

CRNA GORA
NOTAR
VUKČEVIĆ ANDRIJANA
PODGORICA
Bulevar Mihaila Lalića broj 42



Crna Gora, Glavni grad Podgorica
UZZ 132/2024
NKCG-PG 31/2024
DIREKCIJA ZA IMOVINU
Ul. Jovana Tomaševića 2A, Podgorica
Broj: 13-421/23-653

Datum: 24.04.2024

Dana 22.03.2024. (dvadesetdrugog trećeg dvijehiljadedvadesetčetvrtog) godine, u 13,00 h (trinaest sati), ja, Vukčević Andrijana, notar sa službenim sjedištem u Podgorici, Bulevar Mihaila Lalića broj 42, na osnovu **Rješenja NKCG-PG 31/2024 od 07.03.2024. godine** određena sam za sačinjavanje notarskog zapisa **UGOVORA O ZASNIVANJU STVARNE SLUŽBENOSTI**, između ugovornih strana:-----

GLAVNI GRAD PODGORICA koga zastupa **Direkcija za imovinu Glavnog grada Podgorice**, sa sjedištem u Podgorici, ul. Jovana Tomaševića 2A,-----

"REZIDENT" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA INVESTICIJE, KONSALTING I MARKETING PODGORICA,-----

U daljem tekstu Vlasnik zemljišta i Sticalac službenosti zajednički se nazivaju (Ugovorne strane). Izrazi koji se u ovom notarskom zapisu koriste za fizička lica u muškom rodu podrazumijevaju iste izraze u ženskom rodu.-----

PRETHODNE NAPOMENE:-----

Notar je ustanovila da se nepokretnosti koje su objekat ovog pravnog posla, nalaze na službenom području ovog notara, u Podgorici, KO Podgorica I, te da je shodno tome, ovaj notar nadležan za postupanje.-----

Notar je izvršila neposredan uvid u priloženu dokumentaciju kako slijedi:-----

Otpравak izvornika punomoćja UZZ 417/2024 od 29.02.2024. godine, sačinjenog u formi notarskog zapisa od strane notara Vladana Bekana i **Specijalnog punomoćja VD direktora Direkcije za imovinu broj 13-421/23-653 od 08.03.2024. godine** kojom je data saglasnost gore imenovanom punomoćniku, u ime Glavnog grada Podgorica zaključni namjeravani pravni posao, po naprijed navedenoj Odluci Gradonačelnika. Punomoćnik izjavljuje da je navedeno Punomoćje na snazi u trenutku zaključenja ovog pravnog posla i da nije opozvano.-----

Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave za „REZIDENT“ DOO Podgorica preuzet sa sajta CRPS dana 22.03.2024. godine, iz koje je notar utvrdio podatke za Sticaoca službenosti te da je Bošković Aleksandar upisan u CRPS kao osnivač i izvršni direktor navedenog privrednog društva te je ovlašćen za pojedinačno zastupanje subjekta upisa.-----

Odluka Gradonačelnice Glavnog grada - Podgorice o davanju saglasnosti za zasnivanje stvarne službenosti na neodređeno vrijeme uz naknadu na dijelu katastarskih parcela broj 1526/10, 1530/7 i 1668/1 KO Podgorica I, broj 01-018/24-1690 od 04.03.2024. godine. Uvidom u-----

-navedenu odluku notar je utvrdio da je Gradonačelnica Glavnog grada, u skladu sa članom 34 stav 1 Zakona o državnoj imovini i članom 100 stav 1 tačka 8 Statuta Glavnog grada, dala saglasnosti za zasnivanje stvarne službenosti na nepokretnostima u imovini Glavnog grada, radi polaganja NN kablovskih vodova od NN bloka MBTS 10/0,4 kV 630 kVa „Kruševac 6“ do novoizgrađenog NKRO-a i od NKRO-a do PMO-a u objektu na UP 61, u zahvatu DUP-a „Naselje 1.Maj“, a koji prelaze preko dijela katastarskih parcela broj 1526/10, 1530/7 i 1668/1 KO Podgorica I, u skladu sa Elaboratom uspostave prava službenosti za potrebe priključenja objekta na NN mrežu Stambeno poslovnog objekta na kat.parceli 1530/11, DUP "Naselje 1 maj" UP 61, urađenim od strane "GEO-ING" doo Podgorica, Aktom Crnogorskog elektrodistributivnog Sistema CEDIS-a DOO Podgorica, broj 30-20-02-12627 od 04.12.2023.godine, kojim se daje saglasnost na predloženu trasu energetskih kablova određenu revidovanim elektrotehničkim projektom, urađenim od strane ovlaštene organizacije "STUDIO MLV" DOO i Izjašnjenjem Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, broj 08-332/23-21948/8 od 28.12.2023.godine i kojom je ovlastio Direkciju za imovinu da sa imenovanim privrednim društvom zaključi predmetni pravni posao.

