



Crna Gora - Glavni grad - Podgorica

DIREKCIJA ZA IMOVINU

Ul. Jovana Tomazevića 2A, Podgorica

Broj:

13-421/24-2

Datum:

07.05.2024

UZZ 198/2024
NKCG-PG-59/2024

CRNA GORA
NOTAR
TUZI
Tuzi bb

OTPEVANO
IZVORNICA

Dana 07.05.2024.(slovima:sedmi maja dvije hiljade dvadeset četvrte)godine u 13h(slovima: trinaest) časova, preda mnom, Lidijom Pantović, notarom sa službenim sjedištem u Tuzima, Tuzi bb, sa zahtjevom da na osnovu njihovih izjava volje sačinim notarski zapis Ugovor o prodaji nepokretnosti- građevinskog zemljišta obratila su se sljedeća lica:-----

1. U ime Glavni Grad Podgorica matični broj/PIB: 02019710–Direkcija za imovinu – sa adresom

2. U ime i za račun „Višnjić Komerc“doo

U daljem tekstu zapisa, Prodavac i Kupac biće nazvani zajedničkim imenom Ugovorne strane ili Ugovarači.-----

DOKUMENTACIJA-----

Notar je izvršio uvid u sljedeću dokumentaciju i istu prilaže izvorniku u originalu ili fotokopiji : -----

1/ Elektronski Izvod Lista nepokretnosti 3217 KO Podgorica III, sa zvaničnog sajta Uprave za nekretnine Područna jedinica Podgorica na dan 07.05.2024.godine;-----

2/ Odluka o davanju prethodne saglasnosti Glavnom gradu Podgorica za otuđenje nepokretnosti-urbanističke parcele 2052/4 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Konik-Stari Aerodrom“-Izmjene i dopune, broj 07-2784 od 20.juna 2019.godine, Vlade Crne Gore.-----

3/ Odluka o prodaji građevinskog zemljišta-urbanističke parcele broj 2052/4 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Konik-Stari Aerodrom“-Izmjene i dopune(„Službeni list Crne Gore-opštinski propisi“, broj 031/19 od 31.07.2019.godine) Skupštine Glavnog grada-Podgorica.-----

4/ Javni poziv za prodaju građevinskog zemljišta prikupljanjem ponuda broj 02/24 od 13.marta 2024.

[Handwritten signatures]

VIGN. et P

godine objavljen od Glavni grad Podgorica Direkcije za imovinu(objava u dnevnom listu „Pobjeda“ od četvrtka 14.marta 2024.godine i na web sajtu Glavnog grada Podgorica).-----

5/ Izvještaj o procjeni tržišne vrijednosti nepokretnosti -zemljišta na katastarskim parcelama broj 2052/4 i 2096/1614 KO Podgorica III koje čini UP 2052/4 u zahvatu DUP-a „Konik-Stari Aerodrom“ -Izmjene i dopune u Podgorici (Izvještaj je od janura 2024.godine(Broj:13-421/23-688);-----

6/ Izvještaj o rezultatima postupka po Javnom pozivu za prodaju građevinskog zemljišta prikupljanjem ponuda broj 02/24 objavljen 14.marta 2024.godine Direkcije za imovinu Glavnog grada Podgorica-Komisije za sprovođenje postupka prikupljanja ponuda za prodaju građevinskog zemljišta broj 13-421/24-2 od 27.marta 2024.godine(sa otiskom štambilja Direkcije od 29.03.2024.godine);-----

7/ Zaključak Broj: 01-018/24-2947 od 18.04.2024.godine, potpisan od gradonačelnice Glavnog grada Podgorica prof.dr.Olivere Injac;-----

8/ Uplatnica „Višnjic Komerc-a“doo od 21.03.2024.godine, Budžetu Glavnog grada Podgorica;-----

09/ Punomoćje Otpravak izvornika UZZ 417/2024 od 29.02.2024.godine, notara iz Podgorice Bekan Vladana.-----

10/ Specijalno Punomoćje broj 13-421/24-2-1 od 29.aprila 2024.godine dato za Punomoćnika Kočan Dina od vd direktorice Kadović Milice.-----

11/ Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave Crne Gore, sa zvaničnog sajta Poreske uprave na dan 07.maja 2024.godine za „Višnjic Komerc“doo.-----

