štambilj projektanta	štambilj revidenta
CARD CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN Ivan Femic 2024.05.30 10:52:19 +02'00'	

INVESTITOR **Perović Ljiljana**

OBJEKAT **Stambeno – poslovni objekat P+3**

LOKACIJA **Podgorica; DUP " Dahna - izmjene i dopune", UP 14,zona A; KP 3671/32, KO "Podgorica III"**

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: **IDEJNO RJEŠENJE**

PROJEKTANT: **“CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN” d.o.o. Podgorica**

ODGOVORNO LICE: **Ivan Femić, spec.sci.arch**

GLAVNI INŽENJER: **Ivan Femić, spec.sci.arch**
licenca br. UPI 107/7-246/2

Maj 2024. godine,
Podgorica

S A D R Ž A J :

OPŠTA DOKUMENTACIJA

- Ugovor o projektovanju
- Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata (Nosilac projekta)
- Licenca pravnog lica (Nosilac projekta)
- Polisa osiguranja od opšte odgovornosti (Nosilac projekta)
- Rješenje o određivanju glavnog inženjera
- Licenca glavnog inženjera
- Potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore
- Urbanističko-tehnički uslovi
- List nepokretnosti
- Potvrda Cedisa o izmještanju dalekovoda
- Izjava geodetske licencirane organizacije o tačnoj lokaciji planiranog objekta
- Elaborat parcelacije po planskom dokumentu
- Saglasnost vlasnika susjedne parcele o korišćenju rampe
- Izjava da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa zakonima i propisima

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- Projektni zadatak
- Tehnički opis

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

- Geodetska podloga R 1 : 250
- Šira situacija R 1 : 500
- Uža situacija R 1 : 250
- Osnova podruma -1 R 1 : 100
- Osnova prizemlja R 1 : 100
- Osnova 1. sprata R 1 : 100
- Osnova 2. sprata R 1 : 100
- Osnova 3. sprata R 1 : 100
- Osnova krovnih ravni R 1 : 100
- Presjek 1-1 R 1 : 100
- Presjek 2-2 R 1 : 100
- Izgled južne fasade R 1 : 100
- Izgled sjeverne fasade R 1 : 100
- Izgled istočne fasade R 1 : 100
- Izgled zapadne fasade R 1 : 100

Fotomontaže i trodimenzionalni prikaz objekta

OPŠTA DOKUMENTACIJA

UGOVOR O PROJEKTOVANJU

UGOVOR

o izradi tehničke dokumentacije za izgradnju stambeno poslovnog objekta, UP 14 zona A, DUP "Dahna - izmjene i dopune", KP 3671/32 KO "Podgorica III", Opština Podgorica:

Zaključen u Podgorici dana 15.04.2024. godine, između:

1. **Perović Ljiljana,** (JMBG 1511959215020) sa sjedištem na adresi Rista Dragićevića 17, Podgorica, u daljem tekstu: **Investitor**,

2. **"Centar za arhitekturu i dizajn" d.o.o. Podgorica**, sa sjedištem na adresi Moskovska 65, Podgorica PIB 03256553 PDV 5-0886874/001 koje zastupa izvršni direktor Ivan Femić, spec.sci.arch, u daljem tekstu: **Projektant**

Zajednički naziv za Investitora i Projektanta u ovom Ugovoru je Ugovorne strane.

Predmet Ugovora

Član 1.

Predmet ovog Ugovora je izrada tehničke dokumentacije Idejnog rješenja i Glavnog projekta za izgardnju stambeno poslovnog objekta, UP 14 zona A, DUP "Dahna - izmjene i dopune", KP 3671/32 KO "Podgorica III", Opština Podgorica.

Član 2.

Uslovi izrade projektne dokumentacije,rokovi završetka i način plaćanja biće definisani aneksom ovog ugovora.

Član 3.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (primjerka) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

INVESTITOR

Ljiljana Perović

PROJEKTANT

„CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN" d.o.o.
Moskovska 65, Podgorica
Izvršni direktor
Ivan Femić, spec. sci. arh.

CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN d.o.o. PODGORICA CA:D

Dokument o registraciji

Izmjene:Skraćeni naziv i Statut

Registarski broj 5 - 0886874 / 003 Datum registracije: 24.04.2019.
PIB: 03256553 Datum promjene podataka: 19.04.2021.

DOO "CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN" PODGORICA

Broj važeće registracije: /003

Skraćeni naziv:	CARD DOO
Telefon:	+38268111682
eMail:	ifemic@gmail.com
Web adresa:	
Datum zaključivanja ugovora:	22.04.2019.
Datum donošenja Statuta:	22.04.2019. Datum promjene Statuta: 06.04.2021.
Adresa glavnog mjesta poslovanja:	MOSKOVSKA BR. 65 PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte:	MOSKOVSKA BR. 65 PODGORICA
Adresa sjedišta:	MOSKOVSKA BR. 65 PODGORICA
Pretežna djelatnost:	7112 Inženjerske djelatnosti i tehnicko savjetovanje

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

IVAN FEMIĆ - JBMG/Broj Pasoša zaštićeni zakonom
Uloga: Osnivač
Udio: 100% Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

LICA U DRUŠTVU:

IVAN FEMIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom
Uloga: Izvršni direktor
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )
Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

Dokument o registraciji

Registarski broj 5 - 0886874 / 002 Datum registracije: 24.04.2019.
PIB: 03256553 Datum promjene podataka: 26.02.2020.

DOO "CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN" PODGORICA

Broj važeće registracije: /003

Skraćeni naziv:	CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN
Telefon:	+38268111682
eMail:	ifemic@gmail.com
Web adresa:	
Datum zaključivanja ugovora:	22.04.2019.
Datum donošenja Statuta:	22.04.2019. Datum promjene Statuta: 24.02.2020.
Adresa glavnog mjesta poslovanja:	MOSKOVSKA BR. 65 PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte:	MOSKOVSKA BR. 65 PODGORICA
Adresa sjedišta:	MOSKOVSKA BR. 65 PODGORICA
Pretežna djelatnost:	7112 Inženjerske djelatnosti i tehnicko savjetovanje

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

IVAN FEMIĆ - JBMG/Broj Pasoša zaštićeni zakonom
Uloga: Osnivač
Udio: 100% Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

LICA U DRUŠTVU:

IVAN FEMIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom
Uloga: Izvršni direktor
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )
Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE
Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak
Broj: UPI 107/7-328/2
Podgorica, 10.05.2019. godine

»CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN« D.O.O. Podgorica

Blaža Jovanovića 15
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nataša Pavićević

Dostavljeno:
-Naslovu;
-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak
Broj: UPI 107/7-328/2
Podgorica, 10.05.2019. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN« D.O.O. Podgorica, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E NJ E

1. IZDAJE SE »CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN« D.O.O. Podgorica, LICENCA projektanta i izvođača radova.

2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e nj e

Aktom, br.UPI 107/7-322/1 od 09.05.2019.godine, »CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN« D.O.O. Podgorica, obratilo se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:
- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7 – 246/2 od 02.04.2019.godine, kojim je Femić Ivanu, spec. sci. arhitekture, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Ugovor o radu zaključen između poslodavca »»CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN« D.O.O. Podgorica i Femić Ivana, od 13.03.2019.godine, gdje je u čl. 1 Ugovora imenovani zasnovao radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5-0886874/001 od 24.04.2019.godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore" broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore" broj 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica
Tel: (+382) 20 446 269; (+382) 20 446 339 ; Fax: (+382) 20 446-215
Web: www.mrt.gov.me

SAVA OSIGURANJE

OBNOVA / ZAMENA POLISE:	
pol-00179544	
Tip obnove:	Obnova
Broj ponude:	PON-022655/23

POLISA - RAČUN POL-00219917

Zastupnik:	Djurdjić Radovan, 80-077		
Ugovarač			
Naziv	DOO CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN PODGORICA	**MB**	03256553
Adresa	BLAŽA JOVANOVIĆA 15, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	**Telefon**	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	09.06.2023 (12:41) - 09.06.2024 (12:41)	**Period obračuna**	09.06.2023 - 09.06.2024

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanata: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma broj: UPI 107/7-246/2, pri obavljanju djelatnosti izrade projektne (tehničke) dokumentacije, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.
Vrsta projektovanja:visokogranja
Planirani godišnji prihod:50.000,00€

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	**Šifra:**	1310
Osiguranik			
Naziv	DOO CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN PODGORICA	**MB**	03256553
Adresa	BLAŽA JOVANOVIĆA 15, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	**Telefon**	

Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

Franšiza

Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 2.000 Eur

Obračun za predmet

Premija	**350,00**
Doplatak 48% za sumu osiguranja od 100.000 Eur	**168,00**
Komercijalni popust	**-104,90**
Popust 10% za franšizu koja iznosi 10% od priznate odštete, ali ne manje od 2.000 Eur po jednom štetnom događaju	**-51,80**
Popust za jednokratno plaćanje premije	**-46,62**
Ukupna premija bez poreza	**314,68**
Porez na premiju	**28,32**
Ukupna premija sa porezom	**343,00**

Osiguravajuće pokriće važi na području Crne Gore.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projektanata koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

Franšiza iznosi 10% od priznate štete, ali najmanje 2.000 Eur po jednom štetnom događaju

Društvo za osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1, 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me
Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nlb banka 530-12245-41, Erste banka 540-304-30, Hipotekarna banka 520-528105-61
PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

SAVA OSIGURANJE

Predmet osiguranja: Odgovornost prema trećim licima: Osigurava se profesionalna odgovornost osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma broj:UPI 107/7-246/2, zbog stručne greške kod građenja objekata odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta, koja se manifestuje odnosno ima za posljedicu tjelesne povrede, oboljenje ili smrt trećih lica (povreda lica), oštećenje, uništenje ili nestanak stvari trećih lica (oštećenje stvari) i/ili direktne finansijske gubitke/štete koje proizilaze iz povrede lica i oštećenja stvari.
U svrhu ovog proširenja naručioci usluge - investitori se smatraju trećim licem.
Broj zaposlenih lica: 1

Karakteristike	Vrijednost	Valuta/Jed. mere
Opis pojedinačne djelatnosti	Svi vidovi građevinarstva (visokogradnja, niskogradnja, završni radovi u građevinarstvu)	

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od opšte (zakonske) odgovornosti	**Šifra:**	1301

Osiguranik

Naziv	DOO CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN PODGORICA	**MB**	03256553
Adresa	BLAŽA JOVANOVIĆA 15, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	**Telefon**	

Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

Franšiza

Franšiza	Učešće osiguranika u šteti iznosi 10% od odštete, a najmanje 250,00 Eur.

Obračun za predmet

Premija	**263,00**
Doplatak za jedinstvenu sumu osiguranja od 100.000 Eur	**78,90**
Komercijalni popust	**-76,93**
Popust za jednokratno plaćanje premije	**-34,19**
Ukupna premija bez poreza	**230,78**
Porez na premiju	**20,77**
Ukupna premija sa porezom	**251,55**

Teritorijalno pokriće Crna Gora.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje od odgovornosti koji su usvojeni 29.07.2010.godine (OU-ODG-07/10) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.

Godišnji agregat šteta je jednak sumi osiguranja.

UKUPAN OBRAČUN

Ukupna premija bez poreza	**545,46**
Porez na premiju	**49,09**
Ukupna premija sa porezom	**594,55**
Način plaćanja	**U cjelosti**

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računske ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

POLISA: POL-00219917

Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me
Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nlb banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61
PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

2. da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija;
3. da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i
4. da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.
Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica
Tel: (+382) 20 446 279; (+382) 20 446 339 ; Fax: (+382) 20 446-215
Web: www.mrt.gov.me

CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE
Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak
Broj: UPI 107/7 – 246/2
Podgorica, 02.04.2019. godine

IVAN FEMIĆ

Blaža Jovanovića 15
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević

Dostavljeno:
-Naslovu;
-a/a.

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica
Tel: (+382)20 446 279 (+382)20 446 316 (+382); Fax: (+382)20 446-215
Web: www.mrt.gov.me

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak
Broj: UPI 107/7 – 246/2
Podgorica, 02.04.2019. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Femić Ivana, spec. sci arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E NJ E

1. IZDAJE SE FEMIĆ IVANU, spec. sci. arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e nj e

Aktom, br. UP I 107/7-246/1 od 02.04.2019.godine, Femić Ivan, spec. sci arhitekture, iz Podgorice e, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:
- Diplomu o završenim studijama, izdatu od strane Arhitektonskog fakulteta u Podgorici, Univerzitet Crne Gore, broj 159 od 30.08.2013.godine;
- Potvrdu o angažovanju na stručnim poslovima, izdatu od strane »Continental« d.o.o. iz Podgorice;
- uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog;
- ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore« br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore" br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava:
1. identitet podnosioca zahtjeva;

2. da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija;
3. da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i
4. da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.
Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica
Tel: (+382) 20 446 279; (+382) 20 446 339 ; Fax: (+382) 20 446-215
Web: www.mrt.gov.me

INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-4067

Podgorica, 22.12.2023. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

IVAN Z. FEMIĆ, Spec.Sci arhitekture, prebivalište PODGORICA,
član je Inženjerske komore Crne Gore do 31.12.2024. godine.

Reg.br. 4637

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Ljiljana Vulić, dipl.pravnica

INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE • PODGORICA

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: 08-332/23-897
Podgorica, 15. maj 2023. godine

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG", br. broj 64/17, 44/18, 63/18,11/1,82/20, 86/22), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja I urbanizma jedinicama lokalne („Sl.list CG", br. 87/18, 28/19, 75/19, 116/20, 76/21, 141/21, 151/22), Detaljnog urbanističkog plana „Dahna"- izmjene i dopune u Podgorici (usvojen Odlukom broj 01-030/16-1126 od 29.07.2016. godine), evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva ekologije, prostornog planiranja il urbanizma na dan 15.05.2023. godine i podnijetog zahtjeva za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju objekta na katastarskoj parceli broj 3671/32 KO: Podgorica III, i z d a j e

URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE
za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli UP 14, zona A, u zahvatu DUP-a „Dahna" - izmjene i dopune u Podgorici

Podnosilac zahtjeva:
Perović Ljiljana iz Podgorice

Lokacija:
Postojeće stanje:
Podnosilac zahtjeva se obratio ovom organu za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za izgradnju objekta na katastarskoj parcel br. 3671/32 KO: Podgorica III.
Prema listu nepokretnosti prepis broj 8277, katastarska parcela br. 3671/32 KO: Podgorica III površine je 835 m2, neizgrađena je i bez tereta je i ograničenja.
U prilogu ovih UTU su i list nepokretnosti i kopija plana.
Uvidom u važeću plansku dokumentaciju utvrđeno je da se predmetna katastarska parcela nalazi u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Dahna"- izmjene i dopune u Podgorici u daljem tekstu DUP „Dahna"- izmjene i dopune u Podgorici.

Planirano stanje lokacije :
Na prostoru katastarske parcele broj 3671/32 KO:Podgorica III, DUP-om„Dahna 1"- izmjene I dopune u Podgorici,formirana je urbanistička parcela broj UP14, zona A. Urbanistička parcela definisana je koordinatama tačaka u skladu sa grafičkim prilogom „Parcelacija,regulacija i nivelacija", površine je prema tabeli plana 835,37m2.

Predmetnim prilogom definisane su i gradjevinske linije i regulacione linije.
Građevinska linija za nove objekte je linija do koje je dozvoljena gradnja i unutar koje se objekat razvija i oblikuje. Definisana je u odnosu na osovinu saobraćajnice, što omogućava očitavanje neophodnih elemenata za prenošenje na teren. Tekstualno je dato pojašnjenje koje se odnosi na udaljenost od susjeda dok je linija prema saobraćajnici obavezujuća.

Građevinska linija uz frekventnije saobraćajnice data je na 5m od granice urbanističke parcele, dok je uz manje frekventne saobraćajnice i kolske pješačke površine, građevinska linija na 3m od granice urbanističke parcele.

Građevinska linija podzemne etaže može biti do min. 1,00m do susjedne parcele ili na manju udaljenost uz prethodnu saglasnost susjeda.

Urbanističke parcele date u grafičkim prilozima mogu se udruživati ukoliko je to zahtjev investitora uz poštovanje parametara datih u tabeli.

Urbanistička parcela sa ograničenjem:
Na grafičkom prilogu "Elektrotehničke instalacije" i „Parcelacija i regulacija" naznačena je urbanistička parcela UP14, preko koje prelaze dalekovodi, kao i zaštitni koridor dalekovoda. Realizacija objekta prema planski zadatim parametrima nije moguća do izmještanja dalekovoda uz poštovanje uslova nadležnog preduzeca Elektrodistribucije, osim u slučajevima na kojima granica koridora zahvata male dijelove urbanističkih parcela pa se samim tim granica koridora smatra građevinskom linijom.

UP 14:
Planirana namjena površina je površina mješovite namjene (MN).
Mješovita namjena:
Na urb.parceli UP14, planirana je izgradnja novog objekta uz ispunjavanje propisanih uslova.

Planirani objekti:
- U okviru ove namjene planirana je izgradnja pretežno poslovnih objekata.
- Daje se mogućnost projektovanja stanovanja u okviru objekata uz uslov da maksimalna površina stambenog prostora u odnosu na poslovni ne bude veći od 50 % ukupne površine objekta.
- Spratnost objekata data je u grafičkom prilogu i tabeli uz mogućnost izgradnje podruma ili suterena za garažni prostor.
- Horizontalni i vertikalni gabarit je dat tabelarno.
- Indeks zauzetosti i Indeks izgrađenosti dati su u tabeli.
- Ukoliko podrumske i suterenske etaže služe za obezbjeđenje potrebnog kapacitetamirujućeg saobraćaja unutar parcele i kao takve rasterećuju javne površine istih sadržaja, ne računaju se u bruto razvijenu građevinsku površinu po kojoj se obračunava indeks izgrađenosti.
- U bruto razvijenu građevinsku površinu ne obračunavaju se tehnički servisni prostori neophodni za funkcionicanje podzemne garaže i tehnički sistemi objekata, za razliku od ostalih funkcionalnih cjelina (magacini, ostave, poslovni prostori).

- Građevinska linija na urbanističkim parcelama na kojima je planirana nova izgradnja definisana je u grafičkom prilogu "Koordinate građevinskih linija".
- Građevinska linija prema susjednim parcelama je na min. 2,0m ili na manjem odstojanju uz prethodnu saglasnost susjeda.
- Građevinska linija podzemne etaže može biti do min. 1,00m do susjedne parcele ili na manju udaljenost uz prethodnu saglasnost susjeda.
- Kota prizemlja dozvoljena je do **1, 20m** od kote terena.
- Krovove raditi kose, dvovodne ili viševodne.
- Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili na otvorenom parking prostoru u okviru parcele.
- Ako se suterenska ili podrumska etaža koristi za parkiranje gabarit može biti do min. 1,00m do susjedne parcele ili na manju udaljenost uz prethodnu saglasnost susjeda.
- U izgradnji objekata treba koristiti savremene materijale i likovne izraze.
- Gradnju do maksimalne spratnosti moguce je izvoditi fazno a što treba podržati adekvatnom tehničom dokumentacijom, svaka faza mora predstavljati arhitektonsku cjelinu.
- Ukoliko je krov podzemne garaže ozelenjen i parterno uređen njen gabarit ne ulazi u proračun procenta zauzetosti parcele, već se smatra uređenom zelenom površinom.

URBANISTIČKI POKAZATELJI

		POSTOJEĆI PARAMETRI					PLANIRANI PARAMETRI					
Broj UP	Površina UP	Površina pod objektom (m²)	BGP (m²)	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Spratnost	Površina pod objektom (m²)	Indeks zauzetosti	BGP (m²)	Indeks izgrađenosti	Max spratnost	NAMJENA POVRŠINA
UP 14	835,37	/	/	/	/	/	417,69	0,50	1.336,59	1,60	P+3	MN (poslovanje)

Napomena: Ukoliko podrumske etaže, služe za obezbjeđenje potrebnog kapaciteta unutar parcele i kao takve rasterećuju javne površine istih sadržaja, ne računaju se u bruto razvijenu građevinsku površinu po kojoj se obračunava indeks izgrađenosti. U bruto razvijenu građevinsku površinu ne obračunavaju se servisni prostori neophodni za funkcionisanje podzemne garaže i tehnički sistemi
objekta za razliku od ostalih funkcionalnih cjelina (magacini, ostave, poslovni prostori). (član 111 Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta/kriterijumima namjene površina/ elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima, Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine).

Planirana površina pod objektom 417,69m2.

Planirana BGP objekta 1.336,59m2. Planirana BGP objekta 1.336,59m2.

Planirana spratnost objekta P+3.

Etapnost realizacije:
Moguča je i fazna realizacija a što je potrebno definisati kroz tehničku dokumentaciju.

Ograđivanje je moguće i to transparentnom ogradom do visine od 1.40m ili živom zelenom ogradom. Ograde se postavljaju na granicu parcele tako da stubovi ograde i kapije kao i živa ograda budu na zemljištu vlasnika ograde.

Prateći objekat na urbanističkoj parceli:
Daje se mogućnost izgradnje garaže ili pomoćnog objekta na parceli, maksimalne spratnosti P, uz uslov da se ispoštuju planski parametri (odstojanje od susjeda, indeks zauzetosti i indeks izgrađenosti).
Pored osnovnog objekta u okviru urbanističke parcele može se planirati i pomoćni objekat, površine do 30 m^2, u skladu sa Odlukom o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice (tip1, tip2 i tip3).
Površina pomoćnog objekta zajedno sa površinom osnovnog objekta ne smije biti veća od maksimalne BGP date u tabeli.
Krovove raditi kose, dvovodne ili jednovodne.

Oblikovanje prostora i materijalizacija:
Rješavanjem zahtjeva korisnika za gradnjom novih ili intervencijama na postojećim objektima, uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, doprinijeće se unapređenju arhitektonskih i likovnih vrijednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike naselja i grada.
Arhitektonske volumene objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada.
Visine objekata su date na grafičkim prilozima kao spratnost objekata uz pretpostavljen disciplinovan odnos korisnika, naročito kod novoplanirane gradnje, vodeći računa o susjednim objektima i opštoj slici naselja i grada.
Fasade objekata kao i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi.
Enterijeri poslovnih prostora moraju biti u odgovarajućem odnosu sa objektom u kome se nalaze.
Urbana oprema mora biti projektovana, birana i koordinirana u okviru pretežne namjene datog prostora.
Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama u skladu sa preporukama u prilogu pejzažne arhitekture. Postojeće zelenilo maksimalno sačuvati i oplemeniti.
Rasvjetu prostora kolskih i pješačkih komunikacija treba izvesti pažljivo odabranim rasvjetnim tijelima, sa dovoljnim osvjetljajem za potrebe normalne funkcije prostora.
Svi priključci telefonske i električne mreže će se raditi podzemno.
Sve priključke raditi prema UTU iz plana i uslovima priključenja dobijenim od nadležnih Javnih preduzeća.
Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.

Konstruktivni sistem:
Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti.

Zelenilo poslovnih objekata (ZPO):

Ova kategorija ima estetsko-dekorativno-higijenski karakter. Prilikom projektovanja površina na glavnom ulazu voditi računa o preglednosti terena iz objekta i predvidjeti sadnju zbunja u kombinaciji sa cvjetnicama. Naročito je važan izgled zelene površine oko ulaza u objekat i prilaznih površina. Na tim površinama predvidjeti visoko dekorativne reprezentativne vrste sa ciljem da se istakne važnost samih objekata ispred kojih se nalaze.

Ozelenjavanje se sprovodi primjenom autohtonih vrsta, sa posebnom pažnjom na uređenje prilaza kompleksu, isticanje reklamnih i informacionih tabli , uz ostale elemente kao što su klupe, korpe za otpatke i adekvatno osvetljenje.

Smjernice za projektovanje zelenih površina i izdavanje UTU uslova

Potrebno je napraviti adekvatan izbor vrsta i voditi računa o svim kompozicionim elementima. Predložene vrste moraju biti dekorativne kako zbog boje i oblika cvjetova i plodova tako i zbog oblika krošnje drveća.
Popločanje u okviru parcela ove namjene je veoma bitno i treba mu posvetiti posebnu pažnju.
staze i platoi moraju biti od prirodnih materijala,
-minimalna površina pod zelenilom **30%** u odnosu na urb. parcelu, a ostale slobodne površine -- - planirati za platoe, staze i saobraćajne manipulativne površine.
sadnice drveća koje se koriste za ozelenjavanje moraju biti min. visine od 2,50-3,00m i obima stabla, na visini od 1m, min. 15-20cm,

-ovu zelenu površinu tretirati kao zelenilo najviše kategorije održavanja i njege tj. zelenilo sa najvećim stepenom održavanja,
-sačuvati i uklopiti svako zdravo i funkcionalno stablo,
-kao dopuna ozelenjavanja mogu se koristiti žardinjere ili saksije,
-predvidjeti osvetljenje zelene površine,
-predvidjeti održavanje zelene površine.
Uređenje ovih površina u smislu ozelenjavanja uključuje obaveznost izrade projekta uređenja terena kao i izradu pejzažne taksacije ukoliko na lokaciji ima postojećeg zelenila.

Ostali uslovi:
1. Proračune za objekat raditi na IX (deveti) stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali. Projektom predvidjeti sve potrebne mjere zaštite od požara, kao i druge uslove za zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških i drugih nesreća, u skladu sa vežećim propisima i od nadležnog organa pribaviti saglasnost na isti.

2. Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.

3. Potrebno je omogućiti pristup licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumijevaju prisustvo građana.Kroz objekte gdje je omogućen rad licima sa invaliditetom neophodno je obezbijediti uslove za njihovo nesmetano kretanje, rad i boravak, u skladu sa važećim zakonskim propisima.

4. Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima („Sl.list RCG", broj 28/93, 27/94 i 26/07) izraditi Projekat o geološkim istraživanjima i obezbjediti Elaborat o rezultatima izvršenih geomehaničkih istraživanja tla za predmetnu lokaciju.

5. Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrdjeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperatutu od 15,5‰C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5‰C), a najtopliji jul sa 26,7‰C),
- 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveši u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
- prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kp/m2, najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta. Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeoroločkog zavoda Podgorica.

6. Tehničku dokumentaciju raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećem Zakonu, vežećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka investitora i na osnovu Pravilnika o bližoj sadsržini projektne dokumentacije.

Infrastruktura:

7. Priključenje objekta na javnu saobraćajnu mrežu obezbijediti prema uslovima datim u grafičkom prilogu „Saobraćaj" ovih uslova, u skladu sa propisima.

Kolski pristup predmetnim objektom planiran je preko saobraćajnice sekundarne mreže čija osovina je prikazana na graf. Prilozima.

Potrebe za parkiranjem kod novoplaniranih objekata treba rešavati u okviru urbanističke parcele. Broj parking mjesta mora da zadovolji potrebe za parkiranjem korisnika, saglasno normativima. Normativi su, saglasno PUP-u Podgorice i Pravilniku o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, a saglasno stepenu motorizacije u Podgorici:

- Stanovanje (na 1000 m^2) ..... 11 parking mjesta;
- Proizvodnja (na 1000 m^2) ..... 14 parking mjesta;
- Fakulteti (na 1000 m^2) ..... 22 parking mjesta;
- Poslovanje (na 1000 m^2 BRGP) ..... 22 parking mjesta;
- Trgovina (na 1000 m^2) ..... 43 parking mjesta;
- Hoteli (na 1000 m^2) ..... 7 parking mjesta;
- Restorani (na 1000 m^2) ..... 86 parking mjesta;

Najmanje 5% parking mjesta treba namijeniti licima sa posebnim potrebama (u skladu sa važećim Pravilnikom).

