



Broj: 13-421/23-760

CRNA GORA

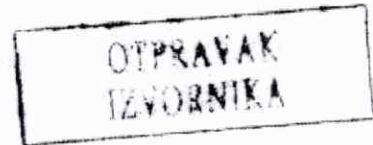
Datum: 08.03.2024

NOTAR

Klikovac Radmila

Podgorica

ul.13. jula br. 13



Dana 08.03.2024g. (osmog marta dvije hiljade dvadeset četvrte godine) u 10:00 h (deset časova), pred notarom Klikovac Radmilom, sa službenim sjedištem u Podgorici, ul.13. jula br.13, istovremeno su pristupili sa zahtjevom, da na osnovu njihovih izjava volja, sačinim notarski zapis ugovora o prenosu prava svojine na građevinskom zemljištu, sljedeća lica:-

1. Direkcija za imovinu Glavnog grada-Podgorica, sa sjedištem u Podgorici, ul.Jovana Tomaševića 2A, Podgorica

2. "KOPRIVICA" DOO PODGORICA,

Ovlašćenje za zastupanje punomoćnika prodavca, notar je utvrdio uvidom u notarski zapis Punomoćja UZZ 471/2024 od 29.02.2024.godine, sačinjenim pred notarom Vladanom Bekanom, sa službenim sjedištem u Podgorici, ul.Slobode br.47, koje se punomoćje u ovjerenom prepisu prilaže uz ovaj izvornik.-----

Ovlašćenje za zastupanje kupca, notar je utvrdio uvidom u Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave, koji se u ovjerenom prepisu prilažu uz ovaj izvornik.-----

Rješenjem Notarske komore Crne Gore br. NKCG-PG-25/2024 od 23.02.2024.godine ovaj notar je određen za sačinjavanje notarskog zapisa Ugovora o prenosu prava svojine na građevinskom zemljištu, pravo svojine na zemljištu ukupne površine 3m2, označeno kao kat. parcela 3693/14 iz Lista nepokretnosti br.720-Izvod KO Podgorica III, PJ Podgorica, shodno Odluci gradonačelnice Glavnog grada Podgorice, o prenosu prava svojine na građevinskom

zemljištu radi dokompletiranja urbanističke parcele UP A 3.7, u zahvatu DUP-a „Zabjelo 8“, br. 01-018/24-1429, od 21.12.2024.godine. Ugovorne strane u ovom pravnom poslu su Glavni grad Podgorica i „KOPRIVICA“ doo Podgorica.

PRETHODNE NAPOMENE:

„KOPRIVICA“ D.O.O. - PODGORICA, obratilo se Glavnom gradu Podgorica, n.r. gradonačelnici Prof dr Oliveri Injac, Zahtjevom za formiranje urbanističke parcele UP A3.7, koja je većinski u vlasništvu „KOPRIVICA“ DOO Podgorica i to kat. parcele 3692/7, kako bi cjelokupna urbanistička parcela bila u vlasništvu investitora. Iz tog razloga potrebno je kat. parcelu broj 3693/14, kupiti od vlasnika-Glavnog grada Crne Gore. Navedeni zahtjev zaveden je u Pisarnici Glavnog grada Podgorica, pod brojem: 01 018/23-9337, od 17.11.2023.godine.

S tim u vezi, Gradonačelnica Glavnog grada Podgorice, Prof dr Olivera Injac, donijela je dana 21.02.2024.godine Odluku o prenosu prava svojine na građevionskom zemljištu radi kompletiranja urbanističke parcele UP A 3.7 u zahvatu DUP-a „Zabjelo 8“ u Podgorici, broj: 01-018/24-1429, a koja je u Direkciji za imovinu Glavnog grada Podgorice arhivirana i zavedena pod brojem 13-421/23-760, dana 21.02.2024.godine.

Glavni grad Podgorica, kao subjekt prava raspolaganja, prenosi uz nakandu privrednom društvu „KOPRIVICA“ doo Podgorica, pravo svojine na zemljištu označenom katastarskom parcelom broj: 3693/14 po načinu korišćenja građevinska parcela, površine 3m<sup>2</sup> iz Lista nepokretnosti broj 720 KO Podgorica III, bez tereta i ograničenja.

Urbanističku parcelu broj UP A 3.7 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Zabjelo 8“ čine sljedeće katastarske parcele: kat. parcela broj 3692/7, po načinu korišćenja građevinska parcela, površine 2218 m<sup>2</sup>, svojina privrednog društva „KOPRIVICA“ doo Podgorica, u obimu prava 1/1, shodno Listu nepokretnosti broj: 8455 KO Podgorica III i kat. parcela 3693/14, po načinu korišćenja građevinska parcela, površine 3m<sup>2</sup>, svojina Crne Gore, sa pravom raspolaganja Glavnog Grada Podgorice, u obimu prava 1/1, shodno Listu nepokretnosti 720, KO Podgorica III, PJ Podgorica.

