

Elektronski potpis projektanta  Digitally signed by Ing-Invest d.o.o. Danilovgrad DN: c=ME, ou=Pravno lice, 2.5.4.97=VATME-02258633, o=Ing-Invest d.o.o. Danilovgrad, serialNumber=50870, cn=Ing-Invest d.o.o. Danilovgrad Date: 2024.04.22 09:54:47 +02'00'	Elektronski potpis revidenta
---	-------------------------------------

INVESTITOR:

BATARA DOO Podgorica

OBJEKAT:

Industrijski objekat – skladišna hala

LOKACIJA:

Dio UP32H, koju čini kat. parcela 2857/8, KO Dajbabe, DUP „Industrijska zona KAP-a“ IID, Opština Podgorica

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:**IDEJNO RJEŠENJE**

PROJEKTANT:

ING INVEST D.O.O. DANILOVGRAD

ODGOVORNO LICE:

Ilija Radulović

GLAVNI INŽENJER:

Arh. Ilija Radulović, spec.sci.
br.lic. UPI 107/7-575/2

April 2024

SADRŽAJ DIJELA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

- 1.1. Ugovor između investitora i projektanta ING INVEST D.O.O. DANILOVGRAD
- 1.2. Izvod iz CRPS za preduzeće ING INVEST D.O.O. DANILOVGRAD
- 1.3. Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti projektanta
- 1.4. Licenca preduzeća ING INVEST D.O.O. DANILOVGRAD za izradu dijela tehničke dokumentacije
- 1.5. Licenca odgovornog projektanta i članstvo inženjerske komore
- 1.6. Izjava odgovornog projektanta da je tehnička dokumentacija izrađena u skladu sa važećim zakonima i propisima
- 1.7. Projektni zadatak
- 1.8. Urbanističko-tehnički uslovi
- 1.9. List nepokretnosti
- 1.10. Elaborat parcelacije
- 1.11. Ovjereni topografsko katastarski podloga
- 1.12. Izjava autora o usaglašenosti idejnog rješenja sa UTU-ima
- 1.13. Izjava geodetske firme

2. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- 2.1. Tehnički opis

3. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

- | | |
|------------------------|----------|
| 3.1. Geodetska podloga | R=1:200 |
| 3.2. Situacija 1:1000 | R=1:1000 |
| 3.3. Situacija 1:500 | R=1:500 |
| 3.4. Podrum | R=1:50 |
| 3.5. Prizemlje | R=1:50 |
| 3.6. Sprat 1. | R=1:50 |
| 3.7. Osnova krova | R=1:50 |
| 3.8. Poprečni presjek | R=1:50 |
| 3.9. Podužni presjek | R=1:50 |
| 3.10. Južna fasada | R=1:50 |
| 3.11. Zapadna fasada | R=1:50 |
| 3.12. Sjeverna fasada | R=1:50 |
| 3.13. Istočna fasada | R=1:50 |

4. PERSPEKTIVNI PRIKAZI

1.1.

UGOVOR IZMEĐU INVESTITORA I PROJEKTANTA ING INVEST D.O.O.
DANILOVGRAD

UGOVOR O IZRADI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Zaključen u Podgorici, dana 16.01.2024. godine, između:

1. **"BATARA" DOO** sa sjedištem u Podgorici, adresa: Slobodana Škerovića br. 80, PIB: 02095521, koje zastupa Izvršni direktor Batrić Vuksanović (u daljem tekstu: Naručilac), sa jedne strane;
2. **"ING INVEST" DOO** sa sjedištem u Danilovgradu, ulica Novice Škerovića br.1, PIB: 02258633, koje zastupa Izvršni direktor Ilija Radulović (u daljem tekstu: Projektant), sa druge strane.

DEFINICIJE I TUMAČENJA

Član 1.

Pojedini izrazi upotrijebljeni u ovom Ugovoru imaju sledeće značenje:

1. **"Dan"** znači kalendarski dan.
2. **"Radni dan"** su ponedeljak, utorak, srijeda, četvrtak i petak, osim ukoliko ne padaju na državni, vjerski i drugi praznik i/ili kolektivni odmor.
3. **"Neradni dan"** su subota, nedelja, državni, vjerski i drugi praznik i kolektivni odmor.
4. **"Dinamički plan"** znači vremensko terminisanje usluge izrade tehničke dokumentacije, po fazama realizacije u ugovorenom roku. Izrađuje se nakon dostavljanja neophodnih ulaznih podataka i pramimetara.
5. **"Rok pružanja usluge"** je rok koji je potreban za pružanje osnovne usluge koja je predmet ovog ugovora.
6. **"Preliminarni rok"** je rok koji predviđen ponudom.
7. **"Jedinična cijena"** je novčana vrijednost čijim množenjem sa površinom se dobija ukupna vrijednost usluge.
8. **"Varijantno rješenje"** znači svako drugo tehničko rješenje, osim rješenja koje je ponuđeno tehničkom dokumentacijom koja je urađena u skladu sa prvobitnim zahtjevima Naručioca i/ili Projektnim zadatkom. Varijantno rješenje se odnosi na, između ostalog, izmjenu strukture objekta- funkcionalne (podjela i raspored stanova, površina stanova, broj stanova i sl.); usvojenu izmjenu konstruktivnog sistema, pozicije objekta, izmjene usled neidentifikovanih infrastrukturnih ograničenja, izmjena sistema instalacija, izmjena materijala, izmjena pozicije i načina priključenja na infrastrukturu i sve ostale izmjene koje podrazumijevaju odstupanje od prvobitnih zahtjeva Naručioca i/ili Projektnog zadatka. Varijantno rješenje može predmet nove ponude, odnosno aneksa ovog ugovora.
9. **"Projektni zadatak"** je osnov za izradu tehničke dokumentacije. Sastavlja ga Naručilac i kao takav čini sastavni dio ugovora o izradi tehničke dokumentacije. Projektni zadatak treba da bude detaljno opisan i na osnovu njega se formiranju osnovne i dodatne usluge koje su predmet Ugovora. Projektni zadatak treba da bude urađen u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata i naročito sadrži:
 - Uvod;
 - Cilj i svrhu izrade tehničke dokumentacije;
 - Predmet tehničke dokumentacije (opšti podaci o objektu, lokacija, namjena, kapacitet, faznost gradnje, zahtijevani materijali i podaci o zahtijevanom nivou instalacija i opreme);
 - Osnove za projektovanje sa podacima o zahtijevanim tehnološkim procesima;
 - Specifične zahtjeve; i
 - Potpis i ovjeru investitora.

Sastavni dio projektnog zadatka su i urbanističko-tehnički uslovi, podloge za izradu tehničke dokumentacije i rezultati prethodnih proučavanja, ako su ti rezultati urađeni. Projektant treba da, prije početka izrade tehničke dokumentacije, dobro prouči projektni zadatak i otkloni sve eventualne nedostavke i nedoumice sa Investitorom. Konačno projektant treba da da izjavu da je saglasan sa sadržajem projektnog zadatka, nakon čega može da počne izrada tehničke dokumentacije.

10. "Neophodni ulazni podaci i dokumentacija" su oni podaci i dokumentacija koji su neophodni za izradu Glavnog projekta, a to su:

- Projektni zadatak
 - Urbanističko tehnički uslovi
 - Geodetska podloga sa ortofoto snimkom, u DWG formatu i analogna (ili skenirana) ovjerena od strane licencirane geodetske organizacije
 - Geomehanički elaborat
 - Izjava geodete o identifikaciji lokacije
 - Elaborat preparcelacije po planskom dokumentu
 - List nepokretnosti (ne stariji od 6 mjeseci)
 - Dokaz vlasništva nad lokacijom (ugovor o zajedničkoj gradnji ili prodaji sa vlasnikom zemljišta, ukoliko vlasnik nije Naručilac)

11. "Osnovne usluge" su minimum usluga koje su nepohodne za izgradnju objekta i koje su predmet ovog ugovora.

12. "Dodatne usluge" su usluge koje Projektant može izvršiti na zahtjev Naručioca. Dodatna usluga je predmet nove ponude i aneksa ovog ugovora.

13. "Nepredviđene usluge" su usluge koje nisu ugovorene. To su sve one usluge koje nisu bile navedene u Projektnom zadatku ili ovom ugovoru. Definišu se kao potrebne usluge, identifikovane nakon izvršenja ugovora ili dijela ugovora. Izvršilac je dužan da obavijesti Naručioca o potrebi vršenja nepredviđenih usluga i može pristupiti izradi istih tek nakon pisanog naloga Naručioca. Nepredviđena usluga je predmet nove ponude i aneksa ovog ugovora. Nepredviđenim uslugama će se naročito smatrati:

Izmjene projektnog zadatka (varijantno rješenje)

- izmjena načina funkcionisanja objekta
- izmjena namjene objekta
- izmjena faznosti izvođenja/projektovanja
- izmjena sistema instalacija
- sve druge izmjene koje nisu bile definisane projektnim zadatkom

Izmjene idejnog rješenja (varijantno rješenje)

- izmjena usvojenog konstruktivnog rješenja
- funkcionalne izmjene u objektu i preraspodjela prostora
- izmjena materijalizacije i izgleda objekta
- izmjena pozicije i načina priključenja na infrastrukturu
- sve druge izmjene koje izazivaju razlike u odnosu na usvojeno idejno rješenje

14. "Planski dokument" je : Državni planski dokumenti (Prostorni plan Crne Gore PPCG; Prostorni plan posebne namjene PPPN; Detaljni prostorni plan DPP; Državna studija lokacij DSL). Lokalni planski dokumenti (Prostorno- urbanistički plan lokalne samouprave PUP; Detaljni urbanistički plan DUP; Urbanistički projekat UP, Lokalna studija lokacije LSL)

15. "Pretpostavljena površina" je: pretpostavljena površina na osnovu koje se utvrđuje predračunska vrijednost ugovora.

16. **“Konačna površina”** je: površina dobijena nakon izrade Idejnog rješenja/ Glavnog projekta i na osnovu koje će biti obračunata i plaćena ukupna vrijednost ugovora

17. **“Ugovorne strane”** su Naručilac i/ili Projektant

18. **“Prilog 1”** je: zapisnik o primopredaji neophodnih ulaznih podataka i dokumentacije u kojem je taksativno navedeno sve što je Naručilac dostavio Projektantu (ulazni podaci i dokumentacija iz tačaka 9. i 10. ovog člana i ovog ugovora). Ugovorne strane će pristupiti ovjeri Priloga 1 u trenutku kad budu dostavljeni svi podaci i dokumentacija koji su u njemu nabrojani, a koji su obrađeni na nivou koji je neophodan za početak izrade usluge iz člana 3, tačke 3.1 i 3.2.

Član 2.

2.1. Ugovornu dokumentaciju čine sljedeća dokumenta:

- Ugovor
- Ponuda Projektanta br. 905/23 od 16.01.2024. godine, koja je prihvaćena i ovjerena od strane Naručioca
- Dinamički plan (nakon usvajanja)
- Prilog 1

PREDMET UGOVORA

Član 3.

3.1. Naručilac ustupa, a Projektant prihvata da pristupi izradi tehničke dokumentacije za građenje industrijskog objekta tipa skladišna hala na lokaciji koju čini UP 32H, u zahvatu DUP-a “Industrijska zona KAP-a”, izmjene I dopune a u čiji sastav ulaze KP 2857/8, 2857/9, 2857/10 i 2857/11, KO Dajbabe, Podgorica.

3.2. Predmetna tehnička dokumentacija podrazumijeva vršenje osnovne usluge koja obuhvata izradu:

- **Idejno rješenje:**
 - Arhitektura objekta ili kompleksa objekata sa uređenjem terena;
 - 3D prikazi i fotomontaže u realnom okruženju (ukupno 3-5 kadrova dnevnih rendera rezolucije 1920x1080 ili sl).
- **Glavni projekat objekta ili kompleksa objekata:**
 - Arhitektura;
 - Konstrukcija;
 - Vodovod i kanalizacija;
 - Klimatizacija i ventilacija;
 - Ventilacija i odimljavanje garaže;
 - Automatika;
 - Sprinkler instalacije;
 - Elektroinstalacije jake struje;
 - Elektroinstalacije slabe struje
 - Elaborat zaštite od požara;
 - Elaborat zaštite na radu.

▪ **Glavni projekat uređenja terena:**

- Arhitektura;
- Konstrukcija;
- Hidrotehničke instalacije;
- Elektroinstalacije jake struje;
- Elektroinstalacije slabe struje;
- Saobraćaj;
- Saobraćajna signalizacija spoljnih saobraćajnih površina.

3.3. Projektant se obavezuje da za potrebe Naručioca izvrši usluge koje su predmet ovog ugovora, u skladu sa uslovima, u roku i na način koji je utvrđen ovim ugovorom, a Naručilac je dužan da plati pružene usluge u količini i na način regulisan ovim ugovorom koji su potpisale obje strane.

3.4. Usluge koje su predmet ovog ugovora ne uključuju:

- varijantno rješenje
- dodatne usluge
- nepredviđene usluge

3.5. Projektant se obavezuje da će usluge vršiti, koristeći svoja sredstva i radnu snagu, poštujući sve uslove predviđene Ugovorom.

3.6. U slučaju da materijal (neophodni ulazni podaci i dokumentacija) neophodan za izvršenje predmetnih usluga obezbjeđuje Naručilac, ugovorne strane su dužne da predaju tog materijala zapisnički konstatuju. Zapisnik iz ovog stava čini sastavni dio ovog ugovora označen kao Prilog br. 1. Ispunjenost uslova iz Priloga br. 1 je jedan od preduslova za početak izrade osnovne usluge koja je predmet ovog ugovora.

3.7. Svako pominjanje u ovom ugovoru termina „Ugovor“ ili „ovaj ugovor“ – ima značenje pozivanja na svaki i/ili na sve sastavne djelove ovog ugovora, osim ako izričito nije naznačeno drugačije.

Član 4.

4.1. Projektant će predmetnu uslugu izvršiti u svemu prema:

- Prihvaćenoj Ponudi br. 905/23 od 16.01.2024. godine;
- Projektnom zadatku;
- Rokovima definisanim u Dinamičkom planu;
- Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020, 086/22 od 03.08.2022, 004/23 od 13.01.2023) i Pravilniku o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije;
- Pozitivnim propisima koji regulišu ovu oblast.

PRAVA OBAVEZE I ODGOVORNOSTI PROJEKTANTA

Član 5.

5.1. Projektant ima obavezu da izradi tehničku dokumentaciju iz člana 3, tačka 3.2.

5.2. Projektant je dužan da izradi predmjera i predračuna pristupi sa potrebnom pažnjom, da saglasno propisima i pravilima struke, važećim zakonima i pravilnicima, provjeri pravilnost tehničkih rješenja i pratećih opisa radova, kao i računskih radnji predmjera i predračuna radova;

5.3. Projektant odgovara za racionalnost tehničkih rješenja i potpunost tehničke dokumentacije na dan njene predaje Naručiocu;

16.2. Ugovor stupa na snagu danom zaključenja navedenim u preambuli ugovora i potpisivanjem od strane ovlašćenih predstavnika ugovornih strana.

16.3. Ugovorne strane saglasno izjavljuju da su ugovor pročitale, razumjele i da ugovorne odredbe u svemu predstavljaju izraz njihove stvarne volje.

Prilozi:

- Prilog 1
- Ponuda br. 905/23 od 16.01.2024. godine
- Dinamički plan

NARUČILAC:

„BATARA“ DOO PODGORICA

Batrić Vuksanović, Izvršni direktor

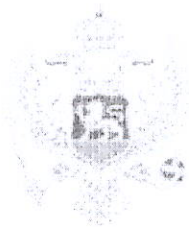


PROJEKTANT:

ING INVEST d.o.o. Danilovgrad

Ilija Radulović, Izvršni direktor





IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA UPRAVE PRIHODA I CARINA

Registarski broj 5 - 0108212 / 020

Datum registracije: 14.08.2002.

PIB: 02258633

Datum promjene podataka: 26.05.2022.

DRUŠTVO ZA GRAĐEVINARSTVO, INŽENJERING, TRGOVINU I PROMET ROBA I USLUGA "ING INVEST" D.O.O. DANILOVGRAD

Broj važeće registracije: /020

Skraćeni naziv: ING INVEST
Telefon: +382/20665703
eMail: info@inginvest.me
Web adresa: www.inginvest.me
Datum zaključivanja ugovora: 08.02.1997.
Datum donošenja Statuta: 08.02.1997. Datum promjene Statuta: 24.05.2022.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: NOVICE ŠKEROVIĆA BR. 1 DANILOVGRAD
Adresa za prijem službene pošte: 8. MARTA BR. 76 PODGORICA
Adresa sjedišta: NOVICE ŠKEROVIĆA BR. 1 DANILOVGRAD
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NE
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 44.500,00Euro (Novčani 44.500,00Euro, nenovčani 0,00Euro)
Stari registarski broj: 1-15587-00

OSNIVAČI:

ILIJA RADULOVIĆ 0907984210294 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: PAŽIĆI B.B. DANILOVGRAD CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

ILIJAS RADULOVIĆ 0907984210294

Adresa: PAŽIĆI B.B. DANILOVGRAD CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

ILIJAS RADULOVIĆ 0907984210294

Adresa: PAŽIĆI B.B. DANILOVGRAD CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 04.10.2023 godine u 12:26h



Načelnica

27

Sanja Bojanić



Broj polise: 6-45373
 Zamjena polise: 42544
 Vrsta osiguranja: Ostala odg.
 Šifra osiguranja: 1300
 Poslovna jedinica: Direkcija
 Saradnički broj: 674077
 Mjesto: Podgorica
 Datum: 25.04.2023

POLISA

za osiguranje od odgovornosti

Ugovarač osiguranja: ING INVEST DOO, 81410 Danilovgrad, NOVICE ŠKEROVIĆA BR. 1
 PIB:02258633

Osiguranik: ING INVEST DOO, 81410 Danilovgrad, NOVICE ŠKEROVIĆA BR. 1
 PIB:02258633

Početak osiguranja: 26.4.2023 Prestanak osiguranja: 26.4.2024 Dospijeće: 26.04
 Tarifa i tarifna grupa: Suma osiguranja: 100.000,00 Premija osiguranja: 572,19

Osiguranje je zaključeno prema priloženim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje od odgovornosti od 10.08.2009. godine.
 Uslovi za osiguranje od profesionalne odgovornosti i odgovornosti za proizvode sa manom od 10.08.2009. godine.
 Osiguranik potvrđuje da je kod zaključenja ovog ugovora primio naznačene uslove.

Redni broj	Osigurava se	Suma osiguranja (€)	Ukupan limit za trajanje osiguranja	Premija osiguranja (€)
1 Ostala osiguranja od odgovornosti				
1	Osiguranjem od Profesionalne odgovornosti pruža se osiguravajuće pokriće za učinjenu profesionalnu grešku, nesavjestan ili nestručan postupak, odnosno propust davaoca usluga (osiguranika). Ovim osiguranjem pokrivena je odgovornost za prouzrokovanu štetu klijentu, ako je nastala iz profesionalne djelatnosti osiguranika - »izrada tehničke dokumentacije i gradnja objekta" . Osigurana suma 100.000,00 EUR Godišnji agregat šteta 100.000,00 EUR	100.000,00	100.000,00	1.340,44
1.1	Popust za smanjenje broja suma osiguranja u zbirnom limitu	1.340,44	0,00	536,18
1.2	Popust za osiguranika od posebnog poslovnog interesa	804,26	0,00	120,64
1.3	Popust za jednokratno plaćanje premije	683,62	0,00	68,36
1.4	Korisnički popust	615,26	0,00	43,07
Ukupno:				572,19
PREMIJA OSIGURANJA				572,19
Porez:				51,50
UKUPNO ZA UPLATU:				623,69

Broj polise: 6-45373

Zamjena polise: 42544
Vrsta osiguranja: Ostala odg.
Šifra osiguranja: 1300
Poslovna jedinica: Direkcija
Saradnički broj: 674077
Mjesto: Podgorica
Datum: 25.04.2023

Ugovarač osiguranja: ING INVEST DOO, 81410 Danilovgrad, NOVICE ŠKEROVIĆA BR. 1
PIB:02258633

Osiguranik: ING INVEST DOO, 81410 Danilovgrad, NOVICE ŠKEROVIĆA BR. 1
PIB:02258633

NAPOMENA:

- Franšiza (ucešće u šteti) je 10%, min. 1.000,00 Eur.
- Teritorijalno pokriće: Republika Crna Gora.
- Osiguranje pokriva rizik Odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima, za štetu na objektima i za finansijski gubitak u skladu sa Uslovima osiguranja.
- Polisa osiguranja naplativa je u roku od 3 (tri) godine od završene primo-predaje radova i nakon isteka važeće polise, shodno zakonu o obligacionim odnosima.
- Covid klauzula:
„Ovom polisom isključuje se osiguravajuće pokriće za sve štete, odgovornost, troškove, novčane i druge kazne koje su direktno ili indirektno prouzrokovane ili povezane sa bilo kojom prenosivom bolešću koja je proglašena kao pandemija ili epidemija od strane Svjetske zdravstvene organizacije i/ili od strane nadležnog državnog organa.“

Posebna ugovaranja, zaštitne mjere i klauzule:

Broj zaposlenih: 49 zaposlenih lica, 4 licencirana inž.
Osiguravajuće pokriće shodno Uslovima osiguranja važi samo i isključivo ukoliko je Osiguranik u trenutku nastanka osiguranog slučaja posjedovao važeću licencu za obavljanje djelatnosti. Osiguranik je dužan da, na zahtjev Osiguravaca, dostavi licencu koja je bila važeća na dan nastanka osiguranog slučaja. Ukoliko na dan osiguranog slučaja Osiguranik nije posjedovao važeću licencu za obavljanje djelatnosti Osiguravac nema obavezu isplate naknade štete.

Premija osiguranja 623,69 € obračunata za period od 26.04.2023 do 26.04.2024 plaća se prema ispostavljenoj fakturi. Ugovarač osiguranja potpisom na polisi potvrđuje da je primio fakturu, koja predstavlja sastavni dio polise kao ugovora o osiguranju.

Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih i drugih grešaka saradnika.
Saglasan/na sam da me Osiguravač kontaktira na elektronsku adresu, e mail info@inginvest.me, u cilju dostave svih pisanih obavještenja definisanih Zakonom o obligacionim odnosima i Uslovima osiguranja, a u kontekstu izvršenja ugovorenih obaveza ugovornih strana.
Pocetak osiguranja po ovoj polisi je istek 24-og casa datuma naznacenog na polisi kao datum pocetka osiguranja, ali ne prije isteka 24-og casa dana uplate premijskog obroka definisanog otplatnim planom koji čini sastavni dio predmetne polise. Ukoliko Ugovarač osiguranja u roku od 30 dana od isteka 24-og casa dana naznacenog kao dospijeće premijskog obroka ne uplati premiju osiguranja, smatraće se da osiguranje nije ni bilo zaključeno, te se predmetna polisa istekom navedenog perioda automatski smatra nevažećom bez obaveze slanja opomene Društva.
U slučaju iz prethodnog stava, Osiguravac nema pravo da zahtijeva naplatu premije osiguranja, obzirom da nije pružano osiguravajuće pokriće. Ugovarač osiguranja je saglasan da osiguravač može vršiti obradu ličnih podataka koje pribavi po osnovu ovog ugovora o osiguranju, kao i da iste može proslediti na obradu povezanom pravnom licu, odnosno pravnom licu angažovanom u cilju obavljanja poslova koji su u vezi sa predmetnim ugovorom o osiguranju.
Nezavisno u odnosu na ostale odredbe ovog ugovora, ovaj ugovor o osiguranju pruža pokriće u onolikoj mjeri u kojoj osiguravajuće pokriće ne krši bilo koje ekonomske, trgovinske ili finansijske sankcije i/ili embarga Savjeta bezbjednosti Ujedinjenih Nacija, Evropske Unije, ili bilo kojeg lokalnog zakonodavstva koje se primjenjuje na ugovorne strane. Ovo isključenje se takođe primjenjuje na ekonomske, komercijalne ili finansijske sankcije i/ili embarga koje su objavile Sjedinjene Američke Države ili druge zemlje, u mjeri u kojoj nijesu u suprotnosti sa zakonodavstvom Evropske Unije ili lokalnim zakonodavstvom.
Polisa je punovažna sa skeniranim pečatom i potpisom lica ovlaštenih za potpisivanje u ime Osiguravača na ovoj Polisi, i isti imaju dokaznu snagu i pravno dejstvo svojeručnog potpisa i originalnog pečata.

Marijan Modunac

Za Osiguravača



ILIJAZ RADULOVIĆ

Za Ugovarača



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma
Odjeljenje za licenciranje registar
i drugostepeni postupak

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 14-332/23-353/2

Podgorica, 05.04.2023. godine

„ING INVEST“ D.O.O.

DANILOVGRAD
Novice Škerovića broj 1

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE





Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 446 200

fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 14-332/23-353/2

Podgorica, 05.04.2023. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "INGINVEST" DANILOVGRAD, broj UPI 14-332/23-353/1 od 03.04.2023. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), člana 12 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 49/22, 52/22, 56/22, 82/22, 110/22 i 139/22) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

RJEŠENJE

Privrednom društvu **DOO "INGINVEST" DANILOVGRAD**, izdaje se

LICENCA

projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 14-332/23-353/1 od 03.04.2023. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO "INGINVEST" DANILOVGRAD, pretežna djelatnost - 7112 – Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 107/7-575/2 od 29.03.2018.godine, kojim je **Iliji Raduloviću, Spec.Sci. arhitekture**, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 2) potvrda poslodavca o zaposlenima, kojom se utvrđuje zaposlenje Ilije Radulovića, izdata od strane Poreske uprave Crne Gore, Područna jedinica Podgorica, Ekspozitura Danilovgrad;
- 3) rješenje broj UPI 101/2175-110/2 od 17.01.2018.godine, kojim je **Nikoli Đuranoviću, diplomiranom inženjeru građevinarstva – konstruktivni smjer**, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 4) potvrda poslodavca o zaposlenima, kojom se utvrđuje zaposlenje Nikole Đuranovića, izdata od strane Poreske uprave Crne Gore, Područna jedinica Podgorica, Ekspozitura Danilovgrad;

- 5) rješenje broj UPI 101/2175-105/2 od 17.01.2018.godine, kojim je **Enesu Zejniloviću, diplomiranom inženjeru elektrotehnike – stepen specijaliste: energetika i automatika**, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 6) potvrda poslodavca o zaposlenima, kojom se utvrđuje zaposlenje Enesa Zejnilovića, izdata od strane Poreske uprave Crne Gore, Područna jedinica Podgorica, Ekspozitura Danilovgrad;
- 7) rješenje broj UPI 107/7-479/2 od 26.03.2018.godine, kojim je **Msc Marku Đekiću, diplomiranom mašinskom inženjeru**, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 8) potvrda poslodavca o zaposlenima, kojom se utvrđuje zaposlenje Marka Đekića, izdata od strane Poreske uprave Crne Gore, Područna jedinica Podgorica, Ekspozitura Danilovgrad;
- 9) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0108212 /020.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera; i 2) licenca ovlašćenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.


OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Petar Vučinić



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

Direktorat za inspekcijske poslove
i licenciranje
Direkcija za licence
Broj: UPI 107/7-575/2
Podgorica, 29.03.2018.godine

ILIJA RADULOVIĆ

DANILOVGRAD
Pažići, bb

U prilogu dopisa dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nataša Pavićević



Dostavljeno:

- Naslovu:
- a/a

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-575/2

Podgorica, 29.03.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu ILIJE RADULOVIĆA, stepen specijaliste Spec.Sci.arhitektura iz Danilovgrada, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE ILIJI RADULOVIĆ, stepen specijaliste Spec.Sci.arhitektura iz Danilovgrada, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-575/1 od 15.02.2018.godine, ILIJA RADULOVIĆ, stepen specijaliste Spec.Sci.arhitektura iz Danilovgrada, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Ovjerenu fotokopiju Diplome Postdiplomskim specijalističkim akademskim studija – Arhitektonskog fakulteta – Univerziteta Crne Gore– stepen specijaliste Spec.Sci arhitektura, br.23 od 18.09.2009.godine;
- Ovjerena fotokopija radne knjižice;
- Ovjerena fotokopija lične karte;
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore, br.01-312/4 od 09.04.2013.godine, kojim je ILIJI RADULOVIĆ, stepen specijaliste Spec.Sci.arhitektura iz Danilovgrada, izdata licenca odgovornog projektanta za izradu projekata arhitekture objekata, projekata unutrašnje arhitekture, projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije i projekata uređenja terena,kao djelova tehničke dokumentacije;
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore, br.01-312/4 od 09.04.2013.godine, kojim je ILIJI RADULOVIĆ, stepen specijaliste Spec.Sci.arhitektura iz Danilovgrada, izdata licenca, izdata licenca odgovornog inženjera za izvođenje građevinskih i građevinsko –zanatskih radova na arhitektonskim objektima,

radova unutrašnje arhitekture, radova na unutrašnjim instalacijama vodovoda i kanalizacije i radova na uređenju terena;

- Ugovor o radu na neodređeno vrijeme, zaključen između »ING – INVEST« DOO – Danilovgrad i ILIJE RADULOVIĆ, stepen specijaliste Spec.Sci.arhitektura iz Danilovgrada, od 01.10.2009.godine;
- Potvrda – referenc lista za ILIJU RADULOVIĆ, stepen specijaliste Spec.Sci.arhitektura iz Danilovgrada, izdata od strane »ING – INVEST« DOO – Danilovgrad, br.139/18 od 14.02.2018.godine;
- Uvjerenje Ministarstva pravde, br.05/2-72-2510/18 od 20.03.2018.godine, kojim se potvrđuje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog;

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje. Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rešavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl. 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE



Nataša Pavićević



INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-374

Podgorica, 18.01.2024. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

ILIJA V. RADULOVIĆ, diplomirani inženjer arhitekture, prebivalište DANILOVGRAD,
član je Inženjerske komore Crne Gore do 31.12.2024. godine.

Reg.br. 3349



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Ljiljana Vulić, dipl.pravnica

IZJAVA ODGOVORNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA
U SKLADU SA VAŽEĆIM ZAKONIMA I PROPISIMA

(objekat)

Industrijski objekat – skladišna hala

(lokacija)

Katastarske parcele 566, 567/1, KO Kavač, PUP Opštine Kotor, Opština Kotor

(vrsta i dio tehničke dokumentacije)

ARHITEKTONSKI PROJEKAT

(odgovorni inženjer)

Arh. Ilija Radulović, spec. sci.

I Z J A V L J U J E M,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.

(potpis odgovornog inženjera)

Podgorica, 4/9/2024, _____
(mjesto i datum)

MP

(potpis odgovornog lica)

PROJEKTNI ZADATAK

za izradu tehničke dokumentacije za servisno-skladišni objekat u namjeni industrije i proizvodnje na UP32H, koju čini kat. parcela 2857/8, KO Dajbabe, DUP „Industrijska zona KAP-a“ IID, Opština Podgorica

Investitor:

BATARA DOO Podgorica

Objekat:

Servisno-skladišni objekat u namjeni industrije i proizvodnje

Lokacija:

Dio UP32H, koju čine kat. parcela 2857/8, KO Dajbabe, DUP
„Industrijska zona KAP-a“ IID, Opština Podgorica

Površina lokacije:

2 745,00 m²

I. UVOD

Tehnička dokumentacija je skup pisane, numeričke i grafičke dokumentacije kojom se utvrđuje koncepcija, uslovi i način građenja objekta. Tehnička dokumentacija se izrađuje u skladu sa urbanističko – tehničkim uslovima, kao i u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima za pojedine namjene.

Projektni zadatak predstavlja obavezan dio tehničke dokumentacije za građenje objekta.

Projektnim zadatkom se, u skladu sa potrebama Investitora, Urbanističko tehničkim uslovima i važećim propisima, definišu cilj i svrha izrade predmetne tehničke dokumentacije; predmet tehničke dokumentacije, odnosno opšti podaci o objektu, lokacija, namjena, kapacitet, faznost gradnje i drugi podaci od značaja za izradu predmetne dokumentacije. Njime se definiše okvir u kojem se utvrđuje koncepcija, uslovi i način građenja predmetnog objekta.

Projektnim zadatkom se definiše i vrsta, odnosno djelovi, tehničke dokumentacije koja će se izraditi za potrebe građenja predmetnog objekta.

II. CILJ I SVRHA IZRADE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Tehnička dokumentacija za izgradnju predmetnog objekta se izrađuje kao:

1. Idejno rješenje

Idejnim rješenjem se, shodno važećim propisima, utvrđuje generalna koncepcija za izgradnju predmetnog objekta, a naročito: uklapanje objekta u prostor; položaj objekta u okviru lokacije i prema susjednim objektima; 3D vizuelizacija objekta; uslovi i rješenja priključenja objekta na infrastrukturu i uređenje lokacije na kojoj se objekat gradi.

Za predmetni objekat se radi Idejno rješenje arhitektonskog projekta koje treba da sadrži prikaz planirane koncepcije objekta, sa prikazom i navođenjem svih podataka neophodnih radi dobijanja saglasnosti državnog/gradskog arhitekta na Idejno rješenje.

2. Glavni projekat za izgradnju objekta

Glavnim projektom se, shodno važećim propisima, utvrđuju arhitektonsko-građevinske, tehnološke i eksploatorske karakteristike predmetnog objekta sa opremom i instalacijama, sa razradom svih neophodnih detalja za građenje objekta. Glavnim projektom se utvrđuje obim i struktura, odnosno predmjer svih radova na izgradnji predmetnog objekta i njihov predračun urađen na osnovu prosječnih jediničnih cijena svake pojedine pozicije radova koje važe u vrijeme izrade Glavnog projekta.

Glavnim projektom se razrađuje Idejno rješenje na koje je dobijena saglasnost državnog/gradskog arhitekta.

Za građenje predmetnog objekta se radi Glavni projekat sa sljedećima djelovima:

1. Arhitektonski projekat,
2. Građevinski projekat
3. Elektrotehnički projekat
4. Mašinski projekat
5. Ostali projekti i elaborati.

Navedeni podaci o fazama glavnog projekta su informativnog karaktera, a njihova detaljnija razrada biće data nakon usvajanja idejnog rješenja od strane Investitora.

III. PODLOGE ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Podloge za izradu tehničke dokumentacije za građenje predmetnog objekta predstavljaju:

- Projektni zadatak
- Urbanističko – tehnički uslovi
- Geodetske podloge urađene od strane ovlaštene geodetske organizacije
- Elaborat parcelacije po planskom dokumentu ovjeren od strane organa uprave nadležnog za poslove katastra – ukoliko ima potrebe
- Elaborat o istraživanjima geotehničkih karakteristika terena

Pored pobrojanih podloga, podlogu za izradu Glavnog projekta predstavlja i Idejno rješenje arhitektonskog projekta na koje je dobijena saglasnost državnog/gradskog arhitekta.

