

elektronski potpis projektanta  Fatmir Mahmutović 2024.05.15 14:50:04 +02'00'	elektronski potpis revidenta
--	-------------------------------------

INVESTITOR

Popović Ivan

OBJEKAT

STAMBENI OBJEKAT

LOKACIJA

Na urb.parc.UP C88,zona C koju čini kat.parc.br1547/1
KO Masline u zahvatu DUP-a "Muršovina" u Podgorici

**VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE**

IDEJNO RJEŠENJE

PROJEKTANT

DOO INTESA GROUP, Bijelo Polje

ODGOVORNO LICE

Fatmir Mahmutović

GLAVNI INŽENJER

Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.
Licenca br. UPI 14-332/23-1738/2

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR

Popović Ivan

OBJEKAT

STAMBENI OBJEKAT

LOKACIJA

Na urb.parc.UP C88,zona C koju čini kat.parc.br1547/1
KO Masline u zahvatu DUP-a "Murtovina" u Podgorici

DIO TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE

ARHITEKTONSKI PROJEKAT

PROJEKTANT

DOO INTESA GROUP, Bijelo Polje

ODGOVORNO LICE

Fatmir Mahmutović

GLAVNI INŽENJER

Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.
Licenca br. UPI 14-332/23-1738/2

SARADNICI NA
PROJEKTU

Sekule Damjanović,ing.građ.

SADRŽAJ IDEJNO RJEŠENJE – arhitektonski projekat

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA:

- 1.1. Ugovor između investitora i projektanta;
- 1.2. Podaci o projektantu;
- 1.3. Licenca projektanta;
- 1.4. Licenca glavnog inženjera;
- 1.5. Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti projektanta;
- 1.6. UTU;
- 1.7. Projektni zadatak;
- 1.8. Elaborat parcelacije
- 1.9. Izjava za pristupni put na parceli

2. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA:

- 2.1. Tehnički opis.
- 2.2. Izjava -parametri

3. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA:

- 3.1. Prikaz površina objekta.

4. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA:

- 4.1. Geodetska podloga;
- 4.2. Situacije, R 1:500; R 1:200
 - 2.Šira situacija
 - 3.Situacija uređenje terena
 - 4.Situacini plan
- 4.3. Osnove objekta, R 1:50;
 - 5.Osnova prizemlja,
 - 6.Osnova prvog sprata
 - 7.Osnove krovne ravni.
- 4.4. Presjeci, R 1:50;
 - 8.Presjek 1-1,
 - 9.Presjek 2-2.
- 4.5. Izgledi objekta, R 1:50;
 - 10. SJEVERO-ZAPADNA fasada
 - 11.SJEVERO-IISTOČNA fasada,
 - 12 JUGO-ISTOČNA. Fasada
 - 13.JUGO-ZAPADNA fasada
- 4.6. 3D vizualizacija objekta.
 - 14. 3D izgledi objekta

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

1.1. Ugovor između investitora i projektanta

UGOVOR

O IZRADI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Zaključen između:

1. **Popović Ivan** u daljem tekstu **Investitor**
2. **D.O.O. "INTESA GROUP"** Bijelo Polje u daljem tekstu **Projektant**.

Predmet ugovora: Izrada idejnog rješenja i glavnog projekta za **STAMBENI OBJEKAT/ P+1**

Član 1.

Investitor povjerava **Projektantu** projektovanje/izradu idejnog rješenja i glavnog projekta za **STAMBENI OBJEKAT** na Urb.parc.UP C88,zona C koju čini kat.parc.br1574/1 KO Masline u zahvatu DUP-a "Murtovina" u Podgorici , a u svemu prema projektnom zadatku **Investitora**, kao i UT uslovima broj D 08-332/24-319 od 11.03.2014. godine. izdati od strane Sekretarijata za planiranje prostora I održivi razvoj kao I u skladu sa važećim tehničkim propisima I normativima.

Član 2.

Projektant se obavezuje da pristupi izradi ugovorenog projekta u roku od tri dana od potpisivanja Ugovora, odnosno uplate Avansa, kao i da sve ugovorene obaveze završi u roku od 30 dana.

Član 3.

Investitor se obavezuje da **Projektantu** plati projekat u vrijednosti koja je data u Ponudi, koju je **Investitor** prihvatio.

Član 4.

Plaćanje će biti izvršeno na slijedeći način:

- 50% avans
- 50% po predaji Glavnog projekta



Član 5.

Projektant se obavezuje da ugovoreni projekat uradi u svemu prema Projektnom zadatku Investitora, UTU-ma kao i važećim zakonima i propisima za ovu vrstu objekta.

Član 6.

Investitor se obavezuje da projektantu dostavi potrebne uslove za projektovanje izdate od nadležnih organa i organizacija.

Član 7.

Za sve što nije predviđeno ovim Ugovorom primjenjivaće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Član 8.

Ugovarači su saglasni da sve eventualne sporove u vezi ovog Ugovora riješe sporazumno, u protivnom nadležan je Privredni sud u Bijelom Polju.

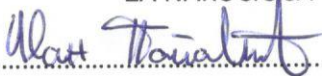
Član 9.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 4(četiri) istovjetna primjerka, od kojih ugovarači zadržavaju po 2(dva).

U Bijelom Polju,

Mart 2024.godine

ZA NARUČIOCA


.....

ZA PROJEKTANTA


.....



1.2. Podaci o projektantu



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA UPRAVE PRIHODA I CARINA

Registarski broj 5 - 0487443 / 009
PIB: 02729644

Datum registracije: 12.08.2008.
Datum promjene podataka: 24.03.2021.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "INTESA GROUP" - BIJELO POLJE

Broj važeće registracije: /009

Skraćeni naziv: INTESA GROUP
Telefon: +3826998884
eMail: intesa.mne@gmail.com
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 31.07.2008.
Datum donošenja Statuta: 31.07.2008. Datum promjene Statuta: 16.03.2021.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: ŽIVKA ŽIŽICA BB STARI TRŽNI CENTAR BIJELO POLJE
Adresa za prijem službene pošte: ŽIVKA ŽIŽICA BB STARI TRŽNI CENTAR BIJELO POLJE
Adresa sjedišta: ŽIVKA ŽIŽICA BB STARI TRŽNI CENTAR BIJELO POLJE
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

ELDINA ŠABOVIĆ 0508981285143 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: PARTIZANSKA 6, BIJELO POLJE CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

ELDINA ŠABOVIĆ 0508981285143 CRNA GORA

Adresa: PARTIZANSKA 6, BIJELO POLJE CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

FATMIR MAHMUTOVIĆ 3110978280146 CRNA GORA

Adresa: ZAIMOVIĆA LIVADE BB BIJELO POLJE CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 02.11.2023 godine u 11:41h



Načelnica

Sanja Bojanić

1.3. Licenca projektanta



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 14-332/23-682/5
Podgorica, 19.02.2024.godine

„INTESA GROUP“ D.O.O.

BIJELO POLJE
Ul. Živka Žižića (Stari tržni centar)

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.



MINISTAR

Janko Odović



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 446 200

fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 14-332/23-682/5

Podgorica, 19.02.2024. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "INTESA GROUP" BIJELO POLJE, broj UPI 14-332/23-682/4 od 14.02.2023. godine, za izmjenu licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 12 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 49/22, 52/22, 56/22 i 82/22) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

R J E Š E N J E

Privrednom društvu **DOO "INTESA GROUP" BIJELO POLJE**, izdaje se

LICENCA

projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

Ovo rješenje zamjenjuje rješenje broj **UPI 14-332/23-682/2** od 05.06.2023. godine.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 14-332/23-682/4 od 14.02.2024. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO "INTESA GROUP" BIJELO POLJE, pretežna djelatnost - 7112 – Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izmjenu licence projektanta i izvođača radova broj UPI 14-332/23-682/4 od 28.09.02.2023.godine. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 107/7-1940/2 od 04.04.2018. godine, kojim je **Aleksandri Veljković, diplomiranoj inženjerki arhitekture**, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 2) ugovor o radu sa Aleksandrom Veljković, broj 123/1/23, od 30.11.2022.godine, na neodređeno vrijeme;
- 3) rješenje broj UPI 14-332/23-1738/2 od 12.02.2024. godine, kojim je **Sabini Inajetović, diplomiranoj inženjerki arhitekture**, izdata licenca ovlaštenog inženjera za

- obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
- 4) ugovor o radu sa Sabinom Inajetović, broj 16/3/23, od 22.02.2023.godine;
 - 5) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0487443 / 009.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlaštenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlaštenog inženjera za određenu vrstu projekta odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlaštenog inženjera; i 2) licenca ovlaštenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

MINISTAR
Janko Odović





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 14-332/23-1738/2

Podgorica, 12.02.2024. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu, Sabine Inajetović broj UPI 14-332/23-1738/1 od 20.12.2023. godine, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 4/23), člana 13 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 098/23 i 102/23) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

RJEŠENJE

Sabine Inajetović, diplomirani inženjer arhitekture iz Bijelog Polja, izdaje se

LICENCA

**ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i
građenje objekta**

na neodređeni period.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 14-332/23-1738/1 od 20.12.2023. godine, ovom Ministarstvu, obratila se Sabina Inajetović, zahtjevom za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera. Uz zahtjev su dostavljeni sljedeći dokazi: ovjerena kopija dozvole za privremeni boravak i rad u Crnoj Gori izdata od strane PJ Bijelo Polje; ovjerena kopija radne knjižice; ovjerena kopija diplome o stečenoj akademskoj tituli i zvanju magistar arhitekture – diplomirani inženjer arhitekture broj 526/2016 od 02.12.2017. godine od strane Univerziteta u Sarajevu – Arhitektonski fakultet Bosna i Hercegovina; rješenje Ministarstva prosvjete broj UP I br.1060212-608/20-2516/2 od 11.11.2020. godine kojim se priznaje Diploma o stečenom visokom obrazovanju i stečenom akademskom zvanju magistar arhitekture-diplomirani inženjer arhitekture; ovjerena kopija rješenja Inženjerske komore Crne Gore broj. 05-UP-I-786/2 od 15.01.2023. godine koji se Sabina Inajetović upisuje u registar članova Inženjerske komore Crne Gore; ovjerena kopija uvjerenja o položenom stručnom ispitu broj A 260688 035 izdata 03.06.2021.godine, izdata od strane Inženjerske komore Crne Gore; potvrda o radnom iskustvu i referenc lista, izdata od strane D.O.O. "INTESA GROUP" BIJELO POLJE, potvrda o radnom iskustvu i referenc lista,

izdata od strane AGENCIJE ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING "TIM STUDIO"
PRIJEPOLJE.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenja objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekata, položen stručni ispit i da je član Inženjerske komore Crne Gore.

Dalje, članom 137 stav 1 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Prema članu 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je, u bitnom, da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje stepen VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija i 4) da li podnosilac zahtjeva ima položen stručni ispit i da li je član Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

 **MINISTAR**
Janko Odović




INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-212

Podgorica, 15.01.2024. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

Mr SABINA R. INAJETOVIĆ, diplomirani inženjer arhitekture, prebivalište PRIJEPOLJE, Srbija,
član je Inženjerske komore Crne Gore do 31.12.2024. godine.

Reg.br. 4899

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Lilijana Vulić, dipl. pravnik



1.5. Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti projektanta

POLISA - RAČUN POL-00253289

Zastupnik:	Madžgalj Snežana, 80-065		
Ugovarač			
Naziv	INTESA GROUP D.O.O.	MB	02729644
Adresa	TRŠOVA LAMELA E 35, 84000 BIJELO POLJE GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	09.05.2024 (24:00) - 09.05.2025 (24:00)	Period obračuna	09.05.2024 - 09.05.2025

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projekatana: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine broj: UPI 14-332/23-682/5, pri obavljanju djelatnosti izrade projektne (tehničke) dokumentacije, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.

Vrsta projektovanja: Građevinsko
Planirani godišnji prihod: 60.000,00

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
-------------------	--	--------	------

Osiguranik

Naziv	INTESA GROUP D.O.O.	MB	02729644
Adresa	TRŠOVA LAMELA E 35, 84000 BIJELO POLJE_GRAD, Crna Gora	Telefon	

Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

Franšiza

Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR
----------	--

Obračun za predmet

Premija	270,00
Popust za jednokratno plaćanje premije	-27,00
Komercijalni popust	-24,30
Popust za posljednje tri osiguravajuće godine bez šteta	-21,87
Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54

Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projekatana koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.

Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da mu je blagovremeno, prije zaključenja ugovora, uručen Predugovorni dokument sa ključnim informacijama o proizvodu (KI ODG_PROJ 01/24).

Ugovarač osiguranja u svakom trenutku može preuzeti elektronsku kopiju Predugovornog dokumenta sa ključnim informacijama na sajtu društva (<https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti>).

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

UKUPAN OBRAČUN

Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

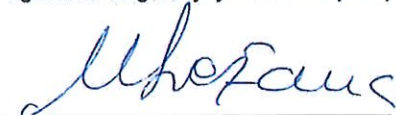
Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokriće, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokrića, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim i/ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.

Polisa je važeća bez pečata Osiguravača.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.



Osiguravač:



M.P. Ugovarač osiguranja:
(puno ime i prezime)

Podružnica Bijelo Polje, Podružnica Bijelo Polje, 07.05.2024

POLISA: POL-00253289

Datum štampe: 07.05.2024 15:16

Strana 2 od 2

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1, 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me

Call center: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nib banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61

PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

1.6. Urbanističko tehnički uslovi



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
**Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj**

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: D 08-332/24-319
Podgorica, 11. mart 2024. godine

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG, br. broj 64/17, 44/18, 63/18,11/1,82/20, 86/22, 04/23), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja,urbanizma i državne imovine jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore", br.87/18, 28/19, 75/19, 116/20, 76/21, 86/22, 141/21, 151/22, 012/24), Detaljnog urbanističkog plana „Murtovina 2" (Sl.list CG-opštinski propisi br. 53/17), evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine na dan 11.03.2024. godine, akta Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma od 19.10.2023.god. br. 08-332-8070/2, smjernicama za izdavanje UTU-a Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj od 18.10.2023. god.dostavljen putem e- maila Sekretarijata i podnijetog zahtjeva, i z d a j e -

URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE

**za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju novog objekta na urbanističkoj parceli UP C 88,
zona C, u zahvatu DUP-a „Murtovina 2" u Podgorici**

Podnosilac zahtjeva:
Popović Ivan

Postojeće stanje:

Podnosilac zahtjeva se obratio ovom organu za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju objekta na katastarskoj parceli br. 1547/1 KO: Masline u Podgorici.

Prema listu nepokretnosti prepis br.1409 izdat dana 18.03.2024. godine od strane Uprave za katastar i državnu imovinu, katastarska parcela br. 1547/1 KO: Masline, površine je 419m², neizgrađena je i bez tereta i ograničenja.

U prilogu ovih UTU su iprethodno navedeni list nepokretnosti i kopija plana.

Uvidom u važeću plansku dokumentaciju utvrđeno je da se katastarska parcela br. 1547/1 KO: Masline nalazi u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Murtovina 2" u Podgorici, u daljem tekstu DUP „Murtovina 2" u Podgorici.

Prema grafičkim prilogima planskog dokumenta „ Postojeće stanje" radi se o neizgrađenom prostoru.

Detaljne podatke preuzeti iz Detaljnog urbanističkog plana „Murtovina 2" u Podgorici, koji je na dan 11.03. 2024 god. dan izrade UTU-a evidentiran i objavljen u Registru planske dokumentacije koji vodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma:

<http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG>.

Aktom Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma od 19.10.2023 br. 08-332-8070/2 je konstatovano da "... državni i lokalni planski dokumenti koji su evidentirani i objavljeni u Registru planskih dokumenata koji vodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma se primjenjuju , sve dok se u odgovarajućem postupku ne utvrdi da nijesu u saglasnosti sa Ustavom i zakonom, do kada će se smatrati važećim".

Smjernicama za izdavanje UTU-a Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj od 18.10.2023god.dostavljenih putem e- maila Sekretarijata, da se izrada UT uslova nastavi u skladu sa ustaljenom dinamikom.

Planirano stanje lokacije :

Urbanistička parcela i građevinska linija:

DUP-om „Murtočina 2” na prostoru katastarske parcele br. 1547/1 KO: Masline formirana je urbanistička parcela UP C88, zona C, koja je definisana koordinatama tačaka na grafičkom prilogu „Parcelacija i UTU”, koji čini sastavni dio ovih uslova. Ista je prema tabeli plana, površine 433m². Ovim prilogom definisana je i građevinska linija.

Precizan podatak o učešću površine katastarskih parcela u površini urbanističke parcele biće definisan elaboratom parcelacije po planskom dokumentu, koji izrađuje preduzeće ovlašteno za geodetske poslove, nakon čega je elaborat neophodno ovjeriti u Upravi za katastar i državnu imovinu - Područnoj jedinici Podgorica.

Namjena, regulacija i nivelacija, gabariti i oblikovanje prostora:

DUP-om "Murtočina 2" planirana namjena površina na urbanističkoj parceli **UP C88, zona C** je **SMG** - površina za stanovanje male gustine.

Stanovanje male gustine:

Opšte smjernice:

- maksimalna indeks zauzetosti je 0.3 ,
- maksimalni indeks izgradjenosti je 0.9 ,
- maksimalna BRGP objekata za stanovanje je **500 m²** sa najviše 4 stambene jedinice,
- maksimalna spratnost objekata je P+2. Krovove raditi kose, dvovodne ili viševodne , a daje se mogućnost projektovanja ravnog krova. Projektovanje mansardnog krova nije dozvoljena. Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili na otvorenom parking prostoru u okviru parcele. Ogradu postaviti po granici urbanističke parcele.

Planirani objekti:

U zoni DUP-a, po planiranim intervencijama predviđena je izgradnja objekata uz ispunjavanje propisanih uslova.

- Maksimalna BRGP objekata data je u tabeli.
- Maksimalna spratnost objekata data je u tabeli.
- Dozvoljava se izgradnja više podzemnih etaža.
- Građevinska linija prikazana u grafičkom prilogu , označena sa GL1, takođe predstavlja i građevinsku liniju GL2 i data je grafički i koordinatama karakterističnih tačaka .
- Građevinska linija podzemne etaže može biti do min. 1,00m od susjedne parcele .
- Građevinska linija prema susjednim parcelama je na min. 2,0m ili na manjem odstojanju uz prethodnu saglasnost susjeda.
- Kota prizemlja ,ukoliko se koristi za poslovanje dozvoljena je do 0.20 m iznad kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta .
- Najveća visina etaže mjerena između gornjih kota međуетаžnih konstrukcija iznosi: Za garaže i tehničke prostorije do 3,00m; Za stambene etaže do 3,50m;
- Površina podrumске i suterenske etaže ne ulazi u obračun BRGP u slučaju kada je namjena garažiranje, servisni prostori neophodni za funkcionisanje podzemne garaže i tehnički sistemi objekta.
- Namjena objekta je za stanovanje sa mogućnošću korišćenja prizemlja i suterena za poslovanje.
- Gradnju do maksimalne spratnosti moguće je izvoditi fazno ,što treba podržati adekvatnom tehničom dokumentacijom. Svaka faza mora predstavljati arhitektonsku cjelinu.
- Ukoliko je krov podzemne garaže ozelenjen i parterno uređen njen gabarit ne ulazi u proračun procenta zauzetosti parcele, već se smatra uređenom zelenom površinom.

- Formiranje otvora na objektu prema susjednim parcelama moguće je pod uslovom da je udaljenost objekta od granice parcele minimum **2,0 m**. Izuzetno je moguće formiranje otvora na objektu u slučaju manjeg odstojanja od granice parcele uz prethodnu saglasnost susjeda i u slučajevima kada je granica urbanističke parcele uz pješačku stazu.