Pravo svojine na zemljištu iz člana 1 ove Odluke prenosi se uz naknadu u iznosu od 253,00 eura po 1m<sup>2</sup>, što za površinu od 3m<sup>2</sup> iznosi ukupno 759,00 eura, shodno izvještaju o procjeni tržišne vrijednosti nepokretnosti Direkcije za imovinu Glavnog grada Podgorice, broj: 13-421/23-760 od 10.01.2024.godine.

Stranke notaru prezentuju Izvještaj o procjeni tržišne vrijednosti nepokretnosti broj: 13-421/23-760 od januara 2024.godine, sačinjenog od strane dipl. ing. građ. Ivanović Sonje, a koja se procjena u ovjerenom prepisu prilaže uz ovaj izvornik.

Privredno društvo „KOPRIVICA“ doo Podgorica dužno je da sa Direkcijom za imovinu Glavnog grada Podgorice, zaključi Ugovor o prenosu prava svojine na zemljištu opisanom u članu 1 ove Odluke, u roku od 20 (dvadeset) dana od dana dostavljanja Odluke, u protivnom Odluka će se staviti Van snage.

Naknada iz člana 3, ove Odluke, u iznosu od 759,00 eura, privredno društvo „KOPRIVICA“ doo Podgorica je dužno da uplati na žiro račun Budžeta Glavnog grada Podgorica broj: 540-2663-13 kod Erste Banke u roku od 8 (osam) dana od dana zaključenja ugovora o prenosu prava

*Dokumenta*

svojine na predmetnom zemljištu.-----

Notar je ispitao volju stranaka i poučio ih pravnim posljedicama ovog pravnog posla, ustanovio da su sposobne i ovlašćene za preduzimanje istog, kao i da se predmetna nepokretnost nalazi na službenom području ovog notara, pa kao takve, izjavljuju sledeći:-----

## UGOVOR O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI

Zaključen u Podgorici, dana 08.03.2023. godine, između:-----

**PRODAVCA:** Direkcije za imovinu Glavnog grada-Podgorica, koju zastupa vršilac dužnosti direktor Kadović Milica, po punomoćniku Filipović Slobodanu, iz Podgorice i-----

**KUPCA:** „KOPRIVICA“ DOO Podgorica, po izvšnom direktoru Koprivica Bošku iz Podgorice-----

### P R E D M E T

#### Član 1.

Prodavac se obavezuje da na kupca prenese pravo svojine u obimu prava 1/1 na nepokretnosti upisanoj u Listu nepokretnosti 720-izvod-KO Podgorica III – PJ Podgorica, označenoj kao: -----

-kat.parcela 3693/14, potes Zabjelo, građevinska parcela, površine 3m2.-----

### C I J E N A

#### Član 2.

Naknada za nepokretnost iz člana 1 ovog Ugovora iznosi 253,00 eura (dvije stotine pedeset tri i 00/100) po 1m2, što za površinu od 3m2 (tri metra kvadratna) iznosi ukupno 759,00 eura (sedam stotina pedeset devet i 00/100) shodno izvještaju o procjeni tržišne vrijednosti nepokretnosti Direkcije za imovinu Glavnog grada Podgorice, broj: 13-421/23-760 od 10.01.2024.godine.-----

### NAČIN I ROK PLAĆANJA

#### Član 3.

Kupac se obavezuje da Prodavcu isplati cjelokupnu kupoprodajnu cijenu u iznosu od 759,00 eura (sedam stotina pedeset devet i 00/100), na žiro račun Budžeta Glavnog grada Podgorica broj: 540-2663-13 kod Erste Banke u roku od 8 (osam) dana od dana zaključenja ugovora.-----

*Boško Koprivica*

**CLAUSULA INTABULANDI (SAGLASNOST ZA UKNJIŽBU)**

**UZ ISTOVREMENI UPIS HIPOTEKE**

**Član 4.**

Prodavac je saglasan da se na ime kupca izvrši uknjižba prava svojine u obimu prava 1/1 na predmetnoj nepokretnosti upisanoj u Listu nepokretnosti 720-izvod-KO Podgorica III – PJ Podgorica, označenoj kao: -----

-----  
 -kat.parcela 3693/14, potes Zabjelo, građevinska parcela, površine 3m2,-----

-----  
ali tek sa isplatom cjelokupne kupoprodajne cijene, o čemu će prodavac obavijestiti notara, a da je za sada moguća samo zabilježba predmetnog ugovora.-----

