

OBRAZAC 1

Elektronski potpis projektanta:	Elektronski potpis revident:
---------------------------------	------------------------------

INVESTITOR ¹: BABUŠKA DOO

OBJEKAT ²: Ugostiteljska terasa

LOKACIJA ³: dio kat. parcele 1169/1 KO Podgorica I, Opština Podgorica

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE ⁴: IDEJNO RJEŠENJE

PROJEKTANT ⁵: „KONTRAST STUDIO“ doo,
Bul. Svetog Petra Cetinjskog 13, 81000 Podgorica
Licenca br. UPI 12-332/22-990/2

ODGOVORNO LICE ⁶: Luka Vujović, spec.sci.arh.

GLAVNI INŽENJER ⁷: Luka Vujović, spec.sci.arh.
Licenca br. UPI 12-332/22-989/2

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷ Ime i prezime glavnog inženjera.

⁸ Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehničke dokumentacije.

Elektronski potpis projektanta:	Elektronski potpis revident:

INVESTITOR ¹: BABUŠKA DOO

OBJEKAT ²: Ugostiteljska terasa

LOKACIJA ³: dio kat. parcele 1169/1 KO Podgorica I, Opština Podgorica

DIO TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE ⁴: **OPŠTA DOKUMENTACIJA I PROJEKTNII ZADATAK**

PROJEKTANT ⁵: **„KONTRAST STUDIO“ doo,**
Bul. Svetog Petra Cetinjskog 13, 81000 Podgorica
Licenca br. UPI 12-332/22-990/2

ODGOVORNO LICE ⁶: Luka Vujović, spec.sci.arh.

GLAVNI INŽENJER ⁷: **Luka Vujović, spec.sci.arh.**
Licenca br. UPI 12-332/22-989/2

SARADNICI NA
PROJEKTU ⁸:

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷ Ime i prezime glavnog inženjera.

⁸ Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehničke dokumentacije.

SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA I PROJEKTNI ZADATAK

- 01 Ugovor o izradi tehničke dokumentacije
- 02 Podaci o projektantu – Izvod iz CRPS
- 03 Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti projektanta
- 04 Licenca projektanta
- 05 Licenca odgovornog inženjera
- 06 Urbanističko tehnički uslovi
- 07 Projektni zadatak
- 08 Dokaz o vlasništvu investitora – Listovi nepokretnosti

2. ARHITEKTONSKI PROJEKAT

2.1. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- 01 Tehnički opis

2.2. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

- 01 Šira situacija
- 02 Osnova terase – R 1:100
- 03 Presjek – R 1:100
- 04 3D montaža

1.

**OPŠTA DOKUMENTACIJA
I PROJEKTNÍ ZADATAK**

Ugovor o izradi tehničke dokumentacije



UGOVOR O USLUGAMA PROJEKTOVANJA

Zaključen 14.05.2024. godine u Podgorici između:

1. „**BABUŠKA**“ **doo**, Podgorica, PIB:03110192, kojeg zastupa Tamara Mijović izvršni direktor (u daljem tekstu: **Naručilac**)
2. „**KONTRAST STUDIO**“ **doo** iz Podgorice, kojeg zastupa Luka Vujović izvršni direktor (u daljem tekstu : **Projektant**).

U daljem tekstu: Ugovorne strane

Predmet ugovora

Član 1.

Zaključenjem ovog Ugovora Projektant se obavezuje da **Naručiocu**, na način, pod uslovima i u rokovima utvrđenim Ugovorom, pruži usluge izrade Idejnog rješenja i Glavnog projekta za postavljanje ugostiteljske terase na dijelu kat.par. 1169/1, KO Podgorica I, Glavni Grad Podgorica, u skladu sa UTU broj 04-335/24-840.

Prava i obaveze Projektanta

Član 2.

Projektant je dužan da u pružanju usluga postupa savjesno, s pažnjom dobrog privrednika i prema pravilima struke.

Projektant je dužan da tokom ugovorenih usluga postupa kao povjerljivi savjetnik **Naručioca** i da zastupa njegove interese, te da sve informacije tretira kao povjerljive.

Saradnja sa Naručiocem

Član 3.

Projektant je dužan da stalno sarađuje sa Naručiocem i da ga za vrijeme izvršavanja ugovorenih usluga obavještava o svim činjenicama od značaja za realizaciju posla.

Rokovi za izvršenje obaveza

Član 4.

Projektant je dužan da gore navedene usluge završi u roku od 60 dana od dana potpisivanja ovog Ugovora.

Izmjene i dopune ugovora

Član 5.

Ugovorne strane su saglasne da će izmjene i dopune ugovora proizvoditi pravno dejstvo samo ako budu sačinjene u pismenoj formi.

Rješavanje sporova i jezik

Član 6.

Ugovor će biti zaključen na Crnogorskom jeziku.

Ugovorne strane će nastojati da sva sporna pitanja vezana za izvršenje ugovornih obaveza riješe sporazumno. Ako se ne postigne sporazum, ugovorne strane prihvataju nedležnost Privrednog suda u Podgorici.

Stupanje Ugovora na snagu

Član 7.

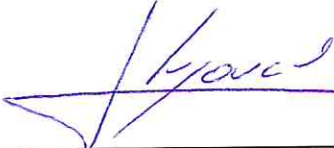
Ugovor stupa na snagu kada ga potpišu ovlašćena lica Ugovornih strana.

Broj primjeraka Ugovor

Član 8.

Ugovor je sačinjen u 2 primjerka, po jedan za svaku stranu.

Za KONTRAST STUDIO doo Podgorica


Spec.sci.arh. Luka Vujović, Izvršni direktor



Za naručioca


Tamara Mijović, izvršni direktor



Podaci o projektantu – Izvod iz CRPS



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA UPRAVE PRIHODA I CARINA

Registarski broj 5 - 0657694 / 006
PIB: 02925524

Datum registracije: 12.04.2013.
Datum promjene podataka: 16.05.2022.

"KONTRAST STUDIO" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU - PODGORICA

Broj važeće registracije: /006

Skraćeni naziv: KONTRAST STUDIO DOO
Telefon: +38267957997
eMail: kontrast.studio@outlook.com
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 12.04.2013.
Datum donošenja Statuta: 12.04.2013. Datum promjene Statuta: 05.05.2022.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: BULEVAR SVETOG PETRA CETINJSKOG 13 PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte: BULEVAR SVETOG PETRA CETINJSKOG 13 PODGORICA
Adresa sjedišta: BULEVAR SVETOG PETRA CETINJSKOG 13 PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

RATKO VUJOVIĆ 0811961210036 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: SVETOZARA MARKOVIĆA 22 PODGORICA CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

LUKA VUJOVIĆ 1512995210074 CRNA GORA

Adresa: SVETOZARA MARKOVIĆA BR.22, PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 04.08.2022 godine u 09:20h



Načelnica

Sanja Bojanić

Dokaz o osiguranju

POLISA - RAČUN POL-00234650

Zastupnik:	Cvijetić Nina, 81-171		
	Ugovarač		
Naziv	KONTRAST STUDIO DOO	MB	02925524
Adresa	BULEVAR SVETOG PETRA CETINJSKOG 13, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	02.11.2023 (24:00) - 02.11.2024 (24:00)	Period obračuna	02.11.2023 - 02.11.2024

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanata: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguravatelja koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma broj: UPI 12-332/22-990/2, pri obavljanju djelatnosti izrade projektne (tehničke) dokumentacije, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.