Saglasnost Crnogorskog elektrodistributivnog Sistema CEDIS-a DOO Podgorica, broj 30-20-02-12627 od 04.12.2023.godine, kojim se daje saglasnost na predloženu trasu energetskih kablova određenu revidovanim elektrotehničkim projektom, urađenim od strane ovlaštene organizacije "STUDIO MLV" DOO

Izjašnjenje Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, broj 08-332/23-2194/8 od 28.12.2023.godine, iz kojeg se utvrđuje da prema smjernicama iz DUP-a "Naselje 1 maj", katastarske parcele broj 1526/10, 1530/7 i 1668/1 KO Podgorica I, planirane su kao DS – drumskin saobraćaj i planirana trasa elektro kabla ne prelazi preko planiranih urbanističkih parcela Glavnog grada Podgorice (odnosno preko planiranih objekata na istima).

Elaborat uspostave prava službenosti sačinjen od strane "GEO-ING" DOO Podgorica, za potrebe priključenja objekta NN među Stambeno poslovnog objekta na katastarskoj parceli 1530/11, DUP "Naselje 1.maj" UP61.

Izveštaj o procjeni tržišne vrijednosti nepokretnosti sačinjena od strane ovašteneog vještaka Sonje Ivanović, dipl.ing.građevine broj 13-421/23-653 od 23.01.2024.godine i dopisa Direkcije za imovinu, Sektor za tehničku pripremu i poslove evidencije broj 13-421/23-653 od 24.01.2024.godine iz kojeg se utvrđuje da trasa kabla – pravo službenosti zahvata zemljište u vlasništvu Glavnog grada, u ukupnoj površini od **42,38m²**, pa je mišljenje vještaka da je cijena naknade tržišna vrijednost zemljišta na kojoj se uspostavlja službenost iznosi 396,00€/m² (tristotine devedeset šest eura po kvadratnom metru), odnosno 15% (petnaest posto) tržišne vrijednosti, shodno Odluci o načinu utvrđivanja naknade za zasnivanje stvarne službenosti na nepokretnostima u imovini Glavnog grada- Podgorica za potrebe energetskih i drugih objekata od opšteg interesa(SI,list CG-opštinski propisi" broj 031/19 od 31.07.2019) i da je cijena naknade za uspostavljanje prava stvarne službenosti na dijelu predmetnih katastarskih parcela iznosi **59,00€/m²**,(trideset tri eura sedamdeset pet centi po metru kvadratnom), odnosno **42,38m²x59,00€ = 2.500,42€** (dvije hiljade petstotina eura četrdeset dva centi).

Izvod iz lista nepokretnosti broj 4609 KO Podgorica I, izdat od Uprave za nekretnine PJ Podgorica, pod brojem 200-919-9259/2024 dana 22.03.2024.godine.

Izvod iz lista nepokretnosti broj 4801 KO Podgorica I, izdat od Uprave za nekretnine PJ Podgorica, pod brojem.200-919-9252/2024 dana 22.03.2024.godine.

Izvod iz lista nepokretnosti broj 178 KO Podgorica I, izdat od Uprave za nekretnine PJ Podgorica, pod brojem 200-919-9248/2024 dana 22.03.2024.godine.

Izvod iz lista nepokretnosti broj 4943 KO Podgorica I, izdat od Uprave za nekretnine PJ Podgorica, pod brojem 200-919-9259/2024 dana 22.03.2024.godine.

Rješenje NKCG-PG 31/2024 od 07.03.2024.godine kojim je na osnovu čl. 9. st. 4. i 5. Zakona o notarima i čl. 6. Privremenih pravila za primjenu čl. 9. st. 4. i 5. Zakona o notarima, ovaj notar određen za --

2 / 8

sačinjavanje ovog notarskog zapisa.

