



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SLUŽBA GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Njegoševa 13, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 665-077, 665-042
email: glavni.arhitekta@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj: UP I 30-332/22-425/2

13. jun 2024. godine

Za: **CENTAR ZA RECIKLAŽU doo**
Kočani b.b., Nikšić

Veza: UP I 30-332/22-425 od 30. decembra 2022. godine

Predmet: **Rješenje o davanju saglasnosti na idejno rješenje**

Poštovani,

U prilogu akta dostavljamo Vam rješenje o saglasnosti na idejno rješenje privrednog objekta - rekonstrukcija dijela objekta u postojećem gabaritu na urbanističkoj parceli br. UP 26, blok G, koju čine kat. parcele br. 2879/1 i 2879/2 KO Dajbabe, u zahvatu DUP-a „Industrijska zona KAP-a“ („Sl. list CG“, br. 69/19).

Srdačan pozdrav,



Arh. Duška Mačić, dipl.ing.
glavna gradska arhitektica



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Služba glavnog gradskog arhitekta

Broj: UP I 30-332/22-425
Podgorica, 13. jun 2024. godine

Glavna gradska arhitektica, na osnovu člana 87 u vezi sa stavom 4 tačka 1 i člana 88 stav 1 i 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), člana 23 i 60 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada („Sl. list CG – o.p.“, br. 38/18, 43/18, 6/20, 10/20, 36/21, 5/22, 30/23 i 42/23) i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu investitora CENTAR ZA RECIKLAŽU doo Nikšić za davanje saglasnosti na idejno rješenje privrednog objekta - rekonstrukcija dijela objekta u postojećem gabaritu na urbanističkoj parceli br. UP 26, blok G, koju čine kat. parcele br. 2879/1 i 2879/2 KO Dajbabe, u zahvatu DUP-a „Industrijska zona KAP-a“ („Sl. list CG“, br. 69/19), donijela je

R J E Š E N J E

Investitoru CENTAR ZA RECIKLAŽU doo Nikšić daje se saglasnost na idejno rješenje privrednog objekta - rekonstrukcija dijela objekta u postojećem gabaritu na urbanističkoj parceli br. UP 26, blok G, koju čine kat. parcele br. 2879/1 i 2879/2 KO Dajbabe, u zahvatu DUP-a „Industrijska zona KAP-a“ („Sl. list CG“, br. 69/19), u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju objekta i osnovnim urbanističkim parametrima.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom br. UP I 30-332/22-425 od 30. novembra 2022. godine investitor CENTAR ZA RECIKLAŽU doo Nikšić podnio je Službi glavnog gradskog arhitekta zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje privrednog objekta - rekonstrukcija dijela objekta u postojećem gabaritu na urbanističkoj parceli br. UP 26, blok G, koju čine kat. parcele br. 2879/1 i 2879/2 KO Dajbabe, u zahvatu DUP-a „Industrijska zona KAP-a“ („Sl. list CG“, br. 69/19).

Odredbom člana 87 stav 4 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22), propisano je da glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji). Shodno članu 88 stav 1 ovog zakona propisano je da se gorenavedeni poslovi glavnog državnog arhitekta, koji se odnose na zgrade do 3000m² bruto građevinske površine, izuzev hotela odnosno turističkog naselja sa

četiri ili pet zvjezdica i turističkog rizorta, kao i poslovi iz člana 87 stav 4 tačke 2, 3, 5 i 6, prenose na jedinicu lokalne samouprave.

Glavna gradska arhitektica je razmotrila zahtjev, idejno rješenje objekta projektovano od strane preduzeća ARHILINE doo Nikšić i odlučila kao u dispozitivu rješenja.

U skladu sa odredbama članova 87 i 215 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture, odnosno uslova iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekata.

Shodno datim uslovima za arhitektonsko oblikovanje objekata u okviru DUP-a „Industrijska zona KAP-a“, naglašeno je da je arhitektonske volumene objekata potrebno pažljivo projektovati sa ciljem postizanja homogene slike prostora. Fasade objekata kao i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi. Objekte treba maksimalno osavremeniti i oblikovati u skladu sa novim tehnološkim i građevinskim materijalima, uz primjenu savremenih i inovativnih rješenja koja su ekološki prihvatljiva. Krovovi mogu biti ravni ili kosi – dvovodni ili viševodni, sa nagibima krovnih ravni koje odgovaraju klimatskim uslovima područja. Moguće je krov ozeleniti po krovnim ravnama. Takođe se velike površine proizvodnih i skladišnih prostora mogu obložiti materijalima koji su samoodrživi u smislu energetske efikasnosti.

Uvidom u DUP Industrijska zona KAP-a“, utvrđeno je da su za urbanističku parcelu br. UP 26, blok G, površine 11.270,00 m², namjene „industrija i proizvodnja“, predviđeni sljedeći urbanistički parametri: indeks zauzetosti 0,30 (maksimalna površina pod objektom 1.469,00 m²), indeks izgrađenosti 0,45 (maksimalna bruto građevinska površina objekta 3.381 m²), spratnost objekta Pv, P+1. Na parcelama izgrađenih objekata planom se predviđa adaptacija, rekonstrukcija ili potpuna rekonstrukcija, dogradnja i nadgradnja ili rušenje uz izgradnju novih objekata shodno zakonu i planskim parametrima.

Uvidom u projektnu dokumentaciju konstatovano je da je planirana rekonstrukcija dijela privrednog objekta u postojećem gabaritu. Bruto građevinska površina dijela objekta koji se rekonstruiše iznosi 335,70 m², spratnosti P+1. Ukupna bruto građevinska površina objekata na predmetnoj parceli iznosi 2.762,00 m², sa indeksom izgrađenosti 0,25, indeksom zauzetosti 0,23, spratnosti Pv, P+1.

Investitor CENTAR ZA RECIKLAŽU doo Nikšić je postupajući po aktu Službe glavnog gradskog arhitekta br. UP I 30-332/22-425/1 od 8. maja 2024. godine, dostavio izjašnjenje o rezultatima ispitnog postupka u smislu člana 111 Zakona o upravnom postupku na način što je dostavio idejno rješenje usklađeno sa primjedbama datim od strane ovog organa.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari, glavna gradska arhitektica je našla da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti investitoru CENTAR ZA RECIKLAŽU doo Nikšić na idejno rješenje privrednog objekta - rekonstrukcija dijela objekta u postojećem gabaritu na urbanističkoj parceli br. UP 26, blok G, koju čine kat. parcele br. 2879/1 i 2879/2 KO Dajbabe, u zahvatu DUP-a „Industrijska zona KAP-a“ („Sl. list CG“, br. 69/19), u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju objekta i osnovnim urbanističkim parametrima.

NAPOMENA: Projektnu dokumentaciju raditi u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta („Sl. list CG“, br. 44/18 i 43/19), kao i drugim propisima koji regulišu izgradnju objekata.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine u roku od 15 dana od dana njegovog prijema, a preko ove Službe.

GLAVNA GRADSKA ARHITEKTICA
Arh. Duška Mačić, dipl.ing.



Dostavljeno:

- CENTAR ZA RECIKLAŽU doo;
- Arhivi.