

**OBRAZAC 1**

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR<sup>1</sup> \_\_\_\_\_ Božović Željko

OBJEKAT<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ Stambeni objekat

LOKACIJA<sup>3</sup> \_\_\_\_\_ UP C166, KP broj 3780/1 KO Doljani,  
u zahvatu DUP-a „Murtovina 2“ Opština Podgorica

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE<sup>4</sup> \_\_\_\_\_ IDEJNO RJEŠENJE

PROJEKTANT<sup>5</sup> \_\_\_\_\_ „KONTRAST STUDIO“ doo,  
Bul. Svetog Petra Cetinjskog 13, 81000 Podgorica  
Licenca br. UPI 12-332/22-990/2

ODGOVORNO LICE<sup>6</sup> \_\_\_\_\_ Luka Vujović, spec. sci. arh

GLAVNI INŽENJER<sup>7</sup> \_\_\_\_\_ Luka Vujović, spec. sci. arh  
Licenca br. UPI 12-332/22-989/2

<sup>1</sup> Naziv/ime investitora

<sup>2</sup> Naziv projektovanog objekta

<sup>3</sup> Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

<sup>4</sup> Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

<sup>5</sup> Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

<sup>6</sup> Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

<sup>7</sup> Ime i prezime glavnog inženjera.

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR<sup>1</sup> Božović Željko

---

OBJEKAT<sup>2</sup> Stambeni objekat

---

LOKACIJA<sup>3</sup> UP C166, KP broj 3780/1 KO Doljani,  
u zahvatu DUP-a „Murtovina 2“ Opština Podgorica

---

---

DIO TEHNIČKE OPŠTA DOKUMENTACIJA I PROJEKTNI ZADATAK  
DOKUMENTACIJE<sup>4</sup>

---

PROJEKTANT<sup>5</sup> „KONTRAST STUDIO“ doo,  
Bul. Svetog Petra Cetinjskog 13, 81000 Podgorica  
Licenca br. UPI 12-332/22-990/2

---

ODGOVORNO LICE<sup>6</sup> Luka Vujović, spec. sci. arh

---

GLAVNI INŽENJER<sup>7</sup> Luka Vujović, spec. sci. arh  
Licenca br. UPI 12-332/22-989/2

---

---

<sup>1</sup> Naziv/ime investitora

<sup>2</sup> Naziv projektovanog objekta

<sup>3</sup> Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

<sup>4</sup> Arhitektonski projekat, građevinski projekat, elektrotehnički projekat odnosno mašinski projekat (ako je u pitanju naslovna strana dijela tehnički dokumentacije)

<sup>5</sup> Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio dio tehničke dokumentacije

<sup>6</sup> Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

<sup>7</sup> Ime i prezime glavnog inženjera

## **SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE**

### **1. OPŠTA DOKUMENTACIJA I PROJEKTNI ZADATAK**

- 01 Ugovor o izradi tehničke dokumentacije
- 02 Podaci o projektantu – Izvod iz CRPS
- 03 Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti projektanta
- 04 Licenca projektanta
- 05 Licenca odgovornog inženjera
- 06 Potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori
- 07 Urbanističko tehnički uslovi
- 08 Projektni zadatak
- 09 Dokaz o vlasništvu investitora
- 10 Parcelacija po DUP-u
- 11 Rješenje o imenovanju glavnog i odgovornog inženjera
- 12 Izjava glavnog inženjera

### **2. ARHITEKTONSKI PROJEKAT**

#### **2.1. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA**

- 01 Tehnički opis

#### **2.2. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA**

- 00 Geodetska podloga – R 1:250
- 01 Šira situacija – R 1:500
- 02a Situacija sa osnovom prizemlja - R 1:250
- 02b Situacija sa osnovom krova - R 1:250
- 03 Osnova prizemlja - R 1:50
- 04a Presjek 1 – R 1:50
- 04b Presjek 2 - R 1:50
- 05a Jugoistočna fasada - R 1:50
- 05b Jugozapadna fasada - R 1:50
- 05c Sjeveroistočna fasada - R 1:50
- 05d Sjeverozapadna fasada - R 1:50
- 06 3D prikazi
- 07 3D montaža

1.

**OPŠTA DOKUMENTACIJA  
I PROJEKTNÍ ZADATAK**

**Ugovor o izradi tehničke dokumentacije**



## UGOVOR O USLUGAMA PROJEKTOVANJA

Zaključen 25.4.2024. godine u Podgorici između:

1. Božović Željko . Podgorica. JMBG 0208969280043 (u daljem tekstu: Naručilac)
2. „KONTRAST STUDIO“ d.o.o iz Podgorice, kojeg zastupa Luka Vujović izvršni direktor (u daljem tekstu : Projektant).

U daljem tekstu: Ugovorne strane

### Predmet ugovora

#### Član 1.

Zaključenjem ovog Ugovora Projektant se obavezuje da Naručiocu, na način, pod uslovima i u rokovima utvrđenim Ugovorom, pruži usluge izrade Idejnog rješenja i Glavnog projekta izgradnje stambenog objekta na UP C166, KP broj 3780/1 KO Doljani, u zahvatu DUP-a „Murtovina 2“ Opština Podgorica.

### Prava i obaveze Projektanta

#### Član 2.

Projektant je dužan da u pružanju usluga postupa savjesno, s pažnjom dobrog privrednika i prema pravilima struke.

Projektant je dužan da tokom ugovorenih usluga postupa kao povjerljivi savjetnik Naručioca i da zastupa njegove interese, te da sve informacije tretira kao povjerljive.

**Član 4.**

Projektant je dužan da gore navedene usluge završi u roku od 90 dana od dana potpisivanja ovog Ugovora.

**Izmjene i dopune ugovora**

**Član 5.**

Ugovorne strane su saglasne da će izmjene i dopune ugovora proizvoditi pravno dejstvo samo ako budu sačinjene u pismenoj formi.

**Rješavanje sporova i jezik**

**Član 6.**

Ugovor će biti zaključen na Crnogorskom jeziku.  
Ugovorne strane će nastojati da sva sporna pitanja vezana za izvršenje ugovornih obaveza riješe sporazumno. Ako se ne postigne sporazum, ugovorne strane prihvataju nedležnost Privrednog suda u Podgorici.

**Stupanje Ugovora na snagu**

**Član 7.**

Ugovor stupa na snagu kada ga potpišu ovlašćena lica Ugovornih strana.

**Broj primjeraka Ugovor**

**Član 8.**

Ugovor je sačinjen u 2 primjerka, po jedan za svaku stranu.

Za KONTRAST STUDIO doo Podgorica

  
Spec.sci.arh. Luka Vujović. Izvršni direktor



Za naručioca

  
Božović Željko

**Podaci o projektantu – Izvod iz CRPS**





## IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA UPRAVE PRIHODA I CARINA

Registarski broj 5 - 0657694 / 006  
PIB: 02925524

Datum registracije: 12.04.2013.  
Datum promjene podataka: 16.05.2022.

### "KONTRAST STUDIO" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU - PODGORICA

Broj važeće registracije: /006

Skraćeni naziv: KONTRAST STUDIO DOO  
Telefon: +38267957997  
eMail: kontrast.studio@outlook.com  
Web adresa:  
Datum zaključenja ugovora: 12.04.2013.  
Datum donošenja Statuta: 12.04.2013. Datum promjene Statuta: 05.05.2022.  
Adresa glavnog mjesta poslovanja: BULEVAR SVETOG PETRA CETINJSKOG 13 PODGORICA  
Adresa za prijem službene pošte: BULEVAR SVETOG PETRA CETINJSKOG 13 PODGORICA  
Adresa sjedišta: BULEVAR SVETOG PETRA CETINJSKOG 13 PODGORICA  
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje  
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA  
Oblik svojine: Privatna  
Porijeklo kapitala: Domaći  
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro )

#### OSNIVAČI:

---

**RATKO VUJOVIĆ** 0811961210036 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: SVETOZARA MARKOVIĆA 22 PODGORICA CRNA GORA

---

**LICA U DRUŠTVU:**

**LUKA VUJOVIĆ** 1512995210074 CRNA GORA

---

Adresa: SVETUZARA MARKOVIĆA BR.22, PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

---

Izdato: 04.08.2022 godine u 09:20h



Načelnica

Sanja Bojanić

**Dokaz o osiguranju**

---

**POLISA - RAČUN POL-00234650**

Zastupnik:	Cvijetić Nina, 81-171		
<b>Ugovarač</b>			
Naziv	KONTRAST STUDIO DOO	MB	02925524
Adresa	BULEVAR SVETOG PETRA CETINJSKOG 13, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	02.11.2023 (24:00) - 02.11.2024 (24:00)	Period obračuna	02.11.2023 - 02.11.2024

**Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanata: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguravatelja koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma broj: UPI 12-332/22-990/2, pri obavljanju djelatnosti izrade projektne (tehničke) dokumentacije, a za koje osiguravatelj odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.**  
**Vrsta projektovanja: Arhitektonsko**  
**Planirani godišnji prihod: 15.000**

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
<b>Osiguravatelj</b>			

Naziv	KONTRAST STUDIO DOO	MB	02925524
Adresa	BULEVAR SVETOG PETRA CETINJSKOG 13, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	

<b>Suma osiguranja</b>		
Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

<b>Franšiza</b>	
Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR

<b>Obračun za predmet</b>	
Premija	270,00
Komercijalni popust	-21,87
Popust za jednokratno plaćanje premije	-24,30
Popust za nemanje šteta u poslednje tri godine	-27,00
Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54

Osiguravajuće pokrivače važi za područje Crne Gore  
Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka  
Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projektanata koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.  
Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.  
Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

<b>UKUPAN OBRAČUN</b>	
Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54
Način plaćanja	<b>U cjelosti</b>

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

POLISA: POL-00234650

Strana 1 od 2

Datum štampe: 31.10.2023 08:45

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me

Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nib banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61

PDV: 20/31-04077-8 MB: 02303388 CRPS reg. br. 40004670

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokriće, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokrića, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim i/ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.

M.P.   
Osiguravač: 

M.P.   
Ugovarač osiguranja:  
(puno ime i prezime) 

Služba za poslovno osiguranje, PODGORICA\_GRAD, 31.10.2023

POLISA: POL-00234650

Strana 2 od 2

Datum štampe: 31.10.2023 08:45

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me  
Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nlb banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61

PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

**Licenca projektanta**

---



Crna Gora  
Ministarstvo ekologije,  
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 200  
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 12-332/22-990/2  
Podgorica, 26.10.2022. godine

**DOO "KONTRAST STUDIO"**

**PODGORICA**  
Bul. Sv. Petra Cetinjskog, br. 13

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.





Crna Gora  
Ministarstvo ekologije,  
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 200  
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 12-332/22-990/2

Podgorica, 26.10.2022. godine

**Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma**, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "KONTRAST STUDIO" PODGORICA, broj UPI 12-332/22-990/1 od 21.10.2022. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 12 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 49/22, 52/22, 56/22 i 82/22) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), po ovlašćenju ministarke broj 1230-332/22-3223/1 od 04.05.2022. godine, donijelo je

## R J E Š E N J E

Privrednom društvu DOO "KONTRAST STUDIO" PODGORICA, izdaje se

### LICENCA

**projektanta i izvođača radova**

na period od **pet godina**.

### O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 12-332/22-990/1 od 21.10.2022. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO "KONTRAST STUDIO" PODGORICA, pretežna djelatnost - 7112 - Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 12-332/22-989/2 od 26.10.2022. godine, kojim je **Luki Vujoviću, stepen specijaliste (Spec.Sci) arhitekture**, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma;
- 2) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0657694 / 006, **izvršni direktor: Luka Vujović**.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:



Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera; i 2) licenca ovlašćenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.



**Licenca odgovornog inženjera**



Crna Gora  
Ministarstvo ekologije,  
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 200  
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 12-332/22-989/2  
Podgorica, 26.10.2022. godine

**LUKA VUJOVIĆ**

**PODGORICA**  
Svetozara Markovića, br. 22

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.





Crna Gora  
Ministarstvo ekologije,  
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 200  
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 12-332/22-989/2

Podgorica, 26.10.2022. godine

**Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma**, postupajući po zahtjevu Luke Vujovića, broj UPI 12-332/22-989/1 od 21.10.2022. godine, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 12 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 49/22, 52/22, 56/22 i 82/22) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), po ovlaštenju ministarke broj 1230-332/22-3223/1 od 04.05.2022. godine, donijelo je

## **R J E Š E N J E**

**Luki Vujoviću, stepen specijaliste (Spec.Sci) arhitekture, iz Podgorice, izdaje se**

### **LICENCA**

**ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i  
građenje objekta**

na neodređeni period.

### **O b r a z l o ž e n j e**

Aktom broj UPI 12-332/22-989/1 od 21.10.2022. godine, ovom ministarstvu, obratio se Luka Vujović, zahtjevom za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera. Uz zahtjev su dostavljeni sljedeći dokazi: ovjerena kopija lične karte; ovjerena kopija radne knjižice; diploma postdiplomskih specijalističkih studija i stečenog stepena specijaliste (Spec.Sci) - arhitektura, broj 386 od 12.07.2019. godine, izdata od strane Arhitektonskog fakulteta, Univerzitet Crne Gore; potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, broj 02-2665/2 od 20.07.2022. godine; uvjerenje o položenom stručnom ispitu, registarski broj A 151295 215 od 13.10.2022. godine, izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore; potvrda o radnom iskustvu i referenc lista, izdata od strane DOO "CEMA" PODGORICA; potvrda o radnom iskustvu i referenc lista, izdata od strane DOO "AE STUDIO" PODGORICA; potvrda o radnom iskustvu i referenc lista, izdata od strane DOO "KONTRAST" PODGORICA.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenja objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekata, položen stručni ispit i da je član Inženjerske komore Crne Gore.

Dalje, članom 137 stav 1 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Prema članu 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je, u bitnom, da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje stepen VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija i 4) da li podnosilac zahtjeva ima položen stručni ispit i da li je član Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.





## INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-978

Podgorica, 01.02.2024. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1  
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata  
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)  
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

### POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

LUKA R. VUJOVIĆ, Spec. Sci arhitekture, prebivalište PODGORICA,  
član je Inženjerske komore Crne Gore do 31.12.2024. godine.

Reg.br. 5107



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Ljiljana Vulić, dipl.pravnica

**Urbanističko tehnički uslovi**



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD - PODGORICA  
**Sekretarijat za planiranje prostora  
i održivi razvoj**

Ul. Vuka Karadžića br.41  
81000 Podgorica, Crna Gora  
Telefon: 020/ 625-637, 625-647  
Faks: 020/ 625-680  
e-mail:  
sekretarijat.planiranje.uredjenje  
@podgorica.me

Broj: 08-332/24-244/SI.

01. april 2024. godine

**BOŽOVIĆ ŽELJKO**

Doljani b.b., Podgorica

Na osnovu Vašeg zahtjeva za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova br. 08-332/24-244, ovaj Sekretarijat je dana 28.02.2024. godine izdao iste za izgradnju objekta na **urbanističkoj parceli C166, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Murtočina 2"**, a u skladu sa članom 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), Uredbom o povjeravanju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine jedinicama lokalne samouprave („Službeni list Crne Gore", br. 012/24) i smjernica **DUP-a "Murtočina 2"**, u Podgorici („Službeni list Crne Gore - OP", br. 53/17).

U prilogu akta dostavljamo Vam urbanističko tehničke uslove gornji broj od 01. aprila 2024. godine, kojima se zamjenjuju već izdati urbanističko tehnički uslovi od 28.02.2024. godine, zbog tehničke greške nastale prilikom izrade istih a koja se odnosila na površinu planirane urb. parcele.

S poštovanjem,

**POMOĆNIK SEKRETARA**  
**Tamara Vučević, dipl. ing.arh.**



**PRILOG:**

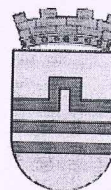
- Kao u tekstu

**DOSTAVLJENO:**

- Imenovanom
- a/a
- Nadležnom inspekcijском organu



Crna Gora  
Glavni Grad Podgorica  
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj



broj: 08-332/24-244-Sl.  
Podgorica, 01.04.2024. godine

**Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020. i 086/22 od 03.08.2022., 004/23 od 13.01.2023.), Uredbe o povjeravanju dijela poslova, Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18, 028/19, 075/19, 116/20, 076/21, 141/21, 151/22, 097/23 i 012/24), Detaljnog urbanističkog plana „Murtočina 2“ u Podgorici („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", broj 53/17), na zahtjev **Božović Željka**, izdaje

**URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE**  
za izradu tehničke dokumentacije

**ZA IZGRADNJU OBJEKTA NA URBANISTIČKOJ PARCELI C166, U ZAHVATU DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA "MURTOVINA 2" U PODGORICI**

1	<b>PODNOŠILAC ZAHTJEVA</b>	<b>BOŽOVIĆ ŽELJKO</b>
2	<b>POSTOJEĆE STANJE</b>	<p>Uvidom u list nepokretnosti broj 653, konstatovano je sljedeće:</p> <p>Površina katastarske parcele broj 3780/1 KO Doljani, iznosi 418,00m<sup>2</sup>.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>Podaci o teretima i ograničenjima: Ne postoje tereti i ograničenja. Nosilac prava <ul style="list-style-type: none"><li>Ivanović Pavle Milanka, svojina 1/1</li></ul></li></ul> <p>List nepokretnosti broj 653 i kopija plana izdati od strane Uprave za nekretnine, Područna jedinica Podgorica, su sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova.</p>
3	<b>PLANIRANO STANJE</b>	
3.1.	<b>Namjena parcele / objekta</b>	<p>Planirana namjena urbanističke parcele je <b>POVRŠINE ZA STANOVANJE MALE GUSTINE (SMG)</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>Namjena objekta je za stanovanje sa mogućnošću korišćenja prizemlja i suterena za poslovanje.</li></ul>
3.2.	<b>Pravila parcelacije – Urbanistička parcela</b>	<p>Na grafičkom prilogu "Parcelacija i regulacija" grafički su prikazane granice urbanističkih parcela i građevinske linije.</p> <p>Regulacija ukupnog zahvata plana počiva na saobraćajnim rješenjima, koordinatama i drugim podacima koji omogućavaju tačnost prenošenja na teren.</p>

*Površina urbanističke parcele C166 iznosi 411,00m<sup>2</sup>.*

*Granica urbanističke parcele, definisana je koordinatama prelomnih tačaka koje su date na grafičkom prilogu 3 ovih UTU-a.*

*Precizan podatak, o učešću površine katastarskih parcela u površini urbanističke parcele, biće definisan Elaboratom parcelacije po planskom dokumentu, koji izrađuje preduzeće ovlašćeno za geodetske poslove, nakon čega je Elaborat neophodno ovjeriti u Upravi za katastar i državnu imovinu - Područna jedinica Podgorica.*

**3.3. Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama**

Građevinska linija za nove objekte je linija do koje je dozvoljena gradnja i unutar koje se objekat razvija i oblikuje. Definisana je u odnosu na osovину saobraćajnice, što omogućava očitavanje neophodnih elemenata za prenošenje na teren. Tekstualno je dato pojašnjenje koje se odnosi na udaljenost od susjeda dok je linija prema saobraćajnici obavezujuća.

- Građevinska linija prikazana u grafičkom prilogu, označena sa GL1, takođe predstavlja i građevinsku liniju GL2 i data je grafički i koordinatama karakterističnih tačaka.
- Građevinska linija podzemne etaže može biti do min. 1,00m od susjedne parcele .
- Građevinska linija prema susjednim parcelama je na min. 2,0m ili na manjem odstojanju uz prethodnu saglasnost susjeda.

Formiranje otvora na objektu prema susjednim parcelama moguće je pod uslovom da je udaljenost objekta od granice parcele minimum **2,0 m**. Izuzetno je moguće formiranje otvora na objektu u slučaju manjeg odstojanja od granice parcele uz prethodnu saglasnost susjeda i u slučajevima kada je granica urbanističke parcele uz pješačku stazu.

Regulaciona linija je linija koja dijeli javnu površinu od površina namjenjenih za druge namjene.

**4 USLOVI I MJERE ZA ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA PRIRODNIH I TEHNIČKO TEHNOLOŠKIH NESREĆA**

**Mjere zaštite od elementarnih i drugih nepogoda**

Mjere zaštite od elementarnih nepogoda podrazumijevaju preventivne mjere kojima se sprečava ili ublažava dejstvo elementarnih nepogoda:

- Prirodne nepogode (zemljotres, požari, klizanje tla, vjetrovi);
- Nepogode izazvane djelovanjem čovjeka (havarije industrijskih postrojenja, požari velikih razmjera, eksplozije i dr.);
- Drugi oblik opšte opasnosti (tehničko-tehnološke i medicinske katastrofe, kontaminacija, pucanje brana i dr.).

**Uslovi i mjere zaštite od zemljotresa**

U cilju zaštite od zemljotresa, postupiti u skladu sa odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata u seizmičkim područjima (Službeni list SFRJ br.52/90).

Sve proračune seizmičke stabilnosti zasnivati na posebno izrađenim podacima mikroseizmičke reonizacije, a objekte od zajedničkog značaja računati za 1 stepen više od seizmičkog kompleksa.

Objekte koji ne spadaju u visokogradnju realizovati u skladu sa Pravilnikom o tehničkim propisima za građenje u seizmičkim područjima (Sl.list SFRJ br.39/64).

**Zaštita od požara**

Preventivna mjera zaštite od požara je postavljanje objekata na što većem mogućem međusobnom rastojanju kako bi se sprečilo prenošenje požara.

Takođe, obavezno je planirati i obezbijediti prilaz vatrogasnih vozila svakom objektu.

Svi objekti moraju biti pokriveni spoljnom hidrantskom mrežom regulisanom na nivou kompleksa u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu i gašenje požara (Sl.list SFRJ broj 30/91).

Na nivou ovog plana rešenjem saobraćajnica ostvarena je dostupnost do svih mjesta moguće intervencije vatrogasaca.

