



OBRAZAC 1

elektronski potpis projektanta

**BIRO
81000**

Digitally signed by Ivan Jovičević
DN: c=ME, ou=Pravno lice, o=BIRO
81000 doo,
2.5.4.97=VATME-03302261,
givenName=Ivan,
serialNumber=61645, sn=Jovičević,
cn=Ivan Jovičević
Date: 2024.04.23 09:42:12 +02'00'

elektronski potpis revidenta

INVESTITOR¹

Rezident d.o.o.

OBJEKAT²

Individualni stambeni objekat

LOKACIJA³

**UP 9 zona B4, u okviru Izmjena i dopuna DUP-a
"Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta
i južne obilaznice", Podgorica**

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE⁴

IDEJNO RJEŠENJE

PROJEKTANT⁵

BIRO 81000 d.o.o. Podgorica

ODGOVORNO LICE⁶

Ivan Jovičević, M. Arch

GLAVNI INŽENJER⁷

Ivan Jovičević, M. Arch

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio dio tehničke dokumentacije

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷ Ime i prezime glavnog inženjera



elektronski potpis projektanta

elektronski potpis revidenta

INVESTITOR¹

Rezident d.o.o.

OBJEKAT²

Individualni stambeni objekat

LOKACIJA³

UP 9 zona B4, u okviru Izmjena i dopuna DUP-a
"Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta
i južne obilaznice", Podgorica

DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE⁴

ARHITEKTONSKI PROJEKAT

PROJEKTANT⁵

BIRO 81000 d.o.o. Podgorica

ODGOVORNO LICE⁶

Ivan Jovićević, M. Arch

ODGOVORNI INŽENJER⁷

Ivan Jovićević, M. Arch

SARADNICI⁸

Dušan Đurović, M. Arch
Teodora Bjelić, M. Arch
Dušan Vlahović

¹ Naziv/ime investitora² Naziv projektovanog objekta³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela⁴ Arhitektonski projekat, građevinski projekat, elektrotehnički projekat odnosno mašinski projekat⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio dio tehničke dokumentacije⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika⁷ Ime i prezime odgovornog inženjera⁸ Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehničke dokumentacije

SADRŽAJ IDEJNOG RJEŠENJA ARHITEKTURE

A. OPŠTA DOKUMENTACIJA

- A1. Ugovor između investitora i projektanta
- A2. Izvod iz centralnog registra privrednih subjekata Crne Gore
- A3. Licenca projektanta
- A4. Licenca ovlašćenog inženjera
- A5. Potvrda o članstvu u IKCG ovlašćenog inženjera
- A6. Polisa osiguranja od profesionalne odgovornosti
- A7. Urbanističko-tehnički uslovi
- A8. Elaborat parcelacije
- A9. Ugovor o kupoprodaji zemljišta
- A10. Projektni zadatak

B: TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- B.1. Tehnički opis

C. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

- C.1. Neto površine po etažama
- C.2. Rekapitulacija neto, bruto površina i urbanistički parametri

D. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

- | | | |
|----|------------------------|----------|
| 1. | Geodetska podloga | R= 1:750 |
| 2. | Situacija | R= 1:250 |
| 3. | Osnova suterena | R= 1:100 |
| 4. | Osnova prizemlja | R= 1:100 |
| 5. | Osnova krova | R= 1:100 |
| 6. | Presjek 1-1, 2-2 | R= 1:100 |
| 7. | Zapadna/Istočna fasada | R= 1:100 |
| 8. | Sjeverna/Južna fasada | R= 1:100 |

- D.1. 3D Prikazi

A. OPŠTA DOKUMENTACIJA



A1. UGOVOR IZMEĐU INVESTITORA I PROJEKTANTA



Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020) i Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 044/18 od 06.07.2018, 043/19 od 31.07.2019) zaključuje se:

UGOVOR O IZRADI IDEJNOG RJEŠENJA I GLAVNOG PROJEKTA

Između:

- **REZIDENT d.o.o. Podgorica**, koga zastupa Aleksandar Bošković (dalje: **Naručilac**); i
- **BIRO 81000 d.o.o. Podgorica**, koga zastupa Ivan Jovičević (dalje: **Projektant**);

I Predmet ugovora

Član 1

Naručilac ustupa, a Projektant se obavezuje da za Naručioca izvrši izradu tehničke dokumentacije – Idejno rješenje i glavni projekat za stambene objekte - Vile na lokaciji UP 7, UP 8, UP 9, i UP 10, zona B4, u okviru Izmjena i dopuna DUP-a "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinskog puta i južne obilaznice", Opština Podgorica.

Član 2

Projektant je obavezan da usluge navedene u članu 1 ovog ugovora izvrši u svemu prema projektnom zadatku, urbanističko-tehničkim uslovima, i važećim zakonima i standardima iz oblasti uređenja prostora i izgradnje objekata.

Idejno rješenje i glavni projekat iz člana 1 ovog ugovora se izrađuje za potrebe saglasnosti glavnog državnog/gradskog arhitekta, dok se glavni projekat izrađuje za potrebe dobijanja pozitivnog izvještaja od revizije i svih neophodnih saglasnosti u procesu prijave građenja.

Naručilac je obavezan da Projektantu obezbijedi podloge za izradu tehničke dokumentacije i to projektni zadatak, urbanističko-tehničke uslove, geodetsku podlogu, ovjereni elaborat parcelacije po planskom dokumentu u svemu prema smjernicama iz urbanističko-tehničkih uslova.

II Cijena

Član 3

Cijena projektantske usluge za izradu idejnog rješenja i glavnog projekta definisana je ponudom broj 32-23 od 20.11.2023. godine.

III Ugovorni rokovi

Član 4

Projektant je dužan da idejno rješenje preda u roku od 30 dana od dana potpisivanja ovog ugovora, a glavni projekat u roku od 60 dana od dana dobijanja saglasnosti od strane Glavnog državnog/gradskog arhitekta na idejno rješenje.

Član 5

Ukoliko Projektant ne započne izradu idejnog rješenja nakon potpisivanja ugovora, dobijanja projektnog zadatka, urbanističko-tehničkih uslova i geodetske podloge, Naručilac može raskinuti ovaj ugovor, odnosno ukoliko Projektant ne započne izradu glavnog projekta nakon dobijanja saglasnosti od strane Glavnog gradskog arhitekta na idejno rješenje, Naručilac može raskinuti ovaj ugovor.

Član 6

Ako se pojavi opravdana sumnja da izrada idejnog rješenja i glavnog projekta neće biti izrađena u ugovorenom roku, Naručilac ima pravo da zatraži od Projektanta da preuzme potrebne mjere kojima se obezbjeđuje odgovarajuće ubrzanje izrade idejnog rješenja i glavnog projekta.

Član 7

Projektant nije dužan da posao obavi isključivo preko svojih radnika, nego isti može povjeriti i drugim stručnim licima.

Projektant odgovara Naručiocu za izvršenje posla i kada posao obave lica koja nijesu njegovi radnici, kao da ga je sam izvršio.

Član 8

Projektant ima pravo da zahtjeva produženje roka za izradu tehničke dokumentacije u slučaju kada je zbog promijenjenih okolnosti ili neispunjenja obaveza Naručioca bio u tome spriječen.

Produženje roka se određuje prema trajanju smetnje, s tim što se dodaje i potrebno vrijeme za ponovno otpočinjanje izrade odgovarajućih dijelova tehničke dokumentacije.

IV Obaveze projektanta

Član 9

Projektant je obavezan da izradi idejno rješenje i glavni projekat na način određen ovim ugovorom, propisima nadležnih organa i pravilima struke.

Ostale obaveze projektanta su:

- da saglasno propisima i pravilima struke provjeri pravilnost tehničkih rješenja i računskih radnji u idejnom rješenju i glavnom projektu koje je izradio i da iste ovjeri;
- da idejno rješenje i glavni projekat opremi prema zahtjevima organa nadležnog za izdavanje saglasnosti glavnog državnog/gradskog arhitekta, i svih neophodnih saglasnosti u procesu prijave građenja;
- da postupi po primjedbama glavnog državnog/gradskog arhitekta i organa koji daju određene saglasnosti i odobrenja u smislu kojih idejno rješenje i glavni projekat moraju biti urađeni;

• da u okviru ugovorene cijene preda Investitoru idejno rješenje i glavni projekat iz člana 1. ovog Ugovora u 1 (jednom) primjerku u štampanoj formi i 2 (dva) primjerka u digitalnoj formi.

Član 10

Naručilac je dužan da obavljanje nepredviđenih ili naknadnih radova ustupi Projektantu, a trećem licu ih može ustupiti samo ako Projektant nije u mogućnosti da ih izvrši blagovremeno ili uopšte.

V Autorska i imovinska prava projektanta

Član 11

Projektantu pripada autorsko pravo na cjelokupnu tehničku dokumentaciju koju je izradio na osnovu ovog ugovora.

Dokumentaciju iz stava 1 ovog člana, Naručilac ne može koristiti bez dozvole Projektanta za izgradnju drugih objekata, jer je ista izrađena samo za ugovoreni objekat.

Član 12

Autorska i imovinska prava Projektanta sastoje se u njegovom pravu na iskorišćavanje dijela – prerađivanjem, umnožavanjem i obrađivanjem projektne dokumentacije, s tim što mu za svako dodatno iskorišćavanje autorskog dijela pripada odgovarajuća naknada.

Član 13

Naručilac ne smije da vrši nikakve izmjene niti prepravke urađene projektne dokumentacije, u daljem procesu izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta bez saglasnosti autora.

VI Kvalitet dokumentacije

Član 14

Idejno rješenje i glavni projekat moraju biti izrađeni na način određen ovim ugovorom, u skladu sa propisima i pravilima struke, odnosno svim zakonskim i podzakonskim aktima koji se odnose na ovu vrstu objekata.

Projektant je dužan da saglasno propisima i pravilima struke provjeri pravilnost tehničkih rješenja i računskih radnji u izrađenoj tehničkoj dokumentaciji i da iste ovjeri.

Projektant je odgovoran za tehnička rješenja koja se predviđaju u izradi idejnog rješenja i glavnog projekta.

Član 15

Projektant je dužan da pruži dokaze o funkcionalnosti objekta saglasno projektnom zadatku, kao i o kvalitetu predviđenih materijala za ugrađivanje, što će detaljno objasniti u tehničkom opisu i specifikaciji korišćenih standarda ili prilaganjem adekvatnih atesta.

VII Odgovornost za nedostatke

Član 16

Naručilac je dužan pregledati urađenu projektnu dokumentaciju, odnosno idejno rješenje i glavni projekat, odmah nakon poziva Projektanta i o nađenim nedostacima bez odlaganja obavijestiti Projektanta.

Poslije pregleda i prijema ugovorene dokumentacije, Projektant više ne odgovara za nedostatke koji su se mogli opaziti običnim pregledom, osim za eventualne skrivene nedostatke.

Član 17

Kada Naručilac uredno obavijesti Projektanta da urađena projektna dokumentacija ima neki nedostatak, može zahtijevati da se taj nedostatak otkloni i za to može odrediti primjereni rok.

Naručilac ima pravo i na naknadu štete u slučajevima utvrđenim stavovima 1 i 2 ovog člana.

Ukoliko Projektant ne otkloni nedostatke u datom roku, Naručilac će to učiniti na teret Projektanta, pri čemu se vrši isplata iz zadržanog dijela ugovorene cijene.

VIII Ostala prava i obaveze ugovornih strana

Član 18

Za nosioca projektnog zadatka od strane Projektanta i saradnju sa Naručiocem, određuje se odgovorno lice Ivan Jovičević. Za ovlašćenog predstavnika Naručioca za saradnju sa Projektantom, određuje se Aleksandar Bošković.

IX Rješavanje eventualnih sporova

Član 19

Za eventualne sporove po ovom ugovoru, ukoliko se ne mogu riješiti sporazumno, nadležan je Opštinski sud u Podgorici, koji će riješiti spor po postupku predviđenom za odlučivanje pred tom arbitražom.

Član 20

Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih svakoj ugovornoj strani pripadaju po 2 (dva) primjerka.

PROJEKTANT

„BIRO 81000” d.o.o. Podgorica
Izvršni direktor:
Ivan Jovičević


BIRO
81000
d.o.o. Podgorica

INVESTITOR

REZIDENT d.o.o. Podgorica

Aleksandar Bošković





A2. IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA





IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0921646 / 001
PIB: 03302261

Datum registracije: 19.02.2020.

"BIRO 81000" DOO PODGORICA

Broj važeće registracije: /001

Skraćeni naziv: BIRO 81000
Telefon: +38267325455
eMail: biro81000@gmail.com
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 17.02.2020.
Datum donošenja Statuta: 17.02.2020.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: ULICA 27. MARTA BR. 46, ZABJELO PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte: ULICA 27. MARTA BR. 46, ZABJELO PODGORICA
Adresa sjedišta: ULICA 27. MARTA BR. 46, ZABJELO PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7111 Arhitektonska djelatnost
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

IVAN JOVIĆEVIĆ 0212991254991 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 50% Adresa: BORISA KIDRIČA BR. 14, GORNJA GORICA PODGORICA
CRNA GORA

DUŠAN ĐUROVIĆ 1510992213002 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 50%

Adresa: AVDA MEĐEDOVIĆA BR. 18, STARI AERODROM
PODGORICA CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

IVAN JOVIĆEVIĆ 0212991254991 CRNA GORA

Adresa: BORISA KIDRIČA BR. 14, GORNJA GORICA PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 16.04.2020 godine u 12:14h



Pomoćnica direktora

Dušan Vujisić
Dušanka Vujisić

A3. LICENCA PROJEKTANTA



Crna Gora

Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Direktorat za inspekcijski nadzor i licenciranje

Direkcija za licence, registar i drugostepeni poslovanje

Adresa: IV proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 446 279

fax: +382 20 446 215

www.mrt.gov.me

Broj: UPI 072/7-143/2

Podgorica, 11.03.2020. godine

» BIRO 81000 » D.O.O.

Ulica 27.marta, br. 46
PODGORICA

U prilogu ovog rješenja, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE



Nataša Pavićević

Dostavljeno:

-Naslovu:

-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Broj: UPI 072/7-143/2

Podgorica, 10.03.2020. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu » BIRO 81000 » D.O.O.Podgorica, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 122 st. 1. i čl. 135. st. 1. i 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46. stav 1. Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE » » BIRO 81000 » D.O.O.Podgorica, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 072/7-143/1 od 02.03.2020.godine,» BIRO 81000 » D.O.O.Podgorica, obratilo se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-814/2 od 27.12.2019.godine u kojem je Jovičević Ivanu, Master inženjeru arhitekture, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Ugovor o radu od 19.02.2020.godine, zaključen između poslodavca » BIRO 81000 » D.O.O.Podgorica i Jovičević Ivana, Master inženjera arhitekture, iz Podgorice kao zaposlenog, gdje je u članu 1. i 2. Ugovora, imenovani ovim Ugovorom zasnovao radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme, počev od 19.02.2020.godine; sa punim radnim vremenom u trajanju od 8.časova dnevno, odnosno 40.časova nedeljno na radno mjesto: građevinskog inženjera; Rješenje o registraciji, izdato od strane Poreske Uprave Crne Gore, broj: 30-01-30606-4 od 20.02.2020.godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122. stav 1. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore« br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni

inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2. istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1. ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3. stav 1. tačka 3. Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5. stav 1. tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137. stav .2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122. stav 1. i 135. stav 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl. 3. stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević



A4. LICENCA OVLAŠĆENOG INŽENJERA



Crna Gora

Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Direktorat za inspekcijski nadzor i licenciranje
Direkcija za licence, registar i drugostepeni poslovanje

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 279
fax: +382 20 446 215
www.mrt.gov.me

Broj: UPI 107/7- 814/2
Podgorica, 27.12.2019. godine

JOVIĆEVIĆ IVAN

Ulica Borisa Kidriča br. 14
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

Dostavljeno:
-Naslovu;
-a/a

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nataša Pavićević



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Broj: UPI 107/7-814/2

Podgorica, 27.12.2019. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu JOVIĆEVIĆ IVANA, Master inženjer arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE JOVIĆEVIĆ IVANU, Master inženjer arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

Obrazloženje

Aktom, br.UPI107/7-814/1 od 23.12.2019.godine, JOVIĆEVIĆ IVAN, Master inženjer arhitekture, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

Diplomu osnovnih akademskih studija – Stepen Bachelor (BSc) Arhitektura, B-217 od 30.08.2013.godine; Diplomu Univerziteta u Beogradu, Arhitektonski fakultet u Beogradu - Master inženjer arhitekture, broj: 7892900 od 28.februara 2018.godine; Referentnu listu projekata izdata od strane » M ING Inženjering » D.O.O.Podgorica, br. 1-12/19 od 19.12.2019.godine u kojoj je utvrđeno da imenovani radio kao projektant saradnik na izradi navedenih projekata; ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Uvidom u službenu dokumentaciju Ministarstva pravde, ovo ministarstvo je po službenoj dužnosti utvrdilo da se imenovani ne nalazi u kaznenoj evidenciji Ministarstva pravde.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rešenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom

VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević





A5. POTVRDA O ČLANSTVU U IKCG OVLAŠĆENOG INŽENJERA





INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-3661

Podgorica, 06.12.2023. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

IVAN V. JOVIĆEVIĆ, master inženjer arhitekture, prebivalište PODGORICA,
član je Inženjerske komore Crne Gore do **31.12.2024.** godine.

Reg.br. 4535



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Ljiljana Vulić, dipl. pravnica

A6. POLISA OSIGURANJA OD PROFESIONALNE ODGOVORNOSTI

POLISA - RAČUN POL-00226211

Zastupnik:	Čoković Andreas, 81-105		
Ugovarač			
Naziv	BIRO 81000 DOO	MB	03302261
Adresa	ULICA 27. MARTA BR. 46, ZABJELO -, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	03.08.2023 (24:00) - 03.08.2024 (24:00)	Period obračuna	03.08.2023 - 03.08.2024

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanata: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma broj: 072/7-143/2, pri obavljanju djelatnosti izrade projektne (tehničke) dokumentacije, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.
Vrsta projektovanja: Građevinska
Planirani godišnji prihod: 18.000,00

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
-------------------	--	--------	------

Osiguranik

Naziv	BIRO 81000 DOO	MB	03302261
Adresa	ULICA 27. MARTA BR. 46, ZABJELO -, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	

Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

Franšiza

Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR
----------	--

Obračun za predmet

Premija	270,00
Popust za nemanje šteta u poslednje tri godine	-27,00
Popust za jednokratno plaćanje premije	-24,30
Komercijalni popust 10% u periodu od 24.10.2022. godine do 24.10.2023. godine	-21,87
Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54

Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projektanata koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

UKUPAN OBRAČUN

Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

POLISA: POL-00226211

Datum štampa: 02.08.2023 09:03
Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me

Call center: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nib banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61

PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računske ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

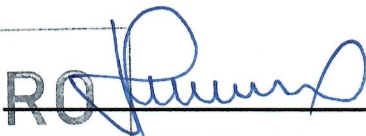
Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokriće, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokrića, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim i/ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.

M.P. Osiguravač:



BIRO
81000



M.P. Ugovarač osiguranja:
(puno ime i prezime)

Odjeljenje za korporativne klijente, PODGORICA_GRAD, 02.08.2023

POLISA: POL-00226211

Datum štampa: 02.08.2023 09:03

Regionalna društva Sava Osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me

Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nib banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61

PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

A7. URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

a/a



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj
Broj: 08-332/21-794
Podgorica, 24.april 2021.godine

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli UP 9 zona B4, u okviru izmjena i dopuna DUP-a "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice" u Podgorici.



PODNOŠILAC ZAHTEVA:

ADŽIĆ DIMITRIJE

OBRADIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA
RUKOVODILAC SEKTORA ZA PLANIRANJE PROSTORA

Arh.Rakčević Zorica, dipl.ing

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	CRNA GORA GLAVNI GRAD PODGORICA Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Sektor za planiranje prostora Broj:08-332/21-794 Podgorica, 24. april. 2021. godine	Glavni grad Podgorica 
2	Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018, 028/19 od 23.05.2019, 075/19 od 30.12.2019, 116/20 od 04.12.2020), Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice" u Podgorici ("Službeni list Crne Gore", broj 48/20), podnijetog zahtjeva ADŽIC DIMITRIJA br.08-332/21-794 od 08.juna 2021.godine, izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli UP 9 zona B4 u okviru Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice" u Podgorici, čijem zahvatu pripada prostor katastarskih parcela 3939/9 KO Donja Gorica, na koju se odnosi zahtjev.	
4	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	ADŽIC DIMITRIJE 
5	POSTOJEĆE STANJE U skladu sa podacima iz lista nepokretnosti br. 2 i kopije plana, izdatih od strane Uprave za nekretnine - Područne jedinice Podgorica, zahvat prostora katastarske parcele 3939/9 KO Donja Gorica je površine 590 m², definisan je kao: "livada 3. klase" i svojina je Adžić Dimitrije, po obimu prava 1/1. U topografsko-katastarskoj podlozi na osnovu koje je izrađen planski dokument evidentirana je katastarska parcela 3939/9 KO Donja Gorica kao neizgrađena površina. Površina katastarske parcele 3939/9 KO Donja Gorica ukupne površine 590m², ulazi u sastav urbanističke parcele UP 9 zona B4. Precizan podatak o učešću površine katastarskih parcela u površini urbanističke parcele biće definisan elaboratom parcelacije po planskom dokumentu, koji izrađuje preduzeće ovlašteno za geodetske poslove, nakon čega je elaborat neophodno ovjeriti u Upravi za katastar i državnu imovinu - Područnoj jedinici Podgorica. U listu nepokretnosti ne postoji podatak o teretima i ograničenjima za navedenu katastarsku parcelu. List nepokretnosti br. 2 i kopija katastarskog plana za prostor katastarske parcele 3939/9 KO Donja Gorica iz navedenog lista sastavni je dio ovih uslova.	
6	PLANIRANO STANJE	
6.1.	Namjena parcele odnosno lokacije Namjena prostora urbanističke parcele UP 9 zona B4 u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice" u Podgorici definisana je kao (MN) <u>površina za mješovitu namjenu</u>. Površine za mješovite namjene MN su površine koje su predviđene za stanovanje i za druge namjene. Dozvoljeni su: stambeni objekti (porodično i višeporodično stanovanje), prodavnice, ugostiteljski objekti i zanatske radnje, koje ne ometaju stanovanje, a koje služe za opsluživanje područja, objekti za upravu, vjerski objekti, objekti za kulturu, zdravstvo i sport i ostali objekti za društvene djelatnosti, poslovni i kancelarijski objekti, objekti za smještaj turista, a u skladu sa Posebnim uslovima.	

Napomena:

Planom su definisane moguće namjene u okviru namjena CD, MN i ostalih namjena, te treba voditi računa da se ne mogu dozvoljavati one namjene koje su isključene (ne pozivati se na sve namjene koje je definisao Pravilnik Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima („Sl. list CG“ broj 24/10), a koje Plan nije predvidio.

6.2.

Pravila parcelacije, građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama

Urbanističko-tehnički uslovi za urbanističke parcele definišu se građevinskom i regulacionom linijom, indeksom izgrađenosti i zauzetosti parcele i maksimalnom visinom i spratnošću objekta, svim ostalim uslovima, a sve u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima („Službeni list CG“, br. 24/10 i 33/14).

PLAN							
Urb. parcela	Površina urbanističke parcele (m ²)	Namjena	Maksimalni dozvoljeni indeks zauzetosti	Maksimalna površina pod objektom m ²	Maksimalni dozvoljeni indeks izgrađenosti	Maks. Dozvoljena BGP objekta m ²	Broj etaža
ZONA B							
PODZONA B4							
UP 9	583	mješovita namjena MN	0,4	233	1,2	700	3

Indeksi dati u Tabeli predstavljaju maksimalne vrijednosti koje se ne smiju prekoračiti, a rezultat su kombinacije svih drugih uslova Plana (obavezni procenat zelenila, obavezni broj parking mjesta, uređenje urbanističke parcele, oblikovanje objekta, međusobna udaljenost objekata, broj etaža).

Urbanistička parcela

U grafičkom prilogu *Parcelacija, regulacija i nivelacija* je prikazana granica i površina urbanističkih parcela. Formirane granice urbanističkih parcela su definisane koordinatama prelomnih tačaka.

U slučajevima kada granica urbanističke parcele neznatno odstupa od granice katastarske parcele može se kroz postupak sprovođenja Plana – prenošenja parcela (parcelacije) na katastarsku podlogu izvršiti usaglašavanje - usklađivanje urbanističke parcele sa zvaničnim katastarskim stanjem, a prije prijave građenja, kao sastavni dio UTU-a. Dozvoljeno je udruživanje susjednih parcela iste namjene u cilju bolje organizacije prostora.

Regulaciona linija je linija koja dijeli javnu površinu od površina namijenjenih za druge namjene.

Regulaciona linija je predstavljena na grafičkom prilogu *Parcelacija, regulacija i nivelacija* i na grafičkom prilogu *Uslovi za sprovođenje plana*.

Građevinske linije planiranih objekata na urbanističkoj parceli definisane su u odnosu na saobraćajnice, površine druge namjene i susjedne parcele, grafički i opisno.

Građevinske linije planiranih objekata GL 1, date su kao linije (na zemlji) do kojih se može graditi. Na nekim UP su definisane i GL 2 kao građevinske linije iznad zemlje, za nadzemni dio objekta iznad prizemlja. Prostor između građevinske i regulacione linije uređuje se u skladu sa uslovima iz Poglavlja Pejzažna arhitektura.

Položaj objekta prema obodnim saobraćajnicama je definisan građevinskom linijom, a za podzemne etaže do granice UP ukoliko ne postoje neka druga tehnička ograničenja kojima bi se ugrozila bezbjednost susjednih objekata.

Površinska parkirališta na urbanističkim parcelama, mogu se graditi između GL i RL u skladu sa ostalim uslovima, osim na urbanističkim parcelama u podzoni C, u potezu označenom šrafurom na grafičkim prilogima, gdje je regulaciona linija RL, linija koridora obilaznice.

U zonama za koje Građevinske linije nisu definisane grafički primjenjuje se pravilo:

- Građevinska linija prema susjednim parcelama je na minimalnoj udaljenosti 3,0 m za namjenu stanovanje srednje gustine SS, za namjene CD i MN; 2,5 m za namjenu stanovanje male gustine SMG (izuzetno, uz saglasnost susjeda može biti min. 1,5 m za namjenu SMG);

- Građevinske linije prema zelenim površinama, kanalu i površinama za poljoprivredu su na udaljenosti 2,5 m, a udaljenost objekta od pristupnog puta (prilaza) je 2,5 m (ako GL nije definisana grafički).

Trafostanice se postavljaju na UP u skladu sa propisima i najpovoljnijim pristupom.

Izuzetno, građevinska linija ispod površine zemlje, ukoliko je prostor namijenjen za garažiranje, a na tom prostoru je degradirana vegetacija, može biti do granice urbanističke parcele, ukoliko to dozvoljavaju karakteristike terena (uslov - prethodna ispitivanja terena i ozelenjavanje površine iznad garaže).

Građevinska linija koja je definisana na UP sa izgrađenim objektima, mora se poštovati u slučaju nove izgradnje (rušenje izgrađenog objekta) ili mogućih intervencija (dogradnje) u skladu sa uslovima za postojeće objekte.

Izuzetno, na urbanističkim parcelama koje se nalaze ispod zaštitnih koridora dalekovoda, odnosno preko kojih prelazi dalekovod, građevinska linija GL1 je krajnja linija zaštitnog koridora (ukoliko nije grafički definisana).

Linija koridora se smatra privremenom građevinskom linijom (do izmještanja, odnosno podzemnog kabliranja) za UP na kojima se eventualno može smjestiti objekat u skladu sa namjenom i prostornim mogućnostima parcele, odnosno svim ostalim uslovima Plana i uslovima nadležnog operatera (CEDIS).

Vertikalni gabarit

Spratnost objekata je data u skladu sa namjenom kao maksimalni broj nadzemnih etaža. Spratnost objekata je posljedica kombinacije dozvoljenih indeksa u odnosu na površinu parcele i primjene svih ostalih uslova zadatih Planom (Saobraćaj, Pejzažna arhitektura, Elektroenergetika, Hidrotehničke instalacije, Elektronska komunikaciona infrastruktura).

Prema položaju u objektu etaže mogu biti podzemne i to je podrum i nadzemne tj. suteran, prizemlje, sprat(ovi) i potkrovlje.

Oznake etaža su: Po (podrum), Su (suteran) P (prizemlje), 1 do n (spratovi), PK (potkrovlje).

Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerena između gornjih kota međуетаžних konstrukcija iznosi:

- za garaže i tehničke prostorije do 3,0 m;
- za stambene etaže do 3,5 m;
- za poslovne etaže do 4,5 m;

odnosno primjenjuju se odredbe Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima ("Službeni list CG", br. 24/10 i 33/14).

Izuzetno, visina etaža u skladu sa njihovom namjenom i tehnologijom može biti i veća od dozvoljene Pravilnikom, ukoliko to zahtijeva tehnologija i specifična namjena objekta, sve u skladu sa propisima za određenu vrstu i namjenu objekta.

Uređenje parcele

Uređenje terena i kapacitete uskladiti sa planiranom namjenom, vrstom objekata i potrebama korisnika prostora. Prilagoditi terenskim karakteristikama, namjeni objekata i uslovima datim u poglavljima Saobraćaj, Elektroenergetika, Hidrotehnička infrastruktura, Telekomunikaciona infrastruktura i Pejzažna arhitektura.

Planirani objekat može se postaviti unutar zone definisane građevinskim linijama, (u skladu sa Posebnim uslovima), a u skladu sa konfiguracijom terena, oblikom i funkcionalnom organizacijom i uređenjem parcele.

Za urbanističke parcele koje svojim oblikom i prostornim mogućnostima ne omogućavaju izgradnju objekata u skladu sa namjenom (uske i dugačke parcele, parcele nepravilnog oblika...) preporučuje se udruživanje i izgradnja dvojnili objekata.

Parkiranje rješavati na parceli, u objektu (i u podzemnim etažama u skladu sa mogućnostima i karakteristikama terena).

Garažiranje automobila mora se ostvariti u okviru objekata, a parkiranje na pripadajućoj urbanističkoj parceli, po normativima datim u poglavlju Saobraćaj – parkiranje.

Dozvoljeno je ograđivanje parcela samo u skladu sa uslovima iz Pejzažne arhitekture.

Korisnik objekte dužan je da sakuplja otpad na selektivan način i odlaže na određene su lokacije u skladu sa opštinskim Planom upravljanja komunalnim i neopasnim građevinskim otpadom u Glavnom gradu Podgorica za period 2016-20120.g.

Oblikovanje prostora i objekata i materijalizacija

Urbanističko – tehnički uslovi (UTU) za urbanističku parcelu definišu se građevinskom i regulacionom linijom, indeksom zauzetosti parcele, maksimalnom BGP objekta i maksimalnom visinom i spratnošću objekta, a sve u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima („Službeni list CG“, br. 24/10 i 33/14).

Arhitektonske volumene objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem postizanja homogene slike planiranog naselja. Fasade objekata kao i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi.

Objekat mora biti estetski i materijalno oblikovan na način koji će odgovarati njegovoj namjeni. Nagib krovniht ravnih treba uskladiti sa klimatskim uslovima. Krovove raditi kose dvovodne, četvorovodne ili složene sa odgovarajućim nagibom i max visinom nadzittka 1,20 m, odnosno ravne, u skladu sa namjenom.

