



Crna Gora - Glavni grad - Podgorica

DIREKCIJA ZA IMOVINU

Ul. Jovana Tomaševića 2A, Podgorica

UZZ 536/2024
NKCG-PG-66/2024
IZVORNIK

CRNA GORA
NOTAR

Bošnjak Slavica
Podgorica

Datum:

Broj: 13-421/24-71

12.06.2024

OTPRAVAK
IZVORNIKA

Ul. Oktobarske revolucije broj 131/1

Dana 29.05.2024. (dvadeset devetog maja dvije hiljade dvadeset četvrte) godine u 12:30 h (dvanaest časova i trideset minuta), u notarskoj kancelariji notara Bošnjak Slavice, sa službenim sjedištem i kancelarijom u Podgorici, Ul. Oktobarske revolucije broj 131/1, istovremeno su se obratili, sa zahtjevom da notarski obradim njihove izjave volja u formi **UGOVORA O KONSTITUISANJU STVARNE SLUŽBENOSTI** i to:-----

1. **GLAVNI GRAD PODGORICA** (u daljem tekstu: **Vlasnik poslužnog dobra**), koga zastupa Direkcija za imovinu Glavnog grada Podgorice, sa sjedištem u Podgorici, Ul. Jovana Tomaševića broj 2A, na

2. **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU „EUROMONT GRADNJA“** PODGORICA, sa

Rješenjem Notarske komore Crne Gore broj: NKCG-PG-66/2024 od 16.05.2024. (šesnaestog maja dvije hiljade dvadeset četvrte) godine, je ovom notararu na osnovu člana 9 stav 4 i 5 Zakona o notarima i člana 6 Privremenih pravila za primjenu člana 9 stav 4 i 5 Zakona o notarima, dodijeljeno sačinjavanje ovog notarskog zapisa.-----

U pripremnom postupku, notar je identifikovao stranke, na osnovu gore navedenih ličnih dokumenata, koji su uz saglasnost stranaka fotokopirani i u fotokopiji priloženi uz izvornik ovog notarskog zapisa. Stranke su upoznate sa činjenicom da su njihovi lični podaci unijeti u ovaj notarski zapis na osnovu Zakona o notarima i Pravilnika o radu notara, i u smislu Zakona o zaštiti podataka o ličnosti i drugih propisa o zaštiti ličnih podataka i daje svoju saglasnost za upotrebnu

Strana 1 od 8

127

istih u svrhu ovog notarskog zapisa. Izrazi koji se u ovom zapisu koriste za fizička lica u muškom rodu, podrazumijevaju iste izraze u ženskom rodu, a izrazi koji se koriste u jednini podrazumijevaju iste izraze u množini u odgovarajućem rodu i padežu. Vlasnik poslužnog dobra i vlasnik povlasnog dobra u daljem tekstu biće označeni kao ugovorne strane. Podaci o adresi, mjestu rođenja, imenu oca, zanimanju stranaka uneseni su na osnovu njihovih izjava. -----

