

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR:

“Narodna knjiga” doo Podgorica

OBJEKAT:

SERVISNO SKLADIŠNI OBJEKAT – MAGACIN

LOKACIJA:

KP 3178, KO Baloči, Podgorica

u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

**IDEJNO RJEŠENJE**

PROJEKTANT:

ING INVEST D.O.O. DANILOVGRAD

ODGOVORNO LICE:

Ilija Radulović

GLAVNI INŽENJER:

Arh. Ilija Radulović, spec.sci.  
br.lic. UPI 107/7-575/2

April 2024.

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR: "Narodna knjiga" doo Podgorica  
OBJEKAT: SERVISNO SKLADIŠNI OBJEKAT – MAGACIN  
LOKACIJA: KP 3178, KO Baloči, Podgorica  
u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

**IDEJNO RJEŠENJE**

Arhitektonski projekat

PROJEKTANT: ING INVEST D.O.O. DANILOVGRAD  
ODGOVORNO LICE: Ilija Radulović  
GLAVNI INŽENJER: Arh. Ilija Radulović, spec.sci.  
br.lic. UPI 107/7-575/2

April 2024.

# SADRŽAJ DIJELA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

---

## 1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

---

- 1.1. Ugovor između investitora i projektanta ING INVEST D.O.O. DANILOVGRAD
- 1.2. Izvod iz CRPS za preduzeće ING INVEST D.O.O. DANILOVGRAD
- 1.3. Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti projektanta
- 1.4. Licenca preduzeća ING INVEST D.O.O. DANILOVGRAD za izradu dijela tehničke dokumentacije
- 1.5. Licenca odgovornog projektanta i članstvo inženjerske komore
- 1.6. Izjava odgovornog projektanta da je tehnička dokumentacija izrađena u skladu sa važećim zakonima i propisima
- 1.7. Projektni zadatak
- 1.8. Urbanističko-tehnički uslovi

## 2. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

---

- 2.1. Tehnički opis

## 3. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

---

- |   |         |
|---|---------|
| 3.1. Geodetska podloga                      | R=1:200 |
| 3.2. Situacija                              | R=1:50  |
| 3.3. Osnova prizemlja                       | R=1:50  |
| 3.4. Osnova krovne ravni                    | R=1:50  |
| 3.5. Presjek F-F                            | R=1:50  |
| 3.6. Presjek G-G                            | R=1:50  |
| 3.7. Sjeveroistočna i sjeverozapadna fasada | R=1:50  |
| 3.8. Jugozapadna fasada                     | R=1:50  |

## 4. PERSPEKTIVNI PRIKAZI

---



1.1.

UGOVOR IZMEDJU INVESTITORA I PROJEKTANTA

---



## UGOVOR O IZRADI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Zaključen u Podgorici, dana 28.03.2024. godine, između:

1. **"NARODNA KNJIGA" DOO** sa sjedištem u Podgorici, adresa: Nikšički put – Komani bb, PIB: 02276950, koje zastupa Izvršni direktor Nikola Minić (u daljem tekstu: Naručilac), sa jedne strane;
2. **"ING INVEST" DOO** sa sjedištem u Danilovgradu, ulica Novice Škerovića br.1, PIB: 02258633, koje zastupa Izvršni direktor Ilija Radulović (u daljem tekstu: Projektant), sa druge strane.

### DEFINICIJE I TUMAČENJA

#### Član 1.

Pojedini izrazi upotrijebljeni u ovom Ugovoru imaju sledeće značenje:

1. **"Dan"** znači kalendarski dan.
2. **"Radni dan"** su ponedeljak, utorak, srijeda, četvrtak i petak, osim ukoliko ne padaju na državni, vjerski i drugi praznik i/ili kolektivni odmor.
3. **"Neradni dan"** su subota, nedelja, državni, vjerski i drugi praznik i kolektivni odmor.
4. **"Dinamički plan"** znači vremensko terminisanje usluge izrade tehničke dokumentacije, po fazama realizacije u ugovorenom roku. Izrađuje se nakon dostavljanja neophodnih ulaznih podataka i parametara.
5. **"Rok pružanja usluge"** je rok koji je potreban za pružanje osnovne usluge koja je predmet ovog ugovora.
6. **"Preliminarni rok"** je rok koji predviđen ponudom.
7. **"Jedinična cijena"** je novčana vrijednost čijim množenjem sa površinom se dobija ukupna vrijednost usluge.
8. **"Varijantno rješenje"** znači svako drugo tehničko rješenje, osim rješenja koje je ponuđeno tehničkom dokumentacijom koja je urađena u skladu sa prvobitnim zahtjevima Naručioca i/ili Projektnim zadatkom. Varijantno rješenje se odnosi na, između ostalog, izmjenu strukture objekta- funkcionalne (podjela i raspored stanova, površina stanova, broj stanova i sl.); usvojenu izmjenu konstruktivnog sistema, pozicije objekta, izmjene usled neidentifikovanih infrastrukturnih ograničenja, izmjena sistema instalacija, izmjena materijala, izmjena pozicije i načina priključenja na infrastrukturu i sve ostale izmjene koje podrazumijevaju odstupanje od prvobitnih zahtjeva Naručioca i/ili Projektnog zadatka. Varijantno rješenje može predmet nove ponude, odnosno aneksa ovog ugovora.
9. **"Projektni zadatak"** je osnov za izradu tehničke dokumentacije. Sastavlja ga Naručilac i kao takav čini sastavni dio ugovora o izradi tehničke dokumentacije. Projektni zadatak treba da bude detaljno opisan i na osnovu njega se formiraju osnovne i dodatne usluge koje su predmet Ugovora. Projektni zadatak treba da bude urađen u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata i naročito sadrži:
  - Uvod;
  - Cilj i svrhu izrade tehničke dokumentacije;
  - Predmet tehničke dokumentacije (opšti podaci o objektu, lokacija, namjena, kapacitet, faznost gradnje, zahtijevani materijali i podaci o zahtijevanom nivou instalacija i opreme);
  - Osnove za projektovanje sa podacima o zahtijevanim tehnološkim procesima;
  - Specifične zahtjeve; i
  - Potpis i ovjeru investitora.

Sastavni dio projektnog zadatka su i urbanističko-tehnički uslovi, podloge za izradu tehničke dokumentacije i rezultati prethodnih proučavanja, ako su ti rezultati urađeni. Projektant treba da, prije početka izrade tehničke dokumentacije, dobro prouči projektni zadatak i otkloni sve eventualne nedostavke i nedoumice sa Investitorom. Konačno projektant treba da da izjavu da je saglasan sa sadržajem projektnog zadatka, nakon čega može da počne izradu tehničke dokumentacije.

**10. "Neophodni ulazni podaci i dokumentacija"** su oni podaci i dokumentacija koji su neophodni za izradu Glavnog projekta, a to su:

- Projektni zadatak
  - Urbanističko tehnički uslovi
  - Geodetska podloga sa ortofoto snimkom, u DWG formatu i analogna (ili skenirana) ovjerena od strane licencirane geodetske organizacije
  - Geomehanički elaborat
  - Izjava geodete o identifikaciji lokacije
  - Elaborat preparcelacije po planskom dokumentu
  - List nepokretnosti (ne stariji od 6 mjeseci)
  - Dokaz vlasništva nad lokacijom (ugovor o zajedničkoj gradnji ili prodaji sa vlasnikom zemljišta, ukoliko vlasnik nije Naručilac)

**11. "Osnovne usluge"** su minimum usluga koje su nepohodne za izgradnju objekta i koje su predmet ovog ugovora.

**12. "Dodatne usluge"** su usluge koje Projektant može izvršiti na zahtjev Naručioca. Dodatna usluga je predmet nove ponude i aneksa ovog ugovora.

**13. "Nepredviđene usluge"** su usluge koje nisu ugovorene. To su sve one usluge koje nisu bile navedene u Projektnom zadatku ili ovom ugovoru. Definišu se kao potrebne usluge, identifikovane nakon izvršenja ugovora ili dijela ugovora. Izvršilac je dužan da obavijesti Naručioca o potrebi vršenja nepredviđenih usluga i može pristupiti izradi istih tek nakon pisanog naloga Naručioca. Nepredviđena usluga je predmet nove ponude i aneksa ovog ugovora. Nepredviđenim uslugama će se naročito smatrati:

**Izmjene projektnog zadatka (varijantno rješenje)**

- izmjena načina funkcionisanja objekta
- izmjena namjene objekta
- izmjena faznosti izvođenja/projektovanja
- izmjena sistema instalacija
- sve druge izmjene koje nisu bile definisane projektnim zadatkom

**Izmjene idejnog rješenja (varijantno rješenje)**

- izmjena usvojenog konstruktivnog rješenja
- funkcionalne izmjene u objektu i preraspodjela prostora
- izmjena materijalizacije i izgleda objekta
- izmjena pozicije i načina priključenja na infrastrukturu
- sve druge izmjene koje izazivaju razlike u odnosu na usvojeno idejno rješenje

**14. "Planski dokument"** je : Državni planski dokumenti (Prostorni plan Crne Gore PPCG; Prostorni plan posebne namjene PPPN; Detaljni prostorni plan DPP; Državna studija lokacij DSL). Lokalni planski dokumenti (Prostorno- urbanistički plan lokalne samouprave PUP; Detaljni urbanistički plan DUP; Urbanistički projekat UP, Lokalna studija lokacije LSL)

**15. "Pretpostavljena površina"** je: pretpostavljena površina na osnovu koje se utvrđuje predračunska vrijednost ugovora.

- 16. "Konačna površina"** je: površina dobijena nakon izrade Idejnog rješenja/ Glavnog projekta i na osnovu koje će biti obračunata i plaćena ukupna vrijednost ugovora
- 17. "Ugovorne strane"** su Naručilac i/ili Projektant
- 18. "Prilog 1"** je: zapisnik o primopredaji neophodnih ulaznih podataka i dokumentacije u kojem je taksativno navedeno sve što je Naručilac dostavio Projektantu (ulazni podaci i dokumentacija iz tačaka 9. i 10. ovog člana i ovog ugovora). Ugovorne strane će pristupiti ovjeri Priloga 1 u trenutku kad budu dostavljeni svi podaci i dokumentacija koji su u njemu nabrojani, a koji su obrađeni na nivou koji je neophodan za početak izrade usluge iz člana 3, tačke 3.1 i 3.2.

## Član 2.

2.1. Ugovornu dokumentaciju čine sljedeća dokumenta:

- Ugovor
- Ponuda Projektanta br. 221/24 od 27.03.2024. godine, koja je prihvaćena i ovjerena od strane Naručioca
- Dinamički plan (nakon usvajanja)
- Prilog 1

## PREDMET UGOVORA

### Član 3.

3.1. Naručilac ustupa, a Projektant prihvata da pristupi izradi tehničke dokumentacije za građenje objekata namjene skladište na lokaciji koju čini kp 3178 KO Baloči, u zahvatu PUP-a Glavnog grada Podgorica.

3.2. Predmetna tehnička dokumentacija podrazumijeva vršenje osnovne usluge koja obuhvata izradu:

- **Idejno rješenje:**
  - Arhitektura objekta ili kompleksa objekata;
  - Uređenje terena;
  - 3D prikazi i fotomontaže u realnom okruženju (ukupno 3-5 kadrova dnevnih rendera rezolucije 1920x1080 ill sl).
- **Glavni projekat objekta ili kompleksa objekata:**
  - Arhitektura;
  - Konstrukcija;
  - Vodovod i kanalizacija;
  - Elektroinstalacije jake struje;
  - Elektroinstalacije slabe struje;
  - Elaborat zaštite od požara;
  - Elaborat zaštite na radu.
- **Glavni projekat uređenja terena:**
  - Arhitektura;
  - Konstrukcija;
  - Hidrotehničke instalacije;
  - Elektroinstalacije jake struje;

- Elektroinstalacije slabe struje;
- Saobraćajna signalizacija.

3.3. Projektant se obavezuje da za potrebe Naručioca izvrši usluge koje su predmet ovog ugovora, u skladu sa uslovima, u roku i na način koji je utvrđen ovim ugovorom, a Naručilac je dužan da plati pružene usluge u količini i na način regulisan ovim ugovorom koji su potpisale obje strane.

3.4. Usluge koje su predmet ovog ugovora ne uključuju:

- varijantno rješenje
- dodatne usluge
- nepredviđene usluge

3.5. Projektant se obavezuje da će usluge vršiti, koristeći svoja sredstva i radnu snagu, poštujući sve uslove predviđene Ugovorom.

3.6. U slučaju da materijal (neophodni ulazni podaci i dokumentacija) neophodan za izvršenje predmetnih usluga obezbjeđuje Naručilac, ugovorne strane su dužne da predaju tog materijala zapisnički konstatuju. Zapisnik iz ovog stava čini sastavni dio ovog ugovora označen kao Prilog br. 1. Ispunjenost uslova iz Priloga br. 1 je jedan od preduslova za početak izrade osnovne usluge koja je predmet ovog ugovora.

3.7. Svako pominjanje u ovom ugovoru termina „Ugovor“ ili „ovaj ugovor“ – ima značenje pozivanja na svaki i/ili na sve sastavne djelove ovog ugovora, osim ako izričito nije naznačeno drugačije.

#### **Član 4.**

4.1. Projektant će predmetnu uslugu izvršiti u svemu prema:

- Prihvaćenju Ponudi br. 221/24 od 27.03.2024. godine;
- Projektnom zadatku;
- Rokovima definisanim u Dinamičkom planu;
- Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020, 086/22 od 03.08.2022, 004/23 od 13.01.2023) i Pravilniku o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije;
- Pozitivnim propisima koji regulišu ovu oblast.

### **PRAVA OBAVEZE I ODGOVORNOSTI PROJEKTANTA**

#### **Član 5.**

5.1. Projektant ima obavezu da izradi tehničku dokumentaciju iz člana 3, tačka 3.2.

5.2. Projektant je dužan da izradi predmjera i predračuna pristupi sa potrebnom pažnjom, da saglasno propisima i pravilima struke, važećim zakonima i pravilnicima, provjeri pravilnost tehničkih rješenja i pratećih opisa radova, kao i računskih radnji predmjera i predračuna radova;

5.3. Projektant odgovara za racionalnost tehničkih rješenja i potpunost tehničke dokumentacije na dan njene predaje Naručiocu;

5.4. Projektant nije dužan da izradu tehničke dokumentacije povjeri isključivo svojim zaposlenim licima, već izradu iste može povjeriti drugim stručnim licima, pri čemu isključivo Projektant snosi odgovornost za delegirane poslove;

5.5. Projektant je dužan da pri izradi tehničke dokumentacije štiti interes Naručioca i pristupa sa pažnjom dobrog privrednika;

5.6. Projektant je dužan da omogući Naručiocu uvid u sve faze izrade tehničke dokumentacije. Ukoliko Naručilac u tom procesu utiče na realizaciju Dinamičkog plana, Projektant ima pravo tražiti produženje rokova za izradu tehničke dokumentacije;

ugovornu stranu. Ugovorne strane se obavezuju da u roku od tri kalendarska dana od dana dostavljanja obavještenja iz prethodnog stava otpočnu pregovore radi nalaženja sporazumnog rješenja, koje su dužne da okončaju u roku od pet radnih dana od dana početka pregovora.  
14.2. Ukoliko sporovi između Naručioca i Projektanta ne budu riješeni sporazumno, ugovara se nadležnost Privrednog suda u Podgorici.

## ZAVRŠNE ODREDBE

### Član 15.

15.1. Na sve što nije regulisano odredbama ugovora primijeniće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima i odredbe drugih pozitivnopravnih propisa primjenljivih s obzirom na predmet ovog ugovora.

15.2. Ugovor se zaključuje na određeno vrijeme i na period od jednu godinu dana računajući od dana zaključenja navedenog u preambuli ugovora, s tim što ugovorne strane mogu prije isteka roka produžiti period njegovog važenja, uz obavezu da o tome zakluče aneks ugovora.

15.3. Sve izmjene i dopune Ugovora biće punovažne samo ukoliko su sačinjene u pisanoj formi i potpisane od strane ovlašćenih predstavnika Naručioca i Projektanta.

## STUPANJE NA SNAGU

### Član 16.

16.1. Ovaj ugovor je sačinjen u četiri istovjetna primjerka sa jednakom dokaznom snagom, od kojih po dva primjerka za svaku ugovornu stranu.

16.2. Ugovor stupa na snagu danom zaključenja navedenim u preambuli ugovora i potpisivanjem od strane ovlašćenih predstavnika ugovornih strana.

16.3. Ugovorne strane saglasno izjavljuju da su ugovor pročitale, razumjele i da ugovorne odredbe u svemu predstavljaju izraz njihove stvarne volje.

Prilozi:

- Prilog 1
- Ponuda br. 221/24 od 27.03.2024. godine
- Dinamički plan

**NARUČILAC:**

**„NARODNA KNJIGA“ DOO**

Nikola Minić, Izvršni direktor



**PROJEKTANT:**

**„ING INVEST“ d.o.o. Danilovgrad**

Mila Radulović, Izvršni direktor



**1.2.**

**IZVOD IZ CRPS ZA PREDUZEĆE ING INVEST D.O.O. DANILOVGRAD**



## IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA UPRAVE PRIHODA I CARINA

Registarski broj 5 - 0108212 / 020

PIB: 02258633

Datum registracije: 14.08.2002.

Datum promjene podataka: 26.05.2022.

