠPIRA MUGOŠE	Neplodna zemljišta PRAVNI PROPIS	397	0.00
92	1	22		ČEPUCCI	Garaža -	11	0.00
92		22		ČEPUCCI	Pašnjak 4. klase -	333	0.33
94	1	22		ČEPUCCI	Pomoćna zgrada GRAĐENJE	21	0.00
94	2	22		ČEPUCCI	Pomoćna zgrada GRAĐENJE	18	0.00
94	3	22		ČEPUCCI	Pomoćna zgrada GRAĐENJE	26	0.00

1838/1		15 89/94	02.11.1999	KONIK	Neplodna zemljišta PRAVNI PROPIS	691	0.00
1866/1		15 89/94	28.01.2022	KONIK	Neplodna zemljišta PRAVNI PROPIS	935	0.00
1866/3		15 89/94	08.04.2022	KONIK	Gradjevinska parcela PRAVNI PROPIS	13	0.00
1916		29 80/94	02.11.1999	KADINJAČA	Ulice PRAVNI PROPIS	2425	0.00
1974/1		29 80/94	02.11.1999	PLAVSKA	Gradjevinska parcela -	442	0.00
1975		29 80/94	02.11.1999	PLAVSKA	Gradjevinska parcela -	213	0.00
1976/2		29 80/94	19.01.2023	PLAVSKA	Gradjevinska parcela -	484	0.00
2049/1	1	42 73/94	02.11.1999	ĆEMOVSKO POLJE	Porodična stambena zgrada -	39	0.00
2049/1		42 73/94	02.11.1999	ĆEMOVSKO POLJE	Dvorište -	500	0.00
2049/1		42 73/94	02.11.1999	ĆEMOVSKO POLJE	Pašnjak 2. klase -	11123	20.02
2049/4		47	02.11.1999	ĆEMOVSKO POLJE	Pašnjak 3. klase PRAVNI PROPIS	6638	9.96
2052/2		31 54/94		STARI AERODROM	Livada 3. klase -	82	0.47
2052/4		31 54/94	29.10.2018	STARI AERODROM	Livada 3. klase -	143	0.82
2052/6		31 54/94	29.10.2018	STARI AERODROM	Livada 3. klase -	1	0.01
2052/7		31 54/94	29.10.2018	STARI AERODROM	Livada 3. klase -	6	0.03
2067/6		31 49/94		MIODRAGA BULATOVIĆA	Neplodna zemljišta GRADENJE	1250	0.00
2069/3	1	15 89/94		ĆEMOVSKO POLJE	Poslovne zgrade u vanprivredi RAZMJENA	54	0.00
2078/2		15 89/94		ĆEMOVSKO POLJE	Livada 4. klase -	657	3.09
2078/5		15 89/94		ĆEMOVSKO POLJE	Livada 4. klase -	226	1.06
2078/6		15 89/94		ĆEMOVSKO POLJE	Livada 4. klase -	265	1.25
2082/5		24		PETE PROLETERSKE	Pašnjak 3. klase -	114	0.17
2082/6		24 156/89	01.04.2015	KUĆE RAKIĆA	Pašnjak 3. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	4740	7.11
2082/7		24 156/89		KUĆE RAKIĆA	Pašnjak 3. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	355	0.53
2082/15		24 156/89		KUĆE RAKIĆA	Pašnjak 3. klase -	198	0.30
2082/16		24 156/89		PETE PROLETERSKE	Pašnjak 3. klase -	75	0.11
2082/20		24 156/89		PETE PROLETERSKE	Pašnjak 3. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	11	0.02
2086/1	1	29 77/94		VARDARSKA	Porodična stambena zgrada GRADENJE	61	0.00
2086/1	2	29 77/94	07.12.2018	VARDARSKA	Porodična stambena zgrada GRADENJE	84	0.00

2086/1	3	29 77/94	07.12.2018	VARDARSKA	Porodična stambena zgrada GRAĐENJE	84	0.00
2086/1	4	29 77/94	27.02.2020	VARDARSKA	Porodična stambena zgrada GRAĐENJE	56	0.00
2086/1	5	29 77/94	27.02.2020	VARDARSKA	Pomoćna zgrada GRAĐENJE	14	0.00
2086/1	6	29 77/94	19.03.2021	VARDARSKA	Poslovni objekat GRAĐENJE	197	0.00
2086/1	7	29 77/94	05.05.2022	VARDARSKA	Pomoćna zgrada GRAĐENJE	4	0.00
2086/1	8	29 77/94	05.05.2022	VARDARSKA	Pomoćna zgrada GRAĐENJE	50	0.00
2086/1	9	29 77/94	05.05.2022	VARDARSKA	Poslovni objekat GRAĐENJE	166	0.00
2086/1	10	29 77/94	05.05.2022	VARDARSKA	Poslovni objekat GRAĐENJE	54	0.00
2086/1	11	29 77/94	05.05.2022	VARDARSKA	Poslovni objekat GRAĐENJE	18	0.00
2086/1		29 77/94		VARDARSKA	Dvorište -	500	0.00
2086/1		29 77/94	22.12.2023	VARDARSKA	Pašnjak 3. klase -	59171	88.76
2086/2	1	26 75/94	02.11.1999	B.RADIČEVIĆA	Pomoćna zgrada -	10	0.00
2086/2		26 75/94	02.11.1999	B.RADIČEVIĆA	Pašnjak 3. klase PRAVNI PROPIS	3984	5.98
2086/10		29 77/94		VARDARSKA	Pašnjak 3. klase -	25	0.04
2086/12		29 77/94	22.12.2023	VARDARSKA	Pašnjak 3. klase -	81	0.12
2088/1		25 45/94	12.01.2022	ĆEMOVSKO POLJE	Neplodna zemljišta -	812	0.00
2088/4		25 72/94		ĆEMOVSKO POLJE	Neplodna zemljišta -	201	0.00
2088/6		25 45/94	12.01.2022	ĆEMOVSKO POLJE	Neplodna zemljišta -	51	0.00
2089/1	1	43 60/94		KOZARAČKA	Porodična stambena zgrada GRAĐENJE	166	0.00
2089/1		43 60/94	25.04.2024	KOZARAČKA	Pašnjak 2. klase -	76903	138.43
2089/2		42 56/94		ĆEMOVSKO POLJE	Pašnjak 3. klase -	601	0.90
2089/6		42 56/94		ĆEMOVSKO POLJE	Pašnjak 3. klase -	888	1.33
2089/7	1	42 56/94	01.04.2015	ĆEMOVSKO POLJE	Poslovne zgrade u vanprivredi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	166	0.00
2089/7	2	42 56/94	01.04.2015	ĆEMOVSKO POLJE	Poslovne zgrade u vanprivredi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	167	0.00
2089/7	3	42 56/94	01.04.2015	ĆEMOVSKO POLJE	Poslovne zgrade u vanprivredi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	11	0.00
2089/7	4	42 56/94	01.04.2015	ĆEMOVSKO POLJE	Poslovne zgrade u vanprivredi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	1097	0.00

		PRAVNI PROPIS Jedna soba		100	RASPOLAGANJA GLAVNI GRAD PODGORICA *
1341/3	1	Poslovni prostor u vanprivredi PRAVNI PROPIS Osam soba	2	Prizemlje 484	Svojina 1/1 GLAVNI GRAD PODGORICA *
1341/3	1	Posebni djelovi zgrade PRAVNI PROPIS Osam soba	3	Prvi sprat 370	Svojina 1/1 CRNA GORA- SUBJEKT RASPOLAGANJA GLAVNI GRAD PODGORICA *
1341/3	1	Poslovni prostor u vanprivredi PRAVNI PROPIS Jedna soba	4	Prizemlje 45	Svojina 1/1 GLAVNI GRAD PODGORICA *
1341/3	2	Trafo-stanice PRAVNI PROPIS	0	PRIZEMNA ZGRADA 7	Svojina 1/1 CRNOGORSKI ELETRODISTRIBUTIVNI SISTEM D.O.O. PODGORICA *
1341/4	1	Pomoćna zgrada PRAVNI PROPIS	0	PRIZEMNA ZGRADA 7	Svojina 1/1 CRNA GORA- SUBJEKT RASPOLAGANJA GLAVNI GRAD PODGORICA *
1547	1	Poslovne zgrade u vanprivredi -	0	PRIZEMNA ZGRADA 146	
1547	1	Poslovni prostor u vanprivredi PRAVNI PROPIS Tri sobe	1	Prizemlje 105	Svojina 1/1 CRNA GORA- SUBJEKT RASPOLAGANJA GLAVNI GRAD PODGORICA *
2049/1	1	Porodična stambena zgrada -	0	PRIZEMNA ZGRADA 39	Svojina 1/1 CRNA GORA- SUBJEKT RASPOLAGANJA GLAVNI GRAD PODGORICA *
2069/3	1	Poslovne zgrade u vanprivredi RAZMJENA	0	PRIZEMNA ZGRADA 54	Svojina 1/1 GLAVNI GRAD PODGORICA *
2086/1	1	Porodična stambena zgrada GRAĐENJE	200	PRIZEMNA ZGRADA 61	Svojina 1/1 STANIŠIĆ MILADIN STANIŠA *
2086/1	1	Stambeni prostor GRAĐENJE	1	Prizemlje 49	Svojina 1/1 STANIŠIĆ MILADIN STANIŠA *
2086/1	2	Porodična stambena zgrada GRAĐENJE	2000	JEDNOSPRAATNA ZGRADA 84	Svojina 1/1 RUBEŽIĆ NEBOJŠA *
2086/1	2	Stambeni prostor GRAĐENJE Dvosoban stan	1	Prizemlje 65	Svojina 1/1 RUBEŽIĆ NEBOJŠA *
2086/1	2	Stambeni prostor GRAĐENJE Tri sobe	2	Prvi sprat 71	Svojina 1/1 RUBEŽIĆ NEBOJŠA *
2086/1	3	Porodična stambena zgrada GRAĐENJE	2000	JEDNOSPRAATNA ZGRADA 84	Svojina 1/1 RUBEŽIĆ TIHOMIR *
2086/1	3	Stambeni prostor GRAĐENJE Jednosoban stan	1	Prizemlje 65	Svojina 1/1 RUBEŽIĆ TIHOMIR *
2086/1	3	Stambeni prostor GRAĐENJE Tri sobe	2	Prvi sprat 71	Svojina 1/1 RUBEŽIĆ TIHOMIR *

2086/1	4	Porodična stambena zgrada GRAĐENJE	0	PRIZEMNA ZGRADA 56	Svojina 1/1 ALIBABIĆ ISMET MARIO * *
2086/1	4	Stambeni prostor GRAĐENJE	1	Prizemlje 47	Svojina 1/1 ALIBABIĆ ISMET MARIO * *
2086/1	5	Pomoćna zgrada GRAĐENJE	0	PRIZEMNA ZGRADA 14	Svojina 1/1 ALIBABIĆ ISMET MARIO * *
2086/1	6	Poslovni objekat GRAĐENJE	0	PRIZEMNA ZGRADA 197	Susvojina 1/2 MILIĆ ŽELJKO DAMJAN * * Susvojina 1/2 MILIĆ ŽELJKO DIMITRIJE * *
2086/1	6	Poslovni prostor GRAĐENJE	1	Prizemlje 12	Susvojina 1/2 MILIĆ ŽELJKO DAMJAN * * Susvojina 1/2 MILIĆ ŽELJKO DIMITRIJE * *
2086/1	6	Poslovni prostor GRAĐENJE	2	Prizemlje 150	Susvojina 1/2 MILIĆ ŽELJKO DAMJAN * * Susvojina 1/2 MILIĆ ŽELJKO DIMITRIJE * *
2086/1	7	Pomoćna zgrada GRAĐENJE	0	PRIZEMNA ZGRADA 4	Svojina 1/1 IVEZIĆ NOLJ MARIJA * *
2086/1	7	Nestambeni prostor GRAĐENJE	1	Prizemlje 3	Svojina 1/1 IVEZIĆ NOLJ MARIJA * *
2086/1	8	Pomoćna zgrada GRAĐENJE	0	PRIZEMNA ZGRADA 50	Svojina 1/1 IVEZIĆ NOLJ MARIJA * *
2086/1	8	Nestambeni prostor GRAĐENJE	1	Prizemlje 46	Svojina 1/1 IVEZIĆ NOLJ MARIJA * *
2086/1	9	Poslovni objekat GRAĐENJE	0	PRIZEMNA ZGRADA 166	Svojina 1/1 IVEZIĆ NOLJ MARIJA * *
2086/1	9	Apartman GRAĐENJE	1	Prizemlje 37	Svojina 1/1 IVEZIĆ NOLJ MARIJA * *
2086/1	9	Apartman GRAĐENJE	2	Prizemlje 37	Svojina 1/1 IVEZIĆ NOLJ MARIJA * *
2086/1	9	Apartman GRAĐENJE	3	Prizemlje 37	Svojina 1/1 IVEZIĆ NOLJ MARIJA * *
2086/1	9	Apartman GRAĐENJE	4	Prizemlje 37	Svojina 1/1 IVEZIĆ NOLJ MARIJA * *
2086/1	10	Poslovni objekat GRAĐENJE	0	PRIZEMNA ZGRADA 54	Svojina 1/1 IVEZIĆ NOLJ MARIJA * *
2086/1	10	Nestambeni prostor GRAĐENJE	1	Prizemlje 44	Svojina 1/1 IVEZIĆ NOLJ MARIJA * *
2086/1	11	Poslovni objekat GRAĐENJE	0	PRIZEMNA ZGRADA 18	Svojina 1/1 IVEZIĆ NOLJ MARIJA * *
2086/1	11	Poslovni prostor GRAĐENJE	1	Prizemlje	Svojina 1/1 IVEZIĆ NOLJ MARIJA *

