

štambilj projektanta Mladen Anđelić Digitally signed by Mladen Anđelić DN: c=ME, ou=Pravno lice, o=Sedam- Ing doo, 2.5.4.97=VATME-03047377, serialNumber=64962, givenName=Mladen, sn=Anđelić, cn=Mladen Anđelić Date: 2024.04.30 08:21:59 +02'00'	štambilj revidenta
---	---------------------------

INVESTITOR¹

**Mišurović Janko, Mišurović Nikola, Paunović
Jelena**

OBJEKAT²

STAMBENI OBJEKAT P+2

LOKACIJA³

**UP 96-Zona A u zahvatu DUP-a "TITEX", kat
parcela 3618, KO Podgorica III Opština
Podgorica**

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁴

IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE

PROJEKTANT⁵

**"Sedam-ing" d.o.o. Podgorica
Licenca br. UPI 072/7-3/6**

ODGOVORNO LICE⁶

Mladen Anđelić

GLAVNI INŽENJER⁷

**Jelena Mišković, spec.sci.arh.
Licenca br. UPI 107/7-2164/2**

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷ Ime i prezime glavnog inženjera.

S A D R Ž A J :

IDEJNO RJEŠENJE - ARHITEKTURA

OPŠTA DOKUMENTACIJA

- Ugovor između investitora i projektanta
- Rješenje o određivanju vodećeg projektanta
- Licence firme, odg. projektanta potvrda o članstvu u IKCG
- UT uslovi
- Projektni zadatak
- Tehnički opis
- Izjava odgovornog projektanta da je tehnička dokumentacija izrađena u skladu sa važećim zakonima i propisima

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

- | | |
|--|-----------|
| ▪ Geodetska podloga | R 1 : 300 |
| ▪ Šira situacija 2 (preklopljena sa orto foto snimkom) | R 1 : 500 |
| ▪ Uža situacija | R 1 : 200 |
| ▪ Situacija sa osnovom prizemlja | R 1 : 200 |
| ▪ Osnova prizemlja | R 1 : 100 |
| ▪ Osnova I sprata | R 1 : 100 |
| ▪ Osnova II sprata | R 1 : 100 |
| ▪ Osnova krovne ravni | R 1 : 100 |
| ▪ Presjek „A/3“ | R 1 : 50 |
| ▪ Presjek „A/2“ | R 1 : 50 |
| ▪ Presjek „A/1“ | R 1 : 50 |
| ▪ Fasade | |
| ▪ Trodimenzionalni prikazi | |



SEDAM-ING D.O.O. PODGORICA

PIB 03047377 PDV 30/31-14680-0 žr.HIPOTEKARNA BANKA- 520 -39823-13

OPŠTA DOKUMENTACIJA



SEDAM-ING D.O.O. PODGORICA

PIB 03047377 PDV 30/31-14680-0 žr.HIPOTEKARNA BANKA- 520 -39823-13

▪ Ugovor

UGOVOR O PROJEKTOVANJU

Ugovorene strane:

INVESTITOR: Mišurović Janko, Mišurović Nikola, Paunović Jelena, u daljem tekstu "Investitor"

PROJEKTANT: "Sedam-ing " d.o.o. Podgorica, u daljem tekstu "Projektant", koga zastupa direktor Malđen Anđelić.

PREDMET UGOVORA

Izrada idejnog rešenja i glavnog projekta **stambenog objekta, UP 96-Zona A u zahvatu DUP-a "TITEX", kat parcela 3618, KO Podgorica III Opština Podgorica.**

ČLAN 1

Projektant se obavezuje da će projektna dokumentacija biti obrađena u svemu prema odobrenim urbanističko-tehničkim uslovima, Projektom zadatku Investitora, kao i važećem Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020) i Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 044/18 od 06.07.2018, 043/19 od 31.07.2019).

ČLAN 2

Projektant se obavezuje da Investitoru isporuči predmetnu projektnu dokumentaciju u roku i sadržaju prema Ponudi za izradu projektno-tehničke dokumentacije, usvojenoj od strane Investitora.

ČLAN 3

Projektant se obavezuje da će, nakon provjere ispravnosti i tačnosti tehničke dokumentacije od strane predstavnika, koga odredi Investitor, postupiti po svim eventualnim primjedbama u predviđenom roku najviše od 3 dana, nakon čega će obje strane potpisati akt o primopredaji Projekta i ispunjavanju međusobnih obaveza.

ČLAN 4

Pravo korištenja nad Projektom pripada Investitoru od momenta potpisivanja akta o primopredaji dokumentacije i izmirivanju međusobnih obaveza proisteklih ovim Ugovorom.

ČLAN 5

Investitor će za izvršene ugovorene obaveze isplatiti Projektanu vrijednost projekta prema usvojenoj Ponudi.

ČLAN 6

Investitor se obavezuje da izvrši plaćanje za navedenu uslugu izrade Projekta po sljedećoj dinamici:

- 20% avansno prije početka izrade Projekta
- 80% nakon završetka i primopredaje Projekta



ČLAN 7

Projektovanje idejnog rešenja i navedenih djelova Glavnog projekta izvelo bi se u skladu sa važećim pravilnicima:

- Projekat arhitekture
- Projekat konstrukcije
- Projekat hidrotehničkih instalacija
- Projekat elektrotehničkih instalacija

ČLAN 8

Prema Ponudi Projektanta, rok izrade projektne dokumentacije je 30 dana od uplate avansa.

ČLAN 9

U slučaju zakašnjenja Projektanta (svojom krivicom) u odnosu na ugovorene rokove, Investitor ima pravo naplate penala - u iznosu od 0,1% vrijednost posla za svaki dan zakašnjenja, pri čemu ukupna odbijena vrijednost na može preći 10% vrijednosti posla (uvećana za PDV).

ČLAN 10

Autorsko pravo na tehničku dokumentaciju po ovom Ugovoru pripada Projektantu, a Investitor je može koristiti prema uslovima iz Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020)

ČLAN 11

Sva sporna pitanja rješavaće se direktnim dogovorom Investitora i Projektanta, ili preko Arbitražne komisije. Ukoliko se eventualni spor ne može na ovaj način riješiti, nadležan je Privredni sud u Podgorici.

ČLAN 12

Ovaj Ugovor je pravno valjano zaključen i potpisan od strane označenih ovlašćenih predstavnika ugovrenih strana u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih po 2 (dva) za svaku ugovorenu stranu.

INVESTITOR:

Mišurović Janko

Janko Mišurović

Mišurović Nikola

Nikola Mišurović

Paunović Jelena

Jelena Paunović



PROJEKTANT:

"Sedam-ing" D.O.O. PODGORICA

izvršni direktor: **Mladen Anđelić**

Mladen Anđelić

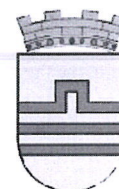


SEDAM-ING D.O.O. PODGORICA

PIB 03047377 PDV 30/31-14680-0 žr.HIPOTEKARNA BANKA- 520 -39823-13

URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj



broj: 08-332/24-381
Podgorica, 25.03.2024. godine

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020. i 086/22 od 03.08.2022., 004/23 od 13.01.2023.), Uredbe o povjeravanju dijela poslova, Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18, 028/19, 075/19, 116/20, 076/21, 141/21, 151/22, 097/23 i 012/24), Detaljnog urbanističkog plana „Titex“ u Podgorici („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", broj 32/18), na zahtjev **Piper Marije**, izdaje

URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE
za izradu tehničke dokumentacije

ZA IZGRADNJU OBJEKTA NA URBANISTIČKOJ PARCELI 96 – ZONA A U ZAHVATU DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA "TITEX" U PODGORICI

1	PODNOŠILAC ZAHTJEVA	PIPER MARIJA
2	POSTOJEĆE STANJE Uvidom u list nepokretnosti broj 2881, konstatovano je sljedeće: ▪ Površina katastarske parcele broj 3618 KO Podgorica III, iznosi 2.468,00m²; ▪ Površina katastarske parcele broj 3619 KO Podgorica III, iznosi 4.499,00m². Naziv nosioca prava: ▪ Mišurović Milenko Janko - susvojina 1/3; ▪ Mišurović Milenko Nikola - susvojina 1/3; ▪ Paunović Milenko Jelena - susvojina 1/3. Podaci o teretima i ograničenjima ▪ Ne postoje tereti i ograničenja. List nepokretnosti broj 2881 i kopija plana izdati od strane Uprave za nekretnine, Područna jedinica Podgorica, su sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova.	
3	PLANIRANO STANJE	
3.1.	Namjena parcele / objekta	
	Planirana namjena urbanističke parcele je: POVRŠINE ZA STANOVANJE SREDNJE GUSTINE (SS) U okviru ove namjene planirana je izgradnja objekata višeporodičnog stanovanja sa djelatnostima. U prizemlju objekata je planirano poslovanje i komercijalni sadržaji.	

3.2.	Pravila parcelacije – Urbanistička parcela Predloženi grafički plan parcelacije predstavlja rješenje na osnovu kojeg će se sprovoditi planski dokument. Ukoliko na postojećim granicama parcela dođe do neslaganja između zvaničnog katastra i plana, mjerodavan je postojeći katastar. <i>Površina urbanističke parcele 96 – Zona A, iznosi 2.356,00m².</i> <i>Granica urbanističke parcele, definisana je koordinatama prelomnih tačaka koje su date na grafičkom prilogu 4 ovih UTU-a.</i> <i>Precizan podatak, o učešću površine katastarske parcele u površini urbanističke parcele, biće definisan Elabortom parcelacije po planskom dokumentu, koji izrađuje preduzeće ovlašćeno za geodetske poslove, nakon čega je Elabort neophodno ovjeriti u Upravi za katastar i državnu imovinu - Područna jedinica Podgorica.</i>
3.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama <u>Građevinska linija</u> definiše liniju do koje se može graditi i definisana je grafički na prilogu parcelacije. <u>Građevinska linija za nove objekte</u> je linija do koje je dozvoljena gradnja i unutar koje se objekat razvija i oblikuje. Definisana je u odnosu na saobraćajnicu, što omogućava očitavanje neophodnih elemenata za prenošenje na teren. <u>Građevinska linija podzemne etaže</u> može biti do min. 1,00m od susjedne parcele. ▪ Građevinska linija na urbanističkim parcelama na kojima je planirana nova izgradnja definisana je u grafičkom prilogu "Koordinate građevinskih linija". ▪ Građevinska linija prema susjednim parcelama je na min. 2,0m. ▪ Objekte graditi kao slobodnostojeće objekte na parceli. ▪ Ukoliko nema uslova za planiranje slobodnostojećih objekata na adekvatnom rastojanju, predvidjeti spajanje objekata odnosno gradnju dvojnih objekata ili objekata u nizu; Ako se suterenska ili podrumka etaža koristi za parkiranje, gabarit može biti do min. 1,00m od susjedne parcele ili na manjoj udaljenosti uz prethodnu saglasnost susjeda. <u>Regulaciona linija</u> je linija koja dijeli javnu površinu od površina namjenjenih za druge namjene.
4	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA Smjernice za zaštitu od elementarnih i drugih nepogoda Mjere zaštite od elementarnih nepogoda podrazumijevaju preventivne mjere kojima se sprečava ili ublažava dejstvo elementarnih nepogoda: ▪ Prirodne nepogode (zemljotres, požari, klizanje tla, vjetrovi); ▪ Nepogode izazvane djelovanjem čovjeka (havarije industrijskih postrojenja, požari velikih razmjera, eksplozije i dr.); ▪ drugi oblik opšte opasnosti (tehničko-tehnološke i medicinske katastrofe, kontaminacija, pucanje brana i dr.). Štete izazvane elementarnim nepogodama u Crnoj Gori su velike. Naročito su izražene štete od zemljotresa, požara, poplava, klizišta i jakih vjetrova. Pošto su štete od elementarnih nepogoda po karakteru slične ratnim katastrofama, ciljevi i mjere zaštite su djelimično identične. Za prostor zahvata ovog planskog dokumenta najveću opasnost predstavljaju tehničko tehnološke katastrofe i kontaminacija. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG broj 13/2007) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (Sl. list RCG broj 8/1993). Uslovi i mjere zaštite od zemljotresa U cilju zaštite od zemljotresa, postupiti u skladu sa odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata u seizmičkim područjima (Službeni list SFRJ br.52/90). Sve proračune seizmičke stabilnosti zasnivati na posebno izrađenim podacima mikroseizmičke reonizacije, a objekte od zajedničkog značaja računati za 1 stepen više od seizmičkog kompleksa. Objekte koji ne spadaju u visokogradnju realizovati u skladu sa Pravilnikom o tehničkim propisima za građenje u seizmičkim područjima (Sl.list SFRJ br.39/64).

	Zaštita od požara Mjere zaštite od požara i eksplozija se sprovode: ▪ poštovanjem propisanih rastojanja između objekata različitih namjena kako bi se spriječilo širenje požara sa jednog objekta na drugi, kao i vertikalnih gabarita; ▪ izgradnjom saobraćajnica propisane širine tako da omoguće prolaz vatrogasnim vozilima do svih parcela i objekata na njima, kao i garažama, manevrisanje vatrogasnih vozila, kao i nesmetani saobraćajni tok; ▪ pravilnim odabirom materijala i konstrukcije kako bi se povećao stepen otpornosti zgrade ili požarnog segmenta prema požaru; ▪ izgradnjom hidrantske mreže sa pravilnim rasporedom nadzemnih hidranata; ▪ uvlačenjem zelenih pojaseva prema centralnoj zoni naselja, osim visokovredne komponentne uređenja prostora, dobijaju se privremene saobraćajnice u vanrednim prilikama za evakuaciju korisnika prostora i kretanje operativnih jedinica; ▪ prilikom izrade investiciono-tehničke dokumentacije obavezno izraditi projekte ili elaborate zaštite od požara (i eksplozija ako se radi o objektima u kojima se definišu zone opasnosti od požara i eksplozija), planove zaštite i spasavanja prema izrađenoj procjeni ugroženosti za svaki hazard posebno i za navedenu dokumentaciju pribaviti odgovarajuća mišljenja i saglasnost u skladu sa Zakonom; ▪ za objekte u kojima se u skladište, pretaču, koriste ili u kojim se vrši promet opasnih materija obavezno pribaviti mišljenje na lokaciju od nadležnih organa kako ti objekti svojim zonama opasnosti ne bi ugrozili susjedne objekte; ▪ djelovanjem vatrogasnih jedinica opštine Podgorica u vanrednim situacijama (vatrogasnim ekipama omogućiti pristup lokalnim saobraćajnicama i najbližim vodnim objektima). Prilikom izrade tehničke dokumentacije pridržavati se sljedeće zakonske regulative: Zakon o zaštiti i spašavanju („Sl. Crne Gore“ br 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11), Pravilnik o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara (SL.SFRJ , br 30/91), Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređenje platoe za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara (SL.SFRJ, br.8/95), Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara (SL.SFRJ, br. 7/84), Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija (SL.SFRJ, br.24/87), Pravilnik o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti (SL.SFRJ, br.20/71 i uskladištenju i pretakanju goriva (SL. SFRJ, br.27/71), Pravilnik o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištavanju i pretakanju tečnog naftnog gasa (SL. SFRJ, br.24/71 i 26/71).
5	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE Zaštita životne sredine pre svega podrazumeva poštovanje svih propisa utvrđenih zakonskom regulativom. U tom kontekstu je, na osnovu planiranih namena na prostoru koji je predmet DUP-a, dominantno potrebno primenjivati propozicije sledećih zakonskih i podzakonskih akata: ▪ Zakona o životnoj sredini („Službeni list CG“, broj 48/08, 40/10 i 40/11); ▪ Zakona o integrisanom sprečavanju i kontroli zagađivanja životne sredine („Službeni list RCG“, br. 80/05); ▪ Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, br. 80/05, 40/10, 73/10, 40/11 i 27/13); ▪ Zakona o vodama („Službeni list CG“, br 27/07); ▪ Zakona o zaštiti vazduha („Službeni list CG“, br. 25/10); ▪ Zakona o zaštiti od buke u životnoj sredini („Službeni list CG“, br. 28/11); ▪ Zakona o upravljanju otpadom („Službeni list CG“, br. 64/11); ▪ Pravilnika o graničnim vrijednostima nivoa buke u životnoj sredini („Sl. list RCG“, br. 75/06); ▪ Uredbe o zaštiti od buke („Službeni list RCG“, br. 24/95, 42/00); ▪ Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, br. 20/07); ▪ Uredbe o klasifikaciji i kategorizaciji površinskih i podzemnih voda („Službeni list RCG“, br. 27/07);

- Pravilnika o kvalitetu i sanitarno tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitete otpadnih voda ("Službeni list RCG", br. 45/08);
- Pravilnika o emisiji zagađujućih materija u vazduh („Službeni list RCG”, br. 25/01).

USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE

Zelenilo stambenih objekata i blokova (ZSO) –

Uz stambene objekte srednje gustine planirano je blokovsko zelenilo. Pejzažno uređenje u okviru kompleksa stambenih jedinica tj. bloka treba da bude spona inkorporacije predmetnog prostora u urbanu cjelinu. Ova kategorija zelenila predstavlja osnov dogradnje sistema zelenih površina. Izgradnja "zelenog bloka" daje opštu atmosferu naselju i predstavlja okosnicu slike naselja.

Radi funkcionalnog uređenje prostora oko stambenih objekata višeporodničkog stanovanja, predlaže se uređenje u vidu blokova. Da bi se postiglo formiranje osnovnih elemenata bloka neophodno je povezati urb. parcele iste namjene u jedinstven kompleks - blok.

U okviru bloka sistem zelenila čine sljedeći elementi: blokovski park, trg, zelenilo ulica. U sklopu oblikovanja zelenih površina potrebno je planirati različite sadržaje od mjesta za miran odmor odraslih do dječijih igrališta i manjih sportskih terena. Svi sadržaji moraju biti adekvatno tehnički opremljeni.

U okviru blokovskog parka definisati zonu mirnog odmora i šetnje sa stazama, platoima za odmor odraslih i prostorom za igru djece. Ove površine organizovati u unutrašnjosti bloka, dalje od saobraćajnih komunikacija.

U okviru bloka, takođe, planirati trg sa zelenilom na pločniku, u manjim rondelama ili žardinjerama, kao i urbani mobilijar, rasvjetu i dr. Moguće je postaviti skulpture, fontane, česme, pergole, kolonade sa puzavicama i td.

6

Predvidjeti linearno ozelenjavanje duž saobraćajnica i parking prostora unutar bloka i formiranje uličnog zelenila. Drvorednu sadnju, takođe, planirati između regulacione i građevinske linije.

