

3A STUDIO D.O.O. PODGORICA

PIB 03641015 PDV 30/31-27253-9 žr.HIPOTEKARNA BANKA- 520 - 40588 - 46

štabilj projektanta Stefan Vlahović Digitally signed by Stefan Vlahović DN: c=ME, ou=Pravno lice, 2.5.4.97=VATME-03641015, o=3A STUDIO D.O.O., serialNumber=70026, givenName=Stefan, sn=Vlahović, cn=Stefan Vlahović Date: 2024.04.15 14:44:32 +02'00'	štabilj revidenta
--	------------------------------

INVESTITOR¹

Nikola Bašić

OBJEKAT²

Individualni stambeni objekat, P+1

LOKACIJA³

**Na dijelu UP D.3.6, zona D, DUP "Zabjelo 8",
koju čine KP 3716/6, 3714/13, 3715/3,
Podgorica III, Opština Podgorica**

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁴

IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE

PROJEKTANT⁵

**"3A Studio", d.o.o. Podgorica
Licenca br. UPI 16-332/24-354/2**

ODGOVORNO LICE⁶

Stefan Vlahović

GLAVNI INŽENJER⁷

**Stefan Vlahović, spec.sci.arh.
Licenca br. UPI 107/7-244/2**

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime I prezime preduzetnika

⁷ Ime I prezime glavnog inženjera.

S A D R Ž A J :

IDEJNO RJEŠENJE - ARHITEKTURA

OPŠTA DOKUMENTACIJA

- Rješenje o određivanju vodećeg projektanta
- Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata (Nosilac projekta)
- Licenca pravnog lica (Nosilac projekta)
- Polisa osiguranja od opšte odgovornosti (Nosilac projekta)
- Licenca vodećeg projektanta
- Potvrda IKCG za vodećeg projektanta
- Ugovori o poslovno tehničkoj saradnji
- UT uslovi
- Elaborat parcelacije po DUP-u
- Službena konstatacija- izjava geodetske firme
- Saglasnost za prolaz preko parcele
- Izjava odgovornog projektanta da je tehnička dokumentacija izrađena u skladu sa važećim zakonima i propisima

PROJEKTNİ ZADATAK

- o Projektni zadatak

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- o Tehnički opis sa bilansom površina

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

- | | |
|--|-----------|
| ▪ Geodetska podloga | R 1 : 250 |
| ▪ Šira situacija | R 1 : 200 |
| ▪ Uža situacija | R 1 : 100 |
| ▪ Situacija sa idejnim rješenjem uređenja terena | R 1 : 100 |
| ▪ Osnova prizemlja | R 1 : 50 |
| ▪ Osnova tispkog sprat I sprata | R 1 : 50 |
| ▪ Osnova krovne ravni | R 1 : 50 |
| ▪ Presjek „A-A“ | R 1 : 50 |
| ▪ Presjek „B-B“ | R 1 : 50 |
| ▪ Presjek „C-C“ | R 1 : 50 |
| ▪ Jugozapadna fasada | R 1 : 50 |
| ▪ Sjeveroistočna fasada | R 1 : 50 |
| ▪ Jugoistočna fasada | R 1 : 50 |
| ▪ Sjeverozapadna fasada | R 1 : 50 |
| ▪ Trodimenzionalni prikazi | |

3A STUDIO D.O.O. PODGORICA

PIB 03641015 PDV 30/31-27253-9 žr.HIPOTEKARNA BANKA- 520 - 40588 - 46

OPŠTA DOKUMENTACIJA

Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl. list CG br. 64/17 od 06.10.2017) i Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata (Sl. list CG br.44/18 od 06.07.2018) donosim:

RJEŠENJE

o imenovanju Glavnog inženjera za izradu tehničke dokumentacije Idejnog rješenja

Objekat: Individualni stambeni objekat, P+1

Vrsta projekta: Idejno rješenje arhitekture

Lokacija: Na dijelu UP D.3.6, zona D, DUP "Zabjelo 8", koju čine KP 3716/6, 3714/13, 3715/3, Podgorica III, Opština Podgorica

Investitor: Nikola Bašić

Saradnik na projektu: Stefan Vlahović, spec.sci.arh

Imenovani je u stalnom radnom odnosu u preduzeću "3A Studio", d.o.o. iz Podgorice i ispunjava propisane uslove u pogledu stručne spreme, prakse i licencu br.UPI 107/7-244/2 od 02.04.2019. godine, da može kao Glavni inženjer izrađivati tehničku dokumentaciju, odnosno djelove tehničke dokumentacije.

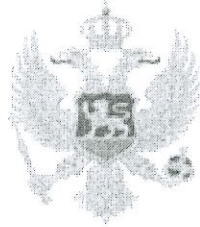
Imenovani je dužan, da se pri izradi predmetne investiciono-tehničke dokumentacije pridržava važećih zakonskih odredbi, tehničkih propisa, normativa i standarda.

Podgorica, Mart 2024 godine,



"3A Studio", d.o.o. Podgorica

Stefan Vlahović, izvršni director



**CRNA GORA
PORESKA UPRAVA
SEKTOR ZA USLUGE I REGISTRACIJU
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA**

Broj: 5 - 1215626 / 001

U Podgorici, dana 01.03.2024.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu članova 319, 320, 321 i 323 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20), rješavajući po prijavi za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću "3A STUDIO" DOO PODGORICA, broj 393901 podnijetoj dana 27.02.2024. u 11:24:44, preko

Ime i prezime: STEFAN VLAHOVIĆ

JMBG ili br.pasoša: 1707991212957

Adresa: UL. VOJISLAVLJEVIĆA, LAMELA B, 32/10 ST 80 PODGORICA CRNA GORA

donosi

RJEŠENJE

Registruje se osnivanje "3A STUDIO" DOO PODGORICA sa sljedećim podacima:

Skraćeni naziv:	3A STUDIO DOO
Oblik organizovanja:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
Registarski broj:	51215626
PIB:	03641015
Datum statuta:	27.02.2024.
Datum ugovora:	22.02.2024.
Adresa uprave - sjedište:	VOJISLAVLJEVIĆA, LAMELA B, 32/10, ST 80, ZABJELO PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte:	VOJISLAVLJEVIĆA, LAMELA B, 32/10, ST 80, ZABJELO PODGORICA
Adresa glavnog mjesta poslovanja:	VOJISLAVLJEVIĆA, LAMELA B, 32/10, ST 80, ZABJELO PODGORICA
Pretežna djelatnost:	7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Oblik svojine:	Privatna
Kontakt:	Telefon: +38267553129 E-mail: stefanvlahovic@gmail.com
Podaci o osnovnom kapitalu:	Ukupni kapital: 1,00 Euro Novčani: 1,00 Euro Nenovčani: 0,00 Euro
Porijeklo kapitala:	Domaći

Obavljanje spoljno-trgovinskog DA

poslovanja:

Osnivač:

STEFAN VLAHOVIĆ

MB/JMBG/BR. PASOŠA/: 1707991212957 CRNA GORA

Adresa: UL. VOJISLAVLJEVIĆA, LAMELA B, 32/10 ST 80

PODGORICA CRNA GORA

Udio: 100%

Izvršni direktor:

STEFAN VLAHOVIĆ

JMBG/BR. PASOŠA: 1707991212957

Adresa: UL. VOJISLAVLJEVIĆA, LAMELA B, 32/10 ST 80

PODGORICA CRNA GORA

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno

Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Obrazloženje

Podnosilac je dana 27.02.2024 u 11:24:44 podnio prijavu za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću 3A STUDIO DOO.

Odredbama člana 319 preciziran je način registracije u CRPS. Stavom 1 ovog člana je predviđeno da se registracija u CRPS vrši na osnovu registracione prijave ili po službenoj dužnosti. Odredbama člana 320 predviđeno je dostavljanje registracione prijave i prateće dokumentacije. Odredbama člana 321 uređuje se postupak registracije u CRPS. Istim članom, stav 4 su precizirani slučajevi kada nadležni organ za registraciju odbija prijavu za registraciju i to: ako su podaci unijeti u registracionu prijavu nepotpuni, ako uz prijavu nije dostavljena kompletna dokumentacija, ako je pod istim nazivom registrovan neki drugi oblik obavljanja privredne djelatnosti i ako je ispunjen poseban uslov za odbijanje zahtjeva za registraciju propisan drugim zakonom.

Odredbama člana 323 propisano je da nadležni organ za registraciju obezbjeđuje da podaci registrovani u CRPS budu istovjetni sa podacima iz registracione prijave. Lica koja zaključuju pravne poslove sa registrovanim privrednim društvima i preduzetnicima snose rizik utvrđivanja tačnosti podataka sadržanih u registru za njihove potrebe. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja. Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 322 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20).

Samostalni savjetnik III

Vasilije Zarubica

Pravna pouka:



Načelnica

Sanja Bojanić

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017-60- Administrativna taksa. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja.



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 16-332/24-354/2

Podgorica, 14.03.2024.godine

DOO „3A STUDIO“

PODGORICA

Vojislavljevića 32/10 lamela B

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.



MINISTAR

Janko Odović



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 446 200

fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 16-332/24-354/2

Podgorica, 14.03.2024. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "3A STUDIO" PODGORICA broj UPI 16-332/24-354/1 od 12.03.2024. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 04/23), člana 13 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 098/23 i 102/23) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

RJEŠENJE

Privrednom društvu DOO "3A STUDIO" PODGORICA, izdaje se

LICENCA

projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 16-332/24-354/1 od 12.03.2024. godine, ovom Ministarstvu obratilo se privredno društvo DOO "3A STUDIO" PODGORICA, pretežna djelatnost – 7112 – Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 107/7-244/2 od 02.04.2019.godine, kojim je **Stefanu Vlahoviću, spec.sci arhitekture**, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 2) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 1215626 / 001, **izvršni direktor Stefan Vlahović**.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera; i 2) licenca ovlašćenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.





lovćen

Filijala/O.J.: 1093
Šifra zastupnika: 50834
Kanal Prodaje: DIREKT

Broj Polise: ODG005259
Novo/Obnova: Novo
Veza sa Polisom:



POLISA OSIGURANJA ODGOVORNOSTI

BROJ POLISE ODG005259

Ugovarač: 3A STUDIO DOO, VOJISLAVLJEVIĆA 32/10, LAMELA B, PODGORICA, JMBG/PIB: 03641015

Osiguranik: 3A STUDIO DOO, VOJISLAVLJEVIĆA 32/10, LAMELA B, PODGORICA, JMBG/PIB: 03641015

TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od 20.03.2024 u 00:00 do 19.03.2025. 23:59

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg); Klausula o isključenju pokrića u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KL-covid/20-12-cg)

NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

Osigurava se:	Suma Osiguranja €	Premija €
1. Opasnost: Projektantska odgovornost		
1.1. (P.O.- Odgovornost za fizička oštećenja i uništenja po uslovima US-odp (član 1. stav 1.)): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete), ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokrića osiguranja, ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta, (takozvana fizička oštećenja), koji se izvodi odnosno izgrađuje/montira po projektu kojeg je izradio osiguranik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema. Predviđena vrijednost svih projektnih radova u narednoj osiguravajućoj godini : 15.000 €. Isključenje je osiguravajuće pokriće koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora ili konsaltinga. Isključeno je pokriće za greške, odnosno troškove, koji nemaju za posledicu fizičko oštećenje, već potrebu za izradom, nabavkom ili ugradnjom novog elementa ili djela. Uključeno pokriće tokom garancije na period od jedne godine. Učešće u šteti 10%, a minimalno 300 €. Godišnji agregat: 100.000 €. Iz osiguravajućeg pokrića su isključene štete koje nastaju tokom izvođenja radova (odgovornost izvođača radova)..	100.000,00€	
A Minimalna premija 1 (140%)		140,00€
B Doplatka za uvećanu sumu osiguranja (120%)		168,00€
C Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 300 EUR (0%)		
D Godišnji agregat jednostruki (20%)		-61,60€
E Popust za period garancije od jedne godine (5%)		-12,32€
F trajanje do 1 godine (100%)		

Sastavni dio polise je i Klausula o isključenju pokrića u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KL-covid/20-12-cg).

BRUTO PREMIJA: 234.08€
POREZ NA PREMIJU: 21.07€
UKUPNA PREMIJA ZA NAPLATU: 255.15€

UGOVORENI NAČIN I DINAMIKA PLAĆANJA PREMIJE OSIGURANJA:

Način plaćanja prve uplate POPRFAK

0

1. 19.03.2024 255,15

Molimo vas da naznačeni iznos u ugovorenom roku uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB

sa pozivom na broj: R/ODG005259

Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRG br. 47/08)). Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima.

Ako nije obračunata premija za proširenje osiguravajućeg pokrića ili za povećanu opasnost, osiguranik ima osiguravajuće pokriće samo za dio oštete odnosno naknade iz osiguranja, u srazmjeri između premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata.

U skladu sa Zakonom o zaštiti podataka o ličnosti ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost osiguravaču da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju, kao i saglasnost da navedene podatke može prenositi na druga pravna lica u zemlji i inostranstvu, a čije učešće je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste za vrijeme trajanja osiguranja u svrhu zbog koje su i dati, odnosno u svrhu ispunjavanja obaveza iz ugovora o osiguranju. Ovu saglasnost ugovarač osiguranja daje i za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Osiguravač se obavezuje da će sve lične podatke obrađivati i čuvati u skladu sa zakonom. Sa sadržinom ove odredbe, upoznata su i saglasna, i sva lica sa čijim ličnim podacima je ugovarač osiguranja upoznao osiguravača prilikom zaključivanja ugovora, a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju.

Vukčević Blagojka
VUKČEVIĆ BLAGOJKA

Osiguravač



U Podgorica, 19.03.2024



Ugovarač osiguranja

Osiguravač zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana izdavanja polise ispravi računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Uslovi osiguranja koji prate ovu polisu (osim ZOO) su ugovaraču uručeni i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svojim potpisom ugovarač osiguranja.



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Broj: UPI 107/7 – 244/2

Podgorica, 02.04.2019. godine

STEFAN VLAHOVIĆ

UI Stevana Mokranjca 12, Zagorič
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavicević



Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Broj: UPI 107/7 – 244/2

Podgorica, 02.04.2019. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Vlahović Stefana, spec. sci. arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE VLAHOVIĆ STEFANU, spec. sci. arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UP I 107/7-244/1 od 02.04.2019.godine, Vlahović Stefan, spec. sci. arhitekture, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Diplomu postdiplomskih specijalističkih akademskih studija, izdatu od strane Arhitektonskog fakulteta u Podgorici, Univerzitet Crne Gore, broj 210 od 21.11.2014.godine;
- Potvrdu o angažovanju na stručnim poslovima, izdatu od strane »PANTOX« d.o.o. iz Podgorice;
- Potvrdu o angažovanju na stručnim poslovima br. 75 od 29.02.2016.godine, izdatu od strane »ARHIPLAN CG« d.o.o. iz Podgorice;
- uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog;
- ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore« br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlaštenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava:

1. identitet podnosioca zahtjeva;
2. da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija;
3. da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i
4. da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević





INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-113

Podgorica, 11.01.2024. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

STEFAN Z. VLAHOVIĆ, spec. sci arhitekture, prebivalište PODGORICA,
član je Inženjerske komore Crne Gore do 31.12.2024. godine.

Reg.br. 4619



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Ljiljana Vulić, dipl.pravnica

3A STUDIO D.O.O. PODGORICA

PIB 03641015 PDV 30/31-27253-9 žr.HIPOTEKARNA BANKA- 520 - 40588 - 46

UGOVOR O POSLOVNO TEHNIČKOJ SARADNJI

UGOVOR O PROJEKTOVANJU

Ugovorene strane:

INVESTITOR: Nikola Bašić, u daljem tekstu "Investitor"

PROJEKTANT: "3A STUDIO" d.o.o. Podgorica, u daljem tekstu "Projektant", koga zastupa direktor Stefan Vlahović.

PREDMET UGOVORA

Izrada idejnog rešenja i glavnog projekta Stambenog objekta na lokaciji: **dijelu UP D.3.6, zona D, DUP "Zabjelo 8", koju čine KP 3716/6, 3714/13, 3715/3, Podgorica III, Opština Podgorica**, izdatih na osnovu urbanističko tehničkih uslova broj: **08-352/18-567** od **29.10.2018.** godine.

ČLAN 1

Projektant se obavezuje da će projektna dokumentacija biti obrađena u svemu prema odobrenim urbanističko-tehničkim uslovima, Projektom zadatku Investitora, kao i važećem Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020) i Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 044/18 od 06.07.2018, 043/19 od 31.07.2019).

ČLAN 2

Projektant se obavezuje da Investitoru isporuči predmetnu projektну dokumentaciju u roku i sadržaju prema Ponudi za izradu projektно-tehničke dokumentacije, usvojenoj od strane Investitora.

ČLAN 3

Projektant se obavezuje da će, nakon provjere ispravnosti i tačnosti tehničke dokumentacije od strane predstavnika, koga odredi Investitor, postupiti po svim eventualnim primjedbama u predviđenom roku najviše od 3 dana, nakon čega će obje strane potpisati akt o primopredaji Projekta i ispunjavanju međusobnih obaveza.

ČLAN 4

Pravo korištenja nad Projektom pripada Investitoru od momenta potpisivanja akta o primopredaji dokumentacije i izmirivanju međusobnih obaveza proisteklih ovim Ugovorom.

ČLAN 5

Investitor će za izvršene ugovorene obaveze isplatiti Projektanu vrijednost projekta prema usvojenoj Ponudi.

ČLAN 6

Investitor se obavezuje da izvrši plaćanje za navedenu uslugu izrade Projekta po sljedećoj dinamici:

- 20% avansno prije početka izrade Projekta
- 80% nakon završetka i primopredaje Projekta

ČLAN 7

Projektovanje Idejnog rešenja i navedenih djelova Glavnog projekta izvelo bi se u skladu sa važećim pravilnicima:

- Projekat arhitekture
- Projekat konstrukcije
- Projekat hidrotehničkih instalacija
- Projekat elektrotehničkih instalacija

ČLAN 8

Prema Ponudi Projektanta, rok izrade projektne dokumentacije je 30 dana od uplate avansa.

ČLAN 9

U slučaju zakašnjenja Projektanta (svojom krivicom) u odnosu na ugovorene rokove, Investitor ima pravo naplate penala - u iznosu od 0,1% vrijednost posla za svaki dan zakašnjenja, pri čemu ukupna odbijena vrijednost na može preći 10% vrijednosti posla (uvećana za PDV).

ČLAN 10

Autorsko pravo na tehničku dokumentaciju po ovom Ugovoru pripada Projektantu, a Investitor je može koristiti prema uslovima iz Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020)

ČLAN 11

Sva sporna pitanja rješavaće se direktnim dogovorom Investitora i Projektanta, ili preko Arbitražne komisije. Ukoliko se eventualni spor ne može na ovaj način riješiti, nadležan je Privredni sud u Podgorici.

ČLAN 12

Ovaj Ugovor je pravno valjano zaključen i potpisan od strane označenih ovlašćenih predstavnika ugovrenih strana u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih po 2 (dva) za svaku ugovorenu stranu.

INVESTITOR:
Nikola Bašić

N. Bašić

PROJEKTANT:
"3A STUDIO" d.o.o. Podgorica
Stefan Vlahović



3A STUDIO D.O.O. PODGORICA

PIB 03641015 PDV 30/31-27253-9 žr.HIPOTEKARNA BANKA- 520 - 40588 - 46

URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI
ZA IZGRADNJU OBJEKTA
na urbanističkoj parceli broj D.3.6
u DUP-u "ZABJELO 8" - Izmjene i dopune

PODNOŠILAC
ZAHTJEVA :

KONATAR ZORAN

OBRADJIVAČ:

SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE,
UREDJENJE PROSTORA
I ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
GLAVNI GRAD PODGORICA

Podgorica, oktobar 2018. godine

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje, uređenje
prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/18-567
Podgorica, 29.10.2018.godine

DUP „Zabjelo 8“

Urbaistička parcela br.D.3.6
Zona D
Podnosilac zahtjeva
Konatar Zoran

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKTA NA URBANISTIČKOJ PARCELI BR. D.3.6

PRAVNI OSNOV:

Sekretarijat za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavni Grad Podgorica, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.68/17 od 20.10.2017.godine), Detaljni urbanističkog plan "Zabjelo 8", usvojen Odlukom Skupštine Glavnog grada Podgorica, broj 02-030/18 - 714 od 12.09.2018. godine, evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma na dan 23.10.2018.godine.

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI:

Za izradu tehničke dokumentacije

Za izgradnju objekta na katastarskim parcelama br. 3716/6, 3714/13 i 3715/3 KO Podgorica III

PODNOŠIOCI ZAHTJEVA:

Konatar Zoran, aktom zavedenim kod ovog Organa br 08-352/18-567 od 09.10.2018.g.

POSTOJEĆE STANJE:

Katastarska parcela broj 3714/13 KO: Podgorica III, po listu nepokretnosti broj 7541 izdate od Uprave za nekretnine osnov prava svojine u obimu prava 1/1 ima Konatar Zoran, površine 225,0m². Po predmetnom LN, predmetna kat.parceli je neizgrađena.

Katastarska parcela broj 3715/3 KO: Podgorica III, po listu nepokretnosti broj 7541 izdate od Uprave za nekretnine osnov prava svojine u obimu prava 1/1 ima Konatar Zoran, površine 78,0m². Po predmetnom LN, predmetna kat.parceli je neizgrađena.

Katastarska parcela broj 3716/6 KO: Podgorica III, po listu nepokretnosti broj 6905 izdate od Uprave za nekretnine osnov prava svojine u obimu prava 1/1 ima Konatar Zoran, površine 406,0m². Po predmetnom LN, predmetna kat.parceli je neizgrađena.

PLANIRANO STANJE :

Namjena parcele odnosno lokacije:

Urbanistička parcela :

Urbanistička parcela broj **UP br. D.3.6**, površine 691,35 m², definisana je koordina tuma tačaka, kako je prikazano u grafičkom prilogu "Geodezija".

Predmetnim grafičkim prilogom, koji čini sastavni dio ovih UTU, definisane su građevinske linije i osovina planirane saobraćajnice.

Hidrotehničke instalacije :

Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima DOO "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

Podaci o nosivosti tla i nivou podzemnih voda:

Nosivost terena iznosi 300-500 kN/m².

Geološku gradnju terena čine šljunkovi i pjeskovi neravnomjernog granilomerijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekada posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi koji se drže ne samo u vertikalnim otcjecima već i u potkopinama i svodovima.

Navedene litološke strukture su veoma dobro vodopropustljive, mada na mjestima gdje su dominantni konglomerati površinske vode se duže zadržavaju.

Nivo podzemnih voda je više od 4,00 m ispod kote terena.

OSTALI USLOVI :

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije I koje ispunjavaju uslove propisane Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata (« Sl.List CG», broj 064/17 od 06.10.2017 godine).

Projektnu dokumentaciju, reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.List CG", broj 064/17 od 06.10.2017.g) a u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri I bližoj sadržini tehničke dokumentacije

DOSATAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi

Obradili :

Arh. Vesna Doderović, dipl.ing.

Risto Lučić, dipl.ing.el.

Radmila Maljević, dipl.ing.sao.

mr Miodrag Kalezić, dipl.ing.geo

Obrada grafičkih priloga :

Vlatko Mijatović, teh.



PRILOZI:

- Grafički prilozi iz planskog dokumenta
- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisima
- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj: 956-101-11022/18
Datum: 22.10.2018.



