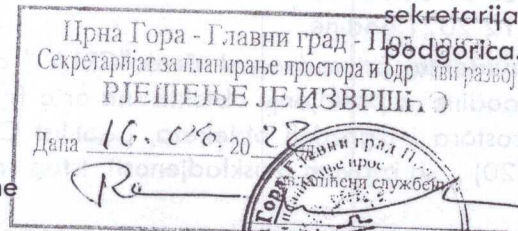




CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora Telefon:
020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:

**SEKTOR ZA IZGRADNJU I
LEGALIZACIJU OBJEKATA**
Broj: UP 08-333/22-154
Podgorica, 11.07.2022.godine



sekretarijat.planiranje.uredjenje@
podgorica.me

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada - Podgorica, rješavajući po zahtjevu **ZEKOVIĆ RADOMIRA** iz Podgorice, broj Up. UP 08-333/22-154 od 25.02.2022.godine, a na osnovu člana 154 stav 3 i člana 158 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG”, broj 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19, 082/20) i člana 18 i 116 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG” br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17),
d o n o s i

RJEŠENJE

- **ODOBRAVA SE ZEKOVIĆ RADOMIRU** iz Podgorice, legalizacija bespravno sagradjenog **stambenog objekta (1)**, spratnosti Po+P (podrum + prizemlje), neto površine **122.02 m²**, i **pomoćnog objekta (2)**, spratnosti P (prizemlje), neto površine **13.0 m²**, na katastarskoj parceli broj **7360 KO PODGORICA III** u Podgorici, urbanistička parcela **UP 21 blok 7** u zahvatu **DUP-a” ZABJELO B”**.
- Objekat iz stava 1 dispozitiva ovog rješenja, se legalizuje u skladu sa **Elaboratom snimanja i etažne razrade objekta**, urađen od strane "GEO-ZENO" doo, PODGORICA, koji je ovjeren od strane Uprave za nekretnine – Područna jedinica Podgorica, broj 5154 od 20.12.2021.godine, i **Izveštaja Revidenta**, privrednog društva "CRTA" doo, PODGORICA, broj S97 od 10.02.2022.godine o postojanju objekta na orto-foto snimku iz člana 155 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, („Sl.list CG” broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), sa izjavom o uskladjenosti istog sa smjernicama **DUP-a” ZABJELO B”**.
- Danom izvršnosti rješenja o legalizaciji stiču se uslovi za upis podataka iz rješenja o legalizaciji bespravnog objekta u katastar nepokretnosti.
- Vlasnik bespravnog objekta je dužan da u roku od tri godine od dana izvršnosti ovog rješenja uskladi spoljni izgled objekta sa smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda iz navedenog planskog dokumenta.

O b r a z l o ž e n j e

Ovom Sekretarijatu obratio se **ZEKOVIĆ RADOMIR** iz Podgorice, zahtjevom broj UP 08-333/22-154 od 25.02.2022.godine, za legalizaciju bespravnog stambenog objekta (1), i pomoćnog objekta (2) izgrađenih na katastarskoj parceli broj **7360 KO PODGORICA III** u Podgorici

U postupku donošenja ovog rješenja, dostavljena je sljedeća dokumentacija i dokazi:

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada Podgorice, u roku od 15. dana od dana dostavljanja. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 5,00 € administrativne takse, na žiro-račun broj 550-3026777-19 Budžet Glavnog grada.

NAPOMENA : *DUP " ZABJELO B" NE SADRŽI BLIŽE SMJERNICE ZA USKLADJIVANJE SPOLJNJEG IZGLEDA ZA OBJEKTE U ZONI INDIVIDUALNOG STANOVANJA .*

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Milorad Lukić, dipl.ing.gradj.

DOSTAVLJENO:

- Podnosiocu zahtjeva x2
- Upravi za katastar idržavnu imovinu – PJ Podgorica
- Ministarstvo ekologije, protornog planiranja iurbanizma
- A/A



Na osnovu DUP-a "Zabjelo B", u Podgorici, sastavni dio rješenja o legalizaciji broj Up. 08-333/22-154, čine:

SMJERNICE

Za usklađivanje spoljnog izgleda bespravnog objekta, izgrađenog na katastarskoj parceli broj 7360 KO Podgorica III, koja čini urbanističku parcelu broj UP 21, Blok 7 u zahvatu DUP-a "Zabjelo B", u Podgorici:

USLOVI ZA DOGRADNJU I NADGRADNJU POSTOJEĆIH OBJEKATA

Uslovi iz ovog poglavlja se prevashodno odnose na porodične stambene objekte.

Ovi objekti se mogu dograditi i nadograditi pod uslovima. Spratnost ne smije da pređe propisanih P+2+Pk (ali može biti niža).

U slučaju dogradnje ili nadgradnje objekata koji ne odgovaraju standardima iz plana, investitor je dužan da pribavi pismenu saglasnost ugroženih susjeda.

U slučaju dogradnje ili izgradnje novog objekta umjesto starog moraju se poštovati preporučene građevinske linije izgrađenog bloka iz grafičkog priloga.

Princip uređenja zelenila u okviru stambenih parcela je dat u Uslovima za ozelenjavanje, a detaljna razrada je ostavljena vlasnicima.

Napomena: spratnost u tabelarnom prikazu je data kao maksimalna vrijednost, može biti i manja, po potrebi investitora.

Oblik i površina gabarita objekta se može prilagođavati potrebama investitora ukoliko poštuju striktno zadate: građevinske linije, maksimalne indekse zauzetosti i izgrađenosti, kao i sve propise iz građevinske regulative.

Na malim parcelama uz dogovor suseda je dozvoljena izgradnja dvojnih kuća kao racionalnijeg vida korišćenja parcele.



20



20



