IDEJNO RJEŠENJE
ARHITEKTURE

Objekat: Porodični stambeni objekat

Investitor: Mrvaljević Nebojša Pavle

Projektant: "**STUDIO 84" D.O.O. PODGORICA**

April, 2024. god.

OBRAZAC 1

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
Eldin Ljaić Digitally signed by Eldin Ljaić Date: 2024.05.13 13:20:39 +02'00'	

STUDIO84

INVESTITOR **Mrvaljević Nebojša Pavle**

OBJEKAT **Porodični stambeni objekat**

LOKACIJA **KP 7066 KO PODGORICA 3 LIST NEP.7262UP 40**

BLOK 9,PODBLOK 9a U ZAHVATU DUP"ZABJELO B ZONA STANOVANJA"

VRSTA TEHNIČKE

DOKUMENTACIJE **IDEJNO RJEŠENJE**

PROJEKTANT **"STUDIO 84" D.O.O. PODGORICA**

ODGOVORNO LICE **Eldin Ljaić , d.i.a.**

GLAVNI INŽENJER **Eldin Ljaić , d.i.a.**

OBRAZAC 1

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
Eldin Ljaić Digitally signed by Eldin Ljaić Date: 2024.05.13 13:21:20 +02'00'	

STUDIO84

INVESTITOR **Mrvaljević Nebojša Pavle**

OBJEKAT **Porodični stambeni objekat**

LOKACIJA **KP 7066 KO PODGORICA 3 LIST NEP.7262UP 40**

BLOK 9,PODBLOK 9a U ZAHVATU DUP"ZABJELO B ZONA STANOVANJA"

VRSTA TEHNIČKE

DOKUMENTACIJE **ARHITEKTURA**

PROJEKTANT **"STUDIO 84" D.O.O. PODGORICA**

ODGOVORNO LICE **Eldin Ljaić , d.i.a.**

GLAVNI INŽENJER **Eldin Ljaić , d.i.a.**

1. Opšta dokumentacija nosioca projekta

- Ugovor o izradi tehničke dokumentacije
- Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata
- Licenca preduzeća za izradu tehničke dokumentacije
- Polisa osiguranja od odgovornosti
- Izjava projektanta
- Izjava licencirane geodetske organizacije
- Urbanističko-tehnički uslovi

2. Tekstualna dokumentacija

- Projektni zadatak

- Tehnički opis

3. Grafička dokumentacija

- Šira situacija postojeće stanje
- Šira situacija planiranog stanja
- Geodetski snimak
- Situacija postojeće stanje
- Situacija novoprojektovano stanje
- Osnova temelja
- Osnova prizemlja
- Osnova prizemlja sa pozicijom komandnog namještaja I opreme
- Osnova P+1
- Osnova P+1 sa pozicijom komandnog namještaja I opreme
- Osnova krova
- Presjek 1-1
- Presjek 2-2
- Fasada JUGO-ISTOK
- Fasada JUGO-ZAPAD
- Fasada SJEVERO-ISTOK
- Fasada SJEVERO-ZAPAD
- Satelitski snimak na kome je obilježena predmetna parcela
- 3D prikaz 1
- 3D Prikaz 2
- 3D Prikaz 3 (Fotomontaža)

1.Opšta dokumentacija nosioca projekta

Na osnovu Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ br. 64/17) i Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta („Službeni list Crne Gore“ br. 044/18 od 06.07.2018), zaključuje se:

UGOVOR
O IZRADI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Između:

1. **„Mrvaljevic Nebojsa Pavle JMBG 3008997260033** (dalje: **Naručilac**)

2. **„Studio 84” d.o.o**. **Podgorica**, koga zastupa Eldin Ljaic (dalje: **Projektant**)

I Predmet ugovora

Član 1
Naručilac ustupa, a Projektant se obavezuje da za Naručioca izvrši sledeće usluge:

Izrada TEHNIČKE DOKUMENTACIJE - IDEJNOG RJEŠENJA PORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA koji se nalazi na UP 40 – BLOK 9 – PODBLOK 9a, u zahvatu DUP-a ''Zabke;p B – zona stanovanja'' u Podgorici

Dokumentacija iz stava 1 ovog člana mora da bude izrađena tako da se na osnovu iste može dobiti saglasnost gradskog arhitekte na idejno rješenje.

Član 2
Projektant je obavezan da usluge navedene u članu 1 ovog ugovora izvrši u svemu prema projektnom zadatku, i urbanističko-tehničkim uslovima koje je dobio od Naručioca.

II Cijena

Član 3
Cijena za izradu tehničke dokumentacije je definisana ponudom. Cijena projektantske usluge računa se za 1m² bruto građevinske površine objekta u skladu sa Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata (‘’Sl. list CG’’ br. 47/2013) i crnogorskim standardom MEST EN 15221-6.

Član 4

Cijena usluga određena u ukupnom iznosu, mijenja se ako nastane potreba izrade naknadnih i nepredviđenih projekata. Cijena izrade naknadnih i nepredviđenih projekata određuje se Aneksom ovog ugovora.

Član 5

Svaka ugovorna strana ima pravo da zahtjeva izmjenu ugovorene cijene u slučaju vanrednih događaja koji utiču na njenu visinu. Vanredni događaji su okolnosti koje se u vrijeme zaključenja ugovora nisu mogle predvidjeti, a čije se nastupanje nije moglo izbjeći, niti njihovo dejstvo ukloniti.

III Ugovorni rokovi

Član 6

Predaja tehničke dokumentacije je definisana ponudom, u zavisnosti od uvođenja Projektanta u posao, odnosno dobijanja projektnog zadatka, urbanističko-tehničkih uslova, uslova priključenja, usvajanja ponude za izradu tehničke dokumentacije i potpisivanja ovog ugovora.

Član 7

Ako se pojavi opravdana sumnja da izrada Idejnog rješenja neće biti izrađena u ugovorenom roku, Naručilac ima pravo da zatraži od Projektanta da preuzme potrebne mjere kojima se obezbjeđuje odgovarajuće ubrzanje izrade tehničke dokumentacije.

IV Način plaćanja

Član 8

Način plaćanja izrade tehničke dokumentacije, u svemu je definisan ponudom.

V Obaveze naručioca

Član 9

Naručilac je obavezan da preda Projektantu projektni zadatak i sve druge neophodne podatke za izradu Idejnog rješenja, kao što su ažurirana geodetska podloga, urbanističko-tehnički uslovi i uslovi priključenja.

VI Obaveze projektanta

Član 10

Projektant je obavezan da izradi tehničku dokumentciju, na način određen ovim ugovorom, propisima nadležnih organa i pravilima struke.

VII Autorska i imovinska prava projektanta

Član 11

Projektantu pripada autorsko pravo na cjelokupnu tehničku dokumentaciju koju je izradio na osnovu ovog ugovora. Dokumentaciju iz stava 1 ovog člana, Naručilac ne može koristiti bez dozvole Projektanta za izgradnju drugih objekata, jer je ista izrađena samo za ugovoreni objekat.

VIII Kvalitet dokumentacije

Član 12

Tehnička dokumentacije mora biti izrađena na način određen ovim ugovorom, u skladu sa propisima i pravilima struke, odnosno svim Zakonskim i podzakonskim aktima koji se odnose na ovu vrstu objekata. Projektant je odgovoran za tehnička rješenja koja se predviđaju u izradi tehničke dokumentacije

IX Odgovornost za nedostatke

Član 13

Naručilac je dužan da pregleda urađenu tehničku dokumentaciju nakon predaje, i o nedostacima da bez odlaganja obavijesti Projektanta. Poslije pregleda ugovorene dokumentacije, Projektant više ne odgovara za nedostatke koji su se mogli opaziti, sem za skrivene nedostatke.

Član 14

Naručilac, kada uredno obavijesti Projektanta da urađena tehnička dokumentacija ima neki nedostatak, može zahtjevati da se taj nedostatak otkloni i za to mu odredi primjereni rok.

X Ostala prava i obaveze ugovornih strana

Član 15

Za eventualne sporove po ovom ugovoru, ukoliko se ne mogu riješiti sporazumno, nadležan je Osnovni sud u Podgorici, koji će riješiti spor po postupku predviđenom za odlučivanje pred tom arbitražom.

XI Završne odredbe

Član 16

Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka na crnogorskom jeziku, od kojih svakoj ugovornoj strani pripadaju po 2 (dva) primjerka.

Podgorica, 01. decembar 2019. godine

Mrvaljevic Nebojsa Pavle

JMBG 3008997260033

Pavle Mrvaljević

m.p.

„Studio 84" d.o.o. Podgorica,

Eldin Ljaic

D.O.O. za proizvodnju, promet i usluge, export-import STUDIO84 PODGORICA

m.p.

IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0875759 / 001 Datum registracije: 19.02.2019.
PIB: 03242820

DOO "STUDIO 84" ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE, EXPORT-IMPORT - PODGORICA

Broj važeće registracije: /001

Skraćeni naziv: STUDIO 84
Telefon: +38267537775
eMail: eldin.ljaic@gmail.com
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 18.02.2019.
Datum donošenja Statuta: 18.02.2019.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: VLADA MARTINOVIĆA BR.25, DRAČ, PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte: VLADA MARTINOVIĆA BR.25, DRAČ, PODGORICA
Adresa sjedišta: VLADA MARTINOVIĆA BR.25, DRAČ, PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehnicko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Bez oznake svojine
Porijeklo kapitala: Bez oznake porijekla kapitala
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

ELDIN LJAIĆ 0912984272013 CRNA GORA
Uloga: Osnivač
Udio: 100% Adresa: VLADA MARTINOVIĆA, DRAČ BR.25 PODGORICA CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

ELDIN LJAIĆ 0912984272013 CRNA GORA

Adresa: VLADA MARTINOVIĆA, DRAČ BR.25 PODGORICA CRNA GORA
Uloga: Izvršni direktor
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )
Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

Izdato: 05.08.2019 godine u 10:03h

Crna Gora POREZNA UPRAVA Podgorica 11/2

MP

NAČELNICA

Dušanka Vujisić

Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 16-332/24-289/2
Podgorica, 14.03.2024. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "STUDIO 84" PODGORICA broj UPI 16-332/24-289/1 od 04.03.2024. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 04/23), člana 13 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 098/23 i 102/23) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

R J E Š E NJ E

Privrednom društvu DOO **"STUDIO 84" PODGORICA,** izdaje se

LICENCA

projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina.**

O b r a z l o ž e nj e

Aktom broj UPI 16-332/24-289/1 od 04.03.2024. godine, ovom Ministarstvu obratilo se privredno društvo DOO "STUDIO 84" PODGORICA, pretežna djelatnost – 7112 – Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

1) rješenje broj UPI 107/7-585/2 od 29.03.2018.godine, kojim je **Eldinu Ljaiću, diplomirani inženjer arhitekture,** izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
2) ugovor o radu sa Eldinom Ljaićem od 19.02.2019. godine na neodređeno vrijeme;
3) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0875759 / 002.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera; i 2) licenca ovlašćenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

MINISTAR

Janko Odović

Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
PODGORICA

CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

Direktorat za inspekcijske poslove
i licenciranje
Direkcija za licence
Broj: UPI 107/7-585/2
Podgorica, 29.03.2018.godine

ELDIN LJAIĆ

PODGORICA
Ul.Vlada Martinovića, br.25

U prilogu dopisa dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević

Dostavljeno:

- Naslovu:
- a/a

V Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica
Tel: (+382)20 446 264 (+382)20 446 335 (+382)20 446 339; Fax: (+382)20 446-215
Web: www.mrt.gov.me

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-585/2
Podgorica, 29.03.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu ELDINA LJAIĆ dipl.inženjera arhitekture iz Rožaja, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E NJ E

1. IZDAJE SE ELDINU LJAIĆU dipl.inženjeru arhitekture iz Rožaja LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e nj e

Aktom, br.UPI 107/7-585/1 od 15.02.2018.godine, ELDIN LJAIĆ dipl.inženjer arhitekture iz Rožaja, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Ovjerenu fotokopiju diplome – dipl.inženjer arhitekture, Univerziteta »Dokaz Eylul« - Izmir u Republici Turskoj, od 21.09.2011.godien, prevedena od stalnog sudskog tumača za Turski jezik i priznata rješenjem Ministarstva prosvjete UPI br.05-1-1645/2 od 30.11.2011.godine;
- Ovjerena fotokopija radne knjižice;
- Ovjerena fotokopija lične karte;
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore, br.01-1079/4 od 05.10.2017.godine, kojim je ELDINU LJAIĆ dipl.inženjer arhitekture iz Rožaja, izdata licenca odgovornog projektanta za izradu projekata arhitekture objekata, projekata unutrašnje arhitekture, projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije i projekata uređenja terena;
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore, br.01-1079/4 od 05.10.2017.godine, kojim je ELDINU LJAIĆ dipl.inženjer arhitekture iz Rožaja, izdata licenca odgovornog inženjera za izvođenje građevinskih i građevinsko –zanatskih radova na arhitektonskim objektima, radova unutrašnje arhitekture, radova na unutrašnjim instalacijama vodovoda i kanalizacije i radova na uređenju terena;

- Uvjerenje Ministarstva pravde, br.05/2-72-2510/18 od 20.03.2018.godine, kojim se potvrđuje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog;

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.
Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rešavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nataša Pavićević

SAVA OSIGURANJE

OBNOVA / ZAMENA POLISE:	
POL-00186698	
Tip obnove:	Obnova
Broj ponude:	PON-034879/23

POLISA - RAČUN POL-00229195

Zastupnik:	Dragaš Goran, 81-032		
Ugovarač			
Naziv	STUDIO 84 DOO	MB	03242820
Adresa	VLADA MARTINOVIĆA 25, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	05.09.2023 (14:42) - 05.09.2024 (14:42)	Period obračuna	05.09.2023 - 05.09.2024

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanata: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma broj:107/7-585/2, pri obavljanju djelatnosti izrade projektne (tehničke) dokumentacije, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.
Vrsta projektovanja:Arhitektonsko
Planirani godišnji prihod:50.000,00

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
Osiguranik			
Naziv	STUDIO 84 DOO	MB	03242820
Adresa	VLADA MARTINOVIĆA 25, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	

Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

Franšiza

Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR

Obračun za predmet

Premija	
Popust za nemanje šteta u poslednje tri godine	270,00
Popust za jednokratno plaćanje premije	-27,00
Komercijalni popust 10% u periodu od 24.10.2022. godine do 24.10.2023. godine	-24,30
Ukupna premija bez poreza	-21,87
Porez na premiju	196,83
Ukupna premija sa porezom	17,71
Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore	214,54

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projektanata koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

UKUPAN OBRAČUN

Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

POLISA: POL-00229195

Datum štampe: 05.09.2023 13:45

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me
Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nlb banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61
PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

SAVA OSIGURANJE

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računske ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokriće, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokrića, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim i/ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.

M.P. Osiguravač:

M.P. Ugovarač osiguranja:
(puno ime i prezime)

Odjeljenje za korporativne klijente, PODGORICA_GRAD, 05.09.2023

POLISA: POL-00229195

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me
Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: NIb banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61
PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

OBJEKAT	**STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT**
LOKACIJA	**UP 40 - BLOK 9 - PODBLOK 9a, u zahvatu DUP-a "Zabjelo B -zona stanovanja" Glavni grad Podgorica**
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	**IDEJNO RJEŠENJE**
PROJEKTANT	"**STUDIO 84" d.o.o. Podgorica**
ODGOVORNI INŽENJER	**Eldin Ljaić , d.i.a.**

IZJAVLJUEM,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.

Idejnim rješenjem obezbijeđen saobraćajni priključak objektu i lokaciji shodno planskom dokumentu i urbanističko tehničkim uslovima.

Naziv po UT uslovima	Zadato po UT uslovima	Ostvareno po UT uslovima
POVRŠINA PARCELE m²	533	533
INDEX ZAUZETOSTI	0.18	0.18
INDEX IZGRAĐENOSTI	0,63	0,40
POVRŠINA POD OBJEKTOM m²	95,94	96.95
BRGP m²	3074.5	211.57
SPRATNOST	P+2+Pk	P+1
PARKIRANJE	1 stan - 1 parking mjesto	2PM
ZELENILO m²	/	304m²
ZELENILO %	/	57%

(potpis glavnog inženjera)

Podgorica 08.05.2024.
(mjesto i datum)

(potpis odgovornog lica)

CIVIL ENGINEER d.o.o.
Ul. 4 Jul 105/17
Crna Gora, 81000 Podgorica
PIB 02809010, PDV 30/31-09891-1

Telefon +382 67 853153
Fax +382 20 611 440
e-mail contact@civilengineer.me
web www.civilengineer.me

IZJAVA O LOKACIJI PLANIRANOG OBJEKTA

INVESTITOR: Mrvaljević Pavle

LOKACIJA: Katastarska parcela broj 7066 KO Podgorica III, URBANISTIČKA PARCELA 40 – BLOK 9 – PODBLOK 9a, U ZAHVATU DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA "ZABJELO B – ZONA STANOVANJA" U PODGORICI

Preklopom ažurnog katastarskog plana i projektovanog stanja, konstatujemo da se planirani objekat nalazi na katastarskoj parceli br. 7066 - K.O. Podgorica III, odnosno na urbanističkoj parceli UP 40 u zahvatu DUP-a "ZABJELO B – ZONA STANOVANJA" U PODGORICI, prema izdatim UT uslovima. Površina kat.parcele 7066 iznosi P=616m², dok površina urbanističke iznosi P=533m².
Kolski prilaz pomenutoj parceli je obezbijeđen preko katastarske parcele br. 7887/2 upisane u listu nepokretnosti br. 720, koja se vodi kao Nekategorisani putevi (vlasnik CRNA GORA-SUBJEKT RASPOLAGANJA GLAVNI GRAD PODGORICA).

CIVIL ENGINEER PROJEKTOVANJE IZGRADNJA NADZOR DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU

"**CIVIL ENGINEER**" D.O.O.

Đorđe Bogavac, dipl.inž.geod.