12/ Rješenje Notarske Komore Crne Gore NKCG-PG -59/2024 od 25.04.2024.godine;-----

13/ Identifikaciona dokumenta potpisnika;-----

Ugovorne strane odgovaraju za vjerodostojnost priložene dokumentacije i njenu tačnost, bez obaveze notara da vrši uvid u originale priloga, čime notara oslobađaju od odgovornosti. Prilozi se u originalu ili prepisu prilažu uz izvornik.-----

OVLAŠĆENJE ZA ZASTUPANJE-----

Notar je uvidom u Otpravak Izvornika Punomoćje UZZ 417/2024 od 29.02.2024.godine, notara iz Podgorice Bekan Vladana, Specijalno Punomoćje broj 13-421/24-2-1 od 29.aprila 2024.godine dato za Punomoćnika Kočan Dina od vd direktorice Kadović Milice i Odluku o prodaji građevinskog zemljišta-urbanističke parcele broj 2052/4 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Konik-Stari Aerodrom“-Izmjene i dopune(„Službeni list Crne Gore-opštinski propisi“, broj 031/19 od 31.07.2019.godine) Skupštine Glavnog grada-Podgorica (član 4) utvrdio da je ovdje prisutan Kočan Dino sa podacima kao u navedenim aktima ovlašćen za zaključenje ovog ugovora.-----

Notar je uvidom u Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave Crne Gore, sa zvaničnog sajta Poreske uprave na dan 07.maja 2024.godine, utvrdio da je , izvršni direktor Višnjic Samir sa ovlašćenjem u prometu neograničeno ovlašćen za zaključenje ovog pravnog posla.-----

PRETHODNE NAPOMENE:

Izrazi koji se u ovom zapisu koriste za fizička lica u muškom rodu, podrazumjevaju iste izraze u ženskom rodu.

Identifikaciona dokumenta potpisnika, su nakon što je Notar izvršio uvid po prethodnom odobrenju kopirana i prilažu se izvorniku.

Podaci o imenu oca, mjestu rođenja i adresi, bračnom stanju i zanimanju unijeti su na osnovu izjava ugovornih strana datih pod punom krivičnom i materijalnom odgovornošću.

Notar je na osnovu razgovora sa ugovornim stranama utvrdio da su pristupili u ovu notarsku kancelariju kako bi zaključili Ugovor o prodaji nepokretnosti-građevinskog zemljišta koje čine katastarska parcela broj 2052/4 površine 143m² i katastarska parcela broj 2090/1614 površine 294m² iz Lista nepokretnosti 3217 KO Podgorica III koje čine urbanističku parcelu UP 2052/4 površine 437m² u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Konik-Stari Aerodrom“- Izmjene i dopune.

Prodavac izjavljuje da nosilac prava raspolaganja u obimu od 1/1 na nepokretnostima iz Lista nepokretnosti 3217 –Izvod KO Podgorica III, koju čini katastarska parcela broj 2090/1614, Plan 31, Skica 167.89, Potes (zvano mjesto)Stari Aerodrom, način korišćenja pašnjak 5.klase, osnov sticanja odluka državnog organa površine 294m² i katastarska parcela broj 2052/4 Plan 31, Skica 54/94, Potes (zvano mjesto)Stari Aerodrom, način korišćenja livada 3.klase, osnov sticanja –nije upisan, površine 143m².

Notar je uvidom u „A“ list Lista nepokretnosti 3217 Izvod KO Podgorica III izdat sa zvaničnog sajta Uprave za nekretnine PJ Podgorica na dan sačinjavanja ovog notarskog zapisa utvrdio da su u istom evidentirane nepokretnosti koje su predmet prodaje bliže opisane kao katastarska parcela broj 2090/1614 Plan 31 Skica 167.89 Potes(zvano mjesto)Stari Aerodrom po načinu korišćenja pašnjak 5.klase osnov sticanja odluka državnog organa površine 294m² i katastarska parcela broj 2052/4 Plan 31 Skica 54/94 Potes (zvano mjesto)Stari Aerodrom po načinu korišćenja livada 3.klase osnov sticanja nije upisan površine 143m² na kojima je u „B“ listu kao nosilac prava svojine upisana Crna Gora-subjekt raspolaganja Glavni grad Podgorica.

