

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| <p>elektronski potpis projektanta</p> <p><b>MARKO<br/>STJEPČEVIĆ</b><br/>(Potpis)</p> <p><small>Digitally signed by MARKO STJEPČEVIĆ (Potpis)<br/>DN: c=ME, o=OOUR, 2.5.4.97=VATME-03315410,<br/>ou=Izvršni direktor, sn=STJEPČEVIĆ,<br/>givenName=MARKO,<br/>serialNumber=1100340132, cn=MARKO<br/>STJEPČEVIĆ (Potpis)<br/>Date: 2024.05.13 11:44:00 +0200</small></p> | <p>elektronski potpis revidenta</p> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|

INVESTITOR: **INTOURS d.o.o.**

OBJEKAT: **Objekti ruralnog razvoja – stočna farma**

LOKACIJA: **Kat. parcele br. 844, 845, 846, 847, 848 i 849 KO Cvarin, Podgorica.**

VRSTA TEHNIČKE  
DOKUMENTACIJE: **IDEJNO RJEŠENJE**

PROJEKTANT: **OOUR d.o.o. Podgorica,**

ODGOVORNO LICE: **Marko Stjepčević, dip.ing.arh.**

GLAVNI INŽENJER: **Marko Stjepčević, dipl.ing.arh, br.lic. UPI 107/7-3409/2**



|                                |                              |
|--------------------------------|------------------------------|
| elektronski potpis projektanta | elektronski potpis revidenta |
|--------------------------------|------------------------------|

INVESTITOR: **INTOURS d.o.o.**

OBJEKAT: **Objekti ruralnog razvoja – stočna farma**

LOKACIJA: **Kat. parcele br. 844, 845, 846, 847, 848 i 849 KO Cvarin, Podgorica.**

DIO TEHNIČKE  
DOKUMENTACIJE: **Arhitektonski projekat**

PROJEKTANT: **OOOUR** d.o.o. Podgorica,

ODGOVORNO LICE: Marko Stjepčević, dip.ing.arh.

GLAVNI INŽENJER: Marko Stjepčević, dipl.ing.arh, br.lic. UPI 107/7-3409/2

SARADNICI NA PROJEKTU: Danilo Drobnjak, spec.sci.arh  
Nemanja Milićević, spec. sci. arch.



## SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

OBJEKAT RURALNOG RAZVOJA – STOČNA FARMA

**Kat. parcele br. 844, 845, 846, 847, 848 i 849 KO Cvarin, Podgorica.**

### 01.1 OPŠTA DOKUMENTACIJA

- 01.1.1 Ugovor između investitora i privrednog društva
- 01.1.2 Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata poreske uprave
- 01.1.3 Licenca glavnog inženjera
- 01.1.4 Licenca privrednog društva
- 01.1.5 Polisa osiguranja od odgovornosti
- 01.1.6 Urbanističko-tehnički uslovi

### 01.2 PROJEKTNII ZADATAK

### 01.3 TEHNIČKI OPIS

### 01.4 GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

1. Geodetska podloga 1:1000
2. Situacija 1:500
3. Mljekara sa sušarom za sireve: osnova podruma 1:50
4. Mljekara sa sušarom za sireve / skladište got.proiz.: osnova prizemlja 1:50
5. Mljekara sa sušarom za sireve / skladište got.proiz.: osnova krova 1:50
6. Mljekara sa sušarom za sireve / skladište got.proiz.: presjeci 1:50
7. Mljekara sa sušarom za sireve / skladište got.proiz.: fasade 1:50
8. Farma krava: osnova prizemlja 1:50
9. Farma krava: osnova krova 1:50
10. Farma krava: presjeci 1:50
11. Farma krava: fasade 1:50
12. Farma koza: osnova prizemlja 1:50
13. Farma koza: osnova krova 1:50
14. Farma koza: presjeci 1:50
15. Farma koza: fasade 1 1:50
16. Farma koza: fasade 2 1:50
17. Izdubrovanje, sjenik i magacin za hranu: osnova prizemlja 1:50
18. Izdubrovanje, sjenik i magacin za hranu: presjek 1:50
19. Izdubrovanje, sjenik i magacin za hranu: fasada 1:50
20. Objekat za smještaj jarčeva: osnova prizemlja 1:50
21. Objekat za smještaj jarčeva: osnova krova 1:50
22. Objekat za smještaj jarčeva: presjeci 1:50
23. Objekat za smještaj jarčeva: fasade 1:50
24. Objekat za smještaj magaraca: osnova prizemlja 1:50
25. Objekat za smještaj magaraca: osnova krova 1:50
26. Objekat za smještaj magaraca: presjeci 1:50
27. Objekat za smještaj magaraca: fasade 1:50
28. 3D prikazi objekta



## 01.1 OPŠTA DOKUMENTACIJA



OOOUR doo  
Momišići S1 2/13, Podgorica MNE  
PIB: 03315410  
PDV: 30/31-22093-8  
Ž.R. 510 – 120681-98 CKB  
studio@oour.me



## 01.1.1 UGOVOR IZMEĐU INVESTITORA I PRIVREDNOG DRUŠTVA



**OOUR** doo  
Momišići S1 2/13, Podgorica MNE  
PIB: 03315410  
PDV: 30/31-22093-8  
Ž.R. 510 – 120681-98 CKB  
studio@oour.me

## **UGOVOR O IZRADI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE**

Za izradu Idejnog rješenja arhitekture, objekata jednogodišnjeg stanovanja na kat. parcelama br. 844, 845, 846, 847, 848 i 849 KO Cvarin, Podgorica, između:

1. INTOURS d.o.o. Podgorica, Crna Gora, koga zastupa Uglješa Vujović (u daljem tekstu: Investitor)
2. OOUR d.o.o. Podgorica, Momišići S1 2/13, Podgorica PIB: 03315410, koga zastupa izvršni direktor arh. Marko Stjepčević dipl.ing. (u daljem tekstu: Projektant)

### **Član 1**

Predmet ugovora je izrada Idejnog rješenja arhitekture na na kat. parcelama br. 844, 845, 846, 847, 848 i 849 KO Cvarin, Podgorica.

Tehnička dokumentacija će se raditi u skladu sa odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. List CG", br. 64/17) i Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije.

### **Član 2**

Projektant garantuje da posao iz predmetaovog ugovora izradi u svemu prema odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17), Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije, normativima i standardima koji se primjenjuju prilikom izrade tehničke dokumentacije predmetne vrste, kao i ponudom projektanta koja je pethodila ovom ugovoru.

Tehnička dokumentacija Glavnog projekta, shodno dostavljenoj ponudi, sadrži sljedeće faze:

- Idejno rješenje ARHITEKTURE

### **Član 3**

Projektant se obavezuje da tehničku dokumentaciju uradi kvalitetno i na vrijeme, poštujući savremena dostignuća tehnologije. Takođe se obavezuje da u okviru ugovorene cijene preda Investitoru predmetnu dokumentaciju iz člana 1 ovog Ugovora u 1 (jedan) primjerak u analognoj formi i 3 (tri) primjerka u digitalnoj formi.

### **Član 4**

Rok za izradu Idejnog Rješenja je 30 radnih dana, a Glavnog projekta je 45 radnih dana od dobijanja saglasnosti na Idejno rješenje od strane Glavnog gradskog arhitekta.



## Član 5

U slučaju da projektant neopravdano kasni sa predajom ugovorene dokumentacije više od 7 dana Investitor stiče pravo da uz prethodno obavještenje projektanta jednostavno raskine ugovor i angažuje drugog projektanta.

## Član 6

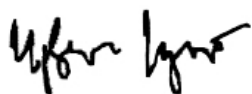
Investitor i projektant su saglasni da će se sve što nije predviđeno odredbama ovog ugovora primjenjivati odredne zakona o obligacionim odnosima.

## Član 7

U slučaju spora po odredbama ovog ugovora nadležan je Privredni sud u Podgorici.

Ovaj ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjeta primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 primjerka.

Investitor:  
Uglješa Vujović



Projektant:  
OOUR d.o.o.

Izvršni direktor  
Arh. Marko Stjepčević dipl.ing.



Novembar 2023.



01.1.2 IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE



**OOUR** doo  
Momišići S1 2/13, Podgorica MNE  
PIB: 03315410  
PDV: 30/31-22093-8  
Ž.R. 510 – 120681-98 CKB  
studio@oour.me



**CRNA GORA**  
**PORESKA UPRAVA**  
**CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA**

Broj: 5 - 0931344 / 001

U Podgorici, dana 25.06.2020.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću "OOUR" DOO PODGORICA, broj 297971 podnijetoj dana 25.06.2020. u 09:07:44, preko

Ime i prezime: MARINA MATKOVIĆ

JMBG ili br.pasoša: 0609971215253 CRNA GORA

Adresa: BULEVAR J. DRAGOJEVIĆA BR. 28 PODGORICA CRNA GORA

donosi

**RJEŠENJE**

Registruje se osnivanje "OOUR" DOO PODGORICA sa sljedećim podacima:

|                                            |                                                                         |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| Skraćeni naziv:                            | OOUR                                                                    |
| Oblik organizovanja:                       | DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU                                     |
| Nastanak:                                  | Osnivanjem                                                              |
| Registarski broj:                          | 50931344                                                                |
| PIB:                                       | 03315410                                                                |
| Datum statuta:                             | 24.06.2020.                                                             |
| Datum ugovora:                             | 24.06.2020.                                                             |
| Adresa uprave - sjedište:                  | MOMIŠIĆI S1, 2/13 PODGORICA                                             |
| Adresa za prijem službene pošte:           | MOMIŠIĆI S1, 2/13 PODGORICA                                             |
| Adresa glavnog mjesta poslovanja:          | MOMIŠIĆI S1, 2/13 PODGORICA                                             |
| Pretežna djelatnost:                       | 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje                    |
| Oblik svojine:                             | Privatna                                                                |
| Kontakt:                                   | Telefon: +38267727737                                                   |
| Podaci o osnovnom kapitalu:                | Ukupni kapital: 1,00 Euro<br>Novčani: 1,00 Euro<br>Nenovčani: 0,00 Euro |
| Porijeklo kapitala:                        | Domaći                                                                  |
| Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: | DA                                                                      |





CRNA GORA  
PORESKA UPRAVA  
Broj: 30-01-31089-4  
Područna jedinica Podgorica  
PODGORICA, 26.06.2020. godine

Na osnovu člana 6 stav 1 Zakona o objedinjenoj registraciji i sistemu izveštavanja o obračunu i naplati poreza i doprinosa ("Sl.list RCG", br. 29/05 i "Sl.list CG", br. 75/10), člana 27 stav 3 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11 ... 47/17) i člana 24 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) Poreska uprava, d o n o s i

## RJEŠENJE O REGISTRACIJI

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

Naziv: "OOUR" DOO PODGORICA  
PODGORICA

Poreskom obvezniku se dodjeljuje:

PIB 0 3 3 1 5 4 1 0

(Matični broj)

3 0 2

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar: 26.06.2020. godine.

**Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.**

**Uputstvo o pravnom sredstvu:** Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG - Odsjek za drugostepeni poreski i carinski postupak, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161017-60 - Administrativna taksa.



PORESKI INSPEKTOR I

*Dušan Rubežić*  
Dušan Rubežić

CRNA GORA  
PORESKA UPRAVA  
**Područna jedinica Podgorica**  
BROJ: 30/31-22093-8  
PODGORICA, 26.06.2020. godine

Na osnovu člana 55. Zakona o porezu na dodatu vrijednost ("Sl.list RCG", broj 65/01... 04/06 i "Sl.list CG", broj 16/07...50/17) i člana 24. Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) Poreska uprava, **donosi**

## **Rješenje o registraciji za PDV**

Upisuje se u registar obveznika za PDV:

Naziv **"OOUR" DOO PODGORICA**

**PODGORICA**

PIB **03315410**

**302**

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Obvezniku se dodjeljuje PDV registracioni broj: **30/31-22093-8.**

Svojstvo obveznika za PDV se stiče: **26.06.2020. godine.**

**Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o izmjeni i prestanku obavljanja djelatnosti za koju je obavezan da obračunava i plaća PDV.**



**POR. INSPEKTOR I**

*Dušan Rubežić*  
**Srđan Rubežić**

### 01.1.3 LICENCA GLAVNOG INŽENJERA



**OOUR** doo  
Momišići S1 2/13, Podgorica MNE  
PIB: 03315410  
PDV: 30/31-22093-8  
Ž.R. 510 – 120681-98 CKB  
studio@oour.me





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I  
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-3409/2

Podgorica, 26.07.2018. godine

MARKO STJEPČEVIĆ

Momišići S1  
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE



Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-3409/2

Podgorica, 26.07.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Marka Stjepčevića, dipl.inž.arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE MARKU STJEPČEVIĆU, dipl.inž.arhitekture – smjer projektantski, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UPI 107/7-3409/1 od 18.07.2018.godine, Marko Stjepčević, dipl.inž.arhitekture, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Lična karta (ovjerena fotokopija);
- Diploma Arhitektonskog fakulteta Univerziteta Crne Gore, br.32 od 10.09.2009. godine (ovjerena fotokopija);
- Lista referenci izdata od strane »Podron« br.01 od 31.05.2012. godine, »Tre Gatti« br.02 od 14.02.2018. godine, od 01.07.2018. godine;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerjenje Ministarstva pravde da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci («Službeni list Crne Gore», br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlaštenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlaštenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva



posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović



#### 01.1.4 LICENCA PRIVREDNOG DRUŠTVA



**OOUR** doo  
Momišići S1 2/13, Podgorica MNE  
PIB: 03315410  
PDV: 30/31-22093-8  
Ž.R. 510 – 120681-98 CKB  
studio@oour.me



Crna Gora

Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Direktorat za inspekcijski nadzor i licenciranje

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 279  
fax: +382 41 446 215  
[www.mrt.gov.me](http://www.mrt.gov.me)

Broj: UPI 072/7-447/3

Podgorica, 31.8.2020. godine

### DOO "OOUR" PODGORICA

Momišići S1 broj 2/13, Podgorica

U prilogu ovog akta, dostavlja Vam se rješenje broj UPI 072/7-447/2 od 31.8.2020. godine.

Dostaviti:

- Naslovu;
- a/a.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Dragana ČENIĆ







Crna Gora

Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Direktorat za inspekcijski nadzor i licenciranje

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 279  
fax: +382 41 446 215  
www.mrt.gov.me

Broj: UPI 072/7-447/2

Podgorica, 31.8.2020. godine

**Ministarstvo održivog razvoja i turizma**, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "OOUR" PODGORICA, PIB: 03315410, broj UPI 072/7-447/1 od 31.8.2020. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu čl. 122 stav 1 i 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), kao i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

## RJEŠENJE

Privrednom društvu **DOO "OOUR" PODGORICA, PIB: 03315410**, izdaje se

### LICENCA

**projektanta i izvođača radova**

na period od **pet godina**.

### Obrazloženje

Aktom broj UPI 072/7-448/1 od 25.8.2020. godine, ovom organu obratilo se privredno društvo DOO "OOUR" PODGORICA, PIB: 03315410, pretežna djelatnost – 7112 – Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, sa zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

- 1) Ugovor o radu sa **Markom Stjepčevićem, diplomiranim inženjerom arhitekture**, od 25.6.2020. godine;
- 2) Rješenje broj UPI 107/7-3409/2 od 26.7.2018. godine, kojim je Marku Stjepčeviću izdata licenca ovlaštenog inženjera, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 3) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5-0931344.

Članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlaštenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog

ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Članom 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 79/17), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera; i 2) licenca ovlašćenog inženjera.

Nakon razmatranja dostavljene dokumentacije, utvrđeno je da podnosilac zahtjeva ispunjava zakonom propisane uslove za izdavanje licence **projektanta i izvođača radova**.

U skladu sa prethodno izloženim, rješeno je kao u dispozitivu.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

**DRŽAVNA SEKRETARKA**

**Dragana ČENIĆ**





#### 01.1.5 POLISA OSIGURANJA OD ODGOVORNOSTI



**OOUR** doo  
Momišići S1 2/13, Podgorica MNE  
PIB: 03315410  
PDV: 30/31-22093-8  
Ž.R. 510 – 120681-98 CKB  
studio@oour.me

## POLISA - RAČUN POL-00230746

|                   |                                                      |                 |                         |
|-------------------|------------------------------------------------------|-----------------|-------------------------|
| Zastupnik:        | Kumro Fedja, 80-076                                  |                 |                         |
| Ugovarač          |                                                      |                 |                         |
| Naziv             | OOOUR DOO PODGORICA                                  | MB              | 03315410                |
| Adresa            | MOMIŠIĆI S1 2/13, 81000<br>PODGORICA_GRAD, Crna Gora | Telefon         |                         |
| Trajanje:         | Godišnje osiguranje                                  |                 |                         |
| Period osiguranja | 24.09.2023 (24:00) - 24.09.2024 (24:00)              | Period obračuna | 24.09.2023 - 24.09.2024 |

**Predmet osiguranja:** Profesionalna odgovornost projektanata: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguravatelja koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma broj:UPI 072/7-447/3, pri obavljanju djelatnosti izrade projektne(tehničke) dokumentacije, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.

**Vrsta projektovanja:**Arhitektonsko

**Planirani godišnji prihod:**30000

|                          |                                                      |                |          |
|--------------------------|------------------------------------------------------|----------------|----------|
| <b>Vrsta osiguranja:</b> | Osiguranje od projektantske odgovornosti             | <b>Šifra:</b>  | 1310     |
| <b>Osiguranik</b>        |                                                      |                |          |
| <b>Naziv</b>             | OOOUR DOO PODGORICA                                  | <b>MB</b>      | 03315410 |
| <b>Adresa</b>            | MOMIŠIĆI S1 2/13, 81000<br>PODGORICA_GRAD, Crna Gora | <b>Telefon</b> |          |

|                             |                         |              |
|-----------------------------|-------------------------|--------------|
| <b>Suma osiguranja</b>      |                         |              |
| <b>Uloga</b>                | <b>Način ugovaranja</b> | <b>Iznos</b> |
| Jedinstvena suma osiguranja | Na sumu osiguranja      | 100.000,00   |

|                 |                                                                    |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------|
| <b>Franšiza</b> |                                                                    |
| Franšiza        | Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR |

|                                                                                      |        |
|--------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| <b>Obračun za predmet</b>                                                            |        |
| <b>Premija</b>                                                                       | 270,00 |
| <b>Popust za nemanje šteta u poslednje tri godine</b>                                | -27,00 |
| <b>Popust za jednokratno plaćanje premije</b>                                        | -24,30 |
| <b>Komercijalni popust 10% u periodu od 24.10.2022. godine do 24.10.2023. godine</b> | -21,87 |
| <b>Ukupna premija bez poreza</b>                                                     | 196,83 |
| <b>Porez na premiju</b>                                                              | 17,71  |
| <b>Ukupna premija sa porezom</b>                                                     | 214,54 |

Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projektanata koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

### UKUPAN OBRAČUN

|                                  |            |
|----------------------------------|------------|
| <b>Ukupna premija bez poreza</b> | 196,83     |
| <b>Porez na premiju</b>          | 17,71      |
| <b>Ukupna premija sa porezom</b> | 214,54     |
| <b>Način plaćanja</b>            | U cjelosti |

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

POLISA: POL-00230746

Datum štampe: 21.09.2023 13:42

Strana 1 od 2

Akcionarsko društvo Sava osiguranje, Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me

Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nib banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61

PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670



Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računske ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokriće, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokrića, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim i/ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.

  
M.P. \_\_\_\_\_  
Osiguravač:  
M.P. \_\_\_\_\_  
Ugovarač osiguranja:  
(puno ime i prezime)

Podružnica Podgorica, PODGORICA\_GRAD, 21.09.2023

POLISA: POL-00230746

Strana 2 od 2

Datum štampe: 21.09.2023 13:42

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me

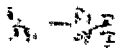
Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nib banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61

PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

#### 01.1.5 URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI



**OOUR** doo  
Momišići S1 2/13, Podgorica MNE  
PIB: 03315410  
PDV: 30/31-22093-8  
Ž.R. 510 – 120681-98 CKB  
studio@oour.me



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje prostora  
i održivi razvoj  
Sektor za izgradnju i legalizaciju obekata

Ul. Vuka Karadžića br.41  
81000 Podgorica, Crna Gora  
Telefon: 020/ 625-637, 625-647  
Faks: 020/ 625-680  
e-mail:  
[sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me](mailto:sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me)

Broj: 08-332/23-1421

08. septembar 2023.godine

## INTOURS D.O.O.

Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada – Podgorice, zahtjevom broj 08-332/23-1421 od 31.07.2023.godine, obratili ste se za izdavanje Odluke za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – objekat ruralnog razvoja – stočna farma, na katastarskim parcelama broj 844, 845, 846, 847, 848, i 849 KO Cvarin Podgorica.

U prilogu dopisa dostavljamo vam Odluku o određivanju lokacije sa elementima urbanističko tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa, broj 01-018/23-6942 od 08.09.2023.godine, donijetu od strane Gradonačelnice Glavnog grada – Podgorica.



mr. Radmila Maljević, dipl.ing. saobr.  
RUKOVOĐITELJKA SEKTORA

Prilog: kao u tekstu



Na osnovu člana 5 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada – Podgorice ("Službeni list CG - opštinski propisi", br. 014/21, 009/22, 035/22, 049/22 i 037/23) i člana 93 stav 1 Statuta Glavnog grada ("Službeni list CG – opštinski propisi", br. 008/19, 020/21 i 049/22), a u vezi sa članom 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19, 082/20, 086/22 i 004/23), gradonačelnica Glavnog grada Podgorica, donosi -

## **ODLUKU**

**o određivanju lokacije sa elementima urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – objekat ruralnog razvoja – Stočna farma na kat. parcelama broj 844, 845, 846, 847, 848 i 849**

**Vrsta lokalnog objekta od opšteg interesa**

### **Član 1**

Ovom odlukom određuje se lokacija za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – objekat ruralnog razvoja: *Stočna farma na kat. parcelama broj 844, 845, 846, 847, 848 i 849 KO Cvarin.*

**Programski zadatak za izradu glavnog projekta**

### **Član 2**

Glavni projekat uraditi u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19, 082/20, 086/22 i 004/23), kao i važećim tehničkim normativima, standardima i normama kvaliteta. Na projektnu dokumentaciju potrebno je pribaviti saglasnosti utvrđene posebnim propisima koji se odnose na ovaj tip objekta.

Investitor je u obavezi da prije podnošenja zahtjeva za izdavanje odobrenja za građenje, pribavi saglasnost Glavnog gradskog arhitekta na idejno rješenje, u skladu sa članom 7 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada – Podgorice ("Službeni list CG - opštinski propisi", br. 014/21, 009/22, 035/22, 049/22 i 037/23).

**Osnovni podaci o objektu**

### **Član 3**

Objekat ruralnog razvoja. Stočna farma na kat. parcelama broj 844, 845, 846, 847, 848 i 849 KO Cvarin.

Uvidom u list nepokretnosti broj 140 KO Cvarin, utvrđeno je da na kat. parcelama broj 844, 845, 846, 847, 848 i 849, ukupne površine 49 488m<sup>2</sup>, svojina INTOURS D.O.O., nema izgrađenih objekata i da na istim nema upisanih tereta i ograničenja.

U okviru lokacije, planirana je izgradnja sedam nadzemnih objekata maksimalne bruto građevinske površine 3 700m<sup>2</sup>, i to: Mljekara (Max. BGP 600m<sup>2</sup>), Farma krava (Max. BGP 1 200m<sup>2</sup>), Farma koza (Max. BGP 400m<sup>2</sup>), Silosi i ostava za hranu i sijeno (Max. BGP 400m<sup>2</sup>), Štala za magarce i konje (Max. BGP 400m<sup>2</sup>), Sušara za sireve (Max. BGP 300m<sup>2</sup>), Pomoćni objekti za skladištenje hrane i sirovina kao i mehanizacije (Max. BGP 400 m<sup>2</sup>).

Spratnost objekata ruralnog razvoja je P (Prizemlje).

## Elementi urbanističko tehničkih uslova

### Član 4

Lokacija za izgradnju objekta ruralnog razvoja - Farma sa pomoćnim sadržajima, je na kat. parcelama broj 844, 845, 846, 847, 848 i 849 KO Cvarin.

Predmetne objekte projektovati na osnovu grafičkog priloga ove odluke u okviru lokacije koja je naznačena u situacionom rješenju.

*Objekte projektovati na minimalnoj udaljenosti od pet (5) metara od granice lokacije.*

*Isključiva namjena objekata su objekti ruralnog razvoja bez mogućnosti planiranja prostora za stanovanje, boravak i smještaj ljudi, turizam, ugostiteljstvo i ostale djelatnosti koje nisu vezane za poljoprivredu i stočarstvo.*

Situaciju terena treba uraditi u odgovarajućoj razmjeri, na istoj treba prikazati objekte sa uređenjem terena, kao i širi prikaz kat. parcela u čijoj funkciji su predmetni objekti ruralnog razvoja. Projektom obuhvatiti kolski prilaz ka kat. parcelama koje su predmet Odluke. Materijalizaciju i tehničke karakteristike objekata odrediti projektnom dokumentacijom u skladu sa planiranom namjenom objekata.

### Grafički prikaz lokacije na katastarskoj podlozi

### Član 5

Sastavni dio ove odluke je i Grafički prikaz lokacije, Zahtjev po kojem se donosi ova odluka, Rješenje o upisu poljoprivrednog gazdinstva i list nepokretnosti.

### Završne odredbe

### Član 6

Uz zahtjev za odobrenje za građenje dostaviti dokumentaciju propisanu članom 10 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada Podgorice ("Službeni list CG – opštinski propisi", broj 014/21, 009/22, 035/22, 049/22 i 037/23)

Broj: 01 - 018/23-6942  
Podgorica, 08.09.2023. godine

GRADONAČELNICA  
Prof. dr Olivera INJAC

*Olivera Injac*

## Obrazloženje:

Pravni osnov za donošenje ove odluke sadržan je u Odluci o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada – Podgorice ("Službeni list CG - opštinski propisi", br.14/21, 009, 35/22, 49/22 i 037/23). Članom 5 navedene Odluke, propisano je: "Lokacija sa elementima urbanističko-tehničkih uslova (u daljem tekstu: lokacija), u smislu ove odluke, je mjesto na kojem je planirana izgradnja lokalnih objekata od opšteg interesa. Lokaciju za objekte tipa 1 i objekte tipa 2, iz stava 1 ovog člana odlukom određuje gradonačelnik. Lokaciju za sportske objekte i objekte tipa 3 iz stava 1 ovog člana odlukom određuje Skupština Glavnog grada."

Članom 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 004/23), propisano je: „Propisi jedinice lokalne samouprave, kojima se uređuju lokalni objekti od opšteg interesa primjenjivaće se do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore u dijelu koji se odnosi na: vodovodnu, telekomunikacionu i kanalizacionu infrastrukturu, toplovođe; opštinske puteve (lokalne i nekategorisane) i prateće objekte; ulice u naseljima i trgove; parking prostore, pijace; gradska groblja; podzemne i nadzemne prolaze; javne garaže; objekte distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV trafostanice i vodove od 110 kV ili manje, rasklopna postrojenja, javnu rasvjetu; solarne elektrane od 1MW do 5MW; sportske objekte i skijaške staze sa pratećom infrastrukturom za pripremu i uređenje istih; javne i zelene površine i gradske parkove, ski-liftove, žičare koje se grade na teritoriji jedne lokalne samouprave; objekte privrednog razvoja (privredne objekte, objekte proizvodnog zanatstva, skladišta, stovarišta, robno-distributivne centre, servisne zone, slobodne zone, komunalno-servisne objekte, pumpne stanice) i objekte ruralnog razvoja (poljoprivrede, stočarstva, vinogradarstva, voćarstva i ribarstva)."

Lokalnim objektima od opšteg interesa, u smislu Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada Podgorice, smatraju se:

Tip 1 - lokalni objekti od opšteg interesa infrastrukture: vodovodna, telekomunikaciona i kanalizaciona infrastruktura; toplovođi; opštinski putevi (lokalni i nekategorisani) i prateći objekti; ulice u naseljima i trgovima; parking prostori; pijace; gradska groblja; podzemni i nadzemni prolazi; javne garaže; objekti distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV trafostanice i vodove od 110 kV ili manje, rasklopna postrojenja; solarne elektrane od 1MW do 5MW; sportski objekti i skijaške staze sa pratećom infrastrukturom za pripremu i uređenje istih; javna rasvjeta; javne i zelene površine i gradski parkovi; ski-liftovi i žičare koje se grade na teritoriji jedne lokalne samouprave.

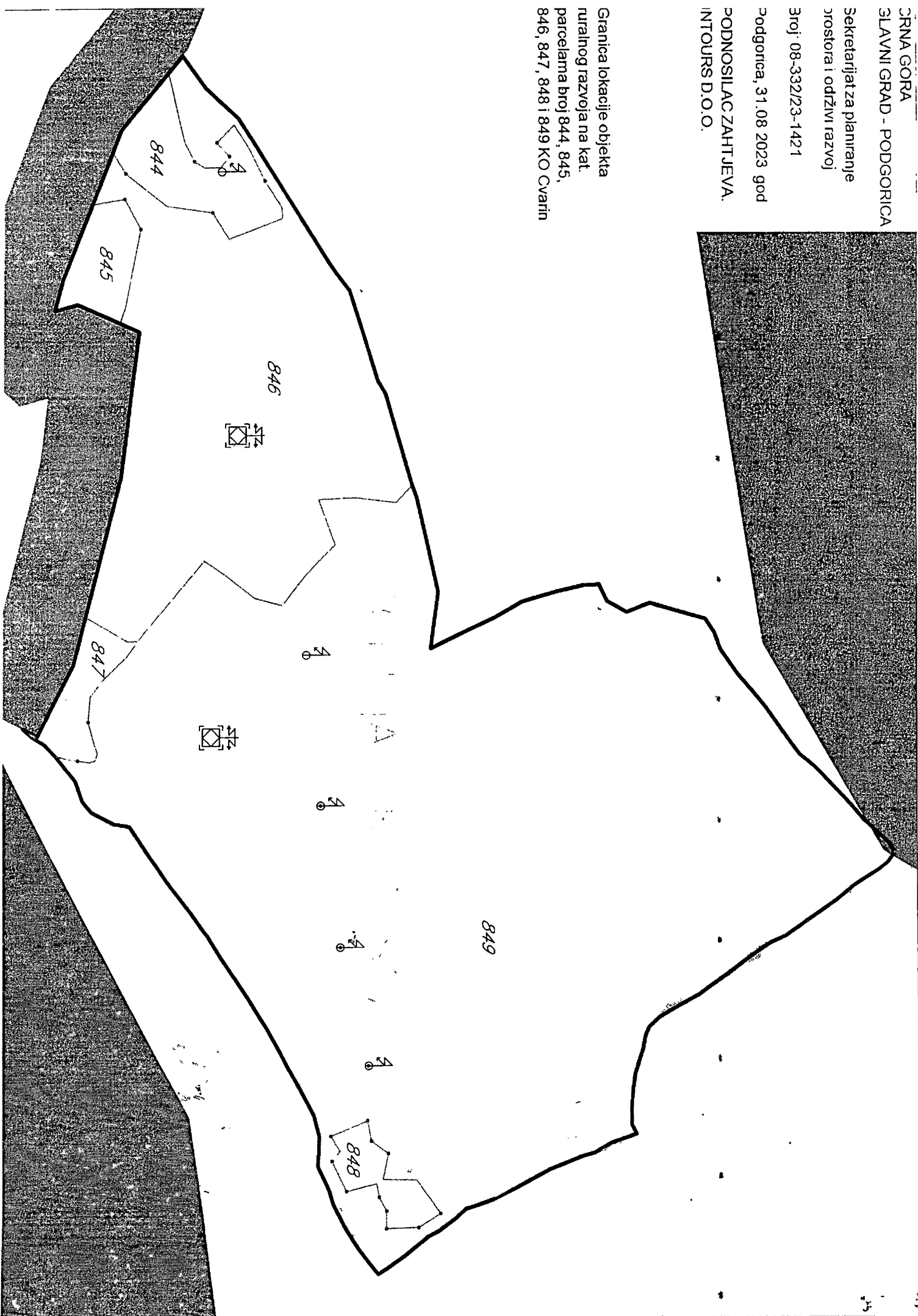
Tip 2 - lokalni objekti od opšteg interesa ruralnog razvoja: objekti poljoprivrede, stočarstva, vinogradarstva, voćarstva i ribarstva.