Podgorica, 30.04.2024.god

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

broj: 08-332/23-774
Podgorica, 27.04.2023. godine

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020., 086/22 od 03.08.2022., 004/23 od 13.01.2023.), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018., 028/19 od 23.05.2019., 075/19 od 30.12.2019., 116/20 od 04.12.2020., 141/21 od 30.12.2021., 151/22 od 30.12.2022.), Detaljnog urbanističkog plana „Zabjelo B – zona stanovanja“ u Podgorici („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", broj 52/18), na zahtjev **Mrvaljević Pavla** iz Podgorice, **izdaje**

URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE
za izradu tehničke dokumentacije

ZA IZGRADNJU OBJEKTA NA URBANISTIČKOJ PARCELI 40 – BLOK 9 – PODBLOK 9a, U ZAHVATU DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA “ZABJELO B – ZONA STANOVANJA” U PODGORICI

1	**PODNOSILAC ZAHTJEVA**	**MRVALJEVIĆ PAVLE**

2	**POSTOJEĆE STANJE**
	Uvidom u list nepokretnosti broj 7262, konstatovano je sljedeće: Površina katastarske parcele broj 7066 KO Podgorica III, iznosi 616,00m². ▪ Podaci o teretima i ograničenjima: Ne postoje tereti i ograničenja. Nosioci prava ▪ Bulatović Boris Lana; ▪ Mrvaljević Nebojša Pavle. List nepokretnosti broj 7262 i kopija plana izdati od strane Uprave za katastar i državnu imovinu, Područna jedinica Podgorica, su sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova.
3	**PLANIRANO STANJE**
3.1.	**Namjena parcele / objekta**
	Planirana namjena urbanističke parcele je **STANOVANJE MALE GUSTINE (SMG)/ PORODIČNO STANOVANJE**

3.2.	**Pravila parcelacije – Urbanistička parcela**
	Nova parcelacija je predstavljena u grafičkom prilogu 07. Parcelacija, regulacija i nivelacija sa koordinatama urbanističkih parcela. …ukoliko postoji interes investitora za većim površinama moguće je udvajanje, tj. ukrupnjavanje parcela, pri čemu bi se realizacija objekata mogla obavljati fazno uz prethodnu izradu idejnog projekta za cijelu gradjevinsku strukturu. Pravila za ukrupnjavanje građevinske parcele: Maksimalna veličina parcele, dobijene ukrupnjavanjem je ovim Planom određena **za porodično stanovanje na 700m²**, a za višeporodično stanovanje (*individualno stanovanje sa više stanova*) do 4.000m². *Precizan podatak, o učešću površine katastarskih parcela u površini urbanističke parcele, biće definisan Elaboratom parcelacije po planskom dokumentu, koji izrađuje preduzeće ovlašćeno za geodetske poslove, nakon čega je Elaborat neophodno ovjeriti u Upravi za katastar i državnu imovinu - Područna jedinica Podgorica.*
3.3.	**Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama**
	Građevinska linija se utvrđuje ovim Detaljnim urbanističkim planom u odnosu na regulacionu liniju a predstavlja liniju na kojoj se gradi objekat. Za objekte porodičnog stanovanja građevinska linija predstavlja krajnju granicu do koje je dozvoljena izgradnja. Regulaciona linija je linija koja dijeli javnu površinu od površina namenjenih za druge namjene.

4	**USLOVI I MJERE ZA ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA PRIRODNIH I TEHNIČKO TEHNOLOŠKIH NESREĆA**
	Mjere zaštite od elementarnih i drugih nepogoda Mjere zaštite od elementarnih nepogoda podrazumijevaju preventivne mjere kojima se sprečava ili ublažava dejstvo elementarnih nepogoda: ▪ Prirodne nepogode (zemljotres, požari, klizanje tla, vjetrovi); ▪ Nepogode izazvane djelovanjem čovjeka (havarije industrijskih postrojenja, požari velikih razmjera, eksplozije i dr.); ▪ Drugi oblik opšte opasnosti (tehničko-tehnološke i medicinske katastrofe, kontaminacija, pucanje brana i dr.). **Uslovi i mjere zaštite od zemljotresa** U cilju zaštite od zemljotresa, postupiti u skladu sa odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata u seizmičkim područjima (Službeni list SFRJ br.52/90). Sve proračune seizmičke stabilnosti zasnivati na posebno izrađenim podacima mikroseizmičke reonizacije, a objekte od zajedničkog značaja računati za 1 stepen više od seizmičkog kompleksa. Objekte koji ne spadaju u visokogradnju realizovati u skladu sa Pravilnikom o tehničkim propisima za građenje u seizmičkim područjima (Sl.list SFRJ br.39/64). **Zaštita od požara** Preventivna mjera zaštite od požara je postavljanje objekata na što većem mogućem međusobnom rastojanju kako bi se sprečilo prenošenje požara. Takođe, obavezno je planirati i obezbijediti prilaz vatrogasnih vozila svakom objektu. Svi objekti moraju biti pokriveni spoljnom hidrantskom mrežom regulisanom na nivou kompleksa u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu i gašenje požara (Sl.list SFRJ broj 30/91).

	Na nivou ovog plana rešenjem saobraćajnica ostvarena je dostupnost do svih mjesta moguće intervencije vatrogasaca. Takođe, saobraćajnice su i protivpožarne barijere za prenošenje požara. **Prilikom izrade projektne dokumentacije,a zavisno od vrste objekata, primijeniti:** ▪ Zakon o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG br. 13/07,05/08,86/09 i 32/11 smjernice Nacionalne strategije za vanredne situacije i nacionalni i opštinski planovi zaštite i spašavanja. ▪ Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve,okretnice i uređene platoe za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara (Sl.list SFRJ,br. 8/95). ▪ Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara (Sl.list SFRJ,br.7/84), ▪ Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija (Sl.list SFRJ,br.24/87), ▪ Pravilnik o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti (Sl.list SFRJ,br.20/71 i 23/71), ▪ Pravilnik o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištenju i pretakanju goriva (Sl.list SFRJ,br 27/71), ▪ Pravilnik o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištenju i pretakanju tečnog naftnog gasa (Sl.list SFRJ,br.24/71 i 26/71), ▪ Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV (Sl.list SFRJ,br.65/88 i Sl.list SFRJ,br.18/92). **Prilikom izrade projektne dokumentacije obavezno izraditi Projekat ili Elaborat zaštite od požara (i eksplozija ako se radi o objektima u kojima se definišu zone opasnosti od požara i eksplozija) i planove zaštite i spašavanja prema izraženoj procjeni ugroženosti za svaki hazard posebno, te na navedeno pribaviti saglasnosti i mišljenja u skladu sa Zakonom.**

5	**USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE**
	Ključni problemi su otpadne vode, zagadjivanje tla i aerozagadjenja. Da bi se obezbijedila zdrava životna sredina neophodno je obezbijediti: ▪ zaštitu podzemnih voda (ugradnjom uredjaja za prečišćavanje kanalizacije, uključivanje na gradsku kanalizacionu mrežu, vodovod i dr.), ▪ zaštitu tla od zagadjenja (septičke jame treba izbjegavati i omogućiti priključke na gradsku kanalizaciju, treba regulisati odnošenje smeća), ▪ zaštitu vazduha od zagadjenja (neophodna je toplifikacija i izbjegavanje individualnih sistema grijanja na goriva koja zagađuju vazduh).
6	**USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE**
	Zelene površine oko stambenih objekata u nizu isplanirati isključivo kao ukrasni vrt, dok zelene površine uz porodične stambene objekte organizovati na principu predbašte - ulazni ukrasni dio i bašte - zadnji dio. Smjernice za ozelenjavanje: ▪ prostori planirani za zelenilo uz porodično stanovanje prikazani su u grafičkom prilogu ▪ predbašta je ukrasni dio sa dekorativnim biljnim vrtama i njegovanim travnjakom ▪ predbaštu ograditi živom ogradom (npr. *Prunus laurocerassus, Ligustrum ovalifolium, Pittosporum tobira*, *Laurus nobilis, Arbutus unedo, Thuja sp.*) ▪ preporučuje se podizanje visokih živih ograda tzv. zelenog zida od gusto posađenog i pravilno orezanog drveća i visokog žbunja ▪ za zasjenu koristiti dekorativne puzavice - *Tecoma radicans, Wisteria sinensis, Parthenocissus tricuspidata, P. quinquefolia, Hedera helix, Lonicera caprifolia, L. implexa* i sl. ▪ bašta je proizvodni dio (voćnjak ili povrtnjak) mada se, takođe, može organizovati kao ukrasni dio sa prostorom za odmor i igru djece (klupe, roštilj, koš, ljuljaška, i sl.) ▪ kompozicija vrta treba da je stilski usklađena sa arhitekturom zgrade ▪ izbor vrsta je individualan.

7	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	Na prostoru Plana nema registrovanih spomenika kulture. ▪ Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavijestiti Upravu za zaštitu spomenika kulture kako bi se preduzele mjere za njihovu zaštitu u skladu sa članom 87 i članom 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Sl. list Crne Gore", br. 49/10 od 13.08.2010).

8	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Kretanje lica sa posebnim potrebama omogućiti projektovanjem oborenih ivičnjaka na mjestu pješačkih prelaza, kao i povezivanjem rampom denivelisanih prostora, obezbjeđenjem dovoljne širine, bezbjednih nagiba i odgovarajućom obradom površina. Potrebno je omogućiti pristup lica sa posebnim potrebama u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumjevaju prisustvo građana koji nisu zaposleni u radnim organizacijama. Kroz objekte u kojima je omogućen rad licima sa posebnim potrebama neophodno je obezbjediti nesmetano kretanje kolica, pristup u odgovarajuće dimenzionisane liftove i sanitarne prostorije. Rampa za savladavanje visinske razlike do 120cm, u unutrašnjem ili spoljašnjem prostoru može imati dopušteni nagib do 1:20(5%), a izuzetno, za visinsku razliku do 76cm, dopušteni nagib smije biti do 1:12(8,3%).

9	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	Smatra se da je, kad su u pitanju individualni objekti, pitanje faznosti suvišno, jer se radi o pojedinačnim investitorima koji na postojećoj ili nešto izmijenjenoj parcelaciji mogu, saglasno uslovima i u zavisnosti od mogućnosti, da se ponašaju po pravilima ovoga Plana.

10	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
10.1.	**Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu**
	Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema: ▪ Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95); ▪ Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96); ▪ Jugoslovenskim standardima - Električne instalacije u zgradama; Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752, kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata. Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG): ▪ Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje); ▪ Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta. Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće, nakon izrade projektne dokumentacije, stručne službe CEDIS-a. Detaljne podatke o snabdjevenosti planiranih kapaciteta u zahvatu planskog dokumenta elektroenergetskom infrastrukturom potrebno je preuzeti iz tekstualnog i grafičkog dijela Detaljnog urbanističkog plana “Zabjelo B – zona stanovanja”.
10.2.	**Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu**
	Instalacije vodovoda i kanalizacije, projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima i Tehničkim uslovima priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju izdatim od strane “Vodovod i kanalizacija” doo Podgorica, koji su sastavni dio ovih UTU-a.
10.3.	**Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu**
	Prikazano na grafičkom prilogu 5 ovih UTU-a.

10.4.	**Uslovi priključenja na telekomunikacionu infrastrukturu**
	▪ Propisi u skladu sa kojima se obavlja izrada tehničke dokumentacije nalaze se na sajtu http://www.ekip.me/regulativa.; ▪ Podaci o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture nalaze se na sajtu http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip.me.; ▪ Pristup georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture moguć je preko web portala http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip/login.jsp.

11	**POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA**
	Prije izrade tehničke dokumentacije, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima "Sl. list RCG", br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 38/11), provjeriti potrebu izrade Projekta geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborata o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.

12	**URBANISTIČKI PARAMETRI**	
	Oznaka urbanističke parcele	**UP40 – BLOK 9 – PODBLOK 9a**
	Površina urbanističke parcele	**533,00m²**
	Status objekta	**2.- planirani nov objekat**
	Površina pod objektom	**96,00m²**
	Ukupno BRGP	**336,00m²**
	Stanovanje	**336,00m²**
	Poslovanje	**/**
	Maksimalna spratnost objekta	**P+2+Pk**
	Broj stanova	**2**
	Parking mjesta za potrebe stanovnika u objektima ovog tipa stanovanja, obezbijediti na parkinzima uz planiranu parking ulicu. Nedostajući broj parkinga, po ostvarenom broju stanova, organizovati podzemnim parkiralištima -garažama u podrumskoj etaži, koja može zauzimati celu urbanističku parcelu, pod uslovom da se ne narušava kota partera. Broj mjesta za parkiranje vozila se određuje po principu: ▪ stanovanje 1 stan - 1,1PM.	
13	Oblik i površina gabarita zgrade u grafičkim prilozima je data kao simbol i može se prilagođavati potrebama investitora ukoliko se poštuju striktno zadate: ▪ građevinske linije ▪ maksimalna spratnost, ▪ maksimalna površina gabarita objekta, ▪ maksimalna bruto razvijena građevinska površina objekta ▪ kao i svi ostali uslovi iz ovog plana i važeći propisi iz građevinske regulative; **Objekat** ▪ Dozvoljene površine objekta, za svaku pojedinačnu parcelu, su date u poglavlju Analitički podaci - Urbanistički pokazatelji po parcelama. ▪ Dozvoljena je fazna izgradnja, tako da su propisane površine i spratnost maksimalne vrijednosti i mogu biti i manje. ▪ Objekti, po potrebi mogu imati podrumske ili suterenske prostorije. Površine suterenskih i podrumskih prostorija nisu ušle u bilanse. ▪ Kota prizemlja je 0,8-1,2m iznad terena. Za objekte sa podrumskim ili suterenskim etažama, orijentaciona kota poda prizemlja može biti najviše 1.5m iznad terena. ▪ Za nove objekte važi sljedeće: ▪ Za objekte sa suterenskim etažama, kota poda prizemlja može biti najviše 1.0m iznad	

	kote konačno uređenog i nivelisanog terena. ▪ Rešenjem kosih krovova susjednih objekata koji se dodiruju obezbediti da se voda sa krova jednog objekta ne sliva na drugi objekat. ▪ Krovovi ovih objekata su kosi, krovni pokrivači adekvatni nagibu, koji za ovu klimatsku zonu iznosi 25-30 stepeni. ▪ Visina nadzitka potkrovne etaže iznosi najviše 1.2 m računajući od kote poda potkrovne etaže do tačke preloma krovne kosine. **Odnosi na parceli** ▪ Građevinska linija predstavlja krajnju granicu za izgradnju objekta ▪ Minimalno odstojanje objekta od bočnih granica parcele je 2,5m. ▪ Minimalno odstojanje objekta od zadnje granice parcele je 4m. ▪ Izgradnja na ivici parcele (dvojni objekti i objekti u prekinutom nizu) je moguća isključivo uz pismeno odobrenje vlasnika parcele na čijoj granici je predviđena izgradnja. ▪ Na parceli se mogu graditi pomoćni objekti koji su u funkciji korišćenja stambenog objekta (garaža, ostava i sl) isklučivo u zadnjem dijelu parcele. ▪ Veličina pomoćnih objekata je maksimalne površine do 30m². ▪ Princip uređenja zelenila u okviru stambenih parcela je dat u Uslovima za ozelenjavanje, a detaljna razrada je ostavljena vlasnicima; Potreban broj parking mjesta obezbijediti u okviru parcele, na otvorenom, u garaži u sklopu ili van objekta. Parcele objekata se mogu ograđivati uz uslove utvrđene ovim planom: ▪ parcele se ograđuju zidanom ogradom do visine od 0.90 m (računajući od kote trotoara) ili transparentnom ogradom do visine od 1.60 m. ▪ zidane i druge vrste ograda postavljaju se na regulacionu liniju prema protokolu regulacije, i to tako da ograda, stubovi ograde i kapije budu na parceli koja se ograđuje. ▪ ograde objekata na uglu ne mogu biti više od 0.90 m računajući od kote trotoara, zbog zaštite vizuelne preglednosti raskrsnice. ▪ vrata i kapije na uličnoj ogradi ne mogu se otvarati izvan regulacione linije.

14	**Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti**
	Mjere zaštite korišćenjem alternativnih izvora energije U cilju racionalizacije potrošnje energije i sve izraženijih zahtjeva za zaštitom čovjekove okoline predlažu se dvije osnovne mjere: štednja i korišćenje alternativnih izvora energije. Osnovna mjera štednje je poboljšanje toplotne izolacije prostorija, koja ne dozvoljava pregrevanje dok u zimskom zadržava toplotu. Osim odgovarajuće termoizolacije potrebno je voditi računa o adekvatnoj veličini otvora vodeći računa o mikroklimatskim uslovima ovog podneblja. Energetske potrebe u ovom području mogu se podmiriti iz nekonvencijalnih primarnih izvora, kao što su energija vode i energija direktnog sunčevog zračenja. Treba težiti da se primjenjuju one energetske transformacije gdje nema izgaranja ni proizvodnje ugljendioksida.

15	**OSTALI USLOVI**
Privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju i koje ispunjava uslove utvrđene Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018., 028/19 od 23.05.2019., 075/19 od 30.12.2019., 116/20 od 04.12.2020., 141/21 od 30.12.2021., 151/22 od 30.12.2022., 004/23 od 13.01.2023.), obavezno je tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima i Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018., 028/19 od 23.05.2019., 075/19 od 30.12.2019., 116/20 od 04.12.2020., 141/21 od 30.12.2021., 151/22 od 30.12.2022., 004/23 od 13.01.2023.).	

Privredno društvo koje vrši reviziju tehničke dokumentacije i koje ispunjava uslove utvrđene Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018., 028/19 od 23.05.2019., 075/19 od 30.12.2019., 116/20 od 04.12.2020., 141/21 od 30.12.2021., 151/22 od 30.12.2022., 004/23 od 13.01.2023.), odgovorno je za usklađenost tehničke dokumentacije sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima i Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018., 028/19 od 23.05.2019., 075/19 od 30.12.2019., 116/20 od 04.12.2020., 141/21 od 30.12.2021., 151/22 od 30.12.2022., 004/23 od 13.01.2023.).

Ovi urbanističko tehnički uslovi važe dok je na snazi planski dokument na osnovu kojih su izdati.

Napomena: Za predmetnu urbanističku parcelu mjerodavne su smjernice DUP-a "Zabjelo B – zona stanovanja" u Podgorici, iz Registra planskih dokumenata formiranog u skladu sa članom 11 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020., 086/22 od 03.08.2022., 004/23 od 13.01.2023.).

16	PRILOZI
	▪ Izvodi iz grafičkih priloga Detaljnog urbanističkog plana "Zabjelo B – zona stanovanja" u Podgorici; ▪ Tehnički uslovi priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju; ▪ List nepokretnosti broj 7262 KO Podgorica III; ▪ Kopija katastarskog plana za katastarsku parcelu broj 7066 KO Podgorica III.