IV. PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

1. OPŠTI PODACI O OBJEKTU

1.1. Lokacija:

Na predmetnoj parceli treba isprojektovati servisno-skladišni objekat poštujući odmak od linije putnog pojasa kao građevinsku liniju prema saobraćajnici i minimalni dozvoljeni odmak od susjednih parcela, a koristiti maksimalno dozvoljene urbanističke parametre. Organizovati parking u podzemnim etažama i na parteru.

Organizovati internu saobraćajnicu kao i dovoljno ekonomskog prostora za manevrisanje privrednih vozila.

1.2. Urbanističko tehnički parametri

Osnovni parametri dati kroz UTU prikazani su tabelarno:

Br kat. Parcele	Površina lokacije	Indeks zauzetosti	Zauzetost	Indeks izgrađenosti	Izgrađenost	Spratnost
2857/8,	2 745,00 m ²	0.25	686,25 m ²	0.35	960,75 m ²	P+1

Gore prikazani indeksi su „maksimizirani“. U njihovim okvirima mogu se graditi manji kapaciteti, ali ne i veći. U nadzemne etaže ubrajaju se: prizemlje, spratovi i potkrovlje, a u podzemne etaže podrum.

Objekte planirati u maksimalno dozvoljenim kapacitetim.

Pratiti smjernicu iz planskog dokumenta, kao i iz aktivnih pravnih normi i pravilnika o poštovanju minimalnih udaljenosti od susjednih parcela.

U obradi partera naročito je važno da se obezbijede povoljni uslovi za manevrisanje privrednih vozila kao i prostori za mirujući saobraćaj. Organizovati dovoljan broj parking mjesta na parteru za kupce.

1.3. Namjena objekta

Na predmetnoj lokaciji projektovati servisno-skladišni objekat - halu.

Objekat se sastoji iz dvije funkcionalne zone: skladište i poslovanje. Poslovanje se organizuje na dvije etaže: u prizemlju riješiti ulazni dio s vjetrobranom, izložbeni prostor, radionice, sobu za odmor sa pogledom na ulazni dio skladišnog prostora, kantu s kuhinjom i svlačionicu s toaletima; na spratu se organizuje administracija: direktorska kancelarija s pogledom na skladište, sala za sastanke, kancelarije za 2-3 zaposljena, kancelarije za šest zaposljenih, knjigovodstvo za četiri zaposljena, čajna kuhinja s trpezarijom i toaletima za muškarce i žene. Skladišni dio se organizuje s dvoetažnom visinom. Riješiti ulazni dio koji bi služio za dobavu robe, kao i za preuzimanje robe, internu organizaciju, kao i direktno preuzimanje od strane kupca. Riješiti auto lift koji će povezivati prizemlje sa podzemnom etažom koja služi kao garažni prostor, tehnički prostor i dio za ostave. Vertikalne komunikacije (stepenište i lift) povezuju sve etaže.

1.4. Osnovni zahtjevi za objekat

Projekat planiranog objekta, odnosno primijenjena tehnička i tehnološka rješenja i građevinski proizvodi koji se ugrađuju, moraju obezbijediti ispunjavanje osnovnih zahtjeva za objekat.

Osnovni zahtjevi za objekat su zahtjevi koje objekat mora da ispunjava u toku građenja i upotrebe, a kojima se obezbjeđuje njegova bezbjednost u cjelini, kao i bezbjednost svakog njegovog dijela.

Shodno važećim propisima, osnovni zahtjevi za objekat su:

- 1) mehanička otpornost i stabilnost,
- 2) zaštita u slučaju požara,
- 3) higijena, zdravlje ljudi i zaštita životne sredine,
- 4) bezbjednost i pristupačnost pri upotrebi, a posebno bezbjednost i pristupačnost osoba sa invaliditetom,
- 5) zaštita od buke,
- 6) ekonomično korišćenje energije i čuvanje toplote,
- 7) održivo korišćenje prirodnih resursa.

Servisnu zonu (tehnički blok) naselja projektovati u lako dostupnom dijelu naselja a dovoljno sakrivenom tako da ne remeti vizure objekata i ne remeti sagledavanje cjeline iz glavne saobraćajnice.

1.5. Arhitektonsko oblikovanje objekta

Objekat riješiti funkcionalno i racionalno, koristiti postojeane materijale i lake i jeftine za izradu. Odrediti vidno mjesto za postavljanje logo reklame na fasadi prema bulevaru.

1.6. Konstrukcija objekta

Konstrukciju raditi od monolitnog armiranog betona livenog na mjestu.

Treba voditi računa da usvojeni koncept idejnog rješenja daje mogućnost projektovanja optimalne konstrukcije u fazi glavnog projekta kako ne bi došlo do eventualnih izmjena u izgledu i funkciji objekta.

2. INSTALACIJE I OPREMA

Projektovane instalacije i oprema moraju biti usaglašeni sa ukupnom koncepcijom objekta i međusobno usaglašene, zatim međusobno uvezane u jedinstvenu funkcionalnu cjelinu, odnosno tehničku i tehnološku infrastrukturu kompleksa.

U dijelu idejnog rješenja treba planirati potrebne površine i prostorije za instalacije, opremu, tehničke i tehnološke sisteme, a prema tehničkim uslovima (koji čine dio UTU), važećim zakonima i podzakonskim aktima, tehničkim propisima i standardima.

V. VRSTA I SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Shodno namjeni planiranog objekta a u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/2020), Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (Sl.list CG br. 44/18 i 43/19).

Za izgradnju planiranog objekta je neophodno pristupiti izradi sljedeće tehničke dokumentacije i podloge:

a. Podloge

1. Geodetske podloge urađene od strane ovlaštene geodetske organizacije
2. Elaborat parcelacije po planskom dokumentu ovjeren od strane organa uprave nadležnog za poslove katastra
3. Elaborat o istraživanjima geotehničkih karakteristika terena

b) Idejno rješenje

1. Idejno rješenje arhitektonskog projekta

c) Jezik i tiraž tehničke dokumentacije

1. Tehnička dokumentacija se izrađuje na crnogorskom jeziku.
2. Tehnička dokumentacija se radi u elektronskoj formi, kao elektronski zapis i analognoj formi, u sljedećem tiražu.

Idejno rješenje:

- Elektronski zapis u 2 (dva) primjerka na CD-u
- Analogna (štampana) forma u 1 (jednom) primjerku

VI. NAPOMENA

Na sva ostala pitanja od značaja za izradu tehničke dokumentacije, a koja nijesu bliže definisana ovim Projektnim zadatkom, primjenjivaće se urbanističko tehnički uslovi i druga važeća planska dokumentacija, Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata, Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta, Pravilnik o vrstama, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata, Zakon o građevinskim proizvodima, Pravilnik o građevinskim proizvodima i drugi važeći zakoni, podzakonska akta, tehnički propisi i standardi kojima se uređuje oblast projektovanja predmetnih objekata.

U Podgorici, februar 2024. godine

Investitor



The image shows a handwritten signature in blue ink over a blue circular stamp. The stamp contains the text 'Друштво за пројектовање, промет и услуге експерт-инжењеринга "БАТАРА" ПОДГОРИЦА' (Company for project design, trade and engineering services "BATARA" PODGORICA).

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj

08-332/23-1642
15. 11. 2023. godine

Glavni grad Podgorica



Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018, 028/19 od 23.05.2019, 075/19 od 30.12.2019, 116/20 od 04.12.2020 i 76/21 od 09.07.2021 i 141/21 od 30.12.2021) **DUP-a "Industrijska zona KAP-a" Izmjene i dopune u Podgorici** ("Sl. list CG – OP", br. 69/19) u Podgorici, podnijetog zahtjeva od strane **"BATARA" DOO** iz Podgorice, br. 08-332/23-1642 od 14.09.2023. godine, izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE

za urbanističku parcelu **UP 32H** čijoj površini pripada površina katastarskih parcela broj **2857/8, 2857/9, 2857/10 i 2857/11 KO Dajbabe**, na koju se odnosi zahtjev, u zahvatu **DUP-a "Industrijska zona KAP-a" Izmjene i dopune u Podgorici**.

Detaljne podatke preuzeti iz **DUP-a "Industrijska zona KAP-a" Izmjene i dopune u Podgorici**, koji se nalazi u Registru planske dokumentacije, koju vodi Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine. *Aktom Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma od 19.10.2023 br. 08-332-8070/2 je konstatovano da "... državni i lokalni planski dokumenti koji su evidentirani i objavljeni u Registru planskih dokumenata koji vodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma se primjenjuju, sve dok se u odgovarajućem postupku ne utvrdi da nijesu u saglasnosti sa Ustavom i zakonom, do kada će se smatrati važećim".*
Smjernicama za izdavanje UTU-a Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj od 18.10.2023god.dostavljenih putem e- maila Sekretarijata, da se izrada UT uslova nastavi u skladu sa ustaljenom dinamikom.

PODNOŠILAC ZAHTEVA:

BATARA DOO, Podgorica

POSTOJEĆE STANJE I OSNOVNI PODACI IZ PLANSKOG DOKUMENTA

U skladu sa podacima iz lista nepokretnosti br. **4199**, na prostoru katastarskih parcela br. **2857/8, 2857/9, 2857/10 i 2857/11 KO Dajbabe**, ne postoji izgrađen objekat.

Nakon uvida u list nepokretnosti i **DUP "Industrijska zona KAP-a" Izmjene i dopune u Podgorici**, konstatovano je da se površina katastarskih parcela br. **2857/8, 2857/9, 2857/10 i 2857/11 KO Dajbabe** nalazi u zahvatu urbanističke parcele **UP 32H**.

Precizan podatak o učešću površine katastarskih parcela u površini urbanističke parcele biće definisan elaboratom parcelacije po planskom dokumentu, koji izrađuje preduzeće ovlašteno za geodetske poslove, nakon čega je elaborat neophodno ovjeriti u Upravi za katastar i državnu imovinu - Područnoj jedinici Podgorica.

U listu nepokretnosti br. **4199**, za katastarske parcele br. **2857/8, 2857/9, 2857/10 i 2857/11 KO Dajbabe**, ne postoji zabilježba tereta.

List nepokretnosti br. **4199** i kopija katastarskog plana za prostor katastarskih parcela br. **2857/8, 2857/9, 2857/10 i 2857/11 KO Dajbabe** iz navedenog lista, sastavni je dio ovih uslova.

PLANIRANO STANJE

USLOVI ZA PARCELACIJU I URBANISTIČKU REGULACIJU

Parcelacija

Parcele su dobijene podjelom velikih parcela na manje koje su uklopljene u saobraćajnu mrežu.

Predložena parcelacija predstavlja samo strukturalni modul, koji je podložan promjenama po pravilima parcelacije ovog plana.

Shodno tome velike urbanističke parcele ovim planom su podijeljene na više urbanističkih parcela sa minimalnom površinom od 20.000 m² odnosno 2 ha.

Ukupnjavanje urbanističkih parcela moguće je u okviru istog i susjednog bloka osim (ograničenog javnim saobraćajnicama), a za namjene u okviru ovog plana ne postoji ograničenje po pitanju maksimalne veličine urbanističke parcele.

Ukoliko urbanistička parcela nije usklađena sa katastarskom već zahvata i dio druge katastarske parcele, moguća je izgradnja objekta predviđene namjene na katastarskoj parceli koja je većim dijelom dio urbanističke parcele i površinom zadovoljava uslove tražene planom, sve u skladu sa važećim Zakonom.

Instrumenti za definisanje osnovnog sistema regulacije su:

Regulaciona linija je linija koja dijeli javnu površinu od površina namijenjenih za druge namjene.

Rastojanje između dvije regulacione linije definiše profil saobraćajno infrastrukturnog koridora.

Građevinska linija je linija na, iznad i ispod površine zemlje i vode, definisana grafički i numerički, koja predstavlja granicu do koje je moguće graditi objekat.

Građevinska linija ispod zemlje (GL 0) ili vode je linija kojom se utvrđuju gabariti za podzemne dijelove objekta ili podzemne objekte.

Građevinska linija na zemlji (GL 1) je linija koja definiše granicu do koje je moguće planirati nadzemni dio objekta do visine prizemlja.

Građevinska linija iznad zemlje (GL 2) je linija kojom se utvrđuje gabarit za nadzemni dio objekta iznad prizemlja kao i za nadzemne objekte koji ne sadrže prizemnu etažu (pasarele, nadzemni koridori i pješački prelazi).

Vertikalni gabarit objekta ovim planom se određuje kroz dva parametra: spratnost objekta i maksimalna dozvoljena visina objekta.

Planom predviđena maksimalna spratnost iznosi:

- za objekte industrije i proizvodnje - visoko prizemlje (Pv), P, P+1, P+2
- za objekte administracije, poslovanja, komercijalnih sadržaja i dr. - visoko prizemlje (Pv), (P +1) do (P+4).

Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerena između gornjih kota međуетажnih konstrukcija iznosi:

- za garaže i tehničke prostorije do 3.0m
- za stambene etaže do 3.5 m
- za poslovne etaže do 4.5 m
- izuzetno, za osiguranje za pristup interventnih i dostavnih vozila, najveća visina prizemne etaže na mjestu prolaza iznosi 4,5m

Spratne visine mogu biti veće od visina određenih stavom 1 ovog člana ukoliko to iziskuje specijalna namjena objekta ili primjena posebnih propisa, s tim što visina objekta ne može biti veća od najveće dozvoljene visine propisane u metrima. Agencija za civilno vazduhoplovstvo će za svaki pojedinačni objekat koji bi svojom visinom (većom od 45 m iznad terena) mogao ugroziti sigurnost vazdušnog saobraćaja izdavati pojedinačne uslove za svaki objekat.

Opšti urbanistički uslovi o kojima treba voditi računa kada je u pitanju sigurnost vazdušnog saobraćaja su sljedeći:

- Objekat svojim položajem i planiranim gabaritima ne smije da se prostire iznad površina namijenjenih za zaštitu vazduhoplova u letu;
- Objekat svojim položajem, planiranim gabaritima ne smije da ometa rad tehničkih sistema, sredstava i objekata za obezbjeđenje vazdušnog saobraćaja (radio navigacionih sredstava);
- Objekat svojom namjenom ne smije uticati na promjene u biljnom i životinjskom svijetu koje bi mogle štetno uticati na sigurnost i bezbjednost vazdušnog saobraćaja;
- Objekat ne smije biti opremljen svjetlima koja su opasna, zbunjujuća i izazivaju obmanu/zabludu pilota vazduhoplova;
- Objekat ne smije biti opremljen velikim i visoko reflektujućim površinama koje prouzrokuju zaslepljivanje pilota vazduhoplova.

OPŠTI USLOVI UREĐENJA PROSTORA

Da bi se omogućila izgradnja novih objekata i uređenje terena, potrebno je prije realizacije namjena definisanih ovim

Planom izvršiti nivelaciju terena i komunalno opremanje zemljišta, u skladu s ovim uslovima.

Konstrukcija objekata

Konstrukciju objekata oblikovati sa jednostavnim osnovama i jasnom seizmičkom koncepcijom. Izbor fundiranja novih objekata prilagoditi zahtjevima sigurnosti, ekonomičnosti i funkcionalnosti objekta. Posebnu pažnju posvetiti mjerama antikorozivne zaštite ;

Preporuke za aseizmičko projektovanje (za urbanističko tehničke uslove)

Imajući u vidu izrazitu seizmičnost područja opštine Podgorice, neophodno je primjenti mjere zaštite koje počinju arhitektonsko-građevinskim projektovanjem.

U tom smislu preporuke za projektovanje aseizmičkih objekata trebaju biti sastavni dio urbanističko tehničkih uslova, i one predstavljaju samo dalju-detaljniju razradu i konkretizaciju opštih preporuka za urbanističko planiranje i projektovanje za posmatrano područje.

Polazeći od našeg ali i svjetskog iskustva nameću se sljedeće preporuke o obezbeđenju sigurnosti objekata:

- Zaštita ljudskih života kao minimalni stepen sigurnosti kod aseizmičkog projektovanja
- Zaštita od djelimičnog ili kompletnog rušenja konstrukcija za vrlo jaka seizmična dejstva
- Minimalna oštećenja za slabija i umjereno jaka seizmička dejstva.

Preporuke koje se tiču seizmičnosti zone:

Za objekte individualnog stanovanja (porodični stambeni objekti) može se koristiti koeficijent seizmičnosti $K_s = 0.10$. (IX stepeni MCS). Ukoliko se projektovanje vrši po Eurocodu 8, projektno ubrzanje je 0.30-0.34g.

Za više-spratnice, objekte sa većim rasponima, objekte javnog interesa i sl. projektne seizmičke parametre obavezno definisati inženjersko-seizmološkim elaboratima i geotehničkim istraživanjima lokacije gdje je predviđena gradnja.

Proračun konstrukcije za seizmička dejstva vršiti prema važećim tehničkim propisima za gradnju u seizmičkim područjima. Preporučuje se i proračun na osnovu odredaba Eurocoda 8.

Izgradnja objekata

Izgradnji objekata mora da prethodi detaljno geomehaničko ispitivanje terena, a tehničku dokumentaciju raditi na osnovu detaljnih geodetskih snimaka terena, geoloških i hidrogeoloških podataka, kao i rezultata o geomehaničkim ispitivanjima tla;

Arhitektonsko oblikovanje objekta

Rješavanjem zahtjeva korisnika za gradnjom novih ili intervencijama na postojećim objektima, uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, doprinijeće se unapređenju arhitektonskih i likovnih vrijednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike prostora. Arhitektonske volumene objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem postizanja homogene slike prostora.

Fasade objekata kao i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi. Objekte treba maksimalno osavremeniti i oblikovati u skladu sa novim tehnološkim i građevinskim materijalima, uz primjenu savremenih i inovativnih rješenja koja su ekološki prihvatljiva. Krovovi mogu biti ravni ili kosi – dvovodni ili viševodni, sa nagibima krovnih ravni koje odgovaraju klimatskim uslovima područja. Moguće je krov ozeleniti po krovnim ravnama. Takođe se velike površine proizvodnih i skladišnih prostora mogu obložiti materijalima koji su samoodrživi u smislu energetske efikasnosti. Moguće je na krovovima postavljati solarne i fotovoltazne panele u cilju iskorišćenja zelene energije.

Uređenje parcele

Na urbanističkoj parceli slobodne površine oko objekata pejzažno urediti u skladu sa prirodnim područjem. Prostor treba oplemeniti autohtonim rastinjem, uvažavajući prirodno naslijeđe. Preporuka, teren oko objekata, platoe i druge površine treba izvesti na način da se ne narušava prirodni izgled, te da se ne promijeni prirodno oticanje vode. Sve površine koje se koriste kao manipulativni prostor shodno namjeni industrije je potrebno izvesti tako da se potencijalni uticaji na zagađenje životne sredine svedu na minimum.

PRAVILA ZA UREĐENJE POVRŠINA I GRAĐENJE OBJEKATA

Izgradnja novih objekata će se odvijati na urbanističkim parcelama u skladu sa datim smjernicama i urbanističkim parametrima koju su dati pojedinačno za svaku urbanističku parcelu u tabeli sa numeričkim pokazateljima.

Parcelacija je data na način da sve urbanističke parcele imaju direktan pristup sa javne komunikacije i formirane su na osnovu raspoloživih podloga i katastarskih parcela.

U okviru predložene parcelacije, za parcele iste i slične namjene a u skladu sa željama i potrebama investitora, može se vršiti formiranje većih urbanističkih parcela udruživanjem parcela, kao i izgradnja poslovnih objekata samo do granice planiranih kapaciteta za te parcele, građevinske linije koje su date grafički i numerički u tom slučaju se između susjeda koji se udružuju zanemaruju a važe prema javnim površinama i susjednim parcelama koje nijesu predmet udruživanja.

Pod svim objektima dozvoljena je izgradnja podrumskih etaža koje ne ulaze u proračun ostvarene BGP ukoliko su namjene za garažiranje vozila i tehničke prostorije.

Položaj i gabariti planiranih objekata na grafičkim prilogima nisu određeni, već će biti određeni prilikom detaljne razrade projektne dokumentacije svakog od objekata u okviru urbanističke parcele.

Na svakoj urbanističkoj parceli ove namjene dozvoljena je izgradnja jednog ili više objekata osnovne namjene i pratećih sadržaja. Konačan broj objekata i njihov razmještaj na parceli zavisiće od vrste industrijskog procesa, vrste proizvoda za skladištenje, kao i tehnoloških potreba konkretne namjene. Dimenzije i međusobne odnose pojedinih objekata i grupacija objekata na parceli potrebno je utvrditi prilikom izdavanja UT uslova po prethodno urađenim idejnim rješenjima i utvrđenom programu, a uz saradnju svih zainteresovanih subjekata. Pri tom je neophodno poštovati regulacione elemente plana (građevinsku liniju kao liniju do koje je moguće graditi objekte, visinsku regulaciju, maksimalnu dozvoljenu zauzetost i BGP za predmetnu parcelu), kao i sve propise iz građevinske regulative.

Neophodna rastojanja između objekata u okviru istog kompleksa (iste urbanističke parcele) odrediti na osnovu tehničkih propisa konkretne djelatnosti i prema potrebama održavanja i funkcionisanja objekata.

Krovovi objekata mogu biti ravni ili kosi, malih nagiba, krovni pokrivači adekvatni nagibu. Sljeme krova mora se postaviti po dužoj strani objekta.

Parkiranje planirati u okviru parcele i u objektu, skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima, gdje su dati normativi: za proizvodnju na 1000m² – 20 parking mjesta (min. 6 a max 25 parking mjesta) a za poslovanje na 1000m² – 30 parking mjesta (min. 10 a max 40 parking mjesta).

Svi proizvodni objekti u okviru industrije i proizvodnje, koji u svojim procesima koriste gas će se napajati iz gasnog postrojenja u okviru KAP-a, prema shemi i planu koji sačinje upravljač i budući korisnici, kako bi se mjesta priključka definisala u projektnoj dokumentaciji.

Na svim većim krovovima objekata mogu se postavljati fotonaponski paneli u cilju proizvodnje električne energije kao doprinos razvoju zelene energije, uz uslov prethodne provjere tehničke dokumentacije (Idejno rješenje) ili studije opravdanosti koja će se uputiti na saglasnost u Agenciju za civilno vazduhoplovstvo. Ograničavajući faktor razvoja tih objekata je blizina nacionalnog aerodroma i prostorno zalaženje u radijuse zaštitnih zona vazduhoplova kao i uticaji reflektujućih površina na bezbjednost vazduhoplova prilikom slijetanja.

Napomena: Prilikom izrade tehničke dokumentacije koristiti i Pravilnik o načinu obračuna površina i zapremine zgrade („Službeni list CG”, broj 60/18), odnosno dati obračun bruto i neto površina u skladu sa standardom MEST EN 15221-6.

❖ UT USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKATA ZA INDUSTRIJU I PROIZVODNJU (IP)

Na površinama industrije mogu se planirati industrijski objekti sa svim sadržajima neophodnim u tehnološkoj šemi, radni pogoni obrade, prerade, dorade, pakovanja i ekspedicije, manji industrijski pogoni, sa magacinima otvorenog, poluotvorenog i zatvorenog tipa, hladnjače, izložbeno-prodajni saloni i sl., zatim uprava, administracija, ambulante, poslovanje (špeditorske kuće, agencije i sl) i uslužne (ugostiteljske) djelatnosti za potrebe osnovne namjene; Sve planirane objekte organizovati kao slobodnostojeće na parceli, indexi zauzetosti i izgrađenosti parcele zadati su za svaku urbanističku parcelu pojedinačno a kreću se u zavisnosti od veličine parcele i namjene samog objekta;

Maksimalni procenat zauzetosti za ovu namjenu iznosi:

- 25% za parcele veće od 10 ha
- 30% za parcele od 6-10 ha
- 40% za parcele od 2-6 ha

Maksimalni indeks izgrađenosti ;

- 0.4 za parcele veće od 10 ha
- 0.5 za parcele od 6-10 ha
- 0.6 za parcele od 2-6 ha

Procenat ozelenjenosti urbanističke parcele ;

- 30 % za parcele od 2-6 ha
- 40 % za parcele od 6-10 ha
- 45 % za parcele veće od 10 ha

Planom predviđena maksimalna spratnost iznosi:

- za objekte industrije i proizvodnje - visoko prizemlje (Pv), P, P+1, P+2
 - za objekte administracije, poslovanja, komercijalnih sadržaja i dr. - visoko prizemlje (Pv), (P+1) do (P+4).
- (detaljno za svaku parcelu su dati parametri i intervencije u tabeli Analitički pokazatelji), spratnost će se određivati u

zavisnosti od sadržine i vrste objekta koji će se graditi na parceli .

Za svaku urbanističku parcelu je potrebno izraditi idejno rješenje u kom treba biti predstavljena vrsta i sadržaj objekta i tehnološki proces koji će se odvijati u istom, s tim da sadrži mjere zaštite životne sredine i standarde koji su prepoznati i usklađeni sa lokalnim i državnim zakonodavstvom kao i evropskim direktivama.

Svi proizvodni objekti u okviru industrije i proizvodnje , koji u svojim procesima koriste gas će se napajati iz gasnog postrojenja u okviru KAP-a, prema shemi i planu koji sačinje upravljač i budući korisnici, kako bi se mjesta priključka definisala u projektnoj dokumentaciji.

Spratne visine mogu biti veće od visina određenih stavom 1 ovog člana ukoliko to iziskuje specijalna namjena objekta ili primjena posebnih propisa, s tim što visina objekta ne može biti veća od najveće dozvoljene visine propisane u metrima (max 40). Agencija za civilno vazduhoplovstvo će za svaki pojedinačni objekat koji bi svojom visinom (većom od 45 m iznad terena) mogao ugroziti sigurnost vazdušnog saobraćaja izdavati pojedinačne uslove.

Svi budući objekti koji se budu radili u zoni koridora dalekovoda 110 kv vodova, moraju biti projektovani u skladu sa "Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV" ("Službeni list SFRJ", br. 65/88 i 18/92), sa obaveznom izradom Elaborata o mogućnosti izgradnje objekata u zoni dalekovoda 110 KV u sklopu projektne dokumentacije, i dobiti saglasnost od CGES-a (Elektroprenosni Sistem).

Opšti urbanistički uslovi o kojima treba voditi računa kada je u pitanju sigurnost vazdušnog saobraćaja su sljedeći:

- Objekat svojim položajem i planiranim gabaritima ne smije da se prostire iznad površina namjenjenih za zaštitu vazduhoplova u letu;
- Objekat svojim položajem , planiranim gabaritima ne smije da ometa rad tehničkih sistema, sredstava i objekata za obezbjeđenje vazdušnog saobraćaja (radio navigacionih sredstava);
- Objekat svojom namjenom ne smije uticati na promjene u biljnom i životinjskom svijetu koje bi mogle štetno uticati na sigurnost i bezbjednost vazdušnog saobraćaja;
- Objekat ne smije biti opremljen svjetlima koja su opasna, zbunjujuća i izazivaju obmanu/zabludu pilota vazduhoplova;
- Objekat ne smije biti opremljen velikim i visoko reflektujućim površinama koje prouzrokuju zaslepljivanje pilota vazduhoplova.

▪ dozvoljena je izgradnja podruma u skladu sa konfiguracijom terena i ona ne ulazi u bruto građevinsku površinu ukoliko služi kao garažni prostor ili prostor za smještaj tehničkih i infrastrukturnih sadržaja;

▪ parkiranje vozila predvidjeti na parceli (% potrebnih parking mjesta može se ostvariti na otvorenom parking prostoru u skladu sa tehničkim normativima) a ostalo u garaži u objektu.

▪ projektnu dokumentaciju za objekte raditi u skladu sa važećim propisima za projektovanje ovakve vrste objekata. zelene površine u okviru parcela pejzažno urediti uz prethodnu analizu postojećeg-zatečenog zelenog fonda kako bi se u najvećoj mogućoj mjeri očuvao i revitalizovao prirodni biodiverzitet. Minimalni procenat ozelenjenosti iznosi 30%. Detaljne smjernice za pejzažno uređenje date su u poglavlju Plan pejzažnog uređenja.

U dijelu gdje koridor elektroenergetske mreže presijeca urbanističke parcele, građevinska linija je bliža saobraćajnici zbog omogućenja veće iskorišćenosti parcele.

Prostor za prikupljanje otpadnih materija predvidjeti u okviru svake parcele posebno, prema važećim propisima . Naročito obezbjeđiti selekciju i prikupljanje sekundarnih sirovina. Investitor je dužan da sačini plan prikupljanja i odlaganja otpada.

Urbanistički parametri za svaku parcelu posebno su dati tabelarno kao maksimalni. Parametri mogu biti i manji od zadatih u tabeli ukoliko to investitor želi, ali ne mogu biti veći od iskazanih u tabeli.

Napomena: Prilikom izrade tehničke dokumentacije koristiti i Pravilnik o načinu obračuna površina i zapremine zgrade („Službeni list CG” broj 60/18), odnosno dati obračun bruto i neto površina u skladu sa standardom MEST EN 15221-6.

❖ UT USLOVI ZA IZGRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA na parcelama namjenjenim industriji, kao i industriji i skladištima

- na parcelama namjenjenim industriji, kao i industriji i skladištima na svim postojećim i planiranim ulazima dozvoljeno je postavljanje nadstrešnica i portirskih kućica u vidu pomoćnih objekata, u neposrednoj blizini ulazne rampe ili kapije. Objekti portirskih kućica moraju biti prizemni, mogu biti zidani ili montažni, dimenzija koje

omogućavaju nesmetan boravak zaposlenih lica uz obaveznu primjenu higijensko tehničkih uslova. Minimalna visina nadstrešnica iznosi 4 m, kako bi se omogućio prolaz teretnih i interventnih vozila.

- nadstrešnice i portirske kućice dozvoljeno je postavljati van planom određene građevinske linije ;
- dozvoljeno je postavljanje vaga za specijalne terete, skenera za rendgenski pregled vozila i sličnih pomoćnih objekata neophodnih za funkcionisanje specifične namjene industrije i skladištenja, a na mjestima koja će biti precizirana idejnim rješenjem konkretnog kompleksa. Ova vrsta pomoćnih objekata može se postavljati i van prostora ograničenog građevinskom linijom, ukoliko je to neophodno i opravdano za nesmetano funkcionisanje osnovne namjene.
- dozvoljena je izgradnja pomoćnih objekata za potrebe privremenog odlaganja otpada u okviru urbanističkih parcela. Objekti moraju biti prizemni, mogu biti zidani ili montažni, dimenzija u skladu sa potrebnim brojem kontejnera. Pozicija ovih pomoćnih objekata određuje se idejnim projektom konkretnog objekta ili kompleksa, a imajući u vidu isprojektovanu poziciju ulaza u kompleks, poziciju ulaza u objekat, odnos prema glavnom objektu ili objektima, udaljenost od javne saobraćajnice, a sve u skladu sa Uslovima za evakuaciju otpada i zakonskom regulativom. Ovi pomoćni objekti postavljaju se unutar prostora ograničenog građevinskom linijom u grafičkim priložima.

Napomena: Prilikom izrade tehničke dokumentacije koristiti i Pravilnik o načinu obračuna površina i zapremine zgrade („Službeni list CG”, broj 60/18), odnosno dati obračun bruto i neto površina u skladu sa standardom MEST EN 15221-6.

❖ UT USLOVI ZA OGRAĐIVANJE URBANISTIČKIH PARCELA

- dozvoljeno je fizičko ograđivanje parcela (lokacija) namjenjenih industriji, industriji i skladištenju, kao i komunalnim djelatnostima;
- ogradu prema regulacionoj liniji izvesti od nekog od slijedećih materijala: metalni profili, žičana ograda, živa ograda ili njihova kombinacija, betonske ili kamene a ostali dio do visine u skladu sa potrebama konkretne namjene (max do 2,5 m)
- pri ograđivanju parcela namjenjenih industriji i skladištenju, ograde prema susjednim lokacijama, ako ih ima, postaviti tako da se lijevo i desno od nje nalazi zaštitna zona zelenila od 5 m sa obje strane.

PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO – TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

MJERE ZAŠTITE OD ELEMENTARNIH I DRUGIH NEPOGODA

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG”, br. 13/07, 05/08, 32/11 i 54/16) i ostalim važećim pravilnicima i aktima. Pored mjera zaštite koje su postignute samim urbanističkim rješenjem ovim uslovima se nalažu obaveze prilikom izrade tehničke dokumentacije kako bi se ostvarile potrebne preventivne mjere zaštite od katastrofa i razaranja. Radi zaštite od elementarnih i drugih nepogoda, zbog konstatovanih nepovoljnosti inženjersko geoloških i seizmičkih uslova tla, sva rješenja za buduću izgradnju i uređenje prostora moraju se zasnivati na nalazima i preporukama inženjersko-geoloških istraživanja sa mikroseizmičkom rejonizacijom terena. Neophodno je sprovesti nakanadna geotehnička istraživanja u pogledu hidroloških svojstava tla, kao i konstatovanje drugih relevantnih elemenata za temeljenje objekata, postavljanje saobraćajnica i objekata komunalne infrastrukture. Zbog visokog stepena seizmičke opasnosti sve proračune seizmičke stabilnosti izgadnje zasnivati na posebno izrađenim podacima mikroseizmičke rejonizacije, a objekte od opšteg interesa sračunati sa većim stepenom opšte seizmičnosti kompleksa. Pri planiranju saobraćajne mreže i objekata koji zahtijevaju veće intevencije u tlu (dubina veća od 2m) potrebno je predvidjeti odgovarajuće sanacione radove. Urbanističko rješenje dispozicijom objekata, saobraćajnica i uređenjem slobodnih površina obezbjeđuje mogućnost intevencije svih komunalnih vozila, o čemu treba posebno voditi računa pri izradi tehničke dokumentacije. U pogledu građevinskih mjera zaštite, objekti i infrastruktura treba da budu projektovani i građeni u skladu sa važećim tehničkim normativima i standardima za odgovarajući sadržaj. Svi drugi elementi u vezi zaštite materijalnih dobara i stanovnika treba da budu u skladu sa važećim propisima o zaštiti od elementarnih nepogoda i požara, tako da je za svaku gradnju potrebno pribaviti uslove i saglasnost od nadležnog organa u opštini, na tehničku dokumentaciju i izvedeni objekat.