### DRUŠTVO ZA GRAĐEVINARSTVO, INŽENJERING, TRGOVINU I PROMET ROBA I USLUGA "ING INVEST" D.O.O. DANILOVGRAD

Broj važeće registracije: /020

Skraćeni naziv: ING INVEST  
Telefon: +382/20665703  
eMail: info@inginvest.me  
Web adresa: www.inginvest.me  
Datum zaključivanja ugovora: 08.02.1997.  
Datum donošenja Statuta: 08.02.1997. Datum promjene Statuta: 24.05.2022.  
Adresa glavnog mjesta poslovanja: NOVICE ŠKEROVIĆA BR. 1 DANILOVGRAD  
Adresa za prijem službene pošte: 8. MARTA BR. 76 PODGORICA  
Adresa sjedišta: NOVICE ŠKEROVIĆA BR. 1 DANILOVGRAD  
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje  
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NE  
Oblik svojine: Privatna  
Porijeklo kapitala: Domaći  
Upisani kapital: 44.500,00Euro (Novčani 44.500,00Euro, nenovčani 0,00Euro )  
Stari registarski broj: 1-15587-00

#### OSNIVAČI:

**ILIJA RADULOVIĆ** 0907984210294 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: PAŽIĆI B.B. DANILOVGRAD CRNA GORA

**LICA U DRUŠTVU:**

**ILIJA RADULOVIĆ** 0907984210294

Adresa: PAŽIĆI B.B. DANILOVGRAD CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

**ILIJA RADULOVIĆ** 0907984210294

Adresa: PAŽIĆI B.B. DANILOVGRAD CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

Izdato: 08.12.2022 godine u 10:20h



Načelnica

Sanja Bojanić

**1.3.**

DOKAZ O OSIGURANJU  
OD PROFESIONALNE ODGOVORNOSTI PROJEKTANTA



<b>Broj polise:</b>	<b>6-45373</b>
Zamjena polise:	42544
Vrsta osiguranja:	Ostala odg.
Šifra osiguranja:	1300
Poslovna jedinica:	Direkcija
Saradnički broj:	674077
Mjesto:	Podgorica
Datum:	25.04.2023

## POLISA

### za osiguranje od odgovornosti

**Ugovarač osiguranja:** **ING INVEST DOO, 81410 Danilovgrad, NOVICE ŠKEROVIĆA BR. 1**  
 PIB:02258633

**Osiguranik:** **ING INVEST DOO, 81410 Danilovgrad, NOVICE ŠKEROVIĆA BR. 1**  
 PIB:02258633

Početak osiguranja:	26.4.2023	Prestanak osiguranja:	26.4.2024	Dospijeće:	26.04
Tarifa i tarifna grupa:		Suma osiguranja:	100.000,00	Premija osiguranja:	572,19

Osiguranje je zaključeno prema priloženim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje od odgovornosti od 10.08.2009. godine.  
 Uslovi za osiguranje od profesionalne odgovornosti i odgovornosti za proizvode sa manom od 10.08.2009. godine.  
 Osiguranik potvrđuje da je kod zaključenja ovog ugovora primio naznačene uslove.

Redni broj	Osigurava se	Suma osiguranja (€)	Ukupan limit za trajanje osiguranja	Premija osiguranja (€)
<b>1 Ostala osiguranja od odgovornosti</b>				
1	Osiguranjem od Profesionalne odgovornosti pruža se osiguravajuće pokriće za učinjenu profesionalnu grešku, nesavjestan ili nestručan postupak, odnosno propust davaoca usluga (osiguranika). Ovim osiguranjem pokrivena je odgovornost za prouzrokovanu štetu klijentu, ako je nastala iz profesionalne djelatnosti osiguranika - »izrada tehničke dokumentacije i gradnja objekta" .  Osigurana suma 100.000,00 EUR Godišnji agregat šteta 100.000,00 EUR	100.000,00	100.000,00	1.340,44
1.1	Popust za smanjenje broja suma osiguranja u zbirnom limitu	1.340,44	0,00	536,18
1.2	Popust za osiguranika od posebnog poslovnog interesa	804,26	0,00	120,64
1.3	Popust za jednokratno plaćanje premije	683,62	0,00	68,36
1.4	Korisnički popust	615,26	0,00	43,07
<b>Ukupno:</b>				<b>572,19</b>
<b>PREMIJA OSIGURANJA</b>				<b>572,19</b>
<b>Porez:</b>				<b>51,50</b>
<b>UKUPNO ZA UPLATU:</b>				<b>623,69</b>

Broj polise: 6-45373  
Zamjena polise: 42544  
Vrsta osiguranja: Ostala odg.  
Šifra osiguranja: 1300  
Poslovna jedinica: Direkcija  
Saradnički broj: 674077  
Mjesto: Podgorica  
Datum: 25.04.2023

Ugovarač osiguranja: **ING INVEST DOO, 81410 Danilovgrad, NOVICE ŠKEROVIĆA BR. 1**  
PIB:02258633

Osiguranik: **ING INVEST DOO, 81410 Danilovgrad, NOVICE ŠKEROVIĆA BR. 1**  
PIB:02258633

**NAPOMENA:**

- Franšiza (ucešće u šteti) je 10%, min. 1.000,00 Eur.  
- Teritorijalno pokriće: Republika Crna Gora.  
- Osiguranje pokriva rizik Odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima, za štetu na objektima i za finansijski gubitak u skladu sa Uslovima osiguranja.  
- Polisa osiguranja naplativa je u roku od 3 (tri) godine od završene primo-predaje radova i nakon isteka važeće polise, shodno zakonu o obligacionim odnosima.  
- Covid klauzula:  
„Ovom polisom isključuje se osiguravajuće pokriće za sve štete, odgovornost, troškove, novčane i druge kazne koje su direktno ili indirektno prouzrokovane ili povezane sa bilo kojom prenosivom bolešću koja je proglašena kao pandemija ili epidemija od strane Svjetske zdravstvene organizacije i/ili od strane nadležnog državnog organa.“

**Posebna ugovaranja, zaštitne mjere i klauzule:**

Broj zaposlenih: 49 zaposlenih lica, 4 licencirana inž.  
Osiguravajuće pokriće shodno Uslovima osiguranja važi samo i isključivo ukoliko je Osiguranik u trenutku nastanka osiguranog slučaja posjedovao važeću licencu za obavljanje djelatnosti. Osiguranik je dužan da, na zahtjev Osiguravaca, dostavi licencu koja je bila važeća na dan nastanka osiguranog slučaja. Ukoliko na dan osiguranog slučaja Osiguranik nije posjedovao važeću licencu za obavljanje djelatnosti Osiguravac nema obavezu isplate naknade štete.

Premija osiguranja 623,69 € obračunata za period od 26.04.2023 do 26.04.2024 plaća se prema ispostavljenoj fakturi. Ugovarač osiguranja potpisom na polisi potvrđuje da je primio fakturu, koja predstavlja sastavni dio polise kao ugovora o osiguranju.

Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih i drugih grešaka saradnika.  
Saglasan sam da me Osiguravač kontaktira na elektronsku adresu, e mail [info@inginvest.me](mailto:info@inginvest.me), u cilju dostave svih pisanih obavještenja definisanih Zakonom o obligacionim odnosima i Uslovima osiguranja, a u kontekstu izvršenja ugovorenih obaveza ugovornih strana.  
Početak osiguranja po ovoj polisi je istek 24-og casa datuma naznacenog na polisi kao datum pocetka osiguranja, ali ne prije isteka 24-og casa dana uplate premijskog obroka definisanog otplatnim planom koji čini sastavni dio predmetne polise. Ukoliko Ugovarač osiguranja u roku od 30 dana od isteka 24-og casa dana naznacenog kao dospijee premijskog obroka ne uplati premiju osiguranja, smatra se da osiguranje nije ni bilo zaključeno, te se predmetna polisa istekom navedenog perioda automatski smatra nevažećom bez obaveze slanja opomene Društva.  
U slučaju iz prethodnog stava, Osiguravac nema pravo da zahtijeva naplatu premije osiguranja, obzirom da nije pružano osiguravajuće pokriće. Ugovarač osiguranja je saglasan da osiguravač može vršiti obradu ličnih podataka koje pribavi po osnovu ovog ugovora o osiguranju, kao i da iste može proslediti na obradu povezanom pravnom licu, odnosno pravnom licu angažovanom u cilju obavljanja poslova koji su u vezi sa predmetnim ugovorom o osiguranju.  
Nezavisno u odnosu na ostale odredbe ovog ugovora, ovaj ugovor o osiguranju pruža pokriće u onolikoj mjeri u kojoj osiguravajuće pokriće ne krši bilo koje ekonomske, trgovinske ili finansijske sankcije ili embarga Savjeta bezbjednosti Ujedinjenih Nacija, Evropske Unije, ili bilo kojeg lokalnog zakonodavstva koje se primjenjuje na ugovorne strane. Ovo isključenje se takođe primjenjuje na ekonomske, komercijalne ili finansijske sankcije ili embarga koje su objavile Sjedinjene Američke Države ili druge zemlje, u mjeri u kojoj nijesu u suprotnosti sa zakonodavstvom Evropske Unije ili lokalnim zakonodavstvom.  
Polisa je punovažna sa skeniranim pečatom i potpisom lica ovlaštenih za potpisivanje u ime Osiguravača na ovoj Polisi, i isti imaju dokaznu snagu i pravno dejstvo svojeručnog potpisa i originalnog pečata.

*Milica Radulović*

Za Osiguravača



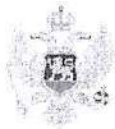
*MILICA RADULOVIĆ*

Za Ugovarača

**1.4.**

---

LICENCA PREDUZEĆA ING INVEST D.O.O. DANILOVGRAD  
ZA IZRADU DIJELA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE



Crna Gora  
Ministarstvo ekologije,  
prostornog planiranja i urbanizma  
Odjeljenje za licenciranje registar  
i drugostepeni postupak

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 200  
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 14-332/23-353/2

Podgorica,05.04.2023.godine

„ING INVEST“ D.O.O.

DANILOVGRAD  
Novice Škerovića broj 1

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE





Crna Gora  
Ministarstvo ekologije,  
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 446 200

fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 14-332/23-353/2

Podgorica, 05.04.2023. godine

**Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma**, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "INGINVEST" DANILOVGRAD, broj UPI 14-332/23-353/1 od 03.04.2023. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), člana 12 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 49/22, 52/22, 56/22, 82/22, 110/22 i 139/22) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

## RJEŠENJE

Privrednom društvu **DOO "INGINVEST" DANILOVGRAD**, izdaje se

### LICENCA projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

## O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 14-332/23-353/1 od 03.04.2023. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO "INGINVEST" DANILOVGRAD, pretežna djelatnost - 7112 – Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 107/7-575/2 od 29.03.2018.godine, kojim je **Iliji Raduloviću, Spec.Sci. arhitekture**, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 2) potvrda poslodavca o zaposlenima, kojom se utvrđuje zaposlenje Ilije Radulovića, izdata od strane Poreske uprave Crne Gore, Područna jedinica Podgorica, Ekspozitura Danilovgrad;
- 3) rješenje broj UPI 101/2175-110/2 od 17.01.2018.godine, kojim je **Nikoli Đuranoviću, diplomiranom inženjeru građevinarstva – konstruktivni smjer**, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 4) potvrda poslodavca o zaposlenima, kojom se utvrđuje zaposlenje Nikole Đuranovića, izdata od strane Poreske uprave Crne Gore, Područna jedinica Podgorica, Ekspozitura Danilovgrad;

- 5) rješenje broj UPI 101/2175-105/2 od 17.01.2018.godine, kojim je **Enesu Zejniloviću, diplomiranom inženjeru elektrotehnike – stepen specijaliste: energetika i automatika**, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 6) potvrda poslodavca o zaposlenima, kojom se utvrđuje zaposlenje Enesa Zejnilovića, izdata od strane Poreske uprave Crne Gore, Područna jedinica Podgorica, Ekspozitura Danilovgrad;
- 7) rješenje broj UPI 107/7-479/2 od 26.03.2018.godine, kojim je **Msc Marku Đekiću, diplomiranom mašinskom inženjeru**, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 8) potvrda poslodavca o zaposlenima, kojom se utvrđuje zaposlenje Marka Đekića, izdata od strane Poreske uprave Crne Gore, Područna jedinica Podgorica, Ekspozitura Danilovgrad;
- 9) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0108212 /020.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera; i 2) licenca ovlašćenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
**Petar Vučinić**  
RODGORICA



1.5.

---

LICENCA ODGOVORNOG PROJEKTANTA  
I ČLANSTVO INŽENJERSKE KOMORE



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

Direktorat za inspekcijske poslove  
i licenciranje  
Direkcija za licence  
Broj: UPI 107/7-575/2  
Podgorica, 29.03.2018.godine

ILIJA RADULOVIĆ

DANILOVGRAD  
Pažići, bb

U prilogu dopisa dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠČENO SLUŽBENO LICE

Nataša Pavićević



Dostavljeno:

- Naslovu:
- a/a

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE  
Direkcija za licenciranje  
Broj: UPI 107/7-575/2  
Podgorica, 29.03.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu ILIJE RADULOVIĆA, stepen specijaliste Spec.Sci.arhitektura iz Danilovgrada, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

#### R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE ILIJI RADULOVIĆ, stepen specijaliste Spec.Sci.arhitektura iz Danilovgrada, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

#### O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-575/1 od 15.02.2018.godine, ILIJA RADULOVIĆ, stepen specijaliste Spec.Sci.arhitektura iz Danilovgrada, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Ovjerenu fotokopiju Diplome Postdiplomskim specijalističkim akademskim studija – Arhitektonskog fakulteta – Univerziteta Crne Gore– stepen specijaliste Spec.Sci arhitektura, br.23 od 18.09.2009.godine;
- Ovjerena fotokopija radne knjižice;
- Ovjerena fotokopija lične karte;
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore, br.01-312/4 od 09.04.2013.godine, kojim je ILIJI RADULOVIĆ, stepen specijaliste Spec.Sci.arhitektura iz Danilovgrada, izdata licenca odgovornog projektanta za izradu projekata arhitekture objekata, projekata unutrašnje arhitekture, projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije i projekata uređenja terena, kao djelova tehničke dokumentacije;
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore, br.01-312/4 od 09.04.2013.godine, kojim je ILIJI RADULOVIĆ, stepen specijaliste Spec.Sci.arhitektura iz Danilovgrada, izdata licenca, izdata licenca odgovornog inženjera za izvođenje građevinskih i građevinsko –zanatskih radova na arhitektonskim objektima,

radova unutrašnje arhitekture, radova na unutrašnjim instalacijama vodovoda i kanalizacije i radova na uređenju terena;

- Ugovor o radu na neodređeno vrijeme, zaključen između »ING – INVEST« DOO – Danilovgrad i ILIJE RADULOVIĆ, stepen specijaliste Spec.Sci.arhitektura iz Danilovgrada, od 01.10.2009.godine;
- Potvrda – referenc lista za ILIJU RADULOVIĆ, stepen specijaliste Spec.Sci.arhitektura iz Danilovgrada, izdata od strane »ING – INVEST« DOO – Danilovgrad, br.139/18 od 14.02.2018.godine;
- Uvjerenje Ministarstva pravde, br.05/2-72-2510/18 od 20.03.2018.godine, kojim se potvrđuje da u kazненоj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog;

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preuzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje. Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rešavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE





## INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-374

Podgorica, 18.01.2024. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1  
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata  
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)  
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

### POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

ILIJA V. RADULOVIĆ, diplomirani inženjer arhitekture, prebivalište DANILOVGRAD,  
član je Inženjerske komore Crne Gore do 31.12.2024. godine.

Reg.br. 3349



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Ljiljana Vulić, dipl.pravnica

1.6.

---

IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA  
DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU  
SA VAŽEĆIM ZAKONIMA I PROPISIMA

INVESTITOR: "NARODNA KNJIGA" d.o.o. Podgorica  
OBJEKAT: SERVISNO SKLADIŠNI OBJEKAT - MAGACIN  
LOKACIJA: KP 3178 KO Baloči  
u zahvatu PUP-a Glavnog grada Podgorica, Opština Podgorica

## IZJAVLJUJEM

da je idejno rješenje urađeno u skladu sa smjernicama planskog dokumenta i UT uslovima broj 08-352/18-859 od 25.01.2019. godine izdatih od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj Glavni grad Podgorica, Opština Podgorica

Idejno rješenje predmetnog objekta se nalazi u okviru već izgrađenog kompleksa, koristi se postojeći saobraćajni priključak za magistralni put M3 Podgorica-Nikšić.

PARAMETRI ZA KP 3178 u PUP-u Glavnog grada, Opština Podgorica	UT USLOVI - max parametri	IR - ostvoreni parametri (svih objekata na parceli)
Površina lokacije	5.488,80 m <sup>2</sup>	
Spratnost	S+Vp+1 skladišta (P+3 za uprave)	P+1, P, P
Index zauzetosti	0,60	0,32
Indeks izgrađenosti	1,50	0,35
Zauzetost	404,10m <sup>2</sup>	1.762,14m <sup>2</sup>
BRGP	2.500,00m <sup>2</sup>	1.908,73m <sup>2</sup>
Broj PM	30 PM (10-40PM)/1000m <sup>2</sup> poslovanja	28 PM/1000m <sup>2</sup> poslovanja

Podgorica, 23.04.2024.  
(mjesto i datum)



*ILIJA RADULOVIĆ*  
(potpis vodećeg inženjera)

April 2024

# IZJAVA ODGOVORNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM ZAKONIMA I PROPISIMA

(objekat)

Servisno-skladišni objekat

(lokacija)

KP 3178 KO Baloči, u zahvatu PUP-a Glavnog grada Podgorica, Opština Podgorica

(vrsta i dio tehničke dokumentacije)

ARHITEKTONSKI PROJEKAT

(odgovorni inženjer)

Arh. Ilija Radulović, spec. sci.

I Z J A V L J U J E M,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.

\_\_\_\_\_  
(potpis odgovornog inženjera)

Podgorica, April 2024. \_\_\_\_\_  
(mjesto i datum)

MP

\_\_\_\_\_  
(potpis odgovornog lica)



**PROJEKTNIZADATAK  
ZA IZRADU IDEJNOG I GLAVNOG PROJEKTA  
SERVISNO SKLADISNOG OBJEKTA - MAGACINA**

**1. UVOD**

Servisno skladišni objekat — magacin čija se izgradnja planira, nalazi se na katastarskim parcelama KP 3178 KO Baloči, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice.

