

OBRAZAC 1

INVESTITOR

ĐORĐIJE JOVOVIĆ

OBJEKAT

STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT, SPRATNOSTI P+1

LOKACIJA

**UP C242 , koju čine katastarske parcele broj 4044/8, 4045/2 i 4046/5
KO Doljani u zahvatu DUP-a “Murtovina 2” u Podgorici**

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

IDEJNO RJEŠENJE

PROJEKTANT

ZETAGRADNJA DOO Podgorica

ODGOVORNO LICE

ŽELJKO VUČEKOVIĆ

GLAVNI INŽENJER

**ĐORĐE MRDAK, mag.inž.arh.
LICENCA BR. UPI 107/7 – 3904/2**

IDEJNO RJEŠENJE

Stambeno poslovni objekat

IDEJNO RJEŠENJE- ARHITEKTURA

S A D R Ž A J:

- OPŠTA DOKUMENTACIJA:

- Ugovor između projektanta i investitora
- Izvod iz centralnog registra privrednih subjekata
- Licenca privrednog društva za izradu tehničke dokumentacije
- Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti projektanta
- Rješenje o imenovanju ovlašćenog inženjera koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije
- Licenca ovlašćenog inženjera za izradu tehničke dokumentacije
- Potvrda o članstvu u IKCG
- UTU
- Izjava o pridržavanju važećih propisa i standarda

- PROJEKTNİ ZADATAK

- Projektni zadatak

- TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- Tehnički opis

- GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

1. GEODETSKA PODLOGA.....	1:500
2. POZICIJA PARCELE NA ŠIROJ SITUACIJI.....	
3. SITUACIJA.....	1:200
4. OSNOVA PRIZEMLJA.....	1:50
5. OSNOVA PRVOG SPRATA.....	1:50
6. OSNOVA KROVNIH RAVNI.....	1:50
7. PRESJEK 1-1.....	1:50
8. PRESJEK 2-2.....	1:50
9. FASADE.....	1:50
10. FASADE.....	1:50
11.- 13. PERSPEKTIVNI PRIKAZI.....	/

OPŠTA DOKUMENTACIJA

1. **Dordije Jovović** iz Podgorice, JMB 2504950210058, u daljem tekstu: Naručilac, i
2. **"Zetogradnja" DOO Podgorica**, sa sjedištem u Podgorici, na adresi Bulevar Ivana Crnojevića br.99/2, PIB 02278383, koje zastupa izvršni direktor Željko Vučković, u daljem tekstu Projektant – pružalac usluga,

zaključuju u Podgorici dana 28.02.2024.godine



PODGORICA,

Datum, 28.02.2024.g.

R. Br. 265

U G O V O R o izradi Idejnog rješenja i Glavnog projekta

Predmet ugovora

Član 1

Predmet ovog ugovora je uređenje međusobnih odnosa između ugovornih strana po osnovu izrade tehničke dokumentacije – Idejnog rješenja i Glavnog projekta za izgradnju stambeno poslovnog objekta, kojeg će Naručilac posla, kao investitor, graditi na urbanističkoj parceli C242, koju čine katastarske parcele br. 4044/8, 4045/2 i 4046/5 KO Doljani u zahvatu DUP-a „Murtovina 2“ u Podgorici.

Ugovorne strane saglasno konstatuju da Projektan posjeduje sve važeće licence za izradu tehničke dokumentacije u skladu sa pozitivnim propisima.

Član 2

Ovim ugovorom Projektant se obavezuje da izradi i preda Naručiocu Idejno rješenje objekta i Glavni projekat, u svemu prema usvojenoj planskoj dokumentaciji, urbanističko – tehničkim uslovima, Ponudi Projektanta i Projektnim zadatkom Naručioca, a Naručilac se obavezuje da Projektantu za izvršeni posao plati ugovorenu naknadu.

Usklađenost tehničke dokumentacije

Član 3

Projektant se obavezuje da tehničku dokumentaciju, po ovom ugovoru, izradi stručno i kvalitetno, u skladu sa pravilima struke, standardima i normativima usvojenim za ovu vrstu djelatnosti.

Cjelokupna tehnička dokumentacija mora biti izrađena i usklađena sa tehničkim i drugim pozitivno pravnim propisima iz oblasti projektovanja i građenja objekata, kao i sa opštim uslovima koje moraju ispunjavati građevinski objekti ove namjene.

Član 4

Usklađenost tehničke dokumentacije, u smislu ovog člana, podrazumijeva pozitivnu ocjenu tehničke dokumentacije od strane revidenta.

Projektant se obavezuje da će, u slučaju utvrđene neusklađenosti tehničke dokumentacije, odmah postupiti po eventualnim primjedbama Naručioca, i u razumnom roku, najkasnije 10 dana, otkloniti sve nedostatke u pogledu sadržaja i kvaliteta izvršenog rada.

Osnova za izradu tehničke dokumentacije

Član 5

Naručilac se obavezuje da blagovremeno i u skladu sa zakonskim uslovima obezbijedi i dostavi Projektantu svu neophodnu dokumentaciju, koja će mu poslužiti kao osnova za izradu tehničke dokumentacije, i to: UTU, uslove za projektovanje, geodetsku podlogu, i projektni zadatak.

Projektant je dužan da, u slučaju da uoči nedostatak u projektnom zadatku, odnosno manjkavost u istom, na to skrene pažnju Naručiocu sa aspekta struke, kako bi se isti blagovremeno otklonili te usaglasili detalji oko izrade Idejnog rješenja.

Rok izrade tehničke dokumentacije

Član 6

Projektant se obavezuje da tehničku dokumentaciju, odnosno Idejno rješenje i Glavni projekat iz člana 2 izradi i preda Naručiocu u roku do 6 mjeseci, i isti dostavi Naručiocu bez odlaganja u 4 primjerka, u skladu sa usvojenom Ponudom Projektanta.

Vrijednost posla

Član 7

Ugovorne strane saglasne su da će ukupnu vrijednost posla po ovom Ugovoru, kao i način i dinamiku isplate iste utvrditi posebnim Aneksom ovog Ugovora, nakon što Pružalac usluga izradi predmetno Idejno rješenje i Glavni projekat.

Raskid ugovora

Član 8

Neispunjenje osnovnih dužnosti ugovornih strana, koje onemogućava ili bitno otežava realizaciju ovog ugovora, proizvodi raskid ugovora, kao i finansijsko-pravne posledice po nesavjesnu stranu (naknada štete).

U slučaju raskida ugovora, isti se raskida pismenom izjavom koja se dostavlja drugoj ugovornoj strani, u kojoj mora biti naveden i dokazan osnov za raskid ugovora.

Rješavanje sporova

Član 9

Ugovorne strane su saglasne da će sve sporove koji eventualno nastanu iz ovog ugovora, rješavati sporazumno i u duhu dobrih poslovnih običaja.

U protivnom spor će se rješavati pred Privrednim sudom u Podgorici.

Primjena propisa

Član 10

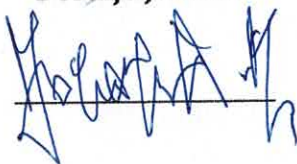
Na sve odnose ugovornih strana koji nijesu regulisani ovim ugovorom, shodno će primjenjivati odredbe Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, Zakona o obligacionim odnosima, kao i odredbe drugih zakona i podzakonskih akata koji regulišu ovu oblast poslovanja.

Završne odredbe

Član 13

Ovaj ugovor sačinjen je u 2 (dva) istovjetna primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 1 (jedan) primjerak.

za NARUČIOCA
Đorđije Jovović



za PROJEKTANTA
Izvršni direktor
Željko Vučeković



REPUBLIKA CRNA GORA
VLADA REPUBLIKE CRNE GORE
DIREKCIJA JAVNIH PRIHODA
Filijala Podgorica
BROJ: 30-01-00549-8
Podgorica, 03.12.2002.godine.

Na osnovu člana 27. Stav 3. Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", broj 65/01) i člana 203. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list SRJ", broj 33/97) Direkcija javnih prihoda, **donosi**

Rješenje o registraciji

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

Naziv **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "ZETAGRADNJA" ZA PROJEKTOVANJE I IZGRADNJU GRAĐEVINSKIH OBJEKATA PODGORICA**

Adresa **PODGORICA
81000 PODGORICA
BEOGRADSKA 10**

Poreskom obvezniku se dodjeljuje

PIB

0 2 2 7 8 3 8 3

(Matični broj)

3 0 2

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar **03.12.2002.godine.**

Nema registrovanih radnji i objekata.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33. Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

M.P.

DIREKTOR

P. Stanić

REPUBLIKA CRNA GORA
VLADA REPUBLIKE CRNE GORE
DIREKCIJA JAVNIH PRIHODA
Filijala Podgorica
BROJ: 30/31-00553-0
Podgorica, 23.03.2003. godine

Na osnovu člana 55. Zakona o porezu na dodatu vrijednost ("Sl.list RCG", broj 65/01, 38/02 i 72/02) i člana 203. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list SRJ", broj 33/97) Direkcija javnih prihoda, **donosi**

Rješenje o registraciji za PDV

Upisuje se u registar obveznika za PDV:

Naziv **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "ZETAGRADNJA" ZA PROJEKTOVANJE I IZGRADNJU GRAĐEVINSKIH OBJEKATA PODGORICA**

Adresa **PODGORICA
81000 PODGORICA
BEOGRADSKA 10**

PIB **02278383**

302

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Obvezniku se dodjeljuje PDV registracioni broj: **30/31-00553-0.**

Svojestvo obveznika za PDV se stiče: **01.04.2003. godine.**

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o izmjeni i prestanku obavljanja djelatnosti za koju je obavezan da obračunava i plaća PDV.

M.P.

DIREKTOR




IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0030114 / 029

PIB: 02278383

Datum registracije: 01.08.2002.

Datum promjene podataka: 05.04.2021.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "ZETAGRADNJA" PODGORICA

Broj važeće registracije: /029

Skraćeni naziv: ZETAGRADNJA

Telefon:

eMail: zetagradnja@t-com.me

Web adresa:

Datum zaključivanja ugovora: 11.09.1998.

Datum donošenja Statuta: 27.07.2002. Datum promjene Statuta: 15.03.2021.

Adresa glavnog mjesta poslovanja: BULEVAR IVANA CRNOJEVIĆA 99/2 POŠ.FAX 111 PODGORICA

Adresa za prijem službene pošte: BULEVAR IVANA CRNOJEVIĆA 99/2 POŠ.FAX 111 PODGORICA

Adresa sjedišta: BULEVAR IVANA CRNOJEVIĆA 99/2 POŠ.FAX 111 PODGORICA

Pretežna djelatnost: 4120 Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA

Oblik svojine: Privatna

Porijeklo kapitala: Domaći

Upisani kapital: 29.690.306,48Euro (Novčani 13.693.763,68Euro, nenovčani 15.996.542,80Euro)

Stari registarski broj: 1-16857-00, 50591206,
50737121, 5-0039350



OSNIVAČI:

BLAGOTA RADOVIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

LICA U DRUŠTVU:

DOJČIN BOJANIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Član Odbora direktora

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

BLAGOTA RADOVIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Član Odbora direktora

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

RATKO RADONJIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Član Odbora direktora

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

ŽELJKO VUČEKOVIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: Nepoznata odgovornost ()

ŽELJKO VUČEKOVIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 01.02.2024 godine u 11:09h



Podgorica

2A Načelnica

Sanja Bojanić

S. Bojanić



Broj: UPI 14-332/23-457/2

Podgorica, 28.04.2023. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "ZETAGRADNJA" PODGORICA, broj UPI 14-332/23-457/1 od 25.04.2023. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), člana 12 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 49/22, 52/22, 56/22, 82/22, 110/22 i 139/22) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

R J E Š E N J E

Privrednom društvu **DOO "ZETAGRADNJA" PODGORICA**, izdaje se

L I C E N C A

projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 14-332/23-457/1 od 25.04.2023. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO "ZETAGRADNJA" PODGORICA, pretežna djelatnost - 4120 - Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada, zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 107/7-1140/2 od 26.03.2018. godine, kojim je **Blagoti Radoviću, dipl. inženjer elektrotehnike - odsjek za elektroniku**, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 2) ugovor o radu sa Blagotom Radovićem, od 01.02.2023. godine, na neodređeno vrijeme;
- 3) rješenje broj UPI 107/7-1142/2 od 28.03.2018. godine, kojim je **Branislavu Četkoviću, dipl. građevinski inženjer - saobraćajni smjer**, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;

- 4) ugovor o radu i aneks ugovora o radu sa Branislavom Četkovićem, br. 89 od 05.03.2004. godine, na neodređeno vrijeme;
- 5) rješenje broj UPI 107/7-1143/2 od 28.03.2018. godine, kojim je **Ranku Boljeviću, dipl. građevinski inženjer - konstruktivni smjer**, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 6) rješenje o zasnivanju radnog odnosa sa Rankom Boljevićem, br. 179 od 02.02.2001. godine, na neodređeno vrijeme;
- 7) rješenje broj UPI 107/7-1144/2 od 27.03.2018. godine, kojim je **Miloradu Krdžiću, dipl. inženjer građevinarstva - konstruktivni smjer**, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 8) ugovor o radu sa Miloradom Krdžićem, br. 90 od 05.03.2004. godine, na neodređeno vrijeme;
- 9) rješenje broj UPI 107/7-1141/2 od 26.03.2018. godine, kojim je **Tatjani Čukić, dipl. inženjer građevinarstva - konstruktivni smjer**, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 10) ugovor o radu i aneks ugovora o radu sa Tatjanom Čukić, broj 444 od 31.03.2007. godine, na neodređeno vrijeme;
- 11) rješenje broj UPI 107/7-1147/2 od 26.03.2018. godine, kojim je **Nikoli Bojiću, dipl. inženjer građevinarstva - konstruktivni smjer**, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 12) ugovor o radu sa Nikolom Bojićem, broj 842 od 01.06.2020. godine, na neodređeno vrijeme;
- 13) rješenje broj UPI 107/7-1148/2 od 26.03.2018. godine, kojim je **Martini Prelević, dipl. inženjer građevinarstva, stepen specijaliste (Spec.Sci), građevinarstvo - konstruktivni smjer**, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 14) ugovor o radu sa Martinom Prelević, od 01.06.2020. godine, na neodređeno vrijeme;
- 15) rješenje broj UPI 107/7-3903/2 od 16.11.2018. godine, kojim je **Miroslavu Jokiću, dipl. inženjer građevinarstva, stepen specijaliste (Spec.Sci), građevinarstvo - konstruktivni smjer**, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 16) ugovor o radu sa Miroslavom Jokićem, broj 843 od 01.06.2020. godine, na neodređeno vrijeme;
- 17) rješenje broj UPI 072/7-307/2 od 15.06.2020. godine, kojim je **Arijanu Kolaru, specijalista građevinarstva - smjer konstruktivni**, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 18) ugovor o radu sa Kolar Arijanom, broj 2685 od 31.12.2020. godine, na neodređeno vrijeme;
- 19) rješenje broj UPI 107/7-1151/2 od 26.03.2018. godine, kojim je **Veselinu Šćepanoviću, dipl. građevinski inženjer, stepen specijaliste (Spec.Sci), građevinarstvo - smjer konstruktivni**, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 20) ugovor o radu sa Veselinom Šćepanovićem, broj 838 od 01.06.2020. godine, na neodređeno vrijeme;
- 21) rješenje broj UPI 107/7-1146/2 od 26.03.2018. godine, kojim je **Sanji Šćepanović, dipl. inženjer arhitekture, stepen specijaliste (Spec.Sci) - arhitektura**, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;

- 22) ugovor o radu sa Sanjom Šćepanović, broj 840 od 01.06.2020. godine, na neodređeno vrijeme;
- 23) rješenje broj UPI 107/7-3904/2 od 16.11.2018. godine, kojim je **Đorđu Mrdaku, dipl. inženjer arhitekture, stepen specijaliste (Spec.Sci) - arhitektura**, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 24) ugovor o radu sa Đorđem Mrdakom, broj 848 od 01.06.2020. godine, na neodređeno vrijeme;
- 25) rješenje broj UPI 072/7-380/2 od 17.07.2020. godine, kojim je **Jovani Duletić, dipl. inženjerka arhitekture - smjer urbanizam**, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 26) ugovor o radu i aneks ugovora o radu sa Jovanom Duletić, broj 324 od 21.02.2020. godine;
- 27) rješenje broj UPI 101/2175-195/2 od 02.02.2018. godine, kojim je **Milošu Gačević, dipl. inženjer arhitekture, stepen specijaliste (Spec.Sci) - arhitektura**, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 28) ugovor o radu sa Milošem Gačevićem, broj 845 od 01.06.2020. godine, na neodređeno vrijeme;
- 29) rješenje broj UPI 107/7-1145/2 od 27.03.2018. godine, kojim je **Bojkovski Draganu, dipl. inženjer elektrotehnike - smjer elektronika i telekomunikacije**, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 30) ugovor o radu i aneks ugovora o radu sa Bojkovski Draganom, broj 2397 od 23.08.2018. godine;
- 31) rješenje broj UPI 123-207/2 od 29.07.2021. godine, kojim je **Aleksandru Đuričkoviću, stepen specijaliste (Spec.Sci) energetika i automatika - elektroenergetski sistemi**, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma;
- 32) ugovor o radu sa Aleksandrom Đuričkovićem, od 11.02.2023. godine, na neodređeno vrijeme;
- 33) rješenje broj UPI 107/7-1147/2 od 26.03.2018. godine, kojim je **Dutina Aleksandru, dipl. mašinski inženjer - proizvodni smjer**, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 34) ugovor o radu sa Dutina Aleksandrom, broj 317 od 16.02.2022. godine, na neodređeno vrijeme;
- 35) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0030114 / 029.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlaštenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da

obezbjedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera; i 2) licenca ovlašćenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić



Generali osiguranje Montenegro AD Podgorica
Kralja Nikole 27a / VI
81000 Podgorica / Crna Gora
T +382.20.444.800
F +382.20.444.810
general@general.me
general.me

POLISA

OSIGURANJE OD ODGOVORNOST

No: 7765875

Preuzimač Saša Janjević
Zamjena polise 7764102
Zamjena LP br:

Ugovornik osiguranja: ZETAGRADNJA

Bul. Ivana Crnojevića 99/2

PODGORICA

Osiguranik

ZETAGRADNJA

BULEVAR IVANA CRNOJEVIĆA 99/2 POŠ.FAX 111 PODGORICA

5-0030114/029

Ugovor o osiguranju sa jednogodišnjim rokom trajanja, od 08.03.2024 do 08.03.2025

Uslovi osiguranja

Opšti uslovi osiguranja imovine. Uslovi za osiguranje profesionalne odgovornosti projekatana, konsultanata i lica koja vrše nadzor. Klauzula -Osiguranje profesionalne odgovornosti izvođača radova.

Osigurava se:

Profesionalna odgovornost privrednog društva za štetu koju može da pričini investitorima ili trećim licima u vezi sa obavljanjem djelatnosti.

Osigurana aktivnost: Projektovanje i izvođenje radova-izgradnja

Limit pokrivanja:

100,000.00 po štetnom događaju

100,000.00 za period trajanja osiguranja

Teritorijalno pokriva Crna Gora

Učešće osiguranika 10 %, min 500.00
u štetnom događaju:

Napomena:

Maksimalna obaveza osiguravača je definisana limitom po štetnom događaju i brojem agregata za period trajanja osiguranja. Sume osiguranja i premija dati su u EUR. Učešće osiguranika u štetnom događaju odnosi se na materijalne štete, tjelesne povrede i čisto finansijske štete. Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih grešaka. Osiguranjem su pokrivenne štete nastale usljed smrti, povrede tijela ili zdravlja Trećih lica, odnosno uništenja ili oštećenja stvari Trećih lica kao i usljed čisto finansijske štete nanijete Trećim licima u skladu sa Uslovima.

Djelatnost Osiguranika: Izrada tehničke dokumentacije, izrada dijela tehničke dokumentacije, građenje ili izvođenje pojedinih radova na građenju objekta, izvođenje svih vrsta radova.

Period trajanja osiguranja: 08.03.2024 do 08.03.2025

Svojom potpisom potvrđujem da sam upoznat i saglasan sa činjenicom da će Društvo primijeniti posebne mjere opreza u pogledu obezbjeđivanja osiguravajućeg pokrivača, kao i u pogledu isplata po ugovoru o osiguranju, ukoliko se utvrdi da je ugovarač, osiguranik ili oštećeno lice subjekt primjene međunarodnih sankcija u skladu sa lokalnim propisima, Rezolucijama Ujedinjenih nacija, propisa Evropske unije ili Sjedinjenih Američkih država.

Potpisom polise ugovarač/osiguranik potvrđuje da je primio uslove zaključenog osiguranja

OSIGURAVAČ:

UGOVORNIK:



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-3904/2

Podgorica, 16.11.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu MRDAK ĐORĐA, dipl. inženjera arhitekture – Stepen specijaliste (Spec.Sci), Arhitektura, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE MRDAK ĐORĐU, dipl. inženjeru arhitekture – Stepen specijaliste (Spec.Sci), Arhitektura, iz Podgorice, LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI107/7-3904/1 od 13.11.2018.godine, MRDAK ĐORĐE, dipl. inženjer arhitekture – Stepen specijaliste (Spec.Sci), Arhitektura, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

Diplomu postdiplomskih specijalističkih akademskih studija, Stepen specijaliste (Spec.Sci) Arhitektura, izdata od strane Univerziteta Crne Gore, Arhitektonski Fakultet, br. 175 od 10.09.2014.godine; Rješenje Ministarstva prosvjete, UPI br. 636-1736/2016-2 od 28.oktobra 2016.godine, kojim je Đorđu Mrdaku, priznata Potvrda o stečenom stepenu: Magistar inženjer arhitekture, nakon završenih studija u trajanju od dvije godine, izdata na Fakultetu za građevinarstvo, saobraćajno inženjerstvo i arhitektura, Univerzitet u Mariboru, Republika Slovenija; Potvrde » Zetogradnja » D.O.O.Podgorica, br. 3070 od 3.10.2018.godine i br. 3070/1 od 30.10.2018.godine u kojim je utvrđeno da je Đorđe Mrdak, po zanimanju: Magistar arhitekture u radnom odnosu od 20.10.2016.godine na radnom mjestu: Saradnik na projektu u Sektoru za tehničke poslove; ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Uvidom u službeni dokumentaciju Ministarstva pravde, ovo ministarstvo je po službenoj dužnosti utvrdilo da se imenovani ne nalazi u kaznenoj evidenciji.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević





INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-3832

Podgorica, 15.12.2023. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

Mr ĐORĐE D. MRDAK, diplomirani inženjer arhitekture, prebivalište PODGORICA,
član je Inženjerske komore Crne Gore do 31.12.2024. godine.