Katastarska opština: PODGORICA III
Broj lista nepokretnosti: 6905.7541
Broj plana: 29.61
Parcele: 3716/6, 3714/13, 3715/3

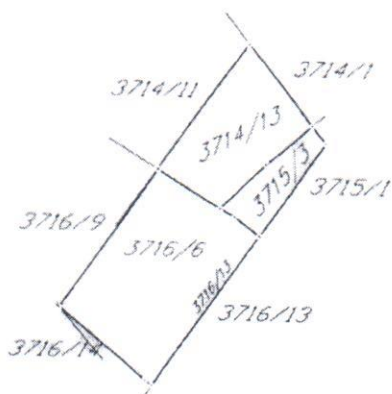
KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000

S

4
698
900
6
602
100

4
698
900
6
602
200



4
698
800
6
602
100

4
698
800
6
602
200

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

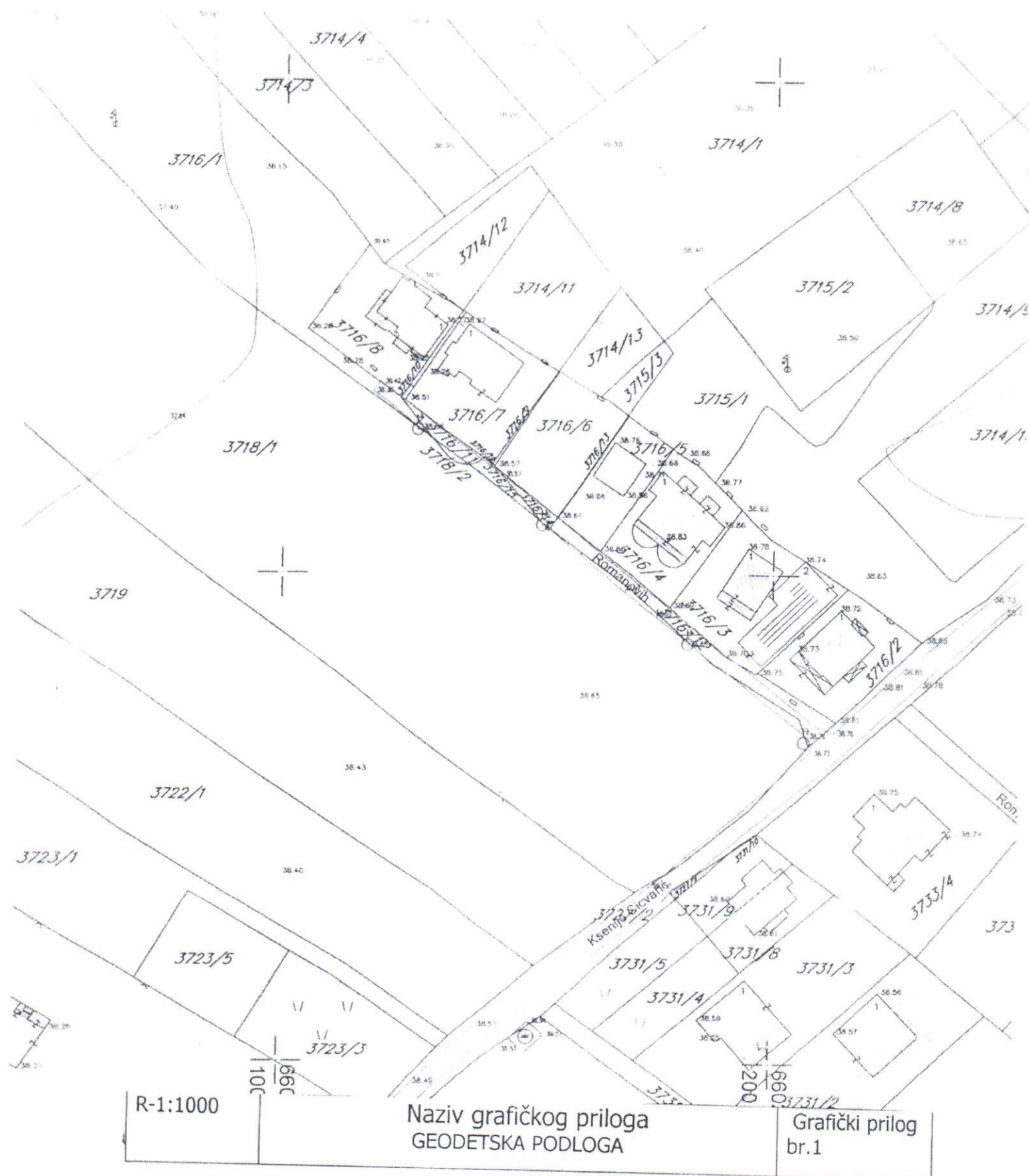
Obradio:

[Signature]

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje, uređenje
prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/18-567
Podgorica, 29.10.2018.godine

DUP „Zabjelo 8“

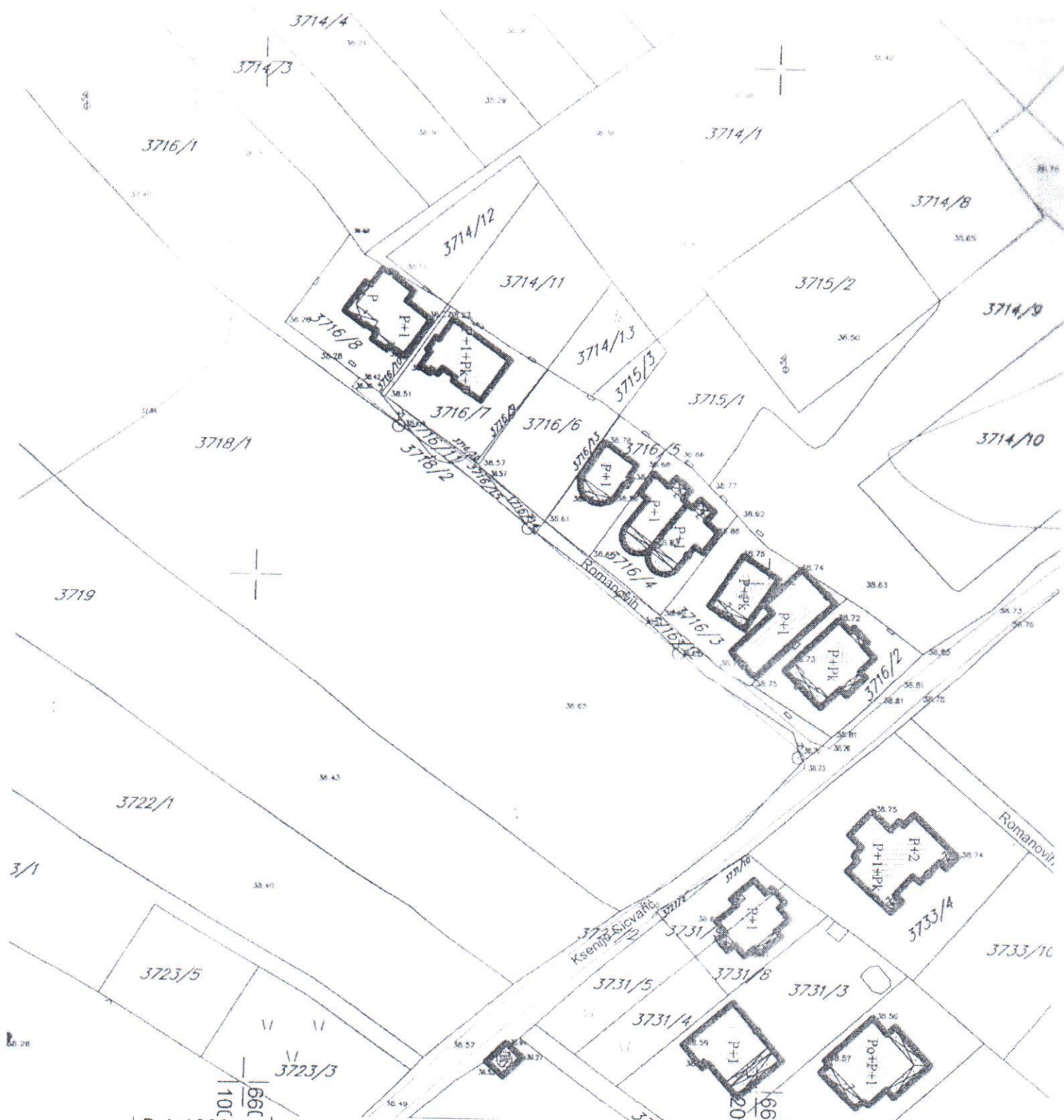
Urbaistička parcela br.D.3.6
Zona D
Podnosilac zahtjeva
Konatar Zoran



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje, uređenje
prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/18-567
Podgorica, 29.10.2018.godine

DUP „Zabjelo 8“

Urbaistička parcela br.D.3.6
Zona D
Podnosilac zahtjeva
Konatar Zoran



R-1:1000

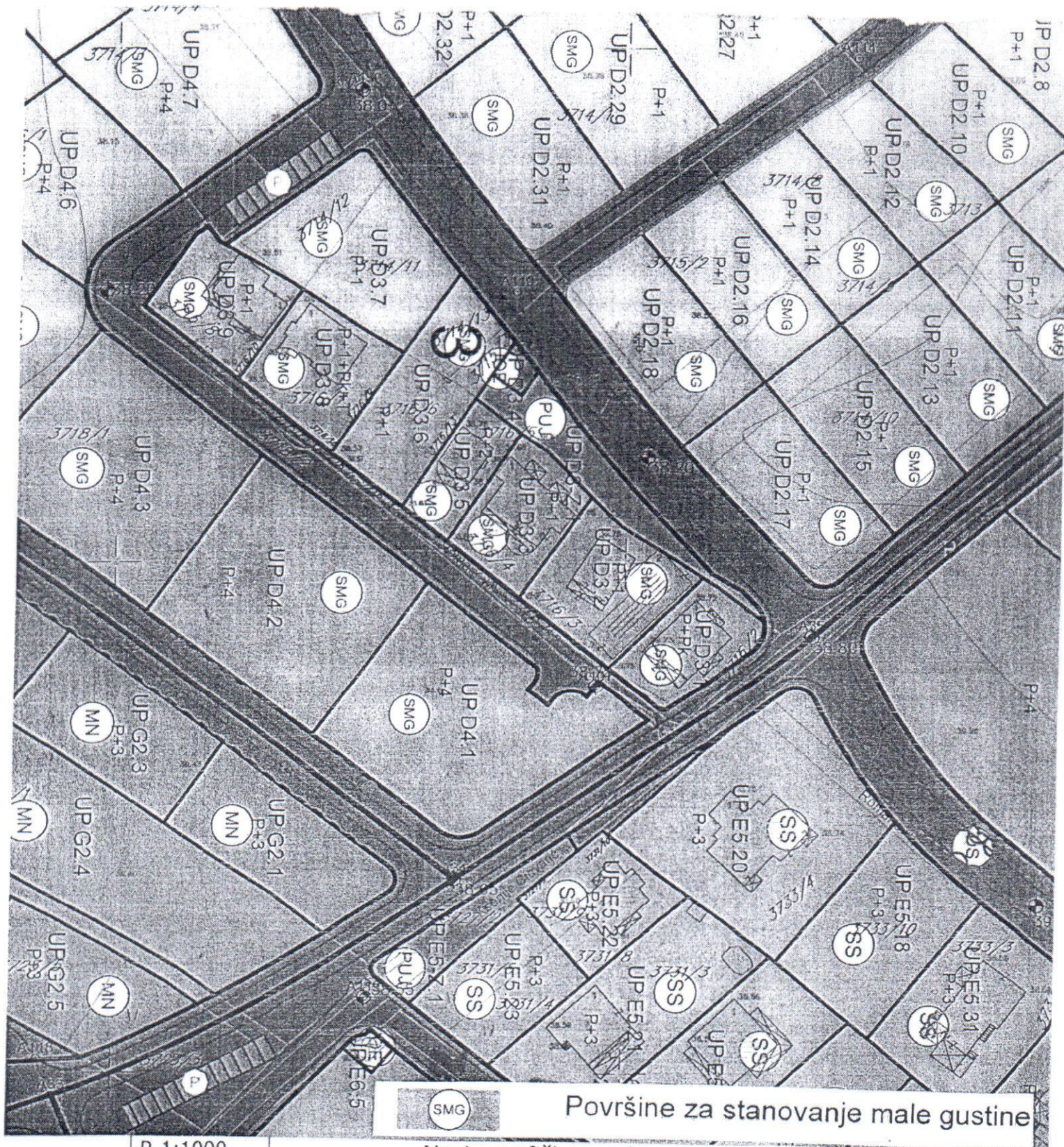
Naziv grafičkog priloga
ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA
VALORIZACIJA OBJEKATA

Grafički prilog
br.2

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje, uređenje
prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/18-567
Podgorica, 29.10.2018.godine

DUP „Zabjelo 8“

Urbaistička parcela br.D.3.6
Zona D
Podnosilac zahtjeva
Konatar Zoran



R-1:1000

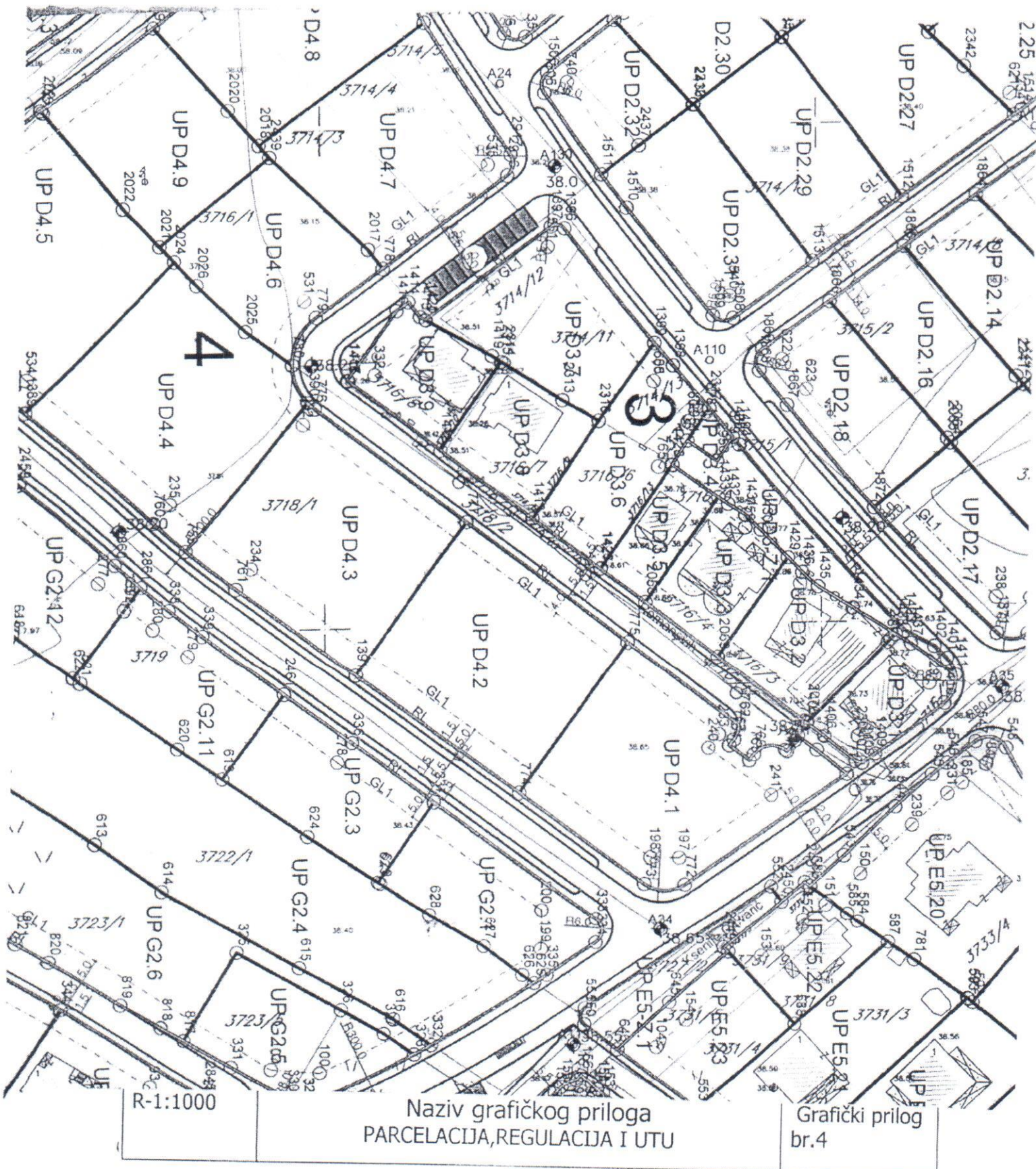
Naziv grafičkog priloga
NAMJENA POVRŠINA

Grafički prilog
br.3

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje, uređenje
prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/18-567
Podgorica, 29.10.2018.godine

DUP „Zabjelo 8“

Urbaistička parcela br.D.3.6
Zona D
Podnosilac zahtjeva
Konatar Zoran



R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
PARCELACIJA, REGULACIJA I UTU

Grafički prilog
br.4

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje, uređenje
prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/18-567
Podgorica, 29.10.2018.godine

DUP „Zabjelo 8“

Urbaistička parcela br.D.3.6
Zona D
Podnosilac zahtjeva
Konatar Zoran

GEODEZIJA

R 1 : 500

DUP Zabjelo 8 Urb.parc. br. D 3.6

KOORDINATE TAČAKA

Urb.parc.br. D 3.6

Površina P- 691.35 m²

Urb.parc. nije vlasnicki kompletirana

1426 Y=6602155.83 X=4698811.10

1412 Y=6602142.10 X=4698821.60

2316 Y=6602155.97 X=4698840.84

1399 Y=6602167.11 X=4698856.37

C Y=6602661.26 X=4699256.06

radius 635.56 m²

1398 Y=6602170.80 X=4698851.84

C1 Y=6601663.38 X=4698425.89

radius 662.50

Gradjevinska linija G.L.

G.1 Y=6602166.95 X=4698848.66

G.2 Y=6602173.75 X=4698840.43

G.3 Y=6602167.60 X=4698831.58

G.4 Y=6602169.22 X=4698830.40

G.5 Y=6602158.11 X=4698814.39

G.6 Y=6602144.44 X=4698824.84

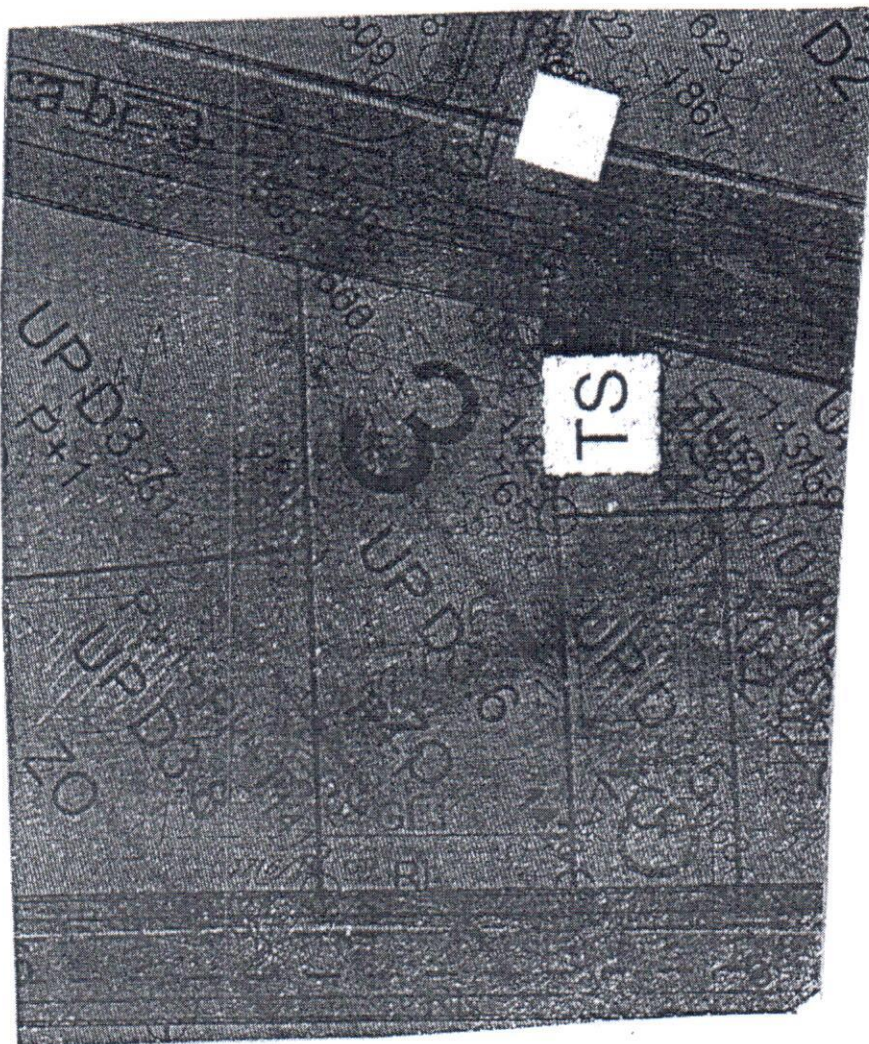
Osovina planiranih saobraćajnica

O.1 Y=6602185.68 X=4698843.54

O.2 Y=6602167.54 X=4698865.67

O.3 Y=6602160.73 X=4698802.00

O.4 Y=6602131.25 X=4698824.64

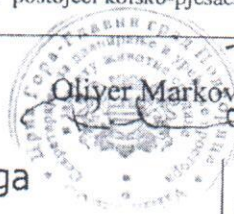


Stanić
25.10.18

Napomena : Situaciju u Glavnom projektu uraditi na katastarsko-topografski plan u R1:200 ili R 1:250 , što podrazumijeva :

- postojeće stanje , sa katastarskim granicama parcela i njihovim brojem,
- apsolutni koordinatni sistem i apsolutne kote
- Planirano stanje sadrži : - granicu planirane urbanističke parcele sa njenim brojem, planirani gab. objekata i spratnost
- po UTU-ma zadatu planiranu G-L kao i kordinatama definisanu G.L. usvojenog gabarita objekta (krajnje tačke i rastojanje objekta – ulične fasade -za potrebe izdavanja Protokola iskolčenja)
- apsolutnu kotu poda prizemlja
- po UTU-ma definisanu saobraćajnicu , ili snimljeni postojeći kolsko-pješačni prilaz

Pored analogne situacije i Digitalni oblik – CD – Auto Cad – dwg format.



SEKRETAR

Oliyer Marković, dipl.ing. građ.

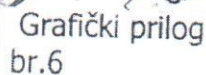
R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
GEODEZIJA

Grafički prilog
br.5

Podgorica, 29.10.2018.godine

Konatar Zoran



– Objekti stanovanja male gustine - SMG

Urbanističke parcele:

Zona D: UP D1.2, UP D1.3, UP D1.4, UP D1.5, UP D1.6, UP D1.7, UP D2.1, UP D2.2, UP D2.3, UP D2.4, UP D2.5, UP D2.6, UP D2.7, UP D2.8, UP D2.9, UP D2.10, UP D2.11, UP D2.12, UP D2.13, UP D2.14, UP D2.15, UP D2.16, UP D2.17, UP D2.18, UP D2.19, UP D2.20, UP D2.21, UP D2.22, UP D2.23, UP D2.24, UP D2.25, UP D2.26, UP D2.27, UP D2.28, UP D2.29, UP D2.30, UP D2.31, UP D2.32, UP D3.1, UP D3.2, UP D3.3, UP D3.5, **UP D3.6**, UP D3.7, UP D3.8, UP D3.9, UP D4.1, UP D4.2, UP D4.3, UP D4.4, UP D4.5, UP D4.6, UP D4.7, UP D4.8, UP D4.9, UP D5.1, UP D5.2, UP D5.3, UP D5.4

TABELARNI PRIKAZ ZA URBANISTIČKU PARCELU

ZONA D BLOK 3		POSTOJEĆE STANJE				
Broj UP	Površina UP (m ²)	Spratnost	P pod objektom (m ²)	BRP (m ²)	Iz	li
UP D3.6	691,80	/	0,00	0,00	0,00	0,00

POVRŠINE ZA STANOVANJE MALE GUSTINE										
SMG										
PLANIRANO STANJE										
MAX spratnost	P pod objektom (m ²)	BRP (m ²)	Iz	li	Dozvoljene vrste građenja	Postavlja- nje objekta	Namena	Broj stamb. jedin.	Broj stanov- nika	Broj parking mesta
P+1	172,95	345,90	0,25	0,50	nova gradnja	slobodno- stojeći	stambeno- poslovni	1	4	1

Osnovna namena objekta:

Stanovanje male gustine do 120 stanovnika/ha.

