



Broj: UP I 30-332/24-82/1

14. maj 2024. godine

Za: **NARODNJA KNJIGA doo**
Jastreb bb, Danilovgrad

Veza: UP I 30-332/24-82 od 24. april 2024. godine

Predmet: Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka

Poštovani,

Aktom br. UP I 30-332/24-82 od 24. aprila 2024. godine, obratili ste se Službi glavnog gradskog arhitekta zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje servisno skladišnog objekata – magacin na katastarskoj parceli br. 3178 KO Baloči, u zahvatu PUP-a Glavnog grada Podgorica („Sl. list CG – o.p.“, br. 6/14).

Odredbom člana 87 stav 4 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), propisano je da glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji). Shodno članu 88 stav 1 ovog zakona propisano je da se gorenavedeni poslovi glavnog državnog arhitekta, koji se odnose na zgrade do 3.000,0 m² bruto građevinske površine, izuzev hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvjezdica i turističkog rizorta, kao i poslovi iz člana 87 stav 4 tačke 2, 3, 5 i 6, prenose na jedinicu lokalne samouprave.

Uvidom u opštu i tehničku dokumentaciju idejnog rješenja, Služba glavnog gradskog arhitekta upućuje na sljedeće nedostatke idejnog rješenja:

Analizom dostavljene dokumentacije konstatovano je da se predmetna katastarska parcela nalazi u području doline rijeke Zete, koje je Odlukom o proglašenju Parka prirode „Rijeka Zeta“ („Sl. list CG“, br. 69/19) proglašeno zaštićenim prirodnim dobrom od nacionalnog značaja. S tim u vezi neophodno je urbanističko – tehničke uslove dopuniti uslovima za gradnju u predmetnom području, u odnosu na zonu zaštite kojoj parcele pripadaju.

Utvrđeno je da grafički dio dokumentacije treba dopuniti ažuriranom potpisanom i pečatiranom *geodetskom podlogom*.

U skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata („Sl. list CG – o.p.“, br. 44/18, 043/19), član 13 stav 9 tačka 1 propisano je da situacija predstavlja položaj objekta na lokaciji, prikazanim gabaritima, dimenzijama, karakterističnim visinskim kotama, udaljenosti od susjednih parcela i objekata, kao i



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SLUŽBA GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Njegoševa 13. 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 665-077, 665-042
email: glavni.arhitekta@podgorica.me
www.podgorica.me

prikazom postojećih objekata na podlozi iz priloga saobraćaja definisanog Planom u odgovarajućoj razmjeri. S tim u vezi neophodno je prilagoditi crtež pravilniku.

Planskim dokumentom PUP Glavnog grada Podgorica („Sl. list CG – o.p.“, br. 6/14) definisano je da ukoliko se planira fazna realizacija izgradnje više objekata, ista je moguća na osnovu usvojenog idejnog rješenja za cijelu lokaciju. Neophodno je na grafičkom prikazu *situacija* definisati faze realizacije.

Takodje planskim dokumentom definisana je minimalna udaljenost svakog dijela objekta od granice parcele i iznosi 5m. Potrebno je na grafičkim priložima iskotirati udaljenost objekta od granice parcele.

Shodno navedenom, potrebno je da u roku od 8 dana postupite po predmetnom obavještenju i dostavite idejno rješenje izrađeno u skladu sa gore navedenim primjedbama. Ukoliko u ostavljenom roku ne postupite po predmetnom obavještenju, Vaš zahtjev će biti odbijen.

Srdačan pozdrav,



Arh. Duška Mačić, dipl.ing.
v.d. glavne gradske arhitektice