Reg.br. 4666

OVLASĆENO SLUŽBENO LICE
Ljiljana Vučić, dipl.pravnica



RJEŠENJE O IMENOVANJU
ODGOVORNOG INŽENJERA

U skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017. i br. 086/22 od 03.08.2022.) i člana 16 Statuta firme "Zetogradnja" doo iz Podgorice,



PODGORICA,

Datum, 28.02.2024.g.

R. Br. 266

Izvršni direktor Društva dana 28.02.2024. godine donosi:

RJEŠENJE

1. **Za glavnog inženjera** za izradu projektne dokumentacije – **Idejnog rješenja stambeno poslovnog objekta** na urbanističkoj parceli C242, koju čine katastarske parcele broj 4044/8, 4045/2 i 4046/5, KO Doljani u zahvatu DUP-a "Murtovina 2" u Podgorici, **imenuje se**

ĐORĐE MRDAK, mag. inž. arh.

koji će rukovoditi izradom tehničke dokumentacije u cjelini.

Imenovani je u obavezi da povjerene poslove izvrši u skladu sa stručnim kvalifikacijama i ovlaštenjima, a na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, Pravilnika o izradi tehničke dokumentacije i drugih propisa kojima se uređuje izrada tehničke dokumentacije.

Rješenje stupa na snagu danom donošenja.

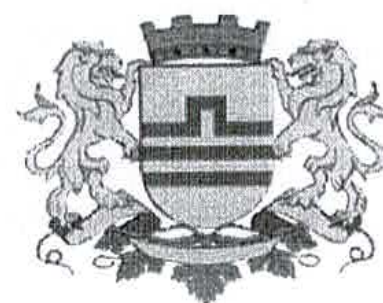


Izvršni direktor:

Željko Vučeković, dipl.ecc.

URBANISTIČKO- TEHNIČKI USLOVI

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj



broj: 08-332/23-278
Podgorica, 09.02.2023.godine

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020., 086/22 od 03.08.2022.), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018, 028/19 od 23.05.2019, 075/19 od 30.12.2019, 116/20 od 04.12.2020, 076/21 od 09.07.2021. 141 od 30.12.2021., 151/22 od 30.12.2022.), Detaljnog urbanističkog plana „Murtovina 2“ u Podgorici („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", broj 53/17), na zahtjev **Jovović Miloša, izdaje**

URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE
za izradu tehničke dokumentacije

ZA IZGRADNJU OBJEKTA NA URBANISTIČKOJ PARCELI C242, U ZAHVATU DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA "MURTOVINA 2" U PODGORICI

1	PODNOŠILAC ZAHTEVA	JOVOVIĆ MILOŠ
2	POSTOJEĆE STANJE	
	Uvidom u list nepokretnosti broj 3230, konstatovano je sljedeće: Površina katastarske parcele broj 4043/1 KO Doljani, iznosi 174,00m²; Površina katastarske parcele broj 4044/1 KO Doljani, iznosi 534,00m²; Površina katastarske parcele broj 4045/1 KO Doljani, iznosi 223,00m². ▪ Podaci o teretima i ograničenjima: Dati su u listu nepokretnosti. Nosilac prava ▪ Jovović Đorđije Miloš, svojina 1/1 List nepokretnosti broj 3230 i kopija plana izdati od strane Uprave za katastar i državnu imovinu, Područna jedinica Podgorica, su sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova.	
3	PLANIRANO STANJE	
3.1.	Namjena parcele / objekta	
	Planirana namjena urbanističke parcele je POVRŠINE ZA STANOVANJE MALE GUSTINE (SMG) ▪ Namjena objekta je za stanovanje sa mogućnošću korišćenja prizemlja i suterena za poslovanje.	

3.2.	Pravila parcelacije – Urbanistička parcela Na grafičkom prilogu "Parcelacija i regulacija" grafički su prikazane granice urbanističkih parcela i građevinske linije. Regulacija ukupnog zahvata plana počiva na saobraćajnim rješenjima, koordinatama i drugim podacima koji omogućavaju tačnost prenošenja na teren. <i>Površina urbanističke parcele C242 iznosi 571,00m².</i> <i>Granica urbanističke parcele, definisana je koordinatama prelomnih tačaka koje su date na grafičkom prilogu 3 ovih UTU-a.</i> <i>Precizan podatak, o učešću površine katastarskih parcela u površini urbanističke parcele, biće definisan Elabortom parcelacije po planskom dokumentu, koji izrađuje preduzeće ovlašćeno za geodetske poslove, nakon čega je Elabort neophodno ovjeriti u Upravi za katastar i državnu imovinu - Područna jedinica Podgorica.</i>
3.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama Građevinska linija za nove objekte je linija do koje je dozvoljena gradnja i unutar koje se objekat razvija i oblikuje. Definisana je u odnosu na osovину saobraćajnice, što omogućava očitavanje neophodnih elemenata za prenošenje na teren. Tekstualno je dato pojašnjenje koje se odnosi na udaljenost od susjeda dok je linija prema saobraćajnici obavezujuća. ▪ Građevinska linija prikazana u grafičkom prilogu, označena sa GL1, takođe predstavlja i građevinsku liniju GL2 i data je grafički i koordinatama karakterističnih tačaka. ▪ Građevinska linija podzemne etaže može biti do min. 1,00m od susjedne parcele . ▪ <u>Građevinska linija prema susjednim parcelama je na min. 2,0m ili na manjem odstojanju uz prethodnu saglasnost susjeda.</u> Formiranje otvora na objektu prema susjednim parcelama moguće je pod uslovom da je udaljenost objekta od granice parcele minimum 2,0 m. Izuzetno je moguće formiranje otvora na objektu u slučaju manjeg odstojanja od granice parcele uz prethodnu saglasnost susjeda i u slučajevima kada je granica urbanističke parcele uz pješačku stazu. Regulaciona linija je linija koja dijeli javnu površinu od površina namjenjenih za druge namjene.
4	USLOVI I MJERE ZA ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA PRIRODNIH I TEHNIČKO TEHNOLOŠKIH NESREĆA Mjere zaštite od elementarnih i drugih nepogoda Mjere zaštite od elementarnih nepogoda podrazumijevaju preventivne mjere kojima se sprečava ili ublažava dejstvo elementarnih nepogoda: ▪ Prirodne nepogode (zemljotres, požari, klizanje tla, vjetrovi); ▪ Nepogode izazvane djelovanjem čovjeka (havarije industrijskih postrojenja, požari velikih razmjera, eksplozije i dr.); ▪ Drugi oblik opšte opasnosti (tehničko-tehnološke i medicinske katastrofe, kontaminacija, pucanje brana i dr.). Uslovi i mjere zaštite od zemljotresa U cilju zaštite od zemljotresa, postupiti u skladu sa odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata u seizmičkim područjima (Službeni list SFRJ br.52/90). Sve proračune seizmičke stabilnosti zasnivati na posebno izrađenim podacima mikroseizmičke reonizacije, a objekte od zajedničkog značaja računati za 1 stepen više od seizmičkog kompleksa. Objekte koji ne spadaju u visokogradnju realizovati u skladu sa Pravilnikom o tehničkim propisima za građenje u seizmičkim područjima (Sl.list SFRJ br.39/64). Zaštita od požara Preventivna mjera zaštite od požara je postavljanje objekata na što većem mogućem međusobnom rastojanju kako bi se sprečilo prenošenje požara.

	Također, obavezno je planirati i obezbijediti prilaz vatrogasnih vozila svakom objektu. Svi objekti moraju biti pokriveni spoljnom hidrantskom mrežom regulisanom na nivou kompleksa u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu i gašenje požara (Sl.list SFRJ broj 30/91). Na nivou ovog plana rešenjem saobraćajnica ostvarena je dostupnost do svih mjesta moguće intervencije vatrogasaca. Također, saobraćajnice su i protivpožarne barijere za prenošenje požara. Prilikom izrade projektne dokumentacije, a zavisno od vrste objekata, primijeniti: ▪ Zakon o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG br. 13/07,05/08,86/09 i 32/11 smjernice Nacionalne strategije za vanredne situacije i nacionalni i opštinski planovi zaštite i spašavanja. ▪ Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platoe za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara (Sl.list SFRJ, br. 8/95). ▪ Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara (Sl.list SFRJ, br.7/84), ▪ Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija (Sl.list SFRJ, br.24/87), ▪ Pravilnik o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti (Sl.list SFRJ, br.20/71 i 23/71), ▪ Pravilnik o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištenju i pretakanju goriva (Sl.list SFRJ, br 27/71), ▪ Pravilnik o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištenju i pretakanju tečnog naftnog gasa (Sl.list SFRJ, br.24/71 i 26/71), ▪ Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV (Sl.list SFRJ, br.65/88 i Sl.list SFRJ, br.18/92). Prilikom izrade projektne dokumentacije obavezno izraditi Projekat ili Elaborat zaštite od požara (i eksplozija ako se radi o objektima u kojima se definišu zone opasnosti od požara i eksplozija) i planove zaštite i spašavanja prema izraženoj procjeni ugroženosti za svaki hazard posebno, te na navedeno pribaviti saglasnosti i mišljenja u skladu sa Zakonom.
--	--

5	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE Prilikom odabira prostornog modela plana poštovan je princip maksimalnog očuvanja životne sredine. U tom smislu, dati planski kapaciteti istovremeno predstavljaju i akt očuvanja prirodne sredine. Smjernice za preduzimanje mjera zaštite ▪ Zaštititi vodu, zemljište i vazduh svakog zagađenja uvođenjem adekvatne infrastrukture; ▪ Isključiti sve aktivnosti koje mogu ugroziti životnu sredinu; ▪ Za sve objekte u zahvatu planskog dokumenta obavezna je izrada Procjene uticaja na životnu sredinu, shodno odredbama Zakona uticaja na životnu sredinu.
6	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE Zelenilo individualnih stambenih objekata (ZO) Svojim postojanjem doprinose stvaranju povoljnih mikroklimatskih uslova sredine. Zelena površina neposredno uz i oko kuća za stanovanje u kompozicionom smislu predstavlja jednu cjelinu. Predviđeni su od voćaka i dekorativnih vrsta što će kompoziciono proizaći iz arhitekture i želje samih vlasnika. Granica parcela može biti naglašena živom ogradom ili odgovarajućom ogradom. Uređenje slobodnih površina oko objekta zavisi od orijentacije kuće i njenog položaja na parceli. Ako objekat ima prednje i zadnje dvorište, onda prednji dio orijentisan ka ulici treba da prate elementi popločanja, nadkrivena pergola i cvjetne površine. U zadnjem dvorištu se mogu formirati voćnaci, povrtnjaci i sl. U zonama sa kućama za individualno stanovanje, prostor između regulacione i građevinske linije treba da bude slobodan i ozelenjen. Za ograđivanje se preporučuje živa ograda, naročito u ulicama koje zbog širine nemaju drvored. Tamo gdje su objekti postavljeni na regulacionu liniju, na zelenim površinama ispred objekta, na

	prostoru prema ulici, mogu se saditi vrste iz kategorije niskog ili srednjevisokog drveća. Na lokacijama gdje su objekti uglavnom proizvoljno povučeni od ulične linije, dobro organizovanim zelenim površinama sa živim ogradama, ulicama se može dati nov, karakterističan izgled. Ulice mogu da bude prepoznatljive i po određenoj vrsti drveća, šiblja, puzavica ili cvetnica. Osnovna pravila za uređenje okucnice: Pristup do ulaza u kucu je najatraktivniji, pa mu je potrebno posvetiti posebnu pažnju (kolski prilaz, parking i rasvjeta). Prostor za boravak smjestiti u južni, jugoistočni ili jugozapadni dio vrta i neposredno ga povezati sa kuhinjom, kako bi se mogao koristiti kao prostor za rucavanje. Prostor za odmor obično se smješta dalje od objekta, tamo gdje se može smjestiti paviljon, pergola i sl. Ovdje su dobrodošli detalji, kao bazen, fontana, česma i sl. Koristan vrt (povrtnjak i voćnjak) trebalo bi smjestiti u najudaljeniji dio vrta. Staze u vrtu su važan elemenat. Oblikom ih treba prilagoditi kompoziciji drveća i žbunja. One moraju lako voditi u razne djelove vrta. Kod manjih vrtova postaviti ih uz ivicu parcele, kako bi površina djelovala sto kompaktnije.
7	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	Na prostoru Detaljnog urbanističkog plana nema registrovanih kulturnih dobara. ▪ Utvrditi precizne mjere zaštite; ▪ Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavijestiti Upravu za zaštitu spomenika kulture kako bi se preduzele mjere za njihovu zaštitu u skladu sa članom 87 i članom 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Sl. list Crne Gore", br. 49/10 od 13.08.2010).
8	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Kretanje lica sa posebnim potrebama omogućiti projektovanjem oborenih ivičnjaka na mjestu pješačkih prelaza, kao i povezivanjem rampom denivelisanih prostora, obezbjeđenjem dovoljne širine, bezbjednih nagiba i odgovarajućom obradom površina. Potrebno je omogućiti pristup lica sa posebnim potrebama u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumjevaju prisustvo građana koji nisu zaposleni u radnim organizacijama. Kroz objekte u kojima je omogućen rad licima sa posebnim potrebama neophodno je obezbjediti nesmetano kretanje kolica, pristup u odgovarajuće dimenzionisane liftove i sanitarne prostorije. Rampa za savladavanje visinske razlike do 120cm, u unutrašnjem ili spoljašnjem prostoru može imati dopušteni nagib do 1:20(5%), a izuzetno, za visinsku razliku do 76cm, dopušteni nagib smije biti do 1:12(8,3%).
9	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	Daje se mogućnost izgradnje garaže ili pomoćnog objekta na parceli, maksimalne spratnosti P i površine do 30m², uz uslov da se ispoštuju planski parametri (odstojanje od susjeda, indeks zauzetosti i indeks izgrađenosti).
10	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	▪ Gradnju do maksimalne spratnosti moguće je izvoditi fazno, što treba podržati adekvatnom tehničkom dokumentacijom. Svaka faza mora predstavljati arhitektonsku cjelinu.
11	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
11.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema: ▪ Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95); ▪ Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ",

	broj 11/96); - Jugoslovenskim standardima - Električne instalacije u zgradama; Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752, kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata. Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG): - Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje); - Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta. Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće, nakon izrade projektne dokumentacije, stručne službe CEDIS-a. Detaljne podatke o snabdjevenosti planiranih kapaciteta u zahvatu planskog dokumenta elektroenergetskom infrastrukturu potrebno je preuzeti iz tekstualnog i grafičkog dijela Detaljnog urbanističkog plana "Murtovina 2".
11.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	Instalacije vodovoda i kanalizacije, projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima i Tehničkim uslovima priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju izdatim od strane "Vodovod i kanalizacija" doo Podgorica, koji su sastavni dio ovih UTU-a.
11.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	<i>Prikazano na grafičkom prilogu 7 ovih UTU-a.</i>
11.4.	Uslovi priključenja na telekomunikacionu infrastrukturu
	- Propisi u skladu sa kojima se obavlja izrada tehničke dokumentacije nalaze se na sajtu http://www.ekip.me/regulativa.; - Podaci o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture nalaze se na sajtu http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me.; - Pristup georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture moguć je preko web portala http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp.

12	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA Prije izrade tehničke dokumentacije, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima "Sl. list RCG", br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 38/11), provjeriti potrebu izrade Projekta geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborata o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.
----	---

13	URBANISTIČKI PARAMETRI												
	<table> <tr> <td>Oznaka urbanističke parcele</td><td>UP C242</td></tr> <tr> <td>Površina urbanističke parcele</td><td>571,00m²</td></tr> <tr> <td>Maksimalni indeks zauzetosti</td><td>0,30 - Ukoliko je krov podzemne garaže ozelenjen i parterno uređen njen gabarit ne ulazi u proračun procenta zauzetosti parcele, već se smatra uređenom zelenom površinom. </td></tr> <tr> <td>Maksimalni indeks izgrađenosti</td><td>0,88</td></tr> <tr> <td>Max površina prizemlja</td><td>171,00m²</td></tr> <tr> <td>Max bruto građevinska površina</td><td>500,00m² - Površina podrumске i suterenske etaže ne ulazi u obračun BRGP u slučaju kada je namjena garažiranje, servisni prostori neophodni za funkcionisanje podzemne garaže i tehnički sistemi objekta. </td></tr> </table>	Oznaka urbanističke parcele	UP C242	Površina urbanističke parcele	571,00m ²	Maksimalni indeks zauzetosti	0,30 Ukoliko je krov podzemne garaže ozelenjen i parterno uređen njen gabarit ne ulazi u proračun procenta zauzetosti parcele, već se smatra uređenom zelenom površinom.	Maksimalni indeks izgrađenosti	0,88	Max površina prizemlja	171,00m ²	Max bruto građevinska površina	500,00m ² Površina podrumске i suterenske etaže ne ulazi u obračun BRGP u slučaju kada je namjena garažiranje, servisni prostori neophodni za funkcionisanje podzemne garaže i tehnički sistemi objekta.
Oznaka urbanističke parcele	UP C242												
Površina urbanističke parcele	571,00m ²												
Maksimalni indeks zauzetosti	0,30 Ukoliko je krov podzemne garaže ozelenjen i parterno uređen njen gabarit ne ulazi u proračun procenta zauzetosti parcele, već se smatra uređenom zelenom površinom.												
Maksimalni indeks izgrađenosti	0,88												
Max površina prizemlja	171,00m ²												
Max bruto građevinska površina	500,00m ² Površina podrumске i suterenske etaže ne ulazi u obračun BRGP u slučaju kada je namjena garažiranje, servisni prostori neophodni za funkcionisanje podzemne garaže i tehnički sistemi objekta.												

	Maksimalna spratnost objekta	P+2 ▪ Dozvoljava se izgradnja više podzemnih etaža.
	Visinske kote	▪ Kota prizemlja, ukoliko se koristi za poslovanje dozvoljena je do 0.20 m iznad kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta . ▪ Najveća visina etaže mjerena između gornjih kota međуетаžnih konstrukcija iznosi: ▪ Za garaže i tehničke prostorije do 3,00m; ▪ Za stambene etaže do 3,50m;
	Uslovi za parkiranje i garažiranje vozila Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili na otvorenom parking prostoru u okviru parcele. U zoni zahvata plana parkiranje, za novoplanirane objekte kao i za objekte koji se rekonstruišu u smislu povećanja horizontalnih i vertikalnih gabarita, treba rješavati u okviru sopstvene urbanističke parcele shodno sledećim normativima: ▪ Stanovanje (na 1000 m²) 12 parking mjesta; ▪ Poslovanje (na 1000 m² BRG^o) 20 parking mjesta; ▪ Trgovina (na 1000 m²) 40 parking mjesta;	
14	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	
	Krovoze raditi kose, dvovodne ili viševodne a daje se mogućnost projektovanja ravnog krova. Projektovanje mansardnog krova nije dozvoljeno. Ograda se može podizati prema ulici i na granicama prema susjednim urbanističkim parcelama najveće visine do 1.5 m, s time da kameno ili betonsko podnožje ulične ograde ne može biti visočije od 0.60m. Ogradu je moguće izvesti od kamenih i betonskih podzida i /ili kao zeleni - visoki drvoredi uz ulično i šetalište uz potoke. Nije dozvoljeno postavljati betonske ogradne „barokne“ stubiće – „balustrade“ i montažne ograde od armiranog (<i>prefabrikovanog</i>) betona. Nije dozvoljena izgradnja baraka, brvnara, drvenih planinskih kuća i sličnih objekata koji tipološki ne pripadaju ambijentu . Zelenilo uz saobraćajnicu i uz šetalište potoka postaviti na min. 1m od regulacione linije (<i>mjereno sa unutrašnje strane regulacione linije</i>) Teren oko građevine, potporne zidove, terase i sl. treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno oticanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina.	

15	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti
	Mjere zaštite korišćenjem alternativnih izvora energije U cilju racionalizacije potrošnje energije i sve izraženijih zahtjeva za zaštitom čovjekove okoline predlažu se dvije osnovne mjere: štednja i korišćenje alternativnih izvora energije. Osnovna mjera štednje je poboljšanje toplotne izolacije prostorija, koja ne dozvoljava pregrevanje dok u zimskom zadržava toplotu. Osim odgovarajuće termoizolacije potrebno je voditi računa o adekvatnoj veličini otvora vodeći računa o mikroklimatskim uslovima ovog podneblja. Energetske potrebe u ovom području mogu se podmiriti iz nekonvencijalnih primarnih izvora, kao što su energija vode i energija direktnog sunčevog zračenja. Treba težiti da se primjenjuju one energetske transformacije gdje nema izgaranja ni proizvodnje ugljendioksida.

16	OSTALI USLOVI
Privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju i koje ispunjava uslove utvrđene Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020., 086/22 od 03.08.2022.), obavezno je tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima i Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020., 086/22 od 03.08.2022.). Privredno društvo koje vrši reviziju tehničke dokumentacije i koje ispunjava uslove utvrđene Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020., 086/22 od 03.08.2022.), odgovorno je za usklađenost tehničke dokumentacije sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima i Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020., 086/22 od 03.08.2022.). Ovi urbanističko tehnički uslovi važe dok je na snazi planski dokument na osnovu kojih su izdati. <i>Napomena: Za predmetnu urbanističku parcelu mjerodavne su smjernice DUP-a "Murtovina 2" u Podgorici, iz Registra planskih dokumenata formiranog u skladu sa članom 11 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020., 086/22 od 03.08.2022.).</i>	

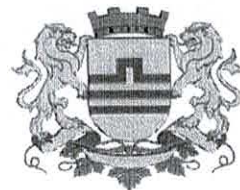
17	PRILOZI
	▪ Izvodi iz grafičkih priloga Detaljnog urbanističkog plana "Murtovina 2" u Podgorici; ▪ Tehnički uslovi priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju; ▪ List nepokretnosti broj 3230 KO Doljani; ▪ Kopija katastarskog plana za katastarske parcele broj 4043/1, 4044/1 i 4045/1 KO Doljani.



POMOĆNIK SEKRETARA
Tamara Vučević, dipl.ing.arh.

