



Crna Gora - Glavni grad - Podgorica  
**DIREKCIJA ZA IMOVINU**  
 Ul. Jovana Tomaševića 2A, Podgorica

Broj: 13-424/23-391

Datum: 18.03.2024

OTPRAVAK  
 IZVORNICA

UZZ 115/2024  
 NKCG - PG 195/2023

**CRNA GORA**  
**NOTAR**  
 Pantović Lidija  
 Tuzi, Tuzi bb

Dana 18.03.2024.(slovima: osamnaesti marta dvijehiljadedvadesetčetvrte)godine, u 13h(slovima:trinaest) časova, preda mnom, notarom Lidijom Pantović, sa službenim sjedištem u Tuzima, Tuzi bb, sa zahtjevom da na osnovu njihovih izjava volje, sačinim notarski zapis Ugovora o zasnivanju stvarne službenosti, istovremeno su pristupila sljedeća lica:-----

1. U ime i za račun Glavnog Grada Podgorica,

2.U ime i za račun "EUROZOX"

3.Alexander Sickinger,

4.Gorica Šekularac

V.M. 2024

U daljem tekstu pojedinačno Korisnik službenosti I, Korisnik službenosti II i Korisnik službenosti III biće označeni zajedničkim imenom korisnik službenosti, korisnici službenosti/ korisnici poslužnog dobra a zajedno sa vlasnikom poslužnog dobra-ugovorne strane.

#### DOKUMENTACIJA

Notar je izvršio uvid u sljedeću dokumentaciju i istu prilaže izvorniku u originalu ili fotokopiji :

1. Elektronski List nepokretnosti 7044-Prepis KO Donja Gorica, izdat od Uprave za nekretnine PJ Podgorica, dana 18.03.2024.godine pod brojem:101-919-13977/2024.

2. Elektronski List nepokretnosti 6714-Prepis KO Donja Gorica, izdat od Uprave za nekretnine PJ Podgorica, dana 18.03.2024.godine pod brojem: 101-919-13983/2024.

3. Odluka o davanju saglasnosti za zasnivanje stvarne službenosti na neodređeno vrijeme uz naknadu na dijelu katastarskih parcela broj 1499/7 i 1500/2 KO Donja Gorica (Broj:01-018/23-8114 od 16.X 2023.godine), donesena od gradonačelnice Glavnog grada Podgorica;

4. Akt Direkcije za imovinu, sačinjen pod brojem:13-421/23-391 od 26.septembra 2023.godine sa procjenom ovlaštene procjeniteljke Sonje Ivanović, dipl.ing.grad.

5. Izvještaj Direkcije za imovinu- Sektora za tehničku pripremu i poslove evidencije, predmet br. 13-421/23-391 od 26.09. 2023.godine, Izvještaj sačinio Ivan Mijović.

6. Elaborat originalnih terenskih podataka, pozicije elektroenergetskih kablova KO Donja Gorica, opština Podgorica, sačinjen jula 2023.godine od „GEOTIN MNE“ D.O.O. Podgorica, PIB: 03179320, sa sjedištem na adresi Manastirska bb Podgorica, naručilac posla: „Eurozox“ doo Danilovgrad, Investitor: „Eurozox“ doo Danilovgrad Sickinger Alexander i Šekularac Gorica, u ovom pravnom poslu Korisnik/ci službenosti.

7. Punomoćje UZZ 417/2024 od 29.02.2024.godine, notara iz Podgorice, Bekan Vladana, dato od vd direktorice Direkcije za imovinu Glavnog grada Podgorica, za punomoćnika Valentinu Martinović.

8. Specijalno Punomoćje broj 13-421/23-391 od 04.marta 2024.godine, dato od vd direktorice Direkcije za imovinu, Valentini Martinović.

9. Rješenje Notarske komore CG br. NKCG- PG-195/2023 od 19.10.2023.godine;

10. Zaključak Notarske komore CG br. NKCG- PG-195/2023 od 23.10.2023.godine;

11. Prijava građenja objekta, podnosilac „EuroZOX“ doo Podgorica, Sickinger Alexander i Šekularac Gorica, Ministarstvu održivog razvoja i turizma, broj:107/4-1793/1 od 12.04.2019.godine.

12. Akt Broj 01-018/23-5128 od 22.juna 2023.godine Službe za ostvarivanje izvršne funkcije gradonačelnika Glavnog grada Podgorica, Direkciji za imovinu, direktoru, Primičen u Direkciji 22.06.2023.godine i evidentiran pod brojem: 13-421/23-391 sa Zahtjevom za davanje saglasnosti za zasnivanje stvarne službenosti podnosioca „EuroZox“ doo Spuž bb Danilovgrad, gradonačelnici,

V.M.