Daje se mogućnost izgradnje garaže ili **pomoćnog objekta** na parceli, maksimalne spratnosti P i površine do 30 m², uz uslov da se ispoštuju planski parametri (odstojanje od susjeda, indeks zauzetosti i indeks izgrađenosti).

Krovove raditi kose, dvovodne ili viševodne a daje se mogućnost projektovanja ravnog krova. Projektovanje mansardnog krova nije dozvoljena.

Ograda se može podizati prema ulici i na granicama prema susjednim urbanističkim parcelama najveće visine do 1.5 m, s time da kameno ili betonsko podnožje ulične ograde ne može biti višoj od 0.60m.

Ogradu je moguće izvesti od kamenih i betonskih podzida i /ili kao zeleni - visoki drvoredi uz ulično i šetalište uz potoke.

Nije dozvoljeno postavljati betonske ogradne „barokne“ stubiće – „balustrade“ i montažne ograde od armiranog (*prefabrizovanog*) betona.

Nije dozvoljena izgradnja baraka, brvnara, drvenih planinskih kuća i sličnih objekata koji tipološki ne pripadaju ambijentu .

Zelenilo uz saobraćajnicu i uz šetalište potoka postaviti na min. 1m od regulacione linije (*mjereno sa unutrašnje strane regulacione linije*)

Teren oko građevine, potporne zidove, terase i sl. treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno oticanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina.

Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili na otvorenom parking prostoru u okviru parcele.

Tabelarni prikaz planiranog stanja:

Max površina prizemlja (m ²)	Max BRG površina (m ²)	Max indeks zauz.	Max indeks izgrad.	Max spratnost	NAMIENA
130	390	0,30	0,90	P+2	POVRŠINE ZA STANOVANJE MALE GUSTINE

Za UP C88 prema tabeli planirano je:

- površina UP je 433m².
- max. površina prizemlja 130m²
- max. BRGP 390m²
- max. spratnost P+2

Oblikovanje prostora i materijalizacija:

Rješavanjem zahtjeva korisnika za gradnjom novih ili intervencijama na postojećim objektima, uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, doprinijeće se unapređenju arhitektonskih i likovnih vrijednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike naselja i grada.

Arhitektonske volumene objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada.

Visine objekata su date na grafičkim priložima kao spratnost objekata uz pretpostavljen disciplinovan odnos korisnika, naročito kod novoplanirane gradnje, vodeći računa o susjednim objektima i opštoj slici naselja i grada. Fasade objekata kao i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi.

Za sve stambene i poslovne objekte se planiraju krovovi po izboru projektanta, a u skladu sa postojećom arhitekturom i kulturnim nasljeđem.

Enterijeri poslovnih prostora moraju biti u odgovarajućem odnosu sa objektom u kome se nalaze.

Urbana oprema mora biti projektovana, birana i koordinirana u okviru pretežne namjene datog prostora.

Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama u skladu sa preporukama u prilogu pejzažne arhitekture. Postojeće zelenilo maksimalno sačuvati i oplemeniti.

Rasvjetu prostora kolskih i pješačkih komunikacija treba izvesti pažljivo odabranim rasvjetnim tijelima, sa dovoljnim osvjetljajem za potrebe normalne funkcije prostora.

Svi priključci telefonske i električne mreže će se raditi podzemno.

Sve priključke raditi prema UTU iz plana i uslovima priključenja dobijenim od nadležnih Javnih preduzeća.

Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.

Zelenilo:

Stepen ozelenjenosti je minimum **40%** u okviru ove namjene na nivou lokacije ili urbanističke parcele.

- Na parcelama sa postojećim objektima koji ne ispunjavaju zahtjeve ovog plana stepen ozelenjenosti je 30% na nivou urbanističke parcele osim kada se planira rušenje objekta, preuzima se procenat od 40% za novoplanirane objekte

- Osnovna pravila uređenja okućnice su da kuća bude u 1/3 placa, bliže ulici., samim tim dobijamo predvrt koji ima estetsku ulogu i sadrži kolski prilaz, parking, rasvjetu i sl.

- U samu kuću sa suprotne strane se predlaže prostor za boravak koji praktično predstavlja produžetak dnevnog boravka ili kuhinje, kako bi se mogao koristiti za ručavanje.

- Prostor za odmor se smješta dalje od objekta, tu se može smjestiti paviljon, pergola i sl., sa detaljima kao što su česma, bazenčić i sl.

- Ekonomski dio vrta (povrtnjak i voćnjak) trebalo bi smjestiti u najudaljeniji dio vrta.

- Zbog nemogućnosti planiranja linearne sadnje u okviru trotoara neophodno je planirati drvo red ivicom parcele orijentisane ka saobraćajnici.

- Staze u vrtu su važan elemenat i one vode u razne djelove vrta. Kod manjih vrtova postaviti ih uz ivicu parcele, kako bi centralna površina ostala kompaktna.

- Građevinski materijal koji se koristi u okviru uređenja vrta treba da bude prirodan: drvo, kamen, lomljeni kamen, šljunak i sl.

- Potrebno je napraviti adekvatan izbor vrsta i voditi računa o svim kompozicionim elementima. Predložene vrste su dekorativne kako zbog boje i oblika cvjetova i plodova tako i zbog oblika krošnje drveća. Kombinacijom lišćarskih, zim zelenih i četinarskih vrsta drveća dobija se pozitivan efekat zelenila u svim godišnjim dobima.

- Travnjaci su predviđeni na svim slobodnim površinama, a posebnu pažnju treba posvetiti odabiru travne smješe, a kasnije njihovom održavanju.

- Ukoliko se u okviru stanovanja planira i poslovanje zelene površine treba da zadovolje kako funkciju namijenjenu poslovanju tako i stanovnicima ovih objekata

Gdje nema mjesta za sadnju drveća i žbunja planirati **vertikalno i krovno zelenilo**, kao i sadnju u žardinjerama radi povećanja nivoa ozelenjenosti i što potpunijeg estetskog

Uređenje terena:

Sastavni dio projektne dokumentacije je i projekat uređenja terena za pripadajuću lokaciju. Lokaciju nivelisati tako da se pristupnom saobraćajnicom i susjednim parcelama predstavlja prostornu cjelinu, uz uslova da projektovani nagibi riješe pitanje odvodnjavanja površinskih voda prema ulici.

Etapnost realizacije:

Moguća je i fazna realizacija a što je potrebno definisati kroz tehničku dokumentaciju.

Ostali uslovi:

1. Proračune za objekat raditi na IX (deveti) stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali. Projektom predvidjeti sve potrebne mjere zaštite od požara, kao i druge uslove za zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških i drugih nesreća, u skladu sa vežećim propisima i od nadležnog organa pribaviti saglasnost na isti.

2. Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.
3. Potrebno je omogućiti pristup licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumijevaju prisustvo građana. Kroz objekte gdje je omogućen rad licima sa invaliditetom neophodno je obezbijediti uslove za njihovo nesmetano kretanje, rad i boravak, u skladu sa važećim zakonskim propisima.
4. Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima („Sl.list RCG", broj 28/93, 27/94 i 26/07) izraditi Projekat o geološkim istraživanjima i obezbijediti Elaborat o rezultatima izvršenih geomehaničkih istraživanja tla za predmetnu lokaciju.
5. Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:
- srednju godišnju temperaturu od 15,5°C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5°C), a najtopliji jul sa 26,7°C),
 - 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),
 - srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveći u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
 - prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),
 - dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kPa/m², najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
 - srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta. Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda Podgorica.
6. Glavni projekat raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećem Zakonu, važećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka investitora.

7. Mjere zaštite korišćenjem alternativnih izvora energije:

U cilju racionalizacije potrošnje energije i sve izraženijih zahtjeva za zaštitom čovjekove okoline predlažu se dvije osnovne mjere: štednja i korišćenje alternativnih izvora energije.

Osnovna mjera štednje je poboljšanje toplotne izolacije prostorija, koja ne dozvoljava pregrevanje dok u zimskom zadržava toplotu. Osim odgovarajuće termoizolacije potrebno je voditi računa o adekvatnoj veličini otvora vodeći računa o mikroklimatskim uslovima ovog podneblja.

Energetske potrebe u ovom području mogu se podmiriti iz nekonvencijalnih primarnih izvora, kao što su energija vode i energija direktnog sunčevog zračenja. Treba težiti da se primjenjuju one energetske transformacije gdje nema izgaranja ni proizvodnje ugljendioksida.

Infrastruktura:

8. Priklučenje objekta na javnu saobraćajnu mrežu obezbijediti prema uslovima datim u grafičkom prilogu „Saobraćaj" ovih uslova, u skladu sa propisima.

Kolski pristup urbanističkoj parceli omogućen je preko planirane saobraćajnice .

Saobraćaj u mirovanju:

U zoni zahvata plana parkiranje, za novoplanirane objekte treba rješavati u okviru sopstvene urbanističke parcele shodno sledećim normativima:

- Stanovanje	(na 1000 m ²)	 12 parking mjesta;
- Poslovanje	(na 1000 m ² BRGP)	 20 parking mjesta;
- Trgovina	(na 1000 m ²)	 40 parking mjesta;

Normativi su preuzeti iz PUP-a Podgorice i Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, a saglasno stepenu motorizacije u Podgorici uz sagledavanje mogućnosti prostora.

Za objekte koji se rekonstruišu tako da se ne mijenja broj stambenih jedinica i ne povećava površina za poslovanje, parkiranje se rješava na način kako je riješeno i u postojećem stanju u okviru urbanističke parcele.

Parkiranje za stanovanje manjih gustina može biti riješeno kao površinsko na parceli ili smješteno u podzemnim etažama ili prizemlju planiranih objekata. Garaže u podzemnim etažama treba povezati sa pristupnom saobraćajnicom izlazno – ulaznim rampama max nagiba 12% (15%).

Parkiranje može biti riješeno kao površinsko na sopstvenoj parceli ili organizovano u višeetažnim podzemnim garažama.

Podzemne garaže je neophodno organizovati na parceli objekata van javnog zemljišta. Shodno interesovanju Investitora, moguće je objediniti dvije ili više podzemnih garaža susjednih urbanističkih parcela u jednu tehničku i funkcionalnu cjelinu.

Prilikom projektovanja garaža projektant je obavezan da poštuje Pravilnik o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija („Službeni list CG, br. 9/12“). Visina etaža garaže je od (2.40 - 3.0) m. Dimenzije parking mjesta su 2.5x5.00m. Uslovi za prikupljanje vode za pranje i čišćenje garaže, tretman i eventualno prepumpavanje prije priključka na vanjsku infrastrukturu dati su u poglavlju „Hidrotehnička infrastruktura“. Maksimalni podužni nagib ulazno-izlaznih rampi je $i_r=12\%$ za otkrivene i 15% za pokrivene. Kontakt rampe sa parkirnom pločom mora da zadovolji vertikalne uslove prohodnosti mjerodavnog vozila, pa se zaobljuje kružnim lukom manjim od 20m ili ublažava polunagibom. Usled nedostatka prostora za organizovanje rampi na parceli, vezu je moguće ostvariti i garažnim liftom. Garažni lift je teretni lift koji služi za spuštanje automobila zajedno sa vozačem sa ulaznog nivoa na nivo garaže namijenjen za parkiranje.

Gabarit podzemne garaže može biti veci od gabarita objekta, ukoliko ne postoje neka druga tehnicka ograničenja kojima bi se ugrozila bezbednost susjednih objekata. Građevinska linija ispod površine zemlje, kada je u pitanju prostor namijenjen za garažiranje, može biti maksimalno do 1.0m od granice urbanističke parcele.

Raspored parking mjesta i gabarit podzemne garaže, kao i raspored i broj ulazno-izlaznih rampi biće konačno definisan kroz izradu Glavnih projekata objekata, što zavisi od raznih faktora, prije svega od arhitektonskog rješenja objekta, konstruktivnog sistema garaže, rasporeda vertikalnih komunikacija i sl.

Prije izrade Glavnog projekta konstrukcije podzemne garaže Investitor je obavezan da izvrši geomehnička i geotehnička ispitivanja terena.

Najmanje 5% od ukupnog broja parking mjesta mora biti namijenjeno licima smanjene pokretljivosti. Takođe, prilikom projektovanja vertikalnih komunikacija u garažama mora se voditi računa o potrebama savladavanja većih visinskih razlika invalidskim kolicima, te za stare, bolesne i osobe sa štapom ili štakama. Ako u garaži ima više liftova, barem jedan mora ispunjavati zahtjeve za invalidna lica i on mora biti označen propisanim znakom.

9. Projektovanje elektroenergetskih instalacija i napajanje predmetnog objekta električnom energijom izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa vežećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nadležnog preduzeća.

Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

10. Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

11. Priključenje predmetnog objekta na tk mrežu investitor će izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Tk instalacije projektovati i izvesti u skladu sa vežećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nadležnog preduzeća.

DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva i arhivi

OBRADILA :

Arh. Beti Radović, dipl. ing.

B. Radović

Obrada grafičkih priloga :

Vlatko Mijatović, teh.

Vlatko Mijatović

PRILOZI:

- Grafički priloz iz planskog dokumenta
- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisima
- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE,

Arh. Beti Radović, dipl. ing.



B. Radović

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj: 101-917/24-966
Datum: 13.03.2024.



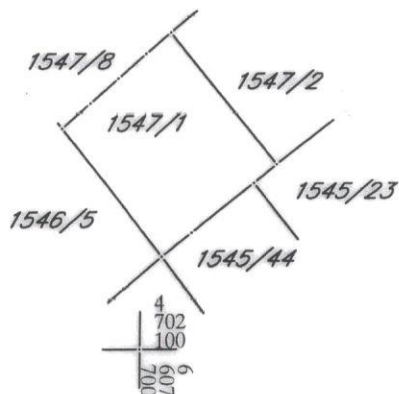
Katastarska opština: MASLINE
Broj lista nepokretnosti: 1409
Broj plana: 2
Parcela: 1547/1

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



4
702
200
709
9



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-12728/2024

Datum: 11.03.2024

KO: MASLINE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu GLAVNI GRAD - PODGORICA/ SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRZIVI RAZVOJ 101-917/24-966, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1409 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1547	1		15 8	10/07/2023	MURTOVINA	Livada 1. klase KUPOVINA		419	3.14
								419	3.14

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Obim prava
1004986280013 0	POPOVIĆ MILENKO IVAN RESNIČKA 51 Bijelo Polje 0		1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

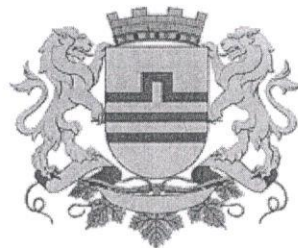
Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Marko Bulatović, dipl. pravnik

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
**Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj**

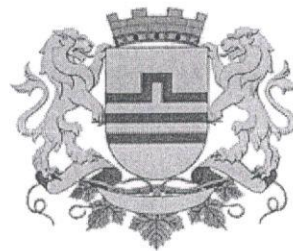
Broj: 08-332/24-319
Podgorica, 13.03.2024.godine



GRAFIČKI PRILOG –Geodetska podloga
Izvod iz DUP-a „Murtovina 2“ u Podgorici
Za urbanističku parcelu C 88,zona C

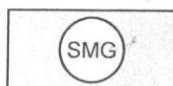
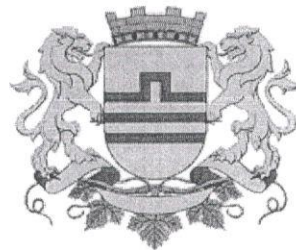
01