Notar je uvidom u „G“ list Lista nepokretnosti 3217 –Izvod KO Podgorica III, utvrdio da na dan izdavanja lista(odnosno na dan sačinjavanja notarskog zapisa) na predmetnim nepokretnostima ne postoje upisani tereti i ograničenja.

Notar je uvidom u podatke o aktivnim zahtjevima utvrdio da je na dan izdavanja Lista nepokretnosti 3217 –Izvod KO Podgorica III, pod rednim brojem zahtjeva 3153 klasifikacioni znak 919 za 2024.godinu za katastarsku parcelu 2052/4 i katastarsku parcelu 2090/1614 upisana sadržina:“Za upis osnova sticanja KO PG 3 LN 3217.“

Notar je poučio i upozorio ugovorne strane na mogućnost da neposredno prije sačinjavanja ovog zapisa izvrši uvid u evidenciju katastra nepokretnosti, objasnio im svrhu i prednost neposrednog uvida, te ih upozorio na eventualne posljedice i rizike u slučaju suprotnog postupanja a naročito na mogućnost neslaganja stanja iz Lista sa katastarskim podacima. Ugovorne strane izjavljuju da su to razumjele te da ne traže neposredan uvid u evidenciju katastra i da prihvataju eventualne posljedice u vezi s tim.

Notar je uvidom u Odluku o davanju prethodne saglasnosti Glavnom gradu Podgorica za otuđenje nepokretnosti-urbanističke parcele 2052/4 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Konik-Stari Aerodrom“- Izmjene i dopune, broj 07-2784 od 20.juna 2019.godine donesena od Vlade Crne Gore

PP,

[Signature]

VIGMČ S

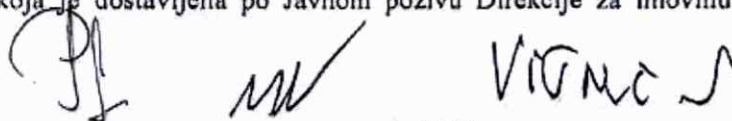
utvrdio da je pod tačkom 1. data Prethodna saglasnost Glavnom gradu Podgorica za otuđenje nepokretnosti-urbanističke parcele UP 2052/4 u zahvatu DUP-a „Konik-Stari Aerodrom“-Izmjene i dopune u Podgorici koju čine katastarska parcela broj 2052/4 površine 143m² i katastarska parcela broj 2090/1614 površine 295m² obje upisane u Listu nepokretnosti 3217 KO Podgorica III po procijenjenoj vrijednosti od 218,00 €/m².

Notar je uvidom u Odluka o prodaji građevinskog zemljišta-urbanističke parcele broj 2052/4 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Konik-Stari Aerodrom“-Izmjene i dopune („Službeni list Crne Gore-opštinski propisi“, broj 031/19 od 31.07.2019.godine), donesena od Skupštine Glavnog grada-Podgorica 25.jula 2019.godine utvrdio da je u članu 1. odlučeno o prodaji građevinskog zemljišta u državnoj imovini sa pravom raspolaganja Glavni grad Podgorica u zahvatu DUP-a „Konik-Stari aerodrom“-Izmjene i dopune označeno kao urbanistička parcela broj UP 2052/4 površine 438m² koju čine katastarske parcele broj 2052/4 površine 143m² i broj 2090/1614 površine 295m² iz Lista nepokretnosti 3217 KO Podgorica III. U članu 2 Odluke minimalna cijena građevinskog zemljišta iz člana 1. Odluke iznosi 218,00€ po m² shodno procjeni Komisije Direkcije za imovinu, za procjenu vrijednosti građevinskog zemljišta i objekata u imovini Glavnog grada Podgorice-broj 13-460/18-334 od marta 2019. godine.U članu 3.Odluke propisano je da će se prodaja zemljišta vršiti na osnovu prikupljenih ponuda po javnom pozivu koji će objaviti Direkcija za imovinu u jednom dnevnom listu i na internet stranici Glavnog grada- Podgorica. U članu 4.Odluke Direkcija za imovinu ovlaštena je da potpiše ugovor sa najpovoljnijim ponuđačem.