Uslovi za priključenje objekata na komunalnu i ostalu infrastrukturu

	Uslovi su dati u poglavljima koja obrađuju infrastrukturu i na pripadajućim grafičkim prilogima. Priključenje na mrežu komunalne infrastrukture vrši se prema postojećim, odnosno planiranim tehničkim mogućnostima mreže, na način kako je predviđeno ovim Planom i tehničkom dokumentacijom, a na osnovu propisa i uslova i javnih preduzeća. Na formiranim urbanističkim parcelama, planirana je izgradnja objekata pod sljedećim uslovima: • Namjena objekta je definisana u <i>Uslovima u pogledu namjena</i> i grafičkom prilogu br.4 <i>Namjena površina</i>; • Horizontalni gabarit definisan je maksimalnim (dozvoljenim) indeksom zauzetosti i GL; • Vertikalni gabarit definisan je maksimalnim indeksom izgrađenosti i maksimalnom dozvoljenom spratnošću (zavisí od izabranih indeksa i maksimalnih spratnosti za određene namjene); • Kota prizemlja za stambene objekte dozvoljena je max.1,0 m iznad kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta, a za poslovne objekte max. 0,20 m iznad kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta. • Krovove raditi kose dvovodne ili složene, sa odgovarajućim nagibom, do 30° i max.visiuom nadzlitka 1,20 m (računajući od poda potkrovné etaže do preloma krovne kosine) ili ravne, u skladu sa namjenom objekta; • Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili urbanističke parcele, a sve u skladu sa uslovima za parkiranje iz poglavlja Saobraćaj; • U grafičkom prilogu br.5 <i>Parcelacija, nivelacija i regulacija</i>, date su građevinske linije planiranih objekata koje predstavljaju krajnje linije do kojih se može graditi; • Uređenje terena i kapacitete uskladiti sa planiranom namjenom, vrstom objekata i potrebama korisnika prostora; • Sportski tereni u okviru parkovskih površina ili kompleksa na urbanističkim parcelama, mogu biti pokriveni lakim montažno - demontažnim konstrukcijama. • Daje se mogućnost izgradnje podruma čija BGP ne ulazi u obračun površina ukoliko se podrumске etaže u osnovnom objektu koriste za garažiranje i tehničke sisteme objekta. U Tabeli <i>Urbanistički pokazatelji i parametri</i> za izgradnju objekata su dati podaci za svaku urbanističku parcelu: površina UP, namjena, indeks zauzetosti, indeks izgrađenosti, broj etaža (nadzemnih) i to kao maksimalne veličine. Konačni kapaciteti i veličine objekata su rezultat primjene svih ostalih uslova Plana. <u>Dozvoljeni indeksi izgrađenosti i zauzetosti urbanističke parcele moraju biti u skladu sa normativima i standardima koji uređuju određenu djelatnost, s tim da na urbanističkoj parceli mora biti predviđeno najmanje 40 % zelenih površina.</u>								
	Svi potrebni urbanistički parametri obračunavaju se u skladu sa "Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima" („Sl. list CG, br.24/10 i 33/14)" i Crnogorskim standardom MEST EN 15221-6. Parkiranje Stacioniranje vozila potrebno je obezbijediti na sopstvenim urbanističkim parcelama, u dvorištima uz objekte i u garažama u objektima. Pri gradnji novih i rekonstrukciji postojećih objekata obaveza investitora je da obezbijedi parkiranje na svojoj parceli, na kojoj se objekat gradi prema važećem normativu za parkiranje. Planirani kapaciteti za parkiranje projektovani su na bazi sljedećih normativa zasnovanih po normativima Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, a saglasno stepenu motorizacije u Podgorici: <table border="0"> <tr> <td>• Stanovanje (na 1000 m²)</td> <td>12 parking mjesta;</td> </tr> <tr> <td>• Poslovanje (na 1000 m²)</td> <td>22 parking mjesta;</td> </tr> <tr> <td>• Trgovina (na 1000 m²)</td> <td>43 parking mjesta;</td> </tr> <tr> <td>• Restorani (na 1000 m²)</td> <td>80 parking mjesta;</td> </tr> </table> Pri projektovanju garaža u podzemnim etažama objekata poštovati sljedeće elemente: • horizontalni gabarit podzemne garaže definisan je građevinskom linijom ispod zemlje (GL 0) koja je udaljena od granice parcele min 1m a ne može biti veći od 80% površine urbanističke parcele; • širina prave rampe po voznoj traci min. 2,50 m; • slobodna visina garaže min. 2,20 m, a optimalno 3 m (zavisno od namjene objekta i načina korišćenja prizemlja); • dimenzije parking mjesta 2,5 x 5,0 m uz povećanje širine parking mjesta ako uz parking mjesto ima stub, zid ili neki drugi konstruktivni element; • podužni nagib pravih rampi, maks. 12% za otkrivene i 15% za pokrivene. Potrebno je obezbijediti najmanje 5% parking mjesta za lica smanjene pokretljivosti. Kretanje lica sa posebnim potrebama omogućiti projektovanjem oborenih ivičnjaka na mjestu pješačkih prelaza, kao i povezivanjem rampom denivelisanih prostora, obezbjeđenjem dovoljne širine, bezbjednih nagiba i odgovarajućom obradom površina, a sve u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Službeni list Crne Gore", br.48/13 i 44/15). Potrebno je omogućiti pristup lica sa posebnim potrebama u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumjevaju prisustvo građana koji nisu zaposleni u radnim organizacijama. Kroz objekte u kojima je omogućen rad licima sa posebnim potrebama neophodno je obezbijediti nesmetano kretanje kolica, pristup u odgovarajuće dimenzionisane liftove i sanitarne prostorije.	• Stanovanje (na 1000 m ²)	12 parking mjesta;	• Poslovanje (na 1000 m ²)	22 parking mjesta;	• Trgovina (na 1000 m ²)	43 parking mjesta;	• Restorani (na 1000 m ²)	80 parking mjesta;
• Stanovanje (na 1000 m ²)	12 parking mjesta;								
• Poslovanje (na 1000 m ²)	22 parking mjesta;								
• Trgovina (na 1000 m ²)	43 parking mjesta;								
• Restorani (na 1000 m ²)	80 parking mjesta;								

	Rampa za savladavanje visinske razlike do 120 cm, u unutrašnjem ili spoljašnjem prostoru može imati dopušteni nagib do 1:20 (5%), a izuzetno, za visinsku razliku do 76 cm, dopušteni nagib smije biti do 1:12 (8,3%). Predvidjeti angažovanje lica sa posebnim potrebama u tehnološkim cjelinama gdje je to moguće. Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinskog puta i južne obilaznice" u Podgorici moguće je preuzeti iz Registra planske dokumentacije koju vodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, na internet stranici: http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG Tehničku dokumentaciju potrebno je uraditi u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 84/17, 44/18, 83/18 i 11/19), ostalom važećom regulativom, normativima i standardima koji definišu planiranje prostora i izgradnju objekata
7	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA <u>Mjere zaštite od elementarnih i drugih nepogoda</u> Mjere zaštite od elementarnih nepogoda obuhvataju preventivne mjere kojima se sprječava ili ublažava dejstvo elementarnih nepogoda. Elementarne nepogode mogu biti: Prirodne nepogode (zemljotres, požari, klizanje tla, poplave, orkanski vetrovi, sniježne lavine i nanosi i dr.); Nepogode izazvane djelovanjem čovjeka (nesolidna gradnja, havarije industrijskih postrojenja, požari velikih razmera, eksplozije i dr.); Drugi oblik opšte opasnosti (tehničko-tehnološke katastrofe, kontaminacija, i dr.). Štete izazvane elementarnim nepogodama u Crnoj Gori su veoma velike (materijalna dobra i gubici ljudskih života). Naročito su izražene štete od zemljotresa, požara, poplava, klizišta i jakih vjetrova. Kako su štete od elementarnih nepogoda po karakteru slične ratnim katastrofama, ciljevi i mjere zaštite su delimično identični. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Službeni list Crne Gore br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Službeni list RCG br. 8/93). <u>Uslovi i mjere zaštite od zemljotresa</u> <u>Preporuke za projektovanje objekata aseizmičnih konstrukcija:</u> Mogu se graditi objekti različite spratnosti uz pravilan (optimalan) izbor konstruktivnih sistema i materijala. Horizontalni gabarit objekta u osnovi treba da ima pravilnu geometrijsku formu, koja je simetrična u odnosu na glavne ose objekta, npr. pravougaona, kvadratna i sl.. Principijelno izbjegavati rekonstrukciju sa nadogradnjom objekta gdje se mijenja postojeći konstruktivni sistem, u protivnom obavezna je prethodna statička i seizmičkih analiza, sa ciljem obezbjeđivanja dokaza o mogućnosti pristupanja rekonstrukciji. Izbor i kvalitet materijala i način izvođenja objekta od bitnog su značaja za sigurnost i ponašanje objekta, izloženih seizmičkom dejstvu. Armirano-betonske i čelične konstrukcije posjeduju visoku seizmičku otpornost. Pored ramovskih armirano-betonskih konstrukcija može biti primjenjena izgradnja objekata ramovskih konstruktivnih sistema ojačanih sa armirano-betonskim dijafragmama (jezgrima), kao i konstrukcija sa armirano-betonskim platnima. Ove konstrukcije su naročito ekonomične za visine objekata do 15 spratova. Kod zidanih konstrukcija preporučuje se primjena zidanja, ojačanog horizontalnim i vertikalnim serklažima i armirane konstrukcije različitog tipa. Obično zidanje, samo sa horizontalnim i vertikalnim serklažima treba primjenjivati za objekte manjeg značaja i manje visine (do 2 sprata visine). Kod projektovanja konstrukcija temelja prednost imaju one konstrukcije koje sprečavaju klizanja u kontaktu sa tlom i pojavu neravnomjernih slijeganja. Opterećenje koje se prenosi preko temeljne konstrukcije na tlo mora da bude homogeno raspoređeno po cijeloj kontaktnoj površini. Treba obezbjeđiti dovoljnu krutost temeljne konstrukcije, a posebno na spojevima temeljnih greda sa stubovima konstrukcije. <u>Preporuke za projektovanje infrastrukturnih sistema:</u> Pri projektovanju vodova infrastrukture, a naročito glavnih dovoda potrebno je posebnu pažnju posvetiti inženjersko-geološkim i seizmološkim uslovima terena i tla. Za izradu vodova infrastrukture treba koristiti fleksibilne konstrukcije, koje mogu da slede deformacije (ta. Izbjegavati upotrebu krutih materijala (nearmiran beton, azbest-cementne cijevi i sl.) za izradu vodova infrastrukture. Izbjegavati nasipne, močvarne i nestabilne terene za postavljanje trasa glavnih vodova svih instalacija. Podzemne električne instalacije treba obezbjeđiti uređajima za isključenje pojedinih rejonu. Projektovanju saobraćajnica treba prići ne samo sa ekonomsko-saobraćajnog već i sa aspekta planiranja i projektovanja saobraćaja na seizmički aktivnim područjima. U sistemu saobraćajnica poželjno je obezbjeđiti paralelne veze tako da u slučaju da jedna postane neprohodna, postoji mogućnost da se preko druge obezbjeđi nesmetano odvijanje saobraćaja. U cilju zaštite od zemljotresa, postupiti u skladu sa odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata u seizmičkim područjima (Službeni list SFRJ br. 52/90). Smjernice za zaštitu od požara i eksplozija se sprovode: poštovanjem propisanih rastojanja između objekata različitih namjena kako bi se spriječilo širenje požara sa jednog

	objekta na drugi, kao i vertikalnih gabašta; izgradnjom saobraćajnica propisane širine tako da omogućе prolaz vatrogasnim vozilima do svih parcela i objekata na njima, kao i garažama, manevrisanje vatrogasnih vozila, kao i nesmetani saobraćajni tok; prilicnim odabirom materijala i konstrukcije kako bi se povećao stepen otpornosti zgrade ili požarnog segmenta prema požaru; izgradnjom hidrantske mreže sa prilicnim rasporedom nadzemnih hidranta; uvlačenjem zelenih pojaseva prema centralnoj zoni naselja, osim visokovredne komponentne uređenja prostora, dobijaju se privremene saobraćajnice u vanrednim prilicima za evakuaciju korisnika prostora i kretanje operativnih jedinica; prilikom izrade investiciono-tehničke dokumentacije obavezno izraditi projekte ili elaborate zaštite od požara (i eksplozija ako se radi o objektima u kojima se definišu zone opasnosti od požara i eksplozija), planove zaštite i spasavanja prema izrađenoj procjeni ugroženosti za svaki hazard posebno i za navedenu dokumentaciju pribaviti odgovarajuća mišljenja i saglasnost u skladu sa Zakonom; za objekte u kojima se u skladište, pretaču, koriste ili u kojim se vrši promet opasnih materija obavezno pribaviti mišljenje na lokaciju od nadležnih organa kako ti objekti svojim zonama opasnosti ne bi ugrozili susjedne objekte; djelovanjem vatrogasnih jedinica opštine Podgorica u vanrednim situacijama (vatrogasnim ekipama omogućiti pristup lokalnim saobraćajnicama i najbližim vodnim objektima). Prilikom izrade tehničke dokumentacije pridržavati se sljedeće zakonske regulative: Zakon o zaštiti i spašavanju („SL. Crne Gore“ br 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11), Pravilnik o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara (SL.SFRJ, br 30/91), Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređenje platoo za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara (SL.SFRJ, br.8/95), Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara (SL.SFRJ, br. 7/84), Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija (SL.SFRJ, br.24/87), Pravilnik o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti (SL.SFRJ, br.20/71 i uskladištenju i pretakanju goriva (SL. SFRJ, br.27/71), Pravilnik o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištavanju i pretakanju tečnog naftnog gasa (SL. SFRJ, br.24/71 i 26/71). Pored navedenog, prilikom izrade tehničke dokumentacije i izvođenja objekta neophodno je primijeniti važeću regulativu iz oblasti zaštite od zemljotresa, zaštite od elementarnih i drugih nepogoda, zaštite od požara, mjera zaštite i zdravlja na radu itd.
8	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE I KORIŠĆENJA ALTERNATIVNIH IZVORA ENERGIJE Poboljšanje energetske efikasnosti posebno se odnosi na ugradnju ili primjenu niskoenergetskih zgrada, unaprijeđenje uređaja za klimatizaciju i pripremu tople vode korišćenjem solarnih panela za zagrijavanje, unaprijeđenje rasvjete upotrebom izvora svjetla sa malom instalisanom snagom (LED), koncepta inteligentnih zgrada (upravljanje potrošnjom energije glavnih potrošača sa centralnog mjesta). Sve nabrojane mogućnosti se u određenoj mjeri mogu koristiti pri izgradnji objekata na području zahvata. Kada su u pitanju obnovljivi izvori energije, posebno treba naglasiti potencijalnu primjenu energije direktnog sunčevog zračenja. Sunčeva energija se kao neiscrpan izvor energije u zgradama koristi na tri načina: pasivno - za grijanje i osvjjetljenje prostora, aktivno - sistem kolektora za pripremu tople vode, fotonaponske sunčane ćelije za proizvodnju električne energije. Na ovom području postoje mogućnosti za sva tri načina korišćenja sunčeve energije – za grijanje i osvjjetljavanje prostora, grijanje vode (klasični solarni kolektori) i za proizvodnju električne energije (fotonaponske ćelije). U ukupnom energetskom bilansu kuća važnu ulogu igraju toplotni efekti sunca. U savremenoj arhitekturi puno pažnje posvećuje se prihvatu sunca i zaštiti od pretjeranog osunčanja, jer se i pasivni dobici toplote moraju regulisati i optimizovati u zadovoljavajuću cjelinu. Ako postoji mogućnost orijentacije kuće prema jugu, staklene površine treba koncentrisati na južnoj fasadi, dok prozore na sjevernoj fasadi treba maksimalno smanjiti da se ograniče toplotni gubici. Pretjerano zagrijavanje ljeti treba spriječiti sredstvima za zaštitu od sunca, pokretnim sunčanim zastorima od materijala koji sprečavaju prodor UV zraka koji podižu temperaturu, usmjeravanjem dnevnog svjetla, zelenilom, prirodnim provjetravanjem i sl. Savremeni tzv. "daylight" sistemi koriste optička sredstva da bi podstakli refleksiju, lomljenje svjetlosnih zraka, ili za aktivni ili pasivni prihvati svjetla. Savremene pasivne kuće danas se definišu kao građevine bez aktivnog sistema za zagrijavanje konvencionalnim izvorima energije. Za izvedbu objekata uz navedene energetske mjere potrebno je primjenjivati (uz prethodnu pripremu stručnu i zakonodavnu) Direktivu 2002/91/EC Evropskog parlamenta (Directive 2002/91/EC of the European Parliament and of the Council of 16 December 2002 on the energy performance of buildings (Official Journal L 001,04/01/2003) o energetskim svojstvima zgrada, što podrazumijeva obavezu izdavanja certifikata o energetskim svojstvima zgrade, kome rok valjanosti nije duži od 10 god. Korišćenje solarnih kolektora se preporučuje kao mogućnost određene uštede u potrošnji električne energije, pri čemu se mora povesti računa da ne budu u koliziji sa karakterističnom tradicionalnom arhitekturom. Za proizvodnju električne energije pomoću fotonaponskih elemenata, potrebno je uraditi prethodnu sveobuhvatnu analizu tehničkih, ekonomskih i ekoloških parametara. U procesu uspostavljanja održive potrošnje energije prioritet treba dati racionalnom planiranju potrošnje, tj.

implementaciji mjera energetske efikasnosti u svim segmentima energetskog sistema.
Održiva gradnja je svakako jedan od značajnijih segmenata održivog razvoja koji uključuje:
Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu;
Energetsku efikasnost zgrada;
Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata.

Energetski i ekološki održivo graditeljstvo teži:
Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata
i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade;
Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem
sunčeve energije;
Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (sunce, vjetar, biomasa itd.);
Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema.

Cilj sveobuhvatne uštede energije, a time i zaštite životne sredine je stvoriti preduslove za sistemsku sanaciju i rekonstrukciju postojećih zgrada, a zatim i povećanje obavezne toplotne zaštite novih objekata. Prosječno stariji postojeći objekti godišnje troše 200-300 kWh/m² energije za grijanje, standardno izolovane kuće ispod 100, savremene niskoenergetske kuće oko 40, a pasivne 15 kWh/m² i manje.

Nedovoljna toplotna izolacija dovodi do povećanih toplotnih gubitaka zimi, hladnih spoljnih konstrukcija, oštećenja nastalih vlagom (kondenzacijom) kao i pregrijavanja prostora ljeti.

Posljedice su oštećenja konstrukcije, nekonforno i nezdravo stanovanje i rad. Zagrijavanje takvih prostora zahtjeva veću količinu energije što dovodi do povećanja cijene korišćenja i održavanja prostora, ali i do većeg zagađenja životne sredine. Poboljšanjem toplotno izolacionih karakteristika zgrade moguće je postići smanjenje ukupnih gubitaka toplote za prosječno 40 do 80%.

Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog projekta u saradnji sa projektantom predvidjeti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetska efikasna zgrada.

Zato je potrebno:

Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik objekta;

Primjeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbjegavati toplotne mostove;

Ikoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od pretjeranog osunčanja;

Koristiti energetska efikasna sistema grijanja, hlađenja i ventilacije, i kombinovati ga sa obnovljivim izvorima energije.

U odnosu na planiranu namjenu potrebno je u fazi implementacije predmetnog plana sprovoditi čitav niz legislativnih, planskih, organizacionih, tehničko-tehnoloških mera zaštite kako bi se predupredila eventualna zagađenja. Obaveza je investitora da se, prilikom izrade tehničke dokumentacije za objekte koji mogu izazvati zagađenja životne sredine, obrati nadležnom organu za poslove zaštite životne sredine sa Zahtjevom o potrebi izrade Procjene uticaja na životnu sredinu u skladu sa propozicijama Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu i Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu. Prije izgradnje objekata potrebno je prostor opremiti svom potrebnom komunalnom infrastrukturom kako bi se izbjegla oštećenja i zagađenja osnovnih čimbenika životne sredine. Izgradnja objekata, izvođenje radova, odnosno obavljanje tehnološkog procesa, može se vršiti pod uslovom da se ne izazovu trajna oštećenja, zagađivanje ili na drugi način degradiranje životne sredine.

Sve objekte je potrebno priključiti na kanalizacioni sistem, a ukoliko to iz tehničkih razloga nije moguće, za takve objekte obezbijediti izgradnju/postavljanje vodonepropusnih septičkih jama i njihovo redovno održavanje/pražnjenje od strane nadležne institucije. Nakon ispuštanja prečišćene otpadne vode u recipijent ne smije se ni u kom slučaju narušiti kvalitet recipijenta odnosno recipijent mora ostati u okviru klase i kategorije recipijenta predviđene Uredbom o klasifikaciji i kategorizaciji površinskih i podzemnih voda i Zakonom o vodama. Potrebno je da otpadne vode imaju kvalitet komunalne vode, odnosno otpadne vode koja se može upuštati u kanalizaciju po Pravilniku o kvalitetu i sanitarnim tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda. U slučaju da kvalitet otpadne vode ne ispunjava kvalitet komunalne otpadne vode potrebno je izvršiti prečišćavanje prije upuštanja u kanalizacioni sistem. Zabranjeno je upuštanje fekalne kanalizacije u bilo koji objekat za odvođenje kišne kanalizacije kao i upuštanje kišnice u fekalnu kanalizaciju. Za tretman atmosferskih voda sa manipulativnih saobraćajnih površina, posebno za parking u funkciji planiranih objekata predvidjeti separatore ulja i taložnike kako bi se spriječilo njihovo rasipanje i obezbijediti njihovo redovno održavanje od strane nadležne službe. Vršiti kontrolu kvaliteta vode i izvora zagađivanja, zabranom i ograničavanjem unošenja u vode opasnih i štetnih materija- supstanci.

Posebnim mjerama smanjivati rizike od zagađivanja zemljišta pri skladištenju, prevozu i pretakanju naftnih derivata ili opasnih hemikalija. Predvidjeti preventivne i operativne Smjernice za zaštitu, reagovanja i postupke sanacije za slučaj havarijskog izlivanja opasnih materija u zemljište.

Legislativom su određeni najviši dopušteni nivoi buke. Buka štetna po zdravlje je svaki zvuk iznad granične vrijednosti. Zaštita od buke obuhvata mjere koje se preduzimaju u cilju: sprječavanja ili smanjivanja štetnih uticaja buke na zdravlje ljudi i životnu sredinu; utvrđivanja nivoa izloženosti buci u životnoj sredini na osnovu domaćih i međunarodno prihvaćenih standarda; prikupljanja podataka o nivou buke u životnoj sredini i obezbjeđivanja njihove dostupnosti javnosti; postizanja i očuvanja zadovoljavajućeg nivoa buke u životnoj sredini. Zaštita od buke postiže se: uspostavljanjem sistema kontrole izvora buke; planiranjem, praćenjem, sprječavanjem i ograničavanjem upotrebe izvora buke; podizanjem pojaseva zaštitnog zelenila i tehničkih barijera na najugroženijim lokacijama (pojasevi uz postojeće i planirane saobraćajnice); izradom akustičkih karata na bazi jedinstvenih indikatora buke i metoda procjene buke u životnoj sredini; izradom akcionih planova kratkoročnih.

	srednjoročnih i dugoročnih mjera zaštite od buke u životnoj sredini. Mjerama zaštite od buke sprječava se nastajanje buke, odnosno smanjuje postojeća buka na granične vrijednosti nivoa buke. Smjernice za zaštitu od buke vezane su za izbor i upotrebu niskobučnih mašina prilikom izgradnje objekata, uređaja, sredstava za rad i transport, a sprovode se primjenom najbolje dostupnih tehnika koje su tehnički i ekonomski isplative. Određivanje lokacija za postavljanje kontejnerskih boksova urediti prema smjernicama nadležnog komunalnog preduzeća, a u skladu sa Zakonom o upravljanju otpada ("Sl. list Crne Gore", br. 64/11 i 39/16). Prilikom izrade projektne dokumentacije primijeniti Zakon o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG br. 13/07, smjernice Nacionalne strategije za vanredne situacije i nacionalni i opštinski planovi zaštite i spašavanja. Prilikom izrade tehničke dokumentacije treba izraditi Projekat ili Elaborat zaštite od požara (i eksplozija ako se radi o objektima u kojima se definišu zone opasnosti od požara i eksplozija) i planovi zaštite i spašavanja prema izraženoj procjeni ugroženosti za svaki hazard posebno, te na navedeno pribaviti saglasnosti i mišljenja u skladu sa Zakonom, ukoliko postoji potreba za izradu navedenog za predmetni objekat. Zaštita životne sredine i efikasno upravljanje energijom prije svega podrazumijevaju poštovanje svih propisa utvrđenih zakonskom regulativom. U tom kontekstu je, na osnovu planiranih namjena na prostoru koji je predmet DUP-a, dominantno potrebno primjenjivati propozicije sljedećih zakonskih i podzakonskih akata: Zakona o životnoj sredini („Službeni list Crne Gore“, br. 52/16); Zakona o efikasnom korišćenju energije („Službeni list Crne Gore“, br. 57/14, 03/15 i 25/19); Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 75/18); Zakona o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, br. 80/05, „Službeni list Crne Gore“, br. 73/10, 40/11, 59/11 i 52/16); Zakona o vodama („Službeni list RCG“, br. 27/07, „Službeni list Crne Gore“, br. 73/10, 31/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 08/17 i 84/18); Zakona o zaštiti vazduha („Službeni list Crne Gore“, br. 25/10, 40/11 i 43/15); Zakona o zaštiti od buke u životnoj sredini („Službeni list Crne Gore“, br. 28/11, 01/14 i 02/18); Zakona o upravljanju otpadom („Službeni list Crne Gore“, br. 64/11 i 39/16); i ostala važeća regulativa, normativa i standardi iz oblasti zaštite životne sredine i upravljanja energijom.
9	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE Zelenilo poslovnih objekata (ZPO) - U okviru površina mješovite namjene (MN) i centralnih djelatnosti (CD) planirane su zelene površine poslovnih objekata. U skladu sa namjenom objekata, organizuju se u vidu poluotvorenih, parterno uređenih zelenih površina sa popločanim stazama, platoima i drugim vrtno-arhitektonskim elementima. Kompozicijom zasada, izborom vrsta, kolonitskim efektima i organizacijom površina naglasiti poslovni karakter objekata i formirati prijatne ambijente. Koristiti savremena pejzažno-arhitektonska rješenja usklađena sa arhitekturom objekata i karakterom predjela. Uslovi za uređenje: - kod isključivo poslovnih objekat min. 20% površine urbanističke parcele mora biti pod zelenilom, a kod objekata poslovanja i stanovanja min. 30% - sadnju vršiti u manjim grupama (drvenasto - žbunasti zasadi) i u vidu solitera u kombinaciji sa parternim zasadima (travnjaci, pokrivači tla, perene, jednogodišnje cvijeće, žbunasti zasadi, bordure, žive ograde) - linearno zelenilo planirati obodom parcela, uz saobraćajnice i na parkinzima (uslovi iz ZUS-a) - kod kompozicije zasada voditi računa o spratnosti, ritmu i koloritu kao i o vizurama prema fasadama - dispoziciju zelenila uskladiti sa mjerama energetske efikasnosti u pogledu uticaja na mikroklimu, zaštitu od sunca i vjetrova - sadnju drveća je moguće organizovati i na popločanim površinama - kao dopunu ozelenjavanja koristiti žardinjere, saksije, pergole sa puzavicama i sl. - izbjegavati šarenilo vrsta, formi i kolorita - u kombinaciji sa zelenilom moguće je koristiti i građevinski materijal (kamen, rizla, drvo, staklo i sl.) - za zastore koristiti moderne materijale usklađene sa arhitekturom objekata i ambijentalnim karakteristikama - koristiti visokodekorativne biljne vrste - formirati kvalitetne travnjake otporne na sušu i gaženje - projektovati sadnice drveća u skladu sa Opštim uslovi za pejzažno uređenje - predvidjeti fontane, česme, skulpture, i funkcionalni mobilijar savremenog dizajna - ostali uslovi u skladu sa Opštim uslovima za pejzažno uređenje. Prijedlog biljnih vrsta • Pored autohtonih biljnih vrsta, koristiti i alohtone vrste otporne na ekološke uslove sredine, a u skladu sa kompozicionim i funkcionalnim zahtjevima. Izbjegavati upotrebu invazivnih vrsta. • Sadnice moraju biti zdrave, rasadnički pravilno odnjegovane, standardnih dimenzija, sa busenom. Četinarsko drveće: <i>Cupressus sempervirens</i> var. <i>pyramidalis</i>, <i>Cupressus arizonica</i> 'Glauca', <i>Pinus maritima</i>, <i>Cedrus deodara</i>, <i>Cedrus atlantica</i> 'Glauca', <i>Cupressocyparis leylandii</i>, <i>Ginkgo biloba</i>. Listopadno drveće: <i>Quercus pubescens</i>, <i>Celtis australis</i>, <i>Ficus canca</i>, <i>Albizzia julibrissin</i>, <i>Platanus acerifolia</i>, <i>Tilia cordata</i>, <i>Tilia argentea</i>, <i>Acer pseudoplatanus</i>, <i>Acer platanoides</i>, <i>Aesculus hippocastanum</i>, <i>Fraxinus americana</i>, <i>Lagerstroemia indica</i>, <i>Linodendron tulipifera</i>, <i>Morus</i> sp., <i>Cercis siliquastrum</i>, <i>Melia azedarach</i>, <i>Prunus pisardii</i>. Žimzeleno drveće: <i>Quercus ilex</i>, <i>Olea europaea</i>, <i>Ligustrum japonicum</i>, <i>Magnolia grandiflora</i>.