Broj: 08-332/24-319
Podgorica, 13.03.2024.godine



Izvod iz DUP-a „Murtovina 2 “ u Podgorici
Za urbanističku parcelu C 88,zona C

Broj: 08-332/24-319
Podgorica, 13.03.2024.godine

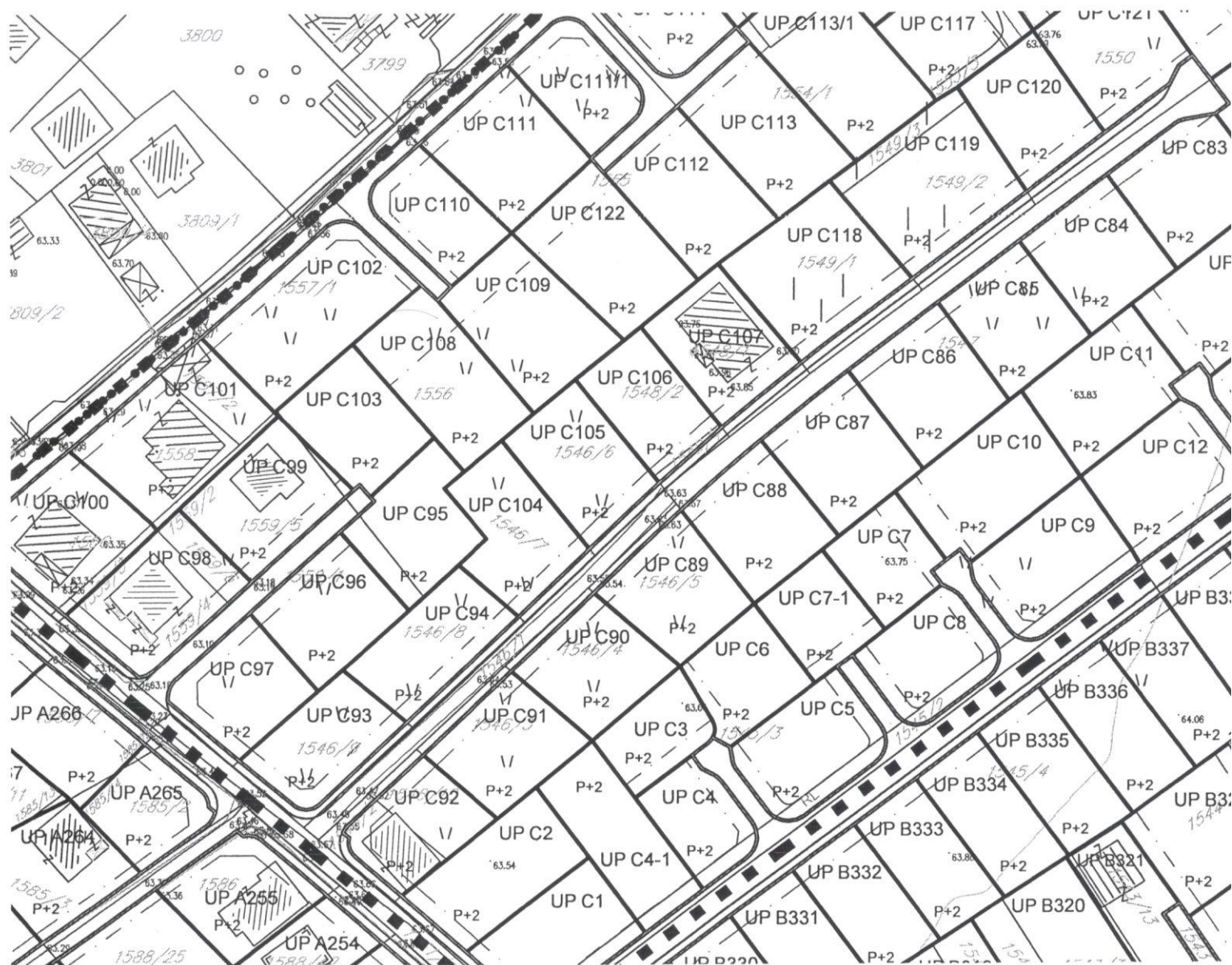


POVRŠINE ZA STANOVANJE MALE GUSTINE

Izvod iz DUP-a „Murtovina 2 “ u Podgorici
Za urbanističku parcelu C 88,zona C

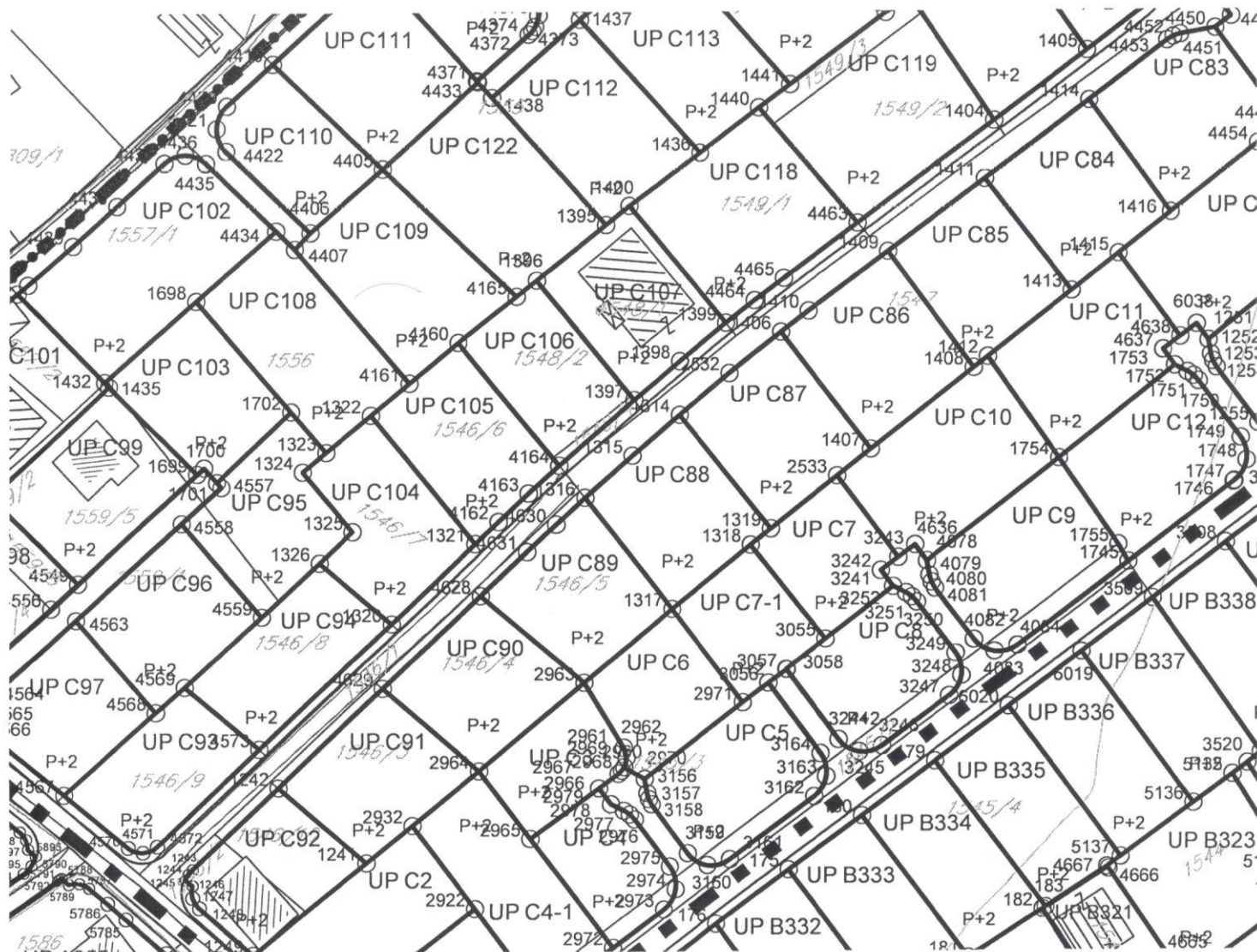
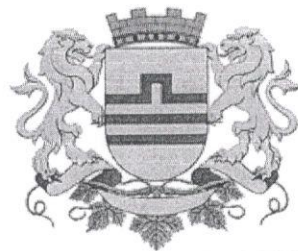
03

Broj: 08-332/24-319
Podgorica, 13.03.2024.godine



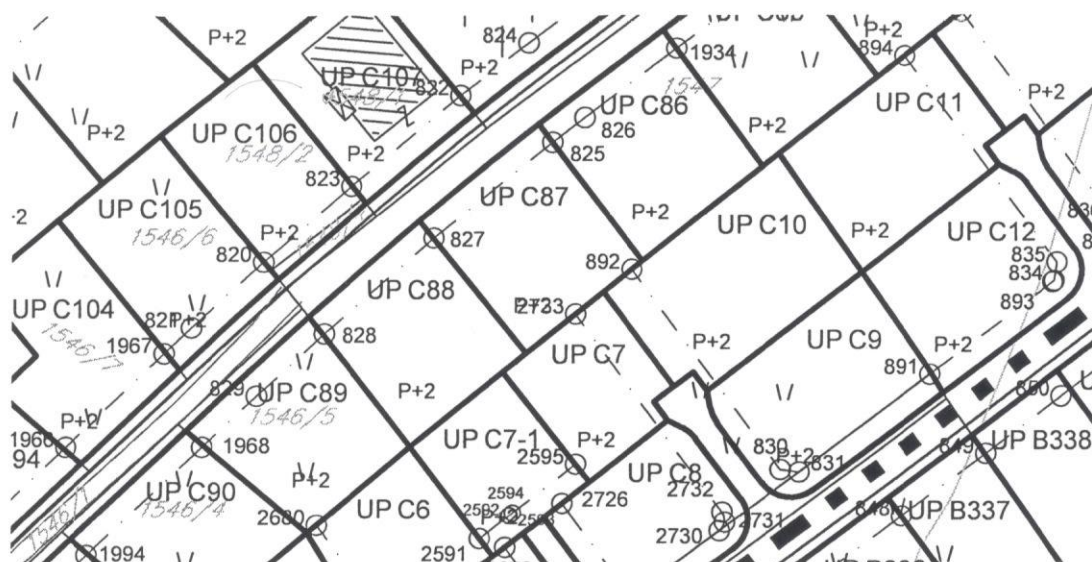
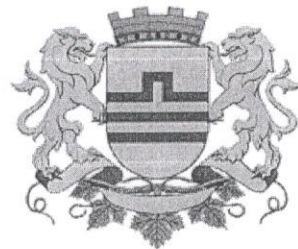
Izvod iz DUP-a „Murtovina 2 “ u Podgorici
Za urbanističku parcelu C 88,zona C

04

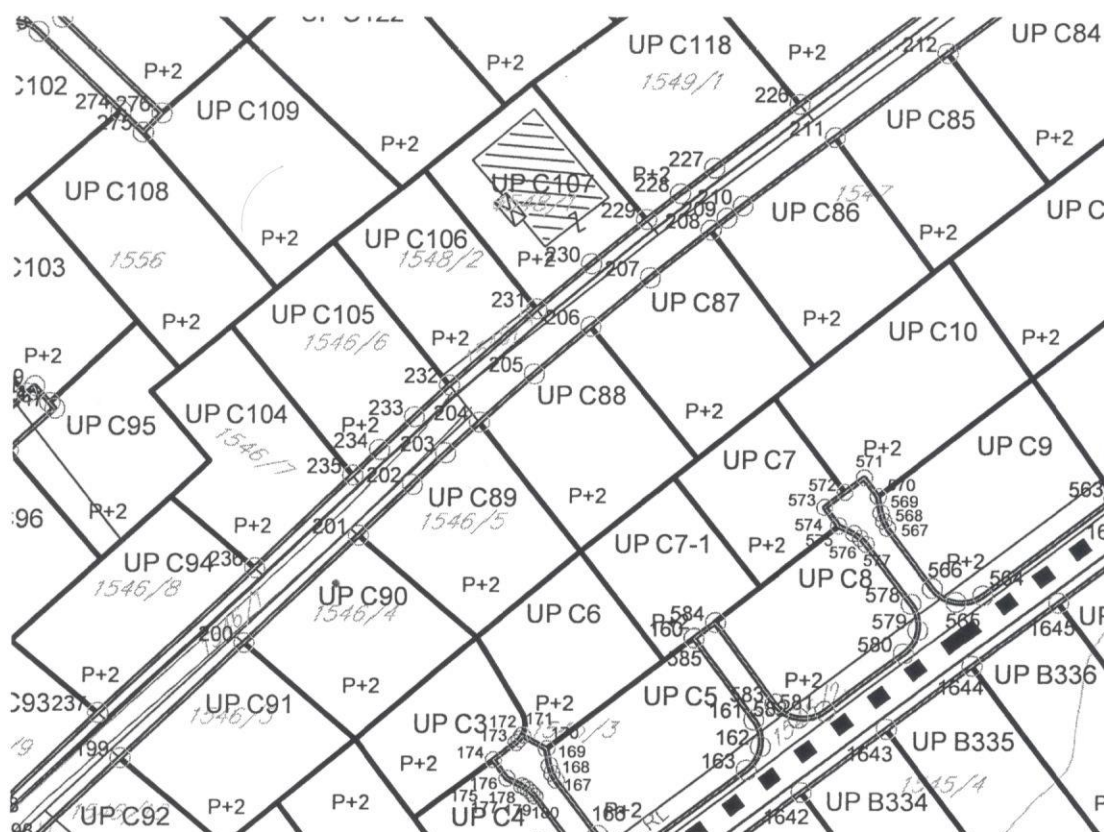
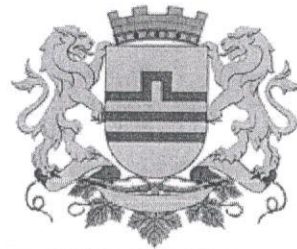


1314	6607704.103	4702142.097
1315	6607696.717	4702135.811
1316	6607689.455	4702129.382
1317	6607702.9	4702112.35
1318	6607715.212	4702122.084
1319	6607718.293	4702124.52

GRAFIČKI PRILOG –Plan parcelacije i regulacije
sa koordinatama prelomnih tačaka urbanističkih parcela
Izvod iz DUP-a „Murtovina 2“ u Podgorici
Za urbanističku parcelu C 88,zona C

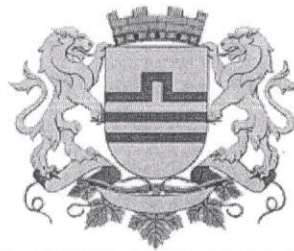


827	6607706.025	4702139.794
828	6607691.465	4702127.155



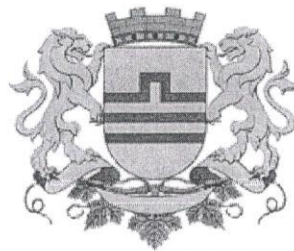
204	6607689.455	4702129.382
205	6607696.718	4702135.809
206	6607704.103	4702142.097

GRAFIČKI PRILOG –Plan parcelacije i regulacije
sa koordinatama prelomnih tačaka regulacionih linija
Izvod iz DUP-a „Murtovina 2“ u Podgorici
Za urbanističku parcelu C 88,zona C



presjek 9-9

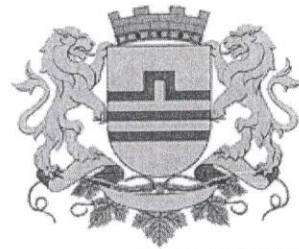




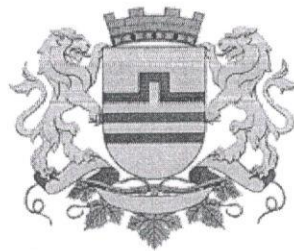
GRAFIČKI PRILOG –Plan elektroenergetske infrastrukture

Izvod iz DUP-a „Murtovina 2“ u Podgorici
Za urbanističku parcelu C 88, zona C

Broj: 08-332/24-319
Podgorica, 13.03.2024.godine



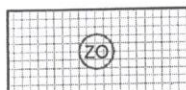
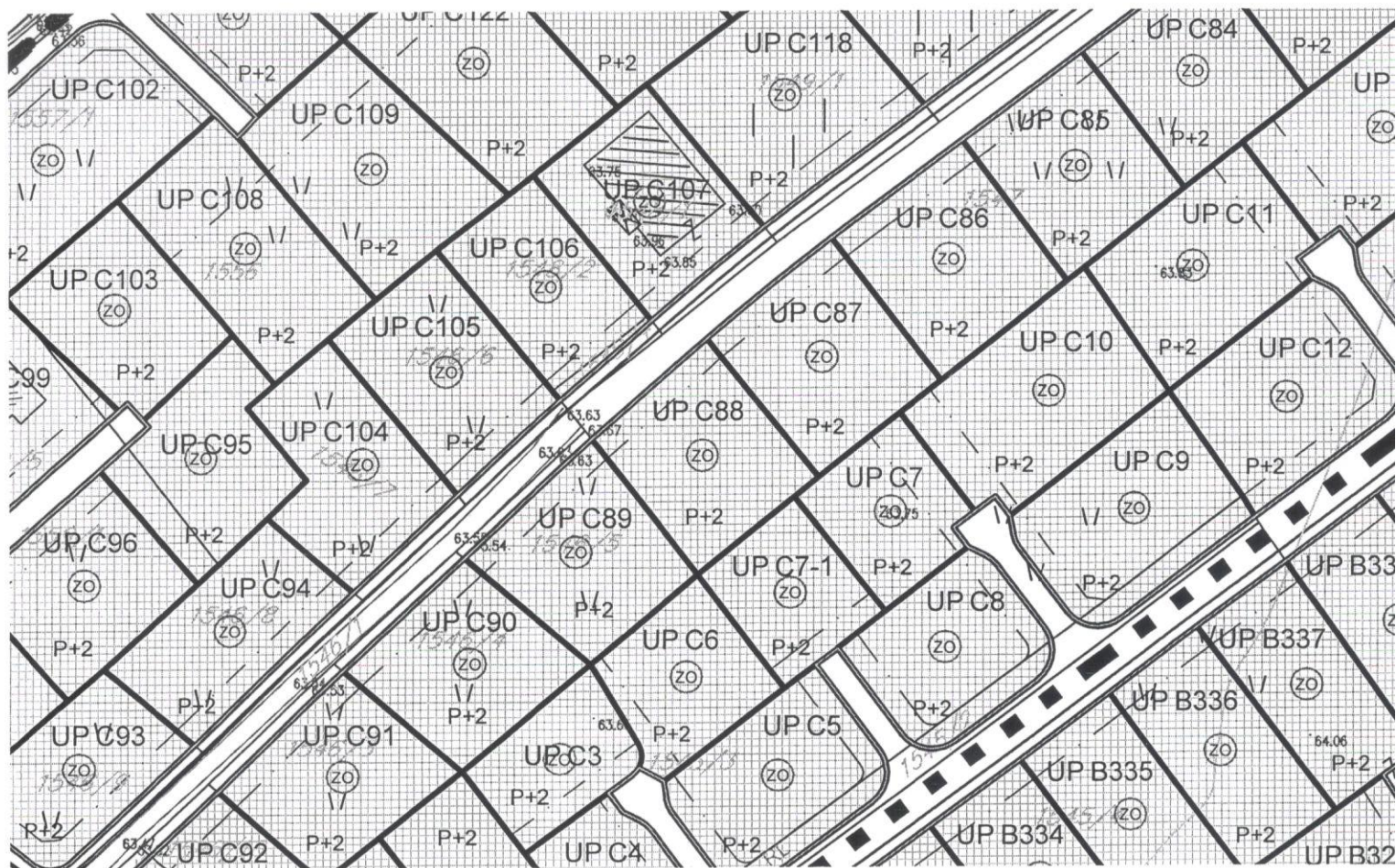
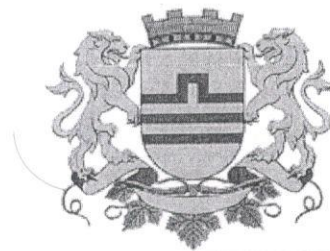
Izvod iz DUP-a „Murtovina 2 “ u Podgorici
Za urbanističku parcelu C 88,zona C



GRAFIČKI PRILOG –Plan telekomunikacione infrastrukture

Izvod iz DUP-a „Murtovina 2“ u Podgorici
Za urbanističku parcelu C 88,zona C

Broj: 08-332/24-319
Podgorica, 13.03.2024.godine



ZELENILO INDIVIDUALNIH STAMBENIH OBJEKATA

Izvod iz DUP-a „Murtovina 2“ u Podgorici
Za urbanističku parcelu C 88, zona C



DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,

PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312

E-mail: vikpg@t-com.me, Web: www.vikpg.co.me

Žiro računi:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

UPI-02-041/24-1744/2

Broj:

Podgorica, 26. 03. 2024

CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

156557, 3000-94/2024

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj broj D 08-332/24-319 od 11.03.2024. godine, koji je kod nas evidentiran pod brojem UPI-02-041/24-1744/1 od 12.03.2024. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za **izgradnju objekta stanovanja male gustine sa mogućnošću poslovanja na UP C88, zona C, u zahvatu DUP-a "Murtočina 2" (katastarska parcela 1547/1 KO Masline) u Podgorici, investitora Popović Ivana** (prema urbanističko-tehničkim uslovima D 08-332/24-319 od 11.03.2024. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica.

Predmetna parcela je neizgrađena. UTU-ima je na UP C88 planiran objekat maksimalne površine prizemlja 130m², maksimalne bruto razvijene građevinske površine 390m² i spratnosti do P+2. Namjena objekta je stanovanje male gustine sa mogućnošću poslovanja u prizemlju.

DUP-om je planirana rekonstrukcija saobraćajnice zapadno od predmetne lokacije, u sklopu koje je predviđena izgradnja vodovoda DN90mm i fekalne kanalizacije DN200mm. Situacija DUP-om planiranog stanja – faza hidrotehnike je u prilogu urbanističko-tehničkih uslova. Za realizaciju infrastrukture je nadležna Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

a) Vodovod:

Za trajno priključenje predmetnog objekta na gradsku vodovodnu mrežu trenutno nema uslova. Priključenje postojećih i planiranih objekata na ovoj lokaciji (te i predmetnog objekta) moći će se ostvariti nakon izgradnje vodovoda ulicom pored parcele, njegovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom društvu. Vodovodni priključak prema objektu voditi isključivo javnom površinom, kada se za to steknu uslovi.

U slučaju da se nađe na neki od priključnih cjevovoda, sa njega će se, eventualno, moći obezbijediti gradilišni priključak, ili privremeni priključak za objekat, ukoliko to ne bude ugrožavalo uredno vodosnabdijevanje postojećih potrošača na predmetnom reonu. Priključak ne smije ići preko tuđih parcela, već javnom površinom. Nakon izgradnje DUP-om planiranog vodovoda, potrebno je izvršiti prespajanje priključka objekta na novi vodovod.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijeđen pritisak na mjestu priključenja oko 2,0bar, nakon izgradnje planiranog vodovoda.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta, ukoliko se planira poslovanje. Pošto se radi o objektu stanovanja malih gustina sa mogućnošću poslovanja, potrebno je u šahtu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera za mjerenje utroška vode svake stambene i poslovne jedinice posebno (a nikako u objektu i samim jedinicama). Ako se radi o kolektivnom stambenom objektu, onda su uslovi za ugradnju vodomjera drugačiji. Šaht treba da bude u posjedu vlasnika, 1 do 2m od ivice parcele, gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2 m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura, da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek, kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Svi vodomjeri koji se ugrađuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagođeni usvojenom programu i opremi "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati važeću plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera izvodi **isključivo** "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica po zahtjevu korisnika. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno bespravnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je podnijeti zahtjev ovom društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka, ako za to bude uslova. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za građenje koristi gradsku vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica.

