

OBRAZAC 1

elektronski potpis projektanta Semir Bučan Digitally signed by Semir Bučan DN: c=ME, ou=Pravno lice, 2.5.4.97=VATME-02889641, o=Studio 4b doo Podgorica, serialNumber=49991, givenName=Semir, sn=Bučan, cn=Semir Bučan Date: 2024.01.24 15:59:16 +01'00'	elektronski potpis revidenta
--	------------------------------



INVESTITOR ¹	Nenad Rakočević
OBJEKAT ²	Objekat stanovanja male gustine
LOKACIJA ³ VRSTE	Na UP 500 u zahvatu DUP-a Zagorič 1, KO Podgorica II
TEHNIČKE	
DOKUMENTACIJE ³	Idejno rješenje
PROJEKTANT ⁴	"STUDIO 4B" DOO, ul Ivana Vukojevića 30/s, Semir Bučan
ODGOVORNO LICE ⁵	BUČAN SEMIR, dipl.inž.arh.
GLAVNI INŽENJER ⁶	BUČAN SEMIR, dipl.inž.arh. br.licence: UPI 107/7 - 1255/2

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv objekta koji se gradi

³ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat održavanja

⁴ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika, adresa i ime odgovornog lica

⁵ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime preduzetnika

⁶ Ime vodećeg projektanta, broj licence i potpis

1. Opšta dokumentacija nosioca projekta

- Ugovor o izradi tehničke dokumentacije
- Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata
- Licenca preduzeća za izradu tehničke dokumentacije
- Polisa osiguranja od odgovornosti
- Izjava projektanta
- Izjava licencirane geodetske organizacije
- Urbanističko-tehnički uslovi



UGOVOR o izradi tehničke dokumentacije

Ugovorne strane:

1. „Studio 4b“ doo Podgorica, koju zastupa izvršni direktor Semir Bučan dipl. inž. arh. sa jedne strane, u daljem tekstu „Projektant“

i

2. Nenad Rakočević, sa druge strane, u daljem tekstu „Naručilac“.

Član 1

Naručilac ustupa, a Projektant preuzima obavezu da izradi dokumentaciju za Idejno rješenja objekta stanovanja male gustine.

Tehnička dokumentacija iz stava 1. Ovog člana će se raditi u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl. list CG br. 51/2008, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11 i 35/13)

Član 2

Projektant se obavezuje da predmetnu tehničku dokumentaciju uradi kvalitetno i na vrijeme poštujući savremena dostignuća tehnologije gradnje uz primjenu racionalnih i funkcionalnih tehničkih rješenja.

Član 3

Rok za izradu tehničke dokumentacije utvrđuje se po dogovoru sa Naručiocem.

Član 4

Za sve što nije definisano ugovorom primjenjivaće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Član 5

Za slučaj eventualnog spora po ovom Ugovoru, ukoliko ga ugovorne strane ne riješe sporazumno, isti će se rješavati pred nadležnim sudom u Podgorici.

Član 6

Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

Ovlašćeni,
Nenad Rakočević



Studio 4b doo Podgorica
Semir Bučan, izvršni direktor





IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0634973 / 001
PIB: 02889641

Datum registracije: 02.07.2012.

**"STUDIO 4B" D.O.O. ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE, EXPORT - IMPORT
PODGORICA**

Broj važeće registracije: /001

Skraćeni naziv: STUDIO 4B
Telefon:
eMail:
Datum zaključivanja ugovora: 28.06.2012.
Datum donošenja Statuta: 28.06.2012.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: UL.IVANA VUJOŠEVIĆA BR. 30/S
Adresa za prijem službene pošte: UL.IVANA VUJOŠEVIĆA BR. 30/S PODGORICA
Adresa sjedišta: UL.IVANA VUJOŠEVIĆA BR. 30/S PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7111 Arhitektonska djelatnost
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 10,00Euro (Novčani 10,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

SEMIR BUČAN 1711962280126 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: IVANA VUJOŠEVIĆA 30/S PODGORICA CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

SEMIR BUČAN 1711962280126

Adresa: IVANA VUJOŠEVIĆA 30/S PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 20.08.2018 godine u 10:29h



NAČELNICA

Dušanka Vujisić

Dušančić M.



Crna Gora

Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Odjeljenje za licenciranje, registar i drugostepeni postupak

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 14-332/23-966/2

Podgorica, 21.07.2023. godine

DOO "STUDIO 4B"

PODGORICA

Ul. Ivana Vujoševića br.30

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.



OVLASĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić



Broj: UPI 14-332/23-966/2

Podgorica, 21.07.2023. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "STUDIO 4B" PODGORICA, broj UPI 14-332/23-966/1 od 18.07.2023. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), člana 12 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 49/22, 52/22, 56/22, 82/22, 110/22 i 139/22) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

R J E Š E N J E

Privrednom društvu **DOO "STUDIO 4B" PODGORICA**, izdaje se

LICENCA

projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 14-332/23-966/1 od 18.07.2023. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO "STUDIO 4B" PODGORICA, pretežna djelatnost - 7111 - Arhitektonska djelatnost, zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev privredno društvo je priložilo sledeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 107/7-1255/2 od 23.05.2018. godine, kojim je **Semiru Bučanu, dipl. inženjer arhitekture, - arhitektonsko inženjerskog odsjeka**, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 2) ugovor o radu sa Semirom Bučanom, od 02.07.2012. godine, na neodređeno vrijeme;
- 3) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0634973 / 002.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sledećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera; i 2) licenca ovlašćenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti Ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.





lovćen

Filijala/O.J.: 1093
Šifra zastupnika: 50677
Kanal Prodaje: BROKER



Broj Polise: ODG004340
Novo/Obnova: ODG003162
Veza sa Polisom:



POLISA OSIGURANJA ODGOVORNOSTI

BROJ POLISE ODG004340

Ugovarač: STUDIO 48 DOO PODGORICA, IVANA VUJOŠEVIĆA 30/S, PODGORICA, JMBC/PIB: 02889641

Osigurani: STUDIO 48 DOO PODGORICA, IVANA VUJOŠEVIĆA 30/S, PODGORICA, JMBC/PIB: 02889641

TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od 29.05.2023 u 00:00 do 28.05.2024. 23:59

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg); Klauzula o isključenju pokriva u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KL-covid/20-12-cg)

NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

Osigurava se:	Suma Osiguranja €	Premija €
1. Opasnost: Projektantska odgovornost		
1.1. (P.O.- Odgovornost za fizička oštećenja i uništenja po uslovima US-odp (član 1. stav 1.)): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtevi (zahtevi za naknadu štete), ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokriva osiguranja, ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta, (takozvana fizička oštećenja), koji se izvodi odnosno ugrađuje/montira po projektu kojeg je izradio osiguranik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema Isključeno je pokriveno za greške, odnosno troškove, koji nemaju za posledicu fizičko oštećenje, već potrebu za izradom, nabavkom ili ugradnjom novog elementa ili dijela. Predviđena vrijednost svih projektnih radova u narednoj osiguravajućoj godini 45.000,00€. Isključeno je osiguravajuće pokriveno koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora ili konsaltinga. Uključeno pokriveno tokom garancije na period od 1 godine. Učešće u šteti 10% a minimalno 300€. Godišnji agregat 100.000,00€ ..	100.000,00€	
A Minimalna premija 1 (140%)		140,00€
B Doplatka za uvećanu sumu osiguranja (120%)		168,00€
C Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 300 EUR (0%)		
D Godišnji agregat jednostruki (20%)		-61,60€
E Popust za period garancije od jedne godine (5%)		-12,32€

POKRIVJE U SKLADU SA ZAKONSKOM ODREDBOM VLADE O MINIMALNOJ SUMI OSIGURANJA I ČLANOM 131 ZAKONA O PLANIRANJU PROSTORA I IZGRADNJI OBJEKATA. Nije pokrivena odgovornost za izvođenje radova. Klauzula o isključenju pokriva u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) KL-covid/20-12-cg

BRUTO PREMIJA:	234.08€
POREZ NA PREMIJU:	21.07€
UKUPNA PREMIJA ZA NAPLATU:	255.15€

UGOVORENI NAČIN I DINAMIKA PLAĆANJA PREMIJE OSIGURANJA:

Način plaćanja prve uplate POPRFAK

1. 29.05.2023 255,15

Molimo vas da naznačeni iznos u ugovorenom roku uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB sa pozivom na broj: R/ODG004340

Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRG br. 47/08)). Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima.

Ako nije obračunata premija za prošireno osiguravajuće pokrivenje ili za povećanu opasnost, osiguranik ima osiguravajuće pokrivenje samo za dio odštete odnosno naknade iz osiguranja, u razmjeri između premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata.

U skladu sa Zakonom o zaštiti podataka o ličnosti ugovor osiguranja daje izričitu saglasnost osiguravaču da koristi i obavlja lične podatke iz ugovora o osiguranju, kao i saglasnost da navedene podatke može prenositi na druga pravna lica u zemlji i inostranstvu, a koje učešće je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste za vrijeme trajanja osiguranja u svrhu zbog koje su i dati, odnosno u svrhu ispunjavanja obaveza iz ugovora o osiguranju. Ovu saglasnost ugovarač osiguranja daje i za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Osiguravač se obavezuje da će sve lične podatke obrađivati i čuvati u skladu sa zakonom. Sa sadržinom ove odredbe, upoznata su i saglasna, i sva lica sa čijim ličnim podacima je ugovor osiguranja upoznao osiguravača prilikom zaključenja ugovora, a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju.

DABANOVIĆ NIKO

Osiguravač

U Podgorici, 29.05.2023

Ugovarač osiguranja

Osiguravač zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana izdavanja polise ispravi računsku ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Uslovi osiguranja koji prate ovu polisu (osim ZOO) su ugovaraču uručeni i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svojim potpisom ugovarač osiguranja.

IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA SA TABELARNIM PRIKAZOM ZADATIH I
OSTVARENIH URBANISTIČKIH PARAMETARA

OBJEKAT

Objekat stanovanja male gustine

LOKACIJA

Na UP 500 u zahvatu DUP-a Zagorič 1, KO Podgorica II

GLAVNI INŽENJER

BUČAN SEMIR, dipl.inž.arh. br.licence: UPI 107/7 - 1255/2

OSTVARENI URBANISTIČKI PARAMETRI

Urbanistički parametri	Iz projekta	Zadato u UTU
Površina UP 500	589,00 m ²	589,00 m ²
Površina pod objektom	95,73 m ²	235,60 m ²
Indeks zauzetosti	0,16	0,40
Indeks izgrađenosti	-	-
BGP	355,55m ²	706,80 m ²
Spratnost	Po+P+1+Pk	Po+P+1+Pk
Parking mjesta	2	-

IZJAVLJUJEM,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donesenim na osnovu navedenog zakona;
- smjernicama planskog dokumenta i
- urbanističko-tehničkim uslovima (član 55 stav 2 tačka 3 zakona I osnovnih urbanističkih parametara)

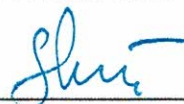
GLAVNI INŽENJER:



mjesto i datum:
Podgorica, januar 2024. god



ODGOVORNO LICE:



IZJAVA OVLAŠĆENE GEODETSKE ORAGNIZACIJE

Lokaciju za izgradnju novoplaniranog objekta čini:

katastarska parcela br. 585/21 (LN 4520) KO PODGORICA II, Opština PODGORICA
koja je površine 589 m² (po alfanumerici i grafici) - Nosilac prava

RAKOČEVIĆ DRAGOLJUB NENAD – Svojina 1/1.

Predmetna kat.parcela nalazi se u zahvatu DUP-a "Zagorič 1".

Predmetna katastarska parcela odgovara UP 500.

Trenutni prilaz lokaciji novoplaniranog objekta je sa jugozapadne strane:

Asfaltiranom ulicom, a koja je definisana kao: dio kat.parcele br. 587/1 (LN 1780) KO
PODGORICA II, Opština PODGORICA - nosilac prava CRNA GORA - Svojina 1/1
GLAVNI GRAD PODGORICA - Raspolažanje 1/1;

dio kat.parcele br. 585/1 (LN 981) PODGORICA II, Opština PODGORICA - nosilac
prava KRKELJIĆ VLADISLAV DARKO - Susvojina 2/3 BOŽOVIĆ VLADISLAV
DUŠANKA –Susvojina 1/3;

dio kat.parcele br. 585/19 (LN 4580) KO PODGORICA II, Opština PODGORICA -
nosilac prava GLAVNI GRAD PODGORICA-Svojina 1/1.

Zatim, kroz imanje - dijelom kat.parcela br. 585/5, 585/9 i 585/7 (LN 5257) KO
PODGORICA II, Opština PODGORICA - nosilac prava CRNA GORA -
SUBJ.RASPOL.GLAVNI GRAD –Svojina 1/1;

te dijelom kat.parcele 585/3 (LN 4520) KO PODGORICA II, Opština PODGORICA-
Nosilac prava RAKOČEVIĆ DRAGOLJUB NENAD – Svojina 1/1.

U Podgorici, 08. 11. 2023. godine



Izveštaj sastavio:

Semir Kuč, dip.inž.geod.

PREDUZEĆE ZA IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA „GEO EXPERT“ D.O.O. - PODGORICA



CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj
Sektor za izgradnju i legalizaciju objekata

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@p
odgorica.me

Broj: 08-332/21- 1568

27. decembar 2021.godine

RAKOČEVIĆ NENAD
Bulevar Džordža Vašingtona 3/22

PODGORICA

Dostavljaju se urbanističko-tehnički uslovi broj 08-332/21-1568 od 07.12.2021.godine za izgradnju objekata stanovanja male gustine na urbanističkim parcelama broj 499 i 500, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Zagorič 1" u Podgorici (Odluka SO Podgorica broj 02-030/18-1508 od 27.12.2018.god.)

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- U spise predmeta
- a/a

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
ZA IZGRADNJU I LEGALIZACIJU
OBJEKATA,

Arh.Samira Vesnić,dipl.ing.



Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Sektor za izgradnju i
legalizaciju objekata
Broj: 08-332/21- 1568
Podgorica, 07.12.2021. godine

DUP "Zagorič 1"
Urbanističke parcele broj 499 i 500

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj, na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.116/20 od 04.12.2020, 076/21 od 09.07.2021.), i podnietog zahtjeva Rakočević Nenada izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije

za objekte stanovanja male gustine, na urbanističkim parcelama broj 499 i 500 u zahtjevu Detaljnog urbanističkog plana »Zagorič 1«, usvojen Odlukom SO Podgorica broj 02- 030/18 - 1508 od 27.12.2018. godine.

PODNOŠILAC ZAHTJEVA: RAKOČEVIĆ NENAD

POSTOJEĆE STANJE:

Na grafičkim prilogima plana na urbanističkim parcelama broj 499 i 500 nema evidentiranih objekata, kao i po listu nepokretnosti 4520-izvod KO:Podgorica II. List nepokretnosti i kopija plana čine sastavni dio ovih uslova, sa upisanim pravom susvojine drugih lica.

PLANIRANO STANJE:

Urbanističke parcele broj 499 i 500 definisane su koordinatnim tačkama na grafičkom prilogu "Parcelacija, regulacija i nivelacija" koji čine sastavni dio ovih uslova.

Urbanističke parcele nisu vlasnički kompletirane, prema listu nepokretnosti koji čini sastavni dio ovih uslova.

Građevinska linija definisana je koordinatnim tačkama na grafičkom prilogu "Parcelacija, regulacija i nivelacija".

MODEL PLANA

DUP-om za koji je rađena Izmjena i dopuna 2004.g. ovaj prostor je sa osnovnom namjenom: kolektivno i individualno stanovanje i centralne djelatnosti.

Imajući u vidu preporuke tada važećeg GUP-a odnosno planiranu namjenu površina, predložen je oblik intervencija-dogradnja pretežno porodičnih stambenih objekata i višeporodičnih (niskih objekata sa više stanova) koja se primjenjuju u prigradskim stambenim naseljima porodične gradnje.

Intervencijom dogradnje predviđa se pugušćavanje naselja uz zauzimanje manjih kompleksa novih zemljišta sa okruženjem izgrađenih lokacija, te unapređenje kvaliteta životne sredine.

Predviđena je:

Dogradnja infrastrukturnih mreža

- vodovod i električna;
- kanalizacija
- dogradnja i uređenje sabirnih ulica.

Dogradnja porodičnih stambenih objekata. Izbor objekata (samostalnih kuća, dupleks kuća, kuće u nizu) prilagoditi postojećim uslovima tako da se na većim kompleksima raspoloživog građevinskog zemljišta planira gradnja porodičnih objekata u "tepihu" (kuće u nizu, atrijumske kuće...). Računati sa veličinom parcele 300-600m² i **indeksom zauzetosti 0,40**. Za autohtono stanovništvo predvidjeti veće parcele od 600-1.200 m² sa slobodnostojećim stambenim objektima i mogućnošću gradnje pomoćnih objekata. Spratnost objekata porodičnog stanovanja je podrum, suteran, prizemlje, do prizemlje + dva sprata i potkrovlje.

Dogradnja niskih objekata sa više stanova (višeporodično stanovanje) predviđa se kao mogućnost interpoliranja pojedinačnih malih višeporodičnih objekata prvenstveno u središtu naselja sa lokalima u prizemlju. Visina – prizemlje, dva sprata i potkrovlje.

Preporučuje se da se privatna inicijativa stanovnika usmjeri na uređenje javnih komunikacija (ulica, staze), uređenje javnih prostora za druženje stanovnika u sklopu lokalnih snabdjevačkih centara i na uređenje tipskih ograda i predbašti sa ciljem unapređenja kvaliteta životne sredine.

Svakoj grupaciji u predviđenim zonama porodičnog stanovanja treba obezbijediti što više samostalnosti, individualnosti i specifičnosti što naselju daje veću autentičnost.

Koristeći smjernice Generalnog urbanističkog plana u naselju Zagorič 1 predviđeni su servisi u porodičnim stambenim objektima. Takođe, planom je data mogućnost da se u postojećim pa i novoplaniranim porodičnim stambenim objektima, prizemlja mogu pretvarati u poslovne prostore.

U okvirima parcela vlasnika, planom se predviđa i izgradnja pomoćnih objekata, površine 25-30 m² (letnje kuhinje, ostave, garaže i sl.)

Ovakvim načinom rješavanja prostorne organizacije Zagoriča 1 težilo se da čitava zona dobije čvršći karakter urbanog modela.

Napomena: U postupku izrade predmetnog DUP-a "Zagorič 1" primjenjuje se posebni postupak izrade planskog dokumenta u skladu sa članom 162c Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, uz poštovanje odrednice da je u pogledu namjene i koncepcije prostora, usklađen sa planskim dokumentom šire teritorijalne cjeline - PUP Podgorice;

Planirana namjena prostora je stanovanje male gustine.

DUP Zagorič 1 iz 2004. godine je razlikovao više tipova objekata stanovanja:

1. individualni stambeni objekti (samostalna kuća, kuća u nizu, dupleks kuća, individualni objekti u "tepihu" (kuće u nizu, atrijumske kuće);
2. male individualne zgrade, kuće u nizu poluatrijumskog tipa;
3. stanovanje sa djelatnostima,

PUP Podgorice je generalizovao ovu podjelu tako što je:

- *površine za izgradnju individualnih stambenih objekata (tačka 1.) preveo u Površine za stanovanje male gustine;*
- *površine za izgradnju malih individualnih zgrada (tačka 2.) preveo u Površine za stanovanje veće gustine i*
- *površine namijenjene stanovanju sa djelatnostima preveo u Površine za mješovite namjene.*

Iz prethodno navedenih razloga predmetni DUP zadržava namjenu površina datu DUP-om iz 2004. uz prilagođavanje namjeni datoj PUP-om i uz zadržavanje kapaciteta planiranih starim DUP-om a sve u skladu sa posebnim postupkom prema članu 162c Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14).