8. Projektovanje elektroenergetskih instalacija i napajanje predmetnog objekta električnom energijom izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova.Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa vežećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nadležnog preduzeća.
Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

9. Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.
U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.
Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

10. Priključenje predmetnog objekta na tk mrežu investitor će izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Tk instalacije projektovati i izvesti u skladu sa vežećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nedležnog preduzeća.

OBRADILA :
Arh.Beti Radović,dipl.ing.

Obrada grafičkih priloga :
Vlatko Mijatović, teh.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Arh.Beti Radović,dipl.ing.

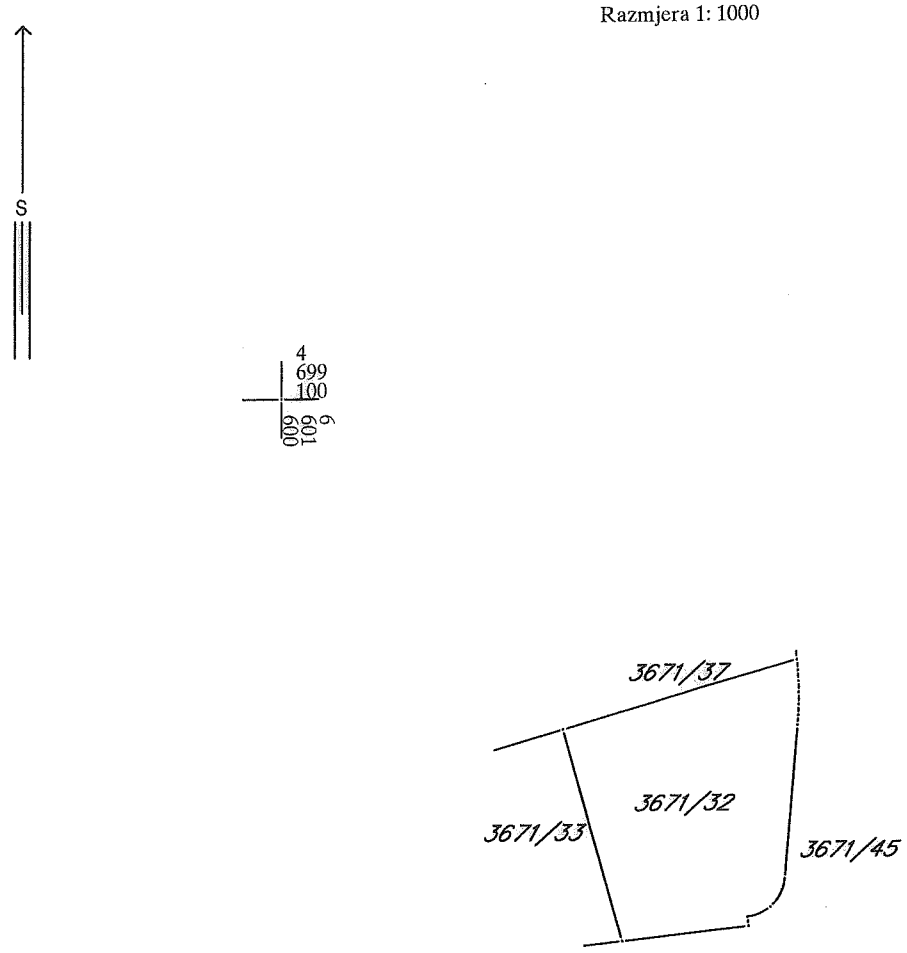
PRILOZI:
- Grafički prilozi iz planskog dokumenta
- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisima
- Listovi nepokretnosti i kopije katastarskog plana

CRNA GORA
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj: 101-917/23-1813
Datum: 18.05.2023.

Katastarska opština: PODGORICA III
Broj lista nepokretnosti: 8277
Broj plana: 25,57
Parcela: 3671/32

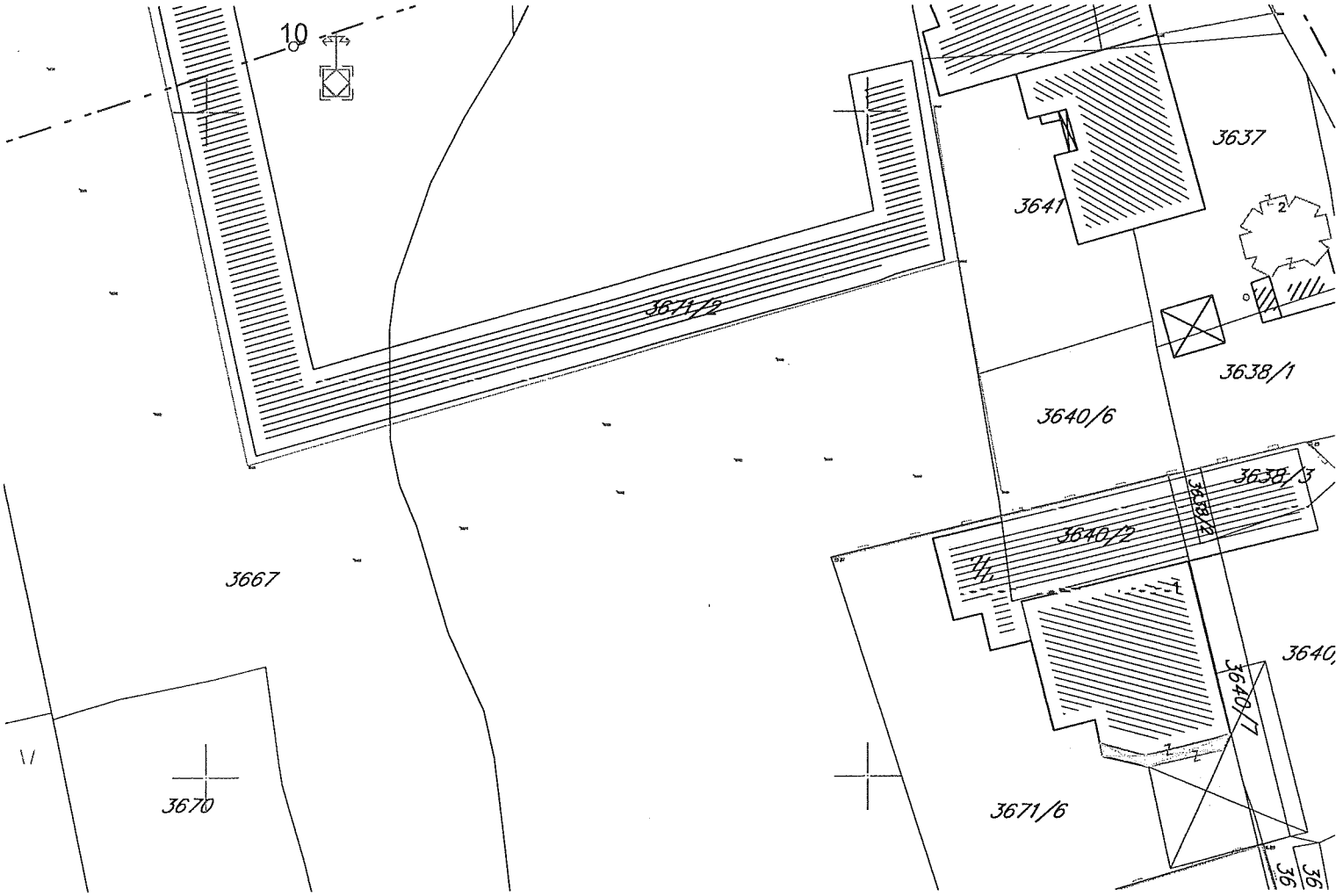
KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



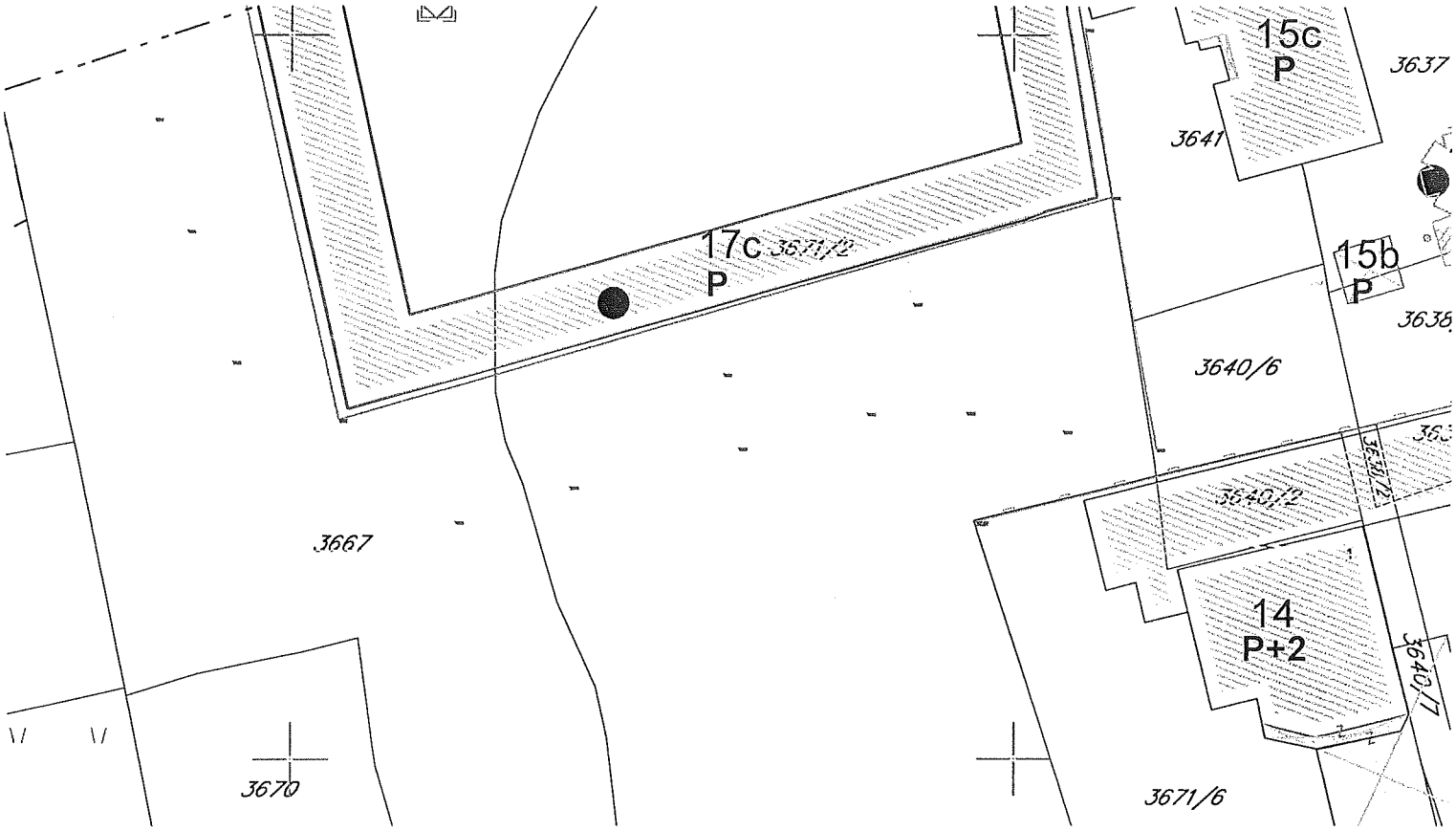
IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio

Crna Gora Glavni Grad Podgorica **Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj** Broj: 08-332/23-897 Podgorica, 16.05.2023.godine	



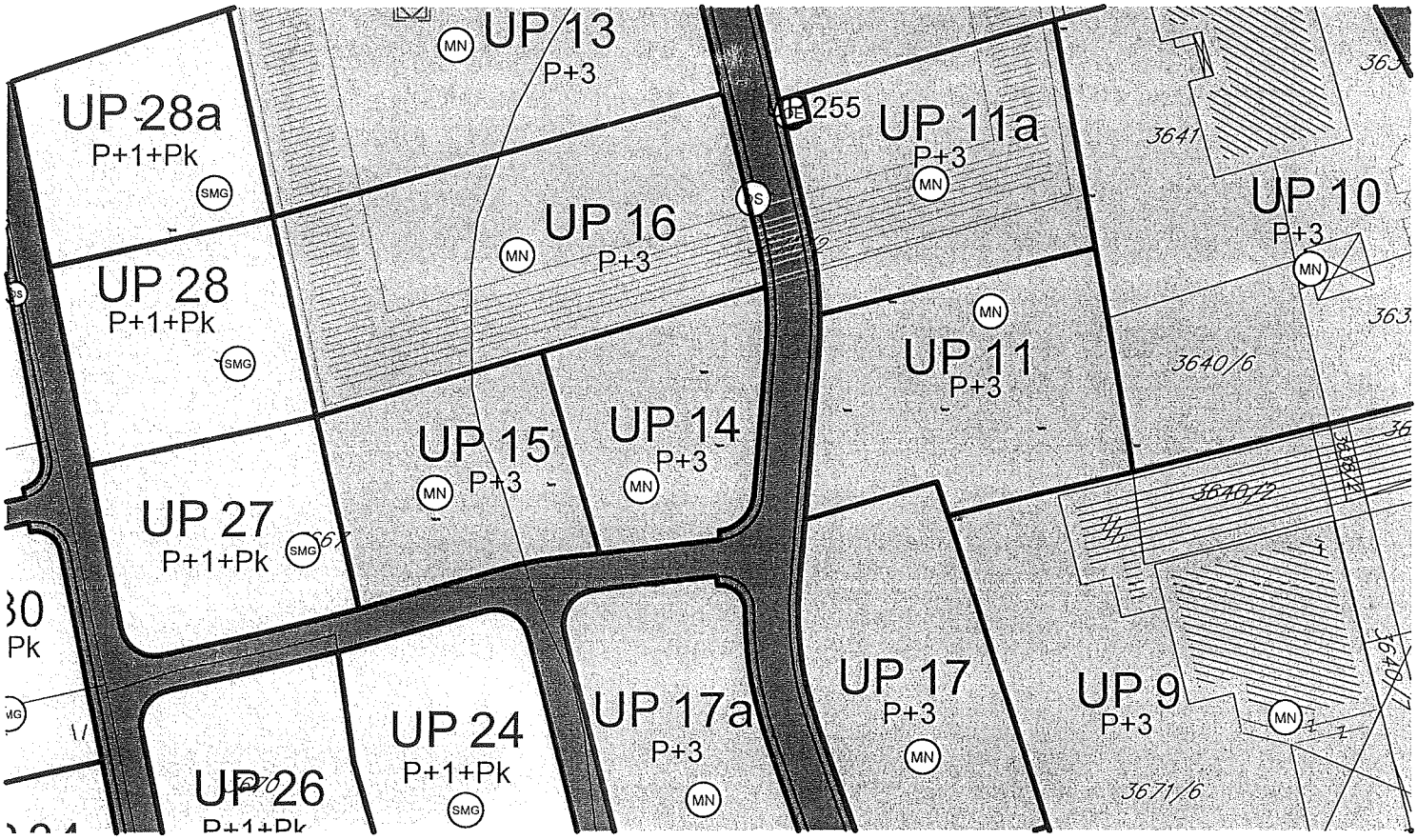
GRAFIČKI PRILOG –Geodetska podloga	01
Izvod iz DUP-a „Dahna " u Podgorici Za urbanističku parcelu 14,zona A	

Crna Gora Glavni Grad Podgorica **Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj** Broj: 08-332/23-897 Podgorica, 16.05.2023.godine	



GRAFIČKI PRILOG –Analiza postojećeg stanja	02
Izvod iz DUP-a „Dahna " u Podgorici Za urbanističku parcelu 14,zona A	

Crna Gora Glavni Grad Podgorica **Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj** Broj: 08-332/23-897 Podgorica, 16.05.2023.godine	

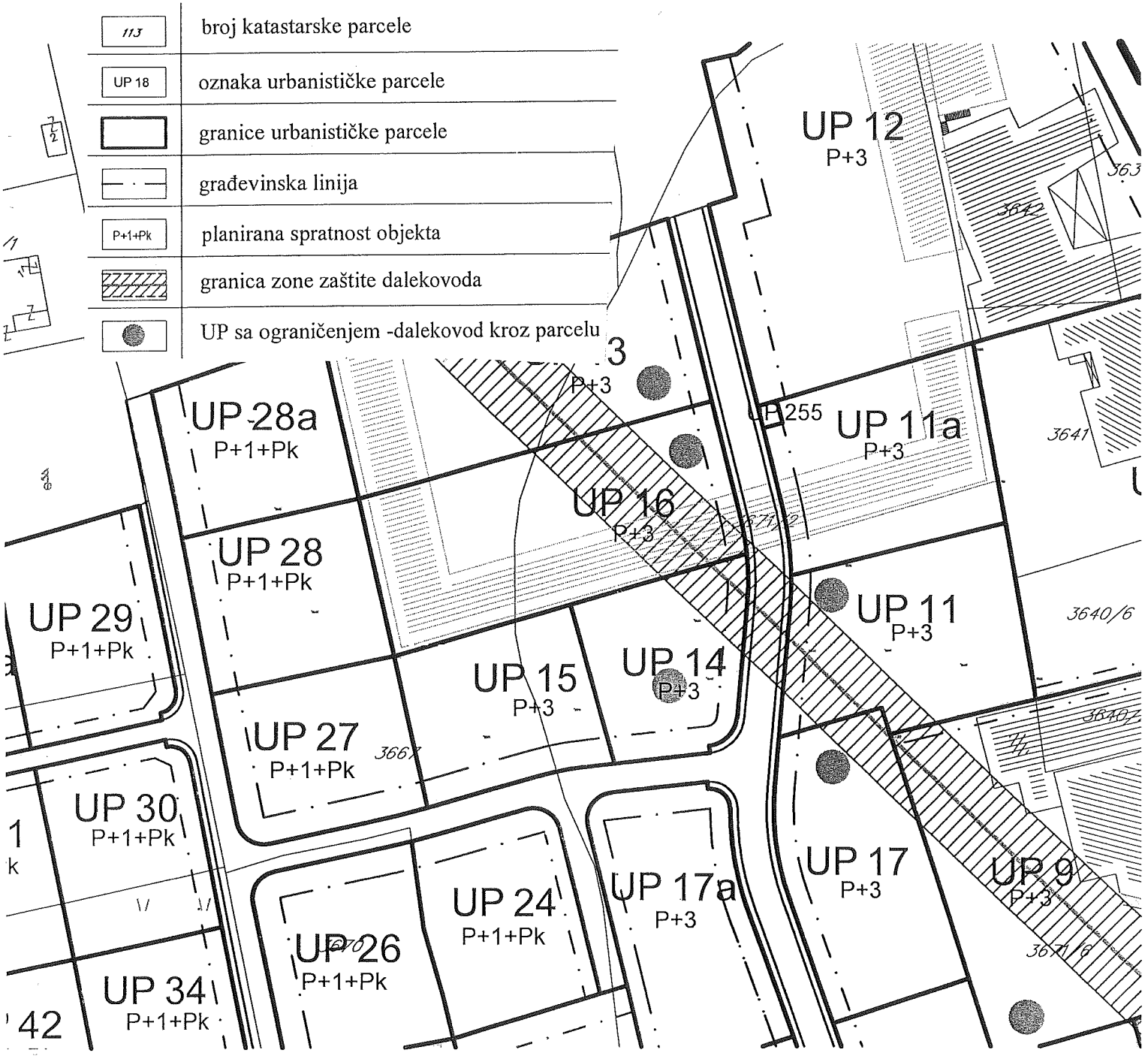


MN	površine mješovite namjne

GRAFIČKI PRILOG –Plan namjene površina	03
Izvod iz DUP-a „Dahna " u Podgorici Za urbanističku parcelu 14,zona A	

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

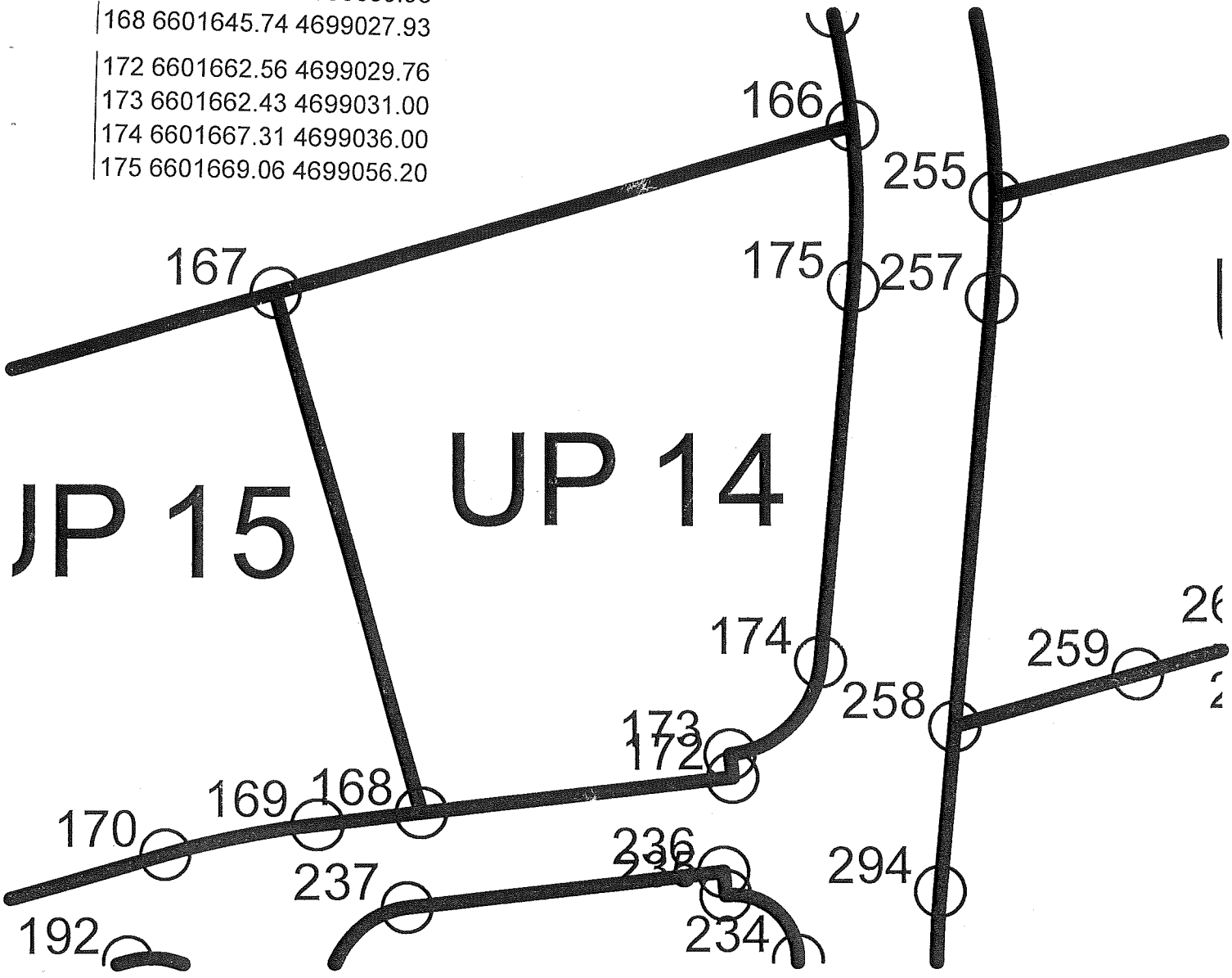
Broj: 08-332/23-897
Podgorica, 16.05.2023.godine



GRAFIČKI PRILOG –Parcelacija i regulacija	
Izvod iz DUP-a „Dahna " u Podgorici Za urbanističku parcelu 14,zona A	04

Crna Gora Glavni Grad Podgorica **Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj** Broj: 08-332/23-897 Podgorica, 16.05.2023.godine	

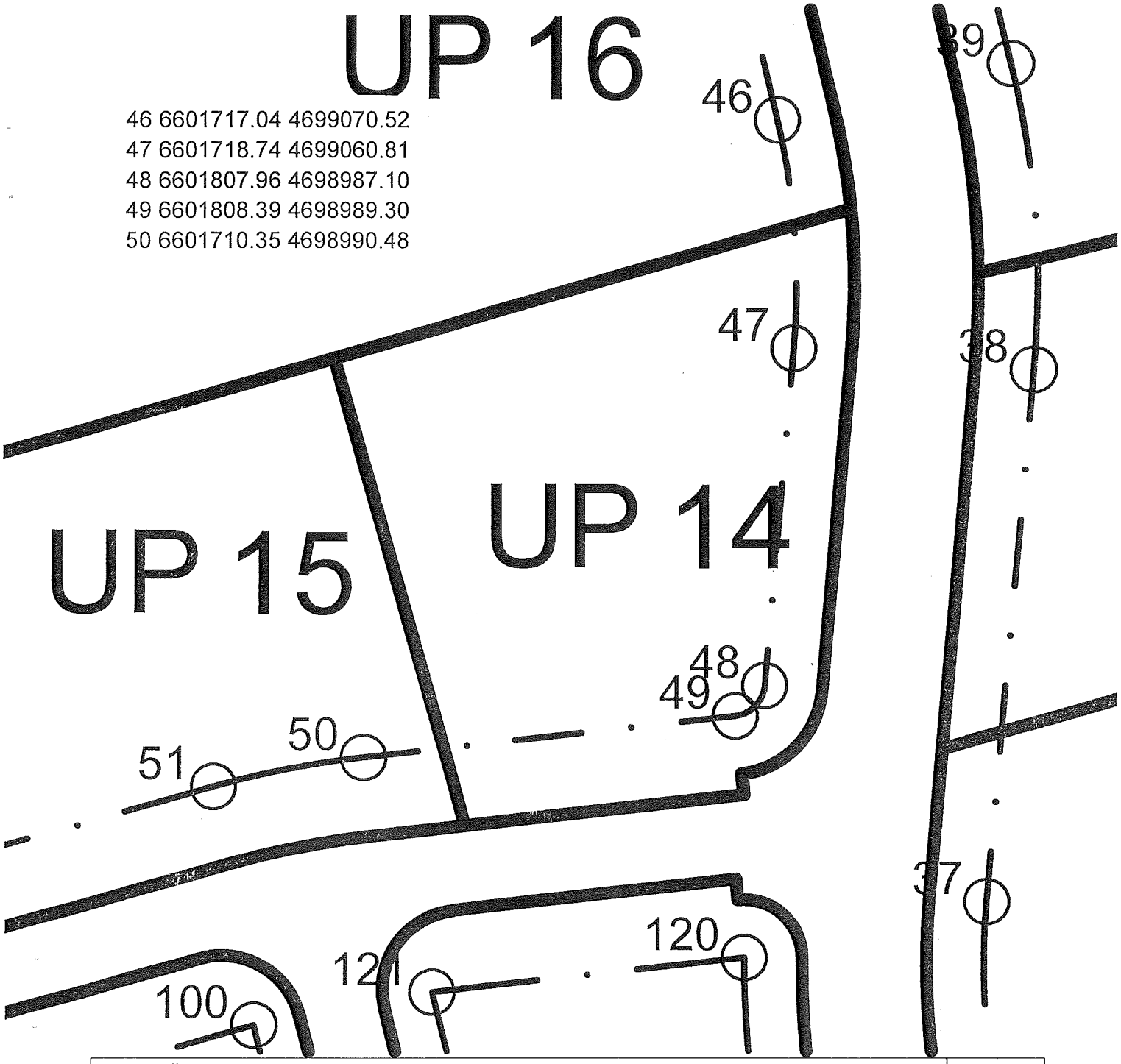
166 6601669.00 4699064.83
167 6601637.86 4699055.95
168 6601645.74 4699027.93
172 6601662.56 4699029.76
173 6601662.43 4699031.00
174 6601667.31 4699036.00
175 6601669.06 4699056.20



