

OBJEKAT STANOVANJA MALE GUSTINE (SMG) P+1 SA POMOĆNIM OBJEKTOM

Dio UP 139 koju čine katastarske parcele 9394/4 i 9395/10 K.O. Golubovci, Zona B, u zahvatu DUP-a 'Mahala', Opština Zeta

-IDEJNO REŠENJE-

ARHITEKTURA OBJEKTA



Glavni inženjer: Jelena Radonjić, spec.sci.arh.

Investitor: Bojan Radonjić, Golubovci, Balabani, II ulica, 9A

Podgorica, 2024. godine

Projektant:**Fatima
Ing Doo**Digitally signed by Fatima Ing Doo
DN: c=ME, ou=Pravno lice,
o=FATIMA-ING DOO,
2.5.4.97=VATME-03584518,
serialNumber=66608, cn=Fatima Ing
Doo
Date: 2024.03.26 11:53:30 +01'00'**Revident:****INVESTITOR: BOJAN RADONJIĆ****OBJEKAT: OBJEKAT STANOVANJA MALE GUSTINE (SMG) P+1 SA POMOĆNIM OBJEKTOM****LOKACIJA: Dio UP 139 koju čine katastarske parcele 9394/4 i 9395/10
K.O. Golubovci, Zona B, u zahvatu DUP-a ' Mahala', Opština Zeta****VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE: IDEJNO REŠENJE****PROJEKTANT: FATIMA-ING D.O.O.
Sava Čelebića br.12 ,Podgorica****ODGOVORNO LICE: Andrijana Radonjić, izvršna direktorica****GLAVNI
INŽENJER: Jelena Radonjić, spec.sci.arh.
UPI 107/7-294/2 od 23.04.2019.**

"Fatima-ing", d.o.o., Podgorica

Sava Čelebića br.12., Podgorica, mob tel/+382 67 543 555 , e-mail: office.fatimaing@gmail.com



FATIMA-ING

Sava Čelebića 12,III/26
81000 Podgorica
+382 67 543 555
office.fatimaing@gmail.com

Projektant:

**Jelena
Radonjić**

Digitally signed by Jelena Radonjić
DN: c=ME, ou=Pravno lice,
o=BATES d.o.o.,
2.5.4.97=VATME-02650738,
serialNumber=54983,
givenName=Jelena, sn=Radonjić,
cn=Jelena Radonjić
Date: 2024.03.26 11:54:17 +01'00'

Revident:

INVESTITOR: BOJAN RADONJIĆ

OBJEKAT: OBJEKAT STANOVANJA MALE GUSTINE (SMG) P+1 SA POMOĆNIM OBJEKTOM

**LOKACIJA: Dio UP 139 koju čine katastarske parcele 9394/4 i 9395/10
K.O. Golubovci, Zona B, u zahvatu DUP-a ' Mahala', Opština Zeta**

VRSTA TEHNIČKE

DOKUMENTACIJE: IDEJNO REŠENJE

DIO TEHNIČKE

DOKUMENTACIJE: ARHITEKTURA

PROJEKTANT:

**FATIMA-ING D.O.O.
Sava Čelebića br.12 ,Podgorica**

ODGOVORNO LICE: Andrijana Radonjić, izvršna direktorica

ODGOVORNI

INŽENJER : Jelena Radonjić, spec.sci.arh.

"Fatima-ing", d.o.o., Podgorica

Sava Čelebića br.12., Podgorica,mob tel/+382 67 543 555 , e-mail: office.fatimaing@gmail.com



SADRŽAJ

I TEHNIČKA DOKUMENTACIJA

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

- 1.1. Ugovor između investitora i privrednog društva, pravnog lica za izradu teh. dokumentacije;
- 1.2. Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata za privredno društvo, pravno lice za izradu tehničke dokumentacije;
- 1.3. Licenca privrednog društva, pravnog lica za izradu tehničke dokumentacije;
- 1.4. Licenca glavnog inženjera;
- 1.5. Licenca odgovornog inženjera;
- 1.6. Potvrda o članstvu;
- 1.7. Rješenje o imenovanju odgovornog inženjera za izradu tehničke dokumentacije;
- 1.8. Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti projektanta;
- 1.9. Urbanističko tehnički uslovi;
- 1.10. Izjava odgovornog inženjera.

2. PROJEKTNII ZADATAK

3. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- 3.1. Tehnički opis;

4. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA:

1.	Situacija – katastarsko topografski plan - GEODETSKA PODLOGA	R=1 : 1000
2.	Šira situacija	R=1 : 1000
3.	Uža situacija sa osnovom krova	R=1 : 100
4.	Uža situacija sa osnovom prizemlja	R=1 : 100
5.	Osnova PRIZEMLJA glavnog objekta	R=1 : 50
6.	Osnova I SPRATA glavnog objekta	R=1 : 50



7.		Osnova KROVNIH RAVNI glavnog objekta	R=1 : 50
8.		Osnova PRIZEMLJA pomoćnog objekta	R=1 : 25
9.		Osnova KROVNIH RAVNI pomoćnog objekta	R=1 : 25
10.		Presjek 2-2	R=1 : 100
11.		Presjek B-B	R=1 : 100
12.		Sjeverna fasada	R=1 : 50
13.		Zapadna fasada	R=1 : 50
14.		Istočna fasada	R=1 : 50
15.		Južna fasada	R=1 : 50
16.		Južna fasada – pomoćni objekat	R=1 : 50
17.		Sjeverna fasada – pomoćni objekat	R=1 : 50
18.		3D prikazi	
19.		3D montaža	



FATIMA-ING

Sava Čelebića 12,III/26
81000 Podgorica
+382 67 543 555
office.fatimaing@gmail.com

I TEHNIČKA DOKUMENTACIJA

"Fatima-ing", d.o.o., Podgorica

Sava Čelebića br.12., Podgorica,mob tel/+382 67 543 555 , e-mail: office.fatimaing@gmail.com



1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

1. Ugovor između investitora i privrednog društva, pravnog lica za izradu teh. dokumentacije;
2. Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata za privredno društvo, pravno lice za izradu tehničke dokumentacije;
3. Licenca privrednog društva, pravnog lica za izradu tehničke dokumentacije;
4. Licenca glavnog inženjera;
5. Licenca odgovornog inženjera;
6. Potvrda o članstvu;
7. Rješenje o imenovanju odgovornog inženjera za izradu tehničke dokumentacije;
8. Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti projektanta;
9. Urbanističko tehnički uslovi;
10. Izjava odgovornog inženjera.

UGOVOR

o poslovno-tehničkoj saradnji

Zaključen: u Podgorici

UGOVORNE STRANE:

Bojan Radonjić

i

Privredno društvo II:

„Fatima-ing“ d.o.o

Podgorica, PIB: 003584518

Adresa: Golubovci, Balabani, II ulica, 9A

Adresa:

**Sava Čelebića 12,
Podgorica**

Zastupnik:

Andrijana Radonjić, izvršna direktorica

PREDMET UGOVORA

Član 1.

Predmet ovog ugovora je poslovno-tehnička saradnja između **Bojana Radonjića** i **„Fatima-ing“ d.o.o**, na realizaciji izrade tehničke dokumentacije Glavnog projekta i idejnog rješenja za **IZGRADNJU OBJEKTA STANOVANJA MALE GUSTINE (SMG) P+1 na lokaciji UP 139 koju čine katastarske parcele 9394/4, 9395/1 i 9395/10 K.O. Golubovci, Zona B, u zahvatu DUP-a 'Mahala', Opština Zeta ("sl.list CG"-br 95/20), investitora Bojana Radonjića**

PRAVA I OBAVEZE UGOVORNIH STRANA I NAČIN OSTVARIVANJA SARADNJE

Član 2.

Ovim Ugovorom utvrđuju se osnovne poslovno-tehničke saradnje između ugovornih strana, na bazi kojih će se sprovesti konkretni oblici učešća u zajedničkim aktivnostima za poslove bliže propisane ovim Ugovorom.

Ugovorne strane se obavezuju da u cilju ostvarivanja svrhe ovog Ugovora sarađuju i da prema dobrim poslovnim običajima međusobno dostavljaju informacije i potrebne informacije.

Privredno društvo II se obavezuje da Privrednom društvu I dostavi svu potrebnu dokumentaciju neophodnu za izvršenje predmetnog posla, a Privredno društvo I se obavezuje da predmetne usluge izvrši u skladu sa važećim propisima i pravilima struke koja definišu oblast projektovanja, a sve u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020).

Ugovorne strane se obavezuju:

- da će posao obavljati savjesno, profesionalno i u skladu sa važećim zakonima;
- da će u slučaju potrebe i zajedničkog interesa u sve poslove koji su predmet saradnje uključiti drugu stranu, u dijelu koji ne mogu samostalno obavljati uz prethodnu najavu drugoj strani;
- da će u slučaju raskida ovog Ugovora sve prethodno preuzete obaveze blagovremeno okončati i izmiriti međusobne obaveze.

CIJENA

Član 3.

Na osnovu konkretnog akta saradnje, ugovorne strane će posebnom ugovornom formom (fakturom, ugovorom o djelu..) regulisati međusobna prava i obaveze po odnosnom poslu.

ZAVRŠNE ODREDBE

Član 4.

Poslovno-tehnička saradnja iz Člana 1. ovog Ugovora odvijaće se do revidovanja predmetne tehničke dokumentacije .

Član 5.

Sve eventualne sporove, koji bi proizašli u saradnji između ugovarača, ugovorne strane će riješiti sporazumno. U slučaju spora koji ne bi uspjeli riješiti sporazumno ugovara se nadležnost suda.

Član 6.

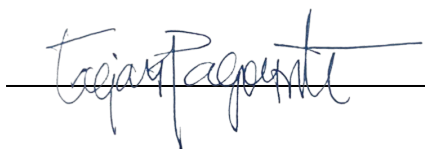
Za sve što nije predviđeno ovim Ugovorom, primjenjivaće se odgovarajuće zakonske odredbe.

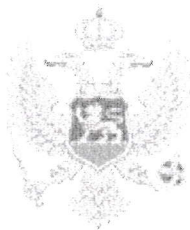
Član 7.

Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, po 2 (dva) za svaku ugovornu stranu.

Bojan Radonjić

„Fatima-ing“ d.o.o Podgorica





IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA UPRAVE PRIHODA I CARINA

Registarski broj 5 - 1163874 / 001

Datum registracije: 26.07.2023.

PIB/Carinski broj: 03584518

DOO "FATIMA-ING" ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE, EXPORT - IMPORT PODGORICA

Broj važeće registracije: /001

Skraćeni naziv: FATIMA-ING DOO
Telefon: +38267543555
eMail: office.fatimaing@gmail.com
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 24.07.2023.
Datum donošenja Statuta: 25.07.2023.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: SAVA ČELEBIĆA 12, III/26 PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte: SAVA ČELEBIĆA 12, III/26 PODGORICA
Adresa sjedišta: SAVA ČELEBIĆA 12, III/26 PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

ANDRIJANA RADONJIĆ 1107978217993 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: SAVA ČELEBIĆA 12 PODGORICA CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

ANDRIJANA RADONJIĆ 1107978217993 CRNA GORA

Adresa: SAVA ČELEBIĆA 12 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 28.07.2023 godine u 11:28h



Načelnica

Sanja Bojanić



CRNA GORA
UPRAVA PRIHODA I CARINA
Broj: 30-01-39725-6
Područna jedinica Podgorica
PODGORICA, 27.07.2023. godine

Na osnovu člana 6 stav 1 Zakona o objedinjenoj registraciji i sistemu izveštavanja o obračunu i naplati poreza i doprinosa ("Sl.list RCG", br. 29/05 i "Sl.list CG", br. 75/10 ... 145/21), člana 27 stav 3 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11 ... 145/21) i člana 24 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) Uprava prihoda i carina, d o n o s i

RJEŠENJE O REGISTRACIJI

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

Naziv: D.O.O. "FATIMA - ING" ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE, EXPORT - IMPORT PODGORICA

PODGORICA

Poreskom obvezniku se dodjeljuje:

PIB 0 3 5 8 4 5 1 8

(Matični broj)

3 0 2

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar: 27.07.2023. godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija i socijalnog staranja CG, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161017-60 - Administrativna taksa – Uprava prihoda i carina.



NAČELNIK

Cveto **Srdan Rubežić**



CRNA GORA
UPRAVA PRIHODA I CARINA
SEKTOR ZA USLUGE I REGISTRACIJU
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA

Broj: 5 - 1163874 / 001

U Podgorici, dana 26.07.2023.godine

Uprava prihoda i carina - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu članova 319, 320, 321 i 323 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20), rješavajući po prijavi za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću DOO "FATIMA-ING" ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE, EXPORT - IMPORT PODGORICA, broj 379187 podnijetoj dana 25.07.2023. u 10:53:10, preko

Ime i prezime: ANDRIJANA RADONJIĆ

JMBG ili br.pasoša: 1107978217993 CRNA GORA

Adresa: BLOK IX, VLADA ČETKOVIĆA III PODGORICA CRNA GORA

donosi

RJEŠENJE

Registruje se osnivanje DOO "FATIMA-ING" ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE, EXPORT - IMPORT PODGORICA sa sljedećim podacima:

Skraćeni naziv:	FATIMA-ING DOO
Oblik organizovanja:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
Registarski broj:	51163874
PIB/Carinski broj:	03584518
Datum statuta:	25.07.2023.
Datum ugovora:	24.07.2023.
Adresa uprave - sjedište:	SAVA ČELEBIĆA 12, III/26 PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte:	SAVA ČELEBIĆA 12, III/26 PODGORICA
Adresa glavnog mjesta poslovanja:	SAVA ČELEBIĆA 12, III/26 PODGORICA
Pretežna djelatnost:	7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Oblik svojine:	Privatna
Kontakt:	Telefon: +38267543555 E-mail: office.fatimaing@gmail.com
Podaci o osnovnom kapitalu:	Ukupni kapital: 1,00 Euro Novčani: 1,00 Euro Nenovčani: 0,00 Euro
Porijeklo kapitala:	Domaći

Obavljanje spoljno-trgovinskog
poslovanja: DA

Osnivač:

ANDRIJANA RADONJIĆ

MB/JMBG/BR. PASOŠA/: 1107978217993 CRNA GORA

Adresa: SAVA ČELEBIĆA 12 PODGORICA CRNA GORA

Udio: 100%

Izvršni direktor:

ANDRIJANA RADONJIĆ

JMBG/BR. PASOŠA: 1107978217993 CRNA GORA

Adresa: SAVA ČELEBIĆA 12 PODGORICA CRNA GORA

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno

Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Obrazloženje

Podnosilac je dana 25.07.2023 u 10:53:10 podnio prijavu za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću FATIMA-ING DOO.

Odredbama člana 319 preciziran je način registracije u CRPS. Stavom 1 ovog člana je predviđeno da se registracija u CRPS vrši na osnovu registracione prijave ili po službenoj dužnosti. Odredbama člana 320 predviđeno je dostavljanje registracione prijave i prateće dokumentacije. Odredbama člana 321 uređuje se postupak registracije u CRPS. Istim članom, stav 4 su precizirani slučajevi kada nadležni organ za registraciju odbija prijavu za registraciju i to: ako su podaci unijeti u registracionu prijavu nepotpuni, ako uz prijavu nije dostavljena kompletna dokumentacija, ako je pod istim nazivom registrovan neki drugi oblik obavljanja privredne djelatnosti i ako je ispunjen poseban uslov za odbijanje zahtjeva za registraciju propisan drugim zakonom.

Odredbama člana 323 propisano je da nadležni organ za registraciju obezbjeđuje da podaci registrovani u CRPS budu istovjetni sa podacima iz registracione prijave. Lica koja zaključuju pravne poslove sa registrovanim privrednim društvima i preduzetnicima snose rizik utvrđivanja tačnosti podataka sadržanih u registru za njihove potrebe. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja. Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 322 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20).



Sam. savjetnik II

Ivana Obradović
Ivana Obradović

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017-60- Administrativna taksa. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja.



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma
Odjeljenje za licenciranje registar
i drugostepeni postupak

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 14-332/23-1232/2

Podgorica, 14.09.2023.godine

DOO "FATIMA -ING"

PODGORICA
Save Čelebića 12, III/26

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić





Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 14-332/23-1232/2

Podgorica, 14.09.2023. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "FATIMA - ING" PODGORICA, broj UPI 14-332/23-1232/1 od 08.09.2023. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 12 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 49/22, 52/22, 56/22 i 82/22) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

R J E Š E N J E

Privrednom društvu **DOO "FATIMA - ING" PODGORICA**, izdaje se

LICENCA

projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 14-332/23-1232/1 od 08.09.2023. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO "FATIMA - ING" PODGORICA, pretežna djelatnost - 7112 – Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 107/7-294/2 od 23.04.2019. godine, kojim je **Jeleni Radonjić, spec.sci. arhitekture** izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 2) ugovor o radu sa Jelenom Radonjić, od 01.09.2023. godine, na neodređeno vrijeme;
- 3) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 1163874 / 001.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno

privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlaštenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlaštenog inženjera za određenu vrstu projekta odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlaštenog inženjera; i 2) licenca ovlaštenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE
Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak
Broj: UPI 107/7 – 294/2
Podgorica, 23.04.2019. godine

JELENA B. RADONJIĆ

Cara Lazara 31
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević



Dostavljeno:
-Naslovu;
-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Broj: UPI 107/7 – 294/2

Podgorica, 23.04.2019. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Radonjić Jelene, spec. sci. arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE RADONJIĆ B. JELENI, spec. sci. arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UP I 107/7-294/1 od 18.04.2019.godine, Radonjić Jelena, spec. sci. arhitekture, iz Podgorice, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovana je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Diplomu postdiplomskim specijalističkim akademskim studijama izdato od strane Arhitektonskog fakulteta u Podgorici, Univerzitet Crne Gore, broj 155 od 30.08.2013.godine;
- Potvrdu o angažovanju na stručnim poslovima, izdatu od strane »ArtBUILD« d.o.o. iz Bijelog Polja, br. 09-18/2018 od 01.09.2018.godine;
- Potvrdu o angažovanju na stručnim poslovima, izdatu od strane »Cijevna Komerc« d.o.o. iz Podgorice, br. 1000/2019 od 19.04.2019.godine;
- Potvrdu o angažovanju na stručnim poslovima, izdatu od strane »Fabricah« d.o.o. iz Podgorice, br. 28/18 od 19.04.2018.godine;
- Potvrdu o angažovanju na stručnim poslovima, izdatu od strane »Emmeti« d.o.o. iz Podgorice, br. 48/2019 od 19.04.2019.godine;
- uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanu;
- ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore« br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava:

1. identitet podnosioca zahtjeva;
2. da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija;
3. da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i
4. da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.





INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-4260

Podgorica, 28.12.2023. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

JELENA B. RADONJIĆ, spec.sci arhitekture, prebivalište PODGORICA,
članica je Inženjerske komore Crne Gore do 31.12.2024. godine.

Reg.br. 4387



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Ljiljana Vulić, dipl.pravnica

U skladu sa odredbama ZAKON-a O UREĐENJU PROSTORA I IZGRADNJI OBJEKATA ("Sl. listu Crne Gore", 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020), donosim:

RJEŠENJE

o određivanju glavnog i odgovornog projektanta

Na izradi tehničke dokumentacije **IDEJNO RJEŠENJE za OBJEKAT STANOVANJA**

MALE GUSTINE (SMG) P+1

na UP 139 koju čine katastarske parcele 9394/4, 9395/1 i 9395/10 K.O. Golubovci,

Zona B, u zahvatu DUP-a 'Mahala', Opština Zeta

određuje se:

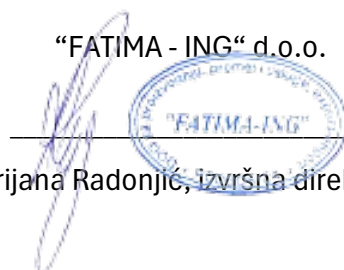
Jelena Radonjić, spec.sci.arh. Licenca: br : UPI 107/7 -294/2

Imenovani je dužan da se pri izradi predmetne investiciono-tehničke dokumentacije pridržava važećih zakonskih odredbi, tehničkih propisa, normativa i standarda, kojima je regulisana predmetna oblast.

Podgorica, 2024. godina

"FATIMA - ING" d.o.o.

Andrijana Radonjić, izvršna direktorica



OBNOVA / ZAMENA POLISE:	
Tip obnove:	Novo
Broj ponude:	PON-036926/23

POLISA - RAČUN POL-00230634

Zastupnik:	Ramović Admir, 81-011		
Ugovarač			
Naziv	FATIMA-ING DOO	MB	03584518
Adresa	SAVA ČELEBIĆA 12, III/26, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	0038267543555
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	20.09.2023 (24:00) - 20.09.2024 (24:00)	Period obračuna	20.09.2023 - 20.09.2024

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projekatana: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva ekologije prostornog planiranja i urbanizma broj: UPI 14-332/23-1232/2, pri obavljanju djelatnosti izrade projektne (tehničke) dokumentacije, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.

Vrsta projektovanja: Arhitektonsko
Planirani godišnji prihod: 20.000,00 €

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
-------------------	--	--------	------

Osiguranik			
Naziv	FATIMA-ING DOO	MB	03584518
Adresa	SAVA ČELEBIĆA 12, III/26, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	0038267543555

Suma osiguranja		
Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

Franšiza	
Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR

Obračun za predmet	
Premija	270,00
Popust za jednokratno plaćanje premije	-27,00
Komercijalni popust 10% u periodu od 24.10.2022. godine do 24.10.2023. godine	-24,30
Ukupna premija bez poreza	218,70
Porez na premiju	19,68
Ukupna premija sa porezom	238,38

Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projekatana koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

UKUPAN OBRAČUN	
Ukupna premija bez poreza	218,70
Porez na premiju	19,68
Ukupna premija sa porezom	238,38
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

POLISA: POL-00230634

Datum štampe: 25.09.2023 09:16

Strana 1 od 2

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

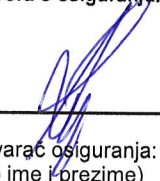
Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokriće, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokrića, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim i/ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.



M.P. Osiguravač:

M.P. Ugovarač osiguranja:
(puno ime i prezime)

Podružnica Budva, BUDVA_GRAD, 20.09.2023

Datum štampe: 25.09.2023 09:16

POLISA: POL-00230634

Strana 2 od 2



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: 08-332/23-7848/6

Podgorica, 24.11.2023. godine

RADONJIĆ BOJAN

Golubovci
Balabani, II ulica, 9A

Dostavljaju se urbanističko-tehnički uslovi broj 08-332/23-7484/6 od 24.11.2023. godine, za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju novog objekta namjene stanovanje male gustine na urbanističkoj parceli UP 139, zona B, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Mahala“ („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 16/17), Opština Zeta.



MINISTAR
Janko Odović

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- U spise predmeta
- Direkciji za inspekcijski nadzor
- a/a

URBANISTIČKO- TEHNIČKI USLOVI

1.	Broj: 08-332/23-7848/6 Podgorica, 24.11.2023. godine	 Crna Gora Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
2.	Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22, 04/23) i podnijetog zahtjeva RADONJIĆ BOJANA , izdaje:	
3.	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4.	za izgradnju novog objekta namjene stanovanje male gustine na urbanističkoj parceli UP 139, zona B, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Mahala“ („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 16/17), Opština Zeta.	
5.	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	RADONJIĆ BOJAN
6.	POSTOJEĆE STANJE Ocjena stanja Prostor Plana je planiran sa intervencijom koja podrazumijeva organizaciju i uređenje predmetnog prostora u smislu zadovoljavanja potreba korisnika prostora kroz obezbjeđivanje optimalnog rješenja. Namjena površina u zahvatu predmetnog planskog dokumenta je kompatibilna sa namjenama površina u susjednim planskim dokumentima, a posebno u kontaktnim zonama. Kat.parcele br. 9394/4, 9395/1 i 9395/10 KO Golubovci nalaze se u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Mahala“, Opština Zeta. Prema grafičkom prilogu br. 04 (I) – <i>Analiza postojećeg stanja</i> , na predmetnoj lokaciji evidentirani su postojeći objekti. <i>Katastarska evidencija:</i> Prema listu nepokretnosti 3817 - prepis, Područna jedinica Podgorica, evidentirano je sljedeće: - na katastarskoj parceli 9395/1 KO Golubovci, broj zgrade 1, porodična stambena zgrada, površine u osnovi 136 m ²	

- na katastarskoj parceli 9395/1 KO Golubovci, broj zgrade 2, pomoćna zgrada, površine u osnovi 23 m²
- na katastarskoj parceli 9395/1 KO Golubovci, dvorište, površine 500 m²
- na katastarskoj parceli 9395/1 KO Golubovci, njiva 4.klase, površine 214m²

Prema listu nepokretnosti 1009 - prepis, Područna jedinica Podgorica, evidentirano je sljedeće:

- na katastarskoj parceli 9394/4 KO Golubovci, pašnjak 4. klase, površine 133m²
- na katastarskoj parceli 9395/10 KO Golubovci, njiva 4. klase, površine 303m²

Podaci o teretima i ograničenjima:

- na katastarskoj parceli 9395/1 KO Golubovci, broj zgrade 1 i broj zgrade 2, konstatovano je da nemaju dozvolu;

Prije izgradnje objekta na predmetnoj lokaciji investitor ima obavezu da poruši postojeće objekte, radi izgradnje novog objekta.

Za rušenje objekata, potrebno je da se vlasnik zahtjevom obrati nadležnom inspekcijskom organu, u skladu sa članom 113 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22, 04/23).

04/23).

POSTOJEĆE STANJE											
Br. urbanističke parcele	Površina UP (m ²)	BR. OBJEKTA	POVRŠINA PRIZEMLJA (m ²) Glavni objekat	POVRŠINA PRIZEMLJA (m ²) Pomoćni objekat	POVRŠINA PRIZEMLJA (m ²) Ukupno	INDEKS ZAUZETOSTI	BRGP POVRŠINA (m ²) Glavni objekat	BRGP POVRŠINA (m ²) Pomoćni objekat	BRGP POVRŠINA (m ²) Ukupno	INDEKS IZGRADENOSTI	POSTOJEĆA SPRATNOST
UP 139	1,219.10	a.z.B 130		44.44	188.18	0.15		44.44	331.92	0.27	temelji
		a.z.B 134	143.74				287.48	P+1+			

7. PLANIRANO STANJE

7.1. Namjena parcele odnosno lokacije

Prema grafičkom prilogu br. 7 (I) - *Namjena površina, urbanistička parcela UP 139, zona B*, nalazi se na površinama za **stanovanje male gustine (SMG)**.

Površine za stanovanje male gustine

Manja gustina stanovanja je gustina do 120 stanovnika/ha bruto gustine stanovanja. U površinama za stanovanje mogu se dozvoliti i prodavnice (do 450m²) i zanatske radnje (do 150m²) koje ni na koji način ne ometaju osnovnu namjenu i koje služe svakodnevnim potrebama stanovnika područja, poslovne djelatnosti koje se mogu

obavljati u stanovima, kao i ugostiteljski objekti (do 250m²) i manji objekti za smještaj, objekti za upravu, vjerski objekti, objekti za kulturu, zdravstvo i sport i ostali objekti društvenih djelatnosti koji služe potrebama stanovnika područja. Na površinama stanovanja manjih gustina u agrikulturnom pejzažu, pored stambenih, dozvoljeni su i sljedeći objekti: pripadajuće obradive površine uz stambeni objekat i pomoćni poljoprivredni objekti, prodavnice, ugostiteljski objekti i zanatske radnje, koji ne predstavljaju smetnju za područje, a koji služe za opsluživanje područja.

Na području DUP-a površine za stanovanje male gustine, definisane su sljedećim urbanističkim parametrima:

Za urbanističke parcele površine do 666,66 m² maksimalni indeks zauzetosti stambenog prostora je 0.30, a maksimalni indeks izgrađenosti je 0.90, odnosno BGP objekta 500,00m².

Za parcele veće od 666,66 m² ovi parametri se ne primjenjuju, već je maksimalna površina prizemlja objekta stambenog dijela 200,0 m², a maksimalna BGP objekta istog 500,00 m².

Na novoformiranim urbanističkim parcelama moguća je izgradnja objekata pod sljedećim uslovima:

- Maksimalna BGP prizemlja i objekta data je u tabeli.
- Maksimalna spratnost objekta data je u tabeli.
- Namjena osnovnog objekta je za stanovanje, sa mogućnošću korišćenja prostora za poslovanje.
- Građevinske linije GL1 su definisane grafički.
- Gdje građevinska linija nije definisana grafički (prema sporednim ulicama, susjednim parcelama, zelenim površinama, kolsko-pješačkim i pješačkim površinama), ona je predviđena na min 2,00 m (izuzetno ovo odstojanje može biti i manje uz saglasnost susjeda).
- Građevinska linija podzemne etaže koja je u funkciji garažiranja može biti do 1,0m od granice urbanističke parcele.
- Građevinske linije GL1 su postavljene na svim parcelama, dok na parcela sa postojećim objektima se aktiviraju samo u slučajevima rušenja postojećeg objekta radi izgradnje novog, ukoliko to omogućavaju parametri dati ovim planom.
- Površina podrumске i suterenske etaže ne ulazi u obračun BGP u slučaju kada je namjena garažiranje, servisni prostori neophodni za funkcionisanje podzemne garaže i tehnički sistemi objekta kod nove izgradnje i dogradnje.
- Površina suterenske i podrumске etaže postojećih objekata ne ulazi u obračun BGP bez obzira na namjenu.
- Kod užih urbanističkih parcela objekti se mogu graditi kao uzidani, samostalno, uz saglasnost susjeda i uz uslov da se na kontaktnim stranama ne mogu formirati otvori.
- Kota prizemlja dozvoljena je do 1,00 m od kote terena.
- Krovove raditi kose, dvovodne ili viševodne. Daje se mogućnost projektovanja ravnog krova.
- Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili na otvorenom parking prostoru u okviru parcele.