Planirana namjena prostora za urbanističke parcele broj 499 i 500 je stanovanje male gustine.

Elementi urbanističke regulacije

Ukupan izgrađeni prostor zahvaćen ovim planom je izdijeljen na urbanističke parcele, kao osnovne i najmanje jedinice građevinskog zemljišta.

Granice urbanističkih parcela, u najvećem dijelu prostora, definišu objekat u odnosu na saobraćajnice i definisane su koordinatama prelomnih tačaka na grafičkim prilogima parcelacije i regulacije.

Urbanistička parcela obuhvata jednu ili više katastarskih parcela ili njihovih djelova i koji zadovoljava uslove izgradnje propisane planskim dokumentom.

Urbanistička parcela ne obuhvata saobraćajnice javnog karaktera.

Postoji mogućnost dijeljenja postojeće parcele u cilju omogućavanja izgradnje novog objekta uz poštovanje kriterijuma direktne pristupačnosti sa javne komunikacije.

Za sve postojeće objekte, ukoliko lokacijski uslovi dozvoljavaju (položaj objekta, indeks zauzetosti 0,40 i sl.) dozvoljava se dogradnja objekata do max površine od 60 m² (prizemlja) ili 150 m² (bruto građevinske površine objekta) i nadgradnja do Po+P+1+Pk.

Kod postojećih objekata težilo se principu da katastarska parcela predstavlja urbanističku parcelu. Kod manjih odstupanja datih u planu, može se prihvatiti katastarska kao urbanistička, pod uslovom da ista ima saobraćajni pristup i dovoljan prostor za redovnu upotrebu objekta.

Organ koji sprovodi realizaciju plana dužan je da od Investitora zahtjeva posebno snimljenu parcelu u digitalnom obliku.

Svi elementi relevantni sa ovog aspekta su prezentirani na odgovarajućem grafičkom prilogu.

Novoplanirani objekti su vezani za osovine saobraćajnica koje su definisane neophodnim elementima za prenošenje na teren.

Novi stambeni objekti su dimenzija 12/12 m, 10/10 m, 14,8/14,8m, 8/8m, dvojne kuće 14.40/36 m i poluatrijumske kuće dimenzija 12/12 –6/6 (atrijum) spratnosti od Po+P+2+Pk, P+1+Pk i P+2+Pk uz mogućnost izdizanja kote ulaza i kote poda prizemlja do 150 cm.

Visinska regulacija je predodređena postojećom konfiguracijom terena i uspostavljenim odnosima susjednih objekata. Visine objekta uskladjene su sa opštom slikom naselja, nesmetanim vizurama i ekonomičnošću gradnje.

Visine objekata su date na grafičkim priložima kao i spratnost objekata uz pretpostavljen disciplinovan odnos korisnika, naročito kod novoplanirane gradnje, vodeći računa o susjednim objektima i opštoj slici naselja i grada. Visine potkrovlja su 120 cm (izuzev kod objekata koji su izvedeni u periodu važenja DUP-a iz 2004.g. kod kojih je visina potkrovlja izvedena do 220 cm kako je istim propisano), sa mogućnošću izbacivanja iz arhitekture mansardnih otvora (badža).

Kod svih novoplaniranih porodičnih stambenih objekata postoji mogućnost da se prizemlja pretvore u poslovni prostor u zavisnosti od želja i potreba vlasnika.

Zavisno od uslova terena, kota prizemlja novih višeporodičnih stambenih objekata je izdignuta od uredjenog terena do max 100 cm, sem u slučajevima korišćenja prizemlja kao poslovnog prostora, gdje je pod izdignut do max 20 cm.

Oblikovanje prostora i materijalizacija

Rješavanjem zahtjeva korisnika za gradnjom novih ili intervencijama na postojećim objektima, uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, dopriniće se unapređenju arhitektonskih i likovnih vrijednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike naselja i grada.

Arhitektonski volumeni objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada.

Fasade stambenih objekata kao i krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugrađeni.

Enterijeri poslovnih prostora moraju biti u odgovarajućem odnosu sa objektom u kome se nalaze. Izlozi treba da su u skladu sa susjednim izlozima i u skladu sa arhitekturom konkretnog objekta.

Komercijalni natpisi moraju biti realizovani na visokom likovnom nivou.

Urbana oprema i materijale za parterno uređenje pažljivo odabrati, birati i koordinirati sa pažnjom, posebno u okviru prostora gdje se predviđa veće okupljanje.

Svi priključci telefonske i električne mreže će se raditi podzemno.

Rasvjetu prostora kolskih i pješačkih komunikacija treba izvesti pažljivo odabranim rasvjetnim tijelima, sa dovoljnim osvjetljajem za potrebe normalne funkcije prostora.

Etapnu gradnju treba predvidjeti tehničkom dokumentacijom, uz odgovarajuće odobrenje urbanističke službe.

Za sve objekte su obavezni kosi krovovi, dvovodni ili četvorovodni a kod komplikovanijih objekata i kombinovani. Krovni pokrivač je crijep, tegola kanadeze ili neki drugi kvalitetan materijal.

Preporučuje se izrada prozorskih otvora i vrata od drvene i eloksirane bravarije, pri čemu posebnu pažnju treba posvetiti proporcijama otvora. Preporučujemo za prozorske otvore odnos širina/visina 1/1.5.

Postojeće zelenilo na parcelama maksimalno sačuvati i oplemeniti. Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama u skladu sa preporukama u prilogu pejzažne arhitekture.

Sve priključke raditi prema UTU iz plana i uslovima priključaka dobijenim od nadležnih komunalnih organizacija.

Zelenilo u zonama porodičnog i višeporodičnog stanovanja (ZO-Zelenilo individualnih stambenih objekata,ZSO-zelenilo stambenih objekata i blokova)

Ova vrsta zelenih površina, koja se nalazi neposredno uz i oko kuća za stanovanje u kompozicionom smislu predstavlja jednu cjelinu. Svojim postojanjem doprinose u prvom redu stvaranju povoljnijih mikroklimatskih uslova sredine. Zeleni nasadi predviđeni su od voćaka i dekorativnih vrsta (Magnolia grandiflora, Magnolia liliflora, Gardenia jasminoides, Juniperus horizontalis var.Glauca, Rosa Marlena, Pinus mugo var.mugus, Pittosporum tobira itd.) koje će kompoziciono proizaći iz arhitekture i želje samih vlasnika. Granica parcela određena je živom ogradom Syrynga vulgaris, Cornus mast, Lonicera tatarica, Thuja orientalis visine 80-100 cm ili odgovarajućom ogradom. Zelenilo uz porodično i višeporodično stanovanje stvara slobodan prostor za odmor, igru i rekreaciju, što se ostvaruje sadnjom i njegovanjem.

Veličina parcela je 300-600 m² i indeks zauzetosti 0,40. Za autohtono stanovništvo predviđene su veće parcele od 600-1200 m² sa slobodnostojećim objektima porodičnog stanovanja i mogućnošću gradnje pomoćnih objekata.

UREĐENJE TERENA:

Sastavni dio projektne dokumentacije je i projekat uređenja terena za pripadajuću lokaciju. Istim će se definisati svi potrebni sadržaji koji obuhvataju: unutrašnje saobraćajne površine, hortikulturno uređenje sa urbanom opremom i mobilijarom.

Lokaciju nivelisati tako da se pristupnom saobraćajnicom i susjednim parcelama predstavlja prostornu cjelinu, uz uslova da projektovani nagibi riješe pitanje odvodnjavanja površinskih voda prema ulici.

Obradom površina partera izvršiti njegovu diferencijaciju po nemjeni, uz primjenu trajnih, savremenih materijala, i obezbijediti jedinstvo sa prostornim cjelinama objekata u zoni.

U okviru lokacija projektovati rasvjetu u skladu sa propisima.

ETAPNOST REALIZACIJE:

Planom se ne predviđaju veliki, globalni radovi i striktna etapnost realizacije, ali kao važan preduslov za realizaciju planskih rješenja datih ovim planskim dokumentom je izgradnja planirane saobraćajne i tehničke infrastrukture. Preporuka je da se realizacija istih, kao i faza, ukoliko je to moguće, realizuje jedinstveno za čitav prostor zahvata.

Smatra se da je, kad su u pitanju pojedinačni objekti, pitanje faznosti suvišno, jer se radi o pojedinačnim investitorima koji na postojećoj ili nešto izmijenjenoj parcelaciji mogu, saglasno uslovima i u zavisnosti od mogućnosti, da se ponašaju po pravilima ovoga Plana. Rekonstrukcije, dogradnje i proširenja sadržaja postojećih objekata takođe su stvar uglavnom individualnih mogućnosti.

OSTALI USLOVI:

1. Proračune za objekat raditi na IX (deveti) stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali. Projektom predvidjeti sve potrebne mjere zaštite od požara, kao i druge uslove za zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških i drugih nesreća, u skladu sa vežećim propisima i od nadležnog organa pribaviti saglasnost na isti.
2. Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.
3. Potrebno je omogućiti pristup licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumijevaju prisustvo građana. Kroz objekte gdje je omogućen rad licima sa invaliditetom neophodno je obezbijediti uslove za njihovo nesmetano kretanje, rad i boravak, u skladu sa važećim zakonskim propisima.
4. Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima („Sl.list RCG", broj 28/93, 27/94 i 26/07) izraditi Projekat o geološkim istraživanjima i obezbijediti Elaborat o rezultatima izvršenih geomehaničkih istraživanja tla za predmetnu lokaciju.
5. Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:
 - srednju godišnju temperaturu od 15,5°C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5°C), a najtopliji jul sa 26,7°C),
 - 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),
 - srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveši u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
 - prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),
 - dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kp/m², najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
 - srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta. Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda Podgorica.
6. Glavni projekat raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećem Zakonu, vežećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka investitora.

INFRASTRUKTURA:

7. Priključenje objekta na javnu saobraćajnu mrežu obezbijediti prema uslovima datim u grafičkom prilogu „Saobraćaj" ovih uslova, u skladu sa propisima.
Predviđeno je da stanovnici kuća u nizu i objekata porodičnog stanovanja svoja vozila parkiraju na parceli ili u objektu, prema važećim normativima.

8. Projektovanje elektroenergetskih instalacija i napajanje predmetnog objekta električnom energijom izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nadležnog preduzeća. Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

DUP-om "Zagorič 1" snabdijevanje električnom energijom objekata na urbanističkoj parceli broj 499 i 500 zona A3 planirano je iz trafostanice MBTS 10/0,4 kV "Nova V" 1x 630 kVA.

9. Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

10. Priključenje predmetnog objekta na tk mrežu investitor će izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Tk instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nadležnog preduzeća.

sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehnicke dokumentacije <http://www.ekip.me/regulativa/>;

sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojecem stanju elektronske komunikacione infrastrukture <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me> kao i

adresu web portala <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp> preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i postansku djelatnost mogu da zatraze otvaranje korisnickog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.

Dostavljeno:

-Podnosiocu zahtjeva

-U spise predmeta

-a/a

	OBHRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	
	Arh.Samira Vesnić,dipl.ing.	
	Vlatko Mijatović,tehničar	<i>Влатко Мijatović</i>
	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE II ZA IZGRADNJU I LEGALIZACIJU OBJEKATA	Arh.Samira Vesnić,dipl.ing.
	M.P.	Potpis ovlašćenog službenog lica 
	PRILOZI	
	-Grafički prilozi iz planskog dokumenta -tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom -List nepokretnosti i kopija plana -Dokaz o uplati naknade za izdavanje utu-a	Tehnički uslovi priključenja broj 113UPI-041/21-11075 od 22.12.2021.godine od "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica List nepokretnosti 4520-izvod KO: Podgorica II od 09.12.2021.g. i kopija plana od 13.12.2021.g. Uplatnica za naknadu od 2x50€ od 02.12.2021.god.

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA

Broj: 101-917/21-4997

Datum: 13.12.2021.



Katastarska opština: PODGORICA II

Broj lista nepokretnosti: 4520

Broj plana: 15

Parcele: 585/3, 585/21, 585/22

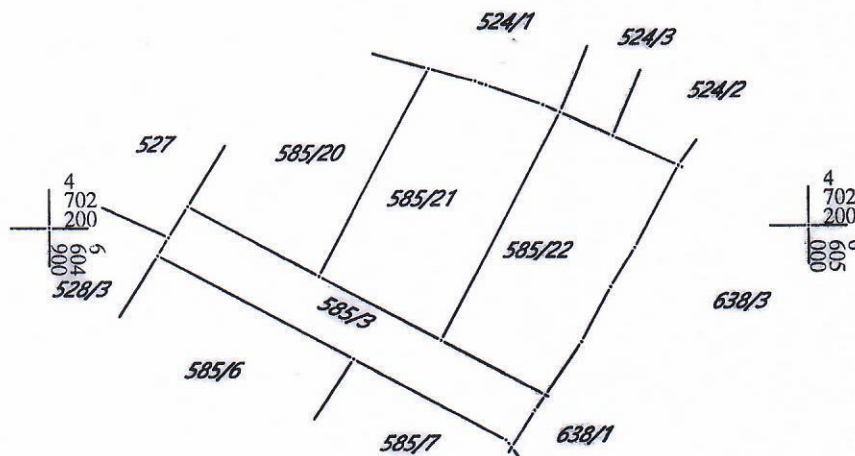
KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



4
702
300
6
604
900

4
702
300
6
604
900



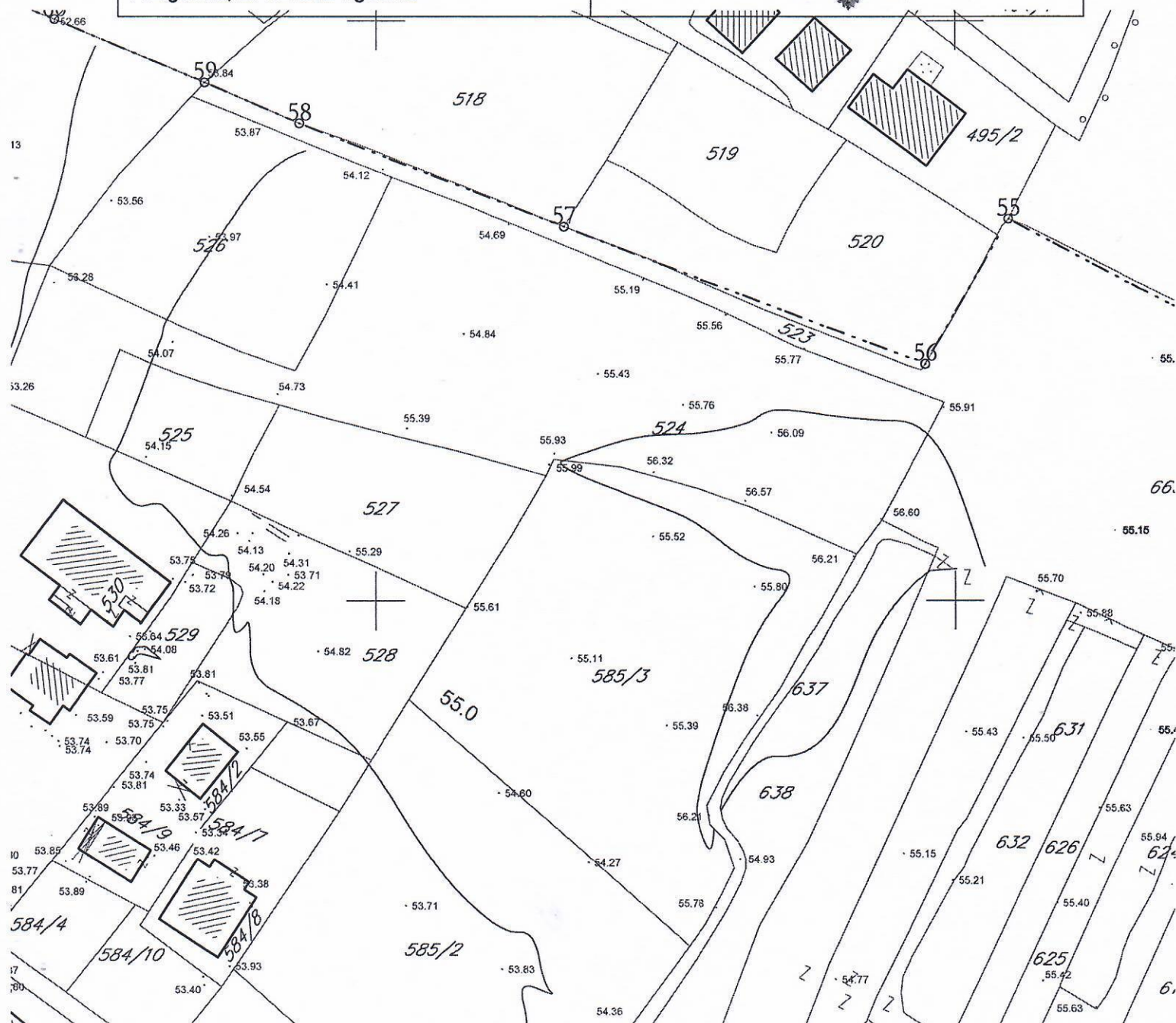
4
702
100
6
604
900

4
702
100
6
604
900



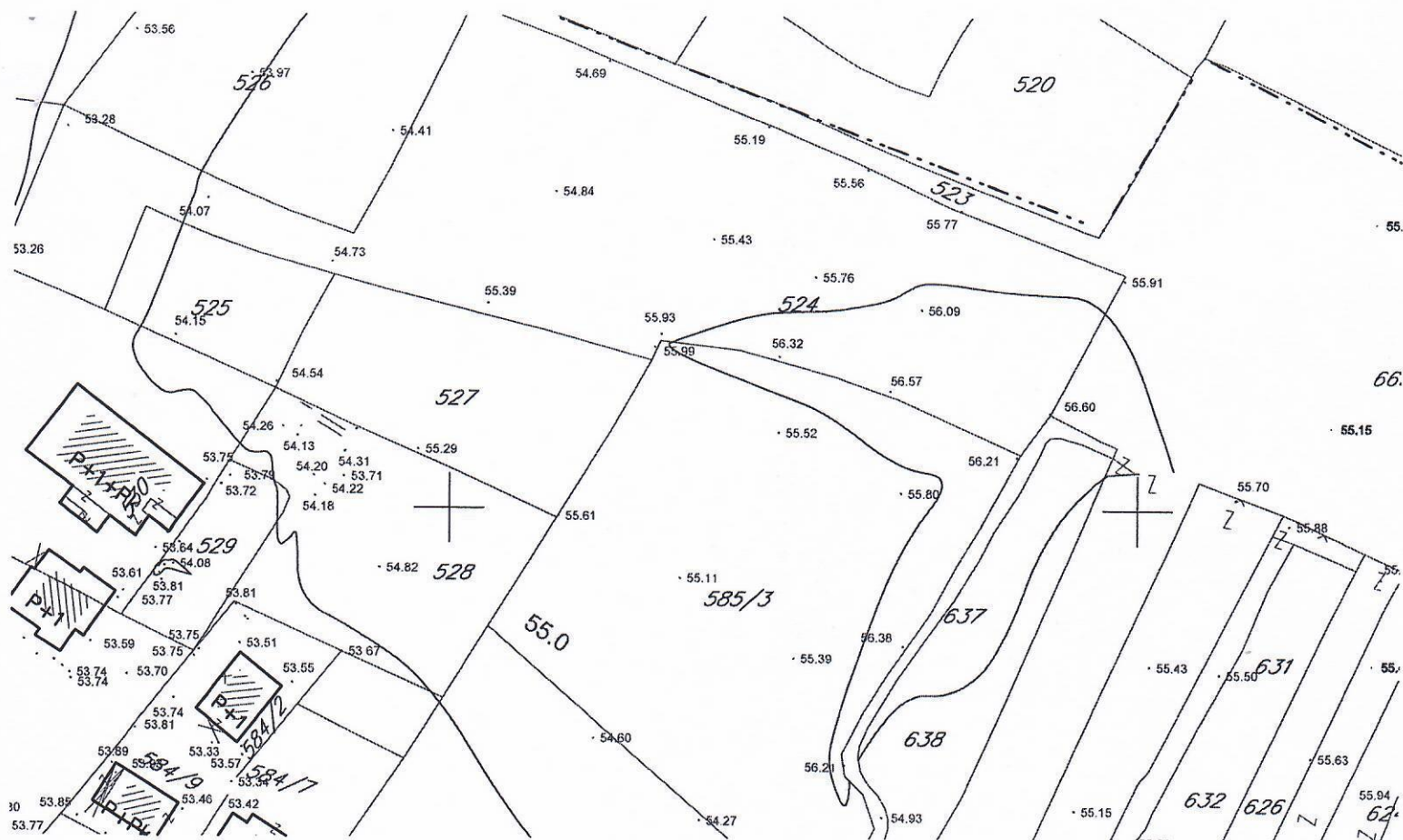
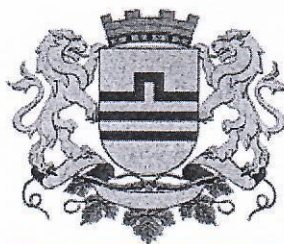
IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:



01

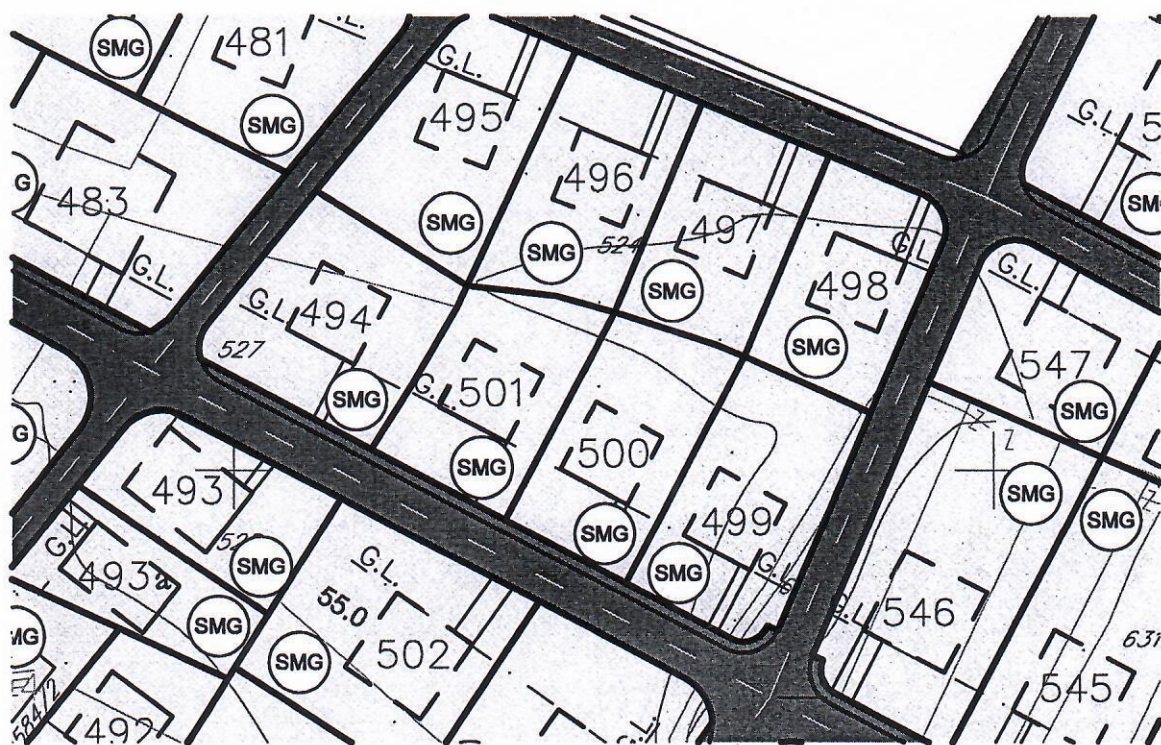
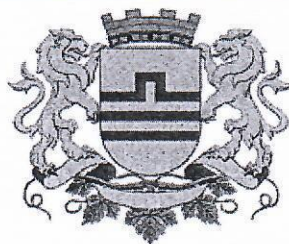
Broj: 08-332/21-1568
Podgorica, 27.12.2021.godine



Izvod iz DUP-a „Zagorič 1 “ u Podgorici
Za urbanističke parcele 499 i 500

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
**Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj**

Broj: 08-332/21-1568
Podgorica, 27.12.2021.godine



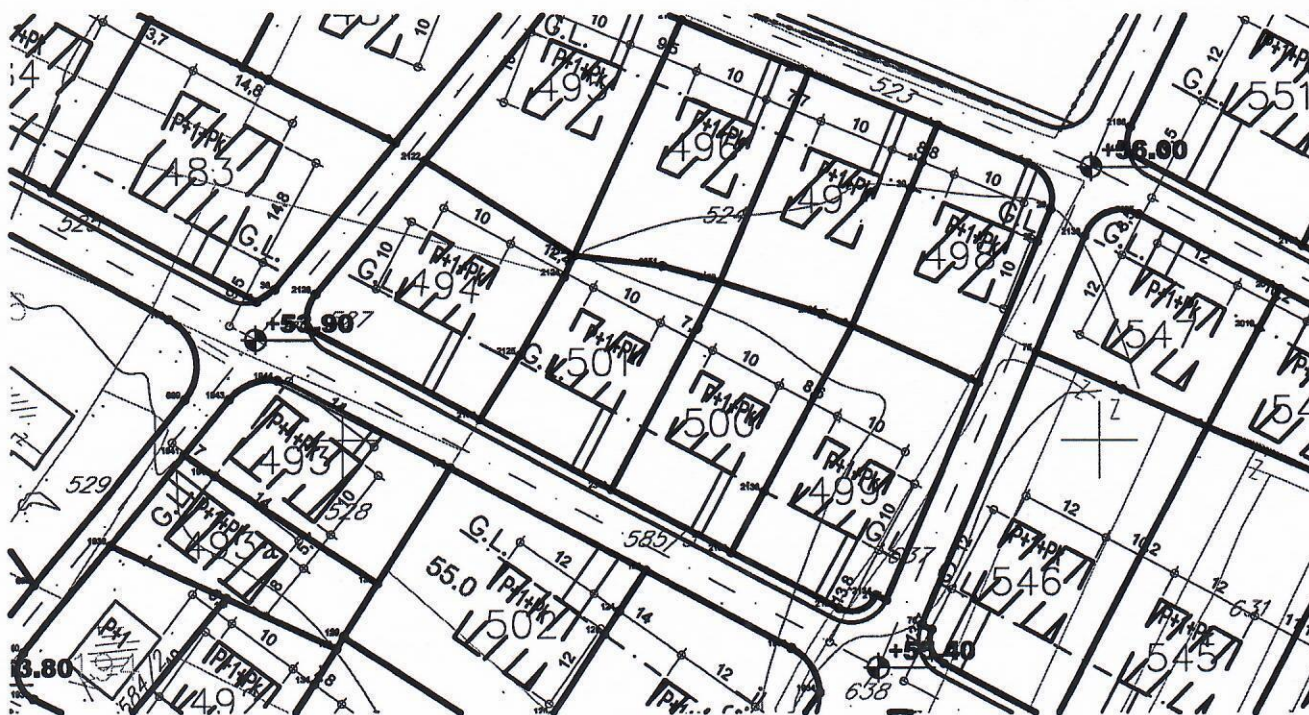
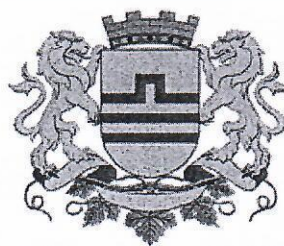
Stanovanje male gustine

GRAFIČKI PRILOG –Plan namjene površina

Izvod iz DUP-a „Zagorič 1“ u Podgorici
Za urbanističke parcele 499 i 500

03

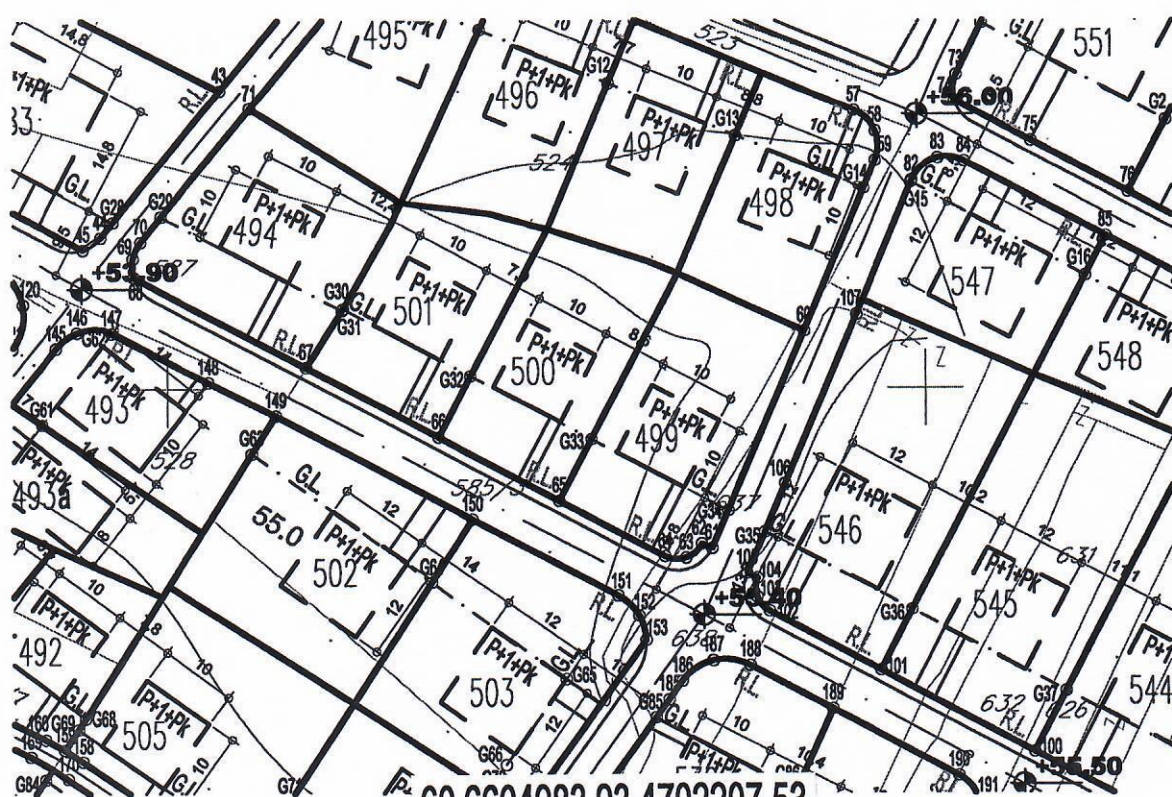
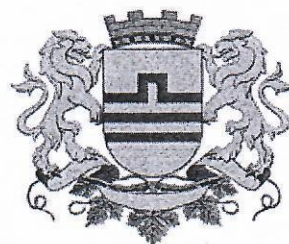
Broj: 08-332/21-1568
Podgorica, 27.12.2021.godine



Izvod iz DUP-a „Zagorič 1“ u Podgorici
Za urbanističke parcele 499 i 500

28	6604983.93	4702207.53
29	6604967.32	4702215.01
2132	6604951.50	4702185.09
2133	6604965.53	4702177.68
2134	6604970.39	4702179.38
2135	6604971.73	4702178.76
2136	6604955.81	4702193.24
2349	6604935.54	4702193.53
2350	6604950.02	4702220.87
2391	6604963.39	4702216.63

Broj: 08-332/21-1568
Podgorica, 27.12.2021.godine

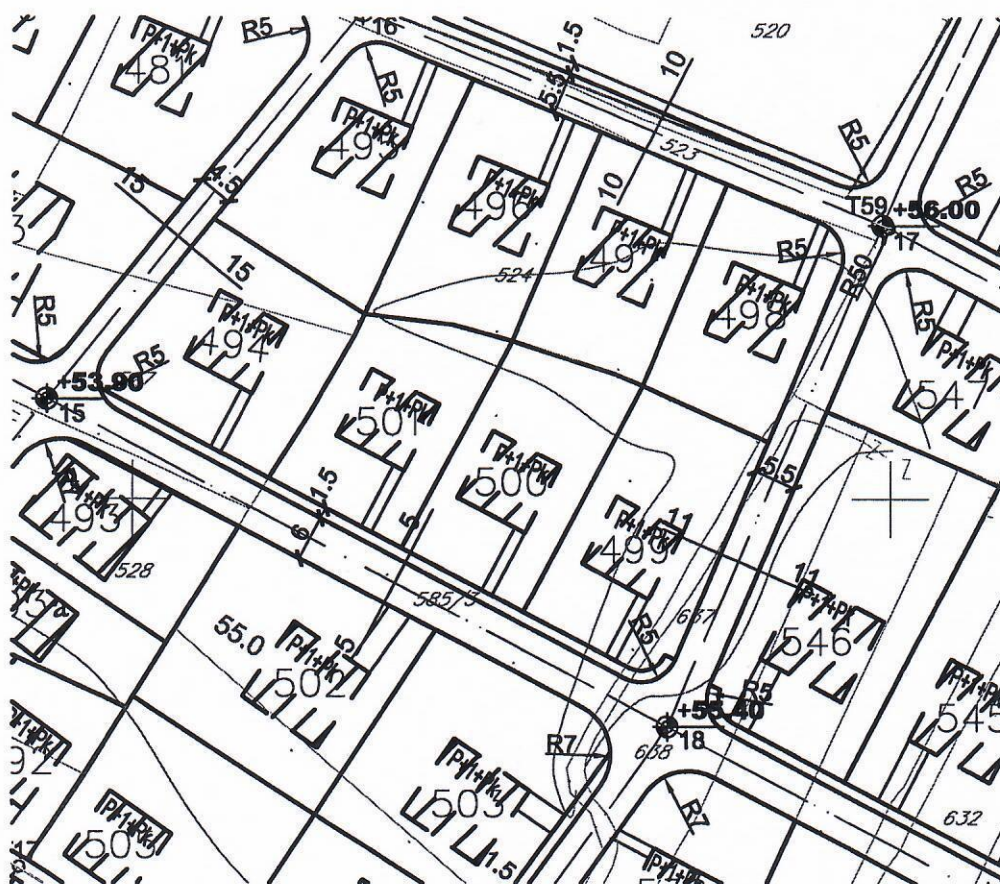
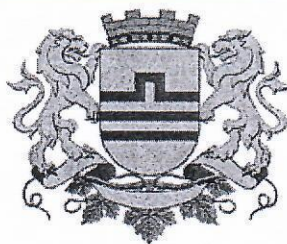


G64	60	6604983.93	4702207.53
G65	61	6604971.73	4702178.76
G66	62	6604970.39	4702179.38
G67	63	6604968.33	4702177.47
G68	64	6604965.53	4702177.68
G69	65	6604951.50	4702185.09
G70	66	6604935.54	4702193.53
G71	67	6604934.54	4702193.53
G72	68	6604933.54	4702193.53
G73	69	6604932.54	4702193.53
G74	70	6604931.54	4702193.53
G75	71	6604930.54	4702193.53
G76	72	6604929.54	4702193.53
G77	73	6604928.54	4702193.53
G78	74	6604927.54	4702193.53
G79	75	6604926.54	4702193.53
G80	76	6604925.54	4702193.53
G81	77	6604924.54	4702193.53
G82	78	6604923.54	4702193.53
G83	79	6604922.54	4702193.53
G84	80	6604921.54	4702193.53
G85	81	6604920.54	4702193.53
G86	82	6604919.54	4702193.53
G87	83	6604918.54	4702193.53
G88	84	6604917.54	4702193.53
G89	85	6604916.54	4702193.53
G90	86	6604915.54	4702193.53
G91	87	6604914.54	4702193.53
G92	88	6604913.54	4702193.53
G93	89	6604912.54	4702193.53
G94	90	6604911.54	4702193.53
G95	91	6604910.54	4702193.53
G96	92	6604909.54	4702193.53
G97	93	6604908.54	4702193.53
G98	94	6604907.54	4702193.53
G99	95	6604906.54	4702193.53
G100	96	6604905.54	4702193.53
G101	97	6604904.54	4702193.53
G102	98	6604903.54	4702193.53
G103	99	6604902.54	4702193.53
G104	100	6604901.54	4702193.53
G105	101	6604900.54	4702193.53
G106	102	6604899.54	4702193.53
G107	103	6604898.54	4702193.53
G108	104	6604897.54	4702193.53
G109	105	6604896.54	4702193.53
G110	106	6604895.54	4702193.53
G111	107	6604894.54	4702193.53
G112	108	6604893.54	4702193.53
G113	109	6604892.54	4702193.53
G114	110	6604891.54	4702193.53
G115	111	6604890.54	4702193.53
G116	112	6604889.54	4702193.53
G117	113	6604888.54	4702193.53
G118	114	6604887.54	4702193.53
G119	115	6604886.54	4702193.53
G120	116	6604885.54	4702193.53
G121	117	6604884.54	4702193.53
G122	118	6604883.54	4702193.53
G123	119	6604882.54	4702193.53
G124	120	6604881.54	4702193.53
G125	121	6604880.54	4702193.53
G126	122	6604879.54	4702193.53
G127	123	6604878.54	4702193.53
G128	124	6604877.54	4702193.53
G129	125	6604876.54	4702193.53
G130	126	6604875.54	4702193.53
G131	127	6604874.54	4702193.53
G132	128	6604873.54	4702193.53
G133	129	6604872.54	4702193.53
G134	130	6604871.54	4702193.53
G135	131	6604870.54	4702193.53
G136	132	6604869.54	4702193.53
G137	133	6604868.54	4702193.53
G138	134	6604867.54	4702193.53
G139	135	6604866.54	4702193.53
G140	136	6604865.54	4702193.53
G141	137	6604864.54	4702193.53
G142	138	6604863.54	4702193.53
G143	139	6604862.54	4702193.53
G144	140	6604861.54	4702193.53
G145	141	6604860.54	4702193.53
G146	142	6604859.54	4702193.53
G147	143		

