

штамбиљ пројектанта	штамбиљ пројектанта
---------------------	---------------------

ИНВЕСТИТОР ¹ :	ВЕЉКО ЈАНКОВИЋ
ОБЈЕКАТ ² :	ДОГРАДЊА СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА
ЛОКАЦИЈА ³ :	кат.пар.бр. 1572/1 КО Доња Горица, УП Ф223, планска зона Ф, ДУП "Горња Горица 1", Главни град Подгорица
ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ⁴ :	ИДЕЈНО РЈЕШЕЊЕ
ПРОЈЕКТАНТ ⁵ :	"КОНТРАСТ СТУДИО" д.о.о. Подгорица Лиценца бр. УРП 12-332/22-990/2 од 26.10.2022.године
ОДГОВОРНО ЛИЦЕ ⁶ :	Лука Вујовић, спец.арх.
ГЛАВНИ ИНЖЕЊЕР ⁷ :	Лука Вујовић, спец.арх. Лиценца бр. УРП 12-332/22-989/2 од 26.10.2022.године

¹Назив/име инвеститора

²Назив пројектованог објекта

³Мјесто грађења, плански документ, урбанистичка парцела, катастарска парцела

⁴Идејно рјешење, идејни пројекат, главни пројекат, пројекат изведеног објекта (ако је у питању насловна страна цјелокупне техничке документације)

⁵Назив привредног друштва, правног лица односно предузетника који је израдио техничку документацију

⁶Име одговорног лица у привредном друштву, правном лицу односно име и презиме предузетника

⁷Име и презиме главног инжењера

САДРЖАЈ :

ИДЕЈНО РЈЕШЕЊЕ - АРХИТЕКТУРА

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Рјешење о одређивању водећег пројектанта
- Извод из Централног регистра привредних субјеката (Носилац пројекта)
- Лиценца правног лица (Носилац пројекта)
- Полиса осигурања од опште одговорности (Носилац пројекта)
- Лиценца водећег пројектанта
- Уговор између инвеститора и пројектанта
- Лист непокретности
- Сагласносот власника парцеле
- УТ услови
- Табела из ДУП-а са параметрима за дату локацију
- Изјава одговорног пројектанта да је техничка документација израђена у складу са важећим законима и прописима

ПРОЈЕКТНИ ЗАДАТАК

- Пројектни задатак

ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Технички опис са билансима површина

ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

У складу са одредбама Закона о уређењу простора и изградњи објеката („Сл. лист Републике Црне Горе“ бр. 51/08 од 22.08.2008.год.), члана 83 и 84 Закона о измјенама и допунама Закона о уређењу простора и изградњи објеката („Сл. лист Републике Црне Горе“ бр. 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14, 064/17), члана 5 и 8 и члана 23 Правилника о начину израде и садржини техничке документације („Службени лист Републике Црне Горе“ број 22/02), Закона о енергетској ефикасности („Сл. лист Републике ЦГ“, број 29/10 и 40/11), Правилника о минималним захтјевима енергетске ефикасности зграда („Сл. лист Републике Црне Горе“, број 57/14), Правилника о садржају елабората енергетске ефикасности зграда („Сл. лист Републике Црне Горе“, број 47/13 од 8.10.2013.г.) и Правилника о сертификавању енергетских карактеристика зграда („Сл. лист Републике Црне Горе“, број 23/13 од 27.05.2013.г.), доносим:

РЈЕШЕЊЕ

о именовану ГЛАВНОГ ИНЖЕЊЕРА за израду техничке документације:

Објекат: **ДОГРАДЊА СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА**

Врста пројекта: **ИДЕЈНО РЈЕШЕЊЕ - АРХИТЕКТУРА**

Локација: **кат.пар.бр. 1572/1 КО Доња Горица, УП Ф223, планска зона Ф, ДУП "Горња Горица 1", Главни град Подгорица**

Инвеститор: **ВЕЉКО ЈАНКОВИЋ**

Главни инжењер: **Лука Вујовић, спец.арх.**

Именовани је у сталном радном односу у предузећу „КОНТРАСТ СТУДИО“ д.о.о, из Подгорице и испуњава прописане услове у погледу стручне спреме и праксе да може самостално руководити израдом и израђивати техничку документацију, односно дјелове техничке документације у смислу члана 84. Закона о уређењу простора и изградњи објеката („Службени лист Републике Црне Горе“ број 51/2008 од 22.08.2008.год. 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14 и 064/17) и Правилника о начину израде, размјери и ближој садржини техничке документације („Службени лист Републике Црне Горе“ број 23/2014 од 30.05.2014.год).

Именовани је дужан, да се при изради предметне инвестиционо-техничке документације придржава важећих законских одредби, техничких прописа, норматива и стандарда.

Подгорица, април 2024 године.



„КОНТРАСТ СТУДИО“ д.о.о. Подгорица

Лука Вујовић, спец.арх. извршни директор



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA UPRAVE PRIHODA I CARINA

Registarski broj 5 - 0657694 / 006
PIB: 02925524

Datum registracije: 12.04.2013.
Datum promjene podataka: 16.05.2022.

"KONTRAST STUDIO" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU - PODGORICA

Broj važeće registracije: /006

Skraćeni naziv: KONTRAST STUDIO DOO
Telefon: +38267957997
eMail: kontrast.studio@outlook.com
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 12.04.2013.
Datum donošenja Statuta: 12.04.2013. Datum promjene Statuta: 05.05.2022.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: BULEVAR SVETOG PETRA CETINJSKOG 13 PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte: BULEVAR SVETOG PETRA CETINJSKOG 13 PODGORICA
Adresa sjedišta: BULEVAR SVETOG PETRA CETINJSKOG 13 PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

RATKO VUJOVIĆ 0811961210036 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: SVETOZARA MARKOVIĆA 22 PODGORICA CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

LUKA VUJOVIĆ 1512995210074 CRNA GORA

Adresa: SVETUZARA MARKOVIĆA BR.22, PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 04.08.2022 godine u 09:20h



Načelnica

Sanja Bojanić



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 12-332/22-990/2
Podgorica, 26.10.2022. godine

DOO "KONTRAST STUDIO"

PODGORICA
Bul. Sv. Petra Cetinjskog, br. 13

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.



NAČELNICA
Olivera Živković



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 12-332/22-990/2

Podgorica, 26.10.2022. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "KONTRAST STUDIO" PODGORICA, broj UPI 12-332/22-990/1 od 21.10.2022. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 12 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 49/22, 52/22, 56/22 i 82/22) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), po ovlaštenju ministarke broj 1230-332/22-3223/1 od 04.05.2022. godine, donijelo je

R J E Š E N J E

Privrednom društvu DOO "KONTRAST STUDIO" PODGORICA, izdaje se

LICENCA

projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 12-332/22-990/1 od 21.10.2022. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO "KONTRAST STUDIO" PODGORICA, pretežna djelatnost - 7112 - Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 12-332/22-989/2 od 26.10.2022. godine, kojim je **Luki Vujoviću, stepen specijaliste (Spec.Sci) arhitekture**, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma;
- 2) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0657694 / 006, **izvršni direktor: Luka Vujović**.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlaštenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlaštenog inženjera za određenu vrstu projekta odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlaštenog inženjera; i 2) licenca ovlaštenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.



POLISA - RAČUN POL-00234650

Zastupnik:	Cvijetić Nina, 81-171		
Ugovarač			
Naziv	KONTRAST STUDIO DOO	MB	02925524
Adresa	BULEVAR SVETOG PETRA CETINJSKOG 13, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	02.11.2023 (24:00) - 02.11.2024 (24:00)	Period obračuna	02.11.2023 - 02.11.2024

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanata: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma broj: UPI 12-332/22-990/2, pri obavljanju djelatnosti izrade projektne (tehničke) dokumentacije, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.
Vrsta projektovanja: Arhitektonsko
Planirani godišnji prihod: 15.000

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
-------------------	--	--------	------

Osiguranik

Naziv	KONTRAST STUDIO DOO	MB	02925524
Adresa	BULEVAR SVETOG PETRA CETINJSKOG 13, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	

Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

Franšiza

Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR
----------	--

Obračun za predmet

Premija	
	270,00
Komercijalni popust	-21,87
Popust za jednokratno plaćanje premije	-24,30
Popust za nemanje šteta u poslednje tri godine	-27,00
Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54

Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projektanata koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

UKUPAN OBRAČUN

Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

POLISA: POL-00234650

Strana 1 od 2

Datum štampe: 31.10.2023 08:45

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me

Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nlb banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61

PDV: 30/31-04077-R MB: 02303388 CRPS reg. br. 40004670

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokriće, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokrića, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim i/ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.

M.P.

Osiguravač:



M.P. Ugovarač osiguranja:
(puno ime i prezime)



Služba za poslovno osiguranje, PODGORICA_GRAD, 31.10.2023

POLISA: POL-00234650

Strana 2 od 2

Datum štampe: 31.10.2023 08:45

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me

Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nlb banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61

PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 12-332/22-989/2
Podgorica, 26.10.2022. godine

LUKA VUJOVIĆ

PODGORICA
Svetozara Markovića, br. 22

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.





Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 12-332/22-989/2

Podgorica, 26.10.2022. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući po zahtjevu Luke Vujovića, broj UPI 12-332/22-989/1 od 21.10.2022. godine, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 12 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 49/22, 52/22, 56/22 i 82/22) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), po ovlaštenju ministarke broj 1230-332/22-3223/1 od 04.05.2022. godine, donijelo je

R J E Š E N J E

Luki Vujoviću, stepen specijaliste (Spec.Sci) arhitekture, iz Podgorice, izdaje se

LICENCA

**ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i
građenje objekta**

na neodređeni period.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 12-332/22-989/1 od 21.10.2022. godine, ovom ministarstvu, obratio se Luka Vujović, zahtjevom za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera. Uz zahtjev su dostavljeni sljedeći dokazi: ovjerena kopija lične karte; ovjerena kopija radne knjižice; diploma postdiplomskih specijalističkih studija i stečenog stepena specijaliste (Spec.Sci) - arhitektura, broj 386 od 12.07.2019. godine, izdata od strane Arhitektonskog fakulteta, Univerzitet Crne Gore; potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, broj 02-2665/2 od 20.07.2022. godine; uvjerenje o položenom stručnom ispitu, registarski broj A 151295 215 od 13.10.2022. godine, izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore; potvrda o radnom iskustvu i referenc lista, izdata od strane DOO "CEMA" PODGORICA; potvrda o radnom iskustvu i referenc lista, izdata od strane DOO "AE STUDIO" PODGORICA; potvrda o radnom iskustvu i referenc lista, izdata od strane DOO "KONTRAST" PODGORICA.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenja objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekata, položen stručni ispit i da je član Inženjerske komore Crne Gore.

Dalje, članom 137 stav 1 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Prema članu 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je, u bitnom, da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje stepen VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija i 4) da li podnosilac zahtjeva ima položen stručni ispit i da li je član Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.





INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-978

Podgorica, 01.02.2024. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

LUKA R. VUJOVIĆ, Spec. Sci arhitekture, prebivalište PODGORICA,
član je Inženjerske komore Crne Gore do 31.12.2024. godine.

Reg.br. 5107



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Ljiljana Vulić, dipl.pravnica



978

RAČUN br. 001-857

Komitent: Kontrast studio doo Podgorica
Adresa:
Država: Crna Gora
PDV broj: PIB:
Mjesto isporuke:

DPO: 01.02.2024
Rok plaćanja: 0
Datum valute: 01.02.2024
Valuta: Euro (€)
Način plaćanja: Virman
Prodavac:
Poslovna jedinica: SKA
Kod operatera: qv660sr274

Broj računa: 001-857 Datum računa: 01.02.2024

Napomena:

Luka Vujović, dipl.inž.arh.

rbr.	Šifra	Opis	JM	Količina	Cijena bez PDV	Vrijednost bez PDV	Popust (%)	Popust2 (%)	%	PDV iznos	Cijena sa PDV	Vrijednost sa PDV
1	2	Članarina	kom	1	150,00	150,00	0	0	0	0,00	150,000	150,00

Specifikacija iznosa PDV-a

Porez	PDV %	Osnovica	Iznos poreza
0%	0	150.00	0.00



Vrijednost bez PDV: 150,00
Vrijednost popusta: 0,00
Osnovica: 150,00
PDV ukupno: 0,00
Za plaćanje: 150,00

IKOF: 6dc28e247f1fa8df553f700f7d0f2189

JKR: fa0a786c-1fc2-470c-8832-e90ccfe5dafc

Broj računa: qg994tw151/861/2024/ea663qn788

Vrijeme fiskalizacije: 01.02.2024 14:17:28

Oslobođeno na osnovu člana 26 Zakona o PDV-u i člana 17 Pravilnika o primjeni Zakona o PDV-A

Otpremio

Primio

Fakturisao

УГОВОР О УСЛУГАМА ПРОЈЕКТОВАЊА

Закључен 5.3.2024.године у Подгорици између:

1. **Вељка Јанковића**, 2807985210290
(у даљем тексту: Наручиоц),
2. **„КОНТРАСТ СТУДИО“ д.о.о.**, Булевар Светог Петра Цетињског број 13,
Подгорица, ПИБ: 029225524, којег заступа Лука Вујовић извршни директор (у
даљем тексту: Пројектант).

У даљем тексту: Уговорне стране.

Предмет уговора

Члан 1.

Закључењем овог Уговора Пројектант се обавезује да Наручиоцу, на начин, под условима и у роковима утврђеним Уговором, пружи услуге израде Идејног рјешења и Главног пројекта Доградње стабменог објекта на кат.пар.бр. 1572/1 КО Доња Горица, УП Ф223, планска зона Ф, у захвату ДУП-а „Горња Горица 1“, Главни град Подгорица.

Права и обавезе Пројектанта

Члан 2.

Пројектант је дужан да у пружању услуга поступа савјесно, с пажњом доброг привредника и према правилима струке, и преда Наручиоцу 2 (два) дигитална примјерка пројектне документације.
Идејно рјешење мора бити израђено у облику и форми подобној за добијање сагласности од стране Главног градског архитекте Општине Тиват.
Пројектант је дужан да током уговорених услуга поступа као повјерљиви савјетик Наручиоца и да заступа његове интересе, те да све информације третира као повјерљиве.

Сарадња са Наручиоцем

Члан 3.

Пројектант је дужан да стално сарађује са Наручиоцем и да га за вријеме извршавања уговорених услуга обавјештава о свим чињеницама од значаја за реализацију посла.

Рокови за извршење обавеза

Члан 4.

Пројектант је дужан да горе наведене услуге, израду Идејног рјешење заврши у року од 15 радних дана од дана потписивања овог Уговора, и Главни пројекат у року од 60 радних дана од дана добијања сагласности Главног градског Архитекте.

Измјене и допуне уговора

Члан 5.

Уговорне стране су сагласне да ће измјене и допуне уговора производити правно дејство само ако буду сачињене у писменој форми.

Рјешавање спорова и језик

Члан 6.

Уговор ће бити закључен на Српском језику.
Уговорне стране ће настојати да сва спорна питања везана за извршење уговорних обавеза ријеше споразумно. Ако се не постигне споразум, Уговорне стране прихватају надлежност Привредног суда у Подгорици.

Ступање Уговора на снагу

Члан 7.

Уговор ступа на снагу када га потпишу овлашћена лица Уговорних страна.

Број примјерака Уговора

Члан 8.

Уговор је сачињен у 2 примјерка, по један за сваку страну.

За „КОНТРАСТ СТУДИО“ д.о.о. Подгорица

Арх. Лука Вујовић, извршни директор



За Наручиоца

Вељко Јанковић



Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 07.05.2024 14:51

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Datum: 07.05.2024 14:51

KO: DONJA GORICA

LIST NEPOKRETNOSTI 6822 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
1572/1	1	18 100	28.01.2015	GORNJA GORICA	Porodična stambena zgrada PRAVNI PROPIS	84	0.00
1572/1	2	18 100	28.01.2015	GORNJA GORICA	Pomoćna zgrada PRAVNI PROPIS	16	0.00
1572/1		18 100	28.01.2015	GORNJA GORICA	Dvorište PRAVNI PROPIS	365	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	JANKOVIĆ VELJKO MILUTIN *	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta					
Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1572/1	1	Porodična stambena zgrada GRAĐENJE	0	PODRUM PRIZEMLJE POTKROVLJE 84	Svojina 1/1 JANKOVIĆ VELJKO MILUTIN * *
1572/1	1	Poslovni prostor GRAĐENJE	1	Prva etaža podruma 33	Svojina 1/1 JANKOVIĆ VELJKO MILUTIN * *
1572/1	1	Stambeni prostor GRAĐENJE	2	Prizemlje 56	Svojina 1/1 JANKOVIĆ VELJKO MILUTIN * *
1572/1	1	Stambeni prostor GRAĐENJE Dvosoban stan	3	Prvi sprat 66	Svojina 1/1 JANKOVIĆ VELJKO MILUTIN * *

1572/1	1	Stambeni prostor GRAĐENJE	4	Potkrovlje-mansarda 69	Svojina 1/1 JANKOVIĆ VELJKO MILUTIN * *
1572/1	2	Pomoćna zgrada GRAĐENJE	0	PRIZEMNA ZGRADA 16	Svojina 1/1 JANKOVIĆ VELJKO MILUTIN * *

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
1572/1	1	1	1	Poslovni prostor	29.01.2015	Nema dozvolu NEMA DOZVOLU
1572/1	1	2	1	Stambeni prostor		Prekoračenje dozvole /ZA OBJEKAT JE DATA DOZVOLA ZA POTKROVLJE/
1572/1	1	4	7	Stambeni prostor	29.01.2015	Prekoračenje dozvole
1572/1	2		6	Pomoćna zgrada	29.01.2015	Nema dozvolu BEZ GRADJEVINSKE DOZVOLE

Podaci o aktivnim zahtjevima									
LN	Broj parcele	Podbr.	Zgrada	PD	Klas. znak	Broj zahtjeva	Godina	Komentar	Sadržina
6822					954	1006	2020	JANKOVIĆ MILUTIN I MIODRAG	O DIOBI KO D GORICA LN 512 PARC 1572/11572/2 1572/3

SAGLASNOST

Ja, Milutin Janković, JMBG 3006957210022, br.l.k. 469393776, MUP CG, PJ Podgorica, izjavljujem da sam saglasan da Veljko Janković, JMBG 2807985210290 iz Podgorice, u svojstvu investitora izgradi objekat na kat.par.br. 1572/1 KO Donja Gorica, Glavni grad Podgorica, koja je u mom vlasništvu, List nepokretnosti: 6822-Prepis, kao i da obavlja sve potrebne radnje u procesu izrade tehničke dokumentacije i izgradnje objekta.

Podgorica, 11.04.2024.godine.

Janković Milutin
Milutin Janković

Ja, NOTAR, Tanja Čepić, PODGORICA, Njegoševa 3

potvrđuje da je MILUTIN JANKOVIĆ, rođen 30.06.1957., PODGORICA, JMBG: 3006957210022

(ime i prezime, datum rođenja i adresa prebivališta/boravišta lica čiji se potpis ili rukopis ovjerava)

priznao potpis za svoj

(svojeručno potpisao ovu ispravu/na ispravu stavio otisak prsta/ priznao potpis za svoj)

///

(svojeručno napisao rukopis/ranije rukopis svojeručno napisao/slijepo ili slabovido lice svojeručno na ispravi napisalo rukopis).

Istovjetnost imenovanog utvrđena je na osnovu

lične karte br. 469393776 izdate od strane PJ Podgorica dana 14.11.2019. sa rokom važenja do 14.11.2029.

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

ili izjavom svjedoka ///

(ime i prezime, zanimanje, adresa i mjesto prebivališta odnosno boravišta, ulica i broj)

čiji identitet utvrđen na osnovu ///

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

ime i prezime lica čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok ///

čiji identitet utvrđen na osnovu ///

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenom je isprava pročitana.

(pročitana/pročitana pomoću tumača/prevedena sadržina)

Identitet tumača je utvrđen na osnovu ///

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

imenovani je ovlašten za zastupanje na osnovu .

(akt kojim je dato ovlaštenje za zastupanje)

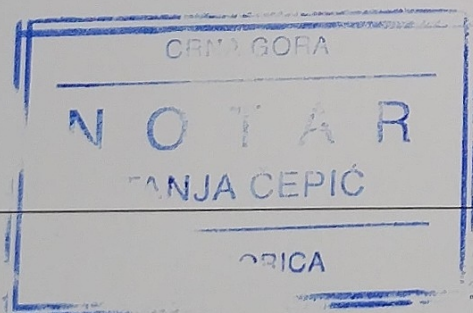
Prema članu 10 stav 2 Zakona o ovjeri potpisa, rukopisa i prepisa, notar nije odgovoran za sadržinu isprave na kojoj se vrši ovjera potpisa.

Broj: OV- 2839/2024

Ovjera izvršena dana 11.04.2024., 12:17, u Podgorici

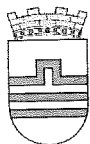
(mjesto ovjere potpisa, kada se ovjera vrši van službenih prostorija)

Taksona za rad notara za ovjeru po osnovnom broju 9 u iznosu od 2,50 €, i troškovi u iznosu od 1,00 €, sa PDV-om od 0,74 €, što predstavlja ukupno od 4,24 €, naplaćena je.



Notarski saradnik
Nikola SAMARDŽIĆ





CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
Prostora i održivi razvoj

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica
.me

Broj: 08-332/23-1544
Podgorica, 22.09.2023.godine

JANKOVIĆ VELJKO

Ul. Miloja Pavlovića br. 23
Podgorica
Tel. 067 071 070

Na osnovu vašeg zahtjeva za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova (br. Sekretarijata: 08-332/23-1544 od 30.08.2023. godine) za izgradnju objekta na prostoru KP 1572/1 iz LN br.6822 **KO Donja Gorica**, a u skladu sa članom 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), Uredbom o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018, 028/19 od 23.05.2019, 075/19 od 30.12.2019, 116/20 od 04.12.2020 i 76/21 od 09.07.2021, br. 141/21 od 30.12.2021 i br. 151/22 od 30.12.2022, **Detaljnog urbanističkog plana „Gornja Gorica 1“ u Podgorici** („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“, broj 28/11) , Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj izdaje urbanističko-tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije **za izgradnju objekta na UP F223 u zoni E**, čijem zahvatu pripada dio prostora katastarske parcele 1572/1, koji su u prilogu ovog akta zajedno sa listom nepokretnosti – izvod i kopijom plana katastarske parcele, izdatih septembra mjeseca od strane Uprave za katastar i državnu imovinu - Područnoj jedinici Podgorica i tehničkim uslovima priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju, izdatih od strane preduzeća „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o. (br:UPI-041/23-7018/2 od 21.septembra 2023. godine).

U skladu sa Uredbom o visini naknada za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova i tehničkih uslova, a na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, naknadu u iznosu od 50,00 € za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova podnosilac zahtjeva treba da uplati na račun Budžeta Glavnog grada Podgorice na sljedeći broj: 540-3026777-81.

Shodno izmjeni i dopuni Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave, a na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata **stav 9 i 10** izdati urbanističko-tehnički uslovi se dostavljaju **nadležnom inspeksijskom organu** u roku od tri dana od dana izdavanja i **objavljaju na internet stranici** u roku od jednog dana od dana izdavanja

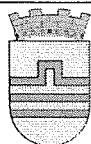
DOSTAVLJENO:

- Naslovu
- Nadležnom inspeksijskom organu
- a/a



RUKOVODILAC SEKTORA

Arh.Rakčević Zorica, dipl.ing.



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj
Broj: 08-332/23-1544
Podgorica, 06.09.2023.godine

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon:
020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli UP F223 u zoni F u okviru Detaljnog urbanističkog plana "Gornja Gorica 1" u Podgorici.