Uslovi za uređenje:

- za nove objekte i blokove predvidjeti min. 30% urbanističke parcele za pejzažno uređenje od čega površina pod zelenilom (blokovski park) iznosi 70%, a pod stazama, platoima i igralištima 30%
- dispoziciju zelenila uskladiti sa mjerama energetske efikasnosti u pogledu uticaja na mikroklimu, zaštitu od sunca i vjetra
- formirati parkovski uređene površine i zelene trgove
- sadnju vršiti u grupama (drvenasto-žbunasti zasadi) i u vidu solitera u kombinaciji sa parternim zasadima
- duž parking prostora i saobraćajnica formirati drvorede u skladu sa smjernicama datim za ovu kategoriju zelenila
- predvidjeti ozelenjavanje "niša" za kontejnere
- koristiti brzorastuće dekorativne vrste, raznovrsnih kolorita i habitusa
- formirati kvalitetne travnjake otporne na sušu i gaženje
- predvidjeti šetne staze, platoe za odmor, mjesta za igru predškolske djece i manje sportske terene
- koristiti meke zastore u boji, udobne za igru i gaženje, od savremenih materijala
- na površinama za igru djece obezbijediti potrebnu osunčanost i opremiti ih odgovarajućim atraktivnim i atestiranim spravama (ljudjaške, tobogani, klackalice, penjalice, koševi i sl.)
- duž trotoara, staza, na trgovima i platoima postaviti funkcionalni urbani mobilijar (klupe, kante za smeće, česme, fontane, pergole sa puzavicama i dr.) savremenog dizajna
- projektovati sistem za zalivanje.

	▪ Zelena površina na krovu garaže ne podrazumijeva samo sadnju travnjaka i formiranje ekstenzivnog tipa zelenog krova, već se mora obezbijediti dovoljna dubina supstrata (1m i više) za sadnju višojeg drveća i to u nivou kote terena, a ne u izdignutim žardinjerama. ▪ min. 20% površine urbanističke parcela mora biti pod zelenilom.
7	MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE Ukoliko se prilikom izvođenja građevinskih i zemljanih radova bilo koje vrste na području zahvata naiđe na nalazište ili nalaze arheološkog značenja, prema članu 87 i članu 88. Zakona o zaštiti kulturnih dobara (Sl. List RCG, br. 49/10) pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo radi utvrđivanja daljeg postupka.
8	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM Kretanje lica sa posebnim potrebama omogućiti projektovanjem oboreni ivičnjaka na mjestu pješačkih prelaza, kao i povezivanjem rampom denivelisanih prostora, obezbjeđenjem dovoljne širine, bezbjednih nagiba i odgovarajućom obradom površina, a sve u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom „Službeni list Crne Gore“, br.48/13 i 44/15. Potrebno je omogućiti pristup lica sa posebnim potrebama u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumjevaju prisustvo građana koji nisu zaposleni u radnim organizacijama. Kroz objekte u kojima je omogućen rad licima sa posebnim potrebama neophodno je obezbjediti nesmetano kretanje kolica, pristup u odgovarajuće dimenzionisane liftove i sanitarne prostorije. Rampa za savladavanje visinske razlike do 120cm, u unutrašnjem ili spoljašnjem prostoru može imati dopušteni nagib do 1:20(5%), a izuzetno, za visinsku razliku do 76cm, dopušteni nagib smije biti do 1:12(8,3%). Predvidjeti angažovanje lica sa posebnim potrebama u tehnološkim cjelinama gdje je to moguće.
9	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA ▪ Gradnju do maksimalne spratnosti moguće je izvoditi fazno a što treba podržati adekvatnom tehničkom dokumentacijom, svaka faza mora predstavljati arhitektonsku cjelinu.
10	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
10.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema: ▪ Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95); ▪ Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96); ▪ Jugoslovenskim standardima - Električne instalacije u zgradama; Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752, kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata. Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG): ▪ Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje); ▪ Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta. Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće, nakon izrade projektne dokumentacije, stručne službe CEDIS-a. Detaljne podatke o snabdjevenosti planiranih kapaciteta u zahvatu planskog dokumenta elektroenergetskom infrastrukturu potrebno je preuzeti iz tekstualnog i grafičkog dijela Detaljnog urbanističkog plana "Titex".

10.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima i Tehničkim uslovima priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju izdatim od strane "Vodovod i kanalizacija" doo Podgorica, koji su sastavni dio ovih UTU-a.
10.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Prikazano na grafičkom prilogu 7 ovih UTU-a.
10.4.	Uslovi priključenja na telekomunikacionu infrastrukturu
	▪ Propisi u skladu sa kojima se obavlja izrada tehničke dokumentacije nalaze se na sajtu http://www.ekip.me/regulativa; ▪ Podaci o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture nalaze se na sajtu http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me; ▪ Pristup georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture moguć je preko web portala http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp.

11	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA Prije izrade tehničke dokumentacije, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima "Sl. list RCG", br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 38/11), provjeriti potrebu izrade Projekta geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborata o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.
----	--

URBANISTIČKI PARAMETRI	
Oznaka urbanističke parcele	UP 96 – ZONA A
Površina urbanističke parcele	2.356m²
Maksimalni indeks zauzetosti	0,40 ▪ Ukoliko je krov podzemne garaže ozelenjen i parterno uređen, njen gabarit ne ulazi u proračun procenta zauzetosti parcele, već se smatra uređenom zelenom površinom.
Maksimalni indeks izgrađenosti	1,20
Maksimalna površina pod objektom	942,00m²
Bruto građevinska površina objekta (max BGP)	2.827,00m² ▪ Ukoliko podrumске i suterenske etaže služe za obezbjeđenje potrebnog kapaciteta mirujućeg saobraćaja unutar parcele i kao takve rasterećuju javne površine istih sadržaja, ne računaju se u bruto razvijenu građevinsku površinu po kojoj se obračunava indeks izgrađenosti. ▪ U bruto razvijenu građevinsku površinu ne obračunavaju se tehnički servisni prostori neophodni za funkcionisanje podzemne garaže i tehnički sistemi objekata, za razliku od ostalih funkcionalnih cjelina (magacini, ostave, poslovni prostori).
Broj stambenih jedinica	14
Maksimalna spratnost objekata	P+2 ▪ Spratnost objekata data je u grafičkom prilogu i tabeli uz mogućnost izgradnje podruma za garažni prostor, gdje konfiguracija terena to dozvoljava.

	Visinske kote	▪ Kota prizemlja dozvoljena je do 1, 00 m od kote terena. ▪ Najveća visina za stambene etaže je do 3,5 m, za garaže i tehničke prostorije je 3 m, a za poslovne etaže je 4.5m računajući između gornjih kota međuspratnih konstrukcija.
	Ograđivanje parcele	▪ Maksimalna visina ograde kojom se ograđuje urbanistička parcela na kojoj je planirana izgradnja objekta iznosi 1,6 m. Ograda može biti prozirna i neprozirna, a materijalizacija može biti kamen, beton, metal, zelena ograda ili kombinacija navedenih materijala. Prema javnim površinama ograda mora biti prozirna, iznad visine od 60 cm a materijali moraju biti u skladu sa ambijentom. Ograde se postavljaju na granicu parcele tako da stubovi ograde i kapije kao i živa ograda budu na zemljištu vlasnika ograde.
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	
12	▪ Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili na otvorenom parking prostoru u okviru parcele. Pri gradnji novih i rekonstrukciji postojećih objekata obaveza je Investitora da obezbijedi parkiranje na svojoj parceli na kojoj se objekat gradi prema važećem normativu za parkiranje. Planirani kapaciteti za parkiranje projektovani su na bazi sljedećih normativa zasnovanih po normativima Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, a saglasno stepenu motorizacije u Podgorici: ▪ Stanovanje (na 1000 m²) 12 parking mjesta; ▪ Poslovanje (na 1000 m²) 22 parking mjesta; Pri projektovanju garaža u podzemnim etažama objekata poštovati sljedeće elemente: ▪ horizontalni gabarit podzemne garaže definisan je građevinskom linijom ispod zemlje (GL 0) koja je udaljena od granice parcele min 1m a ne može biti veći od 80% površine urbanističke parcele, ▪ širina prave rampe po voznoj traci min. 2,50 m ▪ slobodna visina garaže min. 2,20m, a optimalno 3m (zavisno od namjene objekta i načina korišćenja prizemlja) ▪ dimenzije parking mjesta 2,5 x 5,0 m uz povećanje širine parking mjesta ako uz parking mjesto ima stub, zid ili neki drugi konstruktivni element. ▪ podužni nagib pravih rampi, maks. 12% za otkrivene i 15% za pokrivene. Potrebno je obezbijediti najmanje 5% parking mjesta za lica smanjene pokretljivosti.	
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju	
	▪ U projektovanju objekata koristiti savremene materijale i likovne izraze. U oblikovnom smislu novi objekti treba da budu uklopljeni u ambijent uz primjenu kvalitetnih materijala i savremenih arhitektonskih rješenja. ▪ Krovove raditi kose, dvovodne ili viševodne a daje se mogućnost projektovanja ravnog krova. ▪ U izgradnji objekata treba koristiti savremene materijale i likovne izraze. U načinu projektovanja i izgradnje objekata ovog tipa potrebno je pratiti elemente reljefa i konfiguracije terena: ▪ Oblikovanje objekata treba da bude u skladu sa njihovom namjenom i sa strukturama iz	

	neposrednog okruženja u pogledu osnovnih parametara forme i principa organizovanja fizičke sredine; ▪ Prilikom oblikovanja objekata voditi računa o jednostavnosti proporcija i forme, prilagođenosti forme topografiji terena, prilagođenosti klimatskim uslovima i upotrebi autohtonih materijala, uz postovanje načela jedinstva ambijenta. ▪ Materijalizacijom objekata obezbjediti ambijentalna svojstva područja kroz upotrebu autohtonih elemenata i savremenih materijala, čija boja, tekstura i ostala vizuelna svojstva afirmišu ambijentalne kvalitete predmetnog prostora a u isto vrijeme obezbjeđuju potrebnu zaštitu objekata. ▪ Krovove objekata oblikovati u skladu sa karakterom i volumenom objekta. ▪ Preporučuju se kosi krovovi, dvovodni i viševodni, kao i zasvedene forme u skladu sa oblikovanjem objekta i primjenjenim materijalima, a kod komplikovanijih formi objekata i kombinovani. ▪ Krovovi objekata mogu se planirati i kao ravni, prohodni i neprohodni sa svim potrebnim slojevima izolacije ▪ Nagib krovnih ravni je u funkciji odabranog krovnog pokrivača. Maksimalni nagib krova je 25°. Krovni pokrivač je crijep, eternit, tegola, lim ili neki drugi kvalitetan materijal.
	Smjernice za unaprijeđenje energetske efikasnosti Poboljšanje energetske efikasnosti posebno se odnosi na ugradnju ili primjenu niskoenergetskih zgrada, unaprijeđenje uređaja za klimatizaciju i pripremu tople vode koriscenjem solarnih panela za zagrijavanje, unaprijeđenje rasvjete upotrebom izvora svjetla sa malom instalisanom snagom (LED), koncepta inteligentnih zgrada (upravljanje potrošnjom energije glavnih potrošača sa centralnog mjesta). Sve nabrojane mogućnosti se u određenoj mjeri mogu koristiti pri izgradnji objekata na području zahvata. Kada su u pitanju obnovljivi izvori energije, posebno treba naglasiti potencijalnu primjenu energije direktnog sunčevog zračenja. Sunčeva energija se kao neiscrpan izvor energije u zgradama koristi na tri načina: 1. pasivno - za grijanje i osvjjetljenje prostora, 2. aktivno - sistem kolektora za pripremu tople vode, 3. fotonaponske sunčane ćelije za proizvodnju električne energije. Na ovom području postoje mogućnosti za sva tri načina korišćenja sunčeve energije – za grijanje i osvjjetljavanje prostora, grijanje vode (klasični solarni kolektori) i za proizvodnju električne energije (fotonaponske ćelije). U ukupnom energetsom bilansu kuća važnu ulogu igraju toplotni efekti sunca. U savremenoj arhitekturi puno pažnje posvećuje se prihvatu sunca i zaštiti od pretjeranog osunčanja, jer se i pasivni dobici toplote moraju regulisati i optimizovati u zadovoljavajuću cjelinu. Ako postoji mogućnost orijentacije kuće prema jugu, staklene površine treba koncentrisati na južnoj fasadi, dok prozore na sjevernoj fasadi treba maksimalno smanjiti da se ograniče toplotni gubici. Pretjerano zagrijavanje ljeti treba spriječiti sredstvima za zaštitu od sunca, pokretnim sunčanim zastorima od materijala koji sprečavaju prodor UV zraka koji podižu temperaturu, usmjeravanjem dnevnog svjetla, zelenilom, prirodnim provjetravanjem i sl. Savremeni tzv. "daylight" sistemi koriste optička sredstva da bi podstakli refleksiju, lomljenje svjetlosnih zraka, ili za aktivni ili pasivni prihvati svjetla. Savremene pasivne kuće danas se definišu kao građevine bez aktivnog sistema za zagrijavanje konvencionalnim izvorima energije. Za izvedbu objekata uz navedene energetske mjere potrebno je primjenjivati (uz prethodnu pripremu stručnu i zakonodavnu) Direktivu 2002/91/EC Evropskog parlamenta (Directive 2002/91/EC of the European Parliament and of the Council of 16 December 2002 on the energy performance of buildings (Official Journal L 001,04/01/2003) o energetske svojstvima zgrada, što podrazumijeva obavezno izdavanje sertifikata o energetske svojstvima zgrade, kome rok valjanosti nije duži od 10 god. Korišćenje solarnih kolektora se preporučuje kao mogućnost određene uštede u potrošnji električne

	energije, pri čemu se mora povesti računa da ne budu u koliziji sa karakterističnom tradicionalnom arhitekturom. Za proizvodnju električne energije pomoću fotonaponskih elemenata, potrebno je uraditi prethodnu sveobuhvatnu analizu tehničkih, ekonomskih i ekoloških parametara.
--	--

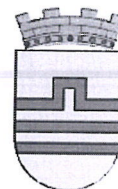
	OSTALI USLOVI Privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju i koje ispunjava uslove utvrđene Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018., 028/19 od 23.05.2019., 075/19 od 30.12.2019., 116/20 od 04.12.2020., 141/21 od 30.12.2021., 151/22 od 30.12.2022., 004/23 od 13.01.2023.), obavezno je tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima i Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018., 028/19 od 23.05.2019., 075/19 od 30.12.2019., 116/20 od 04.12.2020., 141/21 od 30.12.2021., 151/22 od 30.12.2022., 004/23 od 13.01.2023.). Privredno društvo koje vrši reviziju tehničke dokumentacije i koje ispunjava uslove utvrđene Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018., 028/19 od 23.05.2019., 075/19 od 30.12.2019., 116/20 od 04.12.2020., 141/21 od 30.12.2021., 151/22 od 30.12.2022., 004/23 od 13.01.2023.), odgovorno je za usklađenost tehničke dokumentacije sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima i Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018., 028/19 od 23.05.2019., 075/19 od 30.12.2019., 116/20 od 04.12.2020., 141/21 od 30.12.2021., 151/22 od 30.12.2022., 004/23 od 13.01.2023.). Ovi urbanističko tehnički uslovi važe dok je na snazi planski dokument na osnovu kojih su izdati. <i>Napomena: Za predmetnu urbanističku parcelu mjerodavne su smjernice DUP-a "Titex" u Podgorici, iz Registra planskih dokumenata formiranog u skladu sa članom 11 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018., 028/19 od 23.05.2019., 075/19 od 30.12.2019., 116/20 od 04.12.2020., 141/21 od 30.12.2021., 151/22 od 30.12.2022., 004/23 od 13.01.2023. na sajtu Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine. https://lamp.gov.me/.</i> <i>Aktom Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma od 19.10.2023 br. 08-332-8070/2 konstatovano je, između ostalog, sljedeće: "... državni i lokalni planski dokumenti koji su evidentirani i objavljeni u Registru planskih dokumenata koji vodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma se primjenjuju, sve dok se u odgovarajućem postupku ne utvrdi da nijesu u saglasnosti sa Ustavom i zakonom, do kada će se smatrati važećim".</i>
13	
	PRILOZI - Izvodi iz grafičkih priloga Detaljnog urbanističkog plana "Titex" u Podgorici; - Tehnički uslovi priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju; - List nepokretnosti broj 2881, KO Podgorica III; - Kopija plana za katastarske parcele broj 3618 i 3619 KO Podgorica III.
14	



POMOĆNIK SEKRETARA
Tamara Vučević, dipl.ing.arh.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Nadležnom Inspekcijском organu (Direktorat za inspekcijske poslove i licenciranje Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma)
- a/a



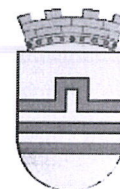
broj: 08-332/24-381
Podgorica, 25.03.2024. godine