Izvod iz DUP-a „Zagorič 1 “ u Podgorici
Za urbanističke parcele 499 i 500

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj

Broj: 08-332/21-1568
Podgorica, 27.12.2021.godine



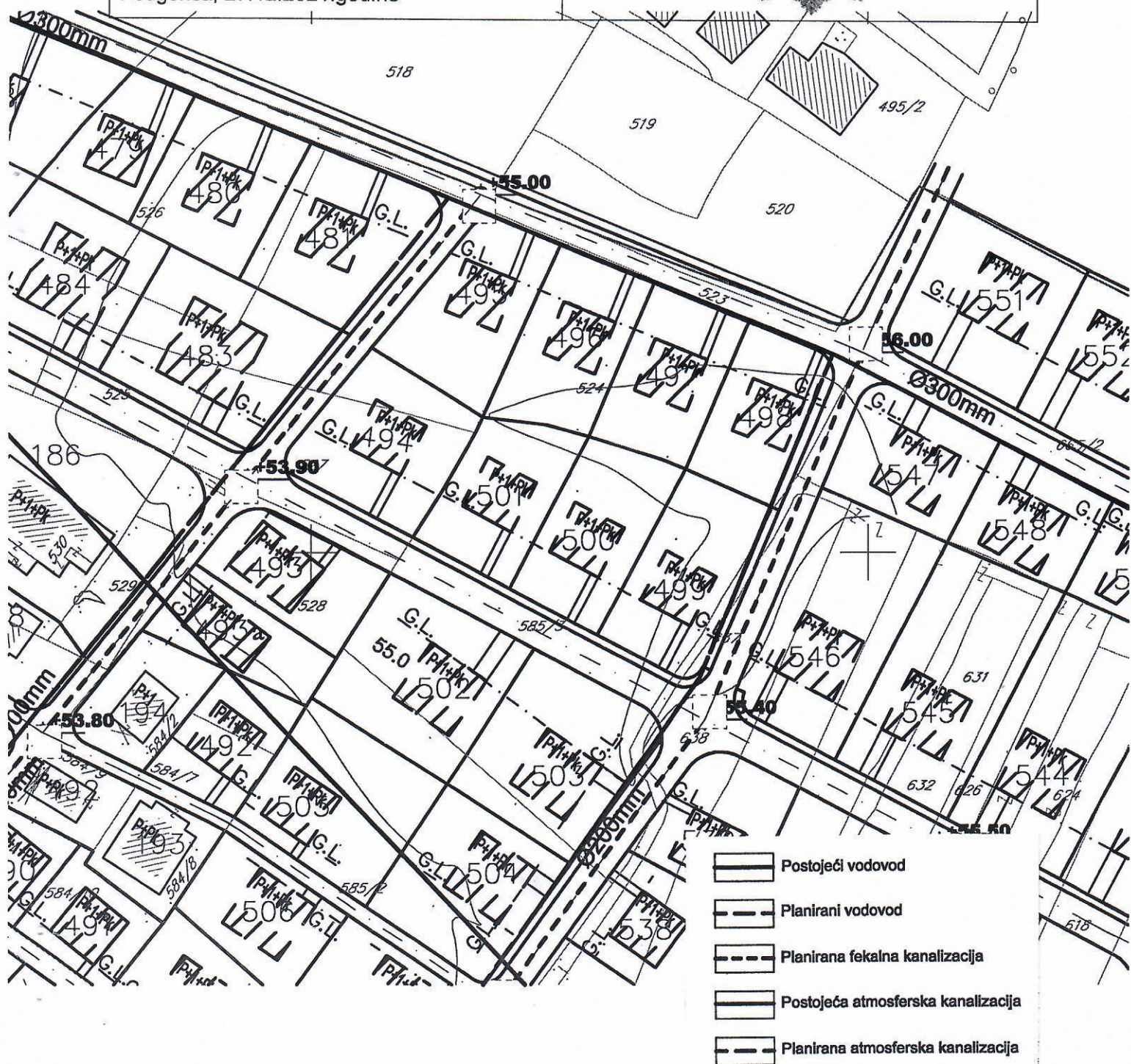
GRAFIČKI PRILOG –Plan saobraćajne infrastrukture

Izvod iz DUP-a „Zagorič 1“ u Podgorici
Za urbanističke parcele 499 i 500

06

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj

Broj: 08-332/21-1568
Podgorica, 27.12.2021.godine



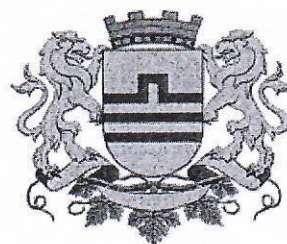
GRAFIČKI PRILOG –Plan hidrotehničke infrastrukture

Izvod iz DUP-a „Zagorič 1 “ u Podgorici
Za urbanističke parcele 499 i 500

07

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
**Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj**

Broj: 08-332/21-1568
Podgorica, 27.12.2021.godine



LEGENDA



POSTOJEĆA TRAFOSTANICA 10/0,4kV
koje se zadržavaju



PLANIRANA TRAFOSTANICA 10/0,4kV

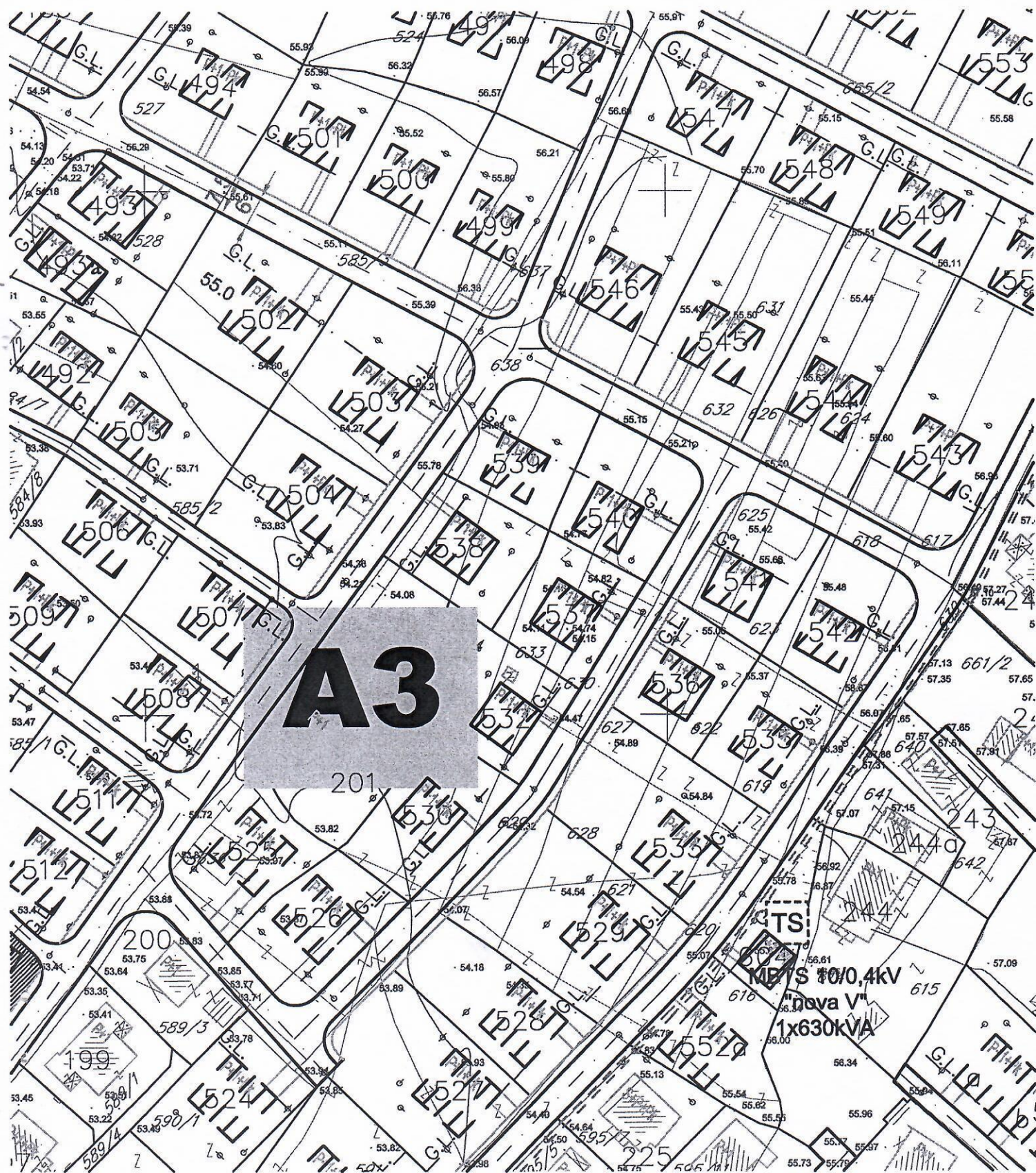
———— POSTOJEĆI 10kV kabal

- - - - PLANIRANI 10kV KABAL

GRAFIČKI PRILOG –Plan elektroenergetske infrastrukture

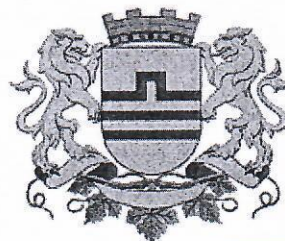
Izvod iz DUP-a „Zagorič 1 “ u Podgorici
Za urbanističke parcele 499 i 500

08



Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj

Broj: 08-332/21-1568
Podgorica, 27.12.2021.godine



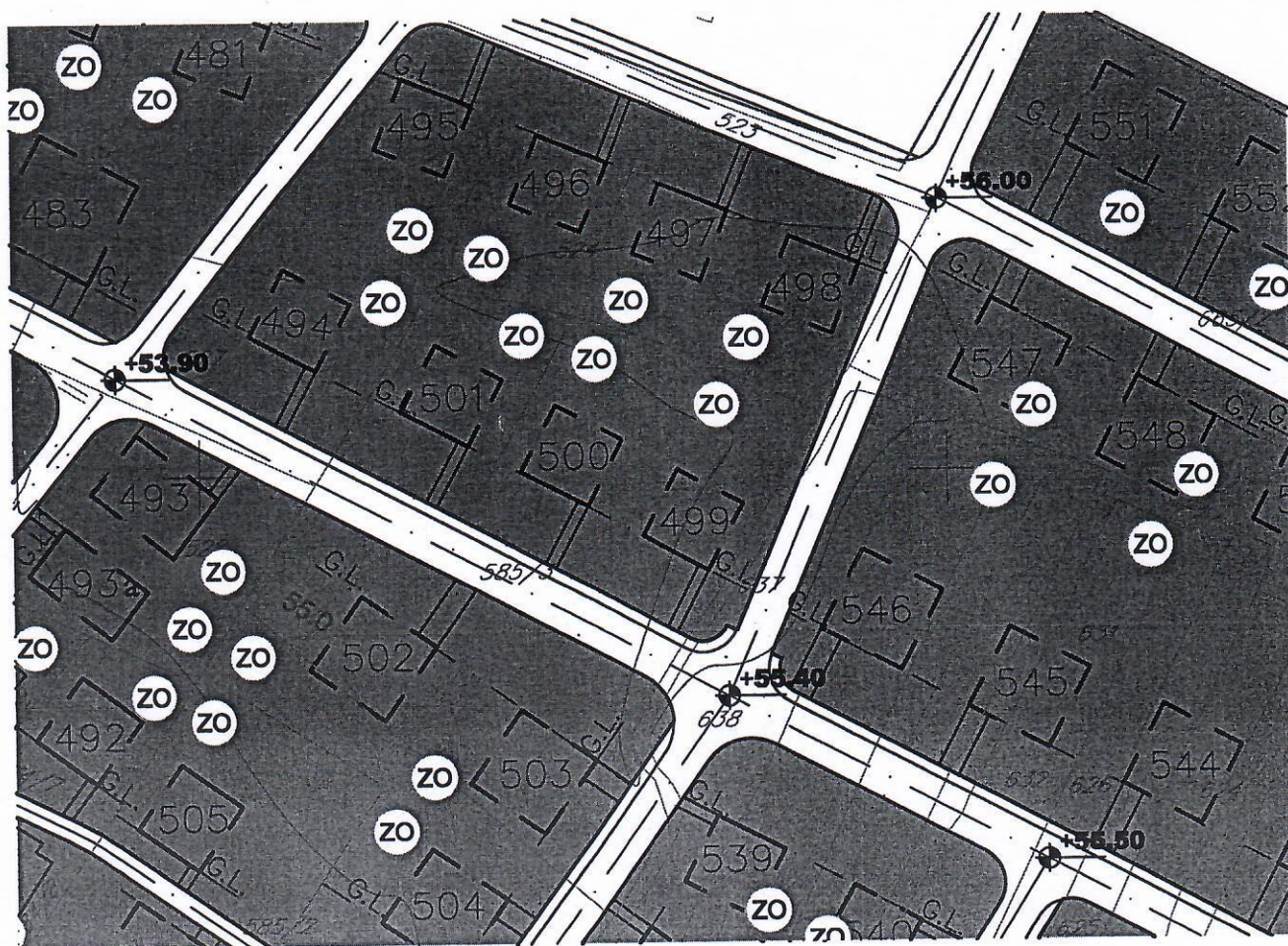
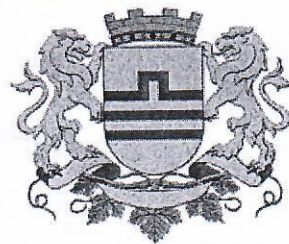
GRAFIČKI PRILOG –Plan telekomunikacione infrastrukture

Izvod iz DUP-a „Zagorič 1“ u Podgorici
Za urbanističke parcele 499 i 500

09

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
**Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj**

Broj: 08-332/21-1568
Podgorica, 27.12.2021.godine



ZO

Zelenilo individualnih stambenih objekata

GRAFIČKI PRILOG –Plan pejzažne arhitekture

Izvod iz DUP-a „Zagorič 1“ u Podgorici
Za urbanističke parcele 499 i 500

10

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 31.10.2023 15:08

PODRUČNA JEDINICA

PODGORICA

Datum: 31.10.2023 15:08

KO: PODGORICA II

LIST NEPOKRETNOSTI 4520 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
585/22		12 17	14.12.2021	ZAGORIČ	Livada 3. klase KUPOVINA	571	3.25

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	RAKOČEVIĆ DRAGOLJUB NENAD *	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------



INVESTITOR ⁷	Nenad Rakočević
OBJEKAT ⁸	Objekat stanovanja male gustine
LOKACIJA ³	Na UP 500 u zahvatu DUP-a Zagorič 1, KO Podgorica II
VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ⁹	Idejno rješenje
PROJEKTANT ¹⁰	"STUDIO 4B" DOO, ul Ivana Vujoševića 30/s, Semir Bučan
ODGOVORNO LICE ¹¹	BUČAN SEMIR, dipl.inž.arh.
GLAVNI INŽENJER ¹²	BUČAN SEMIR, dipl.inž.arh. br.licence: UPI 107/7 - 1255/2
SARADNICI NA PROJEKTU ¹³	BUČAN DAMIR, spec.sci.arh. IVANA PEROVIĆ, MSc.Arch. DŽENANA MURIĆ, BSc.politehnike BALŠA LAZOVIĆ, BSc.politehnike

¹ Naziv/ime investitora

⁷ Naziv/ime investitora

⁸ Naziv objekta koji se gradi

⁹ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat održavanja

¹⁰ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika, adresa i ime odgovornog lica

¹¹ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime preduzetnika

¹² Ime vodećeg projektanta, broj licence i potpis

SADRŽAJ PROJEKTA

1. Tekstualna dokumentacija

- Projektni zadatak
- Tehnički opis

2. Grafička dokumentacija

1. Geodetska podloga
2. Šira situacija
3. Uža situacija
4. Parterno uređenje
5. Osnova podruma
6. Osnova prizemlja
7. Osnova sprata
8. Osnova potkrovlja
9. Osnova krova
10. Presjek 1-1
11. Presjek 2-2
12. Jugoistočna fasada
13. Jugozapadna fasada
14. Sjeverozapadna fasada
15. Sjeveroistočna fasada
16. 3D prikaz
17. 3D prikaz
18. Fotomontaža

www.studio4b.me

2. Tekstualna dokumentacija





PROJEKTNI ZADATAK

www.studio4b.me

PROJEKTN I ZADATAK

INVESTITOR,

Nenad Rakočević

Podgorica

LOKACIJA: Na UP 500 u zahvatu DUP-a Zagorič 1, KO Podgorica II

INVESTITOR: Nenad Rakočević

Idejno rješenje za objekat stanovanja male gustine na UP 500 u zahvatu DUP-a Zagorič 1, KO Podgorica II, opština Podgorica, uraditi na osnovu želje Investitora iskazane kroz ovaj projektni zadatak.

I NAMJENA OBJEKTA

Namjena objekta je objekat stanovanja male gustine definisanim kroz ovaj projektni zadatak

II SADRŽAJ

Namjena objekta je objekat stanovanja.

Objekat je predviđen za porodično stanovanje, pa je potrebno projektovati prostor da zadovolji sve potrebe i želje Investitora za ovu kategoriju objekta. Objekat je spratnosti Po+P+I+Pk. Objekat je planiran sa dva ulaza, i to glavnim od strane ulice, a drugi sa dvorišne strane.

Potrebno je cijeli prostor projektovati sa velikim staklenim površinama kako bi prostor bio što više osvijetljen i prozračan i omogućila se aktivna ventilacija svih prostora u objektu.

U podrumu objekta nalaze se ostave za različite potrebe korisnika ovog objekta. U prizemlju objekta se nalaze se prostori koji su otvorenom karaktera, pa je dnevna zona (dnevni boravak, trpezarija i kuhinja) kao 'open space area'sa mogućnošću izlaza na balkon. U prizemlju se nalazi jedna spavaća soba, zasebno kupatilo i prostorija za teretanu. Na spratu je noćna zona, sa zasebnim kupatilom a isto ima izlaz na balkon za potrebe sušenja veša i sl. Na spratu je planiran galerijski prostor. U potkrovlju je atelje sa ostavom i kupatilom, a prostor je projektovan sa sve tri strane sa većim otvorima. Terasa koja se nalazi u potkrovlju je zelena neprohodna terasa.

Za pristupanje objektu treba obezbijediti adekvatan prilaz.

III KONSTRUKCIJA

Konstruktivni sistem treba predvidjeti da se sastoji od AB elemenata, u kombinaciji sa AB pločama, stubovima i gredama odgovarajuće debljine i nosivosti.

IV OBRADA POVRŠINA

Fasadu i krov objekta treba predvidjeti da zadovolji sve funkcionalne i estetske zahtjeve uz upotrebu fundermax panela i sto fasade po izboru projektanta.

V ELEKTROINSTALACIJE

Priključak na elektrodistributivnu mrežu projektovati u skladu sa tehničkim uslovima pribavljenim od nadležnog organa.

VI VODOVOD I KANALIZACIJA

U skladu sa namjenom prostora i Urbanističko tehničkim uslovima, treba projektovati instalacije vodovoda i kanalizacije.

VII STANDARDI PROJEKTOVANJA

Kompletna tehnička dokumentacija, mora biti urađena u skladu sa ovim projektnim zadatkom, propisima koji uređuju ovu oblast, tehničkim propisima, preporukama i standardima i odgovarajućim projektantskim iskustvom.

Podgorica, januar 2024. god.

INVESTITOR,

Nenad Rakočević

Podgorica

TEHNIČKI OPIS

www.studio4b.me

Uz Idejno rješenje objekta stanovanja male gustine, čija je lokacija na UP 500 u zahvatu DUP-a Zagorič 1, KO Podgorica II, opština Podgorica, Investitora Nenada Rakočevića iz Podgorice.