Prateća namena objekta:

- trgovina, ugostiteljstvo, usluge, administracija, kao i drugi sadržaji koji mogu podržati stanovanje kao primarnu namenu.
- parkinzi i garaže za smeštaj vozila korisnika (stanara i zaposlenih) i posetilaca;
- planirani sadržaji se mogu organizovati u kombinaciji u okviru objekta (stanovanje sa delatnostima) ili samo stanovanje ili samo delatnosti odnosno drugi mogući sadržaji.

Vrste, tip i glavne tehnološke celine objekta:

Objekte postavljati kao slobodnostojeće na parceli a u okviru većih parcela moguće je formirati niz od više lamela ili kompleks pri čemu se objekat može postaviti i na granicu susedne parcele kao dvojni uz prethodnu saglasnost suseda s tim što oba objekta moraju predstavljati oblikovnu i prostornu celinu.

Spratnost objekta:

porodično stanovanje:

- Maksimalna spratnost objekta je data na nivou bloka. U objektu je moguća izgradnja suterenske ili podrumskih etaža (broj etaža pod zemljom nije ograničen) već je u skladu sa uslovima lokacije. Ukoliko je u suterenskoj etaži organizovano garažiranje ili tehnička prostorija ista ne ulazi u obračun BRGP.
- Maksimalna spratnost je do P+1

DUP „Zabjelo 8“

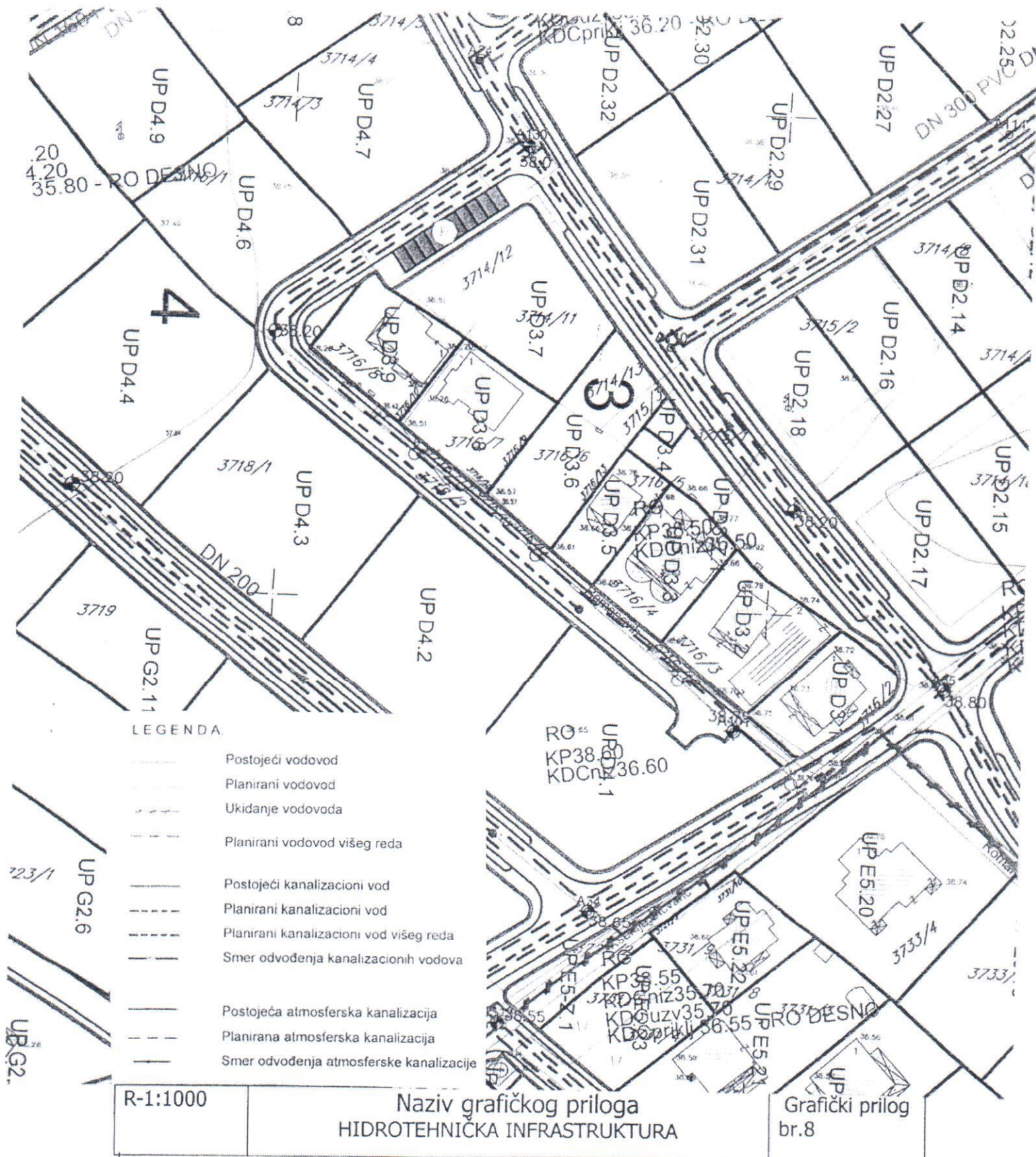
Urbaistička parcela br.D.3.6
Zona D
Podnosilac zahtjeva
Konatar Zoran



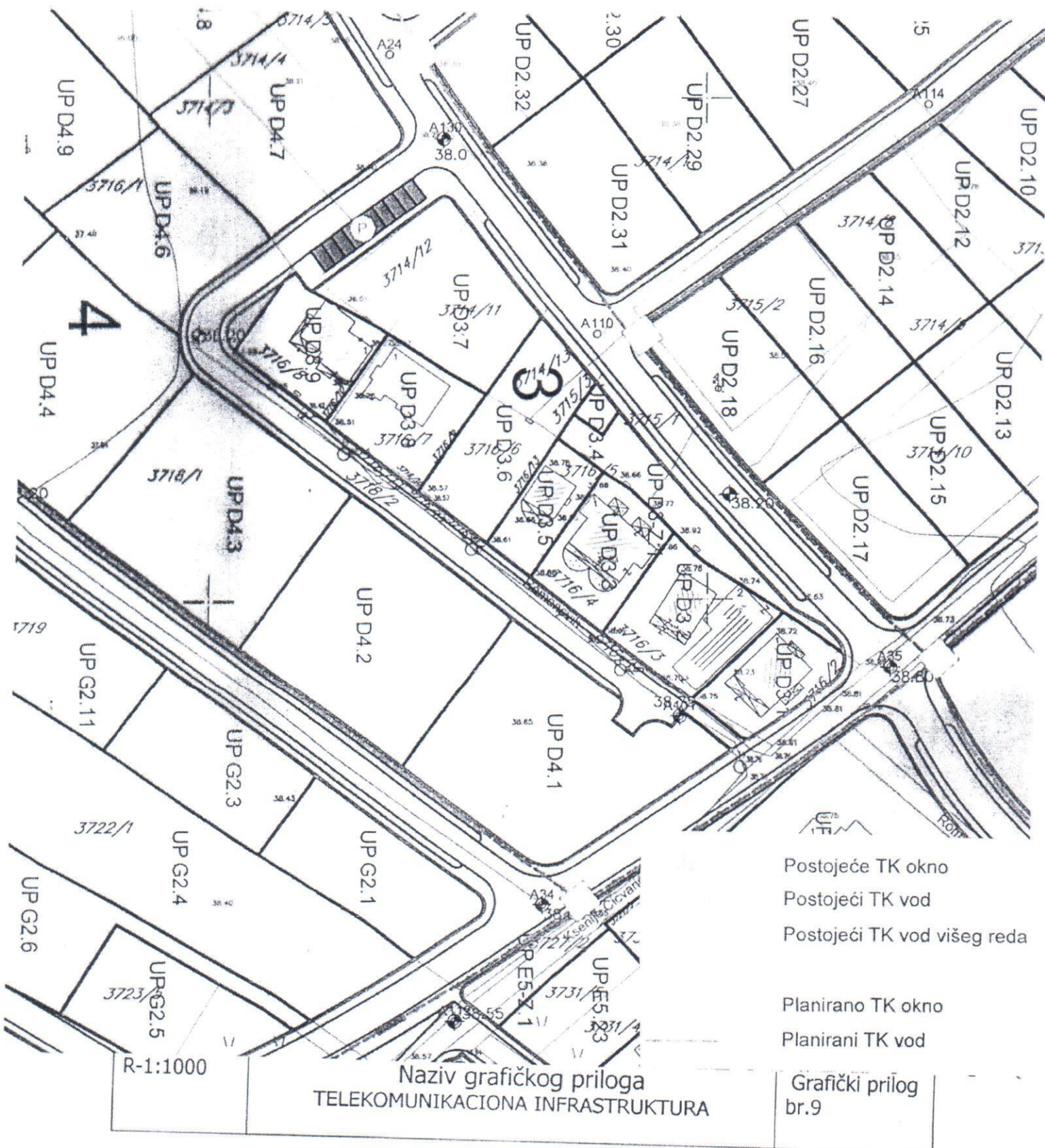
CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje, uređenje
prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/18-567
Podgorica, 29.10.2018.godine

DUP „Zabjelo 8“

Urbaistička parcela br.D.3.6
Zona D
Podnosilac zahtjeva
Konatar Zoran



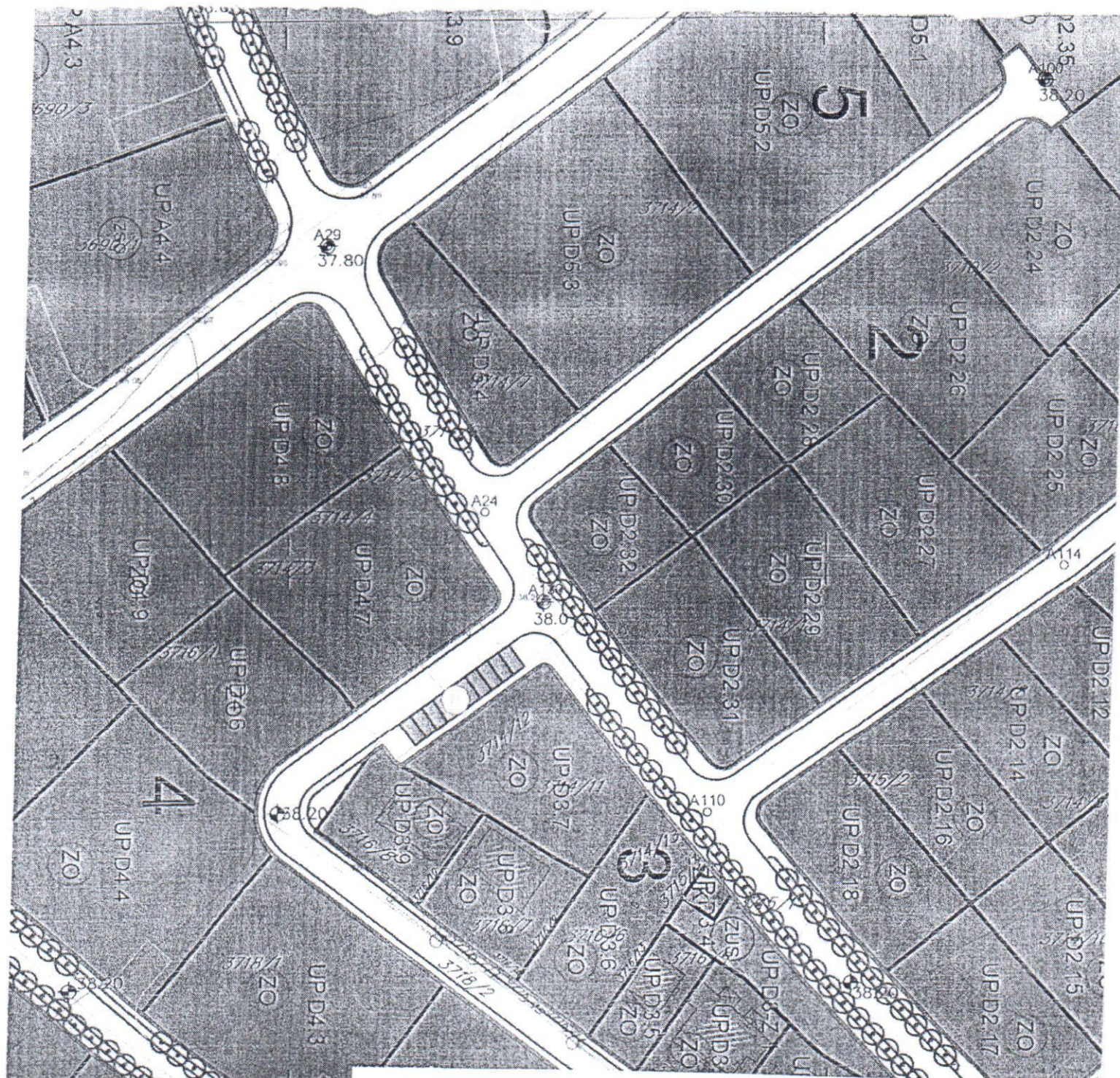
Urbaistička parcela br.D.3.6
Zona D
Podnosilac zahtjeva
Konatar Zoran



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje, uređenje
prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/18-567
Podgorica, 29.10.2018.godine

DUP „Zabjelo 8“

Urbaistička parcela br.D.3.6
Zona D
Podnosilac zahtjeva
Konatar Zoran



Zelenilo individualnih stambenih objekata

R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
PLAN ZELENIH I SLOBODNIH POVRŠINA

Grafički prilog
br.10

- Maksimalni Indeks zauzetosti do 0.25
- Maksimalni Indeks izgrađenosti do 0.5

višeporodično stanovanje:

- Maksimalna spratnost objekta je data u odnosu na veličinu parcele i pripadnosti parcele određenom bloku. U objektu je moguća izgradnja suterenske ili podrumskih etaža (broj etaža pod zemljom nije ograničen) već je u skladu sa uslovima lokacije. Ukoliko je u suterenskoj etaži organizovano garažiranje ili tehnička prostorija ista ne ulazi u obračun BRGP.
- Maksimalna spratnost je do P+4
- Maksimalni Indeks zauzetosti do 0.4
- Maksimalni Indeks izgrađenosti do 1.2

Maksimalni urbanistički pokazatelji i kapaciteti za svaku urbanističku parcelu (indeks zauzetosti, izgrađenosti i maksimalno dozvoljena spratnost), namena i površina planiranih objekata i drugo, dati su u tabelarnom prikazu po urbanističkim parcelama.

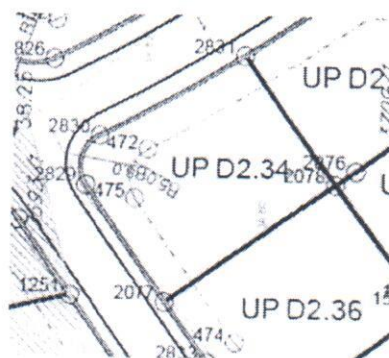
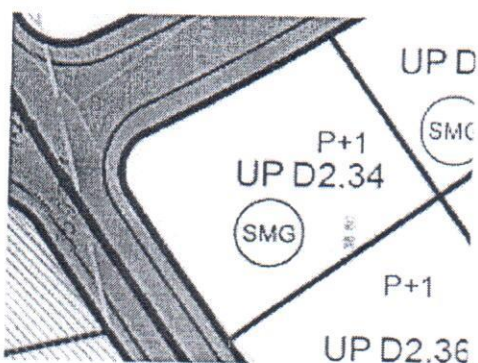
- Za obračun visine građevine, merena između gornjih kota međuetaznih konstrukcija iznosi:
 - za garaže i tehničke prostorije do 3,0 m;
 - za stambene etaže do 3,5 m;
 - za poslovne etaže do 4,5 m;
 - izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, najveća visina prizemne etaže na mestu prolaza iznosi 4,5 m.

Maksimalni dozvoljeni kapaciteti objekta (broj stanova):

- Nove objekte graditi u skladu sa parametrima gradnje. U okviru objekta je moguće organizovati do 4 stambene jedinice.

Situacioni plan sa granicama urbanističke parcele i odnosima prema susednim parcelama:

- Granice urbanističkih parcela sa svim potrebnim elementima za obeležavanje dati su u grafičkom prilogu „Plan parcelacije, regulacije i UTU“
- Minimalna udaljenost od susedne parcele za slobodnostojeće objekte je 1.5m za porodične objekte i 2m za višeporodične objekte. Postavljanje objekata kao dvojnih ili u nizu moguće je uz međusobnu saglasnost suseda osim u slučajevima uskih parcela manjih od 12m, kada je obavezujuće.



Primer: UP D2.34

KOORDINATE TAČAKA UP D2.34		
Br.	Y	X
2077	6602226.68	4699039.52
2078	6602244.49	4699014.78
2829	6602244.11	4699051.66
2830	6602251.40	4699049.73
2831	6602263.18	4699028.38

Građevinska linija:

- Građevinska linija je linija na zemlji (GL 1) i pretstavlja liniju do koje se može graditi. Geodetski elementi za obeležavanje građevinske linije, odnosno koordinate tačaka građevinske linije su dati u grafičkom prilogu „Plan parcelacije, regulacije i UTU“.
- Novi objekti se postavljaju na ili iza građevinske linije koja je zadata na nivou bloka.
- Položaj građevinske linije je obavezujući za novoplanirane objekte.

Regulaciona linija:

- Regulaciona linija je linija koja deli javnu površinu od površina namenjenih za druge namene.
- Rastojanje između dve regulacione linije definiše profil saobraćajno infrastrukturnog koridora.
- Regulaciona linija je predstavljena na grafičkim priložima „Plan parcelacije, regulacije i UTU“, „Plan saobraćaja, nivelacije i regulacije“ i „Smernice za sprovođenje planskog dokumenta“ i definisana je analitičko geodetskim elementima.

Nivelacione kote objekata:

Kotu poda prizemlja objekta postaviti u skladu sa nivelacijom saobraćajnice u kontaktu, kotama postojećih susednih objekata, kao i kotama terena u neposrednom okruženju.

Maksimalna kota prizemlja objekta u odnosu na saobraćajnicu odnosno okolni teren može biti 1m.

Fasade (vrsta materijala):

- U izgradnji objekata treba koristiti elemente tradicionalne arhitekture tog podneblja ukomponovane na savremen način, prirodne materijale i dr.
- Fasade objekata su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno izvedeni.

Krovni pokrivač (vrsta materijala, nagib):

- Projektovati kose krovne ravni propisanog nagiba za ovo podneblje uz korišćenje elemenata tradicionalne arhitekture i prirodne materijale ukomponovane na savremen način.
- Krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno izvedeni.
- Za sve objekte se preporučuju kosi krovovi, dvovodni ili četvorovodni, a kod komplikovanijih objekata i kombinovani, nagib krovnih ravni je u funkciji odabranog krovnog pokrivača. Krovni pokrivač je crep, tegola, lim ili neki drugi kvalitetan materijal.

Orijentacija objekta:

Čitav prostor u okviru zahvata plana kao i urbanističke parcele imaju orijentaciju severozaoad – jugoistok. Objekte postavljati u skladu sa položajem i oblikom urbanističke parcele.

Meteorološki podaci:

Klima Podgorice je klasifikovana kao mediteranska klima sa toplim i suvim letima i umereno hladnim zimama. Iako se grad nalazi na oko 50 km udaljenosti od Jadranskog mora, blizina Dinarskih Alpa na severu menja njegovu klimu. Srednje godišnje padavine iznose 1 544 mm. Blizina Jadranskog mora i uticaj planinskog zaleđa rezultira pojavom izmenjenog sredozemnog tipa klime sa svojim specifičnim karakteristikama, toplim i vrućim letima i blagim i kišovitim zimama.

Temperatura prelazi 25°C u oko 135 dana godišnje. U Podgorici srednja godišnja temperatura je 15.5°C sa srednjom minimalnom od 5°C u januaru i srednjom maksimalnom od 26.7°C u julu. Podgorica je jedan od najtoplijih gradova u Evropi. Broj kišnih dana je oko 115, a onih sa jakim vetrom oko 60. Periodični, ali jak severni vetar ima uticaj na klimu zimi. Grad sa svojom strukturom i raznovrsnošću ljudskih aktivnosti menja životnu sredinu i prirodno klimatsko stanje. Kao rezultat toga nastaje mnoštvo mikroklimatskih jedinica, a sam grad dobija karakterističnu lokalnu klimu.

Prosečna relativna vlažnost za Podgoricu iznosi 63.6%.

Uslovi i mere za zaštitu od zemljotresa:

- Objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.
- Mere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju sve preporuke za planiranje i projektovanje koje su iznesene u planu, a odnose se na planiranje i funkcionalni zoning, planiranje i projektovanje infrastrukturnih sistema, lociranje i fundiranje, tj izgradnju objekata. Ove mere su u skladu sa rezultatima i preporukama "Elaborata o seizmološkim podlogama i seizmičkoj mikroneonizaciji područja Crne Gore". Pored toga, na predmetnom području obavezno je sprovođenje inženjersko - geoloških, seizmičkih i geofizičkih ispitivanja terena na kome će se graditi novi objekti.

Uslovi i mere za zaštitu životne sredine:

U okviru raspoloživih mehanizama za zaštitu životne sredine koji se koriste prilikom sprovođenja prostornih i urbanističkih planova, kao obavezne, treba da se sprovede obaveze iz važećih zakonskih propisa, prvenstveno: Zakon o životnoj sredini („Sl. list RCG”, br. 48/08,40/10 i 40/11), kao i Zakon o zaštiti od buke u životnoj sredini („Sl. list RCG”, br. 28/11), Zakon o inspekcijskom nadzoru („Sl. list RCG”, br.39/03 i „Sl. list CG”, br. 76/09), Zakon o proceni uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG”, br. 80/05 i „Sl. list CG”, br. 40/10,40/11), Zakon o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG”, br. 80/05 i „Sl. list CG”, br. 73/10,40/11 i 59/11), Zakon o integrisanom sprečavanju i kontroli zagađivača životne sredine („Sl. list RCG”, br. 80/05 i „Sl. list CG”, br. 54/09 i 40/11) i dr.

Prilikom odobravanja intervencije u prostoru stručne službe opštine treba da se rukovode sledećim:

- Planirane intervencije u zahvatu plana treba da budu bezbedne sa aspekta zagađenja životne sredine
- Poštovati sve propise i parametre date u planu, naročito principe ozelenjavanja prostora
- Regulisati otpadne vode na adekvatan način da se eliminiše svako potencijalno zagađenje
- Površinske otpadne vode organizovano prikupljati putem atmosferske kanalizacije
- Ukupna izgradnja na području plana treba da bude realizovana prema standardima koji obezbeđuju smanjenje ukupne potrošnje energije i upotrebu obnovljivih izvora energije. Standarde za izgradnju treba temeljiti na Evropskoj direktivi o energetskeim svojstvima E 2002/91/EC (16.12.2002.)