PLANIRANO STANJE										NAMJENA
Max površina prizemlja za stanovanje (m ²)	Max površina prizemlja POMOĆNOG (m ²)	Max površina prizemlja poslovnog prostora (m ²)	Max površina prizemlja UKUPNO (m ²)	Max BRGP površina za stanovanje (m ²)	Max BRGP površina poslovnog prostora (m ²)	Max BRGP površina UKUPNO (m ²)	Max indeks zauz.	Max indeks izgrad.	Max spratnost	
200.00	44.44	/	244.44	500.00	/	544.44	0.20	0.45	P+2	Stan. male gust.

Procedure izrade tehničko-investicijske dokumentacije, kao i samo građenje, mora se sprovoditi u svemu prema važećoj zakonskoj regulativi.

7.2. Pravila parcelacije

Urbanistička parcela UP 139, zona B, sastoji se od dijelova kat.parcela br. 9394/4, 9395/10 i 9395/1 KO Golubovci i nalazi se u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Mahala“, Opština Zeta.

Ukupan izgrađeni prostor, zahvaćen ovim planom, je izdijeljen na urbanističke parcele, kao osnovne urbanističke cjeline. Urbanističke parcele imaju direktan pristup sa saobraćajnice.

Na grafičkom prilogu 06 (I) - *Parcelacija i regulacija*, grafički su prikazane granice urbanističkih parcela.

Regulacija ukupnog zahvata plana počiva na saobraćajnim rješenjima, koordinatama i drugim podacima koji omogućavaju tačnost prenošenja na teren.

Članom 13 Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („Službeni list Crne Gore“, 44/18, 43/19), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu.

7.3.

Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama

Građevinska linija je linija na, iznad i ispod površine zemlje, definisana grafički i numerički, koja predstavlja granicu do koje je moguće graditi objekat. Građevinska linija na zemlji (GL 1) je linija koja definiše granicu do koje je moguće planirati nadzemni dio objekta do visine prizemlja.

Regulaciona linija je linija koja dijeli javnu površinu od površina namjenjenih za druge namjene.

Urbanističke parcele date u grafičkim prilogima mogu se udruživati ukoliko je to zahtjev investitora uz poštovanje parametara datih u tabeli i uz poštovanje namjene.

Namjena površina data je u skladu sa „Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta (kriterijumima namjene površina) elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima“.

Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati :

- Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta („Službeni list Crne Gore“, br. 44/18, 43/19).

- Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrade („Službeni list Crne Gore“, br. 60/18).

- Površine za obračun indeksa se obračunavaju u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima ("Službeni list CG", br.24/10 i 33/14), Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata ("Službeni list CG", broj 47/13) i Crnogorskim standardom MEST EN 15221-6:Upravljanje kapacitetima - Dio 6.

8.

PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

Temperatura vazduha

U Podgorici je registrovana srednja godišnja temperatura od 15,5°C. Prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5°C, a najtopliji jul sa 26,7°C. Maritimni uticaj ogleda se u toplijoj jeseni od proljeća za 2,1°C, sa blažim temperaturnim prelazima zime u ljeto, od ljeta u zimu. U toku vegetacionog perioda (april - septembar) prosječna temperatura vazduha iznosi 21,8°C, dok se srednje dnevne temperature iznad 14°C, javljaju od aprila do oktobra. Srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje stambenih i radnih prostorija proteže se od 10 novembra do 30 marta, u ukupnom trajanju od 142 dana.

Vlažnost vazduha

Prosječna relativna vlažnost vazduha iznosi 65,6%, sa max od 77,2% u novembru i min od 49,4% u julu. Tokom vegetacionog perioda, prosječna relativna vlažnost vazduha je 56,7%.

Osunčanje, oblačnost i padavine

Srednja godišnja suma osunčanja iznosi 2.456 časova. Najsunčaniji mjesec je jul sa 344,1, a najkraće osunčanje ima decembar sa 93,0 časova. U vegetacionom periodu osunčanje traje 1.658 časova. Godišnji tok oblačnosti ima prosječnu vrijednost od 5,2 desetina pokrivenosti neba. Najveća oblačnost je u novembru 7,0, a najmanja u avgustu 2,8. Prosječna vrijednost oblačnosti u vegetacionom periodu je 4,3. Srednji prosjek padavina iznosi 1.692 mm godišnje, sa maksimumom od 248,4 mm, u decembru i minimumom od 42,0 mm, u julu. Padavinski režim oslikava neravnomjernost raspodjele po mjesecima, uz razvijanje ljetnjih lokalnih depresija sa nepogodama i pljuskovima. Vegetacioni period ima 499,1 mm padavina ili 20,6 % od srednje godišnje količine. Period javljanja sniježnih padavina traje od novembra do marta, sa prosječnim trajanjem od 5,4 dana, a snijeg se rijetko zadržava duže od jednog dana.

Pojave magle, grmljavine i grada

Prosječna godišnja učestalost pojave magle iznosi 9 dana, sa ekstremima od 1 do 16 dana. Period javljanja magle traje od oktobra do juna, sa najčešćom pojavom u

decembru i januaru (po 2,6 dana). Nepogode (grmljavine) javljaju se u toku godine prosječno 53,7 dana, sa maksimumom od 7,7 dana, u junu i minimumom od 1,9 dana, u januaru. Pojava grada registruje se u svega 0,9 dana prosječno godišnje, sa zabilježenim maksimumom od 4 dana.

Vjetrovi

Učestalost vjetrova i tišina izražena je u promilima, pri čemu je ukupan zbir vjetrova iz svih pravaca i tišina uzet kao 1000 ‰. Najveću učestalost javljanja ima sjeverni vjetar sa 227 ‰, a najmanju istočni sa 6 ‰. Sjeverni vjetar se najčešće javlja ljeti, a najrjeđe u proljeće. Tišine ukupno traju 380 ‰, sa najvećom učestalošću u decembru, a najmanjom u julu. Najveću srednju brzinu godišnje ima sjeveroistočni vjetar (6,2 m/sec), koji najveću vrijednost bilježi tokom zime (prosječno 8,9 m/sec). Maksimalna brzina vjetra od 34,8 m/sec. (125,3 km/čas i pritisak od 75,7 kg/m²) zabilježena je kod sjevernog vjetra. Jaki vjetrovi su najčešći u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana, a najrjeđi ljeti sa 10,8 dana. Tokom vegetacionog perioda jaki vjetrovi se javljaju prosječno 22,1 dan.

Mjere zaštite od elementarnih i drugih nepogoda

Mjere zaštite od elementarnih nepogoda podrazumijevaju preventivne mjere kojima se sprečava ili ublažava dejstvo elementarnih nepogoda:

- Prirodne nepogode (zemljotres, požari, klizanje tla, vjetrovi);
- Nepogode izazvane djelovanjem čovjeka (havarije industrijskih postrojenja, požari velikih razmjera, eksplozije i dr.);
- drugi oblik opšte opasnosti (tehničko-tehnološke i medicinske katastrofe, kontaminacija, pucanje brana i dr.).

Štete izazvane elementarnim nepogodama u Crnoj Gori su velike. Naročito su izražene štete od zemljotresa, požara, poplava, klizišta i jakih vjetrova. Pošto su štete od elementarnih nepogoda po karakteru slične ratnim katastrofama, ciljevi i mjere zaštite su djelimično identične. Za prostor zahvata ovog planskog dokumenta najveću opasnost predstavljaju tehničko tehnološke katastrofe i kontaminacija.

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG broj 13/07) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (Sl. list RCG broj 8/93).

Uslovi i mjere zaštite od zemljotresa

U cilju zaštite od zemljotresa, postupiti u skladu sa odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata u seizmičkim područjima (Službeni list SFRJ br.52/90).

Sve proračune seizmičke stabilnosti zasnivati na posebno izrađenim podacima mikroseizmičke reonizacije, a objekte od zajedničkog značaja računati za 1 stepen više od seizmičkog kompleksa.

Objekte koji ne spadaju u visokogradnju realizovati u skladu sa Pravilnikom o tehničkim propisima za građenje u seizmičkim područjima (Sl.list SFRJ br.39/64)

Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju planiranje, projektovanje i izvođenje objekata i građevinskih radova u skladu sa standardima MEST EN 1998-1 i nacionalnim standardom MEST EN 1998-1/NA.

Zaštita od požara

Preventivna mjera zaštite od požara je postavljanje objekata na što većem mogućem međusobnom rastojanju kako bi se spriječilo prenošenje požara. Takođe, obavezno je planirati i obezbijediti prilaz vatrogasnih vozila svakom objektu.

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti **mjere zaštite od požara** shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG“, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Službeni list RCG“, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima („Službeni list CG“, br.26/10 i 48/15).

Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.

Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu.

U cilju obezbjeđenja zaštite od požara primjeniti mjere propisane sljedećim zakonima i propisima:

- Zakon o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG“, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11)
- Pravilnici:
 - Pravilnik o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara („Službeni list SFRJ br.30/91)
 - Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platoe za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara („Službeni list SFRJ“, br.8/95)
 - Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara („Službeni list SFRJ“, br.7/84)
 - Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija („Službeni list SFRJ“, br.24/87)
 - Pravilnik o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti („Službeni list SFRJ“, br.20/71, 23/71)
 - Pravilnik o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištenju i pretakanju goriva („Službeni list SFRJ“, br.27/71)
 - Pravilnik o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištenju i pretakanju tečnog naftnog gasa („Službeni list SFRJ“, br.24/71, 26/71)

Mjere zaštite na radu

Shodno članu 7 Zakona o zaštiti na radu („Službeni list RCG“, br. 79/04, 26/10, 73/10, 40/11), pri izradi tehničke dokumentacije predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.

9.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE Mjere zaštite životne sredine Prilikom odabira prostornog modela plana poštovan je princip maksimalnog očuvanja životne sredine. U tom smislu, dati planski kapaciteti istovremeno predstavljaju i akt očuvanja prirodne sredine. Smjernice za preduzimanje mjera zaštite - zaštititi vodu, zemljište i vazduh svakog zagađenja uvođenjem adekvatne infrastrukture; - isključiti sve aktivnosti koje mogu ugroziti životnu sredinu; - za sve objekte u zahvatu planskog dokumenta obavezna je izrada Procjene uticaja na životnu sredinu, shodno odredbama Zakona uticaja na životnu sredinu. Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.75/18) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16 i 18/19) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu. Akt Agencije za zaštitu životne sredine - Sektor za izdavanje dozvola i saglasnosti, broj 03-D-3694/2 od 25.10.2023. godine.
10.	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE Prema grafičkom prilogu br. 12 (I) - <i>Pejzazna arhitektura</i>, na urbanističkoj parceli UP 139 planirano je zelenilo individualnih stambenih objekata (ZO). Zelenilo individualnih stambenih objekata (ZO) Podrazumjeva uređenje slobodnih površina oko objekta individualnog stanovanja u zavisnosti od orijentacije kuće i njenog položaja na parceli. Ako objekat ima prednje i zadnje dvorište, onda prednji dio orijentisan ka ulici treba da prate elementi popločanja, nadkrivena pergola i cvijetne površine. U zadnjem dvorištu se mogu formirati voćnjaci, povrtnjaci i sl. Pored osnovnih smjernica ozelenjavanja individualnih stambenih objekata, ove površine treba da imaju estetsko-dekorativno-higijenski karakter. Naročito je važan izgled zelene površine oko ulaza u objekat i prilaznih površina. Ozelenjavanje se sprovodi primjenom autohtonih vrsta. Smjernice za ozelenjavanje: • kompoziciju vrta stilski uskladiti sa arhitekturom objekta • pri odabiru vrsta voditi računa o uslovima sredine, dimenzijama, boji, oblicima • predvrt urediti reprezentativno u okviru kojeg razmotriti rješenje formiranja parkinga • razdvajanje parcela i izolaciju od saobraćajne buke riješiti podizanjem žive ograde • za zasjenu koristiti pergolu sa dekorativnim puzavicama Opšti predlog sadnog materijala Listopadno drveće

	Celtis australis, Cercis siliquastrum, Quercus cerris, Quercus farnetto, Tilia sp., Acer pseudoplatanus, Morus alba f. pendula, Brsonetia papirifera, Prunus cerasifera, Fraxinus sp., Catalpa bignonioides, Platanus orientalis, Magnolia sp., Eleagnus angustifolia, Robinia pseudoacacia, Siringa vulgaris Zimzeleno drveće Quercus ilex, Ligustrum japonica, Laurus nobilis Četinarsko drveće Cedrus sp., Pinus nigra, Pinus pinea, Pinus halepensis, Cupresus sp., Thuja orientalis, Picea pungens, Abies concolor Listopadno žbunje Spirea vanhuteii, Chanomeles japonica, Berberis thunbergii, Philadelphus coronaria, Jasminum nudiflorum, Hibiskus siriacus, Forsythia sp. Zimzeleno žbunje Prunus laurocerasus, Pittosporum tobira, Nerium oleander, Arbutus unedo, Myrtus comunis, Piracantha coccinea, Arbutus unedo Četinarsko žbunje Juniperus chinensis 'Pfitzeriana Glauca', Juniperus chinensis 'Pfitzeriana Aurea' Perene Lavandula officinalis, Rosmarinus officinalis, Santolina viridis, Cineraria maritima
11.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE Na prostoru Detaljnog urbanističkog plana nema registrovanih spomenika kulture. Ukoliko se prilikom izvođenja građevinskih i zemljnih radova bilo koje vrste na području zahvata naiđe na nalazište ili nalaze arheološkog značenja, prema članu 87 i članu 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Sl. list RCG“, br. 49/10, 49/11 i 44/17), pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara radi utvrđivanja daljeg postupka.
12.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM Potrebno je obezbjediti prilaz i upotrebu objekta licima koja se otežano kreću ili se koriste invalidskim kolicima, u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22, 04/23) i u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Službeni list Crne Gore“, br. 48/13 i 44/15).
13.	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA Dozvoljava se i izgradnja novog pomoćnog (ekonomskog) objekta uz glavni stambeni objekat površine do 30,00 m². Pomoćni objekti koji su prekoračili zadatu površinu, zadržavaju se u pomoćnom gabaritu. Namjena pomoćnog objekta može biti i poslovanje.

14.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakon o vodama („Službeni list Republike Crne Gore“, br. 27/07 i „Službeni list Crne Gore“, br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18).
16.	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	Ukoliko se Investitor odluči za faznu realizaciju po konstruktivnim i funkcionalnim cjelinama-lamelama, obavezna je izrada ldejnog rješenja za objekat u cjelini u kome će biti jasno naznačene faze realizacije.
17.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: •Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) •Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta •Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja •Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS - EPCG 10/0.4 kV Prema grafičkom prilogu br. 9 (I) – <i>Elektro</i> i prema uslovima nadležnog organa.
17.2	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu
	Vodovod Razvoj vodovodne mreže vodi se potrebom da svaka urbanistička parcela ima mogućnost priključenja na javni vodovod. Izgradnja vodovodne mreže predstavlja nadovezivanje na postojeće vodove PEVG DN125 i DN110, koji polažu osnov za prstenastu mrežu. U tom smislu su dopunjeni novi vodovi, uglavnom prečnika DN110 kroz novoplanirane saobraćajnice. Taj prečnik dozvoljava eventualnu ugradnju protivpožarnih hidranata, a ujedno će obezbjediti uredno vodosnabdijevanje predmetnih zona. Kanalizacija za otpadne vode U zoni zahvata predviđa se prikupljanje svih fekalnih voda i njihovo odvođenje separatnim sistemom kanalizacije. Zbog toga je potrebno za svaki od postojećih ili planiranih objekata stvoriti uslove za priključivanje na zajedničku mrežu fekalne kanalizacije, a druga eventualno postojeća rješenja se moraju ukinuti i na odgovarajući način sanirati. Atmosferska kanalizacija Uličnu mrežu saobraćajnica potrebno je opremiti atmosferskom kanalizacijom na svim dionicama, gdje će se sa jedne ili obje strane izgraditi trotoar. Na prostoru

	razmatranog zahvata se radi o većini takvih saobraćajnica. Atmosferske vode će se prikupljati sa saobraćajnih površina u ulične slivnike i odvoditi cjevovodima. Prema grafičkom prilogu br. 10a (I) - <i>Hidrotehnička infrastruktura – vodovod i kanalizacija</i> i prema uslovima nadležnog organa. Svi priključci telefonske i električne mreže će se raditi podzemno. Sve priključke raditi prema UTU-ima iz plana i uslovima priključenja dobijenim od nadležnih Javnih preduzeća. Akt „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o. – Podgorica, broj UPI-02-041/23-8567/2 od 10.11.2023. godine.
17.3	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu Da bi se obezbijedio kolski pristup svim urbanističkim parcelama, planirane su kolsko – pješačke površine. One se takođe koriste za komunalno opsluživanje urbanističkih parcela. Zastore ovih saobraćajnica treba predvidjeti od materijala sposobnih da podnesu kolski saobraćaj i opterećenje vatrogasnih i drugih interventnih vozila. Prilikom nivelisanja ovih saobraćajnica potrebno je uzeti u obzir specifičnost terena. Obzirom da se radi o relativno ravnom terenu prilikom projektovanje je potrebno predvidjeti min. nagibe kako bi se obezbijeditlo efikasno odvodnjavanje. Podužne nagibe ne treba planirati ispod 0.3%, dok posebnu pažnju treba posvetiti poprečnom odvođenju voda, odnosno na dužine nultih nagiba pri vitoperenju kolovoza. Maksimalni podužni nagibi su 7%. Zastori kolskih saobraćajnica su od asfalta, trotoara i samostalnih pješačkih staza od asfalta, kamena, betona, granita i sl. tj. od elemenata izrađenih od pomenutih mterijala, a planirana parking mjesta su od raster elemenata beton - trava i behaton elemenata, ili od asfalta. Sve saobraćajnice treba da budu opremljene rasvjetom i odgovarajućom saobraćajnom signalizacijom. Odvodnjavanje je riješeno atmosferskom kanalizacijom. Prema grafičkom prilogu br. 08 (I) - <i>Saobraćaj</i> i prema uslovima nadležnog organa. Akt Sekretarijata za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i saobraćaj – Opština Zeta, broj UPI 71-341/23-211/1 od 10.11.2023. godine.
17.4	Ostali infrastrukturni uslovi Telekomunikaciona mreža Prilikom izrade tehničke dokumentacije elektronske komunikac. infrastrukt. poštovati: -Zakon o elektronskim komunikacijama (“SI list CG”, br.40/13) -Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata (“SI list CG”, br.33/14)

	-Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ("SI list CG", br.41/15) -Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("SI list CG", br.59/15) - Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("SI list CG", br.52/14) Agencija za telekomunikacije i poštansku djelatnost upućuje na primjenu: - sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http:// www.ekip.me/regulativa/; - sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me kao i - adresu web portala http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture. Pribaviti potvrdu postojanja katastra elektronsko-komunikacione infrastrukture, odnosno elektronskih komunikacionih instalacija na datoj lokaciji od Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost.
18.	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA Topografija prostora Podgorica se nalazi na sjevernom dijelu Zetske ravnice, u kontaktnoj zoni sa brdskoplaninskim zaleđem.Njen geografski lokalitet je određen sa 42° 26' sjeverne geografske širine i 19° 16' istočne geografske dužine. Područje u zahvatu DUP-a je na koticca 10-30 mnv, dok je prostor namjenjen za izgradnju na koti cca 14-27 mnv. Ova visinska razlika se prostire na površini od 373 ,34 ha, tako da je u najvećem dijelu ovo ravan teren pogodan za izgradnju. Inženjersko geološke karakteristike Prema karti podobnosti terena za urbanizaciju, rađenoj za potrebe Revizije GUP-a, ravni prostor terase svrstan je u I kategoriju, tj. terene bez ograničenja za urbanizaciju. Geološku građu ovog terena čine šljunkovii pjeskovi neravnomjernog granulometrijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekat su to posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi, koji se drže u vertikalnim odsjecima i u podkapinama i svodovima. Navedene litološke strukture karakteriše dobra vodopropustljivost, a dubina izdani podzemne vode svuda je veća od 4 m od nivoa terena. Nosivost terena kreće se od 300-500 kN/m2 za I kategoriju. Zbog neizraženih nagiba čitav prostor terase spada u kategoriju stabilnih terena.

Stepen seizmičkog intenziteta

Sa makroseizmičkog stanovišta Podgorica se nalazi u okviru prostora sa vrlo izraženom seizmičkom aktivnošću. Prema Seizmološkoj karti gradsko područje je obuhvaćeno sa 8° MCS skale, kao maksimalnog intenziteta očekivanog zemljotresa za povratni period od 100 godina, sa vjerovatnoćom pojave 63%. Seizmički hazard za ovaj prostor odnosi se na dva karakteristična modela terena konglomeratisane terase, tj. za model C1 gdje je debljina sedimenata površinskog sloja (do podine) manja od 35 m, i model C2 gdje je ta debljina veća od 35 m. Dobijeni parametri su sljedeći:

- ☐ koeficijent seizmičnosti K_s 0,079 - 0,090
- ☐ koeficijent dinamičnosti K_d 1,00 > K_d > 0,47
- ☐ ubrzanje tla $Q_{max}(q)$ 0,288 - 0,360
- ☐ intenzitet u (MCS) 9° MCS

Hidrološke karakteristike

Podzemna voda je niska i iznosi 16-20m ispod nivoa terena.

Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.

Prije izrade tehničke dokumentacije shodno Zakonu o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 42/94, 26/07 i "Sl.list CG", br. 28/11) i Pravilniku o sadržaju projekta geoloških istraživanja ("Sl.list CG", br. 68/23) izraditi:

- Elaborat o geofizičkim istraživanjima tla i
- Elaborat o inženjersko-geološkim karakteristikama tla.

19.

POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA

/

20.

ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE

Oznaka urbanističke parcele	UP 139, Zona B
Površina urbanističke parcele	1219,10 m ²
Namjena	stanovanje male gustine
Max indeks zauzetosti	0,20
Max indeks izgrađenosti	0,45
Max površina prizemlja za stanovanje	200 m ²
Max površina prizemlja pomoćnog obj.	44,44 m ²
Max površina prizemlja – ukupno	244,44 m ²

Max BGP površina za stanovanje	500 m ²
Max BGP površina – ukupno	544,44 m ²
Max spratnost objekta	P+2

Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila

U zoni zahvata plana parkiranje za novoplanirane objekte kao i objekte koji se rekonstruišu, treba rješavati u okviru sopstvene urbanističke parcele, shodno normativima:

Namjena objekta	Broj parking mjesta
Planirano stanovanje	1,1 PM / stanu
Poslovanje i administracija	1PM na 50m ²
Djelatnosti	1PM na 50m ²
Sport	1 PM / 12 sjedišta

Na individualnim parcelama potrebno je obezbijeđeno min. jedno parking mjesto po stanu. Parkiranje može biti površinsko na parceli ili smješteno u suterenu ili prizemlju planiranih objekata. Garaže u suterenu treba povezati sa pristupnom saobraćajnicom izlazno – ulaznim rampama max nagiba 12%.

Prilikom projektovanja garaža projektant je obavezan da poštuje Pravilnik o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija („Službeni list CG” , br. 9/12). Visina etaža garaže je od (2.40 - 3.0) m. Dimenzije parking mjesta su 2.5x5.00m.

Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja

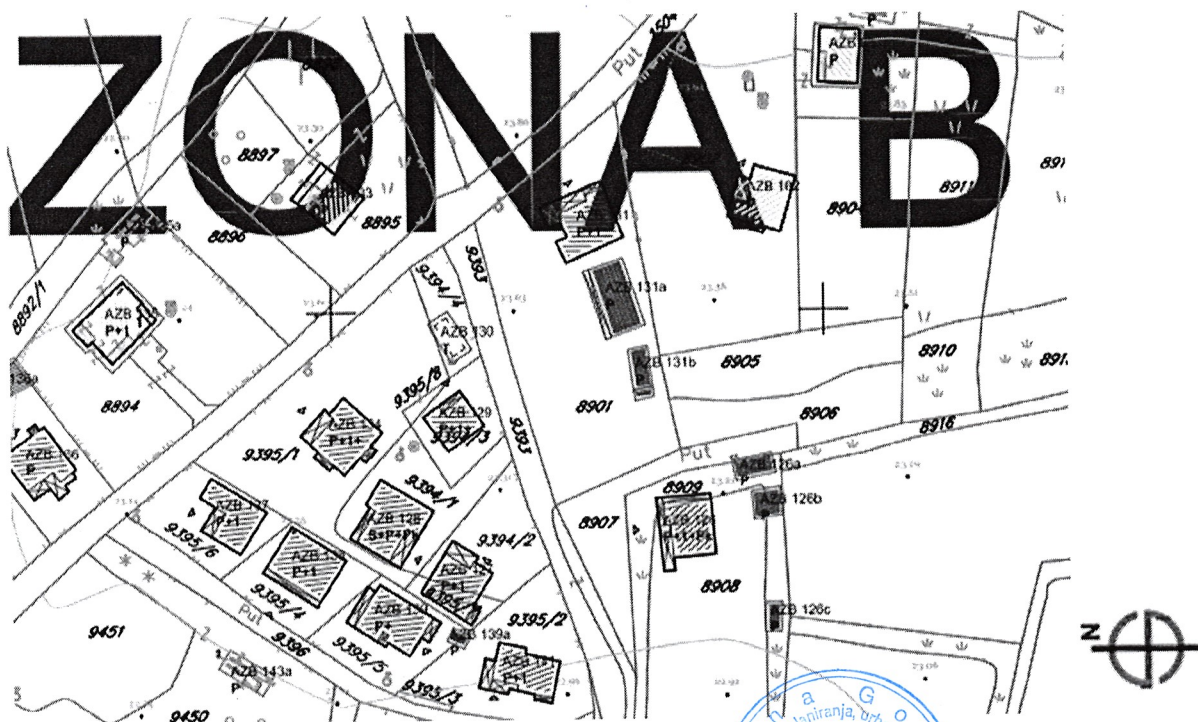
Rješavanjem zahtjeva korisnika za gradnjom novih ili intervencijama na postojećim objektima, uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, dopriniće se unapređenju arhitektonskih i likovnih vrijednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike naselja i grada. Arhitektonske volumene objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada.

Visine objekata su date na grafičkim prilogima kao spratnost objekata uz pretpostavljen disciplinovan odnos korisnika, naročito kod novoplanirane gradnje, vodeći računa o susjednim objektima i opštoj slici naselja i grada.

Fasade objekata kao i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi. Za sve stambene i poslovne objekte se planiraju krovovi po izboru projektanta, a u skladu sa postojećom arhitekturom i kulturnim nasljeđem.

Enterijeri poslovnih prostora moraju biti u odgovarajućem odnosu sa objektom u kome se nalaze. Urbana oprema mora biti projektovana, birana i koordinirana u okviru pretežne namjene datog prostora.

Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	
Mjere zaštite korišćenjem alternativnih izvora energije U cilju racionalizacije potrošnje energije i sve izraženijih zahtjeva za zaštitom čovjekove okoline predlažu se dvije osnovne mjere: štednja i korišćenje alternativnih izvora energije. Osnovna mjera štednje je poboljšanje toplotne izolacije prostorija, koja ne dozvoljava pregrevanje dok u zimskom zadržava toplotu. Osim odgovarajuće termoizolacije potrebno je voditi računa o adekvatnoj veličini otvora vodeći računa o mikroklimatskim uslovima ovog podneblja. Energetske potrebe u ovom području mogu se podmiriti iz nekonvencijalnih primarnih izvora, kao što su energija vode i energija direktnog sunčevog zračenja. Treba težiti da se primjenjuju one energetske transformacije gdje nema izgaranja ni proizvodnje ugljendioksida. Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada ("Službeni list CG", br.47/13).	
DOSTAVLJENO: - Podnosiocu zahtjeva - Direkciji za inspekcijski nadzor - U spise predmeta - a/a	
OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Branka Petrović <i>B. Petrović</i> Nataša Đuknić <i>N. Đuknić</i>
 MINISTAR Janko Odović <i>J. Odović</i>	
PRILOZI	
- Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Kopija plana od 31.10.2023. godine, izdata od Uprave za katastar i državnu imovinu – PJ Podgorica - Akt Agencije za zaštitu životne sredine - Sektor za izdavanje dozvola i saglasnosti, broj 03-D-3694/2 od 25.10.2023. godine - Akt „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o. – Podgorica, broj UPI-02-041/23-8567/2 od 10.11.2023. godine - Akt Sekretarijata za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i saobraćaj – Opština Zeta, broj UPI 71-341/23-211/1 od 10.11.2023. godine	



LEGENDA

- Granica zahvata plana
- Glavni objekat
- Pomoćni objekat
- Broj postojećeg objekta
- Spratnost postojećeg objekta
- Zahvat urbanističke zone sa oznakom
- Objekt predviđen za rušenje

Skupština Glavnog grada Podgorice
Odluka o donošenju DUP-a "Mahala" -
Izmjene i dopune u Podgorici
broj: 02-030/17-444 od 11.04.2017.godine

Obradivač plana
Republički zavod za urbanizam i projektovanje,
ad Podgorica
izvršni direktor
Petar Koraš, spec. ecl grad.

