**OBRAZAC 1**

| elektronski potpis projektanta | elektronski potpis revidenta |
|---|---|
| Nedeljko Guja<br>Digitally signed by Nedeljko Guja<br>DN: c=ME, ou=Pravno lice, o=NG DESIGN, 2.5.4.97=VATME-03199282, sn=Guja, serialNumber=50471, givenName=Nedeljko, cn=Nedeljko Guja<br>Date: 2024.05.14 08:39:28 +02'00' | |

| | |
|---|---|
| INVESTITOR[1] | **''CEROVO'' D.O.O BAR** |
| OBJEKAT[2] | **Skladišni objekat P** |
| LOKACIJA[3] | **Lokacija , dio kat.parc. KP.5027/2, KO Podgorica III, Opština Podgorica, u zhavatu DUP-a ''Dajbabska gora'', UP100 i UP 101** |
| VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE[4] | **IDEJNO RJEŠENJE** |
| PROJEKTANT[5] | **„NG DESIGN" d.o.o. ul.Maršala Tita C-16, 85000 Bar** |
| ODGOVORNO LICE[6] | **Nedeljko Guja dipl. inž. građ.** |
| GLAVNI INŽENJER[7] | **Nataša Janković spec.sci.arh.**<br>**broj licence: UPI 107/7-3388/2** |

[1] Naziv/ime investitora
[2] Naziv projektovanog objekta
[3] Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela
[4] Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)
[5] Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju
[6] Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika
[7] Ime i prezime glavnog inženjera.

| elektronski potpis projektanta | elektronski potpis revidenta |
|---|---|
| | |

| | |
|---|---|
| INVESTITOR[1] | **''CEROVO'' D.O.O BAR** |
| OBJEKAT[2] | **Skladišni objekat P** |
| LOKACIJA[3] | **Lokacija , dio kat.parc. KP.5027/2, KO Podgorica III, Opština Podgorica, u zhavatu DUP-a ''Dajbabska gora'', UP100 i UP 101** |
| DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE[4] | **ARHITEKTONSKI PROJEKAT** |
| PROJEKTANT[5] | **„NG DESIGN" d.o.o. ul.Maršala Tita C-16, 85000 Bar** |
| ODGOVORNO LICE[6] | **Nedeljko Guja dipl. inž. građ.** |
| GLAVNI INŽENJER[7] | **Nataša Janković spec.sci.arh.<br>broj licence: UPI 107/7-3388/2** |
| SARADNICI NA PROJEKTU[8] | **Minić Aleksandra m.i.a.<br>Govedarica Miodrag mast.ing.arh.<br>Maraš Milica, bsc.ing.Polytechnics<br>Koljenšić Tamara, MSc.Arch.** |

[1] Naziv/ime investitora
[2] Naziv projektovanog objekta
[3] Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela
[4] Arhitektonski projekat, građevinski projekat, elektrotehnički projekat odnosno mašinski projekat (ako je u pitanju naslovna strana dijela tehnički dokumentacije)
[5] Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio dio tehničke dokumentacije
[6] Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika
[7] Ime i prezime glavnog inženjera
[8] Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehnički dokumentacije

## 1.2.SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

### *1.OPŠTA DOKUMENTACIJA ZA OBJEKAT:*

1.1. Naslovna strana-obrazac 1;
1.2. Sadržaj tehničke dokumentacije;
1.3 Ugovor između investitora i projektanta;
1.4. Izvod iz centralnog registra za privredno društvo za izradu tehničke dokumentacije;
1.5. Licenca privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika za izradu tehničke dokumentacije;
1.6. Polisa osiguranja od profesionalne odgovornosti projektanta;
1.7. Licenca odgovornog inženjera;
1.8. Članstvo odgovornog inženjera u Inženjerskoj komori
1.9. Urbanističko-tehnički uslovi;
1.10. List nepokretnosti;
1.11 Atest/setrifikat PVC cerade otpornosti na požar;

### *2. PROJEKTNI ZADATAK*

### *3.TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA*

3.1. Tehnički opis objekta

### *4.GRAFIČKA DOKUMENTACIJA*

- Geodetski snimak

- Šira Situacija, R 1:100
- Situacija, R 1:100
- Osnova prizemlja, R 1:100
- Osnova krovne ravni, R 1:100
- Presjek 1-1, R 1:100
- Presjek 2-2, R 1:100
- Sjevero-istočna fasada, R 1:100
- Jugo-istočna fasada, R 1:100
- Jugo-zapadna fasada, R 1:100
- sjevero-zapadna fasada, R 1:100
- 3D prikazi

## 1.3 Ugovor između investitora i projektanta

**U G O V O R**
**O IZRADI IDEJNOG RJEŠENJA**
**SKLADIŠNI OBJEKAT P**

ZAKLJUČEN IZMEDJU:

1. **"NG DESIGN" d.o.o. Bar**, (u daljem tekst Projektant) kojeg zastupa direktor Nedeljko Guja

**i**

2. **"CEROVO" d.o.o. BAR,** (u daljem tekstu naručioci)

**član 1.**

Naručioci ustupaju, a Projektant prihvata da sačini **IDEJNO RJEŠENJE** za Skladišni objekat P**.**

**član 2.**

Vrijednost radova će se odrediti aneksom ovog ugovora a cijena će se računati po metru kvadratnom BGP objekta plus PDV.
Naručioci su dužni, da danom uplate avansa uvedu Projektanta u posao i tog dana ugovor postaje pravosnažan.

**član 3.**

Projektant se obavezuje, da radove iz člana 1 ovog Ugovora, završiprema projektnom zadatku, tehničkim propisima i važećim standardima u roku koji će odrediti dinamika rada i izmjene na projektu koje zahtjeva investitor. Ukoliko su dobijeni UTU od strane nadležnog Sekretarijata i predate projektantu sve potrebne podloge za izradu Idejnog rješenja.

**član 4.**

Odredbe ovog Ugovora mogu se mijenjati aneksom ovog Ugovora.

**član 5.**

Eventualne sporove,izmedju ugovornih strana, rješavati će zajednička komisija. Strana, koja je nezadovoljna rješenjem zajedničke komisije,može pokrenuti spor kod suda u Baru.

**član 6.**

Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetnih primjeraka,od kojih svaka strana dobija po dva primjerka za svoje potrebe.

PROJEKTANT: NARUČILAC:

**"NG DESIGN" d.o.o. Bar**
direktor: Nedeljko Guja

**"CEROVO" d.o.o. BAR**

## 1.4. Izvod iz centralnog registra za privredno društvo za izradu tehničke dokumentacije

**CRNA GORA**
**MINISTARSTVO FINANSIJA CRNE GORE**
**PORESKA UPRAVA**
**CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA**
Broj: 5 - 0839259 / 001
U Podgorici, dana 12.06.2018.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE "NG DESING", broj 266027 podnijetoj dana 11.06.2018. u 12:14:27, preko

Ime i prezime: SAŠA ČOBIĆ
JMBG ili br.pasoša: 0408977220016
Adresa: POPA DUKLJANINA BR.6 BAR CRNA GORA

donosi

**RJEŠENJE**

Registruje se osnivanje DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE "NG DESING" sa sljedećim podacima:

| | |
|---|---|
| Skraćeni naziv: | NG DESING |
| Oblik organizovanja: | DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU |
| Nastanak: | Osnivanjem |
| Registarski broj: | 50839259 |
| PIB: | 03199282 |
| Datum statuta: | 07.06.2018. |
| Datum ugovora: | 07.06.2018. |
| Adresa uprave - sjedište: | BULEVAR REVOLUVIJE BB BAR |
| Adresa za prijem službene pošte: | BULEVAR REVOLUVIJE BB BAR |
| Adresa glavnog mjesta poslovanja: | BULEVAR REVOLUVIJE BB BAR |
| Pretežna djelatnost: | 7120 Tehnicko ispitivanje i analize |
| Kontakt: | Telefon: +38268291275, +38268169269 |
| Podaci o osnovnom kapitalu: | Ukupni kapital: 1,00 Euro<br>Novcani: 1,00 Euro<br>Nenovcani: 0,00 Euro |
| Porijeklo kapitala: | Bez oznake porijekla kapitala |
| Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: | DA |

1/2

Osnivač: JAKŠA ŠĆEKIĆ
MB/JMBG/BR. PASOŠA/: 0812984270024 CRNA GORA
Adresa: PRČANJ BB KOTOR CRNA GORA
Udio: 100%

Izvršni direktor: NEDELJKO GUJA
JMBG/BR. PASOŠA: 010531923 SRBIJA
Adresa: MOLIJEROVA 001 NOVI SAD SRBIJA
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

## Obrazloženje

Podnosilac je dana 11.06.2018. u 12:14:27 podnio prijavu za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću NG DESING. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 87 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 i 40/11).

M.P.

Sam. savjetnik I
Slavica Bulatović

**Pravna pouka:**

**Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017-60-Administrativna taksa.**

CRNA GORA
MINISTARSTVO FINANSIJA
PORESKA UPRAVA
Broj: 80-01-14999-8
Područna jedinica Bar
BAR, 16.07.2018. godine

Na osnovu člana 27 stav 3 i člana 33 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11 ... 47/17) i člana 24 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) Poreska uprava, d o n o s i

# RJEŠENJE O REGISTRACIJI

Naziv: DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE "NG DESIGN" BAR

BAR

Poreskom obvezniku je dodijeljen:

PIB 0 3 1 9 9 2 8 2 (Matični broj) 8 0 9 (Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar: 15.06.2018. godine.

Ovim Rješenjem zamjenjuje se Rješenje broj 80-01-14967-8 od 15.06.2018. godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

**Uputstvo o pravnom sredstvu:** Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG - Odsjek za drugostepeni poreski i carinski postupak, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26 - Administrativna taksa.

CRNA GORA - MINISTARSTVO FINANSIJA PORESKA UPRAVA 9 PODGORICA

M.P.

NAČELNICA
Dušanka Vujović
Sonja Cikić

**CRNA GORA**
**MINISTARSTVO FINANSIJA CRNE GORE**
**PORESKA UPRAVA**
**CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA**
Broj: 5 - 0839259 / 002
U Podgorici, dana 16.07.2018.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE "NG DESING", broj 267584 podnijetoj dana 12.07.2018. u 12:17:39, preko

Ime i prezime: NEDELJKO GUJA
JMBG ili br.pasoša: 010531923 SRBIJA
Adresa: MOLIJEROVA 001 NOVI SAD SRBIJA

donosi

## RJEŠENJE

Registruje se promjena podataka za privredni subjekat DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE "NG DESING" - registarski broj **5 - 0839259**, PIB **03199282** , i to:

**Naziv:**

| | |
|---|---|
| Briše se: | DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE "NG DESING" |
| Registruje se - upisuje se: | DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE "NG DESIGN" |

**Skraćeni naziv:**

| | |
|---|---|
| Briše se: | NG DESING |
| Registruje se - upisuje se: | NG DESIGN |

**Statut:**

| | |
|---|---|
| Briše se: | Statut od 07.06.2018. |
| Registruje se - upisuje se: | Statut od 12.07.2018. |

## Obrazloženje

Podnosilac je dana 12.07.2018. u 12:17:39 podnio prijavu za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću NG DESIGN. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 87 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list ... br.17/07 ... 40/11).

M.P.

Sam. savjetnik II

Dijana Filipović

**Pravna pouka:**

**Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017-60-Administrativna taksa.**

CRNA GORA
MINISTARSTVO FINANSIJA
PORESKA UPRAVA
**Područna jedinica Bar**
BROJ: 80/31-03885-6
BAR, 16.07.2018. godine

*Na osnovu člana 55. Zakona o porezu na dodatu vrijednost ("Sl.list RCG", broj 65/01... 04/06 i "Sl.list CG", broj 16/07... 50/17), člana 33. Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", broj 65/01 i 80/04 i "Sl. list CG", broj 20/11 ... 47/17) i člana 24. Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) Poreska uprava, donosi*

## *Rješenje o registraciji za PDV*

*Naziv* ***DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE "NG DESIGN" BAR***

***BAR***

*PIB* ***03199282*** ***809***
*(Šifra područne jedinice poreskog organa)*

*Obvezniku je dodijeljen PDV registracioni broj:* ***80/31-03858-9***

*Svojstvo obveznika za PDV je stečeno:* ***15.06.2018.*** *godine.*

*Ovim Rješenjem zamjenjuje se Rješenje broj* ***80/31-03858-9*** *od* ***15.06.2018.*** *godine.*

***Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o izmjeni i prestanku obavljanja djelatnosti za koju je obavezan da obračunava i plaća PDV.***

CRNA GORA - MINISTARSTVO FINANSIJA - PORESKA UPRAVA - PODGORICA
M.P.

**NAČELNICA**
Dušanka Vujović
*Sonja Cikić*

# Dokument o registraciji

Izmjene:Adresa uprave - sjedišta, Statut, Adresa za prijem službene pošte, Adresa glavnog mjesta poslovanja, Pretežna djelatnost, Kontakt i Osnivač

**Registarski broj 5 - 0839259 / 003**
**PIB: 03199282**

Datum registracije: 12.06.2018.
Datum promjene podataka: 16.04.2021.

**DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE "NG DESIGN"**

Broj važeće registracije: /003

| | |
|---|---|
| Skraćeni naziv: | NG DESIGN |
| Telefon: | +38268309956 |
| eMail: | veselinkekic@gmail.com |
| Web adresa: | |
| Datum zaključivanja ugovora: | 07.06.2018. |
| Datum donošenja Statuta: | 07.06.2018. Datum promjene Statuta: 06.04.2021. |
| Adresa glavnog mjesta poslovanja: | MARŠALA TITA C-16 BAR |
| Adresa za prijem službene pošte: | MARŠALA TITA C-16 BAR |
| Adresa sjedišta: | MARŠALA TITA C-16 BAR |
| Pretežna djelatnost: | 7111 Arhitektonska djelatnost |

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro )

**OSNIVAČI:**

**VESELIN KEKIĆ** - JBMG/Broj Pasoša zaštićeni zakonom
Uloga: Osnivač
Udio: 100% Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

**LICA U DRUŠTVU:**

**NEDELJKO GUJA** - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom
Uloga: Izvršni direktor
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )
Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

# Dokument o registraciji

**Registarski broj 5 - 0839259 / 002**
**PIB: 03199282**

Datum registracije: 12.06.2018.
Datum promjene podataka: 16.07.2018.

**DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE "NG DESIGN"**

Broj važeće registracije: /003

| | |
|---|---|
| Skraćeni naziv: | NG DESIGN |
| Telefon: | +38268169269 |
| eMail: | |
| Web adresa: | |
| Datum zaključivanja ugovora: | 07.06.2018. |
| Datum donošenja Statuta: | 07.06.2018. Datum promjene Statuta: 12.07.2018. |
| Adresa glavnog mjesta poslovanja: | BULEVAR REVOLUVIJE BB BAR |
| Adresa za prijem službene pošte: | BULEVAR REVOLUVIJE BB BAR |
| Adresa sjedišta: | BULEVAR REVOLUVIJE BB BAR |
| Pretežna djelatnost: | 7120 Tehnicko ispitivanje i analize |

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine:
Porijeklo kapitala: Bez oznake porijekla kapitala
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro )

**OSNIVAČI:**

**JAKŠA ŠĆEKIĆ** - JBMG/Broj Pasoša zaštićeni zakonom
Uloga: Osnivač
Udio: 100% Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

**LICA U DRUŠTVU:**

**NEDELJKO GUJA** - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom
Uloga: Izvršni direktor
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )
Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

## 1.5. Licenca privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika za izradu tehničke dokumentacije

Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 14-332/23-1426/2
Podgorica, 17.10.2023. godine

**Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma**, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "NG DESIGN" BAR, broj UPI 14-332/23-1426/1 od 11.10.2023. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 12 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 49/22, 52/22, 56/22 i 82/22) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

**R J E Š E NJ E**

Privrednom društvu **DOO "NG DESIGN" BAR,** izdaje se

**LICENCA**

**projektanta i izvođača radova**

na period od **pet godina.**

**O b r a z l o ž e nj e**

Aktom broj UPI 14-332/23-1426/1 od 11.10.2023. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO "NG DESIGN" BAR, pretežna djelatnost - 7120 – Tehničko ispitivanje i analize, zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

1) Rješenje broj UPI 107/7-3388/2 od 23.07.2018.godine, kojim je **Nataši M. Janković, diplomiranoj inženjerki arhitekture,** izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata, donijeto od strane ministarstva održivog razvoja i turizma;
2) ugovor o radu sa Natašom Janković, od 01.01.2022.godine, na neodređeno vrijeme;
3) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0839259 / 001.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno

privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera; i 2) licenca ovlašćenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI**: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE**

**Petar Vučinić**

# 1.6. Polisa osiguranja od profesionalne odgovornosti projektanta

**lovćen**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Filijala/O.J.: | 3702 | | |
| Šifra zastupnika: | 1922 | Broj Polise: | ODG004851 |
| Kanal Prodaje: | DIREKT | Novo/Obnova: | ODG003669 |
| | | Veza sa Polisom: | |

**POLISA OSIGURANJA ODGOVORNOSTI** **BROJ POLISE ODG004851**

Ugovarač: **NG DESIGN DOO, MARŠALA TITA C-16, BAR**, JMBG/PIB: 03199282

Osiguranik: **NG DESIGN DOO, MARŠALA TITA C-16, BAR**, JMBG/PIB: 03199282

TRAJANJE OSIGURANJA:Polisa važi od **30.10.2023 u 00:00** do **29.10.2024. 23:59**

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg); Klauzula o isključenju pokrića u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KL-covid/20-12-cg)

NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

| **Osigurava se:** | **Suma Osiguranja €** | **Premija €** |
|---|---|---|
| 1. **Opasnost: Projektantska odgovornost** | | |
| 1.1. (P.O.- Odgovornost za fizička oštećenja i uništenja po uslovima US-odp (član 1. stav 1.)): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete), ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokrića osiguranja, ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta, (takozvana fizička oštećenja), koji se izvodi odnosno izgrađuje/montira po projektu kojeg je izradio osiguranik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema. Predviđena vrijednost svih projektnih radova u narednoj osiguravajućoj godini:50.000€ Isključeno je osiguravajuće pokriće koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora ili konsaltinga. Isključeno je pokriće za greške, odnosno troškove, koji nemaju za posledicu fizičko oštećenje, već potrebu za izradom, nabavkom ili ugrdnjom novog elementa ili dijela.. | 100.000,00€ | |
| *A Minimalna premija 1 (140%)* | | *140,00€* |
| *B Doplatak za uvećanu sumu osiguranja (120%)* | | *168,00€* |
| *C Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 300 EUR (0%)* | | |
| *D Godišnji agregat jednostruki (20%)* | | *-61,60€* |
| *E Popust za iskljucenje pokrica u periodu garancije (10%)* | | *-24,64€* |

Isključeno pokriće tokom garancije. Učešće u šteti 10% a minimalno 300€. Godišnji agregat 100.000€. Iz osiguravajućeg pokrića su isključene štete koje nastaju tokom izvođenja radova (odogovrnost izvođača radova). Sastavni dio polise Klauzula o isključenju pokrića u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KL-covid/20-12-cg).

| | |
|---|---|
| *BRUTO PREMIJA:* | **221.76€** |
| *POREZ NA PREMIJU:* | **19.96€** |
| *UKUPNA PREMIJA ZA NAPLATU:* | **241.72€** |

UGOVORENI NAČIN I DINAMIKA PLAĆANJA PREMIJE OSIGURANJA:

Način plaćanja prve uplate POPRFAK 0

| | | |
|---|---|---|
| 1. | 30.10.2023 | 241,72 |

Molimo vas da naznačeni iznos u ugovorenom roku uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB
sa pozivom na broj: **R/ODG004851**

Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRCG br. 47/08)) Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima.
Ako nije obračunata premija za proširenje osiguravajućeg pokrića ili za povećanu opasnost, osiguranik ima osiguravajuće pokriće samo za dio odštete odnosno naknade iz osiguranja, u srazmjeri između premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata.
U skladu sa Zakonom o zaštiti podataka o ličnosti ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost osiguravaču da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju, kao i saglasnost da navedene podatke može prenositi na druga pravna lica u zemlji i inostanstvu, a čije učešće je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste za vrijeme trajanja osiguranja u svrhu zbog koje su i dati, odnosno u svrhu ispunjavanja obaveza iz ugovora o osiguranju. Ovu saglasnost ugovarač osiguranja daje i za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podatka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Osiguravač se obavezuje da će sve lične podatke obrađivati i čuvati u skladu sa zakonom. Sa sadržinom ove odredbe, upoznata su i saglasna, i sva lica sa čijim ličnim podacima je ugovorač osiguranja upoznao osiguravača prilikom zaključivanja ugovora, a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju.

POPOVIĆ ALEKSANDRA

Osiguravač

U null,30.10.2023

Ugovarač osiguranja

Osiguravač zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana izdavanja polise ispravi računske ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Uslovi osiguranja koji prate ovu polisu (osim ZOO) su ugovaraču uručeni i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svojim potpisom ugovarač osiguranja.

OS - 01 / I Štampano: 31.10.2023 09:36 Strana: 1 od 1

*Lovćen Osiguranje AD ul. Slobode 13A 81000 Podgorica; PIB:02018560 Tel: 020 404 400 www.lo.co.me email: info@lo.co.me*

## 1.7. Licenca odgovornog inženjera

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7 – 3388/2
Podgorica, 23.07.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Janković Nataše, dipl. inž. arhitekture, iz Bara, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E NJ E

1. IZDAJE SE JANKOVIĆ M. NATAŠI, dipl. inž. arhitekture, iz Bara, LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e nj e

Aktom, br. UP I 107/7-3388/1 od 16.07.2018. godine, Janković Nataša, dipl. inž. arhitekture, iz Bara, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovana je ovom ministarstvu dostavila sledeće dokaze:
- Diplomu postdiplomskih specijalističkih akademskih studija, izdatu od strane Arhitektonskog fakulteta u Podgorici, Univerziteta Crne Gore, broj 239 od 26.08.2015.godine;
- Uvjerenje o obavljenom stručnom osposobljavanju, br. 2319/1 od 16.10.2015.godine, izdato od strane »Kroling« d.o.o. iz Danilovgrada;
- Uvjerenj o angažovanju na stručnim poslovima, izdato od strane »NTG Projekt« d.o.o. iz Bara;
- uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanu;
- ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore« br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore" br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava:

1. identitet podnosioca zahtjeva;
2. da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija;
3. da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i
4. da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.
Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nikola Petrović

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA 34 PODGORICA

## 1.8. Članstvo odgovornog inženjera u Inženjerskoj komori

**INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE**

Broj:05-3772 Podgorica, 12.12.2023. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

**POTVRDA**

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

**NATAŠA M. JANKOVIĆ**, diplomirani inženjer arhitekture, prebivalište BAR,
član je Inženjerske komore Crne Gore do **31.12.2024.** godine.

Reg.br. 4612

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Ljiljana Vulić, dipl.pravnica

## 1.9. Urbanističko-tehnički uslovi - UP 100

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
**Sekretarijat za planiranje Prostora i održivi razvoj**

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: 08-332/23-1192/1
Podgorica, 06.09.2023.godine

**CEROVO DOO**

Servisna zona polje bb
BAR
Tel. 067 207 897

Na osnovu vašeg zahtjeva za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova (br. Sekretarijata: 08-332/23-1192 od 20.06.2023. godine) za objekat na prostoru KP 5027/2 iz LN br.1031 **KO Podgorica III,** a u skladu sa članom 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), Uredbom o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018, 028/19 od 23.05.2019, 075/19 od 30.12.2019, 116/20 od 04.12.2020 i 76/21 od 09.07.2021,br. 141/21 od 30.12.2021 i br. 151/22 od 30.12.2022, **Detaljnog urbanističkog plana „Dajbabska gora" u Podgorici** („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", broj 52/18) , Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj **izdaje** urbanističko-tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije **za objekat na UP 100**, čijem zahvatu pripada dio prostora katastarske parcele 5027/2 KO Podgorica III, koji su u prilogu ovog akta zajedno sa listom nepokretnosti – izvod i kopijom plana katastarske parcele, izdatih jula mjeseca od strane Uprave za katastar i državnu imovinu - Područnoj jedinici Podgorica i tehničkim uslovima priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju, izdatih od strane preduzeća „Vodovod i kanalizacija" d.o.o. (br:UPI-041/23-6651/2 od 05.septembra 2023. godine).

U skladu sa Uredbom o visini naknada za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova i tehničkih uslova, a na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, naknadu u iznosu od 50,00 € za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova podnosilac zahtjeva treba da uplati na račun Budžeta Glavnog grada Podgorice na sljedeći broj: 540-3026777-81.

Shodno izmjeni i dopuni Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave, a na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata **stav 9 i 10** izdati urbanističko-tehnički uslovi se dostavljaju **nadležnom inspekcijskom organu** u roku od tri dana od dana izdavanja i **objavljuju na internet stranici** u roku od jednog dana od dana izdavanja

**RUKOVODILAC SEKTORA**

**Arh.Rakčević Zorica, dipl.ing.**

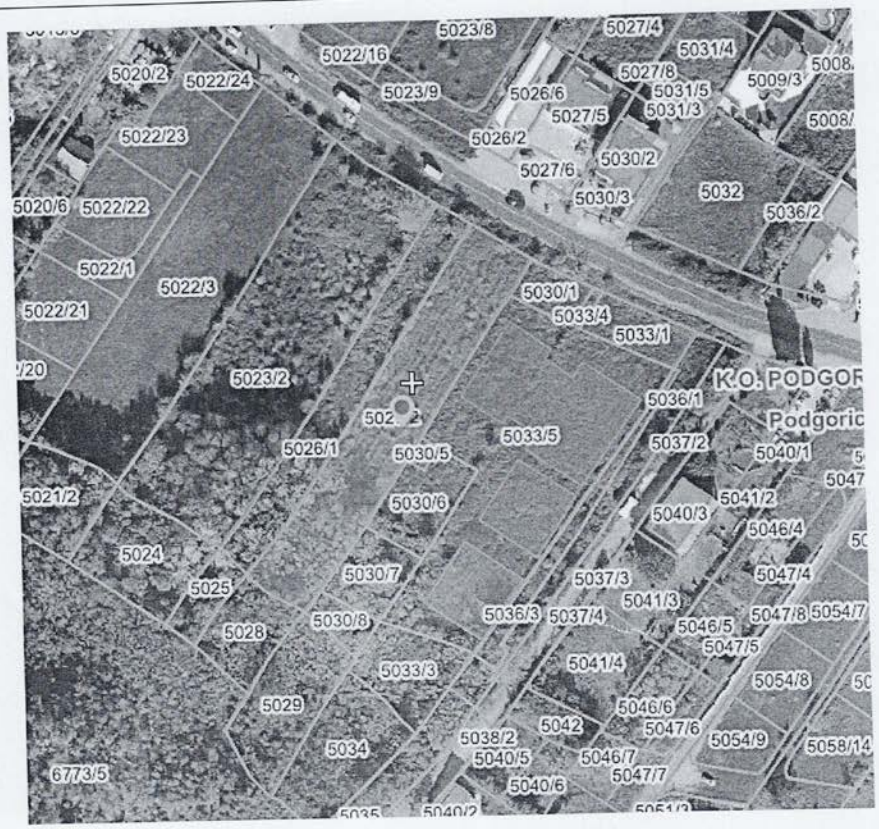
DOSTAVLJENO:
- Naslovu
- Nadležnom inspekcijskom organu
- a/a

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
**Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj**
Broj: 08-332/23-1192/1
Podgorica, 29.08.2023.godine

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Telefon:

**URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI**
**za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli UP100 u okviru Detaljnog urbanističkog plana "Dajbabska gora"u Podgorici.**




**PODNOSILAC ZAHTJEVA: CEROVO DOO**

**OBRAĐIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA**
**RUKOVODILAC SEKTORA**
**Arh.Rakčević Zorica, dipl.ing**

## URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

| | | |
|---|---|---|
| 1 | Crna Gora<br>Glavni Grad Podgorica<br>**Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj**<br><br>Broj: 08-332/23-1192/1<br>Podgorica, 29.08.2023.godine | **Glavni grad Podgorica** |
| 2 | Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG", br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19 ,82/20 , 86/22 i 04/23), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018, 028/19 od 23.05.2019, 075/19 od 30.12.2019, 116/20 od 04.12.2020 i 76/21 od 09.07.2021,br. 141/21 od 30.12.2021 i br. 151/22 od 30.12.2022), **Detaljnog urbanističkog plana "Dajbabska gora"u Podgorici** („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", broj 52/18) i podnijetog zahtjeva **CEROVO DOO** iz Podgorice, br.08-332/23-1192/1 od 20.06.2023.godine i dopune od 01.08.2023 god., izdaje : | |
| 3 | **URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE**<br>za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli **UP100**, čijem zahvatu pripada prostor katastarske parcele 5027/2 KO Podgorica III, na koju se odnosi zahtjev, u zahvatu **Detaljnog urbanističkog plana "Dajbabska gora"**u Podgorici („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", broj 52/18). | |
| 4 | **Detaljne podatke preuzeti iz Detaljnog urbanističkog plana "Dajbabska gora"u Podgorici, koji se nalazi u Registru planske dokumentacije: http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG, koji vodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma.** | |
| 5 | **PODNOSILAC ZAHTJEVA:** | **CEROVO DOO** |
| 6 | **POSTOJEĆE STANJE**<br>U skladu sa podacima iz lista nepokretnosti – izvod br. 1031 KO Podgorica III i kopije plana, izdatih od strane Uprave za katastar i državnu imovinu - Područna jedinica Podgorica, zahvat prostora katastarske parcele 5027/2 površine 2509m$^2$ je definisan kao " livada 2 klase".<br><br>Na osnovu lista nepokretnosti 1031 konstatuje se da je kat. parcela br. 5027/2 KO Podgorica III, susvojina Djurišić Borislava, Branislava i Dušana u obimu prava po 1/3, kao i da je ista neizgrađena.<br>U listu nepokretnosti, su zabilježeni tereti i ograničenja( prilog).<br><br>U topografsko-katastarskoj podlozi na osnovu koje je izrađen planski dokument navedena katastarska parcela je evidentirana kao neizgrađena površina.<br><br>*Precizan podatak o učešću površine katastarskih parcela u površini urbanističke parcele biće definisan elaboratom parcelacije po planskom dokumentu, koji izrađuje preduzeće ovlašćeno za geodetske poslove, nakon čega je elaborat neophodno ovjeriti u Upravi za katastar i državnu imovinu - Područnoj jedinici Podgorica.*<br><br>List nepokretnosti br.1031 i kopija katastarskog plana za prostor katastarskih parcela 5027/2KO Podgorica III iz navedenog lista sastavni su dio ovih uslova. | |

7 **PLANIRANO STANJE**

Dio kat.parcele *5027/2* KO Podgorica III ulazi u sastav urbanističke parcele **UP100.**
**Površina urbanističke parcele UP100 iznosi 461 m².**

Planirana namjena urbanističke parcele **UP100**, je **„MN"** (mješovita namjena).

| Br. urbanističke parcele | Površina UP (m²) |
|---|---|
| UP 100 | 461 |

| PLAN | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Max površina prizemlja (m²) UKUPNO | Max BRGP površina (m²) UKUPNO | Max indeks zauz. | Max indeks izgrad. | Max spratnost | NAMJENA |
| 184 | 553 | 0,40 | 1,20 | P+3 | MN |

U skladu sa Zakonom o planiranju i uređenju prostora, urbanističko-tehnički uslovi su dati u sklopu plana kroz tekstualni dio i grafičke priloge. U daljem tekstu date su bliže smjernice za sprovođenje plana.

**Parcelacija i regulacija**

Kao osnov za izradu DUP-a poslužila je topografsko katastarska podloga koja je potpisana i ovjerena od strane nadležnog organa (Uprava za nekretnine Crne Gore).

Ukupan prostor, zahvaćen ovim planom, je izdijeljen na urbanističke parcele, kao osnovne urbanističke cjeline. Urbanističke parcele imaju direktan pristup sa saobraćajnice ili javne površine.

Na grafičkom prilogu "Parcelacija i regulacija" grafički su prikazane granice urbanističkih parcela, građevinske i regulacione linije.

Regulacija ukupnog zahvata plana počiva na saobraćajnim rješenjima, koordinatama i drugim podacima koji omogućavaju tačnost prenošenja na teren.

Građevinska linija za nove objekte je linija do koje je dozvoljena gradnja i unutar koje se objekat razvija i oblikuje. Definisana je grafički i koordinatama karakterističnih tačaka, što omogućava očitavanje neophodnih elemenata za prenošenje na teren.

Građevinska linija prikazana na grafičkim prilozima koja prelazi postojeće objekte se odnosi na novu gradnju na urbanističkim parcelama, i ista ne ruši postojeće objekte. Nadgradnju i dogradnju objekta, vezati za postojeći objekat po planskim parametrima.

Regulaciona linija je linija koja dijeli javnu površinu od površina namjenjenih za druge namjene.

Nivelacioni plan je urađen na osnovu kota terena prezentiranih na geodetskoj podlozi i tehničkih propisa. Predloženim nivelacionim rješenjem postignuti su nagibi saobraćajnica koji su dovoljni za odvođenje površinskih voda do slivnika atmosferske kanalizacije i dalje do recipijenta.

Kote koje su date u nivelacionom planu nijesu uslovne. Detaljnim snimanjem terena i izradom glavnih projekata saobraćajnica moguće su manje korekcije kota iz plana na način da se obezbijedi odvođenje atmosferskih voda sa lokacije principom samoodvodnjavanja.

Spratnost objekata data je na grafičkim prilozima kao granična spratnost, do koje se objekat može graditi.

*Namjena površina data je u skladu sa "Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta (kriterijumima namjene površina) elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima".*

Urbanistička parcela je osnovni prostorni element Plana na kome se najdetaljnije sagledavaju mogućnosti, potencijali i ograničenja predmetnog prostora.
Prema urbanističkim parametarima i uslovima iz ovog Plana mogu se izdavati Urbanističko-tehnički uslovi za svaku urbanističku parcelu.
Urbanistički parametri se računaju u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta /kriterijumima namjene površina /elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima, Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine (Sl.list CG br.24/10 i 33/14) kao i Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata (Sl. list CG br. 47/13) i Crnogorskim standardom MEST EN 15221-6.

***- Objekti mešovite namene - MN***

**OPŠTE SMJERNICE**

U zavisnosi od potreba investitora,a u skladu sa predviđenom namjenom na urbanističkim parcelama mogu se predvidjeti:

- Stambeni i stambeno-poslovni objekti;
- Poslovni objekti
- objekti koji ne ometaju stanovanje,a koji služe za opsluživanje područja,poput: trgovina,ugostiteljskih objekata,objekata društvenih djelatnosti;
- objekti za smještaj turista;
- privredni objekti,skladišta,stovarišta,koji ne predstavljaju bitniju smetnju pretežnoj namjeni;
- objekti komunalnih servisa koji služe potrebama stanovnika područja;

Pretpostavka je da će se u okviru mješovite namjene cca 30 % ukupne BG površine biti namjenjeno poslovanju I to uglavnom u okviru objekata uz ul.Vojisavljevića I objekata na parcelama koje mogu obezbjediti potreban broj parking mjesta za poslovanje,dok su parcele unutar zone pogodnije za stanovanje sa manjim poslovnim sadržajima,uglavnom u prizemnim etažama objekata.U zavisnosti od vrste poslovanja na parceli se moze planirati vise objekata u okviru definisanih urbanističkih parametara.

- Maksimalna indeks zauzetosti parcele je 0.4
- Maksimalni indeks izgradjenosti parcele je 1.2
- Maksimalna spratnost objekata je P+3.

***PLANIRANI OBJEKTI***

U zoni DUP-a, po planiranim intervencijama predviđena je izgradnja objekata uz ispunjavanje propisanih uslova.

- Maksimalna BGP prizemlja i objekta data je u tabeli.
- Maksimalna spratnost objekata data je u tabeli.
- Spratnost je data u grafičkim prilozima i tabelarno. Daje se mogućnost izgradnje suterena ili podruma.
- Građevinska linija prikazana u grafičkom prilogu i označena sa GL1 takođe predstavlja i građevinsku liniju GL2.

Građevinske linije su date grafički i definisane su koordinatama karakterističnih tačaka što omogućava očitavanje neophodnih elemenata za prenošenje na teren.