1140	1		1	Poslovni objekat	04.04.2022	OBJEKAT SAGRADJEN NA TUĐJEM ZEMLJIŠTU
1140	1		2	Poslovni objekat	04.04.2022	Nema dozvolu
1341/3	2		1	Trafo-stanice	01.04.2016	GRADJENJE NA TUĐJEM ZEMLJIŠTU
1820/3	0		1	Nekategorisani putevi	24.12.2018	ZABILJ. STRUJNI KABAL 30 M
1820/4	0		1	Nekategorisani putevi	24.12.2018	ZABILJ. STRUJNI KABAL 58 M
1820/11	0		1	Gradjevinska parcela	12.03.2024	ZABILJ. STRUJNI KABAL 30 M
1837/2	0		1	Neplodna zemljišta	30.10.2019	Zabilježba žalbe ZABILJ. ŽALBE MUČIĆ IBRAHIMA NA RJEŠENJE UP - 11576/19 OD 10.10.2019 G
1837/2	0		2	Neplodna zemljišta	29.09.2020	Zabilježba žalbe ZABILJEŽBA ŽALBE NA RJEŠENJE BR. 953-101-UP-11576/19
2082/5	0		1	Pašnjak 3. klase	24.12.2018	ZABILJ. STRUJNI KABAL 24 M
2082/6	0		3	Pašnjak 3. klase	01.04.2015	Pravo službenosti U POVRŠINI OD 96M2 ZA RAD. I MEH
2082/6	0		4	Pašnjak 3. klase	01.04.2015	Pravo službenosti U POVRŠINI OD 96M2 ZA RAD I MEH
2082/6	0		6	Pašnjak 3. klase	24.12.2018	ZABILJ. STRUJNI KABAL 60 M
2082/7	0		1	Pašnjak 3. klase		Zabilježba izvršivosti potraživanja TERET / BR.10212 /
2082/16	0		4	Pašnjak 3. klase		Pravo službenosti U POVRŠINI OD1 M2 ZA RAD I MEH
2082/16	0		5	Pašnjak 3. klase	24.12.2018	ZABILJ. STRUJNI KABAL 7 M
2086/1	0		1	Pašnjak 3. klase	18.01.2024	Zabilježba žalbe ZABILJEŽBA ŽALBE PREDATA OD STRANE GLAVNOG GRADA NA RJEŠENJE OVOG ORGANA BR 101-919/23-8781/2023 OD 29.12.2023 GOD
2086/1	0		1	Dvorište	05.02.2024	Zabilježba žalbe ZABILJEŽBA ŽALBE PREDATE OD STRANE ZAŠTITNIKA IMOVINSKO PRAVNIH INTERESA CG IZJAVLJENA NA RJEŠENJE BR. 919-101-UP-8781/23 OD 29.12.2023. GOD.
2086/1	0		2	Pašnjak 3. klase	05.02.2024	Zabilježba žalbe ZABILJEŽBA ŽALBE PREDATE OD STRANE ZAŠTITNIKA IMOVINSKO PRAVNIH INTERESA CG IZJAVLJENA NA RJEŠENJE BR. 919-101-UP-8781/23 OD 29.12.2023. GOD.
2086/1	0		2	Dvorište	29.02.2024	Zabilježba žalbe ZABILJEŽBA ŽALBE PREDATE OD STRANE VUJIČIĆ DRAGANE I KOSE PREKO ADV.MLADENA TOMOVIĆA IZJAVLJENA NA RJEŠENJE OVOG ORGANA OD 02.02.2024.GOD
2086/1	0		3	Pašnjak 3. klase	29.02.2024	Zabilježba žalbe ZABILJEŽBA ŽALBE PREDATE OD STRANE VUJIČIĆ DRAGANE I KOSE PREKO ADV.MLADENA TOMOVIĆA IZJAVLJENA NA RJEŠENJE OVOG ORGANA OD 02.02.2024.GOD
2086/1	0		3	Dvorište	17.04.2024	Zabilježba žalbe ZABILJEŽBA ŽALBE PREDATE OD STRANE ZAŠTITNIKA IMOVINSKO PRAVNIH INTERESA CG IZJAVLJENA NA RJEŠENJE BROJ GORNJI OD 01.04.2024.GOD
2086/1	0		4	Pašnjak 3. klase	17.04.2024	Zabilježba žalbe ZABILJEŽBA ŽALBE PREDATE OD STRANE ZAŠTITNIKA IMOVINSKO PRAVNIH INTERESA CG IZJAVLJENA NA RJEŠENJE BROJ GORNJI OD 01.04.2024.GOD
2086/1	1		1	Porodična stambena zgrada		Nema dozvolu OBJEKAT SAGRADJEN NA DRŽAVNOM ZEMLJIŠTU
2086/1	2		1	Porodična stambena zgrada	07.12.2018	SAGRADJEN BEZ GRAĐEVINSKE DOZVOLE - POKRENUT POSTUPAK LEGALIZACIJE
2086/1	2		2	Porodična stambena	07.12.2018	SAGRADJEN NA TUĐEM ZEMLJIŠTU

				zgrada		
2086/1	3		1	Porodična stambena zgrada	07.12.2018	SAGRADJEN BEZ GRAĐEVINSKE DOZVOLE - POKRENUT POSTUPAK LEGALIZACIJE
2086/1	3		2	Porodična stambena zgrada	07.12.2018	SAGRADJEN NA TUĐEM ZEMLJIŠTU
2086/1	4		1	Porodična stambena zgrada	27.02.2020	Nema dozvolu OBJEKAT SAGRADJEN NA DRŽAVNOM ZEMLJIŠTU
2086/1	5		1	Pomoćna zgrada	27.02.2020	Nema dozvolu OBJEKAT SAGRADJEN NA DRŽAVNOM ZEMLJIŠTU
2086/1	6		1	Poslovni objekat	19.03.2021	Nema dozvolu NEMA DOZVOLU
2086/1	6		2	Poslovni objekat	19.03.2021	Gradjenje na tudjem zemljištu GRADJENJE NA TUĐEM ZEMLJIŠTU
2086/1	7	1	1	Nestambeni prostor	17.04.2024	Zabilježba žalbe ZABILJEŽBA ŽALBE PREDATE OD STRANE ZAŠTITNIKA IMOVINSKO PRAVNIH INTERESA CG IZJAVLJENA NA RJEŠENJE BROJ GORNJI OD 01.04.2024.GOD
2086/1	7		1	Pomoćna zgrada	05.05.2022	NEMA DOZVOLU I GRADJENJE NA TUDJEM ZEMLJIŠTU
2086/1	7		1	Pomoćna zgrada	17.04.2024	Zabilježba žalbe ZABILJEŽBA ŽALBE PREDATE OD STRANE ZAŠTITNIKA IMOVINSKO PRAVNIH INTERESA CG IZJAVLJENA NA RJEŠENJE BROJ GORNJI OD 01.04.2024.GOD
2086/1	7		2	Pomoćna zgrada	17.04.2024	Zabilježba žalbe ZABILJEŽBA ŽALBE PREDATE OD STRANE ZAŠTITNIKA IMOVINSKO PRAVNIH INTERESA CG IZJAVLJENA NA RJEŠENJE BROJ GORNJI OD 01.04.2024.GOD
2086/1	8	1	1	Nestambeni prostor	17.04.2024	Zabilježba žalbe ZABILJEŽBA ŽALBE PREDATE OD STRANE ZAŠTITNIKA IMOVINSKO PRAVNIH INTERESA CG IZJAVLJENA NA RJEŠENJE BROJ GORNJI OD 01.04.2024.GOD
2086/1	8		1	Pomoćna zgrada	05.05.2022	NEMA DOZVOLU I GRADJENJE NA TUDJEM ZEMLJIŠTU
2086/1	8		1	Pomoćna zgrada	17.04.2024	Zabilježba žalbe ZABILJEŽBA ŽALBE PREDATE OD STRANE ZAŠTITNIKA IMOVINSKO PRAVNIH INTERESA CG IZJAVLJENA NA RJEŠENJE BROJ GORNJI OD 01.04.2024.GOD
2086/1	8		2	Pomoćna zgrada	17.04.2024	Zabilježba žalbe ZABILJEŽBA ŽALBE PREDATE OD STRANE ZAŠTITNIKA IMOVINSKO PRAVNIH INTERESA CG IZJAVLJENA NA RJEŠENJE BROJ GORNJI OD 01.04.2024.GOD
2086/1	9	1	1	Apartman	17.04.2024	Zabilježba žalbe ZABILJEŽBA ŽALBE PREDATE OD STRANE ZAŠTITNIKA IMOVINSKO PRAVNIH INTERESA CG IZJAVLJENA NA RJEŠENJE BROJ GORNJI OD 01.04.2024.GOD
2086/1	9	2	1	Apartman	17.04.2024	Zabilježba žalbe ZABILJEŽBA ŽALBE PREDATE OD STRANE ZAŠTITNIKA IMOVINSKO PRAVNIH INTERESA CG IZJAVLJENA NA RJEŠENJE BROJ GORNJI OD 01.04.2024.GOD
2086/1	9	3	1	Apartman	17.04.2024	Zabilježba žalbe ZABILJEŽBA ŽALBE PREDATE OD STRANE ZAŠTITNIKA IMOVINSKO PRAVNIH INTERESA CG IZJAVLJENA NA RJEŠENJE BROJ GORNJI OD 01.04.2024.GOD
2086/1	9	4	1	Apartman	17.04.2024	Zabilježba žalbe ZABILJEŽBA ŽALBE PREDATE OD STRANE ZAŠTITNIKA IMOVINSKO PRAVNIH INTERESA CG IZJAVLJENA NA RJEŠENJE BROJ GORNJI OD 01.04.2024.GOD
2086/1	9		1	Poslovni objekat	05.05.2022	NEMA DOZVOLU I GRADJENJE NA TUDJEM ZEMLJIŠTU
2086/1	9		1	Poslovni objekat	17.04.2024	Zabilježba žalbe ZABILJEŽBA ŽALBE PREDATE OD STRANE ZAŠTITNIKA IMOVINSKO PRAVNIH INTERESA CG

