

# STUDIO MLV



## IDEJNO RJEŠENJE Privremeni objekat montažnog karaktera

---

### INVESTITOR

"KODAR INŽINJERING" DOO

---

### LOKACIJA

kat.parcele br. 94/4 KO Mrke

---

### KONTAKT

office@kodar.me | +382 20 223 660

---

### DATUM

April 2024.god

## O B R A Z A C 1

|                                                                                                                                                                                                                                                                               |                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| elektronski potpis projektanta                                                                                                                                                                                                                                                | elektronski potpis revidenta |
| <b>Miloš<br/>Mijović</b><br><small>Digitally signed by Miloš Mijović<br/>DN: c=ME, ou=Pravno lice, o=Studio<br/>MLV doo, 2.5.4.97=VATME-03123758,<br/>serialNumber=46453,<br/>givenName=Miloš, sn=Mijović,<br/>cn=Miloš Mijović<br/>Date: 2024.04.08 12:36:07 +02'00'</small> |                              |

INVESTITOR<sup>1</sup>

"KODAR INŽINJERING" DOO

OBJEKAT<sup>2</sup>

Privremeni objekat montažnog karaktera

LOKACIJA<sup>3</sup>

kat.parcele br. 94/4 KO Mrke

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE<sup>4</sup>

IDEJNO RJEŠENJE

PROJEKTANT<sup>5</sup>

STUDIO MLV DOO

ODGOVORNO LICE<sup>6</sup>

Miloš Mijović, spec. sci. el.

ODGOVORNI INŽENJER<sup>7</sup>

Msc. Katarina Popović, spec.sci.arh.

<sup>1</sup> Naziv/ime investitora<sup>2</sup> Naziv projektovanog objekta<sup>3</sup> Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela<sup>4</sup> Arhitektonski projekat, građevinski projekat, elektrotehnički projekat odnosno mašinski projekat (ako je u pitanju naslovna s tehnički dokumentacije)<sup>5</sup> Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju<sup>6</sup> Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika<sup>7</sup> Ime i prezime odgovornog inženjera.

| PODACI O OVLAŠĆENIM<br>INŽENJERIMA        |                                                                                                                                                                                    |                                       |
|-------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| NAZIV OBJEKTA                             | PROJEKTANT <sup>1</sup>                                                                                                                                                            | GLAVNI INŽENJER <sup>2</sup>          |
| Privremeni objekat<br>montažnog karaktera | <b>"Studio MLV" d.o.o</b><br>Br.lic: UPI 107/7 -437/1<br>Adresa: Bul. Veljka Vlahovića bb<br>Tel: +38269470075<br>e-mail: <a href="mailto:info@studiomlv.me">info@studiomlv.me</a> | MSc Katarina Popović<br>spec.sci.arh. |
| DJELOVI TEHNIČKE<br>DOKUMENTACIJE         |                                                                                                                                                                                    |                                       |
| IDEJNO RJEŠENJE                           | <b>"Studio MLV" d.o.o</b><br>Br.lic: UPI 107/7 -437/1<br>Adresa: Bul. Veljka Vlahovića bb<br>Tel: +38269470075<br>e-mail: <a href="mailto:info@studiomlv.me">info@studiomlv.me</a> | MSc Katarina Popović<br>spec.sci.arh. |
| PROJEKAT <sup>3</sup>                     | PROJEKTANT <sup>4</sup>                                                                                                                                                            | ODGOVORNI INŽENJER <sup>5</sup>       |

<sup>1</sup> Naziv privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, broj licence, adresa, telefon, e-mail

<sup>2</sup> Ime i prezime glavnog inženjera,

<sup>3</sup> Dio tehnički dokumentacije (arhitektonski, građevinski, elektrotehnički ili mašinski projekat)

<sup>4</sup> Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio dio tehnički dokumentacije, broj licence, adresa, telefon, e-mail

<sup>5</sup> Ime i prezime odgovornog inženjera dijela tehnički dokumentacije

## Podaci o projektu



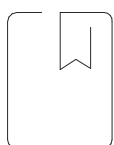
### OBJEKAT

Privremeni objekat montažnog karaktera



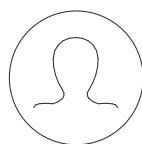
### LOKACIJA

kat.parcele br. 94/4 KO Mrke



### VRSTA PROJEKTA

IDEJNO RJEŠENJE



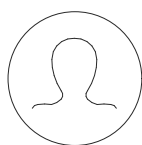
### INVESTITOR

"KODAR INŽINJERING" DOO



### PROJEKTANT

STUDIO MLV DOO



### GLAVNI INŽENJER

MSc Katarina Popović, spec.sci.arh.

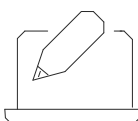
### SARADNIK:

Aleksandar Antić, spec. sci. arh.

Branislav Šćepanović, spec. sci. arh.

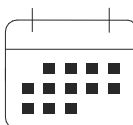
mSC Nišavić Marija, arh.,

Kotlaja Svetlana, spec. sci. arh.



### BROJ PROJEKTA

2023.26



### DATUM PROJEKTA

April 2024.god





STUDIO MLV

---

OPŠTA DOKUMENTACIJA

## Ugovor između investitora i projektanta

Na osnovu Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ br. 64/17) i Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta („Službeni list Crne Gore“ br. 044/18 od 06.07.2018), zaključuje se:

### UGOVOR O IZRADI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Između:

1. **"KODAR INŽINJERING" DOO iz Podgorice** (dalje: **Naručilac**)
2. **STUDIO MLV DOO Podgorica**, koga zastupa Izvršni direktor Miloš Mijović (dalje: **Projektant**)

### I Predmet ugovora

#### Član 1

Naručilac ustupa, a Projektant se obavezuje da za Naručioca izvrši sledeće usluge:

Izrada tehničke dokumentacije za Idejno rješenje i Glavni projekat objekta:

**Privremeni objekat montažnog karaktera,**

na lokaciji:

**kat.parcele br. 94/4 KO Mrke.**

Dokumentacija iz stava 1 ovog člana mora da bude izrađena tako da se na osnovu iste može dobiti saglasnost gradskog arhitekta na idejno rješenje.

#### Član 2

Projektant je obavezan da usluge navedene u članu 1 ovog ugovora izvrši u svemu prema projektnom zadatku, i urbanističko-tehničkim uslovima koje je dobio od Naručioca.

### II Cijena

#### Član 3

Cijena za izradu tehničke dokumentacije je definisana ponudom. Cijena projektantske usluge računa se za 1m<sup>2</sup> bruto građevinske površine objekta u skladu sa Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata ("Sl. list CG" br. 47/2013) i crnogorskim standardom MEST EN 15221-6.

#### Član 4

Cijena usluga određena u ukupnom iznosu, mijenja se ako nastane potreba izrade naknadnih i nepredviđenih projekata. Cijena izrade naknadnih i nepredviđenih projekata određuje se Aneksom ovog ugovora.

## Ugovor između investitora i projektanta

**Član 5**

Svaka ugovorna strana ima pravo da zahtjeva izmjenu ugovorene cijene u slučaju vanrednih događaja koji utiču na njenu visinu. Vanredni događaji su okolnosti koje se u vrijeme zaključenja ugovora nisu mogle predvidjeti, a čije se nastupanje nije moglo izbjeći, niti njihovo dejstvo ukloniti.

**III Ugovorni rokovi****Član 6**

Predaja tehničke dokumentacije je definisana ponudom, u zavisnosti od uvođenja Projektanta u posao, odnosno dobijanja projektnog zadatka, urbanističko-tehničkih uslova, uslova priključenja, usvajanja ponude za izradu tehničke dokumentacije i potpisivanja ovog ugovora.

**Član 7**

Ako se pojavi opravdana sumnja da izrada Idejnog rješenja neće biti izrađena u ugovorenom roku, Naručilac ima pravo da zatraži od Projektanta da preuzme potrebne mjere kojima se obezbjeđuje odgovarajuće ubrzanje izrade tehničke dokumentacije.

**IV Način plaćanja****Član 8**

Način plaćanja izrade tehničke dokumentacije, u svemu je definisan ponudom.

**V Obaveze naručioca****Član 9**

Naručilac je obavezan da preda Projektantu projektni zadatak i sve druge neophodne podatke za izradu Idejnog rješenja, kao što su ažurirana geodetska podloga, urbanističko-tehnički uslovi i uslovi priključenja.

**VI Obaveze projektanta****Član 10**

Projektant je obavezan da izradi tehničku dokumentaciju, na način određen ovim ugovorom, propisima nadležnih organa i pravilima struke.

**VII Autorska i imovinska prava projektanta****Član 11**

Projektantu pripada autorsko pravo na cjelokupnu tehničku dokumentaciju koju je izradio na osnovu ovog ugovora. Dokumentaciju iz stava 1 ovog člana, Naručilac ne može koristiti bez dozvole Projektanta za izgradnju drugih objekata, jer je ista izrađena samo za ugovoreni objekat.

## VIII Kvalitet dokumentacije

### Član 12

Tehnička dokumentacije mora biti izrađena na način određen ovim ugovorom, u skladu sa propisima i pravilima struke, odnosno svim Zakonskim i podzakonskim aktima koji se odnose na ovu vrstu objekata. Projektant je odgovoran za tehnička rješenja koja se predviđaju u izradi tehničke dokumentacije

## IX Odgovornost za nedostatke

### Član 13

Naručilac je dužan da pregleda urađenu tehničku dokumentaciju nakon predaje, i o nedostacima da bez odlaganja obavijesti Projektanta. Poslije pregleda ugovorene dokumentacije, Projektant više ne odgovara za nedostatke koji su se mogli opaziti, sem za skrivene nedostatke.

### Član 14

Naručilac, kada uredno obavijesti Projektanta da urađena tehnička dokumentacija ima neki nedostatak, može zahtijevati da se taj nedostatak otkloni i za to mu odredi primjereni rok. Ukoliko Projektant ne otkloni nedostatke u datom roku, Naručilac će to učiniti na teret Projektanta, pri čemu se vrši isplata iz zadržanog dijela ugovorene cijene.

## X Ostala prava i obaveze ugovornih strana

### Član 15

Za eventualne sporove po ovom ugovoru, ukoliko se ne mogu riješiti sporazumno, nadležan je Osnovni sud u Podgorici, koji će riješiti spor po postupku predviđenom za odlučivanje pred tom arbitražom.

## XI Završne odredbe

### Član 16

Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka na crnogorskom jeziku, od kojih svakoj ugovornoj strani pripadaju po 2 (dva) primjerka.

Projektant:

Podgorica, Mart 2024.god

"KODAR INŽENJERING" D.O.O.



STUDIO MLV d.o.o. Podgorica

Izvršni direktor **Miloš Mijović spec.sci.el.**



## Izvod iz CRPS-a



CRNA GORA  
VLADA CRNE GORE  
PORESKA UPRAVA  
Područna jedinica Podgorica  
Broj: 30-01-23716-8  
PODGORICA, 24.02.2017. godine

Na osnovu člana 6 stav 1 Zakona o objedinjenoj registraciji i sistemu izveštavanja o obračunu i naplati poreza i doprinosa ("Sl.list RCG", br. 29/05 i "Sl.list CG", br. 75/10), člana 27 stav 3 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11 i 28/12) i člana 207 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", br. 60/03 i "Sl.list CG", br. 32/11) Poreska uprava, d o n o s i

## RJEŠENJE O REGISTRACIJI

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

Naziv: DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU,  
PROMET I USLUGE "STUDIO MLV" PODGORICA

PODGORICA

Poreskom obvezniku se dodjeljuje:

PIB 03123758

(Matični broj)

302

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar: 24.02.2017. godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG - Odsjek za drugostepeni poreski i carinski postupak, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26 - Administrativna taksa.



PORESKI INSPEKTOR I

Stanislava Martinović



**IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH  
SUBJEKATA UPRAVE PRIHODA I CARINA**

Registarski broj 5 - 0785815 / 005  
PIB: 03123758

Datum registracije: 22.02.2017.  
Datum promjene podataka: 19.08.2021.

**DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, PROMET I  
USLUGE "STUDIO MLV" PODGORICA**

Broj važeće registracije: /005

Skraćeni naziv: STUDIO MLV  
Telefon: +38269470075  
eMail: info@studiomlv.me  
Web adresa:  
Datum zaključivanja ugovora: 22.02.2017.  
Datum donošenja Statuta: 22.02.2017. Datum promjene Statuta: 06.08.2021.  
Adresa glavnog mjesta poslovanja: KRALJA NIKOLE BR. 323 PODGORICA  
Adresa za prijem službene pošte: KRALJA NIKOLE BR. 323 PODGORICA  
Adresa sjedišta: KRALJA NIKOLE BR. 323 PODGORICA  
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje  
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA  
Oblik svojine: Bez oznake svojine  
Porijeklo kapitala: Domaći  
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro )

**OSNIVAČI:**

**MILOŠ MIJOVIĆ** 1204986210332 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: BLAŽENE OZANE BR. 15 PODGORICA CRNA GORA

**LICA U DRUŠTVU:****MILOŠ MIJOVIĆ** 1204986210332 CRNA GORA

Adresa: BLAŽENE OZANE BR. 15 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

**MILOŠ MIJOVIĆ** 1204986210332 CRNA GORA

Adresa: BLAŽENE OZANE BR. 15 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

Izdato: 07.09.2021 godine u 12:10h



MP

Načelnica

Dušanka Vujisić

## OBRAZAC 3

IZJAVA ODGOVORNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA  
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMAOBJEKAT<sup>1</sup> Privremeni objekat montažnog karakteraLOKACIJA<sup>2</sup> kat.parcele br. 94/4 KO MrkeVRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE<sup>3</sup> IDEJNO RJEŠENJE - Arhitektonski projekatODGOVORNI INŽENJER<sup>4</sup> MSc Katarina Popović spec. sci. arh.

## IZJAVLJUJEM,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.

*Katarina Popović*  
(potpis odgovornog inženjera)

Podgorica, April 2024.god

(mjesto i datum)

*[Signature]*  
(potpis odgovornog lica)

<sup>1</sup> Naziv projektovanog objekta<sup>2</sup> Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela<sup>3</sup> Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta<sup>4</sup> Ime i prezime odgovornog inženjera.

Potvrda Inženjerske Komore



INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-4013

Podgorica, 22.12.2023. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1  
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata  
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)  
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

**POTVRDA**

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

KATARINA G. POPOVIĆ, master inženjer arhitekture, prebivalište PODGORICA,  
član je Inženjerske komore Crne Gore do 31.12.2024. godine.

Reg.br. 4450

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Ljiljana Vulić, dipl.pravnica



## Licenca projektanta



Crna Gora

Ministarstvo ekologije,  
prostornog planiranja i urbanizma  
Odjeljenje za licenciranje registar  
i drugostepeni postupak

Adresa: IV proletarske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 200  
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 14-332/23-1270/2

Podgorica, 19.09.2023.godine

DOO "STUDIO MLV"

PODGORICA

Bulevar Veljka Vlahovića 54c

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučević



## Licenca projektanta



Crna Gora  
Ministarstvo ekologije,  
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proletarske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 200  
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 14-332/23-1270/2

Podgorica, 19.09.2023. godine

**Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma**, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "STUDIO MLV" PODGORICA, broj UPI 14-332/23-1270/1 od 15.09.2023. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 12 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 49/22, 52/22, 56/22 i 82/22) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

## R J E Š E N J E

Privrednom društvu **DOO "STUDIO MLV" PODGORICA**, izdaje se

## LICENCA

**projektanta i izvođača radova**

na period od **pet godina**.