Dostavljeno:

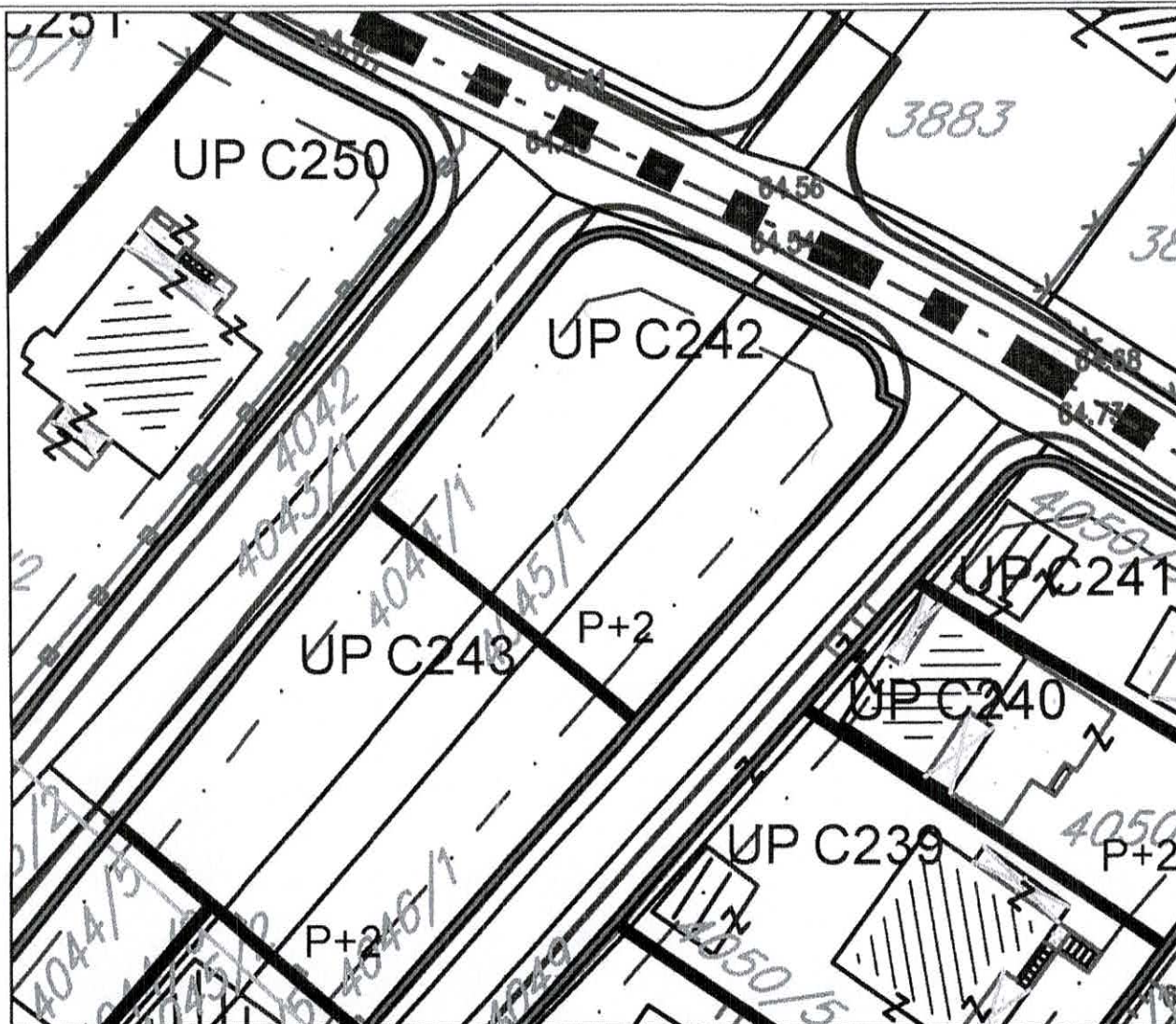
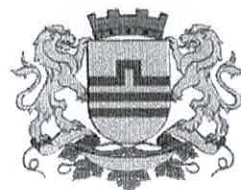
- Podnosiocu zahtjeva
- Nadležnom Inspekcijском organu (Direktorat za inspekcijske poslove i licenciranje Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma)
- a/a



Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Murtovina 2"

1 Broj lista 1 - Topografsko katastarska podloga sa granicom zahvata plana

UP C242



-  GRANICE URBANISTIČKE PARCELE
-  GRAĐEVINSKA LINIJA
-  REGULACIONA LINIJA
-  PLANIRANA SPRATNOST OBJEKTA

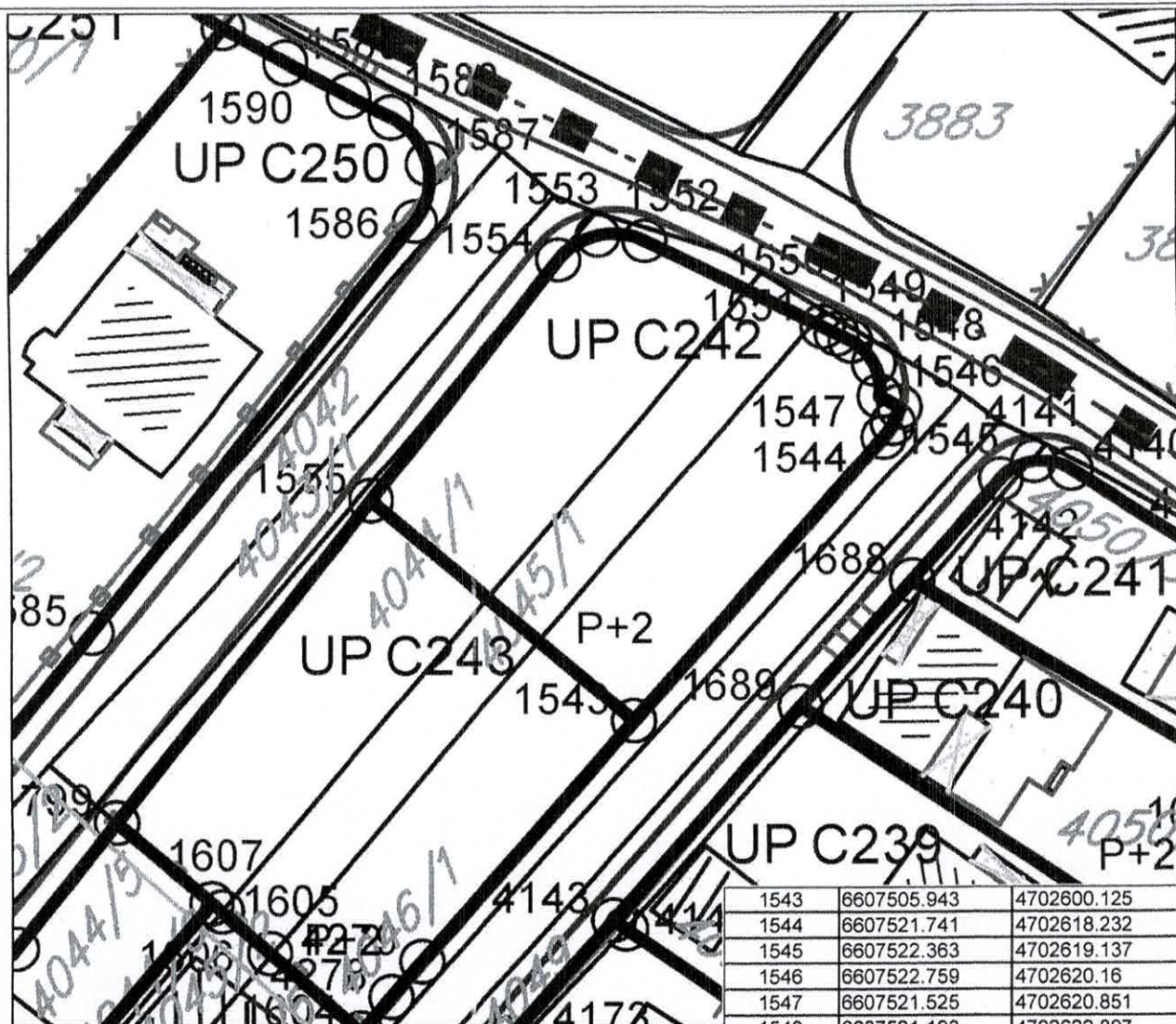
Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Murtovina 2"

2 Broj lista 6 - Parcelacija i regulacija

UP C242



broj: 08-332/23-278
Podgorica, 09.02.2023.godine



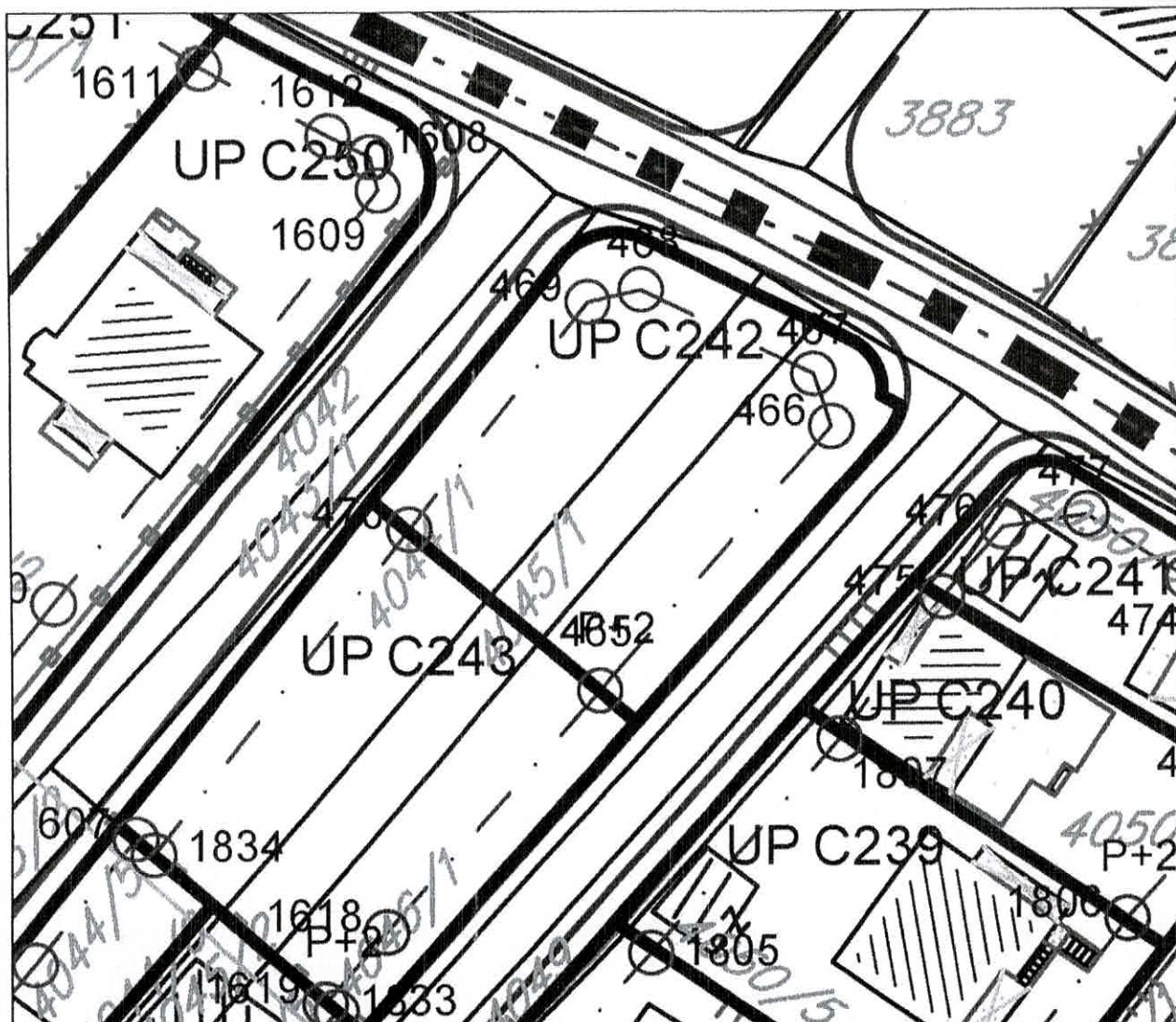
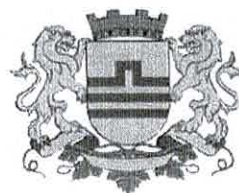
1543	6607505.943	4702600.125
1544	6607521.741	4702618.232
1545	6607522.363	4702619.137
1546	6607522.759	4702620.16
1547	6607521.525	4702620.851
1548	6607521.193	4702622.897
1549	6607519.735	4702624.37
1550	6607518.87	4702624.816
1551	6607518.001	4702625.255
1552	6607506.834	4702630.842
1553	6607503.894	4702631.199
1554	6607501.394	4702629.611
1555	6607489.424	4702614.242

Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Murtovina 2"

3

Broj lista 6a - Parcelacija i regulacija
sa koordinatama prelomnih tačaka urbanističkih parcela

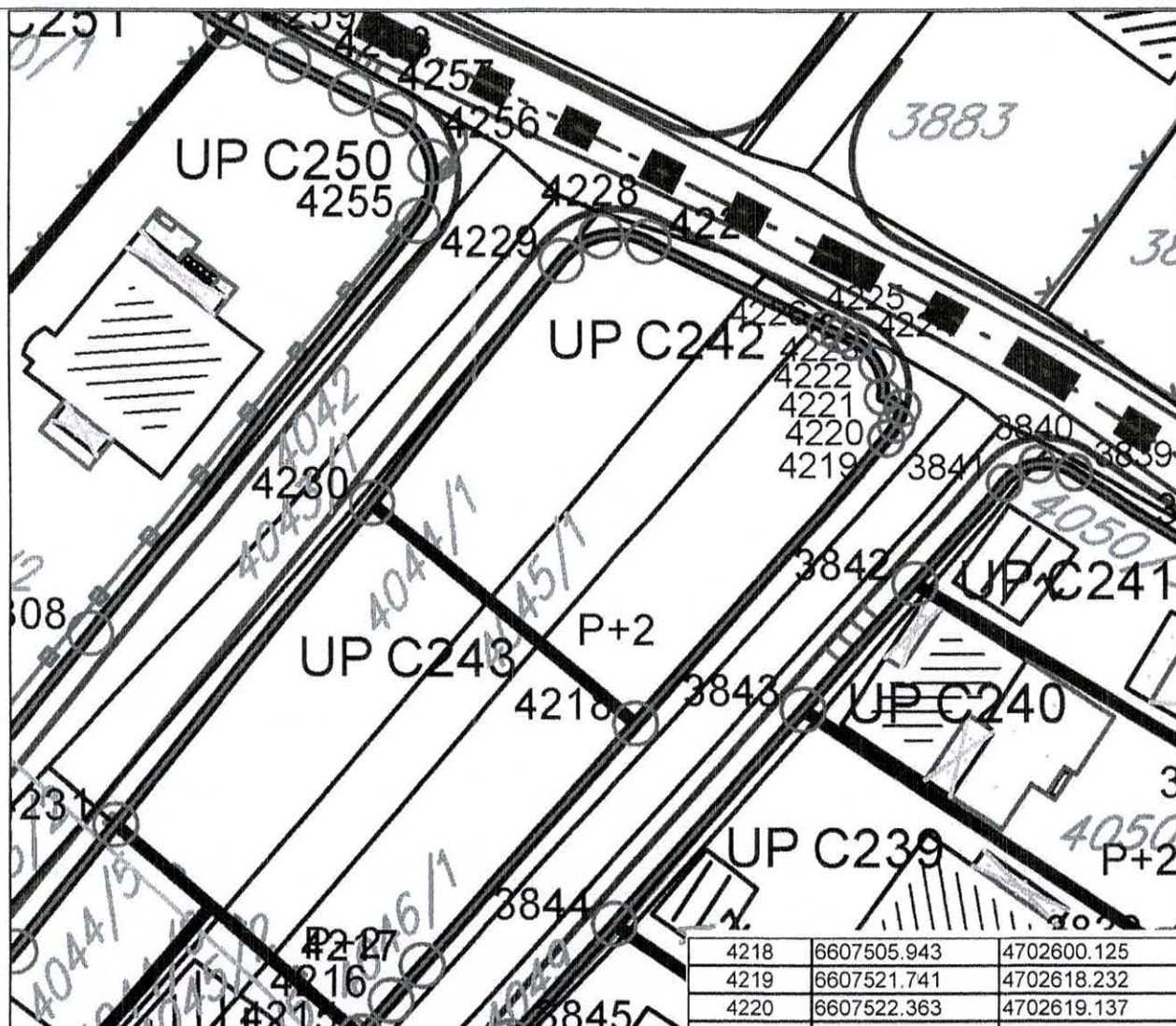
UP C242



465	6607503.683	4702602.098
466	6607518.36	4702618.92
467	6607517.265	4702622.269
468	6607506.451	4702627.679
469	6607503.102	4702626.921
470	6607491.79	4702612.398

Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Murtovina 2"

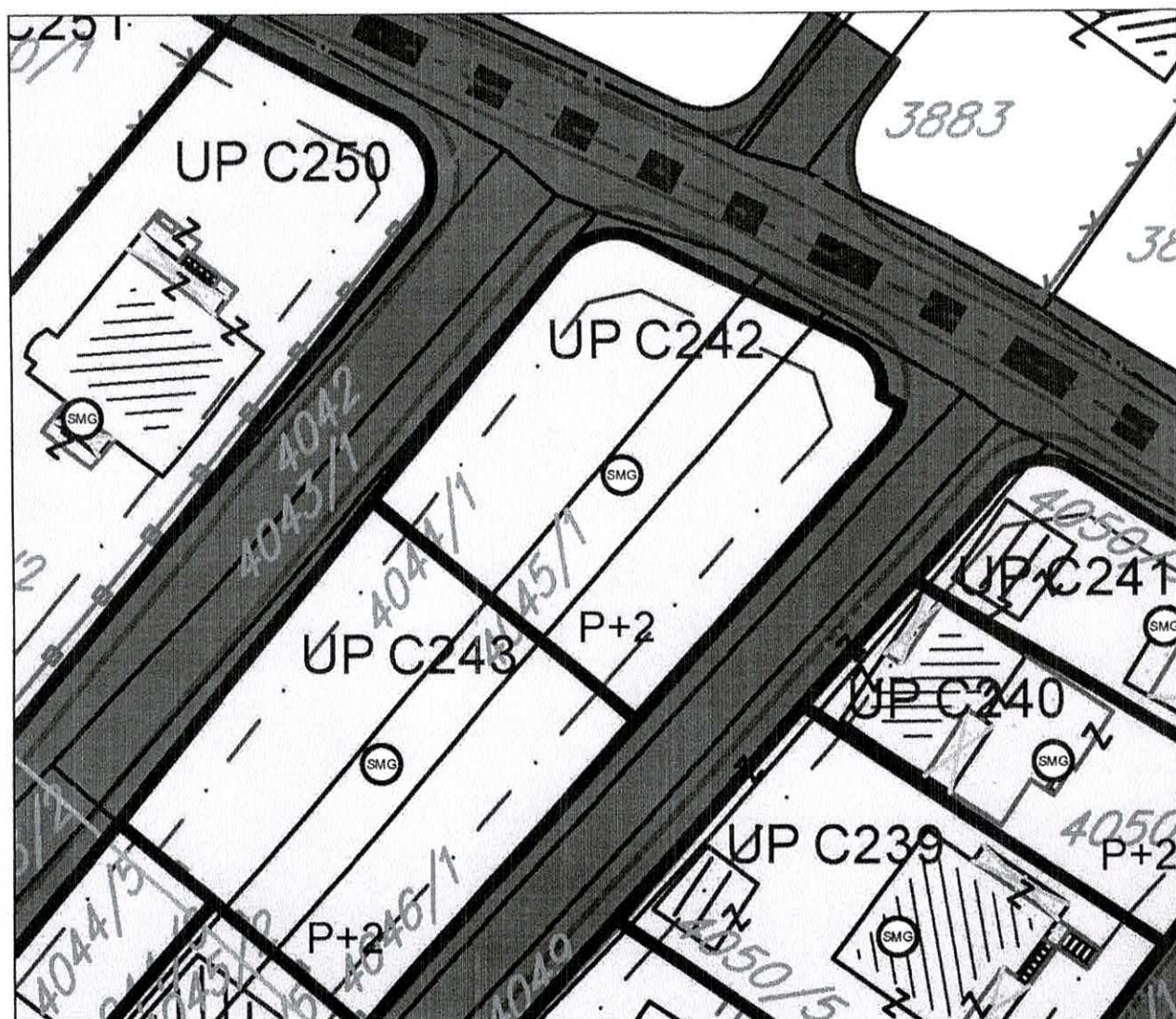
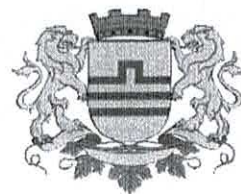
4	Broj lista 6b - Parcelacija i regulacija sa koordinatama prelomnih tačaka građevinskih linija	UP C242
---	--	---------



4218	6607505.943	4702600.125
4219	6607521.741	4702618.232
4220	6607522.363	4702619.137
4221	6607522.759	4702620.16
4222	6607521.525	4702620.851
4223	6607521.193	4702622.897
4224	6607519.735	4702624.37
4225	6607518.87	4702624.816
4226	6607518.001	4702625.255
4227	6607506.834	4702630.842
4228	6607503.894	4702631.199
4229	6607501.394	4702629.611
4230	6607489.424	4702614.242

Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Murtočina 2"

5	Broj lista 6c - Parcelacija i regulacija sa koordinatama prelomnih tačaka regulacionih linija	UP C242
---	--	------------

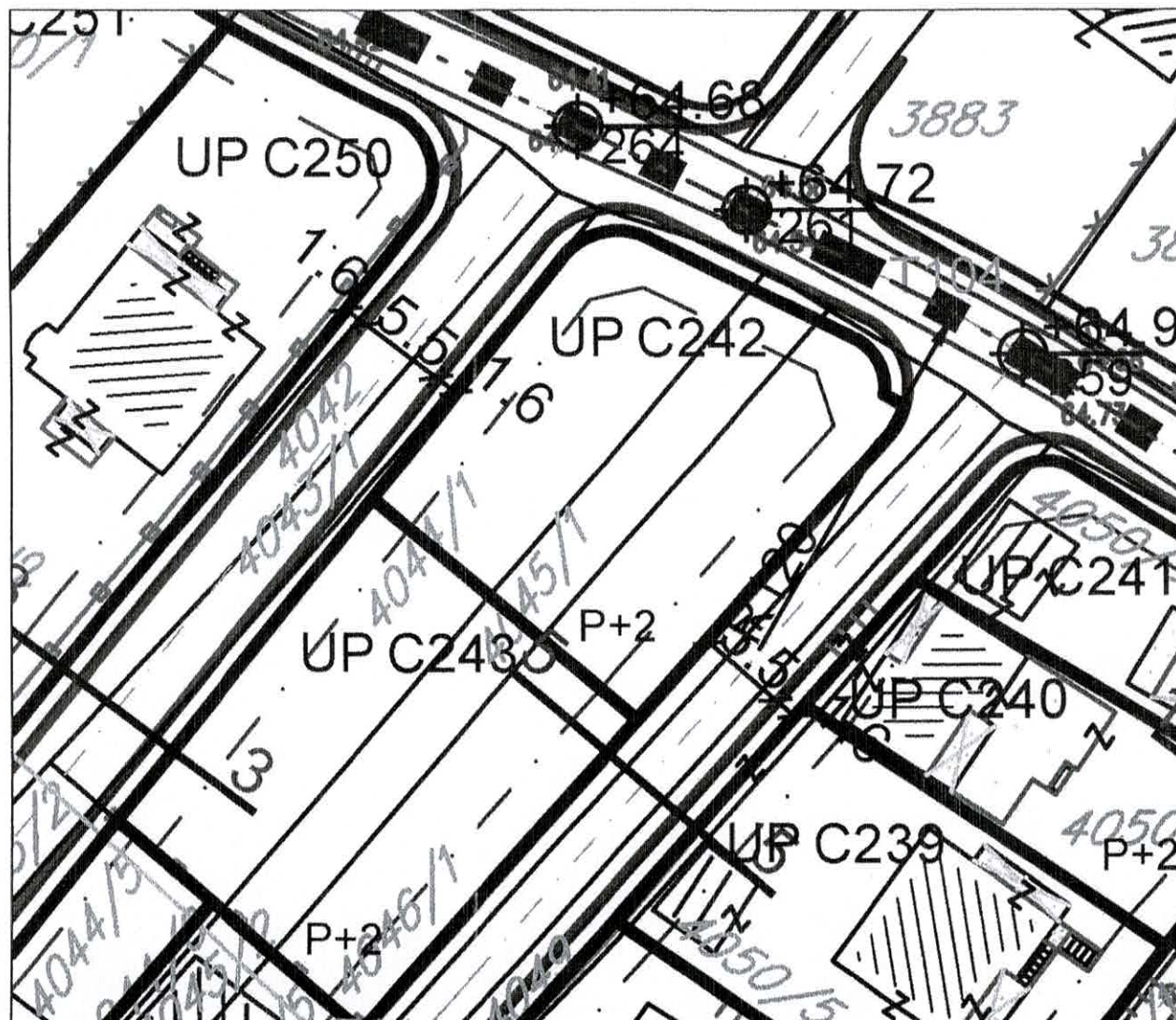
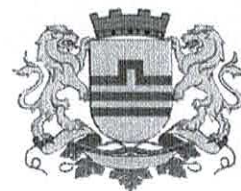