	Zbunaste vrste: <i>Arbutus unedo</i>, <i>Callistemon citrinus</i>, <i>Laurus nobilis</i>, <i>Ligustrum ovalifolium</i>, <i>Nerium oleander</i>, <i>Pittosporum tobira</i>, <i>Pyracantha coccinea</i>, <i>Prunus laurocerassus</i>, <i>Berberis thunbergii</i>, <i>Atropurpurea</i>, <i>Forsythia suspense</i>, <i>Spirea</i> sp., <i>Buxus sempervirens</i>, <i>Cotoneaster dammeri</i>, <i>Viburnum tinus</i>, <i>Yucca</i> sp. Puzavice: <i>Hedera helix</i> 'Variegata', <i>Lonicera caprifolia</i>, <i>L. implexa</i>, <i>Rhynchospermum jasminoides</i>, <i>Tecoma radicans</i>, <i>Wisteria sinensis</i>, <i>Parthenocissus tricuspidata</i>, <i>P. quinquefolia</i>. Palme: <i>Phoenix canariensis</i>, <i>Chamaerops humilis</i>, <i>Chamaerops excelsa</i>. Perene: <i>Lavandula spicata</i>, <i>Rosmarinus officinalis</i>, <i>Santolina viridis</i>, <i>Santolina chamaecyparissus</i>, <i>Hydrangea hortensis</i>.
10	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE Shodno člannima 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Službeni list Crne Gore”, 49/10 i 40/11) ukoliko se prilikom radova nađe na arheološke ostatke, sve radove treba zaustaviti i o tome obavijestiti nadležne organe, kako bi se preduzela neophodne mjere zaštite.
11	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM Kretanje lica sa posebnim potrebama omogućiti projektovanjem oborenih ivičnjaka na mjestu pješačkih prelaza, kao i povezivanjem rampom denivelisanih prostora, obezbjeđenjem dovoljne širine, bezbjednih nagiba i odgovarajućom obradom površina, a sve u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Službeni list Crne Gore”, br.48/13 i 44/15“). Potrebno je omogućiti pristup lica sa posebnim potrebama u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumjevaju prisustvo građana koji nisu zaposleni u radnim organizacijama. Kroz objekte u kojima je omogućen rad licima sa posebnim potrebama neophodno je obezbjediti nesmetano kretanje kolica, pristup u odgovarajuće dimenzionisane liftove i sanitarne prostorije. Rampa za savladavanje visinske razlike do 120 cm, u unutrašnjem ili spoljašnjem prostoru može imati dopušteni nagib do 1:20 (5%), a izuzetno, za visinsku razliku do 76cm, dopušteni nagib smije biti do 1:12 (8,3%). Predvidjeti angažovanje lica sa posebnim potrebama u tehnološkim cjelinama gdje je to moguće.
12	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
12.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu Detaljne podatke o snabdjevenosti planiranih kapaciteta u zahvatu planskog dokumenta elektroenergetskom infrastrukturom potrebno je preuzeti iz tekstualnog Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinskog puta i južne obilaznice" u Podgorici, koji je dostupan na internet stranici Registra planske dokumentacije: http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG, koju vodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma Tehničku dokumentaciju u dijelu elektroenergetskih instalacija potrebno je izraditi u skladu sa planom elektroenergetske infrastrukture, važećim tehničkim propisima i normativima. Prilikom izrade tehničke dokumentacije za fazu elektroenergetske infrastrukture potrebno je poštovati regulative, standarde i normative, te pribaviti saglasnost nadležnog preduzeća. Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu određuje se nakon izrade tehničke dokumentacije stručne službe CEDIS-a.
12.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu Tehničku dokumentaciju u dijelu hidrotehničkih instalacija potrebno je izraditi u skladu sa planom hidrotehničke infrastrukture iz planskog dokumenta, važećim tehničkim propisima, normativima, i uslovima priključenja na vodovodnu i fekalnu kanizacionu infrastrukturu, u skladu sa aktom preduzeća "Vodovod i kanalizacija", koji je sastavni dio ovih uslova. Detaljne podatke o hidrotehničkoj infrastrukturnoj mreži i smjernicama za sprovođenje plana u dijelu hidrotehnike (vodovodna, fekalna i atmosferska kanalizacija) potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinskog puta i južne obilaznice" u Podgorici, koji je dostupan na internet stranici Registra planske dokumentacije: http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG, koju vodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma
12.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu Urbanističkoj parceli UP 9 zona B4 u okviru Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinskog puta i južne obilaznice" u Podgorici, u Podgorici pristupa se sa saobraćajnice kao što je prikazano na grafičkom prilogu Saobraćaj. Detaljne podatke o saobraćajnoj infrastrukturnoj mreži i smjernicama za sprovođenje plana u dijelu saobraćaja potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinskog puta i južne obilaznice" koji je dostupan na internet stranici Registra planske dokumentacije.

	http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG koju vodi vodi Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma.								
13	OSNOVNI PODACI O PRIRODNIM KARAKTERISTIKAMA PODGORICE <u>Topografija prostora</u> Podgorica se nalazi na sjevernom dijelu Zetske ravnice, u kontaktnoj zoni sa brdsko-planinskim zaleđem. Njen geografski lokalitet je određen sa 42° 26' sjeverne geografske širine i 19° 16' istočne geografske dužine. Područje u zahvatu DUP-a je na kotlica 10-30 mnnv, dok je prostor namijenjen za izgradnju na koti cca 14-27 mnnv. Ova visinska razlika se prostire na površini od 373,34 ha, tako da je u najvećem dijelu ovo ravan teren pogodan za izgradnju. <u>Inženjersko geološke karakteristike</u> Geološku građu terena čine šljunkovit pješkovit neravnomjernog granulometrijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekad su to posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi, koji se drže u vertikalnim odsjecima i u podkapinama i svodovima. Navedene litološke strukture karakteriše dobra vodopropustljivost, a dubina izdani podzemne vode svuda je veća od 4 m od nivoa terena. Nosivost terena kreće se od 300-500 kN/m² za I kategoriju. Zbog neizrađenih nagiba čitav prostor terase spada u kategoriju stabilnih terena. <u>Stepen seizmičkog intenziteta</u> Sa makroseizmičkog stanovišta Podgorica se nalazi u okviru prostora sa vrlo izraženom seizmičkom aktivnošću. Prema seizmološkoj karti gradsko područje je obuhvaćeno sa 8^a MCS skale, kao maksimalnog intenziteta očekivanog zemljotresa za povratni period od 100 godina, sa vjerovatnoćom pojave 63%. Seizmički hazard za ovaj prostor odnosi se na dva karakteristična modela terena konglomeratizirane terase, tj. za model C₁ gdje je debljina sedimenta površinskog sloja (do podine) manja od 35 m, i model C₂ gdje je ta debljina veća od 35 m. Dobijeni parametri su sljedeći: <table> <tr> <td>koeficijent seizmičnosti K_s</td><td>0,079 - 0,090</td></tr> <tr> <td>koeficijent dinamičnosti K_d</td><td>1,00 > K_d > 0,47</td></tr> <tr> <td>ubrzanje tla Q_{max}(q)</td><td>0,288 - 0,360</td></tr> <tr> <td>intenzitet u (MCS)</td><td>9^a MCS</td></tr> </table> <u>Hidrološke karakteristike</u> Podzemna voda je niska i iznosi 18-20 m ispod nivoa terena. <u>Klimatske karakteristike</u> Urbano područje Podgorice karakteriše slabije modifikovan maritimni uticaj Jadranskog mora. Specifične mikroklimatske karakteristike su u području grada, gdje je znatno veći antropogeni uticaj industrije na aerozagađenje, kao i ukupne urbane morfologije na vazдушna strujanja, vlažnost, osunčanje, toplotno zračenje i dr. <u>Temperatura vazduha</u> U Podgorici je registrovana srednja godišnja temperatura od 15,5^o C. Prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5^o C, a najtopliji jul sa 26,7^o C. Maritimni uticaj ogleda se u toplijoj jeseni od proljeća za 2,1^o C, sa blažim temperaturnim prelazima zime u ljeto, od ljeta u zimu. U toku vegetacionog perioda (april - septembar) prosječna temperatura vazduha iznosi 21,8^o C, dok se srednje dnevne temperature iznad 14^o C, javljaju od aprila do oktobra. Srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje stambenih i radnih prostorija proteže se od 10 novembra do 30 marta, u ukupnom trajanju od 142 dana. <u>Vlažnost vazduha</u> Prosječna relativna vlažnost vazduha iznosi 65,6%, sa max od 77,2% u novembru i min od 49,4% u julu. Tokom vegetacionog perioda, prosječna relativna vlažnost vazduha je 56,7%. <u>Osunčanje, oblačnost i padavine</u> Srednja godišnja suma osunčanja iznosi 2.456 časova. Najsunčaniji mjesec je jul sa 344,1, a najkraće osunčanje ima decembar sa 93,0 časova. U vegetacionom periodu osunčanje traje 1.658 časova. Godišnji tok oblačnosti ima prosječnu vrijednost od 5,2 desetina pokrivenosti neba. Najveća oblačnost je u novembru 7,0, a najmanja u avgustu 2,8. Prosječna vrijednost oblačnosti u vegetacionom periodu je 4,3. Srednji prosjek padavina iznosi 1.692 mm godišnje, sa maksimumom od 248,4 mm, u decembru i minimumom od 42,0 mm, u julu. Padavinski režim oslikava neravnomjernost raspodjele po mjesecima, uz razvijanje ljetnjih lokalnih depresija sa nepogodama i pljuskovima. Vegetacioni period ima 499,1 mm padavina ili 20,6 % od srednje godišnje količine. Period javljanja sniježnih padavina traje od novembra do marta, sa prosječnim trajanjem od 5,4 dana, a snijeg se rijetko zadržava duže od jednog dana. <u>Pojave magle, grmljavine i grada</u> Prosječna godišnja čestina pojave magle iznosi 9 dana, sa ekstremima od 1 do 16 dana. Period javljanja magle traje od oktobra do juna, sa najčešćom pojavom u decembru i januaru (po 2,6 dana). Nepogode (grmljavine) javljaju se u toku godine prosječno 53,7 dana, sa maksimumom od 7,7 dana, u junu i minimumom od 1,9 dana, u januaru. Pojava grada registruje se u svega 0,9 dana prosječno godišnje, sa zabilježenim maksimumom od 4 dana. <u>Vjetrovi</u> Učestalost vjetrova i tšina izražena je u promilima, pri čemu je ukupan zbir vjetrova iz svih pravaca i tšina uzet	koeficijent seizmičnosti K _s	0,079 - 0,090	koeficijent dinamičnosti K _d	1,00 > K _d > 0,47	ubrzanje tla Q _{max} (q)	0,288 - 0,360	intenzitet u (MCS)	9 ^a MCS
koeficijent seizmičnosti K _s	0,079 - 0,090								
koeficijent dinamičnosti K _d	1,00 > K _d > 0,47								
ubrzanje tla Q _{max} (q)	0,288 - 0,360								
intenzitet u (MCS)	9 ^a MCS								

kao 1000 ‰. Najveću učestalost javljanja ima sjeverni vjetar sa 227 ‰, a najmanju istočni sa 6 ‰. Sjeverni vjetar se najčešće javlja ljeti, a najrjeđe u proljeće. Tišine ukupno traju 380 ‰, sa najvećom učestalošću u decembru, a najmanjom u julu. Najveću srednju brzinu godišnje ima sjeveroistočni vjetar (6,2 m/sec), koji najveću vrijednost bilježi tokom zime (prosječno 8,9 m/sec). Maksimalna brzina vjetra od 34,8 m/sec. (125,3 km/čas i pritisak od 75,7 kg/m²) zabilježena je kod sjevernog vjetra. Jaki vjetrovi su najčešći u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana, a najrjeđi ljeti sa 10,8 dana. Tokom vegetacionog perioda jaki vjetrovi se javljaju prosječno 22,1 dan. <u>Ocjena sa aspekta prirodnih uslova</u> Sa aspekta prirodnih uslova, ovo područje ima niz povoljnosti za izgradnju i urbanizaciju. Ravan teren, nizak nivo podzemnih voda kao i dobra stabilnost terena su karakteristike koje idu u prilog gradnje. Klimatski uslovi su, kao i na cijeloj teritoriji grada, povoljni za gradnju tokom cijele godine. Pri izgradnji, odnosno planiranju objekata treba voditi računa o nepovoljnim uslovima vjetra, sunca i kiše.		
MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA Zakonom članom 76 definisano je da ukoliko se Investitor odluči za faznu realizaciju to mora biti po konstruktivnim i funkcionalnim cjelinama, što znači da svaka faza mora predstavljati arhitektonsku cjelinu. Obavezno je kroz izradu idejnog rješenja za objekat u cjelini jasno naznačiti faze realizacije.		
14	URBANISTIČKI PARAMETRI ZA PROSTOR U ZAHVATU URBANISTIČKE PARCELE	
	Namjena prostora u zahvatu urbanističke parcele	Mješovita namjena (MN)
	Oznaka urbanističke parcele	UP 9 zona B4
	Površina urbanističke parcele [m ²]	583
	Maksimalni planirani indeks zauzetosti	0,40
	Maksimalni planirani indeks izgrađenosti	1,20
	Maksimalna planirana bruto građevinska površina pod objektom [m ²]	233
	Maksimalna ukupna planirana bruto građevinska površina [m ²]	700
	Maksimalna planirana spratnost objekata	3 nadzemne etaže
15	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta i arhivi.	
16	OBRADIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA I OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	UKOVOVODILAC SEKTORA ZA PLANIRANJE PROSTORA Arh. Rakčević Zorica, dipl.ing. 
	M.P.	
17	PRILOZI	
	- Izvodi iz grafičkih priloga planskog dokumenta - Tehnički uslovi priključenja preduzeća "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. - list nepokretnosti br. 2 i kopija katastarskog plana za katastarske parcele 3939/9 KO Donja Gorica	

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj

Broj: 08-332/21-794
Podgorica, 23.06.2021.godine

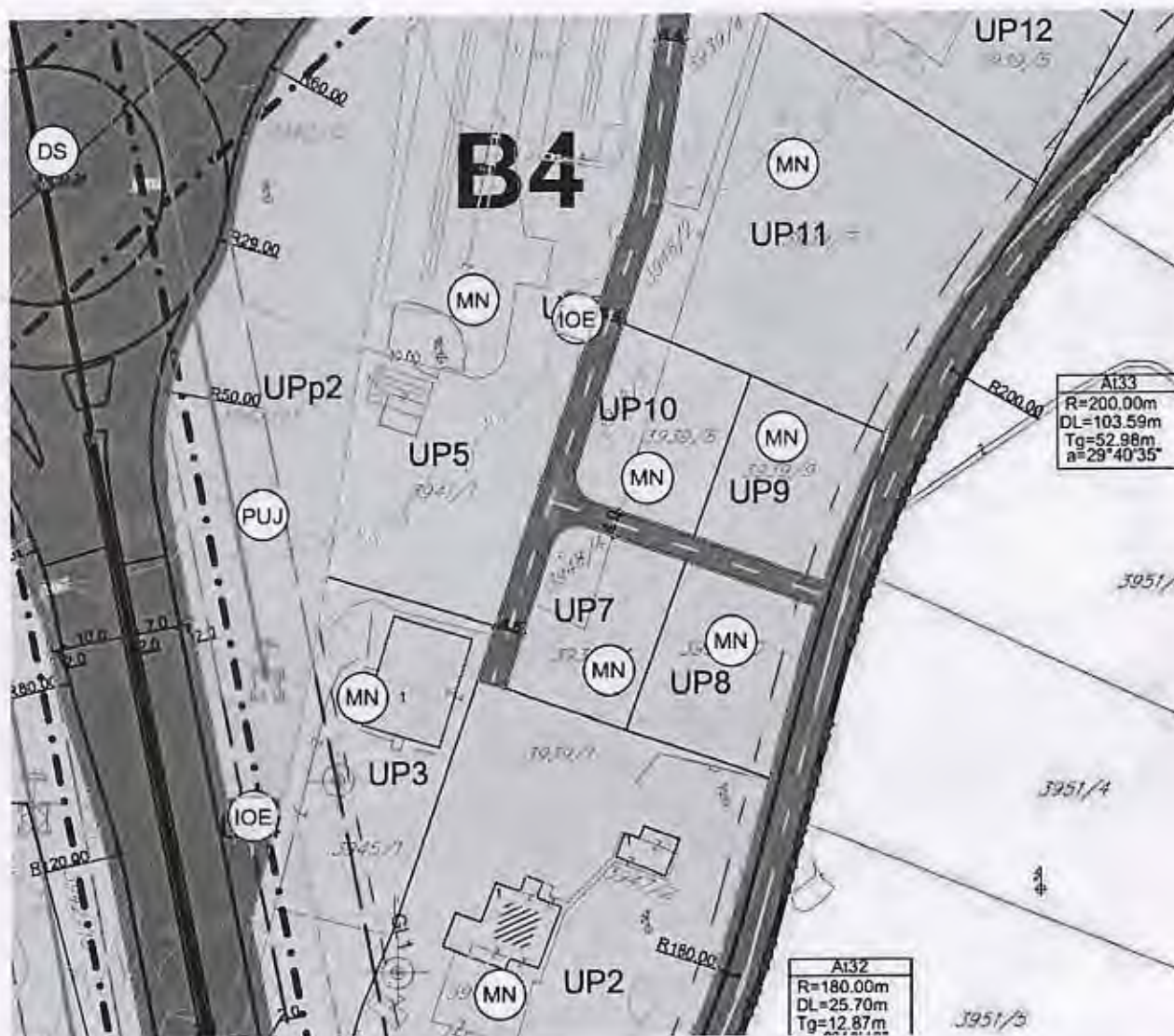


GRAFIČKI PRILOG – Topografsko katastarska podloga

Izvod iz Izmjena i dopuna DUP-a "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice" u Podgoriciza urbanističku parcelu UP 9 zona B4

1

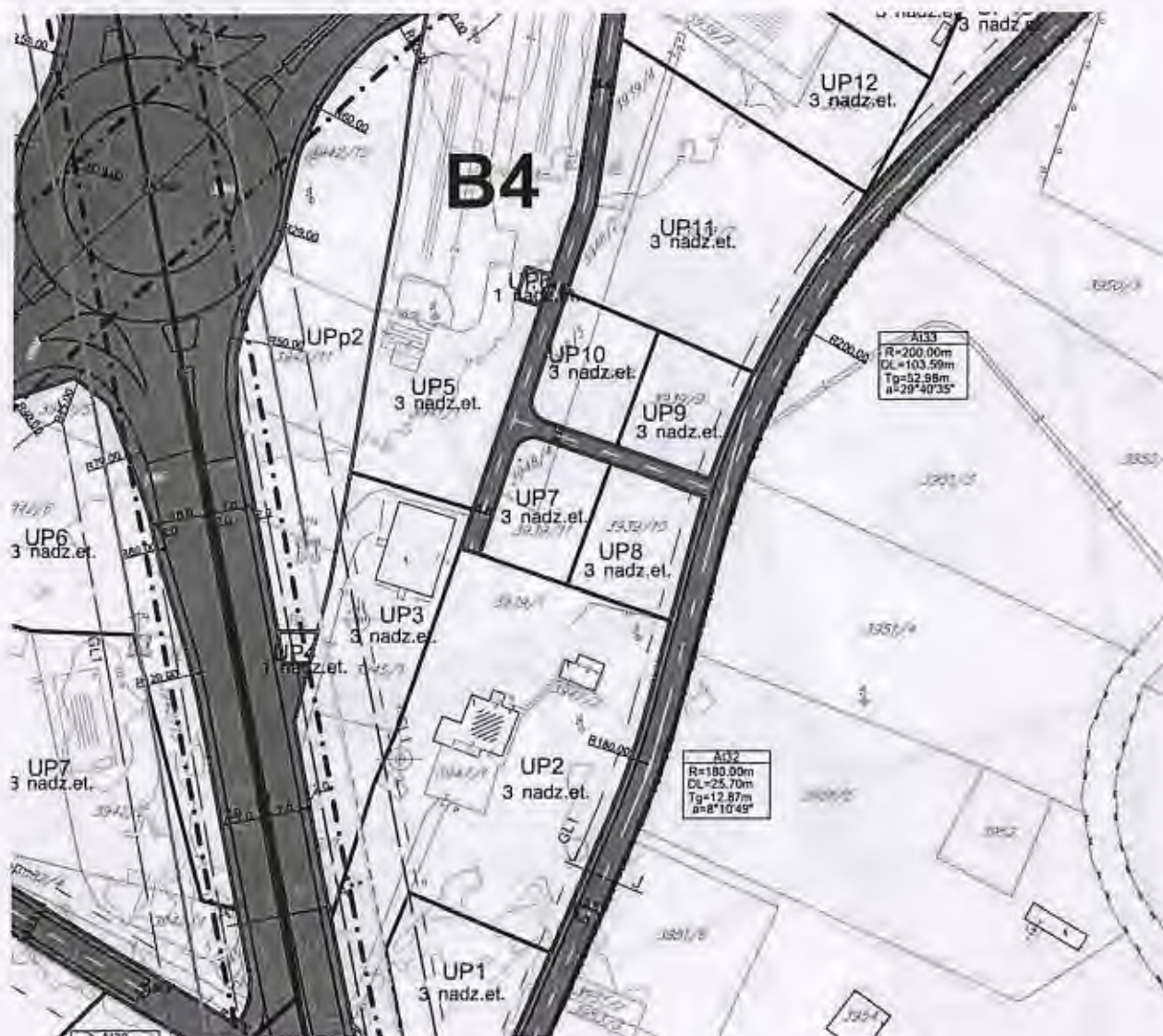
Broj: 08-332/21-794
Podgorica, 23.06.2021.godine



Površine za mješovite namjene

Izvod iz Izmjena i dopuna DUP-a "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinskog puta i južne obilaznice" u Podgoriciza urbanističku parcelu UP 9 zona B4

2

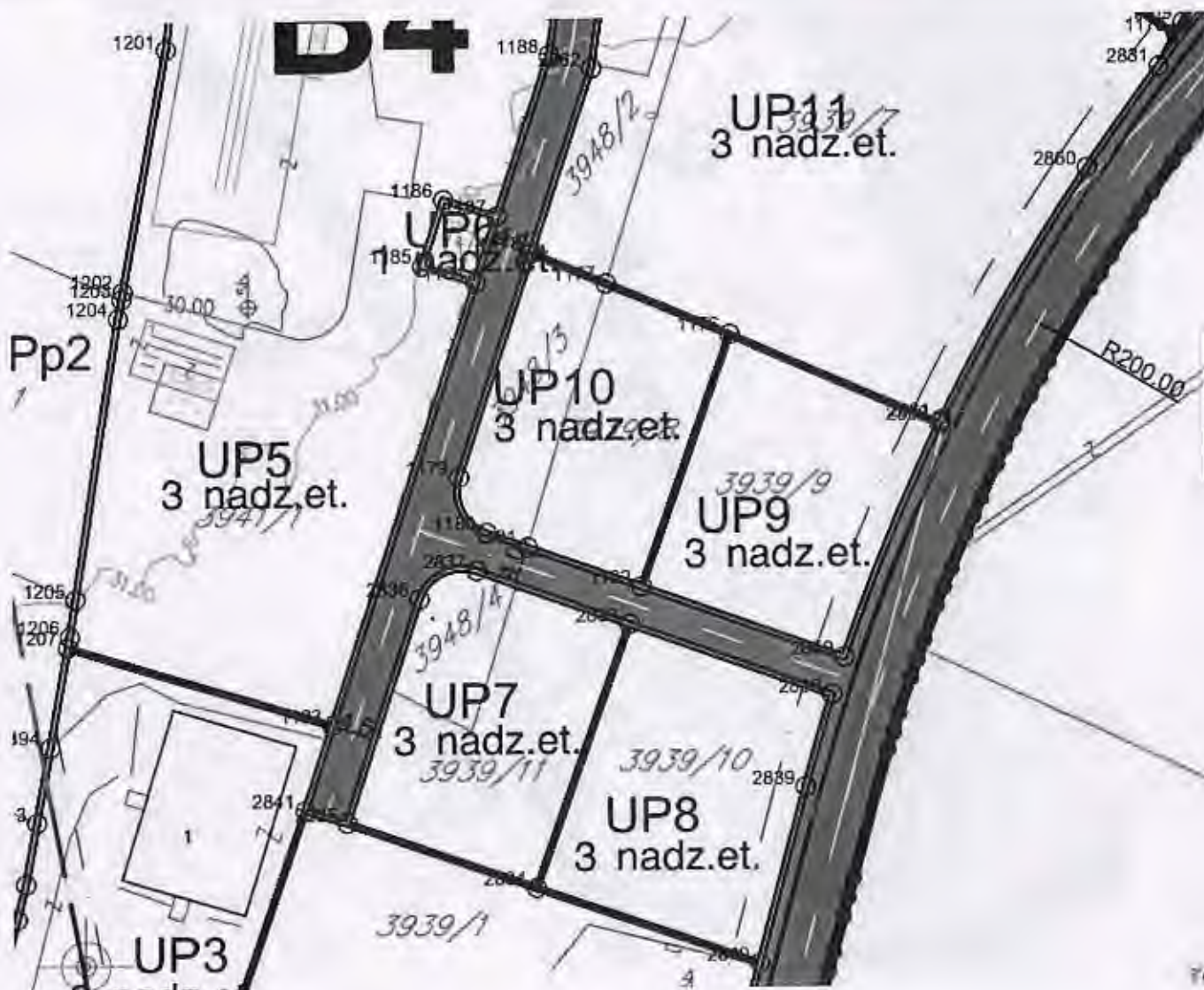


	Broj katastarske parcele		Građevinska linija GL1
	Granica urbanističke parcele		Regulaciona linija RL
	Oznaka urbanističke parcele		

GRAFIČKI PRILOG – Parcelacija , regulacija i nivelacija

Izvod iz Izmjena i dopuna DUP-a "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice" u Podgoriciza urbanističku parcelu UP 9 zona B4

3



Koordinate UP

1176 6599988.79 4697711.47

2858 6600009.97 4697702.20

1182 6599979.72 4697685.97

2859 6600000.27 4697678.64

GRAFIČKI PRILOG – Parcelacija, regulacija i nivelacija-kordinate UP

Izvod iz Izmjena i dopuna DUP-a "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice" u Podgoriciza urbanističku parcelu UP 9 zona B4

4

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj

Broj: 08-332/21-794
Podgorica, 23.06.2021.godine



439	6600007.45	4697703.86
440	6599997.44	4697679.65

Koordinate GL

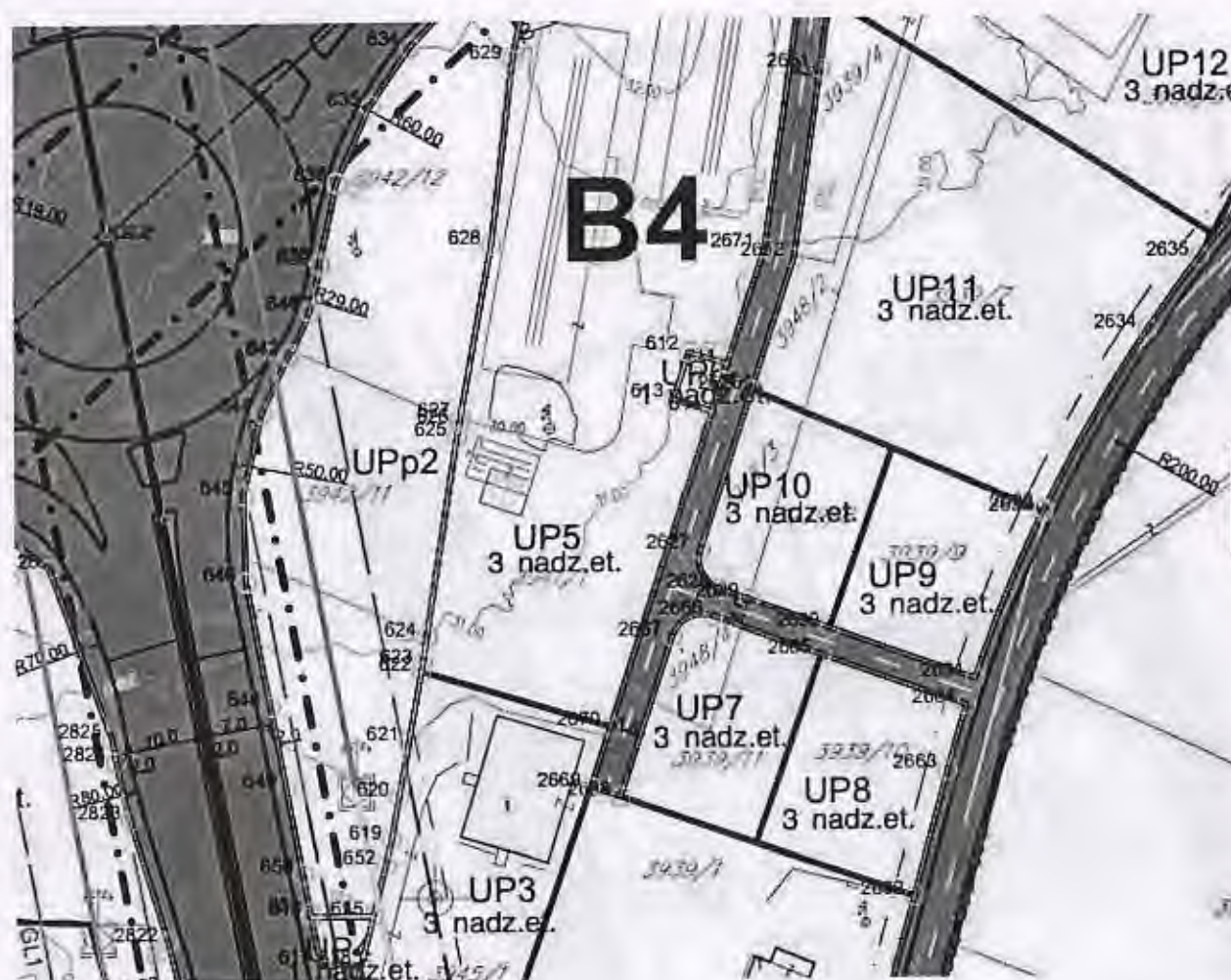
GRAFIČKI PRILOG – Parcelacija, regulacija i nivelacija sa koordinatama GL

Izvod iz Izmjena i dopuna DUP-a "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinskog puta i južne obilaznice" u Podgoriciza urbanističku parcelu UP 9 zona B4

5

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj

Broj: 08-332/21-794
Podgorica, 23.06.2021.godine



Koordinate RL

2630	6599979.72	4697685.97
2631	6600000.27	4697678.64
2632	6600009.97	4697702.20

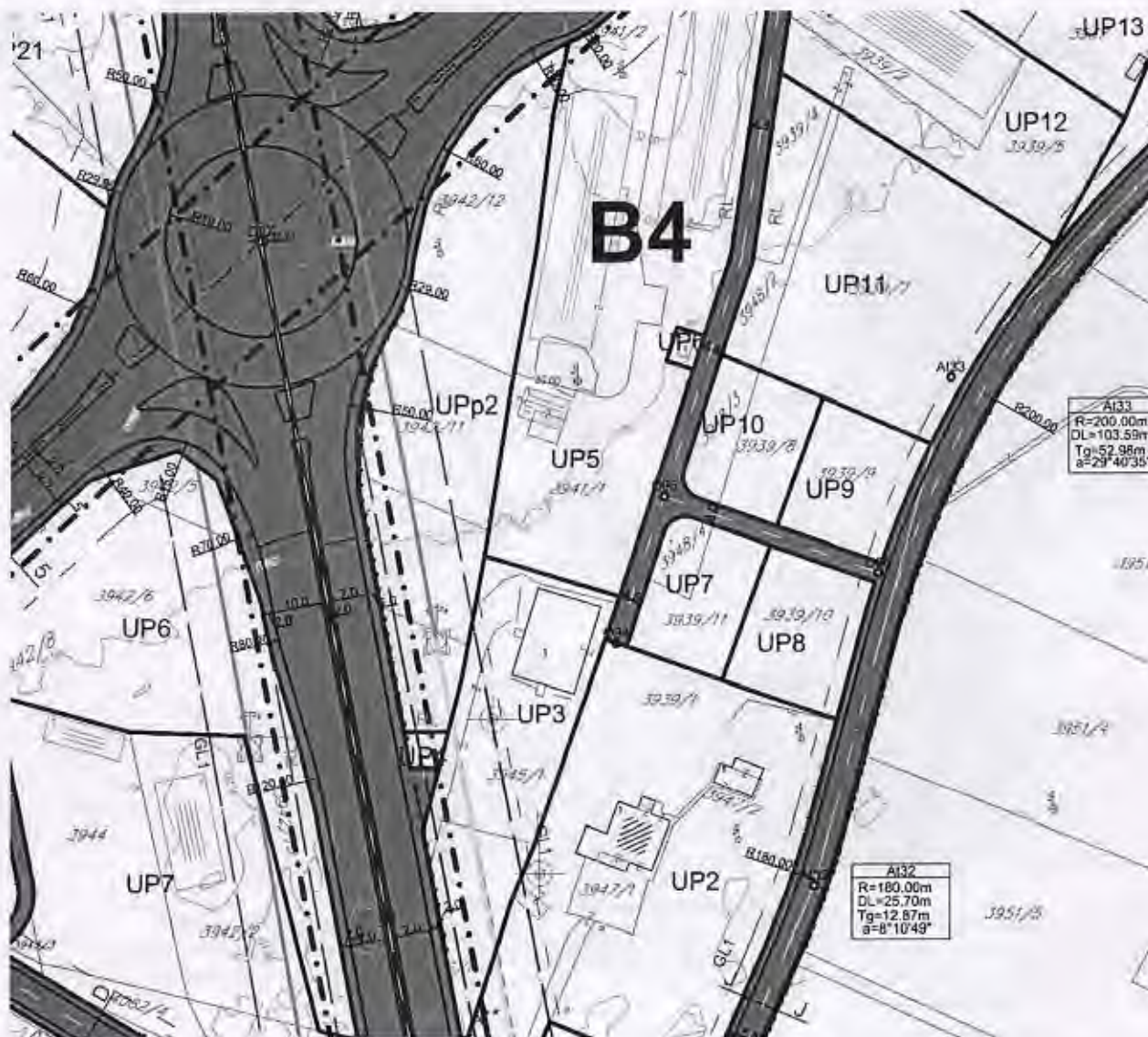
GRAFIČKI PRILOG - Parcelacija, regulacija i nivelacija sa koordinatama RL

Izvod iz Izmjena i dopuna DUP-a "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice" u Podgoriciza urbanističku parcelu UP 17 zona A3