	<p>Takođe, saobraćajnice su i protivpožarne barijere za prenošenje požara.</p> <p><b>Prilikom izrade projektne dokumentacije, a zavisno od vrste objekata, primijeniti:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Zakon o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG br. 13/07,05/08,86/09 i 32/11 smjernice Nacionalne strategije za vanredne situacije i nacionalni i opštinski planovi zaštite i spašavanja.</li> <li>▪ Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platoe za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara (Sl. list SFRJ, br. 8/95).</li> <li>▪ Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara (Sl. list SFRJ, br. 7/84),</li> <li>▪ Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija (Sl. list SFRJ, br. 24/87),</li> <li>▪ Pravilnik o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti (Sl. list SFRJ, br. 20/71 i 23/71),</li> <li>▪ Pravilnik o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištenju i pretakanju goriva (Sl. list SFRJ, br. 27/71),</li> <li>▪ Pravilnik o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištenju i pretakanju tečnog naftnog gasa (Sl. list SFRJ, br. 24/71 i 26/71),</li> <li>▪ Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV (Sl. list SFRJ, br. 65/88 i Sl. list SFRJ, br. 18/92).</li> </ul> <p><b>Prilikom izrade projektne dokumentacije obavezno izraditi Projekat ili Elaborat zaštite od požara (i eksplozija ako se radi o objektima u kojima se definišu zone opasnosti od požara i eksplozija) i planove zaštite i spašavanja prema izraženoj procjeni ugroženosti za svaki hazard posebno, te na navedeno pribaviti saglasnosti i mišljenja u skladu sa Zakonom.</b></p>
--	--

5	<p><b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</b></p>
	<p>Prilikom odabira prostornog modela plana poštovan je princip maksimalnog očuvanja životne sredine. U tom smislu, dati planski kapaciteti istovremeno predstavljaju i akt očuvanja prirodne sredine.</p> <p><b>Smjernice za preduzimanje mjera zaštite</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Zaštititi vodu, zemljište i vazduh svakog zagađenja uvođenjem adekvatne infrastrukture;</li> <li>▪ Isključiti sve aktivnosti koje mogu ugroziti životnu sredinu;</li> <li>▪ Za sve objekte u zahvatu planskog dokumenta obavezna je izrada Procjene uticaja na životnu sredinu, shodno odredbama Zakona uticaja na životnu sredinu.</li> </ul>
6	<p><b>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</b></p>
	<p><b>Zelenilo individualnih stambenih objekata (ZO)</b></p> <p>Svojim postojanjem doprinose stvaranju povoljnih mikroklimatskih uslova sredine. Zelena površina neposredno uz i oko kuća za stanovanje u kompozicionom smislu predstavlja jednu cjelinu. Predviđeni su od voćaka i dekorativnih vrsta što će kompoziciono proizaći iz arhitekture i želje samih vlasnika. Granica parcela može biti naglašena živom ogradom ili odgovarajućom ogradom.</p> <p>Uređenje slobodnih površina oko objekta zavisi od orijentacije kuće i njenog položaja na parceli. Ako objekat ima prednje i zadnje dvorište, onda prednji dio orijentisan ka ulici treba da prate elementi popločanja, nadkrivena pergola i cvijetne površine. U zadnjem dvorištu se mogu formirati voćnaci, povrtnjaci i sl.</p> <p>U zonama sa kućama za individualno stanovanje, prostor između regulacione i građevinske linije treba da bude slobodan i ozelenjen. Za ograđivanje se preporučuje živa ograda, naročito u ulicama koje zbog širine nemaju drvored.</p> <p>Tamo gdje su objekti postavljeni na regulacionu liniju, na zelenim površinama ispred objekta, na prostoru prema ulici, mogu se saditi vrste iz kategorije niskog ili srednjevisokog drveća. Na lokacijama gdje su objekti uglavnom proizvoljno povučeni od ulične linije, dobro organizovanim zelenim površinama sa živim ogradama, ulicama se može dati nov, karakterističan izgled. Ulice mogu da bude prepoznatljive i po određenoj vrsti drveća, šiblja, puzavica ili cvetnica.</p> <p>Osnovna pravila za uređenje okucnice:</p> <p><b>Pristup do ulaza u kucu</b> je najatraktivniji, pa mu je potrebno posvetiti posebnu pažnju (kolski prilaz,</p>

	<p>parking i rasvjeta).</p> <p><b>Prostor za boravak</b> smjestiti u južni, jugoistočni ili jugozapadni dio vrta i neposredno ga povezati sa kuhinjom, kako bi se mogao koristiti kao prostor za rucavanje.</p> <p><b>Prostor za odmor</b> obično se smješta dalje od objekta, tamo gdje se može smjestiti paviljon, pergola i sl. Ovdje su dobrodošli detalji, kao bazen, fontana, česma i sl.</p> <p><b>Koristan vrt (povrtnjak i voćnjak)</b> trebalo bi smjestiti u najudaljeniji dio vrta.</p> <p><b>Staze u vrtu</b> su važan elemenat. Oblikom ih treba prilagoditi kompoziciji drveća i žbunja. One moraju lako voditi u razne djelove vrta. Kod manjih vrtova postaviti ih uz ivicu parcele, kako bi površina djelovala sto kompaktnije.</p>
<b>7</b>	<p><b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</b></p> <p>Na prostoru Detaljnog urbanističkog plana nema registrovanih kulturnih dobara.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Utvrditi precizne mjere zaštite;</li> <li>▪ Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavijestiti Upravu za zaštitu spomenika kulture kako bi se preduzele mjere za njihovu zaštitu u skladu sa članom 87 i članom 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Sl. list Crne Gore", br. 49/10 od 13.08.2010).</li> </ul>
<b>8</b>	<p><b>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</b></p> <p>Kretanje lica sa posebnim potrebama omogućiti projektovanjem oborenih ivičnjaka na mjestu pješačkih prelaza, kao i povezivanjem rampom denivelisanih prostora, obezbjeđenjem dovoljne širine, bezbjednih nagiba i odgovarajućom obradom površina.</p> <p>Potrebno je omogućiti pristup lica sa posebnim potrebama u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumjevaju prisustvo građana koji nisu zaposleni u radnim organizacijama. Kroz objekte u kojima je omogućen rad licima sa posebnim potrebama neophodno je obezbjediti nesmetano kretanje kolica, pristup u odgovarajuće dimenzionisane liftove i sanitarne prostorije.</p> <p>Rampa za savladavanje visinske razlike do 120cm, u unutrašnjem ili spoljašnjem prostoru može imati dopušteni nagib do 1:20(5%), a izuzetno, za visinsku razliku do 76cm, dopušteni nagib smije biti do 1:12(8,3%).</p>
<b>9</b>	<p><b>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA</b></p> <p>Daje se mogućnost izgradnje garaže ili pomoćnog objekta na parceli, maksimalne spratnosti P i površine do 30m<sup>2</sup>, uz uslov da se ispoštuju planski parametri (odstojanje od susjeda, indeks zauzetosti i indeks izgrađenosti).</p>
<b>10</b>	<p><b>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Gradnju do maksimalne spratnosti moguće je izvoditi fazno, što treba podržati adekvatnom tehničkom dokumentacijom. Svaka faza mora predstavljati arhitektonsku cjelinu.</li> </ul>
<b>11</b>	<p><b>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</b></p>
<b>11.1.</b>	<p><b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</b></p> <p>Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95);</li> <li>▪ Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96);</li> <li>▪ Jugoslovenskim standardima - Električne instalacije u zgradama; Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752,</li> </ul> <p>kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.</p>

	<p>Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje);</li> <li>▪ Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta.</li> </ul> <p>Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće, nakon izrade projektne dokumentacije, stručne službe CEDIS-a.</p> <p>Detaljne podatke o snabdjevenosti planiranih kapaciteta u zahvatu planskog dokumenta elektroenergetskom infrastrukturom potrebno je preuzeti iz tekstualnog i grafičkog dijela Detaljnog urbanističkog plana "Murtovina 2".</p>
11.2.	<b>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu</b>
	<p>Instalacije vodovoda i kanalizacije, projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima i Tehničkim uslovima priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju izdatim od strane "Vodovod i kanalizacija" doo Podgorica, koji su sastavni dio ovih UTU-a.</p>
11.3.	<b>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</b>
	<i>Prikazano na grafičkom prilogu 7 ovih UTU-a.</i>
11.4.	<b>Uslovi priključenja na telekomunikacionu infrastrukturu</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Propisi u skladu sa kojima se obavlja izrada tehničke dokumentacije nalaze se na sajtu <a href="http://www.ekip.me/regulativa;">http://www.ekip.me/regulativa</a>;</li> <li>▪ Podaci o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture nalaze se na sajtu <a href="http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip.me">http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip.me</a>;</li> <li>▪ Pristup georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture moguć je preko web portala <a href="http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip/login.jsp">http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip/login.jsp</a>.</li> </ul>

<b>12</b>	<b>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</b>
	<p>Prije izrade tehničke dokumentacije, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima "Sl. list RCG", br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 38/11), provjeriti potrebu izrade Projekta geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborata o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.</p>

<b>13</b>	<b>URBANISTIČKI PARAMETRI</b>	
	<b>Oznaka urbanističke parcele</b>	<b>UP C166</b>
	<b>Površina urbanističke parcele</b>	<b>411,00m<sup>2</sup></b>
	<b>Maksimalni indeks zauzetosti</b>	<b>0,30</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Ukoliko je krov podzemne garaže ozelenjen i parterno uređen njen gabarit ne ulazi u proračun procenta zauzetosti parcele, već se smatra uređenom zelenom površinom.</li> </ul>
	<b>Maksimalni indeks izgrađenosti</b>	<b>0,90</b>
	<b>Max površina prizemlja</b>	<b>123,00m<sup>2</sup></b>
	<b>Max bruto građevinska površina</b>	<b>370,00m<sup>2</sup></b> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Površina podrumске i suterenske etaže ne ulazi u obračun BRGP u slučaju kada je namjena garažiranje, servisni prostori neophodni za funkcionisanje podzemne garaže i tehnički sistemi objekta.</li> </ul>
	<b>Maksimalna spratnost objekta</b>	<b>P+2</b>
	<b>Visinske kote</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Dozvoljava se izgradnja više podzemnih etaža.</li> <li>▪ Kota prizemlja, ukoliko se koristi za poslovanje dozvoljena</li> </ul>

	<p>je do 0.20 m iznad kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta .</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Najveća visina etaže mjerena između gornjih kota međуетаžnih konstrukcija iznosi:</li> <li>▪ Za garaže i tehničke prostorije do 3,00m;</li> <li>▪ Za stambene etaže do 3,50m;</li> </ul>
	<p><b>Uslovi za parkiranje i garažiranje vozila</b></p> <p>Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili na otvorenom parking prostoru u okviru parcele.</p> <p>U zoni zahvata plana parkiranje, za novoplanirane objekte kao i za objekte koji se rekonstruišu u smislu povećanja horizontalnih i vertikalnih gabarita, treba rješavati u okviru sopstvene urbanističke parcele shodno sledećim normativima:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Stanovanje (na 1000 m<sup>2</sup>) ..... 12 parking mjesta;</li> <li>▪ Poslovanje (na 1000 m<sup>2</sup> BRGP) ..... 20 parking mjesta;</li> <li>▪ Trgovina (na 1000 m<sup>2</sup>) ..... 40 parking mjesta;</li> </ul>
<b>14</b>	<p><b>Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja</b></p> <p>Krovove raditi kose, dvovodne ili viševodne a daje se mogućnost projektovanja ravnog krova. Projektovanje mansardnog krova nije dozvoljeno.</p> <p>Ograda se može podizati prema ulici i na granicama prema susjednim urbanističkim parcelama najveće visine do 1.5 m, s time da kameno ili betonsko podnožje ulične ograde ne može biti visočije od 0.60m.</p> <p>Ogradu je moguće izvesti od kamenih i betonskih podzida i /ili kao zeleni - visoki drvoredi uz ulično i šetalište uz potoke.</p> <p>Nije dozvoljeno postavljati betonske ogradne „barokne“ stubiće – „balustrade“ i montažne ograde od armiranog (<i>prefabrikovanog</i>) betona.</p> <p>Nije dozvoljena izgradnja baraka, brvnara, drvenih planinskih kuća i sličnih objekata koji tipološki ne pripadaju ambijentu .</p> <p>Zelenilo uz saobraćajnicu i uz šetalište potoka postaviti na min. 1m od regulacione linije (<i>mjereno sa unutrašnje strane regulacione linije</i>)</p> <p>Teren oko građevine, potporne zidove, terase i sl. treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno oticanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina.</p>
<b>15</b>	<p><b>Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti</b></p> <p><b>Mjere zaštite korišćenjem alternativnih izvora energije</b></p> <p>U cilju racionalizacije potrošnje energije i sve izraženijih zahtjeva za zaštitom čovjekove okoline predlažu se dvije osnovne mjere: štednja i korišćenje alternativnih izvora energije.</p> <p>Osnovna mjera štednje je poboljšanje toplotne izolacije prostorija, koja ne dozvoljava pregrevanje dok u zimskom zadržava toplotu. Osim odgovarajuće termoizolacije potrebno je voditi računa o adekvatnoj veličini otvora vodeći računa o mikroklimatskim uslovima ovog podneblja.</p> <p>Energetske potrebe u ovom području mogu se podmiriti iz nekonvencijalnih primarnih izvora, kao što su energija vode i energija direktnog sunčevog zračenja. Treba težiti da se primjenjuju one energetske transformacije gdje nema izgaranja ni proizvodnje ugljendioksida.</p>
<b>16</b>	<p><b>OSTALI USLOVI</b></p> <p>Privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju i koje ispunjava uslove utvrđene Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018., 028/19 od</p>

23.05.2019., 075/19 od 30.12.2019., 116/20 od 04.12.2020., 141/21 od 30.12.2021., 151/22 od 30.12.2022., 004/23 od 13.01.2023.), obavezno je tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima i Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018., 028/19 od 23.05.2019., 075/19 od 30.12.2019., 116/20 od 04.12.2020., 141/21 od 30.12.2021., 151/22 od 30.12.2022., 004/23 od 13.01.2023.).

Privredno društvo koje vrši reviziju tehničke dokumentacije i koje ispunjava uslove utvrđene Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018., 028/19 od 23.05.2019., 075/19 od 30.12.2019., 116/20 od 04.12.2020., 141/21 od 30.12.2021., 151/22 od 30.12.2022., 004/23 od 13.01.2023.), odgovorno je za usklađenost tehničke dokumentacije sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima i Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018., 028/19 od 23.05.2019., 075/19 od 30.12.2019., 116/20 od 04.12.2020., 141/21 od 30.12.2021., 151/22 od 30.12.2022., 004/23 od 13.01.2023.).

**Ovi urbanističko tehnički uslovi važe dok je na snazi planski dokument na osnovu kojih su izdati.**

*Napomena: Za predmetnu urbanističku parcelu mjerodavne su smjernice DUP-a "Murtočina 2" u Podgorici, iz Registra planskih dokumenata formiranog u skladu sa članom 11 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020., 086/22 od 03.08.2022., 004/23 od 13.01.2023.)*

<https://lamp.gov.me/>.

Aktom Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma od 19.10.2023 br. 08-332-8070/2 konstatovano je, između ostalog, sljedeće: "... državni i lokalni planski dokumenti koji su evidentirani i objavljeni u Registru planskih dokumenata koji vodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma se primjenjuju, sve dok se u odgovarajućem postupku ne utvrdi da nijesu u saglasnosti sa Ustavom i zakonom, do kada će se smatrati važećim".

<b>17</b>	<b>PRILOZI</b>
	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ Izvodi iz grafičkih priloga Detaljnog urbanističkog plana "Murtočina 2" u Podgorici;</li><li>▪ Tehnički uslovi priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju;</li><li>▪ List nepokretnosti broj 653 KO Masline;</li><li>▪ Kopija katastarskog plana za katastarsku parcelu broj 3780/1 KO Doljani.</li></ul>

**Napomena:**

**Ovaj Sekretarijat je izdao Urbanističko tehničke uslove broj 08-332/24-244 od 28.02.2024. godine, u kojima je došlo do tehničke greške u urbanističkim parametrima, te se isti zamjenjuju ovim urbanističko tehničkim uslovima.**

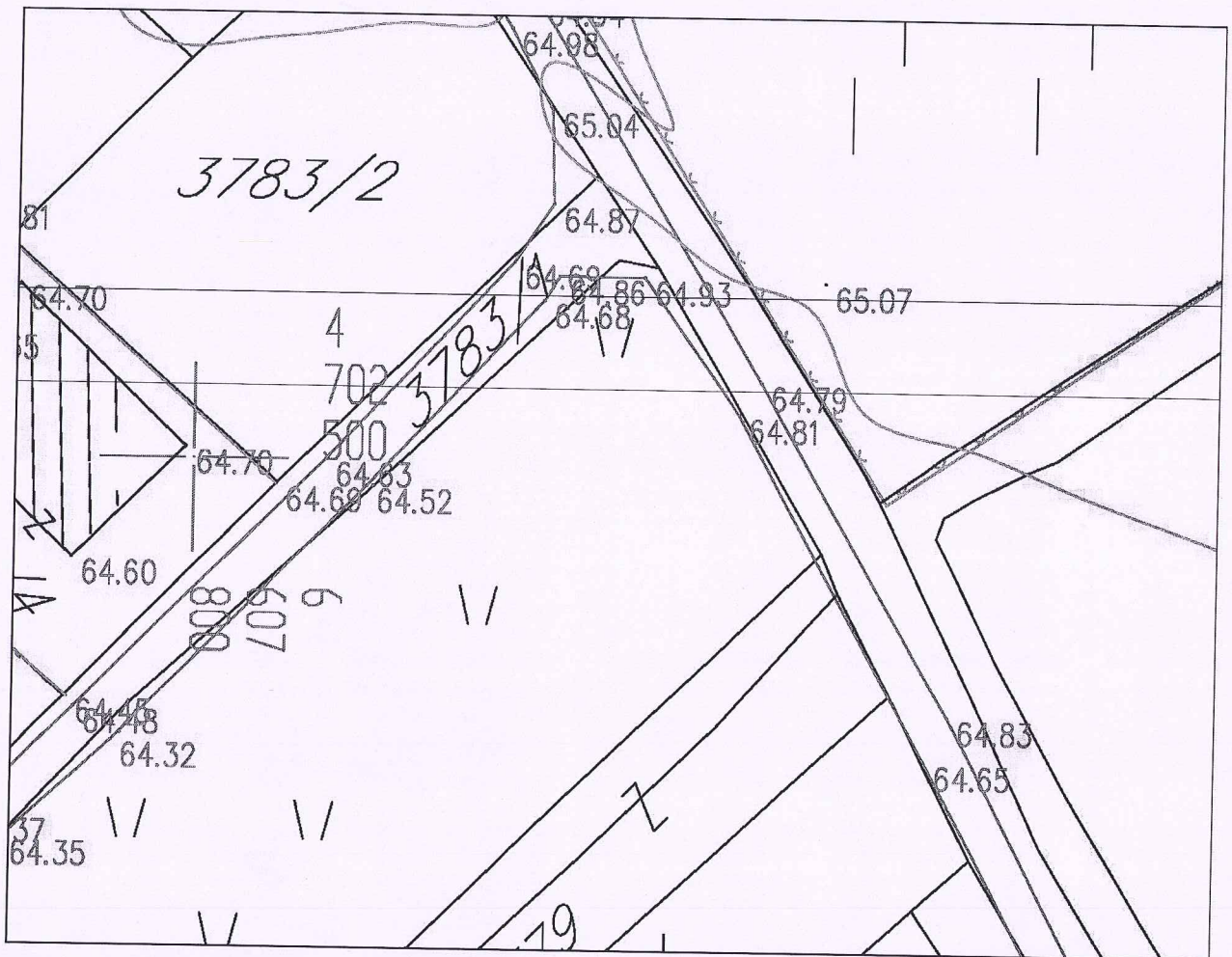


**Dostavljeno:**

- Podnosiocu zahtjeva
- Nadležnom Inspekcijском organu Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine)
- a/a



broj: 08-332/24 -244-Sl.  
Podgorica, 01.04.2024. godine



Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Murtočina 2"

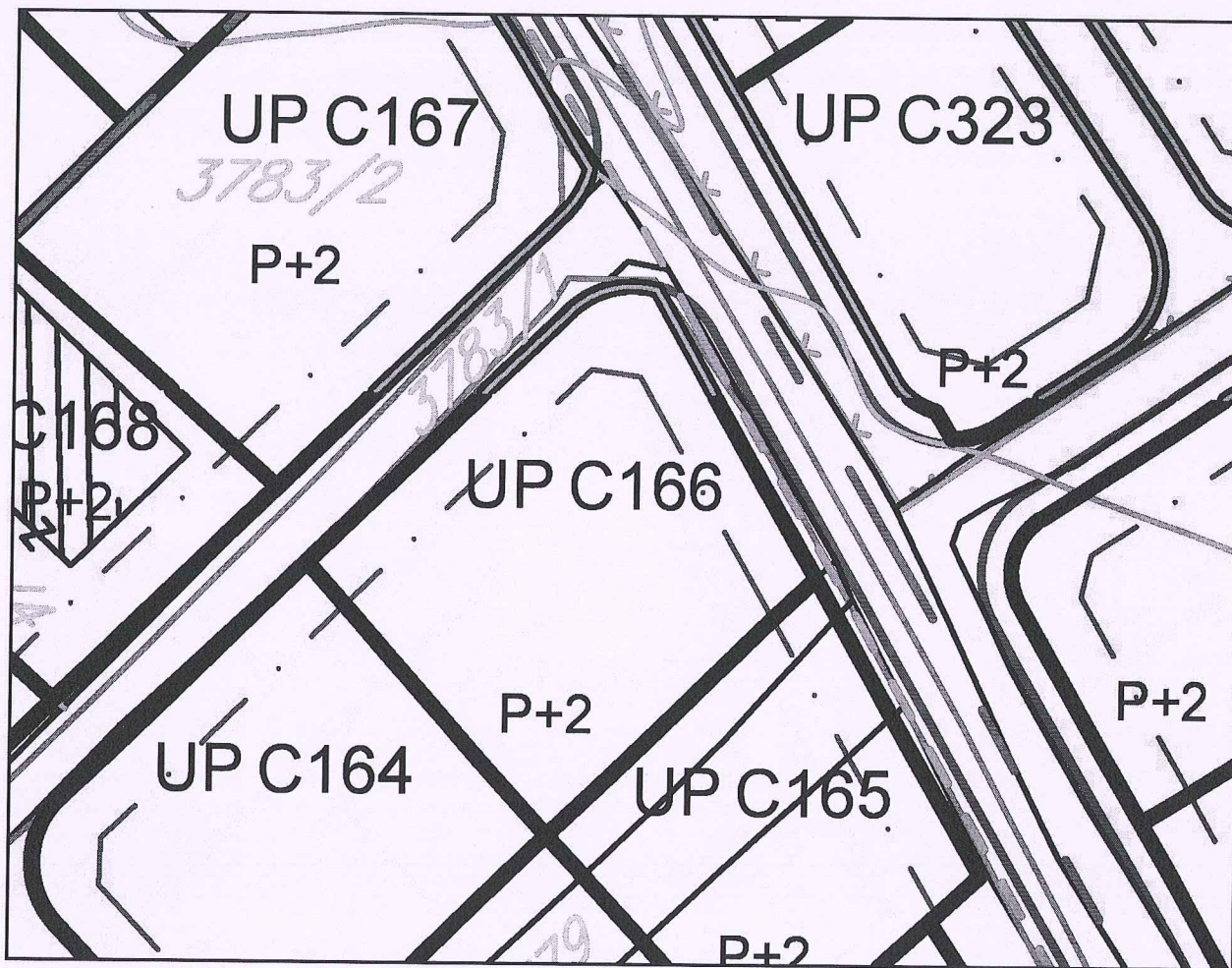
1 Broj lista 1 - Topografsko katastarska podloga sa granicom zahvata plana

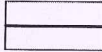

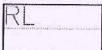
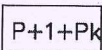
UP C166





broj: 08-332/24 -244-Sl.  
Podgorica, 01.04.2024. godine



-  GRANICE URBANISTIČKE PARCELE
-  GRAĐEVINSKA LINIJA
-  REGULACIONA LINIJA
-  PLANIRANA SPRATNOST OBJEKTA

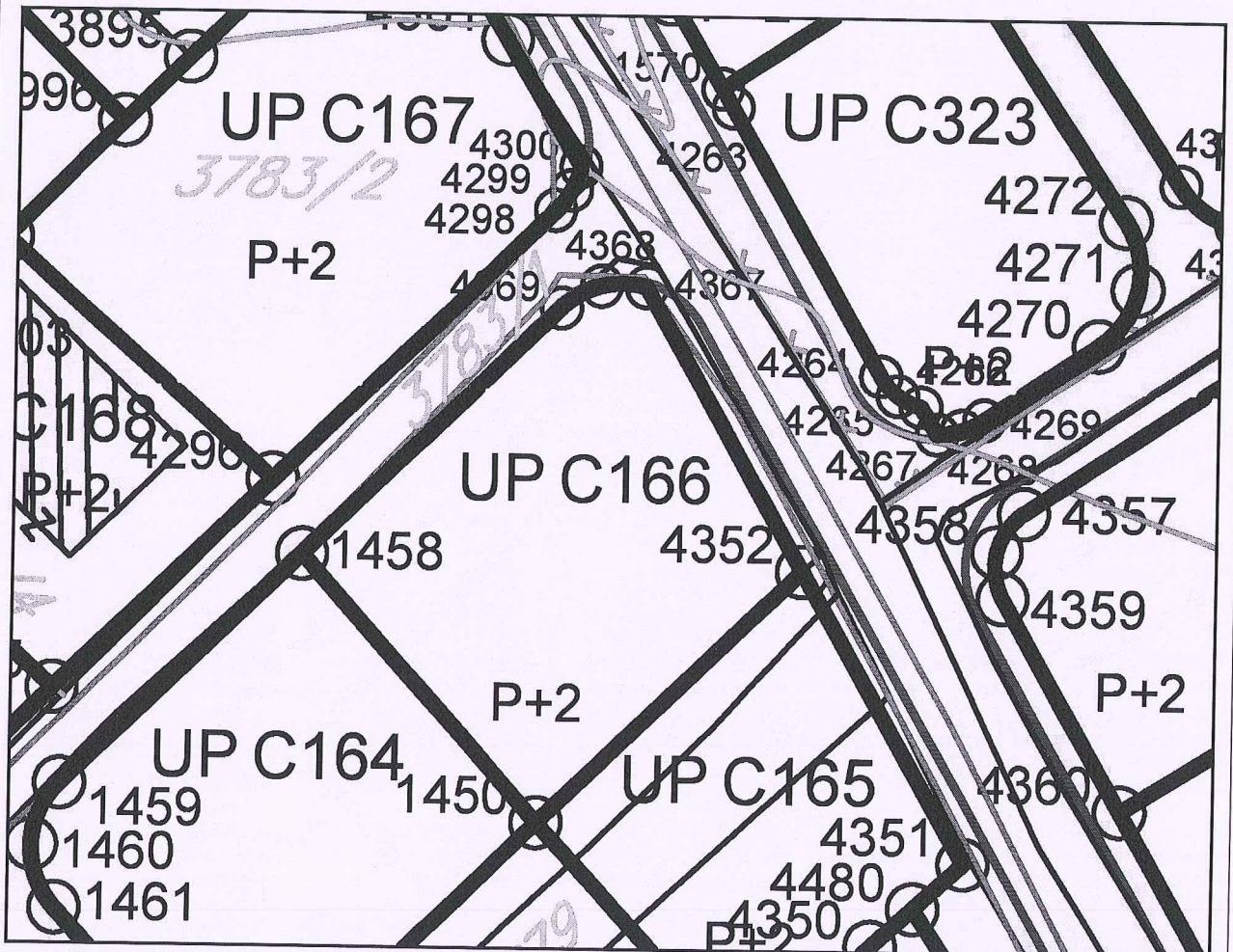
Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Murtočina 2"

