



Broj: UP I 30-332/22-425/22 8. maj 2024. godine

Za: **CENTAR ZA RECIKLAŽU**  
Kočani b.b., Nikšić

Veza: UP I 30-332/22-425 od 30. novembra 2022. godine

**Predmet: Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka**

Poštovani,

Aktom br. UP I 30-332/22-425 od 30. novembra 2024. godine, obratili ste se Službi glavnog gradskog arhitekta zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje privrednog objekta - rekonstrukcija dijela objekta u postojećem gabaritu na urbanističkoj parceli br. UP 26, blok G, koju čine kat. parcele br. 2879/1 i 2879/2 KO Dajbabe, u zahvatu DUP-a „Industrijska zona KAP-a“ („Sl. list CG“, br. 69/19).

Odredbom člana 87 stav 4 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), propisano je da glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji). Shodno članu 88 stav 1 ovog zakona propisano je da se gorenavedeni poslovi glavnog državnog arhitekta, koji se odnose na zgrade do 3.000,00 m<sup>2</sup> bruto građevinske površine, izuzev hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvjezdica i turističkog rizorta, kao i poslovi iz člana 87 stav 4 tačke 2, 3, 5 i 6, prenose na jedinicu lokalne samouprave.

Uvidom u opštu i tehničku dokumentaciju idejnog rješenja, Služba glavnog gradskog arhitekta upućuje na sljedeće nedostatke idejnog rješenja:

Analizom idejnog rješenja, utvrđeno je da se predviđa rješenje potrebnog broja parking mjesta na način koji zahtijeva intervencije na javnoj površini, odnosno obaranje trotoara. Ovakvim rješenjem ugrožava se bezbjednost svih učesnika u saobraćaju, a posebno pješaka jer je kontaktna saobraćajnica planirana za dvosmjerni saobraćaj sa obostranim trotoarima. Shodno tome potrebno je pristup parking prostoru planirati sa interne saobraćajnice. Takođe, neophodno je potreban broj parking mjesta uskladiti sa normativom iz planskog dokumenta.

Grafičku dokumentaciju dopuniti prilogom *šira situacija (šira lokacija projektovanog objekta sa prikazom postojećih objekata)* kao i podužnim presjekom kroz predmetni objekat.



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
SLUŽBA GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Njegoševa 13, 81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 665-077, 665-042  
email: glavni.arhitekta@podgorica.me  
www.podgorica.me

Shodno navedenom, potrebno je da u roku od 8 dana postupite po predmetnom obavještenju i dostavite idejno rješenje izrađeno u skladu sa gorenavedenim primjedbama. Ukoliko u ostavljenom roku ne postupite po predmetnom obavještenju, Vaš zahtjev će biti odbijen.

Srdačan pozdrav,



**Arh. Duška Mačić, dipl.ing.**  
v.d. glavne gradske arhitektice