Notar je izvršila uvid u originale:-----

- Rješenje Notarske komore Crne Gore broj: NKCG-PG-66/2024 od 16.05.2024. (šesnaestog maja dvije hiljade dvadeset četvrte) godine;-----
- Elektronska verzija lista nepokretnosti **5341-izvod KO Podgorica II**, preuzet od strane ovog notara na zahtjev punomoćnika vlasnika poslužnog dobra, dana 29.05.2024. (dvadeset devetog maja dvije hiljade dvadeset četvrte) godine, pod brojem 200-919-17681/2024; -----
- Elektronska verzija lista nepokretnosti **4103-izvod KO Podgorica II**, preuzet od strane ovog notara na zahtjev izvršnog direktora vlasnika povlasnog dobra, dana 29.05.2024. (dvadeset devetog maja dvije hiljade dvadeset četvrte) godine, pod brojem 200-919-17684/2024; -----
- Geodetski Elaborat izvedenog stanja NN Kabla od novoizgrađenog NKRO-4 uz priključnu trafostanicu na kat.parceli 2587/16, do objekta na kat.parceli 2587/10, urađen od strane GEO ART DOO Podgorica, od 12.10.2023. (dvanaestog oktobra dvije hiljade dvadeset treće)godine, u daljem tekstu: **Elaborat**;-----
- Odluka Gradonačelnice Glavnog grada - Podgorica o davanju saglasnosti za zasnivanje stvarne službenosti na neodređeno vrijeme uz naknadu na dijelu kat. parcela broj 2587/16 KO Podgorica II, br.01-018/24-2964 od 18.04.2024. (osamnaestog aprila dvije hiljade dvadeset četvrte) godine; -----
- Odluka o izmjeni Odluke Gradonačelnice Glavnog grada - Podgorica o davanju saglasnosti za zasnivanje stvarne službenosti na neodređeno vrijeme uz naknadu na dijelu kat. parcela broj 2587/16 KO Podgorica II, br.01-018/24-2964 od 18.04.2024. godine, zavedena pod brojem 01-018/24-2964/1 od 14.05.2024. (četnaestog maja dvije hiljade dvadeset četvrte) godine;-----
- Otpравak izvornika punomoćja za zastupanje vlasnika poslužnog dobra **UZZ br. 417/2024 od 29.02.2024. (dvadeset devetog februara dvije hiljade dvadeset četvrte) godine**, sačinjeno pred notarom Bekan Vladanom, sa službenim sjedištem u Podgorici;-----
- Rješenje o imenovanju direktorke Direkcije za imovinu Glavnog grada Podgorica, Gradonačelnica, broj 01-100/24-93 od 08.05.2024. (osmog maja dvije hiljade dvadeset četvrte) godine; -----
- Specijalno punomoćje Direkcije za imovinu, broj 13-421/24-71 od 28.05.2024. (dvadeset osmogmaja dvije hiljade dvadeset četvrte) godine;-----
- **Izvod iz CRPS Poreske Uprave za vlasnika povlasnog dobra od 27.05.2024. (dvadeset sedmog maja dvije hiljade dvadeset četvrte) godine**;-----
- Prijava gradjenja objekta EUROMONT GRADNJA DOO, dostavljena Ministarstvu Ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, dana 23.06.2022. (dvadeset trećeg juna dvije hiljade dvadeset druge) godine; -----
- Izvještaj Direkcije za imovinu, broj 13-421/24-71 od 20.03.2024. (dvadesetog marta dvije hiljade dvadeset četvrte) godine; -----
- Izvještaj Sektora za tehničku pripremu i poslove evidencije broj 13-421/24-71 od 20.03.2024. (dvadesetog marta dvije hiljade dvadeset četvrte) godine; -----
- Saglasnost EUROMONT GRADNJA DOO Podgorica od 28.03.2024. (dvadeset osmog marta dvije hiljade dvadeset četvrte) godine; -----
- Odgovor na dopis broj 30-20-02-547 od 25.01.2024. (dvadeset petog januara dvije hiljade dvadeset četvrte) godine, dostavljen od CEDIS-a DOO Podgorica zaveden pod brojem 30-29-02866 od 29.01.2024. (dvadeset devetog januara dvije hiljade dvadeset četvrte) godine; -----
- Rješenje Uprave za nekretnine PJ Podgorica od 16.05.2024. (šesnaestog maja dvije hiljade dvadeset četvrte) godine, pod brojem 101-919/24-4998UP, zavedeno kod Direkcije za imovinu dana 23.05.2024. (dvadeset trećeg maja dvije hiljade dvadeset četvrte) godine, pod brojem 13-421/24-71.-----

Navedena dokumentacija je stavljena na uvid strankama, stranke su se njom saglasile i nakon

izvršenog uvida u originale notar je utvrdila istovjetnost fotokopije navedenih akata sa njihovim izvornikom i u originalu/fotokopiju ih prilaže uz izvornik ovog notarskog zapisa.-----