GRAFIČKI PRILOG –Koordinate prelomnih tačaka UP-a	05
Izvod iz DUP-a „Dahna " u Podgorici Za urbanističku parcelu 14,zona A	

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

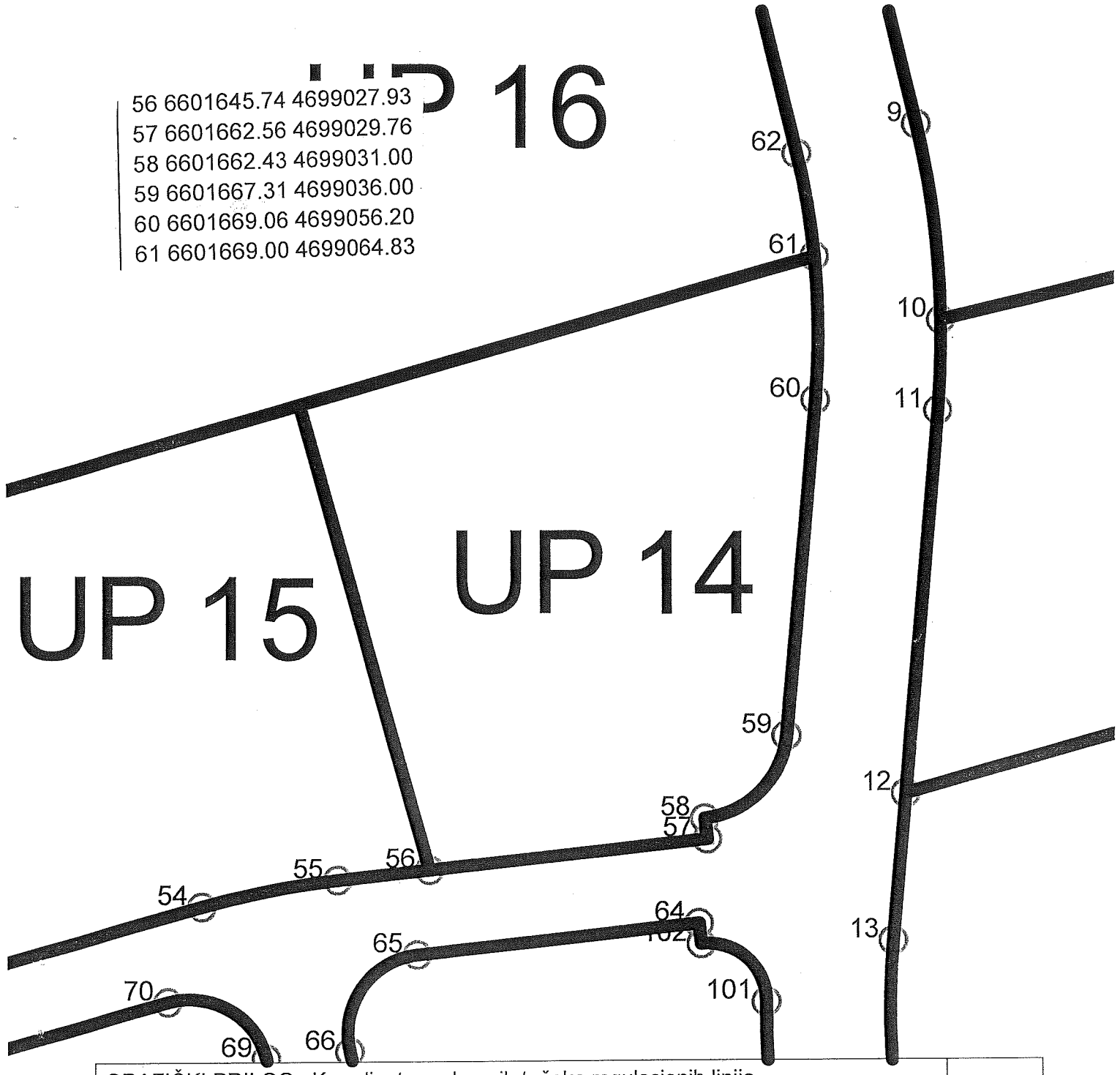
Broj: 08-332/23-897
Podgorica, 16.05.2023.godine



GRAFIČKI PRILOG –Koordinate prelomnih tačaka gradjevinskih linija	
Izvod iz DUP-a „Dahna " u Podgorici Za urbanističku parcelu 14,zona A	06

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

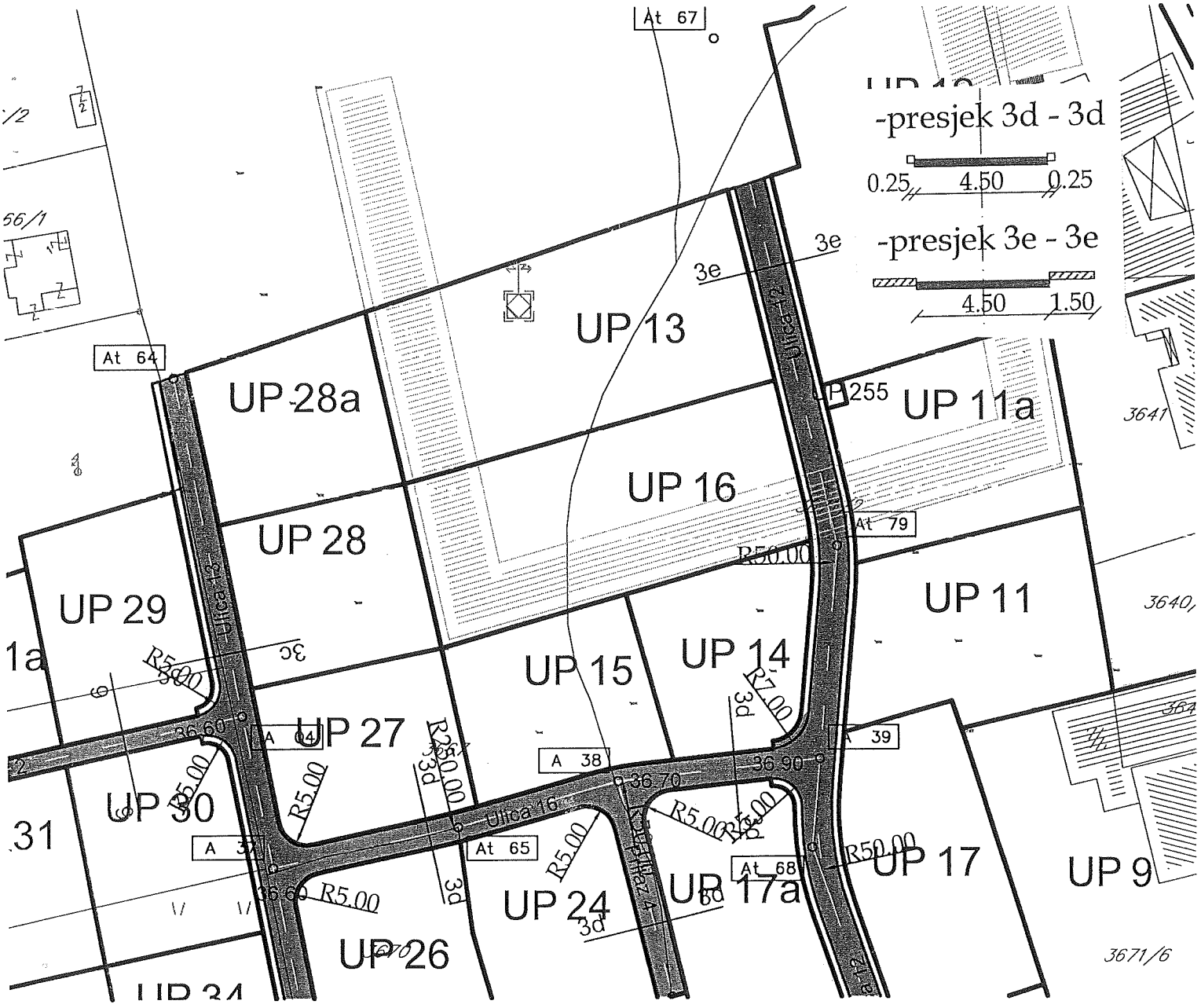
Broj: 08-332/23-897
Podgorica, 16.05.2023.godine



GRAFIČKI PRILOG –Koordinate prelomnih tačaka regulacionih linija	
Izvod iz DUP-a „Dahna " u Podgorici Za urbanističku parcelu 14,zona A	07

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Broj: 08-332/23-897
Podgorica, 16.05.2023.godine

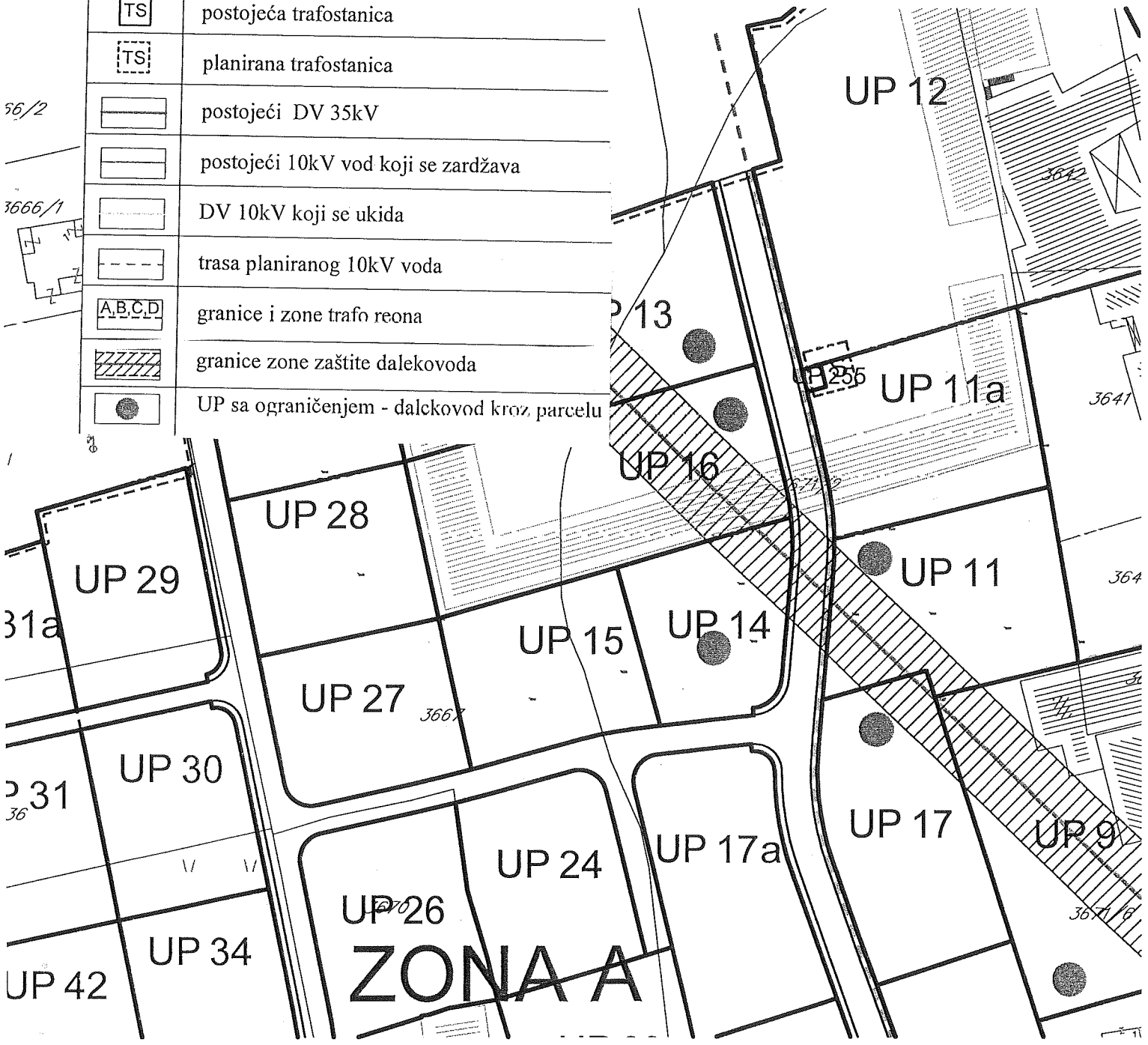


GRAFIČKI PRILOG –Plan saobraćajne infrastrukture	08
Izvod iz DUP-a „Dahna " u Podgorici Za urbanističku parcelu 14,zona A	

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

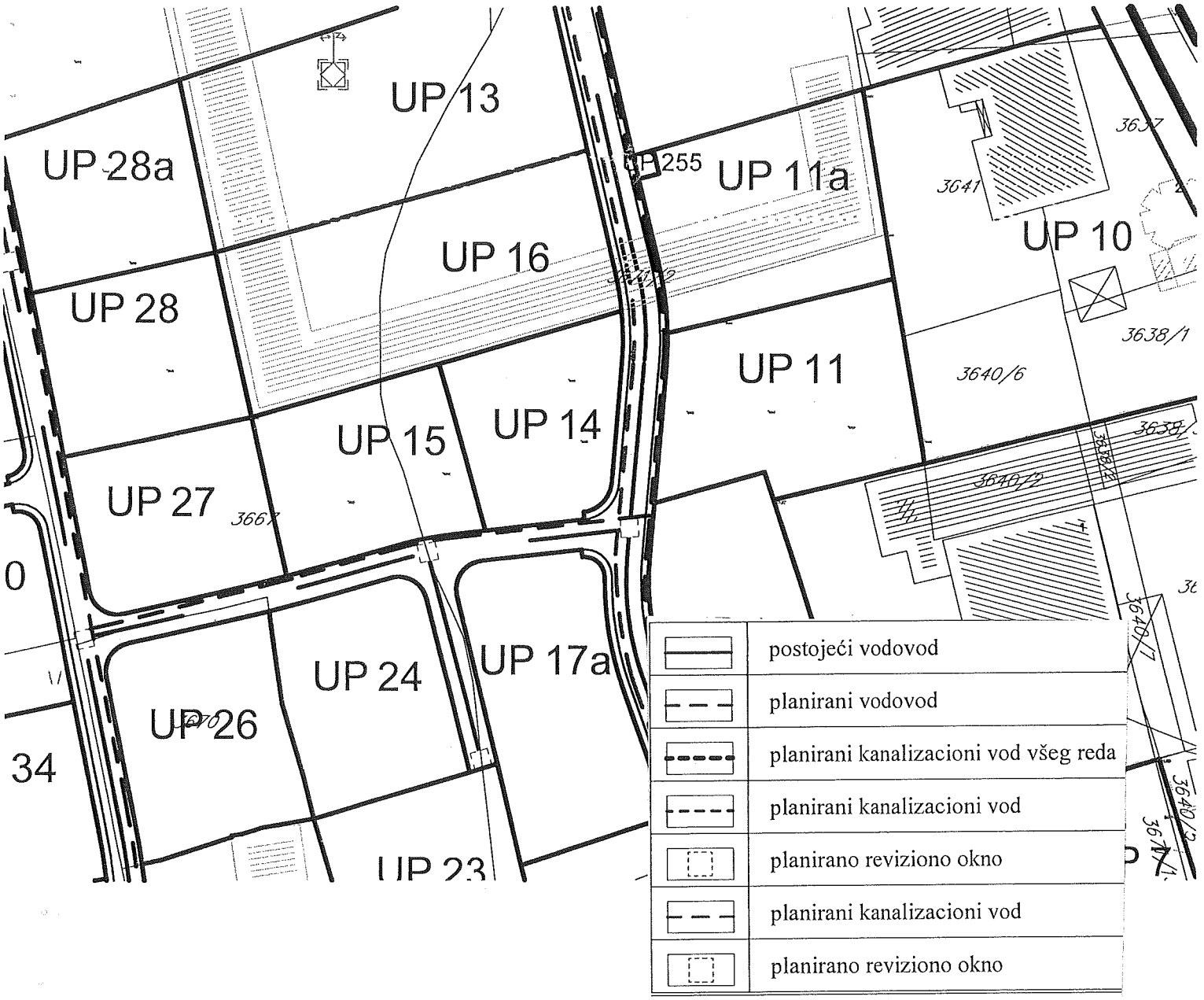
Broj: 08-332/23-897
Podgorica, 16.05.2023.godine

TS	postojeća trafostanica
TS	planirana trafostanica
	postojeći DV 35kV
	postojeći 10kV vod koji se zardžava
	DV 10kV koji se ukida
	trasa planiranog 10kV voda
A,B,C,D	granice i zone trafo reona
	granice zone zaštite dalekovoda
	UP sa ograničenjem - dalekovod kroz parcelu



GRAFIČKI PRILOG –Plan elektroenergetske infrastrukture	09
Izvod iz DUP-a „Dahna " u Podgorici Za urbanističku parcelu 14,zona A	

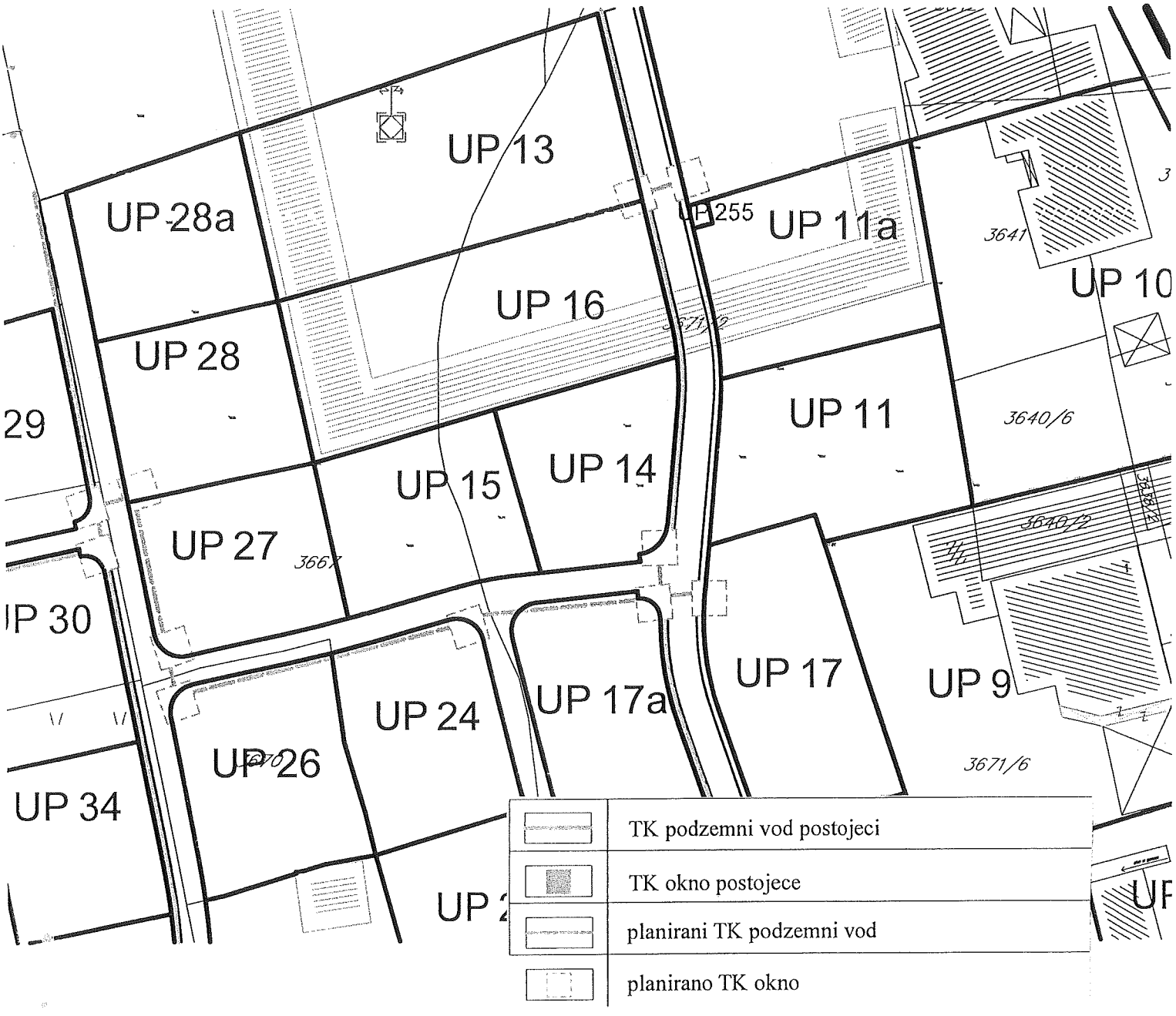
Crna Gora Glavni Grad Podgorica **Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj** Broj: 08-332/23-897 Podgorica, 16.05.2023.godine	



	postojeći vodovod
	planirani vodovod
	planirani kanalizacioni vod všeg reda
	planirani kanalizacioni vod
	planirano reviziono okno
	planirani kanalizacioni vod
	planirano reviziono okno

GRAFIČKI PRILOG –Plan hidrotehničke infrastrukture	10
Izvod iz DUP-a „Dahna " u Podgorici Za urbanističku parcelu 14,zona A	

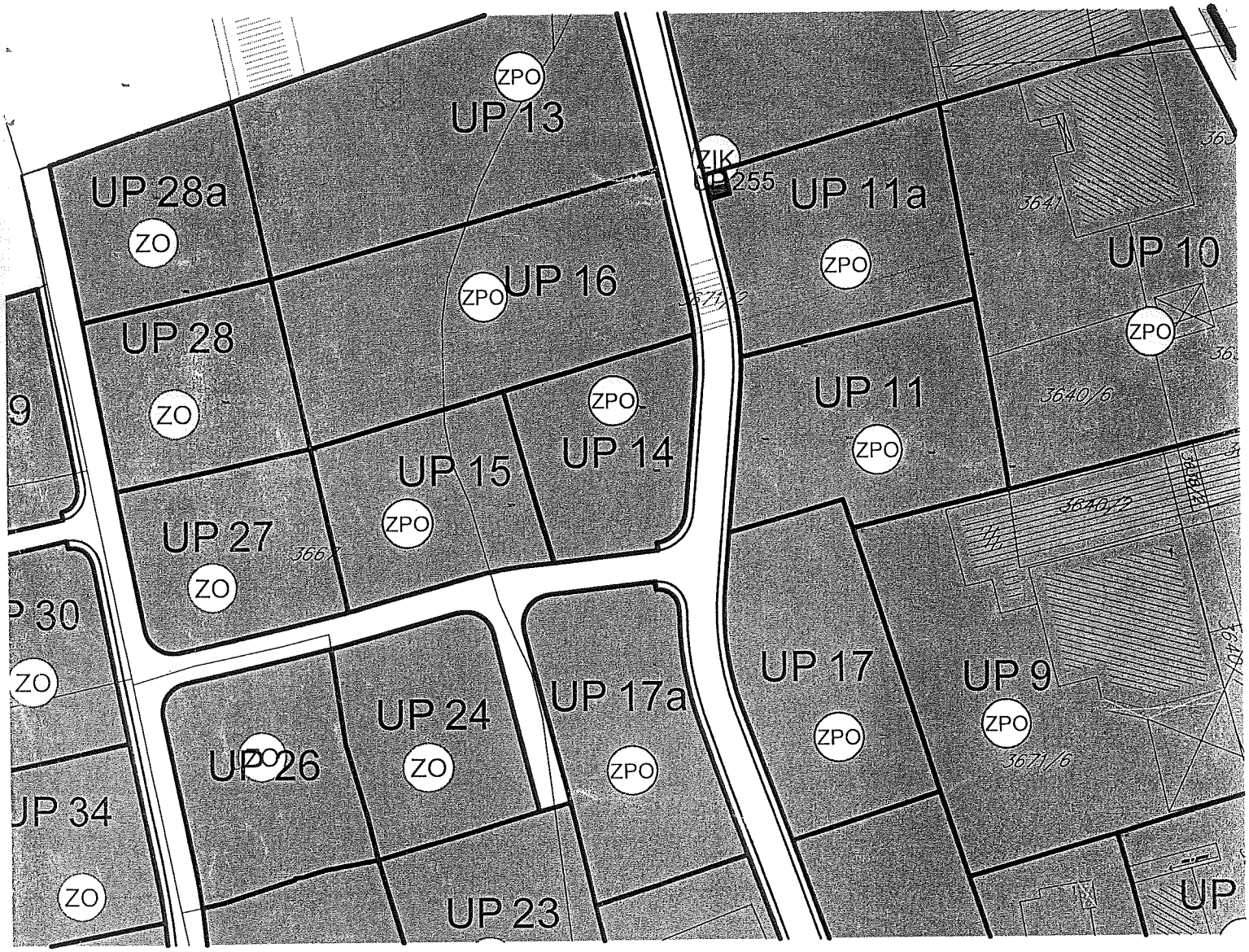
Crna Gora Glavni Grad Podgorica **Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj** Broj: 08-332/23-897 Podgorica, 16.05.2023.godine	



GRAFIČKI PRILOG –Plan telekomunikacione infrastrukture Izvod iz DUP-a „Dahna " u Podgorici Za urbanističku parcelu 14,zona A	11

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Broj: 08-332/23-897
Podgorica, 16.05.2023.godine



ZPO	Zelenilo poslovnih objekata

GRAFIČKI PRILOG –Plan pejzažne arhitekture Izvod iz DUP-a „Dahna " u Podgorici Za urbanističku parcelu 14,zona A	12

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"
81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,
PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1
Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364
Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312
E-mail: vikpg@t-com.me, Web. www.vikpg.co.me
Žiro računi:
PG banka: 550-1105-66
CKB: 510-8284-20
Prva banka CG: 535-9562-08
Hipotekarna banka: 520-9074-13

UPI-02-041/23-3620/2

Broj: _____

Podgorica, 01. 06. 2023 20 ____.

CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

149986, 3000-379/2023

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj broj 08-332/23-897 od 15.05.2023. godine, koji je kod nas evidentiran pod brojem UPI-02-041/23-3620/1 od 16.05.2023. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju **za objekat mješovite namjene na UP 14, zona A, u zahvatu DUP-a "Dahna" izmjene i dopune (katastarska parcela 3671/32 KO Podgorica III) u Podgorici, investitora Perović Ljiljane** (prema urbanističko-tehničkim uslovima 08-332/23-897 od 15.05.2023. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije uradjen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmiještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Predmetna urbanistička parcela je neizgrađena. UTU-ima je na UP 14 planirana izgradnja objekta mješovite namjene, spratnosti do P+3, maksimalne površine pod objektom 417.69m2, maksimalne bruto građevinske površine 1336.59m2.

DUP-om je planirana izgradnja saobraćajnica istočno od UP 14, u sklopu koje je planirana izgradnja vodovoda, fekalne i atmosferske kanalizacije, dok je u sklopu saobraćajnice južno od predmetne parcele planirana izgradnja vodovoda i fekalne kanalizacije. Situacija DUP-om planiranog stanja – faza hidrotehnike je u prilogu urbanističko-tehničkih uslova. Za realizaciju ulične infrastrukture je nadležna Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

a) Vodovod:

Za trajno priključenje objekta na UP 14 na gradsku vodovodnu mrežu trenutno nema uslova. Priključenje postojećih i planiranih objekata na ovoj lokaciji (te predmetnog objekta) moći će se ostvariti nakon izgradnje vodovoda u sabraćajnici zapadno od parcele, njegovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom društvu. Vodovodni priključak prema objektu voditi isključivo javnom površinom, kada se za to steknu uslovi.

Do realizacije DUP-om planiranog vodovoda, ukoliko se naiđe na neki od priključnih cjevovoda na ovoj lokaciji, moći će se obezbijediti gradilišni priključak za objekat, pod uslovom da isti ne ugrožava vodosnabdijevanje postojećih objekata na predmetnom reonu.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 3bar, nakon izgradnje planiranog vodovoda.