MJERE ZAŠTITE OD POŽARA I EKSPLOZIJA

U cilju zaštite od požara u okviru planskog rješenja svim objektima je obezbijeđen saobraćajni pristup za vatrogasna vozila, sa propisanom udaljenošću kolovoza od objekta. Širine planiranih saobraćajnica prilagođene su pristupu i manevrisanju vatrogasnih vozila. Planskim rješenjem je obezbijeđena udaljenost između pojedinih objekata, kao i uslovi za evakuaciju u slučaju požara. U okviru rješenja hidrotehničkog sistema obezbijeđena je voda za gašenje požara. U cilju obezbijeđenja mjera zaštite od požara, prilikom izrade investiciono-tehničke dokumentacije za objekte marine, turzma i mješovite namjene, potrebno je predvidjeti uređaje za automatsku dojavu požara, uređaje za gašenje požara i sprečavanje njegovog širenja. Za ove objekte je obavezno izraditi projekte ili elaborate zaštite od požara (i eksplozija ako se radi o objektima u kojima se definišu zone opasnosti od požara i eksplozija), planove zaštite i spašavanja prema izrađenoj procjeni ugroženosti za svaki hazard posebno, te na navedeno pribaviti odgovarajuća mišljenja i saglasnosti u skladu sa važećom regulativom. Za objekte u kojima se skladište, pretaču, koriste ili u kojima se vrši promet opasnih materija, obavezno je pribaviti mišljenje na lokaciju od nadležnog organa, kako ovi objekti i instalacije svojim zonama ne bi ugrozili susjedne objekte.

Prilikom projektovanja objekata, a primjenom svih Pravilnika koji važe za ovu oblast, obezbjeđuju se sve ostale mjere zaštite od požara. Projektnu dokumentaciju raditi shodno:

- Zakonu o zaštiti i spašavanju ("Službeni list CG", br. 13/07, 05/08, 32/11 i 54/16) i ostalim važećim pravilnicima i aktima;
- Pravilniku o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija („Službeni list CG“, broj 9/12).

USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE I ALTERNATIVNIH IZVORA ENERGIJE

MJERE I SMJERNICE ZAŠTITE

MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE I STVORENE SREDINE

Mjere za ublažavanje uticaja na vode

U fazi građenja objekata potrebno je sprovoditi sljedeće mjere:

- Usvajanje dobre građevinske prakse da bi se izbjegao negativan uticaj na podzemne vode.
- Planom izvođenja građevinskih radova, te detaljnom razradom tehnoloških postupaka treba potpuno predvidjeti mjere planskog i sigurnog prikupljanja svih nepotrebnih materija (otpadaka), njihovog transporta i odlaganja na najbližu deponiju.
- U svim varijantama tehnologije izvođenja radova održati stabilnim/prirodnim hidrološki režim podzemnih voda, u prvom redu sprečavanjem isticanja vode/isušivanja.
- U najvećoj mogućoj mjeri sačuvati biljni pokrivač, odnosno ostaviti buffer zone formirane od biljnog pokrivača između planiranih pristupnih puteva i vodotoka.
- Uspostaviti kontinuirani nadzor tokom izvođenja radova uz prisustvo specijaliste za zaštitu životne sredine.
- Sve površine gradilišta i ostale zona privremenog uticaja potrebno je nakon završetka građevinskih radova sanirati u skladu sa Planom sanacije, odnosno, zavisno o budućem korištenju prostora dovesti u prvobitno stanje.

Mjere za ublažavanje uticaja na vazduh

Tokom faze građenja, na ispusnim cijevima svih mašina i vozila sa dizel-motorima obezbijediti da imaju filtere za odvajanje čađi. Redovnim (planskim periodičnim) i vanrednim tehničkim pregledima mašina i vozila osigurati maksimalnu ispravnost i funkcionalnost sistema sagorijevanja pogonskog goriva, koristiti (i redovito kontrolisati) gorivo – sa garantiranim standardom kvaliteta. Tokom izvođenja radova vršiti polijevanje vodom zemljišta na eventualnim lokacijama gdje može doći do veće emisije prašine.

Mjere za ublažavanje uticaja na pedološke karakteristike

Neophodno je pripremiti projekat pripremnih radova koji će biti u saglasnosti sa uslovima koje izdaje nadležni organ, kao i u slučaju korišćenja materijala za izgradnju sa okolnih lokaliteta, čiji uslovi treba da budu određeni u glavnim projektima planiranih objekata.

U fazi građenja, eventualno nastali otpad, bez rasipanja, utovariti na transportna sredstva i odmah odvesti na odlagalište ili za to propisano mjesto uz adekvatno zbrinjavanje istog. Nije dozvoljeno odlaganje materijala u korito ili na obale vodotoka.

Pridržavati se dobre radne/građevinske prakse i planiranja

Za izvođenje radova izabrati mehanizaciju i transportna sredstva koja će minimalno uticati na degradaciju zemljišta. Građevinsku mehanizaciju održavati redovno, te prepoznati potencijalna mjesta curenja i odmah izvršiti njihova saniranja. Zabraniti miješanje ulja i dosipanje goriva na lokalitetu, već to provoditi na najbližoj benzinskoj pumpi. Preporučuje se korištenje ekološki prihvatljivi lubrikanata (EPL), umjesto štetnih lubrikanata (ulja i maziva) proizvedenih od mineralnih ulja. Ovo posebno naglašavamo jer je štetno djelovanje mineralnih ulja kumulativno ukoliko dođe na slobodni prostor. Bilo koji dio zemljišta kontaminiran sa prosutim uljem ili gorivom izvođač radova treba posuti piljevinom, te ukloniti i odložiti na odobreno odlagalište. U slučaju akcidenta (izlivanje ili curenje goriva ili ulja) hitno intervenirati u skladu sa pripremljenim planom mjera i aktivnosti u ovakvim slučajevima.

Mjere za ublažavanje uticaja na flor i faunu

U fazi građenja ukloniti sav otpadni materijal od uklonjene vegetacije i šiblja, te obezbijediti tokom radova monitoring. Za izvođenje radova izabrati mehanizaciju i transportna sredstva koja će zahtijevati što manje proširenje postojećih puteva. Neophodne su i redovne administrativne mjere (učestće ekološke inspekcije).

Mjere za ublažavanje uticaja na pejzaž

U fazi građenja, otpad ne gomilati na lokaciji gradnje, već bez rasipanja, utovariti na transportna sredstva i odvesti na odlagalište. Intervencije u prostoru trebaju što manje odudarati od prirodnih i ambijentalnih obilježja u kojima nastaju, te što manje dovoditi do vizuelne degradacije.

Mjere za ublažavanje uticaja na infrastrukturu

Neophodno je obezbijediti što brže planiranje i izgradnju objekata infrastrukture za adekvatno vodosnabdjevanje, evakuaciju i tretman otpadnih voda, sakupljanje i odlaganje otpada na sanitarnoj deponiji, uz razvoj saobraćajne infrastrukture. U narednom periodu ove aktivnosti treba da sprovedu zainteresovani korisnici prostora / investitori u saradnji sa nadležnim organima lokalne i centralne vlasti, a u skladu sa planovima za njihovu izgradnju

Mjere za ublažavanje uticaja na ambijentalnu buku

U fazi građenja objekata, koristiti tehnički ispravnu građevinsku mehanizaciju. Aktivnosti provoditi u predviđenim radnim satima, bez produžavanja, da se ne bi uznemirilo lokalno stanovništvo, shodno Rješenju o utvrđivanju akustičnih zona na teritoriji Glavnog grada.

SMJERNICE ZA POVEĆANJE ENERGETSKE EFIKASNOSTI I KORIŠĆENJE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE

U cilju racionalizacije potrošnje energije i sve izraženijih zahtjeva za zaštitom čovjekove okoline predlažu se dvije osnovne mjere: štednja i korišćenje alternativnih izvora energije. Održivoj potrošnji energije treba dati prioritet racionalnim planiranjem potrošnje, implementacijom mjera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog sistema. Održiva gradnja je svakako jedan od značajnijih segmenata održivog razvoja koji uključuje:

- upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu;
- energetska efikasnost zgrada;
- upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata.

Energetski i ekološki održivo graditeljstvo teži:

- smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade;
- povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije;
- korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd.);
- povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema.

Cilj sveobuhvatne uštede energije, a time i zaštite životne sredine je stvoriti preduslove za sistemsku sanaciju i rekonstrukciju postojećih zgrada, a zatim i povećanje obavezne toplotne zaštite novih objekata. Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog rješenja u saradnji sa projektantom predvidjeti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetski efikasna zgrada. Zato je potrebno:

- analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik objekta;
- primijeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbjegavati toplotne mostove;
- iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od pretjeranog osunčanja;
- koristiti energetski efikasan sistem grijanja, hlađenja i ventilacije, i kombinovati ga sa obnovljivim izvorima energije.

Najvažni su tri stepena energetske efikasnosti su:

- smanjenje gubitaka energije pomoću termičke izolacije objekta,

- efikasno korišćenje energije,
- efikasna proizvodnja energije.

Smjernice za smanjenje gubitaka energije su:

- maksimalna termička izolacija, kompaktnost građevine i nepostojanje termičkih mostova: sve komponente omotača zgrade moraju imati izolaciju čija je U-vrijednost za zidove $0.4 \text{ W/(m}^2\text{K)}$, za podove $0.4\text{--}0.5 \text{ W/(m}^2\text{K)}$, i za krov $0.8 \text{ W/(m}^2\text{K)}$;
- prozori moraju imati dvoslojno ili troslojno staklo i izolovane ramove: U-vrijednost od $1.30 \text{ W/(m}^2\text{K)}$, uključujući okvir, i g-vrijednost od 0.5 (ukupna solarna transmisija) za zastakljivanje;
- stepen zaptivenosti zgrade: rezultat testa zaptivenosti mora biti 0.6, promjena vazduha na sat.

Efikasno korišćenje energije obuhvata:

- predgrijavanje svježeg vazduha;
- orijentaciju ka jugu i mogućnost osunčanosti tokom zime;
- uštedu energije za grijanje koja se postiže pasivnom upotrebom solarne energije;
- solarne kolektore za pripremu tople vode u domaćinstvu;
- kućne aparate koji malo troše - energetske efikasni: veš-mašine, frižideri, zamrzivači, lampe itd. predstavljaju još jedan koristan dio koncepta pasivne energetske efikasnosti.

USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE

Opšti uslovi za pejzažno uređenje

- Svaki objekat (arhitektonski, građevinski, saobraćajni) tj. urbanistička parcela, treba da ima projekat pejzažnog uređenja
- U toku izrade projektne dokumentacije obavezna je prethodna inventarizacija, taksacija i valorizacija postojećeg zelenila (dendometrijske karakteristike, vitalnost, dekorativnost, predlog mjera njege) u cilju maksimalnog očuvanja i uklapanja postojećeg vitalnog i funkcionalnog zelenila u nova urbanistička rješenja
- Postojeće i planirano zelenilo mora biti prikazano u tehničkoj dokumentaciji u okviru uređenja terena
- Prirodno zelenilo očuvano u vidu masiva, kao i pojedinačna reprezentativna stabala, treba da čine okosnicu zelenog fonda budućih projektnih rješenja
- Predvidjeti zaštitu postojećeg vitalnog i funkcionalnog zelenila tokom građevinskih radova postavljanjem zaštitnih ograda
- Na mjestim gdje nije moguće uklapanje i zadržavanje kvalitetnog zelenila, planirati presađivanje (kod vrsta koje podnose presađivanje)
- U slučajevima gdje kvalitetno i vrijedno zelenilo nije moguće presaditi, dispoziciju objekata na UP prilagoditi postojećem vrijednom zelenilu
- Tokom građevinskih radova, površinski sloj zemlje lagerovati i koristiti ga za nasipanje površina predviđenih za ozelenjavanje
- Koristiti reprezentativne, visokodekorativne autohtone biljne vrste, rasadnički odnjegovane u kontejnerima
- Izbjegavati vrste iz drugih areala i invazivne biljne vrste
- Karakteristike sadnica drveća za ozelenjavanje:
 - min. visina sadnice od 2,5 - 3 m
 - min. obim stabla na 1m visine od 12 - 14 cm
- Predvidjeti urbano opremanje, rasvjetu, sisteme za navodnjavanje i protivpožarnu zaštitu svih zelenih površina

Zelenilo industrijskih zona (ZIZ)

Ovoj kategoriji zelenih površina odnosi se na zelene površine u okviru objekata namijenjenih industriji i industrijskim skladištima

Namjensko zelenilo u okviru parcele je osnovni uslov zaštite okoline za bilo koju vrstu skladišta i servisa. Raspored zelenih površina u okviru urbanističkih parcela nije dat ovim planom, već se mora razraditi projektom uređenja terena pojedinačnih lokacija.

Preostale slobodne površine mogu biti organizovane kao manipulativne površine, prilazi, interne saobraćajnice, parking prostori, platoi i sl.

Ova kategorija obuhvata zelene površine i to:

- spoljnje - zaštitno zelenilo i
- unutrašnje - parterno zelenilo.

Spoljnje zelenilo je gusto ozelenjen pojas. Okosnicu rješenja čini visoko rastinje. Duž obodnih djelova predviđeni su

gusti, gotovo neprekidni zasadi drveća i žbunja, dok su manje slobodne površine u unutrašnjosti zone parterno ozelenjene.

Zelenilo treba da obezbijedi:

- izolaciju industrijskih objekata od susjednih sadržaja
- stvaranje povoljnih higijenskih uslova u zoni industrije i smanjenje mogućih nepoželjnih uticaja na okruženje (prašina, buka)
- poboljšanje mikroklimatskih uslova
- stvaranje prijatne sredine i uslova za odmor zaposlenih
- unaprijeđenje estetske vrijednosti i stvaranje urbanističke kompozicije industrijske zone
- povezivanje sa kontaktnim zelenim masivima u jedinstven sistem.

Uslovi za uređenje:

- Procenat ozelenjenosti urbanističke parcele za objekte ove namjene iznosi:

30 % za parcele od 2-6 ha

40 % za parcele od 6-10 ha

45 % za parcele veće od 10 ha

- raspored i kompoziciju zasada uskladiti sa pozicijom izvora zagađenja
- kod kompozicije zasada voditi računa o spratnosti, ritmu i koloritu
- odnos lišćarskog i četinarskog drveća ne smije biti manji od 2 : 1, tj. treba da preovlađuju lišćari koji su efikasniji u higijenskom pogledu
- u cilju što veće funkcionalnosti saditi minimum 80 stabala i 400 sadnica žbunja po 1 ha zelene površine
- sadnju vršiti u manjim grupama ili u vidu solitera, u pejzažnom stilu
- na površinama gdje je moguća koncentracija toksičnih gasova, radi boljeg provjetravanja neophodno je paralelno smjeru dominantnih vjetrova stvarati uzane produkne zelene pojaseve sa prekidima. Takvi pojasevi se formiraju od 7-8 redova i imaju širinu 17.5-21m.
- koristiti visokodekorativne biljne vrste, moćnih krošnji, sa najmanje zahtjeva na uslove sredin, a prednost dati brzorastućim vrstama i vrstama otpornim na izduvne gasove
- formirati kvalitetne travnjake otporne na sušu i gaženje
- za parterno zelenilo koristiti: visokokvalitetne trave, jednogodišnje cvijeće, perene, dekorativne žbunaste vrste različitog kolorita i habitusa (od pleglih do piramidalnih formi)
- koristiti standardne sadnice sa busenom, rasadnički dobro odnjegovane i zdrave
- izgradnja hidrantske protivpožarne mreže
- ostalo u skladu sa Opštim uslovima.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

MJERE ZAŠTITE KULTURNIH DOBARA

U zoni zahvata plana konstatovano je da nema Zakonom zaštićenih kulturnih dobara. Prihvaćena je inicijativa za zaštitu objekata arhitekture XX vijeka kojom je objekat Upravne zgrade aluminijskog kombinata predložen kao dobro sa potencijalnim kulturnim vrijednostima. Potencijalne vrijednosti ovog objekta preispitaće nadležni organ za zaštitu kulturnih dobara, u skladu sa zakonom.

Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavijestiti nadležnu instituciju, kako bi se preduzele sve neophodne mjere za njihovu zaštitu, a kasnije se investitor uslovljava osiguranjem arheološkog nadzora nad radovima iskopavanja. Prema članu 87 Zakona o zaštiti kulturnih dobara, ukoliko se, prilikom izvođenja građevinskih ili bilo kojih drugih aktivnosti naiđe na nalaze od arheološkog značaja, izvođač radova (pronalazač), dužan je da:

- Prekine radove i obezbijedi nalazište, odnosno nalaze od eventualnog oštećenja, uništenja i od neovlašćenog pristupa drugih lica;
- Odmah prijavi nalazište, odnosno nalaz, Upravi za zaštitu kulturnih dobara, najbližoj javnoj ustanovi za zaštitu kulturnih dobara, organu uprave nadležnom za poslove policije ili organu uprave nadležnom za poslove sigurnosti na moru;
- Sačuva otkrivene predmete na mjestu nalaženja u stanju u kojem su nađeni do dolaska ovlašćenih lica subjekata iz tačke 2;
- Saopšti sve relevantne podatke u vezi sa mjestom i položajem nalaza u vrijeme otkrivanja i o okolnostima

Izuzetno od tačke 3, pronalazač može pod kojim su otkriveni nalaze, radi njihove zaštite, odmah predati nekom od subjekata iz tačke 2. Sve dalje obaveze Uprave i Investitora definisane su članom 88 Zakona o zaštiti kulturnih

dobara.

U blizini objekata kulturnog nasleđa i njegovoj zaštitnoj zoni ne mogu se graditi:

- objekti za ekstrakciju i preradu mineralnih sirovina i građevinskih materijala (kamenolomi i sl.) koji vibracijama, eksplozijama i na druge načine ugrožavaju kulturno dobro;
- pozajmišta građevinskog materijala (kamen, šljunak, pijesak i sl.) koji bi svojim radom mogli da devastiraju kulturno dobro i njegovu zaštićenu okolinu, ugrožavaju zemljište i pejzažne karakteristike ili na drugi način ugrožavaju kulturno dobro;
- industrijski pogoni koji štetnim emisijama (štetni gasovi i dim, otpadne vode, vibracije i dr.) mogu ugroziti kulturno dobro;
- deponije komunalnog ili industrijskog otpada;

Zaštitne zone oko spomenika kulture treba ne samo da se proglase, nego i da se efektivno formiraju na način koji ne ugrožava prava vlasnika i korisnika toga prostora.

Eventualna izgradnja velikih infrastrukturnih sistema (vodoprivrede, energetike, saobraćaja) mora biti usklađena sa uslovima i mjerama zaštite kulturnih dobara, pri čemu se projektovanje u blizini dobara, obavlja na način koji maksimalno čuva autentičnost okruženja u skladu sa uslovima nadležne službe zaštite kulturnih dobara.

MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH DOBARA

Osnovni kriterijum za utvrđivanje mjera zaštite pejzaža je osjetljivost područja. Planiranjem namjene i upravljanja prostorom treba težiti ka zadržavanju autentičnih odlika pejzaža, a budući razvoj bazirati na principima "održivog razvoja". Posebno se naglašava obaveza primjene maksimalnih mjera zaštite životne sredine pri realizaciji ekološki „osjetljivih“ aktivnosti, kao što su energetske objekti, turistički objekti i prometni putni pravci, ukoliko se nalaze u osjetljivim ekosistemima, kao što su kraški predjeli, zaštićena područja i sl.

Obzirom da se prostorno zona LSL neposredno graniči sa dijelom zaštićenog prirodnog dobra RP „Piva“, shodno tome potrebno je poštovati smjernice i uslove zaštite prirode koji su utvrđeni u članu 9, stav 1 Zakona o zaštiti prirode i to:

1. Pregled zaštićenih i registrovanih prirodnih dobara;
2. Mjere zaštite i unaprijeđenje životne sredine;
3. Mjere za očuvanje biološke, geološke i predione raznovrsnosti;
4. Mjere zaštite i unapređenja zaštićenih i registrovanih prirodnih dobara;
5. Mjere za održavanje i upravljanje u skladu sa ekološkim potrebama staništa unutar zaštićenih zona i van njih;
6. Mjere za obnavljanje uništenih staništa;
7. Mjere, metode i tehnička sredstva koja doprinose očuvanju povoljnog statusa vrsta;
8. Mjere zaštite iz planova upravljanja zaštićenim prirodnim dobrima i ekološki značajnim lokalitetima;
9. Smjernice za realizaciju projekata pejzažne arhitekture, odnosno uređenja terena;

USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM

USLOVI ZA KRETANJE LICA SA POSEBNIM POTREBAMA

Potrebno je omogućiti pristup lica sa posebnim potrebama u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumjevaju prisustvo građana koji nisu zaposleni u radnim organizacijama. Kroz objekte u kojima je omogućen rad licima sa posebnim potrebama neophodno je obezbijediti nesmetano kretanje kolica, pristup u odgovarajuće dimenzionisane liftove i sanitarne prostorije. Prilikom izrade tehničke dokumentacije za predmetne objekte, obavezno je implementiranje odredbi iz Pravilnika o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom (Službeni list Crne Gore, br.48/13 i 44/15).

MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA

Objekat se može realizovati fazno do maksimalnih parametara.

Zakonom članom 76 definisano je da ukoliko se Investitor odluči za faznu realizaciju to mora biti po konstruktivnim i funkcionalnim cjelinama, što znači da svaka faza mora predstavljati arhitektonsku cjelinu. Obavezno je kroz izradu idejnog rješenja za objekat u cjelini jasno naznačiti faze realizacije

USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU

Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu

Detaljne podatke o snabdjevenosti planiranih kapaciteta u zahvatu planskog dokumenta elektroenergetskom infrastrukturu potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela DUP-a "Industrijska zona KAP-a" Izmjene i dopune u Podgorici koji je dostupan na internet stranici **Registra planske dokumentacije koju vodi Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine**.

Tehničku dokumentaciju u dijelu elektroenergetskih instalacija potrebno je izraditi u skladu sa planom elektroenergetske infrastrukture, važećim tehničkim propisima i normativima. Prilikom izrade tehničke dokumentacije za fazu elektroenergetske infrastrukture potrebno je poštovati regulative, standarde i normative, te pribaviti saglasnost nadležnog preduzeća. Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu određuje se nakon izrade tehničke dokumentacije stručne službe CEDIS-a

Uslovi priključenja na telekomunikacionu (elektronsku) mrežu

Detaljne podatke o snabdjevenosti planiranih kapaciteta u zahvatu planskog dokumenta telekomunikacionom (elektronskom) infrastrukturu potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela DUP-a "Industrijska zona KAP-a" Izmjene i dopune u Podgorici, koji je dostupan na internet stranici **Registra planske dokumentacije koju vodi Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine**.

Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu

Tehničku dokumentaciju u dijelu hidrotehničkih instalacija potrebno je izraditi u skladu sa planom hidrotehničke infrastrukture, važećim tehničkim propisima, normativima, i uslovima priključenja na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu infrastrukturu, u skladu sa aktom preduzeća "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. koji je sastavni dio ovih uslova.

Detaljne podatke o hidrotehničkoj infrastrukturalnoj mreži i smjernicama za sprovođenje plana u dijelu hidrotehnike (vodovodna, fekalna i atmosferska kanalizacija) potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela DUP-a "Industrijska zona KAP-a" Izmjene i dopune u Podgorici, koji je dostupan na internet stranici **Registra planske dokumentacije koju vodi Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine**.

Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu

Urbanističkoj parceli UP 32H u okviru DUP-a "Industrijska zona KAP-a" Izmjene i dopune u Podgorici, pristupa se sa saobraćajnice kako je prikazano na prilogu Saobraćaj (presjek).

Detaljne podatke o saobraćajnoj infrastrukturalnoj mreži i smjernicama za sprovođenje plana u dijelu saobraćaja potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela DUP-a "Industrijska zona KAP-a" Izmjene i dopune u Podgorici koji je dostupan na internet stranici **Registra planske dokumentacije koju vodi Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine**.

OSNOVNI PODACI O PRIRODNIM KARAKTERISTIKAMA PODGORICE

Topografija prostora

Podgorica se nalazi na sjevernom dijelu Zetske ravnice, u kontaktnoj zoni sa brdsko-planinskim zaleđem. Njen geografski lokalitet je određen sa 42°26' sjeverne geografske širine i 19°16' istočne geografske dužine. Područje u zahvatu DUP-a je na kotica 10-30 mnv, dok je prostor namijenjen za izgradnju na koti cca 14-27 mnv. Ova visinska razlika se prostire na površini od 373,34 ha, tako da je u najvećem dijelu ovo ravan teren pogodan za izgradnju.

Inženjersko geološke karakteristike

Geološku građu terena čine šljunkoviti pjeskovi neravnomjernog granulometrijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Neka su to posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi, koji se drže u vertikalnim odsjecima i u podkapinama i svodovima. Navedene litološke strukture karakteriše dobra vodopropustljivost, a dubina izdani podzemne vode svuda je veća od 4 m od nivoa terena. Nosivost terena kreće se od 300-500 kN/m² za I kategoriju. Zbog neizrađenih nagiba čitav prostor terase spada u kategoriju stabilnih terena.

Stepen seizmičkog intenziteta

Sa makroseizmičkog stanovišta Podgorica se nalazi u okviru prostora sa vrlo izraženom seizmičkom aktivnošću. Prema seizmološkoj karti gradsko područje je obuhvaćeno sa 8° MCS skale, kao maksimalnog intenziteta očekivanog zemljotresa za povratni period od 100 godina, sa vjerovatnoćom pojave 63%. Seizmički hazard za ovaj prostor

odnosi se na dva karakteristična modela terena konglomeratisane terase, tj. za model C1 gdje je debljina sedimenata površinskog sloja (do podine) manja od 35 m, i model C₂ gdje je ta debljina veća od 35 m.

Dobijeni parametri su sljedeći:

- koeficijent seizmičnosti K_s 0,079 - 0,090
- koeficijent dinamičnosti K_d 1,00 >K_d > 0,47
- ubrzanje tla Q_{max}(q) 0,288 - 0,360
- intenzitet u (MCS) 9° MCS

Hidrološke karakteristike

Podzemna voda je niska i iznosi 16-20 m ispod nivoa terena.

Klimatske karakteristike

Urbano područje Podgorice karakteriše slabije modifikovan maritimni uticaj Jadranskog mora. Specifične mikroklimatske karakteristike su u području grada, gdje je znatno veći antropogeni uticaj industrije na aerozagađenje, kao i ukupne urbane morfologije na vazдушna strujanja, vlažnost, osunčanje, toplotno zračenje i dr.

Temperatura vazduha

U Podgorici je registrovana srednja godišnja temperatura od 15,5° C. Prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5° C, a najtopliji jul sa 26,7° C. Maritimni uticaj ogleda se u toplijoj jeseni od proljeća za 2,1° C, sa blažim temperaturnim prelazima zime u ljeto, od ljeta u zimu. U toku vegetacionog perioda (april - septembar) prosječna temperatura vazduha iznosi 21,8°C, dok se srednje dnevne temperature iznad 14° C, javljaju od aprila do oktobra. Srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje stambenih i radnih prostorija proteže se od 10 novembra do 30 marta, u ukupnom trajanju od 142 dana.

Vlažnost vazduha

Prosječna relativna vlažnost vazduha iznosi 65,6%, sa max od 77,2% u novembru i min od 49,4% u julu. Tokom vegetacionog perioda, prosječna relativna vlažnost vazduha je 56,7%.

Osunčanje, oblačnost i padavine

Srednja godišnja suma osunčanja iznosi 2.456 časova. Najsunčaniji mjesec je jul sa 344,1, a najkraće osunčanje ima decembar sa 93,0 časova. U vegetacionom periodu osunčanje traje 1.658 časova. Godišnji tok oblačnosti ima prosječnu vrijednost od 5,2 desetina pokrivenosti neba. Najveća oblačnost je u novembru 7,0, a najmanja u avgustu 2,8. Prosječna vrijednost oblačnosti u vegetacionom periodu je 4,3. Srednji prosjek padavina iznosi 1.692 mm godišnje, sa maksimumom od 248,4 mm, u decembru i minimumom od 42,0 mm, u julu. Padavinski režim oslikava neravnomjernost raspodjele po mjesecima, uz razvijanje ljetnjih lokalnih depresija sa nepogodama i pljuskovima. Vegetacioni period ima 499,1 mm padavina ili 20,6 % od srednje godišnje količine. Period javljanja sniježnih padavina traje od novembra do marta, sa prosječnim trajanjem od 5,4 dana, a snijeg se rijetko zadržava duže od jednog dana.

Pojave magle, grmljavine i grada

Prosječna godišnja čestina pojave magle iznosi 9 dana, sa ekstremima od 1 do 16 dana. Period javljanja magle traje od oktobra do juna, sa najčešćom pojavom u decembru i januaru (po 2,6 dana). Nepogode (grmljavine) javljaju se u toku godine prosječno 53,7 dana, sa maksimumom od 7,7 dana, u junu i minimumom od 1,9 dana, u januaru. Pojava grada registruje se u svega 0,9 dana prosječno godišnje, sa zabilježenim maksimumom od 4 dana.

Vjetrovi

Učestalost vjetrova i tišina izražena je u promilima, pri čemu je ukupan zbir vjetrova iz svih pravaca i tišina uzet kao 1000 ‰. Najveću učestalost javljanja ima sjeverni vjetar sa 227 ‰, a najmanju istočni sa 6 ‰. Sjeverni vjetar se najčešće javlja ljeti, a najrijeđe u proljeće. Tišine ukupno traju 380 ‰, sa najvećom učestalošću u decembru, a najmanjom u julu. Najveću srednju brzinu godišnje ima sjeveroistočni vjetar (6,2 m/sec), koji najveću vrijednost bilježi tokom zime (prosječno 8,9 m/sec). Maksimalna brzina vjetra od 34,8 m/sec. (125,3 km/čas i pritisak od 75,7 kg/m²) zabilježena je kod sjevernog vjetra. Jaki vjetrovi su najčešći u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana, a najrijeđi ljeti sa 10,8 dana. Tokom vegetacionog perioda jaki vjetrovi se javljaju prosječno 22,1 dan.

Ocjena sa aspekta prirodnih uslova

Sa aspekta prirodnih uslova, ovo područje ima niz povoljnosti za izgradnju i urbanizaciju. Ravan teren, nizak nivo podzemnih voda kao i dobra stabilnost terena su karakteristike koje idu u prilog gradnje. Klimatski uslovi su, kao i na cijeloj teritoriji grada, povoljni za gradnju tokom cijele godine. Pri izgradnji, odnosno planiranju objekata treba voditi računa o nepovoljnim uslovima vjetra, sunca i kiše.

OSTALI USLOVI

Privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju i koje ispunjava uslove utvrđene Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020.), obavezno je tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima i Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020.).

Privredno društvo koje vrši reviziju tehničke dokumentacije i koje ispunjava uslove utvrđene Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020.), odgovorno je za usklađenost tehničke dokumentacije sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima i Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020.).

Ovi urbanističko tehnički uslovi važe dok je na snazi planski dokument na osnovu kojih su izdati.

Napomena: Za predmetnu urbanističku parcelu mjerodavne su smjernice u okviru **DUP-a "Industrijska zona KAP-a" Izmjene i dopune u Podgorici** u Podgorici koji je na dan izdavanja ovih Urbanističko tehničkih uslova, evidentiran i objavljen u Registru planskih dokumenata u skladu sa članom 11 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019 i 082/20 od 06.08.2020) na sajtu Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, [Index eRegistri \(lamp.gov.me\)](http://Index.eRegistri(lamp.gov.me))

URBANISTIČKI PARAMETRI ZA PROSTOR U ZAHVATU URBANISTIČKE PARCELE

Namjena prostora u zahvatu urbanističke parcele	(IP) Proizvodno zanatstvo, skladišta i stovarišta
Oznaka urbanističke parcele	UP 32H
Površina urbanističke parcele (m ²)	2 751
Maksimalni planirani indeks zauzetosti	0,25
Maksimalni planirani indeks izgrađenosti	0,35
Planirana zauzetost objekta (m ²)	688
Planirana izgrađenost BRGP (m ²)	963
Maksimalna planirana spratnost objekata	VP, P+1

PRILOZI:

- Izvodi iz grafičkih priloga planskog dokumenta
- Tehnički uslovi priključenja preduzeća "Vodovod i kanalizacija" d.o.o.
- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana za predmetnu katastarsku parcelu

OBRADIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA: Dušan Savičević 	UKOVODILAC SEKTORA: Arh. Rakcević Zorica, dipl. ing.  MP
---	--

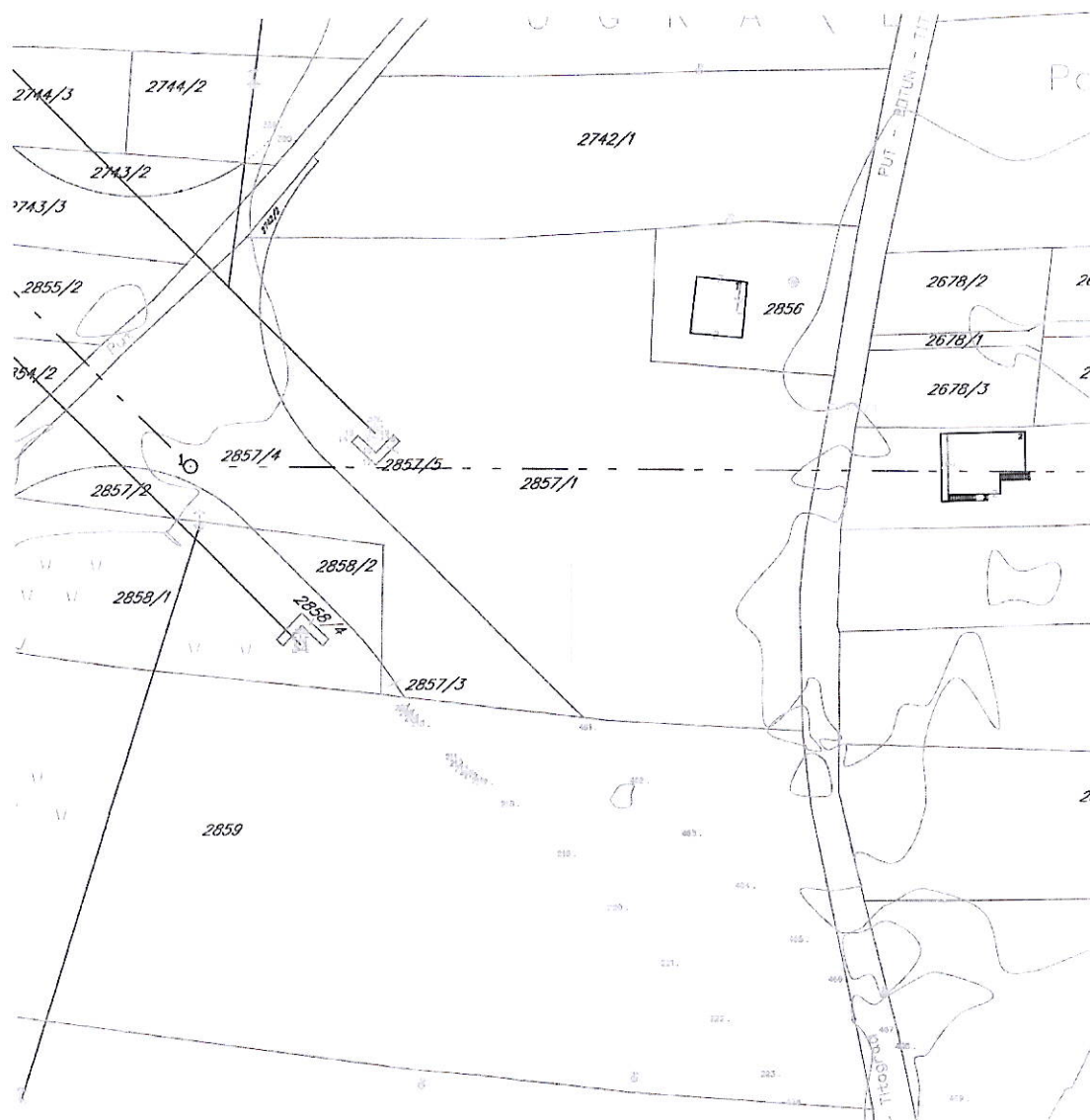
DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta i arhivi

Shodno izmjeni i dopuni Uredbe o povjerenju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine jedinicama lokalne samouprave ("Sl. list CG", br. 087/18 od 31.12. 2018, 028/19 od 23.05.2019, 075/19 od 30.12.2019, 116/20 od 04.12. 2020 i 141/21 od 30.12.2021) a na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) stav 9 i 10 izdati urbanističko-tehnički uslovi se dostavljaju nadležnom inspeksijskom organu.