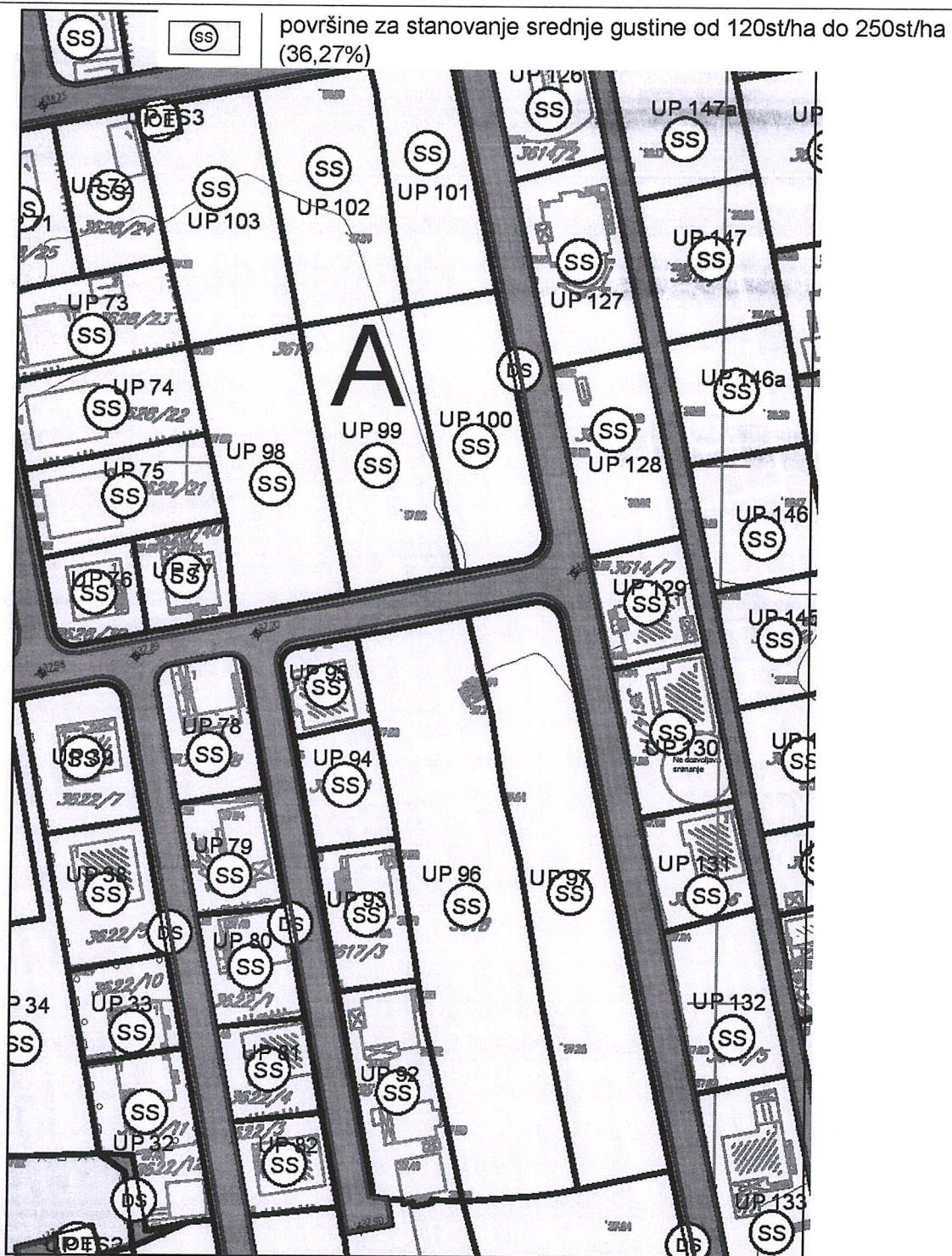
Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Titex"

1 01 – Topografsko katastarska podloga sa granicom zahvata

UP 96 – ZONA A



broj: 08-332/24-381
Podgorica, 25.03.2024. godine

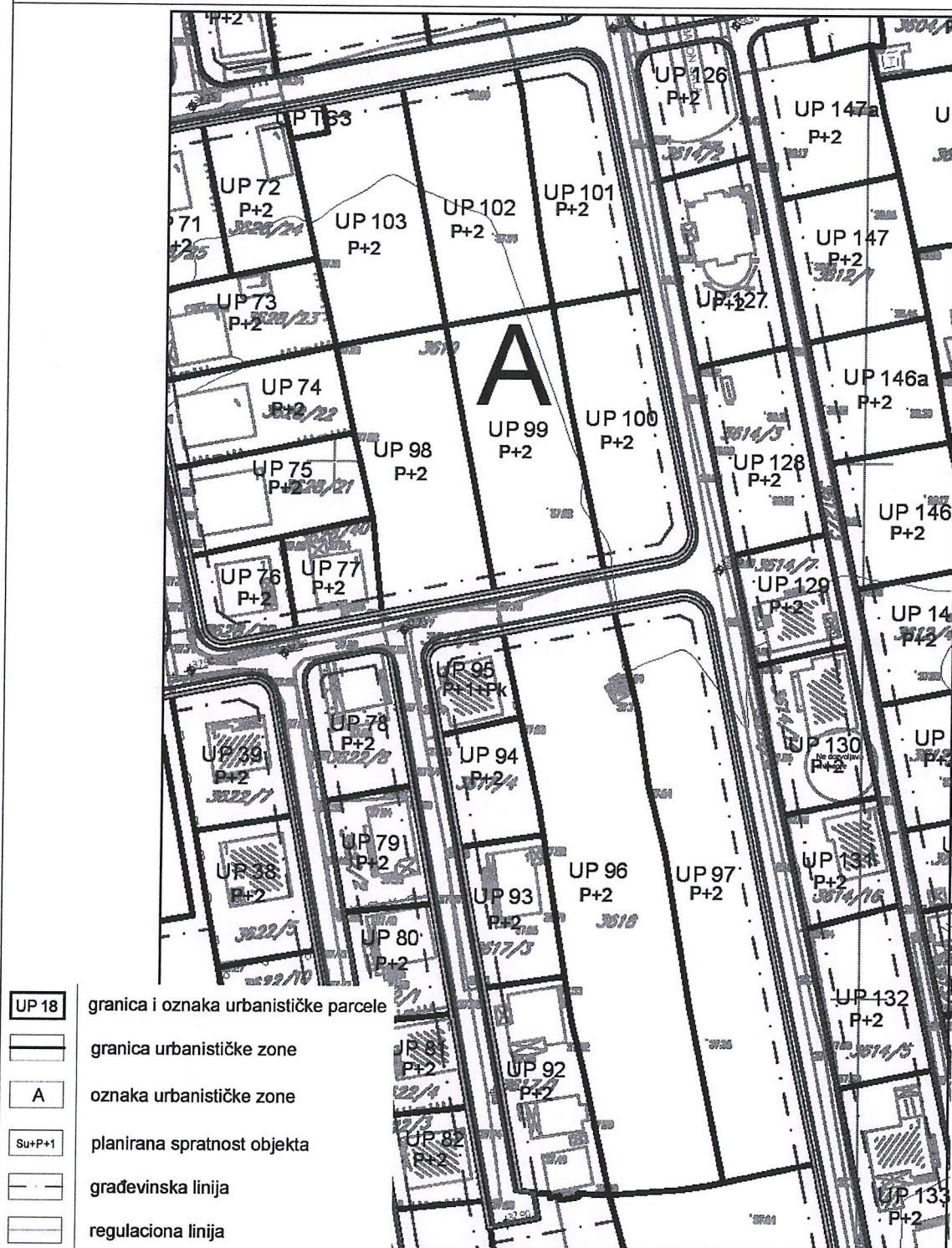


Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Titex"

2 06 – Detaljna namjena površina

UP 96 – ZONA A

Podgorica, 25.03.2024. godine

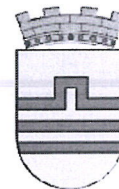


Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Titex"

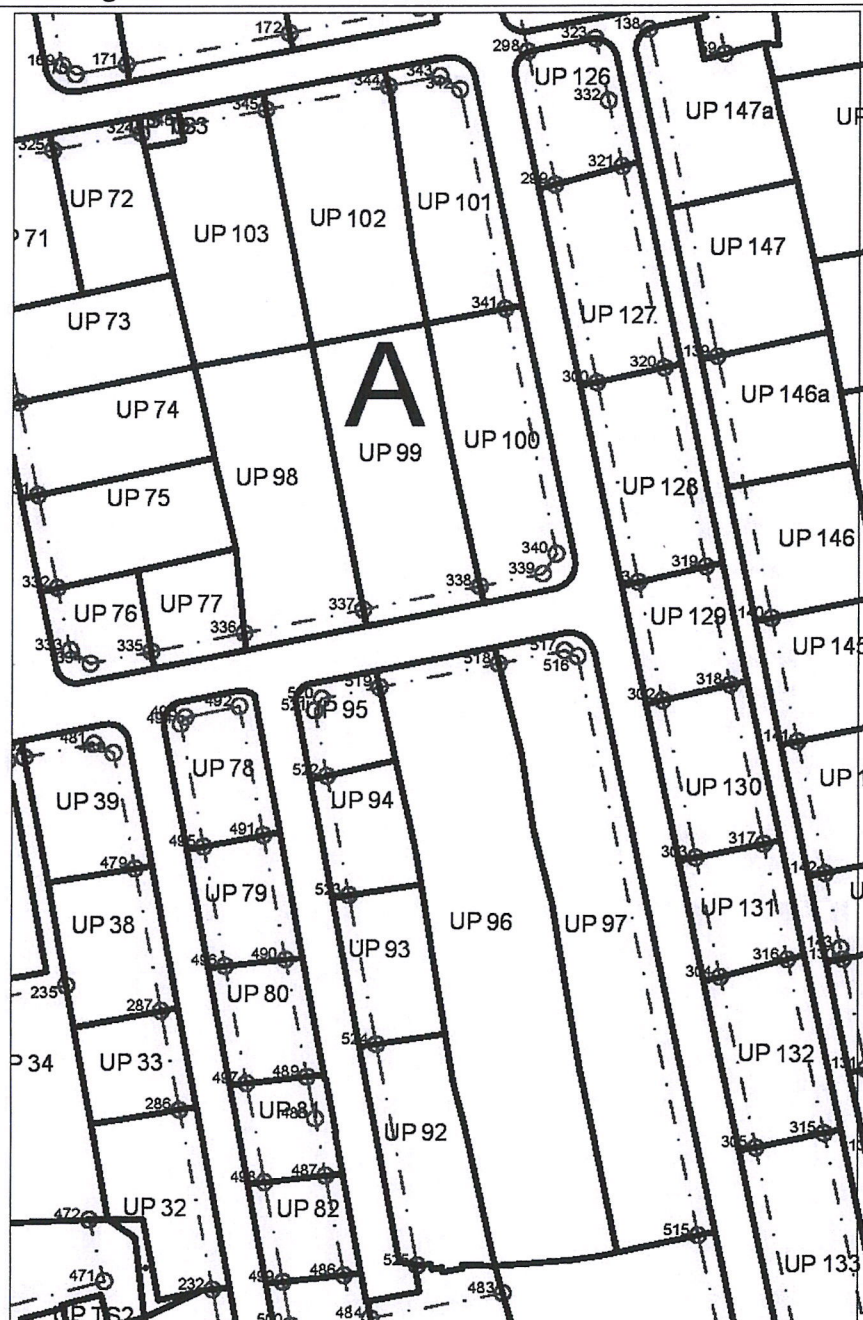
[illegible]

743	6601948.19	4699186.96
744	6601946.00	4699195.56
1779	6601940.29	4699230.37
1787	6601944.61	4699204.03
1780	6601939.48	4699235.28
1796	6601932.25	4699268.05
1801	6601968.17	4699197.90
1802	6601963.35	4699226.63
1803	6601959.97	4699239.83
1804	6601957.93	4699253.20
1807	6601935.73	4699252.28
1808	6601953.13	4699272.15
2092	6601953.47	4699163.05
2095	6601974.85	4699165.39
2096	6601972.25	4699164.82
2097	6601966.60	4699163.99

UP 96 – ZONA A



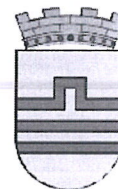
broj: 08-332/24-381
Podgorica, 25.03.2024. godine



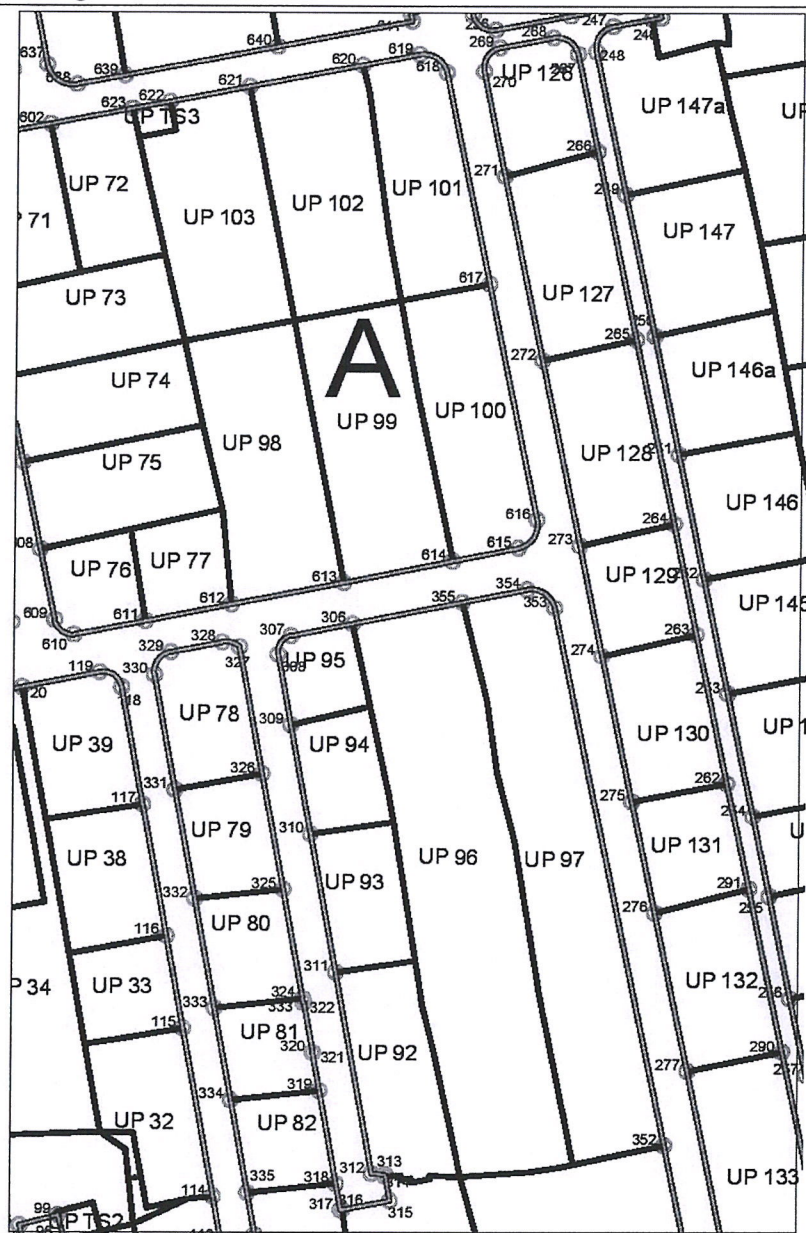
518	6601953.87	4699269.23
519	6601932.90	4699265.12

Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Titex"

5	08a – Koordinate prelomnih tačaka građevinskih linija	UP 96 – ZONA A
---	---	----------------



broj: 08-332/24-381
Podgorica, 25.03.2024. godine



granica urbanističke parcele



UP 18 broj urbanističke parcele



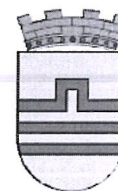
regulacione linije sa koordinatama prelomnih tačaka

306	6601932.25	4699268.05
355	6601953.13	4699272.15

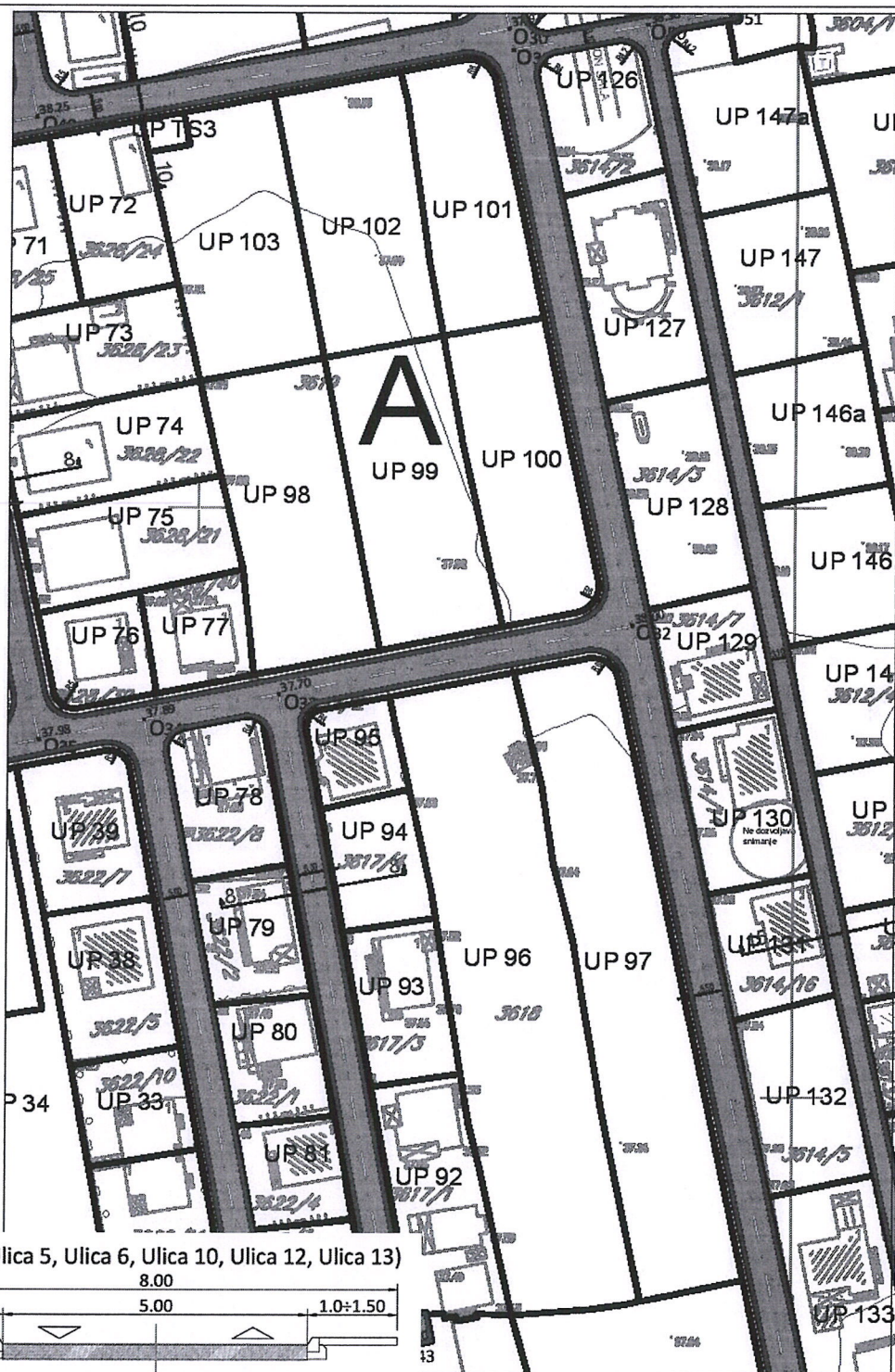
Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Titex"

6 08b – Koordinate prelomnih tačaka regulacionih linija

UP 96 – ZONA A



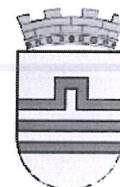
broj: 08-332/24-381
Podgorica, 25.03.2024. godine