## O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 14-332/23-1270/1 od 15.09.2023. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO "STUDIO MLV" PODGORICA, pretežna djelatnost – 7112 – Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 107/7-437/4 od 11.07.2023. godine, kojim je **Katarini Popović, master inženjer arhitekture** izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma;
- 2) ugovor o radu sa Katarinom Popović broj 8/21, od 02.03.2021. godine na neodređeno vrijeme;
- 3) rješenje broj UPI 12-332/22-278/2 od 11.04.2022. godine, kojim je **Milošu Mijoviću, specijalista strukovni inženjer elektrotehnike i računarstva – studijski program energetika** izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma;

## Licenca projektanta

- 4) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 – 0785815 / 007, izvršni direktor Miloš Mijović.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlaštenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlaštenog inženjera za određenu vrstu projekta odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlaštenog inženjera; i 2) licenca ovlaštenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić

## Polisa Osiguranja Projektanta



Broj polise: 6-45399  
Zamjena polise: 42612  
Vrsta osiguranja: Ostala odg.  
Šifra osiguranja: 1300  
Poslovna jedinica: Direkcija  
Saradnički broj: 505112  
Mjesto: Podgorica  
Datum: 27.04.2023

POLISA  
za osiguranje od odgovornosti

Ugovarač osiguranja: Studio MLV doo, 81000 Podgorica, KRALJA NIKOLE BR. 323  
PIB:03123758

Osiguranik: Studio MLV doo, 81000 Podgorica, KRALJA NIKOLE BR. 323  
PIB:03123758

Početak osiguranja: 5.5.2023 Prestanak osiguranja: 5.5.2024 Dospijeće: 05.05  
Tarifa i tarifna grupa: Suma osiguranja: 100.000,00 Premija osiguranja: 449,41

Osiguranje je zaključeno prema priloženim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje od odgovornosti od 10.08.2009. godine.  
Uslovi za osiguranje od profesionalne odgovornosti i odgovornosti za proizvode sa manom od 10.08.2009. godine.  
Osiguranik potvrđuje da je kod zaključenja ovog ugovora primio naznačene uslove.

| Redni broj                                 | Osigurava se                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Suma osiguranja (€) | Ukupan limit za trajanje osiguranja | Premija osiguranja (€) |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------------------------|------------------------|
| <b>1 Ostala osiguranja od odgovornosti</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                     |                                     |                        |
| 1                                          | Osiguranjem od Profesionalne odgovornosti pruža se osiguravajuće pokriće za učinjenu profesionalnu grešku, nesavjestan ili nestručan postupak, odnosno propust davanja usluga (osiguranika). Ovim osiguranjem pokrivena je odgovornost za prouzrokovanu štetu klijentu, ako je nastala iz profesionalne djelatnosti osiguranika - »izrada tehničke dokumentacije i gradnja objekta“. | 100.000,00          | 100.000,00                          | 1.223,88               |
|                                            | Osigurana suma 100.000,00 EUR<br>Godišnji agregat šteta 100.000,00 EUR                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                     |                                     |                        |
| 1.1                                        | Popust za smanjenje broja suma osiguranja u zbirnom limitu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.223,88            | 0,00                                | 489,55                 |
| 1.2                                        | Popust za osiguranika od posebnog poslovnog interesa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 734,33              | 0,00                                | 110,15                 |
| 1.3                                        | Popust za jednokratno plaćanje premije                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 624,18              | 0,00                                | 62,42                  |
| 1.4                                        | Korisnički popust                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 561,76              | 0,00                                | 112,35                 |
| Ukupno:                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                     |                                     | 449,41                 |
|                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | PREMIJA OSIGURANJA  |                                     | 449,41                 |
|                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Porez:              |                                     | 40,45                  |
|                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | UKUPNO ZA UPLATU:   |                                     | 489,86                 |

## NAPOMENA:

- Franšiza (ucešće u šteti) je 10%, min. 1.000,00 Eur.  
- Teritorijalno pokriće: Republika Crna Gora.  
- Ovo osiguranje pokriva rizik odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima, za štetu na objektima i za finansijski gubitak (cisto finansijske štete).  
- Polisa je izdata u skladu sa članom 131 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore broj 064/17 i 44/2018") i Uredbom o minimalnoj sumi osiguranja od profesionalne odgovornosti u oblasti izgradnje objekata ("Službeni list Crne Gore", br.068/17).  
- Polisa osiguranja naplativa je u roku od 3 (tri) godine od završene primo-predaje radova i nakon isteka važeće polise, shodno zakonu o obligacionim odnosima.  
- Covid klauzula:  
„Ovom polisom isključuje se osiguravajuće pokriće za sve štete, odgovornost, troškove, novčane i druge kazne koje su direktno ili indirektno prouzrokovane ili povezane sa bilo kojom prenosivom bolešću koja je proglašena kao pandemija ili epidemija od strane Svjetske zdravstvene organizacije i/ili od strane nadležnog državnog organa.“



## Polisa Osiguranja Projektanta

Broj polise: 6-45399  
Zamjena polise: 42612  
Vrsta osiguranja: Ostala odg.  
Šifra osiguranja: 1300  
Poslovna jedinica: Direkcija  
Saradnički broj: 505112  
Mjesto: Podgorica  
Datum: 27.04.2023

Ugovarač osiguranja: Studio MLV doo, 81000 Podgorica, KRALJA NIKOLE BR. 323  
PIB:03123758

Osiguranik: Studio MLV doo, 81000 Podgorica, KRALJA NIKOLE BR. 323  
PIB:03123758

## Posebna ugovaranja, zaštitne mjere i klauzule:

Broj zaposlenih: 7 zaposlenih lica, 2 licencirani inž.

Osiguravajuće pokrivaće shodno Uslovima osiguranja važi samo i isključivo ukoliko je Osiguranik u trenutku nastanka osiguranog slučaja posjedovao važeću licencu za obavljanje djelatnosti. Osiguranik je dužan da, na zahtjev Osiguravaca, dostavi licencu koja je bila važeća na dan nastanka osiguranog slučaja. Ukoliko na dan osiguranog slučaja Osiguranik nije posjedovao važeću licencu za obavljanje djelatnosti Osiguravac nema obavezu isplate naknade štete.

Premija osiguranja 489,86 € obračunata za period od 05.05.2023 do 05.05.2024 plaća se prema ispostavljenoj fakturi. Ugovarač osiguranja potpisom na polisi potvrđuje da je primio fakturu, koja predstavlja sastavni dio polise kao ugovora o osiguranju.

Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih i drugih grešaka saradnika.

Saglasan sam da me Osiguravač kontaktira na elektronsku adresu, e mail info@studiomlv.me, u cilju dostave svih pisanih obavještenja definisanih Zakonom o obligacionim odnosima i Uslovima osiguranja, a u kontekstu izvršenja ugovorenih obaveza ugovornih strana.

Pocetak osiguranja po ovoj polisi je istek 24-og casa datuma naznaceno na polisi kao datum pocetka osiguranja, ali ne prije isteka 24-og casa dana uplate premijskog obroka definisanog otplatnim planom koji čini sastavni dio predmetne polise. Ukoliko Ugovarač osiguranja u roku od 30 dana od isteka 24-og casa dana naznaceno kao dospijeće premijskog obroka ne uplati premiju osiguranja, smatraće se da osiguranje nije ni bilo zaključeno, te se predmetna polisa istekom navedenog perioda automatski smatra nevažećom bez obaveze slanja opomene Društva.

U slučaju iz prethodnog stava, Osiguravac nema pravo da zahtijeva naplatu premije osiguranja, obzirom da nije pružano osiguravajuće pokrivaće. Ugovarač osiguranja je saglasan da osiguravač može izvršiti obradu ličnih podataka koje pribavi po osnovu ovog ugovora o osiguranju, kao i da iste može proslediti na obradu povezanom pravnom licu, odnosno pravnom licu angažovanom u cilju obavljanja poslova koji su u vezi sa predmetnim ugovorom o osiguranju.

Nezavisno u odnosu na ostale odredbe ovog ugovora, ovaj ugovor o osiguranju pruža pokrivaće u onolikoj mjeri u kojoj osiguravajuće pokrivaće ne krši bilo koje ekonomske, trgovinske ili finansijske sankcije ili embarga Savjeta bezbjednosti Ujedinjenih Nacija, Evropske Unije, ili bilo kojeg lokalnog zakonodavstva koje se primjenjuje na ugovorne strane. Ovo isključenje se takođe primjenjuje na ekonomske, komercijalne ili finansijske sankcije ili embarga koje su objavile Sjedinjene Američke Države ili druge zemlje, u mjeri u kojoj nijesu u suprotnosti sa zakonodavstvom Evropske Unije ili lokalnim zakonodavstvom.

Polisa je punovažna sa skeniranim pečatom i potpisom lica ovlaštenih za potpisivanje u ime Osiguravača na ovoj Polisi, i isti imaju dokaznu snagu i pravno dejstvo svojeručnog potpisa i originalnog pečata.

  
Za Osiguravača



  
Za Ugovarača

## Licenca odgovornog inženjera



Crna Gora

Ministarstvo ekologije,  
prostornog planiranja i urbanizma

Odjeljenje za licenciranje, registar i drugostepeni postupak

Adresa: IV proletarske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 200  
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 107/7-437/4

Podgorica, 11.07.2023. godine

**Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma**, postupajući po zahtjevu Katarine Popović, broj UPI 107/7-437/3 od 05.07.2023. godine, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), člana 12 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 49/22, 52/22, 56/22, 82/22, 110/22 i 139/22) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

## R J E Š E N J E

**Katarini Popović, master inženjer arhitekture, iz Podgorice, izdaje se**

## LICENCA

**ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i  
građenje objekta**

na **neodređeni** period.

Ovo rješenje zamjenjuje rješenje **UPI 107/7-437/2** od 29.07.2019. godine.

## O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 107/7-437/3 od 05.07.2023. godine, ovom ministarstvu, obratila se Katarina Popović, zahtjevom za izmjenu licence za ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, broj UPI 107/7-437/2 od 29.07.2019. godine. Uz zahtjev su dostavljeni sljedeći dokazi: ovjerena kopija lične karte; ovjerena kopija radne knjižice; izvod iz Matičnog registra vjenčanih broj 192, kojim se utvđuje promjena prezimena Katarina Čarapić u Katarina Popović; ovjerena kopija diplome osnovnih akademskih studija, stepen Bachelor (BSc), arhitektura, broj B-230 od 21.11.2014. godine, izdata od strane Arhitektonskog fakulteta, Univerzitet Crne Gore; ovjerena kopija diplome specijalističkih akademskih studija, stepen specijaliste (Spec.Sci), arhitektura, broj 219 od 26.08.2015. godine, izdata od strane Arhitektonskog fakulteta, Univerzitet Crne Gore; ovjerena kopija diplome o stečenom visokom obrazovanju i stručnom nazivu master inženjer arhitekture, izdata od strane Fakulteta tehničkih nauka, Univerziteta u Novom Sadu;



rješenje broj UPI br. 636-1037/2018-2 od 23.11.2018. godine, kojim se priznaje diploma o stečenom visokom obrazovanju, donijeto od strane Ministarstva prosvjete Crne Gore; potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, broj 02-3800 od 04.11.2022. godine; uvjerenje o položenom stručnom ispitu, registarski broj A 0079 320 od 31.05.2023. godine, izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore; potvrda o radnom iskustvu i referenc lista, izdata od strane DOO "PS GRADNJA" PODGORICA; potvrda o radnom iskustvu i referenc lista, izdata od strane DOO "MEGRAP" PODGORICA; potvrda o radnom iskustvu i referenc lista, izdata od strane DOO "ING-INVEST" DANILOVGRAD.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenja objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekata, položen stručni ispit i da je član Inženjerske komore Crne Gore.

Dalje, članom 137 stav 1 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Prema članu 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je, u bitnom, da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje stepen VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija i 4) da li podnosilac zahtjeva ima položen stručni ispit i da li je član Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE**  
**Petar Vučinić**





## Urbanističko tehnički uslovi



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

Rimski trg 50, 81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 235-184, 235-186  
email: sekretarijat.kps@podgorica.me  
www.podgorica.me

Broj: UPI 04-335/23-209

Podgorica, 02.02.2023.godine

Sekretarijat za komunalne poslove, na osnovu člana 116 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma ("Službeni list CG", br. 87/18, 28/19 i 75/19), Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020. - 2024. godine ("Službeni list - opštinski propisi", br. 39/20, br. 38/22), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme ("Službeni list CG", br. 43/18, 76/18, 76/19) i podnijetog zahtjeva "KODAR INŽINJERING" DOO Podgorica, JMBG/PIB 02428024, prolaz Arsenija Černojevića br. 3, izdaje:

### URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije

za postavljanje **privremenog objekta namijenjenog za eksploataciju prirodnih sirovina, skladištenje i proizvodnju - montažna hala i hangar**, na lokaciji označenoj **brojem 12 (Zona VI)** u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020-2024. godine, na dijelu **katastarske parcele broj 94/4, K.O. Mrke**.

**PODNOŠILAC ZAHTJEVA:**

**"KODAR INŽINJERING" DOO**

#### POSTOJEĆE STANJE:

Prema Listu nepokretnosti – prepis broj 296, K.O. Mrke, površina katastarske parcele broj 94/4 iznosi 1996,08 m<sup>2</sup>, ista je u svojini – "KODAR INŽINJERING" DOO Podgorica.

#### PLANIRANO STANJE:

##### Namjena parcele – odnosno lokacije:

Na dijelu katastarske parcele 94/4, K.O. Mrke (Zona VI) – magistralni put PG – KL, predviđena je izgradnja privremenog objekta namijenjenog za eksploataciju prirodnih sirovina, skladištenje i proizvodnju – **montažna hala i hangar, maksimalne površine lokacije 206,00 m<sup>2</sup>**.

Montažna hala odnosno hangar je montažno-demontažni ili nepokretni privremeni objekat namijenjen za razne vrste skladištenja, privrednih i proizvodnih aktivnosti, servisa i usluga.

Hangari su montažni objekti privremenog karaktera i kao takvi moraju biti jednostavne konstrukcije u cilju brze montaže i demontaže. Veličina parcele na koju se postavlja objekat mora omogućavati njegovo funkcionisanje, što znači da zauzetost parcele mora biti tolika da omogućava nesmetanu komunikaciju, korišćenje i ozelenjavanje okoline objekta. Lokacija mora biti optimalno udaljena od susjednih objekata minimum 2,00 m ili manje uz eventualnu pisanu saglasnost susjeda.



## Urbanističko tehnički uslovi

Dimenzije objekta:

- maksimalni indeks zauzetosti lokacije montažne hale odnosno hangar iznosi 0.50, što u ovom slučaju za navedenu katastarsku parcelu iznosi 206,00 m<sup>2</sup>;
- dozvoljena spratnost objekta je prizemlje (moguće organizovanje galerije na površini ne većoj od 30 % osnove prizemlja).
- svijetla visina prizemlja odnosno privremnog objekta iznosi maksimum 6 m.

Materijali:

- montažna hala odnosno hangar je od čelične konstrukcije sa odgovarajućom ispunom od sendvič panela;
- temelji: armirano-betonski, trakasti ili samci povezani veznim gredama;
- podna ploča: armiranobetonska;
- krovni pokrivač: sendvič panel;
- montažna hala odnosno hangar kao nepokretan privremeni objekat može imati armirano-betonske elemente.

Parkiranje:

- za objekte koji se grade, odnosno postavljaju na privatnom vlasništvu, obavezno je planiranje privremenog parkirališta; obezbijediti jedno parking mjesto na 30 m<sup>2</sup> bruto građevinske površine objekta (minimum dva parking mjesta).

Zelene površine:

- zelenilo uz objekat iznosi minimum 20 % površine parcele.

**USLOVI I MJERE ZAŠTITE PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE**

Izrada Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice za period 2020. - 2024. godine i odabir lokacija za pozicioniranje privremenih objekata usmjeren je na zaštitu prirode i životne sredine, poštujući smjernice i ograničenja propisana prostorno-planskom dokumentacijom i smjernicama iz oblasti zaštite životne sredine.

Za projekte koji se nalaze na listi utvrđenoj Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Službeni list RCG", br. 20/07 i "Službeni list CG", br. 47/13, 53/14 i 37/18) potrebno je sprovesti postupak procjene uticaja na životnu sredinu, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Službeni list CG", br. 75/18), kod nadležnog organa.

Privremeni objekat ne može se postaviti ako svojim postavljanjem:

- narušava komunalne funkcije, ometa pješački i kolski saobraćaj, ugrožava infrastrukturu i zelene površine;
- narušava integritet kulturnih dobara sa zaštićenom okolinom, ugrožava životnu sredinu.

Privremeni objekti se ne smiju postavljati ako na bilo koji način ugrožavaju životnu sredinu (prekomjerena buka, štetna isparenja, opasni otpad i sl.).

Svojim oblikom i materijalizacijom privremeni objekti treba da su u što većoj mjeri usklađeni sa ambijentom, da su jednostavni i nenametljivi, da su izvedeni profesionalno i od kvalitetnih materijala.



**USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE**

U postupku sprovođenja Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica, potrebno je obezbijediti zaštitu kulturnih dobara i njihove okoline, na način kojim se poštuje njihov integritet i status i dosljedno sprovode mjere zaštite.

Programom nijesu predviđene intervencije na kulturnim dobrima, kao ni intervencije kojima se direktno utiče na stanje kulturnih dobara.

Pri realizaciji privremenih objekata u okviru zaštićene okoline kulturnih dobara potrebno je obezbijediti očuvanje njihovog integriteta, kulturno-istorijskih i ambijetalnih vrijednosti, sprječavanjem aktivnosti kojima se može uticati na izgled, svojstvo, osobenost, značenje ili značaj kulturnog dobra.

Ukoliko se prilikom iskopa terena za potrebe postavljanja i izgradnje privremenih objekata, naiđe na arheološke ili druge nalaze, koji mogu biti kulturno dobro, obavezno je prekinuti radove, obavijestiti organ uprave nadležan za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se izvršila neophodna istraživanja i druge radnje i aktivnosti u skladu sa članom 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Službeni list CG", br. 49/10, 40/11, 44/17 i 18/19).

Postupak realizacije Programa sprovoditi tako da se ne zadire u zonu kulturnih dobara i njihove zaštićene okoline u skladu sa Zakonom o zaštiti kulturnih dobara.

U postupku definisanja urbanističkih uslova za privremene objekte u kontaktu sa kulturnim dobrom potrebno je pribaviti uslove Uprave za zaštitu kulturnih dobara.

U predloženoj zaštićenoj okolini kulturnih dobara onemogućiti gradnju kojom se narušava prostorni i vizuelni integritet cjeline. U predloženoj zaštićenoj okolini ne graditi objekte većih visina ili visoke gustine izgrađenosti, kao ni infrastrukturne objekte većih dimenzija.

**USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM**

Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Službeni list CG", br. 48/13 i 44/15).

**INFRASTRUKTURNI USLOVI****Uslovi priključenja na tehničku infrastrukturu**

- Tehnička infrastruktura podrazumijeva kompletnu opremljenost u skladu sa najvišim standardima i važećom regulativom;
- Prilikom izrade tehničke dokumentacije pribaviti tehničke uslove za relevantnu infrastrukturu od nadležnog organa.



## Urbanističko tehnički uslovi

**Uslovi za priključenje privremenih objekata na infrastrukturu i posebni tehnički uslovi**

Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u privremenom objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima. Priključenje na postojeće infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća.

**Saobraćajni uslovi**

Lokacija na koju se postavlja privremeni objekat/objekti mora imati obezbijeđen pristup sa javne površine, osim lokacija sa pokretnim i plutajućim privremenim objektima ili otvorenoj površini u funkciji privremenog objekta.

Izuzetno, lokacije koje nemaju mogućnost obezbijeđenja kolskog pristupa, može se obezbijediti samo pješački pristup sa javne površine uz obezbijeđenje prava službenosti prolaza.

**Uslovi za odvoženje čvrstog otpada**

Na lokacijama obezbijediti uslove za upravljanje komunalnim otpadom u skladu sa Planom upravljanja otpadom i lokalnim normativnim aktima, a upravljanje ambalažnim, opasnim i ostalim vrstama otpada konkretnog tehnološkog postupka u skladu sa važećom zakonskom regulativom. Mjesta za odlaganje otpada predvidjeti na lokaciji za postavljanje privremenog objekta. Mjesta u objektu ili niše za otpad kao i njihov broj predvidjeti u skladu sa važećim propisima i standardima, odnosno u saradnji sa nadležnim komunalnim preduzećem.

**Posebni uslovi**

U slučaju da se u okviru navedene lokacije nalazi određeni zaštitni pojas (putni i/ili željeznička infrastruktura, objekti energetike, vodoizvorišta, objekti odbrane, objekti sanitarne zaštite i sl.) neophodno je postupiti u skladu sa važećim propisima i standardima.

**POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG RJEŠENJA****Tehnička dokumentacija:**

- Revidovan glavni projekat.
- Odobrenje Sekretarijata za podršku biznis zajednice Glavnog grada za prenamjenu poljoprivrednog zemljišta u nepoljoprivredne svrhe.

**POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE**

Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, odredba stava 2 tačka 4 ovog člana, **potrebna saglasnost Glavnog gradskog arhitekta** (saglasnost iz člana 87 stav 7 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata) za halu – hangar.

**VREMENSKI PERIOD NA KOJI SE IZDAJU PREDMETNI URBANISTIČKIH USLOVA**

Ovi uslovi važe za period za koji je stranka podnijela zahtjev, tj. za **period od 31.01.2023. godine do 31.12.2024. godine, odnosno do kada važi Program privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica 2020 – 2024. godine.**

**NAPOMENA:**

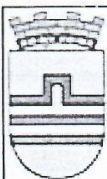
Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da 15 dana prije postavljanja privremenog objekta, dostavi prijavu postavljanja privremenog objekta Komunalnoj inspekciji Glavnog grada sa ovim urbanističko – tehničkim uslovima, Tehničkom dokumentacijom, saglasnošću Glavnog gradskog arhitekta i dokazom o pravu svojine, odnosno drugom pravu na zemljištu koje je u privatnom vlasništvu, saglasnost vlasnika.

## Urbanističko tehnički uslovi

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>DOSTAVLJENO:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• "KODAR INŽINJERING" DOO, prolaz Arsenija Černojevića br. 3;</li> <li>• Komunalna inspekcija Glavnog grada;</li> <li>• a/a.</li> </ul>                                                                                                                                       |                                                                                                                               |
| <b>OBRAĐIVAČI URBANISTIČKIH USLOVA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                               |
| Samostalni savjetnik I<br>Dragoljub Bašović, dipl.ing.građ.<br><br>Samostalni savjetnik III<br>Dušan Vuković, spec.sci.arh.                                                                                                                                                                                                              | Potpis obrađivača:<br><br>                  |
| <b>OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                               |
| <b>SEKRETAR,</b><br>Marko Rakočević, dipl.ecc                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Potpis ovlašćenog službenog lica:<br><br> |
| <b>PRILOZI</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                               |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Skica – položaj privremenog objekta namijenjenog za eksploataciju prirodnih sirovina, skladištenje i proizvodnju – <b>montažna hala i hangar</b> na terenu;</li> <li>• List nepokretnosti.</li> <li>• Grafički prilog iz Programa privremenih objekata.</li> <li>• Tabelarni prikaz.</li> </ul> |                                                                                                                               |



## Urbanističko tehnički uslovi



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

Rimski trg 50, 81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 235-184, 235-186  
email: sekretarijat.kps@podgorica.me  
www.podgorica.me

Broj: UPI 04 - 335 / 23 - 209

2 februar 2023

Hala - hangar

P max = 206,00 m<sup>2</sup>

Adresa: Magistralni put Podgorica - Kolašin

Podnosilac zahtjeva: „KODAR INŽINJERING“ d.o.o. Podgorica

Katastarska opština: Mrke

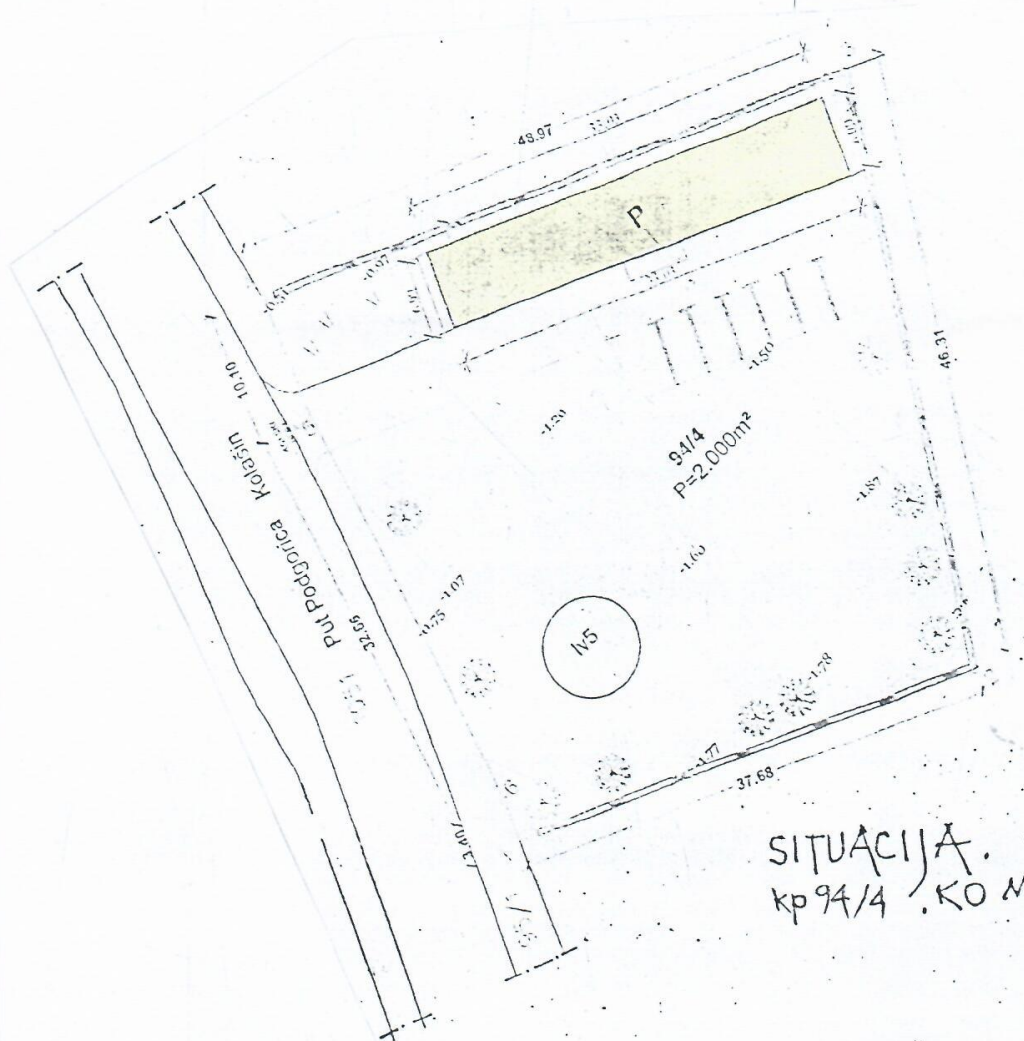
Broj katastarske parcele: 94/4

Zona VI

Lokacija broj 12

Kopija plana

1:1000



SITUACIJA.

kp 94/4 .KO MRKE

TEHNIČKA OBRADA

Dragoljub Bašović, dipl. inž. građ.

Dušan Vuković, spec. sci. arh.

Dušan Vuković



Interaktivna web karta

2.2.23. 08.28



E: 19° 20' 45.02" N: 42° 31' 27.02"

<https://geoportal.co.me/Geoportal01/>

1/2



Interaktivna web karta

2.2.23. 08:28



1/2

<https://geoportal.co.me/Geoportal01/>



## Urbanističko tehnički uslovi

2.2.23. 08:29

eKatastar pretraga

Datum i vrijeme ažurnosti podataka:02-feb-2023 08:32

## Izbor katastarske opštine

## PODGORICA

BALOČI  
BERI  
BEZJOVO  
BIJELO POLJE  
BIOČE  
BLIZNA  
BOLJE SESTRE  
BOTUN  
BREŽINE  
BRISKUT  
BUDZA  
BURONJE  
CEROVICE  
CIJEVNA  
CRNCI  
CVARIN  
DAJBABE  
DINOŠA  
DOLJANI  
DOLOVI  
DONJA GORICA  
DONJE STRAVČE  
DONJI KOKOTI  
DONJI ZATRIJEBAČ  
DRAŽEVINA  
DUŠKE  
FARMACI  
FUNDINA  
GOLJEMADI  
GOLUBOVCI  
GORNJE STRAVČE  
GORNJI ZATRIJEBAČ  
GOSTILJ  
GRADAC  
GRBAVCI  
GRBI DO  
GRUDA  
HOTI  
KLOPOT  
KOPIIJE  
KOČI  
KRŽANJA  
LIJEVA RIJEKA  
LIJEŠNJE  
LOPATE  
LUTOVO  
MAHALA  
MASLINE  
MATAGUŽI  
MEDUN  
MOMČE  
MRKE  
OPASANICA  
ORAHOVO  
ORASI  
PELEV BRIJEG  
PODGORICA I  
PODGORICA II  
PODGORICA III  
PROGONVIČI  
RADEČA

## Pretraga katastra nepokretnosti

PODGORICA-&gt;MRKE

## PRETRAGA PO

listu nepokretnosti **broju parcele**

Broj parcele 94/4

Pretraži

## Rezultat pretrage

## Spisak parcela

|   | Katastarska opština | LN  | Broj parcele | Podbroj |
|---|---------------------|-----|--------------|---------|
| 1 | MRKE                | 296 | 94           | 4       |

## Nosioći prava

## Nosioći prava - LN 296

|   | Ime/naziv                       | Obim prava | Vrsta prava | Vrsta svojih | Vrsta obima |
|---|---------------------------------|------------|-------------|--------------|-------------|
| 1 | KODAR INŽINJERING DOO PODGORICA | 1/1        | Svojina     |              |             |

Brisanje selekcije: DESELEKTUJ Štampa izvoda: IZVOD Štampa lista nepokretnosti: PREPIS



## Urbanističko tehnički uslovi

2.2.23. 08:30

eKatastar

Štampaj

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 02.02.2023 08:38

PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICADatum: 02.02.2023 08:38  
KO: MRKE

## LIST NEPOKRETNOSTI 296 - PREPIS

| Podaci o parceli |             |            |             |                              |                                 |                         |        |
|------------------|-------------|------------|-------------|------------------------------|---------------------------------|-------------------------|--------|
| Broj/podbroj     | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja Osnov sticanja | Površina m <sup>2</sup> | Prihod |
| 94/4             |             | 3<br>005   | 12.09.2019  | VELJA LIVADA                 | Livada 5. klase<br>KUPOVINA     | 2000                    | 7.80   |
|                  |             |            |             |                              |                                 |                         |        |

| Podaci o vlasniku ili nosiocu prava |                                       |             |            |
|-------------------------------------|---------------------------------------|-------------|------------|
| Matični broj - ID broj              | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto | Osnov prava | Obim prava |
| *                                   | KODAR INŽINJERING DOO PODGORICA<br>*  | Svojina     | 1/1        |

| Podaci o teretima i ograničenjima |             |    |            |                  |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----------------------------------|-------------|----|------------|------------------|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Broj/podbroj                      | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja | Datum upisa | Opis prava                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 94/4                              | 0           |    | 1          | Livada 5. klase  | 27.11.2021  | ZABILJEŽBA OBJEKTA KOJA IMA TRAJATI DO 30.10.2022. GOD. NA KAT. PAR. 94/4 OBJEKAT BR.1 PRIVREMENI MONTAŽNI OBJEKAT P POV. 206 M2 U KORIST IMAOCA PRAVA KODAR INŽINJERING DOO IZ PODGORICE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 94/4                              | 0           |    | 2          | Livada 5. klase  | 22.02.2022  | Hipoteka HIPOTEKA UZZ 35/2022 OD 14.01.2022 GODINE POVJERIOCRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD HIPOTERNI DUŽNIK KODAR INŽINJERING DOO DUG 150.000,00 EURA ROK 60 MJESECI OD DANA AKTIVIRANJA KREDITA POČETAK OTPLATE KREDITA 30 DANA OD DANA ISPLATE KREDITA , S TIM DA JE MAKSIMALNI IZNOS DO KOG OPTEREĆENE NEPOKRETNOSTI SLUŽE KAO OBEZBEDJENJE 450.000.00 EURA NA ROK OD 72 MJESECI KONTINUIRANA HIPOTEKA + ZABRANA OTUDJENJA I IOPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + ZABILJEŽBA SAGLASNOSTI ZA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIJEDJENOG POITRAŽIVANJA |





## Urbanističko tehnički uslovi

|                          |      |                                                                                                                                                                   |          |          |                            |                        |                                                                      |
|--------------------------|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------|----------------------------|------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| 12                       | Hala | 94/4                                                                                                                                                              | Mrke     | Privatno | 206,00                     | Mrke                   |                                                                      |
| 13                       | Hala | 2194/2                                                                                                                                                            | Ubli     | Privatno | 31,00                      | Ubli                   |                                                                      |
| 14                       | Hala | 2324/4                                                                                                                                                            | Liješnje | Privatno | 288,00                     | Liješnje               |                                                                      |
| 15a<br>15b<br>15c<br>15d | Hala | 2273/2;<br>2273/3;<br>2275/1;<br>2275/3;<br>2276/2;<br>2277/1; 2278;<br>2281/1;<br>2281/2;<br>2281/5;<br>2276/4;<br>2276/5;<br>2276/6;<br>2281/3;<br>2280/3; 2279 | Liješnje | Privatno | 2500,00 X 3<br>1000,00 x 1 | Liješnje               |                                                                      |
| 16                       | Hala | 4129/2 ;<br>4130/2                                                                                                                                                | Tološi   | Privatno | 1 000.00                   | PG - DG                | Potrebna saglasnost<br>Agencije za zaštitu<br>prirode i živ. sredine |
| 16a<br>16b<br>16c        | Hala | 2113/4;<br>2113/5;<br>2107/1                                                                                                                                      | Liješnje | Privatno | 900,00 x 3                 | Liješnje<br>(Barutana) |                                                                      |
| 17                       | Hala | 2113/6                                                                                                                                                            | Liješnje | Privatno | 750,00                     | Liješnje<br>(Barutana) |                                                                      |
| 18                       | Hala | 2107/7                                                                                                                                                            | Liješnje | Privatno | 352,20                     | Liješnje<br>(Barutana) |                                                                      |
| 19                       | Hala | 2113/7                                                                                                                                                            | Liješnje | Privatno | 217,50                     | Liješnje<br>(Barutana) |                                                                      |
| 20                       | Hala | 2107/6                                                                                                                                                            | Liješnje | Privatno | 675,00                     | Liješnje<br>(Barutana) |                                                                      |
| 21                       | Hala | 2108/3                                                                                                                                                            | Liješnje | Privatno | 225,00                     | Liješnje<br>(Barutana) |                                                                      |
| 22                       | Hala | 2107/4                                                                                                                                                            | Liješnje | Privatno | 585,00                     | Liješnje<br>(Barutana) |                                                                      |
| 23a                      | Hala | 863                                                                                                                                                               | Liješnje | Privatno | 1000,00                    | Podstrana              |                                                                      |

## List nepokretnosti

28/03/2024, 10:17

eKatastar

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 28.03.2024 10:17

PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICADatum: 28.03.2024 10:17  
KO: MRKE

## LIST NEPOKRETNOSTI 151 - PREPIS

| Podaci o parceli |             |               |             |                                 |                                       |                         |        |
|------------------|-------------|---------------|-------------|---------------------------------|---------------------------------------|-------------------------|--------|
| Broj/podbroj     | Broj zgrade | Plan<br>Skica | Datum upisa | Potes ili<br>ulica i kućni broj | Način korišćenja<br>Osnov sticanja    | Površina m <sup>2</sup> | Prihod |
| 39               |             | 4<br>003      |             | MANUĆ                           | Livada 6. klase<br>RAZMJENA           | 1080                    | 3.24   |
| 40               |             | 4<br>003      |             | MANUĆ                           | Šume 6. klase<br>RAZMJENA             | 330                     | 0.26   |
| 74/1             |             | 3<br>005      | 20.02.2019  | KRAJ                            | Livada 6. klase<br>RAZMJENA           | 1072                    | 3.22   |
| 75               |             | 3<br>005      |             | KRAJ                            | Njiva 5. klase<br>RAZMJENA            | 1021                    | 6.74   |
| 76               | 1           | 3<br>005      |             | KRAJ                            | Porodična stambena zgrada<br>RAZMJENA | 47                      | 0.00   |
| 76               | 2           | 3<br>005      |             | KRAJ                            | Pomoćna zgrada<br>RAZMJENA            | 10                      | 0.00   |
| 76               | 3           | 3<br>005      |             | KRAJ                            | Garaža<br>RAZMJENA                    | 21                      | 0.00   |
| 76               |             | 3<br>005      |             | KRAJ                            | Livada 6. klase<br>RAZMJENA           | 1145                    | 3.44   |
| 76               |             | 3<br>005      |             | KRAJ                            | Dvorište<br>RAZMJENA                  | 500                     | 0.00   |
| 80               |             | 3<br>005      |             | CIJEPAC                         | Livada 6. klase<br>RAZMJENA           | 2704                    | 8.11   |
| 81               |             | 3<br>005      |             | CIJEPAC                         | Neplodna zemljišta<br>RAZMJENA        | 819                     | 0.00   |
| 94/1             |             | 3<br>005      | 26.07.2019  | VELJA LIVADA                    | Livada 5. klase<br>RAZMJENA           | 9826                    | 38.32  |
| 94/3             |             | 3<br>005      | 20.02.2019  | VELJA LIVADA                    | Livada 5. klase<br>RAZMJENA           | 1131                    | 4.41   |
| 282              |             | 4<br>003      |             | RAZBOVINA                       | Livada 7. klase<br>RAZMJENA           | 1121                    | 2.35   |
| 283              |             | 4<br>003      |             | RAZBOVINA                       | Šume 6. klase<br>RAZMJENA             | 2942                    | 2.35   |
| 587              |             | 4<br>008      |             | ASANOVA ZGRADA                  | Livada 6. klase<br>RAZMJENA           | 812                     | 2.44   |
| 588              |             | 4<br>008      |             | ASANOVA ZGRADA                  | Pašnjak 4. klase<br>RAZMJENA          | 2547                    | 2.55   |
|                  |             |               |             |                                 |                                       |                         |        |