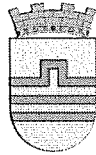


PODNOŠILAC ZAHTJEVA: JANKOVIĆ VELJKO
OBRAĐIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA
RUKOVOĐILAC SEKTORA

Arh.Rakčević Zorica, dipl.ing

Ulica Vuka Karadžića br. 41, 81 000 Podgorica; Tel: +382 20 625 647, +382 20 625 637; Fax: +382 20 625 680

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	<p>Crna Gora Glavni Grad Podgorica Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj</p> <p>Broj: 08-332/23-1544 Podgorica, 06.09.2023.godine</p>	<p>Glavni grad Podgorica</p> 
2	<p>Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018, 028/19 od 23.05.2019, 075/19 od 30.12.2019, 116/20 od 04.12.2020 i 76/21 od 09.07.2021, br. 141/21 od 30.12.2021 i br. 151/22 od 30.12.2022), Detaljnog urbanističkog plana „Gornja Gorica 1“ u Podgorici („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“, broj 28/11) i podnijetog zahtjeva JANKOVIĆ VELJKA iz Podgorice, br.08-332/23-1544 od 30.08.2023.godine, izdaje :</p>	
3	<p>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE</p> <p>za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli F223 u zoni F, čijem zahvatu pripada dio prostora katastarske parcele 1572/1KO Donja Gorica, na koju se odnosi zahtjev, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Gornja Gorica 1“ u Podgorici.</p> <p>Napomena:Obzirom da se izdaju UTU-i za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli, te da radi o izgradnji novog objekta postojeće objekte je neophodno porušiti.</p>	
4	<p>Detaljne podatke preuzeti iz Detaljnog urbanističkog plana „Gornja Gorica 1“ u Podgorici, koji je u Registru planske dokumentacije: http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG, koji vodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma.</p>	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	JANKOVIĆ VELJKO
6	<p>POSTOJEĆE STANJE</p> <p>U skladu sa podacima iz lista nepokretnosti – izvod br. 6822 KO Donja Gorica i kopije plana, izdatih od strane Uprave za katastar i državnu imovinu - Područnoj jedinici Podgorica, zahvat prostora katastarske parcele 1572/1 je definisan je kao: " porodična stambena zgrada" površine 84m², "pomoćna zgrada" površine 16m² i "dvorište" površine 365m²</p> <p>Na osnovu lista nepokretnosti konstatuje se da je kat. parcela br. 1572/1 KO Donja Gorica svojina JANKOVIĆ MILUTINA, u obimu prava po 1/1, kao i da je ista izgrađena. U listu nepokretnosti, su zabilježeni tereti (prilog).</p> <p>U topografsko-katastarskoj podlozi na osnovu koje je izrađen planski dokument navedena katastarska parcela je evidentirana kao izgrađena površina .</p> <p>List nepokretnosti br. 6822 i kopija katastarskog plana za prostor katastarske parcele 1572/1 KO Donja Gorica iz navedenog lista sastavni su dio ovih uslova.</p>	
7	<p>PLANIRANO STANJE</p> <p>Urbanistička parcela F223 u zoni F, formirana je od dijela kat.parcela 1572/1 KO Donja Gorica i definisana koordinatama tačaka datim u grafičkom prilogu urbanističko tehničkih uslova.</p> <p><i>Napomena: Precizan podatak o učešću površine katastarske parcele u površini urbanističke parcele biće definisan elaboratom parcelacije po planskom dokumentu, koji izrađuje preduzeće ovlašćeno za geodetske poslove, nakon čega je elaborat neophodno ovjeriti u Upravi za katastar i državnu imovinu - Područnoj jedinici Podgorica.</i></p> <p>Planirana namjena urbanističke parcele F223 u zoni F, je „SMG“ (porodično stanovanje- tip 2).</p>	

Broj UP	Površina UP

F/223	465
-------	-----

ZONA B							
Porodično stanovanje TIP 2							
PLANIRANO STANJE							
MAX spratnost	F pod objektom	BRP	iz	II	Oblik intervencije	broj stamb. jedinica	broj stanovnika
P+2+Pk	186.00	651.00	0.40	1.40	nadgradnja, dogradnja	2	7

Stanovanje malih gustina

Uslovi za objekte porodičnog stanovanja - TIP 2

- Ovaj tip stanovanja je planiran u zoni uz značajne saobraćajnice a u cilju stvaranja linijskog centra, uz ulicu Miloja Pavlovića, Ivana Cankara, put prema Cetinju i put prema Nikšiću. Stanovanje je definisano kao pretežna namjena u okviru koje je moguća izgradnja objekata u funkciji stanovanja i stanovanja sa djelatnostima. Pod djelatnostima se podrazumevaju sadržaji koji su kompatibilni stanovanju i koji ne ugrožavaju isto kao primarnu namjenu i koji će omogućiti formiranje linijskog centra na ovim potezima. Minimalno se u objektu mora organizovati jedna stambena jedinica, maksimalna površina u funkciji stanovanja je 500m². U objektu može biti organizovano samo stanovanja i tada je max. BRGP objekta 500m². Moguća je i fazna realizacija a što je potrebno definisati kroz tehničku dokumentaciju.
- Ovi objekti su planirani kao slobodnostojeći na parceli ili dvojni a može se prema zahtevima korisnika na susjednim parcelama i uz međusobnu saglasnost formirati i niz. U okviru objekata moguća je organizacija do 4 stambene jedinice
- Maksimalna planirana spratnost u okviru ove namjene je P+2+Pk, gradnju do maksimalne spratnosti moguće je izvoditi fazno zavisno od trenutne potrebe investitora. Visina nadzidka kod podkrovne etaže je 1.5m.
- Kota poda novoplaniranih objekata je max. na 60cm od kote okolnog uređenog terena.
- U okviru ovih objekata zavisno od želja i potreba korisnika moguće je organizovati podrumsku etažu. Kota poda pizemlja se može u tom slučaju podići do kote koja je na 90cm od kote okolnog uređenog terena.
- Maksimalni indeks zauzetosti je 0.4
- Minimalna udaljenost novoplaniranog objekta od susjedne parcele je 2m.
- U grafičkim priložima dati su grafički i numerički podaci . Sve novoplanirane objekte postaviti na ili iza zadate građevinske linije.
- Parkiranje i garažiranje je planirano u okviru parcele. Garaže i drugi pomoćni objekti mogu se graditi kao drugi isključivo prizemni objekat na parceli maksimalne površine do 80m² s tim da zauzetost parcele maksimalno bude 0.4. Ove objekte postavljati tako da minimalna udaljenost objekta od susjedne parcele bude 1,5m a od stambenog objekta 2,5m, mogu se graditi i kao aneks uz stambeni objekat. Pomoćni objekti mogu biti isključivo u funkciji garaža, ostava i sl. U njima nije moguća organizacija djelatnosti. S obzirom na klimatske uslove i tipologiju naselja u okviru parcele dozvoljena je izgradnja nadstrešnica uz objekat ili odvojeno od njega. Prilikom postavljanja nadstrešnice poštovati zadate građevinske linije.
- Za potrebe parkiranja u okviru parcele potrebno je obezbediti 1,1 PM(GM) po stambenoj jedinici. Ukoliko se u objektu obavljaju djelatnosti potrebno je obezbediti po 1PM na svakih 50m² BRGP u funkciji djelatnosti. Takođe zavisno od delatnosti koje se obavljaju potrebno je formirati manipulativne površine.
- Ograđivanje parcele je moguće živom zelenom ogradom, transparentnom ogradom ili zidanom ogradom visine od 1.4m koja se postavlja na granici parcele tako da živica i stubovi ograde budu u parceli korisnika. Ukoliko se na parceli obavljaju djelatnosti prema javnim površinama ograđivanje vršiti u skladu sa djelatnosti koja se obavlja, odnosno stvoriti maksimalnu komunikaciju korisnika sa objektom.
- U izgradnji objekata treba koristiti elemente u skladu sa ambijentom i namjenom objekta, prirodne materijale, kose krovne ravni i dr.

Pravila parcelacije, regulacije i nivelacije, odnos prema susjednim parcelama, arhitektonsko oblikovanje

Površina urbanističke parcele F223 u zoni F iznosi 465m².

Maksimalna planirana površina pod objektom na urbanističkoj parceli **F223 u zoni F** iznosi **186,00m²**, a maksimalna ukupna bruto građevinska površina **651,60 m²**.

Maksimalni planirani indeks zauzetosti urbanističke parcele **F223 u zoni F** je 0,40 a maksimalni indeks izgrađenosti 1,40.

Prema tabeli plana planirana spratnost na urbanističkoj parceli **F223 u zoni F** je P+2+Pk (prizemlje, 2 sprata i potkrovlje),

Urbanističko tehnički uslovi i smernice za izgradnju objekata

o Parcelacija i preparcelacija

Sastavni dio ovog akta su grafički prilozii Plan saobraćaja i nivelacije i regulacije i Plan parcelacije, regulacije i UTU na kojima su prikazane granice parcela koje se zadržavaju kao i novoformirane granice parcela. Osnov za parcelaciju i preparcelaciju predstavlja postojeće katastarsko stanje, vlasništvo u okviru predmetnog prostora i mreža novoplaniranih saobraćajnica.

Planom definisane urbanističke parcele mogu se i udružiti u cilju gradnje i tada važe uslovi plana za novoformiranu urbanističku parcelu.

Parcelaciju treba sprovesti prema grafičkom prilogu i analitičko – geodetskim elementima.

o Regulacija i nivelacija

Novoplanirani objekti su vezani za osovine saobraćajnica koje su definisane neophodnim elementima za prenošenje na teren. Kota poda prizemlja je u funkciji organizacije u okviru samog objekta kao i formiranja podzemnih etaža (podrumski ili suterenski etaža, odnosno više suterenskih etaža. Maksimalna kota poda prizemlja je na 0.9 m od kote urejenog okolnog terena..

Spratnost novoplaniranih objekata definisana je prema tipu.

o Oblikovanje prostora i materijalizacija

Rješavanjem zahtjeva korisnika za gradnjom ili intervencijom na postojećim objektima, uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, doprinijeće se unapređenju arhitektonskih i likovnih vrednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike naselja i grada. Arhitektonski volumeni objekata moraju biti pažljivo projektovani sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada.

Fasade objekata kao i krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugrađeni.

U objektima u kojima se prizemlja koriste kao poslovni prostori isti enterijerski moraju biti obrađeni u skladu sa objektom u kome se nalaze. Izlozi treba da su u skladu sa susednim izlozima i u skladu sa arhitekturom konkretnog objekta. Komercijalni natpisi i panoi moraju biti realizovani na visokom likovnom nivou. Urbana oprema mora biti projektovana, birana i koordinirana sa pažnjom, posebno u okviru prostora gde se predviđa veće okupljanje.

Rasvetu prostora kolskih i pješačkih komunikacija treba izvesti pažljivo odabranim rasvetnim tijelima, sa dovoljnim osvetljajem za potrebe normalne funkcije prostora.

Eventualnu etapnost građenja objekta treba predvideti tehničkom dokumentacijom, uz odgovarajuće odobrenje urbanističke službe.

Za sve objekte su obavezni kosi krovovi, dvovodni ili četvorovodni, a kod komplikovanih objekata i kombinovani, nagib krovnih ravni je u funkciji odabranog krovnog pokrivača. Krov u zavisnosti od odabranog krovnog pokrivača može biti i zasveden. Krovni pokrivač je crijep, eternit, tegola ili neki drugi kvalitetan savremeni materijal.

Gdje postoje tehničke mogućnosti, pored planiranih, ostavlja se mogućnost za korišćenje podkrovnih prostora za stanovanje u nepromenjenom spoljnjem gabaritu objekta (ukoliko su veliki rasponi objekta uslovi visok tavanski prostor i sl.) Osvetljenje ovakvih prostora moguće je isključivo preko krovnih prozora postavljenih u ravni krova.

Obrada prozorskih otvora i vrata u skladu sa arhitekturom i materijalizacijom objekta.

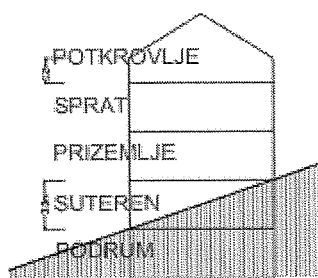
U okviru predmetnog prostora ogradjivanje je moguće živom zelenom ogradom, zidanom ili transparentnom koji treba uklopiti u opštu sliku naselja i koja treba da bude u skladu sa cjelokupnim ozelenjavanjem i parternim uređenjem.

Parametri za vertikalni gabarit u pravilima građenja po zonama

Vertikalni gabarit objekta određuje se kroz dva parametra, i to:

- 1) maksimalnu dozvoljenu spratnost objekta, prikazanu kao maksimalni zbir podzemnih i nadzemnih etaža;
- 2) maksimalnu dozvoljenu visinu objekta koja se izražava u metrima i predstavlja distancu od najniže kote okolnog konačno uređenog i nivelisanog terena ili trotoara uz objekat do kote sljemena ili vijenca ravnog krova. Etaža predstavlja dio objekta sa jedinstvenom visinskom kotom ili sa manjim odstupanjima u nivelaciji koja ne prelaze polovinu spratne visine, koja prema položaju u objektu može biti podzemna i nadzemna. Podzemna etaža je podrum, a nadzemna etaža je suteran, prizemlje, sprat ili potkrovlje.

Oznake etaža u planskom dokumentu su: Po (podrum), Su (suteran), P (prizemlje), 1 do N (spratovi), Pk (potkrovlje), prema skici:



Podzemna etaža

Podzemna etaža označava podrum, odnosno dio zgrade koji je u cjelini ispod zemlje.

Podrum je podzemna etaža čiji vertikalni gabarit ne može nadvisiti relevantnu kotu terena 0.00 m, čiji je horizontalni gabarit definisan građevinskom linijom ispod zemlje ili vode i ne može biti veći od urbanističke parcele. Ako se radi o denivelisanom terenu, relevantnom kotom terena iz stava 2 ove tačke, smatra se najniža kota konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta.

Nadzemna etaža

Nadzemna etaža je dio zgrade koji je u cjelini ili djelimično iznad zemlje, i to: suteren, prizemlje, sprat ili potkrovlje. Suteran je nadzemna etaža kod koje se dio vertikalnog gabarita nalazi iznad kote konačno nivelisanog terena oko objekta i čiji su horizontalni gabariti definisani građevinskom linijom na zemlji.

Suteran može biti na ravnom i na denivelisanom terenu. Kod suterana na ravnom terenu vertikalni gabarit ne može nadvisiti kotu terena više od 1.00 m konačno nivelisanog i uređenog terena oko objekta.

Suteran na denivelisanom terenu je sa tri strane ugrađen u teren, s tim što se koda suterana na jednoj strani objekta poklapa sa kotom terena ili odstupa od kote terena maksimalno 1.00 m.

Prizemlje je nadzemna etaža čija se koda određuje planom u zavisnosti od namjene i morfologije terena, s tim što je za stambene objekte koda poda prizemlja maksimalno 1.00 m, a za poslovne objekte maksimalno 0.20 m iznad kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta. Sprat je nadzemna etaža iznad prizemlja.

Potkrovlje je završna etaža, koja se nalazi iznad posljednjeg sprata, a koja nije tavan i koja se, po pravilu, predviđa na mjestu gdje treba pratiti kote vijenaca ili sljemena na susjednim objektima u ambijentalnim cjelinama, pri čemu najniža svijetla visina potkrovlja ne smije biti veća od 1.20 m na mjestu gdje se građevinska linija potkrovlja i spratova poklapaju.

Tavan je dio objekta bez nazidka, isključivo ispod kosog ili lučnog krova, a iznad međuspratne konstrukcije posljednje etaže i može imati minimalne otvore za svjetlo i ventilaciju i nije etaža.

Ukoliko krovna konstrukcija i visina sljemena omogućavaju organizovanje prostora tavana u svrhu stanovanja, taj prostor ulazi u obračun bruto razvijene građevinske površine sa 100% i kao takav mora biti uračunat u planiranim indeksima izgrađenosti za tretiranu parcelu.

Svi potrebni urbanistički parametri obračunavaju se u skladu sa "Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima i Crnogorskim standardom MEST EN 15221-6.

Maksimalna visina ograde kojom se ograđuje urbanistička parcela na kojoj je planirana izgradnja stambenog objekta iznosi 1,6 m. Ograda može biti prozirna i neprozirna, a materijalizacija može biti kamen, beton, metal, zelena ograda ili kombinacija navedenih materijala. Prema javnim površinama ograda mora biti prozirna, iznad visine od 60 cm a materijali moraju biti u skladu sa ambijentom. Ograde se postavljaju na granicu parcele tako da stubovi ograde i kapije kao i živa ograda budu na zemljištu vlasnika ograde. Prema susjednim urbanističkim odnosno katastarskim parcelama ograda može biti i neprozirna pod uslovom da ne prelazi zadatu. Izuzetno visina neprozirne ograde može iznositi do 2,2 m, uz saglasnost susjeda.

Parkiranje

Stacioniranje vozila potrebno je obezbijediti na sopstvenim urbanističkim parcelama, u dvorištima uz objekte i u garažama u objektima. Pri gradnji novih i rekonstrukciji postojećih objekata obaveza investitora je da obezbijedi parkiranje na svojoj parceli, na kojoj se objekat gradi prema važećem normativu za parkiranje.

Planirani kapaciteti za parkiranje projektovani su na bazi slijedećih normativa zasnovanih po normativima Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, a saglasno stepenu motorizacije u Podgorici:

- | | |
|--|--------------------|
| ▪ Stanovanje (na 1000 m ²) | 12 parking mjesta; |
| ▪ Poslovanje (na 1000 m ²) | 22 parking mjesta; |
| ▪ Trgovina (na 1000 m ²) | 43 parking mjesta; |
| ▪ Restorani (na 1000 m ²) | 80 parking mjesta; |

	<p>Pri projektovanju garaža u podzemnim etažama objekata poštovati slijedeće elemente:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ horizontalni gabarit podzemne garaže definisan je građevinskom linijom ispod zemlje (GL 0) koja je udaljena od granice parcele min 1m a ne može biti veći od 80% površine urbanističke parcele; ▪ širina prave rampe po voznoj traci min. 2,50 m; ▪ slobodna visina garaže min. 2,20 m, a optimalno 3 m (zavisno od namjene objekta i načina korišćenja prizemlja); ▪ dimenzije parking mjesta 2,5 x 5,0 m uz povećanje širine parking mjesta ako uz parking mjesto ima stub, zid ili neki drugi konstruktivni element; ▪ podužni nagib pravih rampi, maks. 12% za otkrivene i 15% za pokrivene. <p>Potrebno je obezbijediti najmanje 5% parking mjesta za lica smanjene pokretljivosti.</p> <p>Kretanje lica sa posebnim potrebama omogućiti projektovanjem oborenih ivičnjaka na mjestu pješačkih prelaza, kao i povezivanjem rampom denivelisanih prostora, obezbjeđenjem dovoljne širine, bezbjednih nagiba i odgovarajućom obradom površina, a sve u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Službeni list Crne Gore“, br.48/13 i 44/15).</p> <p>Potrebno je omogućiti pristup lica sa posebnim potrebama u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumjevaju prisustvo građana koji nisu zaposleni u radnim organizacijama. Kroz objekte u kojima je omogućen rad licima sa posebnim potrebama neophodno je obezbijediti nesmetano kretanje kolica, pristup u odgovarajuće dimenzionisane liftove i sanitarne prostorije.</p> <p>Rampa za savladavanje visinske razlike do 120 cm, u unutrašnjem ili spoljašnjem prostoru može imati dopušteni nagib do 1:20 (5%), a izuzetno, za visinsku razliku do 76 cm, dopušteni nagib smije biti do 1:12 (8,3%).</p> <p>Predvidjeti angažovanje lica sa posebnim potrebama u tehnološkim cjelinama gdje je to moguće.</p>
8	<p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</p>
	<p>Mjere zaštite od elementarnih nepogoda podrazumijevaju preventivne mjere kojima se sprečava ili ublažava dejstvo elementarnih nepogoda:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Prirodne nepogode (zemljotres, požari, klizanje tla, vjetrovi); ▪ Nepogode izazvane djelovanjem čovjeka (havarije industrijskih postrojenja, požari velikih razmjera, eksplozije i dr.); ▪ drugi oblik opšte opasnosti (tehničko-tehnološke i medicinske katastrofe, kontaminacija, pucanje brana i dr.). <p>Štete izazvane elementarnim nepogodama u Crnoj Gori su velike. Naročito su izražene štete od zemljotresa, požara, poplava, klizišta i jakih vjetrova. Pošto su štete od elementarnih nepogoda po karakteru slične ratnim katastrofama, ciljevi i mjere zaštite su djelimično identične. Za prostor zahvata ovog planskog dokumenta najveću opasnost predstavljaju tehničko tehnološke katastrofe i kontaminacija.</p> <p>U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju („Sl. list Crne Gore“, broj 13/2007) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Sl. list RCG“, broj 8/1993).</p> <p><u>Uslovi i mjere zaštite od zemljotresa</u></p> <p>U cilju zaštite od zemljotresa, postupiti u skladu sa odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata u seizmičkim područjima (Službeni list SFRJ br.52/90).</p> <p>Sve proračune seizmičke stabilnosti zasnivati na posebno izrađenim podacima mikroseizmičke reonizacije, a objekte od zajedničkog značaja računati za 1 stepen više od seizmičkog kompleksa.</p> <p>Objekte koji ne spadaju u visokogradnju realizovati u skladu sa Pravilnikom o tehničkim propisima za građenje u seizmičkim područjima (Sl.list SFRJ br.39/64).</p> <p><u>Zaštita od požara</u></p> <p>Mjere zaštite od požara i eksplozija se sprovode:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ poštovanjem propisanih rastojanja između objekata različitih namjena kako bi se spriječilo širenje požara sa jednog objekta na drugi, kao i vertikalnih gabarita; ▪ izgradnjom saobraćajnica propisane širine tako da omoguće prolaz vatrogasnim vozilima do svih parcela i objekata na njima, kao i garažama, manevrisanje vatrogasnih vozila, kao i nesmetani saobraćajni tok; ▪ pravilnim odabirom materijala i konstrukcije kako bi se povećao stepen otpornosti zgrade ili požarnog segmenta prema požaru; ▪ izgradnjom hidrantske mreže sa pravilnim rasporedom nadzemnih hidranata; ▪ uvlačenjem zelenih pojaseva prema centralnoj zoni naselja, osim visokovredne komponentne uređenja prostora, dobijaju se privremene saobraćajnice u vanrednim prilikama za evakuaciju korisnika prostora i kretanje operativnih jedinica; ▪ prilikom izrade investiciono-tehničke dokumentacije obavezno izraditi projekte ili elaborate zaštite od požara (i eksplozija ako se radi o objektima u kojima se definišu zone opasnosti od požara i eksplozija), planove zaštite i spasavanja prema izrađenoj procjeni ugroženosti za svaki hazard posebno i za navedenu dokumentaciju pribaviti odgovarajuća mišljenja i saglasnost u skladu sa Zakonom; ▪ za objekte u kojima se u skladište, pretaču, koriste ili u kojim se vrši promet opasnih materija obavezno pribaviti mišljenje na lokaciju od nadležnih organa kako ti objekti svojim zonama opasnosti ne bi ugrozili susjedne objekte; ▪ djelovanjem vatrogasnih jedinica opštine Podgorica u vanrednim situacijama (vatrogasnim ekipama omogućiti

pristup lokalnim saobraćajnicama i najbližim vodnim objektima).

Prilikom izrade tehničke dokumentacije pridržavati se sljedeće zakonske regulative: Zakon o zaštiti i spašavanju („SL. Crne Gore“ br 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11), Pravilnik o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara (SL.SFRJ, br 30/91), Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređenje platoe za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara (SL.SFRJ, br.8/95), Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara (SL.SFRJ, br. 7/84), Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija (SL.SFRJ, br.24/87), Pravilnik o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti (SL.SFRJ, br.20/71 i uskladištenju i pretakanju goriva (SL. SFRJ, br.27/71), Pravilnik o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištavanju i pretakanju tečnog naftnog gasa (SL. SFRJ, br.24/71 i 26/71).

Ukoliko postoje zahtjevi u skladu sa važećom regulativom, prilikom izrade projektne dokumentacije treba izraditi dokumentaciju koja se odnosi na zaštitu od požara (i eksplozija ako se radi o objektima u kojima se definišu zone opasnosti od požara i eksplozija), zaštitu i zdravlje na radu i ostalo.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE I KORIŠĆENJA ALTERNATIVNIH IZVORA ENERGIJE

U odnosu na planiranu namjenu potrebno je u fazi implementacije predmetnog plana sprovoditi čitav niz legislativnih, planskih, organizacionih, tehničko-tehnoloških mera zaštite kako bi se predupredila eventualna zagađenja. Zaštita životne sredine prije svega podrazumijeva poštovanje svih propisa utvrđenih zakonskom regulativom. U tom kontekstu je, na osnovu planiranih namjena na prostoru koji je predmet plana, dominantno potrebno primjenjivati propozicije sljedećih zakonskih i podzakonskih akata:

- Zakona o životnoj sredini („Službeni list CG“, broj 48/08, 40/10 i 40/11);
- Zakona o integrisanom sprečavanju i kontroli zagađivanja životne sredine („Službeni list RCG“, br. 80/05);
- Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, br. 80/05, 40/10, 73/10, 40/11 i 27/13);
- Zakona o vodama („Službeni list CG“, br 27/07);
- Zakona o zaštiti vazduha („Službeni list CG“, br. 25/10);
- Zakona o zaštiti od buke u životnoj sredini („Službeni list CG“, br. 28/11);
- Zakona o upravljanju otpadom („Službeni list CG“, br. 64/11);
- Pravilnika o graničnim vrijednostima nivoa buke u životnoj sredini („Sl. list RCG“, br. 75/06);
- Uredbe o zaštiti od buke („Službeni list RCG“, br. 24/95, 42/00);
- Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, br. 20/07);
- Uredbe o klasifikaciji i kategorizaciji površinskih i podzemnih voda („Službeni list RCG“, br. 27/07);
- Pravilnika o kvalitetu i sanitarno tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda („Službeni list RCG“, br. 45/08);
- Pravilnika o emisiji zagađujućih materija u vazduh („Službeni list RCG“, br. 25/01).

Opšte mjere zaštite

- obaveza je investitora da se, prilikom izrade tehničke dokumentacije za objekte koji mogu izazvati zagađenja životne sredine, obrati nadležnom organu za poslove zaštite životne sredine sa Zahtjevom o potrebi izrade Procjene uticaja na životnu sredinu u skladu sa propozicijama Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu i Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu;
- prije izgradnje objekata potrebno je prostor opremiti svom potrebnom komunalnom infrastrukturom kako bi se izbjegla oštećenja i zagađenja osnovnih činilaca životne sredine;
- izgradnja objekata, izvođenje radova, odnosno obavljanje tehnološkog procesa, može se vršiti pod uslovom da se ne izazovu trajna oštećenja, zagađivanje ili na drugi način degradiranje životne sredine.

U procesu uspostavljanja održive potrošnje energije prioritet treba dati racionalnom planiranju potrošnje, tj. implementaciji mjera energetske efikasnosti u svim segmentima energetske sistema.

Održiva gradnja je svakako jedan od značajnijih segmenata održivog razvoja koji uključuje:

- Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu;
- Energetsku efikasnost zgrada;
- Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata.

Energetski i ekološki održivo graditeljstvo teži:

- Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade;
- Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije;
- Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (sunce, vjetar, biomasa itd.);
- Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema.