Odgovorni planer
Tamara Vučković, dipl.ing. arh.
Tamara Vučković
Predsjedavajući,
Moničko Vučković

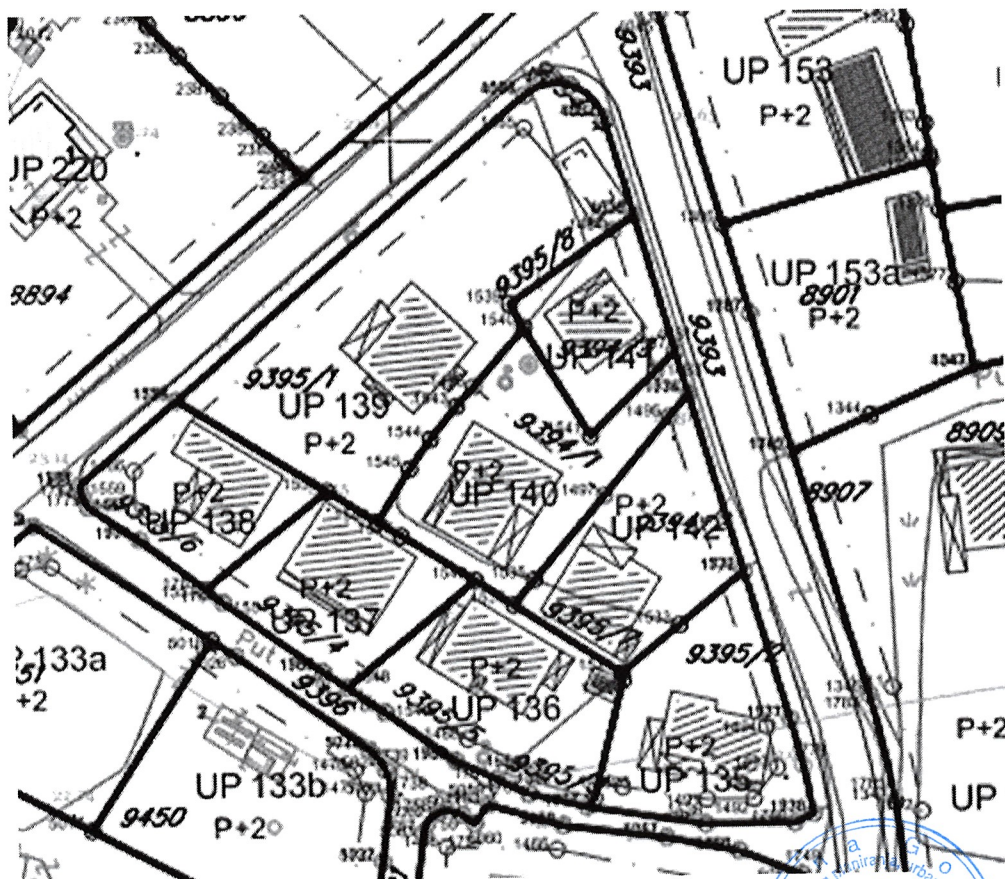
Površina zahvata plana: 373,35 ha.

Detaljni urbanistički plan "MAHALA" u Podgorici

Postojeće stanje

ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA

Investitor	Oznaka sjevera
Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice	
Obradivač	Razmjera
republik zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica	R 1:1000
	Broj lista
	04(I)



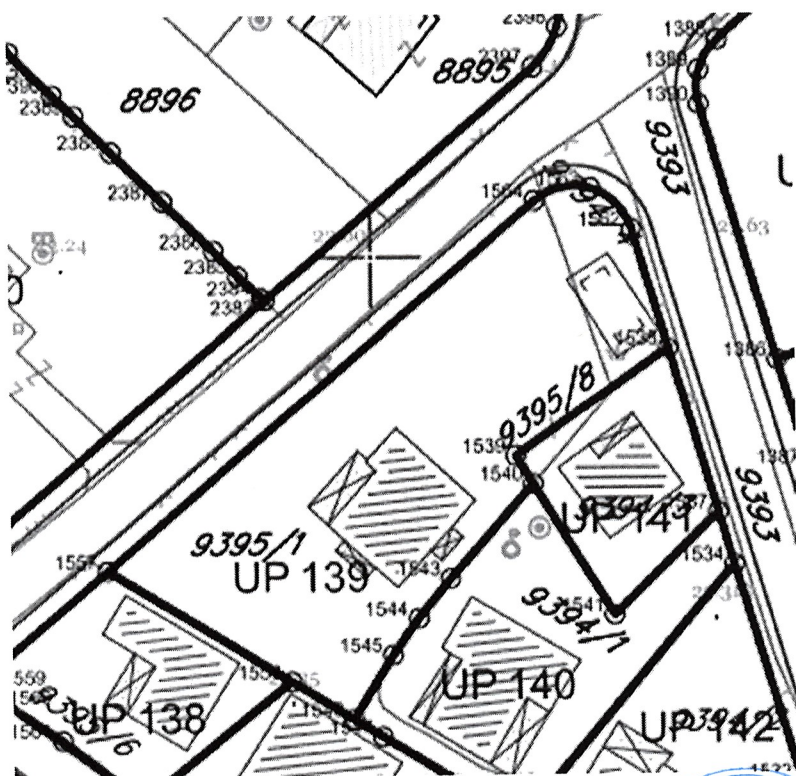
LEGENDA

	granica zahvata DUP-a "Mahala"		Granica zone zaštita elektrovrata/dalekovoda
	oznaka i granica urbanističke parcele		
	spratnost objekta		
	prilivna arhitektura (mlinovi)		
	Urb. par. sa ograničenjem (DV 10kV)		
	Urb. par. sa ograničenjem (DV 35kV)		
	Urb. par. sa ograničenjem (DV 110kV)		
	planirani zahvat urbanističke zone sa oznakom		
	Gradevinska linija sa koordinatama prelomnih tačaka		
	Regulaciona linija sa koordinatama prelomnih tačaka		

Detaljnog urbanističkog plana "Mahala"- Podgorica

Planirano stanje PARCELACIJA I REGULACIJA

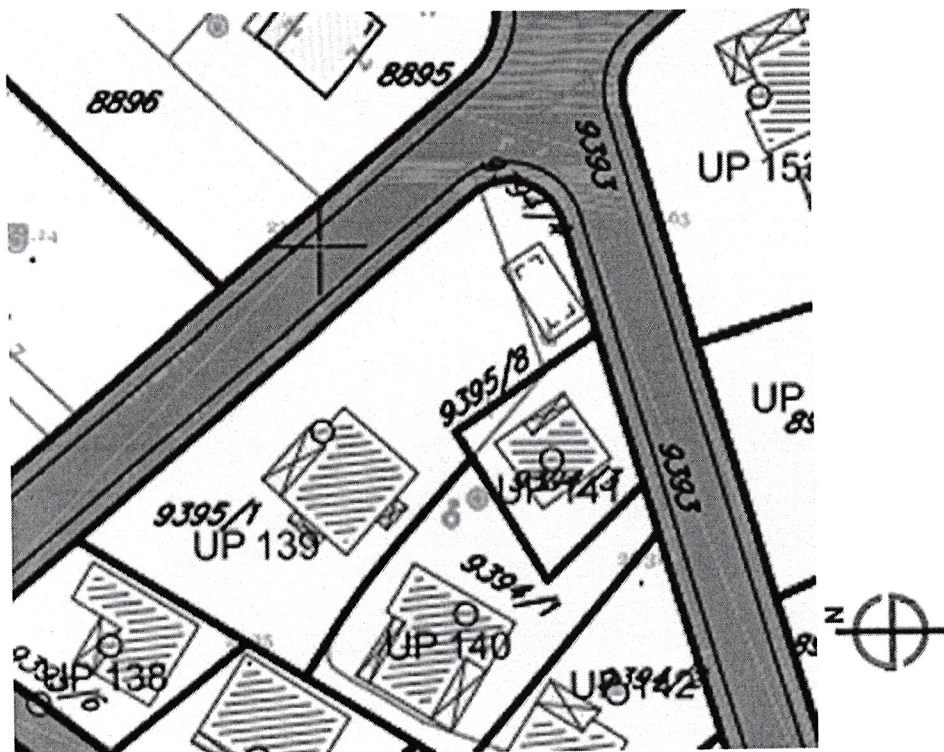
Investitor	Oznaka sjevera
Agencija za Izgradnju i razvoj Podgorice	
Obradivač	Razmjera
republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica	R 1:1000
	Broj lista
	6(I)



KOORDINATE UP 139, BLOK B

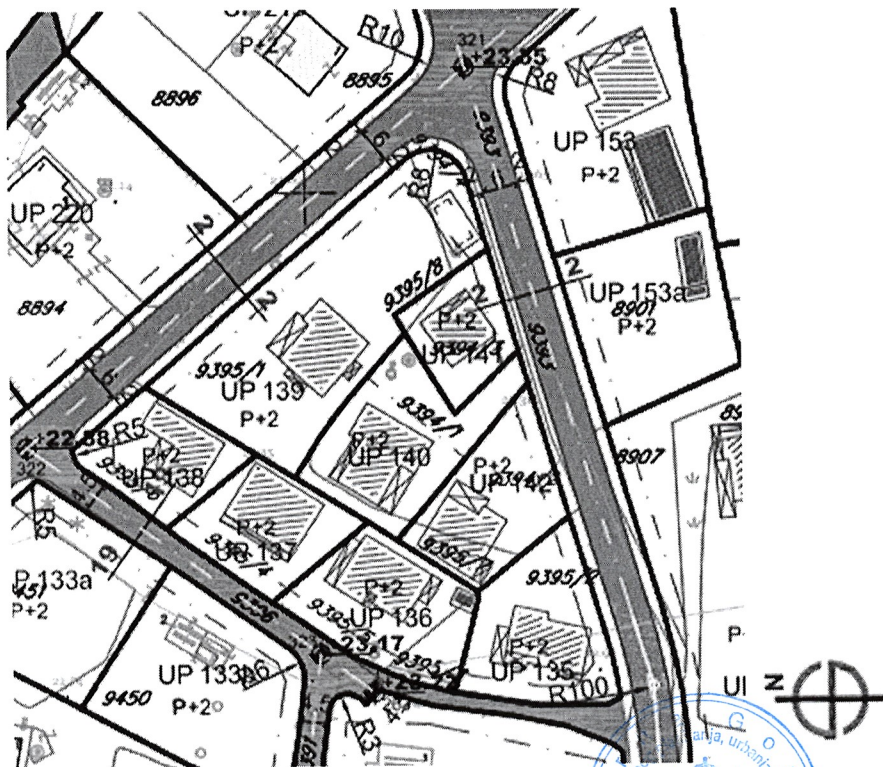
PARCELE SVE TACKE		
RB	X	Y
1538	6601629.477	4691490.79
1539	6601614.26	4691480.23
1540	6601615.95	4691477.44
1543	6601607.64	4691468.1
1544	6601604.4	4691464.13
1545	6601601.82	4691460.52
1546	6601597.871	4691454.147
1557	6601573.685	4691469.139
1562	6601625.975	4691502.597
1563	6601621.929	4691506.643
1564	6601616.332	4691505.459

GRADJEVINSKE LINIJE SVE TACKE		
RB	X	Y
1484	6601626.882	4691488.989
1485	6601616.263	4691501.459
1486	6601568.421	4691460.715

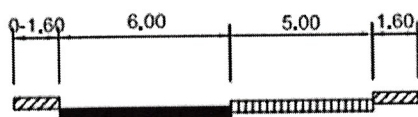


LEGENDA	
	granica zahvata DUP-a "Mahala"
	granica I oznaka urba, par.
	planirani zahvat urbanističke zone sa oznakom
	površine za stanovanje srednje gustine 120-250 stanovnika/ha
	površine javne namjene
	površinske vode
	površine za turizam
	površine IOE (objekti elektroenergetske Infrastrukture)
	površine saobraćajne Infrastrukture (drumski saobraćaj)
	Granica zone zaštite elektrovođa/dalekovoda
	Urb. par. sa ograničenjem (DV 10kV)
	Urb. par. sa ograničenjem (DV 35kV)
	Urb. par. sa ograničenjem (DV 110kV)
	željeznički saobraćaj
	površine za centralne djelatnosti
	površine za sport i rekreaciju
	mješovita namjena
	površine za groblja
	ostale prirodne površine

Detaljnog urbanističkog plana "Mahala"- Podgorica	
Planirano stanje	
NAMJENA POVRŠINA	
Investitor	Oznaka sjevera
Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice	
Obradivač	Razmjera
republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica	R 1:1000
Broj lista	7(I)



presjek 2-2



LEGENDA	
	granica zahvata DUP-a "Mahala"
	oznaka i granica urbanističkog parcelata
	spratnost objekta
	prirodna arhitektura (mlinovi)
	Urb. par. sa ograničenjem (OV 10kV)
	Urb. par. sa ograničenjem (OV 35kV)
	Urb. par. sa ograničenjem (OV 110kV)
	planirani zahvat urbanističke zone sa oznakom
	Gravevinska linija
	Granica zone zaštite elektrovođstvenikovoda

Detaljnog urbanističkog plana "Mahala"- Podgorica	
Planirano stanje	
SAOBRAČAJ	
Investitor	Oznaka sjevera
Agencija za izgradnju i razvoj Podgorica	
Obradivač	Razmjera
republički zavod za urbanizam i projektovanje - sd podgorica	R 1:1000
Broj lista	8(I)

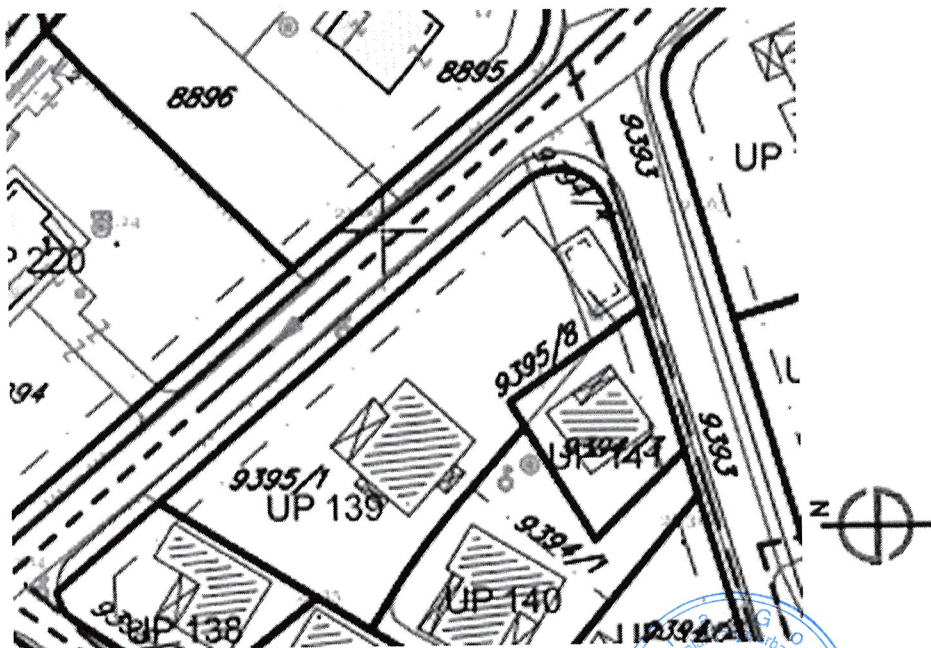


	granica zahvata DUP-a "Mahala"		postojeća trafostanica
	oznaka urbanističke parcele		planirana trafostanica
	prtvredina arhitektura (mlinovi)		planirani DV 110kV
	Urb. par. sa ograničenjem (DV 10kV)		postojeći DV 35kV
	Urb. par. sa ograničenjem (DV 35kV)		postojeći 10kV
	Urb. par. sa ograničenjem (DV 110kV)		postojeći 10kV koji se uklađa
	planirani zahvat urbanističke zone sa oznakom		planirani 10kV
	Građevinska linija		granice I zone trafo reona
	Granica zone zaštite elektrovoda/dalekovoda		

Planirano stanje ELEKTRO



Investitor Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice	Oznaka sjevera 
Obradivač  republički zavod za urbanizam i projektovanje - od podgorica	Razmjera R 1:1000 Broj lista 9(I)



LEGENDA

----- granica zahvata DUP-a "Mahala"

UP 1 oznaka urbanističke parcele

⊗ privredna arhitektura (mlinovl)

* UP 185 Urb. par. sa ograničenjem (DV 10kV)

* UP 18 Urb. par. sa ograničenjem (DV 35kV)

** UP 1 Urb. par. sa ograničenjem (DV 110kV)

A planirani zahvat urbanističke zone sa oznakom

--- Građevinska linija

▨ Granica zone zaštite elektrovođa/dalekovoda

==== vodovod postojeći

---- planirani vodovod

==== vodovod višeg reda

---- planirani vodovod višeg reda

--- ukidanje vodovoda višeg reda

▨ granica uže zone sanitarne zaštite izvorišta

==== planirana fekalna kanalizacija višeg reda

---- planirana fekalna kanalizacija

⊞ fekalna kanalizacija planirana - pumpna stanica

Detaljnog urbanističkog plana "Mahala"- Podgorica

Planirano stanje HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA - vodovod i kanalizacija

Investitor

Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice

Oznaka sjevera



Obradivač



republički zavod za urbanizam i projektovanje - sd podgorica

Razmjera

R 1:1000

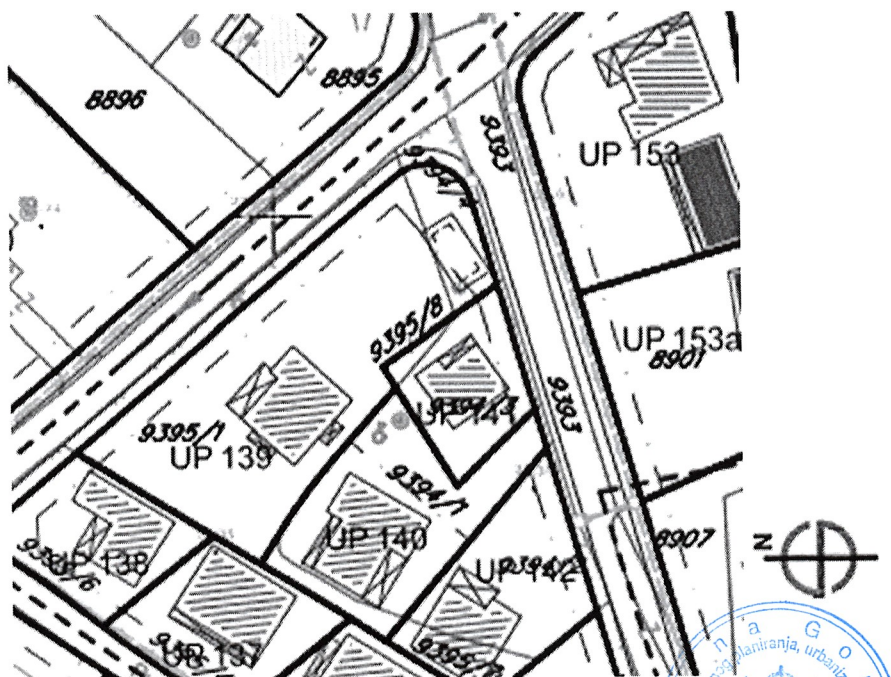
Broj lista

10a(I)



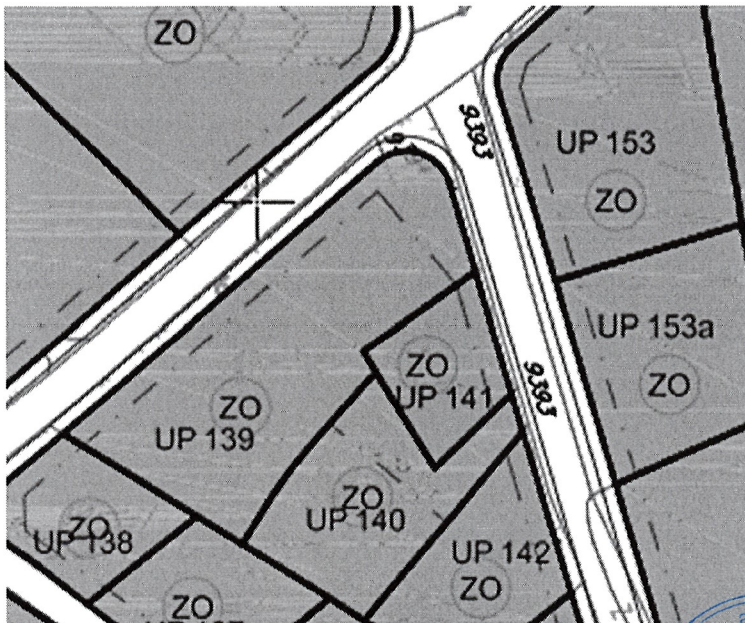
LEGENDA	
	granica zahvata DUP-a "Mahala"
	oznaka i granica urbanističke poročke
	prilazna arhitektura (mikov)
	Urb. par. sa ograničenjem (UP 105)
	Urb. par. sa ograničenjem (UP 106)
	Urb. par. sa ograničenjem (UP 107)
	Urb. par. sa ograničenjem (UP 108)
	planirani zahvat urbanističke zone sa oznakom
	Gradovinska linija
	Granica zone zaštite električnih/dela vodovoda
	separacija ulja i benzina
	usadni objekat
	planirana atmosferska kanalizacija
	granica uže zone sanitarne zaštite izvorskih

Detaljnog urbanističkog plana "Mahala"- Podgorica	
Planirano stanje HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA - atmosferska kanalizacija	
Investitor	Oznaka sjevera
Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice	
Obrađivač	Razmjera
	R 1:1000
Republički zavod za urbanizam i projektovanje - od podgorice	Broj lista
	10b(I)



LEGENDA	
	granica zahvata DUP-a "Mahala"
	oznaka i granica urbanističke parcele
	privredna arhitektura (mlinovi)
	Urb. par. sa ograničenjem (DV 10kV)
	Urb. par. sa ograničenjem (DV 35kV)
	Urb. par. sa ograničenjem (DV 110kV)
	planirani zahvat urbanističke zone sa oznakom
	Gradska linija
	Granica zone zaštite elektrovođa/dalekovoda
	elektronska komunikaciona infrastruktura - kanalizacija sa optičkim i bakarnim kablovima
	elektronska komunikaciona infrastruktura - kanalizacija planirana sa 4 PVC cijevi prečnika 110mm
	kablovsko okno postojeće
	kablovsko okno planirano NO 1, ..., NO 903

Detaljnog urbanističkog plana "Mahala"- Podgorica	
Planirano stanje	
ELEKTRONSKA KOMUNIKACIONA (TELEKOMUNIKACIONA) INFRASTRUKTURA	
Investitor	Oznaka sjevera
Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice	
Obradivač	Razmjera
	R 1:1000
republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica	Broj lista
	11 (I)



LEGENDA linearno zelenilo ZELENE POVRŠINE JAVNE NAMJENE zelenilo uz saobraćajnice skver park uređenje obale ZELENE POVRŠINE OGRANIČENE NAMJENE zelenilo individualnih stambenih objekata zelenilo za turizam specijalizovani parkovi ZELENE POVRŠINE SPECIJALNE NAMJENE groblja zelenilo infrastrukture zelenilo za zaštitu površine za sanaciju		Skupština Grada Podgorice Odluka o donošenju DUP-a „Mahala“: usvojena 11. avgusta 2017. godine u Podgorici broj: 02-030/17-444 od 11.04.2017. godine Otvorili su planu Republički zavod za urbanizam i projektovanje, od Podgorice Izvodič i izdavač Petar Korać, spec. arh. grad. Odgovorni planer Tajana Vuković, dipl. arh. Predsjedavajući Monicla Vučković
LEGENDA granica zahvata DUP-a „Mahala“ oznaka i granica urbanističke parcele prirodna arhitektura (milinovi) Urb. par. sa ograničenjem (UP 153) Urb. par. sa ograničenjem (UP 153a) Urb. par. sa ograničenjem (UP 1) planirani zahvat urbanističke zone sa oznakom Građevinska linija Granica zone zaštite elektrovođa/dalekovoda		
Detaljnog urbanističkog plana „Mahala“- Podgorica		
Planirano stanje PEJZAŽNA ARHITEKTURA		
Investitor Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice	Oznaka sjevera 	

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA

Broj: 101-917/23-3696

Datum: 31.10.2023.



Katastarska opština: GOLUBOVCI

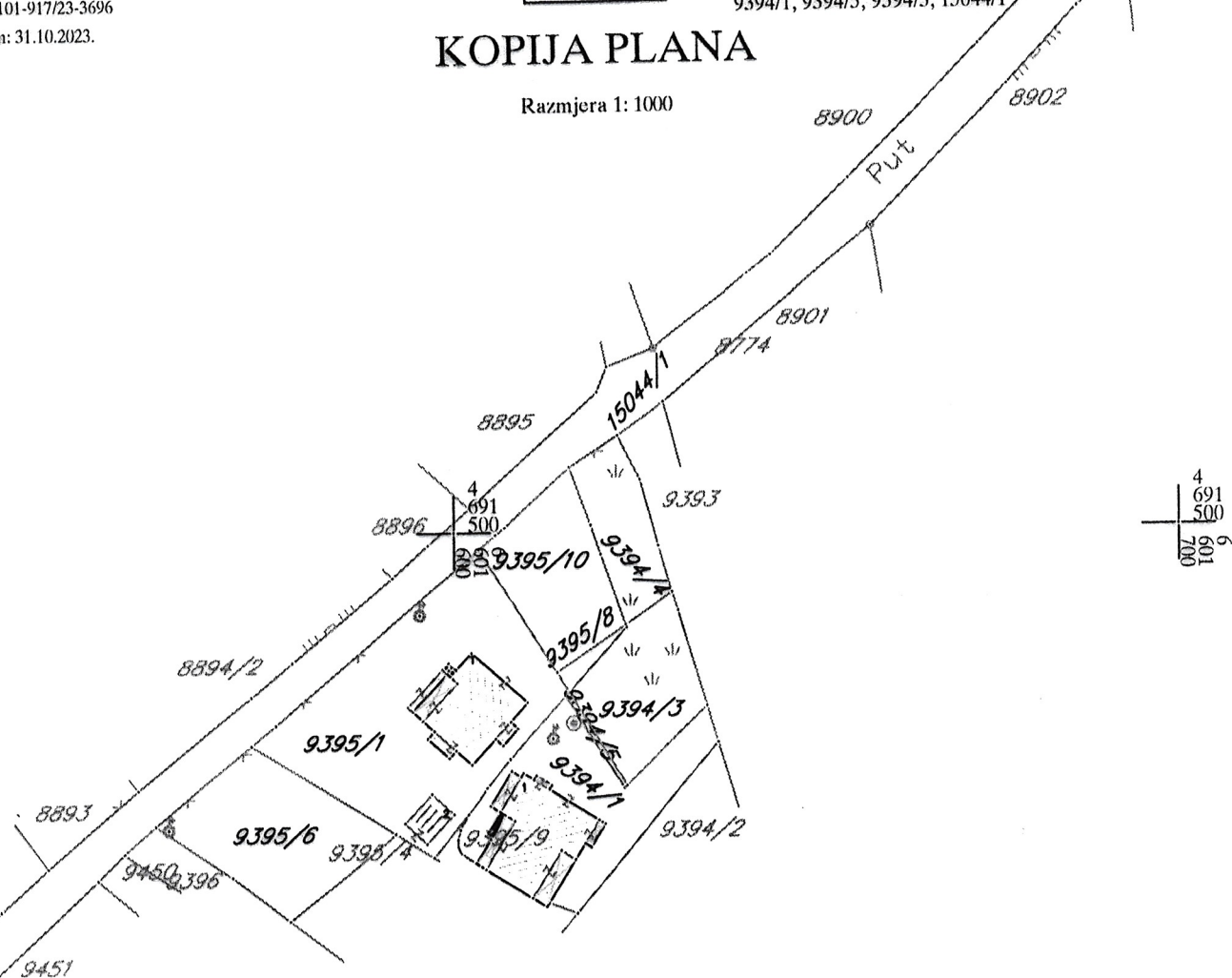
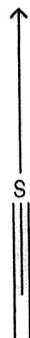
Broj lista nepokretnosti: 3515,4298,3817,2653,1009,3618,3477

Broj plana: 4,5,7,8,10,36,37,39,40,42

Parcele: 9394/4, 9395/10, 9395/1, 9395/8, 9395/6, 9394/1, 9394/5, 9394/3, 15044/1

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000





Crna Gora

AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE i urbanizma

Primljeno: 27.10.2023				
Org. jed.	Jed. kas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
08-332/23		Podgorica, 25.10.2023.		godine

SEKTOR ZA IZDAVANJE DOZVOLA I SAGLASNOSTI
Broj: 03-D-3694/2

MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA
Direktorat za planiranje prostora i informacione sisteme
Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

Podgorica

Ulica IV Proleterske brigade, br.19

VEZA: 03-D-3694/1 od 24.10.2023. godine

PREDMET: Odgovor na zahtjev u cilju davanja mišljenja o potrebi procjene uticaja

Povodom vašeg zahtjeva, vaš broj 08-332/23-7848/2, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju objekta namjene stanovanja male gustine na katastarskim parcelama 9394/4 i 9395/10 KO Mahala, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Mahala“, Opština Zeta, a u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova Radonjić Bojanu, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 20/07, „Službeni list Crne Gore“, br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi II navedene Uredbe predviđeno da se za „Trgovačke, poslovne i prodajne centre ukupne korisne površine preko 1.000 m² (hoteli, vjerski objekti, objekti za obrazovanje, nauku, zdravstvo, kulturu i socijalnu zaštitu, pozorišne, bioskopske, izložbene dvorane i drugo)“, redni broj 12, tačka (b), sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Uvidom u dokumentaciju nije moguće utvrditi površinu poslovnog dijela predmetnog objekta namjene stanovanja male gustine.