Podnesen 21.06.2023.godine pod brojem: 01-018/23-5128.-----

13.Odgovor CEDIS-a (Broj:30-20-02-8636 od 31.07.2023.godine) „EuroZoxu“doo Spuž, Danilovgrad, potpis Ivana Nedović, šef Službe za pristup mreži Regiona 2.-----

14. Zahtjev za davanje saglasnosti za zasnivanje stvarne službenosti, podnesen dana 18.08.2023.godine od „EuroZoxa“ gradonačelnici Glavnog grada Podgorica.-----

15.Meil (datiran na 21.avgust 2023.godine)Službe gradonačelnice upućen Direkciji za imovinu, evidentiran u direkciji pod rednim brojem 13-421/23-391 od 22.08.2023.godine.-----

16. Akt broj 08-332/23-1546 od 12.septembra 2023.godine Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, za Glavni grad Direkciju za imovinu, primljen u direkciji dana 14.09.2023.godine evidentiran pod brojem:13-421/23-391.-----

17.Meil(iz Službe gradonačelnice, koji potpisuje Marija Jašović)datiran 15.septembra 2023.godine, upućen Direkciji za imovinu 18.09.2023.godine, evidentiran pod Brojem:13-421/23-391,sa prilogom: „Dopuna zahtjeva za davanje saglasnosti za zasnivanje stvarne službenosti“ od 18.08.2023.godine, podnosioca „EuroZox“-a kao Investitora I potpisan od izvršnog direktora Drobnyak Zorana, Alexander Sickingera kao Investitora II potpisan od Punomoćnika Sandre Sickinger i Gorice Šekularac kao Investitora III potpisan od Punomoćnika Sandre Sickinger.-----

18. Podnesak „EuroZox“-a kao Investitora I, Alexander Sickingera kao Investitora II i Gorice Šekularac kao Investitora III, Predmet:“Promjena dopune zahtjeva za davanje saglasnosti za zasnivanje stvarne službenosti, evidentiran pod brojem: 01- 018/23-6477/1 od 14.09.2023.godine“ naslovljen gradonačelnici.-----

19.Punomoćje Alexander Sickingera za Punomoćnicu Mariju Mrkalj, (Broj 2427/2023) dato pred notarom Franz Ruhland, sa Apostillom Sonje Bulst jurisdikcija Minhen Republika Njemačka od 17. novembra 2023.godine.-----

20. Punomoćje Gorice Šekularac rođene Obradović dato Dronjak Zoranu, 15.januara 2024.godine pred notarom Dr Helenom Ludvig sa Apostillom Lee Adelsberg jurisdikcije Minhen, Republika Njemačka od 17.januara 2024.godine.-----

21. Identifikaciona dokumenta potpisnika;-----

Ovlašćenje za zastupanje:-----

Za korisnike službenosti:-----

Korisnik službenosti I: U ime i za račun “EUROZOX” DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE, EXPORT-IMPORT-DANILOVGRAD, sa sjedištem u Danilovgradu, Spuž b.b., registarski broj 5-0461924, matični broj: 02711028 zakonski zastupnik po Izvodu iz CRPS Poreske uprave izvršni direktor i ovlašćeni zastupnik Zoran Drobnyak, od oca Radojice, JMB: 1606976280015 sa podacima kao u Punomoćju.-----

Korisnik službenosti II:Alexander Sickinger, od oca Dejan, JMB:1609992223004 , rođen u Rosenheim Republika, Njemačka dana 16.09.1992.godine, sa prebivalištem u Baru Bokeljskih brigada 11, zastupan po Punomoćniku Mariji (Milan)Mrkalj, JMB: 2610974237016 , rođena na Cetinju dana 26.10.1974.godine,crnogorska državljanka, po sopstvenom kazivanju agent za promet nekretninama,

Pf v.m. 20 23

po sopstvenoj izjavi udata, sa prebivalištem u Budvi, Bečići Omladinskih brigada bb, u čije sam se ovlaštenje za zastupanje uvjerila uvidom u Punomoćje Alexandera Sickingera (Broj 2427/2023) dato pred notarom Franz Ruhland, sa Apostillom Sonje Bulst jurisdikcija Minhen Republika Njemačka od 17. novembra 2023.godine.

**Korisnik službenosti III: Gorica Šekularac od oca Vučina, rođena 24.10.1967.godine, JMB:2410967275043** u Beranama, sa prebivalištem u Minhenu, na adresi Grete Mosheim.Straße 4 zastupana po **Punomoćniku Drobnyak Zoranu**, od oca Radojice, **JMB: 1606976280015**, rođen dana 16.06.1976. godine, u Bijelom Polju, sa prebivalištem i adresom stanovanja u Podgorici, Donja Gorica b.b., državljanin Crne Gore, čiji sam identitet utvrdio uvidom u vozačku dozvolu broj 492693046, izdatu od PJ Podgorica dana 06.12.2016. godine, sa rokom važenja do 06.12.2026. godine, u čije ovlaštenje za zastupanje sam se uvjerila uvidom u Punomoćje od 15.januara 2024.godine dato pred notarom Dr Helenom Ludvig sa Apostillom Lee Adelsberg jurisdikcije Minhen, Republike Njemačke od 17.januara 2024.godine.

**PRETHODNE napomene:**

Ugovorne strane odgovaraju za vjerodostojnost priložene dokumentacije i njenu tačnost, bez obaveze notara da vrši uvid u originale priloga, čime notara oslobadaju od odgovornosti. Prilozi se u originalu ili prepisu prilažu uz izvornik.

Identifikaciona dokumenta potpisnika, nakon što je Notar izvršio uvid u ista, po prethodnom odobrenju kopirana su i prilažu se izvorniku.