Cilj sveobuhvatne uštede energije, a time i zaštite životne sredine je stvoriti preduslove za sistemsku sanaciju i rekonstrukciju postojećih zgrada, a zatim i povećanje obavezne toplotne zaštite novih objekata. Prosječno stariji postojeći objekti godišnje troše 200-300 kWh/m² energije za grijanje, standardno izolovane kuće ispod 100, savremene niskoenergetske kuće oko 40, a pasivne 15 kWh/m² i manje.

Nedovoljna toplotna izolacija dovodi do povećanih toplotnih gubitaka zimi, hladnih spoljnih konstrukcija, oštećenja nastalih vlagom (kondenzacijom) kao i pregrijavanja prostora ljeti.

Posljedice su oštećenja konstrukcije, nekonformno i nezdravo stanovanje i rad. Zagrijavanje takvih prostora zahtjeva

	<p>veću količinu energije što dovodi do povećanja cijene korišćenja i održavanja prostora, ali i do većeg zagađenja životne sredine. Poboľjšanjem toplotno izolacionih karakteristika zgrade moguće je postići smanjenje ukupnih gubitaka toplote za prosječno 40 do 80%.</p> <p>Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog projekta u saradnji sa projektantom predvidjeti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetska efikasna zgrada. Zato je potrebno:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik objekta; ▪ Primjeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbjegavati toplotne mostove; ▪ Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od pretjeranog osunčanja; ▪ Koristiti energetska efikasna sistema grijanja, hlađenja i ventilacije, i kombinovati ga sa obnovljivim izvorima energije. <p>Prilikom izrade projektne dokumentacije primijeniti Zakon o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG br. 13/07, smjernice Nacionalne strategije za vanredne situacije i nacionalni i opštinski planovi zaštite i spašavanja. Prilikom izrade projektne dokumentacije obavezno izraditi Projekat ili Elaborat zaštite od požara (i eksplozija ako se radi o objektima u kojima se definišu zone opasnosti od požara i eksplozija) i planovi zaštite i spašavanja prema izraženoj procjeni ugroženosti za svaki hazard posebno, te na navedeno pribaviti saglasnosti i mišljenja u skladu sa Zakonom.</p> <p>Za sve objekte koji podijele izradu Elaborata o proceni uticaja na životnu sredinu neophodno je sprovesti postupak izrade, a prema važećem Zakonu o životnoj sredini i Zakonu o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu, kao i ostalim važećim pravilnicima vezanim za ovu oblast.</p>
9	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</p>
	<p>U odnosu na planiranu namjenu potrebno je u fazi implementacije predmetnog plana sprovesti čitav niz legislativnih, planskih, organizacionih, tehničko-tehnoloških mera zaštite kako bi se predupredila eventualna zagađenja. Zaštita životne sredine prije svega podrazumijeva poštovanje svih propisa utvrđenih zakonskom regulativom. U tom kontekstu je, na osnovu planiranih namjena na prostoru koji je predmet DUP-a, dominantno potrebno primjenjivati propozicije sljedećih zakonskih i podzakonskih akata:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Zakona o životnoj sredini („Službeni list CG“, broj 48/08, 40/10 i 40/11); • Zakona o integrisanom sprečavanju i kontroli zagađivanja životne sredine („Službeni list RCG“, br. 80/05); • Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, br. 80/05, 40/10, 73/10, 40/11 i 27/13); • Zakona o vodama („Službeni list CG“, br. 27/07); • Zakona o zaštiti vazduha („Službeni list CG“, br. 25/10); • Zakona o zaštiti od buke u životnoj sredini („Službeni list CG“, br. 28/11 i 1/14); • Zakona o upravljanju otpadom („Službeni list CG“, br. 64/11); • Pravilnika o grančnim vrijednostima buke u životnoj sredini, načinu utvrđivanja indikatora buke i akustičkih zona i metodama ocjenjivanja štetnih efekata buke („SL list CG“, br. 60/11); • Uredbe o zaštiti od buke („Službeni list RCG“, br. 24/95, 42/00); • Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, br. 20/07); • Uredbe o klasifikaciji i kategorizaciji površinskih i podzemnih voda („Službeni list RCG“, br. 27/07); • Pravilnika o kvalitetu i sanitarno tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda („Službeni list RCG“, br. 45/08); • Pravilnika o emisiji zagađujućih materija u vazduh („Službeni list RCG“, br. 25/01). <p>Prilikom sprovođenja DUP-a, potrebno je sprovesti sledeće smjernice/mjere zaštite životne sredine:</p> <p><u>Opšte smjernice za zaštitu:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • obaveza je investitora da se, prilikom izrade tehničke dokumentacije za objekte koji mogu izazvati zagađenja životne sredine, obrati nadležnom organu za poslove zaštite životne sredine sa Zahtjevom o potrebi izrade Procjene uticaja na životnu sredinu u skladu sa propozicijama Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu i Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu; • prije izgradnje objekata potrebno je prostor opremiti svom potrebnom komunalnom infrastrukturom kako bi se izbjegla oštećenja i zagađenja osnovnih činilaca životne sredine; • izgradnja objekata, izvođenje radova, odnosno obavljanje tehnološkog procesa, može se vršiti pod uslovom da se ne izazovu trajna oštećenja, zagađivanje ili na drugi način degradiranje životne sredine; <p><u>Smjernice za zaštitu voda:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • sve objekte je potrebno priključiti na kanalizacioni sistem, a ukoliko to iz tehničkih razloga nije moguće, za takve objekte obezbijediti izgradnju/postavljanje vodonepropusnih septičkih jama i njihovo redovno održavanje/praznjenje od strane nadležne institucije; • nakon ispuštanja prečišćene otpadne vode u recipijent ne smije se ni u kom slučaju narušiti kvalitet recipijenta odnosno recipijent mora ostati u okviru klase i kategorije recipijenta predviđene Uredbom o klasifikaciji i kategorizaciji površinskih i podzemnih voda i Zakonom o vodama; • potrebno je da otpadne vode imaju kvalitet komunalne vode, odnosno otpadne vode koja se može upuštati u kanalizaciju po Pravilniku o kvalitetu i sanitarno tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda. U slučaju da kvalitet otpadne vode ne ispunjava kvalitet komunalne otpadne vode potrebno je izvršiti prečišćavanje prije upuštanja u kanalizacioni sistem;

- zabranjeno je upuštanje fekalne kanalizacije u bilo koji objekat za odvođenje kišne kanalizacije kao i upuštanje kišnicu u fekalnu kanalizaciju;
- za tretman atmosferskih voda sa manipulativnih saobraćajnih površina, posebno za parking u funkciji planiranih objekata predvidjeti separatore ulja i taložnike kako bi se spriječilo njihovo rasipanje i obezbijediti njihovo redovno održavanje od strane nadležne službe;
- vršiti kontrolu kvaliteta vode i izvora zagađivanja, zabranom i ograničavanjem unošenja u vode opasnih i štetnih materija- supstanci;

Smjernice za zaštitu vazduha

- unapređenjem saobraćajne mreže (proširivanje i asfaltiranje ulica, preusmjeravanje saobraćajnih tokova i iznalaženje i realizacija arhitektonskih, građevinskih i hortikulturnih rješenja između saobraćajnica i objekata) smanjiće se zagađenost ulica i zagađenost vazduha uz glavnu i druge ulice;
- obezbjeđivanjem redovnog pranja ulica ostvariće se smanjenje zagađenosti prašinom sa kolovoza;
- sa aspekta zaštite vazduha od zagađivanja potrebno je uspostaviti sistem za kontrolu kvaliteta vazduha i izvršiti popis izvora zagađenja. Projekcije budućeg stanja iziskuju potrebu monitoring integralnog zagađenja vazduha;

Smjernice za zaštitu zemljišta

- posebnim mjerama smanjivati rizike od zagađivanja zemljišta pri skladištenju, prevozu i pretakanju naftnih derivata ili opasnih hemikalija;
- predvidjeti preventivne i operativne mjere zaštite, reagovanja i postupke sanacije za slučaj izlivanja opasnih materija u zemljište;
- zaštititi postojeći potencijal kvalitetnog poljoprivrednog zemljišta, naročito u blizini gradskih naselja (zoni aglomeracije), od pretvaranja u građevinsko zemljište;
- unaprijediti organsku poljoprivredu i dati prednost tradicionalnim poljoprivrednim granama koje imaju povoljne uslove za razvoj;
- ojačati ulogu poljoprivrede kao dominantne komponente u očuvanju bogatstva kulturnog pejzaža;
- kontrolisano primjenjivati hemijska sredstva u poljoprivrednoj proizvodnji (vještačka đubriva, pesticidi i dr.);
- izvršiti rekultivaciju degradiranih površina
- graditi saobraćajnice sa sistemom kontrolisanog odvođenja i prečišćavanja atmosferskih voda;
- uspostaviti sistem stroge kontrole odlaganja otpada u skladu sa Zakonom o upravljanju otpadom („Sl.list CG“, br. 64/11); izvršiti sanaciju svih nelegalnih deponija lociranih duž saobraćajnica, u dolinama rijeka i dr.

Smjernice za zaštitu od buke

Pravilnikom o graničnim vrijednostima buke u životnoj sredini, načinu utvrđivanja indikatora buke i akustičkih zona i metodama ocjenjivanja štetnih efekata buke ("SL list CG", br. 60/11) utvrđuju se, između ostalog i granične vrijednosti buke u životnoj sredini, način utvrđivanja indikatora buke i određivanja akustičkih zona u skladu sa namjenom otvorenih prostora, kao i metode ocjenjivanja štetnih efekata buke. Legilsativom su određeni najviši dopušteni nivoi buke. Buka štetna po zdravlje je svaki zvuk iznad granične vrijednosti. Zaštita od buke obuhvata mjere koje se preduzimaju u cilju:

- sprječavanja ili smanjivanja štetnih uticaja buke na zdravlje ljudi i životnu sredinu;
- utvrđivanja nivoa izloženosti buci u životnoj sredini na osnovu domaćih i međunarodno prihvaćenih standarda;
- prikupljanja podataka o nivou buke u životnoj sredini i obezbjeđivanja njihove dostupnosti javnosti;
- postizanja i očuvanja zadovoljavajućeg nivoa buke u životnoj sredini.

Zaštita od buke postiže se:

- uspostavljanjem sistema kontrole izvora buke;
- planiranjem, praćenjem, sprječavanjem i ograničavanjem upotrebe izvora buke;
- podizanjem pojaseva zaštitnog zelenila i tehničkih barijera na najugroženijim lokacijama (pojasevi uz postojeće i planirane saobraćajnice);
- izradom akustičkih karata na bazi jedinstvenih indikatora buke i metoda procjene buke u životnoj sredini;
- izradom akcionih planova kratkoročnih, srednjoročnih i dugoročnih mjera zaštite od buke u životnoj sredini.

Mjerama zaštite od buke sprječava se nastajanje buke, odnosno smanjuje postojeća buka na granične vrijednosti nivoa buke. Objekti se moraju graditi u skladu sa Rješenjem o utvrđivanju akustičkih zona na teritoriji Glavnog grada Podgorice koje je donešeno na osnovu Zakona o zaštiti od buke u životnoj sredini ("Sl list CG", br. 28/11, 1/14) i navedenog pravilnika.

Smjernice za zaštitu prirodnih i pejzažnih vrijednosti

Na području Plana ne postoje zaštićeni spomenici prirode. Takođe, nije uočeno prisustvo pojedinih zaštićenih biljnih i životinjskih vrsta. U slučaju evidentiranja zaštićenih biljnih i životinjskih vrste postupati u skladu sa Članom 80. Zakona o zaštiti prirode ("Službeni list CG", 51/08 i 21/09), kao i Rješenjem o stavljanju pod zaštitu pojedinih biljnih i životinjskih vrsta ("Službeni list RCG", 76/06).

Sačuvati postojeću matricu poljoprivrednog zemljišta, u smislu očuvanja agrikulturnog pejzaža. Neophodno je očuvati postojeću matricu/formu poljoprivrednih parcela i očuvati postojeće živice/šumarke.

Ukoliko sa prilikom iskopa terena za izgradnju saobraćajnica i objekata naiđe na eventualne paleontološke, mineraloške i slične nalaze, koji predstavljaju geonasljeđe, obavezno je prekinuti radove, obavjestiti organ uprave nadležan za zaštitu prirode, kako bi njihovi stručnjaci prikupili nalaze, odnosno izvršili neophodna istraživanja i druge radnje i aktivnosti (Član 47. Zakona o zaštiti prirode ("Službeni list CG", 51/08 i 21/09).

10	<p>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</p> <p>Objekti pejzažne arhitekture ograničene namjene</p> <ul style="list-style-type: none"> Zelenilo individualnih stambenih objekata IZO <p>Kao najzastupljenija kategorija na području plana zauzima približno 71% površine u okviru kojih je organizovano zelenilo (zelenilo u sklopu porodičnog stanovanja i porodičnog stanovanja sa delatnostima). Dalja koncepcija zelenih površina prati namenu i u skladu sa njom način ozelenjavanja. Veliki deo predmetnog plana opredeljen je za individualno stanovanje. Zadržavanjem bašte kao integralnog dela kuće, ostvaruje se jedinstven sistem zelenih površina, inkorporiran u šire gradsko područje. Kroz rješenje predbašti i dvorišta porodičnog i višeporodičnog stanovanja planirati pergole sa lozom kao prisna i autentična rješenja ovog podneblja, žbunaste vrste, pitomi šipurak, dren i sl.</p> <p>Okućnice</p> <p>U zonama porodičnog stanovanja, gdje god to uslovi dopuštaju između regulacione i građevinske linije prostor treba da bude slobodan i ozelenjen. Za ograđivanje se preporučuje živa ograda, naročito u ulicama koje zbog širine nemaju drvored.</p> <p>U dijelu naselja, gdje su objekti postavljeni na regulacionu liniju, na zelenim površinama između objekata, na prostoru prema ulici, mogu se saditi vrste iz kategorije niskog ili srednje visokog drveća.</p> <p>U djelovima naselja, gde su kuće uglavnom proizvoljno povučene od ulične linije, dobro organizovanim zelenim površinama sa živim ogradama, ulicama se može dati nov, karakterističan izgled. Ulice mogu da bude prepoznatljive i po određenoj vrsti drveća, šiblja, puzavica ili cvjetnica.</p>
11	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</p> <p>Ukoliko se prilikom izvođenja građevinskih i zemljanih radova bilo koje vrste na području zahvata naiđe na nalazište ili nalaze arheološkog značenja, prema članu 87 i članu 88. Zakona o zaštiti kulturnih dobara (Sl. List RCG, br. 49/10, 40/11) pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara radi utvrđivanja daljeg postupka.</p>
12	<p>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</p> <p>Kretanje lica sa posebnim potrebama omogućiti projektovanjem oborenih ivičnjaka na mjestu pješačkih prelaza, kao i povezivanjem rampom denivelisanih prostora, obezbjeđenjem dovoljne širine, bezbjednih nagiba i odgovarajućom obradom površina, a sve u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Službeni list Crne Gore“, br.48/13 i 44/15).</p> <p>Potrebno je omogućiti pristup lica sa posebnim potrebama u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumjevaju prisustvo građana koji nisu zaposleni u radnim organizacijama. Kroz objekte u kojima je omogućen rad licima sa posebnim potrebama neophodno je obezbjediti nesmetano kretanje kolica, pristup u odgovarajuće dimenzionisane liftove i sanitarne prostorije.</p> <p>Rampa za savladavanje visinske razlike do 120 cm, u unutrašnjem ili spoljašnjem prostoru može imati dopušteni nagib do 1:20 (5%), a izuzetno, za visinsku razliku do 76cm, dopušteni nagib smije biti do 1:12 (8,3%).</p> <p>Pri projektovanju i građenju saobraćajnih površina potrebno je pridržavati se odredaba ovog DUP-a, kao i standarda i propisa koji karakterišu ovu oblast (Pravilnik o uslovima za planiranje i projektovanje objekata u vezi sa nesmetanim kretanjem dece, starih, hendikepiranih i invalidnih lica).</p>
13	<p>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA</p> <p>Tekstualnim dijelom plana je navedeno da se dozvoljava izgradnja pomoćnih objekata.</p> <p>Pomoćni objekti mogu se na urbanističkoj parceli postavljati u skladu sa Odlukom o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice.</p>
14	<p>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA</p> <p>Zakonom članom 76 definisano je da ukoliko se Investitor odluči za faznu realizaciju to mora biti po konstruktivnim i funkcionalnim cjelinama, što znači da svaka faza mora predstavljati arhitektonsku cjelinu. Obavezno je kroz izradu idejnog rješenja za objekat u cjelini jasno naznačiti faze realizacije.</p>
15	<p>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</p>
15.1.	<p>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</p> <p>Detaljne podatke o snabdjevenosti planiranih kapaciteta u zahvatu planskog dokumenta elektroenergetskom infrastrukturom potrebno je preuzeti iz tekstualnog Detaljnog urbanističkog plana „Gornja Gorica 1“ u Podgorici, koji se nalazi u Registru planske dokumentacije koji vodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma.</p>

	Tehničku dokumentaciju u dijelu elektroenergetskih instalacija potrebno je izraditi u skladu sa planom elektroenergetske infrastrukture, važećim tehničkim propisima i normativima. Prilikom izrade tehničke dokumentacije za fazu elektroenergetske infrastrukture potrebno je poštovati regulative, standarde i normative, te pribaviti saglasnost nadležnog preduzeća. Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće se nakon izrade tehničke dokumentacije stručne službe CEDIS-a.
15.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	Tehničku dokumentaciju u dijelu hidrotehničkih instalacija potrebno je izraditi u skladu sa planom hidrotehničke infrastrukture iz planskog dokumenta, važećim tehničkim propisima, normativima, i uslovima priključenja na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu infrastrukturu, u skladu sa aktom preduzeća "Vodovod i kanalizacija", koji je sastavni dio ovih uslova. Detaljne podatke o hidrotehničkoj infrastrukturnoj mreži i smjernicama za sprovođenje plana u dijelu hidrotehnik (vodovodna, fekalna i atmosferska kanalizacija) potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela Detaljnog urbanističkog plana „Gornja Gorica 1“ u Podgorici koji se nalazi u Registru planske dokumentacije koji vodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma.
15.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Urbanističkoj parceli F223 u zoni F u okviru Detaljnog urbanističkog plana „Gornja Gorica 1“ u Podgorici , u Podgorici pristupa se sa saobraćajnice prikazano u prilogu Saobraćaj . Detaljne podatke o saobraćajnoj infrastrukturnoj mreži i smjernicama za sprovođenje plana u dijelu saobraćaja potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela Detaljnog urbanističkog plana „Gornja Gorica 1“ u Podgorici koji se nalazi u Registru planske dokumentacije koji vodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma.
17.3.	Uslovi priključenja na telekomunikacionu (elektronsku) mrežu
	Detaljne podatke o snabdjevenosti planiranih kapaciteta u zahvatu planskog dokumenta telekomunikacionom (elektronskom) infrastrukturom potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela Detaljnog urbanističkog plana „Gornja Gorica 1“ koji se nalazi u Registru planske dokumentacije koji vodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma.
	OSTALI USLOVI
	<i>Privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju i koje ispunjava uslove utvrđene Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG”, br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 I 04/23), obavezno je tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima i Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG”, br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 I 04/23)</i> <i>Privredno društvo koje vrši reviziju tehničke dokumentacije i koje ispunjava uslove utvrđene Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG”, br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22) odgovorno je za usklađenost tehničke dokumentacije sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima i Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG”, br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 I 04/23)</i> Ovi urbanističko tehnički uslovi važe dok je na snazi planski dokument na osnovu kojih su izdati. <i><u>Napomena:</u> Za predmetnu urbanističku parcelu mjerodavne su smjernice Detaljnog urbanističkog plana "Gornja Gorica 1" u Podgorici., koji je na dan izdavanja ovih Urbanističko tehničkih uslova, evidentiran i objavljen u Registru planskih dokumenata u skladu sa članom 11 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG”, br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 I 04/23), koji vodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma</i>
16	OSNOVNI PODACI O PRIRODNIM KARAKTERISTIKAMA PODGORICE
	Topografija prostora Podgorica se nalazi na sjevernom dijelu Zetske ravnice, u kontaktnoj zoni sa brdsko-planinskim zaleđem. Njen geografski lokalitet je određen sa 42°26' sjeverne geografske širine i 19°16' istočne geografske dužine. Područje u zahvatu DUP-a je na koticca 10-30 m ^{nv} , dok je prostor namjenjen za izgradnju na koti cca 14-27 m ^{nv} . Ova visinska razlika se prostire na površini od 373,34 ha, tako da je u najvećem dijelu ovo ravan teren pogodan za izgradnju. Inženjersko geološke karakteristike Geološku građu terena čine šljunkovii pjeskovi neravnomjernog granulometrijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekad su to posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi, koji se drže u vertikalnim odsjecima i u podkapinama i svodovima. Navedene litološke strukture karakteriše dobra vodopropustljivost, a dubina izdani podzemne vode svuda je veća od 4 m od nivoa terena. Nosivost terena kreće se od 300-500 kN/m ² za I kategoriju. Zbog neizrađenih nagiba čitav prostor terase spada u kategoriju stabilnih terena. Stepen seizmičkog intenziteta Sa makroseizmičkog stanovišta Podgorica se nalazi u okviru prostora sa vrlo izraženom seizmičkom aktivnošću. Prema seizmološkoj karti gradsko područje je obuhvaćeno sa 8° MCS skale, kao maksimalnog intenziteta očekivanog zemljotresa za povratni period od 100 godina, sa vjerovatnoćom pojave 63%. Seizmički hazard za

ovaj prostor odnosi se na dva karakteristična modela terena konglomeratisane terase, tj. za model C1 gdje je debljina sedimentata površinskog sloja (do podine) manja od 35 m, i model C₂ gdje je ta debljina veća od 35 m.

Dobijeni parametri su sljedeći:

koeficijent seizmičnosti Ks	0,079 - 0,090
koeficijent dinamičnosti Kd	1,00 >Kd > 0,47
ubrzanje tla Qmax(q)	0,288 - 0,360
intenzitet u (MCS)	9 ^o MCS

Hidrološke karakteristike

Podzemna voda je niska i iznosi 16-20 m ispod nivoa terena.

Klimatske karakteristike

Urbano područje Podgorice karakteriše slabije modifikovan maritimni uticaj Jadranskog mora. Specifične mikroklimatske karakteristike su u području grada, gdje je znatno veći antropogeni uticaj industrije na aerzagagađenje, kao i ukupne urbane morfologije na vazdušna strujanja, vlažnost, osunčanje, toplotno zračenje i dr.

Temperatura vazduha

U Podgorici je registrovana srednja godišnja temperatura od 15,5^o C. Prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5^o C, a najtopliji jul sa 26,7^o C. Maritimni uticaj ogleda se u toplijoj jeseni od proljeća za 2,1^o C, sa blažim temperaturnim prelazima zime u ljeto, od ljeta u zimu. U toku vegetacionog perioda (april - septembar) prosječna temperatura vazduha iznosi 21,8^oC, dok se srednje dnevne temperature iznad 14^o C, javljaju od aprila do oktobra. Srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje stambenih i radnih prostorija proteže se od 10 novembra do 30 marta, u ukupnom trajanju od 142 dana.

Vlažnost vazduha

Prosječna relativna vlažnost vazduha iznosi 65,6%, sa max od 77,2% u novembru i min od 49,4% u julu. Tokom vegetacionog perioda, prosječna relativna vlažnost vazduha je 56,7%.

Osunčanje, oblačnost i padavine

Srednja godišnja suma osunčanja iznosi 2.456 časova. Najsunčaniji mjesec je jul sa 344,1, a najkraće osunčanje ima decembar sa 93,0 časova. U vegetacionom periodu osunčanje traje 1.658 časova. Godišnji tok oblačnosti ima prosječnu vrijednost od 5,2 desetina pokrivenosti neba. Najveća oblačnost je u novembru 7,0, a najmanja u avgustu 2,8. Prosječna vrijednost oblačnosti u vegetacionom periodu je 4,3. Srednji prosjek padavina iznosi 1.692 mm godišnje, sa maksimumom od 248,4 mm, u decembru i minimumom od 42,0 mm, u julu. Padavinski režim oslikava neravnomjernost raspodjele po mjesecima, uz razvijanje ljetnjih lokalnih depresija sa nepogodama i pljuskovima. Vegetacioni period ima 499,1 mm padavina ili 20,6 % od srednje godišnje količine. Period javljanja sniježnih padavina traje od novembra do marta, sa prosječnim trajanjem od 5,4 dana, a snijeg se rijetko zadržava duže od jednog dana.

Pojave magle, grmljavine i grada

Prosječna godišnja čestina pojave magle iznosi 9 dana, sa ekstremima od 1 do 16 dana. Period javljanja magle traje od oktobra do juna, sa najčešćom pojavom u decembru i januaru (po 2,6 dana). Nepogode (grmljavine) javljaju se u toku godine prosječno 53,7 dana, sa maksimumom od 7,7 dana, u junu i minimumom od 1,9 dana, u januaru. Pojava grada registruje se u svega 0,9 dana prosječno godišnje, sa zabilježenim maksimumom od 4 dana.