2 Broj lista 6 - Parcelacija i regulacija

UP C166



broj: 08-332/24 -244-Sl.  
 Podgorica, 01.04.2024. godine



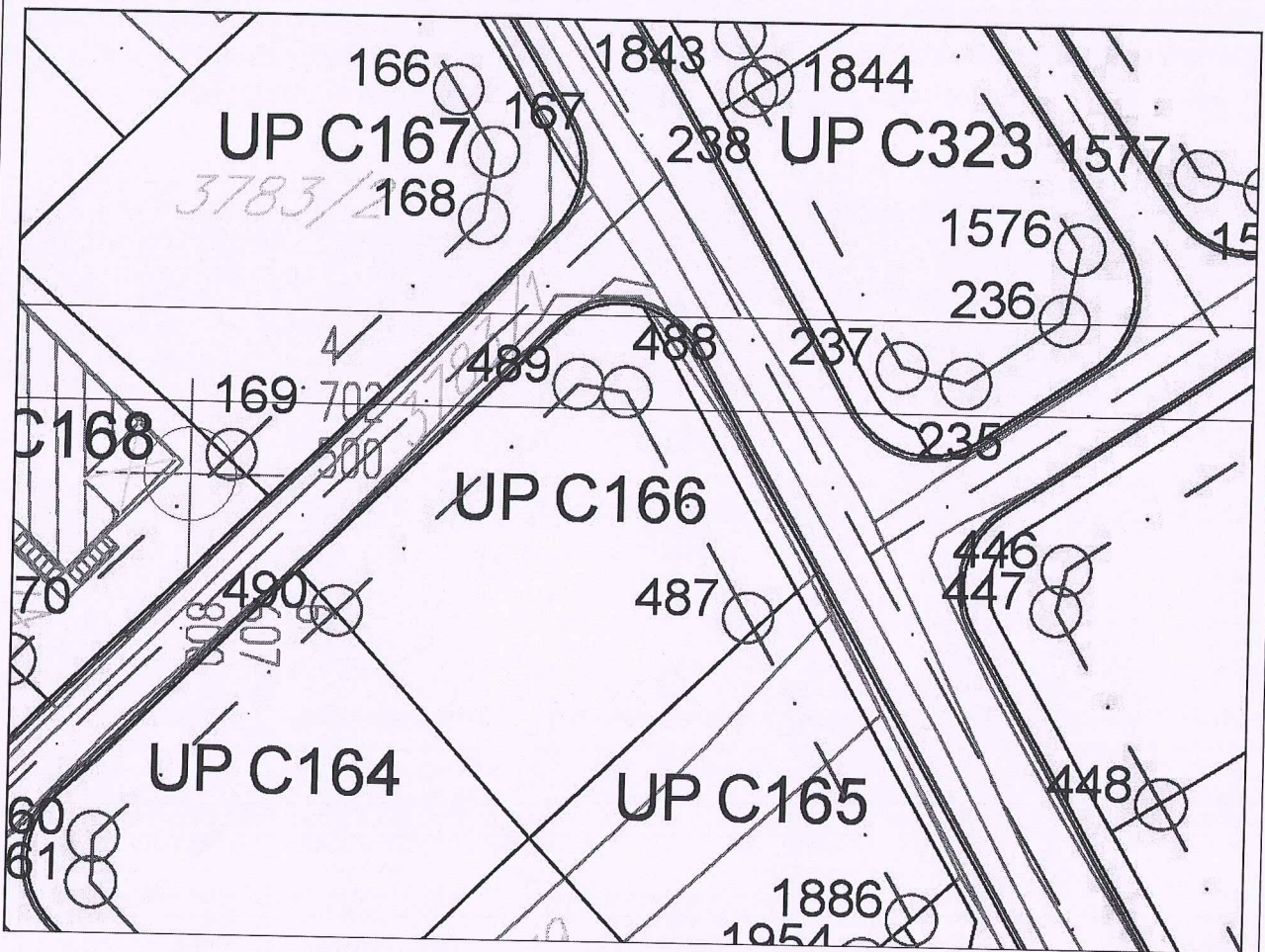
1450	6607818.801	4702480.825
1458	6607805.982	4702494.969
4352	6607832.961	4702494.311
4367	6607824.342	4702509.356
4368	6607821.892	4702509.397
4369	6607819.748	4702508.211

Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Murtočina 2"

3	Broj lista 6a - Parcelacija i regulacija sa koordinatama prelomnih tačaka urbanističkih parcela	UP C166
---	--	---------



broj: 08-332/24 -244-SI.  
 Podgorica, 01.04.2024. godine



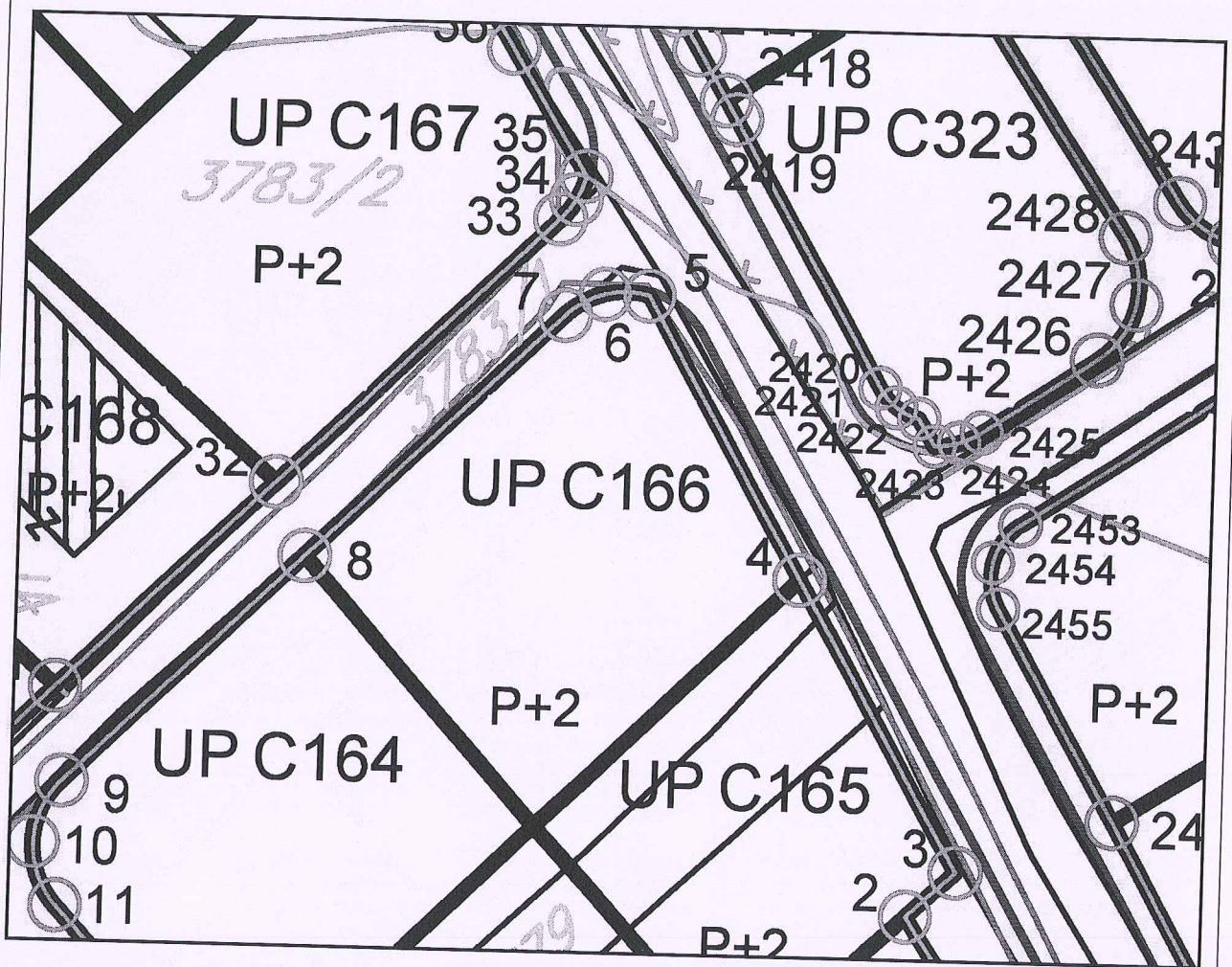
487	6607830.358	4702492.819
488	6607823.496	4702504.799
489	6607820.913	4702505.169
490	6607808.062	4702492.807

Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Murtovina 2"

4	Broj lista 6b - Parcelacija i regulacija sa koordinatama prelomnih tačaka građevinskih linija	UP C166
---	--	---------



broj: 08-332/24 -244-Sl.  
 Podgorica, 01.04.2024. godine



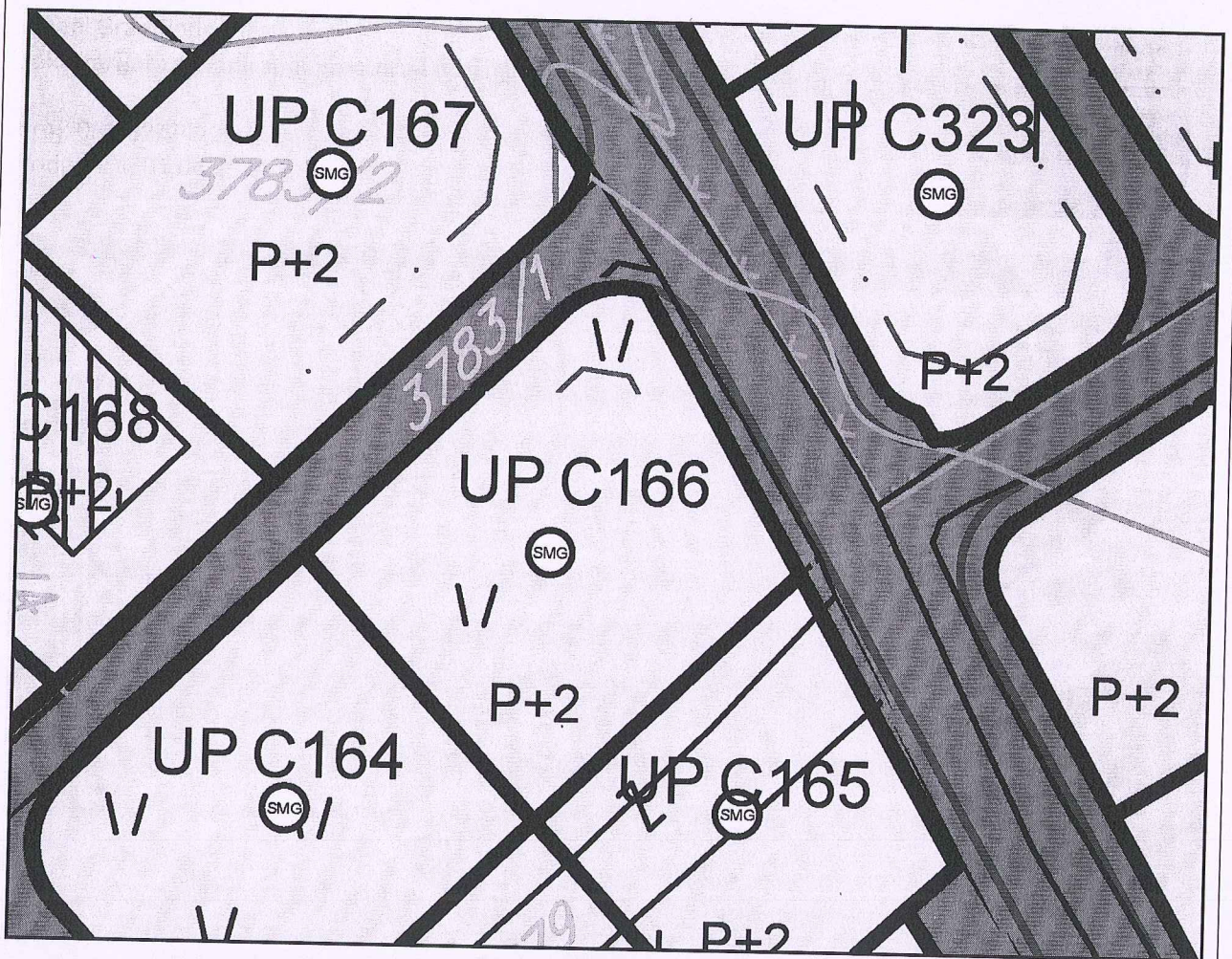
4	6607832.961	4702494.311
5	6607824.342	4702509.356
6	6607821.892	4702509.397
7	6607819.748	4702508.211
8	6607805.982	4702494.969

Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Murtočina 2"

5	Broj lista 6c - Parcelacija i regulacija sa koordinatama prelomnih tačaka regulacionih linija	UP C166
---	--	---------



broj: 08-332/24 -244-Sl.  
Podgorica, 01.04.2024. godine



 POVRŠINE ZA STANOVANJE MALE GUSTINE

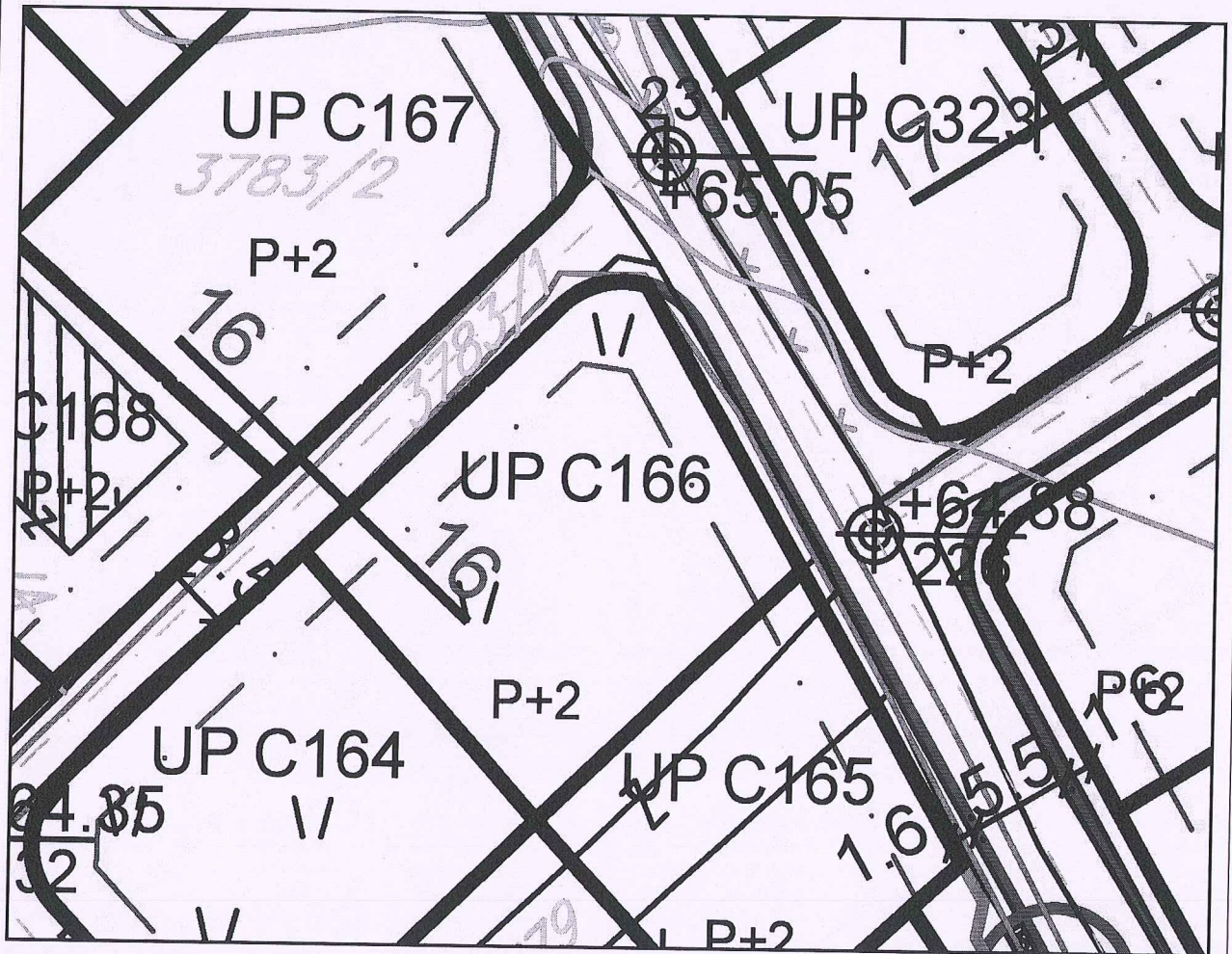
Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Murtovina 2"

6 Broj lista 7 - Namjena površina

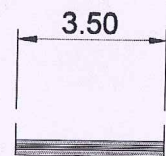
UP C166



broj: 08-332/24 -244-Sl.  
Podgorica, 01.04.2024. godine



presjek 16-16



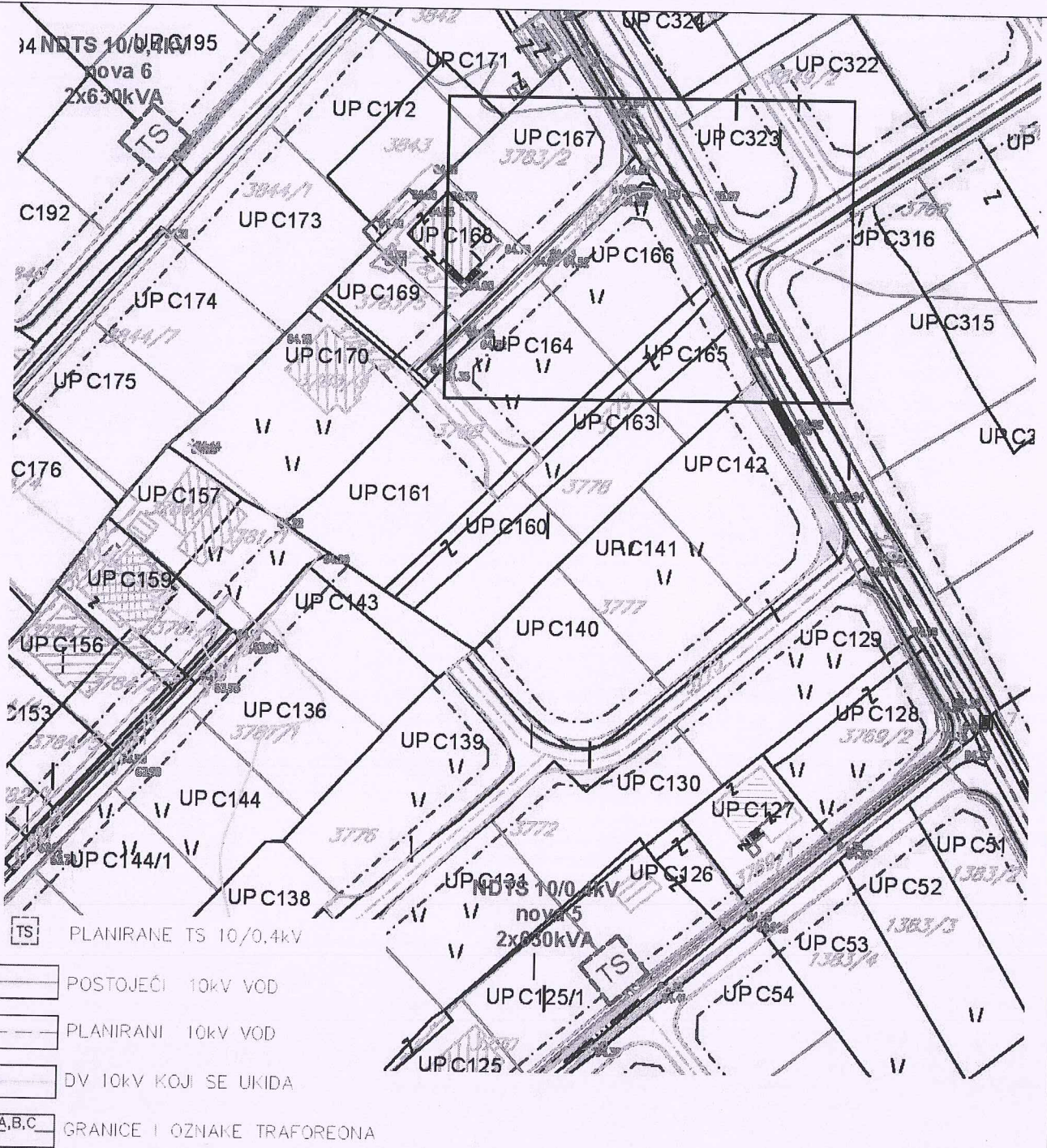
Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Murtočina 2"

7 Broj lista 8 - Saobraćaj

UP C166

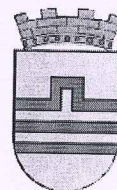


broj: 08-332/24 -244-Sl.  
 Podgorica, 01.04.2024. godine

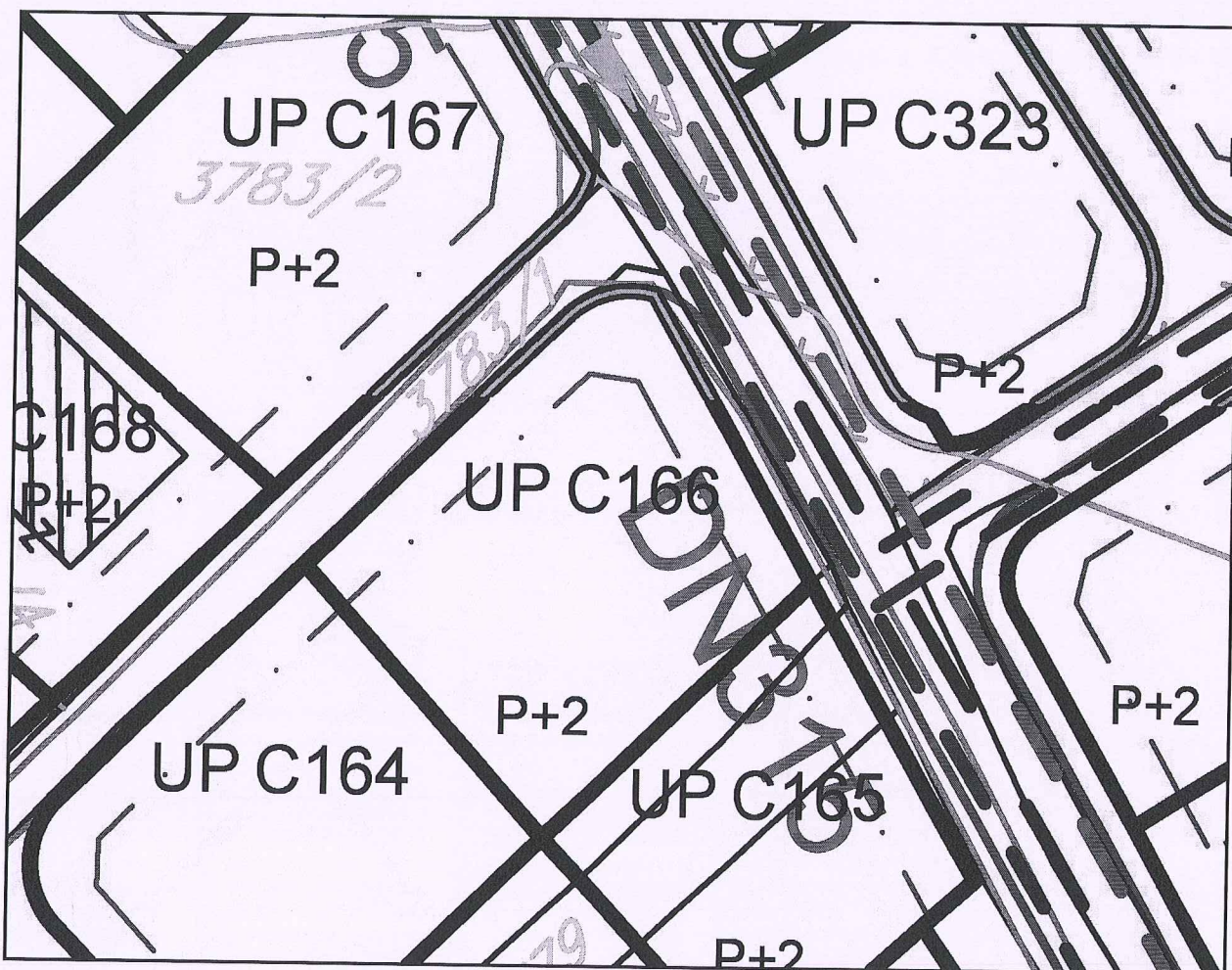








Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Murtovina 2"

8	Broj lista 9b - Elektroenergetska infrastruktura	UP C166
---	--	---------



broj: 08-332/24 -244-SI.  
Podgorica, 01.04.2024. godine



- P+2
-  POSTOJEĆI VODOVOD
  -  PLANIRANI VODOVOD
  -  POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
  -  PLANIRANA FEKALNA KANALIZACIJA
  -  POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
  -  PLANIRANA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA

Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Murtočina 2"