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj

Broj: 08-332/23-1642
Podgorica, 15.11.2023. godine

Glavni grad Podgorica



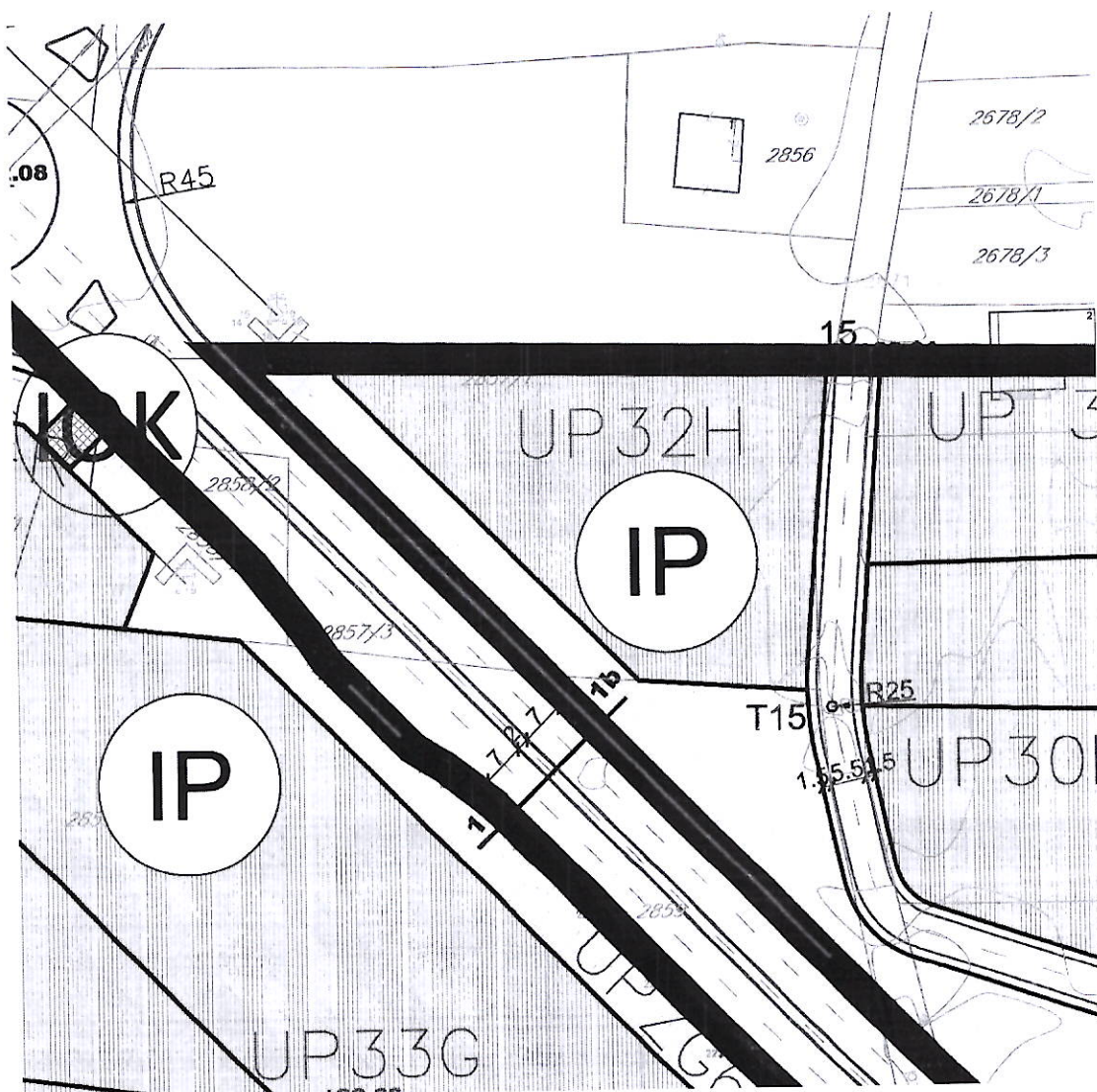
GRAFIČKI PRILOG – 00 Topografsko - katastarska podloga
Izvod iz DUP-a "Industrijska zona KAP-a" Izmjene i dopune u Podgorici
za urbanističku parcelu UP 32H

br. priloga
1

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj

Broj: 08-332/23-1642
Podgorica, 15.11.2023. godine

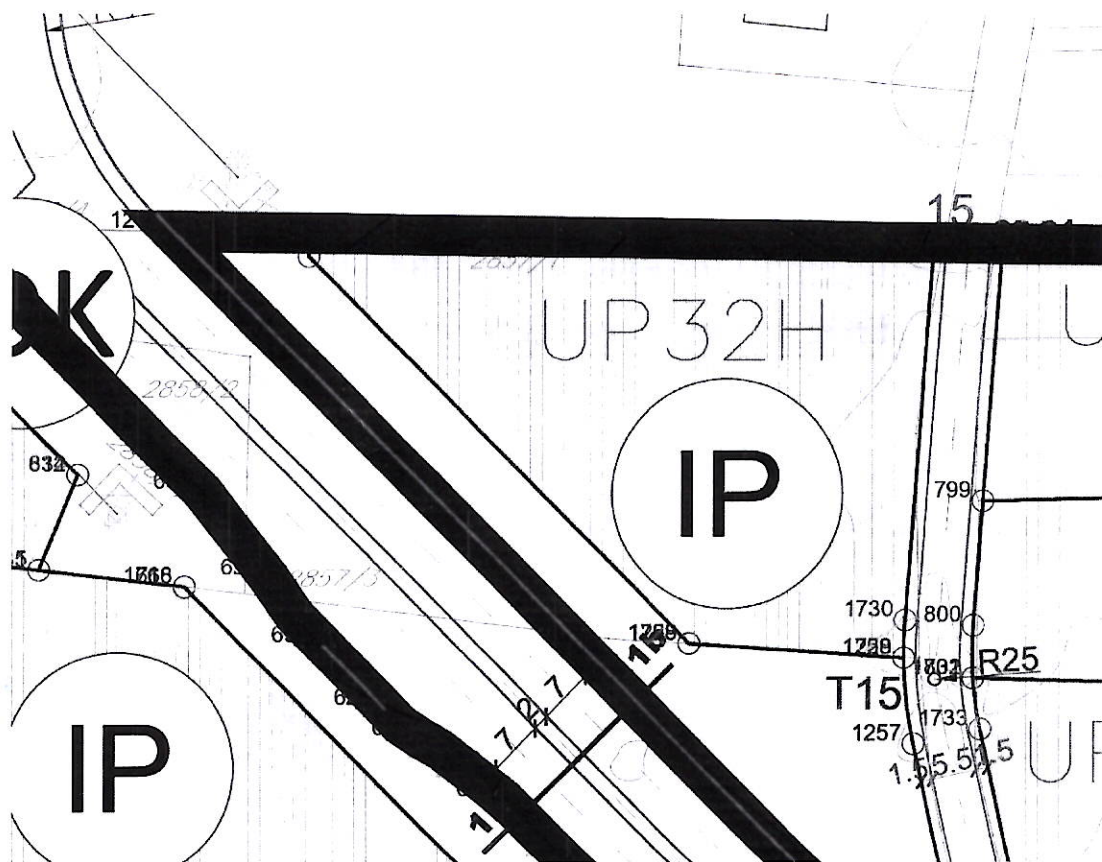
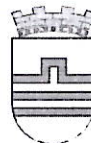
Glavni grad Podgorica



INDUSTRIJA I PROIZVODNJA

GRAFIČKI PRILOG – 10 Plan namjene površina
Izvod iz DUP-a "Industrijska zona KAP-a" Izmjene i dopune u Podgorici
za urbanističku parcelu UP 32H

br. priloga
2



Koordinate tačaka UP:

1243.	6601247.98	4696033.14
1258.	6601322.44	4695979.74
1259.	6601295.70	4695981.60
1260.	6601247.94	4696030.20
1727.	6601326.15	4696031.88
1728.	6601295.66	4695981.63
1729.	6601322.45	4695979.74
1730.	6601322.59	4695984.47

---	GRANICA PLANA
---	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
UP 14	OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
A	OZNAKA URBANISTIČKOG BLOKA
---	GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
---	KOLSKE SAOBRAĆAJNICE
---	KOSINE
---	KOLSKO-PJEŠAČKE POVRŠINE
---	ŽELJEZNIČKA PRUGA
365	TAČKE KOORDINATA URBANISTIČKE PARCELE

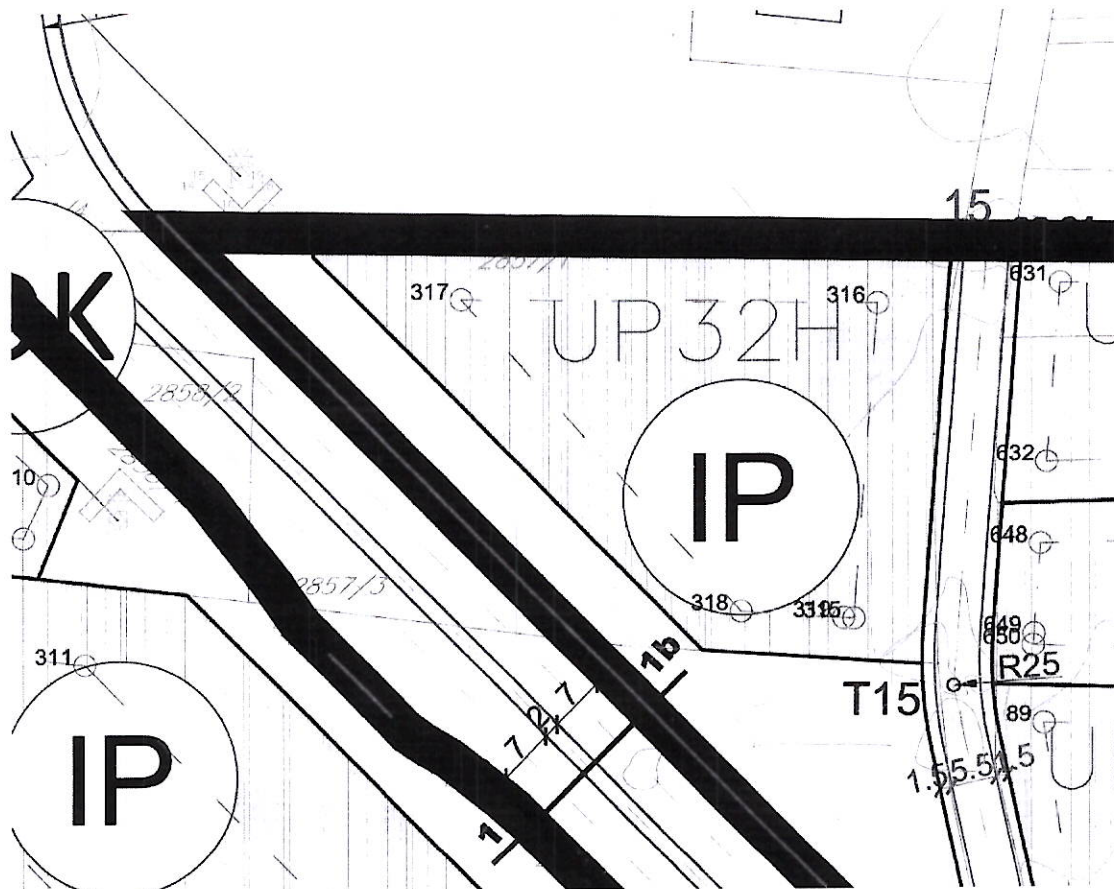
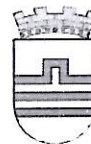
GRAFIČKI PRILOG – 11 Plan parcelacije i koordinate tačaka UP
Izvod iz DUP-a "Industrijska zona KAP-a" Izmjene i dopune u Podgorici
za urbanističku parcelu UP 32H

br. priloga
3

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj

Broj: 08-332/23-1642
Podgorica, 15.11.2023. godine

Glavni grad Podgorica



Koordinate tačaka GL:

315.	6601314.14	4695985.42
316.	6601317.06	4696024.20
317.	6601266.03	4696024.82
318.	6601300.39	4695986.36
319.	6601312.90	4695985.50

- GRANICA PLANA
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP 14
- A
- OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
- OZNAKA URBANISTIČKOG BLOKA
- GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
- KOLSKE SAOBRAĆAJNICE
- KOSINE
- KOLSKO-PJEŠAČKE POVRŠINE
- ŽELJEZNIČKA PRUGA
- GRANICA GRAĐEVINSKE LINIJE (ZONA IZGRADNJE)
- TAČKE KOORDINATA GRAĐEVINSKE LINIJE

GRAFIČKI PRILOG – 12 Plan regulacije i nivelacije

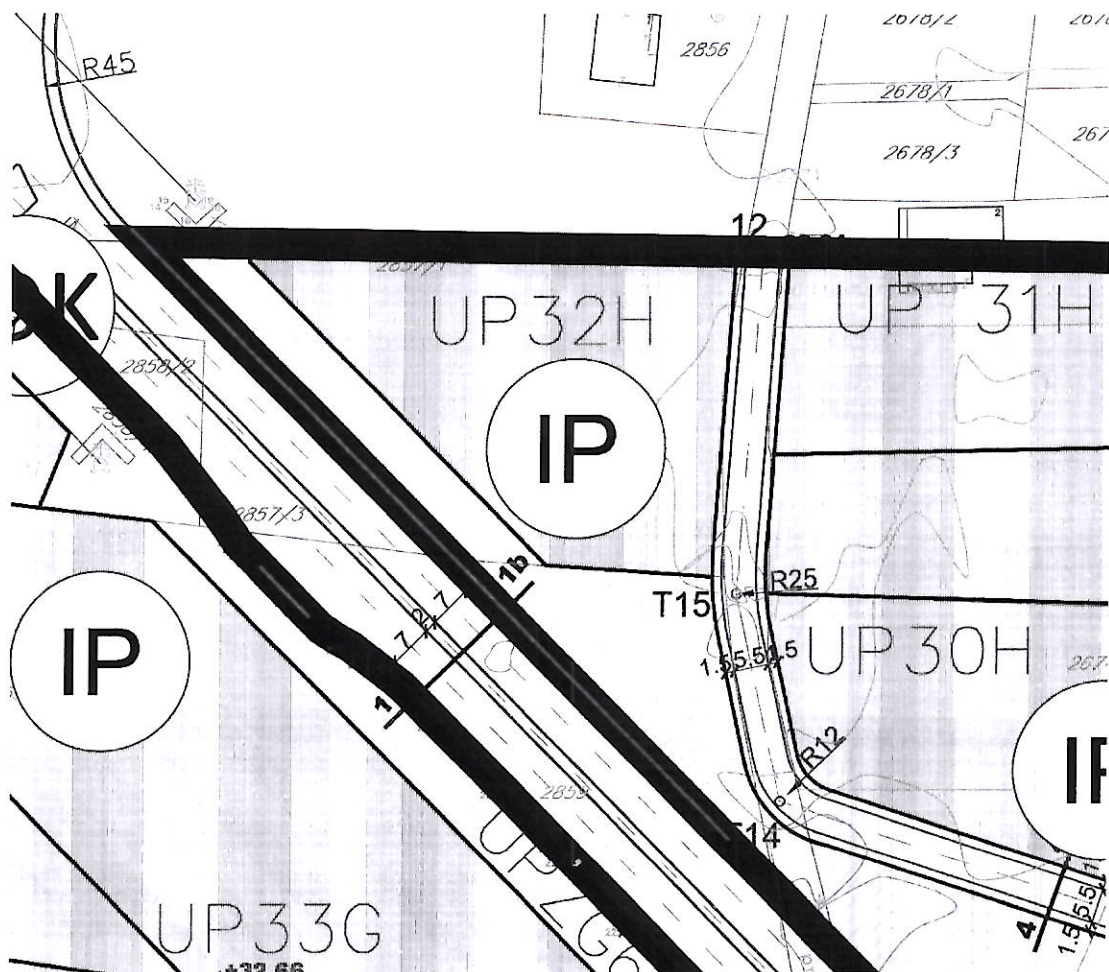
Izvod iz DUP-a "Industrijska zona KAP-a" Izmjene i dopune u Podgorici
za urbanističku parcelu UP 32H

br. priloga
4

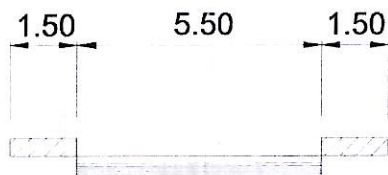
Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj

Broj: 08-332/23-1642
Podgorica, 15.11.2023. godine

Glavni grad Podgorica



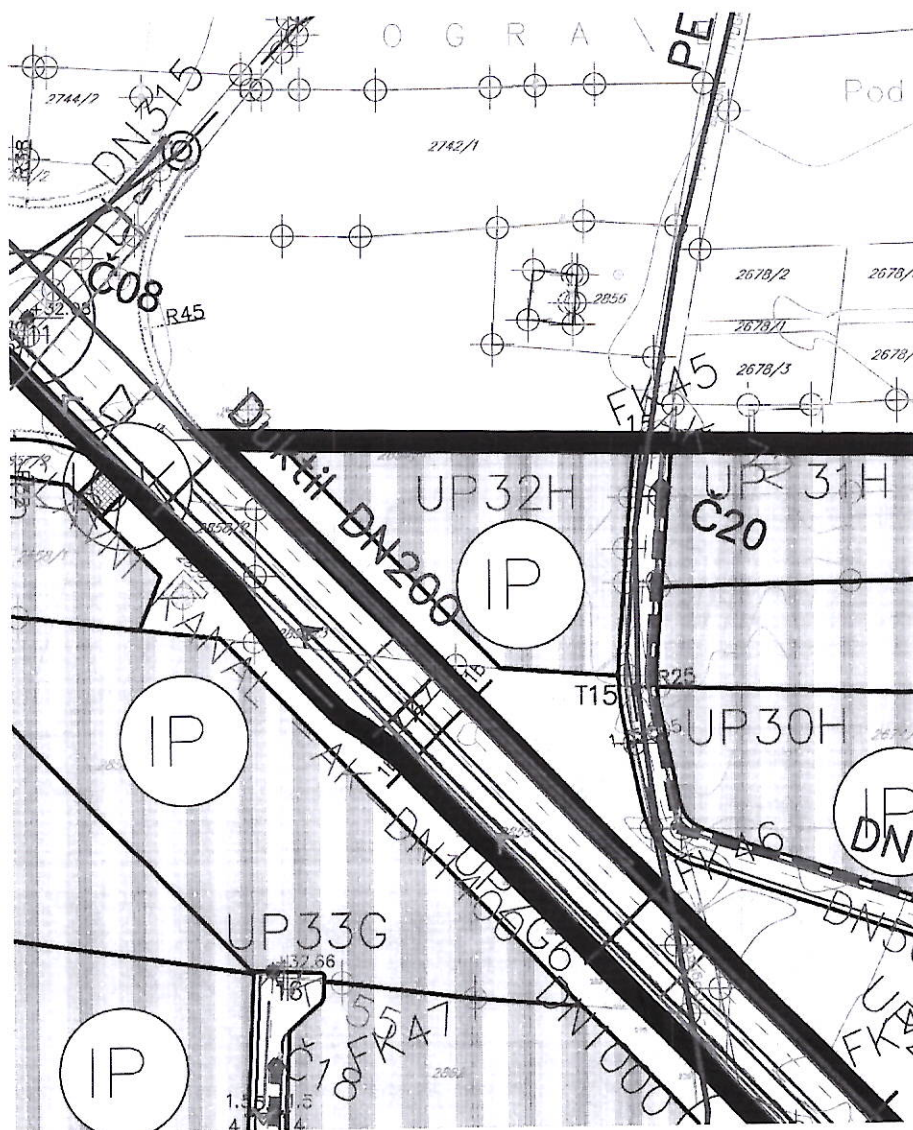
presjek 4-4



GRAFIČKI PRILOG – 13 Plan saobraćajne infrastrukture
Izvod iz DUP-a "Industrijska zona KAP-a" Izmjene i dopune u Podgorici
za urbanističku parcelu UP 32H

br. priloga
5

Broj: 08-332/23-1642
Podgorica, 15.11.2023. godine

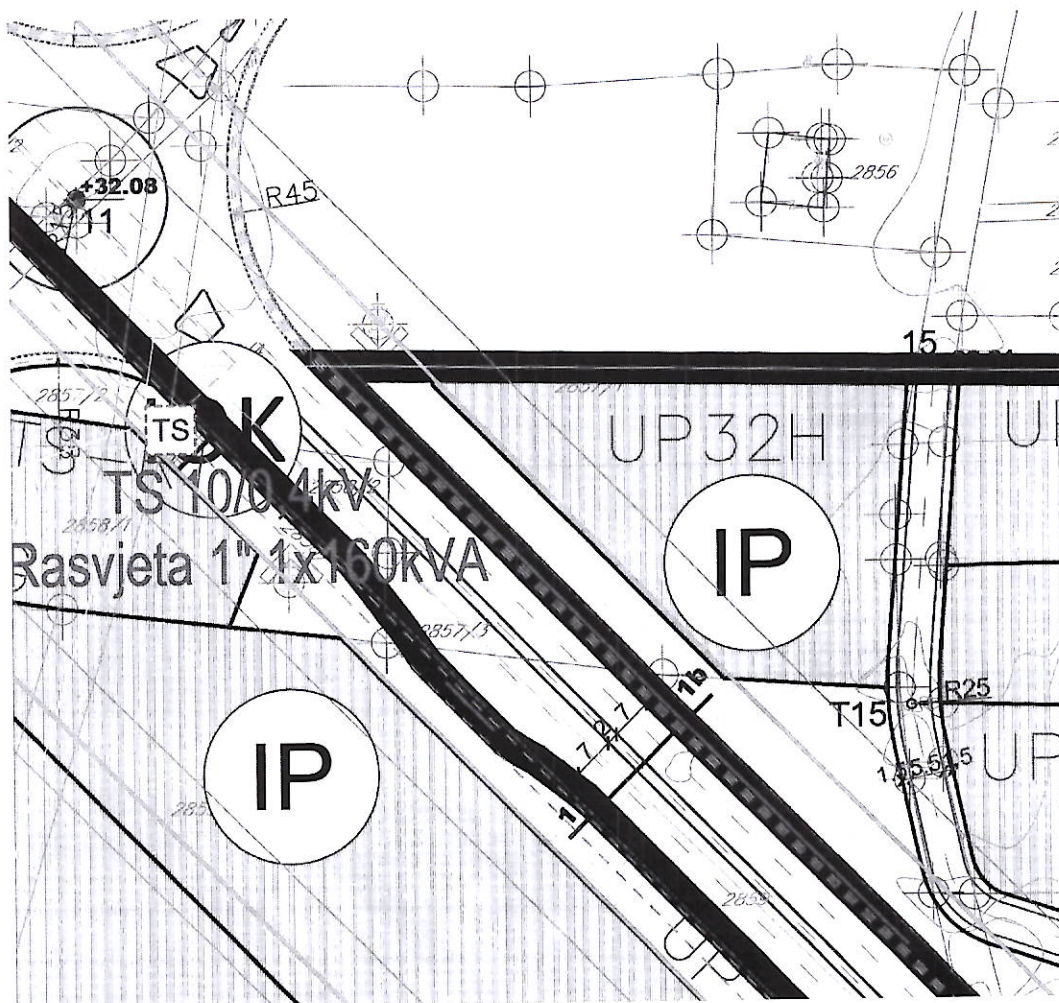


- | | | | |
|---|--------------------------------|---|--|
|  | POSTOJEĆI VODOVOD |  | POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA |
|  | PLANIRANI VODOVOD |  | PLANIRANA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA |
|  | VODOVOD KOJI SE UKIDA |  | ATMOSFERSKA KOJA SE UKIDA |
| | POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA | | POSTOJEĆI VODOVOD I TEHNOLOŠKE VODE - UKIDA SE CJELOKUPNI SISTEM |
|  | PLANIRANA FEKALNA KANALIZACIJA |  | ISPUSTNI CJEVOVOD IZ REZERVOARA "SRPSKA GORA" |

GRAFIČKI PRILOG – 14 Plan hidrotehničke infrastrukture
Izvod iz DUP-a "Industrijska zona KAP-a" Izmjene i dopune u Podgorici
za urbanističku parcelu UP 32H

br. priloga
6

Broj: 08-332/23-1642
Podgorica, 15.11.2023. godine



- | | | | |
|---|---------------------------|---|-----------------------------|
|  | TRAFOSTANICA POSTOJEĆA | | ELEKTROVOD 35KV UKIDA SE |
|  | TRAFOSTANICA PLANIRANA |  | ELEKTROVOD 110 KV POSTOJEĆI |
|  | ELEKTROVOD 10KV POSTOJEĆI |  | ELEKTROVOD 110 KV UKUDA SE |
|  | ELEKTROVOD 10KV UKIDA SE | | ELEKTROVOD 110 KV PLANIRANI |
|  | ELEKTROVOD 10KV PLANIRANI |  | GRANICA TRAFORA REONA |
|  | ELEKTROVOD 35KV POSTOJEĆI |  | KABLOVSKA SPOJNICA 10 KV |

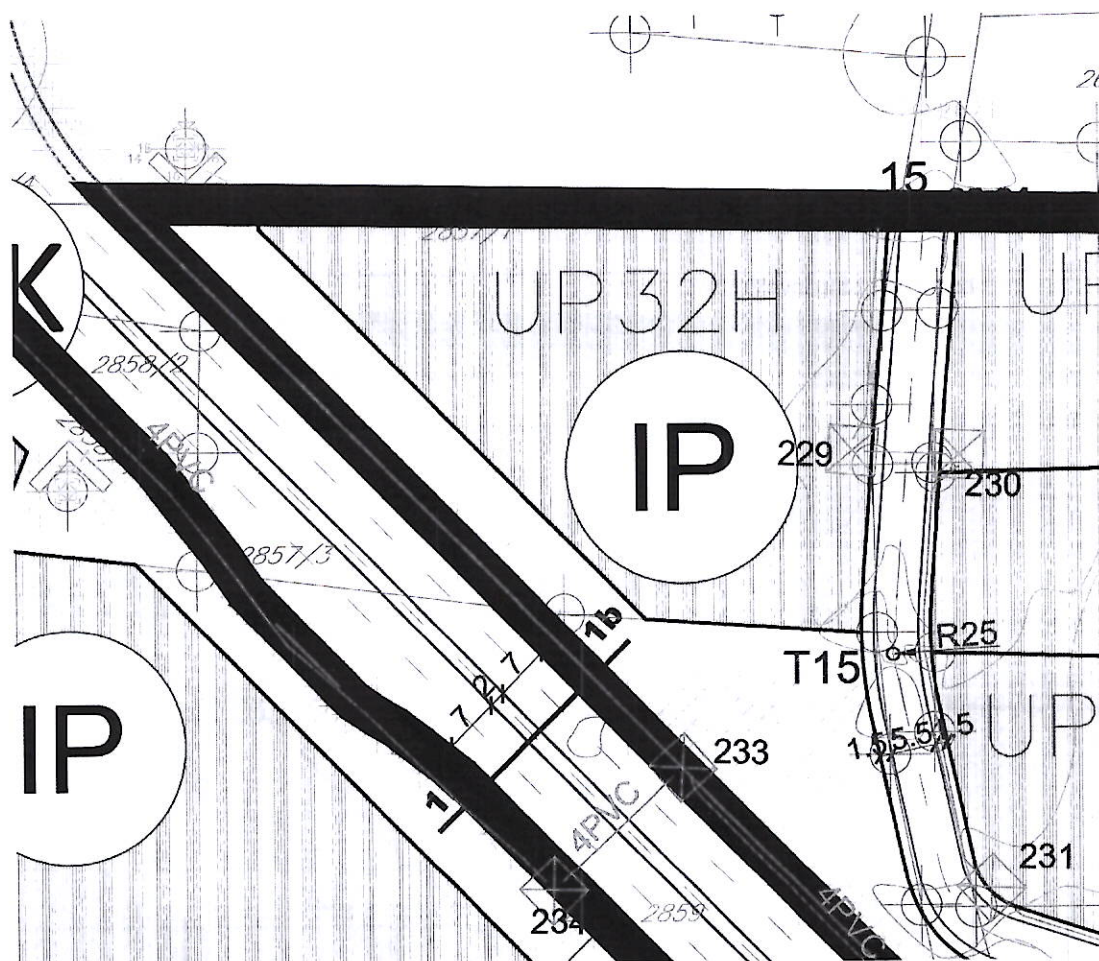
GRAFIČKI PRILOG – 15 Plan elektroenergetske infrastrukture
Izvod iz DUP-a "Industrijska zona KAP-a" Izmjene i dopune u Podgorici
za urbanističku parcelu UP 32H

br. priloga	7
-------------	---

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Broj: 08-332/23-1642
Podgorica, 15.11.2023. godine

Glavni grad Podgorica



- POSTOJEĆI TELEKOMUNIKACIONI ČVOR
- POSTOJEĆE TELEKOMUNIKACIONO OKNO
- POSTOJEĆA TELEKOMUNIKACIONA KANALIZACIJA
- PLANIRANO TELEKOMUNIKACIONO OKNO
- PLANIRANA TELEKOMUNIKACIONA KANALIZACIJA
- 2,3,4 x PVC BROJ PVC CIJEVI 110MM U PLANIRANOJ TELEKOMUNIKACIONOJ KANALIZACIJI
- 1,2,...,317 BROJ PLANIRANOG TELEKOMUNIKACIONOG OKNA

GRAFIČKI PRILOG – 16 Plan elektronske komunikacije
Izvod iz DUP-a "Industrijska zona KAP-a" Izmjene i dopune u Podgorici
za urbanističku parcelu UP 32H

br. priloga
8



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
+382 20 446 339
fax: +382 20 446 215
www.mrt.gov.me

Broj: 08 -332/23 – 8070/2

OPŠTINA CRNE GORE
03-1225/23
24.10.23

Podgorica, 19.10.2023. godine

ZAJEDNICA OPŠTINA CRNE GORE
Mišela Manojlović, generalna sekretarka

PODGORICA

Poštovana,

Aktom broj 03 -1195 /23 od 17.10.2023.godine, obratili ste se ovom ministarstvu zahtjevom za davanje smjernica za rad lokalnim samoupravama u odnosu na primjenu čl. 216 i 223 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22 i 4/23), usled isteka roka za donošenje plana generalne regulacije Crne Gore.

Podsjećamo, s tim u vezi, da je odredbom člana 216 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano da će se plan generalne regulacije Crne Gore donijeti u roku od 72 mjeseca od dana stupanja na snagu ovog zakona, te da donošenjem plana generalne regulacije prestaju da važe svi državni i lokalni planski dokumenti u njegovom obuhvatu, osim Prostornog plana Crne Gore.

Serijski, odredbom člana 223 stav.2 istog Zakona propisano je da će se propisi jedinice lokalne samouprave kojima se uređuju lokalni objekti od opšteg interesa primjenjivati do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore, u dijelu koji se odnosi na Zakonom taksativno definisane objekte.

Povodom pitanja važenja planskih dokumenata, a imajući u vidu činjenicu da plan generalne regulacije Crne Gore nije donijet - upućujemo da se državni i lokalni planski dokumenti koji su evidentirani i objavljeni u Registru planskih dokumenata koje vodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma primjenjuju, sve dok se u odgovarajućem postupku ne utvrdi da nijesu u saglasnosti sa Ustavom i zakonom, do kada će se smatrati važećim.

U istom kontekstu je i mišljenje ovog ministarstva u odnosu na primjenu propisa jedinica lokalne samouprave kojima se uređuju lokalni objekti od opšteg interesa – što znači da se ovi propisi i dalje primjenjuju.

MINISTARKA
Ana Novaković Djurović

Dostavljeno:

- Sekretarijatu za planiranja prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorice
- Sekretarijatu za urbanizam i zaštitu životne sredine Opštine Danilovgrad
- Sekretarijatu za uređenje prostora Opštine Tivat



CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

153551, 3000-645/2023

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) produžava važnost

TEHNIČKIH USLOVA PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj broj 08-332/23-1642 od 03.10.2023. godine, koji je kod nas evidentiran pod brojem UPI-02-041/23-7836/1 od 03.10.2023. godine, a po zahtjevu **"Batara" d.o.o.**, produžavamo važnost tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju **za izgradnju objekta industrije i proizvodnje na UP 32H, u zahvatu DUP-a "Industrijska zona - KAP" (katastarska parcela 2857/8, 2857/9, 2857/10 i 2857/11 KO Dajbabe) u Podgorici**, izdatih od strane ovog Društva pod brojem 113UP1-095/19-3251 od 28.03.2019. godine. Prethodni uslovi su izdati na ime Četković Radovana za parcelu 22, blok 5, DUP „Industrijska zona KAP za koridor Južne obilaznice“, a sada važe za parcelu 32H DUP „Industrijska zona KAP“ na ime "Batara" d.o.o. Prethodno izdate uslove dopunjavamo sljedećim:

Svi vodomjeri koji se ugrađuju moraju biti klase C, sa mesinganom, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagođeni usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Ako uslovi zaštite od požara za predmetni objekat zahtjevaju automatski stabilnu instalaciju za gašenje požara – sprinkler instalaciju, za istu je potrebno predvidjeti minimalno redukovani rezervoar shodno klasi požarne opasnosti, a sve u skladu sa standardom MEST EN – 12845. Projektom unutrašnjih instalacija potrebno je predvidjeti kontinualnu dopunu rezervoara iz spoljašnje vodovodne mreže i prikazati njihovo povezivanje kao i način mjerenja potrošnje te vode. Potrebno je predvidjeti poseban vodomjer za njega.