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatni, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Na predmetnoj lokaciji ne postoji izgrađena mreža gradske fekalne kanalizacije. Priklučenje na fekalnu kanalizaciju moći će se obaviti nakon izgradnje predmetnim DUP-om planiranog kolektora fekalne kanalizacije i svih nizvodnih kolektora, njihovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom Društvu, kada je potrebno obnoviti zahtjev za priklučenje na fekalnu kanalizaciju.

Nakon stvaranja uslova za priklučenje objekta, potrebno je da se investitor ponovo javi zahtjevom za izdavanje novih uslova priklučenja i saglasnosti za priklučenje na fekalnu kanalizaciju. Ovi uslovi se odnose na postojeće stanje gradske infrastrukture, odnosno nepostojanje uslova za priklučenje na gradsku fekalnu kanalizaciju. Oni ne podrazumijevaju buduće stanje, te ostaje obaveza investitora da pribavi nove uslove kad se stanje na terenu promijeni. Isto se odnosi i na atmosfersku kanalizaciju.

Napominjemo da nije preporučljivo priklučenje podrumskih i suterenskih etaža objekata na fekalnu kanalizaciju, kada se steknu uslovi za priklučenje. U slučaju da investitor priključi objekat na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedene etaže objekata.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predviđeni kafići, restorani, ili slični sadržaji, investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija:

Projektom obuhvatiti rješenje odvođenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvođenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na lokaciji predmetne parcele. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju, kada dođe do njene realizacije, nego prvo u retenzioni bazen, koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Napominjemo da postoji mogućnost da atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na određenom području za određeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi, ne možemo garantovati uredno odvođenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu sa pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priklučenja na gradski ulični vodovod, odnosno do javne ulične kanalizacije, uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvođač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije, na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uređenja terena i eventualno sprinklera ako je predviđen.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:1000

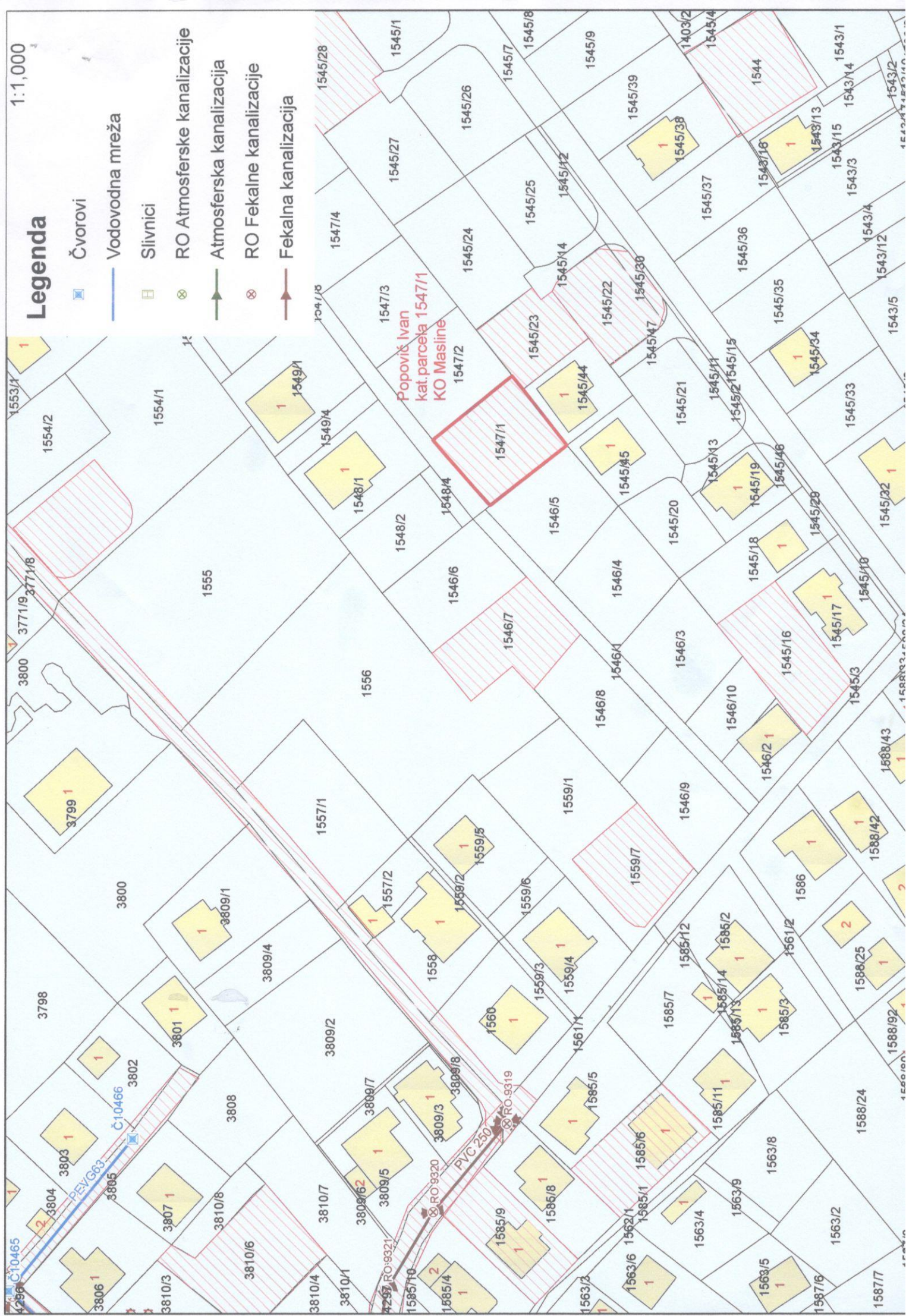
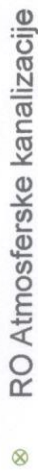
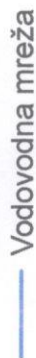
Podgorica,
26.03.2024. godine

AN Izvršni direktor,
Aleksandar Nišavić, dipl.ecc.



1:1,000

Legenda



PROJEKTNI ZADATAK

INVESTITOR: Popović Ivan

OBJEKAT: Stambeni objekat/ P+1

MJESTO GRADNJE: Na urb.parc.UP C88,zona C koju čini kat.parc.br1547/1
KO Masline u zahvatu DUP-a "Murtočina" u Podgorici

Na predmetnoj parceli, izraditi projektnu dokumentaciju za STAMBENI DVOJNI OBJEKAT, SPRATNOSTI P+1, sa dvije stambene jedinice sa posebnim ulazima a sve u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima.

Namjena objekta je stanovanje, spratnosti: PRIZEMLJE i SPRAT.

Urbanističko-tehničkim uslovima horizontalni gabarit objekta određen je maksimalnim indeksom zauzetosti 0,30 na ukupnoj parceli, indeks izgrađenosti je 0.90, dok je maksimalna bruto razvijena građevinska površina objekta 377.00m². Urbanističko-tehničkim uslovima, definisana je dozvoljena spratnost objekta Pr+1+Pk, je potrebno projektom predvidjeti spratnost objekta P+1.

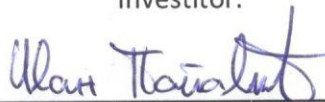
U objektu predvidjeti slijedeće sadržaje:

- PRIZEMLJE: se sastoji od Hodnika,Dn.soba, trpezarija,kuhinja,WC i unutrašnje stepenište za (jedna stambena jedinica)
- PRVI SPRAT:se sastoji od hodnika,3 tri spaveće sobe,kupatilo,stapinsšte i terasa (jedna stambena jedinica)

Sve unutrašnje instalacije projektovati u skladu sa važećim propisima.

U Bijelom Polju
Mart 2024. godine.

Investitor:



SAMI INŽENJERING DOO

Geodetski biro Podgorica

PARCELACIJA PO DUPU

KAT.PARCELE 1547

K.O. MASLINE

1784/21

Spisak prijava: 7.01.11.05.2021g

DB.

Pregledao i ovjerio: 12.05.21

MD



April, 2021.god.

U skladu sa Zakonom o državnom premjeru i katastru nepokretnosti

imalac prava / korisnik JANKOVIĆ RATKO GORAN, JOVIĆ VLADO NADA, IVANOVIĆ VLADO NADA, VUJOŠEVIĆ VLADO RADONJA, IVANOVIĆ BOGDAN RATKO

adresa / telefon Podgorica / 069 292 171

OVLAŠĆUJE

Firmu "Sami Inženjering" d.o.o. iz Podgorice

DA VRŠI GEODETSKA MJERENJA NA NEPOKRETNOSTIMA

Promjena se odnosi na Katastarsku parcelu 1547

KO Masline

1. Parcelacija
2. **Parcelacija po DUP-u**
3. Snimanje objekta
4. Etažna razrada objekta
5. Etažna razrada posebnog dijela objekta
6. Omeđavanje katastarske parcele
7. _____

Sami Inženjering d.o.o.
Podgorica

Miloš Savić



DAVAOCI OVLAŠĆENJA:

JANKOVIĆ RATKO GORAN,

Janko Ratko Goran

JOVIĆ VLADO NADA,

Jovi Vlado Nada

IVANOVIĆ VLADO NADA,

Ivanović Vlado Nada

VUJOŠEVIĆ VLADO RADONJA,

Vukobrat Radonja

IVANOVIĆ BOGDAN RATKO

Ivanović Bogdan Ratko



C R N A G O R A
UPRAVA ZA NEKRETNINE

LICENCA

*Kojom se potvrđuje da je
Društvo sa ograničenom odgovornošću*

"SAMI INŽENJERING" D.O.O. PODGORICA

Ul. Mareza bb Podgorica, dana 24.04.2017. godine, ispunila uslove za

IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA NA ODRŽAVANJU

KATASTRA NEPOKRETNOSTI



Broj: 02-2375/1

Podgorica, 24.04.2017. godine





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

OVLAŠĆENJE

Kojim se potvrđuje da je

SAVIĆ Dragan MILOŠ

Dipl.ing.geodezije, rođen dana 22.01.1984.godine, u Bor-Srbija ,

dana 03.07.2020.godine

položio stručni ispit i stekao ovlašćenje za

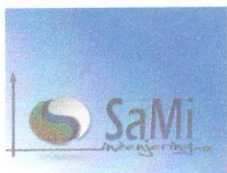
IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA

**OSNOVNI GEODETSKI RADOVI, DRŽAVNI PREMJer
KATASTAR NEPOKRETNOSTI I VODOVA**

Broj:02-7214/1-19
Datum, 03.07.2020.g.



DIREKTOR
Dragan Kovačević



SAMI INŽENJERING D.O.O. Geodetske usluge, inženjering, konsalting
Petra Šobajića 38 Podgorica; Tel 067-898-012, 069-441-294
Žiro račun: 510-63840-95 Crnogorska Komercijalna Banka
PIB: 02862808; PDV: 30/31-10917-4; email: sami.inzenjering@gmail.com

ZAPISNIK

Na zahtjev vlasnika nepokretnosti **JANKOVIĆ RATKO GORAN, JOVIĆ VLADO NADA, IVANOVIĆ VLADO NADA, VUJOŠEVIĆ VLADO RADONJA, IVANOVIĆ BOGDAN RATKO** izvršena je parcelacija po planskom dokumentu **DUP „Murtovina 2“**, na katastarskoj parceli **1547 K.O.Masline**, Opština Podgorica.

Parcelacija je izvršena kancelarijski na osnovu službenih podataka katastarske evidencije preuzetih iz Katastra nepokretnosti Podgorica i podataka iz planskog dokumenta DUP „Murtovina2“ preuzetih sa zvaničnog sajta Ministarstva održivog razvoja i turizma.

Sami Inženjering d.o.o.
Podgorica

Miloš Savić dipl.inž.geod.



CRNA GORA

UPRAVA ZA NEKRETNINE

Područna jedinica : Podgorica

KAT. OPSTINA: Masline

KAT.parcela: 1547

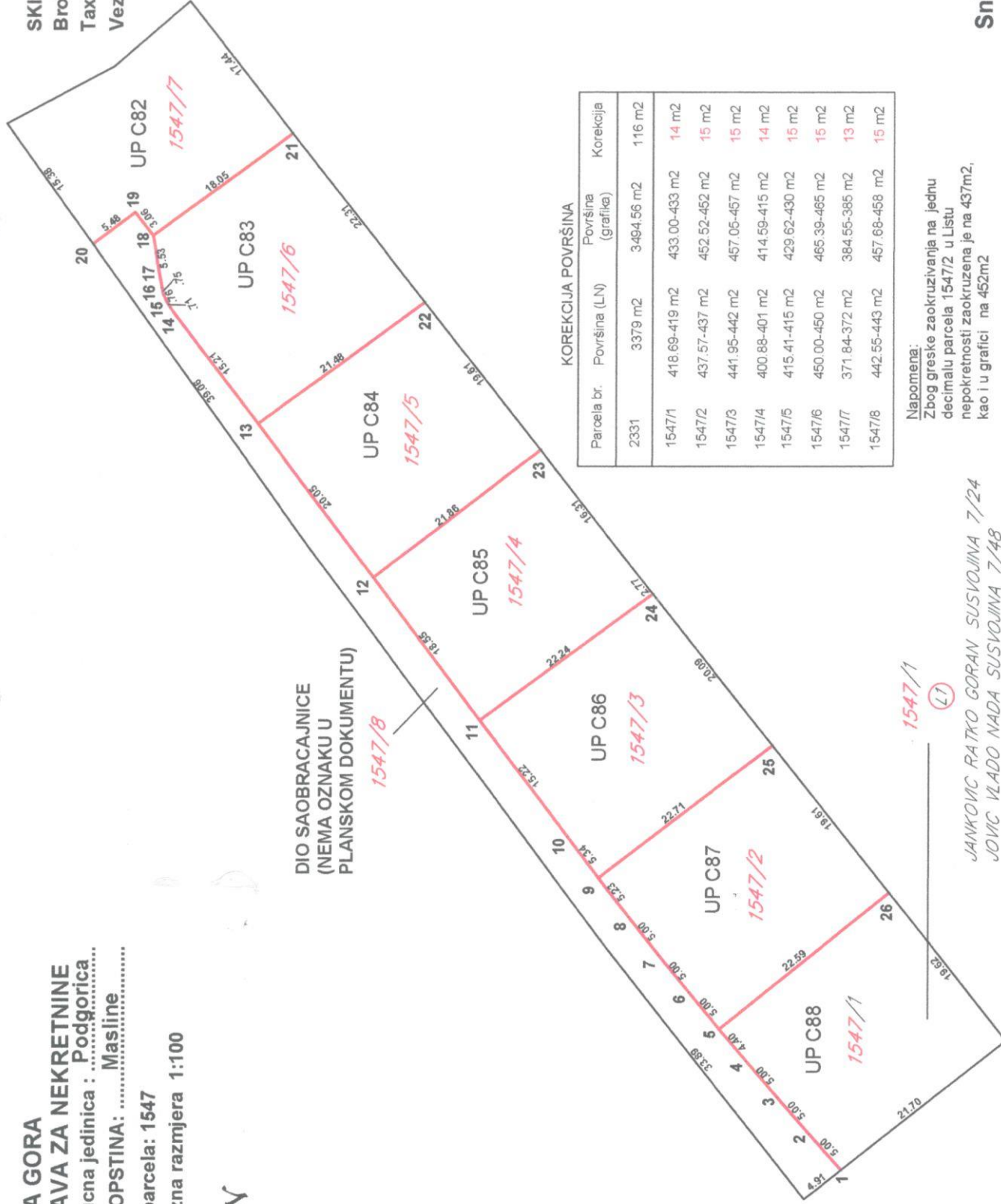
Približna razmjera 1:100

SKICA PREMJERA br.

Broj katastarskog plana : 7/21

Tax. zapisnika:sveska

Veza sa ranijom skicom premjera:br./god.



DIO SAOBRAĆAJNICE
(NEMA OZNAKU U
PLANSKOM DOKUMENTU)

Koordinate prelomnih tacaka

Y X

1	6607689.4545	4702129.3822
2	6607693.1827	4702132.7140
3	6607696.9441	4702136.0082
4	6607700.7385	4702139.2645
5	6607704.1030	4702142.0970
6	6607707.9582	4702145.2810
7	6607711.8452	4702148.4261
8	6607715.7637	4702151.5320
9	6607719.8957	4702154.7385
10	6607724.1529	4702157.9703
11	6607736.3251	4702167.1079
12	6607751.1577	4702178.2427
13	6607767.1928	4702190.2802
14	6607779.3579	4702199.4125
15	6607779.9630	4702199.7996
16	6607780.6482	4702200.1045
17	6607781.3749	4702200.2899
18	6607786.8179	4702201.2615
19	6607789.2647	4702203.0983
20	6607785.9767	4702207.4781
21	6607797.5035	4702186.7114
22	6607779.9189	4702172.9746
23	6607764.4651	4702160.9023
24	6607749.4402	4702149.1446
25	6607733.6791	4702136.6839
26	6607718.2928	4702124.5195

KOREKCIJA POVRŠINA

Parcela br.	Površina (LN)	Površina (grafike)	Korekcija
2331	3379 m ²	3494.56 m ²	116 m ²
1547/1	418.69-419 m ²	433.00-433 m ²	14 m ²
1547/2	437.57-437 m ²	452.52-452 m ²	15 m ²
1547/3	441.95-442 m ²	457.05-457 m ²	15 m ²
1547/4	400.88-401 m ²	414.59-415 m ²	14 m ²
1547/5	415.41-415 m ²	429.62-430 m ²	15 m ²
1547/6	450.00-450 m ²	485.39-485 m ²	15 m ²
1547/7	371.84-372 m ²	384.55-385 m ²	13 m ²
1547/8	442.55-443 m ²	457.68-458 m ²	15 m ²

Napomena:

Zbog greške zaokruživanja na jednu decimalu parcela 1547/2 u Listu nepokretnosti zaokružena je na 437m², kao i u grafici na 452m²

JANKOVIĆ RATKO GORAN SUSVOJINA 7/24
JOVIĆ VLADO NADA SUSVOJINA 7/48
IVANOVIĆ VLADO NADA SUSVOJINA 1/8
VUJOSEVIĆ VLADO RADONJA SUSVOJINA 7/48
IVANOVIĆ BOGDAN RATKO SUSVOJINA 7/24

Spisak prijava.....202.....god.

Spisak promjena.....202.....god.

Snimio dana: Apr 2021.....god.

Geodeta: NERINO

Pregledao dana: 11.05.2021.....god.



Koordinate prelomnih tacaka urb. parcela
urb. parcela UP C 82 83,84,85,86,87,88

Y	X
1769	6607785.96
4455	6607789.27
4450	6607786.82
4451	6607781.37
4452	6607780.32
4453	6607779.36
1414	6607767.19
1411	6607751.16
1409	6607736.33
1410	6607724.15
1406	6607719.90
2532	6607711.94
1314	6607704.10
1315	6607696.72
1316	6607689.45
1317	6607702.90
1318	6607715.21
1319	6607718.29
2533	6607728.49
1407	6607733.68
1408	6607749.44
1412	6607751.61
1413	6607764.47
1415	6607771.74
1416	6607779.92
4454	6607793.42
4449	6607797.50
3901	6607811.25
3900	6607808.37
3921	6607804.44
1770	6607798.50



Crna Gora

UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

Područna jedinica PODGORICA

Broj

K.O.MASLINE

Spisak prijava br.