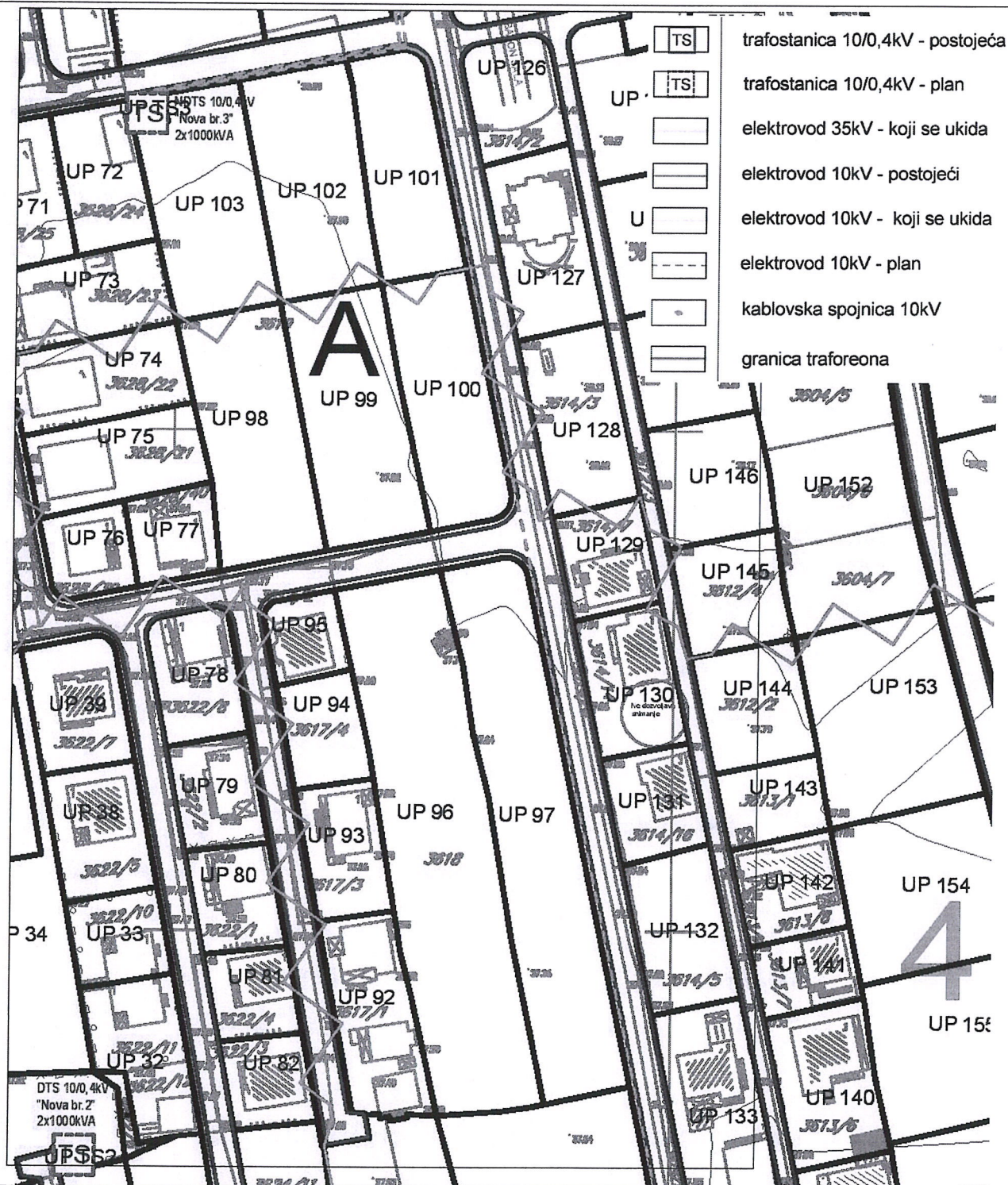
Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Titex"

7 09 – Saobraćajna infrastruktura

UP 96 – ZONA A



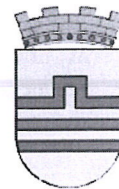
broj: 08-332/24-381
Podgorica, 25.03.2024. godine



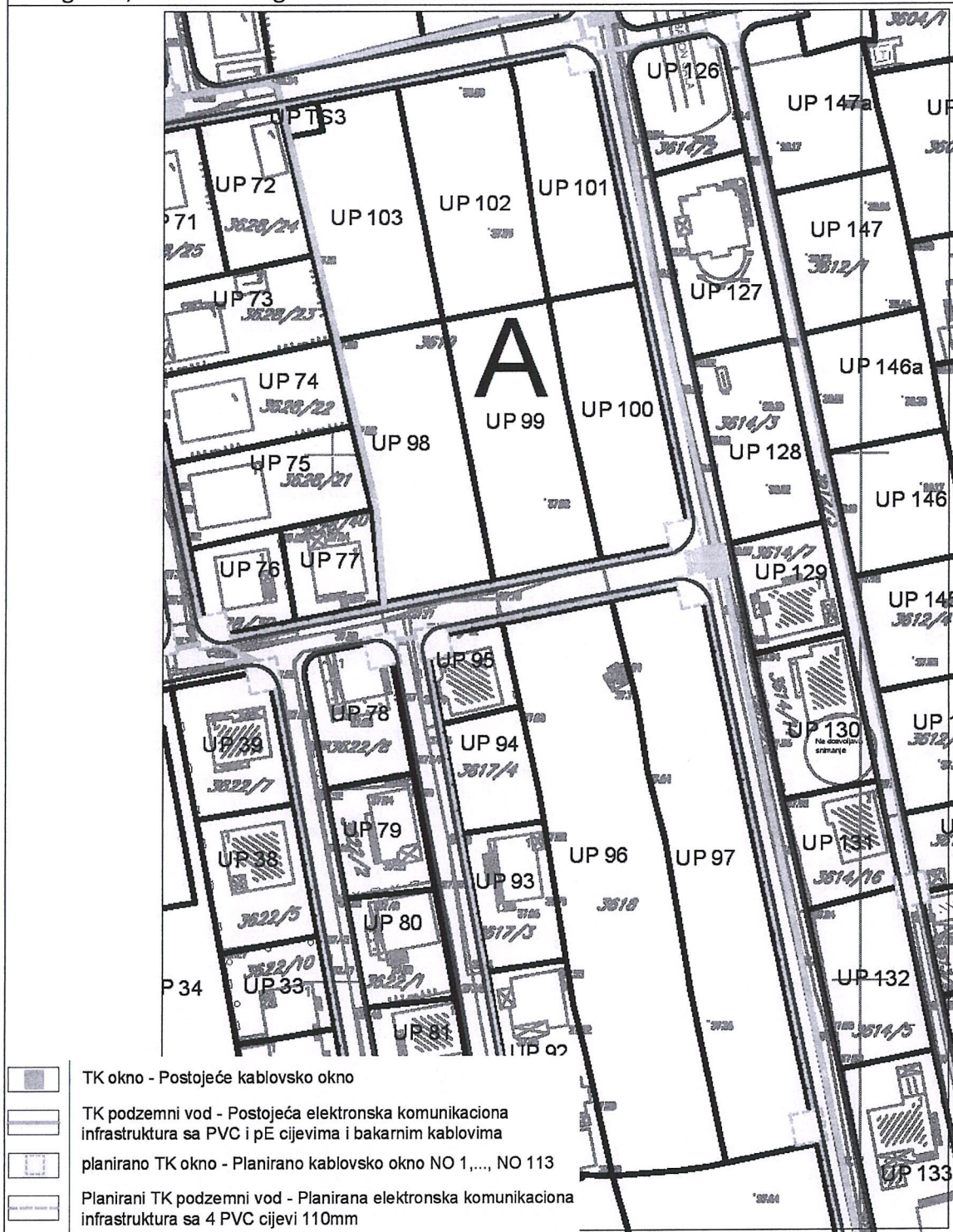
Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Titex"

8 10 – Elektroenergetska infrastruktura

UP 96 – ZONA A



broj: 08-332/24-381
Podgorica, 25.03.2024. godine

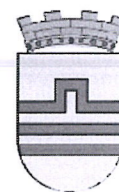


Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Titex"

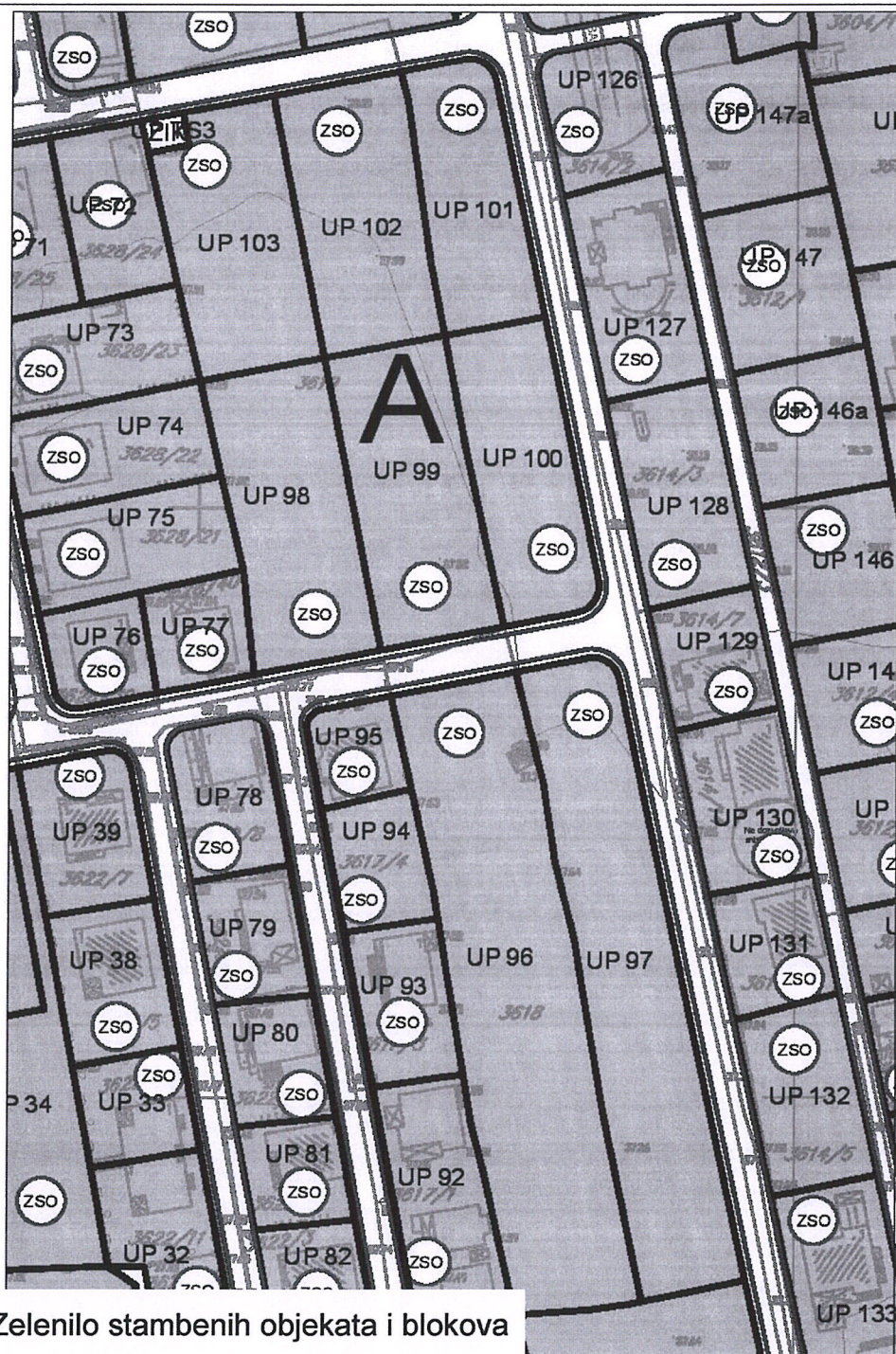
9 11 – Elektronska komunikaciona (telekomunikaciona) infrastruktura

UP 96 – ZONA A

UP 96 – ZONA A



broj: 08-332/24-381
Podgorica, 25.03.2024. godine



Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Titex"

1 13 – Pejzažna arhitektura

UP 96 – ZONA A



CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Broj: **UPI-02-041/24-2217/2**

Podgorica, **04. 04. 2024**

156947, 3000-144/2024

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj broj 08-332/24-381 od 25.03.2024.godine, koji je kod nas evidentiran pod brojem UPI-02-041/24-2217/1 od 26.03.2024.godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju **za izgradnju objekta stanovanja srednje gustine sa mogućnošću poslovanja na UP 96, u zahvatu DUP-a "Titex" (katastarske parcele 3618 i 3619 KO Podgorica III) u Podgorici, investitora Piper Marije** (prema urbanističko-tehničkim uslovima 08-332/24-381 od 25.03.2024. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica.

Predmetne katastarske parcele su neizgrađene. UTU-ima je na UP 96 planiran objekat maksimalne površine u osnovi 942,00m², maksimalne bruto građevinske površine objekta 2827,00m² i spratnosti do P+2. Namjena objekta je stanovanje srednje gustine sa mogućnošću organizovanja djelatnosti (14 stambenih jedinica).

DUP-om je planirana izgradnja saobraćajnice sjeverno od UP 96, u sklopu koje je predviđena izgradnja vodovoda DN110mm, fekalne kanalizacije DN200mm i atmosferske kanalizacije DN300mm. Situacija DUP-om planiranog stanja – faza hidrotehnike je u prilogu urbanističko-tehničkih uslova. Za realizaciju infrastrukture je nadležna Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

Postojeći vodovod PEVG DN350mm je tranzitni, služi za napajanje sekundarne vodovodne mreže i na njemu se ne dozvoljavaju individualni priključci. Ovaj cjevovod ne smije biti ugrožen izgradnjom objekata na predmetnoj lokaciji, te je potrebno ostaviti koridor min 3.0m osovinski od cjevovoda, kako bi se omogućio nesmetan pristup specijalnim vozilima radi održavanja cjevovoda ili eventualne intervencije.

Postojeći kolektor fekalne kanalizacije PVC DN1200mm još uvijek nije i ne može biti stavljen u funkciju, dok ne dođe do izgradnje novog uređaja za prečišćavanje otpadnih voda na lokaciji KAP-a. Ovaj kolektor će takođe biti tranzitni, i na njemu se neće dozvoljavati individualni priključci.

a) Vodovod:

Za trajno priključenje objekta na UP 96 na gradsku vodovodnu mrežu trenutno nema uslova. Priključenje postojećih i planiranih objekata na ovoj lokaciji (te i predmetnog objekta) moći će se ostvariti nakon izgradnje vodovoda u pristupnoj ulici sjeverno od predmetne lokacije, njegovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom društvu. Vodovodni priključak prema objektu voditi isključivo javnom površinom, kada se za to steknu uslovi.

Ukoliko se naiđe na neki od priključnih cjevovoda na ovoj lokaciji, sa njih će se eventualno moći obezbijediti gradilišni priključak za objekat, pod uslovom da isti ne ugrožava uredno vodosnabdijevanje postojećih objekata na predmetnom reonu.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijeden pritisak na mjestu priključenja oko 3bar, nakon izgradnje planiranog vodovoda.

Za registrovanje utroška vode, potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera za svaku stambenu i poslovnu jedinicu posebno. Vodomjere predvidjeti u objektu - u zajedničkim prostorijama, stalno dostupnim za očitavanje, kontrolu i održavanje (poželjno jedan ormarić za jedan sprat). Obavezno je obezbijediti način odvođenja vode iz skloništa za vodomjere, koja se neminovno javlja na ovakvim mjestima.

Za registrovanje utroška vode svakog objekta posebno (odnosno svakog ulaza posebno), potrebno je ugraditi kontrolne vodomjere u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2 m (u koji se može smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Šaht treba da bude u posjedu podnosioca zahtjeva, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Kod vodomjera Ø50 mm i više, obavezno se ispred vodomjera ugrađuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugrađuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi od profila vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama komada koji se ugrađuju.

Svi vodomjeri koji se ugrađuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagođeni usvojenom programu i opremi "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovino, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Nije potrebno razdvajati protivpožarnu od ostale sanitarne vodovodne mreže, jer se protivpožarna voda vrlo rijetko troši, pa voda u cijevima dugo stoji te može biti sanitarno neispravna. Osim toga kod razdvojenog sistema može se desiti da baš kad je potrebno, ustanovimo da nešto nije u redu sa tom granom vodovodne mreže. Kod zajedničkog sistema, dovoljan je jedan kontrolni vodomjer – kombinovani sa daljinskim očitavanjem. Ne dozvoljava se postavljanje hidrantskih priključaka za vatrogasna vozila na spoljnim zidovima objekata.

Ako uslovi zaštite od požara za predmetni objekat zahtjevaju automatski stabilnu instalaciju za gašenje požara – sprinkler instalaciju, za istu je potrebno predvidjeti minimalno redukovani rezervoar shodno klasi požarne opasnosti, a sve u skladu sa standardom MEST EN – 12845. Projektom unutrašnjih instalacija potrebno je predvidjeti kontinualnu dopunu rezervoara iz spoljašnje vodovodne mreže i prikazati njihovo povezivanje kao i način mjerenja potrošnje te vode. Potrebno je predvidjeti poseban vodomjer i za njega.

Za mjerenje utroška vode za zalivanje zelenih površina oko objekta, takođe je potrebno u šahu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera, izvodi **isključivo** "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica po zahtjevu korisnika. Prilikom izvođenja pripremljenih radova za ugradnju vodomjera, obavezno konsultovati nadležnu službu "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica, koja nabavlja i ugrađuje vodomjere. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno nelegalnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je podnijeti zahtjev ovom društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka, ako za to bude uslova. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za građenje koristi vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, osim izgradnje planiranog vodovoda, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica. Uz zahtjev je potrebno dostaviti i spiskove sa svim potrebnim podacima o vlasnicima stambenih i poslovnih jedinica sa brojevima pripadajućih vodomjera i kupoprodajne ugovore. Do tada će sva utrošena voda biti fakturisana investitoru objekta. Takođe, napominjemo da će kontrolni vodomjeri, vodomjeri za zalivanje zelenih površina oko objekta i vodomjer za sprinkler sistem biti registrovani na investitora objekta, dok se ne dostavi zahtjev za preregistraciju na neko drugo lice (skupštinu stanara ili neko drugo lice).