Vrsta projektovanja: Arhitektonsko

Planirani godišnji prihod: 15.000

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti		Šifra:	1310
Osiguranik				
Naziv	KONTRAST STUDIO DOO	MB	02925524	
Adresa	BULEVAR SVETOG PETRA CETINJSKOG 13, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon		
Suma osiguranja				
Uloga		Način ugovaranja		Iznos
Jedinstvena suma osiguranja		Na sumu osiguranja		100.000,00
Franšiza				
Franšiza		Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR		
Obračun za predmet				
Premija		270,00		
Komercijalni popust		-21,87		
Popust za jednokratno plaćanje premije		-24,30		
Popust za nemanje šteta u poslednje tri godine		-27,00		
Ukupna premija bez poreza		196,83		
Porez na premiju		17,71		
Ukupna premija sa porezom		214,54		
Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore				
Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka				
Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projektanata koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.				
Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.				
Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)				

UKUPAN OBRAČUN	
Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

POLISA: POL-00234650

Strana 1 od 2

Datum štampe: 31.10.2023 08:45

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me

Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nib banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61

ODV: 30/31.04.077.8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računske ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokriće, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokrića, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim i/ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.

M.P. 
Osiguravač: 

M.P. 
Ugovarač osiguranja:
(puno ime i prezime) 

Služba za poslovno osiguranje, PODGORICA_GRAD, 31.10.2023

POLISA: POL-00234650

Strana 2 od 2

Datum štampe: 31.10.2023 08:45

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me
Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nlb banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61

PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proletarske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 12-332/22-990/2
Podgorica, 26.10.2022. godine

DOO "KONTRAST STUDIO"

PODGORICA
Bul. Sv. Petra Cetinjskog, br. 13

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.





Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proletarske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 12-332/22-990/2

Podgorica, 26.10.2022. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "KONTRAST STUDIO" PODGORICA, broj UPI 12-332/22-990/1 od 21.10.2022. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 12 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 49/22, 52/22, 56/22 i 82/22) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), po ovlašćenju ministarke broj 1230-332/22-3223/1 od 04.05.2022. godine, donijelo je

R J E Š E N J E

Privrednom društvu **DOO "KONTRAST STUDIO" PODGORICA**, izdaje se

LICENCA

projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 12-332/22-990/1 od 21.10.2022. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO "KONTRAST STUDIO" PODGORICA, pretežna djelatnost - 7112 - Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 12-332/22-989/2 od 26.10.2022. godine, kojim je **Luki Vujoviću, stepen specijaliste (Spec.Sci) arhitekture**, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma;
- 2) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0657694 / 006, **izvršni direktor: Luka Vujović**.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera; i 2) licenca ovlašćenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.



Licenca odgovornog inženjera



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 12-332/22-989/2
Podgorica, 26.10.2022. godine

LUKA VUJOVIĆ

PODGORICA
Svetozara Markovića, br. 22

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.





Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proletarske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 12-332/22-989/2

Podgorica, 26.10.2022. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući po zahtjevu Luke Vujovića, broj UPI 12-332/22-989/1 od 21.10.2022. godine, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 12 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 49/22, 52/22, 56/22 i 82/22) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), po ovlaštenju ministarke broj 1230-332/22-3223/1 od 04.05.2022. godine, donijelo je

R J E Š E N J E

Luki Vujoviću, stepen specijaliste (Spec.Sci) arhitekture, iz Podgorice, izdaje se

LICENCA

**ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i
građenje objekta**

na neodređeni period.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 12-332/22-989/1 od 21.10.2022. godine, ovom ministarstvu, obratio se Luka Vujović, zahtjevom za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera. Uz zahtjev su dostavljeni sljedeći dokazi: ovjerena kopija lične karte; ovjerena kopija radne knjižice; diploma postdiplomskih specijalističkih studija i stečenog stepena specijaliste (Spec.Sci) - arhitektura, broj 386 od 12.07.2019. godine, izdata od strane Arhitektonskog fakulteta, Univerzitet Crne Gore; potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, broj 02-2665/2 od 20.07.2022. godine; uvjerenje o položenom stručnom ispitu, registarski broj A 151295 215 od 13.10.2022. godine, izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore; potvrda o radnom iskustvu i referenc lista, izdata od strane DOO "CEMA" PODGORICA; potvrda o radnom iskustvu i referenc lista, izdata od strane DOO "AE STUDIO" PODGORICA; potvrda o radnom iskustvu i referenc lista, izdata od strane DOO "KONTRAST" PODGORICA.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenja objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekata, položen stručni ispit i da je član Inženjerske komore Crne Gore.

Dalje, članom 137 stav 1 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Prema članu 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je, u bitnom, da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje stepen VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija i 4) da li podnosilac zahtjeva ima položen stručni ispit i da li je član Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.



Na osnovu statuta privrednog društva „KONTRAST STUDIO“ d.o.o. Podgorica, a u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata donosi:

RJEŠENJE

O imenovanju odgovornog inženjera

OBJEKAT

UGOSTITELJSKA TERASA

LOKACIJA

katastarska parcela 1169/1 KO Podgorica I, Glavni Grad Podgorica

DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

IDEJNO RJEŠENJE

INVESTITOR

BABUŠKA DOO Podgorica

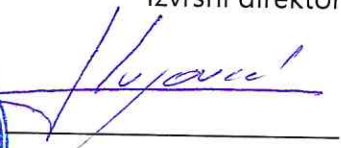
ZA ODGOVORNOG INŽENJERA Idejnog rješenja, za projekat UGOSTITELJSKE TERASE, imenuje se **Luka Vujović spec.sci.arh.**

Imenovani ispunjava uslove u skladu sa zakonskom regulativom za izradu predmetne tehničke dokumentacije.

Podgorica, maj 2024.

Izvršni direktor




Luka Vujović spec.sci.arh.



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

Rimski trg 50, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 235-184, 235-186
email: sekretarijat.kps@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj: UPI 04-335/24-840
Podgorica, 17.04.2024. godine

Sekretarijat za komunalne poslove, na osnovu člana 116 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma ("Službeni list CG", br. 87/18, 28/19 i 75/19), Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020. - 2024. godine ("Službeni list - opštinski propisi", br. 39/20, br. 38/22), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme ("Službeni list CG", br. 43/18, 76/18, 76/19) i podnijetog zahtjeva "BABUŠKA" DOO Podgorica, JMBG/PIB 03110192, ulica Vijenac Kosovskih junaka br. 1, izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije

za postavljanje ugostiteljske terase, na dijelu katastarske parcele broj 1169/1, K.O. Podgorica I.

PODNOŠILAC ZAHTJEVA

"BABUŠKA" DOO

POSTOJEĆE STANJE

Prema Listu nepokretnosti – prepis broj 1031, K.O. Podgorica I, površina katastarske parcele broj 1169/1 iznosi 24531,56 m², ista je u svojini – Glavni grad Podgorica.

PLANIRANO STANJE

Namjena parcele – odnosno lokacije:

U sastavu ugostiteljskog objekta koji se nalazi u ulici Vijenac Kosovskih junaka br. 1 – kafe bar "RUSKI - BAR", na dijelu katastarske parcele br.1169/1, K.O. Podgorica I (Zona I), predviđeno je postavljanje ugostiteljske terase ukupne površine 105,00 m².

Površina postojeće ugostiteljske terase iznosi 45,00 m². Ista je planirana da se proširi za 60,00 m².

Dio ugostiteljske terase površine 45,00 m² je natkriven tendom, dok bi dio ugostiteljske terase (proširenje u površini od 60,00 m²) bio natkriven suncobranima.

Ugostiteljske terase postavljaju se isključivo radi pružanja ugostiteljskih usluga na otvorenom prostoru, po pravilu tokom cijele kalendarske godine. Ukoliko se postavlja u blizini drveta, zardinjere, sadnice, žive ograde i drugog objekta zelenila, mora se omogućiti njihov nesmetan rast i održavanje.