SPISAK PRIJAVA O PROMJENAMA NA NEPOKRETNOSTIMA

CRNA GORA		Opština PODGORICA																		
Uprava za nekretnine		KO Masline																		
STARO STANJE																				
Redni broj	List nepokretnosti	Matični broj	Naziv nosioca prava na nepokretnosti i adresa	Broj parcele	Zgrada	Ulaz (kućni br.)	Sprat	Broj dijela zgrade	Sobnost	Potes ili ulica i kućni broj	Obim prava		Šifra načina korišćenja nepokr. (zemljišta, zgrade, pos. dijela)	Površina			Površ. zgrade ili dijela zgrade	Teret i ograničenja	Titular	Broj promjene i datum
											Na zemljištu	Na zgradi		ha	a	m ²				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
1	180		JANKOVIĆ RATKO GORAN 7/24	1547						MURTOVINA			Livada 1.klase		33	79				
2			JOVIĆ VLADO NADA 7/48							MURTOVINA										
3			IVANOVIĆ VLADO NADA 1/8							MURTOVINA										
4			IVANOVIĆ VLADO RADONJA 7/48							MURTOVINA										
5			IVANOVIĆ BOGDAN RATKO 7/24							MURTOVINA										
6																				
IZNOS 1:														33	79					



11.05.2021g.
DB.

NOVO STANJE

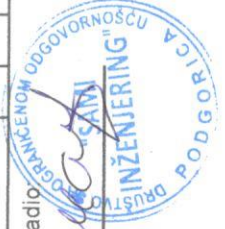
[illegible]

IZNOS 1:

11.05.2021g.

STP

Obradio





SLUŽBENA KONSTATACIJA IZJAVA

U skladu sa tačkom 1.7 Uputstva Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma broj 01 - 1894/1 od 17.11.2021. godine

Datum: 07.05.2024.

“GEODETING” d.o.o iz Bijelog Polja je izvršio preklapanje lokacije za gradnju sa ažurnim katastarskim planom i sa projektnom dokumentacijom na lokaciji KP **1547/1**, K.O. Masline, O. Podgorica upisane u LN 1409 na ime Popović Milenko Ivan u obimu prava svojina 1/1.

Nakon uvida u projektovano stanje (koje nam je dostavio Projektant) i preklopom geodetske podloge sa projektovanim objektima, “GEODETING” konstatuje da se projektovani tj. planirani objekti nalaze na lokaciji katastarske parcele **1547/1** površine 419 m² po kulturi Livada 1. klase, K.O. Masline, O. Podgorica.

Prilaz lokaciji i objektima obezbijeđen je sa KP **1561/1** površine 251 m² po kulturi Javni putevi koja je u vlasništvu Glavni grad Podgorica u obimu prava svojina 1/1, preko KP **1561/2** površine 447 m² po kulturi Javni putevi koja je u vlasništvu Laptalo Alenka u obimu prava susvojina 7/72, Klarić Ivan Dubravko u obimu prava susvojina 7/72, Milanković Petar Ilija u obimu prava susvojina 1/24, Napan Ksenija u obimu prava susvojina 1/12, Čolić Milinko Lidija u obimu prava susvojina 1/6, Vertot Željko Milivoj u obimu prava susvojina 7/72, Ivović Miodrag Nikica u obimu prava susvojina 1/12, Kopun Selena Ranka u obimu prava susvojina 1/12, Gilić Milinko Vlatko u obimu prava susvojina 1/6, Đukanović Zorica u obimu prava susvojina 1/12, preko KP **1546/1** površine 296 m² po kulturi Nekategorisani putevi koja je u vlasništvu Filipović Radosav Olivera (ud. Milana) u obimu prava susvojina 1/8, Ivanović Bojana u obimu prava susvojina 1/48, Ivanović Radonja Dragoslav u obimu prava susvojina 1/16, Ivanović Julka u obimu prava susvojina 1/16, Ivanović Vidak Katarina u obimu prava susvojina 1/16, Ivanović Nikola u obimu prava susvojina 1/48, Ivanović Pavle u obimu prava susvojina 1/48, Ivanović Radonja Slavko u obimu prava susvojina 1/16, Ivanović Veliša Srđan u obimu prava susvojina 1/4, Banović Suzana u obimu prava susvojina 1/16, Radonjić Tatjana u obimu prava susvojina 1/16, Đukanović Radosav Vesna u obimu prava susvojina 1/8, Ivanović Radonja Zoran u obimu prava susvojina 1/16, preko KP

„Geodeting“ d.o.o.

Agencija za geodetske radove

Bijelo Polje



Ul. Slobode br.1

(Zgrada Radnički dom)

tel./fax: +382(0)50/431-122

mob.: +382(0)69/446-746

e-mail: geodeting@hotmail.com

1547/8 površine 443 m² po kulturi Livada 1. klase koja je u vlasništvu Janković Ratko Goranu obimu prava susvojina 7/24, Jović Vlado Nadau obimu prava susvojina 7/48, Ivanović Vlado Nadau obimu prava susvojina 1/8, Vujošević Vlado Radonjau obimu prava susvojina 7/48, Ivanović Bogdan Ratkou obimu prava susvojina 7/24.

Službena konstatacija služi za potrebe dobijanja saglasnosti na projekat.



Za "GEODETING" doo, Bijelo Polje

Branko Jovanović, dipl. inž. geod.

Agencija za izvođenje geodetskih radova „Geodeting“ d.o.o. - Bijelo Polje

PIB: 02917700

PDV: 70/31-01496-9

NLB banka: 530-29065-21

CKB banka: 510-203864-33

2. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

2.1. Tehnički opis

**TEHNIČKI OPIS
STAMBENI OBJEKAT**

INVESTITOR: **POPOVIĆ IVAN**

PROJEKTANT: **D.O.O. "INTESAGROUP", Bijelo Polje**

OBJEKAT: **Stambeni objekat**

MJESTO GRADNJE : **Na urb.parc.UP C88,zona C koju čini kat.parc.br15747/1
KO Masline u zahvatu DUP-a "Murtovina" u Podgorici**

1. OPŠTI PODACI O VRSTI I NAMJENI OBJEKTA

Na predmetnoj lokaciji koju čini Na urb.parc.UP C88,zona C koju čini kat.parc.br1547/1 KO Masline u zahvatu DUP-a "Murtovina" u Podgorici, na zahtjev investitora Popović Ivan planirana je izgradnja stambenog objekta.

Horizontalni gabarit predmetnog objekta u osnovi je pravougaonog oblika približnih dimenzija 11,85x10,30 m, Stambeni objekat je projektovan kao objekat za individualno stanovanje .U okviru objekta planirane su dvije stambene jedinice.

Planirani objekat je spratnosti P+1 i ukupne bruto razvijene građevinske površine od BRGP=251.00 m²(P+1) i ukupne netto površine od P=199.60 m²

Arhitektonsko- oblikovni izraz prilagođen je funkciji objekta i odslikava vrijeme i uslove u kojima se objekat gradi. Implementiranjem novih materijala postignuta je savremena predstava izgleda objekta, a da se time ne narušavaju ambijentalne vrijednosti prostora. U smislu oblikovanja, objekat je projektovan kao jednostavna tradicionalna forma čijom se supstrakcijom i adicijom formira, i dalje jednostavna, ali ipak specifična kompozicija.

Prilikom projektovanja vodilo se računa da objekat zadovolji važeće propise, funkcionalnost, klimatske uslove odgovarajući konfor i estetske vrijednosti.

2. OPIS LOKACIJE OBJEKTA

Urb.parc.UP C88,zona C koju čini kat.parc.br1547/1 KO Masline u zahvatu DUP-a "Murtovina" u Podgorici, nalazi se u zoni **SMG** površina za stanovanje male gustine. S obzirom na to, da kapacitet i dobra lociranost predmetne parcele formirano je površinsko parkiranje sa odgovarajućim brojem prema zadatim parametrima. Uređenje kruga, parking mjesta, odvodnjavanje površina kao i svi elementi urbanog mobilijara uklapaju se u usvojena rješenja naselja.

Prema elaboratu parcelacije koji je ovjeren u Upravi za katastar i državnu imovinu površina katastarske parcele br.1547/1/dio UP C88 iznosi P=419.00 m²

3. PLANIRANO STANJE I OPIS FUNKCIONALNOG RJEŠENJA

Kompozicija objekta je posledica zahtjeva investitora koje daju određenu kvadraturu u kubaturu prostora. Na osnovu i urbanističko tehničkih uslova i projektnog zadatka investitora koji je iskazao konkretne prostorne potrebe proizilazi izrada idejnog rješenja. Projektuje se stambeni objekat za stanovanje sa dvije stambene jedinice (**dvoiposobni stanovi**). Površina jednog dvoiposobnog stana je $P=99.80 \text{ m}^2$ U funkcionalnom smislu, stambena jedinice su podijeljene na dnevnu i noćnu zonu, dnevna zona je u prizemlju objekta a noćna na spratu. Prilikom projektovanja vodilo se računa da su prostorije u kojima se boravi orjentisane prema osunčanoj strani. Dnevnu zonu čine dnevni boravak, trpezarija i kuhinja, dok noćnu zonu formiraju tri spavaće sobe i kupatilo. Prizemlje projektovanog objekta ima namjenu stanovanje, prizemlje objekta se sastoji od Hodnika, Dn. sobai i trpezarija, kuhinja WC, unutrašnje stepenište. Na prvom spratu stambenog objekta su sledeće prostorije hodnik, 3 tri spavaće sobe, kupatilo, stepenište i terasa. Planirani objekat je spratnosti P+1

Prizemlje čine sljedeće prostorije:

L E G E N D A			
Rd.br.	NAZIV PROSTORIJE	obrada poda	površina (m ²)
STAN 1			
1.	Hodnik	keramika	6.00
2.	Dn.boravak	parket	21.20
3.	Trpezarija	parket	8.20
4.	Kuhinja	keramika	5.90
5.	WC	keramika	1.70
6.	Stepeniste	keramika	2.70
7.	Terasa	keramika	2.70
Ukupna korisna kvadratura stan 1 :			P =48.40 m
STAN 2			
1.	Hodnik	keramika	6.50
2.	Dn.boravak	parket	21.20
3.	Trpezarija	parket	8.20
4.	Kuhinja	keramika	5.90
5.	WC	keramika	1.70
6.	Stepeniste	keramika	2.70
7.	Terasa	keramika	2.70
Ukupna korisna kvadratura stan 2 :			P =48.40 m
BILANS POVRŠINA-PRIZEMLJE		površina (m ²)	
NETO POVRŠINA-prizemlje		96.80	
BRUTO POVRŠINA-prizemlje		125.50	

Ostvarena netto površina prizemlj iznosi $P_{\text{netto}}=96.80 \text{ m}^2$, dok je $BGP=125.50 \text{ m}^2$

Prvi sprat čine sljedeće prostorije:

L E G E N D A			
Rd.br.	NAZIV PROSTORIJE	obrađa poda	površina (m ²)
STAN 1			
1.	Hodnik	keramika	6.70
2.	Sp.soba	parket	13.00
3.	Sp.soba	parket	12.00
4.	Sp.soba	parket	8.50
5.	Kupatilo	keramika	5.00
6.	Terasa	keramika	3.80
7.	Stepeniste	keramika	2.40
Ukupna korisna kvadratura stan 1 :			P =51.40 m
STAN 2			
1.	Hodnik	keramika	6.70
2.	Sp.soba	parket	13.00
3.	Sp.soba	parket	12.00
4.	Sp.soba	parket	8.50
5.	Kupatilo	keramika	5.00
6.	Terasa	keramika	3.80
7.	Stepeniste	keramika	2.40
Ukupna korisna kvadratura stan 2 :			P =51.40 m
BILANS POVRŠINA-SPRAT		površina (m ²)	
NETO POVRŠINA-sprat		102.80	
BRUTO POVRŠIN-sprat		125.50	

Ostvarena netto površina sprata o iznosi $P_{netto}=102.80m^2$, dok je $BGP=125.50m^2$.

Ostvarena netto površina objekta iznosi $P_{netto}=199.60m^2$

$BGP_{objekta}=251.00m^2$.

4. TEHNIČKO - TEHNOLOŠKE KARAKTERISTIKE OBJEKTA

Sa postojeće gradske infrastrukture objekat se veže na Hidrotehničku, Elektro i PTT mrežu.

Sa stanovišta tehničkih i tehnoloških zahtjeva u projektovanom objektu je ispoštovana funkcionalnost kako u prizemnom dijelu, tako i u spratnoj etaži čiji je sadržaj određen projektnim zadatkom.

Upotrijebljeni materijali u skladu su sa tehničko-tehnološkim zahtjevima pravilno odabrani kako u smislu kvaliteta i dizajna tako i u smislu ekoloških standarda i energetske efikasnosti objekata.

5. OSNOVNI PODACI O KONSTRUKCIJI OBJEKTA

Osnovni konstruktivni sistem objekta (P+1) armirano betonska konstrukcija sa konstruktivnim zidovima, vertikalnim i horizontalnim armirano betonskim stubovima, serklažima i gredama. sa međuspratnim horizontalnim armirano betonskim monolitnim pločom. Temelji objekta su temeljne trake od armiranog betona .

Fasadni zidovi se rade od giter bloka debljine $d=25$ cm, kako je dato u projektu. Međuspratna konstrukcija je armorano betonka monolitna ploča $d=13$ cm. Podna ploča na terenu je predviđena 12 cm sa završnom obradom fero beton u garaži. Krov je dvovodni balagog nagiba 5° , krovni pokrivač Tr lim.

Odvodnjavanje krova se vrši preko sistema horizontalnih oluka od betonskog korita opšivenog od pocinčanaog lima koje se slivaju u olučne vertikale od pocinčanog lima.

KARAKTERISTIKE I SVOJSTVA MATERIJALA, INSTALACIJA I OPREME

Osnovni principi kod opredeljenja za izbor materijala su slijedeći :

- konzervacija spoljne i unutrašnje energije u uslovima postojećih klimatskih karakteristika,
- resursi graditeljskog naslijeđa i savremenih tokova,
- posebnosti u karakteru objekta.

Materijalizacija i obrada:

Podovi:

- Obrada kupatila je od keramike, protivklizne $d=1$ cm na ljepilu postavljenoj na policementnom premazu preko cementnog estriha $d=5$ cm, sa HI $d=1$ cm .
- Finalna obrada poda prizemlja stambenog dijelaje jeparket postavljenoj na cemenom estrihu $d=5,00$ cm, PE folija termoizolacija- ekstrudirani polistiren $d=3$ cm, hidroizolacija, podna AB ploča 12 cm preko tampon šljunka 15 cm.
- Finalna obrada poda sprata stambenog dijelaje parket postavljenoj na cemenom estrihu $d=5,00$ cm, međuspratna monolitna ploča $d=12$ cm

Zidovi i plafoni:

- **Fasadni i konstruktivni zidovi urađeni su od Giter bloka d=25cm. Zidovi su sa unutrašnje strane malterisani sa završnom obradom moleraja u bijeloj boji, dok su prema spolja u završnoj obradi demit fasade d=8 cm u kombinaciji bijela boja po RAL 9003 i RAL 7032**
- **Fasadni zid na ulaznoj fasadi koji naglašava i razdvaja dvije stambene jedinice pridviđena je ugradnja kemanih ploča ploča d= 4cm**
- unutrašnji zidovi i plafoni prizemlja su malterisani bojeni poludisperzivnom bojom u bijeloj boji, sa svim potrebnim predradnjama.
- **coklo objekta završna obrada prani kulir u sivoj boji**

Spoljna i unutrašnja bravarija:

- Fasadnu bravariju čini ALU profili sa termoprekidom u antracit boji Ral 7016 .Određene pozicije su sa krilnim prozorima sa otvaranjem na ventu.
- Ograda na terasama je od crne bravarije.

INSTALACIJE:

U objektu su predviđene sve standardne instalacije koje podrazumijeva ovaj tip objekata: instalacije vodovoda i kanalizacije i instalacije jake i slabe struje.

6. SAOBRAĆAJ

Objektu se priključuje preko planirane saobraćajnice a po DUP-a »MURTOVINA« Do realizacije plana predmetna parcela ima pristup javnoj ulici, koja je označena kao kat.parc.br. 1547/8 KO Masline. Za parkiranje na samoj lokaciji objekta planirana su 4(četiri) parking mjesta u okviru parcele.

7. ZELENILLO I SLOBODNA POVRŠINA

Predviđeno je uređenje cjelokupnog okoliša oko objekta u okviru parcele. Sve pješačke površine, pristupi do ulaza, trotoari u biće behaton ploče d=6, parking mjesta bice od behaton raster ploča, dok će slobodne površine biti ozelenjene travnatim površinama, kao i niskim zelenilom (autohtonim). Prostor namijenjen zelenoj površini u potpunosti će se horikulturno obraditi na način prilagođavanja autohtonom ambijentu i ostvarivanja što kvalitetnijeg zelenog prilagođenog prostora. Na taj način je ispoštovan koncept otvorenih površina tj. Izgradnja “zelenog bloka” što daje opštu atmosferu naselju I predstavlja okosnicu slike naselja. Ograđivanje parcele na regulacije izvodi se u kombinaciji od betonskih stubova, H= 100 cm između kojih se postavlja ograda od čelinih profila u crnoj boji..

8. OPIS ISPUNJENJA USLOVA PROPISANIH URBANISTIČKO-TEHNIČKIM USLOVIMA I OSNOVNIH ZAHTEVA ZA OBJEKAT

Predmetna urb.parc.UP C88,zona C koju čini kat.parc.br1547/1 KO Masline u zahvatu DUP-a "Murtovina" u Podgorici,

Površina kat.parc.br.1547/1 $P=419,00 \text{ m}^2$

- Prema UT uslovima maksimalna dozvoljena spratnost objekta je P+2
- **Spratnost stambenog objekta P+1**

ZADOVOLJAVA TRAŽENI PARAMETAR O SPRATNOSTI IZ UT USLOVA.

Urb.parametri po UTU max Parc.=125,70m²

Površina pod objektom $P=125,50\text{m}^2$

- Prema UT uslovima maksimalni indeks zauzetosti parcele iznosi 0.3
- **$I_z=125,50/419,00=0.29$**
 $I_z=0.29<0.30$

ZADOVOLJAVA TRAŽENI PARAMETAR O max INDEKSU ZAUZETOSTI.

Urb.parametri po UTU max BGP=377,10m²

- Prema UT uslovima maksimalni indeks izgrađenosti parcele iznosi 0,90
- **$I_i=251,00/419,00\text{m}^2=0,59$**
 $I_i=0.59<0.90$

ZADOVOLJAVA TRAŽENI PARAMETAR O max INDEKSU IZGRAĐENOSTI.

GRADJEVINSKE LINIJE DEFINISANE UT USLOVIMA

Stambeni objekat je postavljen na građevinskoj liniji za koju su definisane koordinate atama, udaljenosti 3,0m od regulacione linije i pomoćnih građevinskih linija prema susjednim parcelama na udaljenosti 2 m od susjedne parcele.

GRADJEVINSKE I REGULACIONE LINIJE DEFINISANE UT USLOVIMA I DEFINISANE PRAVILNIKOM O BLIŽEM SADRŽAJU I FORMI PLANSKOG DOKUMENTA SU ISPOŠTOVANE.

