

ELEKTRONSI POTPIS PROJEKTANTA	ELEKTRONSI POTPIS REVIDENTA
-------------------------------	-----------------------------

INVESTITOR¹: Mirjana Mihailović

OBJEKAT²: STAMBENA ZGRADA

LOKACIJA³: UP164, KO Podgorica II, u zahvatu DUP-a Zagorič 1 u Podgorici

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁴: **IDEJNO RJEŠENJE**

PROJEKTANT⁵: **BMP INŽENJERING d.o.o.**
Podgorica
br. Licence: UPI 107/7-325/4

ODGOVORNO LICE⁶: Svetozar Šoškić

GLAVNI INŽENJER⁷: Svetozar Šoškić, dipl.inž.građ.
br.licence: UPI 107/7-326/2

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷ Ime i prezime glavnog inženjera.

SADRŽAJ

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA
2. PROJEKTNI ZADATAK
3. TEHNIČKI OPIS
4. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

OPŠTA DOKUMENTACIJA



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA UPRAVE PRIHODA I CARINA

Registarski broj 5 - 0365670 / 005

PIB: 02652781

Datum registracije: 26.03.2007.

Datum promjene podataka: 19.10.2015.

"BMP INŽENJERING" D.O.O. ZA INŽENJERING, PROJEKTOVANJE, PROMET I USLUGE, EXPORT - IMPORT, PODGORICA

Broj važeće registracije: /005

Skraćeni naziv: BMP INŽENJERING
Telefon:
eMail:
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 24.03.2007.
Datum donošenja Statuta: 24.03.2007. Datum promjene Statuta: 06.10.2015.
Adresa glavnog mjesta poslovanja:
Adresa za prijem službene pošte: KOSMAJSKA 15 PODGORICA
Adresa sjedišta: KOSMAJSKA 15 PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NIJE UNEŠENO
Oblik svojine:
Porijeklo kapitala:
Upisani kapital: 0,00Euro (Novčani Euro, nenovčani Euro)

OSNIVAČI:

SVETozAR ŠOŠKIĆ 0406968210218 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: % Adresa: KOSMAJSKA 15 PODGORICA CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

SVETOZAR ŠOŠKIĆ 0406968210218

Adresa: KOSMAJSKA 15 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: Nepoznata odgovornost ()

SVETOZAR ŠOŠKIĆ 0406968210218

Adresa: KOSMAJSKA 15 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 17.06.2021 godine u 09:20h



JA Načelnica

Dušanka Vujić
Dušan Vujić

POLISA - RAČUN POL-00228846

Zastupnik:	Popović Sladjana, 81-077		
Ugovarač			
Naziv	BMP INŽENJERING"D.O.O.	MB	02652781
Adresa	KOSMAJSKA 15, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	17.09.2023 (24:00) - 17.09.2024 (24:00)	Period obračuna	17.09.2023 - 17.09.2024
<p>Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projekatana: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma broj: UPI 107/7-325-4, pri obavljanju djelatnosti izrade projektne (tehničke) dokumentacije, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.</p> <p>Vrsta projektovanja: Gradjevina</p> <p>Planirani godišnji prihod: 10.000,00eura</p>			
Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti		Šifra: 1310
Osiguranik			
Naziv	BMP INŽENJERING"D.O.O.	MB	02652781
Adresa	KOSMAJSKA 15, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Suma osiguranja			
Uloga		Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja		Na sumu osiguranja	100.000,00
Franšiza			
Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR		
Obračun za predmet			
Premija			270,00
Popust za nemanje šteta u poslednje tri godine			-27,00
Popust za jednokratno plaćanje premije			-24,30
Komercijalni popust 10% u periodu od 24.10.2022. godine do 24.10.2023. godine			-21,87
Ukupna premija bez poreza			196,83
Porez na premiju			17,71
Ukupna premija sa porezom			214,54
<p>Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore</p> <p>Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka</p> <p>Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projekatana koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.</p> <p>Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.</p> <p>Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)</p>			
UKUPAN OBRAČUN			
Ukupna premija bez poreza			196,83
Porez na premiju			17,71
Ukupna premija sa porezom			214,54
Način plaćanja	U cjelosti		

POLISA: POL-00228846

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.


Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokriće, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokrića, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim i/ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.


M.P. Osiguravač:




Ugovarač osiguranja:
(puno ime i prezime)

Podružnica Podgorica, **PODGORICA_GRAD**, 01.09.2023

POLISA: POL-00228846

Datum štampe: 01.09.2023 11:30

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me

Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nib banka 530-12245-41, Erste banka 540-354-30, Hipotekarna banka 520-528105-61

PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

Strana 2 od 2



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 107/7-325/4

Podgorica, 22.06.2022. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "BMP INŽENJERING" PODGORICA, broj UPI 107/7-325/3 od 17.06.2022. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 12 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 49/22, 52/22 i 56/22) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), po ovlaštenju ministarke broj 1230-332/22-3223/1 od 04.05.2022. godine, donijelo je

RJEŠENJE

Privrednom društvu **DOO "BMP INŽENJERING" PODGORICA**, izdaje se

LICENCA

projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

Ovo rješenje zamjenjuje rješenje broj **UPI 107/7-325/2** od 16.03.2018. godine.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 107/7-325/3 od 17.06.2022. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO "BMP INŽENJERING" PODGORICA, pretežna djelatnost - 7112 - Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izmjenu licence za projektanta i izvođača radova, broj UPI 107/7-325/2 od 16.03.2018. godine. Uz zahtjev privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 107/7-326/2 od 26.02.2018. godine, kojim je **Svetozaru Šoškiću, dipl. inženjer građevinarstva - smjer konstruktivni**, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 2) ugovor o radu sa Svetozarom Šoškićem, broj 14/08 od 20.08.2008. godine, na neodređeno vrijeme;

- 3) rješenje broj UPI 107/7-3603/2 od 23.11.2018. godine, kojim je **Pavlu Popoviću, dipl. inženjer arhitekture**, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 4) ugovor o radu sa Pavlom Popovićem, od 05.06.2022. godine;
- 5) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0365670 / 006.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17 i 78/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera; i 2) licenca ovlašćenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Olivera Živković

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-3603/2

Podgorica, 23.11.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu POPOVIĆ PAVLA, dipl. inženjera arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE POPOVIĆ PAVLU, dipl. inženjeru arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI107/7-3603/1 od 05.09.2018.godine, POPOVIĆ PAVLE, dipl. inženjer arhitekture, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

Diplomu Arhitektonskog fakulteta, izdata od strane Arhitektonskog fakulteta, Univerzitet U Beogradu, br. 1069 od 10.jula 1963.godine; Ovlašćenje za projektovanje, izdato od strane Inženjerske Komore Crne Gore, Registarski broj: AP 00676 0101 od 16.februara 2006.godine, kojim je Pavle Popović, diplomirani inženjer arhitekture, iz Podgorice, ovlašćen za izradu urbanističkih planova, arhitektonskih projekata za arhitektonske objekte, projekata enterijera u zgradama i projekata uređenja slobodnih prostora; Lične podatke i reference za imenovanog; ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Uvidom u službenu dokumentaciju Ministarstva pravde, ovo ministarstvo je po službenoj dužnosti utvrdilo da se imenovani ne nalazi u kaznenoj evidenciji Ministarstva pravde.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom

VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nataša Pavićević



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-326/2

Podgorica, 26.02.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu ŠOŠKIĆ SVETOZARA, diplomiranog inženjera građevinarstva, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE SVETOZARU ŠOŠKIĆU, diplomiranom inženjeru građevinarstva – smjer konstruktivni, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UPI 107/7-326/1 od 02.02.2018.godine, ŠOŠKIĆ SVETOZAR, diplomirani inženjer građevinarstva – smjer konstruktivni, iz Podgorice, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovana je ovom ministarstvu dostavila sledeće dokaze:

- Lična karta (ovjerena fotokopija);
- Diploma o stečenom visokom obrazovanju Građevinski fakultet u Podgorici Univerzitet Crne Gore br.653 od 24.12.2010.godine(ovjerena fotokopija);
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore kojim se izdaje licenca Svetozaru A.Šoškiću za izradu projekata konstrukcija, za objekte visokogradnje, objekte saobraćaja i objekte hidrotehnike, građevinskih projekata za mostove i projekata organizacije i tehnologije građenja br.01-159/3 od 18.03.2015.godine;
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore kojim se izdaje licenca Svetozaru A.Šoškiću za rukovođenje izvođenjem građevinskih i građevinsko – zanatskih radova na objektima visokogradnje i mostovima i radova na instalacijama, uređajima i postrojenjima vodovoda i kanalizacije br.01-159/4 od 18.03.2015.godine;
- Lista referenci izdata od strane »BMP-inženjering-a« doo od 01.02.2018.godine;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerenje Ministarstva pravde br.05/2-72-1905/18-10 od 20.02.2018.godine, da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i

najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE





INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj: 02-2009

Podgorica, 24.05.2022. god.

Na osnovu člana 2 stav 2 Pravilnika o dodjeli zvanja počasnog člana Komore („Službeni list Crne Gore“, br. 005/19 od 22.01.2019.godine), izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

PAVLE V. POPOVIĆ, diplomirani inženjer arhitekture iz Podgorice
je **Počasni član Inženjerske komore Crne Gore** od 2013.godine.

Obradila:

Marija Stjepčević, dipl.inž.arhitekture



Generalna sekretarka

Blaženka Dabanović, dipl. pravnica



INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-417

Podgorica, 19.01.2024. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

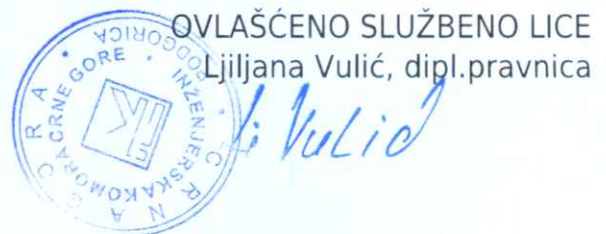
POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

SVETOZAR A. ŠOŠKIĆ, diplomirani inženjer građevinarstva, prebivalište PODGORICA,
član je Inženjerske komore Crne Gore do 31.12.2024. godine.

Reg.br. 3701

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Ljiljana Vulić, dipl.pravnica





CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: D 08-332/24-351
27. mart 2024. godine

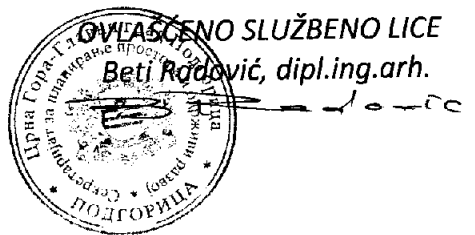
MIHAILOVIĆ MIRJANA

Poštovani,

Na vaš zahtjev broj D 08-332/24-351 OD 06.03.2024. godine, dostavljamo vam dva primjerka urbanističko-tehničkih uslova broj D 08-332/24-351 od 12.mart 2024. godine, za izradu tehničke dokumentacije za urbanističku parcelu UP 164, u zahvatu DUP-a „Zagorič 1“ u Podgorici.

Ovim putem dostavljamo Vam i tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju evidentirani od strane d.o.o. „Vodovod i kanalizacija“ iz Podgorice pod brojem UPI-02-041/24 – 1859/2 od 26.03.2024. godine, kojim je produžena važnost tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju izdati pod brojem 10126/3 od 08.09.2017. godine.

Prilog: kao u tekstu





CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
**Sekretarijat za planiranje
prostora
i održivi razvoj**

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: D 08-332/24-351
Podgorica, 12. mart 2024. godine

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG, br. broj 64/17, 44/18, 63/18,11/1,82/20, 86/22), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja,urbanizma i državne imovine jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore", br.87/18, 28/19, 75/19, 116/20, 76/21, 86/22, 141/21, 151/22, 032/24), Detaljnog urbanističkog plana „Zagorič 1" (Sl.list CG-opštinski propisi br.52/18), evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma na dan 12.03.2024. godine, akta Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma od 19.10.2023. god. br. 08-332-8070/2, smjernicama za izdavanje UTU-a Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj od 18.10.2023. god.dostavljen putem e- maila Sekretarijata i podnietog zahtjeva, i z d a j e -

URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE
za izradu tehničke dokumentacije za urbanističku parcelu UP164,
u zahvatu DUP-a „Zagorič 1" u Podgorici

Podnosilac zahtjeva:
Mihailović Mirjana

Postojeće stanje:

Podnosilac zahtjeva se obratio ovim zahtjevom za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju novog objekta na katastarskim parcelama br.561 i 562/2 KO: Podgorica II u Podgorici. Prema listu nepokretnosti prepis br. 1256 izdat dana 12.03.2024. godine od strane Uprave za katastar i državnu imovinu, katastarska parcela br.561 KO:Podgorica II, površine je 204m2,od čega pod izgrađenom porodičnom stambenom zgradom 104m2 i dvorište 100m2. Katastarska parcela 562/1 KO:Podgorica II je vinograd 2. Klase ,površine 100m2. Za prethodno navedene katastarske parcele upisani su tereti i ograničenja-hipoteke. U prilogu ovih UTU su gorenavedeni list nepokretnosti i kopija plana. Uvidom u važeću plansku dokumentaciju utvrđeno je da se katastarske parcele br.561 I 562/1 KO: Podgorica II nalaze u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Zagorič 1" u Podgorici, u daljem tekstu DUP „Zagorič 1" u Podgorici. Prema grafičkim prilogima planskog dokumenta „ Postojeće stanje" radi se o izgrađenom prostoru.

Detaljne podatke preuzeti iz Detaljnog urbanističkog plana „Zagorič 1" u Podgorici, koji je na dan 12.03. 2024 god. dan izrade UTU-a evidentiran i objavljen u Registru planske dokumentacije koji vodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma:
[http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG.](http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG)

Aktom Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma od 19.10.2023 br. 08-332-8070/2 je konstatovano da "... državni i lokalni planski dokumenti koji su evidentirani i objavljeni u Registru planskih dokumenata koji vodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma se primjenjuju , sve dok se u odgovarajućem postupku ne utvrdi da nijesu u saglasnosti sa Ustavom i zakonom, do kada će se smatrati važećim". Smjernicama za izdavanje UTU-a Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj od 18.10.2023god.dostavljenih putem e- maila Sekretarijata, da se izrada UT uslova nastavi u skladu sa ustaljenom dinamikom.

Planirano stanje lokacije :

Urbanistička parcela i građevinska linija:

DUP-om „zagorič 1” na prostoru katastarskih parcela br.561 i 562/1 KO: Podgorica II formirana je urbanistička parcela UP164. Ista je definisana koordinatama tačaka na grafičkom prilogu „Parcelacija i UTU”, koji čini sastavni dio ovih uslova. Ovim prilogom definisana je i gradjevinska linija.

Namjena, regulacija i nivelacija, gabariti i oblikovanje prostora:

DUP-om "Zagorič 1" postojeća i planirana namjena površina na urbanističkoj parceli **UP164** je **SMG** - površina za stanovanje male gustine.