Vjetrovi

Učestalost vjetrova i tišina izražena je u promilima, pri čemu je ukupan zbir vjetrova iz svih pravaca i tišina uzet kao 1000 ‰. Najveću učestalost javljanja ima sjeverni vjetar sa 227 ‰, a najmanju istočni sa 6 ‰. Sjeverni vjetar se najčešće javlja ljeti, a najrjeđe u proljeće. Tišine ukupno traju 380 ‰, sa najvećom učestalošću u decembru, a najmanjom u julu. Najveću srednju brzinu godišnje ima sjeveroistočni vjetar (6,2 m/sec), koji najveću vrijednost bilježi tokom zime (prosječno 8,9 m/sec). Maksimalna brzina vjetra od 34,8 m/sec. (125,3 km/čas i pritisak od 75,7 kg/m²) zabilježena je kod sjevernog vjetra. Jaki vjetrovi su najčešći u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana, a najrjeđi ljeti sa 10,8 dana. Tokom vegetacionog perioda jaki vjetrovi se javljaju prosječno 22,1 dan.

Ocjena sa aspekta prirodnih uslova

Sa aspekta prirodnih uslova, ovo područje ima niz povoljnosti za izgradnju i urbanizaciju. Ravan teren, nizak nivo podzemnih voda kao i dobra stabilnost terena su karakteristike koje idu u prilog gradnje. Klimatski uslovi su, kao i na cijeloj teritoriji grada, povoljni za gradnju tokom cijele godine. Pri izgradnji, odnosno planiranju objekata treba voditi računa o nepovoljnim uslovima vjetra, sunca i kiše.

17

URBANISTIČKI PARAMETRI ZA PROSTOR U ZAHVATU URBANISTIČKE PARCELE

Namjena prostora u zahvatu urbansitičke parcele


„SMG“ (porodično stanovanje- tip 2)

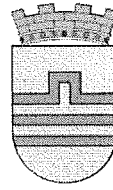
Oznaka urbanističke zone

F

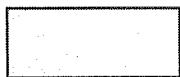
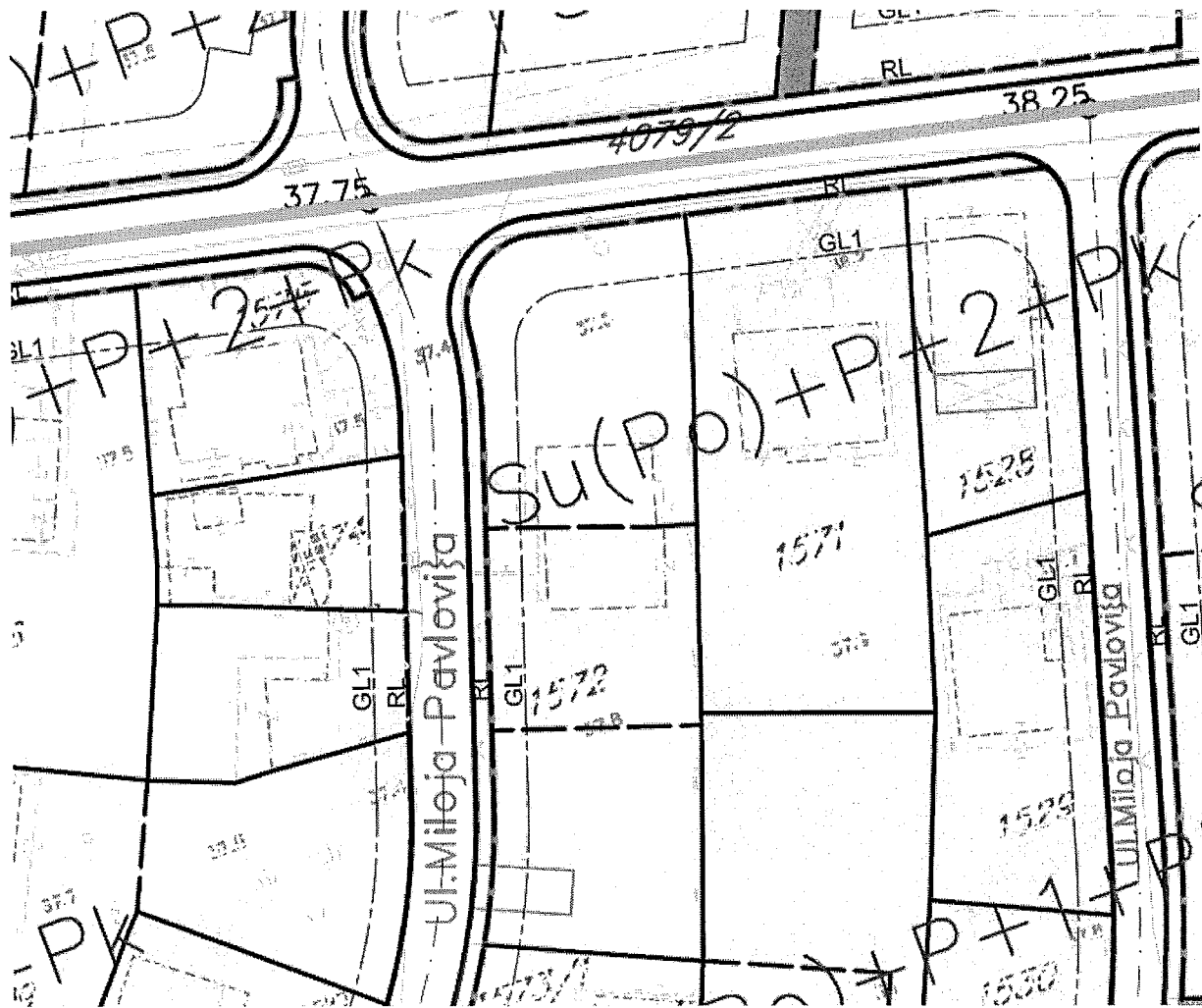
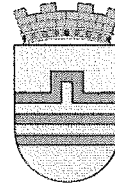
Oznaka urbanističke parcele

F223 u zoni F

	Površina urbanističke parcele [m ²]	465
	Maksimalni planirani indeks zauzetosti	0,40
	Maksimalni planirani indeks izgrađenosti	1,40
	Maksimalna planirana bruto građevinska površina pod objektom [m ²]	186,00
	Maksimalna ukupna planirana bruto građevinska površina [m ²]	651,00
	Maksimalna spratnost	P+2+Pk (prizemlje, 2 sprata i potkrovlje) po tabeli
18	<p>DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta i arhivi. <i>Shodno izmjeni i dopuni Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018, 028/19 od 23.05.2019, 075/19 od 30.12.2019, 116/20 od 04.12.2020 i 76/21 od 09.07.2021 i 141/21 od 30.12.2021 i br. 151/22 od 30.12.2022), a na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG”, br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23) stav 9 i 10 izdati urbanističko-tehnički uslovi se dostavljaju nadležnom inspekcijском organu u roku od tri dana od dana izdavanja i objavljuju na internet stranici u roku od jednog dana od dana izdavanja.</i></p>	
19	<p>OBRADIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA I Arh.Rakčević Zorica, dipl.ing.</p> <p>M.P.</p>	 <p>RUKOVODILAC SEKTORA Arh.Rakčević Zorica, dipl.ing.</p>
20		
	PRILOZI	
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Izvodi iz grafičkih priloga planskog dokumenta ▪ Tehnički uslovi priključenja preduzeća "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. ▪ List nepokretnosti 6822 i kopija plana, izdatih od strane Uprave za nekretnine - Područne jedinice Podgorica za katastarsku parcelu 1572/1 KO Donja Gorica 	

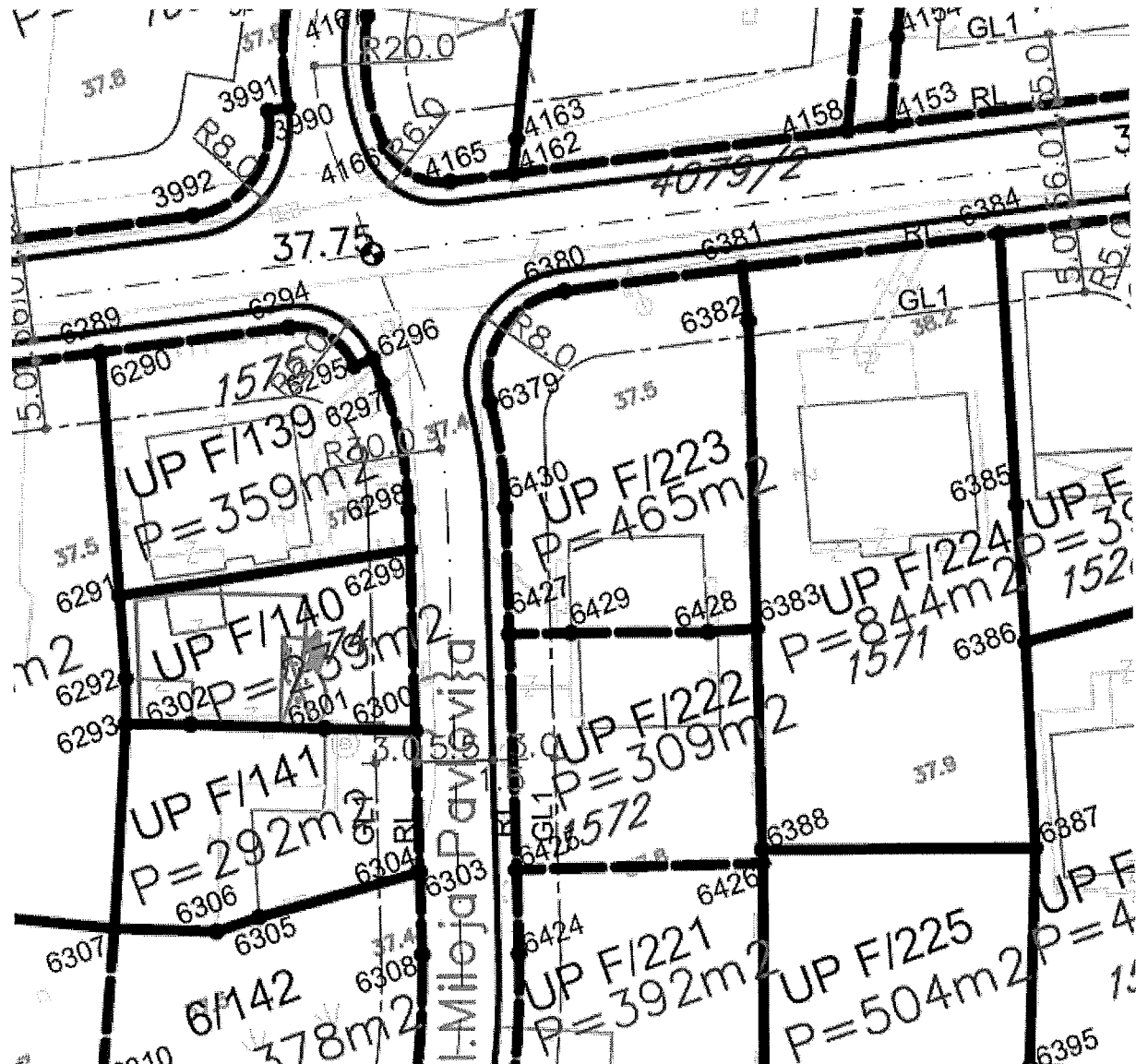
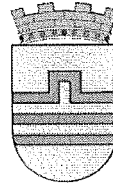


GRAFIČKI PRILOG – Topografsko katastarska podloga	1
Izvod iz DUP-a "Gornja Gorica 1" u Podgorici za urbanističku parcelu F223 u zoni F	



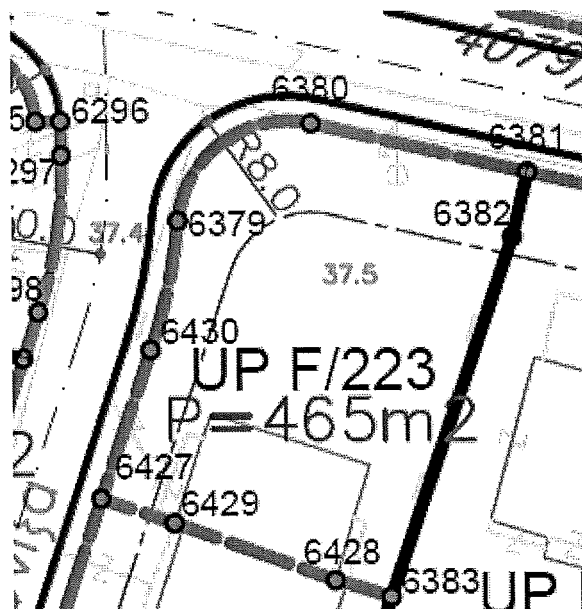
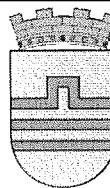
Porodično stanovanje – TIP 2
max spratnost Su(Po)+P+2+Pk

GRAFIČKI PRILOG – Plan namjene površina	
Izvod iz DUP-a "Gornja Gorica 1" u Podgorici za urbanističku parcelu F223 u zoni F	2



Parcelacija
 01 02
 01 02
 Granica urbanističke parcele koja se
 Novoplanirana granica urbanističke p
 Granica urbanističke parcele koja se
 UP F/269
 P=509m²
 Broj urbanističke parcele
 Površina urbanističke parcele
 GL1
 Građevinska linija
 RL
 Regulatorna linija

GRAFIČKI PRILOG – Plan parcelacije	
Izvod iz DUP-a "Gornja Gorica 1" u Podgorici za urbanističku parcelu F223 u zoni F	3



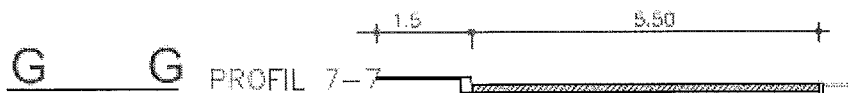
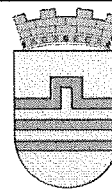
KOORDINATE
 TAČAKA PARCELACIJE

6427	6600984.29	4699657.81
6428	6600998.07	4699652.94
6429	6600988.57	4699656.34
6430	6600987.24	4699666.58
6379	6600988.87	4699674.19
6380	6600996.76	4699679.91
6381	6601009.61	4699677.03
6382	6601008.70	4699673.21
6383	6601001.43	4699651.97

GRAFIČKI PRILOG – Koordinate tačaka UP

Izvod iz DUP-a "Gornja Gorica 1" u Podgorici za urbanističku parcelu F223 u zoni F

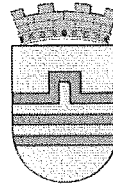
5



GRAFIČKI PRILOG – Plan saobraćajne infrastrukture

Izvod iz DUP-a "Gornja Gorica 1" u Podgorici za urbanističku parcelu F223 u zoni F

6



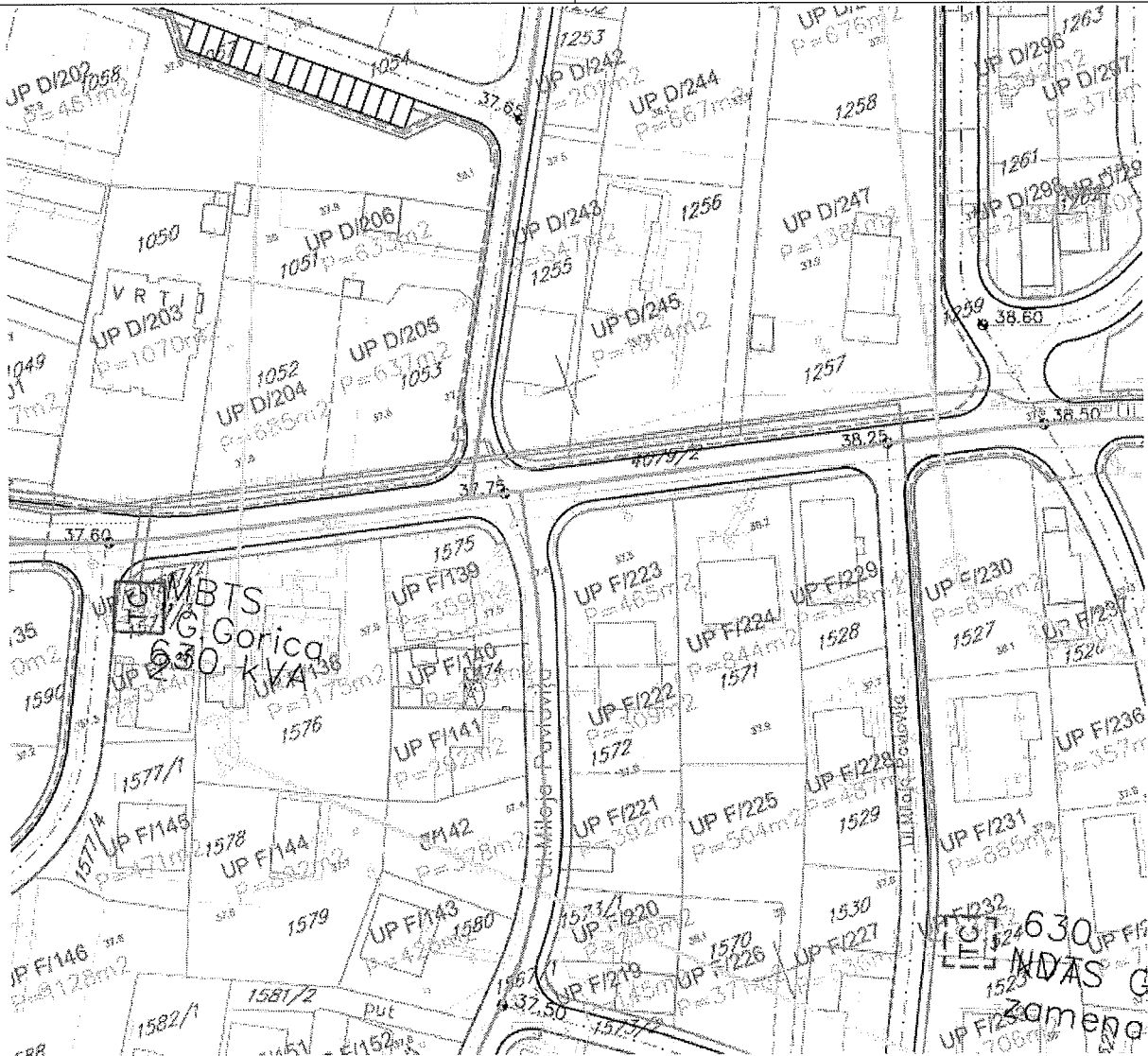
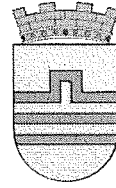
LEGENDA:

- postojeca vodovodna mreža
- planirana vodovodna mreža
- postojeca fekalna kanalizacija
- planirana fekalna kanalizacija
- ▲ pumpna stanica
- postojeca atmosferska kanalizacija
- planirana atmosferska kanalizacija

GRAFIČKI PRILOG – Plan hidrotehničke infrastrukture

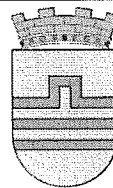
Izvod iz DUP-a "Gornja Gorica 1" u Podgorici za urbanističku parcelu F223 u zoni F







7



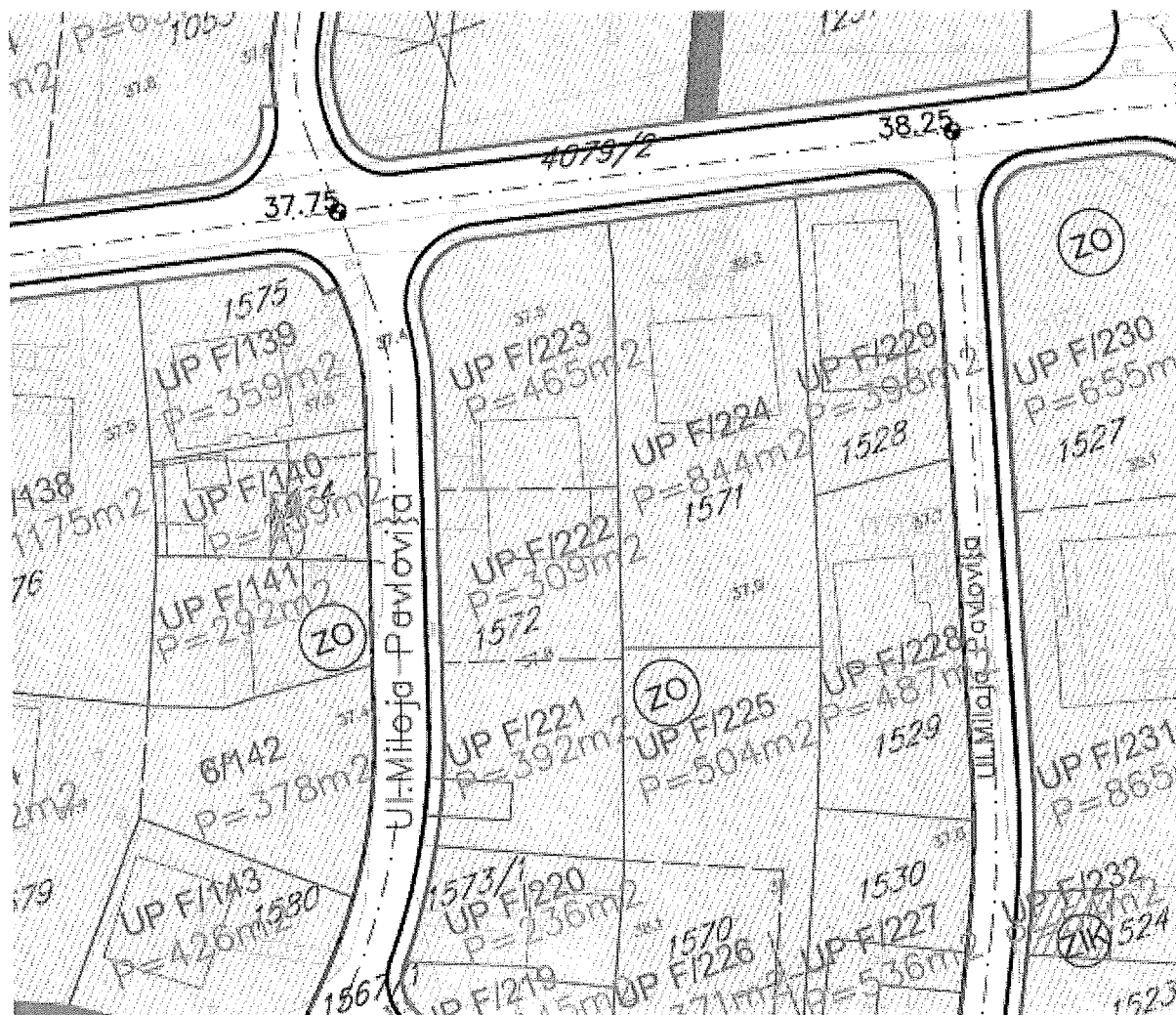
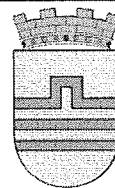
GRAFIČKI PRILOG – Plan elektroenergetske infrastrukture

Izvod iz DUP-a "Gornja Gorica 1" u Podgorici za urbanističku parcelu F223 u zoni F



- LEGENDA:
-  Postojeće TK okno
 -  Postojeća TK kanalizacija
 -  Postojeći TK vod-kabel u zemlji
 -  Planirano TK okno
 -  Planirana TK kanalizacija
 -  TK vod koji se uklja

GRAFIČKI PRILOG – Plan telekomunikacija	9
Izvod iz DUP-a "Gornja Gorica 1" u Podgorici za urbanističku parcelu F223 u zoni F	



OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE OGRANIČENE NAMENE

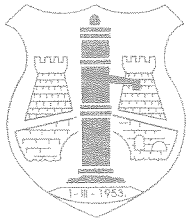


Zelenilo individualnih stambenih objekata

GRAFIČKI PRILOG – Plan pejzažnog uređenja

Izvod iz DUP-a "Gornja Gorica 1" u Podgorici za urbanističku parcelu **F223** u zoni **F**

10



DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,

PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. služba tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, planiranje prostora i održivi razvoj: 440 312

E-mail: vikpg@t-com.me, Web: www.vikpg.co.me

Žiro računi:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Org. jed.	Jed. klas. znak	Redn. broj	Prilog	Vrijednost	Broj
08	332	123	1544	18	UPI-02-041/23-7018/2

Podgorica, 21. 09. 2023₂₀

152748, 3000-579/2023

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj broj 08-332/23-1544 od 07.09.2023. godine, koji je kod nas evidentiran pod brojem UPI-02-041/23-7018/1 od 11.09.2023. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju **za rekonstrukciju postojećeg objekta stanovanja male gustine sa mogućnošću poslovanja na UP F223, zona F, u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 1" (katastarske parcele 1572/1 KO Donja Gorica) u Podgorici, investitora Janković Veljka** (prema urbanističko-tehničkim uslovima 08-332/23-1544 od 06.09.2023. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Na predmetnoj parceli evidentirana je postojeća porodična stambena zgrada površine 84m², pomoćna zgrada površine 16m². UTU-ima je planirana rekonstrukcija postojećeg objekta na UP F223 u smislu dogradnje i nadgradnje. Planirana površina prizemlja objekta je 186m², dok je planirana maksimalna ukupna bruto građevinska površina objekta 651m², a planirana spratnost je do P+2+Pk. Namjena objekta je stanovanje male gustine sa mogućnošću poslovanja (2 stambene jedinice).

Postojeći objekat je priključen na vodovodnu mrežu i kod ovog Društva je registrovan vodomjer pod šifrom 304029000 broj vodomjera 1105072243 marke "Infocon" 13/3 na ime

Janković Milutina. Isti je potrebno preregistrovati na ime investitora, a na osnovu zahtjeva investitora i posjedovne dokumentacije koja ga veže sa postojećim registrovanim potrošačem.