Notar je uvidom u Javni poziv za prodaju građevinskog zemljišta prikupljanjem ponuda broj 02/24 od 13.marta 2024. godine objavljen od Glavni grad Podgorica Direkcije za imovinu i tekst objavljenog poziva u dnevnom listu „Pobjeda“ od četvrtka 14.marta 2024.godine, utvrdio da je predmet prodaje građevinsko zemljište sa kojim raspolaže Glavni grad-Podgorica, u zahvatu DUP-a „Konik-Stari Aerodrom“-Izmjene i dopune, označene kao urbanistička parcela broj UP 2052/4 površine 437m² koju čine katastarska parcela broj 2052/4 površine 143m² i broj 2090/1614 površine 294m² iz Lista nepokretnosti 3217 KO Podgorica III. U tekstu Javnog poziva dalje se navodi da je na urbanističkoj parceli planirana izgradnja objekta porodičnog stanovanja. Minimalni iznos naknade za zemljište iznosi 127.604,00€(292,00€ po 1m²), shodno procjeni Direkcije za imovinu Broj:13-421/23-688 od 17.januaru 2024.godine. Javnim pozivom utvrđeni su Opšti uslovi(kojima je između ostalog propisano ko ima pravo učešća, koji iznos su učesnici postupka dužni kao garanciju učešća uplatiti na ime minimalnog iznosa naknade i dokazati –dostaviti dokaz o uplati, koje podatke su dužni dostaviti učesnici postupka prikupljanja ponuda-u zavisnosti od toga da li su učesnici fizička ili pravna lica),šta ponuda treba da sadrži, gdje se predaju ponude); Način i uslovi plaćanja; Sprovođenje postupka;

Notar je uvidom u Izvještaj o procjeni tržišne vrijednosti nepokretnosti -zemljišta na katastarskim parcelama broj 2052/4 i 2090/1614 KO Podgorica III koje čini UP 2052/4 u zahvatu DUP-a „Konik-Stari Aerodrom“ Izmjene i dopune u Podgorici od janura 2024.godine(Broj:13-421/23-688) utvrdio da je procijenjena tržišna vrijednost 127.604,00(slovima:stodvadesetsedam hiljada šestočetiri hiljade)eur.

Notar je uvidom u Izvještaj o rezultatima postupka po Javnom pozivu za prodaju građevinskog zemljišta prikupljanjem ponuda broj 02/24 objavljenog 14.marta 2024.godine Direkcije za imovinu Glavnog grada Podgorica-Komisije za sprovođenje postupka prikupljanja ponuda za prodaju građevinskog zemljišta broj 13-421/24-2 od 27.marta 2024.godine, utvrdio da je dostavljen od Komisije (formirane Rješenjem broj 13-421/24-2 od 12.marta 2024.godine Direkcije za imovinu) gradonačelnici prof.dr.Oliveri Injac. U Izvještaju se između ostalog navodi da je dana 14.marta 2024.godine Direkcija za imovinu objavila u dnevnom listu „Pobjeda“kao i na web sajtu Glavnog grada Podgorica, javni poziv za prodaju građevinskog zemljišta prikupljanjem ponuda broj 02/24, predmet prodaje, minimalni iznos naknade. Prema Izvještaju Komisija je 27.marta 2024.godine sprovela postupak ocjene ponude koja je dostavljena po Javnom pozivu Direkcije za imovinu za prodaju građevinskog



zemljišta prikupljanjem ponuda broj 02/24 objavljenom 14.marta 2024.godine. Zapisnikom o ocjeni ponuda po Javnom pozivu za prodaju građevinskog zemljišta prikupljanjem ponuda broj 02/24 konstatovano je (kako se navodi u Izvještaju) da se za kupovinu UP 2052/4 površine 437m2 u zahvatu DUP-a „Konik-Stari Aerodrom“Izmjene i dopune koju čine katastarske parcele broj 2052/4 površine 143m2 i 2090/1614 površine 294m2 iz Lista nepokretnosti 3217 KO Podgorica III prihvata ponuda privrednog društva „Višnjić Komerc“ doo zavedena pod brojem 13-421/24-2/1 od 22.03.2024.godine u 10:59h u iznosu od ukupno 127.614,00€. Zapisnik je potpisan od Komisije u sastavu Dino Kočan, Ivan Mijović i Dragica Vidić.