6

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj

Broj: 08-332/21-794
Podgorica, 23.06.2021.godine



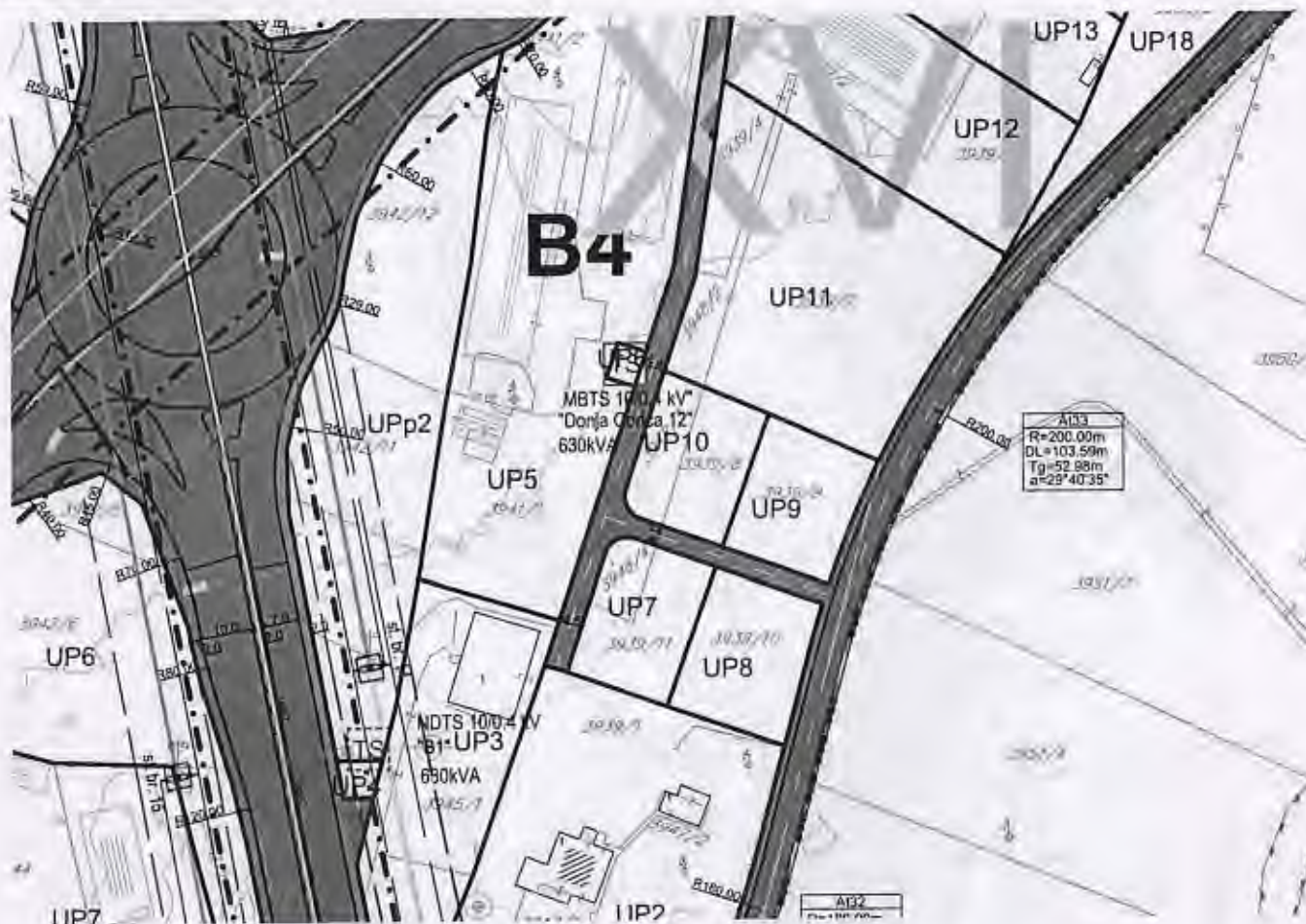
GRAFIČKI PRILOG – Saobraćaj

Izvod iz Izmjena i dopuna DUP-a "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice" u Podgoriciza urbanističku parcelu UP 9 zona B4

7

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj

Broj: 08-332/21-794
Podgorica, 23.06.2021.godine



	Elektrovod 110kV postojeći nadzemni		Zaštitni koridor postojećeg DV 110kV		Elektrovod 10kV postojeći
	Elektrovod 110kV nadzemni koji se ukida		Zaštitni koridor planiranog DV 110kV		Elektrovod 10kV nadzemni plan
	Elektrovod 110kV planirani nadzemni		Zaštitni koridor postojećeg DV 110kV koji se ukida		Elektrovod 10kV koji se ukida
	Izmješteni kablovski vod 10kV				
	Kablovska spojnica 10kV				
	Granica i oznaka traforeona				

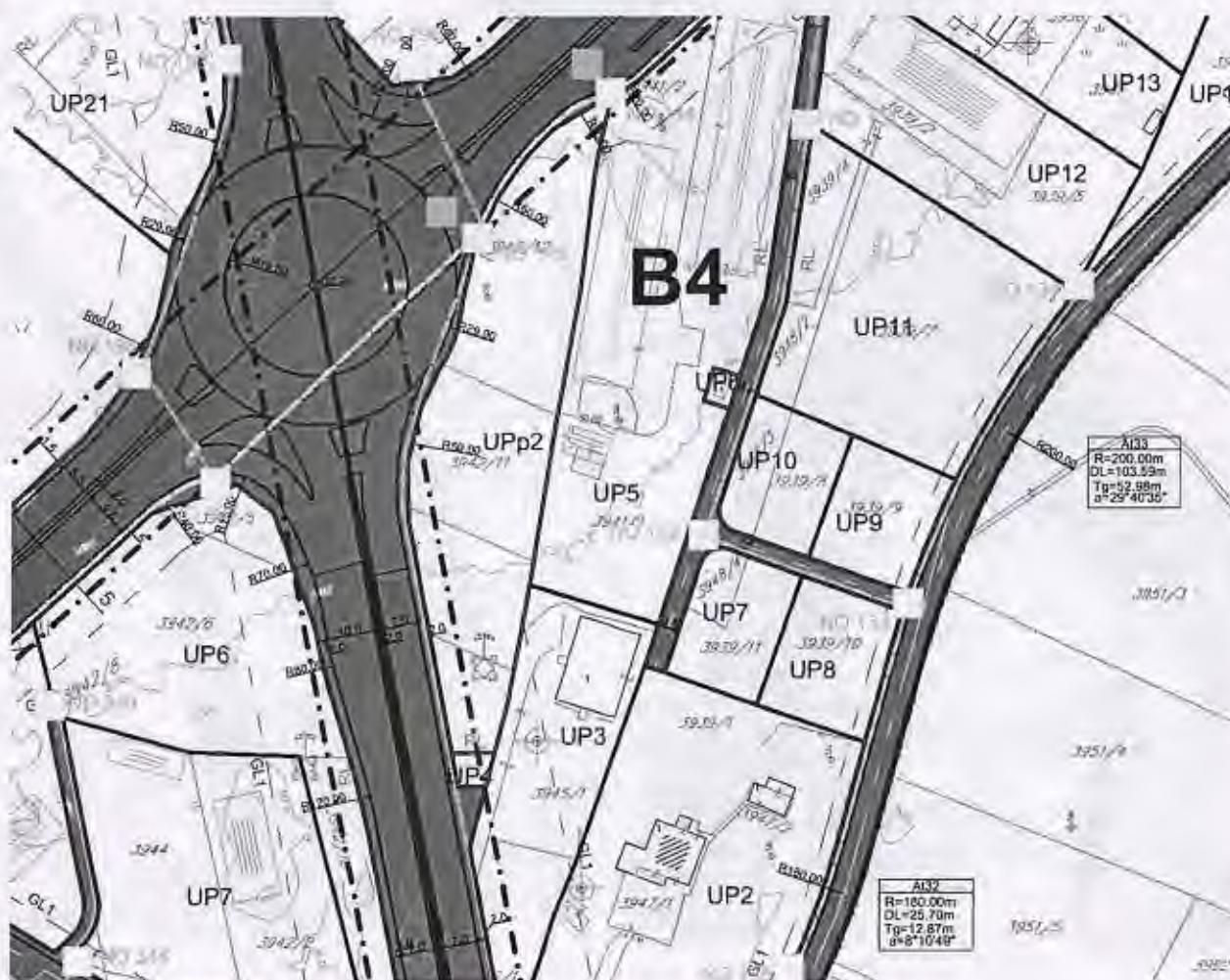
GRAFIČKI PRILOG – Elektroenergetika- planirano stanje

Izvod iz Izmjena i dopuna DUP-a "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice" u Podgoriciza urbanističku parcelu UP 9 zona B4

8

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj

Broj: 08-332/21-794
Podgorica, 23.06.2021.godine



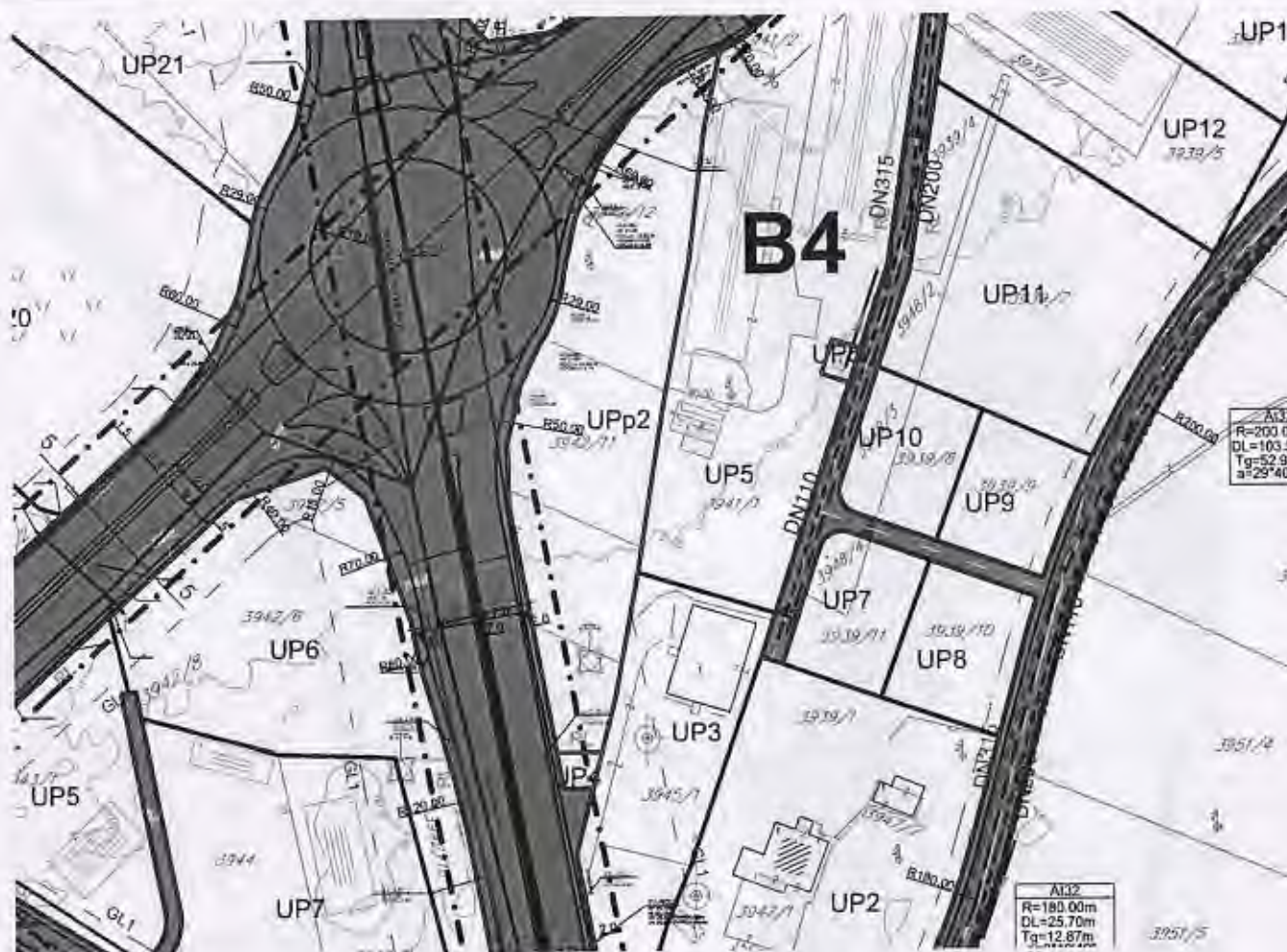
TC	TI centrala - Postojeći elektronski komunikacioni čvor
TK okno	TK okno - Postojeće kablovsko okno
TK podzemni vod	TK podzemni vod - Postojeća elektronska komunikaciona infrastruktura
TK podzemni vod višeg reda	TK podzemni vod višeg reda - Postojeća elektronska komunikaciona infrastruktura sa optičkim kablovima
Planirano TK okno	Planirano TK okno - Planirano kablovsko okno NO 1,...,NO 454
Planirani TK podzemni vod	Planirani TK podzemni vod - Planirana elektronska komunikaciona sa 4 PVC cijevi prečnika 110mm
Planirani TK podzemni vod višeg reda	Planirani TK podzemni vod višeg reda - Planirana elektronska komunikaciona infrastruktura sa optičkim kablovima

GRAFIČKI PRILOG – Elektronska infrastruktura - planirano stanje

Izvod iz Izmjena i dopuna DUP-a "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice" u Podgoriciza urbanističku parcelu UP 9 zona B4

9

Broj: 08-332/21-794
Podgorica, 23.06.2021.godine



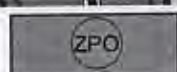
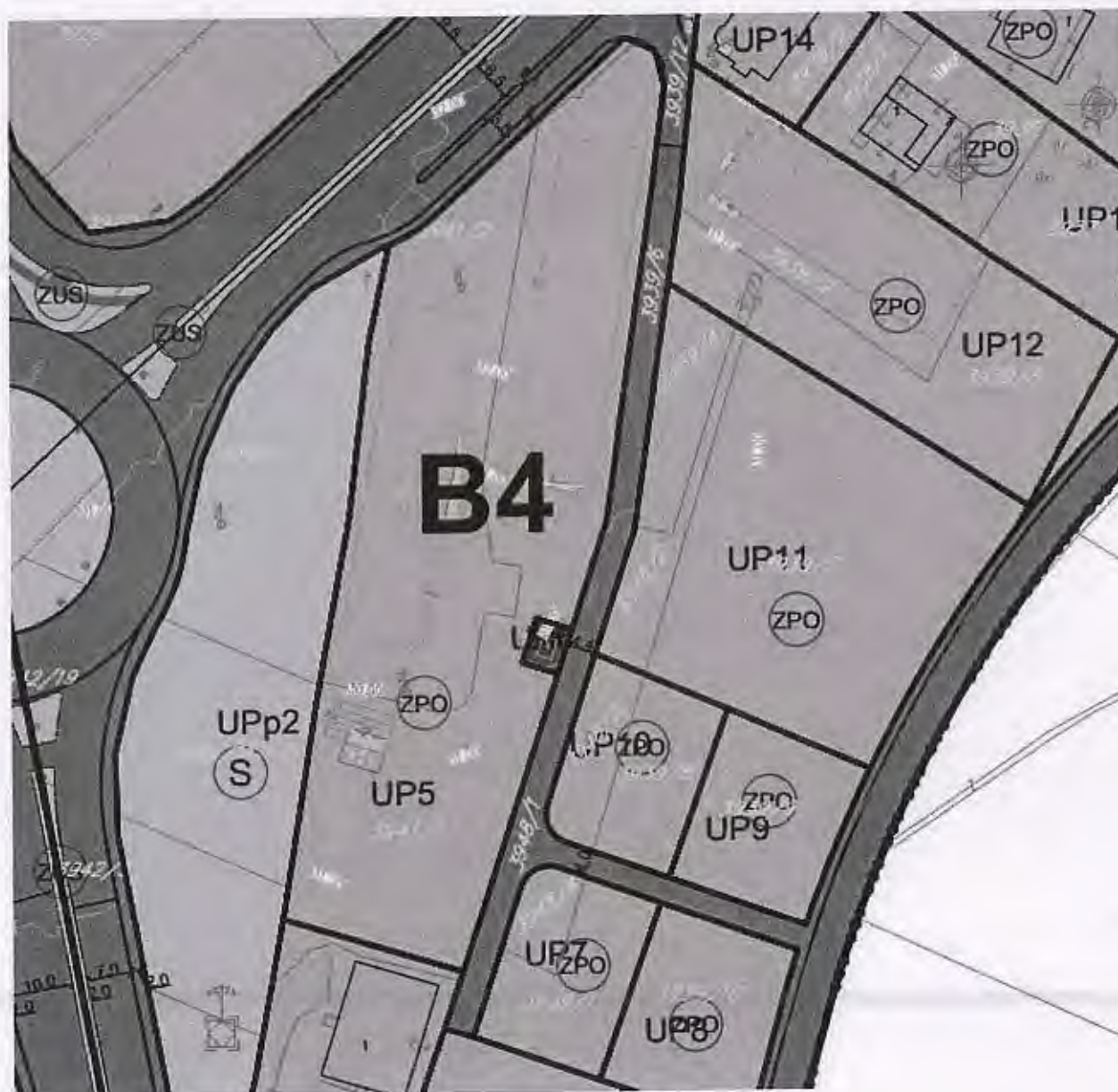
	Postojeći vodovod		Planirana fekalna kanalizacija
	Planirani vodovod		Postojeća atmosferska kanalizacija
	Postojeća fekalna kanalizacija		Planirana atmosferska kanalizacija

Izvod iz Izmjena i dopuna DUP-a "Do UP 9 zona B4nja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice" u Podgoriciza urbanističku parcelu UP 9 zona B4

10

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj

Broj: 08-332/21-794
Podgorica, 23.06.2021.godine



Zelenilo poslovnih objekata

GRAFIČKI PRILOG – Pejzažna arhitektura

Izvod iz Izmjena i dopuna DUP-a "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice" u
Podgoriciza urbanističku parcelu UP 9 zona B4

11



CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-25134/2021

Datum: 15.06.2021.

KO: DONJA GORICA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRET ZA URBA 101-917/21-2586, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
3939	9			16/07/2019	DONJA GORICA	Livadi 3. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		590	3,36
Ukupno								590	3,36

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
	ADŽIĆ MILETA DIMITRIJE DONJA GORICA 346 Podgorica	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Marko Bulatović, dipl. prav

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA

Broj: 101-917/21-2586

Datum: 21.06.2021.



Katastarska opština: DONJA GORICA

Broj lista nepokretnosti: 2

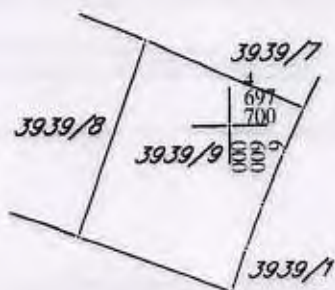
Broj plana: 6.38

Parcela: 3939/9

KOPIJA PLANA

Razmjera 1:

697
800
000
009
9



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obredlas:



A8. ELABORAT PARCELACIJE

Broj predmeta: 60/23
Datum: 27.11.2023
CRNA GORA
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU
Organizaciona jedinica: **PODGORICA**
Mjesto: **PODGORICA**

"GEO-ING" d.o.o.
Broj 60/23
Podgorica, 27.11. 2023 god.

ELABORAT GEODETSKIH RADOVA PARCELACIJE PO DUP-U

Stranka: **Adžić Dimitrije 1/1**

**KATASTARSKE PARCELE BROJ:
LIST NEPOKRETNOSTI BROJ:
KATASTARSKA OPŠTINA:
OPŠTINA:**

3939/4,3939/7, 3939/8, 3939/9,3939/10,3939/11,3948/2,3948/3,3948/4
2
DONJA GORICA
PODGORICA



GEO-ING D.O.O.

Odgovorno lice

Milika Tripković, spec.sci.geodezije

Milika Tripković

Broj predmeta: 15139/23
Spisak prijava broj: 74/23
Pregledao/ la: _____
Ovjerio / la: _____
Datum ovjere: 04.12.23



KONSTATACIJA SLUŽBENOG LICA

Sadržaj:

Redni broj	Naziv dokumenta
1	Izjava odgovornog lica geodetske struke
2	Izjava o prihvatanju poslova
3	Izjava ovlašćenog lica geodetske struke
4	Zapisnik o izvršenom uviđaju
5	Skica sa koordinatama graničnih tačaka
6	Skica održavanja katastra nepokretnosti
7	Spisak prijava o promjenama na nepokretnosti
8	Uvjerjenja o etaloniranju

Broj predmeta: 60/23
Datum: 27.11.2023

IZJAVA

ODGOVORNOG LICA GEODETSKE ORGANIZACIJE

Za izvođenje geodetskih radova na nepokretnostima

LIST NEPOKRETNOSTI BROJ: 2
KATASTARSKA PARCELA BROJ: 3939/4, 3939/7, 3939/8, 3939/9, 3939/10, 3939/11, 3948/2, 3948/3, 3948/4
BROJ OBJEKTA:
PD:

po zahtjevu: Adžić Dimitrije 1/1

Geodetska organizacija posjeduje licencu za izvođenje geodetskih radova :

Licenca broj 01-012/21-14976/2 od 08.09.2021.godine, oblast izvođenje geodetskih radova održavanju, državni premjer, katastar nepokretnosti i vodova

Licenca broj 01-012/21-14976/1 od 08.09.2021.godine, oblast projektovanje geodetskih radova osnovni geodetski radovi, državni premjer katastar nepokretnosti i vodova

Geodetska organizacija u radnom odnosu ima zaposleno lice geodetske struke Miliku Tripković, spec.sci.geodezije koji posjeduje ovlašćenja za izvođenje geodetskih radova:

Ovlašćenje broj 01-012/21-31620/1 od 13.12.2021.godine, oblast izvođenje geodetskih radova, osnovni geodetski radovi, državni premjer, katastar nepokretnosti i vodova

Ovlašćenje broj 01-012/21-31620/2 od 13.12.2021.godine, oblast projektovanje geodetskih radova osnovni geodetski radovi, državni premjer katastar nepokretnosti i vodova

Geodetska organizacija GEO-ING D.O.O. , sa sjedištem u Podgorici za izvođenje geodetskih radova koristila je:

Instrument svog vlasništva Leica Geosystems AG, ATX1230+ identifikacioni broj 186294 i prilaže Uvjerjenje o etaloniranju broj 032/21/01 od 01.07.2021. godine izdato od Vecom geo d.o.o. , laboratorija za etanoliranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima



GEO-ING D.O.O.

Milika Tripković, spec.sci.geodezije

Broj predmeta: 60/23
Datum: 27.11.2023

IZJAVA O PRIHVATANJU POSLOVA

Po zahtjevu: Adžić Dimitrije 1/1
sa JMBG:
Iz: PODGORICE

Za potrebe izvođenja geodetskih radova

ELABORAT GEODETSKIH RADOVA

Za nepokretnosti:

KO: DONJA GORICA
LN/PL 2
Katastarska parcela: 3939/4, 3939/7, 3939/8, 3939/9, 3939/10, 3939/11, 3948/2, 3948/3, 3948/4
PD

GEODETSKA ORGANIZACIJA IZJAVLJUJE DA PRIHVATA POSLOVE IZVOĐENJA
GEODETSKIR RADOVA

ELABORAT GEODETSKIH RADOVA

Naručilac radova:

Adžić Dimitrije 1/1
JMBG: 0511948210015

Iz: PODGORICE

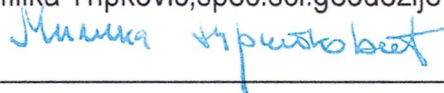


(potpis)



GEO-ING D.O.O.

Milika Tripković, spec. sci. geodezije



Broj predmeta: 60/23
Datum: 27.11.2023

IZJAVA OVLAŠĆENOG LICA GEODETSKE STRUKE

Po zahtjevu: **Adžić Dimitrije 1/1**

Iz: **PODGORICE**

Podnijeto organizacionoj jedinici **PODGORICA**

GEODETSKA ORGANIZACIJA GEO-ING D.O.O. SA SJEDIŠTEM U PODGORICI

Izvršila je geodetske radove:

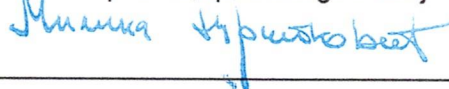
ELABORAT GEODETSKIH RADOVA

Izjavljujem da su geodetski radovi i podaci geodetskog mjerenja, prikupljanja i obrade podataka prikazani u ovom elaboratu u skladu sa zakonom, drugim propisima, standardima i drugim tehničkim normativima.



GEO-ING D.O.O.

Milica Tripković, spec. sci. geodezije



ZAPISNIK O IZVRŠENOM UVIĐAJU

Sastavljen u Podgorici, od strane geodetske organizacije GEO-ING d.o.o., na dan 27.11.2023. godine, po predmetu broj 60/23 za obavljene geodetskih radova uslovne parcelacije, čiji je podnosioc Adžić Dimitrije

PRISUTNI:

Geo-Ing d.o.o.

Stranke:

Adžić Dimitrije 1/1

Na osnovu zahtjeva Adžić Dimitrija izvršili smo parcelaciju KP 3939/4, 3939/7, 3939/8, 3939/9, 3939/10, 3939/11, 3948/2, 3948/3 i 3948/4, upisane u LN 2, KO Donja Gorica, Opština Podgorica, u svemu Izvodu iz DUP-a za UP7, UP8, UP9, UP10 i UP11 u zahvatu DUP-a "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice"

Snimanje je vršeno GPS metodom, pri čemu je korištena MONTEPOS mreža permanentnih stanica Uprave za katastar i državnu imovinu Crne Gore.

Zapisnik je pročitao svim strankama koje su prisustvovala uviđaju.

Stranke saglasne sa gore navedenim:

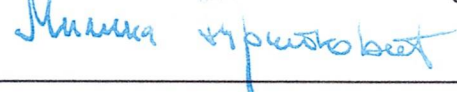




GEO-ING D.O.O.

Milika Tripković, spec. sci. geodezije

(ovl. br. 01-012/21-31620/1 od 13.12.2021. godine)



CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA

Broj: 101-917/23-4402

Datum: 24.11.2023.



Katastarska opština: DONJA GORICA

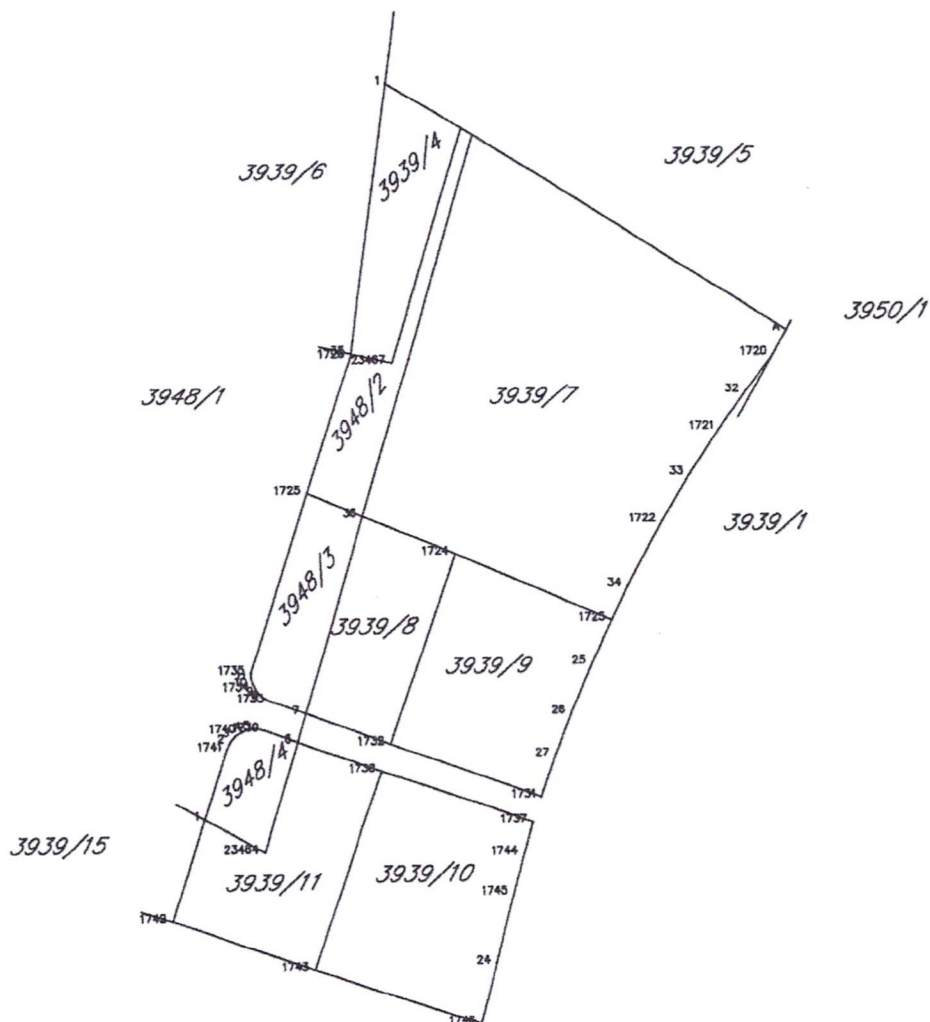
Broj lista nepokretnosti: 2

Broj plana: 6,38

Parcele: 3939/7, 3939/4, 3948/2, 3948/3, 3939/8
3939/9, 3948/4, 3939/11, 3939/10

SKICA PARCELA

Razmjera 1: 1000



Obradio:



*** UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU CRNE GORE ***

PODRUCNA JEDINICA: PODGORICA

KO: DONJA GORICA, R 1:1000

Po zahjevu broj: 101-917/23-4402, od: 24.11.2023. godine

izdajemo slijedeće koordinate detaljnih tacaka katastarskih parcela
ocitane graficki sa digitalnog plana

Katbase v2023.7.30 - (2) EKSPORT PODATAKA 24.11.2023 13:26

	6599991.92	4697768.38	0.00	Odrzavanje
	6599990.41	4697769.33	0.00	Odrzavanje
1	6599980.23	4697775.79	0.00	Odrzavanje
1	6599954.24	4697675.78	0.00	Ostalo
2	6599957.87	4697686.35	0.00	Ostalo
3	6599958.61	4697687.17	0.00	Ostalo
4	6599960.25	4697688.01	0.00	Ostalo
5	6599961.43	4697688.12	0.00	Ostalo
6	6599966.98	4697686.24	0.00	Ostalo
7	6599968.14	4697690.06	0.00	Ostalo
8	6599962.59	4697692.20	0.00	Ostalo
9	6599961.92	4697692.74	0.00	Ostalo
10	6599961.05	4697694.05	0.00	Ostalo
11	6599960.79	4697694.90	0.00	Ostalo
24	6599993.78	4697656.07	0.00	Odrzavanje
25	6600007.26	4697696.41	0.00	Odrzavanje
26	6600004.37	4697689.62	0.00	Odrzavanje
27	6600002.15	4697683.97	0.00	Odrzavanje
32	6600028.58	4697733.13	0.00	Odrzavanje
33	6600020.93	4697721.88	0.00	Odrzavanje
34	6600012.26	4697706.78	0.00	Odrzavanje
35	6599974.90	4697739.08	0.00	Odrzavanje
36	6599976.25	4697716.77	0.00	Odrzavanje
1720	6600032.44	4697738.26	0.00	Odrzavanje
1721	6600025.00	4697728.07	0.00	Odrzavanje
1722	6600017.11	4697715.57	0.00	Odrzavanje
1724	6599988.79	4697711.47	0.00	Odrzavanje
1725	6600009.97	4697702.20	0.00	Odrzavanje
1725	6599968.71	4697719.95	0.00	Ostalo
1726	6599974.84	4697738.64	0.00	Odrzavanje
1731	6600000.13	4697678.23	0.00	Odrzavanje
1732	6599979.66	4697685.80	0.00	Odrzavanje
1733	6599963.36	4697691.82	0.00	Ostalo
1734	6599961.44	4697693.32	0.00	Ostalo
1735	6599960.75	4697695.64	0.00	Ostalo
1737	6599999.02	4697674.84	0.00	Odrzavanje

1738	6599978.39	4697682.07	0.00	Odrzavanje
1739	6599962.57	4697687.85	0.00	Ostalo
1740	6599959.44	4697687.70	0.00	Ostalo
1741	6599957.38	4697685.34	0.00	Ostalo
1742	6599949.79	4697662.22	0.00	Odrzavanje
1743	6599968.97	4697655.46	0.00	Odrzavanje
1744	6599997.76	4697670.75	0.00	Odrzavanje
1745	6599996.30	4697665.55	0.00	Odrzavanje
1746	6599991.56	4697647.67	0.00	Odrzavanje
23464	6599962.47	4697671.40	31.90	
23467	6599980.55	4697737.83	31.50	
A	6600034.28	4697741.52	0.00	Odrzavanje

Parcela: 3939/7 (P=2115)

Frontovi:

od do dužina(m)

A-1720 3.74

1720-32 6.42

32-1721 6.20

1721-33 7.41

33-1722 7.38

1722-34 10.04

34-1725 5.12

1725-1724 23.12

1724-36 13.61

Parcela: 3939/9 (P=590)

Frontovi:

od do dužina(m)

1724-1725 23.12

1725-25 6.39

25-26 7.38

26-27 6.07

27-1731 6.09

1731-1732 21.82

1732-1724 27.25

Parcela: 3939/8 (P=356)

Frontovi:

od do dužina(m)

36-1724 13.61

1724-1732 27.25

1732-7 12.28

7-36 27.91

Parcela: 3948/2 (P=226)

Frontovi:

od do dužina(m)

35-23467 5.79

36-1725 8.18

1725-1726 19.67

1726-35 0.44

Parcela: 3948/3 (P=235)

Frontovi:

od do dužina(m)

1735-1725 25.58

1725-36 8.18

36-7 27.91

7-1733 5.09

1733-8 0.86

8-9 0.86

9-1734 0.75

1734-10 0.83

10-11 0.89

11-1735 0.74

Parcela: 3939/4 (P=299)

Frontovi:

od do dužina(m)

23467-35 5.79

35-1 37.09

Parcela: 3939/11 (P=452)

Frontovi:

od do dužina(m)

23464-6 15.51

6-1738 12.15

1738-1743 28.23

1743-1742 20.34

1742-1 14.27

1-23464 9.32

Parcela: 3948/4 (P=130)

Frontovi:

od do dužina(m)

4-5 1.19

5-1739 1.17

1739-6 4.69

6-23464 15.51
23464-1 9.32
1-1741 10.06
1741-2 1.12
2-3 1.10
3-1740 0.98
1740-4 0.87

Parcela: 3939/10 (P=642)

Frontovi:

od do dužina(m)

1738-1737 21.86

1737-1744 4.28

1744-1745 5.40

1745-24 9.81

24-1746 8.69

1746-1743 23.90

1743-1738 28.23

Obradio:





CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj
Sektor za izgradnju i legalizaciju objekata

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: 08-332/23 - 2114

27. novembar 2023. godine

Za: Tripković Milika

Predmet: Izvod iz DUP-a

Dana 24. novembra 2023. godine obratili ste se ovom Sekretarijatu zahtjevom za izdavanje izvoda iz DUP-a za kat.parcele 3939/7, 3939/4, 3948/2, 3948/3, 3939/8, 3939/9, 3948/4, 3939/1 i 3939/10, upisane u LN 2 K.O. Donja Gorica, a za urbanističke parcele 7, 8, 9, 10 i 11.