DUP-om je planirana rekonstrukcija Ulice Miloja Pavlovića, sjeverno od predmetne lokacije u sklopu koje je predviđena izgradnja fekalne kanalizacije. Takođe je planirana rekonstrukcija ulice zapadno od predmetne lokacije u sklopu koje je planirana izgradnja vodovoda DN110mm, fekalne i atmosfere kanalizacije. Situacija DUP-om planiranog stanja – faza hidrotehnike, je u prilogu urbanističko-tehničkih uslova.

a) Vodovod:

Za priključenje predmetnog objekta na vodovodnu mrežu može se zadržati postojeći priključak, ukoliko zadovoljava potrebe, ili izvršiti njegova rekonstrukcija. Rekonstrukcija je obavezna u slučaju da postojeći priključci ne zadovoljavaju sljedeće uslove:

- prečnik postojeće priključne cijevi ne zadovoljava potrebe planiranog objekta,
- postojeći priključak ide preko tuđih privatnih parcela odnosno ne ide javnom površinom,
- postojeći vodomjerni šaht ne odgovara lokacijom u odnosu na mjesto priključenja,
- postojeći vodomjerni šaht ne odgovara propisanim minimalnim dimenzijama,
- potrebno razdvajanje mjerenja potrošnje postojećih ili planiranih zasebnih stambenih i poslovnih jedinica, i td.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 3bar.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta, ukoliko se planira poslovanje. Pošto se radi o objektu stanovanja male gustine sa mogućnošću poslovanja potrebno je u šahtu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera za mjerenje utroška vode svake stambene i poslovne jedinice posebno (a nikako u objektu i samim jedinicama). Ako se radi o kolektivnom stambenom objektu, onda su uslovi za ugradnju vodomjera drugačiji. Šaht treba da bude u posjedu vlasnika, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2 m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Svi vodomjeri koji se ugradjuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagodjeni usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Vodoinstalaterske radove na izradi ili rekonstrukciji priključka, nabavci i ugradnji vodomjera izvodi **isključivo** d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno bespravnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je podnijeti zahtjev ovom društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za građenje koristi gradsku vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog

priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat urađjen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice.

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Na predmetnoj lokaciji ne postoji izgrađena mreža gradske fekalne kanalizacije. Priključenje na fekalnu kanalizaciju moći će se obaviti nakon izgradnje DUP-om planiranog kolektora fekalne kanalizacije saobraćajnicom pored parcele i svih nizvodnih kolektora, njihovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom Društvu, kada je potrebno obnoviti zahtjev za priključenje na fekalnu kanalizaciju.

Nakon stvaranja uslova za priključenje objekta, potrebno je da se investitor ponovo javi zahtjevom za izdavanje novih uslova priključenja i saglasnosti za priključenje na fekalnu kanalizaciju. Ovi uslovi se odnose na postojeće stanje gradske infrastrukture, odnosno nepostojanje uslova za priključenje na gradsku fekalnu kanalizaciju. Oni ne podrazumijevaju buduće stanje, te ostaje obaveza investitora da pribavi nove uslove kad se stanje na terenu promijeni. Isto se odnosi i na atmosfersku kanalizaciju.

Na područjima gdje nije izgrađena javna kanalizacija, može se kao privremeno rješenje, vršiti izgradnja septičkih jama u individualnoj izgradnji. Septičke jame se grade bez ispusta i preliva sa vodonepropusnim dnom i zidovima. Izlaznu kanalizacionu cijev iz objekta i lokaciju septičke jame odrediti tako da se omogući što jednostavnije priključenje u buduću uličnu kanalizaciju.

S obzirom na opterećenost sistema gradske fekalne kanalizacije, nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekata na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektima predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija:

Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na lokaciji predmetne parcele. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju, nego prvo u retenzioni bazen koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Napominjemo da postoji mogućnost da atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na odredjenom području za odredjeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi, ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u

skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.


Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uredjenja terena i eventualno sprinklera ako je predvidjen.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:500

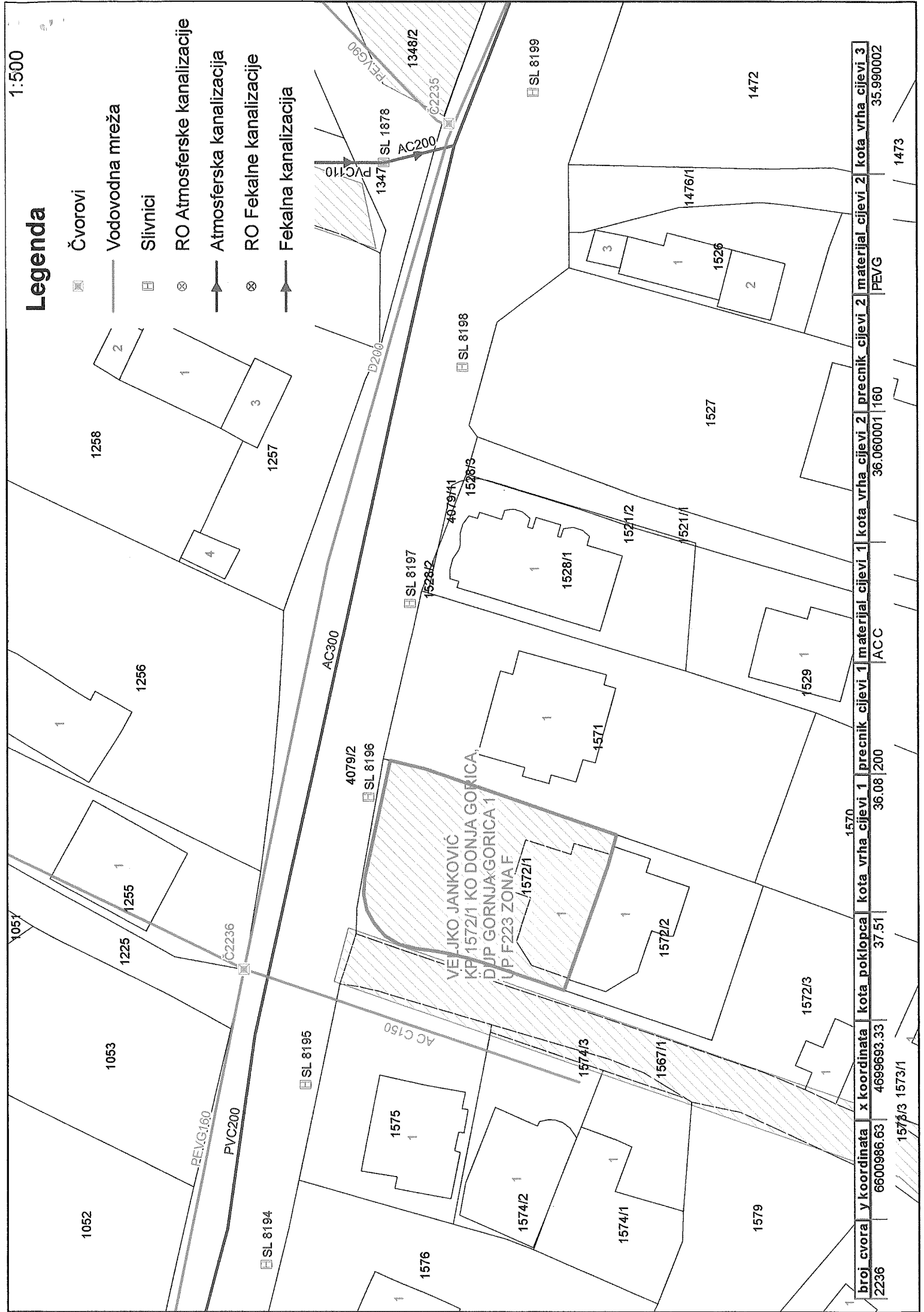
Podgorica,
21.09.2023. godine

 VD izvršnog direktora
Ratko Vujović, dipl.inž.el.



Legenda

- Čvorovi
- Vodovodna mreža
- Slivnici
- RO Atmosferske kanalizacije
- Atmosferska kanalizacija
- RO Fekalne kanalizacije
- Fekalna kanalizacija



broj cvara	y koordinata	x koordinata	kota poklopca	kota vrha cijevi 1	prečnik cijevi 1	materijal cijevi 1	kota vrha cijevi 2	prečnik cijevi 2	materijal cijevi 2	kota vrha cijevi 3
2236	6600986.63	4699693.33	37.51	36.08	200	ACC	36.060001	160	PEVG	35.990002



17600000463



101-919-39365/2023

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-39365/2023

Datum: 20.09.2023.

KO: DONJA GORICA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj 101-917/23-3205, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 6822 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1572	1		18 100	28/01/2015	GORNJA GORICA	Dvorište PRAVNI PROPIS		365	0.00
1572	1	1	18 100	28/01/2015	GORNJA GORICA	Porodična stambena zgrada PRAVNI PROPIS		84	0.00
1572	1	2	18 100	28/01/2015	GORNJA GORICA	Pomoćna zgrada PRAVNI PROPIS		16	0.00
								465	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
3006957210022	JANKOVIĆ VELJKO MILUTIN MILOJA PAVLOVIĆA 25 Podgorica	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1572	1	1	Porodična stambena zgrada GRAĐENJE	0	1P 84	Svojina JANKOVIĆ VELJKO MILUTIN MILOJA PAVLOVIĆA 25 Podgorica 1/1 3006957210022
1572	1	1	Poslovni prostor GRAĐENJE	1	1P 33	Svojina JANKOVIĆ VELJKO MILUTIN MILOJA PAVLOVIĆA 25 Podgorica 1/1 3006957210022
1572	1	1	Stambeni prostor GRAĐENJE	2	P 56	Svojina JANKOVIĆ VELJKO MILUTIN MILOJA PAVLOVIĆA 25 Podgorica 1/1 3006957210022
1572	1	1	Stambeni prostor GRAĐENJE Dvosoban stan	3	P1 66	Svojina JANKOVIĆ VELJKO MILUTIN MILOJA PAVLOVIĆA 25 Podgorica 1/1 3006957210022
1572	1	1	Stambeni prostor GRAĐENJE	4	PN 69	Svojina JANKOVIĆ VELJKO MILUTIN MILOJA PAVLOVIĆA 25 Podgorica 1/1 3006957210022
1572	1	2	Pomoćna zgrada GRAĐENJE	0	P 16	Svojina JANKOVIĆ VELJKO MILUTIN MILOJA PAVLOVIĆA 25 Podgorica 1/1 3006957210022

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1572	1			3	Dvorište	29/01/2015 8:23	Hipoteka ZAB.UGO HIP UZZ BR506/12 OD25.10.2012G-DUG 26.000,00E-ROK 180 MJE-HIP DUŽNIK JANKOVIĆ MILUTIN I MIODRAG -POVJ.SOCIETE GENERAL MONTENEGRO BANKA
1572	1	1	1	1	Poslovni prostor	29/01/2015 8:26	Nema dozvolu NEMA DOZVOLU
1572	1	1	1	3	Poslovni prostor	29/01/2015 8:26	Hipoteka ZAB.UGO HIP UZZ BR506/12 OD 25.10.12G-DUG 26.000,00E-ROK 180 MJE-HIP DUŽNIK JANKOVIĆ MILUTIN I MIODRAG -POVJ.SOCIETE GENERAL MONTENEGRO BANKA
1572	1	1	2	1	Stambeni prostor		Prekoračenje dozvole /ZA OBJEKAT JE DATA DOZVOLA ZA POTKROVLJE/
1572	1	1	2	3	Stambeni prostor		Hipoteka ZAB.UGO HIP UZZ BR506/12 OD 25.10.12G-DUG 26.000,00E-ROK 180 MJE-HIP DUŽNIK JANKOVIĆ MILUTIN I MIODRAG -POVJ.SOCIETE GENERAL MONTENEGRO BANKA
1572	1	1	3	3	Stambeni prostor	29/01/2015 8:27	Hipoteka ZAB.UGO HIP UZZ BR506/12 OD 25.10.12G-DUG 26.000,00E-ROK 180 MJE-HIP DUŽNIK JANKOVIĆ MILUTIN I MIODRAG -POVJ.SOCIETE GENERAL MONTENEGRO BANKA
1572	1	1	4	7	Stambeni prostor	29/01/2015 8:21	Prekoračenje dozvole
1572	1	1	4	8	Stambeni prostor	29/01/2015 8:24	Hipoteka ZAB.UGO HIP UZZ BR506/12 OD25.10.2012G-DUG 26.000,00E-ROK 180 MJE-HIP DUŽNIK JANKOVIĆ MILUTIN I MIODRAG -POVJ.SOCIETE GENERAL MONTENEGRO BANKA
1572	1	1		3	Porodična stambena zgrada	29/01/2015 8:30	Hipoteka ZAB.UGO HIP UZZ BR506/12 OD 25.10.12G-DUG 26.000,00E-ROK 180 MJE-HIP DUŽNIK JANKOVIĆ MILUTIN I MIODRAG -POVJ.SOCIETE GENERAL MONTENEGRO BANKA
1572	1	2		6	Pomoćna zgrada	29/01/2015 8:20	Nema dozvolu BEZ GRADJEVINSKE DOZVOLE
1572	1	2		8	Pomoćna zgrada	29/01/2015 8:25	Hipoteka ZAB.UGO HIP UZZ BR506/12 OD25.10.2012G-DUG 26.000,00E-ROK 180 MJE-HIP DUŽNIK JANKOVIĆ MILUTIN I MIODRAG -POVJ.SOCIETE GENERAL MONTENEGRO BANKA

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Datum i vrijeme: 20.09.2023. 10:07:58

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA

Broj: 101-917/23-3205

Datum: 20.09.2023.



Katastarska opština: DONJA GORICA

Broj lista nepokretnosti: 6822

Broj plana: 18

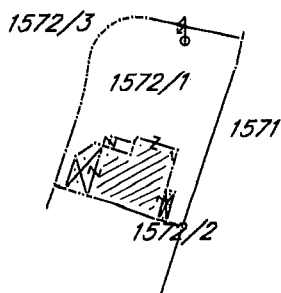
Parcela: 1572/1

KOPIJA PLANA

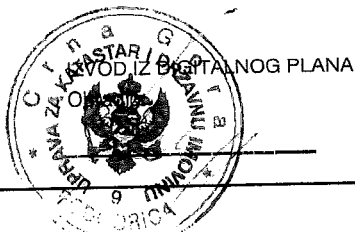
Razmjera 1: 1000



4
699
700
000
109
9



4
699
600
000
109
9



ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ДА ЈЕ ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
ИЗРАЂЕНА У СКЛАДУ СА ВАЖЕЋИМ ЗАКОНИМА И ПРОПИСИМА

ОБЈЕАКТ:

ДОГРАДЊА СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА

ЛОКАЦИЈА:

кат.пар.бр. 1572/1 КО Доња Горица, УП Ф223, планска зона Ф, ДУП
"Горња Горица 1", Главни град Подгорица

ВРСТА И ДИО ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:

ИДЕЈНО РЈЕШЕЊЕ:

- АРХИТЕКТУРА -

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

Лука Вујовић, спец.арх.,
Лиценца бр. 12-332/22-989/2

ИЗЈАВЉУЈЕМ,

да је овај пројекат урађен у складу са:

- Законом о уређењу простора и изградњи објеката;
 - Посебним законима који уређују ову област;
 - Прописима донесеним на основу Закона о уређењу простора и изградњи објеката;
 - Прописима чија је обавеза доношења прописима посебним законима, а који директно или на други начин утичу на основне захтјеве за објекте;
 - Правилима струке
- Урбенистичко-техничким условима.

Подгорица, мај 2024.године.



Лука Вујовић, спец.арх.
(одговорни пројектант)

ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ДА ЈЕ ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ИЗРАЂЕНА У СКАДУ СА ВАЖЕЋИМ ПРОПИСИМА

ОБЈЕКАТ: **ДОГРАДЊА СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА**

ЛОКАЦИЈА: **Кат.пар.бр. 1572/1 КО Доња Горица, УП Ф223, планска зона Ф, ДУП „Горња Горица 1“, Главни град Подгорица**

ВРСТА И ДИО

ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: **ИДЕЈНО РЈЕШЕЊЕ - АРХИТЕКТУРА**

ПРОЈЕКТАНТ: **"КОНТРАСТ СТУДИО" д.о.о., Подгорица**

ОДГОВОРНИ ИНЖЕЊЕР: **Лука Вујовић, спец.арх.
Лиценца бр. 12-332/22-989/2**

ИЗЈАВЉУЈЕМ

да је овај пројекат урађен у складу са:

- Законом о планирању простора и изградњи објеката и подзаконским актима донешеним на основу наведеног закона;
- Посебним прописима који директно или на други начин утичу на основне захтјеве за објекте;
- Правилима струке;
- Да је Идејно рјешење израђено у складу са Урбанистичко-техничким условима у погледу свих урбанистичких параметара: индекса изграђености – индекса заузетости – укупне БРГП – м², спратности – и односа према грађевинској линији;
- Изјављујем да је за локацију обезбјеђен саобраћајни приступ у складу са планским документом и саобраћајним условима, као и одговарајући број паркинг мјеста.

Задати и остварени урбанистички параметри:

Урбанистички параметри	из пројекта	задато УТ условима
Површина кат.пар.	465 м ²	465 м ²
Кат.парцела број	1572/1 КО Доња Горица	1572/1 КО Доња Горица
Урб. Парцела број	УП Ф223	УП Ф223
Макс индекс заузетости	0,374	0,40
Макс индекс изграђености	0,929	1,40
П под објектом	174,00 м ²	186,00 м ²
Макс БРГП	432,00 м ²	651,00 м ²
Паркинг	5,00 П.М.	4,40 П.М. (1,1 по стану)
Мин растојање објекта од сусједне парцеле	5,00м од регулације улице 2,00м од сусједне границе парцеле	5,00м од регулације улице 2,00м од сусједне границе парцеле
Спратност	П+1+Пк са постојећим	П+2+Пк

Подгорица, мај 2024. године
(мјесто и датум)



(потпис одговорног инжењера)

(потпис одговорног лица)

ПРОЈЕКТИИ ЗАДАТАК

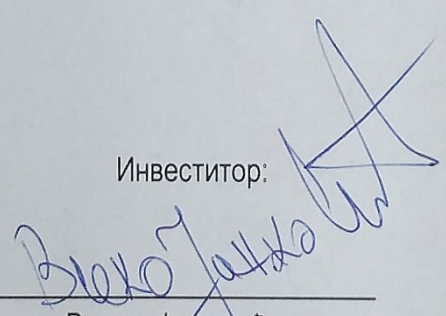
ПРОЈЕКТНИ ЗАДАТАК

За потребе Инвеститора Вељка Јанковића урадити Идејно рјешење и Главни пројекат Доградње стамбеног објекта, а све у складу са УТ условима број: 08-332/23-1544 од 6.9.2023.године издатим од стране Секретаријата за планирање простора и одрживи развој, Главни град Подгорица. Приликом пројектовања непходно је ускладити облик и материјализацију планираног објекта са околиним постојећим објектима.

Предвидјети објекат спратности приземље и спрат (П+1). Новопројектовани објекат повезати са постојећим објектом преко постојећег степеништа. На приземљу објекта планирати стамбену јединицу која се састоји од дневног боравка, трпезарије са кухином, купатилом, тоалетом и три спаваће собе. На спрату објекта планирати стамбену јединицу која се састоји од дневног боравка, трпезарије са кухином, купатилом, тоалетом и три спаваће собе. Фасаду објекта радити у складу са савременим типовима материјала и одговарајућом термоизолацијом, завршна обрада фасаде је фасадни малтер бавалит пастелних боја и камена фасада, а све у складу са урбанистичко техничким условима и смјерницама за материјализацију објекта. Кров објекта планирати као раван кров са зеленим површинама.

Посебну пажњу посветити зеленим површинама, енергетској ефикасношћу објекта употребном одговарајуће фасадне браварије са термо прекидима и одговарајућим термоизолационим вишеслојним стаклима.

Инвеститор:



Вељко Јанковић

Подгорица, 5.3.2024.године

ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ТЕХНИЧКИ ОПИС

ОПШТИ ПОДАЦИ

Доградња постојећег објекта предвиђена је на кат.пар.бр. 1572/1 КО Доња Горица, УП Ф223, зона Ф, у захвату ДУП-а „Горња Горица 1“, Главни град Подгорица. Парцела је у власништву Јанковић Милутина. Инвеститор објекта је Вељко Јанковић, уз сагласност власника катастарске парцеле.

Укупна бруто површина новопроектваног објекта је $P_b=180,00\text{m}^2$. Нето површина је $P_n=156,75\text{m}^2$. Постојећи стабмени објекат је $P_b=252,00\text{m}^2$, $P_n=191,00\text{m}^2$.

Укупна бруто површина постојећег и новопланираног објекта је $P_b=432,00\text{m}^2$, нето површина $P_n=347,75\text{m}^2$.

Предметни објекат је планиран уз поштовање хоризонталних и вертикалних габарита из урбанистичко техничких услова.

ЛОКАЦИЈА

Предметна локација се налази на кат.пар.бр. 1572/1 КО Доња Горица, УП Ф223, зона Ф, у захвату ДУП-а „Горња Горица 1“, Главни град Подгорица за коју су издати урбанистичко-технички услови број: 08-332/23-1544 од 22.09.2023.године издати од стране Секретаријата за планирање простора и одрживи развој, Главни град Подгорица.



Шира локација.



Ужа локација

Границе катастарских парцела и урбанистичких парцела су дефинисане карактеристичним координатним тачкама које су дате у графичким прилозима УТ услова. Терен је у раван.

ФУНКЦИОНАЛНА И ПРОСТОРНА ОРГАНИЗАЦИЈА ОБЈЕКТА И ОБЛИКОВАЊЕ

Постојећи објекат је спратности По+П+1+Пк. Доградња објекта је планирана спратности П+1. Постојећи објекат се састоји од двије стамбене јединице, док је планирана доградња двије стамбене јединице.

На приземљу је планиран улазни ходник, дневни боравак са трпезаријом, кухиња, остава, тоалет, дегажман, купатило и три спаваће собе.

На спрату објекта је планиран улазни ходник, дневни боравак са трпезаријом, кухиња, тоалет, дегажман, купатило и три спаваће собе.

Улаз на спрат објекта је планиран преко постојећег степеништа.

Обезбјеђено је 5 паркинг мјеста.

КОНСТРУКЦИЈА ОБЈЕКТА

Конструкција објекта је скелетни систем са армирано бетонским елементима ливеним на лицу мјеста, са АБ плочама, дилатиран у односу на постојећи објекат. Темељење је предвиђено преко темељних трака. Подна плоча на терену је дебљине 10цм. Детаљан опис ће бити дат у посебној књизи конструкције.

МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА ОБЈЕКТА

СПОЉАШНОСТ

Са свих страна објекат ће бити обложен термоизолационим плочама, завршна обрада фасаде у једном дијелу је ситнпзрни зарибани бавалит, док је на другом дијелу објекта завршна обрада „VISAGE“ декоративни малтер у дезену дрвета.

Кров на објекту је пројектован као зелени кров, са свим потребним слојевима за озелењавање и хидроизолацијом. Одводња атмосферске воде се обавља вертикалним и хоризонталним олуцима.

УНУТРАШЊОСТ

Фасадни зидови испуне су од блок опеке дебљине 19цм укрућени вертикалним серклажима. Унутрашњи преградни зидови су пројектовани у различитим материјалима у зависности од позиције и функције просторија. Преградни зидови су од блок опеке дебљине 19цм и гипскартонски преградни зидови обострано обложени двоструким гипскартонским таблама. Сви зидови објекта су малтерисани цементно-кречним малтером. Завршна обрада зидова је глетовање и бојење полудисперзивном бојом. Плафони објекта су малтерисани цементно-кречним малтером и глетовани и бојени полудисперзивном бојом.

ИЗОЛАЦИЈА ОБЈЕКТА

ХИДРОИЗОЛАЦИЈА

Хидроизолација пода купатила је од двокомпонентних хидроизолација на бази цемента израђених у два слоја са ојачањима хидроизолационим тракама у угловима.

ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА

Термоизолација је пројектована као демит фасада, стиропор $d=5\text{cm}$.

БРАВАРИЈА

На фасадама је предвиђена браварија од алуминијумских профила. Све позиције морају бити урађене према шемама датим у пројекту. Профили морају имати прекид термичког моста, а стакло мора бити термоизолационо. Боју браварије урадити у датом RAL-у. Планирана је израда ролетни, као заштите прозора и врата од спољашњих утицаја.

Ограде на балконима су планиране од кованог гвожђа и "флах" профила, завршна боја антрацит.

СТОЛАРИЈА

Унутрашња столарија је пројектована као дрвена једнокрилна врата, са завршном обрадом у боји по избору инвеститора.