**OBAVEZE I GARANCIJE PRODAVCA**

**Član 5.**

Prodavac garantuje kupcu da su sljedeće tvrdnje i garancije tačne u momentu zaključenja ovog ugovora:-----

-----  
 \*Nijedno lice nema pravo preče kupovine na nepokretnosti;-----

-----  
 \*Nepokretnost nije predmet bilo kog sudskog ili upravnog postupka i ne postoji osnov za pokretanje takvih postupaka,-----

-----  
 \*Treća lica nemaju bilo kakva prava na nepokretnosti, niti postoje ustanovljene stvarne službenosti u korist drugih nepokretnosti;-----

-----  
 \*Za prodaju nepokretnosti nije uzeta kapara ni avans za dalju prodaju, niti je u tom cilju sa bilo kojim trećim licem zaključen ugovor ili predugovor;-----

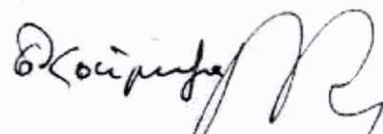
-----  
 \*Prodavac garantuje kupcu potpunu zaštitu od evikcije i da će o svom trošku i u najkraće moguće vrijeme ukloniti svaki teret;-----

-----  
 \*Prodavac odgovara kupcu za izvršenje svih svojih obaveza koje nastaju iz ovog ugovora uključujući povredu bilo koje od gore navedenih tvrdnji i garancija.-----

**PODNOŠENJE ZAHTJEVA ZA UPIS PRAVA**

**Član 6.**

Notar je poučio ugovorne strane da je obaveza notara da službeno dostavi Upravi za nekretnine –PJ Podgorica, otpravak ovog izvornika, radi upisa prava koje proizilazi iz istog. Za postupanje



po zahtjevu,ugovorne strane su u obavezi da uplate administrativnu taksu u iznosu od 18,00 € (osamnaest i 00/100) i naknadu za podnošenje zahtjeva u iznosu od 10,00 € (deseteura). Ugovorne strane ovlašćuju notara da podnese zahtjev sa dokazom o uplaćenju administrativnoj taksi.-----

**OVLAŠĆENJE ZA ISPRAVKU GREŠAKA**

**Član 7.**

Ugovorne strane su istovremeno ovlasitle notara da, ako se ukaže potreba, može, jednostranom pisanom izjavom (službenom zabilješkom) ispraviti greške u imenima i brojevima kao i druge očigledne greške u pisanju i računanju, sa ciljem provođenja ugovora i upisa prava iz istog u katastar nepokretnosti, a da se tim izmjenama ne dira njegova suština.O izvršenim promjenama notar će obavijestiti ugovorne strane i nadležne upravne organe, dostavljanjem ispravljenog opravka sa naznakom da se tim opravkom zamjenjuje raniji.-----

**POREZ I TROŠKOVI**

**Član 8.**

Porez na promet, troškove uknjižbe, kao i notarsku naknadu platiće kupac .-----

**SUDSKA NADLEŽNOST**

**Član 9.**

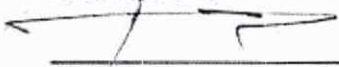
Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni sud u Podgorici.-----

**PRIMJERCIM UGOVORA**

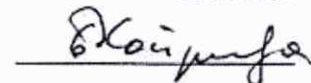
**Član 10.**

Ovaj ugovor sačinjen je u 6 (šest) primjeraka istovjetnog teksta.-----

**PRODAVAC :**

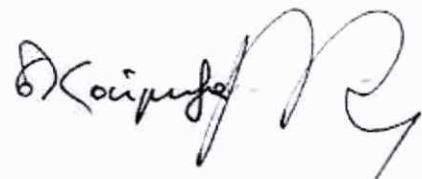


**KUPAC:**



Uvidom u List nepokretnosti 720 – izvod KO Podgorica III, PJ Podgorica od Uprave za nekretnine - Područna jedinica Podgorica, od 08.03.2024.godine, notar je utvrdio da je predmetna nepokretnost upisana u „A“ listu nepokretnosti. U „B“ listu kao vlasnik predmetne nepokretnosti u obimu prava 1/1, upisan je prodavac „Glavni grad Podgorica“ U „G“ listu na predmetnoj nepokretnosti ne postoje upisani tereti i ograničenja.-----

Prodavac po punomoćniku izjavljuje da predmetna nepokretnost nije predmet zakupnog



odnosa.-----

**ODGOVORNOST ZA MATERIJALNE I PRAVNE NEDOSTATKE**-----

Prodavac garantuje da je predmetna nepokretnost slobodna od neupisanih tereta i ograničenja kao i da je ne terete nikakva potraživanja osigurana neknjiženom hipotekom, kamate, porezi i doprinosi.-----