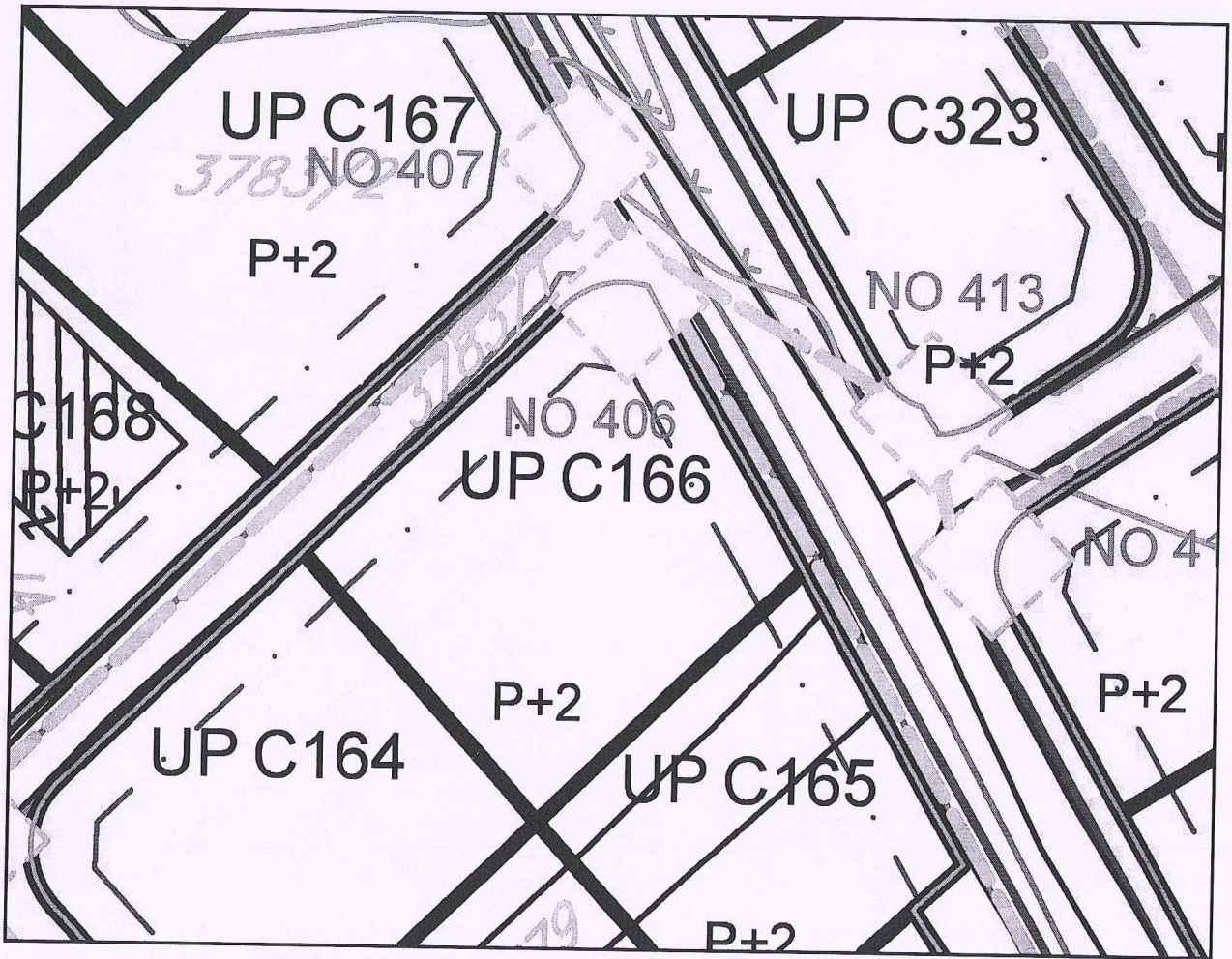
9 Broj lista 10 - Hidrotehnička infrastruktura

UP UP C166



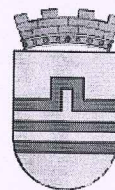


broj: 08-332/24 -244-SI.  
 Podgorica, 01.04.2024. godine

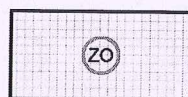
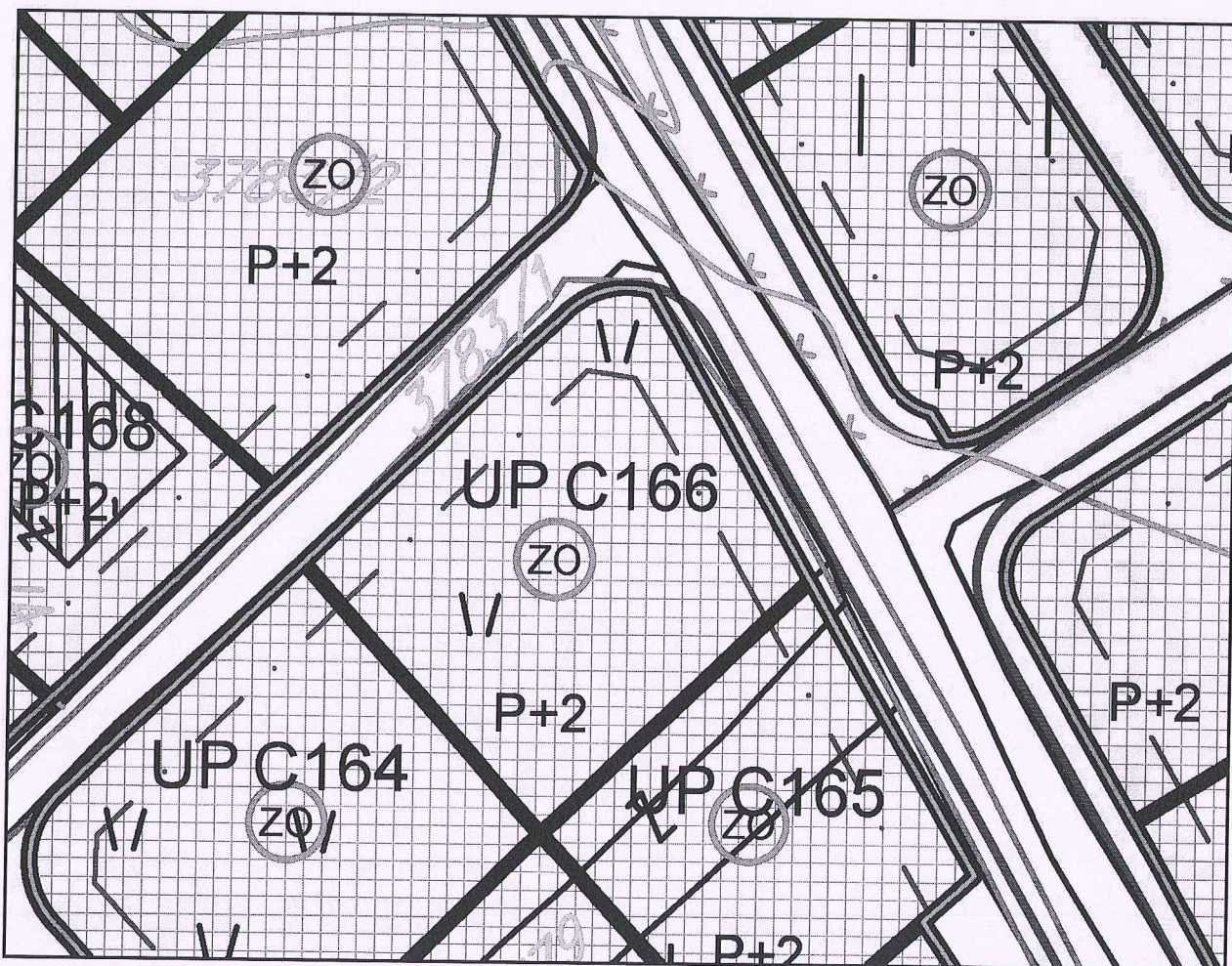


- TK OKNO – POSTOJEĆE KABLOVSKO OKNO
- TK PODZEMNI VOD – POSTOJEĆA ELEKTRONSKA KOMUNIKACIONA INFR. SA 2 PVC CIJEVI 110MM I SA 2 PE CIJEVI 40MM
- PLANIRANO TK OKNO – PLANIRANO KABLOVSKO OKNO NO 1,...,NO 623
- PLANIRANI TK PODZEMNI VOD – PLANIRANA ELEKTRONSKA KOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA SA 4 PVC CIJEVI 110MM

Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Murtovina 2"		
10	Broj lista 11 - Elektronska komunikaciona (telekomunikaciona) infrastruktura	UP C166



broj: 08-332/24 -244-SI.  
Podgorica, 01.04.2024. godine

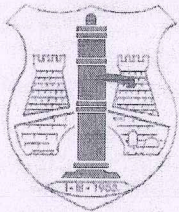


ZELENILO INDIVIDUALNIH  
STAMBENIH OBJEKATA

Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Murtovina 2"

11 Broj lista 12 - Pejzažna arhitektura

UP C166



# DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb.

PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komere. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312

E-mail: vikpg@t-com.me, Web: www.vikpg.co.me

Žiro računi:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

**CRNA GORA**

**GLAVNI GRAD PODGORICA**

**Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj**

Broj: **UPI-02-041/24-1593/2**

Podgorica, **14. 03. 2024** 20

156414, 3000-69/2024

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

## **TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU**

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj broj 08-332/24-244 od 01.03.2024.godine, koji je kod nas evidentiran pod brojem UPI-02-041/24-1593/1 od 05.03.2024. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izgradnju objekta **stanovanja malih gustina sa mogućnošću poslovanja na UP C166, u zahvatu DUP-a "Murtočina 2" (katastarska parcela 3780/1 KO Doljani) u Podgorici, investitora Božović Željka** (prema urbanističko-tehničkim uslovima 08-332/24-244 od 01.03.2024. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na cjevovode za koje ovo društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. Takav slučaj je sa cjevovodom AC"C" DN100mm, koji prolazi u blizini parcele, preko privatnih parcela. Ovaj cjevovod mora biti u funkciji, dok se ne izvede DUP-om planirani vodovod DN160mm, kada će se izvršiti njegovo ukidanje. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica.

UTU-ima je na UP C166 planirana izgradnja objekta površine osnove max 153m<sup>2</sup>, maksimalne bruto građevinske površine 459m<sup>2</sup> i spratnosti do P+2. Namjena planiranog objekta je stanovanje male gustine sa mogućnošću poslovanja.

DUP-om je planirana izgradnja ulice sjeveroistočno od UP C166, u sklopu koje je planirana izgradnja vodovoda DN160mm, fekalne kanalizacije DN200mm i atmosferske kanalizacije DN315mm. Situacija DUP-om planiranog stanja – faza hidrotehnike je u prilogu

urbanističko-tehničkih uslova. Za realizaciju infrastrukture je nadležna Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

a) Vodovod:

Za trajno priključenje objekta na gradsku vodovodnu mrežu trenutno nema uslova. Priključenje postojećih i planiranih objekata na ovoj lokaciji (te i objekta na UP C166) moći će se ostvariti nakon izgradnje planiranog vodovoda, njegovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom društvu. Priključak prema objektu voditi isključivo javnom površinom, kada se za to steknu uslovi.

Do realizacije DUP-om planiranog vodovoda, ukoliko se naiđe na neki od priključnih cjevovoda u blizini lokacije, ili eventualno sa cjevovoda DN100mm, moći će se obezbijediti gradilišni ili privremeni priključak za objekat, pod uslovom da isti ne ugrožava uredno vodosnabdijevanje postojećih potrošača na predmetnom reonu. Nakon realizacije planiranog vodovoda, potrebno je izvršiti prespajanje priključka na novi vodovod, a na osnovu zahtjeva investitora.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja max 2,5bar.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta, potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta, ukoliko se planira poslovanje. Pošto se radi o objektu stanovanja male gustine sa mogućnošću poslovanja, potrebno je u šahtu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera za mjerenje utroška vode svake stambene i poslovne jedinice posebno (a nikako u objektu i samim jedinicama). Ako se radi o kolektivnom stambenom objektu, onda su uslovi za ugradnju vodomjera drugačiji. Šaht treba da bude u posjedu vlasnika, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2 m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Svi vodomjeri koji se ugrađuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagođeni usvojenom programu i opremi "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati važeću plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera izvodi **isključivo** "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica po zahtjevu korisnika. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno bespravnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je podnijeti zahtjev ovom Društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka, ako za to bude uslova. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog vodovodnog priključka investitor za gradjenje koristi gradsku vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, osim izgradnje planiranog vodovoda, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu

o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica.

**b) Fekalna kanalizacija:**

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Na predmetnoj lokaciji ne postoji izgrađena mreža gradske fekalne kanalizacije na koju bi se mogao priključiti predmetni objekat. Priključenje na fekalnu kanalizaciju moći će se obaviti nakon izgradnje predmetnim DUP-om planiranog kolektora fekalne kanalizacije, njegovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom društvu, kada je potrebno obnoviti zahtjev za priključenje na fekalnu kanalizaciju.

Nakon stvaranja uslova za priključenje objekta, potrebno je da se investitor ponovo javi zahtjevom za izdavanje novih uslova priključenja i saglasnosti za priključenje na fekalnu kanalizaciju. Ovi uslovi se odnose na postojeće stanje gradske infrastrukture, odnosno nepostojanje uslova za priključenje na gradsku fekalnu kanalizaciju. Oni ne podrazumijevaju buduće stanje, te ostaje obaveza investitora da pribavi nove uslove kad se stanje na terenu promijeni.

Na područjima gdje nije izgrađena javna kanalizacija, može se kao privremeno rješenje, vršiti izgradnja septičkih jama u individualnoj izgradnji. Septičke jame se grade bez ispusta i preliva sa vodonepropusnim dnom i zidovima. Izlaznu kanalizacionu cijev iz objekta i lokaciju septičke jame odrediti tako da se omogući što jednostavnije priključenje u buduću uličnu kanalizaciju.

S obzirom na to da će objekat u budućnosti biti priključen na gradsku fekalnu kanalizaciju, napominjemo da nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekata.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, Investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

**c) Atmosferska kanalizacija:**

Projektom obuhvatiti rješenje odvođenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvođenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na lokaciji predmetne parcele. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju, kada dođe do njene realizacije, nego prvo u retenzioni bazen, koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Takođe, napominjemo da postoji mogućnost da buduća atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na određenom području za određeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi, ne možemo garantovati uredno odvođenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

**d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija**

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u

skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvođač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

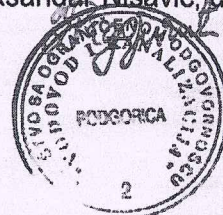
Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uređenja terena i eventualno sprinklera ako je predviđen.

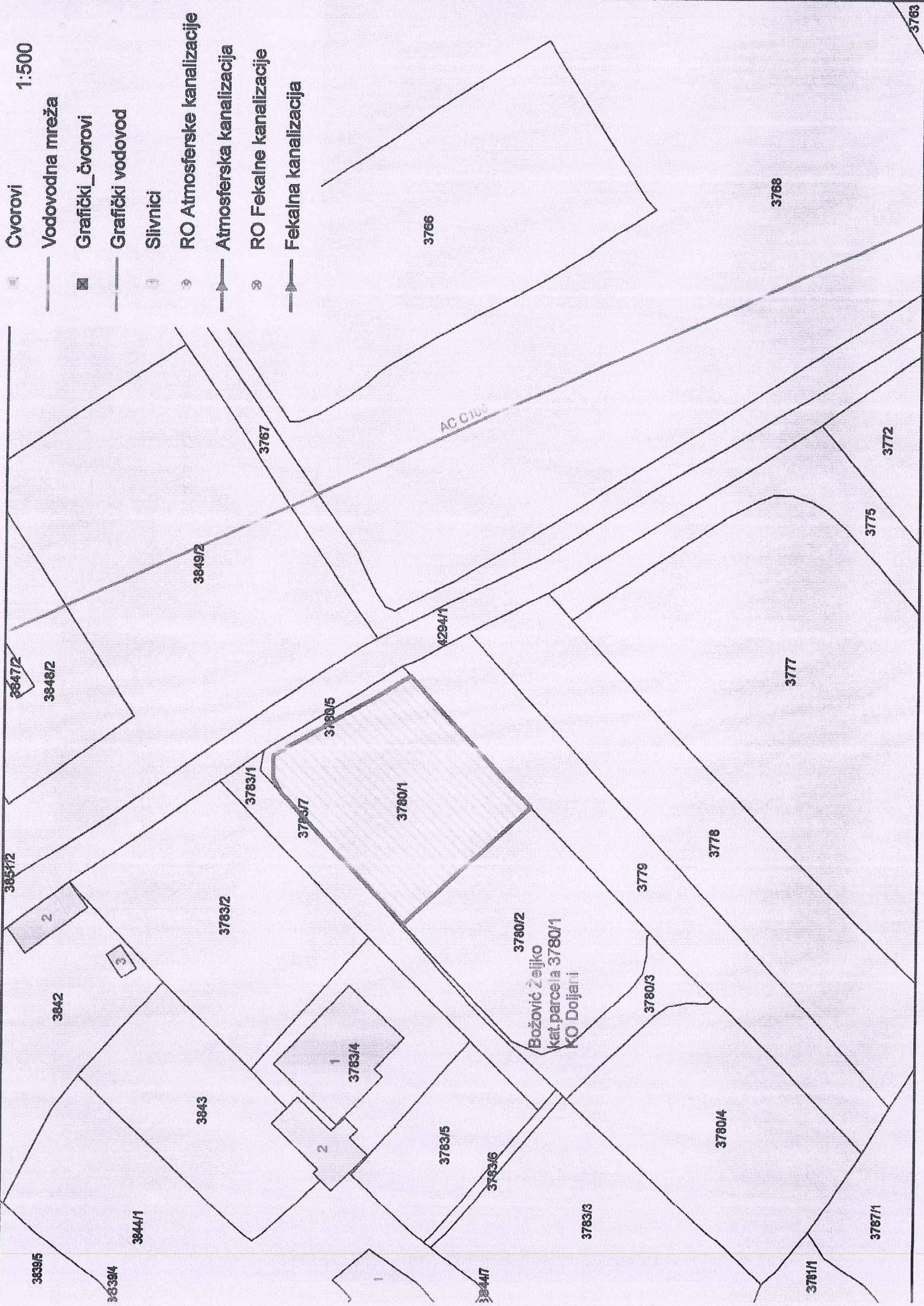
Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:500

Podgorica,  
13.03.2024. godine

*NU* Izvršni direktor,  
Aleksandar Nišavić, dipl.ecc.





Cvorovi

1:500

- Vodovodna mreža
- Grafički čvorovi
- Grafički vodovod
- ④ Slivnici
- ③ RO Atmosferske kanalizacije
- Atmosferska kanalizacija
- ③ RO Fekalne kanalizacije
- Fekalna kanalizacija

Božović Željko  
kat. parcela 3780/1  
KO Dojani

3763



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA

Broj: 101-919-12236/2024

Datum: 07.03.2024.

KO: DOLJANI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu GLAVNI GRAD PODGORICA SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRZIVI RAZVOJ 101-917/24-857, , za potrebe izdaje se

### LIST NEPOKRETNOSTI 653 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prilod
3780	1		32 24	28/05/2020	ZLATICA	Livada 1. klase NASLJEDE		418	3.14
								418	3.14

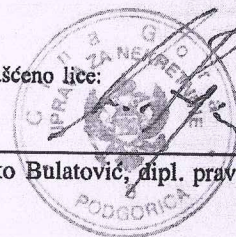
Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0402955215231	IVANOVIĆ PAVLE MILANKA MALO BRDO N3/N4 Podgorica	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Ovlašćeno lice:

Marko Bulatović, dipl. pravnik





**SPISAK PODNIJETIH ZAHTIJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA**

Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
3780/1		101-2-919-15884/1- 2023	13.12.2023 10:23	NOTAR ADŽIĆ JADRANKA	O KUPOPRODAJI KO DOLJANI LN 653 PARC 3780/1

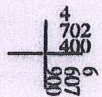
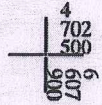
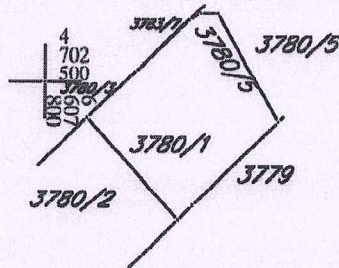
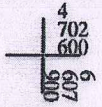
CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE  
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA  
Broj: 101-917/24-857  
Datum: 11.03.2024.



Katastarska opština: DOLJANI  
Broj lista nepokretnosti: 653  
Broj plana: 10,14  
Parcela: 3780/1

# KOPIJA PLANA

Razmjera 1:1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA  
Obradio:



**Projektni zadatak**

---

## Projektni zadatak

- **UVOD**

Za potrebe investitora, a na osnovu ovog projektnog zadatka, zakona o planiranju i izgradnji, pravilnikom i posebnim propisima, projektant treba da uradi idejno rješenje za stambeni objekat, površine oko 75m<sup>2</sup> na lokaciji UP C166, KP broj 3780/1 KO Doljani, u zahvatu DUP-a „Murtočina 2“ Opština Podgorica.

- **CILJ I SVRHA IZRADE**

Projekat treba izraditi radi dobijanja saglasnosti glavnog gradskog arhitekta i zbog prijave građenja.

- **PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE**

1. **Opšti podaci o objektu**

Stambeni objekat predvidjeti sa dvije spavaće sobe, kupatilom, kuhinjom, trpezarijom, dnevnim boravkom i malom terasom ukupne površine oko 75m<sup>2</sup>. Predvidjeti četvorovodan krov i dimnjak iz trpezarijskog dijela.

2. Lokacija

UP C166, KP broj 3780/1 KO Doljani, u zahvatu DUP-a „Murtočina 2“ Opština Podgorica

3. Namjena

Stambeni objekat

4. Kapacitet

Ukupna bruto površina objekta oko 75m<sup>2</sup>

5. Faznost gradnje

Objekat će se graditi u jednoj fazi

### **OSNOVE ZA PROJEKTOVANJE SA PODACIMA O ZAHTJEVANIM TEHNOLOŠKIM PROCESIMA**

Osnove za projektovanje su Urbanističko tehnički uslovi, projektni zadatak, geodetska podloga.

Projektovati stambeni objekat na lokaciji površine oko 75m<sup>2</sup>, sa pratećim sadržajem(dnevni boravak, trpezarija, kuhinja, kupatilo, hodnik, dvije spavaće sobe i terasa), objekat izdignuti 60cm od kote terena. Projekat uraditi na osnovu ovog projektnog zadatka.

### **SPECIFIČNI ZAHTJEVI**

Objekat projektovati kao savremen i funkcionalni stambeni prostor. Uređenje planirati u skladu sa namjenom objekta, u svemu prema uslovima. Primijeniti sve elemente dobrih karakteristika kao preduslov za zaštitu od klimatskih uslova i smanjenje seizmičkog rizika.

Investitor:

---

Božović Željko

**List nepokretnosti**

---



Crna Gora  
Uprava za nekretnine  
Područna jedinica Podgorica

Adresa: Bul. Vojvode Stanka Radonjića 1,  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 444 500  
+382 20 444 501  
www.nekretnine.co.me

Broj: 101-919/23-15884-UP  
A.M.

Podgorica, 17.01.2024. godine

Uprava za nekretnine – Područna jedinica Podgorica, rješavajući po zahtjevu Božović Željka preko notara Adžić Jadranke, a na osnovu člana 84., 120., 122., 123. i 125. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl.list RCG", br. 29/07, "Sl.list CG", br. 32/11, "Sl.list CG" 43/15, "Sl.list CG" 37/17) člana 18. Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, "Sl.list CG", br. 20/15, "Sl.list CG" 40/16, "Sl.list CG" 37/17), donosi

### R J E Š E N J E

DOZVOLJAVA SE promjena upisa u „B” listu **I.n.br.653** KO Doljani, na kat.parc.br. 3780/1, livada 1.klase, površine 418 m<sup>2</sup>. UPISANO NA **Ivanović Pavle Milanka**, jmb **0402955215231**, adresa: Malo brdo, N3/N4, Podgorica, u obimu prava 1/1 svojina. UPISATI NA **Božović Željko** jmb **0208969280043** adresa: Doljani, bb. Murtovina, Podgorica, u obimu prava 1/1 svojina. Osnov sticanja **kupovina**.

Promjena upisa vrši se na osnovu Ugovora o prodaji nepokretnosti UZZ 470/2023 od 12.12.2023 godine, notara Adžić Jadranke.

Žalba ne zadržava izvršenje rješenja.

### O B R A Z L O Ž E N J E

Božović Željko preko notara Adžić Jadranke, obratio se ovom organu zahtjevom br.gornji od 13.12.2023 godine, radi promjene upisa u kat.operatu KO Doljani.

Uz zahtjev je dostavljen Ugovor o prodaji nepokretnosti UZZ 470/2023 od 12.12.2023 godine, sačinjen u formi notarskog akta pred notarom Adžić Jadrankom zaključen između **Ivanović Milanke** kao prodavca i **Božović Željka**, kao kupca.

Predmet ugovora je nepokretnost evidentirana u **I.n.br.653** KO Doljani, bliže opisana u dispozitivu Rješenja.

Postupajući po podnesenom zahtjevu, uvidom u kat.evidenciju i priloženu dokumentaciju, utvrđeno je da je zahtjev osnovan. S tim u vezi izvršena je promjena upisa shodno čl.84. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl.list RCG", br. 29/07, "Sl.list CG", br. 32/11, "Sl.list CG" 43/15, "Sl.list CG" 37/17) kojim je propisano da se promjena u kat. Operatu nepokretnosti vrši na osnovu Zakona, na osnovu konačne odluke nadležnog organa, na osnovu pravosnažne odluke su da i na osnovu isprave o pravnom poslu sačinjene u skladu sa Zakonom.

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine. Žalba se predaje preko ovog organa u roku od 8 dana od dana prijema ovog rješenja. Shodno čl.2 Zakona o administrativnim taksama i tar.br.2. tarife za republičke administrativne takse /Sl.list RCG, br.55/2003/ na žalbu se plaća taksa u iznosu od 4,00 eura uplatom, na žiro-račun br.832-1082-55.