Vodoinstalaterske radove na izradi ili rekonstrukciji priključka, nabavci i ugradnji vodomjera, izvodi **isključivo** d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika. Prilikom izvođenja pripremnih radova za ugradnju vodomjera, obavezno konsultovati nadležnu službu "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica, koja nabavlja i ugrađuje vodomjere. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno nelegalnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere.

Za mjerenje utroška vode za zalivanje zelenih površina oko objekta, takođe je potrebno u šahtu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera.

Napominjemo da će kontrolni vodomjeri i vodomjeri za zalivanje zelenih površina oko objekta biti registrovani na investitora objekta, dok se ne dostavi zahtjev za preregistraciju na neko drugo lice (skupštinu stanara ili neko drugo lice).

Sve ostalo, propisano uslovima broj 113UP1-095/19-3251 od 28.03.2019. godine i dalje važi i iste dostavljamo u prilogu.

Rok važnosti ovog produženja je šest mjeseci od dana izdavanja.

Podgorica,
13.10.2023. godine

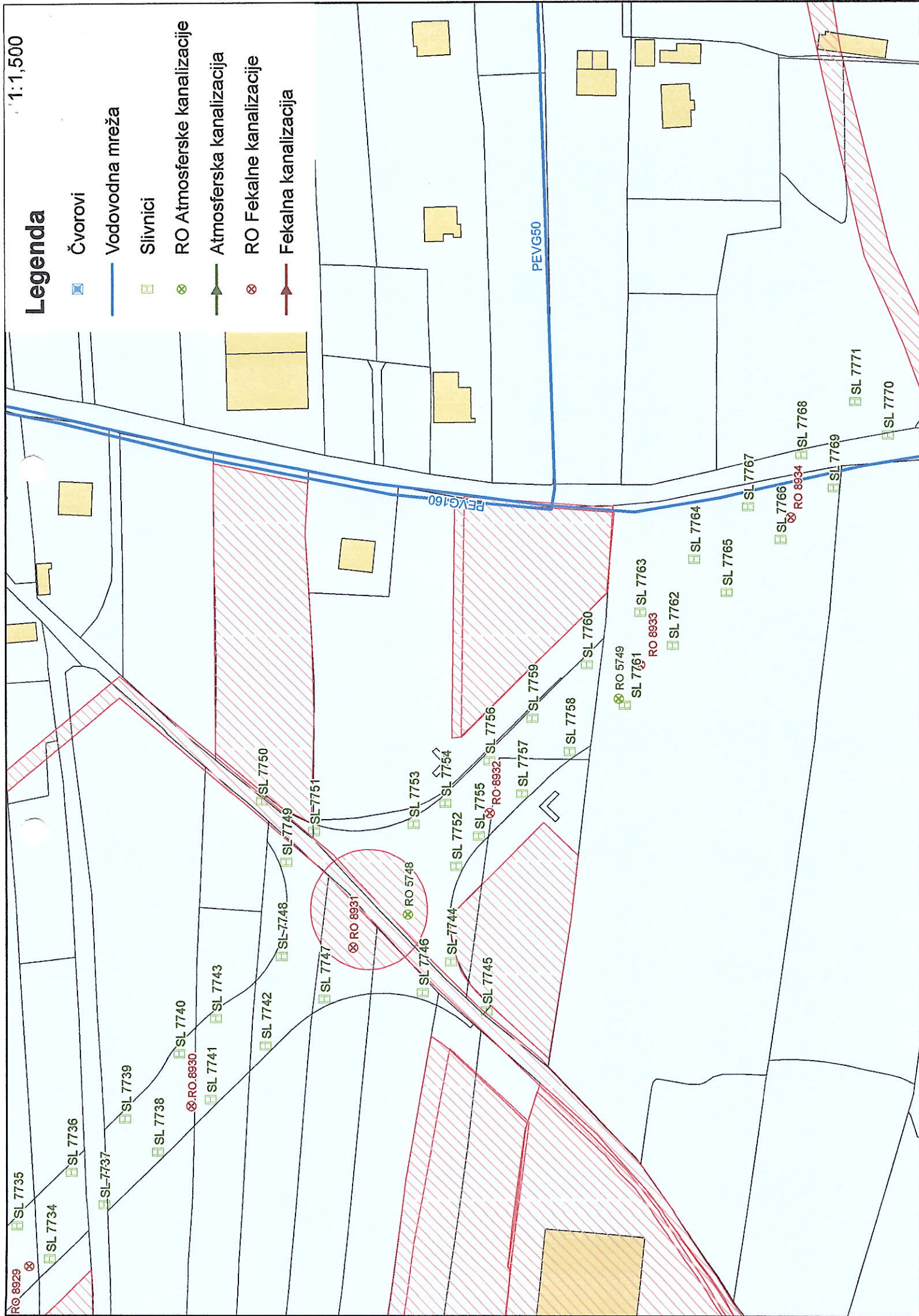
 VD izvršnog direktora
Ratko Vujović, dipl.inž.el.



1:1,500

Legenda

- Čvorovi
- Vodovodna mreža
- Slivnici
- RO Atmosferske kanalizacije
- Atmosferska kanalizacija
- RO Fekalne kanalizacije
- Fekalna kanalizacija





DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,

PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312

E-mail: vikpg@t-com.me, Web: www.vikpg.co.me

Žiro računi:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Crna Gora - 113UP1-095/19-3251^a
SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ
Priloženo: Podgorica, 20. 03. 2019.
Org. jed. Klas. zap. Rešenja broj Datum
105301, 3000-197/2019

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj broj 08-361/18-690 od 19.03.2019.god., koji je kod nas evidentiran pod brojem 113UP1-095/19-3251 od 22.03.2019. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izgradnju objekta industrije i proizvodnje na UP 22, blok 5, u zahvatu DUP-a "Industrijska zona KAP-a za koridor Južne obilaznice" izmjene i dopune (katastarska parcela 2857/1 KO Dajbabe) u Podgorici, investitora Četković Radovana (prema urbanističko-tehničkim uslovima 08-352/18-690 od 15.03.2019. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvari položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naći na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Predmetna parcela je neizgrađena. UTU-ima je na UP 22 planiran objekat maksimalne površine prizemlja 649,77m², maksimalne bruto razvijene građevinske površine 1013,64m² i spratnosti do P+1. Namjena objekta su industrija i proizvodnja.

DUP-om je planirana rekonstrukcija ulice istočno od UP 22, u sklopu koje je predviđena izgradnja fekalne kanalizacije do ivice predmetne parcele. Zapadno od UP22 planirana je izgradnja Južne obilaznice i u sklopu nje izgradnja vodovoda, fekalne i atmosferske kanalizacije. Situacija DUP-om planiranog stanja – faza hidrotehnike je u



prilogu urbanističko-tehničkih uslova. Za realizaciju ulične infrastrukture je nadležna Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

a) Vodovod:

Priključenje predmetnog objekta može se ostvariti na postojećem vodovodu DN160mm istočno od predmetne lokacije, izgradnjom vodovodnog šahta koji će biti priključni za ovaj i ostale objekte koji mu gravitiraju. Priključak ka objektu voditi isključivo javnom površinom.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijeden pritisak na mjestu priključenja oko 2.5bar.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu ispred objekta. Ukoliko ima više poslovnih jedinica, za registrovanje utroška vode potrebno je ugraditi posebne vodomjere za svaku poslovnu jedinicu posebno. Šaht treba da bude u posjedu podnosioca zahtjeva, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjere su 1.2x1.2x1.2m (u koji se može smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima.

Kod vodomjera Ø50 mm i više obavezno se ispred vodomjera ugrađuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugrađuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi od profila vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama komada koji se ugrađuju.

Svi vodomjeri koji se ugrađuju moraju biti klase C sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, koji je prilagodjen usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Nije potrebno razdvajati protivpožarnu od ostale sanitarne vodovodne mreže, jer se protivpožarna voda vrlo rijetko troši, pa voda u cijevima dugo stoji te može biti sanitarno neispravna. Osim toga kod razdvojenog sistema može se desiti da baš kad je potrebno, ustanovimo da nešto nije u redu sa tom granom vodovodne mreže. Kod zajedničkog sistema, dovoljan je jedan kontrolni vodomjer, kombinovani sa daljinskim očitavanjem. Ne dozvoljava se postavljanje hidrantskih priključaka za vatrogasna vozila na spoljnim zidovima objekta.

Ako protivpožarni uslovi zahtijevaju sprinklerski sistem protivpožarne zaštite, projektom unutrašnjih instalacija prikazati njegovo povezivanje na spoljnu vodovodnu mrežu kao i način mjerenja potrošnje te vode. Potrebno je predvidjeti poseban vodomjer i za njega.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji kontrolnih i posebnih vodomjera, izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika. Prilikom izvođenja pripremni radova za ugradnju vodomjera, obavezno konsultovati nadležnu službu d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koja nabavlja i ugrađuje sve vodomjere.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je da podnesete zahtjev ovom Društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi gradsku vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera

za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema izdatoj građevinskoj dozvoli (da nema prekoračenja građevinske dozvole) kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. I uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Uz zahtjev je potrebno dostaviti i spiskove sa svim potrebnim podacima o vlasnicima poslovnih jedinica sa brojevima pripadajućih vodomjera. Do tada će sva utrošena voda biti fakturisana investitoru objekta.

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Na predmetnoj lokaciji nema izgrađene gradske fekalne kanalizacije, te nema uslova za priključenje objekta UP 22. Priključenje će biti moguće ostvariti nakon izgradnje kolektora fekalne kanalizacije saobraćajnicom pored predmetne lokacije i svih nizvodnih kolektora, njihovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom Društvu. Priključak ka objektu voditi isključivo javnom površinom, kada se za to steknu uslovi.

Nakon izgradnje gradske kanalizacije u ulici pored predmetne parcele i svih nizvodnih kolektora tj. stvaranja uslova za priključenje objekta, potrebno je da se investitor ponovo javi zahtjevom za izdavanje novih uslova priključenja i saglasnosti za priključenje na fekalnu kanalizaciju. Ovi uslovi se odnose na postojeće stanje gradske infrastrukture odnosno nepostojanje uslova za priključenje na gradsku fekalnu kanalizaciju. Oni ne podrazumijevaju buduće stanje kada budu stvoreni uslovi, te ostaje obaveza investitora pribavljanja novih uslova kad se stanje na terenu promijeni. Isto se odnosi i na atmosfersku kanalizaciju.

U slučaju da se radi o otpadnim vodama koje sadrže agresivne i štetne materije u koncentracijama većim od maksimalno dopuštenih Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipient i javnu kanalizaciju načinu postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda, u projektu se mora priložiti ili kratak opis procesa rada ili tehnološki projekat s osvrtom na moguća zagadjenja otpadnih voda opisom odabrane tehnologije prethodnog prečišćavanja, dimenzionisanjem uređaja (ili izbor tipskog uređaja prema tehničkim uputstvima proizvođača), te podaci o kvalitetu otpadne vode koja će se ispuštati u javnu kanalizaciju.

Priključak izvod iz objekta, kada se za to steknu uslovi, izvesti od atestiranih PVC kanalizacionih cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti ne manje od SN4) prečnika DN160 ili DN200 do uličnog revizionog okna. Kod ukrštanja sa vodovodom, kanalizaciona cijev mora da bude ispod vodovoda i to tako da je minimum 20 cm od tjemena kanalizacione cijevi do dna vodovodne cijevi. Kanalizaciona cijev ne bi smjela biti plića od 1,0 m.

Radove na izgradnji kanalizacionog priključka vršće stranka u vlastitoj režiji kada se za to steknu uslovi, a priključenje na gradsku kanalizaciju se vrši pod obaveznim nadzorom d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koje treba obavijestiti o početku radova. Posebnu pažnju je potrebno obratiti na vodovod kao i PTT i elektroinstalacije, čije je katastre potrebno pribaviti od nadležnih institucija. Internu kanalizaciju je obavezno isprati prije priključenja, da šut i otpadni materijal ne bi oštetili postojeću gradsku fekalnu kanalizaciju. Isto se odnosi na priključenje atmosferske kanalizacije. Prije početka radova na izvodjenju priključka, treba se obratiti nadležnom organu radi dobijanja protokola za prekop saobraćajnice.

S obzirom da će objekat u budućnosti biti priključen na gradsku fekalnu kanalizaciju, napominjemo da nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor, fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.

c) Atmosferska kanalizacija

Na ovom području ne postoji izgrađena atmosferska kanalizacija. Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na predmetnoj parceli. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Bez obzira što u blizini lokacije ne postoji izgrađena atmosferska kanalizacija, napominjemo zbog budućeg stanja da se kišne vode ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju (kada dodje do njene realizacije), nego prvo u retenzioni bazen koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Takodje, napominjemo da postoji mogućnost da buduća atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na određenom području za određeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekata, čiju je zaštitu potrebno riješiti projektom dokumentacijom objekata.

Obavezno predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m².

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija, vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvođač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:1500

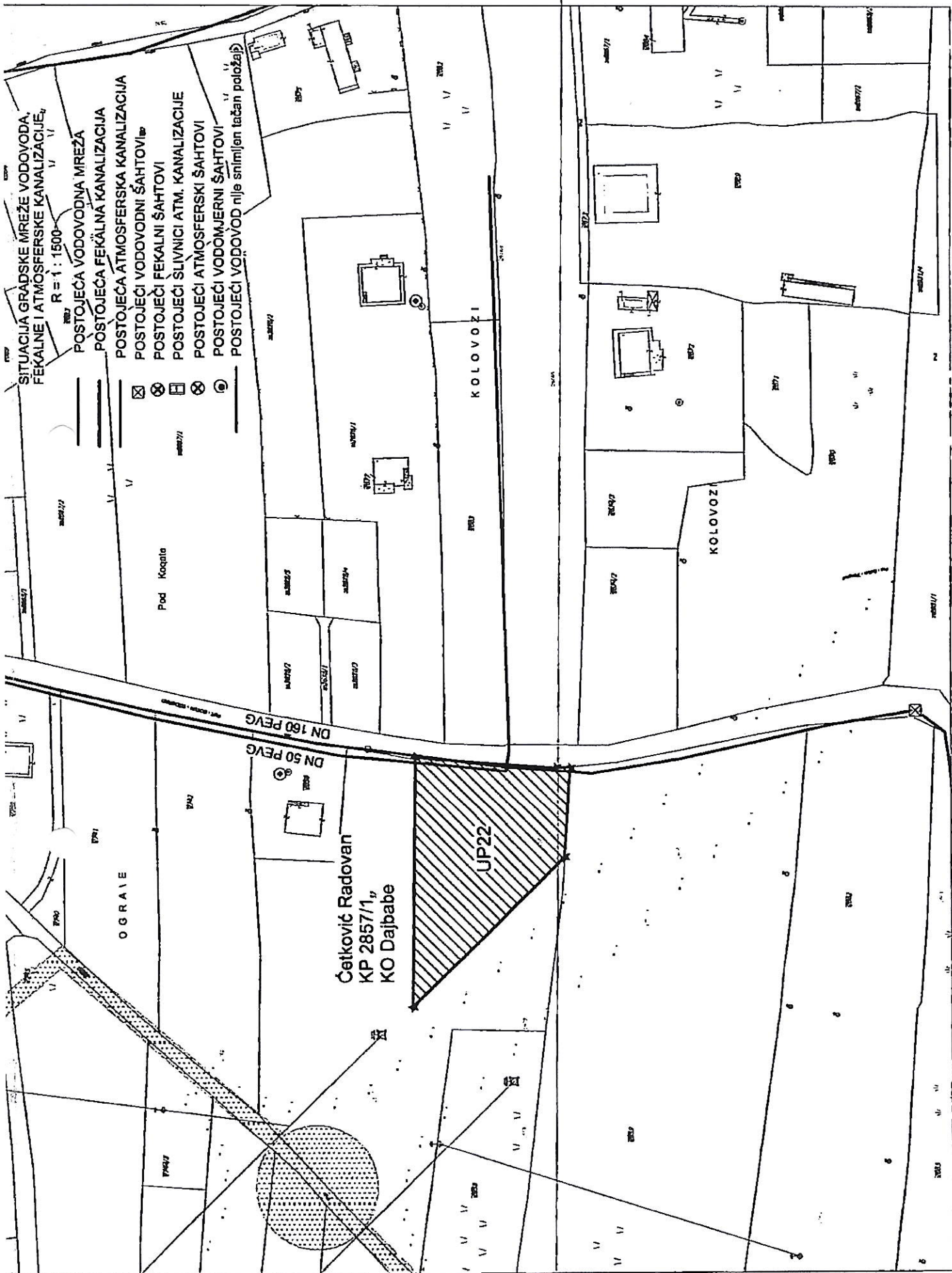
Podgorica,

28.03.2019. godine

Izvršni direktor

Filip Makro dipl. inž. građ.







17600000049



101-919-48307/2023

**UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU****CRNA GORA****PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA**

Broj: 101-919-48307/2023

Datum: 15.11.2023.

KO: DAJBABE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu URBANIZMA, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 4199 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
2857	8		42 72/88	07/07/2023	KOLOVOZI	Njiva 3. klase KUPOVINA		2805	32.26
2857	9		42 72/88	07/07/2023	KOLOVOZI	Njiva 3. klase KUPOVINA		25	0.29
2857	10		42 72/88	07/07/2023	KOLOVOZI	Njiva 3. klase KUPOVINA		690	7.94
2857	11		42 72/88	07/07/2023	KOLOVOZI	Njiva 3. klase KUPOVINA		7	0.08
								3527	40.56

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000002095521	DOO BATARA PODGORICA UL.SLOBODAN ŠKEROVIĆ 80 Podgorica	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.

Načelnik:

Slavica Bobičić, dipl.pravnik

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA

Broj: 101-917/23-3664

Datum: 15.11.2023.



Katastarska opština: DAJBABE

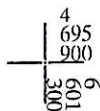
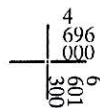
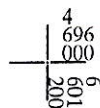
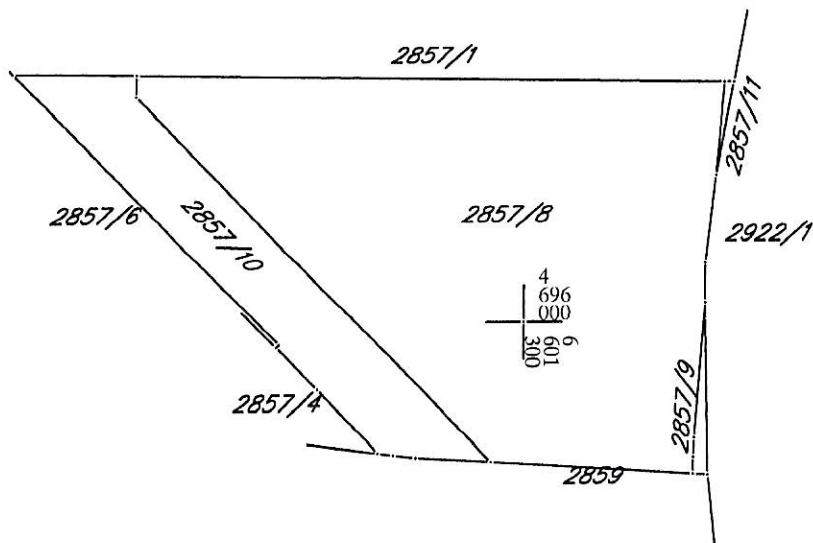
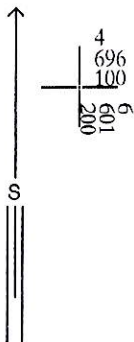
Broj lista nepokretnosti: 4007.4199

Broj plana: 18,19,22

Parcele: 2857/8, 2857/9, 2857/10, 2857/11

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000





17600000049



101-919-48307/2023

**UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU****CRNA GORA****PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA**

Broj: 101-919-48307/2023

Datum: 15.11.2023.

KO: DAJBABE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu URBANIZMA, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 4199 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
2857	8		42 72/88	07/07/2023	KOLOVOZI	Njiva 3. klase KUPOVINA		2805	32.26
2857	9		42 72/88	07/07/2023	KOLOVOZI	Njiva 3. klase KUPOVINA		25	0.29
2857	10		42 72/88	07/07/2023	KOLOVOZI	Njiva 3. klase KUPOVINA		690	7.94
2857	11		42 72/88	07/07/2023	KOLOVOZI	Njiva 3. klase KUPOVINA		7	0.08
								3527	40.56

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000002095521	DOO BATARA PODGORICA UL.SLOBODAN ŠKEROVIĆ 80 Podgorica	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.

Načelnik:

Slavica Bobičić, dipl.pravnik



Ilije Plamenca zgrada ING INVEST, Zabjelo Podgorica
www.geo-metar.me
e-mail: info@geo-metar.me
Mob.+382(0)67-481-118

Broj predmeta: 3-45/24
Datum: 06.03.2024 god.

CRNA GORA
Uprava za nekretnine
Mjesto: Podgorica

ELABORAT GEODETSKIH RADOVA PARCELACIJE POD DUP-U ZA UP 32 H U ZAHVATU DUP-A „INDUSTIRSKA ZONA KAP-A“

Stranka: Batara D.O.O. Podgorica

KATASTARSKA PARCELA BROJ: 2857/8, 2857/11, 2859 i 2922/1
LIST NEPOKRETNOSTI BROJ: 4199, 56 i 54
KATASTARSKA OPŠTINA: Dajbabe
OPŠTINA: Podgorica

„GEO-METAR“ d.o.o. Podgorica

Duško Bošković, ovlašćeno lice



Broj predmeta: 3831/24
Spisk prijava broj: 19/2024
Pregledao / la:
Ovjerio / la: X. Bošković
Datum ovjere: 27.03.2024



KONSTATACIJA SLUŽBENOG LICA

Elaborat je tehnički ispravan

Sadržaj:

Redni broj	Elaborat geodetskih radova parcelacije po DUP-u za UP 32 H
1	Naslovna strana geodetskog elaborata
2	Sadržaj
3	Izjava odgovornog lica za izvođenje geodetskih radova
4	Skica sa detaljnim tačkama i koordinatama preuzeta od Uprave za nekretnine PJ Podgorica broj:101-917/24-689 od 26.02.2024 god.
5	Izvod iz planskog dokumenta preuzet od Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj broj: 08-332/24-216 od 01.03.2024 god.
6	Izjava o prihvatanju posla/ovlašćenje vlasnika nepokretnosti
7	Izjava ovlašćenog lica geodetske struke da su geodetski radovi izvedeni u skladu sa zakonom
8	Zapisnik o izvršenom uvidaju lica mjesta
9	Skica održavanja katastra nepokretnosti (Manual)
10	Spisak prijava o promjenama na nepokretnost „ A i B“ list



Ilije Plamenca zgrada ING INVEST, Zabjelo Podgorica
www.geo-metar.me
e-mail: info@geo-metar.me
Mob.+382(0)67-481-118

Broj predmeta: 3-45/24
Datum: 06.03.2024 god.

CRNA GORA
Uprava za nekretnine
Mjesto: Podgorica

IZJAVA
ODGOVORNOG LICA GEODETSKE ORGANIZACIJE
Za izvođenje geodetskih radova na nepokretnostima list
nepokretnosti broj 4199, 56 i 54, katastarska parcela broj 2857/8,
2857/11, 2859 i 2922/1, po zahtjevu Batara D.O.O. Podgorica

Geodetska organizacija posjeduje licencu za izvođenje geodetskih radova:

- ☐ Licenca broj: 02-7867/2 od 03.11.2012 god. oblast izvođenje geodetskih radova na održavanju (državni premjer, katastar nepokretnosti i vodova

Geodetska organizacija u radnom odnosu ima zaposleno lice geodetske struke

Petar Crvenica geod. teh. ovlašteno lica geodetske struke

Koje posjeduje ovlaštenja za izvođenje geodetskih radova:

- ☐ Ovlaštenje broj 02-7255/1-17 od 13.02.2018 god. oblast izvođenje geodetskih radova na održavanju (državni premjer, katastar nepokretnosti i vodova



„GEO-METAR“ d.o.o. Podgorica

Duško Bošković, ovlašteno lice

CRNA GORA

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA

Broj: 101-917/24-689

Datum: 26.02.2024.



Katastarska opština: DAJBABE

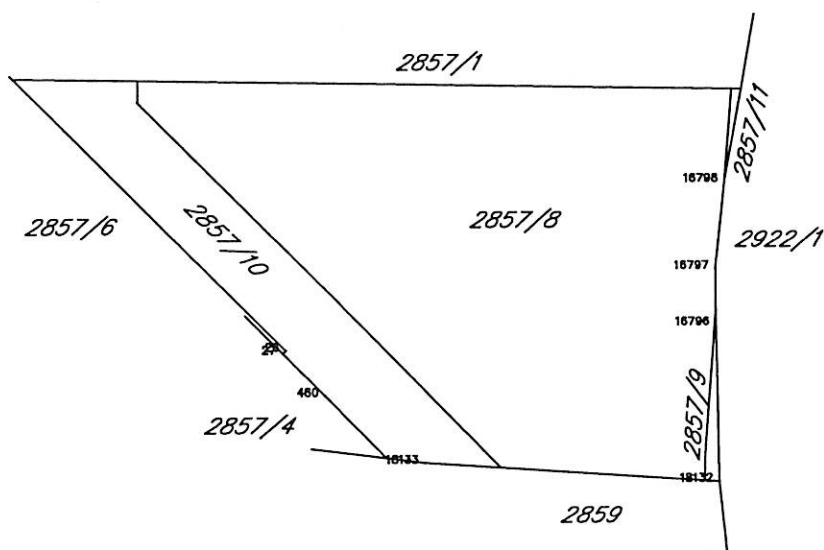
Broj lista nepokretnosti: 4199

Broj plana: 18,19,22

Parcele: 2857/8, 2857/9, 2857/10, 2857/11

SKICA PARCELA

Razmjera 1: 1000



Obradio:

[Signature]

*** UPRAVA ZA NEKRETNINE ***

PODRUCNA JEDINICA: PODGORICA

KO: DAJBABE, R 1:1000

Po zahjevu broj: 101-917/24-689, od: 26.02.2024. godine

izdajemo slijedece koordinate detaljnih tacaka katastarskih parcela
ocitane graficki sa digitalnog plana

Katbase v2024.1.2 - (2) EKSPORT PODATAKA 26.02.2024 12:36

	6601327.38	4696031.86	0.00	Odrzavanje
	6601231.61	4696033.40	0.00	Odrzavanje
	6601295.66	4695981.63	0.00	Odrzavanje
	6601247.94	4696030.20	0.00	Odrzavanje
	6601247.98	4696033.14	0.00	Odrzavanje
	6601326.15	4696031.88	0.00	Odrzavanje
	6601322.44	4695979.86	0.00	Odrzavanje
	6601323.95	4696002.54	0.00	Odrzavanje
	6601322.59	4695984.51	0.00	Odrzavanje
	6601322.47	4695982.12	0.00	Odrzavanje
	6601282.58	4695982.64	0.00	Odrzavanje
	6601280.51	4695982.90	0.00	Odrzavanje
26	6601267.20	4695997.19	0.00	Odrzavanje
27	6601266.80	4695996.81	0.00	Odrzavanje
460	6601272.37	4695991.16	0.00	Odrzavanje
16796	6601323.96	4696000.50	0.00	
16797	6601323.91	4696007.96	0.00	
16798	6601325.17	4696019.56	0.00	
18132	6601324.37	4695979.73	0.00	
18133	6601285.59	4695982.26	0.00	

Parcela: 2857/8 (P=2745 DOZVOLJENO ODSTUPANJE POVRŠINE:37 mkv)

Frontovi:

od do dužina(m)

16798-16797 11.67

Parcela: 2857/9 (P=24 DOZVOLJENO ODSTUPANJE POVRŠINE:3 mkv)

Frontovi:

od do dužina(m)

16796-18132 20.77

Parcela: 2857/10 (P=690 DOZVOLJENO ODSTUPANJE POVRŠINE:18 mkv)

Frontovi:

od do dužina(m)

460-27 7.93
27-26 0.55

Parcela: 2857/11 (P=7 DOZVOLJENO ODSTUPANJE POVRŠINE:2 mkv)

Frontovi:

od do dužina(m)

*** SLUŽBENA KONSTATACIJA: ***

Uvidom u alfanumericku i graficku bazu podataka katastra nepokretnosti konstatuje se da postoji razlika u podacima koje se odnose na površinu parcele.

Razlika u površine parcele 2857/8 iznosi + 60 mkv

Razlika u površine parcele 2857/9 iznosi + 1 mkv

Razlika u površine parcele 2857/10 iznosi 0 mkv

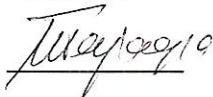
Razlika u površine parcele 2857/11 iznosi 0 mkv

Razlika u površinama je nastala prilikom prevodjenja analognog katastarskog plana u digitalni oblik.

*** Parcele su u postojećim (istim) granicama. ***

OBRAZLOŽENJE:

Obradio:





CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
**Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj**
Sektor za izgradnju i legalizaciju objekata

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: 08-332/24 - 216

01. mart 2024. godine

Za: "Geo-metar" d.o.o.

Predmet: Izvod iz DUP-a

Dana 21. februara 2024. godine obratili ste se ovom Sekretarijatu zahtjevom za izdavanje izvoda iz DUP-a za kat.parcele 2857/8, 2857/9, 2857/10 i 2857/11 upisane u LN 4199 K.O. Dajbabe.

S tim u vezi, u prilogu akta dostavljamo Vam traženi izvod iz DUP-a „Industrijska zona KAP-a“ (Sl. List C.G. – Opštinski propisi, br. 69/19), a za urb.parcelu UP 32H.



S poštovanjem,

Marko Radunović, Spec.sci.geod

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE I
ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNIH OBJEKATA

IZVOD IZ PLANSKOG DOKUMENTA

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj
Broj: 08-332/24 - 216
Podgorica, 01.03.2024.god.



Crna Gora
Glavni grad Podgorica

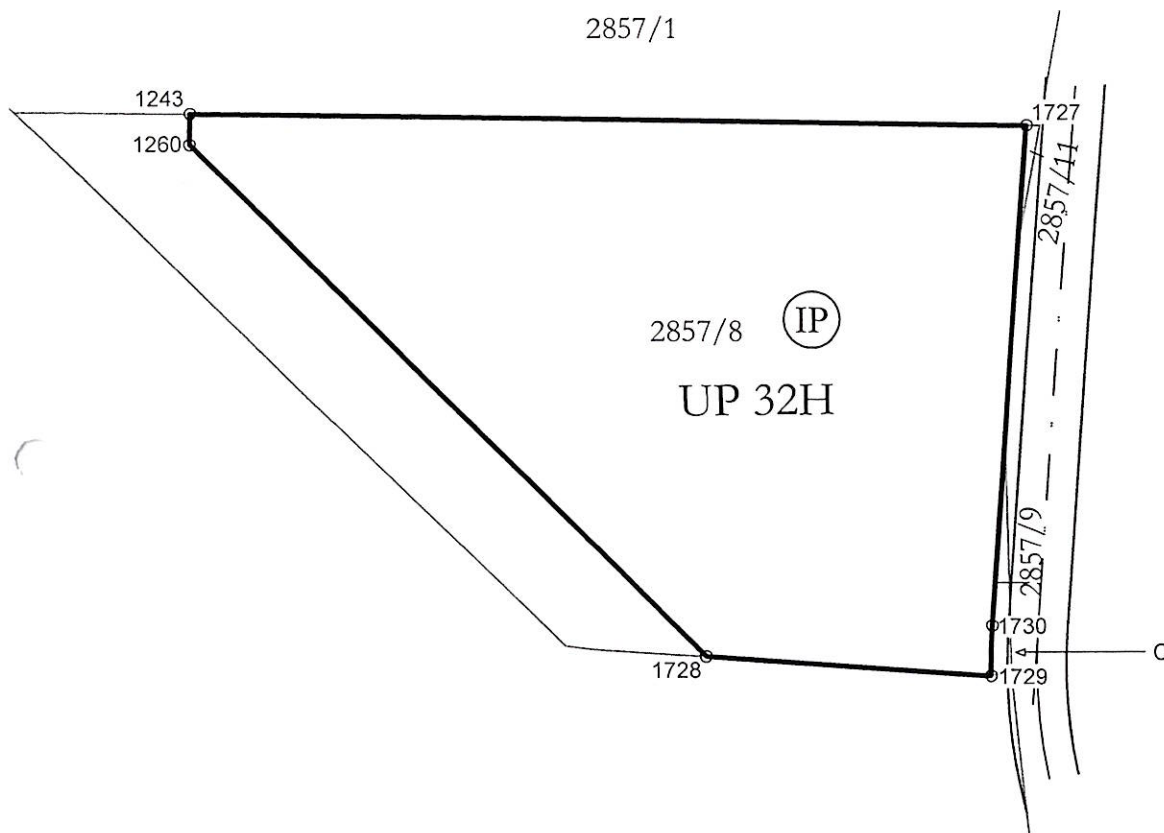
DUP "Industrijska zona KAP-a " (Sl.list C.G. - Opštinski propisi, br.69/19)
Podnosilac zahtjeva: "Geo-metar" d.o.o.

PRILOG - Parcelacija

KOORDINATE TAČAKA

	Y	X
1243	6601247.98	4696033.14
1260	6601247.94	4696030.20
1728	6601295.66	4695981.63
1729	6601322.45	4695979.74
C	6601376.69	4695980.43
radius R = 54.25 m		
1730	6601322.59	4695984.47
1727	6601326.15	4696031.88

2857/1



Prema smjernicama važećeg planskog dokumenta, namjena UP 32H je (IP) industrija i proizvodnja.
Planski dokument se nalazi u registru planskih dokumenata Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine.
Horizontalni i vertikalni gabariti planiranog objekta po UTU-ima koje izdaje ovaj Sekretarijat.

Crna Gora - Glavni grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj
OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE I
LEGALIZACIJE BESPRAVNIH OBJEKATA
Marko Rađanović, Specij. geod.



Ilije Plamenca zgrada ING INVEST, Zabjelo Podgorica
www.geo-metar.me
e-mail: info@geo-metar.me
Mob.+382(0)67-481-118

Broj predmeta: 3-45/24
Datum: 06.03.2024 god.

CRNA GORA
Uprava za nekretnine
Mjesto: Podgorica

IZJAVA O PRIHVATANJU POSLOVA

Po zahtjevu: **Batara D.O.O. Podgorica**
Pib: 02095521
Adresa stanovanja: **Slobodana Škerovića 80, Podgorica**

Za potrebe izvođenja geodetskih radova **Izrada elaborata parcelacije po DUP-u za UP 32 H**
Katastarska parc. broj: 2857/8, 2857/11, 2859 i 2922/1
K.O. Dajbabe
LN/PL 4199, 56 i 54

GEODETSKA ORGANIZACIJA IZJAVLJUJE
DA PRIHVATA POSLOVE IZVOĐENJA GEODETSKIH RADOVA
Izrada elaborata parcelacije po za UP 32 H

Naručilac radova:
Batara D.O.O. Podgorica
PIB: 02095521
Adresa stanovanja: **Slobodana Škerovića 80, Podgorica**



Za „GEO-METAR“ d.o.o Podgorica

Duško Bošković, ovlašteno lice



Ilije Plamenca zgrada ING INVEST, Zabjelo Podgorica
www.geo-metar.me
e-mail: info@geo-metar.me
Mob.+382(0)67-481-118

Broj predmeta: 3-45/24
Datum: 06.03.2024 god.