						IZJAVLJENA NA RJEŠENJE BROJ GORNJI OD 01.04.2024.GOD
2086/1	9		2	Poslovni objekat	17.04.2024	Zabilježba žalbe ZABILJEŽBA ŽALBE PREDATE OD STRANE ZAŠTITNIKA IMOVINSKO PRAVNIH INTERESA CG IZJAVLJENA NA RJEŠENJE BROJ GORNJI OD 01.04.2024.GOD
2086/1	10	1	1	Nestambeni prostor	17.04.2024	Zabilježba žalbe ZABILJEŽBA ŽALBE PREDATE OD STRANE ZAŠTITNIKA IMOVINSKO PRAVNIH INTERESA CG IZJAVLJENA NA RJEŠENJE BROJ GORNJI OD 01.04.2024.GOD
2086/1	10		1	Poslovni objekat	05.05.2022	NEMA DOZVOLU I GRADJENJE NA TUDJEM ZEMLJIŠTU
2086/1	10		1	Poslovni objekat	17.04.2024	Zabilježba žalbe ZABILJEŽBA ŽALBE PREDATE OD STRANE ZAŠTITNIKA IMOVINSKO PRAVNIH INTERESA CG IZJAVLJENA NA RJEŠENJE BROJ GORNJI OD 01.04.2024.GOD
2086/1	10		2	Poslovni objekat	17.04.2024	Zabilježba žalbe ZABILJEŽBA ŽALBE PREDATE OD STRANE ZAŠTITNIKA IMOVINSKO PRAVNIH INTERESA CG IZJAVLJENA NA RJEŠENJE BROJ GORNJI OD 01.04.2024.GOD
2086/1	11	1	1	Poslovni prostor	17.04.2024	Zabilježba žalbe ZABILJEŽBA ŽALBE PREDATE OD STRANE ZAŠTITNIKA IMOVINSKO PRAVNIH INTERESA CG IZJAVLJENA NA RJEŠENJE BROJ GORNJI OD 01.04.2024.GOD
2086/1	11		1	Poslovni objekat	05.05.2022	NEMA DOZVOLU I GRADJENJE NA TUDJEM ZEMLJIŠTU
2086/1	11		1	Poslovni objekat	17.04.2024	Zabilježba žalbe ZABILJEŽBA ŽALBE PREDATE OD STRANE ZAŠTITNIKA IMOVINSKO PRAVNIH INTERESA CG IZJAVLJENA NA RJEŠENJE BROJ GORNJI OD 01.04.2024.GOD
2086/1	11		2	Poslovni objekat	17.04.2024	Zabilježba žalbe ZABILJEŽBA ŽALBE PREDATE OD STRANE ZAŠTITNIKA IMOVINSKO PRAVNIH INTERESA CG IZJAVLJENA NA RJEŠENJE BROJ GORNJI OD 01.04.2024.GOD
2088/4	0		1	Neplodna zemljišta	25.12.2018	ZABILJEŽBA STRUJNOG KABLA 22 m
2089/1	1	1	1	Stambeni prostor	30.09.2020	Nema dozvolu NEMA DOZVOLU
2089/1	1	1	2	Stambeni prostor	30.09.2020	Gradjenje na tudjem zemljištu GRAĐENJE NA TUĐEM ZEMLJIŠTU
2089/1	1	2	1	Stambeni prostor	30.09.2020	Nema dozvolu NEMA DOZVOLU
2089/1	1	2	2	Stambeni prostor	30.09.2020	Gradjenje na tudjem zemljištu GRAĐENJE NA TUĐEM ZEMLJIŠTU
2089/1	1	3	1	Stambeni prostor	30.09.2020	Nema dozvolu NEMA DOZVOLU
2089/1	1	3	2	Stambeni prostor	30.09.2020	Gradjenje na tudjem zemljištu GRAĐENJE NA TUĐEM ZEMLJIŠTU
2089/1	1		1	Porodična stambena zgrada	30.09.2020	Nema dozvolu NEMA DOZVOLU
2089/1	1		2	Porodična stambena zgrada		OBJEKAT SAGRADJEN NA DRŽAVNOM ZEMLJIŠTU
2089/1	1		3	Porodična stambena zgrada	30.09.2020	Gradjenje na tudjem zemljištu GRAĐENJE NA TUĐEM ZEMLJIŠTU
2089/7	0		3	Pašnjak 5. klase	01.04.2015	Pravo službenosti U POVRŠINI OD 212 M2 ZA RAD I MEHAN
2089/7	4		1	Poslovne zgrade u vanprivredi		Nema dozvolu
2089/7	5		1	Poslovne zgrade u vanprivredi		Prekoračenje dozvole

	2082	20	0		919	3153	2024		ZA UPIS OSNOVA STICANJA KO PG 3 LN 3217
	2082	20	0		919	9659	2021	PAJOVIĆ TOMISLAV	ZA UPIS ZABILJEŽBE SPORA KO PG 3 LN 7181 3217
	2086	1	11		919	19053	2022		ZA REKONSTRUKCIJU KO PG 3 LN 2223 5315 KO PG 3 LN 720 3217
	2086	1	10		919	19053	2022		ZA REKONSTRUKCIJU KO PG 3 LN 2223 5315 KO PG 3 LN 720 3217
	2086	1	9		919	19053	2022		ZA REKONSTRUKCIJU KO PG 3 LN 2223 5315 KO PG 3 LN 720 3217
	2086	1	8		919	19053	2022		ZA REKONSTRUKCIJU KO PG 3 LN 2223 5315 KO PG 3 LN 720 3217
	2086	1	7		919	19053	2022		ZA REKONSTRUKCIJU KO PG 3 LN 2223 5315 KO PG 3 LN 720 3217
	2086	1	6		919	19053	2022		ZA REKONSTRUKCIJU KO PG 3 LN 2223 5315 KO PG 3 LN 720 3217
	2086	1	5		919	19053	2022		ZA REKONSTRUKCIJU KO PG 3 LN 2223 5315 KO PG 3 LN 720 3217
	2086	1	4		919	19053	2022		ZA REKONSTRUKCIJU KO PG 3 LN 2223 5315 KO PG 3 LN 720 3217
	2086	1	3		919	19053	2022		ZA REKONSTRUKCIJU KO PG 3 LN 2223 5315 KO PG 3 LN 720 3217
	2086	1	2		919	19053	2022		ZA REKONSTRUKCIJU KO PG 3 LN 2223 5315 KO PG 3 LN 720 3217
	2086	1	1		919	19053	2022		ZA REKONSTRUKCIJU KO PG 3 LN 2223 5315 KO PG 3 LN 720 3217
	2086	1	0		919	19053	2022		ZA REKONSTRUKCIJU KO PG 3 LN 2223 5315 KO PG 3 LN 720 3217
	2086	1	0		919	19053	2022		ZA REKONSTRUKCIJU KO PG 3 LN 2223 5315 KO PG 3 LN 720 3217
	2086	1	5		919	3153	2024		ZA UPIS OSNOVA STICANJA KO PG 3 LN 3217
	2086	1	8		919	3153	2024		ZA UPIS OSNOVA STICANJA KO PG 3 LN 3217
	2086	1	7		919	3153	2024		ZA UPIS OSNOVA STICANJA KO PG 3 LN 3217
	2086	1	3		919	3153	2024		ZA UPIS OSNOVA STICANJA KO PG 3 LN 3217
	2086	1	6		919	3153	2024		ZA UPIS OSNOVA STICANJA KO PG 3 LN 3217
	2086	1	11		919	3153	2024		ZA UPIS OSNOVA STICANJA KO PG 3 LN 3217
	2086	1	11		919	1936	2024	GEO EXPERT	ZA OVJERU ELABORATA I UKNJIŽBU OBJEKTA KO PG 3 LN 3217 PARC 2086/1
	2086	1	10		919	1936	2024	GEO EXPERT	ZA OVJERU ELABORATA I UKNJIŽBU OBJEKTA KO PG 3 LN 3217 PARC 2086/1
	2086	1	9		919	1936	2024	GEO EXPERT	ZA OVJERU ELABORATA I UKNJIŽBU OBJEKTA KO PG 3 LN 3217 PARC 2086/1
	2086	1	8		919	1936	2024	GEO EXPERT	ZA OVJERU ELABORATA I UKNJIŽBU OBJEKTA KO PG 3 LN 3217 PARC 2086/1
	2086	1	7		919	1936	2024	GEO EXPERT	ZA OVJERU ELABORATA I UKNJIŽBU OBJEKTA KO PG 3 LN 3217 PARC 2086/1
	2086	1	6		919	1936	2024	GEO EXPERT	ZA OVJERU ELABORATA I UKNJIŽBU OBJEKTA KO PG 3 LN 3217 PARC 2086/1
	2086	1	5		919	1936	2024	GEO EXPERT	ZA OVJERU ELABORATA I UKNJIŽBU OBJEKTA KO PG 3 LN 3217 PARC 2086/1

	2086	1	4		919	1936	2024	GEO EXPERT	ZA OVJERU ELABORATA I UKNJIŽBU OBJEKTA KO PG 3 LN 3217 PARC 2086/1
	2086	1	3		919	1936	2024	GEO EXPERT	ZA OVJERU ELABORATA I UKNJIŽBU OBJEKTA KO PG 3 LN 3217 PARC 2086/1
	2086	1	2		919	1936	2024	GEO EXPERT	ZA OVJERU ELABORATA I UKNJIŽBU OBJEKTA KO PG 3 LN 3217 PARC 2086/1
	2086	1	1		919	1936	2024	GEO EXPERT	ZA OVJERU ELABORATA I UKNJIŽBU OBJEKTA KO PG 3 LN 3217 PARC 2086/1
	2086	1	0		919	1936	2024	GEO EXPERT	ZA OVJERU ELABORATA I UKNJIŽBU OBJEKTA KO PG 3 LN 3217 PARC 2086/1
	2086	1	0		919	1936	2024	GEO EXPERT	ZA OVJERU ELABORATA I UKNJIŽBU OBJEKTA KO PG 3 LN 3217 PARC 2086/1
	2086	1	4		919	3153	2024		ZA UPIS OSNOVA STICANJA KO PG 3 LN 3217
	2086	1	0		919	3153	2024		ZA UPIS OSNOVA STICANJA KO PG 3 LN 3217
	2086	1	1		919	3153	2024		ZA UPIS OSNOVA STICANJA KO PG 3 LN 3217
	2086	1	2		919	3153	2024		ZA UPIS OSNOVA STICANJA KO PG 3 LN 3217
	2086	1	9		919	3153	2024		ZA UPIS OSNOVA STICANJA KO PG 3 LN 3217
	2086	1	10		919	3153	2024		ZA UPIS OSNOVA STICANJA KO PG 3 LN 3217
	2086	2	1		919	3153	2024		ZA UPIS OSNOVA STICANJA KO PG 3 LN 3217
	2086	2	0		919	3153	2024		ZA UPIS OSNOVA STICANJA KO PG 3 LN 3217
	2086	10	0		919	3153	2024		ZA UPIS OSNOVA STICANJA KO PG 3 LN 3217
	2086	12	0		919	3153	2024		ZA UPIS OSNOVA STICANJA KO PG 3 LN 3217
	2088	1	0		919	3153	2024		ZA UPIS OSNOVA STICANJA KO PG 3 LN 3217
	2088	4	0		919	3153	2024		ZA UPIS OSNOVA STICANJA KO PG 3 LN 3217
	2088	6	0		919	3153	2024		ZA UPIS OSNOVA STICANJA KO PG 3 LN 3217
	2089	1	0		919	3153	2024		ZA UPIS OSNOVA STICANJA KO PG 3 LN 3217
	2089	1	1		919	3153	2024		ZA UPIS OSNOVA STICANJA KO PG 3 LN 3217
	2089	1	0		919	3033	2023		ZA OVJERU I UKNJIŽBU ELABORATA KO PG 3 LN 3217 PARC 2089/1
	2089	1	0		919	5160	2023		ZA OVJERU I UKNJIŽBU ELABORATA KO PG 3 LN 3217 PARC 2089/1 2090/1451
	2089	1	1		919	5160	2023		ZA OVJERU I UKNJIŽBU ELABORATA KO PG 3 LN 3217 PARC 2089/1 2090/1451
	2089	1	0		919	16651	2022		ZA UKNJIŽBU OBJEKTA KO PG 3 LN 3217 PARC 2089/1 2090/699
	2089	2	0		919	3153	2024		ZA UPIS OSNOVA STICANJA KO PG 3 LN 3217
	2089	6	0		919	3153	2024		ZA UPIS OSNOVA STICANJA KO PG 3 LN 3217
	2089	7	2		919	3153	2024		ZA UPIS OSNOVA STICANJA KO PG 3 LN 3217

FOTOGRAFIJE SA TERENA



Broj: 144

Datum: 15.05.2024. godine

IZJAVA

u skladu sa tačkom 1.7 Upustva Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma
broj 01-1894/1 od 17.11.2021. godine

Grad: Podgorica

Investitor: DOM ZDRAVLJA GLAVNOG GRADA

Tip objekta: Privremeni objekat – objekat kontejnerskog tipa

Uvidom u zvanične katastarske planove, katastarski operat, izdate urbanističko-tehničke uslove broj UPI 04-335/23-2037 od 31.08.2023. godine, kao i u projektnu dokumentaciju utvrđeno je da se privremeni objekat – objekat kontejnerskog tipa planira na dijelu kat.parcele broj 2086/1, po kulturi:

- Zgrada broj 1, Porodična stambena zgrada površine 61 m²,
- Zgrada broj 2, Porodična stambena zgrada površine 84 m²,
- Zgrada broj 3, Porodična stambena zgrada površine 84 m²,
- Zgrada broj 4, Porodična stambena zgrada površine 56 m²,
- Zgrada broj 5, Pomoćna zgrada površine 14 m²,
- Zgrada broj 6, Poslovni objekat površine 61 m²,
- Zgrada broj 7, Pomoćna zgrada površine 4 m²,
- Zgrada broj 8, Pomoćna zgrada površine 50 m²,
- Zgrada broj 9, Poslovni objekat površine 166 m²,
- Zgrada broj 10, Poslovni objekat površine 54 m²,
- Zgrada broj 11, Poslovni objekat površine 18 m²,
- Pašnjak 3.klase površine 59171 m²,
- Dvorište površine 500 m²,

što čini ukupnu površinu od 60459 m², upisane u LN 3217 KO Podgorica 3 na ime CRNA GORA- SUBJEKT RASPOLAGANJA GLAVNI GRAD PODGORICA kao Svojina u obimu 1/1.

Izjavljujem da predmetna lokacija, tj. planirani objekat, ima pristup na javni put (formirani put uređen asfaltnim zastorom), a koji je na katastrakom planu označena kao:

- kat. parcela broj 2085, ukupne površine 20668 m², upisane u LN 5615 KO Podgorica 3 sa pravom svojine GLAVNI GRAD PODGORICA u obimu 1/1.

Izjava služi za potrebe dobijanja saglasnosti na proiekat, te se u druge svrhe ne može upotrijebiti.



za "Geo Friends" d.o.o.