Svi izrazi koji su u ovom ugovoru upotrijebljeni u muškom rodu imaju istovjetno značenje u ženskom rodu.

**Notar je uvidom u elektronski List nepokretnosti 7044-Prepis KO Donja Gorica, utvrdio da je u „A“ listu pored ostalih evidentirana nepokretnost bliže opisana kao katastarska parcela broj 1499/7, potes(mjesto zvano)Gornja Gorica, način korišćenja njiva 2.klase, osnov sticanja kupovina, površine 134m<sup>2</sup> u svojini Glavnog grada Podgorica.**

**Na nepokretnosti iz „A“ lista Lista nepokretnosti 7044-Prepis KO Donja Gorica, upisani su tereti i ograničenja, što je notar utvrdio uvidom u „G“ list. Pod rednim brojem 1 dana 23.08.2022.godine upisan je teret sa opisom prava:“Pravo službenosti. Upis prava stvarne službenosti na neodređeno vrijeme na poslužnom dobru-dijelu katastarske parcele 1499/7 u površini od 25m<sup>2</sup>(dužina kabla 25,70m) u korist Crnogorskog elektrodistributivnog sistema doo Podgorica radi postavljanja niskokablovskih vodova za trafostanicu TD10/0 4KV 2x630KVA broj 16 na UP F/195 u zahvatu DUP-a Gornja Gorica. Pod rednim brojem 2 dana 12.05.2023.godine upisan je teret sa opisom prava:“Zabilježba stvarne službenosti-postavljanje kablovskih vodova za trafostanicu TD10/0 4KV 2x630KVA.16 u korist Crnogorskog elektrodistributivnog sistema kao povlasnog dobra u površini od 6m<sup>2</sup>.**

**Notar je uvidom u „A“ list Lista nepokretnosti 6714-Prepis KO Donja Gorica, utvrdio da je evidentirana nepokretnost bliže opisana kao katastarska parcela broj 1500/2, Potes(mjesto zvano)Gornja Gorica, način korišćenja šume 5.klase, osnov sticanja eksproprijacija, površine 36m<sup>2</sup>, u svojini Glavnog grada Podgorica u obimu prava 1/1.**

**Na nepokretnosti iz „A“ lista Lista nepokretnosti 6714-Prepis KO Donja Gorica, upisani su tereti i ograničenja, što je notar utvrdio uvidom u „G“ list. Pod rednim brojem 1 dana 23.08.2022.godine**

*PL v.m. 20 22*

upisan je teret sa opisom prava: "Pravo službenosti. Upis prava stvarne službenosti na neodređeno vrijeme na poslužnom dobru-dijelu katastarske parcele 1500/2 u površini od 3m2 (dužina kabla 2,53m) u korist Crnogorskog elektrodistributivnog sistema doo Podgorica radi postavljanja niskokablovskih vodova za trafostanicu TD10/0 4KV 2x630KVA broj 16 na UP F/195 u zahvatu DUP-a „Gornja Gorica. Pod rednim brojem 2 dana 12.05.2023.godine upisan je teret sa opisom prava: "Zabilježba stvarne službenosti-postavljanje kablovskih vodova za trafostanicu TD10/0 4KV 2x630KVA.16 u korist Crnogorskog elektrodistributivnog sistema kao povlasnog dobra u površini od 14m2.-----

Notar je na osnovu razgovora sa ugovornim stranama utvrdio da su pristupili u ovu notarsku kancelariju kako bi zaključili Ugovor o zasnivanju stvarne službenosti na neodređeno vrijeme uz naknadu na dijelu katastarskih parcela broj 1499/7 KO Donja Gorica, po načinu korišćenja njiva 2.klase u površini od 0,92m2 i dijelu katastarske parcele broj 1500/2 po načinu korišćenja šume 5.klase površine 1,52m2 KO Donja Gorica, na kojoj je Glavni grad Podgorica imalac prava svojine, radi polaganja NN kablovskih vodova od NN bloka NDTs 10/04 kv 2x630 KVA „Gornja Gorica 5“ do novoizgrađenog NKRO-a i od NKRO-a do MRO-A i MRO-B u objektu na UP F/ 263 i F/ 264 u zahvatu DUP-a „Gornja Gorica 1“-Izmjene i dopune, a koji prolazi između i preko katastarske parcele broj 1499/7 i broj 1500/2 KO Donja Gorica.-----

Notar je uvidom u Odluku o davanju saglasnosti za zasnivanje stvarne službenosti na neodređeno vrijeme uz naknadu na dijelu katastarskih parcela broj 1499/7 i 1500/2 KO Donja Gorica (Broj:01-018/23-8114 od 16.X 2023.godine), donesena od gradonačelnice Glavnog grada Podgorica utvrdio da je Glavni grad Podgorica kao vlasnik dao saglasnost za zasnivanje stvarne službenosti na neodređeno vrijeme uz naknadu na dijelu katastarskih parcela broj 1499/7 KO Donja Gorica, po načinu korišćenja njiva 2.klase u površini od 0,92m2 i dijelu katastarske parcele broj 1500/2 po načinu korišćenja šume 5.klase površine 1,52m2 KO Donja Gorica, na kojoj je Glavni grad Podgorica imalac prava svojine, radi polaganja NN kablovskih vodova od NN bloka NDTs 10/04 kv 2x630 KVA „Gornja Gorica 5“ do novoizgrađenog NKRO-a i od NKRO-a do MRO-A i MRO-B u objektu na UP F/ 263 i F/ 264 u zahvatu DUP-a „Gornja Gorica 1“-Izmjene i dopune, a koji prolazi između i preko katastarske parcele broj 1499/7 i broj 1500/2 KO Donja Gorica. -----