## List nepokretnosti

28/03/2024, 10:17

eKatastar

| Podaci o vlasniku ili nosiocu prava |                                       |             |            |
|-------------------------------------|---------------------------------------|-------------|------------|
| Matični broj - ID broj              | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto | Osnov prava | Obim prava |
| *                                   | TODOROVIĆ LJUBO MILAN *               | Svojina     | 1/1        |

| Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta |             |                                               |                           |                                                 |                                                               |
|-------------------------------------------------|-------------|-----------------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| Broj/podbroj                                    | Broj zgrade | Način korišćenja<br>Osnov sticanja<br>Sobnost | PD<br>Godina<br>izgradnje | Spratnost/ Sprat<br>Površina                    | Osnov prava<br>Vlasnik ili nosilac<br>prava<br>Adresa, Mjesto |
| 76                                              | 1           | Porodična stambena<br>zgrada<br>RAZMJENA      | 963                       | PRIZEMNA ZGR.SA PODRUMOM ILI<br>SUTERENOM<br>47 |                                                               |
| 76                                              | 1           | Nestambeni prostor<br>RAZMJENA<br>Jedna soba  | 1                         | Prva etaža podruma<br>16                        | Svojina 1/1<br>TODOROVIĆ LJUBO<br>MILAN *                     |
| 76                                              | 1           | Stambeni prostor<br>RAZMJENA<br>Četiri sobe   | 2                         | Prizemlje<br>38                                 | Svojina 1/1<br>TODOROVIĆ LJUBO<br>MILAN *                     |
| 76                                              | 2           | Pomoćna zgrada<br>RAZMJENA                    | 979                       | PRIZEMNA ZGRADA<br>10                           | Svojina 1/1<br>TODOROVIĆ LJUBO<br>MILAN *                     |
| 76                                              | 3           | Garaža<br>RAZMJENA                            | 979                       | PRIZEMNA ZGRADA<br>21                           | Svojina 1/1<br>TODOROVIĆ LJUBO<br>MILAN *                     |

| Podaci o teretima i ograničenjima |             |    |            |                           |             |                                                                                                                                |
|-----------------------------------|-------------|----|------------|---------------------------|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Broj/podbroj                      | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja          | Datum upisa | Opis prava                                                                                                                     |
| 74/1                              | 0           |    | 2          | Livada 6. klase           | 22.03.2019  | ZABILJ. STVARNE SLUŽBENOSTI UZZ 121/19 OD 28.02.2019 G RADI POLAGANJA KABLOVSKIH VODOVA TS 35/10KV BIOČE I STS 10.04KV CRKVICE |
| 75                                | 0           |    | 1          | Njiva 5. klase            | 22.03.2019  | ZABILJ. STVARNE SLUŽBENOSTI UZZ 121/19 OD 28.02.2019 G RADI POLAGANJA KABLOVSKIH VODOVA TS 35/10KV BIOČE I STS 10.04KV CRKVICE |
| 76                                | 0           |    | 1          | Livada 6. klase           | 22.03.2019  | ZABILJ. STVARNE SLUŽBENOSTI UZZ 121/19 OD 28.02.2019 G RADI POLAGANJA KABLOVSKIH VODOVA TS 35/10KV BIOČE I STS 10.04KV CRKVICE |
| 76                                | 0           |    | 1          | Dvorište                  | 22.03.2019  | ZABILJ. STVARNE SLUŽBENOSTI UZZ 121/19 OD 28.02.2019 G RADI POLAGANJA KABLOVSKIH VODOVA TS 35/10KV BIOČE I STS 10.04KV CRKVICE |
| 76                                | 1           |    | 1          | Porodična stambena zgrada | 22.03.2019  | ZABILJ. STVARNE SLUŽBENOSTI UZZ 121/19 OD 28.02.2019 G RADI POLAGANJA KABLOVSKIH VODOVA TS 35/10KV BIOČE I STS 10.04KV CRKVICE |
| 76                                | 2           |    | 1          | Pomoćna zgrada            | 22.03.2019  | ZABILJ. STVARNE SLUŽBENOSTI UZZ 121/19 OD 28.02.2019 G RADI POLAGANJA KABLOVSKIH VODOVA TS 35/10KV BIOČE I STS 10.04KV CRKVICE |
| 76                                | 3           |    | 1          | Garaža                    | 22.03.2019  | ZABILJ. STVARNE SLUŽBENOSTI UZZ 121/19 OD 28.02.2019 G RADI POLAGANJA KABLOVSKIH VODOVA TS 35/10KV BIOČE I STS 10.04KV CRKVICE |
| 94/1                              | 0           |    | 1          | Livada 5. klase           | 22.03.2019  | ZABILJ. STVARNE SLUŽBENOSTI UZZ 121/19 OD 28.02.2019 G RADI POLAGANJA KABLOVSKIH VODOVA TS                                     |

## List nepokretnosti

28/03/2024, 10:17

eKatastar

|      |   |  |   |                 |            |                                                                                                                                                      |
|------|---|--|---|-----------------|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      |   |  |   |                 |            | 35/10KV BIOČE I STS 10.04KV CRKVICE                                                                                                                  |
| 94/3 | 0 |  | 1 | Livada 5. klase | 22.03.2019 | ZABILJ. STVARNE SLUŽBENOSTI UZZ 121/19 OD 28.02.2019 G RADI POLAGANJA KABLOVSKIH VODOVA TS 35/10KV BIOČE I STS 10.04KV CRKVICE                       |
| 282  | 0 |  | 1 | Livada 7. klase | 05.01.2018 | Zabilježba pokretanja postupka eksproprijacije NEPOTPUNA EKSPROPRIJACIJA U KORIST DRŽAVE CRNE GORE - MIN. SAOBRAĆAJA I POMORST. DIREKC. ZA SAOBRAĆAJ |
| 283  | 0 |  | 1 | Šume 6. klase   | 05.01.2018 | Zabilježba pokretanja postupka eksproprijacije NEPOTPUNA EKSPROPRIJACIJA U KORIST DRŽAVE CRNE GORE - MIN. SAOBRAĆAJA I POMORST. DIREKC. ZA SAOBRAĆAJ |

## Projektni zadatak

**Projektni zadatak**

Za postavljanje i izradu  
Privremenog objekta montažnog karaktera

**OBJEKAT: PRIVREMENI OBJEKAT**

**VRSTA PROJEKTA: IDEJNO RJEŠENJE**

**INVESTITOR: „KODAR INŽINJERING“ D.O.O.**

**PROJEKTANT: STUDIO MLV**

**UVOD:**

Lokacija se nalazi na lokaciji označenoj brojem 12 (Zona VI) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020-2024. godine, na dijelu katastarske parcele broj 94/4 K.O. Mrke.

Predmetna parcela je ukupne površine 1996,08 m<sup>2</sup>, i na njoj nema izgrađenih i (postojećih) objekata. Parcela je na ravnom terenu, sa pristupnom saobraćajnicom na zapadnoj strani parcele. Parcela je u svojini „KODAR INŽINJERING“ DOO Podgorica.

**CILJ I SVRHA:**

Isprojektovati privremeni montažni objekat za obavljanje privredne djelatnosti. Objekat je namijenjen za razne vrste skladištenja, privrednih i proizvodnih aktivnosti, servisa i usuga. Konstrukcija objekta mora biti jednostavna kako bi se brzo montirala i demontirala.

**PREDMET:**

Projektovati objekat prema sledećim zahtjevima:

|                          |                                        |
|--------------------------|----------------------------------------|
| <b>Namjena</b>           | Privremeni objekat montažnog karaktera |
| <b>Spratnost</b>         | P                                      |
| <b>Površina u osnovi</b> | 206,00m <sup>2</sup>                   |
| <b>Površina BRGP</b>     | 206,00m <sup>2</sup>                   |
| <b>Konstrukcija:</b>     | čelična - montažna                     |
| <b>Krov:</b>             | jednovodni                             |



**OSNOVE ZA PROJEKTOVANJE:**

Idejno rješenje treba biti urađeno u skladu sa:

- Projektnim zadatkom Investitora;
- Urbanističko tehnički uslovi i uslovima priključenja Opštine Podgorice;
- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekta („Službeni list CG“, br.64/17);
- Geodetskom podlogom urađenom od stranke oblašćenog privrednog društva;
- Važećim propisima i standardima za slične objekte;

**SPECIFIČNI ZAHTJEVI:**

Na osnovu potreba Investitora uraditi idejno rješenje prema sledećim zahtjevima:

- Poštovati horizontalne i vertikalne gabarite iz izvoda DUP-a;
- Spratnost objekta prizemlje
- Parking mjesta predvidjeti na parceli u adekvatnom broju pm i u skladu sa normativama;
- Konstruktivnu visinu etaže prilagoditi funkcionalnoj namjeni objekta.
- Konstrukcija objekta je od čelične konstrukcije sa odgovarajućom ispunom od sendvič panela, greda i ploča oslonjena na AB trakastim temeljnim trakama;
- Fasadu predvidjeti od profilisanog lima;
- Fasadna pravarija PVC;
- Podnu ploču predvidjeti u skladu sa namjenom;
- Na zapadnom dijelu parcele predvidjeti pristupnu saobraćajnicu i parkiranje na parceli u adekvatnom broju i u skladu sa normativama;

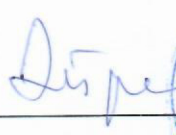
Prilikom projektovanja prostora potrebno je koristiti važeće propise, pravilnike i standarde za projektovanje sličnih objekata.

Projektni zadatak

Mart, 2024. godine

Investitor:

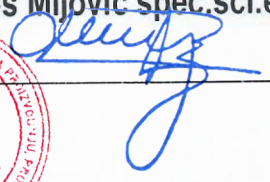
„KODAR INŽINJERING“ DOO


Projektant:

STUDIO MLV d.o.o. Podgorica

Izvršni direktor Miloš Mijović spec.sci.el.




STUDIO MLV

---

TEHNIČKA DOKUMENTACIJA



## Tehnički opis

Za postavljanje i izradu  
Privremenog objekta montažnog karaktera

**OBJEKAT: PRIVREMENI OBJEKAT**  
**VRSTA PROJEKTA: IDEJNO RJEŠENJE**  
**INVESTITOR: „KODAR INŽINJERING“ D.O.O.**  
**PROJEKTANT: STUDIO MLV**

U skladu sa Projektnim zadatkom Investitora urađeno je Idejno rješenje Privremenog objekta montažnog karaktera.

Lokacija se nalazi na lokaciji označenoj brojem **12 (Zona VI)** u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020-2024. godine, na dijelu **katastarske parcele broj 94/4 K.O. Mrke**.

Na lokaciji se nalazi privremeni objekat montažnog karaktera - objekat za obavljanje privredne djelatnosti koji je izgrađen na osnovu rješenja sekretarijata za komunalne poslove br 04-U1-364/19-2687 od 30.10.2019 (priloženo u idejnom rješenju).

Shodno promjeni propisa za privremene montažne objekte izradiće se predmetno idejno rješenje, a sve u cilju produžena dozvole.

Površina objekta u osnovi prizemlja iznosi  $205.92\text{m}^2$  (dozvoljeno  $206,00\text{m}^2$ ). Montažna hala odnosno hangar je od čelične konstrukcije sa odgovarajućom ispunom od sendvič panela. Fundiranje objekta je riješeno AB temeljnim trakama međusobno povezani veznim gredama. Krov je jednovodan od čelične rešeske konstrukcije skrivene atikom. Krovni prekrivač je sendvič panel.

### Parametri objekta su sledeći:

|                  |                       |
|------------------|-----------------------|
| Površina KP 94/4 | 1996,08m <sup>2</sup> |
| P objekta neto   | 187,18m <sup>2</sup>  |

## Tehnički opis

|                 |                                                         |
|-----------------|---------------------------------------------------------|
| P objekta bruto | 205,92m <sup>2</sup>                                    |
| P BRGP          | 205,92m <sup>2</sup> (dozvoljeno 206,00m <sup>2</sup> ) |
| Spratnost       | P                                                       |

Novoprojektovani montažni objekat odnosno hangar je nepokretni privremeni objekat namjenjen za eksploataciju prirodnih sirvina, skladištenje, privrednih i proizvodnih aktivnosti, servisa i usluga. Objekat je prizeman.

Za fasadni omotač je biran lim. Boje fasade su RAL 9002 siva.

PVC bravarija je u boji RAL 9003 bijela. Ispuna PVC bravarije je od sendvič panela, i dvoslojnog stakla. Krovni prekrivač ravnog krova je sendvič panel u boji RAL 7012 balazantno siva na čeličnoj rešeskatnoj konstrukciji sakrivenoj atikama.

Uređenje terena je dopunjeno travnatom površinom sa visokim i niskim rastenjem.

Zelenilo je više od 20% ukupne površine parcele.

Prostor je prilagođen potrebama korisnika, i projektovan u skladu sa standardima.

**Bilans površina:**

|                          |                      |
|--------------------------|----------------------|
| P <b>neto</b> PRIZEMLJA  | 187,18m <sup>2</sup> |
| P <b>bruto</b> PRIZEMLJA | 205,92m <sup>2</sup> |

## Tehnički opis

Objekat je projektovan u skladu sa Projektnim zadatkom Investitora, Urbanističko tehničkim uslovima i uslovima priključenja Opštine Podgorica, Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekta („Službeni list CG“ , br. 64/17), Geodetskom podlogom, kao i važećim propisima i standardima za slične objekte.

Odgovorni inženjer:

Msc. Katarina Popović, s.p. arh

*Katarina Popović*

#datum





## Izjava Geodezija

SLUŽBENA KONSTATACIJA  
(IZJAVA O TAČNOJ LOKACIJI PLANIRANOG OBJEKTA)

OBJEKAT

Poslovni objekat-magacin

LOKACIJA

Lokaciju čine kat. Parc. 94/4

KO Mrke, Opština PodgoricaODGOVORNI  
INŽENJERSpec.sci.geodezije Damjanović Dušan

## IZJAVLJUJEM,

Nakon uvida u projektovano stanje (koje je nam je dostavio Projektant) i preklapom geodetske podloge sa projektovanim objektom, "ETALON GEO OFFICE" d.o.o. iz Danilovgrada konstatuje da se projektovani tj. planirani objekti nalaze na katastarskim parcelama i to : k.p. 94/4 upisane u LN br.296 KO Mrke , površine **2000 m<sup>2</sup>** .

Predmetnoj lokaciji tj. objektima je obezbjeđen direktan prilaz sa javne saobraćajnice — KP1051

**Službena konstatacija služi za potrebe dobijanja saglasnosti na projekat.**

(potpis odgovornog inženjera)

Danilovgrad,  
01.04.2024.godine

(mjesto i datum)



Spec. sci geodezije

(potpis odgovornog lica)







Orto Foto Lokacije







STUDIO MLV

---

NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

## Urbanistički parametri i bilans površina

TABELA 1- Prikaz urbanističkih parametara iz projekta i parametara zadatih UT uslovima

| Urbanistički parametri                     | Ostvareno projektom | Zadato UT uslovima                   |
|--------------------------------------------|---------------------|--------------------------------------|
| Korisna površina parcele                   | 1996,08             | 1996,08                              |
| Kat.parcela br.                            | KP 94/4             | KP 94/4                              |
| Max indeks izgrađenosti                    | 0,10                | 0,10                                 |
| Max indeks zauzetosti                      | 0,10                | 0,50                                 |
| Max BRGP                                   | 205,92              | 206,00 m <sup>2</sup>                |
| Max P pod objektom                         | 205,92              | 206,00 m <sup>2</sup>                |
| Min rastojanje objekta od susjedne parcele | >3 m                | /                                    |
| Spratnost                                  | P                   | P                                    |
| Parking mjesta                             | 7 PM                | 1 parking mjesto na 30m <sup>2</sup> |

TABELA 2 - Prikaz NETO i BRUTO površina u objektu

| Etaža     | NETO [m <sup>2</sup> ] | BRUTO [m <sup>2</sup> ] |
|-----------|------------------------|-------------------------|
| PRIZEMLJE | 187,18                 | 205,92                  |
| UKUPNO    | 187,18                 | 205,92                  |



STUDIO MLV

---

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



**"ETALON GEO OFFICE" d.o.o.****PODGORICA****Ovlašćeno preduzeće za izvođenje****geodetskih radova**  
(licenca br. 02-7110/1)Broj 110/21  
Podgorica, 22.09 2021 god***Snimanje objekta*****Na katastarskoj parceli:** 94/4**List nepokretnosti br.** 296**KATASTAR. OPŠTINA:** Mrke**OPŠTINA :** PodgoricaKARTIRA SE, IZABJEŽA, G" list  
29.09.21  
**Pregledao i ovjerio** .....

3884 129

Podgorica, 22.09.2021. god.

Kontakt telefon:

Mobilni: Tel : + 382(0)68 826 253

Adresa: Ul.Miljana Vukova br.20 Podgorica

## Elaborat parcelacije



Etalon Geo Office  
Ul. Milijana Vukova br.20  
Podgorica  
Licenca Uprave za  
nekretnine br. 02-7110/1

PIB 03159949  
PDV 30/31-18012-8  
ž.r. 520-35503-72  
Tel : + 382(0)68 826 253

**UPRAVA ZA NEKRETNINE****PODRUČNA JEDINICA - Podgorica**

U skladu sa Članom 138 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti

imalac prava / korisnik:

**ZAHTJEV  
za izdavanje podataka**

Koji se odnose na nepokretnost :

Na katastarskoj parceli br. : 94/4  
KATASTAR. OPŠTINA: Mrke  
Upisana u LN (PL) : 296

Molimo vas da nam po članu 161 tačka 1. Zakona, iz službene evidencije dostavite:

1. Kopiju katastarskog plana
2. Prepis LN (PL)
3. Koordinate geodetske mreže
4. Koordinate graničnih tačaka parcela
5. \_\_\_\_\_
6. \_\_\_\_\_

**Prilažemo uplate:** 1. Naknada za podatke: na račun Uprave za nekretnine br. 832-1081-58  
2. RAT: na račun br. 832-1082-55

6 € ✓

2,00 € ✓

Primio:

Dana: -

Za "Etalon Geo Office" d.o.o.