 POVRŠINE ZA STANOVANJE MALE GUSTINE

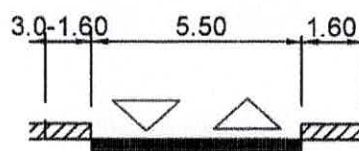
Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Murtovina 2"

6 Broj lista 7 - Namjena površina

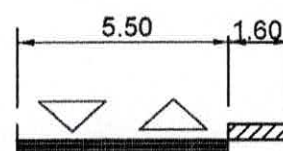
UP C242



presjek 3-3



presjek 5-5



Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Murtovina 2"

7 Broj lista 8 - Saobraćaj

UP C242



TS PLANIRANE TS 10/0,4kV

POSTOJEĆI 10kV VOD

PLANIRANI 10kV VOD

DV 10kV KOJI SE UKIDA

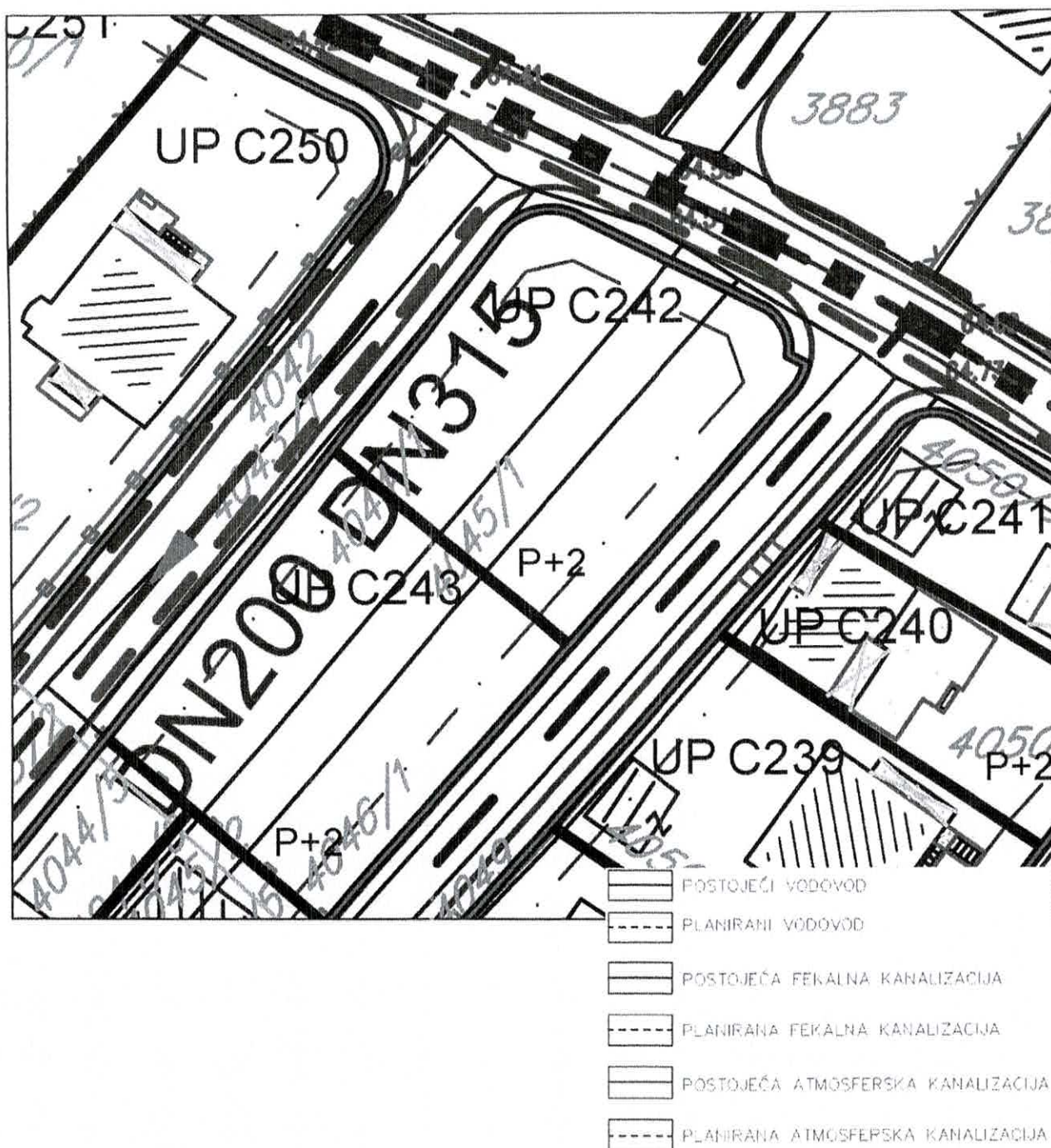
A,B,C GRANICE I OZNAKE TRAFOREONA

Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Murtovina 2"

8 Broj lista 9b - Elektroenergetska infrastruktura

UP C242

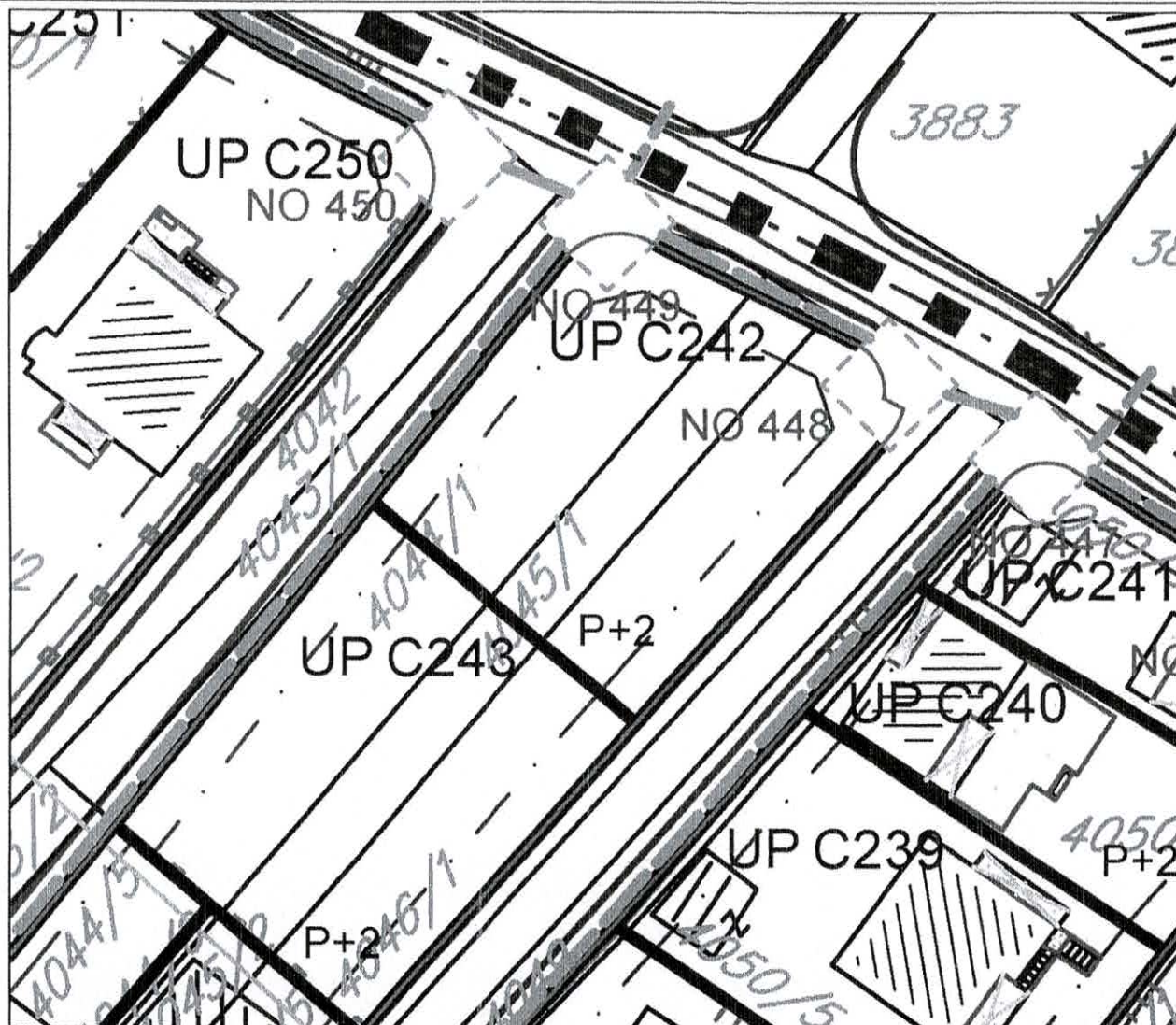
broj: 08-332/23-278
Podgorica, 09.02.2023.godine



Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Murtovina 2"

9	Broj lista 10 - Hidrotehnička infrastruktura
---	--

UP UP C242



■ TK OKNO – POSTOJEĆE KABLOVSKO OKNO

— TK PODZEMNI VOD – POSTOJEĆA ELEKTRONSKA KOMUNIKACIONA INFR.
SA 2 PVC CIJEVI 110MM I SA 2 PE CIJEVI 40MM

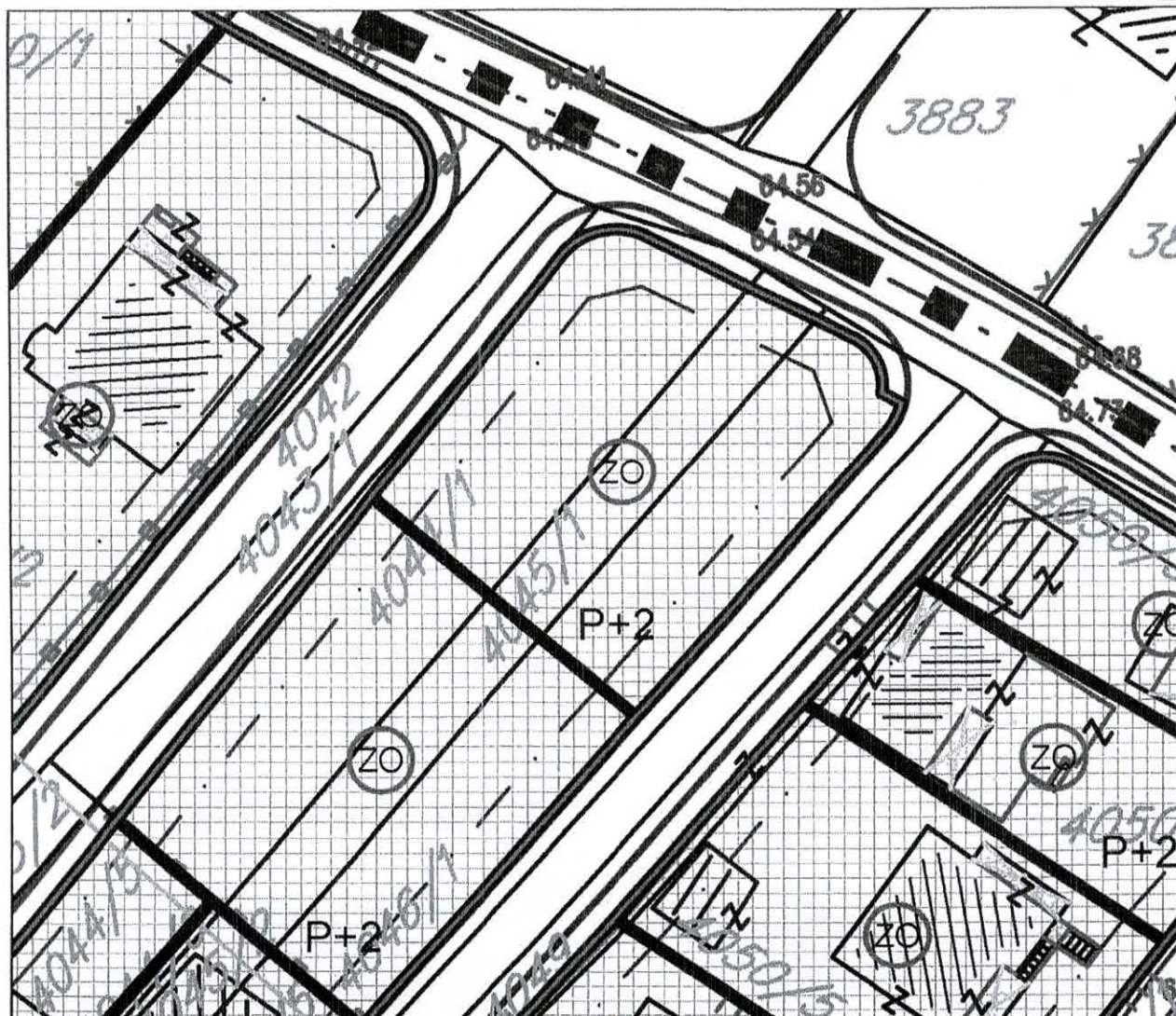
□ PLANIRANO TK OKNO – PLANIRANO KABLOVSKO OKNO NO 1,...,NO 623

— PLANIRANI TK PODZEMNI VOD – PLANIRANA ELEKTRONSKA KOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA SA 4 PVC CIJEVI 110MM

Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Murtovina 2"

10 Broj lista 11 - Elektronska komunikaciona (telekomunikaciona) infrastruktura

UP C242



ZELENILO INDIVIDUALNIH
STAMBENIH OBJEKATA

Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Murtočina 2"

11 Broj lista 12 - Pejzažna arhitektura

UP C242



DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,

PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312

E-mail: vikpg@t-com.me, Web: www.vikpg.co.me

Žiro računi:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

UPI-02-041/23-801/2

Broj:

Podgorica, 23. 02. 2023

CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

147888, 3000-141/2023

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj broj 08-332/23-278 od 09.02.2023. godine koji je kod nas evidentiran pod brojem UPI-02-041/23-801/1 od 10.02.2023. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju **za objekat stanovanja male gustine sa mogućnošću organizovanja djelatnosti na UP C242, u zahvatu DUP-a "Murtovina 2" (katastarske parcele 4043/1, 4044/1 i 4045/1 KO Doljani) u Podgorici, investitora Jovović Miloša** (prema urbanističko-tehničkim uslovima 08-332/23-278 od 09.02.2023. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Predmetne katastarske parcele su neizgrađene. UTU-ima je na UP C242 planiran objekat spratnosti do P+2, maksimalne površine prizemlja 171m² i maksimalne bruto građevinske površine 500m². Namjena objekta je stanovanje male gustine sa mogućnošću organizovanja djelatnosti.

DUP-om je planirana rekonstrukcija saobraćajnice sjeveroistočno od UP C242, u sklopu koje je predviđena izgradnja vodovoda DN110mm i atmosferske kanalizacije DN315mm. Planirana je izgradnja saobraćajnice sjeverozapadno od UP C242 u sklopu koje je predviđena

izgradnja vodovoda DN110mm, fekalne kanalizacije DN200mm i atmosfertske kanalizacije DN315mm. Takođe, planirana je izgradnja saobraćajnice jugoistočno od predmetne parcele i u sklopu nje izgradnja fekalne kanalizacije DN200mm. Situacija DUP-om planiranog stanja – faza hidrotehnike je u prilogu urbanističko-tehničkih uslova. Za realizaciju infrastrukture je nadležna Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

a) Vodovod:

Za trajno priključenje objekta na UP C242 na gradsku vodovodnu mrežu trenutno nema uslova. Priključenje postojećih i planiranih objekata na ovoj lokaciji (te i predmetnog objekta) moći će se ostvariti nakon izgradnje vodovoda ulicom pored parcele, njegovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom društvu. Vodovodni priključak prema objektu voditi isključivo javnom površinom, kada se za to steknu uslovi.

Do realizacije DUP-om planiranog vodovoda, ukoliko se naiđe na neki od priključnih vodovoda na ovoj lokaciji, moći će se obezbijediti gradilišni ili privremeni priključak za objekat, pod uslovom da isti ne ugrožava vodosnabdijevanje postojećih objekata na predmetnom reonu i da se priključak može obezbijediti javnom površinom. U tom slučaju, nakon izgradnje DUP-om planiranog vodovoda, potrebno je izvršiti prespajanje priključka objekta na novi vodovod, a na osnovu zahtjeva investitora.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 2-2,5bar, nakon izgradnje DUP-om planiranog cjevovoda.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta, ukoliko se planira poslovanje. Pošto se radi o objektu stanovanja male gustine sa mogućnošću organizovanja djelatnosti potrebno je u šahtu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera za mjerenje utroška vode svake stambene i poslovne jedinice posebno (a nikako u objektu i samim jedinicama). Ako se radi o kolektivnom stambenom objektu (sa više od 4 jedinice), onda su uslovi za ugradnju vodomjera drugačiji. Šaht treba da bude u posjedu vlasnika, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2 m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Svi vodomjeri koji se ugradjuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, mogućnošću daljinskog očitavanja, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagodjeni usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera izvodi **isključivo** d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno bespravnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je podnijeti zahtjev ovom društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka, ako za to bude uslova. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka

investitor za gradjenje koristi gradsku vodu preko svog ili tudjeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice.

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Priključenje predmetnog objekta na gradsku fekalnu kanalizaciju može se obaviti na postojećem kolektoru fekalne kanalizacije PVC DN200mm u nekom od postojećih revizionih okana, na situaciji označenim kao RO 6291 ili 6292, čije su kote i koordinate date u prilogu. Priključak ka objektu voditi isključivo javnom površinom.

Priključak, izvod iz objekta, izvesti od atestiranih PVC kanalizacionih cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti ne manje od SN4) prečnika DN160 ili DN200 do uličnog revizionog okna. Kod ukrštanja sa vodovodom, kanalizaciona cijev mora da bude ispod vodovoda i to tako da je minimum 20 cm od tjemena kanalizacione cijevi do dna vodovodne cijevi. Kanalizaciona cijev ne bi smjela biti plića od 1,0 m.

Radove na izgradnji kanalizacionog priključka vrši stranka u vlastitoj režiji, a priključenje na postojeću gradsku kanalizaciju se vrši pod obaveznim nadzorom d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koje je potrebno obavijestiti o početku radova. Posebnu pažnju je potrebno obratiti na vodovod, kao i PTT i elektroinstalacije, čije je katastre potrebno pribaviti od nadležnih institucija. Internu kanalizaciju obavezno treba isprati prije priključenja, da šut i otpadni materijal ne bi oštetili postojeću gradsku fekalnu kanalizaciju. Isto se odnosi na priključenje atmosferske kanalizacije. Prije početka radova na izvodjenju priključka, treba se obratiti nadležnom organu radi dobijanja protokola za prekop javne površine.

S obzirom na opterećenost sistema gradske fekalne kanalizacije, nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekata na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija

Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na lokaciji predmetne parcele. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju, kada dođe do njene realizacije, nego prvo u retenzioni bazen koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Napominjemo da postoji mogućnost da atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na odredjenom području za odredjeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi, ne možemo garantovati uredno odvodjenje

atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uredjenja terena i eventualno sprinklera ako je predviđen.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:1000

Podgorica,
22.02.2023. godine



Izvršni direktor,
Filip Makrid, dipl.inž.građ.

1:1,000

1

⊗

Broj sahta	Y koordinat	X koordinat	kota poklopa	kdc uzvodno	kdc nizvodno	kdc desno 1	kdc desno 2	kdc lijevo 1	kdc lijevo 2	kdc lijevo 3
6292	6607529.59	4702624.43	64.80	62.92	62.92	63.47	63.47	63.06		
6291	6607500.37	4702639.16	64.67	62.77	62.77			62.87		

Jovović Miloš
KP 4043/1, 4044/1, 4045/1 KO Doljani,
UP C242 DUP "Murtočina 2"



CRNA GORA



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-6743/2023

Datum: 15.02.2023.

KO: DOLJANI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu URBAN 101-917/23-519, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3230 - PREPIS

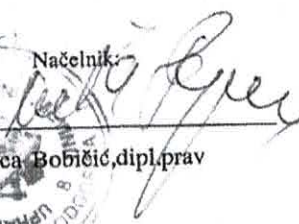
Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
4043	1		28 22	11/02/2019	DOLJANI	Vinograd 1. klase KUPOVINA		174	7.05
4044	1		28 22	11/02/2019	DOLJANI	Livada 1. klase KUPOVINA		534	4.00
4045	1		28 22	11/02/2019	DOLJANI	Vinograd 1. klase KUPOVINA		223	9.03
4046	1		28 22	11/02/2019	DOLJANI	Livada 1. klase KUPOVINA		522	3.92
								1453	24.00

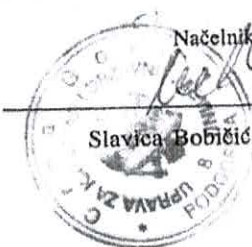
Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj		Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
2307989212996		JOVOVIĆ DJORDIJE MILOŠ ORIJENSKA BB Podgorica	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
4043	1			1	Vinograd 1. klase		Korišćenje do izuzimanja
4045	1			1	Vinograd 1. klase		Korišćenje do izuzimanja



Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnik: 
Slavica Bobičić, dipl. prav



CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA

Broj: 101-917/23-819

Datum: 21.02.2023.