**Dostavljeno:**

- Notar Adžić Jadranka, Ul. Karadorđeva, br.3, Podgorica
- Ivanović Milanka, Ul. Oktobarske revolucije, br.72, Podgorica
- Božović Željko, Doljani, bb. Murtočina, Podgorica
- Uprava carina, Podgorica
- Poreska Uprava, Podgorica
- GLAVNI GRAD PODGORICA-Uprava lokalnih prihoda
- a/a

*Копија Берна описаном*



Samostalni savjetnik I  
Belma Redžović

*Kedovic Belma*

OTPRAVAK  
DIJELA AKTA

CRNA GORA  
NOTAR  
Adžić Jadranka  
Podgorica, Ul. Karađorđeva br. 3

Dana 12.12.2023.godine (dvanaestog dvanaestog dvijehiljadedvadesetteće) u 11,40 časova, preda mnom, dolje potpisanim notarom, Adžić Jadrankom, sa službenim sjedištem u Podgorici, ul.Karađorđeva br.3, sa zahtjevom da na osnovu njihovih izjava volja, sačinim **notarski zapis ugovora o prodaji nepokretnosti**, istovremeno su pristupili:-----

**1.Ivanović Milanka** od oca Pavla, rođena 04.02.1955.godine u Podgorici, sa prebivalištem u Podgorici, ul. Oktobarske Revolucije br. 72, državljanka Crne Gore, **JMB:0402955215231**, razvedena, dipl.farmaceut, čiji sam identitet utvrdila uvidom u ličnu kartu br. 053093961, izdata dana 27.09.2018.godine od MUP-a Crne Gore – PJ Podgorica, sa rokom važenja do 27.09.2028.godine (u daljem tekstu: **Prodavac**) -----

**2.Božović Željko** od oca Vojislava, rođen 02.08.1969.godine u Mojkovcu, sa prebivalištem u Podgorici, Doljani bb – Murtočina, državljanin Crne Gore, **JMB: 0208969280043**, oženjen, bravar, čiji sam identitet utvrdila uvidom u ličnu kartu br. I353379F6, izdata dana 26.01.2021.godine od MUP-a Crne Gore – PJ Podgorica, sa rokom važenja do 26.01.2031.godine (u daljem tekstu: **Kupac**).-----

Prodavac i Kupac će u daljem tekstu biti zajedno označeni kao ugovorne strane.-----

Izrazi koji se u ovom zapisu koriste za fizička lica u muškom rodu podrazumijevaju iste izraze za fizička lica u ženskom rodu.-----

Podaci o strankama koje nijesu sadržane u ispravama unijeti su na osnovu njihovog kazivanja. Stranke su upoznate sa činjenicom da su njihovi lični podaci unijeti u ovaj notarski zapis na osnovu Zakona o notarima i Pravilnika o radu notara, te u smislu Zakona o zaštiti podataka o ličnosti i drugih propisa o zaštiti ličnih podataka daju svoju saglasnost za upotrebu istih u svrhu ovog notarskog zapisa. -----

#### PRETHODNE NAPOMENE -----

Za potrebe sačinjavanja ovog notarskog zapisa notar vrši uvid u sljedeće isprave:-----

1.List nepokretnosti br.653 KO Doljani, preuzet elektronskim putem od Uprave za katastar i državnu imovinu Crne Gore –Područna jedinica Podgorica, br.200-919-43859/2023 od 12.12.2023.godine po kojem je prodavac upisan kao vlasnik nepokretnosti koja je predmet prodaje i to kat. parcele broj 3780, podbroj 1, potes Zlatica, po načinu korišćenja livada 1.klase, površine 418 m2. -----

2.Rješenje Osnovnog suda u Podgorici O br. 2330/2001 od 07.05.2000.godine, kojim je prodavac oglašena i priznata za zakonskog nasljednika iza smrti oca pok. Ivanović Jovana Pavla. -----

3.Lične karte ugovornih strana.-----

Naprijed navedene isprave su pročitane od strane ovog notara i stanke nijesu imale primjedbe na njihovu sadržinu nakon čega se prilažu u originalu/kopiji uz ovaj izvornik. -----

*Ivanović Milanka* *Božović Željko*

*[Signature]*



Nakon što je notar ustanovio da se nepokretnost koja je predmet prodaje nalazi na službenom području ovog notara, te se uvjerio u pravu volju stranaka, objasnio im pravne posljedice namjeravanog pravnog posla, te ustanovio da su sposobne i ovlaštene za zaključenje ugovora, stranke su zaključile sledeći: -----

## -----UGOVOR O PRODAJI NEPOKRETNOSTI-----

### 1. PREDMET PRODAJE-----

Predmet prodaje je nepokretnost upisane u „A“ listu **Lista nepokretnosti br.653 KO Doljani**, označene kao **katastarska parcela broj 3780, podbroj 1, potes Zlatica**, po načinu korišćenja **livada 1.klase, površine 418 m2**;-----

-u „B“ listu je upisan Prodavac sa osnovom prava svojina u obimu prava od 1/1;-----

-u „G“ listu na predmetnim kat.parcelama nema upisanih tereta i ograničenja.-----

Notar podučava i upozorava stranke da bi bilo uputno da za potrebe sačinjavanja ovog notarskog zapisa stranke pribave i kopiju plana od Uprave za katastar i državnu imovinu – PJ Podgorica za parcelu koja je predmet prodaje, da bi stranke, posebno Kupac izvršio uvid u stanje parcele, njene granice i položaj, te na posledicu u slučaju suprotnog postupanja, pa u vezi s tim Kupac izjavljuje da su granice i položaj kat.parcele na terenu poznate, i prihvataju zaključenje ovog Ugovora bez uvida u kopiju plana, s tim što daju na uvid notaru Elaborat – parcelacija po DUP-u za kat.operat Doljani, ovjeren kod Uprave za nekretnine pod br. 1786/20 od 26.05.2020.godine, koji čini Skicu predmetne kat.parcele u koju je Kupac izvršio uvid, istu odobrava i koja se prilaže uz ovaj izvornik.-----

Ugovorne strane izjavljuju da se na predmetnu kat. parcelu direktno prilazi sa glavnog puta, zbog čega ne ugovaraju službenost prolaza.-----

### 2. PRODAJA (PRENOS PRAVA SVOJINE)-----

Prodavac se obavezuje da prenese na Kupca pravo svojine od 1/1 na nepokretnostima, bliže označene u tački 1. ovog Ugovora, i da mu ih u tu svrhu preda, a Kupac se obavezuje da Prodavcu isplati cijenu iz tačke 3. ovog Ugovora.-----

Notar je upozorio stranke, naročito Prodavca zakonskom statusu bračne imovine, da je Ugovor o prodaji pravno valjan samo ako je nepokretnost koja je predmet prodaje njegova isključiva svojina, a za prodaju nepokretnosti u zajedničkoj svojini potrebna je saglasnost bračnog druga, pa Prodavac izjavljuje da predmetna nepokretnost predstavlja njenu posebnu imovinu koju je stekao nasljeđem iza smrti oca pok. Ivanović Pavla po osnovu Rješenja, bliže označenog u prethodnim napomenama.-----

### 3. CIJENA-----

Cijena nepokretnosti iz tačke 1. ovog Ugovora iznosi **15.000,00 €** (petnaest hiljada eura).-----

Ugovorne strane saglasno izjavljuju da će cjelokupan iznos kupopordajne cijene Kupac isplatiti Prodavcu odmah nakon zaključenja ovog ugovora, a isplata će biti izvršena sa žiro računa sina kupca Božović Miloša, JMB: 0107994284508, br.530-0001100037188-42 koji ima kod NLB Banke uplatom na žiro račun Prodavca br.510040295521523157 koji ima kod CKB Banke AD.-----

Notar je podučio Prodavca mogućnostima njegovog obezbjeđenja u vezi sa plaćanjem cijene, kao što je pristajanje Kupca na izvršenje bez odlaganja na predmetu prodaje za iznos

*[Handwritten signatures and initials]* 2

cijene, deponovanjem cijene na notarski račun za stranke, davanje saglasnosti za prenos prava svojine odmah u Ugovoru, uz istovremeni nalog notar<sup>u</sup> da izdaje samo otpравak dijela akta, koji neće sadržavati saglasnost za prenos svojine do isplate cjelokupne cijene (clausula intabulandi), zatim na mogućnost davanja saglasnosti za prenos prava svojine na Kupca u posebnoj ispravi, koja će biti predata Kupcu kada se isplati cjelokupna cijena, te ih upozorio na posljedice suprotnog postupanja.

Nakon upozorenja od strane ovog notara, Prodavac izričito izjavljuje, sa čime se saglašava i Kupac, kako slijedi: prodavac u ovoj ispravi daje saglasnost za prenos prava svojine (clausula intabulandi), ali da se Kupcu ili bilo kome drugom ne izdaje otpравak, već samo **otправak dijela akta, koji neće sadržavati saglasnost Prodavca za prenos prava svojine** na Kupca sve dok Kupac ne isplati cjelokupnu kupoprodajnu cijenu na naprijed opisan način. Cjelovit otpравak izvornika notar će izdati kad stranke pisanim putem dokažu da je plaćena kupoprodajna cijena u potpunosti. Notar je dužan postupiti po naprijed naznačenom nalogu.

Notar je upozorio i podučio Kupca na mogućnost višestruke prodaje i drugih rizika koji mogu nastupiti nakon zaključenja ovog Ugovora do isplate kupoprodajne cijene, te mogućnost njegovog obezbjeđenja, kao što je ugovaranje i upisivanje predbilježbe u katastar nepokretnosti prije isplate cijene, objasnio da i kako predbilježba osigurava Kupca, zatim ugovaranje isplate cijene na notarski račun za stranke i njenu isplatu s tog računa Prodavcu, tek kada se Kupac uknjiži u katastar nepokretnosti sa pravom svojine ili kada se predbilježi svojina, te na posljedicu suprotnog postupanja, nakon čega Kupac izjavljuje da ne želi ugovoriti ni jednu mjeru obezbjeđenja, budući da će Prodavac omogućiti upis prava svojine odmah nakon isplate cjelokupne kupoprodajne cijene na način kako je to naprijed navedeno.

#### 4. PREDAJA U POSJED

Stranke su saglasne da Prodavac preda u posjed predmetn nepokretnost odmah nakon zaključenja ovog Ugovora i isplate kupoprodajne cijene, kada će sve koristi i tereti preći sa Prodavca na Kupca.

Notar je upozorio stranke, posebno Kupca na opasnost od upisa zakonske hipoteke i podučio Kupca da zahtijeva potvrdu ili drugi dokaz od Poreske uprave da Prodavac nema dugovanja za poreze i doprinose, pa Prodavac izjavljuje da je sav porez u potpunosti izmiren o čemu daje uplatnicu da je za 2023.godinu porez na nepokretnost izmiren.

Od dana preuzimanja predmetne nepokretnosti sve obaveze po osnovu vlasništva prelaze na kupca. U slučaju da Prodavac pretrpi bilo kakvu štetu zbog toga što Kupac nije ispoštovao svoje obaveze, dužan je Prodavcu naknaditi svu nastalu štetu sa pripadajućom kamatom.

#### 5. ODGOVORNOST ZA PRAVNE I MATERIJALNE NEDOSTATKE

Kupac izjavljuje da je nepokretnosti koje su predmet ovog ugovora pregledao prije zaključenja ugovora i kupuje ih u vidjenom stanju. Prodavac garantuje Kupcu da prije zaključenja ovog Ugovora nije sa trećim licem zaključio ugovor ili predugovor o prodaji ove nepokretnosti, niti pak primio kaparu za nepokretnost koja je predmet ovog Ugovora.

Prodavac ne garantuju za vidljive i skrivene materijalne nedostatke, ali izjavljuje da mu nikakvi skriveni nedostaci nijesu poznati. Prodavac ne garantuje Kupcu za tačnost podataka o površini upisanoj u listu nepokretnosti i odriče se bilo kakvih potraživanja usled eventualno veće površine, sa kojim rizikom Kupac kupuje ovu nepokretnost.

Prodavac garantuje da je predmetna nepokretnost slobodna od upisanih i neupisanih prava i

*Notar* *UZZ* <sup>3</sup> *[Signature]* *[Signature]*

ograničenja, kao i da je ne terete nikakva potraživanja osigurana neuknjiženom hipotekom, kamatama, porezima, doprinosima i izjavljuje da odgovara za pravne nedostatke. -----

Prodavac se upozorava da je njegovo isključivanje od odgovornosti za nedostatke stvari ništavo, ako mu je eventualni nedostatak bio poznat i o njemu nije obavjestio Kupca. -----

Prodavac se upozorava na zaštitu od evikcije, a to je da ako na nepokretnosti koja je predmet ovog Ugovora postoji neko pravo trećeg, koje isključuje, umanjuje ili ograničava Kupčevo pravo, a o čijem postojanju Kupac nije obaviješten, Prodavac odgovara i garantuje da ovo pravo ne postoji i nema pravnih smetnji za njegovo ostvarenje. U slučaju da se pojavi pravo ili pretenzija trećeg, Kupac može raskinuti ugovor i u svakom trenutku ima pravo na naknadu štete. -----

Prodavac se upozorava i odgovoran je i za posebna ograničenja javno-pravne prirode koja Kupcu nijesu bila poznata, ako je za njih znao ili je znao da se mogu očekivati, a nije ih saopštio Kupcu. -----

**6. IZJAVA ZA UKNJIŽBU (CLAUSULA INTABULANDI)**



Stranke daju nalog notaru da otpravak za upis prenosa prava svojine dostavi katastru odmah nakon što stranke pisanim putem- potvrdom, uplatnicom, izvodom iz Banke, potvrde isplatu cjelokupne cijene Prodavcu. -----

**7. TROŠKOVI I POREZI**

Notar je poučio stranke da za troškove u vezi sa ovim notarskim zapisom, odgovaraju solidarno i da mogu drukčije ugovoriti, pa nakon toga, stranke izjavljuju da troškove ovog notarskog zapisa, troškove upisa prenosa svojine i druge troškove snosi Kupac. -----

Kupac kao sticalac nepokretnosti je obveznik plaćanja poreza na promet nepokretnosti, za čije utvrđenje će blagovremeno podneti odgovarajuću poresku prijavu. Ugovorne strane su saglasne da u slučaju da Kupac ne podnese blagovremeno poresku prijavu za utvrđenje poreza na promet nepokretnosti, i blagovremeno ne izmiri tako utvrđeni porez, sve štetne posledice će snositi Kupac. -----

**8. ODOBRENJA I PRAVO PREČE KUPOVINE**

U konkretnom slučaju, ispitavši sve okolnosti, notar je saopštio strankama da ovaj ugovor ne podliježe nikakvim odobrenjima, ne postoji zakonsko pravo preče kupovine, niti je upisano ugovorno pravo preče kupovine. -----

**9. POUKE I UPOZORENJA**

Notar je poučio i upozorio stranke na sljedeće: -----  
 -da se pravo svojine na osnovu ovog ugovora stiče tek sa upisom u katastar nepokretnosti, te da Kupac treba da podnese zahtjev za uknjižbu prava svojine koje stiče na osnovu ovog ugovora; -----  
 -da prenos prava svojine po ovoj ispravi podliježe plaćanju poreza na promet nepokretnosti, ali da to nije uslov za uknjižbu prava svojine; -----

*[Handwritten signatures]* 4 *[Handwritten signature]*

-da Poreska uprava utvrđuje poresku obavezu na osnovu isprave o sticanju nepokretnosti i da ukoliko je cijena iz isprave o sticanju nepokretnosti niža od tržišne, nadležni poreski organ, svojom procjenom utvrđuje tržišnu vrijednost nepokretnosti, prema tržišnim cijenama u trenutku nastanka poreske obaveze; -----

- da je poreska osnovica poreza na promet nepokretnosti njena tržišna vrijednost u trenutku njenog sticanja, da poreska obaveza nastaje danom zaključenja ugovora, da se prijava za porez na promet nepokretnosti podnosi u roku od 15 dana od dana nastanka poreske obaveze; -----

-na posljedice ograničenja ili isključenja od odgovornosti, te ih upozorio da će biti bez dejstva prodavčevo ograničenje i isključenje odgovornosti za materijalne i pravne nedostatke, kao i za ograničenja javno-pravne prirode koja kupcu nisu bila poznata, ako je prodavac za njih znao, ili je mogao znati, odnosno znao da se mogu očekivati, a nije ih saopštio kupcu; -----

-na cjelishodnost da se izvrši procjena predmetne nepokretnosti i o pravnim posljedicama i rizicima u slučaju postojanja prekomjernog oštećenja, odnosno nesrazmjere između davanja ugovorenih strana, pa stranke izjavljuju da su to razumjele, da ne žele vršiti procjenu vrijednosti i da im je poznata tržišna vrijednost predmetne nepokretnosti, koja je i izkazana u ovom Ugovoru;-----

-na zakonske odredbe, koje se odnose na zajedničku svojinu-bračnu tekovinu, te da imovina stečena tokom trajanja bračne zajednice po sili zakona predstavlja zajedničku svojinu, osim ako je stečena nasljeđem, poklonom ili drugim oblicima besteretnog sticanja, pa kupac izjavljuje da razumije smisao i značaj prethodnog upozorenja;-----

-da se na sve odnose između ugovornih strana koji nisu regulisani ovim ugovornom primjenjuju shodne odredbe Zakona o obligacionim odnosima, Zakona o svojinskopравnim odnosima i drugih relevantnih propisa. -----

Stranke izjavljuju da su razumjele sve pouke i upozorenja notara, pristaju na eventualne rizike i posljedice i da ostaju kod svojih izjava u ovom notarskom zapisu. -----

Da će notar, po službenoj dužnosti, otpравak ovog ugovora dostaviti Upravi prihoda i carina i Upravi za katastar i državnu imovinu.-----

Da sve izmjene i dopune ovog ugovora moraju biti notarski obrađene, u protivnom se smatraju ništavnim i ne proizvode pravno dejstvo. -----

Stranke notara ovlašćuju da može, bez njihovog prisustva, vršiti ispravke grešaka, ukoliko je to potrebno za upis u katastar nepokretnosti, i time ovaj Ugovor mijenja ili dopunjava, ne dirajući u njegove bitne elemente.-----

Ova odredba posebno podrazumijeva saglasan pristanak stranaka za ovlašćenje notaru da na zahtjev Katastra nepokretnosti ili drugih organa ovaj Ugovor mijenja ili dopunjava ili ispravlja pojedine odredbe, koje suštinski ne mijenjaju pravnu prirodu posla, ali su nužne za realizaciju i provođenje ove notarski obrađene isprave u registar katastra nepokretnosti. -----

Od ove notarske isprave dobijaju odmah:-----

**Otpравak dijela akta, bez clausule intabulandi:** -----

-Prodavac (1) -----

-Kupac (1) -----


Od ove notarske isprave dobijaju kada se ispune uslovi iz ovog Ugovora:-----

**OTPRAVAK IZVORNIKA**-----

-Prodavac (1)-----

-Kupac (1)-----

-Uprava za katastar i državnu imovinu - PJ Podgorica (1)-----

*Janović Mladen 5 Čovela* 

-Uprava prihoda i carina - PJ Podgorica(1)-----

Naknada za rad i naknada troškova notara obračunata je prema Tarifi o naknadama za rad i naknadama troškova notara (Sl. list CG br.6/12), a na sljedeći način: Tarifni broj 1:120,00€, Tarifni br. 19 tač. 1 : 10,00€; PDV od 21% u iznosu od 27,30 € je obračunat.-----

Notar je pročitao notarski zapis strankama, neposrednim pitanjima se uvjerio da isti odgovara volji stranaka, nakon čega su izjavile da su razumjele sadržinu ovog pravnog posla i da su saglasne sa ovim zapisom, kojeg slobodnom voljom odobravaju i svojeručno, kako slijedi, potpisuju u prisustvu stranaka i ovog notara, nakon čega zapis potpisuje i ovaj notar.-----

U Podgorici, dana 12.12.2023.godine (dvanaestog dvanaestog dvijehiljadedvadesettreće) u 12,00 časova. -----

**PRODAVAC**

**Ivanović Pavla Milanka**

*Ivanović Pavla Milanka*

**KUPAC**

**Božović Vojislava Željko**

*Božović Vojislava Željko*

**NOTAR**

**Adžić Jadranka**

*Jadranka Adžić*



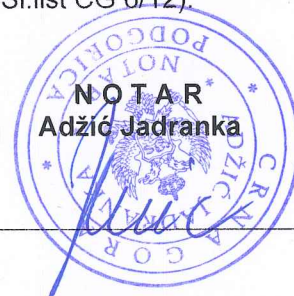
Ja, NOTAR **Adžić Jadranka** sa službenim sjedištem u Podgorici, ul.Karađorđeva br.3, potvrđujem da sam ovaj otpravak dijela akta uporedila sa izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i utvrdila da je doslovno podudaran sa izvornikom, osim na str.4 gdje je u ovom otpravku izostavljena clausula intabulandi iz tačka 6. po nalogu stranaka, do isplate kupoprodajne cijene.

Ovaj otpravak dijela akta je sastavljen za **Prodavca**.

Naknada za rad i naknada troškova notara se ne obračunava u smislu Tarifnog broja 1. tačka 3. Tarife o naknadama za rad i naknadama troškova notara (Sl.list CG 6/12).

**UZZ broj: 470/2023**

U Podgorici, 12.12.2023.god.





**NOTAR ADŽIĆ JADRANKA**

UL. Karadorđeva br.3 81000 Podgorica, Crna Gora  
Tel/fax +382 020/664-969 Mob./ +382 67/823-333

**Hipotekarna banka: 520-13197-60**

**CKB Banka A.D. PODGORICA: 510-205704-42**

E-mail [jadzic.notar@gmail.com](mailto:jadzic.notar@gmail.com)

PDV.broj 30/31-10529-2 PIB:2601960215029

Rješenje o upisu u Imenik notara „Notarske komore Crne Gore“ br.8-15/od 29.04.2011.god

**FAKTURA BR.470/2023**

Datum 12.12.2023.g.

**Božović Željko**  
**JMB: 0208969280043**

R.br.	OPIS	Osnovica Za PDV	PDV 21%	Vrijednost sa PDV
	<b>Ugovor o prodaji u nepokretnosti UZZ br. 470/2023</b>	<b>120,00€ 10,00€</b>	<b>27,30€</b>	<b>157,30€</b>
				<b>157,30€</b>

Notarska naknada je određena u skladu sa Tarifom o naknadama za rad i naknadama troškova notara („Sl.list CG“ br.6/12)

Racun je plativ u roku odmah.

**Potvrđujem da je izvršena usluga i prijem računa:**

---







Br -04-12/22-04-598/1

PODGORICA, 17.04.2024 g.

## G –din BOŽOVIĆ MILOŠ

### Predmet: Dostava podataka po ličnom zahtjevu

U vezi Vašeg zahtjeva za dostavljanje podataka o vlasništvu na teritoriji Crne Gore, a u cilju **UMANJENJE KOMUNALIJA**

**BOŽOVIĆ ŽELJKO MILOŠ**, JMBG 0107994284508 – nije evidentiran u bazi podataka ovog organa

**BOŽOVIĆ VOJISLAV ŽELJKO**, JMBG 0208969280043 – evidentiran je u bazi podataka ovog organa i to u:

Opština BERANE

KO KURIKUĆE, LN 17

- Zemljište, obim prava – susvojina 1/243

Opština BERANE

KO KURKUĆE, LN 27

- Zemljište, obim prava – susvojina 2/81

Opština BERANE

KO VUČE (BERANSKO), LN 3

- Zemljište,
- Zgrada 1, porodična stambena zgrada  
Broj diejla objekta 1, nestambeni prostor površina 51 m<sup>2</sup>
- Obim prava – susvojina 2/81

**BOŽOVIĆ VLATKO VIOLETA**, JMBG 2209970295015 – nije evidentirana u bazi podataka ovog organa

Ovaj dokument se može koristiti isključivo u gore navedene svrhe

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 26, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 3 eura.

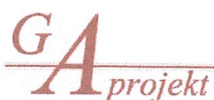
Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 5 eura.

S poštovanje



VD DIREKTOR

mr MARKO BULATOVIĆ



## “GEO & ARH PROJEKT” DOO

PIB: 02728087; Pdv br: 32/31-00398-2; Tel:068/801-947 Fax: 020-512-595  
Žiro račun: 550-13874-74 (Societe Generale MNE); Adresa: ul. Slobode 63/II

### ELABORAT ORIGINALNIH TERENSKIH PODATAKA O IZVRŠENIM RADOVIMA NA TERENU

**Parcelacija po DUP-u**  
**Parcela UP C161, UP C164 I UP C166**  
**K.O. DOLJANI – Opština Podgorica**

Dana, \_\_\_\_\_  
(predaja elaborata)

25. 05. 20. mđ  
1786/20  
Dana, 26. 05. 2020.  
(ovjera elaborata)  
G. Perović-U.



U skladu sa zakonom o državnom premjeru i katastru nepokretnosti  
Imaoc prava / korisnik \_\_\_\_\_  
Adresa / telefon \_\_\_\_\_

## OVLAŠĆENJE

Firmu GEO & ARH PROJEKT. iz Podgorice

DA IZVRŠI :

1. Parcelacija
2. **Parcelacija po DUP-u**
3. Snimanje objekta
4. Etažna razrada objekta
5. Etažna razrada posebnog dijela objekta
6. Omeđavanje katastarske parcele
7. \_\_\_\_\_
8. \_\_\_\_\_

Snimanje se odnosi na:

- urbanističku parcelu C161, C164 I C166
- K.O.: **Doljani**
- Opština: **Podgorica**
- List nepokretnosti: **653**
- Katastarske parcele: **3780**

Ivanović Pavle Milanka



Za "Geo & Arh Projekt"



U skladu sa članom 161, stav 7, Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Službeni list Republike Crne Gore", broj 29/2009) prilažemo

## ZAPISNIK O IZVRŠENOM UVIĐAJU

Firma "Geo & Arh Projekt" d.o.o. iz Podgorice je dana 11.06.2019. godine, izvršila parcelaciju po DUP-u na katastarskoj parceli 3780 koja čine urbanističke parcele br.UP C161, UP C164 I UP C166 , K.O. Doljani– Opština PODGORICA.

Na osnovu podataka sa terena "Geo & Arh Projekt" će uraditi elaborat prema pravilniku za potrebe knjiženja u katastru, predočiti vlasniku i sa njim potpisati saglasnost o urađenom elaboratu.