Црна Гора-Главни град Подгорица
Секретаријат за планирање простора и одрживи развој
ПОДГОРИЦА

POMOĆNIK SEKRETARA

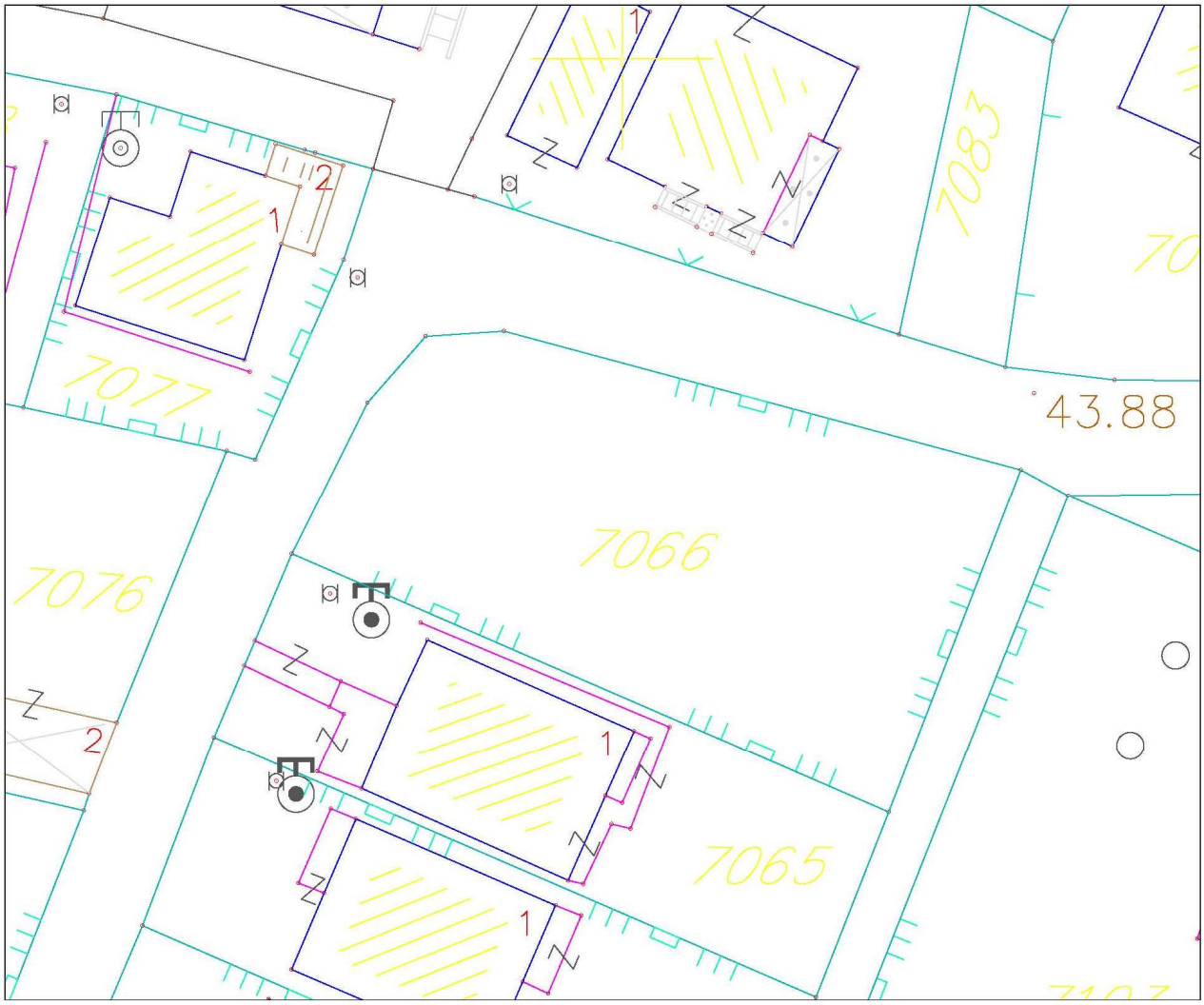
Tamara Vučević, dipl.ing.arh.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Nadležnom Inspekcijskom organu (Direktorat za inspekcijske poslove i licenciranje Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma)
- a/a

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

broj: 08-332/23-774
Podgorica, 27.04.2023. godine

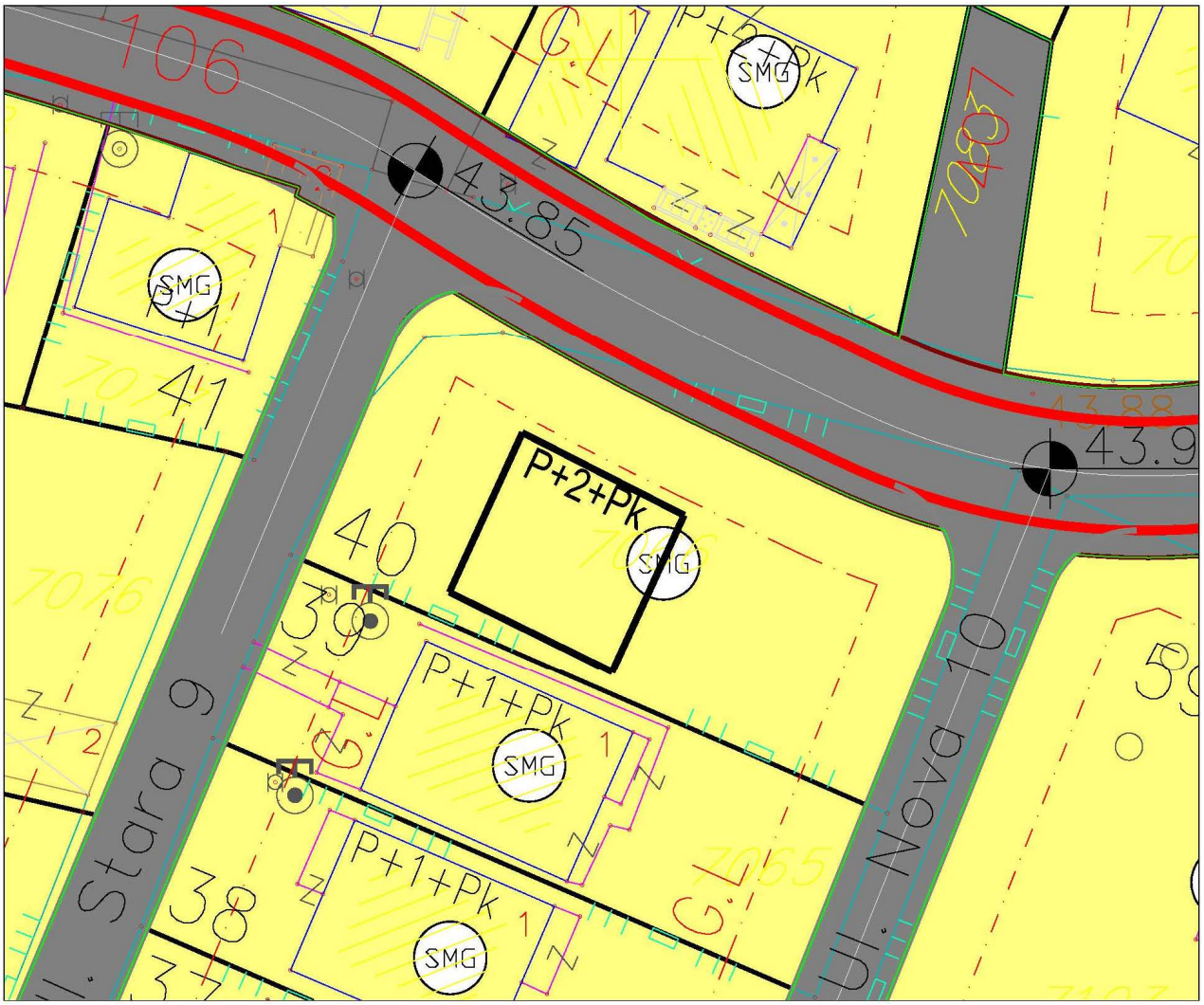


Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Zabjelo B - zona stanovanja"

1	**01 - Geodetska podloga sa granicom zahvata plana**	**UP40 - blok 9 - podblok 9a**

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

broj: 08-332/23-774
Podgorica, 27.04.2023. godine



SMG stanovanje male gustine

Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Zabjelo B - zona stanovanja"

2	**06 - Namjena površina**	**UP40 - blok 9 - podblok 9a**

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

broj: 08-332/23-774
Podgorica, 27.04.2023. godine

2822	6603282.34	4697672.38
2823	6603313.57	4697658.80
2824	6603287.40	4697684.47
2825	6603290.72	4697687.21
2826	6603304.90	4697679.52
2827	6603311.20	4697676.52
2828	6603317.87	4697674.02
2829	6603318.04	4697669.94

Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Zabjelo B - zona stanovanja"

3	**07 - Parcelacija, regulacija i nivelacija sa Koordinatama urbanističkih parcela**	**UP40 - blok 9 - podblok 9a**

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

broj: 08-332/23-774
Podgorica, 27.04.2023. godine

20	6603314.15	4697670.99
21	6603309.48	4697672.91
22	6603303.18	4697675.91
23	6603290.89	4697682.44
147	6603281.78	4697660.68
227	6603305.79	4697650.15

142	6603313.57	4697658.80
143	6603318.03	4697669.93
144	6603317.87	4697674.02
145	6603311.20	4697676.52
146	6603304.90	4697679.52
147	6603290.72	4697687.21
148	6603287.40	4697684.47
149	6603282.34	4697672.38

Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Zabjelo B - zona stanovanja"

4	**07a - Parcelacija, regulacija i nivelacija sa koordinatama građevinskih i regulacionih linija**	**UP40 - blok 9 - podblok 9a**

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

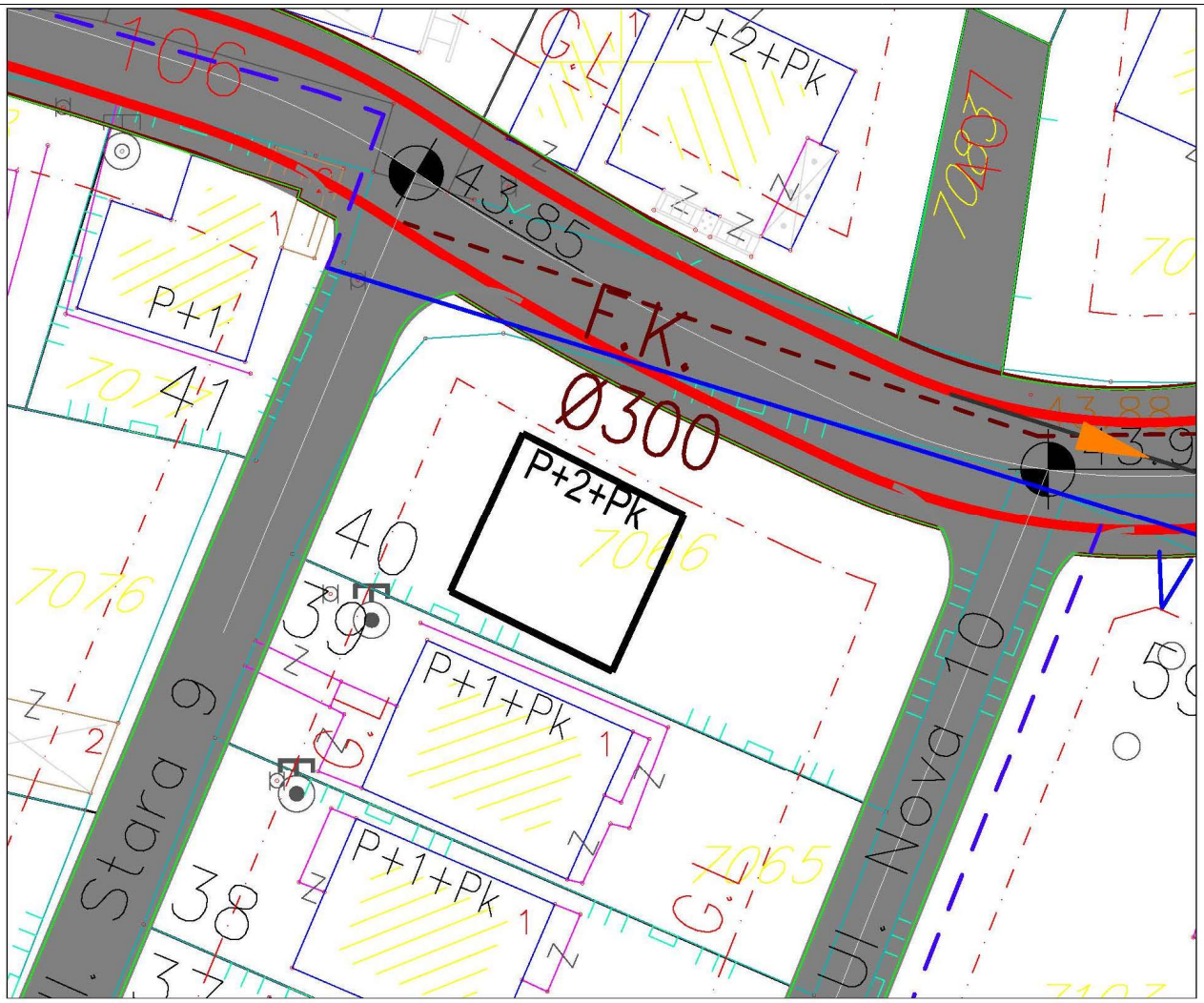
broj: 08-332/23-774
Podgorica, 27.04.2023. godine

Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Zabjelo B - zona stanovanja"

5	**08 - Saobraćajna infrastruktura**	**UP40 - blok 9 - podblok 9a**

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

broj: 08-332/23-774
Podgorica, 27.04.2023. godine



VODOVOD
postojeci cjevovod
planirani cjevovod

FEKALNA KANALIZACIJA
postojeca fekalna kanalizacija
planirana fekalna kanalizacija

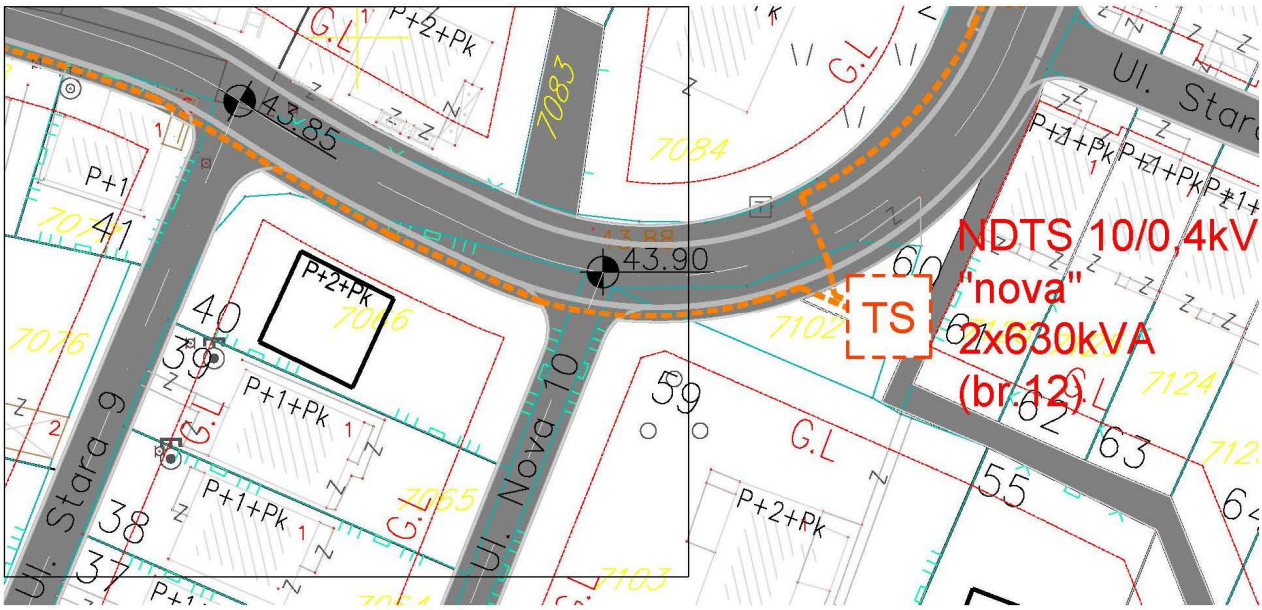
ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
postojeca atmosferska kanalizacija
planirana atmosferska kanalizacija

Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Zabjelo B - zona stanovanja"

6	**09 - Hidrotehnička infrastruktura**	**UP40 - blok 9 - podblok 9a**

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

broj: 08-332/23-774
Podgorica, 27.04.2023. godine



TS PLANIRANE TS 10/0,4kV

POSTOJEĆI 10kV VOD

PLANIRANI 10kV VOD

DV 10kV KOJI SE UKIDA

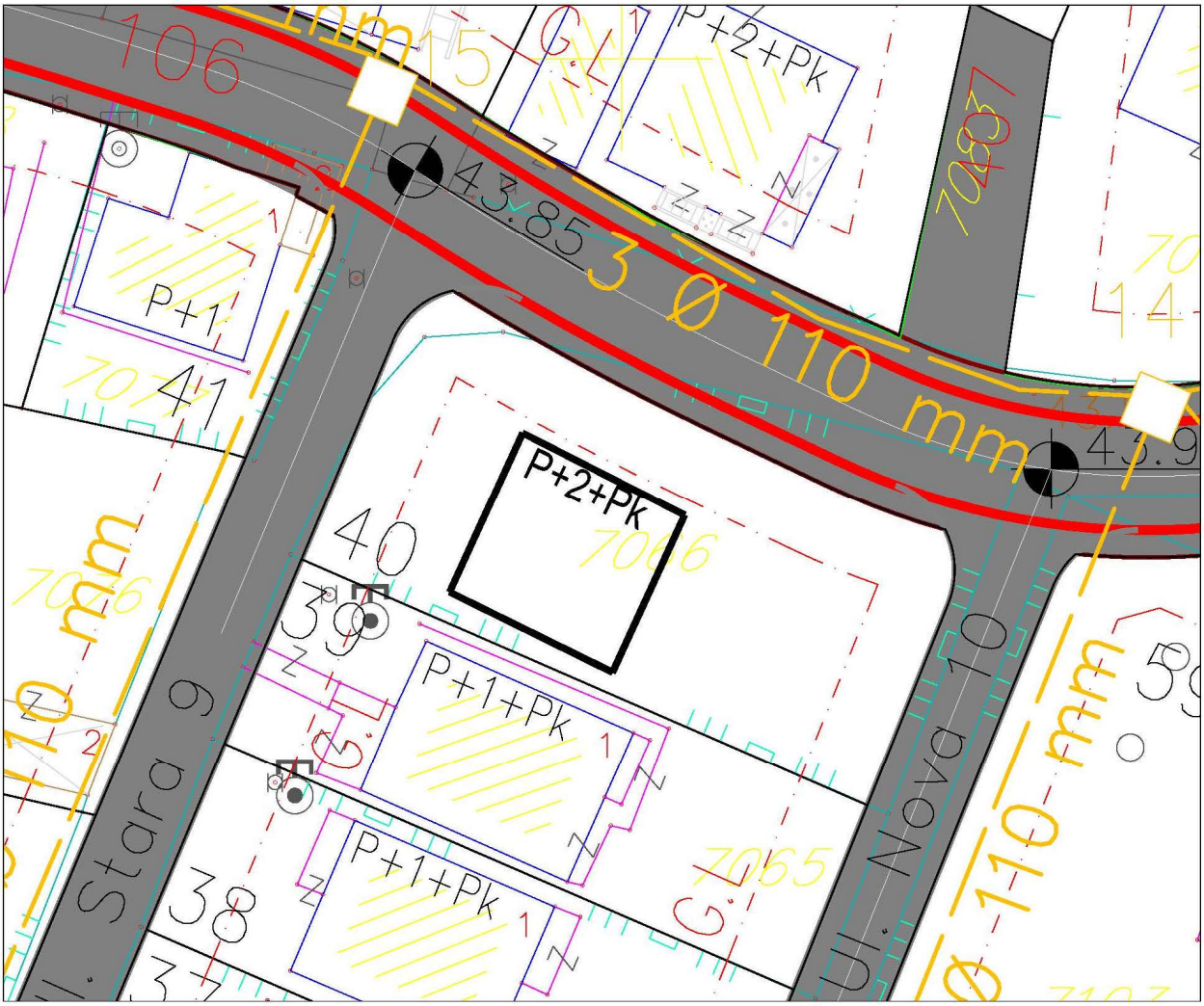
A,B,C GRANICE I OZNAKE TRAFOREONA

Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Zabjelo B - zona stanovanja"

7	**10 - Elektroenergetska infrastruktura**	**UP40 - blok 9 - podblok 9a**

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

broj: 08-332/23-774
Podgorica, 27.04.2023. godine



TC POSTOJEĆI ELEKTRONSKI KOMUNIKACIONI ČVOR

POSTOJEĆE KABLOVSKO OKNO

POSTOJEĆA ELEKTRONSKA KOMUNIAKCIONA KANALIZACIJA SA 2 PVC CIJEVI 110mm

PLANIRANO KABLOVSKO OKNO NO 1,...,NO 65

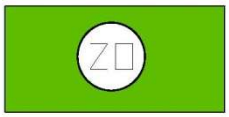
PLANIRANA ELEKTRONSKA KOMUNIKACIONA KANALIZACIJA SA 4 PVC CIJEVI 110mm

Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Zabjelo B - zona stanovanja"

8	**11 - Elektronska komunikaciona (telekomunikaciona) infrastruktura**	**UP40 - blok 9 - podblok 9a**

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

broj: 08-332/23-774
Podgorica, 27.04.2023. godine



Zelenilo individualnih stambenih objekata

Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Zabjelo B - zona stanovanja"

9	**12 - Pejzažna arhitektura**	**UP40 - blok 9 - podblok 9a**

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"
[redacted]
Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364
Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312
E-mail: vikpg@t-com.me, Web. www.vikpg.co.me
[redacted]

Pisarnica - Glavni grad - Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvo

Primljeno:				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni b oj	Prilog	Vrijednost
08-	332/23-	774/8		

Broj: UPI-02-041/23-3145/2

Podgorica, 12. 05. 2023

CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

149741, 3000-349/2023

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj broj 08-332/23-774 od 27.04.2023.godine koji je kod nas evidentiran pod brojem UPI-02-041/23-3145/1 od 04.05.2023. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju **za izgradnju objekta stanovanja male gustine sa mogućnošću organizovanja djelatnosti na UP 40, blok 9, podblok 9a, u zahvatu DUP-a "Zabjelo B – zona stanovanja" (katastarska parcela 7066 KO Podgorica III) u Podgorici, investitora Mrvaljević Pavla** (prema urbanističko-tehničkim uslovima 08-332/23-774 od 27.04.2023. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije uradjen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Na predmetnoj urbanističkoj parceli planirana je izgradnja objekta max površine osnove 96m2, spratnosti do P+2+Pk i max bruto građevinske površine 336m2. Namjena objekta je stanovanje male gustine sa dvije stambene jedinice i sa mogućnošću organizovanja djelatnosti.