Korisnik prostora je dužan da sačuva i održava postojeći biljni fond (drveće, žbunje, travnjak) na lokaciji i neposrednom okruženju. Pod održavanjem se podrazumijeva zalivanje, orezivanje, košenje, čišćenje biljnog otpada i dr.

Nakon isteka roka korišćenja isti je u obavezi da zelenu površinu vrati u prvobitno stanje, revitalizuje travnjak i ukloni druge eventualne nedostatke (ukloni šut, naspe humusnu zemlju, formira travnjak i sl.)

Za projekte koji se nalaze na listi utvrđenoj Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Službeni list RCG", br. 20/07 i "Službeni list CG", br. 47/13, 53/14 i 37/18) potrebno je sprovesti postupak procjene uticaja na životnu sredinu, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Službeni list CG", br. 75/18), kod nadležnog organa.

Privremeni objekat ne može se postaviti ako svojim postavljanjem:

- narušava komunalne funkcije, ometa pješački i kolski saobraćaj, ugrožava infrastrukturu i zelene površine;
- narušava integritet kulturnih dobara sa zaštićenom okolinom, ugrožava životnu sredinu.

Privremeni objekti se ne smiju postavljati ako na bilo koji način ugrožavaju životnu sredinu (prekomjerena buka, štetna isparenja, opasni otpad i sl.).

Svojim oblikom i materijalizacijom privremeni objekti treba da su u što većoj mjeri usklađeni sa ambijentom, da su jednostavni i nenametljivi, da su izvedeni profesionalno i od kvalitetnih materijala.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

U postupku sprovođenja Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica, potrebno je obezbijediti zaštitu kulturnih dobara i njihove okoline, na način kojim se poštuje njihov integritet i status i dosljedno sprovode mjere zaštite.

Programom nijesu predviđene intervencije na kulturnim dobrima, kao ni intervencije kojima se direktno utiče na stanje kulturnih dobara.

Pri realizaciji privremenih objekata u okviru zaštićene okoline kulturnih dobara potrebno je obezbijediti očuvanje njihovog integriteta, kulturno-istorijskih i ambijetalnih vrijednosti, sprječavanjem aktivnosti kojima se može uticati na izgled, svojstvo, osobenost, značenje ili značaj kulturnog dobra.

Ukoliko se prilikom iskopa terena za potrebe postavljanja i izgradnje privremenih objekata, naiđe na arheološke ili druge nalaze, koji mogu biti kulturno dobro, obavezno je prekinuti radove, obavijestiti organ uprave nadležan za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se izvršila neophodna istraživanja i druge radnje i aktivnosti u skladu sa članom 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Službeni list CG", br. 49/10, 40/11, 44/17 i 18/19).

Postupak realizacije Programa sprovoditi tako da se ne zadire u zonu kulturnih dobara i njihove zaštićene okoline u skladu sa Zakonom o zaštiti kulturnih dobara.

U postupku definisanja urbanističkih uslova za privremene objekte u kontaktu sa kulturnim dobrom potrebno je pribaviti uslove Uprave za zaštitu kulturnih dobara.

U predloženoj zaštićenoj okolini kulturnih dobara onemogućiti gradnju kojom se narušava prostorni i vizuelni integritet cjeline. U predloženoj zaštićenoj okolini ne graditi objekte većih visina ili visoke gustine izgrađenosti, kao ni infrastrukturne objekte većih dimenzija

USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM

Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Službeni list CG", br. 48/13 i 44/15).

DOSTAVLJENO:

- "BABUŠKA" DOO, ulica Vijenac Kosovskih junaka br. 1;
- Uprava za inspeksijske poslove Glavnog grada;
- Uprava lokalnih javnih prihoda Glavnog grada;
- a/a.

OBRAĐIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Samostalni savjetnik III
Dušan Vuković, spec.sci.arh.

Potpis obrađivača:

Dušan Vuković

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

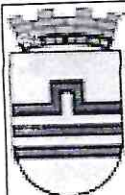
VD SEKRETARA,
Andrija Babović, dipl. ecc. master

Potpis ovlašćenog službenog lica:

M.P. 

PRILOZI

- Skica – položaj ugostiteljske terase na terenu;
- List nepokretnosti.



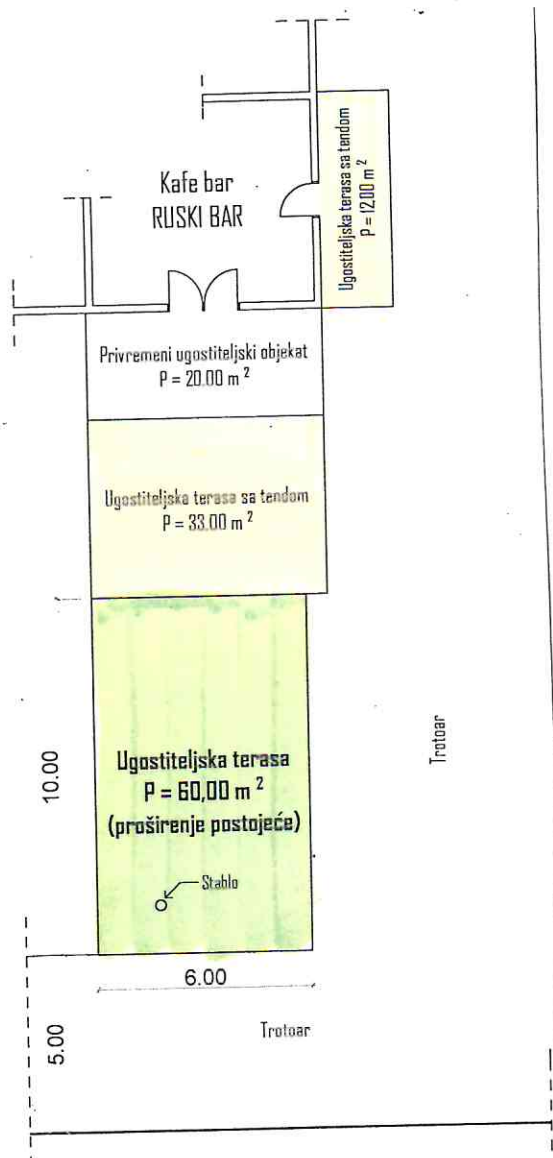
CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

Rimski trg 50, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 235-184, 235-186
email: sekretarijat.kps@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj : UPI 04 - 335 / 24 - 840

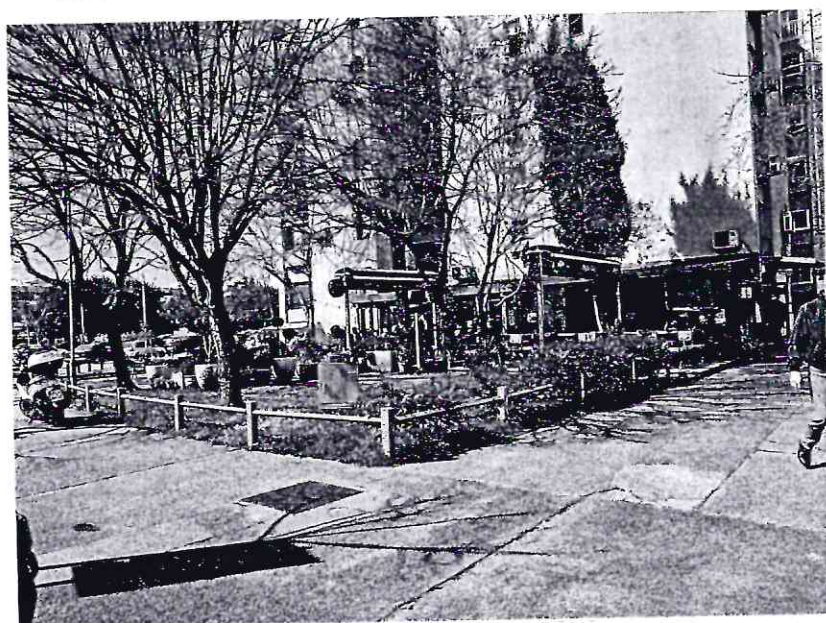
17 april 2024

Adresa: Vijenac kosovskih junaka broj I



Ukupna površina ugostiteljske terase

$$P_{uk} = 33,00 \text{ m}^2 + 12,00 \text{ m}^2 + 60,00 \text{ m}^2 = 105,00 \text{ m}^2$$