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Na predmetnoj lokaciji nema uslova za priključenje predmetnog objekta. Priključenje na gradsku fekalnu kanalizaciju moći će se obaviti nakon izgradnje planiranog kolektora fekalne kanalizacije do predmetne lokacije, kao i svih nizvodnih kolektora, njihovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom društvu.

Nakon izgradnje gradske kanalizacije u ulici pored predmetne parcele i svih nizvodnih kolektora, tj. stvaranja uslova za priključenje objekta, potrebno je da se investitor ponovo javi zahtjevom za izdavanje novih uslova priključenja i saglasnosti za priključenje na fekalnu kanalizaciju. Ovi uslovi se odnose na postojeće stanje gradske infrastrukture odnosno nepostojanje uslova za priključenje na gradsku fekalnu kanalizaciju. Oni ne podrazumijevaju

buduće stanje, te ostaje obaveza investitora da pribavi nove uslove kad se stanje na terenu promijeni. Isto se odnosi i na atmosfersku kanalizaciju.

Priključak, izvod iz objekta, izvesti od atestiranih PVC kanalizacionih cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti ne manje od SN4) prečnika DN160 ili DN200mm do uličnog revizionog okna. Kod ukrštanja sa vodovodom, kanalizaciona cijev mora da bude ispod vodovoda i to tako da je minimum 20 cm od tjemena kanalizacione cijevi do dna vodovodne cijevi. Kanalizaciona cijev ne bi smjela biti plića od 1,0 m.

Radove na izgradnji kanalizacionog priključka vršiće stranka u vlastitoj režiji, kada se za to steknu uslovi, a priključenje na gradsku kanalizaciju se vrši pod obaveznim nadzorom "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica, koje treba obavijestiti o početku radova. Posebnu pažnju je potrebno obratiti na vodovod, kao i PTT i elektroinstalacije, čije je katastre potrebno pribaviti od nadležnih institucija. Internu kanalizaciju je obavezno isprati prije priključenja, da št i otpadni materijal ne bi oštetili postojeću gradsku fekalnu kanalizaciju. Isto se odnosi na priključenje atmosferske kanalizacije. Prije početka radova na izvodjenju priključka, treba se obratiti nadležnom organu radi dobijanja protokola za prekop saobraćajnice.

S obzirom da će objekat u budućnosti biti priključen na gradsku fekalnu kanalizaciju, napominjemo da nije preporučljivo gravitaciono priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekata na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija:

Na ovom području ne postoji izgrađena atmosferska kanalizacija. Projektom obuhvatiti rješenje odvođenja kišnih voda sa krova objekata, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvođenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na predmetnoj parceli. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Bez obzira što u blizini lokacije ne postoji izgrađena atmosferska kanalizacija, napominjemo zbog budućeg stanja, da se kišne vode ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju (kada dođe do njene realizacije), nego prvo u retenzioni bazen koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Takodje, napominjemo da postoji mogućnost da buduća atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na određenom području za određeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi ne možemo garantovati uredno odvođenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekata, čiju je zaštitu potrebno riješiti projektnom dokumentacijom objekata.

Obavezno predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m².

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u

skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije, uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvođač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije, na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uređenja terena i eventualno sprinklera ako je predviđen.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:1500

Podgorica,
03.04.2024. godine

izvršni direktor,
Aleksandar Nišavić, dipl.ecc.





UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-16124/2024

Datum: 28.03.2024.

KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu EKRET YA URBAN 101-917/23-1231, , za potrebe izdaje se

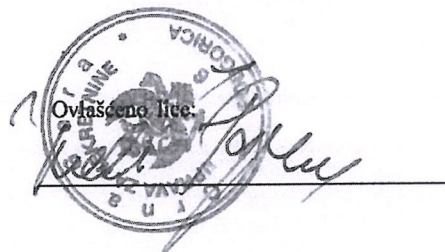
LIST NEPOKRETNOSTI 2881 - IZVOD

Podaci o parcelama								
Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
3618		36	31/01/2024	ZABJELO	Livada 4. klase NASLJEDE		2486	11.68
3619		36	31/01/2024	ZABJELO	Livada 4. klase NASLJEDE		4499	21.15
							6985	32.83

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
2401986210298 0	MIŠUROVIĆ MILENKO JANKO UL.VITNIJA VORENA BR.31 PODGORICA 0	Susvojina	1/3
1901984215321 0	PAUNOVIĆ MILENKO JELENA UL.ALEKSANDRA DIVAJNA BR.12/21 PODGORICA 0	Susvojina	1/3
0403988212994 0	MIŠUROVIĆ MILENKO NIKOLA UL.ANTA LABUDA VUKČEVIĆA BR.8 PODGORICA 0	Susvojina	1/3

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



CRNA GORA

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA

Broj:

Datum: 01.04.2024.



Katastarska opština: PODGORICA III

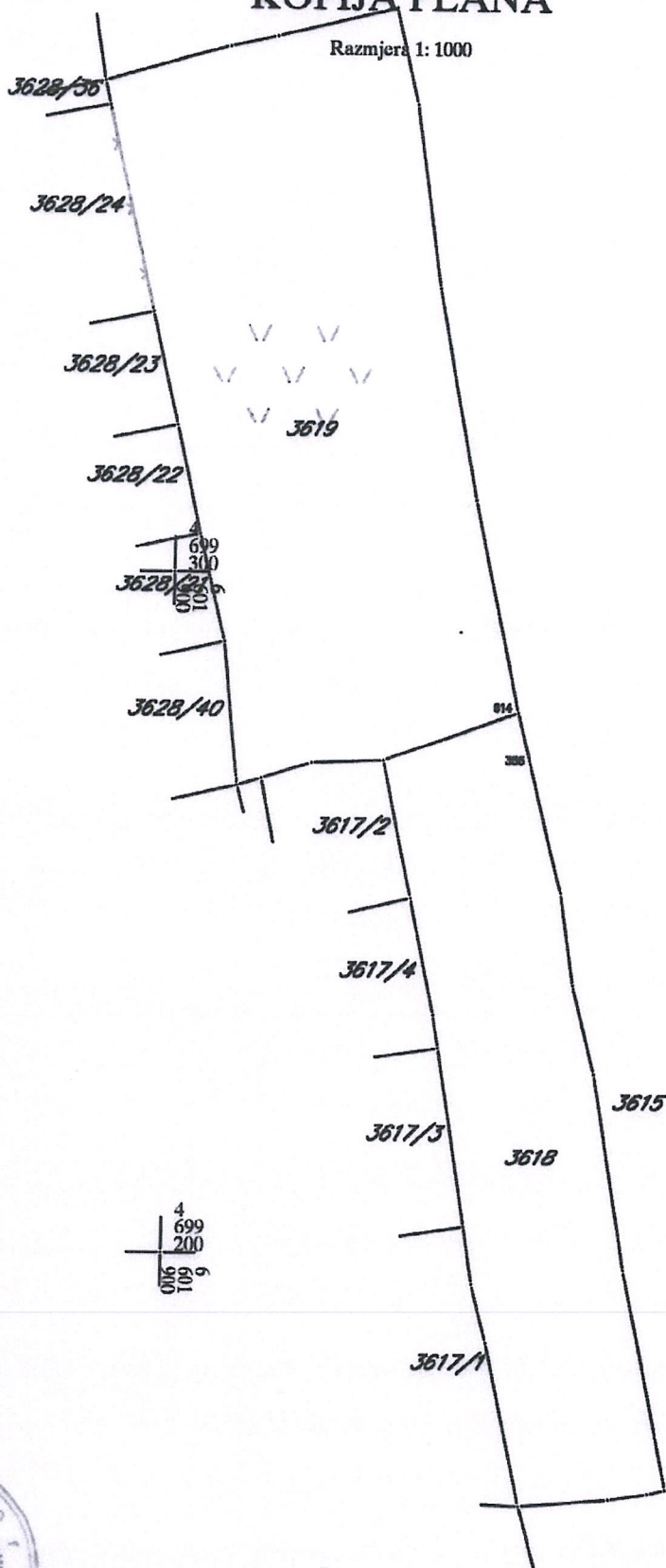
Broj lista nepokretnosti: 2881

Broj plana: 25,57

Parcele: 3618, 3619

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:



SEDAM-ING D.O.O. PODGORICA

PIB 03047377 PDV 30/31-14680-0 žr.HIPOTEKARNA BANKA- 520 -39823-13

PROJEKTNI ZADATAK

Projektni zadatak za izradu tehničke dokumentacije Idejnog projekta stambenog objekta na **UP 96-Zona A u zahvatu DUP-a "TITEX", kat parcela 3618, KO Podgorica III Opština Podgorica**, izdatih na osnovu urbanističko-tehničkih uslova broj: 08-332/24-381 od 25.03.2024.godine.

CILJ I SVRHA IZRADE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

UP 96-Zona A u zahvatu DUP-a "TITEX", kat parcela 3618, KO Podgorica III Opština Podgorica, projektovati Stambeni objekat **P+2** sa potrebnim brojem parking mjesta kao i pratećim sadržajima (parkovima-igralištima, zelenim površinama) u cilju unapređenja kvaliteta stanovanja. Projektom predvidjeti kvalitetno stanovanje koji pružaju komfor i udobnost boravka korisnicima, vodeći računa o poštovanju svih parametara urbanističko tehničkih uslova ne narušavajući postojeći ambijent u arhitektonskom smislu.

PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE (opšti podaci o objektu, lokacija, namjena, kapacitet, faznost gradnje, zahtijevani materijali i podaci o zahtijevanom nivou instalacija i opreme)

- Spratnost objekata: **P+2**.
- Lokacija: **UP 96-Zona A u zahvatu DUP-a "TITEX", kat parcela 3618, KO Podgorica III Opština Podgorica**.
- Namjena objekta: **Stambeni objekat**
- Sadržaj objekta po etažama: **Prizemlje, I i II sprat stambene jedinice**.
- Broj parking mjesta: **38 pm**
- Materijali: **Dio fasade predvidjeti kao imitaciju drveta dio od demita debljine 5cm dok na višim etažama predvidjeti takođe demit fasadu debljine 5cm. Ograde terasa predvidjeti staklene što će biti prikazano u projektu. Konstrukcija objekta treba biti projektovana kao armirano betonska, fasadni zidovi zidani giter blokom a pregradni gipsani. Krov objekta predvidjeti da bude kosi sa blagim nagibom do 10 stepeni %.**
- Instalacije i oprema: **Projektom predvidjeti sve potrebne odvodne vertikale kao i vertikale za ventilaciju kako kuhinja tako i kupatila.**

OSNOVE ZA PROJEKTOVANJE SA PODACIMA O ZAHTIJEVANIM TEHNOLOŠKIM PROCESIMA

Tehnološki procesi potrebni za izgradnju **UP 96-Zona A u zahvatu DUP-a "TITEX", kat parcela 3618, KO Podgorica III Opština Podgorica**, su: izvođenje zemljanih radova, izrada betonske konstrukcije i zidanje fasadnih zidova (grubi radovi), izrada instalacija, izvođenje završnih zanatskih radova.

Tehnološki proces koji treba primijeniti je mehanizovani što obuhvata radnu snagu sa mašinskom mehanizacijom (bageri, mješalice, kran, mikseri, pumpe za beton).

Investitor:

Mišurović Janko

Janko Mišurović

Mišurović Nikola

Nikola Mišurović

Paunović Jelena

Jelena Paunović



SEDAM-ING D.O.O. PODGORICA

PIB 03047377 PDV 30/31-14680-0 žr.HIPOTEKARNA BANKA- 520 -39823-13

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA



SEDAM-ING D.O.O. PODGORICA

PIB 03047377 PDV 30/31-14680-0 žr.HIPOTEKARNA BANKA- 520 -39823-13

TEHNIČKI OPIS

OPŠTI PODACI

Izgradnja objekta predviđena je na **UP 96-Zona A u zahvatu DUP-a "TITEX", kat parcela 3618, KO Podgorica III Opština Podgorica**. Predmetni objekat spratnosti P+2, u vlasništvu "M.B. INVEST CONSTRUCTION".

Ukupna bruto površina objekta je **Pb= 2.712,30m²**. Neto površina je **Pn= 2.320.96 m²**.

Predmetni objekat je planiran uz poštovanje horizontalnih i vertikalnih gabarita iz urbanističko tehničkih uslova.

LOKACIJA

Lokacija objekta predviđena je na **UP 96-Zona A u zahvatu DUP-a "TITEX", kat parcela 3618, KO Podgorica III Opština Podgorica**.

PREDMET PROJEKTOG ZADATKA:

ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE – IDEJNOG RJEŠENJA ARHITEKTURE za Stambeni objekat **UP 96-Zona A u zahvatu DUP-a "TITEX", kat parcela 3618, KO Podgorica III Opština Podgorica**.

Objekat je planiran na ravnom terenu. Građevinska linija je utvrđena detaljnim urbanističkim planom i data koordinatama.

Površina parcele iznosi **2.827,00 m²**.

Gabaritne dimenzije objekta su **17.00x55,30m**. Ukupna visina **10.70m** od dna temelja do vrha atike, a od poda prizemlja do vrha atike je 12,70m.

Predmetni objekat formiran je u četiri nivoa, od kojih su

Nivo prizemlja – na koti +1.00m od kote tla, nivo sprata – na koti +4.06m, nivo drugog sprata na koti +7.12m,.

Oblik i dimenzije objekta kao i razmeštaj prostorija su u svemu prema grafičkoj dokumentaciji.

Na parceli je isprojektovan funkcionalan stambeni objekat koji čini: prizemlje, I sprat, II sprat. Na svim spratovima se nalaze stambene jedinice. Arhitektonsko enterijersko rješenje planiranog objekta, i slobodnih površina urbanističke parcele, su u funkcionalnom i oblikovnom smislu riješena racionalno i u skladu sa njegovom namjenom, a pri tome da je dobijeno unikatno i kvalitetno rješenje.

Sve prostorije su osvijetljene ili imaju predviđenu vjstacku ventilaciju.

KONSTRUKCIJA

Objekat se nalazi u IX zoni seizmičkih potresa po MCS, i I klimatskoj zoni. Konstrukcija objekta proizašla je iz namjene objekta, spratnosti, karakteristika terena kao i želje Investitora.

Noseću konstrukciju uraditi od armiranog betona marke MB30.

Objekat je projektovan u mješovitom armirano-betonskom prostornom sistemu.

Fundiranje objekta se vrši preko temeljne ploče debljine 40cm, od armiranog betona MB30.

Noseći vertikalni elementi su zidna platna različitih dimenzija od 80/20.

Dimenzije ostalih konstruktivnih elemenata su dati u grafičkim prilogima.

Sav upotrebljen materijal treba da je solidnog kvaliteta i ugrađen na zadovoljavajući način u skladu sa važećim propisima i standardima koji važe u ovoj oblasti.

SPOLJNA I UNUTRAŠNJA OBRADA

Unutrašnja obrada

Projektom je predviđena kvalitetna i savremena materijalizacija za završnu obradu prostorija u skladu sa namjenom prostora i propisima.

Projektom su predviđene sledeće obrade:

Podovi

-Podovi su planirani tako da preko armirano betonske ploče se postavlja hidroizolacija, preko, zatim termoizolacija debljine 2cm, cementna košuljica debljine 6 cm , lijepak za keramiku ili parket završne obrade 2cm.

Plafoni

- Svi plafoni u unutrašnjem dijelu objekta su malterisani i premazani sa disperzijom, osim plafona u toaletima u suterenu, prizemlju i na spratu gdje je predviđen plafon od gips-kartonske konstrukcije.

- Plafoni u spoljašnjem dijelu su malterisani, završne obrade tzv "demit fasade"

Zidovi

- Unutrašnji zidovi su od opekarskog bloka dimenzija 25/19/19 i 25/19/10cm i gips karton ploča koje se postavljaju na aluminijske profile. Svi zidovi su malterisani i premazani disperzijom kao završnim slojem, osim zidova sanitarnih prostorija kod kojih su preko malterisanja postavljene keramičke pločice, a na mjestima tuš kabine sloj hidroizolacije u visini od 2,00m.

Spoljna obrada

Fasada

-Fasadni zidovi objekta su od l opekarskog bloka dimenzija 25/19/19, sa unutrašnje strane malterisanim cementnim malterom l u zavinosti od pozicije premazani disperzijom. U zoni prizemlja l sprata na fasadi zidovi su od opekarskog bloka dimenzija 25/19/19cm, koji su malterisani tzv "spricem" preko koje je postavljena demit fasada ukupne debljine 5cm.

Krov

Krov je ravan.

IZOLACIJA

Hidroizolacija: Objekat je hidroizolovan u svim potrebnim zonama. Temelji su hidroizolovani iznad ploče slojevima hidroizolacionih premaza. Podna ploča je izolovana.

Termoizolacija: Pri zidanju i montaži objekta primeniti kriterijum optimalne toplotne zaštite. Zidovi suterena koji su ukupani u zemlju su termoiolovani stirodurom debljine 5cm, a može i više. Prizemlje je izolovano demit fasadom ukupne debljine 10cm, a upotrijebljeni stiropor je debljine 8cm. Tipovi izolacije su različiti i dati su u grafičkim priložima.

Zaštita od požara: Materijali koje se koriste za izgradnju objekta treba da imaju stepen otpornosti na požar 60min.

STOLARIJA I BRAVARIJA

- Unutrašnja stolarija

Unutrašnja stolarija je predviđena finalno obrađena, drvena, bojena i lakirana, sa slijepim štokom i dovratnicima sa odbojnicima, kvalitetnim okovima, kvaliteta – prve klase po izboru projektanta.

Na mjestima gdje se pojavljuje razlika u podu predviđene su mesingane lajsne po izboru projektanta.

- Fasadna bravarija

Ulazna vrata predviđena su od aluminijumskih profila zastakljena termoizolacionim staklom, po principu prekinutog termičkog mosta. Otvaranje vrata je ka unutra i prikazano je u grafičkim priložima. Na bočnim stranama objekta je takođe bravarija od aluminijaskoh profila zastakljenih termoizolacionim staklom. Prozori su raznih dimenzija i različitih visina parapeta u zavisnosti od namjena prostorija sa klasičnim otvaranjem u obje strane.

- Bravarija ograda

Ograda je predviđena čelična kovana uokvirena čeličnim kutijastim progilom. Visina ograde je 1,00m.

OPIS UREĐENJA TERENA

UP 96-Zona A u zahvatu DUP-a "TITEX", kat parcela 3618, KO Podgorica III Opština Podgorica. projektovan je funkcionalni **stambeni objekat P+2**, objektu se prilazi sa sjeverne strane gdje je pješački i kolski pristup, kao i zelene površine. Ulaz u objekat se nalazi sa istočne strane.