ОБРАЧУН ПОВРШИНА

ПРИЗЕМЉЕ

бр.	назив просторије	површина	пдона облога
01	улазна тераса	7,91 м ²	керамичке плочице
02	ходник	4,35 м ²	керамичке плочице
03	дневни боравак + трпезарија	21,59 м ²	паркет
04	кухиња	6,08 м ²	керамичке плочице
05	остава	1,55 м ²	керамичке плочице
06	тоалет	3,13 м ²	керамичке плочице
07	дегажман	3,24 м ²	паркет
08	купатило	4,51 м ²	керамичке плочице
09	с.соба 1	7,17 м ²	паркет
10	с.соба 2	9,72 м ²	паркет
11	с.соба 3	9,80 м ²	паркет
Нето површина приземља			79,05 м²
Бруто површина приземља			90,00 м²

СПРАТ

бр.	назив просторије	површина	пдона облога
21	ходник	8,76 м ²	керамичке плочице
22	дневни боравак + трпезарија	24,61 м ²	паркет
23	кухиња	6,28 м ²	керамичке плочице
24	тоалет	1,31 м ²	керамичке плочице
25	балкон	2,36 м ²	керамичке плочице
26	дегажман	3,24 м ²	паркет
27	с.соба 1	7,17 м ²	паркет
28	с.соба 1	9,72 м ²	паркет
29	с.соба 1	9,80 м ²	паркет
30	купатило	4,45 м ²	керамичке плочице
Нето површина спрата			77,70 м²
Бруто површина спрата			90,00 м²
Постојећи објекат нето:			191,00 м²
Постојећи објекат бруто:			252,00 м²
Укупно нето:			347,75 м²
Укупно бруто:			432,00 м²

ОСТВАРЕНЕ ПОВШТИНЕ И ПАРАМЕТРИ ПРЕМА ПЛАНУ (ТАБЕЛА)

Урбанистички параметри	из пројекта	задато УТ условима
Површина кат.пар.	465 м ²	465 м ²
Кат.парцела број	1572/1 КО Доња Горица	1572/1 КО Доња Горица
Урб. Парцела број	УП Ф223	УП Ф223
Макс индекс заузетости	0,374	0,40
Макс индекс изграђености	0,929	1,40
П под објектом	174,00 м ²	186,00 м ²
Макс БРГП	432,00 м ²	651,00 м ²
Паркинг	5,00 П.М.	4,40 П.М. (1,1 по стану)
Мин растојање објекта од сусједне парцеле	5,00м од регулације улице 2,00м од сусједне границе парцеле	5,00м од регулације улице 2,00м од сусједне границе парцеле
Спратност	П+1+Пк са постојећим	П+2+Пк

Подгорица, мај 2024.године



Пројектант:
Лука Вујовић, спец.арх.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Luka Vučević", written over a horizontal dashed line.



SLUŽBENA KONSTATACIJA

(IZJAVA GEODETSKE LICENCIRANE ORGANIZACIJE O TAČNOJ LOKACIJI PLANIRANOG OBJEKTA)

Firma **Geo Plus d.o.o. iz Podgorice** je, na zahtjev stranke, izvršila geodetsko snimanje i izradu geodetske podloge za potrebe projektovanja na **UP -F/223 u zoni F DUP „Gornja Gorica 1“ u Podgorici, čijem zahvatu pripada kat. parcela 1572/1 KO Donja Gorica, Opština podgorica.**

Na zahtjev investitora firma Geo Plus d.o.o. iz Podgorice je izvršila preklapanje katastarskih parcela sa ažurnim katastarskim planom i projektovanim objektom na toj lokaciji i na osnovu toga daje sledeću izjavu:

- Nakon uvida u projektovano stanje (koje nam je dostavio projektant) i preklapom geodetske podloge sa projektovanim objektom i granicama lokacije, konstatujemo da se projektovani tj.planirani objekat nalazi na lokaciji koju čini **UP -F/223 u zoni F DUP „Gornja Gorica 1“ u Podgorici, čijem zahvatu pripada kat. parcela 1572/1 KO Donja Gorica, Opština podgorica.**
- Predmetnoj lokaciji tj.objektu je moguće pristupiti preko postojećeg asfaltnog puta na katastarskoj parceli br.4079/2.

Službena konstatacija služi za potrebe dobijanja saglasnosti na idejno rješenje.

U Podgorici,

25.02.2024.god.



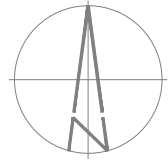
za **GEO PLUS** d.o.o. Podgorica

ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

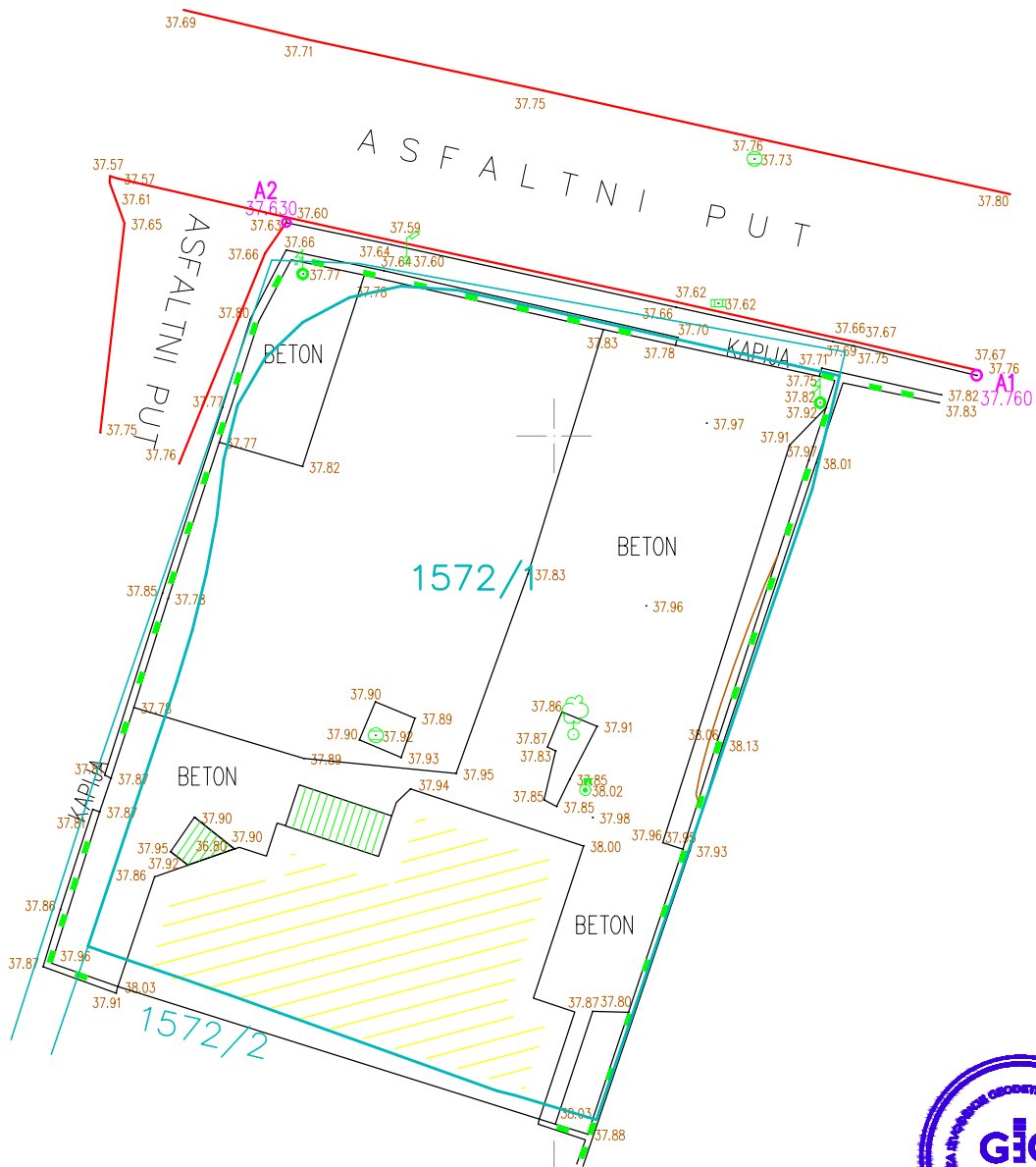
4699
710
4699
700
4699
675
975
6600
Februar, 2024.god.

LEGENDA:

- A1 37.760 Tačka geodetske mreže
- Listopadno drvo
- Česma
- Svetiljka
- Betonski stub
- Šaht
- Denivelisani zid
- 1572/1 Oznaka katastarske parcele
- Granica katastarske parcele



GEODETSKA MREŽA			
Br.	Y	X	Z
A1	6601014.240	4699677.040	37.760
A2	6600990.970	4699682.190	37.630

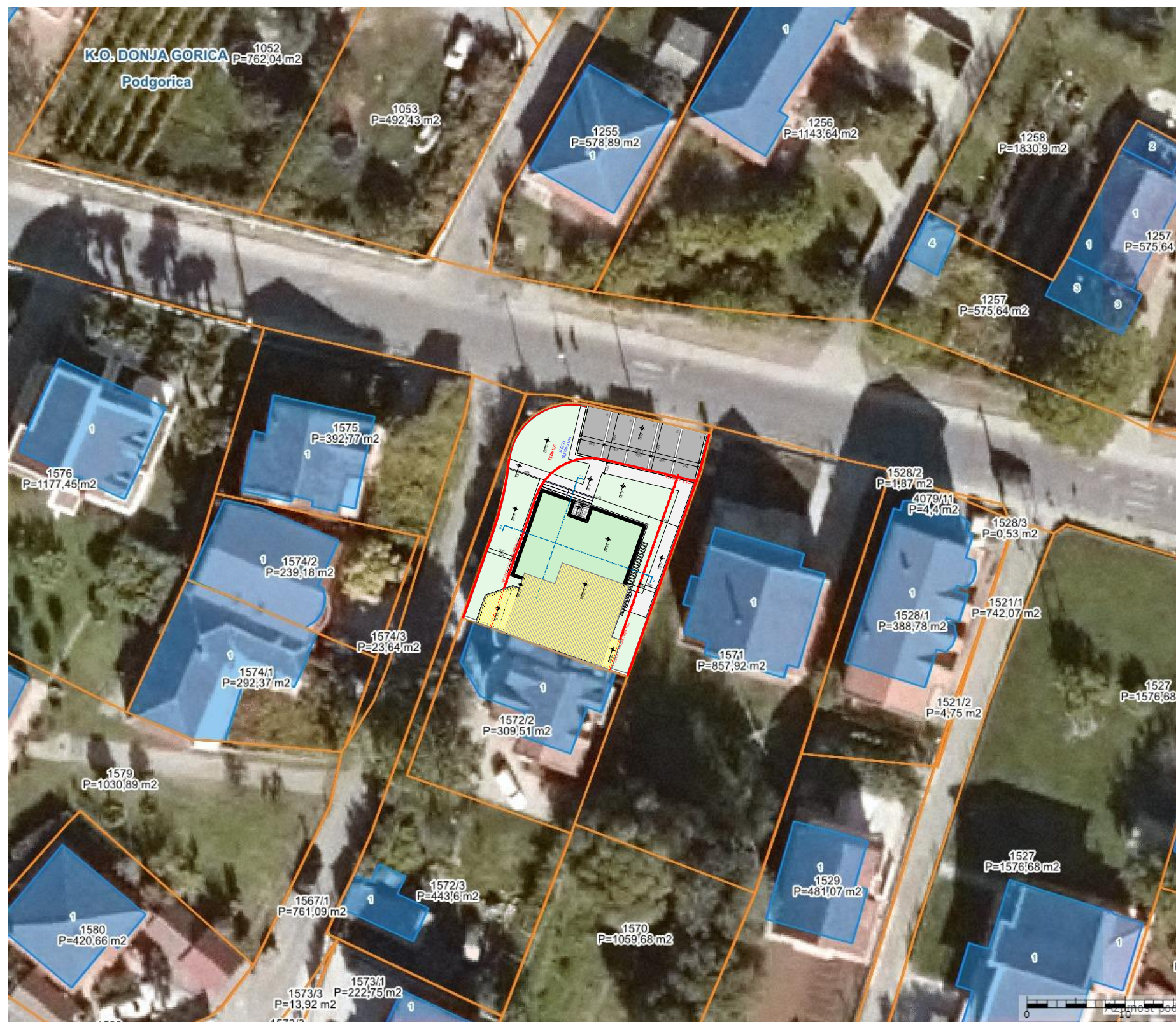


Snimio i kartirao: GEO PLUS d.o.o.
Br.licence: 01-012/22-7960/2
01-012/22-7960/3

RAZMJERA R=1:250
Ekvidistancija 0.25m

6601
020
6601

ШИРА СИТУАЦИЈА P 1:500



Φ223 број урбанистичке парцеле

1572/1 број катастарске парцеле


--- грађевинска линија

— урбанистичке парцеле

— катастарске парцеле

 кровни покривач - постојећи

 поплочање - стазе

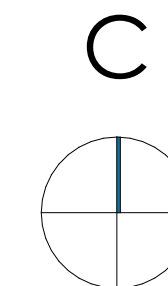
 зеленило



 зелени кров

 постојећи објекат

 бетониране површине

 саобраћајница / паркинг



 ±0,00 - релативна кота
 +38,70 - апсолутна кота



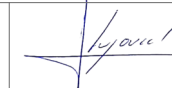
Пројектант / Главни инжењер:
"КОНТРАСТ СТУДИО" Д.О.О.
 Булевар Светог Петра Цетињског, број 13, Подгорица

Инвеститор:
ВЕЉКО ЈАНКОВИЋ

Објекат: **ДОГРАДЊА СТАМБЕНОГ
 ОБЈЕКТА**

Локација:
 кат.пар.бр. 1572/1 КО Доња Горица, УП Ф223, планска зона
 Ф, ДУП "Горња Горица 1", Главни град Подгорица

Главни инжењер:
Лука Вујовић, спец.арх.

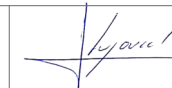


Врста техничке
 документације: **ИДЕЈНО РЈЕШЕЊЕ**

Одговорни инжењер:
 (име фирме) **"КОНТРАСТ СТУДИО" Д.О.О.**

Дио техничке
 документације: **АРХИТЕКТУРА**

Одговорни инжењер:
Лука Вујовић, спец.арх.



Назив прилога:
ШИРА СИТУАЦИЈА

Сарадници: Филип Кажић
 Анђела Драгишић
 Филип Нишавић

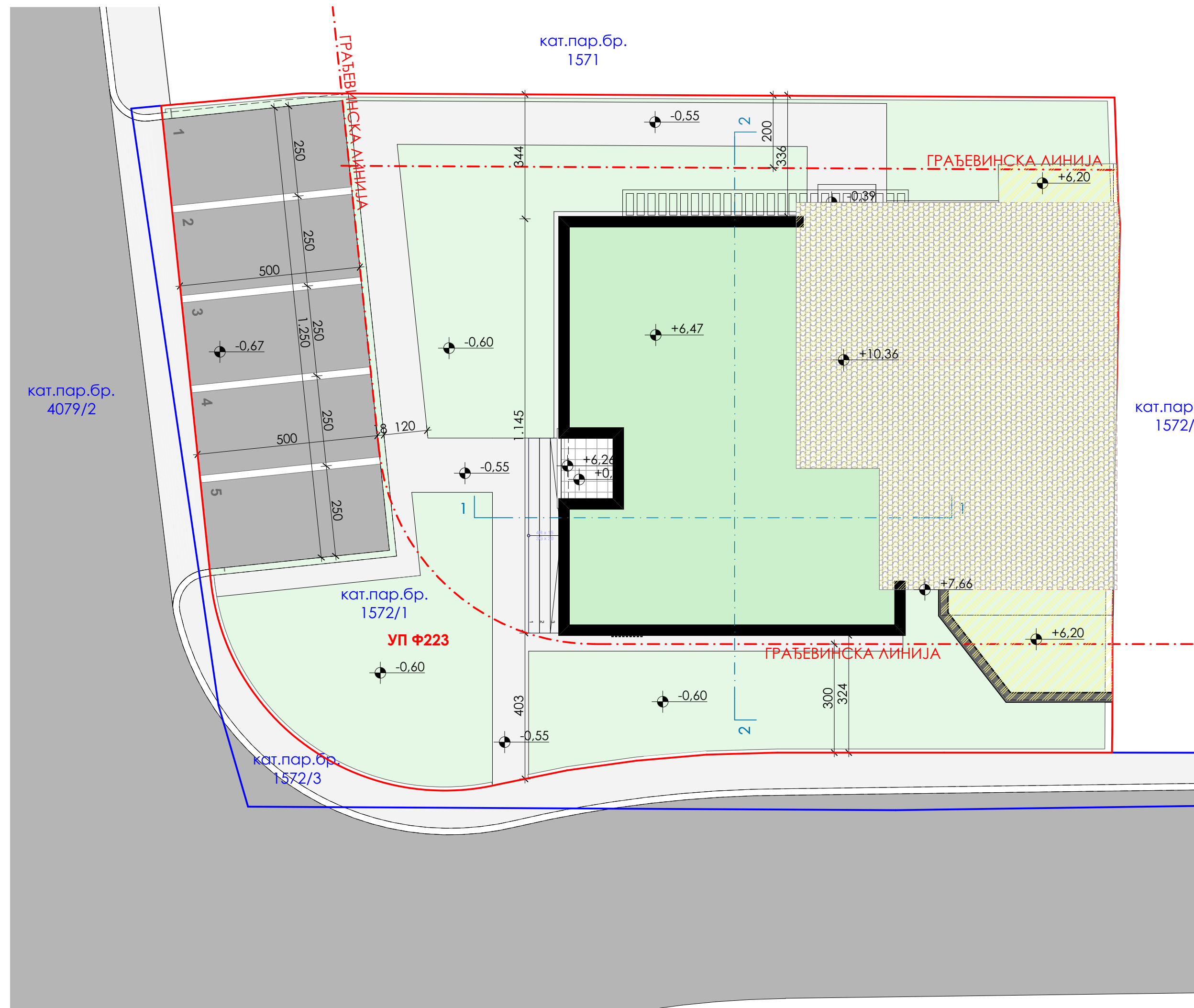
Број прилога:	Број стране:	Размјера:
02	69	1:500

Датум израде и М.П.:

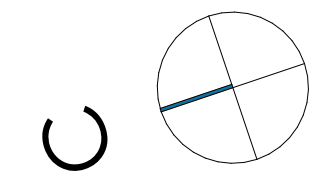


Датум ревизије и М.П.:

СИТУАЦИЈА КРОВ P 1:100



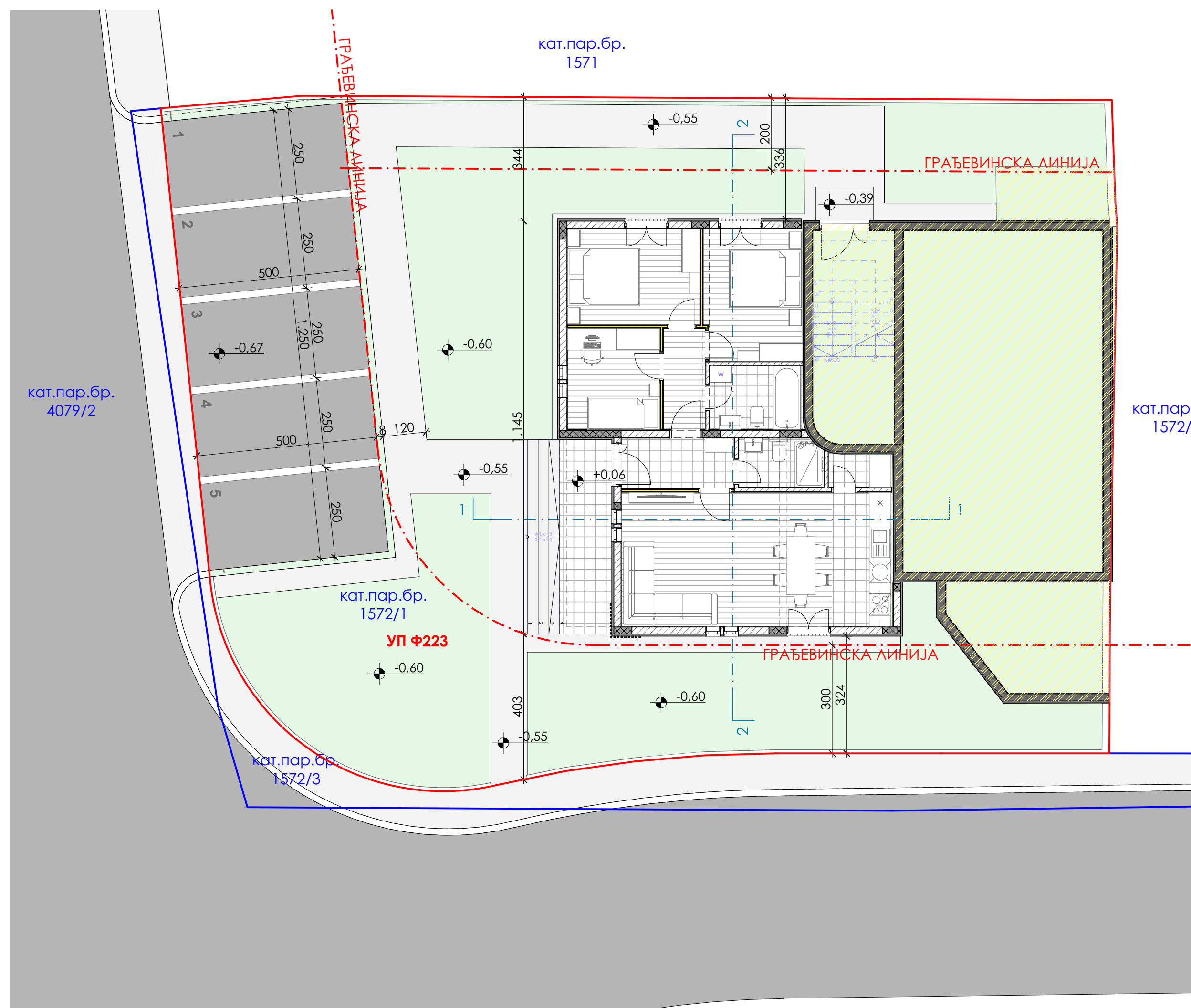
- Ф223** број урбанистичке парцеле
- 1572/1** број катастарске парцеле
- - - - - грађевинска линија
- урбанистичке парцеле
- катастарске парцеле
- кровни покривач - постојећи
- поплочање - стазе
- зеленило
- зелени кров
- постојећи објект
- бетониране површине
- саобраћајница / паркинг
- ±0,00 - релативна кота
- +38,70 - апсолутна кота



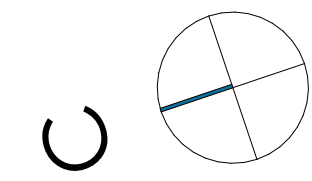
	Пројектант / Главни инжењер: "КОНТРАСТ СТУДИО" Д.О.О. Булевар Светог Петра Цетињског, број 13, Подгорица	Инвеститор: ВЕЉКО ЈАНКОВИЋ		
	Објект: ДОГРАДЊА СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА	Локација: кат.пар.бр. 1572/1 КО Доња Горица, УП Ф223, планска зона Ф, ДУП "Горња Горица 1", Главни град Подгорица		
Главни инжењер: Лука Вујовић, спец.арх.		Врста техничке документације: ИДЕЈНО РЈЕШЕЊЕ		
Одговорни инжењер: (име фирме) "КОНТРАСТ СТУДИО" Д.О.О.		Дио техничке документације: АРХИТЕКТУРА		
Одговорни инжењер: Лука Вујовић, спец.арх.		Назив прилога: СИТУАЦИЈА КРОВ		
Сарадници: Филип Кажих Анђела Драгишић Филип Нишавић	Број прилога: 03	Број стране: 70	Размјера: 1:100	
Датум израде и М.П.:		Датум ревизије и М.П.:		



СИТУАЦИЈА ПРИЗЕМЉЕ P 1:100



- Φ223 број урбанистичке парцеле
- 1572/1 број катастарске парцеле
- - - - - грађевинска линија
- урбанистичке парцеле
- катастарске парцеле
- кровни покривач - постојећи
- поплочање - стазе
- зеленило
- зелени кров
- постојећи објект
- бетониране површине
- саобраћајница / паркинг