Tip 3 - lokalni objekti od opšteg interesa privrednog razvoja: privredni objekti; objekti proizvodnog zanatstva; skladišta; stovarišta; robno-distributivni centri; komunalno servisni objekti i pumpne stanice.

Osnovni elementi za izgradnju objekta ruralnog razvoja, na kat. parcelama broj 844, 845, 846, 847, 848 i 849 KO Cvarin, određeni su i definisani odredbama Odluke o određivanju lokacije sa elementima urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa.

Imajući u vidu prethodno navedeno te činjenici da se radi o lokalnom objektu od opšteg interesa *tipa 2*, gradonačelnica je donijela predmetnu odluku.

Granica lokacije objekta  
ruralnog razvoja na kat.  
parcelama broj 844, 845,  
846, 847, 848 i 849 KO Cvarin





CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekreterij za planiranje prostora i održivi razvoj

Ul. Vuka Karadžića 41

INTOURS  
050  
31.07.2023

## ZAHTEJEV

31.07.23

OE-332/23-1421

Poštovani,

Obraćamo vam se zahtjevom za izdavanje uslova za građenje lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada Podgorice.

Mjesto na kojem je planirana izgradnja objekata je KO Cvarin na katastarskim parcelama 844, 845, 846, 847, 848, 849, K.O. Cvarin, koji se nalazi van planova detaljne razrade, a u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice.

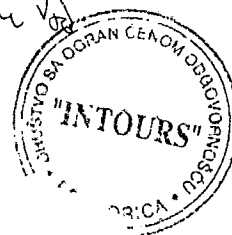
Želja je investirati u projekat I gradnju farme sa prpratnim sadržajima u funkciji poljoprivredne djelatnosti, te bavljenja stočarstvom i obradom mesa i mlijeka.

Na predmetnim lokacija, želja je u narednom periodu, u fazama postaviti objekte, koji bi zajedno činili integralnu farmu, sa pomoćnim sadržajima.

- Okvirne površine objekata
- Mlekara cca 600m<sup>2</sup>
- Farma krava cca 1200m<sup>2</sup>
- Farma koza cca 400m<sup>2</sup>
- Silosi i ostava za hranu i sijeno cca 400m<sup>2</sup>
- Štala za magarce i konje cca 400m<sup>2</sup>
- Sušara za sireve cca 300m<sup>2</sup>
- Pomoćni objekti u funkciji farme.

Molimo vas da nam izađete u susret i dozvolite nam izgradnju objekta na gore navedenim parcelama.

Intours doo



D.O.O. "INTOURS"

Broj: 228

Podgorica, 21. 04. 2021. god



**Crna Gora**  
**Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede**  
**Direktorat za plaćanja**

Broj: 09-307/21-2066/2  
Podgorica, 9. 4. 2021. godine

Na osnovu člana 18 stav 1 i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 4 Pravilnika o obliku i načinu vođenja registra subjekata i registra poljoprivrednih gazdinstava ("Sl. list CG", br. 16/14), Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede, rješavajući po zahtjevu INTOURS, PIB 02013673, iz mjesta Podgorica, TRG GOLOOTOČKIH ŽRTAVA, broj: 09-307/21-2066/1 od 9. 4. 2021 godine, donosi

**RJEŠENJE**

Upisuje se poljoprivredno gazdinstvo, čiji je nosilac **INTOURS** (PIB 02013673) iz opštine Podgorica u Registar poljoprivrednih gazdinstava pod ID brojem 10019415, od 9. 4. 2021. godine.

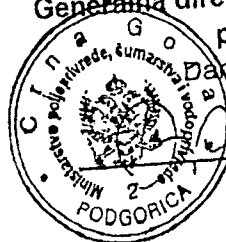
**Obrazloženje**

Imenovani se obratio zahtjevom Ministarstvu poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede za upis u Registar poljoprivrednih gazdinstava.  
Uvidom u dostavljenu dokumentaciju ovaj organ je utvrdio da je podnosilac zahtjeva podnio zahtjev na obrascu zahtjeva za upis u Registar poljoprivrednih gazdinstava i da je dostavio obrasce i svu neophodnu dokumentaciju popisanu članom 4 Pravilnika o obliku i načinu vođenja registra subjekata i registra poljoprivrednih gazdinstava ("Sl. list CG", br. 16/14), pa je usvojio zahtjev stranke kao osnovan.  
Na osnovu izloženog riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

**Uputstvo o pravnoj zaštiti:**

Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor kod Upravnog suda Crne Gore u Podgorici u roku od 20 dana od dana prijema rješenja.

Generalna direktorica Direktorata za  
plaćanja



Danka Perović

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva

## 01.2 PROJEKTNİ ZADATAK



**OOUR** doo  
Momišići S1 2/13, Podgorica MNE  
PIB: 03315410  
PDV: 30/31-22093-8  
Ž.R. 510 – 120681-98 CKB  
studio@oour.me

## PROJEKTNI ZADATAK

### ZA IZRADU IDEJNOG RJEŠENJA OBJEKATA RURALNOG RAZVOJA – STOČNA FARMA

LOKACIJA: kat. parcele br. 844, 845, 846, 847, 848 i 849 KO Cvarin, Podgorica.

INVESTITOR: INTOURS d.o.o.

PROJEKTANT: OOUR d.o.o.

## 01.UVOD

Za potrebe investitora INTOURS d.o.o., Podgorica, potrebno je izraditi idejno rješenje objekata ruralnog razvoja – stočna farma na kat. parcelama br. 844, 845, 846, 847, 848 i 849 KO Cvarin, Podgorica.

## 02.CILJ I SVRHA

Cilj je izraditi idejno rješenje za potrebe investitora koje bi bilo koncipirano kao kompleks objekata ruralnog razvoja – stočna farma. Farma treba da sadrži: Mljekaru (do 600 m<sup>2</sup>) sa sušarom za sireve (do 300 m<sup>2</sup>), farmu krava (do 1200 m<sup>2</sup>), farmu koza (do 400 m<sup>2</sup>), sjenik i ostavu za hranu (do 400 m<sup>2</sup>), štalu za magarce (do 400 m<sup>2</sup>) kao i pomoćne objekte za skladištenje hrane, sirovina i mehanizacije (do 400 m<sup>2</sup>).

Obezbijediti sve neophodne saobraćajne i druge infrastrukturne parametre propisane Urbanističkotehničkim uslovima za predmetnu lokaciju.

U Uređenju partera predvidjeti dezo-barijeru na ulazu u farmu, parking prostor za radnike i posjetioce.

## 03.PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Lokacija

Katastarske parcele br. 844, 845, 846, 847, 848 i 849 KO Cvarin, Podgorica.



**OOUR** doo  
Momišići S12/13, Podgorica MNE  
PIB: 03315410  
PDV: 30/31-22093-8  
Ž.R. 510 – 120681-98 CKB  
studio@oour.me

## 04.OSNOVE ZA PROJEKTOVANJE

### FUNKCIJA I UREĐENJE

Mljekaru i sušaru za sireve predvidjeti kao posebne objekte međusobno povezane unutrašnjom komunikacijom i izgradnjom u 2 faze – mljekaru kao fazu 1 i sušaru kao fazu 2. U sklopu mljekare predvidjeti industrijski dio za obradu mlijeka i sira, kao i dio za posjetioce – prostor za degustaciju proizvoda. U sklopu prizemlja predvidjeti manji ulazni hol za zaposlene i posjetioce, kao i prostor za obradu mlijeka i sira. Na etaži iznad predvidjeti prostor za degustaciju proizvoda – manji restoran sa velikom terasom. Uz restoran predvidjeti i pečenjaru / kuhinju.

U objektu sušare / skladišta predvidjeti sve potrebne prostorije u skladu sa tehnologijom. Objekat toplom vezom povezati sa objektom mljekare.

U sklopu objekta farme krava, predvidjeti hranidbeni hodnik, bokseve za krave i junad, kao i izmuzište.

U sklopu objekta farme za koze predvidjeti hranidbeni hodnik po sredini, sa boksovima za muzne koze sa obje strane hodnika. U objektu takođe predvidjeti čekalište i izmuzište. Predvidjeti odvojen objekat za smještaj jarčeva, sa hranidbenim hodnikom, boksevima i ispustima za jarčeve.

Štalu za magarce projektovati sa hranidbenim hodnikom i boksevima za magarce.

Sjenik i ostavu za hranu predvidjeti u što većoj površini, i obezbijediti kolski pristup – plato ispred.

### ARHITEKTURA

Pri projektovanju koristiti savremene materijale i principe gdje god je to moguće.

### KONSTRUKCIJA

Obezbijediti optimalni konstruktivni sistem za datu lokaciju i vrstu objekata. AB konstrukcija u kombinaciji sa čelikom.

### MATERIJALIZACIJA

Fasadni zidovi – kombinacija betona i drvene obloge na čeličnoj potkonstrukciji.

### KROVOVI

Predvidjeti kombinaciju ravnih i kosih krovova u skladu sa lokacijom.



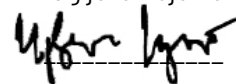


## INSTALACIJE

Objekat povezati na postojeću infrastrukturu. Kombinacijom građevinskih materijala, instalacija i opreme obezbijediti visok nivo energetske efikasnosti objekata u budućoj eksploataciji.

U ime investitora

Uglješa Vujović



**OOUR** doo  
Momišići S1 2/13, Podgorica MNE  
PIB: 03315410  
PDV: 30/31-22093-8  
Ž.R. 510 – 120681-98 CKB  
studio@oour.me

### 01.3 TEHNIČKI OPIS



**OOUR** doo  
Momišići S1 2/13, Podgorica MNE  
PIB: 03315410  
PDV: 30/31-22093-8  
Ž.R. 510 – 120681-98 CKB  
studio@oour.me

## TEHNIČKI OPIS

### SADRŽAJ

01. UVOD

02. ULAZNI PARAMETRI

03. LOKACIJA

04. OSNOVNE KARAKTERISTIKE OBJEKTA I OBLIKOVANJE

05. KONCEPT ORGANIZACIJE OBJEKTA

06. MATERIJALIZACIJA I ZAVRŠNA OBRADA



**OOUR** doo  
Momišići S1 2/13, Podgorica MNE  
PIB: 03315410  
PDV: 30/31-22093-8  
Ž.R. 510 – 120681-98 CKB  
studio@oour.me

## 01. UVOD

Predmetnu lokaciju čine katastarske parcele br. 844, 845, 846, 847, 848 i 849 KO Cvarin, Podgorica.

Urbanističko tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije broj: 01-018/23-6942 izdati su 08.09.2023. godine od strane Gradonačelnice Glavnog grada – Podgorica.

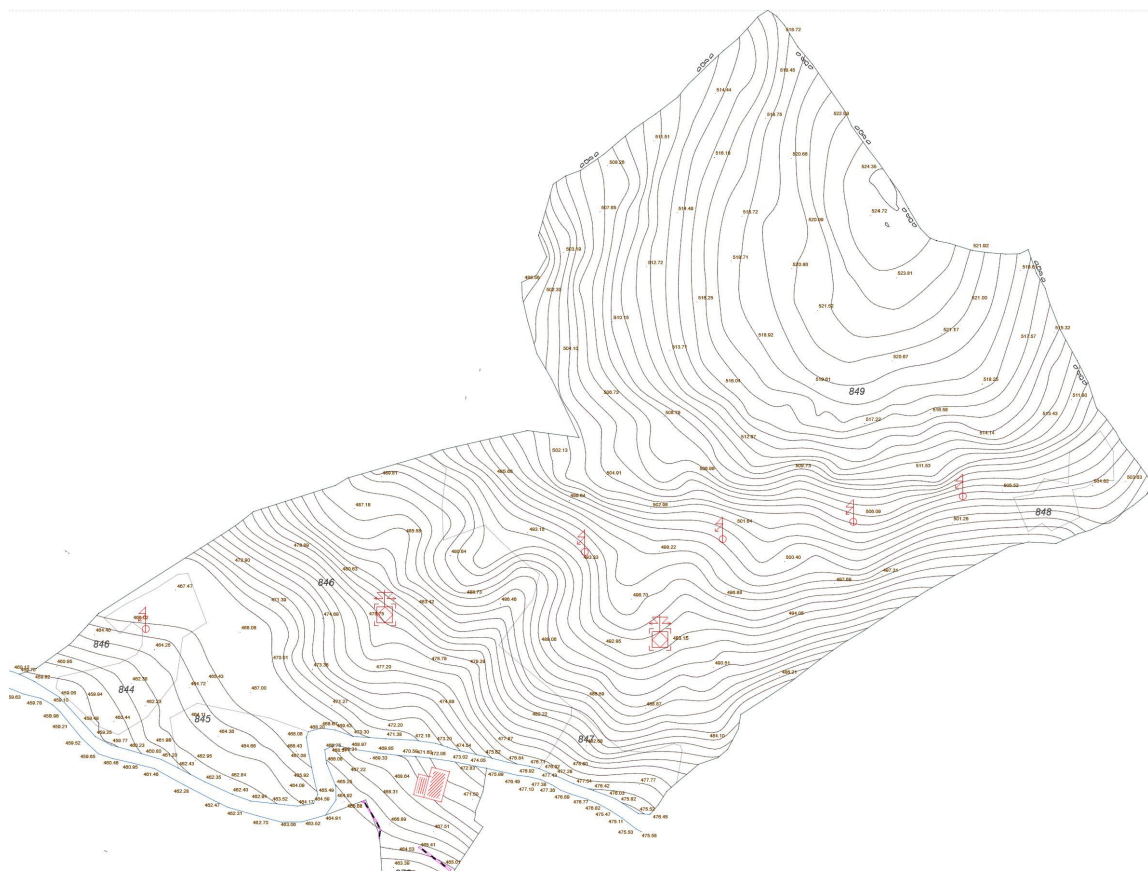
## 02. ULAZNI PARAMETRI

Projektna dokumentacija je urađena na osnovu sljedećih ulaznih parametara.

. Projektni zadatak investitora

. Urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije broj: 01-018/23-6942 izdatih 08.09.2023. godine od strane Gradonačelnice Glavnog grada – Podgorica.

. Geodetske podloge



### 03. LOKACIJA

Za izgradnju planiranih objekata ruralnog razvoja – stočna farma, predviđena je lokacija na katastarskim parcelama br. 844, 845, 846, 847, 848 i 849 KO Cvarin, Podgorica.

Parcele su ukupne površine 49 487,65 m<sup>2</sup>. Parcele su u nagibu, stjenovitog tla i obrasle u zelenilo.



### 04. OSNOVNE KARAKTERISTIKE OBJEKTA I OBLIKOVANJE

#### OSNOVE ZA PROJEKTOVANJE:

- Podloge za projektovanje (posebno specificirane u prethodnom poglavlju).
- Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG br. 64/17) sa izmjenama i dopunama.
- Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata (Sl.list CG br. 44/18).
- Drugi važeći zakoni, tehnički propisi i standardi koji uređuju oblast projektovanja predmetnih objekata.





## **FUNKCIJA I NAMJENA PROSTORA:**

Koncept Idejnog rješenja zasniva se na organizaciji i međusobnoj usaglašenosti kompleksa objekata ruralnog razvoja – stočne farme. Objekti su čiste i jednostavne forme, savremenog arhitektonskog izraza, u kombinaciji tradicionalnih i savremenih materijala. Prilikom formiranja koncepta strogo se vodilo računa o neposrednoj okolini, tj. kontekstu prirodnog predjela.

Projekat je lociran u sklopu KO Cvarin, Podgorica. Predmetna parcela je u nagibu, pa je konceptom predviđeno stepenasto pozicioniranje objekata, podužno u odnosu na izohipse.

U dijelu gdje je pad terena najmanji, pomoću potpornih zidova formirana su dva platoa, koji su iskorišćeni za pozicioniranje objekata za smještaj koza i krava (štale), i čini zasebnu cjelinu u sklopu farme. Na donjoj kaskadi pozicioniran je objekat za krave, sa ograđenim ispustom i pristupima hranidbenom hodniku sa obje strane, a objekat za koze se nalazi na višoj kaskadi. Ovom objektu se takođe pristupa sa obje strane sa platoa formiranih na kaskadi. Ovaj dio farme odvojen je od ostatka dezo-barijerom. U donjoj kaskadi, a sa pristupom spolja, projektom je predviđen sjenik, ostava za hranu i prostor za izdubavanje. Ispred ovog dijela formiran je plato za kolski pristup mehanizacije (dovoz hrane, sijena, kao i odnošenje đubriva).

Potporni zidovi / kaskade, izvode se kao AB zidovi bez dodatne završne obrade, dok su objekti za smještaj grla urađeni sa završnom obradom od drvene građe na čeličnoj potkonstrukciji.

Objekti se, u odnosu na strane svijeta, pružaju u pravcu jugoistok – sjeverozapad.

Na istočnom dijelu parcele, uz postojeći put, predviđen je objekat mljekare / sirane sa ostavom gotovih proizvoda. Sadrži industrijski dio za obradu mlijeka i sira na prizemlju, kao i dio za posjetioce – prostor za degustaciju proizvoda na etaži iznad. Dio za skladištenje gotovih proizvoda projektovan je kao zaseban objekat, povezan sa mljekarom toplom vezom (lift i stepenište). Industrijski i skladišni dio projektovani su u skladu sa tehnologijom za ovakve objekte. Prostor za degustaciju proizvoda smješten je na etaži iznad, sa velikom terasom koja gleda na krš u zaleđini objekta i dolinu ispod.

Objekat mljekare / sirane je od AB zidova bez dodatne završne obrade.

Projektovana spratnost objekata je P, osim u slučaju mljekare / sirane koja je Po+P.

Projektovani su savremeni objekti, arhitektonski i likovno oblikovani u skladu sa namjenom prostora i uslovima za projektovanje, uz usklađivanje savremenog arhitektonskog izraza i ambijentalnih vrijednosti i graditeljskog nasljeđa u okruženju.

## **05. KONCEPT ORGANIZACIJE OBJEKTA**

Imajući u vidu potrebe Investitora i Urbanističko tehničke uslove projektovan je kompleks objekata ruralnog razvoja + stočna farma. Objekti su spratnosti P (prizemlje) i P+1 (mljekara / sirana).

Shodno urbanističko tečkim uslovima i potrebama Investitora projektovani su sljedeći sadržaji:



## **MLJEKARA SA SUŠAROM ZA SIREVE**

Objekat mljekare predviđen je u 2 faze: prva faza – objekat za industrijsku obradu mlijeka i sira sa dijelom za degustaciju proizvoda, i druga faza – objekat za skladištenje gotovih proizvoda. Objekti su međusobno povezani toplom vezom – platformom / liftom i stepeništem.

Objekat prve faze je spratnosti Po+P i sadrži sve prostorije neophodne za funkcionisanje ovakvog tipa objekta – svlačionice za zaposlene, laboratoriju, komore za zrenje, pranje i pakovanje sira, prostoriju za tehnologa kao i neophodne tehničke prostorije. Ovaj objekat takođe sadži ulazni hol za posjetioce na prizemlju, odnosno prostor za degustaciju proizvoda na etaži iznad. Prostor za degustaciju izlazi na veliku otvorenu terasu sa pogledom na okolni krajolik.

Objekat za skladištenje se sastoji od prostora za skladištenje proizvoda, kao i neophodnih tehničkih prostorija.

## **FARMA KRAVA**

Objekat se sastoji od prolaznog hranidbenog hodnika sa jedne strane objekta, bokseva za krave i tov junadi, kao i zatvorene prostorije za izmuzište. Boksevi za krave su otvoreni sa strane prema ograđenom ispustu.

## **FARMA KOZA**

Ovaj objekat sadrži centralni hranidbeni hodnik, koji snabdijeva bokseve za muzne koze sa obje strane. Boksevi za koze imaju ispuste ka spolja, kako bi se koze puštale na ispašu. U jednom dijelu objekta predviđeno je čekalište i izmuzište. Hranidbeni hodnik se pruže kroz cio objekat, i pristupa mu se sa obje strane.

## **SILOSI I OSTAVA ZA HRANU I SIJENO SA PROSTOROM ZA IZĐUBRAVANJE**

Sjenik i prostor za izđubranje predviđeni su kao ukopani natkriveni prostor, otvoren sa jedne strane, sa zatvorenim magacinom za hranu u svom produžetku. Ispred objekta predviđen je manevarski prostor za vozila i mehanizaciju, kako bi se nemsetano odvijalo snadbijevanje sijenom i hranom, odnosno pražnjenje prostora za izđubranje. Prostor za izđubranje funkcioniše tako što se puni sa gornje strane gdje su štale, a prazni sa donje strane, odnosno sa pristupnog platoa.

## **ŠTALA ZA MAGARCE**

Objekat se sastoji od hranidbenog hodnika i bokseva za magarce.



## OBJEKAT ZA SMJEŠTAJ JARČEVA

Objekat se sastoji od centralnog hranidbenog hodnika, sa boksevima za jarčeve sa obje strane. Boksevi su vratima povezani sa spoljašnjim ograđenim ispustima.

| ULAZNI PARAMETRI:                                                                   |                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| POVRŠINA KP 844, 845, 846, 847, 848 i 849 KO CVARIN, PODGORICA (m <sup>2</sup> )    | 49 487.65 m <sup>2</sup>     |
| SPRATNOST                                                                           | P                            |
| MLJEKARA DOZVOLJENA BRGP                                                            | 600.00 m <sup>2</sup>        |
| SUŠARA ZA SIREVE DOZVOLJENA BRGP                                                    | 300.00 m <sup>2</sup>        |
| FARMA KRAVA DOZVOLJENA BRGP                                                         | 1200.00 m <sup>2</sup>       |
| FARMA KOZA DOZVOLJENA BRGP                                                          | 400.00 m <sup>2</sup>        |
| SILOSI I OSTAVA ZA HRANU I SIJENO DOZVOLJENA BRGP                                   | 400.00 m <sup>2</sup>        |
| ŠTALA ZA MAGARCE DOZVOLJENA BRGP                                                    | 400.00 m <sup>2</sup>        |
| POMOĆNI OBJEKTI ZA SKLADIŠTENJE HRANE I SIROVINA KAO I MEHANIZACIJE DOZVOLJENA BRGP | 400.00 m <sup>2</sup>        |
| <b>UKUPNA DOZVOLJENA BGRP</b>                                                       | <b>3700.00 m<sup>2</sup></b> |

| OSTVARENI PARAMETRI:                                   |                              |
|--------------------------------------------------------|------------------------------|
| SPRATNOST                                              | P                            |
| MLJEKARA SA SUŠAROM ZA SIREVE BRGP                     | 865.90 m <sup>2</sup>        |
| FARMA KRAVA BRGP                                       | 209.00 m <sup>2</sup>        |
| FARMA KOZA BRGP                                        | 358.05 m <sup>2</sup>        |
| SILOSI I OSTAVA ZA HRANU I SIJENO BRGP                 | 380.65 m <sup>2</sup>        |
| ŠTALA ZA MAGARCE BRGP                                  | 62.25 m <sup>2</sup>         |
| POMOĆNI OBJEKAT ZA SKLADIŠTENJE GOTOVIH PROIZVODA BRGP | 276.45 m <sup>2</sup>        |
| <b>UKUPNA BGRP</b>                                     | <b>2152.30 m<sup>2</sup></b> |

## 06. MATERIJALIZACIJA I ZAVRŠNA OBRADA

Konstrukcija objekata predviđena je kao kombinacija AB platana, stubova i AB i čeličnih greda. Objekti za smještaj grla (štale), se završno oblažu drvenim talpama na čeličnoj potkonstrukciji. Temelji objekata (AB temeljna ploča, trake i grede) su projektovani prema tehničkim propisima i standardima za beton i armirani beton.

## FASADNA BRVARIJA

Za zatvaranje fasadnih otvora projektovana je kvalitetna Al bravarija sa prekinutim termo mostom i parsol staklom.



**OOUR** doo  
Momišići S1 2/13, Podgorica MNE  
PIB: 03315410  
PDV: 30/31-22093-8  
Ž.R. 510 – 120681-98 CKB  
studio@oour.me

## **ZAVRŠNA OBRADA POVRŠINA**

Predviđene su dvije obrade fasadnih zidova – AB platna bez dodatne obrade, kao i drvene talpe na čeličnoj potkonstrukciji.

Otvori na fasadi predviđeni su od aluminijske bravarije u sivoj antracit boji.

Dvovodni krov na štalama se radi od lima ili limenih panela, sa završnom obradom od drvenih talpi preko, kako bi se postigao unificirani izgled objekata.

Predviđeno je oblaganje pješačkih staza i terasa iza objekata kamenim popločanjem od lokalnog pločastog kamena, ili nasipanjem šljunkom. Zelenilo na parceli i postojeći ambijent sačuvani su u velikoj mjeri.

Kolski put kroz parcel (odvojen dezo-barijerom) se završno nasipa šljunkom.

Podne obloge u objektu predviđene su u skladu sa namjenom prostorija.

Završna obrada površina je projektovana prema namjeni svakog pojedinačnog prostora, koristeći standardne kvalitetne materijale, projektovane za ugradnju u slojevima:

## **PARTERNO UREĐENJE**

Prilikom uređenja parcele vodilo se računa o racionalnom korišćenju raspoloživih površina kako bi se zadovoljila funkcija i namjena prostora i propisani uslovi.

Projektovane su pješačke i kolske komunikacije i platoi za mehanizaciju. Predmetnoj lokaciji se pristupa preko postojeće saobraćajnice sa južne strane. U sklopu dijela farme odvojenog dezo-barijerom, formirana je nova saobraćajnica širine 4m, završno nasuta šljunkom. Platoi za manipulaciju i smještaj mehanizacij se takođe završno nasipaju šljunkom.

Slobodne površine parcele su zasijane travom. Prilikom planiranja uređenja terena vodilo se računa da se postojeće zelenilo i kulturni pejzaž očuvaju u velikoj mjeri.

## **PRIMIENJENE MJERE ZAŠTITE**

Imajući u vidu namjenu prostora i klimatske uslove projektovana je odgovarajuća zaštita od vlage, termička zaštita objekta, zaštita od buke i zaštita od požara.

Primijenjene mjere zaštite su opisane u posebnim prilogima tehničke dokumentacije.



## INSTALACIJE I OPREMA

Instalacije i oprema su projektovane prema namjeni prostora. Projektovane su:

- Elektroinstalacije jake struje
- Elektroinstalacije slabe struje
- Instalacije vodovoda i kanalizacije.

Detaljniji opis projektovanih instalacija i opreme je dat u posebnim djelovima tehničke dokumentacije – za svaku pojedinu fazu.

mart, 2024.