STANOVANJE MALE GUSTINE:

U skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji, urbanističko-tehnički uslovi su dati u sklopu plana kroz grafičke priloge i tekstualni dio Plana.

Elementi urbanističke regulacije:

Ukupan izgradjeni prostor zahvaćen ovim planom je izdijeljen na urbanističke parcele, kao osnovne i najmanje jedinice građevinskog zemljišta.

Granice urbanističkih parcela, u najvećem dijelu prostora, definišu objekat u odnosu na saobraćajnice i definisane su koordinatama prelomnih tačaka na grafičkim priložima parcelacije i regulacije.

Urbanistička parcela obuhvata jednu ili više katastarskih parcela ili njihovih djelova i koji zadovoljava uslove izgradnje propisane planskim dokumentom.

Postoji mogućnost dijeljenja postojeće parcele u cilju omogućavanja izgradnje novog objekta uz poštovanje kriterijuma direktne pristupačnosti sa javne komunikacije.

Svi elementi relevantni sa ovog aspekta su prezentirani na odgovarajućem grafičkom prilogu.

Za sve postojeće objekte, ukoliko lokacijski uslovi dozvoljavaju (položaj objekta, indeks zauzetosti 0,40 i sl.) dozvoljava se dogradnja objekata do max površine od 60 m² (prizemlja) ili **150 m²** (bruto građevinske površine objekta) i nadgradnja do Po+P+1+Pk.

Kod postojećih objekata težilo se principu da katastarska parcela predstavlja urbanističku parcelu. Kod manjih odstupanja datih u planu, može se prihvatiti katastarska kao urbanistička, pod uslovom da ista ima saobraćajni pristup i dovoljan prostor za redovnu upotrebu objekta.

Novi stambeni objekti su dimenzija 12/12 m, 10/10 m, 14,8/14,8m, 8/8m, dvojne kuće 14.40/36 m i poluatrijumske kuće dimenzija 12/12 –6/6 (atrijum) spratnosti od Po+P+2+Pk, P+1+Pk i P+2+Pk uz mogućnost izdizanja kote ulaza i kote poda prizemlja do 150 cm.

Visinska regulacija je predodređena postojećom konfiguracijom terena i uspostavljenim odnosima susjednih objekata. Visine objekta uskladjene su sa opštom slikom naselja, nesmetanim vizurama i ekonomičnošću gradnje.

Visine objekata su date na grafičkim priložima kao i spratnost objekata uz predpostavljen disciplinovan odnos korisnika, naročito kod novoplanirane gradnje, vodeći računa o susjednim objektima i opštoj slici naselja i grada. Visine potkrovlja su 120 cm (izuzev kod objekata koji su izvedeni u periodu važenja DUP-a iz 2004.g. kod kojih je visina potkrovlja izvedena do 220 cm kako je istim propisano), sa mogućnošću izbacivanja iz arhitekture mansardnih otvora (badža).

Zavisno od uslova terena, kota prizemlja novih višeporodičnih stambenih objekata je izdignuta od uredjenog terena do max 100 cm, sem u slučajevima korišćenja prizemlja kao poslovnog prostora, gdje je pod izdignut do max 20 cm.

Kod svih novoplaniranih porodičnih stambenih objekata postoji mogućnost da se prizemlja pretvore u poslovni prostor u zavisnosti od želja i potreba vlasnika.

Na UP 164 u grafičkim priložima plana evidentiran je postojeći stambeni objekat, horizontalnog gabarita cca 104m².

Prema grafičkim priložima planskog dokumenta planirana spratnost objekta na UP 164 je Po+P+1 (podrum, prizemlje i sprat).

Oblikovanje prostora i materijalizacija:

Rješavanjem zahtjeva korisnika za gradnjom novih ili intervencijama na postojećim objektima, uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, doprinijeće se unapredjenju arhitektonskih i likovnih vrijednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike naselja i grada. Arhitektonski volumeni objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada.

Fasade stambenih objekata kao i krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugradjeni.

Enterijeri poslovnih prostora moraju biti u odgovarajućem odnosu sa objektom u kome se nalaze. Izlozi treba da su u skladu sa susjednim izlozima i u skladu sa arhitekturom konkretnog objekta.

Komercijalni natpisi moraju biti realizovani na visokom likovnom nivou.

Urbana oprema i materijale za parterno uređenje pažljivo odabrati, birati i koordinirati sa pažnjom, posebno u okviru prostora gdje se predvidja veće okupljanje.

Svi priključci telefonske i električne mreže će se raditi podzemno.

Rasvjetu prostora kolskih i pješačkih komunikacija treba izvesti pažljivo odabranim rasvjetnim tijelima, sa dovoljnim osvjetljajem za potrebe normalne funkcije prostora.

Za sve objekte su obavezni kosi krovovi, dvovodni ili četvorovodni a kod komplikovanijih objekata i kombinovani. Krovni pokrivač je crijep, tegola kanadeze ili neki drugi kvalitetan materijal.

Preporučuje se izrada prozorskih otvora i vrata od drvene i eloksirane bravarije, pri čemu posebnu pažnju treba posvetiti proporcijama otvora. Preporučujemo za prozorske otvore odnos širina/visina 1/1.5.

Postojeće zelenilo na parcelama maksimalno sačuvati i oplemeniti. Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama u skladu sa preporukama u prilogu pejzažne arhitekture.

Svi objekti moraju biti izgradjeni prema važećim propisima za gradjenje u seizmičkim područjima.

Obzirom da se radi o vrlo važnom prostoru grada, ostavlja se mogućnost da u rješavanju mogućih problema, nastalih u procesu sprovođenja plana, kao i formiranja i određivanja položaja pomoćnih objekata (ljetnja kuhinja, ostava za baštenski alat, ostava za drva, objekti za kućne ljubimce) u sklopu urbanističke parcele, nadležni organ, zadužen za sprovođenje plana može rješavati zahtjeve građana.

Materijalizacija pomoćnih objekata predviđena je od materijala prilagođenih ovoj namjeni.

Uređenje terena:

Sastavni dio projektne dokumentacije je i projekat uređenja terena za pripadajuću lokaciju. Istim će se definisati svi potrebni sadržaji koji obuhvataju: unutrašnje saobraćajne površine, hortikulturno uređenje sa urbanom opremom i mobilijarom.

Lokaciju nivelisati tako da se pristupnom saobraćajnicom i susjednim parcelama predstavlja prostornu cjelinu, uz uslova da projektovani nagibi riješe pitanje odvodnjavanja površinskih voda prema ulici.

Mjere zaštite korišćenjem alternativnih izvora energije:

U cilju racionalizacije potrošnje energije i sve izraženijih zahtjeva za zaštitom čovjekove okoline predlažu se dvije osnovne mjere: štednja i korišćenje alternativnih izvora energije.

Osnovna mjera štednje je poboljšanje toplotne izolacije prostorija, koja ne dozvoljava pregrevanje dok u zimskom zadržava toplotu. Osim odgovarajuće termoizolacije potrebno je voditi računa o adekvatnoj veličini otvora vodeći računa o mikroklimatskim uslovima ovog podneblja.

Energetske potrebe u ovom području mogu se podmiriti iz nekonvencijalnih primarnih izvora, kao što su energija vode i energija direktnog sunčevog zračenja. Treba težiti da se primjenjuju one energetske transformacije gdje nema izgaranja ni proizvodnje ugljendioksida.

Zelenilo u zonama porodičnog i višeporodičnog stanovanja

(ZO-Zelenilo individualnih stambenih objekata, ZSO-zelenilo stambenih objekata i blokova)

Ova vrsta zelenih površina, koja se nalazi neposredno uz i oko kuća za stanovanje u kompozicionom smislu predstavlja jednu cjelinu. Svojim postojanjem doprinose u prvom redu stvaranju povoljnijih mikroklimatskih uslova sredine. Zeleni nasadi predviđeni su od voćaka i dekorativnih vrsta (Magnolia grandiflora, Magnolia liliflora, Gardenia jasminoides, Juniperus horisontalis var. Glauca, Rosa Marlena, Pinus mugo var. mugo, Pittosporum tobira itd.) koje će kompoziciono proizaći iz arhitekture i želje samih vlasnika. Granica parcela odredjena je živom

ogradom *Syringa vulgaris*, *Cornus mast*, *Lonicera tatarica*, *Thuja orientalis* visine 80-100 cm ili odgovarajućom ogradom. Zelenilo uz porodično i višeporodično stanovanje stvara slobodan prostor za odmor, igru i rekreaciju, što se ostvaruje sadnjom i njegovanjem. Veličina parcela je 300-600 m² i indeks zauzetosti 0,40. Za autohtono stanovništvo predviđene su veće parcele od 600-1200 m² sa slobodnostojećim objektima porodičnog stanovanja i mogućnošću gradnje pomoćnih objekata.

OSTALI USLOVI:

1. Proračune za objekat raditi na IX (deveti) stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali. Projektom predvidjeti sve potrebne mjere zaštite od požara, kao i druge uslove za zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških i drugih nesreća, u skladu sa vežećim propisima i od nadležnog organa pribaviti saglasnost na isti.
2. Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.
3. Potrebno je omogućiti pristup licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumijevaju prisustvo građana. Kroz objekte gdje je omogućen rad licima sa invaliditetom neophodno je obezbijediti uslove za njihovo nesmetano kretanje, rad i boravak, u skladu sa važećim zakonskim propisima.
4. Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima („Sl.list RCG", broj 28/93, 27/94 i 26/07) izraditi Projekat o geološkim istraživanjima i obezbijediti Elaborat o rezultatima izvršenih geomehaničkih istraživanja tla za predmetnu lokaciju.
5. Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:
 - srednju godišnju temperatutu od 15,5%^oC (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5%^oC), a najtopliji jul sa 26,7%^oC),
 - 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),
 - srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveši u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
 - prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),
 - dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kp/m², najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
 - srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta. Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda Podgorica.
6. Glavni projekat raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećem Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, vežećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka investitor, *Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog*

dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima”.

INFRASTRUKTURA:

7. Priključenje objekta na javnu saobraćajnu mrežu obezbijediti prema uslovima datim u grafičkom prilogu „Saobraćaj“ ovih uslova, u skladu sa propisima.
Kolski pristup urbanističkoj parceli omogućen je preko planirane saobraćajnice .
Kolski prilaz i parking prostor treba da čini sastavni dio Glavnog projekta.
Elementi situacionog i nivelacionog rješenja saobraćajnice prikazani su na grafičkim prilozima ovih ulsova.
Parkiranje za potrebe korisnika predmetnog objekta predvidjeti u okviru objekta ili urbanističke parcele na osnovu Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijuma namjene površina,elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima.
Na ulazima u poslovne prostore projektovati oborene ivičnjake za prelaz invalidnih kolica, odnosno pristupne rampe nagiba do 12%.
8. Projektovanje elektroenergetskih instalacija i napajanje predmetnog objekta električnom energijom izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova.Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa vežećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nadležnog preduzeća.
Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.
9. Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.
U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.
Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.
10. Priključenje predmetnog objekta na tk mrežu investitor će Izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Tk instalacije projektovati i izvesti u skladu sa vežećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nedležnog preduzeća,Pravilnika o bližoj sadržino projektne dokumentacije.

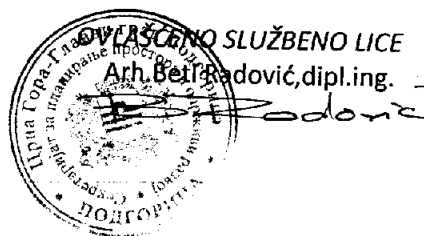
OBRADILA :

Arh. Beti Radović, dipl.ing.

B. Radović

Obrada grafičkih priloga :

Vlatko Mijatović, teh.



PRILOZI:

- Grafički prilozi iz planskog dokumenta
- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisima
- Listovi nepokretnosti i kopije katastarskog plana



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-13587/2024

Datum: 14.03.2024

KO: PODGORICA II

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRZIVI RAZVOJ - GLAVNI GRAD 101-917/24-1044, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1256 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
561			12 16		ZAGORIČ	Dvorište KUPOVINA		100	0.00
561		1	12 16		ZAGORIČ	Porodična stambena zgrada KUPOVINA		104	0.00
562	1		12 16		ZAGORIČ	Vinograd 2. klase KUPOVINA		687	20.61
								891	20.61

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
2110961215118	MIHAILOVIĆ MIHAILO MIRJANA II CRNOGORSKOG BATALJONA 16 Podgorica	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
561		1	Porodična stambena zgrada KUPOVINA	965	P 104	/
561		1	Garaža kao dio zgrade KUPOVINA Jedna soba	1	1P 20	Svojina MIHAILOVIĆ MIHAILO MIRJANA II CRNOGORSKOG BATALJONA 16 1/1 2110961215118
561		1	Nestambeni prostor KUPOVINA Jedna soba	2	1P 15	Svojina MIHAILOVIĆ MIHAILO MIRJANA II CRNOGORSKOG BATALJONA 16 1/1 2110961215118
561		1	Stambeni prostor KUPOVINA Trosoban stan	3	P 95	Svojina MIHAILOVIĆ MIHAILO MIRJANA II CRNOGORSKOG BATALJONA 16 1/1 2110961215118

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
561				2	Dvorište	17/03/2016 13:30	Hipoteka HIPOTEKA UZZ 183/16 OD 15.03.2016 POVJERIC LOVCEN BANKA DUŽ. PEROVIĆ MILO DUG 54.000.00 E ROK 180 MJESECI+ZABR.OPTEREĆ I OTUĐ. BEZ SAGLAS.+ PRIST. NA NEPOSREDNO IZVRŠENJE

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
561		1	1	1	Garaža kao dio zgrade	17/03/2016 13:30	Hipoteka HIPOTEKA UZZ 183/16 OD 15.03.2016 POVJERIC LOVCEN BANKA DUZ. PEROVIC MILO DUG 54.000.00 E ROK 180 MJESECI+ZABR.OPTEREĆ I OTUĐ. BEZ SAGLAS.+ PRIST. NA NEPOSREDNO IZVRŠENJE
561		1	2	1	Nestambeni prostor	17/03/2016 13:30	Hipoteka HIPOTEKA UZZ 183/16 OD 15.03.2016 POVJERIC LOVCEN BANKA DUZ. PEROVIC MILO DUG 54.000.00 E ROK 180 MJESECI+ZABR.OPTEREĆ I OTUĐ. BEZ SAGLAS.+ PRIST. NA NEPOSREDNO IZVRŠENJE
561		1	3	1	Stambeni prostor	17/03/2016 13:30	Hipoteka HIPOTEKA UZZ 183/16 OD 15.03.2016 POVJERIC LOVCEN BANKA DUZ. PEROVIC MILO DUG 54.000.00 E ROK 180 MJESECI+ZABR.OPTEREĆ I OTUĐ. BEZ SAGLAS.+ PRIST. NA NEPOSREDNO IZVRŠENJE
561		1		1	Porodična stambena zgrada	17/03/2016 13:30	Hipoteka HIPOTEKA UZZ 183/16 OD 15.03.2016 POVJERIC LOVCEN BANKA DUZ. PEROVIC MILO DUG 54.000.00 E ROK 180 MJESECI+ZABR.OPTEREĆ I OTUĐ. BEZ SAGLAS.+ PRIST. NA NEPOSREDNO IZVRŠENJE
561		1		2	Porodična stambena zgrada	17/03/2016 13:30	Hipoteka HIPOTEKA UZZ 183/16 OD 15.03.2016 POVJERIC LOVCEN BANKA DUZ. PEROVIC MILO DUG 54.000.00 E ROK 180 MJESECI+ZABR.OPTEREĆ I OTUĐ. BEZ SAGLAS.+ PRIST. NA NEPOSREDNO IZVRŠENJE
562	1			2	Vinograd 2. klase	17/03/2016 13:41	Hipoteka HIPOT.UZZ 183/16 OD 15.03.2016 POVJERIC LOVC EN BANKA DUZ PEROVIC MILO DUG 54.000.00 E ROK 180 MJESECI + ZABR.OPTEREĆ I OTUĐ. BEZ PISANE SAGL.+ PRISTANAK NA NEPOSREDNO IZVRŠENJE

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Ovlašćeno lice:

 Marko Bulatović, dipl. pravnik

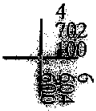
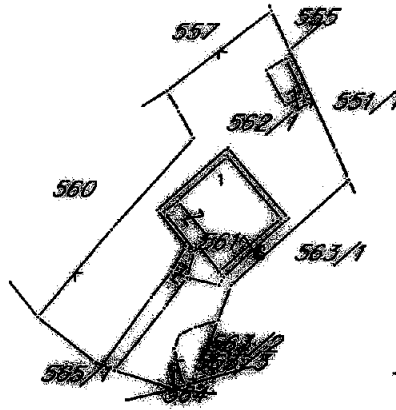
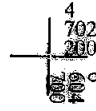

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj: 101-917/24-1044
Datum: 19.03.2024.