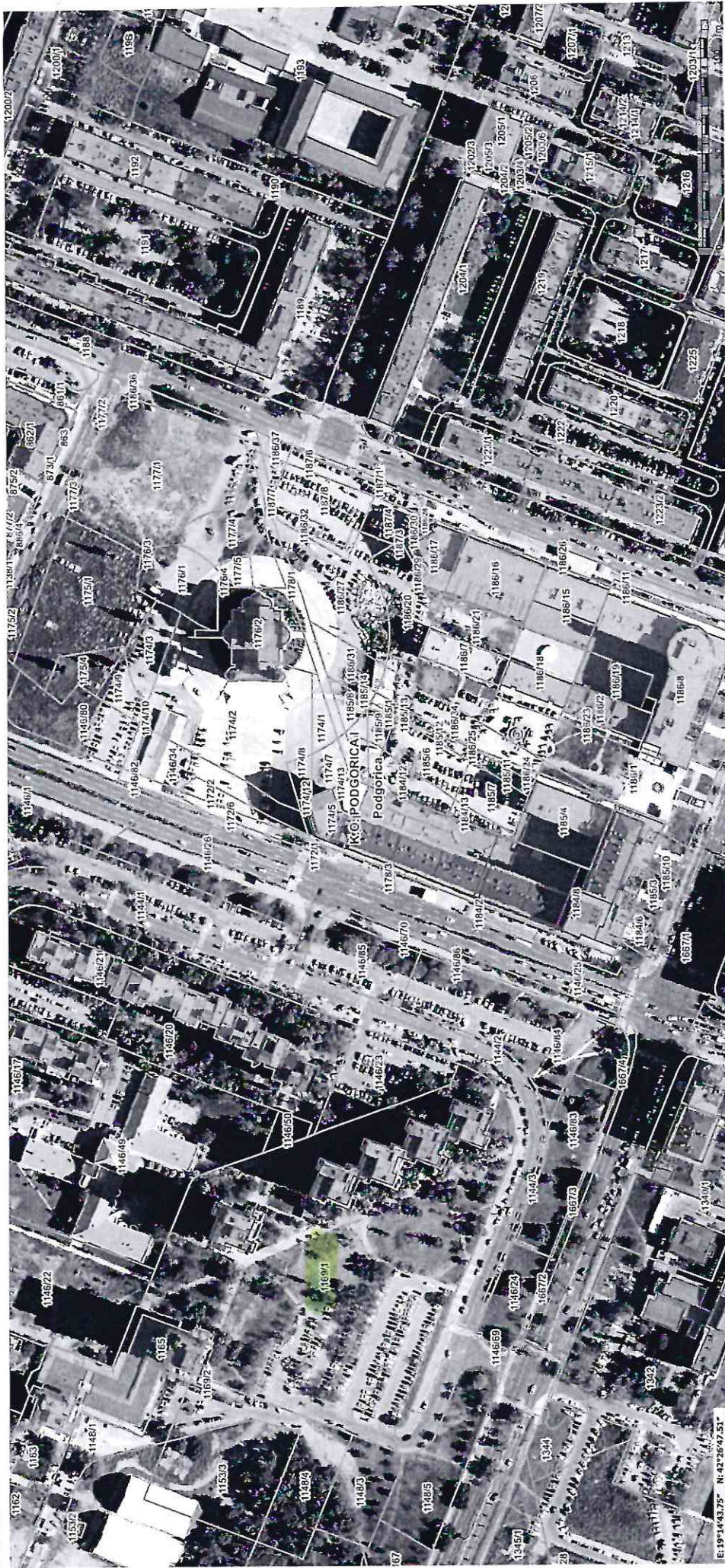
Perspektivni prikaz lokacije ugostiteljske terase

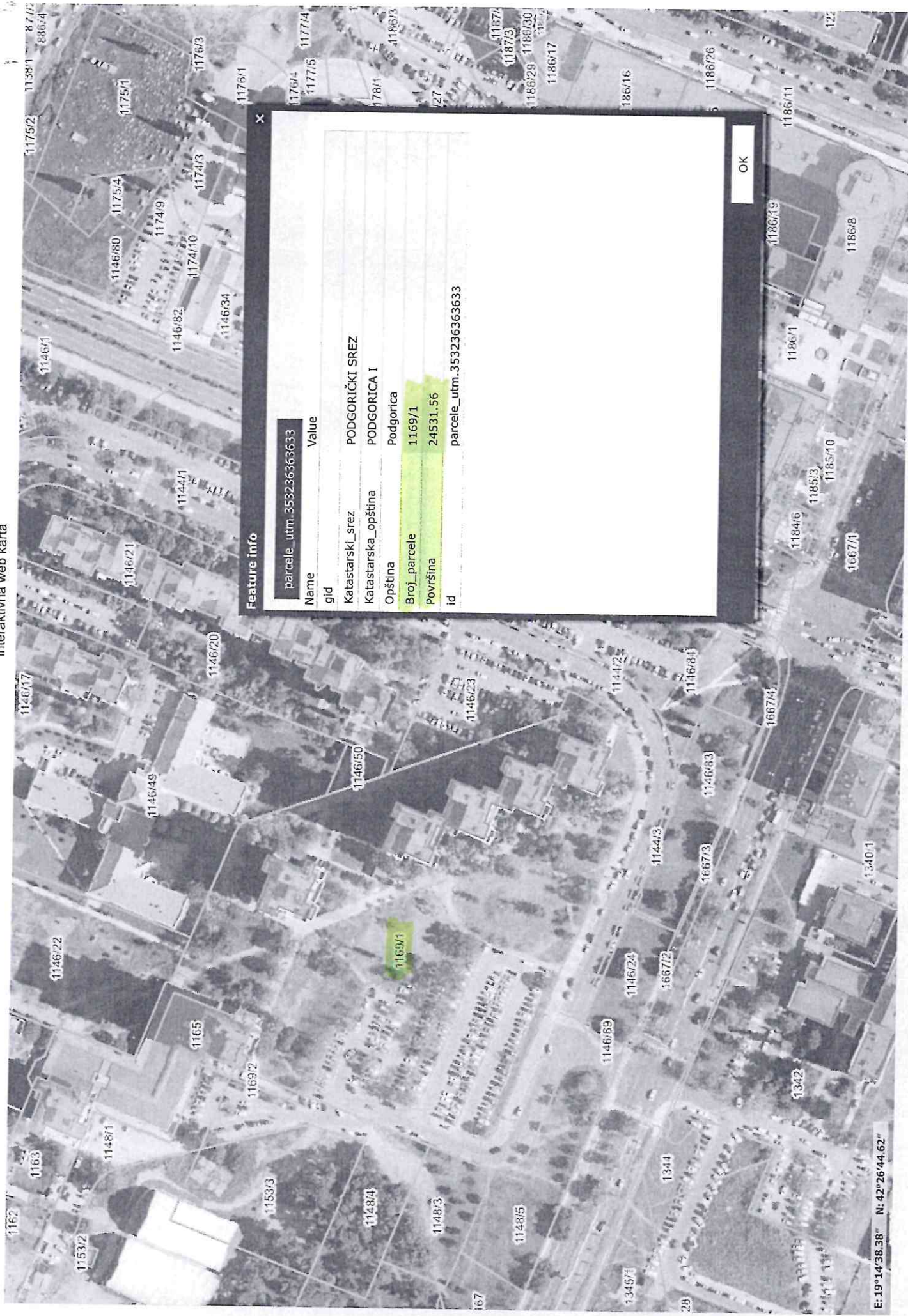
TEHNIČKA OBRADA

Dragoljub Bašović, dipl. inž. građ.