Stvarna službenost se zasniva u skladu sa Elaboratom originalnih terenskih podataka-pozicije elektroenergetskih kablova, urađenim od strane „GeoTin MNE“ doo Podgorica, od jula 2023.godine Aktom Crnogorskog elektrodistributivnog sistema CEDIS-doo Podgorica, broj 30-20-02-8636 od 31.07.2023. godine, kojim se daje saglasnost na predloženu trasu energetskih kablova obrađenu revidovanim projektom napojnih kablova urađenim od strane ovlašćene organizacije „EuroZox“ doo, Izjašnjenjem Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj broj:08-332/23-1546 od 12.septembra 2023.godine i Izvještajem Sekretarijata za tehničku pripremu i poslove evidencije Direkcije za imovinu broj:13-421/23-391 od 26.09.2023.godine.-----

Odlukom o davanju saglasnosti za zasnivanje stvarne službenosti na neodređeno vrijeme uz naknadu na dijelu katastarskih parcela broj 1499/7 i 1500/2 KO Donja Gorica (Broj:01-018/23-8114 od 16.X 2023.godine), donesena od gradonačelnice Glavnog grada Podgorica, ovlašćena je Direkcija za imovinu Glavnog grada Podgorica da zaključi Ugovor o zasnivanju stvarne službenosti na neodređeno vrijeme uz naknadu sa investitorima objekta na urbanističkim parcelama broj UP F/263 i UP F/264 u zahvatu DUP-a „Gornja Gorica 1“-Izmjene i dopune-privrednim društvom „EuroZox“ doo Danilovgrad, Sickinger Alexanderom i Šekularac Goricom.-----

Notar je uvidom u Akt Direkcije za imovinu (broj:13-421/23-391 od 26.septembra 2023.godine), sa podacima iz Izvještaja o procjeni broj:13-421/23-391 od 26.septembra 2023.godine, procjena data od ovlašćene procjeniteljke Sonje Ivanović, dipl.ing.građ., dana 05.04.2023.godine, utvrdio da je izvršena procjena tržišne vrijednosti nepokretnosti zemljišta na katastarskoj parceli broj 4076/14

*[Handwritten signatures and initials]*

KO Donja Gorica radi dokompletiranja UP broj UP B93 DUP-a „Gornja Gorica 1“ u iznosu od 120,00€/m<sup>2</sup> što prema mišljenju procjeniteljke „s obzirom da se radi o sličnoj lokaciji procjena može da se koristi i za potrebe postupka nepotpune eksproprijacije u ovom konkretnom slučaju s obzirom na stanje na tržištu nekretnina.“ -----

Prema navedenom aktu, a shodno Odluci o načinu utvrđivanja naknade za zasnivanje stvarne službenosti na nepokretnostima u imovini Glavnog grada Podgorice za potrebe energetskih i dr.objekta od opšteg interesa („Službeni list Crne Gore-opštinski propisi“, broj 031/19 od 31.07.2019.godine ) za potrebe energetskih i drugih objekata od opšteg interesa uređuje se 15% tržišne vrijednosti nepokretnosti koja iznosi: 120,00€/m<sup>2</sup> x 15% = 18,00€/m<sup>2</sup>.-----

Prema Izvještaju Direkcije za imovinu- Sektora za tehničku pripremu i poslove evidencije, predmet br. 13-421/23-391 od 26.09. 2023.godine, Izvještaj sačinio Ivan Mijović, i prema geodetskom elaboratu koji je sačinila firma „GEOTIN MNE“ doo Podgorica, definisano je da pravo službenosti zahvata zemljište označeno katastarskim parcelama broj 1500/2 i 1499/7 KO Donja Gorica u svojini Glavnog grada Podgorica 1/1 u ukupnoj površini od 2,44m<sup>2</sup>. Cijena naknade za uspostavu prava stvarne službenosti iznosi 18,00€/m<sup>2</sup>. 2,44m<sup>2</sup> x 18,00€/m<sup>2</sup> = 43,92€.-----

Nakon što je Notar ustanovio da se nepokretnost koje je predmet ovog notarskog zapisa, nalazi na njegovom službenom području, uvjerio se u pravu volju ugovornih strana, objasnio im pravne domete i posljedice namjeranih izjava volje, te iz razgovora o situaciji i priložene dokumentacije ustanovio da su sposobne i ovlašćenje za preduzimanje ovog pravnog posla, pristupamo sačinjavanju sljedećeg notarskog zapisa:-----

### -----UGOVOR O ZASNIVANJU STVARNE SLUŽBENOSTI-----

#### Član 1.-----

**Predmet prava službenosti – Poslužno dobro je dio katastarske parcele broj 1499/7 KO Donja Gorica, po načinu korišćenja njiva 2.klase u površini od 0,92m<sup>2</sup> i dio katastarske parcele broj 1500/2 po načinu korišćenja šume 5.klase površine 1,52m<sup>2</sup> KO Donja Gorica:-----**