9. TEHNIČKI USLOVI ZA IZVOĐENJE RADOVA

Sve odredbe ovih tehničkih uslova smatraju se sastavnim dijelom opisa svake pozicije ovog predračuna. Predviđene radove izvesti u cjelosti prema opisu pojedinih stavki ovog predračuna, opisa za pojedine grupe radova, tehničkom opisu, i drugom. Jediničnom cijenom svake pozicije troškova obuhvatiti sve potrebne elemente za njeno formiranje, tako da one u pogodbenom predračunu budu konačne i to:

M a t e r i j a l

Pod cijenom materijala podrazumijeva se nabavna cijena glavnog, pomoćnog, veznog materijala i slično zajedno sa troškovima nabavke, cijenom spoljnog i unutrašnjeg transporta, bez obzira na prevozno sredstvo koje je upotrijebljeno, sa svim potrebnim pratećim troškovima, utovarom, istovarom, skladištenjem i čuvanjem na gradilištu od kvarenja i propadanja, sa potrebnom manipulacijom, davanjem potrebnih uzoraka na ispitivanje i td.

R a d

Vrijednost rada obuhvata sav glavni i pomoćni rad svih potrebnih operacija bilo koje pozicije predračuna, sav rad na unutrašnjem horizontalnom i vertikalnom transportu i sav rad oko zaštite izvedenih konstrukcija od štetnih uticaja za vrijeme građenja.

P o m o ć n e k o n s t r u k c i j e

Sve vrste skela bez obzira na visinu i oblik ulaze u jediničnu cijenu posla za koje su potrebne, da ne bi ometale normalan tok radova, a u cijeni su takođe demontaža skela na gradilištu.

Jedinična cijena obuhvata obavezne ograde, zaštitne nadstrešnice, prilaze, razupiranje kod zemljanih radova, platforme za potrebna prebacivanja zemlje kod većih dubina i sl. Odgovarajuća pozicija radova cijenom obuhvata prilaze i platforme za betoniranje konstrukcija, patose, miješalice, amortizaciju skele i pomoćnih konstrukcija za predpostavljeno vrijeme itd.

Sva potrebna oplata, bez obzira na vrstu, ulazi u jediničnu cijenu posla za koji je potrebna i ne naplaćuje se posebno. Kod oplata podrazumjevaju se i sva potrebna podupiranja i ukrućenja, demontaža, čišćenje i slaganje. Ujedno u cijenu neke pozicije betoniranja ulazi i kvašenje oplata prije betoniranja, odnosno njegovanje betona kvašenje i zaštitom od amosferilija. Po završetku betoniranja, posle potrebnog vremena sva oplata se ima skinuti, očistiti, sortirati i pripremiti za ponovnu upotrebu i odnijeti sa gradilišta poslije završetka radova.

Ostali troškovi i dadžbine

Na jediničnu cijenu radne snage izvođač radova zaračunava svoj faktor koji se formira na bazi postojećih propisa i instrumenata kao i sobstvenim osobenim načinom privredjivanja izvođača radova (razni porezi, kamate, taksa, osiguranje, zarada, fondovi, osnovna srestva, plate i td). Pored toga faktorom izvođač obuhvata slijedeće radove koji mu se neće posebno plaćati bilo kao predračunske stavke ili naknadni rad i to:

- sve higijensko-tehničke zaštitne mjere za ličnu zaštitu radnika i zaštitu na objektu i okoline kao (ograde, mostove, nadstrešnice, razne pomoćne i sanitarne objekte i dr.), zaštitu postojećeg zelenila na gradilištu, troškove rada mehanizacije ili najamnine pozajmljene ako nije iz sopstvenog pogona,
- sva obilježavanja prije početka iskopa i kasnije pri izradi objekta
- čišćenje i održavanje reda na objektu za vrijeme izvođenja radova, odvozom smeća, šuta i otpadaka uz napomenu da se završno čišćenje obračunava kao posebna pozicija,
- sva potrebna ispitivanja materijala i pribavljanje odgovarajućih atesta, naročito za beton, cement, kreč, opeku, pjesak, šljunak, ispitivanje instalacije dimnjaka, ventilacije i ispravnosti istih,
- uređenje građevinskog zemljišta i prostora oko objekta koje je korišćeno za gradilište, bez ostatka materijala, otpadaka, tragova prekopavnja i tragova pomoćnih zgrada.
- obezbjeđenje uslova za uskladištenje materijala i alata kooperanata, zanatlija i instalatera,
- eventualna zaštita objekata (konzerviranje) u ekstremnim uslovima. Ukoliko se izgradnja objekta nastavlja u toku ljetnjeg i zimskog perioda izvodjač je dužan objekat zaštititi od propadanja i smrzavanja, a sve oštećene dijelove od mraza i sl da prije nastavka radova popravi i dovede u red o svom trošku.

Mjere i obračun

Ukoliko u pojedinoj stavci nije dat način obračuna radova pridržavati se u svemu prema važećim propisima građevinarstva ili tehničkim uslovima za izvođenje zavisnih radova u građevinarstvu.

Ostalo

Ukoliko izvodjač za vrijeme obavljanja zemljanih radova naidje na arheološke ostatke dužan je da se pridržava propisa o čuvanju takvih nalaza i da odmah izvesti nadzornog organa i nadležne institucije.

Ako se za vrijeme izvodjenja zemljanih radova naiđe na bilo kakve poznate ili nepoznate instalacije moraju se zaštititi od oštećenja i odmah izvijestiti nadzorni organ i nadležne institucije, radi donošenja odluke o njihovom uklanjanju ili izmiještanju.

Sav upotrijebljeni materijal mora biti kvalitetan i treba da u potpunosti odgovara uslovima i odredbama JUS-a.

Svi radovi moraju biti izvedeni po važećim tehničkim propisima, solidno, savjesno i kvalitetno. Sav ostali rad i obaveze, koji nisu pomenuti regulišu se u duhu Zakon o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list Crne Gore", br. 51/08, 34/11, 35/13) i ostalih propisa koji regulišu tu materiju, važećih standarda i prosečnih normi u građevinarstvu.

N a p o m e n a

Ukoliko investitoru i izvođaču radova ovi uslovi ne odgovaraju u svojim pojedinim odredbama zbog tržišnih i drugih razloga, onda će se izmjene i dopune regulisati prilikom sklapanja ugovora o gradnji, a na osnovu postojećih propisa.

10. SPISAK PRIMIJENJENIH PROPISA, PREPORUKA I VAŽEĆIH STANDARDA

- Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020);
- Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničk dokumentacije za građnje objekta ("Sl. list CG br. 044/18 od 06.07.2018);
- Pravilnik o nacinu obračuna površine i zapremine objekata u skladu sa crnogorskim standardom MEST EN 15221-6:2014, rješenje broj 85/3-1/14". od 21. Jula 2014.godine;
- Pravilnik o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta/ kriterijumima namjene površina/ elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima, ("Sl. list Crne Gore", br. 024/10 od 30.04.2010, 033/14 od 04.08.2014);
- Stručno uputstvo, izdato od Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj 101-26/99 od 14.03.2018 godine
- Urbanističko tehnički uslovi br. D 08-332/24-319, Podgorica, 11.03.2024.godine

SASTAVILA,

Bijelo Polje, april 2024. god

MP

Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.

Investitor: Ivan Popović
Objekat: STAMBENI OBJEKAT/P+1
Lokacija: Na urb.parc.UP C88,zona C koju čini kat.parc.br.1547/1 KO Masline
Planski dokument: Detaljno urbanistički plan „MURTOVINA”-Podgorica
Projektant: DOO INTESA GROUP

IZJAVA PROJEKTANTA

Izjavljujem da je Idejno rješenje izrađeno u skladu sa urbanističko tehničkim uslovima broj D 08-332/24-319 Podgorica, 11.04.2024.godine izdatih od strane Sekretarija za planiranje prostora i održivi razvoj- Podgorica kao i da je ispoštovan odnos kako prema građevinskoj i regulacionoj liniji, tako i prema zadatim urbanističkim parametrima koji su prikazani u tabeli:

URBANISTIČKI PARAMETRI		
Oznaka Urb.parc.- katasterske parcele		Urb.parc.C88 koju čini kat.parc.br. 1547/1 KO Masline
Površina urbanističke parcele(kat.parcele)		P= 419,00 m ²
ZADATI URBANISTIČKI PARAMETRI		OSTVARENI URBANISTIČKI PARAMETRI
Max. indeks zauzetosti	0.3 na ukupnoj parceli	$lz=125,50m^2/ 419,00m^2 = 0.29 < (\text{max } 0.30)$
Max. Indeks izgrađenosti	0.9 na ukupnoj parceli	$li= 251,00 m^2/419,00m^2 = 0.59 < (\text{max } 0.90)$
Max BGP	P=377,10 m ²	Pbr=251,00m ²
Spratnost	P+2 (3 nadzemne etaže)	P+1

Bijelo Polje, april 2024. god



SASTAVILA,

Sabina Inajetović, dipl.ing.arh

3. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

3.1.Prikaz površina objekta

OBRAČUN POVRŠINA OBJEKTA:

Prizemlje: čine sljedeće prostorije:

L E G E N D A			
Rd.br.	NAZIV PROSTORIJE	obrada poda	površina (m ²)
STAN 1			
1.	Hodnik	keramika	6.00
2.	Dn.boravak	parket	21.20
3.	Trpezarija	parket	8.20
4.	Kuhinja	keramika	5.90
5.	WC	keramika	1.70
6.	Stepeniste	keramika	2.70
7.	Terasa	keramika	2.70
Ukupna korisna kvadratura stan 1 :			P =48.40 m
STAN 2			
1.	Hodnik	keramika	6.50
2.	Dn.boravak	parket	21.20
3.	Trpezarija	parket	8.20
4.	Kuhinja	keramika	5.90
5.	WC	keramika	1.70
6.	Stepeniste	keramika	2.70
7.	Terasa	keramika	2.70
Ukupna korisna kvadratura stan 2 :			P =48.40 m
BILANS POVRŠINA-PRIZEMLJE		površina (m ²)	
NETO POVRŠINA-prizemlje		96.80	
BRUTO POVRŠINA-prizemlje		125.50	

Ostvarena netto površina prizemlj iznosi $P_{netto}=96.80m^2$, dok je $BGP=125.50m^2$

Prvi sprat: čine sljedeće prostorije:

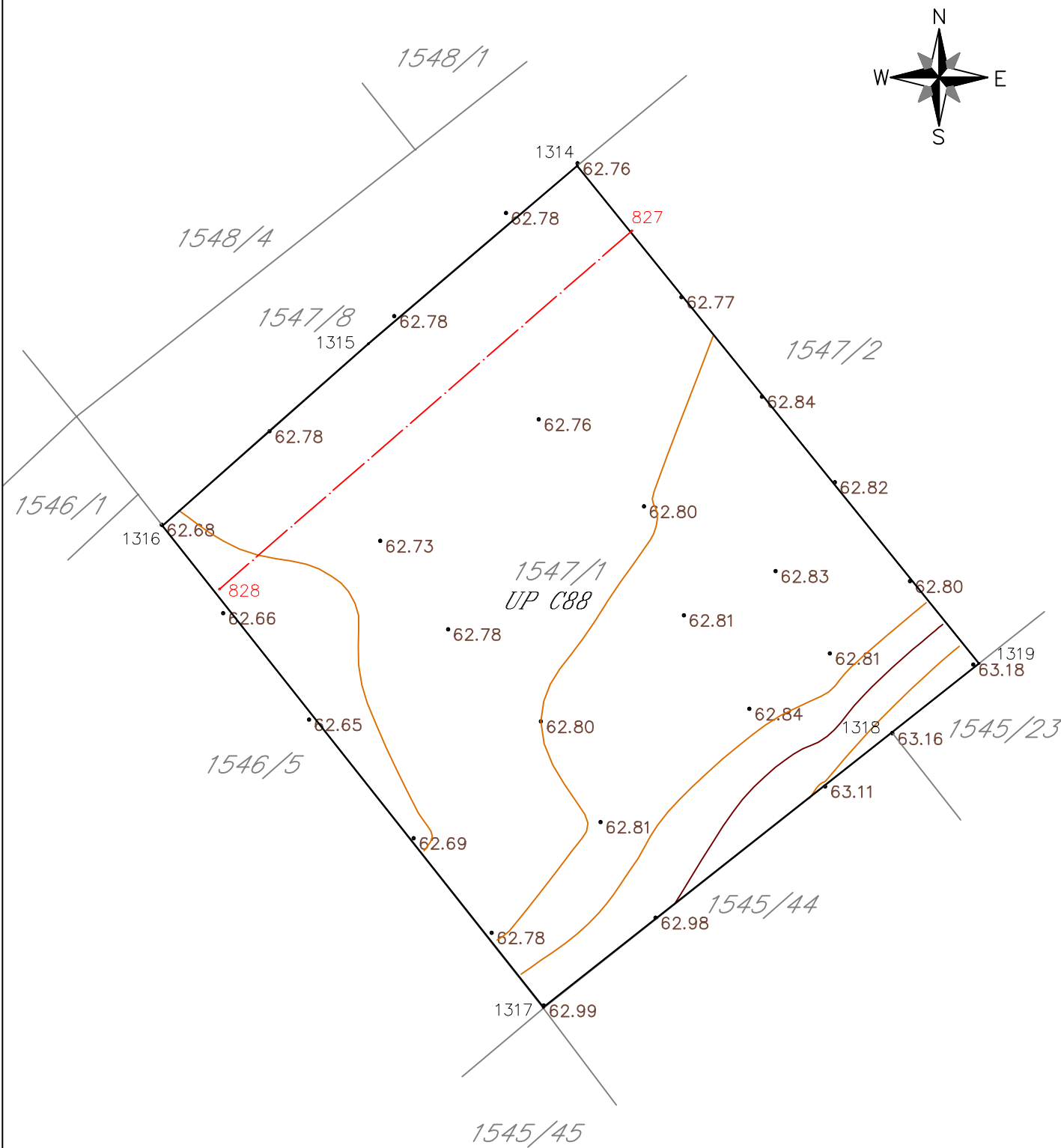
L E G E N D A			
Rd.br.	NAZIV PROSTORIJE	obrađa poda	površina (m ²)
STAN 1			
1.	Hodnik	keramika	6.70
2.	Sp.soba	parket	13.00
3.	Sp.soba	parket	12.00
4.	Sp.soba	parket	8.50
5.	Kupatilo	keramika	5.00
6.	Terasa	keramika	3.80
7.	Stepeniste	keramika	2.40
Ukupna korisna kvadratura stan 1 :			P =51.40 m
STAN 2			
1.	Hodnik	keramika	6.70
2.	Sp.soba	parket	13.00
3.	Sp.soba	parket	12.00
4.	Sp.soba	parket	8.50
5.	Kupatilo	keramika	5.00
6.	Terasa	keramika	3.80
7.	Stepeniste	keramika	2.40
Ukupna korisna kvadratura stan 2 :			P =51.40 m
BILANS POVRŠINA-SPRAT		površina (m ²)	
NETO POVRŠINA-sprat		102.80	
BRUTO POVRŠIN-sprat		125.50	

Ostvarena netto površina sprata o iznosi $P_{netto}=102.80m^2$, dok je $BGP=125.50m^2$.

Ostvarena netto površina objekta iznosi $P_{netto}=199.60m^2$

$BGP_{objekta}=251.00m^2$.

4. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



Koordinate Urbanističke parcele		
1316	6607689.45	4702129.38
1317	6607702.9	4702112.38
1318	6607715.21	4702122.08
1319	6607718.29	4702124.52
1314	6607704.1	4702142.1
1315	6607696.72	4702135.81

Koordinate Građevinske linije		
827	6607706.025	4702139.794
828	6607691.465	4702127.155

LEGENDA:

- Stanje službene evidencije
- Granica Urbanističke parcele
- Građevinska linija

Investitor:	
Popović Milenko Ivan	
Lokacija:	
UP C88, DUP- a "Murtovina 2", Podgorica	
Vrsta tehničke dokumentacije:	
Glavni projekat	
Dio tehničke dokumentacije:	
Geodetske podloge	
Razmjera:	
1:200	
Br. strane:	
1	
Datum izrade i M.P.	
April, 2024.	
Datum revizije i M.P.	



LEGENDA

	GRANICA KATASTARSKE PARCELE
	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
	ZAĐATA GRAĐEVINSKA LINIJA
	GRAĐ. LINIJA PREMA SUSJEDIMA
	REGULACIONA LINIJA
	POPLOČANJE BEHATON PLOČE d=6 cm
	asfalt saobraćajnica(parking)
	TRAVNATA POVRŠINA
	4 PARKING mjesta
	ZELENILO / NISKO RASTINJE
	ZELENILO /VISOKO RASTINJE
	BROJ KATASTARSKE PARCELE
	BROJ URBANISTIČKE PARCELE

NUMERIČKI PODACI:

Urb.parametri po UTU:
Indeks zauzetosti 0,30; Indeks izgrađenosti 0.90
Površina kat.parc. dio UP C 88; P= 419,00m²
BRUTO RAZVIJENA GRAĐEVINSKA POVRŠINA OBJEKTA (P+1);
BRGP objekta= 251,00m²
INDEKS IZGRAĐENOSTI:
251,00/419,00 m2=0.59<0.90
POVRŠINA POD OBJEKTOM
P objekta=125,50m²
INDEKS ZAUZETOSTI:
125,50 /419,00 m2=0.29<0.30

Koordinate urbanističke parcele

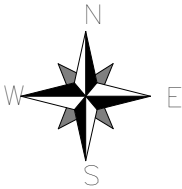
Br.	Y	X
1316	6607689.45	4702129.38
1317	6607702.90	4702112.38
1318	6607715.21	4702122.08
1319	6607718.29	4702124.52
1314	6607704.10	4702142.10
1315	6607696.72	4702135.81

Koordinate građevinske linije

Br.	Y	X
827	6607706.025	4702139.794
828	6607691.465	4702127.155

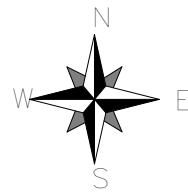
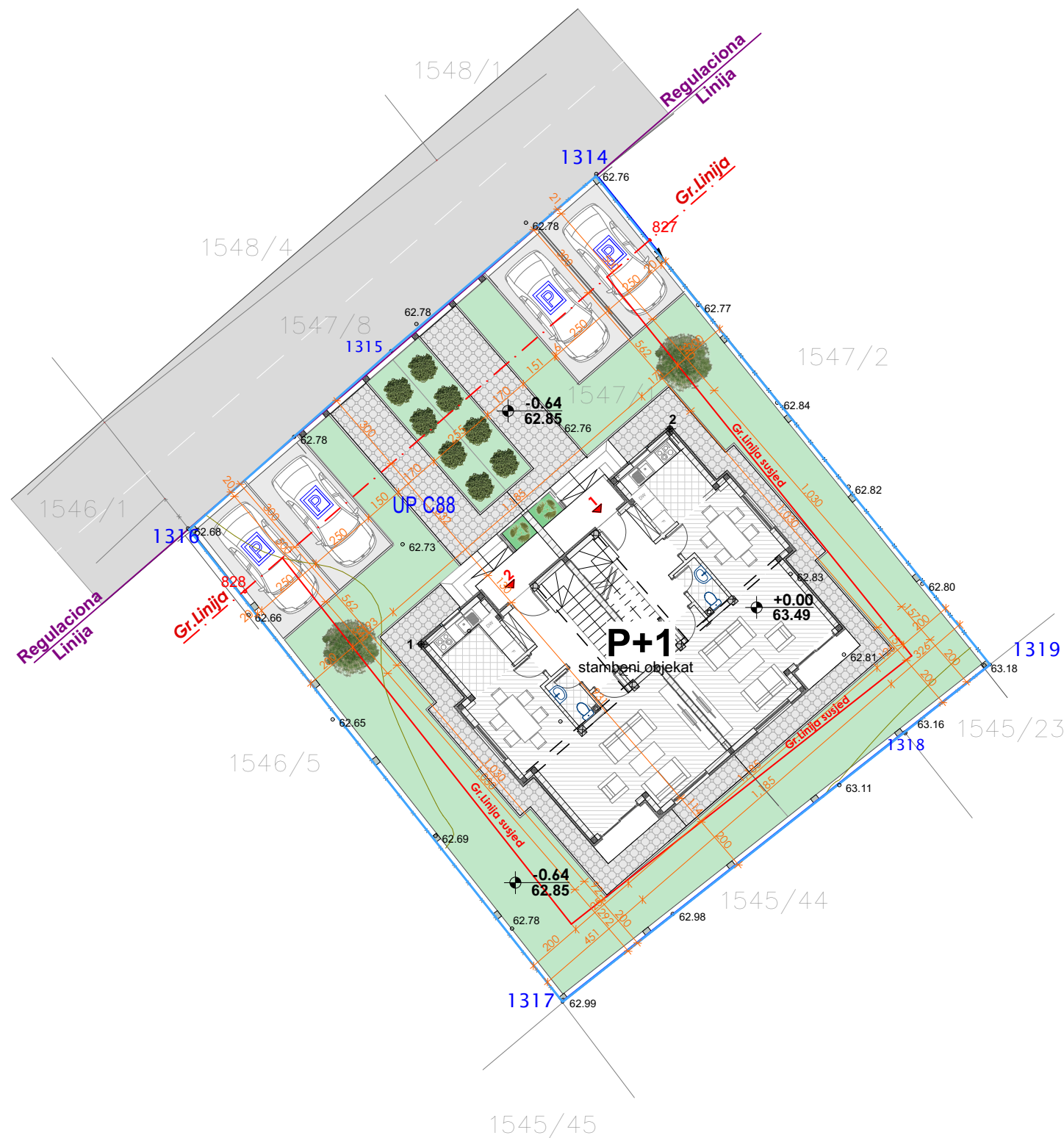
Koordinate prelomnih tačaka objekta