Izvršni direktor

S. Alomerović, dipl.inž.geodezije

IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT¹ **Centar za supstitucionu terapiju**

LOKACIJA² **Na dijelu katastarske parcele broj 2086/1, K.O. Podgorica III – Zona III, opština Podgorica**

VRSTA I DIO
TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE³ **IDEJNO RJEŠENJE / ARHITEKTURA**

GLAVNI INŽENJER⁴ **Arh. JASMIN ĐEČEVIĆ, spec.sci. (UPI 107/7 – 293/2)**

PLANSKA DOKUMENTACIJA	Izvod iz katastarskog plana	
URBANISTIČKA PARCELA	Dio katastarske parcele broj 2086/1 , K.O. Podgorica III - Zona III, opština Podgorica	
NAMJENA URB. PARCELE	PRIVREMENI OBJEKAT ZA POTREBE "ZU DOM ZDRAVLJA GLAVNI GRAD"	
POVRŠINA URB. PARCELE	400 m ²	
	URBANISTIČKI PARAMETRI ZA PREDMENTU PARCELU	
	PREMA UTU nadzemne etaže	OSTVARENO
MAX. DOZVOLJENA ZAUZETOST PARCELE	index zauzetosti 0.30	ostvoreni index zauzetosti 0.30
	max 120 m ²	120.00 m ²
MAX. DOZVOLJENA BGP	index izgrađenosti 0.3	ostvoreni index izgrađenosti 0.30
	max 120 m ²	120.00 m ²
MAX. SRPATNOST	Pr	Pr

¹ Naziv projektovanog objekta

² Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

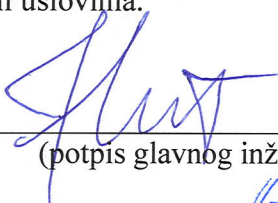
³ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta

⁴ Ime i prezime glavnog inženjera.

IZJAVLJUJEM,

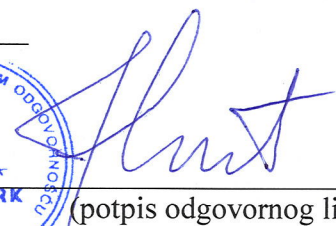
da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.


(potpis glavnog inženjera)

06.06.2024. god. Podgorica
(mjesto i datum)




(potpis odgovornog lica)

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

PROJEKтни ZADATAK

ZA IZRADU IDEJNOG RJEŠENJA ZA IZGRADNJU Centra za supstitucionu terapiju

LOKACIJA:

Na dijelu katastarske parcele broj 2086/1, K.O. Podgorica III – Zona III,
opština Podgorica

I. UVODNI DIO

Ciljevi i svrha izrade IDEJNOG RJEŠENJA:

Cilj izrade IDEJNOG RJEŠENJA za izgradnju Centra za supstitucionu terapiju, LOKACIJA: na dijelu katastarske parcele broj 2086/1, K.O. Podgorica III – Zona III, opština Podgorica, je formiranje dokumentacije – IDEJNOG RJEŠENJA kojim će se utvrditi arhitektonsko-građevinske, tehničke i eksploatacione karakteristike objekta sa opremom.

Potrebno je da projektna dokumentacija bude izrađena na nivou IDEJNOG RJEŠENJA.

Projektant je dužan da u okviru IDEJNOG RJEŠENJA, izradi tekstualne, grafičke i numeričke priloge sa potrebnim sadržajima, iz kojih se jasno mogu sagledati prostorna organizacija, ostvareni parametri, funkcionalni aspekti, primjenjeni materijali i konstruktivni sistem.

Naručilac je dostavio projektantu na korišćenje validne urbanističko-tehničke uslove, dobijene od nadležnih organa i organizacija.

Tokom izrade idejnog rješenja potrebno je koristiti važeće propise, pravilnike i standarde za ovu vrstu objekta.

II. LOKACIJA OBJEKTA

- Lokacija

Na dijelu katastarske parcele broj 2086/1, K.O. Podgorica III – Zona III, opština Podgorica

- Namjena

Namjena predmetne parcele je PRIVREMENI OBJEKAT ZA POTREBE „ZU DOM ZDRAVLJA GLAVNI GRAD”; Objekat: Centar za supstitucionu terapiju

- **Saobraćaj / parkiranje**

Sa postojeće saobraćajnice obezbijediti pristup parceli.

Za potrebe parkiranja predvidjeti maksimalan broj parking mjesta, a u skladu sa izdatim Urbanističko-tehničkim uslovima.

- **Arhitektonsko oblikovanje**

Prilikom projektovanja ispoštovati sve urbanističko-tehničke uslove koji su dati od strane nadležnog organa.

Arhitektonsko – urbanističko rješenje objekta u funkcionalnom i oblikovnom smislu riješiti racionalno i u skladu sa njegovom namjenom, a pri tome da se dobije unikatno i kvalitetno rješenje.

Konstrukcija

- U skladu sa potrebama prostorne organizacije objekta odrediti optimalni konstruktivni moduli.

Uređenje parcele

Na parceli objekta planirati uređenje parcele u smislu zadržavanja postojećeg zelenila karakterističnog za ovo podneblje.

Instalacije u objektu:

U objektu predvidjeti savremene instalacije jake struje, slabe struje i hidrotehničke instalacije, a sve u skladu sa propisima i tehničkim opisima u poglavljima ostalih faza.

Investitor:

ZU DOM ZDRAVLJA GLAVNOG GRADA



TEHNIČKI IZVJEŠTAJ

ZA IZRADU IDEJNOG RJEŠENJA ZA IZGRADNJU Centra za supstitucionu terapiju

LOKACIJA:

Na dijelu katastarske parcele broj 2086/1, K.O. Podgorica III – Zona III,
opština Podgorica

I. UVODNI DIO

Ciljevi i svrha izrade IDEJNOG RJEŠENJA:

Cilj izrade IDEJNOG RJEŠENJA za izgradnju Centra za supstitucionu terapiju, LOKACIJA: na dijelu katastarske parcele broj 2086/1, K.O. Podgorica III – Zona III, opština Podgorica, je formiranje dokumentacije – IDEJNOG RJEŠENJA kojim će se utvrditi arhitektonsko-građevinske, tehničke i eksploatacione karakteristike objekta sa opremom.

Projektna dokumentacija izrađena je na nivou IDEJNOG RJEŠENJA.

Projektant je u okviru IDEJNOG RJEŠENJA, izradio tekstualne, grafičke i numeričke priloge sa potrebnim sadržajima, iz kojih se jasno mogu sagledati prostorna organizacija, ostvareni parametri, funkcionalni aspekti, primjenjeni materijali i konstruktivni sistem.

IDEJNO RJEŠENJE izrađeno je u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima iz odgovarajuće prostorno-planske dokumentacije:

Izdati UT uslovi za predmetnu parcelu:

Broj: UPI 04-335/23-2037,

izdatih od strane Sekretarijata za komunalne poslove, Glavni grad Podgorica, 31.08.2023. godine.

Naručilac je dostavio projektantu na korišćenje navedene uslove, dobijene od nadležnih organa i organizacija, čije skenirane primjerke dostavljamo u sklopu tekstualne dokumentacije idejnog rješenja.

Tokom izrade idejnog rješenja korišćeni su važeći propisi, pravilnici i standardi za ovu vrstu objekta.

II. LOKACIJA OBJEKTA

- Lokacija

Na dijelu katastarske parcele broj 2086/1, K.O. Podgorica III – Zona III, opština Podgorica

Graniči se sa:

- Sjeverne strane sa katastarskom parcelom 2027;
- Južne strane sa katastarskom parcelom 2085;
- Zapadne strane sa katastarskom parcelom 2090/1;
- Istočne strane sa katastarskim parcelama 2086/6, 5590 i 5957.

- **Namjena**

Namjena predmetne parcele je **PRIVREMENI OBJEKAT ZA POTREBE „ZU DOM ZDRAVLJA GLAVNI GRAD“**; **Objekat: Centar za supstitucionu terapiju.**

- **Saobraćaj / parkiranje**

U skladu sa izdatim UT uslovima, obezbijeđen je pristup parceli sa sekundarne saobraćajnice. Na istoj saobraćajnici, obezbijeđen je kolski i pješački pristup parceli.

Ostvareni broj parkng mjesta u okviru parcele je 6.

Kapaciteti i gabarit objekta

Planirani vertikalni gabarit:

Planirana spratnost objekta je Pr.

Objekat je projektovan kao samostojeći objekat, a sve u skladu sa zadatim UT uslovima.

Prizemlje:

U skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima, u prizemlju objekta isprojektovane su kancelarije za zaposlene sa pratećim prostorijama, kao i prostorije namijenjene pacijentima.

Ukupna bruto građevinska površina prizemlja iznosi **120.00 m²**.

Tabela koja prikazuje zadate i ostavarene kapacitete za predmetni dio urbanisticke parcele:

PLANSKA DOKUMENTACIJA	Izvod iz katastarskog plana	
URBANISTIČKA PARCELA	Dio katastarske parcele broj 2086/1 , K.O. Podgorica III - Zona III, opština Podgorica	
NAMJENA URB. PARCELE	PRIVREMENI OBJEKAT ZA POTREBE "ZU DOM ZDRAVLJA GLAVNI GRAD"	
POVRŠINA URB. PARCELE	400 m ²	
	URBANISTIČKI PARAMETRI ZA PREDMENTU PARCELU	
	PREMA UTU nadzemne etaže	OSTVARENO
MAX. DOZVOLJENA ZAUZETOST PARCELE	index zauzetosti 0.30	ostvareni index zauzetosti 0.30
	max 120 m ²	120.00 m²
MAX. DOZVOLJENA BGP	index izgrađenosti 0.3	ostvareni index izgrađenosti 0.30
	max 120 m ²	120.00 m²
MAX. SRPATNOST	Pr	Pr

- Arhitektonsko oblikovanje

Prilikom projektovanja ispoštovani su svi urbanističko-tehnički uslovi koji su dati od strane nadležnog organa.

Arhitektonsko – urbanističko rješenje objekta je u funkcionalnom i oblikovnom smislu riješeno racionalno i u skladu sa njegovom namjenom.

Sagledavanjem lokacije na kojoj projektujemo objekat, obratili smo posebnu pažnju na kontaktne zone i bonitet okolnih objekata. U skladu sa izdatim UT uslovima, a sve u korist budućih korisnika predmetnog objekta, predstavljeno idejno rješenje zadovoljava zahtjeve savremenog načina života.

Konstrukcija

- U skladu sa potrebama prostorne organizacije objekta, određeni su i izabrani optimalni konstruktivni moduli.
- Konstrukciju objekta čine AB stubovi i AB tavanica. Ovakav tip konstrukcije primijenjen je kao racionalno konstruktivno rješenje, prvenstveno zbog maksimalne slobode provođenja instalacija i omogućavanja što veće korisne visine i površine prostorija.
- Horizontalni rasteri konstrukcije, spratna visina i dimenzije elemenata konstrukcije prilagođeni su zahtjevima funkcije i arhitekture objekta, vodeći u svemu računa da rješenje bude ekonomično i prilagođeno savremenim načinima izgradnje i uslovima lokacije.

Materijalizacija:

Fasadni zidovi

Fasade objekta rješavane su u skladu sa lokacijom i namjenom objekta. Elemente fasade sačinjava demit sa završnom obradom – bavalit u bijeloj boji RAL 9010 i dio fasade u svijetlo sivoj nijansi RAL 9006, dok je jedan mali procenat fasade oplemenjen lokalnim kamenom sлагanim u pravilne horizontalne redove.

Ogradni zidovi

Ogradni zidovi su obrađeni bavalitom u bijeloj boji RAL 9010.

Unutrašnji zidovi

Završna obrada unutrašnjih zidova je malterisanje produžnim malterom i jupolom. U kuhinjama zidovi su predviđeni da se oblažu keramičkim pločicama do visine 1,30 m, a u kupatilu od poda do plafona.

Krov

Idejnim rješenjem predviđena je izgradnja kosog krova pod uglom od 23%. Svi opšivi i oluci (horizontalni i vertikalni) su predviđeni od pocinčanog lima.

- Izolacije

Hidroizolacije objekta predviđena je kao zaštita od podzemnih voda i vode sa terena. Ovo se posebno odnosi na sanitarne čvorove, gdje izolacija treba da bude od tri sloja »polifimbitola« u među sloju stakleno pletivo. Na prelazu iz horizontalne unutrašnje na vertikalnu spoljašnju izolaciju, u betonskom zidu potrebno je predvidjeti dodatak od aditiva koji će povezati te dvije izolacije.

Termoizolacija objekta. Za sve fasadne zidne elemente i parapetne ispune predviđena je termoizolacija, kako bi se zadovoljili termički standardi za ovu klimatsku zonu. Isti materijal istovremeno treba da posluži i u svrsi zvučne zaštite.

Zaštitu od sunca projektom je na stambenim etažama predviđena ugradnja aluminijske bravarije sa eslinger roletnom.