Marko Stjepčević, dipl.inž.arh

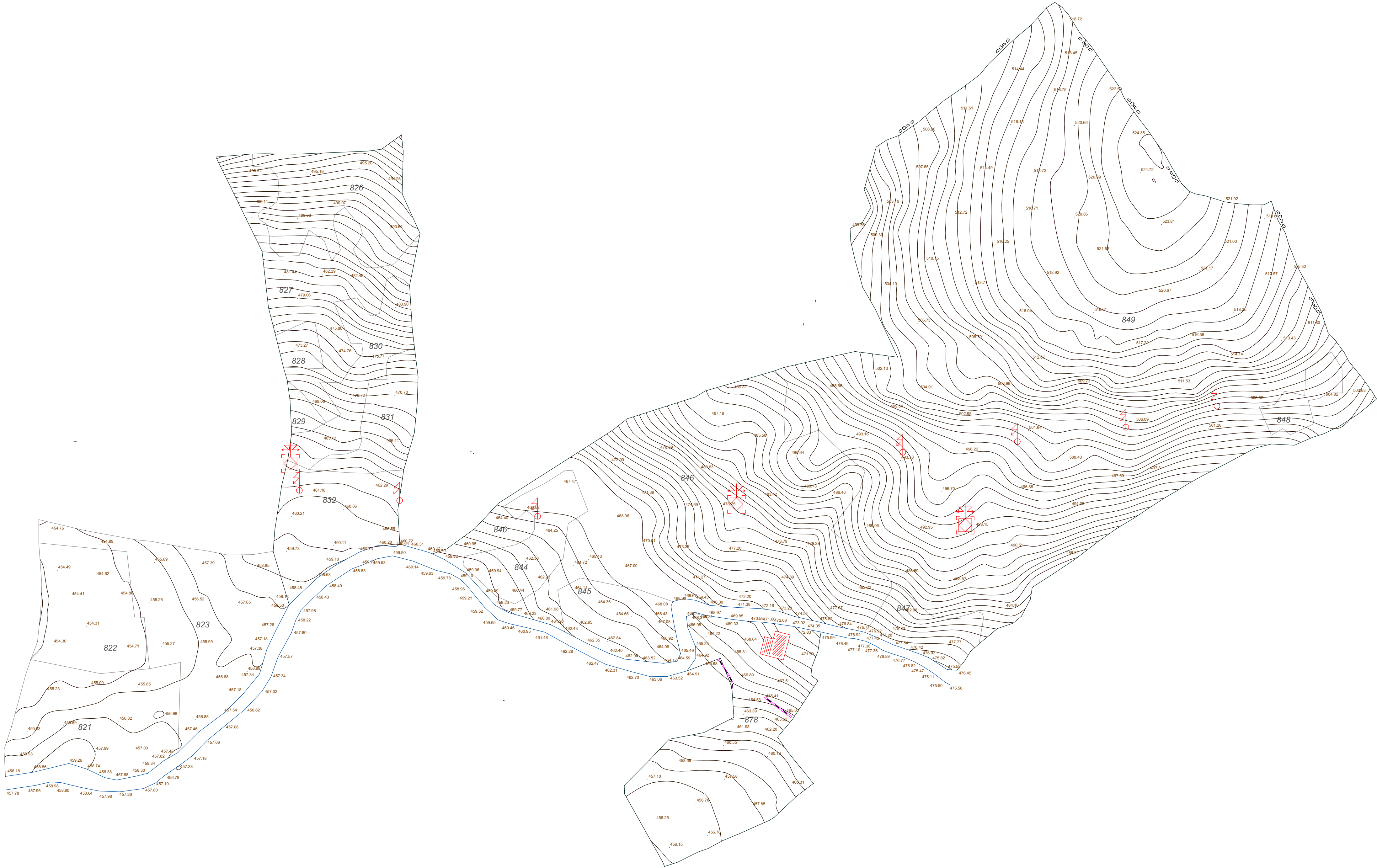




## 01.4 GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

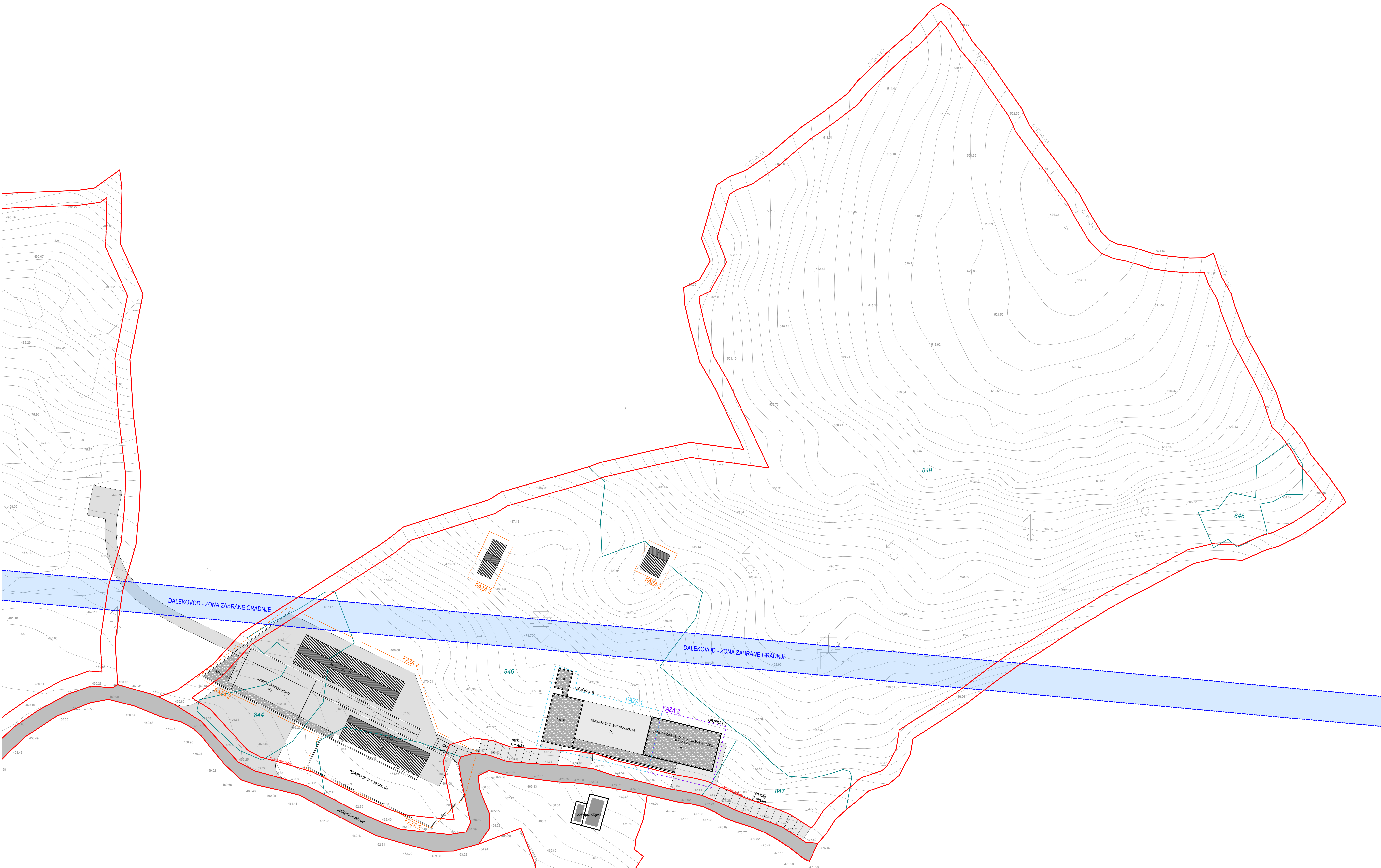


**OOUR** doo  
Momišići S1 2/13, Podgorica MNE  
PIB: 03315410  
PDV: 30/31-22093-8  
Ž.R. 510 – 120681-98 CKB  
studio@oour.me



|                                                                                                                                                                      |  |                                                                     |             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------|-------------|
| PROJEKTANT:                                                                                                                                                          |  | INVESTITOR:                                                         |             |
|  OOUR d.o.o.<br>arhitektonski studio<br>Momišići S1 2/13, Podgorica, Montenegro |  | INTOURS d.o.o.                                                      |             |
| Objekat:                                                                                                                                                             |  | Lokacija:                                                           |             |
| Objekat ruralnog razvoja - stočna farma                                                                                                                              |  | Kat. parcele br. 844, 845, 846, 847, 848 i 849 KO Cvarin, Podgorica |             |
| Glavni inženjer                                                                                                                                                      |  | Vrsta tehničke dokumentacije                                        |             |
| Marko Stjepčević, dipl. inž. arh.                                                                                                                                    |  | IDEJNO RJEŠENJE                                                     |             |
| Odgovorni inženjer                                                                                                                                                   |  | Dio tehničke dokumentacije                                          |             |
| Marko Stjepčević, dipl. inž. arh.                                                                                                                                    |  | ARHITEKTURA                                                         |             |
| Saradnici                                                                                                                                                            |  | Prilog                                                              | br. priloga |
| Nemanja Miličević, spec. sci. arch.<br>Danilo Drobnjak, spec. sci. arch.                                                                                             |  | GEODETSKA PODLOGA                                                   | 01.         |
| Datum izrade i M.P.                                                                                                                                                  |  | Datum revizije i M.P.                                               |             |



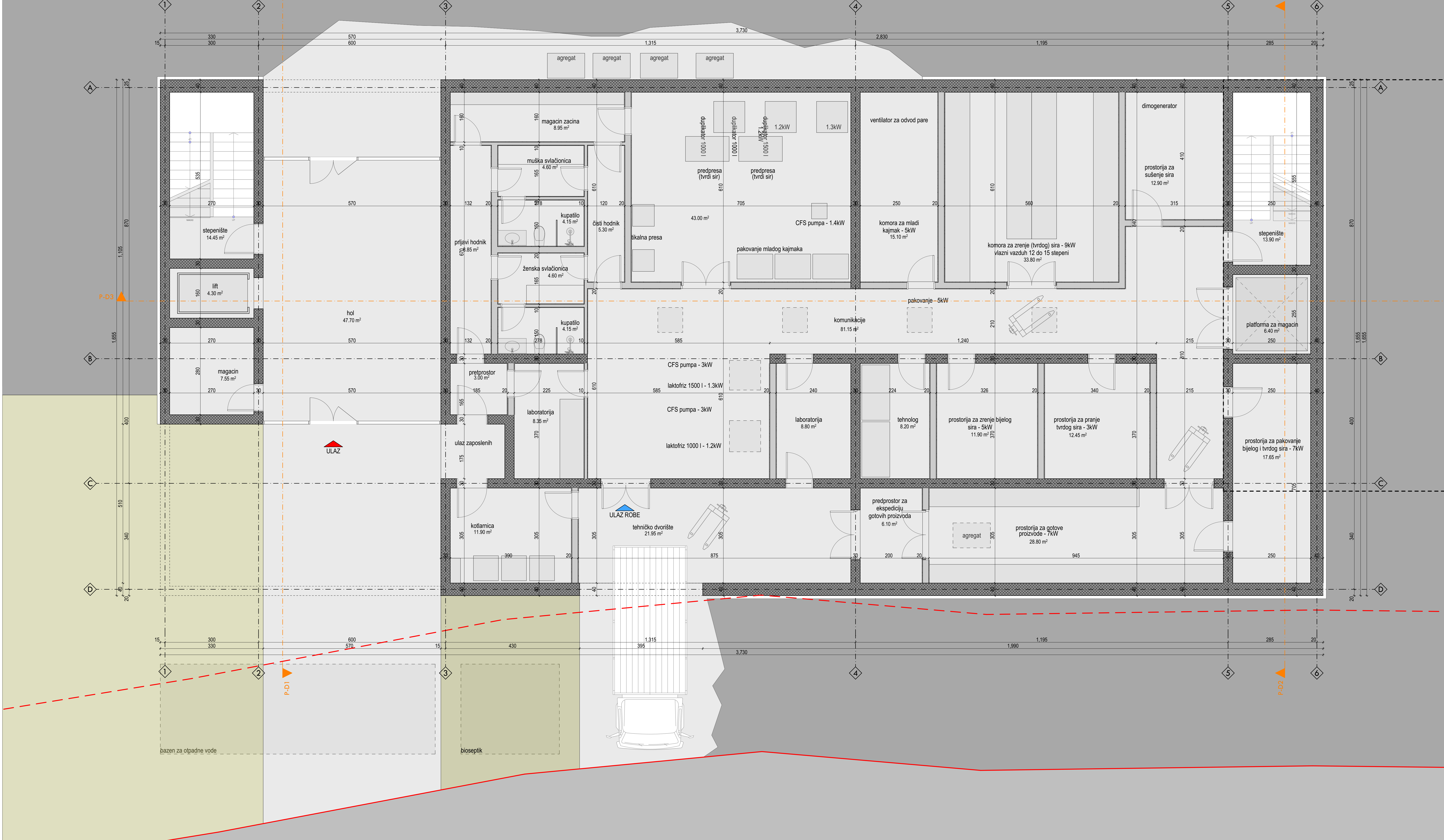


| ULAZNI PARAMETRI:                                                                   |              |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| POVRŠINA KP 844, 845, 846, 847, 848 I 849 KO CVARIN, PODGORICA (m²)                 | 49 487.65 m2 |
| SPRATNOST                                                                           | P            |
| MLJEKARA DOZVOLJENA BRGP                                                            | 600.00 m²    |
| SUŠARA ZA SIREVE DOZVOLJENA BRGP                                                    | 300.00 m²    |
| FARMA KRAVA DOZVOLJENA BRGP                                                         | 1200.00 m²   |
| FARMA KOZA DOZVOLJENA BRGP                                                          | 400.00 m²    |
| SILOSI I OSTAVA ZA HRANU I SIJENO DOZVOLJENA BRGP                                   | 400.00 m²    |
| ŠTALA ZA MAGARCE DOZVOLJENA BRGP                                                    | 400.00 m²    |
| POKOČNI OBJEKTI ZA SKLADIŠTENJE HRANE I SIROVINA KAO I MEHANIZACIJE DOZVOLJENA BRGP | 400.00 m²    |
| UKUPNA DOZVOLJENA BRGP                                                              | 3700.00 m²   |

| OSTVARENI PARAMETRI:                                   |            |
|--------------------------------------------------------|------------|
| SPRATNOST                                              | P          |
| MLJEKARA SA SUŠAROM ZA SIREVE BRGP                     | 865.90 m²  |
| FARMA KRAVA BRGP                                       | 209.00 m²  |
| FARMA KOZA BRGP                                        | 358.05 m²  |
| SILOSI I OSTAVA ZA HRANU I SIJENO BRGP                 | 380.65 m²  |
| ŠTALA ZA MAGARCE BRGP                                  | 62.25 m²   |
| POKOČNI OBJEKAT ZA SKLADIŠTENJE GOTOVIH PROIZVODA BRGP | 276.45 m²  |
| UKUPNA BRGP                                            | 2152.30 m² |

|                                                                                                                                                                         |  |                                                                      |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------|--|
| PROJEKTANT:                                                                                                                                                             |  | INVESTITOR:                                                          |  |
| <br>OOUR d.o.o.<br>arhitektonsko studio<br>Momišići S1 2/13, Podgorica, Montenegro |  | INTOURS d.o.o.                                                       |  |
| Objekat:                                                                                                                                                                |  | Lokacija:                                                            |  |
| Objekat ruralnog razvoja - stočna farma                                                                                                                                 |  | Kat. parcelle br. 844, 845, 846, 847, 848 I 849 KO Cvarin, Podgorica |  |
| Glavni inženjer                                                                                                                                                         |  | Vrsta tehničke dokumentacije                                         |  |
| Marko Stjepčević, dipl.inž.arh.                                                                                                                                         |  | IDEJNO RJEŠENJE                                                      |  |
| Odgovorni inženjer                                                                                                                                                      |  | Dio tehničke dokumentacije                                           |  |
| Marko Stjepčević, dipl.inž.arh.                                                                                                                                         |  | ARHITEKTURA                                                          |  |
| Saradnici                                                                                                                                                               |  | Razmjera                                                             |  |
| Nemanja Milčević, spec.sci.arch.<br>Dario Dožinjak, spec.sci.arch.                                                                                                      |  | 1:500                                                                |  |
| Datum izrade I.M.P.                                                                                                                                                     |  | SITUACIJA                                                            |  |
|                                                                                                                                                                         |  | 02.                                                                  |  |
| mart 2024.                                                                                                                                                              |  | Datum revizije I.M.P.                                                |  |
|                                                                                                                                                                         |  |                                                                      |  |



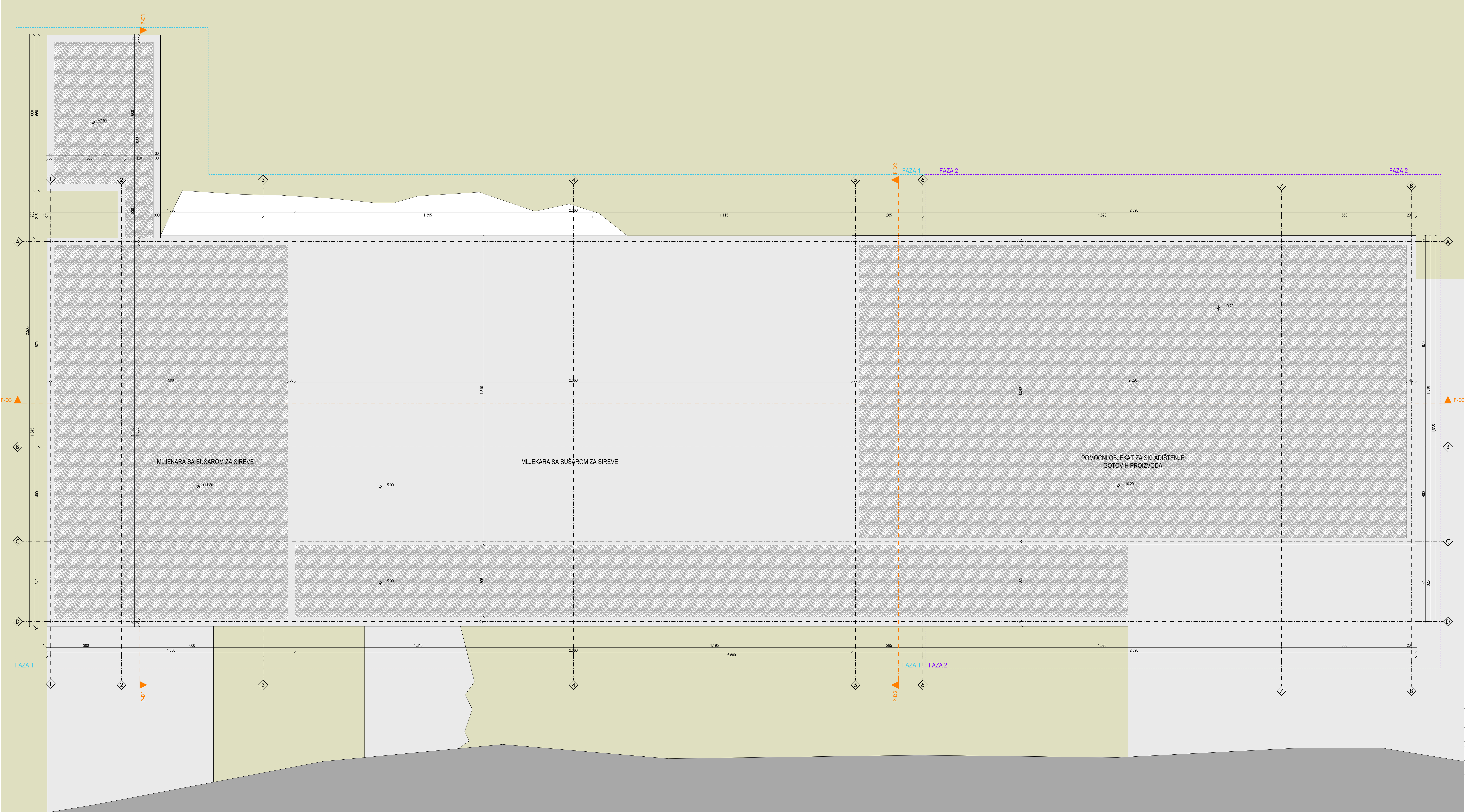


| MLJEKARA SA SUŠAROM ZA SIREVE - OSNOVA PODRUMA                                                                                                                                              |  |                                                                     |                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| OSTVARENA NETO POVRŠINA ETAŽE                                                                                                                                                               |  |                                                                     | 462.00 m <sup>2</sup> |
| OSTVARENA BRUTO POVRŠINA ETAŽE                                                                                                                                                              |  |                                                                     | 617.30 m <sup>2</sup> |
| PROJEKTANT:                                                                                                                                                                                 |  | INVESTITOR:                                                         |                       |
| <div><div>OOUR d.o.o.<br/>arhitektonski studio<br/>Momičići S1 2/13, Podgorica, Montenegro</div></div> |  | INTOURS d.o.o.                                                      |                       |
| Objekat:                                                                                                                                                                                    |  | Lokacija:                                                           |                       |
| Objekat ruralnog razvoja - stočna farma                                                                                                                                                     |  | Kat. parcele br. 844, 845, 846, 847, 848 i 849 KO Cvarin, Podgorica |                       |
| Glavni inženjer                                                                                                                                                                             |  | Vrsta tehničke dokumentacije                                        |                       |
| Marko Stjepčević, dipl. inž. arh.                                                                                                                                                           |  | IDEJNO RJEŠENJE                                                     |                       |
| Odgovorni inženjer                                                                                                                                                                          |  | Dio tehničke dokumentacije                                          |                       |
| Marko Stjepčević, dipl. inž. arh.                                                                                                                                                           |  | Razmjera                                                            |                       |
| Saradnici                                                                                                                                                                                   |  | ARHITEKTURA                                                         |                       |
| Nemanja Milčević, spec. sci. arch.<br>Danilo Džonjanić, spec. sci. arch.                                                                                                                    |  | 1:50                                                                |                       |
| Datum izrade i M.P.                                                                                                                                                                         |  | Prilog                                                              |                       |
|                                                                                                                                                                                             |  | br. priloga                                                         |                       |
|                                                                                                                                                                                             |  | br. strane                                                          |                       |
|                                                                                                                                                                                             |  | 03.                                                                 |                       |
| mart 2024.                                                                                                                                                                                  |  | Datum revizije i M.P.                                               |                       |





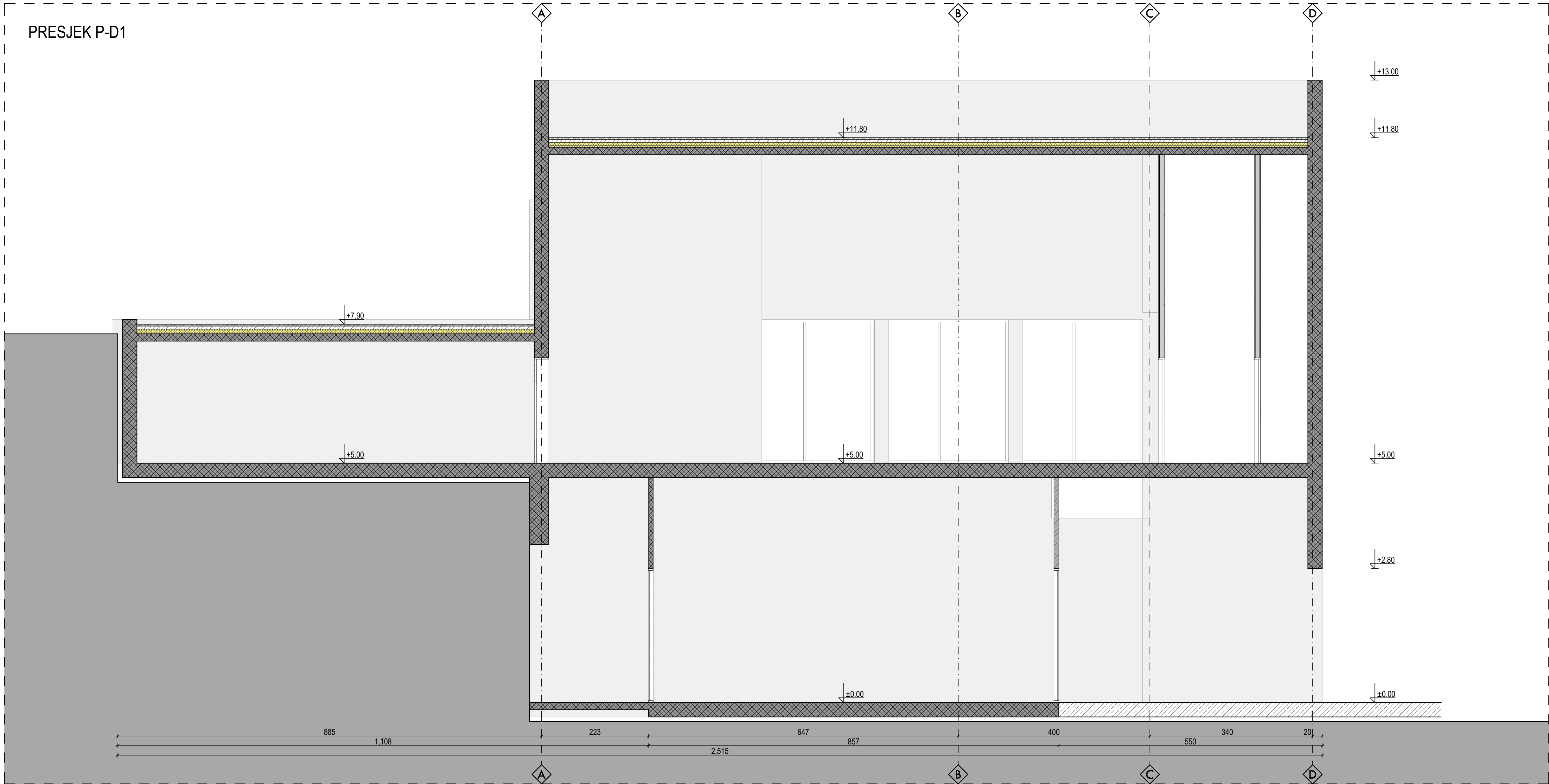




|                                                                                                                                                                                            |  |                                                                     |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------|--|
| PROJEKTANT:                                                                                                                                                                                |  | INVESTITOR:                                                         |  |
| <div><div>OOUR d.o.o.<br/>arhitektonski studio<br/>Miroslav S1 213, Podgorica, Montenegro</div></div> |  | INTOURS d.o.o.                                                      |  |
| Objekat:                                                                                                                                                                                   |  | Lokacija:                                                           |  |
| Objekat namnog razvija - stambena forma                                                                                                                                                    |  | Kat. parcele br. 044, 045, 046, 047, 048 i 049 KO Cvetar, Podgorica |  |
| Glavni inženjer:                                                                                                                                                                           |  | Vrsta tehničke dokumentacije:                                       |  |
| Mario Stjepčević, dipl. inž. arh.                                                                                                                                                          |  | IDEJNO RJEŠENJE                                                     |  |
| Odgovorni inženjer:                                                                                                                                                                        |  | Do tehničke dokumentacije:                                          |  |
| Mario Stjepčević, dipl. inž. arh.                                                                                                                                                          |  | ARHITEKTURA                                                         |  |
| Sarajevski                                                                                                                                                                                 |  | Prilog                                                              |  |
| Namjena: MLJEKARA SA SUŠAROM ZA SIREDIVE /<br>BRAD. 0077. PRILOG. USPOVJATA PRILOGA                                                                                                        |  | tr. prikaz                                                          |  |
| Datum izdaje: 1.11.2024.                                                                                                                                                                   |  | Datum izdaje: 1.11.2024.                                            |  |
| mart 2024.                                                                                                                                                                                 |  |                                                                     |  |



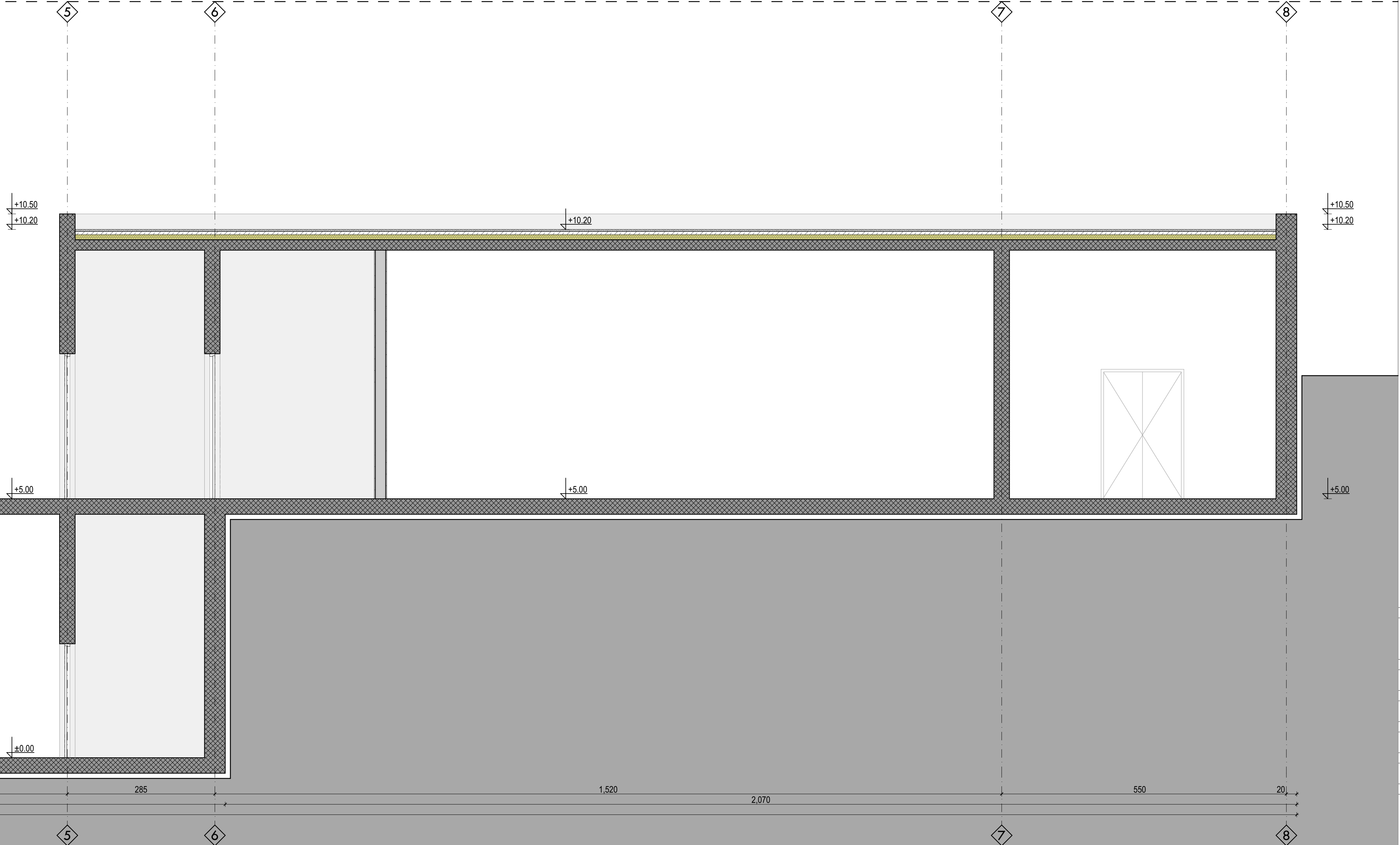
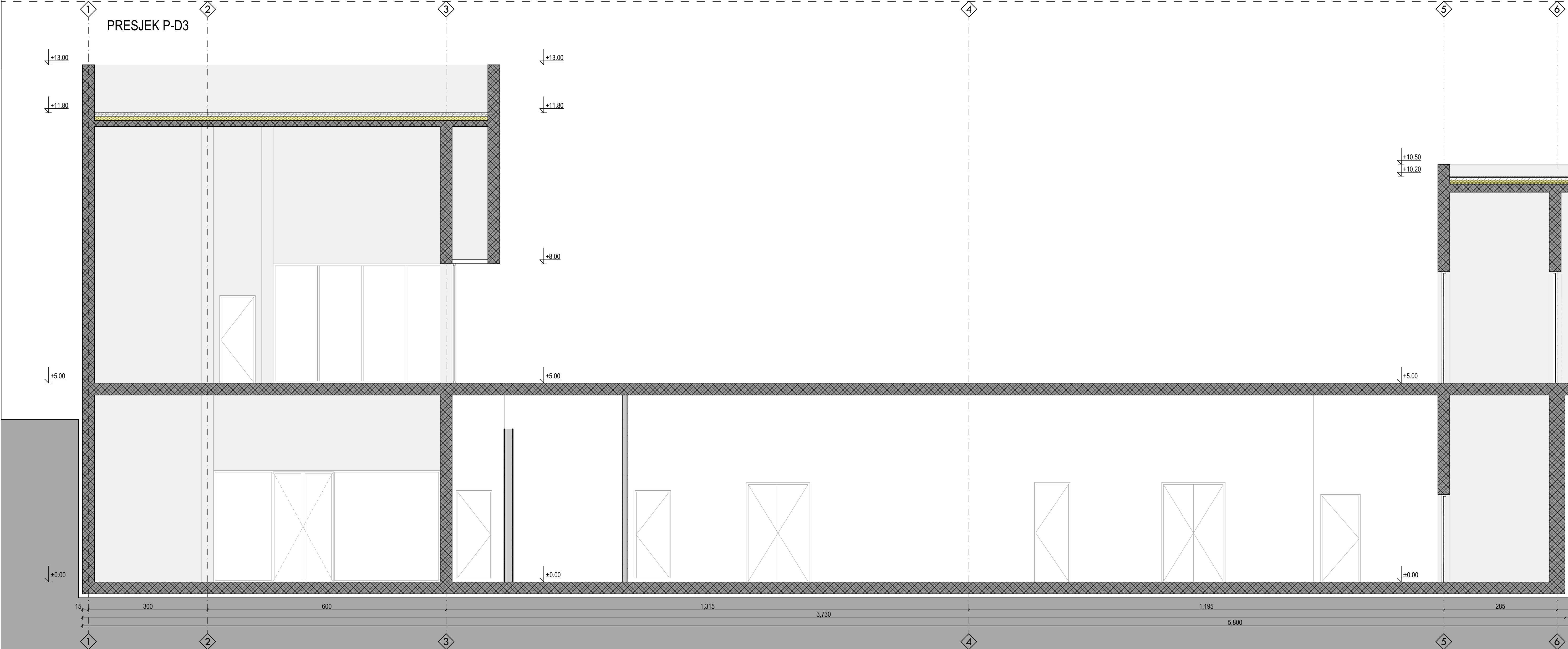
PRESJEK P-D1



