

Br.01-018/24-3075
Podgorica, 28.03.2024.g.

UGOVOR

O KORIŠĆENJU OSNOVNOG SREDSTVA GLAVNOG GRADA

Zaključen u Podgorici, dana 28.03.2024. godine, između:

1. **Glavni grad Podgorica**, sjedište Njegoševa broj 13 Podgorica, koji zastupa gradonačelnica Prof. dr Olivera Injac, kao Zakupodavac (u daljem tekstu: Vlasnik opreme), i
2. „**Regionalno udruženje maslinara RUM**“, redni broj u Registru nevladinih udruženja 10768, sjedište Ul. Spasoja Raspopovića br. 10 Podgorica, koje zastupa Selma Haxhi, kao Zakupac (u daljem tekstu: Korisnik opreme)

Predmet ugovora:

Konstatuje se da je Glavni grad Podgorica- Služba za podršku poljoprivredi i ruralnom razvoju Glavnog grada, kroz IPA II projekat koji je započeo 2020.g. sa opštinama Podgorica, Zeta i Tuzi (MNE) – Peć i Istok (RKS) izvršio nabavku opreme za članove Regionalnog udruženja maslinara. Oprema: Mašina za preradu maslinovog ulja „all in one“, proizvođač MORI-TEM, serijski broj 32103, skidač lišća i mašine za pranje maslina sa utovarnim elevatorom MORI-TEM, serijski broj 32104 i rezervoarom za sakupljanje cijedenog ulja sa metalnom rešetkom i filterom MORI-TEM, serijski broj 0157412 23 0005430 00010 009, i preuzeo navedenu opremu po otpremnici broj 23-014-000614 od 30.06.2023.godine, izdate od firme Agroauto d.o.o. a koju ovim ugovorom daje na korišćenje Korisniku opreme iz ovog ugovora.

Član 1

Vlasnik opreme daje korisniku opremu na korišćenje, koja je navedena u predmetu ovog ugovora, a Korisnik opreme je preuzima na korišćenje.

Vlasnik opreme jamči Korisniku opreme da je vlasnik opreme iz predmeta ugovora i da treća lica nemaju pravo svojine ili drugo stvarno ili obligaciono pravo vezano za navedenu opremu.

Član 2

Ugovor o korišćenju opreme zaključuje se na period od dvije godine, počev od dana potpisivanja ovog ugovora.

Po proteku roka iz stava 1 ovog člana, saglasnošću volja ugovornih strana, oprema prelazi u vlasništvo korisnika opreme.

Za vrijeme korišćenja opreme, Korisnik opreme se obavezuje da postupa u skladu sa članom 4 ovog ugovora, u suprotnom Vlasnik opreme zadržava pravo da raskine Ugovor i preuzme opremu od Korisnika opreme.

Član 3

Vlasnik opreme se obavezuje da:

- korisniku opreme preda opremu u ispravnom stanju, da je pusti u rad i da mu dostavi garantni list i sva potrebna uputstva za rukovanje;
- korisniku opreme održi obuku prilikom i nakon preuzimanja;
- bez pristanka Korisnika opreme ne čini bilo kakve izmjene na ustupljenoj opremi za vrijeme trajanja ovog ugovora, ukoliko bi to ometalo upotrebu;
- obezbijedi servis i rezervne djelove u garantnom roku na teritoriji Crne Gore;
- vrši kontrolu po slobodnom nahođenju u najavljenim i nenajavljenim terminima, sa ciljem da ustanovi ispunjenje ugovornih obaveza;
- garantuje za pravne nedostatke u smislu zakona po pitanju ustupanja opreme na korišćenje.

Član 4

Korisnik opreme se obavezuje da:

- opremu koristi na teritoriji Glavnog grada Podgorice, Opštine Zeta ili Opštine Tuzi;
- opremu koristi u skladu sa praksom dobrih privrednika i poljoprivrednika;
- da usluge koje pruža sebi i trećim licima vrši u skladu sa zakonom;
- obezbijedi optimalnu upotrebu opreme, koja po pravilu ne premašuje dnevno vrijeme jedne radne smjene, i da spriječi njihovo preopterećenje;
- svom trošku stručno održava i čuva opremu;
- za sve eventualne popravke na opremi, bez obzira iz kog razloga su one potrebne, prethodno dobije saglasnost Vlasnika opreme;
- mašine osigura za vrijeme trajanja ovog ugovora u korist Vlasnika opreme za slučaj krađe, uništenja ili oštećenja;
- snosi štetu koja nastane usled nepažnje, nestručnog rukovanja ili prekomjerne upotrebe i korišćenja, a koju ne priznaje serviser ili osiguravajuće društvo;
- obavijesti Vlasnika opreme o svakom uočenom nedostatku na opremi koju koristi ako taj uočeni nedostatak dovodi u pitanje redovnu upotrebu i funkcionalnost opreme;
- da opremu koristi isključivo na lokaciji predviđenoj za vrstu djelatnosti kojom se bavi i u skladu sa zakonom.

Član 5

Korisnik opreme ne može otuđiti opremu iz člana 1. ovog ugovora, ne može da je izdaje u podzakup i daje trećem licu na korišćenje.

Član 6

Ovaj ugovor prestaje:

- istekom roka iz člana 2. ovog ugovora;
- otkazom ugovora jedne ugovorne strane;
- raskidom ugovora.

Član 7

Ovaj Ugovor o korišćenju osnovnog sredstva Vlasnika opreme raskida se i prije isteka ugovorenog roka iz sljedećih razloga:

- nenamjenskim korišćenjem ili nekorišćenjem opreme iz člana 1. ovog ugovora;
- onemogućavanjem da opremu koriste i drugi članovi Regionalnog udruženje maslinara RUM, po uslovima koje je definisalo Udruženje sa svojim članstvom;
- nepoštovanje obaveza koje proističu iz člana 4 ovog ugovora;
- nepoštovanje drugih odredaba ovog ugovora i Zakona o obligacionim odnosima.

Ugovorna strana koja otkazuje ugovor mora poštovati otkazni rok od 15 dana od dana pisanog obavještenja.

Član 8

Ugovorne strane su saglasne da se na odnose koji nisu uređeni ovim ugovorom primjenjuju odredbe Zakona o obligacionim odnosima koje uređuju ovu materiju.

Član 9

Ugovorne strane su saglasne da će eventualne sporove rješavati mirnim putem, a ukoliko to nije moguće, spor će se riješiti pred nadležnim Privrednim sudom u Podgorici.

Član 10

Ovaj ugovor je sačinjen u pet istovjetnih primjeraka od kojih dva ostaju Korisniku opreme, a tri ostaju Vlasniku opreme.


Član 11

Ovaj ugovor stupa na snagu danom potpisivanja od strane ugovornih strana.

Ugovorne strane saglasno izjavljuju da sve gore navedene odredbe ovog ugovora odgovaraju njihovoj pravoj volji pa ga u znak toga potpisuju.

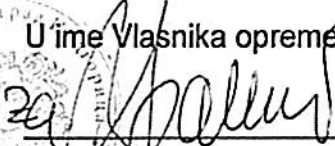
Svi prethodni dogovori i sporazumi, nastali prije potpisivanja ovog ugovora, prestaju da važe.

U ime Korisnika opreme:


Selma Haxhi
Predsjednica udruženja



U ime Vlasnika opreme:


Olivera Injac
Gradonačelnica