Podnosilac prijave:



*Samir Ahmetović*  
Spec. sci geodezije

## Elaborat parcelacije

U skladu sa Zakonom o državnom premjeru i katastru nepokretnosti  
imalac prava / korisnik:

Adresa; Kontakt telefon

## OVLAŠĆUJE

"ETALON GEO OFFICE" d.o.o. PODGORICA  
( licenca br. 02-7110/1)

## DA IZVRŠI

## Snimanje objekta

Koji se odnose na nepokretnost :

Na katastarskoj parceli: 94/4  
KATASTAR. OPŠTINA: Mrke  
Opština: Podgorica  
Upisane u LN (PL) 296

## DAVALAC OVLAŠĆENJA

KODAR INŽENJERING  
DOO PODGORICA

Potpis



Za "Etalon Geo Office" d.o.o.

Dana: 2021. god.



*Sanja Klobučić*  
Spec. sci geodezije



## Elaborat parcelacije

**ETALON**  
**Geo office**

PODGORICA

|                                               |                          |
|-----------------------------------------------|--------------------------|
| Etalon Geo Office                             | PIB 03159949             |
| Ul. Milijana Vukova br.20                     | PDV 30/31-18012-8        |
| Podgorica                                     | ž.r. 520-35503-72        |
| Licenca Uprave za<br>nekretnine br. 02-7110/1 | Tel : + 382(0)68 826 253 |

## TEHNIČKI IZVJEŠTAJ

Po zahtjevu stranke, KODAR INŽENJERING DOO PODGORICA, snimljen je privremeni objekat montažnog karaktera- objekat za obavljanje privredne djelatnosti, na KP 94/4, KO Mrke, Opština Podgorica. Za izgrađeni objekat stranka posjeduje odobrenje za izgradnju izdato od strane Sekretarijata za komunalne poslove Glavnog Grada Podgorica.

Snimanje vršeno GPS-metodom.

Saglasni sa navedenim:

KODAR INŽENJERING  
DOO PODGORICA



Podgorica, 22.09.2021. god.

Za "Etalon Geo Office" d.o.o.

Spec. sci. geodezije: Dušan Damjanović



## Elaborat parcelacije

Crna Gora

GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za komunalne poslove

Broj: 04- U1-364/19-2687

Podgorica, 30 .oktobar 2019. godine

Sekretarijat za komunalne poslove Glavnog grada - Podgorica, rješavajući po zahtjevu „KODAR INŽENJERING“ d.o.o., UL 4 Jula br 62, PIB 02428024, br tel 068 826 218 na osnovu člana 4, stav 1, tačka 5, čl. 9, čl. 17 i 21 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju privremenih objekata montažnog karaktera na teritoriji Glavnog grada Podgorica, ("Sl.list CG – opštinski propisi", br.11/14,27/15 i 1/16,26/17) i čl. 18 ZUP-a, d o n o s i –

## R J E Š E N J E

**ODOBRAVA SE » KODAR INŽENJERING « D.O.O.** iz Podgorice, lokacija za postavljanje i izgradnju privremenog objekta montažnog karaktera – objekat za obavljanje privredne djelatnosti na katastarskoj parceli broj 94/4 po Listu nepokretnosti broj 151 KO Mrke, površine 206,00m<sup>2</sup> u svemu prema skici lokacije i tehničko estetskim uslovima koji su sastavni dio odobrenja.

Odobrenje važi do privođenja lokacije namjeni po regulacionom planu, odnosno za period od 30.10.2019. godine do 30.10.2022. godine.

Lokacija se može produžiti ako investitor podnese zahtjev za produženje Sekretarijatu u roku od 10 dana prije isteka važnosti ovog odobrenja, ukoliko ne dođe do privođenja namjeni lokacije saglasno regulacionom planu.

Korisnik lokacije dužan je postavljanje i izgradnju privremenog objekta izvršiti u roku od 90 dana od dana dobijanja odobrenja i u tom roku podnijeti zahtjev za tehnički pregled objekta čije vršenje ovaj organ dostavlja ovlašćenom subjektu, u suprotnom rješenje će biti ukinuto.

## O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za komunalne poslove Glavnog grada Podgorica, obratio se zahtjevom gore navedeni subjekat iz Podgorice, za izdavanje odobrenja za postavljanje i izgradnju privremenog montažnog objekta za obavljanje privredne djelatnosti - na katastarskoj parceli broj 94/4 KO Mrke. Uz zahtjev stranka je dostavila ldejno rješenje, kao i notarski zapis ugovora o prodaji.

Odredbama člana 17 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju privremenih objekata montažnog karaktera na teritoriji Glavnog grada Podgorica propisano je da se privremeni objekti postavljaju i grade na osnovu odobrenja za postavljanje i građenje. Odobrenje izdaje organ uprave nadležan za komunalne poslove, odnosno lokalna uprava gradske opštine za objekte na njenom području. Odobrenje se izdaje u formi rješenja i sadrži podatke o: korisniku, lokaciji, površini koja se zauzima, vrsti i namjeni objekta, površini privremenog objekta, vremenu korišćenja, obavezi korisnika u pogledu

## Elaborat parcelacije

uređenja prostora i priključenja na komunalnu infrastrukturu. Odredbama člana 21 stav 1 iste Odluke propisano je da se odobrenje za postavljanje i građenje privremenih objekata izdaje se sa rokom važenja do jedne godine, odnosno do privođenja zemljišta planiranoj namjeni oba slučaja do privođenja planiranoj namjeni utvrđenoj planskim dokumentom, ako taj rok bude kraći. Izuzetno od stava 1 ovog člana, odobrenje za postavljanje i građenje privremenih objekata iz člana 4 tačka 1,2,3 i 5 ove Odluke izdaje se sa rokom važenja do tri godine, odnosno do privođenja zemljišta planiranoj namjeni, utvrđenoj planskim dokumentom, ako taj rok bude kraći.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, izlaskom na lice mjesta predstavnika ovog Sekretarijata i uvidom u priloženu dokumentaciju utvrđeno je da postoje uslovi za izdavanje traženog odobrenja.

U skladu sa iznijetim, odlučeno je kao u dispozitivu.

**UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada Podgorica u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira sa 3 € administrativne takse.

**Dostavljeno:**

- Stranki,
- Komunalnoj policiji,
- Komunalnoj inspekciji,
- a/a
- Uprava lok. prih

**RJEŠENJE OBRADILA:**

Marija Pavicević, dipl. pravica

**RUKOVOĐITELJKA ODJELJENJA ZA  
UPRAVNO-PRAVNE POSLOVE:**

Natasa Gligorović, dipl. pravica

**SEKRETARA**

Marko Rakočević, dipl.ecc.



## Elaborat parcelacije

Crna Gora

GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za komunalne poslove

Broj: 04-U<sub>1</sub>-364/19-2687

Podgorica, 29.10.2019. godine

## TEHNIČKO – ESTETSKI USLOVI

OBJEKAT: Privremeni montažni objekat za obavljanje privredne djelatnosti

REJON: kat. parcele br. 94/4; K.O. Mrke

VLASNIK: "Kodar Inženjering" DOO

## PRAVNI OSNOV

Odluka o postavljanju i izgradnji montažnih objekata privremenog karaktera na teritoriji Glavnog grada - Podgorice ("Sl. list CG–opštinski propisi", br.11/14, 27/15, 1/16 i 26/17).

## OPŠTI USLOVI

Privremeni montažni objekat za obavljanje privredne djelatnosti, bruto površine  $P_{br}=206,00 \text{ m}^2$ , postaviti u svemu prema skici lokacije br. 04-U<sub>1</sub>-364/19-2687.

KONSTRUKCIJA: čelična - montažna

TEMELJI: samci, povezani veznim gredama

PODNA PLOČA: armirano-betonska

STUBOVI: čelični profili

KROV: jednovodni, čelična rešetkasta konstrukcija – skriven atikom

POKRIVAČ: sendvič panel

FASADA: sendvič panel

OTVOR: eloksirana bravarija

FUNKCIJA: obavljanje privredne djelatnosti

Zelenilo uz objekat iznosi minimum 20% površine, a udaljenost od susjednih objekata mora biti tolika da ne ometa njihovo funkcionisanje.

**Napomena:** Svi konstruktivni elementi se oblikuju prema priloženim detaljima, a konačne dimenzije biće utvrđene na osnovu statičkog proračuna i detalja, koji će biti dati u Glavnom projektu konstrukcije.

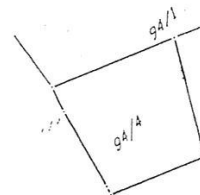
**Nakon isteka važnosti Rješenja privremeni objekat ukloniti, a prostor dovesti u prvobitno stanje.**

Elaborat parcelacije

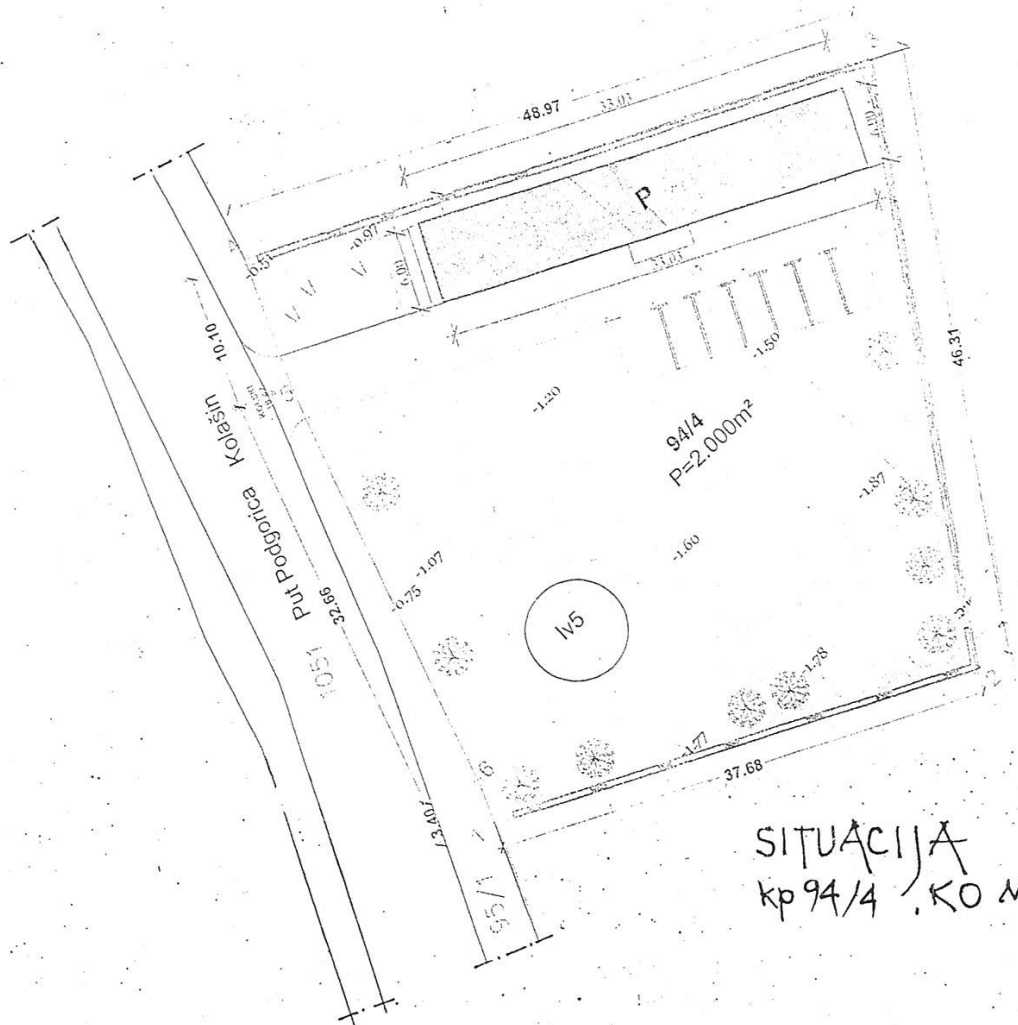
Trnava Gora  
 GLAVNI GRAD PODGORICA  
 Sekretarijat za komunalne  
 poslove  
 broj: 04-01564/19-2687  
 Podgorica, 28. OKTOBAR 2019. godine



KOPIJA PLANA



"M:TEL"



SITUACIJA  
 kp 94/4 KO MRKE

TEHNIČKA OBRADA;

Dragoljub Bešović, diplomirani inženjer

Zoran Karadžić, gradj. teh.

Stavak



STUDIO MLV

# Elaborat parcelacije

Crna Gora

GLAVNI GRAD PODGORICA

Upravitelj za komunalne

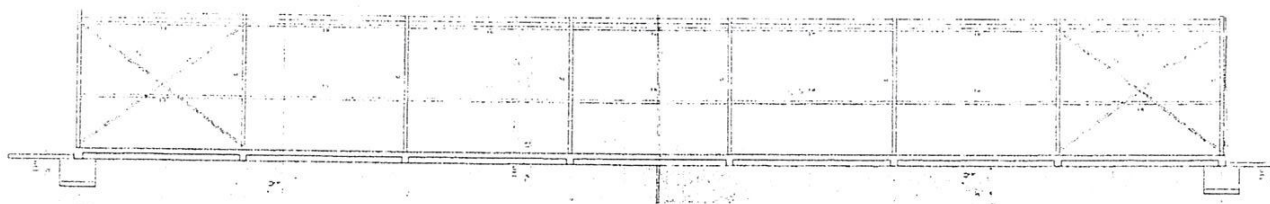
poslove

Proj: 04-VI-364/19-2687

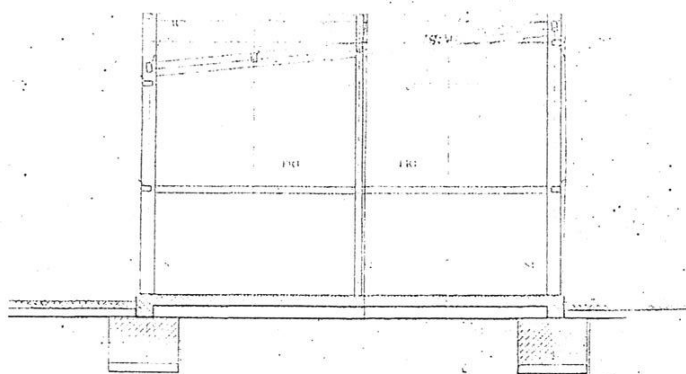
Podgorica, 28. OKTOBAR 2019. godine



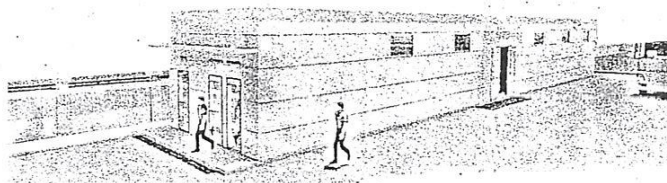
OSNOVA  
PRIZEMLJA , P<sub>br</sub> = 206,00 m<sup>2</sup>



Presjek A-A



Presjek B-B



3-D



STUDIO MLV

TEHNIČKA OBRADA

Dragoljub Bašović, dipl.ing. arh.

Zoran Karadžić, grad.ing. arh.

Projeat



**Ullrich**

**KO**  
**Opština**

| NOVO STANJE     |              |                                              |                      |        |              |       |                    |         |      |                  |              |            |              |                |    |                                                                        |          |                                        |        |                      |         |                     |                   |    |    |          |  |
|-----------------|--------------|----------------------------------------------|----------------------|--------|--------------|-------|--------------------|---------|------|------------------|--------------|------------|--------------|----------------|----|------------------------------------------------------------------------|----------|----------------------------------------|--------|----------------------|---------|---------------------|-------------------|----|----|----------|--|
| broj LN<br>(PL) | Matični broj | Naziv nosioca prava na nepokretnost i adresa | Oznaka nepokretnosti |        |              |       |                    |         | Plan | Šifra prava      |              | Obim prava |              | Osnov sticanja |    | Šifra načina korišćenja nepokretnosti (zemljišta, zgrade, pos. dijela) | Površina |                                        |        | Terezi i ograničenja | Titular | broj spiska prijave |                   |    |    |          |  |
|                 |              |                                              | Broj parcele         | Zgrada | Ulaz (kučni) | Sprat | Broj dijela zgrade | Sobnost |      | Godina izgradnje | na zemljištu | na zgradi  | na zemljištu | na zgradi      | ha |                                                                        | a        | m <sup>2</sup>                         | zgrade |                      |         |                     | III dijela zgrade |    |    |          |  |
| 22              | 23           | 24                                           | 25                   | 26     | 27           | 28    | 29                 | 30      | 31   | 32               | 33           | 34         | 35           | 36             | 37 | 38                                                                     | 39       | 40                                     | 41     | 42                   | 43      | 44                  | 45                | 46 | 47 |          |  |
| 296             |              | KODAR INŽINERING DOO<br>PODGORICA            | 94/4                 | 1      |              |       |                    |         |      |                  |              |            |              | 1/1            |    |                                                                        |          | priremeni objekat zemljište uz objekat | 02     | 06                   |         |                     |                   |    |    |          |  |
| V - List        |              |                                              |                      |        |              |       |                    |         |      |                  |              |            |              |                |    |                                                                        |          |                                        |        |                      |         |                     |                   |    |    |          |  |
| 296             |              | KODAR INŽINERING DOO<br>PODGORICA            | 94/4                 | 1      |              | P     |                    |         | 2019 |                  |              |            |              | 1/1            |    | građenje                                                               |          | priremeni objekat                      |        |                      |         |                     | 206               |    |    |          |  |
|                 |              |                                              |                      |        |              |       |                    |         |      |                  |              |            |              |                |    |                                                                        |          |                                        |        |                      |         |                     |                   |    |    |          |  |
|                 |              |                                              |                      |        |              |       |                    |         |      |                  |              |            |              |                |    |                                                                        |          |                                        |        |                      |         |                     |                   |    |    |          |  |
|                 |              |                                              |                      |        |              |       |                    |         |      |                  |              |            |              |                |    |                                                                        |          | UKUPNO:                                |        |                      |         |                     |                   |    |    | 00 20 00 |  |

Geodetska organizacija  
"Etalon Geod Office" d.o.o. Podgorica  
(licenca br.02-71/10/1)