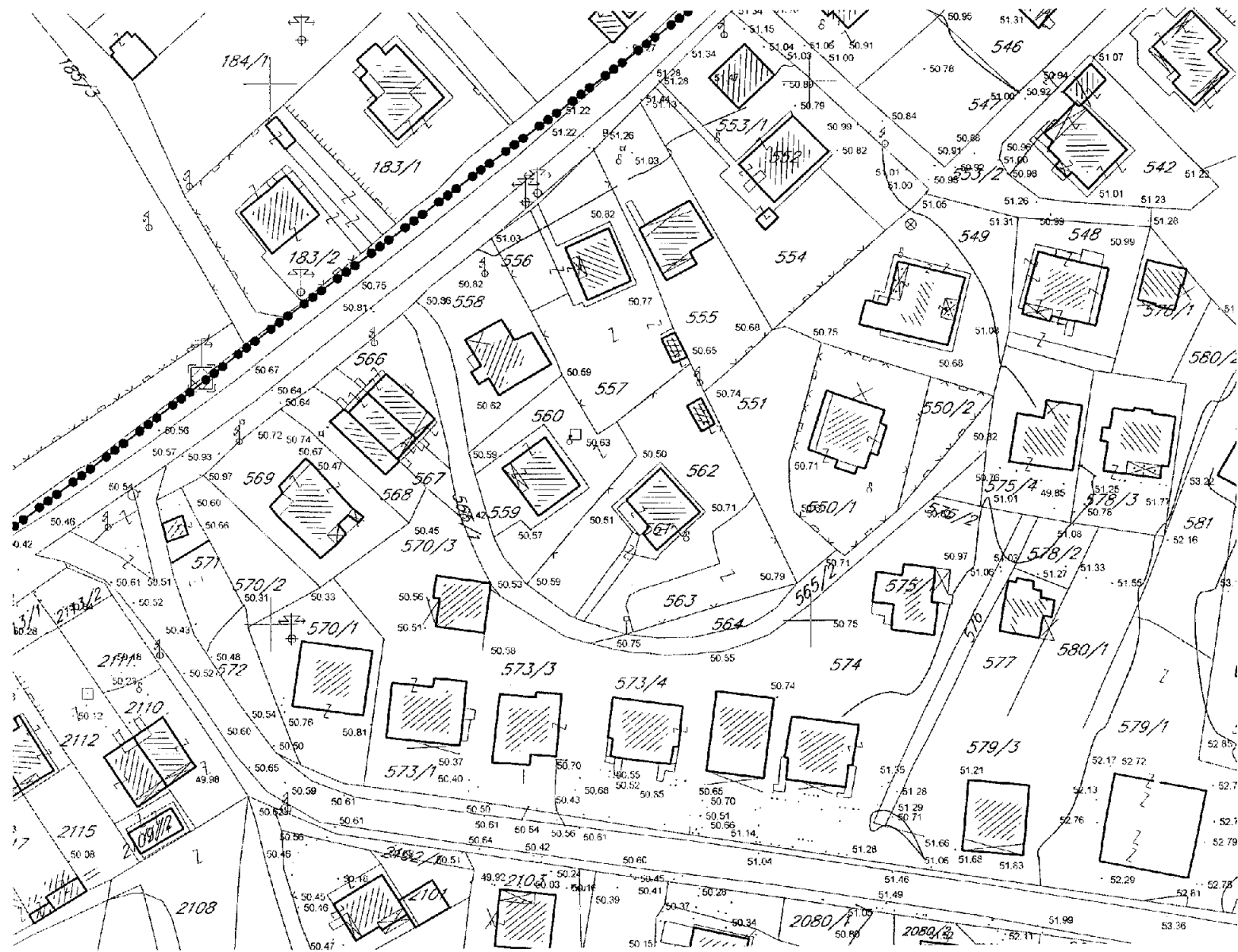
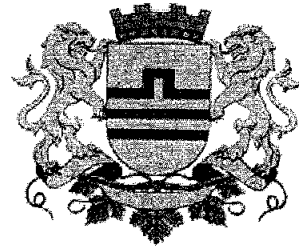


Katastarska opština: PODGORICA II
Broj lista nepokretnosti: 1256
Broj plana: 15
Parcele: 561, 562/1

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000

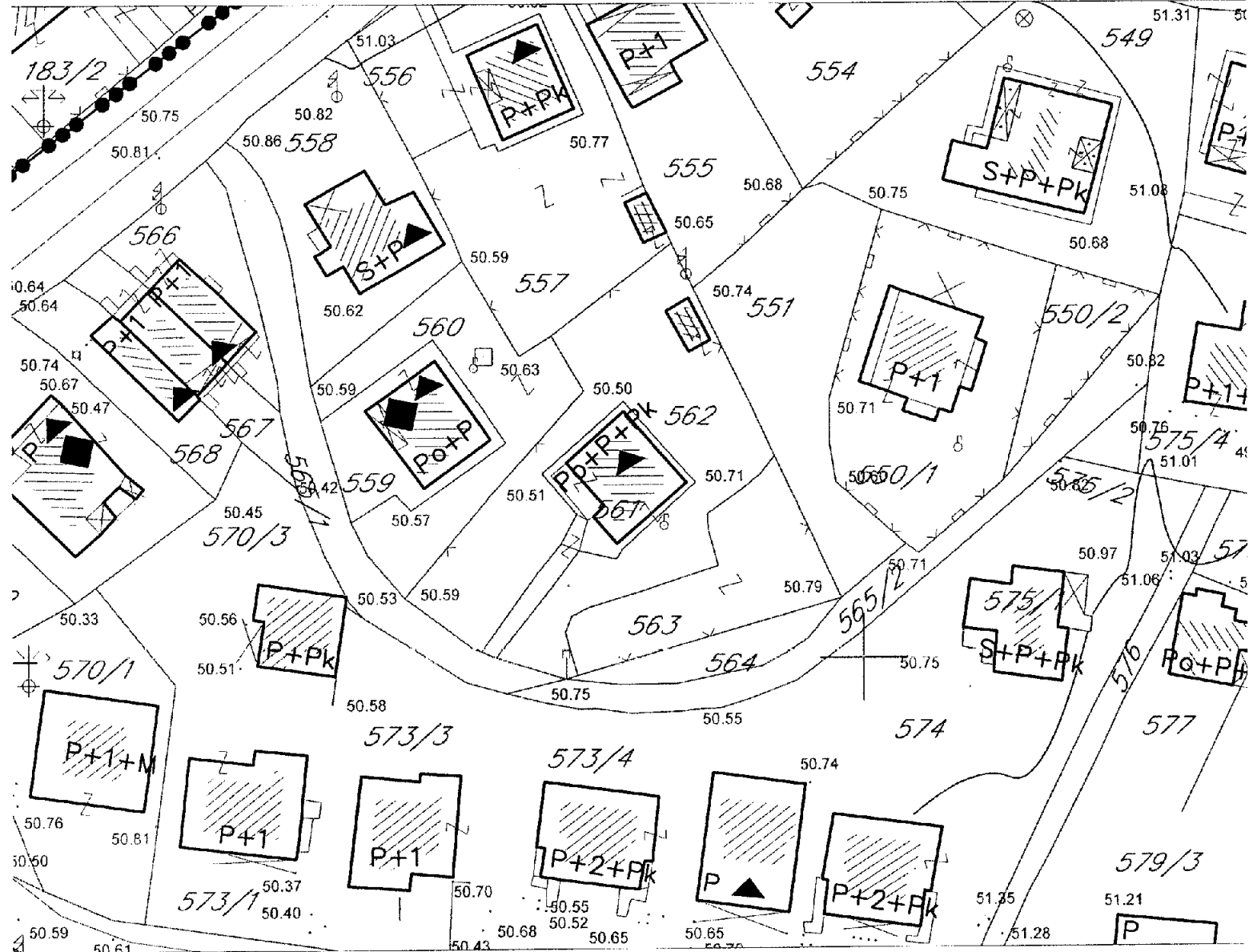
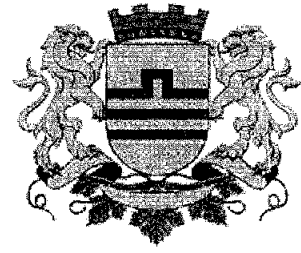




GRAFIČKI PRILOG –Geodetska podloga

Izvod iz DUP-a „Zagorič 1“ u Podgorici
Za urbanističku parcelu 164

01

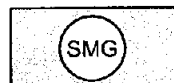
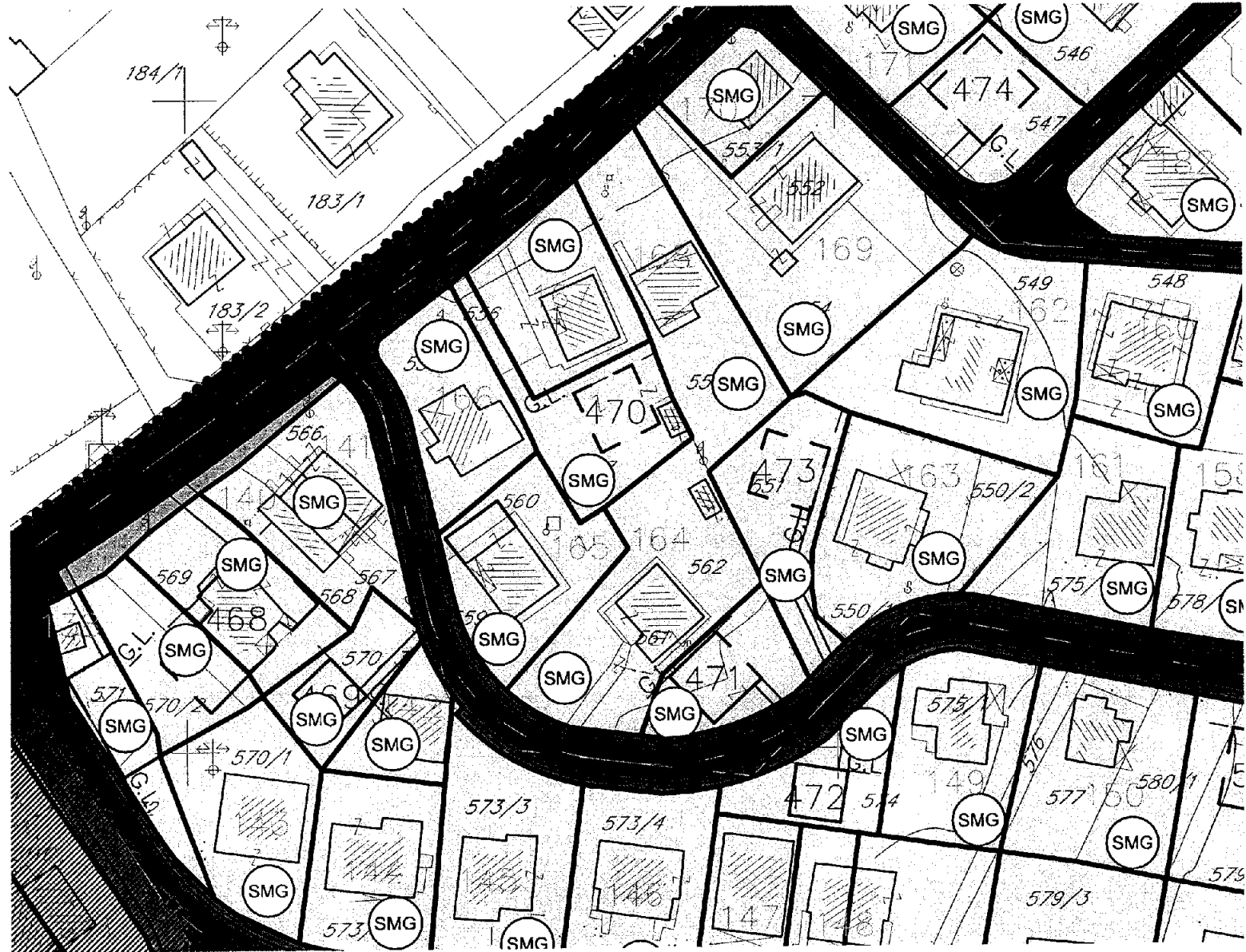
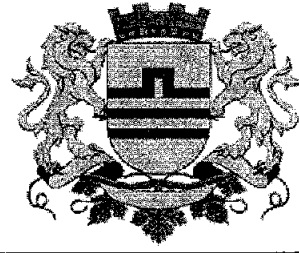