- Građevinska linija podzemne etaže koja je u funkciji garažiranja može biti do 1,0m od granice urbanističke parcele.
- Površina podrumske i suterenske etaže ne ulazi u obračun BGP u slučaju kada je namjena garažiranje, servisni prostori neophodni za funkcionisanje podzemne garaže i tehnički sistemi objekta
- Kota prizemlja dozvoljena je do **1,20** m od kote terena.
- Krovove raditi ravne ili kose, dvovodne ili viševodne.
- Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili na otvorenom parking prostoru u okviru parcele.

Urbanističke parcele date u grafičkim prilozima mogu se udruživati ukoliko je to zahtjev investitora uz poštovanje parametara datih u tabeli.

Na jednoj parceli moguće je graditi više od jednog objekta u okviru urbanističkih parametara datih na nivou parcele.

Ukoliko se Investitor odluči za faznu realizaciju po konstruktivnim i funkcionalnim cjelinama-lamelama, obavezna je izrada Idejnog rješenja za objekat u cjelini u kome će biti jasno naznačene faze realizacije.

Sastavni dio urbanističko tehničkih uslova su i izvodi iz grafičkih priloga Plana.

| | |
|---|---|
| 8 | **PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA** |

Mjere zaštite od elementarnih i drugih nepogoda

Mjere zaštite od elementarnih nepogoda obuhvataju preventivne mjere kojima se spriječava ili ublažava dejstvo elementarnih nepogoda. Elementarne nepogode mogu biti:

- Prirodne nepogode (zemljotres, požari, klizanje tla, poplave, orkanski vetrovi, snježne lavine i nanosi i dr.);
- Nepogode izazvane djelovanjem čovjeka (nesolidna gradnja, havarije industrijskih postrojenja, požari velikih razmera, eksplozije i dr.);
- Drugi oblik opšte opasnosti (tehničko-tehnološke katastrofe, kontaminacija, i dr.).

Štete izazvane elementarnim nepogodama u Crnoj Gori su veoma velike (materijalna dobra i gubici ljudskih života). Naročito su izražene štete od zemljotresa, požara, poplava, klizišta i jakih vjetrova. Kako su štete od elementarnih nepogoda po karakteru slične ratnim katastrofama, ciljevi i mjere zaštite su delimično identični. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Službeni list Crne Gore br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Službeni list RCG br. 8/93).

Uslovi i mjere zaštite od zemljotresa

Preporuke za projektovanje objekata aseizmičnih konstrukcija:

- Mogu se graditi objekti različite spratnosti uz pravilan (optimalan) izbor konstruktivnih sistema i materijala.
- Horizontalni gabarit objekta u osnovi treba da ima pravilnu geometrijsku formu, koja je simetrična u odnosu na glavne ose objekta, npr. pravougaona, kvadratna i sl..
- Principijelno izbjegavati rekonstrukciju sa nadogradnjom objekta gdje se mjenja postojeći konstruktivni sistem, u protivnom obavezna je prethodna statička i seizmičkih analiza, sa ciljem obezbjeđivanja dokaza o mogućnosti pristupanja rekonstrukciji.
- Izbor i kvalitet materijala i način izvođenja objekta od bitnog su značaja za sigurnost i ponašanje objekta, izloženih seizmičkom dejstvu.
- Armirano-betonske i čelične konstrukcije posjeduju visoku seizmičku otpornost. Pored ramovskih armirano-betonskih konstrukcija može biti primjenjena izgradnja objekata ramovskih konstruktivnih sistema ojačanih sa armirano-betonskim dijafragmama (jezgrima), kao i konstrukcija sa armirano-betonskim platnima. Ove konstrukcije su naročito ekonomične za visine objekata do 15 spratova.
- Kod zidanih konstrukcija preporučuje se primjena zidanja, ojačanog horizontalnim i vertikalnim serklažima i armirane konstrukcije različitog tipa. Obično zidanje, samo sa horizontalnim i vertikalnim serklažima treba primjenjivati za objekte manjeg značaja i manje visine (do 2 sprata visine).
- Kod projektovanja konstrukcija temelja prednost imaju one konstrukcije koje sprečavaju klizanja u kontaktu sa tlom i pojavu neravnomjernih slijeganja. Opterećenje koje se prenosi preko temeljne konstrukcije na tlo mora da bude homogeno raspoređeno po cijeloj kontaktnoj površini. Treba obezbjediti dovoljnu krutost temeljne konstrukcije, a posebno na spojevima temeljnih greda sa stubovima konstrukcije.

Preporuke za projektovanje infrastrukturnih sistema:

- Pri projektovanju vodova infrastrukture, a naročito glavnih dovoda potrebno je posebnu pažnju posvetiti inženjersko-geološkim i seizmološkim uslovima terena i tla.
- Za izradu vodova infrastrukture treba koristiti fleksibilne konstrukcije, koje mogu da slede deformacije tla. Izbjegavati upotrebu krutih materijala (nearmiran beton, azbest-cementne cijevi i sl.) za izradu vodova infrastrukture.
- Izbjegavati nasipne, močvarne i nestabilne terene za postavljanje trasa glavnih vodova svih instalacija.
- Podzemne električne instalacije treba obezbjediti uređajima za isključenje pojedinih rejona.
- Projektovanju saobraćajnica treba prići ne samo sa ekonomsko-saobraćajnog već i sa aspekta planiranja i projektovanja saobraćaja na seizmički aktivnim područjima.
- U sistemu saobraćajnica poželjno je obezbjediti paralelne veze tako da u slučaju da jedna postane neprohodna, postoji mogućnost da se preko druge obezbjedi nesmetano odvijanje saobraćaja.

U cilju zaštite od zemljotresa, postupiti u skladu sa odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata u seizmičkim područjima (Službeni list SFRJ br. 52/90).

Smjernice za zaštitu od požara i eksplozija se sprovode:

- poštovanjem propisanih rastojanja između objekata različitih namjena kako bi se spriječilo širenje požara sa jednog objekta na drugi, kao i vertikalnih gabarita;
- izgradnjom saobraćajnica propisane širine tako da omoguće prolaz vatrogasnim vozilima do svih parcela i objekata na njima, kao i garažama, manevrisanje vatrogasnih vozila, kao i nesmetani saobraćajni tok;
- pravilnim odabirom materijala i konstrukcije kako bi se povećao stepen otpornosti zgrade ili požarnog segmenta prema požaru;
- izgradnjom hidrantske mreže sa pravilnim rasporedom nadzemnih hidranata;
- uvlačenjem zelenih pojaseva prema centralnoj zoni naselja, osim visokovredne komponentne uređenja prostora, dobijaju se privremene saobraćajnice u vanrednim prilikama za evakuaciju korisnika prostora i kretanje operativnih jedinica;
- prilikom izrade investiciono-tehničke dokumentacije obavezno izraditi projekte ili elaborate zaštite od požara (i eksplozija ako se radi o objektima u kojima se definišu zone opasnosti od požara i eksplozija), planove zaštite i

spasavanja prema izrađenoj procjeni ugroženosti za svaki hazard posebno i za navedenu dokumentaciju pribaviti odgovarajuća mišljenja i saglasnost u skladu sa Zakonom;

- za objekte u kojima se u skladište, pretaču, koriste ili u kojim se vrši promet opasnih materija obavezno pribaviti mišljenje na lokaciju od nadležnih organa kako ti objekti svojim zonama opasnosti ne bi ugrozili susjedne objekte;
- djelovanjem vatrogasnih jedinica opštine Podgorica u vanrednim situacijama (vatrogasnim ekipama omogućiti pristup lokalnim saobraćajnicama i najbližim vodnim objektima).

Prilikom izrade tehničke dokumentacije pridržavati se sljedeće zakonske regulative: Zakon o zaštiti i spašavanju („SL. Crne Gore" br 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11), Pravilnik o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara (SL.SFRJ , br 30/91), Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređenje platoe za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara (Sl.SFRJ, br.8/95), Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara ( SL.SFRJ, br. 7/84), Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija ( SL.SFRJ, br.24/87), Pravilnik o izgradnji postrojenja za zapaljve tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti ( SL.SFRJ, br.20/71 i uskladištenju i pretakanju goriva ( SL. SFRJ, br.27/71), Pravilnik o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištavanju i pretakanju tečnog naftnog gasa ( SL. SFRJ, br.24/71 i 26/71).

- Pored navedenog, prilikom izrade tehničke dokumentacije i izvođenja objekta neophodno je primijeniti važeću regulativu iz oblasti zaštite od zemljotresa, zaštite od elementarnih i drugih nepogoda, zaštite od požara, mjera zaštite i zdravlja na radu itd.

## 9 USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE I KORIŠĆENJA ALTERNATIVNIH IZVORA ENERGIJE

Poboljšanje energetske efikasnosti posebno se odnosi na ugradnju ili primjenu niskoenergetskih zgrada, unaprijeđenje uređaja za klimatizaciju i pripremu tople vode koriscenjem solarnih panela za zagrijavanje, unaprijeđenje rasvjete upotrebom izvora svjetla sa malom instalisanom snagom (LED), koncepta inteligentnih zgrada (upravljanje potrošnjom energije glavnih potrošaca sa centralnog mjesta). Sve nabrojane mogućnosti se u određenoj mjeri mogu koristiti pri izgradnji objekata na području zahvata.

Kada su u pitanju obnovljivi izvori energije, posebno treba naglasiti potencijalnu primjenu energije direktnog sunčevog zračenja.

Sunčeva energija se kao neiscrpan izvor energije u zgradama koristi na tri načina:

- pasivno - za grijanje i osvjetljenje prostora,
- aktivno - sistem kolektora za pripremu tople vode,
- fotonaponske sunčane ćelije za proizvodnju električne energije.

Na ovom području postoje mogućnosti za sva tri načina korišćenja sunčeve energije – za grijanje i osvjetljavanje prostora, grijanje vode (klasični solarni kolektori) i za proizvodnju električne energije (fotonaponske ćelije).

U ukupnom energetskom bilansu kuća važnu ulogu igraju toplotni efekti sunca. U savremenoj arhitekturi puno pažnje posvećuje se prihvatu sunca i zaštiti od pretjeranog osunčanja, jer se i pasivni dobici toplote moraju regulisati i optimizovati u zadovoljavajuću cjelinu. Ako postoji mogućnost orijentacije kuće prema jugu, staklene površine treba koncentrisati na južnoj fasadi, dok prozore na sjevernoj fasadi treba maksimalno smanjiti da se ograniče toplotni gubici. Pretjerano zagrijavanje ljeti treba spriječiti sredstvima za zaštitu od sunca, pokretnim sunčanim zastorima od materijala koji sprečavaju prodor UV zraka koji podižu temeperaturu, usmjeravanjem dnevnog svjetla, zelenilom, prirodnim provjetravanjem i sl. Savremeni tzv. "daylight" sistemi koriste optička sredstva da bi podstakli refleksiju, lomljenje svjetlosnih zraka, ili za aktivni ili pasivni prihvat svjetla. Savremene pasivne kuće danas se definišu kao građevine bez aktivnog sistema za zagrijavanje konvencionalnim izvorima energije.

Za izvedbu objekata uz navedene energetske mjere potrebno je primjenjivati (uz prethodnu pripremu stručnu i zakonodavnu) Direktivu 2002/91/EC Evropskog parlamenta (Directive 2002/91/EC of the European Parliament and of the Council of 16 December 2002 on the energy performance of buildings (Official Journal L 001,04/01/2003) o energetskim svojstvima zgrada, što podrazumijeva obavezu izdavanja certifikata o energetskim svojstvima zgrade, kome rok valjanosti nije duži od 10 god.

Korišćenje solarnih kolektora se preporučuje kao mogućnost određene uštede u potrošnji električne energije, pri čemu se mora povesti računa da ne budu u koliziji sa karakterističnom tradicionalnom arhitekturom.

Za proizvodnju električne energije pomoću fotonaponskih elemenata, potrebno je uraditi prethodnu sveobuhvatnu analizu tehničkih, ekonomskih i ekoloških parametara.

U procesu uspostavljanja održive potrošnje energije prioritet treba dati racionalnom planiranju potrošnje, tj. implementaciji mjera energetske efikasnosti u svim segmentima energetskog sistema.

Održiva gradnja je svakako jedan od značajnijih segmenata održivog razvoja koji uključuje:

- Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu;
- Energetsku efikasnost zgrada;
- Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata.

Energetski i ekološki održivo graditeljstvo teži:

- Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata
- i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade;
- Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem
- sunčeve energije;

- Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (sunce, vjetar, biomasa itd.);
- Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema.

Cilj sveobuhvatne uštede energije, a time i zaštite životne sredine je stvoriti preduslove za sistemsku sanaciju i rekonstrukciju postojećih zgrada, a zatim i povećanje obavezne toplotne zaštite novih objekata. Prosječno stariji postojeći objekti godišnje troše 200-300 kWh/m$^2$ energije za grijanje, standardno izolovane kuće ispod 100, savremene niskoenergetske kuće oko 40, a pasivne 15 kWh/m$^2$ i manje.
Nedovoljna toplotna izolacija dovodi do povećanih toplotnih gubitaka zimi, hladnih spoljnih konstrukcija, oštećenja nastalih vlagom (kondenzacijom) kao i pregrijavanja prostora ljeti.
Posljedice su oštećenja konstrukcije, nekonforno i nezdravo stanovanje i rad. Zagrijavanje takvih prostora zahtjeva veću količinu energije što dovodi do povećanja cijene korišćenja i održavanja prostora, ali i do većeg zagađenja životne sredine. Poboljšanjem toplotno izolacionih karakteristika zgrade moguće je postići smanjenje ukupnih gubitaka toplote za prosječno 40 do 80%.
Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog projekta u saradnji sa projektantom predvidjeti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetski efikasna zgrada.

Zato je potrebno:

- Analizirati lokaciju, orjentaciju i oblik objekta;
- Primjeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnjeg omotača objekta i izbjegavati toplotne mostove;
- Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od pretjeranog osunčanja;
- Koristiti energetski efikasan sistem grijanja, hlađenja i ventilacije, i kombinovati ga sa obnovljivim izvorima energije.

U odnosu na planiranu namjenu potrebno je u fazi implementacije predmetnog plana sprovoditi čitav niz legislativnih, planskih, organizacionih, tehničko-tehnoloških mera zaštite kako bi se predupredila eventualna zagađenja. Obaveza je investitora da se, prilikom izrade tehničke dokumentacije za objekte koji mogu izazvati zagađenja životne sredine, obrati nadležnom organu za poslove zaštite životne sredine sa Zahtjevom o potrebi izrade Procjene uticaja na životnu sredinu u skladu sa propozicijama Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu i Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu. Prije izgradnje objekata potrebno je prostor opremiti svom potrebnom komunalnom infrastrukturom kako bi se izbjegla oštećena i zagađenja osnovnih činilaca životne sredine. Izgradnja objekata, izvođenje radova, odnosno obavljanje tehnološkog procesa, može se vršiti pod uslovom da se ne izazovu trajna oštećenja, zagađivanje ili na drugi način degradiranje životne sredine.
Sve objekte je potrebno priključiti na kanalizacioni sistem, a ukoliko to iz tehničkih razloga nije moguće, za takve objekte obezbijediti izgradnju/postavljanje vodonepropusnih septičkih jama i njihovo redovno održavanje/praženjenje od strane nadležne institucije. Nakon ispuštanja prečišćene otpadne vode u recipijent ne smije se ni u kom slučaju narušiti kvalitet recipijenta odnosno recipijent mora ostati u okviru klase i kategorije recipijenta predviđene Uredbom o klasifikaciji i kategorizaciji površinskih i podzemnih voda i Zakonom o vodama. Potrebno je da otpadne vode imaju kvalitet komunalne vode, odnosno otpadne vode koja se može upuštati u kanalizaciju po Pravilniku o kvalitetu i sanitarno tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitete otpadnih voda. U slučaju da kvalitet otpadne vode ne ispunjava kvalitet komunalne otpadne vode potrebno je izvršiti prečišćavanje prije upuštanja u kanalizacioni sistem. Zabranjeno je upuštanje fekalne kanalizacije u bilo koji objekat za odvođenje kišne kanalizacije kao i upuštanje kišnicu u fekalnu kanalizaciju. Za tretman atmosferskih voda sa manipulativnih saobraćajnih površina, posebno za parking u funkciji planiranih objekata predvidjeti separatore ulja i taložnike kako bi se spriječilo njihovo rasipanje i obezbijediti njihovo redovno održavanje od strane nadležne službe. Vršiti kontrolu kvaliteta vode i izvora zagađivanja, zabranom i ograničavanjem unošenja u vode opasnih i štetnih materija- supstanci. Posebnim mjerama smanjivati rizike od zagađivanja zemljišta pri skladištenju, prevozu i pretakanju naftnih derivata ili opasnih hemikalija. Predvidjeti preventivne i operativne Smjernice za zaštitu, reagovanja i postupke sanacije za slučaj havarijskog izlivanja opasnih materija u zemljište.
Legilsativom su određeni najviši dopušteni nivoi buke. Buka štetna po zdravlje je svaki zvuk iznad granične vrijednosti. Zaštita od buke obuhvata mjere koje se preduzimaju u cilju: sprječavanja ili smanjivanja štetnih uticaja buke na zdravlje ljudi i životnu sredinu; utvrđivanja nivoa izloženosti buci u životnoj sredini na osnovu domaćih i međunarodno prihvaćenih standarda; prikupljanja podataka o nivou buke u životnoj sredini i obezbjeđivanja njihove dostupnosti javnosti; postizanja i očuvanja zadovoljavajućeg nivoa buke u životnoj sredini. Zaštita od buke postiže se: uspostavljanjem sistema kontrole izvora buke; planiranjem, praćenjem, sprječavanjem i ograničavanjem upotrebe izvora buke; podizanjem pojaseva zaštitnog zelenila i tehničkih barijera na najugroženijim lokacijama (pojasevi uz postojeće i planirane saobraćajnice); izradom akustičkih karata na bazi jedinstvenih indikatora buke i metoda procjene buke u životnoj sredini; izradom akcionih planova kratkoročnih, srednjoročnih i dugoročnih mjera zaštite od buke u životnoj sredini. Mjerama zaštite od buke sprječava se nastajanje buke, odnosno smanjuje postojeća buka na granične vrijednosti nivoa buke. Smjernice za zaštitu od buke vezane su za izbor i upotrebu niskobučnih mašina prilikom izgradnje objekata, uređaja, sredstava za rad i transport, a sprovode se primjenom najbolje dostupnih tehnika koje su tehnički i ekonomski isplative.
Određivanje lokacija za postavljanje kontejnerskih boksova urediti prema smjernicama nadležnog komunalnog preduzeća, a u skladu sa Zakonom o upravljanju otpada ("Sl. list Crne Gore", br. 64/11 i 39/16).
Prilikom izrade projektne dokumentacije primijeniti Zakon o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG br. 13/07, smjernice

Nacionalne strategije za vanredne situacije i nacionalni i opštinski planovi zaštite i spašavanja. Prilikom izrade tehničke dokumentacije treba izraditi Projekat ili Elaborat zaštite od požara (i eksplozija ako se radi o objektima u kojima se definišu zone opasnosti od požara i eksplozija) i planovi zaštite i spašavanja prema izraženoj procjeni ugroženosti za svaki hazard posebno, te na navedeno pribaviti saglasnosti i mišljenja u skladu sa Zakonom, ukoliko postoji potreba za izradu navedenog za predmetni objekat.

Zaštita životne sredine i efikasno upravljanje energijom prije svega podrazumijevaju poštovanje svih propisa utvrđenih zakonskom regulativom. U tom kontekstu je, na osnovu planiranih namjena na prostoru koji je predmet DUP-a, dominantno potrebno primjenjivati propozicije sljedećih zakonskih i podzakonskih akata:

- Zakona o životnoj sredini („Službeni list Crne Gore", br. 52/16);
- Zakona o efikasnom korišćenju energije ("Službeni list Crne Gore", br. 57/14, 03/15 i 25/19);
- Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore", br. 75/18);
- zakon o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu ("Službeni list RCG", br. 80/05, "Službeni list Crne Gore", br. 73/10, 40/11, 59/11 i 52/16);
- Zakona o vodama ("Službeni list RCG", br. 27/07, „Službeni list Crne Gore", br. 73/10, 31/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 08/17 i 84/18);
- Zakona o zaštiti vazduha („Službeni list Crne Gore", br. 25/10, 40/11 i 43/15);
- Zakona o zaštiti od buke u životnoj sredini („Službeni list Crne Gore", br. 28/11, 01/14 i 02/18);
- Zakona o upravljanju otpadom („Službeni list Crne Gore", br. 64/11 i 39/16);

i ostala važeća regulativa, normativa i standardi iz oblasti zaštite životne sredine i upravljana energijom.

10 **USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE**

***Zelenilo poslovnih objekata***

Ova kategorija ima estetsko-dekorativno-higijenski karakter.

Prilikom projektovanja površina na glavnom ulazu voditi računa o preglednosti terena iz objekta i predvidjeti sadnju patuljastog žbunja u kombinaciji sa cvjetnicama.

Naročito je važan izgled zelene površine oko ulaza u objekat i prilaznih površina. Na tim površinama predvidjeti visoko dekorativne reprezentativne vrste sa ciljem da se istakne važnost samih objekata ispred kojih se nalaze.

Ozelenjavanje se sprovodi primjenom autohtonih i odgovarajućih alohtonih vrsta, sa posebnom pažnjom na uređenje prilaza kompleksu, isticanje reklamnih i informacionih tabli , uz ostale elemente kao što su klupe, korpe za otpatke i adekvatno osvetljenje.

**Smjernice za pejzažno uređenje i izdavanje UTU uslova:**

- Prije izrade projekta, neophodno je izraditi pejzažnu taksaciju u okviru parcela po metodologiji iz Priručnika o planiranju predjela (MORT, LAMP, 2015 god.). Na ovaj način će se obezbjediti očuvanje kvalitetnih i vrijednih sadnica i njihovo uključivanje u budući projekat pejzažne arhitekture u onoj mjeri u kojoj se ne budu narušavali osnovni pravci komunikacije i vizure u prostoru. Takođe će se dobiti smjernice za uklanjanje manje vrijednog zelenila, njegovu nadoknadu novim projektnim rješenjem
- Koncepcija ozelenjavanja planskog područja usmjerena je na povećanje kvaliteta zelenih površina, rekonstrukciju postojećih i povezivanje svih zelenih površina u sistem, preko linijskog zelenila i na drugi način. Prilikom projektovanja površina na glavnom ulazu voditi računa o preglednosti terena iz objekta i predvidjeti sadnju nižegžbunja u kombinaciji sa perenama.
- Naročito je važan izgled zelene površine oko ulaza u objekat i prilaznih površina. Na tim površinama predvidjeti visoko dekorativne reprezentativne vrste sa ciljem da se istakne važnost samih objekata ispred kojih se nalaze.
- Ozelenjavanje se sprovodi primjenom autohtonih i odgovarajućih alohtonih vrsta, sa posebnom pažnjom na uređenje prilaza kompleksu, isticanje reklamnih i informacionih tabli, uz ostale elemente kao što su klupe, korpe za otpatke i adekvatno osvetljenje.
- Potrebno je napraviti adekvatan izbor vrsta i voditi računa o svim kompozicionim elementima. Predložene vrste moraju biti dekorativne kako zbog boje i oblika cvjetova i plodova tako i zbog oblika krošnje drveća. Kombinacijom lišćarskih, zimzelenih i četinarskih vrsta drveća dobija se pozitivan efekat zelenila u svim godišnjim dobima, koristiti visokokvalitetne trave, jednogodisnje cvijece, perene, dekorativne žbunaste vrste.
- **Po obodu parcela ka saobraćajnicama je obavezna sadnja linearnog zelenila prema smjernicama iz kategorije *Zelenilo uz saobraćajnice*, a koje će imati jaku vizuelnu i sanitarno-higijensku zaštitu novoplaniranih sadržaja.**
- Popločanje u okviru parcela ove namjene je veoma bitno i treba mu posvetiti posebnu pažnju.
- steze i platoi moraju biti od prirodnih materijala,
- minimalna površina pod zelenilom **30%** u odnosu na urb. parcelu,a ostale slobodne površine planirati za platoe, staze i saobraćajne manipulativne površine.
- sadnju vršiti u manjim grupama (drvenasto-žbunasti zasadi) i u vidu solitera u kombinaciji sa parternim zasadima,
- kod kompozicije zasada voditi računa o spratnosti, ritmu i koloritu,
- u kombinaciji sa zelenilom moguće je koristiti i građevinski materijal (kamen, rizla, drvo, staklo i td.),

| | |
|---|---|
| | (vodovodna, feklana i atmosferska kanalizacija) potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela **Detaljnog urbanističkog plana "Dajbabska gora"u Podgorici** koji je u Registra planske dokumentacije *koji vodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma.* |
| 15.3. | **Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu** |
| | Urbanističkoj parceli **UP100** u okviru **Detaljnog urbanističkog plana "Dajbabska gora"u Podgorici**, u Podgorici pristupa se sa saobraćajnice kako je prikazano na prilogu Saobraćaj.<br>Detaljne podatke o saobraćajnoj infrastrukturnoj mreži i smjernicama za sprovođenje plana u dijelu saobraćaja potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela **Detaljnog urbanističkog plana "Dajbabska gora"u Podgorici** koji je u Registra planske dokumentacije *koji vodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma.* |
| | **Uslovi priključenja na telekomunikacionu (elektronsku) mrežu** |
| | Detaljne podatke o snabdjevenosti planiranih kapaciteta u zahvatu planskog dokumenta telekomunikacionom (elektronskom) infrastrukturom potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela **Detaljnog urbanisitičkog plana "Dajbabska gora""**, koji je u Registra planske dokumentacije *koji vodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma.* |
| | **OSTALI USLOVI** |
| | *Privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju i koje ispunjava uslove utvrđene Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG", br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19 ,82/20, 86/22 I 04/23), obavezno je tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima i Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG", br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19 ,82/20, 86/22 I 04/23)*<br><br>*Privredno društvo koje vrši reviziju tehničke dokumentacije i koje ispunjava uslove utvrđene Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG", br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19 ,82/20 i 86/22) odgovorno je za usklađenost tehničke dokumentacije sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima i Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG", br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19 ,82/20, 86/22 I 04/23)*<br><br>***Ovi urbanističko tehnički uslovi važe dok je na snazi planski dokument na osnovu kojih su izdati.***<br>*Napomena: Za predmetnu urbanističku parcelu mjerodavne su smjernice u okviru **Detaljnog urbanističkog plana "Dajbabska gora"u Podgorici** koji je evidentiran u Registru planskih dokumenata u skladu sa članom 11 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG", br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19 ,82/20, 86/22 I 04/23), koji vodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma* |
| 15 | **OSNOVNI PODACI O PRIRODNIM KARAKTERISTIKAMA PODGORICE** |
| | Topografija prostora<br>Podgorica se nalazi na sjevernom dijelu Zetske ravnice, u kontaktnoj zoni sa brdsko-planinskim zaleđem. Njen geografski lokalitet je određen sa 42 $^{0}$26$^{I}$ sjeverne geografske širine i 19$^{0}$ 16$^{I}$ istočne geografske dužine. Područje u zahvatu DUP-a je na koticca 10-30 mnv, dok je prostor namjenjen za izgradnju na koti cca 14-27 mnv. Ova visinska razlika se prostire na površini od 373,34 ha, tako da je u najvećem dijelu ovo ravan teren pogodan za izgradnju.<br>Inženjersko geološke karakteristike<br>Geološku građu terena čine šljunkovii pjeskovi neravnomjernog granulometrijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekad su to posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi, koji se drže u vertikalnim odsjecima i u podkapinama i svodovima. Navedene litološke strukture karakteriše dobra vodopropustljivost, a dubina izdani podzemne vode svuda je veća od 4 m od nivoa terena. Nosivost terena kreće se od 300-500 kN/m$^2$ za I kategoriju. Zbog neizrađenih nagiba čitav prostor terase spada u kategoriju stabilnih terena.<br>Stepen seizmičkog intenziteta<br>Sa makroseizmičkog stanovišta Podgorica se nalazi u okviru prostora sa vrlo izraženom seizmičkom aktivnošću. Prema seizmološkoj karti gradsko područje je obuhvaćeno sa 8$^{s}$ MCS skale, kao maksimalnog intenziteta očekivanog zemljotresa za povratni period od 100 godina, sa vjerovatnoćom pojave 63%. Seizmički hazard za ovaj prostor odnosi se na dva karakteristična modela terena konglomeratisane terase, tj. za model C1 gdje je debljina sedimenata površinskog sloja (do podine) manja od 35 m, i model $C_2$ gdje je ta debljina veća od 35 m.<br>Dobijeni parametri su sljedeći:<br>koeficijent seizmičnosti Ks 0,079 - 0,090<br>koeficijent dinamičnosti Kd 1,00 >Kd > 0,47<br>ubrzanje tla Qmax(q) 0,288 - 0,360<br>intenzitet u (MCS) 9$^{o}$ MCS |

- predvidjeti fontane ili skulpture,
- sadnice drveća koje se koriste za ozelenjavanje moraju biti min. visine od 3,00-4,00m i obima stabla, na visini od 1m, min. 15-20cm,
- ovu zelenu površinu tretirati kao zelenilo najviše kategorije održavanja i njege tj. zelenilo sa najvećim stepenom održavanja,
- sačuvati i uklopiti svako zdravo i funkcionalno stablo,
- kao dopuna ozelenjavanja mogu se koristiti žardinjere ili saksije,
- predvidjeti hidrantsku mrežu,
- predvidjeti osvetljenje zelene površine,
- predvidjeti održavanje zelene površine.

| | |
|---|---|
| 11 | **USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE** |
| | Ukoliko se prilikom izvođenja građevinskih i zemljanih radova bilo koje vrste na području zahvata naiđe na nalazište ili nalaze arheološkog značenja, prema članu 87 i članu 88. Zakona o zaštiti kulturnih dobara (Sl. List RCG, br. 49/10 , 40/11) pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara radi utvrđivanja daljeg postupka. |
| 12 | **USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM** |
| | Kretanje lica sa posebnim potrebama omogućiti projektovanjem oborenih ivičnjaka na mjestu pješačkih prelaza, kao i povezivanjem rampom denivelisanih prostora, obezbjeđenjem dovoljne širine, bezbjednih nagiba i odgovarajućom obradom površina, a sve u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Službeni list Crne Gore", br.48/13 i 44/15).<br>Potrebno je omogućiti pristup lica sa posebnim potrebama u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumjevaju prisustvo građana koji nisu zaposleni u radnim organizacijama. Kroz objekte u kojima je omogućen rad licima sa posebnim potrebama neophodno je obezbjediti nesmetano kretanje kolica, pristup u odgovarajuće dimenzionisane liftove i sanitarne prostorije.<br>Rampa za savladavanje visinske razlike do 120 cm, u unutrašnjem ili spoljašnjem prostoru može imati dopušteni nagib do 1:20 (5%), a izuzetno, za visinsku razliku do 76cm, dopušteni nagib smije biti do 1:12 (8,3%).<br>Pri projektovanju i građenju saobraćajnih površina potrebno je pridržavati se odredaba ovog DUP-a, kao i standarda i propisa koji karakterišu ovu oblast (Pravilnik o uslovima za planiranje i projektovanje objekata u vezi sa nesmetanim kretanjem dece, starih, hendikepiranih i invalidnih lica). |
| 13 | **MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA** |
| | Zakonom članom 76 definisano je da ukoliko se Investitor odluči za faznu realizaciju to mora biti po konstruktivnim i funkcionalnim cjelinama, što znači da svaka faza mora predstavljati arhitektonsku cjelinu. Obavezno je kroz izradu Idejnog rješenja za objekat u cjelini jasno naznačiti faze realizacije. |
| 14 | **USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU** |
| 15.1. | **Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu** |
| | Detaljne podatke o snabdjevenosti planiranih kapaciteta u zahvatu planskog dokumenta elektroenergetskom infrastrukturom potrebno je preuzeti iz tekstualnog **Detaljnog urbanističkog plana "Dajbabska gora"u Podgorici,** koji je u Registra planske dokumentacije *koji vodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma.*<br><br>Tehničku dokumentaciju u dijelu elektroenergetskih instalacija potrebno je izraditi u skladu sa planom elektroenergetske infrastrukture, važećim tehničkim propisima i normativima. Prilikom izrade tehničke dokumentacije za fazu elektroenergetske infrastrukture potrebno je poštovati regulative, standarde i normative, te pribaviti saglasnost nadležnog preduzeća. Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće se nakon izrade tehničke dokumentacije stručne službe CEDIS-a. |
| 15.2. | **Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu** |
| | Tehničku dokumentaciju u dijelu hidrotehničkih isntalacija potrebno je izraditi u skladu sa planom hidrotehničke infrastrukture iz planskog dokumenta, važećim tehničkim propisima, normativima, i uslovima priključenja na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu infrastrukturu, u skladu sa aktom preduzeća "Vodovod i kanalizacija", koji je stastavni dio ovih uslova.<br><br>Detaljne podatke o hidrotehničkoj infrastrukturnoj mreži i smjernicama za sprovođenje plana u dijelu hidrotehnike |

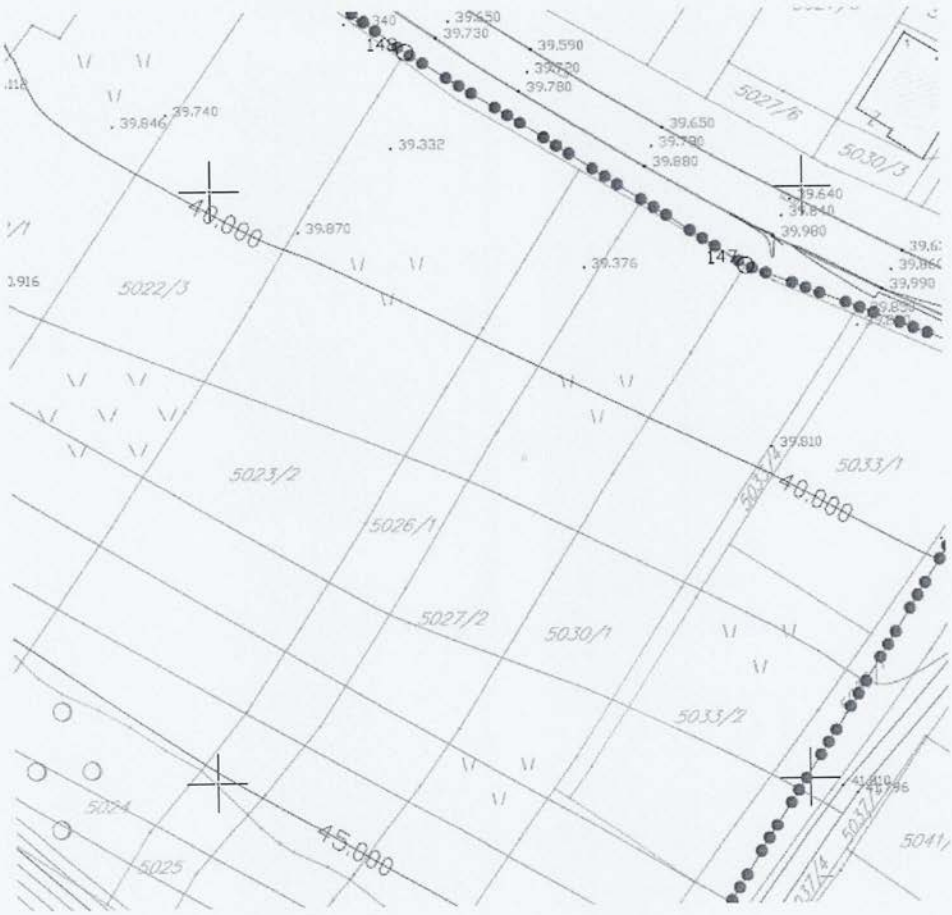
Hidrološke karakteristike
Podzemna voda je niska iiznosi 16-20 m ispod nivoa terena.
Klimatske karakteristike
Urbano područje Podgorice karakteriše slabije modifikovan maritimni uticaj Jadranskog mora. Specifične mikroklimatske karakteristike su u području grada, gdje je znatno veći antropogeni uticaj industrije na aerozagađenje, kao i ukupne urbane morfologije na vazdušna strujanja, vlažnost, osunčanje, toplotno zračenje i dr.