Dušan Vuković, spec. sci. arh.

Dušan Vuković





Izbor katastarske opštine

PODGORICA

BALOČI
BERI
BEZJOVO
BIJELO POLJE
BIOČE
BLIZNA
BOLJE SESTRE
BOTUN
BREŽINE
BRISKUT
BUDZA
BURONJE
CEROVICE
CIJEVNA
CRNCI
CVARIN
DAJBABE
DINOŠA
DOLJANI
DOLOVI
DONJA GORICA
DONJE STRAVČE
DONJI KOKOTI
DONJI ZATRIJEBAČ
DRAŽEVINA
DUŠKE
FARMACI
FUNDINA
GOLJEMADI
GOLUBOVCI
GORNJE STRAVČE
GORNJI ZATRIJEBAČ
GOSTILJ
GRADAC
GRBAVCI
GRBI DO
GRUDA
HOTI
KLOPOT
KOPILJE
KOČI
KRŽANJA
LIJEVA RIJEKA
LIJEŠNJE
LOPATE
LUTOVO
MAHALA
MASLINE
MATAGUŽI
MEDUN
MOMČE
MRKE
OPASANICA
ORAHOVO
ORASI
PELEV BRIJEG
PODGORICA I
PODGORICA II
PODGORICA III
PROGONOVIČI
RADEČA

Pretraga katastra nepokretnosti

PODGORICA->PODGORICA I

PRETRAGA PO

listu nepokretnosti broju parcele

Broj parcele 1169/1

Pretraži

Rezultat pretrage

Spisak parcela

	Katastarska opština	LN	Broj parcele	Podbroj
1	PODGORICA I	1031	1169	1

Nosioci prava

Parcele

Objekti

Tereti

Aktivni zahtjevi

Nosioci prava - LN 1031

	Ime/naziv	Obim prava	Vrsta prava	Vrsta svojini	Vrsta obima
1	GLAVNI GRAD PODGORICA	1/1	Svojina		

Brisanje selekcije: DESELEKTUJ Štampa izvoda: IZVOD Štampa lista nepokretnosti: PREPIS

UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

Zaključen u Podgorici, dana 11.03.2022 godine, između:

1. **Ajković Stanislava**, sa adresom u Golubovcima, JMB 2808975218001, kao zakupodavca (u daljem tekstu: Zakupodavac), s jedne strane, i

2. **"BABUŠKA"**, sa adresom u Podgorici, ul. Kosovskih junaka br.1 koju zastupa izvršni direktor Dragičević Milutin (u daljem tekstu: Zakupac), sa druge strane.

Član 1

Predmet ovog ugovora je zakup poslovnog prostora LN br.1031 KO Podgorica I, koji se nalazi na adresi Kosovskih junaka br.1, upisan u Listu nepokretnosti br. 1031 KO Podgorica I, kat.parcela 1169/1, po načinu korišćenja stambeni prostor, PD 181 na prizemlju, ukupne površine 35 m2.

Član 2

Zakupodavac daje u zakup zakupcu poslovni prostor opisan u članu 1 ovog ugovora, u viđenom stanju (u potpunosti ispravan i funkcionalan) garantujući da isti nema nikakvih tereta i da nije predmet spora, kao i da ga za vrijeme trajanja ovog ugovora o zakupu niko neće uznemiravati u mirnom i nesmetanom korišćenju istog.

Član 3

Ugovorne strane su se sporazumjele da se ovaj ugovor zaključi na određeno vrijeme i da isti počinje da važi od 01.01.2022, sa rokom važenja od 5 godina

Ukoliko zakupac bude želio da nastavi zakup i poslije isteka ugovora, dužan je o tome da obavijesti zakupodavca 90 dana prije isteka ovog ugovora.

Član 4

Ugovorne strane su se sporazumjele da iznos mjesečne zakupnine iznosi 400,00 €).

Zakupac se obavezuje da zakupninu iz prethodnog stava plaća na ruke zakupodavca, najkasnije svakog 5-og u mjesecu, za tekući mjesec.

Član 5

Troškovi fiksnog telefona, interneta, utrošene električne energije, utrošene vode, pretplate na kablovsku televiziju, akontacije na ime održavanja stambenih zgrada, kao i sve druge komunalne i druge mjesečne dažbine padaju na teret zakupca, koji je dužan, najkasnije svakog 15-og u mjesecu, zakupodavcu priložiti dokaz u uplati navedenih dažbina za predhodni mjesec.

Član 6

Zakupac će prostor iz člana 1 ovog ugovora koristiti isključivo shodno njegovoj sadašnjoj namjeni, tj. za obavljanje privredne djelatnosti.

Zakupac se obavezuje da stan ne može dati u podzakup.

Član 7

Zakupac se obavezuje da će stan koristiti sa pažnjom dobrog domaćina i da će po isteku trajanja zakupa stana predati zakupodavcu prostor i stvari koje su predmet zakupa u istom stanju u kojem ih je primio.

Zakupac je dužan da o svom trošku izvrši sve opravke iznenadnih kvarova na svim instalacijama (električnim, vodovodnim, odnosno kanalizacionoj mreži) kao i da sprovodi mjere zaštite objekta i snosi sve štetne posljedice ukoliko do njih dođe u toku korišćenja.

Zakupac je odgovoran za, eventualnu, štetu koja nastane u prostoru ili na inventaru iz člana 2 ovog ugovora, njegovom krivicom, kao i krivicom drugih lica koja se u prostoru nalaze.

Član 8

Nakon prestanka ovog ugovora zakupac je dužan da izmiri sve obaveze predviđene ovim ugovorom, kao i da se iseli sa svim licima i stvarima koje je eventualno donio u stan.

Ako se nakon prestanka ugovora i iseljenja zakupca iz stana utvrdi da je na stanu ili stvarima koje su bile predmet zakupa nastala šteta ili da do dana prestanka zakupa zakupac nije izmirio sve obaveze predviđene članom 4 i 5 ovog ugovora, zakupac je dužan nadoknaditi štetu zakupodavcu u roku od 15 dana od dana utvrđivanja obima i visine štete od strane bilo kojeg vještaka odgovarajuće struke kojeg angažuje Zakupodavac, a koji se nalazi na listi sudskih vještaka.

Troškovi angažovanja vještaka padaju na teret zakupca.

Član 9

Ovaj ugovor prestaje da važi sporazumom ugovornih strana ili otkazom ugovora jedne od ugovornih strana.

Zakupac može otkazati ugovor o zakupu u skladu sa stavom 1 ovog člana uz otkazni rok od 60 dana.

Član 10

U slučaju spora po ovom ugovoru, ugovorne strane će spor riješiti sporazumno, a u protivnom, prihvataju nadležnost Osnovnog suda u Podgorici.