Br.	Y	X
1	6607685.22	4702137.63
2	6607693.18	4702146.81



ŠIRA SITUACIJA

PROJEKTANT		INVESTITOR	
		Popović Ivan	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: Na urb.parc.UP C88,zona C koju čini kat.parc.br1547/1 KO Masline u zahvatu DUP-a "Murtovina" u Podgorici	
Glavni inženjer: Sabina Inajetović, dipl.ing.arh		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE	
Odgovorni inženjer: Sabina Inajetović, dipl.ing.arh		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	Razmjera: R=1: 500
Saradnik: Sekule Damjanović, ing.građ.		Prilog: ŠIRA SITUACIJA	Br. priloga: 4.2 Br. strane: 2
Datum izrade i M.Pi April, 2024. godine		Datum revizije i M.Pii	



LEGENDA

	GRANICA KATASTARSKE PARCELE
	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
	ZAĐATA GRAĐEVINSKA LINIJA
	GRAĐ. LINIJA PREMA SUSJEDIMA
	REGULACIONA LINIJA
	POPLOČANJE BEHATON PLOČE d=6 cm
	asfalt saobraćajnica (parking)
	TRAVNATA POVRŠINA
	4 PARKING mjesta
	ZELENILO / NISKO RASTINJE
	ZELENILO /VISOKO RASTINJE
	BROJ KATASTARSKE PARCELE
	BROJ URBANISTIČKE PARCELE

NUMERIČKI PODACI:

Urb.parametri po UTU:
Indeks zauzetosti 0,30; Indeks izgrađenosti 0.90
Površina kat.parc. dio UP C 88; P= 419,00m²
BRUTO RAZVIJENA GRAĐEVINSKA POVRŠINA OBJEKTA (P+1);
BRGP objekta= 251,00m²
INDEKS IZGRAĐENOSTI:
251,00/419,00 m2=0.59<0.90
POVRŠINA POD OBJEKTOM
P objekta=125,50m²
INDEKS ZAUZETOSTI:
125,50 /419,00 m2=0.29<0.30

Koordinate urbanističke parcele

Br.	Y	X
1316	6607689.45	4702129.38
1317	6607702.90	4702112.38
1318	6607715.21	4702122.08
1319	6607718.29	4702124.52
1314	6607704.10	4702142.10
1315	6607696.72	4702135.81

Koordinate građevinske linije

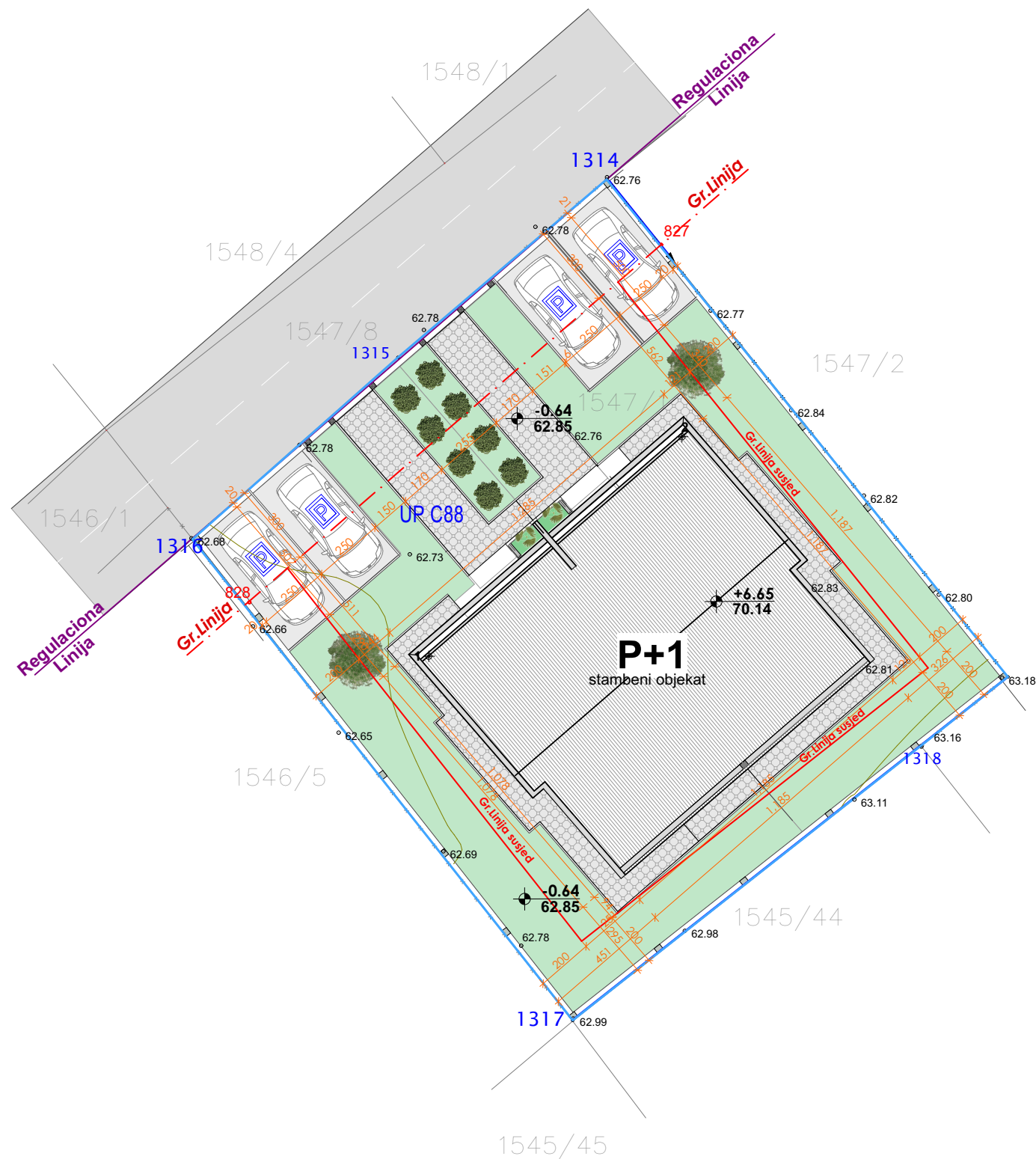
Br.	Y	X
827	6607706.025	4702139.794
828	6607691.465	4702127.155

Koordinate prelomnih tačaka objekta

Br.	Y	X
1	6607685.22	4702137.63
2	6607693.18	4702146.81

SITUACIJA UREĐENJE TERENA

PROJEKTANT		INVESTITOR		
		Popović Ivan		
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: Na urb.parc.UP C88,zona C koju čini kat.parc.br1547/1 KO Masline u zahvatu DUP-a "Murtovina" u Podgorici		
Glavni inženjer: Sabina Inajetović, dipl.ing.arh		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE		
Odgovorni inženjer: Sabina Inajetović, dipl.ing.arh		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	Razmjera: R=1: 200	
Saradnik: Sekule Damjanović, ing.građ.		Prilog: SITUACIJA UREĐENJE TERENA	Br. priloga: 4.2	Br. strane: 3
Datum izrade i M.Pi April, 2024. godine		Datum revizije i M.Pii		



LEGENDA

	GRANICA KATASTARSKE PARCELE
	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
	ZAĐATA GRAĐEVINSKA LINIJA
	GRAĐ. LINIJA PREMA SUSJEDIMA
	REGULACIONA LINIJA
	POPLOČANJE BEHATON PLOČE d=6 cm
	asfalt saobraćajnica (parking)
	TRAVNATA POVRŠINA
	4 PARKING mjesta
	ZELENILO / NISKO RASTINJE
	ZELENILO /VISOKO RASTINJE
	BROJ KATASTARSKE PARCELE
	BROJ URBANISTIČKE PARCELE

NUMERIČKI PODACI:
Urb.parametri po UTU:
Indeks zauzetosti 0,30; Indeks izgrađenosti 0.90
Površina kat.parc. dio UP C 88; P= 419,00m²
BRUTO RAZVIJENA GRAĐEVINSKA POVRŠINA OBJEKTA (P+1);
BRGP objekta= 251,00m²
INDEKS IZGRAĐENOSTI:
251,00/419,00 m2=0.59<0.90
POVRŠINA POD OBJEKTOM
P objekta=125,50m²
INDEKS ZAUZETOSTI:
125,50 /419,00 m2=0.29<0.30

Koordinate urbanističke parcele		
Br.	Y	X
1316	6607689.45	4702129.38
1317	6607702.90	4702112.38
1318	6607715.21	4702122.08
1319	6607718.29	4702124.52
1314	6607704.10	4702142.10
1315	6607696.72	4702135.81
Koordinate građevinske linije		
Br.	Y	X
827	6607706.025	4702139.794
828	6607691.465	4702127.155
Koordinate prelomnih tačaka objekta		
Br.	Y	X
1	6607685.22	4702137.63
2	6607693.18	4702146.81

SITUACIONI PLAN

PROJEKTANT		INVESTITOR	
		Popović Ivan	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: Na urb.parc.UP C88,zona C koju čini kat.parc.br1547/1 KO Masline u zahvatu DUP-a "Murtovina" u Podgorici	
Glavni inženjer: Sabina Inajetović, dipl.ing.arh		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE	
Odgovorni inženjer: Sabina Inajetović, dipl.ing.arh		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	Razmjera: R=1: 200
Saradnik: Sekule Damjanović, ing.građ.		Prilog: SITUACIONI PLAN	Br. priloga: 4.2 Br. strane: 4
Datum izrade i M.Pi April, 2024. godine		Datum revizije i M.Pii	

L E G E N D A			
Rd.br.	NAZIV PROSTORIJE	obrada poda	površina (m²)
STAN 1			
1.	Hodnik	keramika	6.00
2.	Dn.boravak	parket	21.20
3.	Trpezarija	parket	8.20
4.	Kuhinja	keramika	5.90
5.	WC	keramika	1.70
6.	Stepeniste	keramika	2.70
7.	Terasa	keramika	2.70

Ukupna korisna kvadratura stan 1 : P =48.40 m

STAN 2			
1.	Hodnik	keramika	6.50
2.	Dn.boravak	parket	21.20
3.	Trpezarija	parket	8.20
4.	Kuhinja	keramika	5.90
5.	WC	keramika	1.70
6.	Stepeniste	keramika	2.70
7.	Terasa	keramika	2.70

Ukupna korisna kvadratura stan 2 : P =48.40 m

BILANS POVRŠINA-PRIZEMLJE	površina (m²)
NETO POVRŠINA-prizemlje	96.80
BRUTO POVRŠINA-prizemlje	125.50

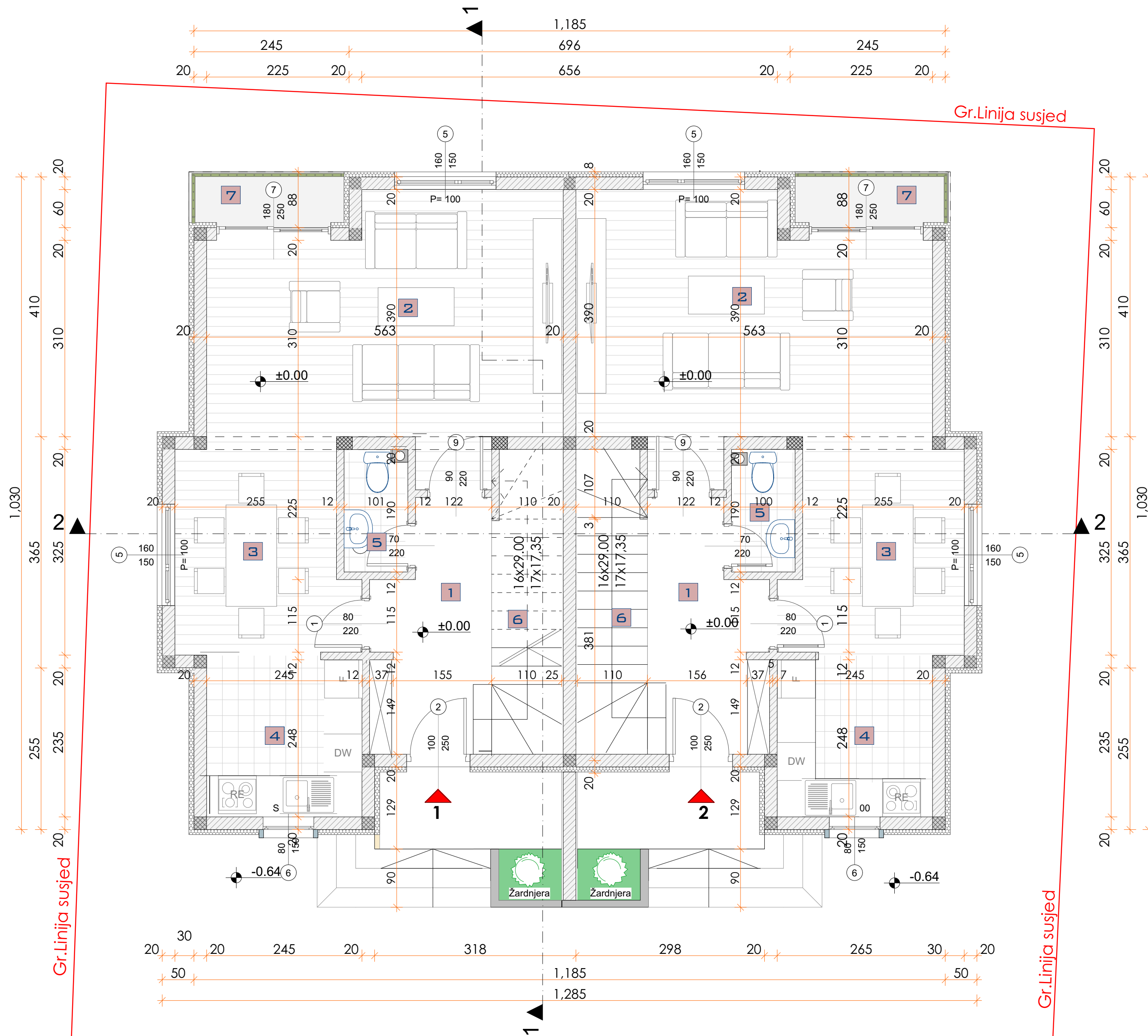
NETO POVRŠINA OBJEKTA P=199.60 m²

BRUTO POVRŠINA OBJEKTA P=251.00 m²

LEGENDA ZIDOVA		
RB	FIL	NAZIV MATERIJALA
1.		GITER BLOK 25 cm /demit fasada 8 cm
2.		GITER BLOK 12 cm
3.		GITER BLOK 20 cm /lijepak,arm.mreža,kamen

OSNOVA PRIZEMLJA

PROJEKTANT		INVESTITOR	
		Popović Ivan	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: Na urb.parc.UP C88,zona C koju čini kat,parc.br.1547/1 KO Masline u zahvatu DUP-a "Murlovina" u Podgorici	
Glavni inženjer: Sabina Inajetović, dipl.ing.arh		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Sabina Inajetović, dipl.ing.arh		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	
Saradnik: Sekule Damjanović, ing.grad.		Prilog: OSNOVA PRIZEMLJA	Razmjera: R=1: 50
Datum izrade i M.Pi April, 2024. godine		Br. priloga: 4.3.	Br. strane: 5
		Datum revizije i M.Pii	



L E G E N D A			
Rd.br.	NAZIV PROSTORIJE	obrada poda	površina (m ²)
STAN 1			
1.	Hodnik	keramika	6.70
2.	Sp.soba	parket	13.00
3.	Sp.soba	parket	12.00
4.	Sp.soba	parket	8.50
5.	Kupatilo	keramika	5.00
6.	Terasa	keramika	3.80
7.	Stepeniste	keramika	2.40
Ukupna korisna kvadratura stan 1 :			P =51.40 m
STAN 2			
1.	Hodnik	keramika	6.70
2.	Sp.soba	parket	13.00
3.	Sp.soba	parket	12.00
4.	Sp.soba	parket	8.50
5.	Kupatilo	keramika	5.00
6.	Terasa	keramika	3.80
7.	Stepeniste	keramika	2.40
Ukupna korisna kvadratura stan 2 :			P =51.40 m
BILANS POVRŠINA-SPRAT			površina (m ²)
NETO POVRŠINA-sprat			102.80
BRUTO POVRŠIN-sprat			125.50