Za sve objekte koji podležu izradi Elaborata o proceni uticaja na životnu sredinu neophodno je sprovesti postupak izrade, a prema važećem Zakonu o životnoj sredini Zakonu o proceni uticaja na životnu sredinu, kao i svim važećim pravilnicima vezanim za ovu oblast.

Uslovi za pejzažno oblikovanje lokacije:

Zelenilo individualnih stambenih objekata

Kod uređenja okućnica u okviru individualnih stambenih objekata, iznaći način da se postojeće zelene površine preurede, osveže novim sadržajima, a nove usloviti izgradnjom funkcionalnog zelenila.

Porodični vrtovi su veoma važni kako sa sanitarno-higijenskog aspekta, tako i sa psihološkog. Različiti faktori kao što je veličina i sastav porodice, uzrast njenih članova, profesije članova, zdravstveni i socijalni status porodice, utiču na to da svaki vrt postaje osobena i originalna tvorevina prirode i ljudske kreativnosti.

Na parcelama jednoporodičnog stanovanja prostore između ulice i objekta ozeleniti dekorativnim vrstama, a deo parcele iza objekta može se koristiti kao bašta ili voćnjak. Preporučuje se gajenje voća kao svojevrstan vid aktivnog odmora stanovnika. Umesto čvrstih ograda preporučuje se upotreba živica i pergola sa puzavicama. Na zelenim površinama između kuća, na prostoru prema ulici, mogu se saditi vrste iz kategorije niskog ili srednjevisokog drveća.

Na izbor biljnih vrsta za ovu kategoriju zelenila, ne može se značajno uticati, ali je preporuka da to budu autohtone vrste prilagođene datim uslovima i organizovane u tradicionalnom stilu.

Dobro organizovanim zelenim površinama sa živim ogradama, pergolama i ostalim vrtno-arhitektonskim elementima ulicama se može dati nov, karakterističan izgled.

Uslovi za parkiranje i garažiranje vozila:

Parkiranje i garažiranje je planirano u okviru parcele. Garaže i drugi pomoćni objekti mogu se graditi kao drugi isključivo prizemni objekat na parceli pri čemu se ne smeju prekoračiti parametri gradnje zadati za čitavu parcelu.

Uslovi za izgradnju garaža:

Opšti uslovi građenja i smeštaja garaža / garažnih građevina koji se moraju poštovati prilikom izrade projekata su:

- garaža mora imati osiguran pristup sa ulice nižeg i/ili višeg ranga;
- dozvoljava se gradnja garaže kao montažne građevine, a način građenja nije ograničen;
- građevina mora osiguravati zaštitu od buke i svetlosti u odnosu na susedne stambene površine i građevine;
- prilikom dimenzioniranja parkirnih mesta potrebno je svako parkirno mesto proširiti za 0,3 m na strani gde se uz parkirno mesto nalazi zid ili stub;
- treba poštovati sve važeće standarde i tehničke propise i norme koji definišu ovu oblast.
- Parkiranje: zadovoljiti normativ - 1parking mesto na 1 stan

Mesto i način priključenja objekta na gradsku saobraćajnicu ili javni put:

Svakoj parceli je obezbeđen pristup sa javne površine. Objekte priključiti na javnu saobraćajnicu u skladu sa saobraćajnom mrežom datom u planu.

Mesto, način i uslovi priključenja objekta na elektro infrastrukturnu mrežu:

Za priključak novih objekata predviđeno je postavljanje samostojećih niskonaponskih razvodnih ormara sa izvodima sa kojih se priključuju objekti odnosno ormani sa mernim uređajima, ili samostojeći razvodni ormani sa mernim uređajima. Za priključak objekata predvideti na granici razdvajanja parcela, odnosno na granici parcele samostojeće ormane sa opremom za merenje potrošnje električne energije objekata. Ukoliko se zadržava vazдушna mreža priključne merne ormane objekta postaviti na betonske NN stubove. Način priključenja objekta kao i tip i presek priključnih kablova za objekte biće određen od nadležnog elektrodistributivnog preduzeća i glavnim projektima koji će se izrađivati za ove objekte.

Mesto, način i uslovi priključenja objekta na vodovodnu infrastrukturnu mrežu:

Prečnik priključka treba da je prema hidrauličkom proračunu i on obično iznosi kod objekata porodičnog stanovanja 20 ili 25mm. Na mestu priključka predvideti vodomerni šaht koji će osim odgovarajućeg vodomera imati propusni i ispusni ventil. Vodomerni šaht se postavlja maksimalno na dva metra od regulacione linije. Ukoliko je potrebna hidrantska mreža predvideti još jedan vodomer kao i vodovodnu armaturu. Ako se u objektima nalaze lokali, svaki lokal mora imati posebno vodomer.

Mesto, način i uslovi priključenja objekta na kanalizacionu infrastrukturnu mrežu:

Priključiti se na uličnu fekalnu kanalizaciju 30cm iznad ulične cevi. Prečnik priključka je 150mm. Ako se radi o većim objektima hidrauličkim proračunom će se doći do odgovarajućeg prečnika. Pad kanalizacionih cevi je najmanji 2% a najveći 5%. Predvideti revizioni silaz kod samog objekta. Priključiti se na revizioni silaz na ulici.

Mesto, način i uslovi priključenja objekta na atmosfersku infrastrukturnu mrežu:

Atmosferska se voda preko slivnika upušta u atmosfersku kanalizaciju. Kod objekata odnosno olučnih vertikalnih potrebnih su olučnjaci. Presek priključka atmosferske kanalizacije zavisi od hidrauličkog proračuna. Priključak treba da je 30cm iznad ulične cevi. Pad kanalizacionih cevi je različit zavisno od prečnika a najveći 5%. Priključiti se na revizioni silaz na ulici.

Mesto, način i uslovi priključenja objekta na telekomunikacionu infrastrukturnu mrežu:

Priključak novih objekata na TK infrastrukturu predviđen je iz samostojećih koncentracionih ormara ili direktno do TK ormara postavljenih u samom objektu. Da bi se pomenuti objekti priključili na TK infrastrukturu predviđena je izgradnja nove TK kanalizacije koja se sastoji od četiri PVC cevi prečnika 110mm i odgovarajućeg broja TK okna. Unutrašnju telekomunikacionu instalaciju izvoditi u svemu prema Uputstvu o izradi telefonskih instalacija i uvoda - ZJPTT i važećih propisa i standarda iz ove oblasti. Spoljni priključni kablovi kao i veza sa postojećom najbližom telekomunikacionom infrastrukturom biće data posebnim uslovima Preduzeća CG Telekom.

Uslovi za kablovske distributivne sisteme RTV programa:

Priključak objekata na KDS izvesti podzemnim optičkim ili koaksialnim kablom ostavljenog kroz odgovarajuću PVC cev do unutrašnjeg priključka (KDS distributivni orman ili direktan priključak za individualni objekat).

Uslovi za zaštitu od prirodnih i tehničko-tehnoloških nesreća:

Potrebno je da se pri izgradnji na predmetnom prostoru, skupom urbanističkih i građevinskih karakteristika zadovolje potrebe zaštite i to pre svega tako da se smanje dejstva eventualnog mogućeg razaranja objekata. Zbog toga je, pri planiranju na ovom prostoru obavezno obezbediti mere zaštite od elementarnih i drugih većih nepogoda. U tom smislu, sa aspekta zaštite na predmetnom području su razrađene i sprovedene mere i dati parametri povredivosti. Kao optimalna mera za smanjenje povredivosti, ostvaren je koncept kojim je predmetni prostor koncipiran kao urbani sistem, koji će funkcionisati u sklopu celokupnog naselja.

Uslovi za projektovanje objekata upisanih u registar kulturnih dobara Crne Gore:

U okviru predmetnog prostora potrebno je poštovati odredbe i metodologiju zaštite spomenika kulture koji su postavljeni u Zakonu o zaštiti kulturnih dobara („Sl.list CG 49/10, 40/11, 44/17“, posebno članovi 87 i 88). U slučaju pronalaženja nalaza od arheološkog značaja, sve radove treba prekinuti i obavestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se preduzele sve potrebne mere za njihovu zaštitu, shodno zakonu.

Uslovi za energetske efikasnost:

U cilju energetske i ekološki održive izgradnje objekata treba težiti:

- Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade
- Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije
- Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd)
- Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije.
- Predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije.
- Kao sistem protiv preterane insolacije koristiti održive sisteme (zasenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl.) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju.
- Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrednosti za ovu klimatsku zonu.
- Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vetra i obezbediti neophodnu zasenu u ljetnjim mesecima

Cilj sveobuhvatne uštede energije, a time i zaštite životne sredine je stvoriti preduslove za sistemsku sanaciju i rekonstrukciju postojećih zgrada, a zatim i povećanje obavezne toplotne zaštite novih objekata. Prosečne stare kuće godišnje troše 200-300 kWh/ m² energije za grejanje, standardno izolovane kuće ispod 100, savremene niskoenergetske kuće oko 40, a pasivne 15 kWh/ m² i manje. Energijom koja se danas potroši u prosečnoj kući u Crnoj Gori, možemo zagrejati 3-4 niskoenergetske kuće ili 8-10 pasivnih kuća.

Nedovoljna toplotna izolacija dovodi do povećanih toplotnih gubitaka zimi, hladnih spoljnih konstrukcija, oštećenja nastalih vlagom (kondenzacijom) kao i pregrevavanja prostora leti. Posledice su oštećenja konstrukcije, nekonformno i nezdravo stanovanje i rad. Zagrevanje takvih prostora zahteva veću količinu energije što dovodi do povećanja cene korišćenja i održavanja prostora, ali i do većeg zagađenja životne sredine. Poboljšanjem toplotno izolacionih karakteristika zgrade moguće je postići smanjenje ukupnih gubitaka toplote za prosečno 40 do 80%.

Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog rešenja u saradnji sa projektantom predvideti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetska efikasna zgrada. Zato je potrebno:

- Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik kuće
- Primeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbegavati toplotne mostove. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti

- smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije
- Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od preteranog osunčanja. Kao sistem protiv preterane insolacije koristiti održive sisteme (zasenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju. Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vetra i obezbediti neophodnu zasenu u letnjim mesecima
 - Rashladno opterećenje treba smanjiti putem mera projektovanja pasivnih kuća. To može uključiti izolovane površine, zaštitu od sunca putem npr. brisoleja, konzolne strukture, ozelenjene nadstrešnice ili njihove kombinacije
 - Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrijednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrednosti za ovu klimatsku zonu
 - Niskoenergetske tehnologije za grejanje i hlađenje se trebaju uzeti u obzir gde god je to moguće
 - Kad god je to moguće, višak toplote iz drugih procesa će se koristiti za predgrejavanje tople vode za hotel, vile i dr.
 - Održivost fotovoltaičnih ćelija treba ispitati u svrhu snabdevanja niskonaponskom strujom za rasvetu naselja, kao i druge mogućnosti, poput punjenja električnih vozila.

Potrebe za geološkim, hidrološkim, geodetskim ispitivanjima:

Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima i u skladu sa geomehaničkim ispitivanjima u zoni građenja.

Fazna gradnja objekta:

Realizacija sadržaja u okviru pojedinačnih parcela moguće je pristupiti fazno zavisno od potrebe investitora, s tim što svaka faza treba da predstavlja celinu.

Uslovi za nesmetan pristup, kretanje, boravak, i rad lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom:

Potrebno je obezbediti pristup svakom objektu koji će koristiti lica smanjene pokretljivosti, takođe nivelaciju svih pešačkih staza i prolaza raditi u skladu sa važećim Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl.list CG”, br.48/13 i 44/15).

Konstruktivni sistem:

Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti:

- PBAB 87 /"Sl.list SFRJ" 11/87/;
- Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima /SL.list SFRJ" broj 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90;
- Korisna opterećenja stambenih i javnih zgrada (JUS U.C7.121 /1988)
- Opterećenje vjetrom (JUS U.C7.110 /1991, JUS U.C7.111 /1991, JUS U.C7.112 /1991 , JUS U.C7.113 /1991)
- Pravilnik o tehničkim normativima za temeljenje građevinskih objekata
- Pravilnik o tehničkim normativima za zidane zidove (sl. list SFRJ br. 87 /91)

INFRASTRUKTURA:

Saobraćaj:

Kolski prilaz predmetnoj urb. parceli obezbediti saobraćajnim priključkom na javnu saobraćajnicu sekundarne mreže kako je i prikazano na grafičkim priložima ovih UTU -a. Elementi situacionog rješenja kontaktne saobraćajne mreže prikazani su na grafičkim priložima ovih uslova.

Planom je navededno sljedeće: "Parkiranje na nivou plana riješeno je u skladu sa Prostorno urbanističkim planom glavnog grada - Podgorice, sa namjenom prostora, i važećim standardima i normativima tako što je uz pristupne saobraćajnice predloženo javno parkiranje standardnih dimenzija 2.5x5.0m.

Veliki deo plana zauzima stanovanje koje i u postojećem stanju rešava parkiranje vozila na svojim parcelama što je osnovni polaz i za planirano stanje.

U zonama mešovite namene parkiranje je planirano tako da je za objekte koji imaju pripadajuću parcelu parkiranje organizovano u okviru objekta u suterenskim etažama ili u okviru same parcele.

Moguće je organizovati javno parkiranje na opštinskim parcelama uz saobraćajnice ili kao ulično podužno parkiranje u nivou kolovoza. Ovakvi parkinzi namenjeni su prvenstveno za potrebe javnih sadržaja, ali manji broj ovakvih parking mesta može se iskoristiti za potrebe posetilaca pojedinih urbanističkih parcela. Broj parking mjesta za buduće objekte je planiran po normativima iz PUP-a Glavnog grada Podgorice.

PARKIRANJE I GARAŽIRANJE VOZILA

Normativi za parkiranje za osnovne grupe gradskih sadržaja:

- stanovanje na 1.000 m² - 15 pm (lokalni uslovi min. 12, a max. 18 pm)
- proizvodnja na 1.000 m² - 20 pm (6-25 pm)
- fakulteti na 1.000 m² - 30 pm (10-37 pm)
- poslovanje na 1.000 m² - 30 pm (10-40 pm)
- trgovina na 1.000 m² - 60 pm (40-80 pm)
- hoteli na 1.000 m² - 10 pm (5-20 pm)
- restorani na 1.000 m² - 120 pm (40-200 pm)
- za sportske dvorane na 100 posetilaca - 25 pm

Normativi prikazuju da su potrebe za parkiranjem 500 PA/1000 st¹".

Projektom uređenja terena obuhvatiti sve kolske i pješačke površine. Revizijom projekta obuhvatiti ispunjenostu uslova u dijelu saobraćaja.

Elektroenergetika :

Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema:

- Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95).
 - Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96),
 - Jugoslovenski standardi - Električne instalacije u zgradama. Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752
 - kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.
- Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG) :
- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
 - Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta
- Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

DUP-om Zabjelo 8 snabdijevanje električnom energijom objekta na urbanističkoj parceli UP D.3.6, traforeon TR 10 planirano je iz trafostanice TS 10/0,4 kV "7"1x1000kVA(u tekstu plana 2x1000kVA).

Telekomunikaciona mreža:

Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komunikacijama (Službeni list 50/08) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za ka-blovsku distribuciju i zajednički antenski sistem.

Kablovsku kanalizaciju pojedinačnim projektima treba predvidjeti do samih objekata. Kućnu TK instalaciju treba izvoditi u tipskim ormarićima ITO LI lociranim u ulazu u objekte na propisanoj visini ili u tehničkim prostorijama planiranih objekata. Na isti način izvesti i ormariće za koncentraciju instalacije za potrebe kablovske distribucije TV signala sa opremom za pojačavanje TV signala. Kućnu TK instalaciju u svim prostorijama izvoditi kablovima lyStY ili UTP odgovarajućeg kapaciteta ili drugim kablovima sličnih karakteristika. Provlačiti ih kroz PVC cijevi sa ugradnjom odgovarajućeg broja razvodnih kutija, s tim da u svakom poslovnom prostoru treba predvidjeti min 4 priključka, a u stambenim jedinicama min 2 priključka.

TK mrežu projektovati odnosno izvesti prema : Pravilniku o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (Sl.list CG broj 41/15).

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-19096/2024

Datum: 12.04.2024

KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 6905 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
3714	13				ZABJELO	Livada 4. klase KUPOVINA		225	1.06
3715	3				ZABJELO	Njiva 4. klase KUPOVINA		78	0.74
3716	6		39		ZABJELO	Livada 4. klase KUPOVINA		406	1.91
3716	13			15/01/2019	ZABJELO	Livada 4. klase KUPOVINA		4	0.02
								713	3.73

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
3101975212981	BAŠIĆ NIKOLA S BOLJEVIĆA LAMELA 14/14 Podgorica	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3714	13			1	Livada 4. klase	12/12/2023 8:51	Hipoteka HIPOTEKA-ZALOŽNA IZJAVA UZZ 257/ OD 20.11.2023.GOD, HIPOT.POVJ. CRNOGORSKA KOMERCIJALNA BANKA AD PG, HIPOT.DUŽ. I REDA STEVOVIĆ IRENA I HIPOT.DUŽ. II REDA BAŠIĆ NEVENKA, DUG 100.000,00 EURA, ROK OTPLATE 144 MJESECI + ZABRANA OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PIS. SAGL.HIPOT.POVJ. (OSIM U SLUČAJU PRENOSA PRAVA SVOJINE NA BAŠIĆ NIKOLU) + PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE
3715	3			1	Njiva 4. klase	12/12/2023 8:51	Hipoteka HIPOTEKA-ZALOŽNA IZJAVA UZZ 257/ OD 20.11.2023.GOD, HIPOT.POVJ. CRNOGORSKA KOMERCIJALNA BANKA AD PG, HIPOT.DUŽ. I REDA STEVOVIĆ IRENA I HIPOT.DUŽ. II REDA BAŠIĆ NEVENKA, DUG 100.000,00 EURA, ROK OTPLATE 144 MJESECI + ZABRANA OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PIS. SAGL.HIPOT.POVJ. (OSIM U SLUČAJU PRENOSA PRAVA SVOJINE NA BAŠIĆ NIKOLU) + PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE
3716	6			1	Livada 4. klase	12/12/2023 8:51	Hipoteka HIPOTEKA-ZALOŽNA IZJAVA UZZ 257/ OD 20.11.2023.GOD, HIPOT.POVJ. CRNOGORSKA KOMERCIJALNA BANKA AD PG, HIPOT.DUŽ. I REDA STEVOVIĆ IRENA I HIPOT.DUŽ. II REDA BAŠIĆ NEVENKA, DUG 100.000,00 EURA, ROK OTPLATE 144 MJESECI + ZABRANA OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PIS. SAGL.HIPOT.POVJ. (OSIM U SLUČAJU PRENOSA PRAVA SVOJINE NA BAŠIĆ NIKOLU) + PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE



ma i ograničenjima

Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
-------------	----	------------	------------------	------------------------------	------------

PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVR
SENJE

3716	13		1	Livada 4. klase	12/12/2023 8:51	Hipoteka HIPOTEKA-ZALOŽNA IZJAVA UZZ 257/ OD 20.11.2023.GOD, HIPOT.POVJ. CRNOGORSKA KOMERCIJALNA BANKA AD PG, HIPOT.DUŽ. I REDA STEVOVIĆ IRENA I HIPOT.DUŽ. II REDA BA ŠIĆ NEVENKA, DUG 100.000,00 EURA, ROK OTPLATE 144 MJESECI + ZABRANA OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PIS. SAGL.HIPOT.POVJ. (OSIM U SLUČAJU PRENOSA PRAVA SVOJINE NA BAŠIĆ NIKOLU) + PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVR SENJE
------	----	--	---	-----------------	--------------------	--

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura.
Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o
državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15,
037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.



Ovlašćeno lice:

Stanković



POSREDOVANJE U PROMETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

Zgrada PD	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
14/13	101-2-919-4795/1-2024	04.04.2024 12:59	DING DOO	ZA OVJERU I UKNJIŽBU ELABORATA KO PG 3 LN 3714/13 3715/3 3716/6
3715/3	101-2-919-4795/1-2024	04.04.2024 12:59	DING DOO	ZA OVJERU I UKNJIŽBU ELABORATA KO PG 3 LN 3714/13 3715/3 3716/6
3716/6	101-2-919-4795/1-2024	04.04.2024 12:59	DING DOO	ZA OVJERU I UKNJIŽBU ELABORATA KO PG 3 LN 3714/13 3715/3 3716/6



3A STUDIO D.O.O. PODGORICA

PIB 03641015 PDV 30/31-27253-9 žr.HIPOTEKARNA BANKA- 520 - 40588 - 46

ELABORAT PARCELACIJE PO DUP-U



GRAĐEVINSKO GEODETSKI RADOVI
PROJEKTOVANJE IZVOĐENJE NADZOR

Ul. Dr. Vukašina Markovića br. 160
14/14 81000 Podgorica
PIB 02867079
PDV 30/31-11262-0
žr: 550-14415-03
br. mob. 067 33 77 05, 067 890 534,
ding2012@yahoo.com

Broj predmeta: _____
Datum: 08.03.2024.god



CRNA GORA
ORGAN UPRAVE: Uprava za katastar i državnu imovinu
Organizaciona jedinica: PODGORICA
Mjesto: PODGORICA

ELABORAT GEODETSKIH RADOVA

PARCELACIJA PO DUP-U

Stranka: Bašić Nikola

KATASTARSKA PARCELE BROJ: 3714/13, 3715/3, 3716/6

LIST NEPOKRETNOSTI BROJ: 6905

KATASTARSKA OPŠTINA: Podgorica III

OPŠTINA : PODGORICA

DING D.O.O.

Odgovorno lice:

Darko Koska dipl.inž.geodezije

Koska Darko



Broj predmeta: 4795/24

Spisk prijava broj: 26/2024

Pregledao / la: *Koska*

Ovjerio / la: *Koska*

Datum ovjere: 05-07-2024.g.



KONSTATACIJA SLUŽBENOG LICA

EDASOKO tehnički ispravno

Sadržaj:

Redni broj	Naziv dokumenta
1	Izjava odgovornog lica geodetske organizacije
2	Izjava o prihvatanju poslova
3	Izjava ovlašćenog lica geodetske struke
4	Zapisnik o izvršenom uviđaju
5	Skica sa koordinatama predmetne parcele
6	Izvod iz planskog dokumenta
7	Skica održavanja katastra nepokretnosti
8	Spisak prijava o promjenama na nepokretnosti



GRAĐEVINSKO GEODETSKI RADOVI
PROJEKTOVANJE IZVOĐENJE NADZOR

Ul. Dr. Vukašina Markovića br. 160
14/14 81000 Podgorica
PIB 02867079
PDV 30/31-11262-0
žr: 550-14415-03
br. mob. 067 33 77 05, 067 890 534,
ding2012@yahoo.com

Broj predmeta: _____
Datum: 08.03.2024.god

IZJAVA
ODGOVORNOG LICA GEODETSKE ORGANIZACIJE
Za izvođenje geodetskih radova na nepokretnostima
LIST NEPOKRETNOSTI: 6905 katastarska parcela: 3714/13, 3715/3,
3716/6
po zahtjevu BAŠIĆ NIKOLE
(ime i prezime naručioca radova)

Geodetska organizacija posjeduje licencu za izvođenje geodetskih radova:

☐ Licenca broj: 02-1147/1 od 18.03.2020.god. oblast osnovni geodetski radovi,
državni premijer katastar nepokretnosti i vodova.

Geodetska organizacija u radnom odnosu ima zaposleno lice geodetske struke
Ime i prezime ovlaštenog lica geodetske struke: Darko Koska dipl.inž.geodezije
Koje posjeduje ovlaštenja za izvođenje geodetskih radova:

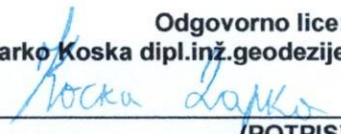
☐ Ovlaštenje broj 02-1146/1 od 03.03.2020.god oblast osnovni geodetski radovi,
državni premijer katastar nepokretnosti i vodova.