Katastarska opština: DOLJANI

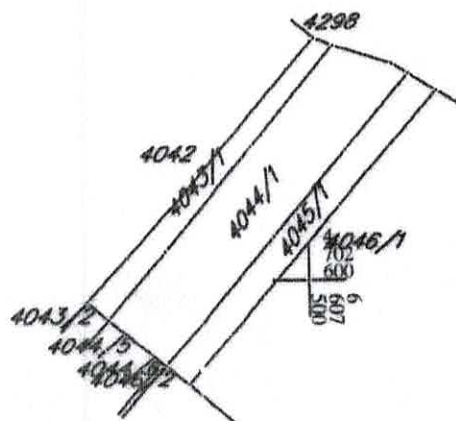
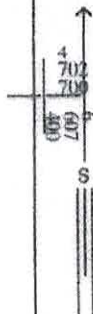
Broj lista nepokretnosti: 3230

Broj plana: 10

Parcele: 4043/1, 4044/1, 4045/1

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000





Crna Gora
Uprava za nekretnine
Područna jedinica Podgorica

Adresa: Bul. Vojvode Stanka Radonjića 1,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 444 500
+382 20 444 501
www.nekretnine.co.me



Broj: 101-919/23-3439-UP

Podgorica, 22.03.2024.godine

Uprava za nekretnine – Područna jedinica Podgorica, rješavajući po zahtjevu Jovović Đorđija, a preko notara Klikovac Radmile, a na osnovu člana 84., 98., 120., 122., 123. i 125. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl.listRCG", br. 29/07, "Sl.listCG", br. 32/11, "Sl.listCG" 43/15, "Sl.listCG" 37/17) i člana 18. Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, "Sl.list CG", br. 20/15, "Sl.list CG" 40/16, "Sl.list CG" 37/17), *d o n o s i* –

R J E Š E N J E

DOZVOLJAVA SE promjena upisa u „B“ listu **l.n.br.3230**, KO DOLJANI, na svim nepokretnostima upisanim u listu, UPISANO NA **Jovović Miloš**, jmbg 2307989212996, ul. Miloša Radosavovića br.15, Podgorica u „B“ listu u obimu 1/1 svojina UPISATI NA **Jovović Đorđije**, jmbg 2504950210058, ul. Miloša Radosavovića br.17, Podgorica u „B“ listu u obimu 1/1 svojina. Osnov sticanja **poklon**.

U „G“ listu se prenosi postojeći teret.

Promjena upisa vrši se na osnovu Ugovora o poklonu nepokretnosti UZZ 192/24 od 11.13.2024. godine.

Žalba ne zadržava izvršenje rješenja.

O B R A Z L O Ž E N J E

Jovović Đorđije, a preko notara Klikovac Radmile, obratio se ovom organu zahtjevom br.gornji, radi promjene upisa u kat.operatu KO DOLJANI.

Uz zahtjev je dostavljen Ugovor o poklonu nepokretnosti UZZ 192/24 od 11.13.2024. godine, ovjeren pred notarom Klikovac Radmilom.

Predmet ugovora je nepokretnost evidentirana u **l.n.br. 3230**, KO DOLJANI.

Postupajući po podnesenom zahtjevu, uvidom u kat.evidenciju i priloženu dokumentaciju, utvrđeno je da je zahtjev osnovan. S tim u vezi izvršena je promjena upisa shodno čl.84. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl.listRCG", br. 29/07, "Sl.listCG", br. 32/11, "Sl.listCG" 43/15, "Sl.listCG" 37/17) kojim je propisano da se promjena u kat.operatu nepokretnost i vrši na osnovu Zakona, na osnovu konačne odluke nadležnog organa, na osnovu pravosnažne odluke suda i na osnovu isprave o pravnom poslu sačinjene u skladu sa Zakonom.

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine Vlade CG u roku od 8 dana od dana prijema ovog rješenja, a preko ove područne jedinice i taksira se sa 4,00 eura administrativne takse, na žiro-račun br. 832-1082-55.

Dostavljeno:

- Notar Klikovac Radmila, ul. 13. jula br.13, Podgorica
- Jovović Đorđije, ul. Miloša Radosavovića br.17, Podgorica
- Jovović Miloš, ul. Miloša Radosavovića br.15, Podgorica
- Uprava prihoda i carina
- GLAVNI GRAD PODGORICA-Uprava lokalnih prihoda
- a/a

Копија в/рп-опш



Nataša Rabrenović, dipl. pravnik



Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 27.03.2024 08:49

PODRUČNA JEDINICA

PODGORICA

Datum: 27.03.2024 08:49

KO: DOLJANI

LIST NEPOKRETNOSTI 3230 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
4043/1		28 22	25.03.2024	DOLJANI	Vinograd 1. klase POKLON	174	7.05
4044/1		28 22	25.03.2024	DOLJANI	Livada 1. klase POKLON	239	1.79
4044/8		28 22	25.03.2024	DOLJANI	Livada 1. klase POKLON	244	1.83
4044/9		28 22	25.03.2024	DOLJANI	Livada 1. klase POKLON	54	0.40
4045/1		28 22	25.03.2024	DOLJANI	Vinograd 1. klase POKLON	110	4.46
4045/2		28 22	25.03.2024	DOLJANI	Vinograd 1. klase POKLON	113	4.58
4045/3		28 22	25.03.2024	DOLJANI	Vinograd 1. klase POKLON	5	0.20
4046/1		28 22	25.03.2024	DOLJANI	Livada 1. klase POKLON	200	1.50
4046/5		28 22	25.03.2024	DOLJANI	Livada 1. klase POKLON	214	1.60
4046/6		28 22	25.03.2024	DOLJANI	Livada 1. klase POKLON	101	0.76

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	JOVOVIĆ MILOŠ ĐORDIJE *	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
4043/1	0		1	Vinograd 1. klase		Korišćenje do izuzimanja
4045/1	0		1	Vinograd 1. klase		Korišćenje do izuzimanja



**OVLAŠĆENA GEODETSKA
AGENCIJA
(Licenca br.02-8003/3)**

Broj predmeta: **135/1/2023**
Datum: **15.11.2023.godine**
CRNA GORA
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU
Organizaciona jedinica: **PODGORICA**
Mjesto: **PODGORICA**

ELABORAT GEODETSKIH RADOVA

Parcelacija po DUP-u

Stranka: Jovović Đorđije Miloš

KATASTARSKA PARCELA BROJ: 4044/1 4045/1 4046/1
LIST NEPOKRETNOSTI BROJ: 3230
KATASTARSKA OPŠTINA: Doljani
OPŠTINA: PODGORICA

M.P

GEO-TIM D.O.O.
Odgovorno lice
Ljubiša Labović.geod.tehničar

Broj predmeta: _____
Spisak prijava broj: _____
Pregledao/ la: _____
Ovjerio / la: _____
Datum ovjere: _____

KONSTATACIJA SLUŽBENOG LICA _____



GEO-TIM d.o.o. - Ovlaštena geodetska agencija

Ul.Studentska br.44 - Podgorica

tel. 069 072 734, 069 064 199

mail: radisa.geotim@gmail.com,

PIB: 02739518

PDV: 30/31-08280-9

ž.r. 530-20388-56 NLB banka

Sadržaj:

Redni broj	Naziv dokumenta
1	Izjava odgovornog lica geodetske organizacije
2	Skica sa koordinatama za predmetne parcele
3	Izjava o prihvatanju poslova
4	Izjava ovlaštenog lica geodetske struke
5	Zapisnik o izvršenom uviđaju
6	Skica održavanja katastra nepokretnosti
7	Spisak prijava o promjenama na nepokretnosti
8	Izvod iz DUP-a
9	



GEO-TIM d.o.o. - Ovlašćena geodetska agencija

Ul. Studentska br.44 - Podgorica

tel. 069 072 734, 069 064 199

mail: radisa.geotim@gmail.com,

PIB: 02739518

PDV: 30/31-08280-9

ž.r. 530-20388-56 NLB banka

Broj predmeta: **135/1/2023**
Datum: **15.11.2023.godine**

IZJAVA

ODGOVORNOG LICA GEODETSKE ORGANIZACIJE

Za izvođenje geodetskih radova na nepokretnostima

LIST NEPOKRETNOSTI BROJ: 3230
KATASTARSKA PARCELA BROJ: 4044/1 4045/1 4046/1
BROJ OBJEKTA: 0
PD: 0

po zahtjevu: Jovović Đorđije Miloš

Geodetska organizacija posjeduje licencu za izvođenje geodetskih radova :

Licenca broj 02-8003/3 od 17.12.2018.godine, oblast izvođenje geodetskih radova održavanju, državni premjer, katastar nepokretnosti i vodova

Geodetska organizacija u radnom odnosu ima zaposleno lice geodetske struke Ljubišu Labović, geodetski tehničar koja posjeduje ovlašćenja za izvođenje geodetskih radova:

Ovlašćenje broj 02-93/2-06 od 14.04.2006.godine, oblast izvođenje geodetskih radova održavanju, državni premjer, katastar nepokretnosti i vodova I geodetski radovi u inženjersko-tehničkim oblastima

Geodetska organizacija GEO-TIM D.O.O. , sa sjedištem u Podgorici za izvođenje geodetskih radova koristila je:

Instrument svog vlasništva Leica Geosystems AG, GSO9 identifikacioni broj 165508 i prilaže Uvjerenje o etaloniranju broj 022/22/1 od 05.05.2022. godine, Totalna stanica TC407 identifikacioni broj 846679 i prilaže Uvjerenje o etaloniranju broj 013/23/1 od 06.03.2023. godine izdato od Vecom geo d.o.o. , laboratorija za etaloniranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima

M.P.

GEO-TIM D.O.O.

Ljubiša Labović, geodetski tehničar

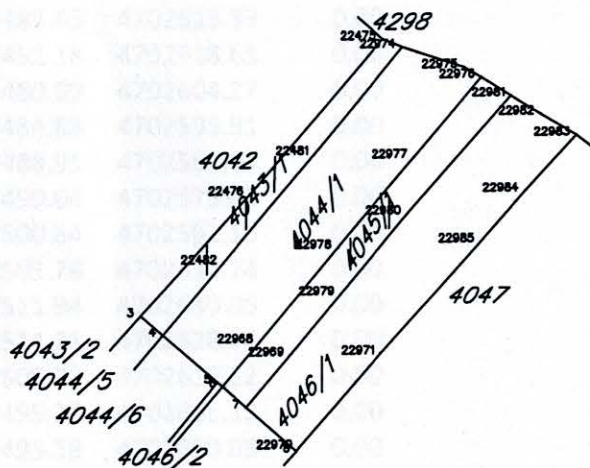
Datum: 07.11.2023.



Parcelle: 4043/1, 4044/1, 4045/1, 4046/1

SKICA PARCELA

Razmjera 1: 1000



*** UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU CRNE GORE ***

PODRUCNA JEDINICA: PODGORICA
KO: DOLJANI, R 1:1000

Po zahjevu broj: 101-917/23-4151, od: 07.11.2023. godine

izdajemo slijedeće koordinate detaljnih tacaka katastarskih parcela
ocitane graficki sa digitalnog plana

Katbase v2023.7.30 - (2) EKSPORT PODATAKA 07.11.2023 10:19

3	6607469.18	4702597.30	0.00	Odrzavanje
4	6607472.10	4702594.75	0.00	Odrzavanje
5	6607479.28	4702588.50	0.00	Odrzavanje
6	6607479.93	4702587.97	0.00	Odrzavanje
7	6607483.07	4702585.19	0.00	Odrzavanje
8	6607489.73	4702579.38	0.00	Odrzavanje
22475	6607501.15	4702633.81	0.00	
22476	6607483.65	4702613.33	0.00	
22481	6607492.18	4702618.65	0.00	
22482	6607480.09	4702604.27	0.00	
22968	6607484.88	4702593.81	0.00	
22969	6607488.91	4702592.04	0.00	
22970	6607490.04	4702579.85	0.00	
22971	6607500.84	4702592.16	0.00	
22974	6607503.78	4702632.74	0.00	
22975	6607511.94	4702630.06	0.00	
22976	6607514.21	4702628.74	0.00	
22977	6607505.32	4702618.12	0.00	
22978	6607495.24	4702606.19	0.00	
22979	6607495.59	4702600.05	0.00	
22980	6607504.48	4702610.61	0.00	Odrzavanje
22981	6607518.10	4702626.26	0.00	
22982	6607522.05	4702623.83	0.00	
22983	6607526.74	4702620.97	0.00	
22984	6607520.02	4702613.57	0.00	
22985	6607514.14	4702606.89	0.00	

Parcela: 4044/1 (P=537 DOZVOLJENO ODSTUPANJE POVRŠINE:16 mkv)

Frontovi:

od do dužina(m)

22482-22481 18.79

22481-22974 18.25

22974-22975 8.59

22975-22976 2.63

22976-22977 13.85

22977-22978 15.62

22978-22968 16.14

22968-6 7.66

6-5 0.84

5-4 9.52

4-22482 12.43

Parcela: 4043/1 (P=156 DOZVOLJENO ODSTUPANJE POVRŠINE:9 mkv)

Frontovi:

od do dužina(m)

22476-22475 26.94

22475-22974 2.84

22974-22481 18.25

22481-22482 18.79

22482-4 12.43

4-3 3.88

3-22476 21.59

Parcela: 4045/1 (P=229 DOZVOLJENO ODSTUPANJE POVRŠINE:11 mkv)

Frontovi:

od do dužina(m)

22978-22977 15.62

22977-22976 13.85

22976-22981 4.61

22981-22980 20.75

22980-22979 13.80

22979-22969 10.43

22969-7 9.00

7-6 4.19

6-22968 7.66

22968-22978 16.14

Parcela: 4046/1 (P=514 DOZVOLJENO ODSTUPANJE POVRŠINE:16 mkv)

Frontovi:

od do dužina(m)

22969-22979 10.43

22979-22980 13.80

22980-22981 20.75

22981-22982 4.64

22982-22983 5.49

22983-22984 10.00

22984-22985 8.90

22985-22971 19.85

22971-22970 16.38

22970-8 0.56

8-7 8.84

7-22969 9.00

*** SLUŽBENA KONSTATACIJA: ***

Uvidom u alfanumericku i graficku bazu podataka katastra nepokretnosti konstatuje se da postoji razlika u podacima koje se odnose na površinu parcele.

Razlika u površine parcele 4044/1 iznosi	- 3	mkv
Razlika u površine parcele 4043/1 iznosi	+ 18	mkv
Razlika u površine parcele 4045/1 iznosi	- 6	mkv
Razlika u površine parcele 4046/1 iznosi	+ 8	mkv

Razlika u površinama je nastala prilikom prevodjenja analognog katastarskog plana u digitalni oblik.

*** Parcele su u postojećim (istim) granicama. ***

OBRAZLOŽENJE:





GEO-TIM d.o.o. - Ovlašćena geodetska agencija

Ul.Studentska br.44 - Podgorica

tel. 069 072 734,069 064 199

mail: radisa.geotim@gmail.com,

PIB: 02739518

PDV: 30/31-08280-9

ž.r. 530-20388-56 NLB banka

Broj predmeta: **135/2023**
Datum: 15.11.2023.godine

IZJAVA

O PRIHVATANJU POSLOVA

Po zahtjevu: **Jovović Đorđije Miloš**
sa JMBG: **2307989212996**

Iz: **Podgorice,UL.Miloša Radosavovića br.17**

Za potrebe izvođenja geodetskih radova

ELABORAT GEODETSKIH RADOVA

Za nepokretnosti:

KO:	Doljani
LN/PL	3230
Katastarska parcela:	4044/1 4045/1 4046/1
PD	0

**GEODETSKA ORGANIZACIJA IZJAVLJUJE DA PRIHVATA POSLOVE
IZVOĐENJA GEODETSKIR RADOVA**

ELABORAT GEODETSKIH RADOVA

Naručilac radova:

Jovović Đorđije Miloš
JMBG: **2307989212996**

Iz: **Podgorice,UL.Miloša Radosavovića br.17**

(potpis)

M.P.

GEO-TIM D.O.O.

Ljubiša Labović,geodetski tehničar



GEO-TIM d.o.o. - Ovlašćena geodetska agencija

Ul. Studentska br.44 - Podgorica

tel. 069 072 734, 069 064 199

mail: radisa.geotim@gmail.com,

PIB: 02739518

PDV: 30/31-08280-9

ž.r. 530-20388-56 NLB banka

Broj predmeta: **135/1/2023**
Datum: **15.11.2023.godine**

IZJAVA OVLAŠĆENOG LICA GEODETSKE STRUKE

Po zahtjevu: **Jovović Đorđije Miloš**

Iz: **Podgorice, UL. Miloša Radosavovića br.17**

Podnijeto organizacionoj jedinici **PODGORICA**

GEODETSKA ORGANIZACIJA GEO-TIM D.O.O. SA SJEDIŠTEM U PODGORICI

Izvršila je geodetske radove:

ELABORAT GEODETSKIH RADOVA

Izjavljujem da su geodetski radovi i podaci geodetskog mjerenja , prikupljanja i obrade podataka prikazani u ovom elaboratu u skladu sa zakonom , drugim propisima, standardima i drugim tehničkim normativima.

M.P.

GEO-TIM D.O.O.

Ljubiša Labović, geodetski tehničar



GEO-TIM d.o.o. - Ovlašćena geodetska agencija

Ul. Studentska br.44 - Podgorica

tel. 069 072 734,069 064 199

mail: radisa.geotim@gmail.com,

PIB: 02739518

PDV: 30/31-08280-9

ž.r. 530-20388-56 NLB banka

ZAPISNIK O IZVRŠENOM UVIĐAJU

Sastavljen u Podgorici , od strane geodetske organizacije GEO-TIM d.o.o., na dan 15.11.2023.godine, po predmetu broj 135/2023 za obavljene geodetske radove PARCELACIJA PO DUP-u, čiji je podnosilac prijave Jovović Miloš

PRISUTNI:

GEO-TIM d.o.o.

Stranke:

Jovović Đorđije Miloš

Na osnovu zahtjeva Jovović Miloša, izvršili smo parcelaciju po DUP-u, na KP 4044/1,4045/1,4046/1, upisana u LN 3230, KO Doljani, Opština Podgorica, o čemu smo sačinili i elaborat.

Snimanje je vršeno GPS metodom, pri čemu je korištena MONTEPOS mreža permanentnih stanica Uprave za katastar i državnu imovinu Crne Gore.

Zapisnik je pročitan svim strankama koje su prisustvovale uviđaju.

Stranka saglasna sa gore navedenim:

Jovović Đorđije Miloš

M.P.

GEO-TIM D.O.O.

Ljubiša Labovi, geodetski tehničar

(ovl.br. 02-93/2-06 od 14.04.2006.godine)

IZVOD IZ PLANSKOG DOKUMENTA

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Broj: 08-332/23 - 2082
Podgorica, 10.11.2023.god.

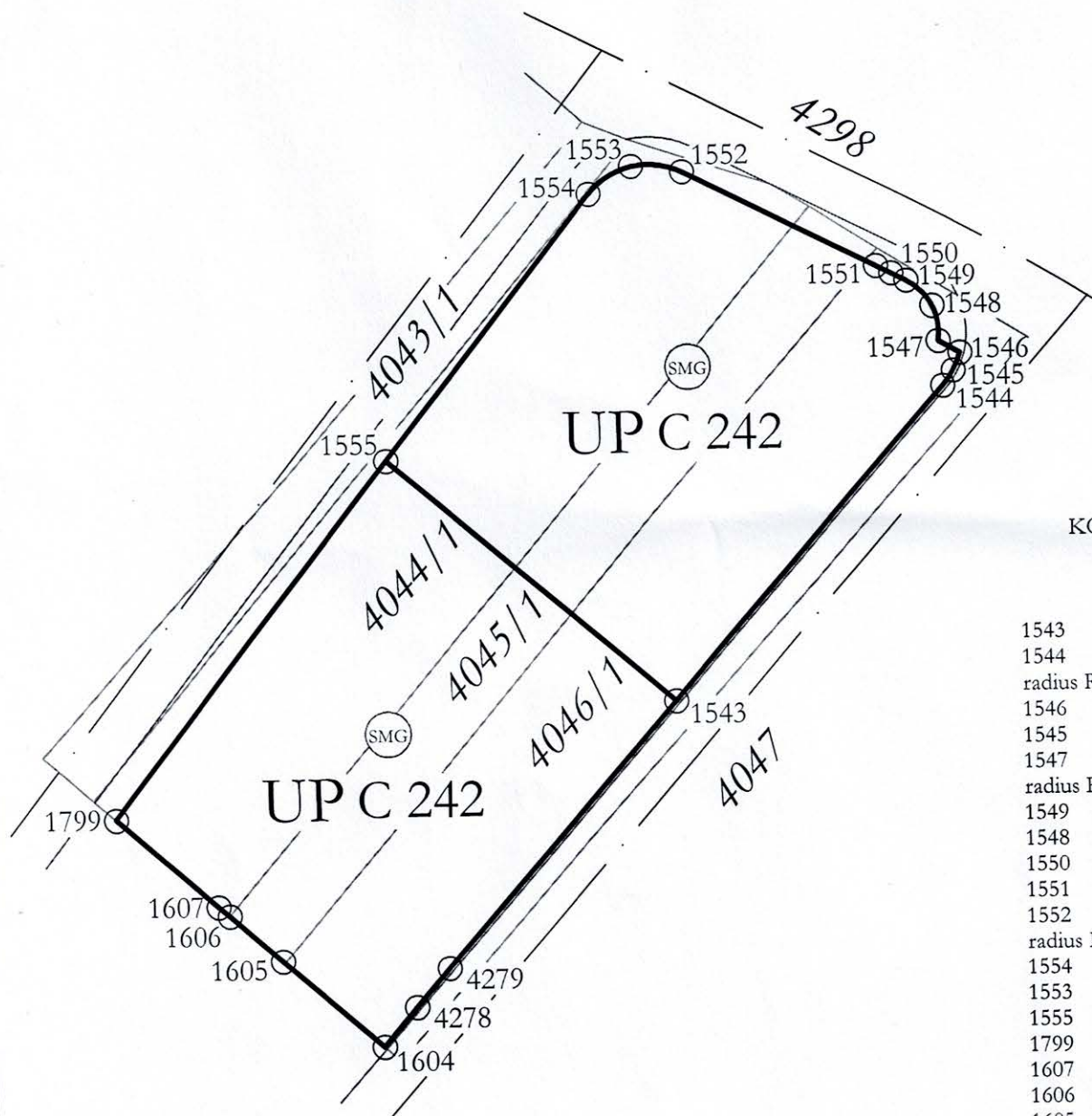
DUP "Murtovina 2" (Sl.list C.G. - Opštinski propisi, br.53/17)

Podnosilac zahtjeva: Jovović Miloš



Crna Gora
Glavni grad Podgorica

PRILOG - Parcelacija



KOORDINATE TAČAKA

	Y	X
1543	6607505.94	4702600.13
1544	6607521.74	4702618.23
radius R = 4.75 m		
1546	6607522.76	4702620.16
1545	6607522.36	4702619.14
1547	6607521.52	4702620.85
radius R = 3.40 m		
1549	6607519.73	4702624.37
1548	6607521.19	4702622.90
1550	6607518.87	4702624.82
1551	6607518.00	4702625.26
1552	6607506.83	4702630.84
radius R = 4.40 m		
1554	6607501.39	4702629.61
1553	6607503.89	4702631.20
1555	6607489.42	4702614.24
1799	6607473.38	4702593.65
1607	6607479.28	4702588.50
1606	6607479.93	4702587.97
1605	6607482.96	4702585.29
1604	6607488.72	4702580.26
4278	6607490.62	4702582.53
4279	6607492.55	4702584.77

Prema smjernicama važećeg planskog dokumenta, namjena UP C242 i UP C243 je (SMG) stanovanje malih gustina. Planski dokument se nalazi u registru planskih dokumenata Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine. Horizontalni i vertikalni gabariti planiranog objekta po UTU-ima koje izdaje ovaj Sekretarijat.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE I
ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNIH OBJEKATA
Marko Radunović, Spec. sci. geod.