- Enterijerska obrada

Unutrašnja završna obrada podova, zidova, i plafona treba da bude prilagođena zahtjevima i standardima za objekte ove namjene.

Podovi

Podovi u objektu su: granitna keramika u holovima objekta i čekaonici, keramika kao podna obloga u kuhinjama, hodnicima, toaletima, kancelarijama.

Plafoni

U svim prostorijama plafoni se malterišu, gletuju i završno obrađuju jupolom.

Bravarija

Kompletna bravarija predviđeno je da se radi od PVC profila, u antracit boji RAL 7021, eloksiranih po principu prekinutog termičkog mosta. Ugradnja je po postupku suve montaže i na blind ramu od čeličnih kutija koje su zaštićene antikorozivnim sredstvom. Nakon ugradnje obraditi špaletne.

Stolarija

Unutrašnja stolarija predviđena je od punog hrastovog masiva, a sve u skladu sa šemama stolarije koji su sastavni dio grafičkog dijela glavnog projekta.

Uređenje parcele

Na predmetnoj parceli predviđeno je zadržavanje postojećeg zelenila, kao i dodatno uređenje prilaza i partera oko samog objekta, u smislu popoločenja i ozelenjavanja površina.

Instalacije u objektu:

U objektu su predviđene savremene instalacije jake struje, slabe struje i hidrotehničke instalacije, a sve u skladu sa propisima i tehničkim opisima u poglavljima ostalih faza.

Ostale faze na projektu:

Prilikom izrade idejnog rješenja, konsultovani su svi spoljni saradnici i cjelokupno idejno rješenje je odrađeno u skladu sa sugestijama i smjernicama ostalih faza.

Zaključak:

Idejno rješenje odrađeno je u svemu prema svim tehničkim normativima za ovu oblast, a u skladu sa izdatim UT - uslovima. U skladu sa Urbanističko-tehničkim uslovima, projektovanjem je postignuta jednostavnost proporcije i forme.

Za izgradnju su predviđeni materijali koji se primjenjuju na objekte ovakve vrste.

Odgovorni projektant:
arh. Jasmin Đečević, spec.sci.



ARHMARK
SOLUTIONS
PODGORICA

REKAPITULACIJA POVRŠINA

Centar za supstitucionu terapiju

LOKACIJA:

na dijelu katastarske parcele broj 2086/1 ,
K.O. Podgorica III - Zona III, opština Podgorica

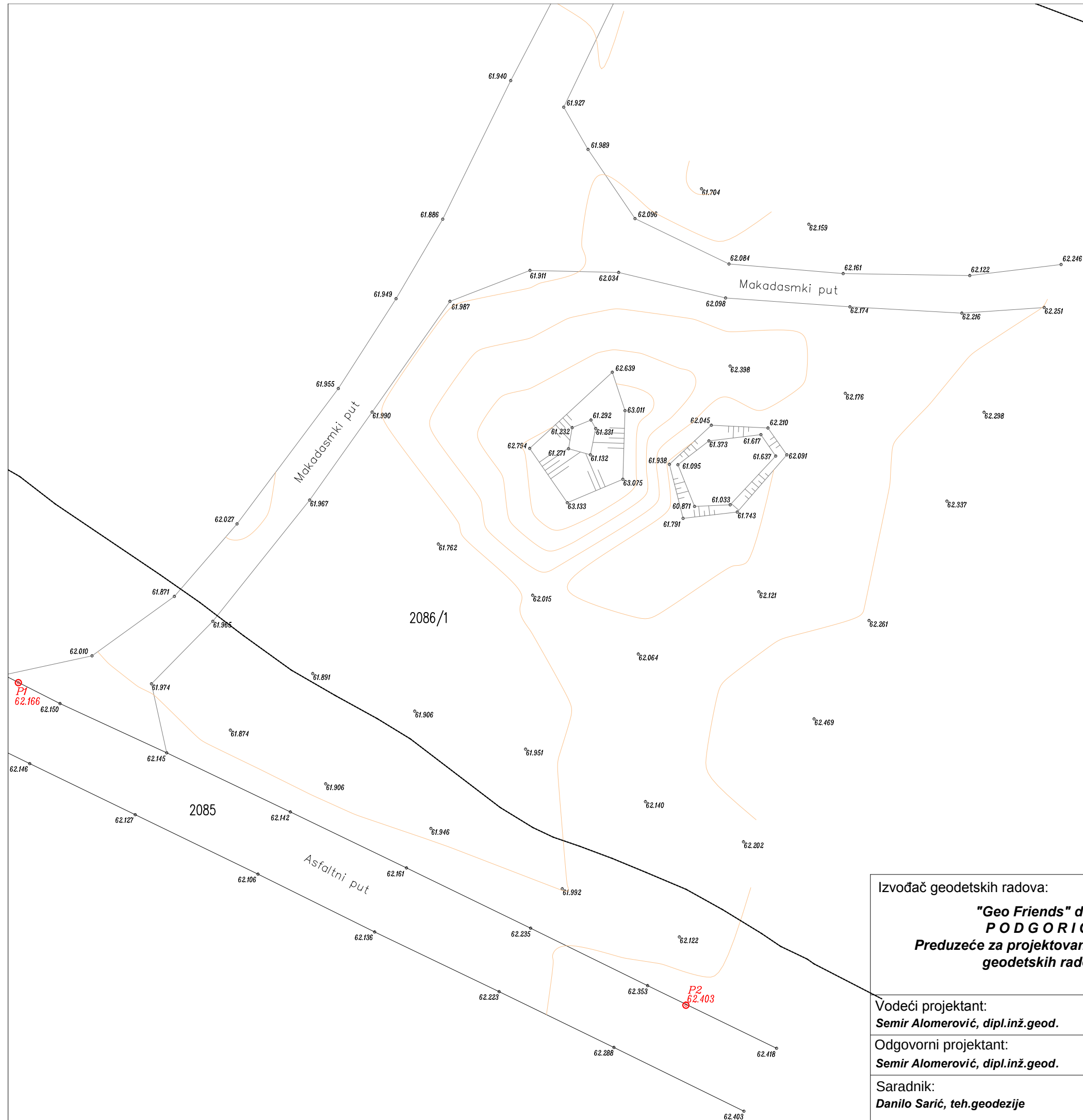
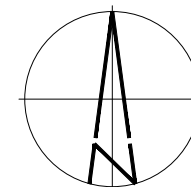
PRIZEMLJE

UKUPNO PRIZEMLJE (neto)	100.15 m ²
UKUPNO PRIZEMLJE (bruto)	120.00 m ²

UKUPNO SVE ETAŽE (prizemlje)

UKUPNO (neto)	100.15 m ²
UKUPNO (bruto)	120.00 m ²

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



KOORDINATE TACAKA
 OPERATIVNOG POLIGONA

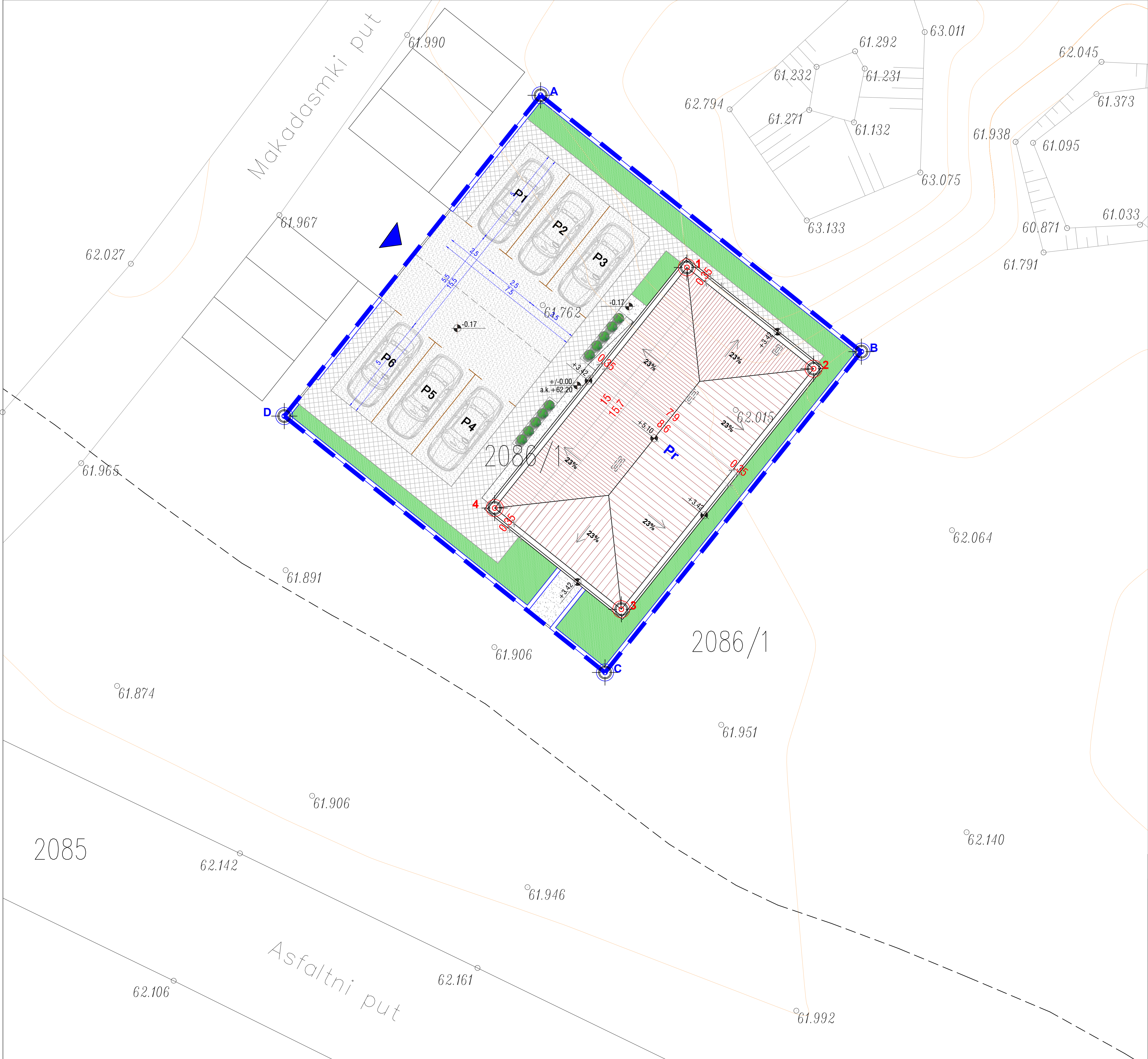
<i>Id.br.</i>	<i>Y</i>	<i>X</i>	<i>h</i>
<i>P1</i>	6606421.117	4699297.924	62.166
<i>P2</i>	6606487.662	4699265.773	62.403

L E G E N D A

- Granica kat.parcele
 ————— Asfaltni put
 ————— Makadasmki put

NAPOMENA: Geodetska situacija je urađena u državnom koordinatnom sistemu, u sistemu permanentnih stanica Montepos mreže prijemnikom GPS marke Leica sa zvaničnim parametrima Uprave za nekretnine Crne Gore.