**1/ katastarska parcela broj 1499/7 je nepokretnost iz “A” lista Lista nepokretnosti 7044-Prepis KO Donja Gorica, na potesu(mjesto zvano)Gornja Gorica, po način korišćenja njiva 2.klase, osnov sticanja kupovina, površine 134m<sup>2</sup> u svojini 1/1 Glavnog grada Podgorica.-----**

**2/ katastarska parcela broj 1500/2 je nepokretnost iz “A” lista Lista nepokretnosti 6714-Prepis KO Donja Gorica, na potesu(mjesto zvano)Gornja Gorica, po način korišćenja šume 5.klase, osnov sticanja eksproprijacija, površine 36m<sup>2</sup> u svojini 1/1 Glavnog grada Podgorica.-----**

**Saglasnost za zasnivanje stvarne službenosti na neodređeno vrijeme uz naknadu, na navedenim nepokretnostima označenim kao Poslužno dobro, daje se radi postavljanja-polaganja NN kablovskih vodova od NN bloka NDTs 10/04 kv 2x630 KVA „Gornja Gorica 5“ do novoizgrađenog NKRO-a i od NKRO-a do MRO-A i MRO-B u objektu na UP F/ 263 i F/ 264 u zahvatu DUP-a „Gornja Gorica 1“-Izmjene i dopune, a koji prolazi između i preko katastarske parcele broj 1499/7 i broj 1500/2 KO Donja Gorica, u svemu prema:-----**

**-Odluci o davanju saglasnosti za zasnivanje stvarne službenosti na neodređeno vrijeme uz naknadu na dijelu katastarskih parcela broj 1499/7 i 1500/2 KO Donja Gorica (Broj:01-018/23-8114 od 16.X 2023.godine), donesena od gradonačelnice Glavnog grada Podgorica i Elaboratom originalnih**

*PL V.M. 70 200*

terenskih podataka-pozicije elektroenergetskih kablova, urađenim od strane „GeoTin MNE“ doo Podgorica, od jula 2023.godine Aktom Crnogorskog elektrodistributivnog sistema CEDIS-doo Podgorica, broj 30-20-02-8636 od 31.07.2023. godine, kojim se daje saglasnost na predloženu trasu energetskih kablova obrađenu revidovanim projektom napojnih kablova urađenim od strane ovlaštene organizacije „EuroZox“ doo.-----

Ugovorne strane su saglasne da se uspostavi pravo službenosti na neodređeno vrijeme uz naknadu na dijelu katastarske parcele 1499/7 iz Lista nepokretnosti 7044 Prepis KO Donja Gorica i dijelu katastarske parcele broj 1500/2 iz Lista nepokretnosti 6714-Izvod KO Donja Gorica, čiji je vlasnik u obimu prava 1/1 Glavni grad Podgorica, za postavljanja-polaganje polaganja NN kablovskih vodova od NN bloka NDTs 10/04 kv 2x630 KVA „Gornja Gorica 5“ do novoizgrađenog NKRO-a i od NKRO-a do MRO-A i MRO-B u objektu na UP F/ 263 i F/ 264 u zahvatu DUP-a „Gornja Gorica 1“-Izmjene i dopune, a koji prolazi između i preko katastarske parcele broj 1499/7 i broj 1500/2 KO Donja Gorica u korist investitora objekta na navedenim UP-„EuroZox“-om doo Danilovgrad-Sickinger Alexanderom i Šekularac Goricom u ovom pravnom poslu Korisnik službenosti.-----

Član 2. -----

Vlasnik poslužnog dobra uspostavlja stvarnu službenost na poslužnom dobru iz Člana 1 ovog ugovora u korist investitora „EuroZox“-a doo Danilovgrad, Sickinger Alexanderom i Šekularac Goricom, koji to prihvataju i u skladu sa članom 219 i 221 Zakona o energetici („Službeni list Crne Gore“, broj 5/16 i 51/17) garantuje nesmetan pristup do nepokretnosti i na nepokretnostima na kojima se nalazi ili gradi energetska infrastruktura, radi izvođenja radova na izgradnji, održavanju, kontroli ispravnosti energetske infrastrukture, uređaja, postrojenja ili opreme i izvođenja drugih neophodnih radova;-----

Zabranjena je izgradnja objekata koji nijesu u funkciji obavljanja energetskih djelatnosti, kao i izvođenje drugih radova ispod, iznad ili pored energetskih objekata, suprotno zakonu i tehničkim propisima i zasađivanje drveća i drugog rastinja na zemljištu iznad, ispod ili na udaljenosti sa koje se može ugroziti sigurnost energetskog objekta od Vlasnika ili nosica drugih prava na Poslužnom dobru.-----

Član 3. -----



Službenost se ustanovljava u cilju postavljanja-polaganja NN kablovskih vodova od NN bloka NDTs 10/04 kv 2x630 KVA „Gornja Gorica 5“ do novoizgrađenog NKRO-a i od NKRO-a do MRO-A i MRO-B u objektu na UP F/ 263 i F/ 264 u zahvatu DUP-a „Gornja Gorica 1“-Izmjene i dopune, a koji prolazi između i preko katastarske parcele broj 1499/7 i broj 1500/2 KO Donja Gorica .-----