PRESJEK P-D2

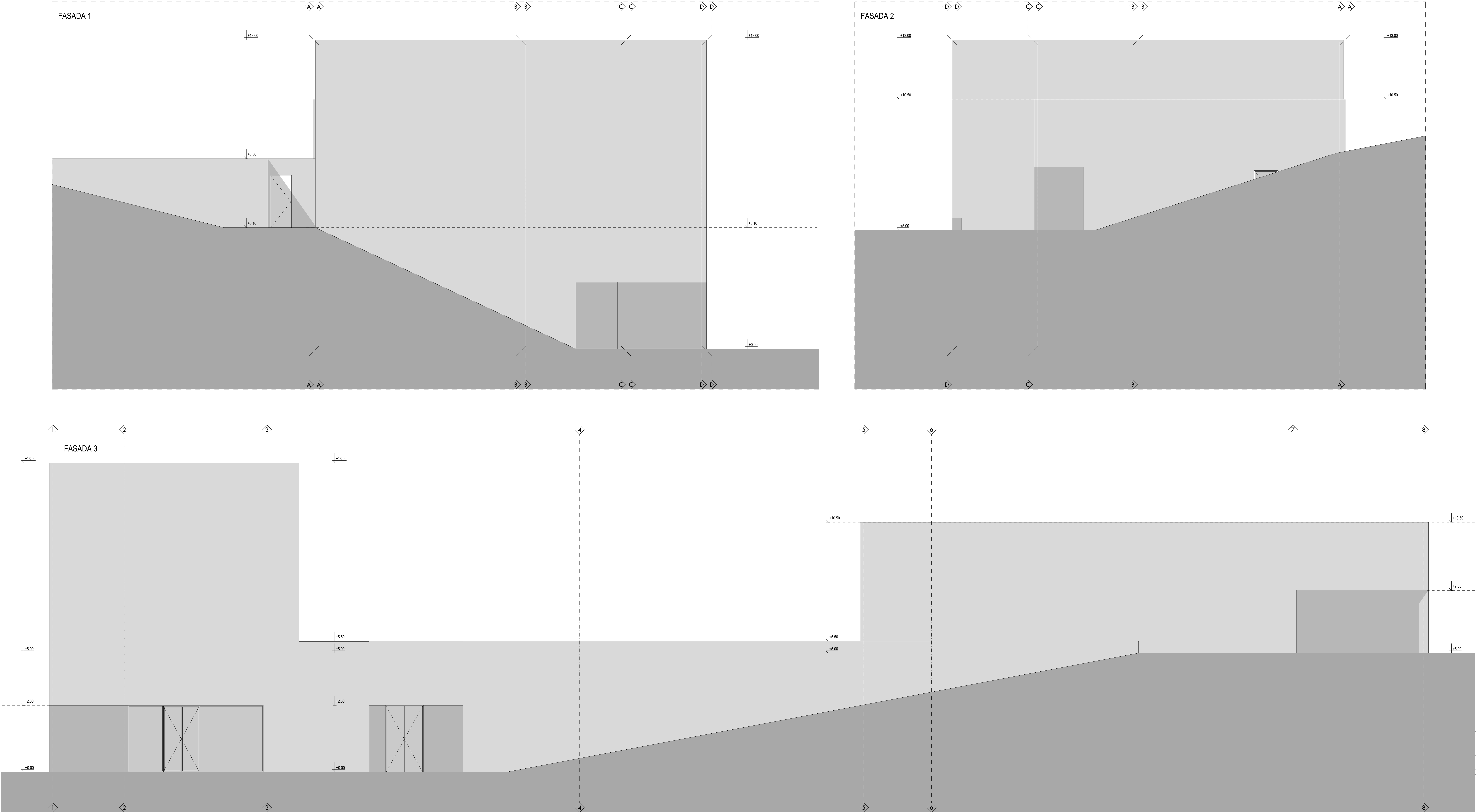


PRESJEK P-D3



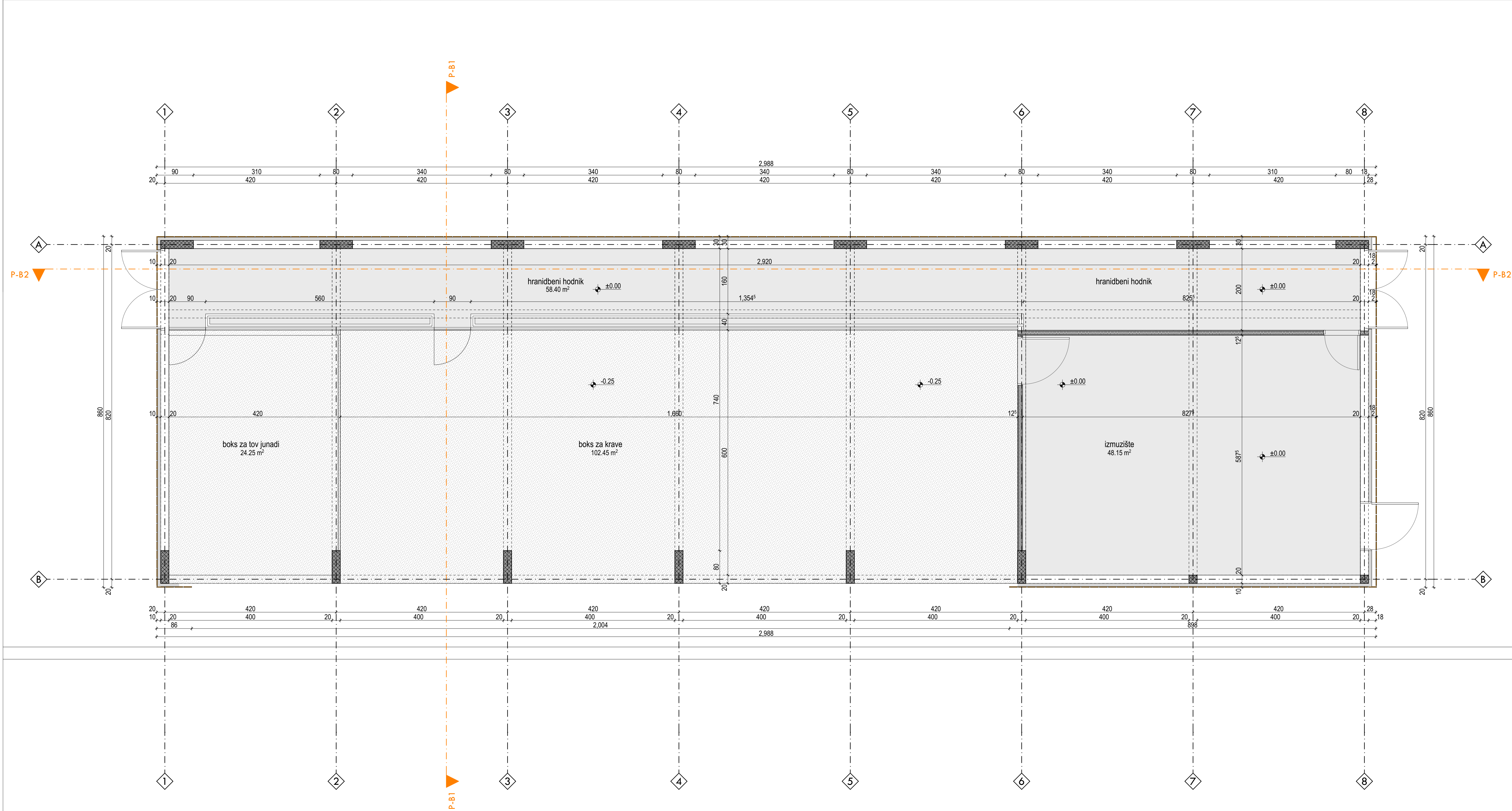
|                                                                                                                                                                                            |  |                                                                     |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------|--|
| PROJEKTANT:                                                                                                                                                                                |  | INVESTITOR:                                                         |  |
| <div><div>OOUR d.o.o.<br/>arhitektonski studio<br/>Miroslav 51 213, Podgorica, Montenegro</div></div> |  | INTOURS d.o.o.                                                      |  |
| Objekat:                                                                                                                                                                                   |  | Lokacija:                                                           |  |
| Objekat namalog razvijanja - vrsta objekta                                                                                                                                                 |  | Kat. parcele br. 844, 845, 846, 847, 848 i 849 KO Cvetno, Podgorica |  |
| Glavni inženjer:                                                                                                                                                                           |  | Vrsta tehničke dokumentacije:                                       |  |
| Marko Stjepanović dipl. inž. arh.                                                                                                                                                          |  | IDEJNO RJEŠENJE                                                     |  |
| Odgovorni inženjer:                                                                                                                                                                        |  | Do tehničke dokumentacije:                                          |  |
| Marko Stjepanović dipl. inž. arh.                                                                                                                                                          |  | ARHITEKTURA                                                         |  |
| Sarajevski                                                                                                                                                                                 |  | Prilog                                                              |  |
| Namjena: MJEŠTARSKA, spec. socijalni                                                                                                                                                       |  | MJEŠTARSKA SA SUŠAROM ZA SIREVE /                                   |  |
| Država: Crna Gora, spec. arh.                                                                                                                                                              |  | DRŽAVNE GOSPODARSTVO - PROJEZ - PRESJEK                             |  |
| Datum izdavanja: 1.11.2024.                                                                                                                                                                |  | Datum izdavanja: 1.11.2024.                                         |  |
| mart 2024.                                                                                                                                                                                 |  |                                                                     |  |





|                                                                                                                                                                        |  |                                                                     |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------|--|
| PROJEKTANT:                                                                                                                                                            |  | INVESTITOR:                                                         |  |
| <br>OOUR d.o.o.<br>arhitektonski studio<br>Miroslav S1 213, Podgorica, Montenegro |  | INTOURS d.o.o.                                                      |  |
| Objekat:                                                                                                                                                               |  | Lokacija:                                                           |  |
| Objekat namnog razvoja - stambena forma                                                                                                                                |  | Kat. parcela br. 044, 045, 046, 047, 048 i 049 KO Cvetar, Podgorica |  |
| Glavni inženjer:                                                                                                                                                       |  | Vrsta tehničke dokumentacije:                                       |  |
| Marko Stjepčević.dpi i2d arh.                                                                                                                                          |  | IDEJNO RJESENJE                                                     |  |
| Odgovorni inženjer:                                                                                                                                                    |  | Do tehničke dokumentacije                                           |  |
| Marko Stjepčević.dpi i2d arh.                                                                                                                                          |  | ARHITEKTURA                                                         |  |
| Saranina:                                                                                                                                                              |  | Prilog:                                                             |  |
| Nemanja Milčević, spec. arh.                                                                                                                                           |  | MJEKARA SA SUSAROM ZA BIREVE /                                      |  |
| Datum izdavanja: 18.07.                                                                                                                                                |  | SHKACIJE DOST. PROJEK. FASADE                                       |  |
| Datum izdavanja: 18.07.                                                                                                                                                |  | Datum izdavanja: 18.07.                                             |  |
| mart 2024.                                                                                                                                                             |  |                                                                     |  |





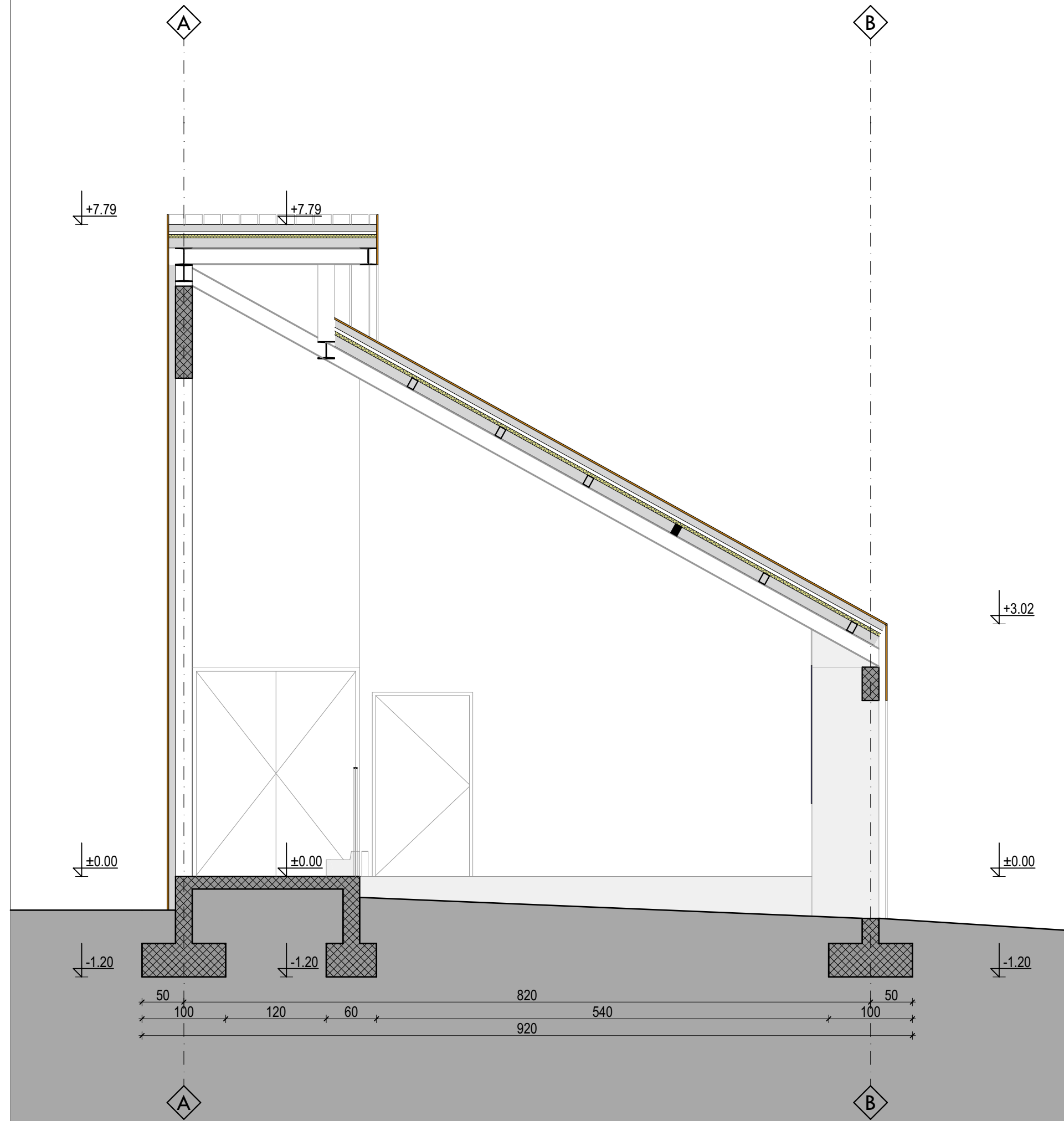
| FARMA KRAVA                                                                                                                                                          |  |                                                                     |           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------|-----------|
| OSTVARENA NETO POVRŠINA OBJEKTA                                                                                                                                      |  |                                                                     | 209.00 m2 |
| OSTVARENA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA                                                                                                                                     |  |                                                                     | 257.15 m2 |
| DOZVOLJENA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA                                                                                                                                    |  |                                                                     | 164.80 m2 |
| PROJEKTANT:                                                                                                                                                          |  | INVESTITOR:                                                         |           |
|  OOUR d.o.o.<br>arhitektonski studio<br>Momišići S1 2/13, Podgorica, Montenegro |  | INTOURS d.o.o.                                                      |           |
| Objekat:                                                                                                                                                             |  | Lokacija:                                                           |           |
| Objekat ruralnog razvoja - stočna farma                                                                                                                              |  | Kat. parcele br. 844, 845, 846, 847, 848 i 849 KO Cvarin, Podgorica |           |
| Glavni inženjer                                                                                                                                                      |  | Vrsta tehničke dokumentacije                                        |           |
| Marko Stjepčević, dipl.inž.arh.                                                                                                                                      |  | IDEJNO RJEŠENJE                                                     |           |
| Odgovorni inženjer                                                                                                                                                   |  | Dio tehničke dokumentacije                                          |           |
| Marko Stjepčević, dipl.inž.arh.                                                                                                                                      |  | ARHITEKTURA                                                         |           |
| Saradnici                                                                                                                                                            |  | Razmjera                                                            |           |
| Nemanja Miličević, spec.sci.arch.<br>Danilo Drobnjak, spec.sci.arch.                                                                                                 |  | 1:50                                                                |           |
| Datum izrade i M.P.                                                                                                                                                  |  | Datum revizije i M.P.                                               |           |
| mar 2024.                                                                                                                                                            |  |                                                                     |           |



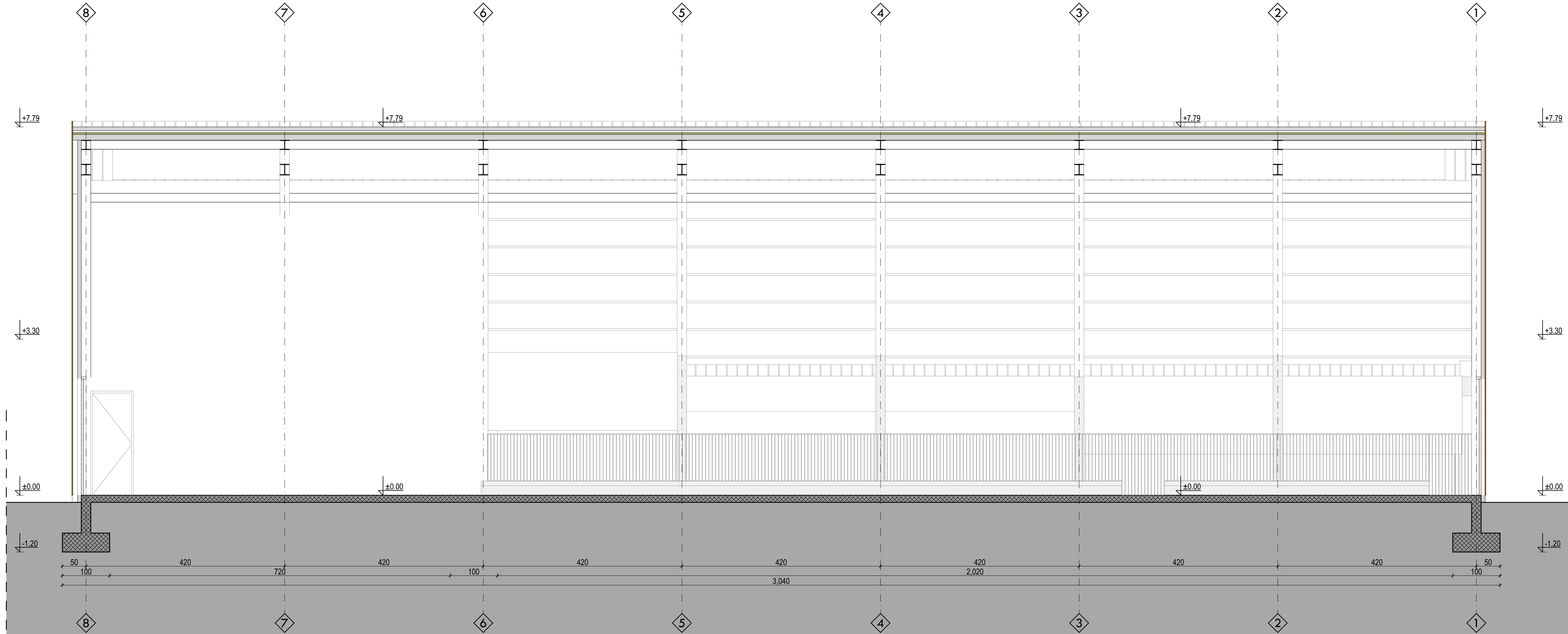




PRESJEK P-B1

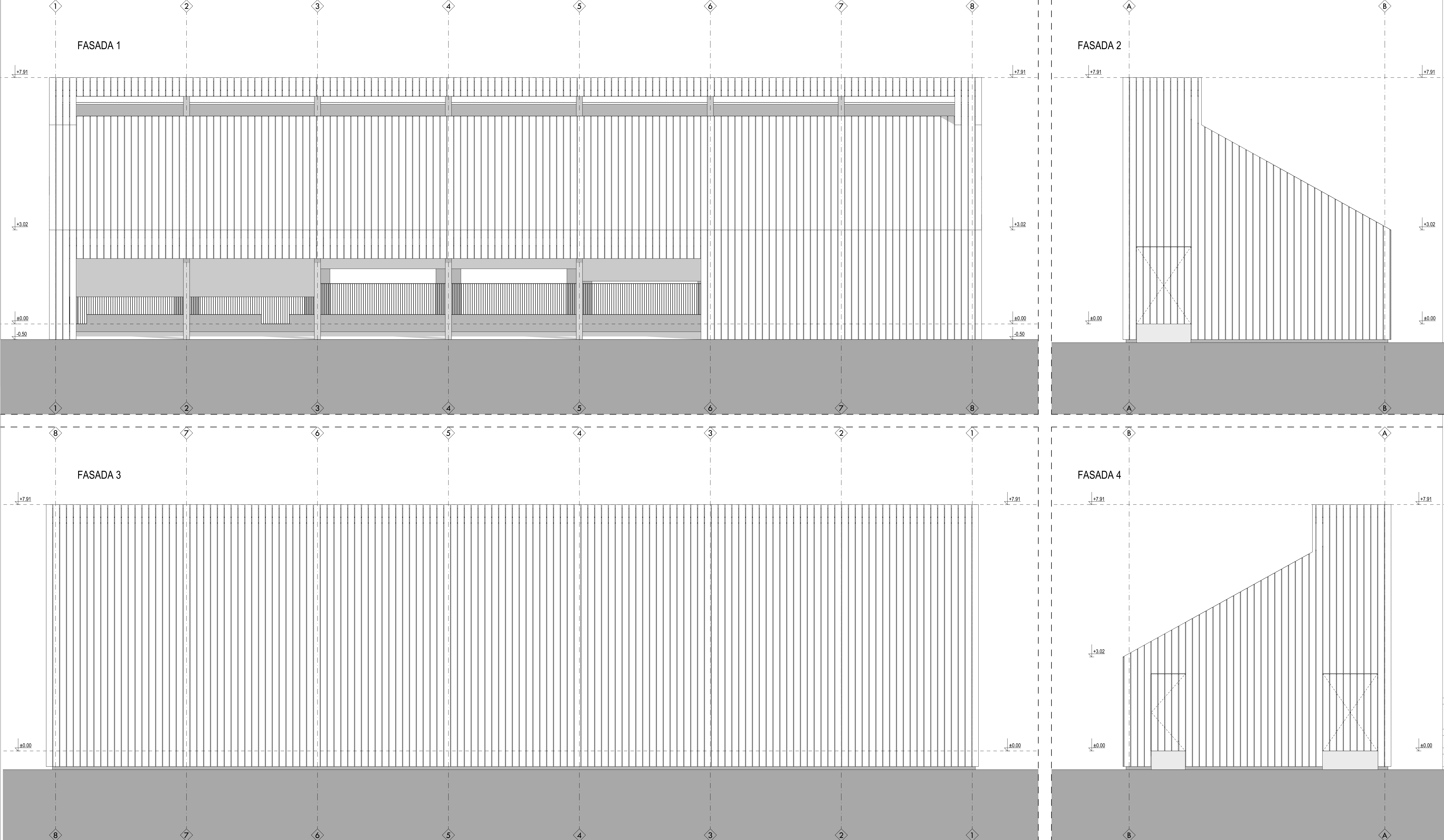


PRESJEK P-B2



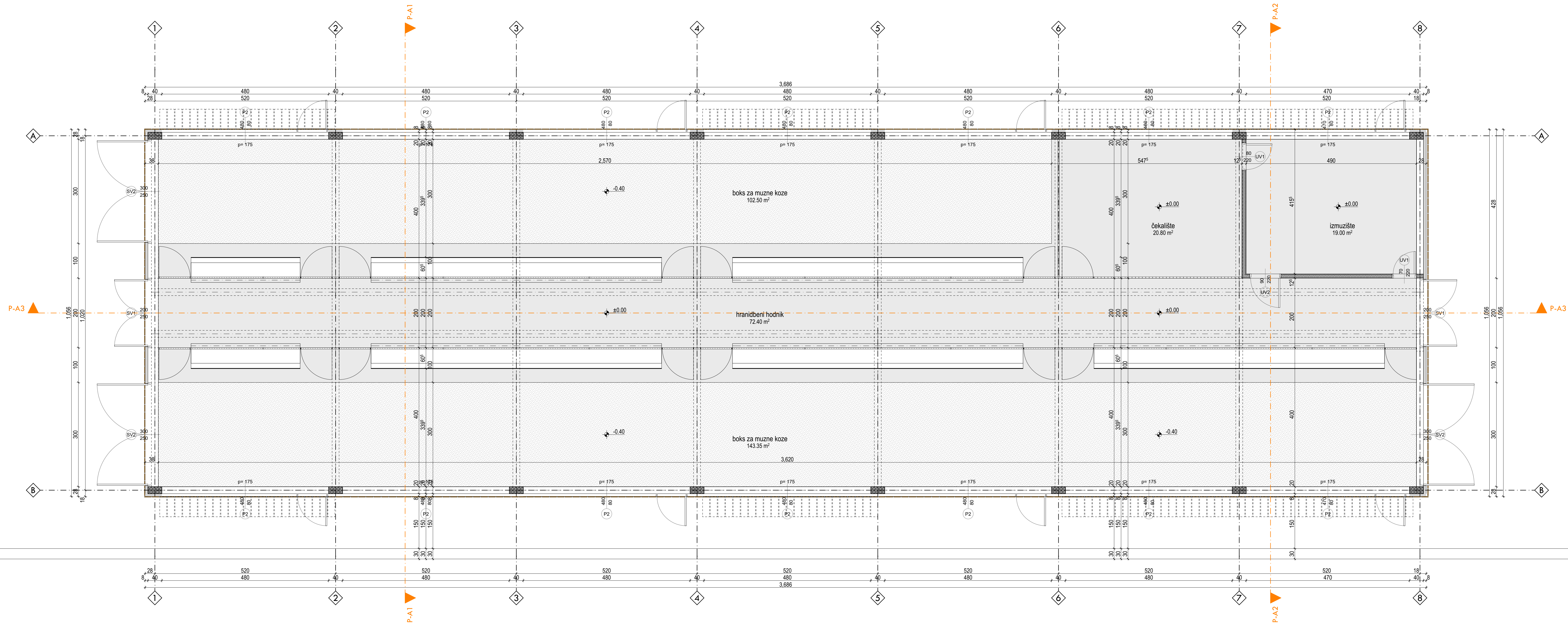
|                                                                                                                                                                         |  |                                                                     |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------|--|
| PROJEKTANT:                                                                                                                                                             |  | INVESTITOR:                                                         |  |
| <br>OOOUR d.o.o.<br>arhitektonski studio<br>Momišći S1 2/13, Podgorica, Montenegro |  | INTOURS d.o.o.                                                      |  |
| Objekat:                                                                                                                                                                |  | Lokacija:                                                           |  |
| Objekat ruralnog razvoja - stočna farma                                                                                                                                 |  | Kat. parcele br. 844, 845, 846, 847, 848 i 849 KO Cvarin, Podgorica |  |
| Glavni inženjer                                                                                                                                                         |  | Vrsta tehničke dokumentacije                                        |  |
| Marko Stjepčević, dipl. inž. arh.                                                                                                                                       |  | IDEJNO RJEŠENJE                                                     |  |
| Odgovorni inženjer                                                                                                                                                      |  | Dio tehničke dokumentacije                                          |  |
| Marko Stjepčević, dipl. inž. arh.                                                                                                                                       |  | ARHITEKTURA                                                         |  |
| Saradnici                                                                                                                                                               |  | Prilog                                                              |  |
| Nemanja Milčević, spec. sci. arch.                                                                                                                                      |  | br. priloga                                                         |  |
| Danilo Drobnežek, spec. sci. arch.                                                                                                                                      |  | 10.                                                                 |  |
| Datum izrade i M.P.                                                                                                                                                     |  | Datum revizije i M.P.                                               |  |
| mart 2024.                                                                                                                                                              |  |                                                                     |  |

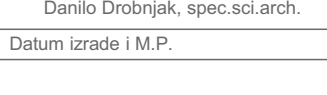
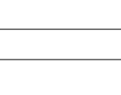