Ivanović Pavle Milanka



Za "Geo & Arh Projekt"



## TEHNIČKI IZVJEŠTAJ

Na osnovu zahtjeva koji je firmi „Geo & Arh Projekt“ d.o.o. iz Podgorice podnijela Ivanović Milanka, dana 11.05.2020. godine izvršena su terenska geodetska mjerenja i sastavljen je elaborat „Parcelacija po DUP-u UP C161, UP C164 i UP C166 DUP „Murtovina2“, K.O. Doljani– Opština Podgorica”.

- Parcelu 3870 čine urbanističke parcele br.UP C161, UP C164 I UP C166
- Parcelacija je izvršena na osnovu izvoda iz DUP-a koji su priložile stranke
- Snimanje je izvršeno GPS prijemnikom ATX1230+GNSS, korišćenjem zvaničnih parametara Uprave za nekretnine za dato područje.
- Konstatujemo da UP C166 prelazi u kat.parcelo 3779 za 0,24m<sup>2</sup> i s obzirom da ne formira 1m<sup>2</sup> zadžava se postojeća granica te kat.parcele.
- UP C 161 prelazi u kat.parcelo 3787/1 za 0,41m<sup>2</sup> i s obzirom da ne formira 1m<sup>2</sup> zadžava se postojeća granica te kat.parcele.
- UP C 161 prelazi u kat.parcelo 3781/1 za 0,0,24m<sup>2</sup> i s obzirom da ne formira 1m<sup>2</sup> zadžava se postojeća granica te kat.parcele.
- Nakon kancelarijske obrade podataka sačinjen je Elaborat snimanja koji sadrži:
  - Zapisnik
  - Tehnički izvještaj
  - Skica u razmjeri plana
  - Manual
  - Spisak prijava (staro i novo stanje)

U Podgorici, Maj 2020. godine

Izvještaj sastavio:



Crna Gora  
UPRAVA ZA NEKRETNINE  
Područna jedinica.....Podgorica  
K.O.....Doljani

## MANUAL

GEO & ARH PROJEKT d.o.o Podgorica

## Izravnanje površina

	Alfanumerika	Grafika	Greška	
3780	1524	1499	25	1.016677785190127

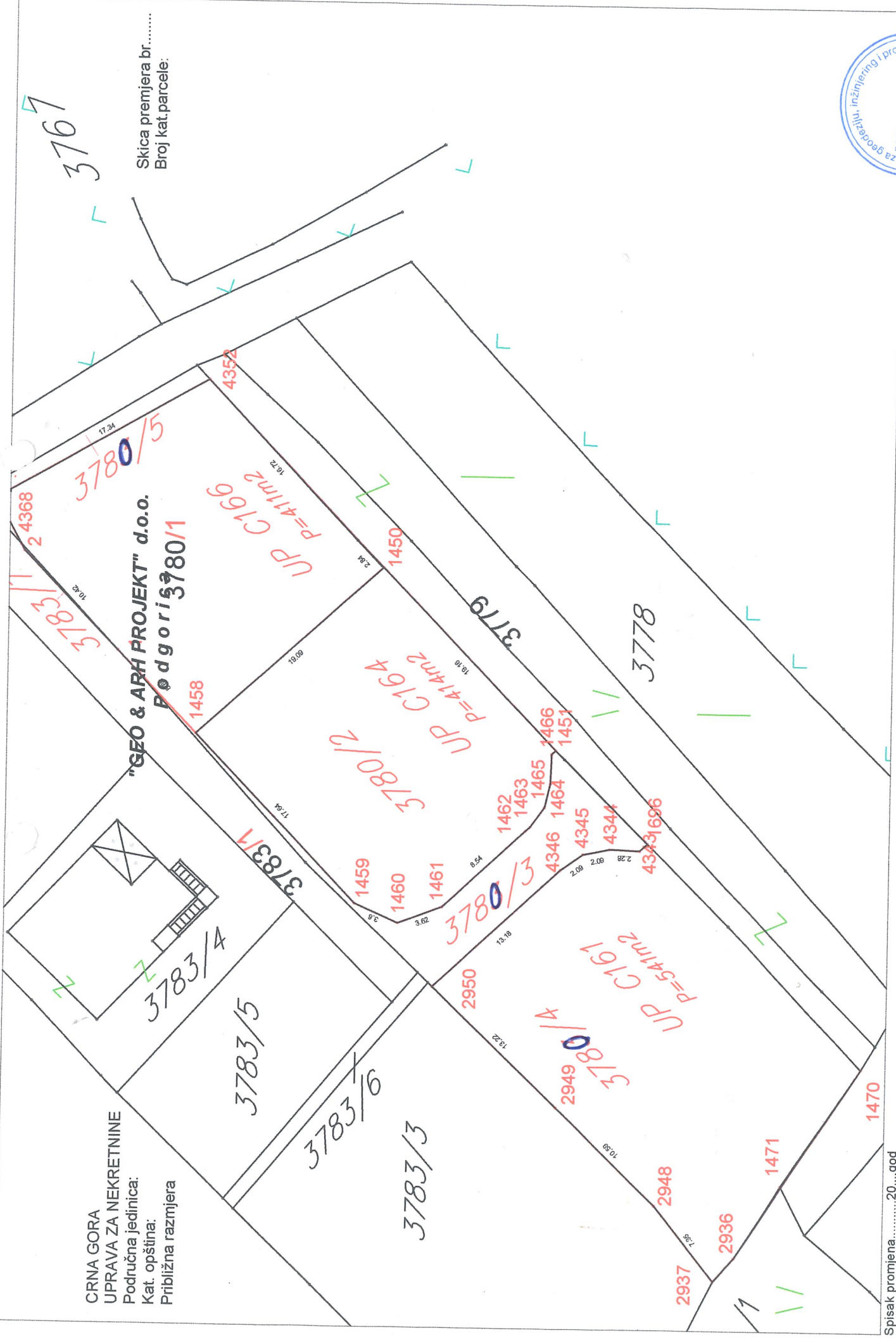
Br.parcele	površina	izravnanje	konačno	
3780/1	411	7	418	
3780/2	414	7	421	
3780/3	108	2	110	
3780/4	541	9	550	
3780/5	25	0		



CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE  
Područna jedinica:  
Kat. opština:  
Približna razmjera

"GEO & ARH PROJEKT" d.o.o.  
Podgorica

Skica premjera br.....  
Broj kat.parcele:



Snimio dana: Januar 2019. god.  
Ime i prezime: .....  
Pregledovjera: .....

Spisak promjena.....20.....god

Spisak prijava.....20.....god.



KOORDINATE TACAKA

1470	6607781.0100	4702443.8400
1471	6607771.9725	4702449.7087
2936	6607766.5500	4702453.2300
2937	6607764.7300	4702454.7900
2948	6607770.4500	4702459.4100
2949	6607777.8100	4702467.0300
2950	6607786.9010	4702476.6250
4346	6607795.9020	4702466.9900
4345	6607797.1200	4702465.2870
4344	6607797.5120	4702463.2300
4343	6607797.4350	4702460.9560
1696	6607797.9820	4702460.3700
1451	6607805.0230	4702467.4820
1466	6607804.7420	4702467.7830
1465	6607802.4680	4702467.8600
1464	6607800.6640	4702468.2830
1463	6607799.1580	4702469.3650
1462	6607798.8250	4702469.7210
1461	6607792.9909	4702475.9580
1460	6607791.7090	4702479.3410
1459	6607793.1640	4702482.6370
1458	6607805.9820	4702494.9690
1450	6607818.7499	4702480.8457
4352	6607832.9610	4702494.3110
4367	6607824.3420	4702509.3560
4368	6607821.8920	4702509.3970
4369	6607819.7480	4702508.2110
2	6607819.7480	4702508.2110
1	6607812.2350	4702500.9840



CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

# LICENCA

*Kojom se potvrđuje da je  
Društvo za geodeziju, inženjering i promet*

**”GEO & ARH PROJEKT” D.O.O.  
PODGORICA**

*Ul.Slobode 63/II Podgorica, dana 08.02.2013. godine, ispunila uslove za*

**IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA NA ODRŽAVANJU**

**DRŽAVNI PREMJER, KATASTAR NEPOKRETNOSTI I VODOVA**



Broj: 02-636/2

Podgorica, 08.02.2013.godine



DIREKTOR  
DRAGAN KOVAČEVIĆ



Crna Gora  
Uprava za nekretnine

PJ Podgorica  
KO Doljani

str.2

Redni broj	Broj lista	Kući	Novo stanje				Površina		Vrsta promjene vrijeme kada je ista nastala, akt ili isprava na kojoj se promjena osniva
			Prezime očevo i rođeno ime posjednika	Broj p	Kultu	ra i klasa	ha	a m2	
							4	5	
1	2	3	4	5	6	7	8		
	653		Dosadašnji	3780/1	11		4	18	UP C166
				3780/2	11		4	21	UP C164
				3780/3	11		1	10	
				3780/4	11		5	50	UP C161
				3780/5	11			25	
	574		Dosadašnji	3783/1	nek.put evi		1	77	
				3783/7	nek.put evi			01	
				ukupno			17	02	





CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

# O V L A Š Ć E N J E

*Kojim se potvrđuje da je*

**KAMBEROVIĆ Mirko MLADEN**

*Master ing.geodezije, rođen dana 21.05.1987.godine u Pljevlja-Crna Gora ,  
dana 22.06.2018.godine.*

*položio stručni ispit i stekao ovlaštenje za*

**IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA**

**OSNOVNI GEODETSKI RADOVI, DRŽAVNI PREMJer  
KATASTAR NEPOKRETNOSTI i VODOVA**



Broj: 02-2562/1-17

Podgorica, 18.05.2018.godine





## UVJERENJE O ETALONIRANJU

Datum: 16.09.2019

Broj uverenja: 052/19/01

Ukupan broj strana: 2

Naziv: Mjerni uređaj za primjenu tehnologije globalnog pozicioniranja

Proizvođač: Leica Geosystems AG

Tip: Prijemnik: GS07  
Antena: GS07

Identifikacioni broj: Prijemnik: 1861109  
Antena: 1861109

Datum etaloniranja: 16.09.2019

Korisnik merila: GEO&ARH PROJEKT  
PODGORICA, ul Slobode 63/II

Merenje izvršio:

Dragana Živković,  
Tehnički saradnik



Ovlašćeno lice

Sanja Plemić, dipl.geod.inž  
Zam. rukovodioca laboratorije

**VEKOM GEO d.o.o.** Laboratorija za etaloniranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima kao i mjerila zapremine  
Trebinska 24, 11000 Beograd, Srbija T/F: +381 (0) 11 2850655 M: +381 (0) 63 638787  
www.vekom.com e-mail: office@vekom.com

Aktivnosti ocjene usaglašenosti izvedene na lokaciji poslovnice Laboratorije za etaloniranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima kao i mjerila zapremine

**VEKOM GEO d.o.o.** Beograd - Dio stranog društva poslovna jedinica VEKOM GEO - Podgorica,  
27. marta br. 46, 81000 Podgorica, Crna Gora M: +382 (0) 69 349506

Bez odobrenja laboratorije uverenje o etaloniranju sme se umnožavati isključivo kao celina. Uverenje o etaloniranju bez pečata i potpisa nije važeće.  
Oznaka obrasca: V.G. PL-01/04

Strana 1 od 2



Datum: 16.09.2019

Broj uverenja: 052/19/01

Ukupan broj strana: 2

Opis uzorka koji se etalonira:

Mjerni uređaj (satelitski prijemnik i satelitska antena) za primjenu tehnologije globalnog pozicioniranja.

Metoda etaloniranja:

Upoređenje veličina izvedenih iz frekvencije kvarcnog oscilatora prijemnika i frekvencije rubidijumskog i cezijumskog oscilatora satelita.

Rezultat etaloniranja:

Alanov standard za interval od 1 s:  $5,5 \cdot 10^{-10}$   
Horizontalno odstupanje faznog centra: < 10 mm  
Mjerna nesigurnost kodnih pseudodužina (C1): 0,17 m  
Mjerna nesigurnost kodnih pseudodužina (P2): 0,21 m  
Mjerna nesigurnost faznih pseudodužina (L1): 1,4 mm  
Mjerna nesigurnost faznih pseudodužina (L2): 2,3 mm

Merna nesigurnost:

Nesigurnost statičkog pozicioniranja:  
Horizontalno:  $(3+0.5xD, D \text{ u km}) \text{ mm}$   
Vertikalno:  $(6+0.5xD, D \text{ u km}) \text{ mm}$

Nesigurnost kinematičkog pozicioniranja:  
Horizontalno:  $(5+0.5xD, D \text{ u km}) \text{ mm}$   
Vertikalno:  $(10+0.5xD, D \text{ u km}) \text{ mm}$

Metrološka sledivost:

Rezultat etaloniranja je sljediv do nacionalnih etalona jedinice vremena, dužine i ugla, ostvarenih komparativnom analizom sa preciznim satelitskim mjerenjima, te poređenjem sa cezijumskim i rubidijumskim oscilatorima, NIST Amerika.

*Kraj uverenja o etaloniranju.*



## UVJERENJE O ETALONIRANJU

Datum: 11.02.2019

Broj uverenja: 009/19/01

Ukupan broj strana: 2

Naziv: Totalna Stanica

Proizvođač: Leica Geosystems AG

Tip: TCR805power

Identifikacioni broj: 860687

Datum etaloniranja: 11.02.2019


Korisnik merila: GEO&ARH PROJEKT  
PODGORICA, ul Slobode 63/II

Merjenje izvršio:

Dragana Živković,  
Tehnički saradnik



Ovlašćeno lice

  
Sanja Plemić, dipl.geod.inž  
Zam. rukovodioca laboratorije

**VEKOM GEO d.o.o.** Laboratorija za etaloniranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima kao i mjerila zapremine  
Trebinska 24, 11000 Beograd, Srbija T/F: +381 (0) 11 2850655 M: +381 (0) 63 636787  
www.vekom.com e-mail: office@vekom.com

Aktivnosti ocjene usaglašenosti izvedene na lokaciji poslovnice Laboratorije za etaloniranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima kao i mjerila zapremine  
**VEKOM GEO d.o.o.** Beograd - Dio stranog društva poslovnica VEKOM GEO - Podgorica,  
27. marta br. 46, 81000 Podgorica, Crna Gora M: +382 (0) 69 349506





Datum: 11.02.2019

Broj uverenja: 009/19/01

Ukupan broj strana: 2

Opis uzorka koji se etalonira:

Sistem za mjerenje dužine i ugla je multifunkcijski uređaj koji mjeri rastojanje (dužinu) pomoću ugrađenog daljinomjera i ugao pomoću ugrađenog teodolita.

Metoda etaloniranja:

Za prikupljanje i obradu podataka etaloniranja Totalnih Stanica primjenjuje se laboratorijska metoda zasnovana na modifikaciji standardnih metoda SRPS ISO 17123-3:2014 i SRPS ISO 17123-4:2014.

Rezultat etaloniranja:

Dužina:  
adiciona konstanta:  $A = 0,00046$  m  
multiplikaciona konstanta:  $M = -2,34 \text{ E-}07$   
Ugao:  
 $i = -19,19''$  (ugao između obrtne osovine durbina i alhidatine osovine)  
 $c = 4,46''$  (ugao između obrtne osovine durbina i vizure)

Merna nesigurnost:

Dužina:  
 $U = (1.0 + 1.5 \cdot 10^{-6}) \cdot L$  mm, (L u mm)  
Ugao:  
u horizontalnoj ravni:  $u = 2,82''$   $U = 5,64''$   
u vertikalnoj ravni:  $u = 2,28''$   $U = 4,55''$   
Prikazana proširena nesigurnost mjerenja "U", dobijena je množenjem standardne nesigurnosti mjerenja "u" faktorom obuhvata  $k=2$ , ( $U=2u$ ).

Metrološka sledivost:

Do nacionalnog etalona jedinice ugla - METAS Švajcarska, broj sertifikata laboratorije 02-033, broj sertifikata etalona 63156/99-18 od 18.06.2018 godine;  
Do nacionalnog etalona jedinice dužine - METAS Švajcarska, broj sertifikata laboratorije SCS079, broj sertifikata etalona 209040-04102017 od 4.10.2017 godine;  
Do nacionalnog etalona jedinice frekvencije - DMDM Srbija, broj sertifikata laboratorije 02-051, broj sertifikata etalona  $\Phi$ -94/2016 od 16.03.2016. godine.

*Kraj uverenja o etaloniranju.*



MINISTARSTVO FINANSIJA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Broj: 02-6537  
Podgorica, 03.10.2018.god.

Ul. Bracana Bracanovića b.b.  
Matični broj (PIB): 02010658

„GEO & ARH PROJEKT”

UL. Slobode 63/II  
Podgorica

RAČUN broj 119

Poziv na Vaš broj \_\_\_\_\_

Za korišćenje podataka mreže permanentnih stanica MONTEPOS:

- period od dvije godine: od 29.09.2018. do 29.09.2020. godine
- tip servisa: RTK

UKUPNO UPLAĆENO: ..... 1.500,00€  
(slovima: jednahiljadaipetstotinaeura)

Navedeni iznos je uplaćen na žiro račun Državnog trezora broj 832-1081-58 (prihod od djelatnosti Uprave za nekretnine).

Fakturisala

Milena R. Jovanović

DIREKTOR

Dragan Kovačević



Na osnovu pravilnika Kontrast Studio doo Podgorica, a u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o načinu i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata donosi:

## RJEŠENJE

### O imenovanju glavnog i odgovornog inženjera

OBJEKAT Stambeni objekat

LOKACIJA UP C166, KP broj 3780/1 KO Doljani,  
u zahvatu DUP-a „Murtočina 2“ Opština Podgorica

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE

INVESTITOR Božović Željko

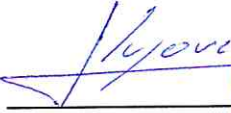

GLAVNI INŽENJER I ODGOVORNI INŽENJER / Za Arhitektonski projekat,

Luka Vujović, spec.sci.arh

Imenovani je stalno zapošljen u našoj Radnoj organizaciji i ispunjava propisane uslove u pogledu stručne spreme i prakse da može samostalno rukovoditi izradom i izrađivati tehničku dokumentaciju, odnosno djelove tehničke dokumentacije u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o načinu i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata.

Podgorica, April, 2024 godine.

Direktor

**OBRAZAC 3**

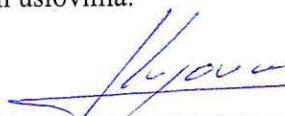
**IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA  
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA**

OBJEKAT <sup>1</sup>	Stambeni objekat
LOKACIJA <sup>2</sup>	UP C166, KP broj 3780/1 KO Doljani, u zahvatu DUP-a „Murtočina 2“ Opština Podgorica
VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE <sup>3</sup>	IDEJNO RJEŠENJE
GLAVNI INŽENJER <sup>4</sup>	Luka Vujović, spec. sci. arh

**IZJAVLJUJEM,**

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.



(potpis glavnog inženjera)



27. 04. 2024. 600, PODGORICA

(mjesto i datum)



(potpis odgovornog lica)



<sup>1</sup> Naziv projektovanog objekta

<sup>2</sup> Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

<sup>3</sup> Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta

<sup>4</sup> Ime i prezime glavnog inženjera.

**2.**

**ARHITEKTONSKI PROJEKAT**





# TEHNIČKI OPIS

**Investitor: Božović Željko**

**Objekat: Stambeni objekat**

**Spratnost: PR**

**Lokacija: UP C166, KP broj 3780/1 KO Doljani, u zahvatu DUP-a „Murtočina 2“ Opština Podgorica**

## LOKACIJA U URBANISTIČKA DISPOZICIJA

Predmetni objekat je projektovan shodno projektnom zadatku, a u svemu prema urbanističko-tehničkim uslovima br: 08-332/24-244-SI od 01.04.2024godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj Opštine Podgorica. Objekat je projektovan na UP C166, u zahvatu detaljnog urbanističkog plana „Murtočina 2“ Opština Podgorica.

## FUNKCIONALNA ORGANIZACIJA OBJEKTA

Objekat je po namjeni stambeni objekat. Nivo objekta je izdignut od terena 60cm, zbog same konfiguracije terena. Objektu se pristupa sa jugo-zapadne strane, kako bi ublazili prenos buke u spavacim sobama od vozila. Objekat je prizemni i sadrzi dnevni boravak, dvije spavaće sobe, kuhinju, trpezariju, kupatilo, hodnik i terasu na ulaznom dijelu objekta.

## GABARIT OBJEKTA

Objekat je postavljen u okviru građevinskih linija datim u UT uslovima. Objekat je sa jugo-istočne strane udaljen 4.85m od granice placa. Objekat je od jedne pristupne saobraćajnice udaljen 5.75m, dok je od druge pristupne saobraćajnice udaljen 5.20m.

**Površina katastarske parcele je: 418,00 m<sup>2</sup>**

**Površina urbanističke parcele je: 411,00m<sup>2</sup>**



Rješenje individualnog stambenog objekta je usklađena sa UT – uslovima. Ispoštovati su zadati parametri:

Urbanistički parametri	Zadato prema UTU	Ostvareno novim objektom
Max. Indeks. zauzetosti	0,30	0,18
Max. Površina prizemlja	123,00m <sup>2</sup>	76,50m <sup>2</sup>
Max index izgrađenosti	0,90	0,90
Max dozvoljena BGP	370,00m <sup>2</sup>	76,50m <sup>2</sup>
Max spratnost	P+2	PR

#### USLOVI ZA PARKIRANJE VOZILA

Na osnovu navedenih parametara Iz UTU neophodno je obezbijediti 1PM.

#### KONSTRUKCIJA

Projektom su planirani AB trakasti temelji debljine

Konstruktivni zidovi planirani su dijelom kao AB platna i stubovi d=20cm, potom zidovi od giter blokova d=20cm i d=10cm, sa ukrućenim horizontalnim i vertikalnim AB serklažima. Grede su dimenzija

#### MATERIJALIZACIJA OBJEKTA

##### FASADA I KROV OBJEKTA

Materijalizacija i obrada fasade je u svemu prema projektom zadatku sa težnjom da se zadovolje estetske vrijednosti objekta.

Svi spoljašnji zidovi su predviđeni sa kontraktnom fasadom tipa DEMIT termoizolovani na bazi stiropora d=5cm, sa oblogom od bavalita kao završnog sloja I prirodnog rezanog bunje kamena . Boja fasade sa oblogom od bavalita je RAL 9003 Signal White.

Unutrašnji zidovi su od šupljeg opekarskog bloka debljine 20cm, ostali pregradni zidovi zidani su od opeke debljine 10cm, malterisani I bojeni.

Ograda terase je od prohroma visine 90cm.

Projektovan je četvorovodan krov nagiba 20° . Svi oluci su projektovani od pocinkovanog lima.

Atmosferske vode se putem horizontalnih I vertikalnih oluka odводе u sistem atmosferske kanalizacije,

#### UNUTRAŠNJA OBRADA

Završna obrada prostorija je usklađena sa njihovom namjenom.

#### PLAFONI

Sve plafone malterisati, gletovati i bojiti bijelom bojom.

#### PODOVI

U sobama, dnevnom boravku, predsobljima i u garderobi, predviđen je kvalitetan parket preko sloja cementne kosuljice. U sanitarnim prostorijama i kuhinji predviđena je hidroizolacija, sloj za pad prema slivniku i završni sloj od keramičkih pločica. Prilazi objektu i staze oko kuće su riješene popločavanjem behaton i kamenim pločama.

#### UNUTRAŠNJA STOLARIJA

Unutrašnja vrata su drvena sa štelujućim futerom, furnirana prirodnim furnirima, bajcovana i lakirana providnim poliuretanskim lakovima na vodenoj bazi. Vrsta furnira, slog i ton bajca po izboru investitora.

#### FASADNI OTVORI

Spoljašnja – balkonska vrata i prozori su od eliksiranih aluminijumskih profila sa termo prekidom u tonu po izboru investitora.