Izvođač geodetskih radova: "Geo Friends" d.o.o. PODGORICA Preduzeće za projektovanje i izvođenje geodetskih radova		Investitor: JU DOM ZDRAVLJA PODGORICA	Broj ugovora: Teh.broj: Datum: april 2024.godine
Vodeći projektant: Semir Alomerović, dipl.inž.geod.	potpis 	Naziv objekta i mjesto gradnje: 3D GEODETSKA SITUACIJA, kat.parcele br.2086/1, KO Podgorica 3, SO Podgorica	Šifra objekta:
Odgovorni projektant: Semir Alomerović, dipl.inž.geod.	potpis 		
Saradnik: Danilo Sarić, teh.geodezije		Vrsta projekta: GEODETSKE PODLOGE	Razmjera: 1:400 List br.: 1



Legenda:

Pr

Planirana spratnost

Granice URBANISTIČKIH PARCELA

Granica katastarske parcele

2086/1

Broj katastarske parcele

Karakteristične tačke LOKACIJE ZA GRADNJU

Karakteristične tačke objekta

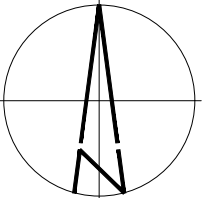
Keramika

Zelenilo - nisko rastlinje i trava

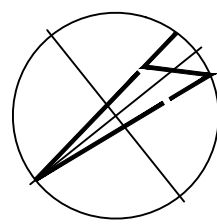
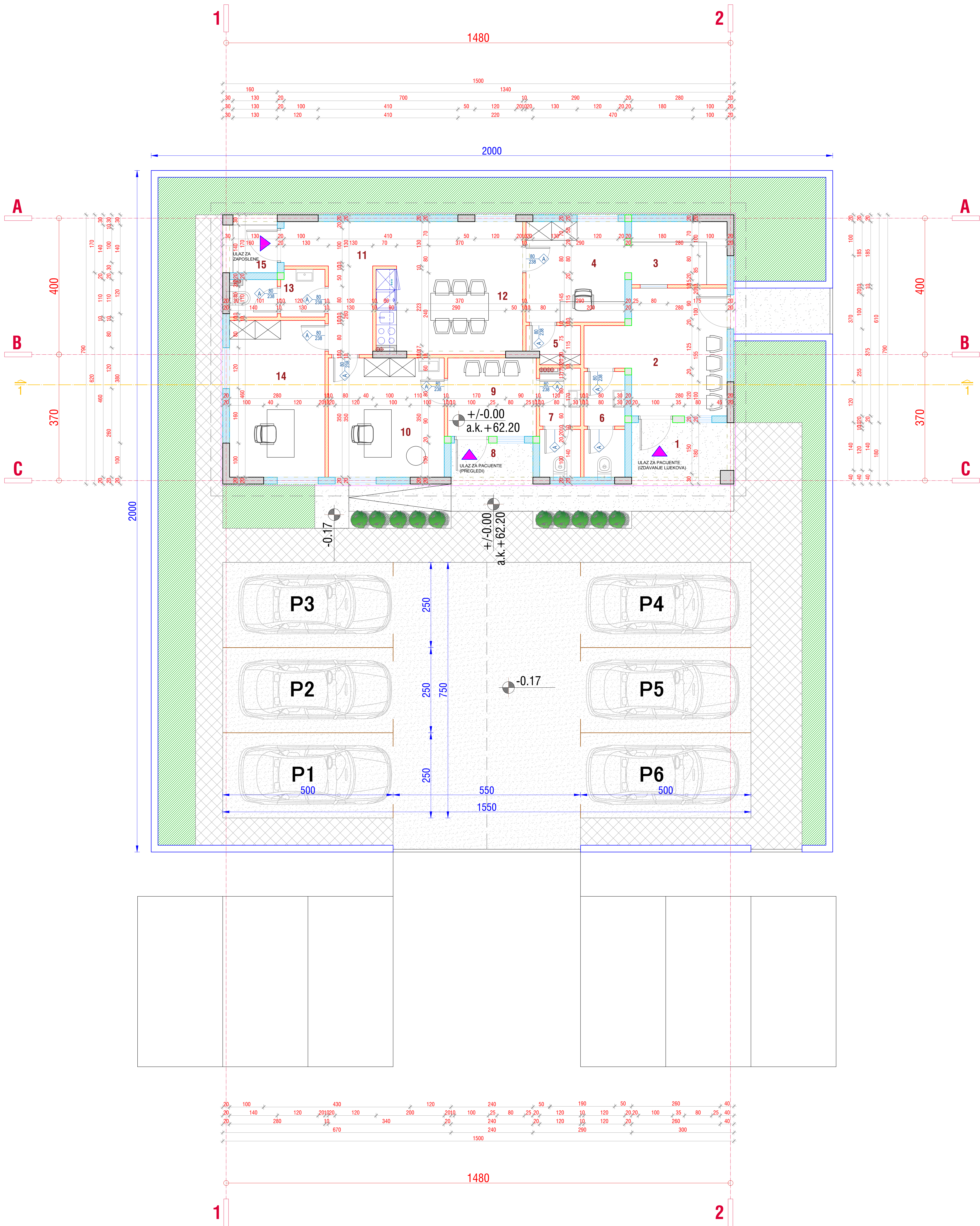
Asfalt

- KARAKTERISTIČNE TAČKE
LOKACIJE ZA GRADNJU (P = 400 m²)
- A 6606462.88 4699321.96
B 6606478.51 4699309.47
C 6606466.02 4699293.85
D 6606450.40 4699306.33
- KARAKTERISTIČNE TAČKE OBJEKTA
- 1 6606470.01 4699313.57
2 6606476.18 4699308.64
3 6606466.81 4699296.92
4 6606460.64 4699301.86

KOLSKI I PJEŠAČKI
PRISTUP PARCELI



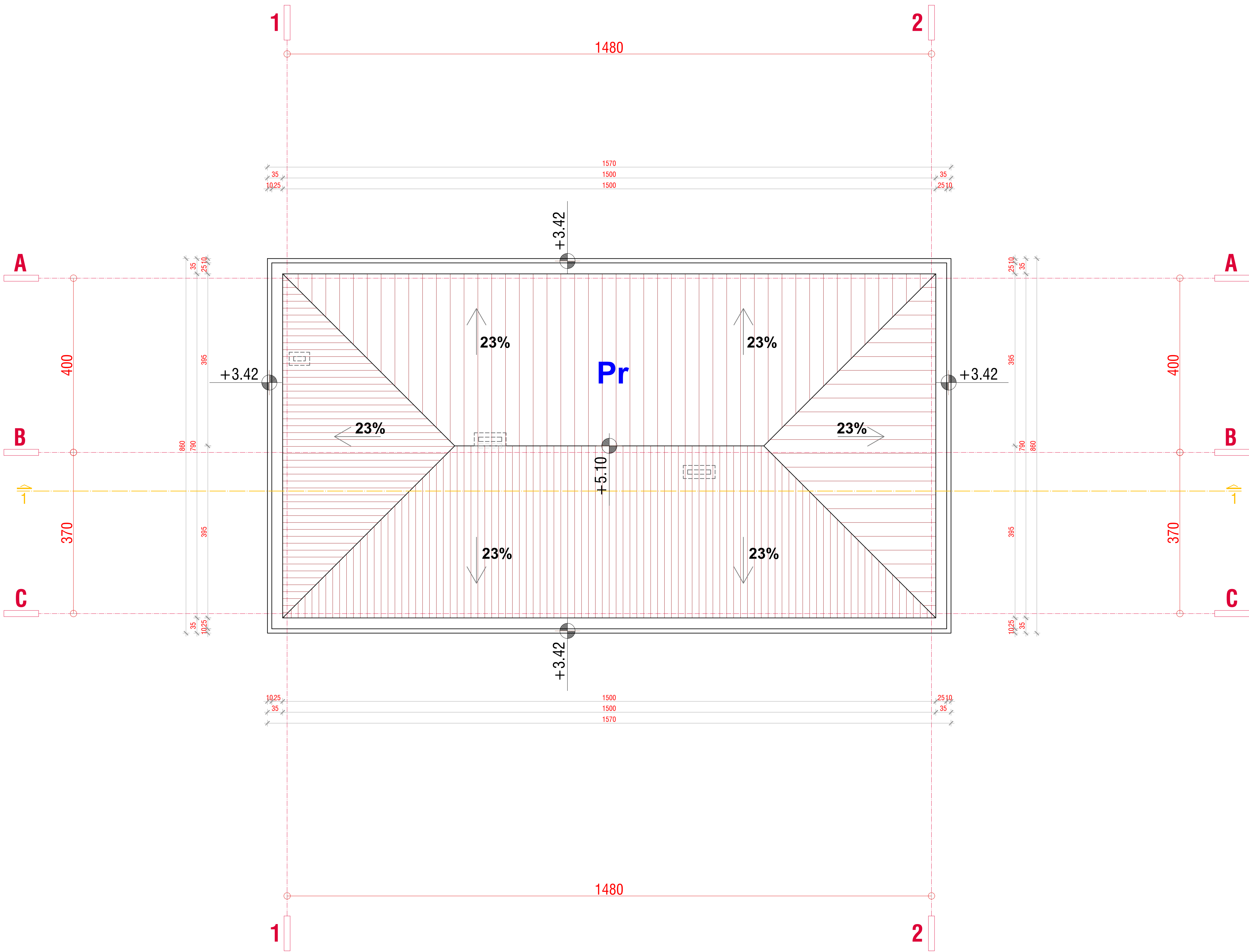
Projektant: "ARHMARK SOLUTION", d.o.o. - Podgorica Licenca br. UPI 072/7-601/3 Izdata: 22.1.2021. godine		Investitor: ZU DOM ZDRAVLJA GLAVNOG GRADA	
Objekat: Centar za supstitucionu terapiju		Lokacija: na dijelu katastarske parcele broj 2086/1 , K.O. Podgorica III - Zona III, opština Podgorica (lokacija za gradnju 400m²)	
Glavni inženjer	arh. JASMIN DEČEVIĆ, spec. sci.	Vrsta tehnicke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer	arh. JASMIN DEČEVIĆ, spec. sci.	Dio tehnicke dokumentacije:	Arhitektura
Saradnik MSc Kristina Karišik, arh.		Prilog: SITUACIONI PRIKAZ OBJEKTA (UŽA SITUACIJA)	Br. priloga 1 Br. strane
Datum izrade i M.P: jun 2024. godine		Datum revizije i M.P:	

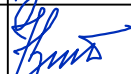


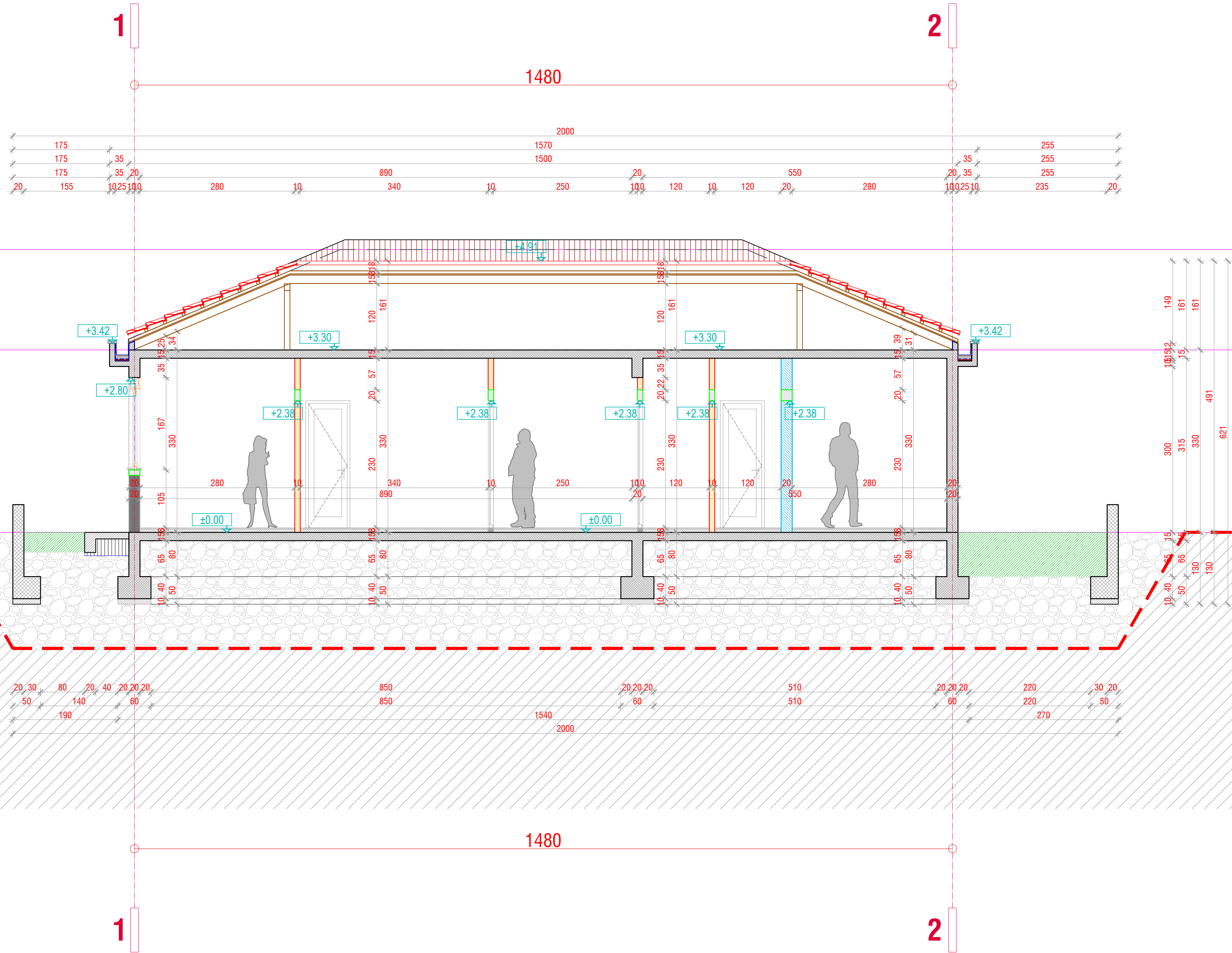
	Naziv prostora	P (m2)	O (m)	kom	P (m2)	obrada podova	obrada zidova	obrada plafona
1	NATKRIVENI TRIJEM 1	5.24				keramika		
2	ČEKAOVNICA 1	12.25				keramika	jupol	jupol
3	IZDAVANJE LIJEKOVA	5.18				keramika	jupol	jupol
4	MEDICINSKA SESTRA	8.55				keramika	jupol	jupol
5	OSTAVA	1.68				keramika	jupol	jupol
6	TOALET ZA PACIJENTE 1	3.68				keramika	keramika	jupol
7	TOALET ZA PACIJENTE 2	3.70				keramika	keramika	jupol
8	NATKRIVENI TRIJEM 2	2.88				keramika		
9	ČEKAOVNICA 2	5.98				keramika	jupol	jupol
10	AMBULANTA DOKTORA	11.90				keramika	jupol	jupol
11	VIŠENAMJENSKI HOL	12.48				keramika	keramika	jupol
12	KUHINJA SA TREZARJOM	10.88				keramika	keramika	jupol
13	TOALET ZA ZAPOSLENE	3.34				keramika	keramika	jupol
14	AMBULANTA	12.88				keramika	jupol	jupol
15	NATKRIVENI TRIJEM 3	2.63				keramika		
UKUPNA POVRŠINA		100.15 m²						