DUP-om je planirana rekonstrukcija saobraćajnice sjeverno od predmetne lokacije, u sklopu koje je predvidjena izgradnja fekalne kanalizacije, dok se vodovod DN200mm zadržava.

Situacija DUP-om planiranog stanja – faza hidrotehnike je u prilogu urbanističko-tehničkih uslova. Za realizaciju infrastrukture je nadležna Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

a) Vodovod:

Priključenje objekta na UP40 na gradsku vodovodnu mrežu može se obaviti na postojećem vodovodu AC"C" DN200mm sjeverno od lokacije, rekonstrukcijom postojećeg čvora Č4223, čiji su geometrijski atributi dati u prilogu. Priključak ne smije ići preko tudjih parcela, već isključivo javnom površinom.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 2,5-3bar.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta. Ako se radi o objektu sa više stambenih i poslovnih jedinica, potrebno je u šahtu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera za mjerenje utroška vode svake jedinice posebno (a nikako u objektu i samim jedinicama). Šaht treba da bude u posjedu vlasnika, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjere su 1.2x1.2x1.2m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i gradjevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Svi vodomjeri koji se ugradjuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagodjeni usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera izvodi **isključivo** d.o.o."Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno bespravnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere.

Nakon sprovodjenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je podnijeti zahtjev ovom Društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka, ako za to bude uslova. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi gradsku vodu preko svog ili tudjeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, osim izgradnje planiranog vodovoda, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da su objekti uradjeni prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o."Vodovod i kanalizacija" Podgorice.

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatni, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Na predmetnoj lokaciji ne postoji izgradjena mreža gradske fekalne kanalizacije. Priključenje na fekalnu kanalizaciju moći će se obaviti nakon izgradnje predmetnim DUP-om

planiranog kolektora fekalne kanalizacije u saobraćajnici pored parcele i svih nizvodnih kolektora, njihovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom Društvu, kada je potrebno obnoviti zahtjev za priključenje na fekalnu kanalizaciju. Kako nije poznata dinamika izgradnje naprijed navedenog, potrebno je predvidjeti alternativno rješenje odvodjenja otpadnih voda iz objekta.

Nakon stvaranja uslova za priključenje objekta, potrebno je da se investitor ponovo javi zahtjevom za izdavanje novih uslova priključenja i saglasnosti za priključenje na fekalnu kanalizaciju. Ovi uslovi se odnose na postojeće stanje gradske infrastrukture, odnosno nepostojanje uslova za priključenje na gradsku fekalnu kanalizaciju. Oni ne podrazumijevaju buduće stanje, te ostaje obaveza investitora da pribavi nove uslove kad se stanje na terenu promijeni. Isto se odnosi i na atmosfersku kanalizaciju.

Na područjima gdje nije izgradjena javna kanalizacija, može se kao privremeno rješenje, vršiti izgradnja septičkih jama u individualnoj izgradnji. Septičke jame se grade bez ispusta i preliva sa vodonepropusnim dnom i zidovima. Izlaznu kanalizacionu cijev iz objekta i lokaciju septičke jame odrediti tako da se omogući što jednostavnije priključenje u buduću uličnu kanalizaciju.

S obzirom na opterećenost sistema gradske fekalne kanalizacije, nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekata na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektima predvidjeni kafići, restorani ili slični sadržaji, investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija:

Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na lokaciji predmetne parcele. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju, nego prvo u retenzioni bazen koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Napominjemo da postoji mogućnost da atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na odredjenom području za odredjeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi, ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uredjenja terena i eventualno sprinklera ako je predviđen.

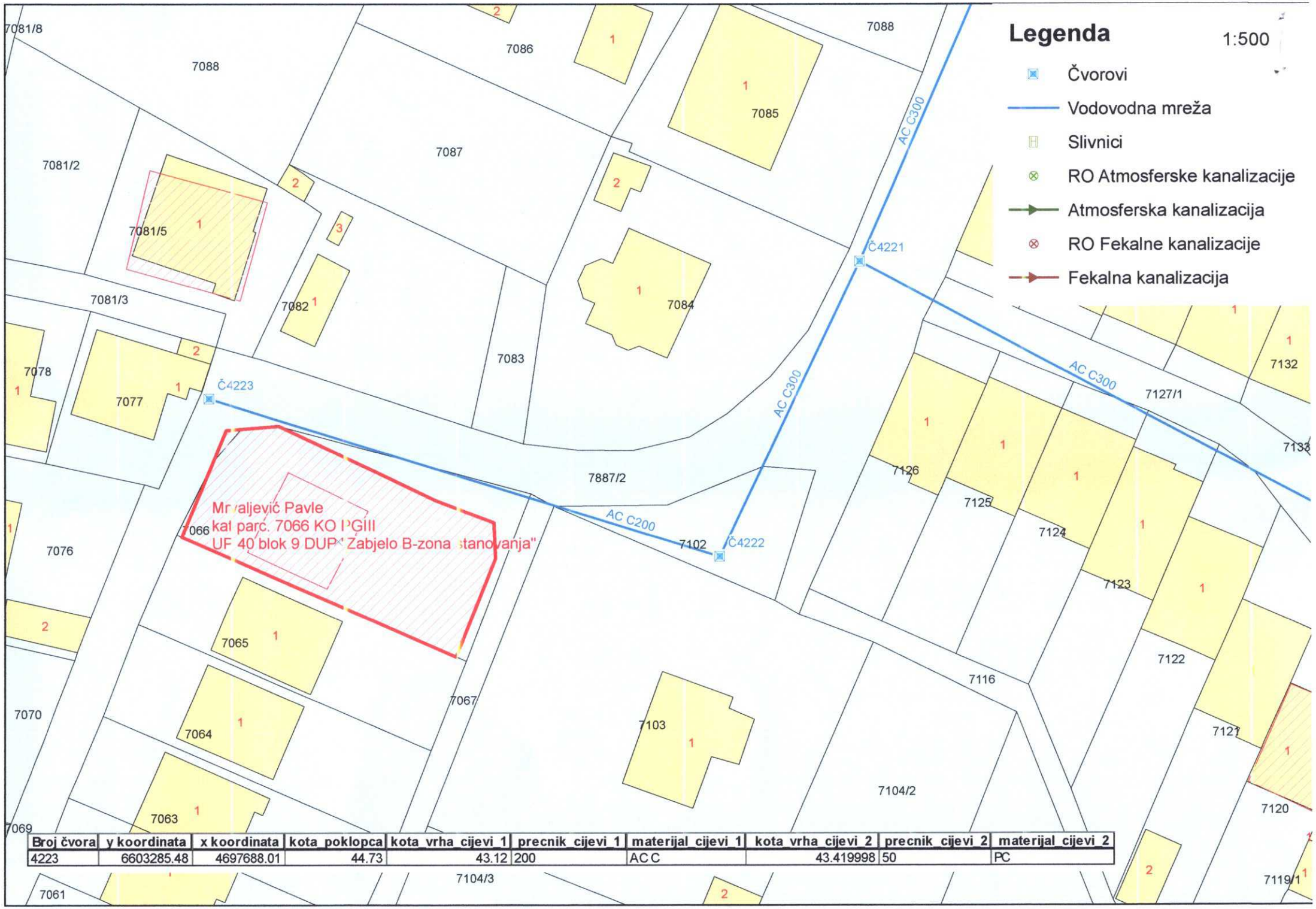
Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:500

Podgorica,
12.05.2023. godine

"Vodovod i kanalizacija" d.o.o.
Podgorica

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA" PODGORICA 2



Broj čvora	y koordinata	x koordinata	kota_poklopca	kota_vrha_cijevi_1	precnik_cijevi_1	materijal_cijevi_1	kota_vrha_cijevi_2	precnik_cijevi_2	materijal_cijevi_2
4223	6603285.48	4697688.01	44.73	43.12	200	AC C	43.419998	50	PC

176000000089

101-919-21275/2023

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA PODGORICA

Broj: 101-919-21275/2023

Datum: 11.05.2023.

KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu URBANIZ 101-917/23-1664, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 7262 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m²	Prihod
7066		52 14/94	19/01/2023	ZABJELO	Njiva 2. klase KUPOVINA		616	8.13
							616	8.13

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0706997255011 0	BULATOVIĆ BORIS LANA STEVA BOLJEVIĆA 54 Podgorica 0	Susvojina	1/2
3008997260033 0	MRVALJEVIĆ NEBOJŠA PAVLE BISTIČKO NASELJE ULICA 43 Nikšić 0	Susvojina	1/2

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnik:

Slavica Bobičić,dipl.prav

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU PODGORICA

Datum i vrijeme: 11.05.2023. 09:24:09

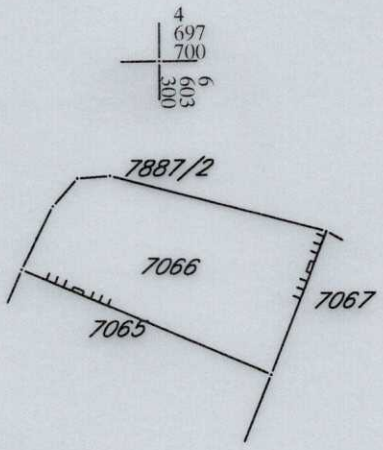
CRNA GORA
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj: 101-917/23-1664
Datum: 12.05.2023.

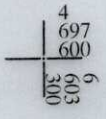
Katastarska opštiina: PODGORICA III
Broj lista nepokretnosti: 7262
Broj plana: 14,46
Parcela: 7066

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000

S





IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:

Crna Gora Uprava za katastar i državnu imovinu Podgorica

2. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

PROJEKTNI ZADATAK

PROJEKTNI ZADATAK

- ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE - IDEJNOG RJEŠENJA PORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA koji se nalazi na UP 40 – BLOK 9 – PODBLOK 9a, u zahvatu DUP-a "Zabjelo B – zona stanovanja" u Podgorici

- Izraditi Idejno rješenje arhitekture stambenog objekta, spratnosti P+1, u skladu sa Projektnim zadatkom, UT uslovna broj: 08-332/23-774 izdatih od strane sekreterijata za planiranje prostora i održivi razvoj 27.04.2022 godine, kao i aktuelnim propisima i standardima.

- Predmetna parcela nalazi se na visini od 39.00 mnv. Na predmetnoj parceli nema objekata. Objekat pozicionirati u skladu sa propisima i grafičkim prilozima datim urbanističko-tehničkim uslovima

- Sa sjeverne strane nalazi se saobraćajnica sa koje će biti obezbijeđen glavni kolski i pješački pristup parceli, parkingu i objektu. Takođe, potrebno je obezbijediti u okviru parcele potreban broj parking mjesta.

- Objekat projektovati tako da se ne naruši ambijentalna cjelina područja. Predvidjeti kvalitetne ali ekonomične materijale za izvođenje.

- Pri projektovanju strogo voditi računa o poštovanju svih parametara definisanih UT uslovima (maksimalni indeks zauzetosti od 0.18, maksimalni planirani indeks izgrađenosti 0.63, i spratnost P+2+pk).

Investitor

Mrvaljevic Nebojsa Pavle

JMBG 3008997260033

Pavle Mrvaljević

TEHNIČKI OPIS

TEHNIČKI OPIS

- Opšti podaci o vrsti i namjeni objekta

Idejnim rješenjem, obuhvaćen je projekat Porodičnog stambenog objekta na UP 40 – BLOK 9 – PODBLOK 9a, u zahvatu DUP-a "Zabjelo B – zona stanovanja" u Podgorici

- Namjena objekta je stanovanje
- Sa 3 strane dvorišta nalaze se ulice dok se sa četvrte strane nalazi stambeni objekat.
- Objekat ima naglašene staklene površine futurativnog izgleda dok je fasada sa staklenom stijenom imitacija drveta, dok su druge fasade urađene fasadnim premazima.

- Tehničko-tehnološke karakteristike objekta

Objekat ima naglašene staklene površine futurativnog izgleda dok je fasada sa staklenom stijenom imitacija drveta, druge su fasadni premazi.

Na fasadama se nalazi osvjetljenje koje služi i kao dekorativni elemenat i kao funkcionalno Osvjetljenje

Objekat ima 182,19m2 neto površine dok ima 211,57m2 bruto građevinske površine

Objekat ima dvije etaze, prizemlje gdje se nalazi dnevni boravak,radna soba,wc,kuhinja,trpezarija,špaiz, takođe su hodnici i stepenište kao zamišljeni vid komunikacije. Na spratu se nalaze spavaće sobe,kupatilo.ormar, vešeraj.

- **Planirano saobraćajno rješenje**

Na parceli je predviđen kolski pristup kao i pjšački pristup sa sjevero-istočne strane sa planirane saobraćajnice „Ul. Miladina Popovića“ po DUP-u. U skladu sa UTU predviđen je pomoćni objekat – garaža u funkciji korišćenja stambenog objekta u zadnjem dijelu parcele. Veličina pomoćnog objekta je površine 30m2 i njegova maksimalna svijetla visina je 260cm. Sa planiranom garažom obezbijedila bi se funkcijonalna i suva veza između parkiranja i ulaska u stambeni objekat, Garaža je planirana uz stambeni objekat i homogenizovana je sa njim kako bi se ostvarila veća estetska vrijednost objekta i neposrednog okruženja. Sa ovim rješenjem i trotoarskim površinama oko cijelog objekta ostalo bi 57% od urbanističke parcele za zelene površine. Sa ovim rješenjem doprinijelo bi se ostvarivanju efekta dominacije zelenih površina u kompletnom urbanističkom bloku.

Na predhodno pomenutoj lokaciji se trenutno nalazi plac bez objekata

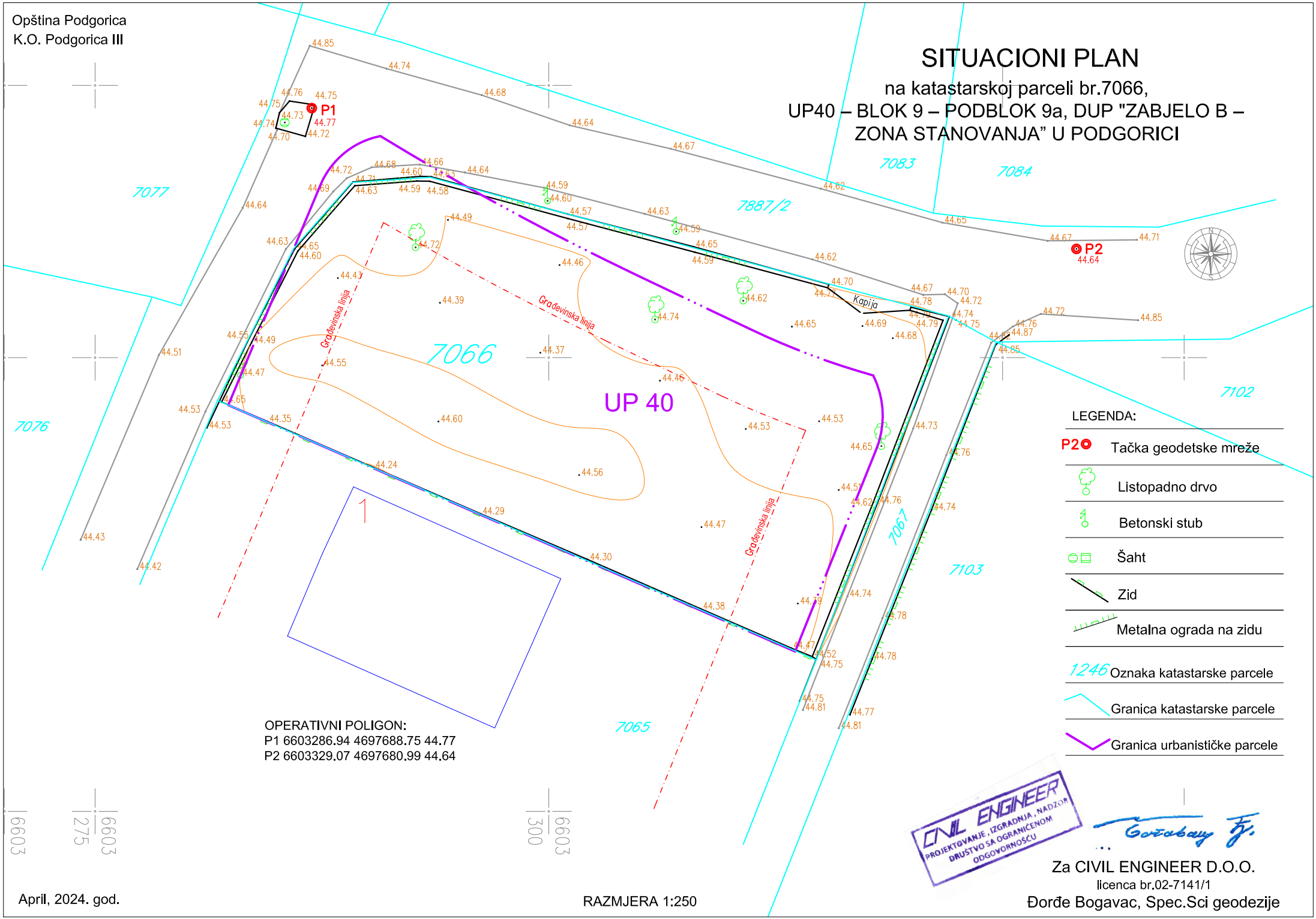
Svi radovi će biti urađeni u skladu sa Urbanističko Tehničkim Uslovima

3. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

Opština Podgorica
K.O. Podgorica III

SITUACIONI PLAN

na katastarskoj parceli br.7066, UP40 – BLOK 9 – PODBLOK 9a, DUP "ZABJELO B – ZONA STANOVANJA" U PODGORICI



OPERATIVNI POLIGON:
P1 6603286.94 4697688.75 44.77
P2 6603329.07 4697680.99 44.64

CIVIL ENGINEER PROJEKTOVANJE, IZGRADNJA, NADZOR DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU

Za CIVIL ENGINEER D.O.O.
licenca br.02-7141/1
Đorđe Bogavac, Spec.Sci geodezije

April, 2024. god.