Idejni I Glavni projekat je potrebno uraditi na osnovu usvojenog idejnog rješenja (projekta) sa kojim je saglasan investitor.

**2. PREDMET PROJEKTOG ZADATKA**

Predmet projektnog zadatka je utvrđivanje uslova zahtjeva za izradu Glavnog projekta servisno skladišnog objekta - magacina.

Projektant je dužan da izradi projektnu dokumentaciju na nivou Glavnog projekta u potrebnom broju primjeraka (elektronska i analogna verzija), i sadržaj potrebnog za dobijanje saglasnosti za izgradnju (u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata}, pridržavajući se Urbanističko-tehničkih uslova br. 08-352/18-859, izdatih od strane Sekretarijata za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine, Opštine Podgorica od 11. februara 2019.godine.

Projektant je dužan da u okviru Glavnog projekta da tekstualne, grafičke i numeričke priloge sa potrebnim sadržajima iz kojih se jasno mogu sagledati dimenzije svih elemenata, primijenjeni materijali, konstruktivni sistem, elementi zaštite konstrukcije, statička i dinamička stabilnost i sigurnost objekta.

**3. OSNOVE ZA IZRADU GLAVNOG PROJEKTA**

**Projektni zadatak**

Projektni zadatak je obavezujući za projektanta i istovremeno predstavlja osnovu za izradu Glavnog projekta.

## **Uslovi nadležnih organa i organizacija**

Sve infrastrukturne priključke potrebno je isprojektovati do mjesta priključenja ili postojeće rekonstruisati ukoliko se pokaže potreba, a na osnovu uslova dobijenih od nadležnih organa i organizacija. Ukoliko je potrebno, Projektant je u obavezi da u direktnoj komunikaciji sa nadležnim javnim preduzećima rješava problematiku vezanu za infrastrukturne priključke.

## **Propisi i standardi**

Pri projektovanju koristiti važeće propise, pravilnike i standarde za ovu vrstu objekata. Za definisanje pojedinih elemenata projekta, za koje nijesu propisani tehnički normativi u tehničkim propisima, standardima, osnovama i uslovima datim u projektnom zadatku, preporučuje se korišćenje tehničkih uslova i normativa datih iz inostranih propisa, uz prethodnu saglasnost Naručioaca.

## **4. ELEMENTI ZA PROJEKTOVANJE**

Potrebno je isprojektovati novi servisno-skladišni objekat, magacin, kao nastavak postojećeg magacina.  
Ispoštovati date UT do dozvoljenih parametara uz racionalno rješavanje potrebe za još jednim magacinskim prostorom.  
Predvidjeti istu obradu novog magacinskog objekta od sendvič panela u istom sivom tonu.

Posebnu pažnju posvetiti:

- dimenzionisanju prostora na osnovu predviđenih kapaciteta postojećih objekata;
- fizičkoj strukturi i organizaciji prostora u okviru zadate namjene;
- rješavanju uređenja terena, slobodnih površina, uređenju zelenih površina, pješačkih i kolskih prilaza objektu;
- Ispunjenju funkcionalnih zahtjeva, te racionalnosti i ekonomičnosti rješenja u cjelini.

## **5. SADRŽAJ PROJEKTNE DOKUMENTACIJE**

Projektant je dužan da izradi projektnu dokumentaciju na nivou Glavnog projekta na osnovu ovog Projektnog zadatka i urbanističko-tehnickih uslova br. 08-352/18-859, izdatih od strane Sekretarijata za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine, Opštine Podgorica od 11.februar 2019.godine. Projektant se obavezuje da Glavni projekat izradi u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije i Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata {"Sl. List Crne Gore" br.64/2017).

Glavni projekat mora sadržati sljedeće:

**12.1. Knjiga opšte dokumentacije**

Spisak knjiga tehničke dokumentacije

Sadržaj dijela tehničke dokumentacije

Ugovor između Naručioca posla i Projektanta

Rješenje o registraciji projektne organizacije, u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. List Crne Gore" br.64/2017)

Licence projektne organizacije za izradu tehničke dokumentacije, u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. List Crne Gore" br.64/2017)

Rješenje o imenovanju vodećeg projektanta

Spisak odgovornih projektanta

Izjave odgovornih projektanata da je tehnička dokumentacija izrađena u skladu sa vazecim zakonima i propisima

Izjava o međusobnoj usaglašenosti svih djelova tehničke dokumentacije, potpisana od strane vodećeg projektanta

Ugovori o poslovno-tehničkoj saradnji

**12.2. Glavni projekat arhitekture**

**12.3. Glavni projekat konstrukcije i saobraćaja**

**12.4. Glavni projekat instalacija jake struje**

**12.5. Glavni projekat instalacija slabe struje**

**12.6. Glavni projekat hidrotehnickih instalacija**

**12.7. Glavni projekat termotehnickih instalacija**

**12.8. Elaborat zaštite na radu**

**12.9. Elaborat protivpozarne zaštite**

**12.10. Elaborat geomehanike**

**12.11. Elaborat energetske efikasnosti**

## 6. USLOVI OBRADE GLAVNOG PROJEKTA

---

Kompletan Glavni projekat treba upakovati u format A4.

Projektant je dužan Naručiocu predati 2 (dva) primjerka projektne dokumentacije u stampanom obliku i 7 (sedam) u digitalnom obliku u zasticenoj verziji.

Digitalni oblik dokumentacije mora da sadrži sve graficke i tekstualne priloge koji moraju da odgovaraju priložima dokumentacije predate u stampanoj formi.

NARUCILAC  
NARODNA KNJIGA D.O.O Podgorica  
Izvršni direktor: Mirodrag Minić



**1.8.**

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD - PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje  
prostora i održivi razvoj  
Broj: 08-352/18-859  
Podgorica, 11.februar 2019 godine

**"NARODNA KNJIGA" D.O.O**

**PODGORICA**

Ul. 8. mart 55

Na vaš zahtjev broj 08-352/18-859 od 20.12.2018.godine dostavljamo Vam jedan primjerak urbanističko-tehničkih uslova broj 08-352/18-859 od 25.01.2019.godine, za objekat na katastarskoj parceli broj 3178 i dijelu katastarske parcele broj 3177 KO Bakilu u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica, sa katastrom instalacija i tehničkim uslovima priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju broj 113UP1-095/19-724 od 08.02.2019.godine, izdatim od d.o.o "Vodovod i kanalizacija" iz Podgorice.

Provjerom Registra planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma, utvrđeno je da se Prostorno urbanistički plan Glavnog grada Podgorica ( "Sl.list CG" – opštinski propisi broj 006/14), nalazi u navedenom Registru.

U skladu sa članom 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), nadoknadu troškova za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova u iznosu od 50,00 €, uplatiti na žiro račun broj 550-3026121-47, u korist Budžeta Glavnog grada – Podgorice.

Prilog: kao u tekstu

*za gat*  
SEKRETAR  
Oliver Marković, dipl.ing.građ.  
*Oliver Marković*



Crna Gora  
VLADA CRNE GORE  
Broj:08-3104  
Podgorica, 30. decembar 2015. godine

Vlada Crne Gore, na sjednici od 28. decembra 2015. godine, razmotrila je Informaciju o suženju koridora iz Detaljnog prostornog plana autoputa Bar – Boljare, na dijelu zajedničke trase dva autoputa na teritoriji Glavnog grada Podgorica, koju je dostavilo Ministarstvo saobraćaja i pomorstva.

S tim u vezi, Vlada je donijela sljedeće

#### ZAKLJUČKE

1. Vlada je usvojila Informaciju o suženju koridora iz Detaljnog prostornog plana autoputa Bar – Boljare, na dijelu zajedničke trase dva autoputa na teritoriji Glavnog grada Podgorica.

2. Zadužuje se Ministarstvo saobraćaja i pomorstva da, radi dalje procedure, idejno rješenje autoputa Bar – Boljare, dionica Farmaci – Smokovac, dostavi Glavnom gradu Podgorica.

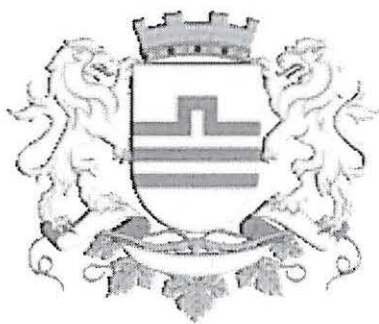
#### DOSTAVLJENO:

- Ivan Brajović, ministar saobraćaja i pomorstva
- Slavoljub Stijepović, gradonačelnik  
Glavnog grada Podgorica
- Komisija za ekon.pol.i finans.sistem

  
GENERALNI SEKRETAR  
Zarko Sturanović

Obradio: Kosta Jauković, samostalni savjetnik

*Kosta Jauković*



**CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA**

**SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ  
GLAVNI GRAD PODGORICA**

na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.68/17 od 20.10.2017.godine), Prostornog urbanističkog plana Glavnoga grada Podgorica usvojen od strane SO Podgorice Odlukom broj 01- 030/14-253 od 25.02.2014.godine., evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma na dan 25.01.2019.godine, i Podnjetog zahtjeva: Narodna knjiga d.o.o. Podgorica, zahtjevom broj 08-352/18-859.

**IZDAJE URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE**

za objekat na katastarskoj parceli 3178 i dijelu katastarske parcele broj 3177, KO: Baloči,  
Prostornog urbanističkog plana Glavnoga grada Podgorica

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje  
prostora i održivi razvoj  
Broj: 08-352/18-859  
Podgorica, 25.01.2019. godine

PUP Podgorica  
katastarska parcela broj **3178 i dio 3177**  
KO: Baloči

## **URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI**

za objekat na katastarskoj parceli broj 3178 i dijelu katastarske parcele broj 3177, KO:Baloči, Prostornog urbanističkog plana Glavnoga grada Podgorica

PODNOŠILAC ZAHTJEVA: Narodna knjiga d.o.o. Podgorica

### **POSTOJEĆE STANJE:**

Prema Listu nepokretnosti predmetne katastarske parcele su neizgrađene. List nepokretnosti i kopija plana čine sastavni dio ovih uslova.

### **PLANIRANO STANJE:**

Lokaciju čine katastarske parcele broj 3178 i veći dio katastarske parcele broj 3177 KO: Baloči, u zahvatu PUP-a Podgorica van zahvata GUR-a Podgorica. Prema planu namjene površina opšte kategorije lokacija je po namjeni naselja a prema režimima uređenja prostora na području Glavnog grada na ovom području nije planirana izrada DUP-a, UP-a ni LSL.

U smislu ograničenja za predmetnu lokaciju planirana je saobraćajnica sa zaštitnim pojasom, pa će se regulaciona linija definisati planiranim profilom saobraćajnice, odnosno građevinska linija u skladu sa smjernicama PUP-a.

Prilikom izrade projektne dokumentacije definisanje se površina lokacije, koju čine katastarska parcela 3178 i dio katastarske parcele 3177 KO: Baloči, u skladu sa katastarskim podacima i smjernicama PUP-a.

Prema poglavlju 10.3. Smjernice za izgradnju na područjima za koja se ne predviđa donošenje detaljnog urbanističkog plana, urbanističkog projekata ili lokalne studije lokacije dati su:

### **Uslovi za izgradnju servinsno-skladišnih i privrednih objekata na površinama naselja**

- Katastarska parcela na kojoj se gradi mora imati veličinu i oblik koji omogućava gradnju. Površina parcele je minimalno 600 m<sup>2</sup>, a odnos strana je od 1:1 do 1:2;
- Minimalna širina fronta nove urbanističke parcele je 20 m;
- Urbanističke parcele koje su manje površine i manje širine fronta od planom propisane

ne mogu se koristiti za izgradnju;

- Urbanistička parcela mora da izlazi na javni put. Ukoliko novoformirana parcela ne izlazi na javni put, mora se formirati parcela prilaznog puta minimalne širine 4,5 m;
- Maksimalni indeks zauzetosti iznosi 0,60;
- Maksimalni indeks izgrađenosti iznosi 1,50;
- Objekte graditi kao slobodnostojeće objekte na parceli;
- Maksimalna planirana spratnost je S+Vp+1 u dijelu objekta koji je namijenjen za skladišta, servisne centre, industrijsku proizvodnju ili neku drugu sličnu namjenu;
- Prostor u kojem se predviđa izgradnja uprave ili administracije objekta može biti do P+3, ali tako da ne prelazi ukupni vanjski gabarit skladišno-industrijskog dijela objekta. Administrativni dio objekta može zauzeti maksimalno 30% od ukupne površine objekta;
- Ukoliko se podzemna etaža koristi za garažiranje i za tehničke prostorije, onda njena površina ne ulazi u obračun BRGP;
- Maksimalni BRGP ne smije biti veći od 2500m<sup>2</sup>;
- Najveća visina etaže za garaže i tehničke prostorije je 3 m, za poslovne etaže je 4,5 m, računajući između gornjih kota međuspratnih konstrukcija. Za visoko prizemlje namijenjeno skladištima i servisimam ako je to uslovljeno tehnološkim procesimam svijetla visina može biti do 12 m;
- Postojeći objekti kod kojih je spratnost manja od maksimalne planirane mogu se nadgraditi do ove spratnosti, ako se pri tom ispoštuju zadati urbanistički parametri, građevinske linije, odnosi prema susjednim parcelama, kao i svi propisi iz građevinske regulative;
- Postojeće objekte kod kojih su parametri (horizontalni i vertikalni gabarit i BRGP) veći od zadatah planom, zadržati sa zatečenim stanjem ukoliko svojim položajem ne ugrožavaju realizaciju saobraćajne i ostale infrastrukture;
- Regulaciona linija je linija koja dijeli površinu određene javne namjene od površina predviđenih za druge namjene. Regulaciona linija saobraćajnice određuje se prema rangu saobraćajnice, položaju u prostoru i uslovima odvijanja saobraćaja. Širina pojasa regulacije javnih puteva obuhvata širinu putnog pojasa (poprečni profil saobraćajnice sa obostranim zaštitnim pojasom);
- Građevinska linija se postavlja minimalno na udaljenosti od 5 m od regulacione linije;
- Minimalna udaljenost svakog dijela objekta od granica parcele je 5 m;
- Ukoliko na susjednoj parceli već postoji izgrađen objekat, novi objekat mora biti tako lociran da ne umanjuje kvalitet življenja u postojećem, ne smije mu zakloniti vidik, smanjiti osunčanje, zakloniti svjetlost;
- Ako se gradi podzemna etaža u vidu podruma ili suterena, njen vertikalni gabarit ne smije nadvisiti kotu konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta više od 100 cm. Ukoliko se radi o denivelisanom terenu, relevantnom kotom terena smatra se najniža kota konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta;
- Horizontalni gabariti podzemne etaže definisani su građevinskom linijom ispod zemlje koja se poklapa sa nadzemnom građevinskom linijom. Ukoliko je podzemna etaža namijenjena za garažiranje i tehničke prostorije, istu je dozvoljeno graditi i izvan nadzemnog objekta osim u prostoru prema saobraćajnici i uz sljedeće uslove:
  - da u visinskoj regulaciji ne izlazi iz ravni terena;
  - da se ispoštuju uslovi zaštite susjednih parcela;
  - da površina podruma ne bude veća od 80% urbanističke parcele.

- Kota poda prizemlja novoplaniranih objekata je maksimalno na 20 cm od kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta;
- Dogradnja i nadgradnja moguća je uz prethodnu statičku analizu konstruktivnog sistema koja će usloviti primjenu konstruktivnog sistema i materijala koji treba da budu kvalitetni i u skladu sa ambijentom. Svi ovi elementi biće provjereni kroz izradu odgovarajuće tehničke dokumentacije;
- Mjesto i položaj dogradnje odrediće nadležni organ u postupku izdavanja urbanističko-tehničkih uslova, a na osnovu uslova lokacije i gabarita objekta, kao i uslova priključenja izdatih od JP „Vodovod i kanalizacija“ i Elektro distribucije;
- Kotu prizemlja dogradnje vezati za kotu prizemlja postojećeg objekta;
- U slučaju kada je postojeći objekat dotrajavao, ili kada se investitor odluči, objekat se može srušiti po prethodno pribavljenom odobrenju od nadležnog organa i na parceli sagraditi novi prema zdatim uslovima;
- Ukoliko se u okviru urbanističke parcele ove namjene planira izgradnja više objekata, moguća je fazna izgradnja objekata na osnovu usvojenog idejnog rješenja za cijelu lokaciju;
- Potrebno je broj parking mjesta treba obezbijediti u okviru parcele na kojoj se gradi objekat;
- Broj mjesta za parkiranje vozila se određuje po principu:  
Poslovanje.....30PM (10-40PM) na 1000 m2 BRGP  
Proizvodnja.....20PM (6-25PM) na 1000 m2 BRGP
- Najmanje 5% parking mjesta mora biti obezbijeđeno licima smanjene pokretljivosti;
- Potrebno je u projektovanju i izvođenju obezbijediti pristup svakom objektu na način da ga mogu koristiti lica sa ograničenim mogućnostima kretanja.

#### OBLIKOVANJE I MATERIJALIZACIJA:

Oblikovanje objekata treba da bude u skladu sa njihovom namjenom i sa strukturama iz neposrednog okruženja u pogledu osnovnih parametara forme i principa organizovanja fizičke sredine.

Prilikom oblikovanja objekata voditi računa o jednostavnosti proporcija i forme, prilagođenosti forme topografiji terena, prilagođenosti klimatskim uslovima i upotrebi autohtonih materijala, u prvom redu kamena, uz poštovanje načela jedinstva ambijenta.

Materijalizacijom objekata obezbijediti ambijentalna svojstva područja kroz upotrebu autohtonih elemenata i savremenih materijala, čiji boja, tekstura i ostala vizuelna svojstva afirmišu ambijentalne kvalitete predmetnog prostora a u isto vrijeme obezbjeđuju potrebnu zaštitu objekata.