Podsjećamo vas da, ukoliko je planirana površina poslovnog dijela predmetnog objekta veća od 1000 m² onda je nepohodno da se nosilac projekta obaveže da, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 75/18), sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod organa nadležnog za zaštitu životne sredine.

Ukoliko planirana površina poslovnog dijela predmetnog objekta namjene kolektivnog stanovanja male gustine iznosi manje od 1000 m² to nije potrebno sprovoditi postupak procjene uticaja na životnu sredinu.



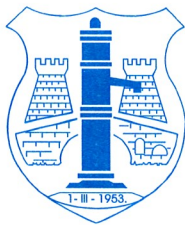
S poštovanjem,

dr Milan Gazdić
DIREKTOR



AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE

IV Proleterske 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel.: +382 20 446 500
email: epamontenegro@gmail.com
www.epa.org.me



DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,
PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312

E-mail: vikpg@t-com.me, Web: www.vikpg.co.me

Žiro računi:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Broj UPI-02-041/23-8567/2

CRNA GORA

MINISTARSTVO EKOLOGIJE,

PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA

Direktorat za planiranje prostora i informacione sisteme

Primljeno:	16. 11. 2023			
Org. jed.	Jed. kas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
LOGIJE,	08-	332/23-	7848/	

Podgorica, 10. 11. 2023. 20

153976, 3000-701/2023

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) produžava važnost

TEHNIČKIH USLOVA PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

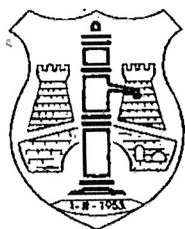
Na osnovu zahtjeva Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma broj 08-332/23-7848/5 od 13.10.2023. godine, koji je kod nas evidentiran pod brojem UPI-02-041/23-8567/1 od 26.10.2023. godine, produžavamo važnost tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju **za izgradnju objekta stanovanja male gustine sa mogućnošću poslovanja na urbanističkoj parceli UP 139, zona B, DUP "Mahala" u Podgorici**, izdatih od strane ovog društva pod brojem 113UPI-041/20-5843 od 21.10.2020. godine. Prethodni uslovi su izdati na ime Žujović Duška, a sada važe na ime Radonjić Bojana.

Rok važnosti ovog produženja je šest mjeseci od dana izdavanja.

Podgorica,
10.11.2023. godine

Izvršni direktor,
Aleksandar Nišavić, dipl.ecc.





DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,

PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanal

E-mail: vikpg@t-com.me, Web. w

Žiro računi:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

440 312 Prva banka: CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

113UPI-041/20-5843

Broj:

Podgorica, 21. 10. 2020

CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

121455, 3000-450/2020

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, koji je kod nas evidentiran pod brojem 113UPI-041/20-5843 od 06.10.2020. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju **za izgradnju objekta stanovanja male gustine sa mogućnošću poslovanja na urbanističkoj parceli UP 139, zona B, DUP "Mahala" u Podgorici, investitora Žujović Duška** (prema urbanističko-tehničkim uslovima 08-332/20-1016 od 05.10.2020. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopca šaftova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaft pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šaftovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Na predmetnoj parceli je planirana izgradnja objekta stanovanja male gustine sa mogućnošću organizovanja djelatnosti. Planirana spratnost objekta je do P+2, a maksimalna bruto građevinska površina 544,44m².

DUP-om je planirana rekonstrukcija ulica zapadno i istočno od objekta, u sklopu kojih je predviđena izgradnja fekalne kanalizacije DN250mm, dok se vodovodi DN110mm i DN90mm zadržavaju. Situacija DUP-om planiranog stanja – faza hidrotehnike je u prilogu urbanističko-tehničkih uslova. Za realizaciju infrastrukture je nadležna Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

a) Vodovod:

Priključenje predmetnog objekta na vodovodnu mrežu može se obaviti na postojećem cjevovodu PEVG DN110mm ili DN90mm, u nekom od postojećih vodovodnih šaftova, čiji su geometrijski atributi dati u prilogu.

Bunarski sistem vodosnabdijevanja objekta, ukoliko postoji ili se planira, se ne smije povezivati sa gradskom vodovodnom mrežom.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 2,5bar.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu na cjevovodu, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta. Ukoliko se u objektu planira više stambenih i poslovnih jedinica, potrebno je u šahtu na cjevovodu predvidjeti ugradnju vodomjera za mjerenje utroška vode svake jedinice posebno, a nikako u objektu i samim jedinicama. Ako se radi o kolektivnom stambenom objektu, onda su uslovi za ugradnju vodomjera drugačiji. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2 m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Svi vodomjeri koji se ugrađuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagodjeni usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera izvodi **isključivo** d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno bespravnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je podnijeti zahtjev ovom Društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi gradsku vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice.

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Na predmetnoj lokaciji nema uslova za priključenje predmetnog objekta na gradsku fekalnu kanalizaciju. Kako nije poznata dinamika izgradnje fekalne kanalizacije, potrebno je predvidjeti alternativno rješenje odvođenja otpadnih voda iz objekta.

Nakon stvaranja uslova za priključenje objekta, potrebno je da se investitor ponovo javi zahtjevom za izdavanje novih uslova priključenja i saglasnosti za priključenje na fekalnu kanalizaciju. Ovi uslovi se odnose na postojeće stanje gradske infrastrukture, odnosno nepostojanje uslova za priključenje na gradsku fekalnu kanalizaciju. Oni ne podrazumijevaju buduće stanje, te ostaje obaveza investitora da pribavi nove uslove kad se stanje na terenu promijeni.

Na područjima gdje nije izgrađena javna kanalizacija, može se kao privremeno rješenje, vršiti izgradnja septičkih jama u individualnoj izgradnji. Septičke jame se grade bez ispusta i preliva sa vodonepropusnim dnom i zidovima. Izlaznu kanalizacionu cijev iz objekta i lokaciju

septičke jame odrediti tako da se omogući što jednostavnije priključenje u buduću uličnu kanalizaciju.

S obzirom da će objekat u budućnosti biti priključen na gradsku fekalnu kanalizaciju, napominjemo da nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekata.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, Investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija:

Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na lokaciji predmetne parcele. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju, kada dođe do njene realizacije, nego prvo u retenzioni bazen koji se prelijeva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Takodje, napominjemo da postoji mogućnost da buduća atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na određenom području za određeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi, ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uredjenja terena i eventualno sprinklera ako je predviđen.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:1000

Geometrijski atributi vodovodnih šahtova

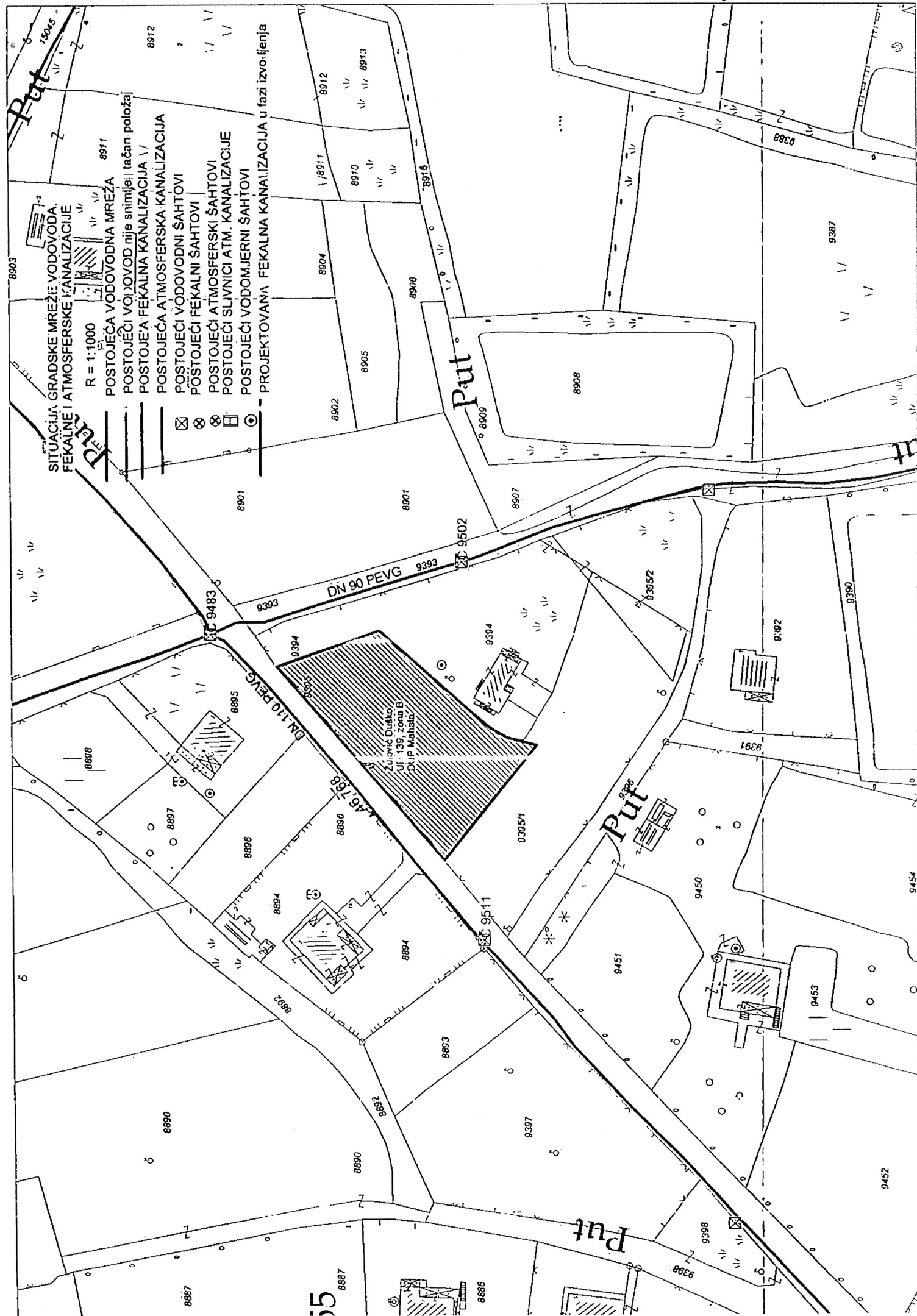
Podgorica,

20.10.2020. godine



Izvršni direktor,
Filip Makrid, dipl.inž.građ.

Dabete



KATASTAR INSTALACIJA

GEOMETRIJSKI ATRIBUTI VODOVODNIH ČVOROVA

BROJ ČVORA	Y	X	KOTA POKLOPCA	KOTA VRHA CIJEVI
Č 9483	601,623.27	4,691,522.79	KP 23.85 mm	
Č 9502	601,638.59	4,691,468.46	KP 23.59 mm	
Č 9511	601,557.78	4,691,464.16	KP 23.27 mm	

Црна Гора
ОПШТИНА ЗЕТА

СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРЕЂЕЊЕ ПРОСТОРА
ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И САОБРАЋАЈ

Број: УП I 71-341/23-211/1

Улица Голубовци-Матагужи бр.6
тел: +382 20 677 308
Pisarnica Ministarstva prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno: 15.11.2023				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
08	332	23	331	66

10. новембар 2023.године

За: **Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине**
Директората за планирање простора и информационе системе
Дирекција за издавање урбанистичко-техничких услова
Улица пролетерске бригаде бр. 19, 81000 Подгорица

Предмет: Пропратни акт

Поштовани,

У прилогу овог акта Вам достављамо саобраћајно – техничке услове за пројектовање прикључка на општински пут којим су утврђени услови који су неопходни за израду техничке документације објекта на УП 139, зона Б, у захвату Детаљног урбанистичког плана „Махала“

С поштовањем



Милан Становић
ВД секретара

Прилог: Саобраћајно-технички услови.

Достављено:

- наслову;
- предмет.

Контакт особа:

Арх. Шћепановић Бољевић Марија спец.сци.

Телефон: 020 677 308

Маил: marija.scepanovic@podgorica.me

СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРЕЂЕЊЕ ПРОСТОРА
ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И САОБРАЋАЈ

Број: УП I 71-341/23-211

10. новембар 2023.године

Секретаријат за уређење простора, заштиту животне средине и саобраћај Општине Зета, поступајући по захтјеву **Директората за планирање простора и информационе системе Министарства екологије, просторног планирања и урбанизма**, на основу члана 17 Закона о путевима („Сл. лист ЦГ“, бр. 082/20, 140/22), члана 74 Закона о планирању простора и изградњи објеката („Сл. лист ЦГ“, бр. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19, 082/20, 086/22, 004/23), члана 7 Одлуке о општинским и некатегорисани путевима на територији Општине Зета („Сл. лист ЦГ – општински прописи“, бр. 51/23) и члана 15 Одлуке о организацији и начину рада локалне управе Општине Зета („Сл. лист ЦГ – општински прописи“, бр. 018/23), издаје -

САОБРАЋАЈНО – ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ

за пројектовање прикључка на општински пут

Саобраћајно-техничким условима за пројектовање прикључка на општински пут (у даљем тексту: прикључак) утврђени су услови који су неопходни за израду техничке документације објекта на УП 139, зона Б, у захвату Детаљног урбанистичког плана „Махала“ (Регистар планске документације Министарства просторног планирања, урбанизма и државне имовине/„Сл. лист ЦГ – општински прописи“, бр.16/17).

- I. Прикључак урбанистичке парцеле пројектовати у складу са ДУП-ом „Махала“;
- II. Урбанистичка парцела мора имати један колски прикључак;
- III. Уколико је урбанистичкој парцели омогућен приступ са више јавних саобраћајница колски прикључак пројектовати на саобраћајницу нижег ранга.
- IV. Ширину прикључка пројектовати у односу на усвојено мјеродавно возило;
- V. Радијусе кривина прикључка пројектовати у односу на усвојено мјеродавно возило;

- VI. Приликом пројектовања прикључка водити рачуна о троугловима прегледности у зони прикључка;
- VII. Приликом пројектовања прикључка водити рачуна о постојећим и планираним пјешачким и бициклистичким токовима у зони прикључка.
- VIII. Спој прикључка и јавне саобраћајнице мора бити исте материјализације;
- IX. Уздужне профиле прикључка прилагодити терену и околним објектима, уз обавезно постизање попречних и уздужних нагиба потребних за одвођење атмосферских вода;
- X. Паркирање и манипулативне саобраћајне површине ријешити унутар урбанистичке парцеле у складу са нормативима у смислу неопходног броја и димензија паркинг мјеста;
- XI. Паркинг мјеста и манипулативне саобраћајне површине димензионисати у односу на усвојено мјеродавно возило;
- XII. Техничком документацијом урадити регулацију саобраћаја на саобраћајном прикључку и унутар урбанистичке парцела;
- XIII. Хоризонталну и вертикалну саобраћајну сигнализацију пројектовати у складу са намјеном објекта и очекиваним интензитетом саобраћаја;
- XIV. Техничку документацију саобраћајне сигнализације урадити у складу са чланом 65 и 66 Закона о путевима („Сл. лист ЦГ“, бр. 082/20, 140/22);
- XV. Ревидовани главни пројекат доставити у 1 штампаном и електронском примјерку.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Члан 17 став 2 тачка 1 Закона о путевима прописује да орган управе издаје саобраћајно-техничке услове за прикључење на јавни пут, док став 2 прописује да за општински пут саобраћајно-техничке услове издаје орган локалне управе.

Члан 74 став 5 Закона о планирању простора и изградњи објеката прописује да услове које према посебним прописима издаје орган за техничке услове, а који су неопходни за израду техничке документације прибавља Министарство. Члан 5, став 1, тачка 16 истог Закона прописује да је, између осталих, орган за техничке услове орган локалне управе надлежан за послове саобраћаја.

Члан 7 став 1 алинеја 9 Одлуке о општинским и некатегорисаним путевима на територији Општине Зета прописује да орган локалне управе

надлежан за послове саобраћаја Општине Зета врши послове издавања саобраћајно-техничких услова за пројектовање прикључака на општински пут.

Члан 15 став 1 алинеја 5 Одлуке о организацији и начину рада Општине Зета прописује да Секретаријат за уређење простора, заштиту животне средине и саобраћај врши послове управе који се односе на припремање прописа и других аката који се односе на општинске путеве.

Упутство о правној заштити: Против овог Рјешења може се изјавити Жалба Главном администратору Општине Зета у року од 15 дана од дана пријема. Жалба се улаже преко овог органа уз обавезно плаћање административне таксе у износу од 3 еура.



Милан Становић
ВД секретара

Обрадила:

Шћепановић Бољевић Марија

Арх. Шћепановић Бољевић Марија спец.сци.

Телефон: 020 677 308

Маил: marija.scepanovic@podgorica.me

Достављено:

- наслову;
- предмет.

Korisnik:

Datum i vrijeme štampe: 18.03.2024 17:37

PODRUČNA JEDINICA

Podgorica

Datum: 18.03.2024 17:37

KO: GOLUBOVCI

LIST NEPOKRETNOSTI 1009 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
9394/4		85 29	08.06.2018	BALIJAČE	Pašnjak 4. klase KUPOVINA	133	0.13
9394/5		85 29	08.06.2018	BALIJAČE	Njiva 4. klase KUPOVINA	10	0.10
9395/3		85 29	08.06.2018	BALIJAČE	Njiva 4. klase KUPOVINA	15	0.14
9395/10			08.06.2018	BALIJAČE	Njiva 4. klase KUPOVINA	303	2.88

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	RADONJIĆ RADOSAVA BOJAN *	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Korisnik:

Datum i vrijeme štampe: 19.03.2024 10:42

PODRUČNA JEDINICA

Podgorica

Datum: 19.03.2024 10:42

KO: GOLUBOVCI

LIST NEPOKRETNOSTI 3817 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
9395/1	1	85 29	25.09.2018	BALIJAČE	Porodična stambena zgrada KUPOVINA	136	0.00
9395/1	2	85 29	25.09.2018	BALIJAČE	Pomoćna zgrada KUPOVINA	23	0.00
9395/1		85 29	25.09.2018	BALIJAČE	Dvorište KUPOVINA	500	0.00
9395/1		85 29	25.09.2018	BALIJAČE	Njiva 4. klase KUPOVINA	214	2.03

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	ĆORIĆ DANILO JOVO *	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta					
Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
9395/1	1	Porodična stambena zgrada GRAĐENJE	0	JEDNOSPRAATNA ZGRADA 136	Svojina 1/1 ĆORIĆ DANILO JOVO * *
9395/1	1	Stambeni prostor GRAĐENJE	1	Prizemlje 97	Svojina 1/1 ĆORIĆ DANILO JOVO * *
9395/1	1	Stambeni prostor POKLON	2	Prvi sprat 108	Svojina 1/1 ĆORIĆ JOVO DANILO * *

9395/1	2	Pomoćna zgrada GRAĐENJE	0	PRIZEMNA ZGRADA 23	Svojina 1/1 ĆORIĆ DANILO JOVO * *
--------	---	----------------------------	---	-----------------------	--

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
9395/1	1		1	Porodična stambena zgrada	25.09.2018	Nema dozvolu NEMA DOZVOLU
9395/1	1		1	Porodična stambena zgrada	22.11.2022	ZABILJEŽBA RJEŠENJA SEKRETARIJATA ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ-SEKTORA ZA IZGRADNJU I LEGALIZACIJU OBJEKATA BR. UPI 08-333/22-136 OD 11.07.2022. GOD.
9395/1	2		1	Pomoćna zgrada	25.09.2018	Nema dozvolu NEMA DOZVOLU

Investitor: BOJAN RADONJIĆ
Projekat: IDEJNO RJEŠENJE
Objekat: OBJEKAT STANOVANJA MALE GUSTINE (SMG) P+2
Lokacija: UP 139 koju čine katastarske parcele 9394/4, 9395/1 i 9395/10
K.O. Golubovci, Zona B, u zahvatu DUP-a 'Mahala', Opština Zeta
Projektant: FATIMA-ING doo Podgorica

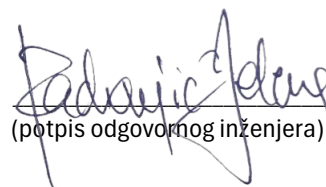
IZJAVA

Izjavljujem da je idejno rješenje arhitektonskog projekta izrađeno u skladu sa smjernicama planskog dokumenta i broj 08-332/23-7848/6 od 24.11.2023. godine, izdati od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, za oblikovanje i materijalizaciju iz Člana 55 stav 2 tačka 3 i stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list Crne Gore broj 64/17, 11/19, 82/20), kao i osnovnih urbanističkih parametara (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji.

UP 139, BLOK B - KATASTARSKE PARCELE 9395/1, 9394/4 I 9395/10 K.O. GOLUBOVCI		
	ZADATI PARAMETRI ZA UP	OSTVARENI PARAMETRI
P kat.parcela – UP 139 (m2)	1219.10 (9395/1,9394/4 i 9395/10-L.N. 1009 I 3817)	436.00 (9394/4 i 9395/10-L.N. 1009)
BRGP (m2)	544.44 (500.00+44.44)	145.90 (124.90+21.00)
P (m2) pod objektom	200.00 64.00+21.44 (500.00-136.00)+21.00m2 pomoćni objekat	62.45
P (m2) pod pomoćnim objektom	44.44	21.00
li	0.45	0.12
Iz	0.20	0.05
SPRATNOST	P+2	P+1

Podgorica, 2024. god

(mjesto i datum)


(potpis odgovornog inženjera)



FATIMA-ING

Sava Čelebića 12,III/26
81000 Podgorica
+382 67 543 555
office.fatimaing@gmail.com

2. PROJEKTNI ZADATAK

"Fatima-ing", d.o.o., Podgorica

Sava Čelebića br.12., Podgorica,mob tel/+382 67 543 555 , e-mail: office.fatimaing@gmail.com

PROJEKTNII ZADATAK

OBJEKAT: **OBJEKAT STANOVANJA MALE GUSTINE (SMG) P+1**

VRSTA PROJEKTA: **IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE**

LOKACIJA: **UP 139 koju čine katastarske parcele 9394/4, 9395/1 i 9395/10 K.O. Golubovci, Zona B, u zahvatu DUP-a 'Mahala', Opština Zeta**

PROJEKTANT: **„FATIMA-ING” d.o.o. - PODGORICA**

Za potrebe investitora Bojana Radonjića potrebno je izraditi: IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE, u svemu prema pribavljenim Urbanističko-tehničkim uslovima broj 08-332/23-7848/6 od 24.11.2023. godine, izdati od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, kao i važećim tehničkim propisima i normativima za pojedine namjene.

1. LOKACIJA

Lokacija obuhvata UP 139 koju čine katastarske parcele 9394/4, 9395/1 i 9395/10 K.O. Golubovci, Zona B, u zahvatu DUP-a 'Mahala', Opština Zeta, s tim što se objekat postavlja I idejno rešenje radi na dvije k.p. 9394/4 i 9395/10 u površini od 436m².

2. ARHITEKTURA

2.1. FUNKCIJA I UREĐENJE

Na predmetnoj lokaciji predvidjeti objekat mješovite namjene. Spratnost objekta je P+1, u skladu sa pribavljenim Urbanističko-tehničkim uslovima broj 08-332/23-7848/6 od 24.11.2023. godine, izdati od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine.

Planirani objekat, u funkcionalnom i organizacionom smislu, projektovati kao objekat jednostavne geometrije koji će zadovoljiti osnovne uslove stanovanja jedne porodične kuće. Objekat projektovati tako da bude spratnosti P+, s tim da 1 sprat bude projektovan u vidu galerije. Osmisliti uređenje terena na način da sadrži dovoljno zelenila i obezbijediti jedno parking mjesto.

2.2. FORMA

Projektovanje i oblikovanje objekta raditi kao mješavinu tradiciionalne i modern arhitekture, uz primjenu savremenih i tradicionalnih materijala, koji u svemu odgovaraju arhitektonskim i klimatskim karakteristikama podneblja. Formu objekta planirati na osnovu rješenja i smjernica koji su propisani Urbanističko-tehničkim Uslovima kao i usklađivanjem sa investitrom .

2.3. MATERIJALIZACIJA

Pri materijalizaciji, upotrebljavati materijale kao što su: kamen, silikatni malter, staklo i metal.

2.4. FASADNI ZIDOVI

Predvidjeti fasadne zidove od giter bloka i armiranog betona $d=20$ cm, sa termoizolacijom debljine $d=5$ cm, i završnom obradom u kamenu ili demit fasadu. Sa unutrašnje strane fasadne zidove malterisati. U odnosu na poziciju fasadnog zida neke od njih gletovati i nakon toga obojiti završnim disperzivnim bojama, odnosno oblagati pločicama na sloju lijepka.

2.5. UNUTRAŠNJI ZIDOVI

Pregradne zidove u objektu projektovati sa debljinom od $d=10$ cm i $d=20$ cm, od duplih gips-kartonskih ploča na metalnoj potkonstrukciji sa odgovarajućom ispunom od mineralne vune. Na određenim pozicijama projektovati i pregradne zidove sa debljinom od $d=20$ cm od giter bloka. Prema prostorijama sa povećanom vlažnošću, zidove predvidjeti od vlagootpornih gipskartonskih ploča.

2.6. ZAVRŠNA OBRADA ZIDOVA I PLAFONA

Gipsane, zidane zidove i obloge završno gletovati i bojiti kvalitetnim enterijerskim premazima ili obložiti pločicama. Završna obrada plafona u objektu je malterisanje uz završno gletovanje ili bojenje kvalitetnim enterijerskim premazima.

2.7. PODOVI

Projektovati betonsku podnu ploču prizemlja u odgovarajućoj debljini, sa odgovarajućim slojem hidroizolacije, cementnim estrihom i završnom obradom od pločica. Završna obrada podova spratova i zajedničkih prostorija treba da bude od pločica.

2.8. IZOLACIJA

Hidroizolaciju predvidjeti u podovima na tlu i mokrim čvorovima, kao i na vertikalnim ukopanim zidovima i betonskoj krovnoj ploči. Termoizolaciju planirati na podovima na spratovima, kao i na fasadnim zidovima i betonskoj krovnoj ploči.

2.9. KROVOVI

Krovove na objektu projektovati kao kos krov, sa pokrivkom od mediteran crijepa.

2.10. FASADNI OTVORI

Fasadnu bravariju predvidjeti od ALU profila sa termo prekidom.

2.11. BRAVARIJA

Sve metalne dijelove ograda izraditi od nerđajućeg čelika predviđenog za upotrebu u zonama sa povišenim salinitetom i vlagom u vazduhu.

3. KONSTRUKCIJA

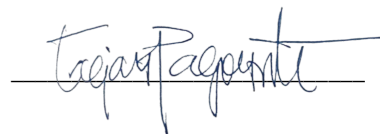
Objekat u konstruktivnom smislu riješiti u skladu sa zahtjevima IX seizmičke zone, preko armirano- betonskih stubova, platana, greda i ploča.

4. INSTALACIJE

Predvidjeti sve potrebne elektro i hidrotehničke instalacije koje će biti detaljno razrađene na nivou Glavnog projekta uz poštovanje uslova predviđenih od strane nadležnih institucija uz međusobnu usaglašenost.

INVESTITOR :

Bojan Radonjić

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Bojan Radonjić', is written over a horizontal line.



FATIMA-ING

Sava Čelebića 12,III/26
81000 Podgorica
+382 67 543 555
office.fatimaing@gmail.com

3. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

"Fatima-ing", d.o.o., Podgorica

Sava Čelebića br.12., Podgorica,mob tel/+382 67 543 555 , e-mail: office.fatimaing@gmail.com



3.1. TEHNIČKI OPIS
ZA IDEJNO REŠENJE OBJEKTA STANOVANJA MALE GUSTINE (SMG) P+1
SA POMOĆNIM OBJEKTOM NA
DIJELU UP139 KOJU ČINE K.P. 9394/4 I 9395/10 K.O. GOLUBOVCI, U ZAHVATU
DUP-A 'MAHALA' OPŠTINA ZETA

INVESTITOR:

BOJAN RADONJIĆ
Golubovci, Balabani, II ulica, 9A

OPŠTI USLOVI:

1. Urbanističko-tehnički uslovi, broj 08-332/23-7848/6 od 24.11.2023. godine, izdati od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
2. Procjena uticaja na životnu sredinu broj: 03-D-3694/2 od 24.10.2023. godine, izdata od strane Sektora za izdavanje dozvola i saglasnosti, Agencija za zaštitu životne sredine;
3. Vodni uslovi br. UPI-02-041/23-8567/2 od 10.11.2023. izdati od strane Vodovoda i kanalizacije, d.o.o. Glavni grad Podgorica;
4. Opšti saobraćajno – tehnički uslovi UP/I br. 71-341/23-244/1 od 15.11.2023. godine izdatih od strane Sekretarijata za uređenje prostora zaštitu životne sredine i saobraćaj.

LOKACIJA:

Predmetna lokacija se nalazi na na urbanističkoj pareli UP 139, koju sačinjavaju katastarske parcele 9394/4, 9395/1 i 9395/10 K.O. Golubovci, u zahvatu Detaljnog Urbanističkog plana DUP-a ' Mahala', Opština Zeta. Planirana intervencija podrazumijeva organizaciju kroz uređenje predmetnog prostora u smislu zadovoljavanja potreba korisnika prostora kroz obezbjeđivanje optimalnog rješenja.