Vlasnik poslužnog dobra će nakon što Korisnik poslužnog dobra izmiri naknadu iz člana 6.ovog ugovora, obezbijediti nesmetan pristup i izvođenje radova na Poslužnom dobru radi izgradnje – postavljanja energetskeg kablovskog voda.-----

Član 4. -----

Korisnici poslužnog dobra-Investitori „EuroZox“ doo Danilovgrad, Sickinger Alexander i Šekularac Gorica, se obavezuje da će predmetnu elektroenergetsku infrastrukturu izgraditi u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, broj 064/17, 44/2018, 63/2018,11/2019 i ispr.82/2020) u svemu prema Odluci o davanju saglasnosti za zasnivanje stvarne službenosti na neodređeno vrijeme uz naknadu na dijelu katastarskih parcela broj 1499/7 i 1500/2 KO

1  
4  
g  
a  
17  
--  
lu  
.X  
ih  
6

 v.a. ta 20 

Donja Gorica (Broj:01-018/23-8114 od 16.X 2023.godine), gradonačelnice Glavnog grada Podgorica, Elabortom originalnih terenskih podataka-pozicije elektroenergetskih kablova, urađenim od strane „GeoTin MNE“ doo Podgorica, od jula 2023.godine i Aktom Crnogorskog elektrodistributivnog sistema CEDIS-doo Podgorica, broj 30-20-02-8636 od 31.07.2023. godine, kojim se daje saglasnost na predloženu trasu energetskih kablova obradenu revidovanim projektom napojnih kablova urađenim od strane ovlaštene organizacije „EuroZox“ doo.-----

Korisnici poslužnog dobra-Investitori „EuroZox“ doo Danilovgrad, Sickinger Alexander i Šekularac Gorica, su dužni da nakon završetka radova (iskopa i postavljanja kablova), vratiti Poslužno dobro u prvobitno stanje što se tumači isključivo na način da se zemljište vrati u prvobitno stanje u mjeri u kojoj je to moguće i u skladu sa vršenjem prava službenosti, te da nadoknadi štetu koja izvođenjem radova eventualno može nastati na Poslužnom dobru, shodno pozitivnim propisima koji regulišu ovu oblast.-----

Član 5.-----

Vlasnik Poslužnog dobra garantuje „EuroZox“-u doo Danilovgrad, Sickinger Alexander i Šekularac Gorica, kao Korisniku službenosti da je nosilac prava svojine na predmetnoj nepokretnosti sa navednim obimom prava.-----

U slučaju sudskih i upravnih postupaka i sporova koji se odnose na nepokretnost bliže opisanu u članu 1 ovog ugovora, a koji bi mogli da ugroze uspostavljanje i vršenje prava službenosti u korist Korisnika službenosti, Vlasnik poslužnog dobra se obavezuje preduzeti sve potrebne mjere u cilju otklanjanja nedostataka i garantuju nesmetano uspostavljanje i vršenje prava službenosti, na način što će obešteti treća lica.-----

Vlasnik poslužnog dobra se obavezuje da Korisniku službenosti pruži apsolutnu zaštitu od evikcije i dužan je da u slučaju postojanja pravnih i drugih nedostataka o svom trošku otkloni sve eventualne smetnje.-----

Član 6.-----

U skladu sa članom 208 stav 2 Zakona o svojinsko pravnim odnosima („Službeni list CG“, br.19/2009) Vlasnik poslužnog dobra ima pravo na naknadu za ustanovljenu službenost, koja prema Izvještaju o procjeni tržišne vrijednosti nepokretnosti katastarske parcele-svojina Glavnog grada, data od ovlaštene procjeniteljke Sorije Ivanović, dipl.ing.grad iznosi 120,00€/m<sup>2</sup>.Shodno Odluci o načinu utvrđivanja naknade za zasnivanje stvarne službenosti na nepokretnostima u imovini Glavnog grada Podgorice za potrebe energetskih i dr.objekta od opšteg interesa(„Službeni list Crne Gore-opštinski propisi“, broj 031/19 od 31.07.2019.godine)utvrđuje se 15% tržišne vrijednosti nepokretnosti koja iznosi: 120, 00€/m<sup>2</sup> x 15%=18,00€/m<sup>2</sup>. Prema Izvještaju Direkcije za imovinu- Sektora za tehničku pripremu i poslove evidencije, predmet br. 13-421/23-391 od 26.09. 2023.godine, Izvještaj sačinio Ivan Mijović, i prema geodetskom elaboratu koji je sačinila firma „GEOTIN MNE“ doo Podgorica, definisano je da pravo službenosti zahvata zemljište označeno katastarskim parcelama broj 1500/2 i 1499/7 KO Donja Gorica u svojini Glavnog grada Podgorica 1/1 u ukupnoj površini od 2,44m<sup>2</sup>. Cijena naknade za uspostavu(konstituisanje) prava stvarne službenosti iznosi 18,00€/m<sup>2</sup>. Za površinu od 2,44 m<sup>2</sup> x 18,00€/m<sup>2</sup>= 43,92€-----

PL v.m. 20 20

Korisnici poslužnog dobra-Investitori „EuroZox“ doo Danilovgrad, Sickinger Alexander i Šekularac Gorica dužni su naknadu uplati na žiro-račun Budžeta Glavnog grada (kao vlasnika poslužnog dobra), broj 540-2663-13 otvoren kod ERSTE BANKE Crne Gore-Podgorica, u roku od 15 (petnaest) dana od dana potpisivanja ovog ugovora.