Član 11

Ugovorne strane su poučene o važnosti ovog ugovora i potvrđuju da im je ovaj ugovor pročitao, da ga slobodnom voljom prihvataju i saglasno tome potpisuju.

Član 12

Ovaj ugovor je sačinjen u 4 (četiri) primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

U Podgorici dana 11.03.2022.godine

ZAKUPODAVAC

AJKović Stanislava

ZAKUPAC

Spasiteljević Miroslav

POTVRDA O OVJERI POTPISA I RUKOPISA

NOTAR Adžić Jadranka, sa službenim sjedištem u Podgorici, ul. Karađorđeva br. 3,
(navesti naziv i sjedište suda/organa lokalne uprave/ime i prezime i sjedište notara koji vrši ovjeru potpisa ili rukopisa)

potvrđuje da su **Dragićević Milutin, rođen/a 25.04.1973.godine u svojstvu Izvršnog direktora "BABUŠKA" Podgorica, ul. Kosovskih junaka br.1 i Stanislava Ajković, rođen/a 28.08.1975.godine sa prebivalištem u Podgorici, Mojanovići ul.10 br.20**
(datum rođenja i adresa prebivališta/boravišta lica čiji se potpis ili rukopis ovjerava)

priznali potpise za svoj na ovoj ispravi –Ugovor o zakupu poslovnog prostora.
(svojeručno potpisao ovu ispravu/na ispravu stavio otisak prsta/ priznao potpis za svoj)

(svojeručno napisao rukopis/ranije rukopis svojeručno napisao/slijepo ili slabovido lice svojeručno na ispravi napisalo rukopis).

Istovjetnost imenovanog **Dragićević Milutin** utvrđena je na osnovu **lične karte br.565891295, izdata dana 18.04.2017.godine** (broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Istovjetnost imenovane **Stanislava Ajković** utvrđena je na osnovu **lične karte br.307098395, izdata dana 08.11.2019.godine.** (broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

ili izjavom svjedoka _____ / _____
(ime i prezime, zanimanje, adresa i mjesto prebivališta odnosno boravšta, ulica i broj)

čiji identitet _____ / _____
broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Ime i prezime lica čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok _____ / _____ čiji je identitet utvrđen na osnovu _____ / _____
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovanim je isprava _____ / _____
(pročitana/pročitana pomoću tumača/prevedena sadržina)

Identitet tumača je utvrđen na osnovu _____ / _____
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovanim tumač je ovlašćen za zastupanje na osnovu- _____ / _____
akt kojim je dato ovlašćenje za zastupanje)

Imenovani/a su ovlašćeni za zastupanje na osnovu - **Izvoda iz CRPS-a** _____ / _____
(akt kojim je dato ovlašćenje za zastupanje)

OV 580/2022/ovjeren i izdat u 2.primjerka.

Isprava izvršena dana **11.03.2022.godine, u 11,10 časova,** _____ / _____
(mjesto ovjere potpisa kada se ovjera vrši van službenih prostorija)

odnosno naknada za izvršenu ovjeru naplaćena je u iznosu od **13,31€.**

Broj 9. NT u iznosu od **10,00€** Tarifni broj 21. i 22.NT u iznosu **1,00€, PDV od 21% u iznosu od 2,31€)**

OVJERU IZVRŠIO



Elektronski potpis projektanta:	Elektronski potpis revident:
---------------------------------	------------------------------

INVESTITOR ¹: Babuška doo

OBJEKAT ²: Ugostiteljska terasa

LOKACIJA ³: dio kat. parcele 1169/1 KO Podgorica I, Opština Podgorica

DIO TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE ⁴: ARHITEKTONSKI PROJEKAT

PROJEKTANT ⁵: „KONTRAST STUDIO“ doo,
Bul. Svetog Petra Cetinjskog 13, 81000 Podgorica
Licenca br. UPI 12-332/22-990/2

ODGOVORNO LICE ⁶: Luka Vujović, spec.sci.arh.

GLAVNI INŽENJER ⁷: Luka Vujović, spec.sci.arh.
Licenca br. UPI 12-332/22-989/2

SARADNICI NA
PROJEKTU ⁸:

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷ Ime i prezime glavnog inženjera.

⁸ Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehničke dokumentacije.

PROJEKTNİ ZADATAK

PROJEKTNII ZADATAK

za izradu tehničke dokumentacije **Idejnog rješenja i Glavnog projekta**
za **Privremeni objekat-ugostiteljska terasa**

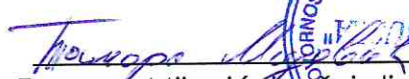
PREDMET PROJEKTOG ZADATKA:

- Na zahtjev investitora „BABUŠKA“ DOO Podgorica, izraditi Idejno rješenje i glavni projekat.

PROJEKTNII ZADATAK:

- Prema zatatim Urbanističko tehničkim uslovima broj: UPI 04-335/24-840 od 17.04.2024.godine izdatim od strane Sekretarijata za komunalne poslove, Glavni Grad Podgorica, na dijelu kat.par.br. 1169/1 KO Podgorica I, projektovati Privremeni objekat – ugostiteljsku terasu.
- Terasu uklopiti u već postojeći ambijent jednostavnim bojama i materijalizacijom,
- Projektom sačuvati postojeći biljni fond
- Privremeni objekat planirati da se montira na montažno – demontažnu podlogu

Investitor


Tamara Mijović, izvršni direktor



TEHNIČKI OPIS

OBJEKAT : UGOSTITELJSKA TERASA

LOKACIJA: Dio katastarske parcele br. 1169/1, KO Podgorica I, Opština Podgorica

INVESTITOR: "BABUŠKA" D.O.O. Podgorica

Idejni projekat je urađen u skladu sa važećim zakonskim odredbama i shodno zahtjevima Investitora, a na osnovu projektnog zadatka investitora i UTU br. UPI 04-335/24-840 od 17.04.2024 izdatih od Sekretarijata za komunalne poslove, Glavni Grad Podgorica.

1. LOKACIJA

Predmetna lokacija je dio katastarske parcele br. 1169/1, KO Podgorica I, Opština Podgorica, za koju su izdati UTU br. UPI 04-335/24-840 od 17.04.2024 izdatih od Sekretarijata za komunalne poslove, Glavni Grad Podgorica. Teren je ravan. Planirana terasa je u cjelosti postavljena u okviru granica parcele.

2. KONCEPT, IDEJA, OBLIKOVANJE

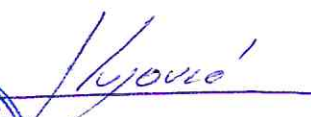
Predmetna terasa ugostiteljskog tipa, dimenzija 6x10m (60m²). Na zelenoj površini ispred kafe bara " Ruski bar " formira se ugostiteljska terasa privremenog tipa – laka montaža i demontaža. Terasa se sastoji od osam stolova sa po četiri mjesta, dok je u centralnom dijelu cijelom dužinom visoki sto sa barskim stolicama, na kome ima šesnaest mjesta. Mjesta su podijeljena žardinjerama, radi intime gostiju.

3. KONSTRUKCIJA I MATERIJALIZACIJA OBJEKTA

Preko pvc folije postavlja se pijesak u kom se uranjaju behaton ploče crvene boje.

4. INSTALACIJE

Ugostiteljska terasa biće osvijetljena topovima i ambijentalnim svjetlom – planira se osvijetljavanje postojećeg zelenila.