Krovove objekata oblikovati u skladu sa karakterom i volumenom objekta.

Krovni pokrivač zavisi od namjene objekta i može biti crijep, eternit, tegola, lim ili neki drugi kvalitetan materijal.

#### **ZELENILO:**

Uz infrastrukturne objekte formirati zaštitne pojaseve Model IV- niske pojaseve zaštite pri čemu ne bi došlo do ometanja u radu infrastrukturnih objekata. Za prostore skladišta, stovarišta, servisa koristiti Model II i III, višerednih sadnica. Prvobitna funkcija ovog zelenila jeste vizuelna zaštita i odvajanje od ostalih namjena u prostoru.

#### **UREĐENJE TERENA:**

Sastavni dio projektne dokumentacije je i projekat uređenja terena za pripadajuću lokaciju. Istim će se definisati svi potrebni sadržaji koji obuhvataju: unutrašnje saobraćajne površine, hortikulturno uređenje sa urbanom opremom i mobilijarom.

Lokaciju nivelisati tako da se pristupnom saobraćajnicom i susjednim parcelama predstavlja prostornu cjelinu, uz uslova da projektovani nagibi riješe pitanje odvodnjavanja površinskih voda prema ulici.

Obradom površina partera izvršiti njegovu diferencijaciju po nemjeni, uz primjenu trajnih, savremenih materijala, i obezbijediti jedinstvo sa prostornim cjelinama objekata u zoni.

U okviru lokacija projektovati rasvjetu u skladu sa propisima.

Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama u skladu sa preporukama u grafičkom prilogu ovih uslova. Potrebno je koristiti vrste otpone na ekološke uslove sredine i usklađene sa kompoziciono i funkcionalnim zahtjevima.

Privremeno deponovanje smeća, do evakuacije na gradsku deponiju komunalnim vozilima, obezbijediti na sabirnim punktovima, organizavanim sa potpunom higijenskom zaštitom u tipiziranim posudama, broj i kapaciteta prema sanitarno tehničkim propisima.

#### **ETAPNOST REALIZACIJE:**

Dozvoljena je faznost izgradnje.

Planom su definisani maksimalni urbanistički parametri: spratnost, indeks zauzetosti i indeks izgrađenosti, koji mogu biti i manji po potrebi investitora.

#### **OSTALI USLOVI:**

1. Proračune za objekat raditi na IX (deveti) stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali. Projektom predvidjeti sve potrebne mjere zaštite od požara, kao i druge uslove za zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških i drugih nesreća, u skladu sa vežećim propisima i od nadležnog organa pribaviti saglasnost na isti.

2. Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.

3. Potrebno je omogućiti pristup licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumijevaju prisustvo građana. Kroz objekte gdje je omogućen rad licima sa invaliditetom neophodno je obezbijediti uslove za njihovo nesmetano kretanje, rad i boravak, u skladu sa važećim zakonskim propisima.

4. Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima ( „Sl.list RCG", broj 28/93, 27/94 i 26/07) izraditi Projekat o geološkim istraživanjima i obezbjediti Elaborat o rezultatima izvršenih geomehaničkih istraživanja tla za predmetnu lokaciju.

5. Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperatutu od 15,5%<sup>o</sup>C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5%<sup>o</sup>C), a najtopliji jul sa 26,7%<sup>o</sup>C),
- 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveši u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
- prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kp/m<sup>2</sup>, najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta. Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda Podgorica.

6. Glavni projekat raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećem Zakonu, vežećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka investitora.

#### INFRASTRUKTURA:

7. Shodno zaključku Vlade Crne Gore broj 08-3104 od 30.12.2015.godine usvojena je informacija o suženju koridora iz DPP Autoputa Bar-Boljare na dijelu zajedničke trase dva autoputa na teritoriji Glavnog grada Podgorica, te je radi dalje procedure idejno rješenje autoputa Bar-Boljare - dionica Farmaci-Smokovac dostavljeno Glavnom gradu Podgorica.Implemetiranjem istog u PUP-u Podgorica, utvrđeno je da se predmetne katastarske parcele ne nalaze u zahvatu gore navedenog koridora.

Kolski pristup za lokaciju koja su predmet UTU- a obezbjediti priključenjem na javni put. PUP - om Podgorice je navedeno sljedeće: "Ukoliko novoformirana parcela ne izlazi na javni put, mora se formirati parcela prilaznog puta minimalne širine 3, 0 m. Ukoliko je prilazni put duži od 25 m, minimalna širina iznosi 4,5 m".

Shodno odredbama člana 61 Zakona o putevima (Sl. list RCG 42/04 OD 22.06.2004, 21/09 od 20.03.2009 i "Sl. list Crne Gore", br. 54/09 od 10.08.2009, 40/10 od 22.07.2010, 73/10 od 10.12.2010, 36/11 od 27.07.2011, 40/11 od 08.08.2011), korisnici zemljišta, odnosno objekata koji se nalaze u blizini javnog puta mogu imati prilazni put na javni put, ako za to dobiju odobrenje.

Priključivanje prilaznih puteva na javni put vrši se prvenstveno povezivanjem sa drugim prilaznim ili nekategorisanim putem koji je već priključen na javni put, a ako to nije moguće priključivanje prilaznog puta neposredno se vrši na javni put, ukoliko za to postoje saobraćajno - tehnički uslovi.

Odobrenje iz stava 1 ovog člana za državne puteve izdaje organ državne uprave a za lokalne puteve organ lokalne uprave. Odobrenjem se određuju način, tehnički uslovi i naknada iz člana 22 ovog zakona pod kojima je moguće izvesti priključivanje prilaznog puta na javni put.

Prostornim urbanističkim planom Podgorice predviđeno je da se, skladu sa Zakonom o putevima (član 70), planiraju zaštitni pojasevi u kojima se ne mogu graditi objekti oko javnih puteva. Širina zaštitnog pojasa zavisi od kategorije javnog puta i vrste objekata, a definisana je zakonom.

Potreban broj parking mjesta treba obezbijediti u okviru parcele na kojoj se gradi objekat, shodno normativu PUP –a Podgorice koji glasi " Normativi za parkiranje za osnovne grupe gradskih sadržaja su:

- stanovanje na 1.000 m<sup>2</sup> - 15 pm (lokalni uslovi min. 12, a max. 18 pm)
- proizvodnja na 1.000 m<sup>2</sup> - 20 pm (6-25 pm)
- fakulteti na 1.000 m<sup>2</sup> - 30 pm (10-37 pm)
- poslovanje na 1.000 m<sup>2</sup> - 30 pm (10-40 pm)
- trgovina na 1.000 m<sup>2</sup> - 60 pm (40-80 pm)
- hoteli na 1.000 m<sup>2</sup> - 10 pm (5-20 pm)
- restorani na 1.000 m<sup>2</sup> - 120 pm (40-200 pm)
- za sportske dvorane na 100 posjetilaca - 25 pm

Normativi prikazuju da su potrebe za parkiranjem 500 PA/1000 stanovnika.

\* Pravilnik o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta/kriterijumima namjene površina/elementima urbanisticke regulacije i jedinstvenim grafickim simbolima, član 114". Projektom uređenja terena obuhvatiti sve kolske i pješačke površine unutar parcele. Revizijom projekta obuhvatiti fazu saobraćaja.

8. Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema:

- Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95).
- Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96),
- Jugoslovenski standardi - Električne instalacije u zgradama. Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752
- kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.
- Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG)
- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta  
Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe FC Distribucije - region 2.

9. Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

10. Priklučenje predmetnog objekta na tk mrežu investitor će izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Tk instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nedležnog preduzeća.


11. Sastavni dio ovih uslova su i grafički prilozi.

#### **OBRADILI :**

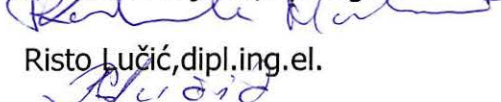
Arh. Samira Vesnić, dipl. ing.



mr Miodrag Kalezić, dipl. ing. geo.



Radmila Maljević, dipl. ing. saop.



Risto Lučić, dipl. ing. el.



Obrada grafičkih priloga :

Vlatko Mijatović, teh.



*Za* SEKRETAR,

Oliver Marković, dipl. ing. građ.


**PODRUČNA JEDINICA  
 PODGORICA**

Broj: 101-956-71040/2018

Datum: 28.12.2018

KO: BALOČI

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKR.ZA PL.I UREDJ.PROSTORA 08-352/18-859 956-101-13200/18, , izdaje se

**LIST NEPOKRETNOSTI 540 - PREPIS**

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
3176			10 50	28/12/2017	SLAMNI BROAD	Sume 6. klase KUPOVINA		67	0.05
3177			10 50	28/12/2017	SLAMNI BROAD	Njiva 3. klase KUPOVINA		1778	20.45
3177			10 50	28/12/2017	SLAMNI BROAD	Vinograd 3. klase KUPOVINA		150	3.28
3178			10 50	28/12/2017	SLAMNI BROAD	Livada 3. klase KUPOVINA		3364	19.17
								5359	42.96

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002276950	NARODNA KNJIGA KOTORSKA 26 TOLOŠI Podgorica	Svojina	1/1

**Ne postoje tereti i ograničenja.**

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/14, 53/16 i 37/17). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18 ).

  
 Marko Bulatović dipl.prav



# KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500



4  
702  
500  
6  
597  
250


4  
702  
500  
6  
597  
500



4  
702  
250  
6  
597  
250

4  
702  
250  
6  
597  
500

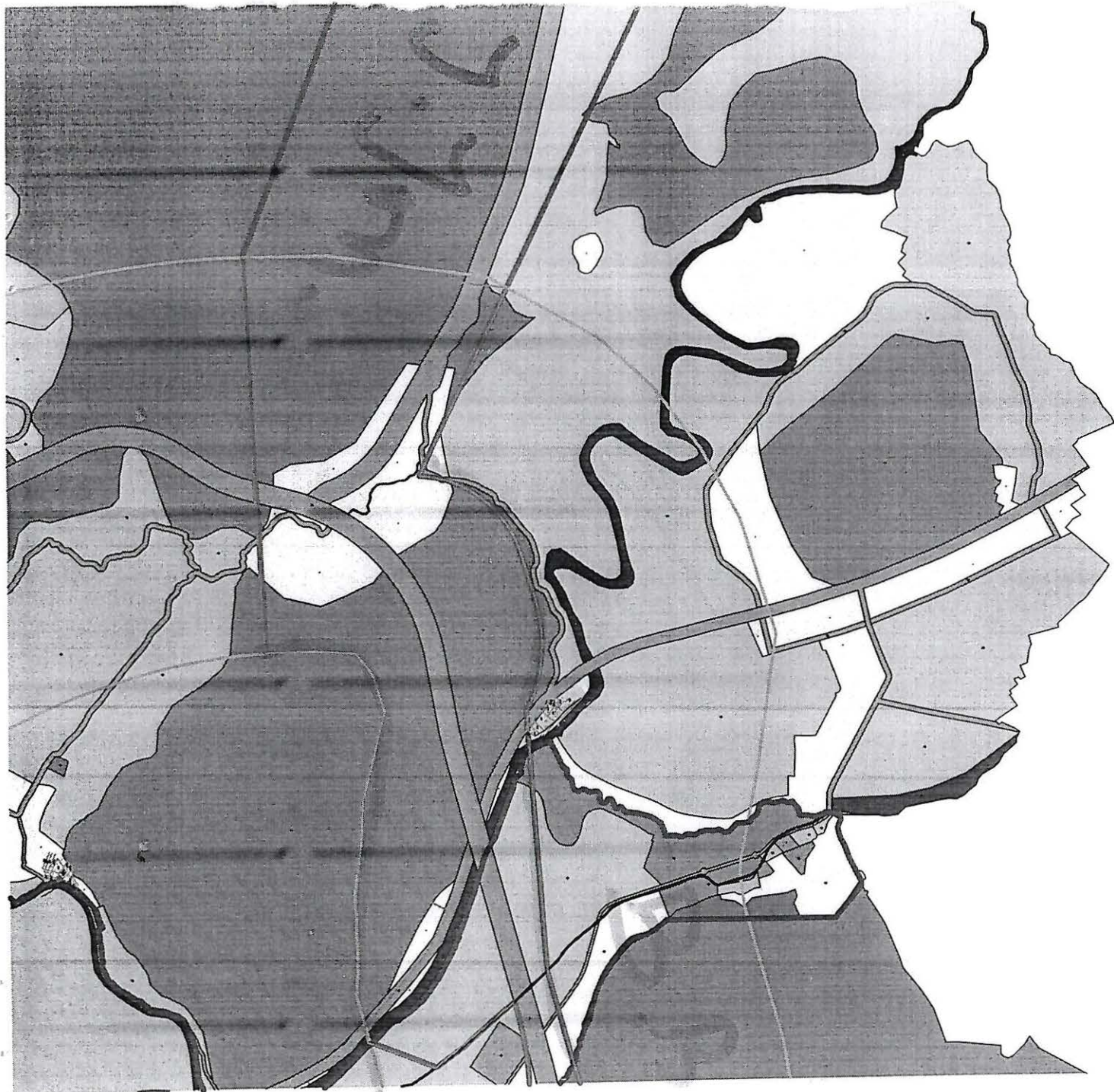
IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA  
Obradio:





CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje  
prostora i održivi razvoj  
Broj: 08-352/18-859  
Podgorica, 25.01.2019. godine

PUP Podgorica  
katastarska parcela broj **3178 i dio 3177**  
KO: Baloči

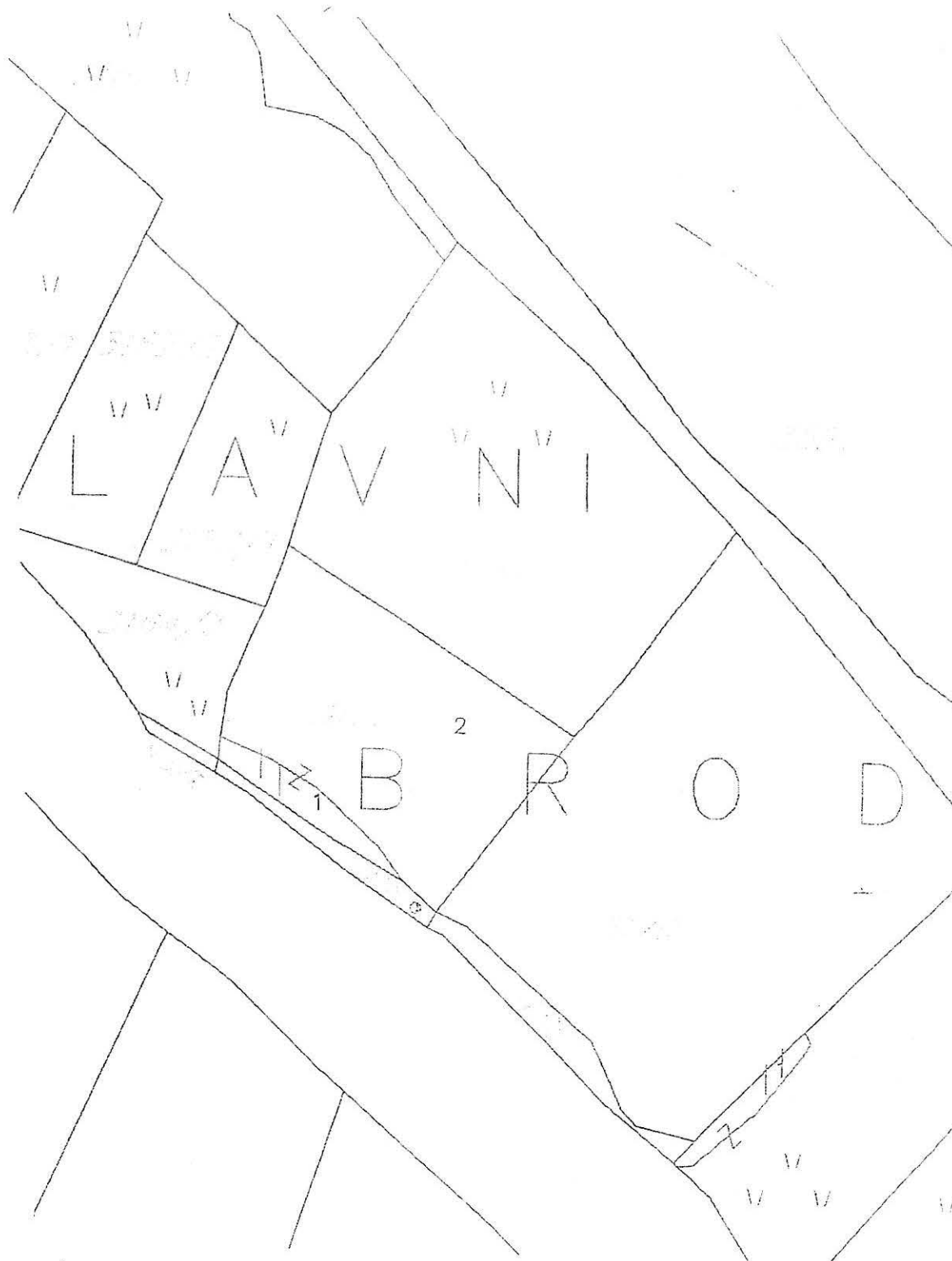


Naziv grafičkog priloga  
REŽIMI UREDJENJA PROSTORA

Grafički prilog  
br.