Sve navedene isprave, koje je stranka u originalu podnijela na uvid, pročitane su od strane notara, prisutna stranka nema primjedbu na njihovu sadržinu, pa se ove isprave, nakon što je utvrđena njihova istovjetnost sa izvornikom u prepisu prilažu uz ovaj izvornik.

Notar je obavila razgovor sa ugovornim stranama i ustanovila da su iste sposobne i ovlaštene za zaključenje ugovora o prodaji nepokretnosti, te da imaju ozbiljnu i pravu volju za ovaj pravni posao. Objasnila sam im činjeničnu i pravnu situaciju, te poučila o pravnom učinku ovog pravnog posla kao i njegovim posljedicama, pazeći pri tom da neiskusne i nevješte stranke ne budu oštećene. Nakon toga njihove izjave volja jasno i nedvosmisleno sam zapisala u obliku notarskog zapisa. Prisutni su djelujući kako je naznačeno za notarsku obradu izjavili sledeći:

UGOVOR O USPOSTAVLJANJU STVARNE SLUŽBENOSTI

Uvodni dio

Čl. 1.

Na osnovu Izvoda lista nepokretnosti broj 4609 KO Podgorica I, izdatog od Uprave za nekretnine PJ Podgorica pod brojem 200-919-9259/2024 od 22.03.2024.godine, se utvrđuje da je u "A" listu kao nosilac prava svojine na katastarskoj parceli broj 1526 podbroj 10, po načinu korišćenja zemljište uz stamposl. zgradu, površine 1.449 m², upisan Glavni grad Podgorica, u obimu 1/1. U listu G ne postoje tereti i ograničenja.

Na osnovu Izvoda lista nepokretnosti broj 4801 KO Podgorica I, izdatog od Uprave za nekretnine PJ Podgorica pod brojem 200-919-9252/2024 od 22.03.2024.godine, se utvrđuje da je u "A" listu kao nosilac prava svojine na katastarskoj parceli broj 1530 podbroj 7, po načinu korišćenja livada 2.klase, površine 239 m², upisan Glavni grad Podgorica, u obimu 1/1. U listu G upisana zabiljezba pokretanja postupka eksproprijacije u korist Glavnog Grada Podgorica DUP naselje 1.Maj.

Na osnovu Izvoda lista nepokretnosti broj 178 KO Podgorica I, izdatog od Uprave za nekretnine PJ Podgorica pod brojem 200-919-9248/2024 od 22.03.2024.godine, se utvrđuje da je u "A" listu kao nosilac prava svojine na katastarskoj parceli broj 1668 podbroj 1, po načinu korišćenja nekategorisani putevi, površine 38.852 m², upisana Crna Gora-subjekat raspolaganja Glavni grad Podgorica, u obimu 1/1.

U listu G upisane zabiljezbe pokretanja spora za utvrđivanje prava- teret 6929 zabiljezba restitucije u korist Markuš Milenka; teret 7036 zabiljezba restitucije u korist Jovanović Vjere i dr; teret 8017 zabiljezba restitucije u korist Radoje Dakić; teret 7038 zabiljezba restitucije u korist Radičević Đorđija; teret 8550 zabiljezba restitucije u korist Milić Slobodana i dr.; teret 9099 zabiljezba restitucije u korist Boljević Vojina(na dijelu parcele).U vezi upisane zabiljezbe prilaže se Mišljenje Komisije NKCG broj 12/23

Izvod iz lista nepokretnosti broj 4943 KO Podgorica I, izdat od Uprave za nekretnine PJ Podgorica, pod brojem 200-919-9262/2024 dana 22.03.2024.godine, se utvrđuje da je u "A" listu kao nosilac prava svojine na katastarskoj parceli broj 1530 podbroj 11, po načinu korišćenja zemljište uz stambenu poslovnu zgradu, površine 536 m² i zemljište pod zgradom zgrada broj 1,površine 511m² upisano na "REZIDENT" DOO PODGORICA, u obimu 1/1 dijela.