predviđena nadgradnja

GRAFIČKI PRILOG – Analiza postojećeg stanja i oblici intervencije

Izvod iz DUP-a „Zagorič 1“ u Podgorici
Za urbanističku parcelu 164

02

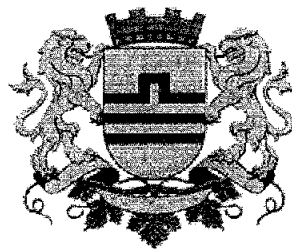


Stanovanje male gustine

GRAFIČKI PRILOG –Plan namjene površina

Izvod iz DUP-a „Zagorič 1“ u Podgorici
Za urbanističku parcelu 164

03

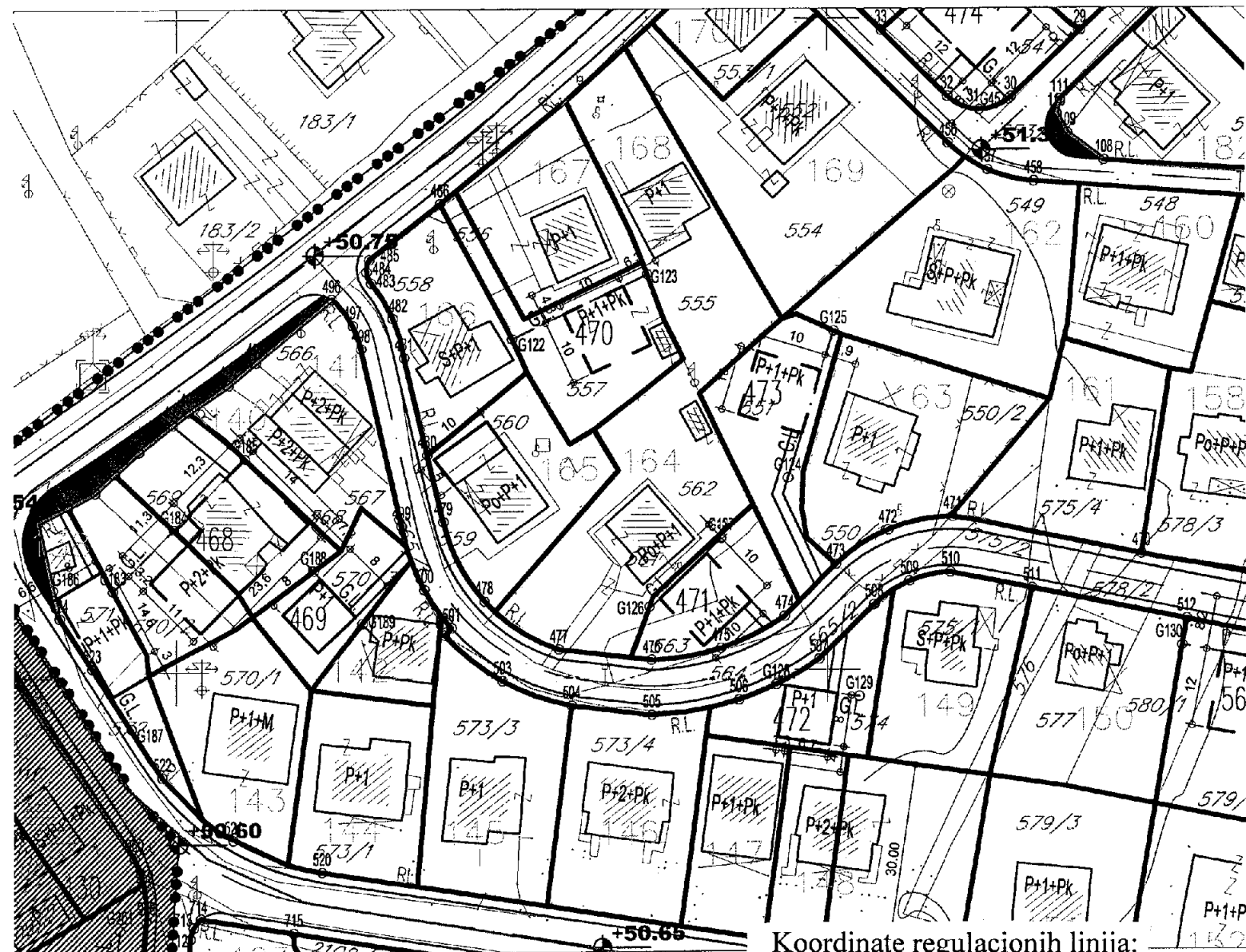
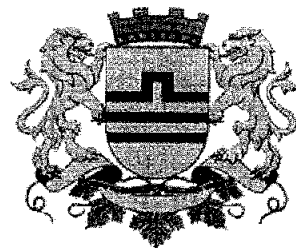


1856	6604678.00	4702147.70
1857	6604664.16	4702137.05
1859	6604667.87	4702130.79
1860	6604648.89	4702109.16
1863	6604658.71	4702103.35
1864	6604669.71	4702102.05
1865	6604673.20	4702111.42
1866	6604688.71	4702125.40
1867	6604680.49	4702142.48

GRAFIČKI PRILOG –Plan parcelacije, regulacije i nivelacije
 Sa koordinatama urbanističkih parcela
 Izvod iz DUP-a „Zagorič 1“ u Podgorici
 Za urbanističku parcelu 164

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj

Broj: 08-332/24-351
Podgorica, 18.03.2024.godine



Koordinate regulacionih linija:

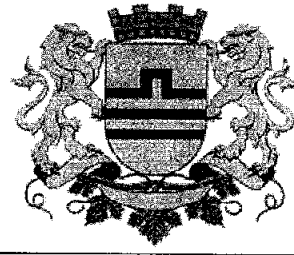
-476 6604672.94 4702101.64
477 6604658.71 4702103.35
478 6604647.28 4702110.79

GRAFIČKI PRILOG –Plan parcelacije, regulacije i nivelacije
Sa koordinatama građevinskih i regulacionih linija
Izvod iz DUP-a „Zagorič 1“ u Podgorici
Za urbanističku parcelu 164

05

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj

Broj: 08-332/24-351
Podgorica, 18.03.2024.godine

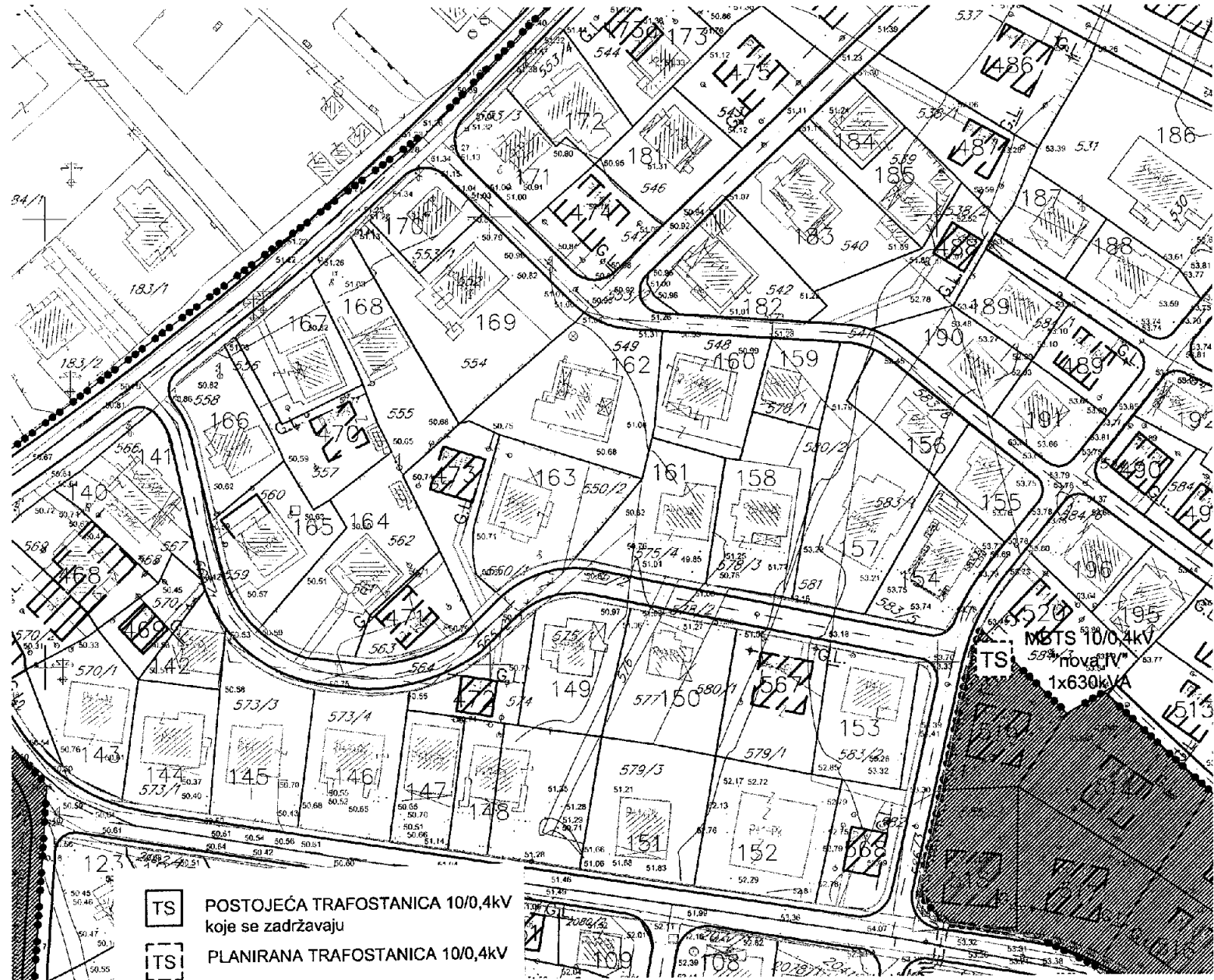
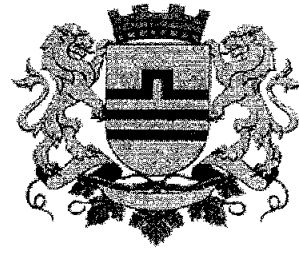


presjek 10-10



GRAFIČKI PRILOG –Plan saobraćaja
Izvod iz DUP-a „Zagorič 1“ u Podgorici
Za urbanističku parcelu 164

06

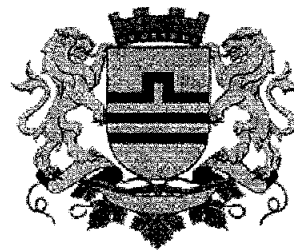


TS POSTOJEĆA TRAFOSTANICA 10/0,4KV
koje se zadržavaju

TS PLANIRANA TRAFOSTANICA 10/0,4KV

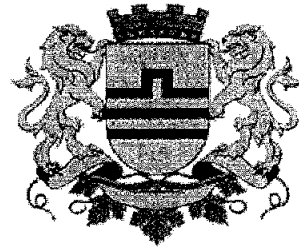
— POSTOJEĆI 10KV kabal

- - - PLANIRANI 10KV KABAL



GRAFIČKI PRILOG –Plan hidrotehničke infrastrukture

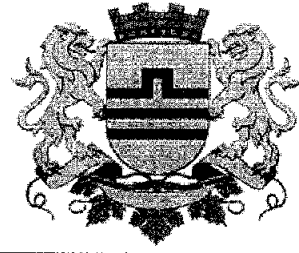
Izvod iz DUP-a „Zagorič 1“ u Podgorici
Za urbanističku parcelu 164



GRAFIČKI PRILOG –Plan telekomunikacione infrastrukture

Izvod iz DUP-a „Zagorič 1“ u Podgorici
Za urbanističku parcelu 164

09

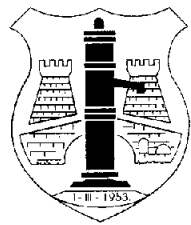


Zelenilo individualnih stambenih objekata

GRAFIČKI PRILOG – Plan pejzažne arhitekture

Izvod iz DUP-a „Zagorič 1“ u Podgorici
Za urbanističku parcelu 164

10



DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,

PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312

E-mail: vikpg@t-com.me, Web. www.vikpg.co.me

Žiro računi:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

UPI-02-041/24-1859/2

Broj: _____

Podgorica, 26. 03. 2024.

CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

156614, 3000-106/2024

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj broj D 08-332/24-351 od 14.03.2024. godine, koji je kod nas evidentiran pod brojem UPI-02-041/24-1859/1 od 15.03.2024. godine, produžavamo važnost tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za **individualni stambeni objekat sa mogućnošću poslovanja na UP 164, u zahvatu DUP-a "Zagorič 1" izmjene i dopune (katastarske parcele 561 i 562/1 KO Podgorica II) u Podgorici**, izdatih od strane ovog društva pod brojem 10126/3 od 08.09.2017. godine na ime Mihailović Mirjane.

Rok važnosti ovog produženja je šest mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Kopija tehničkih uslova 10126/3 od 08.09.2017. godine

Podgorica,
26.03.2024. godine

M Izvršni direktor,
Aleksandar Nišavić, dipl. ecc.



DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,

PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312

E-mail: vikpg@t-com.me, Web: www.vikpg.co.me

Žiro računi:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

MIHAILOVIĆ MIRJANA
PODGORICA



Broj: 10126/3

Podgorica, 01.08.2017

675, 3000-444/2017

PREDMET: Katastar inštalacija i tehnički uslovi priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za individualni stambeni objekat sa mogućnošću poslovanja na UP 164, zona A3, u zahvatu DUP-a "Zagorič 1" izmjene i dopune (katastarske parcele 561 i 562/1 KO Pg II) u Podgorici

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje i uredjenje prostora i zaštitu životne sredine, koji je kod nas evidentiran pod brojem 10126/1 od 01.09.2017. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za individualni stambeni objekat sa mogućnošću poslovanja na UP 164, zona A3, u zahvatu DUP-a "Zagorič 1" izmjene i dopune (katastarske parcele 561 i 562/1 KO Pg II) u Podgorici (a prema urbanističko-tehničkim uslovima 08-352/17-448 od 31.08.2017. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje i uredjenje prostora i zaštitu životne sredine Podgorica), dostavljamo Vam situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim inštalacijama na predmetnoj lokaciji i propisujemo sljedeće uslove priključenja na vodovod i kanalizaciju. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naći na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar inštalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu Vašeg zahtjeva. Ukoliko se pokaže potreba za izmiještanjem i rekonstrukcijom postojećih instalacija, vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na Vaš zahtjev, a troškove izmještanja i rekonstrukcije morate izmiriti prije početka radova.

Na predmetnoj parceli se nalazi objekat površine osnove 104m², spratnosti Po+P. Urbanističko-tehničkim uslovima se zadržava postojeći horizontalni gabarit i daje se mogućnost nadgradnje do spratnosti Po+P+1+Pk. Namjena objekta je individualno stanovanje sa mogućnošću poslovanja.

Postojeći objekat je priključen na vodovodnu mrežu i kod ovog Društva je registrovan vodomjer u sektoru domaćinstva pod šifrom 309072900, broj vodomjera 01404699 marke "Ikom" 13/3 na ime Mihailović Mihailo, te je isti potrebno preregistrovati na Vaše ime, a na osnovu Vašeg zahtjeva i posjedovne dokumentacije koja Vas veže sa postojećim registrovanim potrošačem. Objekat je priključen na gradsku fekalnu kanalizaciju.

a) Vodovod:

Za priključenje Vašeg objekta na vodovodnu mrežu može se zadržati postojeći priključak, ukoliko zadovoljava potrebe, ili izvršiti njegova rekonstrukcija, ako to ne bude ugrožavalo uredno vodosnabdijevanje postojećih potrošača.