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje  
prostora i održivi razvoj  
Broj: 08-352/18-859  
Podgorica, 25.01.2019. godine

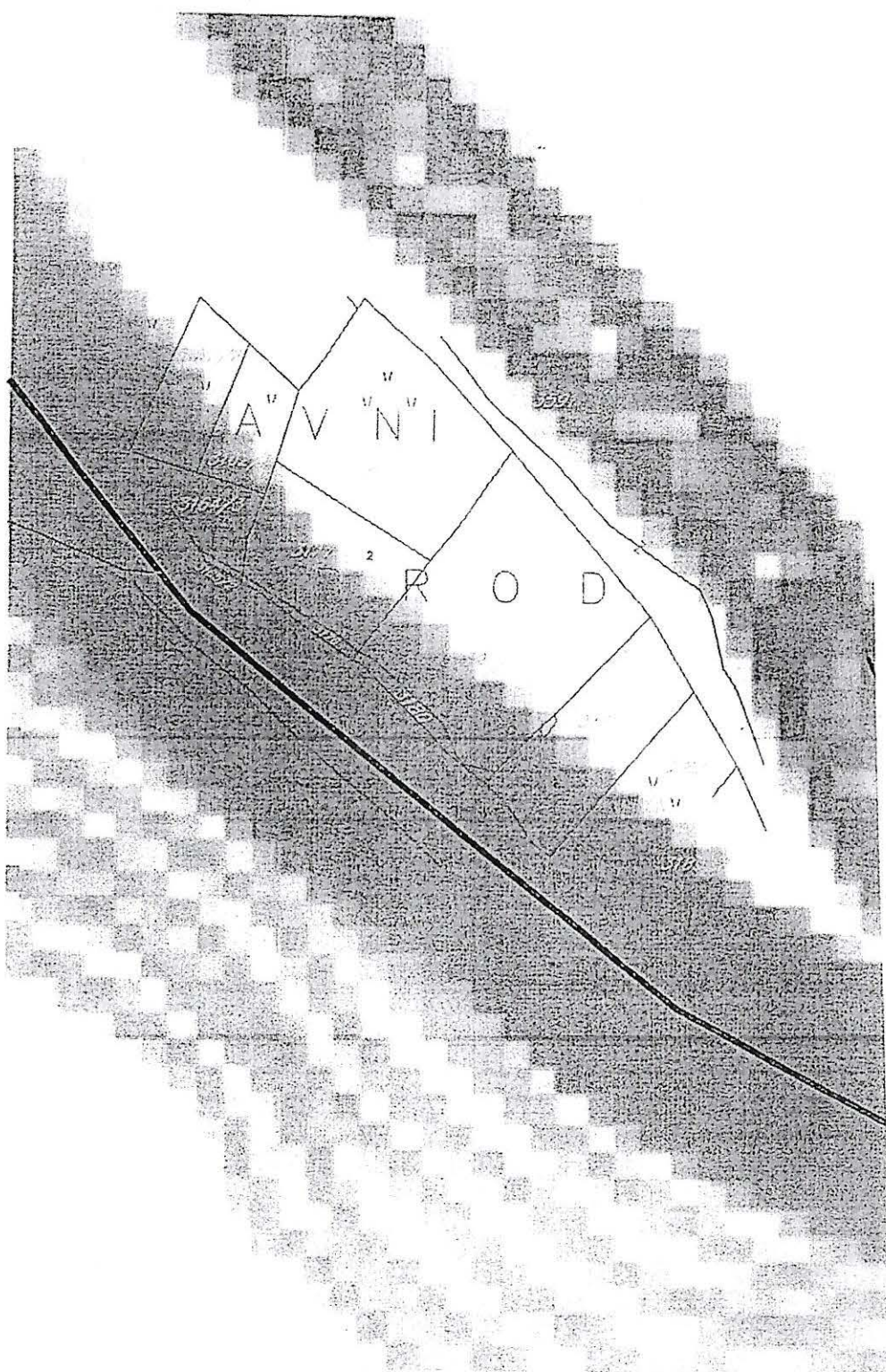
PUP Podgorica  
katastarska parcela broj **3178 i dio 3177**  
KO: Baloči



	Naziv grafičkog priloga Geodetska podloga	Grafički prilog br.
--	--	------------------------

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje  
prostora i održivi razvoj  
Broj: 08-352/18-859  
Podgorica, 25.01.2019. godine

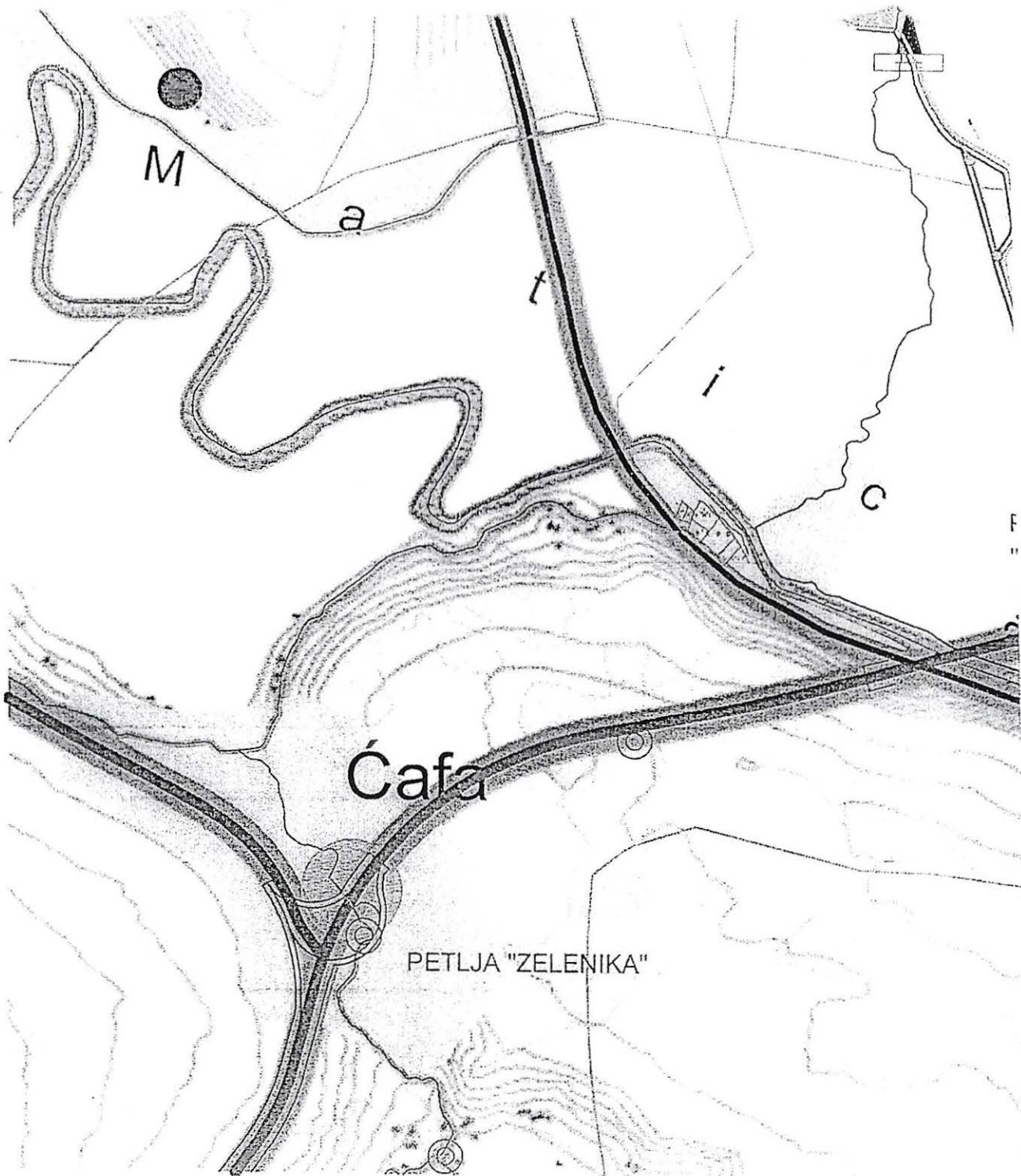
PUP Podgorica  
katastarska parcela broj **3178 i dio 3177**  
KO: Baloči



	Naziv grafičkog priloga Mreža saobraćajnica	Grafički prilog br.
--	--	------------------------

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje  
prostora i održivi razvoj  
Broj: 08-352/18-859  
Podgorica, 25.01.2019. godine

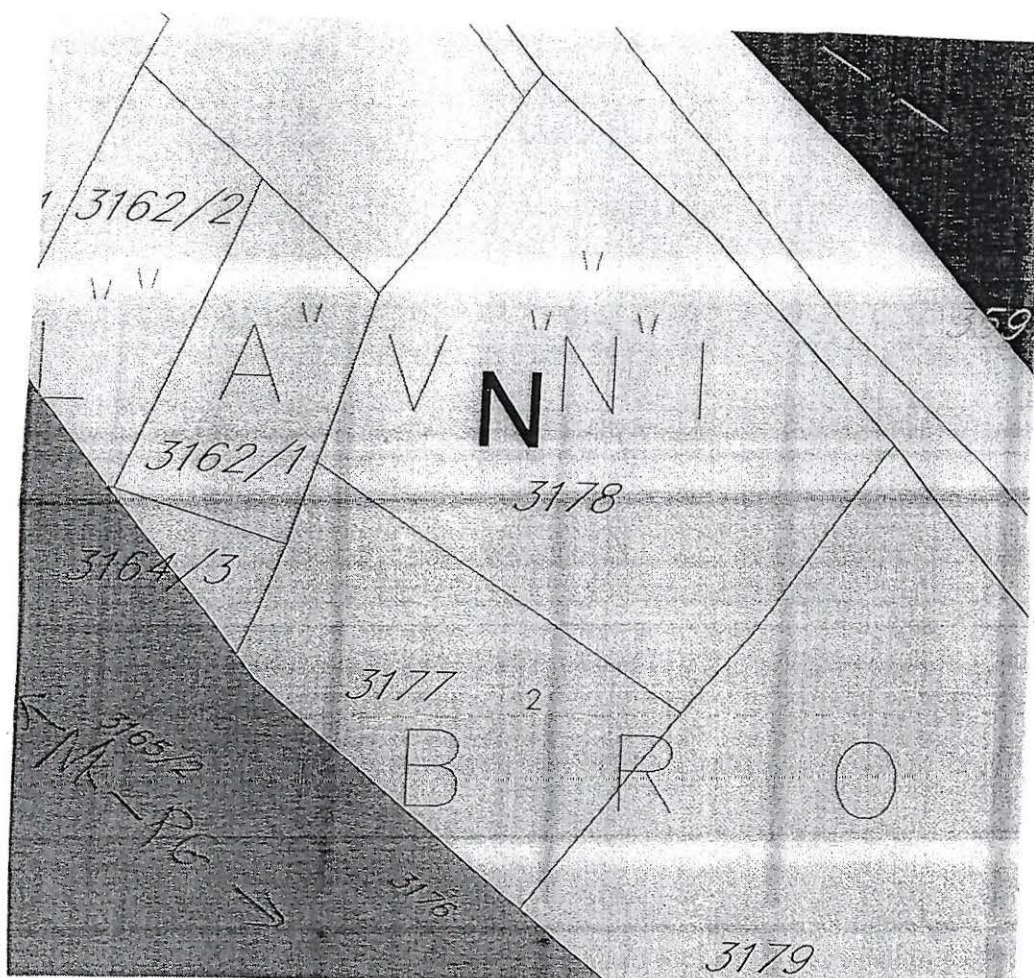
PUP Podgorica  
katastarska parcela broj **3178 i dio 3177**  
KO: Baloči



	Naziv grafičkog priloga <b>Pup saobraćaj</b>	Grafički prilog br.
--	---	------------------------

Namjena površina :

- N - Površine naselja (kp. 3178 u cjelosti I veći dio kp. 3177)
- Uz magistralni put Pg-Nk (kp.3176 u cjelosti i mali dio kp. 3177)



**Napomena :** Situaciju u Glavnom projektu uraditi na katastarsko-topografskoj polozi u R1:200 ili R 1:250 , što podrazumijeva :

- postojeće stanje , sa katastarskim granicama parcela i njihovim brojem,
- apsolutni koordinatni sistem i apsolutne kote
- postojeći kolsko pješacki prilaz

Planirano stanje sadrži : - planirani gabarit objekata i spratnost

- Gradjevinsku liniju definisanu kordinatama u apsolutnom koordinatnom sistemu ( za potrebe izdavanja Protokola iskolčenja )
- apsolutnu kotu poda prizemlja
- Planiranu saobraćajnicu i organizaciju parkiranja i uređenja planirane lokacije

Pored analogne situacije i Digitalni oblik – CD – Auto Cad – dwg format



Za SEKRETAR  
Oliver Marković, dipl.ing. grad.

*[Handwritten signature]*

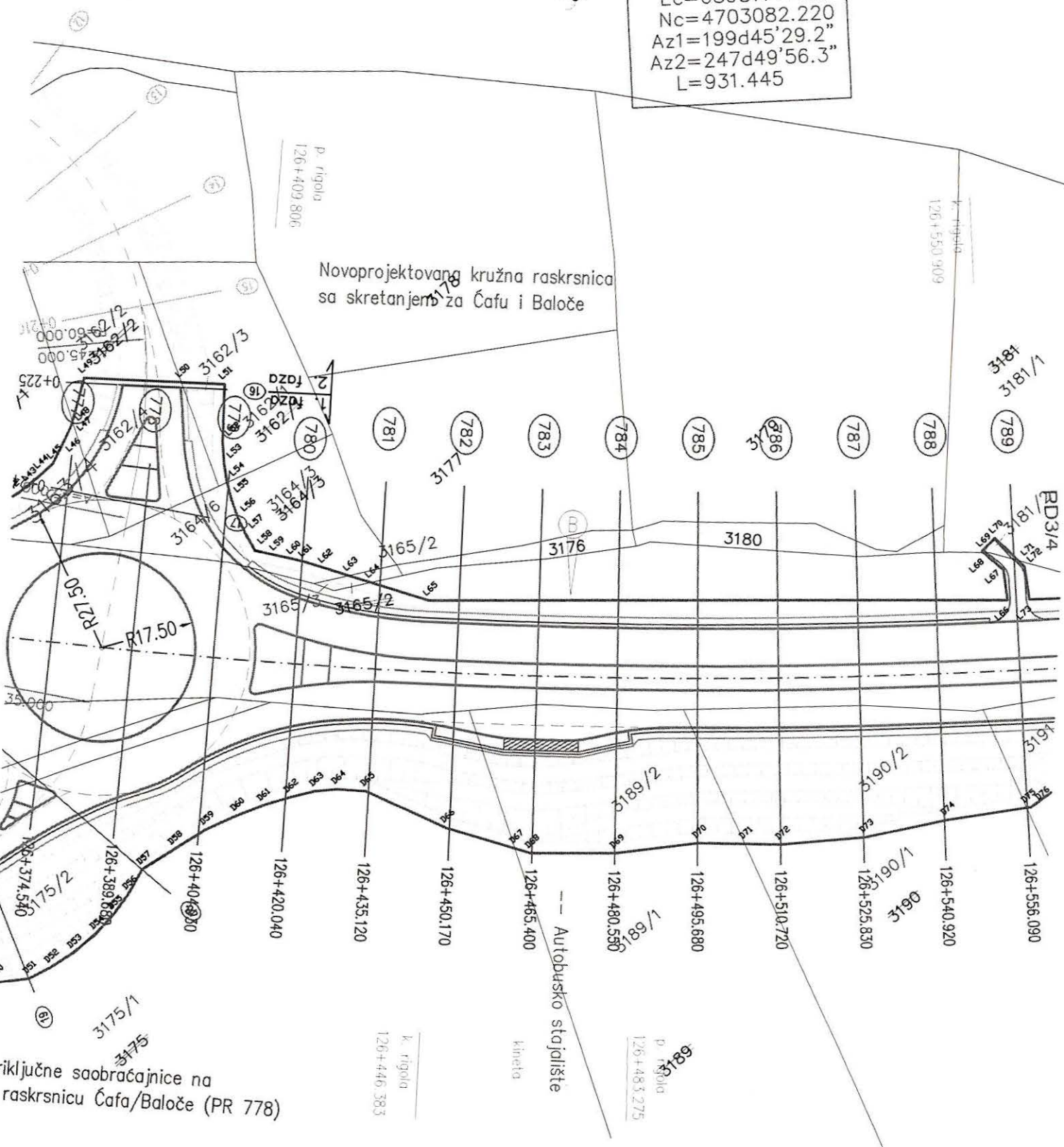
3591

$R=1110.114$   
 $E_c=6598177.453$   
 $N_c=4703082.220$   
 $Az_1=199d45'29.2''$   
 $Az_2=247d49'56.3''$   
 $L=931.445$

p. rigola  
 126+409.806

k. rigola  
 126+550.909

Novoprojektovana kružna raskrsnica  
sa skretanjem za Čafu i Baloče



priključne saobraćajnice na  
 i raskrsnicu Čafa/Baloče (PR 778)

k. rigola  
 126+446.383

p. rigola  
 126+483.275





# DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,  
PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1  
Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364  
Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312  
E-mail: vikpg@t-com.me, Web. www.vikpg.co.me

Žiro računi:  
PG banka: 550-1105-66  
CKB: 510-8284-20  
Prva banka CG: 535-9562-08  
Hipotekarna banka: 520-9074-13

**CRNA GORA**

**GLAVNI GRAD PODGORICA**

**Sekretarijat za planiranje, uređenje  
prostora i zaštitu životne sredine**

113UP1-095/19-724  
Crna Gora, glavni grad - Podgorica  
SECRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ŽIVOTNE SREDINE  
Primljeno: Podgorica, 7. 02. 2019. 20

Org. jed.	Klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
OB				

100991, 3000-34/2019

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

## TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine, koji je kod nas evidentiran pod brojem 113UP1-095/19-724 od 25.01.2019. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za **izgradnju servisno-skladišnog i privrednog objekta na površinama naselja na katastarskim parcelama broj 3177 i 3178 KO Baloči, u zahvatu PUP-a Podgorica, investitora „Narodna knjiga“ d.o.o.** (prema urbanističko-tehničkim uslovima 08-352/18-859 od 25.01.2019. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađjen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Predmetne katastarske parcele su neizgradjene. Urbanističko-tehničkim uslovima je u okviru ovih parcela planirana spratnost S+Vp+1 u dijelu objekta koji je namijenjen za skladišta, servisne centre, industrijsku proizvodnju i sl. dok je za izgradnju uprave ili administracije planirana spratnost do P+3. Maksimalna bruto gradjevinska površina iznosi 2500m<sup>2</sup>. Na ovim parcelama je planirana izgradnja servisno-skladišnih i privrednih objekata na površinama naselja.

a) Vodovod:

Priključenje predmetnog objekta na gradski vodovod izvršiti na cjevovodu PEVG DN250mm, zapadno od predmetne lokacije u postojećem vodovodnom šahtu, na situaciji označenom kao Č2583. Iz ovog čvora je potrebno izgraditi nastavak vodovodne mreže PEVG DN160mm do naspram predmetne parcele i na njenom kraju izgraditi vodovodni šaht koji će biti priključni za ovaj i susjedne objekte koji mu gravitiraju. Priključak ne smije ići preko tuđih parcela, već isključivo javnom površinom. Kote i koordinate Č2583 su sljedeće:

Č2583

X = 4,702,351.07

Y = 597,336.28

KP = 35.95 mn.m. (kota poklopca)

KVC<sub>1</sub> = 34.96 mn.m. (kota vrha cijevi PEVG DN250mm)

KVC<sub>2</sub> = 34.90 mn.m. (kota vrha cijevi PEVG DN180mm)

Bunarski sistem vodosnabdijevanja objekta, ukoliko postoji, se ne smije povezivati sa gradskom vodovodnom mrežom.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 3.00bar.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu ispred objekta ili u šahtu na uličnom cjevovodu. Ukoliko ima više poslovnih jedinica, za registrovanje utroška vode potrebno je ugraditi posebne vodomjere za svaku poslovnu jedinicu posebno. Šaht treba da bude u posjedu podnosioca zahtjeva, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjere su 1.2x1.2x1.2m (u koji se može smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj uličnog vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i gradjevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Kod vodomjera Ø50 mm i više obavezno se ispred vodomjera ugradjuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugradjuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi o profilu vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama komada koji se ugradjuju.