Temperatura vazduha
U Podgorici je registrovana srednja godišnja temperatura od 15,5$^{o}$ C. Prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5$^{o}$ C, a najtopliji jul sa 26,7$^{o}$ C. Maritimni uticaj ogleda se u toplijoj jeseni od proljeća za 2,1$^{o}$ C, sa blažim temperaturnim prelazima zime u ljeto, od ljeta u zimu. U toku vegetacionog perioda (april - septembar) prosječna temperatura vazduha iznosi 21,8$^{o}$C, dok se srednje dnevne temperature iznad 14$^{o}$ C, javljaju od aprila do oktobra. Srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje stambenih i radnih prostorija proteže se od 10 novembra do 30 marta, u ukupnom trajanju od 142 dana.
Vlažnost vazduha
Prosječna relativna vlažnost vazduha iznosi 65,6%, sa max od 77,2% u novembru i min od 49,4% u julu. Tokom vegetacionog perioda, prosječna relativna vlažnost vazduha je 56,7%.
Osunčanje, oblačnost i padavine
Srednja godišnja suma osunčanja iznosi 2.456 časova. Najsunčaniji mjesec je jul sa 344,1, a najkraće osunčanje ima decembar sa 93,0 časova. U vegetacionom periodu osunčanje traje 1.658 časova. Godišnji tok oblačnostiima prosječnu vrijednost od 5,2 desetina pokrivenosti neba. Najveća oblačnost je u novembru 7,0, a najmanja u avgustu 2,8. Prosječna vrijednost oblačnosti u vegetacionom periodu je 4,3. Srednji prosjek padavina iznosi 1.692 mm godšnje, sa maksimumom od 248,4 mm, u decembru i minimumom od 42,0 mm, u julu. Padavinski režim oslikava neravnomjernost raspodjele po mjesecima, uz razvijanje ljetnjih lokalnih depresija sa nepogodama i pljuskovima. Vegetacioni period ima 499,1 mm padavina ili 20,6 % od srednje godšnje količine. Period javljanja snježnih padavina traje od novembra do marta, sa prosječnim trajanjem od 5,4 dana, a snijeg se rijetko zadržava duže od jednog dana.
Pojave magle, grmljavine i grada
Prosječna godišnja čestina pojave magle iznosi 9 dana, sa ekstremima od 1 do 16 dana. Period javljanja magle traje od oktobra do juna, sa najčešćom pojavom u decembru i januaru (po 2,6 dana). Nepogode (grmljavine) javljaju se u toku godine prosječno 53,7 dana, sa maksimumom od 7,7 dana, u junu i minimumom od 1,9 dana, u januaru. Pojava grada registruje se u svega 0,9 dana prosječno godišnje, sa zabilježenim maksimumom od 4 dana.
Vjetrovi
Učestalost vjetrova i tišina izražena je u promilima, pri čemu je ukupan zbir vjetrova iz svih pravaca i tišina uzet kao 1000 ‰. Najveću učestalost javljanja ima sjeverni vjetar sa 227 ‰, a najmanju istočni sa 6 ‰. Sjeverni vjetar se najčešće javlja ljeti, a najrjeđe u proljeće. Tišine ukupno traju 380 ‰, sa najvećom učestalošću u decembru, a najmanjom u julu. Najveću srednju brzinu godišnje ima sjeveroistočni vjetar (6,2 m/sec), koji najveću vrijednost bilježi tokom zime (prosječno 8,9 m/sec). Maksimalna brzina vjetra od 34,8 m/sec. (125,3 km/čas i pritisak od 75,7 kg/m$^2$) zabilježena je kod sjevernog vjetra. Jaki vjetrovi su najčešći u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana, a najrjeđi ljeti sa 10,8 dana. Tokom vegetacionog perioda jaki vjetrovi se javljaju prosječno 22,1 dan.
Ocjena sa aspekta prirodnih uslova
Sa aspekta prirodnih uslova, ovo područje ima niz povoljnosti za izgradnju i urbanizaciju. Ravan teren, nizak nivo podzemnih voda kao i dobra stabilnost terena su karakteristike koje idu u prilog gradnje. Klimatski uslovi su, kao i na cijeloj teritoriji grada, povoljni za gradnju tokom cijele godine. Pri izgradnji, odnosno planiranju objekata treba voditi računa o nepovoljnim uslovima vjetra, sunca i kiše.

| | | |
|---|---|---|
| 16 | **URBANISTIČKI PARAMETRI ZA PROSTOR U ZAHVATU URBANISTIČKE PARCELE** | |
| | Namjena prostora u zahvatu urbansitičke parcele | Mješovita namjena (MN)<br>poslovno stambeni objekat |
| | Oznaka urbanističke parcele | UP100 |
| | Površina urbanističke parcele [m$^2$] | 461 |
| | Maksimalni planirani indeks zauzetosti | 0,40 |
| | Maksimalni planirani indeks izgrađenosti | 1,20 |

| | | |
|---|---|---|
| | Maksimalna planirana bruto građevinska površina pod objektom [$m^2$] | 184,00 |
| | Maksimalna ukupna planirana bruto građevinska površina [$m^2$] | 553,00 |
| | Maksimalna planirana spratnost objekata | P + 3 (prizemlje i tri sprata) |
| | | |
| 17 | **DOSTAVLJENO:** Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta i arhivi.<br>*Shodno izmjeni i dopuni Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018, 028/19 od 23.05.2019, 075/19 od 30.12.2019, 116/20 od 04.12.2020 i 76/21 od 09.07.2021 i 141/21 od 30.12.2021 i br. 151/22 od 30.12.2022), a na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG", br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19 ,82/20 , 86/22 i 04/23) stav 9 i 10 izdati urbanističko-tehnički uslovi se dostavljaju nadležnom inspekcijskom organu u roku od tri dana od dana izdavanja i objavljuju na internet stranici u roku od jednog dana od dana izdavanja.* | |
| | | |
| 18 | **OBRAĐIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA**<br>**Arh.Rakčević Zorica, dipl.ing.**<br><br>**M.P.** | **RUKOVODILAC SEKTORA**<br>**Arh.Rakčević Zorica, dipl.ing.** |
| | | |
| | **PRILOZI** | |
| | ▪ Izvodi iz grafičkih priloga planskog dokumenta<br>▪ Tehnički uslovi priključenja preduzeća "Vodovod i kanalizacija" d.o.o.<br>▪ List nepokretnosti 1031 i kopija plana, izdatih od strane Uprave za nekretnine - Područne jedinice Podgorica za katastarsku parcelu 5027/2 KO Podgorica III | |

| | |
|---|---|
| Crna Gora<br>Glavni Grad Podgorica<br>**Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj**<br><br>Broj: 08-332/23-1192/1<br>Podgorica, 29.08.2023.godine | |




| | |
|---|---|
| GRAFIČKI PRILOG – Topografsko katastarska podloga | 1 |
| Izvod iz DUP-a "Dajbabska gora"u Podgorici<br>za urbanističku parcelu **UP100** | |

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
**Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj**

Broj: 08-332/23-1192/1
Podgorica, 29.08.2023.godine

MN površine za mješovitu namjenu

| | |
|---|---|
| GRAFIČKI PRILOG – Detaljna namjena površina | 2 |
| Izvod iz DUP-a "Dajbabska gora"u Podgorici za urbanističku parcelu **UP100** | |

| | |
|---|---|
| Crna Gora<br>Glavni Grad Podgorica<br>**Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj**<br><br>Broj: 08-332/23-1192/1<br>Podgorica, 29.08.2023.godine | |

granica urbanističke parcele sa koordinatama prelomnih tačaka
UP 1 oznaka urbanističke parcele
P+2 planirana spratnost
regulaciona linija
građevinska linija GL1
planirane saobraćajnice
preporučena pozicija rezervoara
zona neposredne zaštite rezervoara
koridor ul.Vojisavljevica po PUP-u

| | |
|---|---|
| GRAFIČKI PRILOG – Plan parcelacija , regulacija i nivelacija sa koordinatama UP | 3 |
| Izvod iz DUP-a "Dajbabska gora"u Podgorici<br>za urbanističku parcelu **UP100** | |

| | |
|---|---|
| Crna Gora<br>Glavni Grad Podgorica<br>**Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj**<br><br>Broj: 08-332/23-1192/1<br>Podgorica, 29.08.2023.godine | |

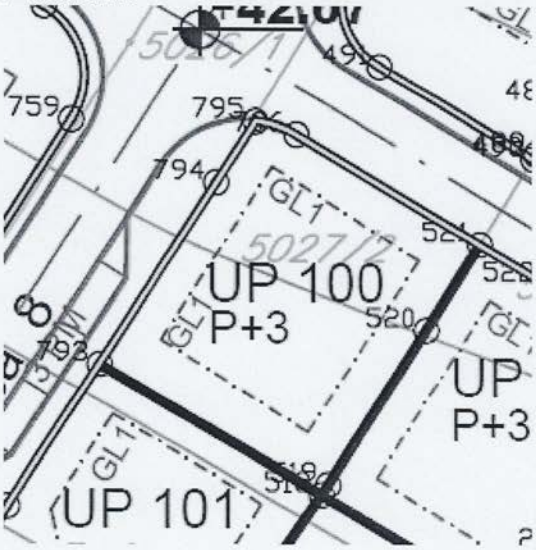
| | | | |
|---|---|---|---|
| GLOR | Građevinska linija rezervoara | GL1P | Građevinska linija portimice |
| GL1Z | Građevinska linija zatvaračnice | | Preporučena pozicija Rezervoara |
| GL1A | Građevinska linija administrativne zgrade | | Zona neposredne zaštite rezervoara |

| | |
|---|---|
| GRAFIČKI PRILOG – Plan parcelacija , regulacija i nivelacija sa koordinatama GL | 4 |
| Izvod iz DUP-a "Dajbabska gora"u Podgorici<br>za urbanističku parcelu **UP100** | |

| | |
|---|---|
| Crna Gora<br>Glavni Grad Podgorica<br>**Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj**<br><br>Broj: 08-332/23-1192/1<br>Podgorica, 29.08.2023.godine | |

## KOORDINATE PRELOMNIH TAČAKA URBANISTIČKIH PARCELA

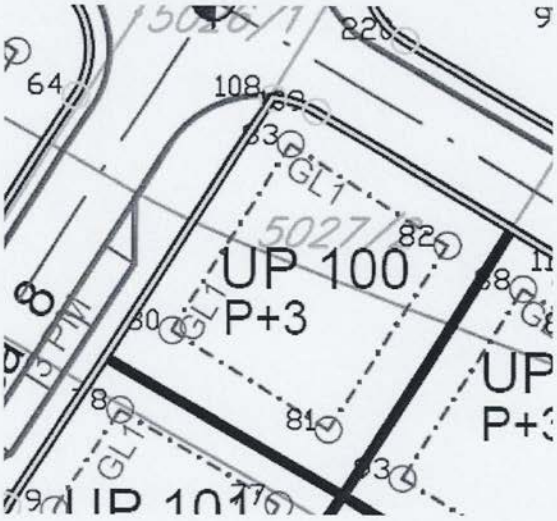
X=6602223.1441 Y=4698218.4636
X=6602232.2200 Y=4698232.6300
X=6602235.2359 Y=4698237.3551
bulge -0.1094
center X=6602234.4561 Y=4698229.6444
radius 7.7500
start angle 1.4700r
end angle 1.0342r
X=6602238.4184 Y=4698236.3050
X=6602252.6408 Y=4698227.8444
X=6602240.8800 Y=4698208.9600
X=6602240.3731 Y=4698208.2243




| | |
|---|---|
| GRAFIČKI PRILOG –koordinate UP | 5 |
| Izvod iz DUP-a "Dajbabska gora"u Podgorici za urbanističku parcelu **UP100** | |

| | |
|---|---|
| Crna Gora<br>Glavni Grad Podgorica<br>**Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj**<br><br>Broj: 08-332/23-1192/1<br>Podgorica, 29.08.2023.godine | |

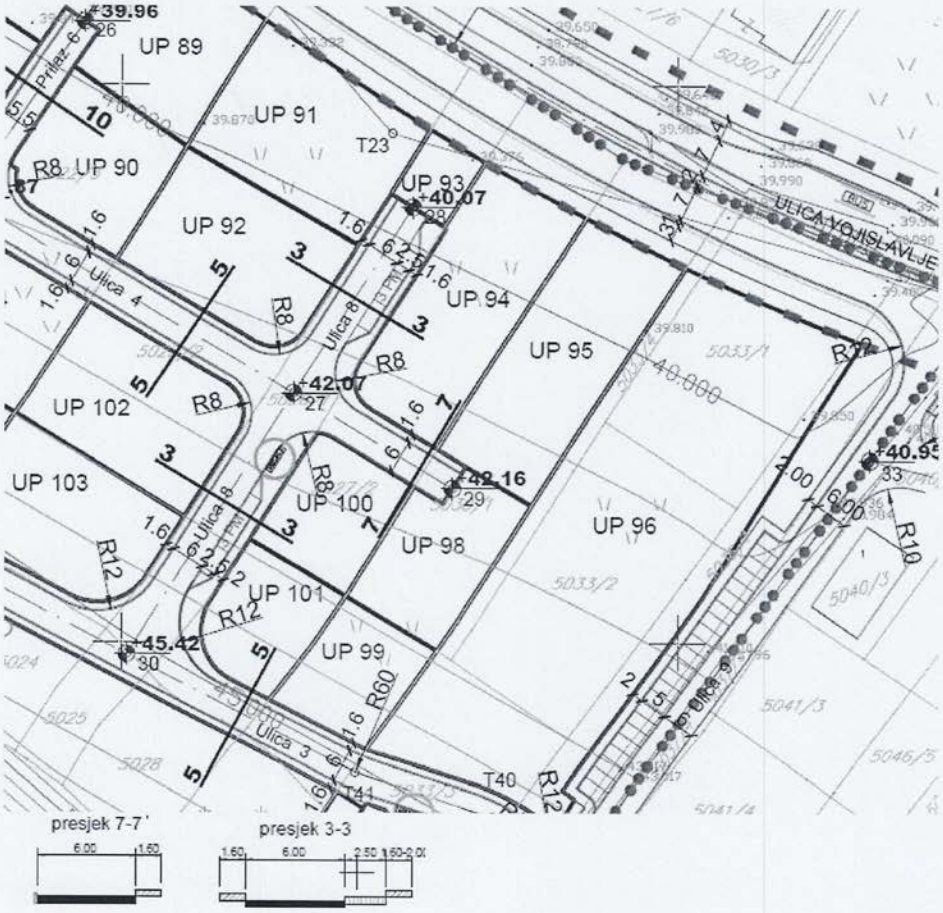
KOORDINATE PRELOMNIH TAČAKA GRAĐEVINSKIH LINIJA




| | | |
|---|---|---|
| 80 | 6602227.96 | 4698220.42 |
| 81 | 6602239.33 | 4698213.14 |
| 82 | 6602247.95 | 4698226.61 |
| 83 | 6602236.58 | 4698233.89 |

| | |
|---|---|
| GRAFIČKI PRILOG –koordinate iGL | 5a |
| Izvod iz DUP-a "Dajbabska gora"u Podgorici<br>za urbanističku parcelu **UP100** | |

| | |
|---|---|
| Crna Gora<br>Glavni Grad Podgorica<br>**Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj**<br><br>Broj: 08-332/23-1192/1<br>Podgorica, 29.08.2023.godine | |




| | |
|---|---|
| GRAFIČKI PRILOG – Plan saobraćaja | 6 |
| Izvod iz DUP-a "Dajbabska gora"u Podgorici<br>za urbanističku parcelu **UP100** | |

| | |
|---|---|
| Crna Gora<br>Glavni Grad Podgorica<br>**Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj**<br><br>Broj: 08-332/23-1192/1<br>Podgorica, 29.08.2023.godine | |

postojeća trafostanica TS 10/0,4kV
planirana trafostanica NDTS 10/0,4kV
postojeći 10kV vod
postojeći DV 10kV koji se ukida
planirani 10kV vod
granice i oznake traforeona
trotoari

| | |
|---|---|
| GRAFIČKI PRILOG – Elektroenergetska infrastruktura | 7 |
| Izvod iz DUP-a "Dajbabska gora"u Podgorici<br>za urbanističku parcelu **UP100** | |

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
**Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj**

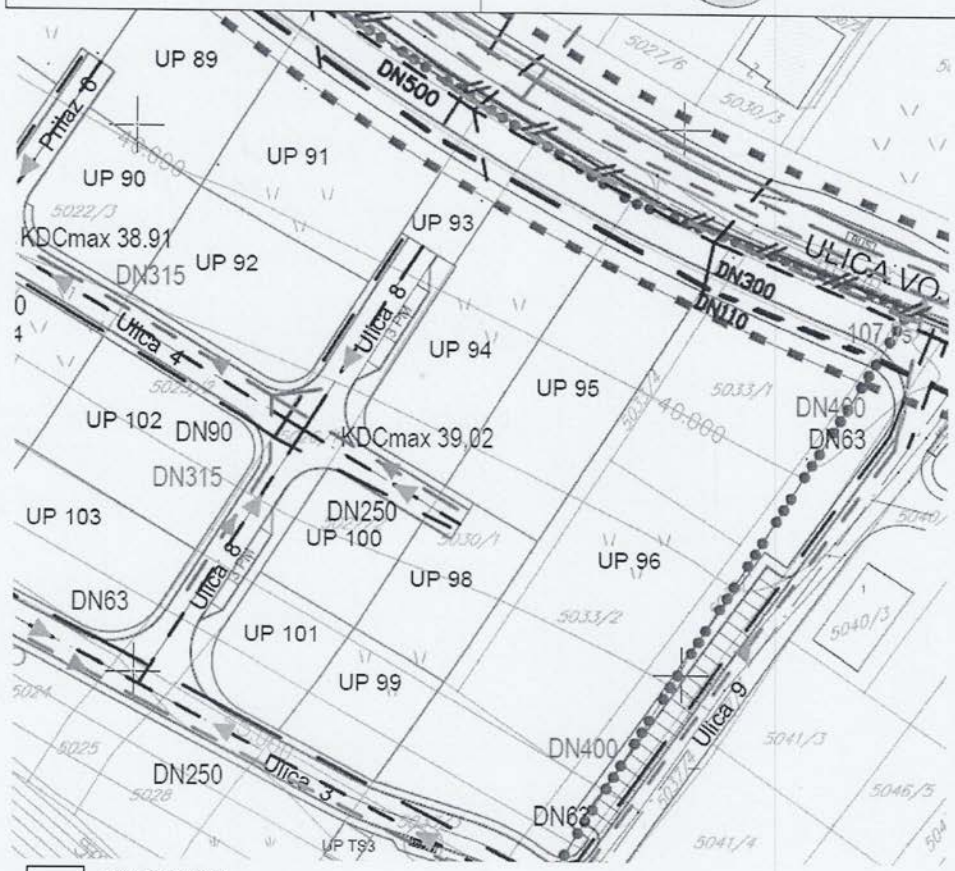
Broj: 08-332/23-1192/1
Podgorica, 29.08.2023.godine

Postojeće TK okno
Postojeći TK vod
Postojeći TK vod višeg reda
Planirano TK okno
Planirani TK vod

| | |
|---|---|
| GRAFIČKI PRILOG – Telekomunikaciona infrastruktura | 8 |
| Izvod iz DUP-a "Dajbabska gora"u Podgorici za urbanističku parcelu **UP100** | |

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
**Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj**

Broj: 08-332/23-1192/1
Podgorica, 29.08.2023.godine




vodovod postojeći
vodovod planirani
vodovod višeg reda planirani
fekalna kanalizacija
fekalna kanalizacija planirana
fek. kanalizacija višeg reda plan
atmosferska kanalizacija postojeća
atmosferska kanalizacija planirana
odvod od planiranog rezervoara

| | |
|---|---|
| GRAFIČKI PRILOG – Hidrotehnička infrastruktura | |
| Izvod iz DUP-a "Dajbabska gora"u Podgorici za urbanističku parcelu **UP100** | 9 |

| | |
|---|---|
| Crna Gora<br>Glavni Grad Podgorica<br>**Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj**<br><br>Broj: 08-332/23-1192/1<br>Podgorica, 29.08.2023.godine | |

ZELENE POVRŠINE OGRANIČENE NAMJENE ZPO Zelenilo poslovnih objekata

| | |
|---|---|
| GRAFIČKI PRILOG – Pejzažna arhitektura | 10 |
| Izvod iz DUP-a "Dajbabska gora"u Podgorici<br>za urbanističku parcelu **UP100** | |

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"
81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,
PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1
Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364
Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312
E-mail: vikpg@t-com.me, Web. www.vikpg.co.me
Žiro računi:
PG banka: 550-1105-66
CKB: 510-8284-20
Prva banka CG: 535-9562-08
Hipotekarna banka: 520-9074-13

Broj: UPI-02-041/23-6651/2
Podgorica, 05. 09. 2023.

**CRNA GORA**
**GLAVNI GRAD PODGORICA**
**Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj**

152473, 3000-548/2023

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) produžava važnost

**TEHNIČKIH USLOVA PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU**

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj broj 08-332/23-1192/1 od 29.08.2023. godine, koji je kod nas evidentiran pod brojem UPI-02-041/23-6651/1 od 30.08.2023. godine, a po zahtjevu **"CEROVO" d.o.o**, produžavamo važnost tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju **za izgradnju objekta mješovite namjene na UP 100, u zahvatu DUP-a "Dajbabska gora" (dio katastarske parcele 5027/2 KO Podgorica III) u Podgorici,** izdatih od strane ovog Društva pod brojem 113UP1-095/19-10346 od 11.10.2019. godine. Prethodni uslovi su bili izdati na ime Jelovac Mirjane, a sad glase na "CEROVO" d.o.o. i iste dopunjavamo sljedećim:

Svi vodomjeri koji se ugradjuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagodjeni usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera, izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika. Prilikom izvodjenja pripremnih radova za ugradnju vodomjera, obavezno konsultovati nadležnu službu d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koja nabavlja i ugradjuje vodomjere. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno nelegalnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere.

Ako uslovi zaštite od požara za predmetni objekat zahtjevaju automatski stabilnu instalaciju za gašenje požara – sprinkler instalaciju, za istu je potrebno predvidjeti minimalno redukovani rezervoar shodno klasi požarne opasnosti, a sve u skladu sa standardom MEST EN – 12845. Projektom unutrašnjih instalacija potrebno je predvidjeti kontinualnu dopunu rezervoara iz spoljašnje vodovodne mreže i prikazati njihovo povezivanje kao i način mjerenja potrošnje te vode. Potrebno je predvidjeti poseban vodomjer za njega. Minimalni prečnik

gradskog vodovoda sa kojeg se može ostvariti priključak za sprinkler sistem je DN110mm, u suprotnom je potrebno obezbijediti alternativni način snabdijevanja sprinkler sistema.

Za mjerenje utroška vode za zalivanje zelenih površina oko objekta, takođe je potrebno u šahtu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera.

Napominjemo da će kontrolni vodomjeri i vodomjeri za zalivanje zelenih površina oko objekta biti registrovani na investitora objekta, dok se ne dostavi zahtjev za preregistraciju na neko drugo lice (skupštinu stanara ili neko drugo lice).

Sve ostalo, propisano uslovima broj 113UP1-095/19-10346 od 11.10.2019. godine i dalje važi.

Rok važnosti ovog produženja je šest mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Kopija prethodno izdatih uslova i produženja uslova

Podgorica,
05.09.2023. godine

VD izvršnog direktora
Ratko Vujović, dipl.inž.el.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"
81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,
PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1
Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364
Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312
E-mail: vikpg@t-com.me, Web.
Žiro računi:
PG banka: 550-1105-66
CKB: 510-8284-20
Prva banka CG: 535-9562-08
Hipotekarna banka: 520-9074-13

2 0 1 9 2 9 9 5 2

Broj: 113UP1-095/19-10346
Podgorica, 11. 10. 2019 30

**CRNA GORA**
**GLAVNI GRAD PODGOR**
**Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj**

113067, 3000-633/2019

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

**TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU**

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, koji je kod nas evidentiran pod brojem 113UP1-095/19-10346 od 03.10.2019. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju **za izgradnju objekta mješovite namjene na UP 100, u zahvatu DUP-a "Dajbabska gora" (dio katastarske parcele 5027/2 KO Podgorica III) u Podgorici, investitora Jelovac Mirjane** (prema urbanističko-tehničkim uslovima 08-352/19-3532 od 03.10.2019. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije uradjen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmiještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Predmetna parcela je neizgradjena. UTU-ima je na UP 100 planiran objekat maksimalne površine prizemlja 184m2, maksimalne bruto razvijene gradjevinske površine 553m2 i spratnosti do P+3. Namjena objekta je mješovita.

DUP-om je planirana rekonstrukcija Ulice Vojislavljevića, sjeverno od UP 94, u sklopu koje je predvidjena izgradnja tranzitnog cjevovoda DN300mm i vodovoda DN110mm koji je predvidjen za priključke objekata, fekalne kanalizacije DN500mm, kao i glavnog kolektora atmosferske kanalizacije DN1200mm sredinom saobraćajnice, dok su sa obje strane ulice planirani kolektori DN315mm. Postojeća atmosferska kanlizacija B DN800mm i vodovod DN90mm su planirani za ukidanje. Takodje je planirana izgradnja

pristupnih saobraćajnica sjeverno (Ulica 4) i zapadno (Ulica 8) od UP 100 i u sklopu njih izgradnja vodovoda DN90mm, fekalne DN250mm i atmosferske kanalizacije DN315mm. Situacija DUP-om planiranog stanja – faza hidrotehnike je u prilogu urbanističko-tehničkih uslova. Za realizaciju ulične infrastrukture je nadležna Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

a) Vodovod:

Trenutno nema uslova za trajno priključenje objekta na UP 100 na vodovodnu mrežu. Priključenje postojećih i planiranih objekata na ovoj lokaciji (te i predmetnog objekta) moći će se ostvariti nakon izgradnje vodovoda pristupnom ulicom do predmetne parcele, njegovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom Društvu. Priključak ka objektu voditi isključivo javnom površinom, kada se za to steknu uslovi. DUP-om planirani cjevovod neće moći obezbijediti potrebnu količinu vode za sprinkler sistem protivpožarne zaštite, ako se planira.

Ukoliko se naidje na neki od priključnih cjevovoda na ovoj lokaciji, sa njega će se eventualno moći obezbijediti gradilišni priključak za objekat, pod uslovom da isti ne ugrožava vodosnabdijevanje postojećih objekata na predmetnom reonu i ne ide preko tudjih parcela. Priključak je potrebno izvesti isključivo javnom površinom.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 3bar, nakon izgradnje DUP-om planiranog cjevovoda.

Za registrovanje utroška vode, potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera za svaku stambenu i poslovnu jedinicu posebno. Vodomjere predvidjeti u objektu - u zajedničkim prostorijama, stalno dostupnim za očitavanje, kontrolu i održavanje (poželjno jedan ormarić za jedan sprat). Obavezno je obezbijediti način odvodjenja vode iz skloništa za vodomjere, koja se neminovno javlja na ovakvim mjestima.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta (odnosno svakog ulaza posebno), potrebno je ugraditi kontrolne vodomjere u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2 m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Šaht treba da bude u posjedu podnosioca zahtjeva, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod.

Kod vodomjera ∅ 50 mm i više obavezno se ispred vodomjera ugradjuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugradjuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi od profila vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama komada koji se ugradjuju.

Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i gradjevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Svi vodomjeri koji se ugradjuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, mogućnošću daljinskog očitavanja, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagodjeni usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Nije potrebno razdvajati protivpožarnu od ostale sanitarne vodovodne mreže, jer se protivpožarna voda vrlo rijetko troši, pa voda u cijevima dugo stoji te može biti sanitarno neispravna. Osim toga kod razdvojenog sistema može se desiti da baš kad je potrebno, ustanovimo da nešto nije u redu sa tom granom vodovodne mreže. Kod zajedničkog

sistema, dovoljan je jedan kontrolni vodomjer – kombinovani sa daljinskim očitavanjem. Ne dozvoljava se postavljanje hidrantskih priključaka za vatrogasna vozila na spoljnim zidovima objekata.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera, izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika. Prilikom izvodjenja pripremnih radova za ugradnju vodomjera, obavezno konsultovati nadležnu službu d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koja nabavlja i ugradjuje vodomjere.

Nakon sprovodjenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je podnijeti zahtjev ovom Društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka, ako za to bude uslova. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi gradsku vodu preko svog ili tudjeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, osim izgradnje planiranog cjevovoda, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat uradjen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o."Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Uz zahtjev je potrebno dostaviti i spiskove sa svim potrebnim podacima o vlasnicima stambenih i poslovnih jedinica sa brojevima pripadajućih vodomjera i kupoprodajne ugovore. Do tada će sva utrošena voda biti fakturisana investitoru objekta.

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatni, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Na predmetnoj lokaciji nema izgradjene gradske fekalne kanalizacije, te nema uslova za priključenje objekta UP 100. Priključenje će biti moguće ostvariti nakon izgradnje kolektora fekalne kanalizacije saobraćajnicom pored predmetne lokacije i svih nizvodnih kolektora, njihovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom Društvu. Priključak ka objektu voditi isključivo javnom površinom, kada se za to steknu uslovi.

Nakon izgradnje gradske kanalizacije u ulici pored predmetne parcele i svih nizvodnih kolektora tj. stvaranja uslova za priključenje objekta, potrebno je da se investitor ponovo javi zahtjevom za izdavanje novih uslova priključenja i saglasnosti za priključenje na fekalnu kanalizaciju. Ovi uslovi se odnose na postojeće stanje gradske infrastrukture odnosno nepostojanje uslova za priključenje na gradsku fekalnu kanalizaciju. Oni ne podrazumijevaju buduće stanje, te ostaje obaveza investitora da pribavi nove uslove kad se stanje na terenu promijeni. Isto se odnosi i na atmosfersku kanalizaciju.

Priključak, izvod iz objekta, izvesti od atestiranih PVC kanalizacionih cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti ne manje od SN4) prečnika DN160 ili DN200 do uličnog revizionog okna. Kod ukrštanja sa vodovodom, kanalizaciona cijev mora da bude ispod vodovoda i to tako da je minimum 20 cm od tjemena kanalizacione cijevi do dna vodovodne cijevi. Kanalizaciona cijev ne bi smjela biti plića od 1,0 m.

Radove na izgradnji kanalizacionog priključka vršiće stranka u vlastitoj režiji kada se za to steknu uslovi, a priključenje na gradsku kanalizaciju se vrši pod obaveznim nadzorom d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koje treba obavijestiti o početku radova. Posebnu pažnju je potrebno obratiti na vodovod, kao i PTT i elektroinstalacije, čije je katastre potrebno pribaviti od nadležnih institucija. Internu kanalizaciju je obavezno isprati prije priključenja, da šut i otpadni materijal ne bi oštetili postojeću gradsku fekalnu kanalizaciju. Isto se odnosi na priključenje atmosferske kanalizcije. Prije početka radova na izvodjenju priključka, treba se obratiti nadležnom organu radi dobijanja protokola za prekop saobraćajnice.

S obzirom da će objekat u budućnosti biti priključen na gradsku fekalnu kanalizaciju, napominjemo da nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne

kanalizacije bez prepumpavanja, d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predvidjeni kafići, restorani ili slični sadržaji, investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija

Na ovom području ne postoji izgradjena atmosferska kanalizacija. Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na lokaciji predmetne parcele. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Bez obzira što u blizini lokacije ne postoji izgradjena atmosferska kanalizacija, napominjemo zbog budućeg stanja, da se kišne vode ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju (kada dodje do njene realizacije), nego prvo u retenzioni bazen koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Takodje, napominjemo da postoji mogućnost da buduća atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na odredjenom području za odredjeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

Obavezno predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m2.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat.

Tehnički elementi vodovodnog i kanalizacionog priključka objekta relevantni za izdavanje potvrde o izvedenom stanju hidrotehničkih priključaka objekta navedeni su u formularu koji je u prilogu, s tim da je uz zahtjev za priključak potrebno dostaviti projekat izvedenog stanja uredjenja terena ili situaciju uredjenja terena sa ucrtanim stanjem izvedenih priključaka vodovoda i kanalizacije od gradske mreže do objekta.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:1000

Podgorica,

10.10.2019. godine

Izvršni direktor,

Filip Makrid, dipl.inž.građ.

VODOVOD I KANALIZACIJA PODGORICA

# Urbanističko-tehnički uslovi - UP 101

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
**Sekretarijat za planiranje Prostora i održivi razvoj**

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: 08-332/23-1192/2
Podgorica, 06.09.2023.godine

**CEROVO DOO**

Servisna zona polje bb
BAR
Tel. 067 207 897

Na osnovu vašeg zahtjeva za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova (br. Sekretarijata: 08-332/23-1192 od 20.06.2023. godine) za objekat na prostoru KP 5027/2 iz LN br.1031 **KO Podgorica III,** a u skladu sa članom 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), Uredbom o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018, 028/19 od 23.05.2019, 075/19 od 30.12.2019, 116/20 od 04.12.2020 i 76/21 od 09.07.2021,br. 141/21 od 30.12.2021 i br. 151/22 od 30.12.2022, **Detaljnog urbanističkog plana „Dajbabska gora" u Podgorici** („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", broj 52/18) , Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj izdaje urbanističko-tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije **za objekat na UP 101**, čijem zahvatu pripada dio prostora katastarske parcele 5027/2 KO Podgorica III, koji su u prilogu ovog akta zajedno sa listom nepokretnosti – izvod i kopijom plana katastarske parcele, izdatih jula mjeseca od strane Uprave za katastar i državnu imovinu - Područnoj jedinici Podgorica i tehničkim uslovima priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju, izdatih od strane preduzeća „Vodovod i kanalizacija" d.o.o. (br:UPI-041/23-6653/2 od 05.septembra 2023. godine).

U skladu sa Uredbom o visini naknada za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova i tehničkih uslova, a na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, naknadu u iznosu od 50,00 € za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova podnosilac zahtjeva treba da uplati na račun Budžeta Glavnog grada Podgorice na sljedeći broj: 540-3026777-81.