IZJAVA OVLAŠĆENOG LICA GEODETSKE STRUKE

Po zahtjevu Batara D.O.O. iz Podgorice od 06.03.2024 god.
Podnijeto Upravi za nekretnine PJ Podgorica

Geodetska organizacija „GEO-METAR“ d.o.o. sa sjedištem Studentska ulica, Profesorska zgrada
lamela III, VII/58

Izvršila je geodetske radove

Elaborat parcelacije po DUP-u za UP 32 H

Izjavljujem da su izvršeni geodetski radovi i podaci geodetskog merenja, prikupljanja i obrade podataka prikazani u ovom elaboratu u skladu sa zakonom, drugim propisima, standardima i drugim tehničkim normativima.



Za „GEO-METAR“ d.o.o. Podgorica

Petar Crvenica, Ovlašćeno lice geodetske struke

Uključeno



Ilije Plamenca zgrada ING INVEST, Zabjelo Podgorica

www.geo-metar.me

e-mail: info@geo-metar.me

Mob.+382(0)67-481-118

ZAPISNIK O IZVRŠENOM UVIĐAJU

Sastavljen u Podgorici od strane geodetske organizacije „GEO-METAR“ d.o.o. Podgorica na dan 06.03.2024 god. po predmetu broj 3-45/24 za obavljene geodetske radove izrade elaborata parcelacije po DUP-u za UP 32 H čiji je podnosilac prijave Batara D.O.O. Podgorica.

Prisutni:

Geodetska organizacija „GEO-METAR“ d.o.o. Podgorica

1. Ovlašćeno lice geodetske struke Petar Crvenica
geod.tehn.

Stranke:

1. Batara D.O.O. Podgorica

Rezultati uviđaja na licu mjesta:

Postupajući po ovlaštenju, a na osnovu zahtjeva traženo je da se izvrši parcelacija po DUP-u za UP 32 H na katastarskim parcelama broj 2857/8, 2857/11, 2859 i 2922/1, K.O. Dajbabe, Opština Podgorica.

Na osnovu zahtjeva isto smo izvršili.

Za potrebe izrade elaborata parcelacije po DUP-u za UP 32 H korišćeni su zvanični dostavljeni podaci i to;

- Skica sa detaljnim tačkama i koordinatama preuzeta od Uprave za nekretnine PJ Podgorica broj:101-917/24-689 od 26.02.2024 god.
- Izvod iz planskog dokumenta preuzet od Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj broj: 08-332/24-216 od 01.03.2024 god.

Obradom podataka ustanovili smo razliku numerike i grafike. Shodno izdatim zvaničnim podacim tj. skice sa detaljnim tačkama i koordinatama preuzetih od Uprave za nekretnine PJ Podgorica broj:101-917/24-689 od 26.02.2024 god. prikazana je površina kat. parcele 2857/8 od $P= 2745 \text{ m}^2$, dok je kat. parcela u listu nepokretnosti upisana u površini $P= 2805 \text{ m}^2$, površina kat. parcele 2859 od $P= 14\,830 \text{ m}^2$, dok je kat. parcela u listu nepokretnosti upisana u površini $P=14\,832$, kat. parcele 2922/1 od $P= 28\,390 \text{ m}^2$, dok je kat. parcela u listu nepokretnosti upisana u površini $P= 28\,389 \text{ m}^2$. Izradom elaborata parcelacije prikazana je u spisku prijava novog stanja površina dobijena iz koordinata.

Parcelacija po DUP-u za UP 32 H je izvršena kompijuterskim putem bez obilježavanja na licu mjesta, a sve shodno dogovoru sa naručiocem posla.

Obradom podataka ustnovili smo da je dio kat. parcele broj 2857/11 sastavni dio UP 32 H i to u površini od $P= 0.29 \text{ m}^2$.

Zapisnik je pročitán u prisustvu lica koja su prisustvovala uvidaju.

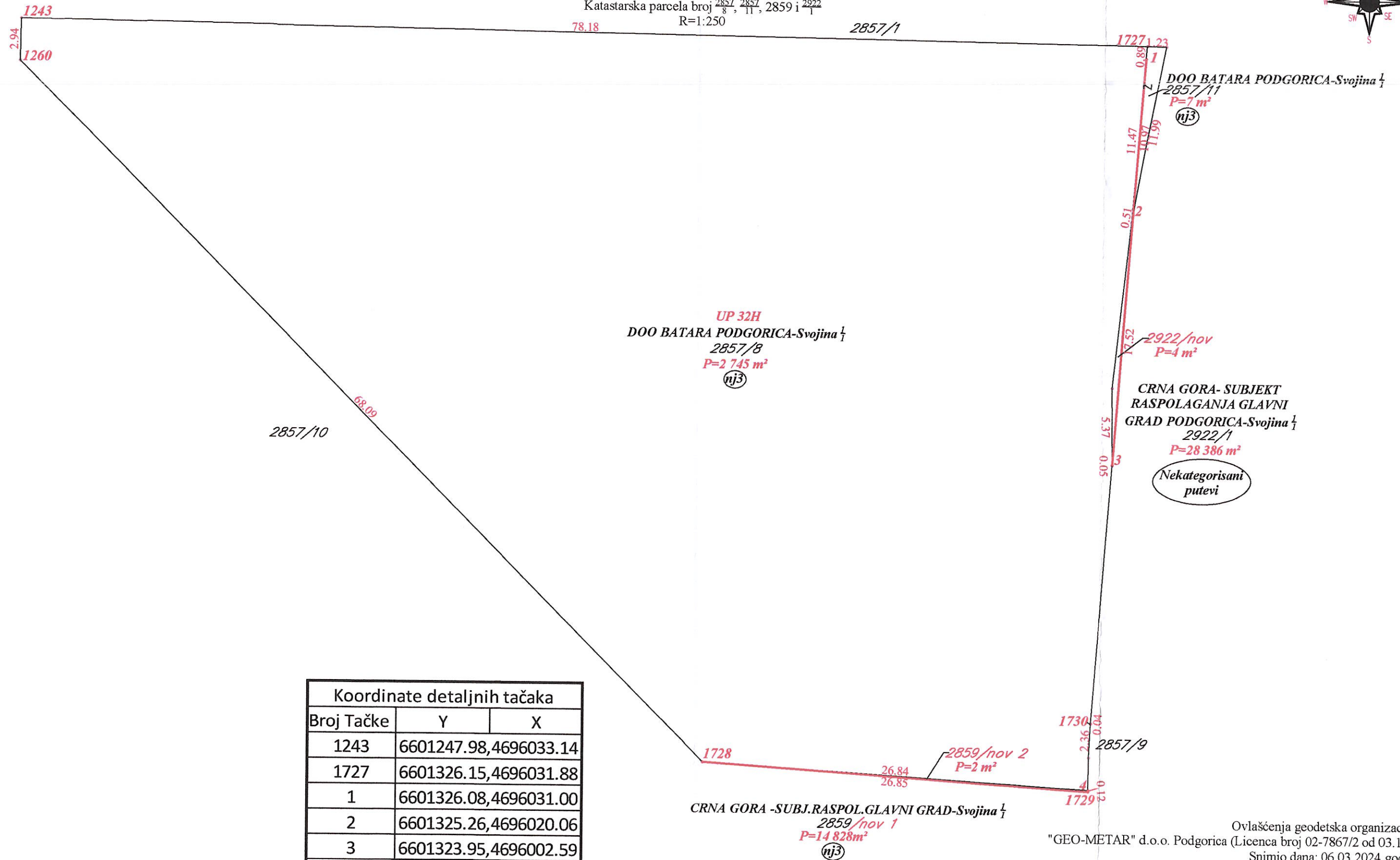
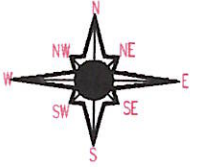
Stranka saglasna sa gore navedenim:



Geodetska organizacija

Za "GEO-METAR" d.o.o. Podgorica,
Petar Crvenica geod. tehn.
(Ovlašćenje broj 02-7255/1-17 od 13.02.2018 god.)

Петар Црвеница



Ovlašćenja geodetska organizacija:
"GEO-METAR" d.o.o. Podgorica (Licenca broj 02-7867/2 od 03.11.2012 god.
Snimio dana: 06.03.2024 god.
Crvenica Petar, geod. tehn.
(Ovlašćenje broj 02-7255/1-17 od 13.02.2018 god.)

Spisk prijava broj :
Ovjera dana: 2024 god.
Ovjerio/la :
"GEO-METAR" PODGORICA

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
Područna jedinica: Podgorica
Katastarska opština: Dajbabe



***SPISAK PRIJAVA O PROMJENAMA NA NEPOKRETNOST
KATASTARSKA PARCELA BROJ 2857/8, 2857/11, 2859 i 2922/1
„A i B“ list***

[illegible]

Podgorica, 06.03.2024 god.

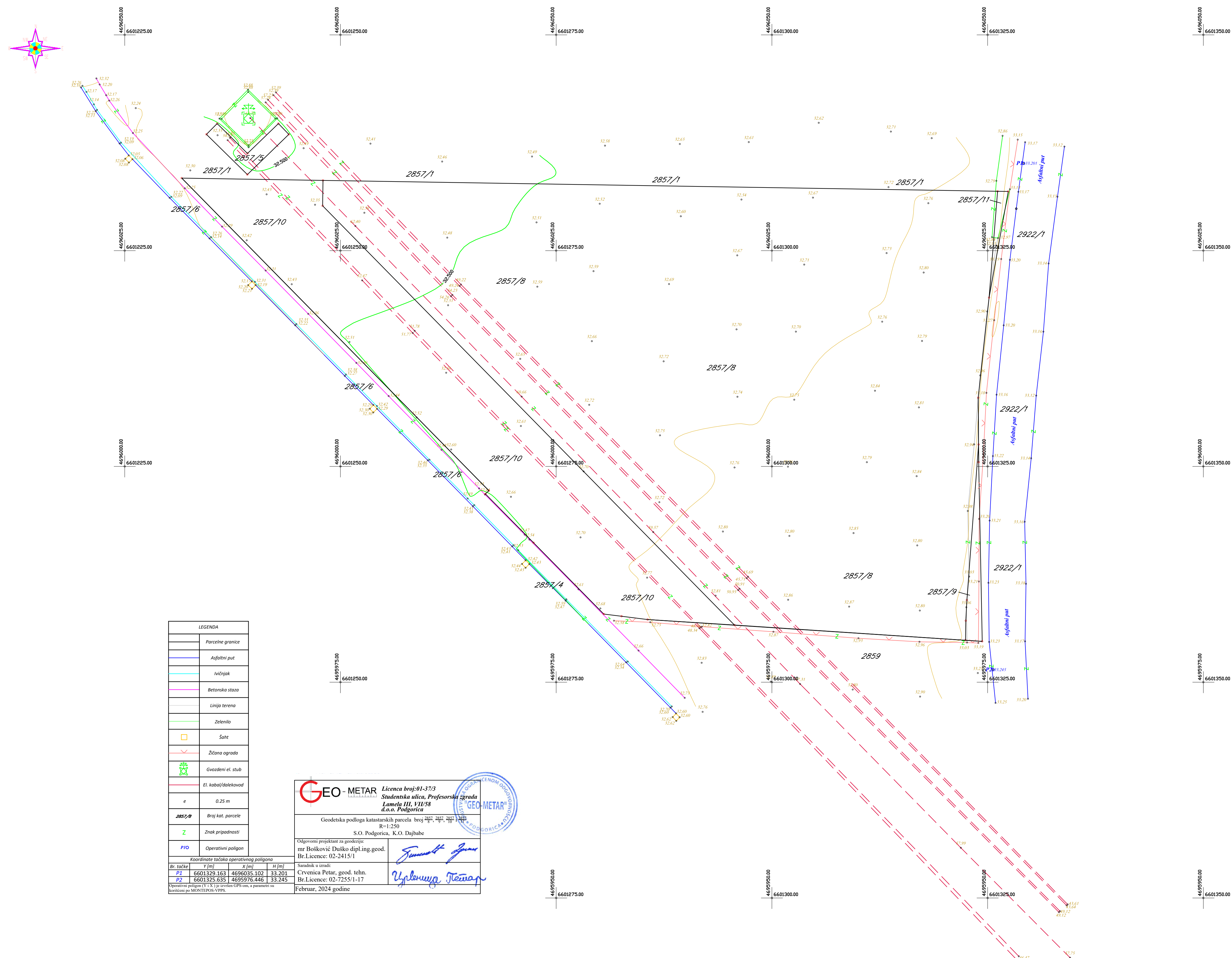


Obradio: Crvenica Petar geod.tehn.

Ovlašćenje br. 02-7255/1-17 od 13.02.2018 god.

"GEO-METAR" d.o.o. Podgorica

Цыренцэ Тэмэр



INVESTITOR:

BATARA DOO Podgorica

OBJEKAT:

Industrijski objekat – skladišna hala

LOKACIJA:

Dio UP32H, koju čini kat. parcela 2857/8, KO Dajbabe, DUP „Industrijska zona KAP-a“ IID, Opština Podgorica

IZJAVLJUJEM

da je idejno rješenje urađeno u skladu sa smjernicama planskog dokumenta i UT uslovima broj 08-332/23-1642, izdatih od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorice, od 15.11.2023. godine.

Ovim idejnim rješenjem je obezbijeđen saobraćajni priključak objektu i lokaciji u skladu sa izdatim UTU.

PARAMETRI ZA DIO UP32H	UT USLOVI - max parametri	ZA DIO UP32H	IR - ostvareni parametri
Površina lokacije	2.751,00 m ²	2.745,00	2.745,00 m ²
Index zauzetosti	0,25	0,25	0,24
Indeks izgrađenosti	0,35	0,35	0,33
Spratnost	P+1	P+1	Po+P+1
max zauzetost	688,00 m ²	686,25	647,70 m ²
max BRGP	963,00 m ²	960,75	905,95 m ²
Broj PM	30/1000 m ² poslovanja	30/1000 m ² poslovanja	27

Podgorica, 4/9/2024, _____
(mjesto i datum)



April 2024

ILIZA RADULOVIĆ
(potpis vodećeg inženjera)

Studentska ulica, Profesorska zgrada lamela III, VII/58

www.geo-metar.me

e-mail: info@geo-metar.me

Mob.+382(0)67-481-118

IZJAVA OVLAŠĆENE GEODETSKE ORGANIZACIJE

Predmet: Identifikacija urbanističke parcele broj 32 H

Ovom izjavom dajemo identifikaciju lokacije planiranog objekta po idejnom rješenju od strane obrađivača projektantske firme „ING INVEST“ d.o.o. Danilovgrad, a odnosi se na dio kat. parcela broj 2857/8, 2859 i 2922/1 K.O. Dajbabe, S.O. Podgorica u okviru planskog dokumenta DUP-a „Industrijska zona Kap-a“. Vlasništvo nad kat. parcelama dajemo prepisom sa zvaničnog sajta nadležnog organa.

LIST NEPOKRETNOSTI 4199 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
2857/8		42 72/88	07.07.2023	KOLOVOZI	Njiva 3. klase KUPOVINA	2805	32.26

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	DOO BATARA PODGORICA	Svojina	1/1

LIST NEPOKRETNOSTI 56 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
2859		44 79/88		KOLOVOZI	Njiva 3. klase -	14832	170.57

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	CRNA GORA -SUBJ.RASPOL.GLAVNI GRAD	Svojina	1/1

LIST NEPOKRETNOSTI 54 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
2922/1		44	15.04.2020	ŠAMBRAC	Nekategorisani putevi	28389	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	CRNA GORA- SUBJEKT RASPOLAGANJA GLAVNI GRAD PODGORICA	Svojina	1/1

Saobraćajni pristup urbanističkoj parceli broj 32H je moguć sa asfaltnog puta (dio kat. parcele broj 2922/1) koja je po kulturi upisana kao nekategorisani putevi u vlasništvu CRNA GORA- SUBJEKT RASPOLAGANJA GLAVNI GRAD PODGORICA-svojina 1/1 upisanih u listu nepokretnosti broj 54. Urbanistička parcela broj 32H nije je formirana u cjelosti na katastarskom planu, izvršena je tehnička ovjera elaborata parcelcije po DUP-u u toku je upravni postupak za sprovođenje iste.

U prilogu ove izjave nalazi se izvod iz planskog dokumenta plan parcelacije, geodetski identifikovane katastarske parcela sa geoportala, prikaz pozicije novog objekta sa idejnog rješnja projektanskog bira situacija – arhitektura, ovlaštenje lica za izvođenje geodetskih radova i Licenca firme za izvođenje geodetskih radova.

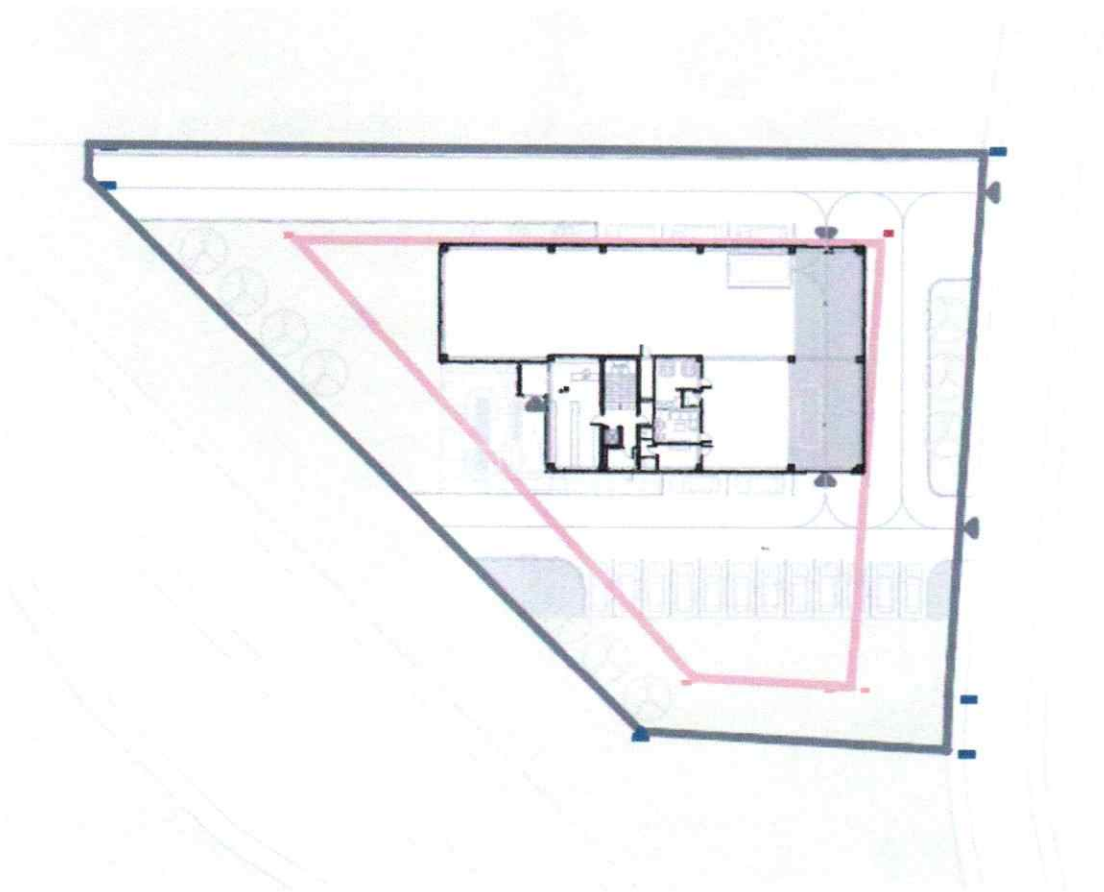
Izvod iz DUP-a plan parcelacije

IZVOD IZ PLANSKOG DOKUMENTA																												
Crna Gora Glavni Grad Podgorica Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Broj: 08-332/24 - 216 Podgorica, 01.03.2024. god. DUP "Industrijska zona KAP-a" (Slist C.G. - Opštinski propisi, br.69/19) Podnosilac zahtjeva: "Geo-metar" d.o.o.	Crna Gora Glavni grad Podgorica																											
PRILOG - Parcelacija																												
KOORDINATE TAČAKA <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th></th> <th style="text-align: center;">Y</th> <th style="text-align: center;">X</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>1243</td><td style="text-align: right;">6601247.98</td><td style="text-align: right;">4696033.14</td></tr> <tr><td>1260</td><td style="text-align: right;">6601247.94</td><td style="text-align: right;">4696030.20</td></tr> <tr><td>1728</td><td style="text-align: right;">6601295.66</td><td style="text-align: right;">4695981.63</td></tr> <tr><td>1729</td><td style="text-align: right;">6601322.45</td><td style="text-align: right;">4695979.74</td></tr> <tr><td>C</td><td style="text-align: right;">6601376.69</td><td style="text-align: right;">4695980.43</td></tr> <tr><td colspan="3">radius R = 54.25 m</td></tr> <tr><td>1730</td><td style="text-align: right;">6601322.59</td><td style="text-align: right;">4695984.47</td></tr> <tr><td>1727</td><td style="text-align: right;">6601326.15</td><td style="text-align: right;">4696031.88</td></tr> </tbody> </table>			Y	X	1243	6601247.98	4696033.14	1260	6601247.94	4696030.20	1728	6601295.66	4695981.63	1729	6601322.45	4695979.74	C	6601376.69	4695980.43	radius R = 54.25 m			1730	6601322.59	4695984.47	1727	6601326.15	4696031.88
	Y	X																										
1243	6601247.98	4696033.14																										
1260	6601247.94	4696030.20																										
1728	6601295.66	4695981.63																										
1729	6601322.45	4695979.74																										
C	6601376.69	4695980.43																										
radius R = 54.25 m																												
1730	6601322.59	4695984.47																										
1727	6601326.15	4696031.88																										
Prema smjernicama važećeg planskog dokumenta, namjena UP 32H je (IP) industrija i proizvodnja. Planski dokument se nalazi u registru planskih dokumenata Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine. Horizontalni i vertikalni gabariti planiranog objekta po UTU-ima koje izdaje ovaj Sekretarijat.																												
OVLAŠĆENO LICE I ZALEGALIZACIJU BESPRAVNIH OBJEKATA Marko Radunović Specij. geod.																												

Prikaz katastarske parcele sa geoportala



**Prijaz pozicije novog objekta idejno rješenje projektanskog biroa situacija-
arhitektura**





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

OVLAŠĆENJE

Kojim se potvrđuje da je

CRVENICA Danilo PETAR

*Geodetski tehničar, rođen 12.12.1996. godine u Cetinju - Crna Gora ,
dana 13.02.2018.godine.*

položio stručni ispit i stekao ovlašćenje za

IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA NA ODRŽAVANJU

u oblasti:

DRŽAVNI PREMJer KATASTAR NEPOKRETNOSTI I VODOVA



Broj: 02-7255/1-17

Podgorica, 13.02.2018.godine

DIREKTOR
DRAGAN KOVAČEVIĆ



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

LICENCA

*Kojom se potvrđuje da je
Društvo sa ograničenom odgovornošću*

"GEO-METAR" D.O.O. PODGORICA

*Ul. Blažene Ozane, zgrada Lipa, ulaz br.3, stan br.1 Podgorica
dana 02.11.2012. godine, ispunila uslove za*

IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA NA ODRŽAVANJU

DRŽAVNI PREMJer, KATASTAR NEPOKRETNOSTI I VODOVA



Broj: 02-7867/2

Podgorica, 03.11.2012.godine



DIREKTOR
DRAGAN KOVAČEVIĆ

Za "GEO-METAR" D.O.O.

Crvenica Petar

Podgorica, 04.04.2024 god.

1. OPŠTI PODACI O OBJEKTU

Predmet idejnog rješenja je servisno-skladišni objekat u namjeni industrije i proizvodnje.

Ukupna površina dijela UP32H, koja se sastoji od katastarske parcele 2857/8 KO Dajbabe u zahvatu DUP „Industrijska zona KAP-a“ IID, Opština Podgorica je 2.745,00 m², a projektovana bruto površina nadzemnih djelova objekta je 905,95 m².

Ovaj projekat je izrađen na osnovu:

- UTU broj 08-332/23-1642, izdatih od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorice, od 15.11.2023. godine,
- Projektnog zadatka investitora

Projekat je urađen prema važećim propisima i standardima u Crnoj Gori, poštujući dobru internacionalnu praksu. Prilikom projektovanja korišćene su validne geodetske podloge.

Za potrebe izrade tehničke dokumentacije urađen je Elaborat parcelacije po DUP-u za kat. parcele 2857/8, 2857/11, 2859 i 2922/1 kojim je utvrđeno da se UP32H u obuhvatu „Industrijska zona KAP-a“ IID, Opština Podgorica, sastoji od 2857/8 i dijela 2857/11 koje su u vlasništvu Investitora, s tim da dio k.p. 2857/11 čini udio od 0,29 m², pa se nije formirala kao nova k.p., i novih kat. parcela 2859/nov2 i 2922/nov koje nijesu u vlasništvu Investitora, a čiji je udio u UP 2 m² i 4 m². Elaborat je urađen od strane licencirane geodetske kuće „GEO-METAR“ d.o.o. Podgorica 27.03.2024. Shodno elaboratu parcelacije i Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), lokaciju čini dio urbanističke parcele UP32H u čiji sastav ulazi kp 2857/8, KO Dajbabe i koja je u vlasništvu Investitora.

2. OPIS LOKACIJE OBJEKTA



Slika 1 Lokacija – upravni pogled iz vazduha (na dan 20.03.2024.godine)

Lokacija je nepravilnog oblika trapeza, sastoji se iz katastarske parcele 2857/8. Lokacija se nalazi uz novi bulevar koji spaja magistrale Bar-Podgorica i Podgorica-Cetinje. Lokacija se sa zapadne strane graniči s ovim bulevarom, tačnije, uz bulevar se proteže dalekovod oko kojega se postavlja zeleni pojas – zaštitno zelenilo, i s ove strane ne može da se organizuje pristup saobraćajnici, već se za to koristi sekundarna saobraćajnica koja je granica istočne strane lokacije.

U neposrednoj blizini lokacije razvija se industrijsko-servisna zona, a nedaleko je i kompleks KAP-a.



Slika 2 Lokacija – pogled sa okruženjem (na dan 20.03.2024.godine)

Lokacija je neizgrađena. Sama lokacija nije obrasla rastinjem, zatravnata je sa obodnim žbunastim rastinjem.

Visinske razlike na parceli se kreću od 32,25 mnv do 33,27 mnv, pa se teren sagledava kao ravan bez velikih oscilacija u visini.

Građevinska linija je definisana UT uslovima u grafičkom prilogu 12 Plan regulacije i nivelacije, prilog br. 4. Takođe, zbog prisustva dalekovoda, od CGES-a su dobijeni uputi za postavljanje nove građevinske linije koja se postavlja na 5 m od krajnjeg voda dalekovoda.

3. PREGLED PLANIRANIH I OSTVARENIH URBANISTIČKIH PARAMETARA

PARAMETRI ZA DIO UP32H	UT USLOVI - max parametri	ZA DIO UP32H	IR - ostvareni parametri
Površina lokacije	2.751,00 m ²	2.745,00	2.745,00 m ²
Index zauzetosti	0,25	0,25	0,24
Indeks izgrađenosti	0,35	0,35	0,33
Spratnost	P+1	P+1	Po+P+1
max zauzetost	688,00 m ²	686,25	647,70 m ²
max BRGP	963,00 m ²	960,75	905,95 m ²
Broj PM	30/1000 m ² poslovanja	30/1000 m ² poslovanja	27

Na osnovu pregleda ostvarenih urbanističkih paramtera, jasno se zaključuje da su svi u granicama propisanih vrijednosti UT uslovima.

Broj parking mjesta je definisan po principu: za poslovanje 30 parking mjesta na 1000 m² stanovanja. Ostvareno je ukupno 27 PM što odgovara ukupnoj površini, i od toga je 17 PM na parteru dok je 10 PM u podzemnoj garaži. Za osobe smanjene pokretljivosti obezbjeđeno je 1 PM u podzemnoj garaži.

Objekat ima podzemnu etažu, koja ne ulazi u ukupnu BRGP, jer se koristi kao garažni prostor i površina za tehničke prostorije i ostave. Bruto površina podzemne etaže je 512,25 m², a ukupna površina podzemne i nadzemne bruto površine je 1.418,20 m².

Interna saobraćajnica i parking mjesta su površine 1.072,16 m².

Površina od 842,70 m² odnosno 30,70 % od površine lokacije je pod slobodnim i zelenim površinama, čime je zadovoljen minimum zelene površine za parcele površine 2-6 ha u namjeni industrije .

Pješački trotoar iznosi 106,44 m².

4. FUNKCIONALNO RJEŠENJE, KONCEPT I OBLIKOVANJE

Planom i UT uslovima urbanistička parcela je planirana kao industrija i proizvodnja, a na zahtjev Investitora se projektuje skladišni objekat sa poslovanjem. Uz te mogućnosti projektovano je rješenje. Objekat je samostojeći, spratni, sa kombinovanom spratnom visinom unutar objekta. Tačnije, objekat se dijeli na poslovni dio, koji je na dvije etaže, i skladišni dio koji je dvoetažne visine unutar istog omotača. Podzemne etaže se razvijaju ispod i tu je smješten garažni i tehnički prostor sa ostavama.

Funkcija objekta je određena u skladu sa preciznim prohtjevima Investitora. U prizemlju se organizuje skladišni dio, koji ima dva ulaza: jedan za prijem robe i drugi za distribuciju. Ovaj drugi ulaz će koristiti i budući kupci koji bi mogli direktno da dođu do ulaza i preuzmu robu. U skladišnom dijelu se postavlja i lift, koji će služiti kao auto lift i kao teretni lift za pristup podzemnoj etaži. Prostorije za radnike su svlačionice s toaletom, kantina i soba za odmor koja ima vizuelnu vezu sa skladišnim ulazom za distribuciju robe. Ove prostorije nemaju direktan pristup komunikacijama već im se pristupa iz skladišnog dijela

Poslovni dio se razvija u manjem dijelu prizemlja. Ima odvojen ulaz sa vjetrobranom za pristup komunikacijama iz kojih se pristupa skladišnom dijelu i na spratu administraciji; odvojen ulaz za izložbeni prostor koji je takođe povezan s komunikacijama. Administrativni dio na spratu zauzima polovinu površine osnove. Administracija sadrži tri kancelarije za 2-3 zapošljena, dvije zap o šest

zapošljenih, kancelariju od četiri zapošljenaza knjigovodstvo, direktorsku kancelariju sa pogledom na skladišni prostor, kuhinju s trpezarijom za zapošljene, salu za sastanke i toalete za mušlarce i žene.

Garažni dio u podzemnoj etaži sadrži deset parking mjesta, sa jednim parking mjestom za osobe smanjene pokretljivosti. Pored garaže koja zauzima većinu podzemne etaže javljaju se tehničke prostorije i ostave.

Objekat prati jednostavnu formu hale bez tendencija da se postavi prosotrni reper. Na južnoj i zapadnoj fasadi se postavlja nadstrešnica. Fasada se oblaže zidnim panelima koji se postavljaju na potkonstrukciju u boji bijelog aluminijuma. Fasada se produžava kroz atiku kako bi se sakrio dvovodni krov.

Krov je blagog nagiba obložen krovnim sendvič panelima. Na južnom dijelu se postavljaju solarni paneli.

Bravarija se radi od aluminijuma u sivoj boji.



Slika 3 Prostorni prikaz kompleksa s okolinom

Uređenje dvorišta se organizuje kroz internu saobraćajnicu uz koju se postavljaju parking mjesta i koja se organizuje s dovoljnim manevarskim prostorom za privredna vozila oko ulaza u skladište i oko objekta. Ostatak partera se uređuje kao slobodna zelena površina.

5. MATERIJALIZACIJA

Osnovni materijali koji su planirani na predmetnom objektu podrazumjevaju:

Armirani beton kao konstrukciju objekta.

Fasadni zidovi se oblažu zidnim panelima u boji bijeli aluminijum RAL 9002.

Nadstrešnica se radi od panela u RAL 7016

Kosi krov se krovnim panelima u sivoj boji RAL 9002.

Ostakljene površine objekta su projektovane u fasadnoj bravariji od aluminijumskih profila, RAL 7016, sa termopan staklom i termoprekidom, i stop sol - niskoemisionim staklima, dok su unutrašnje staklene

pregrade bez dodatnih termičkih svojstava i stop sol, uz potrebnu akustičnu barijeru i potencijalno zamućenje.

Jedna ulazna vrata se izrađuju u RAL 9002.

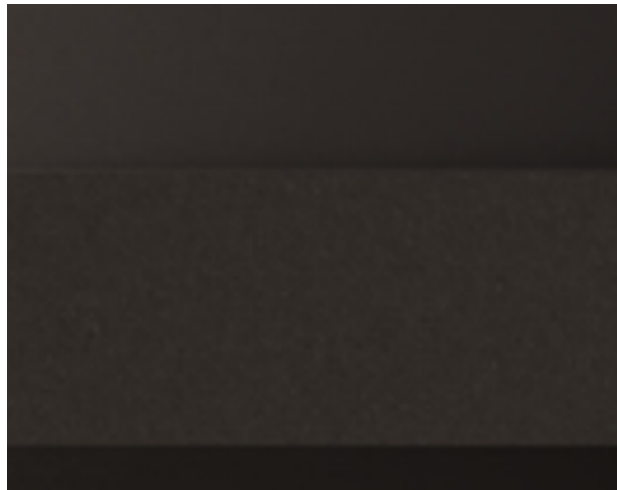
Pješačke površine se rade od betona sa završnom tehnikom štampanog betona u boji cementa različitog tonaliteta.

Interne saobraćajnice i parkinzi na parteru se pokrivaju asfaltom.

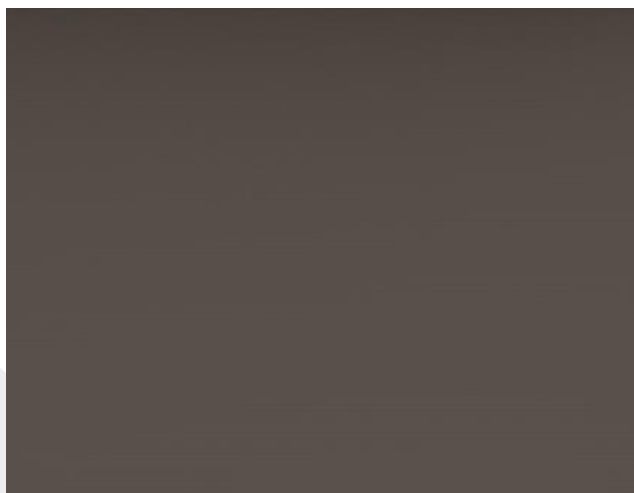
Ograda oko parcele radi se dijelom od betona u završnoj tehnici natur, a dijelom od čeličnih flahova u boji RAL 9002.