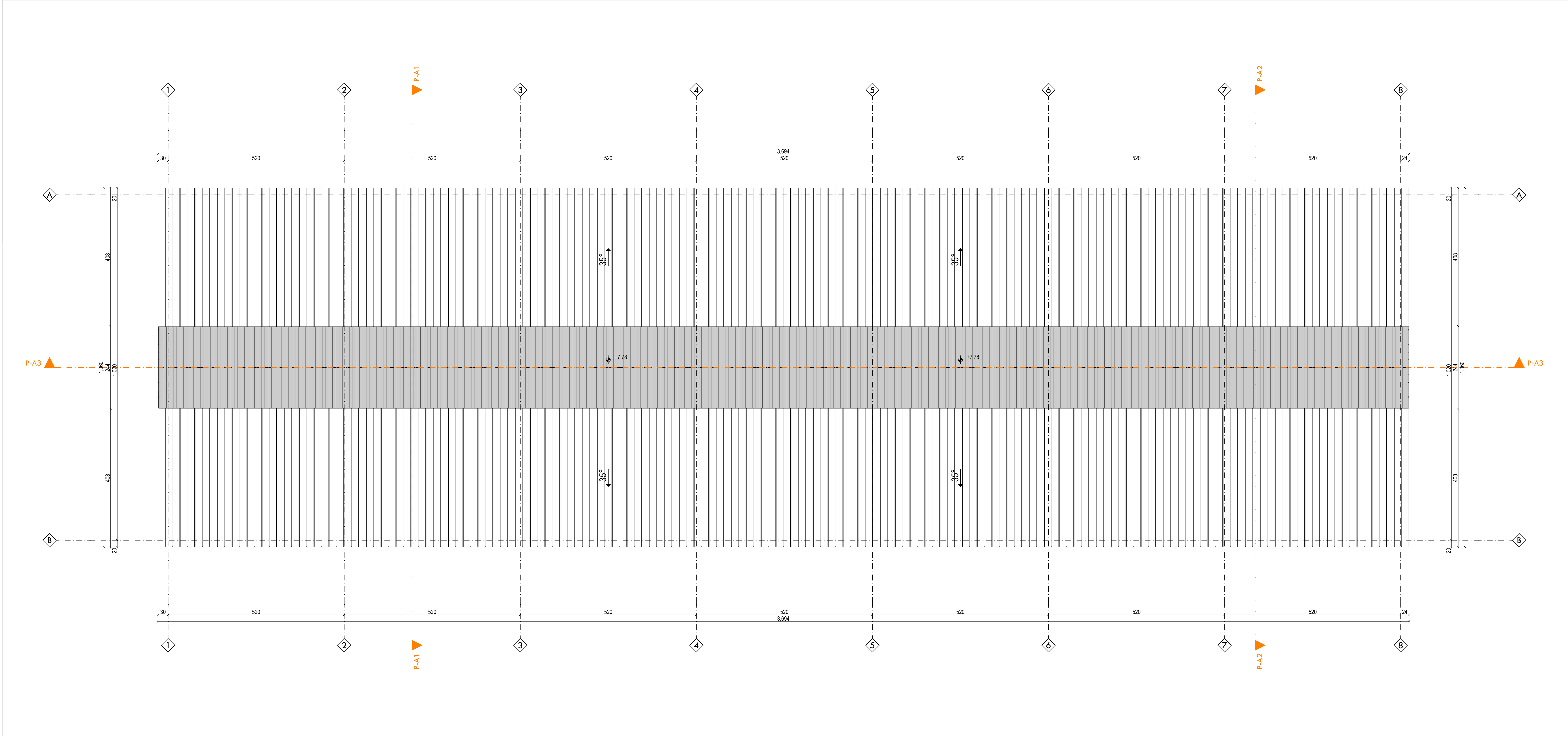
|                                                                                                                                                                                   |  |                                                                     |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------|--|
| PROJEKTANT:                                                                                                                                                                       |  | INVESTITOR:                                                         |  |
|  <div>OOOUR d.o.o.<br/>arhitektonski studio<br/>Momićki S1 2/13, Podgorica, Montenegro</div> |  | INTOURS d.o.o.                                                      |  |
| Objekat:                                                                                                                                                                          |  | Lokacija:                                                           |  |
| Objekat ruralnog razvoja - stočna farma                                                                                                                                           |  | Kat. parcele br. 844, 845, 846, 847, 848 i 849 KO Cvarin, Podgorica |  |
| Glavni inženjer                                                                                                                                                                   |  | Vrsta tehničke dokumentacije                                        |  |
| Marko Stjepčević, dipl. inž. arh.                                                                                                                                                 |  | IDEJNO RJEŠENJE                                                     |  |
| Odgovorni inženjer                                                                                                                                                                |  | Dio tehničke dokumentacije                                          |  |
| Marko Stjepčević, dipl. inž. arh.                                                                                                                                                 |  | ARHITEKTURA                                                         |  |
| Saradnici                                                                                                                                                                         |  | Prilog                                                              |  |
| Nemanja Milčević, spec. sci. arch.<br>Danilo Džonjanić, spec. sci. arch.                                                                                                          |  | FARMA KRAVA: FASADE                                                 |  |
| Datum izrade i M.P.                                                                                                                                                               |  | Datum revizije i M.P.                                               |  |
| mart 2024.                                                                                                                                                                        |  |                                                                     |  |





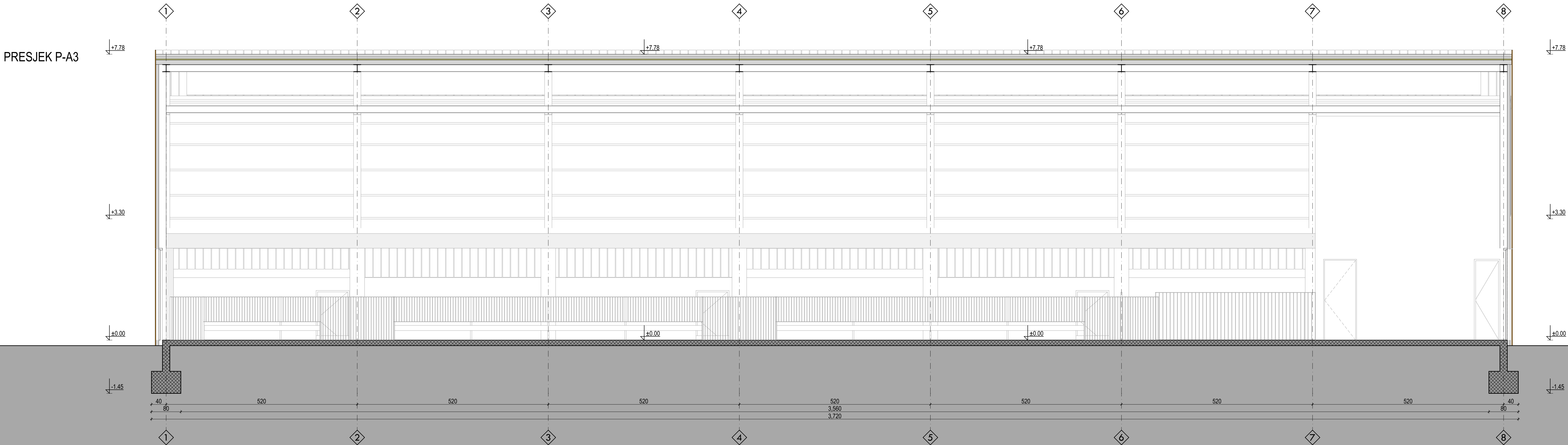
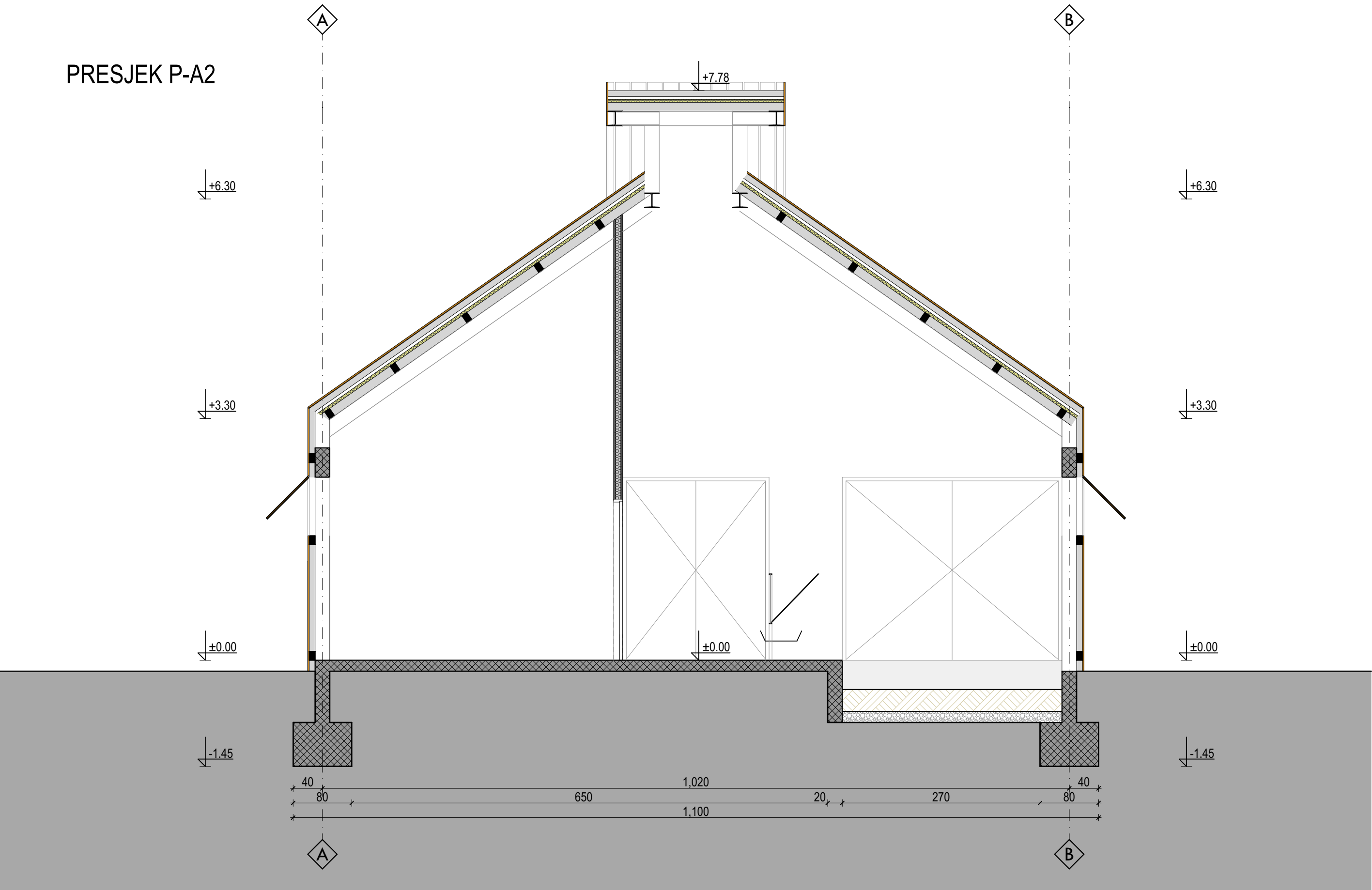
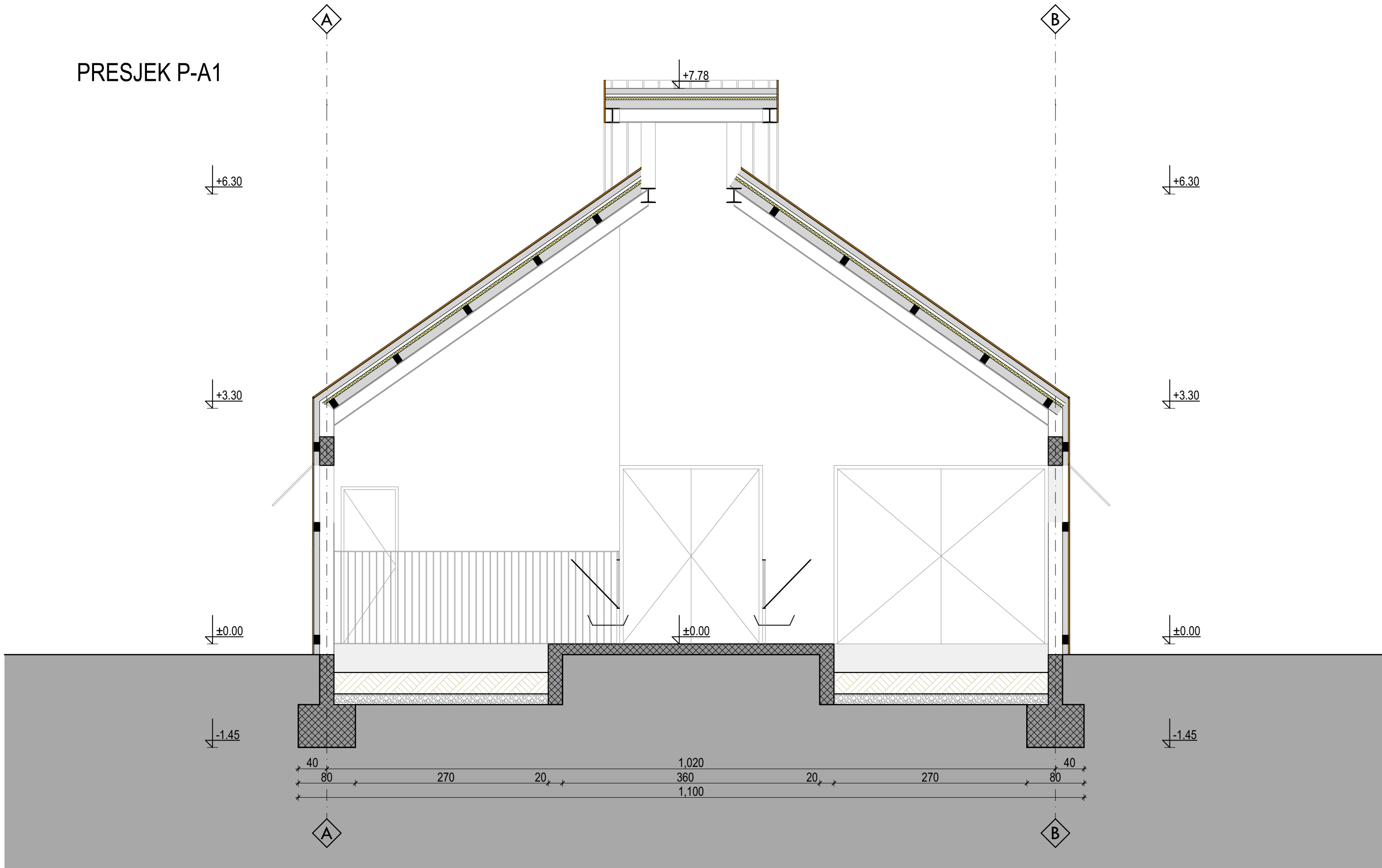
|                                                                                                                                                                                                                    |                                                                     |                       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| FARMA KOZA                                                                                                                                                                                                         |                                                                     |                       |
| OSTVARENA NETO POVRŠINA OBJEKTA                                                                                                                                                                                    |                                                                     | 358.05 m <sup>2</sup> |
| OSTVARENA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA                                                                                                                                                                                   |                                                                     | 391.55 m <sup>2</sup> |
| DOZVOLJENA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA                                                                                                                                                                                  |                                                                     | 164.80 m <sup>2</sup> |
|                                                                                                                                                                                                                    |                                                                     |                       |
| PROJEKTANT:                                                                                                                                                                                                        | INVESTITOR:                                                         |                       |
|  <p>OUR d.o.o.<br/>arhitekonski studio<br/>Momićli S1 2/13, Podgorica, Montenegro</p>                                         | INTOURS d.o.o.                                                      |                       |
| Objekat:                                                                                                                                                                                                           | Lokacija:                                                           |                       |
| Objekat ruralnog razvoja - stočna farma                                                                                                                                                                            | Kat. parcele br. 844, 845, 846, 847, 848 I 849 KO Cvarin, Podgorica |                       |
| Glavni inženjer                                                                                                                                                                                                    | Vrsta tehničke dokumentacije                                        |                       |
| Marko Stjepčević, dipl.inž.arh.                                                                                               | IDEJNO RJEŠENJE                                                     |                       |
| Odgovorni inženjer                                                                                                                                                                                                 | Dio tehničke dokumentacije                                          | Razmjera              |
| Marko Stjepčević, dipl.inž.arh.                                                                                               | ARHITEKTURA                                                         | 1:50                  |
| Saradnici                                                                                                                                                                                                          | Prilog                                                              | br.strane             |
| Nemanja Milčević, spec.sci.arh.<br>Danilo Drobjank, spec.sci.arh.                                                                                                                                                  | FARMA KOZA: OSNOVA PRIZEMLJA                                        | br.priloga            |
| Datum izrade i M.P.                                                                                                                                                                                                | Datum revizije i M.P.                                               | 12.                   |
| <div> <div>  </div> <div>  </div> </div> |                                                                     |                       |
| <div> <div>  </div> <div>  </div> </div> |                                                                     |                       |
| <div> <div>  </div> <div>  </div> </div> |                                                                     |                       |
| <div> <div>  </div> <div>  </div> </div> |                                                                     |                       |
| <div> <div>  </div> <div>  </div> </div> |                                                                     |                       |
| <div> <div>  </div> <div>  </div> </div> |                                                                     |                       |
| <div> <div>  </div> <div>  </div> </div> |                                                                     |                       |
| <div> <div>  </div> <div>  </div> </div> |                                                                     |                       |
| <div> <div>  </div> <div>  </div> </div> |                                                                     |                       |
| <div> <div>  </div> <div>  </div> </div> |                                                                     |                       |
| <div> <div>  </div> <div>  </div> </div> |                                                                     |                       |
| <div> <div>  </div> <div>  </div> </div> |                                                                     |                       |
| <div> <div>  </div> <div>  </div> </div> |                                                                     |                       |
| <div> <div>  </div> <div>  </div> </div> |                                                                     |                       |
| <div> <div>  </div> <div>  </div> </div> |                                                                     |                       |
| <div> <div>  </div> <div>  </div> </div> |                                                                     |                       |
| <div> <div>  </div> <div>  </div> </div> |                                                                     |                       |
| <div> <div>  </div> <div>  </div> </div> |                                                                     |                       |
| <div> <div>  </div> <div>  </div> </div> |                                                                     |                       |
| <div> <div>  </div> <div>  </div> </div> |                                                                     |                       |
| <div> <div>  </div> <div>  </div> </div> |                                                                     |                       |
| <div> <div>  </div> <div>  </div> </div> |                                                                     |                       |
| <div> <div>  </div> <div>  </div> </div> |                                                                     |                       |
| <div> <div>  </div> <div>  </div> </div> |                                                                     |                       |
| <div> <div>  </div> <div>  </div> </div> |                                                                     |                       |
| <div> <div>  </div> <div>  </div> </div> |                                                                     |                       |
| <div> <div>  </div> <div>  </div> </div> |                                                                     |                       |
| <div> <div>  </div> <div>  </div> </div> |                                                                     |                       |
| <div> <div>  </div> <div>  </div> </div> |                                                                     |                       |
| <div> <div>  </div> <div>  </div> </div> |                                                                     |                       |
| <div> <div>  </div> <div> </div></div>                                                                                        |                                                                     |                       |





|                                                                                                                                                                                  |  |                                                                     |          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------|----------|
| PROJEKTANT:                                                                                                                                                                      |  | INVESTITOR:                                                         |          |
|  <div>OOOR d.o.o.<br/>arhitektonski studio<br/>Momišći S1 2/13, Podgorica, Montenegro</div> |  | INTOURS d.o.o.                                                      |          |
| Objekat:                                                                                                                                                                         |  | Lokacija:                                                           |          |
| Objekat ruralnog razvoja - stočna farma                                                                                                                                          |  | Kat. parcele br. 844, 845, 846, 847, 848 i 849 KO Cvarin, Podgorica |          |
| Glavni inženjer                                                                                                                                                                  |  | Vrsta tehničke dokumentacije                                        |          |
| Marko Stjepčević, dipl. inž. arh.                                                                                                                                                |  | IDEJNO RJEŠENJE                                                     |          |
| Odgovorni inženjer                                                                                                                                                               |  | Dio tehničke dokumentacije                                          |          |
| Marko Stjepčević, dipl. inž. arh.                                                                                                                                                |  | ARHITEKTURA                                                         |          |
| Saradnici                                                                                                                                                                        |  | Prilog                                                              | Razmjera |
| Nemanja Milčević, spec. sci. arch.                                                                                                                                               |  | br. priloga                                                         | 1:50     |
| Danilo Drobnjak, spec. sci. arch.                                                                                                                                                |  | 13.                                                                 |          |
| Datum izrade i M.P.                                                                                                                                                              |  | Datum revizije i M.P.                                               |          |
| mart 2024.                                                                                                                                                                       |  |                                                                     |          |

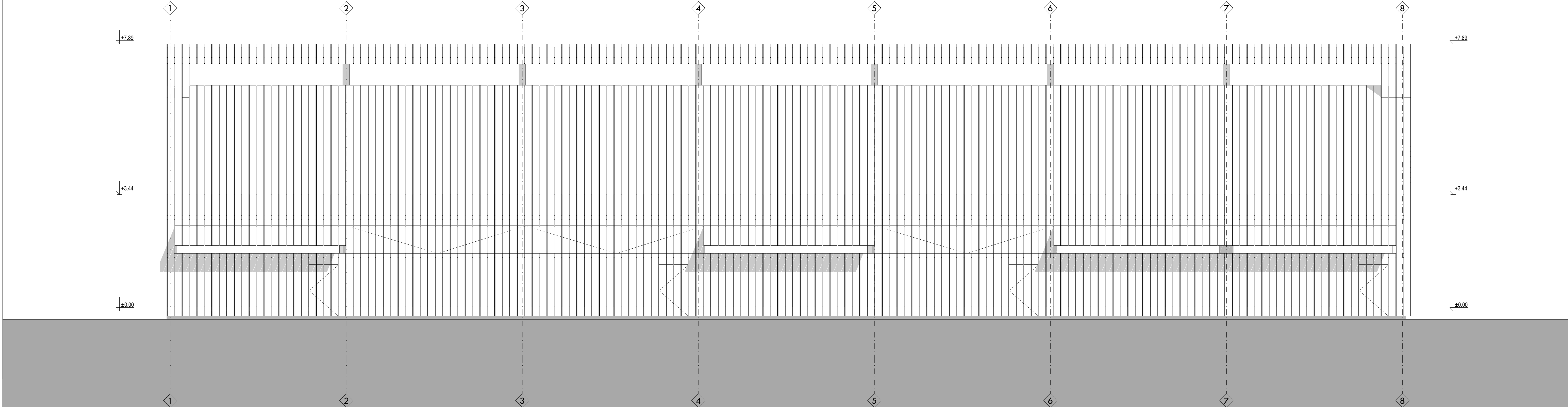




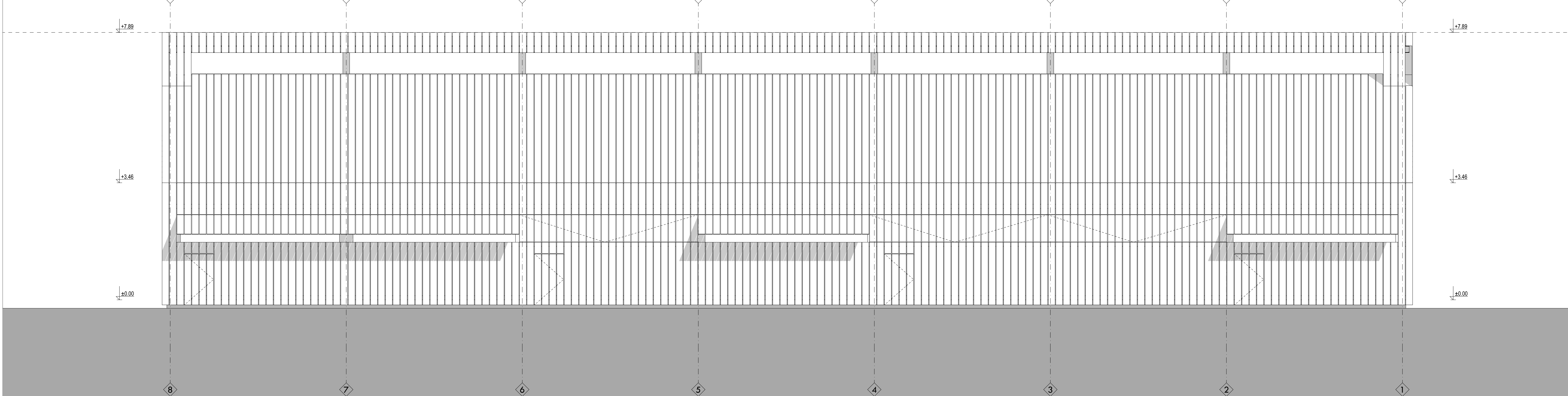
|                                                                                                                                                                         |  |                                                                     |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------|--|
| PROJEKTANT:                                                                                                                                                             |  | INVESTITOR:                                                         |  |
| <br>OOOUR d.o.o.<br>arhitektonski studio<br>Momićki S1 2/13, Podgorica, Montenegro |  | INTOURS d.o.o.                                                      |  |
| Objekat:                                                                                                                                                                |  | Lokacija:                                                           |  |
| Objekat ruralnog razvoja - stočna farma                                                                                                                                 |  | Kat. parcele br. 844, 845, 846, 847, 848 i 849 KO Cvarin, Podgorica |  |
| Glavni inženjer                                                                                                                                                         |  | Vrsta tehničke dokumentacije                                        |  |
| Marko Stjepčević, dipl. inž. arh.                                                                                                                                       |  | IDEJNO RJEŠENJE                                                     |  |
| Odgovorni inženjer                                                                                                                                                      |  | Dio tehničke dokumentacije                                          |  |
| Marko Stjepčević, dipl. inž. arh.                                                                                                                                       |  | ARHITEKTURA                                                         |  |
| Saradnici                                                                                                                                                               |  | Prilog                                                              |  |
| Nemanja Milčević, spec. sci. arch.<br>Danilo Džonjanić, spec. sci. arch.                                                                                                |  | FARMA KOZA: PRESJECI                                                |  |
| Datum izrade I.M.P.                                                                                                                                                     |  | Datum revizije I.M.P.                                               |  |
| mart 2024.                                                                                                                                                              |  |                                                                     |  |



FASADA A1



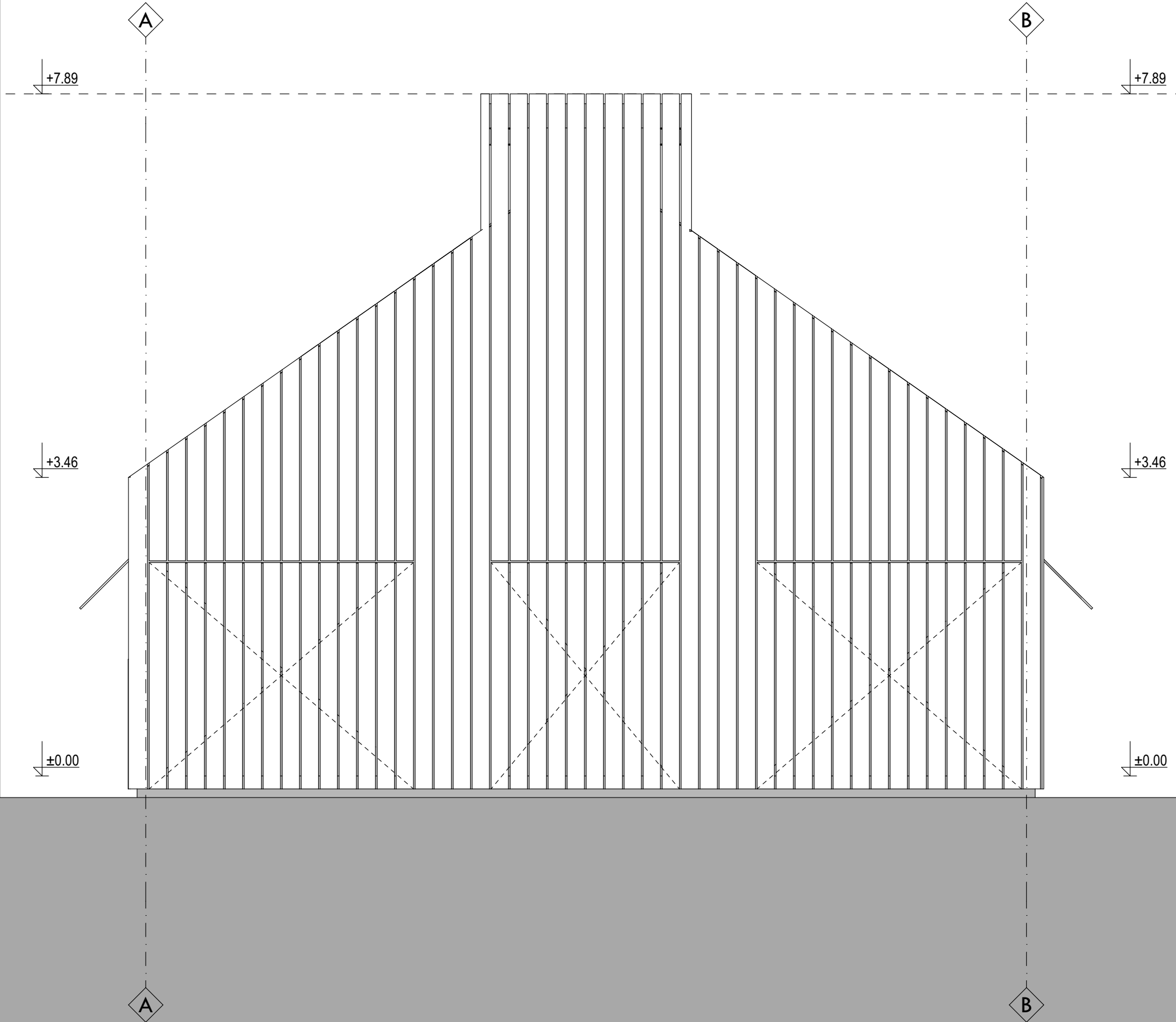
FASADA A3



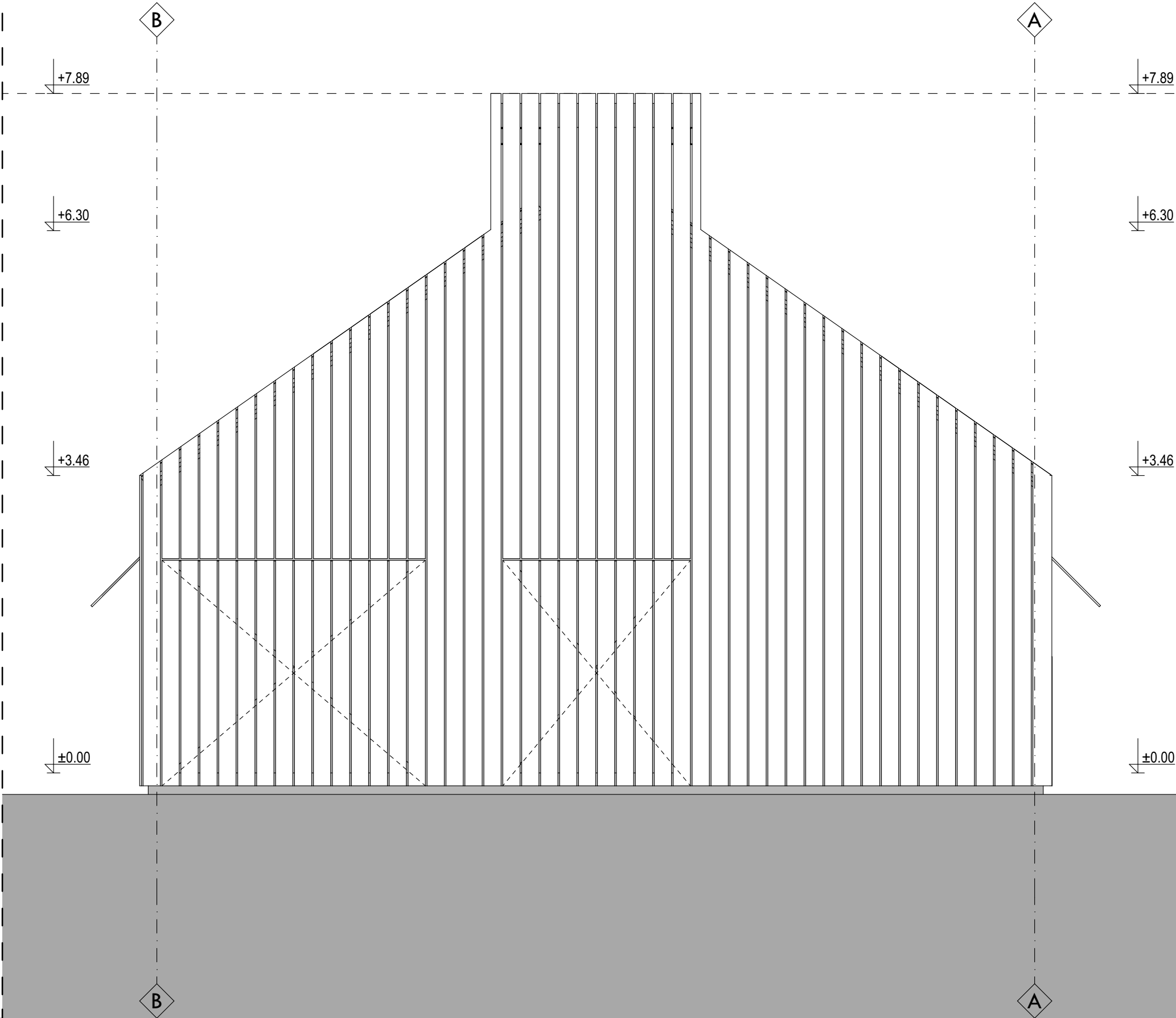
|                                                                                                                                                                                    |  |                                                                     |             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------|-------------|
| PROJEKTANT:                                                                                                                                                                        |  | INVESTITOR:                                                         |             |
|  <div>OOOUR d.o.o.<br/>arhitektonski studio<br/>Momičići S1 2/13, Podgorica, Montenegro</div> |  | INTOURS d.o.o.                                                      |             |
| Objekat:                                                                                                                                                                           |  | Lokacija:                                                           |             |
| Objekat ruralnog razvoja - stočna farma                                                                                                                                            |  | Kat. parcele br. 844, 845, 846, 847, 848 i 849 KO Cvarin, Podgorica |             |
| Glavni inženjer                                                                                                                                                                    |  | Vrsta tehničke dokumentacije                                        |             |
| Marko Stjepčević, dipl. inž. arh.                                                                                                                                                  |  | IDEJNO RJEŠENJE                                                     |             |
| Odgovorni inženjer                                                                                                                                                                 |  | Dio tehničke dokumentacije                                          |             |
| Marko Stjepčević, dipl. inž. arh.                                                                                                                                                  |  | ARHITEKTURA                                                         |             |
| Saradnici                                                                                                                                                                          |  | Prilog                                                              | br. priloga |
| Nemanja Milčević, spec. sci. arch.<br>Danilo Džonjanić, spec. sci. arch.                                                                                                           |  | FARMA KOZA: FASADE                                                  | 15.         |
| Datum izrade i M.P.                                                                                                                                                                |  | Datum revizije i M.P.                                               |             |
| mart 2024.                                                                                                                                                                         |  |                                                                     |             |