Zaključkom Broj: 01-018/24-2947 od 18.04.2024.godine, potpisan od gradonačelnice Glavnog grada Podgorica prof.dr.Olivere Injac, usvojen je Izvještaj Komisije za sprovođenje postupka prikupljanja ponuda za prodaju građevinskog zemljišta broj 13-421/24-2 od 27.marta 2024.godine o rezultatima postupka po Javnom pozivu Direkcije za imovinu za prodaju građevinskog zemljišta prikupljanjem ponuda Broj 02/24 označenog kao UP 2052/4 površine 437m2 u zahvatu DUP-a „Konik-Stari Aerodrom“I zmjene i dopune koju čine katastarske parcele broj 2052/4 površine 143m2 i 2090/1614 površine 294m2 iz Lista nepokretnosti 3217 KO Podgorica III.

Uvidom u uplatnicu(podnaslov „Dokumentacija“ pod rednim brojem 8.)Notar je utvrdio da je „Višnjić Komerc“ doo 21.03.2024.godine, Budžetu Glavnog grada Podgorica uplatio iznos od 12.761,40€ (slovima: dvanaest hiljada sedamstotinašezdesetjedan i 40/100)eura na ime garancije učešća u Javnom pozivu-depozit na račun Budžeta Glavnog grada Podgorica.

Prisutni, nakon što je notar ispitaio njihovu pravu volju, na osnovu predočenog činjeničnog stanja i predočene dokumentacije i nakon što im je objasnio sve pravne mogućnosti za zaštitu njihovih interesa, nakon što ih je upozorio na pravni domet ovog pravnog posla, a posebno ukazao na pravne rizike vezane za zaključenje ovog ugovora, saglasno izjavljuju da su voljni da pristupe sačinjavanju ovog notarskog zapisa.

Notar je utvrdio da se nepokretnost koja je predmet ugovora nalazi u sjedištu ovog notara te da je nadležan za sačinjavanje ovog notarskog zapisa na osnovu Rješenje Notarske Komore Crne Gore NKCG-PG 59/2024 od 25.04.2024 .godine.

U postupku koji je prethodio sačinjavanju ove isprave utvrdio sam da su prisutni sposobni i ovlašćeni da zakluče ovaj pravni posao, da su svjesni posljedica i svih rizika koje ovaj pravni posao proizvodi, te nakon što sam i pored svih opomena utvrdio postojanje ozbiljne volje na njihovoj strani pristupili smo sačinjavanju notarskog zapisa:

-----UGOVOR O PRODAJI NEPOKRETNOSTI-GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA-----

I PREDMET UGOVORA

Predmet ovog ugovora je prodaja građevinskog zemljišta na nepokretnostima iz Lista nepokretnosti 3217 Izvod KO Podgorica III u „A“ listu bliže opisane kao katastarska parcela broj 2090/1614 Plan 31 Skica 167.89 Potes(zvano mjesto)Stari Aerodrom po načinu korišćenja pašnjak 5.klase osnov sticanja odluka državnog organa površine 294m2 i katastarska parcela broj 2052/4 Plan 31 Skica 54/94 Potes(zvano mjesto)stari Aerodrom po načinu korišćenja livada 3.klase osnov sticanja nije upisan površine 143m2 u obimu prava 1/1 koje katastarske parcele čine UP 2052/4 površine 437m2 u zahvatu DUP-a „Konik-Stari Aerodrom“Izmjene i dopune.

Na nepokretnostima koje su predmet prodaje u „B“ listu kao nosilac prava svojine upisana je Crna Gora-subjekt raspolaganja Glavni grad Podgorica.



II NAKNADA

1. Ugovorne strane saglasno izjavljuju da se prodaja predmetnih nepokretnosti iz rubruma I ovog ugovora vrši za naknadu u iznosu od 127.614,00 (slovima: stovadesetsedam hiljada šeststotinačetnaest) eura, u skladu sa Izvještajem o rezultatima postupka po Javnom pozivu za prodaju građevinskog zemljišta prikupljanjem ponuda broj 02/24 objavljenog 14. marta 2024. godine Direkcije za imovinu Glavnog grada Podgorica-Komisije za sprovođenje postupka prikupljanja ponuda za prodaju građevinskog zemljišta broj 13-421/24-2 od 27. marta 2024. godine.

2. Kupac izjavi da je na ime garancije učešća po javnom pozivu za prodaju građevinskog zemljišta prikupljanjem ponuda broj 02/24 od 13. marta 2024. godine, na račun Budžeta Glavnog grada Podgorica, dana 21.03.2024. godine, uplatio iznos od 12.761,40€ (slovima: dvanaest hiljada sedamstotinašezdesetjedan i 40/100) eura.