Prema grafičkom prilogu ' *Analiza postojećeg stanja* ' , na predmetnoj lokaciji su evdentirani sledeći objekti:

- Prema listu nepokretnosti 3817 evidentirano je da se na katastarskoj parceli 9395/1 K.O. Golubovci, nalazi porodična stambena zgrada , površine u osnovi 136m2, slika 1;
- Na katastarskoj parceli 9395/1 K.O. Golubovci, pomoćna zgrada, površine u osnovi 23m2;
- Na katastarskoj parceli 9395/1 K.O. Golubovci, dvorište , površine 500m2;
- Na katastarskoj parceli 9395/1 K.O. Golubovci, njiva 4. klase, površine 214m2.

"Fatima-ing", d.o.o., Podgorica

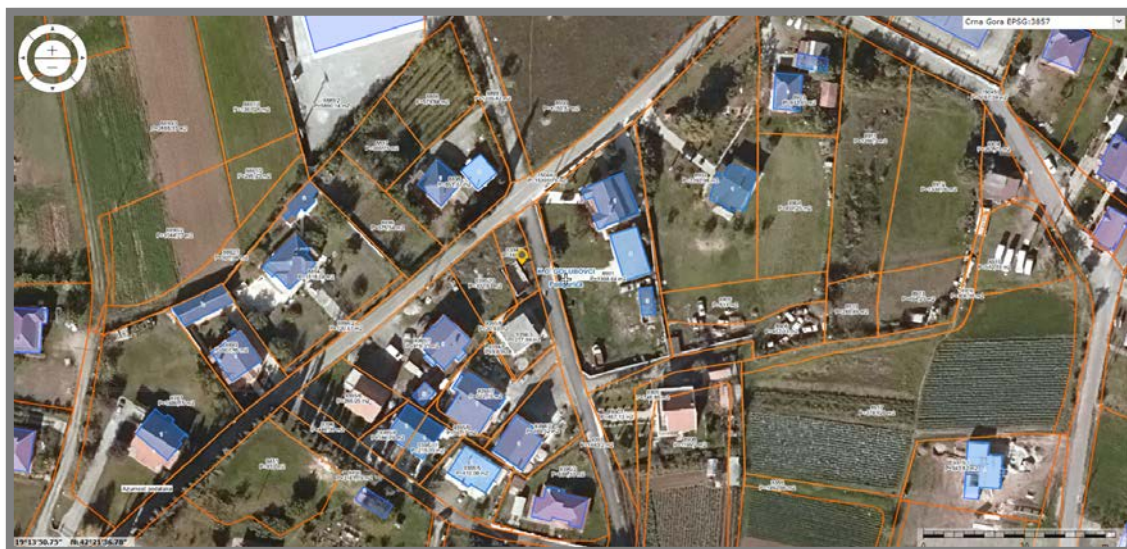


FATIMA-ING

Sava Čelebića 12,III/26
81000 Podgorica
+382 67 543 555
office.fatimaing@gmail.com



Sl.1. Parcela 9395/1, postojeći objekat, R/ 1:500



Sl.2. UP 139, k.p. 9394/4, 9395/1, 9395/10 K.O. Golubovci R/ 1:1000

"Fatima-ing", d.o.o., Podgorica

Sava Čelebića br.12., Podgorica,mob tel/+382 67 543 555 , e-mail: office.fatimaing@gmail.com



Sl.3. UP 139, k.p. 9394/4, 9395/10 K.O. Golubovci R/ 1:500

Prema listu nepokretnosti 1009, evidentirano je sledeće:

- Na katastarskoj parceli 9394/4 K.O. Golubovci, pašnjak 4. klase, površine 133m;
- Na katastarskoj parceli 9395/10 K.O. Golubovci, njiva 4. Klase, površine 303m2.

Šira lokacija planiranog objekta porodičnog stanovanja male gustine (SMG) predstavlja naselje Mahala u opštini Zeta. Iz pravca sjeverozapada, tačnije iz pravca Podgorice, ka repenu tačku u široj lokaciji izdvaja se restoran Zlatibor, odakle se nalazi saobraćajno uključenje koje vodi ka predmetnoj parceli, a zatim sa jugoistočne strane se nalazi uključenje pored Hipermarketa Laković koji isto vodi do predmetne parcele. Dakle položaj predmetne parcele je izuzetno povoljan i ima pristup sa više strana. Ortogonalni koordinatni sistem je iniciran ukrštanjem dvaju glavnih saobraćajnih koridora postojeće magistrale i pravca puta od Mataguža prema Vukovcima, sa glavnim ishodištem i reperom na mjestu ukrštanja u centru Golubovaca. Ovakav sistem donekle je ponovljen i na prostoru Cijevne.

Linearni sistem razvijanja gradske strukture sa poprečnim prodorima u tkivo grada, manjim proširenjima-džepovima, zelenim koridorima je smjer u kojem treba dalje razvijati ovo područje. Izgradnjom nove mreže i rekonstrukcijom postojeće treba povezati razne geometrije grada u organsku cjelinu:

"Fatima-ing", d.o.o., Podgorica



povezati gradski centar sa ostalim predjelima. Osnovnom „kičmom” grada-osovinom na postojećoj magistrali, povezane su sve strukture užeg gradskog jezgra, a veliki spoljnim prstenom sve prigradske zone sa lokalnim centrima.

Lokacije za formiranje funkcija gradskih centara su predviđene na mjestu postojećeg centra Anova, mjestu postojećeg početka centra na Cijevni-Mahala, i na linearnoj strukturi urbane gradnje uz magistralu, centralne funkcije i reperne objekte treba smjestiti na prostoru budućeg centra Anova i djelimično na trgu centra Cijevne. U zoni centra Golubovaca se lociraju centralne upravljačke funkcije, kulturne funkcije, funkcije zdravstva, školstva itd. Veliki budući poslovno-sportski centar lociran je na prostoru Beglake. U užem gradskom području predviđa se, također, mješovita namjena površina, a organizacija prostora omogućuje nastajanje žarišta urbaniteta u obliku većih i manjih centara, zona, uličnih poteza, trgova, sa raznolikim intenzivnim korišćenjem prostora.

Takođe su predviđene zone centralnih terminala-železničke stanice i autobuske stanice. Na potezu centralnih zona predviđene su lokacije za javne gradske sadržaje. Manji lokalni centri sa uslužnim funkcijama i manjim proizvodnim servisnim sadržajima, i uređenim prostorima za kulturne i društvene djelatnosti su u prigradskim naseljima bivših seoskih centara Mojanovićima, Golubovaca, Balabana, Šušunje, Goričana, Mahale. Dakle planirani objekat se nalazi u dijelu koji je izuzetno povoljan za postavljanje centralnih djelatnosti, obzirom da se naselje razvijalo linearno uz magistralu i sa poprečnim prodorima u unutrašnjost naselja. Izražena disperzija gradnje u prostoru stvara sliku neartikulisanih i skoro haotičnih prostora gdje se smjenjuju objekti namijenjeni stanovanju sa privrednim objektima namijenjenim uslužnim funkcijama i manjim proizvodno-servisnim sadržajima. Veći dio naselja ipak nije izgrađen što ostavlja mogućnost da se smjernicama iz PUP-a usmjeri dalji razvoj.

Planirani objekat se predviđa na katastarskim parcelama 9394/4 i 9395/10 K.O. Golubovci spratnosti P+1.



Sl.4. UP 139, k.p. 9394/4, 9395/10 K.O. Golubovci



UP 139, BLOK B - KATASTARSKE PARCELE 9395/1, 9394/4 I 9395/10 K.O. GOLUBOVCI		
	ZADATI PARAMETRI ZA UP	OSTVARENI PARAMETRI
P kat.parcela – UP 139 (m2)	1219.10 (9395/1,9394/4 i 9395/10-L.N. 1009 I 3817)	436.00 (9394/4 i 9395/10-L.N. 1009)
BRGP (m2)	544.44 (500.00+44.44)	145.90 (124.90+21.00)
P (m2) pod objektom	200.00 64.00+21.44 (500.00-136.00)+21.00m2 pomoćni objekat	62.45
P (m2) pod pomoćnim objektom	44.44	21.00
li	0.45	0.12
Iz	0.20	0.05
SPRATNOST	P+2	P+1

KOORDINATE PARCELE- UP 139, BLOK B:

BR.	X	Y
1538	6601629.477	4691490.79
1539	6601614.26	4691480.23
1540	6601615.95	4691477.44
1543	6601607.64	4691468.1
1544	6601604.4	4691464.13
1545	6601601.82	4691460.52
1546	6601597.871	4691454.147
1557	6601573.685	4691469.139
1562	6601625.975	4691502.597
1563	6601621.929	4691506.643
1564	6601616.332	4691505.459



KOORDINATE GRAĐEVINSKE LINIJE:

BR.	X	Y
1484	6601626.882	4691488.989
1485	6601616.263	4691501.459
1486	6601568.421	4691460.715

OPŠTI OPIS:

Idejno rešenje porodičnog stanovanja male gustine (SMG) , na lokaciji koja se sastoji iz dvije katastarske parcele br. 9394/4 i 9395/10, K.O. Golubovci koje su djelovi UP 139, zona 9,u obuhvatu DUP-a ' Mahala' , urađen je na osnovu Urbanističko-tehničkih uslova, broj 08-332/23-7848/6 od 24.11.2023. godine, izdatih od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine i iskazanih potreba i želja investitora kroz dostavljeni Projektni zadatak.

Gabariti objekta, horizontalni i vertikalni - odnosno bruto površina objekta poslovno-stambene namjene, kao i građevinske linije, odnosno parametri koji su definisani sa dobijenim urbanističko-tehničkim uslovima, u potpunosti su ispoštovani. Urbanističko-tehničkim uslovima su dati parametri za cijelu urbanističku parcelu. Kako se urbanistička parcela sastoji od 3 katastarske parcele od kojih je na jednoj evidentiran jedan postojeći i jedan pomoćni objekat, a to je parcela 9395/1. Obzirom na postojanje objekta na trećoj parceli, a predmet ovog idejnog rešenja je objekat srednje gustine stanovanja (SMG) na katastarskim parcelama 9394/4 i 9395/10 K.O. Golubovci prema listu nepokretnosti 1009, urbanistički parametri za taj dio se računaju tako što se od ukupno dozvoljenih parametara oduzimaju već postojeći da bi se zadovoljili urbanistički parametri prema UT uslovima za cijelu urbanističku parcelu UP 139.

MATERIJALIZACIJA:

Materijalizacija ovog objekta je predviđena u skladu sa okruženjem i klimatskim uslovima područja, sa jednostavnim linijama arhitektonskih elemenata, savremenog dizajna i kosog krova. Na fasadama se primenjuje obloga od Bavalita bijele boje RAL 9003. Na pojedinim djelovima se primjenjuje obloga od kamenih ploča lijepljenih na fasadu nepravilne debljine koji je dobijen preradom postojećeg lokalnog kamena.

FASADNI OTVORI:

Svi fasadni otvori su predviđeni od ALU profila sa termo prekidom i ispunom od troslojnog stakla 4+14+4+14+4 sledećeg sastava, spolja ka unutra:

- FLOAT prozirno staklo 4mm sa CLIMA GUARD SOLAR premazom,
- Slobodan prostor od 14mm ispunjenom Argonom,
- Float prozirno staklo 4mm,
- Slobodan prostor od 14mm ispunjen Argonom,

"Fatima-ing", d.o.o., Podgorica



- FLOAT prozirno staklo 4mm sa CLIMA GUARD PREMIUM premazom.

Termička zaštita otvora iznosi 0,6-0,9W/m²K.

Sva pokretna krila su opremljena okovom za otvaranje u dva pravca kao i bravom za zaključavanje na ključ.

Zvučna zaštita otvora iznosi 32-45dB (I klasa). Fasadni otvori se donose na gradilište finalno obrađeni i upakovani. Pojedini otvori su sa roletnama.

OGRADE I BRAVARSKI RADOVI

Projektovana su dva tipa ograda:

- ograda unutrašnjeg stepeništa;

(čelična konstrukcija od čeličnih kutija, element rukohvata, dimenzija 2 x 4 cm i vertikalni elementi ispune od čelične kutije, dimenzija 1 x 4 cm);

- ograde na uređenju terena; (čelična konstrukcija od čeličnih kutija, element rukohvata, dimenzija 2 x 4 cm i vertikalni elementi ispune od čelikačeličnog profila prečnika 150 m.

Svi čelični elementi moraju biti izrađeni od nerđajućeg čelika V4a i premazani sa minimum dva sloja metaliziranom silikonskom mat bojom visokog stepena otpornosti na dugotrajne nepovoljne efekte i povećani salinitet.

FUNKCIJA

Objekat je koncipiran tako da se sastoji od prizemlja i sprata koji predstavlja galeriju.

Na prizemlju je planirana dnevna soba sa trepezarijom i kuhnjom, kupatilo i jedna spavaća soba, dok je na galeriji planirana još jedna soba sa kupatilom i bibliotekom u sklopu galerije. U sklopu zahvata planira se i pomoćni objekat koji će imati namjenu garažiranja.

OBRAČUN POVRŠINA PO ETAŽAMA		
ETAŽA (M2)	BRUTO	NETO
PRIZEMLJE	62.45	50.00
I SPRAT	62.45	36.95
UKUPNO:	124.90	86.95



PRIZEMLJE

LEGENDA POVRŠINA PROSTORIJA			
BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m ²)	OBIM (m ²)
01.	ULAZNI HODNIK	4.87	9.45
02.	STEPENIŠNI PROSTOR	3.94	8.38
03.	DNEVNA SOBA	18.64	17.27
04.	KUHINJA	6.01	11.33
05.	SPAVAĆA SOBA	10.80	13.23
06.	KUPATILO	5.74	9.76
	UKUPNO NETO POVRŠINA:	50.00	
	UKUPNO BRUTO POVRŠINA ETAŽE:	64.45	
	UKUPNO BRUTO POVRŠINA OBJEKTA:	124.90	
	UKUPNO BRUTO POVRŠINA sa pomoćnim objektom:	145.90	

SPRAT

LEGENDA POVRŠINA PROSTORIJA			
BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m ²)	OBIM (m ²)
01.	GALERIJA	7.02	15.98
01A.	GALERIJA - BIBLIOTEKA	9.47	20.10
02.	STEPENIŠNI PROSTOR	3.94	8.38
03.	SPAVAĆA SOBA	12.09	14.13
04.	KUPATILO	4.43	8.86
	UKUPNO NETO POVRŠINA:	36.95	
	UKUPNO BRUTO POVRŠINA ETAŽE:	64.45	
	UKUPNO BRUTO POVRŠINA OBJEKTA:	124.90	
	UKUPNO BRUTO POVRŠINA sa pomoćnim objektom:	145.90	

"Fatima-ing", d.o.o., Podgorica

Sava Čelebića br.12., Podgorica, mob tel/+382 67 543 555 , e-mail: office.fatimaing@gmail.com



OPIS KONSTRUKCIJE:

Izbor konstruktivnog sistema i upotreba osnovnih materijala za konstrukciju, usvojeni su u skladu sa projektnim zadatkom, funkcijom objekta, lokalnim uslovima, projektom arhitekture kao i preliminarim rezultatima proračuna konstrukcije objekta.

Konstrukciju objekta čine ab stubovi, ab zidna platna različitih dimenzija i grede obrazovane u dva upravna pravca. Krovna konstrukcija je projektovana kao ravna AB ploča debljine 16cm.

Međuspratne tavanice su projektovane kao pune AB ploče debljine 16 cm. Stepenište je armirano betonsko debljine $d = 14$ cm koje se oslanja na međuspratne tavanice i na međupodeste. Grede u konstrukciji su dimenzija presjeka 20×50 cm. Sve grede u konstrukciji su projektovane tako da ne dolazi do loma po betonu, što je veoma povoljno u seizmičkim područjima i što odgovara usvojenim pretpostavkama duktilnosti presjeka na osnovu kojih su dobijene veličine seizmičkog opterećenja. Armirano betonska platna su projektovana različitih dimenzija, debljine $d = 20$ i 25 cm.

Spoljni zidovi ispune kao i unutrašnji zidovi se izvode po izvođenju primarne ab konstrukcije $d = 10$ cm na osnovu Pravilnik o tehničkim normativima za zidane zidove. Fundiranje je izvršeno na ab temeljnim trakama $b/d = 80/40$ cm i veznim gredama 20×40 cm. Ab temeljna ploča se izvodi na libažnom sloju $d = 10$ cm ispod kojeg se nalazi dobro nabijeni šljunčani tampon. Podna ploča debljine $d = 50$ cm se izvodi na dobro nabijenom šljunčanom tamponu i armira se mrežom Q-188 postavljenoj u gornjoj trecini debljine ploče.

Projektom je predviđeno AB dvokrako stepenište.

Hidroizolacija se predviđa preko svih podnih ploča na tlu u garaži i vertikalno uz sve ukopane zidove objekta, kao i u okviru slojeva ravnih krovova objekta. Zaštita vertikalne hidroizolacije ukopanih dijelova objekta se radi stirodurom u debljini 3cm i bobičastom folijom.

Termozolacija fasadnom omotača objekta će biti kombinovana – od granitnog stirpora i mineralne vune na fasadama objekta, i stirodura.

Zvučna izolacija se predviđa u slojevima podova međuspratnih tavanica u vidu stirodur ploča $d = 3$ cm.

Fasade objekta izvode se sa fasadnom oblogom tipa "demit" sa termoizolacionim slojem debljine 5 cm.

MATERIJALIZACIJA:

Spoljni, fasadni zidovi se sastoje od giter blokova debljine 20 cm.

Novoprojektovani pregradni zidovi su zidani zidovi blok opekom debljine 10 i 20cm, kao i gipsani zidovi debljine 10cm.

Zidovi na kojima se postavljaju sanitarije – umivanoik i geberit vodokotlić, imaju dodatnu odgovarajuću metalnu podkonstrukciju – nosače i dodatne OSB ploče.

Instalacioni zidovi u sanitarnim prostorijama imaju unutrašnju širinu od $3 \times 7.5 \text{ cm} = 22.5 \text{ cm}$ i obloženi su duplim gipskartonom od $2 \times 12.5 \text{ mm}$ ka prostorijama u kojima se na zidovima postavljaju keramičke pločice,



postavljeni na odgovarajućoj metalnoj podkonstrukciji, a tamo gde nema ker. pločica postavlja se jedan sloj gipsa od 12.5mm.

Instalacioni zidovi u sanitarnim prostorijama imaju unutrašnju širinu od $3 \times 7.5\text{cm} = 22.5\text{cm}$ i obloženi su duplim gipskartonom od $2 \times 12.5\text{mm}$ ka prostorijama u kojima se na zidovima postavljaju keramičke pločice, postavljeni na odgovarajućoj metalnoj podkonstrukciji, a tamo gde nema ker. pločica postavlja se jedan sloj gipsa od 12.5mm.

UNUTRAŠNJA STOLARIJA:

Unutrašnja vrata sastoje se od masivne lamelirane čamove podkonstrukcije sa ispunom od papirnog sača, obostrano obložena MDF pločama debljine 6mm, furnirane prirodnim furnirom hrasta. Krilo vrata je ravnih ivica sa falcom okovano sa 3 AGB šarke, AGB bravom sa sobnim ključem u inox boji. Krilo vrata je debljine 44mm. Površinska obrada se sastoji iz bajcovanja i lakiranja poliuretanskim lakovima.

PODNE OBLOGE:

U toaletima, kuhinjama i hodnicima pod je od keramičkih pločica po izboru investitora, bez fuga. Sokla je od 10cm na pregradnim zidovima, a u toaletima zidovi su prekriveni pločicama do visine plafona, dok su u kuhinjama zidovi obloženi keramikom do visine 150cm.

U dnevnoj i spavaćim sobama, podovi su prekriveni parketom I klase. Predviđena je ugradnja troslojnog gotovog parketa plivajućom metodom na podovima spavaćih i dnevnih soba.

ZIDNE OBLOGE:

U sanitarnim prostorijama, obloga je od zidnih keramičkih pločica koje idu do plafona u svemu prema izboru investitora i projekta enterijera. Dok je završna obrada svih unutrašnjih zidova dva sloja disperziona boja RAL 9003 (bijela) i RAL 7047 (Telegrey 4) sa prethodnim malterisanjem i gletovanjem.

SANITARNA OPREMA:

Sanitarni uređaji, armature i galanterija moraju biti prvoklasni, proizvodnje svetski poznate marke i u skladu sa odgovarajućim EN standardima, a njihov tip, kao i tip armatura i galanterije u skladu sa zahtevima Investitora i projektanta enterijera. Predviđene su konzolne WC šolje sa ugradnim vodokotlićima na podkonstrukciji. Sanitarni objekti obuhvataju niz raznih pribora koji čine sastavni dio unutrašnjeg uređenja, te moraju odgovarati estetskim i higijenskim uslovima. Elemente ugraditi prema uputstvima proizvođača. Prilikom montaže neophodno je sve uređaje i galanteriju postaviti na propisanu visinu, a posebno posvetiti pažnju prilagođavanju priključaka fabričkim uslovima odabranih elemenata. Definitivnu specifikaciju



sanitarnih uređaja sa dimenzijama istih napraviti nakon provjere dimenzija stvarno izvedenog stanja prostorija u kojim se planira njihova ugradnja.

SAOBRAĆAJ:

Širina parkinga je 5.00m, dok je širina saobraćajnice 5.00m. Poprečni nagib kolovoza je 0.5% dok je na parkingu je 1,0% ka saobraćajnici. Uzimajući u obzir da se radi o maloj površini sa podužnim padom od 1,77%, omogućeno je efikasno odvodnjavanje sa saobraćajnih površina. Karakterističnim poprečnim profilima obrađen je kompletan trup puta. Profili su projektovani na rastojanjima ne većim od 20m u razmjeri 1:100. Vitoperenje je vršeno na odgovarajućim dužinama rampi za vitoperenja. Na pomenutim saobraćajnici, saobraćaj je regulisan vertikalnom i horizontalnom saobraćajnom signalizacijom koja je projektovana u skladu sa građevinskim projektom saobraćajnica i nezavisni je dio tehničke dokumentacije.

Podužni profil saobraćajnica uslovljen je projektovanim saobraćajnicama, planiranim objektima, uslovima na terenu i uslovima odvodnjavanja.

Neizgrađeni prostor parcele oko objekata se uređuje u skladu sa ambijentalnim vrijednostima. Oko objekta se planiraju popločane staze, zelene površine.

Na saobraćajnici je projektovana fleksibilna kolovozna konstrukcija koja je dimenzionisana na osnovu očekivanog saobraćajnog opterećenja sa sledećim elementima i njihovim debljinama:

- Habajući sloj od asfalt betona AB 11, d= 4.0 cm
- BNS 22, d= 6.0 cm
- Tampon od drobljenog materijala, d= 25,0 cm

Podgorica, Mart 2024. god.

Odgovorni projektant:
Jelena Radonjić, spec.sci.arh.



FATIMA-ING

Sava Čelebića 12,III/26
81000 Podgorica
+382 67 543 555
office.fatimaing@gmail.com

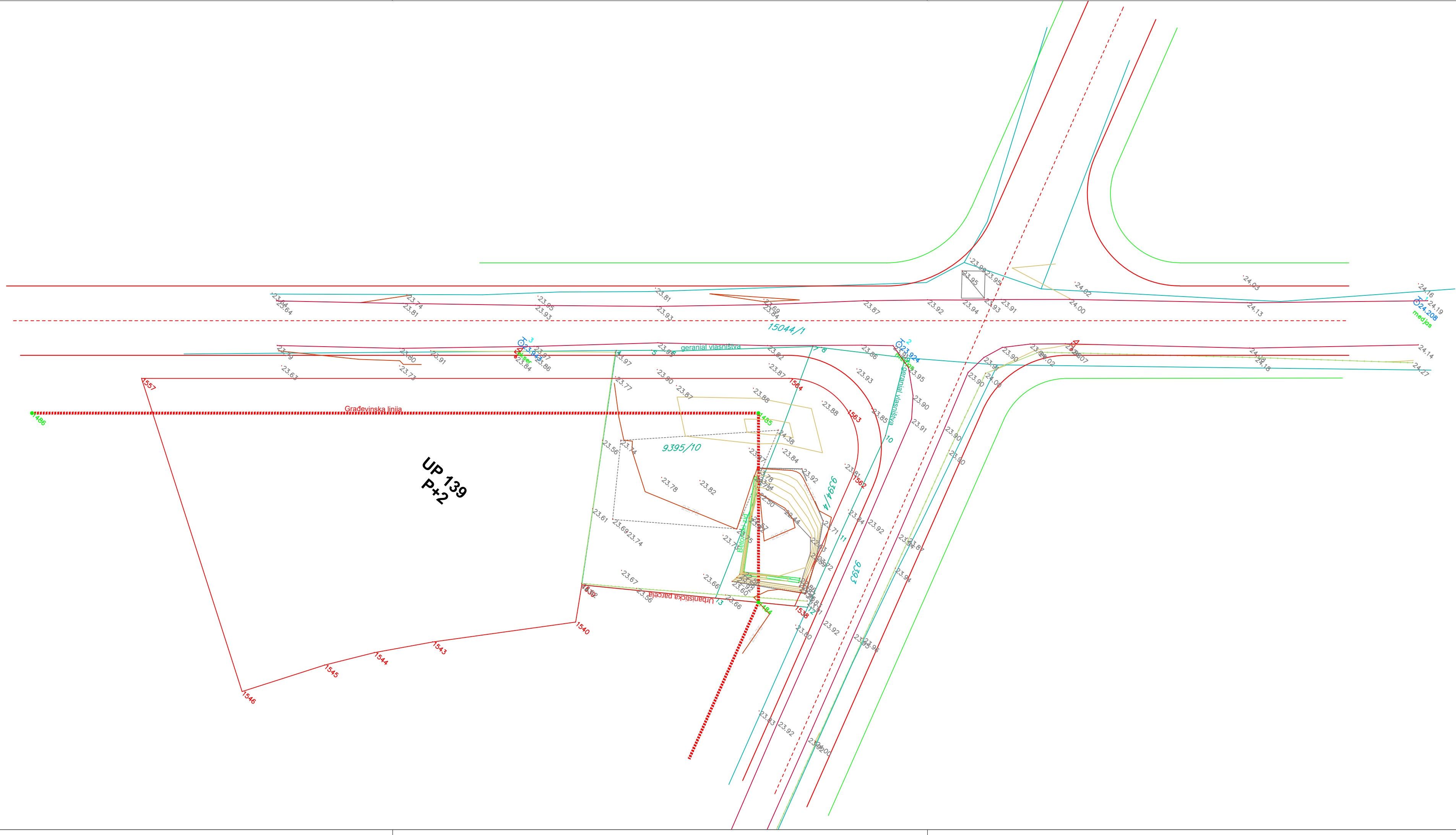
4. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

"Fatima-ing", d.o.o., Podgorica

Sava Čelebića br.12., Podgorica, mob tel/+382 67 543 555 , e-mail: office.fatimaing@gmail.com

**SADRŽAJ GRAFIČKE DOKUMENTACIJE:**

1.	Situacija – katastarsko topografski plan - GEODETSKA PODLOGA	R=1 : 1000
2.	Šira situacija	R=1 : 1000
3.	Uža situacija sa osnovom krova	R=1 : 100
4.	Uža situacija sa osnovom prizemlja	R=1 : 100
5.	Osnova PRIZEMLJA glavnog objekta	R=1 : 50
6.	Osnova I SPRATA glavnog objekta	R=1 : 50
7.	Osnova KROVNIH RAVNI glavnog objekta	R=1 : 50
8.	Osnova PRIZEMLJA pomoćnog objekta	R=1 : 25
9.	Osnova KROVNIH RAVNI pomoćnog objekta	R=1 : 25
10.	Presjek 2-2	R=1 : 100
11.	Presjek B-B	R=1 : 100
12.	Sjeverna fasada	R=1 : 50
13.	Zapadna fasada	R=1 : 50
14.	Istočna fasada	R=1 : 50
15.	Južna fasada	R=1 : 50
16.	Južna fasada – pomoćni objekat	R=1 : 50
17.	Sjeverna fasada – pomoćni objekat	R=1 : 50
18.	3D prikazi	
19.	3D montaža	



Kordinate katastarske parcele		
Point #	Easting	Northing
4	6601603.3800	4691497.6000
5	6601605.7000	4691499.6100
6	6601607.0200	4691500.6300
7	6601616.1000	4691508.8900
8	6601616.7400	4691509.3100
9	6601622.8200	4691513.3300
10	6601625.9000	4691507.0900
11	6601628.4800	4691497.9500
12	6601630.4000	4691491.4300
13	6601623.8100	4691486.8600
14	6601614.2600	4691480.2300

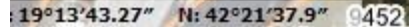
Kordinate urbanističke parcele		
Point #	Easting	Northing
1557	6601573.69	4691469.14
1564	6601616.33	4691505.46
1563	6601621.93	4691506.64
1562	6601625.97	4691502.597
1538	6601629.48	4691490.79
1539	6601614.26	4691480.23
1540	6601615.95	4691477.44
1543	6601607.64	4691468.10
1544	6601604.40	4691464.13
1545	6601601.82	4691460.52
1546	6601597.87	4691454.147

Kordinate GL		
Point #	Easting	Northing
1486	6601568.42	4691460.72
1485	6601616.26	4691501.45
1484	6601626.88	4691488.95

kordinate operativnog poligona				
Point #	Easting	Northing	Elevation	Row Description
2	6601621.6746	4691513.8676	23.924	medjas
1	6601653.3945	4691545.6858	24.208	medjas
3	6601596.6902	4691492.7690	23.943	ekser