Shodno izmjeni i dopuni Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave, a na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata **stav 9 i 10** izdati urbanističko-tehnički uslovi se dostavljaju **nadležnom inspekcijskom organu** u roku od tri dana od dana izdavanja i **objavljuju na internet stranici** u roku od jednog dana od dana izdavanja

**RUKOVODILAC SEKTORA**

**Arh.Rakčević Zorica, dipl.ing.**

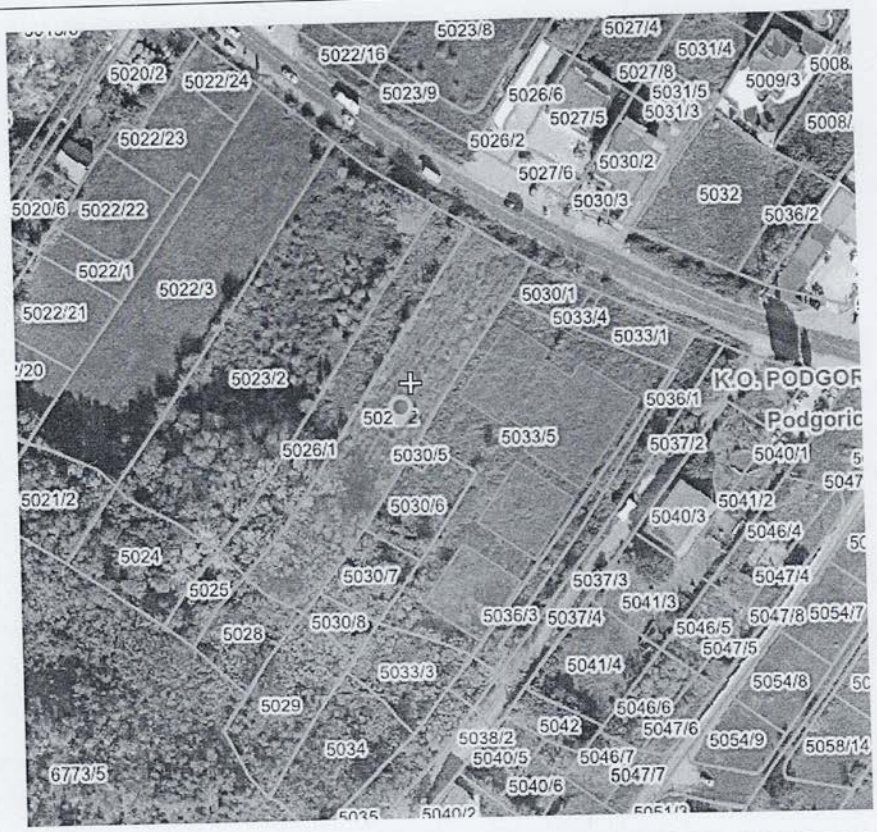
DOSTAVLJENO:
- Naslovu
- Nadležnom inspekcijskom organu
- a/a

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
**Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj**
Broj: 08-332/23-1192/2
Podgorica, 29.08.2023.godine

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Telefon:

**URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI**
**za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli UP101 u okviru Detaljnog urbanističkog plana "Dajbabska gora"u Podgorici.**




**PODNOSILAC ZAHTJEVA: CEROVO DOO**

**OBRAĐIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA**
**RUKOVODILAC SEKTORA**
**Arh.Rakčević Zorica, dipl.ing**

## URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

| | | |
|---|---|---|
| 1 | Crna Gora<br>Glavni Grad Podgorica<br>**Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj**<br><br>Broj: 08-332/23-1192/2<br>Podgorica, 29.08.2023.godine | **Glavni grad Podgorica** |
| 2 | Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG", br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19 ,82/20 , 86/22 i 04/23), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018, 028/19 od 23.05.2019, 075/19 od 30.12.2019, 116/20 od 04.12.2020 i 76/21 od 09.07.2021,br. 141/21 od 30.12.2021 i br. 151/22 od 30.12.2022), **Detaljnog urbanističkog plana "Dajbabska gora"u Podgorici** („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", broj 52/18) i podnijetog zahtjeva **CEROVO DOO** iz Podgorice, br.08-332/23-1192/2 od 20.06.2023.godine i dopune od 01.08.2023 god., izdaje **:** | |
| 3 | **URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE**<br>za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli **UP101**, čijem zahvatu pripada prostor katastarske parcele 5027/2 KO Podgorica III, na koju se odnosi zahtjev, u zahvatu **Detaljnog urbanističkog plana "Dajbabska gora"**u Podgorici („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", broj 52/18). | |
| 4 | **Detaljne podatke preuzeti iz Detaljnog urbanističkog plana "Dajbabska gora"u Podgorici, koji se nalazi u Registru planske dokumentacije: http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG, koji vodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma.** | |
| 5 | **PODNOSILAC ZAHTJEVA:** | **CEROVO DOO** |
| 6 | **POSTOJEĆE STANJE**<br>U skladu sa podacima iz lista nepokretnosti – izvod br. 1031 KO Podgorica III i kopije plana, izdatih od strane Uprave za katastar i državnu imovinu - Područna jedinica Podgorica, zahvat prostora katastarske parcele 5027/2 površine 2509m$^2$ je definisan kao " livada 2 klase".<br><br>Na osnovu lista nepokretnosti 1031 konstatuje se da je kat. parcela br. 5027/2 KO Podgorica III, susvojina Djurišić Borislava, Branislava i Dušana u obimu prava po 1/3, kao i da je ista neizgrađena.<br>U listu nepokretnosti, su zabilježeni tereti i ograničenja( prilog).<br><br>U topografsko-katastarskoj podlozi na osnovu koje je izrađen planski dokument navedena katastarska parcela je evidentirana kao neizgrađena površina.<br><br>*Precizan podatak o učešću površine katastarskih parcela u površini urbanističke parcele biće definisan elaboratom parcelacije po planskom dokumentu, koji izrađuje preduzeće ovlašćeno za geodetske poslove, nakon čega je elaborat neophodno ovjeriti u Upravi za katastar i državnu imovinu - Područnoj jedinici Podgorica.*<br><br>List nepokretnosti br.1031 i kopija katastarskog plana za prostor katastarskih parcela 5027/2KO Podgorica III iz navedenog lista sastavni su dio ovih uslova. | |

7 **PLANIRANO STANJE**

Dio kat.parcele *5027/2* KO Podgorica III ulazi u sastav urbanističke parcele **UP101.**
**Površina urbanističke parcele UP101 iznosi 434 m².**

Planirana namjena urbanističke parcele **UP101**, je **„MN"** (mješovita namjena).

| Br. urbanističke parcele | Površina UP (m²) |
|---|---|
| UP 101 | 434 |

| PLAN | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Max površina prizemlja (m²) UKUPNO | Max BRGP površina (m²) UKUPNO | Max indeks zauz. | Max indeks izgrad. | Max spratnost | NAMJENA |
| 174 | 521 | 0,40 | 1,20 | P+3 | MN |

U skladu sa Zakonom o planiranju i uređenju prostora, urbanističko-tehnički uslovi su dati u sklopu plana kroz tekstualni dio i grafičke priloge. U daljem tekstu date su bliže smjernice za sprovođenje plana.

**Parcelacija i regulacija**

Kao osnov za izradu DUP-a poslužila je topografsko katastarska podloga koja je potpisana i ovjerena od strane nadležnog organa (Uprava za nekretnine Crne Gore).

Ukupan prostor, zahvaćen ovim planom, je izdijeljen na urbanističke parcele, kao osnovne urbanističke cjeline. Urbanističke parcele imaju direktan pristup sa saobraćajnice ili javne površine.

Na grafičkom prilogu "Parcelacija i regulacija" grafički su prikazane granice urbanističkih parcela, građevinske i regulacione linije.

Regulacija ukupnog zahvata plana počiva na saobraćajnim rješenjima, koordinatama i drugim podacima koji omogućavaju tačnost prenošenja na teren.

Građevinska linija za nove objekte je linija do koje je dozvoljena gradnja i unutar koje se objekat razvija i oblikuje. Definisana je grafički i koordinatama karakterističnih tačaka, što omogućava očitavanje neophodnih elemenata za prenošenje na teren.

Građevinska linija prikazana na grafičkim prilozima koja prelazi postojeće objekte se odnosi na novu gradnju na urbanističkim parcelama, i ista ne ruši postojeće objekte. Nadgradnju i dogradnju objekta, vezati za postojeći objekat po planskim parametrima.

Regulaciona linija je linija koja dijeli javnu površinu od površina namjenjenih za druge namjene.

Nivelacioni plan je urađen na osnovu kota terena prezentiranih na geodetskoj podlozi i tehničkih propisa. Predloženim nivelacionim rješenjem postignuti su nagibi saobraćajnica koji su dovoljni za odvođenje površinskih voda do slivnika atmosferske kanalizacije i dalje do recipijenta.

Kote koje su date u nivelacionom planu nijesu uslovne. Detaljnim snimanjem terena i izradom glavnih projekata saobraćajnica moguće su manje korekcije kota iz plana na način da se obezbijedi odvođenje atmosferskih voda sa lokacije principom samoodvodnjavanja.

Spratnost objekata data je na grafičkim prilozima kao granična spratnost, do koje se objekat može graditi.

*Namjena površina data je u skladu sa "Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta (kriterijumima namjene površina) elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima".*

Urbanistička parcela je osnovni prostorni element Plana na kome se najdetaljnije sagledavaju mogućnosti, potencijali i ograničenja predmetnog prostora.
Prema urbanističkim parametarima i uslovima iz ovog Plana mogu se izdavati Urbanističko-tehnički uslovi za svaku urbanističku parcelu.
Urbanistički parametri se računaju u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta /kriterijumima namjene površina /elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima, Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine (Sl.list CG br.24/10 i 33/14) kao i Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata (Sl. list CG br. 47/13) i Crnogorskim standardom MEST EN 15221-6.

***- Objekti mešovite namene - MN***

**OPŠTE SMJERNICE**

U zavisnosi od potreba investitora,a u skladu sa predviđenom namjenom na urbanističkim parcelama mogu se predvidjeti:

- Stambeni i stambeno-poslovni objekti;
- Poslovni objekti
- objekti koji ne ometaju stanovanje,a koji služe za opsluživanje područja,poput: trgovina,ugostiteljskih objekata,objekata društvenih djelatnosti;
- objekti za smještaj turista;
- privredni objekti,skladišta,stovarišta,koji ne predstavljaju bitniju smetnju pretežnoj namjeni;
- objekti komunalnih servisa koji služe potrebama stanovnika područja;

Pretpostavka je da će se u okviru mješovite namjene cca 30 % ukupne BG površine biti namjenjeno poslovanju I to uglavnom u okviru objekata uz ul.Vojisavljevića I objekata na parcelama koje mogu obezbjediti potreban broj parking mjesta za poslovanje,dok su parcele unutar zone pogodnije za stanovanje sa manjim poslovnim sadržajima,uglavnom u prizemnim etažama objekata.U zavisnosti od vrste poslovanja na parceli se moze planirati vise objekata u okviru definisanih urbanističkih parametara.

- Maksimalna indeks zauzetosti parcele je 0.4
- Maksimalni indeks izgradjenosti parcele je 1.2
- Maksimalna spratnost objekata je P+3.

***PLANIRANI OBJEKTI***

U zoni DUP-a, po planiranim intervencijama predviđena je izgradnja objekata uz ispunjavanje propisanih uslova.

- Maksimalna BGP prizemlja i objekta data je u tabeli.
- Maksimalna spratnost objekata data je u tabeli.
- Spratnost je data u grafičkim prilozima i tabelarno. Daje se mogućnost izgradnje suterena ili podruma.
- Građevinska linija prikazana u grafičkom prilogu i označena sa GL1 takođe predstavlja i građevinsku liniju GL2.

Građevinske linije su date grafički i definisane su koordinatama karakterističnih tačaka što omogućava očitavanje neophodnih elemenata za prenošenje na teren.

- Građevinska linija podzemne etaže koja je u funkciji garažiranja može biti do 1,0m od granice urbanističke parcele.
- Površina podrumske i suterenske etaže ne ulazi u obračun BGP u slučaju kada je namjena garažiranje, servisni prostori neophodni za funkcionisanje podzemne garaže i tehnički sistemi objekta
- Kota prizemlja dozvoljena je do **1,20** m od kote terena.
- Krovove raditi ravne ili kose, dvovodne ili viševodne.
- Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili na otvorenom parking prostoru u okviru parcele.

Urbanističke parcele date u grafičkim prilozima mogu se udruživati ukoliko je to zahtjev investitora uz poštovanje parametara datih u tabeli.

Na jednoj parceli moguće je graditi više od jednog objekta u okviru urbanističkih parametara datih na nivou parcele.

Ukoliko se Investitor odluči za faznu realizaciju po konstruktivnim i funkcionalnim cjelinama-lamelama, obavezna je izrada Idejnog rješenja za objekat u cjelini u kome će biti jasno naznačene faze realizacije.

Sastavni dio urbanističko tehničkih uslova su i izvodi iz grafičkih priloga Plana.

Uslovi za parkiranje i garažiranje vozila:

U zoni zahvata plana parkiranje, za novoplanirane objekte kao i za objekte koji se rekonstruišu u smislu povećanja horizontalnih i vertikalnih gabarita, treba rješavati u okviru sopstvene urbanističke parcele shodno sledećim normativima:

- Stanovanje (na 1000 $m^2$) ..... 12 parking mjesta;
- Proizvodnja (na 1000 $m^2$) ..... 14 parking mjesta;
- Fakulteti (na 1000 $m^2$) ..... 22 parking mjesta;
- Poslovanje (na 1000 $m^2$ BRGP) ..... 20 parking mjesta;
- Trgovina (na 1000 $m^2$) ..... 40 parking mjesta;
- Hoteli (na 1000 $m^2$) ..... 7 parking mjesta;
- Restorani (na 1000 $m^2$) ..... 76 parking mjesta;
- Sportske dvorane, stadioni (na 100 posjetilaca) ..... 25 parking mjesta.

Normativi su preuzeti iz PUP-a Podgorice i Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, a saglasno stepenu motorizacije u Podgorici uz sagledavanje mogućnosti prostora.

Parkiranje može biti rješeno kao površinsko na parceli ili smješteno u podzemnim etažama ili prizemlju planiranih objekata. Garaže u podzemnim etažama treba povezati sa pristupnom saobraćajnicom izlazno – ulaznim rampama max nagiba 12% (15%).

Potrebe za parkiranjem kod svih novoplaniranih objekata treba rešavati u okviru urbanističke parcele, a broj parking mjesta mora da zadovolji potrebe za parkiranjem korisnika, saglasno navedenim normativima.

Za objekte koji se rekonstruišu tako da se ne mijenja broj stambenih jedinica i ne povećava površina za poslovanje, parkiranje se rješava na način kako je rješeno i u postojećem stanju.

Parkiranje može biti organizovano i u višeetažnim nadzemnim ili podzemnim garažama.
Podzemne garaže je neophodno organizovati na parceli objekata van javnog zemljišta. Shodno interesovanju Investitora, moguće je objediniti dvije ili više podzemnih garaža susjednih urbanističkih parcela u jednu tehničku i funkcionalnu cjelinu.

Prilikom projektovanja garaža projektant je obavezan da poštuje Pravilnik o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija („Službeni list CG, br. 9/12"). Unutrašnja visina garaže od poda do donje ivice tavanskih greda, ventilacionih cijevi i elemenata instalisane opreme je 2,20m. Dimenzije parking mjesta su 2.5x5.00m. Ukoliko se parking mjesto nalazi uz stub, zid ili neki drugi građevinski element potrebno je povećati širinu parking mjesta. Uslovi za prikupljanje vode za pranje i čišenje garaže, tretman i eventualno prepumpavanje prije priključka na vanjsku infrastrukturu dati su u poglavlju „Hidrotehnička infrastruktura". Maksimalni podužni nagib ulazno-izlaznih rampi je ir=12% za otkrivene i 15% za pokrivene. Kontakt rampe sa parkirnom pločom mora da zadovolji vertikalne uslove prohodnosti mjerodavnog vozila, pa se zaobljuje kružnim lukom manjim od 20m ili ublažava polunagibom. Usled nedostatka prostora za organizovanje rampi na parceli, vezu je moguće ostvariti i garažnim liftom. Garažni lift je teretni lift koji služi za spuštanje automobila zajedno sa vozačem sa ulaznog nivoa na nivo garaže namjenjen za parkiranje.

Gabarit podzemne garaže može biti veci od gabarita objekta, ukoliko ne postoje neka druga tehnička ograničenja kojima bi se ugrozila bezbednost susjednih objekata. Građevinska linija ispod površine zemlje, kada je u pitanju prostor namijenjen za garažiranje, može biti maksimalno do 1.0 m od granice urbanističke parcele.

Raspored parking mjesta i gabarit podzemne garaže, kao i raspored i broj ulazno-izlaznih rampi biće konačno definisan kroz izradu Glavnih projekata objekata, što zavisi od raznih faktora, prije svega od arhitektonskog rješenja objekta, konstruktivnog sistema garaže, rasporeda vertikalnih komunikacija i sl.

Prije izrade Glavnog projekta konstrukcije podzemne garaže Investitor je obavezan da izvrši geomehanička i geotehnička ispitivanja terena.

Najmanje 5% od ukupnog broja parking mjesta mora biti namijenjeno licima smanjene pokretljivosti. Takođe, prilikom projektovanja vertikalnih komunikacija u garažama mora se voditi računa o potrebama savladavanja većih visinskih razlika invalidskim kolicima, te za stare, bolesne i osobe sa štapom ili štakama. Ako u garaži ima više liftova, barem jedan mora ispunjavati zahtjeve za invalidna lica i on mora biti označen propisanim znakom.

Potrebe za geološkim, hidrološkim, geodetskim ispitivanjima:

Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima i u skladu sa geomehaničkim ispitivanjima u zoni građenja.

| | |
|---|---|
| 8 | **PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA** |

Mjere zaštite od elementarnih i drugih nepogoda

Mjere zaštite od elementarnih nepogoda obuhvataju preventivne mjere kojima se spriječava ili ublažava dejstvo elementarnih nepogoda. Elementarne nepogode mogu biti:

- Prirodne nepogode (zemljotres, požari, klizanje tla, poplave, orkanski vetrovi, snježne lavine i nanosi i dr.);
- Nepogode izazvane djelovanjem čovjeka (nesolidna gradnja, havarije industrijskih postrojenja, požari velikih razmera, eksplozije i dr.);
- Drugi oblik opšte opasnosti (tehničko-tehnološke katastrofe, kontaminacija, i dr.).

Štete izazvane elementarnim nepogodama u Crnoj Gori su veoma velike (materijalna dobra i gubici ljudskih života). Naročito su izražene štete od zemljotresa, požara, poplava, klizišta i jakih vjetrova. Kako su štete od elementarnih nepogoda po karakteru slične ratnim katastrofama, ciljevi i mjere zaštite su delimično identični. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Službeni list Crne Gore br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Službeni list RCG br. 8/93).

Uslovi i mjere zaštite od zemljotresa

Preporuke za projektovanje objekata aseizmičnih konstrukcija:

- Mogu se graditi objekti različite spratnosti uz pravilan (optimalan) izbor konstruktivnih sistema i materijala.
- Horizontalni gabarit objekta u osnovi treba da ima pravilnu geometrijsku formu, koja je simetrična u odnosu na glavne ose objekta, npr. pravougaona, kvadratna i sl..
- Principijelno izbjegavati rekonstrukciju sa nadogradnjom objekta gdje se mjenja postojeći konstruktivni sistem, u protivnom obavezna je prethodna statička i seizmičkih analiza, sa ciljem obezbjeđivanja dokaza o mogućnosti pristupanja rekonstrukciji.
- Izbor i kvalitet materijala i način izvođenja objekta od bitnog su značaja za sigurnost i ponašanje objekta, izloženih seizmičkom dejstvu.
- Armirano-betonske i čelične konstrukcije posjeduju visoku seizmičku otpornost. Pored ramovskih armirano-betonskih konstrukcija može biti primjenjena izgradnja objekata ramovskih konstruktivnih sistema ojačanih sa armirano-betonskim dijafragmama (jezgrima), kao i konstrukcija sa armirano-betonskim platnima. Ove konstrukcije su naročito ekonomične za visine objekata do 15 spratova.
- Kod zidanih konstrukcija preporučuje se primjena zidanja, ojačanog horizontalnim i vertikalnim serklažima i armirane konstrukcije različitog tipa. Obično zidanje, samo sa horizontalnim i vertikalnim serklažima treba primjenjivati za objekte manjeg značaja i manje visine (do 2 sprata visine).
- Kod projektovanja konstrukcija temelja prednost imaju one konstrukcije koje sprečavaju klizanja u kontaktu sa tlom i pojavu neravnomjernih slijeganja. Opterećenje koje se prenosi preko temeljne konstrukcije na tlo mora da bude homogeno raspoređeno po cijeloj kontaktnoj površini. Treba obezbjediti dovoljnu krutost temeljne konstrukcije, a posebno na spojevima temeljnih greda sa stubovima konstrukcije.

Preporuke za projektovanje infrastrukturnih sistema:

- Pri projektovanju vodova infrastrukture, a naročito glavnih dovoda potrebno je posebnu pažnju posvetiti inženjersko-geološkim i seizmološkim uslovima terena i tla.
- Za izradu vodova infrastrukture treba koristiti fleksibilne konstrukcije, koje mogu da slede deformacije tla. Izbjegavati upotrebu krutih materijala (nearmiran beton, azbest-cementne cijevi i sl.) za izradu vodova infrastrukture.
- Izbjegavati nasipne, močvarne i nestabilne terene za postavljanje trasa glavnih vodova svih instalacija.
- Podzemne električne instalacije treba obezbjediti uređajima za isključenje pojedinih rejona.
- Projektovanju saobraćajnica treba prići ne samo sa ekonomsko-saobraćajnog već i sa aspekta planiranja i projektovanja saobraćaja na seizmički aktivnim područjima.
- U sistemu saobraćajnica poželjno je obezbjediti paralelne veze tako da u slučaju da jedna postane neprohodna, postoji mogućnost da se preko druge obezbjedi nesmetano odvijanje saobraćaja.

U cilju zaštite od zemljotresa, postupiti u skladu sa odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata u seizmičkim područjima (Službeni list SFRJ br. 52/90).

Smjernice za zaštitu od požara i eksplozija se sprovode:

- poštovanjem propisanih rastojanja između objekata različitih namjena kako bi se spriječilo širenje požara sa jednog objekta na drugi, kao i vertikalnih gabarita;
- izgradnjom saobraćajnica propisane širine tako da omoguće prolaz vatrogasnim vozilima do svih parcela i objekata na njima, kao i garažama, manevrisanje vatrogasnih vozila, kao i nesmetani saobraćajni tok;
- pravilnim odabirom materijala i konstrukcije kako bi se povećao stepen otpornosti zgrade ili požarnog segmenta prema požaru;
- izgradnjom hidrantske mreže sa pravilnim rasporedom nadzemnih hidranata;
- uvlačenjem zelenih pojaseva prema centralnoj zoni naselja, osim visokovredne komponentne uređenja prostora, dobijaju se privremene saobraćajnice u vanrednim prilikama za evakuaciju korisnika prostora i kretanje operativnih jedinica;
- prilikom izrade investiciono-tehničke dokumentacije obavezno izraditi projekte ili elaborate zaštite od požara (i eksplozija ako se radi o objektima u kojima se definišu zone opasnosti od požara i eksplozija), planove zaštite i

spasavanja prema izrađenoj procjeni ugroženosti za svaki hazard posebno i za navedenu dokumentaciju pribaviti odgovarajuća mišljenja i saglasnost u skladu sa Zakonom;

- za objekte u kojima se u skladište, pretaču, koriste ili u kojim se vrši promet opasnih materija obavezno pribaviti mišljenje na lokaciju od nadležnih organa kako ti objekti svojim zonama opasnosti ne bi ugrozili susjedne objekte;
- djelovanjem vatrogasnih jedinica opštine Podgorica u vanrednim situacijama (vatrogasnim ekipama omogućiti pristup lokalnim saobraćajnicama i najbližim vodnim objektima).

Prilikom izrade tehničke dokumentacije pridržavati se sljedeće zakonske regulative: Zakon o zaštiti i spašavanju („SL. Crne Gore" br 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11), Pravilnik o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara (SL.SFRJ , br 30/91), Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređenje platoe za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara (Sl.SFRJ, br.8/95), Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara ( SL.SFRJ, br. 7/84), Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija ( SL.SFRJ, br.24/87), Pravilnik o izgradnji postrojenja za zapaljve tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti ( SL.SFRJ, br.20/71 i uskladištenju i pretakanju goriva ( SL. SFRJ, br.27/71), Pravilnik o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištavanju i pretakanju tečnog naftnog gasa ( SL. SFRJ, br.24/71 i 26/71).

- Pored navedenog, prilikom izrade tehničke dokumentacije i izvođenja objekta neophodno je primijeniti važeću regulativu iz oblasti zaštite od zemljotresa, zaštite od elementarnih i drugih nepogoda, zaštite od požara, mjera zaštite i zdravlja na radu itd.

| | |
|---|---|
| 9 | **USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE I KORIŠĆENJA ALTERNATIVNIH IZVORA ENERGIJE** |

Poboljšanje energetske efikasnosti posebno se odnosi na ugradnju ili primjenu niskoenergetskih zgrada, unaprijeđenje uređaja za klimatizaciju i pripremu tople vode koriscenjem solarnih panela za zagrijavanje, unaprijeđenje rasvjete upotrebom izvora svjetla sa malom instalisanom snagom (LED), koncepta inteligentnih zgrada (upravljanje potrošnjom energije glavnih potrošaca sa centralnog mjesta). Sve nabrojane mogućnosti se u određenoj mjeri mogu koristiti pri izgradnji objekata na području zahvata.

Kada su u pitanju obnovljivi izvori energije, posebno treba naglasiti potencijalnu primjenu energije direktnog sunčevog zračenja.

Sunčeva energija se kao neiscrpan izvor energije u zgradama koristi na tri načina:

- pasivno - za grijanje i osvjetljenje prostora,
- aktivno - sistem kolektora za pripremu tople vode,
- fotonaponske sunčane ćelije za proizvodnju električne energije.

Na ovom području postoje mogućnosti za sva tri načina korišćenja sunčeve energije – za grijanje i osvjetljavanje prostora, grijanje vode (klasični solarni kolektori) i za proizvodnju električne energije (fotonaponske ćelije).

U ukupnom energetskom bilansu kuća važnu ulogu igraju toplotni efekti sunca. U savremenoj arhitekturi puno pažnje posvećuje se prihvatu sunca i zaštiti od pretjeranog osunčanja, jer se i pasivni dobici toplote moraju regulisati i optimizovati u zadovoljavajuću cjelinu. Ako postoji mogućnost orijentacije kuće prema jugu, staklene površine treba koncentrisati na južnoj fasadi, dok prozore na sjevernoj fasadi treba maksimalno smanjiti da se ograniče toplotni gubici. Pretjerano zagrijavanje ljeti treba spriječiti sredstvima za zaštitu od sunca, pokretnim sunčanim zastorima od materijala koji sprečavaju prodor UV zraka koji podižu temeperaturu, usmjeravanjem dnevnog svjetla, zelenilom, prirodnim provjetravanjem i sl. Savremeni tzv. "daylight" sistemi koriste optička sredstva da bi podstakli refleksiju, lomljenje svjetlosnih zraka, ili za aktivni ili pasivni prihvat svjetla. Savremene pasivne kuće danas se definišu kao građevine bez aktivnog sistema za zagrijavanje konvencionalnim izvorima energije.

Za izvedbu objekata uz navedene energetske mjere potrebno je primjenjivati (uz prethodnu pripremu stručnu i zakonodavnu) Direktivu 2002/91/EC Evropskog parlamenta (Directive 2002/91/EC of the European Parliament and of the Council of 16 December 2002 on the energy performance of buildings (Official Journal L 001,04/01/2003) o energetskim svojstvima zgrada, što podrazumijeva obavezu izdavanja certifikata o energetskim svojstvima zgrade, kome rok valjanosti nije duži od 10 god.

Korišćenje solarnih kolektora se preporučuje kao mogućnost određene uštede u potrošnji električne energije, pri čemu se mora povesti računa da ne budu u koliziji sa karakterističnom tradicionalnom arhitekturom.

Za proizvodnju električne energije pomoću fotonaponskih elemenata, potrebno je uraditi prethodnu sveobuhvatnu analizu tehničkih, ekonomskih i ekoloških parametara.

U procesu uspostavljanja održive potrošnje energije prioritet treba dati racionalnom planiranju potrošnje, tj. implementaciji mjera energetske efikasnosti u svim segmentima energetskog sistema.

Održiva gradnja je svakako jedan od značajnijih segmenata održivog razvoja koji uključuje:

- Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu;
- Energetsku efikasnost zgrada;
- Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata.

Energetski i ekološki održivo graditeljstvo teži:

- Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata
- i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade;
- Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem
- sunčeve energije;

- Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (sunce, vjetar, biomasa itd.);
- Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema.

Cilj sveobuhvatne uštede energije, a time i zaštite životne sredine je stvoriti preduslove za sistemsku sanaciju i rekonstrukciju postojećih zgrada, a zatim i povećanje obavezne toplotne zaštite novih objekata. Prosječno stariji postojeći objekti godišnje troše 200-300 kWh/m$^2$ energije za grijanje, standardno izolovane kuće ispod 100, savremene niskoenergetske kuće oko 40, a pasivne 15 kWh/m$^2$ i manje.
Nedovoljna toplotna izolacija dovodi do povećanih toplotnih gubitaka zimi, hladnih spoljnih konstrukcija, oštećenja nastalih vlagom (kondenzacijom) kao i pregrijavanja prostora ljeti.
Posljedice su oštećenja konstrukcije, nekonforno i nezdravo stanovanje i rad. Zagrijavanje takvih prostora zahtjeva veću količinu energije što dovodi do povećanja cijene korišćenja i održavanja prostora, ali i do većeg zagađenja životne sredine. Poboljšanjem toplotno izolacionih karakteristika zgrade moguće je postići smanjenje ukupnih gubitaka toplote za prosječno 40 do 80%.
Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog projekta u saradnji sa projektantom predvidjeti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetski efikasna zgrada.

Zato je potrebno:

- Analizirati lokaciju, orjentaciju i oblik objekta;
- Primjeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnjeg omotača objekta i izbjegavati toplotne mostove;
- Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od pretjeranog osunčanja;
- Koristiti energetski efikasan sistem grijanja, hlađenja i ventilacije, i kombinovati ga sa obnovljivim izvorima energije.

U odnosu na planiranu namjenu potrebno je u fazi implementacije predmetnog plana sprovoditi čitav niz legislativnih, planskih, organizacionih, tehničko-tehnoloških mera zaštite kako bi se predupredila eventualna zagađenja. Obaveza je investitora da se, prilikom izrade tehničke dokumentacije za objekte koji mogu izazvati zagađenja životne sredine, obrati nadležnom organu za poslove zaštite životne sredine sa Zahtjevom o potrebi izrade Procjene uticaja na životnu sredinu u skladu sa propozicijama Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu i Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu. Prije izgradnje objekata potrebno je prostor opremiti svom potrebnom komunalnom infrastrukturom kako bi se izbjegla oštećena i zagađenja osnovnih činilaca životne sredine. Izgradnja objekata, izvođenje radova, odnosno obavljanje tehnološkog procesa, može se vršiti pod uslovom da se ne izazovu trajna oštećenja, zagađivanje ili na drugi način degradiranje životne sredine.
Sve objekte je potrebno priključiti na kanalizacioni sistem, a ukoliko to iz tehničkih razloga nije moguće, za takve objekte obezbijediti izgradnju/postavljanje vodonepropusnih septičkih jama i njihovo redovno održavanje/praženjenje od strane nadležne institucije. Nakon ispuštanja prečišćene otpadne vode u recipijent ne smije se ni u kom slučaju narušiti kvalitet recipijenta odnosno recipijent mora ostati u okviru klase i kategorije recipijenta predviđene Uredbom o klasifikaciji i kategorizaciji površinskih i podzemnih voda i Zakonom o vodama. Potrebno je da otpadne vode imaju kvalitet komunalne vode, odnosno otpadne vode koja se može upuštati u kanalizaciju po Pravilniku o kvalitetu i sanitarno tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitete otpadnih voda. U slučaju da kvalitet otpadne vode ne ispunjava kvalitet komunalne otpadne vode potrebno je izvršiti prečišćavanje prije upuštanja u kanalizacioni sistem. Zabranjeno je upuštanje fekalne kanalizacije u bilo koji objekat za odvođenje kišne kanalizacije kao i upuštanje kišnicu u fekalnu kanalizaciju. Za tretman atmosferskih voda sa manipulativnih saobraćajnih površina, posebno za parking u funkciji planiranih objekata predvidjeti separatore ulja i taložnike kako bi se spriječilo njihovo rasipanje i obezbijediti njihovo redovno održavanje od strane nadležne službe. Vršiti kontrolu kvaliteta vode i izvora zagađivanja, zabranom i ograničavanjem unošenja u vode opasnih i štetnih materija- supstanci. Posebnim mjerama smanjivati rizike od zagađivanja zemljišta pri skladištenju, prevozu i pretakanju naftnih derivata ili opasnih hemikalija. Predvidjeti preventivne i operativne Smjernice za zaštitu, reagovanja i postupke sanacije za slučaj havarijskog izlivanja opasnih materija u zemljište.
Legilsativom su određeni najviši dopušteni nivoi buke. Buka štetna po zdravlje je svaki zvuk iznad granične vrijednosti. Zaštita od buke obuhvata mjere koje se preduzimaju u cilju: sprječavanja ili smanjivanja štetnih uticaja buke na zdravlje ljudi i životnu sredinu; utvrđivanja nivoa izloženosti buci u životnoj sredini na osnovu domaćih i međunarodno prihvaćenih standarda; prikupljanja podataka o nivou buke u životnoj sredini i obezbjeđivanja njihove dostupnosti javnosti; postizanja i očuvanja zadovoljavajućeg nivoa buke u životnoj sredini. Zaštita od buke postiže se: uspostavljanjem sistema kontrole izvora buke; planiranjem, praćenjem, sprječavanjem i ograničavanjem upotrebe izvora buke; podizanjem pojaseva zaštitnog zelenila i tehničkih barijera na najugroženijim lokacijama (pojasevi uz postojeće i planirane saobraćajnice); izradom akustičkih karata na bazi jedinstvenih indikatora buke i metoda procjene buke u životnoj sredini; izradom akcionih planova kratkoročnih, srednjoročnih i dugoročnih mjera zaštite od buke u životnoj sredini. Mjerama zaštite od buke sprječava se nastajanje buke, odnosno smanjuje postojeća buka na granične vrijednosti nivoa buke. Smjernice za zaštitu od buke vezane su za izbor i upotrebu niskobučnih mašina prilikom izgradnje objekata, uređaja, sredstava za rad i transport, a sprovode se primjenom najbolje dostupnih tehnika koje su tehnički i ekonomski isplative.
Određivanje lokacija za postavljanje kontejnerskih boksova urediti prema smjernicama nadležnog komunalnog preduzeća, a u skladu sa Zakonom o upravljanju otpada ("Sl. list Crne Gore", br. 64/11 i 39/16).
Prilikom izrade projektne dokumentacije primijeniti Zakon o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG br. 13/07, smjernice

Nacionalne strategije za vanredne situacije i nacionalni i opštinski planovi zaštite i spašavanja. Prilikom izrade tehničke dokumentacije treba izraditi Projekat ili Elaborat zaštite od požara (i eksplozija ako se radi o objektima u kojima se definišu zone opasnosti od požara i eksplozija) i planovi zaštite i spašavanja prema izraženoj procjeni ugroženosti za svaki hazard posebno, te na navedeno pribaviti saglasnosti i mišljenja u skladu sa Zakonom, ukoliko postoji potreba za izradu navedenog za predmetni objekat.

Zaštita životne sredine i efikasno upravljanje energijom prije svega podrazumijevaju poštovanje svih propisa utvrđenih zakonskom regulativom. U tom kontekstu je, na osnovu planiranih namjena na prostoru koji je predmet DUP-a, dominantno potrebno primjenjivati propozicije sljedećih zakonskih i podzakonskih akata:

- Zakona o životnoj sredini („Službeni list Crne Gore", br. 52/16);
- Zakona o efikasnom korišćenju energije ("Službeni list Crne Gore", br. 57/14, 03/15 i 25/19);
- Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore", br. 75/18);
- zakon o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu ("Službeni list RCG", br. 80/05, "Službeni list Crne Gore", br. 73/10, 40/11, 59/11 i 52/16);
- Zakona o vodama ("Službeni list RCG", br. 27/07, „Službeni list Crne Gore", br. 73/10, 31/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 08/17 i 84/18);
- Zakona o zaštiti vazduha („Službeni list Crne Gore", br. 25/10, 40/11 i 43/15);
- Zakona o zaštiti od buke u životnoj sredini („Službeni list Crne Gore", br. 28/11, 01/14 i 02/18);
- Zakona o upravljanju otpadom („Službeni list Crne Gore", br. 64/11 i 39/16);

i ostala važeća regulativa, normativa i standardi iz oblasti zaštite životne sredine i upravljana energijom.

## 10 USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE

***Zelenilo poslovnih objekata***

Ova kategorija ima estetsko-dekorativno-higijenski karakter.

Prilikom projektovanja površina na glavnom ulazu voditi računa o preglednosti terena iz objekta i predvidjeti sadnju patuljastog žbunja u kombinaciji sa cvjetnicama.

Naročito je važan izgled zelene površine oko ulaza u objekat i prilaznih površina. Na tim površinama predvidjeti visoko dekorativne reprezentativne vrste sa ciljem da se istakne važnost samih objekata ispred kojih se nalaze.

Ozelenjavanje se sprovodi primjenom autohtonih i odgovarajućih alohtonih vrsta, sa posebnom pažnjom na uređenje prilaza kompleksu, isticanje reklamnih i informacionih tabli , uz ostale elemente kao što su klupe, korpe za otpatke i adekvatno osvetljenje.