Geodetska organizacija "DING" D.O.O, sa sjedištem u Podgorici,
za izvođenje geodetskih radova koristila je:

☐ instrument iz svog vlasništva, za koji posjeduje i prilaže
Uvjerenje o etaloniranju broj 028/23/01 od 19/04/2023,
izdato od VEKOM Geo d.o.o. Beograd



DING d.o.o. Podgorica

Odgovorno lice:
Darko Koska dipl.inž.geodezije

(POTPIS)



GRAĐEVINSKO GEODETSKI RADOVI
PROJEKTOVANJE IZVOĐENJE NADZOR

Ul. Dr. Vukašina Markovića br. 160
14/14 81000 Podgorica
PIB 02867079
PDV 30/31-11262-0
žr: 550-14415-03
br. mob. 067 33 77 05, 067 890 534,
ding2012@yahoo.com

Broj predmeta: _____

Datum: 07.03.2024.god

IZJAVA O PRIHVATANJU POSLOVA

Po zahtjevu: BAŠIĆ NIKOLE
(naručilac poslova)

sa JMB: 3101975212981

iz: Podgorica
(mjesto)

Parcelacija katastarske parcele
(vrsta geodetskih radova)

Za nepokretnosti:
KO PODGORICA III
LN/PL: 6905

Katastarska parcela: 3714/13, 3715/3, 3716/6

GEODETSKA ORGANIZACIJA IZJAVLJUJE
DA PRIHVATA POSLOVE IZVOĐENJA GEODETSKIH RADOVA

Parcelacija po DUP-u
(vrsta geodetskih radova)

Naručilac radova:

Bašić Nikola, jmb 3101975212981
ul. Admirala Zmajevića 9/68 iz Podgorice

Nikola Bašić
(potpis)



DING d.o.o Podgorica

Darko Koska
DIREKTOR
Darko Koska

(potpis)



GRAĐEVINSKO GEODETSKI RADovi
PROJEKTOVANJE IZVOĐENJE NADZOR

Ul. Dr. Vukašina Markovića br. 160
14/14 81000 Podgorica
PIB 02867079
PDV 30/31-11262-0
žr: 550-14415-03
br. mob. 067 33 77 05, 067 890 534,
ding2012@yahoo.com

Broj predmeta: _____
Datum: 08.03.2024.god

IZJAVA OVLAŠĆENOG LICA GEODETSKE STRUKE

Po zahtjevu BAŠIĆ NIKOLA sa/iz PODGORICE od 08.03.2024.god.
(narčilac poslova) (mjesto) (datum)

Podnijetom orgnaizacionoj jedinici: Uprava za katastar i državnu imovinu

Geodetska organizacija: DING D.O.O.

sa sjedištem u Podgorici

Izvršila je geodetske radove

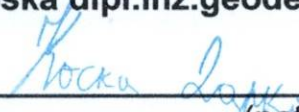
Parcelacija po DUP-u
(vrsta geodetskih radova)

Izjavljujem da su izvršeni geodetski radovi i podaci geodetskog merenja, prikupljanja i obrade podataka prikazani u ovom elaboratu u skladu sa zakonom, drugim propisima, standardima i drugim tehničkim normativima.



DING d.o.o. Podgorica

**Ovlašćeno lice geodetske struke:
Darko Koska dipl.inž.geodezije**



(potpis)



GRAĐEVINSKO GEODETSKI RADovi
PROJEKTOVANJE IZVOĐENJE NADZOR

Ul. Dr. Vukašina Markovića br. 160
14/14 81000 Podgorica
PIB 02867079
PDV 30/31-11262-0
žr: 550-14415-03
br. mob. 067 33 77 05, 067 890 534,
ding2012@yahoo.com

ZAPISNIK O IZVRŠENOM UVIĐAJU

Sastavljen u Podgorici od strane geodetske organizacije DING D.O.O. na dan 08.03.2024.god. po predmetu broj _____ za obavljene geodetske radove PARCELACIJA PO DUP-U čiji je podnosilac prijave: BAŠIĆ NIKOLA
(prezime i ime, odnosno naziv)

Prisutni:

Geodetska organizacija: DING D.O.O.

Stranke:

BAŠIĆ NIKOLA

Rezultati uviđaja na licu mjesta:

Dana 08.03.2024.godine, u prisustvu stranki, izvršena je dioba kat.parcela 3714/13, 3715/3, 3716/14 i 3716/15, KO Podgorica III, Opština PODGORICA, radi formiranja urbanističke parcele UP D3.6, DUP "Zabjelo 8".

Kod detaljnih tačaka 1, 2 i 3 na skici premjera nije evidentirana promjena, obzirom da je površina koja se formira manja od 1m².

Zapisnik je pročitao u prisustvu lica koja su prisustvovala uviđaju.

Stranka saglasna sa gore navedenim:

1. BAŠIĆ NIKOLA

Nikola Bašić



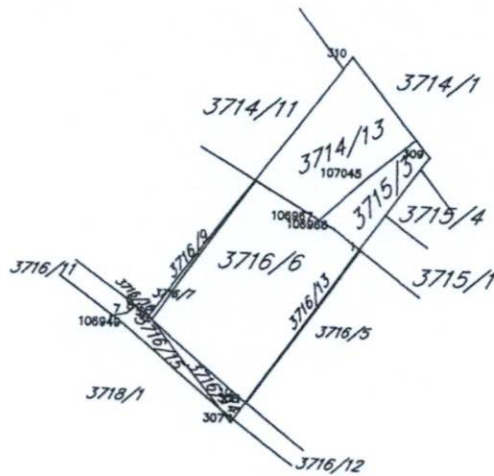
Za DING d.o.o. Podgorica,
Darko Koska dipl.inž.geodezije
(Ovlašćenje broj 02-1146/1 od 16.07.2021.god.)

Koska Potpis

Datum: 08.03.2024.



Parcelle: 3716/6, 3714/13, 3715/3, 3716/15, 3716/14
3716/13, 3716/16, 3716/9



*** UPRAVA ZA NEKRETNINE ***

PODRUCNA JEDINICA: PODGORICA
KO: PODGORICA III, R 1:1000

Po zahjevu broj: 101-917/24-810, od: 08.03.2024. godine

izdajemo slijedece koordinate detaljnih tacaka katastarskih parcela
ocitane graficki sa digitalnog plana

Katbase v2024.1.2 - (2) EKSPORT PODATAKA 08.03.2024 09:52

	6602173.58	4698836.68	0.00	Odrzavanje
	6602167.11	4698856.37	0.00	Odrzavanje
	6602156.09	4698840.77	0.00	
	6602140.81	4698823.49	0.00	
	6602170.36	4698832.04	0.00	
	6602154.41	4698808.99	0.00	
	6602152.72	4698810.26	0.00	
	6602155.97	4698840.84	0.00	
	6602137.78	4698822.10	0.00	
	6602177.25	4698847.06	0.00	
	6602178.02	4698843.09	0.00	Odrzavanje
1	6602170.50	4698831.94	0.00	
5	6602142.60	4698822.29	0.00	
6	6602141.26	4698823.85	0.00	
7	6602139.63	4698822.54	0.00	
8	6602141.39	4698823.08	0.00	
9	6602142.97	4698821.79	0.00	
10	6602155.00	4698812.00	0.00	
11	6602156.05	4698811.21	0.00	
307	6602154.14	4698808.58	0.00	
308	6602155.95	4698811.28	0.00	
309	6602179.15	4698844.71	0.00	
310	6602168.33	4698858.07	0.00	
106949	6602139.67	4698820.76	0.00	
106966	6602166.80	4698834.64	0.00	
106967	6602164.77	4698835.71	0.00	
107045	6602171.05	4698841.72	0.00	

Parcela: 3714/13 (P=225)

Frontovi:

od do dužina(m)

107045-106967 8.69

Parcela: 3715/3 (P=78)

Frontovi:

od do dužina(m)

106967-107045 8.69
106966-106967 2.29

Parcela: 3716/13 (P=4)
Frontovi:
od do dužina(m)
1-11 25.27
11-308 0.12

Parcela: 3716/6 (P=406)
Frontovi:
od do dužina(m)
106967-106966 2.29
308-10 1.19
10-9 15.51

Parcela: 3716/15 (P=31)
Frontovi:
od do dužina(m)
8-9 2.04

Parcela: 3716/14 (P=26)
Frontovi:
od do dužina(m)
9-10 15.51
10-308 1.19

Parcela: 3716/16 (P=1)
Frontovi:
od do dužina(m)
6-5 2.06
5-9 0.62
9-8 2.04

Parcela: 3716/9 (P=8)
Frontovi:
od do dužina(m)
9-5 0.62





CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
**Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj**
Sektor za izgradnju i legalizaciju objekata

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: 08-332/24 - 302

06. mart 2024. godine

Za: "DING" DOO

Predmet: Izvod iz DUP-a

Dana 01. marta 2024. godine obratili ste se ovom Sekretarijatu zahtjevom za izdavanje izvoda iz DUP-a za kat.parcele 3716/6, 3714/13 i 3715/3 upisane u LN 6905 K.O. Podgorica III.

S tim u vezi, u prilogu akta dostavljamo Vam traženi izvod iz DUP-a "Zabjelo 8" (Sl. List C.G. – Opštinski propisi, br. 32/18), a za urbanističku parcelu D3.6.



S poštovanjem,

Marko Radunović, Spec.sci.geod

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE I
ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNIH OBJEKATA

IZVOD IZ PLANSKOG DOKUMENTA

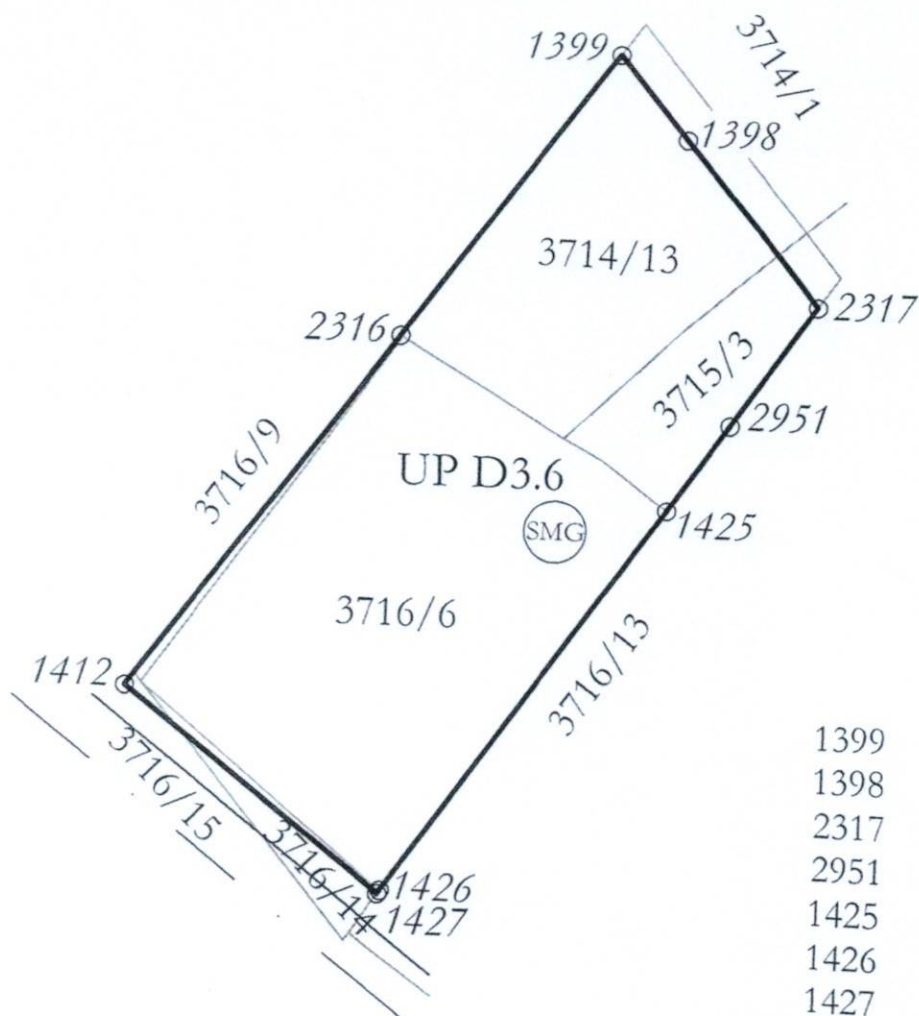
Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj
Broj: 08-332/24 - 302
Podgorica, 06.03.2024.god.



Crna Gora
Glavni grad Podgorica

DUP "Zabjelo 8" (Sl.list C.G. - br.32/18)
Podnosilac zahtjeva: "DING" DOO

PRILOG - Parcelacija



KOORDINATE TAČAKA

	Y	X
1399	6602167.11	4698856.37
1398	6602170.80	4698851.84
2317	6602178.02	4698843.09
2951	6602173.58	4698836.68
1425	6602170.36	4698832.04
1426	6602155.95	4698811.28
1427	6602155.83	4698811.10
1412	6602142.10	4698821.60
2316	6602155.97	4698840.84

Prema smjernicama važećeg planskog dokumenta, namjena UP D3.6 je (SMG) površine za stanovanje male gustine.
Planski dokument se nalazi u registru planskih dokumenata Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine.
Horizontalni i vertikalni gabariti planiranog objekta po UTU-ima koje izdaje ovaj Sekretarijat.

OVLASĆENO SLUŽBENO LICE I
ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNIH OBJEKATA
Marko Radunović, Spec. sei. geod.

SPISAK KOORDINATA DETALJNIH TAČAKA URBANISTIČKE PARCELE

1399	6602167.110	4698856.370
1398	6602170.800	4698851.840
2317	6602178.020	4698843.090
2951	6602173.580	4698836.680
1425	6602170.360	4698832.040
1426	6602155.950	4698811.280
1427	6602155.830	4698811.100
1412	6602142.100	4698821.600
2316	6602155.970	4698840.840

SPISEK KOORDINATA DETALJNIH TAČAKA

1	6602142.600	4698822.290
2	6602142.509	4698822.167
3	6602145.017	4698819.369
4	6602175.785	4698845.798

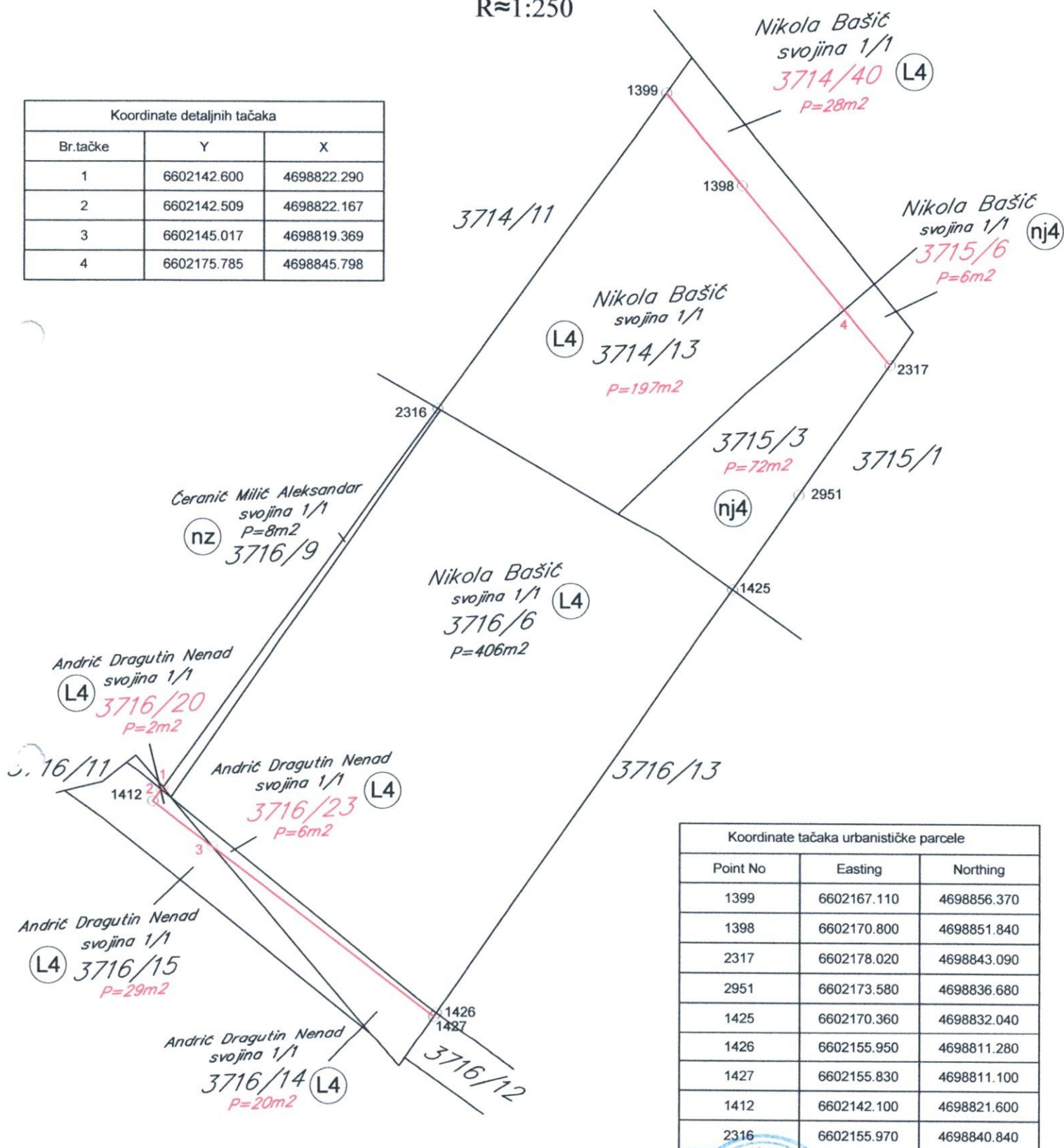


CRNA GORA
ORGAN UPRAVE
Područna jedinica: PODGORICA
Katastarska parcela: PODGORICA III

SPIŠAK PRIJAVA O PROMJENAMA NA NEPOKRETNOSTI

$R \approx 1:250$ 

Koordinate detaljnih tačaka		
Br.tačke	Y	X
1	6602142.600	4698822.290
2	6602142.509	4698822.167
3	6602145.017	4698819.369
4	6602175.785	4698845.798



Koordinate tačaka urbanističke parcele		
Point No	Easting	Northing
1399	6602167.110	4698856.370
1398	6602170.800	4698851.840
2317	6602178.020	4698843.090
2951	6602173.580	4698836.680
1425	6602170.360	4698832.040
1426	6602155.950	4698811.280
1427	6602155.830	4698811.100
1412	6602142.100	4698821.600
2316	6602155.970	4698840.840

OVJERAVA:

DING d.o.o.Podgorica
(licenca br. 02-1147/1)

Snimio dana: 08.03.2024.god.

Darko Koska dipl.inž.geod.

(ovlašćenje br. 02-1146/1)

3A STUDIO D.O.O. PODGORICA

PIB 03641015 PDV 30/31-27253-9 žr.HIPOTEKARNA BANKA- 520 - 40588 - 46

SAGLANOST ZA PRELAZ PREKO PARCELE

SAGLASNOST

Ja, Nenad Andrić, JMB 0411960210263, vlasnik katastarskih parcela 3716/12, 3716/14, 3716/15, KO Podgorica III, Opština Podgorica, dajem saglasnost da Nikola Bašić, JMB 3101975212981, preko mojih katastarskih parcela može pristupiti svojim katastarskim parcelama, 3716/6, 3716/13, 3715/3 i 3714/13 KO Podgorica III, Opština Podgorica.

Davalac saglasnosti:

Andrić Nenad



U Podgorici

20.03.2024. godine

Ja, **NOTAR**, Andrijašević Jelena, sa sjedištem u Podgorici, ul. Vuka Karadžića 5, potvrđujem da je: --

Nenad Andrić, rođen/a dana 04.11.1960. godine, po izjavi sa prebivalištem u mjestu Podgorica, Ulica Evropska 23--

----- (ime i prezime, datum rođenja i adresa prebivališta/boravišta lica čiji se potpisi ili rukopis ovjerava)-----
svojeručno potpisao ispravu--
----- (svojeručno potpisao ovu ispravu/na ispravu stavio otisak prsta/priznao potpis za svoj)-----

(svojeručno napisao rukopis/ranije rukopis svojeručno napisao/sljepo ili slabovido lice svojeručno na spravi napisalo rukopis)
Istovjetnost imenovanog utvrđena je na osnovu uvida u:-----
ličnu kartu broj 979094828, izdata od dana 03.06.2019. godine sa rokom važenja do 03.06.2029.
godine.-----

----- (broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)-----

Ili izjavom svjedoka.-----

----- (ime i prezime, zanimanje, adresa i mjesto prebivališta ili boravišta, ulica i broj)-----
čiji sam identitet utvrdio na osnovu -----

----- (broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)-----

Ime i prezime lica čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok////////// -----
čiji je identitet utvrđen na osnovu ////////// -----
----- (broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)-----

Imenovanima je isprava pročitana.-----
----- (pročitana /pročitana pomoću tumača/prevedena sadržina)-----

Identitet tumača je utvrđen na osnovu-----
----- (broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)-----

Imenovanima je ovlašćen za zastupanje na osnovu -----
----- (akt kojim je dato ovlašćenje za zastupanje)-----

Prema čl. 10 stav 2 Zakona o ovjeri potpisa, rukopisa i prepisa, notar nije odgovoran za sadržinu isprave na kojoj se vrši ovjera potpisa, niti je dužan da utvrđuje da li lice čiji se potpis ovjerava ima pravo da potpiše ispravu na kojoj se vrši ovjera potpisa.-----

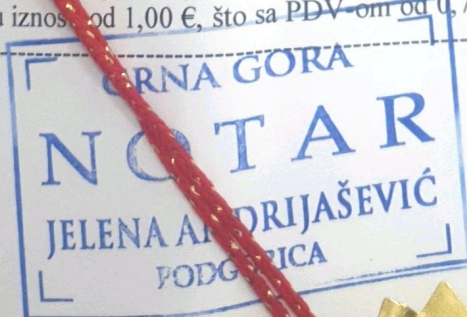
Potpisi stranki ovjereni u 1 (jedan) primjerka.-----

Broj: OV-1830/24-----

Ovjera izvršena dana 20.03.2024. godine u 11:26 časova u Podgorici.-----

Napomena: Stranka je saglasna da se kopija identifikacionog dokumenata čuva u arhivi notara.

Naknada za rad notara i ovjeru naplaćena je po tarifnom broju 9 u iznosu od 2,50 € i troškovima po tarifnom broju 22 u iznosu od 1,00 €, što sa PDV-om od 0,74 €, predstavlja ukupno 4,24 €-----



3A STUDIO D.O.O. PODGORICA

PIB 03641015 PDV 30/31-27253-9 žr.HIPOTEKARNA BANKA- 520 - 40588 - 46

PROJEKTNİ ZADATAK

Projektni zadatak za izradu tehničke dokumentacije Idejnog rješenja za potrebe izgradnje stambenog objekta na **dijelu UP D.3.6, zona D, DUP "Zabjelo 8", koju čine KP 3716/6, 3714/13, 3715/3, Podgorica III, Opština Podgorica**, izdatih na osnovu urbanističko tehničkih uslova broj: **08-352/18-567** od **29.10.2018.** godine.

CILJ I SVRHA IZRADE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

Dio UP D.3.6, zona D, DUP "Zabjelo 8", koju čine KP 3716/6, 3714/13, 3715/3, Podgorica III, Opština Podgorica, projektovati objekat Stambeni projekat **P+1** u cilju unapređenja stanovanja.