Rekonstrukcija je obavezna u slučaju da postojeći priključak ne zadovoljava sljedeće uslove:

- prečnik postojeće priključne cijevi ne zadovoljava potrebe planiranog objekta,
- postojeći priključak ide preko tuđih privatnih parcela odnosno ne ide javnom površinom,
- postojeći vodomjerni šaht ne odgovara lokacijom u odnosu na mjesto priključenja,
- postojeći vodomjerni šaht ne odgovara propisanim minimalnim dimenzijama,
- potrebno razdvajanje mjerenja potrošnje postojećih ili planiranih zasebnih stambenih i poslovnih jedinica, i td.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijeden pritisak na mjestu priključenja oko 2,5-3bar.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta. Pošto se radi o porodičnom stambenom objektu sa mogućnošću organizovanja djelatnosti (sa max četiri stambene jedinice), potrebno je u šahtu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera za mjerenje utroška vode svake stambene i poslovne jedinice posebno, a nikako u objektu i samim jedinicama. Ako se radi o kolektivnom stambenom objektu (sa više od 4 jedinice), onda su uslovi za ugradnju vodomjera drugačiji. Šaht treba da bude u posjedu vlasnika, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2 m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Svi vodomjeri koji se ugradjuju moraju biti klase C, sa horizontalnom osovinom, impulsnim mehanizmom, mesinganim kućištem i daljinskim očitavanjem koji je prilagodjen usvojenom programu d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Takodje moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Vodoinstalaterske radove na izradi ili rekonstrukciji priključka, nabavci i ugradnji vodomjera izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika.

Nakon dobijanja građevinske dozvole, potrebno je da podnesete zahtjev ovom Društvu za preregistraciju postojećeg priključka u gradilišni. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja se posebno obračunava i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat uradjen prema izdatoj građevinskoj dozvoli (da nema prekoračenja građevinske dozvole) kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i

razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice.

b) Fekalna kanalizacija:

Sistem gradske kanalizacione mreže je separativni, tako da se ne smiju priključivati atmosferske vode u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Za priključenje Vašeg objekta na gradsku fekalnu kanalizaciju može se zadržati postojeći priključak, ukoliko zadovoljava potrebe, ili izvršiti njegova rekonstrukcija.

Kanalizacioni priključak je potrebno voditi javnom površinom, a ne preko tuđih parcela. U slučaju rekonstrukcije, priključak, izvod iz objekta, izvesti od atestiranih PVC kanalizacionih cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti ne manje od SN4) prečnika DN160 ili DN200 do uličnog revizionog okna. Kod ukrštanja sa vodovodom, kanalizaciona cijev mora da bude ispod vodovoda i to tako da je minimum 20 cm od tjemena kanalizacione cijevi do dna vodovodne cijevi. Kanalizaciona cijev ne bi smjela biti plića od 1,0 m.

Radove na izgradnji ili rekonstrukciji kanalizacionog priključka vrši stranka u vlastitoj režiji, a priključenje na postojeću gradsku kanalizaciju se vrši pod obaveznim nadzorom d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koje trebate obavijestiti o početku radova. Posebnu pažnju je potrebno obratiti na vodovod, kao i PTT i elektroinstalacije, čije je katastre potrebno pribaviti od nadležnih institucija. Takođe je potrebno prije početka radova na priključenju pribaviti protokol o prekopu ulice od nadležnog organa. Internu kanalizaciju je obavezno isprati prije priključenja, da šut i otpadni materijal ne bi oštetili postojeću gradsku fekalnu kanalizaciju. Isto se odnosi na priključenje atmosferske kanalizacije.

S obzirom na opterećenost sistema gradske fekalne kanalizacije, nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekata na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija:

Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na lokaciji Vaše parcele. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju, nego prvo u retenzioni bazen koji se prelijeva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Takođe, napominjemo da postoji mogućnost da atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na određenom području za određeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije Službeni list RCG (br.22 /2002). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije, uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.


Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo Vam da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uredjenja terena i eventualno sprinklera ako je predviđen.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:500

Podgorica,
08.09.2017.godine

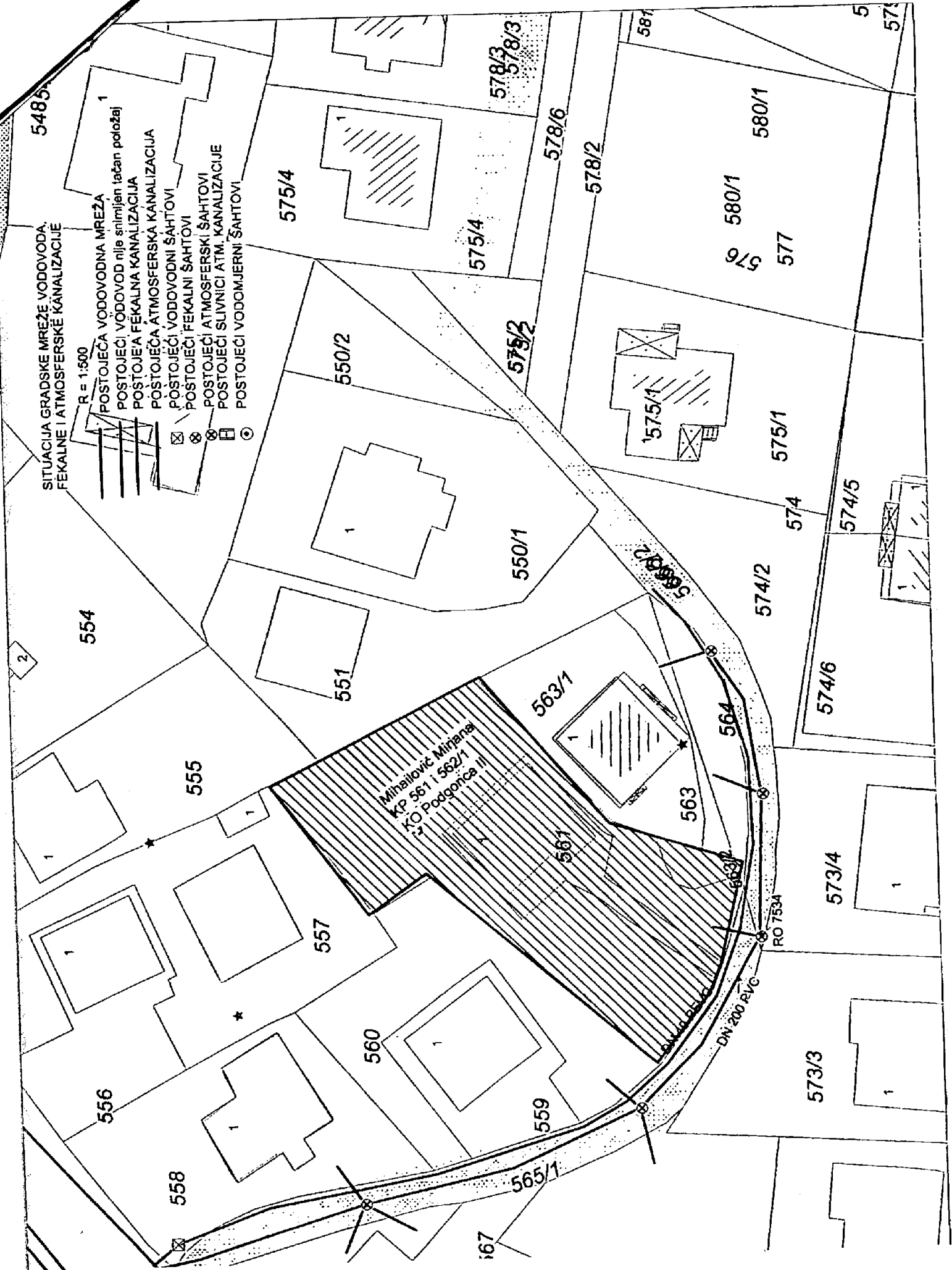
Izvršni direktor
Vladan Vučković, dipl. ing.


SITUACIJA GRADSKE MREŽE VODOVODA,
FEKALNE I ATMOSFERSKÉ KANALIZACIJE

R = 1:500

- POSTOJEĆA VODOVODNA MREŽA
- POSTOJEĆI VODOVOD nije snimljen tačan položaj
- POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
- POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
- POSTOJEĆI VODOVODNI ŠAHTOVI
- POSTOJEĆI FEKALNI ŠAHTOVI
- POSTOJEĆI ATMOSFERSKI ŠAHTOVI
- POSTOJEĆI SLIVNICI ATM. KANALIZACIJE
- POSTOJEĆI VODOMJERNI ŠAHTOVI

- ☒
- ⊗
- ⊗
- ⊞
- ⊙



Na osnovu člana 86 stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije, donosim:

REŠENJE br. 15/24
o određivanju odgovornog inženjera

za OBJEKAT:
STAMBENE ZGRADE

LOKACIJA:

UP164, KO Podgorica II, u zahvatu DUP-a Zagorič 1 u Podgorici

Investitor:
Mirjana Mihailović

Za odgovornog inženjera, za izradu idejnog rješenja određuje se Pavle Popović, dipl.inž.arh.

Podgorica,
Maj 2024.
(mjesto i datum)

m.p.

BMP INŽENJERING d.o.o.
Podgorica

DIREKTOR:
Svetozar Šoškić

.....

**IZJAVA ODGOVORNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA**

OBJEKAT²: STAMBENA ZGRADA

LOKACIJA³: UP164, KO Podgorica II, u zahvatu DUP-a Zagorič 1 u Podgorici

**VRSTA I DIO
TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE³**

IDEJNO RJEŠENJE

**ODGOVORNI
INŽENJER⁴**

Pavle Popović dipl.inž.arh.

I Z J A V L J U J E M,

da je ovo idejno rješenje urađeno u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima i projektnim zadatkom.

Pavle Popović dipl.inž.arh.

.....
(potpis odgovornog inženjera)

Podgorica
Maj 2024.
(mjesto i datum)

za BMP inženjering doo
Svetozar Šoškić dipl.inž.građ.

.....
(potpis odgovornog lica)

¹ Naziv projektovanog objekta

² Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

³ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta

⁴ Ime i prezime odgovornog inženjera.

PROJEKTNI ZADATAK

ZA IZRADU IDEJNOG RJEŠENJA ZA IZGRADNJU STAMBENE ZGRADE, OBJEKTA VIŠEPORODIČNOG STANOVANJA

Lokacija: UP 164, u zahvatu DUP-a " Zagorič 1" u Podgorici
kojeg čine katastarske parcele 561 i 562/1 KO Podgorica 2, Podgorica

I. UVODNI

Ciljevi i svrha izrade IDEJNOG RJEŠENJA:

Cilj izrade IDEJNOG RJEŠENJA za izgradnju STAMBENE ZGRADE,
OBJEKTA VIŠEPORODIČNOG STANOVANJA

je formiranje dokumentacije - IDEJNOG RJEŠENJA, a kasnije i GLAVNOG PROJEKTA kojim će se utvrditi arhitektonsko-građevinske, tehničke i eksploatacione karakteristike objekta sa opremom.

Potrebno je da projektna dokumentacija bude izrađena na nivou IDEJNOG RJEŠENJA. Projektant je dužan da u okviru IDEJNOG RJEŠENJA, a kasnije i GLAVNOG PROJEKTA, izradi tekstualne, graficke i numeričke priloge sa potrebnim sadržajima, iz kojih se jasno mogu sagledati prostorna organizacija, ostvareni parametri, funkcionalni aspekti, primjenjeni materijali i konstruktivni sistem.

Narucilac je dostavio projektantu na korišćenje validne urbanističko-tehničke uslove, dobijene od nadležnih organa i organizacija.

Tokom izrade idejnog rješenja, a kasnije i glavnog projekta, potrebno je koristiti važeće propise, pravilnike i standarde za ovu vrstu objekta.

II. LOKACIJA OBJEKTA

Lokacija:

UP 164, u zahvatu DUP-a " Zagorič 1" u Podgorici
kojeg čine katastarske parcele 561 i 562/1 KO Podgorica 2, Podgorica

Namjena:

Namjena predmetnih urbanističkih parcela je SMG i VIŠEPORODIČNO STANOVANJE SA POSLOVANJEM

Saobraćaj i parkiranje:

Sa postojeće saobraćajnice obezbijediti pristup podzemnoj garaži, a sa novoplanirane saobraćajnice predvidjeti kolski pristup za otvoreni parking ispred objekta. Za potrebe parkiranja predvidjeti maksimalan broj parking mjesta, a u skladu sa izdatim Urbanističko-tehničkim uslovima.

- Arhitektonsko oblikovanje

Prilikom projektovanja ispoštovati sve urbanističko-tehničke uslove koji su dati od strane nadležnog organa.

Arhitektonsko - urbanističko rješenje objekta u funkcionalnom i oblikovnom smislu riješiti racionalno i u skladu sa njegovom namjenom, a pri tome da se dobije kvalitetno rješenje.

Konstrukcija:

U skladu sa potrebama prostorne organizacije objekta konstruktivni moduli.

Instalacije u objektu:

U objektu predvidjeti savremene instalacije jake struje, slabe struje i hidrotehnicke instalacije, a sve u skladu sa propisima i tehnickim opisima u poglavljima ostalih faza.

Investitor:
Mihailović Mirjana

TEHNIČKI IZVJEŠTAJ

ZA IZRADU IDEJNOG RJEŠENJA ZA IZGRADNJU STAMBENE ZGRADE

Ilokacija:

UP164, KO Podgorica II, u zahvatu DUP-a Zagorič 1 u Podgorici

I. UVODNI DIO

Ciljevi i svrha izrade IDEJNOG RJEŠENJA:

Cilj izrade IDEJNOG RJEŠENJA za izgradnju STAMBENOG OBJEKTA, VIŠE PORODIČNE STAMBENE ZGRADE, na

UP164, KO Podgorica II, u zahvatu DUP-a Zagorič 1 u Podgorici, je formiranje dokumentacije –IDEJNOG RJEŠENJA kojim će se utvrditi arhitektonsko-građevinske, tehničke karakteristike objekta.

Projektant je u okviru **IDEJNOG RJEŠENJA**, izradio tekstualne, grafičke i numeričke priloge sa potrebnim sadržajima, iz kojih se jasno mogu sagledati prostorna organizacija, ostvareni parametri, primjenjeni materijali i konstruktivni sistem.

IDEJNO RJEŠENJE izrađeno je u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima iz odgovarajuće prostorno-planske dokumentacije:

Izdati UT uslovi za predmetnu parcelu UP164, KO Podgorica II,:

Broj: D 08-332/24-351

Podgorica, 27. mart 2024. godine

izdatih od strane Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj, Opština

Podgorica, 27.03.2024. godine

Naručilac je dostavio projektantu na korišćenje navedene uslove, dobijene od nadležnih organa i organizacija, čije skenirane primjerke dostavljamo u sklopu tekstualne dokumentacije idejnog rješenja.

Tokom izrade idejnog rješenja korišćeni su važeći propisi, pravilnici i standardi za ovu vrstu objekta.

II. LOKACIJA OBJEKTA

- Lokacija

UP164, KO Podgorica II, u zahvatu DUP-a Zagorič 1 u Podgorici,

Prema grafičkim prilogima iz UTU „Postojeća namjena prostora“ predmetna kat. parcela pripada Površinama naselja.