U listu G na navedenim nepokretnostima upisana je zabiljezba hipoteke u korist hip.povjerioca Lovćen banke na osnovu Založne izjave UZZ 749/22 od 07.09.2022.g za dug dužnika „REZIDENT DOO PODGORICA u iznosu od 100.000,00€, rok važnosti 24 mjeseca, najkasnije do 05.09.2024.g.i u iznosu od 800.000,00€, rok važnosti 24 mjeseca+zabiljezba zabrana otuđenja i opterećenja bez saglasnosti hip.povjerioca +pristanak dužnika na neposredno prinudno izvršenje bez odlaganja.

Notar je u skladu sa članom 12 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti izvršila uvid u sajt Uprave za nekretnine PJ Podgorica dana 22.03.2024.godine i utvrdila da su podaci sadržani u predmetnom listu nepokretnosti identični sa podacima koji se nalaze na sajtu Uprave, kao i da za navedene

nepokretnosti ne postoje evidentirani aktivni zahtjevi kod katastarskog operata. Ugovorne strane od notara zahtijevaju da se na osnovu dostavljene dokumentacije sačini ovaj ugovor, jer smatraju da nije potrebno vršiti poseban uvid u evidenciju Katastra nepokretnosti, nakon čega notar upozorava Ugovorne strane da sa tim preuzima rizik tačnosti zemljišno knjižnog stanja u pogledu eventualno upisanih tereta, kao i promjena stvarnih prava u listu nepokretnosti. Nakon toga stranke izjavljuju da su to razumjele, da ne traže neposredni uvid notara u evidenciju katastra nepokretnosti i da prihvataju eventualne posljedice i rizike u vezi s tim.

PREDMET

Čl. 2.

Ugovorne strane saglasno izjavljuju da je predmet ovog ugovora ustanovljavanje prava stvarne službenosti **na dijelu katastarskih parcela broj 1526/10 u površini od 6,57m² (dužina kabla 16,43m) iz lista nepokretnosti broj 4609 KO Podgorica I; broj 1530/7, u površini od 11,06m² (dužina kabla 27,65m) iz lista nepokretnosti broj 4801 KO Podgorica I i broj 1668/1, u površini od 24,75m² (dužina kabla 61,87m), upisana u listu lista nepokretnosti broj 178 KO Podgorica I, u daljem tekstu: (POSLUŽNO DOBRO), u korist Vlasnika vodova-Sticaoca službenosti, radi polaganja NN kablovskih vodova od NN bloka MBTS 10/0,4 kV 630 kVa „Kruševac 6“ do novoizgrađenog NKRO-a i od NKRO-a do PMO-a u objektu na UP 61, u zahvatu DUP-a „Naselje 1.Maj“, u skladu sa Elaboratom uspostave prava službenosti za potrebe priključenja objekta na NN mrežu Stambeno poslovnog objekta na kat.parceli 1530/11, DUP "Naselje 1 maj" UP 61, urađenim od strane "GEO-ING" doo Podgorica.**

USPOSTAVLJANJE PRAVA SLUŽBENOSTI

Čl. 3.

Vlasnik poslužnog dobra, a u skladu sa Odlukom Gradonačelnice Glavnog grada - Podgorice o davanju saglasnosti za zasnivanje stvarne službenosti na neodređeno vrijeme uz naknadu na dijelu katastarskih parcela broj 1526/10, 1530/7 i 1668/1 KO Podgorica I, broj 01-018/24-1690 od 04.03.2024.godine, se obavezuje da na Poslužnom dobru, uz naknadu, zasnuje u korist Vlasnika vodova- Sticaoca službenosti stvarnu službenost na neodređeno vrijeme, a u prostornim granicama i u obimu određenim u skici premjera sadržanoj u Geodetskom elaboratu sačinjenom od strane GEO-ING" DOO Podgorica, radi polaganja NN kablovskih vodova od NN bloka MBTS 10/0,4 kV 630 kVa „Kruševac 6“ do novoizgrađenog NKRO-a i od NKRO-a do PMO-a u objektu na UP 61, u zahvatu DUP-a „Naselje 1.Maj“, a koji prelaze preko dijela katastarskih parcela broj 1526/10, 1530/7 i 1668/1 KO Podgorica I, u skladu sa Elaboratom uspostave prava službenosti za potrebe priključenja objekta radi polaganja kabla za priključenje objekta na katastarskoj parceli 1530/11 Podgorica I na UP 61, u zahvatu DUP-a „Naselje 1.Maj“.