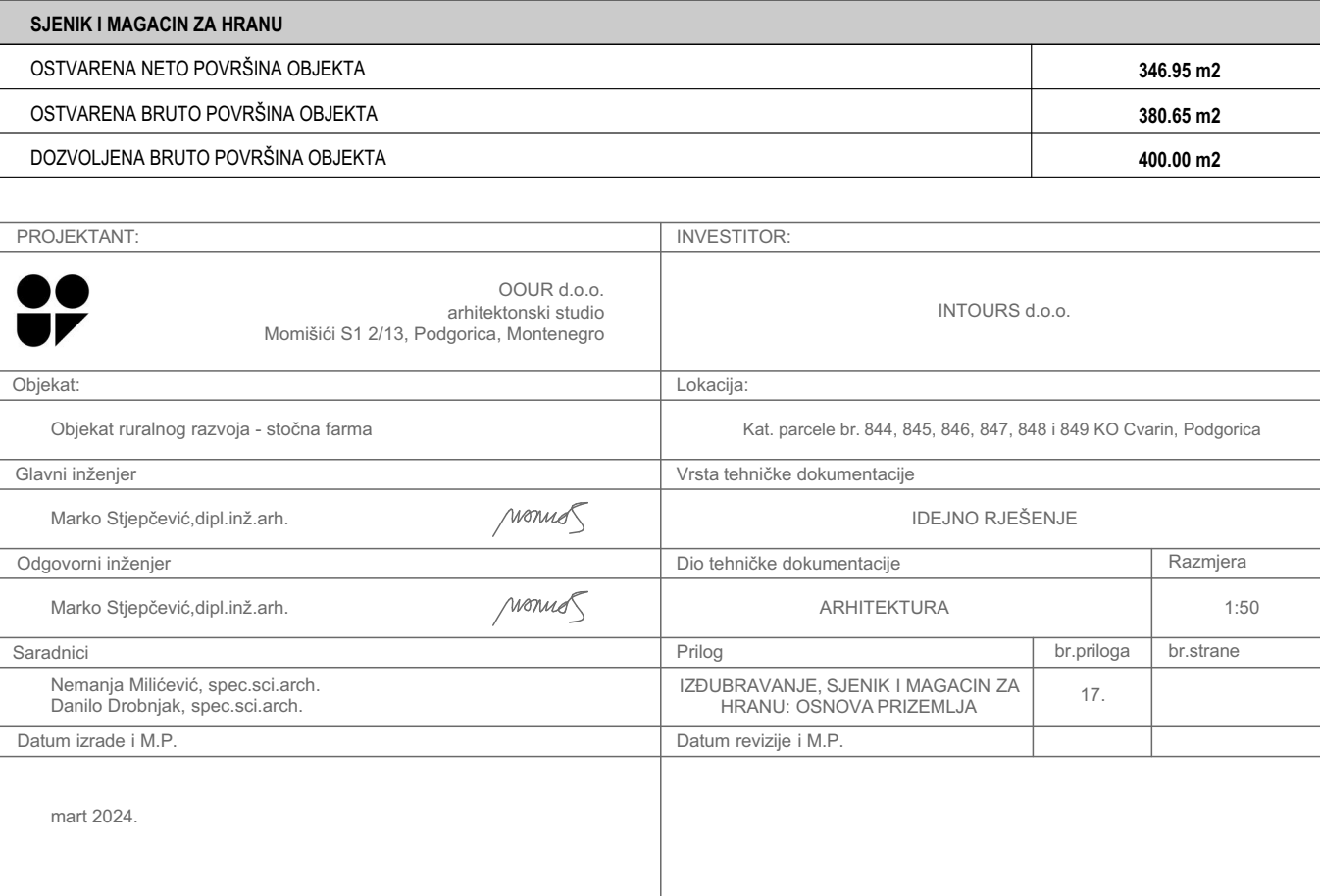
FASADA A2



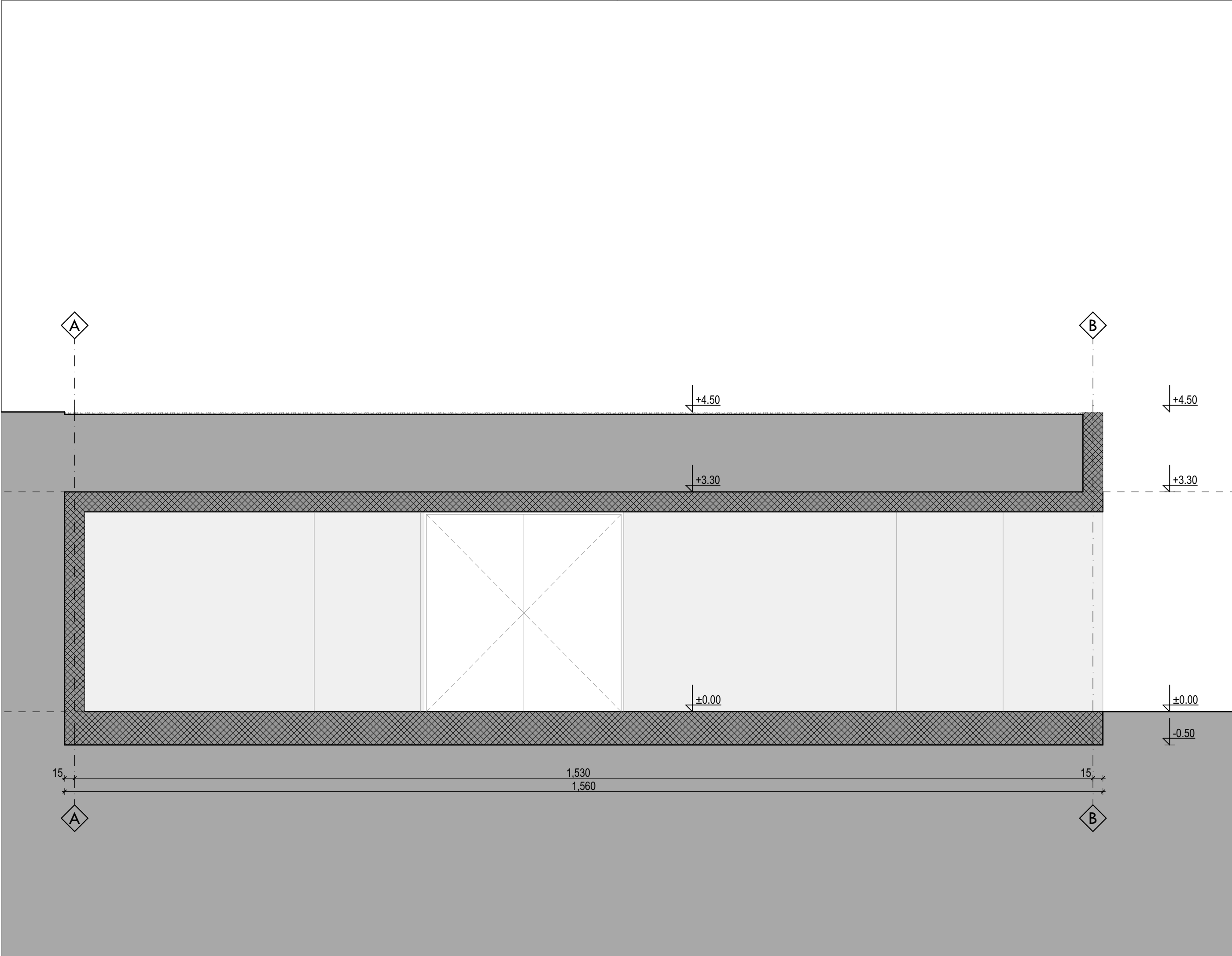
FASADA A4



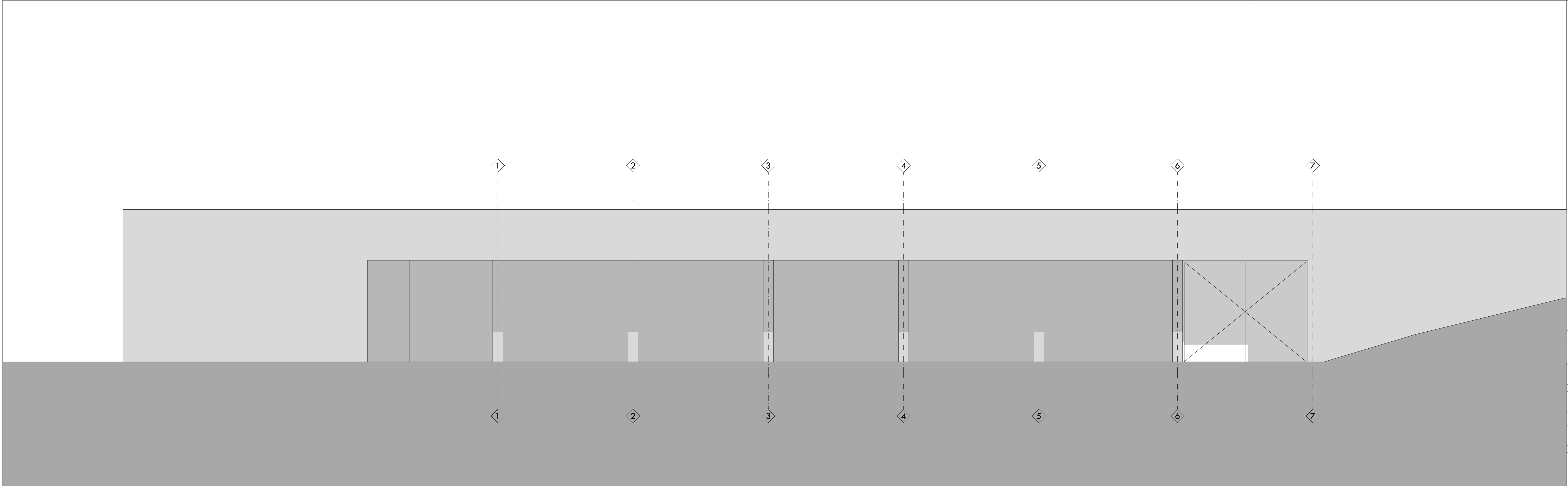
|                                                                                                                   |  |                                                                     |             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------|-------------|
| PROJEKTANT:                                                                                                       |  | INVESTITOR:                                                         |             |
| <div><div></div><div>OOUR d.o.o.<br/>arhitektonski studio<br/>Momišići S1 2/13, Podgorica, Montenegro</div></div> |  | INTOURS d.o.o.                                                      |             |
| Objekat:                                                                                                          |  | Lokacija:                                                           |             |
| Objekat ruralnog razvoja - stočna farma                                                                           |  | Kat. parcele br. 844, 845, 846, 847, 848 i 849 KO Cvarin, Podgorica |             |
| Glavni inženjer                                                                                                   |  | Vrsta tehničke dokumentacije                                        |             |
| Marko Stjepčević, dipl. inž. arh. <i>Marko Stjepčević</i>                                                         |  | IDEJNO RJEŠENJE                                                     |             |
| Odgovorni inženjer                                                                                                |  | Dio tehničke dokumentacije                                          | Razmjera    |
| Marko Stjepčević, dipl. inž. arh. <i>Marko Stjepčević</i>                                                         |  | ARHITEKTURA                                                         | 1:50        |
| Saradnici                                                                                                         |  | Prilog                                                              | br. priloga |
| Nemanja Miličević, spec. sci. arch.<br>Danilo Drobnyak, spec. sci. arch.                                          |  | FARMA KOZA: FASADE 2                                                | 16.         |
| Datum izrade i M.P.                                                                                               |  | Datum revizije i M.P.                                               |             |
| mart 2024.                                                                                                        |  |                                                                     |             |



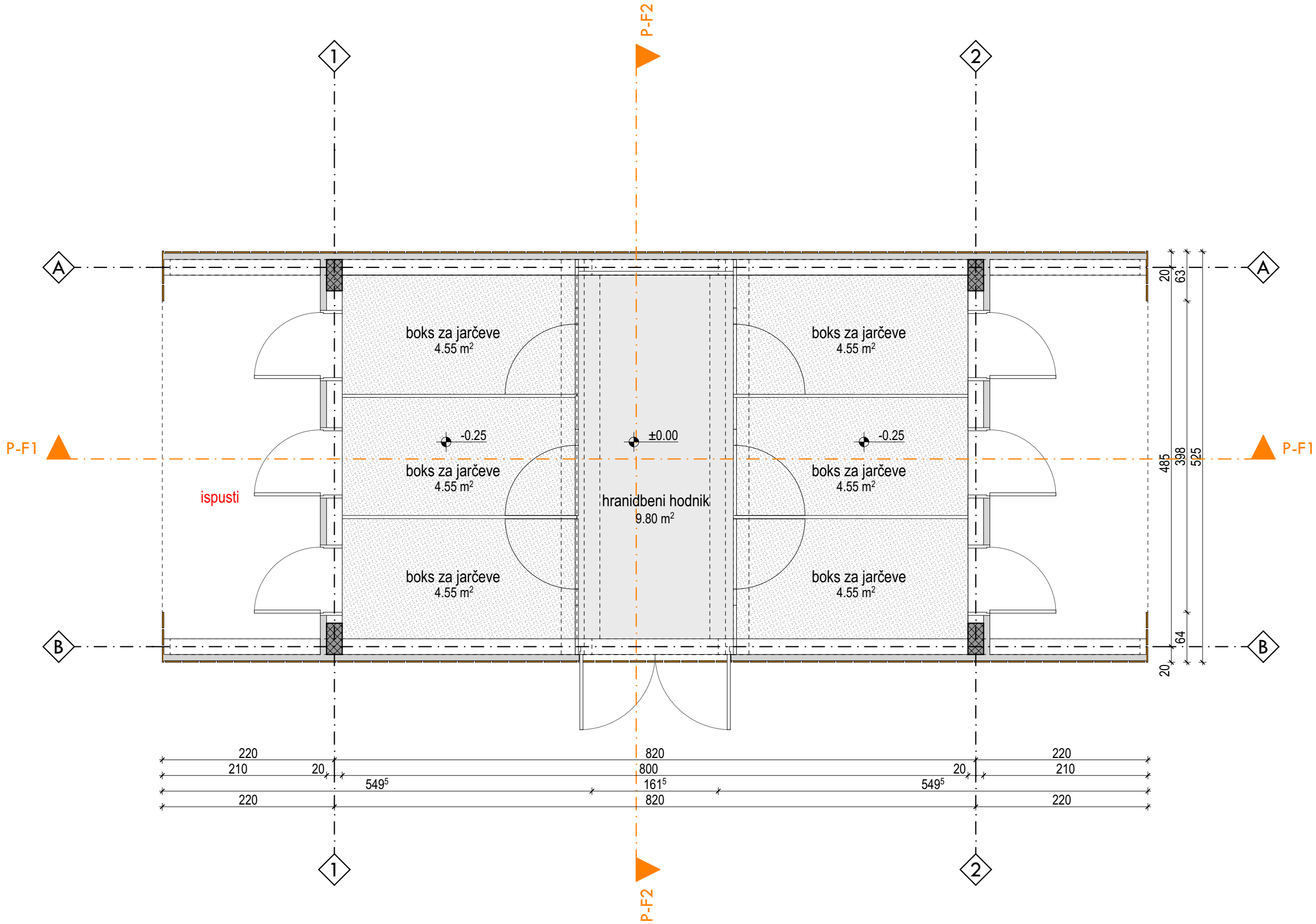




|                                                                                                                                                     |  |                                                                     |                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| PROJEKTANT:                                                                                                                                         |  | INVESTITOR:                                                         |                         |
| <div><div><div></div><div></div><div></div></div><div>OOOUR d.o.o.<br/>arhitektonski studio<br/>Momišići S1 2/13, Podgorica, Montenegro</div></div> |  | INTOURS d.o.o.                                                      |                         |
| Objekat:                                                                                                                                            |  | Lokacija:                                                           |                         |
| Objekat ruralnog razvoja - stočna farma                                                                                                             |  | Kat. parcele br. 844, 845, 846, 847, 848 i 849 KO Cvarin, Podgorica |                         |
| Glavni inženjer                                                                                                                                     |  | Vrsta tehničke dokumentacije                                        |                         |
| Marko Stjepčević,dipl.inž.arh. <div>mo7mo5</div>                                                                                                    |  | IDEJNO RJEŠENJE                                                     |                         |
| Odgovorni inženjer                                                                                                                                  |  | Dio tehničke dokumentacije                                          | Razmjera                |
| Marko Stjepčević,dipl.inž.arh. <div>mo7mo5</div>                                                                                                    |  | ARHITEKTURA                                                         | 1:50                    |
| Saradnici                                                                                                                                           |  | Prilog                                                              | br.priloga<br>br.strane |
| Nemanja Miličević, spec.sci.arch.<br>Danilo Drobnjak, spec.sci.arch.                                                                                |  | IZDUBRAVANJE, SJENIK I MAGACIN ZA HRANU: PRESJEK                    | 18.                     |
| Datum izrade i M.P.                                                                                                                                 |  | Datum revizije i M.P.                                               |                         |
| mart 2024.                                                                                                                                          |  |                                                                     |                         |

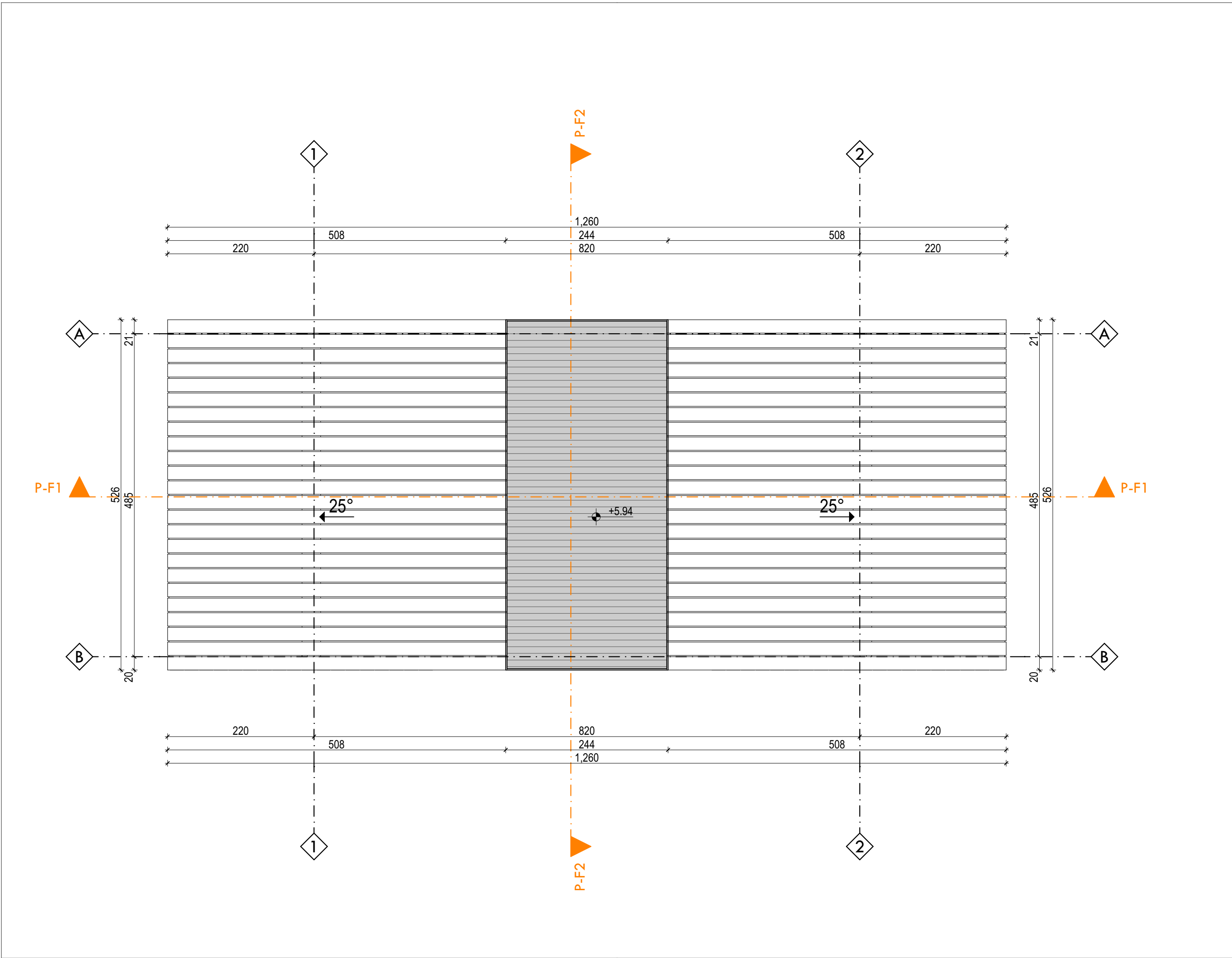


|                                                                                                                    |  |                                                                     |          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------|----------|
| PROJEKTANT:                                                                                                        |  | INVESTITOR:                                                         |          |
| <div><div></div><div>OOOUR d.o.o.<br/>arhitektonski studio<br/>Momišići S1 2/13, Podgorica, Montenegro</div></div> |  | INTOURS d.o.o.                                                      |          |
| Objekat:                                                                                                           |  | Lokacija:                                                           |          |
| Objekat ruralnog razvoja - stočna farma                                                                            |  | Kat. parcele br. 844, 845, 846, 847, 848 i 849 KO Cvarin, Podgorica |          |
| Glavni inženjer                                                                                                    |  | Vrsta tehničke dokumentacije                                        |          |
| Marko Stjepčević, dipl. inž. arh.                                                                                  |  | IDEJNO RJEŠENJE                                                     |          |
| Odgovorni inženjer                                                                                                 |  | Dio tehničke dokumentacije                                          |          |
| Marko Stjepčević, dipl. inž. arh.                                                                                  |  | ARHITEKTURA                                                         |          |
| Saradnici                                                                                                          |  | Prilog                                                              | Razmjera |
| Nemanja Miličević, spec. sci. arch.                                                                                |  | br. priloga                                                         | 1:50     |
| Danilo Drobnjak, spec. sci. arch.                                                                                  |  | br. strane                                                          |          |
| Datum izrade i M.P.                                                                                                |  | 19.                                                                 |          |
| Datum revizije i M.P.                                                                                              |  |                                                                     |          |
| mart 2024.                                                                                                         |  |                                                                     |          |



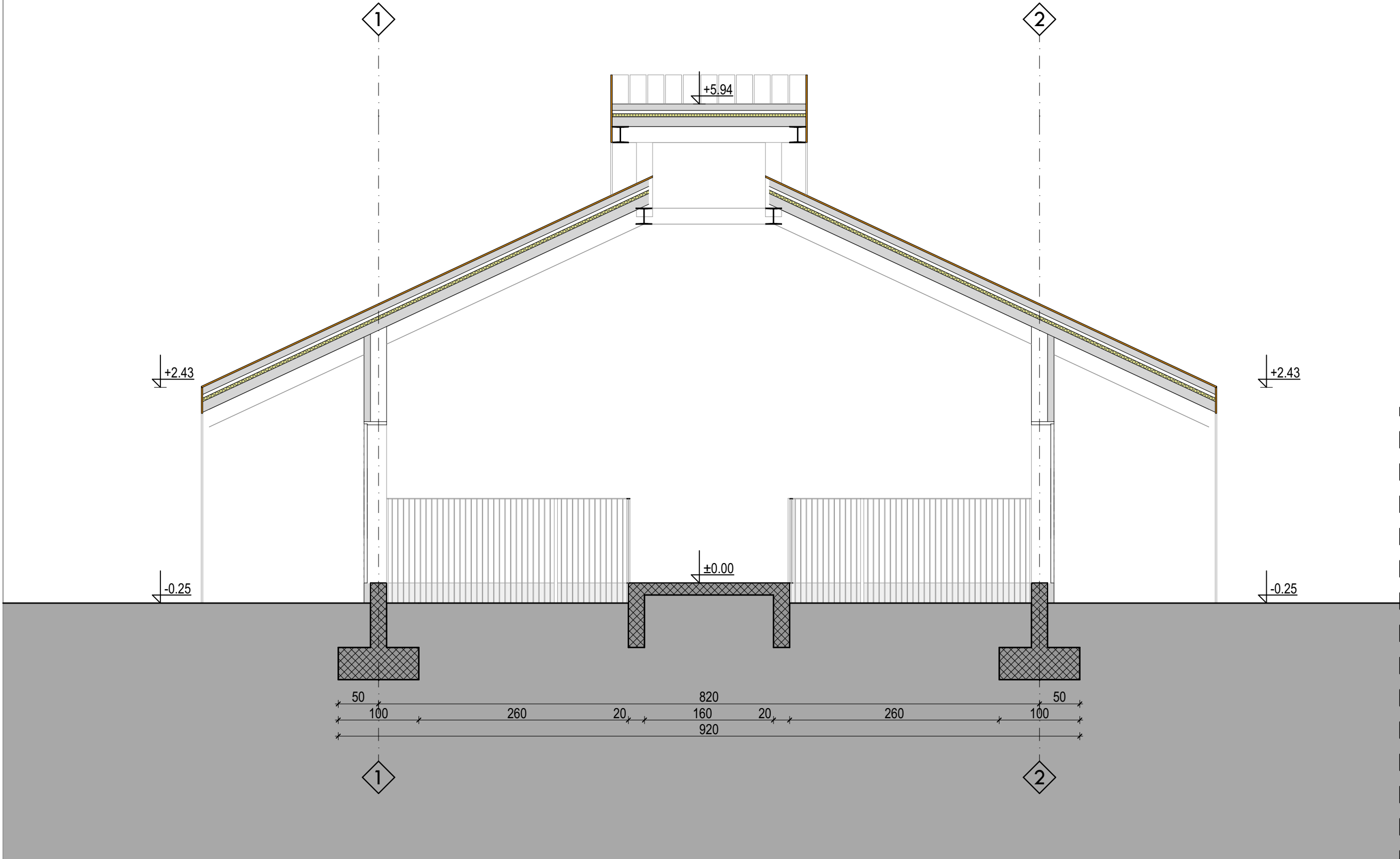
| OBJEKAT ZA SMJEŠTAJ JARČEVA                                                                                                                                                                  |  |                                                                     |                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| OSTVARENA NETO POVRŠINA OBJEKTA                                                                                                                                                              |  | 37.10 m2                                                            |                         |
| OSTVARENA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA                                                                                                                                                             |  | 66.15 m2                                                            |                         |
| DOZVOLJENA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA                                                                                                                                                            |  | /                                                                   |                         |
|                                                                                                                                                                                              |  |                                                                     |                         |
| PROJEKTANT:                                                                                                                                                                                  |  | INVESTITOR:                                                         |                         |
| <div><div>OOOUR d.o.o.<br/>arhitektonski studio<br/>Momišići S1 2/13, Podgorica, Montenegro</div></div> |  | INTOURS d.o.o.                                                      |                         |
| Objekat:                                                                                                                                                                                     |  | Lokacija:                                                           |                         |
| Objekat ruralnog razvoja - stočna farma                                                                                                                                                      |  | Kat. parcele br. 844, 845, 846, 847, 848 i 849 KO Cvarin, Podgorica |                         |
| Glavni inženjer                                                                                                                                                                              |  | Vrsta tehničke dokumentacije                                        |                         |
| Marko Stjepčević, dipl.inž.arh.                                                                         |  | IDEJNO RJEŠENJE                                                     |                         |
| Odgovorni inženjer                                                                                                                                                                           |  | Dio tehničke dokumentacije                                          | Razmjera                |
| Marko Stjepčević, dipl.inž.arh.                                                                         |  | ARHITEKTURA                                                         | 1:50                    |
| Saradnici                                                                                                                                                                                    |  | Prilog                                                              | br.priloga<br>br.strane |
| Nemanja Milićević, spec.sci.arch.<br>Danilo Drobňak, spec.sci.arch.                                                                                                                          |  | OBJEKAT ZA SMJEŠTAJ JARČEVA:<br>OSNOVA PRIZEMLJA                    | 20.                     |
| Datum izrade i M.P.                                                                                                                                                                          |  | Datum revizije i M.P.                                               |                         |
| mart 2024.                                                                                                                                                                                   |  |                                                                     |                         |