- Namjena

Pretežna, namjena: STANOVANJE.

Stanovanje malih gustina, mješovito stambeni poslovni objekti i objekti višeporodičnog stanovanja

- Saobraćaj / parkiranje

U skladu sa izdatim UT uslovima, obezbijeđen je pristup parceli sa lokalnog puta. u skladu sa grafičkim prilogima „šira i uža situacija“ .

Ostvareni broj parking mjesta u okviru parcele je 7+ 15 parking mjesta u suterenskoj garaži.

U skladu sa UT uslovima, za predmetni objekta je potrebno je 22 parking mjesta (PM).

Objekat je u osnovi nepravilnog oblika prilagođen obliku urbanističke parcele.

Planirani vertikalni gabarit:

Prema UTU dozvoljeni koeficijent zauzetosti je 0,4 a dozvoljena spratnost za nove objekte do Po+P+2+Pk.

Planirana spratnost našeg objekta je Po+P+2+Pk.

Objekat je projektovan kao samostojeći, a sve u skladu sa zadatim UT uslovima

Suterenska etaža:

U skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima , u suterenskoj etaži predviđena je garaža .

Bruto građevinska površina **suterena ne ulazi u ukupnu bruto građ. površinu.**

Prizemlje, prvi i drugi sprat:

U skladu sa projektnim zadatkom i urbanističko-tehničkim uslovima, u prizemlju objekta koji je podignut +0,8mu odnosu na tlo, kao i na ostalim etažama, projektovan je stambeni prostor od jedne garsonjere, tri jednosobna stana i jednog dvosobnog.


Ukupna bruto građevinska površina prizemlja iznosi **322m²**.

Potkrovlje:

U skladu sa projektnim zadatkom, u potkrovlju je isprojektovan takođe stambeni prostor.

Potkrovlje je visine nadzlitka 120cm

*Prikaz za zadate i ostavarene kapacitete za
UP164*

<i>Namjena UP164</i>	<i>Višeporodično stanovanje</i>
<i>Površina UP164</i>	<i>822,83m²</i>
<i>Dozvoljeno Prema UTU</i>	<i>Ostvareno projektom</i>
 <i>index zauzetosti 0,4 329,13m²</i>	<i>Ostvaren index zauzetosti 0,39 322,0m²</i>
<i>dozvoljena MAX. SPRATNOST Po+P+2+Pk</i>	<i>Ostvarena SPRATNOST Po+P+2+Pk</i>

- Arhitektonsko oblikovanje

Prilikom projektovanja ispoštovani su svi urbanističko-tehnički uslovi koji su dati od strane nadležnog organa.

Arhitektonsko – urbanističko rješenje objekta je u funkcionalnom i oblikovnom smislu riješeno racionalno i u skladu sa njegovom namjenom.

Sagledavanjem lokacije na kojoj projektujemo objekat, obratili smo posebnu pažnju na iskope jer je tu bio stari dio kuće koja je ukonjena da bi se izgradio novi objekat kao i na zonu do postojećeg susjednog objekta. U skladu sa izdatim UT uslovima, a sve u korist budućih korisnika predmetnog objekta, predstavljeno idejno rješenje zadovoljava zahtjeve savremenog načina života.

Konstrukcija

- U skladu sa potrebama prostorne organizacije objekta, izabran je optimalni konstruktivni sistem.

- Konstrukciju objekta čine AB zidovi stubovi grede i AB međuspratne tavanice. Ovakav tip konstrukcije za ove raspone i spratnost objekta je najrentabilniji.

Materijalizacija:

Fasadni zidovi

Fasade objekta rešavane su kao savremene, u skladu sa lokacijom i namjenom objekta. Elemente fasade sačinjava demit sa završnom obradom – bavalit u bijelo brao boji.

Unutrašnji zidovi

Završna obrada unutrašnjih zidova je malterisanje produžnim malterom gletovanje i krečenje jupolom. U kuhinjama zidovi su predviđeni da se oblažu keramičkim pločicama do visine 1,30 m, a u kupatilu od poda do plafona.

Krov

Idejnim rješenjem predviđena je izgradnja kosog AB krova pod uglom od 25 stepeni pokrivenog crijepom. Visina objekta ne premaši zadate parametre.

Svi opšivi i oluci (horizontalni i vertikalni) su predviđeni od pocinčanog lima.

- Izolacije

Hidroizolacije objekta predviđena je kao zaštita od podzemnih voda i vode sa terena. Ovo se posebno odnosi na sanitarne čvorove, gdje izolacija treba da bude od tri sloja »polifimbitola« u među sloju stakleno pletivo. Na prelazu iz horizontalne unutrašnje na vertikalnu spoljašnju izolaciju, u betonskom zidu potrebno je predvidjeti dodatak od aditiva koji će povezati te dvije izolacije.

Termoizolacija objekta. Za sve fasadne zidne elemente i parapetne ispune predviđena je termoizolacija, kako bi se zadovoljili termički standardi za ovu klimatsku zonu. Isti materijal istovremeno treba da posluži i u svrsi zvučne zaštite.

Zaštitu od sunca projektom je na stambenim etažama predviđena ugradnja aluminijumske bravarije sa roletnom.

- Enterijerska obrada

Unutrašnja završna obrada podova, zidova, i plafona treba da bude prilagođena zahtjevima i standardima za objekte ove namjene.

Podovi

Podovi u objektu su: granitna keramika u hodnicima objekta i na stepeništu, keramika kao podna obloga u kuhinjama, hodnicima, kupatilima i terasama. U spavaćim sobama i dnevnom boravku predviđena je ugradnja hrastovog parketa.

Plafoni

U svim prostorijama plafoni se malterišu, gletuju i završno kreče jupolom.

Bravarija

Kompletna bravarija predviđeno je da se radi od aluminijumskih profila eloksiranih po principu prekinutog termičkog mosta. Ugradnja je po postupku suve montaže i na blind ramu od čeličnih kutija koje su zaštićene antikorozivnim sredstvom. Nakon ugradnje obraditi špaletne.

Ograde

Na objektu je predviđena metalna ograda pampleks neprovidnim staklom.

Stolarija

Unutrašnja stolarija predviđena je od drvenog masiva, i medijapana a sve u skladu sa šemama stolarije koje će biti sastavni dio grafičkog dijela glavnog projekta.

Uređenje parcele

U skladu sa tim, na predmetnoj urbanističkoj parceli predviđeno je ozelenjavanje niskim ukrasnim rastinjem.

Instalacije u objektu:

U objektu će biti predviđene savremene instalacije jake struje, slabe struje i hidrotehničke instalacije, a sve u skladu sa propisima i tehničkim opisima u poglavljima ostalih faza.

Ostale faze na projektu:

Prilikom izrade idejnog rješenja, konsultovani su svi spoljnji saradnici i cjelokupno idejno rješenje je odrađeno u skladu sa sugestijama i smjernicama ostalih faza, sto znači da

projekat prilikom dalje razrade na nivou glavnog projekta, a sve nakon pribavljanja potrebnih saglasnosti, neće pretrpjeti izmjene.

Zaključak:

Idejno rješenje odrađeno je u svemu prema Projektnom zadatku, svim tehničkim normativima za ovu oblast, a u skladu sa izdatim UT - uslovima. U skladu sa Urbanističko-tehničkim uslovima, projektovanjem je postignuta jednostavnost proporcije i forme.

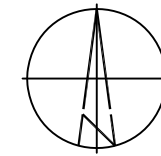
Za izgradnju su predviđeni standardni materijali koji se koriste za objekte ovakve vrste.

Odgovorni projektant:
arh. Pavle Popović dipl.ing.

702
150

702
125

4
702
100



Koordinate UP 164

1864	6604669.71	4702102.05
1865	6604672.20	4702111.42
1866	6604688.71	4702125.40
1867	6604680.49	4702142.48
1856	6604678.00	4702147.70
1857	6604664.16	4702137.05
1859	6604667.87	4702130.79
1860	6604648.89	4702109.16
1863	6604658.71	4702103.35

LEGENDA:

- Granica kat.parcele
- Zicana ograda
- Saht
- Betonski zid

SITUACIONI PLAN

Urb.parcele 164

RAZMJERA R=1:250

Snimio i kartirao: GEO-TIM d.o.o.
Br.licence: 02-6774/2

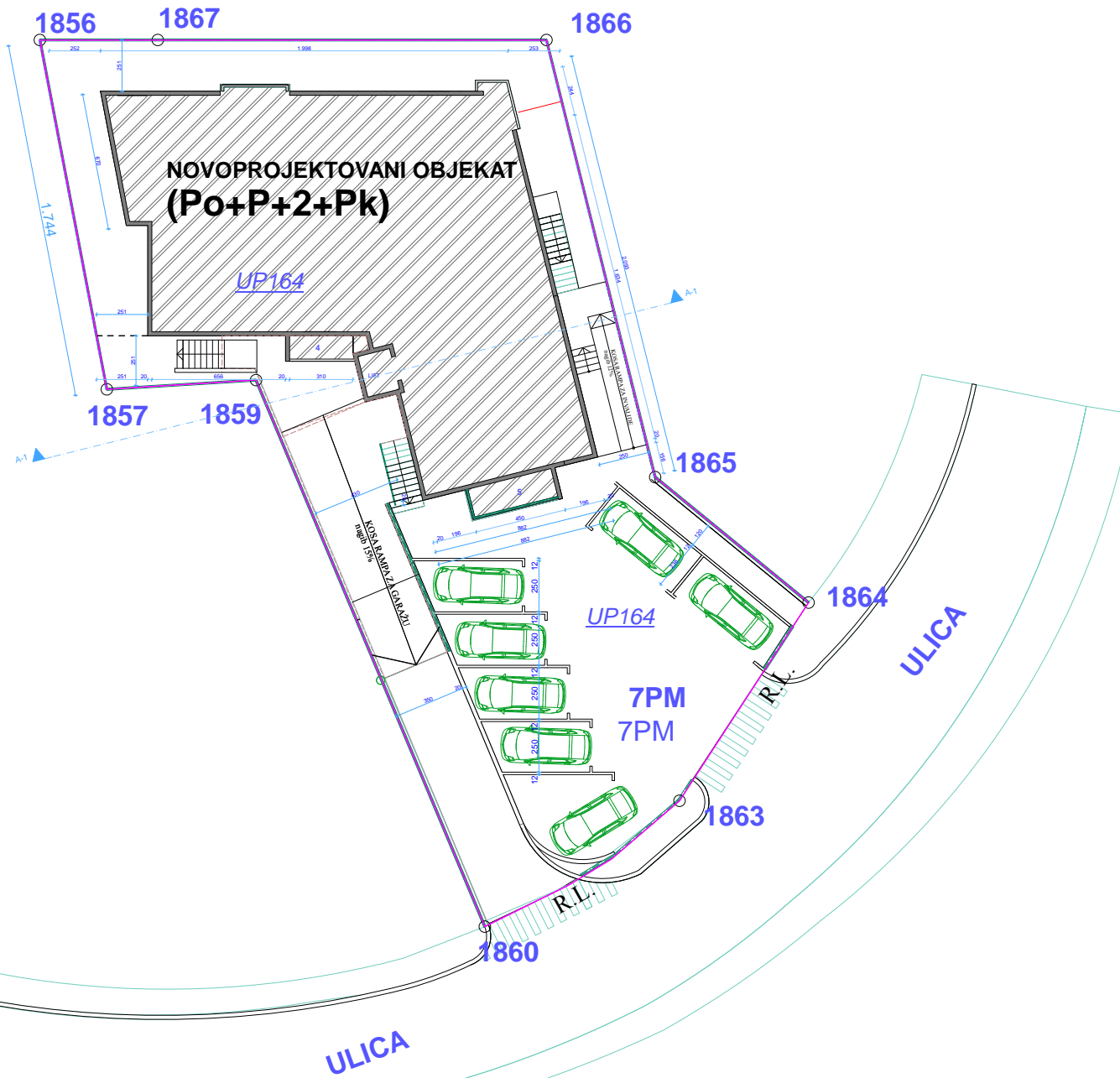
april, 2024.