- Detalji
- Asfalt
- betonske površine - trotoari
- ivcniak - ivicne trake
- makadamske površine
- elektrovodovi
- Granica po katastru
- Urbanistička parcela
- Grđevinska linija
- objekti po katastru
- Objekti
- Stepenice
- zicana ograda
- beton.ograda
- metalna ograda
- Betonski zid
- kameni zid
- Stijene
- saht za stuju
- ptt saht
- ptt ormaric
- vodovodni veliki saht
- vodovodni mali saht
- Vodovodni priklju-ak sa ogrlicom
- Hidrant
- Cesma
- bunar
- slivnik
- kockasti saht
- okno .saht
- fekal.saht
- list.drvo
- bor
- list.drvo
- rasveta
- beton.stub za struju
- polig.tacka
- saobracajni znaci

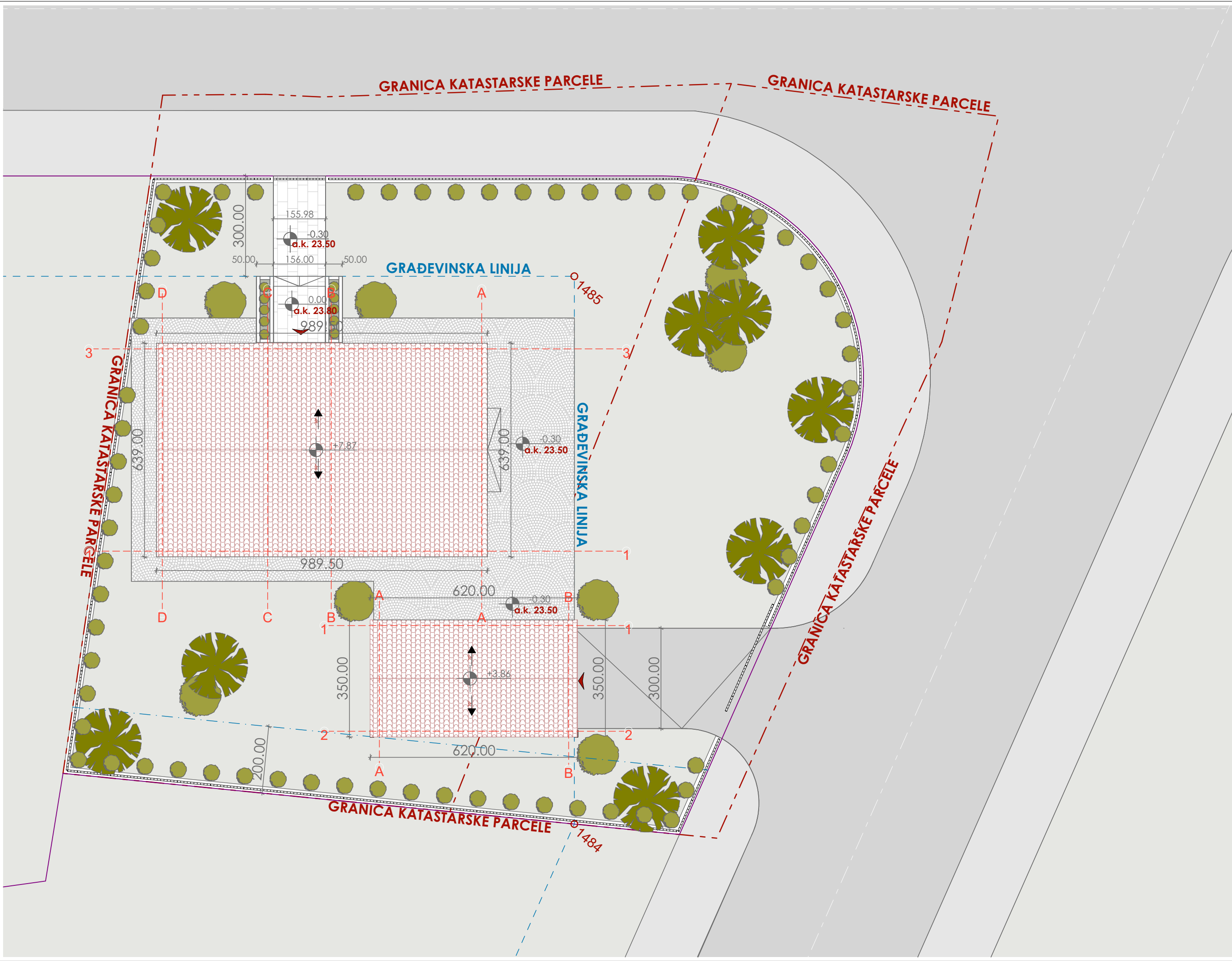
 OBRADJIVAC: "GEOPROJEKT PERIŠIĆ" d.o.o za geodetske i projektantske usluge,gradjevinarstvo Bulevar Mitra Bakića 124, Podgorica tel/faks:+382 20 650 220;e-mail:gpp@t-com.me		INVESTITOR BOJAN RADONJIĆ	
Objekat: Geodetska situacija lokacije na kat.parceli 9395/10,9394/4 KO Mahala - Podgorica R-1:250		Lokacija: Geodetska situacija lokacije na kat.parceli 9395/10,9394/4 KO Mahala - Podgorica R-1:250	
Odgovorni inženjer: Mr Nataša Tomović, dipl.ing.geod.		Vrsta tehničke dokumentacije: GEODETSKE PODLOGE	
Obradio: Aleksandar Perišić, geod. tehn.		Dio tehničke dokumentacije: GEODETSKA SITUACIJA	
Snimili: Dalibor Turović, geod. tehn. Slavko Perišić, geod. tehn.		Prilog: GEODETSKA SITUACIJA	RAZMJERA: 1:250 br. strane 1
Datum izrade i MP: Februar 2024.		Datum revizije i MP:	



S

A circle with a shaded sector and a shaded triangle. The sector is formed by two radii and an arc, and the triangle is formed by the two radii and a chord. The sector is shaded black, and the triangle is shaded white.139139
FATIMA-ING

Datum izrade i M.P.	26-Mar-24	Datum revizije i M.P.
---------------------	------------------	-----------------------



LEGENDA SIMBOLA

GRAĐEVINSKA LINIJA

URBANISTIČKA PARCELA

114.50m

702

1485

114.50m

30°

90°

+2.90

+26.70

građevinska linija

granica urbanističke parcele

granica katastarske parcele

oznaka urbanističke parcele

oznaka katastarske parcele

prelomne tačke parcele

prelomne tačke građ. linije

apsolutna nula objeta

oznaka ulaza

oznaka pada krova

oznaka presjeka

oznaka konstruktivnog rastera

ugao od 90 stepeni

relativna kota

apsolutna kota

BR.

1538

1539

1540

1543

1544

1545

1546

1557

1562

1563

1564

X

6601629.477

6601614.26

6601615.95

6601607.64

6601604.4

6601601.82

6601597.871

6601573.685

6601625.975

6601621.929

6601616.332

Y

4691490.79

4691480.23

4691477.44

4691468.1

4691464.13

4691460.52

4691454.147

4691469.139

4691502.597

4691506.643

4691505.459

BR.

1484

1485

1486

X

6601626.882

6601616.263

6601568.421

Y

4691488.989

4691501.459

4691460.715

LEGENDJE ŠRAFURA - UREĐENJE TERENA

KAMENE PLOČE

POPLOČANJE

ASFALT

ZELENA POVRŠINA

ZADATI PARAMETRI

UP	POVRŠINA UP (m²)	MAX. INDEKS ZAUZETOSTI	MAX. ZAUZETOST (m²)	MAX. INDEKS IZGRAĐENOSTI	MAX. IZGRAĐENOST (m²)
139	1219.10	0.20	244.44	0.45	544.44
	MAX. SPRATNOST OBJEKTA	MAX. POVRŠINA PRIZEMLJA GLAVNOG OBJEKTA (m)			
	P+2	200.00	44.44	500.00	44.44

OSTVARENI PARAMETRI

UP	POVRŠINA UP (m²)	INDEKS ZAUZETOSTI	ZAUZETOST (m²)	INDEKS IZGRAĐENOSTI	UKUPNA BRGP (m²)
139		0.05	83.45	0.12	145.90
	SPRATNOST OBJEKTA				
	P+1	62.45	21.00	124.90	21.00

PROJEKTANT:

FATIMA-ING

Sava Čelebića br. 12, III/26
81000 Podgorica
+382 67 543 555
office.fatimaing@gmail.com

INVESTITOR:

BOJAN RADONJIĆ

Golubovci, Balabani, II ulica, 9A

Objekat:

OBJEKAT STANOVANJA MALE GUSTINE (SMG) P+1

Lokacija:

Dio UP 139 koju čine katastarske parcele 9394/4 i 9395/10
K.O. Golubovci, Zona B, u zahvatu DUP-a 'Mahala', Opština Zeta

Glavni inženjer:

Jelena Radonjić, Spec.Sci.Arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO REŠENJE

Odgovorni inženjer:

Jelena Radonjić, Spec.Sci.Arh.

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

Razmjera

1/100

Saradnik/ci:

Prilog:

UŽA SITUACIJA SA OSNOVOM KROVA

Br. priloga

3.

Br. strane

Datum izrade i M.P.

26-Mar-24

Datum revizije i M.P.



LEGENDA SIMBOLA

GRAĐEVINSKA LINIJA

URBANISTIČKA PARCELA

oznaka ulaza

oznaka pada krova

oznaka presjeka

oznaka konstruktivnog rastera

ugao od 90 stepeni

+2.90

+26.70

relativna kota

apsolutna kota

S

oznaka urbanističke parcele

oznaka katastarske parcele

oznaka katastarske parcele

prelomne tačke parcele

prelomne tačke građ. linije

apsolutna nula objeta

oznaka ulaza

oznaka pada krova

oznaka presjeka

oznaka konstruktivnog rastera

ugao od 90 stepeni

+2.90

+26.70

relativna kota

apsolutna kota

BR.

X

Y

1538

6601629.477

4691490.79

1539

6601614.26

4691480.23

1540

6601615.95

4691477.44

1543

6601607.64

4691468.1

1544

6601604.4

4691464.13

1545

6601601.82

4691460.52

1546

6601597.871

4691454.147

1557

6601573.685

4691469.139

1562

6601625.975

4691502.597

1563

6601621.929

4691506.643

1564

6601616.332

4691505.459

BR.

X

Y

1484

6601626.882

4691488.989

1485

6601616.263

4691501.459

1486

6601568.421

4691460.715

LEGENDE ŠRAFURA - UREĐENJE TERENA

KAMENE PLOČE

POPLOČANJE

ASFALT

ZELENA POVRŠINA

ZADATI PARAMETRI

UP	POVRŠINA UP (m²)	MAX. INDEKS ZAUZETOSTI	MAX. ZAUZETOST (m²)	MAX. INDEKS IZGRAĐENOSTI	MAX. IZGRAĐENOST (m²)
139	1219.10	0.20	244.44	0.45	544.44
	MAX. SPRATNOST OBJEKTA	MAX. POVRŠINA PRIZEMLJA GLAVNOG OBJEKTA (m)			
	P+2	200.00	44.44	500.00	44.44

OSTVARENI PARAMETRI

UP	POVRŠINA UP (m²)	INDEKS ZAUZETOSTI	ZAUZETOST (m²)	INDEKS IZGRAĐENOSTI	UKUPNA BRGP (m²)
139		0.05	83.45	0.12	145.90
	SPRATNOST OBJEKTA				
	P+1	62.45	21.00	124.90	21.00

PROJEKTANT:

FATIMA-ING

Sava Čelebića br. 12, III/26

81000 Podgorica

+382 67 543 555

office.fatimaing@gmail.com

INVESTITOR:

BOJAN RADONJIĆ

Golubovci, Balabani, II ulica, 9A

Objekat:

OBJEKAT STANOVANJA MALE GUSTINE (SMG) P+1

Lokacija:

Dio UP 139 koju čine katastarske parcele 9394/4 i 9395/10 K.O. Golubovci, Zona B, u zahvatu DUP-a 'Mahala', Opština Zeta

Glavni inženjer:

Jelena Radonjić, Spec.Sci.Arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO REŠENJE

Odgovorni inženjer:

Jelena Radonjić, Spec.Sci.Arh.

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

Razmjera

1/100

Saradnik/ci:

Prilog:

UŽA SITUACIJA SA OSNOVOM PRIZEMLJA

Br. priloga

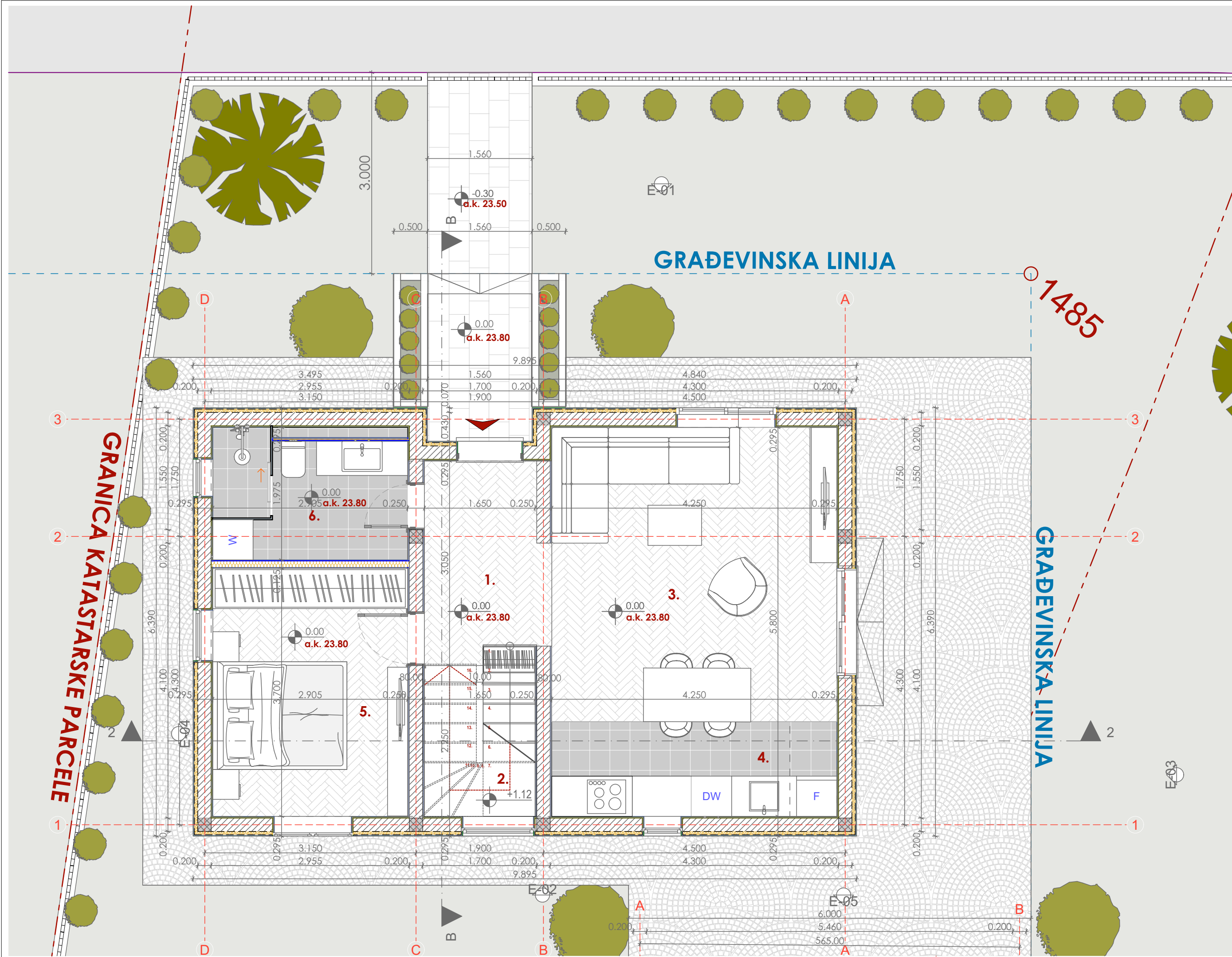
4.

Br. strane

Datum izrade i M.P.

26-Mar-24

Datum revizije i M.P.

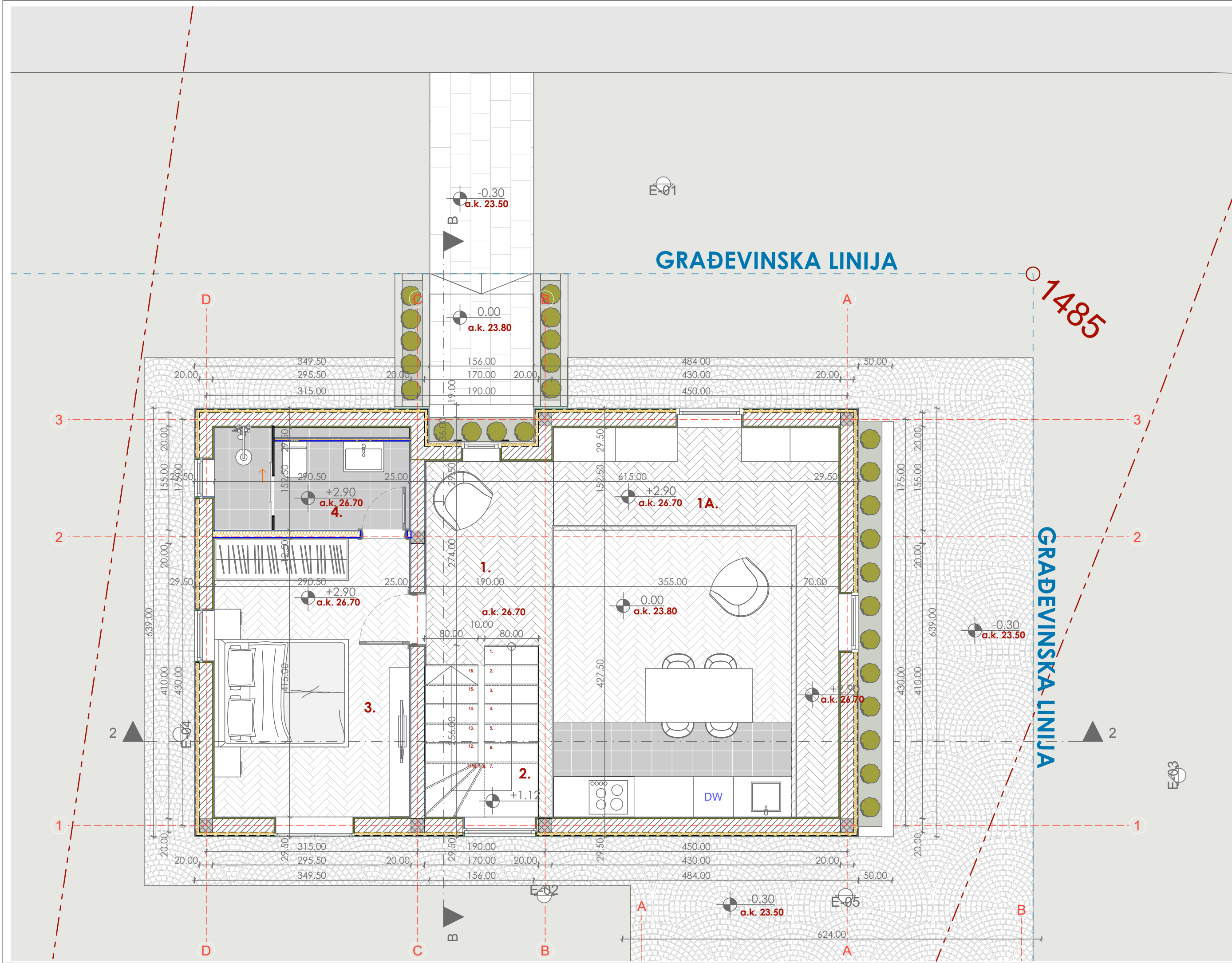


LEGENDA SIMBOLA		LEGENDA POVRŠINA PROSTORIJA													
— GRAĐEVINSKA LINIJA — URBANISTIČKA PARCELA — KATASTRARSKA PARCELA UP139 KP9394/4 ○ 702 ○ 1485 114.50m 30° — — — — — ▲ — — — — — ○ C9 90° ± 2.90 ± 26.70 relativna kota apsolutna kota S <td>građevinska linija</td> <td>granica urbanističke parcele</td> <td>granica katastarske parcele</td> <td>oznaka urbanističke parcele</td> <td>oznaka katastarske parcele</td> <td>prelomne tačke parcele</td> <td>prelomne tačke građ. linije</td> <td>apsolutna nula objeta</td> <td>oznaka ulaza</td> <td>oznaka pada krova</td> <td>oznaka presjeka</td> <td>oznaka konstruktivnog rastera</td> <td>ugao od 90 stepeni</td> <td></td>	građevinska linija	granica urbanističke parcele	granica katastarske parcele	oznaka urbanističke parcele	oznaka katastarske parcele	prelomne tačke parcele	prelomne tačke građ. linije	apsolutna nula objeta	oznaka ulaza	oznaka pada krova	oznaka presjeka	oznaka konstruktivnog rastera	ugao od 90 stepeni		
		BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m ²)	OBIM (m ²)										
		01.	ULAZNI HODNIK	4.87	9.45										
		02.	STEPENIŠNI PROSTOR	3.94	8.38										
		03.	DNEVNA SOBA	18.64	17.27										
		04.	KUHINJA	6.01	11.33										
		05.	SPAVAĆA SOBA	10.80	13.23										
		06.	KUPATILO	5.74	9.76										
			UKUPNO NETO POVRŠINA:	50.00											
			UKUPNO BRUTO POVRŠINA ETAŽE:	64.45											
			UKUPNO BRUTO POVRŠINA OBJEKTA:	124.90											
			UKUPNO BRUTO POVRŠINA sa pomoćnim objektom:	145.90											

ZADATI PARAMETRI					
UP	POVRŠINA UP (m ²)	MAX. INDEKS ZAUZETOSTI	MAX. ZAUZETOST (m ²)	MAX. INDEKS IZGRAĐENOSTI	MAX. IZGRAĐENOST (m ²)
139	1219.10	0.20	244.44	0.45	544.44
	MAX. SPRATNOST OBJEKTA	MAX. POVRŠINA PRIZEMLJA GLAVNOG OBJEKTA (m)	MAX. POVRŠINA PRIZEMLJA POMOĆNOG OBJEKTA (m)	MAX. POVRŠINA GLAVNOG OBJEKTA (m)	MAX. POVRŠINA POMOĆNOG OBJEKTA (m)
	P+2	200.00	44.44	500.00	44.44

OSTVARENI PARAMETRI					
UP	POVRŠINA UP (m ²)	INDEKS ZAUZETOSTI	ZAUZETOST (m ²)	INDEKS IZGRAĐENOSTI	UKUPNA BRGP (m ²)
139	1219.10	0.05	83.45	0.12	145.90
	SPRATNOST OBJEKTA	MAX. POVRŠINA PRIZEMLJA GLAVNOG OBJEKTA (m)	MAX. POVRŠINA PRIZEMLJA POMOĆNOG OBJEKTA (m)	MAX. POVRŠINA GLAVNOG OBJEKTA (m)	MAX. POVRŠINA POMOĆNOG OBJEKTA (m)
	P+1	62.45	21.00	124.90	21.00

PROJEKTANT:		INVESTITOR:		
FATIMA-ING Sava Čelebića br. 12, III/26 81000 Podgorica +382 67 543 555 office.fatimaing@gmail.com		BOJAN RADONJIĆ Golubovci, Balabani, II ulica, 9A		
Objekat: OBJEKAT STANOVANJA MALE GUSTINE (SMG) P+1		Lokacija: Dio UP 139 koju čine katastarske parcele 9394/4 i 9395/10 K.O. Golubovci, Zona B, u zahvatu DUP-a ' Mahala', Opština Zeta		
Glavni inženjer:	Jelena Radonjić, Spec.Sci.Arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE		
Odgovorni inženjer:	Jelena Radonjić, Spec.Sci.Arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		Razmjera 1/50
Saradnik/ci:		Prilog: OSNOVA PRIZEMLJA	Br. priloga 5.	Br. strane
Datum izrade i M.P.		26-Mar-24		Datum revizije i M.P.

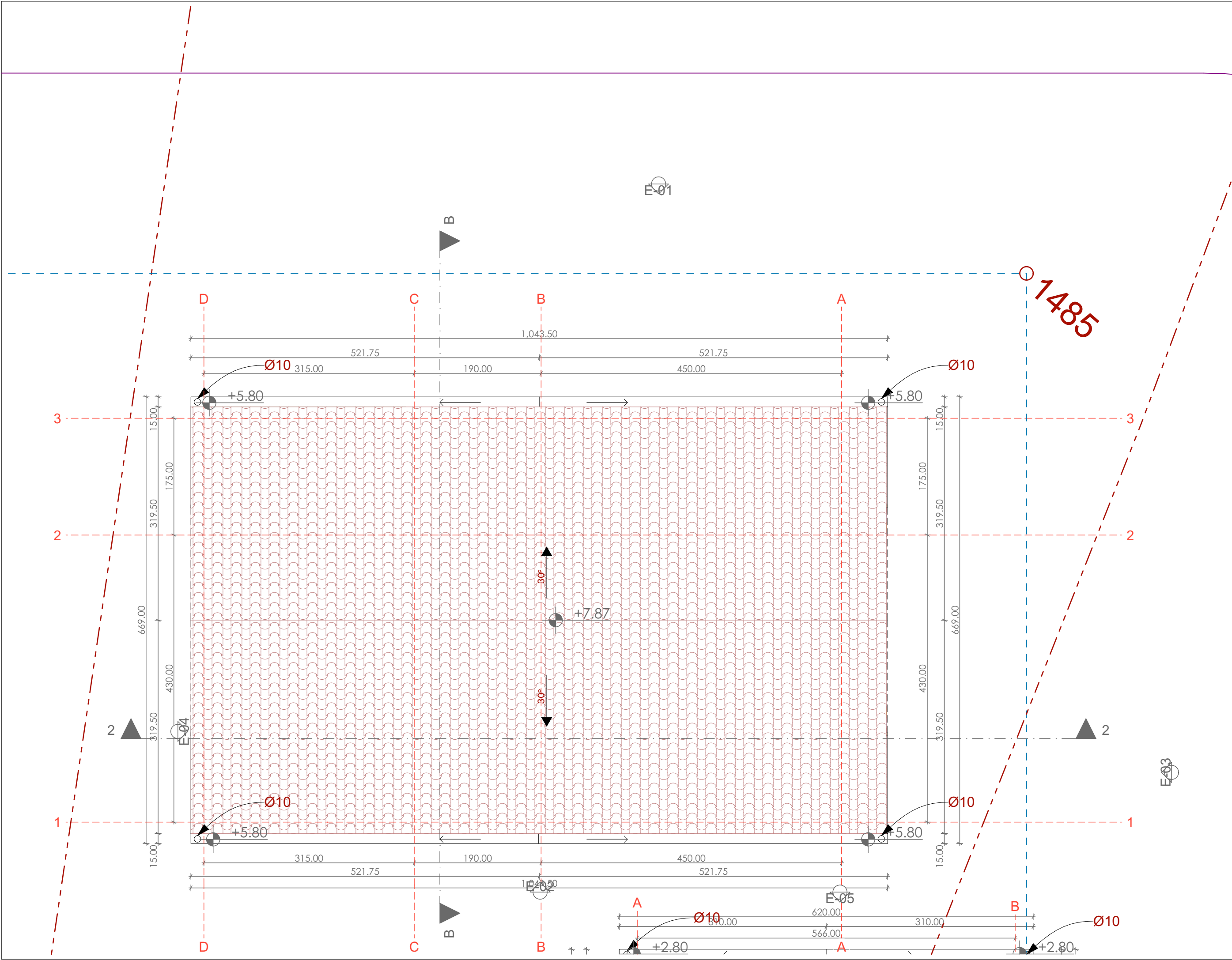


LEGENDA SIMBOLA		LEGENDA POVRŠINA PROSTORIJA			
— GRAĐEVINSKA LINIJA — URBANISTIČKA PARCELA — KATASTARSKA PARCELA UP139 KP9394/4 ○ 702 ○ 1485 114.50m 30° — — — — — ▲ — — — — — ○ C9 90° ± 2.90 ± 26.70 relativna kota apsolutna kota S građevinska linija granica urbanističke parcele granica katastarske parcele oznaka urbanističke parcele oznaka katastarske parcele prelomne tačke parcele prelomne tačke građ. linije apsolutna nula objekta oznaka ulaza oznaka pada krova oznaka presjeka oznaka konstruktivnog rastera ugao od 90 stepeni	BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m ²)	OBIM (m ²)	
01.	GALERIJA	7.02	15.98		
01A.	GALERIJA - BIBLIOTEKA	9.47	20.10		
02.	STEPENIŠNI PROSTOR	3.94	8.38		
03.	SPAVAČA SOBA	12.09	14.13		
04.	KUPATILO	4.43	8.86		
	UKUPNO NETO POVRŠINA:	36.95			
	UKUPNO BRUTO POVRŠINA ETAŽE:	64.45			
	UKUPNO BRUTO POVRŠINA OBJEKTA:	124.90			
	UKUPNO BRUTO POVRŠINA sa pomoćnim objektom:	145.90			

ZADATI PARAMETRI					
UP	POVRŠINA UP (m ²)	MAX. INDEKS ZAUZETOSTI	MAX. ZAUZETOST (m ²)	MAX. INDEKS IZGRAĐENOSTI	MAX. IZGRAĐENOST (m ²)
139	1 219.10	0.20	244.44	0.45	544.44
	MAX. SPRATNOST OBJEKTA	MAX. POVRŠINA PRIZEMLJA GLAVNOG OBJEKTA (m)			
	P+2	200.00	44.44	500.00	44.44

OSTVARENI PARAMETRI					
UP	POVRŠINA UP (m ²)	INDEKS ZAUZETOSTI	ZAUZETOST (m ²)	INDEKS IZGRAĐENOSTI	UKUPNA BRGP (m ²)
139		0.05	83.45	0.12	145.90
	SPRATNOST OBJEKTA				
	P+1	62.45	21.00	124.90	21.00

PROJEKTANT:		INVESTITOR:			
FATIMA-ING Sava Čelebića br. 12, III/26 81000 Podgorica +382 67 543 555 office.fatimaing@gmail.com		BOJAN RADONJIĆ Golubovci, Balabani, II ulica, 9A			
Objekat: OBJEKAT STANOVANJA MALE GUSTINE (SMG) P+1		Lokacija: Dio UP 139 koju čine katastarske parcele 9394/4 i 9395/10 K.O. Golubovci, Zona B, u zahvatu DUP-a ' Mahala', Opština Zeta			
Glavni inženjer:	Jelena Radonjić, Spec.Sci.Arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE			
Odgovorni inženjer:	Jelena Radonjić, Spec.Sci.Arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA			Razmjera 1/50
Saradnik/ci:		Prilog: OSNOVA I SPRATA	Br. priloga 6.	Br. strane	
Datum izrade i M.P.		26-Mar-24		Datum revizije i M.P.	