Projektom predvidjeti kvalitetno stanovanje koji pružaju komfor i udobnost boravka korisnicima, vodeći računa da ne naruši postojeći ambijent u arhitektonskom smislu.

PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

(opšti podaci o objektu, lokacija, namjena, kapacitet, faznost gradnje, zahtijevani materijali i podaci o zahtijevanom nivou instalacija i opreme)

- o Spratnost objekata: **P+1**
- o Lokacija: **Dio UP D.3.6, zona D, DUP "Zabjelo 8", koju čine KP 3716/6, 3714/13, 3715/3, Podgorica III, Opština Podgorica**
- o Namjena objekta: **Stambeni objekat**
- o Sadržaj objekta po etažama:

Prizemlje: garaža za jedno vozilo, ostava, vešeraj, toalet, hodnik, dnevni boravak, trpezarija, kuhinja (dužina 360cm), terasa, stepenice za sprat

I sprat: master spavaća soba sa garderoberom i kupatilo, dvije spavaće sobe, kupatilo, po mogućnosti prostor za dječji boravak

Površina objekta 150m².

- o Broj parking mjesta: **3 PM**
- o Materijali: **Fasadu predvidjeti od demit fasade sa termoizolacijom debljine 10cm u kombinaciji sa kamenom.. Konstrukcija objekta treba biti projektovana kao armirano betonska, fasadni i pregradni zidovi zidani giter blokom. Ograde terasa predvidjeti metalne i prema detaljima iz projekta**
- o Instalacije i oprema: **Projektom predvidjeti sve potrebne odvodne vertikale kao i vertikale za ventilaciju kako kuhinja tako i kupatila.**

OSNOVE ZA PROJEKTOVANJE SA PODACIMA O ZAHTIJEVANIM TEHNOLOŠKIM PROCESIMA

Tehnološki procesi potrebni za izgradnju **dio UP D.3.6, zona D, DUP "Zabjelo 8", koju čine KP 3716/6, 3714/13, 3715/3, Podgorica III, Opština Podgorica**, su: izvođenje zemljanih radova, izgrada betonske konstrukcije i zidanje fasadnih zidova (grubi radovi), izrada instalacija, izvođenje završnih zanatskih radova.

Tehnološki proces koji treba primijeniti je mehanizovani što obuhvata radnu snagu sa mašinskom mehanizacijom (bageri, mješalice, kran, mikseri, pumpe za beton).

Investitor :

N. Basic

3A STUDIO D.O.O. PODGORICA

PIB 03641015 PDV 30/31-27253-9 žr.HIPOTEKARNA BANKA- 520 - 40588 - 46

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

3A STUDIO D.O.O. PODGORICA

PIB 03641015 PDV 30/31-27253-9 žr.HIPOTEKARNA BANKA- 520 - 40588 - 46

TEHNIČKI OPIS

OPŠTI PODACI

Izgradnja objekta predviđena je na dijelu UP D.3.6, zona D, DUP "Zabjelo 8", koju čine KP 3716/6, 3714/13, 3715/3, Podgorica III, Opština Podgorica. Predmetni objekat spratnosti P+1, u vlasništvu Nikole Bašića.

Ukupna bruto površina objekta bez podruma je $P_b = 209,20 \text{ m}^2$. Ukupna neto površina iznosi $P_n = 179,83 \text{ m}^2$.

Predmetni objekat je planiran uz poštovanje horizontalnih i vertikalnih gabarita iz urbanističko tehničkih uslova.

LOKACIJA

Lokacija objekta predviđena je na dijelu UP D.3.6, zona D, DUP "Zabjelo 8", koju čine KP 3716/6, 3714/13, 3715/3, Podgorica III, Opština Podgorica. Namjena lokacije je SMG – stanovanje manje gustine.

PREDMET PROJEKTOG ZADATKA:

ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE – IDEJNOG RJEŠENJA ARHITEKTURE za Stambeni objekat na Na dijelu UP D.3.6, zona D, DUP "Zabjelo 8", koju čine KP 3716/6, 3714/13, 3715/3, Podgorica III, Opština Podgorica.

Objekat je planiran na ravnom terenu. Građevinska linija je utvrđena detaljnim urbanističkim planom i data koordinatama sa svih strana.

Površina dijela urbanističke parcele na kojoj se gradi objekat iznosi $675,60 \text{ m}^2$.

Gabaritne dimenzije objekta su $13,80 \times 9,30 \text{ m}$. Ukupna visina objekta od trotoara do sljemena krova iznosi $8,05 \text{ m}$.

Predmetni objekat formiran je u 2 nivoa, od kojih su

- Prizemlje: ulaz sa stepeništem, hodnik, dnevni boravak, trpezarija, kuhinja, ostava, terasa, toalet, stepenište sa I sprat, garaža za jedno vozilo sa ostavom.
- I sprat: stepenište, , master spavaća soba sa garderobom i kupatilo, terasa, balkon, dvije spavaće sobe, kupatilo, vešeraj.

Nivo prizemlja – na koti $+0,50 \text{ m}$ od kote tla, apsolutne visine od $37,50 \text{ mm}$.

Oblik i dimenzije objekta kao i razmeštaj prostorija su u svemu prema grafičkoj dokumentaciji.

Arhitektonsko enterijersko rješenje planiranog objekta, i slobodnih površina urbanističke parcele, su u funkcionalnom i oblikovnom smislu riješena racionalno i u skladu sa njegovom namjenom, a pri tome da je dobijeno unikatno i kvalitetno rješenje.

Sve prostorije su osvijetljene ili imaju predviđenu vjestačku ventilaciju.

KONSTRUKCIJA

Objekat se nalazi u IX zoni seizmičkih potresa po MCS, i I klimatskoj zoni. Konstrukcija objekta proizašla je iz namjene objekta, spratnosti, karakteristika terena kao i želje Investitora.

Noseću konstrukciju uraditi od armiranog betona marke MB30.

Objekat je projektovan u mješovitom armirano-betonskom prostornom sistemu.

Fundiranje objekta se vrši preko trakastih temelja od armiranog betona MB30.

Noseći vertikalni elementi su zidna platna različitih dimenzija.

Dimenzije ostalih konstruktivnih elemenata su dati u grafičkim priložima.

Sav upotrebljen materijal treba da je solidnog kvaliteta i ugrađen na zadovoljavajući način u skladu sa važećim propisima i standardima koji važe u ovoj oblasti.

SPOLJNA I UNUTRAŠNJA OBRADA

Unutrašnja obrada

Projektom je predviđena kvalitetna i savremena materijalizacija za završnu obradu prostorija u skladu sa namjenom prostora i propisima.

Projektom su predviđene sledeće obrade:

Podovi

Podovi su planirani tako da preko armirano betonske ploče se postavlja termoizolacija debljine 5cm, PVC folija, cementna košuljica debljine 5cm, lijepak za keramiku ili parket I završni material je keramika ili parket.

U garaži I ostaviu je predviđen fero beton.

Plafoni

Svi plafoni u unutrašnjem dijelu objekta su malterisani I premazani sa disperzijom, osim plafona u toaletima gdje je predviđen plafon od gips-kartonske konstrukcije.

Plafoni u spoljašnjem dijelu su malterisani, završne obrade tzv "demit fasade"

Zidovi

Unutrašnji zidovi su od opekarskog bloka dimenzija 25/19/19 I 25/19/10cm I pregradnog bloka 25x19x12cm. Svi zidovi su malterisani I premazani disperzijom kao završnim slojem, osim zidova sanitarnih prostorija kod kojih su preko malterisanja postavljene keramičke pločice, a na mjestima tuš kabine sloj hidroizolacije u visini od 2,00m.

Spoljna obrada

Fasada

Fasadni zidovi objekta su od l opekarskog bloka dimenzija 25/19/19, sa unutrašnje strane malterisanim cementnim malterom l u zavinosti od pozicije premazani disperzijom. Izolacija na fasadi je 10cm. Boja je RAL 9003. Na odrešenim pozicijama je planiran kamen tipa Ardenes.

Krov

Krov je kosi složeni viševodan nagiba 18 stepeni. Krovna konstrukcija je drvena, a krovni pokrivač crijep u antracit boji.

IZOLACIJA

Hidroizolacija: Objekat je hidroizolovan u svim potrebnim zonama. Temelji su hidroizolovani iznad ploče slojevima hidroizolacionih premaza. Podna ploča je izolovana. Ispod tememlja i oko fasadnih zidova koji su ispod nivoa terena.

Termoizolacija: Pri zidanju i montaži objekta primeniti kriterijum optimalne toplotne zaštite. Prizemlje je izolovano demit fasadom ukupne debljine 10cm, a upotrijebljeni stiropor je debljine 8cm. Tipovi izolacije su različiti i dati su u grafičkim priložima.

Zaštita od požara: Materijali koje se koriste za izgradnju objekta treba da imaju stepen otpornosti na požar 60min.

STOLARIJA I BRAVARIJA

Unutrašnja stolarija

Unutrašnja stolarija je predviđena finalno obrađena, drvena, bojena i lakirana, sa slijepim štokom i dovratnicima sa odbojnicima, kvalitetnim okovima, kvaliteta – prve klase po izboru projektanta.

Na mjestima gdje se pojavljuje razlika u podu predviđene su mesingane lajsne po izboru projektanta.

Fasadna bravarija

Otvaranje vrata prikazano je u grafičkim priložima.. Prozori su raznih dimenzija i različitih visina parapeta u zavisnosti od namjena prostorija sa klasičnim otvaranjem na obje strane. Zaštita od sunca je predviđena preko ugradnih roletni, osim na dva prozora dnevnog boravka gdje su klasične škure sa otvaranjem od 180.

Bravarija ograda

Fasadna ograda je predviđena od staklene ispune sa aluminijumskih obodima. Visina ograde je 1,10m.

Unutrašnja stepenišna ograda predviđena je aluminijumska kao rukohvat u potrebnim pozicijama oko liftovskog jezgra.

OPIS UREĐENJA TERENA

Postojeći teren je ravan. Apsolutna kota objekta je 37,50mm.

Dvorište

Parcela je ogradena ogradom čiji donji dio čini AB sokla visine 50cm, a gornjim dijelom čelilna transparentna ograda u boji RAL 1015.

Biljne vrste

Travnate površine su zasađene vrstom trave Festuca rubra koja je otporna na gaženje i sušu. U okviru uređenih zelenih površina treba zasaditi žbunove šimšira (Salvia officinalis) i stabla breze. Uz sjeverno istočnu granicu parcele planirana je sadnja lejlandskog čempresa.

Parkiranje u dvorišnom dijelu za tri vozila, a u garaži je za još jedno vozilo.

3A STUDIO D.O.O. PODGORICA

PIB 03641015 PDV 30/31-27253-9 žr.HIPOTEKARNA BANKA- 520 - 40588 - 46

REKAPITULACIJA POVRŠINA

OSNOVA PRIZEMLJA

BROJ	NAZIV PROSTORIJE	OBIM	POVRŠINA
01	ULAZ SA STEPENIŠTEM	10.60	6.63
02	HODNIK	8.17	3.98
03	GARAŽA	18.60	19.96
04	OSTAVA	6.20	2.25
05	TOALET	4.84	1.46
06	DNEVNI BORAVAK	22.44	27.15
07	KUHINJA I TRPEZARIJA	15.64	15.17
08	OSTAVA	8.56	2.89
09	STEPENIŠTE	9.28	3.79
10	TERASA SA STEPENIŠTEM	13.80	11.67
NETO POVRŠINA			94,95 m ²
BRUTO POVRŠINA			109,70m ²

OSNOVA I SPRATA

BROJ	NAZIV PROSTORIJE	OBIM	POVRŠINA
01	STEPENIŠTE	10.88	6.96
02	HODNIK	16.93	8.43
03	VEŠERAJ	6.60	2.68
04	SPAVAĆA SOBA	14.24	12.58
05	GARDEROBER	9.56	5.35
06	KUPATILO	8.60	4.00
07	TERASA	9.00	4.76
08	SPAVAĆA SOBA	15.64	14.12
09	KUPATILO	9.64	4.91
10	SPAVAĆA SOBA	13.44	11.29
11	TERASA	12.70	9.40
NETO POVRŠINA			84,88m ²
BRUTO POVRŠINA			99,50m ²

3A STUDIO D.O.O. PODGORICA

PIB 03641015 PDV 30/31-27253-9 žr.HIPOTEKARNA BANKA- 520 - 40588 - 46

	Prizemlje	I sprat	Ukupno:
Neto površina	94,95 m ²	84,88 m ²	179,83 m²
Bruto površina	109,70 m ²	99,50 m ²	209,20 m²

TABELA 1 – Prikaz urbanističkih parametara iz projekta i parametara zadatih UT uslovima.

Urbanistički parametri	Zadato UT uslovima	Iz projekta
Površina lokacije	691,80 m ²	675,60 m ²
Lokacija	UP D.3.6, zona D, DUP "Zabjelo 8", koju čine KP 3716/6, 3714/13, 3715/3, Podgorica III, Opština Podgorica	Na dijelu UP D.3.6, zona D, DUP "Zabjelo 8", koju čine KP 3716/6, 3714/13, 3715/3, Podgorica III, Opština Podgorica
Max indeks izgrađenosti	0,50	0,30
Max indeks zauzetosti	0,25	0,16
Max BRGP	345,90 m ²	209,20 m ²
Max P pod objektom	172,95 m ²	109,70 m ²
Min rastojanje objekta od susjednog objekta	1,50m	2,20m
Spratnost	P+1	P+1
Parking mjesta	1 PM/ stanu	4 PM / stanu

Zaključak: Svi urbanistički parametri iz projekta zadovoljavaju parametre zadate UT uslovima

Katastarske parcele na kojim je predviđena izgradnja objekata su u vlasništvu istih investitora.

Podgorica, Mart 2024. godine
(mjesto i datum)

M.P.

(potpis odgovornog inženjera)



(potpis odgovornog lica)



3A STUDIO D.O.O. PODGORICA

PIB 03641015 PDV 30/31-27253-9 žr.HIPOTEKARNA BANKA- 520 - 40588 - 46

Urbanistički parametri	Cijela UP parcela	Dio UP za projekat	Preostali dio UP
Površina lokacije	691,80 m ²	675,60 m ²	16,20 m ²
Lokacija	UP D.3.6, zona D, DUP "Zabjelo 8", koju čine KP 3716/6, 3714/13, 3715/3, Podgorica III, Opština Podgorica	Dio UP D.3.6, zona D, DUP "Zabjelo 8", koju čine KP 3716/6, 3714/13, 3715/3, Podgorica III, Opština Podgorica	Dio UP D.3.6, zona D, DUP "Zabjelo 8", koju čine KP 3716/6, 3714/13, 3715/3, Podgorica III, Opština Podgorica
Max indeks izgrađenosti	0,50	0,30	3,60
Max indeks zauzetosti	0,25	0,16	0,66
Max BRGP	345,90 m ²	209,20 m ²	136,70 m ²
Max P pod objektom	172,95 m ²	109,70 m ²	63,25 m ²
Spratnost	P+1	P+1	P+1

IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT: Individualni stambeni objekat, P+1

LOKACIJA: dijelu UP D.3.6, zona D, DUP "Zabjelo 8", koju čine KP 3716/6,
3714/13, 3715/3, Podgorica III, Opština Podgorica

VRSTA I DIO
TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO RJEŠENJE

PROJEKTANT: "3A Studio" d.o.o., Vojislavljevića 32/10

ODGOVORNI INŽENJER: Stefan Vlahović, spec.sci.arh.
Licenca br. UPI 107/7-244/2

IZJAVLJUJEM

- da je ovaj projekat urađen u skladu sa:
- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donesenim na osnovu navedenog zakona;
 - posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
 - pravilima struke i
 - da je Idejno rješenje izrađeno u skladu sa Urbanističko-tehničkim uslovima u pogledu svih urbanističkih parametara: KP 3716/6, 3714/13, 3715/3 sa indeksom izgrađenosti 0,30, sa indeksom zauzetosti 0,16 ukupne BRGP 209,20m², spratnosti objekta (P+1) planom propisane spratnosti (P+1) i odnosom prema građevinskoj liniji prema DUP-u.
 - izjavljujem da je za lokaciju obezbijeđen saobraćajni pristup u skladu sa planskim dokumentom i saobraćajnim uslovima, kao i odgovarajući broj parking mjesta.

Zadati i ostvareni urbanistički parametri:

Urbanistički parametri	Zadato	Ostvareno
Površina pod objektima - Indeks zauzetosti	0,25 172,95 m ²	0,16 109,70m ²
BGP - Indeks izgrađenosti	0,50 349,50 m ²	0,30 209,20 m ²
Spratnost	P+1	P+1

Podgorica, Mart 2024. godine
(mjesto i datum)



(potpis odgovornog inženjera)

(potpis odgovornog lica)

3A STUDIO D.O.O. PODGORICA

PIB 03641015 PDV 30/31-27253-9 žr.HIPOTEKARNA BANKA- 520 - 40588 - 46

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

SITUACIJA POSTOJEĆEG TERENA
R≈1:200
3714/11



3/8

3716/10

3714/13

3715/3

3715/1

3716/7

3716/6

3716/9

3716/13

3716/11
3718/2

3716/16
3716/15

3716/5

3716/14

3716/12

LEGENDA

- Asfalt
- Betonski zid
- $e=0,05m$
- Izohipse
- Betonski elektro stub
- Decimetarska mreža
- Granica katastarske parcele
- Broj katastarske parcele
- Poligona tačka

OPERATIVNI POLIGON			
Br.tačke	X	Y	Z
P1	6602139.682	4698820.661	37.459
P2	6602174.718	4698792.207	37.442

DING d.o.o.Podgorica
(licenca br. 02-1147/1)
Snimio dana: 23.01.2024.god.
Darko Koska, dipl.inž.geod.
(ovlaštenje br. 02-1146/1)





Urbanistički parametri	Cijela UP parcela	Dio UP za projekat	Preostali dio UP
Površina lokacije	691,80 m ²	675,60 m ²	16,20 m ²
Lokacija	UP D.3.6, zona D, DUP "Zabjelo 8", koju čine KP 3716/6, 3714/13, 3715/3, Podgorica III, Opština Podgorica	Dio UP D.3.6, zona D, DUP "Zabjelo 8", koju čine KP 3716/6, 3714/13, 3715/3, Podgorica III, Opština Podgorica	Dio UP D.3.6, zona D, DUP "Zabjelo 8", koju čine KP 3716/6, 3714/13, 3715/3, Podgorica III, Opština Podgorica
Max indeks izgrađenosti	0,50	0,30	3,60
Max indeks zauzetosti	0,25	0,16	0,66
Max BRGP	345,90 m ²	209,20 m ²	136,70 m ²
Max P pod objektom	172,95 m ²	102,40 m ²	63,25 m ²
Spratnost	P+1	P+1	P+1



PROJEKTANT:

3A Studio d.o.o. Podgorica

INVESTITOR:

Nikola Bašić

Objekat: **Individualni stambeni objekat**

Lokacija: dijelu UP D.3.6, zona D, DUP "Zabjelo 8", koju čine
KP 3716/6, 3714/13, 3715/3, Podgorica III, Opština Podgorica

Glavni inženjer:
Stefan Vlahović, spec.sci.arh.

paraf:

Vrsta tehničke dokumentacije:	Idejno rješenje
-------------------------------	------------------------

Razmjera
$R = 1:400$

Odgovorni inženjer:
Stefan Vlahović, spec.sci.arh.

paraf:

Saradnik:

paraf:	
--------	--

Prilog:	
---------	--

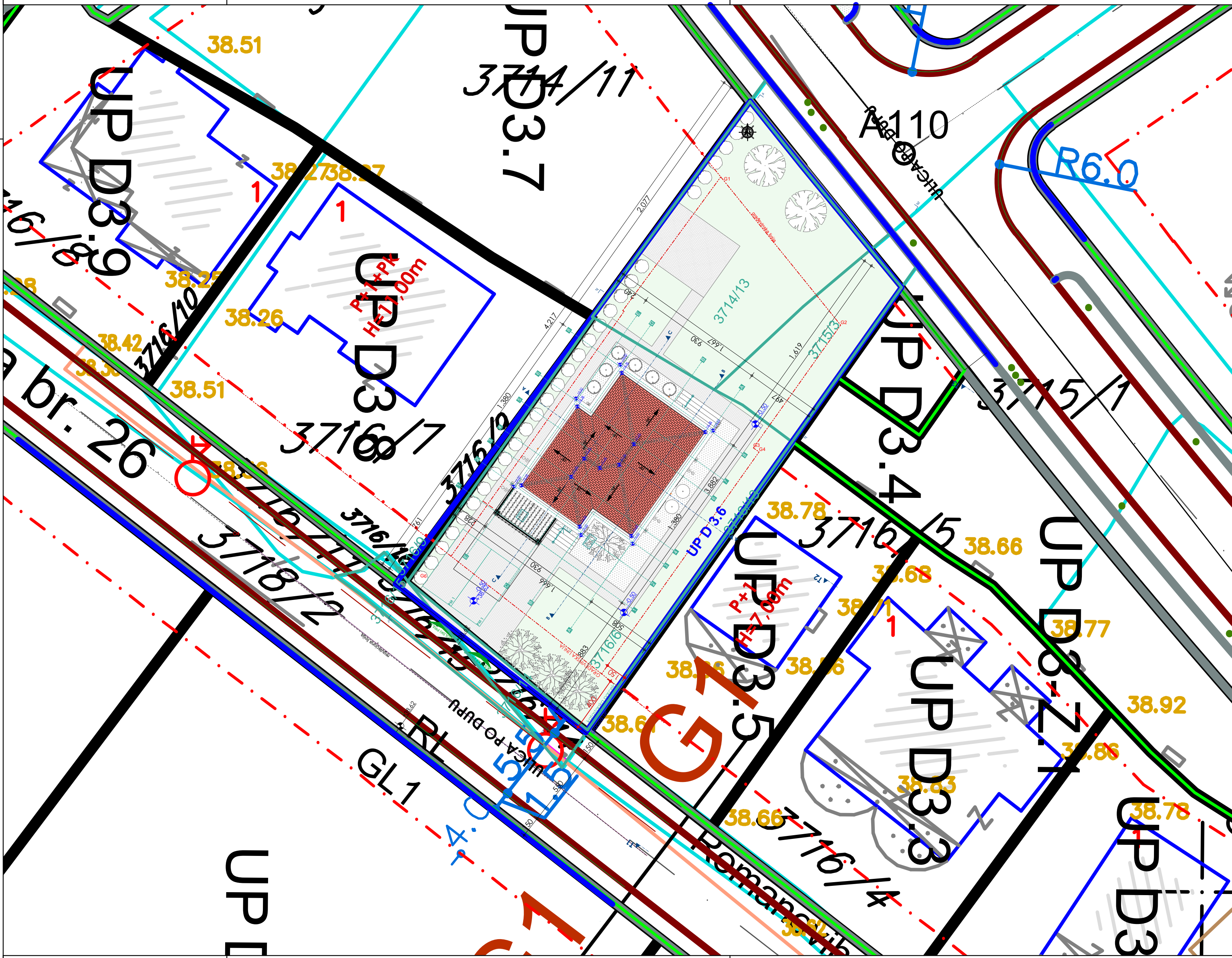
Broj priloga:	
---------------	--

Broj strane	
-------------	--

Datum izrade i M.P.
Mart, 2024 godine



	Datum revizije i M.P.
--	-----------------------



LEGENDA:					
	Breza - Betula Pendula	4 kom		Ulazi	
	Italijanski čempres - Cupressus sempervirens	2 kom		Nasuti teren	
	Lajlandski čempres - Cupressus leylandi	28 kom		Prirodni teren	
	Šimšir - Boxwood	7 kom		Staklo	
	Lipa - Tilia cordata	2 kom		Crijep - Continental plus	
	Trava - Festuca Rubra	368 m ²		Kamen - Anderes	
	Natur beton	150 m ²		Demit fasada ral 9003	
	Postojeći objekti			Antracit bravarija 9004	

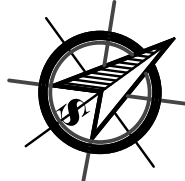
	KOTA AB		Katastarska parcela
	KOTA GOTOVOG PODA		Urbanistička parcela
	APSOLUTNA KOTA		Građevinska linija
			Regulaciona linija

	Prizemlje	I sprat	Ukupno:
Neto površina	94,95 m ²	84,88 m ²	179,83 m ²
Bruto površina	109,70 m ²	99,50 m ²	209,20 m ²

TABELA 1 – Prikaz urbanističkih parametara iz projekta i parametara zadatih UT uslovima.