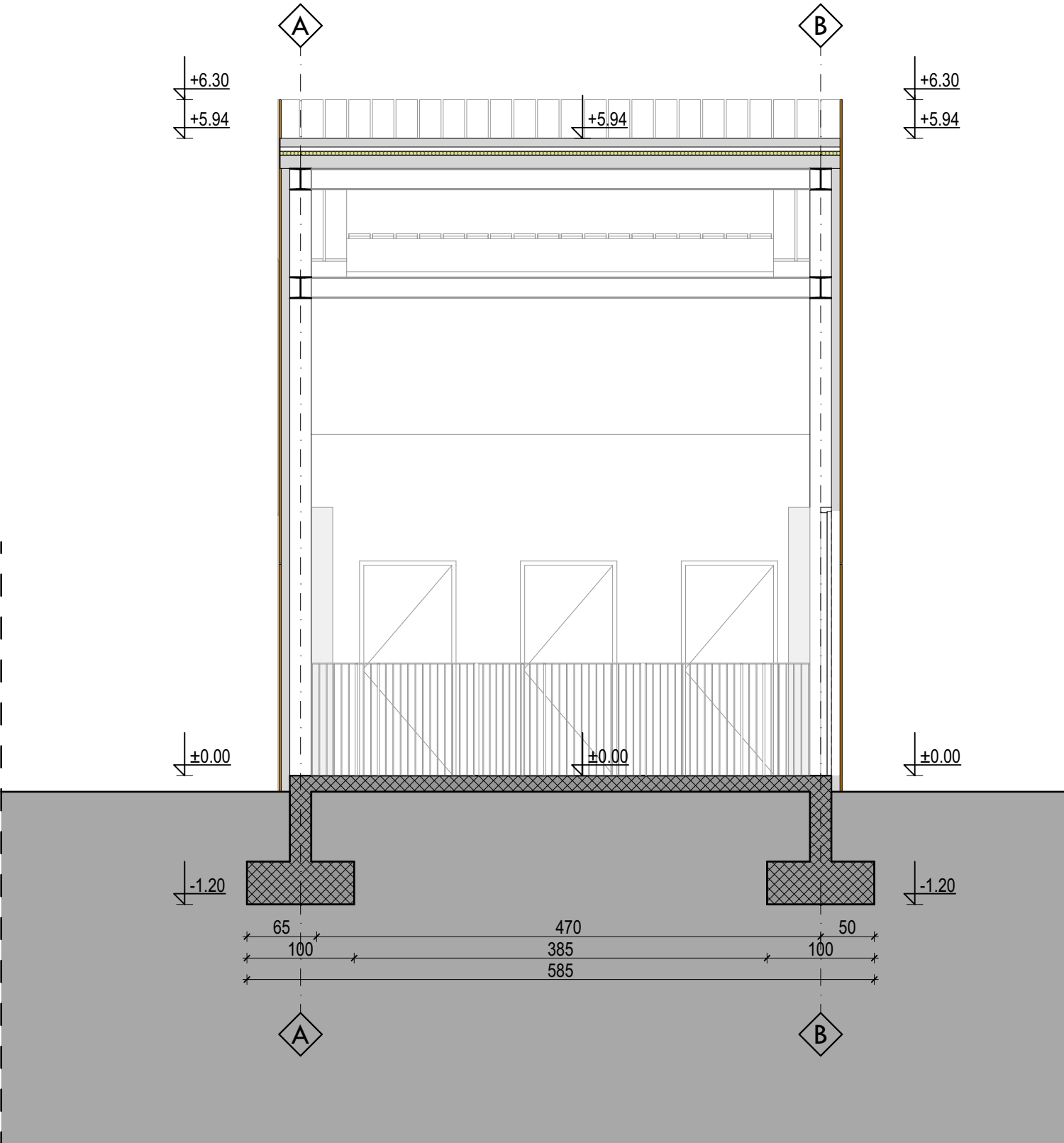


|                                                                                                                                                     |  |                                                                     |                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| PROJEKTANT:                                                                                                                                         |  | INVESTITOR:                                                         |                         |
| <div><div><div></div><div></div><div></div></div><div>OOOUR d.o.o.<br/>arhitektonski studio<br/>Momišići S1 2/13, Podgorica, Montenegro</div></div> |  | INTOURS d.o.o.                                                      |                         |
| Objekat:                                                                                                                                            |  | Lokacija:                                                           |                         |
| Objekat ruralnog razvoja - stočna farma                                                                                                             |  | Kat. parcele br. 844, 845, 846, 847, 848 i 849 KO Cvarin, Podgorica |                         |
| Glavni inženjer                                                                                                                                     |  | Vrsta tehničke dokumentacije                                        |                         |
| Marko Stjepčević,dipl.inž.arh. <div></div>                                                                                                          |  | IDEJNO RJEŠENJE                                                     |                         |
| Odgovorni inženjer                                                                                                                                  |  | Dio tehničke dokumentacije                                          | Razmjera                |
| Marko Stjepčević,dipl.inž.arh. <div></div>                                                                                                          |  | ARHITEKTURA                                                         | 1:50                    |
| Saradnici                                                                                                                                           |  | Prilog                                                              | br.priloga<br>br.strane |
| Nemanja Miličević, spec.sci.arch.<br>Danilo Drobňjak, spec.sci.arch.                                                                                |  | OBJEKAT ZA SMJEŠTAJ JARČEVA:<br>OSNOVA KROVA                        | 21.                     |
| Datum izrade i M.P.                                                                                                                                 |  | Datum revizije i M.P.                                               |                         |
| mart 2024.                                                                                                                                          |  |                                                                     |                         |

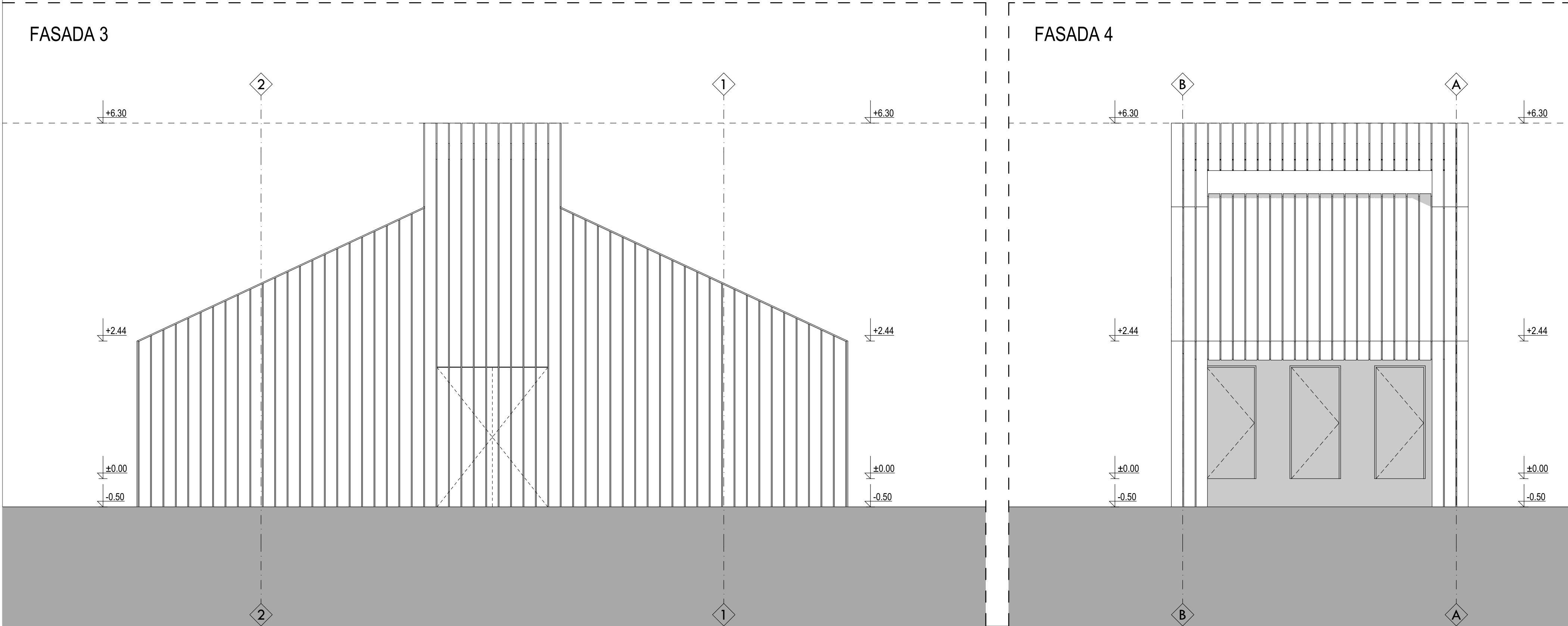
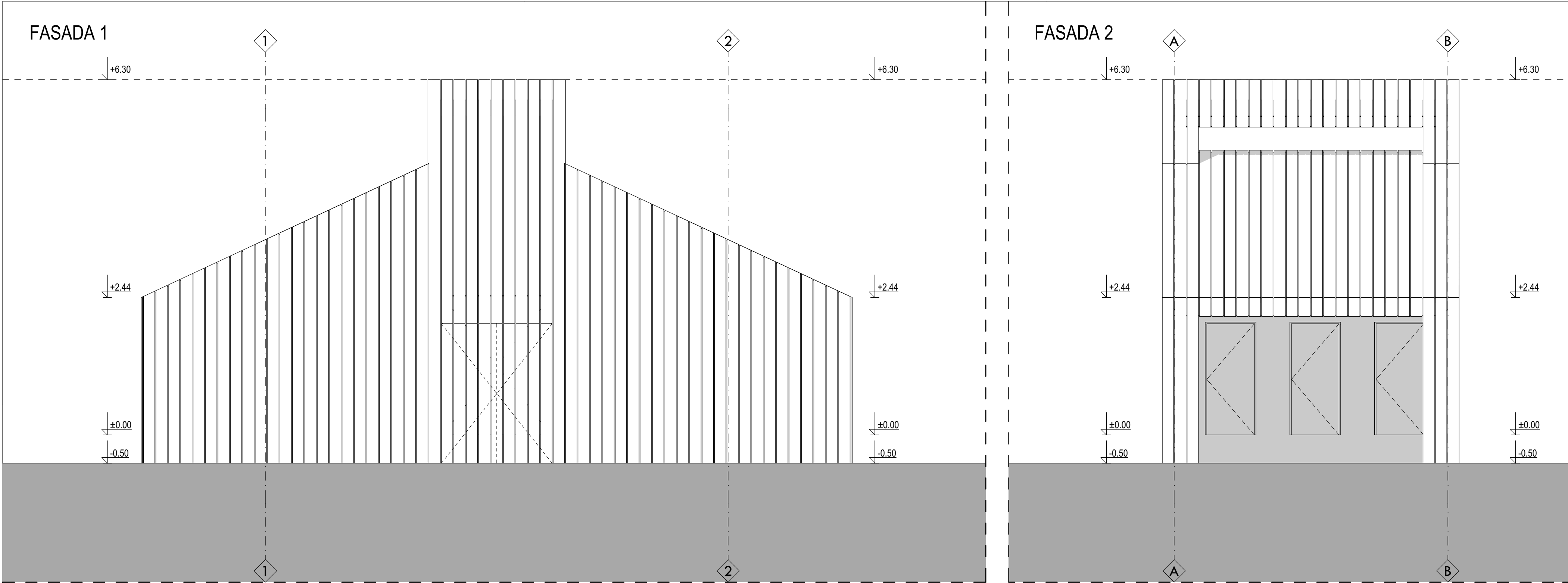
PRESJEK P-F1



PRESJEK P-F2

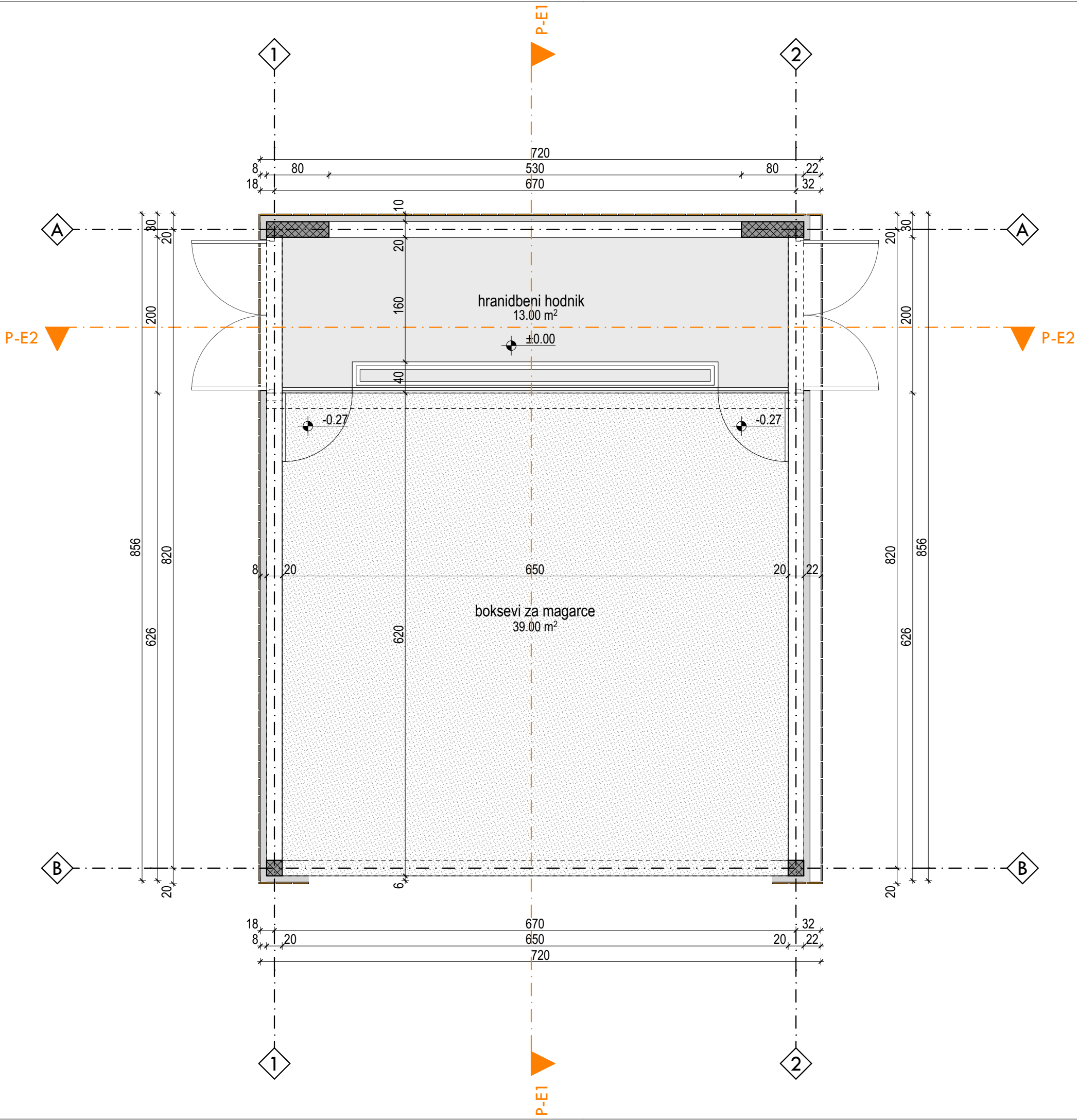


|                                                                                                                                                                          |  |                                                                     |            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------|------------|
| PROJEKTANT:                                                                                                                                                              |  | INVESTITOR:                                                         |            |
| <br>OOOUR d.o.o.<br>arhitektonski studio<br>Momišići S1 2/13, Podgorica, Montenegro |  | INTOURS d.o.o.                                                      |            |
| Objekat:                                                                                                                                                                 |  | Lokacija:                                                           |            |
| Objekat ruralnog razvoja - stočna farma                                                                                                                                  |  | Kat. parcele br. 844, 845, 846, 847, 848 i 849 KO Cvarin, Podgorica |            |
| Glavni inženjer                                                                                                                                                          |  | Vrsta tehničke dokumentacije                                        |            |
| Marko Stjepčević, dipl.inž.arh.                                                                                                                                          |  | IDEJNO RJEŠENJE                                                     |            |
| Odgovorni inženjer                                                                                                                                                       |  | Dio tehničke dokumentacije                                          |            |
| Marko Stjepčević, dipl.inž.arh.                                                                                                                                          |  | ARHITEKTURA                                                         |            |
| Saradnici                                                                                                                                                                |  | Prilog                                                              | br.priloga |
| Nemanja Miličević, spec.sci.arch.<br>Danilo Drobnyak, spec.sci.arch.                                                                                                     |  | OBJEKAT ZA SMJEŠTAJ JARČEVA:<br>PRESJECI                            | 22.        |
| Datum izrade i M.P.                                                                                                                                                      |  | Datum revizije i M.P.                                               |            |
| mart 2024.                                                                                                                                                               |  |                                                                     |            |

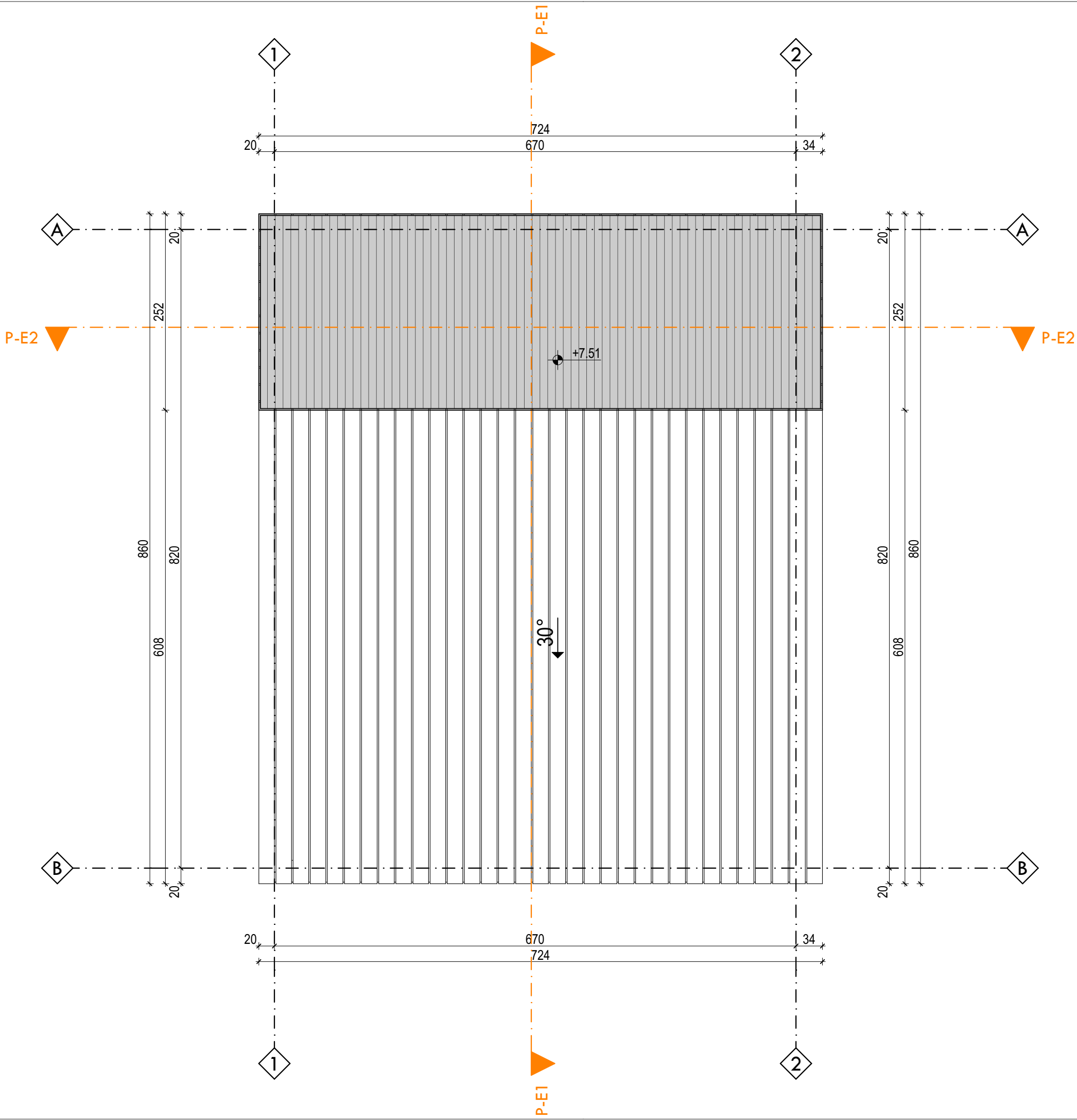


|                                                                                                                                                                                    |  |                                                                     |            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------|------------|
| PROJEKTANT:                                                                                                                                                                        |  | INVESTITOR:                                                         |            |
|  <div>OOOUR d.o.o.<br/>arhitektonski studio<br/>Momišići S1 2/13, Podgorica, Montenegro</div> |  | INTOURS d.o.o.                                                      |            |
| Objekat:                                                                                                                                                                           |  | Lokacija:                                                           |            |
| Objekat ruralnog razvoja - stočna farma                                                                                                                                            |  | Kat. parcele br. 844, 845, 846, 847, 848 i 849 KO Cvarin, Podgorica |            |
| Glavni inženjer                                                                                                                                                                    |  | Vrsta tehničke dokumentacije                                        |            |
| Marko Stjepčević, dipl. inž. arh.                                                             |  | IDEJNO RJEŠENJE                                                     |            |
| Odgovorni inženjer                                                                                                                                                                 |  | Dio tehničke dokumentacije                                          |            |
| Marko Stjepčević, dipl. inž. arh.                                                             |  | ARHITEKTURA                                                         |            |
| Saradnici                                                                                                                                                                          |  | Prilog                                                              | Razmjera   |
| Nemanja Miličević, spec. sci. arch.                                                                                                                                                |  | br. priloga                                                         | br. strane |
| Danilo Drobnyak, spec. sci. arch.                                                                                                                                                  |  | 23.                                                                 |            |
| Datum izrade i M.P.                                                                                                                                                                |  | Datum revizije i M.P.                                               |            |
| mart 2024.                                                                                                                                                                         |  |                                                                     |            |



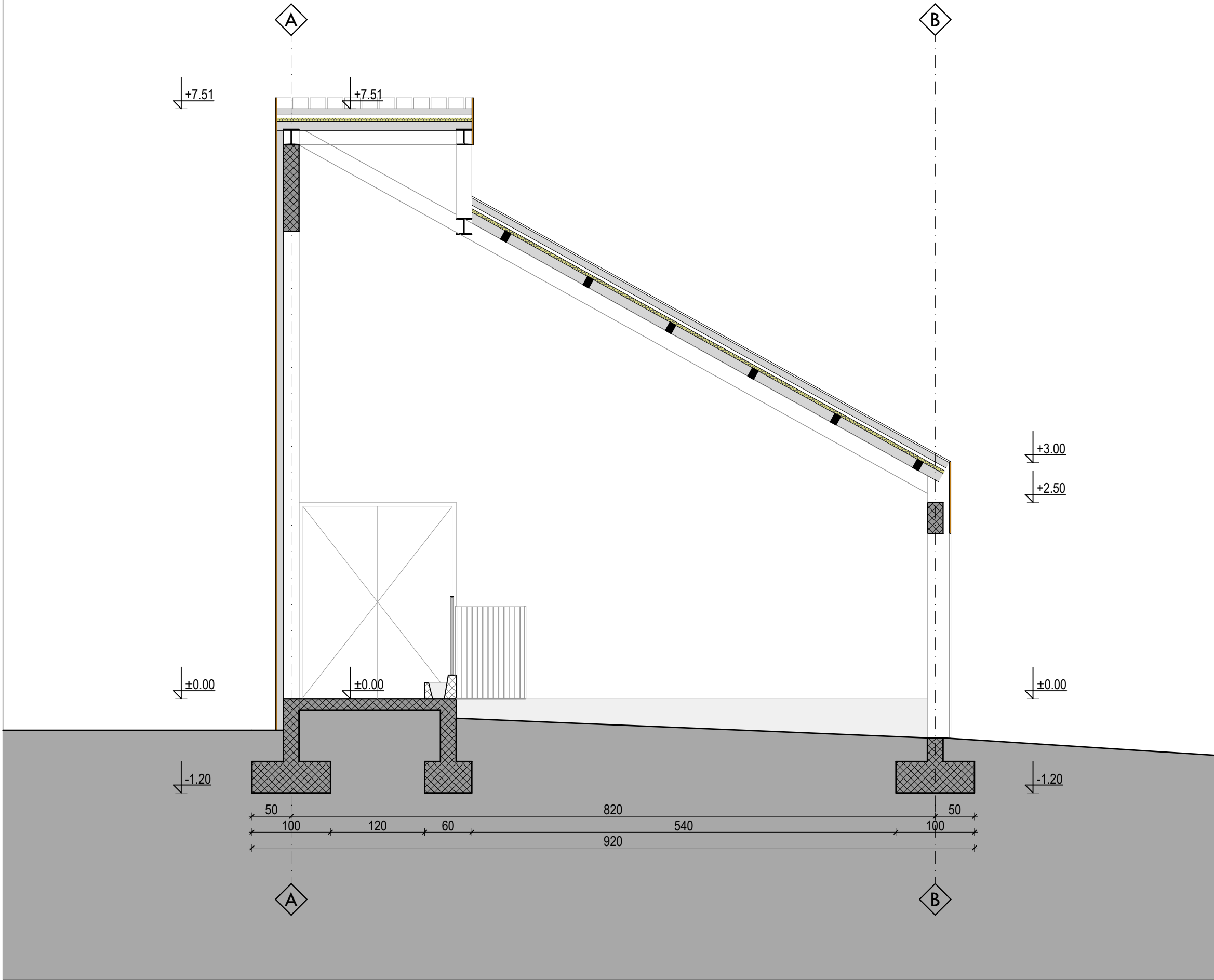


| OBJEKAT ZA SMJEŠTAJ MAGARACA                                                                                       |  |                                                                     |                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| OSTVARENA NETO POVRŠINA OBJEKTA                                                                                    |  |                                                                     | 52.00 m2                |
| OSTVARENA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA                                                                                   |  |                                                                     | 62.25 m2                |
| DOZVOLJENA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA                                                                                  |  |                                                                     | 164.80 m2               |
|                                                                                                                    |  |                                                                     |                         |
| PROJEKTANT:                                                                                                        |  | INVESTITOR:                                                         |                         |
| <div><div></div><div>OOOUR d.o.o.<br/>arhitektonski studio<br/>Momišići S1 2/13, Podgorica, Montenegro</div></div> |  | INTOURS d.o.o.                                                      |                         |
| Objekat:                                                                                                           |  | Lokacija:                                                           |                         |
| Objekat ruralnog razvoja - stočna farma                                                                            |  | Kat. parcele br. 844, 845, 846, 847, 848 i 849 KO Cvarin, Podgorica |                         |
| Glavni inženjer                                                                                                    |  | Vrsta tehničke dokumentacije                                        |                         |
| Marko Stjepčević,dipl.inž.arh. <div>marko</div>                                                                    |  | IDEJNO RJEŠENJE                                                     |                         |
| Odgovorni inženjer                                                                                                 |  | Dio tehničke dokumentacije                                          | Razmjera                |
| Marko Stjepčević,dipl.inž.arh. <div>marko</div>                                                                    |  | ARHITEKTURA                                                         | 1:50                    |
| Saradnici                                                                                                          |  | Prilog                                                              | br.priloga<br>br.strane |
| Nemanja Miličević, spec.sci.arch.<br>Danilo Drobnjak, spec.sci.arch.                                               |  | OBJEKAT ZA SMJEŠTAJ MAGARACA:<br>OSNOVA PRIZEMLJA                   | 24.                     |
| Datum izrade i M.P.                                                                                                |  | Datum revizije i M.P.                                               |                         |
| mart 2024.                                                                                                         |  |                                                                     |                         |

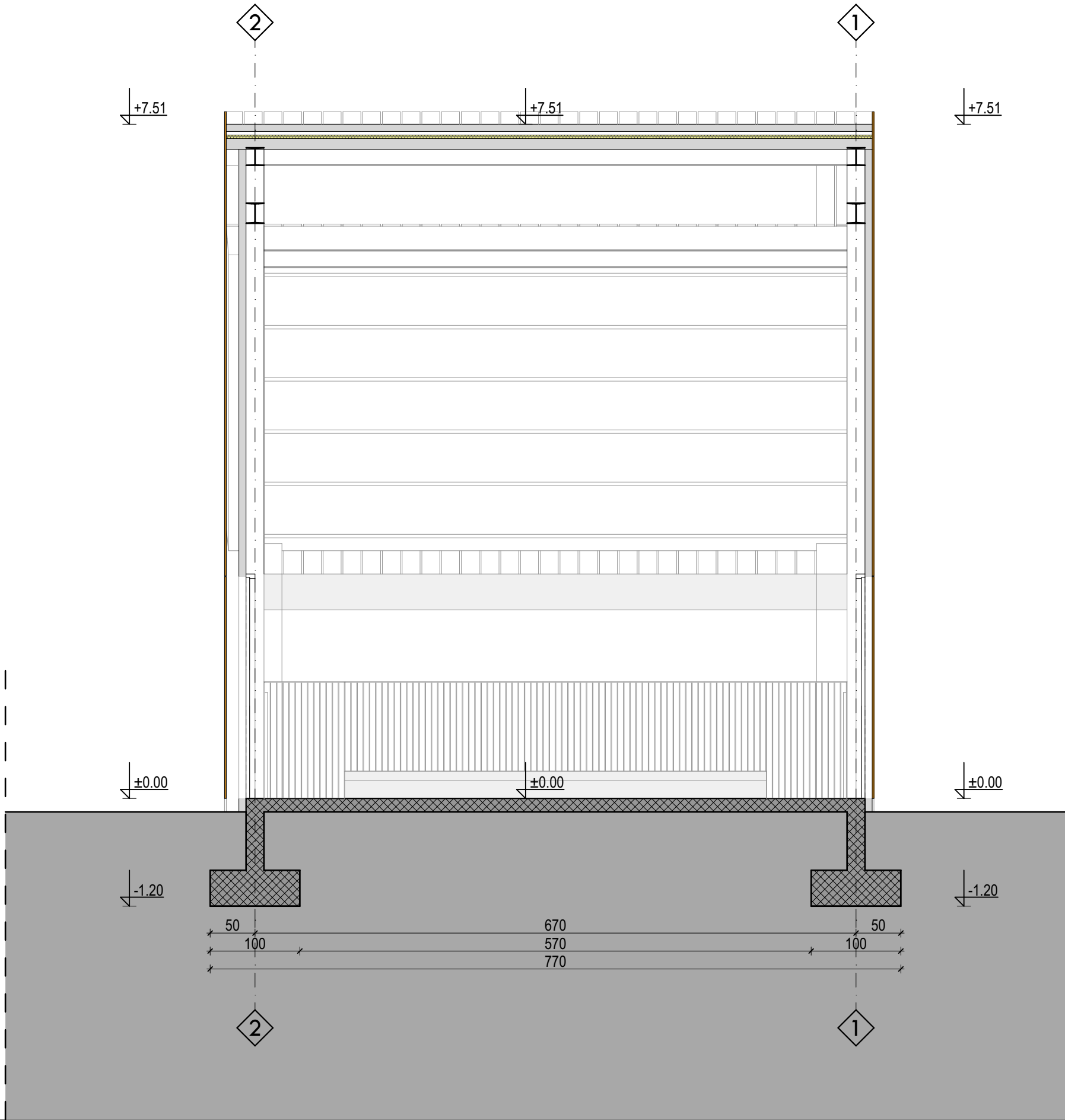


|                                                                                                                    |  |                                                                     |            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------|------------|
| PROJEKTANT:                                                                                                        |  | INVESTITOR:                                                         |            |
| <div><div></div><div>OOOUR d.o.o.<br/>arhitektonski studio<br/>Momišići S1 2/13, Podgorica, Montenegro</div></div> |  | INTOURS d.o.o.                                                      |            |
| Objekat:                                                                                                           |  | Lokacija:                                                           |            |
| Objekat ruralnog razvoja - stočna farma                                                                            |  | Kat. parcele br. 844, 845, 846, 847, 848 i 849 KO Cvarin, Podgorica |            |
| Glavni inženjer                                                                                                    |  | Vrsta tehničke dokumentacije                                        |            |
| Marko Stjepčević,dipl.inž.arh. <div></div>                                                                         |  | IDEJNO RJEŠENJE                                                     |            |
| Odgovorni inženjer                                                                                                 |  | Dio tehničke dokumentacije                                          | Razmjera   |
| Marko Stjepčević,dipl.inž.arh. <div></div>                                                                         |  | ARHITEKTURA                                                         | 1:50       |
| Saradnici                                                                                                          |  | Prilog                                                              | br.priloga |
| Nemanja Miličević, spec.sci.arch.<br>Danilo Drobnjak, spec.sci.arch.                                               |  | OBJEKAT ZA SMJEŠTAJ MAGARACA:<br>OSNOVA KROVA                       | 25.        |
| Datum izrade i M.P.                                                                                                |  | Datum revizije i M.P.                                               |            |
| mart 2024.                                                                                                         |  |                                                                     |            |