Svi vodomjeri koji se ugradjuju moraju biti klase C sa mesinganim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje i isključivanje, koji je prilagodjen usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Nije potrebno razdvajati protivpožarnu od ostale sanitarne vodovodne mreže, jer se protivpožarna voda vrlo rijetko troši, pa voda u cijevima dugo stoji te može biti sanitarno neispravna. Osim toga kod razdvojenog sistema može se desiti da baš kad je potrebno, ustanovimo da nešto nije u redu sa tom granom vodovodne mreže. Kod zajedničkog sistema, dovoljan je jedan kontrolni vodomjer – kombinovani sa daljinskim očitavanjem. Ne dozvoljava se postavljanje hidrantskih priključaka za vatrogasna vozila na spoljnim zidovima objekta.

Ako protivpožarni uslovi zahtijevaju sprinklerski sistem protivpožarne zaštite, projektom unutrašnjih instalacija prikazati njegovo povezivanje na spoljnu vodovodnu mrežu kao i način mjerenja potrošnje te vode. Potrebno je predvidjeti poseban vodomjer i za njega.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji kontrolnih i posebnih vodomjera, izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika. Prilikom izvodjenja pripremnih radova za ugradnju vodomjera, obavezno konsultovati nadležnu službu d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koja nabavlja i ugrađuje sve vodomjere.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je da podneti zahtjev ovom Društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, osim puštanja u rad postojećeg cjevovoda, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice.

#### b) Fekalna kanalizacija:

Na predmetnoj lokaciji nema uslova za priključenje predmetnog objekta na gradsku fekalnu kanalizaciju. Kako nije poznata dinamika izgradnje kolektora fekalne kanalizacije, potrebno je predvidjeti alternativno rješenje odvođenja otpadnih voda iz objekta.

Nakon izgradnje gradske kanalizacije u ulici pored predmetne parcele i svih nizvodnih kolektora tj. stvaranja uslova za priključenje objekta, potrebno je da se investitor ponovo javi zahtjevom za izdavanje novih uslova priključenja i saglasnosti za priključenje na fekalnu kanalizaciju. Ovi uslovi se odnose na postojeće stanje gradske infrastrukture odnosno nepostojanje uslova za priključenje na gradsku fekalnu kanalizaciju. Oni ne podrazumijevaju buduće stanje kada budu stvoreni uslovi, te ostaje obaveza investitora pribavljanja novih uslova kad se stanje na terenu promijeni. Isto se odnosi i na atmosfersku kanalizaciju.

Na područjima gdje nije izgrađena javna kanalizacija, može se kao privremeno rješenje, vršiti izgradnja septičkih jama u individualnoj izgradnji. Septičke jame se grade bez ispusta i preliva sa vodonepropusnim dnom i zidovima. Izlaznu kanalizacionu cijev iz objekta i lokaciju septičke jame odrediti tako da se omogući što jednostavnije priključenje u buduću uličnu kanalizaciju.

S obzirom da postoji mogućnost da će objekat u budućnosti biti priključen na gradsku fekalnu kanalizaciju, napominjemo da nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da Investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta, kada se za to steknu uslovi.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, Investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

#### c) Atmosferska kanalizacija

Na ovom području ne postoji izgrađena atmosferska kanalizacija. Projektom obuhvatiti rješenje odvođenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvođenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na lokaciji predmetne parcele. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Bez obzira što u blizini lokacije ne postoji izgrađena atmosferska kanalizacija, napominjemo zbog budućeg stanja, da

se kišne vode ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju (kada dodje do njene realizacije), nego prvo u retenzioni bazen koji se prelijeva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Takodje, napominjemo da postoji mogućnost da buduća atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na određenom području za određeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi ne možemo garantovati uredno odvođenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

Obavezno predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m<sup>2</sup>.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvođač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:2000

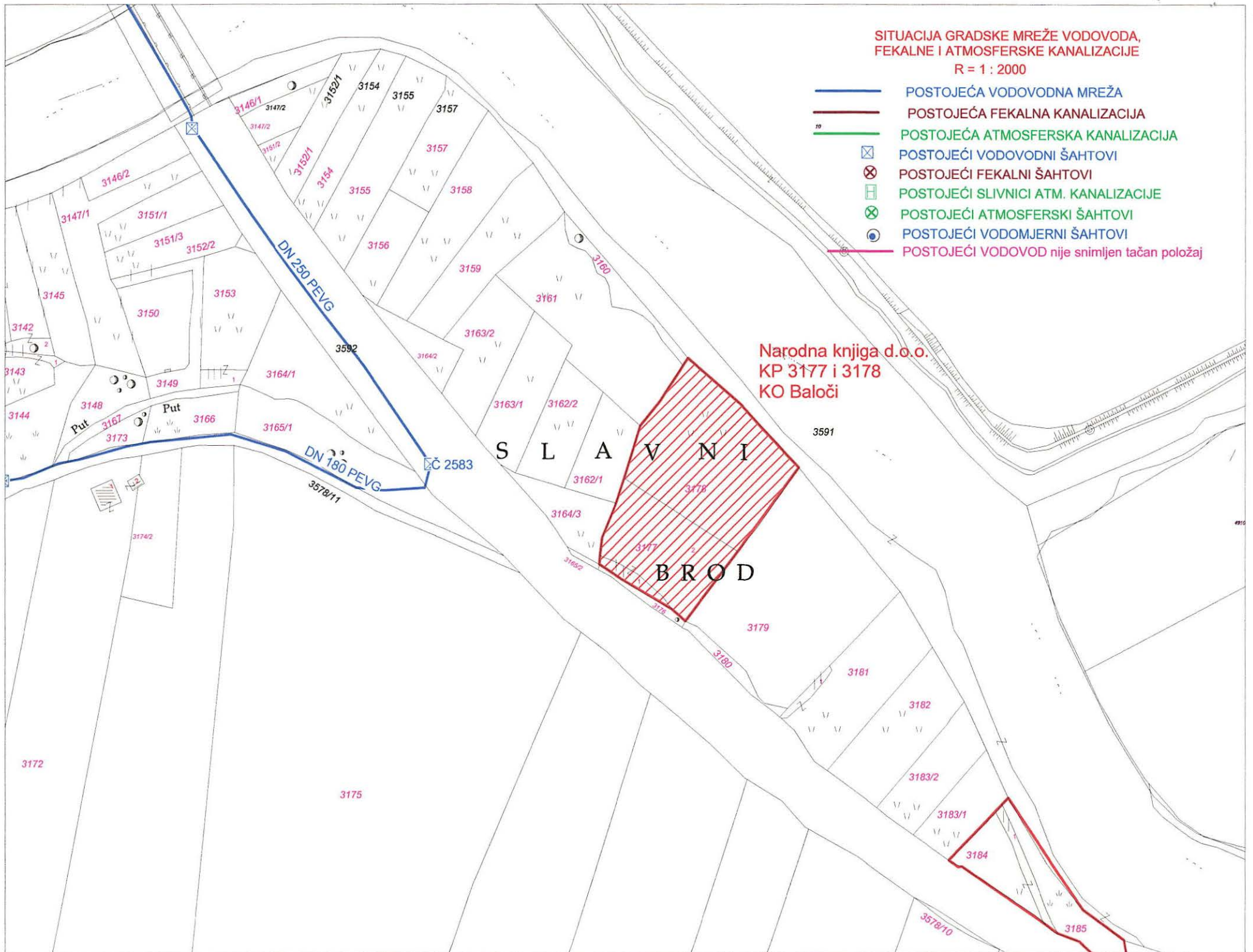
Podgorica,  
07.02.2019. godine



SITUACIJA GRADSKE MREŽE VODOVODA,  
FEKALNE I ATMOSFERSKE KANALIZACIJE

R = 1 : 2000

-  POSTOJEĆA VODOVODNA MREŽA
-  POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
-  POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
-  POSTOJEĆI VODOVODNI ŠAHTOVI
-  POSTOJEĆI FEKALNI ŠAHTOVI
-  POSTOJEĆI SLIVNICI ATM. KANALIZACIJE
-  POSTOJEĆI ATMOSFERSKI ŠAHTOVI
-  POSTOJEĆI VODOMJERNI ŠAHTOVI
-  POSTOJEĆI VODOVOD nije snimljen tačan položaj





2.1.

TEHNIČKI OPIS OBJEKTA

## 1.1. OPŠTI PODACI O OBJEKTU

Objekat:	<b>SERVISNO SKLADIŠNI OBJEKAT – SALON KNJIGA</b>
Lokacija:	KP3178 KO Baloči, Podgorica u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica
Investitor:	“Narodna knjiga” doo Podgorica
Maksimalni indeks zauzetosti	0.60
Maksimalni indeks izgrađenosti	1.50
Maksimalna BRGP	<b>2.500m<sup>2</sup></b>
Ukupna bruto površina objekata:	1.908,73 m <sup>2</sup>
Glavni objekat	989,99 m <sup>2</sup>
Magacinski objekat	380,38 m <sup>2</sup>
<b>Novi magacinski objekat</b>	<b>538,36 m<sup>2</sup></b>
Ukupna bruto površina prizemlja (zauzetost):	1.762,14 m <sup>2</sup>
Glavni objekat	843,40 m <sup>2</sup>
Magacinski objekat	380,38 m <sup>2</sup>
<b>Novi magacinski objekat</b>	<b>538,36 m<sup>2</sup></b>
Ukupna neto površina objekta:	1.331,00 m <sup>2</sup>
Glavni objekat	957,53 m <sup>2</sup>
Magacinski objekat	373,47 m <sup>2</sup>
<b>Novi magacinski objekat</b>	<b>529,75 m<sup>2</sup></b>
Spratnost objekta:	P+1 glavni objekat P magacinski objekat <b>P novi magacinski objekat</b>
Površina (KP 3178)	5.488,80 m <sup>2</sup>

Urbanističko-tehnički uslovi br. 08-352/18-859 od 25.01.2019. izdati su od strane Sekretarijata za planiranje prostora I održivi razvoj Glavni Grad Podgorica. Isti tretiraju lokaciju na katastarskoj parceli KP 3178 KO Baloči, iz lista nepokretnosti 540, čiji je vlasnik Narodna knjiga doo Podgorica.

## 1.2. OPIS LOKACIJE OBJEKTA

Planirano proširenje servisno-skladišnog prostora je u okviru već izgrađenog prodajnog salona sa postojećim magacinom. Uz postojeći skladišni magacin je planiran novi magacinski prostor u produžetku postojećeg magacina. Lokacija je na putu između Podgorice i Danilovgrada. Pri projektovanju usklađena je arhitektura novog magacina sa izgrađenim objektima i jednostavne je geometrije.

Granice parcele su ispoštovane u cjelosti, minimalna udaljenost od granica parcele je prema planskom dokumentu po 5m na sjevernoj i istočnoj strani.

Slobodna površina lokacije iskorištena je za saobraćajno rješenje. Parking prostor za potrebe zaposlenih i posjetilaca čini 26PM upravnog načina parkiranja. Predviđena su i 2PM upravnog načina parkiranja namijenjena

vozilima za snabdijevanje objekta. Postoji mogućnost i paralelnog parkiranja uz projektovane saobraćajnice na parceli.

Na ovaj način obezbijeđeno je ukupno 28PM, čime je zadovoljen parametar iz UTU. Uslovi nalažu da se na 1.000 m2 poslovanja obezbijedi 30 PM (10-40).

Srednja nadmorska visina parcele je 32.5 mnv. Postojeći teren je nasut i tamponiran i izravnat sa okolnim terenom i magistralnim putem.

Projektna dokumentacija predviđa novi maganski objekat za skladištenje.

Arhitektonsko urbanističko rješenje podrazumijeva jedan ulaz u novoplanirani magacinski objekat:

- Ekonomski ulaz u magacinski objekat sa jugozapadne strane

### 1.3. URBANISTIČKI PARAMETRI

---

Urbanističko planiranje i arhitektonsko projektovanje objekta zasniva se na:

- Parametrima određenim URBANISTIČKO-TEHNIČKIM USLOVIMA
- Parametrima određenim PROSTORNO-URBANISTIČKIM PLANOM GLAVNOG GRADA PODGORICA
- Projektnom zadatku
- Funkcionalnoj organizaciji objekta
- Povezanosti pješačkih i kolskih pristupa
- Odnosu novoprojektovanog objekta sa okruženjem, postojećim i novoplaniranim objektima

Glavni inženjer:  
Ilija Radulović, spec. sci. arh.

ILIJA RADULOVIĆ



## 1.1. FUNKCIONALNO RJEŠENJE, KONCEPT I OBLIKOVANJE

---

Funkcionalnim rješenjem su jasno odvojene namjene i sektori na parceli. Projektom se predviđa izgradnja još jednog objekta na parceli – magacinski objekat.

Novi magacinski objekat je projektovan na nivou prizemlja I služi kao skladišni prostor.

U okviru parcele, osim samih objekata neophodno je isprojektovati parking prostor za zaposlene i posjetioce, u svemu u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima.

Fasadu objekta čine zidni sendvič paneli u nijansi sive. Krov je takodje urađen od sendvič panela.

### 1.1.1. Prizemlje

---

Kota AB podne ploče prizemlja je u nivou trotoara oko objekta.

Pregled površina:

Oznaka prostorije	Namjena prostorije	P (m2)
<b>MAGACINSKI OBJEKAT</b>		
	Magacin	522.37
	Sanitarni čvor	4.68
<b>UKUPNO:</b>		527.05

## 1.2. OPIS KONSTRUKCIJE

---

### 1.2.1. Čelična i betonska konstrukcija objekta

---

Konstrukciju magacinskog objekta čine čelični stubovi "I" profila i krovna rešetka, sa spregovima na krajevima objekta u zoni fasadnih zidova, krova i oko magacinskih rolo i segmentnih vrata. Potkonstrukciju za sendvič panele čine horizontalno postavljeni kutijasti profili 80x60x4mm. Objekat je fundiran na temeljima samcima. Temeljna konstrukcija se stavlja na libažni sloj koji je prethodno izveden na šljunkovitom nabijenom tamponu. Ploča na tlu je ab monolitna d=15cm, marke betona MB 30, oivičena veznim gredama d=25cm.

Kota podne ab ploče magacinskog objekta je za 5cm niža u odnosu na kotu ab ploče glavnog objekta.

Kota ab ploče magacinskog objekta je -0.05 (36.62).

Dimenzije svih elemenata konstrukcije biće date u Glavnom projektu.

### 1.2.2. Temelji

---

Fundiranje objekta je planirano da se izvrši na terenu koji u morfološkom pogledu predstavlja teren u ravni. Fundiranje se vrši na nasutom terenu. Kota fundiranja temelja samaca magacinskog objekta je -1.05 (35.62).

### 1.2.3. Krov

---

Krov magacinskog objekta je riješen kao dvovodan nagiba 7° i pokriven je poliuretanskim termoizolacionim panelima debljine 6cm (magacinski objekat). Postavlja se preko rožnjača postavljenih preko čeličnih greda "I" profila (glavni objekat) i čeličnih rešetki (magacinski objekat).

Odvod vode vrši se preko horizontalnih i vertikalnih oluka. Kod magacinskog objekta vertikalni i horizontalni oluci su postavljeni sa vanjske strane objekta.

### 1.2.4. Betonski radovi

---

Da bi betonski i armirano - betonski radovi bili dobro izvedeni treba ispuniti sljedeće uslove:

- svi betonski i AB radovi moraju se izvesti u svemu prema važećim PTP i tehničkim uslovima za izvođenje radova od betona i armiranog betona;
- svi elementi se moraju izvesti prema nacrtima, detaljima u statičkom proračunu, solidno i stručno;
- ugrađivanje betona vršiti mašinskim putem pervibratorom.

## 1.3. GRAĐEVINSKI I ZANATSKI RADOVI

---

Opšti opis: Prije pristupanja izrade, izvođač ovih radova mora se sa projektantom sporazumjeti o svakoj poziciji i svakom tehničkom detalju, kako bi se tačno utvrdile dimenzije, konstrukcija, izrada i obrada, okov kao i način montaže. Sve radove uraditi stručno i solidno po detaljima, nacrtima ili po detaljima proizvođača, za koja je potrebno priložiti potrebne ateste. Izrađeni djelovi mjeriće se u radionici u prisustvu nadzornog organa.