CRNA GORA

Uprava za katastar i državnu imovinu

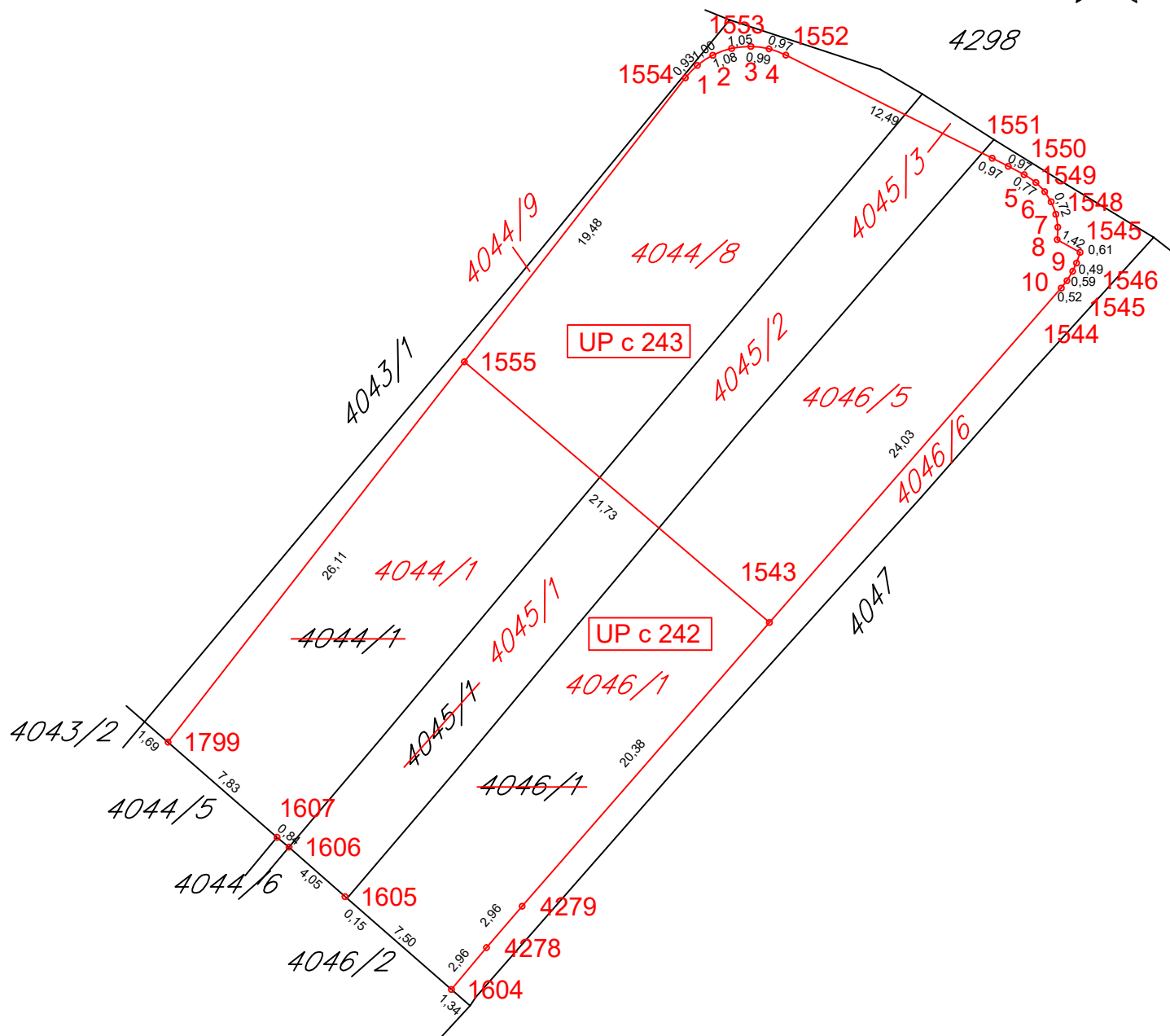
Područna jedinica: Podgorica

Opština: Podgorica

Katastarska opština: Doljani

SKICA ODRŽAVANJA KATASTRA NEPOKRETNOSTI

R≈1:300



Koordinate tacaka UP c 242 i UP c 243

1543	6607505.94	4702600.13	1606	6607479.93	4702587.97
1544	6607521.74	4702618.23	1605	6607482.96	4702585.29
1546	6607522.76	4702620.16	1604	6607488.72	4702580.26
1545	6607522.36	4702619.14	4278	6607490.62	4702582.53
1545	6607521.52	4702620.85	4279	6607492.55	4702584.77
1549	6607519.73	4702624.37	1	6607502.03	4702630.28
1548	6607521.19	4702622.90	2	6607502.87	4702630.83
1550	6607518.87	4702624.82	3	6607504.93	4702631.30
1551	6607518.00	4702625.26	4	6607505.91	4702631.17
1552	6607506.83	4702630.84	5	6607520.36	4702623.94
1554	6607501.39	4702629.61	6	6607520.84	4702623.44
1553	6607503.89	4702631.20	7	6607521.44	4702622.22
1555	6607489.42	4702614.24	8	6607521.55	4702621.52
1799	6607473.38	4702593.65	9	6607522.56	4702619.58
1607	6607479.28	4702588.50	10	6607522.04	4702618.62

GEO-TIM d.o.o.Podgorica
(licenca br. 02-8003/3)

Snimio dana: 15.11.2023.god.

Ljubiša Labović, geod.tehničar
(ovlaštenje br. 02-93/2-06)

OVJERAVA:

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA:

PODGORICA

KATASTARSKA OPŠTINA:

DOLJANI

SPISAK PRIJAVA O PROMJENAMA NA NEPOKRETNOSTI

CRNA GORA		Katastarska opština						Doljani		
Uprava za katastar i državnu imovinu		Opština						PODGORICA		
STARO STANJE										
Redni broj	Broj LN (PL)	Naziv nosioca prava na nepokretnosti i JMBG/MB	Broj parcele	Zgrada	Osnov prava	Obim prava	Način korišćenja	Površina iz numerike	Površina iz koordinata	Primjedba
								m ²	m ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A LIST (podaci o parcelama)										
1	3230	Jovović Đorđije Miloš 2307989212996	4044/1		svojina	1/1	Livada 1klase	534	537	
	32130	Jovović Đorđije Miloš 2307989212996	4045/1		svojina	1/1	Vinograd 1klase	223	229	
	32130	Jovović Đorđije Miloš 2307989212996	4046/1		svojina	1/1	Livada 1klase	522	514	
					UKUPNO :			1279	1280	
Pregledao i ovjerio: _____										

Ljubiša Labović, geod. tehničar
Ovlašćenje br.: 02-93/2-06

15.11.2023 godine

M.P.

GEO-TIM d.o.o. _____

CRNA GORA			Katastarska opština					Doljani	
Uprava za katastar i državnu imovinu			Opština					PODGORICA	
NOVO STANJE									
Redni broj	broj LN (PL)	Naziv nosioca prava na nepokretnosti i JMBG/MB	Broj parcele	Zgrada	Osnov prava	Obim prava	Način korišćenja	Površina iz koordinata	Primjedba
								m²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
A LIST (podaci o parcelama)									
1	3230	Jovović Đorđije Miloš	4044/1		svojina	1/1	Livada 1klase	239	Dio UPc242
		2307989212996							
			4044/8		svojina	1/1	Livada 1klase	244	Dio UPc243
			4044/9		svojina	1/1	Livada 1klase	54	
	3230	Jovović Đorđije Miloš	4045/1		svojina	1/1	Vinograd 1klase	110	Dio UPc242
		2307989212996							
			4045/2		svojina	1/1	Vinograd 1klase	113	Dio UPc243
			4045/3		svojina	1/1	Vinograd 1klase	06	
	3230	Jovović Đorđije Miloš	4046/1		svojina	1/1	Livada 1klase	200	Dio UPc242
		2307989212996							
			4046/5		svojina	1/1	Livada 1klase	214	Dio UPc243
			4046/6		svojina	1/1	Livada 1klase	100	
UKUPNO :							1280		
Pregledao i ovjerio: _____									

Ljubiša Labović,geod.tehničar
Ovlašćenje br.: 02-93/2-06

15.11.2023 godine

M.P.

GEO-TIM d.o.o. _____

ZAHTJEV

ZA PROVOĐENJE PROMJENE

1. PODACI O PODNOSIOCU ZAHTJEVA

Prezime, ime oca, ime/naziv pravnog lica: **Jovović Đorđije Miloš**
JMBG / PIB
Mjesto, adresa stanovanja/sjedište **Podgorica, UL. Miloša Radosavovića Br.17**
Kontakt telefon **069/184-394**

2. VRSTA PROMJENE

☒ **Uknjižba** ☐ Predbilježba ☐ Zabilježba ☐ Brisanje ☐ **Ovjera geodetskog elaborata**

3. PREDMETNA NEPOKRETNOST

LIST NEPOKRETNOSTI/POSJEDOVNI LIST	3230
KATASTARSKA OPŠTINA	Doljani
KATASTARSKA PARCELA	4044/1 4045/1 4046/1
PD BROJ	0

4. OSNOV PROMJENE (punovažne isprave)- prilažem sledeću dokumentaciju

Geodetski elaborat Parcelacije po Dup-u

Taka na račun Uprave za katastar i državnu imovinu br. 832-1081-58- 20e, 10e

Taksa RAT: na račun br. 832-1082-55-2e, 2e, 3e

PODNOSILAC ZAHTJEVA:

Jovović Đorđije Miloš

IZJAVA O PRIDRŽAVANJU
VAŽEĆIH PROPISA I STANDARDA
(obrazac 3)

IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM
PROPISIMA

OBJEKAT:

Stambeno poslovni objekat

LOKACIJA:

**UP C242, koju čine katastarske parcele 4044/8, 4045/2 i 4046/5, KO Doljani,
u zahvatu DUP-a "Murtočina 2" u Podgorici**

VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

IDEJNO RJEŠENJE

ODGOVORNI PROJEKTANT:

DORĐE MRDAK, mag. inž. arh.
licenca br. UPI 107/7-3904/2 od 16.11.2018.god.

IZJAVLJUJEM

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017. i br. 086/22 od 03.08.2022.) i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata ("Sl.list CG" br. 044/18 - od 06.07.2018.god)
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko - tehničkim uslovima

Podgorica, mart 2024. godine



Ludvik Dorđić
potpis glavnog inženjera

Stanković

potpis odgovornog lica

PROJEKTNİ ZADATAK

PROJEKTNİ ZADATAK ZA IZRADU IDEJNOG RJEŠENJA

Stambeno poslovni objekat

UP C242, koju čine katastarske parcele 4044/8, 4045/2 i 4046/5, KO Doljani,
u zahvatu DUP-a "Murtovina 2" u Podgorici

OPŠTI PODACI:

INVESTITOR: Đorđije Jovović
OBJEKAT: Stambeno poslovni objekat
LOKACIJA: UP C242, koju čine kat. parcele 4044/8, 4045/2 i 4046/5
KO Doljani u okviru DUP-a „Murtovina 2“
VRSTA PROJEKTA: IDEJNO RJEŠENJE
SPRATNOST OBJEKTA: P+1

UVODNI DIO I LOKACIJA

Projektnim zadatkom je, a u skladu sa Urbanističko-tehničkim uslovima broj 08-332/23-278 od 09.02.2023. godine izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj predviđeno da se na urbanističkoj parceli C242, koju čine katastarske parcele 4044/8, 4045/2 i 4046/5 KO Doljani u zahvatu DUP-a „Murtovina 2“ uradi idejno rješenje stambeno poslovnog objekta, spratnosti P+1.

PREDMET PROJEKTOG ZADATKA

Predviđena je izrada **idejnog rješenja** stambeno poslovnog objekta. Projekat treba da sadrži sve priloge i projekte propisane *Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata* ("Sl.list CG" br. 044/18 - od 06.07.2018.god) kao i *Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata* ("Sl.list CG" br. 064/17 od 06.10.2017. i br. 086/22 od 03.08.2022.) i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona.

UREĐAJI U OBJEKTU I INSTALACIJE

U objektu projektovati savremene instalacije jake struje i hidrotehničke instalacije, u svemu prema propisima i standardima za ovu vrstu objekata. Ventilaciju prostorija obezbijediti prirodnim putem.

OBLIKOVANJE

Oblikovanje i materijalizaciju objekata, kao i uređenje lokacije, projektovati na način da se poštuju svi aspekti komfora. Projektom treba predvidjeti stambeno poslovni objekat spratnosti P +1, sa dvovodnim kosim krovom. Na prizemlju predvidjeti poslovanje – teretanu sa sanitarnim blokom i svačionicama. Na prvom spratu predvidjeti stambeni dio sa sljedećim sadržajima: dnevni boravak sa trpezarijom, kuhinju, wc, garderober, kupatilo, dvije spavaće sobe i jednu master spavaću sobu sa kupatilom i garderoberom.

Na parceli predvidjeti šest parking mjesta.

 Investitor:
Đorđije Jovović

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

TEHNIČKI OPIS

Stambeno poslovni objekat se nalazi na urbanističkoj parceli C242, koju čine katastarske parcele 4044/8, 4045/2 i 4046/5 KO Doljani u zahvatu DUP-a „Murtovina 2“ i pripada površinama čija je opšta namjena – površine za stanovanje male gustine. Namjena objekta u ovoj zoni je za stanovanje sa mogućnošću korišćenja prizemlja i suterena za poslovanje. Površina UP C242 je 571 m², a dozvoljena je izgradnja objekta maksimalne BGP 500 m². Na samoj parceli, odnosno u parteru, planirano je parkiranje šest vozila i uređene zelene površine.

Lokacija zauzima ukupnu površinu 571 m² i zahvata zaravljjen plato.

Na predmetnoj urbanističkoj parceli C242 koju čine katastarske parcele 4044/8, 4045/2 i 4046/5 KO Doljani u zahvatu DUP-a „Murtovina 2“ planirana je izgradnja **stambeno poslovnog objekta**.

Granice zona građenja date su u idejnom rješenju kroz prilog „Situacija“. Građevinska linija se određuje na 3 m od regulacione linije, dok udaljenost objekta od zadnje granice susjedne parcele iznosi 7,5m.

Spratnost stambeno poslovnog objekta je **P+1** a planirani horizontalni gabarit je 15,56m x 10,96m.

Urbanistički parametri:

Površina UP C242	571 m ²
Bruto površina objekta	341.08 m ²
Dozvoljeni index zauzetosti	0.30
Ostvareni index zauzetosti	0.298
Dozvoljeni index izgrađenosti	0.88
Ostvareni index izgrađenosti	0.597

Kota gotovog poda prizemlja je od vanjskog uređenog terena uzdignuta za 0,10m.

Objekat je slobodnostojeći, fasadna obloga su sendvič paneli ispunjeni poliuretanom, osnovna boja fasade je svijetlo siva sa naglašenim detaljima u antracit boji, a krov je kosi, dvovodni sa nagibom krovnih ravni od 7%. Spoljašnja bravarija je aluminijska, u anthracit boji.

Konstrukcija je skeletni sistem sa AB stubovima i gredama, u rasterima dimenzija 500*530cm i 520*530 cm.

Ukupna bruto površina stambeno poslovnog objekta je 341,08 m².

Neto površina prizemlja čija je namjena poslovanje je 161,04 m², dok je neto površina sprata čija je namjena stanovanje 159,01 m². Spratna visina obje etaže je 3,50m.

U funkcionalnom smislu, na prizemlju se nalazi teretana sa sanitarnim blokom i svačionicama, kao i vertikalne komunikacije koje imaju ulaz sa bočne strane objekta.. Na prvom spratu je stambeni dio sa sljedećim sadržajima: dnevni boravak sa trpezarijom, kuhinja, wc, garderober, kupatilo, dvije spavaće sobe i jedna master spavaća soba sa kupatilom i garderoberom.

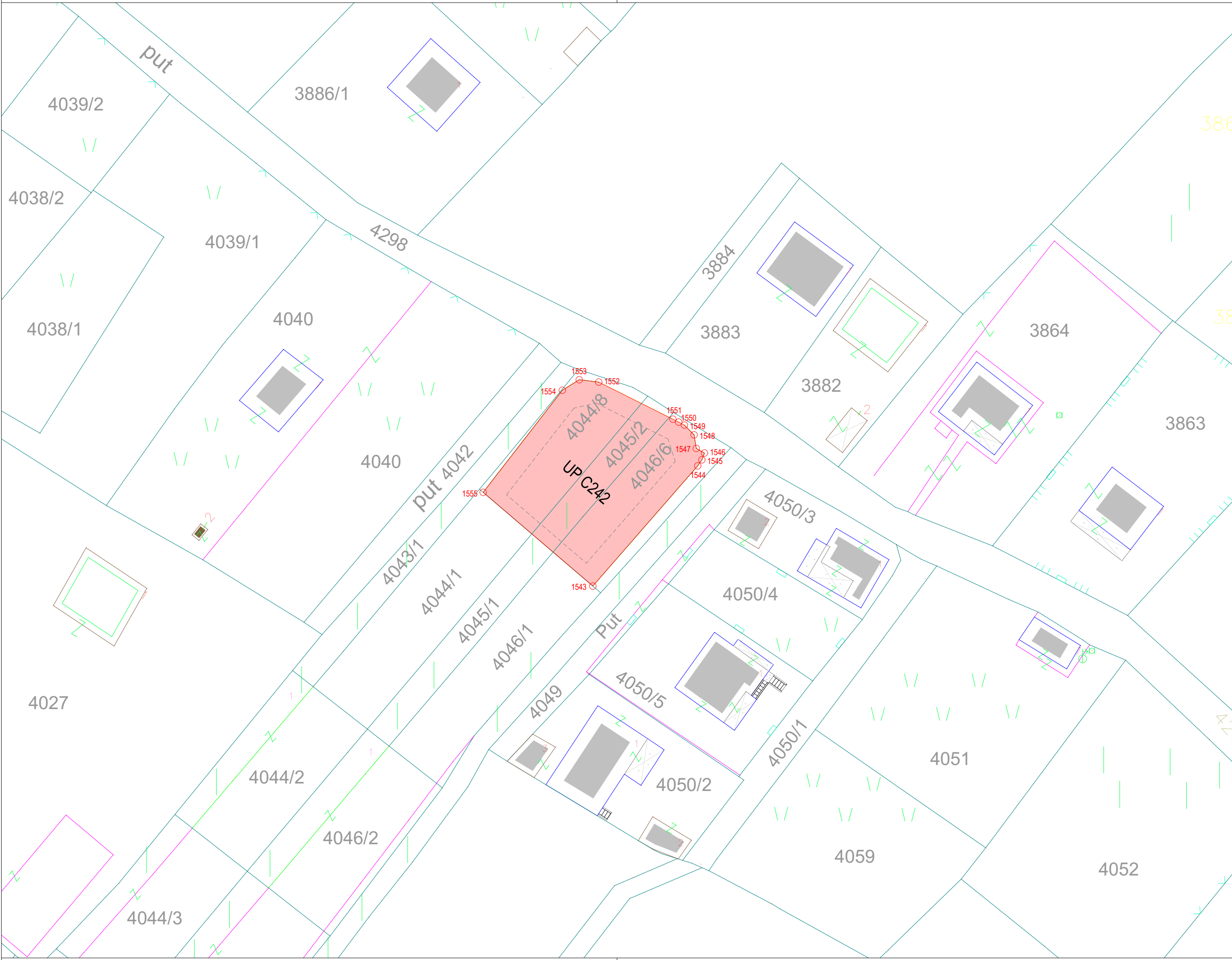
Saobraćaj u mirovanju je riješen obezbjeđivanjem šest parking mjesta u parteru oko objekta u okviru urbanističke parcele. Broj parking mjesta je u skladu sa UTU – za stanovanje na 1000m² – 12pm; za poslovanje na 1000m² BRGP – 20 parking mjesta. Parking mjesta su popločana ozelenjenim raster betonskim elementima.

Oko katastarske parcele postoji ograda visine 140 cm. Za prilaznu stazu i stazu oko objekta projektovan je betonski trotoar. Oko objekta su uređene zelene površine.



PROJEKTANT
Đorđe Mrdak, mag.inž.arh.

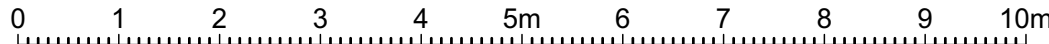
GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



KOORDINATE TAČAKA URBANISTIČKE PARCELE C242		
	X	Y
1543	6607505,94	4702600,12
1544	6607521,74	4702618,23
1545	6607522,36	4702619,13
1546	6607522,75	4702620,16
1547	6607521,52	4702620,85
1548	6607521,19	4702622,89
1549	6607519,73	4702624,37
1550	6607518,87	4702624,81
1551	6607518,00	4702625,25
1552	6607506,83	4702630,84
1553	6607503,89	4702631,19
1554	6607501,39	4702629,61
1555	6607489,42	4702614,24



	Projektant: "ZETAGRADNJA" d.o.o. Podgorica		Investitor: ĐORĐIJE JOVOVIĆ	
	Objekat: STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT		Lokacija: UP C242 u zahvatu DUP-a "MURTOVINA 2" u Podgorici kat. parcele 4044/8, 4045/2 i 4046/5 KO Doljani	
	Glavni inženjer:	Đorđe MRDAK, mag.inž.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
	Odgovorni inženjer:	Đorđe MRDAK, mag.inž.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:500
Saradnici:		Prilog: GEODETSKA PODLOGA		Broj strane: 1
Datum izrade i M.P.: Mart 2024. godine			Datum revizije i M.P.:	



 zetogradnja	Projektant: "ZETAGRADNJA" d.o.o. Podgorica		Investitor: ĐORĐIJE JOVOVIĆ	
Objekat: STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT			Lokacija: UP C242 u zahvatu DUP-a "MURTOVINA 2" u Podgorici kat. parcele 4044/8, 4045/2 i 4046/5 KO Doljani	
Glavni inženjer:	Đorđe MRDAK , mag.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Đorđe MRDAK , mag.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera:
Saradnici:			Prilog: POZICIJA PARCELE NA ŠIROJ SITUACIJI	Broj strane: 2
Datum izrade i M.P.: Mart 2024. godine			Datum revizije i M.P.:	



Površina UP C242	571 m ²
Bruto površina objekta	341.08 m ²

Dozvoljeni index zauzetosti	0.30
Ostvareni index zauzetosti	0.298

Dozvoljeni index izgrađenosti	0.88
Ostvareni index izgrađenosti	0.597

	TROTOAR
	TRAVA "SHADEMASTER" (ZELENA POVRŠINA)
	PARKING
	OZELENJENE RASTER KOCKE
	VISOKO I ŽBUNASTO RASTINJE

- G.L.