Luka Vujović spec.sci.arh



**IZJAVA ODGOVORNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA**

OBJEKAT

UGOSTITELJSKA TERASA

LOKACIJA

katastarska parcela 1169/1 KO Podgorica I, Glavni Grad Podgorica

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

IDEJNO RJEŠENJE

DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

ARHITEKTURA

INVESTITOR

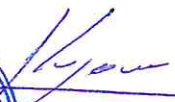
BABUŠKA DOO Podgorica

I Z J A V L J U J E M,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.



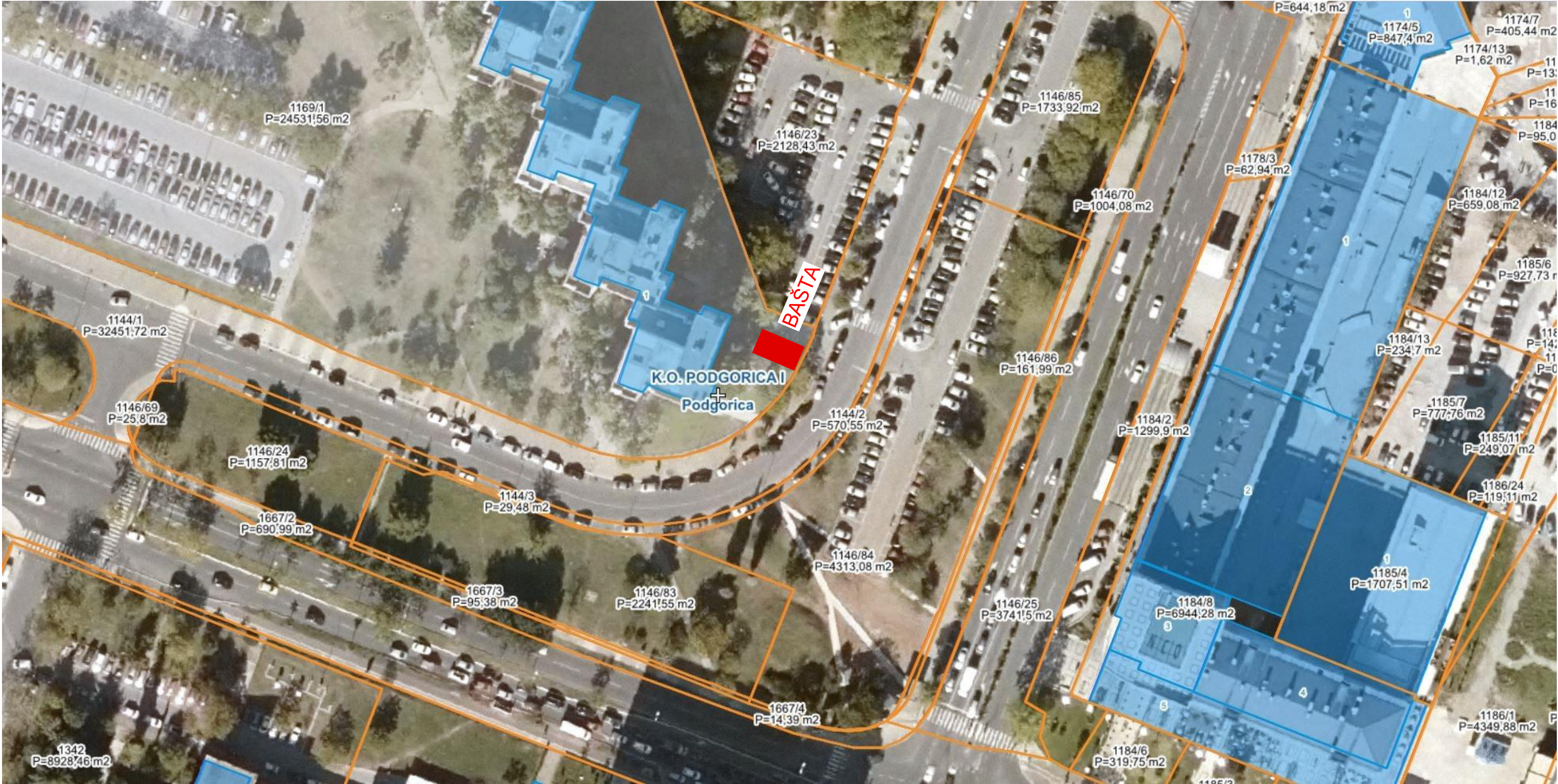

(potpis odgovornog inženjera)

Podgorica 15.05.2024. god.

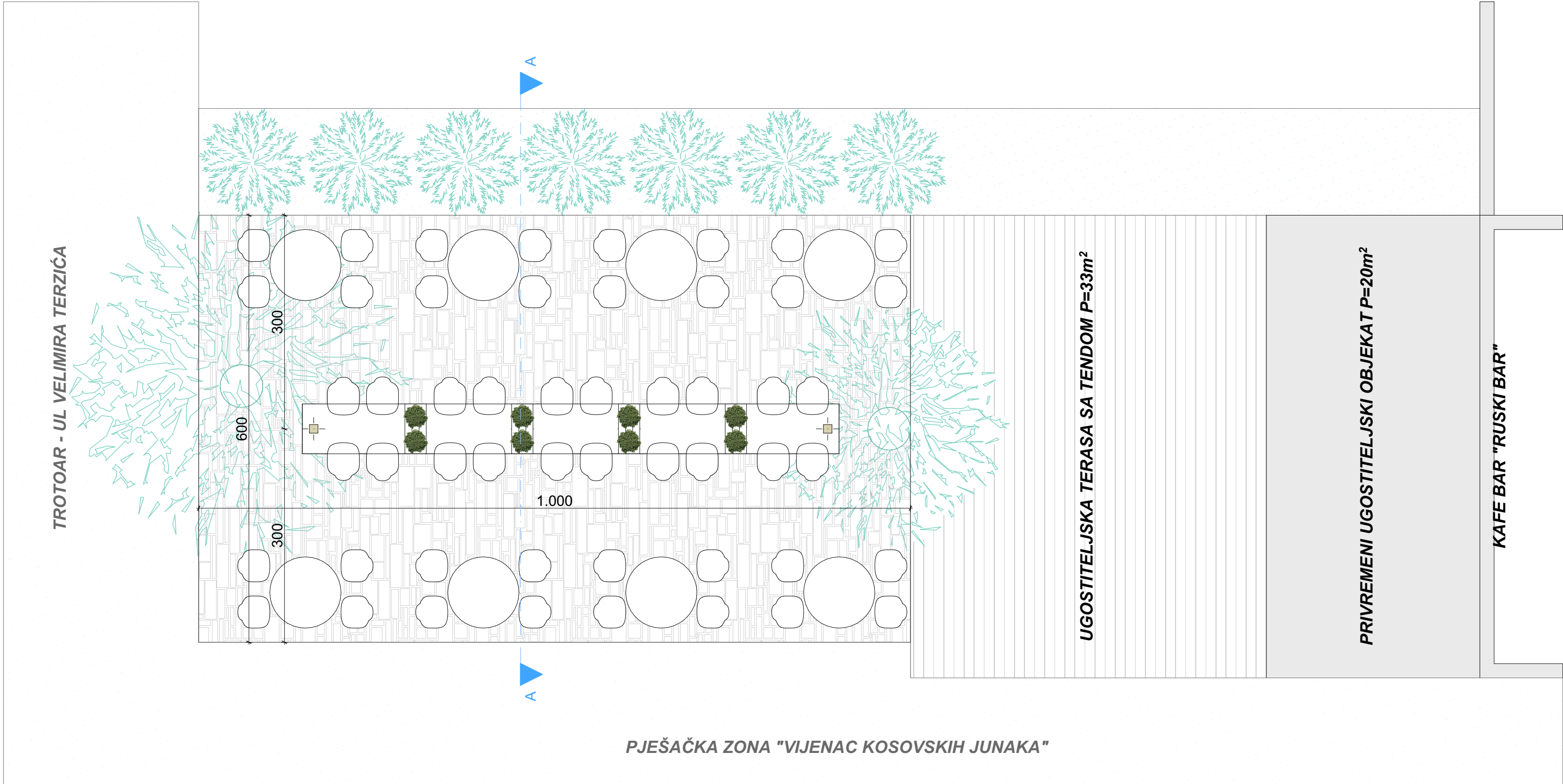
(mjesto i datum)