Ovlašćenje za zastupanje vlasnika poslužnog dobra notar je utvrdila uvidom u Odluke Gradonačelnice Glavnog grada - Podgorica o davanju saglasnosti za zasnivanje stvarne službenosti na neodređeno vrijeme uz naknadu na dijelu kat. parcela broj 2587/16 KO Podgorica II, br.01-018/24-2964 od 18.04.2024. (osamnaestog aprila dvije hiljade dvadeset četvrte) godine, Odluke o izmjeni Odluke Gradonačelnice Glavnog grada - Podgorica o davanju saglasnosti za zasnivanje stvarne službenosti na neodređeno vrijeme uz naknadu na dijelu kat. parcela broj 2587/16 KO Podgorica II, br.01-018/24-2964 od 18.04.2024. godine, zavedena pod brojem 01-018/24-2964/1 od 14.05.2024. (četnaestog maja dvije hiljade dvadeset četvrte) godine, Otpravka izvornika punomoćja za zastupanje vlasnika poslužnog dobra **UZZ br. 417/2024 od 29.02.2024. (dvadeset devetog februara dvije hiljade dvadeset četvrte) godine**, sačinjeno pred notarom Bekan Vladanom, sa službenim sjedištem u Podgorici, Rješenje o imenovanju direktorke Direkcije za imovinu Glavnog grada Podgorica, Gradonačelnica, broj 01-100/24-93 od 08.05.2024. (osmog maja dvije hiljade dvadeset četvrte) godine i Specijalnog punomoćja Direkcije za imovinu, broj 13-421/24-71 od 28.05.2024. (dvadeset osmogmaja dvije hiljade dvadeset četvrte) godine. **Notar je poučila punomoćnika na odredbe Zakona o obligacionim odnosima na osnovu kojih punomoćje prestaje završetkom poslova za koje je dato, opozivom i smrću vlastodavca ili prestankom pravnog lica odnosno smrću lica koje ga je dalo.** Punomoćnik izričito izjavljuje da je punomoćje na snazi, da nije bilo promjena i da nije opozvano. **Na osnovu navedenog notar je utvrdila da je punomoćnik ovlašćen za preduzimanje ovog pravnog posla.**-----

Podatke za vlasnika povlasnog dobra, notar je utvrdila na osnovu Izvoda iz CRPS Poreske Uprave od 27.05.2024. (dvadeset sedmog maja dvije hiljade dvadeset četvrte) godine, na osnovu koga je ovaj notar utvrdila da je Veselin Bojović, jmbg 0101983290044, upisan kao osnivač, sa udjelom 100 % i izvršni direktor sa ovlašćenjima da djeluje neograničeno, pojedinačno, te da je pretežna djelatnost društva 4120 – izgradnja stambenih i nestambenih zgrada. **Na osnovu navedenog notar je utvrdila da je izvršni direktor subjekta upisa Veselin Bojović, ovlašćen za preduzimanje ovog pravnog posla.**-----

Notar je **stranke poučio** o mogućnosti da neposredno prije sačinjavanja ovog zapisa, ovaj notar izvrši neposredni uvid u CRPS Poreske Uprave te ih **upozorila** na eventualne posljedice i rizike, u slučaju suprotnog postupanja, a naročito na mogućnost da je u međuvremenu od vremena izdavanja predmetnog izvoda, došlo do promjene podataka u CRPS Poreske Uprave. Nakon toga stranke izjavljuju da su to razumjele da ne traže neposredni uvid notara u CRPS Poreske Uprave, i da prihvataju sve eventualne posljedice i rizike u vezi sa tim. Izvršni direktora vlasnika povlasnog dobra, ističe da nema promjena u CRPS Poreske Uprave u pogledu osnivača i lica ovlašćenog za zastupanje u odnosu na podatke, iz dostavljenog Izvoda iz CRPS Poreske Uprave.-----