	Garsonjere	Jednosobni	Jednoiposobni	Dvosobni
Prizemlje	3	7	2	1
I sprat	3	9	3	
II sprat	3	9	3	
ukupno	9	25	8	1
Ukupan br stanova	43			

Broj PM=43



SEDAM-ING D.O.O. PODGORICA

PIB 03047377 PDV 30/31-14680-0 žr.HIPOTEKARNA BANKA- 520 -39823-13

REKAPITULACIJA POVRŠINA

Detaljni prikaz ostvarenih površina po etažama:

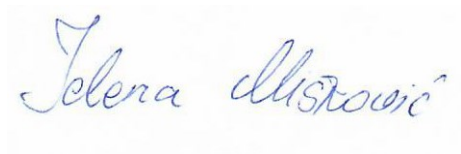
ETAŽA	BRGP (m ²)
<u>PRIZEMLJE</u>	828,70 m ²
<u>I SPRAT</u>	941.80 m ²
<u>II SPRAT</u>	941.80 m ²
<u>UKUPNO BRUTO POVRŠINA</u>	<u>2.712.30 m²</u>
ETAŽA	NETO (m ²)
<u>PRIZEMLJE</u>	714.10 m ²
<u>I SPRAT</u>	803,43 m ²
<u>II SPRAT</u>	803,43 m ²
<u>UKUPNO NETO</u>	<u>2.320.96m²</u>

TABELA 1 – Prikaz urbanističkih parametara iz projekta i parametara zadatih UT uslovima.

Urbanistički parametri	Iz projekta	Zadato UT uslovima
<i>Površina UP 96</i>	2.356,00 m²	2.356,00 m²
<i>Kat.parcela br.</i>	kat.parcela br.3618	kat.parcela br.3618
<i>Max indeks izgrađenosti</i>	1.15	1.20
<i>Max indeks zauzetosti</i>	0.40	0.40
<i>Max BRGP</i>	2.712,30 m²	2.827,00 m²
<i>Max P pod objektom</i>	941.80 m²	942.00m²
<i>Min rastojanje objekta od susjedne parcele</i>	2.00m	2.00m
<i>Spratnost</i>	P+2	P+2
<i>Parking mjesta</i>	43	43 (1.0PM/stanu)

Zaključak: Svi urbanistički parametri iz projekta zadovoljavaju parametre zadate UT uslovima

Projektant:

_____
Jelena Mišković spec sci.arh

IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT: STAMBENI OBJEKAT P+2

LOKACIJA: UP 96-Zona A u zahvatu DUP-a "TITEX", kat parcela 3618, KO
Podgorica III Opština PodgoricaVRSTA I DIO
TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO RJEŠENJEPROJEKTANT: "SEDAM-ING" d.o.o. Podgorica
Licenca br. UPI 072/7-3/6"ODGOVORNI INŽENJER: Jelena Mišković, spec.sci.arh.
Licenca br. UPI 107/7-2164/2

IZJAVLJUJEM

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

-Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu
navedenog zakona;

- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i

- da je Idejno rješenje izrađeno u skladu sa Urbanističko-tehničkim uslovima u pogledu svih urbanističkih parametara: **kat.parc.3618, KO Podgorica III, Opština Podgorica sa indeksom izgrađenosti 1.15(planom propisan 1.20), sa indeksom zauzetosti 0.4 (planom propisan 0.40-), ukupne BRGP 2.712,30m², spratnosti objekta (P+2) planom propisane spratnosti (P+2) i odnosom prema građevinskoj liniji- ucrtane planskom dokumentacijom.**

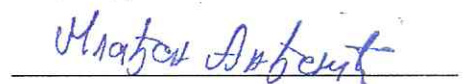
- Saobraćajni priključak je obezbijeđen shodno planskom dokumentu sa postojeće saobraćajnice

Zadati i ostvareni urbanistički parametri:

Urbanistički parametri	Zadato	Ostvareno
Površina pod objektima Indeks zauzetosti 0.40	942,00m ²	941,80m ²
BGP Indeks izgrađenosti 1.20	2.827,00m ²	2.712,30m ²
spratnost	P+2	P+2

Podgorica, april 2024. godine

(mjesto i datum)

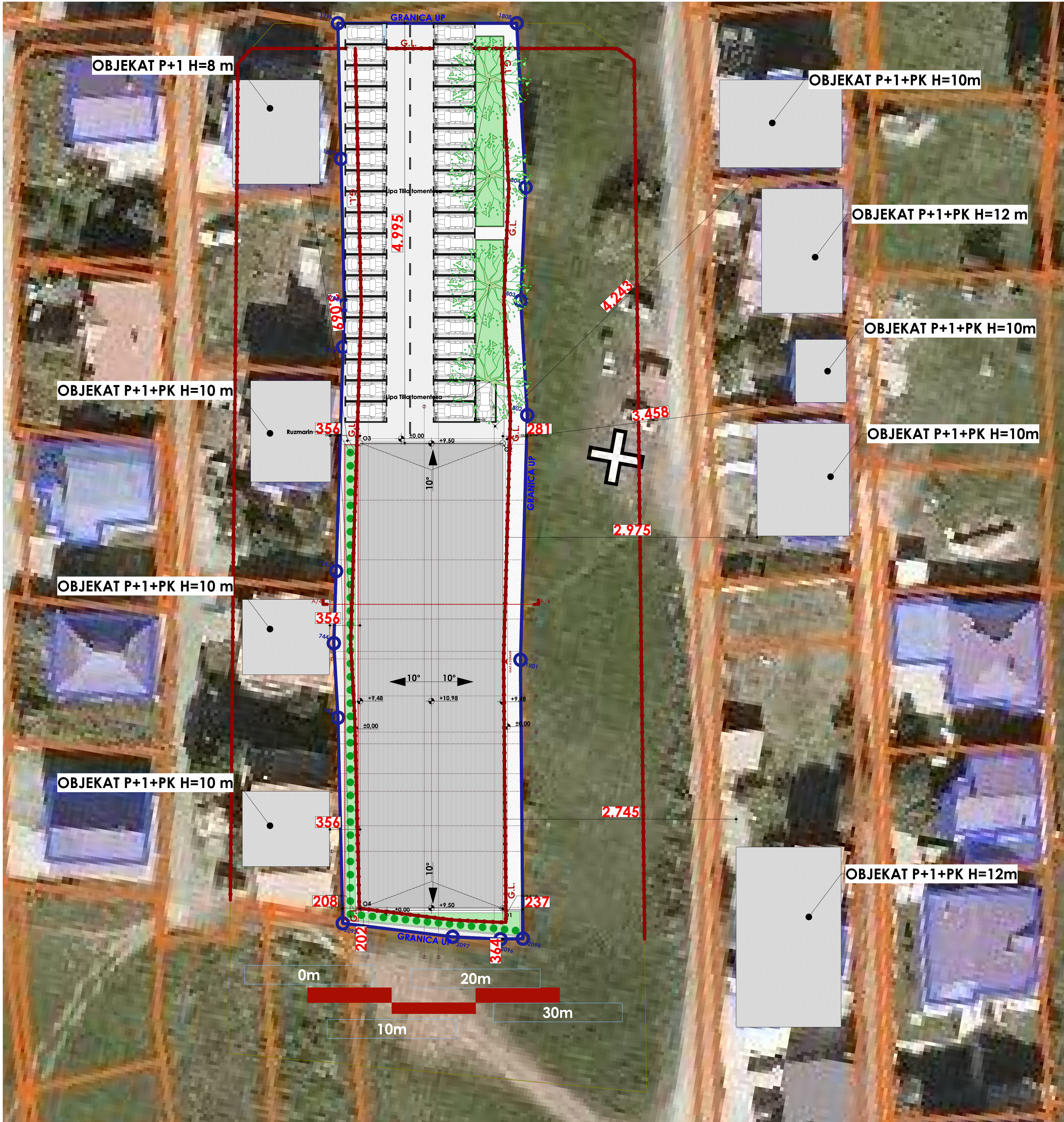

(potpis odgovornog inženjera)
(potpis odgovornog lica)

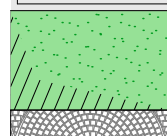
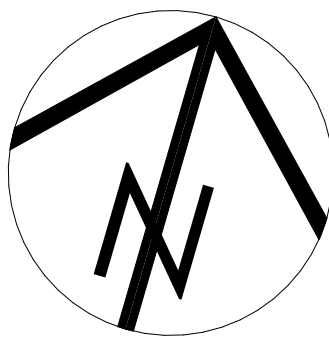
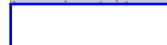


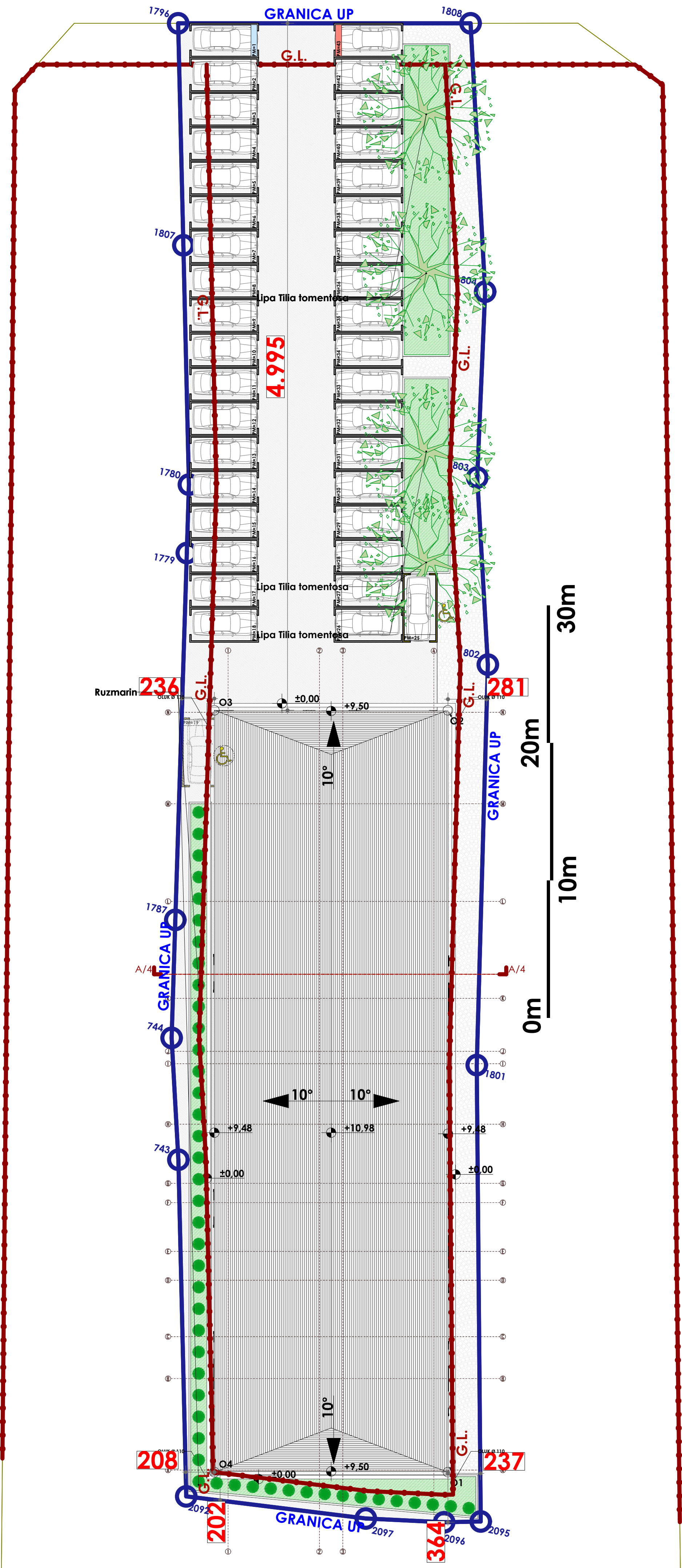
SEDAM-ING D.O.O. PODGORICA

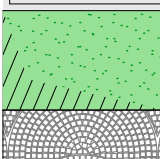
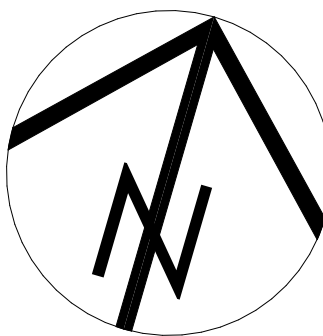
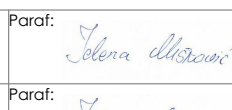
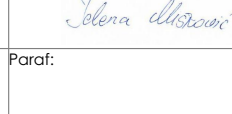
PIB 03047377 PDV 30/31-14680-0 žr.HIPOTEKARNA BANKA- 520 -39823-13

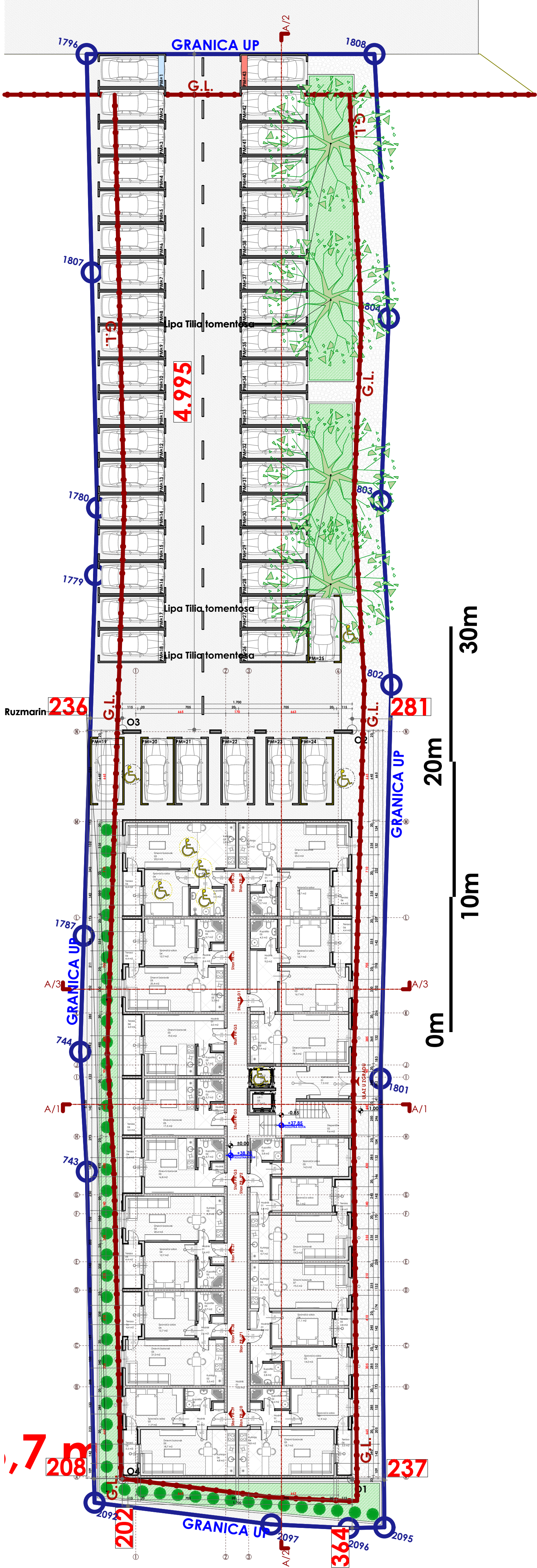
GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



LEGENDA :		
	Nisko rastlinje trava (Festuca rubra) otporna na sušu i gaženje površine	
	Popločanje raster blok	
	Visoko rastlinje ČETINARI Thuja occidentalis "Holmstrup"	
	Granica urbanističke parcele	
	Gravevinska linija	
	Nagib krovne ravni	
	Ulaz	
	Ulica po DUP-u	
KOORDINATE TAČAKA UP PARCELE		
	Y	X
743	6601948.19	4699186.96
744	6601946.00	4699195.56
1779	6601940.29	4699230.37
1787	6601944.61	4699204.03
1780	6601939.48	4699235.28
1796	6601932.25	4699268.05
1801	6601968.17	4699226.63
1802	6601963.35	4699226.63
1803	6601959.97	4699239.83
1804	6601957.93	4699253.20
1807	6601935.73	4699252.28
1808	6601953.47	4699272.15
2092	6601953.47	4699163.05
2095	6601974.85	4699165.39
2096	6601972.25	4699164.82
2097	6601966.60	4699163.99
KOORDINATE TAČAKA OBJEKTA		
	x	y
O1	6601971.817	4699168.451
O2	6601961.140	4699222.812
O3	6601944.459	4699219.536
O4	6601955.136	4699165.174
REKAPITULACIJA:		
Naziv:	Površina m²	Procenata %
Nisko rastlinje	293.10 m²	12.00 %
Površina pod objektom	914.80 m²	39.00 %
Popločanje raster blok trotoari oko objekta	349.40 m²	15.00 %
Asfalt parking	798.70 m²	34.00 %
Ukupno	2.356.00 m²	100 %
Zastupljenost zelenila na UP u procentima: 12.00%		
ETAŽA		BRGP (m²)
PRIZEMLJE		828.70 m²
I SPRAT		941.80 m²
II SPRAT		941.80 m²
UKUPNO BRUTO POVRŠINA		2.712.30 m²
ETAŽA		NETO (m²)
PRIZEMLJE		714.10 m²
I SPRAT		803.43 m²
II SPRAT		803.43 m²
UKUPNO NETO		2.320.96m²
Projektant:		
"Sedam ing" d.o.o Podgorica		Mišurović Janko, Mišurović Nikola, Paunović Jelena
Objekat:		
Stambeni objekat P+2		Lokacija: UP 96-Zona A u zahvatu DUP-a "TITEK", kat parcela 3618, KO Podgorica III Opština Podgorica
Glavni inženjer: Jelena Mišković spec.sci.arh		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje
Odgovorni inženjer: Jelena Mišković spec.sci.arh		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura
Saradnik:		Šira situacija
Datum izrade i M.P. April 2024		Razmjera: 1:250
		Br. priloga: 1
		Br. strane:



LEGENDA :		
	Nisko rastlinje trava (Festuca rubra) otporna na sušu i gaženje površine	
	Popločanje raster blok	
	Visoko rastlinje ČETINARI Thuja occidentalis "Holmstrup"	
	Granica urbanističke parcele	
	Građevinska linija	
	Nagib krovne ravni	
	Ulaz	
	Ulica po DUP-u	
KOORDINATE TAČAKA UP PARCELE		
	Y	X
743	6601948.19	4699186.96
744	6601946.00	4699195.56
1779	6601940.29	4699230.37
1787	6601944.61	4699204.03
1780	6601939.48	4699235.28
1796	6601932.25	4699268.05
1801	6601968.17	4699226.63
1802	6601963.35	4699226.63
1803	6601959.97	4699239.83
1804	6601957.93	4699253.20
1807	6601935.73	4699252.28
1808	6601953.47	4699272.15
2092	6601953.47	4699163.05
2095	6601974.85	4699165.39
2096	6601972.25	4699164.82
2097	6601966.60	4699163.99
KOORDINATE TAČAKA OBJEKTA		
	x	y
O1	6601971.817	4699168.451
O2	6601961.140	4699222.812
O3	6601944.459	4699219.536
O4	6601955.136	4699165.174
REKAPITULACIJA:		
Naziv:	Površina m²	Procenta %
Nisko rastlinje	293.10 m²	12.00 %
Površina pod objektom	914.80 m²	39.00 %
Popločanje raster blok trotoari oko objekta	349.40 m²	15.00 %
Asfalt parking	798.70 m²	34.00 %
Ukupno	2.356.00 m²	100 %
Zastupljenost zelenila na UP u procentima: 12.00%		
ETAŽA		BRGP (m²)
PRIZEMLJE		828,70 m²
I SPRAT		941.80 m²
II SPRAT		941.80 m²
UKUPNO BRUTO POVRŠINA		2.712.30 m²
ETAŽA		NETO (m²)
PRIZEMLJE		714.10 m²
I SPRAT		803,43 m²
II SPRAT		803,43 m²
UKUPNO NETO		2.320.96m²
Projektant:		Investitor:
"Sedam ing" d.o.o Podgorica		Mišurović Janko, Mišurović Nikola, Paunović Jelena
Objekat:		Lokacija:
Stambeni objekat P+2		UP 96-Zona A u zahvatu DUP-a "TITEK", kat parcela 3618, KO Podgorica III Opština Podgorica
Glavni inženjer:	Paraf:	Vrsta tehničke dokumentacije:
na Mišković spec.sci.arh		Idejno rješenje
Odgovorni inženjer:	Paraf:	Dio tehničke dokumentacije:
na Mišković spec.sci.arh.		Arhitektura
Saradnik:	Paraf:	Uža situacija
		Br. priloga: 2
Izradio i M.P.:		Prilog:
I 2024		Datum revizije i M.P.:



LEGENDA :	
	Nisko rastinje trava (Festuca rubra) otporna na sušu i gaženje površine
	Popločanje raster blok
	Visoko rastinje ČETINARI Thuja occidentalis "Holmstrup"
	Granica urbanističke parcele
	Građevinska linija
	Nagib krovne ravni
	Ulaz
	Ulica po DUP-u

KOORDINATE TAČAKA UP PARCELE		
	Y	X
743	6601948.19	4699186.96
744	6601946.00	4699195.56
1779	6601940.29	4699230.37
1787	6601944.61	4699204.03
1780	6601939.48	4699235.28
1796	6601932.25	4699268.05
1801	6601968.17	4699226.63
1802	6601963.35	4699226.63
1803	6601959.97	4699239.83
1804	6601957.93	4699253.20
1807	6601935.73	4699252.28
1808	6601953.47	4699272.15
2092	6601953.47	4699163.05
2095	6601974.85	4699165.39
2096	6601972.25	4699164.82
2097	6601966.60	4699163.99

KOORDINATE TAČAKA OBJEKTA		
	x	y
O1	6601971.817	4699168.451
O2	6601961.140	4699222.812
O3	6601944.459	4699219.536
O4	6601955.136	4699165.174

REKAPITULACIJA:		
Naziv:	Površina m²	Procenta %
Nisko rastinje	293.10 m²	12.00 %
Površina pod objektom	914.80 m²	39.00 %
Popločanje raster blok trotoari oko objekta	349.40 m²	15.00 %
Asfalt parking	798.70 m²	34.00 %
Ukupno	2.356.00 m²	100 %

Zastupljenost zelenila na UP u procentima: 12.00%

ETAŽA	BRGP (m²)
PRIZEMLJE	828,70 m²
I SPRAT	941.80 m²
II SPRAT	941.80 m²
UKUPNO BRUTO POVRŠINA	2.712.30 m²
ETAŽA	NETO (m²)
PRIZEMLJE	714.10 m²
I SPRAT	803,43 m²
II SPRAT	803,43 m²
UKUPNO NETO	2.320.96m²

Projektant:		Investitor:	
"Sedam ing" d.o.o Podgorica		Mišurović Janko, Mišurović Nikola, Paunović Jelena	
Objekat:		Lokacija:	
Stambeni objekat P+2		UP 96-Zona A u zahvatu DUP-a "TITEK", kat parcela 3618, KO Podgorica III Opština Podgorica	
Glavni inženjer:	Paraf:	Vrsta tehničke dokumentacije:	
Jelena Mišković spec.sci.arh		Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer:	Paraf:	Dio tehničke dokumentacije:	
Jelena Mišković spec.sci.arh		Arhitektura	
Saradnik:	Paraf:	Situacija sa parternim ut	
		Br. priloga:	
		3	
Datum izrade i M.P.		Prilog:	
April 2024		Datum revizije i M.P.	



Projekant:		Investitor:	
"Sedam ing" d.o.o Podgorica		Mišurović Janko, Mišurović Nikola, Paunović Jelen	
Objekat:		Lokacija:	
Stambeni objekat P+2		UP 96-Zona A u zahvatu DUP-a "TITEK", kat parcela 3618, Podgorica ili Opština Podgorica	
Glavni inženjer:		Vrsta tehničke dokumentacije:	
Jelena Mišković spec.sci.arh	Paraf:	Idejno rješenje	
			
Odgovorni inženjer:	Paraf:	Dio tehničke dokumentacije:	Razmjere:
Jelena Mišković spec.sci.arh		Arhitektura	1:100
Grafičar:	Paraf:	Osnova prizemlja	Br. strane:
			4
Prilog:			



			803,43 m ²	
--	--	--	-----------------------	--



02 Legende površina II sprat			
	Br.	Prostorija	Površina
Stan II-G1	01	Kupatilo	3,73
	02	Hodnik	3,21
	03	Kuhinja	8,98
	04	Dnevni boravak	18,45
			34,37 m²
Stan II-G2	01	Hodnik	2,85
	02	Kupatilo	3,73
	03	Dnevni boravak	18,95
	04	Terasa	6,01
			31,54 m²
Stan II-G3	01	Hodnik	2,46
	02	Kupatilo	3,73
	03	Dnevni boravak	17,29
	04	Terasa	5,54
			29,02 m²
Stan II-J1	01	Hodnik	2,60
	02	Kuhinja	3,17
	03	Dnevni boravak	20,39
	04	Spavaća soba	12,65
	05	Kupatilo	3,73
	06	Terasa	4,39
Stan II-J10	01	Hodnik	3,93
	02	Kupatilo	3,65
	03	Spavaća soba	11,89
	04	Kuhinja	4,78
	05	Dnevni boravak	18,67
	06	Terasa	3,46
Stan II-J2	01	Hodnik	2,60
	02	Kuhinja	3,22
	03	Dnevni boravak	20,70
	04	Spavaća soba	12,65
	05	Kupatilo	3,73
	06	Terasa	4,39
Stan II-J3	01	Hodnik	3,93
	02	Kupatilo	3,65
	03	Spavaća soba	11,89
	04	Kuhinja	4,78
	05	Dnevni boravak	18,67
	06	Terasa	3,46
Stan II-J4	01	Hodnik	3,93
	02	Kupatilo	3,65
	03	Spavaća soba	11,89
	04	Kuhinja	4,78
	05	Dnevni boravak	18,67
	06	Terasa	3,47
Stan II-J5	01	Hodnik	2,60
	02	Kuhinja	3,22
	03	Dnevni boravak	20,70
	04	Spavaća soba	12,65
	05	Kupatilo	3,73
	06	Terasa	4,39
Stan II-J6	01	Hodnik	2,60
	02	Kuhinja	3,17
	03	Dnevni boravak	20,39
	04	Spavaća soba	12,65
	05	Kupatilo	3,73
	06	Terasa	4,39
Stan II-J8	01	Hodnik	2,60
	02	Kuhinja	3,27
	03	Dnevni boravak	21,02
	04	Spavaća soba	12,65
	05	Kupatilo	3,73
	06	Terasa	4,39
Stan II-J9	01	Hodnik	3,93
	02	Kupatilo	3,65
	03	Spavaća soba	11,89
	04	Kuhinja	4,78
	05	Dnevni boravak	18,67
	06	Terasa	3,47
Stan II-JP1	01	Hodnik	5,38
	02	Kupatilo	3,81
	03	Spavaća soba	14,27
	04	Spavaća soba	11,12
	05	Terasa	2,77
	06	Kuhinja	4,72
	07	Dnavni boravak	19,19
Stan II-JP2	01	Hodnik	5,38
	02	Kupatilo	3,81
	03	Spavaća soba	14,27
	04	Spavaća soba	11,12
	05	Terasa	2,77
	06	Kuhinja	4,72
	07	Dnavni boravak	19,19
Stan II-JP4	01	Hodnik	9,00
	02	Dnevni boravak	20,29
	03	Kuhinja	4,10
	04	Terasa	5,40
	05	Spavaća soba	16,66
	06	Spavaća soba	12,65
	07	Terasa	4,38
	08	Kupatilo	4,24
Zajedničke prostorije			
01	Hodnik	72,17	101,49
02	Stepenište	10,01	13,06
03	Lift 1	2,72	6,60
04	Lift 2	2,72	6,60
		87,62 m²	
		803,43 m²	

Nisko rastlinje trava (Festuca rubra) otporna na sušu i gaženje površine

Popločanje raster blok

Visoko rastlinje ČETINARI Thuja occidentalis "Holmstrup"

Granica urbanističke parcele

Gradevinska linija

Nagib krovnne ravni

Ulaz

Ulica po DUP-u

Y

X

743

6601948.19

4699186.96

744

6601946.00

4699195.56

1779

6601940.29

4699230.37

1787

6601944.61

4699204.03

1780

6601939.48

4699235.28

1794

6601932.25

4699268.05

1801

6601968.17

4699226.63

1802

6601963.35

4699226.63

1803

6601959.97

4699239.83

1804

6601957.93

4699253.20

1807

6601935.73

4699252.28

1808

6601953.47

4699272.15

2092

6601953.47

4699163.05

2095

6601974.85

4699165.39

2094

6601972.25

4699164.82

2097

6601966.60

4699163.99

KOORDINATE TAČKA OBJEKTA

x

y

O1

6601971.817

4699168.451

O2

6601961.141

4699222.812

O3

6601944.459

4699219.536

O4

6601955.136

4699165.174

REKAPITULACIJA:

Naziv:

Površina m²

Procenata %

Nisko rastlinje

293.10 m²

12.00 %

Površina pod objektom

914.80 m²

39.00 %

Popločanje raster blok trotoari oko objekta

349.40 m²

15.00 %

Asfalt parking

798.70 m²

34.00 %

Ukupno

2.356.00 m²

100 %

Zastupljenost zelenila na UP u procentima: 12.00%

ETAŽA

BRGP (m²)

PRIZEMLJE

828,70 m²

ISPRAI

941.80 m²

ISPRAI

941.80 m²

UKUPNO BRUTO POVRŠINA

2.712.30 m²

ETAŽA

NETO (m²)

PRIZEMLJE

714.10 m²

ISPRAI

803,43 m²

ISPRAI

803,43 m²

UKUPNO NETO

2.320.96m²

LEGENDA :

FASADNA BRAVARIJA PVC BIJELA

STAKLENA OGRADA

DEMIT TAMNO SIVI RAL 1035

DEMIT BEŽ BOJA RAL 7044

DEMIT BEŽ BOJA RAL 7048

BAVALIT IMITACIJA DRVETA Canada Walnut

2m

4m

6m

9m

1m

3m

5m

7m

Projekat:

Investitor:

"Sedam ing" d.o.o Podgorica

Mišurović Janko, Mišurović Nikola, Paunović Jelena

Objekat:

Štambeni objekat P+2

Lokacija:

UP 96-Zona A u zahvatu DUP-a "TITEK", kat parcela 3618, KO Podgorica III Opština Podgorica

Glavni inženjer:

Jelena Mišković spec.sci.arh

Paral:

Jelena Mišković

Vrsta tehničke dokumentacije:

Idejno rješenje

Odgovorni inženjer:

Jelena Mišković spec.sci.arh

Paral:

Jelena Mišković

Dio tehničke dokumentacije:

Arhitektura

Razmjera:

1:100

Saradnik:

Paral:

Br. priloga:

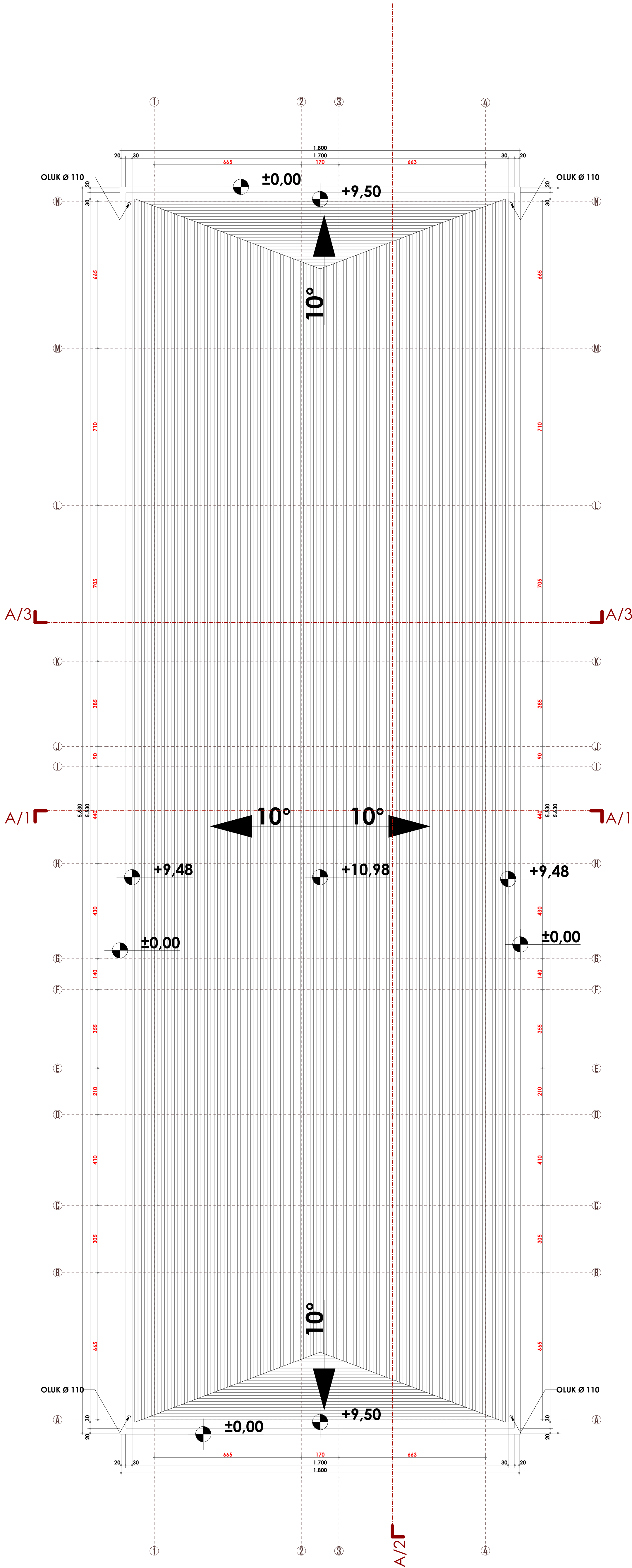
6

Br. strane:

Datum izrade I.M.P.:

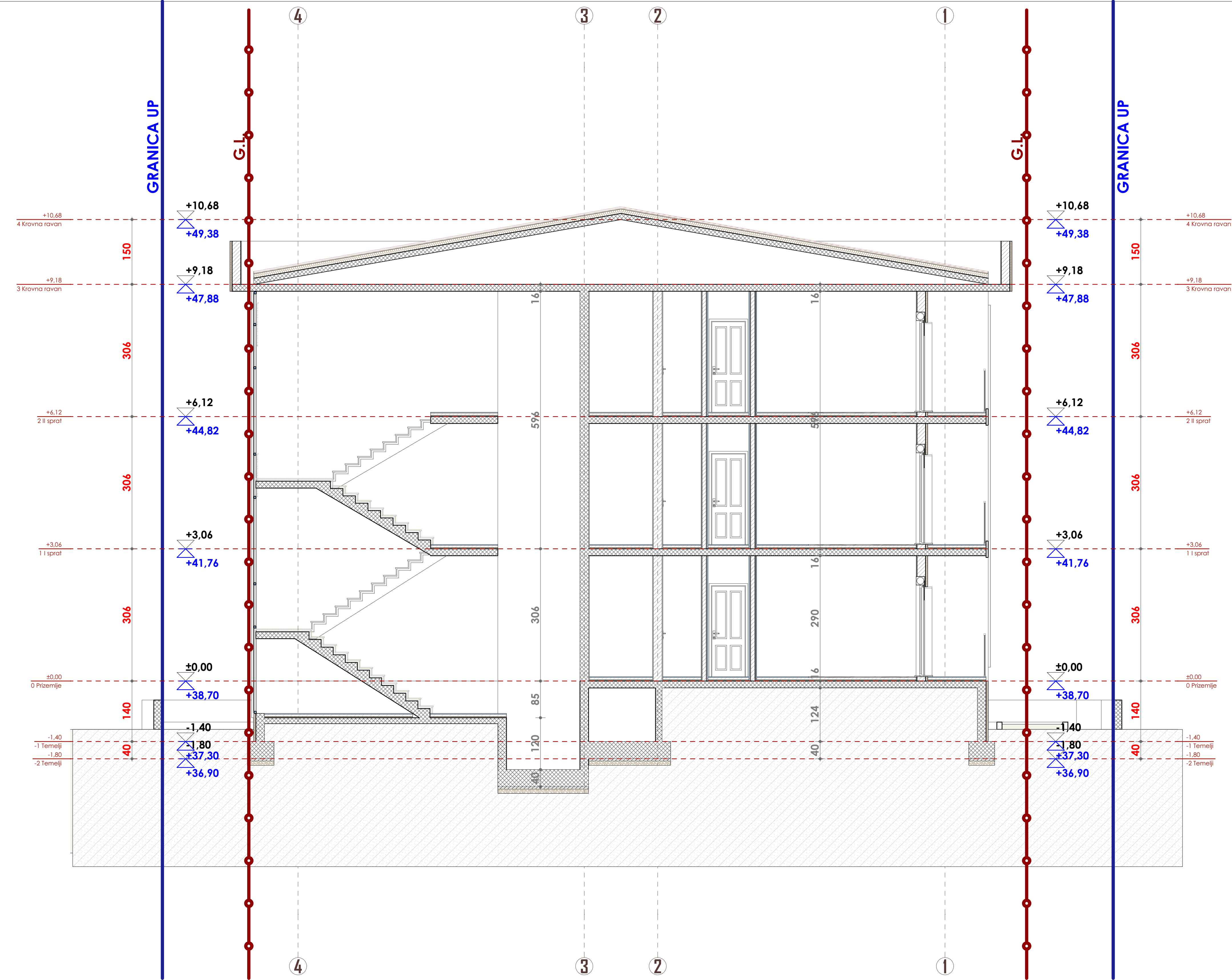
April 2024

Datum revizije I.M.P.:



Projekant:		Investitor:		
"Sedam ing" d.o.o Podgorica		Mišurović Janko, Mišurović Nikola, Paunović Jelena		
Objekat:		Lokacija:		
Stambeni objekat P+2		UP 96-Zona A u zahvatu DUP-a "TITEX", kat parcela 3618, KO Podgorica III Opština Podgorica		
Glavni inženjer:	Paraf:	Vrsta tehničke dokumentacije:		
Jelena Mišković spec.sci.arh	<i>Jelena Mišković</i>	Idejno rješenje		
Odgovorni inženjer:	Paraf:	Dia tehničke dokumentacije:		Razmjera:
Jelena Mišković spec.sci.arh.	<i>Jelena Mišković</i>	Arhitektura		
Saradnik:	Paraf:	Osnova krovne ravni	Br. priloga:	Br. strane:
			7	
Datum izrade i M.P.		Prilog:		
April 2024		Datum revizije i M.P.		