PRESJEK P-E1

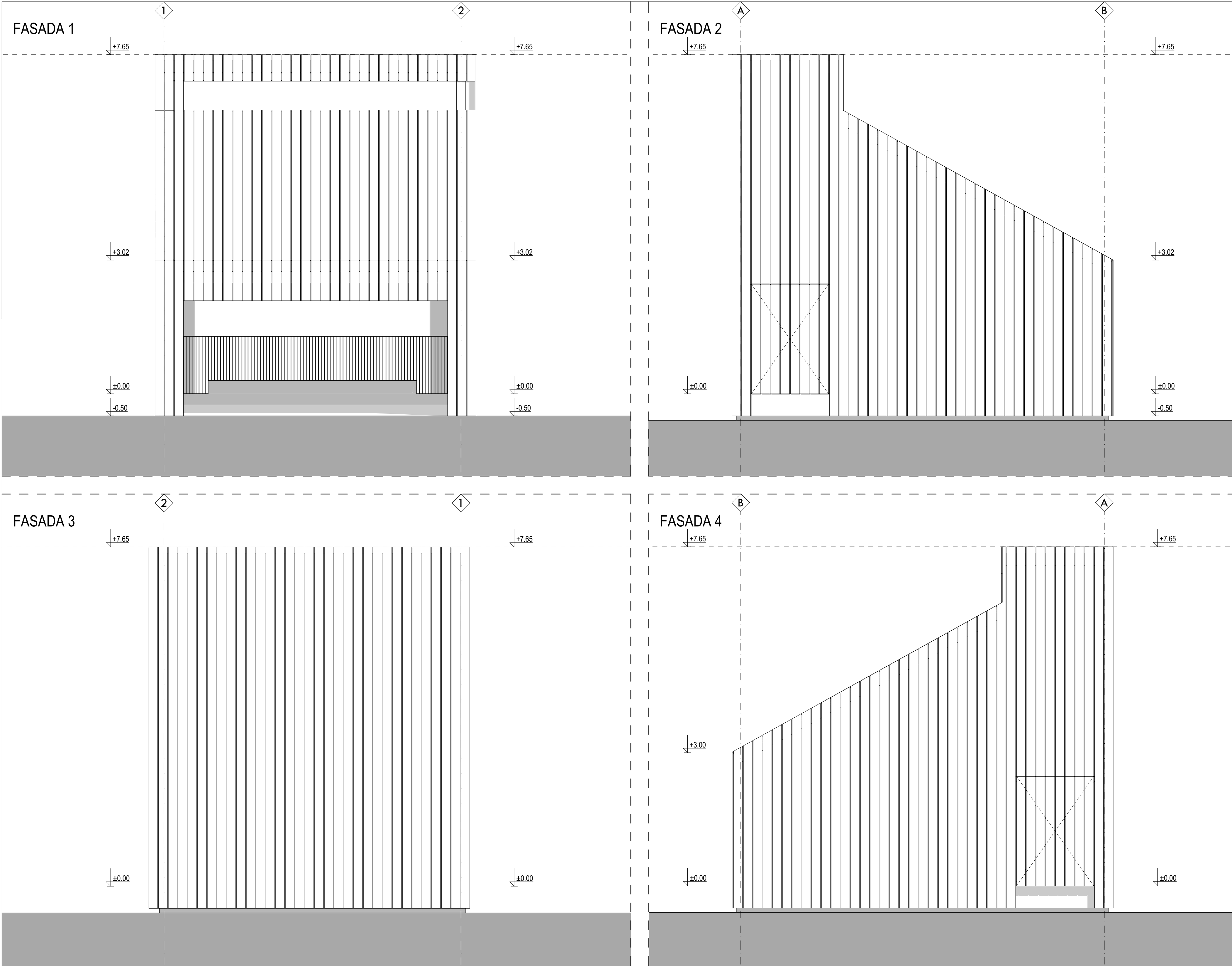


PRESJEK P-E2



|                                                                                                                                                                                   |  |                                                                     |             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------|-------------|
| PROJEKTANT:                                                                                                                                                                       |  | INVESTITOR:                                                         |             |
|  <div>OOUR d.o.o.<br/>arhitektonski studio<br/>Momišići S1 2/13, Podgorica, Montenegro</div> |  | INTOURS d.o.o.                                                      |             |
| Objekat:                                                                                                                                                                          |  | Lokacija:                                                           |             |
| Objekat ruralnog razvoja - stočna farma                                                                                                                                           |  | Kat. parcele br. 844, 845, 846, 847, 848 i 849 KO Cvarin, Podgorica |             |
| Glavni inženjer                                                                                                                                                                   |  | Vrsta tehničke dokumentacije                                        |             |
| Marko Stjepčević, dipl. inž. arh.                                                                                                                                                 |  | IDEJNO RJEŠENJE                                                     |             |
| Odgovorni inženjer                                                                                                                                                                |  | Dio tehničke dokumentacije                                          |             |
| Marko Stjepčević, dipl. inž. arh.                                                                                                                                                 |  | ARHITEKTURA                                                         |             |
| Saradnici                                                                                                                                                                         |  | Prilog                                                              | br. priloga |
| Nemanja Miličević, spec. sci. arch.<br>Danilo Drobnyak, spec. sci. arch.                                                                                                          |  | OBJEKAT ZA SMJEŠTAJ MAGARACA: PRESJECI                              | 26.         |
| Datum izrade i M.P.                                                                                                                                                               |  | Datum revizije i M.P.                                               |             |
| mart 2024.                                                                                                                                                                        |  |                                                                     |             |





|                                                                                                                                                                          |  |                                                                     |          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------|----------|
| PROJEKTANT:                                                                                                                                                              |  | INVESTITOR:                                                         |          |
| <br>OOOUR d.o.o.<br>arhitektonski studio<br>Momišići S1 2/13, Podgorica, Montenegro |  | INTOURS d.o.o.                                                      |          |
| Objekat:                                                                                                                                                                 |  | Lokacija:                                                           |          |
| Objekat ruralnog razvoja - stočna farma                                                                                                                                  |  | Kat. parcele br. 844, 845, 846, 847, 848 i 849 KO Cvarin, Podgorica |          |
| Glavni inženjer                                                                                                                                                          |  | Vrsta tehničke dokumentacije                                        |          |
| Marko Stjepčević, dipl. inž. arh.                                                                                                                                        |  | IDEJNO RJEŠENJE                                                     |          |
| Odgovorni inženjer                                                                                                                                                       |  | Dio tehničke dokumentacije                                          |          |
| Marko Stjepčević, dipl. inž. arh.                                                                                                                                        |  | ARHITEKTURA                                                         |          |
| Saradnici                                                                                                                                                                |  | Prilog                                                              | Razmjera |
| Nemanja Miličević, spec. sci. arch.                                                                                                                                      |  | br. priloga                                                         | 1:50     |
| Danilo Drobnjak, spec. sci. arch.                                                                                                                                        |  | br. strane                                                          |          |
| Datum izrade i M.P.                                                                                                                                                      |  | Datum revizije i M.P.                                               |          |
| mart 2024.                                                                                                                                                               |  |                                                                     |          |





|                                                                                                                                                    |  |                                                                     |             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------|-------------|
| PROJEKTANT:                                                                                                                                        |  | INVESTITOR:                                                         |             |
| <div><div><div></div><div></div><div></div></div><div>OOOR d.o.o.<br/>arhitektonski studio<br/>Momišići S1 2/13, Podgorica, Montenegro</div></div> |  | INTOURS d.o.o.                                                      |             |
| Objekat:                                                                                                                                           |  | Lokacija:                                                           |             |
| Objekat ruralnog razvoja - stočna farma                                                                                                            |  | Kat. parcele br. 844, 845, 846, 847, 848 i 849 KO Cvarin, Podgorica |             |
| Glavni inženjer                                                                                                                                    |  | Vrsta tehničke dokumentacije                                        |             |
| Marko Stjepčević, dipl. inž. arh. <i>Marko Stjepčević</i>                                                                                          |  | IDEJNO RJEŠENJE                                                     |             |
| Odgovorni inženjer                                                                                                                                 |  | Dio tehničke dokumentacije                                          |             |
| Marko Stjepčević, dipl. inž. arh. <i>Marko Stjepčević</i>                                                                                          |  | ARHITEKTURA                                                         |             |
| Saradnici                                                                                                                                          |  | Prilog                                                              | br. priloga |
| Nemanja Miličević, spec. sci. arch.<br>Danilo Drobnyak, spec. sci. arch.                                                                           |  | 3D PRIKAZI                                                          | 28.         |
| Datum izrade i M.P.                                                                                                                                |  | Datum revizije i M.P.                                               |             |
| mart 2024.                                                                                                                                         |  |                                                                     |             |





|                                                                                                                                                    |                         |                                                                     |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|---------------------------------------------------------------------|------------|
| PROJEKTANT:                                                                                                                                        |                         | INVESTITOR:                                                         |            |
| <div><div><div></div><div></div><div></div></div><div>OOUR d.o.o.<br/>arhitektonski studio<br/>Momišići S1 2/13, Podgorica, Montenegro</div></div> |                         | INTOURS d.o.o.                                                      |            |
| Objekat:                                                                                                                                           |                         | Lokacija:                                                           |            |
| Objekat ruralnog razvoja - stočna farma                                                                                                            |                         | Kat. parcele br. 844, 845, 846, 847, 848 i 849 KO Cvarin, Podgorica |            |
| Glavni inženjer                                                                                                                                    |                         | Vrsta tehničke dokumentacije                                        |            |
| Marko Stjepčević,dipl.inž.arh.                                                                                                                     | <i>Marko Stjepčević</i> | IDEJNO RJEŠENJE                                                     |            |
| Odgovorni inženjer                                                                                                                                 |                         | Dio tehničke dokumentacije                                          |            |
| Marko Stjepčević,dipl.inž.arh.                                                                                                                     | <i>Marko Stjepčević</i> | ARHITEKTURA                                                         |            |
| Sarađnici                                                                                                                                          |                         | Prilog                                                              | br.priloga |
| Nemanja Miličević, spec.sci.arch.<br>Danilo Drobňjak, spec.sci.arch.                                                                               |                         | 3D PRIKAZI                                                          | 29.        |
| Datum izrade i M.P.                                                                                                                                |                         | Datum revizije i M.P.                                               |            |
| mart 2024.                                                                                                                                         |                         |                                                                     |            |





|                                                                                                                   |  |                                                                     |            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------|------------|
|                                                                                                                   |  |                                                                     |            |
| PROJEKTANT:                                                                                                       |  | INVESTITOR:                                                         |            |
| <div><div></div><div>OOOR d.o.o.<br/>arhitektonski studio<br/>Momišići S1 2/13, Podgorica, Montenegro</div></div> |  | INTOURS d.o.o.                                                      |            |
| Objekat:                                                                                                          |  | Lokacija:                                                           |            |
| Objekat ruralnog razvoja - stočna farma                                                                           |  | Kat. parcele br. 844, 845, 846, 847, 848 i 849 KO Cvarin, Podgorica |            |
| Glavni inženjer                                                                                                   |  | Vrsta tehničke dokumentacije                                        |            |
| Marko Stjepčević,dipl.inž.arh. <div></div>                                                                        |  | IDEJNO RJEŠENJE                                                     |            |
| Odgovorni inženjer                                                                                                |  | Dio tehničke dokumentacije                                          |            |
| Marko Stjepčević,dipl.inž.arh. <div></div>                                                                        |  | ARHITEKTURA                                                         |            |
| Saradnici                                                                                                         |  | Prilog                                                              | br.priloga |
| Nemanja Milićević, spec.sci.arch.<br>Danilo Drobnjak, spec.sci.arch.                                              |  | 3D PRIKAZI                                                          | 30.        |
| Datum izrade i M.P.                                                                                               |  | Datum revizije i M.P.                                               |            |
| mart 2024.                                                                                                        |  |                                                                     |            |





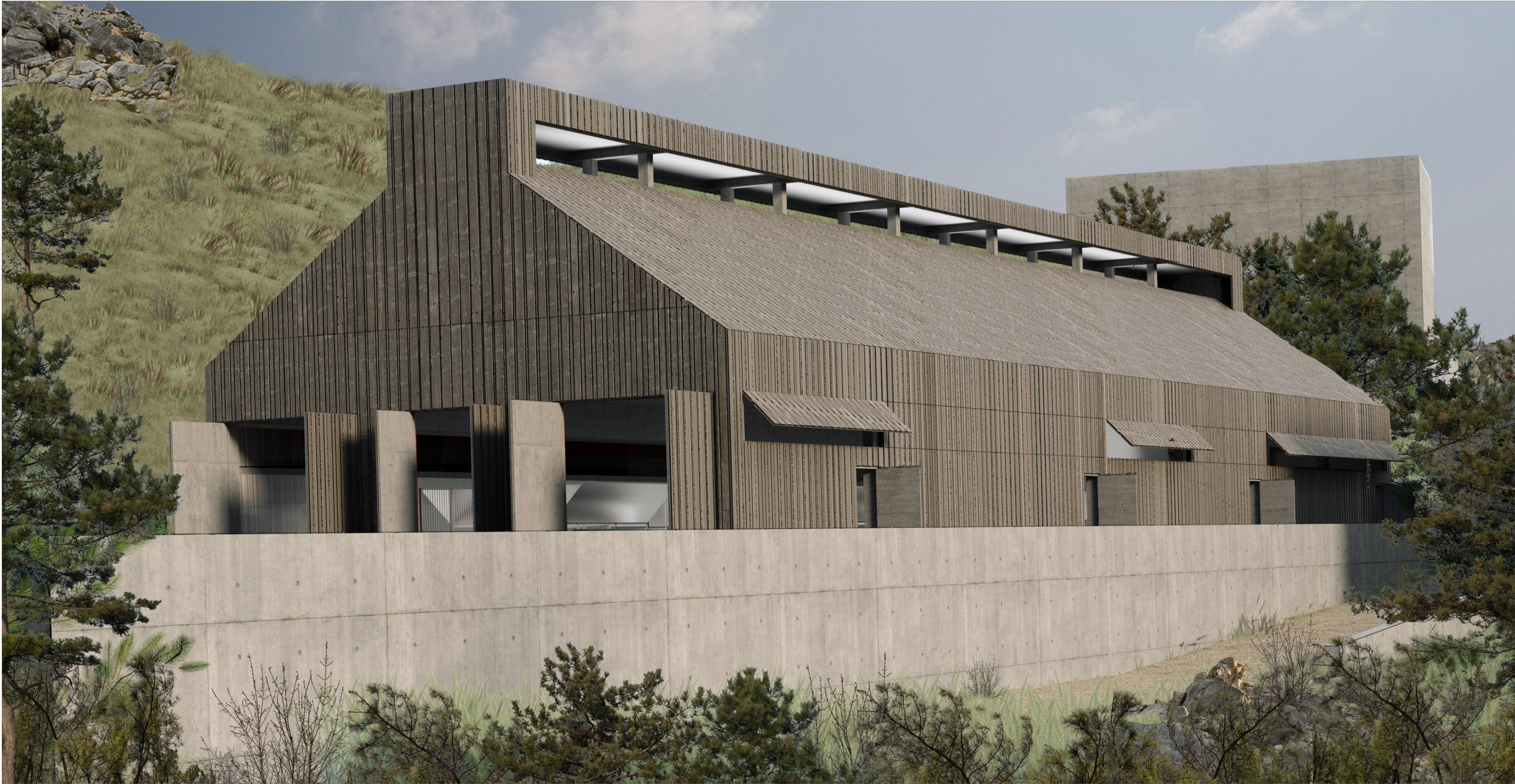
|                                                                                                                                                     |  |                                                                     |            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------|------------|
| PROJEKTANT:                                                                                                                                         |  | INVESTITOR:                                                         |            |
| <div><div><div></div><div></div><div></div></div><div>OOOUR d.o.o.<br/>arhitektonski studio<br/>Momišići S1 2/13, Podgorica, Montenegro</div></div> |  | INTOURS d.o.o.                                                      |            |
| Objekat:                                                                                                                                            |  | Lokacija:                                                           |            |
| Objekat ruralnog razvoja - stočna farma                                                                                                             |  | Kat. parcele br. 844, 845, 846, 847, 848 i 849 KO Cvarin, Podgorica |            |
| Glavni inženjer                                                                                                                                     |  | Vrsta tehničke dokumentacije                                        |            |
| Marko Stjepčević,dipl.inž.arh. <div></div>                                                                                                          |  | IDEJNO RJEŠENJE                                                     |            |
| Odgovorni inženjer                                                                                                                                  |  | Dio tehničke dokumentacije                                          |            |
| Marko Stjepčević,dipl.inž.arh. <div></div>                                                                                                          |  | ARHITEKTURA                                                         |            |
| Saradnici                                                                                                                                           |  | Prilog                                                              | br.priloga |
| Nemanja Miličević, spec.sci.arch.<br>Danilo Drobnyak, spec.sci.arch.                                                                                |  | 3D PRIKAZI                                                          | 31.        |
| Datum izrade i M.P.                                                                                                                                 |  | Datum revizije i M.P.                                               |            |
| mart 2024.                                                                                                                                          |  |                                                                     |            |





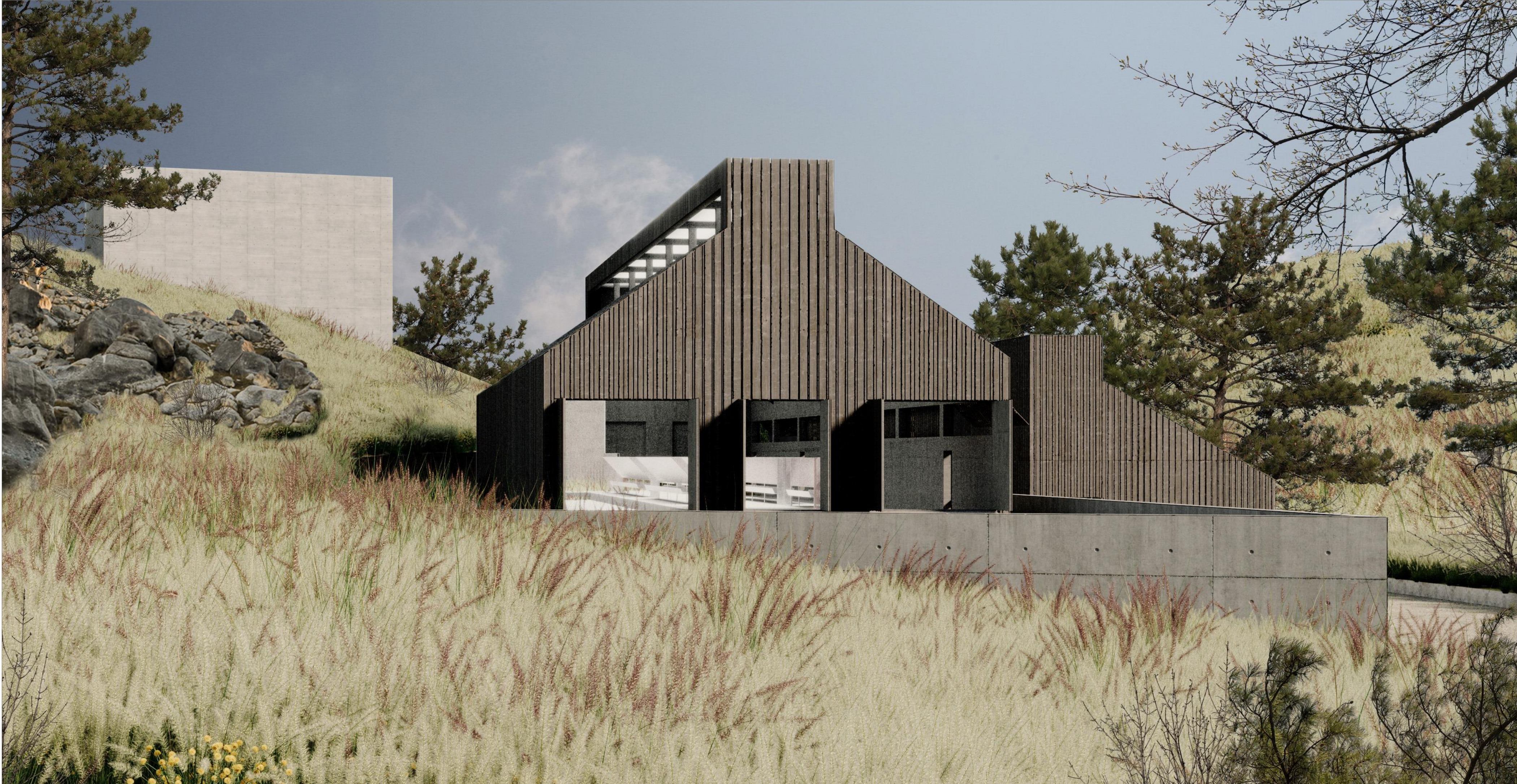
|                                                                                                                                                    |  |                                                                     |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------|------------|
| PROJEKTANT:                                                                                                                                        |  | INVESTITOR:                                                         |            |
| <div><div><div></div><div></div><div></div></div><div>OOUR d.o.o.<br/>arhitektonski studio<br/>Momišići S1 2/13, Podgorica, Montenegro</div></div> |  | INTOURS d.o.o.                                                      |            |
| Objekat:                                                                                                                                           |  | Lokacija:                                                           |            |
| Objekat ruralnog razvoja - stočna farma                                                                                                            |  | Kat. parcele br. 844, 845, 846, 847, 848 i 849 KO Cvarin, Podgorica |            |
| Glavni inženjer                                                                                                                                    |  | Vrsta tehničke dokumentacije                                        |            |
| Marko Stjepčević,dipl.inž.arh. <div></div>                                                                                                         |  | IDEJNO RJEŠENJE                                                     |            |
| Odgovorni inženjer                                                                                                                                 |  | Dio tehničke dokumentacije                                          |            |
| Marko Stjepčević,dipl.inž.arh. <div></div>                                                                                                         |  | ARHITEKTURA                                                         |            |
| Saradnici                                                                                                                                          |  | Prilog                                                              | br.priloga |
| Nemanja Miličević, spec.sci.arch.<br>Danilo Drobnjak, spec.sci.arch.                                                                               |  | 3D PRIKAZI                                                          | 32.        |
| Datum izrade i M.P.                                                                                                                                |  | Datum revizije i M.P.                                               |            |
| mart 2024.                                                                                                                                         |  |                                                                     |            |





|                                                                                                                   |  |                                                                     |             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------|-------------|
| PROJEKTANT:                                                                                                       |  | INVESTITOR:                                                         |             |
| <div><div></div><div>OOUR d.o.o.<br/>arhitektonski studio<br/>Momišići S1 2/13, Podgorica, Montenegro</div></div> |  | INTOURS d.o.o.                                                      |             |
| Objekat:                                                                                                          |  | Lokacija:                                                           |             |
| Objekat ruralnog razvoja - stočna farma                                                                           |  | Kat. parcele br. 844, 845, 846, 847, 848 i 849 KO Cvarin, Podgorica |             |
| Glavni inženjer                                                                                                   |  | Vrsta tehničke dokumentacije                                        |             |
| Marko Stjepčević, dipl. inž. arh. <i>Marko Stjepčević</i>                                                         |  | IDEJNO RJEŠENJE                                                     |             |
| Odgovorni inženjer                                                                                                |  | Dio tehničke dokumentacije                                          | Razmjera    |
| Marko Stjepčević, dipl. inž. arh. <i>Marko Stjepčević</i>                                                         |  | ARHITEKTURA                                                         | 1:104.24    |
| Saradnici                                                                                                         |  | Prilog                                                              | br. priloga |
| Nemanja Miličević, spec. sci. arch.<br>Danilo Drobňjak, spec. sci. arch.                                          |  | 3D PRIKAZI                                                          | 33.         |
| Datum izrade i M.P.                                                                                               |  | Datum revizije i M.P.                                               |             |
| mart 2024.                                                                                                        |  |                                                                     |             |





|                                                                                                                                                    |  |                                                                     |             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------|-------------|
| PROJEKTANT:                                                                                                                                        |  | INVESTITOR:                                                         |             |
| <div><div><div></div><div></div><div></div></div><div>OOUR d.o.o.<br/>arhitektonski studio<br/>Momišići S1 2/13, Podgorica, Montenegro</div></div> |  | INTOURS d.o.o.                                                      |             |
| Objekat:                                                                                                                                           |  | Lokacija:                                                           |             |
| Objekat ruralnog razvoja - stočna farma                                                                                                            |  | Kat. parcele br. 844, 845, 846, 847, 848 i 849 KO Cvarin, Podgorica |             |
| Glavni inženjer                                                                                                                                    |  | Vrsta tehničke dokumentacije                                        |             |
| Marko Stjepčević, dipl. inž. arh. <i>Marko Stjepčević</i>                                                                                          |  | IDEJNO RJEŠENJE                                                     |             |
| Odgovorni inženjer                                                                                                                                 |  | Dio tehničke dokumentacije                                          |             |
| Marko Stjepčević, dipl. inž. arh. <i>Marko Stjepčević</i>                                                                                          |  | ARHITEKTURA                                                         |             |
| Saradnici                                                                                                                                          |  | Prilog                                                              | br. priloga |
| Nemanja Miličević, spec. sci. arch.<br>Danilo Drobnjak, spec. sci. arch.                                                                           |  | 3D PRIKAZI                                                          | 34.         |
| Datum izrade i M.P.                                                                                                                                |  | Datum revizije i M.P.                                               |             |
| mart 2024.                                                                                                                                         |  |                                                                     |             |





|                                                                                                                    |  |                                                                     |             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------|-------------|
| PROJEKTANT:                                                                                                        |  | INVESTITOR:                                                         |             |
| <div><div></div><div>OOOUR d.o.o.<br/>arhitektonski studio<br/>Momišići S1 2/13, Podgorica, Montenegro</div></div> |  | INTOURS d.o.o.                                                      |             |
| Objekat:                                                                                                           |  | Lokacija:                                                           |             |
| Objekat ruralnog razvoja - stočna farma                                                                            |  | Kat. parcele br. 844, 845, 846, 847, 848 i 849 KO Cvarin, Podgorica |             |
| Glavni inženjer                                                                                                    |  | Vrsta tehničke dokumentacije                                        |             |
| Marko Stjepčević, dipl. inž. arh. <i>marko</i>                                                                     |  | IDEJNO RJEŠENJE                                                     |             |
| Odgovorni inženjer                                                                                                 |  | Dio tehničke dokumentacije                                          |             |
| Marko Stjepčević, dipl. inž. arh. <i>marko</i>                                                                     |  | ARHITEKTURA                                                         |             |
| Sarađnici                                                                                                          |  | Prilog                                                              | br. priloga |
| Nemanja Miličević, spec. sci. arch.<br>Danilo Drobnyak, spec. sci. arch.                                           |  | 3D PRIKAZI                                                          | 35.         |
| Datum izrade i M.P.                                                                                                |  | Datum revizije i M.P.                                               |             |
| mart 2024.                                                                                                         |  |                                                                     |             |





|                                                                                                                       |  |                                                                     |                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| PROJEKTANT:                                                                                                           |  | INVESTITOR:                                                         |                         |
| <div><div></div><div>OOOUR d.o.o.<br/>arhitektonski studio<br/>Momišići S1 2/13, Podgorica, Montenegro</div></div>    |  | INTOURS d.o.o.                                                      |                         |
| Objekat:                                                                                                              |  | Lokacija:                                                           |                         |
| Objekat ruralnog razvoja - stočna farma                                                                               |  | Kat. parcele br. 844, 845, 846, 847, 848 i 849 KO Cvarin, Podgorica |                         |
| Glavni inženjer                                                                                                       |  | Vrsta tehničke dokumentacije                                        |                         |
| Marko Stjepčević, dipl.inž.arh.  |  | IDEJNO RJEŠENJE                                                     |                         |
| Odgovorni inženjer                                                                                                    |  | Dio tehničke dokumentacije                                          | Razmjera                |
| Marko Stjepčević, dipl.inž.arh.  |  | ARHITEKTURA                                                         | 1:104.24                |
| Saradnici                                                                                                             |  | Prilog                                                              | br.priloga<br>br.strane |
| Nemanja Miličević, spec.sci.arch.<br>Danilo Drobňjak, spec.sci.arch.                                                  |  | 3D PRIKAZI                                                          | 36.                     |
| Datum izrade i M.P.                                                                                                   |  | Datum revizije i M.P.                                               |                         |
| mart 2024.                                                                                                            |  |                                                                     |                         |