Notar je na dan sačinjavanja ovog notarskog zapisa izvršila uvid i u web sajt CRPS Poreske Uprave, te ustanovila da nije bilo promjene podataka u odnosu na podatke iz dostavljenog izvoda iz CRPS Poreske Uprave za vlasnika povlasnog dobra.-----

Notar je stranke upozorio da se ovaj notarski zapis, sačinjava na osnovu isprava koje su one same prezentovale i izjava koje su same dale, postupajućem notar u te da odgovaraju i snose rizik za vjerodostojnost i tačnost istih i ishod ovog pravnog posla, nakon čega stranke izjavljuju da su to razumjele, te da prihvataju odgovornost, rizike i eventualne posledice po tom osnovu.-----

Nakon što je Notar ustanovio da se nekretnine na kojoj se se zasniva stvarna službenost nalazi na njegovom službenom području, te da su stranke sposobne i ovlašćene za zaključivanje ovog pravnog posla i nakon što je Notar ispitao volju stranaka, objasnio strankama smisao pravnog posla, stranke

poučio o pravnom dometu posla i upozorio ih na posljedice ovog pravnog posla, te su djelujući, kako je naznačeno za notarsku obradu izjavile slijedeći:-----

UGOVOR O KONSTITUISANJU STVARNE SLUŽBENOSTI

1. PREDMET STVARNE SLUŽBENOSTI-----

1.1.Predmet stvarne službenosti je:-----

- dio kat.parcele u površini od 0,59 m², označena kao kat.parcela broj 2587, podbroj 16, plan 18,22,29, skica 12, potes Gorica, po načinu korišćenja livada 2.klase, površine 59 m², a koja je upisana u listu nepokretnosti broj 5341 –izvod KO Podgorica II, svojina u obimu prava 1/1 Glavni Grad Podgorica, a prema položaju, širini i dužini iz Geodetskog Elaborata izvedenog stanja NN Kabla od novoizgrađenog NKRO-4 uz priključnu trafostanicu na kat.parceli 2587/16, do objekta na kat.parceli 2587/10, urađen od strane GEO ART DOO Podgorica, od 12.10.2023. (dvanaestog oktobra dvije hiljade dvadeset treće)godine; -----

Uvidom u prezentovani list nepokretnosti notar konstatuje da je u „G“ listu lista nepokretnosti ne postoje upisani tereti i ograničenja, a u rubrici aktivnih zahtjeva postoji upisan aktivni zahtjev broj 4998/2024 za upis osnova sticanja KO PG II, In 5341. Nakon konstatacije notara punomoćnik vlasnika poslužnog dobra izjavljuje da se aktivni zahtjev odnosi za upis osnova sticanja za predmetnu nepokretnost i da je od Uprave za nekretnine PJ Podgorica, donijeto Rješenje dana 16.05.2024. (šesnaestog maja dvije hiljade dvadeset četvrte) godine, pod brojem 101-919/24-4998UP, zavedeno kod Direkcije za imovinu dana 23.05.2024. (dvadeset trećeg maja dvije hiljade dvadeset četvrte) godine, pod brojem 13-421/24-71,koje još uvijek nije provedeno u list nepokretnosti.-----

1.2.Naprijed navedena službenost se ustanovljava radi produženja kablovskih vodova, od NN Bloka MBTS 10/04 kv 2x630 KVA „Beogradska 2 A“, do novoizgrađenog NKRO-a i od NKRO-a do PMRO-a u objektu na kat.parceli broj 2587/10, na dijelu kat.parcele broj 2587/16 upisane u listu nepokretnosti 5341 KO Podgorica II, bliže opisane u tački 1.1. ovog člana, u skladu Prijavom gradjenja objekta EUROMONT GRADNJA DOO, dostavljena Ministarstvu Ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, dana 23.06.2022. (dvadeset trećeg juna dvije hiljade dvadeset druge) godine, u korist povlasnog dobra kat.parcela broj 2587, podbroj 10, upisana u „A“ listu lista nepokretnosti 4103 KO Podgorica II, čiji je vlasnik obimu prava 1/1 EUROMONT GRADNJA DOO.-----