3. Preostali iznos do punog namirenja kupoprodajne cijene od 114.852,60€ (slovima: stočetnaest hiljada osamstotinapedesetdva i 60/100) eura, Kupac će izmiriti u roku od 8 dana od dana zaključenja ovog ugovora uplatom na žiro račun Budžeta Glavnog grada Podgorica broj: 540-2663-13 kod Erste Banke.

III PRIMOPREDAJA

Ugovorne strane saglasno izjavljuju da se prodajom zemljišta iz rubruma I ovog ugovora u ukupnoj površini 437m² (koju čini površina od 294m² i površina od 143m²) kupuje urbanistička parcele UP 2052/4 u zahvatu DUP-a „Konik-Stari Aerodrom“ Izmjene i dopune u Podgorici.

IV ODGOVORNOST ZA MATERIJALNE I PRAVNE NEDOSTATKE

Prodavac odgovara za skrivene mane ako su mu bile poznate, a nije obavijestio Kupca o istim.

Prodavac ne odgovara za nedostatke koji su nastali bez njegove krivice poslije predaje nepokretnosti Prodavcu u posjed kao i za nedostatke koji su nastali usljed nepravilne i nenamjenske upotrebe nepokretnosti, više sile kao i usljed uobičajene upotrebe nekretnina.

Prodavac garantuje Kupcu pod krivičnom odgovornošću, da prije zaključenja ovog ugovora nije sa trećim licem zaključio bilo kakav ugovor ili predugovor o kupoprodaji predmetnih nepokretnosti-zemljišta, niti primio kaparu za predmetnu nepokretnost.

V IZJAVE ZA KNJIŽENJE (CLAUSULA INTABULLANDI)

Prodavac je saglasan da se na osnovu ovog ugovora Kupac može uknjižiti u katastru nepokretnosti na nepokretnostima iz „A“ lista Lista nepokretnosti 3217 Izvod KO Podgorica III bliže opisanim kao katastarska parcela broj 2090/1614 Plan 31 Skica 167.89 Potes (zvano mjesto) Stari Aerodrom po načinu korišćenja pašnjak 5. klase osnov sticanja odluka državnog organa površine 294m² i katastarska parcela broj 2052/4 Plan 31 Skica 54/94 Potes (zvano mjesto) Stari Aerodrom po načinu korišćenja livada 3. klase osnov sticanja nije upisan površine 143m² sa pravom svojine u obimu prava 1/1 bez dalje saglasnosti i prisutnosti Prodavca, uz Potvrdu Prodavca da je ukupna kupoprodajna cijena po ovom ugovoru izmirena.

VI TROŠKOVI

Ugovorne strane su saglasne da troškove notarske obrade ovog ugovora snosi Kupac.

POUKE I UPOZORENJA

Notar je upozorio na pravne posledice ovako zaključenog ugovora:

-da Kupac tek nakon zaključenja ugovora i upisom prava vlasništva-svojine u Upravi za nekretnine PJ Podgorica, postaje vlasnik nepokretnosti.

ZAVRŠNE ODREDBE

Ugovorne strane su saglasne da u slučaju postojanja greške tehničke prirode nastale prilikom izrade ovog zapisa, notar izvrši ispravku, bez daljeg prisustva i posebne saglasnosti ugovornih strana u formi službene zabilješke i dostavi nadležnim organima.

Nakon što je notar pročitao tekst zapisa, ugovorne strane izjavljuju da su razumjele sadržinu i pravne posledice ovog pravnog posla i odobravaju ga što potvrđuju svojim potpisom.

Od ove notarske isprave dobijaju otpravak izvornika:

Prodavac-Glavni grad Podgorica-Direkcija za imovinu(x2)

Kupac (x1)

Uprava za nekretnine PJ Podgorica (x1)

Poreska uprava (x1)

Prodavac ovlašćuje notara da u njegovo ime i za njegov račun preda Upravi za nekretnine zahtjev za upis prava svojine.

Tržišna vrijednost nepokretnosti koja je predmet ovog pravnog posla je 127.614,00 (slovima: stodvadesetsedam hiljada šestotinačetnaest hiljade)eura, koja je osnov naknade za rad i naknada troškova Notara.