Snimio dana: 17.09.2021. god.  
Spec.sci.geodezije: Dušan Damjanović  
(ovlaštenje br.: 02-8299/2-13)

Samofabrika Dymnik

Spec. sci geodezije



# Elaborat parcelacije

CRNA GORA

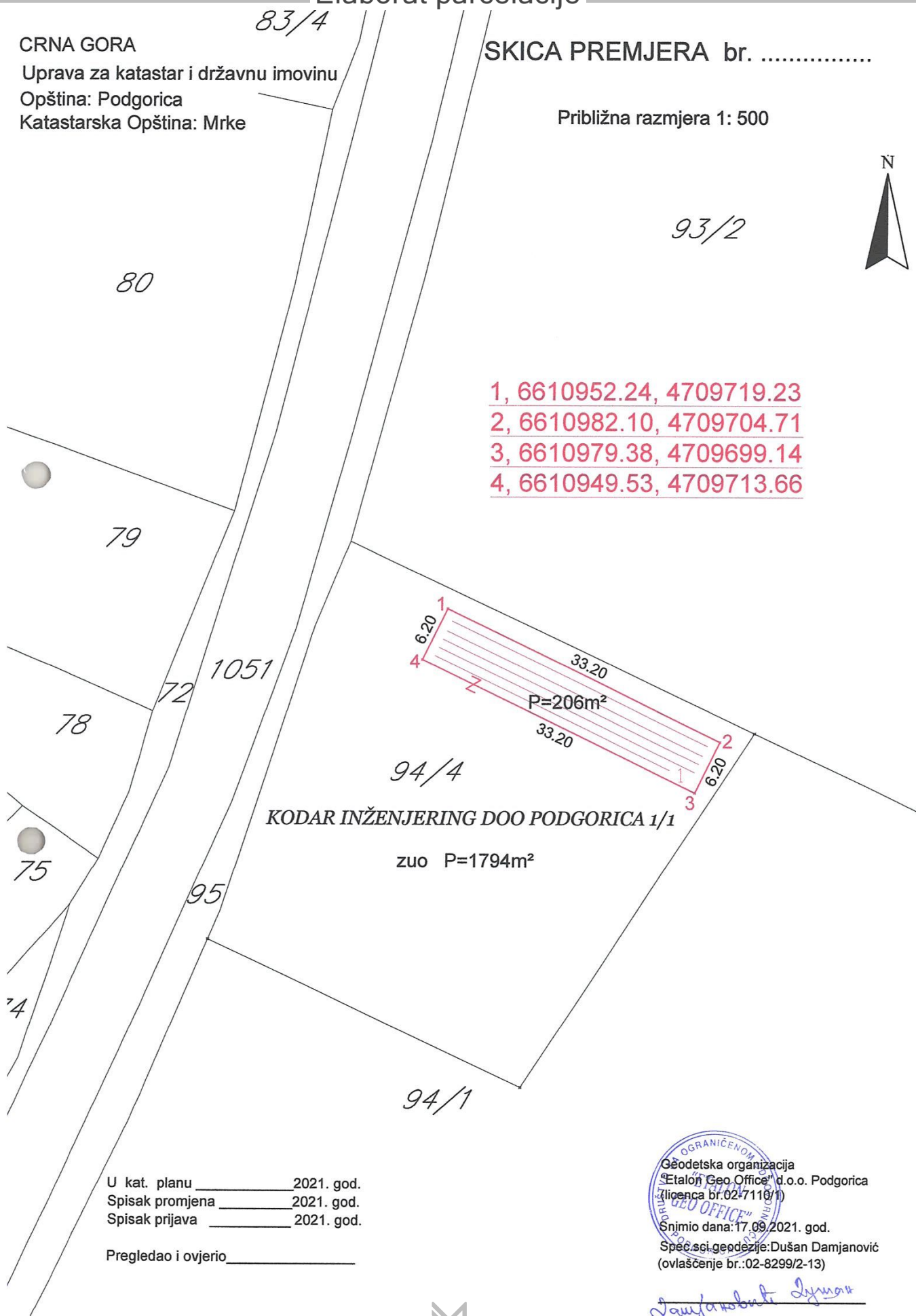
Uprava za katastar i državnu imovinu

Opština: Podgorica

Katastarska Opština: Mrke

SKICA PREMJERA br. ....

Približna razmjera 1: 500



U kat. planu \_\_\_\_\_ 2021. god.

Spisak promjena \_\_\_\_\_ 2021. god.

Spisak prijava \_\_\_\_\_ 2021. god.

Pregledao i ovjerio \_\_\_\_\_

Geodetska organizacija  
"Etalon Geo Office" d.o.o. Podgorica  
Licenca br. 02-7118/1  
Snimio dana: 17.09.2021. god.  
Spec. sci. geodezije: Dušan Damjanović  
(ovlaštenje br.: 02-8299/2-13)

*Dušan Damjanović*  
geodezije





C R N A G O R A  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

# LICENCA

*Kojom se potvrđuje da je Društvo sa ograničenom odgovornošću*

**"ETALON GEO OFFICE" d.o.o. Podgorica**

*Ul. Miljana Vukova br. 20 Podgorica, dana 08.12.2017. godine, ispunila uslove za*

IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA NA ODRŽAVANJU

**DRŽAVNI PREMJer, KATASTAR NEPOKRETNOSTI I VODOVA**



Broj: 02-7110/1

Podgorica, 08.12.2017. godine





C R N A G O R A  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

# OVLAŠĆENJE

*Kojim se potvrđuje da je*

**DAMJANOVIĆ Savo DUŠAN**

*Spec.sci.geodezije, rođen dana 31.01.1986.godine u Nikšić-Crna Gora ,  
dana 04.03.2014.godine.*

*položio stručni ispit i stekao ovlašćenje za*

**IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA NA ODRŽAVANJU**

*u oblasti:*

**DRŽAVNI PREMJer KATASTAR NEPOKRETNOSTI i VODOVA**



Broj: 02-8299/2-13

Podgorica, 04.03.2014.godine



# Elaborat parcelacije



Метролошка лабораторија  
за еталонирање мерила  
угла и дужине

Основана 1985

Телефон: (011)3370-293



ГРАЂЕВИНСКИ ФАКУЛТЕТ  
УНИВЕРЗИТЕТА У БЕОГРАДУ

Булевар краља Александра 73  
П. факс 895, 11001 Београд  
Телефон (011) 322-35-57  
Телефакс (011) 337-02-23

ГРАЂЕВИНСКИ ФАКУЛТЕТ  
УНИВЕРЗИТЕТА У БЕОГРАДУ

Бр. 2017/177-20

Датум: 07.02.2020.

БЕОГРАД

Булевар краља Александра 73

## УВЕРЕЊЕ О ЕТАЛОНИРАЊУ

Укупан број страна: 2

**Назив мерила:** Мерило за примену технологије Глобалног позиционог система

**Власник/корисник мерила:** "ETALON GEO OFFICE DOO", Друштво са ограниченом одговорношћу,  
Миљана Вукова 20, Подгорица, Црна Гора  
ЦРПС матични број: 50809327  
ПИБ: 03159949

**Датум и место еталонирања:** 07.02.2020. год, Београд

**Произвођач и модел мерила:** STONEX S9 III plus (Народна Република Кина)  
**Серијски број:** STNS94261011  
**Идентификациони број:**  
**IGS ознака пријемника:**

**Произвођач и модел антене:** STONEX S9 III plus Integrated GPS, GLONASS antenna  
**Серијски број антене:**  
**IGS ознака антене:**

**Метролошке карактеристике:** граница грешке: хоризонтална: вертикална:  
**декларисане од произвођача:** статика:  $\pm (2,5\text{mm}+0,3\text{ppm})$   $\pm (5,0\text{mm}+0,5\text{ppm})$   
RTK:  $\pm (10\text{mm}+1,0\text{ppm})$   $\pm (20\text{mm}+1,0\text{ppm})$

**Метролошка следљивост:** Међународни еталон времена (BIPM).  
Међународни еталон фреквенције (BIPM).

в.д. ТЕХНИЧКИ РУКОВОДИЛАЦ ЛАБОРАТОРИЈЕ

*Олег Одаловић*

В. проф. др Олег Одаловић, дипл. геод. инж.

УПРАВНИК ИНСТИТУТА  
ЗА ГЕОДЕЗИЈУ И ГЕОИНФОРМАТИКУ

*Олег Одаловић*

В. проф. др Олег Одаловић, дипл. геод. инж.

ДЕКАН ГРАЂЕВИНСКОГ ФАКУЛТЕТА

*Бранко Вожић*  
Проф. др Бранко Вожић, дипл. геод. инж.

Без одобрења лабораторије уверење о еталонирању сме се умножавати искључиво као целина.  
Уверење о еталонирању без печата и потписа није важеће.

ML160 317-1 9-2



# Elaborat parcelacije



CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Broj: 02- 22 64  
Podgorica, 6.04.2020.god.

Bulevar Vojvode Stanka Radonjića br.1  
Matični broj (PIB): 11044816

## „ETALON GEO OFFICE”D.O.O.

Ul. Miljana Vukova br.20  
Podgorica

**R A Č U N broj 185**

Poziv na Vaš broj \_\_\_\_\_

Za korišćenje podataka mreže permanentnih stanica MONTEPOS:

- period od dvije godine od 10.03.2020. do 10.03.2022. godine
- tip servisa: RTK

UKUPNO ZA UPLATU: ..... 1.500,00€  
(slovima: hiljaduipetstotinaeura)

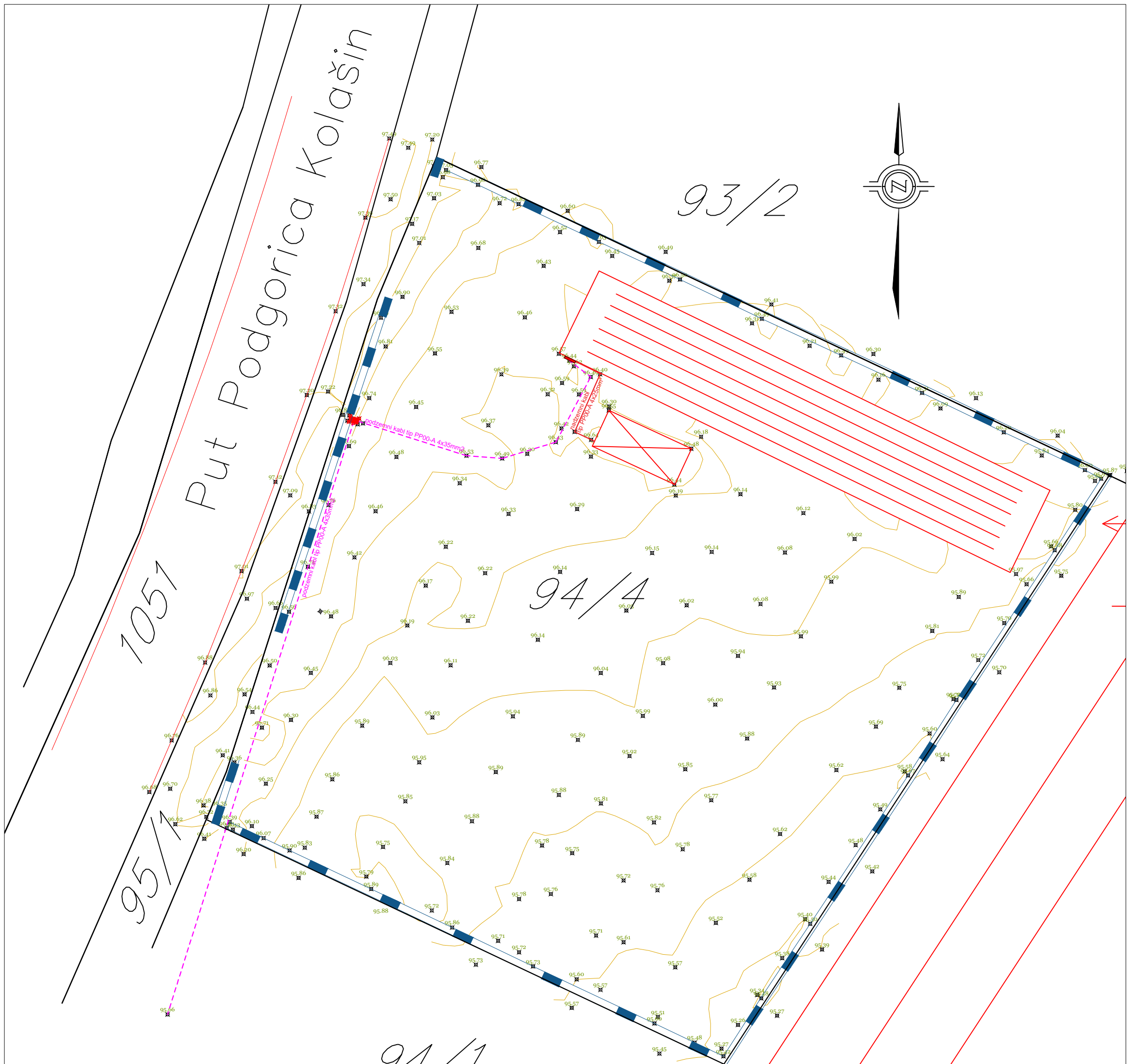
Navedeni iznos uplatiti na žiro račun Državnog trezora broj 832-1081-58 (prihod od djelatnosti Uprave za nekretnine).

Fakturisala

Milena R. Jovanović

DIREKTOR

Dragan Kovačević



GEODTSKA PODLOGA

LEGENDA:

- Ograda
- Izohipse
- 96.55 Kote terena
- katstarsko stanje
- snimljeno stanje

KP 94/4 koordinate  
1, 6610926.44, 4709683.01  
2, 6610960.50, 4709666.92  
3, 6610985.87, 4709705.65  
4, 6610941.59, 4709726.58  
5, 6610937.70, 4709717.26  
6, 6610927.76, 4709686.15

|                               |
|-------------------------------|
| CRNA GORA                     |
| Opština: Podgorica            |
| Katatarska Opština: Mrke      |
| Lokacije: Bioče               |
| Katastarska parcela br.: 94/4 |

Investitor: Kodar Inženjering  
d.o.o. Podgorica

|                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Geodetska agencija:<br><b>Etalon Geo office</b><br><small>(Istovremeno br. 02-7110/1)<br/>ul. Bulevar Veljka Vlahovića, 54c 81000 Podgorica e-mail: etalon-geo@etalon-geo.com</small> | Topografski plan izradio:<br>Geodetska organizacija<br>"Etalon Geo Office" d.o.o. Podgorica<br>(licenca br. 02-7110/1)<br>Spec. sci. geod. Dušan Damjanović<br>(ovlaštenje br. 023/09/2-13)<br><i>[Signature]</i><br>Podgorica<br>01.04.2024. god. |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

RAZMERA 1:500 Ekvidistancija 0,20 m

R  
Geodetska podloga  
1

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE  
IDEJNO RJEŠENJE

DATUM IZRADE I MP  
April 2024.god



GLAVNI INŽENJER  
MSc Katarina Popović spec. sci. arh.  
ODGOVORNI INŽENJER  
MSc Katarina Popović spec. sci. arh.

SARADNIK  
spec. sci. arh. Antić Aleksandar,  
spec. sci. arh. Šćepanović Branislav,  
MSc Nišavić Marija, arh.,  
spec. sci. arh. Kolašin, arh.

OBJEKT  
Privremeni objekat montažnog karaktera

LOKACIJA  
kat.parcele br. 94/4 KO Mrke

INVESTITOR  
"KODAR INŽINJERING" DOO

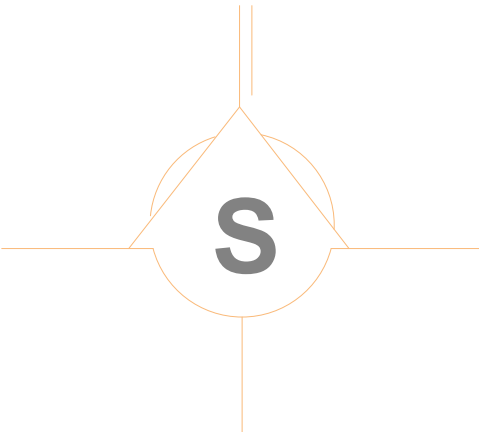
PROJEKTANT  
**STUDIO MLV**  
Bulevar Veljka Vlahovića 54c +382 69 470 075



PROJEKAT PRIVREMENOG MONTAŽNOG  
OBJEKAT ZA OBAVLJANJE PRIVREDNE  
DJELATNOSTI  
SITUACIONI PRIKAZ KAT. PARCELA  
94/4  
KO - Mrke

KP 94/4 koordinate  
1, 6610926.44, 4709683.01  
2, 6610960.50, 4709666.92  
3, 6610985.87, 4709705.65  
4, 6610941.59, 4709726.58  
5, 6610937.70, 4709717.26  
6, 6610927.76, 4709686.15

- Ograda
- Izohipse
- 1.55 Kote terena
- katstarsko stanje
- snimljeno stanje



|                                    |
|------------------------------------|
| Saobraćajnica sa parking prostorom |
| 332,58m <sup>2</sup> -16,63%       |
| Uređeno zelenilo                   |
| 1382,62m <sup>2</sup> - 69,13%     |
| Trotorari                          |
| 78,88m <sup>2</sup> - 3,94%        |
| Objekat                            |
| 205,92m <sup>2</sup> - 10,29%      |
| Ukupno                             |
| 2.000m <sup>2</sup>                |

R 1:100

Situacija sa osnovom krova

2

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE  
IDEJNO RJEŠENJE

DATUM IZRADE I MP

April 2024.god



GLAVNI INŽENJER  
MSc Katarina Popović spec.sci.arh.  
ODGOVORNI INŽENJER  
MSc Katarina Popović spec.sci.arh.