I - UVODNE NAPOMENE

Idejni projekat objekta stanovanja male gustine, čija je lokacija na UP 500 u zahvatu DUP-a Zagorič 1, KO Podgorica II, opština Podgorica, Investitora Nenada Rakočevića iz Podgorice, urađen je na osnovu urbanističko tehničkih uslova koje je izdao Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj, broj 116/20 od 04.12.2020, 076/21 od 09.07.2021.godine i iskazanih potreba i želja investitora kroz dostavljeni Projektni zadatak.

Gabariti objekta, horizontalni i vertikalni - odnosno bruto površina objekta, kao i građevinske linije, odnosno parametri koji su definisani sa dobijenim urbanističko-tehničkim uslovima, u potpunosti su ispoštovani.

II - LOKACIJA

Lokacija na kojoj je predviđena izgradnja objekta stanovanja je na UP 500 u zahvatu DUP-a Zagorič 1, KO Podgorica II, opština Podgorica, opština Podgorica. Pristup parceli je omogućen postojećim gradskim saobraćajnicama.

III - FUNKCIONALNO RJEŠENJE

Objekat je spratnosti Po+P+1+Pk. Objekat je planiran sa dva ulaza, i to glavnim od strane ulice, a drugi sa dvorišne strane. Potrebno je cijeli prostor projektovati sa velikim staklenim površinama kako bi prostor bio što više osvijetljen i prozračan i omogućila se aktivna ventilacija svih prostora u objektu. U podrumu objekta nalaze se ostave za različite potrebe korisnika ovog objekta. U prizemlju objekta se nalaze se prostori koji su otvorenim karaktera, pa je dnevna zona (dnevni boravak, trpezarija i kuhinja) kao 'open space area' sa mogućnošću izlaza na balkon. U prizemlju se nalazi jedna spavaća soba, zasebno kupatilo i prostorija za teretanu. Na spratu je noćna zona, sa zasebnim kupatilom a isto ima izlaz na balkon za potrebe sušenja veša i sl. Na spratu je planiran galerijski prostor. U potkrovlju je atelje sa ostavom i kupatilom, a prostor je projektovan sa sve tri strane sa većim otvorima. Terasa koja se nalazi u potkrovlju je zelena neprohodna terasa.

Za pristupanje objektu treba obezbijediti adekvatan prilaz.

Ukupna neto korisna površina objekta je 163,21m², dok je ukupna bruto razvijena građevinska površina 355,55 m²

Urbanistički parametri	Iz projekta	Zadato UT uslovima
Površina UP 500	589,00 m2	589,00 m2
Površina pod objektom	95,73 m2	235,60 m2
Indeks zauzetosti	0,16	0,40
Indeks izgrađenosti	-	-
BGP	355,55 m2	706,80m2
Spratnost	Po+P+1+Pk	Po+P+1+Pk
Parking mjesta	2	-

IV – KONSTRUKCIJA

Konstruktivni sistem treba predvidjeti da se sastoji od AB elemenata, u kombinaciji sa AB pločama, stubovima i gredama odgovarajuće debljine i nosivosti. Krovna konstrukcija je urađena na dvije vode sa nagibom 15 stepeni. Krovni pokrivač je tegola u sivoj boji.

V - OBRADA PODOVA

Svi podovi na objektu projektovani su shodno potrebama prostora, odnosno keramičkim pločicama u mokrim prostorijama, ostavama i hodnicima, granitnom keramikom na terasama i ulazima, a parket je upotrijebljen u ostalim prostorijama.

VI - OBRADA ZIDOVA

Svi zidovi na objektu projektovani su i predviđeni shodno potrebama prostora. Materijali spoljnjih, fasadnih zidova su predviđeni od Fundermax panela i sto fasade.

Uvučeni djelovi fasade kao što su balkoni obloženi su Fundermax panelom (Hog19 Ecuador), a frontalni djelovi su kombinacija sjajnog i mat bijelog Fundermax panela (U 0085 wHITE ng i u 0085 White NP). Ostatak fasade je tzv. sto fasada u sivkastoj nijansi.

VII - OBRADA PLAFONA

Svi plafoni na objektu projektovani su shodno propsima i potrebama prostora.

VIII - MATERIJALIZACIJA OBJEKTA

Fasada objekta projektovana je da zadovolji sve funkcionalne zahtjeve objekta. Materijali spoljnjih, fasadnih zidova su predviđeni kao ventilisućća fasada sa Fundermax panelima. Dio spoljnog omotača objekta su i veliki stakleni otvori i polustrukturalna fasada. Svi otvori na objektu su predviđeni da se rade od aluminijjskih profila sa termoprekidom, a opremljeni su termoizolacionim niskoemisionim staklom. Parterno uređenje čine pješačke zone, parking zona i zelena površina. Za popločanje pješačkih zona primijeniti oblak betonske ploče u blijedo sivoj boji, a parking zonu od kaldrme u kombinaciji bijelo/sivih kocki. Preostala površina je travnata površina sa niskim i visokim rastinjem koje ambijent čini zelenom oazom za odmor korisnika objekta.

IX – KROV

Krov je projektovan kao kosi, dvovodni neprohodni. Krov je projektovan tako da zadovolji sve izolacione i funkcionalne zahtjeve. Krovni pokrivač je od pravougaone tegole u sivoj boji sa slivom vode u olučne vertikale odgovarajućih dimenzija. Krov je projektovan sa nagibima 15 stepeni.

Visina potkrovlja je određena visinom od 120cm kako je to navedeno u urbanističko-tehničkim uslovima, a tačka u kojoj krovna kosina počinje prikazano je na sljedećim fotografijama.



X - TERMIČKA ZASTITA

Objekat koji će se izvoditi termički je zaštićen imajući u vidu klimatsku zonu područja u kojem se nalazi. Pored osnovnog konstruktivnog sistema termički su zaštićeni fasadni zidovi, prozorski otvori, kosa krovna ploča, nulta ploča ispod koje se postavlja termoizolacija, i svi potrebni podovi, tako da toplotni koeficijenti ne prelaze dozvoljene koeficijente za klimatsku zonu. Za objekat je bitno uvođenje principa energetske efikasne, održive gradnje što je dovelo do:

- smanjenja gubitaka toplote iz objekta izborom ispune fasadnih zidova što je poboljšalo toplotnu zaštitu spoljašnjih elemenata i dovelo do povoljnijeg odnosa površine i zapremine objekta;
- povećanja toplotnih dobitaka povoljnom orijentacijom objekta.

S obzirom na namjenu i površinu objekta, obezbjeđivanje energije iz alternativnih izvora je procijenjeno kao neprimadajuće, pa se potencijalna ušteda energije postiže izborom i ugradnjom adekvatnih materijala.

XI - ZAŠTITA OD BUKE

Zaštita od buke ostvaruje se preko osnovnog konstruktivnog sistema, fasadne obloge, pregradnih zidova, kao i krovne konstrukcije. Takođe, izolacija koja obezbjeđuje toplotnu zaštitu ujedno ima svojstvo zaštite od buke susjednog prostora i prostora spoljašnjosti. Na ovaj način je postignut adekvatan stepen zaštite od buke, komfor stanovanja i stambenih uslova.

II - ZAŠTITA OD POŽARA

Ova zaštita obezbjeđena je vatrootpornošću zidova gdje funkcija prostora to nalaže i krovne konstrukcije, ostalim ugrađenim materijalom kao i osvjjetljenjem i provjetravanjem prostorija u objektu.

XIII - ELEKTROINSTALACIJE

Priključak objekta na elektrodistributivnu mrežu biće projektovan nakon dobijanja saglasnosti, koja će sadržati i potrebne tehničke uslove za priključenje predmetnog objekta.

Napomena: Detaljan tehnički opis će biti dat u fazama elektroinstalacija jaka i slaba struja.

XIV - VODOVOD I KANALIZACIJA

U skladu sa namjenom prostora, Katastrom instalacija i tehničkim uslovima priključenja na hidrotehničke instalacije, dobijenim od Javnog preduzeća "Vodovod i kanalizacija" iz Danilovgrada biće projektovane instalacije vodovoda i kanalizacije.

XVI – PRIMJENJENI PROPISI, PREPORUKE I VAŽEĆI STANDARDI

- Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list. CG" br. 64/2017, 44/2018, 63/2018, 11/2019 i 82/2020)
- Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 44/2018 i 43/2019)
- Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 60/2018)
- Crnogorski standard MEST EN 15221-6
- Pravilnik o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima ("Sl. list CG", br. 24/2010 i 33/2014)
- Pravilnik o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Službeni list CG" br. 48/2013 i 44/2015)
- Izvođač je dužan da izvede sve radove kompletno kako je precizirano: opisima pojedinih pozicija, opštim uslovima, svim normama koje su gore pobrojane, evropski standard - Eurokod, tehničkim propisima kao i uputima proizvođača. U svemu prema projektu.

Zaključak: Svi urbanistički parametri iz projekta zadovoljavaju parametre zadate UT uslovima.

U Podgorici, januar 2024. god.

PROJEKTANT,

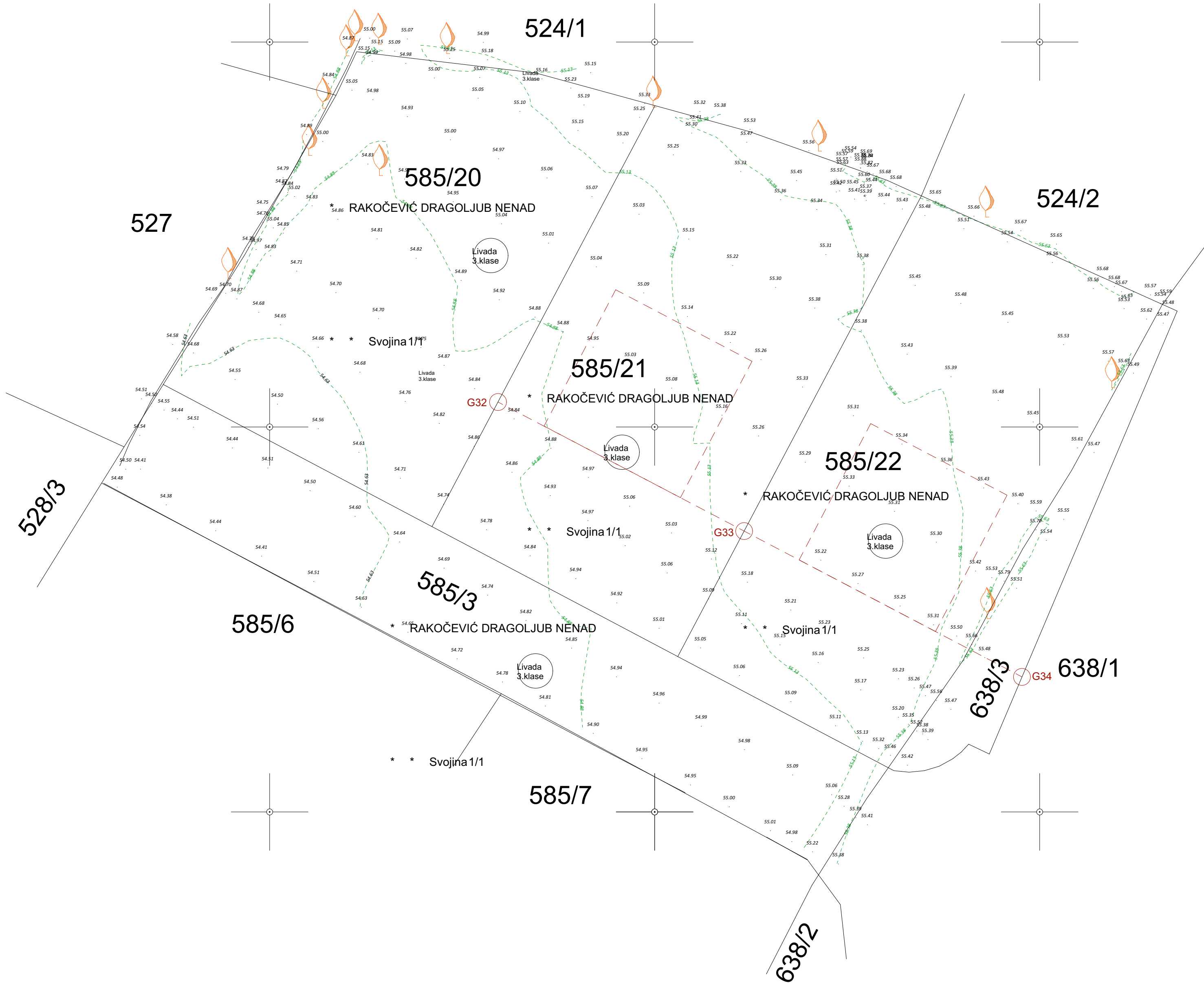
Semir Bučan, dipl. inž. arh.

3. Grafička dokumentacija



LEGENDA

- KATASTARSKA PARCELA
- ZICANA OGRADA



NAPOMENA:
- Sve koše su date u centimetrima (dužinske) i metrima (visinske), a površine u m2.
- Visine parapeta date su od AB ploče do gornje ivice zidanog ili betonskog dijela parapeta (zidarska mjera).
- U osnovama otvora (vrata i prozora) date su zidarske mjere. Visina vrata je data kao dimenzija od gotovog poda do betonskog nadvratnika.
- Zidarska mjera vrata se računa od visine gotovog poda.
- Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.
- Slojevi podova navedeni u legendama se računaju od gornje ivice konstrukcije (AB ploče).
- Kod zidova kotirana je ispun (giter blok) odnosno struktura (armirani beton). Slojevi zidova nijesu kotirani u osnovama i može doći do odstupanja od neto površina nakon izvođenja slojeva završne obrade zidova.

PROJEKTANT: 4b www.studio4b.me studio 4b DOO projektovanje urbanizam nadzor konsalting izvođenje ul. Ivana Vujsovića 30/s Podgorica, Crna Gora studio4b@t-com.me			INVESTITOR: Nenad Rakočević		
Objekat: Objekat stanovanja male gustine			Lokacija: Na UP 500 u zahvatu DUP-a Zagorič 1, KO Podgorica II		
Vodeći inženjer:	Semir Bučan, dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje		
Odgovorni inženjer:	Semir Bučan, dipl.inž.arh.				
Saradnici:	Damir Bučan, MSc.Arch.	Ivana Perović, MSc.Arch.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura		Razmjera: 1:200
	Dženana Murić, BSc. politeh.	Baiša Lazović, BSc. politeh.	Prilog: GEODETSKA PODLOGA		Br.priloga: A.01
Datum izrade i M.P. Januar, 2024.			Datum revizije i M.P.		



ŠIRA SITUACIJA

LEGENDA:

- Regulaciona linija

Granica parcele

2%

Linija pada terena

±0.00

relativna kota

+50.00

apsolutna kota

Zelena površina

Popločanje - trotuar

Parking zona - kaldrma

Keramika (terasa)

Zeleni neprohodan krov

Krovni prekrivač - tegola siva
- UT 1

Oznaka parternog uređenja

PM

Parking mjesta

K1

Oznaka krova

Po+P+1+Pk

Spratnost objekta

Visoko rastinje

Nisko rastinje

LEGENDA POVRŠINA PARTERA:		KOORDINATE GL.		
NAMJENA POVRŠINE	POVRŠINA	TAČKA	X	Y
ZELENA POVRŠINA	298,48m ²	G32	6604939.83	4702201.62
TROTOAR	76,24m ²	G33	6604955.81	4702193.24
PARKING POVRŠINA	93,74m ²	G34	6604973.85	4702183.77

LEGENDA ULAZA:

- Ulaz u objekat
- Kolski pristup parceli

NAPOMENA:

- Sve koef su date u centimetrima (dužinske) i metrima (visinske), a površine u m².
- Visine parapeta date su od AB ploče do gornje ivice zidanog ili betonskog dijela parapeta (zidarska mjera).
- U osnovama otvora (vrata i prozora) date su zidarske mjere. Visina vrata je data kao dimenzija od gotovog poda do betonskog nadvratnika.
- Zidarska mjera vrata se računa od visine gotovog poda.
- Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.
- Slojevi podova navedeni u legendama se računaju od gornje ivice konstrukcije (AB ploče).
- Kod zidova kotirana je ispuna (giter blok) odnosno struktura (armirani beton). Slojevi zidova nijesu kotirani u osnovama i može doći do odstupanja od neto površina nakon izvođenja slojeva završne obrade zidova.

PROJEKTANT:  www.studio4b.me		studio4b DOO projektovanje urbanizam nadzor konsalting izvođenje ul. Ivana Vujoševića 30/s Podgorica, Crna Gora studio4b@t-com.me		INVESTITOR: Nenad Rakočević	
Objekat: Objekat stanovanja male gustine				Lokacija: Na UP 500 u zahvatu DUP-a Zagorič 1, KO Podgorica II	
Vodeći inženjer:	Semir Bučan, dipl.inž.arh.				
Odgovorni inženjer:	Semir Bučan, dipl.inž.arh.				
Saradnici:	Damir Bučan, MSc.Arch. Dženana Murić, BSc. politeh.	Ivana Perović, MSc.Arch. Baška Lazović, BSc. politeh.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura		Razmjera: 1:200
			Prilog: ŠIRA SITUACIJA	Br.priloga: A.02	Br.strane: 2
Datum izrade i M.P. Januar, 2024.			Datum revizije i M.P.		

NAPOМЕНА:

- Sve kote su date u centimetrima (dužinske) i metrima (visinske), a površine u m².
- Visine parapeta date su od AB ploče do gornje visine zidanog ili betonskog dijela parapeta (zidarska mjera).
- U slučaju izvora: (vrata i prozora) date su zidarske mjere. Visina koja je data kao dimenzija od gotovog poda do betonskog nadpodrhtaka.
- Zidarska mjera vrata se računa od visine gotovog poda.
- Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gožišta.
- Stojeri podova navedeni u legendama se računaju od gornje visine konstrukcije (AB ploče).
- U slučaju izvora: (stojeri) se računaju od gornje visine konstrukcije (AB ploče). Stojeri zidova nisu kotirani osnovom (kao ploče do ostakljenja) nego od gornje visine konstrukcije (AB ploče).

- | | | | | | |
|--|--|--|---|---|--|
| PROJEKTANT:

www.studioqb.me | | studio qb DOO
projektovanje urbanizam nadzor
konsalting izvođenje
ul. Ivana Vujkovića 30/5
Podgorica, Crna Gora
studioqb@t-com.me | | INVESTITOR:

Neenad Rakočević | |
| Objekat:

Objekat stanovanja male gustine | | | Lokacija:

Na UP 500 u zahvatu DUP-a Zagorici 1, KO Podgorica II | | |
| Vodeći inženjer:

Semir Bučan, dipl.inž.arh. | |  | | Vrsta tehničke dokumentacije:
Idejno rješenje | |
| Odgovorni inženjer:

Semir Bučan, dipl.inž.arh. | | | | Dio tehničke dokumentacije:
Arhitektura | |
| Saradnici:

Damiir Bučan, MSc.Arch.
Dženana Murić, BSc. politeh.
Ivana Perović, MSc.Arch.
Baša Lazović, BSc. politeh. | | | | Razmjera:
1:100 | |
| | | | | Prilog:
UŽA SITUACIJA | |
| | | | | Br.priloga:
A.03 | |
| | | | | Br.strane:
3 | |
| Datum izrade i M.P.
Januar, 2024. | | | Datum revizije i M.P. | | |

LEGENDA POVŠINA PARTERA:		KOORDINATE GL.		Y
NAMJENA POVŠINE	POVŠRŠINA	TAČKA	X	
ZELENA POVRŠINA	298,48m ²	G32	6604939.83	4702201.62
TROTOAR	76,24m ²	G33	6604955.81	4702193.24
PARKING POVRŠINA	93,74m ²	G34	6604973.85	4702183.77

 Ulaz u objekat
 Kolski pristup parceli

Ulaz u objekat

Kolski pristup parceli

NAPOМЕНА:

- Sve kote su date u centimetrima (dužinske) i metrima (visinske), a površine u m².
- Visine parapeta date su od AB ploče do gornje visine zidanog ili betonskog dijela parapeta (zidarska mjera).
- U slučaju izvora: (vrata i prozora) date su zidarske mjere. Visina koja je data kao dimenzija od gotovog poda do betonskog nadpodrhtaka.
- Zidarska mjera vrata se računa od visine gotovog poda.
- Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gožišta.
- Stojeri podova navedeni u legendama se računaju od gornje visine konstrukcije (AB ploče).
- U slučaju izvora: (stojeri) se računaju od gornje visine konstrukcije (AB ploče). Stojeri zidova nisu kotirani osnovom (kao ploče do ostakljenja) nego od gornje visine konstrukcije (AB ploče).