Uvidom u list nepokretnosti 4103-izvod KO Podgorica II, notar konstatuje da u „G“ listu lista nepokretnosti postoji upisan teret (povlasno dobro), za kat.parcelu 2587/10, preko kat.parcele 2587/9 poslužno dobro.-----

1.3.Vlasnik povlasnog dobra se obavezuje da će predmetnu nepokretnost nakon završetka radova (iskopa i postavljanja kablova); vratiti u provobitno stanje.-----

1.4.Ugovorne strane saglasno izjavljuju da je Situacija terena na kojoj je prikazana predmetna službenost prikazana u Geodetskog Elaboratu izvedenog stanja NN Kabla od novoizgrađenog NKRO-4 uz priključnu trafostanicu na kat.parceli 2587/16, do objekta na kat.parceli 2587/10, urađen od strane GEO ART DOO Podgorica, od 12.10.2023. (dvanaestog oktobra dvije hiljade dvadeset treće)godine.-----

Pravo stvarne službenosti uspostavlja se na dijelu katastarske parcele iz tačke 1.1. ovog ugovora, u površini i položaju - koordinatama, prema grafičkom prikazu iz Elaborata.-----

2. KONSTITUISANJE STVARNE SLUŽBENOSTI

2.1. Ugovorne strane su saglasne da se na poslužnom dobru iz tačke 1.1. ovog ugovora u korist povlasnog dobra, radi produženja kablovskih vodova, od NN Bloka MBTS 10/04 kv 2x630 KVA „Beogradska 2 A“, do novoizgrađenog NKRO-a i od NKRO-a do PMRO-a u objektu na kat.parceli broj 2587/10, na dilelu kat.parcele broj 2587/16 upisane u listu nepokretnosti 5341 KO Podgorica II, bliže opisane u tački 1.1. ovog ugovora, u korist povlasnog dobra kat.parcela broj 2587, podbroj 10, upisana u „A“ listu lista nepokretnosti 4103 KO Podgorica II, čiji je vlasnik u obimu prava 1/1 EUROMONT GRADNJA DOO, konstituše stvarna službenost na predmetnoj nepokretnosti, a koja službenost je bliže prikazana u Geodetskog Elaborata izvedenog stanja NN Kabla od novoizgrađenog NKRO-4 uz priključnu trafostanicu na kat.parceli 2587/16, do objekta na kat.parceli 2587/10, urađen od strane GEO ART DOO Podgorica, od 12.10.2023. (dvanaestog oktobra dvije hiljade dvadeset treće)godine.

3. TRAJANJE SLUŽBENOSTI

3.1. Ugovorne strane su saglasne da se službenost koja se zasniva ovim Ugovorom, zasniva na neodređeno vrijeme.

4. NAKNADA


4.1. Ugovorne strane saglasno konstatuju da se naprijed navedena službenost ustanovljava uz odgovarajuću naknadu u iznosu od 23,27 € (dvadeset tri eura i dvadeset sedam centi), a u skladu sa Izveštajem Direkcije za imovinu, broj 13-421/24-71 od 20.03.2024. (dvadesetog marta dvije hiljade dvadeset četvrte) godine i Izveštajem Sektora za tehničku pripremu i poslove evidencije broj 13-421/24-71 od 20.03.2024. (dvadesetog marta dvije hiljade dvadeset četvrte) godine.

4.2. Ugovorne strane su saglasne da će vlasnik povlasnog dobra, navedeni iznos naknade od 23,27 € (dvadeset tri eura i dvadeset sedam centi), uplatiti na žiro račun budžeta Glavnog Grada-Podgorice, koji se vodi kod Erste Bank AD Podgorica broj 540-2663-13, najkasnije u roku od 15 (petnaest) dana od dana potpisivanja ovog ugovora.