Za registrovanje utroška vode, potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera za svaku stambenu i poslovnu jedinicu posebno. Vodomjere predvidjeti u objektu - u zajedničkim prostorijama, stalno dostupnim za očitavanje, kontrolu i održavanje (poželjno jedan ormarić za jedan sprat). Obavezno je obezbijediti način odvodjenja vode iz skloništa za vodomjere, koja se neminovno javlja na ovakvim mjestima.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta (odnosno svakog ulaza posebno), potrebno je ugraditi kontrolne vodomjere u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta. Šaht treba da bude u posjedu vlasnika, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2 m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i gradjevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Kod vodomjera ∅ 50 mm i više, obavezno se ispred vodomjera ugradjuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugradjuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi od profila vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama komada koji se ugradjuju.

Svi vodomjeri koji se ugradjuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagodjeni usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Nije potrebno razdvajati protivpožarnu od ostale sanitarne vodovodne mreže, jer se protivpožarna voda vrlo rijetko troši, pa voda u cijevima dugo stoji te može biti sanitarno neispravna. Osim toga kod razdvojenog sistema može se desiti da baš kad je potrebno, ustanovimo da nešto nije u redu sa tom granom vodovodne mreže. Kod zajedničkog sistema, dovoljan je jedan kontrolni vodomjer – kombinovani sa daljinskim očitavanjem. Ne dozvoljava se postavljanje hidrantskih priključaka za vatrogasna vozila na spoljnim zidovima objekata.

Ako uslovi zaštite od požara za predmetni objekat zahtjevaju automatski stabilnu instalaciju za gašenje požara – sprinkler instalaciju, za istu je potrebno predvidjeti minimalno redukovani rezervoar shodno klasi požarne opasnosti, a sve u skladu sa standardom MEST EN – 12845. Projektom unutrašnjih instalacija potrebno je predvidjeti kontinualnu dopunu

rezervoara iz spoljašnje vodovodne mreže i prikazati njihovo povezivanje kao i način mjerenja potrošnje te vode. Potrebno je predvidjeti poseban vodomjer i za njega.Za mjerenje utroška vode za zalivanje zelenih površina oko objekta, takođe je potrebno u šahtu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera.

Za mjerenje utroška vode za zalivanje zelenih površina oko objekta, takođe je potrebno u šahtu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera, izvodi **isključivo** d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika. Prilikom izvodjenja pripremnih radova za ugradnju vodomjera, obavezno konsultovati nadležnu službu d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koja nabavlja i ugradjuje vodomjere. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno nelegalnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere.

Nakon sprovodjenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je podnijeti zahtjev ovom Društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka, ako za to bude uslova. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi vodu preko svog ili tudjeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, osim izgradnje planiranog vodovoda, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat uradjen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o."Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Uz zahtjev je potrebno dostaviti i spiskove sa svim potrebnim podacima o vlasnicima stambenih i poslovnih jedinica sa brojevima pripadajućih vodomjera i kupoprodajne ugovore. Do tada će sva utrošena voda biti fakturisana investitoru objekta. Takođe, napominjemo da će kontrolni vodomjeri, vodomjeri za zalivanje zelenih površina oko objekta i vodomjer za sprinkler sistem biti registrovani na investitora objekta, dok se ne dostavi zahtjev za preregistraciju na neko drugo lice (skupštinu stanara ili neko drugo lice).

b) Fekalna kanalizacija:

Sistem gradske kanalizacione mreže je separatni, tako da se ne smiju priključivati atmosferske vode u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Na predmetnoj lokaciji nema izgradjene gradske fekalne kanalizacije, te nema uslova za priključenje predmetnog objekta. Priključenje na gradsku fekalnu kanalizaciju moći će se obaviti nakon izgradnje planiranog kolektora fekalne kanalizacije pored predmetne lokacije, kao i svih nizvodnih kolektora, njihovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom Društvu.

Nakon izgradnje gradske kanalizacije u ulici pored predmetne parcele i svih nizvodnih kolektora tj. stvaranja uslova za priključenje objekta, potrebno je da se investitor ponovo javi zahtjevom za izdavanje novih uslova priključenja i saglasnosti za priključenje na fekalnu kanalizaciju. Ovi uslovi se odnose na postojeće stanje gradske infrastrukture odnosno nepostojanje uslova za priključenje na gradsku fekalnu kanalizaciju. Oni ne podrazumijevaju buduće stanje, te ostaje obaveza ivestitora da pribavi nove uslove kad se stanje na terenu promijeni. Isto se odnosi i na atmosfersku kanalizaciju.

Priključak, izvod iz objekta, izvesti od atestiranih PVC kanalizacionih cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti ne manje od SN4) prečnika DN160 ili DN200mm do uličnog revizionog okna. Kod ukrštanja sa vodovodom, kanalizaciona cijev mora da bude ispod vodovoda i to tako da je minimum 20 cm od tjemena kanalizacione cijevi do dna vodovodne cijevi. Kanalizaciona cijev ne bi smjela biti plića od 1,0 m.

Radove na izgradnji kanalizacionog priključka vršiće stranka u vlastitoj režiji kada se za to steknu uslovi, a priključenje na gradsku kanalizaciju se vrši pod obaveznim nadzorom d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koje treba obavijestiti o početku radova. Posebnu pažnju je potrebno obratiti na vodovod, kao i PTT i elektroinstalacije, čije je katastre potrebno pribaviti od nadležnih institucija. Internu kanalizaciju je obavezno isprati prije priključenja, da šut i otpadni materijal ne bi oštetili postojeću gradsku fekalnu kanalizaciju. Isto se odnosi na priključenje atmosferske kanalizcije. Prije početka radova na izvodjenju priključka, treba se obratiti nadležnom organu radi dobijanja protokola za prekop saobraćajnice.

S obzirom da će objekat u budućnosti biti priključen na gradsku fekalnu kanalizaciju, napominjemo da nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predvidjeni kafići, restorani ili slični sadržaji, investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija:

Na ovom području ne postoji izgradjena atmosferska kanalizacija. Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na predmetnoj parceli. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Bez obzira što u blizini lokacije ne postoji izgradjena atmosferska kanalizacija, napominjemo zbog budućeg stanja, da se kišne vode ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju (kada dodje do njene realizacije), nego prvo u retenzioni bazen koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Takodje, napominjemo da postoji mogućnost da buduća atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na odredjenom području za odredjeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekata, čiju je zaštitu potrebno riješiti projektnom dokumentacijom objekata.

Obavezno predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m2.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

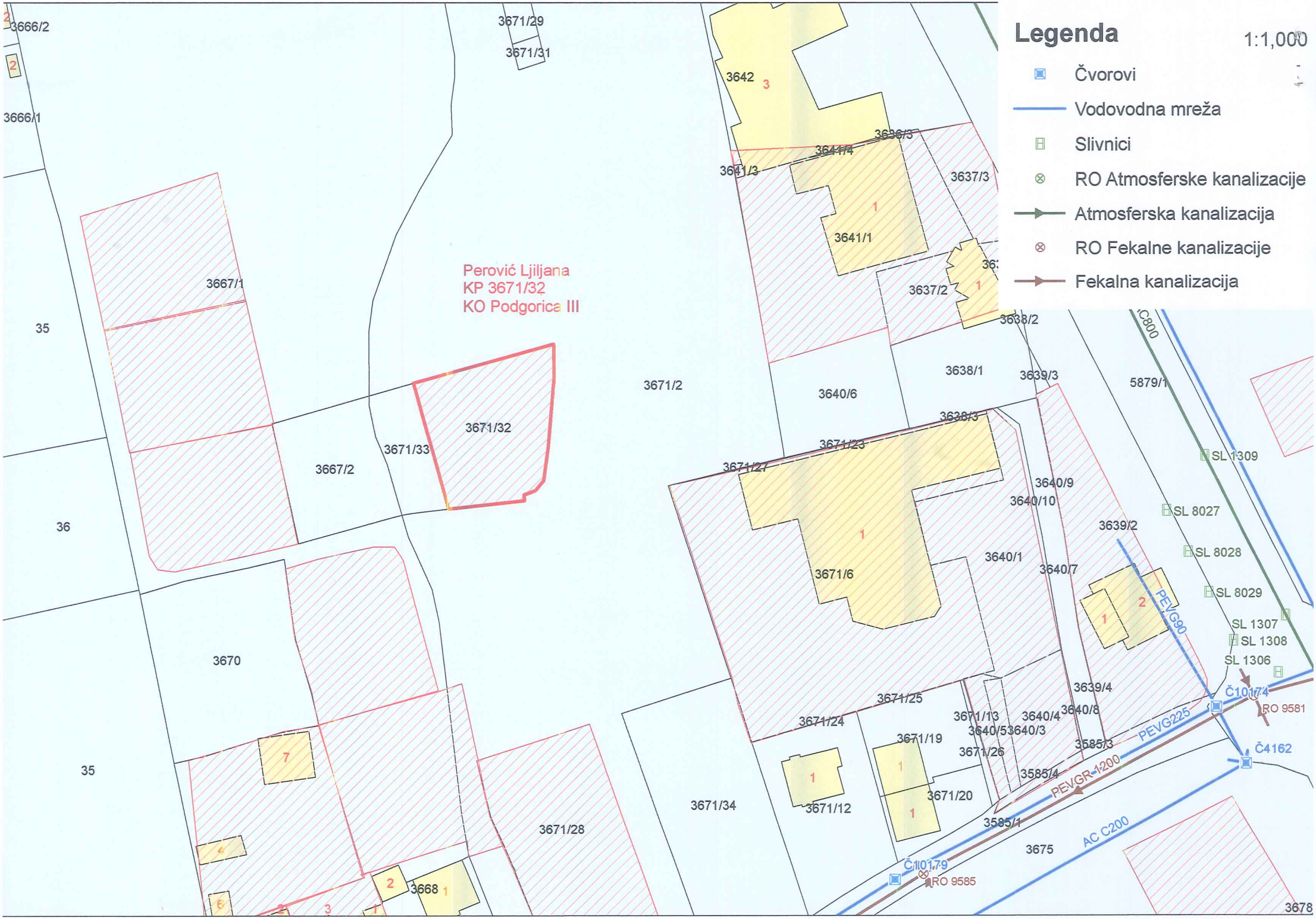
Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uredjenja terena i eventualno sprinklera ako je predvidjen.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:1000

Podgorica,
01.06.2023. godine

"Vodovod i kanalizacija" d.o.o.
Podgorica


Legenda
1:1,000
Čvorovi
Vodovodna mreža
Slivnici
RO Atmosferske kanalizacije
Atmosferska kanalizacija
RO Fekalne kanalizacije
Fekalna kanalizacija
Perović Ljiljana
KP 3671/32
KO Podgorica III
3666/2
3666/1
3671/29
3671/31
3642
3636/3
3641/4
3641/3
3637/3
3641/1
3637/2
3638/2
3667/1
35
3671/2
3640/6
3638/1
3639/3
5879/1
3671/32
3671/33
3667/2
3638/3
3671/23
3671/27
SL 1309
3640/9
3640/10
SL 8027
36
3639/2
SL 8028
3640/1
3640/7
3671/6
SL 8029
PEVG90
SL 1307
SL 1308
SL 1306
3670
3639/4
Č10174
RO 9581
3671/25
3671/24
3671/13
3640/4
3640/8
3640/5
3640/3
3671/19
3585/3
PEVG225
Č4162
3671/26
35
3585/4
PEVGR-1200
3671/34
3671/12
3671/20
3671/28
3585/1
AC C200
3675
Č10179
RO 9585
3668
3678

LIST NEPOKRETNOSTI

176000000089
101-919-22726/2023

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-22726/2023
Datum: 18.05.2023.
KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRE ZA URBA 101-917/23-1813, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 8277 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m^2	Prihod
3671	32		36 96/94	02/02/2021	DAHNA	Livada 3. klase PRAVNI PROPIS		835	4.76
								835	4.76

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
1511959215020	PEROVIĆ RADE LJILJANA BRATSTVA I JEDINSTVA 69 Podgorica	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnik:

Slavica Bobičić,dipl.pravnik

Datum i vrijeme: 18.05.2023. 12:36:50

POTVRDA CEDISA O IZMJEŠTANJU DALEKOVODA

Crnogorski elektrodistributivni sistem

Sektor za regulatorne poslove i odnose sa korisnicima

Broj: 40-04-00-09/326
Od: 07.03 2024. godine

Janko Perović
Ul. Rista Dragićevića br. 17
Podgorica

Veza: Zahtjev zav. br. 40-04-00-70 od 09. 02. 2024. godine

Poštovani,

Dana 09. 02. 2024. godine, Crnogorskom elektrodistributivnom sistemu d.o.o. Podgorica, obratili ste se zahtjevom za dostavljanje informacija o uklonjenoj distributivnoj infrastrukturi sa Vašeg posjedu, katastarske parcele za KP 3671/32, 3671/33, 3667/2 KO Podgorica III, Dahna, opština Podgorica.

Postupajući po zahtjevu, nadležna služba CEDIS-a je izvršila uvid u službenu dokumentaciju u cilju utvrđivanja činjeničnog stanja i tom prilikom konstatovala da je u pitanju dio trase DV 35 kV „Podgorica 1-Ljubović" koja je demontirana, od stubnog mjesta (SM) 18 do SM 40.

S poštovanjem,

Rukovodilac sektora
Aleksandar Perović, dipl. inž. elektr.

Co:
- a/a

Društvo sa ograničenom odgovornošću "Crnogorski elektrodistributivni sistem" Podgorica
Ul. Ivana Milutinovića br.12 81000 Podgorica
Telefon: +382 20 408 400 Faks: +382 20 408 413 e-mail: info@cedis.me www.cedis.me
PIB: 03099873 PDV: 30/31-16162-1
Broj žiro računa:
CKB BANKA 510-1714-39 HIPOTEKARNA BANKA 520-22559-07 ERSTE BANKA 540-8573-34 PRVA BANKA 535-15969-90

GEOERC
SVE VRSTE GEODETSKIH POSLOVA
Velimira Terzića br.3, Podgorica
Tel: +382 67 324 494 , +382 68 809 018
E-mail: borozugic@yahoo.com
PIB: 02782880
Web: www.geoerc.com

IZJAVA GEODETSKE LICENCIRANE ORGANIZACIJE O TAČNOJ LOKACIJI PLANIRANOG OBJEKTA

OBJEKAT	STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT
LOKACIJA	Urbanistička parcela UP14, zona A, DUP „Dahna – izmjene i dopune“ Katastarska parcela 3671/32, KO Podgorica III, Opština Podgorica
INVESTITOR	Perović Ljiljana
GEODETSKA ORGANIZACIJA	„GEOERC“ d.o.o. Velimira Terzića br.3, Podgorica

IZJAVLJUJEM,

Da predmetna urbanistička parcela UP14, zona A, DUP „Dahna – izmjene i dopune“ koju čini katastarska parcela 3671/32, KO Podgorica III, čini lokaciju za izgradnju stambeno-poslovnog objekta spratnosti P+3.
Lokacija je ukupne površine 835m2.

Prilaz lokaciji i objektu obezbijeđen je sa javne saobraćajnice na kat.parceli broj 3585/1 i preko makadamskog puta na kat.parceli broj 3671/45.

Datum:

29.04.2024.godine

Za „GEOERC“ d.o.o.

Ovlašćeno lice: Borislav Žugić, spec.inž.geod.

DOO "GEOERC" HERCEG NOVI "GEOERC" PODRUŽNICA P.J. PODGORICA

GEO
ENGINEERING
d.o.o Geoengineering
tel: 067 234 266, 067 254 152, 067 866 535
fax: 020 245 539
e-mail: geoingcg@gmail.com
ul. Bulevar Vojvod Stanka Radonjića 71, Podgorica

E L A B O R A T

ORIGINALNIH TERENSKIH PODATAKA O IZVRŠENIM RADOVIMA NA TERENU

** Parcelacijia po DUP-u kat. parcela*

*PJ **Podgorica***
*KO **Podgorica III***
*Kat.parcele **3671/2 i 3643***
*inicijator: **Perović Ljiljana***

Evidentirano u spisak prijava:

- *sveska br.__/20__ K.O._____*
- *strana br.___*
- *redni br.___*

Obradio: 19.09.2019.

za Geoengineering
obradio:

Dana: 19.09.2019.
(predaja elaborata)

4027/19

Dana: G. Perović - Vuković
(ovjera elaborata)

C R N A G O R A
U P R A V A Z A N E K R E T N I N E

LICENCA

Kojom se potvrđuje da je
Društvo sa ograničenom odgovornošću

"GEOENGINEERING" d.o.o. PODGORICA

ul. Bulevar Vojvode Stanka Radonjića bb Podgorica, dana 29.10.2018. godine, ispunila uslove za

IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA

OSNOVNI GEODETSKI RADOVI, DRŽAVNI PREMJER
KATASTAR NEPOKRETNOSTI i VODOVA

Broj: 02-6578/3

Podgorica, 29.10.2018.godine

DIREKTOR
DRAGAN KOVAČEVIĆ

Republika Crna Gora
Vlada Republike Crne Gore
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Broj: 02-44/2

Podgorica, 19.10.2007 g.

Na osnovu člana 157 st. 2 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnostima ("Službeni list RCG", broj 29/2007),

UPRAVA ZA NEKRETNINE izdaje

U V J E R E NJ E
O POLOŽENOM STRUČNOM ISPITU

Kojim se potvrđuje da je

STOJKOVIĆ MIODRAGA BORIS, inžinjer geodezije

rođen 13.06.1973 g. u Podgorici
dana 19.10.2007 godine, polagao stručni ispit za sticanje ovlašćenja za projektovanje/ rukovođenje
svih vrsta geodetskih radova pred Komisijom za polaganje stručnog ispita,
i da je ispit položio.

Ovo uvjerenje predstavlja dokaz o stečenom ovlašćenju za projektovanje/ rukovođenje u oblastima.

1. državni premjera i katastra nepokretnosti
2. geodetskih radova u inžinjersko-tehničkim oblastima

Dostaviti
-imenovanom
-arhivi
-dosije

DIREKTOR,
Mićo Orlandić

Na osnovu člana 6 stav 2. i člana 159 Zakona o državnom premjeru i katastru i upisima prava na nepokretnostima („Službeni list RCG, broj 29/07“) dajem

OVLAŠĆENjE

za izvođenje geodetskih radova
(parcelacija po DUP-u)

Geodetskoj organizaciji Geoengineering d.o.o da izradi geodetski elaborat parcelacije po DUP-u "Dahna 1" izmjene i dopune za **UP215**, a koji će služiti za evidentiranje novog stanja u katastarskom operatu Uprave za nekretnine CG, područne jedinice Podgorica.

ovlašćenje dao:

suvlasnik kat.parcele **3671/2**(L.N.br.4140) u **KO Podgorica III**

- **Perović Ljiljana** .....

u Podgorici 9.07.2019g.

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE\
Podrucna jedinica Podgorica
Podgorica ----------2018
Br zahtjeva

ZAHTJEV

za izdavanje **koordinata sa skicom**

Molim da mi izdate koordinate za kat parcelu

3672 KO PG III

List nepokretnosti br 4140

Trazeni document mi je potreban radi regulisanja

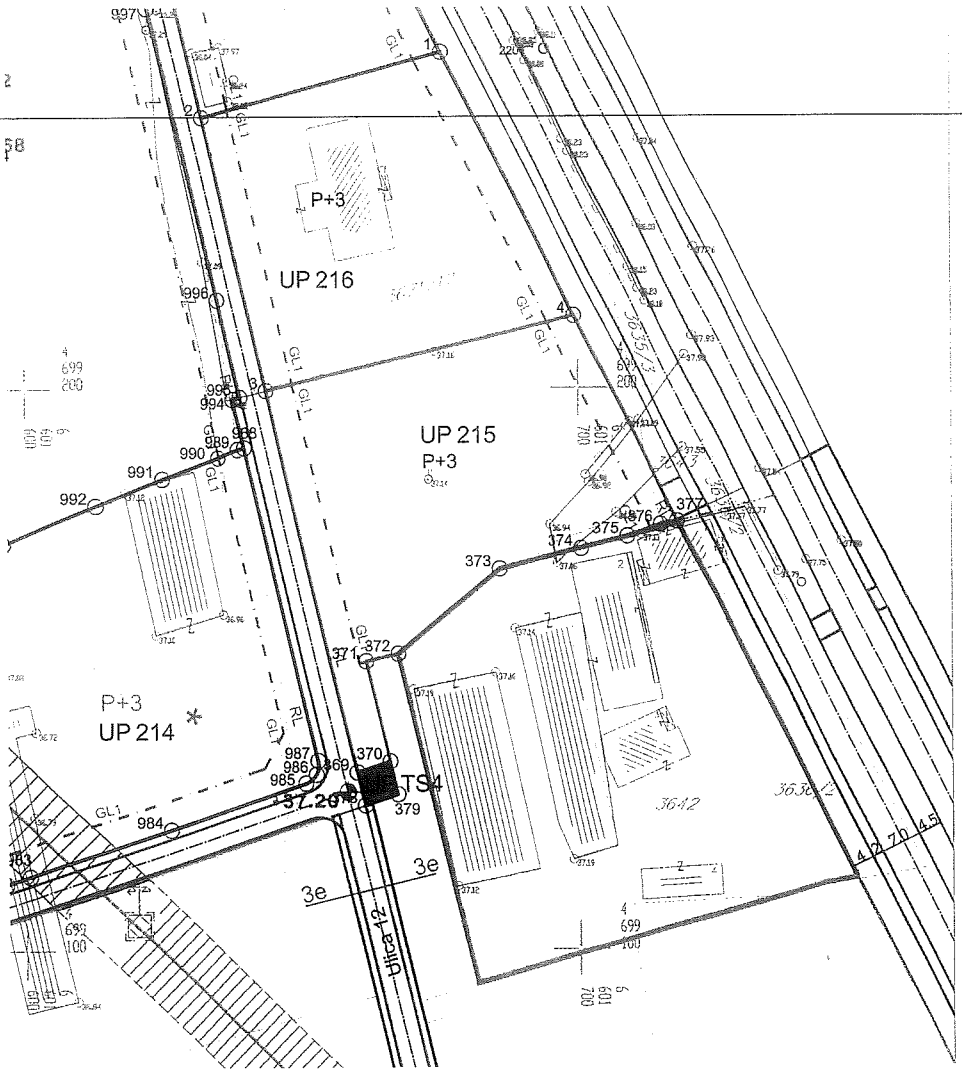
postupki parcelacije po DUP-u

Potrebno priloziti

-kopija licne karte
-uplata po detaljnim tackama u razmjeri
u R-500 I 1000 po 1e+skica 3 I 4e
-uplata po detaljnim tackama u razmjeri
R -2500 I 5000 po 0.5 +skica 2e

-Ziiro racun **832-1081-58** uprava za nekretnine
-ziro racun **832-1082-55**-RAT uplata 5e

Podnoilac zahtjeva



PARCELE			
UP215 P:2877.24	4	6601699.277	4699212.858
	3	6601643.443	4699199.6
	369	6601659.806	4699131.586
	370	6601665.715	4699133.536
	371	6601661.422	4699151.379
	372	6601667.28	4699152.681
	373	6601685.489	4699167.744
	374	6601700.48	4699171.33
	375	6601708.555	4699173.55
	376	6601714.81	4699175.59
	377	6601717.847	4699176.147

napomena: podaci pruzeti sa zvaničnog sajta MORT-a iz registra zvaničnih planskih dokumenta http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/

ENGINEERING
d.o.o Geoengineering
tel: 067 234 266, 067 254 152, 067 866 535
fax: 020 245 539
e-mail: geoingcg@gmail.com
Bulevar Vojvode S. Radonjića 71, Podgorica

Tehnički izvještaj geodetskih radova

Postupajući po zahtjevu klijenta **Perović Ljiljane** koji je suvlasnik kat. parcela **3671/2** u KO **Podgorica III**, upisane u **LNbr.4140**, Opština Podgorica, Geoengineering d.o.o je na osnovu podataka preuzetih sa zvaničnog sajta Ministarstva održivog razvoja i turizma(MORT), planskog dokumenta DUP-a "Dahna 1" izmjene i dopune za UP215, izvšio parcelaciju po DUP-u predmetne kat. parcele kao i kat. parcele **3643**(Vl. Đurišić V. Stane svoj.1/1) upisane u **LNbr.1015,** sa ciljem evidentiranja novog stanja u kat. operatu PJ Podgorica.

Nakon obrade grafičkih i alfanumeričkih podatka konstatovali smo sledeće da:

- urban. parc. UP215 u cjelosti čine kat. parcele novog stanja: 3671/29 i 3643/2 kako je prikazano na skici premjera(manualu) i spisku prijava novog stanja.

za Geoengineering
obradio:

Podgorica 20.07.2019god.

MP

Stojković Boris dipl. eng. geod.

.....

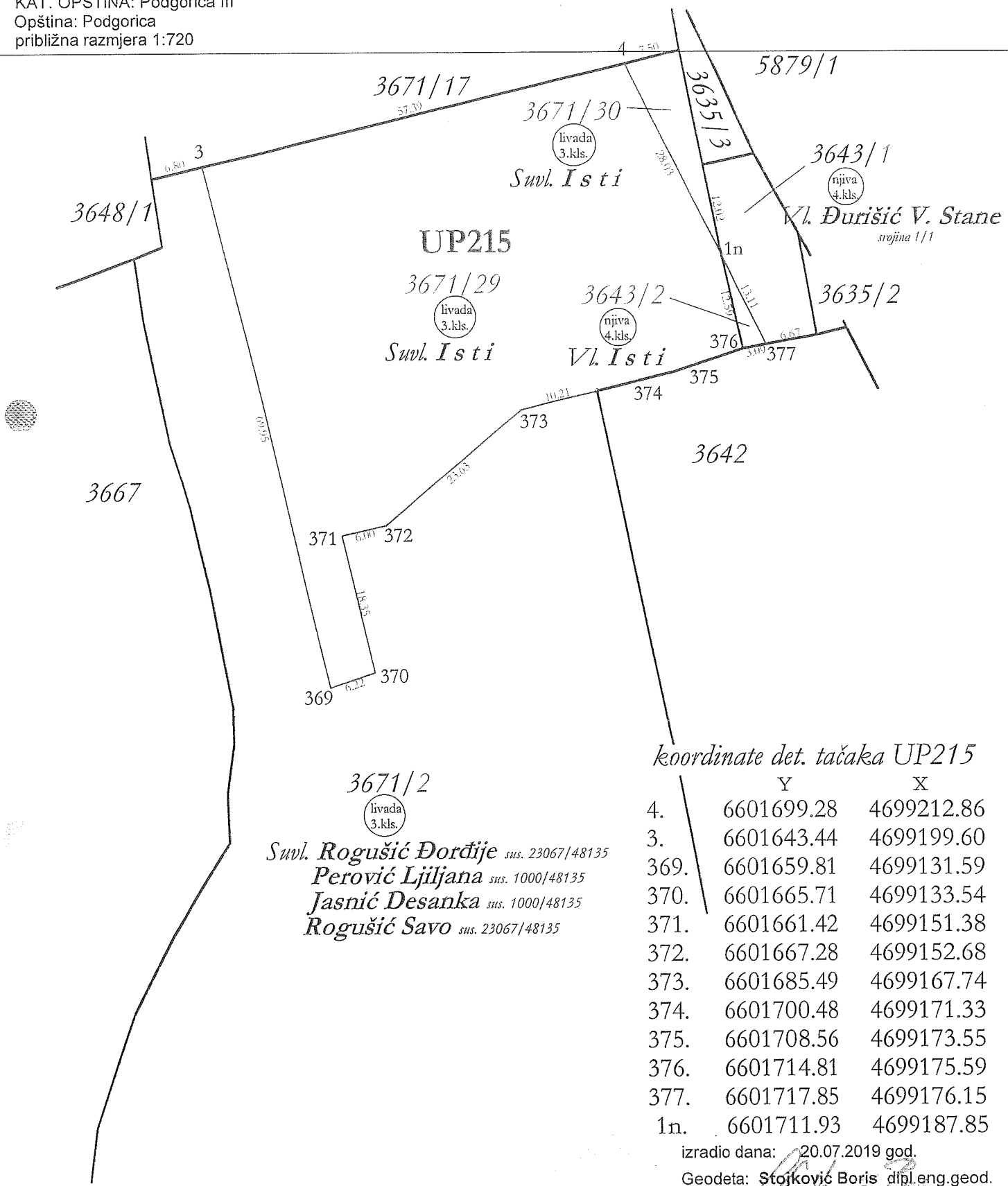
GEO ENGINERING

Područna jedinica: Podgorica
KAT. OPŠTINA: Podgorica III
Opština: Podgorica
približna razmjera 1:720

N

SKICA PREMJERA br.1

Broj katastarskog plana: .....
Tah. zapisnik: sveska: .....
Veza sa ranijom skicom premjera: br./god: .....



koordinate det. tačaka UP215

	Y	X
4.	6601699.28	4699212.86
3.	6601643.44	4699199.60
369.	6601659.81	4699131.59
370.	6601665.71	4699133.54
371.	6601661.42	4699151.38
372.	6601667.28	4699152.68
373.	6601685.49	4699167.74
374.	6601700.48	4699171.33
375.	6601708.56	4699173.55
376.	6601714.81	4699175.59
377.	6601717.85	4699176.15
1n.	6601711.93	4699187.85

izradio dana: 20.07.2019 god.