RAZMJERA 1:250

LEGENDA:

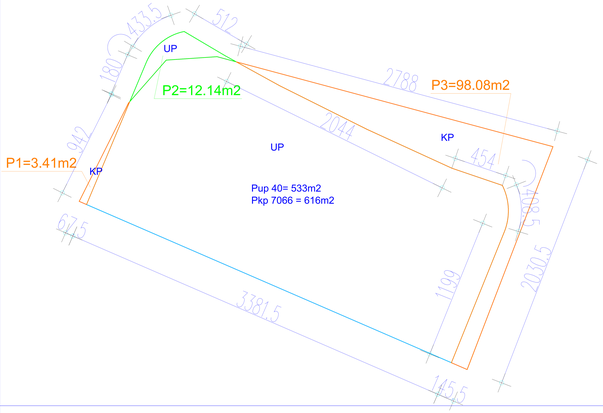
- URBANISTICKA PARCELA
- KATASTARSKA PARCELA
- GRADJEVINSKA LINIJA

Projektant: STUDIO84		Investitor: Pavle Nebojša Mrvaljević		
Objekat:	Porodični stambeni objekat	Lokacija:	UP 40 - BLOK 9 - PODBLOK 9a, u zahvatu DUP-a "Zabjelo B -zona stanovanja" Glavni grad Podgorica	
Glavni inženjer:	Eldin Ljaić , d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije:	GLAVNI PROJEKAT	
Odgovorni inženjer:	Eldin Ljaić , d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA	Razmjera: 1:100
Saradnik:		Prilog: ŠIRA SITUACIJA	Br. priloga: 2	Br. strane:
Datum izrade i M.P. APRIL 2024. god		Datum revizije i M.P.		

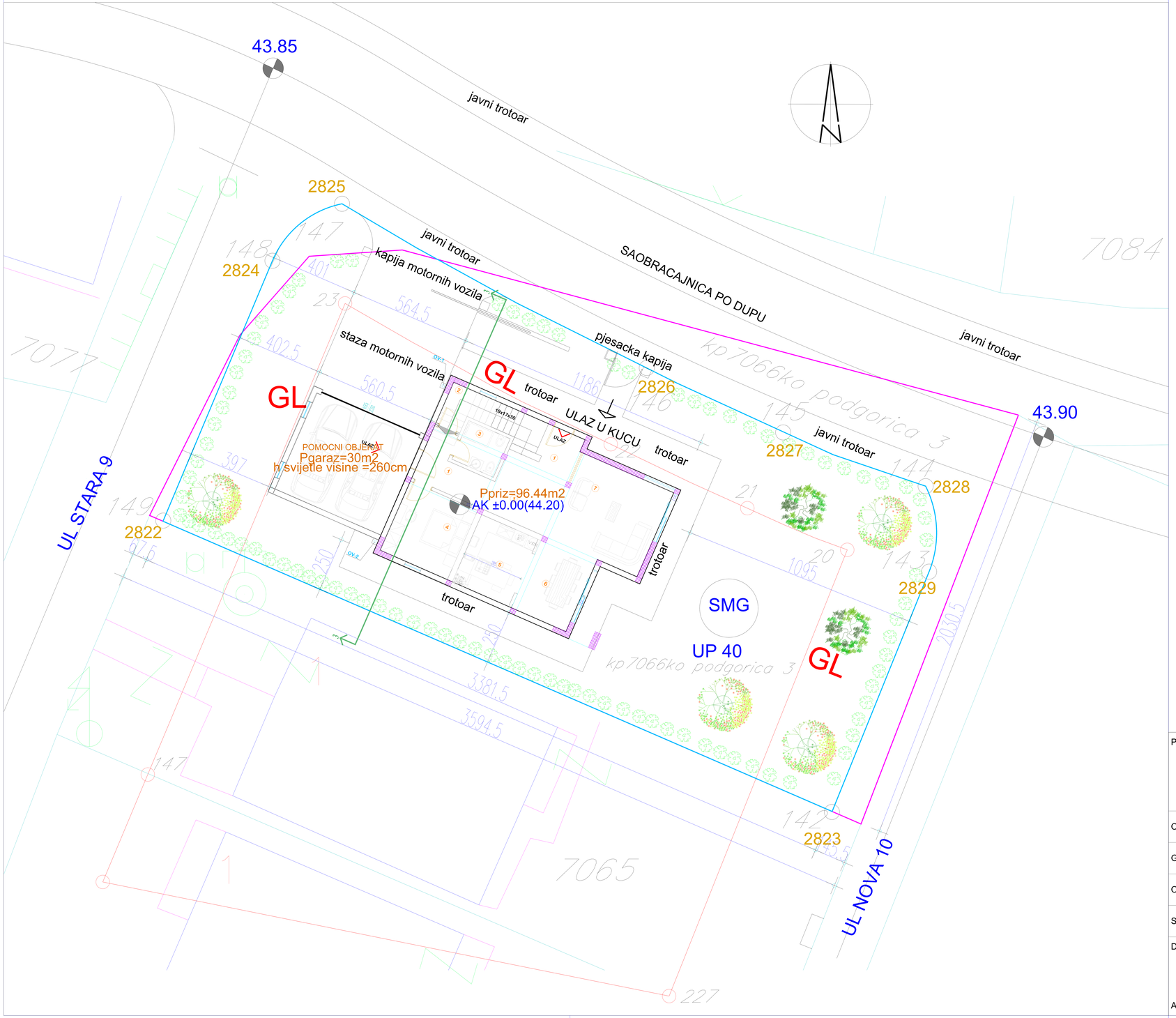
LEGENDA:

- URBANISTICKA PARCELA
- KATASTARSKA PARCELA
- GRADJEVINSKA LINIJA

ODNOS URBANISTICKE I KATASTARSKE PARCELE



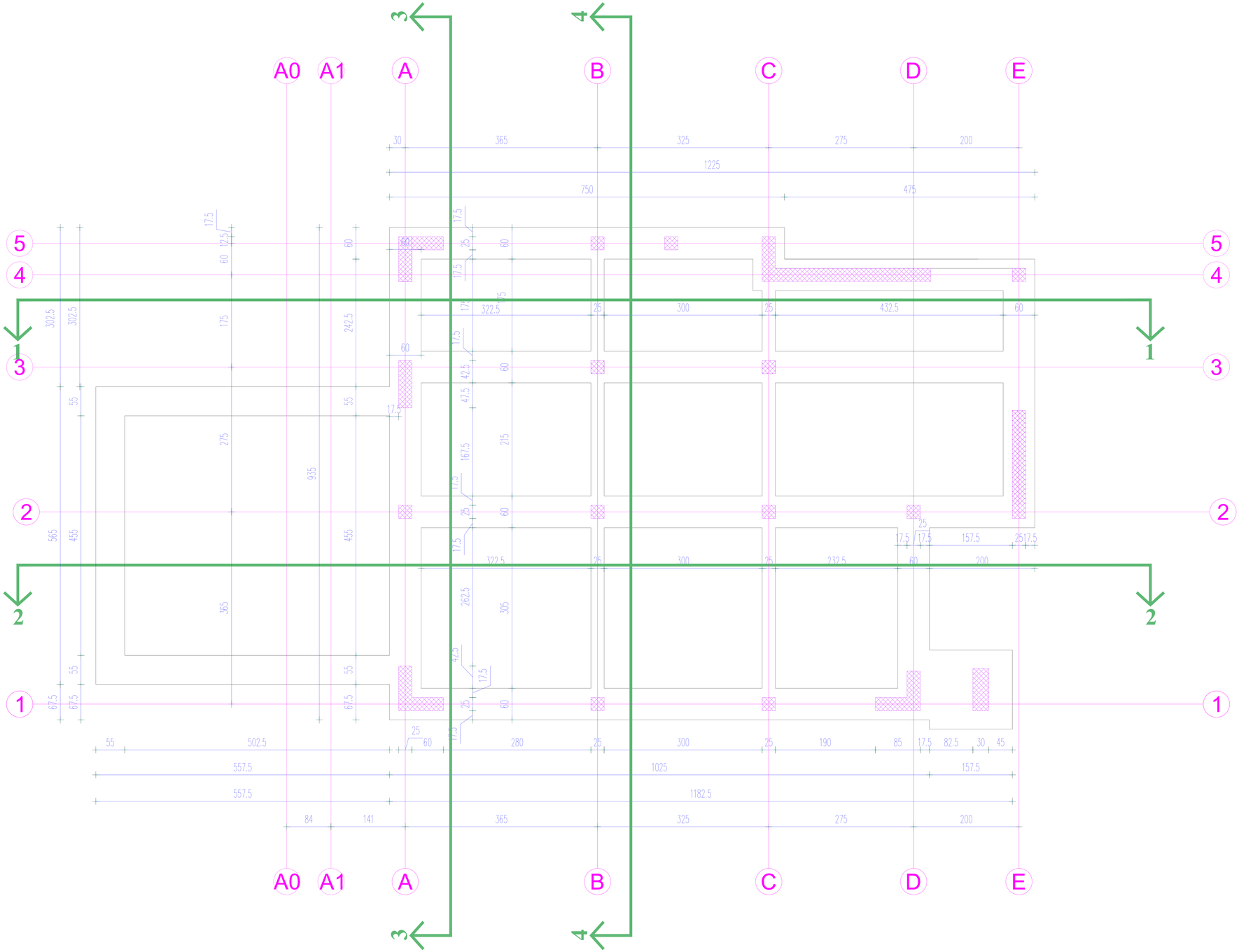
Projektant: STUDIO84		Investitor: Pavle Nebojša Mrvaljević	
Objekat:	Porodični stambeni objekat	Lokacija: UP 40 - BLOK 9 - PODBLOK 9a, u zahvatu DUP-a "Zabjelo B -zona stanovanja" Glavni grad Podgorica	
Glavni inženjer:	Eldin Ljaić , d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: GLAVNI PROJEKAT	
Odgovorni inženjer:	Eldin Ljaić , d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:100
Saradnik:		Prilog: UŽA SITUACIJA	Br. priloga: 3 / Br. strane:
Datum izrade i M.P. APRIL 2024. god		Datum revizije i M.P.	



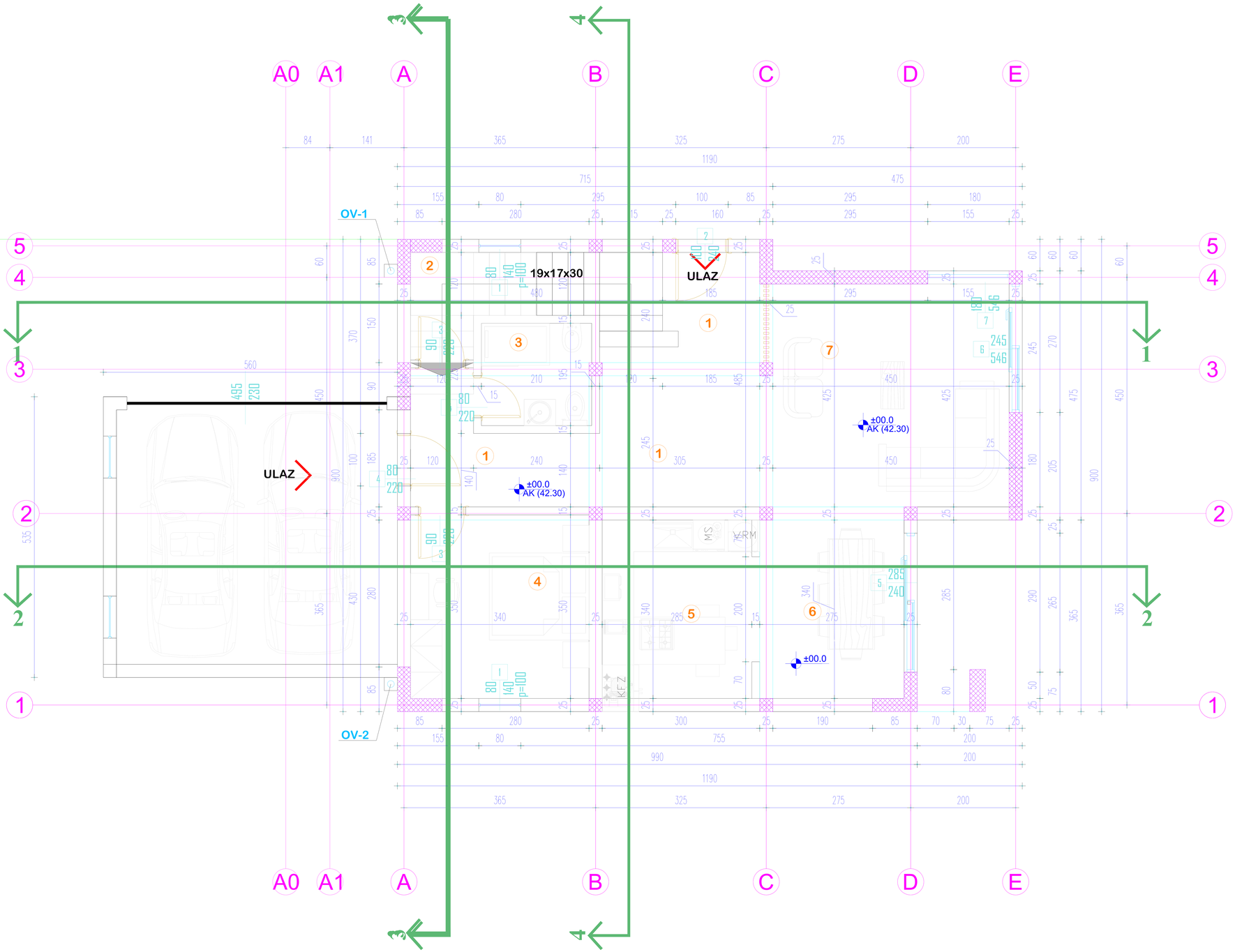
LEGENDA:

- URBANISTICKA PARCELA
- KATASTARSKA PARCELA
- GRADJEVINSKA LINIJA

Projektant: STUDIO84		Investitor: **Pavle Nebojša Mrvaljević**		
Objekat:	**Porodični stambeni objekat**	Lokacija: UP 40 - BLOK 9 - PODBLOK 9a, u zahvatu DUP-a "Zabjelo B -zona stanovanja" Glavni grad Podgorica		
Glavni inženjer:	**Eldin Ljaić , d.i.a.**	Vrsta tehničke dokumentacije:	**GLAVNI PROJEKAT**	
Odgovorni inženjer:	**Eldin Ljaić , d.i.a.**	Dio tehničke dokumentacije:	**ARHITEKTURA**	Razmjera: **1:100**
Saradnik:		Prilog: **PARTERNO UREĐENJE TERENA**	Br. priloga: **4**	Br. strane:
Datum izrade i M.P. APRIL 2024. god		Datum revizije i M.P.		



Projektant: STUDIO84		Investitor: Pavle Nebojša Mrvaljević		
Objekat:	Porodični stambeni objekat	Lokacija:	UP 40 - BLOK 9 - PODBLOK 9a, u zahvatu DUP-a "Zabjelo B -zona stanovanja" Glavni grad Podgorica	
Glavni inženjer:	Eldin Ljaić , d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNI PROJEKAT	
Odgovorni inženjer:	Eldin Ljaić , d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50
Saradnik:		Prilog: Osnova temelja	Br. priloga: 5	Br. strane:
Datum izrade i M.P. APRIL 2024. god		Datum revizije i M.P.		

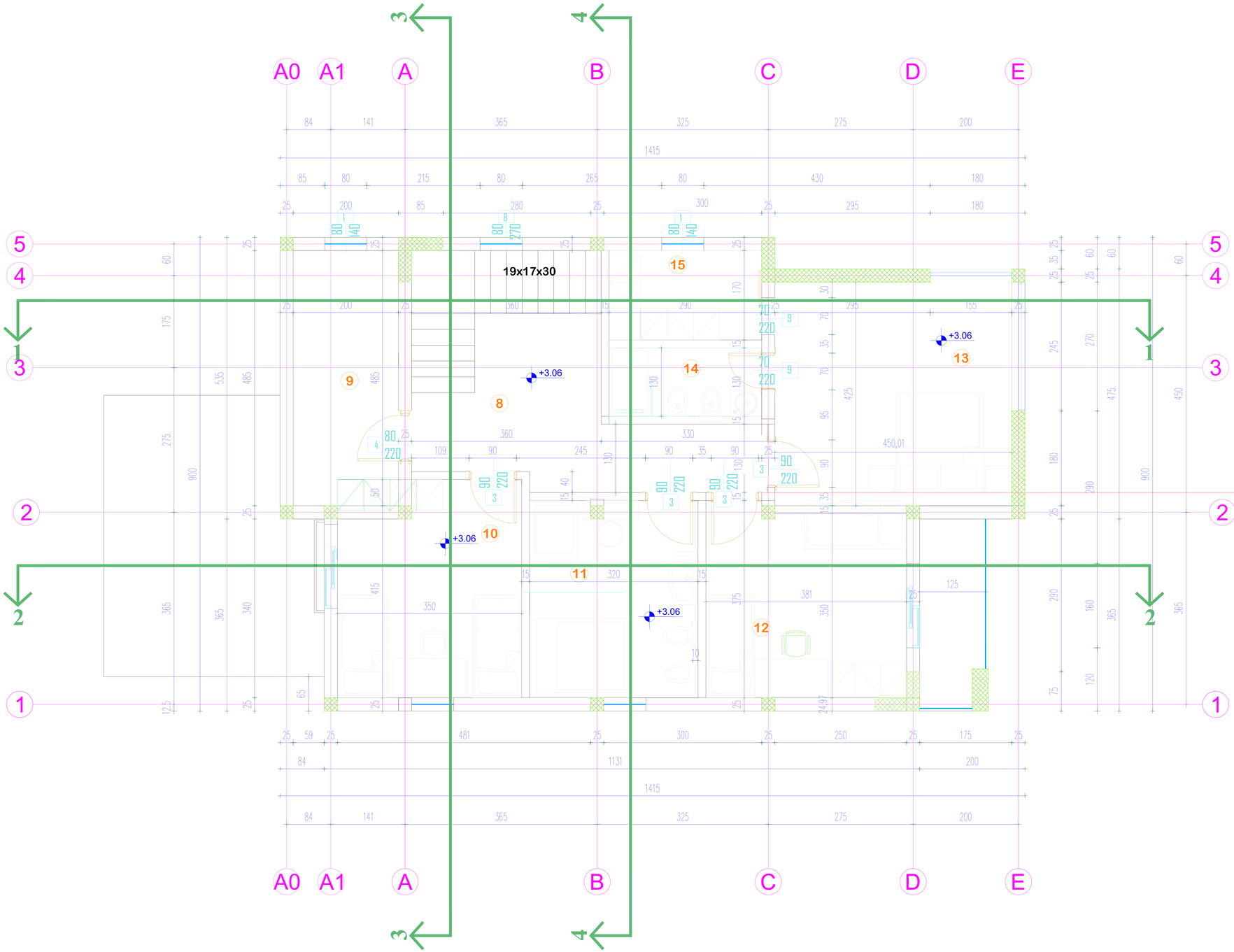


n°	Namjena prostorije	P (m²)	Pod	Zidovi	Plafon
	Prizemlje (80.07m2)				
01.	Ulazni hodnik i stepenište	25.85	mermer-laminat	glet + boja	glet + boja
02.	Ostava	5.1	glet + boja	glet + boja	glet + boja
03.	WC	4.08	Keramika	Keramika	glet + boja
04.	Spavaća soba Prizemlje	12.41	glet + boja	glet + boja	glet + boja
05.	Kuhinja	10.95	Keramika	Keramika	glet + boja
06.	Trpezarija	9.12	glet + boja	glet + boja	glet + boja
07.	Dnevna soba	19.12	glet + boja	glet + boja	glet + boja
	Sprat (95.45m2)				
08.	Predsoblje i stepenište	19.41	glet + boja	glet + boja	glet + boja
09.	Servisna soba	8.64	glet + boja	glet + boja	glet + boja
10.	Dječija soba 1	14.33	glet + boja	glet + boja	glet + boja
11.	Kupatilo	11.61	Keramika	Keramika	glet + boja
12.	Dječija soba 2	13.46	glet + boja	glet + boja	glet + boja
13.	Roditeljska soba	19.12	glet + boja	glet + boja	glet + boja
14.	Kupatilo za roditeljsku sobu	4.06	Keramika	Keramika	glet + boja
15.	Orman za rodit. sobu	4.93	glet + boja	glet + boja	glet + boja