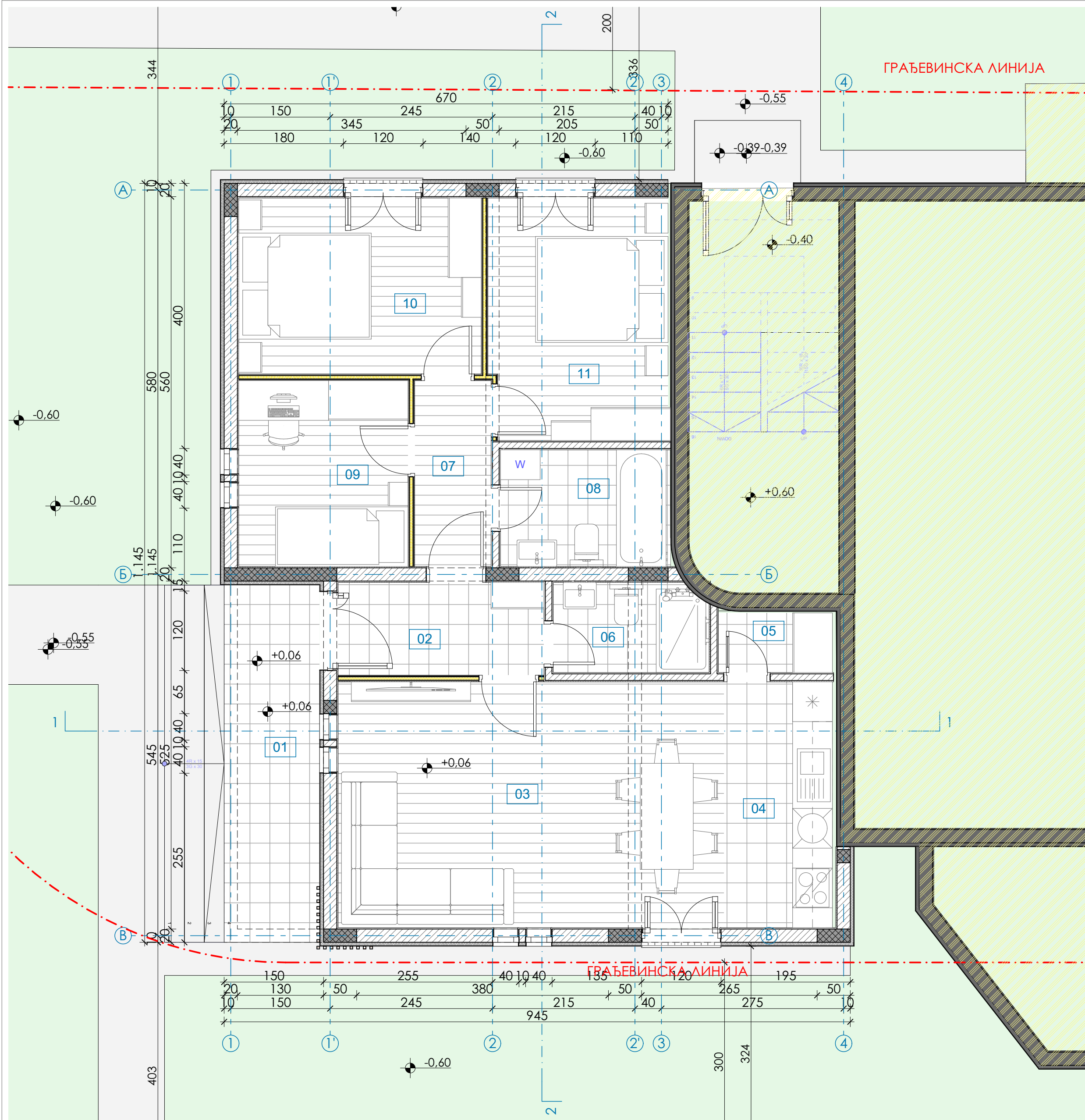


	Пројектант / Главни инжењер: "КОНТРАСТ СТУДИО" Д.О.О. Булевар Светог Петра Цетињског, број 13, Подгорица	Инвеститор: ВЕЉКО ЈАНКОВИЋ	
	Објект: ДОГРАДЊА СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА	Локација: кат.пар.бр. 1572/1 КО Доња Горица, УП Ф223, планска зона Ф, ДУП "Горња Горица 1", Главни град Подгорица	
Главни инжењер: Лука Вујовић, спец.арх.		Врста техничке документације: ИДЕЈНО РЈЕШЕЊЕ	
Одговорни инжењер: (име фирме) "КОНТРАСТ СТУДИО" Д.О.О.		Дио техничке документације: АРХИТЕКТУРА	
Одговорни инжењер: Лука Вујовић, спец.арх.		Назив прилога: СИТУАЦИЈА ПРИЗЕМЉЕ	
Сарадници: Филип Кажих Анђела Драгишић Филип Нишавић	Број прилога: 04	Број стране: 71	Размјера: 1:100
Датум израде и М.П.:	Датум ревизије и М.П.:		



ОСНОВА ПРИЗЕМЉА-НАМЈЕШТАЈ





Р 1:50



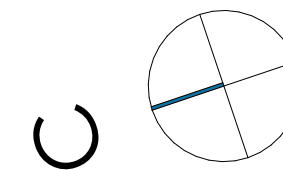
ЛЕГЕНДА

број	назив просторије	подна облога	површина
01	улазна тераса	керамичке плочице	7,91м ²
02	ходник	керамичке плочице	4,35м ²
03	дневни+трпезарија	паркет	21,59м ²
04	кухиња	керамичке плочице	6,08м ²
05	остава	керамичке плочице	1,55м ²
06	тоалет	керамичке плочице	3,13м ²
07	дегажман	паркет	3,24м ²
08	купатило	керамичке плочице	4,51м ²
09	с.соба 1	паркет	7,17м ²
10	с.соба 2	паркет	9,72м ²
11	с.соба 3	паркет	9,80м ²

укупно нето:	79,05м ²
укупно бруто:	90,00м ²
укупно нето објекат:	156,75м²
укупно бруто објекат:	180,00м²
постојећи обј. нето:	191,00м ²
постојећи обј. бруто:	252,00м ²
укупно нето са постојећим:	347,75м²
укупно бруто са постојећим:	432,00м²

-  керамичке плочице
-  паркет
-  поплочање - стазе
-  зеленило

±0,00 - релативна ката
+38,70 - апсолутна ката



 Пројектант / Главни инжењер: "КОНТРАСТ СТУДИО" д.о.о. Булевар Светог Петра Цетињског, број 13, Подгорица	Инвеститор:	ВЕЉКО ЈАНКОВИЋ		
	Објекат:	ДОГРАДЊА СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА	Локација:	кат.пар.бр. 1572/1 КО Доња Горица, УП Ф223, планска зона Ф, ДУП "Горња Горица 1", Главни град Подгорица
Главни инжењер:	Лука Вујовић, спец.арх.	Врста техничке документације:	ИДЕЈНО РЈЕШЕЊЕ	
Одговорни инжењер (име фирме):	"КОНТРАСТ СТУДИО" д.о.о.	Дио техничке документације:	АРХИТЕКТУРА	
Одговорни инжењер:	Лука Вујовић, спец.арх.	Назив прилога:	ОСНОВА ПРИЗЕМЉА-НАМЈЕШТАЈ	
Сарадници:	Филип Кажих Анђела Драгишић Филип Нишавић	Број прилога:	05	Број стране: 72 Размјера: 1:50
Датум израде и м.п.:		Датум ревизије и м.п.:		







ОСНОВА ПРИЗЕМЉА-КОТЕ

Р 1:50

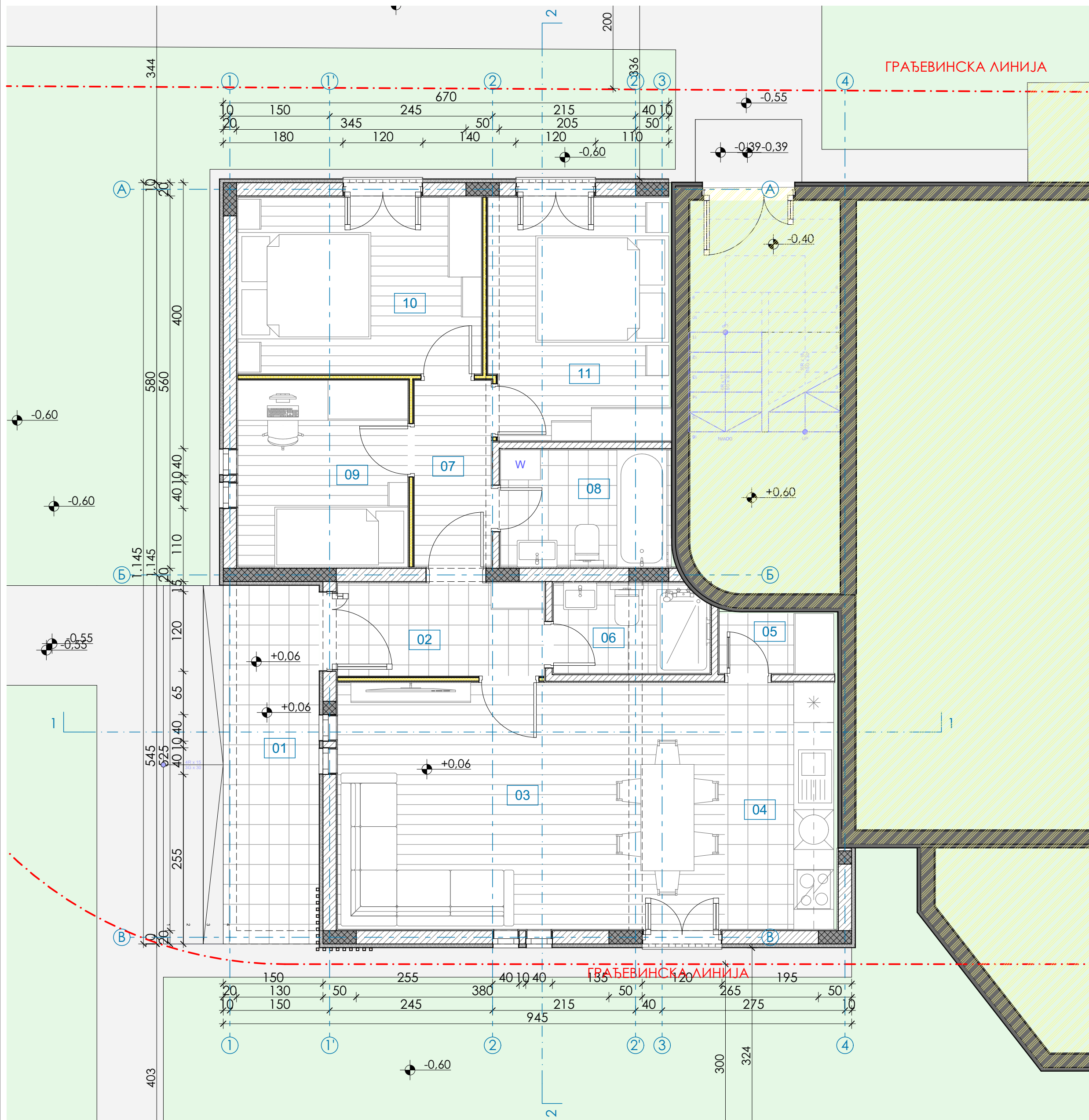
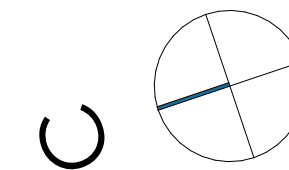
ЛЕГЕНДА

број	назив просторије	подна облога	површина
01	улазна тераса	керамичке плочице	7,91м ²
02	ходник	керамичке плочице	4,35м ²
03	дневни+трпезарија	паркет	21,59м ²
04	кухиња	керамичке плочице	6,08м ²
05	остава	керамичке плочице	1,55м ²
06	тоалет	керамичке плочице	3,13м ²
07	дегажман	паркет	3,24м ²
08	купатило	керамичке плочице	4,51м ²
09	с.соба 1	паркет	7,17м ²
10	с.соба 2	паркет	9,72м ²
11	с.соба 3	паркет	9,80м ²

укупно нето:	79,05м ²
укупно бруто:	90,00м ²
укупно нето објекат:	156,75м²
укупно бруто објекат:	180,00м²
постојећи обј. нето:	191,00м ²
постојећи обј. бруто:	252,00м ²
укупно нето са постојећим:	347,75м²
укупно бруто са постојећим:	432,00м²

-  керамичке плочице
-  паркет
-  поплочање - стазе
-  зеленило

±0,00 - релативна ката
+38,70 - апсолутна ката



 ПРОЈЕКТАНТ / ГЛАВНИ ИНЖЕЊЕР: "КОНТРАСТ СТУДИО" Д.О.О. Булевар Светог Петра Цетињског, број 13, Подгорица	Инвеститор:	ВЕЉКО ЈАНКОВИЋ			
	Објекат:	ДОГРАДЊА СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА	Локација:	кат.пар.бр. 1572/1 КО Доња Горица, УП Ф223, планска зона Ф, ДУП "Горња Горица 1", Главни град Подгорица	
Главни инжењер:	Лука Вујовић, спец.арх.	Врста техничке документације:	ИДЕЈНО РЈЕШЕЊЕ		
Одговорни инжењер (име фирме):	"КОНТРАСТ СТУДИО" Д.О.О.	Дио техничке документације:	АРХИТЕКТУРА		
Одговорни инжењер:	Лука Вујовић, спец.арх.	Назив прилога:	ОСНОВА ПРИЗЕМЉА-КОТЕ		
Сарадници:	Филип Кажих Анђела Драгишић Филип Нишавић	Број прилога:	06	Број стране: 73	
Датум израде и М.П.:		Размјера:	1:50		
		Датум ревизије и М.П.:			







ОСНОВА СПРАТА-НАМЈЕШТАЈ


P 1:50

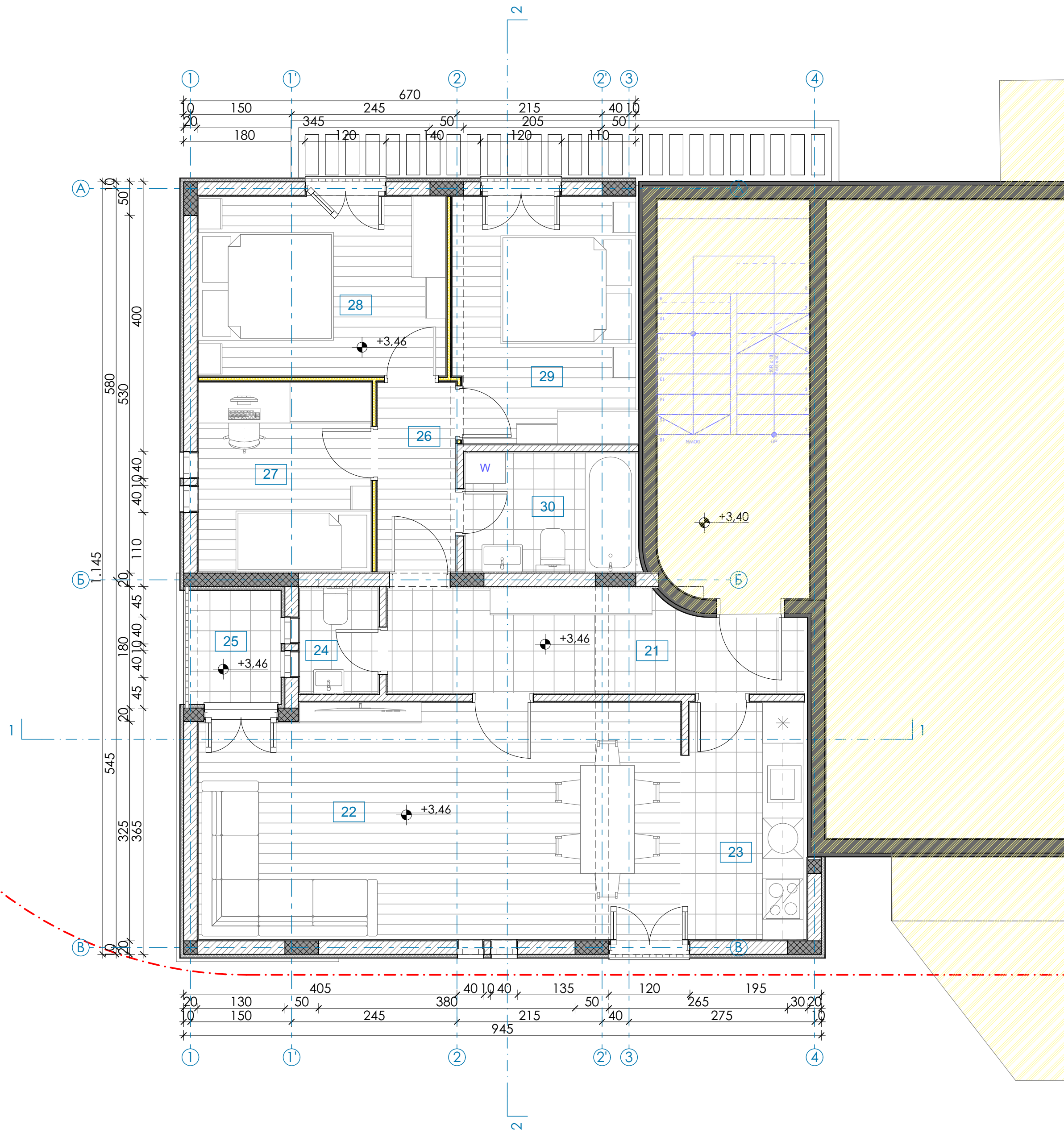
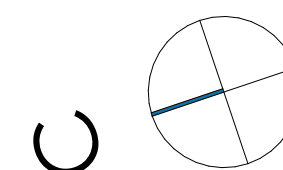
ЛЕГЕНДА

број	назив просторије	подна облога	површина
21	ходник	керамичке плочице	8,76м ²
22	дневни+трпезарија	паркет	24,61м ²
23	кухиња	керамичке плочице	6,28м ²
24	тоалет	керамичке плочице	1,31м ²
25	бакон	керамичке плочице	2,36м ²
26	дегажман	паркет	3,24м ²
27	с.соба 1	паркет	7,17м ²
28	с.соба 2	паркет	9,72м ²
29	с.соба 3	паркет	9,80м ²
30	купатило	керамичке плочице	4,45м ²

укупно нето:	77,70м ²
укупно бруто:	90,00м ²
укупно нето објекат:	156,75м²
укупно бруто објекат:	180,00м²
постојећи обј. нето:	191,00м ²
постојећи обј. бруто:	252,00м ²
укупно нето са постојећим:	347,75м²
укупно бруто са постојећим:	432,00м²

-  керамичке плочице
-  паркет
-  поплочање - стазе
-  зеленило

 ±0,00 - релативна цота
 +38,70 - апсолутна цота



 ПРОЈЕКТАНТ / ГЛАВНИ ИНЖЕЊЕР: "КОНТРАСТ СТУДИО" Д.О.О. Булевар Светог Петра Цетињског, број 13, Подгорица	ИНВЕСТИТОР: ВЕЉКО ЈАНКОВИЋ		
	ОБЈЕКАТ: ДОГРАДЊА СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА		
ГЛАВНИ ИНЖЕЊЕР: Лука Вујовић, спец.арх.	 Врста техничке документације: ИДЕЈНО РЈЕШЕЊЕ		
ОДГОВОРНИ ИНЖЕЊЕР (ИМЕ ФИРМЕ): "КОНТРАСТ СТУДИО" Д.О.О.	Дио техничке документације: АРХИТЕКТУРА		
ОДГОВОРНИ ИНЖЕЊЕР: Лука Вујовић, спец.арх.	Назив прилога: ОСНОВА СПРАТА-НАМЈЕШТАЈ		
Сарадници: Филип Кажич Анђела Драгишић Филип Нишавић	Број прилога: 07	Број стране: 74	Размјера: 1:50
Датум израде и м.п.:		Датум ревизије и м.п.:	







ОСНОВА СПРАТА-КОТЕ

P 1:50

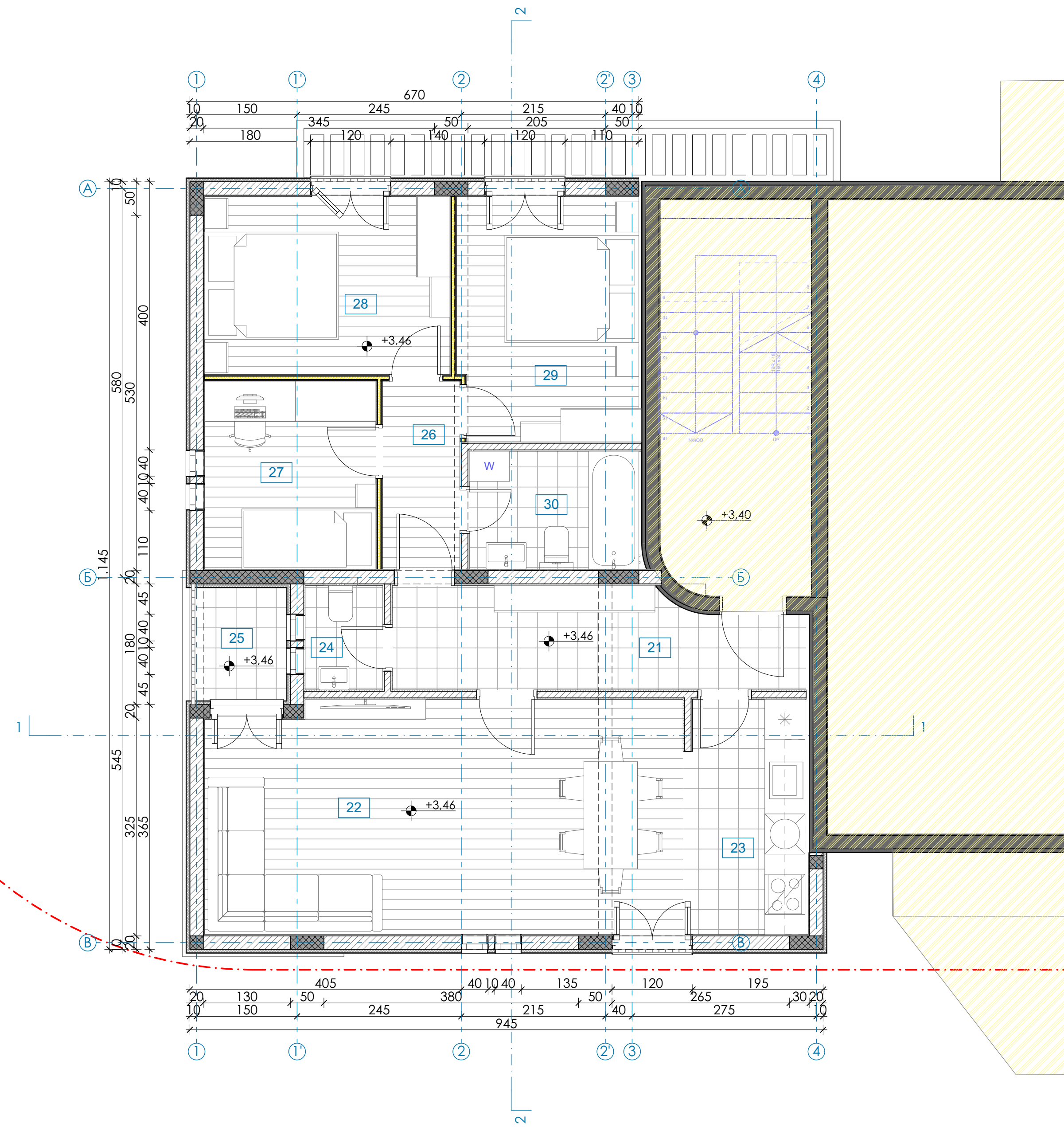
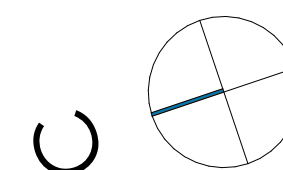
ЛЕГЕНДА


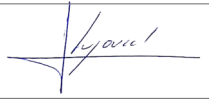
број	назив просторије	подна облога	површина
21	ходник	керамичке плочице	8,76м ²
22	дневни+трпезарија	паркет	24,61м ²
23	кухиња	керамичке плочице	6,28м ²
24	тоалет	керамичке плочице	1,31м ²
25	бакон	керамичке плочице	2,36м ²
26	дегажман	паркет	3,24м ²
27	с.соба 1	паркет	7,17м ²
28	с.соба 2	паркет	9,72м ²
29	с.соба 3	паркет	9,80м ²
30	купатило	керамичке плочице	4,45м ²

укупно нето:	77,70м ²
укупно бруто:	90,00м ²
укупно нето објекат:	156,75м²
укупно бруто објекат:	180,00м²
постојећи обј. нето:	191,00м ²
постојећи обј. бруто:	252,00м ²
укупно нето са постојећим:	347,75м²
укупно бруто са постојећим:	432,00м²

-  керамичке плочице
-  паркет
-  поплочање - стазе
-  зеленило

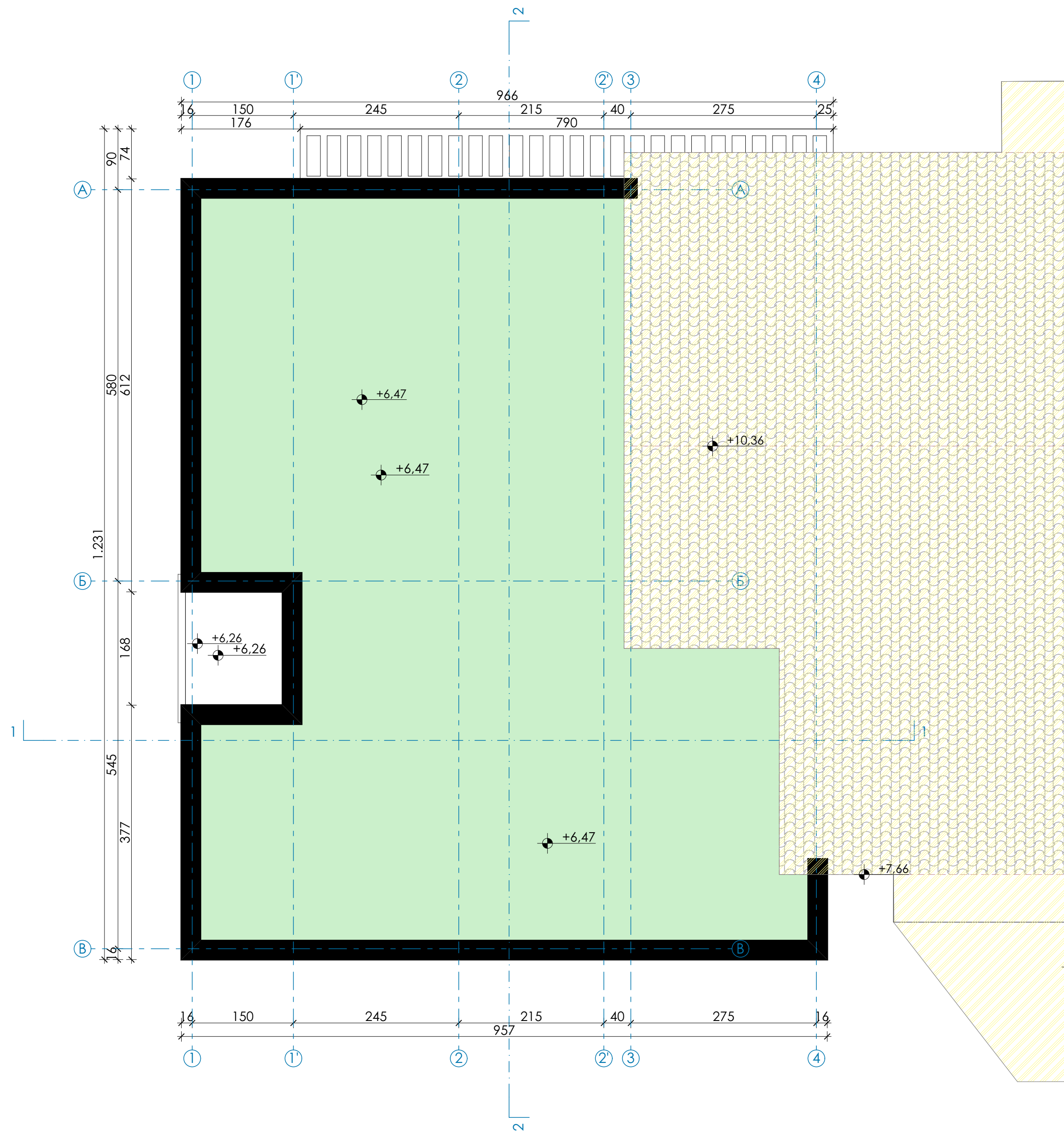
 ±0,00 - релативна ката
 +38,70 - апсолутна ката