SARADNIK  
spec. sci. arh. Antić Aleksandar,  
spec. sci. arh. Šćepanović Branislav,  
MSc Nišavić Marija, arh.,  
spec. sci. arh. Kolašinac Ognjen

OBJEKAT  
Privremeni objekat montažnog karaktera

LOKACIJA  
kat.parcele br. 94/4 KO Mrke

INVESTITOR  
"KODAR INŽINJERING" DOO

PROJEKTANT  
STUDIO MLV  
Bulevar Veljka Vlahovića 54c +382 69 470 075

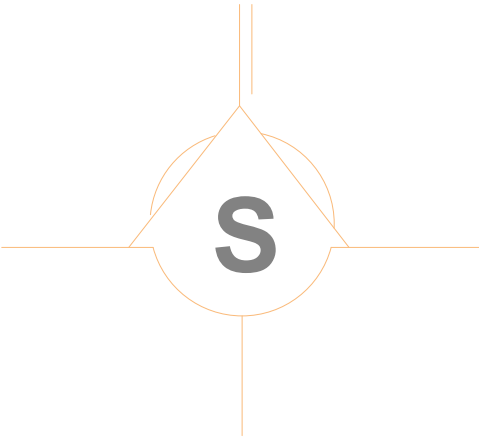




PROJEKAT PRIVREMENOG MONTAŽNOG  
OBJEKAT ZA OBAVLJANJE PRIVREDNE  
DJELATNOSTI  
SITUACIONI PRIKAZ KAT. PARCELA  
94/4  
KO - Mrke

KP 94/4 koordinate  
1, 6610926.44, 4709683.01  
2, 6610960.50, 4709666.92  
3, 6610985.87, 4709705.65  
4, 6610941.59, 4709726.58  
5, 6610937.70, 4709717.26  
6, 6610927.76, 4709686.15

- Ograda
- Izohipse
- Kote terena
- katstarsko stanje
- snimljeno stanje



|                                    |
|------------------------------------|
| Saobraćajnica sa parking prostorom |
| 332,58m <sup>2</sup> -16,63%       |
| Uređeno zelenilo                   |
| 1382,62m <sup>2</sup> - 69,13%     |
| Trotorari                          |
| 78,88m <sup>2</sup> - 3,94%        |
| Objekat                            |
| 205,92m <sup>2</sup> - 10,29%      |
| Ukupno                             |
| 2.000m <sup>2</sup>                |

R 1:50

Situacija sa osnovom prizemlja

3

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE  
IDEJNO RJEŠENJE

DATUM IZRADE I MP

April 2024.god



GLAVNI INŽENJER  
MSc Katarina Popović spec.sci.arh.  
ODGOVORNI INŽENJER  
MSc Katarina Popović spec.sci.arh.

SARADNIK  
spec. sci. arh. Antić Aleksandar,  
spec. sci. arh. Šćepanović Branislav ,  
MSc Nišavić Marija, arh.,  
spec.sci.arh. Kolašin Ognjen

OBJEKAT  
Privremeni objekat montažnog karaktera

LOKACIJA  
kat.parcele br. 94/4 KO Mrke

INVESTITOR  
"KODAR INŽINJERING" DOO

PROJEKTANT  
STUDIO MLV  
Bulevar Veljka Vlahovića 54c +382 69 470 075



2 ▼

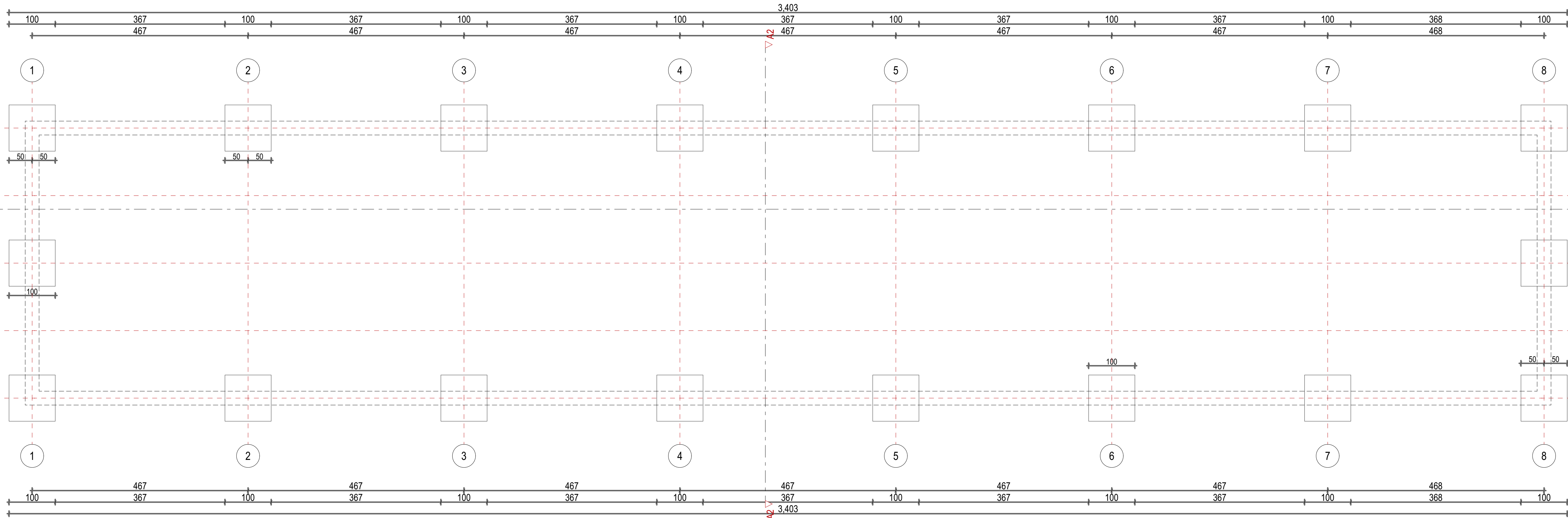
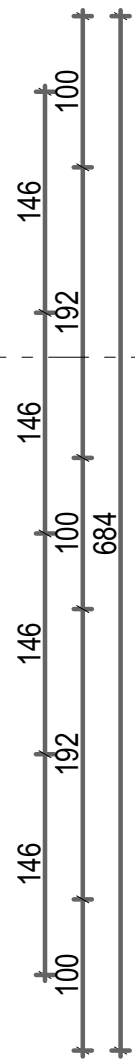
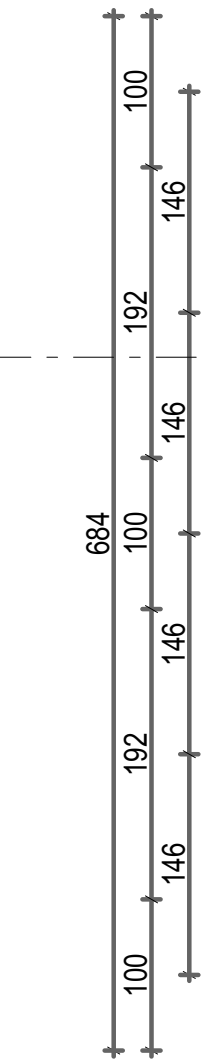
▶ 1

▼ 2

▶ 3

A △

△ A



4 ▲

▶ 1

▲ 4

▶ 3

R 1:50  
Osnova temelja

4

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE  
IDEJNO RJEŠENJE

DATUM IZRADE I MP

April 2024.god



GLAVNI INŽENJER  
MSc Katarina Popović spec.sci.arh.  
ODGOVORNI INŽENJER  
MSc Katarina Popović spec.sci.arh.  
SARADNIK  
spec. sci. arh. Antić Aleksandar,  
spec. sci. arh. Šćepanović Branislav,  
MSc Nišavić Marija, arh.,  
spec. sci. arh. Kotlaja Svetlana

OBJEKAT  
Privremeni objekat montažnog karaktera  
LOKACIJA  
kat.parcele br. 94/4 KO Mrke

INVESTITOR  
"KODAR INŽINJERING" DOO  
PROJEKTANT  
STUDIO MLV  
Bulevar Veljka Vlahovića 54c +382 69 470 075





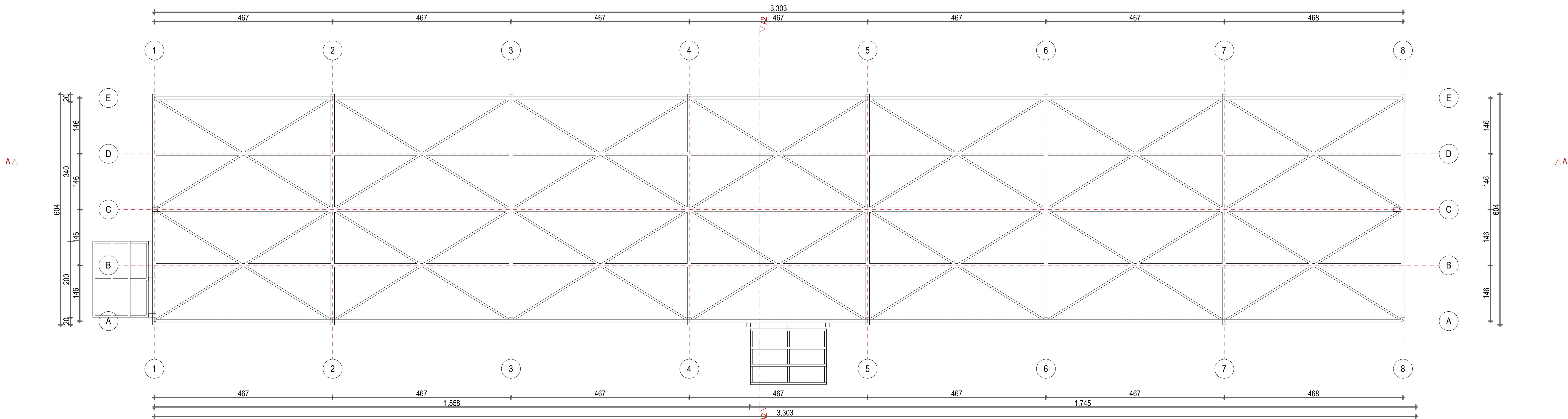


2

2

1

3



1

3

4

4

# Osnova krovne konstrukcije

R

6

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE  
IDEJNO RJEŠENJE

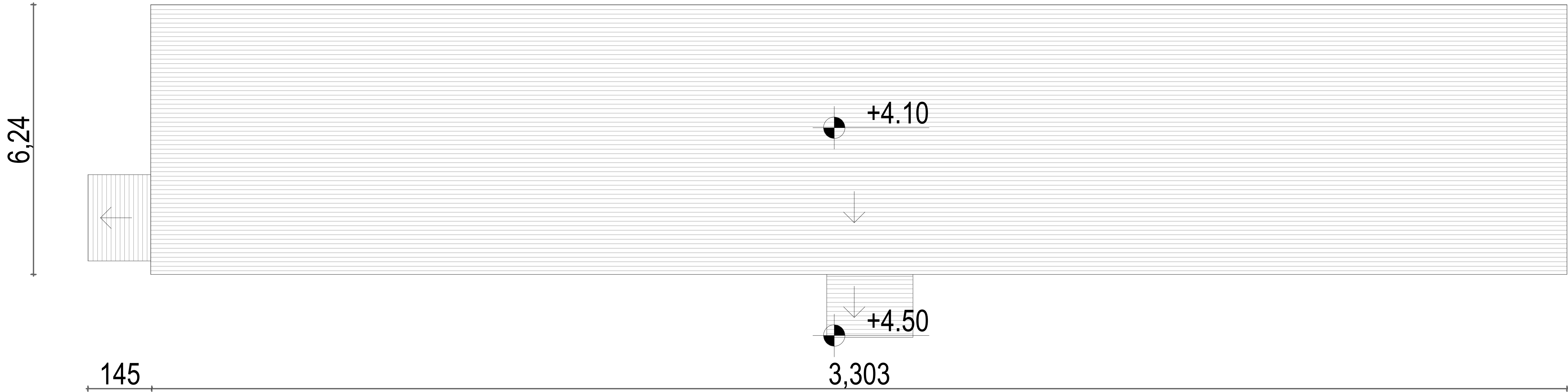
DATUM IZRADE I MP  
April 2024.god



GLAVNI INŽENJER  
MSc Katarina Popović spec.sci.arh.  
ODGOVORNI INŽENJER  
MSc Katarina Popović spec.sci.arh.  
SARADNIK  
spec. sci. arh. Antić Aleksandar,  
spec. sci. arh. Šćepanović Branislav ,  
MSc Nišavić Marija, arh.,  
spec. sci. arh. Kotlaja Svetlana

OBJEKT  
Privremeni objekat montažnog karaktera  
LOKACIJA  
kat.parcele br. 94/4 KO Mrke

INVESTITOR  
"KODAR INŽINJERING" DOO  
PROJEKTANT  
STUDIO MLV  
Bulevar Veljka Vlahovića 54c +382 69 470 075

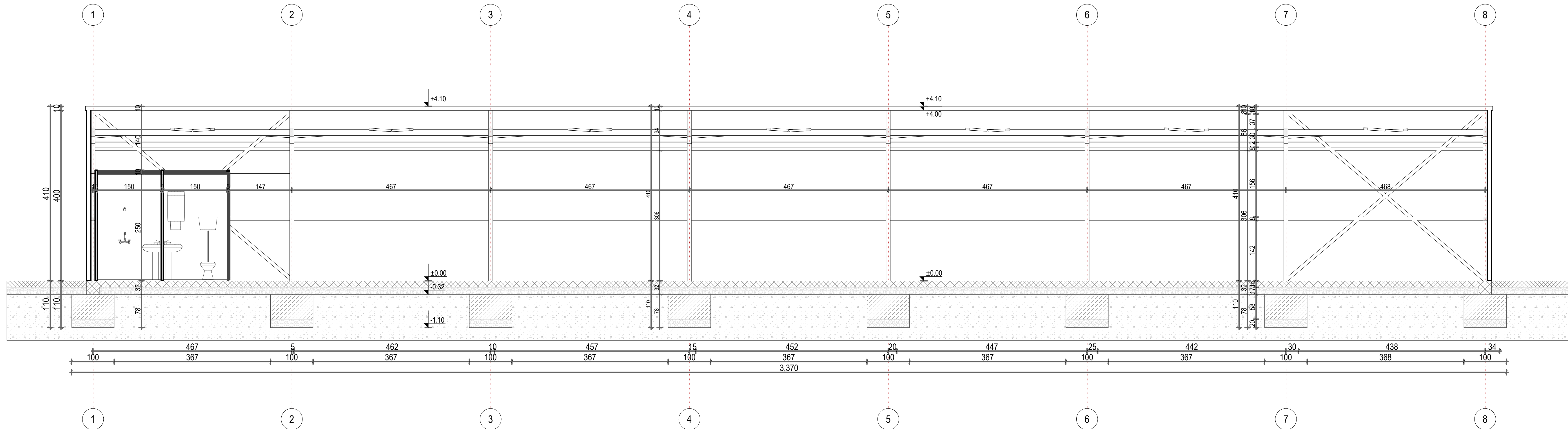


R 1:50  
Osnova krova

7

|                              |                                                                                                                                              |                                        |                                              |
|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------------|
| VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE | GLAVNI INŽENJER                                                                                                                              | OBJEKT                                 | INVESTITOR                                   |
| IDEJNO RJEŠENJE              | MSc Katarina Popović spec.sci.arh.                                                                                                           | Privremeni objekat montažnog karaktera | "KODAR INŽINJERING" DOO                      |
| DATUM IZRADE I MP            | ODGOVORNI INŽENJER                                                                                                                           | LOKACIJA                               | PROJEKTANT                                   |
| April 2024.god               | MSc Katarina Popović spec.sci.arh.                                                                                                           | kat.parcele br. 94/4 KO Mrke           | STUDIO MLV                                   |
|                              | SARADNIK                                                                                                                                     |                                        | Bulevar Veljka Vlahovića 54c +382 69 470 075 |
|                              | spec. sci. arh. Antić Aleksandar,<br>spec. sci. arh. Šćepanović Branislav ,<br>MSc Nišavić Marija, arh.,<br>spec. sci. arh. Kotlaja Svetlana |                                        |                                              |