Geodeta: Stojković Boris dipl.eng.geod.

MP .....

pregled. dana .....2019god.

.....

U kat. planu: .....2019god.
U indikat.skici: .....2019god.
Spisak rač.povešina: .....2019god.
Spisak prijava: .....2019god.
Spisak promjena: .....2019god.

CRNA GORA

OPŠTINA Podgorica

KAT.OPŠTINA Podgorica III

br.parcela *3671/2 i 3643*

SPISAK PRIJAVA

datum: 20.07.2019g

inicijator:

Perović Ljiljana

GEO ENGINEERING

Crna Gora
Uprava za nekretnine

PJ Podgorica
KO Podgorica III

Redni broj	Staro stanje: Broj lista nepokretnosti	Kućni broj	Prezime očevo i rođeno ime posjednika	Broj parcele	Kultura i klasa	Površina ha	Površina a	Površina m2	Vrsta promjene vrijeme kada je ista nastala, akt ili isprava na kojoj se promjena osniva
1	2	3	4	5	6	7			8
1	4140		Rogušić Đorđije suvojina 23067/48135 Perović Ljiljana suvojina 1000/48135 Jasnić Desanka rođ. Roguš. suvojina 1000/48135 Rogušić ~~Đorđije~~ Sava suvojina 23067/48135	3671/2	livada 3.klase	1	80	22	
	1015		Đurišić V. Stane svojina 1/1	3643	njiva 4.klase		2	35	
					ukupno:	1	82	57	

Crna Gora
Uprava za nekretnine

PJ Podgorica
KO Podgorica III

Novo stanje										Vrsta promjene vrijeme kada je ista nastala,akt ili isprava na kojoj se promjena osniva	
Redni broj	Broj lista nepokretnosti	Kućni broj	Prezime očevo i rođeno ime posjednika	Broj parcele	Kultura i klasa	Površina ha	Površina a	Površina m2			
1	2	3	4	5	6	7				8	
1	4140		Rogušić Đorđije suvojina 23067/48135 Perović Ljiljana suvojina 1000/48135 Jasnić Desanka rođ. Roguš. suvojina 1000/48135 Rogušić ~~Đorđije~~ Đorđe suvojina 23067/48135	3671/2	livada 3.klase	1	50	60		*Parcelacija po DUP-u "Dabna 1" izmjene i dopune za UP215 dat.20.07.2019god.*	
				3671/29	livada 3.klase		28	59	UP215		
				3671/30	livada 3.klase		1	03			
	1015		Đurišić V. Stane svojina 1/1	3643/1	njiva 4.klase		2	16			
				3643/2	njiva 4.klase			19	UP215		
					ukupno:	1	82	57			

ovjerio: Stojković Boris dipl. eng. geod.

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj
Sektor za izgradnju i legalizaciju objekata

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: 08-332/24 - 411

21. mart 2024. godine

Za: Perović Janko

Predmet: Izvod iz DUP-a

Dana 14. marta 2024. godine obratili ste se ovom Sekretarijatu zahtjevom za izdavanje izvoda iz DUP-a za kat.parcelu 3671/32 upisanu u LN 8277 K.O. Podgorica III, a za UP 14.

S tim u vezi, u prilogu akta dostavljamo Vam traženi izvod iz DUP-a "Dahna – izmjene i dopune" (Sl. List C.G. – Opštinski propisi, br. 34/16), a za urb.parcelu UP 14.

S poštovanjem,

Marko Radunović, *Spec.sci.geod*
OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE I
ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNIH OBJEKATA

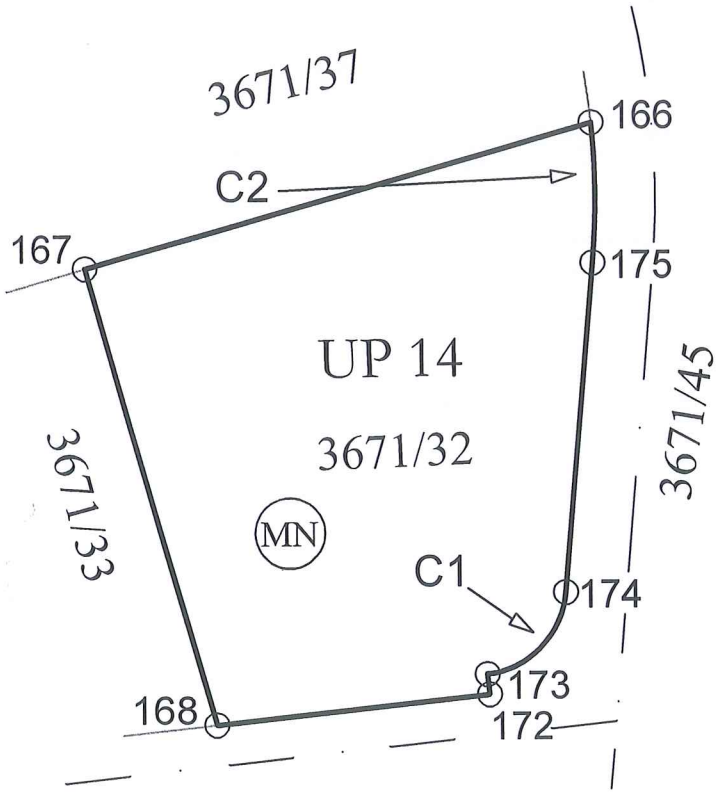
IZVOD IZ PLANSKOG DOKUMENTA

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj
Broj: 08-332/24 - 411
Podgorica, 21.03.2024.god.

Crna Gora
Glavni grad Podgorica

DUP "Dahna - izmjene i dopune " (Sl.list C.G. - Opštinski propisi, br.34/16)
Podnosilac zahtjeva: Perović Janko

PRILOG - Parcelacija



KOORDINATE TAČAKA

	Y	X
167	6601637.86	4699055.95
168	6601645.74	4699027.93
172	6601662.56	4699029.76
173	6601662.43	4699031.00
C1	6601661.82	4699036.48
radius R = 5.51 m		
174	6601667.31	4699036.00
175	6601669.06	4699056.20
C2	6601623.20	4699060.18
radius R = 46.03 m		
166	6601669.00	4699064.83

Prema smjernicama važećeg planskog dokumenta, namjena UP 14 je (MN) oovršine mješovite namjene.
Planski dokument se nalazi u registru planskih dokumenata Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine.
Horizontalni i vertikalni gabariti planiranog objekta po UTU-ima koje izdaje ovaj Sekretarijat.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE I
ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNIH OBJEKATA
Marko Radunović, *Spec.sci.geod.*

SAGLASNOST VLASNIKA SUSJEDNE PARCELE O KORIŠĆENJU RAMPE

SAGLASNOST VLASNIKA ZEMLJIŠTA

Ja, Perović Ljiljana, kao vlasnik katastarske parcele broj 3671/32, upisana u listu nepokretnosti 8277 KO Podgorica III, sam saglasna da se preko mojih katastarskih parcela broj 3667/2 i 3671/33, iz lista nepokretnosti 8277 KO Podgorica III, može izgraditi rampa za pristup podzemnoj garaži, čija pozicija bi se tačno definisala Glavnim projektom saobraćaja, koji će biti urađen na osnovu Idejnog rješenja izrađenog u skladu sa Urbanističko-tehničkim uslovima za urbanističku parcelu 14, broj 08-332/23-897, izdatim u Podgorici 15.05.2023. godine od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, Glavni grad Podgorica.

U Podgorici, dana 09.05.2024.godine.

DAVALAC SAGLASNOSTI:

Perović Ljiljana

POTVRDA O OVJERI POTPISA I RUKOPISA

NOTAR Vukčević Andrijana, sa sjedištem u Podgorici, Bulevar Mihaila Lalića broj 42,
(navesti naziv i sjedište suda/organa lokalne uprave/ime i prezime i sjedište notara koji vrši ovjeru prepisa)

potvrđuje da je:
Perović Ljiljana, datum rođenja: 15.11.1959.godine , , Podgorica,
(ime i prezime, datum rođenja i adresa prebivališta/boravišta lica čiji se potpis ili rukopis ovjerava)

svojeručno potpisao pismeno Saglasnost
(svojeručno potpisao ovu ispravu/na ispravu stavio otisak prsta/ priznao potpis za svoj)
_____/_____.
(svojeručno napisao rukopis/ranije rukopis svojeručno napisao/slijepo ili slabovido lice svojeručno na ispravi napisalo rukopis).

Istovjetnost imenovanog utvrđena je na osnovu lične karte broj I174G6153 izdate od strane PJ Podgorica sa datumom izdavanja 17.06.2020.godine,
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

ili izjavom svjedoka: _____/_____
(ime i prezime, zanimanje, adresa i mjesto prebivališta odnosno boravšta, ulica i broj)

čiji identitet utvrđen na osnovu: _____/_____.
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Ime i prezime lica čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok ___/___ čiji je identitet utvrđen na osnovu: _____/_____ .
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovanom je isprava: _____/_____.
(pročitana/pročitana pomoću tumača/prevedena sadržina)

Identitet tumača je utvrđen na osnovu: _____/_____ .
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovani je ovlašćen za zastupanje na osnovu: _____/_____.
(akt kojim je dato ovlašćenje za zastupanje)

Broj: OV 3499/24
Ovjera izvršena dana 09.05.2024. godine. u 10:34:03 časova ,u _____/_____.
(mjesto ovjere potpisa kada se ovjera vrši van službenih prostorija)

Taksa odnosno naknada za izvršenu ovjeru naplaćena je u iznosu od 4.23€.

OVJERU IZVŠIO
NOTAR VUKČEVIĆ ANDRIJANA

U skladu sa odredbama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl. list Republike Crne Gore br. 51/08,40/10,34/11,35/13), člana 83 i 84 donosim:

R J E Š E N J E

o određivanju **glavnog inženjera**

Za **glavnog inženjera** na izradi **Idejnog rješenja stambeno – poslovnog objekta u Podgorici; DUP "Dahna - izmjene i dopune", UP 14 – Zona A; KP 3671/32, KO "Podgorica III"** određuje se:

Ivan Femić, spec.sci.arch. licenca br. UPI 107/7-246/2

Imenovani je dužan da se pri izradi predmetne investiciono-tehničke dokumentacije pridržava važećih zakonskih odredbi, tehničkih propisa, normativa i standarda, kojima je regulisana predmetna oblast.

Direktor

Ivan Femić, spec. sci. arch.

IZJAVA PROJEKTANTA

u odnosu na član 87 Zakona o planiranju porostora i izgradnji objekata
(Službeni list Crne Gore broj 67/17, 11/19, 82/20)

INVESTITOR:	**"Perović Ljiljana"**
OBJEKAT:	**Stambeno – poslovni objekat P+3**
LOKACIJA:	**Podgorica; DUP " Dahna - izmjene i dopune", UP 14,zona A; KP 3671/32, KO "Podgorica III"**
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	**IDEJNO RJEŠENJE**
PROJEKTANT:	**"CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN" d.o.o. Podgorica**
ODGOVORNI INŽENJER:	**Ivan Femić, spec.sci.arch** **licenca br. UPI 107/7-246/2**

IZJAVLJUJEM

da je Idejno rješenje urađeno u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima broj 08-332/23-897, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, Glavni grad Podgorica, od dana 15.05.2023. godine, odnosno:

- da su ispoštovani zadati urbanistički parametri, indeks izgrađenosti (Ii), indeks zauzetosti (Iz), bruto razvijena građevinska površina (BRGP), spratnost;
- da je ispoštovan odnos prema građevinskoj liniji;
- da su ispoštovane smjernice za oblikovanje i materijalizaciju.

Maj, 2024. godine

MP

„Centar za arhitekturu i dizajn" doo
Direktor

Ivan Femić, spec.sci.arch.

IZJAVA ODGOVORNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM ZAKONIMA I PROPISIMA

OBJEKAT

Stambeno – poslovni objekat P+3

LOKACIJA

Podgorica; DUP " Dahna - izmjene i dopune", UP 14,zona A; KP 3671/32, KO "Podgorica III"

VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

IDEJNO RJEŠENJE
- ARHITEKTURA -

ODGOVORNI INŽENJER

Ivan Femić, spec.sci.arch. licenca br. UPI 107/7-246/2

IZJAVLJUJEM,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata;
- posebnim zakonima koji uređuju ovu oblast;
- -propisima donesenim na osnovu Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata;
- propisima čija je obaveza donošenja propisana posebnim zakonima a koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.

(potpis odgovornog inženjera)

Podgorica, maj 2024. godine

(mjesto i datum)

MP

(potpis odgovornog lica)

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

PROJEKTNI ZADATAK

PROJEKTNI ZADATAK

UVOD

Na zahtjev **Investitora** potrebno je izraditi **Idejno rješenje za stambeno – poslovni objekat u Podgorici; DUP "Dahna - izmjene i dopune", UP 14 – Zona A; KP 3671/32, KO "Podgorica III"**, u svemu prema Urbanističko-tehničkim uslovima i važećim propisima, normativima i standardima iz oblasti građenja objekata.

CILJ I SVRHA PROJEKTNOG ZADATKA

Cilj i svrha ovog projektnog zadatka je izrada Idejnog rješenja za stambeno – poslovni objekat u Podgorici; DUP "Dahna - izmjene i dopune", UP 14; KP 3671/32, KO "Podgorica III", u skladu sa Urbanističko-tehničkim uslovima i važećim propisima iz oblasti građenja objekata.

PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Opšti podaci o objektu:

Idejnim rješenjem potrebno je utvrditi veličinu objekta, njegove dimenzije, poziciju na parceli, kapacitet i izgled objekta, kao i vrste materijala koji će se primijeniti.

Lokacija:

Predmetna lokacija nalazi se u Podgorici; DUP "Dahna- izmjene i dopune", UP 14; KP 3671/32, KO "Podgorica III". Lokacija se nalazi u Dahni, prostor koji se graniči sa stovarištem Volvox, sastoji se od katastarske parcele 3671/32, KO Podgorica III.

Ukupna površina katastarske parcele iznosi 835m².

Na predmetnoj parceli ne postoji nijedan objekat.

Teren na lokaciji je ravan.

Namjena:

U podzemnim etažama predvidjeti podzemnu garažu sa dovoljnim brojem parking mjesta za ostvareni broj stanova. U parteru oko objekta predvidjeti parking mjesta za poslovne prostore i poslovne apartamane.

U prizemlju objekta predvidjeti poslovanje.

Na prvom spratu predvidjeti poslovne apartmane različitih struktura. Od garsonjere do jednosobnih poslovnih apartmana. Svaki apartman mora sadržati terasu.

Na ostalim etažama predvidjeti jednosobne stanove. Svaki stan mora sadržati terasu.

Kapacitet:

U parteru oko objekta predvidjeti parking mjesta za poslovanje.

U podzemnoj etaži predvidjeti garažiranje vozila za sve stanove.

Na prizemlju organizovati poslovne prostore.

Na prvom spratu predvidjeti poslovne apartmane.

Na ostalim spratovima predvidjeti jednosobne stanove.

Zahtijevani materijali:

Završnu obradu fasada objekta predvidjeti od demit fasade.

Krov predvidjeti kao kosi, pokriven limom u boji po izboru projektanta.

Fasadnu bravariju predvidjeti od PVC profila u boji po izboru projektanta.

Ograde na terasama predvidjeti od čeličnih flahova u boji po izboru projektanta.

Zahtijevani nivo instalacija i opreme:
U objektu je potrebno predvidjeti razvod instalacija vodovoda i kanalizacije i elektro instalacija. Grijanje i hlađenje objekta predvidjeti putem klima uređaja.

OSNOVE ZA PROJEKTOVANJE SA PODACIMA O ZAHTIJEVANIM TEHNOLOŠKIM PROCESIMA

Podloge za projektovanje čine:
- urbanističko-tehnički uslovi broj 08-332/23-897, izdatim od strane Sekreterijata za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova, Sekreterijat za planiranje prostora i održivi razvoj, od dana 15.05.2023. godine na ime Perović Ljiljana";

SPECIFIČNI ZAHTIJEVI

Nema specifičnih zahtjeva.

INVESTITOR

TEHNIČKI OPIS

TEHNIČKI OPIS

OPŠTI PODACI

Tehnički opis za izradu tehničke dokumentacije **Idejno rješenje za stambeno – poslovni objekat u Podgorici; DUP "Dahna - izmjene i dopune", UP 14 – Zona A; KP 3671/32, KO "Podgorica III",**

UVODNE NAPOMENE

". Lokacija se nalazi u Dahni, prostor koji se graniči sa stovarištem Volvox, sastoji se od katastarske parcele 3671/32, KO Podgorica III.
Ukupna površina katastarske parcele iznosi 835m².
Na predmetnoj parceli ne postoji nijedan objekat.

Prema navedenom DUP-u za predmetnu parcelu je određena **mješovita namjena**, što znači da se, po urbanističko-tehničkim uslovima "u zavisnosti od potreba investitora, a u skladu sa predviđenom namjenom… mogu predvidjeti:

- stambeni objekti;
- objekti koji ne ometaju stanovanje, a koji služe za opsluživanje područja;
- trgovine, objekti za upravu, kulturu, školstvo… i ostali objekti društvenih djelatnosti;
- ugostiteljski objekti i objekti za smještaj turista;
- privredni objekti, skladišta stovarišta, koji ne predstavljaju bitniju smetnju pretežnoj namjeni…"

Idejno rješenje rađeno je na osnovu:

- projektnog zadatka Investitora;
- urbanističko-tehnički uslovi broj 08-332/23-897, izdatim od strane Direkcije za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova, Sektreterijat za planiranje prostora i održivi razvoj,
- elaborata parcelacije po planskom dokumentu, koji je izradio "Geo-Enginering" doo Podgorica, od dana 19.09.2019. godine;
- prirodnih i stvorenih uslova na parceli. pravila o građenju, kao i važećim propisima iz oblasti građenja objekata.

Cilj i svrha ovog Idejnog rješenja je izrada dokumentacije kojom će se utvrditi arhitektonsko-građevinske, tehnološke, tehničke i eksploatacione karakteristike objekta koji će se graditi na predmetnoj lokaciji.

OPIS LOKACIJE OBJEKTA

Stambeno – poslovni objekat projektovan je u Podgorici; DUP "Dahna - izmjene i dopune", UP 14; KP 3671/32, KO "Podgorica III".
Ukupna površina katastarske parcele iznosi 835m².
Svojom južnom stranom parcela je orijentisana prema makadamu koji je prilazni put parceli. Na istočnoj strani graniči se sa parcelom koja nije izgrađena, sa sjeverne strane parcelu okružuje stovarište Volvox, a sa zapadne strane se nalazi parcela koja nije izgrađena a isti je vlasnik kao i za pomenutu parcel.
Kolski pristup parceli omogućen je makadamom sa južne strane parcele.
Lokacija je okružena stambenim objektima spratnosti P, P+1, P+2 do P+3. Na predmetnoj parceli ne postoje izgrađeni objekti.

Planirani stambeni kompleks ima spratnost Po1+P+3 što odgovara spratnosti dozvoljenoj u urbanističko-tehničkim uslovima u kojima je max. spratnost za datu parcelu P+3. "spratnost objekata da je na grafičkim prilozima kao granična spratnost, do koje se objekat može graditi".

Građevinska linija unutar koje je dozvoljena izgradnja definisana je koordinatama datim u urbanističko-tehničkim uslovima i ispoštovana je, tj. objekat ni u jednom dijelu ne prelazi građevinsku liniju. Podzemna garaža ima veći gabarit u odnosu na nadzemni dio objekta, ali prema urbanističko-tehničkim uslovima to je dozvoljeno "građevinska linija podzemne etaže može biti do min. 1,00m do susjedne parcele".

Uvidom u Elaborat parcelacije po DUP-u "Dahna – izmjene i dopune" za KP 3671/32, KO "Podgorica III, koji je izradio "Geo-Enginering" doo Podgorica, od dana 19.09. 2019. godine, UP 14 sastoji se od katastarske parcele 3671 /32 površine 835m².

Teren na lokaciji je ravan.

U podzemnim etažama predvidjeti podzemnu garažu sa dovoljnim brojem parking mjesta za ostvareni broj stanova. U parteru oko objekta predvidjeti parking mjesta za poslovne prostore i apartmane.

ARHITEKTONSKO I FUNKCIONALNO REŠENJE

Objekat je suptilno izbalansiran spoj funkcionalnosti, estetike i praktičnosti, što ga čini istovremeno privlačnim i korisnim. Opiss arhitektonskih i funkcionalnih karakteristika:

Podzemna garaža: Jedinstvena jednoetažna podzemna garaža pruža obilje parking mjesta za stanare. Osmišljena je s fokusom na praktičnost i funkcionalnost, osiguravajući siguran i praktičan prostor za parkiranje vozila.

Prizemlje: Na prizemlju se nalaze poslovni prostori koji omogućuju različite poslovne aktivnosti ili usluge. Ovi prostori su otvoreni i dostupni, olakšavajući interakciju s okolinom.Objekat ima dva odvojena ulaza. Jedan je za poslovni dio objekta,drugi za stambeni. U 2 poslovna prostora ulazi se iz poslovnog ulaza u objekat, dok se u 2 poslovna prostora ulazi sa strane objekat, pošto su poslovni prostori u prizemlju.

Sprat sa poslovnim apartmanima: Prvi sprat nudi poslovne apartmane koji su udobni i praktični, pružajući prostor za poslovne aktivnosti. Ovi apartmani mogu biti prilagođeni različitim potrebama i preferencijama, pružajući fleksibilnost i funkcionalnost.

Stanovi na drugom i trećem spratu: Drugi i treći sprat rezervirani su za stambene jedinice koje su pažljivo dizajnirane kako bi zadovoljile potrebe stanara. Pružaju udobnost, privatnost i funkcionalnost, stvarajući moderan prostor za stanovanje.

Demit fasada u dvije boje: Fasada objekta obložena je demitom u dvije boje, svijetlo siva (RAL 9003) i tamno siva (RAL 7037), što dodaje interesantan i atraktivan izgled objektu. Ova kombinacija boja pruža teksturu i karakter, ističući se u okolini.

Krov objekta: Kosi krov prekriven je pocinkovanim limom u grafit sivoj boji RAL 9004.

Žardinjere na južnoj strani: Na južnoj strani objekta, podzemna garaža proširuje se u širini u odnosu na etaže iznad zemlje. Formirane su žardinjere visine 1 metar, u koje će biti posađeno visoko rastinje. Ovi zeleni elementi ne samo da doprinose estetici objekta, već pružaju dodatnu privatnost i osjećaj prirode, čineći prostor ugodnijim i harmoničnijim.

Ukupno, objekat je elegantno dizajniran, kombinujući funkcionalnost, estetiku i praktičnost na način koji unapređuje kvalitetu života stanara i doprinosi okolini svojom prisutnošću.
Prostorije, njihov broj i veličina projektovane su u skladu sa Pravilnikom o uslovima za izradu tehničke dokumentacije za stambenu zgradu ("Službeni list Crne Gore", br. 066/23 od 30.06.2023, 113/23 od 15.12.2023).

Pregled površina dat je u tabeli:

	Garaža		Objekat			
	Neto	Bruto	Neto	Bruto		
Podrum -1	371.88	402,97				
Ukupno:	371.88	402.97				
Ukupno neto garaže:					371.88	
Ukupno bruto garaže (ne ulazi u obračun BRGP):					402.97	
Prizemlje			286.82	329.12		
1. sprat			282.50	335.03		
2. sprat			283.87	335.03		
3. sprat			283.87	335.03		
Ukupno:			1137.06	1334,21		
Ukupno neto objekta:					1137.06	
Ukupno bruto objekta (ulazi u obračun BRGP):					1334.21	
Ukupno neto cijeli objekat sa garažom:					1508.94	
Ukupno bruto cijeli objekat sa garažom:					1737.18	

Zaključak: Svi urbanistički parametri iz projekta zadovoljavaju parametre zadate urbanističko-tehničkim uslovima.

TEHNIČKO-TEHNOLOŠKE KARAKTERISTIKE OBJEKTA

Spratna visina podruma -1 iznosi 2,90m.
Spratna visina prizemlja iznosi 3,20m.
Spratna spratova iznosi 3,20m.

Prema smjernicama iz urbanističko-tehničkih uslova za predmetnu lokaciju potrebno je obezbjediti 11 parking mjesta po stanu na 1000m^2 stanovanja. S obzirom da je projektovano 10 stanova ukupne bruto površine 670,06, to znači da je za stanovanje potrebno obezbijediti 8 parking mjesta. Za poslovanje potrebno je obezbjediti 22 parking mjesta na 1000m^2 stanovanja. S obzirom da je projektovano poslovnih prostora i apartmana ukupne bruto površine 664,15, to znači da je za poslovanje potrebno obezbijediti 14 parking mjesta.Ukupno je potrebno obezbijediti 22 parkig mjesta. Ostvareno je 22 parkig mjesta, 10 u garaži i 12 na parceli.

Površina popločanja na lokaciji iznosi 192,28m^2, odnosno 23,01%.
Površina zelenila na lokaciji iznosi 251m^2, odnosno 30,06%.
Građevinska linija je definisana urbanističko-tehničkim uslovima i kao takva je ispoštovana.

OPIS GRAĐEVINSKIH I GRAĐEVINSKO-ZANATSKIH RADOVA

Konstrukcija

Objekat se nalazi u IX zoni seizmičkih potresa po MCS i I klimatskoj zoni.

Posotjeća konstrukcija je masivna, u dva pravca, ojačana armiranobetonskim serklažima. Međuspratna tavanica je od TM blokova.

Za planirani sprat ponavlja se tavanica od TM blokova, dok je krov kosi, armiranobetonski, marke MB30.

Fundiranje je riješeno preko temeljnih traka, debljine 50cm.

Sav upotrebljen materijal treba da je dobrog kvaliteta i ugrađen na zadovoljavajući način u skladu sa važećim propisima i standardima koji važe u ovoj oblasti.

Spoljašnja i unutrašnja obrada

Unutrašnja obrada

Projektom je predviđena kvalitetna i potrebna materijalizacija za završnu obradu prostorija u skladu sa namjenom prostora i propisima.

Projektom su predviđene sledeće obrade:

Plafoni
- dnevnih soba, kuhinja, hodnika - gletovani i bojeni poludisperzivnom bojom,
- kupatila i toaleta - spušteni plafoni, gletovani i bojeni poludisperzivnom bojom.