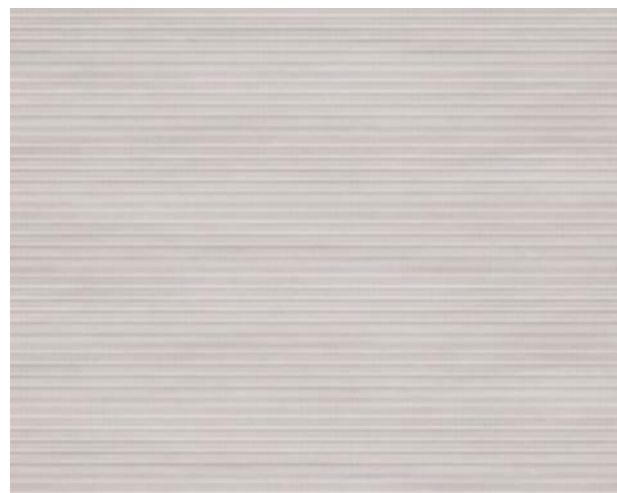
RAL 9002 – fasadni sendvič panel



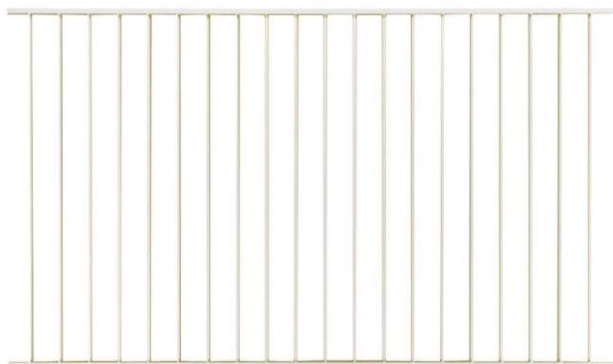
RAL 7016 – fasadni sendvič panel



RAL 7016 – alu bravarija – prozori i vrata



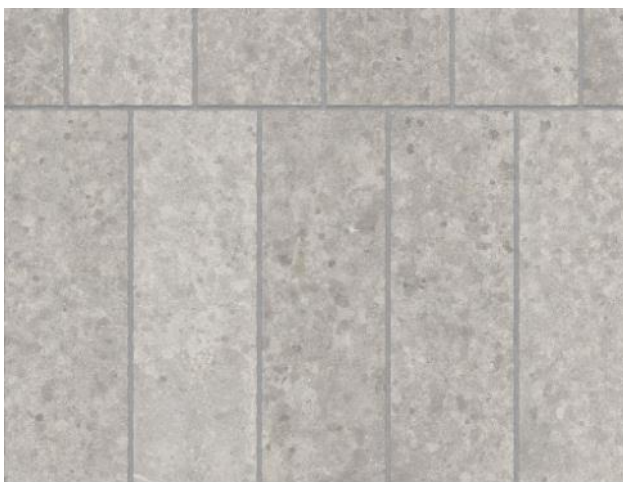
RAL 9002 – alu bravarija – vrata skladišta



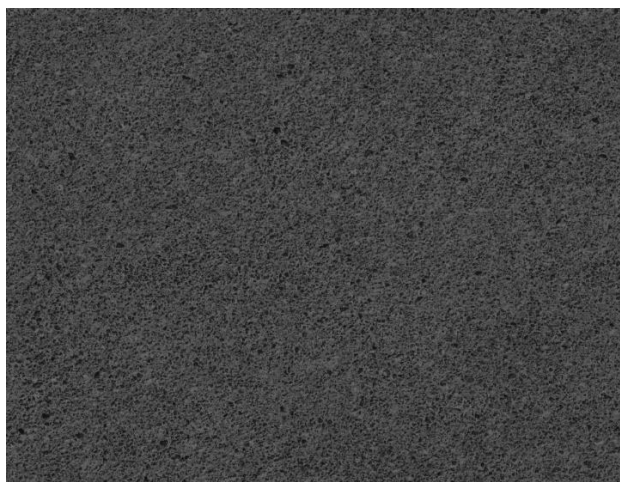
RAL 9002 – Čelična ograda – gornji dio ograde oko parcele



Natur beton - Betonska ograda – donji dio ograde oko parcele



Betonski trotoar – štampani beton s pločastom podjelom



Asfalt – interna saobraćajnica

6. OPIS KONSTRUKCIJE

Objekat je riješen armirano-betonskom konstrukcijom sistemom stubova i greda – ramovski, i platana u dijelu poslovnog dijela i administracije. Grede su većih raspona sa vutama.

Sva građevinska opterećenja prenose se na tlo preko armirano-betonskih temelja izgrađenih na temeljnim stopama, temeljnim trakama i veznim gredama. Podna ploča na tlu se izvodi na dobro nabijenom šljunčanom tamponu, preko kojeg ide sloj sitnozrnog betona od 5cm sa pratećim izolacijama.

Krov objekta je riješen dvovodno oslonjen na ramove konstrukcije.

7. OZELENJAVANJE

Koncept pejzažnog uređenja usklađen je sa namjenom objekta, te sa organizacijom, oblikovnim i nivelacionim rješenjem parternih površina, pa je i njime ograničen. U cilju pospješivanja opšteg izgleda, a u mogućnostima dozvoljenog, javlja se visoko zelenilo kao dopuna opštem komforu.

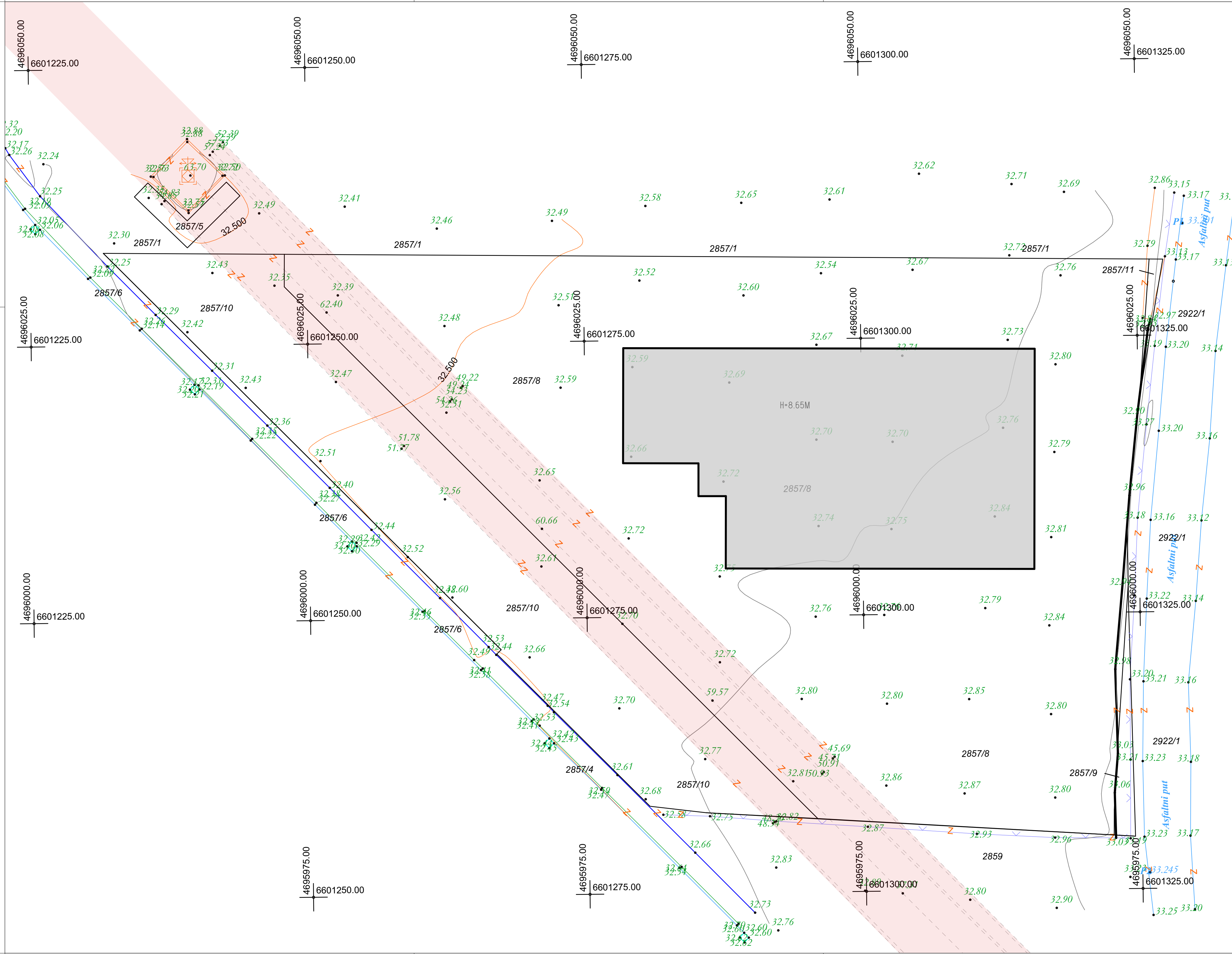
8. INSTALACIJE U OBJEKTU

Objekat je opremljen elektroinstalacijama jake i slabe struje, instalacijama vodovoda i kanalizacije kao i termotehničkim instalacijama koje će biti obrađene posebnim projektima i opisima, a na osnovu uslova koje daju nadležna komunalna gradska preduzeća i prema važećim zakonskim propisima. Sve instalacije i građevinski dio projekta su međusobno usklađeni.

Za potrebe elektrosnabdijevanja opredijeljuje se parcela za trafo stanicu.

U sklopu kompleksa se javlja zajednički tank za bio septik, jer ne postoji mogućnost povezivanja na lokalnu kanalizacionu mrežu. Bio septik ima svoju parcelu i postavlja se ispod zemlje.

Odgovorni inženjer:
Arh. Ilija Radulović, spec. sci..



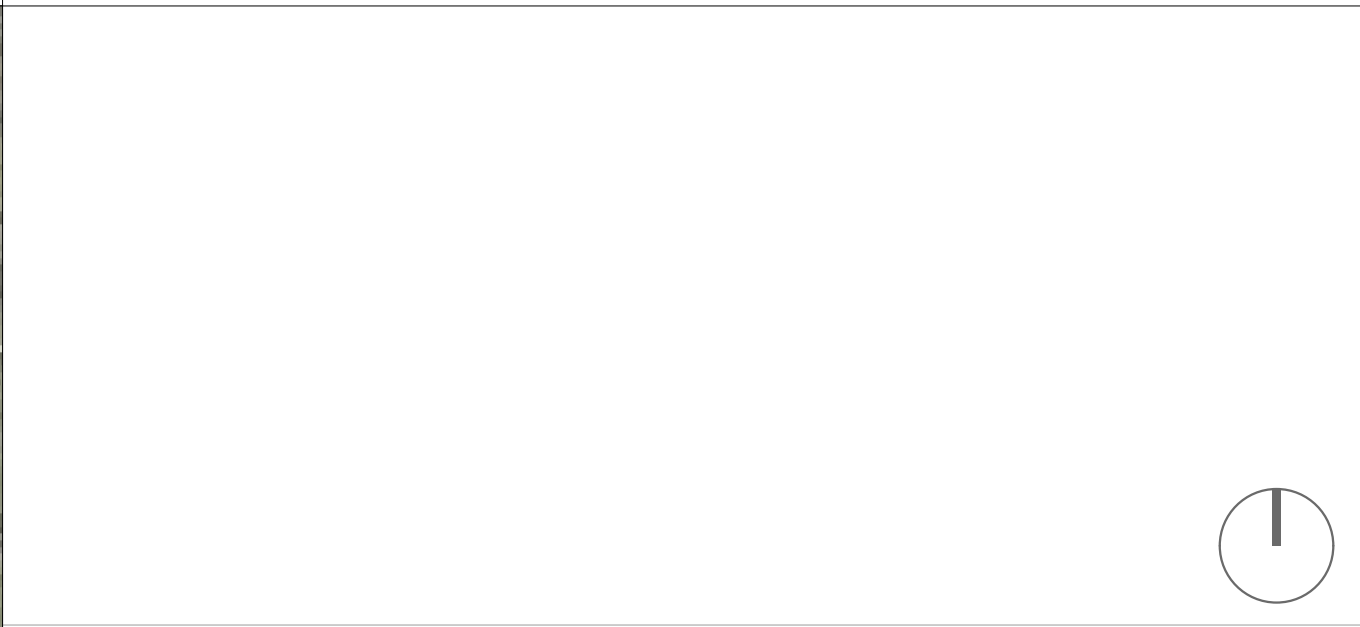
LEGENDA	
	Parcelne granice
	Asfaltni put
	Ivičnjak
	Betonska staza
	Linija terena
	Zelenilo
	Šaht
	Žičana ograda
	Gvozdeni el. stub
	El. kabal/dalekovod
e	0.25 m
2857/8	Broj kat. parcele
Z	Znak pripadnosti
PKO	Operativni poligon

Koordinatačaoperativnog poligona		
Br. tačke	Y [m]	X [m]
P1	6601329.163	4696035.102
P2	6601325.635	4695976.446

Saradnik u izradi	Br. tačke	H [m]
mr Bošković Duško dipl.ing.geod.	33.201	32.201
Br.Licence: 02- 2415 /1	33.245	32.245
Crvenica Petar, geod. tehn.		
Br.Licence: 02- 7255/1-17		

Operativni poligon (Y, X) je izrađen GPS-om a parametri su korišćeni po MONTEPOS-VPPS. Februar, 20 24 godine

	PROJEKTANT: ING - INVEST d.o.o. Danilovgrad, Crna Gora		INVESTITOR: Batara d.o.o.	
	Objekat: INDUSTRIJSKI OBJEKAT - SKLADIŠNA HALA		Lokacija: Dio UP32H, u zahvatu DUP-a "Industrijska zona KAP-a" izmjenjene i dopune, a u čiji sastav ulazi kp 2857/8, 2857/9, 2857/10 i 2857/11	
Glavni inženjer: Arh. Ilija Radulović, spec. sci.		Vrsta tehničke dokumentacije: #VRSTA TEH. DOKUMENTACIJE	Oznaka projekta: 28/24	
Odgovorni inženjer: Arh. Ilija Radulović, spec. sci.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:200	
Saradnik/ici: Arh. Davor Raspopović, spec.sci. Arh. Teodora Bjelić, M.Sc. Mr Nada Pejović, spec.sci.arh. Arh. Ognjen Banović, M.Sc.		Prilog: GEODETSKA PODLOGA	Br. priloga: A.01	Br. strane:
Datum izrade i M.P. FEBRUAR 2024.		Datum revizije #DATUM REVIZIJE		

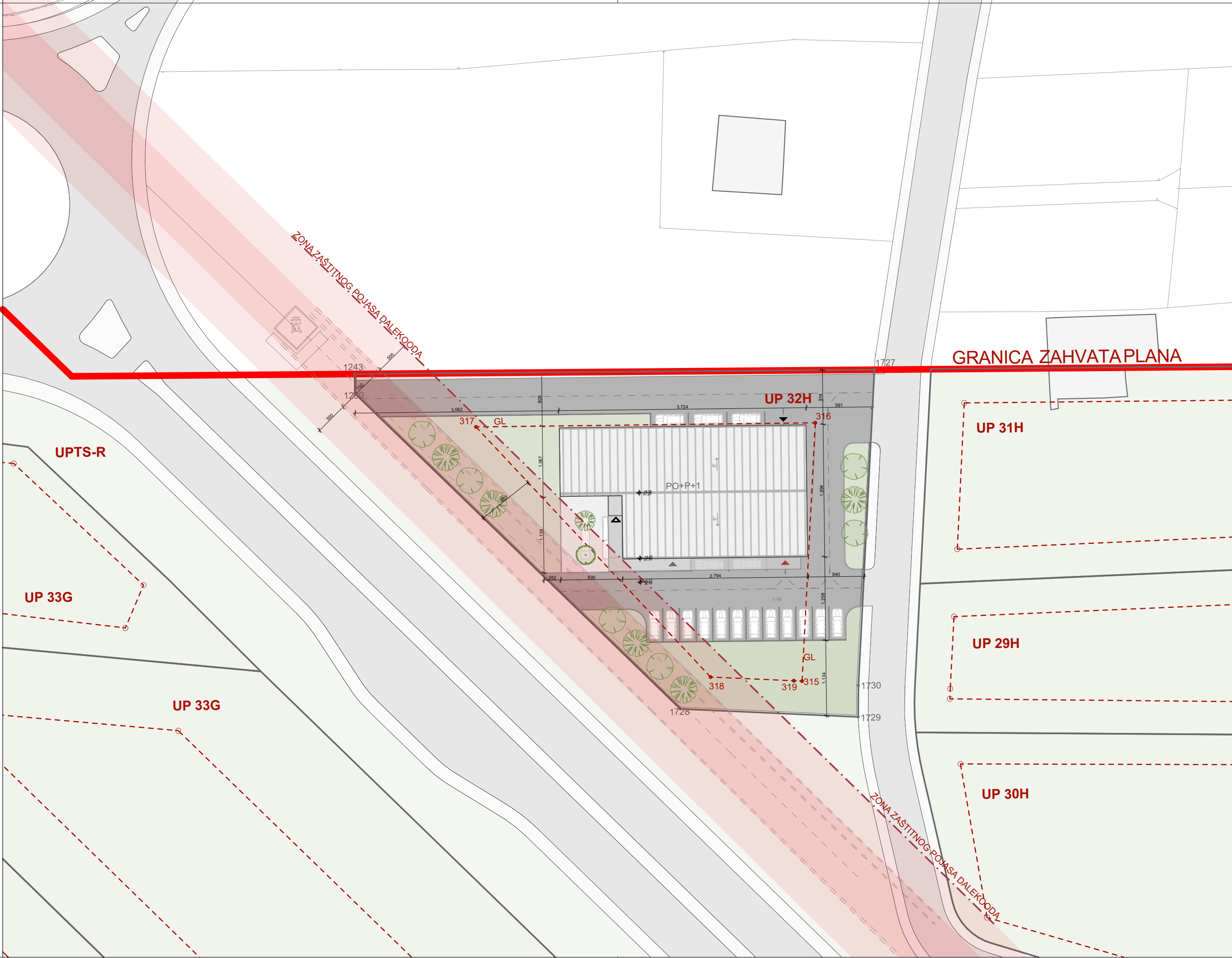


Koordinate urbanističke parcele		
	x	y
1243	6601247.98	4696033.14
1260	6601247.94	4696030.20
1728	6601295.66	4695981.63
1729	6601322.45	4695979.74
1730	6601322.59	4695984.47
1727	6601326.15	4696031.88

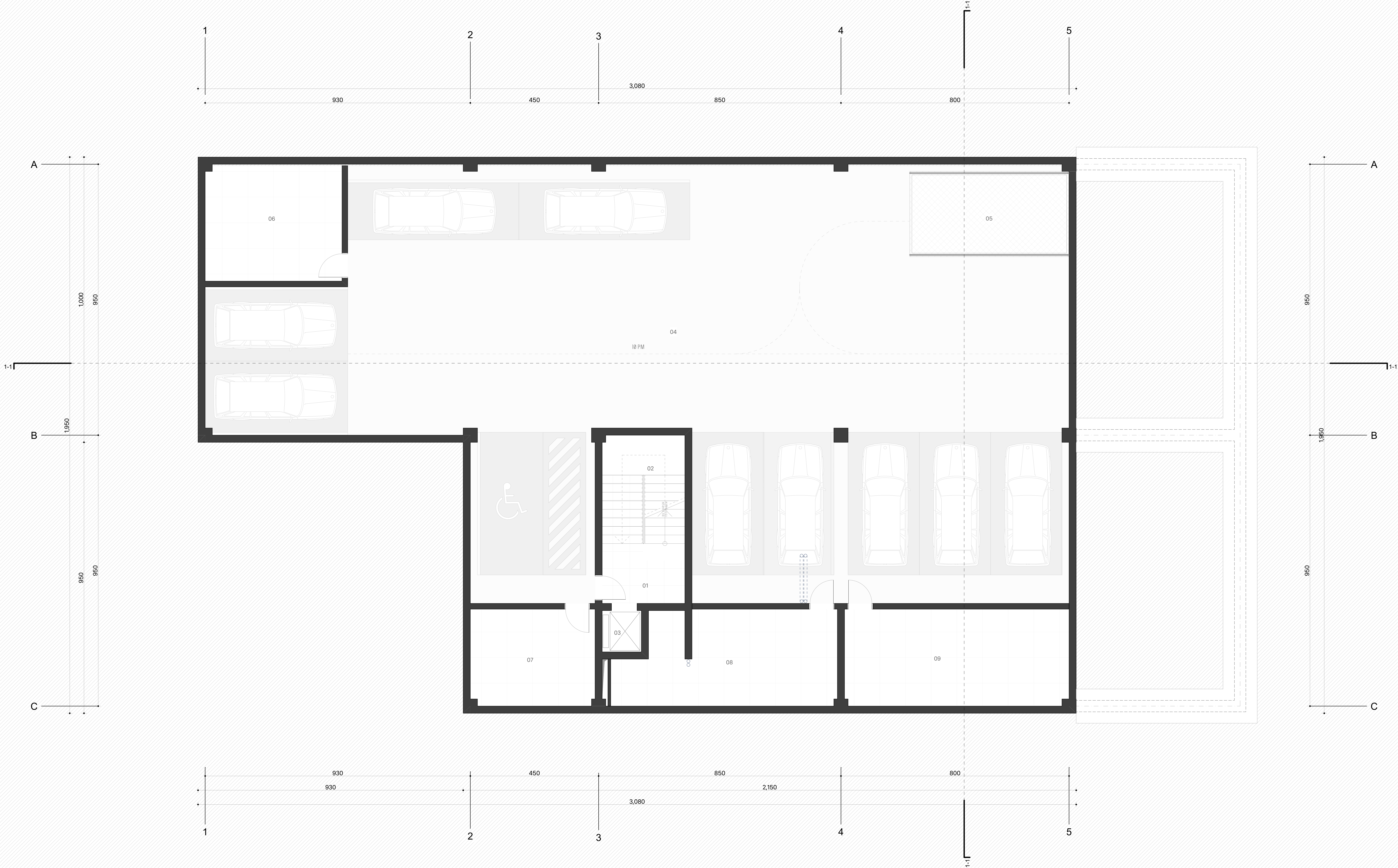
Legenda simbola i oznaka		
	Granica urbanističke parcele	Građevinska linija
	Linija dalekovoda	Ulaz za radnike i distribuciju robe
	Ulaz u skladište i prijem robe	Ulaz za administraciju
	Ulaz za kupce	Apsolutna kota konstrukcije ±0.00

Legenda ostvarenih kapaciteta (za dio UP32H)		
0.25/686,25 m²	Zauzetost (zadati parametri)	Zauzetost (ostvareni parametri) 0.24/647,70 m²
0.35/960,75 m²	Izgrađenost (zadati parametri)	Izgrađenost (ostavreni parametri) 0.33/905,95 m²

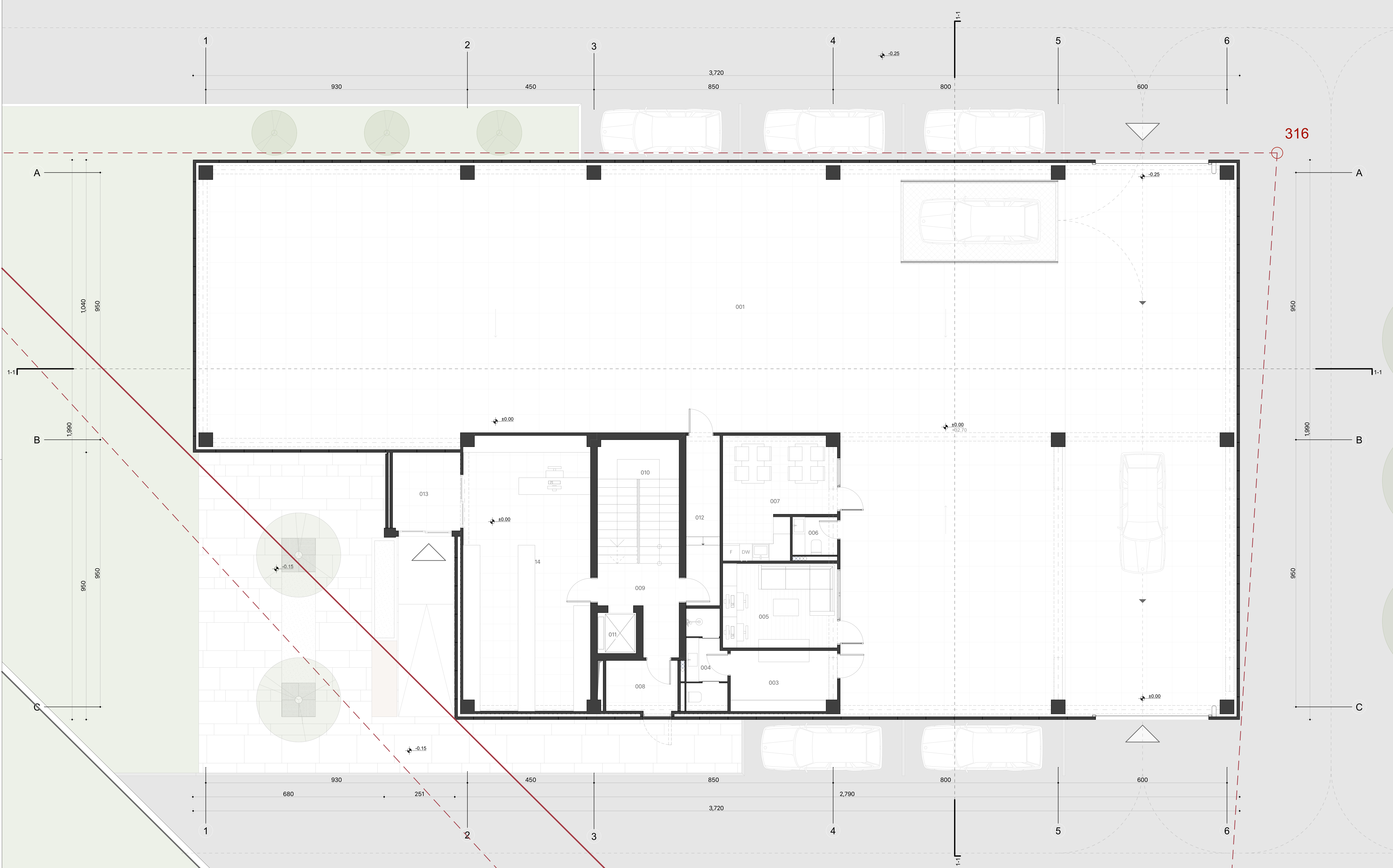
	PROJEKTANT: ING - INVEST d.o.o. Danilovgrad, Crna Gora		INVESTITOR: Batara d.o.o.	
	Objekat: INDUSTRIJSKI OBJEKAT - SKLADIŠNA HALA		Lokacija: Dio UP32H, u zahvatu DUP-a "Industrijska zona KAP-a" izmjene i dopune, a u čiji sastav ulazi kp 2857/8, KO Dajbabe, Podgorica	
Glavni inženjer: Arh. Ilija Radulović, spec. sci.		Vrsta tehničke dokumentacije: #VRSTA TEH. DOKUMENTACIJE	Oznaka projekta: 28/24	
Odgovorni inženjer: Arh. Ilija Radulović, spec. sci.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:1000	
Saradnik/ci: Arh. Davor Raspopović, spec.sci. Arh. Teodora Bjelić, M.Sc. Mr Nada Pejović, spec.sci.arh. Arh. Ognjen Banović, M.Sc.		Prilog: SITUACIJA 1:1000	Br. priloga: A.02	Br. strane:
Datum izrade i M.P. FEBRUAR 2024.		Datum revizije #DATUM REVIZIJE		



Legenda površina i materijala			
Asfaltne površine (1.072,16m² - 39 %) - interna saobraćajnica i parking		Zelene površine (848,70 m² - 30,70 %) - travnjaci i žardinjere	
Pješačke površine (106,44 m² - 3,88 %) - štampani beton u boji cementa		Nadstrešnica - alu sendvič panel - RAL 7016	
Alu krovni sendvič panel - boja bijela RAL 9002		Visoko rastinje - borovi - čempresi - masline	
Nisko rastinje - lavanda - ruzmarin			
Legenda simbola i oznaka			
Granica urbanističke parcele		Građevinska linija	
Linija dalekovoda		Ulaz za radnike i distribuciju robe	
Ulaz u skladište i prijem robe		Ulaz za administraciju	
Ulaz za kupce		Apsolutna kota konstrukcije ±0.00	
Legenda ostvarenih kapaciteta (za dio UP32H)			
0.25/686,25 m ² Zauzetost (zadati parametri)		Zauzetost (ostvareni parametri) 0.24/647,70 m ²	
0.35/960,75 m ² Izgrađenost (zadati parametri)		Izgrađenost (ostavreni parametri) 0.33/905,95 m ²	
PROJEKTANT: ING - INVEST d.o.o. Danilovgrad, Crna Gora		INVESTITOR: Batara d.o.o.	
Objekat: INDUSTRIJSKI OBJEKTAT - SKLADIŠNA HALA		Lokacija: Dio UP32H, u zahvatu DUP-a "Industrijska zona KAP-a" izmjene i dopune, a u čiji sastav ulazi kp 2857/8, KO Dajbabe, Podgorica	
Glavni inženjer: Arh. Ilija Radulović, spec. sci.		Vrsta tehničke dokumentacije: #VRSTA TEH. DOKUMENTACIJE	Oznaka projekta: 28/24
Odgovorni inženjer: Arh. Ilija Radulović, spec. sci.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:500
Saradnik/ci: Arh. Davor Raspopović, spec.sci. Arh. Teodora Bjelić, M.Sc. Mr Nada Pejović, spec.sci.arh. Arh. Ognjen Banović, M.Sc.		Prilog: SITUACIJA 1:500	Br. priloga: A.03 Br. strane:
Datum izrade i M.P. FEBRUAR 2024.		Datum revizije #DATUM REVIZIJE	



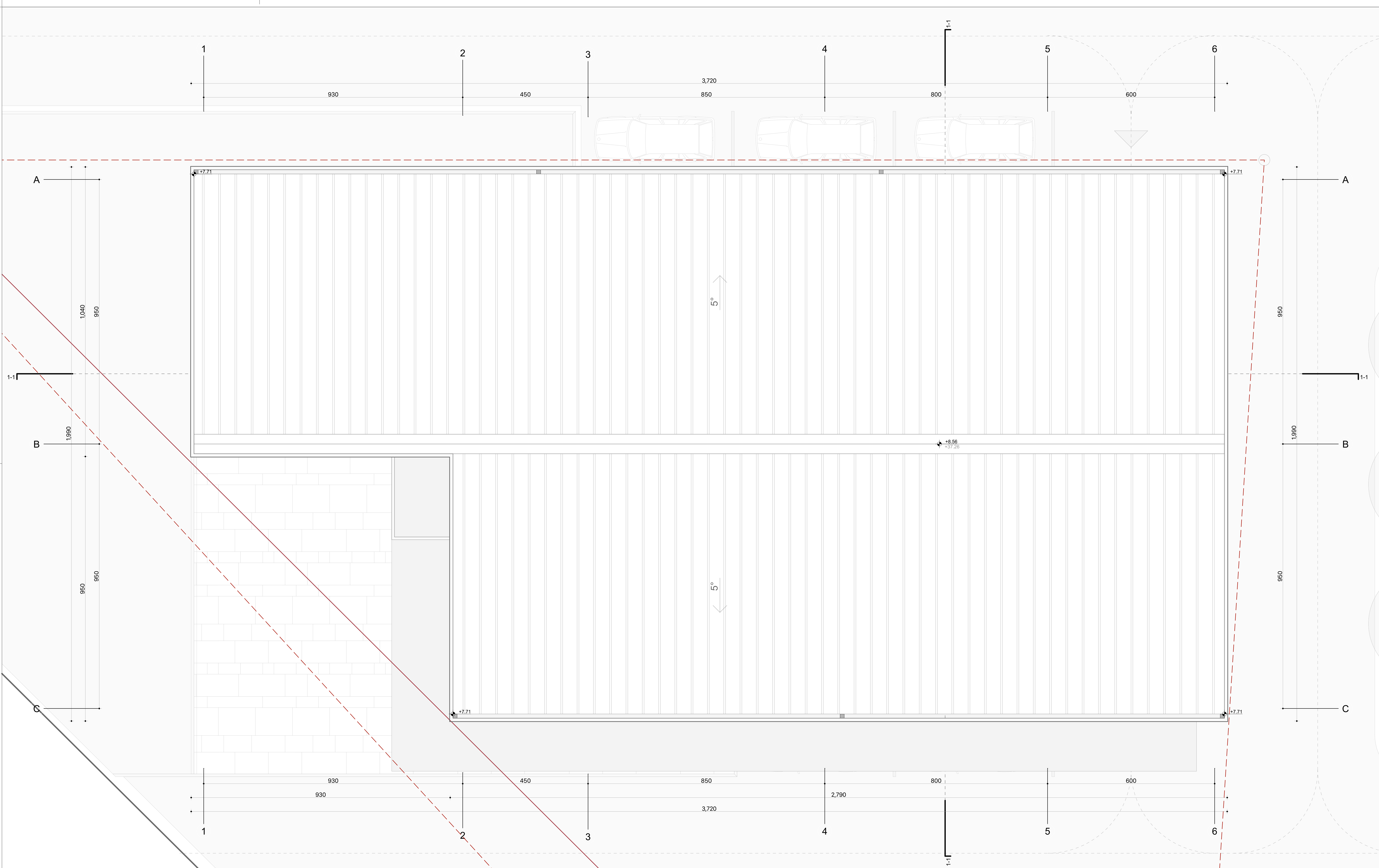
OZNAKA ZONE	BR. ZONE	NAZIV ZONE	OSVRTAK PODA	OSVRTAK ZIDA	OSVRTAK TLM	POVRŠINA (M2)
GARAZA, HALA BATARA	04	GARAZA	/	/	19.45	35.48
	05	AUTO LIFT	/	/	17.18	16.74
	06	OSTAVA	/	/	17.77	19.56
	07	OSTAVA	/	/	15.55	14.78
	08	TEHNIČKA PROSTORILJA	/	/	25.18	24.18
	09	TEHNIČKA PROSTORILJA	/	/	22.55	26.68
KOMUNIKACIJE, HALA BATARA	01	HOZNIK	/	/	14.88	8.64
	02	STEPENISTE	/	/	14.61	8.23
	03	LIFT	/	/	6.15	1.99
						472.28 M²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA (NADZEMNO)						905.95 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA (NADZEMNO+PODZEMNO)						1.418.20 m²
PROJEKTANT:			INVESTITOR:			Batara d.o.o.
ING - INVEST d.o.o.						
Danilovgrad, Cma Gora						
Objekat:			Lokacija:			
INDUSTRIJSKI OBJEKAT - SKLADIŠNA HALA			Dio UP32H, u zahvatu DUP-a "Industrijska zona KAP-a" izmjenjiva i dopunje, a u dij. sastavu ulazi bp 2857/8, KO Daljine, Podgorica			
Glavni inženjer:			Vrsta tehničke dokumentacije:		Oznaka projekta:	
Arh. Ilija Radulović, spec. sci.			#VRSTA TEH. DOKUMENTACIJE		2824	
Odgovorni inženjer:			Dio tehničke dokumentacije:		Razmjera:	
Arh. Ilija Radulović, spec. sci.			ARHITEKTURA		1:50	
Saradnik/ici:			Prilog:		Br. priloga:	
Arh. Davor Raspopović, spec.sci.			Arh. Teodora Bjelić, M.Sc.		Br. strane:	
Mr. Nada Pejović, spec.sci.arh.			Arh. Ognjen Barović, M.Sc.		A.04	
Datum izrade i M.P.			Datum revizije:		#DATUM REVIZIJE	
FEBRUAR 2024.						