PROJEKTANT:  WWW.STUDIO4B.DOO	studio 4b DOO projektovanje urbanizam nadzor konsalting izvođenje ul. Ivana Vujosića 30/5 Podgorica, Crna Gora studio4b@t-com.me	INVESTITOR: Nenad Rakočević
---	--	--

Objekat:	Lokacija:
Objekat stanovanja male gustine	Na URB 500 u zahvatu DUB-a Zagerič 1, KO Podgorica II

Vrsta tehničke dokumentacije:	
-------------------------------	--

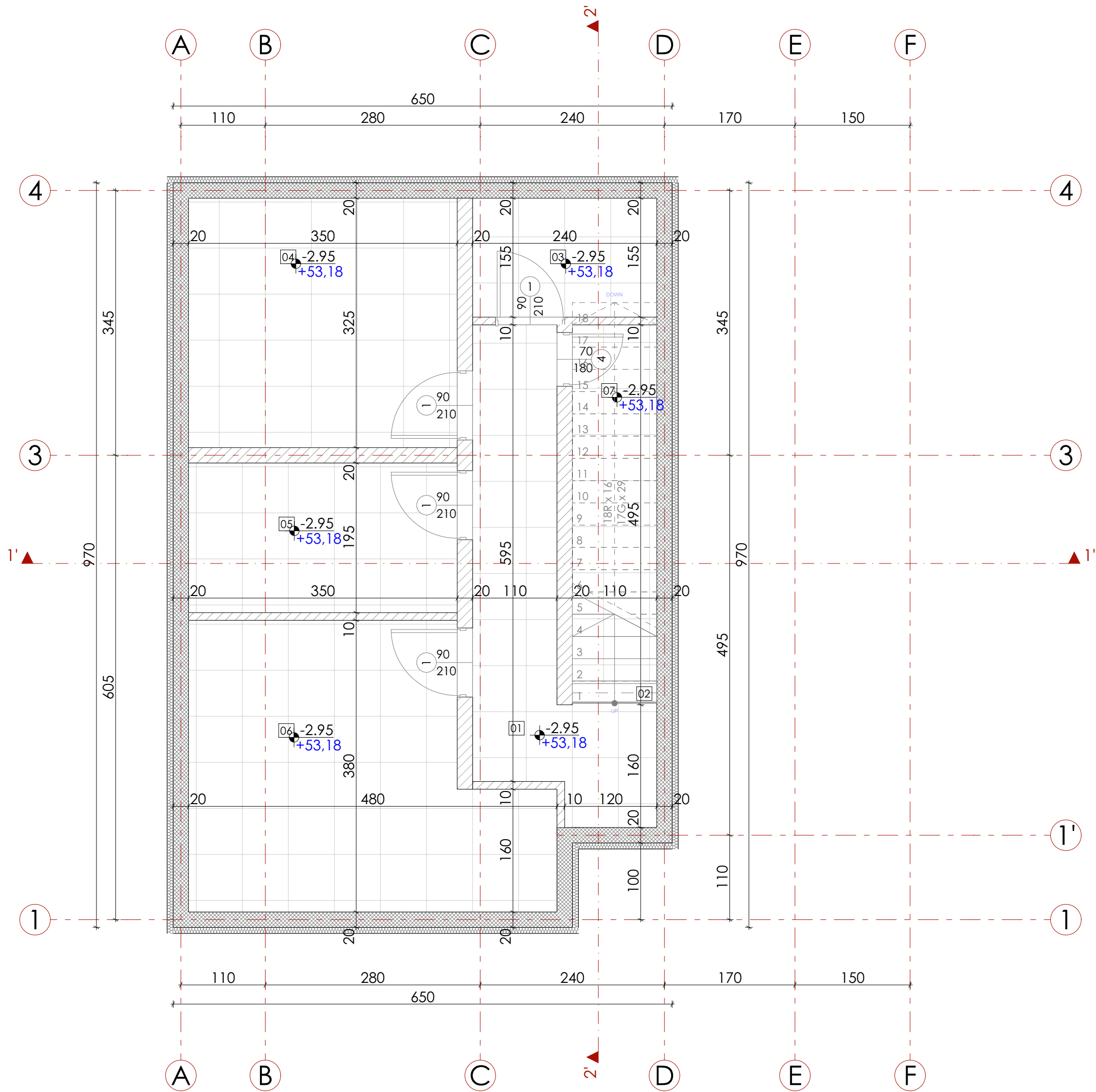
inženjer:	Jeleni Bocić, dipl.inž.arh.	Idejno rješenje		
			Dis. tehničke delovne postavke	

Odgovorni inženjer:	Semir Bučan, dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Kazmjera: 1:100
---------------------	-------------------------------	---	---	---------------------------

Saradnici:	Damir Bučan, MSc.Arch.	Ivana Perović, MSc.Arch.	Prilog:	Br.priloga:	Br.strane:
	Dženana Murić,	Baša Džanović,	UŽA SITUACIJA	A 02	3

	BSc. politih.	BSc. politih.	ŠKOLSKI RASUD	Red	3
Datum izrade i M.P.			Datum revizije i M.P.		

Januar, 2024.	
---------------	--



OSNOVA PODRUMA

LEGENDA PROSTORIJA

	Br. prostorije	Naziv prostorije	Površina (m2)	Obim (m')
Kuća 1				
	01	Hodnik	8.60	17.97
	02	Stepenište	5.42	12.06
	03	Ostava	3.72	7.90
	04	Ostava	11.39	13.51
	05	Ostava	6.82	10.90
	06	Ostava	15.40	17.21
	07	Ostava ispod stepeništa	2.26	6.53
			53.61 m²	

BRUTO POVRŠINA	Površina (m2)
1. BP podrum	66.33
2. BP prizemlje	95.73
3. BP sprat	98.74
4. BP potkrovlje	94.75
	355.55 m²

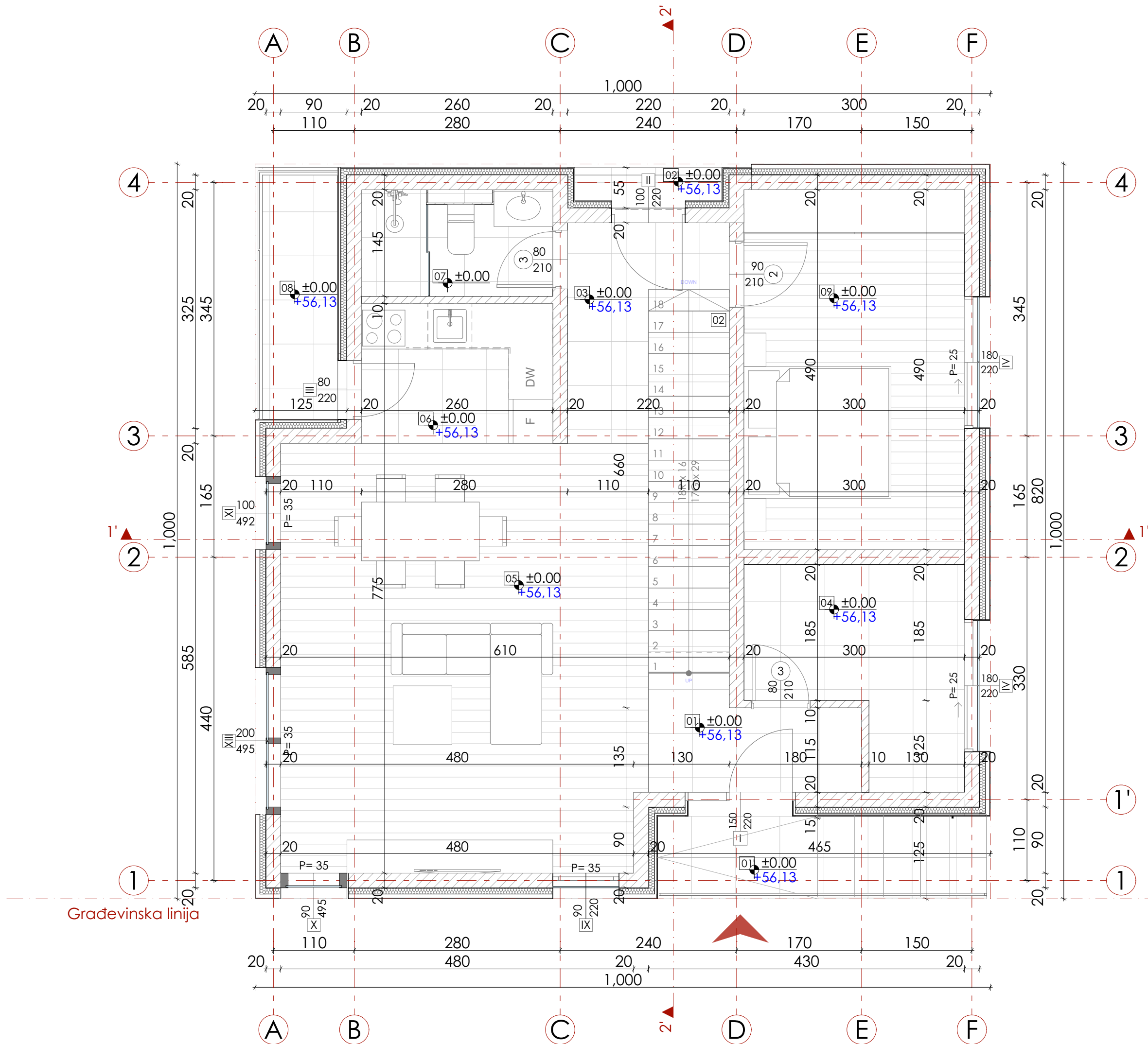
LEGENDA:

	Armirano platno/stub		±0.00	relativna kota
	Giter blok		+50.00	apsolutna kota
	Termoizolacija			
	Keramičke pločice			

NAPOMENA:

- Sve kote su date u centimetrima (dužinske) i metrima (visinske), a površine u m2.
- Visine parapeta date su od AB ploče do gornje ivice zidanog ili betonskog dijela parapeta (zidarska mjera).
- U osnovama otvora (vrata i prozora) date su zidarske mjere. Visina vrata je data kao dimenzija od gotovog poda do betonskog nadvratnika.
- Zidarska mjera vrata se računa od visine gotovog poda.
- Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.
- Slojevi podova navedeni u legendama se računaju od gornje ivice konstrukcije (AB ploče).
- Kod zidova kotirana je ispunja (giter blok) odnosno struktura (armirani beton). Slojevi zidova nijesu kotirani u osnovama i može doći do odstupanja od neke površina nakon izvođenja slojeva završne obrade zidova.

PROJEKTANT:  www.studio4b.me		studio 4b DOO projektovanje urbanizam nadzor konsalting izvođenje ul. Ivana Vujoshevića 30/s Podgorica, Crna Gora studio4b@t-com.me		INVESTITOR: Nenad Rakočević	
Objekat: Objekat stanovanja male gustine				Lokacija: Na UP 500 u zahvatu DUP-a Zagorič 1, KO Podgorica II	
Vodeći inženjer: Semir Bučan, dipl.inž.arh.				Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Semir Bučan, dipl.inž.arh.				Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Saradnici:		Damir Bučan, MSc.Arch. Dženana Murić, BSc. politeh.	Ivana Perović, MSc.Arch. Balša Lazović, BSc. politeh.	Prilog: OSNOVA PODRUMA	Br.priloga: A.05
Datum izrade i M.P. Januar, 2024.				Datum revizije i M.P.	



OSNOVA PRIZEMLJA

LEGENDA PROSTORIJA

	Br. prostorije	Naziv prostorije	Površina (m2)	Obim (m')
Kuća 1				
	01'	Ulaz ispred objekta	2.62	6.85
	02'	Ulaz iza objekta	1.21	5.50
	01	Ulaz	3.87	9.07
	02	Stepenište	5.41	12.03
	03	Hodnik	4.62	10.40
	04	Teretana	7.18	12.20
	05	Dnevni boravak sa trpezarijom	29.03	21.70
	06	Kuhinja	4.94	9.00
	07	Kupatilo	3.77	8.10
	08	Terasa	3.52	8.95
	09	Spavaća soba	14.71	15.81
			80.88 m²	

BRUTO POVRŠINA	Površina (m2)
1. BP podrum	66.33
2. BP prizemlje	95.73
3. BP sprat	98.74
4. BP potkrovlje	94.75
	355.55 m²

LEGENDA:

	Armirano platno/stub		Građevinska linija
	Giter blok		relativna kota
	Termoizolacija		apsolutna kota
	Keramičke pločice		
	Parket		

LEGENDA ULAZA:

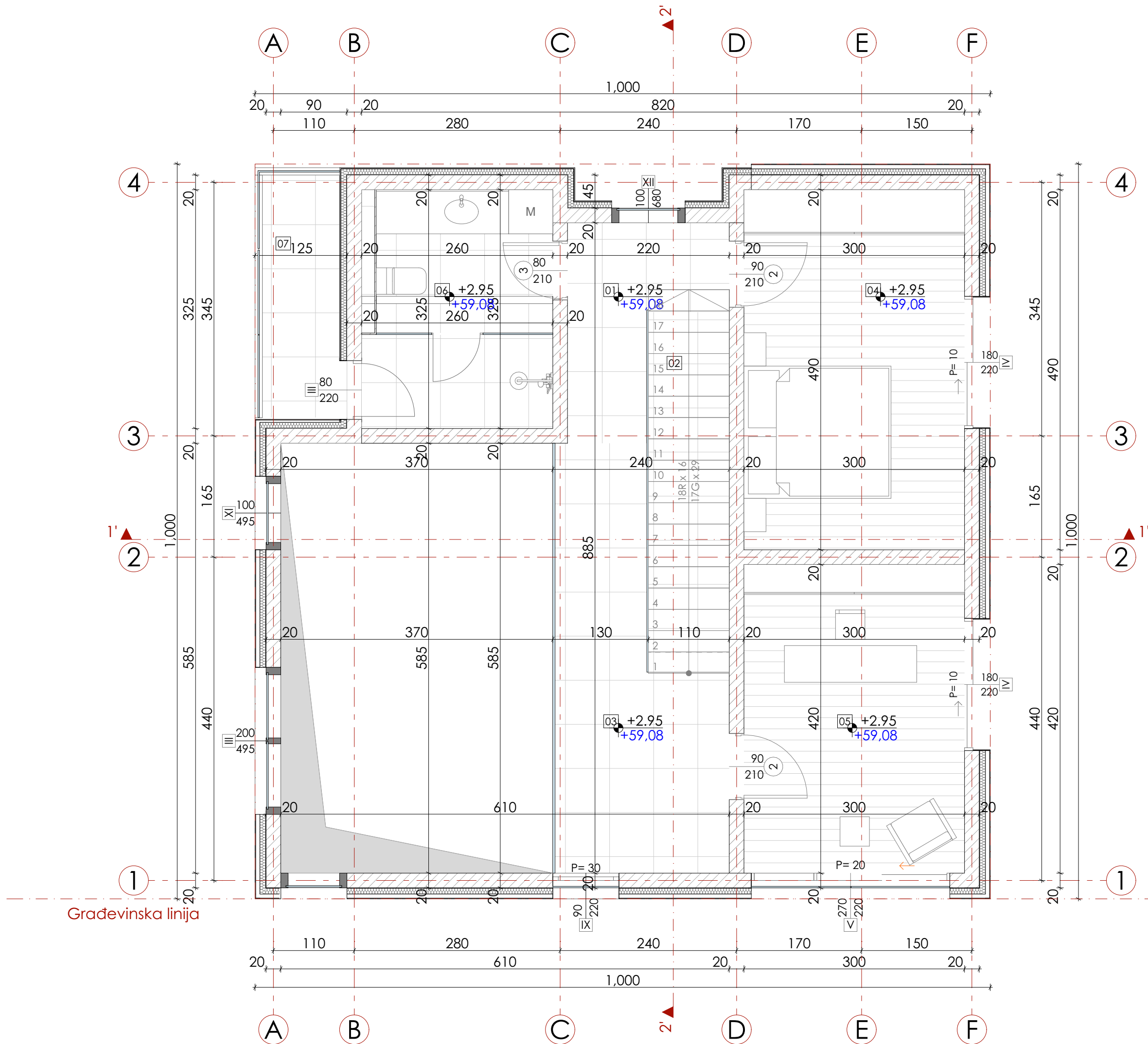


Ulaz u objekat



NAPOMENA:
- Sve kote su date u centimetrima (dužinske) i metrima (visinske), a površine u m2.
- Visine parapeta date su od AB ploče do gornje ivice zidanog ili betonskog dijela parapeta (zidarska mjera).
- U osnovama otvora (vrata i prozora) date su zidarske mjere. Visina vrata je data kao dimenzija od gotovog poda do betonskog nadvratnika.
- Zidarska mjera vrata se računa od visine gotovog poda.
- Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.
- Slojevi podova navedeni u legendama se računaju od gornje ivice konstrukcije (AB ploče).
- Kod zidova kotirana je ispunja (giter blok) odnosno struktura (armirani beton). Slojevi zidova nijesu kotirani u osnovama i može doći do odstupanja od neke površina nakon izvođenja slojeva završne obrade zidova.

PROJEKTANT:  www.studio4b.me		studio4b DOO projektovanje urbanizama nadzor konsalting izvođenje ul. Ivana Vujosevića 30/s Podgorica, Crna Gora studio4b@t-com.me		INVESTITOR: Nenad Rakočević	
Objekat: Objekat stanovanja male gustine				Lokacija: Na UP 500 u zahvatu DUP-a Zagorič 1, KO Podgorica II	
Vodeći inženjer:	Semir Bučan, dipl.inž.arh.				
Odgovorni inženjer:	Semir Bučan, dipl.inž.arh.				
Saradnici:	Damir Bučan, MSc.Arch. Dženana Murić, BSc. politeh.	Ivana Perović, MSc.Arch. Baša Lazović, BSc. politeh.	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:50
Datum izrade i M.P. Januar, 2024.			Prilog: OSNOVA PRIZEMLJA	Br.priloga: A.06	Br.strane: 6
			Datum revizije i M.P.		