5. ODGOVORNOST ZA PRAVNE I MATERIJALNE NEDOSTATKE

5.1. Vlasnik poslužnog dobra garantuje vlasniku povlasnog dobra, da su sljedeće tvrdnje i garancije tačne u momentu zaključenja ovog ugovora i da će ostati takve tokom čitavog perioda njegovog važenja:

- da je nosilac prava svojine na predmetnoj nepokretnosti u obimu prava 1/1;
- da na njoj ima pravo raspolaganja bez ograničenja;
- da nepokretnost nema stvarnih i pravnih tereta, kako uknjiženih, tako i neuknjiženih, koji bi se mogli pojaviti prije ili nakon uspostavljanja stvarne službenosti, kod Uprave za nekretnine PJ Podgorica;
- da nepokretnost nije pod zabranom raspolaganja;
- da ne postoje zakonska, sudska, ugovorena ili na drugi način ustanovljena ograničenja za uspostavljanje stvarne službenosti na predmetnoj nepokretnosti;
- da nepokretnost nije predmet sudskog ili upravnog spora, da ne postoji osnov za pokretanje takvih postupaka, da na nepokretnosti ne postoje registrovane ili neregistrovane stvarne službenosti, u korist drugih nepokretnosti;
- da sačinjavanje ovog ugovora nije u suprotnosti sa drugim ranije zaključenim poslovima, niti obavezama po bilo kom osnovu;
- da u vezi ove nepokretnosti nije zaključen ugovor, niti bilo koji drugi pravni posao, čije bi dejstvo moglo

621. 

JKO

nastupiti nakon zaključenja ovog ugovora;-----

- da ne postoje druge činjenice i okolnosti koje ugovorne strane nijesu predočile jedna drugoj, i ovom notaru, a za koje je realno pretpostaviti da bi (za slučaju da su bile saopštene, ili na drugi način objelodanjene) uticale ili mogle uticati na odluku ugovornih strana u pogledu zaključenja ugovora ili njegove sadržine.-----

- vlasnik poslužnog dobra izjavljuje da mu nikakvi skriveni nedostaci u vezi predmetne nepokretnosti nijesu poznati.-----

5.2. Vlasnik poslužnog dobra se obavezuje da će u zakonskom roku štiti vlasnika povlasnog dobra od svih trećih lica i da će vlasniku povlasnog dobra nadoknaditi sve troškove i eventualnu štetu ako bi se naknadno utvrdio neki od navedenih tereta.-----

5.3. Notar je podučio ugovorne strane posljedicama ograničenja ili isključenja od odgovornosti, te ih upozorio da će biti bez dejstva vlasnikovo ograničenje i isključenje odgovornosti za materijalne i pravne nedostatke kao i za ograničenja javno-pravne prirode koja korisniku nijesu bila poznata, a ako je vlasnik za njih znao ili je mogao znati odnosno znao da se mogu očekivati, a nije ih saopštio vlasniku povlasnog dobra.-----

6. IZJAVA ZA KNJIŽENJE-----

6.1. Vlasnik poslužnog dobra je saglasan da se bez njegovog daljeg učešća, prisustva i posebnog odobrenja i saglasnosti, bez ikakvih daljih uslova i ograničenja, kod Uprave za nekretnine PJ Podgorica, konstituiše stvarna službenost na dijelu kat.parcele 2587/16, bliže prikazane u tački 1.1. ovog ugovora, u korist povlasnog dobra kat.parcele broj 2587/10, radi produženja kablovskih vodova, od NN Bloka MBTS 10/04 kv 2x630 KVA „Beogradska 2 A“, do novolizgradjenog NKRO-a i od NKRO-a do PMRO-a u objektu na kat.parceli broj 2587/10, a koja službenost je bliže prikazana u Geodetskog Elaboratu izvedenog stanja NN Kabla do novolizgradjenog NKRO-4 uz priključnu trafostanicu na kat.parceli 2587/16, do objekta na kat.parceli 2587/10, uradjen od strane GEO ART DOO Podgorica, od 12.10.2023. (dvanaestog oktobra dvije hiljade dvadeset treće) godine.-----