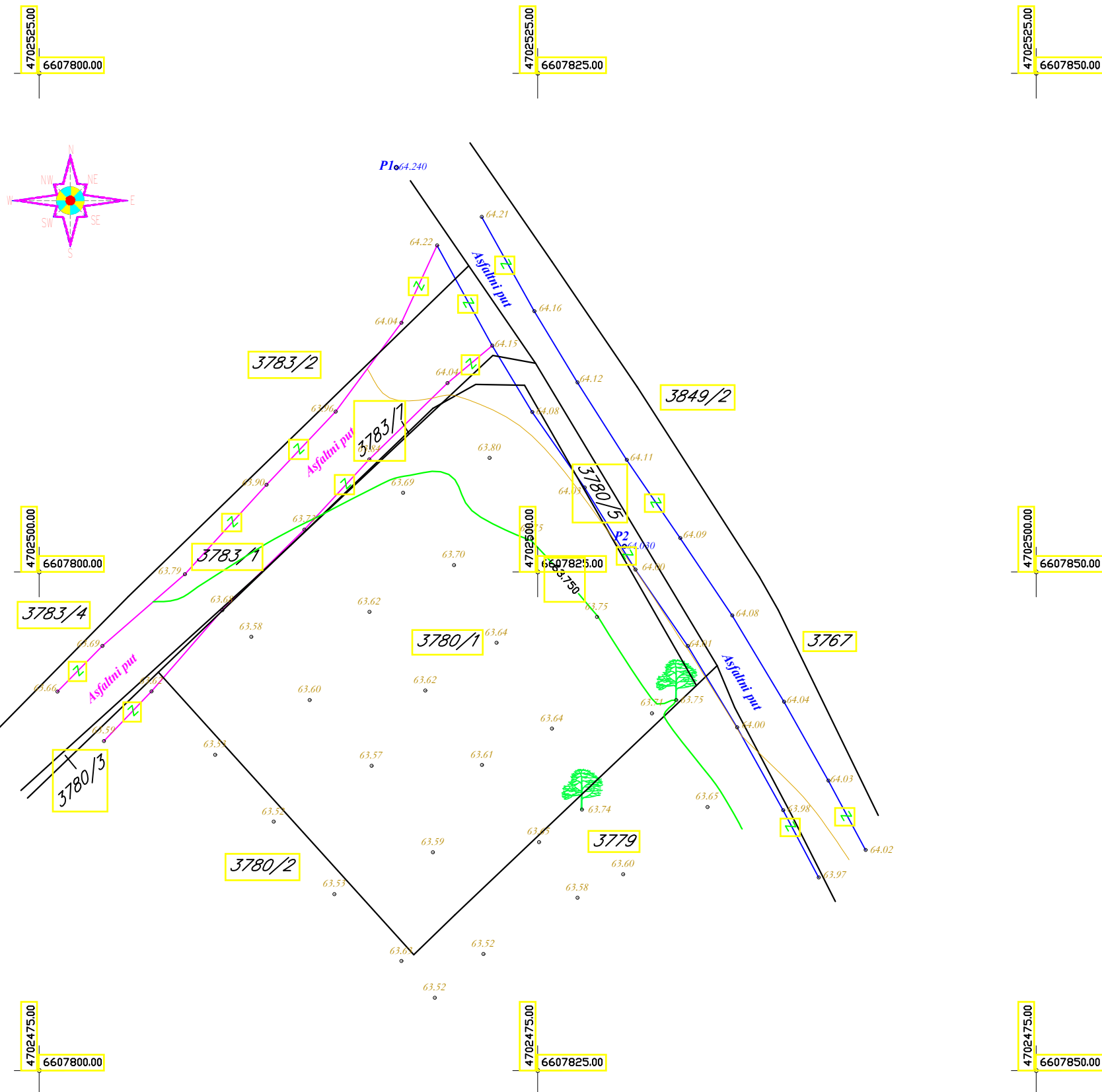
#### INSTALACIJE

U objektu su predviđene sve standardne instalacije koje se podrazumijevaju za ovaj tip objekta

Obradio

---





LEGENDA	
	Parcelne granice
	Asfaltni put
	Makadamski put
	Linija terena
	Drvo
	Broj kat. parcele
	Znak pripadnosti
	0.25 m
	Operativni poligon

Koordinate tačaka operativnog poligona			
Br. tačke	Y [m]	X [m]	H [m]
P1	6607817.906	4702520.276	64.240
P2	6607829.350	4702501.280	64.030

Operativni poligon je izvršen GPS-om, a parametri su korišćeni po MONTEPOS-VPPS.

**GEO-METAR** Licenca broj:01-37/3  
 Studentska ulica, Profesorska zgrada  
 Lamela III, VII/58  
 d.o.o. Podgorica

Geodetska podloga katastarske parcele broj 3780  
 R=1:250  
 S.O. Podgorica, K.O. Doljani

Odgovorni projektant za geodeziju:  
 mr Bošković Duško  
 Br.Licence: 02-2415/1

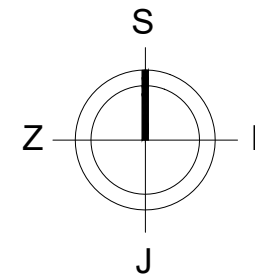
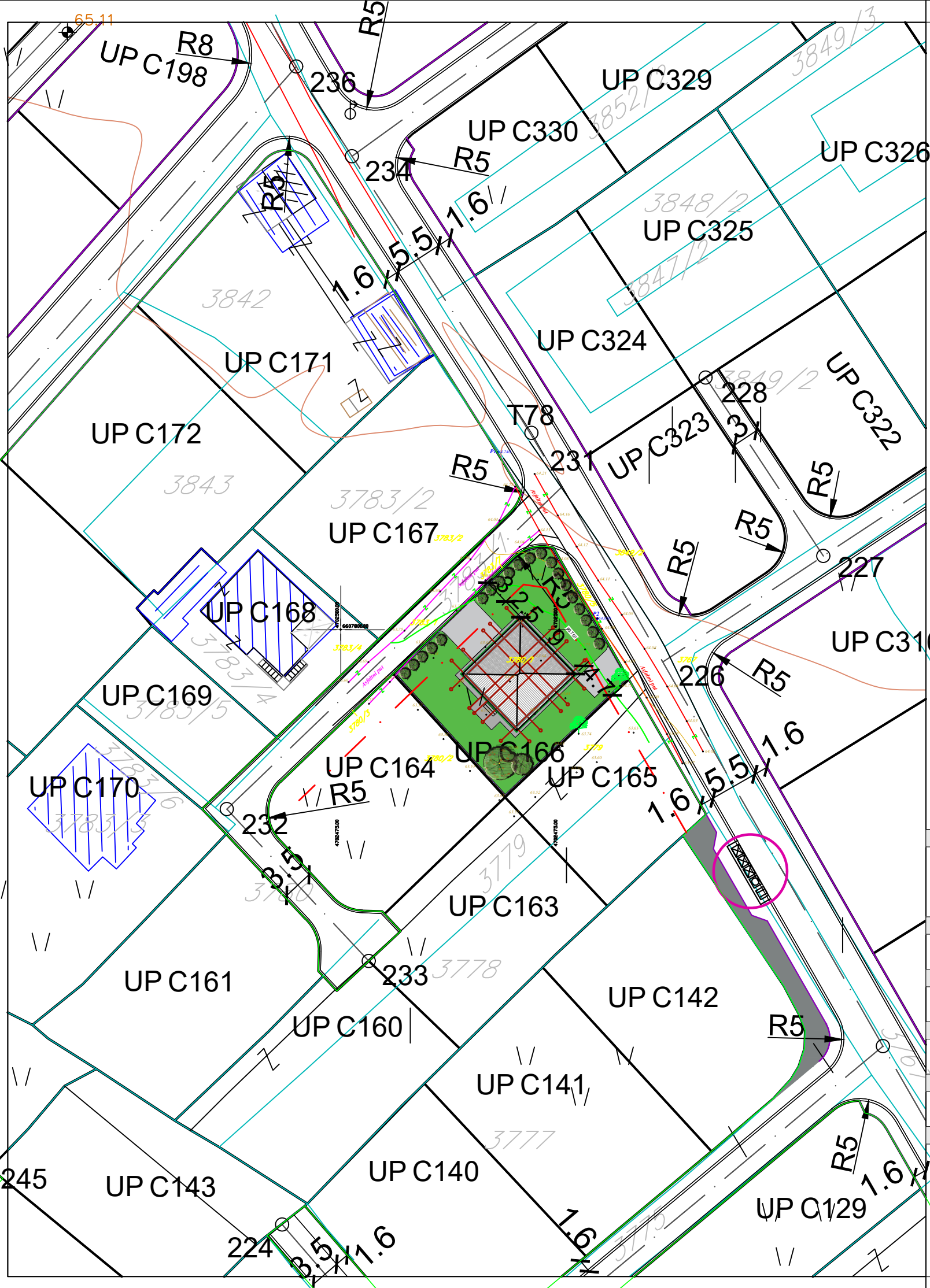
*Duško Bošković*

Saradnik u izradi:  
 Crvenica Petar, geod. tehn.  
 Br.Licence: 02-7255/1-17

*Petar Crvenica*

April, 2024 godine





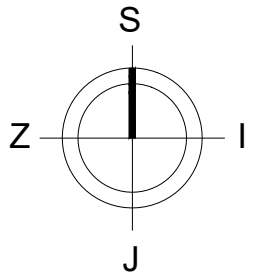
DOZVOLJENI URBANISTIČKI PARAMETRI	
MAX Indeks zauzetosti -dozvoljeni	0.3
MAX Indeks izgrađenosti -dozvoljeni	0.9

OSTVARENI URBANISTIČKI PARAMETRI	
UKUPNA POVRŠINA URBANISTIČKE PARCELE	411m <sup>2</sup>
Površina pod objektom	76.5m <sup>2</sup>
Ukupna bruto površina objekta	76.5m <sup>2</sup>
Površina pod zelenilom	249m <sup>2</sup>
Ostvareni Indeks zauzetosti	0.18
Ostvareni indeks izgrađenosti	0.18

LEGENDA MATERIJALA:	
	Urbanistička parcela
	Građevinska linija
	Zelene površine
	Trotoari



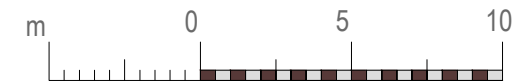
PROJEKTANT:		INVESTITOR:		
"KONTRAST STUDIO" d.o.o. Podgorica Bul. Svetog Petra Cetinjskog 13, Podgorica		Božović Željko		
Objekat:		Lokacija:		
STAMBENI OBJEKAT		Katastarska parcela broj 3780/1 KO Doljani		
Glavni inženjer:		Vrsta tehničke dokumentacije:		
Luka Vujović, spec.sci.arh.		IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer:		Dio tehničke dokumentacije:	Razmjera:	
Luka Vujović, spec.sci.arh.		ARHITEKTONSKI PROJEKAT	1:500	
Saradnici:		Prilog:	Br. priloga:	Br. strane:
		ŠIRA SITUACIJA	01	
Datum izrade:		M.P.	Datum revizije:	M.P.revizije
April 2024. godine				



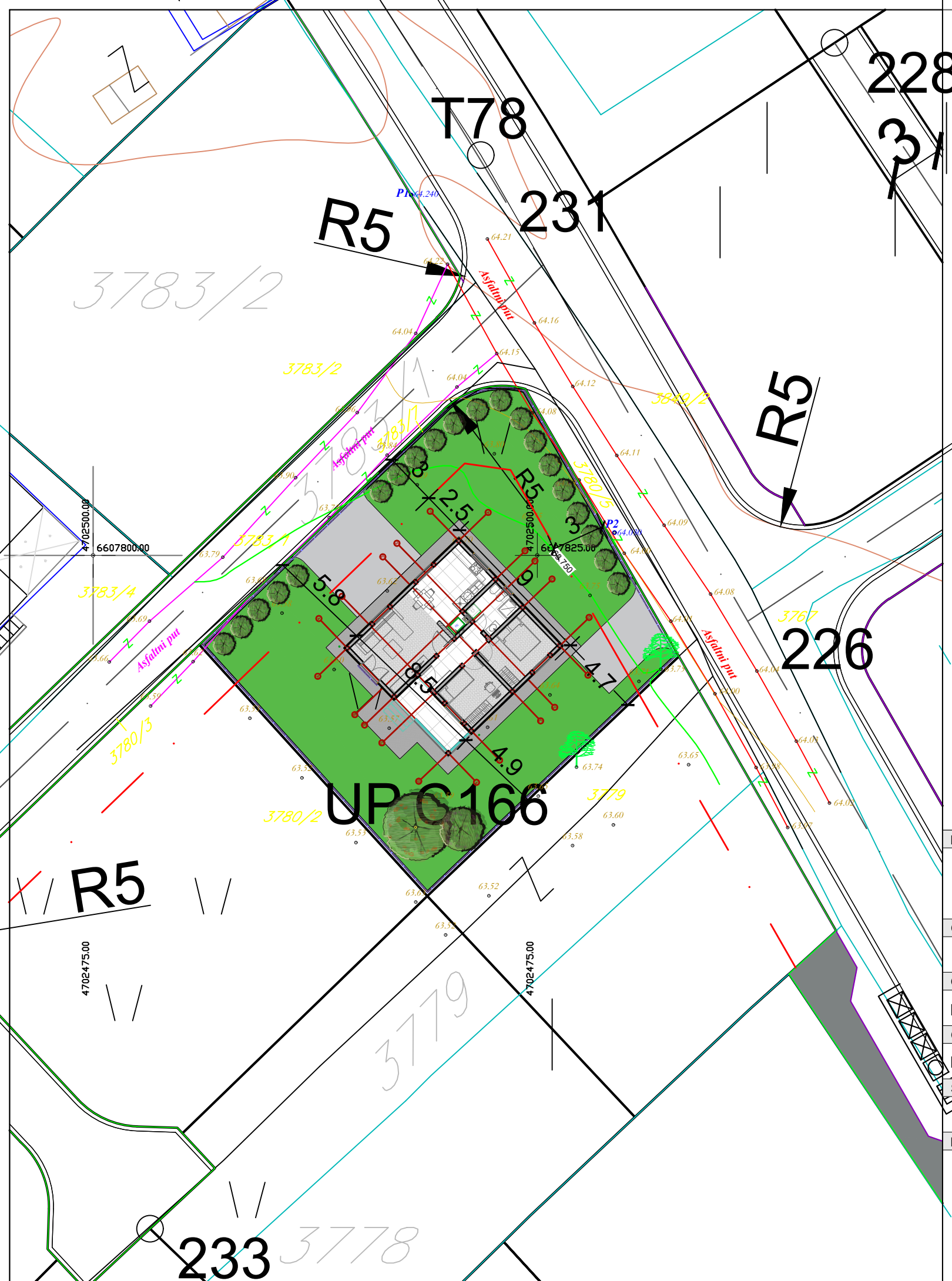
DOZVOLJENI URBANISTIČKI PARAMETRI	
MAX Indeks zauzetosti -dozvoljeni	0.3
MAX Indeks izgrađenosti -dozvoljeni	0.9

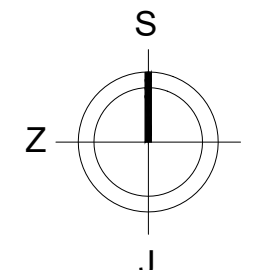
OSTVARENI URBANISTIČKI PARAMETRI	
UKUPNA POVRŠINA URBANISTIČKE PARCELE	411m <sup>2</sup>
Površina pod objektom	76.5m <sup>2</sup>
Ukupna bruto površina objekta	76.5m <sup>2</sup>
Površina pod zelenilom	249m <sup>2</sup>
Ostvareni Indeks zauzetosti	0.18
Ostvareni indeks izgrađenosti	0.18

LEGENDA MATERIJALA:	
	Urbanistička parcela
	Građevinska linija
	Zelene površine
	Trotoari



PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
<b>"KONTRAST STUDIO" d.o.o. Podgorica</b> Bul. Svetog Petra Cetinjskog 13, Podgorica		Božović Željko	
Objekat:		Lokacija:	
STAMBENI OBJEKAT		Katastarska parcela broj 3780/1 KO Doljani	
Glavni inženjer:		Vrsta tehničke dokumentacije:	
Luka Vujović, spec.sci.arh.		IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:		Dio tehničke dokumentacije:	Razmjera:
Luka Vujović, spec.sci.arh.		ARHITEKTONSKI PROJEKAT	1:250
Saradnici:		Prilog:	Br. priloga:
		SITUACIJA	02a
Datum izrade:		M.P.	Datum revizije:
April 2024. godine			M.P.revizije

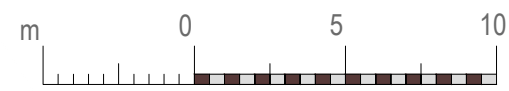





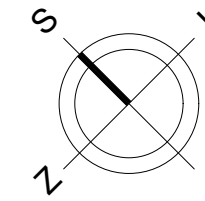
DOZVOLJENI URBANISTIČKI PARAMETRI	
MAX Indeks zauzetosti -dozvoljeni	0.3
MAX Indeks izgrađenosti -dozvoljeni	0.9

OSTVARENI URBANISTIČKI PARAMETRI	
UKUPNA POVRŠINA URBANISTIČKE PARCELE	411m <sup>2</sup>
Površina pod objektom	76.5m <sup>2</sup>
Ukupna bruto površina objekta	76.5m <sup>2</sup>
Površina pod zelenilom	249m <sup>2</sup>
Ostvareni Indeks zauzetosti	0.18
Ostvareni indeks izgrađenosti	0.18

LEGENDA MATERIJALA:	
	Urbanistička parcela
	Građevinska linija
	Zelene površine
	Trotoari



PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
 <b>"KONTRAST STUDIO" d.o.o.</b> Podgorica Bul. Svetog Petra Cetinjskog 13, Podgorica		Božović Željko	
Objekat:		Lokacija:	
STAMBENI OBJEKAT		Katastarska parcela broj 3780/1 KO Doljani	
Glavni inženjer:		Vrsta tehničke dokumentacije:	
Luka Vujović, spec.sci.arh.		IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:		Dio tehničke dokumentacije:	Razmjera:
Luka Vujović, spec.sci.arh.		ARHITEKTONSKI PROJEKAT	1:250
Saradnici:		Prilog:	Br. priloga:
		SITUACIJA - OSNOVA KROVA ORTOFOTO	02b
Datum izrade:		Datum revizije:	M.P.revizije
April 2024. godine			

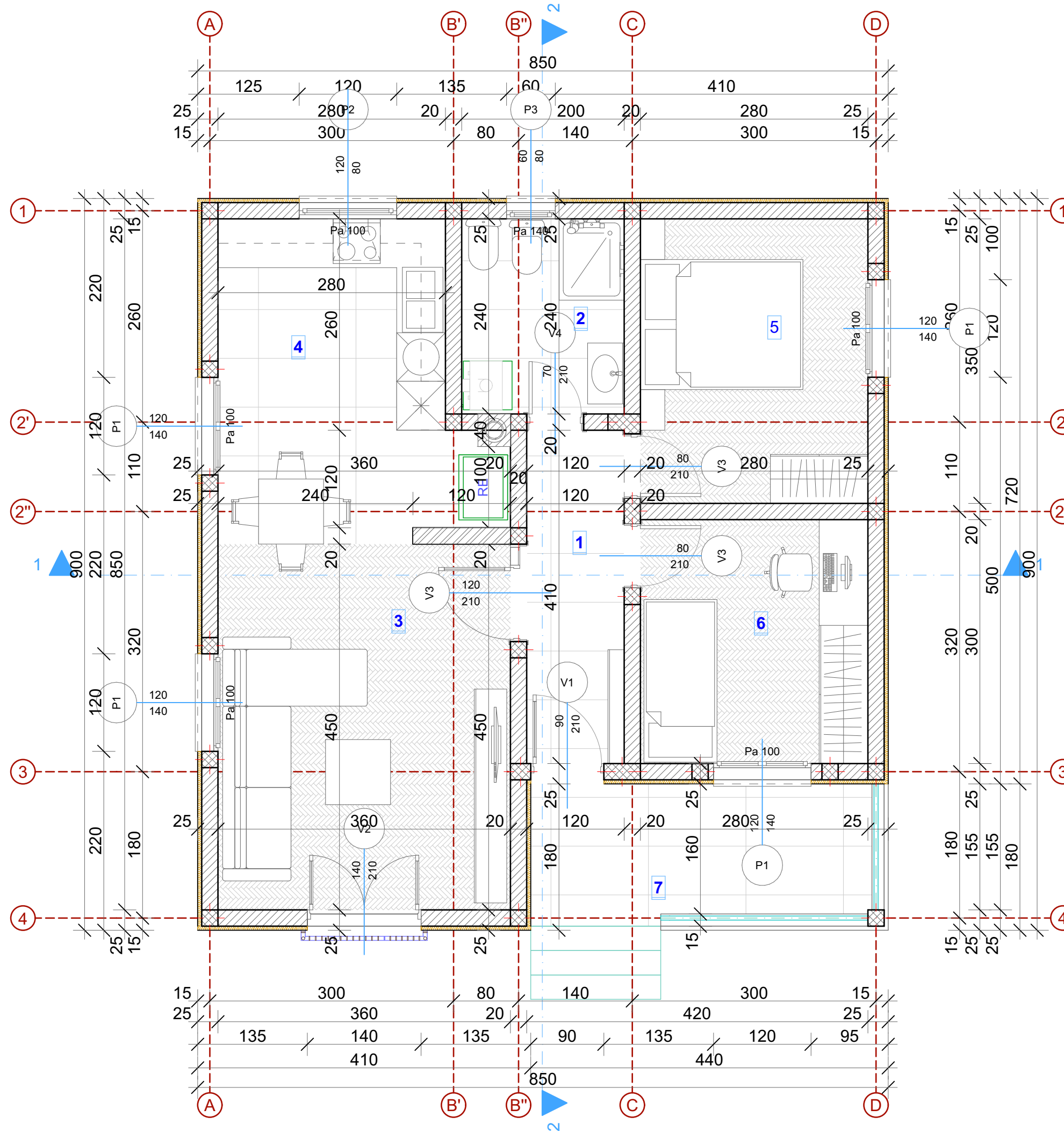
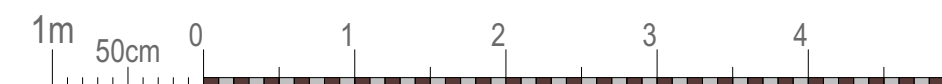


UKUPAN BILANS POVRŠINA PRIZEMLJA:

BR.	NAZIV PROSTORIJE	P(m <sup>2</sup> )
1.	Hodnik	5.0
2.	Kupatilo	4.8
3.	Dnevni boravak	16.2
4.	Kuhinja sa trpezarijom	12.0
5.	Spavaća soba	9.8
6.	Spavaća soba	8.4
7.	Terasa	7.0
<b>Ukupna neto površina:</b>		<b>63.2</b>
<b>Ukupna bruto površina:</b>		<b>76.5</b>

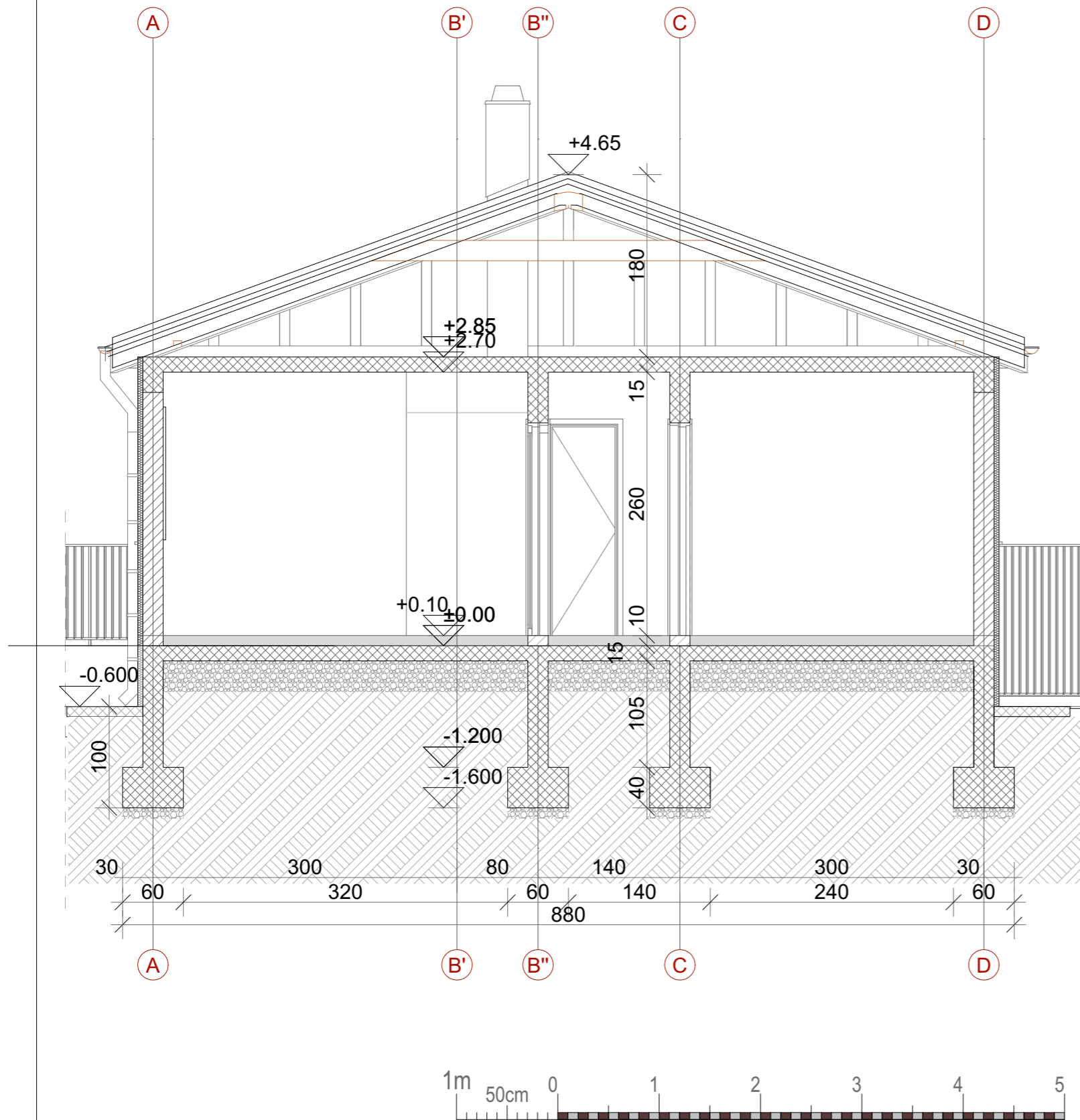
LEGENDA MATERIJALA:

	armirani beton
	blok opeka 20cm
	pregradna opeka 20 cm, do visine 220
	popločanje
	zemlja