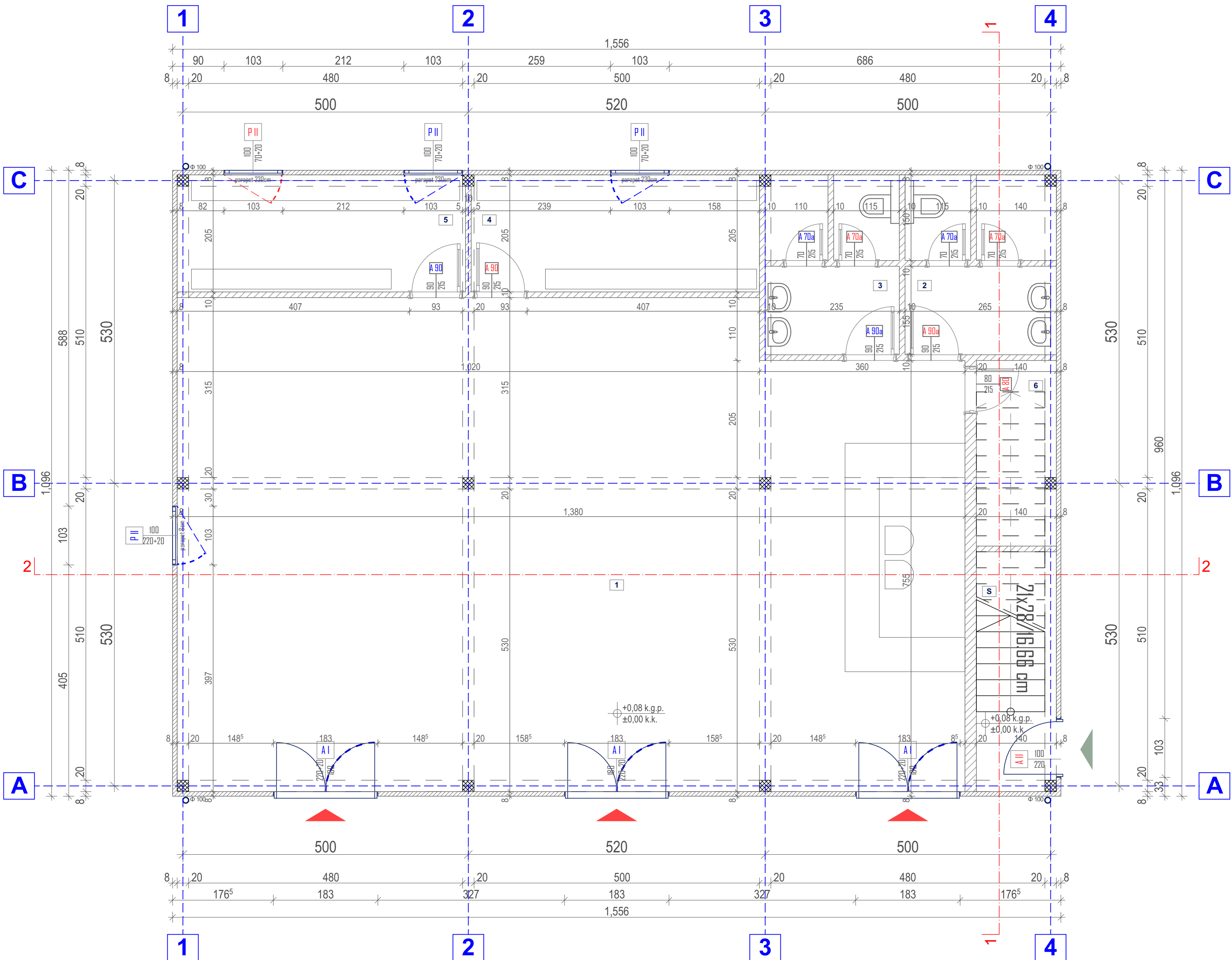
1550

GRAĐEVINSKA LINIJA
- 1550

GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- ULAZ U POSLOVNI DIO
- ULAZ U STAMBENI DIO



	Projektant: "ZETAGRADNJA" d.o.o. Podgorica		Investitor: ĐORĐIJE JOVOVIĆ	
	Objekat: STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT		Lokacija: UP C242 u zahvatu DUP-a "MURTOVINA 2" u Podgorici kat. parcele 4044/8, 4045/2 i 4046/5 KO Doljani	
	Glavni inženjer:	Đorđe MRDAK , mag.inž.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
	Odgovorni inženjer:	Đorđe MRDAK , mag.inž.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:200
	Saradnici:		Prilog: SITUACIJA	Broj strane: 3
Datum izrade i M.P.: Mart 2024. godine			Datum revizije i M.P.:	

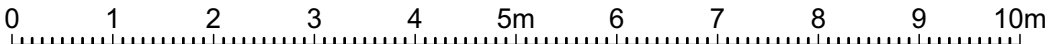


PRIZEMLJE					
POSLOVNI PROSTOR		pod	zid	plafon	O (m ²)
1	TERETANA	keramika	jupol	jupol	47,70
2	SANITARIJE (M)	parket	jupol	jupol	19,50
3	SANITARIJE (Ž)	keramika	keramika	jupol	18,30
4	GARDEROBA (M)	keramika	jupol	jupol	14,20
5	GARDEROBA (Ž)	keramika	keramika	jupol	14,20
6	OSTAVA	keramika	keramika	jupol	9,70
NETO POV. POSL. PROSTORA					155,20 m ²
STEPENIŠTE					5,84 m ²
NETO PRIZEMLJA					161,04 m ²
BRGP PRIZEMLJA					170,54 m ²

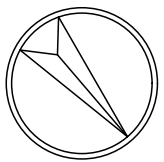
armirani beton blok - opeka sendvič panel

ULAZ U POSLOVNI DIO

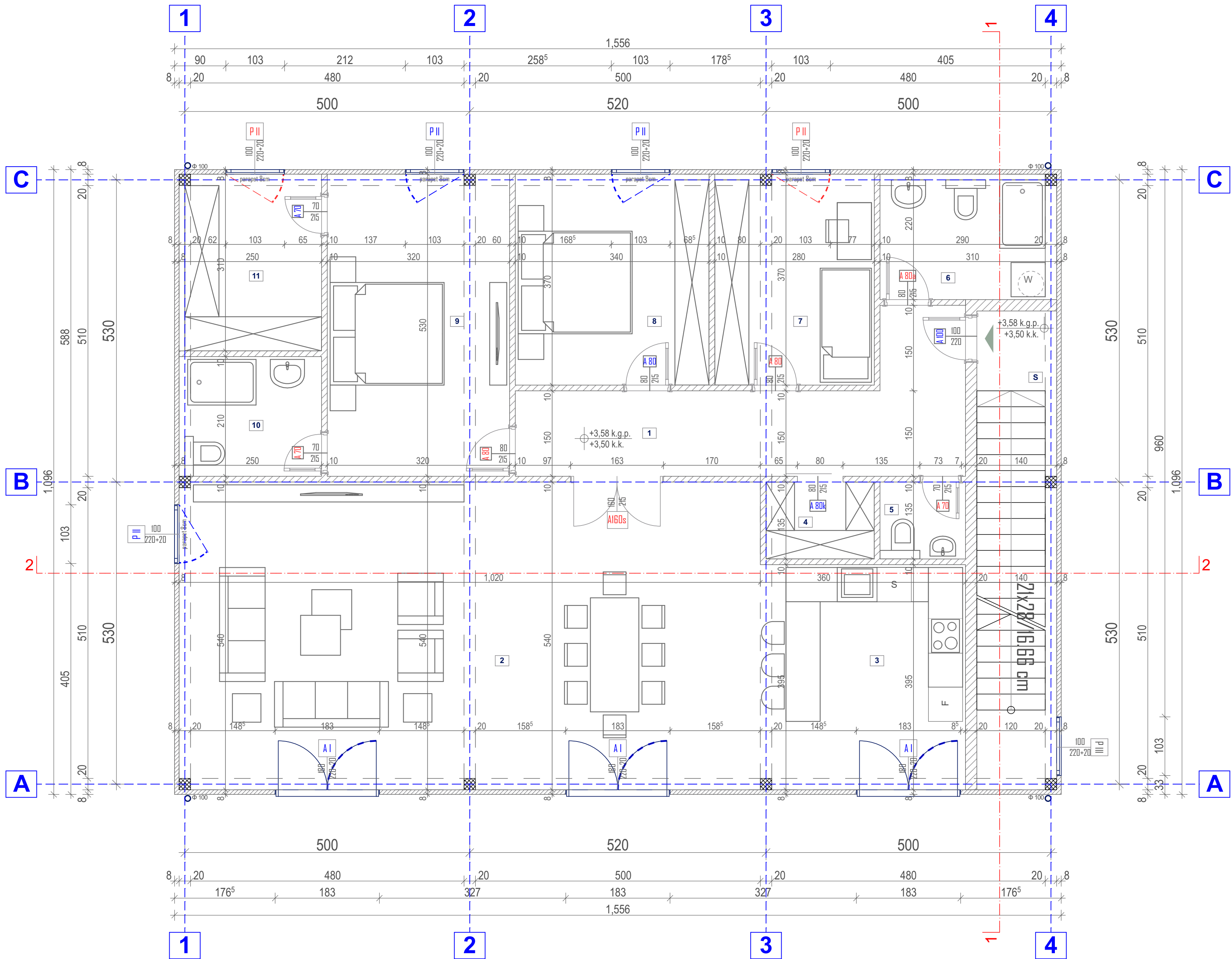
ULAZ U STAMBENI DIO



 zetogradnja	Projektant:	Investitor:	
	"ZETAGRADNJA" d.o.o. Podgorica		ĐORĐIJE JOVOVIĆ
	Objekat:		Lokacija:
	STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT		UP C242 u zahvatu DUP-a "MURTOVINA 2" u Podgorici kat. parcele 4044/8, 4045/2 i 4046/5 KO Doljani
Glavni inženjer:	Đorđe MRDAK, mag.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije:
			IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer:	Đorđe MRDAK, mag.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije:
			ARHITEKTURA
Saradnici:			Prilog:
			OSNOVA PRIZEMLJA
Datum izrade i M.P.:		Datum revizije i M.P.:	
Mart 2024. godine			
		Razmjera:	
		1:50	
		Broj strane:	
		4	



N



PRVI SPRAT

TROSOBNI STAN		pod	zid	plafon	O (m')	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	24,06	14,10
2	D.BORAVAK+TRPEZARIJA	parket	jupol	jupol	35,06	54,98
3	KUHNJA	keramika	keramika	jupol	15,10	14,18
4	GARDEROBER	keramika	jupol	jupol	6,50	2,56
5	WC	keramika	keramika	jupol	5,70	2,02
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	10,60	6,78
7	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	13,40	10,32
8	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	14,16	12,51
9	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	17,40	16,92
10	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	9,20	5,25
11	GARDEROBER	parket	jupol	jupol	11,20	7,71

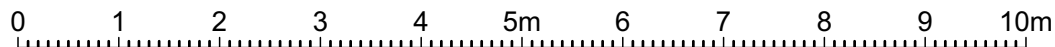
NETO POVRŠINA STANA 147,33 m²

STEPENIŠTE 11,68 m²

NETO PRVOG SPRATA 159,01 m²

BRGP PRVOG SPRATA 170,54 m²

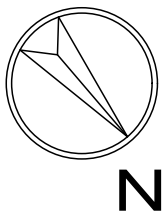
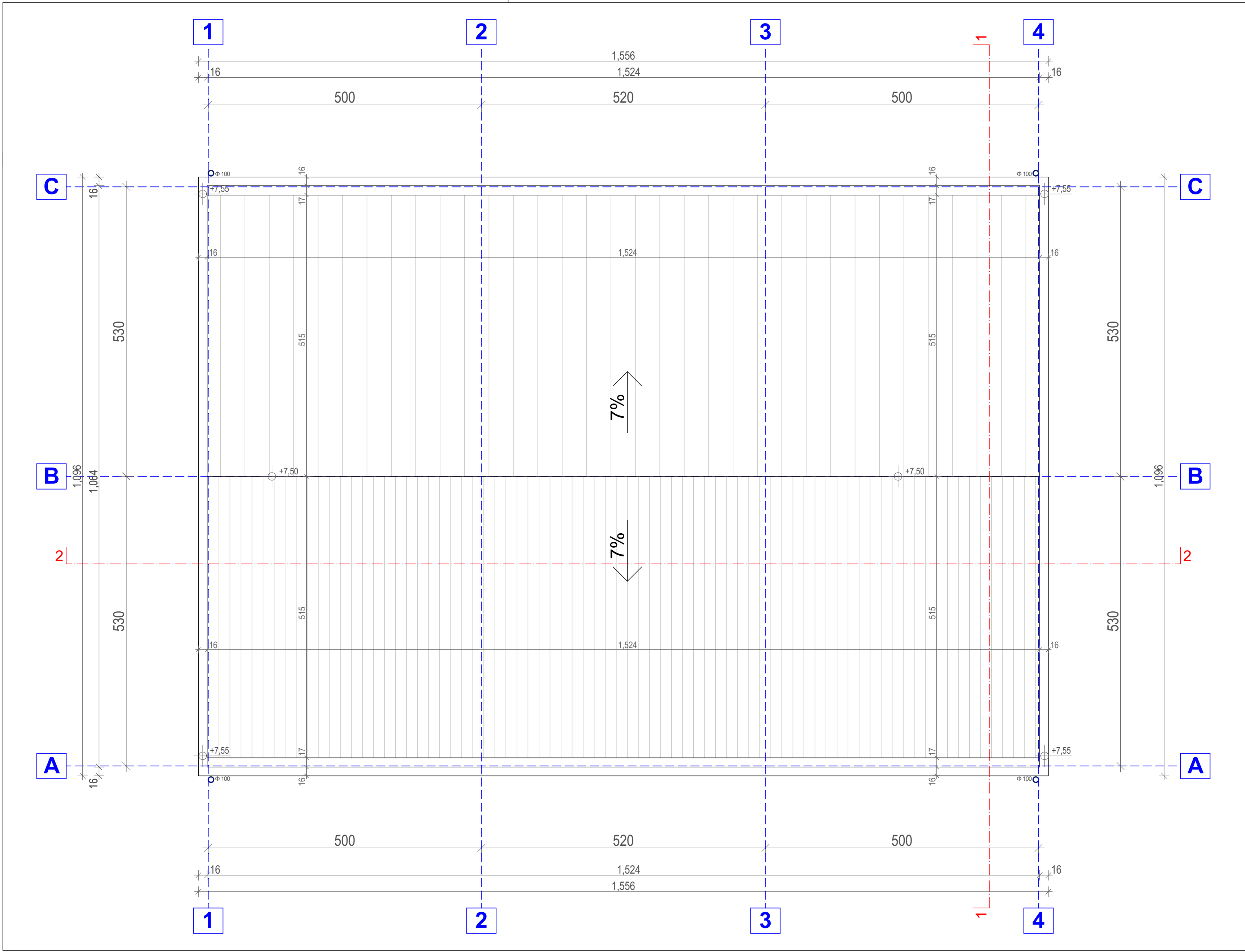
armirani beton blok - opeka sendvič panel



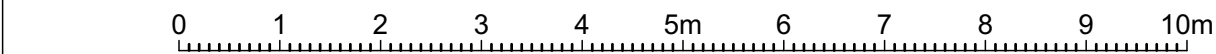
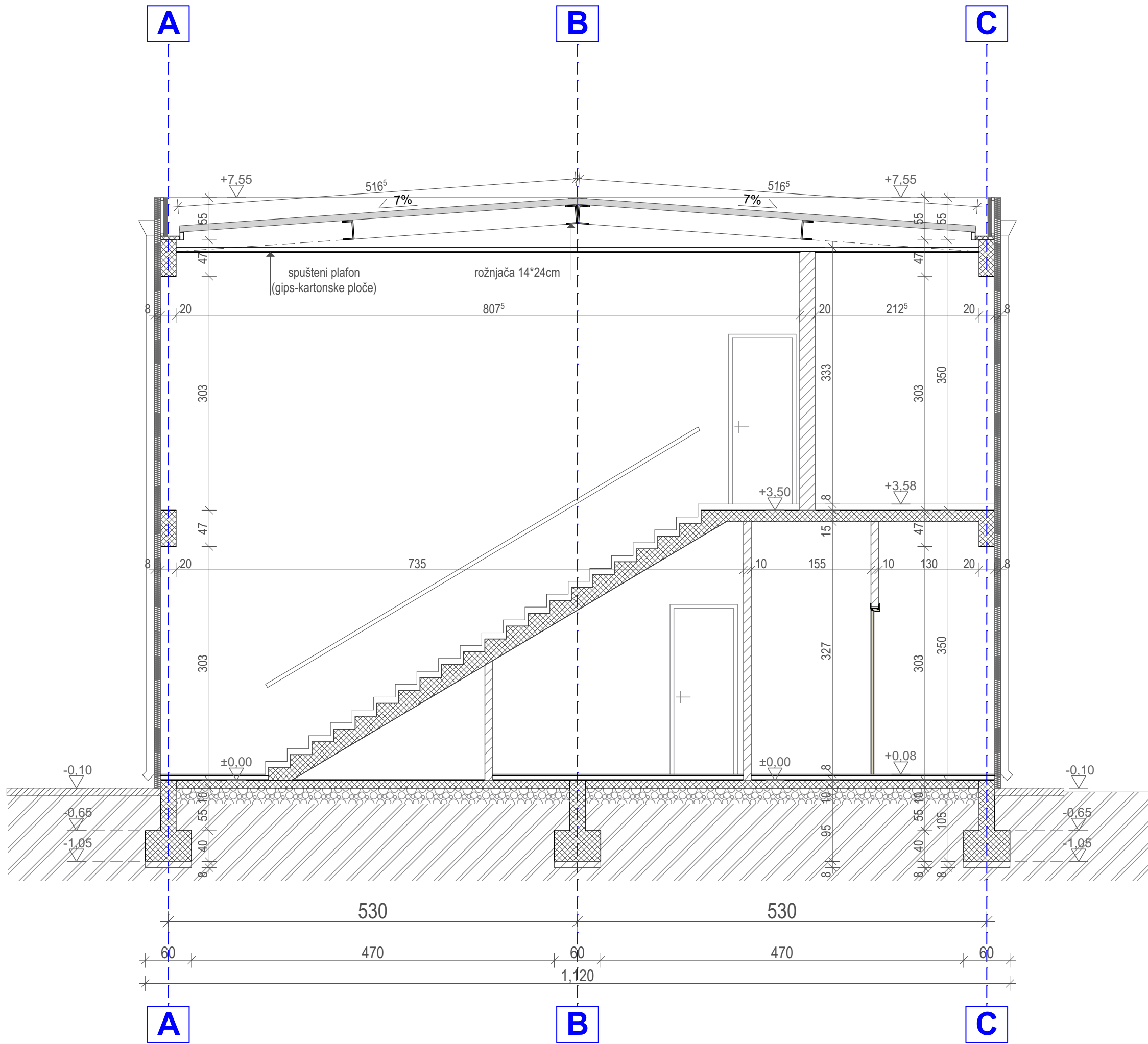
 zeta gradnja	Projektant: "ZETAGRADNJA" d.o.o. Podgorica		Investitor: ĐORĐIJE JOVOVIĆ	
	Objekat: STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT		Lokacija: UP C242 u zahvatu DUP-a "MURTOVINA 2" u Podgorici kat. parcele 4044/8, 4045/2 i 4046/5 KO Doljani	
Glavni inženjer:	Đorđe MRDAK, mag.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Đorđe MRDAK, mag.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50
Saradnici:			Prilog: OSNOVA PRVOG SPRATA	Broj strane: 5