**Smjernice za pejzažno uređenje i izdavanje UTU uslova:**

- Prije izrade projekta, neophodno je izraditi pejzažnu taksaciju u okviru parcela po metodologiji iz Priručnika o planiranju predjela (MORT, LAMP, 2015 god.). Na ovaj način će se obezbjediti očuvanje kvalitetnih i vrijednih sadnica i njihovo uključivanje u budući projekat pejzažne arhitekture u onoj mjeri u kojoj se ne budu narušavali osnovni pravci komunikacije i vizure u prostoru. Takođe će se dobiti smjernice za uklanjanje manje vrijednog zelenila, njegovu nadoknadu novim projektnim rješenjem
- Koncepcija ozelenjavanja planskog područja usmjerena je na povećanje kvaliteta zelenih površina, rekonstrukciju postojećih i povezivanje svih zelenih površina u sistem, preko linijskog zelenila i na drugi način. Prilikom projektovanja površina na glavnom ulazu voditi računa o preglednosti terena iz objekta i predvidjeti sadnju nižegžbunja u kombinaciji sa perenama.
- Naročito je važan izgled zelene površine oko ulaza u objekat i prilaznih površina. Na tim površinama predvidjeti visoko dekorativne reprezentativne vrste sa ciljem da se istakne važnost samih objekata ispred kojih se nalaze.
- Ozelenjavanje se sprovodi primjenom autohtonih i odgovarajućih alohtonih vrsta, sa posebnom pažnjom na uređenje prilaza kompleksu, isticanje reklamnih i informacionih tabli, uz ostale elemente kao što su klupe, korpe za otpatke i adekvatno osvetljenje.
- Potrebno je napraviti adekvatan izbor vrsta i voditi računa o svim kompozicionim elementima. Predložene vrste moraju biti dekorativne kako zbog boje i oblika cvjetova i plodova tako i zbog oblika krošnje drveća. Kombinacijom lišćarskih, zimzelenih i četinarskih vrsta drveća dobija se pozitivan efekat zelenila u svim godišnjim dobima, koristiti visokokvalitetne trave, jednogodisnje cvijece, perene, dekorativne žbunaste vrste.
- **Po obodu parcela ka saobraćajnicama je obavezna sadnja linearnog zelenila prema smjernicama iz kategorije *Zelenilo uz saobraćajnice*, a koje će imati jaku vizuelnu i sanitarno-higijensku zaštitu novoplaniranih sadržaja.**
- Popločanje u okviru parcela ove namjene je veoma bitno i treba mu posvetiti posebnu pažnju.
- steze i platoi moraju biti od prirodnih materijala,
- minimalna površina pod zelenilom **30%** u odnosu na urb. parcelu,a ostale slobodne površine planirati za platoe, staze i saobraćajne manipulativne površine.
- sadnju vršiti u manjim grupama (drvenasto-žbunasti zasadi) i u vidu solitera u kombinaciji sa parternim zasadima,
- kod kompozicije zasada voditi računa o spratnosti, ritmu i koloritu,
- u kombinaciji sa zelenilom moguće je koristiti i građevinski materijal (kamen, rizla, drvo, staklo i td.),

- predvidjeti fontane ili skulpture,
- sadnice drveća koje se koriste za ozelenjavanje moraju biti min. visine od 3,00-4,00m i obima stabla, na visini od 1m, min. 15-20cm,
- ovu zelenu površinu tretirati kao zelenilo najviše kategorije održavanja i njege tj. zelenilo sa najvećim stepenom održavanja,
- sačuvati i uklopiti svako zdravo i funkcionalno stablo,
- kao dopuna ozelenjavanja mogu se koristiti žardinjere ili saksije,
- predvidjeti hidrantsku mrežu,
- predvidjeti osvetljenje zelene površine,
- predvidjeti održavanje zelene površine.

| | |
|---|---|
| 11 | **USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE** |
| | Ukoliko se prilikom izvođenja građevinskih i zemljanih radova bilo koje vrste na području zahvata naiđe na nalazište ili nalaze arheološkog značenja, prema članu 87 i članu 88. Zakona o zaštiti kulturnih dobara (Sl. List RCG, br. 49/10 , 40/11) pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara radi utvrđivanja daljeg postupka. |
| 12 | **USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM** |
| | Kretanje lica sa posebnim potrebama omogućiti projektovanjem oborenih ivičnjaka na mjestu pješačkih prelaza, kao i povezivanjem rampom denivelisanih prostora, obezbjeđenjem dovoljne širine, bezbjednih nagiba i odgovarajućom obradom površina, a sve u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Službeni list Crne Gore", br.48/13 i 44/15).<br>Potrebno je omogućiti pristup lica sa posebnim potrebama u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumjevaju prisustvo građana koji nisu zaposleni u radnim organizacijama. Kroz objekte u kojima je omogućen rad licima sa posebnim potrebama neophodno je obezbjediti nesmetano kretanje kolica, pristup u odgovarajuće dimenzionisane liftove i sanitarne prostorije.<br>Rampa za savladavanje visinske razlike do 120 cm, u unutrašnjem ili spoljašnjem prostoru može imati dopušteni nagib do 1:20 (5%), a izuzetno, za visinsku razliku do 76cm, dopušteni nagib smije biti do 1:12 (8,3%).<br>Pri projektovanju i građenju saobraćajnih površina potrebno je pridržavati se odredaba ovog DUP-a, kao i standarda i propisa koji karakterišu ovu oblast (Pravilnik o uslovima za planiranje i projektovanje objekata u vezi sa nesmetanim kretanjem dece, starih, hendikepiranih i invalidnih lica). |
| 13 | **MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA** |
| | Zakonom članom 76 definisano je da ukoliko se Investitor odluči za faznu realizaciju to mora biti po konstruktivnim i funkcionalnim cjelinama, što znači da svaka faza mora predstavljati arhitektonsku cjelinu. Obavezno je kroz izradu Idejnog rješenja za objekat u cjelini jasno naznačiti faze realizacije. |
| 14 | **USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU** |
| 15.1. | **Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu** |
| | Detaljne podatke o snabdjevenosti planiranih kapaciteta u zahvatu planskog dokumenta elektroenergetskom infrastrukturom potrebno je preuzeti iz tekstualnog **Detaljnog urbanističkog plana "Dajbabska gora"u Podgorici,** koji je u Registra planske dokumentacije *koji vodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma.*<br><br>Tehničku dokumentaciju u dijelu elektroenergetskih instalacija potrebno je izraditi u skladu sa planom elektroenergetske infrastrukture, važećim tehničkim propisima i normativima. Prilikom izrade tehničke dokumentacije za fazu elektroenergetske infrastrukture potrebno je poštovati regulative, standarde i normative, te pribaviti saglasnost nadležnog preduzeća. Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće se nakon izrade tehničke dokumentacije stručne službe CEDIS-a. |
| 15.2. | **Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu** |
| | Tehničku dokumentaciju u dijelu hidrotehničkih isntalacija potrebno je izraditi u skladu sa planom hidrotehničke infrastrukture iz planskog dokumenta, važećim tehničkim propisima, normativima, i uslovima priključenja na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu infrastrukturu, u skladu sa aktom preduzeća "Vodovod i kanalizacija", koji je stastavni dio ovih uslova.<br><br>Detaljne podatke o hidrotehničkoj infrastrukturnoj mreži i smjernicama za sprovođenje plana u dijelu hidrotehnike |

(vodovodna, feklana i atmosferska kanalizacija) potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela **Detaljnog urbanističkog plana "Dajbabska gora"u Podgorici** koji je u Registra planske dokumentacije *koji vodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma.*

15.3. **Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu**

Urbanističkoj parceli **UP101** u okviru **Detaljnog urbanističkog plana "Dajbabska gora"u Podgorici**, u Podgorici pristupa se sa saobraćajnice kako je prikazano na prilogu Saobraćaj.
Detaljne podatke o saobraćajnoj infrastrukturnoj mreži i smjernicama za sprovođenje plana u dijelu saobraćaja potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela **Detaljnog urbanističkog plana "Dajbabska gora"u Podgorici** koji je u Registra planske dokumentacije *koji vodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma.*

**Uslovi priključenja na telekomunikacionu (elektronsku) mrežu**

Detaljne podatke o snabdjevenosti planiranih kapaciteta u zahvatu planskog dokumenta telekomunikacionom (elektronskom) infrastrukturom potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela **Detaljnog urbanisitičkog plana "Dajbabska gora""**, koji je u Registra planske dokumentacije *koji vodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma.*

**OSTALI USLOVI**

*Privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju i koje ispunjava uslove utvrđene Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG", br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19 ,82/20, 86/22 I 04/23), obavezno je tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima i Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG", br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19 ,82/20, 86/22 I 04/23)*

*Privredno društvo koje vrši reviziju tehničke dokumentacije i koje ispunjava uslove utvrđene Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG", br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19 ,82/20 i 86/22) odgovorno je za usklađenost tehničke dokumentacije sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima i Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG", br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19 ,82/20, 86/22 I 04/23)*

***Ovi urbanističko tehnički uslovi važe dok je na snazi planski dokument na osnovu kojih su izdati.***
*Napomena: Za predmetnu urbanističku parcelu mjerodavne su smjernice u okviru **Detaljnog urbanističkog plana "Dajbabska gora"u Podgorici** koji je evidentiran u Registru planskih dokumenata u skladu sa članom 11 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG", br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19 ,82/20, 86/22 I 04/23), koji vodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma*

## 15 OSNOVNI PODACI O PRIRODNIM KARAKTERISTIKAMA PODGORICE

Topografija prostora
Podgorica se nalazi na sjevernom dijelu Zetske ravnice, u kontaktnoj zoni sa brdsko-planinskim zaleđem. Njen geografski lokalitet je određen sa 42 $^{o}$26$^{I}$ sjeverne geografske širine i 19$^{o}$ 16$^{I}$ istočne geografske dužine. Područje u zahvatu DUP-a je na koticca 10-30 mnv, dok je prostor namjenjen za izgradnju na koti cca 14-27 mnv. Ova visinska razlika se prostire na površini od 373,34 ha, tako da je u najvećem dijelu ovo ravan teren pogodan za izgradnju.
Inženjersko geološke karakteristike
Geološku građu terena čine šljunkovii pjeskovi neravnomjernog granulometrijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekad su to posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi, koji se drže u vertikalnim odsjecima i u podkapinama i svodovima. Navedene litološke strukture karakteriše dobra vodopropustljivost, a dubina izdani podzemne vode svuda je veća od 4 m od nivoa terena. Nosivost terena kreće se od 300-500 kN/m$^2$ za I kategoriju. Zbog neizrađenih nagiba čitav prostor terase spada u kategoriju stabilnih terena.
Stepen seizmičkog intenziteta
Sa makroseizmičkog stanovišta Podgorica se nalazi u okviru prostora sa vrlo izraženom seizmičkom aktivnošću. Prema seizmološkoj karti gradsko područje je obuhvaćeno sa 8° MCS skale, kao maksimalnog intenziteta očekivanog zemljotresa za povratni period od 100 godina, sa vjerovatnoćom pojave 63%. Seizmički hazard za ovaj prostor odnosi se na dva karakteristična modela terena konglomeratisane terase, tj. za model C1 gdje je debljina sedimenata površinskog sloja (do podine) manja od 35 m, i model $C_2$ gdje je ta debljina veća od 35 m.

Dobijeni parametri su sljedeći:

| | |
|---|---|
| koeficijent seizmičnosti Ks | 0,079 - 0,090 |
| koeficijent dinamičnosti Kd | 1,00 >Kd > 0,47 |
| ubrzanje tla Qmax(q) | 0,288 - 0,360 |
| intenzitet u (MCS) | 9° MCS |

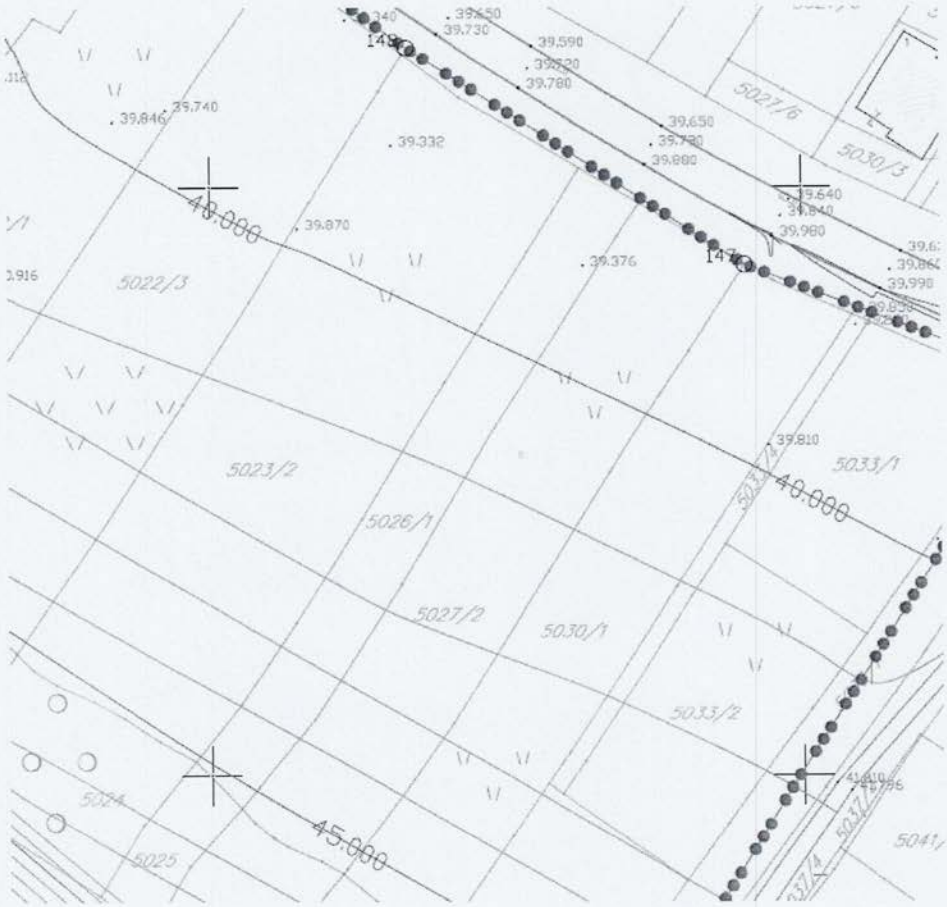
Hidrološke karakteristike
Podzemna voda je niska iiznosi 16-20 m ispod nivoa terena.
Klimatske karakteristike
Urbano područje Podgorice karakteriše slabije modifikovan maritimni uticaj Jadranskog mora. Specifične mikroklimatske karakteristike su u području grada, gdje je znatno veći antropogeni uticaj industrije na aerozagađenje, kao i ukupne urbane morfologije na vazdušna strujanja, vlažnost, osunčanje, toplotno zračenje i dr.

Temperatura vazduha
U Podgorici je registrovana srednja godišnja temperatura od 15,5$^{o}$ C. Prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5$^{o}$ C, a najtopliji jul sa 26,7$^{o}$ C. Maritimni uticaj ogleda se u toplijoj jeseni od proljeća za 2,1$^{o}$ C, sa blažim temperaturnim prelazima zime u ljeto, od ljeta u zimu. U toku vegetacionog perioda (april - septembar) prosječna temperatura vazduha iznosi 21,8$^{o}$C, dok se srednje dnevne temperature iznad 14$^{o}$ C, javljaju od aprila do oktobra. Srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje stambenih i radnih prostorija proteže se od 10 novembra do 30 marta, u ukupnom trajanju od 142 dana.
Vlažnost vazduha
Prosječna relativna vlažnost vazduha iznosi 65,6%, sa max od 77,2% u novembru i min od 49,4% u julu. Tokom vegetacionog perioda, prosječna relativna vlažnost vazduha je 56,7%.
Osunčanje, oblačnost i padavine
Srednja godišnja suma osunčanja iznosi 2.456 časova. Najsunčaniji mjesec je jul sa 344,1, a najkraće osunčanje ima decembar sa 93,0 časova. U vegetacionom periodu osunčanje traje 1.658 časova. Godišnji tok oblačnostiima prosječnu vrijednost od 5,2 desetina pokrivenosti neba. Najveća oblačnost je u novembru 7,0, a najmanja u avgustu 2,8. Prosječna vrijednost oblačnosti u vegetacionom periodu je 4,3. Srednji prosjek padavina iznosi 1.692 mm godšnje, sa maksimumom od 248,4 mm, u decembru i minimumom od 42,0 mm, u julu. Padavinski režim oslikava neravnomjernost raspodjele po mjesecima, uz razvijanje ljetnjih lokalnih depresija sa nepogodama i pljuskovima. Vegetacioni period ima 499,1 mm padavina ili 20,6 % od srednje godšnje količine. Period javljanja snježnih padavina traje od novembra do marta, sa prosječnim trajanjem od 5,4 dana, a snijeg se rijetko zadržava duže od jednog dana.
Pojave magle, grmljavine i grada
Prosječna godišnja čestina pojave magle iznosi 9 dana, sa ekstremima od 1 do 16 dana. Period javljanja magle traje od oktobra do juna, sa najčešćom pojavom u decembru i januaru (po 2,6 dana). Nepogode (grmljavine) javljaju se u toku godine prosječno 53,7 dana, sa maksimumom od 7,7 dana, u junu i minimumom od 1,9 dana, u januaru. Pojava grada registruje se u svega 0,9 dana prosječno godišnje, sa zabilježenim maksimumom od 4 dana.
Vjetrovi
Učestalost vjetrova i tišina izražena je u promilima, pri čemu je ukupan zbir vjetrova iz svih pravaca i tišina uzet kao 1000 ‰. Najveću učestalost javljanja ima sjeverni vjetar sa 227 ‰, a najmanju istočni sa 6 ‰. Sjeverni vjetar se najčešće javlja ljeti, a najrjeđe u proljeće. Tišine ukupno traju 380 ‰, sa najvećom učestalošću u decembru, a najmanjom u julu. Najveću srednju brzinu godišnje ima sjeveroistočni vjetar (6,2 m/sec), koji najveću vrijednost bilježi tokom zime (prosječno 8,9 m/sec). Maksimalna brzina vjetra od 34,8 m/sec. (125,3 km/čas i pritisak od 75,7 kg/m²) zabilježena je kod sjevernog vjetra. Jaki vjetrovi su najčešći u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana, a najrjeđi ljeti sa 10,8 dana. Tokom vegetacionog perioda jaki vjetrovi se javljaju prosječno 22,1 dan.
Ocjena sa aspekta prirodnih uslova
Sa aspekta prirodnih uslova, ovo područje ima niz povoljnosti za izgradnju i urbanizaciju. Ravan teren, nizak nivo podzemnih voda kao i dobra stabilnost terena su karakteristike koje idu u prilog gradnje. Klimatski uslovi su, kao i na cijeloj teritoriji grada, povoljni za gradnju tokom cijele godine. Pri izgradnji, odnosno planiranju objekata treba voditi računa o nepovoljnim uslovima vjetra, sunca i kiše.

| 16 | **URBANISTIČKI PARAMETRI ZA PROSTOR U ZAHVATU URBANISTIČKE PARCELE** | |
|---|---|---|
| | Namjena prostora u zahvatu urbansitičke parcele | Mješovita namjena (MN)<br>poslovno stambeni objekat |
| | Oznaka urbanističke parcele | UP101 |
| | Površina urbanističke parcele [m$^2$] | 434 |
| | Maksimalni planirani indeks zauzetosti | 0,40 |
| | Maksimalni planirani indeks izgrađenosti | 1,20 |

| | | |
|---|---|---|
| | Maksimalna planirana bruto građevinska površina pod objektom [$m^2$] | 174,00 |
| | Maksimalna ukupna planirana bruto građevinska površina [$m^2$] | 521,00 |
| | Maksimalna planirana spratnost objekata | P + 3 (prizemlje i tri sprata) |
| | | |
| 17 | **DOSTAVLJENO:** Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta i arhivi.<br>*Shodno izmjeni i dopuni Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018, 028/19 od 23.05.2019, 075/19 od 30.12.2019, 116/20 od 04.12.2020 i 76/21 od 09.07.2021 i 141/21 od 30.12.2021 i br. 151/22 od 30.12.2022), a na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG", br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19 ,82/20 , 86/22 i 04/23) stav 9 i 10 izdati urbanističko-tehnički uslovi se dostavljaju nadležnom inspekcijskom organu u roku od tri dana od dana izdavanja i objavljuju na internet stranici u roku od jednog dana od dana izdavanja.* | |
| 18 | **OBRAĐIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA**<br>**Arh.Rakčević Zorica, dipl.ing.**<br><br>**M.P.** | **RUKOVODILAC SEKTORA**<br>**Arh.Rakčević Zorica, dipl.ing.** |
| | | |
| | **PRILOZI** | |
| | ▪ Izvodi iz grafičkih priloga planskog dokumenta<br>▪ Tehnički uslovi priključenja preduzeća "Vodovod i kanalizacija" d.o.o.<br>▪ List nepokretnosti 1031 i kopija plana, izdatih od strane Uprave za nekretnine - Područne jedinice Podgorica za katastarsku parcelu 5027/2 KO Podgorica III | |

| | |
|---|---|
| Crna Gora<br>Glavni Grad Podgorica<br>**Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj**<br><br>Broj: 08-332/23-1192/2<br>Podgorica, 29.08.2023.godine | |




| | |
|---|---|
| GRAFIČKI PRILOG – Topografsko katastarska podloga | 1 |
| Izvod iz DUP-a "Dajbabska gora"u Podgorici<br>za urbanističku parcelu **UP101** | |

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
**Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj**

Broj: 08-332/23-1192/2
Podgorica, 29.08.2023.godine

MN površine za mješovitu namjenu

| | |
|---|---|
| GRAFIČKI PRILOG – Detaljna namjena površina | 2 |
| Izvod iz DUP-a "Dajbabska gora"u Podgorici za urbanističku parcelu **UP101** | |

| | |
|---|---|
| Crna Gora<br>Glavni Grad Podgorica<br>**Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj**<br><br>Broj: 08-332/23-1192/2<br>Podgorica, 29.08.2023.godine | |

granica urbanističke parcele sa koordinatama prelomnih tačaka
UP 1 oznaka urbanističke parcele
P+2 planirana spratnost
regulaciona linija
građevinska linija GL1
planirane saobraćajnice
preporučena pozicija rezervoara
zona neposredne zaštite rezervoara
koridor ul.Vojisavljevica po PUP-u

| | |
|---|---|
| GRAFIČKI PRILOG – Plan parcelacija , regulacija i nivelacija sa koordinatama UP | 3 |
| Izvod iz DUP-a "Dajbabska gora"u Podgorici<br>za urbanističku parcelu **UP101** | |

| | |
|---|---|
| Crna Gora<br>Glavni Grad Podgorica<br>**Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj**<br><br>Broj: 08-332/23-1192/2<br>Podgorica, 29.08.2023.godine | |

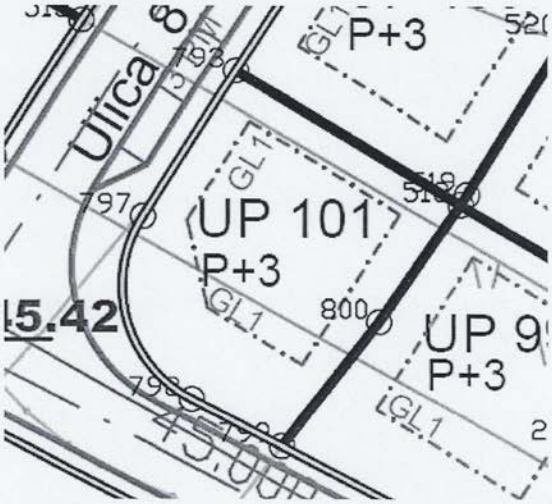
| | | | |
|---|---|---|---|
| GLOR | Građevinska linija rezervoara | GL1P | Građevinska linija portimice |
| GL1Z | Građevinska linija zatvaračnice | | Preporučena pozicija Rezervoara |
| GL1A | Građevinska linija administrativne zgrade | | Zona neposredne zaštite rezervoara |

| | |
|---|---|
| GRAFIČKI PRILOG – Plan parcelacija , regulacija i nivelacija sa koordinatama GL | 4 |
| Izvod iz DUP-a "Dajbabska gora"u Podgorici<br>za urbanističku parcelu **UP101** | |

| | |
|---|---|
| Crna Gora<br>Glavni Grad Podgorica<br>**Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj**<br><br>Broj: 08-332/23-1192/2<br>Podgorica, 29.08.2023.godine | |

## KOORDINATE PRELOMNIH TAČAKA URBANISTIČKIH PARCELA

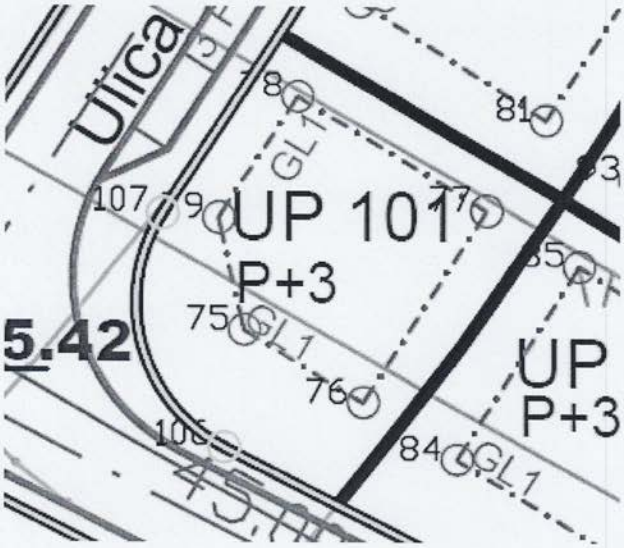
X=6602223.1441 Y=4698218.4636
X=6602216.0028 Y=4698207.3065
bulge 0.4394
center X=6602224.4253 Y=4698201.9156
radius 10.0000
start angle 2.5722r
end angle 4.2281r
X=6602219.7694 Y=4698193.0655
X=6602226.6726 Y=4698189.4338
X=6602234.1000 Y=4698199.1200
X=6602240.3731 Y=4698208.2243




| | |
|---|---|
| GRAFIČKI PRILOG –koordinate UP | 5 |
| Izvod iz DUP-a "Dajbabska gora"u Podgorici<br>za urbanističku parcelu **UP101** | |

| | |
|---|---|
| Crna Gora<br>Glavni Grad Podgorica<br>**Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj**<br><br>Broj: 08-332/23-1192/2<br>Podgorica, 29.08.2023.godine | |

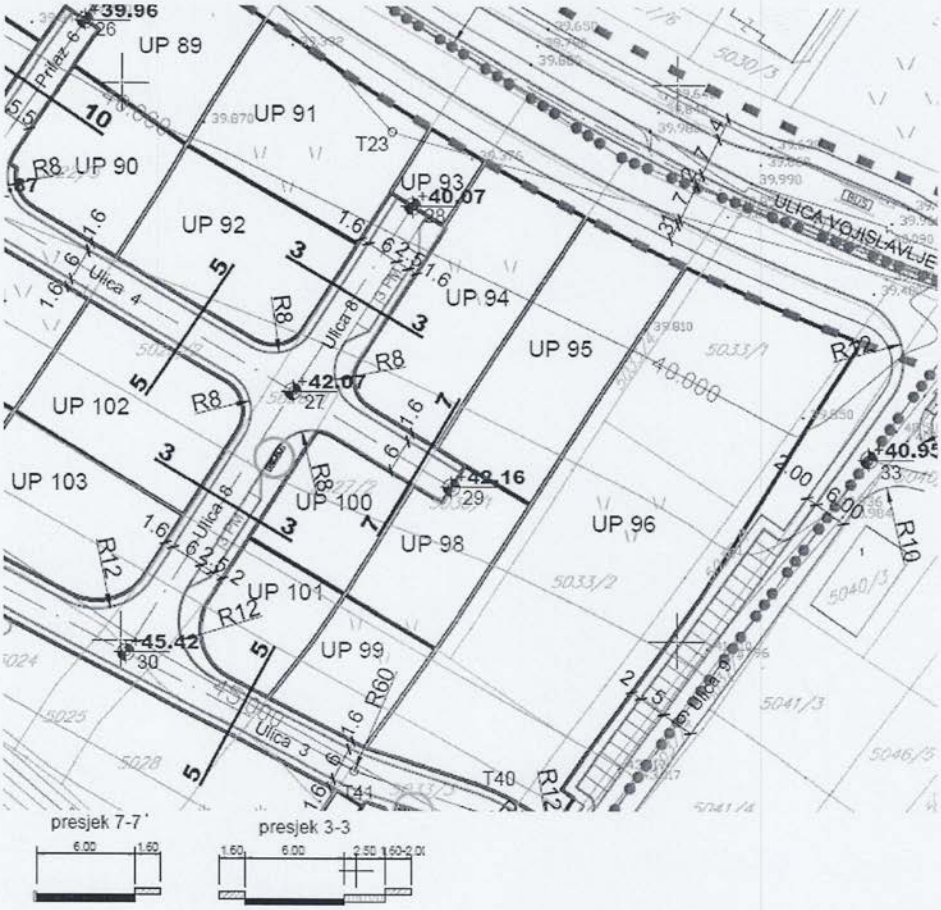
KOORDINATE PRELOMNIH TAČAKA GRAĐEVINSKIH LINIJA




| | | |
|---|---|---|
| 8 | 6602274.32 | 4698174.57 |
| 9 | 6602256.96 | 4698185.81 |
| 75 | 6602220.97 | 4698200.23 |
| 76 | 6602228.22 | 4698195.79 |
| 77 | 6602235.72 | 4698207.50 |

| | |
|---|---|
| GRAFIČKI PRILOG –koordinate iGL | 5a |
| Izvod iz DUP-a "Dajbabska gora"u Podgorici<br>za urbanističku parcelu **UP101** | |

| | |
|---|---|
| Crna Gora<br>Glavni Grad Podgorica<br>**Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj**<br><br>Broj: 08-332/23-1192/2<br>Podgorica, 29.08.2023.godine | |




| | |
|---|---|
| GRAFIČKI PRILOG – Plan saobraćaja | 6 |
| Izvod iz DUP-a "Dajbabska gora"u Podgorici za urbanističku parcelu **UP101** | |

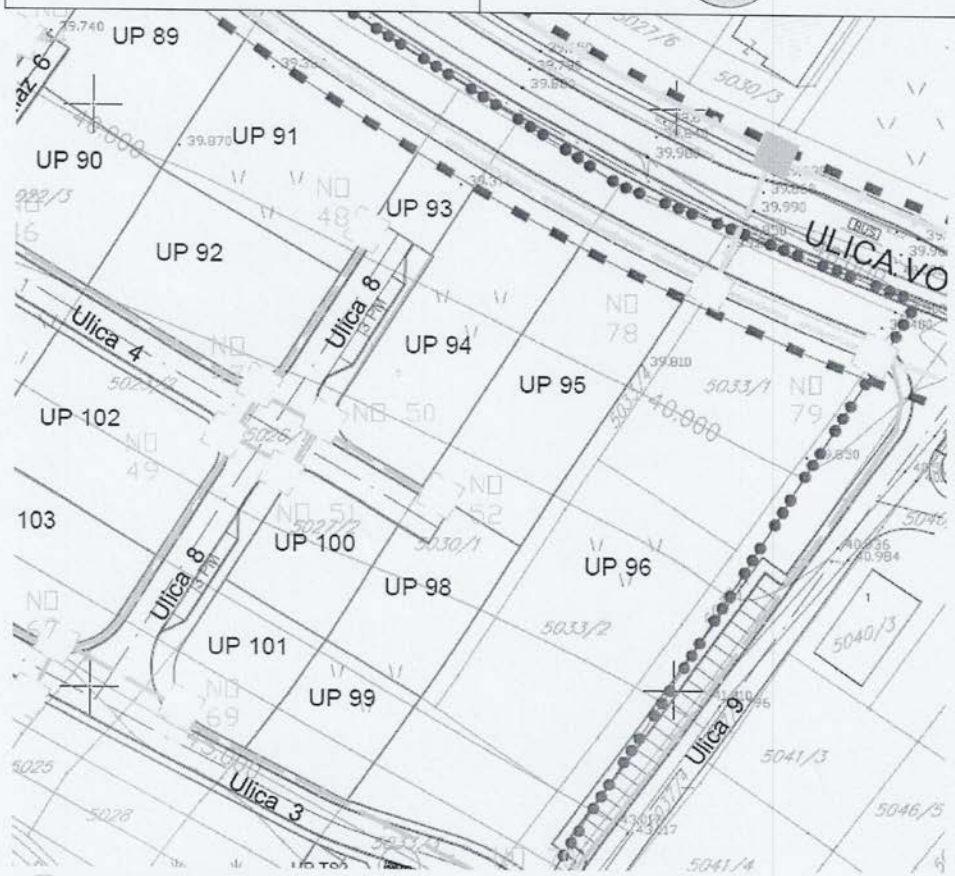
| | |
|---|---|
| Crna Gora<br>Glavni Grad Podgorica<br>**Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj**<br><br>Broj: 08-332/23-1192/2<br>Podgorica, 29.08.2023.godine | |

postojeća trafostanica TS 10/0,4kV
planirana trafostanica NDTS 10/0,4kV
postojeći 10kV vod
postojeći DV 10kV koji se ukida
planirani 10kV vod
granice i oznake traforeona
trotoari

| | |
|---|---|
| GRAFIČKI PRILOG – Elektroenergetska infrastruktura | 7 |
| Izvod iz DUP-a "Dajbabska gora"u Podgorici<br>za urbanističku parcelu **UP101** | |

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
**Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj**

Broj: 08-332/23-1192/2
Podgorica, 29.08.2023.godine

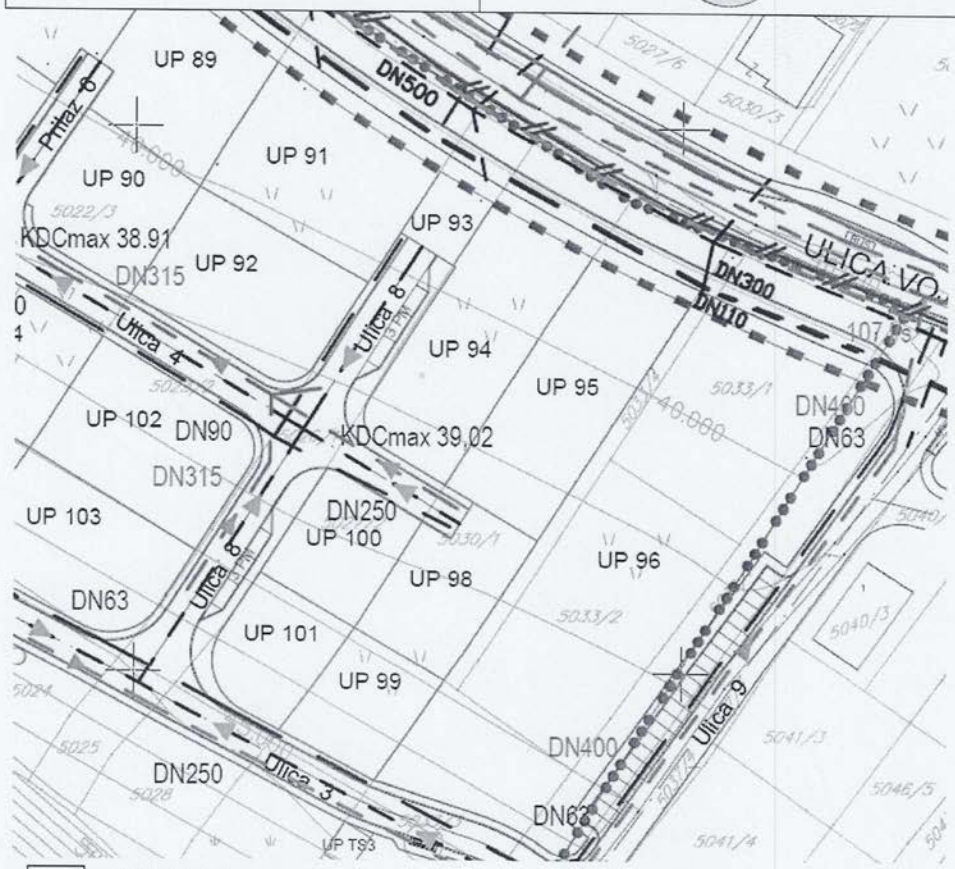



Postojeće TK okno
Postojeći TK vod
Postojeći TK vod višeg reda
Planirano TK okno
Planirani TK vod

| | |
|---|---|
| GRAFIČKI PRILOG – Telekomunikaciona infrastruktura | 8 |
| Izvod iz DUP-a "Dajbabska gora"u Podgorici za urbanističku parcelu **UP101** | |

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
**Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj**

Broj: 08-332/23-1192/2
Podgorica, 29.08.2023.godine




vodovod postojeći
vodovod planirani
vodovod višeg reda planirani
fekalna kanalizacija
fekalna kanalizacija planirana
fek. kanalizacija višeg reda plan
atmosferska kanalizacija postojeća
atmosferska kanalizacija planirana
odvod od planiranog rezervoara

| | |
|---|---|
| GRAFIČKI PRILOG – Hidrotehnička infrastruktura | |
| Izvod iz DUP-a "Dajbabska gora"u Podgorici za urbanističku parcelu **UP101** | 9 |

| | |
|---|---|
| Crna Gora<br>Glavni Grad Podgorica<br>**Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj**<br><br>Broj: 08-332/23-1192/2<br>Podgorica, 29.08.2023.godine | |

ZELENE POVRŠINE OGRANIČENE NAMJENE ZPO Zelenilo poslovnih objekata

| | |
|---|---|
| GRAFIČKI PRILOG – Pejzažna arhitektura | 10 |
| Izvod iz DUP-a "Dajbabska gora"u Podgorici<br>za urbanističku parcelu **UP101** | |

gradskog vodovoda sa kojeg se može ostvariti priključak za sprinkler sistem je DN110mm, u suprotnom je potrebno obezbijediti alternativni način snabdijevanja sprinkler sistema.