LEGENDA SIMBOLA

GRADEVINSKA LINIJA

URBANISTIČKA PARCELA

KATASTARSKA PARCELA

oznaka ulaza

oznaka pada krova

oznaka presjeka

oznaka konstruktivnog rastera

ugao od 90 stepeni

relativna kota

apsolutna kota

UP139

KP9394/4

702

1485

114.50m

oznaka ulaza

oznaka pada krova

oznaka presjeka

oznaka konstruktivnog rastera

ugao od 90 stepeni

relativna kota

apsolutna kota

S

ZADATI PARAMETRI

UP	POVRŠINA UP (m²)	MAX. INDEKS ZAUZETOSTI	MAX. ZAUZETOST (m²)	MAX. INDEKS IZGRAĐENOSTI	MAX. IZGRAĐENOST (m²)
139	1219.10	0.20	244.44	0.45	544.44
	MAX. SPRATNOST OBJEKTA	MAX. POVRŠINA PRIZEMLJA GLAVNOG OBJEKTA (m)			
	P+2	200.00	44.44	500.00	44.44

OSTVARENI PARAMETRI

UP	POVRŠINA UP (m²)	INDEKS ZAUZETOSTI	ZAUZETOST (m²)	INDEKS IZGRAĐENOSTI	UKUPNA BRGP (m²)
139		0.05	83.45	0.12	145.90
	SPRATNOST OBJEKTA				
	P+1	62.45	21.00	124.90	21.00

PROJEKTANT:

FATIMA-ING

Sava Čelebića br. 12, III/26
81000 Podgorica
+382 67 543 555
office.fatimaing@gmail.com

INVESTITOR:

BOJAN RADONJIĆ

Golubovci, Balabani, II ulica, 9A

Objekat:

OBJEKT STANOVANJA MALE GUSTINE (SMG) P+1

Lokacija: Dio UP 139 koju čine katastarske parcele 9394/4 i 9395/10
K.O. Golubovci, Zona B, u zahvatu DUP-a 'Mahala', Opština Zeta

Glavni inženjer:

Jelena Radonjić, Spec.Sci.Arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO REŠENJE

Odgovorni inženjer:

Jelena Radonjić, Spec.Sci.Arh.

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

Razmjera

1/50

Saradnik/ci:

Prilog:

OSNOVA KROVA GLAVNOG OBJEKTA

Br. priloga

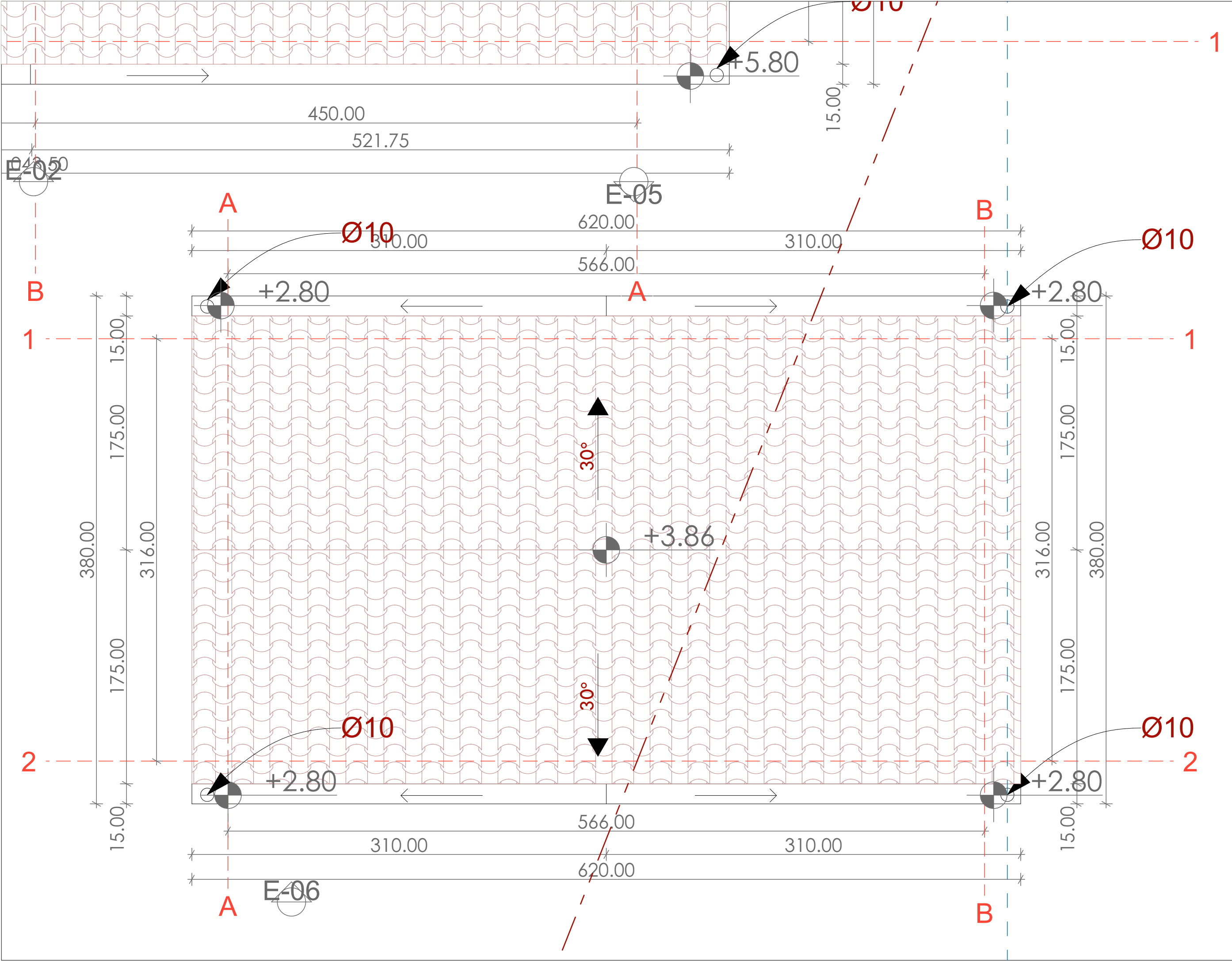
7.

Br. strane

Datum izrade i M.P.

26-Mar-24

Datum revizije i M.P.



GRAĐEVINSKA LINIJA

URBANISTIČKA PARCELA

KATASTARSKA PARCELA

UP139

KP9394/4

Ø 702

Ø 1485

114.50m

30°

1

C9

90°

+2.90

+26.70

građevinska linija

granica urbanističke parcele

granica katastarske parcele

oznaka urbanističke parcele

oznaka katastarske parcele

prelomne tačke parcele

prelomne tačke građ. linije

apsolutna nula objeta

oznaka ulaza

oznaka pada krova

oznaka presjeka

oznaka konstruktivnog rastera

ugao od 90 stepeni

relativna kota

apsolutna kota

S

ZADATI PARAMETRI

UP	POVRŠINA UP (m²)	MAX. INDEKS ZAUZETOSTI	MAX. ZAUZETOST (m²)	MAX. INDEKS IZGRAĐENOSTI	MAX. IZGRAĐENOST (m²)
139	1219.10	0.20	244.44	0.45	544.44
	MAX. SPRATNOST OBJEKTA	MAX. POVRŠINA PRIZEMLJA GLAVNOG OBJEKTA (m)			
	P+2	200.00	44.44	500.00	44.44

OSTVARENI PARAMETRI

UP	POVRŠINA UP (m²)	INDEKS ZAUZETOSTI	ZAUZETOST (m²)	INDEKS IZGRAĐENOSTI	UKUPNA BRGP (m²)
139		0.05	83.45	0.12	145.90
	SPRATNOST OBJEKTA				
	P+1	62.45	21.00	124.90	21.00

PROJEKTANT:

FATIMA-ING

Sava Čelebića br. 12, III/26
81000 Podgorica
+382 67 543 555
office.fatimaing@gmail.com

INVESTITOR:

BOJAN RADONJIĆ

Golubovci, Balabani, II ulica, 9A

Objekat:

OBJEKAT STANOVANJA MALE GUSTINE (SMG) P+1

Lokacija: Dio UP 139 koju čine katastarske parcele 9394/4 i 9395/10
K.O. Golubovci, Zona B, u zahvatu DUP-a ' Mahala', Opština Zeta

Glavni inženjer:

Jelena Radonjić, Spec.Sci.Arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO REŠENJE

Odgovorni inženjer:

Jelena Radonjić, Spec.Sci.Arh.

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

Razmjera

1/25

Saradnik/ci:

Prilog:

OSNOVA KROVA
POMOĆNOG OBJEKTA

Br. priloga

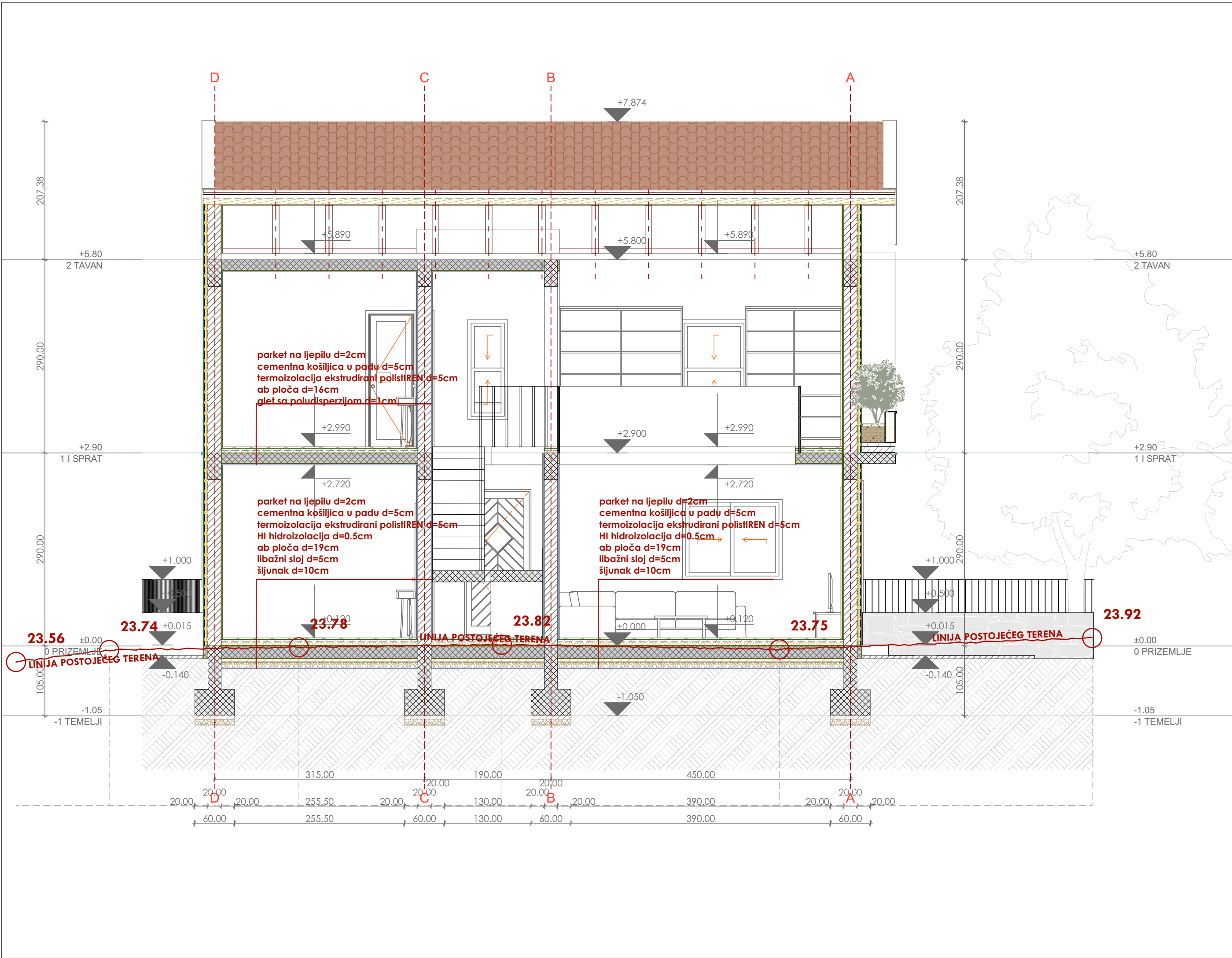
9.

Br. strane

Datum izrade i M.P.

26-Mar-24

Datum revizije i M.P.



GRAĐEVINSKA LINIJA

URBANISTIČKA PARCELA

KATASTARSKA PARCELA

UP139

KP9394/4

702

1485

114.50m

30°

1

C9

90°

+2.90

+26.70

građevinska linija

granica urbanističke parcele

granica katastarske parcele

oznaka urbanističke parcele

oznaka katastarske parcele

prelomne tačke parcele

prelomne tačke građ. linije

apsolutna nula objekta

oznaka ulaza

oznaka pada krova

oznaka presjeka

oznaka konstruktivnog rastera

ugao od 90 stepeni

relativna kota

apsolutna kota

S

ZADATI PARAMETRI

UP	POVRŠINA UP (m²)	MAX. INDEKS ZAUZETOSTI	MAX. ZAUZETOST (m²)	MAX. INDEKS IZGRAĐENOSTI	MAX. IZGRAĐENOST (m²)
139	1219.10	0.20	244.44	0.45	544.44
	MAX. SPRATNOST OBJEKTA	MAX. POVRŠINA PRIZEMLJA GLAVNOG OBJEKTA (m)			
	P+2	200.00	44.44	500.00	44.44

OSTVARENI PARAMETRI

UP	POVRŠINA UP (m²)	INDEKS ZAUZETOSTI	ZAUZETOST (m²)	INDEKS IZGRAĐENOSTI	UKUPNA BRGP (m²)
139		0.05	83.45	0.12	145.90
	SPRATNOST OBJEKTA				
	P+1	62.45	21.00	124.90	21.00

PROJEKTANT:

Sava Čelebića br. 12, III/26

81000 Podgorica

+382 67 543 555

office.fatimaing@gmail.com

INVESTITOR:

BOJAN RADONJIĆ

Golubovci, Balabani, II ulica, 9A

Objekat:

OBJEKAT STANOVANJA MALE GUSTINE (SMG) P+1

Lokacija: Dio UP 139 koju čine katastarske parcele 9394/4 i 9395/10

K.O. Golubovci, Zona B, u zahvatu DUP-a 'Mahala', Opština Zeta

Glavni inženjer:

Jelena Radonjić, Spec.Sci.Arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO REŠENJE

Odgovorni inženjer:

Jelena Radonjić, Spec.Sci.Arh.

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

Razmjera

1/50

Saradnik/ci:

Prilog:

PRESJEK 2-2

Br. priloga

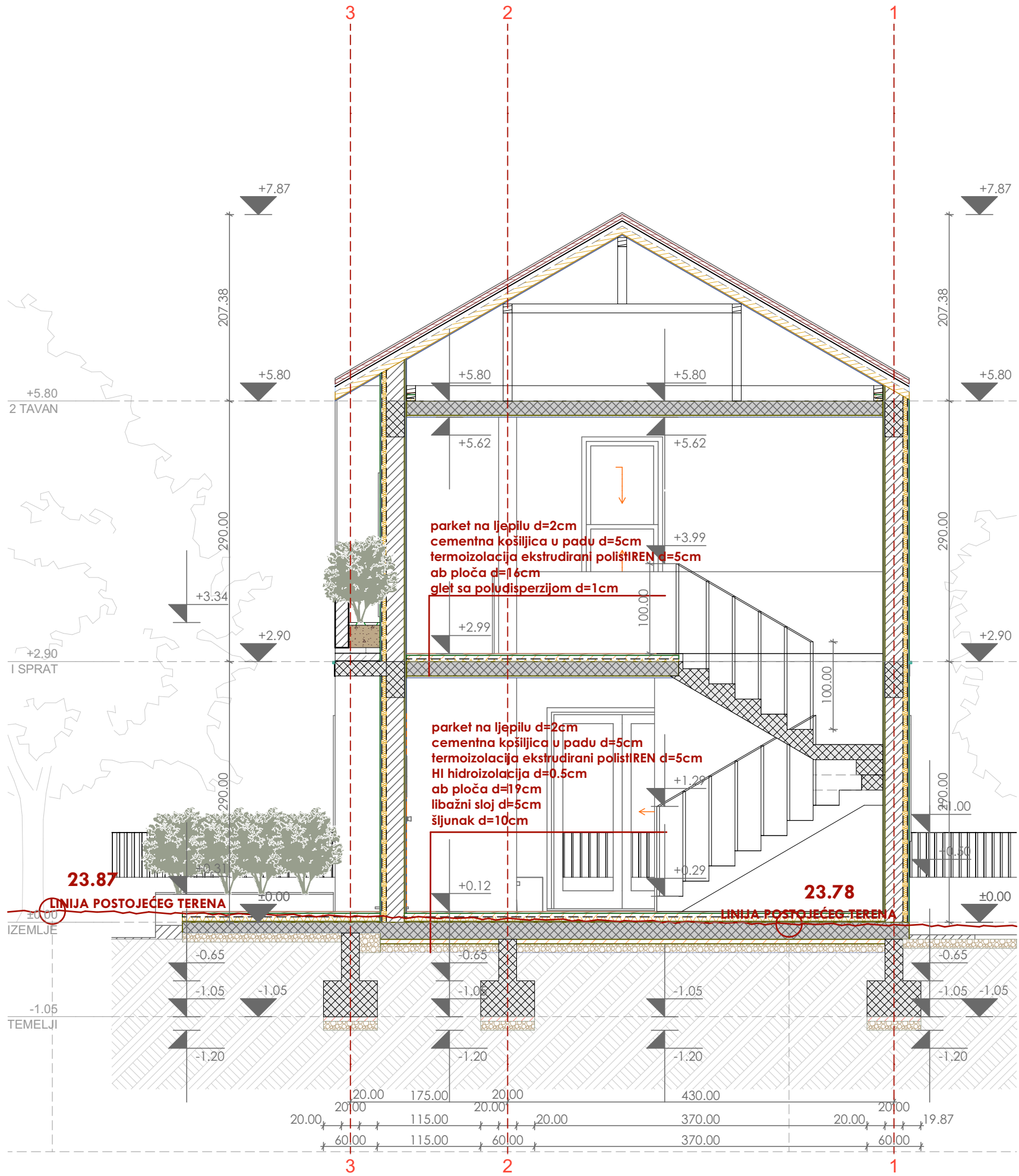
10.

Br. strane

Datum izrade i M.P.

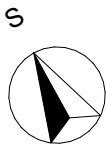
26-Mar-24

Datum revizije i M.P.



LEGENDA SIMBOLA

- GRADEVINSKA LINIJA: građevinska linija
- URBANISTIČKA PARCELA: granica urbanističke parcele
- KATASTARSKA PARCELA: granica katastarske parcele
- UP139: oznaka urbanističke parcele
- KP9394/4: oznaka katastarske parcele
- 702: prelomne tačke parcele
- 1485: prelomne tačke građ. linije
- 114.50m: apsolutna nula objekta
- 30°: oznaka ulaza
- 30°: oznaka pada krova
- 1: oznaka presjeka
- C9: oznaka konstruktivnog rastera
- 90°: ugao od 90 stepeni
- +2.90 / +26.70: relativna kota / apsolutna kota



ZADATI PARAMETRI

UP	POVRŠINA UP (m²)	MAX. INDEKS ZAUZETOSTI	MAX. ZAUZETOST (m²)	MAX. INDEKS IZGRAĐENOSTI	MAX. IZGRAĐENOST (m²)
139	1219.10	0.20	244.44	0.45	544.44
	MAX. SPRATNOST OBJEKTA	MAX. POVRŠINA PRIZEMLJA GLAVNOG OBJEKTA (m)			
	P+2	200.00	44.44	500.00	44.44

OSTVARENI PARAMETRI

UP	POVRŠINA UP (m²)	INDEKS ZAUZETOSTI	ZAUZETOST (m²)	INDEKS IZGRAĐENOSTI	UKUPNA BRGP (m²)
139		0.05	83.45	0.12	145.90
	SPRATNOST OBJEKTA				
	P+1	62.45	21.00	124.90	21.00

PROJEKTANT:



Sava Čelebića br. 12, III/26
81000 Podgorica
+382 67 543 555
office.fatimaing@gmail.com

INVESTITOR:

BOJAN RADONJIĆ
Golubovci, Balabani, II ulica, 9A

Objekat:

OBJEKAT STANOVANJA MALE GUSTINE (SMG) P+1

Lokacija: Dio UP 139 koju čine katastarske parcele 9394/4 i 9395/10
K.O. Golubovci, Zona B, u zahvatu DUP-a 'Mahala', Opština Zeta

Glavni inženjer:

Jelena Radonjić, Spec.Sci.Arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO REŠENJE

Odgovorni inženjer:

Jelena Radonjić, Spec.Sci.Arh.

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Razmjera
1/50

Saradnik/ci:

Prilog:

PRESJEK B-B

Br. priloga

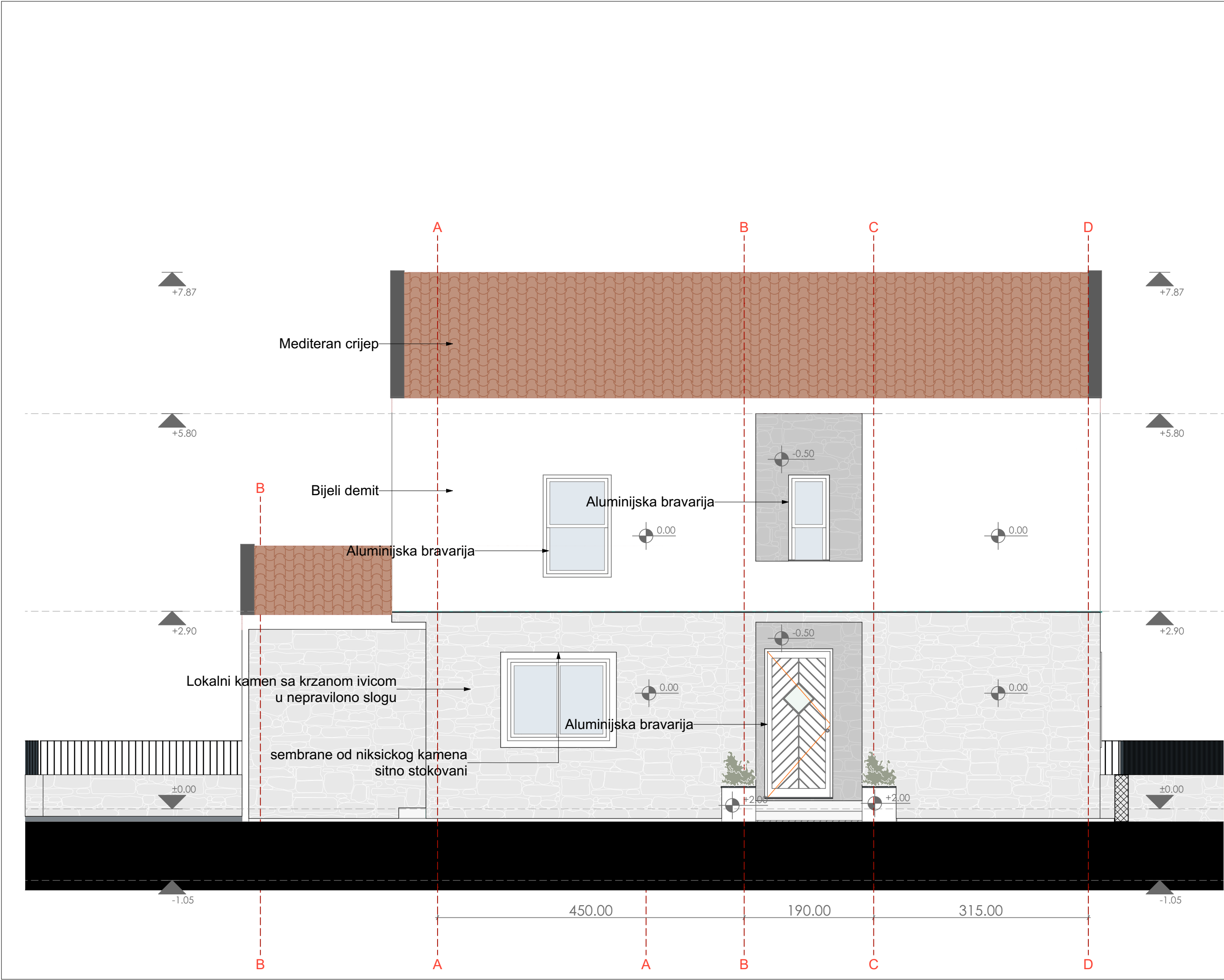
11.

Br. strane

Datum izrade i M.P.

26-Mar-24

Datum revizije i M.P.



LEGENDA SIMBOLA

- GRADEVINSKA LINIJA
- URBANISTIČKA PARCELA
- KATASTARSKA PARCELA
- UP139
- KP9394/4
- 702
- 1485
- 114.50m
- 30°
- 1
- C9
- 80°
- +2.90
- +26.70
- relativna kota
- apsolutna kota



ZADATI PARAMETRI

UP	POVRŠINA UP (m²)	MAX. INDEKS ZAUZETOSTI	MAX. ZAUZETOST (m²)	MAX. INDEKS IZGRAĐENOSTI	MAX. IZGRAĐENOST (m²)
139	1219.10	0.20	244.44	0.45	544.44
	MAX. SPRATNOST OBJEKTA	MAX. POVRŠINA PRIZEMLJA GLAVNOG OBJEKTA (m)			
	P+2	200.00	44.44	500.00	44.44

OSTVARENI PARAMETRI

UP	POVRŠINA UP (m²)	INDEKS ZAUZETOSTI	ZAUZETOST (m²)	INDEKS IZGRAĐENOSTI	UKUPNA BRGP (m²)
139		0.05	83.45	0.12	145.90
	SPRATNOST OBJEKTA				
	P+1	62.45	21.00	124.90	21.00

PROJEKTANT:



Sava Čelebića br. 12, III/26
81000 Podgorica
+382 67 543 555
office.fatimaing@gmail.com

INVESTITOR:

BOJAN RADONJIĆ
Golubovci, Balabani, II ulica, 9A

Objekat:

OBJEKAT STANOVANJA MALE GUSTINE (SMG) P+1

Lokacija: Dio UP 139 koju čine katastarske parcele 9394/4 i 9395/10
K.O. Golubovci, Zona B, u zahvatu DUP-a 'Mahala', Opština Zeta

Glavni inženjer:

Jelena Radonjić, Spec.Sci.Arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO REŠENJE

Odgovorni inženjer:

Jelena Radonjić, Spec.Sci.Arh.