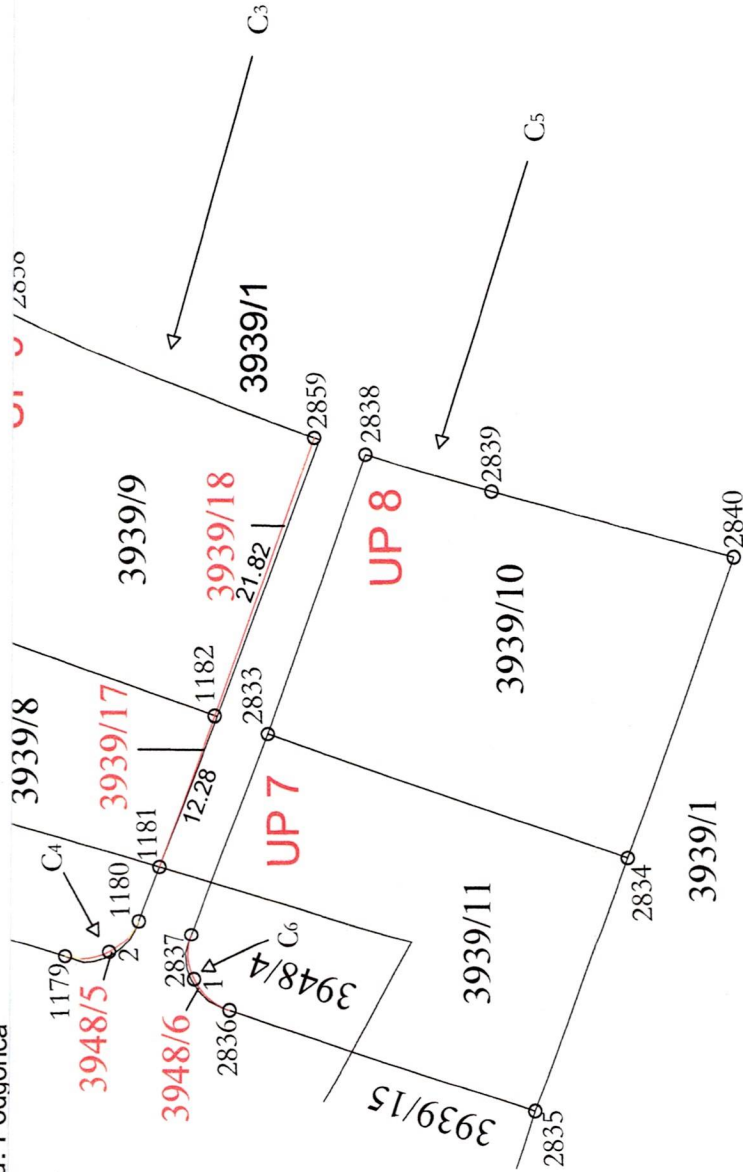
S tim u vezi, u prilogu akta dostavljamo Vam traženi izvod iz DUP-a "Izmj. i dopune Donja Gorica za zahvat koridora Cetinskog puta i južne obilaznice" (Sl. List C.G. – Opštinski propisi, br. 48/20), a za urb.parcele UP 7, UP 8, UP 9, UP 10 i UP 11, Zona B, podzona B4.



S poštovanjem,

Marko Radunović, *Spec.sci.geod*

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE I
ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNIH OBJEKATA



1179	65999961.21	4697697.03
1178	65999968.71	4697719.95
1177	65999976.25	4697716.77
1176	65999988.79	4697711.47
2862	65999974.84	4697738.64
2863	65999978.75	4697765.62
2838	65999999.02	4697674.84
C5	6600191.69	4697613.30
radius R = 202.26 m		
2839	65999996.30	4697665.55
2840	65999991.56	4697647.67
2834	65999968.97	4697655.46
2835	65999949.79	4697662.22
2836	65999957.22	4697684.86
C6	65999961.49	4697683.46
radius R = 4.50 m		
2837	65999962.98	4697687.70
2833	65999978.39	4697682.07
1	65999959.50	4697687.49
2	65999961.54	4697693.75

OVJERAVA:

CRNA GORA
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU
PODRUČNA JEDINICA: **PODGORICA**
KATASTARSKA OPŠTINA: **DONJA GORICA**

SPISAK PRIJAVA O PROMJENAMA NA NEPOKRETNOSTI

CRNA GORA

Katastarska opština

Donja Gorica

Uprava za katastar i državnu imovinu

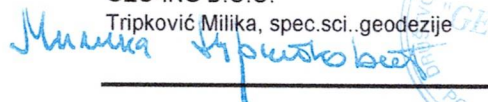
Opština

PODGORICA

STARO STANJE

Redni broj	Broj LN (PL)	Naziv nosioca prava na nepokretnosti i JMBG/MB	Broj parcele	Zgrada	Osnov prava	Obim prava	Način korišćenja	Površina iz numerike	Površina iz koordinata	Primjedba
								m ²	m ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A LIST (podaci o parcelama)										
1	7186 2	ADŽIĆ MILETA DIMITRIJE	3939/4		svojina	1/1	Livada 3. klase	299	299	
	7186	-II-	3939/7		svojina	1/1	Livada 3. klase	2115	2115	
	2	ADŽIĆ MILETA DIMITRIJE	3939/8		svojina	1/1	Livada 3. klase	356	356	
	2	-II-	3939/9		svojina	1/1	Livada 3. klase	590	590	
	2	-II-	3939/10		svojina	1/1	Livada 3. klase	642	642	
	2	-II-	3939/11		svojina	1/1	Livada 3. klase	452	452	
	7186	REZIDENT D.O.O. PODGORICA	3948/2		svojina	1/1	Vinograd 3. klase	226	226	
	2	ADŽIĆ MILETA DIMITRIJE	3948/3		svojina	1/1	Vinograd 3. klase	234	234	
	2	-II-	3948/4		svojina	1/1	Vinograd 3. klase	130	130	
UKUPNO:								5044	5044	

27.11.2023 godine

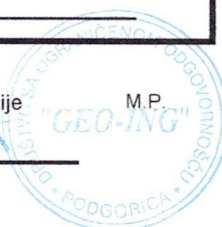
GEO-ING D.O.O.
 Tripković Milika, spec.sci.geodezije M.P.




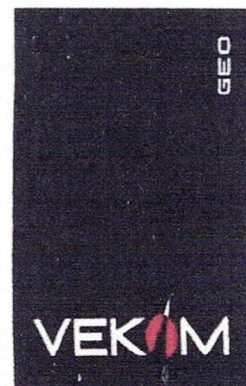
CRNA GORA		Katastarska opština						Donja Gorica	
Uprava za katastar i državnu imovinu		Opština						PODGORICA	
NOVO STANJE									
Redni broj	broj LN (PL)	Naziv nosioca prava na nepokretnosti i JMBG/MB	Broj parcele	Zgrada	Osnov prava	Obim prava	Način korišćenja	Površina iz koordinata	Primjedba
								m ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
A LIST (podaci o parcelama)									
1	7186 2	PERIDENIT DOO PODGORICA ADŽIĆ MILETA DIMITRIJE	3939/4		svojina	1/1	Livada 3. klase	299	DIO UP11
	7186	-11-	3939/7		svojina	1/1	Livada 3. klase	2115	DIO UP11
	2	ADŽIĆ MILETA DIMITRIJE	3939/8		svojina	1/1	Livada 3. klase	355	DIO UP10
	2	-11-	3939/17		svojina	1/1	Livada 3. klase	01	
	2	-11-	3939/9		svojina	1/1	Livada 3. klase	583	UP9
	2	-11-	3939/18		svojina	1/1	Livada 3. klase	07	
	2	-11-	3939/10		svojina	1/1	Livada 3. klase	642	UP8
	2	-11-	3939/11		svojina	1/1	Livada 3. klase	452	DIO UP7
	7186	PERIDENIT DOO PODGORICA	3948/2		svojina	1/1	Vinograd 3. klase	226	DIO UP11
	2	ADŽIĆ MILETA DIMITRIJE	3948/3		svojina	1/1	Vinograd 3. klase	233	DIO UP10
	2	-11-	3948/5		svojina	1/1	Vinograd 3. klase	01	
	2	-11-	3948/4		svojina	1/1	Vinograd 3. klase	129	DIO UP7
	2	-11-	3948/6		svojina	1/1	Vinograd 3. klase	01	
							UKUPNO:	5044	
Pregledao i ovjerio: _____									

27.11.2023 godine

GEO-ING D.O.O.
 Tripković Milica, spec.sci.geodezije



M.P.



UVERENJE O ETALONIRANJU

Datum: 30.6.2023.

Broj uverenja: 0295/23/02

Ukupan broj strana: 2

Naziv:

GLOBALNI POZICIONI SISTEM -GNSS GPS

Proizvođač:

Leica Geosystems AG

Tip:

Prijemnik: ATX1230GG
Antena: ATX1230GG

Identifikacioni broj:

Prijemnik: 186294
Antena: 186294

Datum etaloniranja:

30.6.2023.

Korisnik merila:

GEO-ING D.O.O
PODGORICA, Južna kapija Zabjelo, lamela B, 1.sprat, stan br.3

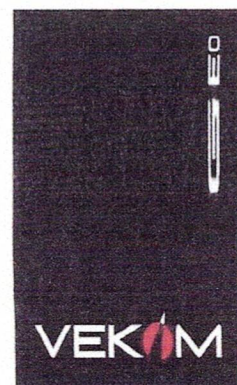
Merenje izvršio:

Uroš Vučković, Tehnički saradnik



Ovlašćeno lice

Ankica Milinković, MSc inž.geod.
Rukovodilac laboratorije



Datum: 30.6.2023.

Broj uverenja: 0295/23/02

Ukupan broj strana: 2

Opis uzorka koji se etalonira:

Merni uređaj (satelitski prijemnik i satelitska antena) za primenu tehnologije globalnog pozicioniranja

Metoda etaloniranja:

Za prikupljanje i obradu podataka etaloniranja GNSS GPS primenjuje se laboratorijska metoda zasnovana na ISO 17123-8:2015 Optics and optical instruments — Field procedures for testing geodetic and surveying instruments — Part 8: GNSS field measurement systems in real-time kinematic (RTK)

Rezultat etaloniranja:

Standardna devijacija:
Horizontalno: $S_{xy}(U)=9,252$ mm
Visinski: $Sh(U)=13,433$ mm
Napomena: instrument je primljen u laboratoriju 30.06.2023

Merna nesigurnost:

Merna neigurnost proracunata prema preporukama referentnih dokumenata iznosi horizontalno: 15 mm, visinski: 20 mm

Metrološka sledivost:

Do nacionalnog etalona jedinice ugla - METAS Švajcarska, broj sertifikata laboratorije 02-033, broj sertifikata etalona 63156/398-21 od 29.06.2021 godine;
Do nacionalnog etalona jedinice dužine - METAS Švajcarska, broj sertifikata laboratorije SCS079, broj sertifikata etalona 209040-11032020 od 11.03.2020. godine;

Kraj uverenja o etaloniranju.

Broj predmeta: 64/23
Datum: 20.12.2023
CRNA GORA
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU
Organizaciona jedinica: **PODGORICA**
Mjesto: **PODGORICA**

ELABORAT GEODETSKIH RADOVA

DJELIMIČNA PARCELACIJA PO DUP-U

Stranka: **Adžić Dimitrije 1/1**

KATASTARSKA PARCELA BROJ:
LIST NEPOKRETNOSTI BROJ:
KATASTARSKA OPŠTINA:
OPŠTINA:

3939/1
2
DONJA GORICA
PODGORICA

"GEO-ING" d.o.o.
Broj 64/23
Podgorica, 21.12 2023 god.



GEO-ING D.O.O.
Odgovorno lice
Milica Tripković, spec.sci.geodezije
Milica Tripković

Broj predmeta: _____
Spisak prijava broj: _____
Pregledao/ la: _____
Ovjerio / la: _____
Datum ovjere: _____

KONSTATACIJA SLUŽBENOG LICA

Sadržaj:

Redni broj	Naziv dokumenta
1	Izjava odgovornog lica geodetske struke
2	Izjava o prihvatanju poslova
3	Izjava ovlašćenog lica geodetske struke
4	Zapisnik o izvršenom uviđaju
5	Skica sa koordinatama graničnih tačaka kat.par. 3939/1 KO Donja Gorica
6	Izvodi iz plana za UP1, UP7 i UP8
7	Skica održavanja katastra nepokretnosti
8	Spisak prijava o promjenama na nepokretnosti
9	Uvjerjenja o etaloniranju

Broj predmeta: 64/23
Datum: 20.12.2023

IZJAVA

ODGOVORNOG LICA GEODETSKE ORGANIZACIJE

Za izvođenje geodetskih radova na nepokretnostima

LIST NEPOKRETNOSTI BROJ: 2
KATASTARSKA PARCELA BROJ: 3939/1
BROJ OBJEKTA:
PD:

po zahtjevu: Adžić Dimitrije 1/1

Geodetska organizacija posjeduje licencu za izvođenje geodetskih radova :

Licenca broj 01-012/21-14976/2 od 08.09.2021.godine, oblast izvođenje geodetskih radova održavanju, državni premjer, katastar nepokretnosti i vodova

Licenca broj 01-012/21-14976/1 od 08.09.2021.godine, oblast projektovanje geodetskih radova osnovni geodetski radovi, državni premjer katastar nepokretnosti i vodova

Geodetska organizacija u radnom odnosu ima zaposleno lice geodetske struke Miliku Tripković, spec.sci.geodezije koji posjeduje ovlašćenja za izvođenje geodetskih radova:

Ovlašćenje broj 01-012/21-31620/1 od 13.12.2021.godine, oblast izvođenje geodetskih radova, osnovni geodetski radovi, državni premjer, katastar nepokretnosti i vodova

Ovlašćenje broj 01-012/21-31620/2 od 13.12.2021.godine, oblast projektovanje geodetskih radova osnovni geodetski radovi, državni premjer katastar nepokretnosti i vodova

Geodetska organizacija GEO-ING D.O.O. , sa sjedištem u Podgorici za izvođenje geodetskih radova koristila je:

Instrument svog vlasništva Leica Geosystems AG, ATX1230+ identifikacioni broj 186294 i prilaže Uvjerenje o etaloniranju broj 032/21/01 od 01.07.2021. godine izdato od Vecom geo d.o.o. , laboratorija za etanoliranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima



GEO-ING D.O.O.

Milika Tripković, spec.sci.geodezije

Broj predmeta: 64/23
Datum: 20.12.2023

IZJAVA O PRIHVATANJU POSLOVA

Po zahtjevu: **Adžić Dimitrije 1/1**
sa JMBG:

Iz: **PODGORICE**

Za potrebe izvođenja geodetskih radova

ELABORAT GEODETSKIH RADOVA

Za nepokretnosti:

KO: **DONJA GORICA**
LN/PL: **2**
Katastarska parcela: **3939/1**
PD

**GEODETSKA ORGANIZACIJA IZJAVLJUJE DA PRIHVATA POSLOVE IZVOĐENJA
GEODETSKIR RADOVA**

ELABORAT GEODETSKIH RADOVA

Naručilac radova:

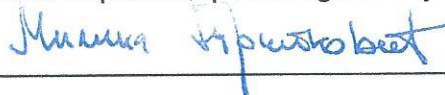
Adžić Dimitrije 1/1
JMBG: 0511948210015

Iz: **PODGORICE**


(potpis)



GEO-ING D.O.O.
Milika Tripković, spec.sci.geodezije



Broj predmeta: 64/23
Datum: 20.12.2023

IZJAVA OVLAŠĆENOG LICA GEODETSKE STRUKE

Po zahtjevu: **Adžić Dimitrije 1/1**

Iz: **PODGORICE**

Podnijeto organizacionoj jedinici **PODGORICA**

GEODETSKA ORGANIZACIJA GEO-ING D.O.O. SA SJEDIŠTEM U PODGORICI

Izvršila je geodetske radove:

ELABORAT GEODETSKIH RADOVA

Izjavljujem da su geodetski radovi i podaci geodetskog mjerenja , prikupljanja i obrade podataka prikazani u ovom elaboratu u skladu sa zakonom , drugim propisima, standardima i drugim tehničkim normativima.



GEO-ING D.O.O.

Milika Tripković, spec.sci.geodezije

Milika Tripković

ZAPISNIK O IZVRŠENOM UVIĐAJU

Sastavljen u Podgorici, od strane geodetske organizacije GEO-ING d.o.o., na dan 20.12.2023. godine, po predmetu broj 64/23 za obavljene geodetskih radova djelimične parcelacije po DUP-u, čiji je podnosioc Adžić Dimitrije

PRISUTNI:

Geo-Ing d.o.o.

Stranke:

Adžić Dimitrije 1/1

Na osnovu zahtjeva Adžić Dimitrija izvršili smo djelimičnu parcelaciju po DUP-u za KP 3939/1, upisana u LN 2, KO Donja Gorica, Opština Podgorica, a u svemu prema Izvodu iz DUP-a za UP1, UP7, UP8 u zahvatu DUP-a "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice"

Snimanje je vršeno GPS metodom, pri čemu je korištena MONTEPOS mreža permanentnih stanica Uprave za katastar i državnu imovinu Crne Gore.

Zapisnik je pročitao svim strankama koje su prisustvovala uviđaju.

Stranke saglasne sa gore navedenim:





GEO-ING D.O.O.

Milika Tripković, spec. sci. geodezije

(ovl.br. 01-012/21-31620/1 od 13.12.2021.godine)



SKICA ODRŽAVANJA KATASTRA NEPOKRETNOSTI

R≈1:100



KOORDINATE TAČAKA

	Y	X
2841	6599945.49	4697663.55
2842	6599938.41	4697643.00
2843	6599931.58	4697623.21
2844	6599926.96	4697611.97
2845	6599921.67	4697595.28
2846	6599917.54	4697582.24
2847	6599920.40	4697567.85
2848	6599922.19	4697559.63
2849	6599922.34	4697558.96
2850	6599931.40	4697549.90
2851	6599934.80	4697548.21
2852	6599929.47	4697575.43
2853	6599934.67	4697587.91
2854	6599965.62	4697574.75
2855	6599975.03	4697596.89
2856	6599978.28	4697604.53
C1	6599816.76	4697673.18
radius R = 175.50 m		
2857	6599986.40	4697628.21
2840	6599991.56	4697647.67
2825	6599949.79	4697662.22
2838	6599999.02	4697674.84
2834	6599968.97	4697655.46
2837	6599963.00	4697687.69
2833	6599978.43	4697682.19
1	6599966.99	4697686.27
2	6599978.39	4697682.07
3	6599991.49	4697647.42
4	6599984.07	4697620.20
5	6599979.21	4697606.76
6	6599965.45	4697574.83
7	6599981.77	4697613.43

OVRJERAVA:

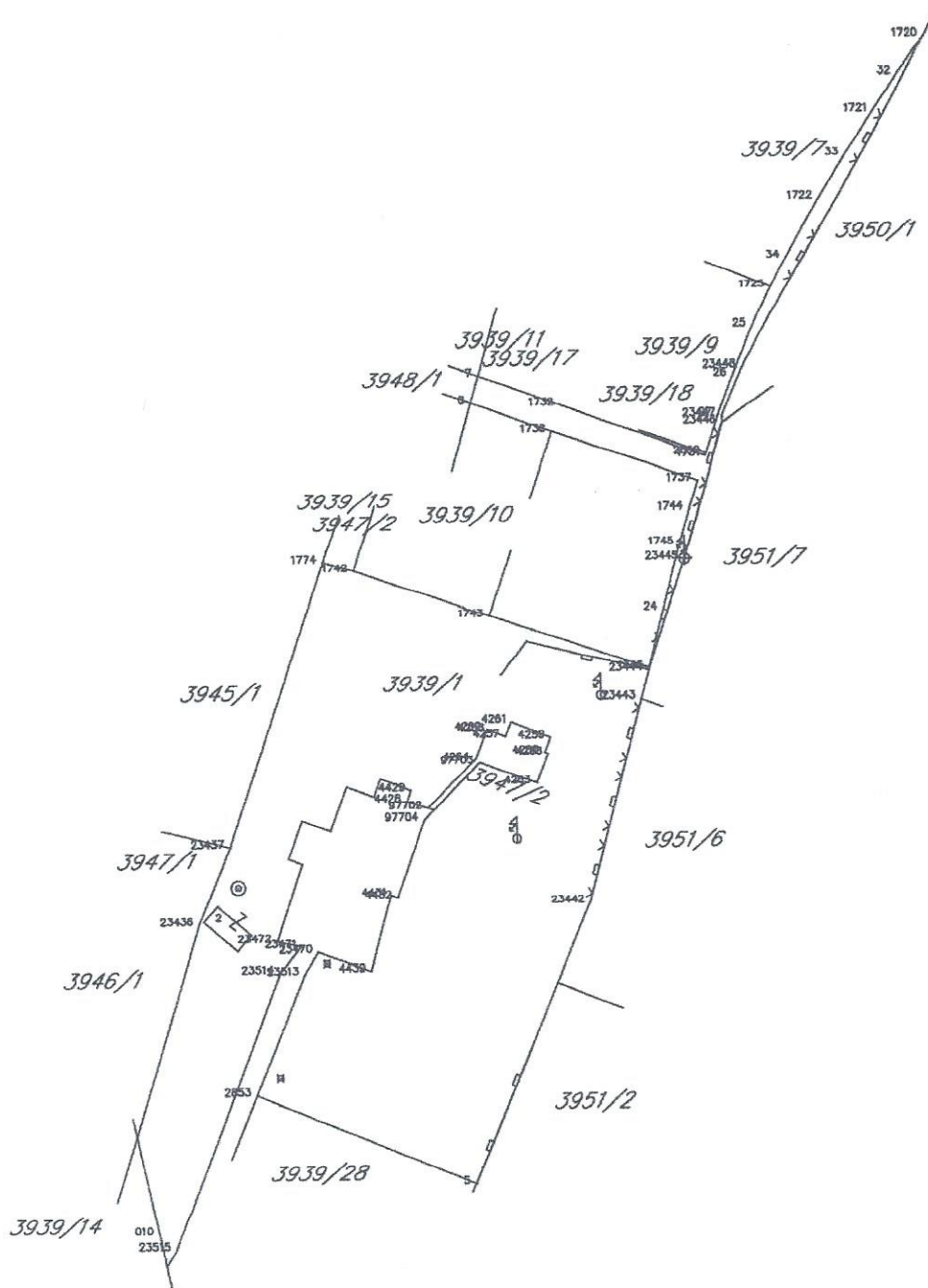
Datum: 24.01.2024.



Parcela: 3939/1

SKICA PARCELA

Razmjera 1: 1000



*** UPRAVA ZA NEKRETNINE ***

PODRUCNA JEDINICA: PODGORICA
KO: DONJA GORICA, R 1:1000

Po zahjevu broj: 101-917/24-151, od: 24.01.2024. godine

izdajemo slijedece koordinate detaljnih tacaka katastarskih parcela
ocitane graficki sa digitalnog plana

Katbase v2024.1.2 - (2) EKSPORT PODATAKA 24.01.2024 13:22

	6599952.02	4697630.04	0.00	
	6599921.43	4697563.11	0.00	Odrzavanje
	6599917.54	4697582.24	0.00	Odrzavanje
	6599990.33	4697643.30	0.00	Odrzavanje
	6599977.65	4697603.16	0.00	Odrzavanje
	6599960.55	4697628.04	0.00	
	6599939.73	4697621.34	0.00	
	6599941.79	4697626.76	0.00	
	6599945.81	4697625.23	0.00	
	6599948.19	4697631.49	0.00	
	6599955.62	4697631.53	0.00	
	6599952.97	4697632.53	0.00	
	6599941.66	4697620.60	0.00	
5	6599965.45	4697574.82	0.00	Ostalo
6	6599966.98	4697686.24	0.00	Ostalo
7	6599968.14	4697690.06	0.00	Ostalo
010	6599920.40	4697567.85	0.00	Odrzavanje
24	6599993.78	4697656.07	0.00	Odrzavanje
25	6600007.26	4697696.41	0.00	Odrzavanje
26	6600004.37	4697689.62	0.00	Odrzavanje
27	6600002.15	4697683.97	0.00	Odrzavanje
32	6600028.58	4697733.13	0.00	Odrzavanje
33	6600020.93	4697721.88	0.00	Odrzavanje
34	6600012.26	4697706.78	0.00	Odrzavanje
1720	6600032.44	4697738.26	0.00	Odrzavanje
1721	6600025.00	4697728.07	0.00	Odrzavanje
1722	6600017.11	4697715.57	0.00	Odrzavanje
1725	6600009.97	4697702.20	0.00	Odrzavanje
1731	6600000.13	4697678.23	0.00	Odrzavanje
1732	6599979.66	4697685.80	0.00	Odrzavanje
1737	6599999.02	4697674.84	0.00	Odrzavanje
1738	6599978.39	4697682.07	0.00	Odrzavanje
1742	6599949.79	4697662.22	0.00	Odrzavanje
1743	6599968.97	4697655.46	0.00	Odrzavanje
1744	6599997.76	4697670.75	0.00	Odrzavanje
1745	6599996.30	4697665.55	0.00	Odrzavanje

1746	6599991.56	4697647.67	0.00	Održavanje
1774	6599945.49	4697663.55	0.00	Ostalo
2853	6599934.67	4697587.91	0.00	Ostalo
2859	6600000.27	4697678.64	0.00	Održavanje
4255	6599976.45	4697636.02	0.00	
4256	6599976.92	4697635.83	0.00	
4257	6599970.90	4697638.27	0.00	
4258	6599968.76	4697639.14	0.00	
4259	6599977.28	4697638.06	0.00	
4261	6599971.72	4697640.31	0.00	
4262	6599968.30	4697639.32	0.00	
4263	6599975.23	4697631.66	0.00	
4264	6599966.60	4697635.15	0.00	
4428	6599956.71	4697629.33	0.00	
4429	6599957.28	4697630.83	0.00	
4431	6599954.15	4697615.86	0.00	
4432	6599955.09	4697615.51	0.00	
4439	6599951.15	4697605.15	0.00	
23436	6599926.96	4697611.97	31.70	
23437	6599931.58	4697623.21	31.80	
23442	6599982.51	4697614.43	32.40	
23443	6599990.36	4697643.42	32.20	
23444	6599991.48	4697647.38	32.70	
23445	6599996.94	4697663.33	31.90	
23446	6600002.70	4697682.96	32.10	
23447	6600002.69	4697683.92	32.10	
23448	6600005.70	4697690.75	32.10	
23470	6599943.69	4697607.85	31.40	
23471	6599941.28	4697608.59	31.40	
23472	6599937.93	4697609.40	31.40	
23513	6599941.74	4697604.87	31.30	
23514	6599938.21	4697605.11	31.20	
23515	6599922.81	4697565.53	31.20	
97702	6599959.68	4697628.33	0.00	
97703	6599967.14	4697634.63	0.00	
97704	6599959.15	4697626.64	0.00	

Parcela: 3939/1 (P=3781)

Frontovi:

od do dužina(m)

1742-1743 20.34

1743-1746 23.90

1746-24 8.69

24-1745 9.81

1745-1744 5.40

1744-1737 4.28

1737-1738 21.86

1738-6 12.15

6-7 3.99
7-1732 12.28
1732-1731 21.82
1731-2859 0.43
2859-27 5.65
27-26 6.07
26-25 7.38
25-1725 6.39
1725-34 5.12
34-1722 10.04
1722-33 7.38
33-1721 7.41
1721-32 6.20
32-1720 6.42
1720-23448 54.52
23448-23447 7.46
23447-23446 0.96
23446-23445 20.46
23445-23444 16.86
23444-23443 4.12
5-2853 33.45
2853-23513 18.37
23513-23470 3.56
23470-4439 7.93
4439-4431 11.12
4431-4432 1.00
4432-97704 11.85
97703-4263 8.62
4263-4256 4.50
4256-4255 0.51
4255-4259 2.20
4259-4261 6.00
4261-4257 2.20
4257-4258 2.31
4258-4262 0.49
4262-4264 4.50
4264-97702 9.72
97702-4428 3.13
4428-4429 1.60
23472-23471 3.45
23471-23514 4.64
23514-23515 42.47
23436-23437 12.15
23437-1774 42.67
1774-1742 4.50

Obradio:



IZVOD IZ PLANSKOG DOKUMENTA

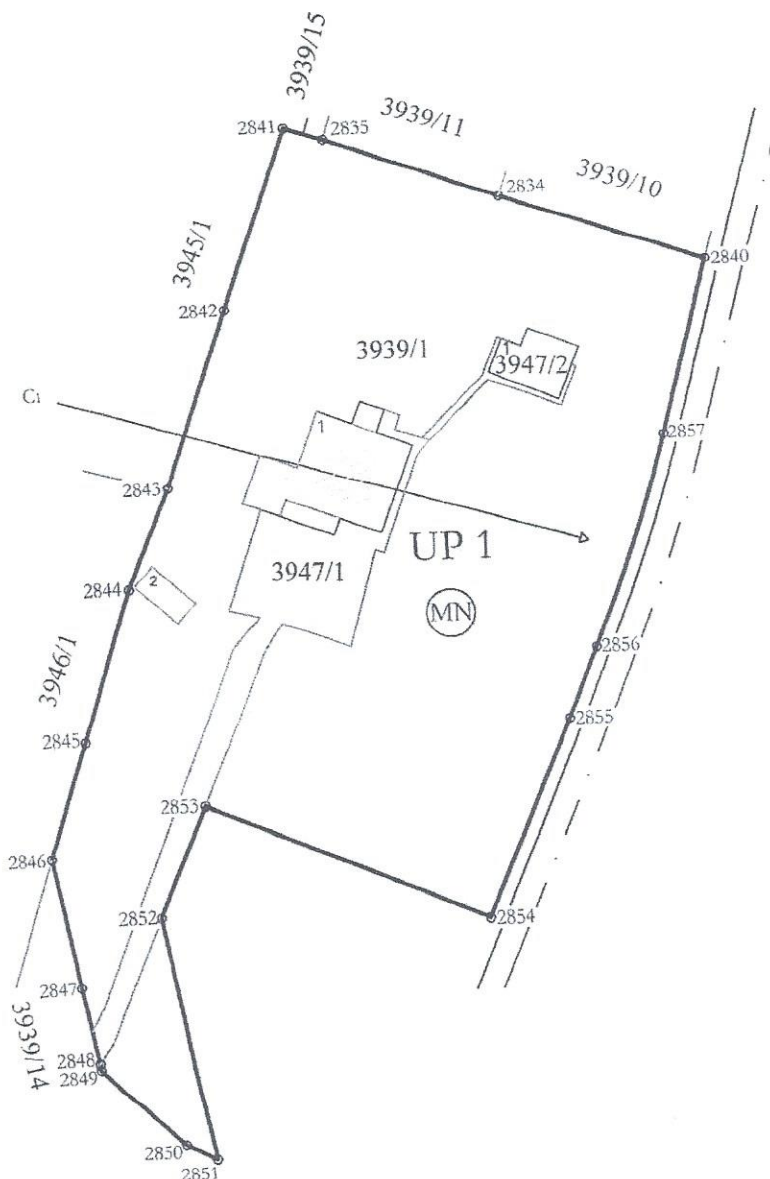
Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj
Broj: 08-332/23 - 2239
Podgorica, 19.12.2023.god.