[illegible]



LEGENDA :

FASADNA BRAVARIJA PVC BIJELA

STAKLENA OGRADA

DEMIT TAMNO SIVI RAL 1035

DEMIT BEŽ BOJA RAL 7044

DEMIT BEŽ BOJA RAL 7048

BAVALIT IMITACIJA DRVETA Canada Walnut

1m

2m

3m

4m

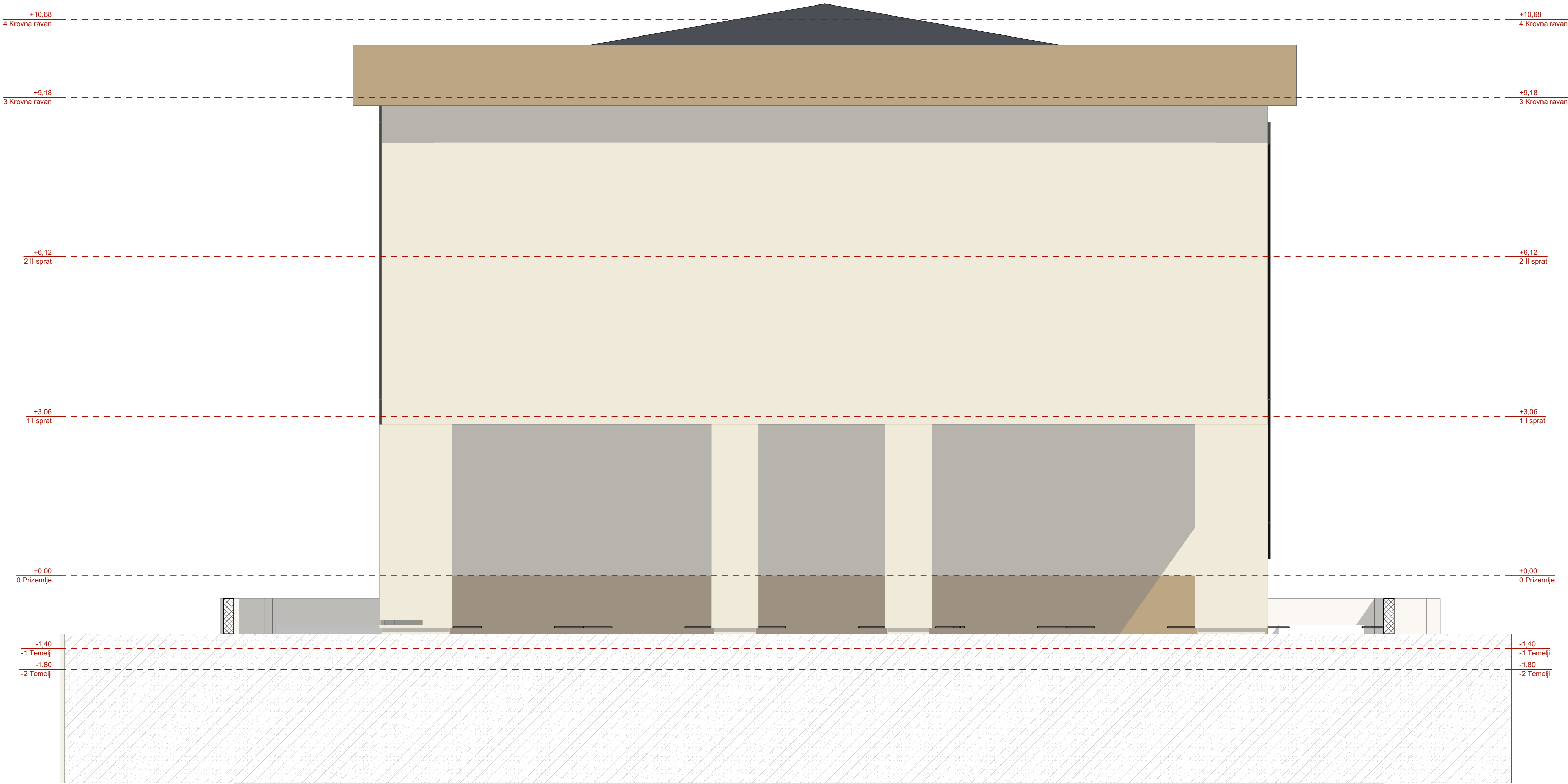
5m

6m

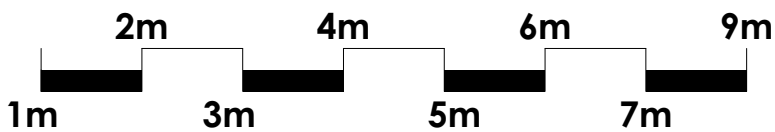
7m

9m

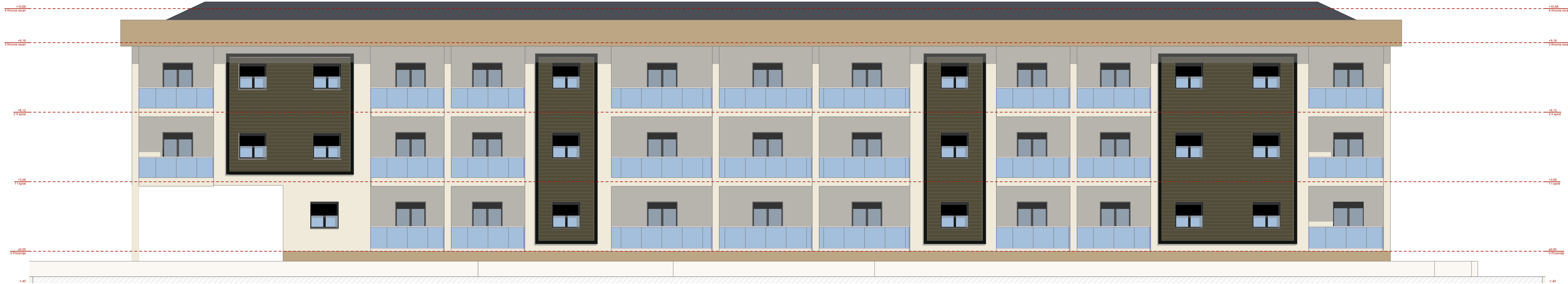
Projekant:		Investitor:	
"Sedam ing" d.o.o Podgorica		Mišurović Janko, Mišurović Nikola, Paunović Jelena	
Objekat:		Lokacija:	
Stambeni objekat P+2		UP 96-Zona A u zahvatu DUP-a "TITEX", kat parcela 3618, KO Podgorica III Opština Podgorica	
Glavni inženjer:		Vrsta tehničke dokumentacije:	
Jelena Mišković spec.sci.arh	Paraf: Jelena Mišković	Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer:		Dio tehničke dokumentacije:	
Jelena Mišković spec.sci.arh.	Paraf: Jelena Mišković	Arhitektura	
Saradnik:		Presjek A/1	
Datum izrade i M.P.		Pilog:	
April 2024		Datum revizije i M.P.	



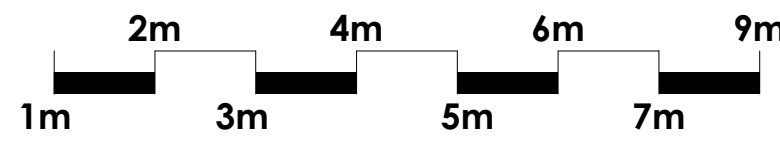
LEGENDA :	
	FASADNA BRAVARIJA PVC BIJELA
	STAKLENA OGRADA
	DEMIT TAMNO SIVI RAL 1035
	DEMIT BEŽ BOJA RAL 7044
	DEMIT BEŽ BOJA RAL 7048
	BAVALIT IMITACIJA DRVETA Canada Walnut



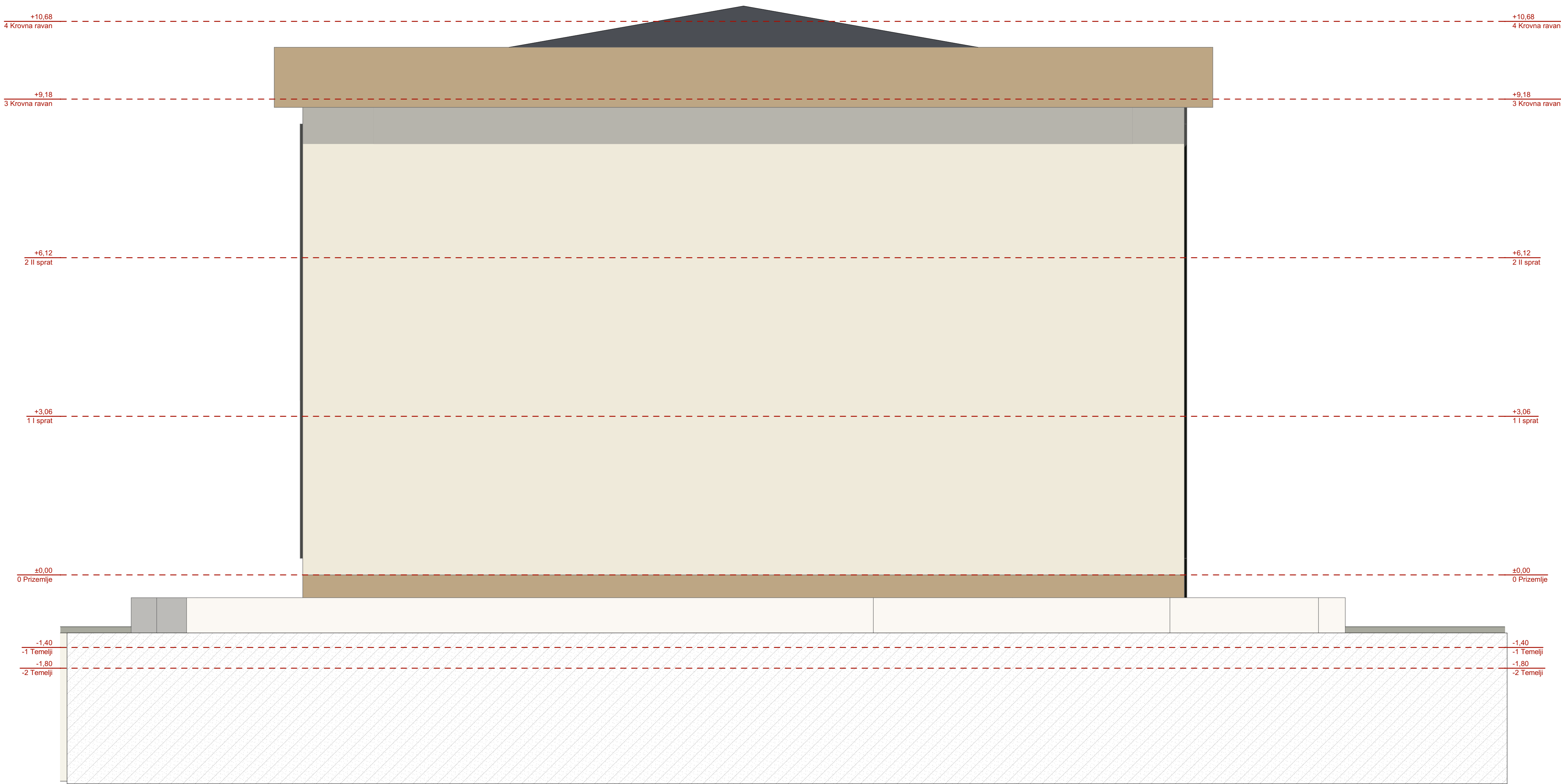
Projektant: "Sedam ing" d.o.o Podgorica		Investitor: Mišurović Janko, Mišurović Nikola, Paunović Jelena	
Objekat: Stambeni objekat P+2		Lokacija: UP 96-Zona A u zahvatu DUP-a "TITEX", kat parcela 3618, KO Podgorica III Opština Podgorica	
Glavni inženjer: Jelena Mišković spec.sci.arh	Paraf: 	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Jelena Mišković spec.sci.arh.	Paraf: 	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:50
Saradnik:	Paraf:	Sjeverna fasada	Bz. priloga: 11
Datum izrade i M.P. April 2024		Prilog: Datum revizije i M.P.	



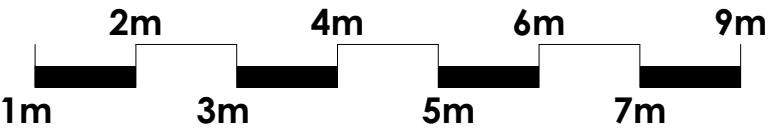
LEGENDA :	
	FASADNA BRAVARIJA PVC BIJELA
	STAKLENA OGRADA
	DEMIT TAMNO SIVI RAL 1035
	DEMIT BEŽ BOJA RAL 7044
	DEMIT BEŽ BOJA RAL 7048
	BAVALIT IMITACIJA DRVETA Canada Walnut



Projektant: "Sedam ing" d.o.o Podgorica		Investitor: Mišurović Janko, Mišurović Nikola, Paunović Jelena	
Objekat: Stambeni objekat P+2		Lokacija: UP 96-Zona A u zahvatu DUP-a "TITEX", kat parcela 3618, KO Podgorica III Opština Podgorica	
Glavni inženjer: Jelena Mišković spec.sci.arh	Paraf: 	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Jelena Mišković spec.sci.arh.	Paraf: 	Dr. tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:75
Saradnik:	Paraf:	Zapadna fasada	Br. priloga: 12
Datum izrade i M.P. April 2024		Prilog: Datum revizije i M.P.	



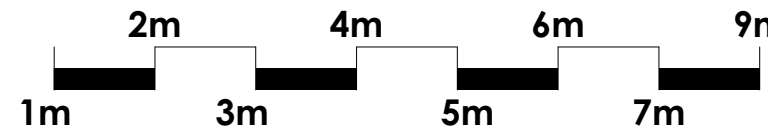
LEGENDA :	
	FASADNA BRAVARIJA PVC BIJELA
	STAKLENA OGRADA
	DEMIT TAMNO SIVI RAL 1035
	DEMIT BEŽ BOJA RAL 7044
	DEMIT BEŽ BOJA RAL 7048
	BAVALIT IMITACIJA DRVETA Canada Walnut



Projektant: "Sedam ing" d.o.o Podgorica		Investitor: Mišurović Janko, Mišurović Nikola, Paunović Jelena		
Objekat: Stambeni objekat P+2		Lokacija: UP 96-Zona A u zahvatu DUP-a "TITEX", kat parcela 3618, KO Podgorica III Opština Podgorica		
Glavni inženjer: Jelena Mišković spec.sci.arh	Paraf: 	Vista tehničke dokumentacije: Idejno rješenje		
Odgovorni inženjer: Jelena Mišković spec.sci.arh.	Paraf: 	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:50	
Saradnik:	Paraf:	Južna fasada	Bz. priloga: 13	Bz. strane:
Datum izrade i M.P. April 2024		Prilog: Datum revizije i M.P.		



LEGENDA :	
	FASADNA BRAVARIJA PVC BIJELA
	STAKLENA OGRADA
	DEMIT TAMNO SIVI RAL 1035
	DEMIT BEŽ BOJA RAL 7044
	DEMIT BEŽ BOJA RAL 7048
	BAVALIT IMITACIJA DRVETA Canada Walnut



Projektant: "Sedam ing" d.o.o Podgorica		Investitor: Mišurović Janko, Mišurović Nikola, Paunović Jelena	
Objekat: Stambeni objekat P+2		Lokacija: UP 96-Zona A u zahvatu DUP-a "TITEX", kat parcela 3618, KO Podgorica III Opština Podgorica	
Glavni inženjer: Jelena Mišković spec.sci.arh	Paraf: 	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Jelena Mišković spec.sci.arh.	Paraf: 	Arhitektura	Razmjera: 1:50
Saradnik:	Paraf:	Istočna fasada	Br. priloga: 14
Datum izrade i M.P. April 2024		Prilog: Datum revizije i M.P.	



Projektant: "Sedam ing" d.o.o Podgorica		Investitor: Mišurović Janko, Mišurović Nikola, Paunović Jelena	
Objekat: Stambeni objekat P+2		Lokacija: UP 96-Zona A u zahvatu DUP-a "TITEX", kat parcela 3618, KO Podgorica III Opština Podgorica	
Glavni inženjer: Jelena Mišković spec.sci.arh	Paraf: <i>Jelena Mišković</i>	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Jelena Mišković spec.sci.arh.	Paraf: <i>Jelena Mišković</i>	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Saradnik:	Paraf:	Br. priloga: 15	
Datum izrade i M.P. April 2024		Prilog: Datum revizije i M.P.	