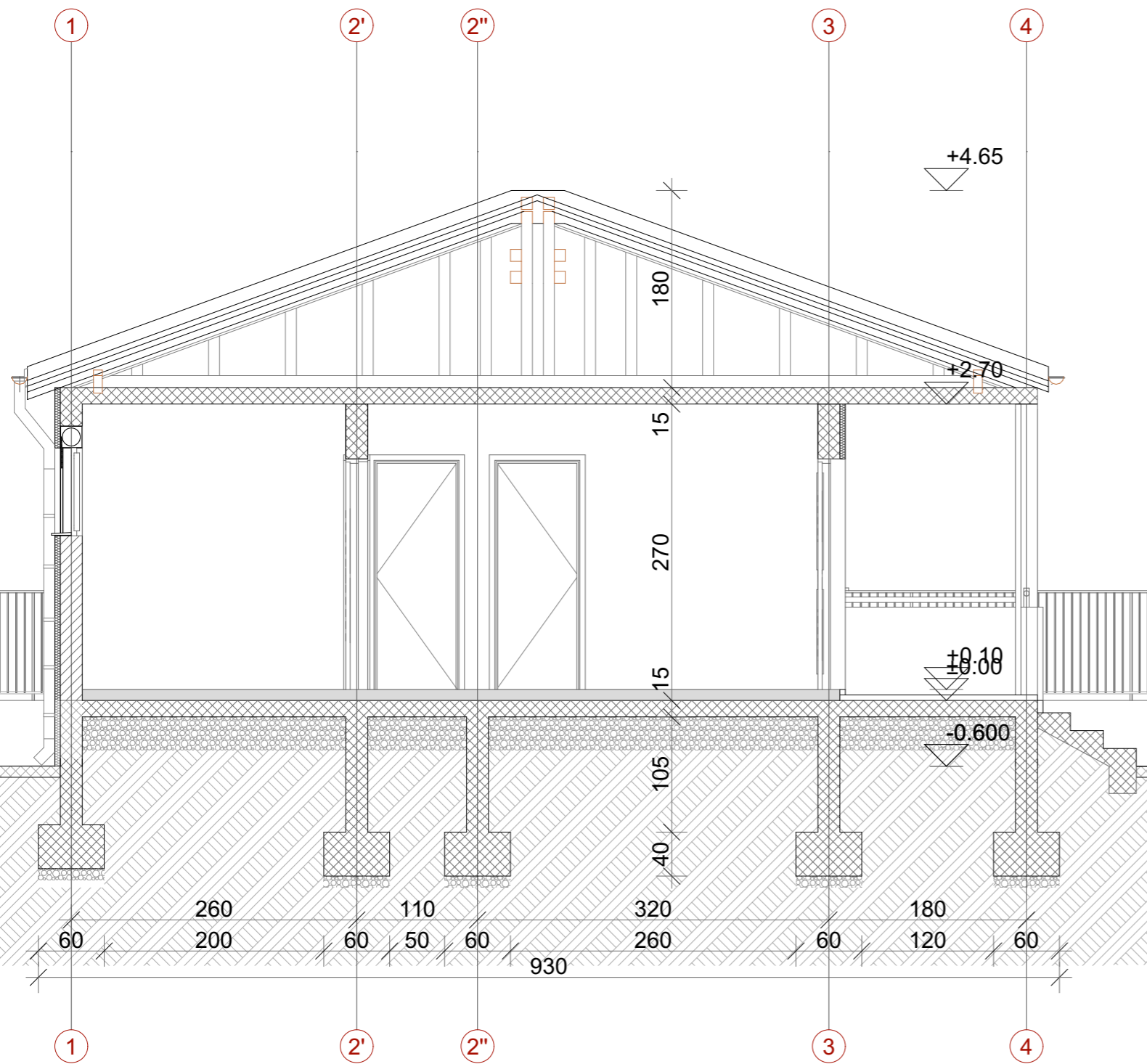
PROJEKTANT:		INVESTITOR:		
 "KONTRAST STUDIO" d.o.o. Podgorica Bul. Svetog Petra Cetinjskog 13, Podgorica		Božović Željko		
Objekat:		Lokacija:		
STAMBENI OBJEKAT		Katastarska parcela broj 3780/1 KO Doljani		
Glavni inženjer:		Vrsta tehničke dokumentacije:		
Luka Vujović, spec.sci.arh.		IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer:		Dio tehničke dokumentacije:	Razmjera:	
Luka Vujović, spec.sci.arh.		ARHITEKTONSKI PROJEKAT	1:50	
Saradnici:		Prilog:	Br. priloga:	Br. strane:
		OSNOVA PRIZEMLJA	03	
Datum izrade:		M.P.	Datum revizije:	M.P.revizije
April 2024. godine				





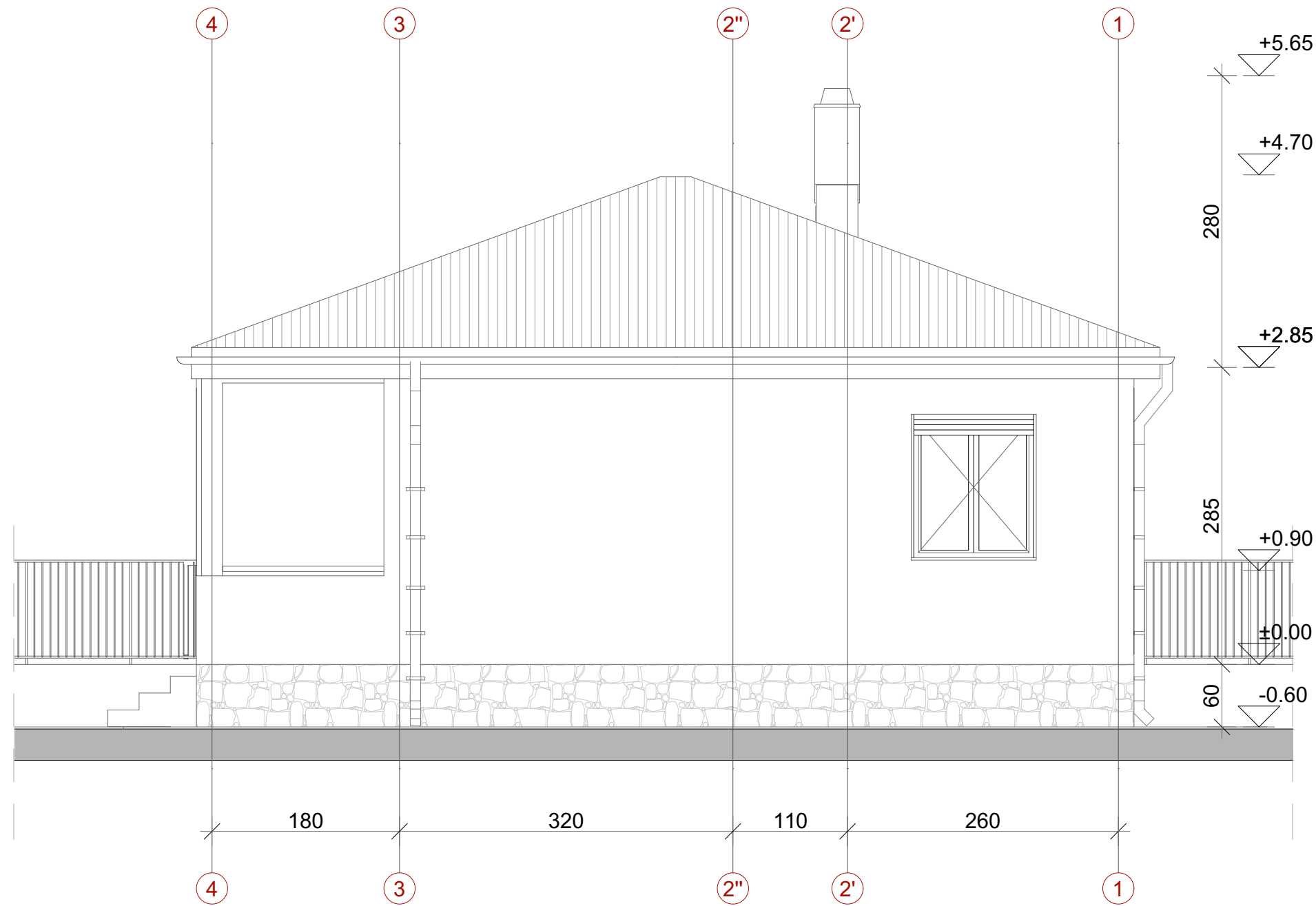
LEGENDA MATERIJALA:	
	armirani beton
	blok opeka 20cm
	pregradna opeka 10 cm
	crijep
	ograda
	kamen
	popločanje
	zemlja

PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
<b>"KONTRAST STUDIO" d.o.o. Podgorica</b> Bul. Svetog Petra Cetinjskog 13, Podgorica		Božović Željko	
Objekat:		Lokacija:	
STAMBENI OBJEKAT		Katastarska parcela broj 3780/1 KO Doljani	
Glavni inženjer:		Vrsta tehničke dokumentacije:	
Luka Vujović, spec.sci.arh.		IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:		Dio tehničke dokumentacije:	Razmjera:
Luka Vujović, spec.sci.arh.		ARHITEKTONSKI PROJEKAT	1:50
Saradnici:		Prilog:	Br. priloga:
		PRESJEK	04a
Datum izrade:		M.P.:	Datum revizije:
April 2024. godine			M.P.revizije



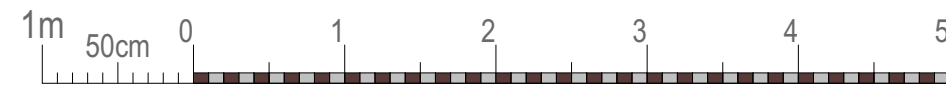
LEGENDA MATERIJALA:	
	armirani beton
	blok opeka 20cm
	pregradna opeka 10 cm
	crijep
	ograda
	kamen
	popločanje
	zemlja

PROJEKTANT:		INVESTITOR:					
<b>"KONTRAST STUDIO" d.o.o. Podgorica</b> Bul. Svetog Petra Cetinjskog 13, Podgorica		Božović Željko					
Objekat:		Lokacija:					
STAMBENI OBJEKAT		Katastarska parcela broj 3780/1 KO Doljani					
Glavni inženjer:		Vrsta tehničke dokumentacije:					
Luka Vujović, spec.sci.arh.		IDEJNO RJEŠENJE					
Odgovorni inženjer:		Dio tehničke dokumentacije:		Razmjera:			
Luka Vujović, spec.sci.arh.		ARHITEKTONSKI PROJEKAT		1:50			
Saradnici:		Prilog:		Br. priloga:		Br. strane:	
		PRESJEK 2		04b			
Datum izrade:		M.P.		Datum revizije:		M.P.revizije	
April 2024. godine							

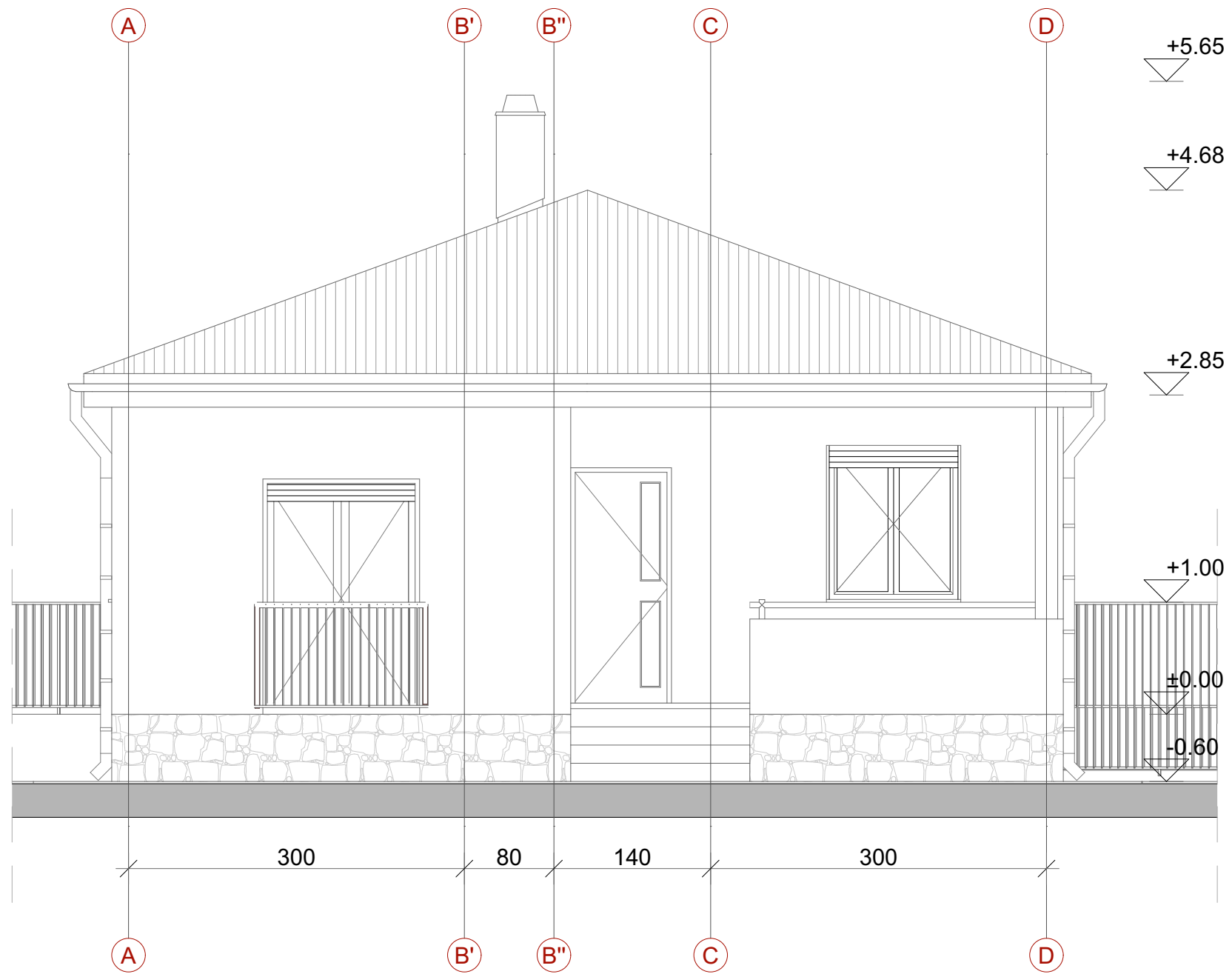


LEGENDA MATERIJALA:

	crijep
	ograda
	kamen
	popločanje
	zemlja

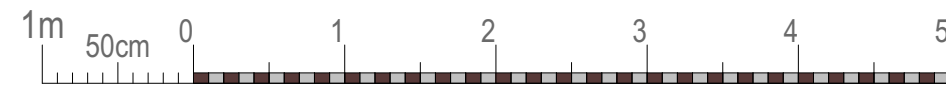


PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
<b>"KONTRAST STUDIO" d.o.o. Podgorica</b> Bul. Svetog Petra Cetinjskog 13, Podgorica		Božović Željko	
Objekat:		Lokacija:	
STAMBENI OBJEKAT		Katastarska parcela broj 3780/1 KO Doljani	
Glavni inženjer:		Vrsta tehničke dokumentacije:	
Luka Vujović, spec.sci.arh.		IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:		Dio tehničke dokumentacije:	Razmjera:
Luka Vujović, spec.sci.arh.		ARHITEKTONSKI PROJEKAT	1:50
Saradnici:		Prilog:	Br. priloga:
		JUGOISTOČNA FASADA	05a
Datum izrade:		M.P.	Datum revizije:
April 2024. godine			M.P.revizije

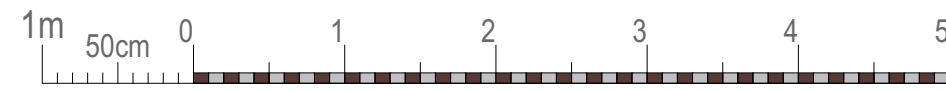
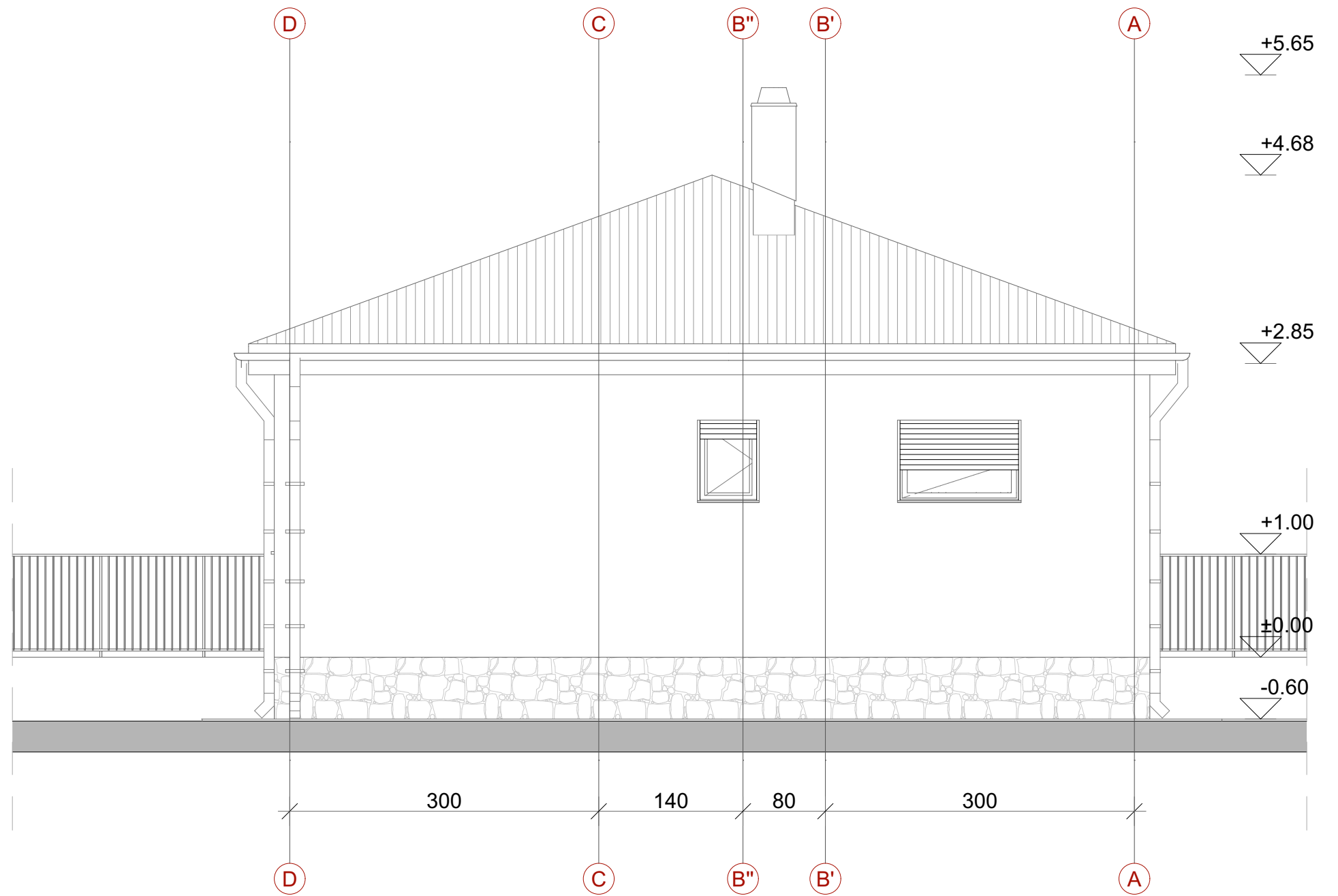


LEGENDA MATERIJALA:

	crijep
	ograda
	kamen
	popločanje
	zemlja



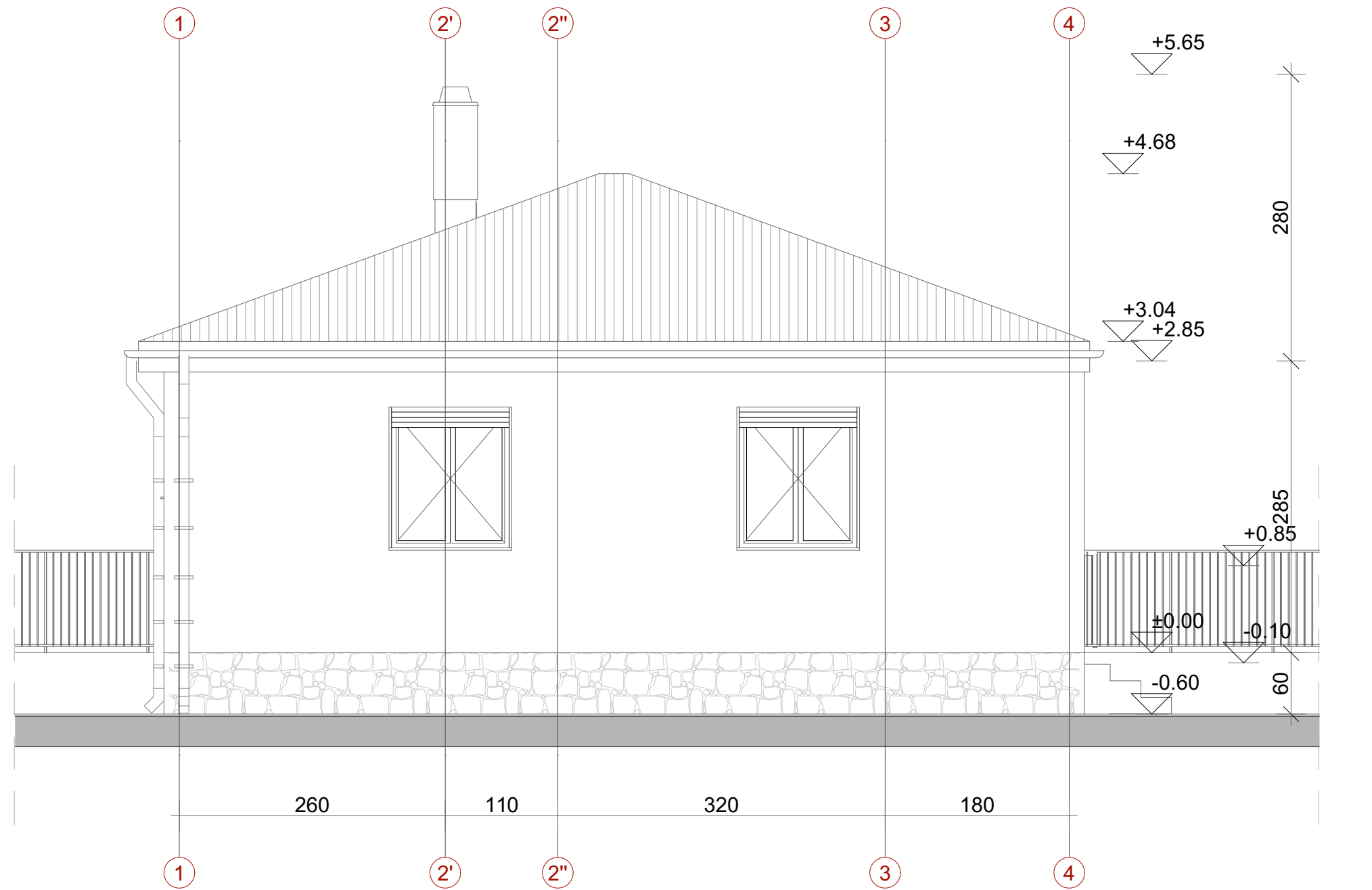
PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
<b>"KONTRAST STUDIO" d.o.o. Podgorica</b> Bul. Svetog Petra Cetinjskog 13, Podgorica		Božović Željko	
Objekat:		Lokacija:	
STAMBENI OBJEKAT		Katastarska parcela broj 3780/1 KO Doljani	
Glavni inženjer:		Vrsta tehničke dokumentacije:	
Luka Vujović, spec.sci.arh.		IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:		Dio tehničke dokumentacije:	Razmjera:
Luka Vujović, spec.sci.arh.		ARHITEKTONSKI PROJEKAT	1:50
Saradnici:		Prilog:	Br. priloga:
		JUGOZAPADNA FASADA	05b
Datum izrade:		M.P.	Datum revizije:
April 2024. godine			M.P.revizije



LEGENDA MATERIJALA:

	crijep
	ograda
	kamen
	popločanje
	zemlja

PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
<b>"KONTRAST STUDIO" d.o.o. Podgorica</b> Bul. Svetog Petra Cetinjskog 13, Podgorica		Božović Željko	
Objekat:		Lokacija:	
STAMBENI OBJEKAT		Katastarska parcela broj 3780/1 KO Doljani	
Glavni inženjer:		Vrsta tehničke dokumentacije:	
Luka Vujović, spec.sci.arh.		IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:		Dio tehničke dokumentacije:	Razmjera:
Luka Vujović, spec.sci.arh.		ARHITEKTONSKI PROJEKAT	1:50
Saradnici:		Prilog:	Br. priloga: Br. strane:
		SJEVEROISTOČNA FASADA	05c
Datum izrade:	M.P.	Datum revizije:	M.P.revizije
April 2024. godine			



LEGENDA MATERIJALA:	
	crijep
	ograda
	kamen
	popločanje
	zemlja

PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
<b>"KONTRAST STUDIO" d.o.o. Podgorica</b> Bul. Svetog Petra Cetinjskog 13, Podgorica		Božović Željko	
Objekat:		Lokacija:	
STAMBENI OBJEKAT		Katastarska parcela broj 3780/1 KO Doljani	
Glavni inženjer:		Vrsta tehničke dokumentacije:	
Luka Vujović, spec.sci.arh.		IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:		Dio tehničke dokumentacije:	Razmjera:
Luka Vujović, spec.sci.arh.		ARHITEKTONSKI PROJEKAT	1:50
Saradnici:		Prilog:	Br. priloga: Br. strane:
		SJEVEROZAPADNA FASADA	05d
Datum izrade:	M.P.	Datum revizije:	M.P.revizije
April 2024. godine			

