Zidovi
- spavaćih i dnevnih soba - gletovani i bojeni poludisperzivnom bojom,
- kupatila i kuhinja - obloženi visoko kvalitetnim keramičkim pločicama I klase.

Podovi
- spavaćih i dnevnih soba - obloženi parketom od prirodnog drveta I klase,
- kupatila i kuhinje - obloženi visoko kvalitetnim keramičkim pločicama I klase,
- terase - obloženi kvalitetnim keramičkim pločicama.

Spoljašnja obrada

Fasada

Planirano je da fasada bude izvedena po najvišim standardima na polju energetske efikasnosti objekata. Fasade su obložene sa demitom u svijetlosivoj boji RAL 9003, tamnosivoj boji RAL 7037 .

LEGENDA MATERIJALIZACIJE FASADA:

Krov

Krov je projektovan kao četvorovodni krov, sa drvenom konstrukcijom, sa nagibom 6º, pokriven limom u grafit sivoj boji RAL 7037.

Izolacija

Hidroizolacija*:* Na krovu je predviđena zaštita od atmosferskih uticaja obezbjeđena krovnim pokrivačem i slojevima krova, koji štite od svih atmosferskih uticaja. Fasada je zaštićena vertikalnom hidroizolacijom od penjanja kapilarne vlage iz tla, kao i horizontalnom hidroizolacijom preko podne ploče na neophodnim mjestima.

Termoizolacija*:* Pri izgradnji objekta primjeniti kriterijum optimalne toplotne zaštite. Zidove obložiti stiroporom, d=8cm, a kosi krov termoizolacijom u debljini od 12cm. Plafon garaže obložen je termoizolacijom u debljini od 8cm.

Zaštita od požara*:* Predviđeno je da materijali koji se koriste za izgradnju objekta imaju stepen otpornosti na požar 60min.

Stolarija i bravarija

Spoljašnju stolariju uraditi od PVC profila u grafit sivoj boji, RAL 9004.
Unutrašnju stolariju prostorija uraditi od drveta.
Ograde na terasama predviđene su od čeličnih flahova, bojenih u sivu boju, RAL 9004.

Instalacije u objektu (opis i način priključenja na spoljnu mrežu)

U objektu je predviđen razvod instalacija vodovoda i kanalizacije, elektro instalacija.

SPISAK PRIMIJENJENIH PROPISA, PREPORUKA I VAŽEĆIH STANDARDA PREMA KOJIMA JE OBJEKAT PROJEKTOVAN

- Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/2017, 44/2018, 63/2018, 11/2019 - ispr. i 82/2020);
- Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta („Sl. list CG“, br. 044/18 od 06.07.2018);
- Pravilnik o uslovima za izradu tehničke dokumentacije za stambenu zgradu ("Službeni list Crne Gore", br. 066/23 od 30.06.2023, 113/23 od 15.12.2023);
- Zakon o energetskoj efikasnosti („Sl. list CG“, br. 29/2010);
- Pravilnik o minimalnim zahtjevima energetske efikasnosti zgrada („Sl. list CG“, br. 23/2013 od 27.05.2013. god.);
- Pravilnik o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada („Sl. list CG“ br. 47/13);
- Pravilnik o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima („Sl. list CG”, br. 024/10 od 30.04.2010, 033/14 od 04.08.2014);
- Pravilnik o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija („Sl. list CG”, br. 31/2005);
- Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrade („Sl. list CG“, br. 060/18 od 07.09.2018), Crnogorski standard MEST EN 15221-6, februar 2012
- Pravilnik o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti („Sl. list CG“, br. 10/2009).

Projektant

Podgorica, Maj 2024. godine

(mjesto i datum)

MP

(potpis odgovornog lica)

IZJAVA PROJEKTANTA

U odnosu na član 87 Zakona o plniranju i izgradnji prostora
(SLužbeni list Crne Gore 67/17, 11/19, 82,20)

INVESTITOR	**"Perović Ljiljana"**
OBJEKAT	**Stambeno – poslovni objekat P+3**
LOKACIJA	**Podgorica; DUP " Dahna - izmjene i dopune", UP 14,zona A; KP 3671/32, KO "Podgorica III"**
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	**IDEJNO RJEŠENJE**
PROJEKTANT:	**"CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN" d.o.o. Podgorica**
ODGOVORNO LICE:	**Ivan Femić, spec.sci.arch**
VODEĆI INŽENJER:	**Ivan Femić, spec.sci.arch** **licenca br. UPI 107/7-246/2**

IZJAVLJUJEM

Da je Idejno rješenje urađeno u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima broj 08-332/23-897, izdatim od strane Direkcije za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova, Sekreterijat za planiranje prostora i održivi razvoj, od dana 15.05.2023. godine na ime "Perović Ljiljana";, odnosno:

- da su ispoštovani zadati urbanistički parametri, indeks izgrađenosti (Ii), indeks zauzetosti (Iz), bruto razvijena građevinska površina (BRGP), spratnost;
- da je ispoštovan odnos prema građevinskoj liniji;
- da su ispoštovane smjernice za oblikovanje i materijalizaciju.

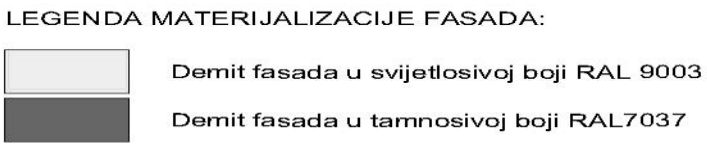
TABELARNI PRIKAZ URBANISTIČKIH PARAMETARA:

ZADATI PARAMETRI		OSTVARENI PARAMETRI	
Oznaka urbanističke parcele	UP14	Oznaka urbanističke parcele	UP14
Površina urbanisitičke parcele	835,00m²	Površina urbanisitičke parcele	835,00m²
Maksimalna površina prizemlja	417,69m²	Maksimalna površina prizemlja	329,12m²
Maksimalna BRGP	1336,59m²	Maksimalna BRGP	1334,21m²
Maksimalni indeks zauzetosti	0,50	Maksimalni indeks zauzetosti	0,40
Maksimalni indeks izgrađenosti	1,60	Maksimalni indeks izgrađenosti	1,60
Maksimalna spratnost	P+3	Maksimalna spratnost	Po+P+3
Parkiranje	22 PM	Parkiranje	22 PM
Površina i procenat popločanja	/	Površina i procenat popločanja	23,01%
Površina i procenat zelenila	30,00%	Površina i procenat zelenila	30,06%

TABELARNI PREGLED POVRŠINA:

	Garaža		Objekat			
	Neto	Bruto	Neto	Bruto		
Podrum -1	371.88	402,97				
Ukupno:	371.88	402.97				
Ukupno neto garaže:					371.88	
Ukupno bruto garaže (ne ulazi u obračun BRGP):					402.97	
Prizemlje			286.82	329.12		
1. sprat			282.50	335.03		
2. sprat			283.87	335.03		
3. sprat			283.87	335.03		
Ukupno:			1137.06	1334,21		
Ukupno neto objekta:					1137.06	
Ukupno bruto objekta (ulazi u obračun BRGP):					1334.21	
Ukupno neto cijeli objekat sa garažom:					1508.94	
Ukupno bruto cijeli objekat sa garažom:					1737.18	

LEGENDA MATERIJALIZACIJE FASADA:



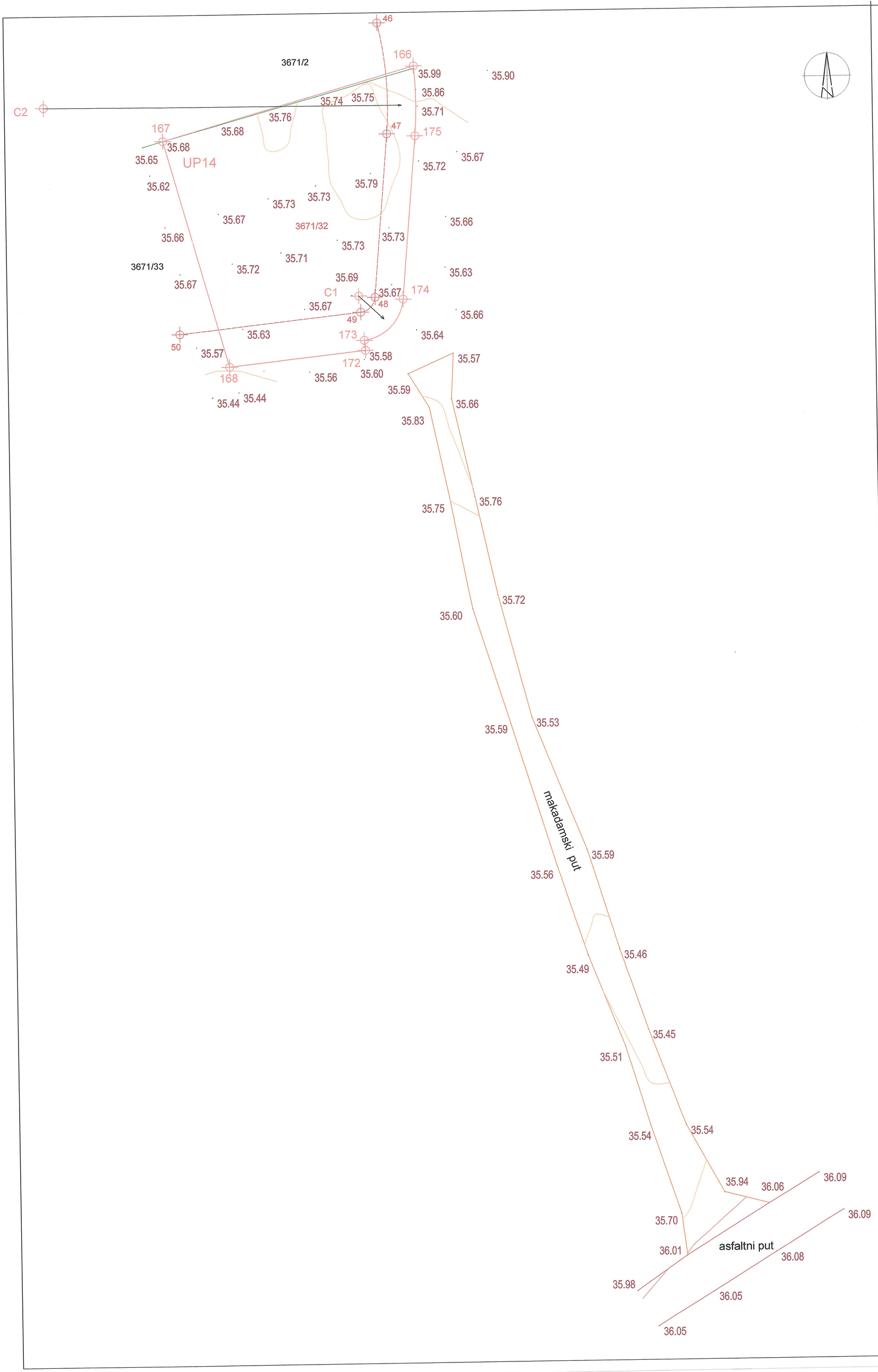
Podgorica, maj 2024. godine

(mjesto i datum)

MP

(potpis odgovornog lica)

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



LEGENDA:

- asfaltni put
- makadamski put
- ograda
- granica katastarske i urbanističke parcele
- 3671/32 oznaka katastarske parcele
- UP14 oznaka urbanističke parcele
- građevinska linija

KOORDINATE TAČAKA URBANISTIČKE PARCELE

Broj	Y	X
167	6601637.86	4699055.95
168	6601645.74	4699027.93
172	6601662.56	4699029.76
173	6601662.43	4699031.00
C1	6601661.82	4699036.48
radius	R = 5.51m	
174	6601667.31	4699036.00
175	6601669.06	4699056.20
C2	6601623.20	4699060.18
radius	R = 46.03m	
166	6601669.00	4699064.83

KOORDINATE TAČAKA GRAĐEVINSKE LINIJE

Broj	Y	X
46	6601664.55	4699070.19
47	6601665.58	4699056.50
48	6601663.83	4699036.30
49	6601662.05	4699034.48
50	6601639.63	4699032.04

GEODETSKA SITUACIJA POSTOJEĆEG STANJA R 1:250

PROJEKTANT:
GEOERC d.o.o.
GEODEZIJA • INŽENJERING • KONSALTING

INVESTITOR:
Perović Ljiljana

Objekat:
Stambeno-poslovni objekat

Lokacija:
Urbanistička parcela UP14, zona A, DUP "Dahna - izmjene i dopune"
Katastarska parcela broj 3671/32 KO Podgorica III, opština Podgorica

Glavni inženjer:
Borislav Žugić, spec.inž.geod.

Vrsta tehničke dokumentacije:
GLAVNI PROJEKAT

Odgovorni inženjer:
Borislav Žugić, spec.inž.geod.

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

RAZMJERA:
R 1:250

Prilog:
GEODETSKA SITUACIJA
POSTOJEĆEG STANJA

Broj priloga:

Broj strane:

Datum izrade i M.P.:
Februar, 2024.godine

DOO "GEOERC" HERCEG NOVI PODRUŽNICA "GEOERC" PODGORICA P.J. PODGORICA

Datum revizije i M.P.:

N

ZADATI PARAMETRI		OSTVARENI PARAMETRI	
Oznaka urbanističke parcele	UP14	Oznaka urbanističke parcele	UP14
Površina urbanisitičke parcele	835,00m^2	Površina urbanisitičke parcele	835,00m^2
Maksimalna površina prizemlja	417,69m^2	Maksimalna površina prizemlja	329,12m^2
Maksimalna BRGP	1336,59m^2	Maksimalna BRGP	1334,21m^2
Maksimalni indeks zauzetosti	0,50	Maksimalni indeks zauzetosti	0,40
Maksimalni indeks izgrađenosti	1,60	Maksimalni indeks izgrađenosti	1,60
Maksimalna spratnost	P+3	Maksimalna spratnost	Po+P+3
Parkiranje	22 PM	Parkiranje	22 PM
Površina i procenat popločanja	/	Površina i procenat popločanja	23,01%
Površina i procenat zelenila	30,00%	Površina i procenat zelenila	30,06%

LEGENDA MATERIJALA I OZNAKA:

- Granica katastarske parcele
- Granica urbanističke parcele
- Građevinska linija
- Asfalt
- Popločanje

Ukupna površina 192,28m^2; 23,01%

- Zelene površine
- Žardinjere

Ukupna površina 251,00m^2; 30,01%

- Visoko rastinje

Relativna kota / Apsolutna kota

0 1 2 3 4 5 10 15m

Projektna organizacija: "CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN" d.o.o. - Podgorica
adresa Moskovska 65 Podgorica
mail ifemic@gmail.com
tel +382 68 111 682
CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN

INVESTITOR
PEROVIĆ LJILJANA

Objekat: Stambeno - poslovni objekat: P + 3

Lokacija: Podgorica, DUP ' Dahna'; UP 14, Zona A k.p.3671/32, KO Podgorica III

Glavni inženjer: Ivan Femić, spec.sci.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer: Ivan Femić, spec.sci.arh.

Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA

Razmjera: 1:500

Saradnici:

Prilog: ŠIRA SITUACIJA

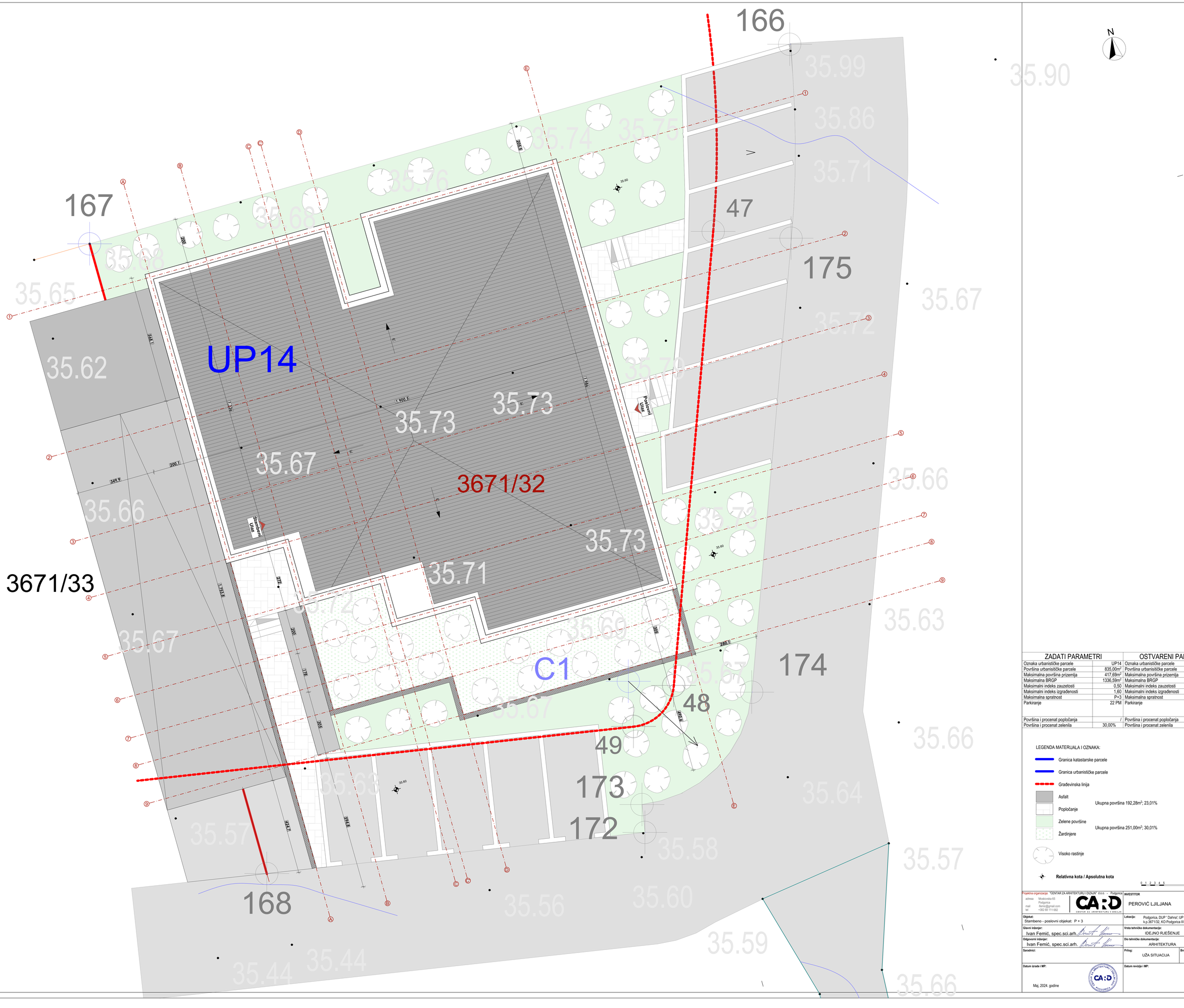
Broj priloga: 01

Broj strane: /

Datum izrade i MP: Maj, 2024. godine

CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN CA:D PODGORICA

Datum revizije i MP:



ZADATI PARAMETRI		OSTVARENI PARAMETRI	
Oznaka urbanističke parcele	UP14	Oznaka urbanističke parcele	UP14
Površina urbanističke parcele	835,00m²	Površina urbanističke parcele	835,00m²
Maksimalna površina prizemlja	417,69m²	Maksimalna površina prizemlja	329,12m²
Maksimalna BRGP	1336,59m²	Maksimalna BRGP	1334,21m²
Maksimalni indeks zauzetosti	0,50	Maksimalni indeks zauzetosti	0,40
Maksimalni indeks izgrađenosti	1,60	Maksimalni indeks izgrađenosti	1,60
Maksimalna spratnost	P+3	Maksimalna spratnost	Po+P+3
Parkiranje	22 PM	Parkiranje	22 PM
Površina i procenat popločanja	/	Površina i procenat popločanja	23,01%
Površina i procenat zelenila	30,00%	Površina i procenat zelenila	30,06%

LEGENDA MATERIJALA I OZNAKA:

- Granica katastarske parcele
- Granica urbanističke parcele
- Građevinska linija
- Asfalt
- Popločanje — Ukupna površina 192.28m²; 23,01%
- Zelene površine
- Žardinjere — Ukupna površina 251,00m²; 30,01%
- Visoko rastinje
- **Relativna kota / Apsolutna kota**

0 1 2 3 4 5 10 15m

Projektna organizacija: "CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN" d.o.o. - Podgorica
adresa Moskovska 65 Podgorica
mail ifemic@gmail.com
tel +382 68 111 682

CA:D CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN

INVESTITOR: PEROVIĆ LJILJANA

Objekat: Stambeno - poslovni objekat: P + 3

Lokacija: Podgorica, DUP ' Dahna': UP 14, Zona A k.p.3671/32, KO Podgorica III

Glavni inženjer: Ivan Femić, spec.sci.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer: Ivan Femić, spec.sci.arh.

Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA — Razmjera: 1:250

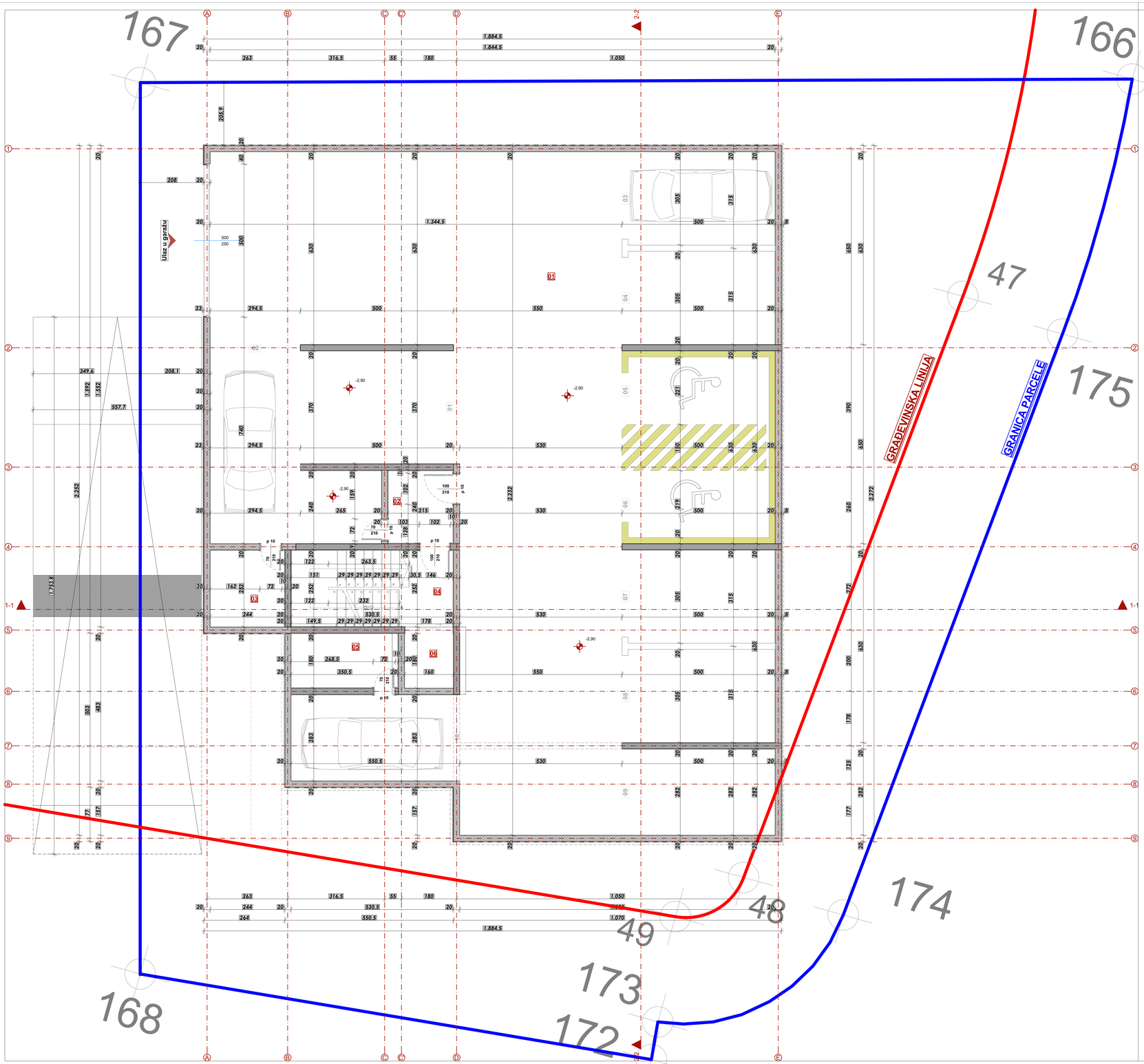
Saradnici:

Prilog: UŽA SITUACIJA — Broj priloga: 02 — Broj strana: /

Datum izrade i MP: Maj, 2024. godine

Datum revizije i MP:

OSNOVA PODRUMA -1 R 1:100



LEGENDA PROSTORIJA

No	Naziv prostorije	Obrada poda	Obrada zida	Obrada plafona		Površina m²
01	Garaža	Fer beton				338,31
02	Tampon zona	Kermičke pločice	Poludisperzija	Poludisperzija		5,00
03	Ostava	Fer beton				6,20
04	Stepenište i stepenišni prostor	Kermičke pločice	Poludisperzija	Poludisperzija		13,29
05	Ostava	Fer beton				6,20
06	Lift					2,88
UKUPNO NETO :						**371,88**

UKUPNO NETO ETAŽE:	**371,88**
UKUPNO BRUTO ETAŽE:	**402,97**
UKUPNO NETO OBJEKTA:	**1138,91**
UKUPNO BRUTO OBJEKTA:	**1334,21**

0 0,5 1 2 3 4 5m

Projektna organizacija: "CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN" d.o.o. - Podgorica
adresa Moskovska 65, Podgorica
mail ifemic@gmail.com
tel +382 68 111 682

CA:D CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN

INVESTITOR
PEROVIĆ LJILJANA

Objekat:
Stambeno - poslovni objekat: P + 3

Lokacija:
Podgorica, DUP " Dahna", UP 14, Zona A
k.p.3671/32, KO Podgorica III

Glavni inženjer:
Ivan Femić, spec.sci.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer:
Ivan Femić, spec.sci.arh.