Naknada za rad i naknada troškova za rad Notara obračunata je prema Tarifnom broju 1 tačka 2, tarifnom broju 19 stav 1 Notarske tarife u iznosu od 370,00€.

PDV od 21% obračunat u iznosu od 77,70€.

Ukupna naknada iznosi 447,70€.

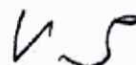
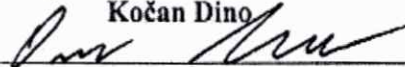
U skladu sa Notarskim Pravlinikom o radu notara ovaj notarski zapis sadrži 12(slovima:dvanaest) priloga i ima 8(slovima:osam) strana

U Tuzima, dana 07.05.2024.godine. Završeno u 14:30(slovima:četnaest i trideset)časova

PRODAVAC:

Glavni Grad Podgorica- Direkcija za imovinu po Punomoćniku zakonskog zastupnika

Kočan Dino



Ja NOTAR Lidija Pantović Tuzi, Tuzi bb potvrđujem da sam ovaj otpравak uporedila sa izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i utvrdila da se doslovno podudara sa izvornikom.-----

Ovaj otpравak je ovjeren, potpun i sadrži 12 priloga:-----

1/ Elektronski Izvod Lista nepokretnosti **3217 KO Podgorica III, sa zvaničnog sajta** Uprave za nekretnine Područna jedinica Podgorica na dan 07.05.2024.godine -----

2/ Odluka o davanju prethodne saglasnosti Glavnom gradu Podgorica za otuđenje nepokretnosti-urbanističke parcele 2052/4 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Konik-stari Aerodrom“-Izmjene i dopune, broj 07-2784 od 20.juna 2019.godine, Vlade Crne Gore.-----

3/ Odluka o prodaji građevinskog zemljišta-urbanističke parcele broj 2052/4 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Konik-stari Aerodrom“-Izmjene i dopune(„Službeni list Crne Gore-opštinski propisi“,broj 031/19 od 31.07.2019.godine) Skupštine Glavnog grada-Podgorica.-----

4/ Javni poziv za prodaju građevinskog zemljišta prikupljanjem ponuda broj 02/24 od 13.marta 2024. godine objavljen od Glavni grad Podgorica Direkcije za imovinu(objava u dnevnom listu „Pobjeda“ od četvrtka 14.marta 2024.godine).-----

5/ Izvještaj o procjeni tržišne vrijednosti nepokretnosti -zemljišta na katastarskim parcelama broj 2052/4 i 2090/1614 KO Podgorica III koje čini UP 2052/4 u zahvatu DUP-a „Konik-Stari Aerodrom“ -Izmjene i dopune u Podgorici od januara 2024.godine(Broj:13-421/23-688);-----

6/ Izvještaj o rezultatima postupka po Javnom pozivu za prodaju građevinskog zemljišta prikupljanjem ponuda broj 02/24 objavljenog 14.marta 2024.godine Direkcije za imovinu Glavnog grada Podgorica-Komisije za sprovođenje postupka prikupljanja ponuda za prodaju građevinskog zemljišta broj 13-421/24-2 od 27.marta 2024.godine(sa otiskom štambilja Direkcije od 29.03.2024.godine i datumom otisnut datumarom 27.03.2024.godine

7/ Zaključak Broj: 01-018/24-2947 od 18.04.2024.godine, potpisan od gradonačelnice Glavnog grada Podgorica prof.dr.Olivere Injac;-----

8/ Uplatnica „Višnjic Komerc“doo od 21.03.2024.godine, Budžetu Glavnog grada Podgorica;---

09/ Punomoćje Otpравak Izvornika UZZ broj 417/2024 od 29.02.2024.godine, notara iz Podgorice, Bekan Vladana.-----

10/ Specijalno punomoćje broj 13-421/24.2-2 od 29.04.2024.godine dato za punomoćnika Kočan Dina od vd direktorice Milice Kadović;-----

11/ Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave Crne Gore, sa zvaničnog sajta Poreske uprave na dan 07.maja 2024.godine.-----

12/ Rješenje Notarske Komore Crne Gore NKCG-PG -59/2024 od 25.04.2024.godine;-----

Ovaj otpравak je sastavljen za **Prodavca**.-----

Broj:UZZ 198/2024
NKCG-PG-59/2024
U Tuzima, dana 07.05.2024.godine