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

Razmjera

1/50

Saradnik/ci:

Prilog:

SJEVERNA FASADA

Br. priloga

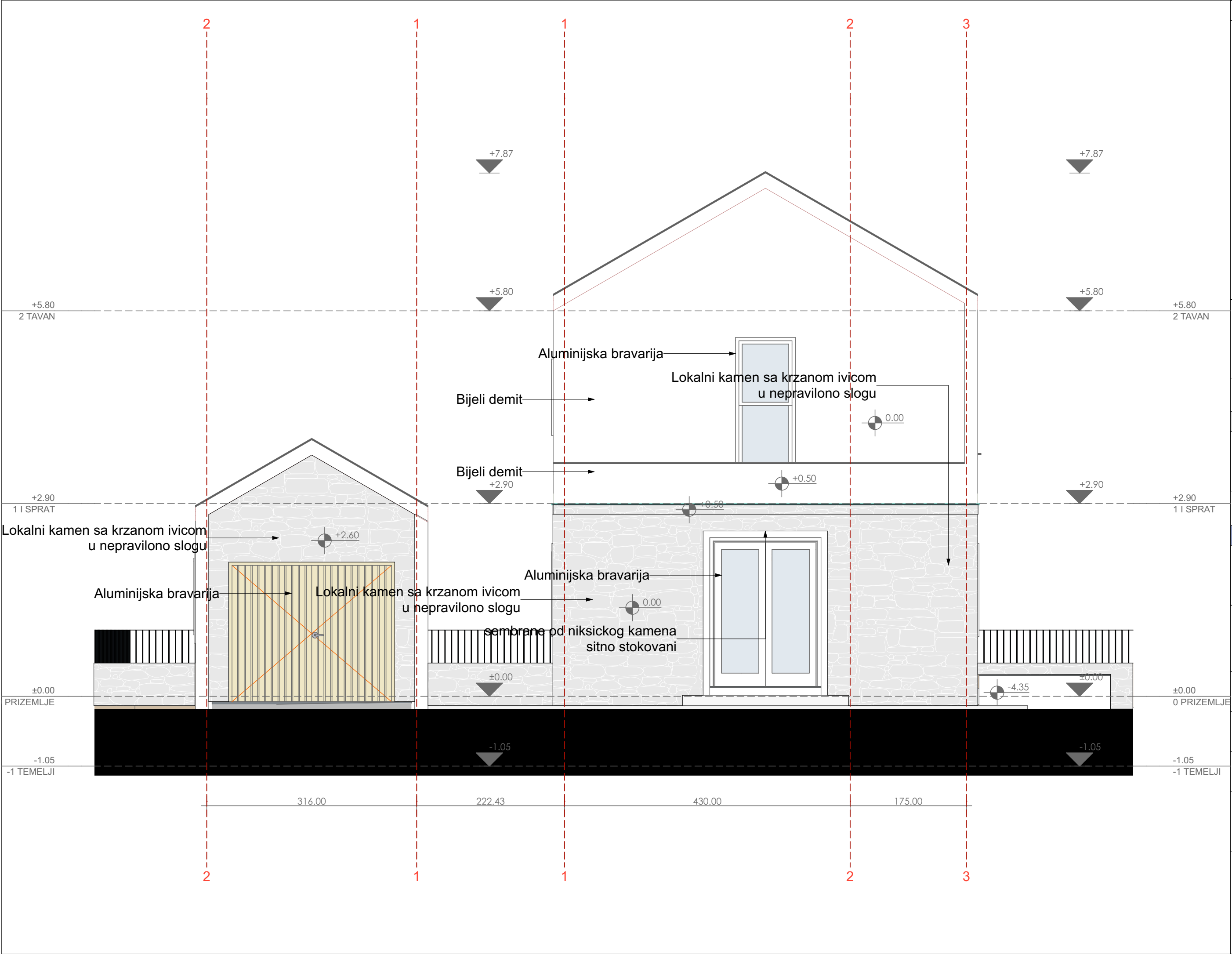
12.

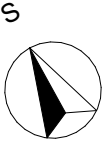
Br. strane

Datum izrade i M.P.

26-Mar-24

Datum revizije i M.P.

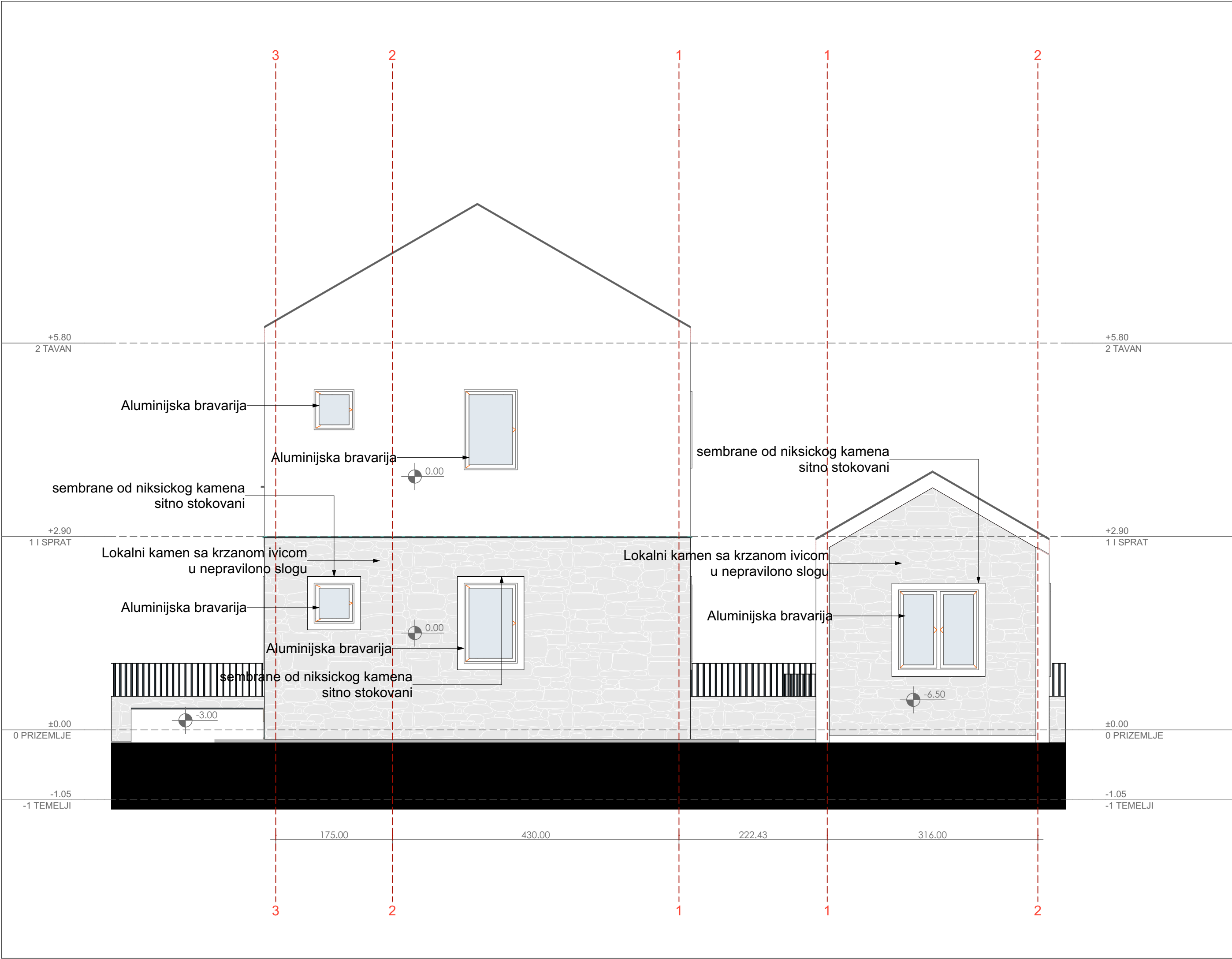


LEGENDA SIMBOLA	
	građevinska linija
	granica urbanističke parcele
	granica katastarske parcele
UP139	oznaka urbanističke parcele
KP9394/4	oznaka katastarske parcele
	prelomne tačke parcele
	prelomne tačke građ. linije
114.50m	apsolutna nula objekta
	oznaka ulaza
	oznaka pada krova
	oznaka presjeka
	oznaka konstruktivnog rastera
	ugao od 90 stepeni
	relativna kota apsolutna kota
	

ZADATI PARAMETRI					
UP	POVRŠINA UP (m²)	MAX. INDEKS ZAUZETOSTI	MAX. ZAUZETOST (m²)	MAX. INDEKS IZGRAĐENOSTI	MAX. IZGRAĐENOST (m²)
139	1219.10	0.20	244.44	0.45	544.44
	MAX. SPRATNOST OBJEKTA	MAX. POVRŠINA PRIZEMLJA GLAVNOG OBJEKTA (m)			
	P+2	200.00	44.44	500.00	44.44

OSTVARENI PARAMETRI					
UP	POVRŠINA UP (m²)	INDEKS ZAUZETOSTI	ZAUZETOST (m²)	INDEKS IZGRAĐENOSTI	UKUPNA BRGP (m²)
139		0.05	83.45	0.12	145.90
	SPRATNOST OBJEKTA				
	P+1	62.45	21.00	124.90	21.00

PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
 FATIMA-ING Sava Čelebića br. 12, III/26 81000 Podgorica +382 67 543 555 office.fatimaing@gmail.com		BOJAN RADONJIĆ Golubovci, Balabani, II ulica, 9A	
Objekat: OBJEKAT STANOVANJA MALE GUSTINE (SMG) P+1		Lokacija: Dio UP 139 koju čine katastarske parcele 9394/4 i 9395/10 K.O. Golubovci, Zona B, u zahvatu DUP-a ' Mahala', Opština Zeta	
Glavni inženjer:	Jelena Radonjić, Spec.Sci.Arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Jelena Radonjić, Spec.Sci.Arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnik/ci:		Prilog: ISTOČNA FASADA	Br. priloga 13.
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	
26-Mar-24			

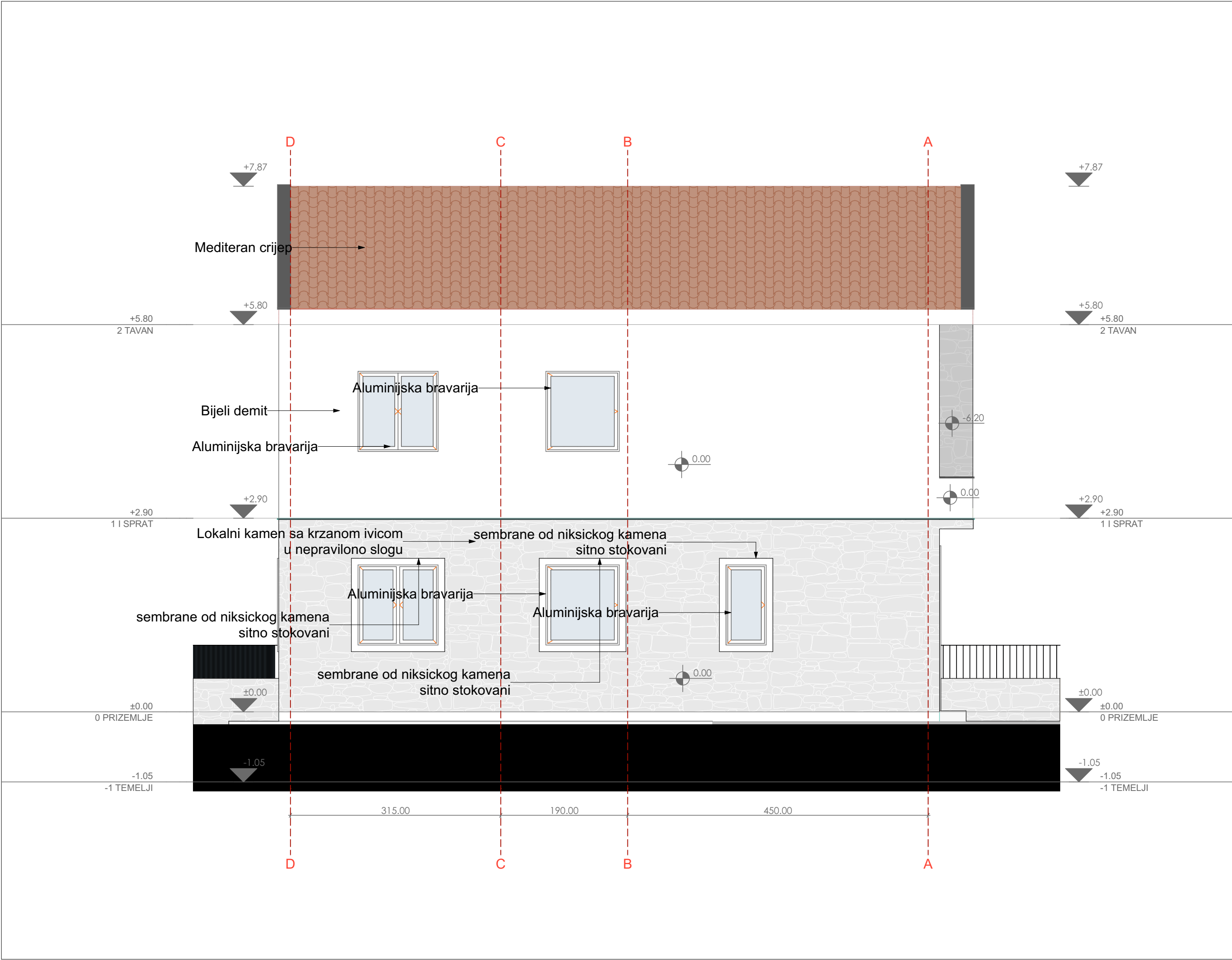


LEGENDA SIMBOLA	
— GRAĐEVINSKA LINIJA — URBANISTIČKA PARCELA — KATASTARSKA PARCELA	građevinska linija granica urbanističke parcele granica katastarske parcele
UP139 KP9394/4 ○ 702 ○ 1485 114.50m	oznaka urbanističke parcele oznaka katastarske parcele prelomne tačke parcele prelomne tačke građ. linije apsolutna nula objeta
30° 1 C9	oznaka ulaza oznaka pada krova oznaka presjeka oznaka konstruktivnog rastera
90° + 2.90 +26.70	ugao od 90 stepeni relativna kota apsolutna kota
S	

ZADATI PARAMETRI					
UP	POVRŠINA UP (m²)	MAX. INDEKS ZAUZETOSTI	MAX. ZAUZETOST (m²)	MAX. INDEKS IZGRAĐENOSTI	MAX. IZGRAĐENOST (m²)
139	1219.10	0.20	244.44	0.45	544.44
	MAX. SPRATNOST OBJEKTA	MAX. POVRŠINA PRIZEMLJA GLAVNOG OBJEKTA (m)			
	P+2	200.00	44.44	500.00	44.44

OSTVARENI PARAMETRI					
UP	POVRŠINA UP (m²)	INDEKS ZAUZETOSTI	ZAUZETOST (m²)	INDEKS IZGRAĐENOSTI	UKUPNA BRGP (m²)
139		0.05	83.45	0.12	145.90
	SPRATNOST OBJEKTA				
	P+1	62.45	21.00	124.90	21.00

PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
FATIMA-ING Sava Čelebića br. 12, III/26 81000 Podgorica +382 67 543 555 office.fatimaing@gmail.com		BOJAN RADONJIĆ Golubovci, Balabani, II ulica, 9A	
Objekat: OBJEKAT STANOVANJA MALE GUSTINE (SMG) P+1		Lokacija: Dio UP 139 koju čine katastarske parcele 9394/4 i 9395/10 K.O. Golubovci, Zona B, u zahvatu DUP-a ' Mahala', Opština Zeta	
Glavni inženjer:	Jelena Radonjić, Spec.Sci.Arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Jelena Radonjić, Spec.Sci.Arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera 1/50
Saradnik/ci:		Prilog: ZAPADNA FASADA	Br. priloga 14.
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	
26-Mar-24			

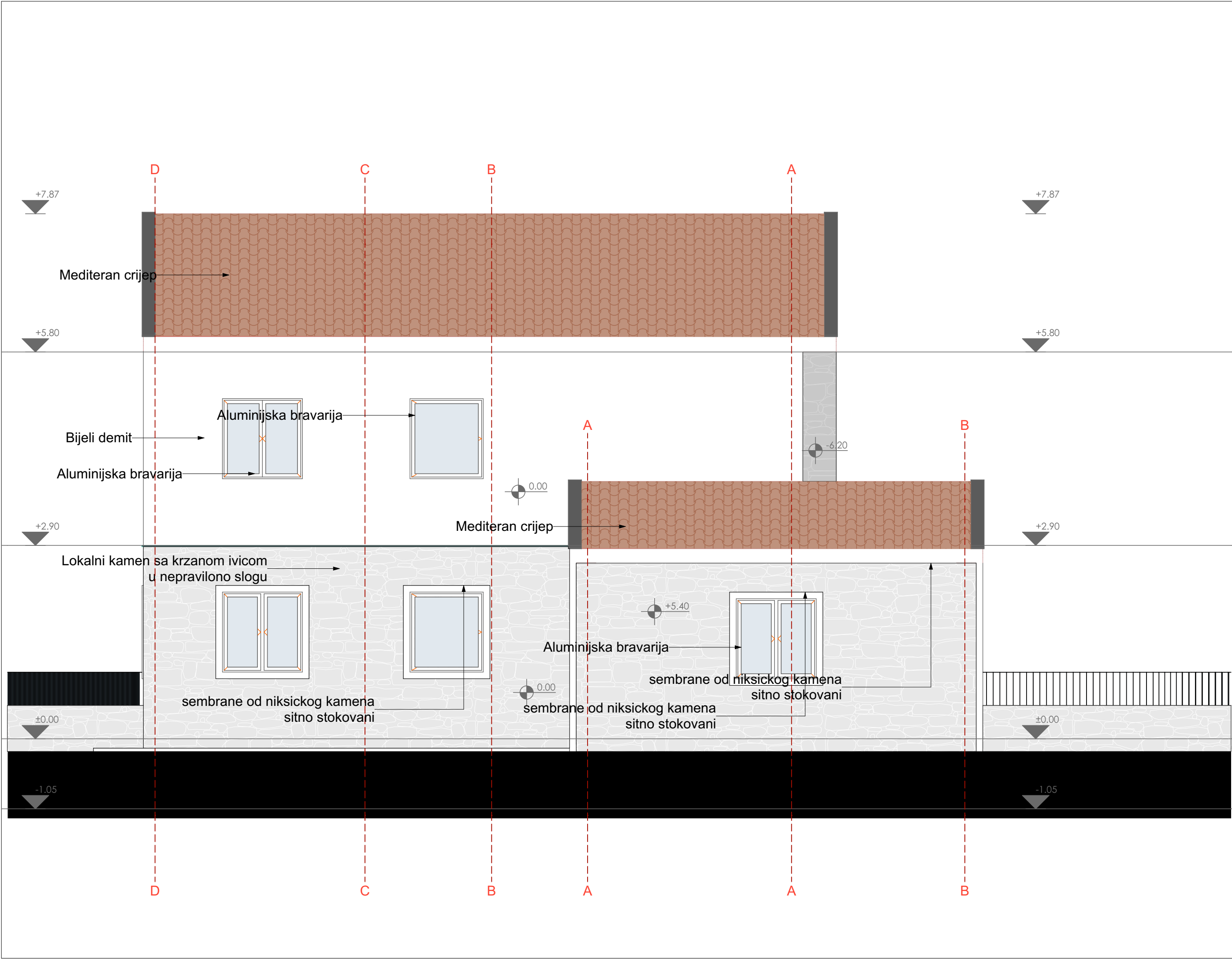


LEGENDA SIMBOLA	
	GRADEVINSKA LINIJA
	URBANISTIČKA PARCELA
	KATASTARSKA PARCELA
	UP139
	KP9394/4
	702
	1485
	114.50m
	oznaka ulaza
	30°
	1
	C9
	90°
	+ 2.90 +26.70
relativna kota apsolutna kota	

ZADATI PARAMETRI					
UP	POVRŠINA UP (m²)	MAX. INDEKS ZAUZETOSTI	MAX. ZAUZETOST (m²)	MAX. INDEKS IZGRAĐENOSTI	MAX. IZGRAĐENOST (m²)
139	1 219.10	0.20	244.44	0.45	544.44
	MAX. SPRATNOST OBJEKTA	MAX. POVRŠINA PRIZEMLJA GLAVNOG OBJEKTA (m)			
	P+2	200.00	44.44	500.00	44.44

OSTVARENI PARAMETRI					
UP	POVRŠINA UP (m²)	INDEKS ZAUZETOSTI	ZAUZETOST (m²)	INDEKS IZGRAĐENOSTI	UKUPNA BRGP (m²)
139		0.05	83.45	0.12	145.90
	SPRATNOST OBJEKTA				
	P+1	62.45	21.00	124.90	21.00

PROJEKTANT:		INVESTITOR:		
FATIMA-ING Sava Čelebića br. 12, III/26 81000 Podgorica +382 67 543 555 office.fatimaing@gmail.com		BOJAN RADONJIĆ Golubovci, Balabani, II ulica, 9A		
Objekat: OBJEKAT STANOVANJA MALE GUSTINE (SMG) P+1		Lokacija: Dio UP 139 koju čine katastarske parcele 9394/4 i 9395/10 K.O. Golubovci, Zona B, u zahvatu DUP-a ' Mahala', Opština Zeta		
Glavni inženjer:	Jelena Radonjić, Spec.Sci.Arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE		
Odgovorni inženjer:	Jelena Radonjić, Spec.Sci.Arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		Razmjera 1/50
Saradnik/ci:		Prilog: JUŽNA FASADA	Br. priloga 15.	Br. strane
Datum izrade i M.P.		26-Mar-24		Datum revizije i M.P.



GRADEVINSKA LINIJA

URBANISTIČKA PARCELA

KATASTARSKA PARCELA

UP139

KP9394/4

702

1485

114.50m

30°

1

C9

90°

+2.90

+26.70

građevinska linija

granica urbanističke parcele

granica katastarske parcele

oznaka urbanističke parcele

oznaka katastarske parcele

prelomne tačke parcele

prelomne tačke građ. linije

apsolutna nula objeta

oznaka ulaza

oznaka pada krova

oznaka presjeka

oznaka konstruktivnog rastera

ugao od 90 stepeni

relativna kota

apsolutna kota

S

ZADATI PARAMETRI

UP	POVRŠINA UP (m²)	MAX. INDEKS ZAUZETOSTI	MAX. ZAUZETOST (m²)	MAX. INDEKS IZGRAĐENOSTI	MAX. IZGRAĐENOST (m²)
139	1219.10	0.20	244.44	0.45	544.44
	MAX. SPRATNOST OBJEKTA	MAX. POVRŠINA PRIZEMLJA GLAVNOG OBJEKTA (m)			
	P+2	200.00	44.44	500.00	44.44

OSTVARENI PARAMETRI

UP	POVRŠINA UP (m²)	INDEKS ZAUZETOSTI	ZAUZETOST (m²)	INDEKS IZGRAĐENOSTI	UKUPNA BRGP (m²)
139		0.05	83.45	0.12	145.90
	SPRATNOST OBJEKTA				
	P+1	62.45	21.00	124.90	21.00

PROJEKTANT:

FATIMA-ING

Sava Čelebića br. 12, III/26

81000 Podgorica

+382 67 543 555

office.fatimaing@gmail.com

INVESTITOR:

BOJAN RADONJIĆ

Golubovci, Balabani, II ulica, 9A

Objekat:

OBJEKAT STANOVANJA MALE GUSTINE (SMG) P+1

Lokacija:

Dio UP 139 koju čine katastarske parcele 9394/4 i 9395/10 K.O. Golubovci, Zona B, u zahvatu DUP-a ' Mahala', Opština Zeta

Glavni inženjer:

Jelena Radonjić, Spec.Sci.Arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO REŠENJE

Odgovorni inženjer:

Jelena Radonjić, Spec.Sci.Arh.

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

Razmjera

1/50

Saradnik/ci:

Prilog:

JUŽNA FASADA - POMOĆNI OBJEKAT

Br. priloga

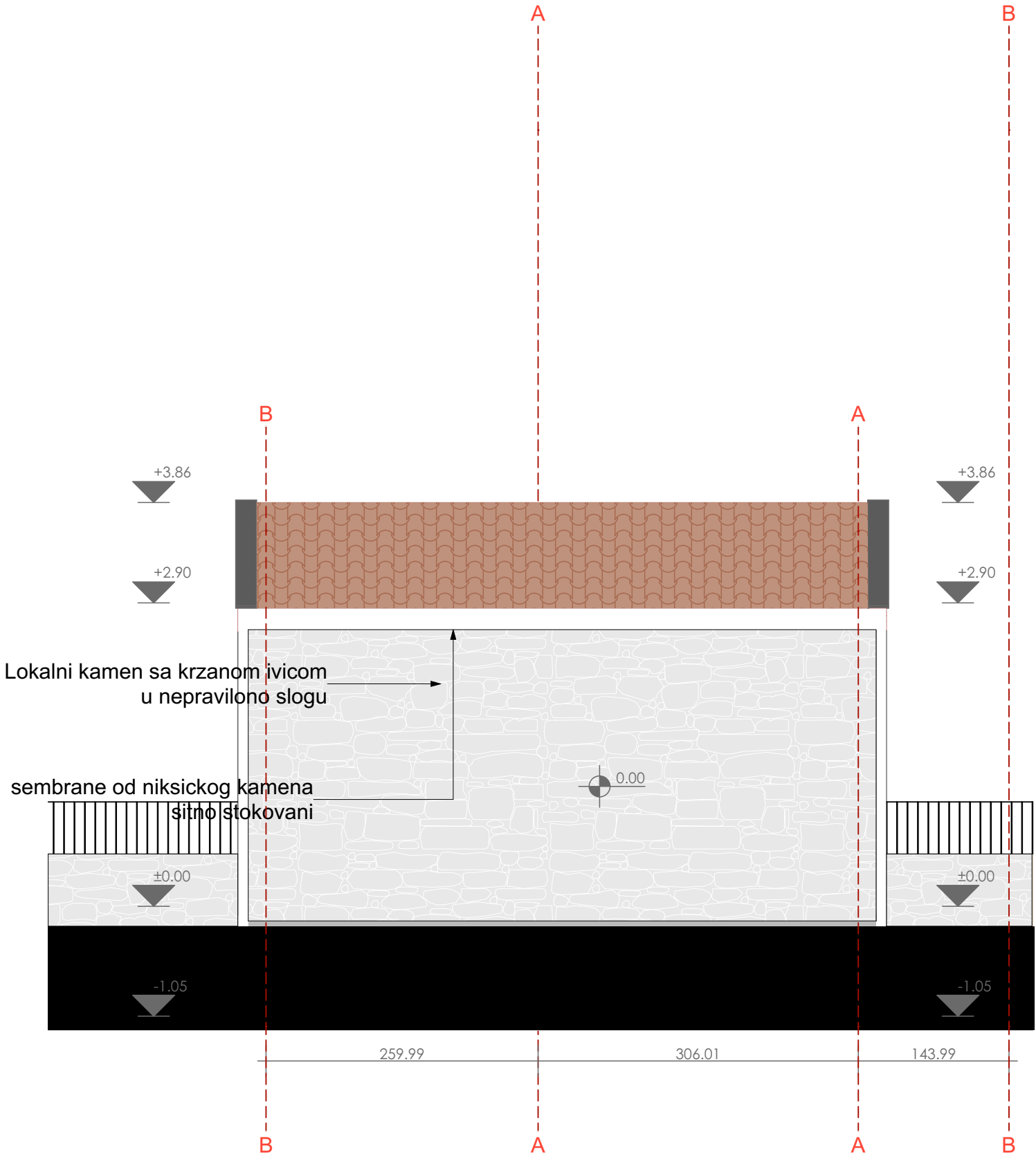
16.

Br. strane

Datum izrade i M.P.

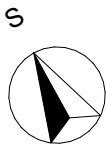
26-Mar-24

Datum revizije i M.P.



LEGENDA SIMBOLA

- GRADEVINSKA LINIJA
- URBANISTIČKA PARCELA
- KATASTARSKA PARCELA
- UP139
- KP9394/4
- 702
- 1485
- 114.50m
- 30°
- 1
- C9
- 90°
- +2.90
- +26.70
- relativna kota
- apsolutna kota



ZADATI PARAMETRI

UP	POVRŠINA UP (m²)	MAX. INDEKS ZAUZETOSTI	MAX. ZAUZETOST (m²)	MAX. INDEKS IZGRAĐENOSTI	MAX. IZGRAĐENOST (m²)
139	1219.10	0.20	244.44	0.45	544.44
	MAX. SPRATNOST OBJEKTA	MAX. POVRŠINA PRIZEMLJA GLAVNOG OBJEKTA (m)			
	P+2	200.00	44.44	500.00	44.44

OSTVARENI PARAMETRI

UP	POVRŠINA UP (m²)	INDEKS ZAUZETOSTI	ZAUZETOST (m²)	INDEKS IZGRAĐENOSTI	UKUPNA BRGP (m²)
139		0.05	83.45	0.12	145.90
	SPRATNOST OBJEKTA				
	P+1	62.45	21.00	124.90	21.00

PROJEKTANT:  FATIMA-ING Sava Čelebića br. 12, III/26 81000 Podgorica +382 67 543 555 office.fatimaing@gmail.com			INVESTITOR: BOJAN RADONJIĆ Golubovci, Balabani, II ulica, 9A		
Objekat: OBJEKAT STANOVANJA MALE GUSTINE (SMG) P+1			Lokacija: Dio UP 139 koju čine katastarske parcele 9394/4 i 9395/10 K.O. Golubovci, Zona B, u zahvatu DUP-a ' Mahala', Opština Zeta		
Glavni inženjer:	Jelena Radonjić, Spec.Sci.Arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE		
Odgovorni inženjer:	Jelena Radonjić, Spec.Sci.Arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		Razmjera 1/50
Saradnik/ci:			Prilog: SJEVERNA FASADA - POMOĆNI OBJEKAT	Br. priloga 17.	Br. strane

Datum izrade i M.P. 26-Mar-24		Datum revizije i M.P.	
--------------------------------------	--	-----------------------	--























PROJEKTANT:  FATIMA-ING Sava Čelebića br. 12, III/26 81000 Podgorica +382 67 543 555 office.fatimaing@gmail.com		INVESTITOR: BOJAN RADONJIĆ Golubovci, Balabani, II ulica, 9A		
Objekat: OBJEKAT STANOVANJA MALE GUSTINE (SMG) P+1		Lokacija: Dio UP 139 koju čine katastarske parcele 9394/4 i 9395/10 K.O. Golubovci, Zona B, u zahvatu DUP-a ' Mahala', Opština Zeta		
Glavni inženjer:	Jelena Radonjić, Spec.Sci.Arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE		
Odgovorni inženjer:	Jelena Radonjić, Spec.Sci.Arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		Razmjera
Saradnik/ci:		Prilog: FOTOMONTAŽA	Br. priloga 19.	Br. strane
Datum izrade i M.P. 26-Mar-24		Datum revizije i M.P. 		