635
604

650
604

675
604

700
604

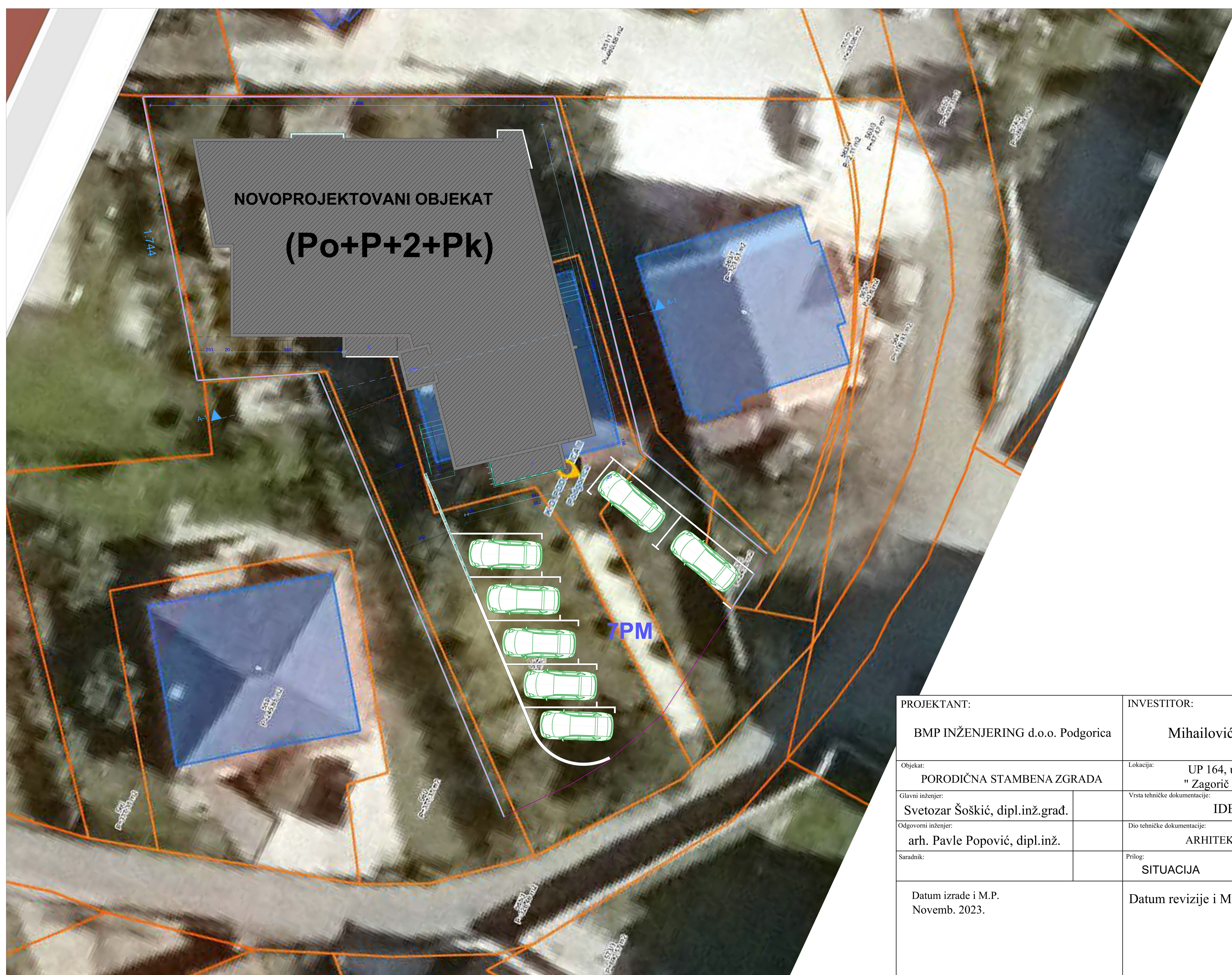


Koordinate UP 164

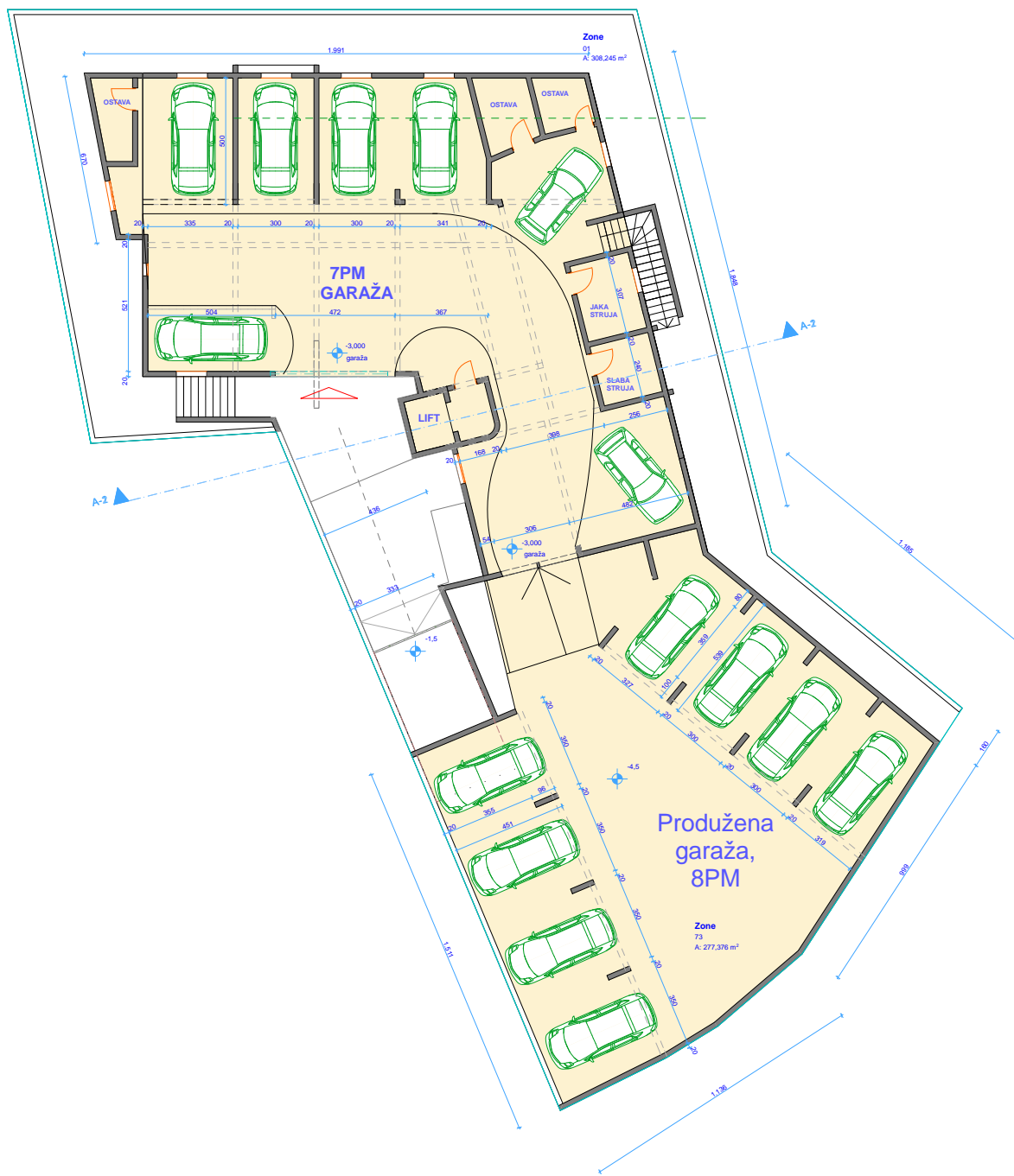
1856	6604678.00	4702147.70
1857	6604664.16	4702137.05
1859	6604667.87	4702130.79
1860	6604648.89	4702109.16
1863	6604658.71	4702103.35
1864	6604669.71	4702102.05
1865	6604672.20	4702111.42
1866	6604688.71	4702125.40
1867	6604680.49	4702142.48

— linija UP164

PROJEKTANT: BMP INŽENJERING d.o.o. Podgorica		INVESTITOR: Mihailović Mirjana	
Objekat: STAMBENA ZGRADA		Lokacija: UP 164, u zahvatu DUP-a " Zagorič 1" u Podgorici	
Glavni inženjer: Svetozar Šoškić, dipl.inž.grad.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: arh. Pavle Popović, dipl.inž.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: R - 1:50
Saradnik:		Prilog: SITUACIJA SA NOVOPROJEKTOVANIM OBJEKTOM	Broj priloga: 2
Datum izrade i M.P. Novemb. 2023.		Datum revizije i M.P.	



PROJEKTANT: BMP INŽENJERING d.o.o. Podgorica		INVESTITOR: Mihailović Mirjana	
Objekat: PORODIČNA STAMBENA ZGRADA		Lokacija: UP 164, u zahvatu DUP-a " Zagorič 1" u Podgorici	
Glavni inženjer: Svetozar Šoškić, dipl.inž.građ.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: arh. Pavle Popović, dipl.inž.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: R - 1:100
Saradnik:		Prilog: SITUACIJA	Broj priloga: 3 Broj strane
Datum izrade i M.P. Novemb. 2023.		Datum revizije i M.P.	



P_{bruto} garaže 1 = 322,00 m² - ispod zgrade
P_{bruto} garaže 2 = 277,30 m² - ispod parkinga
P_{bruto} garaže UKUPNO = 599,30 m²

- Potreban broj parkina 20x1,1=22PM
- Projektovano parkinga 22 PM
- 15-PM - U GARAŽI
- 7-PM - NA PARCELI

PROJEKTANT: BMP INŽENJERING d.o.o. Podgorica		INVESTITOR: Mihailović Mirjana	
Objekat: STAMBENA ZGRADA		Lokacija: UP 164, u zahvatu DUP-a " Zagorič 1" u Podgorici	
Glavni inženjer: Svetozar Šoškić, dipl.inž.grad.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: arh. Pavle Popović, dipl.inž.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: R - 1:50
Saradnik:		Prilog: OSNOVA PODRUMA-GARAŽE	Broj priloga: 4
Datum izrade i M.P. Maj 2024.		Datum revizije i M.P.	



- Potreban broj parkina 20x1,1=22PM
 - Projektovano parkinga 22 PM
 15-PM - U GARAŽI
 7-PM - NA PARCELI

- JEDNOSOBAN STAN J1-2
 1. Hodnik 4,0m²
 2. Dnevni boravak 22,10m²
 3. Spavaća soba 12,10m²
 4. Kupatilo 3,80m²
 5. Terasa 5,90m²
 Ukupno P_{NETO}=47,90m² (min. 46m²)

- JEDNOSOBAN STAN J2-2
 1. Hodnik 5,31m²
 2. Dnevni boravak 19,94m²+3,0m²
 3. Spavaća soba 11,41m²
 4. Kupatilo 4,36m²
 5. Terasa 3,60m²
 Ukupno P_{NETO}=47,62m² (min. 46m²)

- JEDNOSOBAN STAN J3-2
 1. Hodnik 5,00m²
 2. Dnevni boravak 21,54m²
 3. Spavaća soba 11,92m²
 4. Kupatilo 4,38m²
 5. Terasa 3,52m²
 Ukupno P_{NETO}=46,36m² (min. 46m²)

- DVOSOBAN STAN D1-2
 1. Hodnik 5,98m²
 2. Dnevni boravak 24,68m²
 3. Degažman 1,56m²
 4. Spavaća soba 12,20m²+2,5m²
 5. Spavaća soba 11,30m²+2,5m²
 6. Kupatilo 3,94m²
 7. WC 2,16m²
 8. Terasa 4,92m²
 Ukupno P_{NETO}=71,74m² (min. 71,30m²)

- GARSONJERA G1-2
 1. Hodnik 3,84m²
 2. Dnevni borav.+kuh. 22,54m²
 3. Kupatilo 5,17m²
 4. Terasa 3,57m²
 Ukupno P_{NETO}=35,12m² (min. 25,50m²)

Površina urb. parc. 822,83m²

Urbanistički parametri:

Za nove objekte po UTU,
 dozvoljena spratnost: Po+P+2+Pk

Po UTU, koefic. zauzetosti k=0,4

Po UTU, BRUTO Površina Prizemlja 822,83x0,4=329,13m²

Projektovana spratnost P0+P+2+Pk
 Projektovana BRUTO Površina Prizemlja: =322,00m²

PO 5 STANOVA NA ETAŽI

PRIZEMLJE:

- JEDNOSOBAN STAN J1-2. 47,90m²
 - JEDNOSOBAN STAN J2-2. 47,62m²
 - JEDNOSOBAN STAN J3-2. 46,36m²
 - DVOSOBAN STAN D1-2. 71,74m²
 - GARSONJERA G1-2. 35,12m²
 Pneto = 248,74m² (5 stanova)

Pneto ukupno= 248,74m² x4= 920,9m² - (P+2+Pk)

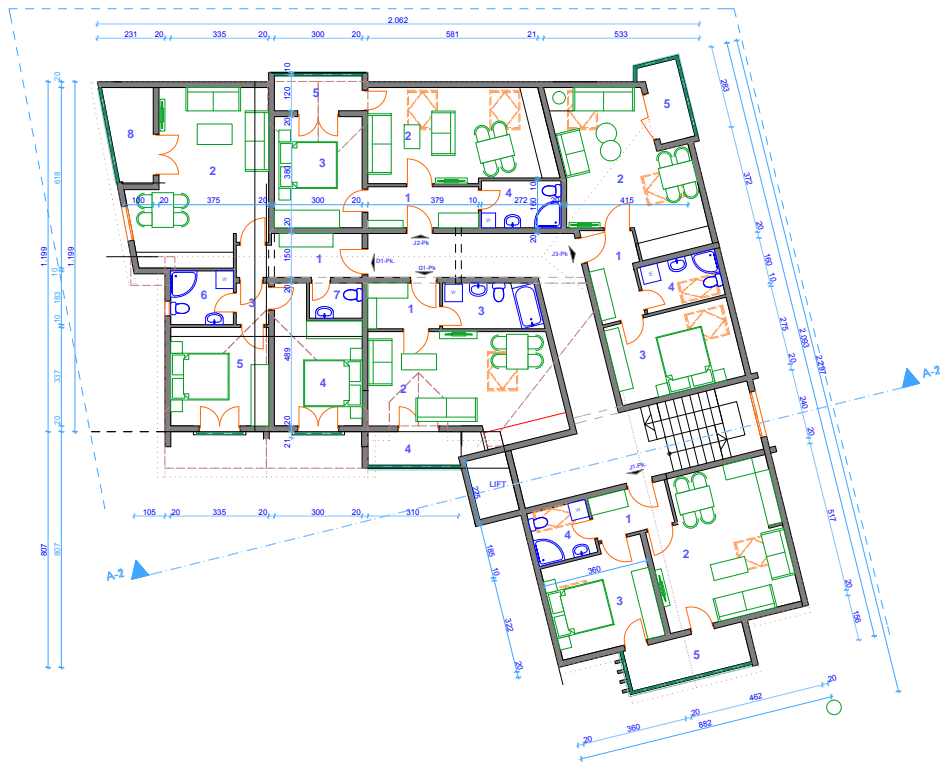
Pbruto prizemlja= 322,00m² -

Pbruto = 322,0x4=1.288,0m² - (P+2+Pk)

P_{bruto garaja}=599,30 m² (P0 - podrum)

P_{bruto objekta}= 1.887,30m²

PROJEKTANT: BMP INŽENJERING d.o.o. Podgorica		INVESTITOR: Mihailović Mirjana	
Objekat: STAMBENA ZGRADA		Lokacija: UP 164, u zahvatu DUP-a " Zagorič 1" u Podgorici	
Glavni inženjer: Svetozar Šoškić, dipl.inž.grad.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: arh. Pavle Popović, dipl.inž.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: R - 1:50
Saradnik:		Prilog: OSNOVA PRIZEMLJA 1. i 2. SPRATA	Broj priloga: 5
Datum izrade i M.P. Maj 2024.		Datum revizije i M.P.	