Svi spoljnji elementi moraju da zadovolje uslove po standardima.

Konstruktivna svojstva gotovog proizvoda moraju ispunjavati sledeće uslove:

- Otpornost na sve moguće trajne deformacije od savijanja, uvijanja i vitoperenja pri normalnom rukovanju.
- Da izdrže pritisak simuliranog vjetra pri institutskom ispitivanju od 0.80 kg/m bez ikakvih trajnijih deformacija.

Svi radovi moraju biti izvedeni stručno i kvalitetno, u svemu prema tehničkim uslovima za izradu građevinske stolarije i bravarije i JUS-u.

Materijal za izradu elemenata treba da bude kvalitetan, tako da elementni zadovolje uslove nepropustljivosti vazduha i vode odgovarajućeg nivoa, uslove termičke zaštite i zaštite od zvuka u skladu sa važećim propisima i tehničkim uslovima iz elaborata građevinske fizike. Izrada i ugradnja treba da se vrši u svemu u skladu sa tehničkim opisom, šemama i radioničkim detaljima koje izrađuje izvođač radova, a odobrava projektant i nadzorni organ. Radionički detalji treba da se rade na osnovu stvarnih mjera uzetih na gradilištu i zapisnički usaglašeni sa nadzornim organom i projektantom. Izrada pozicija i ugradnja treba da budu u svemu prema tehnologiji propisanoj od strane proizvođača sistema.

Spojevi fasadnih zastakljenih otvora sa zidnim sendvič panelima treba da su formirani tako da se obezbijedi termički kontinuitet i zaptivenost konstrukcije. Zaptivanje spojeva treba da se vrši tako da se sa spoljnje strane spriječi ulazak vode u konstrukciju.

Zaptivanja se vrše visokokvalitetnim postojećim materijalima koji treba da odgovaraju svojoj namjeni - sa spoljne strane paropropusnim, vodonepropusnim materijalima, a sa unutrašnje strane i paro i vodonepropusnim materijalom.

Stabilnost konstrukcije treba da bude ostvarena poštovanjem svih uslova statičke stabilnosti pojedinih elemenata konstrukcije, a u skladu sa važećim standardima i normama u građevinarstvu. Svi elementi fasadne konstrukcije treba da budu tako dimenzionisani da mogu da izdrže sve sile koje se mogu javiti u procesu izrade, transporta, montaže i eksploatacije fasadne konstrukcije, na način da stabilnost, sigurnost i funkcionalnost svih elemenata fasadne konstrukcije nikada ne dođe u pitanje. Sve dimenzije navedene u predmjeru i predračunu (dimenzije profila i stakla) su preliminarne; prave dimenziju određuje izvođač radova nakon definisanja tačnih mjera i na osnovu izvršenog statičkog proračuna svih elemenata. Za stabilnost konstrukcije odgovara izvođač radova. Opterećenje fasadne konstrukcije od djelovanja vjetra se proračunava u skladu sa JUS.U.C107.110-113. Atesti: Izvođač treba da dostavi ateste (pasoše sistema) za sve systemske elemente fasadne bravarije. Ne smiju se ugrađivati sistemi koji nijesu atestirani. Nakon završetka radova izvođač treba da dostavi izjavu da su svi systemski elementi izrađeni u skladu sa tehnologijom propisanom od strane proizvođača sistema, a da su svi nesystemski elementi izrađeni od materijala odgovarajućeg kvaliteta, predviđenih projektom i odobrenih od strane projektanta i investitora.

Cijenom pozicije treba obuhvatiti nabavku materijala, izradu pozicije, transport i montažu. Cijenom treba obuhvatiti i sav pomoćni materijal u skladu sa gore navedenim opisom pomoćnog materijala. Obračun se vrši po komadu finalno ugrađene i zastakljene pozicije.

#### **NAPOMENE:**

- sve mjere provjeriti na licu mjesta
- izvodi se prema radioničkim crtežima izvođača, uz saglasnost projektanta
- debljina slojeva staklopaketa mora biti proračunata i potvrđena od strane proizvođača
- provjeriti u projektu koja vrata su predviđena kao protivpožarna
- sve radove na uređenju terena treba raditi uz kontrolu geodete

#### 1.3.1. Podovi

---

Pod magacinskog objekta je ostavljen kao ab pod bez hidroizolacije i bez završne obrade.

U svim podovima Glavnim projektom će propisno biti projektovana vrsta i debljina svih slojeva u podovima.

#### 1.3.2. Fasada

---

Za fasadu magacinskog objekta predviđen sendvič panel u tamno sivoj boji d=6cm.

#### 1.3.3. Krov

---

Krovni pokrivač magacinskog objekta je sendvič panel d=6cm.

Za magacinski objekat koristi se tamno siva boja.

## 1.4. ZAŠTITA OBJEKTA

---

Izvođač je dužan da izvede sve radove iz ove normne grupe, kompletno, kako je precizirano: opisima pojedinih pozicija, opštim uslovima, normama TU.XV., JUS.U.M3 i tehničkim propisima. Tačno prema projektu.

### 1.4.1. Hidroizolacija

---

Magacinski objekat u podnom dijelu ne posjeduje hidroizolaciju. Sa gornje strane ab ploče u tom dijelu postavljena je hidroizolacija membranskog tipa (bentonitna hidroizolacija). Sa vanjske strane za hidroizolaciju vezne grede i dijela ploče izvan sendvič panela je projektovan bitumenski premaz.

Sve radove izvršiti prema uputstvu proizvođača i prema važećim standardima za ovu vrstu radova.

### 1.4.1. Termoizolacija

---

Krovni pokrivač i zidovi magacina su od sendvič panela debljine 6cm.

Radove izvršiti prema uputstvu proizvođača i prema važećim standardima za ovu vrstu radova.

## 1.5. INSTALACIJE U OBJEKTU

---

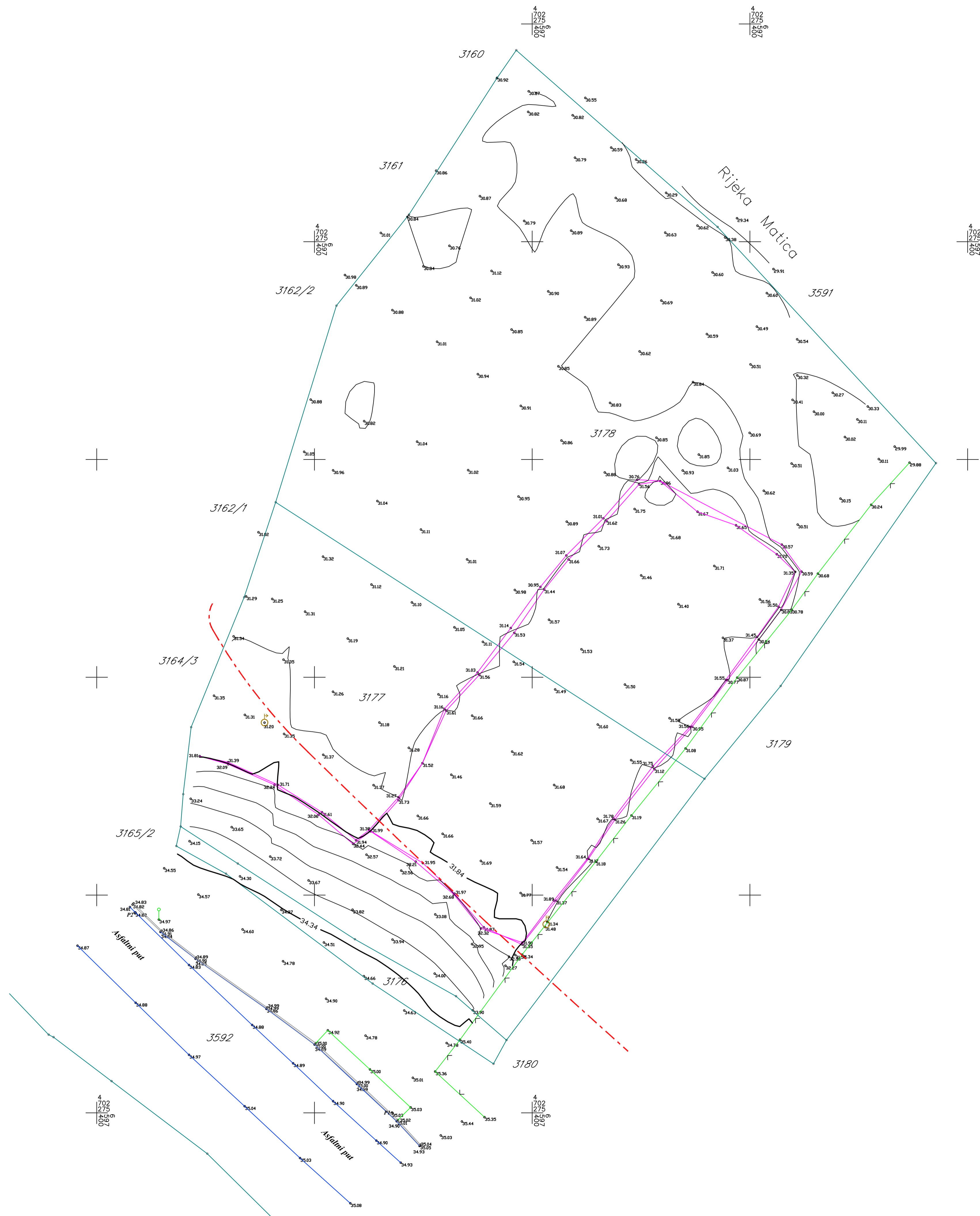
Objekat je opremljen elektroinstalacijama jake i slabe struje, instalacijama vodovoda i kanalizacije kao i termotehničkim instalacijama koje će biti obrađene posebnim projektima i opisima, a na osnovu uslova koje daju nadležna komunalna gradska preduzeća i prema važećim zakonskim propisima. Sve instalacije i građevinski dio projekta su međusobno usklađeni.

- Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG" br. 64/2017, 44/2018)
- Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list CG" br. 44/2018)
- Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine objekata ("Službeni list CG" br. 47/2013)
- Crnogorski standard MEST EN 15221-6
- Pravilnik o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima ("Sl. list CG", br. 24/2010 i 33/2014)
- Pravilnik o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Službeni list CG" br. 48/2013 i 44/2015)

Odgovorni inženjer:  
Ilija Radulović, spec. sci. arh.

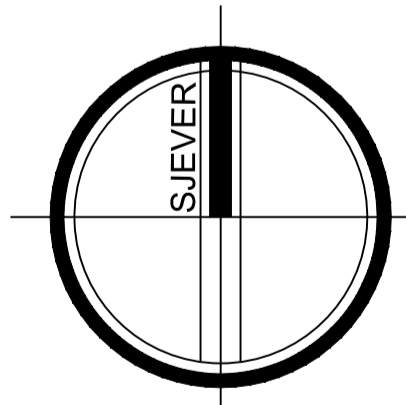
ILIJARADULOVIĆ



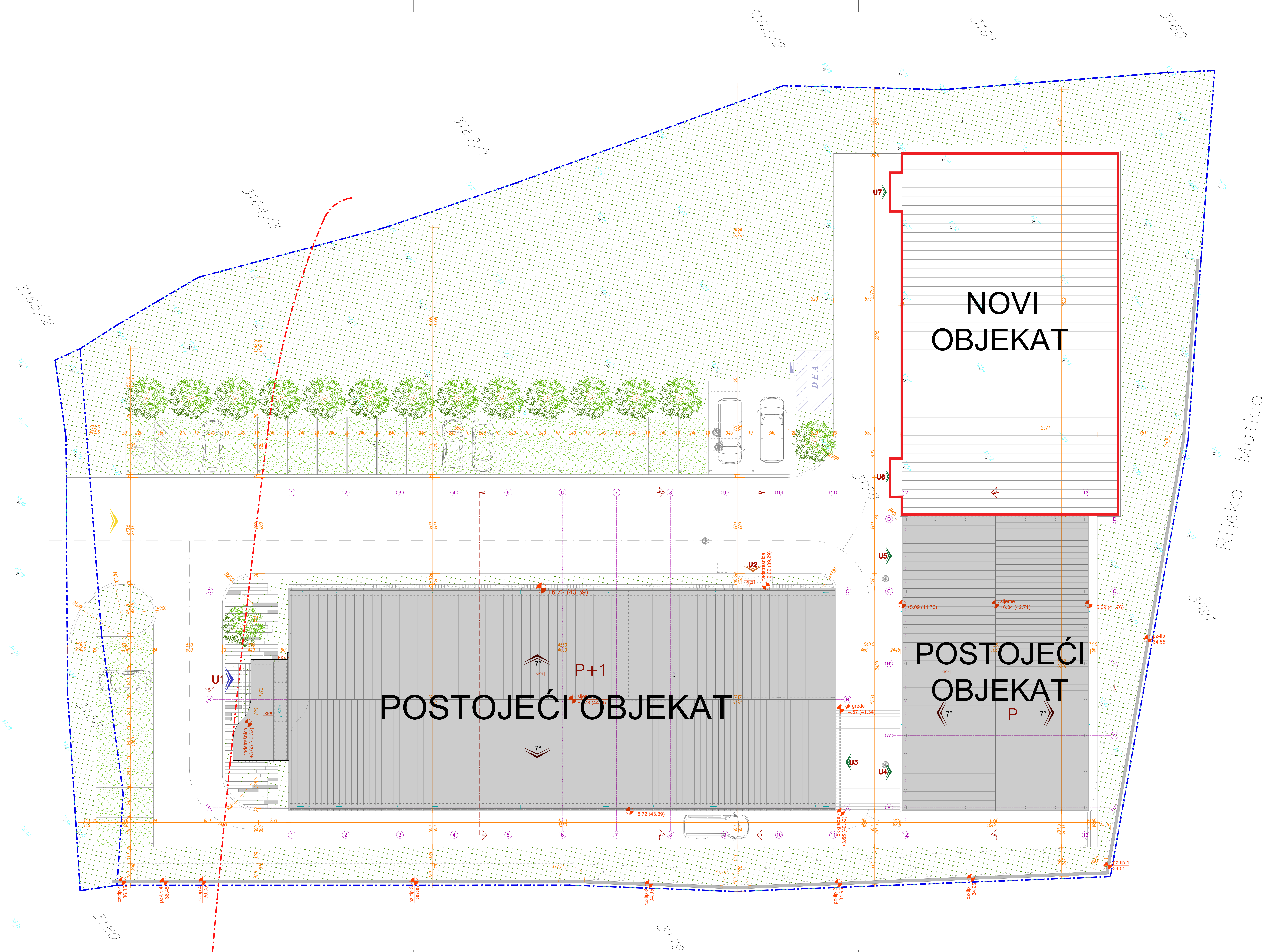


**Legenda:**

- parcelne granice
- asfaltni put
- vještački stvoren nasip
- ivičnjak
- betonski plato
- - - gradjevinska linija
- žičana ograda
- saobraćajni znak
- el. stub
- oznaka kat.parcele
- e -ekvidistanija 0,5m



<b>GEO-METAR</b> d.o.o. <small>Podgorica, Crna Gora</small>		<b>PROJEKTANT:</b> GEO-METAR d.o.o.		<b>INVESTITOR:</b> Narodna knjiga d.o.o. Podgorica	
<b>Objekat:</b> Servisno-skladišni objekat - salon knjiga		<b>Lokacija:</b> KP 3178 i dio KP 3177 KO Baloči, u zahvatu PUP-a Glavnog grada Podgorica			
<b>Glavni inženjer:</b> Dragomir Rajković, dipl.inž.geod. <small>Br.licence:07388 003</small>		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> IDEJNO RJEŠENJE		<b>Oznaka projekta:</b> 70-1/18	
<b>Odgovorni inženjer:</b> Dragomir Rajković, dipl.inž.geod. <small>Br.licence:07388 003</small>		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> ARHITEKTURA		<b>Razmjera:</b> 1:250	
<b>Saradnici:</b> Bošković Duško, geod.tehn. <small>Br.licence:02-1221/2</small>		<b>Prilog:</b> GEODETSKA PODLOGA		<b>Br. priloga:</b> A.01.1	
<b>Datum izrade i M.P.</b> November, 2018.		<b>Datum revizije</b>			



LEGENDA SIMBOLA I OZNAKA			
OZNAKA	OPIS	OPIS	OZNAKA
	zelene površine	kolski prilaz objektu	
	raster elementi	glavni ulaz	
	asfalt	ulaz za zaposlene	
	visoko rastlinje	ekonomski ulaz	

GRANICA PARCELE	
GRADEVINSKA LINIJA	

UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	538.36 m <sup>2</sup>
UKUPNA BRUTO POVRŠINA POSTOJEĆEG OBJEKTA	522.37 m <sup>2</sup>
UKUPNA BRUTO POVRŠINA NOVOG OBJEKTA	4.68 m <sup>2</sup>
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA	527.05 m <sup>2</sup>

	PROJEKTANT: <b>ING - INVEST d.o.o.</b> Danilovgrad, Crna Gora	INVESTITOR: <b>Narodna knjiga d.o.o. Podgorica</b>
	Objekat: Servisno-skladišni objekat - salon knjiga	Lokacija: KP 3178 i dio KP 3177 KO Baloči, u zahvatu PUP-a Glavnog grada Podgorica
Glavni inženjer: Arh. Ilija Radulović, spec. sci.	Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	Oznaka projekta: 20/24
Odgovorni inženjer: Arh. Ilija Radulović, spec. sci.	Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b>	Razmjera: 1:50
Saradnici: Arh. Davor Raspopović spec. sci., Arh. Andrijana Jovanović dipl.inž. Arh. Ognjen Banović m.sc.arch., Miloš Ostojić spec. sci.	Prilog: <b>SITUACIJA NA GEODETSKOJ PODLOZI</b>	Br. priloga: <b>A.01.1.2.</b>
Datum izrade i M.P.	April, 2024.	Datum revizije