Za mjerenje utroška vode za zalivanje zelenih površina oko objekta, takođe je potrebno u šahtu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera.

Napominjemo da će kontrolni vodomjeri i vodomjeri za zalivanje zelenih površina oko objekta biti registrovani na investitora objekta, dok se ne dostavi zahtjev za preregistraciju na neko drugo lice (skupštinu stanara ili neko drugo lice).

Sve ostalo, propisano uslovima broj 113UP1-095/19-10346 od 11.10.2019. godine i dalje važi.

Rok važnosti ovog produženja je šest mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Kopija prethodno izdatih uslova i produženja uslova

Podgorica,
05.09.2023. godine

VD izvršnog direktora
Ratko Vujović, dipl.inž.el.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"
81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,
PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1
Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364
Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312
E-mail: vikpg@t-com.me, Web. ww
Žiro računi:
PG banka: 550-1105-66
CKB: 510-8284-20
Prva banka CG: 535-9562-08
Hipotekarna banka: 520-9074-13

2 0 1 9 2 9 9 5 1

Broj: 113UP1-095/19-10345
Podgorica, 11. 10. 2019 20

**CRNA GORA**
**GLAVNI GRAD PODGORI(**
**Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj**

113069, 3000-632/2019

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

## TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, koji je kod nas evidentiran pod brojem 113UP1-095/19-10345 od 03.10.2019. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju **za izgradnju objekta mješovite namjene na UP 101, u zahvatu DUP-a "Dajbabska gora" (dio katastarske parcele 5027/2 KO Podgorica III) u Podgorici, investitora Jelovac Mirjane** (prema urbanističko-tehničkim uslovima 08-352/19-3533 od 03.10.2019. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije uradjen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmiještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Predmetna parcela je neizgradjena. UTU-ima je na UP 101 planiran objekat maksimalne površine prizemlja 174m2, maksimalne bruto razvijene gradjevinske površine 521m2 i spratnosti do P+3. Namjena objekta je mješovita.

DUP-om je planirana rekonstrukcija Ulice Vojislavljevića, sjeverno od UP 94, u sklopu koje je predvidjena izgradnja tranzitnog cjevovoda DN300mm i vodovoda DN110mm koji je predvidjen za priključke objekata, fekalne kanalizacije DN500mm, kao i glavnog kolektora atmosferske kanalizacije DN1200mm sredinom saobraćajnice, dok su sa obje strane ulice planirani kolektori DN315mm. Postojeća atmosferska kanlizacija B DN800mm i vodovod DN90mm su planirani za ukidanje. Takodje je planirana izgradnja

dozvoljava se postavljanje hidrantskih priključaka za vatrogasna vozila na spoljnim zidovima objekata.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera, izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika. Prilikom izvodjenja pripremnih radova za ugradnju vodomjera, obavezno konsultovati nadležnu službu d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koja nabavlja i ugradjuje vodomjere.

Nakon sprovodjenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je podnijeti zahtjev ovom Društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka, ako za to bude uslova. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi gradsku vodu preko svog ili tudjeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, osim izgradnje planiranog cjevovoda, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat uradjen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o."Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Uz zahtjev je potrebno dostaviti i spiskove sa svim potrebnim podacima o vlasnicima stambenih i poslovnih jedinica sa brojevima pripadajućih vodomjera i kupoprodajne ugovore. Do tada će sva utrošena voda biti fakturisana investitoru objekta.

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatni, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Na predmetnoj lokaciji nema izgradjene gradske fekalne kanalizacije, te nema uslova za priključenje objekta UP 101. Priključenje će biti moguće ostvariti nakon izgradnje kolektora fekalne kanalizacije saobraćajnicom pored predmetne lokacije i svih nizvodnih kolektora, njihovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom Društvu. Priključak ka objektu voditi isključivo javnom površinom, kada se za to steknu uslovi.

Nakon izgradnje gradske kanalizacije u ulici pored predmetne parcele i svih nizvodnih kolektora tj. stvaranja uslova za priključenje objekta, potrebno je da se investitor ponovo javi zahtjevom za izdavanje novih uslova priključenja i saglasnosti za priključenje na fekalnu kanalizaciju. Ovi uslovi se odnose na postojeće stanje gradske infrastrukture odnosno nepostojanje uslova za priključenje na gradsku fekalnu kanalizaciju. Oni ne podrazumijevaju buduće stanje, te ostaje obaveza investitora da pribavi nove uslove kad se stanje na terenu promijeni. Isto se odnosi i na atmosfersku kanalizaciju.

Priključak, izvod iz objekta, izvesti od atestiranih PVC kanalizacionih cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti ne manje od SN4) prečnika DN160 ili DN200 do uličnog revizionog okna. Kod ukrštanja sa vodovodom, kanalizaciona cijev mora da bude ispod vodovoda i to tako da je minimum 20 cm od tjemena kanalizacione cijevi do dna vodovodne cijevi. Kanalizaciona cijev ne bi smjela biti plića od 1,0 m.

Radove na izgradnji kanalizacionog priključka vršiće stranka u vlastitoj režiji kada se za to steknu uslovi, a priključenje na gradsku kanalizaciju se vrši pod obaveznim nadzorom d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koje treba obavijestiti o početku radova. Posebnu pažnju je potrebno obratiti na vodovod, kao i PTT i elektroinstalacije, čije je katastre potrebno pribaviti od nadležnih institucija. Internu kanalizaciju je obavezno isprati prije priključenja, da šut i otpadni materijal ne bi oštetili postojeću gradsku fekalnu kanalizaciju. Isto se odnosi na priključenje atmosferske kanalizcije. Prije početka radova na izvodjenju priključka, treba se obratiti nadležnom organu radi dobijanja protokola za prekop saobraćajnice.

S obzirom da će objekat u budućnosti biti priključen na gradsku fekalnu kanalizaciju, napominjemo da nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica neće snositi

pristupnih saobraćajnica južno (Ulica 3) i zapadno (Ulica 8) od UP 101 i u sklopu njih izgradnja vodovoda, fekalne i atmosferske kanalizacije. Situacija DUP-om planiranog stanja – faza hidrotehnike je u prilogu urbanističko-tehničkih uslova. Za realizaciju ulične infrastrukture je nadležna Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

a) Vodovod:

Trenutno nema uslova za trajno priključenje objekta na UP 101 na vodovodnu mrežu. Priključenje postojećih i planiranih objekata na ovoj lokaciji (te i predmetnog objekta) moći će se ostvariti nakon izgradnje vodovoda pristupnom ulicom do predmetne parcele, njegovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom Društvu. Priključak ka objektu voditi isključivo javnom površinom, kada se za to steknu uslovi. DUP-om planirani cjevovod neće moći obezbijediti potrebnu količinu vode za sprinkler sistem protivpožarne zaštite, ako se planira.

Ukoliko se naidje na neki od priključnih cjevovoda na ovoj lokaciji, sa njega će se eventualno moći obezbijediti gradilišni priključak za objekat, pod uslovom da isti ne ugrožava vodosnabdijevanje postojećih objekata na predmetnom reonu i ne ide preko tudjih parcela. Priključak je potrebno izvesti isključivo javnom površinom.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 3bar, nakon izgradnje DUP-om planiranog cjevovoda.

Za registrovanje utroška vode, potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera za svaku stambenu i poslovnu jedinicu posebno. Vodomjere predvidjeti u objektu - u zajedničkim prostorijama, stalno dostupnim za očitavanje, kontrolu i održavanje (poželjno jedan ormarić za jedan sprat). Obavezno je obezbijediti način odvodjenja vode iz skloništa za vodomjere, koja se neminovno javlja na ovakvim mjestima.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta (odnosno svakog ulaza posebno), potrebno je ugraditi kontrolne vodomjere u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2 m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Šaht treba da bude u posjedu podnosioca zahtjeva, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod.

Kod vodomjera ∅ 50 mm i više obavezno se ispred vodomjera ugradjuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugradjuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi od profila vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama komada koji se ugradjuju.

Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i gradjevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Svi vodomjeri koji se ugradjuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, mogućnošću daljinskog očitavanja, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagodjeni usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Nije potrebno razdvajati protivpožarnu od ostale sanitarne vodovodne mreže, jer se protivpožarna voda vrlo rijetko troši, pa voda u cijevima dugo stoji te može biti sanitarno neispravna. Osim toga kod razdvojenog sistema može se desiti da baš kad je potrebno, ustanovimo da nešto nije u redu sa tom granom vodovodne mreže. Kod zajedničkog sistema, dovoljan je jedan kontrolni vodomjer – kombinovani sa daljinskim očitavanjem. Ne

nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predvidjeni kafići, restorani ili slični sadržaji, investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija

Na ovom području ne postoji izgradjena atmosferska kanalizacija. Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na lokaciji predmetne parcele. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Bez obzira što u blizini lokacije ne postoji izgradjena atmosferska kanalizacija, napominjemo zbog budućeg stanja, da se kišne vode ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju (kada dodje do njene realizacije), nego prvo u retenzioni bazen koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Takodje, napominjemo da postoji mogućnost da buduća atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na odredjenom području za odredjeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

Obavezno predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m2.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat.

Tehnički elementi vodovodnog i kanalizacionog priključka objekta relevantni za izdavanje potvrde o izvedenom stanju hidrotehničkih priključaka objekta navedeni su u formularu koji je u prilogu, s tim da je uz zahtjev za priključak potrebno dostaviti projekat izvedenog stanja uredjenja terena ili situaciju uredjenja terena sa ucrtanim stanjem izvedenih priključaka vodovoda i kanalizacije od gradske mreže do objekta.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:1000

Podgorica,

10.10.2019. godine

Izvršni direktor,
Filip Maškrid, dipl. inž.građ.

## 1.10. List nepokretnosti

176000000463
101-919-36000/2023

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-36000/2023
Datum: 30.08.2023.
KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu Sekretarijat za planiranje prostora i odrzivi razvoj 101-917/23-3166, , za potrebe izdaje se

# LIST NEPOKRETNOSTI 1031 - IZVOD

### Podaci o parcelama

| Broj | Podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja Osnov sticanja | Bon. klasa | Površina m² | Prihod |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 5027 | 2 | | 50 6 | 10/11/1998 | ZANOSIJER | Livada 2. klase NASLJEĐE | | 2509 | 16.56 |
| | | | | | | | | 2509 | 16.56 |

### Podaci o vlasniku ili nosiocu

| Matični broj - ID broj | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto | Osnov prava | Obim prava |
|---|---|---|---|
| 1202953210237 | DJURIŠIĆ SIMO BORISLAV ZABJELO 27 Podgorica | Susvojina | 1/3 |
| 1301952210231 | DJURIŠIĆ SIMO BRANISLAV ZABJELO 27 - Podgorica | Susvojina | 1/3 |
| 2303957210228 | DJURIŠIĆ SIMO DUŠAN B.TOMOVIĆA 27 Podgorica | Susvojina | 1/3 |

### Podaci o teretima i ograničenjima

| Broj | Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja | Datum upisa Vrijeme upisa | Opis prava |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 5027 | 2 | | | 1 | Livada 2. klase | 04/05/2023 13:7 | ZABILJEŽBA POSTOJANJA UGOVORA O PROD. UZZ 219/23 OD 20.03.2023.GOD, PRODAVCI ĐURIŠIĆ BORISLAV, ĐURIŠIĆ BRANISLAV I ĐURIŠIĆ DUŠAN, KUPAC CEROVO DOO BAR |

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnik:

Slavica Bobičić,dipl.pravnik



Datum i vrijeme: 30.08.2023. 12:47:01

**SPISAK PODNIJETIH ZAHTIJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA**

| Br. parcele podbroj | Zgrada | | Predmet | Datum i vrijeme | Podnosilac | Sadržina |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | PD | | | | |
| 5027/2 | | | 101-2-919-1389/1-2023 | 06.02.2023 10:33 | DIREKCIJA ZA IMOVINU | ZA EKSPROPRIJACIJU KO PG 3 LN 4428 5024 PARC 5023/12 5024/2 LN 3603 PARC 5025/2 5026 ... |



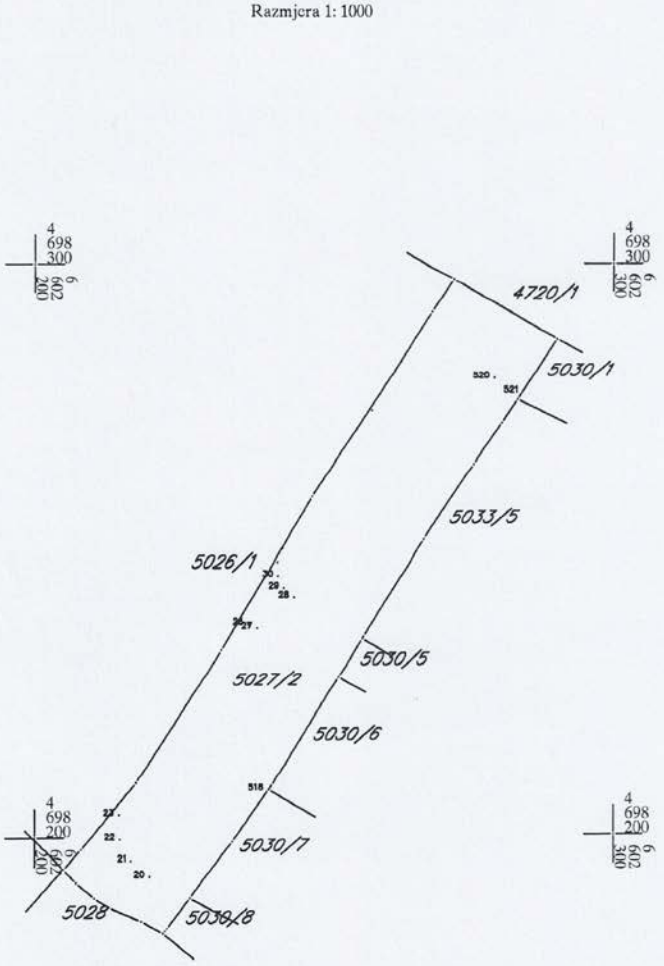
Datum i vrijeme: 30.08.2023. 12:47:01

CRNA GORA
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj: 101-917/23-3166
Datum: 30.08.2023.

Katastarska opštiina: PODGORICA III
Broj lista nepokretnosti: 1031
Broj plana: 12,44
Parcela: 5027/2

# KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000




IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:

1.11 Atest/setrifikat PVC cerade otpornosti na požar;

Efectis France
ZI Les Nappes
149, route du Marc
F-38630 LES AVENIERES VEYRINS-THUELLIN
Tél : +33 (0)4 37 06 38 11

**RAPPORT DE CLASSEMENT**
***CLASSIFICATION REPORT***

**RAPPORT DE CLASSEMENT DE LA REACTION AU FEU n° EFR-18-004379**
***CLASSIFICATION REPORT OF REACTION TO FIRE n° EFR-18-004379***

## 1. INTRODUCTION / *INTRODUCTION*

Le présent rapport de classement définit le classement attribué à un tissu composé de fils polyester enduit de PVC ignifugé de référence 942 conformément aux modes opératoires donnés dans l'EN 13501-1:2007 + A1:2009.
*This classification report defines the classification assigned to a fabric composed by polyester yarn coated with fireproofed PVC referenced 942 in accordance with the procedures given in EN 13501-1:2007 + A1:2009.*

# CLASSEMENT DE LA RÉACTION AU FEU CONFORMÉMENT À L'EN 13501-1:2007 + A1:2009

# *CLASSIFICATION OF REACTION TO FIRE IN ACCORDANCE WITH EN 13501-1:2007 + A1:2009*

Et l'Arrêté du 21 novembre 2002 modifié relatif à la réaction au feu
des produits de construction et d'aménagement
Laboratoire agréé par le ministère de l'intérieur (Arrêté du 5 février 1959 modifié)

*Provided the Ordinance from the Ministry of the interior, November 21, 2002 modified*
*Laboratory approved by the Ministry of the Interior (Ordinance of February 5, 1959, modified)*
*Seule la version française fait foi*
*Only the French version is legally acceptable*

**Valable 5 ans à compter du 23 Novembre 2018**
***Valid 5 years from November 23th, 2018***

| | |
|---|---|
| **Commanditaire :**<br>***Sponsor :*** | SERGE FERRARI<br>Zone industrielle BP 54<br>38352 LA TOUR DU PIN Cedex<br>France |
| **Nom du produit :**<br>***Product name:*** | Tissu composé de fils polyester enduit de PVC ignifugé de référence 942<br>*Fabric composed by polyester yarn coated with fireproofed PVC referenced 942* |
| **N° de rapport de classement :**<br>***Classification report No.:*** | EFR-18-004379 |
| **Numéro d'émission :**<br>***Issue number:*** | 1 |
| **Date d'émission :**<br>***Date of issue:*** | 23 Novembre 2018<br>*November 23th, 2018* |

**Ce rapport de classement comprend 6 pages et ne peut être utilisé ou reproduit que dans son intégralité.**
***This classification report consists of 6 pages and may only be used or reproduced in its entirety.***

La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale.
*Reproduction of this document is only authorized in its entirely.*

## 2. DÉTAILS DU PRODUIT CLASSÉ / *DETAILS OF CLASSIFIED PRODUCT*

### 2.1. GÉNÉRALITÉS / *GENERAL*

Le produit, un tissu composé de fils polyester enduit de PVC ignifugé de référence 942, est défini comme un tissu.
*The product, a fabric composed by polyester yarn coated with fireproofed PVC referenced 942, is defined as a fabric.*

### 2.2. DESCRIPTION DU PRODUIT / *PRODUCT DESCRIPTION*

Le produit, un tissu composé de fils polyester enduit de PVC ignifugé de référence 942, décrit ci-dessous ou dans les rapports fournis en appui du classement détaillé en 3.1.
*The product, a fabric composed by polyester yarn coated with fireproofed PVC referenced 942, is described below or is described in the reports provided in support of classification listed in 3.1.*

| **Description du produit**<br>***Product description*** | |
|---|---|
| **Référence commerciale**<br>***Trade mark*** | 942 |
| **Fabricant / fournisseur**<br>***Manufacturer / supplier*** | SERGE FERRARI<br>Zone industrielle BP 54<br>38352 LA TOUR DU PIN Cedex<br>France |
| **Composition**<br>***Composition*** | Tissu composé de fils polyester enduit de PVC ignifugé dans la masse sur les 2 faces et vernis :<br>- Fils de polyester de référence 1100 dtex et de masse surfacique 270 g/m$^2$<br>- PVC ignifugé de masse surfacique 630 g/m$^2$<br><br>*Fabric composed by polyester yarn coated with fireproofed PVC and varnish:*<br>*- Polyester yarn referenced 1100 dtex and with a mass per unit area of 270 g/m$^2$*<br>*-Fire retardant PVC with a mass per unit area of 630 g/m$^2$* |
| **Epaisseur**<br>***Thickness*** | 0,73 mm ± 10% |
| **Masse surfacique**<br>***Mass per unit area*** | 900 g/m$^2$ ± 5% |
| **Couleur**<br>***Color*** | Blanc et bleu<br>*White and blue* |

## 3. RAPPORTS ET RÉSULTATS EN APPUI DU PRÉSENT CLASSEMENT / *REPORTS AND RESULTS IN SUPPORT OF THIS CLASSIFICATION*

### 3.1. RAPPORTS / *REPORTS*

| Nom du laboratoire *Name of Laboratory* | Nom du commanditaire *Name of sponsor* | N° de référence du rapport *Report ref. no* | Méthode d'essai et date/règles du domaine d'application et date *Test method and date field of application rules and date* |
|---|---|---|---|
| EFECTIS FRANCE | SERGE FERRARI | EFR-18-SBI-003653 | NF EN 13823+A1 : 2015 |
| EFECTIS FRANCE | SERGE FERRARI | EFR-18-SF-003653 | NF EN ISO 11925-2 : 2013 |
| EFECTIS FRANCE | SERGE FERRARI | EFR-18-SBI-004379 | NF EN 13823+A1 : 2015 |

### 3.2. RÉSULTATS / *RESULTS*

| Méthode d'essai et numéro d'essai *Test method and test number* | Paramètre *Parameter* | Nombre d'essais [a] *No. Tests* [a] | Résultats *Results* | |
|---|---|---|---|---|
| | | | Paramètre continu – moyenne (m) *Continuous parameter - mean (m)* | Conformité avec les paramètres *Compliance with parameters* |
| NF EN 13823+A1 : 2015<br>EFR-18-SBI-003653<br>Coloris blanc *White color* | FIGRA $_{0,2\ MJ}$ (W/s) | 3 Face endroit<br>*3 Front side* | 0,0 | - |
| | FIGRA $_{0,4\ MJ}$ (W/s) | | 0,0 | - |
| | THR $_{600\ s}$ (MJ) | | 0,7 | - |
| | LFS | | - | Conforme *Compliant* |
| | SMOGRA | | 79,4 | - |
| | TSP $_{600s}$ (m²) | | 76,9 | - |
| | Gouttelettes ou particules enflammées *Flaming droplets or particles* | | - | Conforme *Compliant* |

| **Méthode d'essai et numéro d'essai** *Test method and test number* | **Paramètre** *Parameter* | **Nombre d'essais** a) *No. Tests* a) | **Résultats** *Results* | |
|---|---|---|---|---|
| | | | **Paramètre continu – moyenne (m)** *Continuous parameter - mean (m)* | **Conformité avec les paramètres** *Compliance with parameters* |
| NF EN 13823+A1 : 2015<br>EFR-18-SBI-003653<br>Coloris blanc<br>*White color* | FIGRA $_{0,2\ MJ}$ (W/s) | 1 Face envers<br>*1 Back side* | 0,0 | - |
| | FIGRA $_{0,4\ MJ}$ (W/s) | | 0,0 | - |
| | THR $_{600\ s}$ (MJ) | | 0,5 | - |
| | LFS | | - | Conforme<br>*Compliant* |
| | SMOGRA | | 69,3 | - |
| | TSP $_{600s}$ (m²) | | 71,4 | - |
| | Gouttelettes ou particules enflammées<br>*Flaming droplets or particles* | | - | Conforme<br>*Compliant* |
| NF EN 13823+A1 : 2015<br>EFR-18-SBI-004379<br>Coloris bleu<br>*Blue color* | FIGRA $_{0,2\ MJ}$ (W/s) | 1 face endroit<br>*1 Front side* | 0,0 | - |
| | FIGRA $_{0,4\ MJ}$ (W/s) | | 0,0 | - |
| | THR $_{600\ s}$ (MJ) | | 0,7 | - |
| | LFS | | - | Conforme<br>*Compliant* |
| | SMOGRA | | 97,1 | - |
| | TSP $_{600s}$ (m²) | | 63,6 | - |
| | Gouttelettes ou particules enflammées<br>*Flaming droplets or particles* | | - | Conforme<br>*Compliant* |
| NF EN ISO 11925-2 : 2013<br>EFR-18-SF-003653 | Fs | 12 | - | Conforme<br>*Compliant* |
| | Inflammation du papier filtre<br>*Filter paper* | | - | Conforme<br>*Compliant* |

a) Non applicable à l'application étendue
*a) Not for extended application*

Le (-) signifie non applicable
*(-) means not applicable*

### 4.3. DOMAINE D'APPLICATION / *FIELD OF APPLICATION*

Le présent classement est valable pour les paramètres suivants liés au produit :
*This classification is valid for the following product parameters :*

Le produit décrit dans le paragraphe 2.2.
*The product described in paragraph 2.2.*

Valable pour tous coloris.
*Valid for all colors.*

D'après la norme NF EN 13823+A1 : 2015, le classement est valable pour les conditions d'utilisation finale suivantes :
*According to the standard NF EN 13823+A1: 2015, the classification is valid for the following end use applications :*

Valable avec une lame d'air ≥ 200 mm.
*Valid with an air gap ≥ 200 mm.*

## 5. LIMITATIONS / *LIMITATIONS*

Le présent document de classement n'est pas une approbation ni une certification de type du produit.
*This classification document does not represent type approval or certification of the product.*

**SIGNÉ / *SIGNED***

27/11/2018

X Charlotte SIEMONEIT

Ingénieur Chargé d'affaire
Signé par : SIEMONEIT Charlotte

**APPROUVÉ / *APPROVED***

27/11/2018

X Pierre-Olivier WILLAY

Chef du Service Essais "Réaction au Feu"
Signé par : Pierre-Olivier WILLAY

## 4. CLASSEMENT ET DOMAINE D'APPLICATION / *CLASSIFICATION AND FIELD OF APPLICATION*

### 4.1. RÉFÉRENCE DE CLASSEMENT / *REFERENCE OF CLASSIFICATION*

Le présent classement a été effectué conformément à l'EN 13501-1:2007 + A1 : 2009.
*This classification has been carried out in accordance with EN 13501-1:2007 + A1:2009.*

### 4.2. CLASSEMENT / *CLASSIFICATION*

Le produit, un tissu composé de fils polyester enduit de PVC ignifugé de référence 942 a été classé en fonction de son comportement au feu :
*The product, a fabric composed by polyester yarn coated with fireproofed PVC referenced 942 in relation to its reaction to fire behaviour is classified :*

**B**

Le classement supplémentaire en relation avec la production de fumée est :
*The additional classification in relation to smoke production is :*

**s2**

Le classement supplémentaire en relation avec les gouttelettes/particules enflammées est :
*The additional classification in relation to flaming droplets / particles is :*

**d0**

Le format du classement de réaction au feu pour les produits de construction, à l'exception des revêtements de sol et des produits d'isolation thermique pour conduites linéaires est :
*The format of the reaction to fire classification for construction products excluding floorings and linear pipe thermal insulation products is :*

| **Comportement au feu** *Fire behaviour* | | **Production de fumée** *Smoke production* | | | **Gouttelettes enflammées** *Flaming droplets* | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **B** | **-** | **s** | **2** | **,** | **d** | **0** |

**c'est-à-dire, B-s2, d0**
***i.e. B-s2, d0***

| **Classement de réaction au feu** *Reaction to fire classification* | **B-s2, d0** |
|---|---|

# 2. PROJEKTNI ZADATAK

**Naručilac:** ''CEROVO'' D.O.O. Bar

**Projektant:** "NG DESIGN", D.O.O. Bar

**Odgovorni inženjer:** Janković Nataša spec.sci.arh.

**Projekat:** IDEJNO RJEŠENJE

**Objekat:** Skladišni objekat P

**Lokacija:** **Lokacija , dio kat.parc. KP.5027/2, KO Podgorica III, Opština Podgorica, u zhavatu DUP-a ''Dajbabska gora'', UP100 i UP 101**

---

**PROGRAM:** Objekat projektovati u svemu prema zahtjevima investitora i Zakonom o planiranju i izgradnji objekata.

Treba projektovati dva objekta u bruto površini cca 357.885 $m^2$, spratnosti P. Projektom predvidjeti skladišni prostor. Unutrašnji prostor objekta projektovati u svijetloj visini oko 5.0 m. Takođe predvidjeti posebna ulaza za oba dva objekta.

**DISPOZICIJA:** Nivelaciono postaviti objekat i prilagoditi ga terenu i postojećoj prostornoj dispoziciji pješačkog i kolskog saobraćaja, a sve u skladu sa izdatim UT uslovima. Objekte na parceli postaviti na način da se omogući nesmetan pristup svim sadržajima. Pristup objektu obezbijediti sa postojeće saobraćajnice i predvidjeti prilaz kamiona do ulazne platforme kako bi se omogućila nesmetana eksploatacija objekta. U okviru parternog uređenja planirati potreban broj parking mjesta.

Prilikom arhitektonskog oblikovanja voditi računa da arhitektonski izraz odgovara značaju lokacije na kojoj se objekat nalazi.

**KONSTRUKCIJA OBJEKTA**: Objekat u konstruktivnom smislu riješiti sa zahtjevima IX seizmičke zone. Objekat projektovati od čelične konstrukcije, stubovi od čeličnih profila. Struktura glavnog nosača, odnosno krova predvidjeti u obliku polukupole ili luka. Fasadne zidove i krov objekta predvidjeti od PVC folije (cerade) koje je otporna na sve spoljene uticaje, i koja ima zaštitu od požara. Sva opterećenja objekta prenijeti na tlo preko armirano - betonskih temelja.

**SPOLJNA OBRADA:** Spoljnu obradu predvidjeti od kvalitetnih materijala postojanih na spoljne uticaje. Fasadnu obradu objekta previdjeti od PVC folije (cerade).

**UNUTRAŠNJA OBRADA:** Za unutrašnju obradu predvidjeti materijale primjerene namjeni pojedinih prostorija. Materijali treba da budu postojani i laki za održavanje.
Pod objekta predvidjeti epoksidni premaz.

**STOLARIJA I BRAVARIJA:** Sva fasadna i unutrašnja stolarija i bravarija treba da bude od visokokvalitetnih materijala.

Sve ostalo raditi u skladu sa važećim propisima i normativima u građevinarstvu i u skladu sa zakonom o izgradnji objekta.

Društvo za trgovinu, špedicuju, marketing, proizvodnju i usluge export-import d.o.o. "CEROVO" BAR

invèstitor:

‘’CEROVO’’ DOO BAR

# 3. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

uz tehničku dokumenataciju – **Idejno rješenje**

## 3.1.TEHNIČKI OPIS OBJEKTA

### 1.OPŠTI PODACI

| | |
|---|---|
| LOKACIJA: | **Lokacija , dio kat.parc. KP.5027/2, KO Podgorica III, Opština Podgorica, u zhavatu DUP-a ''Dajbabska gora'', UP100 i UP 101** |
| NAMJENA: | **SKLADIŠNI OBJEKAT** |
| SPRATNOST: | **P** |

### 2.PRETHODNI PODACI

Projektna dokumentacija je urađena u skladu sa:
- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020);
- Pravilniku o načinu izrade, sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 044/18 od 06.07.2018);
- Pravilniku o načinu obračuna površine i zapremine zgrade ("Službeni list Crne Gore", br. 060/18 od 07.09.2018);
- Pravilnikom o tehničkim zahtjevima za zvučnu zaštitu zgrade od buke ("Službeni list Crne Gore", br. 060/18 od 07.09.2018);
- Zakonom o energetskoj efikasnosti („Službeni list RCG", br.29 od 20.05.2010. godine);
- Pravilnikom o minimalnim uslovima energetske efikasnosti zgrada (od 07.05.2013. godine);
- Važećim zakonima, propisima, standardima i normama kvaliteta za ovu vrstu objekta;
- Urbanističko tehničkim uslovima br 07-352/19-604, od 16. 07. 2019. god. izdatim od strane Sekretarijata za uređenje prostora, Opština Bar;
- Projektnim zadatkom od strane investitora;

## 3. OPIS LOKACIJE

Lokacija na kojoj se planirana izgradnja skladišnog objekta spratnosti P, nalazi se u Opštini Podgorica. Izgradnja objekata je obuhvata dio katastarske parcele 5027/2 KO Podgorica III, ondnosno na urbanistickim parcelama UP 100 i UP 101 u zahvatu DUP-a ''Dajbabska gora'', Opština Podgorica.

Predmetna lokacija planiranog objekta ima pristup iz lokalnog puta sa sjevero-istocne strane. Parcela je trenutno neizgrađena, teren nije ravan i ima blagu denivelaciju od 12%.

## 4.FUNKCIONALNA ORGANIZACIJA OBJEKATA

Objekat je projektovan u svemu prema projektnom zadatku investitora za predmetnu parcelu i sa datim uslovima, kao i prema važećim propisima i standardima za ovaj tip objekata.

Skadište je organizovana kao jedna cijelina, spratnosti P, samostojeći objekat, pravougaonih gabarita, spoljašnjih dimenzija 26.51 m x 13.50 m bruto površine 357.885 $m^2$, ukupna a ukupna neto površina iznosi 357.810 $m^2$. Spratna visina iznosi 8.74 m, a svijetla visina u nižem dijelu objekta iznosi 5.0 m.

Objekat je izdignut za 0,10 m u odnosu na nivo pristupnog platoa koji se nalazi na apsolutnoj koti +40.10 mnv. Visinska razlika između objekta i partera se savladava preko rampe koja predstavlja dio parternog uređenja. Objekat je u potpunosti prilagođen za korišćenje osobama sa invaliditetom.

Struktura krova je riješena u obliku polukupole ondnosno luka.

**Predmetni objekat je projektovan preko građevinske linije ka parcelama K.P. 5030/6 i K.P. 5030/7, koje su takođe u vlasništvu investitora, odnosno firme "CEROVO" d.o.o. Bar. Samim tim, udaljenost od ostalih granica parcele udaljenost je veća od planom zadate.**

U okviru parcele predviđena je saobraćajnica širine 3.30 m, u skladu sa *PRAVILNIKOM O TEHNIČKIM NORMATIVIMA ZA PRISTUPNE PUTEVE, OKRETNICE I UREĐENE PLATOE ZA VATROGASNA VOZILA U BLIZINI OBJEKTA POVEĆANOG RIZIKA OD POŽARA* *("Sl. list SRJ", br. 8/95)*

## 5.KONSTRUKCIJA

Konstruktivni sistem objekta je montažni od čeličnih profila i čelične konstrukcje, stubovi su predviđeni od čeličnih profila, dok glavni nosač, odnosno greda je čelična reštka u obliku polu-kupole odnosno luka, odgovarajućih dimenzija. Fundiranje objekta se obavlja preko AB temelja samaca koji su postavljeni u dva ortogonalna pravca. Marka betona elemenata temeljne konstrukcije je MB30. Ispod temeljnih stopa postavlja se tampon sloj šljunka d=20cm, te sloj mršavog betona MB20 d=8cm. Podna ploča objekta je lakoarmirana armiranobetonska ploča d=10cm.

Ispod temeljne konstrukcije, kao i ispod podne ploče postavlja se tampon, čije se nabijanje vrši u slojevima.

Struktrura krova se je riješana u obliku polukupole ili luka, sa ukupnom visinom od 989m. Za krovni pokrivač je predviđeno cerada ondosno atestiana PVC cerada-folija otporna na sploljne uticaje, i koja je zaštićena požara *(u prilogu atest PVC cerade).* Krutost krovne konstrukcije u svojoj ravni obezbeđena je krovnom oblogom i rešetkastim nosačima za ukrućenje, postavljenim duž cijele hale.

## 6.MATERIJALIZACIJA OBJEKTA

Predviđeni su visokokvalitetni i atestirani materijali u skladu sa tehnološkim zahtjevima prostora kao i u pogledu održavanja, odgovarajućeg stepena higijene, vodootpornosti i protivpožarnosti.

### 6.1.SPOLJNA MATERIJALIZACIJA

#### FASADNI ZIDOVI

Fasadni zidovi objekta su obloženi fasadnim PVC-ceradom odnosno folijom koja je otporna na sploljne uticaje, i koja je zaštićena požara *(u prilogu atest PVC cerade)*. Boja je bijela po izboru investitora.

#### KROV

Struktrura krova iznad skladišta je riješana u obliku polukupole ili luka, sa ukupnom visinom od 8.74m. Za krovni pokrivač je predviđena cerada ondosno atestiana PVC cerada-folija otporna na sploljne uticaje, i koja je zaštićena požara *(u prilogu atest PVC cerade)*.

### 6.2. UNUTRAŠNJA MATERIJALIZACIJA

#### PODOVI

Pod u objektu planira od dvokomponentnog epoksidnog premaza koji posjeduje visoku čvrstoću i otpornost na abraziju.

## 7. BRAVARIJA I STOLARIJA

Spoljašnja bravarija je predviđena od aluminijuma. ALU bravarija je od visokokvalitetnih Al eloksiranih profila. Krila su od stakla ili sa ispunom, sa ALU ramom na potkonstrukciji. Krilo

dihtovati trajno elastičnom EPDM gumom, vulkanizovanom na uglovima. Okov mora biti kvalitetan, od renomiranih evropskih proizvođača po izboru investitora.

## 8. IZOLACIJA

Shodno propisima, projektovane su odgovarajuće hidro i termo izolacija.
Hidroizolacija je predviđena u podu prizemlja. Sve podne površine koje leže na tlu, su izolovane hidroizolacijom na bazi bitumena. Hidroizolacija ravne AB ploče je takođe na bazi bitumena.
Toplotna zaštita u podovima je rješena plivajućim podovima sa slojem stirodura d= 2,0 cm.
Termoizolacija je u skladu sa namjenom i konstrukcijom objekta predviđena termoizolacionim sendvič panelima debljine 10mm, 12mm i 18mm.