Crna Gora
Glavni grad Podgorica

DUP "Izmj. i dopune Donja Gorica za zahvat koridora Cetinskog puta i
južne obilaznice" (Sl.list C.G. - Opštinski propisi, br.48/20)
Podnosilac zahtjeva: Tripković Milika

PRILOG - Parcelacija



KOORDINATE TAČAKA

	Y	X
2841	6599945.50	4697663.55
2842	6599938.41	4697643.00
2843	6599931.58	4697623.21
2844	6599926.96	4697611.97
2845	6599921.67	4697595.28
2846	6599917.54	4697582.26
2847	6599920.41	4697567.85
2848	6599922.19	4697559.63
2849	6599922.31	4697558.99
2850	6599931.40	4697549.90
2851	6599934.80	4697548.21
2852	6599929.47	4697575.43
2853	6599934.67	4697587.91
2854	6599965.62	4697574.75
2855	6599975.03	4697596.89
2856	6599978.28	4697604.53
C1	6599816.76	4697673.18
radius R = 175.50 m		
2857	6599986.40	4697628.21
2840	6599991.56	4697647.67
2834	6599968.97	4697655.46
2835	6599949.79	4697662.22

Prema smjernicama važećeg planskog dokumenta, namjena UP 2 je (MN) površine za mješovite namjene.
Planski dokument se nalazi u registru planskih dokumenata Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine.
Horizontalni i vertikalni gabariti planiranog objekta po UTU-ima koje izdaje ovaj Sekretarijat.

Crna Gora - Glavni grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora
OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE I
ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNIH OBJEKATA

GORA
A ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU
ČNA JEDINICA: **PODGORICA**
GARSKA OPŠTINA: **DONJA GORICA**

SPIŠAK PRIJAVA O PROMJENAMA NA NEPOKRETNOSTI



UVERENJE O ETALONIRANJU

Datum: 30.6.2023.

Broj uverenja: 0295/23/02

Ukupan broj strana: 2

Naziv: GLOBALNI POZICIONI SISTEM -GNSS GPS

Proizvođač: Leica Geosystems AG

Tip: Prijemnik: ATX1230GG
Antena: ATX1230GG

Identifikacioni broj: Prijemnik: 186294
Antena: 186294

Datum etaloniranja: 30.6.2023.

Korisnik merila: GEO-ING D.O.O
PODGORICA, Južna kapija Zabjelo, lamela B, 1.sprat, stan br.3

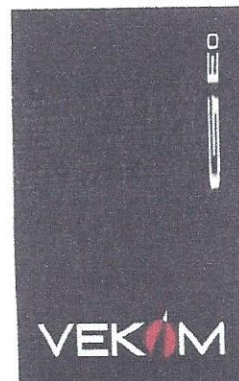
Merenje izvršio:

Uroš Vučković, Tehnički saradnik



Ovlašćeno lice

Ankica Milinković, MSc inž.geod.
Rukovodilac laboratorije



Datum: 30.6.2023.

Broj uverenja: 0295/23/02

Ukupan broj strana: 2

Opis uzorka koji se etalonira:

Merni uređaj (satelitski prijemnik i satelitska antena) za primenu tehnologije globalnog pozicioniranja

Metoda etaloniranja:

Za prikupljanje i obradu podataka etaloniranja GNSS GPS primenjuje se laboratorijska metoda zasnovana na ISO 17123-8:2015 Optics and optical instruments — Field procedures for testing geodetic and surveying instruments — Part 8: GNSS field measurement systems in real-time kinematic (RTK)

Rezultat etaloniranja:

Standardna devijacija:
Horizontalno: $S_{xy}(U)=9,252$ mm
Visinski: $Sh(U)=13,433$ mm
Napomena: instrument je primljen u laboratoriju 30.06.2023

Merna nesigurnost:

Merna neigurnost proračunata prema preporukama referentnih dokumenata iznosi horizontalno: 15 mm, visinski: 20 mm

Metrološka sledivost:

Do nacionalnog etalona jedinice ugla - METAS Švajcarska, broj sertifikata laboratorije 02-033, broj sertifikata etalona 63156/398-21 od 29.06.2021 godine;
Do nacionalnog etalona jedinice dužine - METAS Švajcarska, broj sertifikata laboratorije SCS079, broj sertifikata etalona 209040-11032020 od 11.03.2020. godine;

Kraj uverenja o etaloniranju.



Crna Gora
Uprava za katastar i državnu imovinu

Adresa: Bul. Vojvode Stanka Radonjića 1,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 444 001
+382 20 444 002
fax: +382 20 444 004
www.kdi.gov.me/uprava

Br.01-012/23-19473/1

05.10.2023.god.

GEO ING

**Vojislavljevića 19
(Južna kapija)
Podgorica**

R A Č U N broj 627

Poziv na Vaš broj _____

Za korišćenje podataka mreže permanentnih stanica MONTEPOS:

- period od dvije godine od 14.10.2023. do 14.10.2025. godine
- tip servisa: RTK

UKUPNO ZA UPLATU:
1.500,00€
(slovima: hiljaduipetstotinaeura)

Navedeni iznos uplatiti na žiro račun Državnog trezora broj 832-1081-58 (prihod od djelatnosti Uprave za nekretnine).

Obradila:
NAČELNICA
mr Milena Vlahović

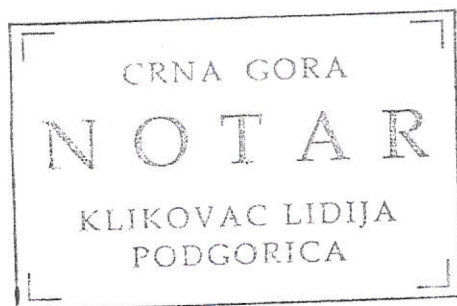
Dostavljeno: - Naslovu
- Službi za finansijske poslove
- a/a

DIREKTOR

Koča Đurišić



A9. UGOVOR O KUPOPRODAJI ZEMLJIŠTA



UZZ br. 350/24



Dana, 19.04.2024.g.(devetnaestog četvrtog dvijehiljade dvadesetčetvrte), u 10.30h (deset časova i trideset minuta), preda mnom, dolje potpisanim notarom Klikovac Lidijom, sa službenim sjedištem u Podgorici, ul.Vasa Raičkovića br.13/2, sa zahtjevom da na osnovu njihovih izjava volje, sačinim notarski **zapis ugovora o prodaji** istovremeno su pristupila sljedeća lica:-----

1) **Adžić Mladen, od oca Dimitrija**, rođen 04.07.1985.g, JMBG 0407985210287, čiji sam identitet utvrdila uvidom u ličnu kartu broj 758094637 izdata u MUP-a Crne Gore, PJ Podgorica, sa rokom važenja do 16.10.2028.god., po kazivanju sa prebivalištem u Podgorici, na adresi Bulevar 21.maja broj 111, oženjen, u daljem tekstu: **PRODAVAC**-----

2) **“REZIDENT” d.o.o. Podgorica**, sa sjedištem u Podgorici, Ul.Moskovska broj 169/C2, koje je u Centralnom registru Privrednih subjekata u Podgorici registrovano pod brojem 50797702, matični broj 03143619, djelatnost: Razrada građevinskih projekata, šifra djelatnosti: 4110, koje zastupa izvršni direktor **Aleksandar Bošković**, od oca Šćepana, JMBG 2603976280028, lična karta broj I46189M35 PJ Podgorica, važi do 02.04.2031.g. u daljem tekstu: **KUPAC**-----

Notar je izvršila uvid u izvod iz CRPS-a na ime kupca i ustanovila da je zastupnik ovlašten za postupanje u ovom pravnom poslu bez ograničenja.-----

3) **Adžić Dimitrije, od oca Milete**, rođen 05.11.1948.g, JMBG 0511948210015, čiji sam identitet utvrdila uvidom u ličnu kartu broj I21L67722 izdata u MUP-a Crne Gore, PJ Podgorica, sa rokom važenja do 11.10.2061.god., po kazivanju sa prebivalištem u Podgorici, na adresi ul. Zlate Raičević broj 5, Donja Gorica, udovac, u daljem tekstu: **DAVALAC SAGLASNOSTI**-----

Nakon što je ovaj notar ustanovio da se nepokretnost koja je predmet prodaje, nalazi na njegovom službenom području, te se uvjerio u pravu volju stranaka, objasnio im pravne domete i posljedice namjeravanih izjava volje, te iz razgovora o situaciji ustanovio da su sposobne za preduzimanje ovog pravnog posla, stranke su izjavile sljedeći:-----

UGOVOR O PRODAJI

I PREDMET PRODAJE -----

Predmet prodaje je nepokretnost upisana u Listu nepokretnosti br. 2 KO Donja Gorica, bliže opisane kao:-----

L. A.

1

K

[Signature]

[Signature]

-u A listu l.n. na katastarskoj parceli br. 3939/32, livada 3.klase, površine 1m2, na katastarskoj parceli br. 3939/33, livada 3.klase, površine 1m2, sa obimom prava svojine 1/1 prodavca.-----

- u G listu lista nepokretnosti ima upisanih ograničenja i tereta: zabrana otuđenja i opterećenja bez pismene saglasnosti ustupioca-pretku Adžić Dimitrija.-----

Notar je pojasnio strankama na značaj i domet upisanih tereta, te da je neophodna pismena saglasnost navedenog lica za ovaj pravni posao. Dalje Notar upozorava na pravni režim prenosa prava svojine, te da se sprovođenjem ovog ugovora na novog vlasnika prenose sva postojeća ograničenja i tereti nakon čega je pristupio davalac saglasnosti koji izjavljuje da je u svemu saglasan sa ovim pravnim poslom te da ga neće pobijati po bilo kom osnovu. Istovremeno izjavljuje da je saglasan da se upisana zabilježba briše sa predmetnih nekretnina. Dalje stranke izjavljuju da žele nastaviti sa zaključenjem ovog pravnog posla danas, prihvatajući sve moguće pravne posljedice ovako zaključenog pravnog posla..-----

Notar je izvršio uvid u izvod iz lista nepokretnosti **2 KO Donja Gorica**, sa zvaničnog sajta od Uprave za katastar I državnu imovinu-Područna jedinica Podgorica, na dan sačinjavanja ovog zapisa, koji su mi stranke prezentovale u originalu, ovaj notar im je pročitala, one ga odobrile, pa se prilaže uz ovaj izvornik.-----

Notar je stranke poučio mogućnosti da, neposredno prije sačinjavanja ovog zapisa, ovaj notar izvrši neposredni uvid u predmetni list nepokretnosti u evidenciji katastra nepokretnosti, objasnio im svrhu i prednost neposrednog uvida, te ih upozorio na eventualne posljedice i rizike u slučaju suprotnog postupanja, a naročito na mogućnost da je u međuvremenu, od vremena izdavanja predmetnog izvoda iz lista nepokretnosti, došlo do promjena podataka koji se upisuju u list nepokretnosti za predmetnu nepokretnost kao i na mogućnost nesaglasnosti predloženog izvoda iz lista nepokretnosti i podataka upisanih u list nepokretnosti u evidenciji katastra nepokretnosti. Nakon toga, stranke izjavljuju da su to razumjele, da ne traže neposredni uvid notara u evidenciju katastra nepokretnosti i da prihvataju sve eventualne posljedice i rizike u vezi s tim.-----

Ugovorne strane su zajednički obišle predmetnu nepokretnost, utvrdili faktičko stanje, i po pitanju *upotrebnog stanja*.-----

Notar je stranke upozorila da postoji mogućnost da je nepokretnost, koja je predmet ovog Ugovora ranije prodana, odnosno da ga je Prodavac već ranije otuđio, nakon čega Prodavac izričito izjavljuje da nije raspolagao predmetnom nekretninom, te da se ukoliko neko treće lice pokuša osporiti Kupcu pravo svojine ili istakne neko svoje pravo na predmetnoj nepokretnosti, obavezuje se da će Kupca zaštititi od takvih osporavanja kao i nadoknaditi svu eventualno nastalu štetu, a Kupac izjavljuje da je saglasan sa gornjom izjavom Prodavca, te traži zaključivanje ovog Ugovora.-----

Prodavac izjavljuje da predmetna nepokretnost nije predmet zakupnog odnosa.-----

D. A.

[Signature]

[Signature]

[Signature]

II PRODAJA -----

Prodavac se obavezuje prenijeti na kupca pravo svojine sa 1/1 obimom prava na nepokretnosti iz tačke I ovog ugovora, a kupac se obavezuje prodavcu isplatiti kupoprodajnu cijenu iz tačke III ovog ugovora.-----

Notar je stranke podučio zakonskom statusu zajedničke imovine bračnih drugova, te da bi, ako se radi o takvoj imovini, bila potrebna pravno valjana saglasnost bračnih drugova ugovornih strana, a koja se može dati u ovoj ili posebnoj ispravi. S tim u vezi prodavac izjavljuje da je oženjen, te da je predmetna nekretnina njegova posebna imovina, koju je stekao nasljeđem, kako je i naznačeno u predmetnom listu nepokretnosti koji se nakon čitanja i odobravanja prilaže ovom zapisu. Na iskazane okolnosti, kupac prihvata ovakvo činjenično stanje, i saglasan je da nastavi sa zaključenjem ovog pravnog posla.-----

III CIJENA-----

Cijena nepokretnosti iz tačke I ovog ugovora ukupno iznosi **253,50€ (dvije stotine pedesettri eura i pedeset centi)**.-----

Ugovorne strane su se dogovorile da će kupoprodajna cijena biti isplaćena na žiro račun prodavca broj 555-000900182299867, kod Addiko BANKE AD PODGORICA, na dan potpisivanja ovog zapisa.-----

Notar pojašnjava da tek Isplatom cjelokupnog iznosa na ime ukupne kupoprodajne cijene prodavac će se smatrati u cjelosti namiren. -----

Isplata kupoprodajne cijene biće potvrđena pismenim dokazom, izvodom iz banke ili izjavom podavca datom pred notarem.-----

Notar je **podučio kupca** mogućnostima njegovog adekvatnog osiguranja u vezi sa dospelošću plaćanja cijene, kao što je ugovaranje i upisivanje predbilježbe u katastar nepokretnosti prije isplate cijene i objasnio mu da i kako predbilježba osigurava kupca, zatim ugovaranje isplate cijene na notarski račun za stranke i njenu isplatu s tog računa prodavcu tek kada se kupac uknjiži u katastru nepokretnosti sa pravom svojine ili kad se predbilježi svojina, upis hipoteke na objektu prodaje ili nekoj drugoj imovini prodavca u korist kupca, odnosno zabilježbe zabrane otuđenja i opterećenja; zatim, zabilježbe prvenstvenog reda, ili primjenom nekog sredstva obezbjeđenja u skladu sa članom 118 Zakona o obligacionim odnosima; te ga je **upozorio** na rizike i posljedice kojima se izlaže u slučaju suprotnog postupanja, ali je kupac od toga odustao.-----

Notar je podučio prodavca mogućnostima njegovog osiguranja u vezi sa dospelošću plaćanja cijene, kao što je pristajanje kupca na izvršenje bez odlaganja na predmetu prodaje i na cjelokupnoj imovini za iznos neplaćene cijene i sporednih potraživanja, deponovanje cijene na notarski račun za stranke, davanje saglasnosti za prenos prava svojine odmah u ugovoru, uz istovremeni nalog notaru da izdaje samo izvode otpravaka, ovjerenih prepisa i prepisa koji neće

sadržavati saglasnost za prenos prava svojine do isplate cijene, zatim mogućnost davanja saglasnosti za prenos prava svojine na kupca u posebnoj ispravi, koja će biti predata kupcu kada se isplati cjelokupna cijena, upis hipoteke na objektu prodaje ili nekoj drugoj imovini kupca u korist prodavca radi obezbjeđenja neplaćenog dijela kuoprodajne cijene, te ga upozorio na posljedice suprotnog postupanja.-----

Nakon pouka notara o načinima i vrstama obezbjeđenja ispunjenja obaveza ugovornih strana stranke su se usaglasile u sljedećem: -----

Prodavac je izričito izjavio, a sa čime je saglasan i kupac, kako slijedi: da prodavac u ovoj ispravi daje saglasnost za prenos prava svojine, ali da se kupcu ili bilo kome drugom ne izdaje cjelovit otpravak, ovjereni prepis ili prepis ugovora, već samo otpravak dijela akta koji neće sadržavati saglasnost prodavca za prenos prava svojine na kupca, sve dok se prodavcu ne isplati u cijelosti kupoprodajna cijena na naprijed opisani način. Cjelovit otpravak notar će izdati kad stranke pisanim putem dokažu da je plaćena kupoprodajna cijena. **Shodno nalogima stranaka,** notar je ovlašten da danas izda djelimični otpravak Ugovora, koji neće sadržati saglasnost prodavca za prenos prava svojine, kao pravnog akta koji nije podoban da se izvrši promjena u Upravi za nekretnine. Nakon što se ovom notaru dostavi potvrda u isplati cjelokupne kupoprodajne cijene, **notar će strankama izdati cjelovite otpравke Ugovora sa saglasnošću prodavca za prenos prava svojine na kupca.** Takođe, stranke su saglasne, da će potvrda o isplati kupoprodajne cijene biti sastavni dio notarskog spisa arhiviranog u notarskoj kancelariji, **dok će otpravak Ugovora sa saglasnošću prodavca za prenos prava svojine na kupca biti dovoljan dokaz da se izvrši promjena prava svojine u Upravi za katastar i državnu imovinu.**-----

Notar je dužan postupiti po naprijed naznačenom nalogu. -----

IV ODGOVORNOST ZA MATERIJALNE I PRAVNE NEDOSTATKE -----

Ugovorne strane su nepokretnost koja je predmet prodaje pregledale i Kupac je kupuje u viđenom stanju. Nepokretnost se prodaje bez garancije da ima površinu navedenu u katastru nepokretnosti.-----

Prodavac ne garantuje za vidljive i skrivene materijalne nedostatke. Prodavac izjavljuje da mu nikakvi skriveni nedostaci nisu poznati. Kupac je obišao nepokretnost koja je predmet prodaje i izvršio uvid u stvarno stanje.-----

Prodavac garantuje da je predmetna nepokretnost slobodna od upisanih i neupisanih prava i ograničenja, kao i da je ne terete nikakva potraživanja, osigurana neuknjiženom hipotekom, kamate, porezi i doprinosi.-----

Notar je upozorio stranke, a posebno kupca, na opasnost od upisa zakonske hipoteke za neplaćene poreze prodavca, i podučio kupca **da zahtijeva potvrdu od Uprave prihoda I carina PJ Podgorica I Uprave lokalnih javnih prihoda da prodavac nema dugovanja za poreze,** pa se u tom pravcu prodavac obavezao da će ukoliko postoje neizmirene obaveze, po pitanju poreza iste izmiriti do isplate cjelokupne kupoprodajne cijene od strane kupca, i priložiti dokaz o istom, prilikom preuzimanja cjelovitog otpravka ovog Ugovora. Istovremeno prodavac se obavezuje da

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

će dostaviti potvrdu o izmirenim komunalijama (voda, struja i dr.) a u roku od 15 (petnaest) dana od ulaska u posjed predmetne nekretnine kupca.-----

Notar je podučio ugovorne strane o posljedicama ograničenja ili isključenja od odgovornosti, te ih upozorio da će biti bez dejstva prodavčevo ograničenje i isključenje odgovornosti za materijalne i pravne nedostatke, kao i za ograničenja javno-pravne prirode koja kupcu nisu bila poznata, a ako je prodavac za njih znao, ili je mogao znati, odnosno znao da se mogu očekivati, a nije ih saopštio kupcu.-----

Notar je, takođe, upozorio stranke, posebno kupca, na mogućnost višestruke prodaje i drugih rizika koji mogu nastupiti nakon zaključenja ovog Ugovora, do roka koji je ugovoren kao rok konačne isplate kupoprodajne cijene, te samim tim sticanja prava na uknjižbu, ponovio kupcu načine obezbjeđenja, nakon čega izjavljuje da ne želi dodatan vid obezbjeđenja.-----

Prodavac garantuje Kupcu punu zaštitu od pravnih nedostataka (evikcije).-----

Prodavac garantuje da nije sa trećim licem prije ovog Ugovora zaključio bilo kakav ugovor ili predugovor o kupoprodaji predmetne nekretnine, niti je primio kaparu od bilo kojeg trećeg lica, niti zaključio bilo kakav drugi ugovor sa trećim licem, koji bi ograničio ili uslovio prava Kupca na predmetnim nekretninama.-----

Prodavac garantuje Kupcu da na predmetnoj nepokretnosti ne postoje prava trećih lica koja isključuju ili ograničavaju njegovo stečeno pravo, kao i da ista nepokretnost nije predmet bilo kakvog spora niti da je pod zabranom raspolaganja.-----

U slučaju da nastupi bilo kakvo ograničenje stečenog prava Kupca u odnosu na predmetnu nepokretnost od strane trećeg lica, Prodavac je dužan da na poziv Kupca oslobodi u razumnom roku nepokretnost od prava ili pretenzija trećeg i pruži Kupcu punu pravnu zaštitu njegovih prava.-----

Obaveza Prodavca iz stava 1 ovog člana, kao i pravo Kupca da se poziva na pravne nedostatke, gasi se i prestaje istekom zakonskog roka za zaštitu od evikcije.-----

U vezi sa svim predhodnim poukama i upozorenjima **prodavac se obavezuje i daje izričitu saglasnost** da predmetnu nepokretnost neće otuđiti, niti naknadno opteretiti, niti zasnovati bilo koje pravo koje bi osujetilo sticanje prava svojine kupca, te u tom slučaju prihvata kako krivičnu, tako i materijalnu odgovornost, po bilo kojem osnovu.-----

V STICANJE PRAVA NA UKNJIŽBU-----

Ovo pravo Kupac će ostvariti na osnovu saglasnosti (*clausulla intabulandi*), koju Prodavac daje u članu VII ovog Ugovora, pa ugovorne strane nalažu Notaru da otpравak akta, koji sadrži *clausulla intabulandi* za uknjižbu Kupca, preda Kupcu tek kada Prodavac pisanim putem potvrdi Notaru da su uslovi iz člana III ovog Ugovora ispunjeni.-----

U skladu sa ovim članom Notar će predmetni Ugovor nakon zaključenja izdati strankama isključivo u formi djelimičnog otpravka.-----

VI PRELAZ POSJEDA, KORISTI, TERETA I OPASNOSTI

Stranke saglasno konstatuju da će kupac ući u posjed predmetne nepokretnosti nakon isplate kupoprodajne cijene u cjelosti. Koristi, tereti i opasnosti prelaze na kupca danom stupanja u posjed, a sa kojim danom je prodavac saglasan da se na kupca prenesu priključci struje, vode i druge komunalne usluge. Notar je poučio stranke eventualnim obezbjeđenjima ulaska, ili izlaska iz posjeda u slučaju raskida, ali su stranke odustale od toga.

Notar je poučio stranke da danom preuzimanja nepokretnosti, na Kupca prelaze sva prava i obaveze u pogledu daljeg svojinskog raspolaganja predmetnom nepokretnošću (porezi na nepokretnosti, tekući i svi ostali troškovi). Kupac je u obavezi da zaključi sa nadležnim javnim preduzećima i ovlašćenim privrednim društvima odgovarajuće ugovore o isporuci komunalnih usluga, uključujući i obavezu Kupca da nakon zaključenja ugovora o kupoprodaji kod notara, zaključi na osnovu istog, kao dokaza o vlasništvu, odgovarajući ugovor o priključenju i ugovor o snabdijevanju električnom energijom sa ED Podgorica i FC Snabdijevanje, a u protivnom Prodavac neće biti odgovoran za uskraćenje ovih usluga Kupcu.

VII IZJAVE ZA KNJIŽENJE (CLAUSULA INTABULANDI)



VIII RASKIDNI USLOV

Prednje odredbe o predmetu, cijeni, načinu plaćanja i rokovima, odgovornostima, predstavljaju bitne elemente ugovora.

Eventualno neispunjenje ovih osnovnih pravnih dužnosti obje stranke ili neuredno i nepotpuno ispunjenje u obimu koji ne može biti zanemarljiv, uslovljava raskid ugovora po samom zakonu. Notar je upoznao stranke sa zakonskom regulativom kada je u pitanju raskid ugovora, o njegovim posljedicama, kao i o obezbjeđenju ugovornih strana, nakon čega stranke izjavljuju da su razumjele, ali da ne žele dodatan vid obezbjeđenja, osim ugovorenih (izdavanje djelimičnog otpravka).

IX TROŠKOVI I POREZI

2.A.

[Signature]

[Signature]

[Signature]

Notar je podučio stranke da za troškove u vezi sa ovim notarskim zapisom, odgovaraju solidarno i da mogu drugačije ugovoriti, pa, nakon toga, stranke izjavljuju da troškove ovog notarskog zapisa, troškove upisa prenosa svojine i druge troškove u vezi s tim, snosi kupac, kao i porez na promet nepokretnosti, po osnovu ovog ugovora.-----

X ODOBRENJA I PRAVO PREČE KUPOVINE-----

U konkretnom slučaju, ispitavši sve okolnosti, notar je saopštio strankama da ovaj ugovor ne podliježe odobrenjima. Konstatuje se da ne postoji zakonsko pravo preče kupovine, niti je upisano ugovorno pravo preče kupovine, a Prodavac istovremeno izjavljuje da ne postoji neupisano ugovorno pravo preče kupovine.-----

Prodavac izričito izjavljuje da ovaj pravni posao nije u suprotnosti sa drugim ranije zaključenim poslovima, niti obavezama po bilo kom osnovu, te da u vezi ove nepokretnosti nije zaključen ugovor, niti bilo koji drugi pravni posao, čije bi dejstvo moglo nastupiti nakon davanja saglasnosti za prenosom prava svojine i njene uknjižbe. Prodavac nadalje izjavljuje, da su sve isprave, koje su date na uvid kupcu i notar u vjerodostojne, a podaci u njima tačni, da ne postoje druge činjenice i okolnosti, čije bi postojanje podrazumijevalo traženje dodatnih odobrenja i saglasnosti, da mu nije poznato postojanje bili kakvih javno pravnih ograničenja, koje se odnose na predmetnu nepokretnost, da ne postoje prava trećih lica, koja bi ograničila, umanjila ili isključila, prava kupca na predmetnoj nepokretnosti, te samim tim onemogućila kupca da ostvari prava koja proizilaze iz ovog ugovora.-----

Stranke Notara ovlašćuju da, ukoliko je to potrebno za sprovođenje u Upravi za nekretnine Crne Gore, PJ Podgorica, ovaj ugovor-notarski zapis mijenja ili dopunjava, pogotovo kad su u pitanju tehničke i druge greške.-----

XI POUKE I UPOZORENJA -----

Notar je podučio i upozorio stranke i na sljedeće: -----

- da se pravo svojine stiče upisom u Upravi za nekretnine Crne Gore, PJ Podgorica -----

- da će notar, po službenoj dužnosti, cjeloviti otpравak ovog ugovora dostaviti Upravi za nekretnine Crne Gore, PJ Podgorica i Upravi lokalnih javnih prihoda PJ Podgorica. -----

- da oslobađanje od odgovornosti za materijalne i pravne nedostatke nema dejstva ako je prodavac za njih znao.-----

- da sve izmjene i dopune ovog ugovora moraju biti notarski obrađene, u protivnom se smatraju ništavim i ne proizvode pravno dejstvo.-----

- Notar je stranke upoznao sa odredbama člana 54 stav 1 i 2 Zakona o notarima Crne Gore kojim je predviđena mogućnost da notarski zapis ima svojstvo izvršne isprave ukoliko je sačinjen u propisanoj formi i ako je sastavljen o nekom pravnom poslu, koji ima za predmet plaćanje neke određene sume novca ili davanje određene količine zamjenljivih stvari ili vrijednosnih papira,--- da za notarske troškove stranke odgovaraju solidarno, te su se stranke usaglasile da troškove notarske obarde snosi kupac.-----

Da otpравak dijela akta, odnosno ovjereni prepis dijela akta, koji ne sadrži saglasnost prodavca (clausulu intabulandi) za prenos prava svojine na kupca, ne može biti pogodna isprava za upis u Upravi za nekretnine PJ Podgorica .-----

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

- da se izvornik ovog akta čuva u arhivi notara dvadeset godina.-----

PRILOZI-----

- prepisi ličnih isprava prodavca i kupca-----
- list nepokretnosti **2 KO Donja Gorica**,-----

Prepise ili izvorne isprave pomenutih isprava Notar će izdati u prilogu otpravaka izvornika ovog notarskog zapisa, i isti će činiti sastavni dio otpravaka.-----

OD OVE NOTARSKI OBRAĐENE ISPRAVE DOBIJAJU-----

- **Djelimični otpravak** bez saglasnosti za uknjižbu, člana VII,-----

Kupcu (1x)-----

Prodavcu (1x)-----

Uprava za nekretnine, PJ Podgorica (1x)-----

Otpravke cjelovitog izvornika, nakon ispunjenja uslova iz člana III, i V, sa izjavom za knjiženje (clausula intabulandi) u članu VII, dobijaju-----

- Jedan otpravak Prodavac-----

- Dva otpravka Kupcu-----

- Jedan otpravak Uprava za nekretnine, PJ Podgorica-----

- Jedan otpravak Uprava lokalnih javnih prihoda Podgorica-----

Naknada za rad i naknada troškova notara obračunata je prema notarskoj tarifi na sljedeći način: naknada za rad notara tarifni broj 1 u ukupnom iznosu od 84,70€ (osamdesetčetiri eura i sedamdeset centi), koji obuhvata i iznos obračunatog PDV od 21%.-----

Notar je pročitao akt strankama, nakon čega su stranke izjavile da su razumjele sadržinu ovog pravnog posla, i da su saglasne sa ovim zapisom, kojeg slobodnom voljom odobravaju i svojeručno, kako slijedi, potpisuju, nakon čega je zapis potpisao i ovaj notar.-----

U Podgorici, 19.04.2024.g.(devetnaestog četvrtog dvijehiljade dvadesetčetvrtke godine), u 10i30h (deset časova i trideset minuta).-----

PRODAVAC:

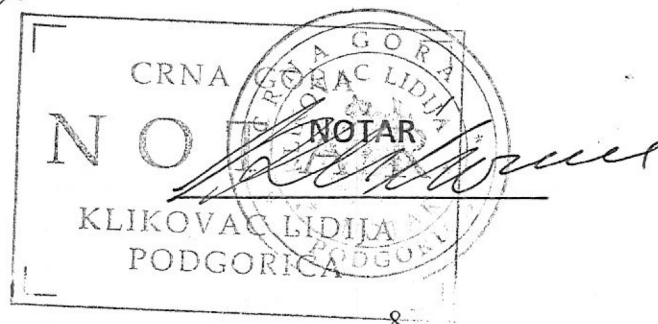
Mladen Dizdžić

Davalac saglasnosti:

Z. A.

Z. Anđić

KUPAC:



A10. PROJEKTNİ ZADATAK

PROJEKTNI ZADATAK

OBJEKAT: Stambeni objekat, spratnosti S+P

LOKACIJA: UP 9, zona B4 u okviru Izmjena i dopuna DUP-a "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice", Opština Podgorica.