Datum izrade i M.P.:
Mart 2024. godine

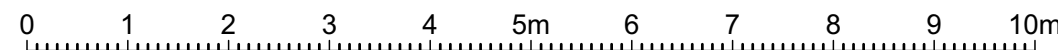
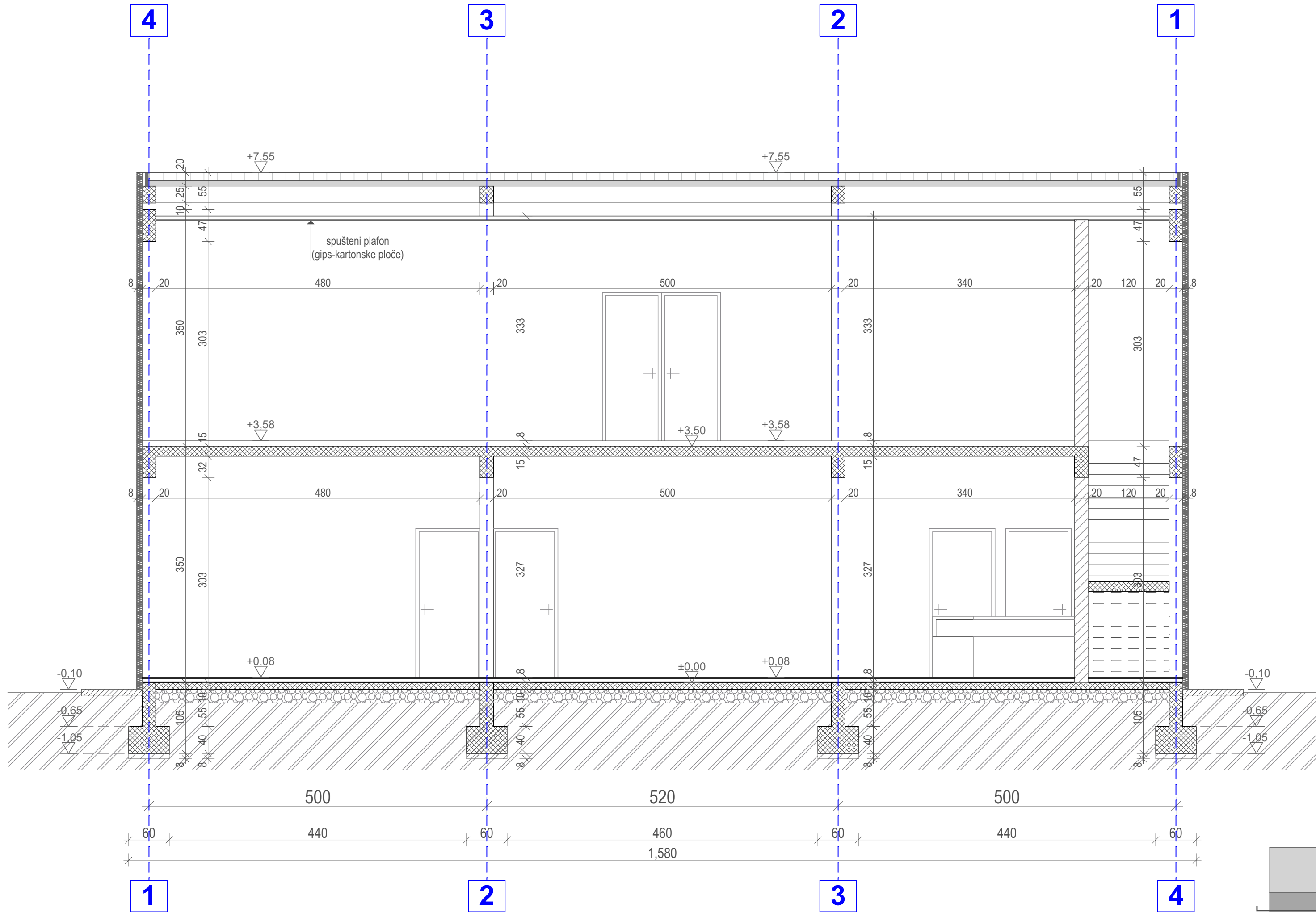
Datum revizije i M.P.:



 zetogradnja	Projektant: "ZETAGRADNJA" d.o.o. Podgorica		Investitor: ĐORĐIJE JOVOVIĆ	
	Objekat: STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT		Lokacija: UP C242 u zahvatu DUP-a "MURTOVINA 2" u Podgorici kat. parcele 4044/8, 4045/2 i 4046/5 KO Doljani	
	Glavni inženjer:	Đorđe MRDAK, mag.inž.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
	Odgovorni inženjer:	Đorđe MRDAK, mag.inž.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50
	Saradnici:		Prilog: KROVNE RAVNI	Broj strane: 6
Datum izrade i M.P.: Mart 2024. godine			Datum revizije i M.P.:	



 zetogradnja	Projektant: "ZETAGRADNJA" d.o.o. Podgorica		Investitor: ĐORĐIJE JOVOVIĆ	
	Objekat: STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT		Lokacija: UP C242 u zahvatu DUP-a "MURTOVINA 2" u Podgorici kat. parcele 4044/8, 4045/2 i 4046/5 KO Doljani	
	Glavni inženjer:	Đorđe MRDAK, mag.inž.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
	Odgovorni inženjer:	Đorđe MRDAK, mag.inž.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50
	Saradnici:		Prilog: PRESJEK 1-1	Broj strane: 7
Datum izrade i M.P.: Mart 2024. godine			Datum revizije i M.P.:	



Projektant:
"ZETAGRADNJA" d.o.o. Podgorica

Investitor:
ĐORĐIJE JOVOVIĆ

Objekat:
STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT

Lokacija:
UP C242 u zahvatu DUP-a "MURTOVINA 2" u Podgorici
kat. parcele 4044/8, 4045/2 i 4046/5 KO Doljani

Glavni inženjer: **Đorđe MRDAK, mag.inž.arh.**

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer: **Đorđe MRDAK, mag.inž.arh.**

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Razmjera:
1:50

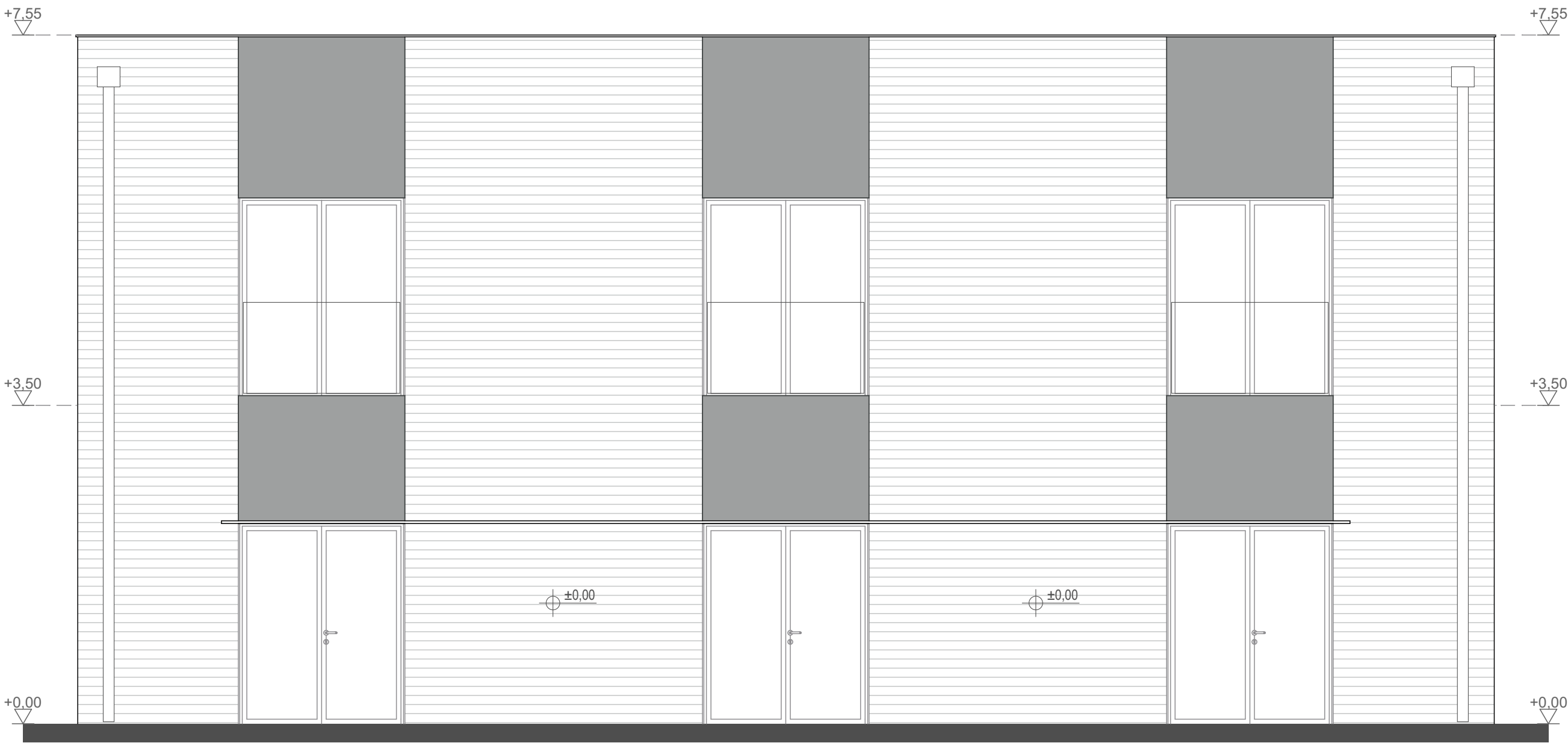
Saradnici:

Prilog:
PRESJEK 2-2

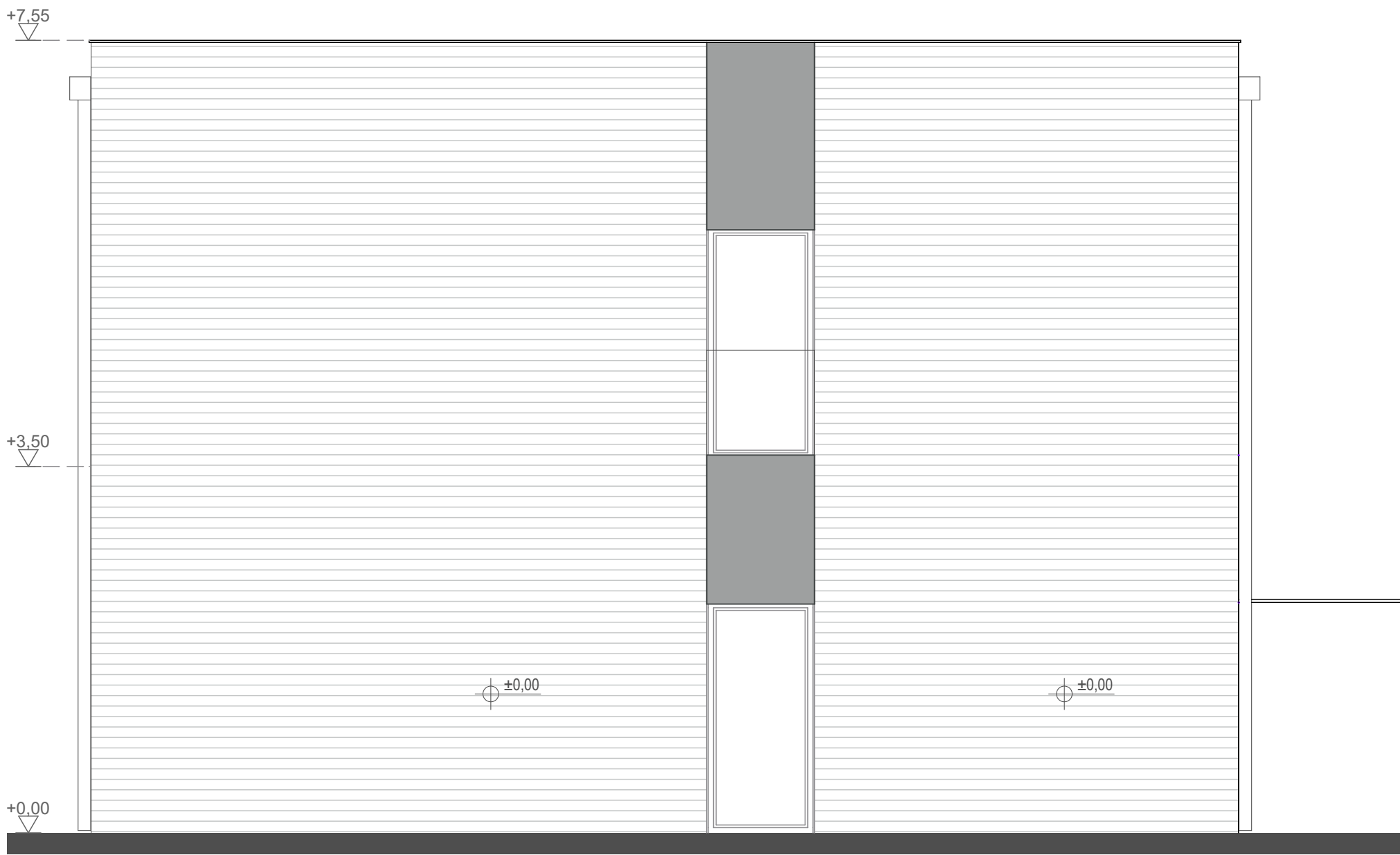
Broj strane:
8

Datum izrade i M.P.:
Mart 2024. godine

Datum revizije i M.P.:



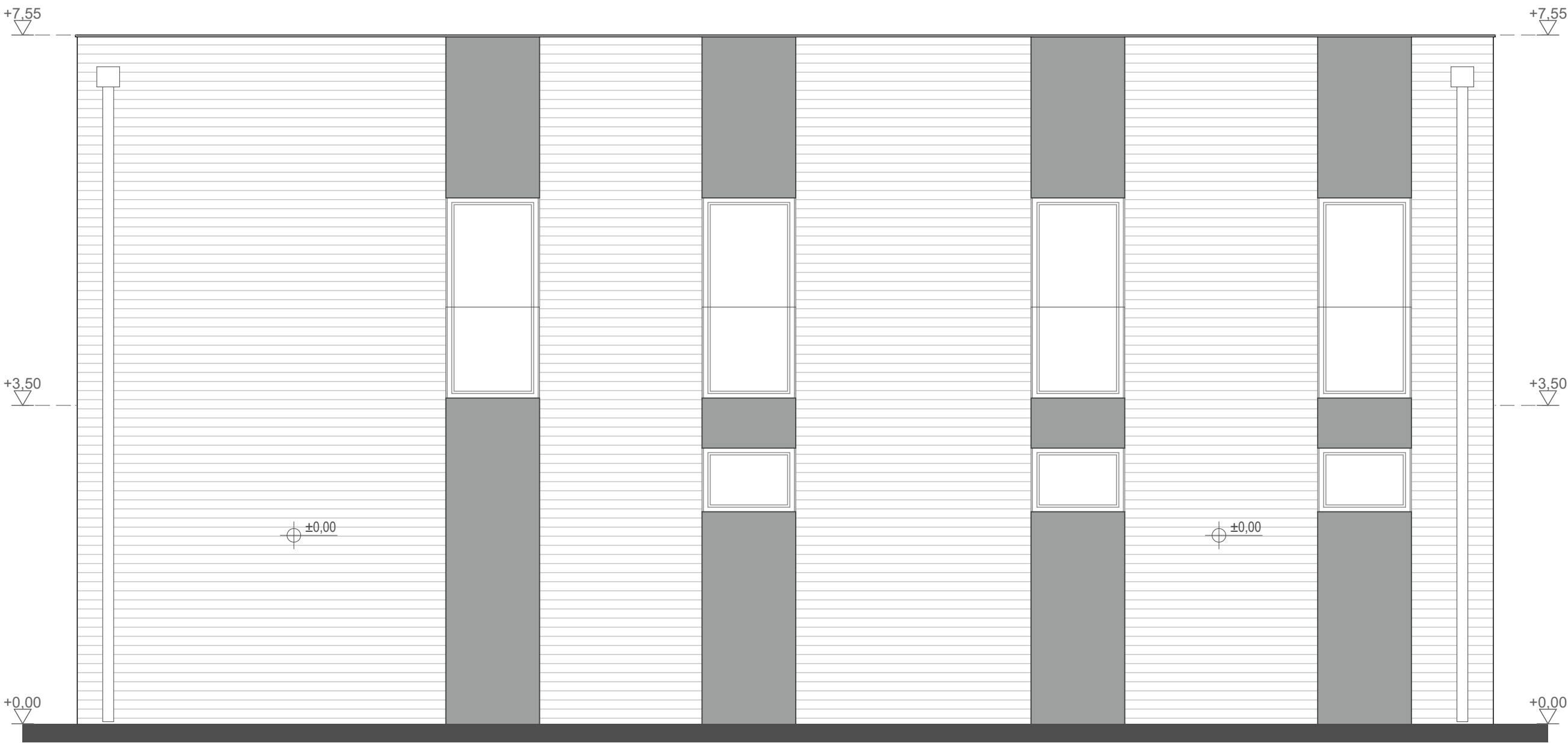
SJEVERNA FASADA



ISTOČNA FASADA



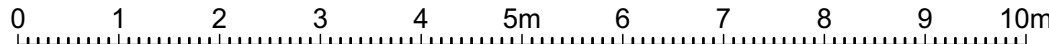
	Projektant: "ZETAGRADNJA" d.o.o. Podgorica		Investitor: ĐORĐIJE JOVOVIĆ	
	Objekat: STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT		Lokacija: UP C242 u zahvatu DUP-a "MURTOVINA 2" u Podgorici kat. parcele 4044/8, 4045/2 i 4046/5 KO Doljani	
	Glavni inženjer:	Đorđe MRDAK , mag.inž.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
	Odgovorni inženjer:	Đorđe MRDAK , mag.inž.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50
	Saradnici:		Prilog: FASADE	Broj strane: 9
Datum izrade i M.P.: Mart 2024. godine			Datum revizije i M.P.:	



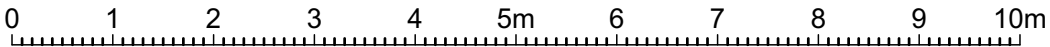
JUŽNA FASADA



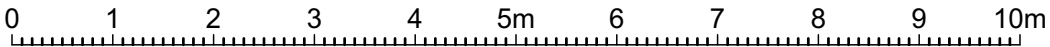
ZAPADNA FASADA



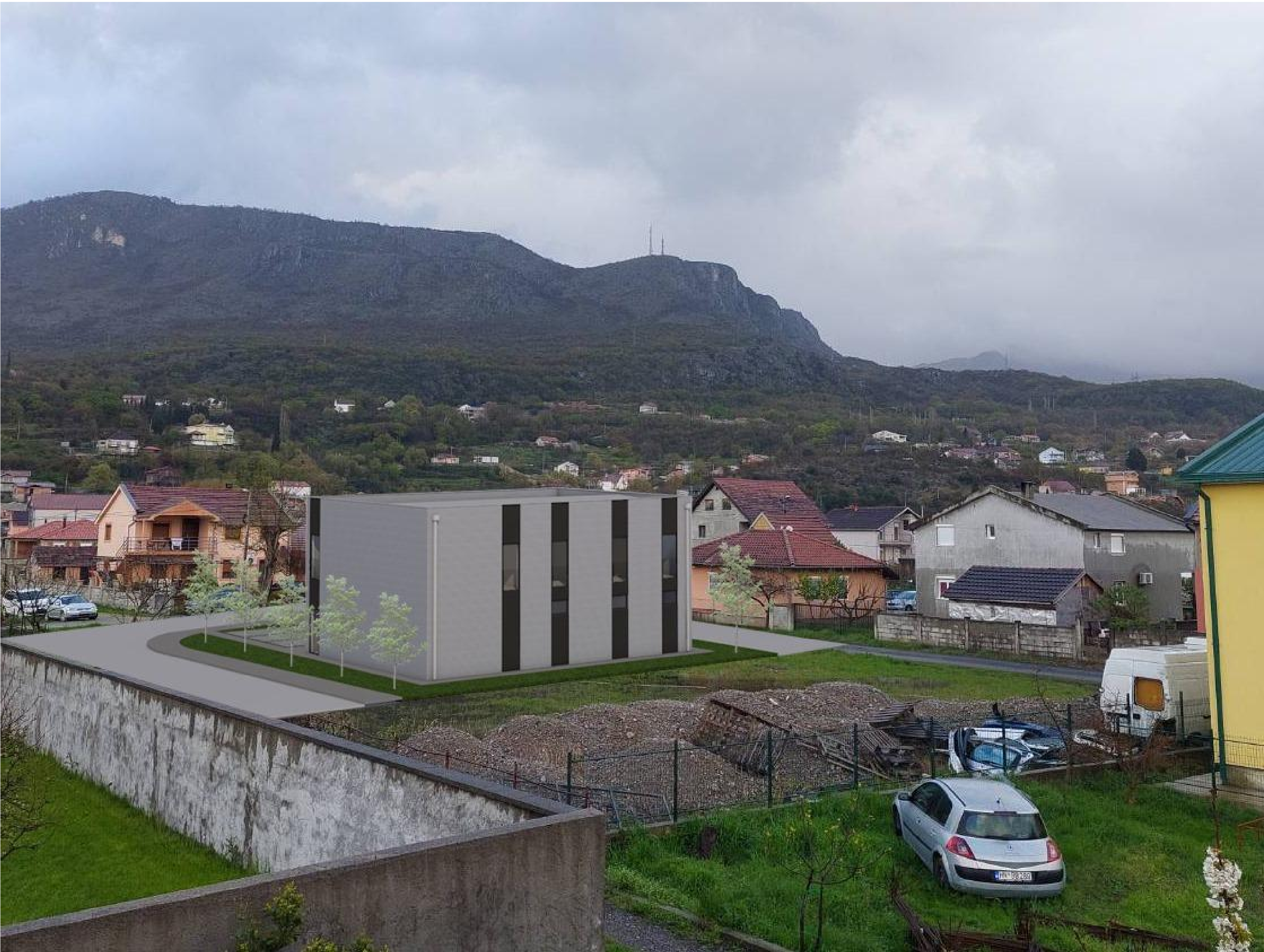
 zetagradnja		Projektant: "ZETAGRADNJA" d.o.o. Podgorica		Investitor: ĐORĐIJE JOVOVIĆ	
Objekat: STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT		Lokacija: UP C242 u zahvatu DUP-a "MURTOVINA 2" u Podgorici kat. parcele 4044/8, 4045/2 i 4046/5 KO Doljani			
Glavni inženjer:		Đorđe MRDAK , mag.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:		Đorđe MRDAK , mag.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnici:				Prilog: FASADE	
				Razmjera: 1:50	
				Broj strane: 10	
Datum izrade i M.P.: Mart 2024. godine		Datum revizije i M.P.:			



 zetogradnja	Projektant: "ZETAGRADNJA" d.o.o. Podgorica		Investitor: ĐORĐIJE JOVOVIĆ	
	Objekat: STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT		Lokacija: UP C242 u zahvatu DUP-a "MURTOVINA 2" u Podgorici kat. parcele 4044/8, 4045/2 i 4046/5 KO Doljani	
	Glavni inženjer:	Đorđe MRDAK, mag.inž.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
	Odgovorni inženjer:	Đorđe MRDAK, mag.inž.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera:
	Saradnici:		Prilog: 3D MODEL	Broj strane: 11
Datum izrade i M.P.: Mart 2024. godine			Datum revizije i M.P.:	



 zetagradnja	Projektant: "ZETAGRADNJA" d.o.o. Podgorica		Investitor: ĐORĐIJE JOVOVIĆ	
	Objekat: STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT		Lokacija: UP C242 u zahvatu DUP-a "MURTOVINA 2" u Podgorici kat. parcele 4044/8, 4045/2 i 4046/5 KO Doljani	
	Glavni inženjer:	Đorđe MRDAK, mag.inž.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
	Odgovorni inženjer:	Đorđe MRDAK, mag.inž.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera:
	Saradnici:		Prilog: 3D MODEL	Broj strane: 12
Datum izrade i M.P.: Mart 2024. godine			Datum revizije i M.P.:	



0 1 2 3 4 5m 6 7 8 9 10m

 zetogradnja		Projektant: "ZETAGRADNJA" d.o.o. Podgorica		Investitor: ĐORĐIJE JOVOVIĆ	
Objekat: STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT		Lokacija: UP C242 u zahvatu DUP-a "MURTOVINA 2" u Podgorici kat. parcele 4044/8, 4045/2 i 4046/5 KO Doljani			
Glavni inženjer:		Đorđe MRDAK, mag.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:		Đorđe MRDAK, mag.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera:
Saradnici:				Prilog: 3D MODEL	Broj strane: 13
Datum izrade i M.P.: Mart 2024. godine				Datum revizije i M.P.:	