(potpis odgovornog lica)



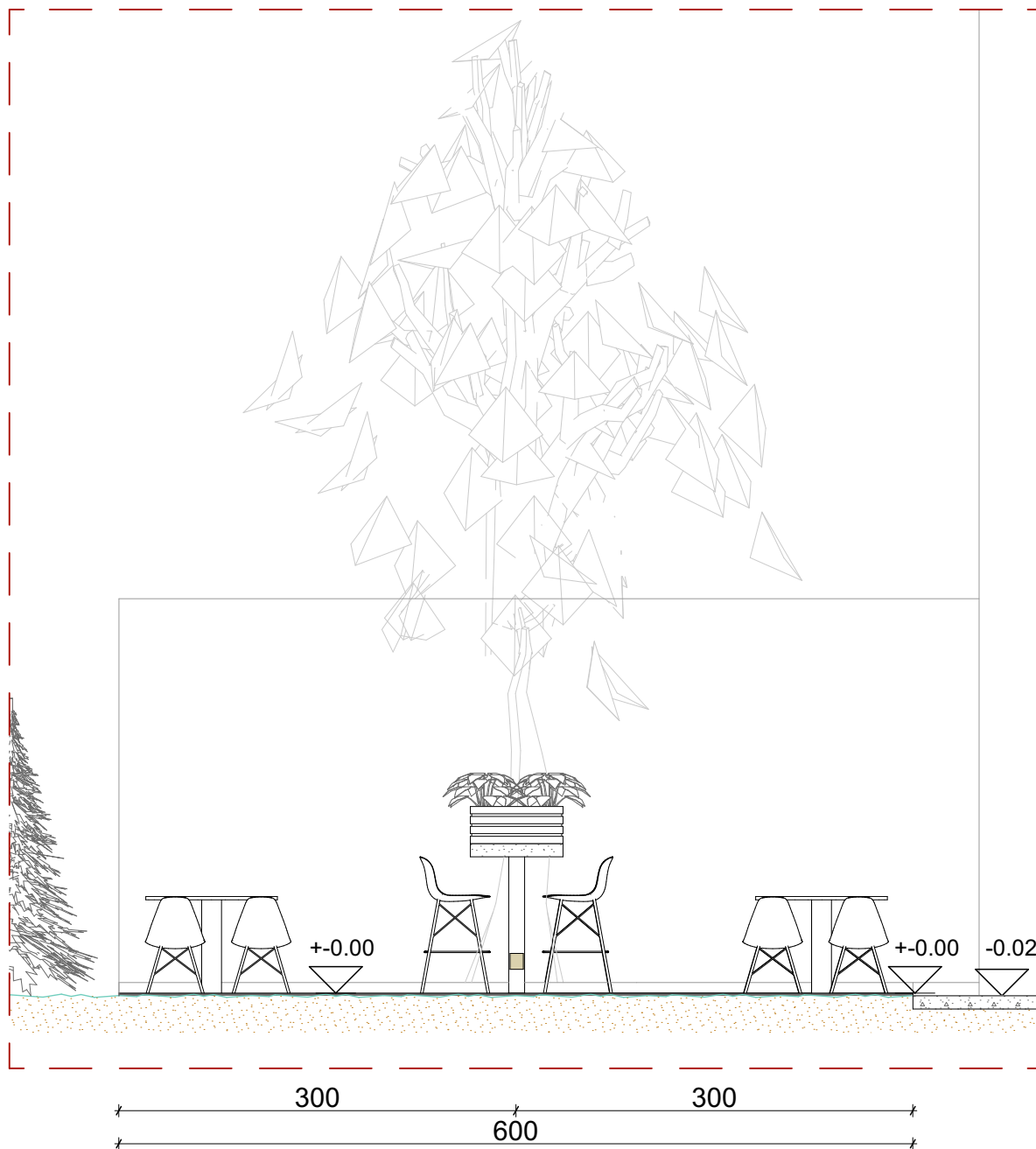
PROJEKTANT / GLAVNI INŽENJER: "KONTRAST STUDIO" d.o.o. Podgorica Bulevar Svetog Petra Cetinjskog 13, Podgorica		INVESTITOR: BABUŠKA DOO Podgorica		
Objekat: UGOSTITELJSKA TERASA		Lokacija: kat. parcela 1169/1 KO Podgorica I, Glavni grad Podgorica		
Glavni inženjer: Luka Vujović spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer: (ime firme) "KONTRAST STUDIO" D.O.O. Podgorica		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		
Odgovorni inženjer: Luka Vujović spec.sci.arh.		Naziv priloga: Šira situacija		
Saradnici: Nemanja Jokanović, spec.sci.arh.		Broj priloga: 1	Broj strane:	Razmjera:
Datum izrade i M.P. 		Datum revizije i M.P. maj 2024. godine		



LEGENDA MATERIJALA

BEHATON PLOČE - CRVENA BOJA

PROJEKTANT / GLAVNI INŽENJER: "KONTRAST STUDIO" d.o.o. Podgorica Bulevar Svetog Petra Cetinjskog 13, Podgorica		INVESTITOR: BABUŠKA DOO Podgorica	
Objekat: UGOSTITELJSKA TERASA		Lokacija: kat. parcela 1169/1 KO Podgorica I, Glavni grad Podgorica	
Glavni inženjer: Luka Vujović spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer: (ime firme)	"KONTRAST STUDIO" D.O.O. Podgorica	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Odgovorni inženjer:	Luka Vujović spec.sci.arh.	Naziv priloga:	Uža situacija
Saradnici: Nemanja Jokanović, spec.sci.arh.		Broj priloga: 2	Broj strane: 1
Datum izrade i M.P. 		Datum revizije i M.P.	
maj 2024. godine		1:50	



projektant: "KONTRAST STUDIO" DOO Podgorica Bulevar Svetog Petra Cetinjskog 13 kontrast.studio@outlook.com tel: 067957997	odgovorni inženjer: Luka Vujović spec.sci.arh. glavni inženjer: Luka Vujović spec.sci.arh. saradnici: Nemanja Jokanović spec.sci.arh.	vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
investitor: Babuška doo	objekat: Ugostiteljska terasa lokacija: dio kat. parcele 1169/1 KO Podgorica I, Opština Podgorica	dio tehničke dokumentacije: Arhitektura prilog: presjek A-A		
		broj strane:	razmjera: 1:50	broj priloga: 3



projektant: "KONTRAST STUDIO" DOO Podgorica Bulevar Svetog Petra Cetinjskog 13 kontrast.studio@outlook.com tel: 067957997	odgovorni inženjer: Luka Vujović spec.sci.arh. glavni inženjer: Luka Vujović spec.sci.arh. saradnici: Nemanja Jokanović spec.sci.arh.	vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
		dio tehničke dokumentacije: Arhitektura		
investitor: Babuška doo	objekat: Ugostiteljska terasa lokacija: dio kat. parcele 1169/1 KO Podgorica I, Opština Podgorica	prilog: 3D montaža		
		broj strane:	razmjera: /	broj priloga: 4