## 9. INSTALACIJE

Predviđene instalacije u objektu su: instalacije jake i slabe struje. Instalacije su predmet posebnih projekata u sklopu investiciono-tehničke dokumentacije Glavnog projekta.

GLAVNI INŽENJER:

JANKOVIĆ NATAŠA

Janković Nataša spec. sci. arh.

Društvo sa ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i uslugu BAR

"NG DESIGN" D.O.O. BAR
Maršala Tita C-16, Bar
PIB: 03199282

**REKAPITULACIJA POVRŠINA**

PRIZEMLJE

## Legenda

| | Namjena prostorije | obrada poda | P m$^2$ |
|---|---|---|---|
| | SKLADIŠTE | | |
| 1 | skladište | epoksidni premaz | 357.10 |

| | |
|---|---|
| bruto površina prizemlja | 357.885 |

## PREGLED URBANISTIČKIH PARAMETARA

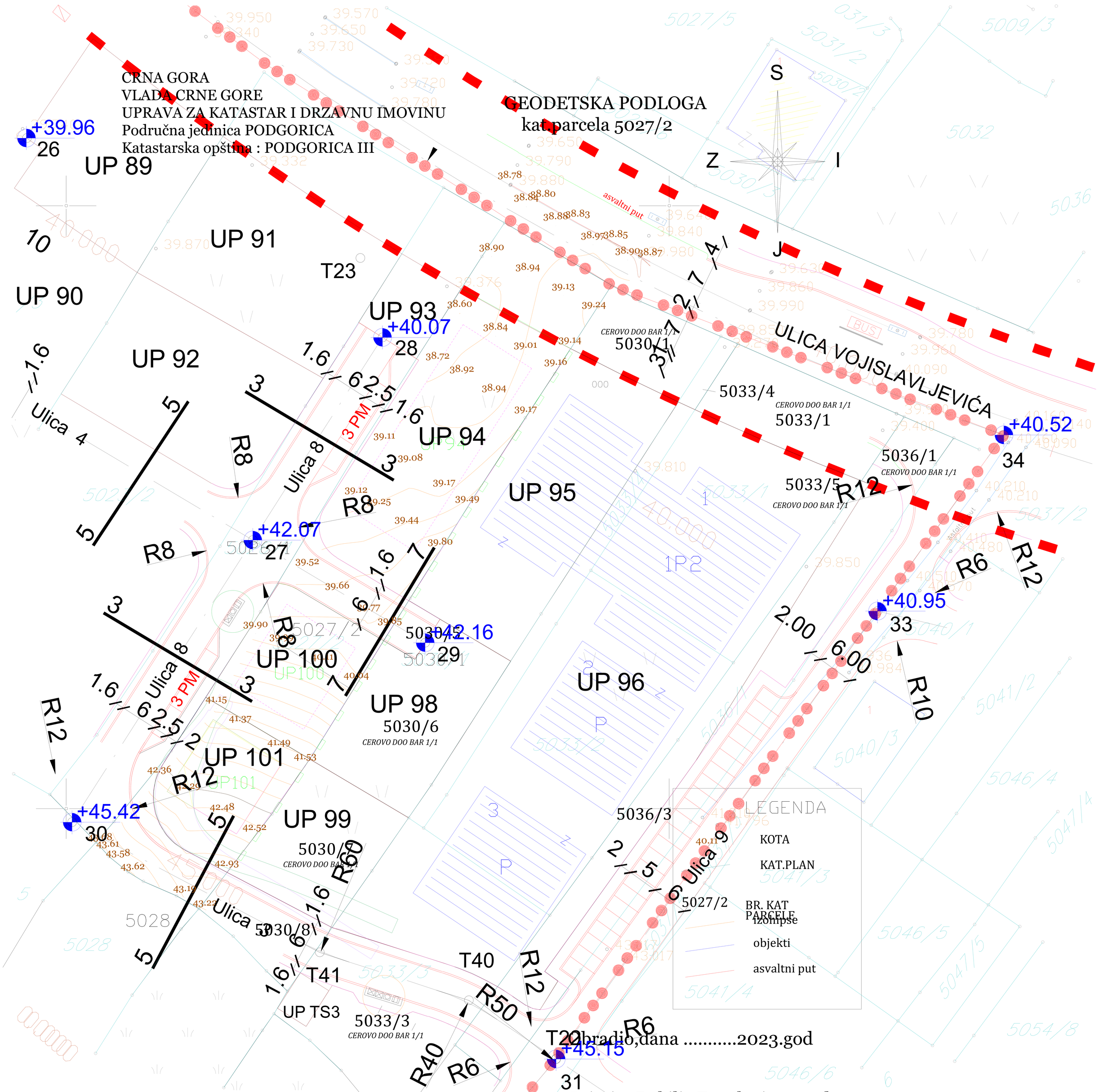
| Urbanistički parametri | UP 100 | UP 101 |
|---|---|---|
| površina urbanističke parcele | 461 $m^2$ | 434$m^2$ |
| indeks zauzetosti | 0.4 (max 184$m^2$) | 0.4 (max 174 $m^2$) |
| ostvareni indeks zauzetosti | 0.4 (184 $m^2$) | 0.4 ( 173.885 $m^2$) |
| indeks izgrađenosti | 1.2 (553.2$m^2$) | 1.2 (520.8$m^2$) |
| ostvareni indeks izgrađenosti | 0.4 (184 $m^2$) | 0.4 ( 173.885 $m^2$) |
| ostvarena spratnost objekta (max dozvoljena) | P (P+3) | P (P+3) |

| ukupna površina urbanističkih parcela | UP 100 + UP 101 | 895$m^2$ |
|---|---|---|
| indeks zauzetosti | | 0.4 (max 358 $m^2$) |
| ostvareni indeks zauzetosti | | 0.4 ( 357.885 $m^2$) |
| indeks izgrađenosti | | 1.2 (1074$m^2$) |
| ostvareni indeks izgrađenosti | | 0.4 ( 357.885 $m^2$) |
| ukupna NETO površina objekta | | 357.810 $m^2$ |
| BRUTO površina objekta | | **357.885 $m^2$** |
| ostvarena spratnost objekta (max dozvoljena) | | P (P+3) |
| broj parking mjesta | | 4 |
| površina trotoara, prilaznih stepenica, pristupnih platformi, rampe i saobraćajnih površina | | 261.00$m^2$ |
| zelena površina (min 30%-268.5$m^2$) | | 269.80$m^2$ |

*4.GRAFIČKA DOKUMENTACIJA*

CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
UPRAVA ZA KATASTAR I DRZAVNU IMOVINU
Područna jedinica PODGORICA
Katastarska opština : PODGORICA III

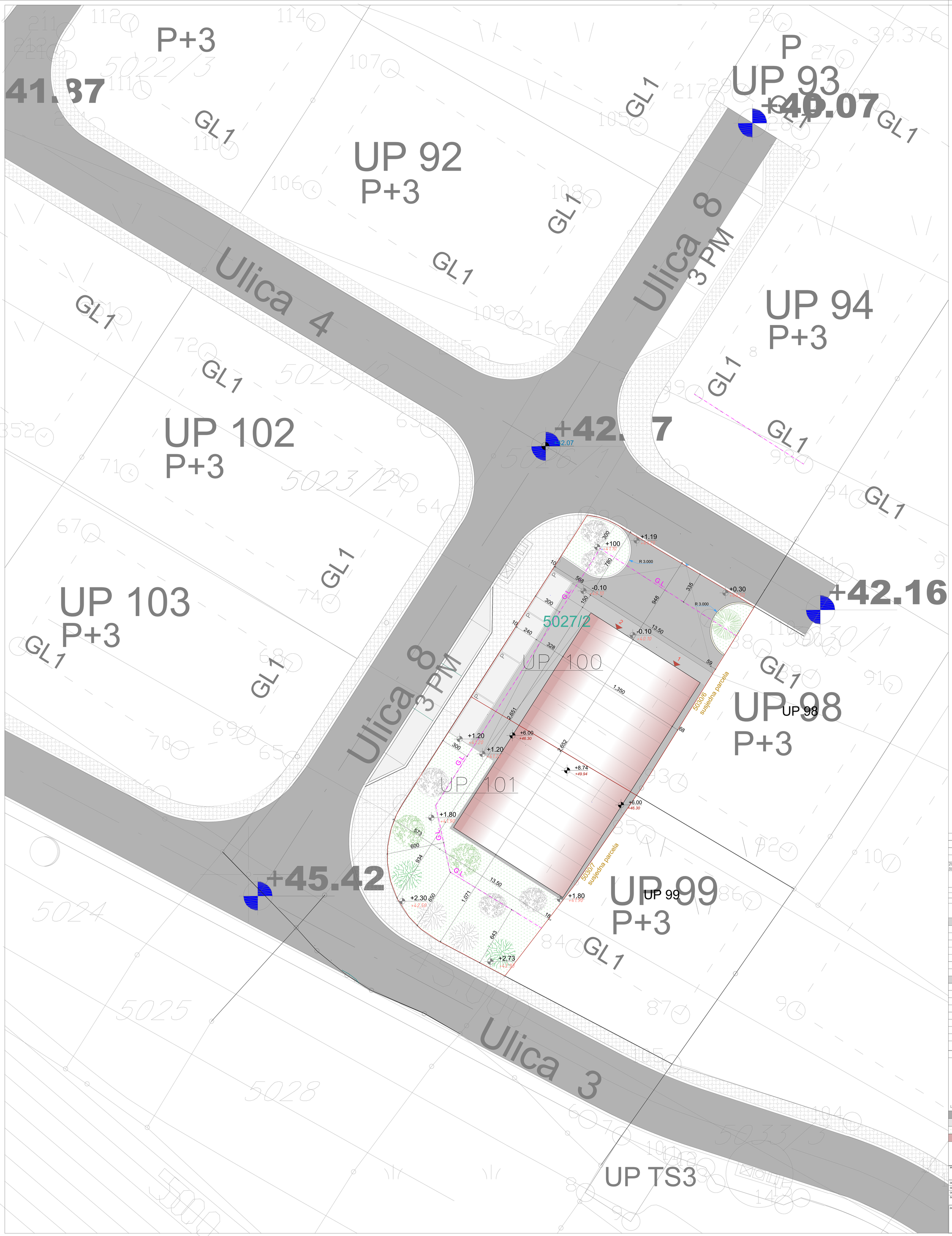
# GEODETSKA PODLOGA
kat.parcela 5027/2




razmjera snimanja r=1:250
ekvidistanca e=0.10m

obradio,dana .....2023.god

Snimio: Bukilic Zvonko ing.geod....
.....
potpis .....




| Urbanistički parametri | UP 100 | UP 101 |
|---|---|---|
| površina urbanističkih parcela | 461 $m^2$ | 434$m^2$ |
| indeks zauzetosti | 0.4 (max 184$m^2$) | 0.4 (max 174 $m^2$) |
| ostvareni indeks zauzetosti | 0.4 (184 $m^2$) | 0.4 ( 173.885 $m^2$) |
| indeks izgrađenosti | 1.2 (553.2$m^2$) | 1.2 (520.8$m^2$) |
| ostvareni indeks izgrađenosti | 0.4 (184 $m^2$) | 0.4 ( 173.885 $m^2$) |
| ostvarena spratnost objekta (max dozvoljena) | P (P+3) | P (P+3) |

| ukupna površina urbanističke parcela | UP 100 + UP 101 | 895$m^2$ |
|---|---|---|
| indeks zauzetosti | | 0.4 (max 358 $m^2$) |
| ostvareni indeks zauzetosti | | 0.4 ( 357.885 $m^2$) |
| indeks izgrađenosti | | 1.2 (1074$m^2$) |
| ostvareni indeks izgrađenosti | | 0.4 ( 357.885 $m^2$) |
| ukupna NETO površina objekta | | 357.810 $m^2$ |
| BRUTO površina objekta | | **357.885 $m^2$** |
| ostvarena spratnost objekta (max dozvoljena) | | P (P+3) |
| broj parking mjesta | | 4 |
| površina trotoara, prilaznih stepenica, pristupnih platformi, rampe i sadržajnih površina | | 261.00$m^2$ |
| zelena površina (min 30%-268.5$m^2$) | | 269.80$m^2$ |

## SITUACIJA

R_ 1:100

Legenda

| | |
|---|---|
| | dio katarske parcele kp 5027/20 KO Podgorica III |
| | GL. građevinska linija |
| 5027/2 | oznaka katastarske parcele |
| | linija krova |
| 2030/7, 5030/6 | susjedna parcela |

ulazna kapija
1 ulaz u skladište
2 ulaz u skladište

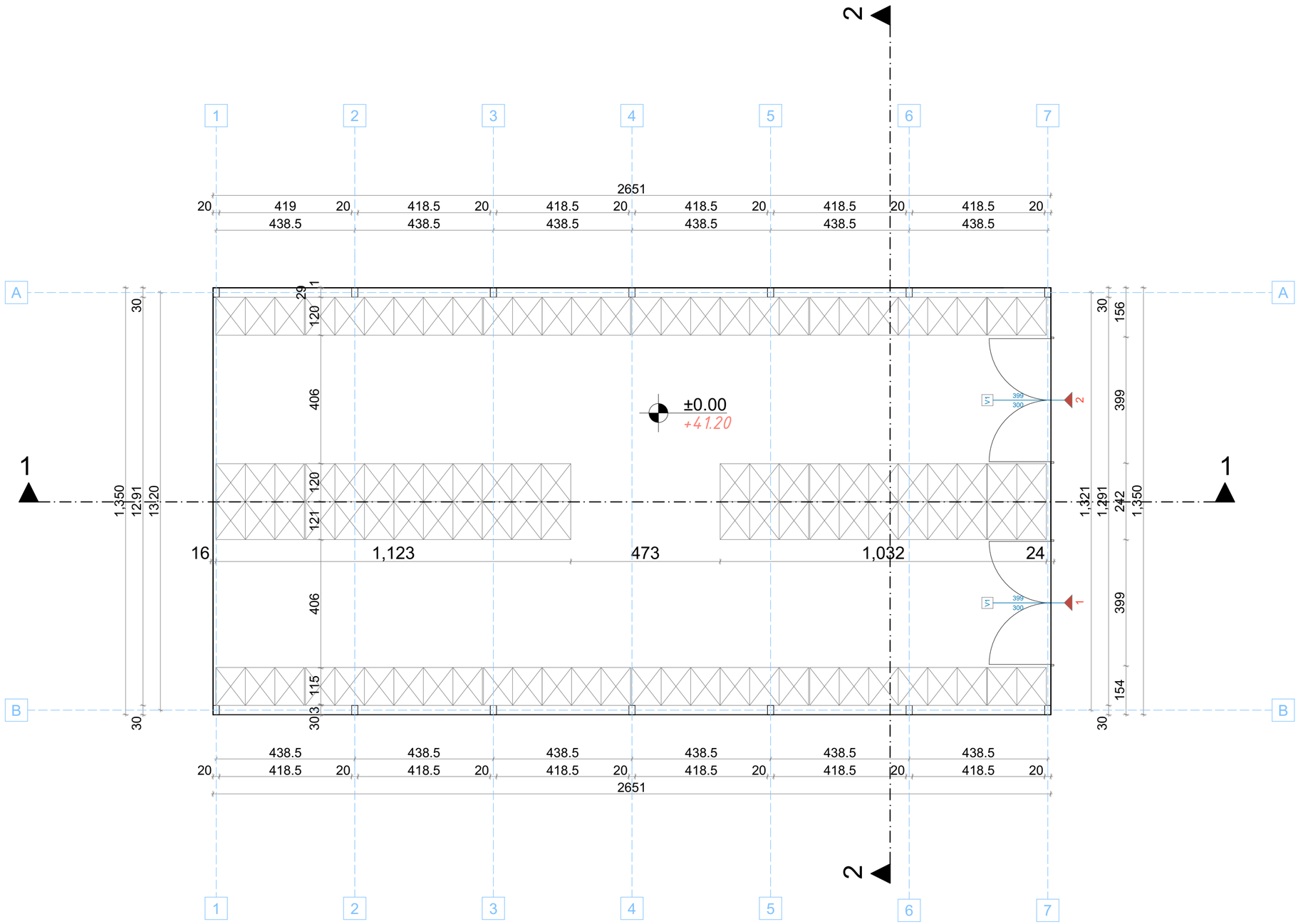
| Urbanistički parametri | UP 100 | UP 101 |
|---|---|---|
| površina urbanističke parcele | 461 $m^2$ | 434$m^2$ |
| indeks zauzetosti | 0.4 (max 184$m^2$) | 0.4 (max 174 $m^2$) |
| ostvareni indeks zauzetosti | 0.4 (184 $m^2$) | 0.4 ( 173.885 $m^2$) |
| indeks izgrađenosti | 1.2 (553.2$m^2$) | 1.2 (520.8$m^2$) |
| ostvareni indeks izgrađenosti | 0.4 (184 $m^2$) | 0.4 ( 173.885 $m^2$) |
| ostvarena spratnost objekta (max dozvoljena) | P (P+3) | P (P+3) |

| ukupna površina urbanističkih parcela | UP 100 + UP 101 | 895$m^2$ |
|---|---|---|
| indeks zauzetosti | | 0.4 (max 358 $m^2$) |
| ostvareni indeks zauzetosti | | 0.4 ( 357.885 $m^2$) |
| indeks izgrađenosti | | 1.2 (1074$m^2$) |
| ostvareni indeks izgrađenosti | | 0.4 ( 357.885 $m^2$) |
| ukupna NETO površina objekta | | 357.810 $m^2$ |
| BRUTO površina objekta | | 357.885 $m^2$ |
| ostvarena spratnost objekta (max dozvoljena) | | P (P+3) |
| broj parking mjesta | | 4 |
| površina trotoara, prilaznih stepenica, pristupnih platformi, rampe i saobraćajnih površina | | 261.00$m^2$ |
| zelena površina (min 30%-268.5$m^2$) | | 269.80$m^2$ |

LEGENDA MATERIJALA

- ulica i parterno uređenjenje- asfalt
- parking prostor
- zelena površina
- PVC-cerada - folija

| | |
|---|---|
| PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. ul.Maršala Tita C-16, Bar | INVESTITOR: " CEROVO" d.o.o. BAR |
| *Objekat:* Skladišni objekat P | *Lokacija:* lokacija dio k.p. 5027/2 i UP100 i UP101 KO Podgorica III, Opština-Podgorica |
| *Glavni inženjer:* Janković Natalia spec. sci. arh. | *Vrsta tehničke dokumentacije:* IDEJNO RJEŠENJE |
| *Odgovorni inženjer:* Janković Natalia spec. sci. arh. | *Dio tehničke dokumentacije:* ARHITEKTURA — *Razmjera:* R 1:100 |
| *Saradnik/ci:* Mirić Aleksandra m.i.a. Govedarica Miodrag mašinog.arh. Marović Milica mašinog.Popjelchnica Koljančić Tamara, Milić.Arch. | *Prilog:* OSNOVA PRIZEMLJA — *Br. priloga:* 2. — *Br. strane:* |
| *Datum izrade i M.P.:* | *Datum revizije i M.P.:* |




# OSNOVA PRIZEMLJA

S

## Legenda

| | Namjena prostorije | obrada poda | P m² |
|---|---|---|---|
| | SKLADIŠTE | | |
| 1 | skladište | epoksidni premaz | 357.10 |
| | bruto površina prizemlja | | 357.885 |

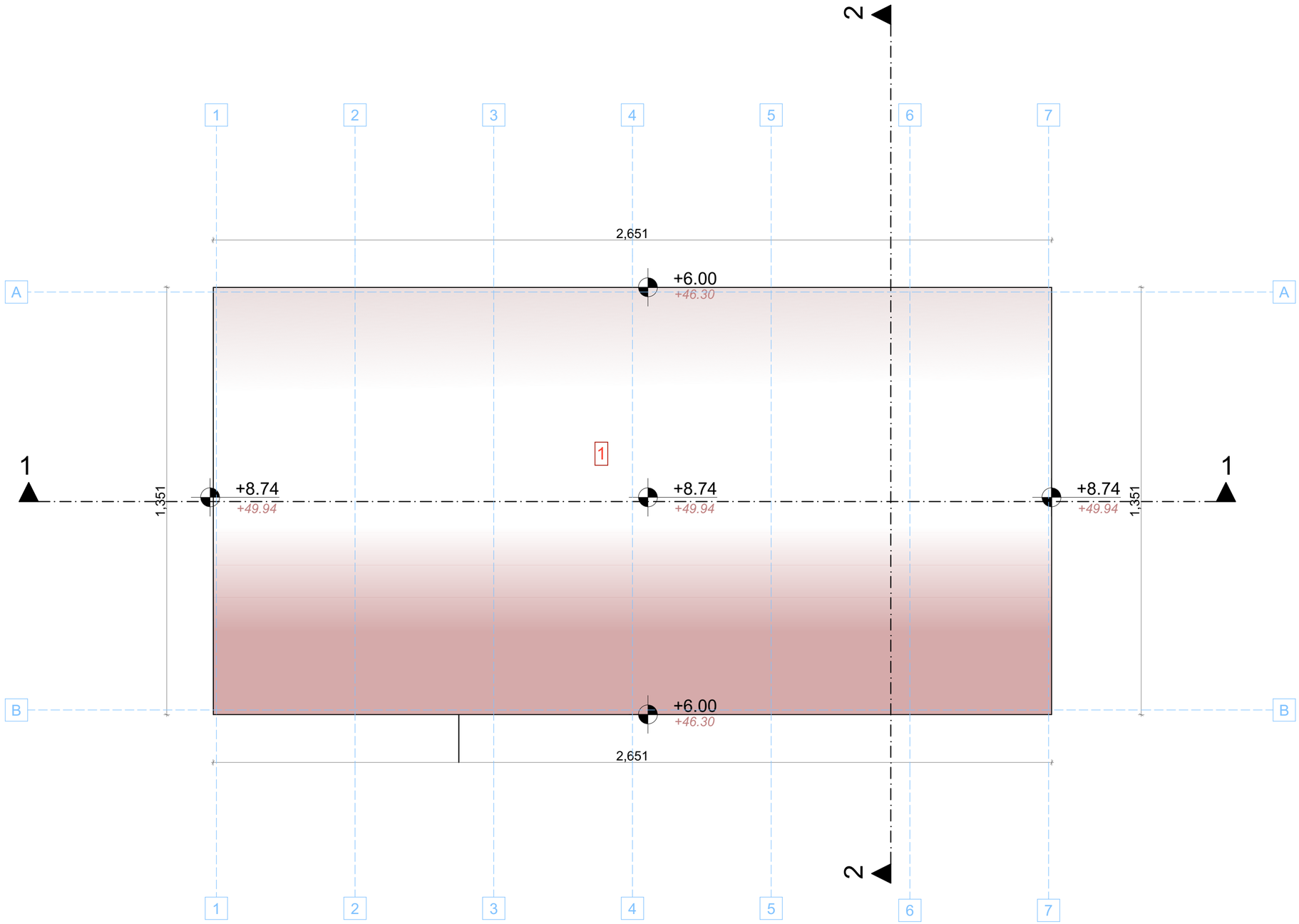
1 ulaz u skladište
2 ulaz u skladište

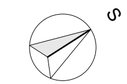
LEGENDA MATERIJALA

| | |
|---|---|
| | ulica i parking prostor - asfalt |
| | parterno uređenjenje |

| | |
|---|---|
| PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. ul.Maršala Tita C-16, Bar | INVESTITOR: " CEROVO" d.o.o. BAR |
| Objekat: Skladišni objekat P | Lokacija: lokacija dio k.p. 5027/2 ,UP100 i UP101 KO Podgorica III, Opština-Podgorica |
| Glavni inženjer: Janković Nataša spec. sci. arh. | Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE |
| Odgovorni inženjer: Janković Nataša spec. sci. arh. | Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA; Razmjera: R 1:100 |
| Saradnik/ci: Minić Aleksandra m.i.a. Govedarica Miodrag mast.ing.arh. Maraš Milica, bac.ing.Polytechnica Koljenčić Tamara, MSc.Arch. | Prilog: OSNOVA PRIZEMLJA; Br. priloga: 3.; Br. strane: |
| Datum izrade i M.P: | Datum revizije i M.P: |

# OSNOVA KROVNE RAVNI R_ 1:100




## Legenda

| | Namjena prostorije | obrada poda | P m² |
|---|---|---|---|
| | SKLADIŠTE | | |
| 1 | skladište | epoksidni premaz | 357.88 |
| | bruto površina prizemlja | | 357.85 |

1 ulaz u skladište

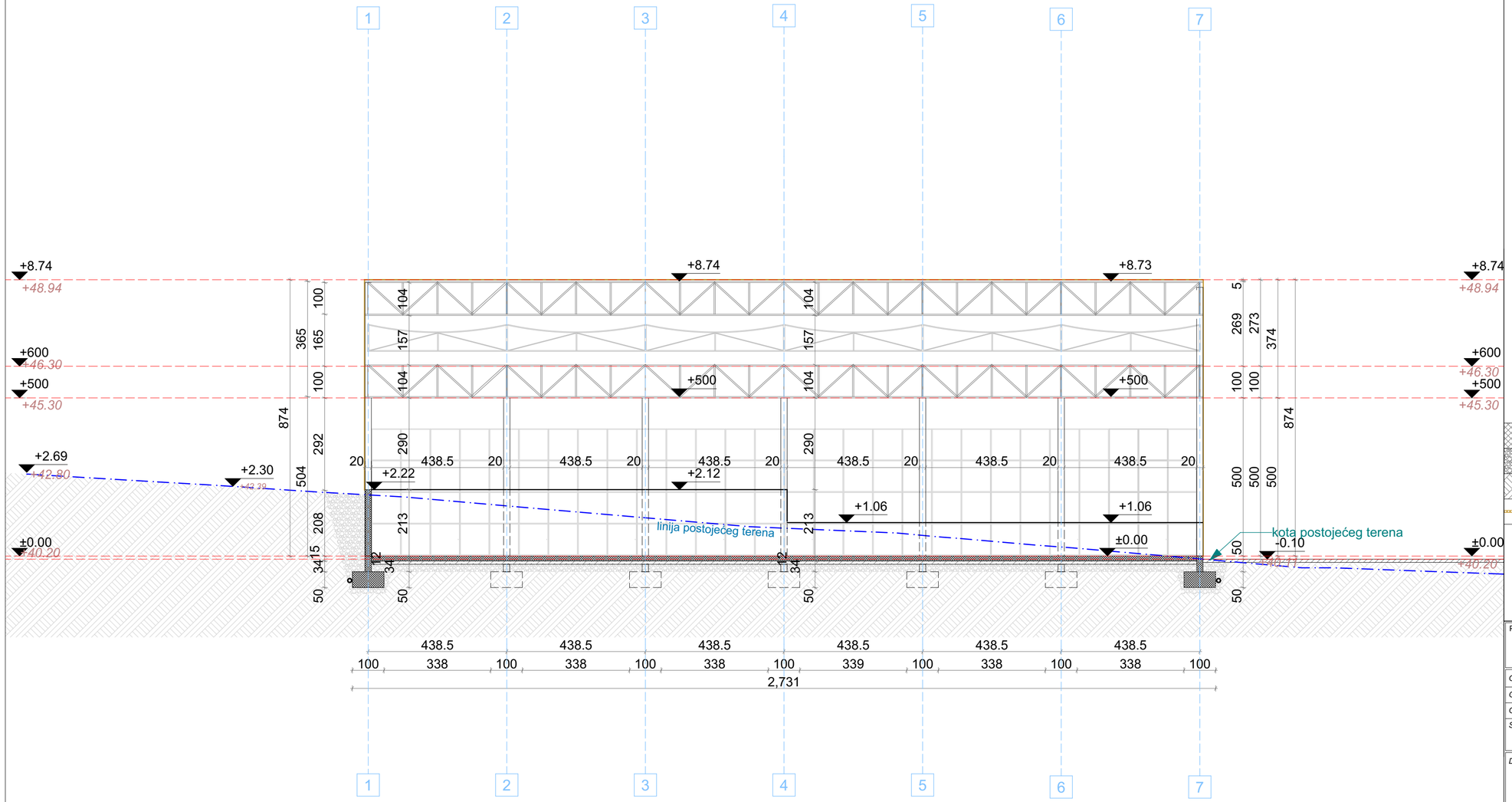
LEGENDA MATERIJALA

| | |
|---|---|
| | ulica i parking prostor - asfalt |
| | parterno uređenjenje |

| | |
|---|---|
| PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. ul.Maršala Tita C-16, Bar | INVESTITOR: " CEROVO" d.o.o. BAR |
| Objekat: Skladišni objekat P | Lokacija: lok. dio k.p. 5027/2 i,UP100 i UP101 KO Podgorica III, Opština-Podgorica |
| Glavni inženjer: Janković Nataša spec. sci. arh. | Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE |
| Odgovorni inženjer: Janković Nataša spec. sci. arh. | Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA; Razmjera: R 1:100 |
| Saradnik/ci: Minić Aleksandra m.i.a. Govedarica Miodrag mast.ing.arh. Maraš Milica, bac.ing.Polytechnica Kojenšić Tamara, MSc.Arch. | Prilog: OSNOVA KROVNE RAVNI; Br. priloga: 4.; Br. strane: |
| Datum izrade i M.P: | Datum revizije i M.P: |

# PRESJEK 1-1

R_ 1:100



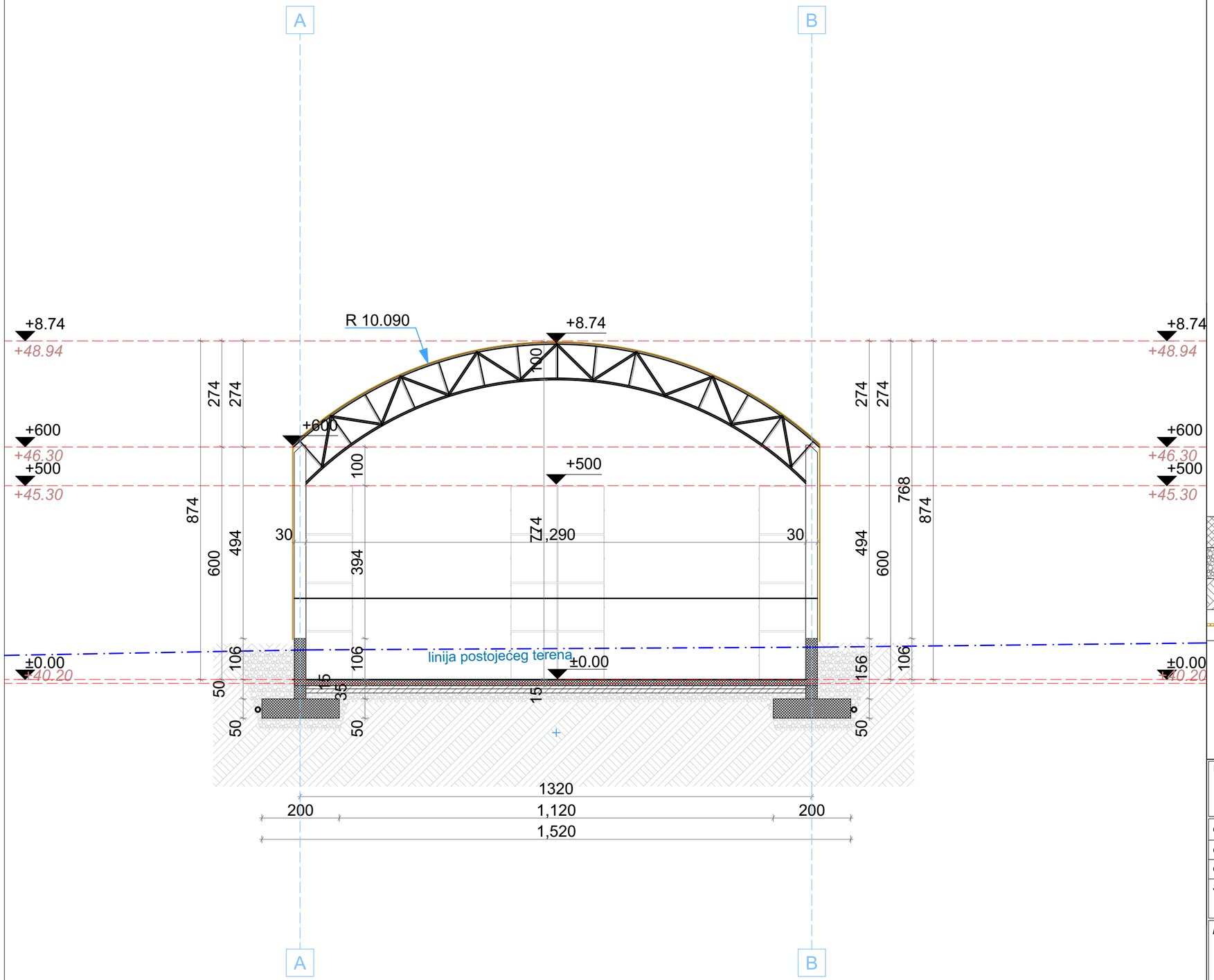

LEGENDA MATERIJALA

| | |
|---|---|
| | armirani beton |
| | šljunak |
| | tlo |
| | cerada-pvc.folija |

| | | | |
|---|---|---|---|
| PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. ul.Maršala Tita C-16, Bar | | INVESTITOR: " CEROVO" d.o.o. BAR | |
| *Objekat:* | Skladišni objekat P | *Lokacija:* lok.k.p. dio 5027/2 i,UP100 i UP101 KO Podgorica III, Opština-Podgorica | |
| *Glavni inženjer:* | Janković Nataša spec. sci. arh. | *Vrsta tehničke dokumentacije:* IDEJNO RJEŠENJE | |
| *Odgovorni inženjer:* | Janković Nataša spec. sci. arh. | *Dio tehničke dokumentacije:* ARHITEKTURA | *Razmjera:* R 1:100 |
| *Saradnik/ci:* | Msc. Aleksandra m.i.a. Govedarica Miodrag mast.ing.arh. Marašl Milica, bsc.ing.Polytechnics Kotjenčić Tamara, MSc.Arch. | *Prilog:* PRESJEK 1-1 | *Br. priloga:* 5. / *Br. strane:* |
| *Datum izrade i M.P:* | | *Datum revizije i M.P:* | |