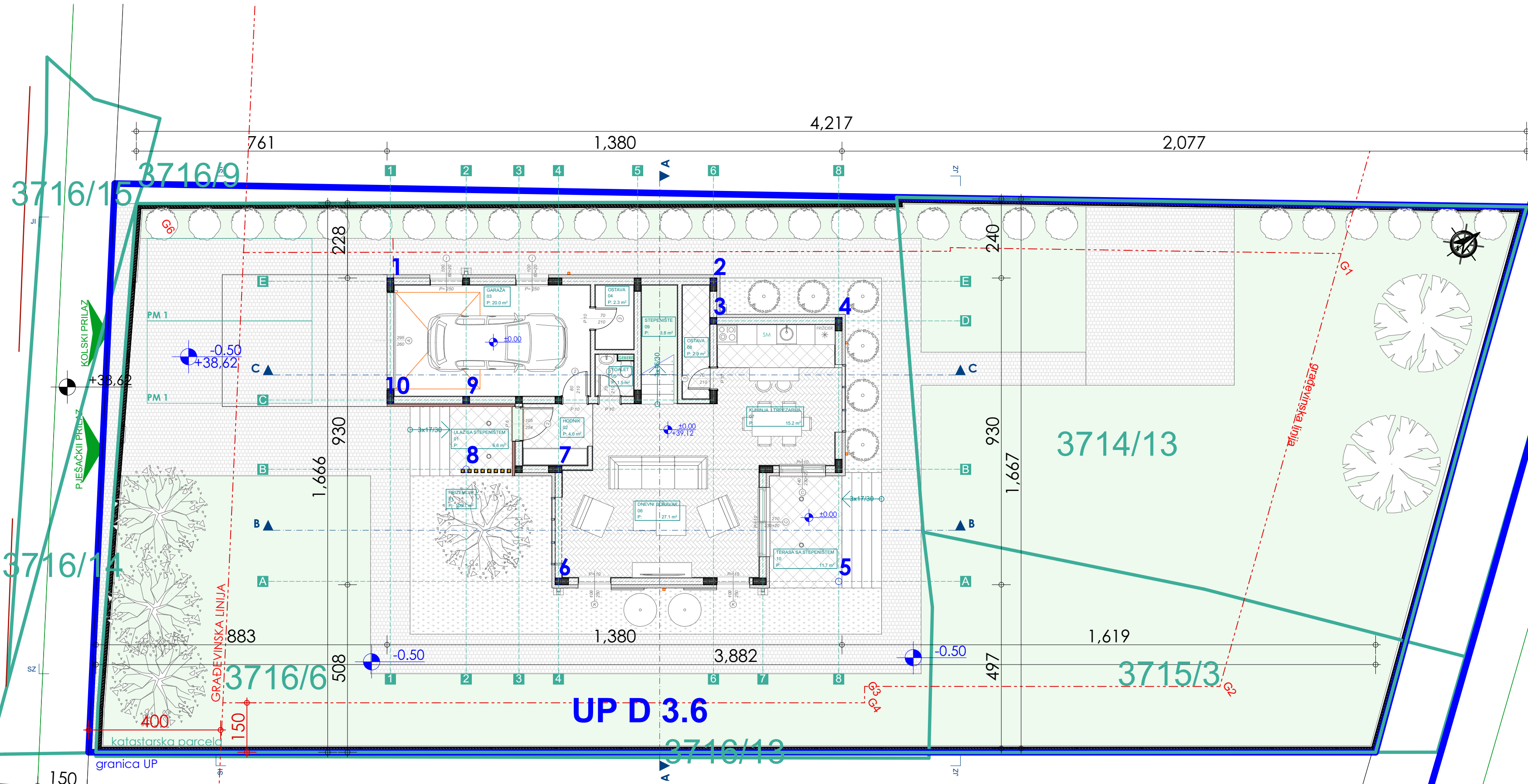
Urbanistički parametri	Zadato UT uslovima	Iz projekta
Površina lokacije	691,80 m ²	675,60 m ²
Lokacija	UP D.3.6, zona D, DUP "Zabjelo 8", koju čine KP 3716/6, 3714/13, 3715/3, Podgorica III, Opština Podgorica	Na dijelu UP D.3.6, zona D, DUP "Zabjelo 8", koju čine KP 3716/6, 3714/13, 3715/3, Podgorica III, Opština Podgorica
Max indeks izgrađenosti	0,50	0,30
Max indeks zauzetosti	0,25	0,16
Max BRGP	345,90 m ²	209,20 m ²
Max P pod objektom	172,95 m ²	109,70 m ²
Min rastojanje objekta od susjednog objekta	1,50m	2,20m
Spratnost	P+1	P+1
Parking mjesta	1 PM/ stanu	4 PM / stanu

		PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
3A Studio d.o.o. Podgorica		Nikola Bašić			
Objekat: Individualni stambeni objekat		Lokacija: dijelu UP D.3.6, zona D, DUP "Zabjelo 8", koju čine KP 3716/6, 3714/13, 3715/3, Podgorica III, Opština Podgorica			
Glavni inženjer: Stefan Vlahović, spec.sci.arh.		paraf: 		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Stefan Vlahović, spec.sci.arh.		paraf: 		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Saradnik:		paraf:		Prilog: Uža situacija	Broj priloga: 01
Datum izrade i M.P. Mart, 2024 godine				Datum revizije i M.P.	
				Broj strane: 2	



ULICA PO DUPU

ULICA PO DUPU



KOORDINATE RASTERA
1 6602149.30 4698826.77
2 6602154.90 4698834.82
3 6602155.88 4698834.14
4 6602158.05 4698837.26
5 6602164.50 4698832.75
6 6602155.59 4698825.77
7 6602155.90 4698827.71
8 6602155.30 4698825.41
9 6602153.57 4698826.61
10 6602152.26 4698824.72

REKAPITULACIJA ZAUZETOSTI PARCELE:

Površina parcele	675,60 m ²	100 %
Površina pod objektom	109,70 m ²	16,23 %
Nisko rastinje -trava	368,30 m ²	54,51 %
Staze i parkinzi	150,10 m ²	22,21 %
Uređenje terena - ograda	21,80 m ²	3,2 %

LEGENDA:

	Breza - Betula Pendula	4 kom		Ulazi	
	Italijanski čempres - Cupressus sempervirens	2 kom		Nasuti teren	
	Lajlandski čempres - Cupressus leylandi	28 kom		Prirodni teren	
	Šimšir - Boxwood	7 kom		Staklo	
	Lipa - Tilia cordata	2 kom		Crijep - Continental plus	
	Trava - Festuca Rubra	368 m ²		Kamen - Anderes	
	Natur beton	150 m ²		Demit fasada ral 9003	
	Postojeći objekti			Antracit bravarija 9004	

KOTA AB
KOTA GOTOVOG PODA
APSOLUTNA KOTA

Katastarska parcela
Urbanistička parcela
Građevinska linija
Regulaciona linija



PROJEKTANT:
3A Studio d.o.o. Podgorica

INVESTITOR:
Nikola Bašić

Objekat: Individualni stambeni objekat

Lokacija: dijelu UP D.3.6, zona D, DUP "Zabjelo 8", koju čine KP 3716/6, 3714/13, 3715/3, Podgorica III, Opština Podgorica

Glavni inženjer:
Stefan Vlahović, spec.sci.arh.

paraf:

Vrsta tehničke dokumentacije:
Idejno rješenje

Odgovorni inženjer:
Stefan Vlahović, spec.sci.arh.

paraf:

Dio tehničke dokumentacije:
Arhitektura

Saradnik:

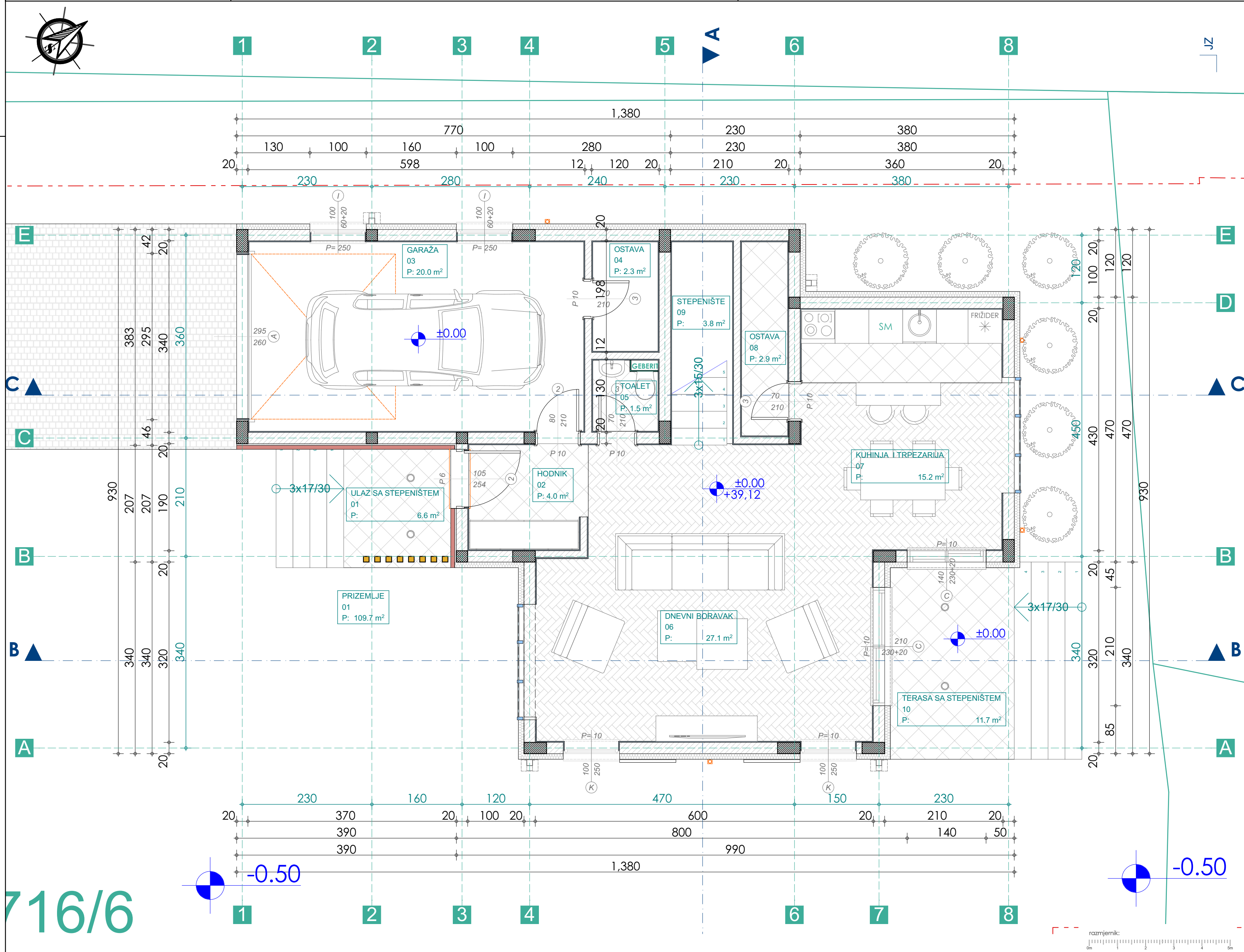
paraf:

Prilog: Situacija sa Broj priloga: Broj strane:

Datum izrade i M.P.
Mart, 2024 godine

Datum revizije i M.P.





* SVE KOTE SU DATE U CENTIMETRIMA (DUŽINSKE) I METRIMA (VISINSKE), A POVRŠINE U M².
* KOD ZIDOVA NIJE KOTIRANA NJIHOVA OBRADA
* SVE MJERE ZA IZRADU VRATA, PROZORA PROVJERITI NA LICU MJESTA.
* POVRŠINE STEPENIŠTA PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA.
* PARAPET PROZORA JE MJEREN OD KOTE MEĐUSPRATNE KONSTRUKCIJE / AB PLOČE.
* DIMENZIJE VRATA SU MJERENE OD GOTOVE KOTE PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA.
* ZIDOVI KUHINJE SU OBLOŽENI KERAMIČKIM PLOČICAMA DO VISINE OD 0,90 DO 1.5 M U ODNOSU NA GOTOVU KOTU PODA

LEGENDA SIMBOLA I OZNAKA			
OZNAKA	OPIS	OZNAKA	OPIS
[Symbol]	ARMIRANI BETON	[Symbol]	KAMENE PLOČE
[Symbol]	ZIDANI ZID (GITER BLOK)	[Symbol]	KERAMIČKE PLOČICE
[Symbol]	CEMENTNI ESTRIH	[Symbol]	PARKET
[Symbol]	TERMOIZOLACIJA (XPS PLOČE)	[Symbol]	CRIJEP
[Symbol]	TERMOIZOLACIJA (KAMENA VUNA)	[Symbol]	ZELENA POVRŠINA
[Symbol]	MRŠAVI BETON	[Symbol]	ZEMLJA

OSNOVA PRIZEMLJA

BROJ	NAZIV PROSTORIJE	OBIM	POVRŠINA
01	ULAZ SA STEPENIŠTEM	10.60	6.63
02	HODNIK	8.17	3.98
03	GARAŽA	18.60	19.96
04	OSTAVA	6.20	2.25
05	TOALET	4.84	1.46
06	DNEVNI BORAVAK	22.44	27.15
07	KUHINJA I TRPEZARIJA	15.64	15.17
08	OSTAVA	8.56	2.89
09	STEPENIŠTE	9.28	3.79
10	TERASA SA STEPENIŠTEM	13.80	11.67
NETO POVRŠINA			94,95 m²
BRUTO POVRŠINA			109,70m²



PROJEKTANT:
3A Studio d.o.o. Podgorica

INVESTITOR:
Nikola Bašić

Objekat: **Individualni stambeni objekat**

Lokacija: **dijelu UP D.3.6, zona D, DUP "Zabjelo 8", koju čine KP 3716/6, 3714/13, 3715/3, Podgorica III, Opština Podgorica**

Glavni inženjer:
Stefan Vlahović, spec.sci.arh.

paraf:
Vrsta tehničke dokumentacije:
Idejno rješenje

Odgovorni inženjer:
Stefan Vlahović, spec.sci.arh.

paraf:
Dio tehničke dokumentacije:
Arhitektura

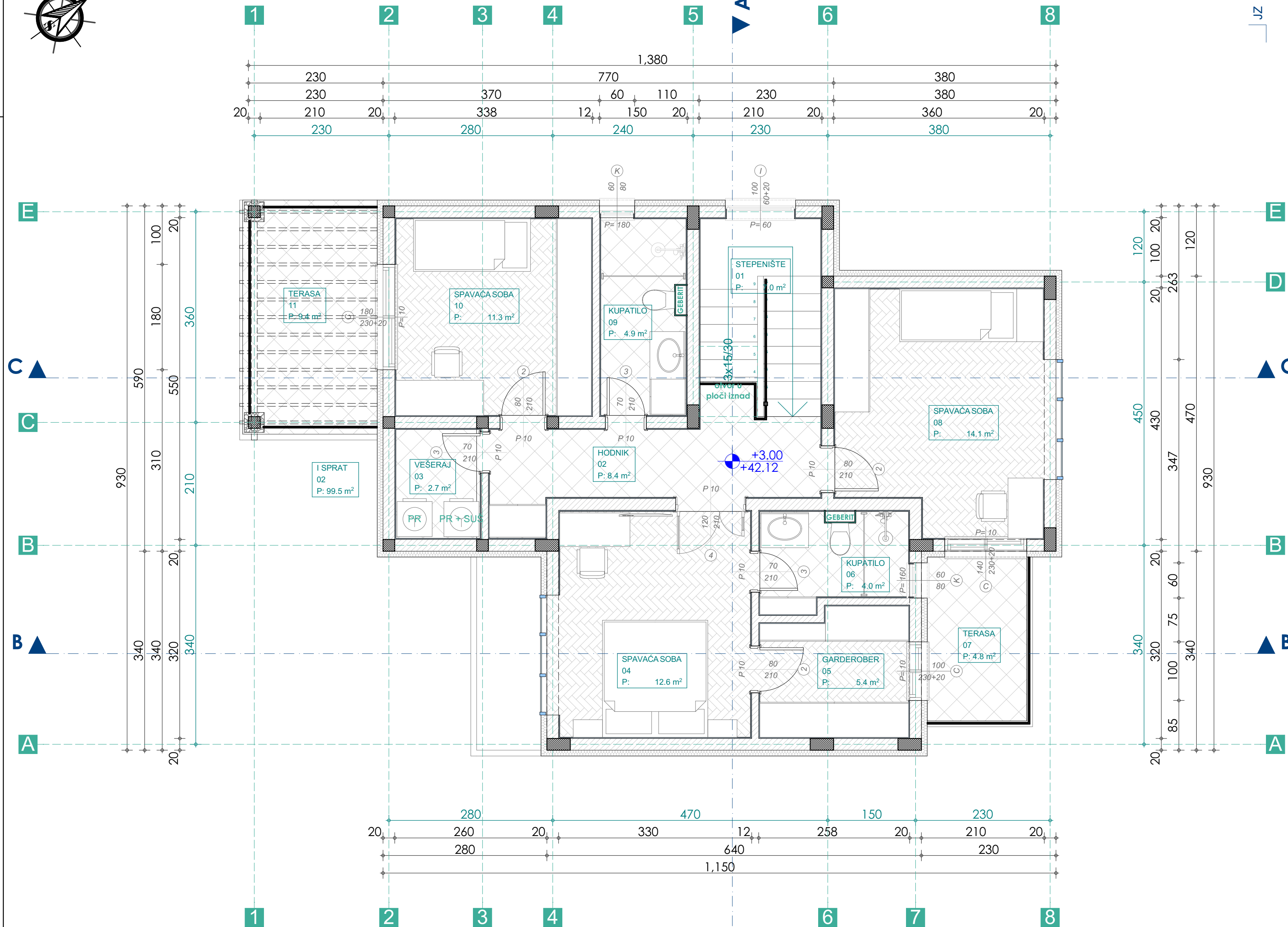
Saradnik:

paraf:
Prilog: **Osnova prizemlja** Broj priloga: **01** Broj strane: **4**

Datum izrade i M.P.
Mart, 2024 godine

Datum revizije i M.P.





- * SVE KOTE SU DATE U CENTIMETRIMA (DUŽINSKE) I METRIMA (VISINSKE), A POVRŠINE U M².
- * KOD ZIDOVA NIJE KOTIRANA NJIHOVA OBRADA
- * SVE MJERE ZA IZRADU VRATA, PROZORA PROVJERITI NA LICU MJESTA.
- * POVRŠINE STEPENIŠTA PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA.
- * PARAPET PROZORA JE MJEREN OD KOTE MEĐUSPRATNE KONSTRUKCIJE / AB PLOČE.
- * DIMENZIJE VRATA SU MJERENE OD GOTOVE KOTE PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA.
- * ZIDOVI KUHINJE SU OBLOŽENI KERAMIČKIM PLOČICAMA DO VISINE OD 0,90 DO 1.5 M U ODNOSU NA GOTOVU KOTU PODA

LEGENDA SIMBOLA I OZNAKA			
OZNAKA	OPIS	OZNAKA	OPIS
	ARMIRANI BETON		KAMENE PLOČE
	ZIDANI ZID (GITER BLOK)		KERAMIČKE PLOČICE
	CEMENTNI ESTRIH		PARKET
	TERMOIZOLACIJA (XPS PLOČE)		CRIJEP
	TERMOIZOLACIJA (KAMENA VUNA)		ZELENA POVRŠINA
	MRŠAVI BETON		ZEMLIJA

OSNOVA I SPRATA

BROJ	NAZIV PROSTORIJE	OBIM	POVRŠINA
01	STEPENIŠTE	10.88	6.96
02	HODNIK	16.93	8.43
03	VEŠERAJ	6.60	2.68
04	SPAVAĆA SOBA	14.24	12.58
05	GARDEROBER	9.56	5.35
06	KUPATILO	8.60	4.00
07	TERASA	9.00	4.76
08	SPAVAĆA SOBA	15.64	14.12
09	KUPATILO	9.64	4.91
10	SPAVAĆA SOBA	13.44	11.29
11	TERASA	12.70	9.40

NETO POVRŠINA	84,88m ²
BRUTO POVRŠINA	99,50m ²



PROJEKTANT:
3A Studio d.o.o. Podgorica

INVESTITOR:
Nikola Bašić

Objekat: **Individualni stambeni objekat**

Lokacija: **dijelu UP D.3.6, zona D, DUP "Zabjelo 8", koju čine KP 3716/6, 3714/13, 3715/3, Podgorica III, Opština Podgorica**

Glavni inženjer:
Stefan Vlahović, spec.sci.arh.

paraf:

Vrsta tehničke dokumentacije:
Idejno rješenje

Odgovorni inženjer:
Stefan Vlahović, spec.sci.arh.

paraf:

Dio tehničke dokumentacije:
Arhitektura

Razmjera:
R = 1:50

Saradnik:

paraf:

Prilog: **Osnova I sprata**

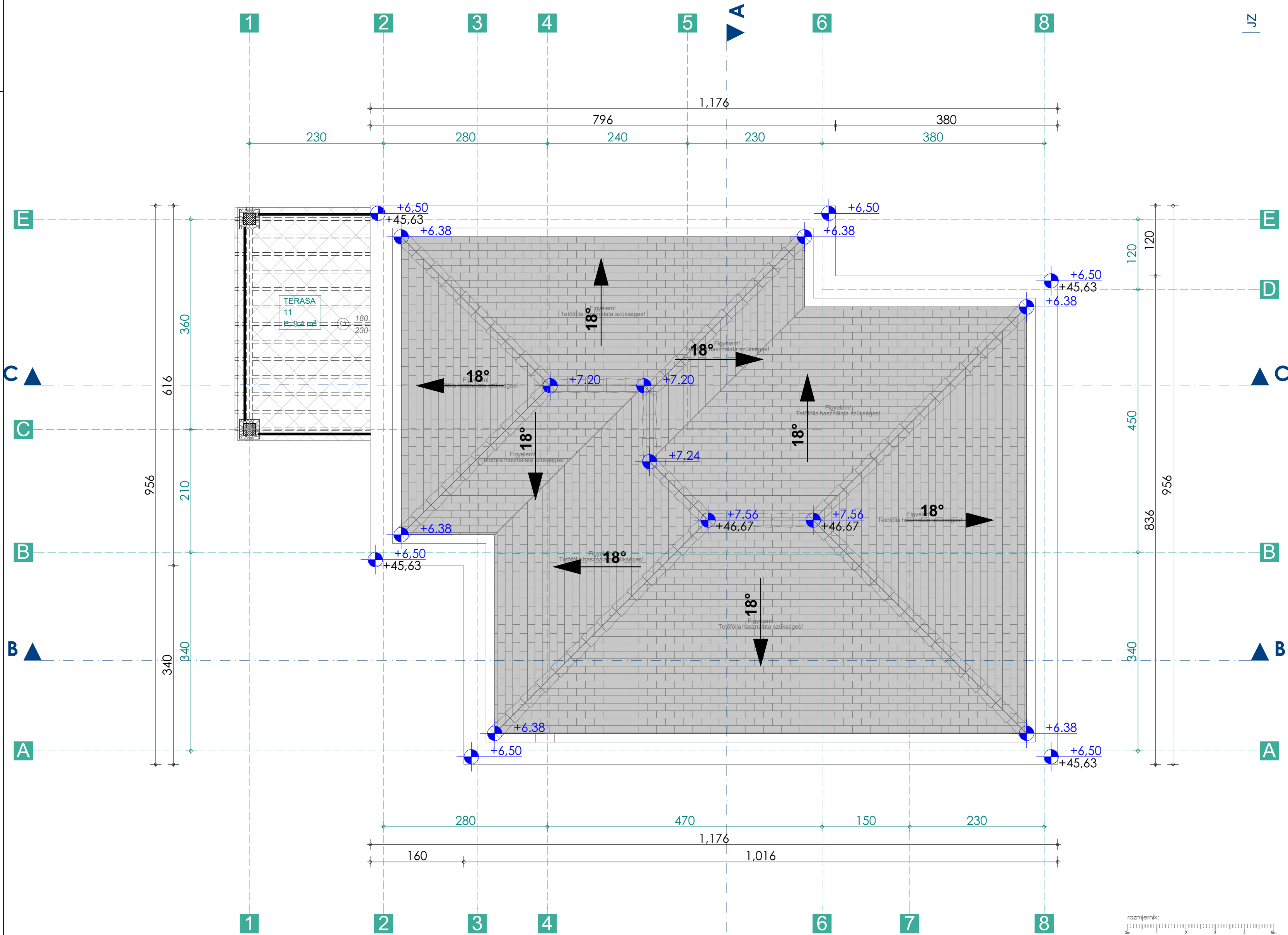
Broj priloga: **01**

Broj strane: **5**

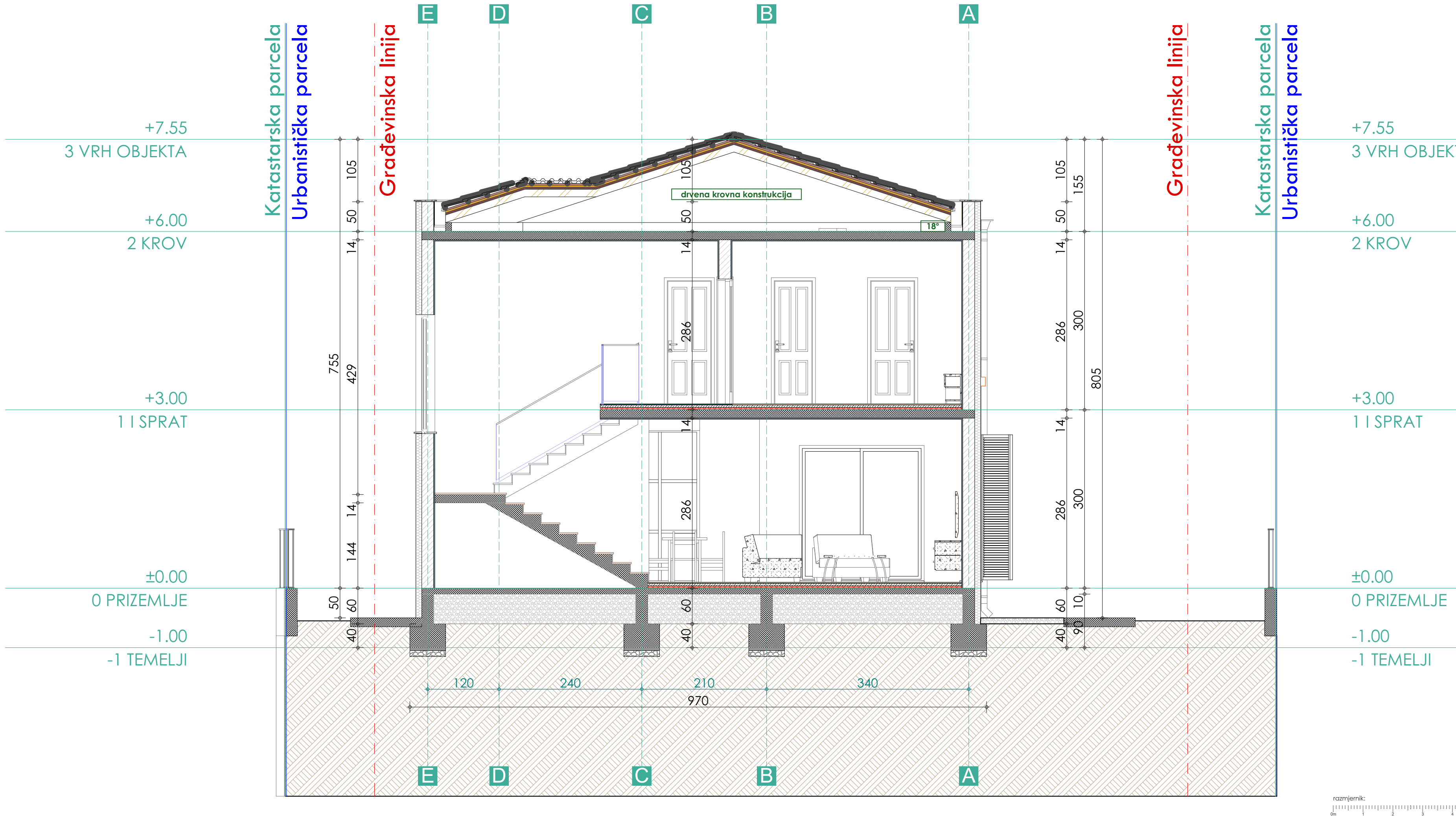
Datum izrade i M.P.
Mart, 2024 godine

Datum revizije i M.P.





 PROJEKTANT: 3A Studio d.o.o. Podgorica		INVESTITOR: Nikola Bašić	
Objekat: Individualni stambeni objekat		Lokacija: dijelu UP D.3.6, zona D, DUP "Zabjelo 8", koju čine KP 3716/6, 3714/13, 3715/3, Podgorica III, Opština Podgorica	
Glavni inženjer: Stefan Vlahović, spec.sci.arh.	paraf: 	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Stefan Vlahović, spec.sci.arh.	paraf: 	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: R = 1:50
Saradnik:	paraf:	Prilog: Osnova krovne ravni	Broj priloga: 01
Datum izrade i M.P. Mart, 2024 godine		Datum revizije i M.P.	
			
		Broj strane: 6	



- * SVE KOTE SU DATE U CENTIMETRIMA (DUŽINSKE) I METRIMA (VISINSKE), A POVRŠINE U M².
- * KOD ZIDOVA NIJE KOTIRANA NJIHOVA OBRADA
- * SVE MJERE ZA IZRADU VRATA, PROZORA PROVJERITI NA LICU MJESTA.
- * POVRŠINE STEPENIŠTA PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA.
- * PARAPET PROZORA JE MJEREN OD KOTE MEĐUSPRATNE KONSTRUKCIJE / AB PLOČE.
- * DIMENZIJE VRATA SU MJERENE OD GOTOVE KOTE PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA.
- * ZIDOVI KUHINJE SU OBLOŽENI KERAMIČKIM PLOČICAMA DO VISINE OD 0,90 DO 1.5 M U ODNOSU NA GOTOVU KOTU PODA

LEGENDA SIMBOLA I OZNAKA			
OZNAKA	OPIS	OZNAKA	OPIS
	ARMIRANI BETON		KAMENE PLOČE
	ZIDANI ZID (GITER BLOK)		KERAMIČKE PLOČICE
	CEMENTNI ESTRIH		PARKET
	TERMOIZOLACIJA (XPS PLOČE)		CRIJEP
	TERMOIZOLACIJA (KAMENA VUNA)		ZELENA POVRŠINA
	MRŠAVI BETON		ZEMLJA

PROJEKTANT:
3A Studio d.o.o. Podgorica

INVESTITOR:
Nikola Bašić

Objekat: **Individualni stambeni objekat**

Lokacija: **dijelu UP D.3.6, zona D, DUP "Zabjelo 8", koju čine KP 3716/6, 3714/13, 3715/3, Podgorica III, Opština Podgorica**

Glavni inženjer:
Stefan Vlahović, spec.sci.arh.

paraf:

Odgovorni inženjer:
Stefan Vlahović, spec.sci.arh.

paraf:

Saradnik:

paraf:

Vrsta tehničke dokumentacije:
Idejno rješenje

Dio tehničke dokumentacije:
Arhitektura

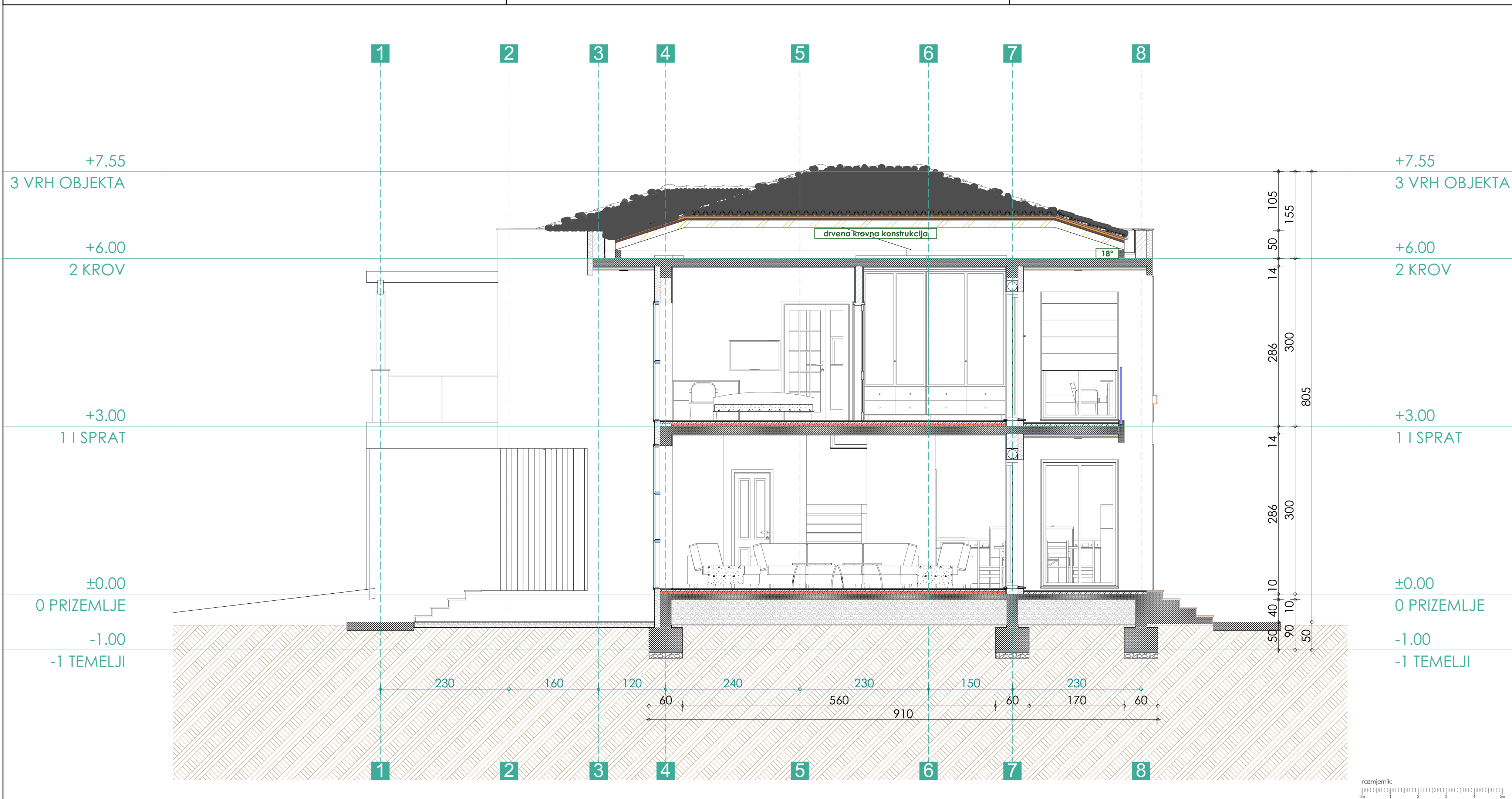
Prilog:
Presjek "A-A"

Broj priloga:
01

Broj strane:
7

Datum izrade i M.P.
Mart, 2024 godine

Datum revizije i M.P.



- * SVE KOTE SU DATE U CENTIMETRIMA (DUŽINSKE) I METRIMA (VISINSKE), A POVRŠINE U M².
- * KOD ZIDOVA NIJE KOTIRANA NJIHOVA OBRADA
- * SVE MJERE ZA IZRADU VRATA, PROZORA PROVJERITI NA LICU MJESTA.
- * POVRŠINE STEPENIŠTA PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA.
- * PARAPET PROZORA JE MJEREN OD KOTE MEĐUSPRATNE KONSTRUKCIJE / AB PLOČE.
- * DIMENZIJE VRATA SU MJERENE OD GOTOVE KOTE PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA.
- * ZIDOVI KUHINJE SU OBLOŽENI KERAMIČKIM PLOČICAMA DO VISINE OD 0,90 DO 1.5 M U ODNOSU NA GOTOVU KOTU PODA

LEGENDA SIMBOLA I OZNAKA			
OZNAKA	OPIS	OZNAKA	OPIS
	ARMIRANI BETON		KAMENE PLOČE
	ZIDANI ZID (GITER BLOK)		KERAMIČKE PLOČICE
	CEMENTNI ESTRIH		PARKET
	TERMOIZOLACIJA (XPS PLOČE)		CRIJEP
	TERMOIZOLACIJA (KAMENA VUNA)		ZELENA POVRŠINA
	MRŠAVI BETON		ZEMLIJA

PROJEKTANT:
3A Studio d.o.o. Podgorica

INVESTITOR:
Nikola Bašić

Objekat: **Individualni stambeni objekat**

Lokacija: **dijelu UP D.3.6, zona D, DUP "Zabjelo 8", koju čine KP 3716/6, 3714/13, 3715/3, Podgorica III, Opština Podgorica**

Glavni inženjer:
Stefan Vlahović, spec.sci.arh.

paraf:

Odgovorni inženjer:
Stefan Vlahović, spec.sci.arh.

paraf:

Saradnik:

paraf:

Vrsta tehničke dokumentacije:
Idejno rješenje

Dio tehničke dokumentacije:
Arhitektura

Prilog:
Presjek "B-B"

Broj priloga:
01

Razmjera:
R = 1:50

Broj strane:
8

Datum izrade i M.P.
Mart, 2024 godine

Datum revizije i M.P.

JUGOZAPADNA FASADA



SJEVEROISTOČNA FASADA



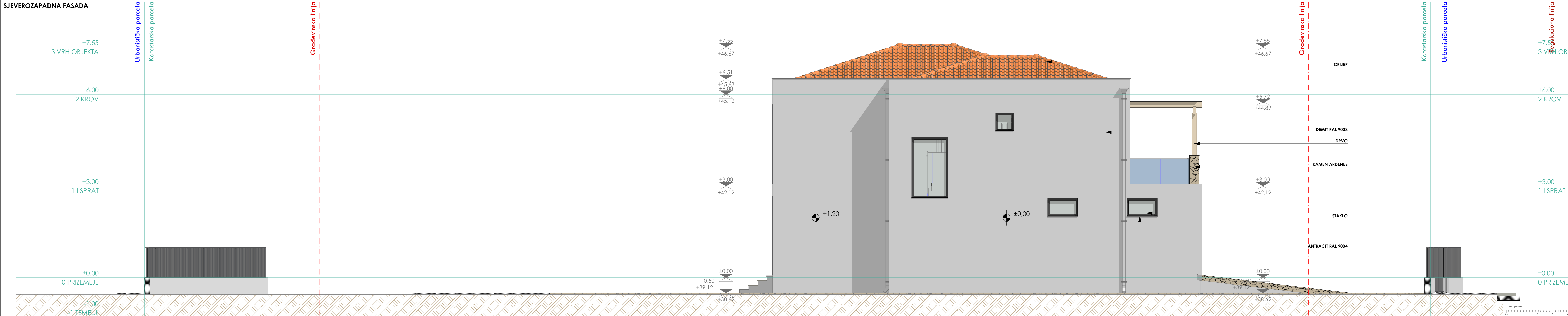
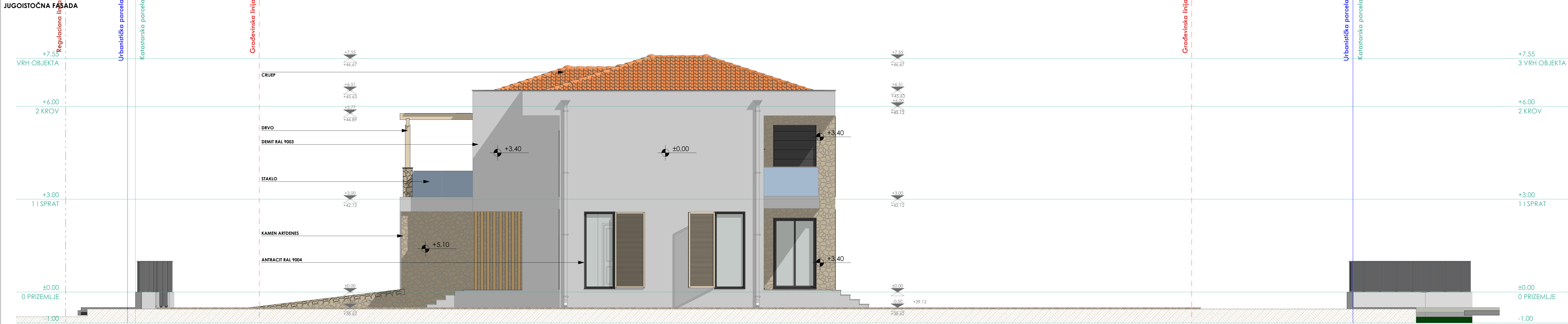
LEGENDA:

	Breza - Betula Pendula	4 kom		Ulazi	
	Italijanski čempres - Cupressus sempervirens	2 kom		Nasuti teren	
	Lajlandski čempres - Cupressus leylandi	28 kom		Prirodni teren	
	Šimšir - Boxwood	7 kom		Staklo	
	Lipa - Tilla cordata	2 kom		Crijep - Continental plus	
	Trava - Festuca Rubra	368 m ²		Kamen - Anderes	
	Natur beton	150 m ²		Demit fasada ral 9003	
	Postojeći objekti			Antracit bravarija 9004	

	KOTA AB		Katastarska parcela
	KOTA GOTOVOG PODA		Urbanistička parcela
	APSOLUTNA KOTA		Građevinska linija
			Regulaciona linija

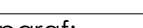
	PROJEKTANT: 3A Studio d.o.o. Podgorica	INVESTITOR: Nikola Bašić
Objekat: Individualni stambeni objekat		Lokacija: dijelu UP D.3.6, zona D, DUP "Zabjelo 8", koju čine KP 3716/6, 3714/13, 3715/3, Podgorica III, Opština Podgorica
Glavni inženjer: Stefan Vlahović, spec.sci.arh.	paraf:	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje
Odgovorni inženjer: Stefan Vlahović, spec.sci.arh.	paraf:	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura
Saradnik:	paraf:	Prilog: Jugozapadna fasada Broj priloga: 01 Broj strane: 10
Datum izrade i M.P. Mart, 2024 godine		Datum revizije i M.P.





LEGENDA:				
	Breza - Betula Pendula	4 kom		Ulaži
	Italijanski žempres - Cupressus sempervirens	2 kom		Nasuti teren
	Lajlandski žempres - Cupressus leylandi	28 kom		Prirodni teren
	Šimšir - Boxwood	7 kom		Staklo
	Lipa - Tilia cordata	2 kom		Crijep - Continental plus
	Trava - Festuca Rubra	368 m ²		Kamen - Anderes
	Natur beton	150 m ²		Demit fasada ral 9003
	Postojeći objekti			Antracit bravarija 9004

		Katastarska parcela
		Urbanistička parcela
		Građevinska linija
		Regulaciona linija

	PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
	3A Studio d.o.o. Podgorica		Nikola Bašić	
Objekat: Individualni stambeni objekat				
Glavni inženjer:		paraf:	Lokacija: dijelu UP D.3.4. zona D, DUP "Zabjelo 8", koju čine KP 3716/6, 3714/13, 3715/3, Podgorica III, Opština Podgorica	
Stefan Vlahović, spec.sci.arh.			Vrsta tehničke dokumentacije:	
Odgovorni inženjer:		paraf:	Idejno rješenje	
Stefan Vlahović, spec.sci.arh.			Dio tehničke dokumentacije:	
Saradnik:		paraf:	Arhitektura	
			Prilog: Jugistočna fasada Broj priloga: 01	
			Sjeverozapadna fasada Broj strane: 11	
Datum izrade i M.P. Mart, 2024 godine				
			Datum revizije i M.P.	





		PROJEKTANT: 3A Studio d.o.o. Podgorica		INVESTITOR: Nikola Bašić	
Objekat: Individualni stambeni objekat				Lokacija: dijelu UP D.3.6, zona D, DUP "Zabjelo 8", koju čine KP 3716/6, 3714/13, 3715/3, Podgorica III, Opština Podgorica	
Glavni inženjer: Stefan Vlahović, spec.sci.arh.		paraf: 		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Stefan Vlahović, spec.sci.arh.		paraf: 		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Saradnik:		paraf:		Prilog:	
				Broj priloga:	
				01	
Datum izrade i M.P. Mart, 2024 godine				Datum revizije i M.P.	
				12	



		PROJEKTANT: 3A Studio d.o.o. Podgorica		INVESTITOR: Nikola Bašić	
Objekat: Individualni stambeni objekat				Lokacija: dijelu UP D.3.6, zona D, DUP "Zabjelo 8", koju čine KP 3716/6, 3714/13, 3715/3, Podgorica III, Opština Podgorica	
Glavni inženjer: Stefan Vlahović, spec.sci.arh.		paraf: 		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Stefan Vlahović, spec.sci.arh.		paraf: 		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Saradnik:		paraf:		Prilog:	
				Broj priloga: 01	
				Broj strane: 13	
Datum izrade i M.P. Mart, 2024 godine				Datum revizije i M.P.	
					



3A Studio PROJEKTANT: 3A Studio d.o.o. Podgorica		INVESTITOR: Nikola Bašić		
Objekat: Individualni stambeni objekat		Lokacija: dijelu UP D.3.6, zona D, DUP "Zabjelo 8", koju čine KP 3716/6, 3714/13, 3715/3, Podgorica III, Opština Podgorica		
Glavni inženjer: Stefan Vlahović, spec.sci.arh.	paraf: 	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje		
Odgovorni inženjer: Stefan Vlahović, spec.sci.arh.	paraf: 	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura		Razmjera:
Saradnik:	paraf:	Prilog:	Broj priloga: 01	Broj strane: 14
Datum izrade i M.P. Mart, 2024 godine		Datum revizije i M.P.		
				



 3A Studio		PROJEKTANT: 3A Studio d.o.o. Podgorica		INVESTITOR: Nikola Bašić	
Objekat: Individualni stambeni objekat				Lokacija: dijelu UP D.3.6, zona D, DUP "Zabjelo 8", koju čine KP 3716/6, 3714/13, 3715/3, Podgorica III, Opština Podgorica	
Glavni inženjer: Stefan Vlahović, spec.sci.arh.		paraf: 		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Stefan Vlahović, spec.sci.arh.		paraf: 		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Saradnik:		paraf:		Prilog:	
				Broj priloga:	
				01	
Datum izrade i M.P. Mart, 2024 godine				Datum revizije i M.P.	