SADRŽAJ I OBIM PRAVA SLUŽBENOSTI

Čl.4.

Službenost se ustanovljava na način da:

- Sticalac službenosti ima pravo na nesmetan pristup pješice, vozilima i mehanizacijom do nepokretnosti radi polaganja kabla, održavanja, kontrole ispravnosti, zamjene i izvođenja svih drugih neophodnih radova na predmetnom kablovskom vodu;
- Zabranu gradnje objekata, zasađivanja drveća i drugog rastinja na zemljištu na udaljenosti manjoj od 2 m od ose rova predmetnog kablovskog voda sa koje se može ugroziti sigurnost funkcionisanja elektroenergetskog objekta, od strane vlasnika ili nosioca drugih prava na Poslužnom dobru;
- Vršenje prava službenosti na Poslužnom dobru je prostorno ograničeno i tačno određeno granicama opisanim Geodetskim elaboratom sačinjenim od strane "GEO-ING" DOO Podgorica koji je priložen uz ovaj ugovor.

NAKNADA

Čl.5

Ugovorne strane saglasno izjavljuju da u skladu sa članom 208 stav 1 Zakona o svojinsko – pravnim odnosima („Sl. list CG“, broj 19/09), Davalac službenosti kao vlasnik Poslužnog dobra ima pravo na naknadu od Sticaoca službenosti u jednokratnom iznosu od **2.500,42€** (dvije hiljade petstotina eura četrdeset dva centa), koja odgovara iznosu od 15% procijenjene tržišne vrijednosti zemljišta, shodno **Odluci o načinu**

-utvrđivanja naknade za zasnivanje stvarne službenosti na nepokretnostima u imovini Glavnog grada- Podgorica za potrebe energetskih i drugih objekata od opšteg interesa(Sl, list CG- opštinski propisi" broj 031/19 od 31.07.2019), za površinu koja je predmet službenosti u skladu sa Izvještajem sačinjenim od strane ovašćenog vještaka Sonje Ivanović, dipl.ing.građevine broj 13-421/23-653 od 23.01.2024.godine i Direkcije za imovinu, Sektor za tehničku pripremu i poslove evidencije broj 13-421/23-653 od 24.01.2024.godine, koji je sastavni dio ovog ugovora. ---

Sticalac službenosti se obavezuje da naknadu plati Davocu službenosti na žiro račun Budžeta Glavnog grada Podgorice broj **540-2663-13 otvoren kod Erste banke AD Podgorica, u roku od 8 (osam) dana**, od dana zaključenja ovog ugovora.-----

Notar je **upozorio Davaoca službenosti** na mogućnosti njegovog obezbjeđenja u vezi sa obezbjeđenjem svojih prava i potraživanja po ovom ugovoru, kao što je:-----

- pristajanje Sticaoca službenosti na izvršenje bez odlaganja na cjelokupnoj imovini za iznos neplaćene naknade za uspostavljanje prava službenosti;-----
- davanje saglasnosti za upis prava službenosti na predmetnim nepokretnostima na ime Sticaoca službenosti odmah u ugovoru, uz istovremeni nalog notaru da izdaje samo djelimične otpравke, ovjerene prepise ili prepise koji neće sadržavati saglasnost za upis prava službenosti na predmetnim nepokretnostima do isplate cjelokupne naknade;-----
- mogućnosti davanja saglasnosti za upis prava službenosti u posebnoj ispravi, koja će biti predata katastru nepokretnosti, tek kada se isplati cjelokupna naknada.-----

Ugovorne strane su saglasne, a nakon pouka u pogledu mogućnosti obezbjeđenja ugovornih strana vezano za dospelost predmetne naknade, da će se sa isplatom ugovorene naknade na ugovoreni način, Vlasnik poslužnog dobra će se smatrati u cjelosti namiren, koji je saglasan da se, **u ovom pravnom poslu izjavi saglasnost za upis stvarne službenosti, (CLAUSULU INTABULANDI), ali da se Sticaocu ne izdaje otpравak izvornika, već samo otpравak dijela akta, koji neće sadržavati saglasnost Vlasnika poslužnog dobra za upis prava stvarne službenosti, sve dok Sticalac službenosti ne isplati ugovornu naknadu.**-----