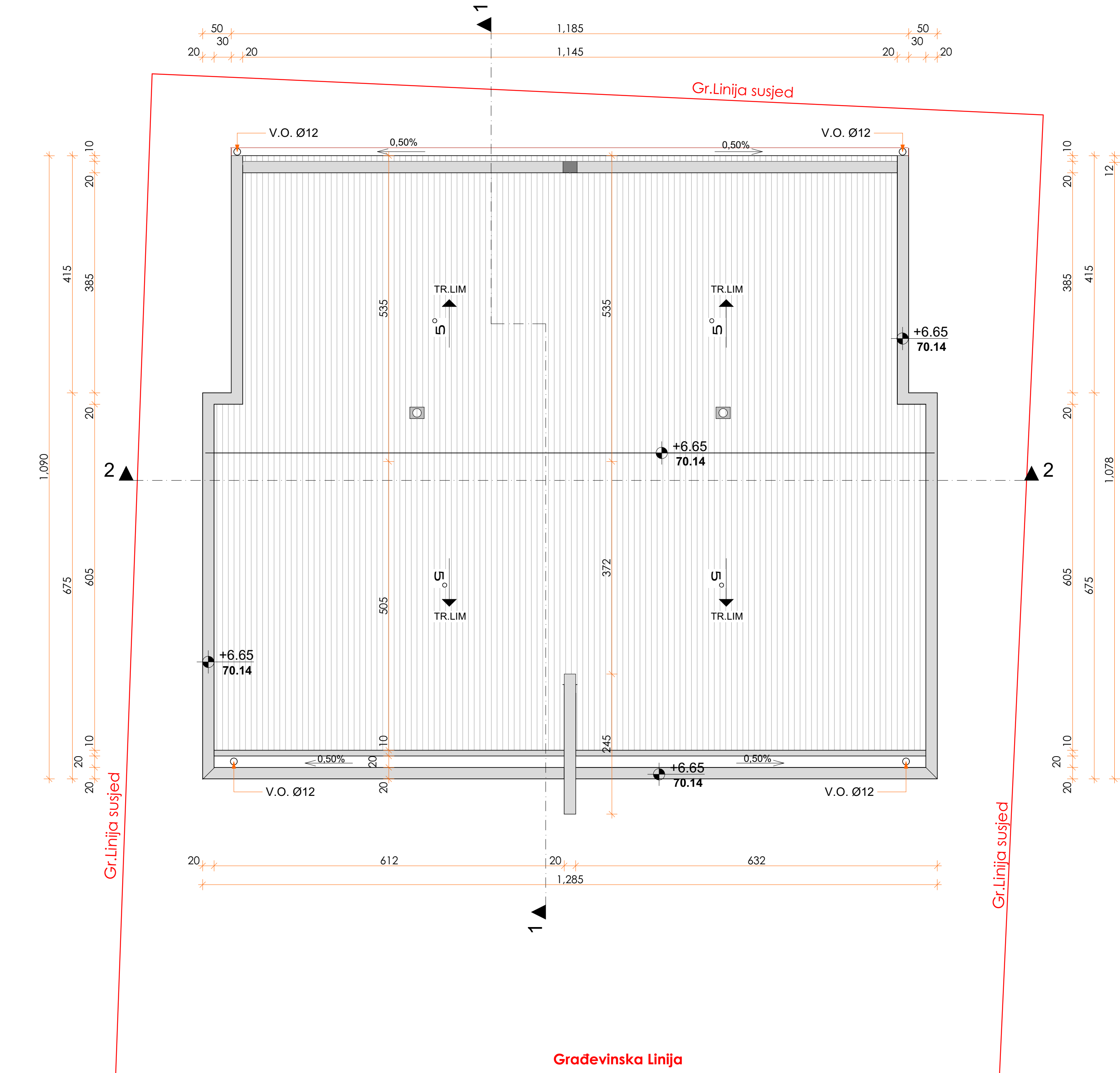
NETO POVRŠINA_{OBJEKTA} P=199.60 m²

BRUTO POVRŠINA_{OBJEKTA} P=251.00 m²

LEGENDA ZIDOVA		
RB	FIL	NAZIV MATERIJALA
1.		GITER BLOK 25 cm /demit fasada 8 cm
2.		GITER BLOK 12 cm
3.		GITER BLOK 20 cm /lijepak,arm.mreža,kamen

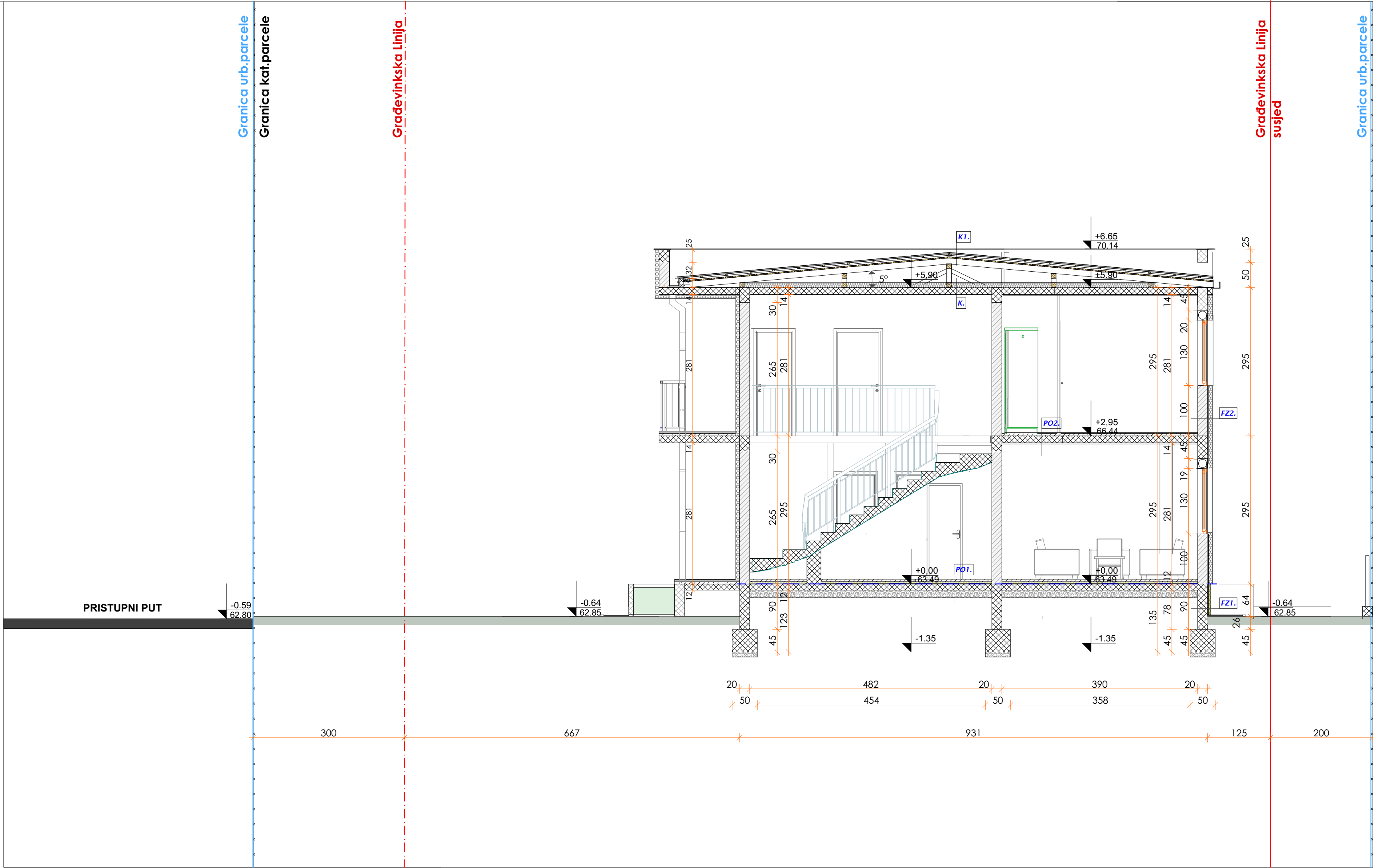
OSNOVA SPRATA

PROJEKTANT		INVESTITOR	
		Popović Ivan	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: Na urb.parc.UP C88,zona C koju čini kat,parc.br.1547/1 KO Masline u zahvatu DUP-a "Murtovina" u Podgorici	
Glavni inženjer: Sabina Inajetović, dipl.ing.arh		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Sabina Inajetović, dipl.ing.arh		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	
Saradnik: Sekule Damjanović, ing.grad.		Prilog: OSNOVA SPRATA	Razmjera: R=1: 50
Datum izrade i M.Pi April, 2024. godine		Br. priloga: 4.3.	Br. strane: 6
		Datum revizije i M.Pii	



OSNOVA KROVA

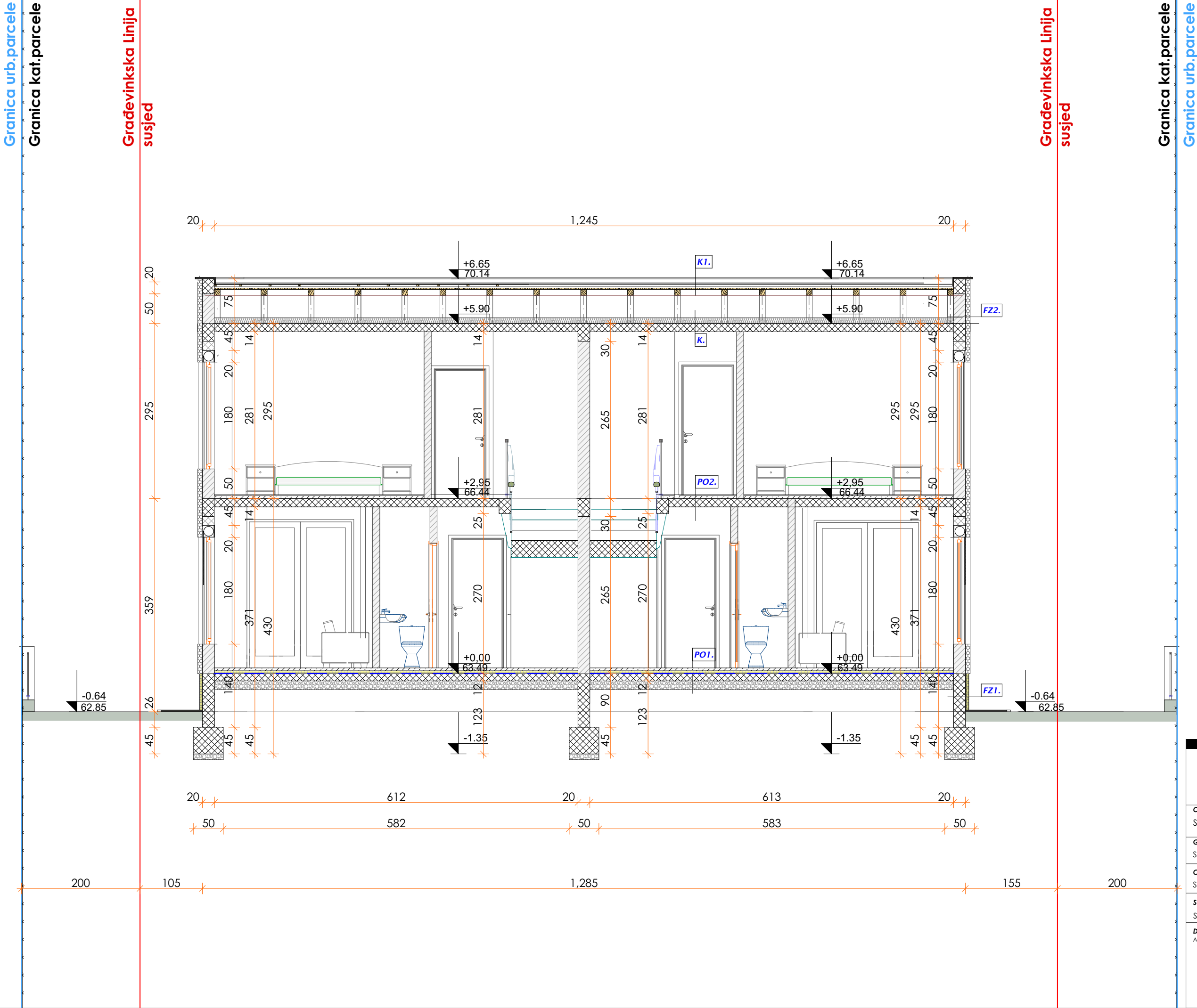
PROJEKTANT		INVESTITOR	
		Popović Ivan	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: Na urb.parc.UP C88.zona C koju čini kat.parc.br.1547/1 KO Masline u zahvatu DUP-a "Murtovina" u Podgorici	
Glavni inženjer: Sabina Inajetović, dipl.ing.arh		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Sabina Inajetović, dipl.ing.arh		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	Razmjera: R=1: 50
Saradnik: Sekule Damjanović, ing.građ.		Prilog: OSNOVA KROVA	Br. strane: 7
Datum izrade i M.Pi April, 2024. godine		Datum revizije i M.Pi	



OBRADA KROVA			
K1.	Kosi krov	K.	Krovište
	Trapezasti lim.....		Termoizolacija.....10.00cm
	letve..... 3/5cm		AB ploča..... 14.0cm
	letve..... 3/5cm		unutrašnji malter..... 2.50cm
	H.I. krovna folija..... 0.8cm		
	dasčani patos..... 2.4cm		
	Rog drveni..... 10/10cm		
OBRADA ZIDOVA			
FZ1.	AB soklo	FZ2.	Fasadni zid
	kulir plast..... 1.0cm		bavalit
	stirodur..... 3.0cm		Demit 8cm
	H.I. kondor..... 1.00cm		Giter blok..... 25cm
	AB Zid..... 25.0cm		unutrašnji malter..... 2.50cm
			moleraj
OBRADA PODOVA			
PO1.	Podovi Dn.soba prizemlje	PO2.	Podovi Dn.soba sprat
	keramika.....1.00cm		keramika.....1.00cm
	cem. estrih (rabiciran)..... 5.00cm		cem. estrih (rabiciran)..... 5.00cm
	PVC folija		AB ploča..... 14.00cm
	termoizolacija(stirodur)..... 3.00 cm		malter..... 2.50cm
	H.I. HIDROMAX FLEX FLEKSIBILNI 2K		
	i mrežicom 3+3)..... 0.80cm		
	AB ploča..... 12.00cm		
	tampon šljunak..... 15.00cm		

PRESJEK 1-1

PROJEKTANT		INVESTITOR	
INTESA GROUP		Popović Ivan	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: Na urb.parc.UP C88.zona C koju čini kat.parc.br.1547/1 KO Masline u zahvatu DUP-a "Murtovina" u Podgorici	
Glavni inženjer: Sabina Inajetović, dipl.ing.arh		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Sabina Inajetović, dipl.ing.arh		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	
Saradnik: Sekule Damjanović, ing.grad.		Prilog: PRESJEK 1-1	Razmjera: R=1: 50
Datum izrade i M.Pi April, 2024. godine		Br. priloga: 4.4.	Br. strane: 8
		Datum revizije i M.Pi	



OBRADA KROVA			
K1.	Kosi krov	K.	Krovište
	Trapezasti lim.....		Termoizolacija.....10.00cm
	letve..... 3/5cm		AB ploča..... 14.0cm
	letve..... 3/5cm		unutrašnji malter..... 2.50cm
	H.I. krovna folija..... 0.8cm		
	dasčani patos..... 2.4cm		
	Rog drveni..... 10/10cm		
OBRADA ZIDOVA			
FZ1.	AB soklo	FZ2.	Fasadni zid
	kulir plast..... 1.0cm		bavalit
	stirodur..... 3.0cm		Demit
	H.I. kondor..... 1.00cm		Giter blok..... 25cm
	AB Zid..... 25.0cm		unutrašnji malter..... 2.50cm
			moleraj
OBRADA PODOVA			
PO1.	Podovi Dn.soba prizemlje	PO2.	Podovi Dn.soba sprat
	keramika.....1.00cm		keramika.....1.00cm
	cem. estrih (rabikiran)..... 5.00cm		cem. estrih (rabikiran)..... 5.00cm
	PVC folija		AB ploča..... 14.00cm
	termoizolacija(stirodur) 3.00 cm		malter..... 2.50cm
	H.I. HIDROMAX FLEX FLEKSIBILNI 2K i mrežicom 3+3)..... 0.80cm		
	AB ploča..... 12.00cm		
	tampon šljunak..... 15.00cm		

PRESJEK 2-2

PROJEKTANT		INVESTITOR	
		Popović Ivan	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: Na urb.parc.UP C88.zona C koju čini kat.parc.br.1547/1 KO Masline u zahvatu DUP-a "Murtovina" u Podgorici	
Glavni inženjer: Sabina Inajetović, dipl.ing.arh		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Sabina Inajetović, dipl.ing.arh		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	Razmjera: R=1: 50
Saradnik: Sekule Damjanović, ing.grad.		Prilog: PRESJEK 2-2	Br. priloga: 4.4.
Datum izrade i M.Pi April, 2024. godine		Br. strane: 9	
		Datum revizije i M.Pi	



SJEVERO-ZAPADNA FASADA

PROJEKTANT		INVESTITOR	
INTESA GROUP		Popović Ivan	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: Na urb.parc.UP C88.zona C koju čini kat.parc.br1547/1 KO Masline u zahvatu DUP-a "Murtovina" u Podgorici	
Glavni inženjer: Sabina Inajetović, dipl.ing.arh		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Sabina Inajetović, dipl.ing.arh		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	Razmjera: R=1: 50
Saradnik: Sekule Damjanović, ing.grad.		Prilog: SJEVERO-ZAPADNA FASADA	Br. priloga: 4.5. Br. strane: 10
Datum izrade i M.Pi April, 2024. godine		Datum revizije i M.Pi	



S J E V E R O - I S T O Č N A F A S A D A				
P R O J E K T A N T		I N V E S T I T O R		
INTESA GROUP		Popović Ivan		
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: Na urb.parc.UP C88.zona C koju čini kat.parc.br.1547/1 KO Masline u zahvatu DUP-a "Murtovina" u Podgorici		
Glavni inženjer: Sabina Inajetović, dipl.ing.arh		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer: Sabina Inajetović, dipl.ing.arh		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	Razmjera: R=1: 50	
Saradnik: Sekule Damjanović, ing.grad.		Prilog: SJEVERO-ISTOČNA FASADA	Br. priloga: 4.5.	Br. strane: 11
Datum izrade i M.Pi April, 2024. godine		Datum revizije i M.Pii		



JUGO-ISTOČNA FASADA

PROJEKTANT		INVESTITOR	
		Popović Ivan	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: Na urb.parc.UP C88.zona C koju čini kat.parc.br.1547/1 KO Masline u zahvatu DUP-a "Murtovina" u Podgorici	
Glavni inženjer: Sabina Inajetović, dipl.ing.arh		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Sabina Inajetović, dipl.ing.arh		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	Razmjera: R=1: 50
Saradnik: Sekule Damjanović, ing.grad.		Prilog: JUGO-ISTOČNA FASADA	Br. priloga: 4.5. Br. strane: 12
Datum izrade i M.Pi April, 2024. godine		Datum revizije i M.Pi	



JUGO-ZAPADNA FASADA

PROJEKTANT		INVESTITOR	
INTESA GROUP		Popović Ivan	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: Na urb.parc.UP C88.zona C koju čini kat.parc.br.1547/1 KO Masline u zahvatu DUP-a "Murtovina" u Podgorici	
Glavni inženjer: Sabina Inajetović, dipl.ing.arh		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Sabina Inajetović, dipl.ing.arh		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	Razmjera: R=1: 50
Saradnik: Sekule Damjanović, ing.grad.		Prilog: JUGO-ZAPADNA FASADA	Br. priloga: 4.5. Br. strane: 13
Datum izrade i M.Pi April, 2024. godine		Datum revizije i M.Pi	



3D IZGLED OBJEKTA

PROJEKTANT		INVESTITOR		
		Popović Ivan		
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: Na urb.parc.UP C88,zona C koju čini kat,parc.br.1547/1 KO Masline u zahvatu DUP-a "Murfovina" u Podgorici		
Glavni inženjer: Sabina Inajetović, dipl.ing.arh		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer: Sabina Inajetović, dipl.ing.arh		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	Razmjera: R=1 : 50	
Saradnik: Sekule Damjanović, ing.građ.		Prilog: 3D IZGLED OBJEKTA	Br. priloga: 4.6.	Br. strane: 14
Datum izrade i M.Pi April, 2024. godine		Datum revizije i M.Pi		



3D IZGLED OBJEKTA i montaža

PROJEKTANT		INVESTITOR		
INTESA GROUP		Popović Ivan		
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: Na urb.parc.UP C88,zona C koju čini kat,parc.br.1547/1 KO Masline u zahvatu DUP-a "Murlovina" u Podgorici		
Glavni inženjer: Sabina Inajetović, dipl.ing.arh		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer: Sabina Inajetović, dipl.ing.arh		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	Razmjera: R=1 : 50	
Saradnik: Sekule Damjanović, ing.građ.		Prilog: 3D IZGLED OBJEKTA i montaža	Br. priloga: 4.6.	Br. strane: 15
Datum izrade i M.Pi April, 2024. godine		Datum revizije i M.Pii		