Neto površina prizemlje	86.63
Bruto površina prizemlje	97.19
Neto Površina sprat	95.56
Bruto Površina sprat	114.38
UKUPNO (neto objekta)	182.19
UKUPNO (bruto objekta)	211.57

Pomoćni objekat:
Garaža 30m2

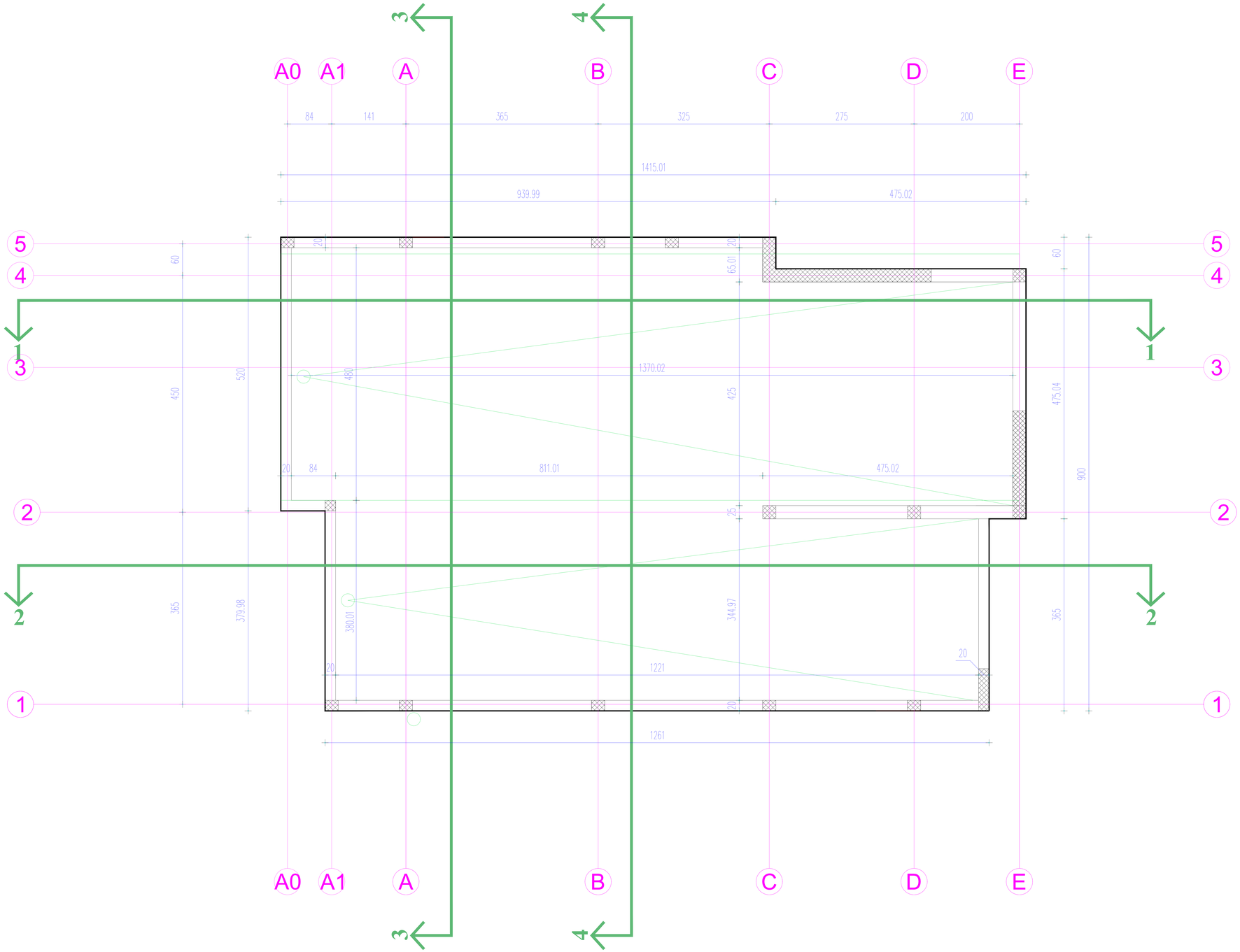
Projektant: STUDIO84		Investitor: **Pavle Nebojša Mrvaljević**		
Objekat:	**Porodični stambeni objekat**	Lokacija: UP 40 - BLOK 9 - PODBLOK 9a, u zahvatu DUP-a "Zabjelo B -zona stanovanja" Glavni grad Podgorica		
Glavni inženjer:	**Eldin Ljaić , d.i.a.**	Vrsta tehničke dokumentacije:	**IDEJNI PROJEKAT**	
Odgovorni inženjer:	**Eldin Ljaić , d.i.a.**	Dio tehničke dokumentacije:	**ARHITEKTURA**	Razmjera: **1:50**
Saradnik:		Prilog: **Osnova Prizemlja**	Br. priloga: **6**	Br. strane:
Datum izrade i M.P. APRIL 2024. god		Datum revizije i M.P.		



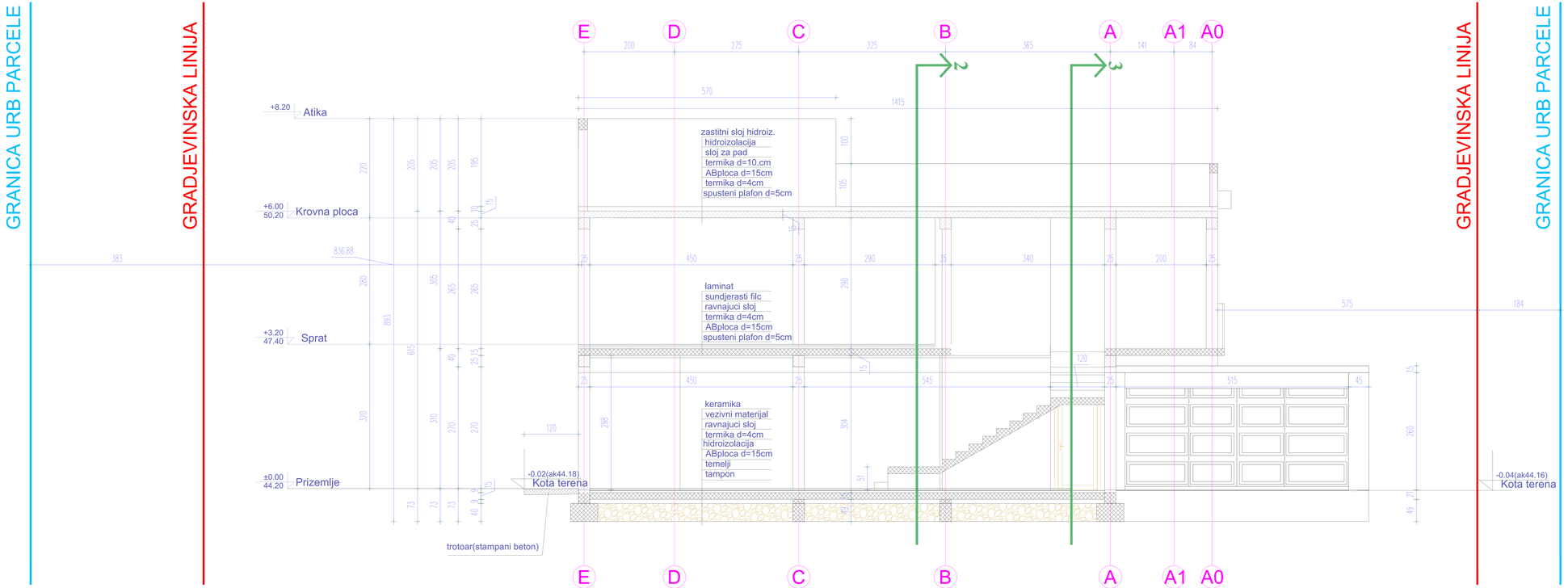
n°	Namjena prostorije	P (m²)	Pod	Zidovi	Plafon
	Prizemlje (80.07m2)				
01.	Ulazni hodnik i stepenište	25.85	mermer-laminat	glet + boja	glet + boja
02.	Ostava	5.1	glet + boja	glet + boja	glet + boja
03.	WC	4.08	Keramika	Keramika	glet + boja
04.	Spavaća soba Prizemlje	12.41	glet + boja	glet + boja	glet + boja
05.	Kuhinja	10.95	Keramika	Keramika	glet + boja
06.	Trpezarija	9.12	glet + boja	glet + boja	glet + boja
07.	Dnevna soba	19.12	glet + boja	glet + boja	glet + boja
	Sprat (95.45m2)				
08.	Predsoblje i stepenište	19.41	glet + boja	glet + boja	glet + boja
09.	Servisna soba	8.64	glet + boja	glet + boja	glet + boja
10.	Dječija soba 1	14.33	glet + boja	glet + boja	glet + boja
11.	Kupatilo	11.61	Keramika	Keramika	glet + boja
12.	Dječija soba 2	13.46	glet + boja	glet + boja	glet + boja
13.	Roditeljska soba	19.12	glet + boja	glet + boja	glet + boja
14.	Kupatilo za roditeljsku sobu	4.06	Keramika	Keramika	glet + boja
15.	Orman za rodit. sobu	4.93	glet + boja	glet + boja	glet + boja
	Neto površina prizemlje	86.63			
	Bruto površina prizemlje	97.19			
	Neto Površina sprat	95.56			
	Bruto Površina sprat	114.38			
	UKUPNO (neto objekta)	182.19			
	UKUPNO (bruto objekta)	211.57			

Pomoćni objekat:
Garaža 30m2

Projektant: STUDIO84		Investitor: **Pavle Nebojša Mrvaljević**	
Objekat:	**Porodični stambeni objekat**	Lokacija: UP 40 - BLOK 9 - PODBLOK 9a, u zahvatu DUP-a "Zabjelo B -zona stanovanja" Glavni grad Podgorica	
Glavni inženjer:	**Eldin Ljaić , d.i.a.**	Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNI PROJEKAT**	
Odgovorni inženjer:	**Eldin Ljaić , d.i.a.**	Dio tehničke dokumentacije: **ARHITEKTURA**	Razmjera: **1:50**
Saradnik:		Prilog: **Osnova Sprata**	Br. priloga: **7** / Br. strane:
Datum izrade i M.P. APRIL 2024. god		Datum revizije i M.P.	



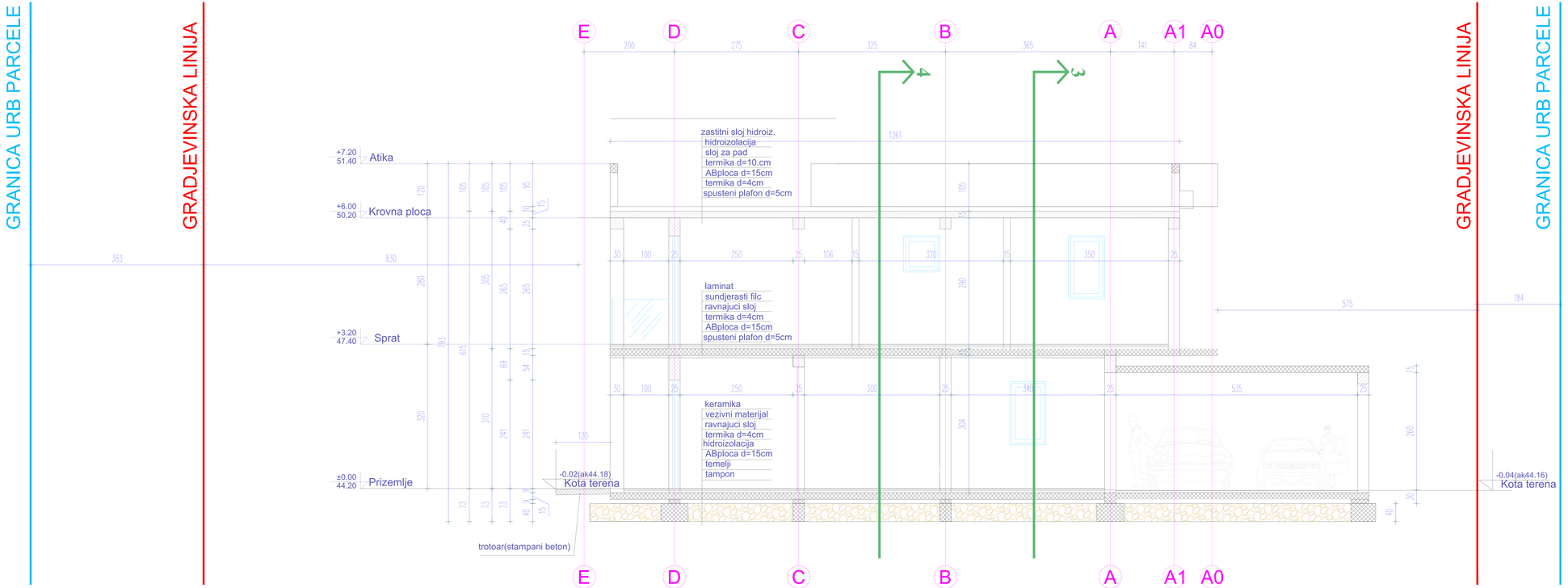
Projektant: STUDIO84		Investitor: **Pavle Nebojša Mrvaljević**		
Objekat:	**Porodični stambeni objekat**	Lokacija: UP 40 - BLOK 9 - PODBLOK 9a, u zahvatu DUP-a "Zabjelo B -zona stanovanja" Glavni grad Podgorica		
Glavni inženjer:	**Eldin Ljaić , d.i.a.**	Vrsta tehničke dokumentacije:	**IDEJNI PROJEKAT**	
Odgovorni inženjer:	**Eldin Ljaić , d.i.a.**	Dio tehničke dokumentacije:	**ARHITEKTURA**	Razmjera: **1:50**
Saradnik:		Prilog: **Osnova Krova**	Br. priloga: **8**	Br. strane:
Datum izrade i M.P. APRIL 2024. god		Datum revizije i M.P.		



NAPOMENE:

- Sve dimenzije provjeriti na licu mjesta prije početka izvođenja radova
- Sve kote date su u centimetrima
- Sve visinske kote date su u metrima
- Svi opisi čelične konstrukcije dati su u milimetrima
- Visine otvora i parapeta u osnovama date su od kote konstruktivne ploče do ivice zidanog ili betonskog dijela (zidarska mjera)
- U osnovama visina vrata data je od gotovog poda do betonskog nadvratnika ili međuspratne konstrukcije u presecima
- Površine svih prostorija u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju
- Detalji fasadnog zida, poda na tlu i krova urađeni su u skladu sa Proračunom toplotne zaštite
- Sve mjere otvora za izradu vrata, prozora i staklenih pregrada uzeti na licu mjesta
- Izmjene u projektu za vrijeme gradenja vršiti samo uz saglasnost Odgovornog inženjera
- Samo crteži ovjereni od strane Odgovornog inženjera mogu se koristiti za izvođenje radova
- U slučaju neusaglašenosti mjera ili opisa obavijestiti Odgovornog inženjera

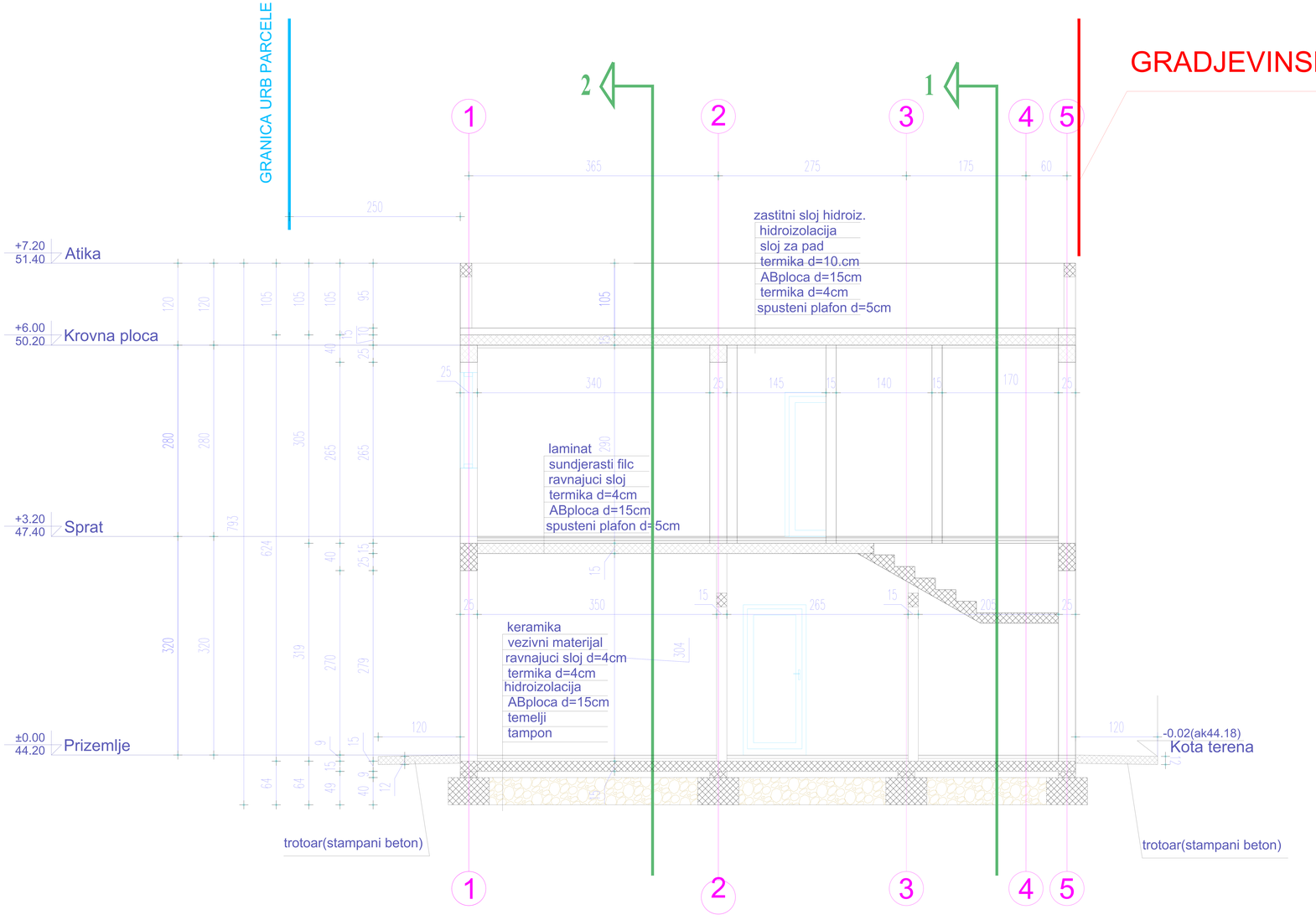
Projektant: STUDIO84		Investitor: Pavle Nebojša Mrvaljević		
Objekat:	Porodični stambeni objekat	Lokacija:	UP 40 - BLOK 9 - PODBLOK 9a, u zahvatu DUP-a "Zabjelo B -zona stanovanja" Glavni grad Podgorica	
Glavni inženjer:	Eldin Ljaić , d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNI PROJEKAT	
Odgovorni inženjer:	Eldin Ljaić , d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50
Saradnik:		Prilog: Presjek 1-1	Br. priloga 9	Br. strane:
Datum izrade i M.P. APRIL 2024. god		Datum revizije i M.P.		