Zakonski zastupnik „EuroZox“ doo Danilovgrad izjavi da će cijenu naknade za uspostavu (konstituisanje) prava stvarne službenosti u iznosu od 43,92€ uplatiti u ime i za račun svih korisnika poslužnog dobra na žiro-račun Budžeta Glavnog grada (kao vlasnika poslužnog dobra), broj 540-2663-13 otvoren kod ERSTE BANKE Crne Gore-Podgorica, u roku od 15 (petnaest) dana od dana potpisivanja ovog ugovora.

#### Član 7. - IZJAVA ZA KNJIŽENJE (clausulla intabullandi)

Vlasnik poslužnog dobra je saglasan da se bez njegovog daljeg učešća, prisustva i posebnog odobrenja ili saglasnosti, bez ikakvih daljih uslova i ograničenja, kod Uprave za nekretnine uknjiži/zabilježi pravo službenosti na nepokretnostima iz člana 1 ovog ugovora u korist- Korisnika poslužnog dobra „EuroZox“ doo Danilovgrad, Sickinger Alexander i Šekularac Gorica uz POTVRDU da je plaćena naknada.

#### TROŠKOVI

Notar je poučio stranke da za troškove u vezi sa ovim notarskim zapisom, odgovaraju solidarno i da mogu drukčije ugovoriti, pa, nakon toga, stranke izjavljuju da troškove ovog notarskog zapisa, te sve ostale troškove vezane za realizaciju ovog Ugovora snosi Korisnik službenosti.

#### ZAVRŠNE ODREDBE

Stranke su saglasne da u slučaju postojanja grešaka tehničke prirode nastalih prilikom izrade ovog zapisa, Notar izvrši ispravku istih bez njihovog prisustva i posebne saglasnosti, kao i da tako ispravljen zapis dostavi nadležnim organima.

#### POUKE I UPOZORENJA

-Notar je poučio i upozorio stranke i na sljedeće:

-da se tek upisom stvarne službenosti u katastar nepokretnosti stiče/konstituiše stvarna službenost;

-da se stvarna službenost mora vršiti na način kojim se najmanje opterećuju poslužna nepokretnost;

-da stvarna službenost može prestati u slučajevima predviđenim zakonom;

-da stvarna službenost koja je ustanovljena na određeno vrijeme prestaju istekom tog vremena;

-da vlasnik poslužnog dobra može zahtijevati prestanak stvarne službenosti kada ona postane nepotrebna za korišćenje povlasnog dobra ili kad prestane drugi razlog zbog koga je ona zasnovana;

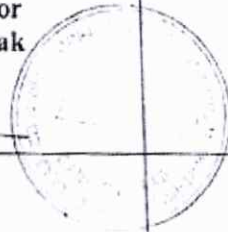
-da u slučaju podjele poslužnog dobra, stvarna službenost ostaje samo na djelovima na kojima je vršena;

-da će Notar po službenoj dužnosti otpравak ovog ugovora dostaviti Upravi za nekretnine PJ Podgorica.

Pf v.n. 30 70 11



izvršni direktor  
Zoran Drobnjak



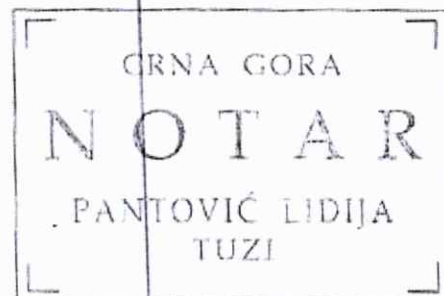
Korisnik službenosti II:  
Alexander Sickinger  
Po Punomoćnici  
Marija Mrkalj



Korisnik službenosti III:  
Gorica Šekularac  
po Punomoćniku,  
Drobnjak Zoran



Notar:  
Pantović Lidija



Ja NOTAR Lidija Pantović, Tuzi, Tuzi bb, potvrđujem da sam ovaj otpравak uporedila sa izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i utvrdila da se doslovno podudara sa izvornikom.-----