UKUPNO PRIZEMLJE (neto)		100.15 m²
UKUPNO PRIZEMLJE (neto)		PROJEKTOVANO 100.15 m²
UKUPNO PRIZEMLJE (bruto)		PROJEKTOVANO 120.00 m²

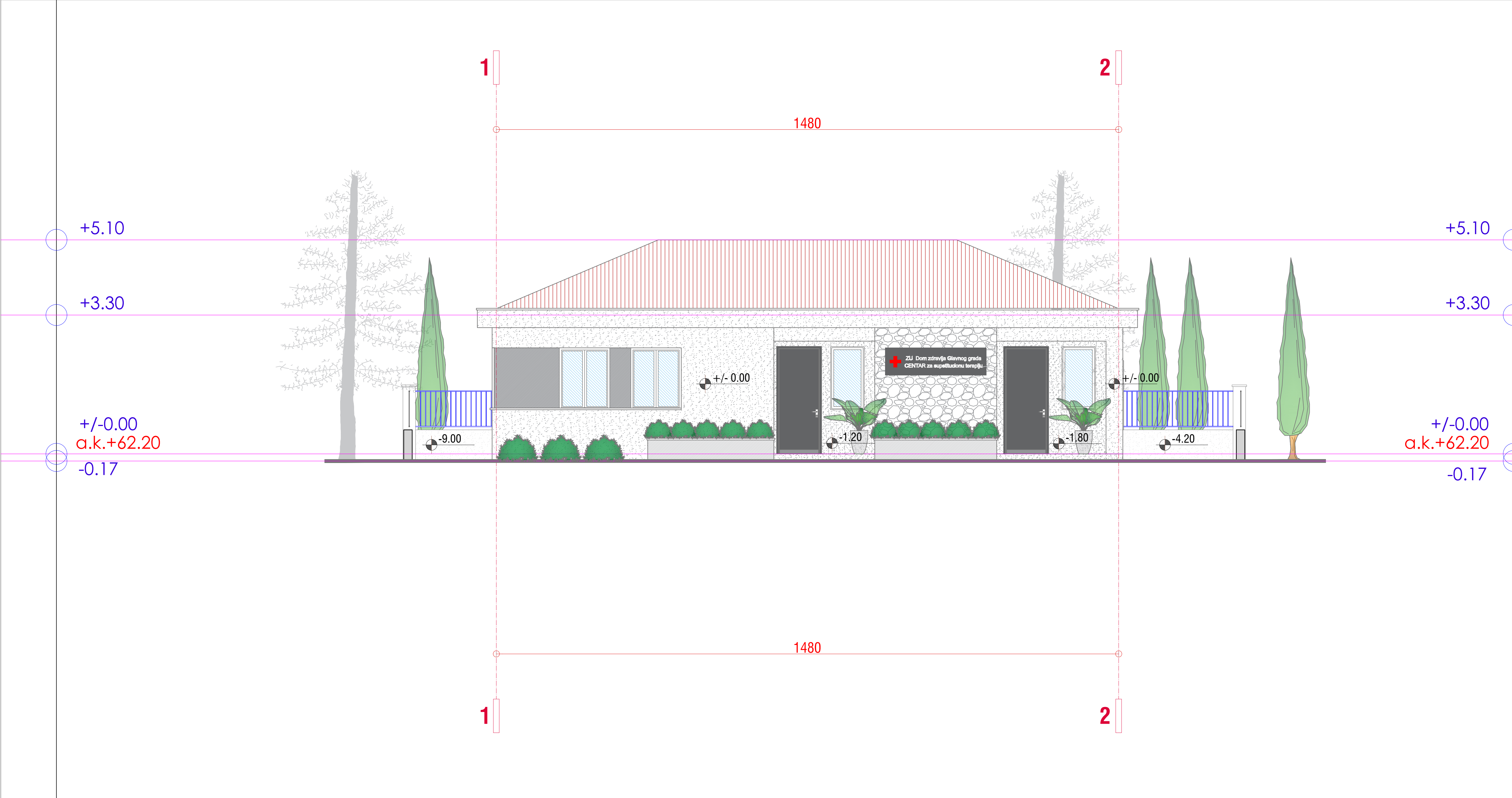
Projektant: ARHMARK SOLUTION AGENCIJA ZA POSREDOVANJE "ARHMARK SOLUTION", d.o.o. - Podgorica Licenca br. UPI 072/7-601/3 Izdata: 22.1.2021. godine		Investitor: ZU DOM ZDRAVLJA GLAVNOG GRADA	
Objekat: Centar za supstitucionu terapiju		Lokacija: na dijelu katastarske parcele broj 2086/1, K.O. Podgorica III - Zona III, opština Podgorica (lokacija za gradnju 400m²)	
Glavni inženjer	arh. JASMIN DEČEVIĆ, spec. sci.	Vrsta tehnicke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer	arh. JASMIN DEČEVIĆ, spec. sci.	Dio tehnicke dokumentacije:	Arhitektura
Saradnik	MSc Kristina Karišik, arh.	Prilog:	Br. priloga
		OSNOVA PRIZEMLJA	2
Datum izrade i M.P.: jun 2024. godine		Datum revizije i M.P.:	

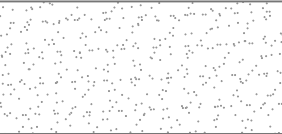
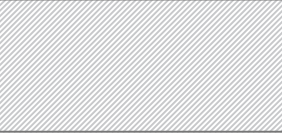
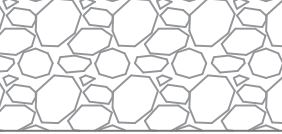


Projektant:  "ARHMARK SOLUTION", d.o.o. - Podgorica Licenca br. UPI 072/7-601/3 Izdata: 22.1.2021. godine		Investitor: ZU DOM ZDRAVLJA GLAVNOG GRADA	
Objekat:	Centar za supstitucionu terapiju	Lokacija: na dijelu katastarske parcele broj 2086/1, K.O. Podgorica III - Zona III, opština Podgorica (lokacija za gradnju 400m²)	
Glavni inženjer	arh. JASMIN ĐEČEVIĆ, spec.sci. 	Vrsta tehnicke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer	arh. JASMIN ĐEČEVIĆ, spec.sci. 	Dio tehnicke dokumentacije:	Arhitektura
Saradnik	MSc Kristina Karišik, arh.	Prilog:	Br. priloga
Datum izrade i M.P.: jun 2024. godine		Datum revizije i M.P.:	
		IZGLED KROVNE RAVNI	Br. strane
		3	

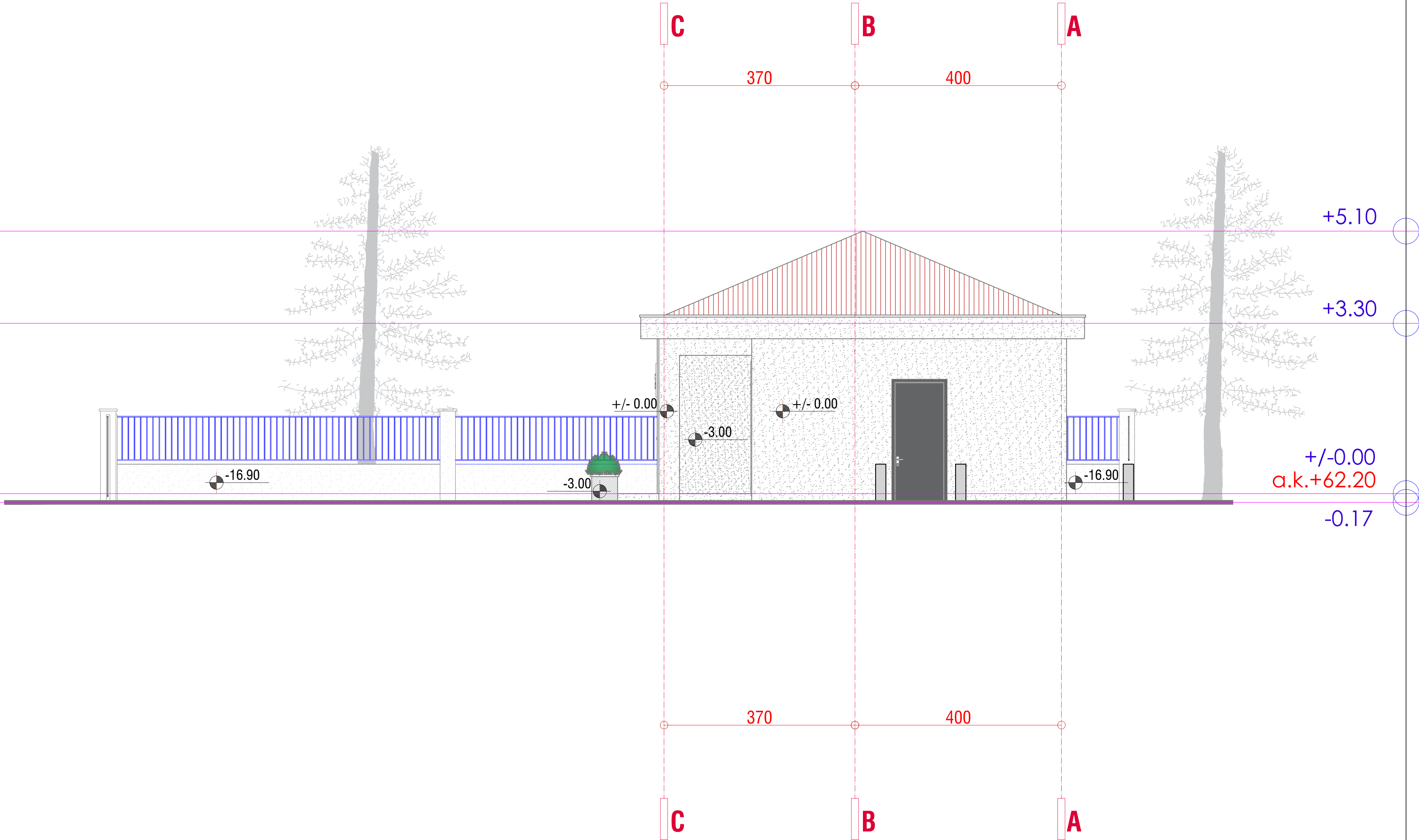


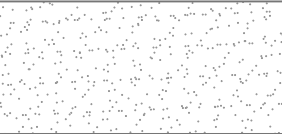
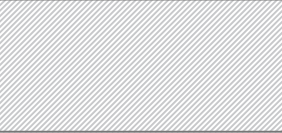
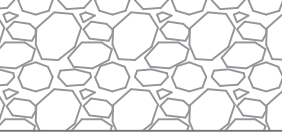
Projektant: "ARHMARK SOLUTION" , d.o.o. - Podgorica Licenca br. UPI 072/7-601/3 Izdata: 22.1.2021. godine		Investitor: ZU DOM ZDRAVLJA GLAVNOG GRADA	
Objekat:	Centar za supstitucionu terapiju	Lokacija: na dijelu katastarske parcele broj 2086/1 , K.O. Podgorica III - Zona III, opština Podgorica (lokacija za gradnju 400m²)	
Glavni inženjer	arh. JASMIN ĐEČEVIĆ, spec. sci. <i>[Signature]</i>	Vrsta tehnicke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer	arh. JASMIN ĐEČEVIĆ, spec. sci. <i>[Signature]</i>	Dio tehnicke dokumentacije: Arhitektura	R1:50
Saradnik	MSc Kristina Karišik, arh.	Prilog: PRESJEK 1-1	Br. strane: 4
Datum izrade i M.P.: jun 2024. godine		Datum revizije i M.P.:	