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Razmjera:
1:100

Saradnici:

Prilog:
OSNOVA PODRUMA -1

Broj priloga:
04

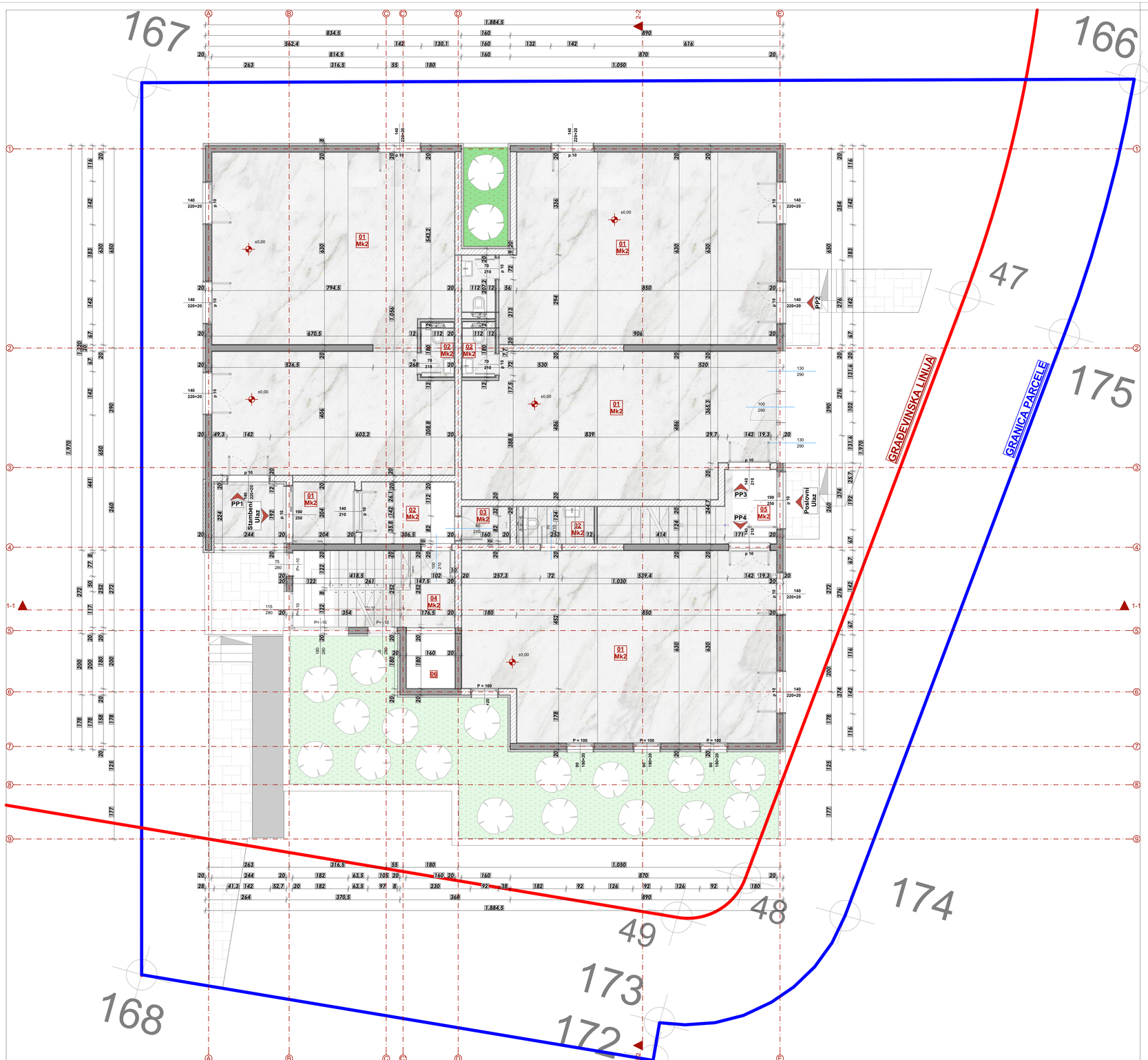
Broj strane:
/

Datum izrade i MP:
Maj, 2024. godine

CA:D ARHITEKTURU I DIZAJN PODGORICA

Datum revizija i MP:

OSNOVA PRIZEMLJA R 1:50



LEGENDA PROSTORIJA

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

No	Naziv prostorije	Obrada poda	Obrada zida	Obrada plafona	Površina m²
01	Vjetrobran	Kermičke ploč.	Poludisperzija	Poludisperzija	4.00
02	Hodnik	Kermičke ploč.	Poludisperzija	Poludisperzija	6.31
03	Tehnička prostorija	Kermičke ploč.	Poludisperzija	Poludisperzija	1.87
04	Stepenište i stepenišni prostor	Kermičke ploč.	Poludisperzija	Poludisperzija	13.29
05	Stepenište i stepenišni prostor	Kermičke ploč.	Poludisperzija	Poludisperzija	9.01
06	Lift				2.88
UKUPNO NETO ZAJEDNIČKE PROSTORIJE:					**37,36**

POSLOVNI PROSTOR PP1

No	Naziv prostorije	Obrada poda	Obrada zida	Obrada plafona	Površina m²
01	Poslovno kancelarijski prostor	Keramičke ploč.	Poludisperzija	Poludisperzija	79,42
02	Toalet	Keramičke ploč.	Keramičke ploč.	Poludisperzija	1,68
UKUPNO NETO POSLOVNOG PROSTORA:					**81,10**

POSLOVNI PROSTOR PP2

No	Naziv prostorije	Obrada poda	Obrada zida	Obrada plafona	Površina m²
01	Poslovno kancelarijski prostor	Keramičke ploč.	Poludisperzija	Poludisperzija	54,64
02	Toalet	Keramičke ploč.	Keramičke ploč.	Poludisperzija	1,98
UKUPNO NETO POSLOVNOG PROSTORA:					**56,62**

POSLOVNI PROSTOR PP3

No	Naziv prostorije	Obrada poda	Obrada zida	Obrada plafona	Površina m²
01	Poslovno kancelarijski prostor	Keramičke ploč.	Poludisperzija	Poludisperzija	45,99
02	Toalet	Keramičke ploč.	Keramičke ploč.	Poludisperzija	1,68
UKUPNO NETO POSLOVNOG PROSTORA:					**47,67**

POSLOVNI PROSTOR PP4

No	Naziv prostorije	Obrada poda	Obrada zida	Obrada plafona	Površina m²
01	Poslovno kancelarijski prostor	Keramičke ploč.	Poludisperzija	Poludisperzija	61,06
02	Toalet	Keramičke ploč.	Keramičke ploč.	Poludisperzija	3,01
UKUPNO NETO POSLOVNOG PROSTORA:					**64,07**

UKUPNO NETO ETAŽE:	**286,82**
UKUPNO BRUTO ETAŽE:	**329,12**
UKUPNO NETO OBJEKTA:	**1138,91**
UKUPNO BRUTO OBJEKTA:	**1334,21**
PRODAJNA POVRŠINA ETAŽE:	**249,46**
PRODAJNA POVRŠINA OBJEKTA:	**977,20**

0 0,5 1 2 3 4 5m

Projektna organizacija: "CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN" d.o.o. - Podgorica
adresa Moskovska 65 Podgorica
mail ifemic@gmail.com
tel +382 69 111 662

INVESTITOR
PEROVIĆ LJILJANA

Objekat: Stambeno - poslovni objekat: P + 3

Lokacija: Podgorica, DUP ' Dahna': UP 14, Zona A k.p.3671/32, KO Podgorica III

Glavni inženjer: Ivan Femić, spec.sci.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer: Ivan Femić, spec.sci.arh.

Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA

Razmjera: 1:100

Saradnici:

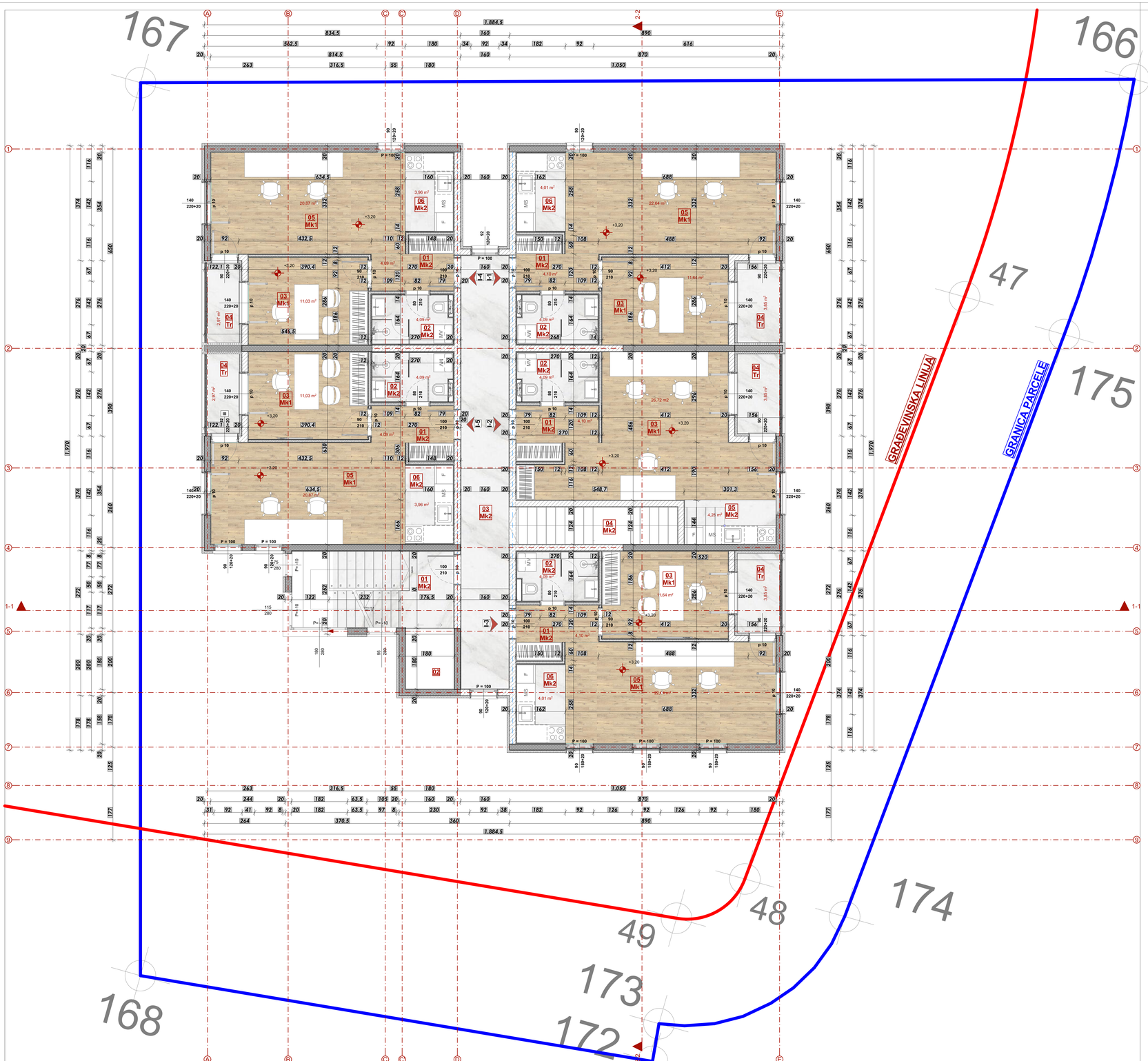
Prilog: OSNOVA PRIZEMLJA

Broj priloga: 05

Broj strane: /

Datum izrade i MP: Maj, 2024. godine

Datum revizija i MP:



OSNOVA I SPRATA R 1:50

N

LEGENDA PROSTORIJA

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

No	Naziv prostorije	Obrada poda	Obrada zida	Obrada plafona		Površina m²
01	Stepenište i stepenišni prostor	Kermičke ploč.	Poludisperzija	Poludisperzija		13,29
02	Lift					2,88
03	Hodnik	Kermičke ploč.	Poludisperzija	Poludisperzija		22,03
04	Stepenice	Kermičke ploč.	Poludisperzija	Poludisperzija		6,58
UKUPNO NETO ZAJEDNIČKE PROSTORIJE:						**44,78**

POSLOVNI APARTMAN - I-1

No	Naziv prostorije	Obrada poda	Obrada zida	Obrada plafona		Površina m²
01	Hodnik	Kermičke ploč.	Poludisperzija	Poludisperzija		4,10
02	Kupatilo	Kermičke ploč.	Kermičke ploč.	Poludisperzija		4,09
03	Kancelarija	Parket	Poludisperzija	Poludisperzija		11,64
04	Terasa	Kermičke ploč.	Poludisperzija	Poludisperzija		3,85
05	Kancelarija	Parket	Poludisperzija	Poludisperzija		22,64
06	Kuhinja	Kermičke ploč.	Kermičke ploč.	Poludisperzija		4,01
UKUPNO NETO STANA:						**50,33**

POSLOVNI APARTMAN - I-2

No	Naziv prostorije	Obrada poda	Obrada zida	Obrada plafona		Površina m²
01	Hodnik	Kermičke ploč.	Poludisperzija	Poludisperzija		4,10
02	Kupatilo	Kermičke ploč.	Kermičke ploč.	Poludisperzija		4,09
03	Kancelarija	Parket	Poludisperzija	Poludisperzija		26,72
04	Terasa	Kermičke ploč.	Poludisperzija	Poludisperzija		3,85
05	Kuhinja	Parket	Poludisperzija	Poludisperzija		4,28
UKUPNO NETO STANA:						**43,04**

POSLOVNI APARTMAN - I-3

No	Naziv prostorije	Obrada poda	Obrada zida	Obrada plafona		Površina m²
01	Hodnik	Kermičke ploč.	Poludisperzija	Poludisperzija		4,10
02	Kupatilo	Kermičke ploč.	Kermičke ploč.	Poludisperzija		4,09
03	Kancelarija	Parket	Poludisperzija	Poludisperzija		11,64
04	Terasa	Kermičke ploč.	Poludisperzija	Poludisperzija		3,85
05	Kancelarija	Parket	Poludisperzija	Poludisperzija		22,64
06	Kuhinja	Kermičke ploč.	Kermičke ploč.	Poludisperzija		4,01
UKUPNO NETO STANA:						**50,33**

POSLOVNI APARTMAN - I-4

No	Naziv prostorije	Obrada poda	Obrada zida	Obrada plafona		Površina m²
01	Hodnik	Kermičke ploč.	Poludisperzija	Poludisperzija		4,09
02	Kupatilo	Kermičke ploč.	Kermičke ploč.	Poludisperzija		4,09
03	Kancelarija	Parket	Poludisperzija	Poludisperzija		11,03
04	Terasa	Kermičke ploč.	Poludisperzija	Poludisperzija		2,97
05	Kancelarija	Parket	Poludisperzija	Poludisperzija		20,87
06	Kuhinja	Kermičke ploč.	Kermičke ploč.	Poludisperzija		3,96
UKUPNO NETO STANA:						**47,01**

POSLOVNI APARTMAN - I-5

No	Naziv prostorije	Obrada poda	Obrada zida	Obrada plafona		Površina m²
01	Hodnik	Kermičke ploč.	Poludisperzija	Poludisperzija		4,09
02	Kupatilo	Kermičke ploč.	Kermičke ploč.	Poludisperzija		4,09
03	Kancelarija	Parket	Poludisperzija	Poludisperzija		11,03
04	Terasa	Kermičke ploč.	Poludisperzija	Poludisperzija		2,97
05	Kancelarija	Parket	Poludisperzija	Poludisperzija		20,87
06	Kuhinja	Kermičke ploč.	Kermičke ploč.	Poludisperzija		3,96
UKUPNO NETO STANA:						**47,01**

UKUPNO NETO ETAŽE:	**282,50**
UKUPNO BRUTO ETAŽE:	**335,03**
UKUPNO NETO OBJEKTA:	**1138,91**
UKUPNO BRUTO OBJEKTA:	**1334,21**
PRODAJNA POVRŠINA ETAŽE:	**237,72**
PRODAJNA POVRŠINA OBJEKTA:	**977,20**

0 0,5 1 2 3 4 5m

Projektna organizacija: "CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN" d.o.o. - Podgorica
adresa Moskovska 65, Podgorica
mail ifemic@gmail.com
tel +382 68 111 682

CARD CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN

INVESTITOR
PEROVIĆ LJILJANA

Objekat: Stambeno - poslovni objekat: P + 3

Lokacija: Podgorica, DUP ' Dahna'; UP 14, Zona A k.p.3671/32, KO Podgorica III

Glavni inženjer: Ivan Femić, spec.sci.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer: Ivan Femić, spec.sci.arh.

Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA

Razmjera: 1:100

Saradnici:

Prilog: OSNOVA I SPRATA

Broj priloga: 06

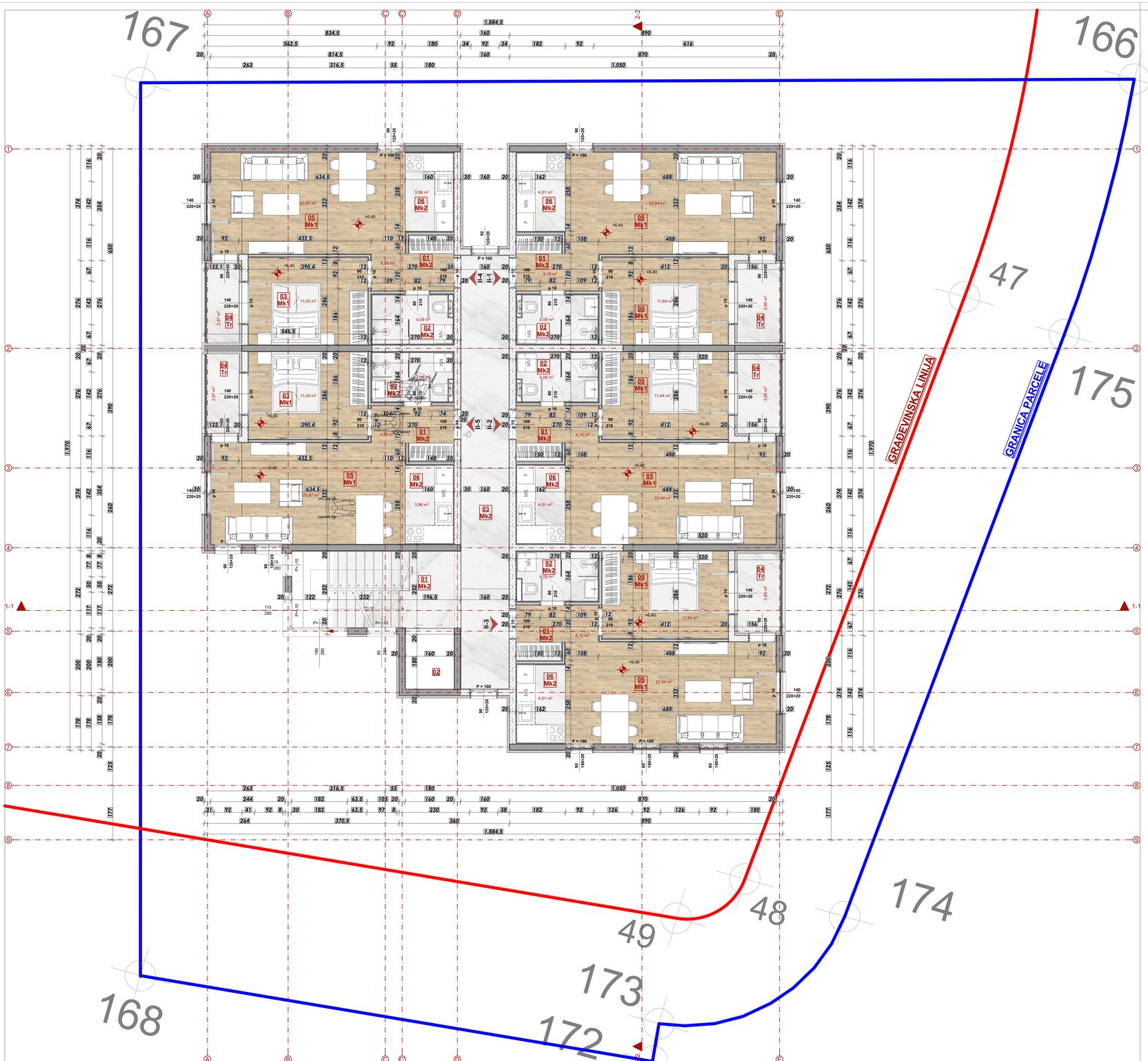
Broj strane: /

Datum izrade i MP: Maj, 2024. godine

CA:D CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN

Datum revizija i MP:

OSNOVA II SPRATA R 1:50



LEGENDA PROSTORIJA

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

No	Naziv prostorije	Obrada poda	Obrada zida	Obrada plafona		Površina m²
01	Stepenište i stepenišni prostor	Kermičke ploč.	Poludisperzija	Poludisperzija		13,95
02	Lift					2,88
03	Hodnik	Kermičke ploč.	Poludisperzija	Poludisperzija		22,03
UKUPNO NETO ZAJEDNIČKE PROSTORIJE:						**38,86**

STAN - II-1 - JEDNOSOBAN

No	Naziv prostorije	Obrada poda	Obrada zida	Obrada plafona		Površina m²
01	Hodnik	Kermičke ploč.	Poludisperzija	Poludisperzija		4,10
02	Kupatilo	Kermičke ploč.	Kermičke ploč.	Poludisperzija		4,09
03	Spavaća soba	Parket	Poludisperzija	Poludisperzija		11,64
04	Terasa	Kermičke ploč.	Poludisperzija	Poludisperzija		3,85
05	Dnevni boravak i trpezarija	Parket	Poludisperzija	Poludisperzija		22,64
06	Kuhinja	Kermičke ploč.	Kermičke ploč.	Poludisperzija		4,01
UKUPNO NETO STANA:						**50,33**

STAN - II-2 - JEDNOSOBAN

No	Naziv prostorije	Obrada poda	Obrada zida	Obrada plafona		Površina m²
01	Hodnik	Kermičke ploč.	Poludisperzija	Poludisperzija		4,10
02	Kupatilo	Kermičke ploč.	Kermičke ploč.	Poludisperzija		4,09
03	Spavaća soba	Parket	Poludisperzija	Poludisperzija		11,64
04	Terasa	Kermičke ploč.	Poludisperzija	Poludisperzija		3,85
05	Dnevni boravak i trpezarija	Parket	Poludisperzija	Poludisperzija		22,64
06	Kuhinja	Kermičke ploč.	Kermičke ploč.	Poludisperzija		4,01
UKUPNO NETO STANA:						**50,33**

STAN - II-3 - JEDNOSOBAN

No	Naziv prostorije	Obrada poda	Obrada zida	Obrada plafona		Površina m²
01	Hodnik	Kermičke ploč.	Poludisperzija	Poludisperzija		4,10
02	Kupatilo	Kermičke ploč.	Kermičke ploč.	Poludisperzija		4,09
03	Spavaća soba	Parket	Poludisperzija	Poludisperzija		11,64
04	Terasa	Kermičke ploč.	Poludisperzija	Poludisperzija		3,85
05	Dnevni boravak i trpezarija	Parket	Poludisperzija	Poludisperzija		22,64
06	Kuhinja	Kermičke ploč.	Kermičke ploč.	Poludisperzija		4,01
UKUPNO NETO STANA:						**50,33**

STAN - II-4 - JEDNOSOBAN

No	Naziv prostorije	Obrada poda	Obrada zida	Obrada plafona		Površina m²
01	Hodnik	Kermičke ploč.	Poludisperzija	Poludisperzija		4,09
02	Kupatilo	Kermičke ploč.	Kermičke ploč.	Poludisperzija		4,09
03	Spavaća soba	Parket	Poludisperzija	Poludisperzija		11,03
04	Terasa	Kermičke ploč.	Poludisperzija	Poludisperzija		2,97
05	Dnevni boravak i trpezarija	Parket	Poludisperzija	Poludisperzija		20,87
06	Kuhinja	Kermičke ploč.	Kermičke ploč.	Poludisperzija		3,96
UKUPNO NETO STANA:						**47,01**

STAN - II-5 - JEDNOSOBAN

No	Naziv prostorije	Obrada poda	Obrada zida	Obrada plafona		Površina m²
01	Hodnik	Kermičke ploč.	Poludisperzija	Poludisperzija		4,09
02	Kupatilo	Kermičke ploč.	Kermičke ploč.	Poludisperzija		4,09
03	Spavaća soba	Parket	Poludisperzija	Poludisperzija		11,03
04	Terasa	Kermičke ploč.	Poludisperzija	Poludisperzija		2,97
05	Dnevni boravak i trpezarija	Parket	Poludisperzija	Poludisperzija		20,87
06	Kuhinja	Kermičke ploč.	Kermičke ploč.	Poludisperzija		3,96
UKUPNO NETO STANA:						**47,01**

UKUPNO NETO ETAŽE:	**283,87**
UKUPNO BRUTO ETAŽE:	**335,03**
UKUPNO NETO OBJEKTA:	**1138,91**
UKUPNO BRUTO OBJEKTA:	**1334,21**
PRODAJNA POVRŠINA ETAŽE:	**245,01**
PRODAJNA POVRŠINA OBJEKTA:	**977,20**

0 0,5 1 2 3 4 5m

Projektna organizacija: "CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN" d.o.o. - Podgorica
adresa Moskovska 65 Podgorica
mail ifemic@gmail.com
tel +382 68 111 682

INVESTITOR
PEROVIĆ LJILJANA

Objekat: Stambeno - poslovni objekat: P + 3

Lokacija: Podgorica, DUP ' Dahna'; UP 14, Zona A k.p.3671/32, KO Podgorica III

Glavni inženjer: Ivan Femić, spec.sci.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer: Ivan Femić, spec.sci.arh.

Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA

Razmjera: 1:100

Saradnici:

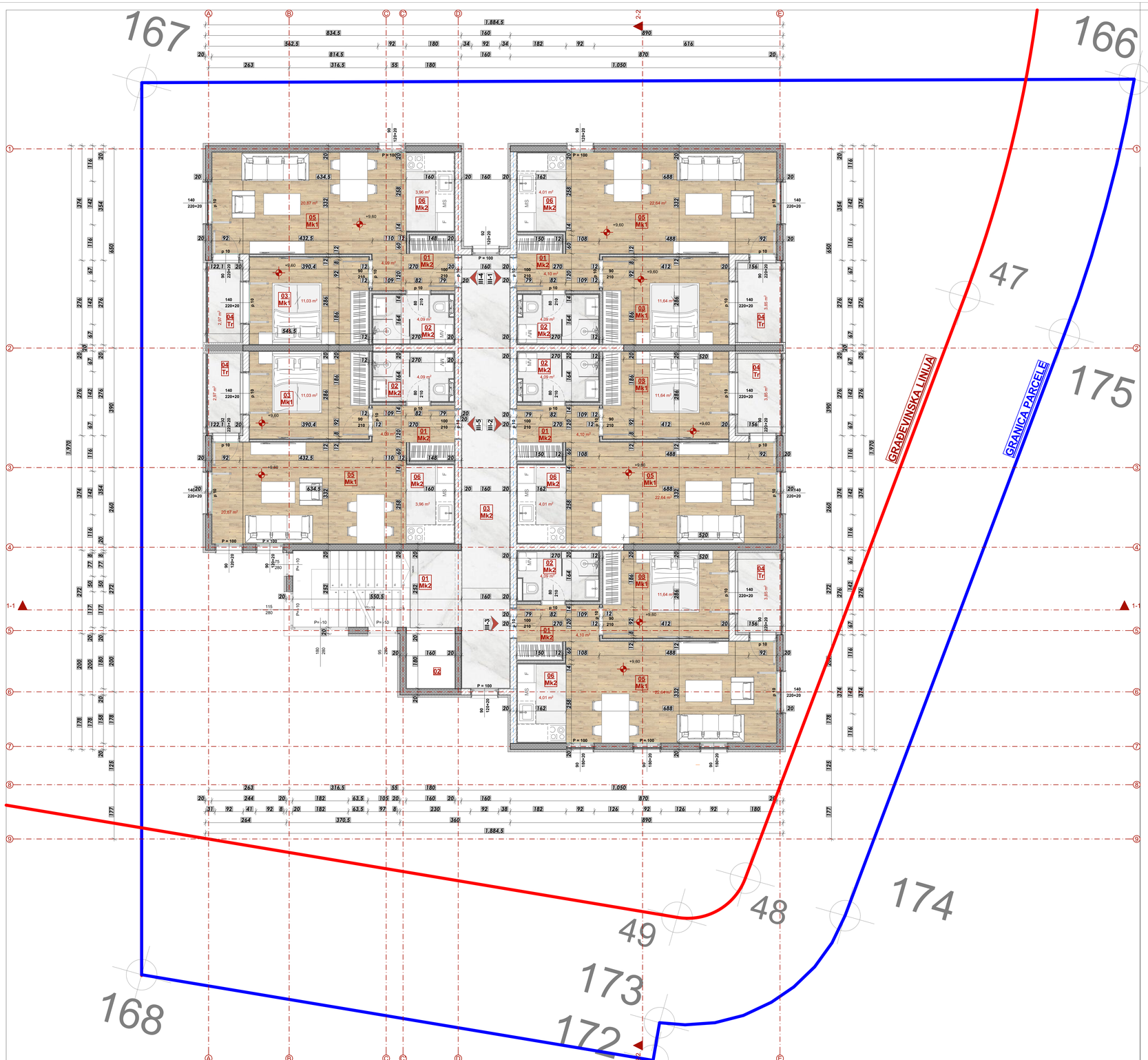
Prilog: OSNOVA II SPRATA

Broj priloga: 07

Broj strane: /

Datum izrade i MP: Maj, 2024. godine

Datum revizije i MP:



OSNOVA III SPRATA R 1:50

N

LEGENDA PROSTORIJA

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

No	Naziv prostorije	Obrada poda	Obrada zida	Obrada plafona		Površina m²
01	Stepenište i stepenišni prostor	Kermičke ploč.	Poludisperzija	Poludisperzija		13,95
02	Lift					2,88
03	Hodnik	Kermičke ploč.	Poludisperzija	Poludisperzija		22,03
UKUPNO NETO ZAJEDNIČKE PROSTORIJE:						**38,86**

STAN - III-1 - JEDNOSOBAN

No	Naziv prostorije	Obrada poda	Obrada zida	Obrada plafona		Površina m²
01	Hodnik	Kermičke ploč.	Poludisperzija	Poludisperzija		4,10
02	Kupatilo	Kermičke ploč.	Kermičke ploč.	Poludisperzija		4,09
03	Spavaća soba	Parket	Poludisperzija	Poludisperzija		11,64
04	Terasa	Kermičke ploč.	Poludisperzija	Poludisperzija		3,85
05	Dnevni boravak i trpezarija	Parket	Poludisperzija	Poludisperzija		22,64
06	Kuhinja	Kermičke ploč.	Kermičke ploč.	Poludisperzija		4,01
UKUPNO NETO STANA:						**50,33**

STAN - III-2 - JEDNOSOBAN

No	Naziv prostorije	Obrada poda	Obrada zida	Obrada plafona		Površina m²
01	Hodnik	Kermičke ploč.	Poludisperzija	Poludisperzija		4,10
02	Kupatilo	Kermičke ploč.	Kermičke ploč.	Poludisperzija		4,09
03	Spavaća soba	Parket	Poludisperzija	Poludisperzija		11,64
04	Terasa	Kermičke ploč.	Poludisperzija	Poludisperzija		3,85
05	Dnevni boravak i trpezarija	Parket	Poludisperzija	Poludisperzija		22,64
06	Kuhinja	Kermičke ploč.	Kermičke ploč.	Poludisperzija		4,01
UKUPNO NETO STANA:						**50,33**

STAN - III-3 - JEDNOSOBAN

No	Naziv prostorije	Obrada poda	Obrada zida	Obrada plafona		Površina m²
01	Hodnik	Kermičke ploč.	Poludisperzija	Poludisperzija		4,10
02	Kupatilo	Kermičke ploč.	Kermičke ploč.	Poludisperzija		4,09
03	Spavaća soba	Parket	Poludisperzija	Poludisperzija		11,64
04	Terasa	Kermičke ploč.	Poludisperzija	Poludisperzija		3,85
05	Dnevni boravak i trpezarija	Parket	Poludisperzija	Poludisperzija		22,64
06	Kuhinja	Kermičke ploč.	Kermičke ploč.	Poludisperzija		4,01
UKUPNO NETO STANA:						**50,33**

STAN - III-4 - JEDNOSOBAN

No	Naziv prostorije	Obrada poda	Obrada zida	Obrada plafona		Površina m²
01	Hodnik	Kermičke ploč.	Poludisperzija	Poludisperzija		4,09
02	Kupatilo	Kermičke ploč.	Kermičke ploč.	Poludisperzija		4,09
03	Spavaća soba	Parket	Poludisperzija	Poludisperzija		11,03
04	Terasa	Kermičke ploč.	Poludisperzija	Poludisperzija		2,97
05	Dnevni boravak i trpezarija	Parket	Poludisperzija	Poludisperzija		20,87
06	Kuhinja	Kermičke ploč.	Kermičke ploč.	Poludisperzija		3,96
UKUPNO NETO STANA:						**47,01**

STAN - III-5 - JEDNOSOBAN

No	Naziv prostorije	Obrada poda	Obrada zida	Obrada plafona		Površina m²
01	Hodnik	Kermičke ploč.	Poludisperzija	Poludisperzija		4,09
02	Kupatilo	Kermičke ploč.	Kermičke ploč.	Poludisperzija		4,09
03	Spavaća soba	Parket	Poludisperzija	Poludisperzija		11,03
04	Terasa	Kermičke ploč.	Poludisperzija	Poludisperzija		2,97
05	Dnevni boravak i trpezarija	Parket	Poludisperzija	Poludisperzija		20,87
06	Kuhinja	Kermičke ploč.	Kermičke ploč.	Poludisperzija		3,96
UKUPNO NETO STANA:						**47,01**

UKUPNO NETO ETAŽE:	**283,87**
UKUPNO BRUTO ETAŽE:	**335,03**
UKUPNO NETO OBJEKTA:	**1138,91**
UKUPNO BRUTO OBJEKTA:	**1334,21**
PRODAJNA POVRŠINA ETAŽE:	**245,01**
PRODAJNA POVRŠINA OBJEKTA:	**977,20**

0 0,5 1 2 3 4 5m

Projektna organizacija: "CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN" d.o.o. - Podgorica
adresa Moskovska 65 Podgorica
mail ifemic@gmail.com
tel +382 68 111 662

INVESTITOR
PEROVIĆ LJILJANA

Objekat: Stambeno - poslovni objekat: P + 3

Lokacija: Podgorica, DUP ' Dahna'; UP 14, Zona A k.p.3671/32, KO Podgorica III

Glavni inženjer: Ivan Femić, spec.sci.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer: Ivan Femić, spec.sci.arh.

Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA

Razmjera: 1:100

Saradnici:

Prilog: OSNOVA III SPRATA

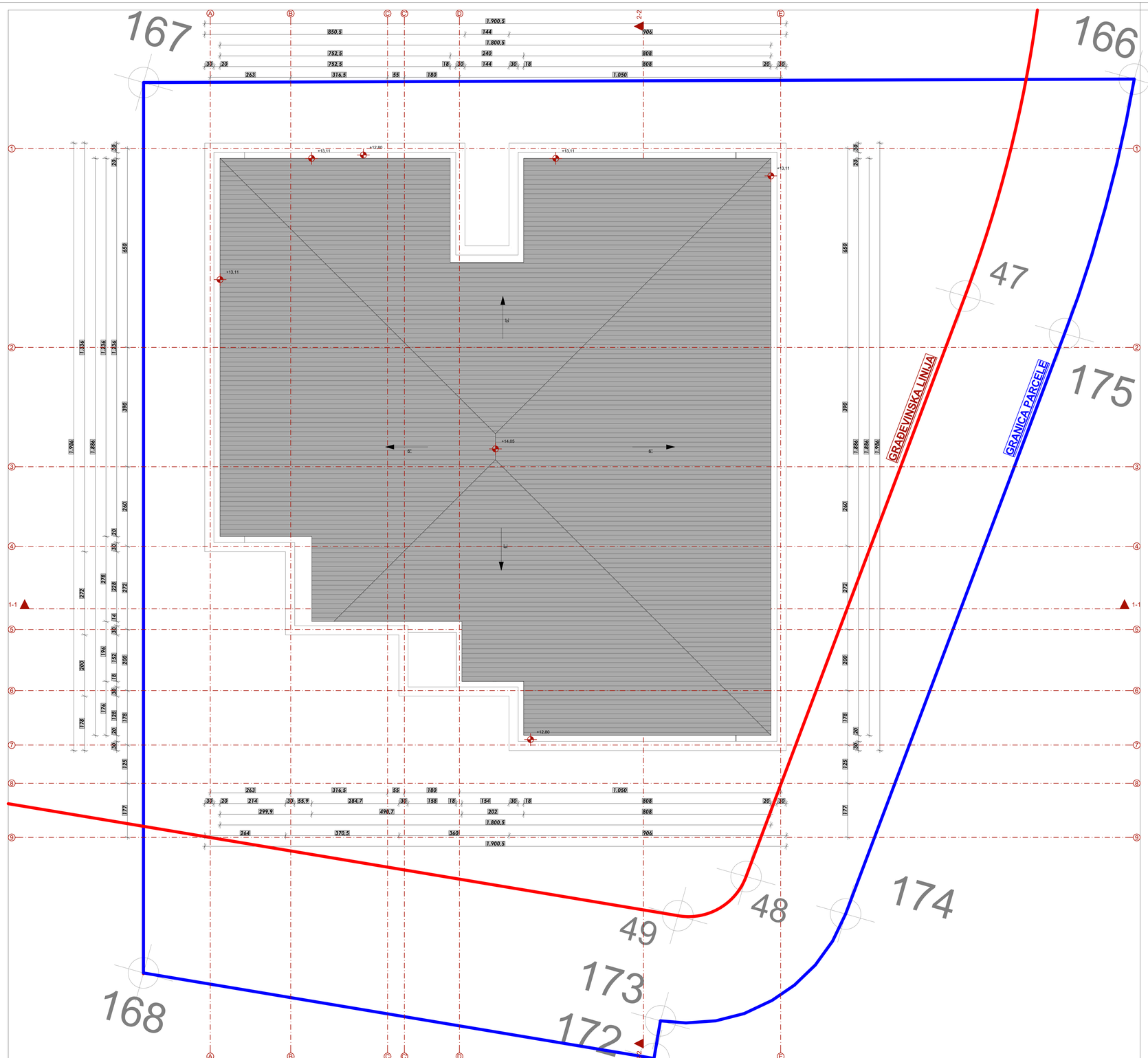
Broj priloga: 08

Broj strane: /

Datum izrade i MP: Maj, 2024. godine

Datum revizija i MP:

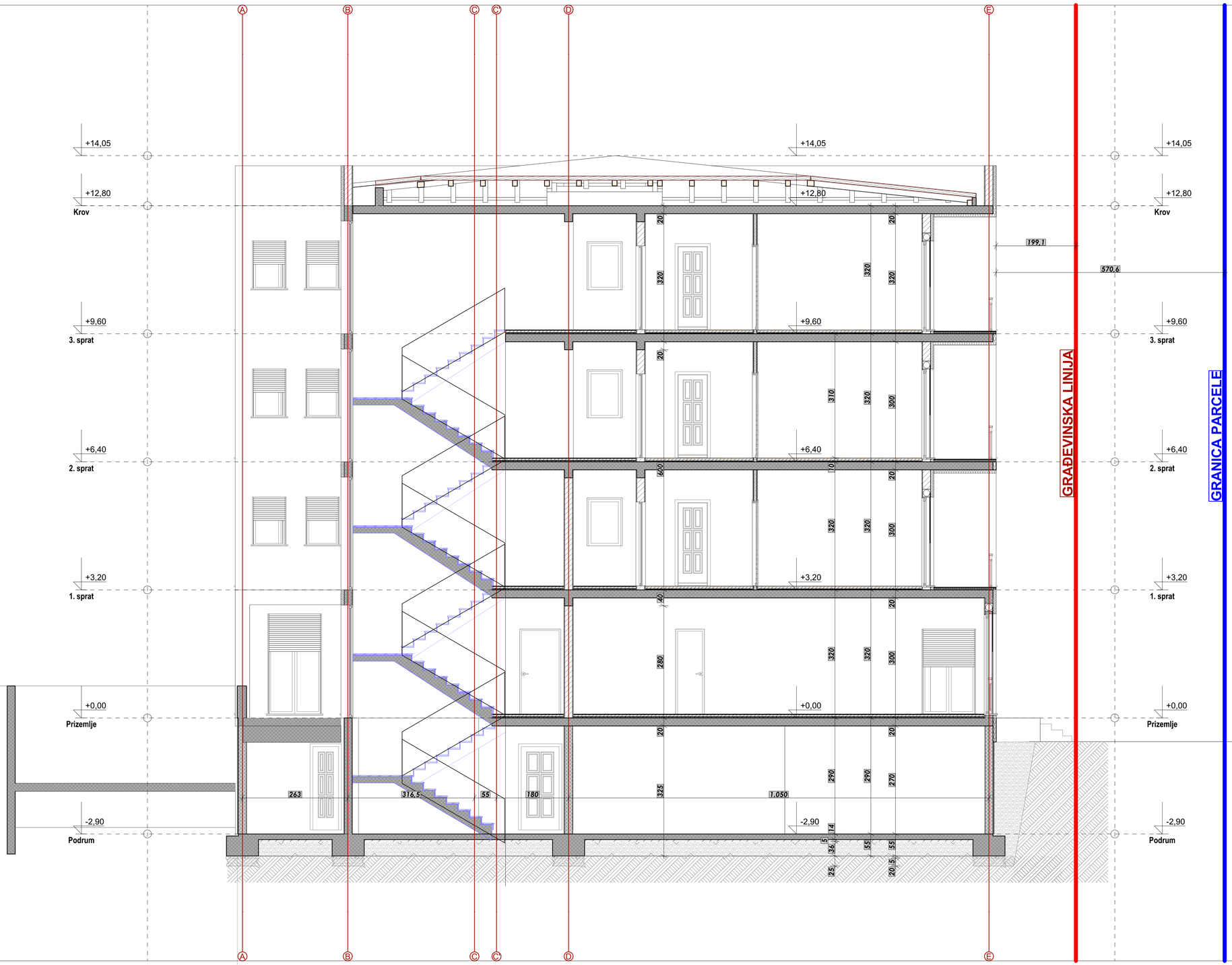
OSNOVA KROVNIH RAVNI R 1:50



0 0.5 1 2 3 4 5m

Projektna organizacija: "CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN" d.o.o. - Podgorica adresa Moskovska 65 Podgorica mail ifemic@gmail.com tel +382 68 111 682	INVESTITOR PEROVIĆ LJILJANA
Objekat: Stambeno - poslovni objekat: P + 3	Lokacija: Podgorica, DUP ' Dahna', UP 14, Zona A k.p.3671/32, KO Podgorica III
Glavni inženjer: Ivan Femić, spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer: Ivan Femić, spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA Razmjera: 1:100
Saradnici:	Prilog: OSNOVA KROVNIH RAVNI Broj priloga: 09 Broj strane: /
Datum izrade i MP: Maj, 2024. godine	Datum revizije i MP:

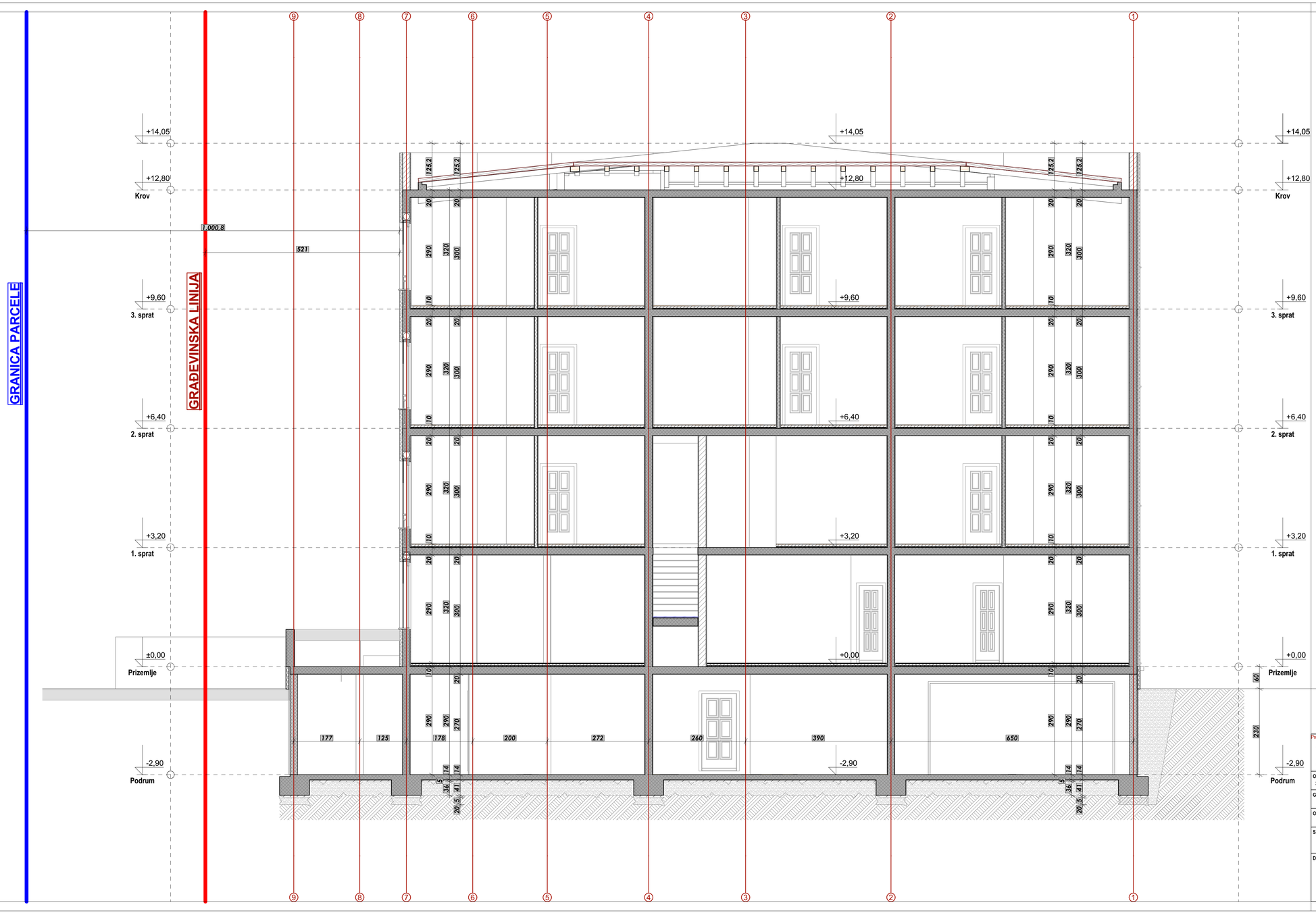
PRESJEK 1-1 R 1:100



0 0,5 1 2 3 4 5m

Projektna organizacija: "CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN" d.o.o. - Podgorica adresa Moskovska 65 Podgorica mail ilemic@gmail.com tel +382 68 111 682	INVESTITOR PEROVIĆ LJILJANA
Objekat: Stambeno - poslovni objekat: P + 3	Lokacija: Podgorica, DUP ' Dahna'; UP 14, Zona A k.p.3671/32, KO Podgorica III
Glavni inženjer: Ivan Femić, spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer: Ivan Femić, spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA Razmjera: 1:100
Saradnici:	Prilog: PRESJEK 1-1 Broj priloga: 10 Broj strane: /
Datum izrade i MP: Maj, 2024. godine	Datum revizije i MP:

PRESJEK 2-2 R 1:100



0 0,5 1 2 3 4 5m

Projektna organizacija: "CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN" d.o.o. - Podgorica

adresa Moskovska 65 Podgorica
mail ifemic@gmail.com
tel +382 68 111 682

CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN

INVESTITOR
PEROVIĆ LJILJANA

Objekat:
Stambeno - poslovni objekat: P + 3

Lokacija:
Podgorica, DUP ' Dahna'; UP 14, Zona A
k.p.3671/32, KO Podgorica III

Glavni inženjer:
Ivan Femić, spec.sci.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer:
Ivan Femić, spec.sci.arh.

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Razmjera:
1:100

Saradnici:

Prilog:
PRESJEK 2-2

Broj priloga:
11

Broj strane:
/

Datum izrade i MP:
Maj, 2024. godine

Datum revizije i MP:

14,65
+13,40 KROV
+10,20 III SPRAT
+7,00 II SPRAT
+3,80 I SPRAT
+0,60 PRIZEMLJE
+0,00

+14,65
+13,40 KROV
+10,20 III SPRAT
+7,00 II SPRAT
+3,80 I SPRAT
+0,60 PRIZEMLJE
+0,00

LEGENDA MATERIJALIZACIJE FASADA:

Demit fasada u svijetlosivoj boji RAL 9003

Demit fasada u tamnosivoj boji RAL7037

0 0,5 1 2 3 4 5m

Projektna organizacija: "CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN" d.o.o. - Podgorica
adresa Moskovska 65 Podgorica
mail ffemic@gmail.com
tel +382 68 111 682

INVESTITOR: PEROVIĆ LJILJANA

Objekat: Stambeno - poslovni objekat: P + 3	Lokacija: PODGORICA
Glavni inženjer: Ivan Femić, spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer: Ivan Femić, spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA; Razmjera: 1:100
Saradnici:	Prilog: IZGLED JUŽNE FASADE; Broj priloga: 12; Broj strane: /
Datum izrade i MP:	Datum revizije i MP:

LEGENDA MATERIJALIZACIJE FASADA:

- Demit fasada u svijetlosivoj boji RAL 9003
- Demit fasada u tamnosivoj boji RAL7037

0 0,5 1 2 3 4 5m

Projektna organizacija: "CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN" d.o.o. - Podgorica
adresa Moskovska 65, Podgorica
mail ifemic@gmail.com
tel +382 68 111 682
CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN

INVESTITOR	PEROVIĆ LJILJANA
Objekat: Stambeno - poslovni objekat: P + 3	**Lokacija:** PODGORICA
Glavni inženjer: Ivan Femić, spec.sci.arh.	**Vrsta tehničke dokumentacije:** IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer: Ivan Femić, spec.sci.arh.	**Dio tehničke dokumentacije:** ARHITEKTURA; **Razmjera:** 1:100
Saradnici:	**Prilog:** IZGLED SJEVERNE FASADE; **Broj priloga:** 13; **Broj strane:** /
Datum izrade i MP:	**Datum revizije i MP:**

14,65
+13,40 KROV
+10,20 III SPRAT
+7,00 II SPRAT
+3,80 I SPRAT
+0,60 PRIZEMLJE
+0,00

+14,65
+13,40 KROV
+10,20 III SPRAT
+7,00 II SPRAT
+3,80 I SPRAT
+0,60 PRIZEMLJE
+0,00

LEGENDA MATERIJALIZACIJE FASADA:

- Demit fasada u svjetlosivoj boji RAL 9003
- Demit fasada u tamnosivoj boji RAL7037

0 0,5 1 2 3 4 5m

Projektna organizacija: "CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN" d.o.o. - Podgorica
adresa Moskovska 65 Podgorica
mail ifemic@gmail.com
tel +382 68 111 682
CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN

INVESTITOR: PEROVIĆ LJILJANA

Objekat: Stambeno - poslovni objekat: P + 3

Lokacija: PODGORICA

Glavni inženjer: Ivan Femić, spec.sci.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer: Ivan Femić, spec.sci.arh.

Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA

Razmjera: 1:100

Saradnici:

Prilog: IZGLED ISTOČNE FASADE

Broj priloga: 14

Broj strane: /

Datum izrade i MP:

Datum revizije i MP:

14,65 +14,65

+13,40 KROV KROV +13,40

+10,20 III SPRAT III SPRAT +10,20

+7,00 II SPRAT II SPRAT +7,00

+3,80 I SPRAT I SPRAT +3,80

+0,60 PRIZEMLJE PRIZEMLJE +0,60

+0,00

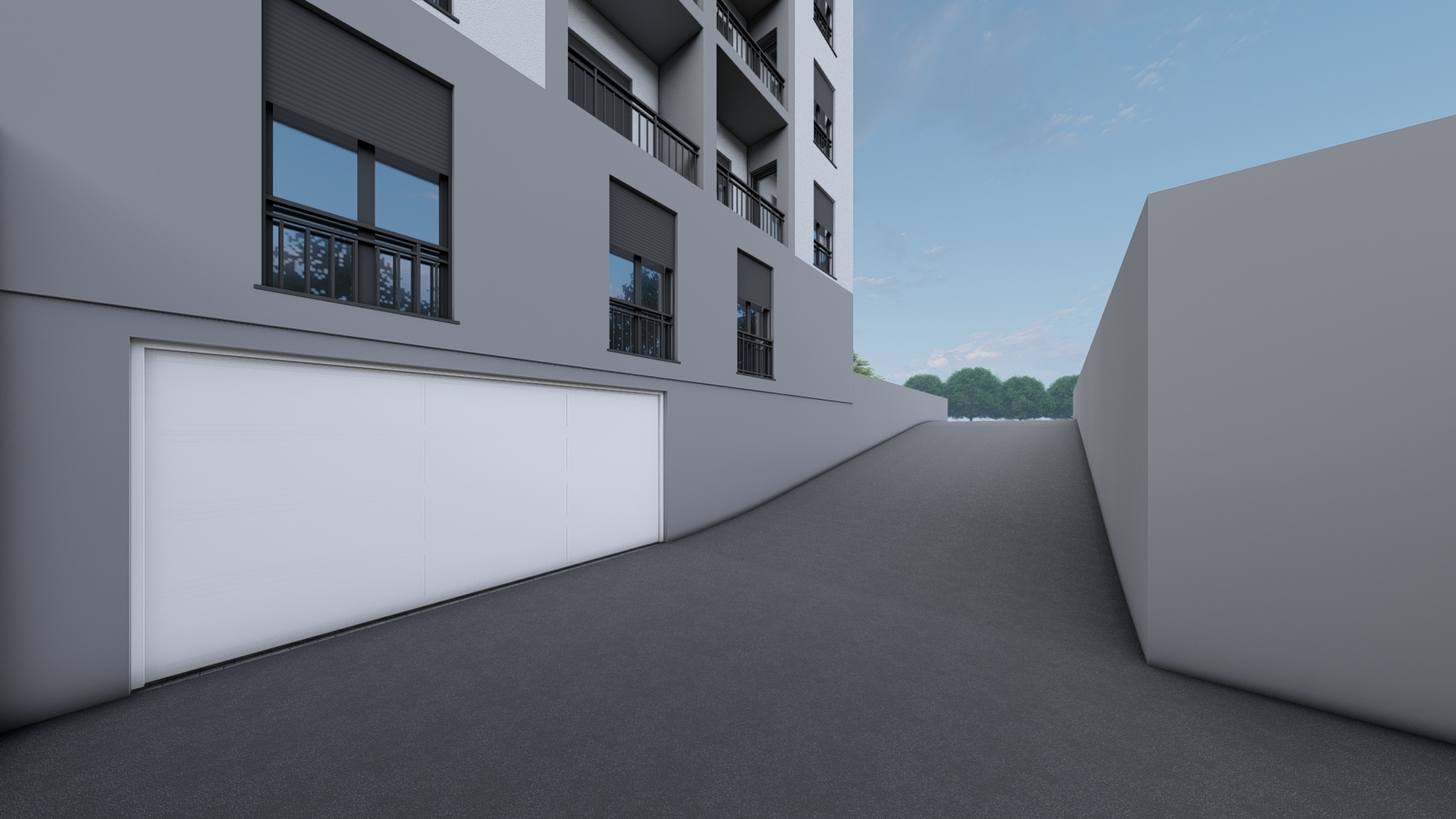
LEGENDA MATERIJALIZACIJE FASADA:

- Demit fasada u svijetlosivoj boji RAL 9003
- Demit fasada u tamnosivoj boji RAL7037

0 0,5 1 2 3 4 5m

Projektna organizacija: "CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN" d.o.o. - Podgorica
adresa Moskovska 65 Podgorica
mail ifemic@gmail.com
tel +382 68 111 682
CA:D CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN

INVESTITOR: PEROVIĆ LJILJANA	
Objekat: Stambeno - poslovni objekat: P + 3	Lokacija: PODGORICA
Glavni inženjer: Ivan Femić, spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer: Ivan Femić, spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA; Razmjera: 1:100
Saradnici:	Prilog: IZGLED ZAPADNE FASADE; Broj priloga: 15; Broj strane: /
Datum izrade i MP:	Datum revizije i MP:



EKO