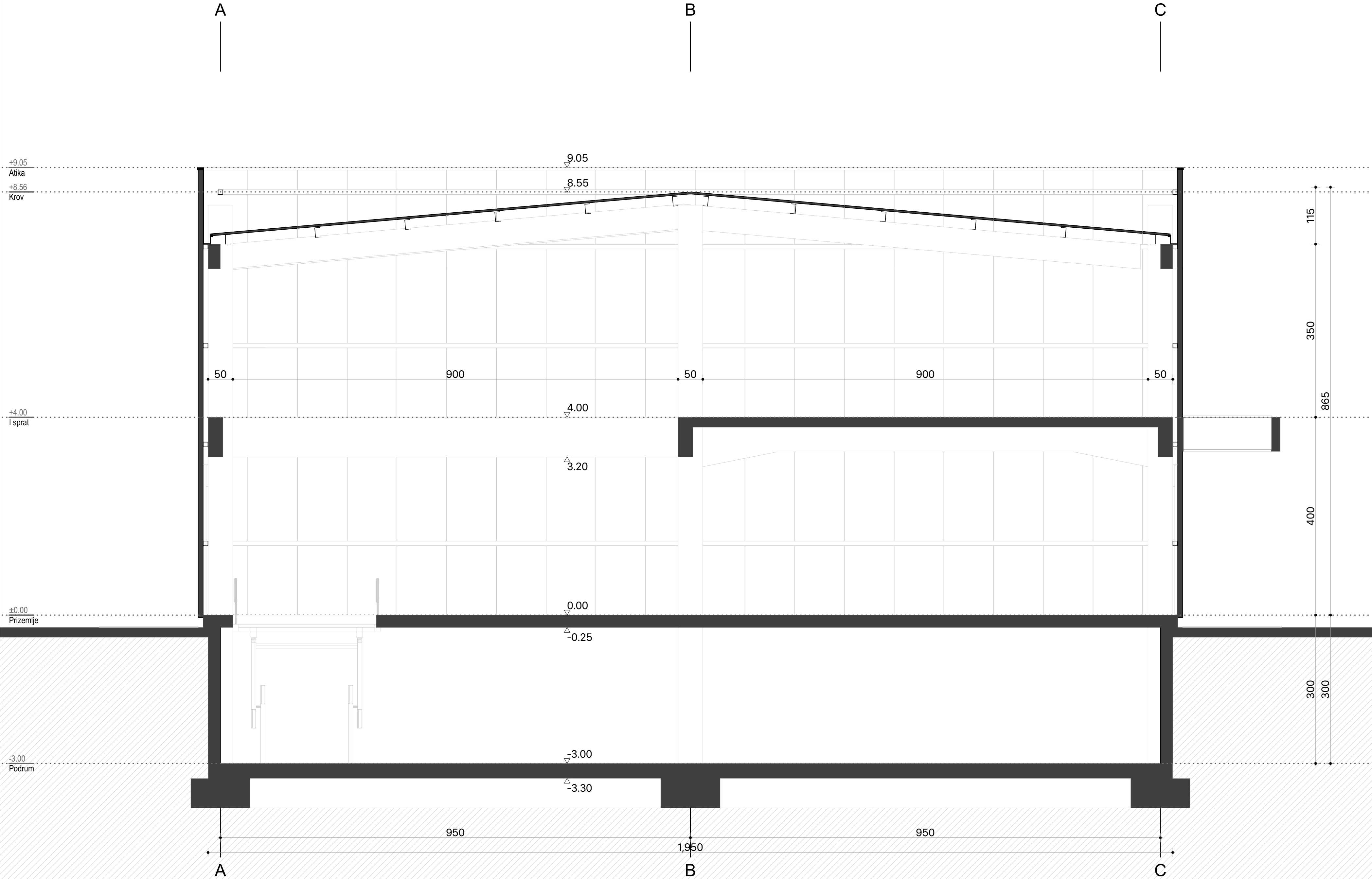
TEHNIŠKA ZONE	BR. ZONE	NAZIV ZONE	OBRAČA PODA	OBRAČA ZIDA	OBIM (M)	POVRŠINA (M ²)
KOMUNIKACIJE: HALA BATARA						
008		VJETROBRAN	/		8.78	4.59
009		HODNIK	/		18.58	11.88
010		STEPENIŠTE	/		14.61	8.23
011		LIFT	/		6.15	1.99
012		HODNIK	/		14.58	7.26
POSLOVNIČA: HALA BATARA						
013		VJETROBRAN	/		18.48	6.71
014		IZLOŽBENI SALON	/		28.64	43.92
SKLADIŠTE: HALA BATARA						
001		SKLADIŠTE	/		155.28	483.76
002		AUTO LIFT	/		17.18	16.74
003		SVLACIONICA	/		11.98	8.81
004		TOALET I TUŠ	/		10.25	4.97
005		SOBA ZA COMOR	/		14.15	12.23
006		TOALET	/		5.98	2.16
007		KANTINA	/		18.25	15.15
					626.72 M ²	
UKUPNA BRUTO POVRŠINA (NADZEMNO)						905.95 m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA (NADZEMNO+PODZEMNO)						1.418.20 m ²
			PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
ING - INVEST d.o.o.			Danilovgrad, Cma Gora		Batara d.o.o.	
Objekat:			Lokacija:			
INDUSTRIJSKI OBJEKAT - SKLADIŠNA HALA			Dio UP32H, u zahvatu DUP-a "Industrijska zona KAP-a" izmjenjiva i dopuniva, a u čij sastav ulazi kp 2857/8, KO Dabljane, Podgorica			
Glavni inženjer:			Vrsta tehničke dokumentacije:		Oznaka projekta:	
Arh. Ilija Radulović, spec. sci.			#VRSTA TEH. DOKUMENTACIJE		2824	
Odgovorni inženjer:			Dio tehničke dokumentacije:		Razmjera:	
Arh. Ilija Radulović, spec. sci.			ARHITEKTURA		1:50	
Saradnik/ici:			Prilog:		Br. priloga Br. strana:	
Arh. Davor Raspopović, spec.sci. Arh. Teodora Bjelić, M.Sc. Mr Nada Pejović, spec.sci.arh. Arh. Ognjen Baranović, M.Sc.			PRIZEMLJE		A.05	
Datum izrade i M.P.			Datum revizije:		#DATUM REVIZIJE	
FEBRUAR 2024.						



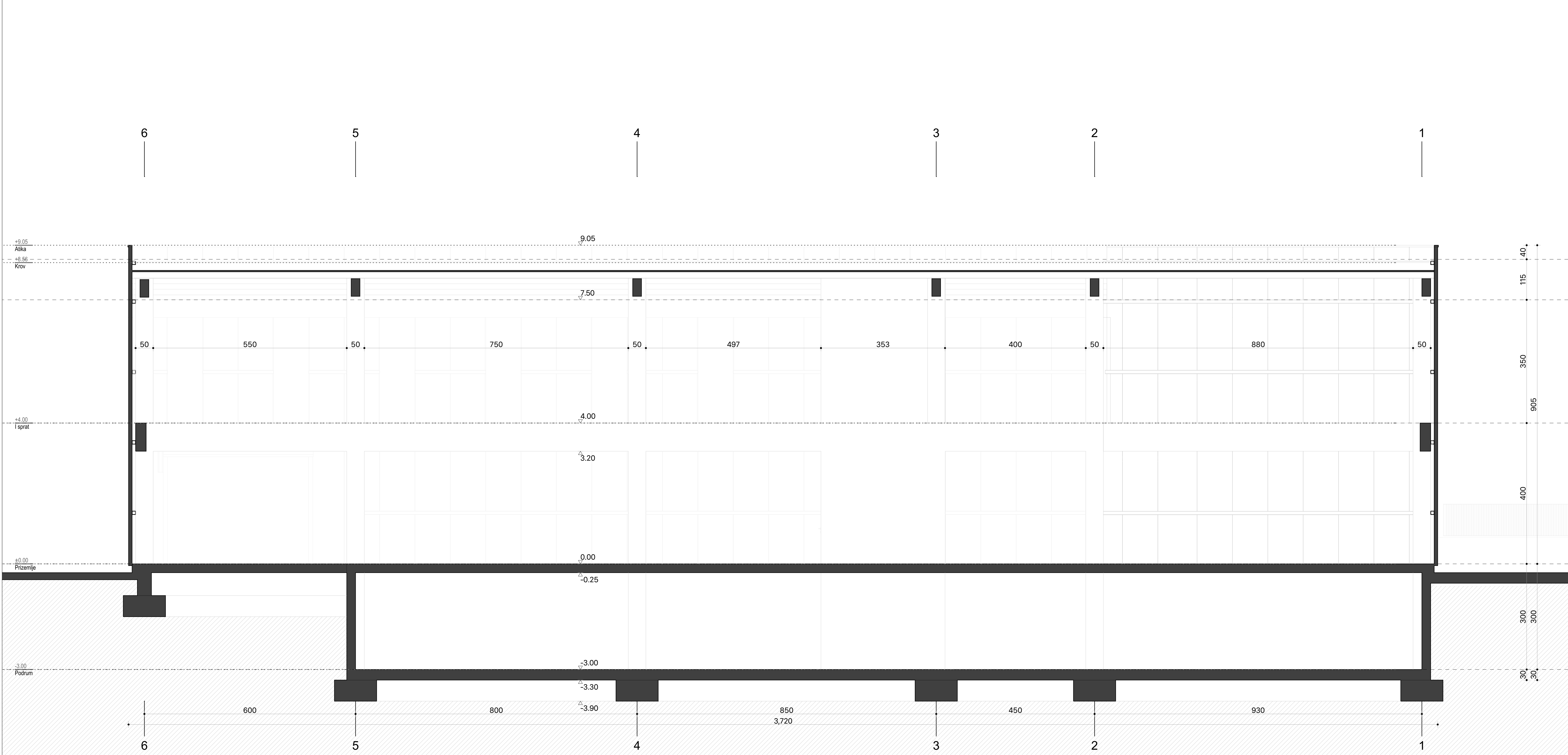
IZOLIRANA ZONA	BR. ZONE	NAZIV ZONE	OPREMA PODA	OPREMA ZIDA	DESM (M)	POVRŠINA (M ²)
ADMINISTRACIJSKA HALA BATARA	105	SALA ZA SASTANKE	/	/	28.65	43.92
	106	DIREKTORSKA KANCELARIJA	/	/	28.85	23.63
	107	KANCELARIJA	/	/	16.38	16.47
	108	KANCELARIJA	/	/	17.18	18.88
	109	KANCELARIJA	/	/	20.78	26.89
	110	BIRO	/	/	7.28	3.35
	111	KANCELARIJA	/	/	19.18	21.38
	112	KNJIŽOVNICA	/	/	17.18	17.72
	113	KANCELARIJA	/	/	13.58	11.23
	114	KUHINJA SA TRPEZARIJOM	/	/	19.15	18.51
KOMUNIKACIJSKE HALA BATARA						
101	STEPENIŠTE	/	/	8.85	4.29	
102	HODNIK	/	/	45.45	31.63	
103	LIFT	/	/	6.15	1.99	
104	VJETROBRAN	/	/	10.78	5.89	
						244.38 M ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA (NADZEMNO)						905.95 m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA (NADZEMNO+PODZEMNO)						1.418.20 m ²
		PROJEKTANT: ING - INVEST d.o.o. Danilovgrad, Cma Gora		INVESTITOR: Batara d.o.o.		
Objekat: INDUSTRIJSKI OBJEKAT - SKLADIŠNA HALA		Lokacija: Dio UP32H, u zahvatu DUP-a "Industrijska zona KAP-a" izmjene i dopune, a u GJ sastav ulazi kp 2857/8, KO Daljine, Podgorica				
Glavni inženjer:		Arh. Ilija Radulović, spec. sci.		Vrsta tehničke dokumentacije: #VRSTA TEH. DOKUMENTACIJE		Oznaka projekta: 2824
Odgovorni inženjer:		Arh. Ilija Radulović, spec. sci.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		Razmjera: 1:50
Saradnik/ici: Arh. Davor Raspopović, spec.sci. Arh. Teodora Bjelić, M.Sc. Arh. Ognjen Baranović, M.Sc.		Prilog: SPRAT 1.		Br. priloga: A.06		Br. strane: 1
Datum izrade i M.P.		FEBRUAR 2024.		Datum revizije: #DATUM REVIZIJE		



UKUPNA BRUTO POVRŠINA (NADZEMNO)		905,95 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA (NADZEMNO+PODZEMNO)		1.418,20 m²
PROJEKTANT: ING - INVEST d.o.o. Dmitrović, Cima Gora		INVESTITOR: Batara d.o.o.
Objekat: INDUSTRIJSKI OBJEKT - SKLADIŠNA HALA	Lokacija: Dio UP32H, u zahvatu DUP-a "Industrijska zona KAP-a" izmjenjiva i dopunna, a u čijoj sastavu ulazi kp 2857/8, KO Daljapine, Podgorica	
Glavni inženjer: Arh. Ilija Radulović, spec. sci.	Vrsta tehničke dokumentacije: #VRSTA TEH. DOKUMENTACIJE	Oznaka projekta: 2824
Odgovorni inženjer: Arh. Ilija Radulović, spec. sci.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50
Saradnik/ici: Arh. Davor Raspopović, spec.sci. Arh. Teodora Bjelić, M.Sc. Mr Nada Petrović, spec.sci.arh. Arh. Ognjen Baranović, M.Sc.	Prilog: OSNOVA KROVA	Br. priloga: A.07 Br. strane: 1
Datum izrade I.M.P. FEBRUAR 2024.		Datum revizije: #DATUM REVIZIJE



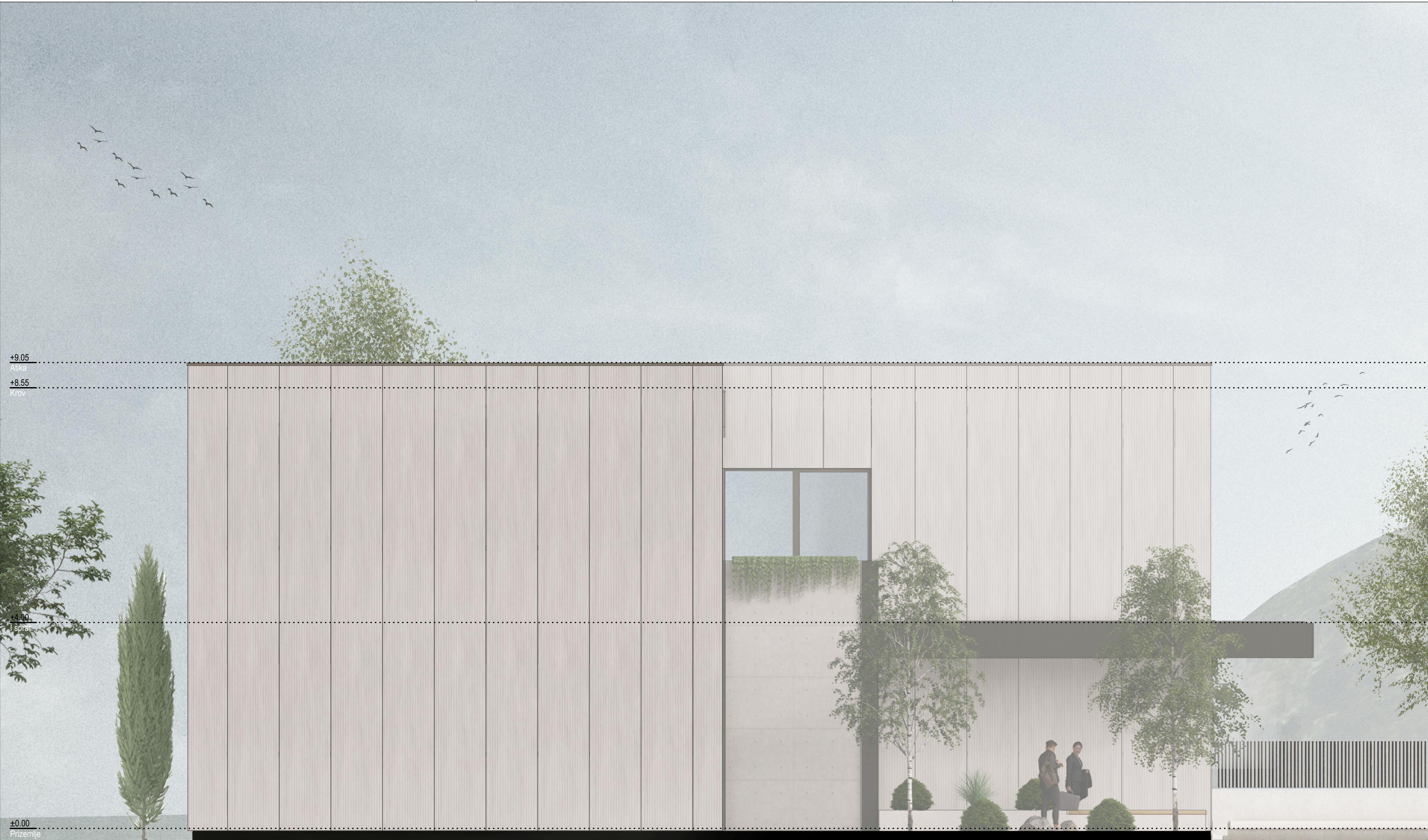
 PROJEKTANT: ING - INVEST d.o.o. Danilovgrad, Crna Gora		INVESTITOR: Batara d.o.o.	
Objekat: INDUSTRIJSKI OBJEKAT - SKLADIŠNA HALA		Lokacija: Dio UP32H, u zahvatu DUP-a "Industrijska zona KAP-a" izmjene i dopune, a u čiji sastav ulazi kp 2857/8, KO Dajbabe, Podgorica	
Glavni inženjer: Arh. Ilija Radulović, spec. sci.		Vrsta tehničke dokumentacije: #VRSTA TEH. DOKUMENTACIJE	Oznaka projekta: 28/24
Odgovorni inženjer: Arh. Ilija Radulović, spec. sci.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50
Saradnik/ci: Arh. Davor Raspopović, spec.sci. Mr Nada Pejović, spec.sci.arh.		Prilog: POPREČN PRESJEK	Br. priloga: A.08
Arh. Teodora Bjelić, M.Sc. Arh. Ognjen Banović, M.Sc.			Br. strane:
Datum izrade i M.P. FEBRUAR 2024.		Datum revizije #DATUM REVIZIJE	



	PROJEKTANT: ING - INVEST d.o.o. Danilovgrad, Crna Gora		INVESTITOR: Batara d.o.o.	
	Objekat: INDUSTRIJSKI OBJEKTAT - SKLADIŠNA HALA		Lokacija: Dio UP32H, u zahvatu DUP-a "Industrijska zona KAP-a" izmjene i dopune, a u čiji sastav ulazi kp 2857/8, KO Dajbabe, Podgorica	
	Glavni inženjer: Arh. Ilija Radulović, spec. sci.		Vrsta tehničke dokumentacije: #VRSTA TEH. DOKUMENTACIJE	Oznaka projekta: 28/24
	Odgovorni inženjer: Arh. Ilija Radulović, spec. sci.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50
	Saradnik/i: Arh. Davor Raspopović, spec.sci. Arh. Teodora Bjelić, M.Sc. Mr Nada Pejović, spec.sci.arh. Arh. Ognjen Banović, M.Sc.		Prilog: PODUŽNI PRESJEK	Br. priloga: A.09 Br. strane:
Datum izrade i M.P. FEBRUAR 2024.		Datum revizije #DATUM REVIZIJE		



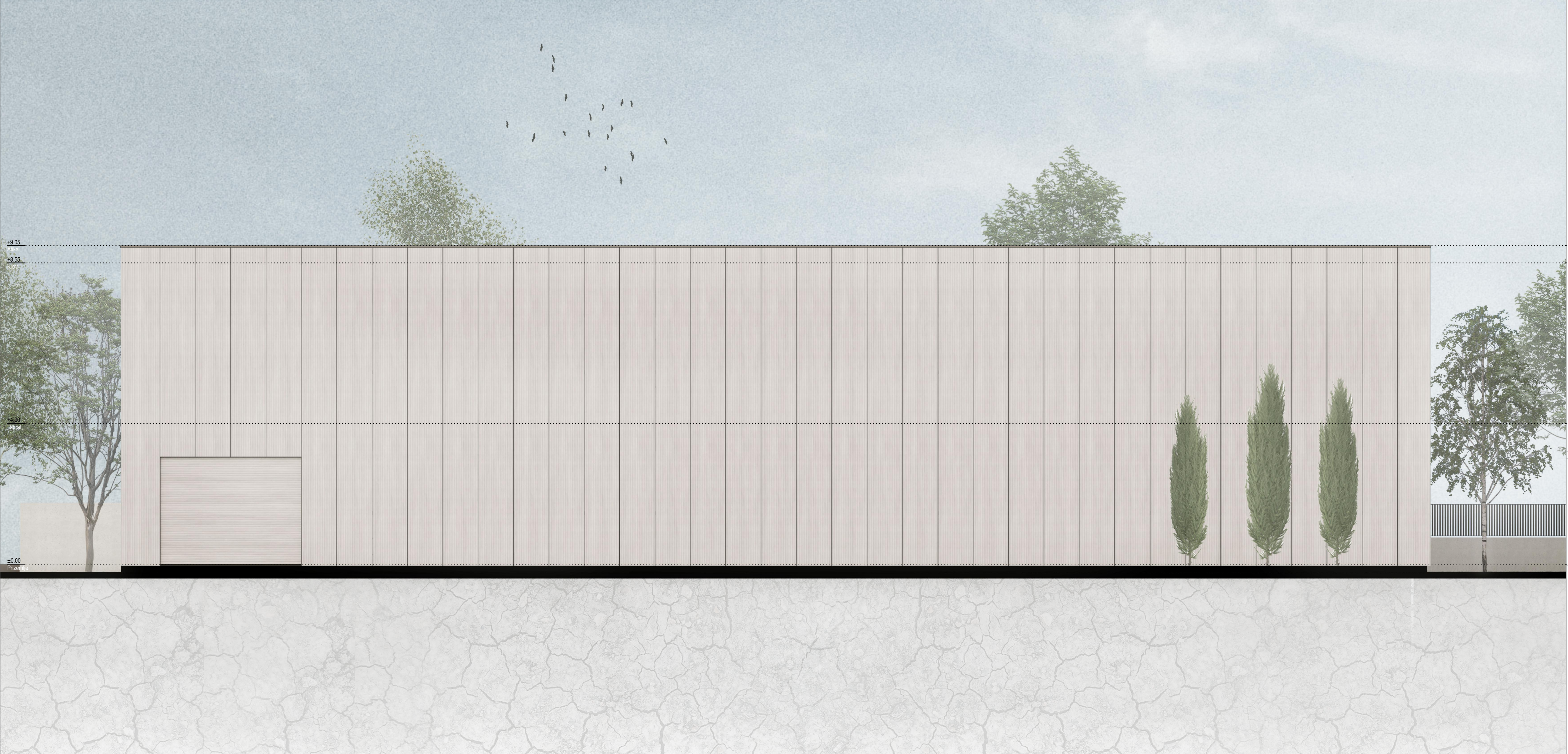
LEGENDA POVRŠINA I MATERIJALA			
	Alu fasada - sendvič paneli RAL 9002		Alu fasada - sendvič paneli RAL 7016
	Alu bravarija - prozori i vrata - RAL 7016		Alu bravarija - vrata u stovarište - RAL 9002
	Čelična ograda - RAL 9002		Betonska ograda - boja cementa u tehnici natur
 ING - INVEST d.o.o. Danilovgrad, Crna Gora		PROJEKTANT:	INVESTITOR: Batara d.o.o.
Objekat: INDUSTRIJSKI OBJEKAT - SKLADIŠNA HALA		Lokacija: Dio UP32H, u zahvatu DUP-a "Industrijska zona KAP-a" izmjene i dopune, a u čiji sastav ulazi kp 2857/8, KO Dajbabe, Podgorica	
Glavni inženjer: Arh. Ilija Radulović, spec. sci.		Vrsta tehničke dokumentacije: #VRSTA TEH. DOKUMENTACIJE	Oznaka projekta: 28/24
Odgovorni inženjer: Arh. Ilija Radulović, spec. sci.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50
Saradnik/i: Arh. Davor Raspopović, spec.sci. Mr Nada Pejović, spec.sci.arh.		Arh. Teodora Bjelić, M.Sc. Arh. Ognjen Banović, M.Sc.	Prilog: JUŽNA FASADA
Datum izrade i M.P.		Datum revizije FEBRUAR 2024.	Br. priloga: A.10 Br. strane:

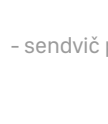
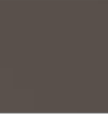
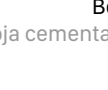


LEGENDA POVRŠINA I MATERIJALA

	Alu fasada - sendvič paneli RAL 9002		Alu fasada - sendvič paneli RAL 7016
	Alu bravarija - prozori i vrata - RAL 7016		Alu bravarija - vrata u stovarište - RAL 9002
	Čelična ograda - RAL 9002		Betonska ograda - boja cementa u tehnici natur

	PROJEKTANT: ING - INVEST d.o.o. Danilovgrad, Crna Gora		INVESTITOR: Batara d.o.o.	
	Objekat: INDUSTRIJSKI OBJEKAT - SKLADIŠNA HALA		Lokacija: Dio UP32H, u zahvatu DUP-a "Industrijska zona KAP-a" izmjene i dopune, a u čiji sastav ulazi kp 2857/8, KO Dajbabe, Podgorica	
Glavni inženjer:	Arh. Ilija Radulović, spec. sci.		Vrsta tehničke dokumentacije: #VRSTA TEH. DOKUMENTACIJE	Oznaka projekta: 28/24
Odgovorni inženjer:	Arh. Ilija Radulović, spec. sci.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50
Saradnik/ici: Arh. Davor Raspopović, spec.sci. Mr Nada Pejović, spec.sci.arh.	Arh. Teodora Bjelić, M.Sc. Arh. Ognjen Banović, M.Sc.		Prilog: ZAPADNA FASADA	Br. priloga: A.11
Datum izrade i M.P. FEBRUAR 2024.		Datum revizije #DATUM REVIZIJE		



LEGENDA POVRŠINA I MATERIJALA			
	Alu fasada - sendvič paneli RAL 9002		Alu fasada - sendvič paneli RAL 7016
	Alu bravarija - prozori i vrata - RAL 7016		Alu bravarija - vrata u stovarište - RAL 9002
	Čelična ograda - RAL 9002		Betonska ograda - boja cementa u tehnici natur



LEGENDA POVRŠINA I MATERIJALA

	Alu fasada - sendvič paneli RAL 9002		Alu fasada - sendvič paneli RAL 7016
	Alu bravarija - prozori i vrata - RAL 7016		Alu bravarija - vrata u stovarište - RAL 9002
	Čelična ograda - RAL 9002		Betonska ograda - boja cementa u tehnići natur

	PROJEKTANT: ING - INVEST d.o.o. Danilovgrad, Crna Gora		INVESTITOR: Batara d.o.o.	
	Objekat: INDUSTRIJSKI OBJEKAT - SKLADIŠNA HALA		Lokacija: Dio UP32H, u zahvatu DUP-a "Industrijska zona KAP-a" izmjene i dopune, a u čiji sastav ulazi kp 2857/8, KO Dajbabe, Podgorica	
Glavni inženjer: Arh. Ilija Radulović, spec. sci.		Vrsta tehničke dokumentacije: #VRSTA TEH. DOKUMENTACIJE	Oznaka projekta: 28/24	
Odgovorni inženjer: Arh. Ilija Radulović, spec. sci.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera:	1:50
Saradnik/ici: Arh. Davor Raspopović, spec.sci. Arh. Teodora Bjelić, M.Sc. Mr Nada Pejović, spec.sci.arh. Arh. Ognjen Banović, M.Sc.		Prilog: ISTOČNA FASADA	Br. priloga: A.13	Br. strane:
Datum izrade i M.P. FEBRUAR 2024.		Datum revizije #DATUM REVIZIJE		



PROJEKTANT: ING - INVEST d.o.o. Danilovgrad, Crna Gora		INVESTITOR:		Batara d.o.o.	
Objekat: INDUSTRIJSKI OBJEKAT - SKLADIŠNA HALA			Lokacija: Dio UP32H, u zahvatu DUP-a "Industrijska zona KAP-a" izmjene i dopune, a u čiji sastav ulazi kp 2857/8, KO Dajbabe, Podgorica		
Glavni inženjer: Arh. Ilija Radulović, spec. sci.			Vrsta tehničke dokumentacije: #VRSTA TEH. DOKUMENTACIJE		Oznaka projekta: 28/24
Odgovorni inženjer: Arh. Ilija Radulović, spec. sci.			Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		Razmjera:
Saradnik/ci: Arh. Davor Raspopović, spec.sci. Arh. Teodora Bjelić, M.Sc. Mr Nađa Pejović, spec.sci.arh. Arh. Ognjen Banović, M.Sc.			Prilog: PERSPEKTIVNI PRIKAZI		Br. priloga: A.14
Datum izrade i M.P. FEBRUAR 2024.			Datum revizije #DATUM REVIZIJE		



 PROJEKTANT: ING - INVEST d.o.o. Danilovgrad, Crna Gora		INVESTITOR: Batara d.o.o.	
Objekat: INDUSTRIJSKI OBJEKAT - SKLADIŠNA HALA		Lokacija: Dio UP32H, u zahvatu DUP-a "Industrijska zona KAP-a" izmjene i dopune, a u čiji sastav ulazi kp 2857/8, KO Dajbabe, Podgorica	
Glavni inženjer: Arh. Ilija Radulović, spec. sci.		Vrsta tehničke dokumentacije: #VRSTA TEH. DOKUMENTACIJE	Oznaka projekta: 28/24
Odgovorni inženjer: Arh. Ilija Radulović, spec. sci.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera:
Saradnik/ci: Arh. Davor Raspopović, spec.sci. Arh. Teodora Bjelić, M.Sc. Mr Nađa Pejović, spec.sci.arh. Arh. Ognjen Banović, M.Sc.		Prilog: PERSPEKTIVNI PRIKAZI	Br. priloga: A.15 Br. strane:
Datum izrade i M.P. FEBRUAR 2024.		Datum revizije #DATUM REVIZIJE	



	PROJEKTANT: ING - INVEST d.o.o. Danilovgrad, Crna Gora		INVESTITOR: Batara d.o.o.	
	Objekat: INDUSTRIJSKI OBJEKAT - SKLADIŠNA HALA		Lokacija: Dio UP32H, u zahvatu DUP-a "Industrijska zona KAP-a" izmjene i dopune, a u čiji sastav ulazi kp 2857/8, KO Dajbabe, Podgorica	
Glavni inženjer: Arh. Ilija Radulović, spec. sci.		Vrsta tehničke dokumentacije: #VRSTA TEH. DOKUMENTACIJE		Oznaka projekta: 28/24
Odgovorni inženjer: Arh. Ilija Radulović, spec. sci.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		Razmjera:
Saradnik/ci: Arh. Davor Raspopović, spec.sci. Arh. Teodora Bjelić, M.Sc. Mr Nađa Pejović, spec.sci.arh. Arh. Ognjen Banović, M.Sc.		Prilog: PERSPEKTIVNI PRIKAZI		Br. priloga: A.16
Datum izrade i M.P. FEBRUAR 2024.		Datum revizije #DATUM REVIZIJE		



PROJEKTANT: ING - INVEST d.o.o. Danilovgrad, Crna Gora		INVESTITOR:		Batara d.o.o.	
Objekat: INDUSTRIJSKI OBJEKAT - SKLADIŠNA HALA		Lokacija: Dio UP32H, u zahvatu DUP-a "Industrijska zona KAP-a" izmjene i dopune, a u čiji sastav ulazi kp 2857/8, KO Dajbabe, Podgorica			
Glavni inženjer: Arh. Ilija Radulović, spec. sci.		Vrsta tehničke dokumentacije: #VRSTA TEH. DOKUMENTACIJE		Oznaka projekta: 28/24	
Odgovorni inženjer: Arh. Ilija Radulović, spec. sci.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		Razmjera:	
Saradnik/ci: Arh. Davor Raspopović, spec.sci. Arh. Teodora Bjelić, M.Sc. Mr Nađa Pejović, spec.sci.arh. Arh. Ognjen Banović, M.Sc.		Prilog: PERSPEKTIVNI PRIKAZ		Br. priloga: A.17	Br. strane:
Datum izrade i M.P FEBRUAR 2024.		Datum revizije #DATUM REVIZIJE			



PROJEKTANT: ING - INVEST d.o.o. Danilovgrad, Crna Gora		INVESTITOR:		Batara d.o.o.	
Objekat:		Lokacija:			
INDUSTRIJSKI OBJEKAT - SKLADIŠNA HALA		Dio UP32H, u zahvatu DUP-a "Industrijska zona KAP-a" izmjene i dopune, a u čiji sastav ulazi kp 2857/8, KO Dajbabe, Podgorica			
Glavni inženjer:		Vrsta tehničke dokumentacije:		Oznaka projekta:	
Arh. Ilija Radulović, spec. sci.		#VRSTA TEH. DOKUMENTACIJE		28/24	
Odgovorni inženjer:		Dio tehničke dokumentacije:		Razmjera:	
Arh. Ilija Radulović, spec. sci.		ARHITEKTURA			
Saradnik/ci:		Prilog:		Br. priloga:	Br. strane:
Arh. Davor Raspopović, spec.sci. Arh. Teodora Bjelić, M.Sc. Mr Nađa Pejović, spec.sci.arh. Arh. Ognjen Banović, M.Sc.		PERSPEKTIVNI PRIKAZ		A.18	
Datum izrade i M.P		Datum revizije			
FEBRUAR 2024.		#DATUM REVIZIJE			