



Broj: UP I 30-332/24-72/1

13. maj 2024. godine

Za: **VLADIMIR ČOBELJIĆ**
Ul. Mosorska bb, Podgorica

Veza: UP I 30-332/24-71 od 17. aprila 2024. godine

Predmet: Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka

Poštovani,

Aktom br. UP I 30-332/24-72 od 17. aprila 2024. godine, obratili ste se Službi glavnog gradskog arhitekta zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje stambenog objekta spratnosti P na urbanističkoj parceli br. UP C368/1, Zona C, koju čine kat. parcele br. 3859/23 i 3860/1 KO Doljani, u zahvatu DUP-a „Murtočina 2“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 53/17).

Odredbom člana 87 stav 4 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), propisano je da glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa smjericama za oblikovanje i materijalizaciju i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji). Shodno članu 88 stav 1 ovog zakona propisano je da se gorenavedeni poslovi glavnog državnog arhitekta, koji se odnose na zgrade do 3.000,00 m² bruto građevinske površine, izuzev hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvjezdica i turističkog rizorta, kao i poslovi iz člana 87 stav 4 tačke 2, 3, 5 i 6, prenose na jedinicu lokalne samouprave.

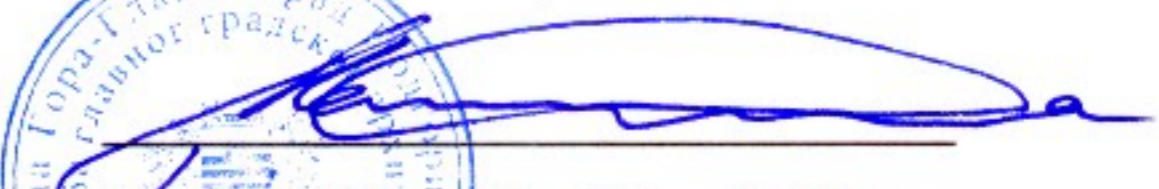
Uvidom u opštu i tehničku dokumentaciju idejnog rješenja, Služba glavnog gradskog arhitekta upućuje na sljedeće nedostatke idejnog rješenja:

Planom je predviđeno da je građevinska linija prema susjednim parcelama na min. 2,00 m ili na manjem odstojanju uz prethodnu saglasnost susjeda. U vezi sa tim potrebno je dostaviti saglasnost za kat. parcelu 3859/17 KO Doljani.

Neophodno je dostaviti geodetsku podlogu sa potpisom i pečatom licencirane geodetske firme. Takođe, dostaviti 3-D vizuelizaciju objekta sa prikazom postojećeg okruženja.

Shodno navedenom, potrebno je da u roku od 8 dana postupite po predmetnom obavještenju i dostavite idejno rješenje izrađeno u skladu sa gorenavedenim primjedbama. Ukoliko u ostavljenom roku ne postupite po predmetnom obavještenju, Vaš zahtjev će biti odbijen.

Srdačan pozdrav,


Arh. Duška Mačić, dipl.ing.
v.d. glavne gradske arhitektice