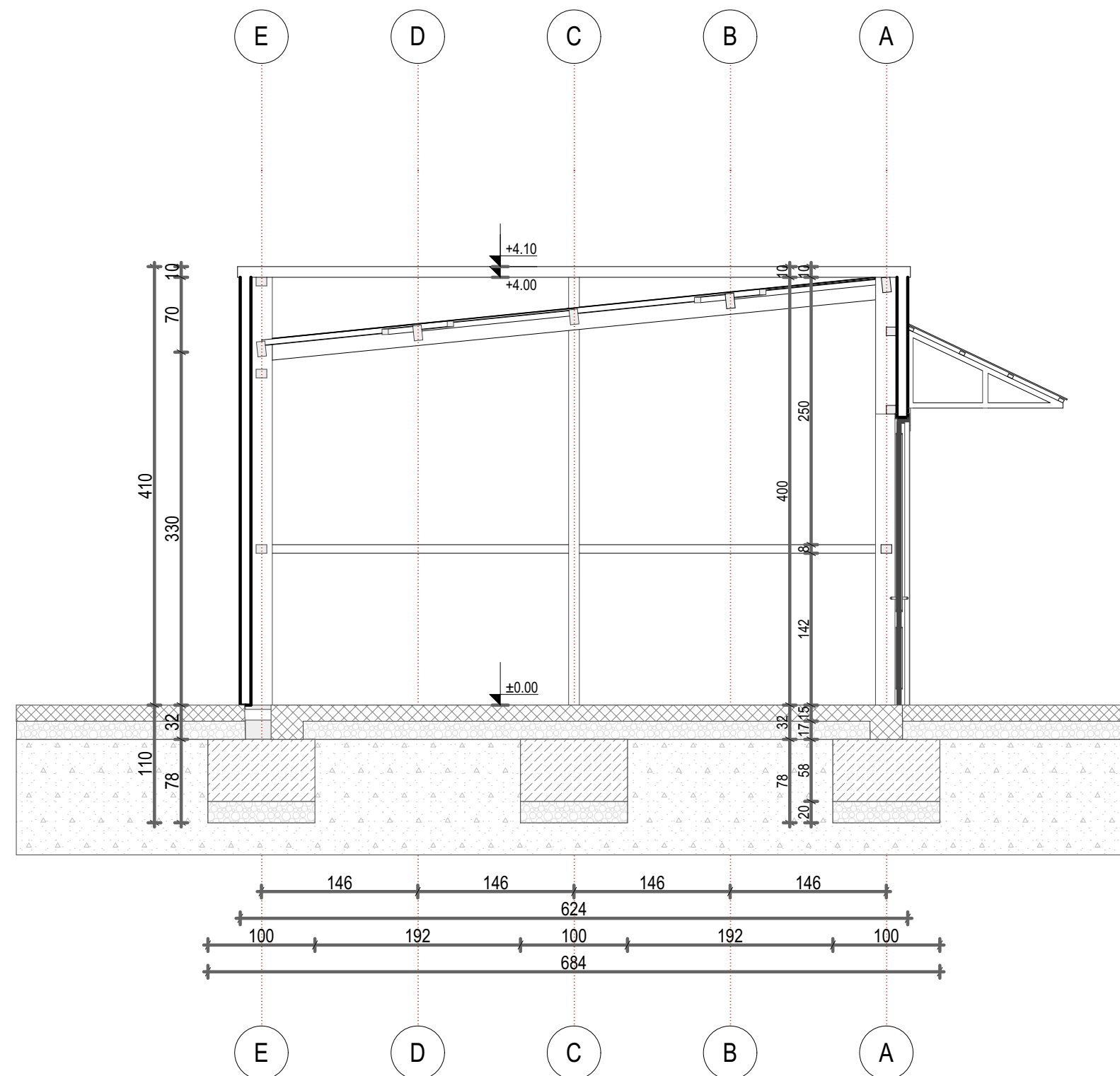




R 1:50  
Vertikalni presjek A-A

|                                                                                       |                                                                                                                                                          |                                                  |                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE<br>IDEJNO RJEŠENJE                                       | GLAVNI INŽENJER<br>MSc Katarina Popović spec.sci.arh.                                                                                                    | OBJEKT<br>Privremeni objekat montažnog karaktera | INVESTITOR<br>"KODAR INŽINJERING" DOO                                                                                                 |
| DATUM IZRADE I MP<br>April 2024.god                                                   | ODGOVORNI INŽENJER<br>MSc Katarina Popović spec.sci.arh.                                                                                                 | PROJEKTANT<br>STUDIO MLV                         | <br>Bulevar Veljka Vlahovića 54c +382 69 470 075 |
|  | SARADNIK<br>spec. sci. arh. Antić Aleksandar,<br>spec. sci. arh. Šćepanović Branislav ,<br>MSc Nišavić Marija, arh.,<br>spec. sci. arh. Kotlaja Svetlana | LOKACIJA<br>kat.parcele br. 94/4 KO Mrke         |                                                                                                                                       |





R 1:50  
Vertikalni presjek B-B

9

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE  
IDEJNO RJEŠENJE

DATUM IZRADE I MP

April 2024.god



GLAVNI INŽENJER

MSc Katarina Popović spec. sci. arh.

ODGOVORNI INŽENJER

MSc Katarina Popović spec. sci. arh.

SARADNIK

spec. sci. arh. Antić Aleksandar,  
spec. sci. arh. Šćepanović Branislav,  
MSc Nišavić Marija, arh.,  
spec. sci. arh. Kraljica Snežana

OBJEKAT

Privremeni objekat montažnog karaktera

LOKACIJA

kat. parcele br. 94/4 KO Mrke

INVESTITOR

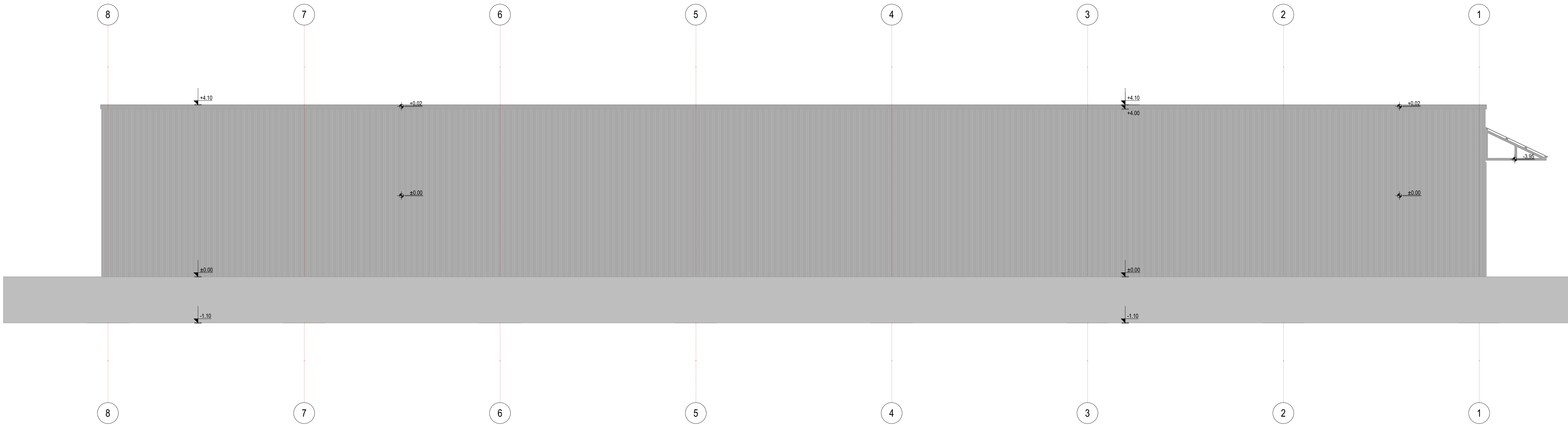
"KODAR INŽINJERING" DOO

PROJEKTANT

**STUDIO MLV**

Bulevar Veljka Vlahovića 54c +382 69 470 075





R 1:50  
Sjeverna fasada

10

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE  
IDEJNO RJEŠENJE

DATUM IZRADE I MP

April 2024.god



GLAVNI INŽENJER

MSc Katarina Popović spec.sci.arh.

ODGOVORNI INŽENJER

MSc Katarina Popović spec.sci.arh.

SARADNIK

spec. sci. arh. Antić Aleksandar,  
spec. sci. arh. Šćepanović Branislav,  
MSc Nišavić Marija, arh.,  
spec. sci. arh. Kotlaja Svetlana

OBJEKT

Privremeni objekat montažnog karaktera

LOKACIJA

kat.parcele br. 94/4 KO Mrke

INVESTITOR

"KODAR INŽINJERING" DOO

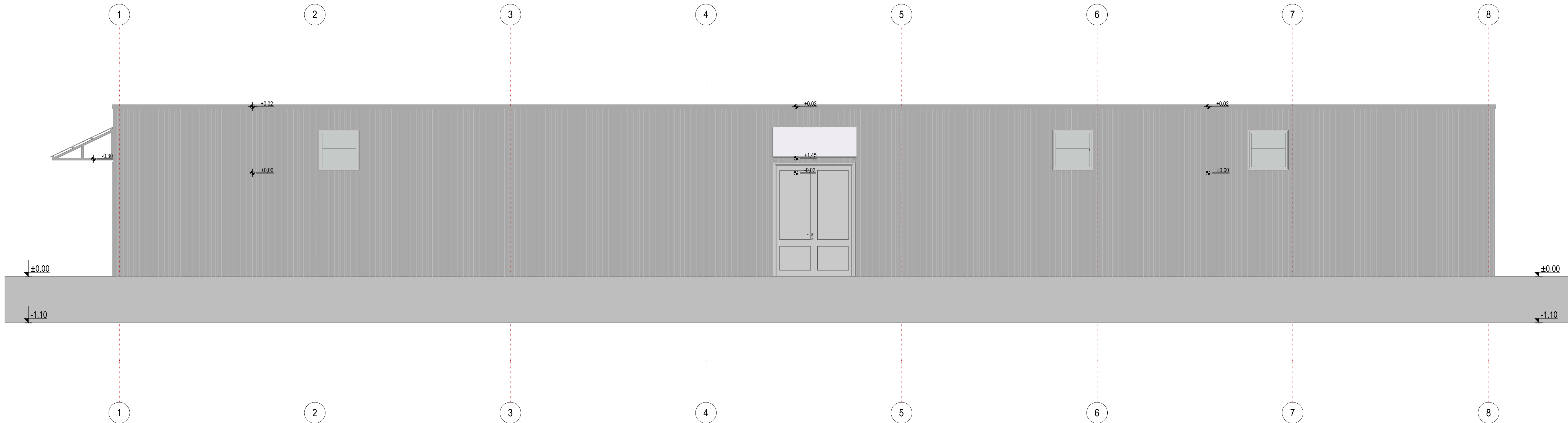
PROJEKTANT

STUDIO MLV

Bulevar Veljka Vlahovića 54c +382 69 470 075







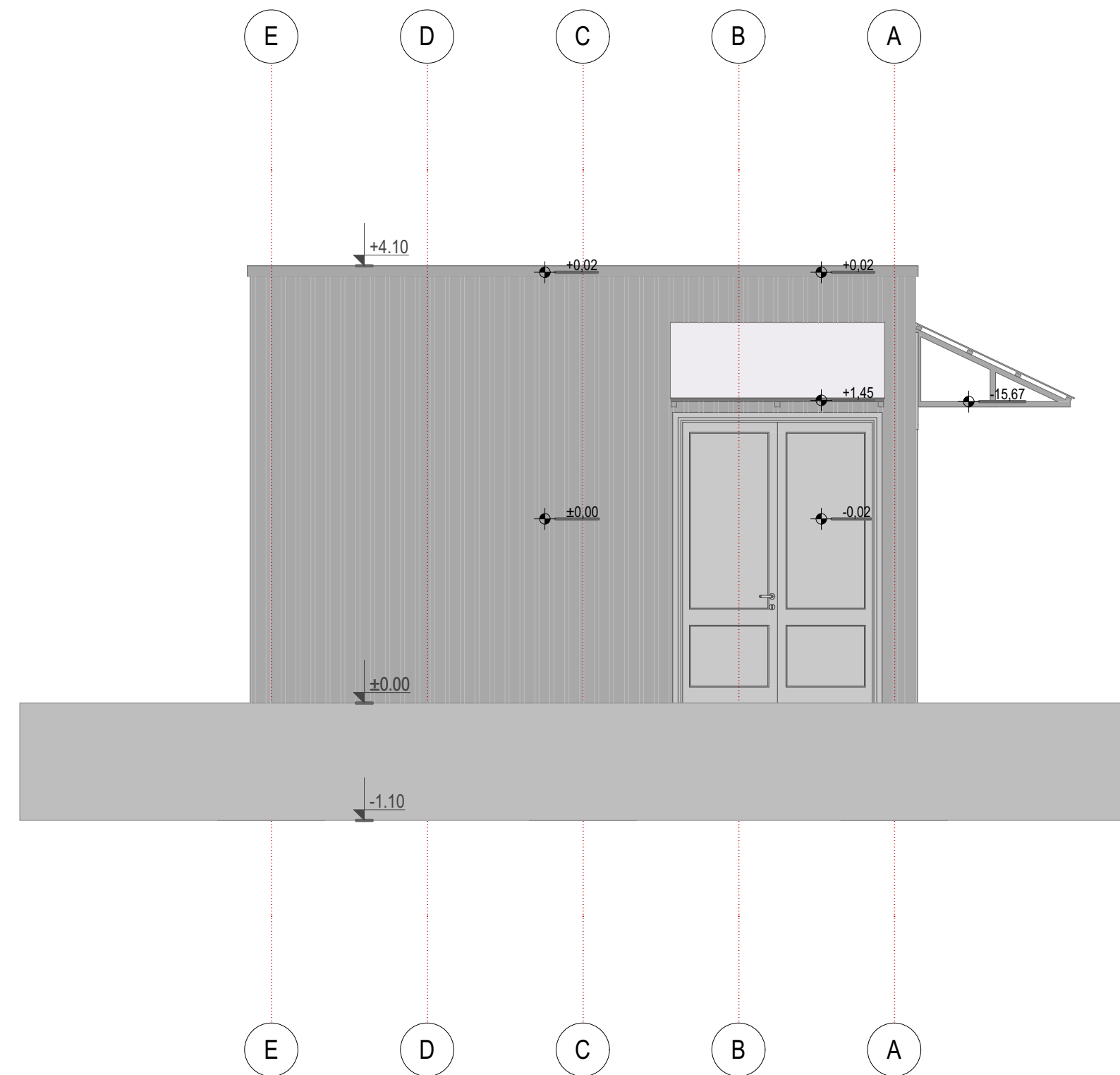
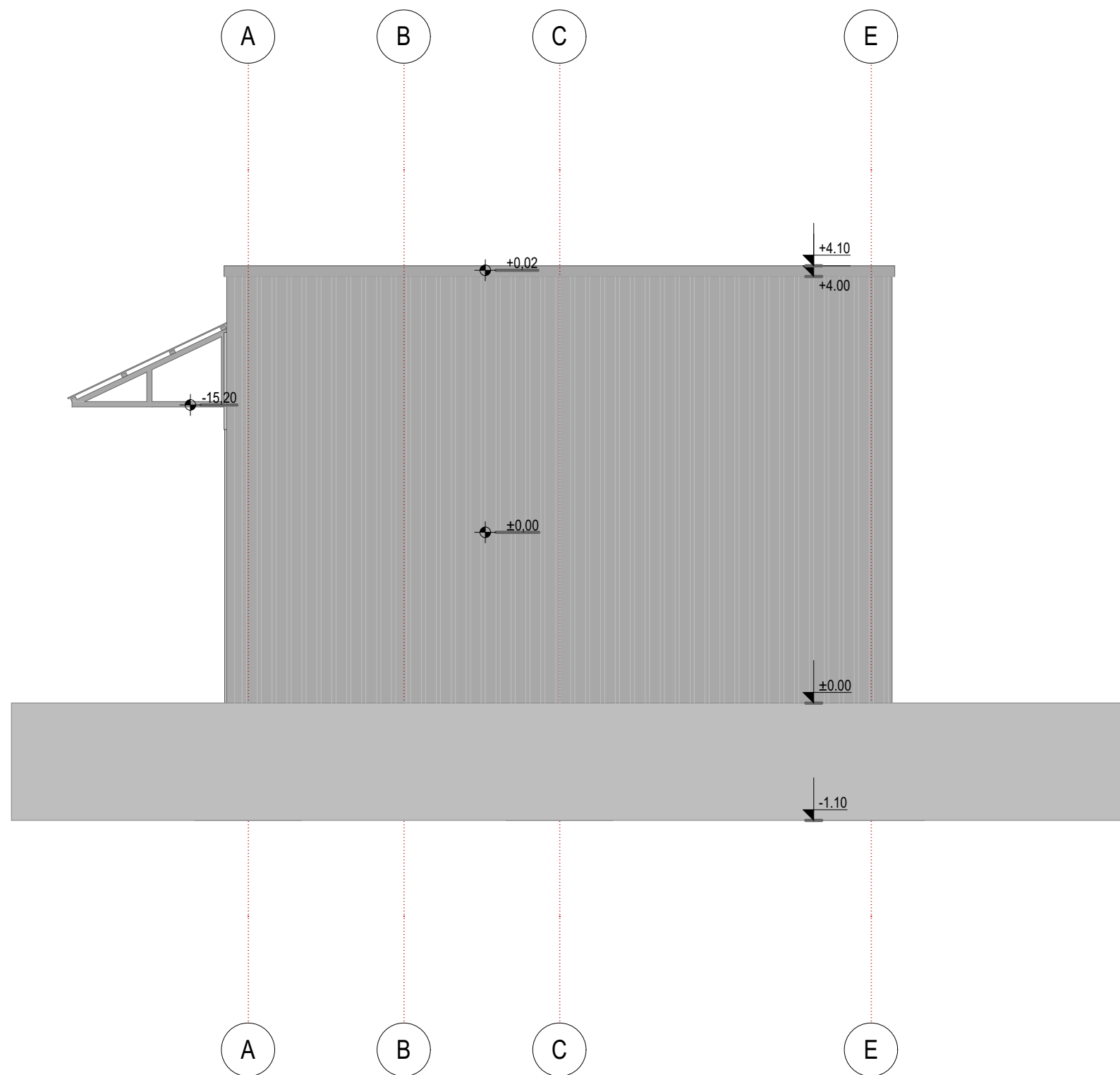
R 1:50  
Južna fasada

11

|                              |                                                                                                                                              |                                        |                                              |
|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------------|
| VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE | GLAVNI INŽENJER                                                                                                                              | OBJEKT                                 | INVESTITOR                                   |
| IDEJNO RJEŠENJE              | MSc Katarina Popović spec.sci.arh.                                                                                                           | Privremeni objekat montažnog karaktera | "KODAR INŽINJERING" DOO                      |
| DATUM IZRADE I MP            | ODGOVORNI INŽENJER                                                                                                                           | LOKACIJA                               | PROJEKTANT                                   |
| April 2024.god               | MSc Katarina Popović spec.sci.arh.                                                                                                           | kat.parcele br. 94/4 KO Mrke           | STUDIO MLV                                   |
|                              | SARADNIK                                                                                                                                     |                                        | Bulevar Veljka Vlahovića 54c +382 69 470 075 |
|                              | spec. sci. arh. Antić Aleksandar,<br>spec. sci. arh. Šćepanović Branislav ,<br>MSc Nišavić Marija, arh.,<br>spec. sci. arh. Kotlaja Svetlana |                                        |                                              |







R 1:50  
Istočna i zapadna fasada 12

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE  
IDEJNO RJEŠENJE

DATUM IZRADE I MP  
April 2024.god



GLAVNI INŽENJER  
MSc Katarina Popović spec.sci.arh.  
ODGOVORNI INŽENJER  
MSc Katarina Popović spec.sci.arh.  
SARADNIK  
spec. sci. arh. Antić Aleksandar,  
spec. sci. arh. Šćepanović Branislav,  
MSc Nišavić Marija, arh.,  
spec. sci. arh. Kraljević Ognjen

OBJEKAT  
Privremeni objekat montažnog karaktera  
LOKACIJA  
kat.parcele br. 94/4 KO Mrke

INVESTITOR  
"KODAR INŽINJERING" DOO  
PROJEKTANT  
STUDIO MLV  
Bulevar Veljka Vlahovića 54c +382 69 470 075

