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI: broj 08-332/21-794, od 24.04.2021. godine, izdati od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, Opština Podgorica.

INVESTITOR: Rezident d.o.o. Podgorica

1. PREDMET PROJEKTOG ZADATKA

Za potrebe investitora REZIDENT d.o.o. Podgorica potrebno je na osnovu ovog projektnog zadatka izraditi Idejno rješenje stambenog objekta, a u svemu prema:

- Urbanističko-tehničkim uslovima
- Važećoj pravnoj regulativi iz oblasti uređenja prostora i građenja objekata,

2. LOKACIJA

UP 9 u okviru Izmjena i dopuna DUP-a "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice", Opština Podgorica, predviđena je za izgradnju objekta mješovite namjene (MN) – u konkretnom slučaju za izgradnju stambenog objekta.

Lokacija za izgradnju objekta je pretežno ravna. Sa zapadne strane se nalaze poslovni objekti, sa južne strane se planira izgradnja stambenih objekata, sa sjeverne strane se planira izgradnja objekta mješovite namjene dok se sa istočne strane planira izgradnja dvosmjerne saobraćajnice. Saobraćajni pristup riješiti u skladu sa konceptom objekta.

3. ELEMENTI ZA PROJEKTOVANJE

Arhitektonsko rješenje potrebno je uraditi u skladu sa projektnim zadatkom i urbanističko-tehničkim uslovima izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj Opština Podgorica, u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020), Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 044/18 od 06.07.2018, 043/19 od

31.07.2019), i ostalom važećom pravnom regulativom iz oblasti planiranja prostora i izgradnje objekata.

3.1. Funkcionalni aspekti

Objekat projektovati kao savremen i funkcionalan.

Prilikom smještanja objekta na parceli potrebno je posebnu pažnju posvetiti:

- fizičkoj strukturi i organizaciji prostora u okviru zadate namjene;
- dimenzionisanju prostora na nivou funkcionalnih cjelina i na nivou karakterističnih jedinica prostora u skladu sa predviđenim kapacitetima;
- rješavanju uređenja terena, slobodnih površina, uređenju zelenih površina, pješačkih i kolskih prilaza objektu;
- ispunjavanju funkcionalnih zahtjeva, kao i racionalnosti i ekonomičnosti rješenja na nivou cjeline.

3.2. Konstruktivni sistem

U okviru idejnog rješenja, dati prijedlog rješenja konstruktivnog sistema, u skladu sa nivoom detaljnosti idejnog rješenja, uz odgovarajući tehnički opis.

3.3. Energetska efikasnost

U okviru arhitektonskih aspekata vezanih za energetske efikasnost, potrebno je posebnu pažnju posvetiti arhitektonskoj formi, geometrijskim i strukturnim karakteristikama omotača zgrade, kao i dispoziciji predviđenih sadržaja, u odnosu na orijentaciju, što se naročito odnosi na sljedeće parametre:

- odnos površina punih (neprovidnih) i zastakljenih (providnih) djelova omotača zgrade u sprezi sa orijentacijom objekta i pozicijom njegovih sadržaja;
- toplotnu izolaciju omotača zgrade (fasade, krova i ukopanih elemenata omotača) u skladu sa evropskim standardima;
- karakteristike zastakljenih djelova omotača – prozorskih konstrukcija, staklenih stijena u skladu sa aktuelnim tehnološkim rješenjima,
- strukturu sastava fasada i krova, kao višeslojnih konstrukcija, u skladu sa orijentacijom i klimatskim uslovima lokacije.

U cilju verifikacije i afirmacije predloženog pristupa i principa projektovanja, konsultovati važeću regulativu za oblast energetske efikasnosti zgrada, u prvom redu Pravilnik o minimalnim zahtjevima energetske efikasnosti zgrada ("Službeni list Crne Gore, broj 23/2013" od 27.5.2013. god.)

3.4. Materijalizacija

Rješenja relevantnih pitanja materijalizacije objekta koji se, u prvom redu, odnose na završnu obradu fasadnih i krovnih površina, definisati u tekstualnom i grafičkom dijelu dokumentacije. U tom smislu arhitektonski težiti savremenom izrazu.

3.5. Uređenje terena i saobraćaj

Uređenje terena obuhvata uređenje zelenih površina, izradu pješačkih staza, parking prostora i slično. Parkiranje dominantno rješavati nadzemno na parceli.

Rješenje uređenja zelenih površina uskladiti sa određenim funkcionalnim potrebama vezanim za primjenu zaštitnog zelenila i/ili visoke vegetacije i parametrima definisanim urbanističko-tehničkim uslovima. Materijalizaciju pješačkih staza i parking prostora predvidjeti u skladu sa funkcijom.

4. PREGLED PROSTORIJA

Na prizemlju predvidjeti ulaznu zonu sa garderoberom, dnevnu zonu sa trpezarijom i kuhinjom, noćnu zonu i odgovarajući broj sanitarnih čvorova. U suterenu predvidjeti tehničke prostorije za nesmetano funkcionisanje objekta: centralni bojler, toplotna pumpa itd.

5. SADRŽAJ PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

Projektant je dužan da na osnovu ovog Projektnog zadatka izradi projektnu dokumentaciju na nivou Idejnog rješenja. Projektant se obavezuje da Idejno rješenje izradi u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (Sl.list CG br.23/14) i Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14).

Idejno rješenje je potrebno opremiti u formi za dobijanje saglasnosti Glavnog državnog/gradskog arhitekta, i isto treba da sadrži:

- Opštu dokumentaciju;
- Tekstualnu dokumentaciju;
- Numeričku dokumentaciju;
- Grafičku dokumentaciju.

6. USLOVI OBRADE IDEJNOG RJEŠENJA

Projektant je dužan Naručiocu predati 1 (jedan) primjerak projektna dokumentacije u štampanom obliku, upakovan u format A4, i 2 (dva) primjerka u digitalnom obliku. Digitalni oblik dokumentacije mora da sadrži sve priloge koji moraju da odgovaraju prilogima dokumentacije predate u štampanoj formi.

7. ZAVRŠNE ODREDBE

Tokom rada projektant je dužan sarađivati sa Naručiocem i redovno ga izvještavati o napredovanju radova na projektu i o predviđenim tehničkim rješenjima. Takođe, projektant je dužan da u toku izrade projektnu dokumentaciju stavlja projekat na uvid naručiocu, ukoliko se to od njega zatraži.

8. PRAVNA REGULATIVA

Prilikom izrade dokumentacije, potrebno je poštovati sljedeće propise:

- Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17/, 44/18, 63/18 i 82/20)
- Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (Službeni list Crne Gore", br. 44/18 i 43/19)
- Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 60/18 od 07.09.2018)
- Pravilnik o minimalnim zahtjevima energetske efikasnosti zgrada ("Službeni list Crne Gore, broj 23/2013" od 27.5. 2013.god.)
- Pravilnik o vrstama, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata ("Službeni list CG", br. 36/18),
- Pravilnik o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Službeni list CG", br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14),
- Pravilnik o tehničkim mjerama i uslovima za zvučnu zaštitu zgrada ("Službeni list Crne Gore", br. 060/18 od 07.09.2018)

Podgorica,
20.01.2024. godine

Investitor:

REZIDENT d.o.o. Podgorica

A blue circular stamp with the text "REZIDENT d.o.o. PODGORICA" is visible. Overlaid on the stamp is a handwritten signature in blue ink.

B. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA



B.1. TEHNIČKI OPIS



B1. TEHNIČKI OPIS

INVESTITOR: REZIDENT d.o.o. Podgorica

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI:

Broj 08-332/21-794, od 24.04.2021. godine, izdati od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, Opština Podgorica

OBJEKAT: STAMBENI OBJEKAT, spratnosti S+P

LOKACIJA: UP 9, zona B4 u okviru Izmjena i dopuna DUP-a "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice", Opština Podgorica.

Površina urbanističke parcele je 583m². Saobraćajni pristup parceli riješen je sa južne strane, saobraćajnicom koja je predviđena planskim dokumentom. Uz saobraćajni priključak na parceli planirani su parking prostori.

1. URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKO RJEŠENJE

Stambeni objekat je projektovan u svemu prema urbanističko-tehničkim uslovima broj 08-332/21-794, od 24.04.2021. godine, izdati od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, Opština Podgorica, važećim zakonima, podzakonima, pravilnicima, normativima i standardima koji se primjenjuju prilikom izrade tehničke dokumentacije za objekat ove vrste.

Stambeni objekat je po dužini orjentisan u pravcu istok-zapad. Kolski i pješački pristup parceli je planiran sa juga.

2. PROSTORNA ORGANIZACIJA I FUNKCIONALNE KARAKTERISTIKE RJEŠENJA

Objekat je projektovan kao slobodnostojeći objekat spratnosti suteran i prizemlje (S+P).

Ulaz je sa zapadne strane. Pozicija glavnog ulaza je naglašena stepeništem i nadstrešnicom. Funkcionalna distribucija sadržaja je izvršena po nivoima.

Prizemlje je projektovano na koti ±0,00, i isto je izdignuto od kote terena za 30cm. Projektovana denivelacija je riješena stepeništem. Na prizemlju su smješteni ulaz sa garderoberom i toaletom, dnevna zona sa kuhinjom, trpezarijom, dnevnim boravkom i radnom sobom, kao i noćna zona sa master sobom, dvije spavaće sobe, degažmanom i kupatilom.

Suteran je projektovan na koti -2,80m. Povezan je unutrašnjim stepeništem sa prizemljem. U suterenu su smještene tehničke prostorije koje omogućavaju nesmetano funkcionisanje objekta.

Krov je kosi, viševodni nagiba 12°.

3. KONSTRUKCIJA

Konstrukciju objekta čine armirano betonska zidna platna, grede i ploče, povezani u jednu konstruktivnu cjelinu. Detaljan proračun konstrukcije, usvajanje karakterističnih konstrukcijskih elemenata i načina fundiranja objekta predmet je glavnog projekta.

4. MATERIJALIZACIJA

Fasada na prizemlju je od kamena, zidanom u nepravilnom slogu, bez boje.

Krov je kosi, viševodni završno hidroizolovan, termoizolovan i pokriven crijepom. Projektovan je kao tradicionalna drvena krovna konstrukcija.

Bravarija je aluminijumska u antracit boji. Pozicije prozora na fasadi uz saobraćajnicu i uz ulaznu partiju pokrivene su panelima-brisolejima u boji svijetlog drveta, što omogućava veću intimu boravka u prostorijama.

5. UREĐENJE TERENA

Saobraćaj

Kolski pristup kompleksu ostvaren je na jugu, u širini od 5.5m, sa saobraćajnice koja je predviđena planskim dokumentom. Parking prostori su projektovani nadzemno, kao upravna parking mjesta dimenzija 2.5x5m. Ostvareni kapacitet parking mjesta je 2PM. Parking prostor je predviđen od asfalta. Pješачki pristup objektu ostvaren je takođe sa juga.

Pejzažno uređenje

Predviđeno je uređenje zelenih površina zasadima trave i drveća. Centralna tema kuće je atrijum u sredini objekta na koji su orjentisane maltene sve prostorije dnevne i noćne zone. Površine zelenila projektovane su u skladu sa parametrima iz urbanističko-tehničkih uslova i date su u tabeli prostornih parametara u okviru numeričke dokumentacije. Betonske ploče na parteru projektovane su na međusobnom razmaku kako bi se vizuelno ostvario veći stepen ozelenjenosti na parceli. Uz objekat su projektovani pojasevi šljunka. Suterenska etaža je jednim svojim dijelom škarpirana kamenom podzidom kako bi se ostvarila mogućnost prirodne ventilacije i dotoka svježeg vazduha za postojenja u tehničkim prostorijama.

Ograda oko kompleksa je kombinacija kamenih zidova u istom slogu i teksturi kao i fasada i metalnih ispuna (ograda i kapija). Lake pergole u zoni atrijuma dodatno naglašavaju mediteranski karakter objekta.

SPISAK PRAVNE REGULATIVE, PRIMIJENJENIH PROPISA, PREPORUKA I VAŽEĆIH STANDARDA

- Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020),
- Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 044/18 od 06.07.2018, 043/19 od 31.07.2019),
- Pravilnik o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Službeni list CG", br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14),
- Pravilnik o tehničkim mjerama i uslovima za zvučnu zaštitu zgrada ("Službeni list Crne Gore", br. 060/18 od 07.09.2018)
- Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (Službeni list Crne Gore", br. 23 od 30. maja 2014, 32/15, 75/15)
- Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 060/18 od 07.09.2018)
- Pravilnik o minimalnim zahtjevima energetske efikasnosti zgrada ("Službeni list Crne Gore, broj 23/2013" od 27.5.2013. godine)

Podgorica, 25.01.2024. godine



Odgovorni inženjer:

Ivan Jovićević, M. Arch

C. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

C.1. OSTVARENE NETO POVRŠINE

A 2.1. NETO POVRŠINE SUTEREN - UP9

Br.	Naziv prostorije	P (m2)	O (m')	Pod	Zid	Plafon
1-CA (Površine za komunikaciju)						
01	Stepenište	3.90	23.23	keramika	ent.premaz	ent.premaz
02	Hodnik	9.49	23.23	keramika	ent.premaz	ent.premaz
		13.39 m²				
4-TA (Površine tehničkih prostorija)						
03	Tehnička prostorija	6.46	10.60	keramika	ent.premaz	ent.premaz
04	Tehnička prostorija	19.38	18.60	keramika	ent.premaz	ent.premaz
05	Tehnička prostorija	25.44	21.00	keramika	ent.premaz	ent.premaz
		51.28 m²				
		64.67 m²				

A 2.2. NETO POVRŠINE PRIZEMLJE - UP9

Br.	Naziv prostorije	P (m2)	O (m')	Pod	Zid	Plafon
1-CA (Površine za komunikaciju)						
01	Hodnik	32.67	49.20	keramika	ent.premaz	ent.premaz
02	Stepenište	3.90	14.60	keramika	ent.premaz	ent.premaz
		36.57 m²				
2-PA (Površine primarne namjene)						
03	Radna soba	7.72	13.40	keramika	ent.premaz	ent.premaz
04	Dnevna zona	53.40	33.60	keramika	ent.premaz	ent.premaz
05	Spavaća soba	14.00	17.20	parket	ent.premaz	ent.premaz
06	Spavaća soba	14.00	16.69	parket	ent.premaz	ent.premaz
07	Spavaća soba	26.72	29.00	parket	ent.premaz	ent.premaz
		115.84 m²				
3-AA (Površine sanitarnih prostorija)						
08	Kupatilo	5.88	10.27	keramika	keramika	ent.premaz
09	WC	2.70	8.14	keramika	keramika	ent.premaz
10	Tuš	1.80	5.60	keramika	keramika	ent.premaz
11	Pretprostor	2.66	6.60	keramika	keramika	ent.premaz
12	WC	1.80	6.40	keramika	keramika	ent.premaz
		14.84 m²				
4-TA (Površine tehničkih prostorija)						
13	Ostava	3.78	19.01	keramika	ent.premaz	ent.premaz
		3.78 m²				
		171.03 m²				



C.2. REKAPITULACIJA NETO I BRUTO POVRŠINA I URBANISTIČKI PARAMETRI



URBANISTIČKI PARAMETRI

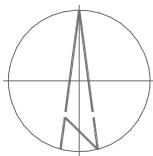
Urbanistička parcela	9	Površina parcele	583 m²
		dozvoljeno	ostvareno
indeks zauzetosti	0.4 / 233 m ²	0.35 / 204.85 m ²	
indeks izgrađenosti	1.2 / 700 m ²	0.35 / 204.85 m ²	
BRGP	700 m ²	204.85 m ²	
spratnost	P+2	S+P	
zelenilo	30% / 174.90 m ²	33.5% / 195.25m ²	
popločanje	139.72 m ²	23.96%	
parking	43.18 m ²	2PM	

REKAPITULACIJA POVRŠINA

neto površina:	235.70 m²
bruto površina bez tehničkih prostorija:	204.85 m²
bruto površina sa tehničkim prostorijama:	283.37 m²

D. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

Geodetska podloga : UP 7, 8, 9, 10 i 11, DUP "DONJA GORICA ZA ZAHVAT KORIDORA
CETINJSKOG PUTA I JUŽNE OBLAZNICE" U PODGORICI "

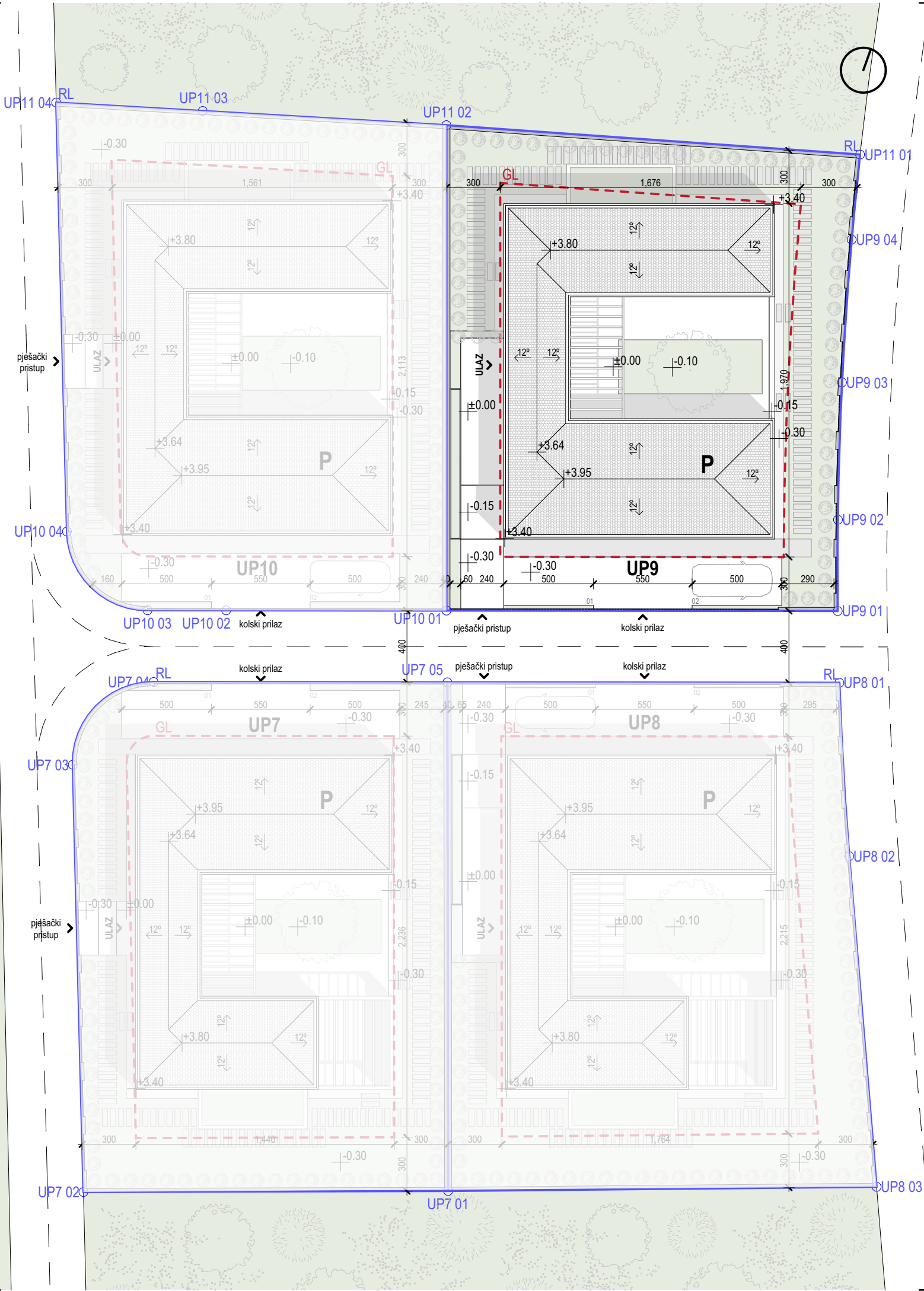


LEGENDA:

	Objekat
	Stepenice
	Asfalt
	Zemljani put
	Beton
	Zid
	Gvozdena ograda na zidu
	Sahte
	Betonski elektro stub
	Ormaric za struju
	Ulicna rasvjeta
	Tacka operativnog poligona
	Saobraćajni znakovi
	Listopadno drvo
	Zimzeleno drvo
	Cesma
	UP11 Urbanistička parcela
	Izricajnik

Geodetsku podlogu izradio:
Mladen Plemić, dipl.geod.inž.
Geo Max Group d.o.o. Podgorica

U Podgorici, 11.04.2024. godine



LEGENDA MATERIJALA

	građevinska linija	regulaciona linija	
P	spratnost objekta	broj urbanisitčke parcele	UP10
+988.00	apsolutna visinska kota	relativna visinska kota	±0.00
12°	nagib krova	vegetacija	
01-02	broj parking mjesta	ulaz u objekat	
	popločanje	ulica i parking	
	zelenilo	ograda	

URBANISTIČKI PARAMETRI

Urbanistička parcela	9	Površina parcele	583 m²
		dozvoljeno	ostvareno
indeks zauzetosti		0.4 / 233 m²	0.35 / 204.85 m²
indeks izgrađenosti		1.2 / 700 m²	0.35 / 204.85 m²
BRGP		700 m²	204.85 m²
spratnost		P+2	S+P
zelenilo		30% / 174.90 m²	33.5% / 195.25m²

popločanje	139.72 m²	23.96%
parking	43.18 m²	2PM

REKAPITULACIJA POVRŠINA

neto površina:	235.70 m²
bruto površina bez tehničkih prostorija:	204.85 m²
bruto površina sa tehničkim prostorijama:	283.37 m²

KOORDINATE UP9		
Br. tačke	Y	X
01	6600000.270	4697678.641
02	6600001.985	4697683.451
03	6600004.774	4697690.586
04	6600007.950	4697697.903

KOORDINATE UP10		
Br. tačke	Y	X
01	6599979.722	4697685.974
02	6599968.153	4697690.103
03	6599964.025	4697691.576
04	6599961.262	4697697.216

KOORDINATE UP11		
Br. tačke	Y	X
01	6600009.972	4697702.199
02	6599988.790	4697711.470
03	6599976.250	4697716.770
04	6599968.712	4697719.949

PROJEKTANT:

BIRO 81000

a: 27. Marta br. 46, 81000 Podgorica;
m: +382 67 818 986; +382 67 325 455;
e: biro81000@gmail.com
w: www.biro81000.me

INVESTITOR:

Rezident d.o.o.

Moskovska 169/C2

Objekat:

Individualni stambeni objekat

Lokacija: UP 9 zona B4, u okviru Izmjena i dopuna DUP-a "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice", Podgorica

Glavni inženjer:

Ivan Jovičević, M. Arch

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer:

Ivan Jovičević, M. Arch

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTONSKI PROJEKAT

Saradnici:

Dušan Đurović, M. Arch
Teodora Bjelić, M. Arch
Dušan Vlahović

Prilog:

Situacioni plan

Razmjera: 1:250, 1:1.00

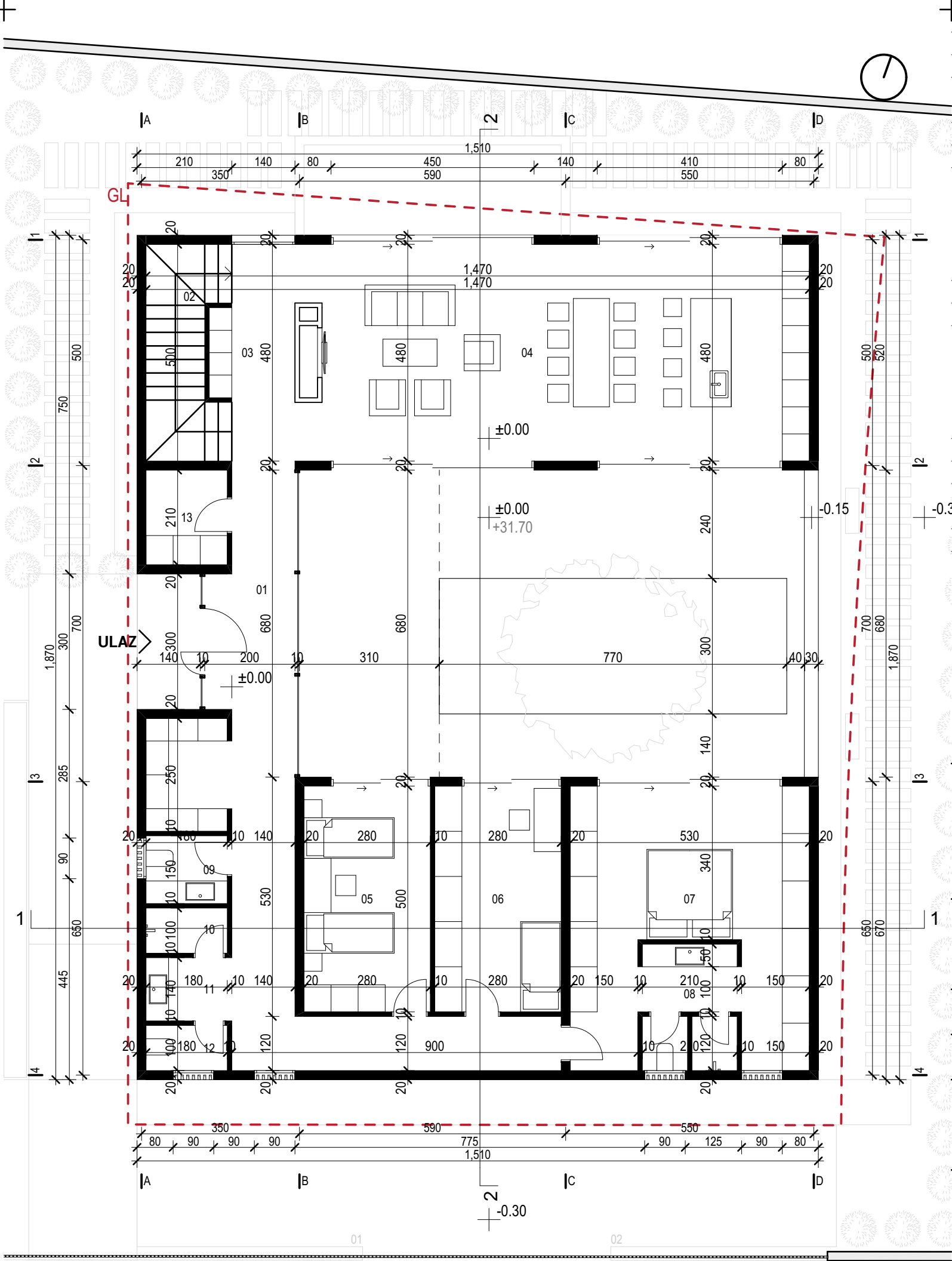
Br.priloga: 02

Br.strane:

Datum izrade i M.P:

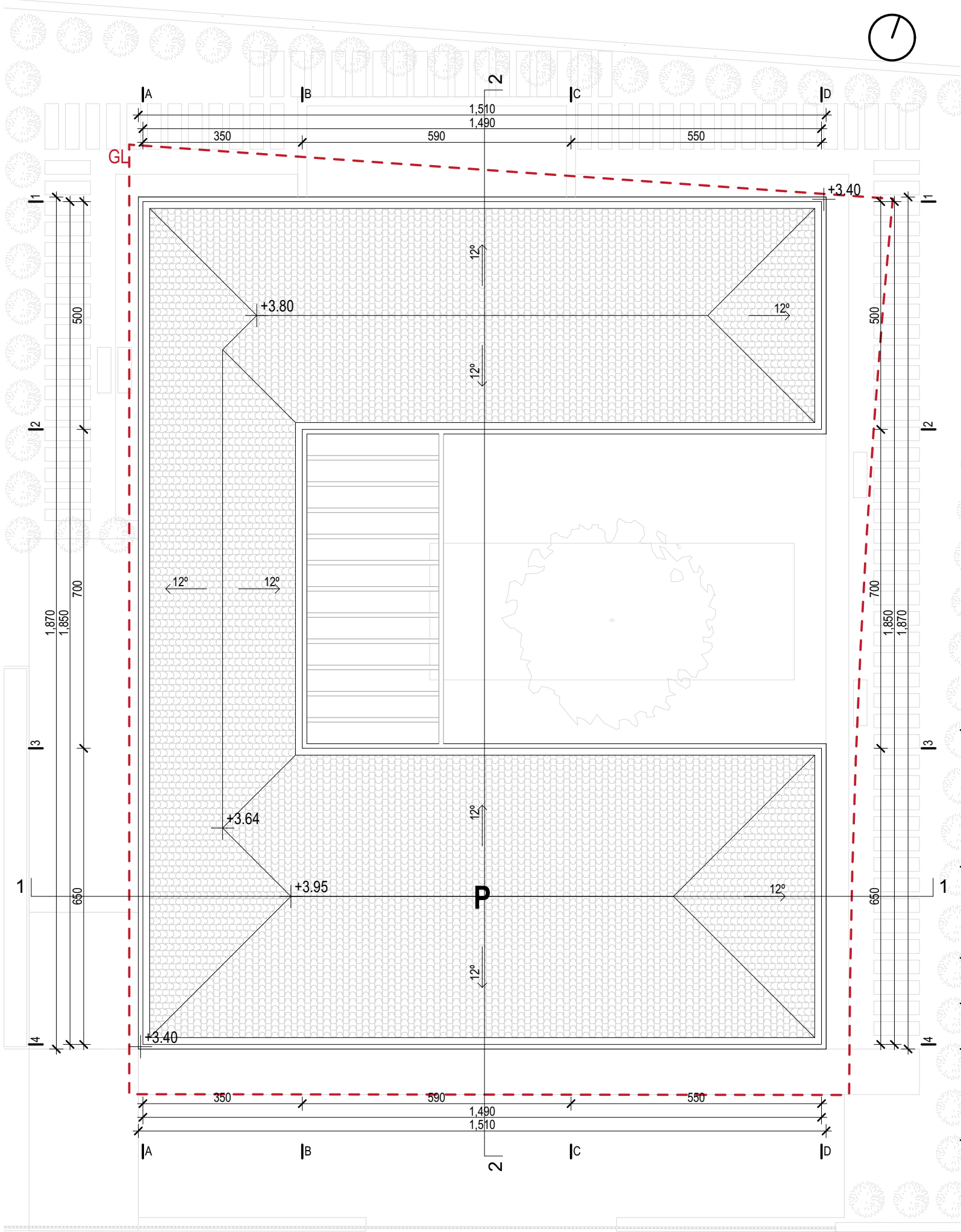
Novembar 2023.

