

Br.01-018/24-3073  
Podgorica, 28.03.2024.g.

## UGOVOR O KORIŠĆENJU OSNOVNOG SREDSTVA GLAVNOG GRADA

Zaključen u Podgorici, dana 28.03.2024. godine, između:

1. **Glavni grad Podgorica**, sjedište Njegoševa broj 13 Podgorica, koji zastupa gradonačelnica Prof. dr Olivera Injac, kao Zakupodavac (u daljem tekstu: Vlasnik opreme), i

2. **Tereza Lekočaj, iz Tuzi**, [REDACTED], kao Zakupac (u daljem tekstu: Korisnik opreme)

### **Predmet ugovora:**

Konstatuje se da je Glavni grad Podgorica- Služba za podršku poljoprivredi i ruralnom razvoju Glavnog grada, kroz IPA II projekat koji je započet 2020.g. sa opštinama Podgorica, Zeta i Tuzi (MNE) – Peć i Istok (RKS) izvršio nabavku opreme za članove Regionalnog udruženja mlijeka i sira. Oprema: CYK pokretna muzilica, uljna sa vakum pumpom, serijski broj 01084, i preuzeo navedenu opremu po otpremnici broj 23-014-000578 od 27.06.2023.godine, izdate od firme Agroauto d.o.o. a koju ovim ugovorom daje na korišćenje Korisniku opreme iz ovog ugovora.

### **Član 1**

Vlasnik opreme daje korisniku opremu na korišćenje, koja je navedena u predmetu ovog ugovora, a Korisnik opreme je preuzima na korišćenje.

Vlasnik opreme jamči Korisniku opreme da je vlasnik opreme iz predmeta ugovora i da treća lica nemaju pravo svojine ili drugo stvarno ili obligaciono pravo vezano za navedenu opremu.

### **Član 2**

Ugovor o korišćenju opreme zaključuje se na period od dvije godine, počev od dana potpisivanja ovog ugovora.

Po proteku roka iz stava 1 ovog člana, saglasnošću volja ugovornih strana, oprema prelazi u vlasništvo korisnika opreme.

Za vrijeme korišćenja opreme, Korisnik opreme se obavezuje da postupa u skladu sa članom 4 ovog ugovora, u suprotnom Vlasnik opreme zadržava pravo da raskine Ugovor i preuzme opremu od Korisnika opreme.

### Član 3

Vlasnik opreme se obavezuje da:

- korisniku opreme preda opremu u ispravnom stanju, da je pusti u rad i da mu dostavi garantni list i sva potrebna uputstva za rukovanje;
- korisniku opreme održi obuku prilikom i nakon preuzimanja;
- bez pristanka Korisnika opreme ne čini bilo kakve izmjene na ustupljenoj opremi za vrijeme trajanja ovog ugovora, ukoliko bi to ometalo upotrebu;
- obezbijedi servis i rezervne djelove u garantnom roku na teritoriji Crne Gore;
- vrši kontrolu po slobodnom nahođenju u najavljenim i nenajavljenim terminima, sa ciljem da ustanovi ispunjenje ugovornih obaveza;
- garantuje za pravne nedostatke u smislu zakona po pitanju ustupanja opreme na korišćenje.

### Član 4

Korisnik opreme se obavezuje da:

- opremu koristi na teritoriji Glavnog grada Podgorice, Opštine Zeta ili Opštine Tuzi;
- opremu koristi u skladu sa praksom dobrih privrednika i poljoprivrednika;
- da usluge koje pruža sebi i trećim licima vrši u skladu sa zakonom;
- obezbijedi optimalnu upotrebu opreme, koja po pravilu ne premašuje dnevno vrijeme jedne radne smjene, i da spriječi njihovo preopterećenje;
- svom trošku stručno održava i čuva opremu;
- za sve eventualne popravke na opremi, bez obzira iz kog razloga su one potrebne, prethodno dobije saglasnost Vlasnika opreme;
- opremu osigura za vrijeme trajanja ovog ugovora u korist Vlasnika opreme za slučaj krađe, uništenja ili oštećenja;
- snosi štetu koja nastane usled nepažnje, nestručnog rukovanja ili prekomjerne upotrebe i korišćenja, a koju ne priznaje serviser ili osiguravajuće društvo;
- obavijesti Vlasnika opreme o svakom uočenom nedostatku na opremi koju koristi ako taj uočeni nedostatak dovodi u pitanje redovnu upotrebu i funkcionalnost opreme;
- da opremu koristi isključivo na lokaciji predviđenoj za vrstu djelatnosti kojom se bavi i u skladu sa zakonom.

### Član 5

Korisnik opreme ne može otuđiti opremu iz člana 1. ovog ugovora, ne može da je izdaje u podzakup i daje trećem licu na korišćenje.

### Član 6

Ovaj ugovor prestaje:

- istekom roka iz člana 2. ovog ugovora;
- otkazom ugovora jedne ugovorne strane;
- raskidom ugovora.

### Član 7

Ovaj Ugovor o korišćenju osnovnog sredstva Vlasnika opreme raskida se i prije isteka ugovorenog roka iz sljedećih razloga:

- nenamjenskim korišćenjem ili nekorišćenjem opreme iz člana 1. ovog ugovora;
- nepoštovanje obaveza koje proističu iz člana 4 ovog ugovora;
- nepoštovanje drugih odredaba ovog ugovora i Zakona o obligacionim odnosima.

Ugovorna strana koja otkazuje ugovor mora poštovati otkazni rok od 15 dana od dana pisanog obavještenja.

### Član 8

Ugovorne strane su saglasne da se na odnose koji nisu uređeni ovim ugovorom primjenjuju odredbe Zakona o obligacionim odnosima koje uređuju ovu materiju.

### Član 9

Ugovorne strane su saglasne da će eventualne sporove rješavati mirnim putem, a ukoliko to nije moguće, spor će se riješiti pred nadležnim Privrednim sudom u Podgorici.

### Član 10

Ovaj ugovor je sačinjen u pet istovjetnih primjeraka od kojih dva ostaju Korisniku opreme, a tri ostaju Vlasniku opreme.

### Član 11

Ovaj ugovor stupa na snagu danom potpisivanja od strane ugovornih strana.

Ugovorne strane saglasno izjavljuju da sve gore navedene odredbe ovog ugovora odgovaraju njihovoj pravoj volji pa ga u znak toga potpisuju.

Svi prethodni dogovori i sporazumi, nastali prije potpisivanja ovog ugovora, prestaju da važe.

U ime Korisnika opreme:

Lekočaj Tereza

Tereza Lekočaj

Član Regionalnog udruženja mlijeka i sira

U ime Vlasnika opreme:

Za Olivera Injac

Olivera Injac  
Gradonačelnica