Punomoćnik vlasnika poslužnog dobra izričito izjavljuje da u ovoj ispravi izjavi saglasnost za uspostavljanje stvarne službenosti, ali da se vlasniku povlasnog dobra ili bilo kome drugom ne izdaje otpravak, ovjereni prepis i prepis, osim otpravka dijela akta, sve dok vlasnik povlasnog dobra ne isplati cjelokupan iznos ugovorene naknade, na način i rokovima utvrdjenim članom 4 ugovora.-----

6.2. Notar je dužan izdati cjelovit otpravak sa clausulom intabulandi, strankama i nadležnim državnim organima, tek nakon što stranke ovom notaru potvrde isplatu cjelokupnog iznosa naknade vlasniku poslužnog dobra ili dok notaru ne bude prezentovana druga relevantna pisana isprava koja dokazuje tu činjenicu.-----

NOTARSKÉ POUKE-----

Notar je upozorio Ugovorne strane na sljedeće:-----

- Da se stvarna službenost stiče upisom u Katastar nepokretnosti, te da je polazeći od toga potrebno izvršiti upis ove službenosti u Katastru nepokretnosti;-----

- Da se službenost mora vršiti na način kojim se najmanje opterećuje poslužno dobro;-----

- Da službenost može prestati u slučajevim predviđenim Zakonom o svojinsko-pravnim odnosima Crne Gore;-----

- Da u slučaju podjele poslužnog dobra, stvarna službenost ostaje samo na dijelovima na kojima je vršena;-----

- Da će Notar po službenoj dužnosti, **cjelovit** otpravak ovog ugovora dostaviti Upravi za nekretnine PJ Podgorica, **tj. nakon isplate cjelokupnog iznosa naknade vlasniku poslužnog dobra.**-----
- Notar je dao strankama i ostale pouke, kako je to navedeno u tekstu ovog notarskog zapisa;-----

Stranke su saglasne da će Notar greške u imenima, slovima i brojevima, kao i druge očigledne greške u pisanju i računanju, nedostatke u obliku i nesaglasnost otpravka notarskog zapisa sa izvornikom, nakon izdavanja otpravka moći ispraviti u svako doba bez učešća stranaka. Notar se obavezuje obavjestiti stranke o preduzetim radnjama.-----

TROŠKOVI -----

Naknadu za rad notara i ostale troškove vezane za ustanovljenje prava službenosti na Poslužnom dobru snosi vlasnik povlasnog dobra.-----

Od ove notarske isprave DJELIMIČNI OTPRAVAK bez priloga i clausule intabulandi se izdaje za:---

- Vlasnik poslužnog dobra (1)-----
- Vlasnik povlasnog dobra (1)-----

Od ove notarske isprave OTPRAVAK IZVORNIKA dobijaju: -----


- Vlasnik poslužnog dobra (1)-----
- Vlasnik povlasnog dobra (2) -----
- Uprava za nekretnine PJ Podgorica (1) -----

Osnov za utvrđivanje naknade notara uzima se vrijednost povlasnog dobra, koja u skladu sa izvještajem Direkcije za imovinu, broj 13-421/24-71 od 20.03.2024. (dvadesetog marta dvije hiljade dvadeset četvrte) godine, iznosi 24.139,00 € (dvadeset četiri hiljade i sto trideset devet eura).-----