Cjelovit otpравak izvornika notar će izdati kad Sticalac službenosti **pisanim putem** dokaže da je plaćena naknada u potpunosti u skladu sa ugovorom. Notar je dužan postupiti po naprijed naznačenom nalogu.-----

-----**OBAVEZA STICAOCA SLUŽBENOSTI**-----

-----**ČI. 6**-----

Sticalac službenosti je obavezan da predmetni elektroenergetski objekat održava u skladu sa odredbama Zakona o energetici.-----

Sticalac službenosti se obavezuje da nakon završetka radova na elektroenergetskom objektu Poslužno dobro vrati u prvobitno stanje u mjeri u kojoj je to moguće i u skladu sa vršenjem prava službenosti, te da nadoknadi štetu koja eventualno izvođenjem radova nastane na Poslužnom dobru, a sve u skladu sa pozitivnim propisima koji regulišu ovu oblast.-----

Sticalac službenosti je dužan da pravo službenosti vrši na način kojim se najmanje tereti Poslužno dobro.-----

-----**ODGOVORNOST ZA MATERIJALNE I PRAVNE NEDOSTATKE**-----

-----**ČI.7**-----

Davalac službenosti garantuje za pravne nedostatke na predmetnoj nepokretnosti, a naročito da je predmetna nepokretnost njegova isključiva svojina i da na njoj ima pravo raspolaganja, da na predmetnoj nepokretnosti treća lica ne polažu stvarno ili obligaciono pravo, te da se oko predmetne nepokretnosti ne vodi sudski spor ili upravni spor, koji bi sprječavao Sticaoca službenosti da uspostavi i vrši pravo službenosti iz ovog ugovora. U slučaju da se sudski ili upravni postupci ili sporovi koji se odnose na predmetnu nepokretnost, a koji bi mogli da ugroze uspostavljanje ili vršenje prava službenosti po ovom ugovoru u korist Sticaoca službenosti, Davalac službenosti se obavezuje da preduzme sve potrebne mjere u cilju otklanjanja pravnih nedostataka i garantuje nesmetano obavljanje i vršenje prava službenosti.-----

Davalac službenosti garantuje Sticaocu službenosti punu zaštitu od evikcije te se obavezuje da u slučaju popstojanja pravnih i drugih nedostataka o svom trošku otkloni sve eventualne smetnje.-----
- Davalac službenosti izjavljuje da mu nikakvi skriveni nedostaci na Poslužnom dobru nisu poznati -----

SAGLASNOST ZA UKNJIŽBU (CLAUSULA INTABULANDI)-----

ČI.8-----

Vlasnik poslužnog dobra je saglasan da se kod Uprave za nekretnine PJ Podgorica, bez njegovog daljeg pitanja i saglasnosti, na osnovu ovog notarskog zapisa, u „G” listu predmetnih listova nepokretnosti, na teret dijela katastarskih parcela broj 1526/10, u površini od 6,57m² (dužina kabla 16,43m) iz lista nepokretnosti broj 4609 KO Podgorica I; broj 1530/7, u površini od 11,06m² (dužina kabla 27,65m) iz lista nepokretnosti broj 4801 KO Podgorica I i broj 1668/1, u površini od 24,75m² (dužina kabla 61,87m), upisana u listu lista nepokretnosti broj 178 KO Podgorica I, upiše u korist Vlasnika vodova " REZIDENT" DOO PODGORICA, PIB: 03143619, kao Sticaoca službenosti **PRAVO STVARNE SLUŽBENOST NA NEODREĐENO VRIJEME**, radi polaganja NN kablovskih vodova od NN bloka MBTS 10/0,4 kV 630 kVa „Kruševac 6” do novoizgrađenog NKRO-a i od NKRO-a do PMO-a u objektu na UP 61, u zahvatu DUP-a „Naselje 1.Maj”, a u prostornim granicama i u obimu određenim u skici premjera sadržanoj u Geodetskom elaboratu sačinjenom od strane GEO-ING" DOO Podgorica. -----

TROŠKOVI I POREZI-----

ČI.9-----

Notar je podučio stranke da za troškove u vezi sa ovim notarskim zapisom, odgovaraju solidarno i da mogu drukčije ugovoriti, pa, nakon toga, stranke izjavljuju da troškove ovog notarskog zapisa, troškove upisa prava službenosti i druge troškove u vezi s tim, snosi Sticalac službenosti.-----