- JEDNOSOBAN STAN J1-Pk
 1. Hodnik 4,0m²
 2. Dnevni boravak 22,10m²
 3. Spavaća soba 12,10m²
 4. Kupatilo 3,80m²
 5. Terasa 5,90m²
 Ukupno P_{NETO}= 47,90m² (min. 46m²)

- JEDNOSOBAN STAN J2-Pk
 1. Hodnik 5,31m²
 2. Dnevni boravak 19,94m²+3,0m²
 3. Spavaća soba 11,41m²
 4. Kupatilo 4,36m²
 5. Terasa 3,60m²
 Ukupno P_{NETO}=47,62m² (min. 46m²)

- JEDNOSOBAN STAN J3-Pk
 1. Hodnik 5,00m²
 2. Dnevni boravak 21,54m²
 3. Spavaća soba 11,92m²
 4. Kupatilo 4,38m²
 5. Terasa 3,52m²
 Ukupno P_{NETO}= 46,36m² (min. 46m²)

- GARSONJERA G1-Pk
 1. Hodnik 3,84m²
 2. Dnevni boravak + kuh. 22,54m²
 3. Kupatilo 5,17m²
 4. Terasa 3,57m²
 Ukupno P_{NETO}= 35,12m² (min. 25,50m²)

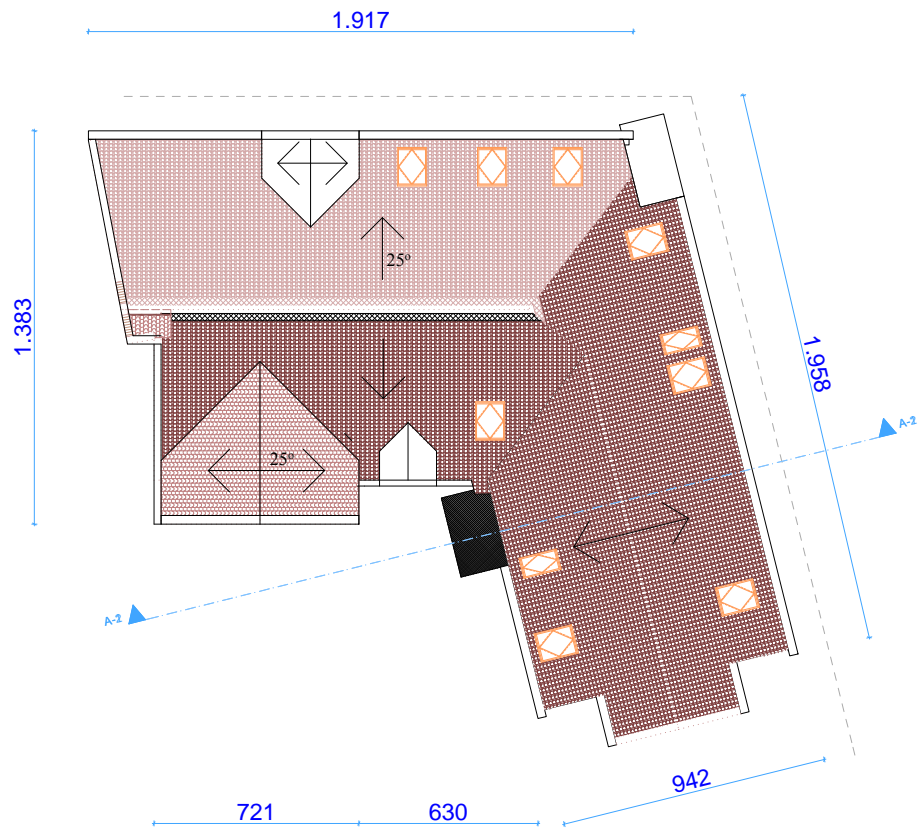
- DVOSOBAN STAN D1-Pk
 1. Hodnik 5,98m²
 2. Dnevni boravak 24,68m²
 3. Degažman 1,56m²
 4. Spavaća soba 12,20m²+2,5m²
 5. Spavaća soba 11,30m²+2,5m²
 6. Kupatilo 3,94m²
 7. WC 2,16m²
 8. Terasa 4,92m²
 Ukupno P_{NETO}= 71,74m² (min. 71,30m²)

Površina urb. parc. 822,83m²
 Urbanistički parametri:
 Za nove objekte po UTU, dozvoljena spratnost: Po+P+2+Pk
 Po UTU, koefic. zauzetosti k=0,4
 Po UTU, BRUTO Površina Prizemlja 822,83x0,4=329,13m²
 Projektovana spratnost P0+P+2+Pk
 Projektovana BRUTO Površina Prizemlja: =322,00m²
 PO 5 STANOVA NA ETAŽI

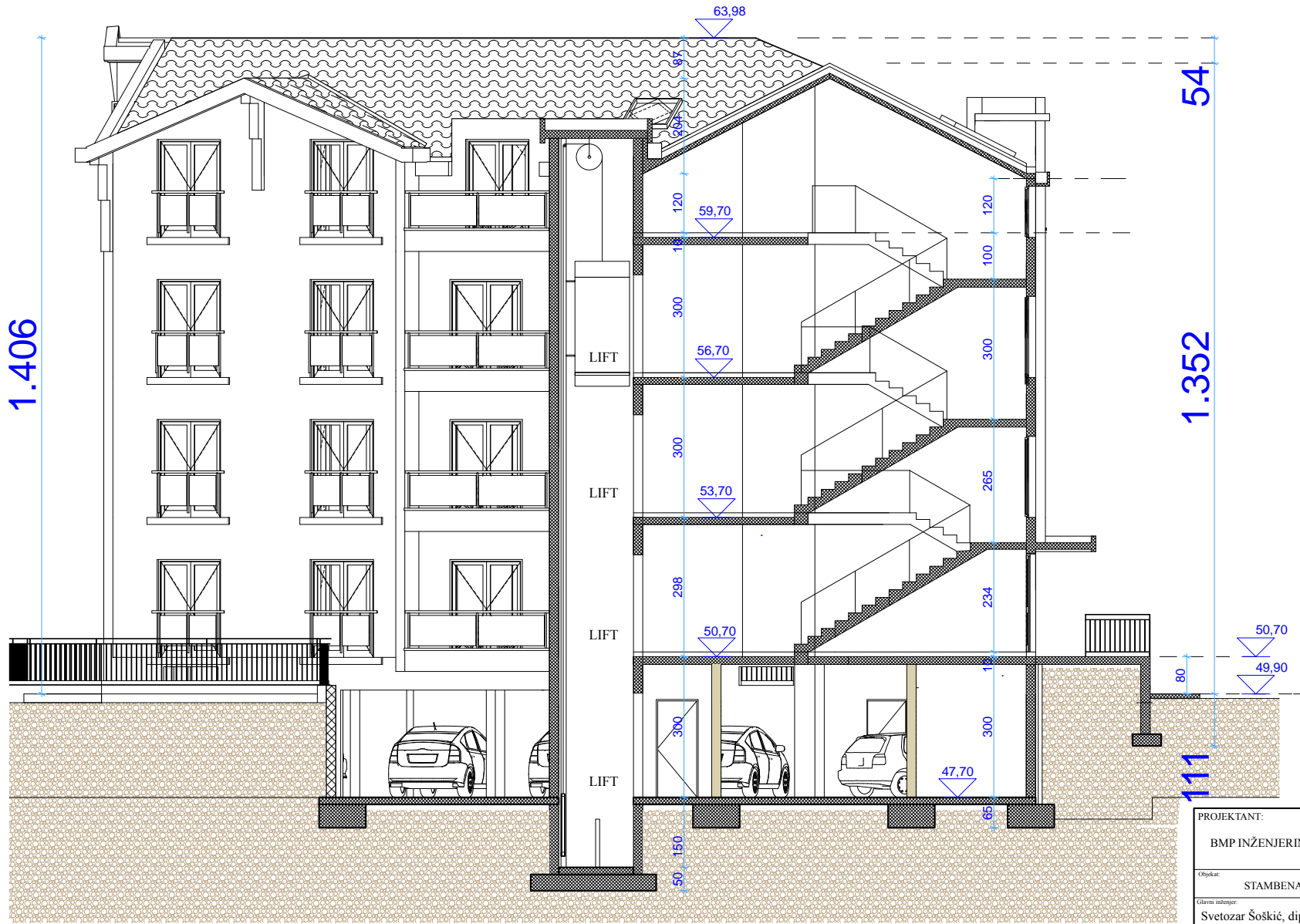
- JEDNOSOBAN STAN J1-2. 47,90m²
 - JEDNOSOBAN STAN J2-2. 47,62m²
 - JEDNOSOBAN STAN J3-2. 46,36m²
 - DVOSOBAN STAN D1-2. 71,74m²
 - GARSONJERA G1-2. 35,12m²
 P_{neto}= 248,74m² (5 stanova)

P_{neto} ukupno= 248,74m² x4= 920,9m² - (P+2+Pk)
 P_{bruto} prizemlja= 322,00m² -
 P_{bruto} = 322,0x4=1.288,0m² - (P+2+Pk)
 P_{bruto} garaje=599,30 m² (P0 - podrum - garaža 15PM)
 P_{bruto} objekta= 1.887,30m²

PROJEKTANT: BMP INŽENJERING d.o.o. Podgorica		INVESTITOR: Mihailović Mirjana	
Objekat: STAMBENA ZGRADA		Lokacija: UP 164, u zahvatu DUP-a " Zagorič 1" u Podgorici	
Glavni inženjer: Svetožar Šoškić, dipl.inž.građ.		Vista tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: arh. Pavle Popović, dipl.inž.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: R - 1:50
Saradnik:		Prilog: OSNOVA POTKROVLJA	Broj priloga: 6
Datum izrade i M.P. Maj 2024.		Datum revizije i M.P.	



PROJEKTANT: BMP INŽENJERING d.o.o. Podgorica		INVESTITOR: Mihailović Mirjana	
Objekat: STAMBENA ZGRADA		Lokacija: UP 164, u zahvatu DUP-a "Zagorič 1" u Podgorici	
Glavni inženjer: Svetozar Šoškić, dipl.inž.građ.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: arh. Pavle Popović, dipl.inž.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: R - 1:50
Saradnik:		Prilog: OSNOVA POTKROVLJA	Broj priloga: 7
Datum izrade i M.P. Maj 2024.		Datum revizije i M.P.	

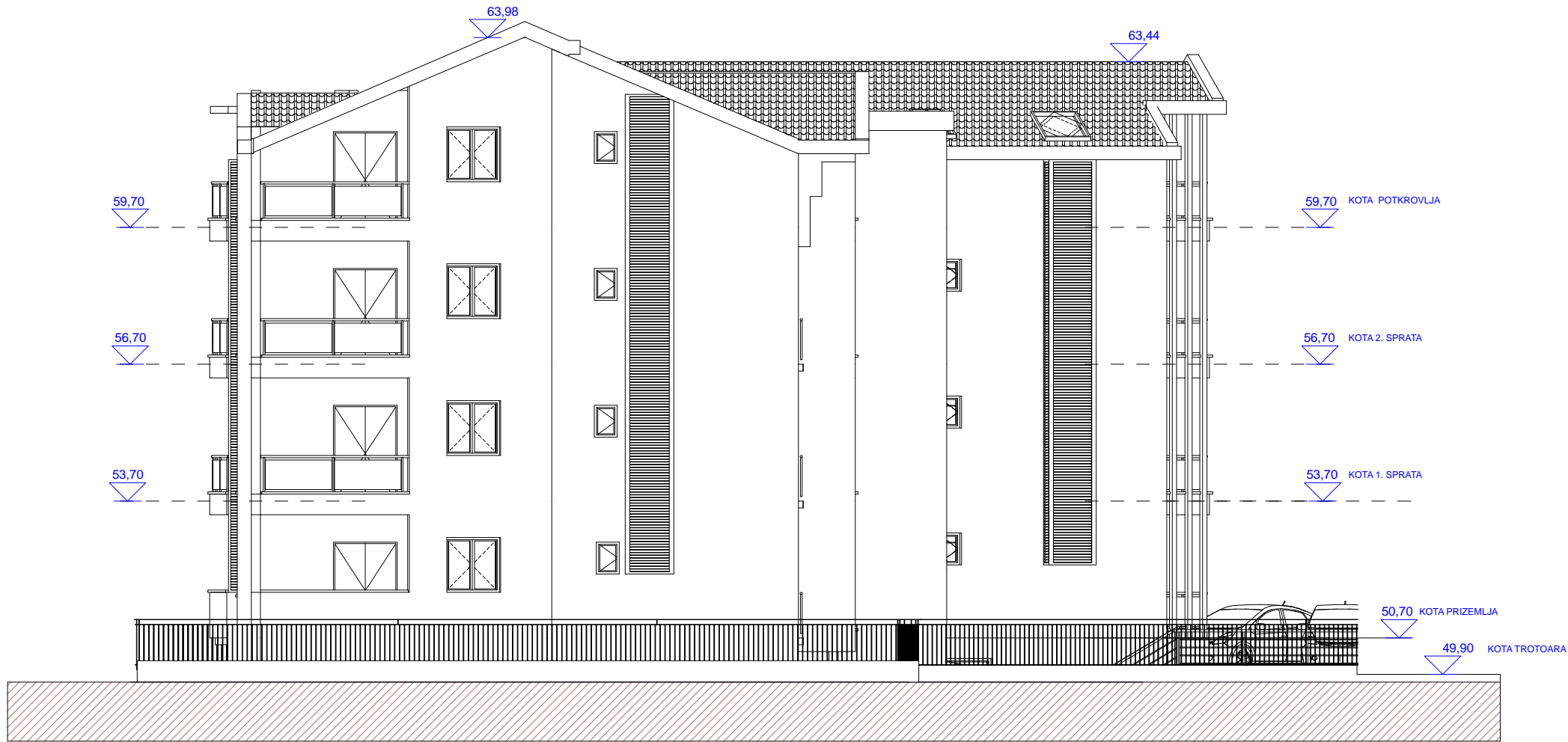


PROJEKTANT: BMP INŽENJERING d.o.o. Podgorica		INVESTITOR: Mihailović Mirjana	
Objekat: STAMBENA ZGRADA		Lokacija: UP 164, u zahvatu DUP-a " Zagorič 1" u Podgorici	
Glavni inženjer: Svetozar Šoškić, dipl.inž.grad.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorna inženjer: arh. Pavle Popović, dipl.inž.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnik:		Prilog: PRESJEK A-1	Broj priloga: 16
Datum izrade i M.P. Maj 2024.		Datum revizije i M.P.	

Štampano:
R - 1:50
Broj stane



PROJEKTANT: BMP INŽENJERING d.o.o. Podgorica		INVESTITOR: Mihailović Mirjana	
Objekat: STAMBENA ZGRADA		Lokacija: UP 164, u zahvatu DUP-a "Zagorič 1" u Podgorici	
Glavni inženjer: Svetozar Šoškić, dipl.inž.grad.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: arh. Pavle Popović, dipl.inž.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnik:		Prilog: ISTOČNA FASADA	Štampano: R - 1:50
Datum izrade i M.P. Maj 2024.		Broj priloga: 17	
Datum revizije i M.P.		Broj strane	



PROJEKTANT: BMP INŽENJERING d.o.o. Podgorica		INVESTITOR: Mihailović Mirjana	
Objekat: STAMBENA ZGRADA		Lokacija: UP 164, u zahvatu DUP-a " Zagorič 1" u Podgorici	
Glavni inženjer: Svetozar Šoškić, dipl.inž.grad.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: arh. Pavle Popović, dipl.inž.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnik:		Prilog: ISTOČNA FASADA	Broj strana: 18
Datum izrade i M.P. Maj 2024.		Datum revizije i M.P.	
		Razmjera: R - 1:50	



PROJEKTANT: BMP INŽENJERING d.o.o. Podgorica		INVESTITOR: Mihailović Mirjana		
Objekat: STAMBENA ZGRADA		Lokacija: UP 164, u zahvatu DUP-a " Zagorić 1" u Podgorici		
Glavni inženjer: Svetozar Šoškić, dipl.inž.grad.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer: arh. Pavle Popović, dipl.inž.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		Škema: R - 1:50
Saradnik:		Prilog: ISTOČNA FASADA	Broj priloga: 19	Broj strane
Datum izrade i M.P. Maj 2024.		Datum revizije i M.P.		



PROJEKTANT: BMP INŽENJERING d.o.o. Podgorica		INVESTITOR: Mihailović Mirjana	
Objekat: STAMBENA ZGRADA		Lokacija: UP 164, u zahvatu DUP-a "Zagorić 1" u Podgorici	
Glavni inženjer: Svetozar Šoškić, dipl.inž.grad.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: arh. Pavle Popović, dipl.inž.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Skala: R - 1:50
Saradnik:		Prilog: JUŽNA FASADA	Broj priloga: 20
Datum izrade i M.P. Maj 2024.		Datum revizije i M.P.	