NAPOMENE:

- Sve dimenzije provjeriti na licu mjesta prije početka izvođenja radova
- Sve kote date su u centimetrima
- Sve visinske kote date su u metrima
- Svi opisi čelične konstrukcije dati su u milimetrima
- Visine otvora i parapeta u osnovama date su od kote konstruktivne ploče do ivice zidanog ili betonskog dijela (zidarska mjera)
- U osnovama visina vrata data je od gotovog poda do betonskog nadvratnika ili međuspratne konstrukcije u presecima
- Površine svih prostorija u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju
- Detalji fasadnog zida, poda na tlu i krova urađeni su u skladu sa Proračunom toplotne zaštite
- Sve mjere otvora za izradu vrata, prozora i staklenih pregrada uzeti na licu mjesta
- Izmjene u projektu za vrijeme gradenja vršiti samo uz saglasnost Odgovornog inženjera
- Samo crteži ovjereni od strane Odgovornog inženjera mogu se koristiti za izvođenje radova
- U slučaju neusaglašenosti mjera ili opisa obavijestiti Odgovornog inženjera

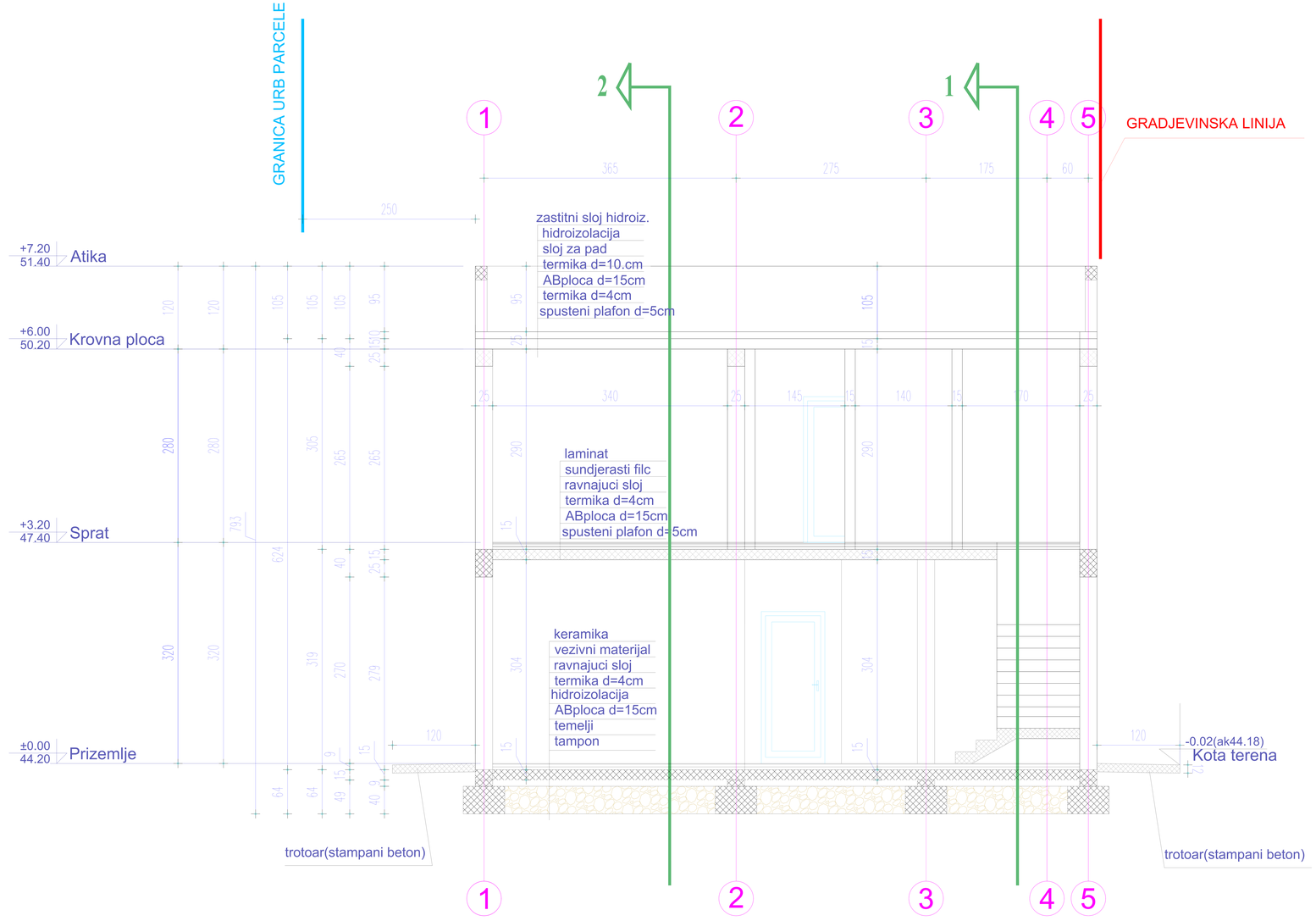
Projektant: STUDIO84		Investitor: **Pavle Nebojša Mrvaljević**	
Objekat:	**Porodični stambeni objekat**	Lokacija:	UP 40 - BLOK 9 - PODBLOK 9a, u zahvatu DUP-a "Zabjelo B -zona stanovanja" Glavni grad Podgorica
Glavni inženjer:	**Eldin Ljaić , d.i.a.**	Vrsta tehničke dokumentacije:	**IDEJNI PROJEKAT**
Odgovorni inženjer:	**Eldin Ljaić , d.i.a.**	Dio tehničke dokumentacije: **ARHITEKTURA**	Razmjera: **1:50**
Saradnik:		Prilog: **Presjek 2-2**	Br. priloga **10** / Br. strane:
Datum izrade i M.P. APRIL 2024. god		Datum revizije i M.P.	



NAPOMENE:

- Sve dimenzije provjeriti na licu mjesta prije početka izvođenja radova
- Sve kote date su u centimetrima
- Sve visinske kote date su u metrima
- Svi opisi čelične konstrukcije dati su u milimetrima
- Visine otvora i parapeta u osnovama date su od kote konstruktivne ploče do ivice zidanog ili betonskog dijela (zidarska mjera)
- U osnovama visina vrata data je od gotovog poda do betonskog nadvratnika ili međuspratne konstrukcije u presecima
- Površine svih prostorija u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju
- Detalji fasadnog zida, poda na tlu i krova urađeni su u skladu sa Proračunom toplotne zaštite
- Sve mjere otvora za izradu vrata, prozora i staklenih pregrada uzeti na licu mjesta
- Izmjene u projektu za vrijeme građenja vršiti samo uz saglasnost Odgovornog inženjera
- Samo crteži ovjereni od strane Odgovornog inženjera mogu se koristiti za izvođenje radova
- U slučaju neusaglašenosti mjera ili opisa obavijestiti Odgovornog inženjera

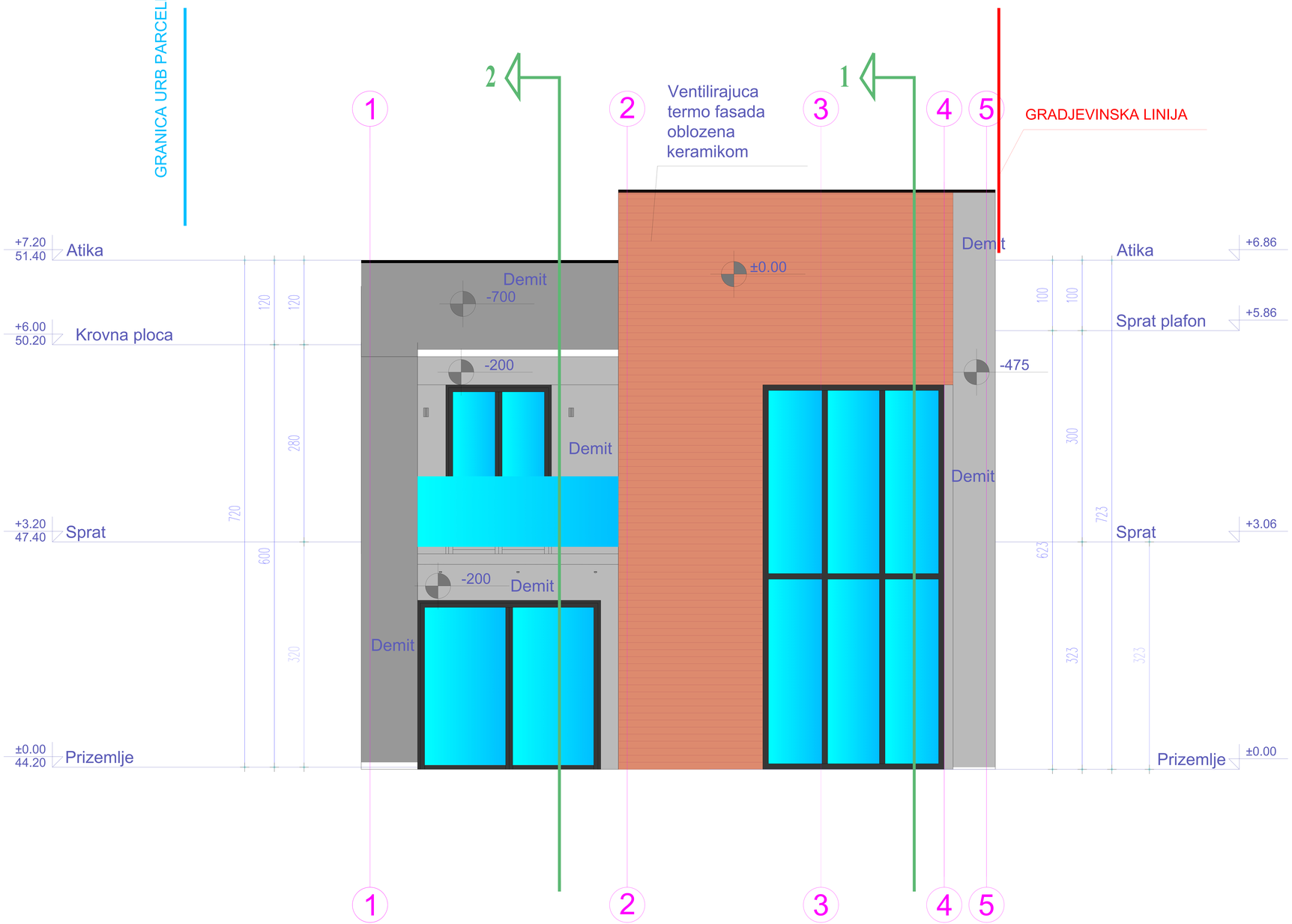
Projektant: STUDIO84		Investitor: Pavle Nebojša Mrvaljević		
Objekat:	Porodični stambeni objekat	Lokacija:	UP 40 - BLOK 9 - PODBLOK 9a, u zahvatu DUP-a "Zabjelo B -zona stanovanja" Glavni grad Podgorica	
Glavni inženjer:	Eldin Ljaić , d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNI PROJEKAT	
Odgovorni inženjer:	Eldin Ljaić , d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50
Saradnik:		Prilog: Presjek 3-3	Br. priloga: 11	Br. strane:
Datum izrade i M.P. APRIL 2024. god		Datum revizije i M.P.		



NAPOMENE:

- Sve dimenzije provjeriti na licu mjesta prije početka izvođenja radova
- Sve kote date su u centimetrima
- Sve visinske kote date su u metrima
- Svi opisi čelične konstrukcije dati su u milimetrima
- Visine otvora i parapeta u osnovama date su od kote konstruktivne ploče do ivice zidanog ili betonskog dijela (zidarska mjera)
- U osnovama visina vrata data je od gotovog poda do betonskog nadvratnika ili međuspratne konstrukcije u presecima
- Površine svih prostorija u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju
- Detalji fasadnog zida, poda na tlu i krova urađeni su u skladu sa Proračunom toplotne zaštite
- Sve mjere otvora za izradu vrata, prozora i staklenih pregrada uzeti na licu mjesta
- Izmjene u projektu za vrijeme građenja vršiti samo uz saglasnost Odgovornog inženjera
- Samo crteži ovjereni od strane Odgovornog inženjera mogu se koristiti za izvođenje radova
- U slučaju neusaglašenosti mjera ili opisa obavijestiti Odgovornog inženjera

Projektant: STUDIO84		Investitor: Pavle Nebojša Mrvaljević		
Objekat:	Porodični stambeni objekat	Lokacija:	UP 40 - BLOK 9 - PODBLOK 9a, u zahvatu DUP-a "Zabjelo B -zona stanovanja" Glavni grad Podgorica	
Glavni inženjer:	Eldin Ljaić , d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNI PROJEKAT	
Odgovorni inženjer:	Eldin Ljaić , d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50
Saradnik:		Prilog: Presjek 4-4	Br. priloga: 12	Br. strane:
Datum izrade i M.P. APRIL 2024. god		Datum revizije i M.P.		



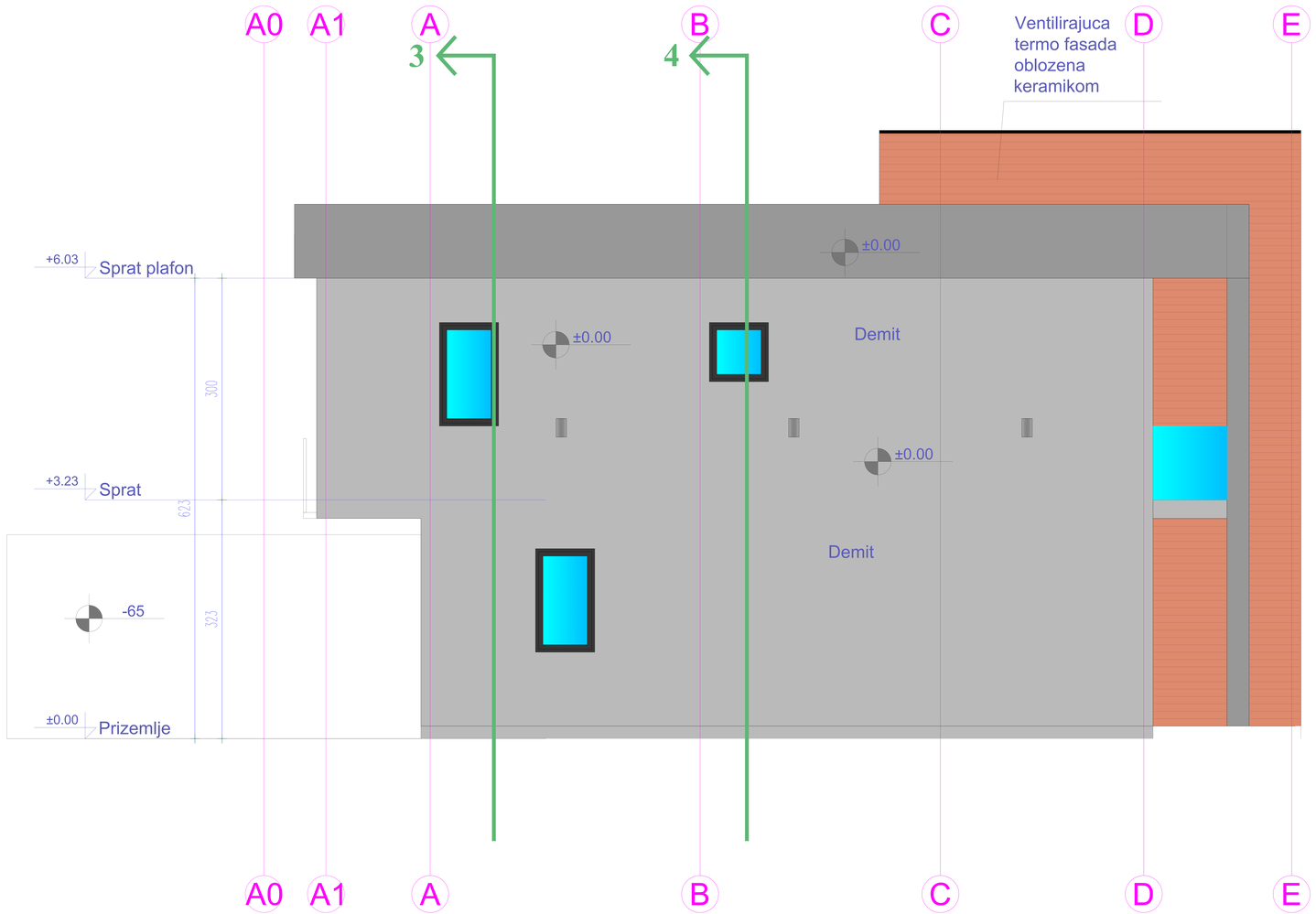
NAPOMENE:

- Sve dimenzije provjeriti na licu mjesta prije početka izvođenja radova
- Sve kote date su u centimetrima
- Sve visinske kote date su u metrima
- Svi opisi čelične konstrukcije dati su u milimetrima
- Visine otvora i parapeta u osnovama date su od kote konstruktivne ploče do ivice zidanog ili betonskog dijela (zidarska mjera)
- U osnovama visina vrata data je od gotovog poda do betonskog nadvratnika ili međuspratne konstrukcije u presecima
- Površine svih prostorija u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju
- Detalji fasadnog zida, poda na tlu i krova urađeni su u skladu sa Proračunom toplotne zaštite
- Sve mjere otvora za izradu vrata, prozora i staklenih pregrada uzeti na licu mjesta
- Izmjene u projektu za vrijeme građenja vršiti samo uz saglasnost Odgovornog inženjera
- Samo crteži ovjereni od strane Odgovornog inženjera mogu se koristiti za izvođenje radova
- U slučaju neusaglašenosti mjera ili opisa obavijestiti Odgovornog inženjera

Projektant: STUDIO84		Investitor: Pavle Nebojša Mrvaljević		
Objekat:	Porodični stambeni objekat	Lokacija:	UP 40 - BLOK 9 - PODBLOK 9a, u zahvatu DUP-a "Zabjelo B -zona stanovanja" Glavni grad Podgorica	
Glavni inženjer:	Eldin Ljaić , d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNI PROJEKAT	
Odgovorni inženjer:	Eldin Ljaić , d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50
Saradnik:		Prilog: Fasada Jugo-Istok	Br. priloga: 13	Br. strane:
Datum izrade i M.P. APRIL 2024. god		Datum revizije i M.P.		