Ugovorne strane ovlašćuju notara da u njihove ime podnese zahtjev Upravi za nekretnine PJ Podgorica za uspostavljanje stvarne službenosti. Notar je poučila i upoznala ugovorne strane sa taksom koju je neophodno uplatiti na žiro račun Uprave za nekretnine u iznosu od 3,00 € (tri), 2,00 € (dva) i 10,00 € (deset) eura. Notar je objasnio strankama da se ovlašćenje notara završava predajom navedenog zahtjeva Upravi za nekretnine PJ Podgorica i da on ne zastupa stranke u upravnom postupku upisa prava u katastar nepokretnosti, pa stranke izjavljuju da su to razumjele.-----

Naknada za rad Notara obračunata je prema notarskoj tarifi, po tarifnom broju 1 stav 4, u iznosu od 85,00 € (osamdeset pet eura), 19 stav 1 u iznosu 10,00 € (deset eura), što sa PDV-om od 21 % u iznosu od 19,95 € (devetnaest eura i devedeset pet centi), a što čini ukupan iznos od 114,95 € (sto četnaest eura i devedeset pet centi).-----

Notar je pročitao akt strankama, neposrednim pitanjima uvjerio se da sadržina istog odgovara njihovoj volji, nakon čega su stranke izjavile da je tako postupljeno, da su razumjele sadržinu ovog pravnog posla i da su saglasne sa ovim zapisom, kojeg slobodnom voljom odobravaju i svojeručno, kako slijedi, u prisustvu ovog Notara potpisuju, nakon čega je zapis potpisao i ovaj Notar.-----

63. 

U Podgorici dana 29.05.2024. (dvadeset devetog maja dvije hiljade dvadeset četvrte) godine u 13:00 h (trinaest časova).

Vlasnik poslužnog dobra: GLAVNI GRAD PODGORICA, koga zastupa punomoćnik Ivanović Kristina

Ivanović Kristina

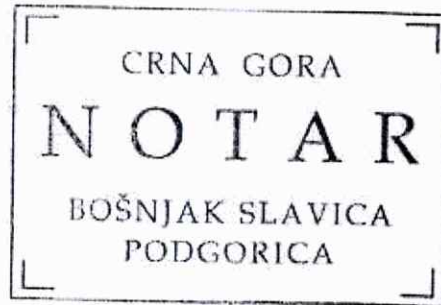
Vlasnik poslužnog dobra: DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU „EUROMONT GRADNJA“ PODGORICA, koje zastupa izvršni direktor Veselin Bojović



NOTAR

Bošnjak Slavica

Bošnjak Slavica



29.01.2024. godine; Rješenje Uprave za nekretnine PJ Podgorica od 16.05.2024. godine, pod brojem 101-919/24-4998UP, zavedeno kod Direkcije za imovinu dana 23.05.2024. godine, pod brojem 13-421/24-71, ZAPISNIK O POTVRDIVANJU ČINJENICE O ISPUNJENOSTI USLOVA ZA KONSTITUISANJE STVARNE SLUŽBENOSTI, sa Potvrdom Vlasnika poslužnog dobra broj: 13-421/24-71 od 06.05.2024. godine, dostavljene ovom notararu dana 11.06.2024. godine, Lična dokumenta za stranke.....

Ovaj otpравak sastavljen je za: Glavni Grad Podgorica, koga zastupa Direkcija za imovinu Glavnog grada Podgorice, (Vlasnik poslužnog dobra), zastupano po punomoćniku Ivanović Kristini;
"EUROMONT GRADNJA" D.O.O. Podgorica (Vlasnik povlasnog dobra), koje zastupa izvršni direktor Veselin Bojović;.....
Uprava za nekretnine PJ Podgorica;.....

Naknada za rad notara obračunata je po tarifnom broju 1 stav 4. 19 stav 1. Tarife o naknadama za rad i naknadama troškova notara (Službeni list CG br.6/2012) u iznosu od 95,00 €, PDV je obračunat po stopi od 21% u iznosu od 19,95 €, što ukupno čini iznos od 114,95 €.....

Ovaj otpравak je izdat za Vlasnika poslužnog dobra.

Podgorica, dana 12.06.2024. godine.

NOTAR
Bošnjak Slavica