# PRESJEK 2-2

R_ 1:100

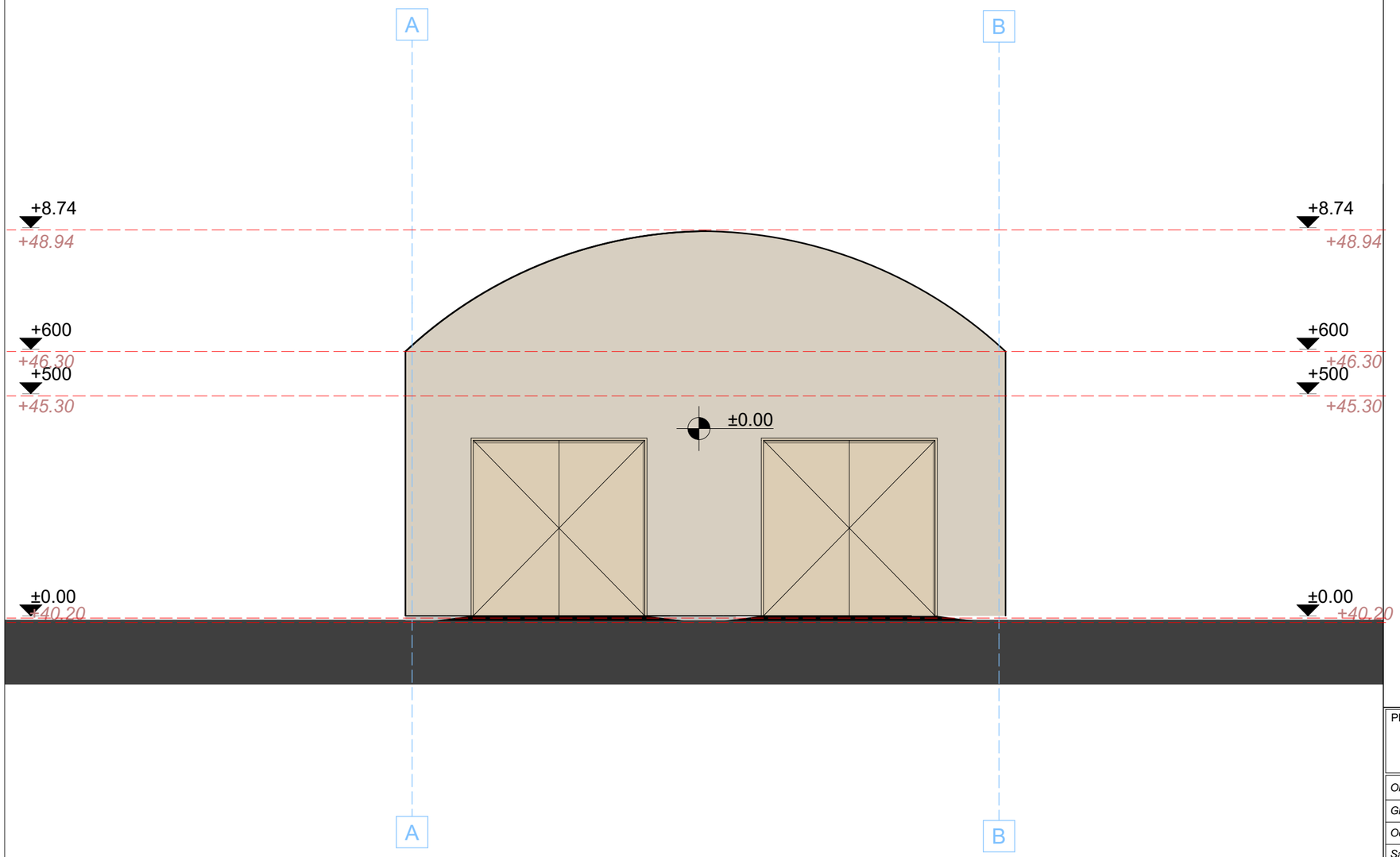



LEGENDA MATERIJALA

| | |
|---|---|
| | armirani beton |
| | šljunak |
| | tlo |
| | cerada-pvc.folija |

| | | | |
|---|---|---|---|
| PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. ul.Maršala Tita C-16, Bar | | INVESTITOR: " CEROVO" d.o.o. BAR | |
| *Objekat:* | Skladišni objekat P | *Lokacija:* lok.dio k.p. 5027/2 i,UP100 i UP101 KO Podgorica III, Opština-Podgorica | |
| *Glavni inženjer:* | Janković Nataša spec. sci. arh. | *Vrsta tehničke dokumentacije:* IDEJNO RJEŠENJE | |
| *Odgovorni inženjer:* | Janković Nataša spec. sci. arh. | *Dio tehničke dokumentacije:* ARHITEKTURA | *Razmjera:* R 1:100 |
| *Saradnik/ci:* | Minić Aleksandra m.i.a. Govedarica Miodrag mast.ing.arh. Maraš Milica, bsc.ing.Polytechnics Koljenšić Tamara, MSc.Arch. | *Prilog:* PRESJEK 2-2 | *Br. priloga:* 6. *Br. strane:* |
| *Datum izrade i M.P:* | | *Datum revizije i M.P:* | |

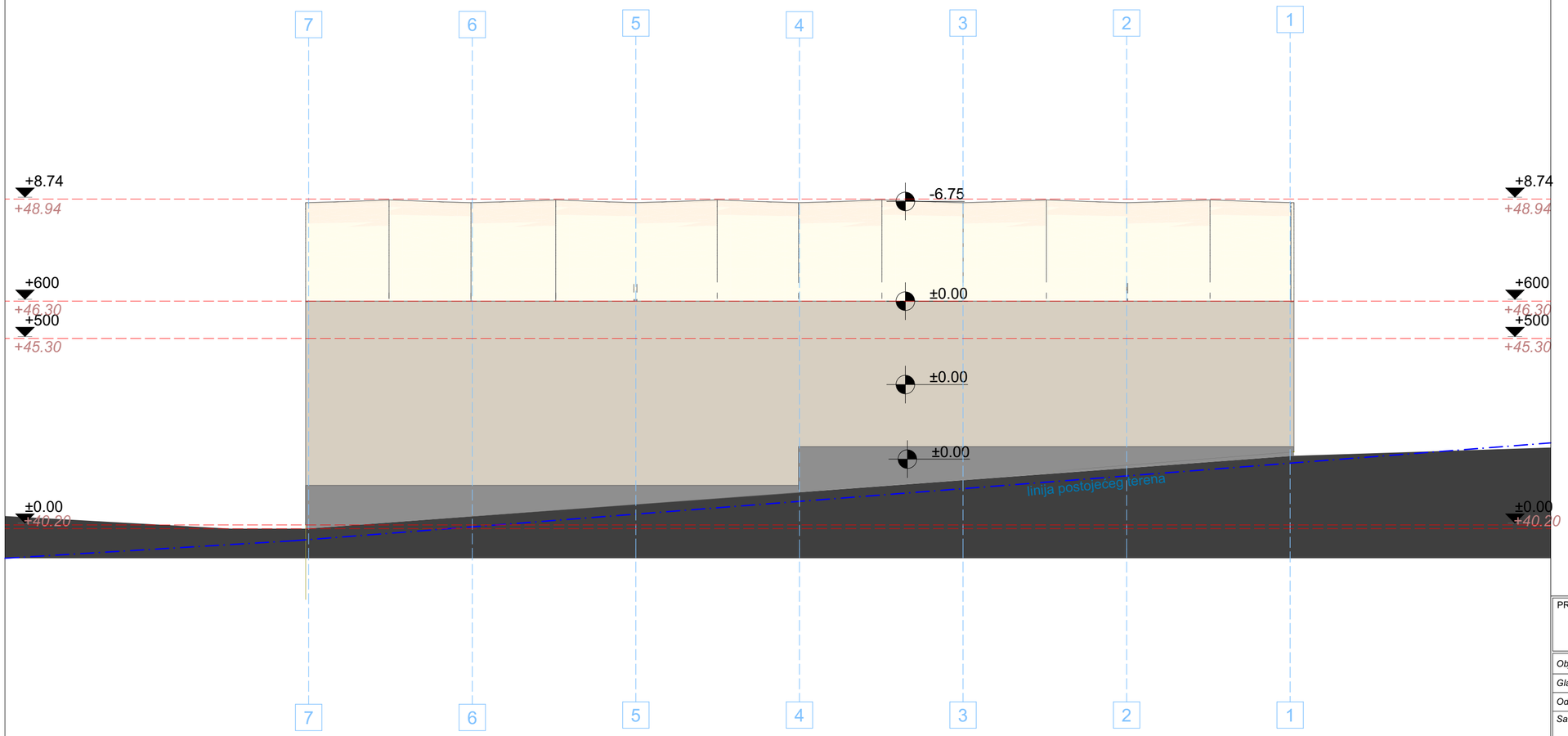
# SJEVERO-ISTOČNA FASADA R_ 1:100




| | | | |
|---|---|---|---|
| PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. ul.Maršala Tita C-16, Bar | | INVESTITOR: " CEROVO" d.o.o. BAR | |
| *Objekat:* | Skladišni objekat P | *Lokacija:* lok. dio k.p. 5027/2 i,UP100 i UP101 KO Podgorica III, Opština-Podgorica | |
| *Glavni inženjer:* | Janković Nataša spec. sci. arh. | *Vrsta tehničke dokumentacije:* IDEJNO RJEŠENJE | |
| *Odgovorni inženjer:* | Janković Nataša spec. sci. arh. | *Dio tehničke dokumentacije:* ARHITEKTURA | *Razmjera:* R 1:100 |
| *Saradnik/ci:* | Minić Aleksandra m.i.a. Govedarica Miodrag mast.ing.arh. Maraš Milica, bsc.ing.Polytechnics Koljenšić Tamara, MSc.Arch. | *Prilog:* SJEVERO-ISTOČNA FASADA | *Br. priloga:* 7. *Br. strane:* |
| *Datum izrade i M.P:* | | *Datum revizije i M.P:* | |

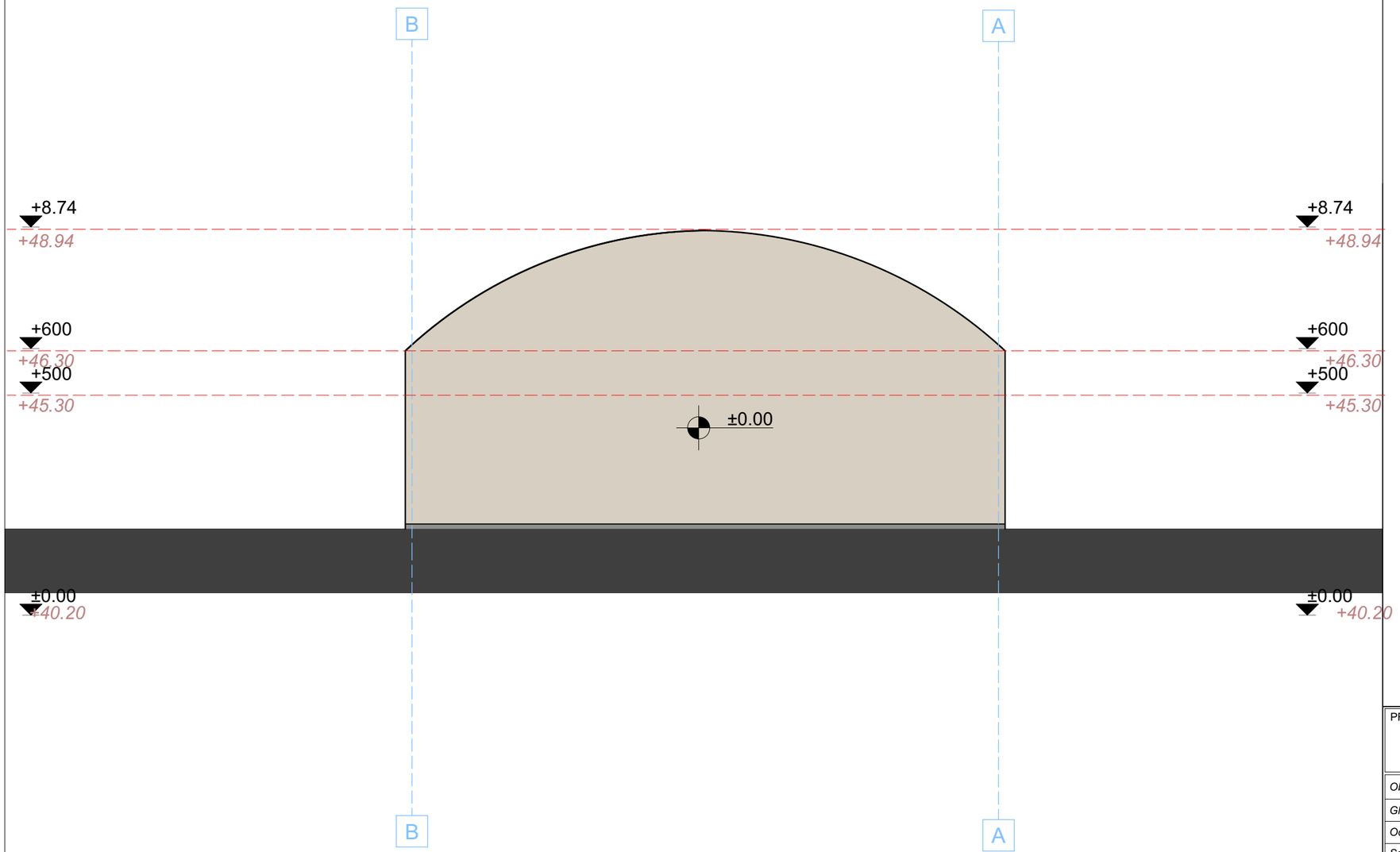
# JUGO-ISTOČNA FASADA

R_ 1:100



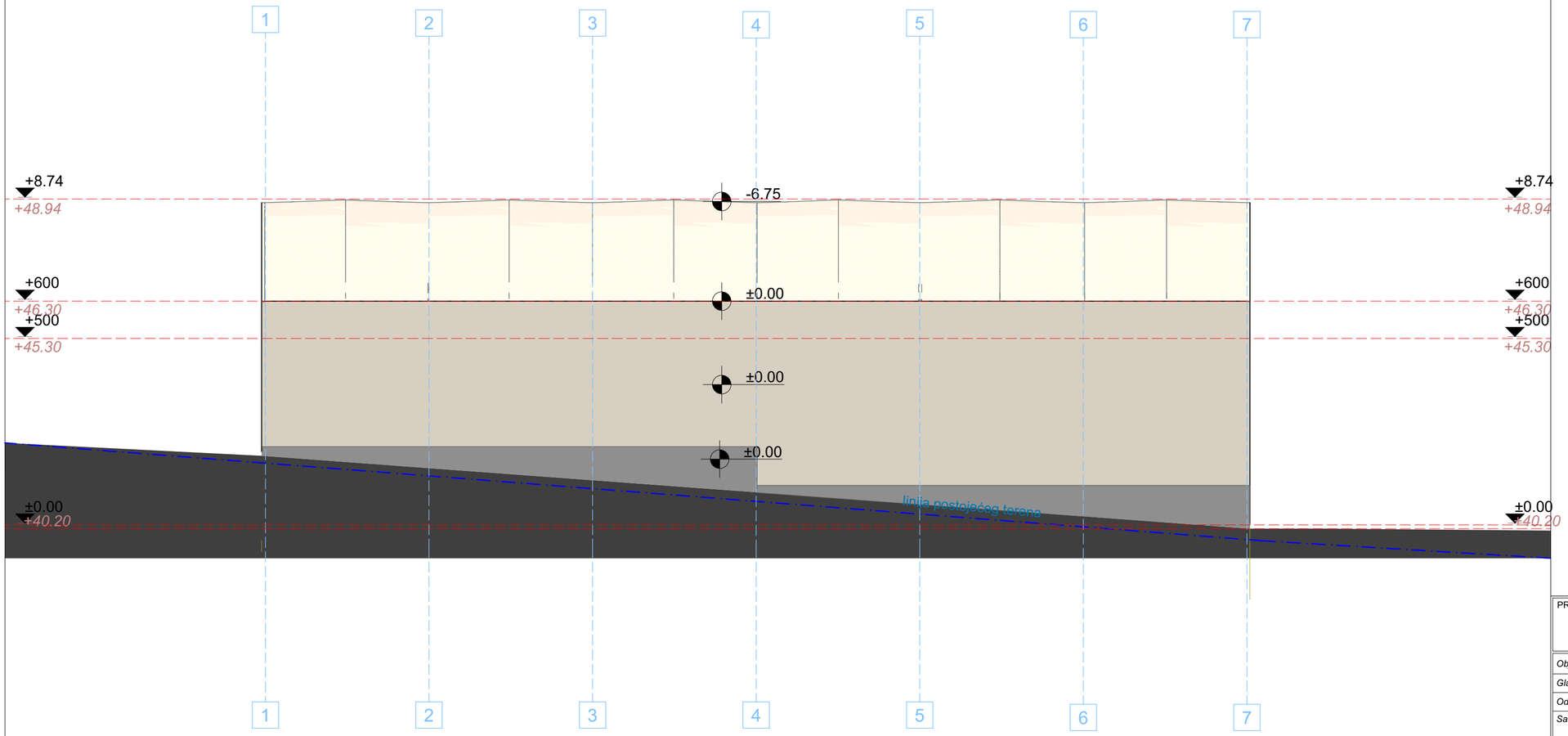

| | | | |
|---|---|---|---|
| PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. ul.Maršala Tita C-16, Bar | | INVESTITOR: " CEROVO" d.o.o. BAR | |
| *Objekat:* | Skladišni objekat P | *Lokacija:* | lok. dio k.p. 5027/2 i UP100 i UP101 KO Podgorica III, Opština-Podgorica |
| *Glavni inženjer:* | Janković Nataša spec. sci. arh. | *Vrsta tehničke dokumentacije:* | IDEJNO RJEŠENJE |
| *Odgovorni inženjer:* | Janković Nataša spec. sci. arh. | *Dio tehničke dokumentacije:* ARHITEKTURA | *Razmjera:* R 1:100 |
| *Saradnik/ci:* | Minić Aleksandra m.i.a. Govedarica Miodrag mast.ing.arh. Marašl Milica, bsc.ing.Polytechnics Koljenšić Tamara, MSc.Arch. | *Prilog:* JUGO-ISTOČNA FASADA | *Br. priloga:* 8. / *Br. strane:* |
| *Datum izrade i M.P:* | | *Datum revizije i M.P:* | |

# JUGO-ZAPADNA FASADA R_ 1:100



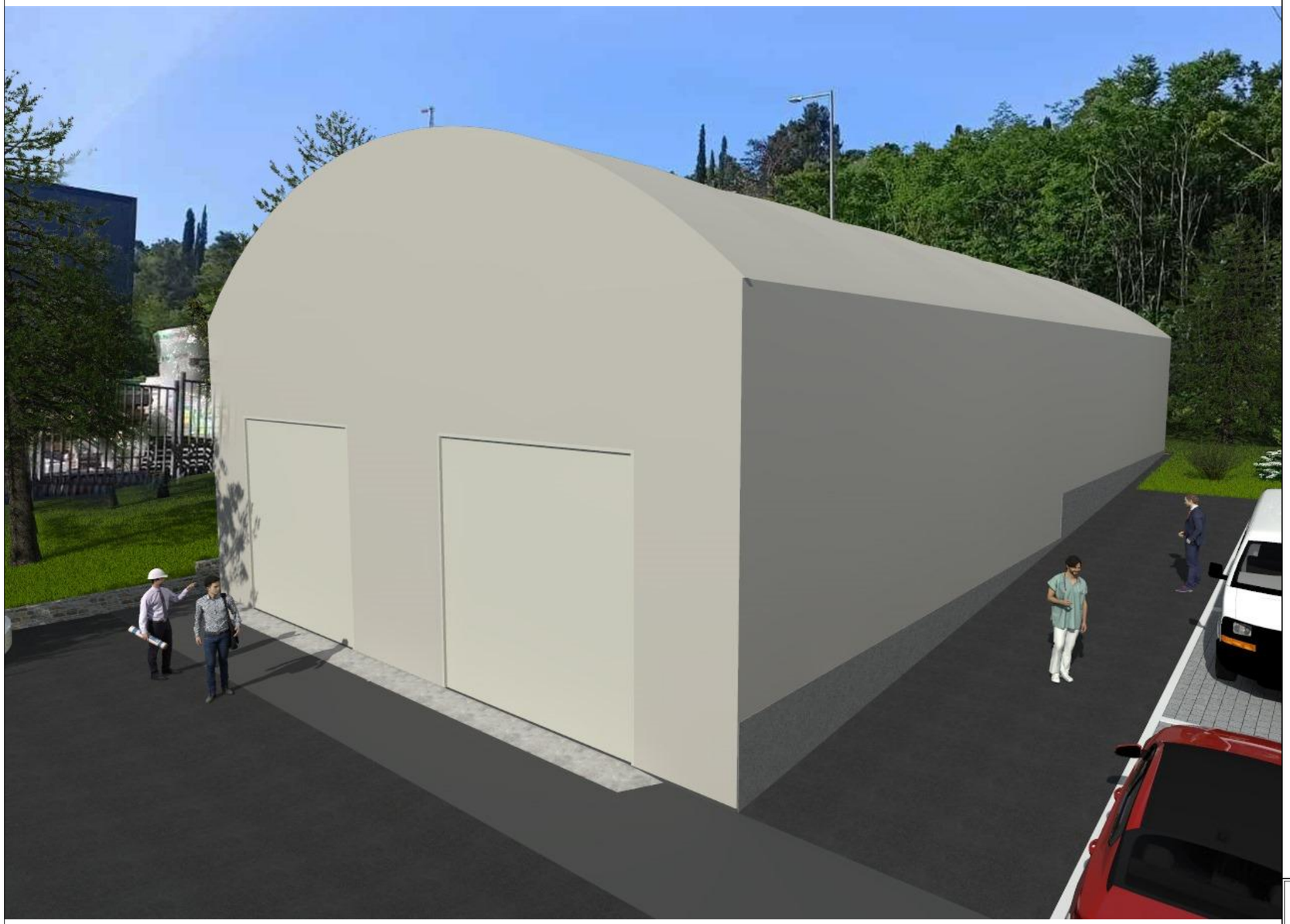

| | | | |
|---|---|---|---|
| PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. ul.Maršala Tita C-16, Bar | | INVESTITOR: " CEROVO" d.o.o. BAR | |
| *Objekat:* | Skladišni objekat P | *Lokacija:* lok.dio k.p. 5027/2 i,UP100 i UP101 KO Podgorica III, Opština-Podgorica | |
| *Glavni inženjer:* | Janković Nataša spec. sci. arh. | *Vrsta tehničke dokumentacije:* IDEJNO RJEŠENJE | |
| *Odgovorni inženjer:* | Janković Nataša spec. sci. arh. | *Dio tehničke dokumentacije:* ARHITEKTURA | *Razmjera:* R 1:100 |
| *Saradnik/ci:* | Minić Aleksandra m.i.a. Govedarica Miodrag mast.ing.arh. Maraš Milica, bsc.ing.Polytechnics Koljenšić Tamara, MSc.Arch. | *Prilog:* JUGO-ZAPADNA FASADA | *Br. priloga:* 9. / *Br. strane:* |
| *Datum izrade i M.P:* | | *Datum revizije i M.P:* | |

# SJEVERO-ZAPADNA FASADA R_ 1:100



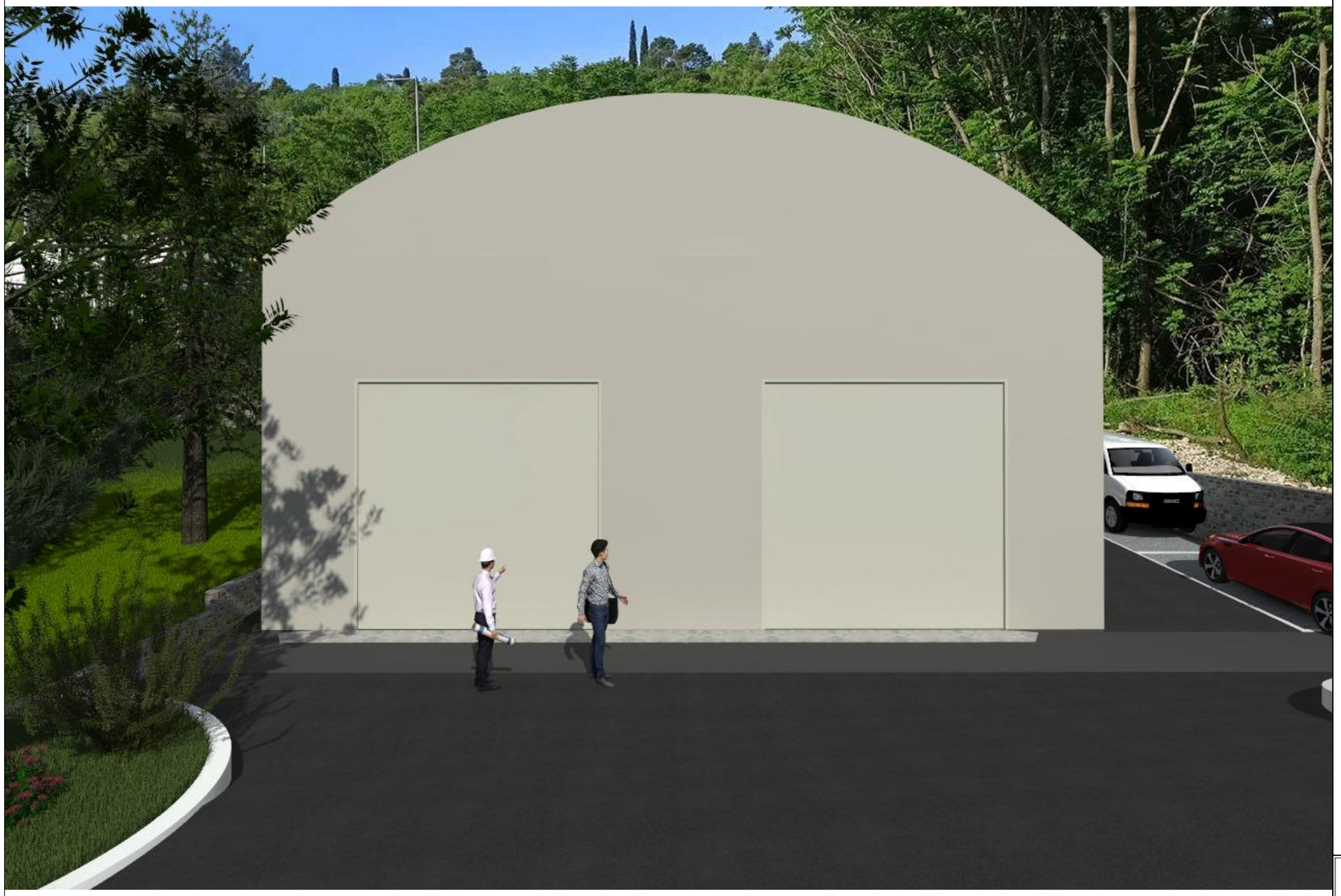

| | | | |
|---|---|---|---|
| PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. ul.Maršala Tita C-16, Bar | | INVESTITOR: " CEROVO" d.o.o. BAR | |
| *Objekat:* | Skladišni objekat P | *Lokacija:* | lok. dio k.p. 5027/2 i UP100 i UP101 KO Podgorica III, Opština-Podgorica |
| *Glavni inženjer:* | Janković Nataša spec. sci. arh. | *Vrsta tehničke dokumentacije:* | IDEJNO RJEŠENJE |
| *Odgovorni inženjer:* | Janković Nataša spec. sci. arh. | *Dio tehničke dokumentacije:* ARHITEKTURA | *Razmjera:* R 1:100 |
| *Saradnik/ci:* | Minić Aleksandra m.i.a. Govedarica Miodrag mast.ing.arh. Marati Milica, bec.ing.Polytechnics Koljenšić Tamara, MSc.Arch. | *Prilog:* SJEVERO-ZAPADNA FASADA | *Br. priloga:* 10. / *Br. strane:* |
| *Datum izrade i M.P:* | | *Datum revizije i M.P:* | |

# 3D IZGLED



| | | | |
|---|---|---|---|
| PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. ul.Maršala Tita C-16, Bar | | INVESTITOR: " CEROVO" d.o.o. BAR | |
| *Objekat:* | Skladišni objekat P | *Lokacija:* lok. dio k.p. 5027/2 i,UP100 i UP101 KO Podgorica III, Opština-Podgorica | |
| *Glavni inženjer:* | Janković Nataša spec. sci. arh. | *Vrsta tehničke dokumentacije:* IDEJNO RJEŠENJE | |
| *Odgovorni inženjer:* | Janković Nataša spec. sci. arh. | *Dio tehničke dokumentacije:* ARHITEKTURA | *Razmjera:* R 1:100 |
| *Saradnik/ci:* | Minić Aleksandra m.i.a. Govedarica Miodrag mast.ing.arh. Maraš Milica, bsc.ing.Polytechnics Koljenšić Tamara, MSc.Arch. | *Prilog:* SJEVERO-ISTOČNA FASADA | *Br. priloga:* 11. / *Br. strane:* |
| *Datum izrade i M.P:* | | *Datum revizije i M.P:* | |

# 3D IZGLED

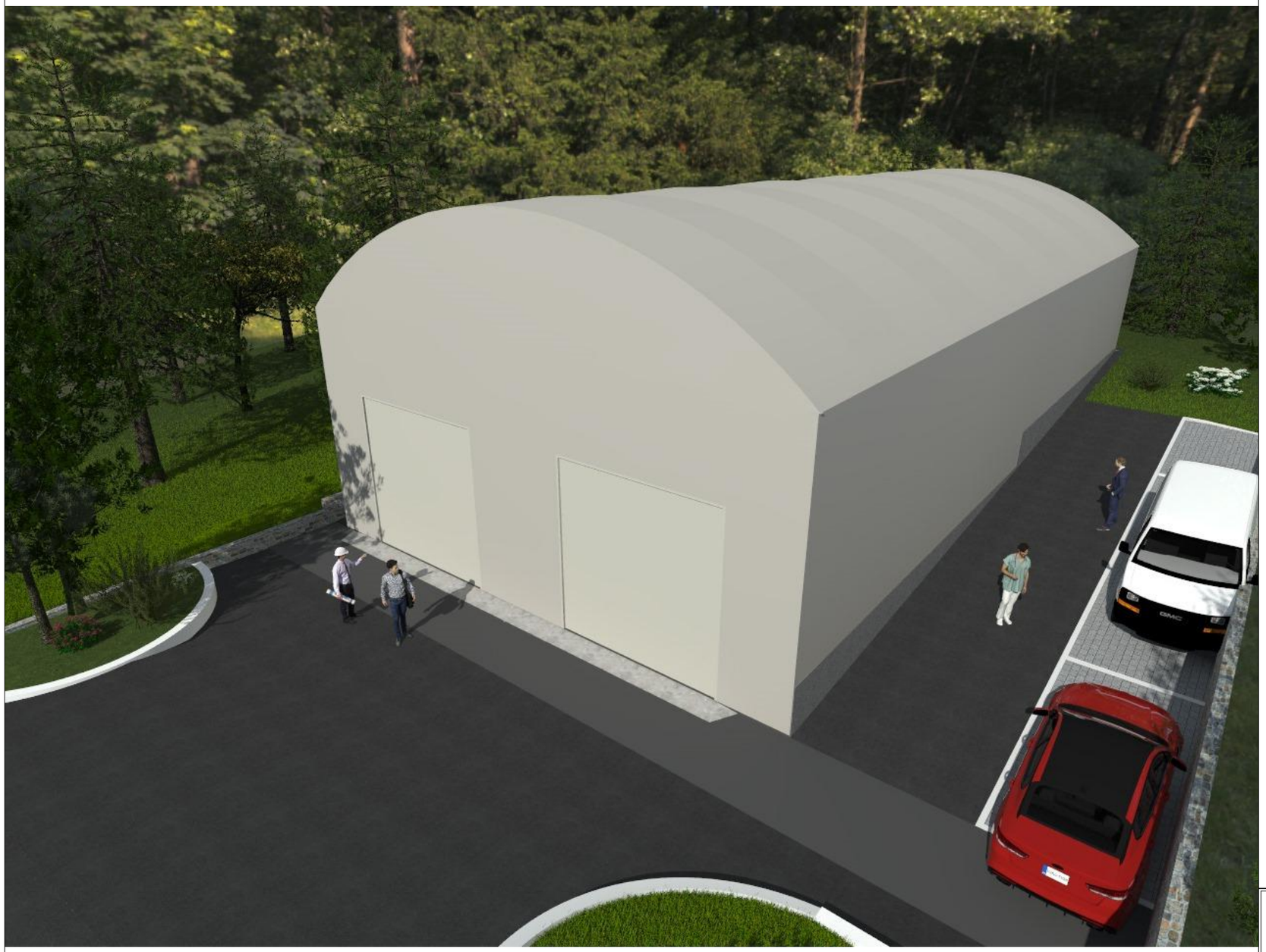


| | | | |
|---|---|---|---|
| PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. ul.Maršala Tita C-16, Bar | | INVESTITOR: " CEROVO" d.o.o. BAR | |
| *Objekat:* | Skladišni objekat P | *Lokacija:* lok. dio k.p. 5027/2 i,UP100 i UP101 KO Podgorica III, Opština-Podgorica | |
| *Glavni inženjer:* | Janković Nataša spec. sci. arh. | *Vrsta tehničke dokumentacije:* IDEJNO RJEŠENJE | |
| *Odgovorni inženjer:* | Janković Nataša spec. sci. arh. | *Dio tehničke dokumentacije:* ARHITEKTURA | *Razmjera:* R 1:100 |
| *Saradnik/ci:* | Minić Aleksandra m.i.a. Govedarica Miodrag mast.ing.arh. Maraš Milica, bsc.ing.Polytechnics Koljenšić Tamara, MSc.Arch. | *Prilog:* SJEVERO-ISTOČNA FASADA | *Br. priloga:* 12. / *Br. strane:* |
| *Datum izrade i M.P:* | | *Datum revizije i M.P:* | |

# 3D IZGLED

| | | | |
|---|---|---|---|
| PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. ul.Maršala Tita C-16, Bar | | INVESTITOR: " CEROVO" d.o.o. BAR | |
| *Objekat:* | Skladišni objekat P | *Lokacija:* lok. dio k.p. 5027/2 i,UP100 i UP101 KO Podgorica III, Opština-Podgorica | |
| *Glavni inženjer:* | Janković Nataša spec. sci. arh. | *Vrsta tehničke dokumentacije:* IDEJNO RJEŠENJE | |
| *Odgovorni inženjer:* | Janković Nataša spec. sci. arh. | *Dio tehničke dokumentacije:* ARHITEKTURA | *Razmjera:* R 1:100 |
| *Saradnik/ci:* | Minić Aleksandra m.i.a. Govedarica Miodrag mast.ing.arh. Maraš Milica, bsc.ing.Polytechnics Koljenšić Tamara, MSc.Arch. | *Prilog:* SJEVERO-ISTOČNA FASADA | *Br. priloga:* 13. / *Br. strane:* |
| *Datum izrade i M.P:* | | *Datum revizije i M.P:* | |

# 3D IZGLED



| | | | |
|---|---|---|---|
| PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. ul.Maršala Tita C-16, Bar | | INVESTITOR: " CEROVO" d.o.o. BAR | |
| *Objekat:* | Skladišni objekat P | *Lokacija:* lok. dio k.p. 5027/2 i,UP100 i UP101 KO Podgorica III, Opština-Podgorica | |
| *Glavni inženjer:* | Janković Nataša spec. sci. arh. | *Vrsta tehničke dokumentacije:* IDEJNO RJEŠENJE | |
| *Odgovorni inženjer:* | Janković Nataša spec. sci. arh. | *Dio tehničke dokumentacije:* ARHITEKTURA | *Razmjera:* R 1:100 |
| *Saradnik/ci:* | Minić Aleksandra m.i.a. Govedarica Miodrag mast.ing.arh. Maraš Milica, bsc.ing.Polytechnics Koljenšić Tamara, MSc.Arch. | *Prilog:* SJEVERO-ISTOČNA FASADA | *Br. priloga:* 14. / *Br. strane:* |
| *Datum izrade i M.P:* | | *Datum revizije i M.P:* | |

# 3D IZGLED

| | | | |
|---|---|---|---|
| PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. ul.Maršala Tita C-16, Bar | | INVESTITOR: " CEROVO" d.o.o. BAR | |
| *Objekat:* | Skladišni objekat P | *Lokacija:* lok. dio k.p. 5027/2 i,UP100 i UP101 KO Podgorica III, Opština-Podgorica | |
| *Glavni inženjer:* | Janković Nataša spec. sci. arh. | *Vrsta tehničke dokumentacije:* IDEJNO RJEŠENJE | |
| *Odgovorni inženjer:* | Janković Nataša spec. sci. arh. | *Dio tehničke dokumentacije:* ARHITEKTURA | *Razmjera:* R 1:100 |
| *Saradnik/ci:* | Minić Aleksandra m.i.a. Govedarica Miodrag mast.ing.arh. Maraš Milica, bsc.ing.Polytechnics Koljenšić Tamara, MSc.Arch. | *Prilog:* SJEVERO-ISTOČNA FASADA | *Br. priloga:* 15. *Br. strane:* |
| *Datum izrade i M.P:* | | *Datum revizije i M.P:* | |

# 3D IZGLED

| | | | |
|---|---|---|---|
| PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. ul.Maršala Tita C-16, Bar | | INVESTITOR: " CEROVO" d.o.o. BAR | |
| *Objekat:* | Skladišni objekat P | *Lokacija:* lok. dio k.p. 5027/2 i,UP100 i UP101 KO Podgorica III, Opština-Podgorica | |
| *Glavni inženjer:* | Janković Nataša spec. sci. arh. | *Vrsta tehničke dokumentacije:* IDEJNO RJEŠENJE | |
| *Odgovorni inženjer:* | Janković Nataša spec. sci. arh. | *Dio tehničke dokumentacije:* ARHITEKTURA | *Razmjera:* R 1:100 |
| *Saradnik/ci:* | Minić Aleksandra m.i.a. Govedarica Miodrag mast.ing.arh. Maraš Milica, bsc.ing.Polytechnics Koljenšić Tamara, MSc.Arch. | *Prilog:* SJEVERO-ISTOČNA FASADA | *Br. priloga:* 15. / *Br. strane:* |
| *Datum izrade i M.P:* | | *Datum revizije i M.P:* | |