OSNOVA SPRATA				
LEGENDA PROSTORIJA				
	Br. prostorije	Naziv prostorije	Površina (m2)	Obim (m')
Kuća 1				
	01	Hodnik	4.64	10.40
	02	Stepenište	5.41	12.03
	03	Galerija	10.60	16.50
	04	Spavaća soba	14.73	15.82
	05	Kancelarija	12.60	14.40
	06	Kupatilo	8.45	11.70
	07	Terasa	3.54	8.90
			59.97 m ²	

BRUTO POVRŠINA	Površina (m2)
1. BP podrum	66.33
2. BP prizemlje	95.73
3. BP sprat	98.74
4. BP potkrovlje	94.75
	355.55 m ²

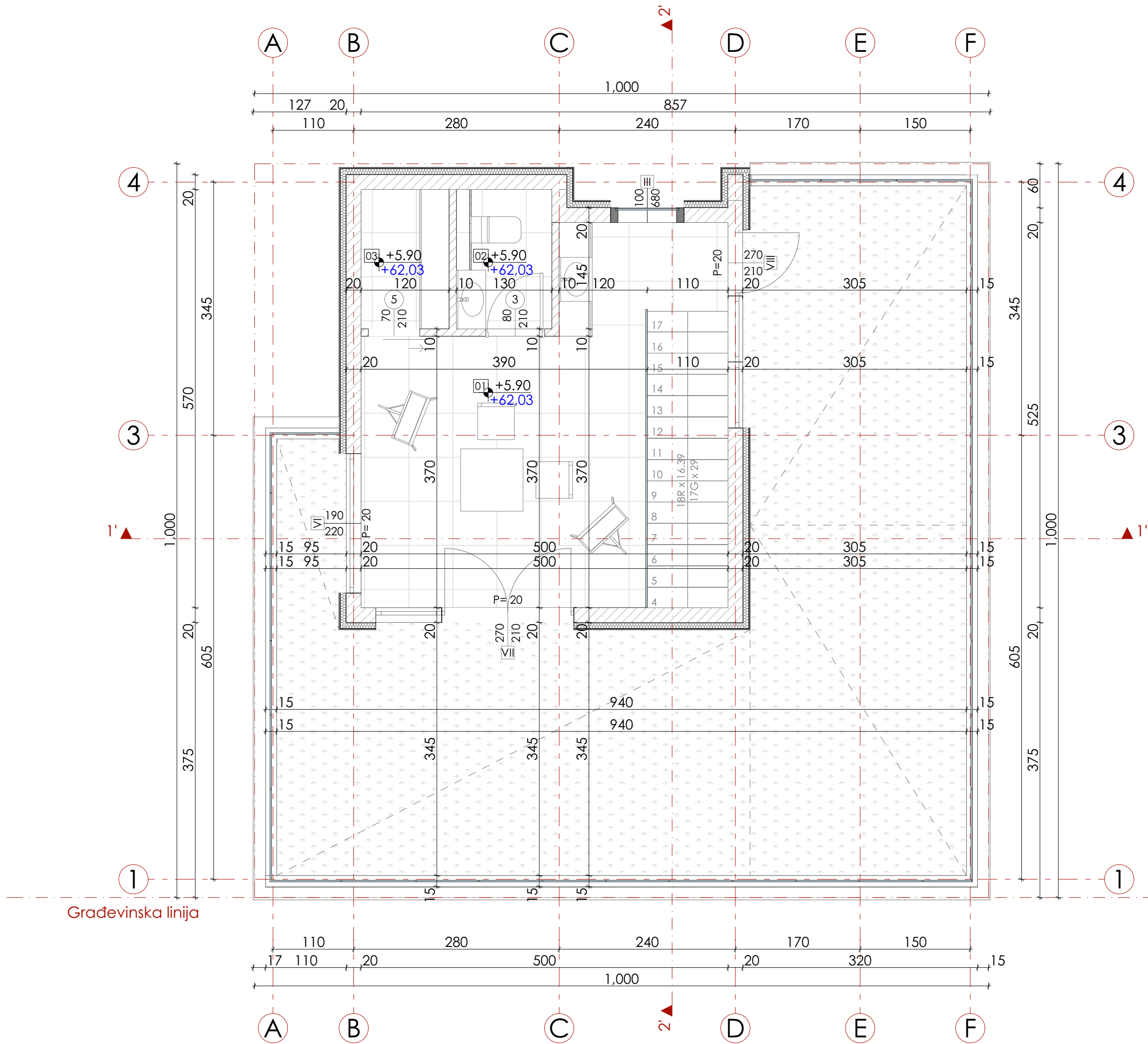
LEGENDA:	
	Armirano platno/stub
	Giter blok
	Termoizolacija
	Keramičke pločice
	Parket

	±0.00	relativna kota
	+50.00	apsolutna kota

NAPOMENA:

- Sve kote su date u centimetrima (dužinske) i metrima (visinske), a površine u m2.
- Visine parapeta date su od AB ploče do gornje ivice zidanog ili betonskog dijela parapeta (zidarska mjera).
- U osnovama otvora (vrata i prozora) date su zidarske mjere. Visina vrata je data kao dimenzija od gotovog poda do betonskog nadvratnika.
- Zidarska mjera vrata se računa od visine gotovog poda.
- Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.
- Slojevi podova navedeni u legendama se računaju od gornje ivice konstrukcije (AB ploče).
- Kod zidova kotirana je ispunja (giter blok) odnosno struktura (armirani beton). Slojevi zidova nijesu kotirani u osnovama i može doći do odstupanja od neke površine nakon izvođenja slojeva završne obrade zidova.

PROJEKTANT:  www.studio4b.me		studio 4b DOO projektovanje urbanizam nadzor konsalting izvođenje ul. Ivana Vujoshevića 30/s Podgorica, Crna Gora studio4b@t-com.me		INVESTITOR: Nenad Rakočević	
Objekat: Objekat stanovanja male gustine				Lokacija: Na UP 500 u zahvatu DUP-a Zagorič 1, KO Podgorica II	
Vodeći inženjer:	Semir Bučan, dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje		
Odgovorni inženjer:	Semir Bučan, dipl.inž.arh.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura		Razmjera: 1:50	
Saradnici:	Damir Bučan, MSc.Arch.	Ivana Perović, MSc.Arch.	Prilog: OSNOVA SPRATA	Br.priloga: A.07	Br.strane: 7
	Dženana Murić, BSc.politeh.	Baša Lazović, BSc.politeh.			
Datum izrade i M.P. Januar, 2024.			Datum revizije i M.P.		



1
Građevinska linija



OSNOVA POTKROVLJA

LEGENDA PROSTORIJA

	Br. prostorije	Naziv prostorije	Površina (m2)	Obim (m')
Kuća 1	01	Atelje	17.61	20.50
	02	Toalet	2.47	6.40
	03	Ostava	2.28	6.20
			22.36 m²	

BRUTO POVRŠINA	Površina (m2)
1. BP podrum	66.33
2. BP prizemlje	95.73
3. BP sprat	98.74
4. BP potkrovlje	94.75
	355.55 m²

LEGENDA:

	Armirano platno/stub		relativna kota
	Giter blok		apsolutna kota
	Termoizolacija		
	Zeleni neprohodan krov		
	Keramičke pločice		

NAPOMENA:
- Sve kote su date u centimetrima (dužinske) i metrima (visinske), a površine u m2.
- Visine parapeta date su od AB ploče do gornje ivice zidanog ili betonskog dijela parapeta (zidarska mjera).
- U osnovama otvora (vrata i prozora) date su zidarske mjere. Visina vrata je data kao dimenzija od gotovog poda do betonskog nadvratnika.
- Zidarska mjera vrata se računa od visine gotovog poda.
- Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.
- Slojevi podova navedeni u legendama se računaju od gornje ivice konstrukcije (AB ploče).
- Kod zidova kotirana je ispunja (giter blok) odnosno struktura (armirani beton). Slojevi zidova nijesu kotirani u osnovama i može doći do odstupanja od neke površina nakon izvođenja slojeva završne obrade zidova.

PROJEKTANT:  www.studio4b.me		studio 4b DOO projektovanje urbanizama nadzor konsalting izvođenje ul. Ivana Vujoshevića 30/s Podgorica, Crna Gora studio4b@t-com.me		INVESTITOR: Nenad Rakočević	
Objekat: Objekat stanovanja male gustine				Lokacija: Na UP 500 u zahvatu DUP-a Zagorič 1, KO Podgorica II	
Vodeći inženjer:		Semir Bučan, dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer:		Semir Bučan, dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Saradnici:		Damir Bučan, MSc.Arch. Dženana Murić, BSc. politeh.	Ivana Perović, MSc.Arch. Balša Lazović, BSc. politeh.	Prilog: OSNOVA POTKROVLJA	Br.priloga: A.o8
				Br.strane: 8	

LEGENDA :

- 15°

Gradevinska linija

Linija pada krova
- K1

Oznaka krova
- P+1+PK

Spratnost objekta
- Zeleni neprohodan krov
- Keramičke pločice
- Atika
- Krovni prekrivač - Pravougaona tegola u sivoj boji
- ±0.00

+50.00

relativna kota

apsolutna kota

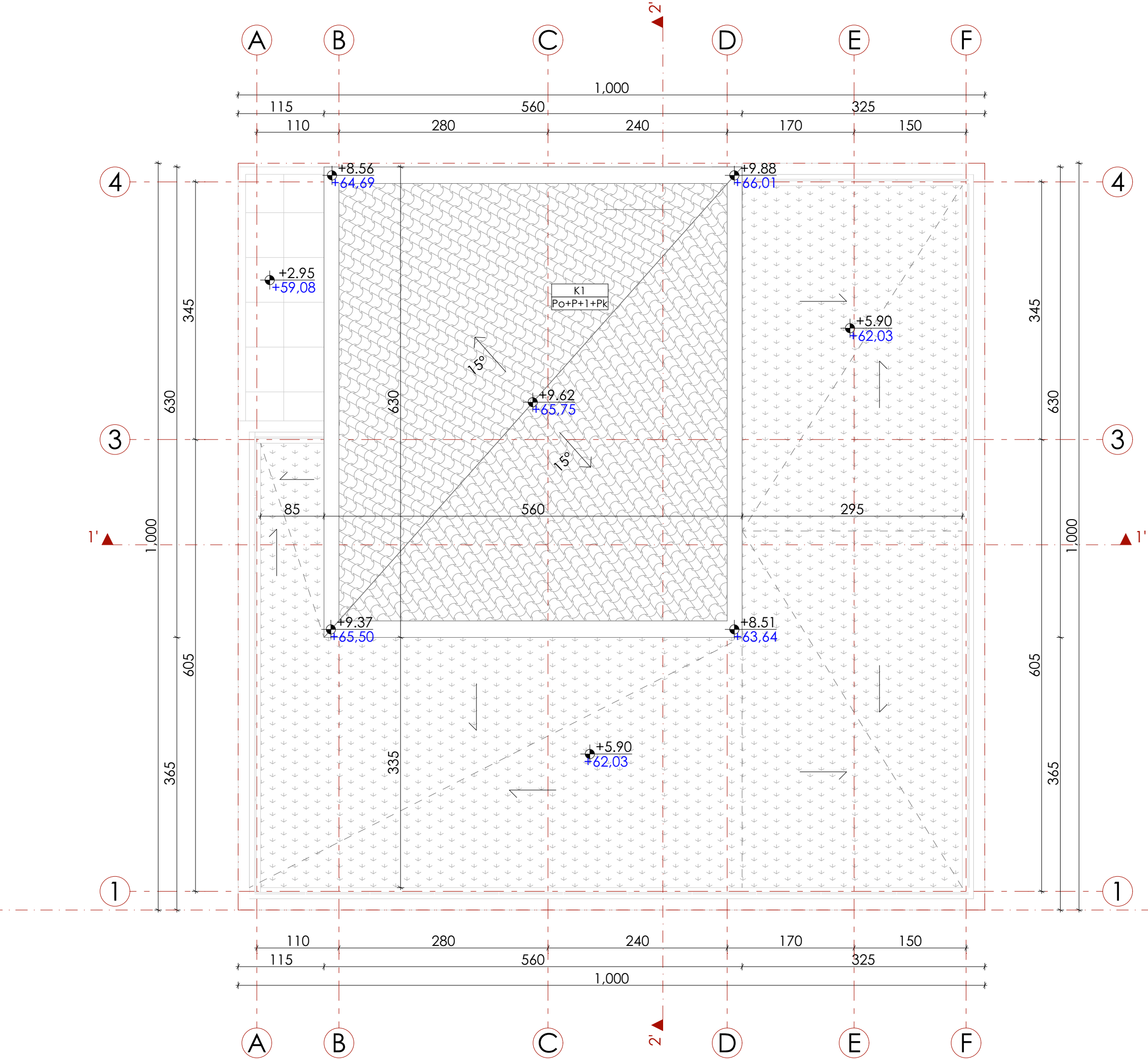


NAPOMENA:

- Sve kote su date u centimetrima (dužinske) i metrima (visinske), a površine u m2.
- Visine parapeta date su od AB ploče do gornje ivice zidanog ili betonskog dijela parapeta (zidarska mjera).
- U osnovama otvora (vrata i prozora) date su zidarske mjere. Visina vrata je data kao dimenzija od gotovog poda do betonskog nadvratnika.
- Zidarska mjera vrata se računa od visine gotovog poda.
- Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.
- Slojevi podova navedeni u legendama se računaju od gornje ivice konstrukcije (AB ploče).
- Kod zidova kotirana je ispunja (giter blok) odnosno struktura (armirani beton). Slojevi zidova nijesu kotirani u osnovama i može doći do odstupanja od neke površina nakon izvođenja slojeva završne obrade zidova.

PROJEKTANT: 4b www.studio4b.me studio4b DOO projektovanje urbanizama nadzor konsalting izvođenje ul. Ivana Vujosevića 30/s Podgorica, Crna Gora studio4b@t-com.me		INVESTITOR: Nenad Rakočević	
Objekat: Objekat stanovanja male gustine		Lokacija: Na UP 500 u zahvatu DUP-a Zagorič 1, KO Podgorica II	
Vodeći inženjer:	Semir Bučan, dipl.inž.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer:	Semir Bučan, dipl.inž.arh.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:50
Saradnici:	Damir Bučan, MSc.Arch. Dženana Murić, BSc. politeh. Ivana Perović, MSc.Arch. Baška Lazović, BSc. politeh.	Prilog: OSNOVA KROVA	Br.priloga: A.09 Br.strane: 9

Datum izrade i M.P. Januar, 2024.		Datum revizije i M.P.	
---	--	-----------------------	--

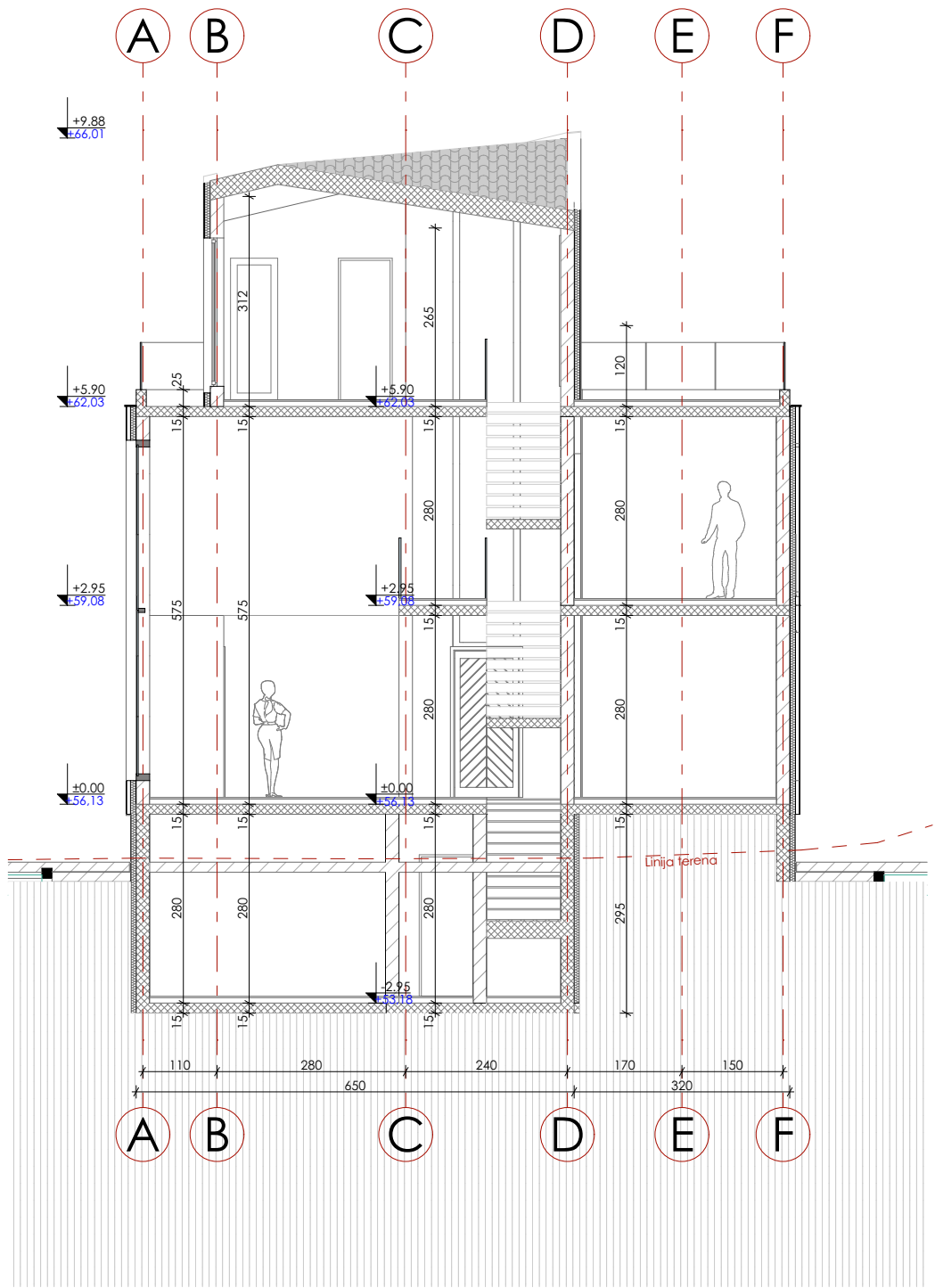


LEGENDA :

- 15°

Linija pada krova
- K1

Oznaka krova
- Armirani beton
- Termoizolacija
- Krovni prekrivač - Pravougaona tegola u sivoj boji



NAPOMENA:

- Sve kote su date u centimetrima (dužinske) i metrima (visinske), a površine u m2.
- Visine parapeta date su od AB ploče do gornje ivice zidanog ili betonskog dijela parapeta (zidarska mjera).
- U osnovama otvora (vrata i prozora) date su zidarske mjere. Visina vrata je data kao dimenzija od gotovog poda do betonskog nadvratnika.
- Zidarska mjera vrata se računa od visine gotovog poda.
- Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.
- Slojevi podova navedeni u legendama se računaju od gornje ivice konstrukcije (AB ploče).
- Kod zidova kotirana je ispunja (giter blok) odnosno struktura (armirani beton). Slojevi zidova nijesu kotirani u osnovama i može doći do odstupanja od neto površina nakon izvođenja slojeva završne obrade zidova.