Datum revizije i M.P:

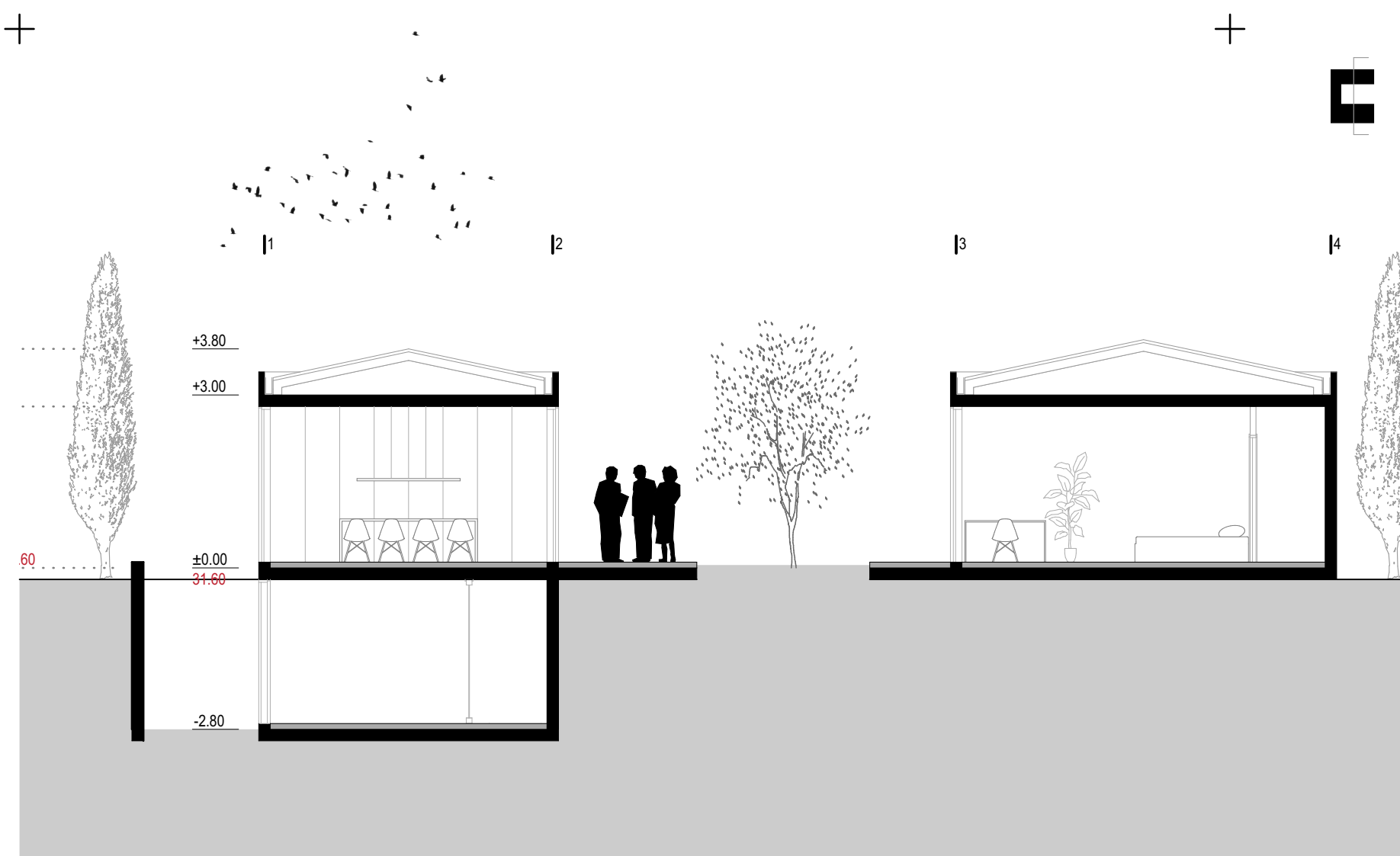


A 2.2. NETO POVRŠINE PRIZEMLJE - UP9						
Br.	Naziv prostorije	P (m2)	O (m')	Pod	Zid	Plafon
1-CA (Površine za komunikaciju)						
01	Hodnik	32.67	49.20	keramika	ent.premaz	ent.premaz
02	Stepenište	3.90	14.60	keramika	ent.premaz	ent.premaz
		36.57 m²				
2-PA (Površine primarne namjene)						
03	Radna soba	7.72	13.40	keramika	ent.premaz	ent.premaz
04	Dnevna zona	53.40	33.60	keramika	ent.premaz	ent.premaz
05	Spavaća soba	14.00	17.20	parket	ent.premaz	ent.premaz
06	Spavaća soba	14.00	16.69	parket	ent.premaz	ent.premaz
07	Spavaća soba	26.72	29.00	parket	ent.premaz	ent.premaz
		115.84 m²				
3-AA (Površine sanitarnih prostorija)						
08	Kupatilo	5.88	10.27	keramika	keramika	ent.premaz
09	WC	2.70	8.14	keramika	keramika	ent.premaz
10	Tuš	1.80	5.60	keramika	keramika	ent.premaz
11	Pretprostor	2.66	6.60	keramika	keramika	ent.premaz
12	WC	1.80	6.40	keramika	keramika	ent.premaz
		14.84 m²				
4-TA (Površine tehničkih prostorija)						
13	Ostava	3.78	19.01	keramika	ent.premaz	ent.premaz
		3.78 m²				
		171.03 m²				

		BRUTO POVRŠINA	
		OSNOVA PRIZEMLJA UP9	204.85 m²
PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
BIRO 81000		Rezident d.o.o.	
a: 27. Marta br. 46, 81000 Podgorica; m: +382 67 818 986; +382 67 325 455; e: biro81000@gmail.com w: www.biro81000.me		Moskovska 169/C2	
Objekat:		Lokacija:	
Individualni stambeni objekat		UP 9 zona B4, u okviru Izmjena i dopuna DUP-a "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice", Podgorica	
Glavni inženjer:		Vrsta tehničke dokumentacije:	
Ivan Jovičević, M. Arch		IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:		Dio tehničke dokumentacije:	
Ivan Jovičević, M. Arch		ARHITEKTONSKI PROJEKAT	
Saradnici:		Prilog:	
Dušan Đurović, M. Arch Teodora Bjelić, M. Arch Dušan Vlahović		Razmjera:	
		1:100	
		Br.priloga:	
		04	
		Br.strane:	
Datum izrade i M.P:		Datum revizije i M.P:	
Novembar 2023.			



PROJEKTANT: BIRO 81000 a: 27. Marta br. 46, 81000 Podgorica; m: +382 67 818 986; +382 67 325 455; e: biro81000@gmail.com w: www.biro81000.me		INVESTITOR: Rezident d.o.o. Moskovska 169/C2	
Objekat: Individualni stambeni objekat		Lokacija: UP 9 zona B4, u okviru Izmjena i dopuna DUP-a "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice", Podgorica	
Glavni inženjer: Ivan Jovičević, M. Arch		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Ivan Jovičević, M. Arch		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	
Saradnici: Dušan Đurović, M. Arch Teodora Bjelić, M. Arch Dušan Vlahović		Osnova krovne ravni	Razmjera: 1:100
			Br.priloga: 05
			Br.strane:
Datum izrade i M.P:		Novembar 2023. Datum revizije i M.P:	

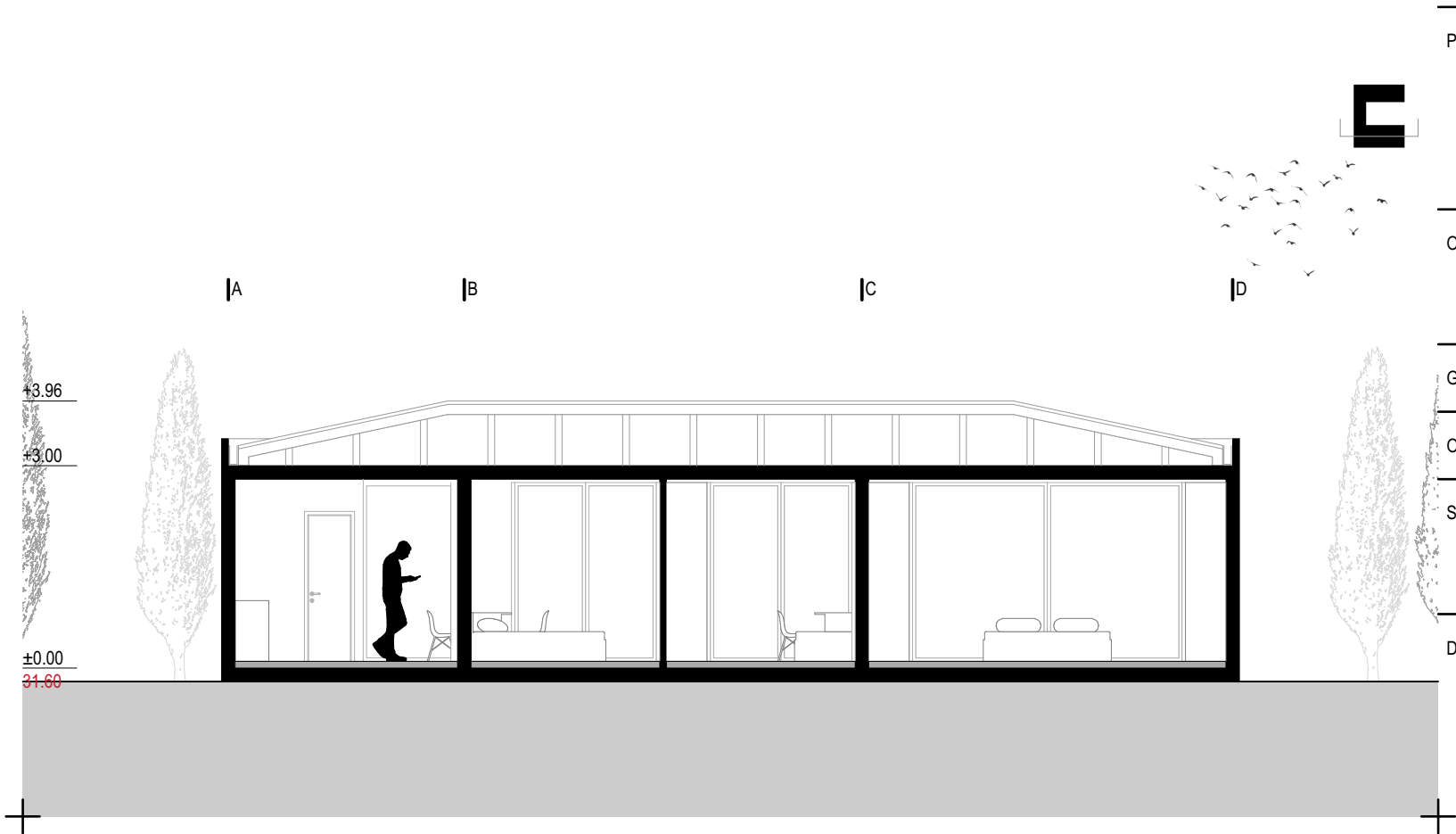


- LEGENDA MATERIJALA
- ±0.00

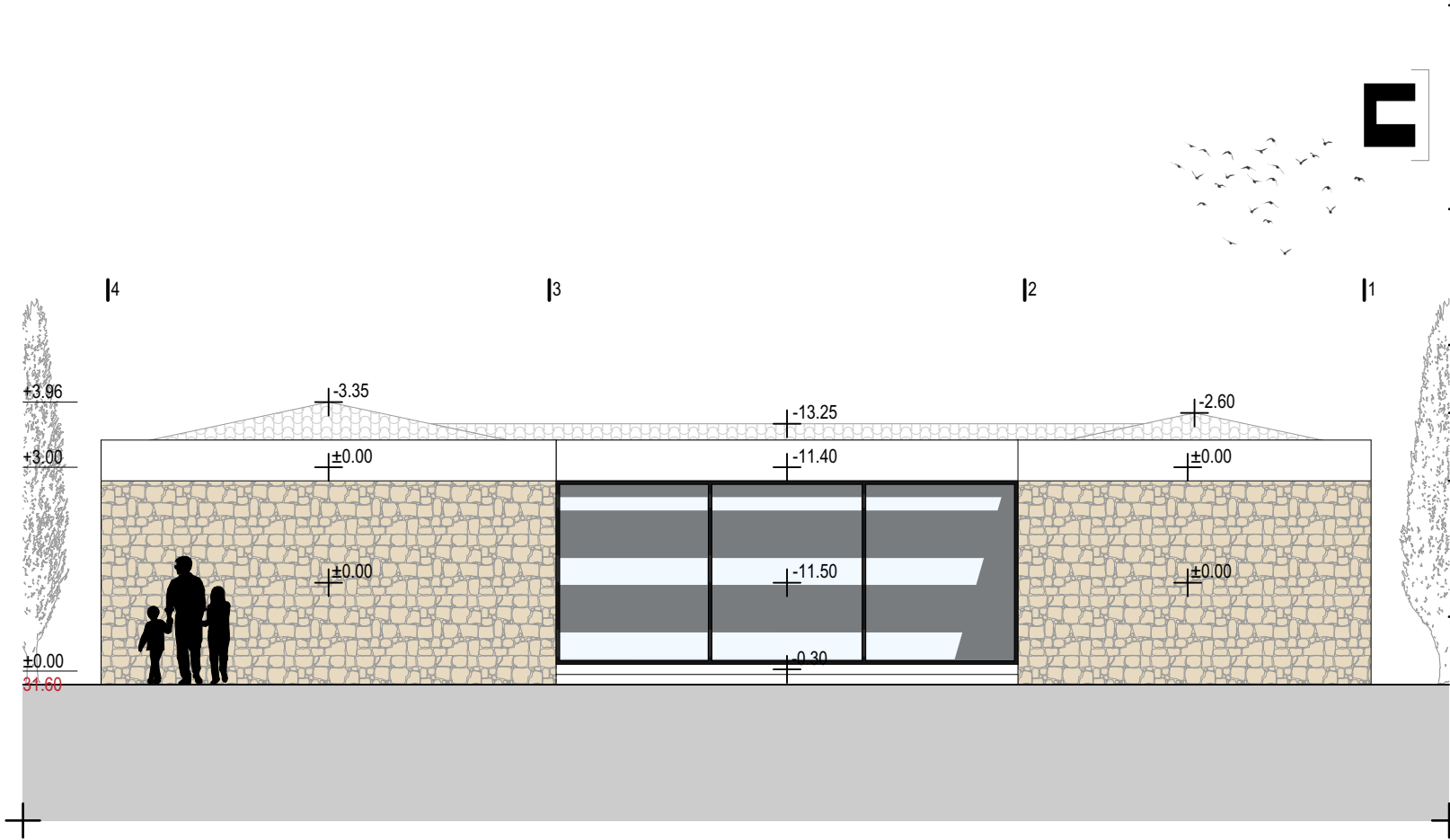
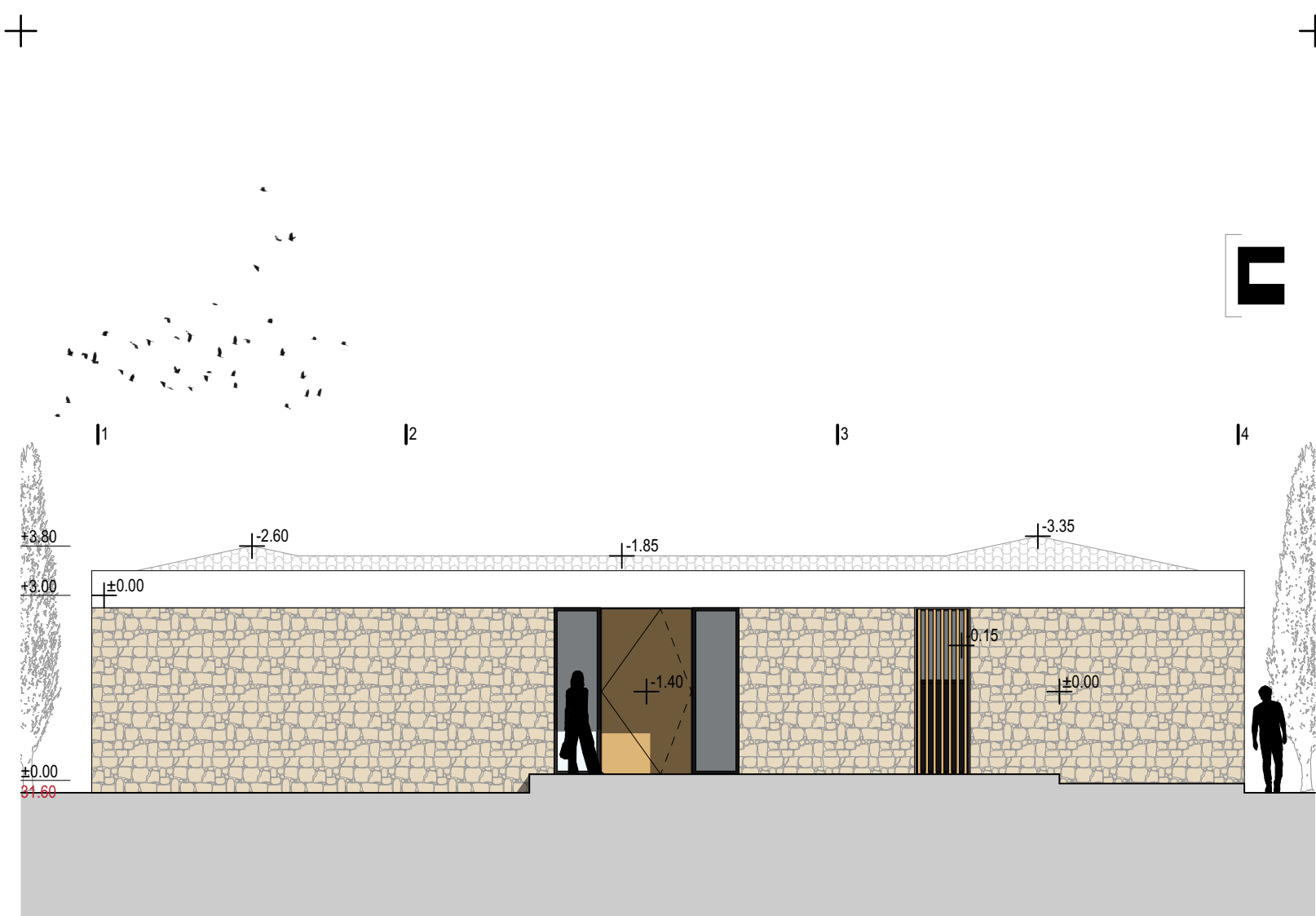
relativna visinska kota ploče
- +45.00

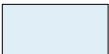
apsolutna visinska kota ploče
- ±0.00

dubinska kota
- Crijep
- Bravarija - antracit
- kamen
- staklo
- drvo

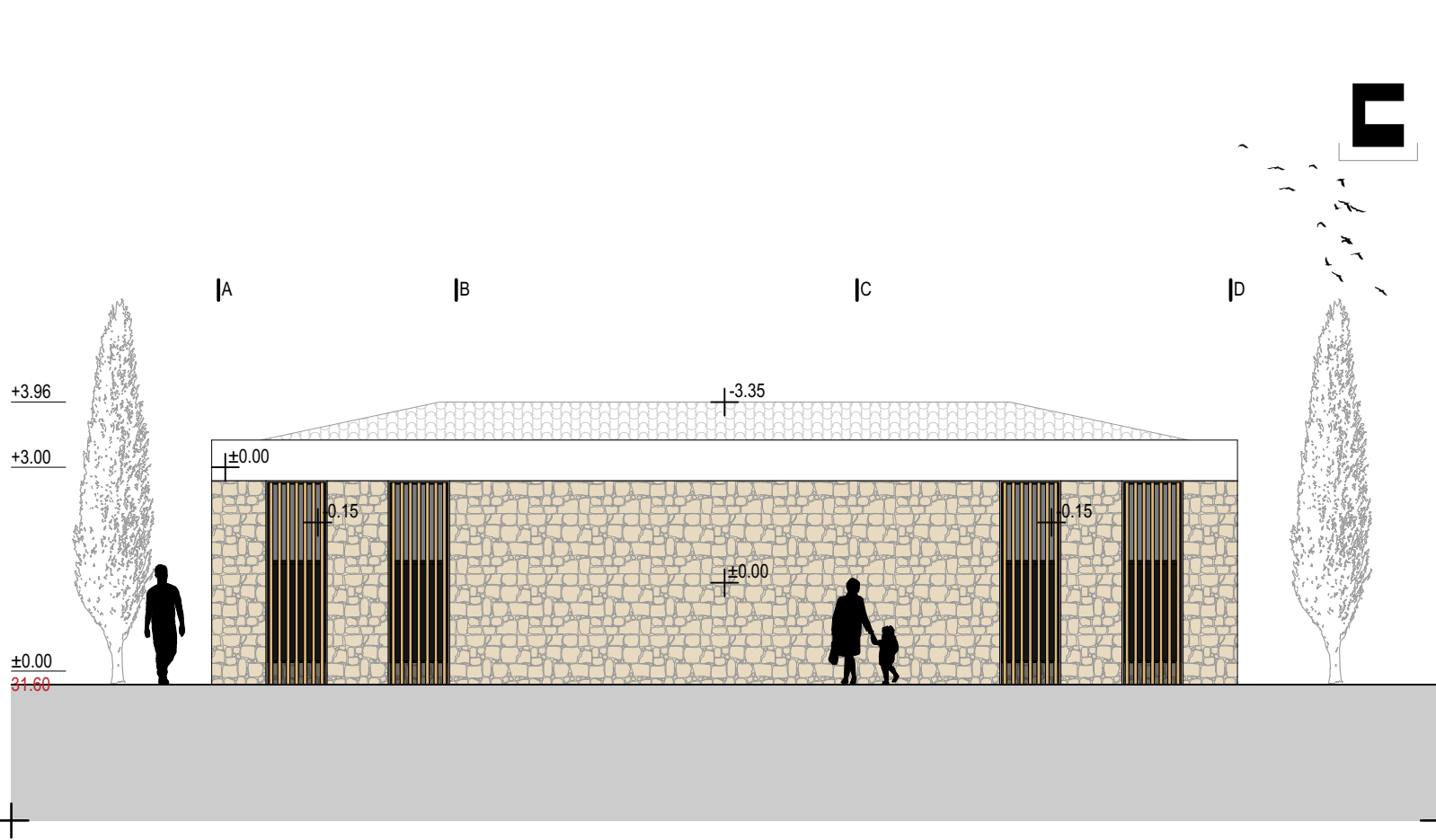


PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
BIRO 81000		Rezident d.o.o.	
a: 27. Marta br. 46, 81000 Podgorica; m: +382 67 818 986; +382 67 325 455; e: biro81000@gmail.com w: www.biro81000.me		Moskovska 169/C2	
Objekat:		Lokacija:	
Individualni stambeni objekat		UP 9 zona B4, u okviru Izmjena i dopuna DUP-a "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice", Podgorica	
Glavni inženjer:	Ivan Jovičević, M. Arch	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer:	Ivan Jovičević, M. Arch	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTONSKI PROJEKAT
Saradnici:	Dušan Đurović, M. Arch Teodora Bjelić, M. Arch Dušan Vlahović	Prilog:	Razmjera: 1:100
		Presjeci 1-1, 2-2	Br.priloga: 06
			Br.strane:
Datum izrade i M.P:		Datum revizije i M.P:	
Novembar 2023.			



LEGENDA MATERIJALA		
±0.00	relativna visinska kota ploče	
+45.00	apsolutna visinska kota ploče	
±0.00	dubinska kota	
	Crijep	
	Bravarija - antracit	
	kamen	
	staklo	
	drvo	

PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
BIRO 81000 a: 27. Marta br. 46, 81000 Podgorica; m: +382 67 818 986; +382 67 325 455; e: biro81000@gmail.com w: www.biro81000.me		Rezident d.o.o. Moskovska 169/C2	
Objekat:		Lokacija:	
Individualni stambeni objekat		UP 9 zona B4, u okviru Izmjena i dopuna DUP-a "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice", Podgorica	
Glavni inženjer:	Ivan Jovičević, M. Arch	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer:	Ivan Jovičević, M. Arch	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTONSKI PROJEKAT
Saradnici:	Dušan Đurović, M. Arch Teodora Bjelić, M. Arch Dušan Vlahović	Prilog:	Razmjera: 1:100
		Zapadna/Istočna fasada	Br.priloga: 07
			Br.strane:
Datum izrade i M.P:		Datum revizije i M.P:	
November 2023.			



±0.00	relativna visinska kota ploče
+45.00	apsolutna visinska kota ploče
±0.00	dubinska kota
	Crijep
	Bravarija - antracit
	kamen
	staklo
	drvo

PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
BIRO 81000 a: 27. Marta br. 46, 81000 Podgorica; m: +382 67 818 986; +382 67 325 455; e: biro81000@gmail.com w: www.biro81000.me		Rezident d.o.o. Moskovska 169/C2	
Objekat:		Lokacija:	
Individualni stambeni objekat		UP 9 zona B4, u okviru Izmjena i dopuna DUP-a "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice", Podgorica	
Glavni inženjer:	Ivan Jovičević, M. Arch	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer:	Ivan Jovičević, M. Arch	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTONSKI PROJEKAT
Saradnici:	Dušan Đurović, M. Arch Teodora Bjelić, M. Arch Dušan Vlahović	Prilog:	Razmjera: 1:100
		Sjeverna/Južna fasada	Br.priloga: 08
			Br.strane:
Datum izrade i M.P:		Datum revizije i M.P:	
Novembar 2023.			



D.1. 3D PRIKAZI





PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
BIRO 81000 a: 27. Marta br. 46, 81000 Podgorica; m: +382 67 818 986; +382 67 325 455; e: biro81000@gmail.com w: www.biro81000.me		Rezident d.o.o. Moskovska 169/C2	
Objekat:	Individualni stambeni objekat	Lokacija:	UP 9 zona B4, u okviru Izmjena i dopuna DUP-a "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice", Podgorica
Glavni inženjer:	Ivan Jovičević, M. Arch	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer:	Ivan Jovičević, M. Arch	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTONSKI PROJEKAT
Sadržaj:	Dušan Đurović, M. Arch Teodora Bjelić, M. Arch Dušan Vlahović	Prilog:	Razmjera:
		Perspektivni prikaz	Br.priloga: 09
			Br.strane:
Datum izrade i M.P:		Datum revizije i M.P:	
Novembar 2023.			



PROJEKTANT:

BIRO 81000

a: 27. Marta br. 46, 81000 Podgorica;
m: +382 67 818 986; +382 67 325 455;
e: biro81000@gmail.com
w: www.biro81000.me

Objekat:

Individualni stambeni objekat

Glavni inženjer:

Ivan Jovičević, M. Arch

Odgovorni inženjer:

Ivan Jovičević, M. Arch

Saradnici:

**Dušan Đurović, M. Arch
Teodora Bjelić, M. Arch
Dušan Vlahović**

Datum izrade i M.P:

INVESTITOR:

Rezident d.o.o.

Moskovska 169/C2

Lokacija: **UP 9 zona B4, u okviru Izmjena i dopuna DUP-a
"Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta
i južne obilaznice", Podgorica**

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTONSKI PROJEKAT

Prilog:	Razmjera:
Perspektivni prikaz	Br.priloga: 10
	Br.strane:

Novembar 2023. Datum revizije i M.P:



PROJEKTANT:

BIRO 81000

a. 27. Maata br. 46, 81000 Podgorica,
m: +382 67 818 986, +392 67 325 455
e: biro81000@gmail.com
w: www.biro81000.me

INVESTITOR:

Rezident d.o.o.

Moskovska 109/2

Objekat:

Individualni stambeni objekat

Lokacija:

**UP 9 zona B4, u okviru izmjena i dopuna DHP
"Donje Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta
i južne obilaznice", Podgorica**

Glavni inženjer:

Ivan Jovičević, M. Arch

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer:

Ivan Jovičević, M. Arch

Did tehničke dokumentacije:

ARHITEKTONSKI PROJEKAT

Saradnici:

**Dušan Đurović, M. Arch
Teodora Bjelić, M. Arch
Dušan Vlahović**

Prilog:

Perspektivni prikaz

Rezimeta:

Br. prikaza: 11

Br. strane:

Datum izrade i M.P.:

Novembar 2023.

Datum revizije i M.P.:



PROJEKTANT:

BIRO 81000

a: 27. Marta br. 46, 81000 Podgorica;
m: +382 67 818 986; +382 67 325 455;
e: biro81000@gmail.com
w: www.biro81000.me

INVESTITOR:

Rezident d.o.o.

Moskovska 169/C2

Objekat:

Individualni stambeni objekat

Lokacija: **UP 9 zona B4, u okviru Izmjena i dopuna DUP-a
"Donja Gorica za zahvat koridora Cetinskog puta
i južne obilaznice", Podgorica**

Glavni inženjer:

Ivan Jovicević, M. Arch

Vista tehničke dokumentacije

IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer:

Ivan Jovicević, M. Arch

Dio tehničke dokumentacije

ARHITEKTONSKI PROJEKAT

Sarađnici:

**Dušan Đurović, M. Arch
Teodora Bjelić, M. Arch
Dušan Vlahović**

Prilog

Perspektivni prikaz

Rezimera

Br. priloga

Br. strane

Datum izrade i M.P.:

Novembar 2023.

Datum revizije i M.P.:



PROJEKTANT:		INVESTITOR:		
BIRO 81000 a: 27. Marta br. 46, 81000 Podgorica; m: +382 67 818 986; +382 67 325 455; e: biro81000@gmail.com w: www.biro81000.me		Rezident d.o.o.		
		Moskovska 169/C2		
Objekat:	Lokacija:			
Individualni stambeni objekat	UP 9 zona B4, u okviru Izmjena i dopuna DUP-a "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice", Podgorica			
Glavni inženjer:	Ivan Jovičević, M. Arch	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Ivan Jovičević, M. Arch	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTONSKI PROJEKAT	
Saradnici:	Dušan Đurović, M. Arch Teodora Bjelić, M. Arch Dušan Vlahović	Prilog:	Razmjera:	
		Perspektivni prikaz	Br.priloga:	13
			Br.strane:	
Datum izrade i M.P:		Datum revizije i M.P:		
November 2023.				



PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
BIRO 81000		Rezident d.o.o.	
a: 27. Marta br. 46, 81000 Podgorica; m: +382 67 818 986; +382 67 325 455; e: biro81000@gmail.com w: www.biro81000.me		Moskovska 169/C2	
Objekat:		Lokacija:	
Individualni stambeni objekat		UP 9 zona B4, u okviru Izmjena i dopuna DUP-a "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinskog puta i južne obilaznice", Podgorica	
Glavni inženjer:	Ivan Jovičević, M. Arch	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer:	Ivan Jovičević, M. Arch	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTONSKI PROJEKAT
Saradnici:	Dušan Đurović, M. Arch Teodora Bjelić, M. Arch Dušan Vlahović	Prilog:	Razmjera:
		Perspektivni prikaz	Br.priloga: 14
Datum izrade i M.P:		Datum revizije i M.P:	
Novembar 2023.			



PROJEKTANT:

BIRO 81000

a: 27. Marta br. 46, 81000 Podgorica
t: +382 67 818 986, +382 67 325 455
e: biro81000@gmail.com
w: www.biro81000.me

INVESTITOR:

Rezident d.o.o.

Moskovska 169/C2

Objekat:

Individualni stambeni objekat

Lokacija:

**P 9, zona B4, u okviru Izmjera i dopuna DUP-a
"Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta
i južne obilaznice", Podgorica**

Glavni inženjer:

Ivan Jovičević, M. Arch

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJESENJE

Glavni arhitekta:

Ivan Jovičević, M. Arch

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTONSKI PROJEKAT

Saradnici:

**Dušan Đurović, M. Arch
Teodora Bjelić, M. Arch
Dušan Vlahović**

Prilog:

Razmjera:

Br.priloga:

15

Br.strane:

Perspektivni prikaz

Datum izrade i M.P:

Novembar 2023.

Datum revizije i M.P:



PROJEKTANT: BIRO 81000 a: 27. Marta br. 46, 81000, Podgorica; m: +382 67 818 986; +382 67 325 455; e: biro81000@gmail.com w: www.biro81000.me		INVESTITOR: Rezident d.o.o. Moskovska 169/C2	
Objekat: Individualni stambeni objekat		Lokacija: UP 9 zona B4, u okviru Izmjena i dopuna DUP-a "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice", Podgorica	
Glavni inženjer: Ivan Jovičević, M. Arch		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Ivan Jovičević, M. Arch		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	
Saradnici: Dušan Đurović, M. Arch Teodora Bjelić, M. Arch Dušan Vlahović		Prilog: Perspektivni prikaz	
Datum izrade i M.P.:		Datum revizije i M.P.:	
Novembar 2023.			