 ПРОЈЕКТАНТ / ГЛАВНИ ИНЖЕЊЕР: "КОНТРАСТ СТУДИО" Д.О.О. Булевар Светог Петра Цетињског, број 13, Подгорица	ИНВЕСТИТОР: ВЕЉКО ЈАНКОВИЋ	
	ОБЈЕКАТ: ДОГРАДЊА СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА	
ГЛАВНИ ИНЖЕЊЕР: Лука Вујовић, спец.арх.	 Врста техничке документације:	Локација: кат.пар.бр. 1572/1 КО Доња Горица, УП Ф223, планска зона Ф, ДУП "Горња Горица 1", Главни град Подгорица
ОДГОВОРНИ ИНЖЕЊЕР: (име фирме) "КОНТРАСТ СТУДИО" Д.О.О.	Дио техничке документације:	ИДЕЈНО РЈЕШЕЊЕ АРХИТЕКТУРА
ОДГОВОРНИ ИНЖЕЊЕР: Лука Вујовић, спец.арх.	 Назив прилога:	ОСНОВА СПРАТА-КОТЕ
Сарадници: Филип Кажих Анђела Драгишић Филип Нишавић	Број прилога: 08	Број стране: 75
Датум израде и м.п.:	Датум ревизије и м.п.:	Размјера: 1:50

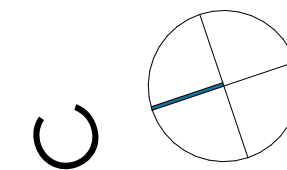


ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ P 1:50



-  кровни покривач - постојећи
-  поплочање - стазе
-  зеленило
-  зелени кров
-  постојећи објекат
-  бетонирани површине
-  саобраћајница / паркинг

 ±0,00 - релативна кота
 +38,70 - апсолутна кота

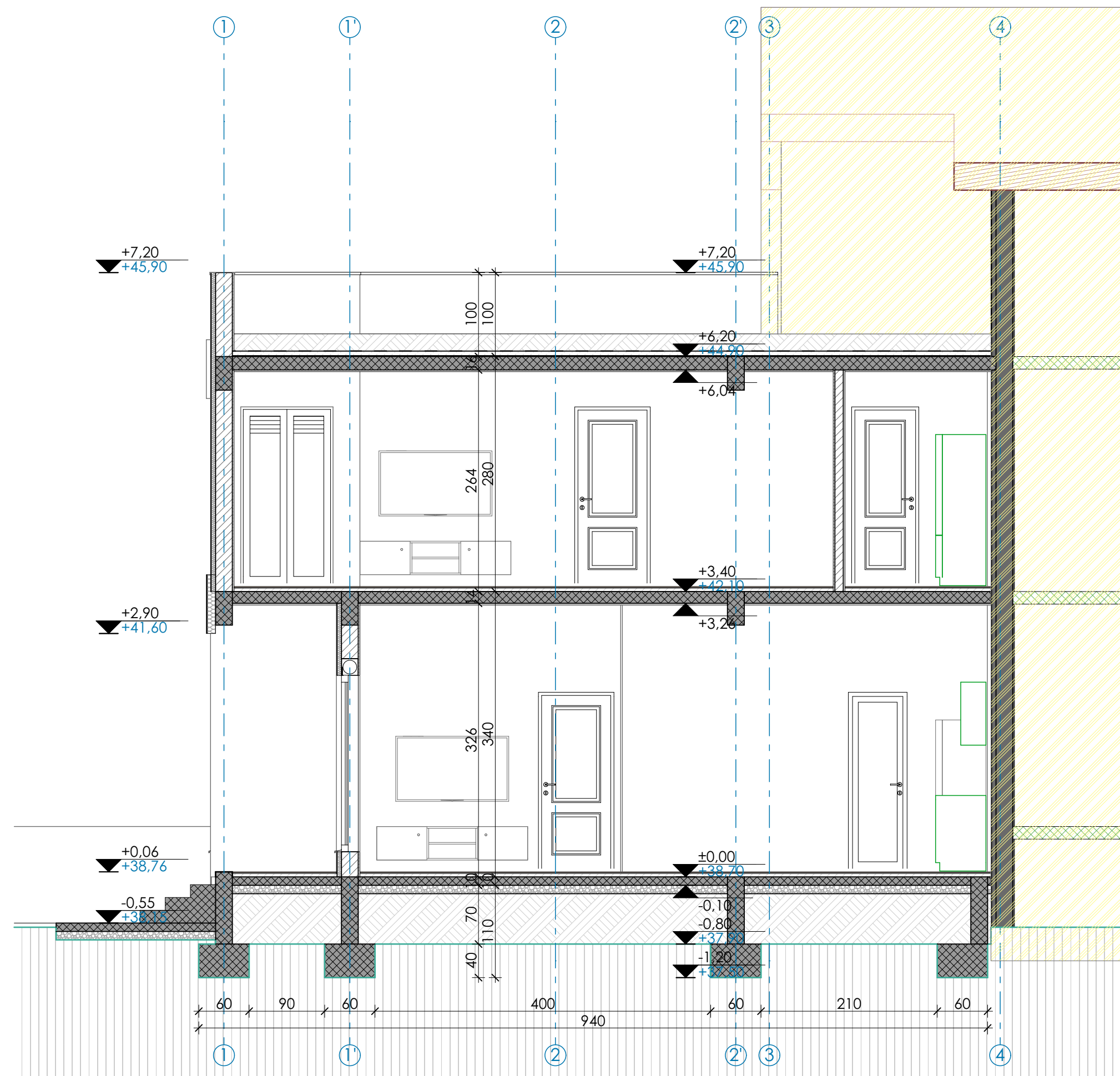










	Пројектант / Главни инжењер: "КОНТРАСТ СТУДИО" д.о.о. Булевар Светог Петра Цетињског, број 13, Подгорица	Инвеститор: ВЕЉКО ЈАНКОВИЋ		
	Објекат: ДОГРАДЊА СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА	Локација: кат.пар.бр. 1572/1 КО Доња Горица, УП Ф223, планска зона Ф, ДУП "Горња Горица 1", Главни град Подгорица		
Главни инжењер: Лука Вујовић, спец.арх.		Врста техничке документације: ИДЕЈНО РЈЕШЕЊЕ		
Одговорни инжењер: (име фирме) "КОНТРАСТ СТУДИО" д.о.о.	Дио техничке документације: АРХИТЕКТУРА			
Одговорни инжењер: Лука Вујовић, спец.арх.		Назив прилога: ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ		
Сарадници: Филип Кажих Анђела Драгишић Филип Нишавић	Број прилога: 09	Број стране: 76	Размјера: 1:50	
Датум израде и М.П.:		Датум ревизије и М.П.:		



ПРЕСЈЕК 1-1

Р 1:50



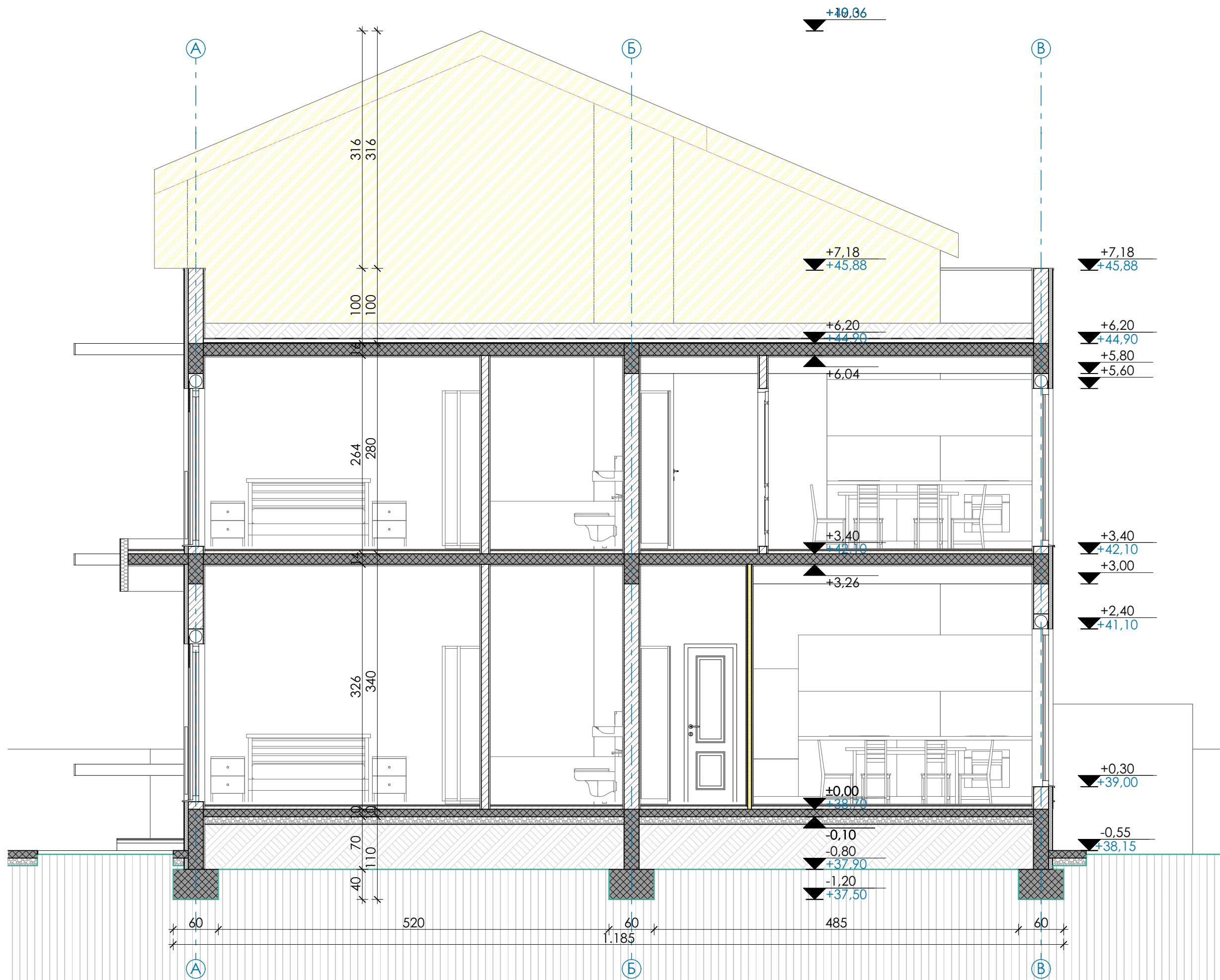
-  армирани бетон
 -  гитер блок
 -  дрво
 -  мршави бетон
 -  термоизолација
 -  тампон слој шљунак
 -  тампон слој
 -  терен
- ±0,00 - релативна кота
 ▼ +38,70 - апсолутна кота

 Пројектант / Главни инжењер: "КОНТРАСТ СТУДИО" Д.О.О. Булевар Светог Петра Цетињског, број 13, Подгорица		Инвеститор: ВЕЉКО ЈАНКОВИЋ	
Објекат: ДОГРАДЊА СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА		Локација: кат.пар.бр. 1572/1 КО Доња Горица, УП Ф223, планска зона Ф, ДУП "Горња Горица 1", Главни град Подгорица	
Главни инжењер: Лука Вујовић, спец.арх.		Врста техничке документације: ИДЕЈНО РЈЕШЕЊЕ	
Одговорни инжењер: (име фирме) "КОНТРАСТ СТУДИО" Д.О.О.		Дио техничке документације: АРХИТЕКТУРА	
Одговорни инжењер: Лука Вујовић, спец.арх.		Назив прилога: ПРЕСЈЕК 1-1	
Сарадници: Филип Кажич Анђела Драгишић Филип Нишавић		Број прилога: 10	Број стране: 77
Датум израде и М.П.:		Датум ревизије и М.П.:	



ПРЕСЈЕК 2-2

Р 1:50



 Пројектант / Главни инжењер: "КОНТРАСТ СТУДИО" Д.О.О. Булевар Светог Петра Цетињског, број 13, Подгорица	Инвеститор:		
	ВЕЉКО ЈАНКОВИЋ		
Објекат:	ДОГРАДЊА СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА	Локација: кат.пар.бр. 1572/1 КО Доња Горица, УП Ф223, планска зона Ф, ДУП "Горња Горица 1", Главни град Подгорица	
Главни инжењер:	Лука Вујовић, спец.арх. 	Врста техничке документације: ИДЕЈНО РЈЕШЕЊЕ	
Одговорни инжењер: (име фирме)	"КОНТРАСТ СТУДИО" Д.О.О.	Дио техничке документације: АРХИТЕКТУРА	
Одговорни инжењер:	Лука Вујовић, спец.арх. 	Назив прилога: ПРЕСЈЕК 2-2	
Сарадници:	Филип Кажић Анђела Драгишић Филип Нишавић	Број прилога: 11	Број стране: 78
Датум израде и М.П.:		Размјера: 1:50	
		Датум ревизије и М.П.:	

ФАСАДА ЗАПАД
P 1:50



Пројектант / Главни инжењер:
"КОНТРАСТ СТУДИО" Д.О.О.
Булевар Светог Петра Цетињског, број 13, Подгорица

Инвеститор:
ВЕЉКО ЈАНКОВИЋ

Објект:
ДОГРАДЊА СТАМБЕНОГ
ОБЈЕКТА

Локација:
кат.пар.бр. 1572/1 КО Доња Горица, УП Ф223, планска зона
Ф, ДУП "Горња Горица 1", Главни град Подгорица

Главни инжењер:
Лука Вујовић, спец.арх.

Врста техничке
документације:
ИДЕЈНО РЈЕШЕЊЕ

Одговорни инжењер:
(име фирме)
"КОНТРАСТ СТУДИО" Д.О.О.

Дио техничке
документације:
АРХИТЕКТУРА

Одговорни инжењер:
Лука Вујовић, спец.арх.

Назив прилога:
ФАСАДА ЗАПАД

Сарадници:
Филип Кажих
Анђела Драгишић
Филип Нишавић

Број прилога:
12

Број стране:
79

Размјера:
1:50







Датум израде и М.П.:

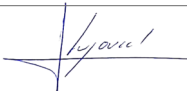
Датум ревизије и М.П.:



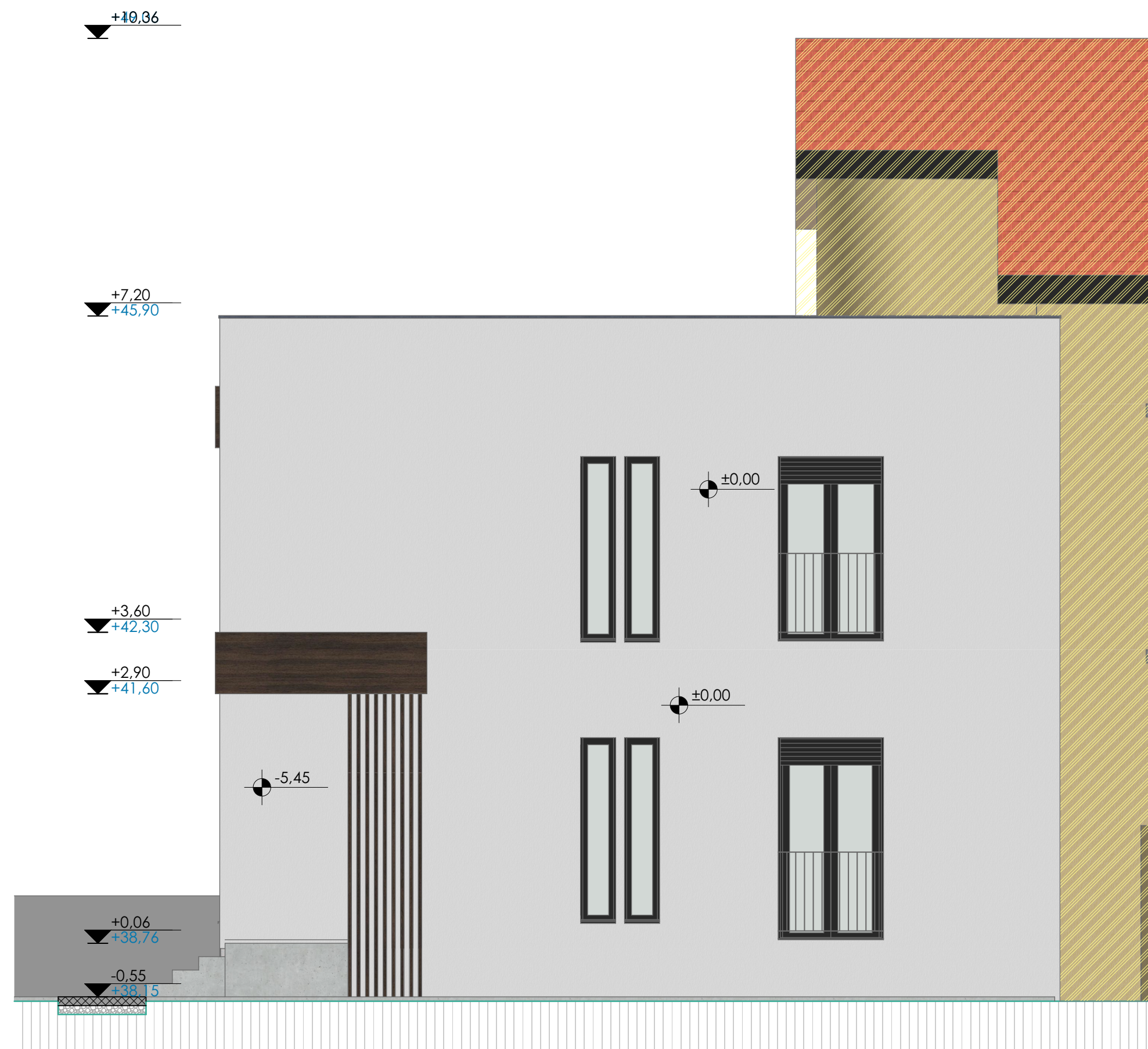
ФАСАДА СЈЕВЕР
P 1:50










-  цријеп
-  бавалит - бијела боја
-  бавалит - "VISAGE"
-  алуминијум - RAL 7016
-  стакло
-  терен

 Пројектант / Главни инжењер: "КОНТРАСТ СТУДИО" Д.О.О. Булевар Светог Петра Цетињског, број 13, Подгорица		Инвеститор: ВЕЉКО ЈАНКОВИЋ		
Објект: ДОГРАДЊА СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА		Локација: кат.пар.бр. 1572/1 КО Доња Горица, УП Ф223, планска зона Ф, ДУП "Горња Горица 1", Главни град Подгорица		
Главни инжењер: Лука Вујовић, спец.арх. 		Врста техничке документације: ИДЕЈНО РЈЕШЕЊЕ		
Одговорни инжењер: (име фирме) "КОНТРАСТ СТУДИО" Д.О.О.		Дио техничке документације: АРХИТЕКТУРА		
Одговорни инжењер: Лука Вујовић, спец.арх. 		Назив прилога: ФАСАДА СЈЕВЕР		
Сарадници: Филип Кажих Анђела Драгишић Филип Нишавић		Број прилога: 13	Број стране: 80	Размјера: 1:50
Датум израде и М.П.: 		Датум ревизије и М.П.:		

ФАСАДА ИСТОК
P 1:50



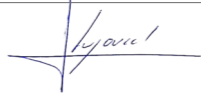
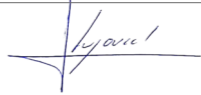
-  цријеп
-  бавалит - бијела боја
-  бавалит - "VISAGE"
-  алуминијум - RAL 7016
-  стакло
-  терен

 Пројектант / Главни инжењер: "КОНТРАСТ СТУДИО" Д.О.О. Булевар Светог Петра Цетињског, број 13, Подгорица	Инвеститор:			
	ВЕЉКО ЈАНКОВИЋ			
Објекат:	ДОГРАДЊА СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА	Локација: кат.пар.бр. 1572/1 КО Доња Горица, УП Ф223, планска зона Ф, ДУП "Горња Горица 1", Главни град Подгорица		
Главни инжењер:	Лука Вујовић, спец.арх.	 Врста техничке документације: ИДЕЈНО РЈЕШЕЊЕ		
Одговорни инжењер: (име фирме)	"КОНТРАСТ СТУДИО" Д.О.О.	Дио техничке документације: АРХИТЕКТУРА		
Одговорни инжењер:	Лука Вујовић, спец.арх.	 Назив прилога: ФАСАДА ИСТОК		
Сарадници:	Филип Кажих Анђела Драгишић Филип Нишавић	Број прилога: 14	Број стране: 81	Размјера: 1:50
Датум израде и М.П.:		Датум ревизије и М.П.:		
				



 Пројектант / Главни инжењер: "КОНТРАСТ СТУДИО" Д.О.О. Булевар Светог Петра Цетињског, број 13, Подгорица		Инвеститор: ВЕЉКО ЈАНКОВИЋ		
Објекат: ДОГРАДЊА СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА		Локација: кат.пар.бр. 1572/1 КО Доња Горица, УП Ф223, планска зона Ф, ДУП "Горња Горица 1", Главни град Подгорица		
Главни инжењер: Лука Вујовић, спец.арх. 		Врста техничке документације: ИДЕЈНО РЈЕШЕЊЕ		
Одговорни инжењер: (име фирме) "КОНТРАСТ СТУДИО" Д.О.О.		Дио техничке документације: АРХИТЕКТУРА		
Одговорни инжењер: Лука Вујовић, спец.арх. 		Назив прилога: ЗД		
Сарадници: Филип Кажих Анђела Драгишић Филип Нишавић		Број прилога: 15	Број стране: 82	Размјера:
Датум израде и М.П.:		Датум ревизије и М.П.:		
				



 Пројектант / Главни инжењер: "КОНТРАСТ СТУДИО" Д.О.О. Булевар Светог Петра Цетињског, број 13, Подгорица		Инвеститор: ВЕЉКО ЈАНКОВИЋ		
Објекат: ДОГРАДЊА СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА		Локација: кат.пар.бр. 1572/1 КО Доња Горица, УП Ф223, планска зона Ф, ДУП "Горња Горица 1", Главни град Подгорица		
Главни инжењер: Лука Вујовић, спец.арх. 		Врста техничке документације: ИДЕЈНО РЈЕШЕЊЕ		
Одговорни инжењер: (име фирме) "КОНТРАСТ СТУДИО" Д.О.О.		Дио техничке документације: АРХИТЕКТУРА		
Одговорни инжењер: Лука Вујовић, спец.арх. 		Назив прилога: ЗД		
Сарадници: Филип Кажих Анђела Драгишић Филип Нишавић		Број прилога: 16	Број стране: 83	Размјера:
Датум израде и М.П.:		Датум ревизије и М.П.:		
				



 Пројектант / Главни инжењер: "КОНТРАСТ СТУДИО" Д.О.О. Булевар Светог Петра Цетињског, број 13, Подгорица		Инвеститор: ВЕЉКО ЈАНКОВИЋ		
Објекат: ДОГРАДЊА СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА		Локација: кат.пар.бр. 1572/1 КО Доња Горица, УП Ф223, планска зона Ф, ДУП "Горња Горица 1", Главни град Подгорица		
Главни инжењер: Лука Вујовић, спец.арх. 		Врста техничке документације: ИДЕЈНО РЈЕШЕЊЕ		
Одговорни инжењер: (име фирме) "КОНТРАСТ СТУДИО" Д.О.О.		Дио техничке документације: АРХИТЕКТУРА		
Одговорни инжењер: Лука Вујовић, спец.арх. 		Назив прилога: ЗД-МОНТАЖА		
Сарадници: Филип Кажих Анђела Драгишић Филип Нишавић		Број прилога: 17	Број стране: 84	Размјера:
Датум израде и М.П.:		Датум ревизије и М.П.:		
				



 Пројектант / Главни инжењер: "KONTRAST STUDIO" д.о.о. Булевар Светог Петра Цетињског, број 13, Подгорица		Инвеститор: ВЕЉКО ЈАНКОВИЋ		
Објекат: ДОГРАДЊА СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА		Локација: кат.пар.бр. 1572/1 КО Доња Горица, УП Ф223, планска зона Ф, ДУП "Горња Горица 1", Главни град Подгорица		
Главни инжењер: Лука Вујовић, спец.арх. 		Врста техничке документације: ИДЕЈНО РЈЕШЕЊЕ		
Одговорни инжењер: (име фирме) "KONTRAST STUDIO" д.о.о.		Дио техничке документације: АРХИТЕКТУРА		
Одговорни инжењер: Лука Вујовић, спец.арх. 		Назив прилога: ЗД-ОРТОФОТО		
Сарадници: Филип Кажих Анђела Драгишић Филип Нишавић		Број прилога: 18	Број стране: 85	Размјера:
Датум израде и М.П.:		Датум ревизије и М.П.:		
				