GRANICA URB PARCELE

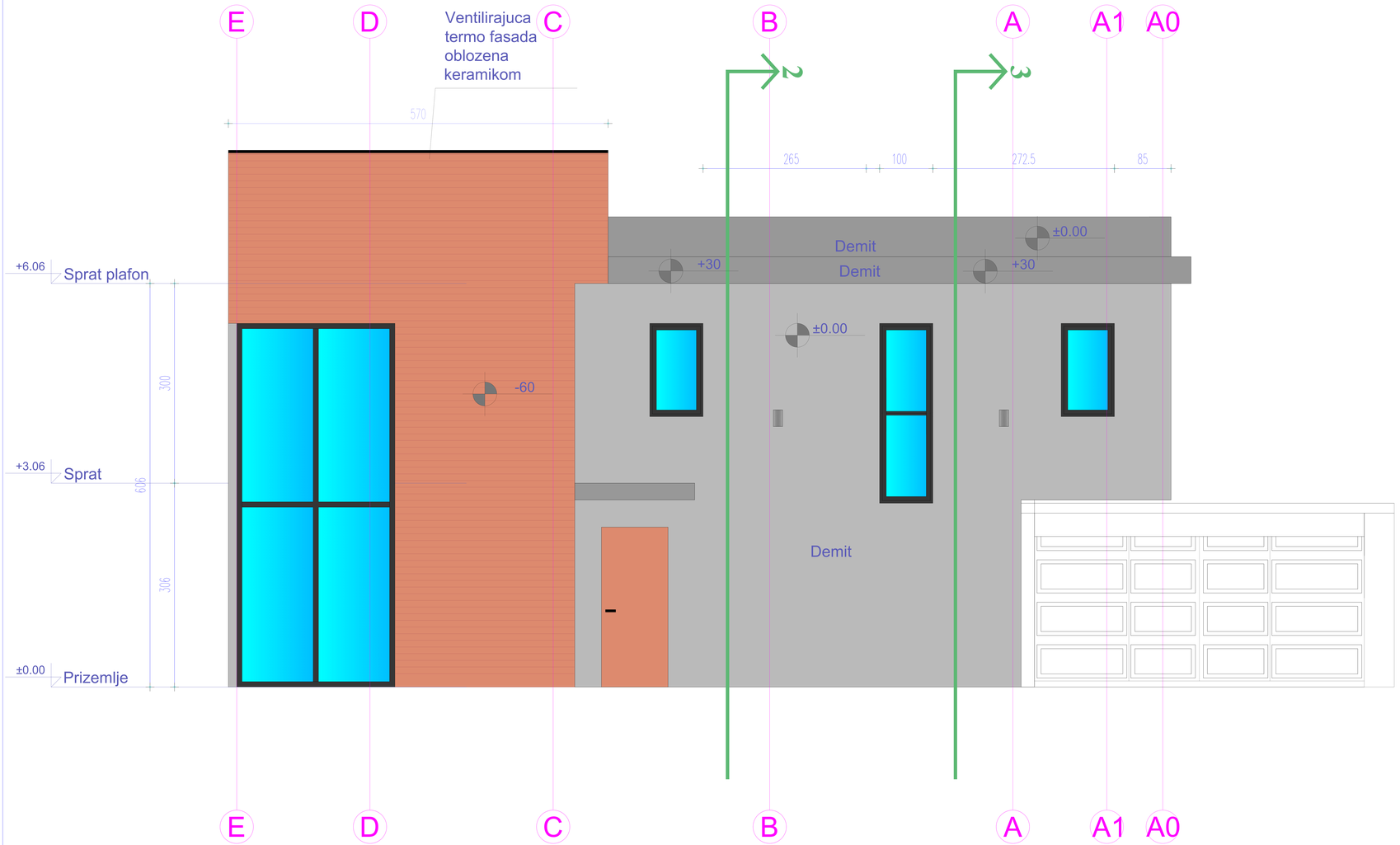
GRADJEVINSKA LINIJA



NAPOMENE:

- Sve dimenzije provjeriti na licu mjesta prije početka izvođenja radova
- Sve kote date su u centimetrima
- Sve visinske kote date su u metrima
- Svi opisi čelične konstrukcije dati su u milimetrima
- Visine otvora i parapeta u osnovama date su od kote konstruktivne ploče do ivice zidanog ili betonskog dijela (zidarska mjera)
- U osnovama visina vrata data je od gotovog poda do betonskog nadvratnika ili međuspratne konstrukcije u presecima
- Površine svih prostorija u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju
- Detalji fasadnog zida, poda na tlu i krova urađeni su u skladu sa Proračunom toplotne zaštite
- Sve mjere otvora za izradu vrata, prozora i staklenih pregrada uzeti na licu mjesta
- Izmjene u projektu za vrijeme građenja vršiti samo uz saglasnost Odgovornog inženjera
- Samo crteži ovjereni od strane Odgovornog inženjera mogu se koristiti za izvođenje radova
- U slučaju neusaglašenosti mjera ili opisa obavijestiti Odgovornog inženjera

Projektant: STUDIO84		Investitor: Pavle Nebojša Mrvaljević		
Objekat:	**Porodični stambeni objekat**	Lokacija:	UP 40 - BLOK 9 - PODBLOK 9a, u zahvatu DUP-a "Zabjelo B -zona stanovanja" Glavni grad Podgorica	
Glavni inženjer:	**Eldin Ljaić , d.i.a.**	Vrsta tehničke dokumentacije:	**IDEJNI PROJEKAT**	
Odgovorni inženjer:	**Eldin Ljaić , d.i.a.**	Dio tehničke dokumentacije:	**ARHITEKTURA**	Razmjera: **1:50**
Saradnik:		Prilog: **Fasada Jugo-Zapad**	Br. priloga: **14**	Br. strane:
Datum izrade i M.P. APRIL 2024. god		Datum revizije i M.P.		



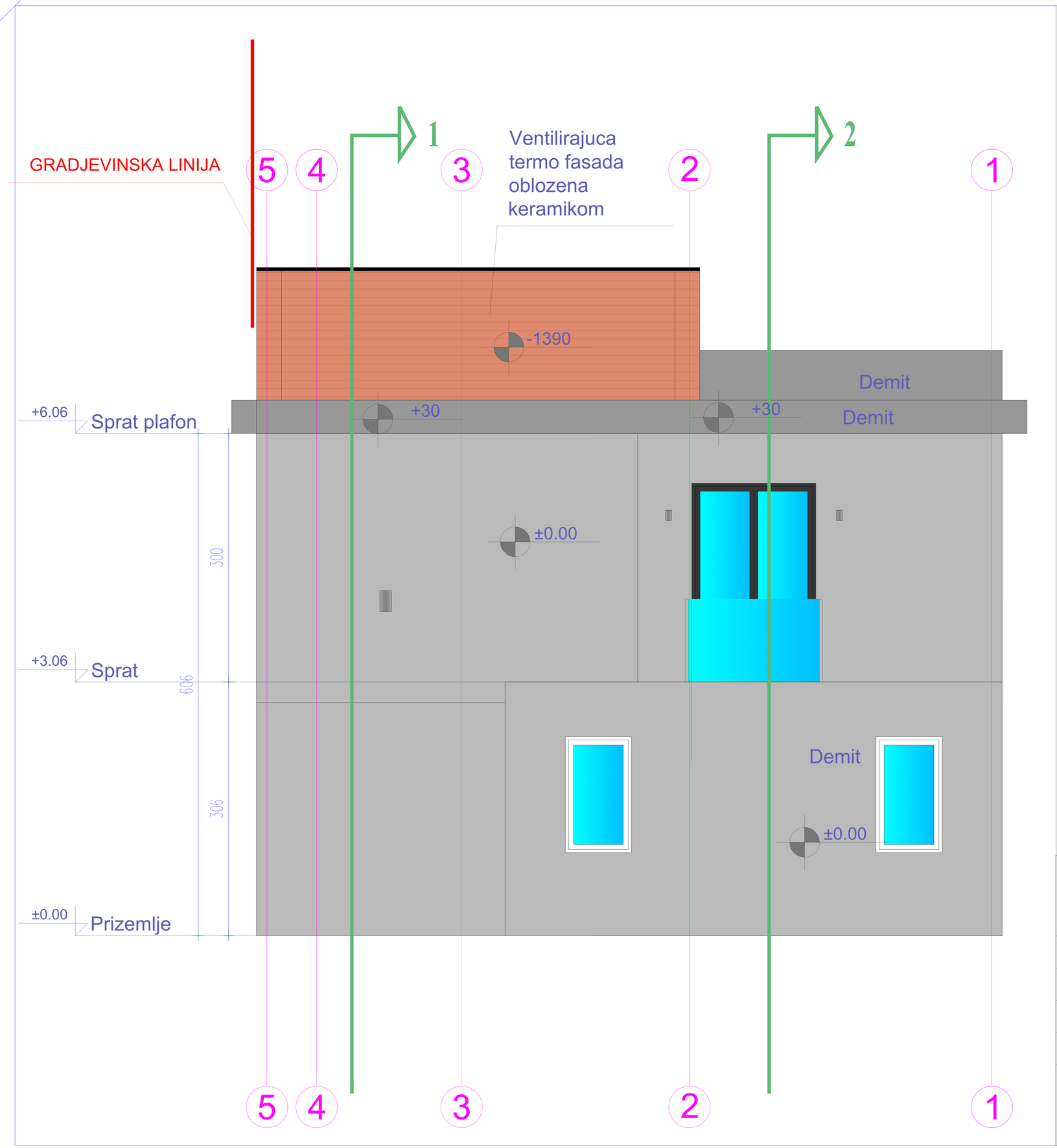
GRADJEVINSKA LINIJA

GRANICA URB PARCELE

NAPOMENE:

- Sve dimenzije provjeriti na licu mjesta prije početka izvođenja radova
- Sve kote date su u centimetrima
- Sve visinske kote date su u metrima
- Svi opisi čelične konstrukcije dati su u milimetrima
- Visine otvora i parapeta u osnovama date su od kote konstruktivne ploče do ivice zidanog ili betonskog dijela (zidarska mjera)
- U osnovama visina vrata data je od gotovog poda do betonskog nadvratnika ili međuspratne konstrukcije u presecima
- Površine svih prostorija u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju
- Detalji fasadnog zida, poda na tlu i krova urađeni su u skladu sa Proračunom toplotne zaštite
- Sve mjere otvora za izradu vrata, prozora i staklenih pregrada uzeti na licu mjesta
- Izmjene u projektu za vrijeme građenja vršiti samo uz saglasnost Odgovornog inženjera
- Samo crteži ovjereni od strane Odgovornog inženjera mogu se koristiti za izvođenje radova
- U slučaju neusaglašenosti mjera ili opisa obavijestiti Odgovornog inženjera

Projektant: STUDIO84		Investitor: Pavle Nebojša Mrvaljević		
Objekat:	**Porodični stambeni objekat**	Lokacija:	UP 40 - BLOK 9 - PODBLOK 9a, u zahvatu DUP-a "Zabjelo B -zona stanovanja" Glavni grad Podgorica	
Glavni inženjer:	**Eldin Ljaić , d.i.a.**	Vrsta tehničke dokumentacije:	**IDEJNI PROJEKAT**	
Odgovorni inženjer:	**Eldin Ljaić , d.i.a.**	Dio tehničke dokumentacije:	**ARHITEKTURA**	Razmjera: **1:50**
Saradnik:		Prilog: **Fasada Sjevero-Istok**	Br. priloga: **15**	Br. strane:
Datum izrade i M.P. APRIL 2024. god		Datum revizije i M.P.		



GRANICA URB PARCELE

NAPOMENE:

- Sve dimenzije provjeriti na licu mjesta prije početka izvođenja radova
- Sve kote date su u centimetrima
- Sve visinske kote date su u metrima
- Svi opisi čelične konstrukcije dati su u milimetrima
- Visine otvora i parapeta u osnovama date su od kote konstruktivne ploče do ivice zidanog ili betonskog dijela (zidarska mjera)
- U osnovama visina vrata data je od gotovog poda do betonskog nadvratnika ili međuspratne konstrukcije u presecima
- Površine svih prostorija u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju
- Detalji fasadnog zida, poda na tlu i krova urađeni su u skladu sa Proračunom toplotne zaštite
- Sve mjere otvora za izradu vrata, prozora i staklenih pregrada uzeti na licu mjesta
- Izmjene u projektu za vrijeme građenja vršiti samo uz saglasnost Odgovornog inženjera
- Samo crteži ovjereni od strane Odgovornog inženjera mogu se koristiti za izvođenje radova
- U slučaju neusaglašenosti mjera ili opisa obavijestiti Odgovornog inženjera

Projektant: STUDIO84		Investitor: **Pavle Nebojša Mrvaljević**		
Objekat:	**Porodični stambeni objekat**	Lokacija: UP 40 - BLOK 9 - PODBLOK 9a, u zahvatu DUP-a "Zabjelo B -zona stanovanja" Glavni grad Podgorica		
Glavni inženjer:	**Eldin Ljaić , d.i.a.**	Vrsta tehničke dokumentacije:	**IDEJNI PROJEKAT**	
Odgovorni inženjer:	**Eldin Ljaić , d.i.a.**	Dio tehničke dokumentacije:	**ARHITEKTURA**	Razmjera: **1:50**
Saradnik:		Prilog: **Fasada Sjevero-Zapad**	Br. priloga: **16**	Br. strane:
Datum izrade i M.P. APRIL 2024. god		Datum revizije i M.P.		

NAPOMENE:

- Sve dimenzije provjeriti na licu mjesta prije početka izvođenja radova
- Sve kote date su u centimetrima
- Sve visinske kote date su u metrima
- Svi opisi čelične konstrukcije dati su u milimetrima
- Visine otvora i parapeta u osnovama date su od kote konstruktivne ploče do ivice zidanog ili betonskog dijela (zidarska mjera)
- U osnovama visina vrata data je od gotovog poda do betonskog nadvratnika ili međuspratne konstrukcije u presecima
- Površine svih prostorija u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju
- Detalji fasadnog zida, poda na tlu i krova urađeni su u skladu sa Proračunom toplotne zaštite
- Sve mjere otvora za izradu vrata, prozora i staklenih pregrada uzeti na licu mjesta
- Izmjene u projektu za vrijeme građenja vršiti samo uz saglasnost Odgovornog inženjera
- Samo crteži ovjereni od strane Odgovornog inženjera mogu se koristiti za izvođenje radova
- U slučaju neusaglašenosti mjera ili opisa obavijestiti Odgovornog inženjera

Projektant:	STUDIO84 Architecture & Design	Investitor:	**Mrvaljević Nebojša Pavle**	
Objekat:	**PORODIČNI STAMBENI OBJEKAT**	Lokacija:	**UP 40 - BLOK 9 - PODBLOK 9a, u zahvatu DUP-a "Zabjelo B - zona stanovanja" u Podgorici**	
Glavni inženjer:	**Eldin Ljaić , d.i.a.**	Vrsta tehničke dokumentacije:	**IDEJNO RJEŠENJE**	
Odgovorni inženjer:	**Eldin Ljaić , d.i.a.**	Dio tehničke dokumentacije:	**ARHITEKTURA**	Razmjera:
Saradnik:		Prilog: **3D PRIKAZ 1**	Br. priloga: **17**	Br. strane:
Datum izrade i M.P. APRIL 2024. god		Datum revizije i M.P.		

NAPOMENE:

- Sve dimenzije provjeriti na licu mjesta prije početka izvođenja radova
- Sve kote date su u centimetrima
- Sve visinske kote date su u metrima
- Svi opisi čelične konstrukcije dati su u milimetrima
- Visine otvora i parapeta u osnovama date su od kote konstruktivne ploče do ivice zidanog ili betonskog dijela (zidarska mjera)
- U osnovama visina vrata data je od gotovog poda do betonskog nadvratnika ili međuspratne konstrukcije u presecima
- Površine svih prostorija u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju
- Detalji fasadnog zida, poda na tlu i krova urađeni su u skladu sa Proračunom toplotne zaštite
- Sve mjere otvora za izradu vrata, prozora i staklenih pregrada uzeti na licu mjesta
- Izmjene u projektu za vrijeme građenja vršiti samo uz saglasnost Odgovornog inženjera
- Samo crteži ovjereni od strane Odgovornog inženjera mogu se koristiti za izvođenje radova
- U slučaju neusaglašenosti mjera ili opisa obavijestiti Odgovornog inženjera

Projektant:	STUDIO84 Architecture & Design	Investitor:	**Mrvaljević Nebojša Pavle**	
Objekat:	**PORODIČNI STAMBENI OBJEKAT**	Lokacija:	**UP 40 - BLOK 9 - PODBLOK 9a, u zahvatu DUP-a "Zabjelo B - zona stanovanja" u Podgorici**	
Glavni inženjer:	**Eldin Ljaić , d.i.a.**	Vrsta tehničke dokumentacije:	**IDEJNO RJEŠENJE**	
Odgovorni inženjer:	**Eldin Ljaić , d.i.a.**	Dio tehničke dokumentacije:	**ARHITEKTURA**	Razmjera:
Saradnik:		Prilog: **3D PRIKAZ 2**	Br. priloga: **18**	Br. strane:
Datum izrade i M.P. APRIL 2024. god		Datum revizije i M.P.		

NAPOMENE:

- Sve dimenzije provjeriti na licu mjesta prije početka izvođenja radova
- Sve kote date su u centimetrima
- Sve visinske kote date su u metrima
- Svi opisi čelične konstrukcije dati su u milimetrima
- Visine otvora i parapeta u osnovama date su od kote konstruktivne ploče do ivice zidanog ili betonskog dijela (zidarska mjera)
- U osnovama visina vrata data je od gotovog poda do betonskog nadvratnika ili međuspratne konstrukcije u presecima
- Površine svih prostorija u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju
- Detalji fasadnog zida, poda na tlu i krova urađeni su u skladu sa Proračunom toplotne zaštite
- Sve mjere otvora za izradu vrata, prozora i staklenih pregrada uzeti na licu mjesta
- Izmjene u projektu za vrijeme građenja vršiti samo uz saglasnost Odgovornog inženjera
- Samo crteži ovjereni od strane Odgovornog inženjera mogu se koristiti za izvođenje radova
- U slučaju neusaglašenosti mjera ili opisa obavijestiti Odgovornog inženjera

Projektant:	STUDIO84 Architecture & Design	Investitor:	**Mrvaljević Nebojša Pavle**	
Objekat:	**PORODIČNI STAMBENI OBJEKAT**	Lokacija:	**UP 40 - BLOK 9 - PODBLOK 9a, u zahvatu DUP-a "Zabjelo B - zona stanovanja" u Podgorici**	
Glavni inženjer:	**Eldin Ljaić , d.i.a.**	Vrsta tehničke dokumentacije:	**IDEJNO RJEŠENJE**	
Odgovorni inženjer:	**Eldin Ljaić , d.i.a.**	Dio tehničke dokumentacije:	**ARHITEKTURA**	Razmjera:
Saradnik:		Prilog: **3D PRIKAZ 3 (FOTOMONTAŽA)**	Br. priloga: **19**	Br. strane:
Datum izrade i M.P. APRIL 2024. god		Datum revizije i M.P.		