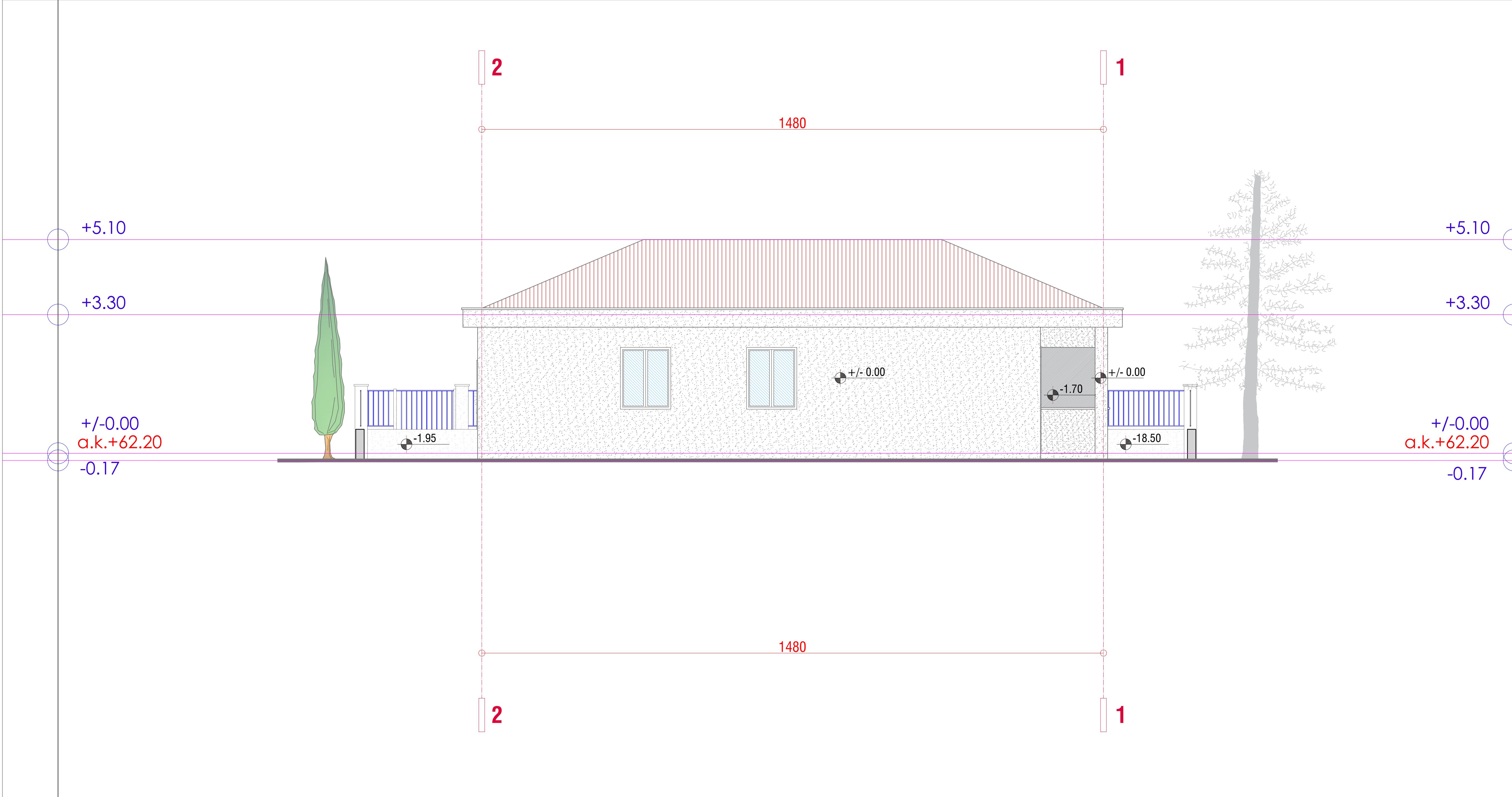
- **BAVALIT U BIJELOJ BOJI**
- **BAVALIT U SVIJETLO SIVOJ BOJI**
- **LOMLJENI KAMEN**

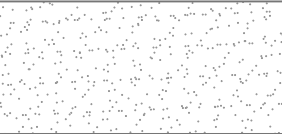
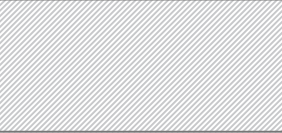
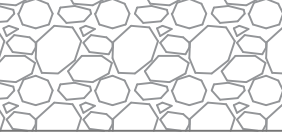
Projektant:  "ARHMARK SOLUTION" , d.o.o. - Podgorica Licenca br. UPI 072/7-601/3 Izdata: 22.1.2021. godine		Investitor: ZU DOM ZDRAVLJA GLAVNOG GRADA	
Objekat:	Centar za supstitucionu terapiju	Lokacija: na dijelu katastarske parcele broj 2086/1 , K.O. Podgorica III - Zona III, opština Podgorica (lokacija za gradnju 400m²)	
Glavni inženjer	arh. JASMIN ĐEČEVIĆ, spec. sci. 	Vrsta tehnicke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer	arh. JASMIN ĐEČEVIĆ, spec. sci. 	Dio tehnicke dokumentacije: Arhitektura	R1:50
Saradnik	MSc Kristina Karišik, arh.	Prilog: SJEVERO-ZAPADNA FASADA	Br. priloga: 5 Br. strane:
Datum izrade i M.P.: jun 2024. godine		Datum revizije i M.P.:	



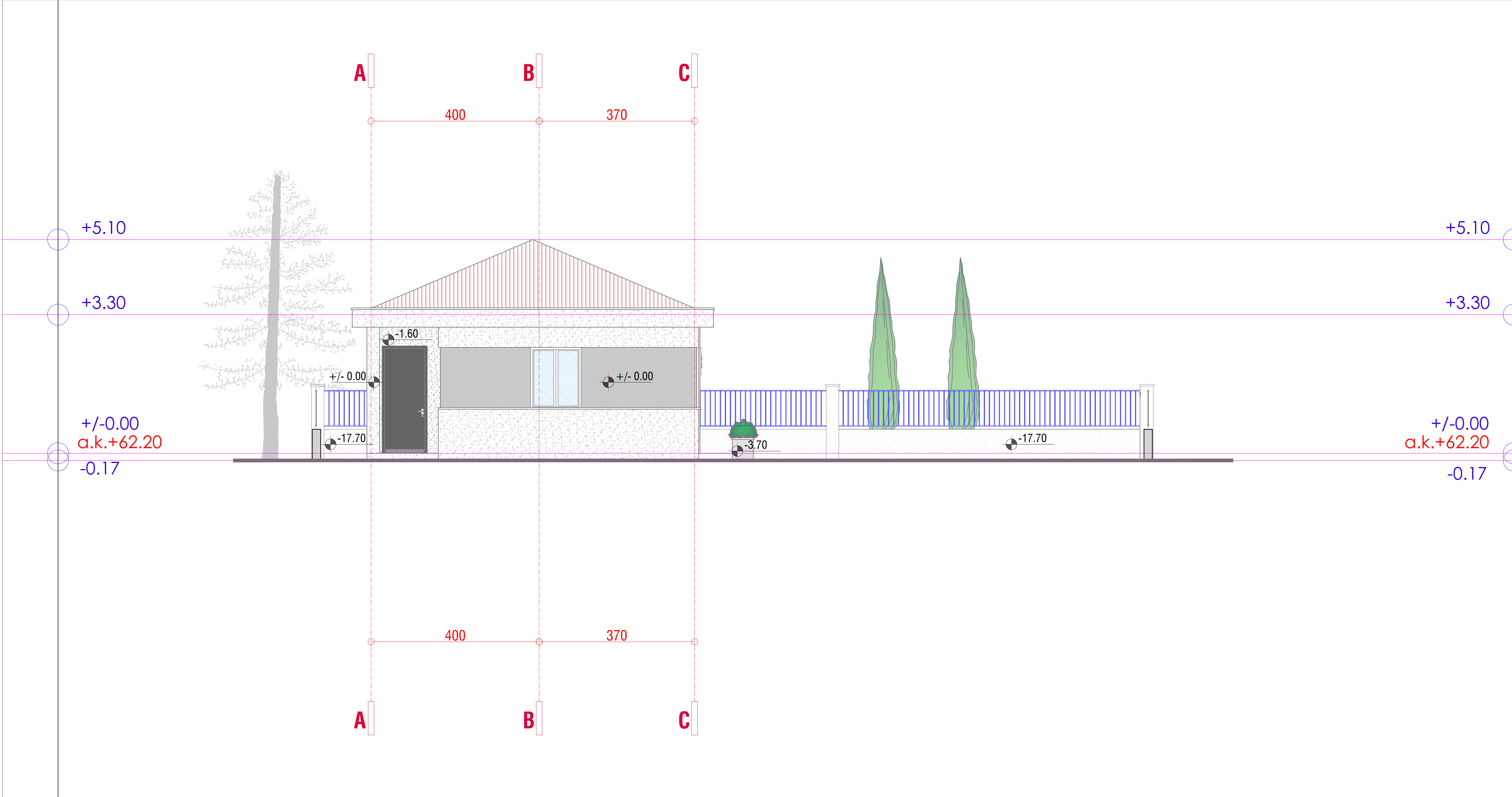
- **BAVALIT U BIJELOJ BOJI**
- **BAVALIT U SVIJETLO SIVOJ BOJI**
- **LOMLJENI KAMEN**

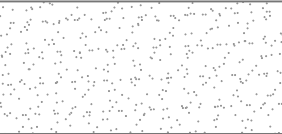
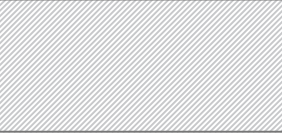
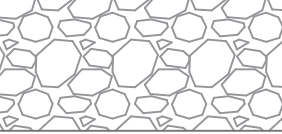
Projektant:  "ARHMARK SOLUTION" , d.o.o. - Podgorica Licenca br. UPI 072/7-601/3 Izdata: 22.1.2021. godine		Investitor: ZU DOM ZDRAVLJA GLAVNOG GRADA	
Objekat:	Centar za supstitucionu terapiju	Lokacija: na dijelu katastarske parcele broj 2086/1 , K.O. Podgorica III - Zona III, opština Podgorica (lokacija za gradnju 400m²)	
Glavni inženjer	arh. JASMIN ĐEČEVIĆ, spec. sci. 	Vrsta tehnicke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer	arh. JASMIN ĐEČEVIĆ, spec. sci. 	Dio tehnicke dokumentacije:	Arhitektura
Saradnik	MSc Kristina Karišik, arh.	Prilog:	JUGO-ZAPADNA FASADA
Datum izrade i M.P.: jun 2024. godine		Datum revizije i M.P.:	
		Br. priloga	Br. strane
		6	



- **BAVALIT U BIJELOJ BOJI**
- **BAVALIT U SVIJETLO SIVOJ BOJI**
- **LOMLJENI KAMEN**

Projektant:  "ARHMARK SOLUTION" , d.o.o. - Podgorica Licenca br. UPI 072/7-601/3 Izdata: 22.1.2021. godine		Investitor: ZU DOM ZDRAVLJA GLAVNOG GRADA	
Objekat:	Centar za supstitucionu terapiju	Lokacija: na dijelu katastarske parcele broj 2086/1 , K.O. Podgorica III - Zona III, opština Podgorica (lokacija za gradnju 400m²)	
Glavni inženjer	arh. JASMIN ĐEČEVIĆ, spec.sci. 	Vrsta tehnicke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer	arh. JASMIN ĐEČEVIĆ, spec.sci. 	Dio tehnicke dokumentacije:	Arhitektura
Saradnik	MSc Kristina Karišik, arh.	Prilog:	JUGO-ISTOČNA FASADA
Datum izrade i M.P.: jun 2024. godine		Datum revizije i M.P.:	
		Br. priloga	Br. strane
		7	



- **BAVALIT U BIJELOJ BOJI**
- **BAVALIT U SVIJETLO SIVOJ BOJI**
- **LOMLJENI KAMEN**

Projektant:  "ARHMARK SOLUTION", d.o.o. - Podgorica Licenca br. UPI 072/7-601/3 Izdata: 22.1.2021. godine		Investitor: ZU DOM ZDRAVLJA GLAVNOG GRADA		
Objekat:	Centar za supstitucionu terapiju		Lokacija: na dijelu katastarske parcele broj 2086/1 , K.O. Podgorica III - Zona III, opština Podgorica (lokacija za gradnju 400m²)	
Glavni inženjer	arh. JASMIN ĐEČEVIĆ, spec.sci.		Vrsta tehnicke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer	arh. JASMIN ĐEČEVIĆ, spec.sci.		Dio tehnicke dokumentacije: Arhitektura	R1:50
Saradnik	MSc Kristina Karišik, arh.		Prilog: SJEVERO-ISTOČNA FASADA	Br. priloga 8 Br. strane
Datum izrade i M.P.: jun 2024. godine			Datum revizije i M.P.:	

TRODIMENZIONALNI PRIKAZ OBJEKTA



ZU Dom zdravlja Glavnog grada
CENTAR za supstitucionu terapiju



 ZU Dom zdravlja Glavnog grada
CENTAR za supstitucionu terapiju



ZU Dom zdravlja Glavnog grada
CENTAR za supstitucionu terapiju

VIZ PEOP



 ZU Dom zdravlja Glavnog grada
CENTAR za reproduktivnu i opću



 ZU Dom zdravlja Glavnog grada
CENTAR za neposrednu terapiju