PROJEKTANT: 4b www.studio4b.me studio 4b DOO projektovanje urbanizam nadzor konsalting izvođenje ul. Ivana Vukojevića 30/s Podgorica, Crna Gora studio4b@t-com.me		INVESTITOR: Nenad Rakočević		
Objekat: Objekat stanovanja male gustine		Lokacija: Na UP 500 u zahvatu DUP-a Zagorič 1, KO Podgorica II		
Vodeći inženjer:	Semir Bučan, dipl.inž.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje		
Odgovorni inženjer:	Semir Bučan, dipl.inž.arh.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:100	
Saradnici:	Damir Bučan, MSc.Arch.	Ivana Perović, MSc.Arch.	Prilog:	Br.priloga:
	Dženana Murić, BSc. politeh.	Balša Lazović, BSc. politeh.	PRESJEK 1-1	A.10
Datum izrade i M.P. Januar, 2024.		Datum revizije i M.P.		
		Br.strane: 10		

LEGENDA :

- 15°

Linija pada krova
- K1

Oznaka krova
- Armirani beton
- Termoizolacija
- Krovni prekrivač - Pravougaona tegola u sivoj boji

NAPOMENA:

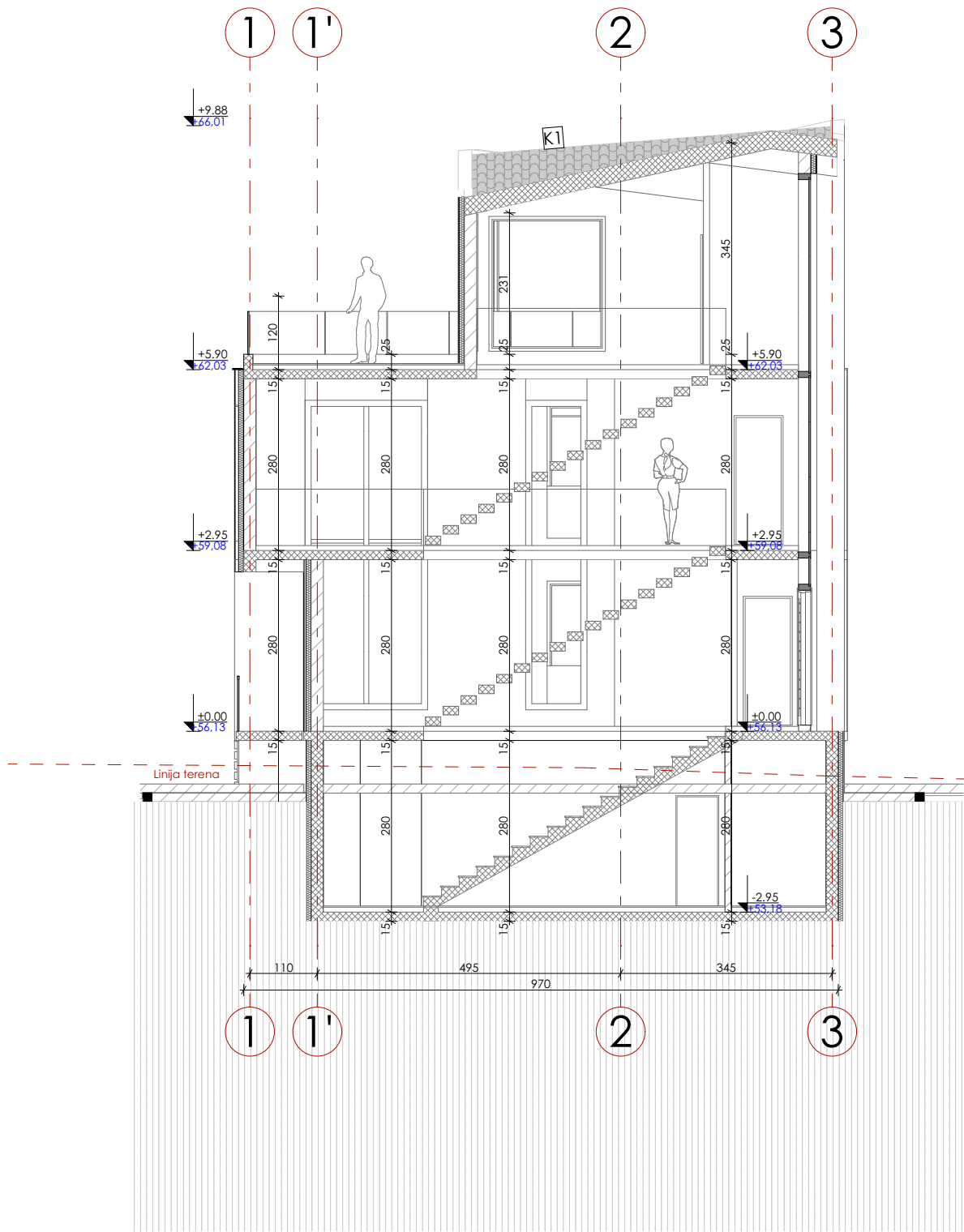
- Sve kote su date u centimetrima (dužinske) i metrima (visinske), a površine u m2.
- Visine parapeta date su od AB ploče do gornje ivice zidanog ili betonskog dijela parapeta (zidarska mjera).
- U osnovama otvora (vrata i prozora) date su zidarske mjere. Visina vrata je data kao dimenzija od gotovog poda do betonskog nadvratnika.
- Zidarska mjera vrata se računa od visine gotovog poda.
- Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.
- Slojevi podova navedeni u legendama se računaju od gornje ivice konstrukcije (AB ploče).
- Kod zidova kotirana je ispuna (giter blok) odnosno struktura (armirani beton). Slojevi zidova nijesu kotirani u osnovama i može doći do odstupanja od neto površina nakon izvođenja slojeva završne obrade zidova.

PROJEKTANT: 4b www.studio4b.me studio 4b DOO projektovanje urbanizam nadzor konsalting izvođenje ul. Ivana Vukojevića 30/s Podgorica, Crna Gora studio4b@t-com.me		INVESTITOR: Nenad Rakočević		
Objekat: Objekat stanovanja male gustine		Lokacija: Na UP 500 u zahvatu DUP-a Zagorič 1, KO Podgorica II		
Vodeći inženjer:	Semir Bučan, dipl.inž.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje		
Odgovorni inženjer:	Semir Bučan, dipl.inž.arh.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:100	
Saradnici:	Damir Bučan, MSc.Arch.	Ivana Perović, MSc.Arch.	Prilog:	Br.priloga:
	Dženana Murić, BSc. politeh.		PRESJEK 2-2	A.11
		Balša Lazović, BSc. politeh.	Br.strane: 11	

Datum izrade i M.P.

Januar, 2024.

Datum revizije i M.P.



LEGENDA :

- Staklo
- Fundermax paneli - U 0085 White NG
- Fundermax paneli - U 0085 White NP
- Fundermax paneli - H 0919 Ecuador
- STO fasadna obloga
- Krovni prekrivač - Pravougaona tegola u sivoj boji

NAPOMENA:

- Sve kote su date u centimetrima (dužinske) i metrima (visinske), a površine u m2.
- Visine parapeta date su od AB ploče do gornje ivice zidanog ili betonskog dijela parapeta (zidarska mjera).
- U osnovama otvora (vrata i prozora) date su zidarske mjere. Visina vrata je data kao dimenzija od gotovog poda do betonskog nadvratnika.
- Zidarska mjera vrata se računa od visine gotovog poda.
- Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.
- Slojevi podova navedeni u legendama se računaju od gornje ivice konstrukcije (AB ploče).
- Kod zidova kotirana je ispunna (giter blok) odnosno struktura (armirani beton). Slojevi zidova nijesu kotirani u osnovama i može doći do odstupanja od neto površina nakon izvođenja slojeva završne obrade zidova.

PROJEKTANT: 4b www.studio4b.me studio 4b DOO projektovanje urbanizam nadzor konsalting izvođenje ul. Ivana Vukojevića 30/s Podgorica, Crna Gora studio4b@t-com.me		INVESTITOR: Nenad Rakočević		
Objekat: Objekat stanovanja male gustine		Lokacija: Na UP 500 u zahvatu DUP-a Zagorič 1, KO Podgorica II		
Vodeći inženjer:	Semir Bučan, dipl.inž.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje		
Odgovorni inženjer:	Semir Bučan, dipl.inž.arh.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:100	
Saradnici:	Damir Bučan, MSc.Arch.	Ivana Perović, MSc.Arch.	Prilog:	Br.priloga:
	Dženana Murić, BSc. politeh.	Balša Lazović, BSc. politeh.	Jl FASADE	A.12
Datum izrade i M.P. Januar, 2024.		Datum revizije i M.P.		

LEGENDA :

- Staklo
- Fundermax paneli - U 0085 White NG
- Fundermax paneli - U 0085 White NP
- Fundermax paneli - H 0919 Ecuador
- STO fasadna obloga
- Krovni prekrivač - Pravougaona tegola u sivoj boji

NAPOMENA:

- Sve kote su date u centimetrima (dužinske) i metrima (visinske), a površine u m2.
- Visine parapeta date su od AB ploče do gornje ivice zidanog ili betonskog dijela parapeta (zidarska mjera).
- U osnovama otvora (vrata i prozora) date su zidarske mjere. Visina vrata je data kao dimenzija od gotovog poda do betonskog nadvratnika.
- Zidarska mjera vrata se računa od visine gotovog poda.
- Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.
- Slojevi podova navedeni u legendama se računaju od gornje ivice konstrukcije (AB ploče).
- Kod zidova kotirana je ispunna (giter blok) odnosno struktura (armirani beton). Slojevi zidova nijesu kotirani u osnovama i može doći do odstupanja od neto površina nakon izvođenja slojeva završne obrade zidova.

PROJEKTANT: 4b www.studio4b.me studio 4b DOO projektovanje urbanizam nadzor konsalting izvođenje ul. Ivana Vukojevića 30/s Podgorica, Crna Gora studio4b@t-com.me		INVESTITOR: Nenad Rakočević		
Objekat: Objekat stanovanja male gustine		Lokacija: Na UP 500 u zahvatu DUP-a Zagorič 1, KO Podgorica II		
Vodeći inženjer:	Semir Bučan, dipl.inž.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje		
Odgovorni inženjer:	Semir Bučan, dipl.inž.arh.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:100	
Saradnici:	Damir Bučan, MSc.Arch.	Ivana Perović, MSc.Arch.	Prilog:	Br.priloga:
	Dženana Murić, BSc. politeh.	Balša Lazović, BSc. politeh.	JZ FASADE	A.13
Datum izrade i M.P. Januar, 2024.		Datum revizije i M.P.		

LEGENDA :

- Staklo
- Fundermax paneli - U 0085 White NG
- Fundermax paneli - U 0085 White NP
- Fundermax paneli - H 0919 Ecuador
- STO fasadna obloga
- Krovni prekrivač - Pravougaona tegola u sivoj boji

NAPOMENA:

- Sve kote su date u centimetrima (dužinske) i metrima (visinske), a površine u m2.
- Visine parapeta date su od AB ploče do gornje ivice zidanog ili betonskog dijela parapeta (zidarska mjera).
- U osnovama otvora (vrata i prozora) date su zidarske mjere. Visina vrata je data kao dimenzija od gotovog poda do betonskog nadvratnika.
- Zidarska mjera vrata se računa od visine gotovog poda.
- Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.
- Slojevi podova navedeni u legendama se računaju od gornje ivice konstrukcije (AB ploče).
- Kod zidova kotirana je ispunna (giter blok) odnosno struktura (armirani beton). Slojevi zidova nijesu kotirani u osnovama i može doći do odstupanja od neto površina nakon izvođenja slojeva završne obrade zidova.

PROJEKTANT: www.studio4b.me studio 4b DOO projektovanje urbanizam nadzor konsalting izvođenje ul. Ivana Vukojevića 30/s Podgorica, Crna Gora studio4b@t-com.me		INVESTITOR: Nenad Rakočević		
Objekat: Objekat stanovanja male gustine		Lokacija: Na UP 500 u zahvatu DUP-a Zagorič 1, KO Podgorica II		
Vodeći inženjer:	Semir Bučan, dipl.inž.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje		
Odgovorni inženjer:	Semir Bučan, dipl.inž.arh.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:100	
Saradnici:	Damir Bučan, MSc.Arch.	Ivana Perović, MSc.Arch.	Prilog:	Br.priloga:
	Dženana Murić, BSc. politeh.	Balša Lazović, BSc. politeh.	SZ FASADE	A.14
Datum izrade i M.P. Januar, 2024.		Datum revizije i M.P.		

LEGENDA :

- Staklo
- Fundermax paneli - U 0085 White NG
- Fundermax paneli - U 0085 White NP
- Fundermax paneli - H 0919 Ecuador
- STO fasadna obloga
- Krovni prekrivač - Pravougaona tegola u sivoj boji

NAPOMENA:

- Sve kote su date u centimetrima (dužinske) i metrima (visinske), a površine u m2.
- Visine parapeta date su od AB ploče do gornje ivice zidanog ili betonskog dijela parapeta (zidarska mjera).
- U osnovama otvora (vrata i prozora) date su zidarske mjere. Visina vrata je data kao dimenzija od gotovog poda do betonskog nadvratnika.
- Zidarska mjera vrata se računa od visine gotovog poda.
- Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.
- Slojevi podova navedeni u legendama se računaju od gornje ivice konstrukcije (AB ploče).
- Kod zidova kotirana je ispunna (giter blok) odnosno struktura (armirani beton). Slojevi zidova nijesu kotirani u osnovama i može doći do odstupanja od neto površina nakon izvođenja slojeva završne obrade zidova.

PROJEKTANT: 4b www.studio4b.me studio 4b DOO projektovanje urbanizam nadzor konsalting izvođenje ul. Ivana Vujoševića 30/s Podgorica, Crna Gora studio4b@t-com.me		INVESTITOR: Nenad Rakočević		
Objekat: Objekat stanovanja male gustine		Lokacija: Na UP 500 u zahvatu DUP-a Zagorič 1, KO Podgorica II		
Vodeći inženjer:	Semir Bučan, dipl.inž.arh. 	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje		
Odgovorni inženjer:	Semir Bučan, dipl.inž.arh.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:100	
Saradnici:	Damir Bučan, MSc.Arch.	Ivana Perović, MSc.Arch.	Prilog: SI FASADE	Br.priloga: A.15
	Dženana Murić, BSc. politeh.			



NAPOMENA:

- Sve kote su date u centimetrima (dužinske) i metrima (visinske), a površine u m2.
- Visine parapeta date su od AB ploče do gornje ivice zidanog ili betonskog dijela parapeta (zidarska mjera).
- U osnovama otvora (vrata i prozora) date su zidarske mjere. Visina vrata je data kao dimenzija od gotovog poda do betonskog nadvratnika.
- Zidarska mjera vrata se računa od visine gotovog poda.
- Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.
- Slojevi podova navedeni u legendama se računaju od gornje ivice konstrukcije (AB ploče).
- Kod zidova kotirana je ispunja (giter blok) odnosno struktura (armirani beton). Slojevi zidova nijesu kotirani u osnovama i može doći do odstupanja od neto površina nakon izvođenja slojeva završne obrade zidova.

PROJEKTANT:  www.studio4b.me		studio 4b DOO projektovanje urbanizam nadzor konsalting izvođenje ul. Ivana Vukojevića 30/s Podgorica, Crna Gora studio4b@t-com.me		INVESTITOR: Nenad Rakočević	
Objekat:		Objekat stanovanja male gustine		Lokacija:	
				Na UP 500 u zahvatu DUP-a Zagorič 1, KO Podgorica II	
Vodeći inženjer:	Semir Bučan, dipl.inž.arh.			Vrsta tehničke dokumentacije:	
				Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer:	Semir Bučan, dipl.inž.arh.			Dio tehničke dokumentacije:	Razmjera:
				Arhitektura	
Saradnici:	Damir Bučan, MSc.Arch.	Ivana Perović, MSc.Arch.	Prilog:		Br.priloga:
	Dženana Murić, BSc. politeh.	Balša Lazović, BSc. politeh.	3D PRIKAZI		A.16
				Br.strane:	
				16	

Datum izrade i M.P.	Datum revizije i M.P.
Januar, 2024.	



NAPOMENA:

- Sve kote su date u centimetrima (dužinske) i metrima (visinske), a površine u m2.
- Visine parapeta date su od AB ploče do gornje ivice zidanog ili betonskog dijela parapeta (zidarska mjera).
- U osnovama otvora (vrata i prozora) date su zidarske mjere. Visina vrata je data kao dimenzija od gotovog poda do betonskog nadvratnika.
- Zidarska mjera vrata se računa od visine gotovog poda.
- Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.
- Slojevi podova navedeni u legendama se računaju od gornje ivice konstrukcije (AB ploče).
- Kod zidova kotirana je ispunja (giter blok) odnosno struktura (armirani beton). Slojevi zidova nijesu kotirani u osnovama i može doći do odstupanja od neto površina nakon izvođenja slojeva završne obrade zidova.

PROJEKTANT:  www.studio4b.me		studio 4b DOO projektovanje urbanizam nadzor konsalting izvođenje ul. Ivana Vujoševića 30/s Podgorica, Crna Gora studio4b@t-com.me		INVESTITOR: Nenad Rakočević	
Objekat: Objekat stanovanja male gustine		Lokacija: Na UP 500 u zahvatu DUP-a Zagorič 1, KO Podgorica II		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Vodeći inženjer:	Semir Bučan, dipl.inž.arh.			Dio tehničke dokumentacije:	Razmjera:
Odgovorni inženjer:	Semir Bučan, dipl.inž.arh.			Arhitektura	
Saradnici:	Damir Bučan, MSc.Arch. Dženana Murić, BSc. politeh.	Ivana Perović, MSc.Arch. Balša Lazović, BSc. politeh.	Prilog: 3D PRIKAZI	Br.priloga: A.17	Br.strane: 17

Datum izrade i M.P. Januar, 2024.	Datum revizije i M.P.
--------------------------------------	-----------------------



- NAPOMENA:
- Sve kote su date u centimetrima (dužinske) i metrima (visinske), a površine u m2.
 - Visine parapeta date su od AB ploče do gornje ivice zidanog ili betonskog dijela parapeta (zidarska mjera).
 - U osnovama otvora (vrata i prozora) date su zidarske mjere. Visina vrata je data kao dimenzija od gotovog poda do betonskog nadvratnika.
 - Zidarska mjera vrata se računa od visine gotovog poda.
 - Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.
 - Slojevi podova navedeni u legendama se računaju od gornje ivice konstrukcije (AB ploče).
 - Kod zidova kotirana je ispuna (giter blok) odnosno struktura (armirani beton). Slojevi zidova nijesu kotirani u osnovama i može doći do odstupanja od neto površina nakon izvođenja slojeva završne obrade zidova.

PROJEKTANT:  www.studio4b.me studio 4b DOO projektovanje urbanizam nadzor konsalting izvođenje ul. Ivana Vujoševića 30/s Podgorica, Crna Gora studio4b@t-com.me			INVESTITOR: Nenad Rakočević		
Objekat: Objekat stanovanja male gustine			Lokacija: Na UP 500 u zahvatu DUP-a Zagorič 1, KO Podgorica II		
Vodeći inženjer:	Semir Bučan, dipl.inž.arh. 		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje		
Odgovorni inženjer:	Semir Bučan, dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura		Razmjera: 1:0.96, 1:0.95
Saradnici:	Damir Bučan, MSc.Arch. Dženana Murić, BSc. politeh.	Ivana Perović, MSc.Arch. Baša Lazović, BSc. politeh.	Prilog: FOTOMONTAŽA	Br.priloga: A.18	Br.strane: 18
Datum izrade i M.P. Januar, 2024.			Datum revizije i M.P.		