Prodavac izjavljuje da mu nikakvi skriveni nedostaci nisu poznati.-----

Kupac je obišao predmetnu nepokretnost i kupuje je u viđenom stanju.-----

**POUKE I UPOZORENJA**-----

Notar je poučio i upozorio stranke na sljedeće:-----

-Da se pravo svojine stiče upisom u katastar nepokretnosti.-----

-Na mogućnost ugovaranja i upisivanja predbilježbe u katastru nepokretnosti, objasnio im da i kako predbilježba osigurava sticaoca prava svojine, te ih upozorio na posledice suprotnog postupanja, pa su stranke odbile njen upis;-----

-Da će notar, po službenoj dužnosti, otpравак ovog ugovora dostaviti na knjiženje Katastru nepokretnosti i Upravi za sprečavanje pranja novca i finansiranje terorizma.-----

Od ove notarske isprave dobijaju odmah:-----

**OTPRAVAK:**-----

-Prodavac (1)-----

-Kupac (1)-----

-Uprava za katastar i državnu imovinu (1)-----

-Uprava lokalnih javnih prihoda (1)-----

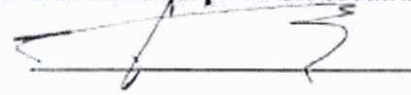
Naknada za rad i naknada troškova notara je, **shodno vrijednosti ugovora od 759,00 eura (sedam stotina pedeset devet i 00/100) eura** obračunata prema tarifnom broju I(1) i tarifnom broju 19, u iznosu od **80, eura + PDV 21% u iznosu 16,80 eura**, u ukupnom iznosu od **96,80€ (slovima: devedeset šest eura i 80/100)**, i naplaćena.-----

Notar je pročitao akt strankama, neposrednim pitanjima uvjerio se da isti odgovara njihovoj volji, nakon čega su stranke izjavile da je tako postupljeno, da su razumjele sadržinu ovog pravnog posla i da su saglasne sa ovim zapisom, kojeg slobodnom voljom odobravaju i svojeručno, kako slijedi, potpisuju u prisustvu ovog notara, nakon čega je zapis potpisao i ovaj notar.-----

U Podgorici, 08.03.2024.g. (osmog marta dvije hiljade dvadeset četvrte godine) u 10,30 h (deset časova i trideset minuta)-----

**PRODAVAC:**

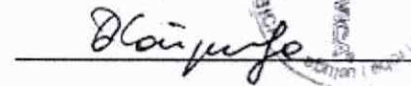
Direkcija za imovinu Glavnog grada-Podgorica, koju zastupa vršilac dužnosti direktor  
Kadović Milica, po punomoćniku Filipović Slobodanu



**KUPAC:**

**"KOPRIVICA DOO PODGORICA" D.O.O. - PODGORICA**

po izvršnom direktoru Koprivica Boško



CRNA GORA  
**NOTAR**  
KLIKOVAC RADMILA  
PODGORICA

**NOTAR**

**Klikovac Radmila**



## POTVRDA OTPRAVKA IZVORNIKA

Ja, **NOTAR Klikovac Radmila**, sa službenim sjedištem u Podgorici, ul.13.jul br.13, **potvrđujem** da sam ovaj otpravak uporedila sa izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i utvrdila sam da je doslovno podudaran sa izvornikom.-----

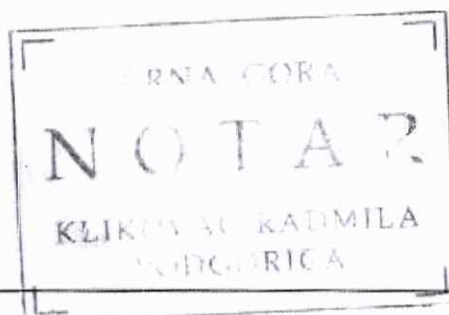
Ovaj je otpravak je **ovjeren i potpun** sa priložima.-----

Sačinjen je za: **PRODAVAC (1) KUPAC (1) UPRAVA ZA NEKRETNINE (1) UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA (1)**-----

Naknada za rad i naknada troškova notara je, **shodno vrijednosti ugovora od 759,00 eura (sedam stotina pedeset devet i 00/100) eura** obračunata prema tarifnom broju 1(1) i tarifnom broju 19, u iznosu od **80, eura + PDV 21% u iznosu 16,80 eura**, u ukupnom iznosu od **96,80€ (slovima: devedeset šest eura i 80/100)**, i naplaćena.-----

**UZZ 188/2024**

U Podgorici, dana 08.03.2024.godine



Notar

Klikovac Radmila