Osnov za izračunavanje visine notarske naknade za ovu notarsku obradu je vrijednost povlasnog dobra-katastarske parcele broj 1530/11, ukupne, površine 1047 m² upisane u listu nepokretnosti broj 4943 KO Podgorica I, u iznosu od 414.612.00 € (četiristotine četrnaest hiljada šeststotina dvanaest eura), odnosno 396€/1m², što je utvrđeno uvidom u priloženi Izvještaj procjeni tržišne vrijednosti nepokretnosti.-----

POUKE I UPOZORENJA-----

ČI. 10-----

Pored pouka i upozorenja na domete, značaj i pravne posljedice ovog pravnog posla, kao i pouka i upozorenja iznijetih u prethodnim tačkama ovog notarskog zapisa notar je poučio i upozorio stranke i na sljedeće:-----

da se pravo službenosti na predmetnim nepokretnosti stiče tek upisom u katastar nepokretnosti;-----
da će notar po službenoj dužnosti otpripravak ovog ugovora-notarskog zapisa dostaviti Upravi za katastar i da uspostavljeno pravo stvarne službenosti tereti poslužno dobro bez obzira na to ko je svakodobni vlasnik povlasnog dobra;-----
da se stvarna službenost mora vršiti na način kojim se najmanje opterećuje poslužno dobro;-----
da stvarna službenost može prestati u slučajevima predviđenim zakonom, a u konkretnom slučaju je uspostavljena na neodređeno vrijeme;-----
da u slučaju podjele povlasnog dobra stvarna službenost ostaje u korist svih njenih djelova, a u slučaju podjele poslužnog dobra stvarna službenost ostaje samo na njenim djelovima na kojima je vršena;-----

ZAVRŠNE ODREDBE:-----

Stranke su saglasne da u slučaju postojanja grešaka tehničke prirode nastalih prilikom izrade ovog notarskog zapisa, notar izvrši ispravku istih bez njihovog prisustva i posebne saglasnosti, kao i da ispravku dostavi Upravi za nekretnine i strankama.-----

Ugovorne strane ovlašćuju notara da sačini i preda zahtjev za upis stvarne službenosti po ovom ugovoru Upravi za nekretnine PJ Podgorica.-----

6/8

Otpравak dijela akta, bez clausule intabulandi dobijaju:-----
Ugovorne strane (x2)-----

OTPRAVAK IZVORNIKA po ispunjenju uslova iz ovog ugovora dobijaju dobijaju:-----

Ugovorne strane (x2)-----

Uprava za nekretnine (x 1)-----

Uprava lokalnih javnih prihoda CG – PJ Podgorica (x 1)-----

Naknada za rad notara obračunata je po tarifnom broju 1 stav 4 i 19 stav 1 Tarife o naknadama za rad i naknadama troškova notara (Službeni list CG br.6/12) u iznosu od 344,85€. Naknada za rad notara obračunata je u iznosu od 285,00 €. U naknadu je uračunat PDV od 21%, u iznosu od 59,85 €.

Notar je pročitala ugovornim stranama ovaj akt, te se neposrednim pitanjima uvjerila da sadržaj ovog notarskog zapisa odgovara njihovoj volji, nakon čega ugovorne strane izjavljuju da je tako postupljeno, da su razumjele sadržinu ovog pravnog posla i da su saglasne sa ovim zapisom, koji, kao takav, potpisuju u prisustvu notara, nakon čega ovaj akt potpisuje i notar.

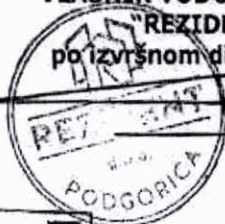
U Podgorici, dana 22.03.2024.(dvadesetdrugog trećeg dvijehiljadedvadesetčetvrt)godine, u 13,30 h (trinaest sati trideset minuta).

VLASNIK ZEMLJIŠTA- POSLUŽNOG DOBRA
GLAVNI GRAD PODGORICA – Direkcija za imovinu
Po punomoćniku, Filipović Slobodanu

VLASNIK VODOVA - STICALAC SLUŽBENOSTI:

"REZIDENT " DOO PODGORICA

po izvršnom direktoru, Bošković Aleksandru



NOTAR:

Vukčević Andrijana

[Handwritten signature of Andrijana Vukčević]