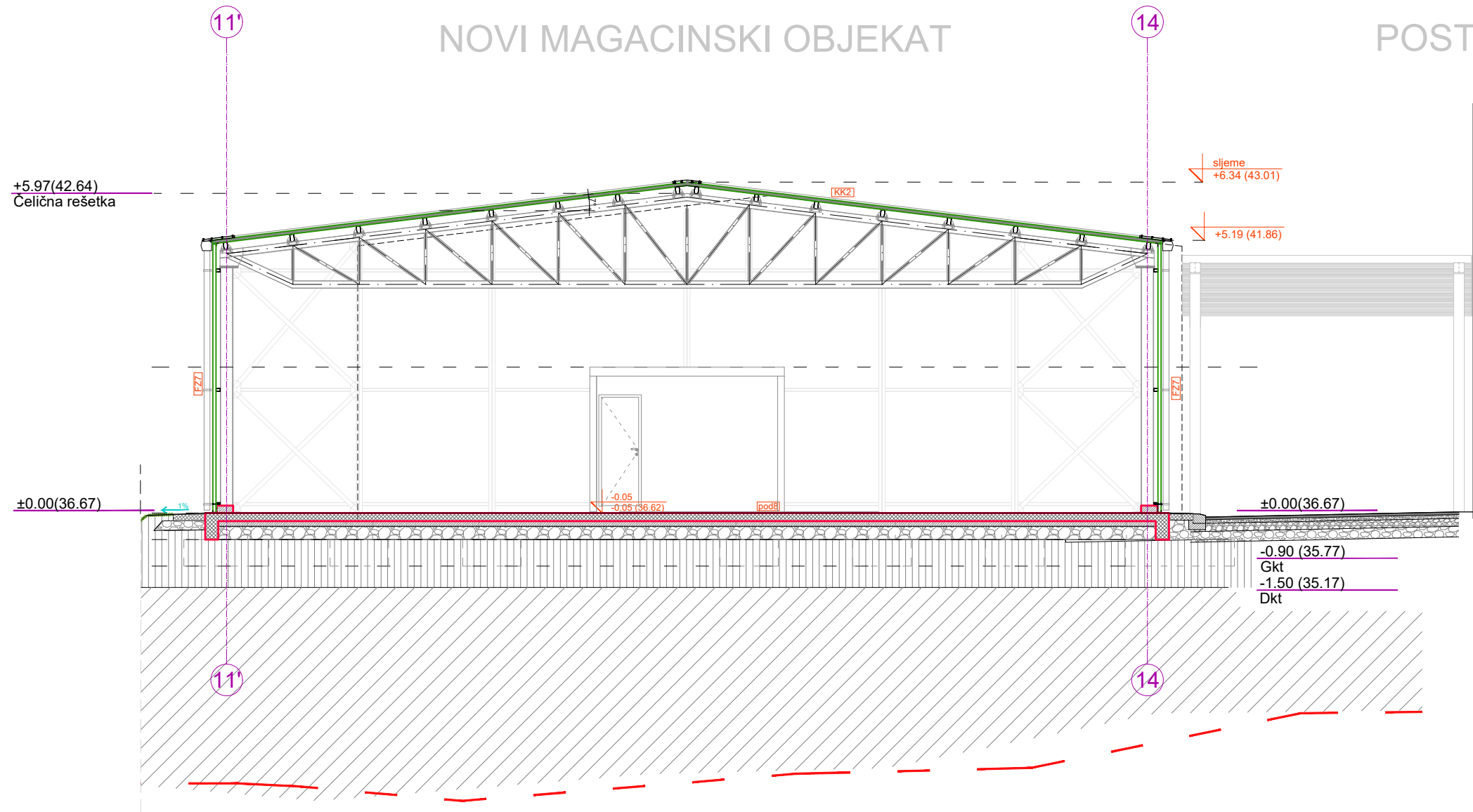






# NOVI MAGACINSKI OBJEKT

# POSTOJEĆI GLAVNI OBJEKT



### SLOJEVI PODA

POD 1	Slojevi poda stepeništa:	
	-drvena daska	5,00 cm
	-čelna potkonstrukcija	HCP - 30x30x3 mm
	-potkonstrukcijamneralna vuna	5,00 cm
	-gips karton (vetrozopni)	2x12,50 mm
	-glet + boja	/ cm
POD 2	Slojevi poda prizemlja - prodajni prostor, kancelarije, zajednički hodnici, kuhinja, kotlovnica:	
	-granitna keramika	1,20 cm
	-čepilo	0,80 cm
	-cementni estih sa fiber vlaknima	4,00 cm
	-PE folija	/ cm
	-termoizolacija, XPS ploča (stodor)	5,00 cm
	-betonska hidroizolacija	1,00 cm
	-AB ploča (vodonepropusni beton)	15,00 cm
	-podložni nabijeni beton	10,00 cm
	-tampon slj - nabijeni šljunak	20,00 cm
	-nasuta zemlja	/ cm

POD 3	Slojevi poda prizemlja - toalet:	
	-keramika	1,20 cm
	-čepilo	0,80 cm
	-hidroizolacija polimerizmenetna hidroizolacija	1,20 cm
	-cementni estih sa fiber vlaknima u patu prema silviku	4,70 cm
	-PE folija	/ cm
	-termoizolacija, XPS ploča (stodor)	5,00 cm
	-betonska hidroizolacija	1,00 cm
	-AB ploča	15,00 cm
	-podložni nabijeni beton	10,00 cm
	-tampon slj - nabijeni šljunak	20,00 cm
	-nasuta zemlja	/ cm

POD 3*	Slojevi poda prizemlja magacinskog objekta - toalet:	
	-keramika	1,20 cm
	-čepilo	0,80 cm
	-hidroizolacija polimerizmenetna hidroizolacija	1,20 cm
	-cementni estih sa fiber vlaknima u patu prema silviku	4,70 cm
	-PE folija	/ cm
	-termoizolacija, XPS ploča (stodor)	5,00 cm
	-betonska hidroizolacija	1,00 cm
	-AB ploča	15,00 cm
	-podložni nabijeni beton	10,00 cm
	-tampon slj - nabijeni šljunak	20,00 cm
	-nasuta zemlja	/ cm

POD 4	Slojevi poda prizemlja - magacin:	
	-gipsna ploča	0,20 cm
	-gipsna mreža	/ cm
	-cementni estih sa fiber vlaknima	6,00 cm
	-PE folija	/ cm
	-termoizolacija, XPS ploča (stodor)	5,00 cm
	-betonska hidroizolacija	1,00 cm
	-AB ploča	15,00 cm
	-podložni nabijeni beton	10,00 cm
	-tampon slj - nabijeni šljunak	20,00 cm
	-nasuta zemlja	/ cm

POD 5	Slojevi poda sprata - izložbeni prostor:	
	-granitna keramika	1,20 cm
	-čepilo	0,80 cm
	-cementni estih sa fiber vlaknima	4,00 cm
	-PE folija	/ cm
	-termoizolacija, XPS ploča (stodor)	3,00 cm
	-betonski malter	3,00 cm
	-YTONG keramika	20,00 cm
	-GK ploča na potkonstrukcij	2x12,50 cm
	-glet + boja	/ cm

POD 6	Slojevi poda sprata - izložbeni prostor, iznad toaleta i kuhinje:	
	-granitna keramika	1,20 cm
	-čepilo	0,80 cm
	-cementni estih sa fiber vlaknima	4,00 cm
	-PE folija	/ cm
	-termoizolacija, XPS ploča (stodor)	3,00 cm
	-betonski malter	3,00 cm
	-YTONG keramika	20,00 cm
	-vlagoporna GK ploča na potkonstrukcij	2x12,50 cm
	-glet + boja	/ cm

POD 7	Slojevi poda sprata - galerija:	
	-granitna keramika	1,20 cm
	-čepilo	0,80 cm
	-cementni estih sa fiber vlaknima	4,00 cm
	-PE folija	/ cm
	-termoizolacija, XPS ploča (stodor)	3,00 cm
	-betonski malter	3,00 mm
	-YTONG keramika	20,00 cm
	-glet + boja	/ cm

POD 8	Slojevi poda prizemlja - magacin:	
	-AB ploča	15,00 cm
	-podložni nabijeni beton	10,00 cm
	-tampon slj - nabijeni šljunak	20,00 cm
	-nasuta zemlja	/ cm

POD 9	Slojevi poda izvan objekta:	
	-granitna keramika	1,20 cm
	-čepilo	0,80 cm
	-hidroizolacija polimerizmenetna hidroizolacija	1,20 cm
	-cementni estih sa fiber vlaknima u patu	7,50/8,50/9,00 cm
	-betonska hidroizolacija	1,00 cm
	-AB ploča	15,00 cm
	-podložni nabijeni beton	10,00 cm
	-tampon slj - nabijeni šljunak	20,00 cm
	-nasuta zemlja	/ cm

### SLOJEVI KROVA

KK1	Kosi krov	
	-betonni sandvič paneli sa ispunom od poluretana	10,00 cm
KK2	Kosi krov	
	-betonni sandvič paneli sa ispunom od poluretana	6,00 cm
KK3	nadstrešnica	
	-Aluminijanski lim	0,60 mm
	-bezbojni hidrofolni premaz	/ cm
	-AB ploča (vodonepropusni beton)	20,00 cm
	-bezbojni hidrofolni premaz	/ cm
KK4	nadstrešnica	
	-gips karton	1x12,50 mm
	-gipsna brana	/ cm
	-potkonstrukcijamneralna vuna	5,00 cm
	-AB ploča (vodonepropusni beton)	20,00 cm
	-bezbojni hidrofolni premaz	/ cm

### KK5 nadstrešnica

	-bezbojni hidrofolni premaz	/ cm
	-AB ploča (vodonepropusni beton)	20,00 cm
	-bezbojni hidrofolni premaz	/ cm

### SLOJEVI FASADNIH ZIDOVA

FZ1		
	-gips karton	1x12,50 mm
	-bezbojni hidrofolni premaz	/ cm
	-AB ploča (vodonepropusni beton)	20,00 cm
	-bezbojni hidrofolni premaz	/ cm
FZ2		
	-glet + boja	1x12,50 mm
	-gips karton	1x12,50 mm
	-pama brana	/ cm
	-potkonstrukcijamneralna vuna	5,00 cm
	-AB ploča (vodonepropusni beton)	20,00 cm
	-bezbojni hidrofolni premaz	/ cm
FZ3		
	-bezbojni hidrofolni premaz	/ cm
	-AB ploča (vodonepropusni beton)	20,00 cm
	-potkonstrukcijamneralna vuna	7,50 cm
	-gips karton	2x12,50 mm
	-glet + boja	/ cm
FZ4		
	-betonni sandvič paneli sa ispunom od poluretana	10,00 cm
FZ5		
	-betonni sandvič paneli sa ispunom od poluretana	10,00 cm
	-gips karton	1x12,50 mm
	-glet + boja	/ cm
FZ6		
	-betonni sandvič paneli sa ispunom od poluretana	10,00 cm
	-vazdušni prostor sa potkonstrukcijom	41,00 cm
	-gips karton	1x12,50 mm
	-glet + boja	/ cm
FZ7		
	-betonni sandvič paneli sa ispunom od poluretana	6,00 cm
FZ8		
	-keramička pločica na leplju	1,50 cm
	-gips karton (vlagoporni)	2x12,50 mm
	-gips karton (vlagoporni)	2x12,50 mm
	-vazdušni prostor sa potkonstrukcijom	8,00-25,50 cm
	-betonni sandvič paneli sa ispunom od poluretana	8,00 cm
FZ9		
	-glet + boja	/ cm
	-gips karton	2x12,50 mm
	-vazdušni prostor sa potkonstrukcijom	8,00 cm
	-betonni sandvič paneli sa ispunom od poluretana	6,00 cm

### SLOJEVI UNUTRAŠNJIH ZIDOVA

UZ1	d=20,00cm	
	-glet + boja	/ cm
	-gips karton (vetrozopni)	2x12,50 mm
	-dupla potkonstrukcijamneralna vuna	2x7,50 cm
	-gips karton (vetrozopni)	2x12,50 mm
	-glet + boja	/ cm
UZ2	d=20,50/21,00cm	
	-glet + boja	/ cm
	-gips karton (vlagoporni)	2x12,50 mm
	-dupla potkonstrukcijamneralna vuna	2x7,50 cm
	-gips karton	2x12,50 mm
	-glet + boja	/ cm
UZ3	d=20,50cm	
	-keramička pločica na leplju	1,50 cm
	-gips karton (vlagoporni)	1x12,50 mm
	-gips karton (vlagoporni)	1x12,50 mm
	-dupla potkonstrukcijamneralna vuna	2x7,50 cm
	-gips karton (vetrozopni)	2x12,50 mm
	-glet + boja	/ cm
UZ4	d=12,50cm	
	-gips karton	2x12,50 mm
	-potkonstrukcijamneralna vuna	2x12,50 mm
	-glet + boja	/ cm
UZ5	d=12,50cm	
	-glet + boja	/ cm
	-gips karton (vlagoporni)	2x12,50 mm
	-potkonstrukcijamneralna vuna	2x12,50 mm
	-gips karton (vetrozopni)	2x12,50 mm
	-glet + boja	/ cm
UZ6	d=12,50cm	
	-glet + boja	/ cm
	-gips karton (vlagoporni)	2x12,50 mm
	-potkonstrukcijamneralna vuna	2x12,50 mm
	-gips karton	2x12,50 mm
	-glet + boja	/ cm
UZ7	d=12,50cm	
	-keramička pločica na leplju	1,50 cm
	-gips karton (vlagoporni)	2x12,50 mm
	-gips karton (vlagoporni)	2x12,50 mm
	-potkonstrukcijamneralna vuna	7,50 cm
	-gips karton	2x12,50 mm
	-glet + boja	/ cm
UZ7*	d=12,50cm	
	-keramička pločica na leplju	1,50 cm
	-gips karton (vlagoporni)	2x12,50 mm
	-gips karton (vlagoporni)	2x12,50 mm
	-potkonstrukcijamneralna vuna	7,50 cm
	-gips karton	2x12,50 mm
	-glet + boja	/ cm
UZ8	d=12,50cm	
	-keramička pločica na leplju	1,50 cm
	-gips karton (vlagoporni)	2x12,50 mm
	-gips karton (vlagoporni)	2x12,50 mm
	-potkonstrukcijamneralna vuna	7,50 cm
	-gips karton (vlagoporni)	2x12,50 mm
	-glet + boja	/ cm
UZ9	d=10,00cm	
	-keramička pločica na leplju	1,50 cm
	-gips karton (vlagoporni)	1x12,50 mm
	-gips karton (vlagoporni)	1x12,50 mm
	-potkonstrukcijamneralna vuna	7,50 cm
	-gips karton (vlagoporni)	2x12,50 mm
	-glet + boja	/ cm
UZ10	d=21,00cm	
	-keramička pločica na leplju	1,50 cm
	-gips karton (vlagoporni)	1x12,50 mm
	-gips karton (vlagoporni)	1x12,50 mm
	-potkonstrukcijamneralna vuna	7,00 cm
	-gips karton (vlagoporni)	2x12,50 mm
	-potkonstrukcijamneralna vuna	7,50 cm
	-gips karton	2x12,50 mm
	-glet + boja	/ cm
UZ11		
	-glet + boja	/ cm
	-gips karton (vlagoporni)	1x12,50 mm
	-betonni sandvič paneli sa ispunom od poluretana	6,00 cm
UZ12		
	-keramička pločica na leplju	1,50 cm
	-gips karton (vlagoporni)	1x12,50 mm
	-betonni sandvič paneli sa ispunom od poluretana	6,00 cm

### NAPOMENE:

1. Svi podaci su izvedeni iz projekata i nisu obavezujući. 2. Podaci su izvedeni iz projekata i nisu obavezujući. 3. Podaci su izvedeni iz projekata i nisu obavezujući. 4. Podaci su izvedeni iz projekata i nisu obavezujući. 5. Podaci su izvedeni iz projekata i nisu obavezujući.

### LEGENDA SIMBOLA I OZNAKA

OZNAKA	OPIS
[Symbol]	armirani beton
[Symbol]	hidroizolacija
[Symbol]	sandvič paneli
[Symbol]	nabijeni beton
[Symbol]	gipsani zid
[Symbol]	zemlja
[Symbol]	spušteni plafon
[Symbol]	nasuta zemlja
[Symbol]	termoizolacija
[Symbol]	tampon slj - nabijeni šljunak
[Symbol]	linija terena
[Symbol]	linija postojećeg nasipa
[Symbol]	kota konstrukcije (relativna/polupluta)

UKUPNA BRUTO PLOŠNA OBJEKTA	538,36 m²
UKUPNA BRUTO PLOŠNA OBJEKTA (uključujući površinu iznad krova)	522,37 m²
UKUPNA NETO PLOŠNA OBJEKTA	4,68 m²
UKUPNA NETO PLOŠNA OBJEKTA	527,05 m²

PROJEKTANT: <b>ING - INVEST d.o.o.</b> Dizajner: Cene Gora	INVESTITOR: <b>Narodna knjiga d.o.o. Podgorica</b>
Objekt: Servisno-skladišni objekat - salon knjiga	Lokacija: KP 31781 dio KP 3177 KO Batoli, u zahvatu PUP-a Glavnog grada Podgorica
Glavni inženjer: Arh. Ilija Radulović, spec. sc.	Vista tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer: Arh. Ilija Radulović, spec. sc.	Do tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Saradnik: Arh. Davor Raspopović spec. sc., Arh. Andriana Jovanović dipl. inž., Arh. Olgjen Barović m.sc. arh. Milod Ostojić spec. sc.	Oznaka projekta: 2024
Datum izdaje I.M.P.	Br. priloga: A.01.3.2
April, 2024.	Br. strana: 1:50



