Ovaj otpравak je ovjeren, potpun i sadrži 20 priloga:-----

1. Elektronski List nepokretnosti 7044-Prepis KO Donja Gorica, izdat od Uprave za nekretnine PJ Podgorica, dana 18.03.2024.godine pod brojem: 101-919-13977/2024.-----
2. Elektronski List nepokretnosti 6714-Prepis KO Donja Gorica, izdat od Uprave za nekretnine PJ Podgorica, dana 18.03.2024.godine pod brojem: 101-919-13983/2024.-----
3. Odluka o davanju saglasnosti za zasnivanje stvarne službenosti na neodređeno vrijeme uz naknadu na dijelu katastarskih parcela broj 1499/7 i 1500/2 KO Donja Gorica (Broj:01-018/23-8114 od 16.X 2023.godine), donesena od gradonačelnice Glavnog grada Podgorica;-----
4. Akt Direkcije za imovinu, sačinjen pod brojem:13-421/23-391 od 26.septembra 2023.godine sa procenom ovlaštene procjeniteljke Sonje Ivanović, dipl.ing.grad.-----
5. Izvještaj Direkcije za imovinu- Sektora za tehničku pripremu i poslove evidencije, predmet br. 13-421/23-391 od 26.09. 2023.godine, Izvještaj sačinio Ivan Mijović.-----
6. Elaborat originalnih terenskih podataka, pozicije elektroenergetskih kablova KO Donja Gorica, opština Podgorica, sačinjen jula 2023.godine od „GEOTIN MNE“ D.O.O. Podgorica, PIB: 03179320, sa sjedištem na adresi Manastirska bb Podgorica, naručilac posla:“Eurozox“doo Danilovgrad,Investitor: “Eurozox“doo Danilovgrad Sickinger Alexander i Šekularac Gorica, u ovom pravnom poslu Korisnik/ci službenosti.-----
7. Punomoćje UZZ 417/2024 od 29.02.2024.godine, notara iz Podgorice, Bekan Vladana, dato od vd direktorice Direkcije za imovinu Glavnog grada Podgorica, za punomoćnika u Valentinu Martinović.-----
8. Specijalno punomoćje broj 13-421/23-391 od 04.03.2024.godine, dato od direktora Direkcije za imovinu, Valentinu Martinović.-----
9. Rješenje Notarske komore CG br. NKCG- PG-195/2023 od 19.10.2023.godine;-----
10. Zaključak Notarske komore CG br. NKCG- PG-195/2023 od 23.10.2023.godine;-----
11. Prijava gradnja objekta, podnosioc „EuroZOX“doo Podgorica, Sickinger Alexander i Šekularac Gorica, Ministarstvu održivog razvoja i turizma, broj:1074-1793/1 od 12.04.2019.godine -----
12. Akt Broj 01-018/23-5128 od 22.juna 2023.godine Službe za ostvarivanje izvršne funkcije gradonačelnika Glavnog grada Podgorica, Direkciji za imovinu, direktoru, Primljen u Direkciji 22.06.2023.godine i evidentiran pod brojem: 13-421/23-391 sa Zahtjevom za davanje saglasnosti za zasnivanje stvarne službenosti podnosioca „EuroZox“ doo Spuž bb Danilovgrad, gradonačelnici, Podnesen 21.06.2023.godine pod brojem: 01-018/23-5128.-----
13. Odgovor CEDIS-a (Broj:30-20-02-8636 od 31.07.2023.godine) „EuroZoxu“doo Spuž, Danilovgrad, potpisan od Ivana Nedović, šef Službe za pristup mreži Regiona 2.-----
14. Zahtjev za davanje saglasnosti za zasnivanje stvarne službenosti, podnesen dana 18.08.2023.godine od „EuroZoxa“ gradonačelnici Glavnog grada Podgorica.-----
15. Meil (datiran na 21.avgust 2023.godine)Službe gradonačelnice upućen Direkciji za imovinu, evidentiran u direkciji pod rednim brojem 13-421/23-391 od 22.08.2023.godine.-----
16. Akt broj 08-332/23-1546 od 12.septembra 2023.godine Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, za Glavni grad Direkciju za imovinu, primljen u direkciji dana 14.09.2023.godine evidentiran pod brojem:13-421-23-391.-----
17. Meil (iz Službe gradonačelnice, koji potpisuje Marija Jašović)datiran 15.septembra 2023.godine, upućen Direkciji za imovinu 18.09.2023.godine, evidentiran pod Brojem:13-421/23-391,sa prilogom: „Dopuna zahtjeva za davanje saglasnosti za zasnivanje stvarne službenosti“ od 18.08.2023.godine, podnosioca „EuroZox“-a kao Investitora I potpisan od izvršnog direktora Drobnjak Zorana, Alexander Sickingera kao Investitora II potpisan od Punomomoćnika Sandre Sickinger i i Gorice Šekularac kao Investitora III potpisan od Punomoćnika Sandre Sickinger.-----
18. Podnesak „EuroZox“-a kao Investitora I, Alexander Sickingera kao Investitora II i Gorice Šekularac kao Investitora III, Predmet:“Promjena dopune zahtjeva za davanje saglasnosti za zasnivanje stvarne službenosti, evidentiran pod brojem: 01 018/23-6477/1 od 14.09.2023.godine“ naslovljen gradonačelnici.-----
19. Punomoćje Alexander Sickingera za Punomoćnicu Mariju Mrkalj, (Broj 2427/2023) dato pred notarom Franz Ruhland, sa Apostillom Sonje Bulst jurisdikcija Minhen Republika Njemačka od 17. novembra 2023.godine.-----
20. Punomoćje Gorice Šekularac rođene Obradović dato Dronjak Zoranu, 15.januara 2024.godine pred notarom Dr Helenom Ludvig sa Apostillom Lee Adelsberg jurisdikcije Minhen, Republika Njemačka od 17.januara 2024.godine.-----

Ovaj otpравak je sastavljen za Vlasnika poslužnog dobra.-----

UZZ 115/2024

NKCG-PG-195/2023

U Tuzima, dana 13.02.2024.godine

